

## فرصت امروز

با رویکرد استقرار اقتصاد دانش بنیان، نوآور، مولد و فرصت ساز

نویسندگان درباره سختی های شغل خود می گویند

## مصائب نون نوشتن

«فرصت امروز»: نان؛ از هر طرف بخوانی و بنویسی اش نان خوانده می شود و خورده می شود. اما خب در مشاغل مختلف این نان به اشکال مختلف نوشته و خورده می شود. نویسندگان از آن جمله افشار جامعه هستند که در نوشتن شاید نه، اما...

۱۵



بررسی جایگاه و شرایط توسعه گردشگری ماجراجویانه در ایران و جهان

## آدرنالین، عاملی در توسعه گردشگری



سقوط آزاد چشمان در ماجراجویان - عکس: حمیدرضا درخانی / فرست امروز

## وام ۵۰ میلیونی مسکن؛ شاید اردیبهشت

پس از تکمیل طرح های چندجانبه دولت یازدهم برای بهبود وضعیت بازار مسکن حالا نوبت به اجرایی شدن نخستین گام ها رسیده است. طرح صندوق زمین و مسکن، افزایش وام و سرعت بخشیدن به اجرای طرح های مسکن مهر، بالا بردن توان مردم برای خرید خانه از طریق بهبود وضعیت بازار و بالا بردن هزینه تسهیلات و در مهم ترین محور بحث احیای بافت

فرسوده شهری جزو طرح هایی بود که از سوی وزارت راه و شهرسازی دولت یازدهم مورد ارزیابی و برنامه ریزی قرار گرفت. حالا با گذشت نزدیک به یک سال و نیم از آغاز به کار دولت یازدهم...

۶

سود صنعت پتروشیمی به پایین دستی سرریز شد

## چرخش وزارت نفت به سمت صنایع تکمیلی

خبرهای مثبت برای غلبه بر ریسک های بازار در تلاشند

## جدال درونی شاخص کل



۱۲

پنجمه گزارش اقتصادی

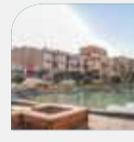
نگاهی به رشد اقتصادی ایران

## سر بالا اما جانفرسا

۱۴

گزارشی از پاساز برطرفدار میدان بهارستان

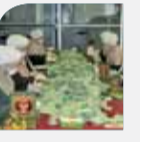
## پاساز مشهوری که نام ندارد



۱۱

بازار جای در قرق خارجی ها، چرا و چگونه؟

## ذائقه ایرانی همنوا با طعم خارجی



۱۰

## در نشست «بحران آب؛ عوامل و پیامدهای سیاسی آن» مطرح شد پرداخت پول فرسودگی شبکه از جیب ملت

ورود آب به شعارهای انتخاباتی

علی کریمی مله، استادن علوم سیاسی دانشگاه مازندران دیگر سخنران نشست بود که وقوع بحران آب در کشور را ناشی از فقدان دانش، مهارت و تصمیمات ناپهنگام توصیف کرد. وی معتقد است که مسئله آب منجر به شکل گیری تغییرات هیدروپولیتیک در منطقه خواهد شد. ضمن آنکه دولت باید در دیپلماسی خود با کشورهای همسایه روند جدیدی را در پیش بگیرد. زیرا خشک شدن هامون نشان می دهد دیپلماسی ایران تاکنون موفقیت آمیز نبوده است. این استادن دانشگاه مازندران همچنین با توجه به نقش آب در فرآیند توسعه عمومی و پایدار کشور، پیش بینی کرد که این روندها دچار توقف یا تاخیر شود. وی آب را عامل موثری در صورت بندی های اجتماعی آینده ایران دانست و افزود که نرخ بیکاری و فقر نیز تحت تاثیر این ماده حیاتی در کشور قرار خواهد گرفت. البته کریمی مله بر این باور است که به زودی مسئله آب، به عنوان شعار انتخاباتی برای نامزدهای سیاسی انتخاب خواهد شد اما این روند تنش های قومی و مذهبی در کشور را تشدید می کند. وی ادامه داد که مشابه این تنش ها را در استان های خراسان، آذربایجان غربی، خوزستان و لرستان طی پنج سال گذشته شاهد بودیم و ادامه این روند ممکن است به بحران مشروعیت نظام هم منجر شود. این استادن دانشگاه مازندران نسبت به امنیتی شدن مسئله آب هشدار داد و تاکید کرد که با توجه به تجربیات گذشته، امنیتی شدن موضوع آب علاوه بر تشدید انسداد سیاسی، فضای گفت و گو را تعلیق کرده و عرصه را برای نقش آفرینی جامعه مدنی تنگ می کند. وی حضور پررنگ مردم در برنامه ریزی های آب را راهکار اصلی برای خروج از مرحله بحران اعلام کرد و گفت که نمی توان از دولت انتظار داشت به عنوان منجی وارد عمل شود بلکه باید دولت فقط تسهیل کننده باشد و مردم به همراه جوامع مدنی نقش اصلی در خروج از بحران را ایفا کنند.

تغییر قوانین آب، ضرورت امروز جامعه

انوش اسفندیاری، دبیر اندیشکده تدبیر آب که به جای محمد تقی توکلی، رییس کمیته آب مجلس شورای اسلامی به عنوان سومین سخنران در نشست حضور یافته بود، تاکید کرد که نیازمند اصلاح قوانین آب در کشور هستیم. به اعتقاد وی، برنامه های آب در ایران انسجام لازم را نداشته و به صورت مجزا و منفک از هم تدوین شده اند. دبیر اندیشکده تدبیر آب که ایران از نظر شاخص های عمومی مدیریت آب براساس چارچوب های تعریف شده، نمره پایینی می گیرد. وی تاکید کرد که تقاضا برای آب در ایران به صورت انفجارگسیخته افزایش یافته است در نتیجه آب را تا قله کوه ها نیز منتقل کرده ایم. حتی انتقال آب از خزر یا کشور تاجیکستان نیز از سوی برخی افراد پیگیری می شود.

بلا مرگ

استادن دانشگاه علامه طباطبایی معتقد است که یک سوم اتلاف آب در شهرها به دلیل پوسیدگی لوله های است که در دست انحصارگر ناکارآمد دولتی قرار دارد، اما چوب این ناکارآمدی بر سر مردم زده می شود. بحران آب به دلیل برداشت بی رویه از منابع آب زیرزمینی در ایران سال هاست که جدی شده اما خشک شدن تالاب ها و کم آبی رودخانه ها نمود عینی تری از این بحران را پیش روی مسئولان قرار داده است. به همین دلیل در سطوح مختلف تصمیم گیری، تحولی در حال شکل گرفتن است. سازمان های مردم نهاد برای تقویت حضور مردم در تصمیم سازی ها فعالیت هایی را آغاز کرده اند و اندیشکده تدبیر آب نیز در این راستا، سلسله نشست هایی را با مشارکت انجمن جامعه شناسی ایران، انجمن مطالعات فرهنگی و ارتباطات و همچنین مرکز بررسی های استراتژیک ریاست جمهوری، برگزار می کند. فرهاد مومنی، استادن قومی و مذهبی در کشور را تشدید می کند. وی ادامه داد که مشابه این تنش ها در استان های خراسان، آذربایجان غربی، خوزستان و لرستان طی پنج سال گذشته شاهد بودیم و ادامه این روند ممکن است به بحران مشروعیت نظام هم منجر شود. این استادن دانشگاه مازندران نسبت به امنیتی شدن مسئله آب هشدار داد و تاکید کرد که با توجه به تجربیات گذشته، امنیتی شدن موضوع آب علاوه بر تشدید انسداد سیاسی، فضای گفت و گو را تعلیق کرده و عرصه را برای نقش آفرینی جامعه مدنی تنگ می کند. وی حضور پررنگ مردم در برنامه ریزی های آب را راهکار اصلی برای خروج از مرحله بحران اعلام کرد و گفت که نمی توان از دولت انتظار داشت به عنوان منجی وارد عمل شود بلکه باید دولت فقط تسهیل کننده باشد و مردم به همراه جوامع مدنی نقش اصلی در خروج از بحران را ایفا کنند.

به اعتقاد مومنی اینکه کشاورزی مقصر اصلی بحران آب کشور معرفی می شود، به دلیل آن است که این قشر انسجام و تشکل خاصی برای دفاع از حقوق خود نداشته و به لایه های قدرت هم دسترسی ندارد. این استادن دانشگاه علامه طباطبایی در سخنان خود تاکید کرد که بحران غذا در آینده جهان به شدت قیمت مواد غذایی را افزایش می دهد، در نتیجه در تصمیم سازی ها باید به این نکته توجه شود.

وی همچنین معتقد است که محور قرار گرفتن آب نباید سبب شود که سایر بخش های اقتصادی نظیر مسکن یا اشتغال را فراموش کنیم. به اعتقاد مومنی، از آب تصویری دستکاری شده به جامعه ایرانی ارائه شده است. این تصویر مبتنی بر واقعیت های جامعه نیست و منافع عده ای خاص را دنبال می کند، بنابراین حتی اگر بخواهیم مشکل آب را حل کنیم، به دلیل اطلاعات غلط درباره دلایل پیدایش آن، به بیراهه خواهیم رفت.

وی در سخنان خود یک سوال مهم را مطرح کرد و آن این بود که در شرایطی که ایران یک سوم میانگین جهانی بارندگی دارد و سه برابر متوسط دنیا تبخیر را تجربه می کند، منافع کدام قشر سبب می شود که سدسازی افسارگسیخته در کشور پیگیری شود.

این استادن دانشگاه علامه طباطبایی با اشاره به تجربه اجرای قانون هدفمندی یارانه ها و شوک اقتصادی تحمیل شده به جامعه، بیان کرد که روزانه معادل یک میلیون بشکه در فرآیند تولید، انتقال و توزیع نفت خام هدررفت داریم، اما به جای حل این مشکل برای کاهش مصرف انرژی در کشور، سوخت را برای مردم گران کردیم.

وی ادامه داد که در نتیجه فشارهای اقتصادی ناشی از اجرای این قانون نه تنها مصرف انرژی اصلاح نشد و افزایش یافت بلکه در مقابل، خالص اشتغال صنعت در ایران سه درصد منفی شد. همچنین براساس آمارهای وزارت جهاد کشاورزی برداشت چوب از جنگل برای رفع نیازهای سوختی ۶۰ درصد و بوته کنی به عنوان عامل اصلی تثبیت بیابان ۱۰۰ درصد افزایش یافت.

مومنی اضافه کرد که در بحث آب نیز تمام تنبیهات متوجه مردم می شود. افزایش قیمت آب در راستای کنترل مصرف در دستور کار دولت قرار می گیرد در حالی که افزایش قیمت ها باید آخرین راهکاری باشد که دولت ها از آن استفاده می کنند زیرا بدون رفع شدن سایر موانع، ابزار قیمتی کارآمد نخواهد بود.

مومنی گفت که در بودجه سال ۹۴ کوچک ترین ردی از دریافت پیام بحرانی بودن مسئله آب مشاهده نمی شود زیرا به صورت ظاهری برخی تخصیص ها در این لایحه به چشم می خورد اما در جزئیات منافع گروه های ریشه دار، پرنفوذ، لایحه بودجه دنبال شده است.

بانک جهانی چشم انداز اقتصادی جهان در سال ۲۰۱۵ را ترسیم کرد

## نفت و بحران های منطقه ای، ۲ عامل تاثیرگذار بر رشد

عباس نعیم امینی

کشورهای آمریکا و انگلستان در تلاش برای بهبود فضای کسب و کار و با تمرکز روی سیاست های پولی سعی دارد تا مشکلات اقتصادی خود را تا حدی التیام بخشد. این در حالی است که اقتصاد ژاپن و منطقه یورو همچنان حال و روز خوبی ندارند.

در این گزارش با اشاره به روند کاهش شدید قیمت نفت از اواسط سال ۲۰۱۴ این عامل به عنوان یک مولفه مهم در کمک به بهبود اقتصادهای در حال توسعه واردکننده نفت ذکر شده است. در نقطه مقابل این مولفه یک عامل مهم در تعدیل رشد کشورهای صادرکننده نفت با توجه به پیامدهای منطقه ای در نظر گرفته شده است. در این گزارش تداوم در کاهش نرخ بهره، سیاست های متفاوت پولی و تضعیف تجارت جهانی به عنوان برخی از عوامل تاثیرگذار در روند حرکتی اقتصاد جهان در آینده در نظر گرفته شده است.

در گزارش بانک جهانی، ایران پس از ثبت رکورد ۶/۶ - رشد اقتصادی در سال ۲۰۱۲ روند رو به بهبودی را پیش گرفته است. به این ترتیب در سال ۲۰۱۴ رشد اقتصاد ایران به ۱/۵ واحد درصد رسیده است. در این گزارش رشد اقتصادی ایران ۰/۹ واحد درصد پیش بینی شده است که در ادامه برای سال ۲۰۱۷ به ۲/۲ خواهد رسید.

است و بنا به پیش بینی های بانک جهانی این روند همچنان ادامه دار خواهد بود. پیش بینی های بانک جهانی حاکی از آن است که رشد اقتصادی کشورهای در حال توسعه از رقم ۴/۴ درصدی به ۴/۸ واحد درصد خواهد رسید. در این بین اقتصاد چین به عنوان یکی از بزرگ ترین اقتصادهای جهان در سال جاری و سال آینده میلادی همچنان بالاترین رقم رشد اقتصادی را در میان کشورها خواهد داشت. بنابراین گزارش چین در سال ۲۰۱۴ رقم ۷/۴ واحد درصد رشد را برای خود به ثبت رسانده است. در میان اقتصادهای نوظهور هند با رشد ۵/۶ همچنان روند رو به رشد خود را حفظ کرده است و بنا به پیش بینی های این نهاد بین المللی این روند در سال های ۲۰۱۶ و ۲۰۱۷ میلادی دنباله دار خواهد بود. نکته مهم در این گزارش این است که چین همچنان با وجود مشکلات زیاد اقتصاد جهانی و شرایط رکود نسبی حاکم بر اقتصادهای دنیا توانسته رشد بالایی را محقق کند. در این گزارش دلیل رشد نامیدکننده در دیگر کشورهای در حال توسعه در سال ۲۰۱۴ تقاضای ضعیف خارجی، مشکلات سیاست داخلی، عدم قطعیت سیاسی و محدودیت های طرف عرضه عنوان شده است. از سوی دیگر

## چشم انداز رشد اقتصادی جهان

	۲۰۱۷f	۲۰۱۶f	۲۰۱۵f	۲۰۱۴e	۲۰۱۳	۲۰۱۲
اقتصاد جهان	۳.۲	۳.۳	۳.۰	۲.۶	۲.۵	۲.۴
کشورهای با درآمد بالا	۲.۲	۲.۴	۲.۲	۱.۸	۱.۶	۱.۴
ایالات متحده	۲.۴	۳.۰	۳.۲	۲.۴	۲.۲	۲.۳
منطقه یورو	۱.۶	۱.۶	۱.۱	۰.۸	-۰.۴	-۰.۷
ژاپن	۱.۲	۱.۶	۱.۲	۰.۲	۱.۵	۱.۵
روسیه	۱.۱	۰.۱	-۲.۹	۰.۷	۱.۳	۳.۴
خاورمیانه شمال آفریقا	۳.۵	۳.۰	۲.۵	۱.۲	۰.۵	۱.۴
مصر	۴.۰	۳.۸	۳.۵	۲.۲	۲.۱	۲.۲
ایران	۲.۲	۱.۰	۰.۹	۱.۵	-۱.۹	-۶.۶
جنوب آسیا	۶.۸	۶.۶	۶.۱	۵.۵	۴.۹	۵.۰
هند	۷.۰	۷.۰	۶.۴	۵.۶	۵.۰	۴.۷
پاکستان	۴.۹	۴.۸	۴.۶	۵.۴	۴.۴	۳.۵
کشورهای جنوب صحرا آفریقا	۵.۱	۴.۹	۴.۶	۴.۵	۴.۲	۴.۰
آفریقای جنوبی	۲.۷	۲.۵	۲.۲	۱.۴	۱.۹	۲.۵
نیجریه	۶.۲	۵.۸	۵.۵	۶.۳	۵.۴	۴.۳
آنغولا	۵.۲	۵.۰	۵.۳	۴.۴	۶.۸	۸.۴

منبع: بانک جهانی

نوبت اول

شرکت سهامی برق منطقه ای خوزستان

آگهی دعوت به مناقصه عمومی ( دو مرحله ای)

خرید کابل های کنترل و فشار متوسط کلید خانه ۲۳۰ کیلو ولت نیروگاه ماهشهر

خرید کلمب و فیننگ کلید خانه ۲۳۰ کیلو ولت نیروگاه ماهشهر

م الف ۵/۶۸۸۲

شرح در صفحه ۳



## توزیع گواهی ظرفیت برق از سال ۹۴



علیرضا دائمی، معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت نیرو خبر داد: گواهی ظرفیت برق از سال آینده با تضمین کامل در بورس توزیع می‌شود و قابلیت خریدوفروش دارد.

وی در مورد تضمین این اوراق با تاکید بر اینکه در قراردادهای گواهی ظرفیت تضمین لازم به صورت کامل دیده شده است، گفت: اگر فروشنده اوراق نتواند تعهدات خود را انجام دهد، بورس این کار را انجام خواهد داد.

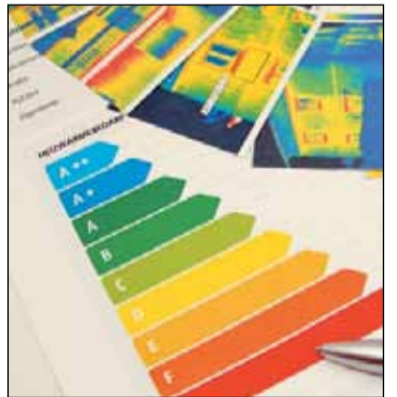
## نفت ایران لیتری ۹۵۰ تومان شد



بهای نفت برنت در پایان معاملات روز گذشته در سطح ۴۶ دلار و ۵۹ سنت تثبیت شد. در همین حال، قیمت نفت دبلینو تسی‌ای آمریکا نیز در پایان معاملات سه شنبه، ۲۳ دی‌ماه با ۱۸ سنت کاهش به ۴۵ دلار و ۸۹ سنت رسید.

به گزارش مهر، بر این اساس با احتساب ارزش ارزی، هر بشکه نفت ایران ۴۵ دلار در بازار جهانی (هر بشکه نفت معادل ۱۵۹ لیتر است) قیمت دارد. هم‌اکنون ارزش یک لیتر نفت ایران حدود ۲۸ سنت است. با در نظر گرفتن دلار ۳۴۰۰ تومانی هم‌اکنون قیمت یک لیتر نفت ۹۵۵ تومان است که حتی از قیمت یک بطری آب معدنی هزار تومانی هم ارزان قیمت‌تر معامله می‌شود.

## رونمایی از طرح جدید کاهش مصرف برق در ساختمان‌ها



احمدرضا توکلی، مجری طرح بهینه‌سازی مصرف انرژی در سااا اعلام کرد: با استفاده از یک فناوری بومی و با کمترین هزینه متوسط مصرف برق و انرژی ساختمان‌های ایرانی ۳۰ درصد کاهش می‌یابد. او از نصب سامانه کنترل هوشمند (BMS) روی ساختمان‌ها به‌عنوان یکی از اقدام‌های بسیار تاثیرگذار بر مدیریت مصرف انرژی یاد کرد و افزود: منابع انرژی رو به پایان است و باید این منابع به بهترین شکل مورد استفاده قرار گیرند.

## ظرفیت نیروگاه بادی منجیل تا دهه فجر تکمیل می‌شود



ابرج هرسینی مدیر دفتر مهندسی انرژی باد سازمان انرژی‌های نو ایران (سانا) از تکمیل ظرفیت

سود صنعت پتروشیمی به پایین دستی سرریز شد

## چرخش وزارت نفت به سمت صنایع تکمیلی

## الیه ابراهیمی

سود در صنعت پتروشیمی حرف اول را می‌زند به طوری که سرمایه‌گذار هر جا احساس کند سود زیادی عایدش می‌شود ناخودآگاه به آن سمت گرایش می‌یابد. تا دیروز این سود در صنایع بالادستی بود اما این روزها صحبت از سود در صنایع پایین‌دستی این صنعت است به طوری که وزارت نفت خود بر توسعه این بخش اهتمام ویژه یافته است.

مدت زمان زیادی از هنگامی که وزیر نفت درباره توجه ویژه وزارت نفت به صنایع تکمیلی خبر داد، نمی‌گذرد که حرف و حدیث‌های متنوعی از ورود جدی به توسعه این صنایع می‌شود.

زنگنه در جدیدترین اظهار نظر خود در این بخش اعلام کرد: سال گذشته وزارت نفت نسبت به صنایع بالادستی اهتمام داشت و امسال علاوه بر تاکید خود در این بخش به صنایع پایین‌دستی نفت تاکید دارد.

## دغدغه جدید: صنایع تکمیلی

در همین ارتباط شنیده‌هایی از ورود وزارت نفت به سرمایه‌گذاری در صنایع تکمیلی شنیده می‌شود. معاون مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران با تایید این موضوع به «فرصت امروز» می‌گوید: «صنایع پایین دستی از دغدغه وزارت نفت در دولت یازدهم بوده است. از این رو برای توسعه آن برنامه‌ریزی‌های متعددی در دستور کار قرار گرفت.»

محمدحسین پیوندی با اشاره به اینکه بدون شک در این مسیر وزارت نفت به دلیل نبود سرمایه به‌عنوان سرمایه‌گذار نخواهد بود، می‌افزاید: «توسعه صنایع تکمیلی باید در اولویت قرار گیرد. تکلیف روشن است، صنایع تکمیلی به‌عنوان مکمل صنایع بالادستی باید توسعه یابد اما برای موفقیت پیش از اجرایی شدن باید مطالعه کافی صورت گیرد.»

هم‌اکنون صنعت پتروشیمی با اختصاص سهم پنج‌درصدی از هیدروکربورهای مایع و گاز کشور، بیش از ۴۱ میلیون تن محصول به ارزش بیش از ۲۱ میلیارد دلار تولید می‌کند که اگر این میزان تولید در داخل کشور به محصول نهایی تبدیل شود بدون شک ارزش افزوده آن چندین برابر خواهد شد.

این گام وزارت نفت برای توجه به توسعه صنایع تکمیلی با کاهش بیش از ۵۰ درصدی قیمت نفت بیانگر این است که صنعت نفت ایران در صدد جهشی بلند است تا بتواند به جای خام‌فروشی خود تولیدکننده نهایی باشد. گرچه رسیدن به این هدف نیازمند سرمایه‌گذاری بسیاری است و در این میان بخش خصوصی می‌تواند به‌عنوان بازوی قدرتمند دولت عمل کند.

## صنایع تکمیلی سودآور

احمد مهدوی، دبیر انجمن صنفی کارفرمایان پتروشیمی با اشاره به سودی که در صنایع تکمیلی پتروشیمی وجود دارد اما در صنایع بالادستی وجود ندارد، به «فرصت امروز» می‌گوید: «اگر این سود حقیقی نبود بدون شک محصولات بالادستی پتروشیمی توسط کارخانه‌های توسعه‌یافته مورد توجه قرار نمی‌گرفت.

اما نکته اینجاست که در کشور ما به دلیل بی‌توجهی به این اصل مهم و نبود زیرساخت‌های لازم صنایع تکمیلی هیچ‌گاه مورد توجه قرار نمی‌گیرد متأسفانه به دلیل غفلت در این بخش شاهد آن هستیم که با خام‌فروشی در بخش‌های بالادستی از سود واقعی دور می‌شویم.»

وی با اشاره به اینکه ورود دولت در صنایع تکمیلی باید در حد ایجاد زیرساخت‌ها باشد، می‌افزاید: «رأیه تسهیلات و وام به بخش خصوصی و اجرای قانون تامین خوراک برای صنایع پایین دستی باید توسط دولت فراهم شود. بدون شک دولت نمی‌تواند سرمایه‌گذار در این بخش باشد اما می‌تواند در این بخش زمینه‌سازی کند.»

در همین ارتباط فریدون فدایی دولت، نایب رییس هیات‌مدیره و مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری صنایع پتروشیمی با اشاره به اینکه قطعاً ورود دولت برای صنایع تکمیلی می‌تواند در توسعه این صنعت نیمه تعطیل موثر باشد، به «فرصت امروز» می‌گوید: «متأسفانه با وجود داشتن مواد اولیه، بسیاری از اقلام مورد نیاز در صنایع تکمیلی وارداتی هستند و لازم است دولت نسبت به تکمیل صنایع پایین دستی پتروشیمی بازنگری جدی داشته باشد. البته در این زمینه اقداماتی در حال انجام است که می‌توان به تشکیل کارگروه مشترک برای صنایع تکمیلی اشاره کرد.»

## ارز مبادله‌ای

## بلای جان صنایع تکمیلی

وی با بیان اینکه سرمایه‌گذار برای صنایع بالادستی بیش از پایین دستی راغب است، می‌افزاید: «کافیست از سوی پتروشیمی برای واحدهای بالادستی اطلاع‌رسانی شود سرمایه‌گذاران متعددی اعلام آمادگی می‌کنند اما در زمینه واحدهای تکمیلی با وجود فراوانی خوراک سرمایه‌گذاری نداریم و شاهد آن هستیم که فرآورده‌ها به‌صورت خام از کشور خارج می‌شوند و تبدیل شده با قیمتی بالاتر به کشور برگشته داده می‌شوند.»

به گفته فدایی دولت، سود محصولات نهایی صنایع پایین دستی در واردات بیش از تولید آن در داخل است، چراکه در این بخش ارز مبادله‌ای است. از این رو باید دولت در اصلاح تعرفه‌ها گام بردارد تا تولید در داخل مقرون به صرفه بوده و قدرت رقابت وجود داشته باشد.

شناسایی مشکلات توسعه صنایع تکمیلی فرآیندی است که باید در دستور کار وزارت نفت قرار گیرد. در این میان وزارت صنعت و معدن نیز باید پای کار باشد تا صنایع پایین دستی توسعه یابد. تنظیم تعرفه برای تولیدکننده باید توسط وزارت صنعت صورت گیرد.

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری صنایع پتروشیمی با بیان اینکه تنوع در صنایع پایین دستی بسیار زیاد است، می‌افزاید: «سرمایه‌گذار باید در کنار دولت باشد، باید احساس کند که دستش گرفته می‌شود نه اینکه به دلیل برخی سیاست‌ها از جمله تعرفه‌ها زمین زده می‌شود. متأسفانه از نظر اقتصادی ما عادت کرده‌ایم وارد کنیم در حالی که خود می‌توانیم صادر کننده باشیم.»

## ترجمه

## پیش‌بینی بازیابی قیمت نفت توسط کویت و امارات



کاهش قیمت نفت به بحران بزرگی و کشورهای تولیدکننده را با مشکلات زیادی روبه‌رو کرده است

عمده‌ترین دلایل کاهش قیمت این محصول در بازارهای جهانی به شمار می‌رود. سهیل المزروعی، وزیر نفت امارات عربی

در ماه دسامبر روزانه ۳۰ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه نفت خام تولید کرده که در مقایسه با تولید ۳۰ میلیون و ۳۶۰ هزار

سازمان به سقف تولید ۳۰ میلیون بشکه در روز، سبب کاهش ۴۰ درصدی ارزش نفت در بازارهای جهانی شد. کاهش رشد اقتصاد جهانی نیز از دیگر دلایلی بود که روند نزولی قیمت‌ها را در بازار تشدید کرد. وزیر نفت کویت در مورد بازیابی قیمت‌ها در بازار گفت: انتظار ما این است که تا زمان وجود نفت مازاد در بازار وضعیت به همین منوال خواهد بود و پس از آن با تسریع رشد اقتصاد جهانی و افزایش تقاضا، نفت مازاد از بین خواهد رفت و قیمت‌ها بازیابی خواهد شد. به گفته العمیر، طبق پیش‌بینی‌ها این اتفاق تا پیش از نیمه دوم سال جاری میلادی اتفاق نخواهد افتاد.

در ادامه کاهش قیمت نفت در بازار، شاخص نفتی برنت برای پنجمین روز متوالی با کاهش قیمت روبه رو شد و در آخرین سقوط قیمت این شاخص با کاهش ۰/۸ درصدی به قیمت ۴۶ دلار و ۲۴ سنت

به گزارش خبرگزاری بلومبرگ و به گفته وزیر نفت کویت و نماینده امارات متحده عربی در اوپک، کاهش قیمت نفت خام در بازارهای جهانی که به دلیل افزایش عرضه و کاهش تقاضا به پایین‌ترین قیمت خود در پنج سال اخیر رسیده است، در نیمه دوم سال جاری و تا زمان افزایش تقاضا و بازیابی قیمت‌ها در بازار ادامه خواهد یافت.

در همین راستا علی‌العمیر، وزیر نفت کویت در پارلمان این کشور گفت: هم‌اکنون روزانه یک میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه نفت خام مازاد در بازار وجود دارد که تاثیر عمیقی بر قیمت نفت می‌گذارد. العمیر ادامه داد: به‌منظور افزایش تقاضا و بازیابی قیمت نفت خام در بازار نیاز به رشد بیشتر و سریعتری در اقتصاد جهانی وجود دارد. علی‌الیهوئی، نماینده امارات در اوپک در گفت‌وگو با خبرنگاران در رابطه با وضعیت بازار گفت: در نیمه دوم سال جاری به دلیل افزایش تقاضا



نفت مازاد را در بازار ایجاد کرده است نه اوپک و به همین دلیل اعضای این سازمان تحت هیچ شرایطی حاضر به کاهش تولید نفت خام خود نخواهند بود.

نوربرت روکر از کارشناسان و تحلیلگران بازار نفت در موسسه جولیوس باوئر در گفت‌وگو با بلومبرگ گفت: تولید نفت شیل در آمریکا در تگزاس و داکوتای شمالی که موجب افزایش عرضه و ایجاد نفت مازاد در بازار شده بود در مناطق اصلی تولید آن کاهش یافته است.

در رابطه با این موضوع العمیر وزیر نفت کویت می‌گوید: ما در حال رصد کردن بازار و وضعیت قیمت‌ها و حرکت کشورهای تولیدکننده نفت هستیم. هم‌اکنون وضعیت بازار به جایی رسیده که کارشناسان هم انتظار آن را نداشته‌اند. العمیر ادامه داد: اوپک برنامه‌ای برای برگزاری نشست پیش از نشست عادی سالانه خود ندارد چرا که اگر فرض کنیم کشورهای عضو اوپک بخواهند



خبرنامه



اختصاص ۱۰۰ هزار میلیارد ریال برای افزایش سرمایه بانک‌های عامل

نمایندگان مجلس شورای اسلامی تصویب کردند مبلغ ۱۰۰ هزار میلیارد ریال از محل منابع عمومی در قوانین بودجه سنواتی تا ۱۰ سال به افزایش سرمایه بانک‌های عامل اختصاص یابد. به گزارش ایرنا، نمایندگان در ادامه جلسه علنی روز چهارشنبه مجلس شورای اسلامی یک ماده به لایحه رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور موافقت کردند. براساس این ماده الحاقی که به تصویب مجلس رسید، مبلغ ۱۰۰ هزار میلیارد ریال از محل منابع عمومی در قوانین بودجه سنواتی تا ۱۰ سال به افزایش سرمایه بانک‌های عامل اختصاص می‌یابد. بانک‌های مذکور موظف هستند حداقل معادل سه‌برابر مبلغ افزایش سرمایه از این محل به خریداران غیر دولتی، خصوصی یا تعاونی طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ملی و استانی تسهیلات با اقساط بازپرداخت حداقل هفت ساله پرداخت کنند. لیست طرح‌ها و پروژه‌ها توسط معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهوری تعیین و اعلام می‌شود. به صندوق توسعه ملی نیز اجازه داده می‌شود تا از طریق بانک‌های عامل ذی‌ربط به خریداران طرح‌ها و پروژه‌های مذکور تسهیلات پرداخت کند. متقاضیان خرید طرح‌ها و پروژه‌های مذکور موظفند حداقل ۲۰ درصد منابع مورد نیاز جهت تکمیل و بهره‌برداری از هر پروژه را تامین کنند.

المانی‌تور گزارش داد

بدهی‌های معوق بانکی در ایران ۴ برابر استاندارد جهانی است

المانی‌تور با اشاره به مشکل بدهی‌های معوق در ایران نوشت: نسبت وام‌های بازپرداخت نشده بانک‌ها در ایران به کل اعتباراتشان، ۱۵/۶ درصد است که تقریباً چهار برابر استاندارد جهانی است. به گزارش تسنیم المانی‌تور طی گزارشی نوشت: در روزهای چهارم و پنجم ژانویه، تهران میزبان مهم‌ترین کنفرانس اقتصادی برگزار شده از زمان پیروزی انقلاب اسلامی با حضور رئیس‌جمهور، تیم اقتصادی وی و ۱۵۰۰ اقتصاددان بود که تمرکز اصلی آن بر مشکلات اقتصادی سال‌های اخیر بود. ضرورت تجدید ساختار نظام بانکی یکی از موضوعات اصلی مورد بحث در این نشست دوازده روزه بود. اکبر کیمیانی، معاون رئیس کل بانک مرکزی ایران در این کنفرانس گفت: بانک‌ها باید از اعطای وام به متقاضیانی که طرح‌های تجاری آنها توجیه اقتصادی ندارند، خودداری کنند. این بدان معناست که اگر بانک‌های تجاری وام درخواستی را اختصاص ندهند، دلیل آن عدم استحقاق متقاضی است و نه کمبود اعتبار.

نحوه تسویه بدهکاران حساب ذخیره ارزی تعیین تکلیف شد

شورای پول و اعتبار نحوه تسویه بدهکاران حساب ذخیره ارزی با عملیات بانک‌های دولتی را تصویب کرد. به گزارش ایسنا، شورای پول و اعتبار در صدونودویکمین جلسه خود در مورخ ۲۳ دی‌ماه ۱۳۹۳ طی مصوبه‌ای تعیین کرد که تسهیلات‌گیرندگان حساب ذخیره ارزی در صورتی که اقساط معوق خود را ظرف مدت شش‌ماه تسویه نکنند، مشمول بخشودگی جرایم دیگر شده و نرخ تبدیل ارز جهت تسویه اقساط معادل ۷۰ درصد نرخ ارز روز تسویه می‌شود. همچنین در صورتی که اقساط معوق خود را ظرف یک‌سال تسویه نکنند، ضمن بهره‌مندی از بخشودگی جرایم، نرخ تبدیل ارز آنها معادل ۸۵ درصد نرخ روز محاسبه و اعمال خواهد شد. بنا بر گزارش بانک مرکزی در ادامه این جلسه، احمدی، دبیر کل بانک مرکزی در مورد اجرای سامانه‌های زیرساختی از جمله سامانه چک‌لوک توضیحاتی ارائه کرد و شورای پول و اعتبار ضمن حمایت از اقدامات انجام شده از سوی بانک مرکزی در این زمینه، تاکید کرد: تسریع لازم را در اجرایی شدن سامانه مذکور در کل کشور به عمل آورده و دستاوردهای اجرای این طرح ملی در شورای پول و اعتبار مطرح شود.

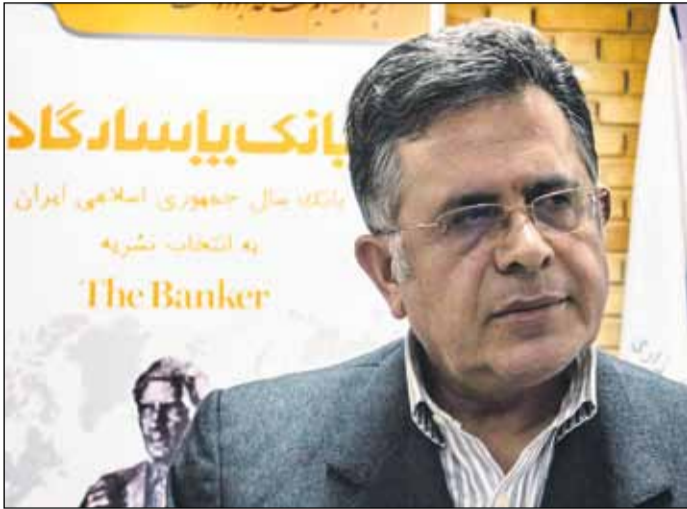
ادامه روند افزایشی قیمت طلا در سه ماهه اول ۲۰۱۵

بازار طلا حرکت قدرتمندی از پایان سال پیش آغاز کرده است، اما پیش‌بینی کارشناسان بانک مونترال کانادا از افت قیمت طلا بعد از سه‌ماهه اول سال جدید خبر می‌دهد.

به گزارش اقتصادنیوز به نقل از کیتکو، بانک مونترال کانادا گزارشی از پیش‌بینی‌های جدید خود را در مورد قیمت فلزات گرانبها منتشر کرده است که حاکی از ادامه پیدا کردن بازار تدافعی طلا، نقره و همچنین نفت است. این بانک پیش‌بینی خود را از قیمت طلا در سال ۲۰۱۵ از ۱۱۹۰ دلار به ۱۱۷۰ دلار کاهش داده و پیش‌بینی کرده است قیمت طلا پس از یک دوره قدرتمند به ثبات بلندمدت دست پیدا کند. همچنین پیش‌بینی تحلیلگران BMO فقط سه‌ماهه اول سال را دوره خوبی برای قیمت‌های طلا می‌داند. دلیل این امر افزایش تقاضای سنتی طلا در بازارهای هند و چین است. البته آنها اشاره کرده‌اند این افزایش تقاضا در بازارهای هند و چین نمی‌تواند تاثیر زیادی بر بازار طلای جهانی داشته باشد علاوه بر اینکه بیشتر تاثیر این افزایش تقاضا در بازارهای منطقه‌ای آسیا خواهد بود. پیش‌بینی این بانک برای قیمت نقره نیز در سال ۲۰۱۵ برای هر اونس ۱۵ دلار است که ۱۵/۲۵ دلار نسبت به پیش‌بینی قبلی کاهش داشته است. همچنین این گزارش حکایت از حرکت قیمت نقره زیر سایه قیمت طلا دارد.

عضو هیات‌مدیره بانک پاسارگاد در گفت‌وگوی اختصاصی با «فرصت امروز»:

رعایت بهداشت اعتباری از حجم مطالبات معوق می‌کاهد



نشست «پیمان نامه‌های تجاری دوجانبه» با حضور چهره‌ها و فعالان اقتصادی برگزار شد. مصطفی بهشتی‌روی، عضو هیات‌مدیره بانک پاسارگاد در حاشیه این نشست در پاسخ به پرسش خبرنگار «فرصت امروز» در مورد تلاش بانک‌ها برای وصول مطالبات معوق گفت: برای وصول مطالبات معوق باید بر نفوی تسهیلات بانک‌ها سالم‌سازی شود، به عبارتی دیگر لازمه جلوگیری از افزایش مطالبات معوق بانکی رعایت بهداشت اعتباری است. مسئولان مربوطه در بانک‌ها باید این نکته را رعایت کنند، که تسهیلاتی که به متقاضیان ارائه می‌دهند قابل بازبافت باشد و این دیدگاه باید در نیروی انسانی بانک‌ها نهادینه شود. با نهادینه شدن این دیدگاه، می‌توان نسبت به کاهش مطالبات معوق بانکی امیدوار بود. وی افزود: بیشترین آسیبی که نظام بانکی می‌بیند از ناحیه رعایت نکردن بهداشت اعتباری است. اگر شعب بانک‌ها هنگام ارائه تسهیلات به قواین و دستورالعمل‌ها پایبند باشند، بهداشت اعتباری لحاظ می‌شود و نقاط آسیب‌پذیر بانک‌ها در موقوفات بانکی کاهش می‌یابد. دکتر بهشتی روی در ادامه این نشست گفت: با اشاره به مشکلات برخی تولیدکنندگان بازپرداخت تسهیلات به بانک‌ها گفت: یکی از مشکلات بزرگ موسسات مالی مجاز و بانک‌ها، موضوع بازبافت تسهیلات ارائه شده است. متأسفانه مشکلات اقتصادی کشور به گونه‌ای است که هم دریافت‌کنندگان تسهیلات و هم بانک‌ها را تحت فشار قرار داده است. تلاش مسئولان برای به ثمر رسیدن این تلاش‌ها مؤثر واقع شود و در صورت وقوع چنین اتفاقی قطعاً نقطه عطفی برای کشور خواهد بود. وی تاکید کرد: تاثیر مذاکرات بر رفع مشکلات اقتصادی به‌خصوص تولیدکنندگانی که به نظام بانکی بدهکارند، به حدی است که انتشار کوچک‌ترین خبر مثبتی از نشست‌های مذاکرات هسته‌ای همه بازارهای داخلی ما مثل بورس، ارز و طلا را تحت تاثیر قرار می‌دهد و وقتی خبرهای منفی از این نشست‌ها به بیرون درز می‌کند، می‌بینیم که شاخص‌های بورس و دیگر بازارها واکنش منفی نشان می‌دهند. بانک‌ها در این میان خودشان پارامتر و حرارت سنج نیستند اما از نتیجه مذاکرات هسته‌ای تاثیر می‌گیرند. وی با تشریح اثرات تحریم‌ها بر اقتصاد کشور گفت: تحریم‌ها بخش‌های مختلفی از اقتصاد کشور را تحت تاثیر خود قرار داده است که از جمله آن می‌توان به جهش قیمت ارز و چند نرخ شدن آن اشاره کرد که اثرات زیان‌باری را به دنبال داشته است. تحریم‌ها همچنین موجب افزایش نسبت مطالبات غیرجاری ارزی شده است. وی تاکید کرد: برای برطرف شدن این آثار سوء لازم است که از اتکالی بودجه دولت به نفت کاسته شود و بودجه به سمت درآمدهای مالیاتی حرکت کند.

و چین با اشاره به اینکه در دو هفته آینده برای مذاکره با بخش خصوصی و مسئولان کشور روسیه عازم استراخان هستیم، گفت: در حال حاضر چند مشکل بر روسیه وجود دارد که اکنون پروتکل محصولات صادراتی دریایی نهایی شده و نیز میوه به این کشور صادر می‌شود، اما هنوز بحث صادرات کالاهای دامی و کشاورزی نهایی نشده است. وی تاکید کرد: یکی از مباحث جدی ثابت نبودن قیمت روبل بوده و صادرکنندگان جایی را می‌خواهند که بتوان از آنها حمایت کرد و ارزش پول آنها حفظ شود که دولت و بانک مرکزی می‌توانند در این راستا چاره‌اندیشی کنند.

این فعال بخش خصوصی با اشاره به اینکه موضوع روایت شش ماهه و یک‌ساله تاجران ایرانی برای حضور در روسیه حل شده است، گفت: اصرار داریم که پروازها به مناطق جنوبی روسیه افزایش یابد، اکنون این پروازها یک بار در هفته بیشتر نیست و امیدواریم تا سال ۲۰۱۵ بتوان ۵۰ درصد حجم صادرات را افزایش داد. وی تاکید کرد: یکی از مباحث جدی برقراری ارتباط با مسئولان بانک مرکزی روسیه بوده و اکنون این فاصله بین بانک مرکزی دو کشور مشاهده می‌شود. همچنین در این نشست مولی‌با ارائه مقاله‌ای در مورد پیمان‌های دوجانبه پولی بیان داشت: سال ۲۰۱۳ ارزش صادراتی ایران به روسیه ۴۲۲ میلیون دلار بوده و در مقابل واردات از این کشور یک میلیارد و ۱۶۰ میلیون دلار بوده است.

نرخنامه



سکه ۹۸۸ هزار و ۵۰۰ تومان

بازار سکه و ارز امروز هم روند با ثباتی را تجربه کرد و با نوسانات آرامی همراه بود. روز گذشته دلار ۳۴۵۰ تومان و پوند ۵۲۷۵ تومان و یورو ۴۱۱۷ تومان را دید. این در حالی است که قیمت طلای ۱۸ عیار ۱۰۶۷۱ تومان و سکه طرح جدید ۹۸۸۵۰۰ تومان و سکه نیم هم ۴۹۵۵۰۰ تومان قیمت خورد. هر اونس طلای جهانی هم به قیمت ۱۲۳۰۶ دلار عرضه شد.

عنوان	قیمت
اونس طلا	۱۲,۳۰۶
مقتال طلا	۴۳۶,۵۰۰
طلای ۱۸ عیار	۱۰۰,۶۷۱
سکه بهار آزادی	۹۸۷,۰۰۰
سکه طرح جدید	۹۸۸,۵۰۰
سکه نیم	۴۹۵,۵۰۰
سکه ربع	۲۶۵,۵۰۰
سکه گرمی	۱۷۲,۰۰۰

نرخ ارز نقدی

نوع ارز	قیمت
دلار آمریکا	۳,۴۵۰
یورو	۴,۱۱۷
پوند انگلیس	۵,۲۷۵
دلار کانادا	۳,۰۱۶
درهم امارت	۹۴۴
فرانک سوئیس	۳,۴۶۰
لیبر ترکیه	۱,۵۳۶
ریال عربستان	۹۴۱
رینگت مالزی	۱,۰۳۰
دینار کویت	۱۱,۸۵۰
یوان چین	۵۶۸
روپیه هند	۵۷
بن ژاپن	۲۹
دینار عراق	۲,۸۵۰

باتکنامه



بانک پاسارگاد از جشنواره رازی عنوان گرفت

در بیستمین جشنواره تحقیقاتی علوم پزشکی رازی، به جهت حمایت از نخبگان و تولید علم در کشور، به‌عنوان سازمان غیردولتی حامی پژوهش برگزیده شد. بیستمین جشنواره تحقیقاتی علوم پزشکی رازی با حضور هاشمی، وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، نهایندیان، رئیس دفتر رئیس‌جمهور، جمعی از مدیران وزارتخانه بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، دانشمندان، محققان، اساتید، پژوهشگران و نخبگان عرصه پزشکی کشور، در تاریخ ۲۲ دی و در دانشگاه شهید بهشتی برگزار شد.

دیدار مدیرعامل بانک صنعت و معدن از پروژه مرکز مغز و اعصاب ایران

علی‌اشرف افخمی در این دیدار که به اتفاق پروفیسور مجید سمعی، چهره ماندگار ایران، نخستین جراح میکروسکوپی مغز و مبدع جراحی قاعده جمجمه در ایران انجام شد گفت: ایرانیان به وجود چنین مرکزی در کشورشان افتخار خواهند کرد. وی با اعلام خبر تخصیص تسهیلات ۹۰ میلیون یورویی بانک صنعت و معدن برای احداث این بیمارستان ابراز امیدواری کرد که طرح مزبور هر چه زودتر به پایان رسیده و مورد استفاده مردم کشورمان قرار گیرد. پروفیسور سمعی نیز ضمن ابراز خرسندی از اقدامات بانک صنعت و معدن برای تامین مالی طرح یاد شده مرکز تحقیقاتی و بیمارستانی مذکور را از خدمات ماندگار این بانک توصیف کرد. گفتنی است، عملیات اجرایی ساخت مرکز تحقیقات علوم مغز و اعصاب ایران از اردیبهشت سال ۱۳۸۹ آغاز شده و در حال حاضر بخشی از این طرح با زیربنای ۷۹ هزار مترمربع و ۱۴ اتاق عمل بسیار پیشرفته جراحی مغز و اعصاب در ۱۱ طبقه در غرب تهران ساخته شده است. این مرکز دوبرابر مرکز مغز و اعصاب موجود در هانوف کشور آلمان بوده و به پیشرفته‌ترین تجهیزات علمی و تحقیقاتی مجهز خواهد بود.

رییس «بانک توسعه اوراسیا» خبر داد

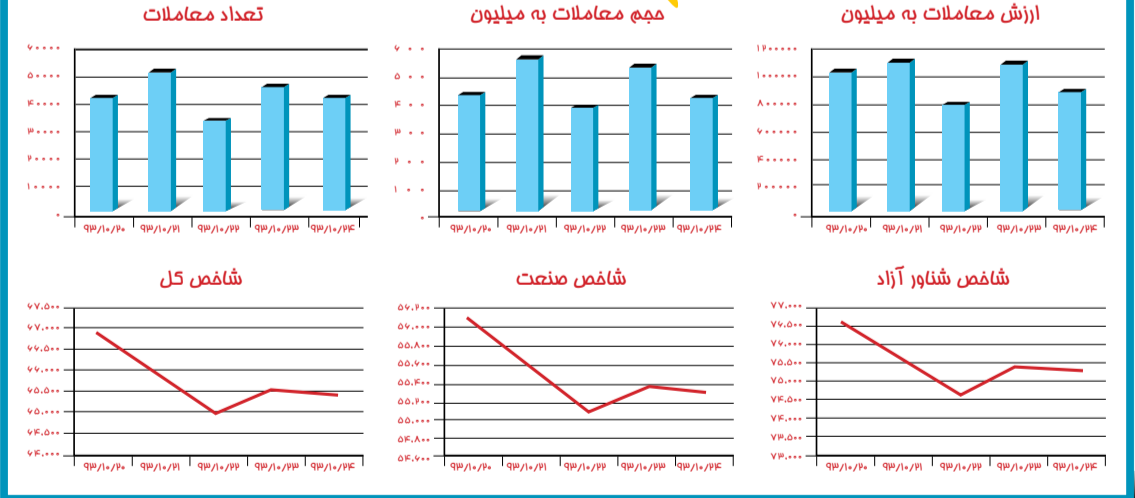
ایجاد بانک سازمان همکاری‌های شانگهای بر مبنای بانک توسعه اوراسیا

یک مقام اتحادیه اقتصادی اوراسیا از تلاش برای ایجاد بانک سازمان همکاری‌های شانگهای به پایه «بانک توسعه اوراسیا» خبر داد. به گزارش فارس، اقتصاددانان بر این باورند که ایجاد بانک سازمان همکاری‌های شانگهای بر پایه «بانک توسعه اوراسیا» به کل فضای اقتصادی اوراسیا تاثیر مثبتی گذاشت. در این رابطه «ایگور فینوگینوف»، رییس بانک توسعه اوراسیا در مصاحبه با تلویزیون روسیه از امکان تبدیل بانک توسعه اوراسیا به پایه‌ای برای ایجاد بانک سازمان همکاری‌های شانگهای خبر داد. وی افزود: در حال حاضر برای ایجاد بانک سازمان همکاری‌های شانگهای دو گزینه وجود دارد، ایجاد بانک به صورت مجزا یا راه‌اندازی بانک براساس بانک توسعه اوراسیا پیش‌بینی می‌شود.

بازارهای مالی در هفته گذشته



نوع ارز	قیمت
دلار آمریکا	۳,۴۵۰
یورو	۴,۱۱۷
پوند انگلیس	۵,۲۷۵
دلار کانادا	۳,۰۱۶
درهم امارت	۹۴۴
فرانک سوئیس	۳,۴۶۰
لیبر ترکیه	۱,۵۳۶
ریال عربستان	۹۴۱
رینگت مالزی	۱,۰۳۰
دینار کویت	۱۱,۸۵۰
یوان چین	۵۶۸
روپیه هند	۵۷
بن ژاپن	۲۹
دینار عراق	۲,۸۵۰



سکه طرح قدیم - سکه طرح جدید



روزهای هفته	قیمت هر اونس طلای جهانی (دلار)	قیمت طلا در ایران و جهان
شنبه	۱۲۱۰/۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰
یکشنبه	۱۲۰۳/۸۰	۴,۳۸۰,۰۰۰
دوشنبه	۱۲۰۵/۱۰	۴,۳۹۰,۰۰۰
سه شنبه	۱۲۲۲/۰۵	۴,۳۹۵,۰۰۰
چهارشنبه	۱۲۴۴/۶۰	۴,۳۸۵,۰۰۰

## مبلمان اداری در نمایشگاه



چهارمین نمایشگاه بین‌المللی مبلمان اداری صبح دیروز با حضور رییس سازمان توسعه تجارت در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی افتتاح شد. «ولی‌الله افخمی‌راد» در حاشیه گشایش این نمایشگاه با اشاره به سیاست سازمان توسعه تجارت در ایجاد بسترهای مناسب برای گسترش صادرات غیرنفتی یادآور شد: بازارسنجی کشورهای هدف و اتخاذ تدابیر مناسب در جریان مبادله‌های با این کشورها، بزرگ‌ترین اهرم در کمک به تجار و بازرگانان برای تسهیل صادرات است. انکارناپذیر است که در این زمینه سازمان توسعه تجارت نقش محوری را بر عهده دارد، اما این بدان معنا نیست که سایر دستگاه‌های اجرایی نقش سازنده خود در توسعه صادرات کالا را کم‌رنگ تلقی کنند.

## راه کاظمین برای زائران باز شد



سازمان حج و زیارت اعلام کرد: سفر به کاظمین بار دیگر به برنامه کاروان‌های زیارتی عراق اضافه شد. سازمان حج و زیارت حدود هشت ماه پیش سفر به شهر کاظمین را به دلیل اوضاع ناآرام عراق و تشدید حملات داعش در بخش شمالی این کشور، از برنامه کاروان‌های زیارتی حذف کرد. حال پس از گذشت این مدت، «محسن نطفانی»، مدیرکل عتبات عالیات سازمان حج و زیارت اعلام کرده است تا ۱۰ روز دیگر، زائران ایرانی عتبات عالیات می‌توانند از طریق کاروان‌های خود به کاظمین مشرف شوند.

## بازدید ۱۵ هزار گردشگر خارجی از روستای ایبانه



در ۹ ماهه اول سال جاری، ۱۵ هزار و ۷۰۰ گردشگر خارجی از روستای ایبانه بازدید کردند. حسین یزداننهر، سرپرست اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری نطنز گفت: ورود گردشگر به این روستای تاریخی در قیاس با مدت مشابه سال قبل ۳۷ درصد رشد داشته است. گردشگران ایتالیا، اسپانیا و فرانسه به ترتیب مقام نخست تا سوم را در بازدید از ایبانه داشته‌اند و در این مدت بیش از ۴۱۰ هزار گردشگر داخلی نیز از این روستا دیدن کرده‌اند.

## دو برابر شدن سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی در یکسال گذشته



مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی با بیان اینکه شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی متعلق به جامعه کارگری است، گفت: در یکسال گذشته با وجود مشکلات بورس، میزان این سرمایه‌گذاری به دو برابر رسیده است.

سیدتقی نوربخش ادامه داد: در ۹ ماهه اول امسال، با وجود همه مشکلات، علاوه بر پرداخت مستمری ماهانه بازنشستگان، ۵۵۰ میلیارد تومان برای خرید خدمات درمانی از مراکز طرف قرارداد و ۵۰۰ میلیارد تومان نیز در بیمارستان‌ها و درمانگاه‌های ملکی، بدون استقراض وام، هزینه کرده‌ایم.

## نسل نوین آموزشی برای کشورهای در حال توسعه

## یادگیری مجازی

پرویز رستگار، استاد دانشگاه و مدرس رشته‌های مجازی نیز با تأکید بر اینکه زیرساخت مناسب برای توسعه دانشگاه مجازی کشور وجود ندارد، به «فرصت امروز» گفت: آموزش الکترونیکی را باید یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر و یک ابزار آگاه‌سازی و آموزش هزاره دوم دانست که می‌بایست به سرعت در کشور توسعه پیدا کند.

وی افزود: این آموزش می‌تواند نه تنها آموزش‌های کلاسیک بلکه آموزش‌های جدید را نیز دربرگیرد، در بیشتر کشورهای توسعه‌یافته از آموزش الکترونیکی به‌عنوان ابزار توسعه آگاهی مردم استفاده می‌کنند.

این کارشناس اظهار کرد: اگر بخواهیم آموزش الکترونیکی با کیفیت قابل قبول داشته باشیم باید پایه‌های آموزشی با پهنای باند مناسب و نصب سرورهای لازم وجود داشته باشد.

وی با بیان اینکه برای رسیدن به آموزش الکترونیکی در سطح بالا دو مانع وجود دارد اضافه کرد:

نبرد اتصال‌های پرسرعت به تمام سایت‌های آموزشی در کشور و نرم‌افزارهای آموزشی غیر منسجم، بهره‌برداری از آموزش الکترونیکی را در تمام نقاط غیرممکن کرده است.

این استاد دانشگاه ادامه داد: مانع دیگر در مسیر ارتقای سطح کمی و کیفی آموزش الکترونیکی در کشور بی‌علاقگی و آشنایی کم اساتید به شیوه آموزش الکترونیکی است. اساتید ممکن است دارای دانش عمیق و وسیع در رشته خود باشند اما استفاده از ابزار سخت‌افزاری و نرم‌افزاری را دوست نداشته باشند.

وی افزود: تهیه برنامه‌های آموزش از راه دور و به‌ویژه آموزش مجازی یک فرآیند گروهی است نه فردی. در این گروه باید از متخصصان رایانه، متخصصان آموزش از راه دور و آموزش مجازی و نیز متخصصان روانشناسی و علوم تربیتی بهره گرفته شود. مسلماً اگر قرار باشد فقط متخصصان رایانه یا فقط آموزش‌دهندگان چنین برنامه‌ها را تهیه کنند، نتیجه‌ای نخواهد داشت.

رستگار درباره معایب آموزش الکترونیکی اظهار کرد: هرچند آموزش مجازی منجر به کاهش هزینه‌های اجرایی آموزش، افزایش بهره‌وری، صرفه‌جویی در زمان، حذف تردد کارکنان به محل‌های آموزشی و دهه‌ها مزایای دیگر می‌شود، ولی ضرورت، فرهنگ پذیرش و مزایای این نوع آموزش هنوز برای بسیاری از مدیران و مسئولان سازمان‌ها روشن نشده است. دلیل این امر را می‌توان در وجود نداشتن راهبردها به‌طور کلی و راهبردهای آموزشی به‌طور خاص دانست. نبود راهبردها در سازمان‌ها منجر به انجام فعالیت‌های پراکنده و استفاده از روش‌ها و فنون قدیمی در انجام فعالیت‌ها می‌شود. بر همین اساس نبود جایگاه مناسب برای این نوع آموزش منجر به انجام فعالیت‌های آموزشی، با روش‌های رایج سنتی و صرف هزینه آموزشی زیاد شده است، فعالیت‌هایی آموزشی که می‌توان با استفاده از فناوری‌های نوین هزینه اجرایی آنها را کاهش و کیفیت آن را نیز افزایش داد.

محمد ممتازبور  
رشد فناوری در سراسر جهان طی دهه‌های گذشته با همه معایب و مزایای خود، عامل تغییر و تحولات زیادی در نحوه زندگی مردم شده و این رشد تا جایی سرعت داشته که نظام آموزشی اکثر کشورها به‌ویژه کشورهای در حال توسعه را دستخوش تغییراتی کرده است.

آموزش مجازی که طی چند سال گذشته در برخی از مراکز آموزشی سراسر ایران نیز باب شده با استقبال نسبتاً خوبی مواجه شده و به گفته کارشناسان در این روش مدرن آموزشی که به لطف اینترنت و شبکه‌های کامپیوتری شکل گرفته است دیگر مشکلات رفت‌وآمد به مراکز آموزشی حذف شده و دانشجویان این مراکز با صرف کمترین وقت ممکن موفق به یادگیری و دریافت مدارک تحصیلی از مراجع رسمی و معتبر کشور می‌شوند.

با اینکه یادگیری مجازی رفته‌رفته به روش رایج آموزش در جهان تبدیل می‌شود اما مانند هر فناوری دیگری مشکلات و موانعی را بر سر راه خود دارد که در ایران بزرگ‌ترین آنها ضعف زیرساخت و اطلاع‌رسانی کم به افراد جویای دانش است. محمدرضا وحید، مدرس و کارشناس حوزه آموزش الکترونیک درباره مزایای یادگیری مجازی به «فرصت امروز» گفت: در آموزش الکترونیکی که به‌عنوان روش مدرن آموزشی از آن یاد می‌شود، سه مولفه و رویکرد مهم وجود روش و محتوای آموزشی سفارشی شده برای هر آموزش، تعیین بازه زمانی توسط آموزش‌گیرنده و همچنین انتخاب مکان دلخواه توسط او برای دسترسی به مطالب آموزشی منظر است، ضمن این که آموزش الکترونیک دامنه گسترده‌ای نیز داشته و با توجه به نوع استفاده و امکانات موجود به انواع آموزش بر پایه وب، آموزش مبتنی بر رایانه، آموزش از طریق وسایل و ابزار دیجیتال همراه و همچنین آموزش از طریق تلفن همراه تقسیم می‌شوند که هر یک مزایای خاص خود را دارا هستند.

وی افزود: همچنین نبود نیاز به صرف وقت و حضور در کلاس، برخورداری از یک روش مطالعه انعطاف‌پذیر مطابق نیاز دانشجو، بهره‌مندی از مزایای کار گروهی در مطالعه به‌صورت آنلاین، کنجکاو و ابتکار بیشتر و دسترسی به تکنولوژی‌های جدید، استفاده از اطلاعات به‌روز، امکان یادگیری در هر زمان و هر مکان و همچنین کاهش هزینه‌های یادگیری از جمله مزیت‌های عنوان شده از سوی کارشناسان امر برای آموزش الکترونیکی است.

وحید اظهار کرد: گسترش کمی و کیفی آموزش الکترونیکی به توسعه سیستم‌های مدیریت آموزشی در تمام کشور نیاز دارد.

وی با بیان اینکه بیشتر رشته‌های مجازی در مقطع کارشناسی ارشد ارائه می‌شود، علت را کم بودن تعداد دروس در این مقطع عنوان و اظهار کرد: دانشجویانی که مدرک کارشناسی خود را در دوره‌های حضوری گرفته‌اند با شیوه آموزش و دروس دانشگاهی آشنا هستند و آموزش الکترونیکی به این دانشجویان در مقطع کارشناسی ارشد آسان‌تر است. همچنان که دانشگاه‌هایی چون امیرکبیر و علم و صنعت در مقطع ارشد دوره‌های مجازی از مقطع کارشناسی موفق تر بوده‌اند. این استاد دانشگاه با اشاره به این که دانشجویانی که به رشته‌های مجازی دانشگاه‌ها جذب می‌شوند رتبه‌ای پایین‌تر از دانشجویان دوره‌های حضوری دانشگاه‌های بزرگ کشور دارند، تصریح کرد: باید جو آموزشی برای دانشجویان دوره‌های مجازی ایجاد شود به‌نحوی که دانشجویان این دوره‌ها با همکالسی‌های خود ارتباط داشته باشند و با سوال و جواب از یکدیگر خلاقیت‌های مورد نیاز دانشجویان برای ارتقای سطح علمی خود را کسب کنند که به این منظور حتماً باید واحدهای عملی به‌صورت حضوری ارائه شود.

معاون توسعه بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت همچنین افزود: به دلیل ساختار نظام خرده‌فروشی در ایران در حال حاضر سهم فروشگاه‌های بزرگ و فروشگاه‌های زنجیره‌ای از کل سهم خرده‌فروشی و نظام توزیع در کشور حدود پنج درصد است. این در حالی است که این سهم در مقایسه با دیگر کشورها که بین ۱۰ تا ۸۵ درصد از توزیع را به خود اختصاص می‌دهند بسیار ناچیز است.

وی با تأکید بر جایگاهی که فروشگاه‌های بزرگ و زنجیره‌ای می‌توانند در نظام توزیع کشور داشته باشند به بخشی از مزایای این فروشگاه‌ها اشاره کرد و گفت: صرفه‌جویی در زمان و فراهم بودن شرایط خرید آسان، افزایش کیفیت ارائه خدمات، بهره‌مندی

قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: ایجاد و تاسیس فروشگاه‌های زنجیره‌ای بزرگ می‌تواند در توسعه و ساماندهی نظام توزیع تأثیر بسزایی داشته باشد.

به گزارش شانا، «مجتبی خسروتاچ» در بازدید یکی از فروشگاه‌های بزرگ تهران افزود: به دلیل ساختار نظام خرده‌فروشی در ایران در حال حاضر سهم فروشگاه‌های بزرگ و فروشگاه‌های زنجیره‌ای از کل سهم خرده‌فروشی و نظام توزیع در کشور حدود پنج درصد است. این در حالی است که این سهم در مقایسه با دیگر کشورها که بین ۱۰ تا ۸۵ درصد از توزیع را به خود اختصاص می‌دهند بسیار ناچیز است.

وی با تأکید بر جایگاهی که فروشگاه‌های بزرگ و زنجیره‌ای می‌توانند در نظام توزیع کشور داشته باشند به بخشی از مزایای این فروشگاه‌ها اشاره کرد و گفت: صرفه‌جویی در زمان و فراهم بودن شرایط خرید آسان، افزایش کیفیت ارائه خدمات، بهره‌مندی

مصرف‌کنندگان از تخفیفات، امکان نظارت و کنترل بیشتر به خدمات، افزایش رقابت بین برندهای مختلف، افزایش بهره‌وری و ایجاد اشتغال‌زایی و همچنین شفافیت مالی در محاسبات و ارائه گزارش‌ها را می‌توان به‌عنوان بخشی از مزیت‌های این فروشگاه‌ها برشمرد.

معاون توسعه بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت همچنین افزود: به دلیل عرضه حجم بالای کالا در این شبکه‌ها که به‌طور مستقیم از واحدهای تولیدی تهیه و در نظام توزیع عرضه می‌شود، شاهد کاهش هزینه‌های مبادلاتی و لجستیک در این فروشگاه‌ها هستیم که به‌صورت ارائه محصولات و کالاهای ارزان‌تر از قیمت چاپ شده روی کالا، نمود پیدا می‌کند.

به گفته خسروتاچ، در اکثر کالاهای عرضه شده در این فروشگاه‌ها با تخفیف حداقل ۱۰ درصدی از قیمت نصب شده روی کالا مواجهیم از این‌رو مصرف‌کنندگان می‌توانند

با قیمت رقابتی‌تر و اطمینان بیشتر نسبت به خرید مایحتاج خود اقدام کنند.

وی با بیان اینکه همه این مزایا، کاهش هزینه‌های توزیع و در نتیجه رضایت‌مندی بیشتر مصرف‌کنندگان را به دنبال خواهد داشت اظهار کرد: در کل می‌توان گفت هزینه نظام توزیع در فروشگاه‌های بزرگ و

مصرف‌کنندگان از تخفیفات، امکان نظارت و کنترل بیشتر به خدمات، افزایش رقابت بین برندهای مختلف، افزایش بهره‌وری و ایجاد اشتغال‌زایی و همچنین شفافیت مالی در محاسبات و ارائه گزارش‌ها را می‌توان به‌عنوان بخشی از مزیت‌های این فروشگاه‌ها برشمرد.

معاون توسعه بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت همچنین افزود: به دلیل عرضه حجم بالای کالا در این شبکه‌ها که به‌طور مستقیم از واحدهای تولیدی تهیه و در نظام توزیع عرضه می‌شود، شاهد کاهش هزینه‌های مبادلاتی و لجستیک در این فروشگاه‌ها هستیم که به‌صورت ارائه محصولات و کالاهای ارزان‌تر از قیمت چاپ شده روی کالا، نمود پیدا می‌کند.

به گفته خسروتاچ، در اکثر کالاهای عرضه شده در این فروشگاه‌ها با تخفیف حداقل ۱۰ درصدی از قیمت نصب شده روی کالا مواجهیم از این‌رو مصرف‌کنندگان می‌توانند



## اصناف

## تشکل صنفی فروشگاه‌های بزرگ و زنجیره‌ای ایجاد می‌شود

فروشگاه‌ها اعلام و ابراز امیدواری کرد؛ با افزایش این فروشگاه‌ها بتوان در سایه رقابتی شدن فعالیت‌ها، به افزایش کیفیت و رضایت مشتری نزدیک شد.

خسروتاچ یکی از چالش‌های اصلی در خصوص تاسیس و راه‌اندازی این فروشگاه‌ها را تأمین زمین مورد نیاز آن‌ها دانست و گفت: تأمین زمین و مکان مناسب و همچنین مترازی که برای راه‌اندازی این واحدها در نظر گرفته شده از موضوعاتی است که به‌عنوان یکی از دغدغه‌های اصلی سرمایه‌گذاران در این راستا به‌شمار می‌آید.

به گفته معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در حال حاضر ۲۴ فروشگاه بزرگ مثل فروشگاه‌های شهروند، اتکا، سپه و هایپر استار با ۴۲۹ شعبه در سراسر کشور وجود دارد که

این رقم در خصوص فروشگاه‌های زنجیره‌ای ادامه ضمن دعوت از سرمایه‌گذاران و بخش خصوصی برای حضور بیشتر در این عرصه، حمایت وزارت صنعت، معدن و تجارت و با انواع محصولات جوابگوی نیاز مشتریان و مصرف‌کنندگان هستند.



زنجیره‌ای به دلیل فاصله کوتاه زنجیره تولید تا مصرف کاهش پیدا می‌کند.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در ادامه ضمن دعوت از سرمایه‌گذاران و بخش خصوصی برای حضور بیشتر در این عرصه، حمایت وزارت صنعت، معدن و تجارت و با انواع محصولات جوابگوی نیاز مشتریان و مصرف‌کنندگان هستند.

۸۰۰ شعبه  
فروشگاه  
زنجیره‌ای  
بزرگ در کشور  
فعالند

با قیمت رقابتی‌تر و اطمینان بیشتر نسبت به خرید مایحتاج خود اقدام کنند.

وی با بیان اینکه همه این مزایا، کاهش هزینه‌های توزیع و در نتیجه رضایت‌مندی بیشتر مصرف‌کنندگان را به دنبال خواهد داشت اظهار کرد: در کل می‌توان گفت هزینه نظام توزیع در فروشگاه‌های بزرگ و

## مسکن

### ۶۰ درصد هزینه واحدهای مسکونی در کلانشهرها مربوط به زمین است

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با بیان آنکه در برخی از کلانشهرها بیش از ۶۰ درصد هزینه‌های ساخت واحدهای مسکونی مربوط به قیمت زمین است، گفت: این در حالی است که در بسیاری از شهرهای بزرگ ۴۰ تا ۴۵ درصد هزینه تمام شده واحدهای مسکونی به قیمت زمین اختصاص دارد.

به گزارش ایرنا، سعیدمحمد پژمان افزود: پیش از این، یک‌سوم هزینه‌های تمام شده احداث واحدهای مسکونی مربوط به قیمت زمین بود، اما اکنون تاثیر قیمت زمین در برخی از کلانشهرها و شهرهای بزرگ به ۴۵ تا ۶۰ درصد رسیده که این امر در افزایش قیمت تمام شده واحدهای مسکونی در این شهرها نقش اساسی داشته است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن یادآور شد: با توجه به واگذاری زمین‌های دولتی در پروژه مسکن مهر قیمت زمین از هزینه‌های تمام شده واحدهای مسکن مهر حذف شد که این مسئله در کاهش قیمت تمام شده هزینه ساخت بسیار تاثیرگذار بوده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه سیاست اجاره ۹۹ساله زمین برای احداث واحدهای مسکونی مسکن مهر می‌تواند ادامه پیدا کند، گفت: سازمان ملی زمین و مسکن به‌عنوان یک سازمان دولتی تامین زمین مورد نیاز افراد فاقد مسکن را همواره در دستور کار خود قرار داده است.

به گفته وی، علاوه بر قیمت زمین بخشی از هزینه‌های تمام شده واحدهای مسکونی مربوط به عملیات ساخت، دستمزد یا سایر خدمات از جمله پروانه احداث است.

معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این سؤال که آیا واگذاری زمین در کلانشهرها و شهرهای بزرگ متوقف شده، گفت: واگذاری زمین در کلانشهرها نهایی نشده اما به غیراز کلانشهرها، به متقاضیان فاقد مسکن در شهرها زمین واگذار می‌شود و به‌زودی در این خصوص تصمیم‌گیری خواهد شد.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن اظهار داشت: اگر ما در شهری به یک هزار واحد مسکونی نیاز داشته باشیم ابتدا به‌صورت شفاف در این خصوص اطلاع‌رسانی می‌کنیم تا همه متقاضیان ثبت‌نام کنند و اگر متقاضی زیاد باشد با قرعه کشی می‌توان این واحدها را به متقاضیان واگذار کرد.

وی تصریح کرد: سیاست واگذاری زمین به مردم متوقف نشده و به‌طور قاطع اگر بزرگ واگذاری زمین به مردم در شهری به نتیجه برسیم زمین مورد نیاز برای احداث واحدهای مسکونی را تامین خواهیم کرد و از هرگونه پنهان کاری در این زمینه خودداری خواهد شد.

### تشکیل کمیته مشترک مجلس و دولت برای حل مشکلات مسکن مهر



عضو کمیسیون عمران مجلس از تشکیل کمیته مشترک مجلس و دولت برای حل مشکل برداشت از آورده متقاضیان مسکن مهر پردیس خبر داد و گفت: یکی از مشکلات کنونی شهر پردیس ثبت‌نام افرادی است که واجد شرایط دریافت مسکن مهر نبوده‌اند.

به گزارش تسنیم، علی نعمت چهاردولی با بیان اینکه مسکن مهر پردیس پیچیدگی‌های خاصی دارد، اظهار داشت: دولت قبل پول‌هایی را از متقاضیان گرفته و آن را برای ساخت واحد مسکونی و همچنین اجرای امکانات و تاسیسات زیربنایی مانند، خیابان، تونل، پل وی... هزینه کرده است. وی ادامه داد: این در حالی است که قرار نبوده چنین اتفاقی بیفتد و از محل آورده متقاضیان برای ساخت زیرساخت‌ها استفاده شود، زیرا تامین زیرساخت‌ها وظیفه مردم نیست و دولت باید آنها را تامین کند.

چهاردولی با یادآوری اینکه جلسه قبلی کمیسیون عمران مجلس با حضور وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید به این مسئله اختصاص داشت، تصریح کرد: در این جلسه بر عدم‌دریافت هزینه‌های مربوط به زیرساخت‌های مسکن مهر از متقاضیان تاکید شد و وزیر راه و شهرسازی نیز راه‌حل این مسئله را تامین منابع مالی زیرساخت‌ها از محل فروش زمین اعلام کرد.

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به پول‌هایی‌که از محل آورده متقاضیان صرف اجرای زیرساخت‌های مسکن مهر پردیس شده است، گفت: با توجه به وضعیت بلا تکلیف به‌وجود آمده در خصوص مسکن مهر پردیس، کمیته‌ای با حضور نمایندگان مجلس، وزارت راه و شهرسازی (شرکت عمران شهرهای جدید) و مسئول طرح مسکن مهر تشکیل می‌شود تا فکری برای این موضوع شود.

چهاردولی یکی دیگر از دستک‌های مسکن مهر پردیس را ثبت‌نام افرادی دانست که واجد شرایط این طرح نبوده‌اند و گفت: «به همین دلیل در حال حاضر تعداد خریداران بیش از تعداد واحدهاست و در این راستا مقرر شده تا پالایش جدیدی صورت بگیرد و افرادی که فرم «ج» آنها فرم ز است، از طرح مسکن مهر حذف خواهندشد»

#### جواد هاشمی

پس از تکمیل طرح‌های چندجانبه دولت یازدهم برای بهبود وضعیت بازار مسکن، حالا نوبت به اجرایی شدن نخستین گام‌ها رسیده است. طرح صندوق زمین و مسکن، افزایش وام و سرعت بخشیدن به اجرای طرح‌های مسکن مهر، بالا بردن توان مردم برای خرید خانه از طریق بهبود وضعیت بازار و بالا بردن هزینه تسهیلات و در مهم‌ترین محور بحث احیای بافت فرسوده شهری جزو طرح‌هایی بود که از سوی وزارت راه و شهرسازی دولت یازدهم مورد ارزیابی و برنامه‌ریزی قرار گرفت.

حالا و با گذشت نزدیک به یک سال و نیم از آغاز به کار دولت یازدهم نخستین گام اجرایی در حوزه مسکن برداشته شده و بناسنت بافت‌های فرسوده به‌عنوان اصلی‌ترین گروه هدف دولت در این عرصه به سمت نوسازی و احیا حرکت کنند.

مدیرعامل شرکت عمران بهسازی ایران در جریان نشست خبری خود با اصحاب رسانه رسماً اعلام کرده است که طرح ارائه تسهیلات ۵۰میلیونی نوسازی وارد مرحله اجرا شده و از سوی مردم و متقاضیان قابل پیگیری خواهد بود.

به گفته ایزدی، تمام اقدامات و مراحل قانونی برای پرداخت وام نوسازی بافت‌های فرسوده از سوی وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار انجام شده است و به محض ابلاغ سهمیه تسهیلات اجرایی می‌شود.

این خبر جدید در حالی منتشر می‌شود که پیش ازاین بسیاری از طرح‌های دولتی بنا به دلایل مختلف و در جریان نبود یک نظر مشترک بین مسئولان وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی شکست خورده یا در مرحله اجرا متوقف شده بودند.

اما این بار اشتراک نظر بین

# وام ۵۰ میلیونی مسکن، شاید ار دیبهشت



در برخی شعب در کلانشهرها نشان می‌دهد که هنوز مصوبه‌ای مبنی بر اعطای وام ۵۰ میلیونی تسهیلات نوسازی ابلاغ نشده است اما بانکدارها به اجرایی بودن طرح جدید دولت امیدوار هستند.

یک کارشناس بانکی در گفت‌وگو با «فرصت امروز»، با بیان اینکه اطمینان مردم از اجرایی شدن طرح نوسازی بافت‌های فرسوده می‌تواند در از رونق افتاده و پایین آمدن سرمایه‌گذاری در بانک‌ها بالا برده است می‌توان اعلام کرد که موسسات مالی ایران برای تامین اعتبارات لازم دشواری چندانی نخواهند داشت.

صادقت تصریح کرد: البته مسائلی مانند رقابت‌های غیرضروری بین بانک‌های دولتی و خصوصی و ایجاد یک فضای دوگانه در مدیریت بانکی ایران سبب برخی مشکلات شده که ضربه آن را نیز ابتدا نظام بانکی و سپس مردم دیده‌اند. از این‌رو اگر دولت بتواند اساس سیاست‌های حمایتی خود را بر توجه به ساختار مدیریت بانک‌ها، جلوگیری می‌توان امید داشت که طرح تسهیلات نوسازی در راستای اهداف دولت اجرایی شود.

به گفته وی، از سوی دیگر اگر بانک‌ها شرایط تضمینی لازم را برای دریافت سود منطقی و خروج از فضای ضرر داشته باشند یک اقبال دو جانبه از سوی بانک‌ها و مردم شکل می‌گیرد و این مسئله حلقه مفقوده بازار مسکن ایران در سال‌های

گذشته را ترمیم می‌کند.

این کارشناس بانکی درباره وضعیت منابع مالی بانک‌ها برای ارائه تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی نیز اظهار کرد: با توجه به اینکه بورس در ماه‌های گذشته از رونق افتاده و پایین آمدن قیمت سهام علاقه مردم را برای

یک کارشناس بانکی در گفت‌وگو با «فرصت امروز»، با بیان اینکه اطمینان مردم از اجرایی شدن طرح نوسازی بافت‌های فرسوده می‌تواند در از رونق افتاده و پایین آمدن سرمایه‌گذاری در بانک‌ها بالا برده است می‌توان اعلام کرد که موسسات مالی ایران برای تامین اعتبارات لازم دشواری چندانی نخواهند داشت.

صادقت تصریح کرد: البته مسائلی مانند رقابت‌های غیرضروری بین بانک‌های دولتی و خصوصی و ایجاد یک فضای دوگانه در مدیریت بانکی ایران سبب برخی مشکلات شده که ضربه آن را نیز ابتدا نظام بانکی و سپس مردم دیده‌اند. از این‌رو اگر دولت بتواند اساس سیاست‌های حمایتی خود را بر توجه به ساختار مدیریت بانک‌ها، جلوگیری می‌توان امید داشت که طرح تسهیلات نوسازی در راستای اهداف دولت اجرایی شود.

به گفته وی، از سوی دیگر اگر بانک‌ها شرایط تضمینی لازم را برای دریافت سود منطقی و خروج از فضای ضرر داشته باشند یک اقبال دو جانبه از سوی بانک‌ها و مردم شکل می‌گیرد و این مسئله حلقه مفقوده بازار مسکن ایران در سال‌های

شود. علی‌اکبر آقایی، نایب رییس کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با «فرصت امروز»، اعلام کرد: هرچند طرح پرداخت وام ۵۰ میلیون تومانی مسکن به شکل جزئی هنوز در کمیسیون عمران بررسی نشده اما ارائه کمک‌های مالی به مردم برای بالا بردن قدرت خریدشان می‌تواند تاثیرات مثبتی در بازار مسکن داشته باشد.

به گفته وی، لزوم نوسازی بافت‌های فرسوده در ایران و استفاده از توان این نقاط شهری که در سال‌های گذشته به آنها کم‌توجهی شده است می‌تواند از یک‌سو نیاز فوری کشور به واحدهای مسکونی جدید را رفع کرده و از سوی دیگر به دولت برای اجرای سیاست‌های خود کمک کند.

با وجود اینکه هنوز بازار مسکن به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین بازارهایی که حضور بر قدرت بخش خصوصی در آن احساس می‌شود واکنش مشخصی به طرح‌های دولت نداشته است اما به نظر می‌رسد رویه کلی بازار نسبت به سیاست‌های دولت قبل مبنی بر کارفرمایی دولت و اجرایی طرح‌های کلان مثبت‌تر خواهد بود.

هرچند بانک‌ها در سال‌های گذشته به دلیل محدودیت منابع اعتباری خود نتوانسته‌اند از بسیاری از طرح‌های بزرگ مسکن حمایت‌های لازم را صورت داده و عمل در بالا بردن قدرت خرید مردم نقش بسزایی ایفا کنند اما این بار به نظر می‌رسد طرح دولت برای همراهی همزمان وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار گره کور سال‌های گذشته را باز خواهد کرد.

این نخستین گام اجرایی دولت در حوزه مسکن خواهد بود و در این میان بافت‌های فرسوده نخستین علاج تیم اقتصادی دولت یازدهم را دریافت می‌کند.

## حمل و نقل

### دستورالعمل جدید خرید هواپیما به تصویب رسید

معاونت استاندارد پرواز سازمان هواپیمایی کشوری از تصویب دستورالعمل جدید خرید و اجاره هواپیما خبرداد.

به گزارش روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری، حمید حبیبی ضمن اعلام خبر فوق، اظهارداشت: با تصویب دستورالعمل جدید از این پس تنها به هواپیماهای با سن زیر ۱۵ سال اجازه اجاره یا خرید داده می‌شود.

وی افزود: در دستورالعمل قبلی دارای تبصره‌هایی برای ورود هواپیما بود که هواپیماهای با عمر بیش از ۳۰سال وارد کشور می‌شدند.

حبیبی خاطرنشان کرد: هر چند که محدودیت‌هایی روی سن هواپیما ایجاد شده اما براساس آیین‌نامه جدید مراحل اداری کاهش و مراحل ورود و پذیرش هواپیما تسهیل شده است. معاونت استاندارد پرواز سازمان هواپیمایی کشوری ادامه داد: در گذشته ورود ۵۰درصد هواپیماها به کشور با دریافت معافیت از رییس سازمان هواپیمایی کشوری صورت می‌گرفت که احتمال اعمال برخی سلاقی شخصی در روند ورود وجود داشت اما با تصویب دستورالعمل جدید هم‌اکنون مشخصات ورود هواپیما شفاف شده است. وی ابراز داشت: همچنین امکان بازرسی هواپیماها در داخل وجود دارد و چنانچه شرکتی متقاضی ورود هواپیما به کشور باشد، می‌تواند بازرسی را در داخل انجام دهد.

حبیبی افزود: هر چند براساس دستورالعمل جدید ورود هواپیما که هم اکنون به تصویب شورای عالی هواپیمایی رسیده است باعث می‌شود حجم سرمایه‌گذاری برای ایرلاین افزایش یابد اما در راستای ارتقای کیفیت و کاهش سن ناوگان هوایی کشور، به طور حتم رضایتمندی مردم را به دنبال خواهد داشت.

### خبر

### ساخت‌وساز در اراضی کلاک لواسانات ممنوع شد

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری در نامه‌ای به استاندار تهران تاکید کرد: مراجع استانی بر جلوگیری از ادامه هر گونه ساخت‌وساز اراضی کلاک در منطقه لواسانات ملزم هستند.

به گزارش مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت راه‌وشهرسازی، شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۳/۱۰/۲۲، ضمن استماع گزارش اداره کل راه و شهرسازی استان تهران درباره ساخت‌وسازهای اراضی کلاک در منطقه لواسانات و پیرو مصوبات شورای‌عالی امنیت ملی برای حوزه آبخیز سددرج و سد لتیان مورخ ۷۹/۸/۲۵ و مکاتبات اخیر، مقرر کرد: ۱- مراجع ذی‌ربط استانی نسبت به تکمیل مراحل تصویب استانی طرح جامع و تفصیلی لواسان حداکثر ظرف مدت یک ماه اقدام و طرح را جهت بررسی در شورای‌عالی به دبیرخانه شورای عالی ارسال کنند.

۲- در راستای تکلیف مشخص شده از طرف دفتر مقام معظم رهبری و دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی، گزارشی تفصیلی درباره چرایی و چگونگی بروز این تخلف توسط دبیرخانه شورای عالی تهیه و ارسال شود.

۳- مکاتبه لازم از طرف رییس شورای عالی شهرسازی و معماری با رییس قوه قضاییه به منظور لغو احکام صادره درباره ساخت‌وساز در این منطقه صورت گیرد.

۴- مراجع استانی بر جلوگیری از ادامه هر گونه ساخت‌وساز در این محدوده ملزم هستند.

۵- شهرداری لواسان از صدور هر گونه مجوز ساخت‌وساز در این محدوده منع می‌شود.

۶- وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و نیرو و سازمان حفاظت محیط زیست، نسبت به پیگیری حقوقی رعایت حریم کیفی سد لتیان و جلوگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی و باغات اقدام کنند.

۷- براساس اجرای قانون منع فروش زمین‌های فاقد کاربری مسکونی و قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات، دستگاه‌های زیربنایی نسبت به ارائه خدمات در این محدوده منع می‌شوند.

### فاجعه در صنعت ساخت‌وساز اتفاق افتاده است

با کاهش ۴۰ تا ۶۵ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی یک فاجعه در صنعت ساخت‌وساز به وجود آمده که ادامه این روند میزان اشتغال را هم در کشور کاهش می‌دهد. به گزارش ایسنا، سعید اگشته، کارشناس مسکن، درباره کاهش پروانه‌های ساختمان اظهار کرد: در کلانشهرها بین ۴۰ تا ۶۵ درصد شاهد کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی هستیم، وی با بیان اینکه این رقم در برخی از شهرهای بزرگ نزدیک به ۸۰درصد رسیده، گفت: این روند یک فاجعه در صنعت ساخت‌وساز در کشور است.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: وقتی مردم عجین شده رو به تعطیلی می‌روند، آگشته با اشاره به اینکه بحث اشتغال در کشور به ادامه این روند به سمت تعطیلی می‌رود، گفت: قسمتی از این رکود مربوط به مسائل داخلی است.

این کارشناس مسکن خاطرنشان کرد: بخش عمده‌ای از رکود متاثر از کاهش خرید و فروش است و با ادامه روند رکودی در بازار مسکن با توجه به وصل بودن سلسله مراتب اقتصادی در کشور جدا از مسائل خارجی نیست، وی گفت: برای پایان سال بازار مسکن رکود همرا با افزایش قیمت قابل پیش‌بینی است.



## قالیباف: شهرداری در حوزه حمل‌ونقل عمومی تنهاست



افزود: ۶۰ درصد از بودجه شهرداری تهران طی شش سال اخیر به حوزه حمل‌ونقل عمومی اختصاص یافته است. وی ادامه داد: در شهرداری ۷۲ درصد از بودجه به بحث‌های زیرساختی و توسعه شهری و کمتر از ۳۰درصد آن به هزینه‌های جاری و نگهداری اختصاص می‌یابد.

قالیباف اظهار کرد: در حال حاضر متوسط ساخت مترو از ۲٫۵ کیلومتر در سال به ۲٫۲ کیلومتر در سال افزایش یافته است. وی با اشاره به اینکه تلاش می‌کنیم تا پایان سال از خط سه مترو بهره‌برداری کنیم، بیان کرد: در سه سال پیش‌رو تلاش می‌کنیم مترو در تهران به اندازه تاریخ فعالیت گذشته خود، توسعه پیدا کند.

به گفته شهردار تهران، در حال حاضر بیش از ۶۰۰ کارگاه در حوزه مترو شهر تهران فعالیت می‌کنند و یکی از مشکلات شهرداری در این خصوص موضوع ساخت تونل، ریل، ایستگاه و واگن است.

قالیباف با بیان اینکه زمان استاندارد برای انتظار در ایستگاه مترو ۳٫۵ دقیقه است، اظهار کرد: در حال حاضر مسافران در ایستگاه مترو حدود ۴٫۵ دقیقه منتظر می‌شوند، وی از دولت درخواست کرد به منظور صرفه‌جویی در بخش یارانه‌ها به شهرداری در زمینه تامین واگن‌های موردنیاز مترو کمک کند.

شهردار تهران تصریح کرد: مترو تهران در حال حاضر ظرفیت جابه‌جایی سه میلیون و ۲۰۰ هزار مسافر را در روز

و صنعتی در برنامه‌ریزی برای حل معضل آلودگی هوا، بسیار مهم و قابل توجه است.

وی خاطر‌نشان کرد: برای برنامه‌ریزی در زمینه کاهش میزان آلودگی هوا، توجه به نقش وسایل متحرک از اولویت بیشتری نسبت به وسایل الاینده ثابت برخوردار است.

قالیباف با تاکید بر اینکه باید در تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌گذاری‌ها به موضوع عدم تولید آلاینده‌ها بیشتر توجه کنیم، تصریح کرد: همه مردم و مسئولان باید نسبت به موضوع ایجاد آلودگی‌های صوتی و آلاینده‌های جوی، احساس مسئولیت کنند. شهردار تهران همچنین از اقدامات موثر وزارت نفت در سال‌های اخیر برای افزایش کیفیت سوخت مصرفی در کشور تقدیر کرد و افزود: هرچند اقدامات خوبی در زمینه تولید سوخت انجام شده، اما هنوز تا رسیدن به نقطه مطلوب فاصله داریم.

به گفته‌قالیباف، در بحث آلودگی هوا، مباحث فرهنگی و ضعف قوانین نیز نقش تعیین‌کننده‌ای دارند که در این زمینه نیاز به اصلاح برخی قوانین و همچنین فرهنگ‌سازی در راستای رفتارهای فرایکی مردم داریم.

**۶۰ درصد بودجه شهرداری در حوزه حمل‌ونقل عمومی**
شهردار تهران با بیان اینکه شهرداری در حوزه مدیریت حمل‌ونقل عمومی شهر تنهاست، گفت: باوجود این موضوع اقدامات بسیاری خوبی در حوزه حمل‌ونقل عمومی شهر انجام شده است. قالیباف

دریچه

واردات شکر کام بازار را تلخ می کند

وحیدزندى فخر

موانع متعددی بر سر راه قند و شکر قرار دارد. از کسانى که چندرغند را می کارند، تا کارخانه هایى که تولید را برعهده دارند با مشکلات عدیده‌ای دست و پنجه نرم می‌کنند؛ مشکلاتى از قبیل کمبود نقدینگی، فرآینی عرضه شکر در بازار، کاهش تقاضا و ...

تولیدکننده قند و شکر صحبت می‌کردیم، از انباشت شکر در انبارهایشان گله داشتند و از طرف دیگر بسیاری از کشاورزان نیز حق‌الزحمه‌ای از بابت تحویل چغندر به کارخانه دریافت نکرده بودند. تا جایی که مسئول تولید یکی از کارخانه‌های شمال غرب کشور می‌گفت: «کنون شکر موجود در انبار ما به ارزش ۶۰۰میلیارد تومان است و هنوز نتوانستیم آن را به فروش برسانیم. این در حالی است که کشاورزان هم برای تحویل چغندر تولیدی‌شان به کارخانه‌ها هجوم آورده و پرداخت به موقع دستمزد آنها از جمله ضروریات است، اما با توجه به کمبود نقدینگی، این امکان وجود ندارد.» طبق آمارهای موجود سالانه بین ۲ تا ۲/۲میلیون تن شکر در داخل کشور مصرف می‌شود. هم‌کنون نزدیک ۱/۵ میلیون تن شکر در انبارهای کارخانجات موجود است و تا اردیبهشت سال آینده، ۴۰۰هزار تن نیز به مقدار ذکر شده افزوده می‌شود. (البته این برآورد، سواى مقدار شکرى است که در بنکداری‌ها، خرده‌فروشی‌ها و بازارهای مختلف وجود دارد.)

با توجه به اطلاعات ارائه شده، به نظر می‌رسد تا مهرماه سال آینده نیازی برای واردات شکر وجود نداشته باشد و تولید داخلی برای مصرف داخل، مکفی باشد، اما گویا مسئولان به‌گونه دیگری به قضیه نگاه می‌کنند و دغدغه اصلی‌شان، نگرانی از کمبود شکر در بازار است. در هفته جاری، خبری مبنی‌بر ورود ۲۳ کشتی محموله شکر به داخل مرزها روی خروجی خبرگزاری‌ها قرار گرفت که گفته می‌شود توسط یک برج‌ساز خیابان فرشته وارد کشور می‌شوند. معلوم نیست این حجم تنها با چه هدفی وارد کشور شده است. ظرفیت هر کشتی، بین ۲۵ تا ۶هزارتن تخمین زده می‌شود. یعنی در خوشبینانه‌ترین حالت ۵۷۵ هزار تن از این محصول به بازار مصرف ایران می‌رسد. با توجه به مشکلات ارزی و حجم بالای این کالای مصرفی در بازار و انبارها که نه نظر می‌رسد دست‌هایی در این بازار سایه افکنده که نه نمی‌دانند یا شکر مازاد موجود در انبارهای‌شان چه کنند. معمولاً در کالاهایی از این دست، چنین مشکلاتی قد علم می‌کنند و بازار عرضه و تقاضا را هم می‌ریزند؛ چیزی که درباره برنج هم می‌بینیم و می‌شنویم، اما چه زمانی قرار است واردات بی‌رویه کنترل و شعاع حمایت از تولید به معنای واقعی کلمه طنین‌انداز شود، کسی نمی‌داند. به هر ترتیب این موضوع کاملاً روشن است که میزان تعرفه واردات، سوپاپ اطمینانی برای کنترل کالاهایی است که به داخل کشور وارد می‌شوند. قیمت شکر وارداتی با توجه به تعرفه گمرکی پایین و ارز تعادلی، پایین‌تر از تولید داخلی است، بنابراین اگر افزایش هزینه‌های ناشی از مصوبات دولت (دستمزد، انرژی، چندرغند و...) در محاسبات تعرفه لحاظ نشود، امکان رقابت تولید داخل با واردات از بین می‌رود و این به ضرر کارخانه‌ها و کشاورزان خواهد بود. انتظار می‌رود دولت همان‌طور که روی واردات کالایی مانند گندم حساسیت خاصی از خود بروز می‌دهد، برای واردات شکر نیز به‌گونه‌ای بازار را تحت کنترل درآورد که در نهایت به تعادل منافع مصرف‌کننده و تولیدکننده داخلی منجر شود نه آنکه صرفاً به سود واردکنندگان باشد.

خبر

اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی تا پایان سال



رئیس سازمان امور اراضی از اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی در مجلس شورای اسلامی تا پایان سال خبر داد و گفت: برای جلوگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی بنگان‌های حفاظت اراضی در ۱۳۰ شهر تشکیل شده که به‌زودی به ۲۰۰ شهر افزایش می‌یابد.

قیدافشار در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: براساس آمارهای موجود طی ۳۰ سال اخیر بیش از ۱۵ درصد از اراضی کشاورزی کاهش یافته و به شهرها، صنایع و... ملحق شده است.

وی افزود: خطری که همواره کشاورزی را تهدید می‌کند این است که توسعه شهری عملی برای تغییر کاربری و کاهش سطح اراضی کشاورزی شده است.

رئیس سازمان امور اراضی گفت: طی چهار دهه اخیر بیش از ۲۵۰ هزار هکتار از اراضی کشاورزی در اطراف شش کلانشهر کشور، به شهرها ملحق شده و کاربری کشاورزی‌اش را از دست داده است و طی ۱۰ سال اخیر اقندر این موضوع حادث شده و سرعت تغییر کاربری اراضی افزایش یافته است که همه مسئولان نسبت به این موضوع حساس شده‌اند. افشار تصریح کرد: ویلاسازی‌هایی که خارج از شهرها صورت می‌گیرد به‌ویژه در مناطق خوش آب و هوا مانند استان‌های شمالی کشور و طرح‌های هادی توسعه روستایی نیز از عوامل تغییر کاربری اراضی کشاورزی بوده است.

مولود غلامی

این روزها و در ابتدای فصل زمستان، بازار برگزاری نمایشگاه‌ها در بخش کشاورزی مانند آفتاب تابستان، داغ است. نمایشگاه پشت نمایشگاه و نشست پشت نشست. این نشست‌های خیری تا آخر بهمن‌ماه ادامه خواهد داشت و آمارهای موفقیت‌آمیزی روی کاغذ ارائه می‌شود اما در عمل، نتایج متفاوت است.

در این نمایشگاه‌ها و نشست‌ها، مسئولان بخش‌های دولتی و خصوصی سخنرانی می‌کنند و از پایدها و ناپایدها می‌گویند. چنانچه این موضوع دیگر به عادت تبدیل شده و دور تسلسلی ایجاد کرده که خسته‌کننده و فرسایشی است. سخنرانان دولتی از همکاری با بخش خصوصی می‌گویند و بخش خصوصی نیز از بی‌توجهی دولت گلایه می‌کند. در این میان آنچه فراموش می‌شود، عمل به حرف‌هاست و نابودی کشاورزی ایران با پیشینه هزاران ساله.

مسئولان تنهاهدشار می‌دهند

اما تازه‌ترین آمارهای منتشر شده در بخش کشاورزی نشانه‌های خوبی از این بیمار زنجور نمی‌دهد و با استناد به این آمارها اگر مسئولان همچنان به پایدها و ناپایدها بسنده کنند و بخش خصوصی نیز چشم امید به دولت بدوزد، دیگر نه از «تاک» نشانی می‌ماند و نه از «تاکشان»!

دومین نمایشگاه تخصصی نهاده‌های کشاورزی تهران از روز سه‌شنبه (۲۳دیماه) در بوستان گفت‌وگو آغاز به کار کرد. در آیین گشایش این نمایشگاه، مطابق معمول نمایشگاه‌های دیگر، سخنرانی‌هایی انجام شد و مسئولانی آمدند و زینهارهایی دادند. حال چه کسی با کسانى باید به این زینهارها و هشدارها توجه کند، مشخص نیست.

وظیفه‌سازمان تحقیقات چیست؟!

عباس کشاورز، معاون زراعت وزیر جهاد کشاورزی، در این آیین، حال و روز کشاورزی کشور را خوب ندانست و با ابراز تاسف از این وضعیت، اظهار کرد: ما از کیفیت سموم و کودهای مصرفی در کشور نرازی هستیم چون مقدار بسیار زیادی از آنها بی‌کیفیت هستند. ما از کیفیت نامطلوب کود و سم شیمیایی تولید داخل رضایت نداریم و بخش‌های خصوصی و دولتی باید این موضوع را مدیریت



در آیین افتتاح نمایشگاه نهاده‌های کشاورزی مطرح شد

افول کشاورزی زیر سایه کود و سم تقلبی

کنند تا کیفیت محصولات کشاورزی بهتر شود. معاون وزیر جهاد کشاورزی در ادامه با بخش خصوصی برای ترویج و آموزش مصرف درست سموم و کودهای شیمیایی به کشاورزان کمک خواست و افزود: ترویج و آموزش کشاورزان در استفاده درست از این نهاده‌ها ضرورت دارد و بخش خصوصی (تولیدکننده واردکننده) باید این موضوع را مدیریت کند. وی افزود: بر تولید، واردات، نگهداری، حمل‌ونقل و آموزش میزان مصرف، حتی آنالیز و آزمایش خاک را نیز برعهده بخش خصوصی دانست. حال باید پرسید، وظایف سازمان‌های عریض و طویل‌مانند سازمان تحقیقات و ترویج، سازمان حفظ نباتات و سایر سازمان‌های مربوط که سالانه هزینه‌های گزافی صرف آنها می‌شود، در وزارت جهاد کشاورزی چیست؟

**متاسفانه ۵۰ درصد از سموم ما مربوط به قبل از سال ۵۶ است و باید مقررات روشن‌های نامناسبی را که تاکنون در این بخش مورد استفاده قرار می‌گرفته اصلاح کنیم. البته این امر مستلزم انجام اقدامات مناسب توسط بخش خصوصی است**

از خط قرمز نرظیننه محصولات عدول نمی‌کنیم

معاون وزیر جهاد کشاورزی، تصریح کرد: علاقه‌مند هستیم رده سموم کشور به‌تدریج تغییر یابد و واردکنندگان و تولیدکنندگان به سمت ثبت سموم کم‌خطر سوق یابند. در این زمینه، سازمان حفظ نباتات، گواهی بهداشت محصولات نهاده‌های کشاورزی را می‌پذیرد، اما با گواهی بهداشت مخدوش شده و تقلبی برای حفظ منافع ملی کشور مخالف است و هیچ‌یک از این گواهی‌ها را قبول نمی‌کند. وی افزود: باید در یکسری از قوانین بازنگري‌هایی بکنیم چون ما در بخش دولتی گاهی مزاحم هستیم. برای نمونه، برخی مسائل و قوانین قرنطینه‌ای که از سال ۱۳۴۶

ایجاد کند و برای حفظ محیطزیست از سیستم‌های نوین حمل‌ونقل، توزیع و مصرف و روش‌های بهینه مصرف کود و سم استفاده کند.

کشاورز همچنین از تولیدکنندگان و واردکنندگان کود و سم می‌خواهد که اجازه ندهند برخی سودجویان کالاهایشان را با تعویض بسته‌بندی با نام و برند دیگری به کشاورزان عرضه کنند. وی تاکید کرد: هدف ما ایجاد اتفاقات خوب در بخش کشاورزی است، پس باید برای آن هزینه کنیم.

بخش خصوصی آموزش دهد

بحران آب و محدودیت‌های منابع آبی، یکی از مشکلات اصلی کشاورزی ایران به‌شمار می‌رود و وزارت جهاد کشاورزی، طرح‌هایی مانند کاهش واحد سطح و افزایش عملمکرد را در دست اقدام دارد. یکی از پیش‌نیازهای رسیدن به افزایش عملمکرد در واحد سطح، استفاده از بذر، کود و سم مناسب است.

رئیس سازمان حفظ نباتات می‌گوید: چهار عامل مکانیزاسیون، بذر، کود و آفت‌کش‌ها می‌توانند در افزایش راندمان آب نقش بسزایی ایفا کنند. این در حالی است که تاکنون کاهش خسارات ناشی از آفات، بیماری‌ها و عفلف‌های هرز موجب افزایش بهره‌وری آب در بخش کشاورزی نشده است. بنابراین مصرف بهینه سموم باید مورد توجه قرار گیرد و معتقدم بخش خصوصی می‌تواند در این راستا به ما کمک کند.

باغستانی درباره میزان مصرف سموم در کشور، گفت: میزان مصرف سم در کشور زیاد نیست به‌طور میانگین در دنیا برای هر هکتار زمین کشاورزی، هزار گرم ماده موثر سم به کار گرفته می‌شود درحالی‌که در کشور ما برای هر هکتار ۵۶۲ گرم سم مصرف می‌شود. به گفته وی، تولیدکنندگان سموم کشور ظرفیت تولید ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تن سم را دارند و درحالی‌که ۲۸ هزار تن سم در کشور تولید می‌شود تنها بخش اندکی از آن صادر می‌شود. وی می‌افزاید: هم‌اکنون تولیدکنندگان داخلی یک‌پانزدهم ظرفیت صادراتی کشور، سم صادر می‌کنند که این نشان‌دهنده پایین بودن کیفیت سموم تولیدی کشور است البته سموم داخلی براساس استانداردهای سازمان خواربار و کشاورزی فائو تولید می‌شود، اما این کافی نیست بلکه باید استاندارد سموم ما براساس کیفیت استانداردهای بین‌المللی و جهانی باشد.

جولان موزهای بی‌مزه در بازار

معاون اتحادیه بافروشان گفت: علت کاهش قیمت موز این است که این میوه کیفیت سابق را ندارد و مانند گذشته خوش طعم نیست. علی‌امامی در گفت‌وگو با مهر، با اشاره به کاهش قیمت فرنگی‌جات، کاهو و سبزی اظهار داشت: این محصولات ۲۰ درصد ارزان شده و در حال حاضر بهای هر کیلوگرم کاهو رسمی ۵۰۰ تومان، کاهوی سلاسی ۶۰۰ تومان، هویج ۵۵۰ تومان، بادمجز ۷۰۰ تومان، کرفس ۴۵۰ تومان، سبزی قورمه، کزکوکو، پلو واش ۵۰۰ تومان، سبزی خوردن ۶۵۰ تومان، گل کلم ۶۰۰ تومان، فلفل دلمه سبز ۹۰۰ تومان، شلغم ۵۰۰ تا ۶۰۰ تومان و چغندر بوش ۶۰ تا ۶۵۰ تومان است. به گفته معاون اتحادیه بافروشان هرکیلوگرم سبب زمینی هزار تومان و پیاز ۸۰۰ تا ۹۰۰ تومان عرضه می‌شود.



برای بی‌نیازی از واردات از کشاورزان حمایت کنید

زیادی در بخش کشاورزی در اختیار سیاست‌گذاران نیست و کشاورزان به دلیل مباحث اقتصادی خودشان هر ساله تصمیم می‌گیرند که چه محصولی را کشت کنند. وی افزود: مشوق‌ها و حمایت‌های دولت به اندازه‌ای نیست که کشاورز دنباله‌رو سیاست‌های دولت باشد، بلکه نگاهش به بازار و درآمد حاصل از کشت است. توکلی با بیان اینکه میزان تولید سبزی و صیفی در کشور بالاست و حتی به اندازه صادرات است، گفت: برای تامین بخشی از گندم، ذرت، برنج و دانه‌های روغنی مورد نیاز کشور واردکننده هستیم و حتما باید با برنامه‌ای منسجم و پایدار برای تولید این محصولات برنامه‌ریزی کنیم. عضو کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی بیان داشت: با خرید تضمینی محصولات کشاورزی، پرداخت تسهیلات ارزان قیمت، تامین نهاده‌ها و اطمینان دادن به کشاورز برای خرید تولیداتش، تولید بخش کشاورزی را باید ارزشمند کرده و قطعا این موضوع در اقتصاد تاثیرگذار است. توکلی تصریح کرد: با برنامه‌ریزی منسجم و پایدار برای تولید محصولات کشاورزی می‌توان بخشی از واردات را حذف و به جای آن از

مصولات داخلی استفاده کرد. عضو کمیسیون کشاورزی آب و منابع طبیعی تصریح کرد: معضل وابستگی به نفت به دلیل مصرف درآمد‌های این بخش در مصارف جاری و برگشت‌ناپذیر است و اگر درآمد حاصل از نفت، صرف ایجاد ارزش افزوده شود، ما را از وابستگی خارج می‌کند. وی همچنین در مورد سفره‌های زیر زمینی آب و رودخانه‌های مرزی آب از کشور خارج نمی‌شود و این کار نیز نیازمند بودجه است، بنابراین در گام نخست باید بودجه کافی را اختصاص داد و در گام بعدی شیوه‌های پیشنهادی را به‌مرحله‌اجرا آورد.

یادداشت

آفت‌کش‌هایی که آفت کشاورزی هستند!

جواد شریفی

مدیر عامل آرمان سبزی آدینه

سموم و آفت‌کش‌های تقلبی، یکی از آفت‌های کشاورزی ایران شده است. در تولید و فروش سموم تقلبی، چند عامل تاثیرگذار وجود دارد. نخست اینکه، ماده موثره سم تولید شده، کیفیت لازم را نداشته باشد. در این صورت شرکت‌های تولیدکننده، نمی‌توانند با شرکت‌های بزرگ و کیفی ساز رقابت کنند و شاید در اندک زمانی از دور رقابت خارج شوند. عامل موثر دیگر این است که گاهی اوقات شرکت‌های تخصصی تولیدکننده، زمان تولید برخی عناصر را کم و زیاد می‌کنند و این مسئله در سم که یک ماده بسیار حساسی است و استانداردهای خاصی را باید در ساخت آن رعایت کرد، موجب اختلال‌هایی می‌شود. این گونه تقلب‌ها که در کارخانه‌ها انجام می‌شود، ماده موثره سم را کم می‌کنند. همچنین، دوره و مدت زمان کارایی سموم از زمان تولید تا مصرف نیز موضوع بسیار مهم و موثری است که باید به آن توجه کرد.

یکی از عوامل دیگر تقلب‌ها که در کشور ما رایج‌تر است بر کردن قوطی‌های خالی سموم برندهای معتبر با سموم تقلبی در کارگاه‌های غیرمجاز است. برای نمونه، قوطی نوعی از سمم به نام بایر که بسیار گران است و برای پسته به‌کار می‌رود، پس از مصرف، دوباره در کشور پر و به باغداران فروخته می‌شود. قوطی‌های خالی این نوع سمم تا ۸۰ هزار تومان نیز خریدوفروش می‌شود!

برای جلوگیری از این‌گونه تقلب‌ها، دولت و سازمان‌های مربوط باید اقدام کنند. وقتی وزارت جهاد کشاورزی اعلام می‌کند بیش از چهار هزار فروشگاه غیرمجاز سم در کشور فعالیت می‌کنند نشان می‌دهد که نظارت‌ها و کنترل‌ها در این زمینه بسیار کم است و برای افزایش آن باید کاری کرد. به بیانی دیگر نظارت‌ها کافی نیست.

با توجه به اینکه سم، یک ماده بسیار خطرناک است و حتی خطرهای آن بیشتر از مواد منفرجه می‌باشد و در صورت آلودگی یک منبع آبی می‌تواند یک شهر را به کام مرگ بکشاند، باید سیستم کنترلی ایجاد کرد که قابل ردیابی باشد. در کشورها پیشرفته، یک لیتر سم، از تولید تا مصرف در سیستم ردیابی قابل کنترل است اما در کشور ما و به گفته مسئولان، هزاران فروشگاه غیرمجاز به‌صورت غیرقانونی اقدام به فروش سموم می‌کنند و کسی هم جلوی آنها را نمی‌گیرد. البته سیستم ردیابی سموم در وزارت جهاد کشاورزی در دست بررسی قرار دارد که تا راه‌اندازی و اجرای کامل، ۳۰ سال باید منظر باشیم. در سیستم ناقص حمل‌ونقل سموم، اگر تنها یک وانت حامل سموم شیمیایی، در یکی از جاده‌های اطراف تهران چپ کند و وارد منابع آب آشامیدنی شود، چه فاجعه انسانی و اقتصادی برای شهر رخ خواهد داد؟ به همین دلیل معتقدم سم از ماده منفرجه هم خطرناک‌تر است.

کشت

اقتصاد کشاورزی جایگزین درآمدهای نفتی شود



یک عضو کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: بودجه سال ۹۴ براساس سیاست‌های اقتصاد مقاومتی اصلاح و اقتصاد بخش کشاورزی را جایگزین درآمدهای نفتی کنیم.

هدایت‌الله میرمراذهی در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: منابع محدود بودجه سال آینده موجب متحول شدن بخش کشاورزی نمی‌شود حتی کمبود سال‌های گذشته را هم جبران نمی‌کند.

نماینده مردم سراوان با انتقاد از تخصیص نیافتن بودجه مهر آب‌های سطحی گفت: نقش پررنگ درآمد‌های نفتی در بودجه‌های سننوتانی از یک‌سو و کاهش شدید قیمت نفت طی ماه‌های گذشته مانع از تخصیص بودجه‌های عمرانی شده است، این عامل موجب افزایش چالش‌ها و معضلات اقتصادی کشور می‌شود.

وی در عین حال از پیش‌بینی اعتبار مناسبی برای گسترش آبیاری تحت فشار در مزارع و زمین‌های کشاورزی سخن گفت و افزود: در کنار این پیشنهاد باید با احداث سد، ریزش‌های جوی و روانی آب‌ها و آب‌های مرزی را مهار کرد؛ افزون بر این راه‌حل‌ها باید در سراسر کشور آب شرب را از آب شست‌وشو تفکیک کرد تا در منابع اختصاص یافته به تصفیه آب صرفه‌جویی شود.

میرمراذهی قصد دولت برای گسترش سیستم آبیاری تحت فشار در سراسر کشور را معقول توصیف کرد و گفت: با اجرای سیستم آبیاری تحت فشار می‌توان از یک لیتر آب در ثانیه سه هکتار زمین کشاورزی را به شیوه کشت گلخانه‌ای آبیاری کرد.

این عضو کمیسیون کشاورزی مجلس تقویت سفره‌های زیر زمینی آب را از طریق مهار آب‌های سطحی امکان‌پذیر دانست و افزود: با مهار روان آب‌ها و رودخانه‌های مرزی آب از کشور خارج نمی‌شود و این کار نیز نیازمند بودجه است، بنابراین در گام نخست باید بودجه کافی را اختصاص داد و در گام بعدی شیوه‌های پیشنهادی را به‌مرحله‌اجرا آورد.









## بازارچه

گزارش «فرصت امروز» از بازار کودک گاندی

## بازاری ویژه کودکان

آرژین حیدری



بعضی از بازارها را با نام کالایی که برای سن خاصی عرضه می‌کنند، می‌شناسند. این بازارها معمولاً کوچک و جمع‌وجور هستند و با ارائه یک نوع کالای همسان به‌نوعی به سطحی از برندینگ فروشنده می‌رسند. یعنی همه خریداران این بازارها را با کالای خاص‌شان می‌شناسند و در هر جای شهر که باشند به سراغ این بازارها می‌روند چون می‌دانند که به اصطلاح جنس‌شان در آنجا جور می‌شود. بازار کودک گاندی واقع در خیابان گاندی جنوبی یکی از همین بازارهاست که به اصطلاح خیلی خاص است. این خاص بودن را با گشت و گذاری در این بازار دو طبقه می‌توان دید؛ اجناسی وارداتی با قیمت‌هایی که به گفته خود فروشنده‌گان برای مردمی با رفا مالی ویژه عرضه می‌شوند.

## بازار ۲۴ واحدی



در این بازار که ۲۴ واحد دارد همه اجناس عرضه شده مربوط به کودکان است؛ چه دختر و چه پسر. همه اجناس هم ترک هستند. البته یکی از فروشندگان می‌گوید که جنس چینی هم دارند اما تنها جنس‌های چینی این بازار مربوط به کفش‌هاست که آنها هم اجناس درجه یک چینی هستند. این فروشنده همچنین اضافه می‌کند: در این بازار مشتریان خاصی رفت‌وآمد می‌کنند و تقریباً مشتریان ثابتی هستند و هر جنسی را نمی‌خرند. آنها تنها به کیفیت اهمیت می‌دهند بلکه حاضر هستند که هزینه‌های بالای این اجناس را هم بپردازند. به همین خاطر نمی‌توان این بازار را بازاری برای عموم نامید. این فروشنده جوان در ادامه و در مورد اجناسی که در فروشگاه‌های این پاساژ دوطبقه ارائه می‌شود، می‌گوید: اجناسی که ما وارد می‌کنیم همگی ترک درجه یک است و به جرات می‌توانم بگویم که این اجناس را به خاطر قیمت بالایی که دارند، کس دیگری در جای دیگری از شهر جرات وارد کردنش را ندارد. البته این حرف تا حدودی ادعای اغراق‌آمیز است. مشتریانی که در طول روز به این بازار سر می‌زنند تعدادشان تا هزار نفر هم می‌رسد. البته در روزهایی مانند روزهای که به تعبیر فروشندگان «تایم آف» باشد، پاخور این فروشگاه‌ها تا دوهزار نفر می‌رسد. در حال حاضر هم اکثر فروشگاه‌ها عبارت «Sale» را روی ویترین‌های خود حک کرده‌اند و تا ۵۰ درصد تخفیف می‌دهند برای اجناس خود در نظر گرفته‌اند.

## قیمت اجناس کودکانه



بوت و نیم‌بوت در این فروشگاه‌ها بین ۱۵۰ هزار تا ۲۵۰ هزار تومان می‌توان خریداری کرد. کاپشن‌ها بین ۲۰۰ هزار تا ۳۵۰ هزار تومان است. برای خرید شلوارها باید بین ۵۰ تا ۱۵۰ هزار تومان هزینه کنید. این قیمت‌ها زمانی به چشم می‌آیند و در واقع گران محسوب می‌شوند که متوجه این نکته باشیم که این اجناس همه کودکانه هستند.

## هزینه‌های رهن و اجاره



دنیال مرادی، یکی از فروشندگان این پاساژ در مورد هزینه‌های رهن و اجاره و خرید می‌گوید: خریدوفروش و رهن و اجاره در این پاساژ در بین اعضای فعلی آن انجام می‌شود. یعنی در واقع ما اینجا غریبه راه نمی‌دهیم. می‌گوید ۱۰ سال است که هیچ فرد جدیدی وارد این پاساژ نشده است. وی در مورد هزینه‌های رهن و اجاره می‌گوید: برای اجاره بسته به اینکه متراژ فروشگاه چقدر باشد، باید بین ۴ تا ۱۱ میلیون در ماه پرداخت شود. هزینه‌ای هم که برای پول پیش باید پرداخت شود، بین ۳۰ تا ۵۰ میلیون تومان است.

## خرید و فروش

## مشتریان



خریداران این پاساژ اغلب از طبقه متوسط جامعه هستند. زن جوانی که دست کودک گریبان خود را گرفته است و به سمت در خروجی می‌برد، توجهم را جلب می‌کند. حوصله حرف زدن ندارد اما چند جمله‌ای می‌گوید: اینکه سال‌هاست مشتری این پاساژ است و اینکه تنوع طرح و رنگ اینجا را دوست دارد. در ادامه دلیل گریه بچه را می‌پرسد که که بی‌اعتنایی می‌گوید: «بچه است دیگه» و به نظرم جای پرسیدن سوال دیگری نمانده بود. به سمت خانم میانسالی می‌روم که چادرش را محکم زیر چانه‌اش گرفته و با نگاه نامطمئنی به من نگاه می‌کند. می‌گوید ۵۵ سال سن دارد و از وقتی به یاد دارد، مشتری این پاساژ بوده است. قیمت نه چندان بالای اجناس اینجا را می‌پسندد و اینکه هزینه کمتر موجب می‌شود در فاصله زمانی اندکی باز بتواند برای خرید اقدام کند و این می‌تواند دلایل خوبی باشد برای کسانی دنبال تنوع هستند.

## کیف، کفش، شلوار؛ همه رقم



طبقه همکف در قرق کیف و کفش فروش‌هاست. برای رسیدن به زیرزمین باید چندین پله را دو تا یکی پایین بروید. شهری از شلوارهای مختلف و البته بورسی برای انواع چادر، چادرهایی که بسته به اندازه، مدل، جنس پارچه و میزان پارچه‌ای که برای دوخت‌شان استفاده شده است، بین ۵۰ تا ۲۰۰ هزار تومان قیمت دارند. فروشگاه‌های شلوار بیشترین تعداد مغازه‌های زیر همکف را به خود اختصاص داده‌اند. جلوی هر کدام هم چند جوان با مدل موهایی جور و واجور و شلوارهای رنگی و اغلب خوش فرم نسیخته‌اند و به هر ضرب و زوری که شده می‌خواهند مشتری را به فروشگاه خود هدایت کنند. در هر فروشگاه حداقل دو نفر مشغول هستند. در طبقه زیرهمکف ۵۲ واحد فروشگاه‌های مستقر است و بیش از ۱۰۰ نفر مشغول به کار. قیمت شلوارهای چین در این فروشگاه بین ۵۰ تا ۱۰۰ هزار تومان در نوسان است. کارهای چینی و ترک در کنار هم به فروش مسالمت‌آمیزی تن داده‌اند و فروشنده‌ها معمولاً تنها به ترک بودن اجناس خود اشاره دارند.

## فعالان بازار: به پاساژ برسید



یکی از آنها در معرفی پاساژ می‌گوید: قدمت این بنا به ۶۰ تا ۷۰ سال قبل می‌رسد و بعد از انقلاب زیر نظر بنیاد مستضعفان اداره می‌شود. وی می‌گوید: از در پاساژ تا انتهای این راسته زیر نظر همین بنیاد است. فقط اینجا هم نیست و در سراسر تهران بناها و مکان‌هایی هستند که بعد از انقلاب تاکنون به صورت مجموعه‌ای زیر نظر این ارگان هستند و به دلیل کثرت‌شان وقتی برای رسیدگی به آنها باقی نمی‌ماند، به همین دلیل هم هست که اوضاع مکانی این بنا به این شکل محقر درآمده است در حالی که از پرفت‌وآمدترین مراکز خرید این ناحیه است. فروشنده دیگری ضمن تایید حرف‌های جوان قبلی، می‌گوید: این مرکز خرید روزانه بیش از دوهزار نفر مراجعه‌کننده دارد. حتی شب عید تا ۱۰ هزار نفر در روز هم مشتری



داریم و جا برای سوزن انداختن نیست. تنوع جنس و قیمت مناسب از مهم‌ترین دلایل حضور مشتریان است. مشتریانی که به دنبال خرید اجناس برند نیستند و تنها به پوشیدن طرحی از برندها و مارکی از لوگوی تولیدکننده‌های برتر دنیا اکتفا کرده‌اند. به چند فروشگاه دیگر سرکی می‌کشم و مشتری‌ها را ورناندازی می‌کنم. انگار حق‌شان بیشتر از اینهاست و حداقل داستان این است که ظاهر پاساژ کمی بهتر از چیزی که هست شود. حتی تابلویی هم روی سردر ورودی آن به چشم نمی‌خورد.



## گزارشی از پاساژ پرترفدار میدان بهارستان

## پاساژ مشهوری که نام ندارد

معمولاً یکی است اما دوخت و جنس یکی نیست، چشم نوازی و پرتین‌های سیه سالار را هم تا کلهم اجمعین وضع بازار به اصطلاح دستم بیاید که البته دیدن سقف به هم ریخته این پاساژ فرآیند شناخت من را کامل کرد. گردوغباری به جا مانده از سالیان بسیار دور بر آن نشسته و بیم فروریختنش بیش از ماندگاری‌اش به نظر می‌رسد. فروشنده‌ها گلابه‌کنان از بنای قدیمی و مستهلک شده خواهان رسیدگی بیشتری هستند.

**اگر اوضاع اقتصادی مردم به این روز نیفتاده بود الان اینجا غلغله بود. وقتی تولیدی به خرده فروشی روی بیاورد یعنی اوضاع بازار خیلی خرابه... همین چند جمله کافی است تا کلهم اجمعین وضع بازار به اصطلاح دستم بیاید که البته دیدن سقف به هم ریخته این پاساژ فرآیند شناخت من را کامل کرد**

بهارستان و دیگران بهارستان و پاساژ قدیمی‌اش بورس کیف و کفش است. کیف و کفش‌هایی که بوی فیک بودن‌شان از دور دست‌ها شنیده می‌شود. اما فیک پوشی هم جزئی از بازار است و گاه چاره‌ای از آن نیست. اما کمی پایین‌تر از بهارستان مرکز کیف و کفش سپه سالار واقع شده است؛ جایی که اجناس به اصطلاح چندین لول با پاساژ بهارستان اختلاف کیفیت و البته قیمت دارند. به پرتین فروشگاه‌های سپه سالار که نگاه می‌کنید همان اجناس بهارستان را می‌بینید اما ریزه کاری‌های زیادی وجود دارد که قیمت‌ها را چند ۱۰ هزار تومان بالاتر می‌برد. چرم‌ها اغلب ایرانی است و کمتر چینی. کارهای دست‌دوز هم بین‌شان پیدا می‌شود. هر چند طرح‌ها

تاکسون هم اعتراض این فروشندگان به جایی نرسیده است. مسیر دسترسی یکی از مسائلی که در مورد مراکز خرید اهمیت زیادی دارد، مسیرهای دسترسی آن مرکز خرید است. درواقع این امر از اهمیت زیادی برخوردار است، زیرا سهولت دسترسی به مراکز خرید تأثیری مستقیم بر میزان خریدوفروش آنها دارد. هرچه دسترسی به مراکز خرید سریع‌تر، آسان‌تر و ارزان‌تر باشد، مشتریان بیشتری برای خرید از آن تمایل نشان می‌دهند. زیرا معمولاً مشتریان ترجیح می‌دهند هزینه‌های خود را با استفاده از مسیرهای عمومی کاهش دهند. به‌ویژه این مسئله در مورد پاساژ بهارستان کاملاً صدق می‌کند.

فروشگاه‌های این پاساژ به دلیل اینکه مالکیت آن در اختیار بنیاد مستضعفان است، همگی با سرفقلی رهن و اجاره می‌شوند. متراژ مغازه‌ها بین ۱۴ تا ۲۰ متر است. برای اجاره فروشگاه‌های مثلاً ۱۴ متری باید ماهانه تا دو میلیون و ۳۰۰ هزار تومان اجاره پرداخت کرد و ۱۰ تا ۵۰ میلیون تومان هم هزینه رهن است. مغازه‌های بزرگ‌تر اجاره‌شان به‌صورت سالانه دریافت می‌شود که معمولاً حدود ۷۵ میلیون تومان برای هر مغازه است و باید یک‌جا و از ابتدای هر سال پرداخت شود. بهارستان ۲۵۰ واحد دارد و حدود ۵۲ واحد آن در طبقه زیر همکف واقع شده‌اند.

یکی از مشکلات اصلی فروشگاه‌های طبقه زیرهمکف وجود شیشه‌های مربوط به طبقه همکف است که به اصطلاح دیدد زیرهمکف را کور کرده و موجب شده که پاخور آن کم شود تا جایی که بسیاری از مشتریان جدید این پاساژ نمی‌دانند طبقه زیرهمکفی هم وجود دارد و بورس شلوار و چادر است.











