

در اقتصاد ایران، هر گاه بخشی از بنگاه‌ها با بحران نقدینگی، افت فروش یا اختلال در تولید روبه‌رو می‌شوند، نخستین واکنش سیاست‌گذار معمولاً طراحی یک بسته تسهیلاتی است. این واکنش در ظاهر منطقی است. بنگاه پول کم دارد و دولت یا شبکه بانکی پول در اختیارش می‌گذارد. اما مسئله اصلی اینجاست که کمبود نقدینگی همیشه علت بحران نیست؛ گاهی فقط علامت آن است. بنگاهی که به دلیل توقف فروش، مشکل تأمین مواد اولیه، اختلال در واردات، قطعی انرژی، بدهی انباشته مشتریان یا از دست رفتن بازار با کسری نقد مواجه شده، لزوماً با دریافت وام درمان نمی‌شود. اگر علت اصلی پابرجا بماند، تسهیلات فقط فاصله میان امروز و بحران بعدی را بیشتر می‌کند. شرکت چند ماه دیگر دوباره به همان نقطه می‌رسد، با این تفاوت که اکنون باید اصل و سود بدهی جدید را هم پرداخت کند.

ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی

تابستان داغ بورس؛ سهامداران ۴۲ درصد سود کردند

بازار سرمایه ایران تابستان امسال را در شرایطی پشت سر گذاشت که سه ماه متفاوت را تجربه کرد؛ تیرماه با افزایش ریسک‌های سیاسی و خروج بخشی از نقدینگی، مردادماه با ورود قدرتمند پول و ثبت رکوردهای تاریخی و شهریورماه با ادامه صعود و سپس افزایش عرضه و اصلاح بازار همراه شد. در این سه ماه سهامداران به طور متوسط ۴۲ درصد سود کردند. در مجموع...

وقتی برق، سوخت و ماشین آلات همزمان تولید را می‌زنند

معدن با سه ترمز

فرصت امروز: داده‌های تازه از بخش معدن زنجان تصویری از یک ریسک مهم صنعتی نشان می‌دهد: معدنکار فقط با یک مشکل روبه‌رو نیست؛ برق، سوخت و ماشین‌آلات همزمان به گلوگاه تولید تبدیل شده‌اند. در استان زنجان حدود ۴۰۰ معدن شناسایی شده، برای حدود ۲۰۰ معدن پروانه بهره‌برداری صادر شده و حدود ۱۶۰ معدن فعال‌اند. میزان استخراج سنگ در سال گذشته نیز حدود ۲.۱ میلیون تن اعلام شده است. با این حال، فعالان این بخش هشدار می‌دهند ادامه محدودیت انرژی، فرسودگی تجهیزات و مشکلات واردات ماشین‌آلات می‌تواند تولید را پایین بیاورد.

این گزارش درباره زنجان است و نباید داده‌های آن را بدون سند به کل معدن ایران تعمیم داد. اما اتفاقی که در این استان دیده می‌شود یک نکته مدیریتی مهم دارد: وقتی چند محدودیت همزمان روی یک بنگاه سرمایه‌بر قرار می‌گیرند، اثر آنها با هم جمع نمی‌شود؛ ممکن است دیگری را تشدید کنند.

معنی که برق کافی ندارد، ساعات کار کمتری خواهد داشت. اگر همان معدن با کمبود گازوئیل روبه‌رو باشد، ماشین‌آلات دیزلی آن نیز نمی‌توانند ظرفیت از دست‌رفته را جبران کنند. اگر بخشی از ناوگان سنگین هم فرسوده باشد، زمان تعمیر و توقف بیشتر می‌شود. نتیجه این است که کاهش تولید می‌تواند بسیار بزرگ‌تر از اثر هر کدام از این محدودیت‌ها به‌تنهایی باشد...

۸ میلیون لیتر

به ظرفیت بنزین کشور افزوده می‌شود

مدیریت و کسب‌وکار

چطور درباره محصولی حرف بز نیم که مشتری ترجیح می‌دهد درباره‌اش حرف نزنند؟

بعضی برندها یک مشکل بازاریابی ساده دارند: محصولشان ناشناخته است. برندهای دیگری مشکل دشوارتری دارند: مردم محصول را می‌شناسند، اما علاقه‌ای ندارند درباره موضوع آن حرف بزنند. محصولات بهداشت شخصی، بعضی خدمات مالی، بیماری‌ها، مشکلات گوارشی، بیمه، محصولات سالمندی، خدمات حقوقی یا حتی برخی کالاهای صنعتی می‌توانند در این گروه قرار بگیرند. در چنین بازارهایی، تبلیغ بیشتر الزاماً مشکل را حل نمی‌کند. قبل از فروش محصول باید اجازه گفت‌وگو درباره مسئله را ایجاد کرد. Goodwipes دقیقاً با چنین چالشی...

وام، وقتی نجات نیست

اگر این متغیرها اندازه‌گیری نشوند، ممکن است سیاست‌گذار منابع زیادی توزیع کند اما نتیجه اقتصادی اندکی به دست آورد. در اقتصاد، سرمایه باید بتواند جریان درآمد تازه ایجاد کند. وقتی وام صرف پرداخت بدهی‌های گذشته، جبران زیان انباشته یا پوشش هزینه جاری شود بدون آنکه موتور درآمد شرکت دوباره روشن شود، اعتبار به جای سرمایه‌گذاری در احیا به تأمین مالی توقف تبدیل می‌شود.

این موضوع برای بانک نیز اهمیت دارد. شبکه بانکی نمی‌تواند از یک سو مأمور نجات بنگاه شود و از سوی دیگر همان معیارهای معمول اعتبارسنجی را بدون هیچ تعدیلی اعمال کند. بنگاهی که به دلیل بحران موقت درآمدش کاهش یافته، طبیعتاً در صورت‌های مالی فعلی پرریسک‌تر به نظر می‌رسد. اگر تنها شرکت‌هایی بتوانند تسهیلات حمایتی بگیرند که اساساً مشکلی ندارند، هدف سیاست از ابتدا نقض شده است. اما پاسخ این مسئله نیز حذف اعتبارسنجی نیست. باید میان «ریسک موقت ناشی از شوک» و «ضعف

مطالبات است، تسریع پرداخت بدهی دولت یا مشتریان بزرگ می‌تواند راه‌حل دقیق‌تری باشد. اگر شرکت با قطعی انرژی روبه‌روست، حتی ارزان‌ترین تسهیلات هم نمی‌تواند جای برق یا گاز را بگیرد. اگر بازار فروش از بین رفته است، وام ممکن است فقط موجودی انبار را بیشتر کند. این تفاوت میان «حمایت از بنگاه» و «پرداخت تسهیلات به بنگاه» است.

یکی از خطاهای رایج در سیاست‌گذاری اقتصادی، سنجیدن موفقیت با حجم منابع توزیع‌شده است. گفته می‌شود چند هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شد، چند هزار شرکت معرفی شدند یا چند پرونده به بانک رفت. اما هیچ‌کدام از این اعداد به تنهایی نشان نمی‌دهد سیاست موفق بوده است. شاخص واقعی باید جای دیگری باشد: چند بنگاه پس از دریافت حمایت دوباره فروش عادی پیدا کردند؟ چند واحد به ظرفیت تولید برگشتند؟ چند شغل حفظ شد؟ چند شرکت پس از شش ماه هنوز قادر به بازپرداخت بدهی خود بودند؟

از منظر اقتصادی، وام زمانی ابزار نجات است که بتواند بنگاه را از یک شوک موقت عبور دهد و دوباره به جریان نقد مثبت برساند. شرکتی که پیش از بحران بازار، مشتری، حاشیه سود و عملیات سالمی داشته اما برای چند ماه با اختلال روبه‌رو شده، می‌تواند با سرمایه در گردش مناسب دوباره به ظرفیت عادی بازگردد. در چنین حالتی، اعتبار نقش پل را بازی می‌کند؛ پلی میان دوره اختلال و بازگشت به فعالیت.

اما اگر بنگاه پیش از بحران نیز زیان‌ده، کم‌بازده یا فاقد بازار بوده باشد، تزریق اعتبار بیشتر می‌تواند فقط مسئله را پنهان کند. در این وضعیت، سیاست حمایتی به جای حفظ ظرفیت اقتصادی، عملاً بخشی از زیان آینده را تأمین مالی می‌کند.

به همین دلیل، مهم‌ترین پرسش درباره هر بسته حمایتی این نیست که چه میزان پول تخصیص داده شده است. سؤال اصلی این است که این پول قرار است دقیقاً کدام گلوگاه را باز کند؟

اگر مسئله بنگاه کمبود ماده اولیه است، شاید تسهیل واردات مؤثرتر از وام باشد. اگر مشکل، توقف وصول

اگر پاسخ روشن نیست، وام به احتمال زیاد درمان نیست. یک برنامه احیای واقعی باید مشخص کند کدام هزینه‌ها حیاتی‌اند، چه مقدار سرمایه برای بازگشت به عملیات لازم است، کدام مشتریان و سفارش‌ها قابل بازیابی‌اند و شرکت در چه نقطه‌ای دوباره جریان نقد مثبت خواهد داشت.

این همان تفاوت میان «وام برای زنده ماندن» و «سرمایه برای بازگشت به فعالیت» است. در نهایت، سیاست حمایت از بنگاه‌ها باید از یک معیار ساده عبور کند: حجم منابع پرداخت‌شده. هدف واقعی اقتصاد این نیست که بانک‌ها بیشتر وام بدهند؛ هدف این است که بنگاه‌های سالم کمتر تعطیل شوند، اشتغال حفظ شود و ظرفیت تولید دوباره به کار بیفتد.

وام می‌تواند بخشی از این مسیر باشد، اما فقط وقتی که مشکل واقعی را هدف بگیرد.

در غیر این صورت، آنچه امروز با عنوان نجات بنگاه پرداخت می‌شود، ممکن است فردا فقط به شکل بدهی بیشتر و بحران دیرتر بازگردد.

ساختاری بنگاه» تفاوت گذاشت. اعتبارسنجی باید بتواند سابقه شرکت پیش از بحران، کیفیت بازار، توان مدیریتی، سفارش‌های موجود و احتمال بازگشت جریان نقد را بررسی کند. این همان نقطه‌ای است که سیاست حمایتی از توزیع پول به مدیریت ریسک تبدیل می‌شود. از سوی دیگر، دولت باید بپذیرد که برخی از مؤثرترین حمایت‌ها الزاماً وام نیستند. استرداد سریع‌تر مالیات، تمدید منطقی بدهی‌ها، تسریع ترخیص، رفع محدودیت‌های اداری، تسویه مطالبات پیمانکاران و ایجاد دسترسی پایدار به انرژی می‌توانند در برخی صنایع بسیار مؤثرتر از اعتبار بانکی باشند. گاهی بهترین حمایت از بنگاه این است که پول خودش را زودتر به او برگردانیم، نه اینکه او را وادار کنیم برای دریافت پول تازه بدهکار شود.

مدیر بنگاه نیز باید نگاه مشابهی داشته باشد. دریافت تسهیلات نباید هدف باشد. باید از خود پرسید: اگر این پول فردا وارد حساب شرکت شود، دقیقاً کجا خرج خواهد شد و چه زمانی دوباره درآمد ایجاد می‌کند؟

شناسایی ۱۸ صرافی متخلف در معاملات رمزارز

بانکی و بیمه‌ای به‌منظور خروج از فضای غیرمجاز و قرارگیری تحت نظارت مؤثر، از جمله این پیشنهادها بوده است.

همچنین، تقویت چارچوب‌های قانونی با رفع ابهامات در تعریف مفاهیم پایه در قوانین و مقررات موجود و در کنار آن، تقویت نظارت‌های ضروری، به‌عنوان یکی دیگر از محورهای پیشنهادی این گزارش مطرح شده است.

در بخش دیگری از این بسته پیشنهادی، بر راه‌اندازی واحد رصد بلاکچین برای پایش تراکنش‌های زنجیره‌ای مرتبط با صرافی‌های داخلی تأکید شده است. علاوه بر این، طراحی سامانه متمرکز ثبت کیف‌پول‌های معتبر نزد صرافی‌ها، با لحاظ حفظ حریم خصوصی و استانداردهای بین‌المللی، به‌منظور کاهش ریسک پولشویی، پیشنهاد شده است.

بر همین اساس، پیشنهاد تشکیل کارگروه ویژه با عضویت نهادهای نظارتی و ضابطان با اختیارات اجرایی لازم برای ساماندهی حوزه رمزارز و رفع خلأهای نظارتی از ابعاد فنی، مالی و حقوقی مطرح و در دستور کار قرار گرفته است.

حساب‌های مظنون به پولشویی در بازار رمزارز شناسایی و پس از بررسی، مطابق قانون مسدود شدند و گزارش نهایی پرونده‌ها برای پیگرد قانونی به نهادهای ذی‌صلاح ارسال شد. همچنین اسامی اشخاصی که رفتارهای مالی و تراکنش‌های مشکوک بانکی در حوزه‌های رمزارز داشتند، در فهرست مظنونین قرار گرفت و با تأیید مرکز اطلاعات مالی، محدودیت‌های شدیدی در ارائه خدمات بانکی به آنها اعمال شد. این اقدامات به‌نوبه خود موجب انسداد مسیرهای جابه‌جایی منابع مشکوک و تقویت توان نظارتی کشور در حوزه رمزارزها شده است.

بسته پیشنهادی ۹گانه برای ساماندهی بازار رمزارز در راستای ساماندهی به وضعیت رمزارز در خرداد ماه سال جاری گزارش کاملی از وضعیت موجود صرافی‌ها، فرصت‌ها، آسیب‌ها و تهدیدهای موجود در بازار رمزارز، همراه با پیشنهادی عملیاتی در ۹ بند برای مقامات ارسال شده است. صدور مجوز مشروط برای صرافی‌های رمزارز با الزام به شفافیت کیف‌پول‌ها، ارائه تضمین‌های

مالی آنها تحت رصد قرار گرفت و هم‌زمان، مرتبطان مالی صرافی‌های رمزارز که با حوزه‌های مالی پرخطر مرادوه داشتند، شناسایی شدند. در فرآیند بررسی گزارش‌های واصله درباره معاملات و عملیات مشکوک، ۳۵۰ شخص حقیقی فعال در بازار رمزارزها با گردش مالی بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد تومان شناسایی شدند که فاقد پرونده مالیاتی بودند؛ این افراد به‌منظور پیشگیری از فرار مالیاتی و انجام اقدامات قانونی به سازمان امور مالیاتی معرفی شدند.

از سوی دیگر، ارتباط تراکنش‌های رمزارزی برخی صرافی‌ها با قمار، سوداگری ارزی و فعالیت‌های پرریسک تحلیل شد که در نتیجه، ۱۸ صرافی با حجم تراکنش بیش از ۵۸۴ میلیارد تومان به‌عنوان موارد مشکوک شناسایی و اقدامات قانونی برای برخورد با آنها صورت گرفت.

از دیگر اقدامات مهم، شناسایی اتباع خارجی مشکوک به تأمین مالی تروریسم با سابقه فعالیت در حوزه رمزارز - به‌ویژه در ایام دو جنگ ۱۲ روزه و ۴۰ روز- و معرفی آنها به ضابطان قضایی بود. در همین ارتباط، با همکاری بانک مرکزی،

آسیب‌های این بازار به اجرا بگذارد. بررسی ریسک‌ها و ارزیابی استعدادهای پولشویی در بازار رمزارز

از سال ۱۴۰۳ مرکز اطلاعات مالی با هدف ارتقای امنیت کاربران، افزایش شفافیت مالی و مقابله با جرایم سایبری، الگوهای ریسک‌زا در زنجیره خرید، فروش و انتقال رمزارزها را شناسایی و زیرساخت‌ها و تجارب بین‌المللی در حوزه ردیابی تراکنش‌های زنجیره‌ای را تحلیل کرده است. با توجه به رشد صرافی‌های رمزارز، قواعد و معیارهای شناسایی معاملات و عملیات مشکوک تدوین و به شکل‌های صنفی مرتبط ابلاغ شد. همچنین دستورالعمل‌هایی در تطبیق با قوانین داخلی و همسو با استانداردهای بین‌المللی مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم تدوین شد. اقدامات عملیاتی و نظارتی: از رصد صرافی‌ها تا مسدودسازی حساب‌ها

در فاز عملیاتی، صرافی‌های رمزارز فعال در کشور شناسایی و گردش حساب‌های آنها و تعداد کاربران فعال نیز استخراج شد. با تشکیل پروفایل ریالی برای صرافی‌های شناسایی شده، رفتارهای

خبرنامه

فرصت امروز

تداوم پروازهای خارجی ایرلاین‌های ایرانی از ابتدای مهر

در پی انتشار اخباری مبنی بر محدودیت‌های پروازی از ابتدای مهر ماه، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد که پروازهای خارجی طبق روال سابق و برنامه انجام می‌شود و هیچ مشکلی در این زمینه وجود ندارد.

مجیداخوان با گفت‌وگو با ایسنا، با تأکید بر تداوم پروازهای خارجی از ابتدای مهر ماه عنوان کرد: تاکنون هیچ‌کدام از پروازهای خارجی ایرلاین‌های ایرانی لغو نشده و طبق برنامه در حال انجام است. هرگونه تغییر در برنامه‌های پروازی زودتر به مسافران اطلاع‌رسانی خواهد شد.

سخنگوی سازمان هواپیمایی تصریح کرد: با توجه به محدودیت‌های پیش آمده اخیر در حال رازینی و برنامه‌ریزی برای تداوم پروازها هستیم.

دستورالعملی مبنی بر توقف پروازهای خارجی دریافت نکرده‌ایم همچنین شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد که تاکنون هیچ ابلاغیه یا دستورالعمل رسمی از سوی سازمان‌های هواپیمایی کشوری ترکیه، جمهوری آذربایجان و عراق، مبنی بر توقف یا تعلیق پروازهای این شرکت به استانبول، باکو و نجف، به «هما» اصل نشده و هرگونه تغییر در مجوزها یا شرایط انجام پرواز به این مقاصد، در صورت اتخاذ تصمیم از سوی مراجع هوانوردی ذی‌صلاح، از طریق ابلاغ رسمی به شرکت اعلام خواهد شد.

این اظهارات در حالی است که در روزهای اخیر خبرهایی در خصوص محدودیت‌های پروازهای خارجی برای ایرلاین های ایرانی از ابتدای مهرماه منتشر شده است.

بر اساس اعلام این شرکت، وضعیت موجود و تا زمان دریافت هرگونه ابلاغ رسمی، برنامه پروازی «هما» در این مسیرها مطابق روال جاری پیگیری می‌شود و مسافران برای اطلاع از آخرین وضعیت پرواز خود می‌توانند به درگاه‌ها و کانال‌های رسمی اطلاع‌رسانی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران مراجعه کنند. طبق تأکید هما، هرگونه تغییر در برنامه پروازی پس از دریافت ابلاغیه رسمی، از طریق مجاری رسمی اطلاع‌رسانی شرکت به اطلاع مسافران خواهد رسید.

تدابیر جایگاه‌داران برای تأمین سوخت مسافران در ایام شلوغ

با توجه به افزایش تردد و مصرف سوخت در برخی استان‌ها در هفته پایانی شهریور ماه، سخنگوی صنف جایگاه‌داران سوخت کشور از تداوم تدابیر ویژه برای مدیریت برداشت و تأمین سوخت در جایگاه‌ها خبر داد و گفت: متناسب با میزان مصرف و شرایط سفر، تمهیدات لازم در تعطیلات و ایام خاص همچنان در دستور کار قرار دارد.

رضا نواز – سخنگوی صنف جایگاه‌داران سوخت کشور – در گفت‌وگو با ایسنا، درباره وضعیت تأمین و توزیع سوخت همزمان با آغاز شهریورماه و فصل سفرهای تابستانی اظهار کرد: همزمان با شروع شهریورماه و فصل سفرهای تابستانی، شاهد روال تأمین و توزیع پایدار بنزین در سراسر کشور بوده‌ایم.

وی در پاسخ به این پرسش که با توجه به هفته پایانی شهریورماه و افزایش سفرها، چه تدابیری برای مدیریت و تأمین سوخت کشور اتخاذ شده است؟ اظهار کرد: تمامی فعالان عرصه سوخت‌رسانی، اعم از شرکت‌های دولتی، بخش خصوصی، حمل‌ونقل و جایگاه‌های سوخت، به صورت شبانه‌روزی در حال خدمت‌رسانی به مردم در این ایام هستند.

نواز با تأکید بر درخواست از مردم برای استفاده از کارت سوخت شخصی افزود: درخواست ما از مردم استفاده از کارت سوخت شخصی است و کارت اضطراری جایگاه‌ها نیز برای کسانی که کارت به همراه ندارند یا برای مازاد مصرف در نظر گرفته شده است.

سخنگوی صنف جایگاه‌داران سوخت کشور در پاسخ به این پرسش که با توجه به تردد بیشتر در برخی استان‌ها، امکان تغییر یا افزایش سهمیه کارت جایگاه وجود دارد؟ گفت: در خصوص میزان برداشت در هر بار سوخت‌گیری از کارت اضطراری جایگاه یا کارت‌های سوخت شخصی، فراخور میزان مصرف در ایام مسافرت‌ها، طی سال گذشته تدابیر مختلفی اندیشیده شده و حسب نیاز، در تعطیلی‌ها و ایام خاص همچنان این تدابیر در دستور کار قرار دارد.

صورت‌های مالی سازمان اموال تملیکی تصویب شد

مجمع عمومی عادی سالانه سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی مربوط به سال مالی منتهی به پایان سال ۱۴۰۴، به ریاست سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، برگزار شد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل ازوزارت امور اقتصادی و دارایی، سید علی مدنی زاده در این جلسه با اشاره به نحوه فروش کالاهای قاچاق در مزایده‌های سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، بر بررسی و اصلاح قانون در تعیین تکلیف این کالاهای تأکید کرد. وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: ممکن است در فروش این کالاهای، نماینده قاچاقچی با خرید آنها به قیمت پایین، زمینه دور زدن قوانین را فراهم کند؛ بنابراین این موضوع باید در جلسات فنی با وزارت دادگستری و ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز بررسی شود. وی افزود: باید این رویه اصلاح شود یا در صورت لزوم، روش دیگری برای تعیین تکلیف این کالاهای در نظر گرفته شود. مدنی زاده با بیان اینکه ضوابط قانونی، نحوه تعیین تکلیف کالاهای قاچاق باید مورد بازنگری قرار گیرد، تأکید کرد: متن اصلاح قانون مبارزه با قاچاق توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی پیشنهاد و در ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز پیگیری شود. وی تعیین تکلیف این موضوع را تا پایان سال خواستار شد و گفت: مجمع این موضوع را بررسی و برای آن راهکار مشخصی ارائه کند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی همچنین از اقدامات سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در اجرای مأموریت‌های محوله قدردانی کرد.

در ادامه این جلسه، صورت‌های مالی سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی نیز به تصویب مجمع عمومی رسید.

وقتی برق، سوخت و ماشین آلات همزمان تولید را می‌زنند

معدن با سه ترمز



حمل‌ونقل مواد معدنی، تعمیرگاه‌ها، پیمانکاران حفاری، خدمات فنی، فرآوری و صنایع پایین‌دستی همگی به استمرار استخراج وابسته‌اند. منبع امروز نیز هشدار می‌دهد افت تولید می‌تواند اشتغال، فعالیت صنایع وابسته و حتی حقوق دولتی پرداختی معادن را کاهش دهد.

بنابراین یک اختلال در معدن می‌تواند در طول زنجیره حرکت کند. اگر خوراک واحد فرآوری کم شود، کارخانه با ظرفیت پایین‌تر کار می‌کند. اگر حمل مواد کمتر شود، شرکت حمل‌ونقل درآمد کمتری دارد. اگر تعمیر و خرید ماشین‌آلات متوقف شود، تأمین‌کنندگان قطعه نیز فروش کمتری خواهند داشت. از این زاویه، معدن یک کسب‌وکار منفرد نیست؛ هسته یک اکوسیستم صنعتی است.

برندگان و بازندگان
بازندگان اصلی وضعیت فعلی، معادنی هستند که ماشین‌آلات فرسوده‌تر دارند، به سوخت دیزلی وابستگی بیشتری دارند و نقدینگی محدودی برای خرید قطعات و تجهیزات دارند. پیمانکارانی که قرارداد ثابت دارند اما هزینه انرژی و تعمیرشان افزایش می‌یابد نیز تحت فشار قرار می‌گیرند.

در مقابل، فرصت برای چند گروه ایجاد می‌شود: تولیدکنندگان داخلی قطعات و تجهیزات معدنی، شرکت‌های بازسازی ماشین‌آلات، تأمین‌کنندگان سیستم‌های مدیریت انرژی و مجموعه‌هایی که بتوانند مدل‌های تأمین مالی تجهیزات ارائه کنند. اگر واردات ماشین جدید دشوار شود، بازار بازسازی حرفه‌ای و افزایش عمر مفید ماشین‌آلات موجود نیز می‌تواند بزرگ‌تر شود.

البته این فرصت فقط زمانی پایدار است که تعمیر جایگزین دائمی نوسازی نشود. ماشین‌آلاتی وجود دارند که بعد از نقطه‌ای، هر مقدار تعمیر فقط هزینه را عقب می‌اندازد.

سناریوی آینده
سه سناریو برای ماه‌های آینده قابل تصور است. در سناریوی نخست، تأمین سوخت و برق پایدارتر می‌شود و مسیر واردات تجهیزات نیز روشن‌تر می‌شود. در این حالت، معادن می‌توانند بخشی از افت تولید را جبران کنند.

در سناریوی دوم، محدودیت انرژی ادامه پیدا می‌کند اما نگاه‌ها با موجودی سوخت، تعمیرات بهتر و برنامه شیف‌ها خود را تطبیق می‌دهند. تولید پایین‌تر از ظرفیت می‌ماند اما بحران کنترل می‌شود.

سناریوی سوم خطرناک‌تر است: محدودیت انرژی ادامه یابد و همزمان ناوگان ماشین‌آلات نیز کوچک‌تر شود. در این حالت، حتی بهبود مقطعی برق و سوخت نیز ممکن است نتواند تولید را سریع به سطح قبل برگرداند.

برای مدیر معدنی، همین سناریوی سوم باید مبنای برنامه احتیاطی باشد. تصمیم‌عملی

Decision Trigger این گزارش، افت همزمان سه شاخص است: ساعات دسترسی به انرژی، Availability ماشین‌آلات و حجم استخراج.

اگر هر سه در یک دوره رو به کاهش باشند، شرکت دیگر با یک اختلال موقت روبه‌رو نیست؛ وارد چرخه کاهش ظرفیت شده است.

- مدیر باید برای هر ماشین سنگین سه عدد داشته باشد:
- ساعات آماده‌به‌کاری؛
- هزینه تعمیر به ازای ساعت کار؛
- سهم ماشین در ظرفیت تولید.

همزمان، باید حداقل موجودی سوخت و قطعات بحرانی نیز مشخص شود. در سطح سرمایه‌گذاری، تصمیم درباره نوسازی نباید فقط با قیمت ماشین جدید گرفته شود؛ باید هزینه عدم نوسازی هم محاسبه شود.

داده‌های امروز زنجان یک هشدار مدیریتی روشن دارند: معدن ممکن است ذخیره داشته باشد، بازار هم داشته باشد، اما بدون انرژی پایدار و ماشین عملیاتی، ذخیره زیر زمین به درآمد تبدیل نمی‌شود. این تفاوت میان «داشتن ظرفیت» و «توان استفاده از ظرفیت» همان جایی است که سود، اشتغال و سرمایه‌گذاری ساخته یا ذست داده می‌شود.

دومین فشار مهم، فرسودگی ماشین‌آلات است.

معدنکاری وابستگی شدیدی به لودر، بیل مکانیکی، کامیون معدنی، تجهیزات حفاری و ماشین‌آلات فرآوری دارد. کاهش تعداد ماشین‌های عملیاتی بلافاصله ظرفیت استخراج را پایین می‌آورد.

در گزارش امروز، فعالان معدنی احتمال داده‌اند تعداد ماشین‌آلات سنگین در سال جاری حدود ۱۵ درصد کاهش پیدا کند. همزمان خرید تجهیزات خارجی نیز با محدودیت انتقال پول، فرآیند واردات و مسائل اداری روبه‌روست؛ حتی در برخی موارد فروشنده خارجی درخواست ۳۰ تا ۵۰ درصد پیش‌پرداخت یا رزرو کرده، اما تکمیل معامله برای خریدار ایرانی دشوار شده است.

اینجا یک ریسک پنهان وجود دارد.

شرکت می‌تواند تعویض ماشین فرسوده را یک یا دو سال عقب بیندازد و ظاهراً سرمایه‌گذاری خود را کاهش دهد. اما در اینص مدت هزینه تعمیر، قطعه، توقف، سوخت و کاهش بهره‌وری ماشین بالا می‌رود.

در حسابداری ممکن است خریدن ماشین جدید یک هزینه سرمایه‌ای بزرگ دیده شود، اما نگه‌داشتن ماشین قدیمی نیز رایگان نیست.

بهترین معیار برای مدیر معدن هزینه ساعتی ماشین عملیاتی است؛ نه فقط هزینه تعمیر آن.

اگر یک لودر قدیمی مرتب خراب می‌شود، باید هزینه قطعه، تعمیر کار، سوخت اضافه و ساعات توقف در کنار هم محاسبه شود. ممکن است عدد واقعی نشان دهد که تعویض یا بازسازی اقتصادی‌تر از ادامه تعمیرات است.

چرخه‌ای که خودش بحران را بزرگ‌تر می‌کند

مشکل مهم زمانی ایجاد می‌شود که محدودیت‌ها به یکدیگر متصل شوند.

کمبود سوخت تولید را کاهش می‌دهد. کاهش تولید درآمد معدن را پایین می‌آورد. درآمد کمتر توان شرکت برای خرید ماشین‌آلات یا قطعات را کاهش می‌دهد. ماشین‌آلات فرسوده‌تر می‌شوند و بهره‌وری باز هم افت می‌کند. در مرحله بعد، شرکت ممکن است تعمیرات پیشگیرانه را نیز به تعویق بیندازد و خرابی‌های بزرگ‌تر رخ دهد.

این همان چرخه‌ای است که یک اختلال موقت را به مشکل ساختاری تبدیل می‌کند.

اگر معدن چند ماه با ظرفیت پایین کار کند اما سرمایه‌گذاری تعمیراتی خود را حفظ کند، احتمال بازگشت سریع‌تر دارد. اما اگر برای جبران کاهش نقدینگی، تعمیرات و نوسازی را متوقف کند، حتی پس از بهبود شرایط انرژی هم ممکن است نتواند فوراً به ظرفیت قبلی برگردد.

به همین دلیل، «بودجه نگهداری» نباید نخستین قربانی بحران نقدینگی باشد. واردات بدون تخصیص ارز؛ یک راه خروج موقت

براساس توضیحات مسئولان استان، مقرراتی که در دوره بحران ابلاغ شده اجازه می‌دهد برخی تولیدکنندگان در چارچوب تعیین‌شده، مواد اولیه و ماشین‌آلات را بدون استفاده از ارز تخصیصی بانک مرکزی وارد کنند. این مسیر محدودیت‌های تخصیص ارز را کمتر می‌کند، هرچند استفاده از ارز رسمی همچنان به دلیل نرخ پایین‌تر برای بنگاه جذاب‌تر است.

برای معدنکار، این یک انتخاب میان «قیمت» و «زمان» ایجاد می‌کند. ممکن است صبر برای دریافت ارز ارزان‌تر، هزینه خرید تجهیزات را پایین بیاورد؛ اما اگر انتظار طولانی باعث شود ماشین‌آلات فعلی از مدار خارج شوند، صرفه‌جویی

ارزی می‌تواند با زیان تولید از بین برود.

مدیر باید این دو سناریو را عددی مقایسه کند:

سناریوی اول: انتظار برای مسیر ارزان‌تر تأمین ارز.

سناریوی دوم: واردات سریع‌تر با منبع ارزی دیگر و هزینه بالاتر.

اگر توقف هر ماه ماشین‌آلات زبانی بیشتر از تفاوت هزینه ارز ایجاد می‌کند، انتخاب گران‌تر ممکن است در عمل اقتصادی‌تر باشد.

این دقیقاً همان تصمیمی است که باید با مدل جریان نقد گرفته شود، نه با نگاه صرف به نرخ ارز.

اثر معدن به معدن محدود نمی‌شود

کاهش استخراج فقط مسئله صاحب معدن نیست.

فرصت امروز: داده‌های تازه از بخش معدن زنجان تصویری از یک ریسک مهم صنعتی نشان می‌دهد: معدنکار فقط با یک مشکل روبه‌رو نیست؛ برق، سوخت و ماشین‌آلات همزمان به گلوگاه تولید تبدیل شده‌اند. در استان زنجان حدود ۴۰۰ معدن شناسایی شده، برای حدود ۲۰۰ معدن پروانه بهره‌برداری صادر شده و حدود ۱۶۰ معدن فعال‌اند. میزان استخراج سنگ در سال گذشته نیز حدود ۲.۱ میلیون تن اعلام شده است. با این حال، فعالان این بخش هشدار می‌دهند ادامه محدودیت انرژی، فرسودگی تجهیزات و مشکلات واردات ماشین‌آلات می‌تواند تولید را پایین بیاورد.

این گزارش درباره زنجان است و نباید داده‌های آن را بدون سند به کل معدن ایران تعمیم داد. اما اتفاقی که در این استان دیده می‌شود یک نکته مدیریتی مهم دارد: وقتی چند محدودیت همزمان روی یک بنگاه سرمایه‌بر قرار می‌گیرند، اثر آنها با هم جمع نمی‌شود؛ ممکن است یکدیگر را تشدید کنند.

معدنی که برق کافی ندارد، ساعات کار کمتری خواهد داشت. اگر همان معدن با کمبود گازوئیل روبه‌رو باشد، ماشین‌آلات دیزلی آن نیز نمی‌توانند ظرفیت از دست‌رفته را جبران کنند. اگر بخشی از ناوگان سنگین هم فرسوده باشد، زمان تعمیر و توقف بیشتر می‌شود. نتیجه این است که کاهش تولید می‌تواند بسیار بزرگ‌تر از اثر هر کدام از این محدودیت‌ها به تنهایی باشد.

مشکل اصلی معدن، «ظرفیت اسمی» نیست

وقتی برای یک معدن مجوز صادر می‌شود، معمولاً ظرفیت تولید بر اساس ذخیره، تجهیزات و برنامه استخراج تعریف می‌شود. اما آنچه برای اقتصاد اهمیت دارد ظرفیت روی کاغذ نیست؛ ظرفیت قابل استفاده است.

معدن ممکن است ذخیره کافی داشته باشد، ماشین‌آلات نیز در سایت حاضر باشند و بازار فروش هم وجود داشته باشد، اما اگر انرژی پایدار در دسترس نباشد، دارایی‌ها بدون استفاده می‌مانند.

این تفاوت برای سرمایه‌گذاری اهمیت زیادی دارد. سرمایه‌گذار میلیون‌ها یا میلیارد‌ها تومان در ماشین‌آلات، جاده، آماده‌سازی معدن و تجهیزات فرآوری سرمایه‌گذاری می‌کند؛ اما بازده این سرمایه فقط زمانی شکل می‌گیرد که امکان استفاده مستمر از آن وجود داشته باشد.

در چنین صنعتی، هر ساعت توقف فقط کاهش همان ساعت تولید نیست. هزینه استهلاک، حقوق کارکنان، اقساط ماشین‌آلات، نگهداری و هزینه‌های ثابت همچنان ادامه دارند.

به همین دلیل، مشکل معدنکار را نمی‌توان فقط با «درصد کاهش تولید» اندازه گرفت. شاخص دقیق‌تر، هزینه تولید هر تن در شرایط کاهش ظرفیت است. اگر هزینه‌های ثابت روی حجم کمتری از تولید سرشکن شوند، بهای تمام‌شده هر تن بالا می‌رود؛ حتی اگر قیمت سوخت یا دستمزد تغییر نکرده باشد.

سوخت؛ مسئله مقدار نیست، قابلیت پیش‌بینی است

فعالان معدنی زنجان از دشواری تأمین گازوئیل و محدودیت برق سخن گفته‌اند. مسئولان استان نیز تأیید کرده‌اند که افزایش تقاضا برای سوخت جایگزین، فشار بر شبکه عرضه گازوئیل را بیشتر کرده و بخشی از تقاضای ثبت‌شده واحدهای معدنی و صنعتی هنوز به‌طور کامل تأمین نشده است.

اما از دید مدیر معدن، حتی «کمبود» نیز شاید تنها مشکل نباشد.

فرض کنید معدن می‌داند در ماه آینده فقط ۸۰ درصد سوخت مورد نیازش را دریافت خواهد کرد. این وضعیت دشوار است، اما قابل برنامه‌ریزی است. شرکت می‌تواند شیف‌ها را تنظیم، پروژه‌ها را اولویت‌بندی و قرارداد فروش را متناسب کند. مشکل بزرگ‌تر زمانی است که معدن نداند هفته آینده چه میزان سوخت دریافت خواهد کرد.

عدم قطعیت باعث می‌شود شرکت نتواند برنامه استخراج، حمل، تعمیرات و تحویل به مشتری را دقیق تنظیم کند. ممکن است ماشین‌آلات و نیروی انسانی آماده باشند، اما سوخت به‌موقع نرسد؛ یا بالعکس، سوخت برسد اما واحد به دلیل قطعی برق نتواند فرآوری را انجام دهد.

برای یک صنعت سرمایه‌بر، پیش‌بینی‌پذیری گاهی به اندازه خود میزان انرژی اهمیت دارد.

ماشین‌آلات؛ هزینه‌ای که با تعمیر بیشتر پنهان می‌شود

با بهره‌گیری از منابع داخلی و آورده سهام‌داران، مدیریت طرح‌ها را به‌سستی هدایت کرده است که سریع‌ترین بازدهی و نتیجه‌بخشی را برای جامعه و صنعت داشته باشد.

افزایش تولید در کنار استانداردهای محیط زیستی

باقری‌دیزج با اشاره به سختی‌های مسیر ارتقای کیفیت فرآورده‌ها افزود: این مجموعه هم‌اکنون با اولویت‌بندی نیازهای عملیاتی، احداث واحدهای تولید بخار، آب و گاز را هم‌زمان با واحدهای اصلی در دستور کار قرار داده است تا ضمن ایجاد زیرساخت‌های پایدار، شاخص‌های محیط زیستی نیز مطابق استانداردهای روز ارتقا یابند.

وی یکی از محورهای کلیدی برنامه‌های توسعه‌ای را ارتقای کیفی نفت‌گاز تولیدی دانست و بیان کرد: با توجه به اینکه حدود ۲۵ درصد از ظرفیت مصرف گاز کشور در بخش نیروگاهی و صنایع به کار گرفته می‌شود، پالایشگاه اصفهان با جدیت به دنبال تولید نفت‌گاز با استاندارد است تا این فرآورده جایگزین گاز طبیعی در صنایع شود. این اقدام افزون‌بر اصلاح سبب سوخت کشور، با آزادسازی گاز در شبکه، نقشی تعیین‌کننده در رفع ناترازی گاز در فصل‌های سرد سال و جلوگیری از محدودیت‌های مصارف خانگی و تجاری ایفا خواهد کرد.

افزایش ۸ میلیون لیتری تولید بنزین با رانندازی واحد آراف‌سی‌سی مدیرعامل پالایشگاه اصفهان درباره طرح‌های حوزه بنزین نیز گفت: با تکیه بر مهندسی فرایند و بهره‌گیری از توان داخلی، مدت‌زمان اجرایی پروژه‌های کیفی‌سازی بنزین ازجمله واحد آراف‌سی‌سی

۸ میلیون لیتر به ظرفیت بنزین کشور افزوده می‌شود

بنزین از چهار سال به دو سال کاهش یافته است. این پروژه اکنون با پیشرفت ۲۸ درصدی طبق زمان‌بندی ادامه دارد و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۱۴۰۸ وارد چرخه تولید شود.

باقری‌دیزج ادامه داد: با تکمیل پروژه آراف‌سی‌سی، روزانه ۸ میلیون لیتر به ظرفیت تولید بنزین و ۲ میلیون لیتر در روز به تولید نفت‌گاز باکیفیت و استاندارد کشور افزوده خواهد شد که گامی مهم در زمینه تأمین پایدار سوخت کشور و رفع ناترازی‌هاست.

پیشرفت ۷۷ درصدی پروژه RHU

وی با اشاره به وضع پروژه‌های توسعه‌ای، از پیشرفت ۷۷ درصدی پروژه RHU خبر داد و افزود: با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، این پروژه تا سال ۱۴۰۶ آماده بهره‌برداری خواهد بود که دست‌اورد اصلی آن تولید فرآورده‌های با استاندارد بالا و کاهش آثار محیط زیستی است. مدیرعامل پالایشگاه اصفهان تصریح کرد: در حوزه مدیریت منابع آبی نیز ۴۰ درصد آب مصرفی پالایشگاه از محل تصفیه پساب شهری تأمین می‌شود که با تکمیل برنامه‌های در حال اجرا، این پالایشگاه به‌زودی به خودکفایی کامل در تأمین آب موردنیاز دست می‌یابد. باقری‌دیزج با اشاره به پیشرفت مطلوب طرح‌های آزمایشگاهی و مهندسی در حال اجرا، یادآور شد: شرکت پالایش نفت اصفهان با مدیریت هوشمندانه منابع، همه تلاش خود را به کار گرفته است تا این طرح‌ها در زمان مقرر وارد چرخه تولید شده و ضمن صیانت از سرمایه‌های سهام‌داران، آثار مثبت آن در سبد سوخت و استانداردهای کیفی کشور نمایان شود.

اخبار



اقتصاد گیاهان دارویی باید بر پایه ظرفیت‌های منابع طبیعی توسعه یابد

معاون وزیر جهاد با تأکید بر ظرفیت منابع طبیعی ایران در حوزه گیاهان دارویی گفت: توسعه این بخش نیازمند پیوند مؤثر میان علم، پژوهش و اجرا، تکمیل زنجیره ارزش و مشارکت جوامع محلی و بخش خصوصی است.

به گزارش خبرگزاری مهر، رضا افلاطونی، رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در نشست گروه گیاهان دارویی و فرآورده‌های طبیعی فرهنگستان علوم ایران که با حضور رضا عابدینی زادگان، مدیر کل دفتر مهندسی و مطالعات و جمعی از استادان و صاحب‌نظران حوزه گیاهان دارویی برگزار شد، با اشاره به گستره منابع طبیعی کشور اظهار کرد: از مجموع حدود ۱۶۵ میلیون هکتار مساحت خشکی ایران، حدود ۱۳۵ میلیون هکتار تحت مدیریت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور قرار دارد که بخش قابل توجهی از آن را مراتع تشکیل می‌دهد.

وی با بیان اینکه حدود ۸۲.۹ میلیون هکتار از اراضی کشور را مراتع تشکیل می‌دهد، افزود: تنها حدود ۶.۴ درصد از مراتع در رده مراتع درجه یک و حدود ۲۵ درصد مراتع درجه ۲ و الباقی در رده ۳ قرار دارند و این وضعیت نشان می‌دهد که حفاظت، احیا و بهره‌برداری اصولی از این منابع باید با جدیت بیشتری دنبال شود. رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با اشاره به ظرفیت‌های زیستی و گیاهی ایران گفت: مراتع کشور دارای بیش از ۸۶۶۰ گونه گیاهی است که حدود ۲۳۰۰ گونه از آنها در عرصه‌های مرتعی، دارای قابلیت‌های دارویی و صنعتی هستند و این ظرفیت می‌تواند در صورت مدیریت علمی و بهره‌برداری پایدار، به یکی از پایه‌های اقتصاد منابع طبیعی تبدیل شود. معاون وزیر، منابع طبیعی را یکی از ارکان امنیت زیستی کشور دانست و تأکید کرد: نگاه به منابع طبیعی نباید صرفاً حفاظتی باشد، بلکه باید در کنار حفاظت و صیانت، ظرفیت‌های اقتصادی، اجتماعی و علمی این عرصه‌ها نیز مورد توجه قرار گیرد. وی، پیوند میان علم و اجرا را یکی از ضرورت‌های اساسی در توسعه گیاهان دارویی عنوان کرد و گفت: استفاده از ظرفیت دانشگاه‌ها، فرهنگستان علوم، مراکز علمی و تحقیقاتی و بهره‌گیری از دانش تخصصی، باید به حل مسائل واقعی عرصه و تدوین برنامه‌های اجرایی منجر شود. رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور ادامه داد: توسعه اقتصاد گیاهان دارویی نیازمند شکل‌گیری زنجیره ارزش از عرصه تا تولید و بازار است و در این مسیر، آموزش بهره‌برداران و جوامع محلی، ارتقای معیشت آنان، حفظ ذخایر ژنتیکی و استفاده بهینه از توان مراتع باید هم‌زمان مورد توجه قرار گیرد.

افلاطونی با اشاره به ضرورت بازنگری در طرح‌های مرتع‌داری اظهار کرد: طرح‌های مرتع‌داری باید با رویکردی تلفیقی و اقتصادی بازنگری شوند تا ضمن حفظ ظرفیت‌های اکولوژیک مراتع، زمینه برای ایجاد اشتغال، خوداتکایی اقتصادی و افزایش درآمد بهره‌برداران فراهم شود. وی بر ضرورت مشارکت حداکثری بخش خصوصی، تعاونی‌ها، نهادهای غیردولتی و جوامع محلی تأکید کرد و افزود: اقتصاد منابع طبیعی باید درون‌زا باشد و بهره‌برداری اقتصادی از ظرفیت‌های طبیعی کشور باید به گونه‌ای انجام شود که منافع آن در عرصه و در میان جوامع محلی نیز جریان پیدا کند. رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور همچنین از برنامه سازمان برای احیای ظرفیت‌های گیاهان دارویی در کشور خبر داد و گفت: شناسایی ظرفیت‌های منطقه‌ای و قطب‌بندی گیاهان دارویی می‌تواند زمینه را برای هدفمند کردن اقدامات احیایی، پژوهشی و اقتصادی در این حوزه فراهم کند. افلاطونی هوشمندسازی ظرفیت‌های گیاهان دارویی را یکی از دیگر برنامه‌های سازمان برشمرد و افزود: تسهیل و هوشمندسازی فرایند صدور مجوزهای بهره‌برداری و صادرات محصولات گیاهان دارویی می‌تواند به کاهش فرایندهای زائد، افزایش شفافیت و تسهیل فعالیت‌های قانونی در این حوزه کمک کند. وی در پایان تأکید کرد: آینده گیاهان دارویی کشور در گروی پیوند هم‌زمان حفاظت از منابع طبیعی، دانش و پژوهش، مشارکت مردم و ایجاد ارزش اقتصادی است و سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور آمادگی دارد با بهره‌گیری از ظرفیت مراکز علمی و تخصصی، مسیر توسعه پایدار این بخش را با جدیت دنبال کند.

اختصاص ارز حاصل از صادرات پسته برای واردات کالای اساسی

طی بازدید وزیر جهاد از یک واحد تولیدی، صادرات فرآورده‌های پسته و اختصاص ارز حاصل از صادرات برای تأمین ارز مورد نیاز واردات کالاهای اساسی از جمله روغن، برنج و حبوبات، مورد تأکید قرار گرفت. به گزارش خبرگزاری مهر، غلام‌رضا نوری قزله‌جه، وزیر جهاد کشاورزی از روند اجرایی طرح توسعه فراوری و صادرات مغز پسته و مشتقات آن و برنامه‌های مرتبط با تکمیل زنجیره ارزش این محصول بازدید کرد. در این طرح زنجیره ارزش پسته با راه‌اندازی آغاز معاملات گواهی سپرده در بورس و پایانه صادراتی تکمیل می‌شود. در این‌ بازدید، توضیحاتی درباره طرح توسعه فراوری و صادرات مغز پسته و مشتقات آن ارائه شد که بر اساس آن، این طرح با هدف توسعه فراوری پسته، کاهش خام‌فروشی و افزایش صادرات محصولات با ارزش افزوده در حال پیگیری است. بخشی از این طرح به توسعه ظرفیت‌های فراوری و تولید محصولاتی از جمله مغز پسته، خلال، پودر، خمیر پسته و سایر مشتقات صنعتی اختصاص دارد و در این چارچوب، استفاده از ظرفیت‌های تولیدی، انبارداری و لجستیکی و همچنین پایانه صادراتی موجود در این مجموعه در دستور کار قرار گرفته است. آغاز معاملات گواهی سپرده کالایی پسته

در ادامه این بازدید، موضوع پذیرش انبار تخصصی پسته در بورس کالای ایران و آغاز معاملات گواهی سپرده کالایی پسته نیز مطرح شد. این اقدام از جمله برنامه‌های مرتبط با توسعه ابزارهای معاملاتی و تأمین مالی در زنجیره تولید و صادرات پسته عنوان شد.

همچنین با توجه به برگزاری نمایشگاه بین‌المللی شیرینی و شکلات، توسعه عرصه مغز پسته و مشتقات فراوری‌شده آن به تولیدکنندگان، صنایع غذایی و شیرینی و شکلات به‌عنوان یکی از بازارهای هدف این طرح مورد توجه قرار گرفته است.

اختصاص ارز حاصل از صادرات پسته برای واردات کالای اساسی بر اساس توضیحات ارائه‌شده، استفاده از ظرفیت صادرات فرآورده‌های پسته و اختصاص ارز حاصل از صادرات برای تأمین ارز مورد نیاز واردات کالاهای اساسی از جمله روغن، برنج و حبوبات، در چارچوب مقررات مربوط، از دیگر محورهای مورد اشاره در این طرح است.

در این بازدید همچنین بر تسریع در تکمیل تجهیزات فراوری، افزایش ظرفیت تولید و توسعه بازارهای صادراتی تأکید شد. طرح توسعه فراوری و صادرات مغز پسته و مشتقات آن با محوریت تکمیل زنجیره تولید، فراوری و صادرات پسته دنبال می‌شود و موضوعاتی همچون استفاده از ظرفیت بازار سرمایه، توسعه صادرات محصولات فراوری‌شده و افزایش ارزش افزوده این محصول از محورهای مطرح‌شده درباره آن است.

اشتباه رایج این است که شرکت فقط فرم درخواست وام پر کند و منتظر بانک بماند.
واحد مدیریتی باید ابتدا «قشه بازگشت به عملیات» تهیه کند.
در این نقشه مشخص شود برای رسیدن دوباره به ظرفیت عادی دقیقاً چه چیزهایی لازم است: چه مبلغ نقدینگی، چه ماده اولیه‌ای، کدام بدهی فوری، چه مجوزی و چه زمانی.
سپس باید منابع به ترتیب اهمیت تخصیص یابند.
مثلاً اگر شرکت ۱۰ میلیارد تومان دریافت کند اما سه میلیارد تومان قطعه حیاتی نخرد و باقی پول را صرف پرداخت بدهی‌های کم‌فوریّت کند، خط تولید همچنان خاموش می‌ماند.

تسهیلات باید به نقطه‌ای برسد که دوباره جریان درآمد ایجاد کند.

این معیار بسیار مهم‌تر از این است که فقط بدهی‌های گذشته تسویه شوند.
مهم‌ترین ریسک: تبدیل وام نجات به بدهی تازه
هر گونه تسهیلات حمایتی یک ریسک دارد: شرکت امروز مشکل نقدینگی دارد و با وام آن را حل می‌کند، اما اگر فروش و تولید به سطح مناسب بازنگردد، چند ماه بعد علاوه بر مشکل قبلی، بدهی بانکی جدید نیز دارد.
بنابراین مدیر قبل از دریافت وام باید یک پیش‌بینی جریان نقد واقعی تهیه کند.
سؤال ساده است: بعد از بازسازی و دریافت سرمایه در گردش، شرکت از چه زمانی دوباره جریان نقد مثبت تولید خواهد کرد؟

اگر جواب مشخصی وجود ندارد، مبلغ و ساختار تسهیلات باید دوباره بررسی شود.
وام زمانی ابزار احیاست که بتواند موتور درآمد شرکت را دوباره روشن کند. اگر فقط هزینه جاری چند ماه را بپردازد، بیشتر شبیه خرید زمان است.

برندگان و بازندگان

برندگان این سیاست بنگاه‌هایی هستند که پیش از بحران عملیات اقتصادی سالمی داشته‌اند، بازار و مشتری دارند و با یک تزریق موقت نقدینگی با رفع گلوگاه می‌توانند سریعاً به فعالیت بازگردند.
تأمین‌کنندگان این بنگاه‌ها و کارکنان آنها نیز به شکل غیرمستقیم منتفع می‌شوند.

شرکت‌های کوچک‌تر می‌توانند از دیجیتالی‌شدن فرایند ر خواست و کاهش مراجعه حضوری نیز سود ببرند؛ به‌ویژه اگر سرعت بررسی پرونده واقعاً افزایش یابد.
در مقابل، بنگاه‌هایی که بحران فقط مشکلات ساختاری قبلی آنها را آشکار کرده است، با خطر تبدیل حمایت به بدهی جدید روبه‌رو هستند.
و بزرگ‌ترین بازنده سیاست حمایتی زمانی شکل می‌گیرد که منابع دیر برسند؛ یعنی شرکت سالمی که می‌توانست با کمک محدود حفظ شود، قبل از دریافت حمایت نیرو تعدیل کند یا فعالیت را متوقف سازد.

سناریوی آینده

سناریوی مطلوب آن است که فاصله میان معرفی ۲۰ هزار بنگاه به بانک و پرداخت واقعی کوتاه باشد و بتوان طی ماه‌های آینده کاهش تعطیلی و حفظ اشتغال را اندازه‌گیری کرد.

سناریوی دوم این است که پرونده‌ها در مرحله بانکی متوقف شوند. در آن صورت، عدد ۵۰ هزار درخواست بزرگ خواهد بود اما اثر عملی محدود می‌ماند.
سناریوی سوم آن است که منابع پرداخت شوند اما بازگشت تولید اتفاق نیفتد.
در این وضعیت، سیاست به تأمین نقدینگی تبدیل شده اما مسئله واقعی بنگاه — مثلاً بازار فروش یا زنجیره تأمین — حل نشده است.
برای تشخیص موفقیت باید اطلاعاتی فراتر از «مبلغ تسهیلات» منتشر شود: چند شرکت فعال ماندند؟ چند شغل حفظ شد؟ فروش و تولید بعد از حمایت چقدر برگشت؟

تصمیم عملی

Decision Trigger
ایمن گزارش برای مدیر بنگاه، دریافت معرفی‌نامه بانکی نیست؛ زمان واقعی دسترسی به پول و اثر آن بر بازگشت عملیات است.
اگر شرکت در طرح حمایتی قرار دارد، از همین حالا باید سه تاریخ را مشخص کند:

تاریخ پایان نقدینگی موجود، تاریخ مورد انتظار دریافت حمایت و تاریخی که با دریافت پول می‌تواند دوباره جریان درآمد ایجاد کند.
اگر تاریخ دریافت حمایت بعد از تاریخ اتمام نقدینگی است، مدیر باید فوراً گزینه جایگزین مانند مذاکره با تأمین‌کننده، تمدید بدهی، فروش موجودی یا تأمین مالی کوتاهمدت را فعال کند.
در سطح سیاست‌گذاری نیز شاخص موفقیت روشن است: هدف نباید پرداخت ۱۵ همت باشد؛ هدف باید حفظ بنگاه و بازگشت آن به تولید باشد.
اگر این تفاوت جدی گرفته شود، حمایت مالیی از یک هزینه دولتی به سرمایه‌گذاری برای حفظ ظرفیت اقتصادی تبدیل می‌شود.



اما این منطق یک شرط مهم دارد: باید بتوان میان بنگاه موقتاً آسیب‌دیده و بنگاهی که پیش از بحران نیز مدل اقتصادی پایداری نداشته تفاوت گذاشت.
تزریق وام به شرکتی که بازار، محصول یا مزیت رقابتی ندارد، فقط تعطیلی را عجب می‌اندازد و بدهی جدید ایجاد می‌کند. در مقابل، تأمین نقدینگی شرکتی که مشتری و بازار دارد اما موقتاً جریان نقد آن قطع شده، می‌تواند کاملاً توجیه اقتصادی داشته باشد.

بنابراین کیفیت انتخاب دریافت‌کننده به اندازه حجم منابع اهمیت دارد.

حمایت فقط وام نیست

یکی از نقاط قابل توجه بسته فعلی این است که ابزارها فقط به تسهیلات بانکی محدود نشده‌اند.

در حوزه تجارت خارجی، طی ۳۹ روز دوره بحران حدود ۴۵۹۵ میلیارد دلار واردات و ۳۰۴ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی ثبت شده و حجم ترازیت خارجی نیز حدود ۱۰۴ میلیون تن بوده است.
گمرک برای جلوگیری از توقف زنجیره تأمین، اقداماتی مانند ترخیص اعتباری، کاهش برخی تشریفات و فعالیت گسترده‌تر گمرکات اصلی را اجرا کرده است.

این نکته یک درس مهم مدیریتی و سیاستی دارد: مشکل شرکت همیشه کمبود نقدینگی نیست.
گاهی شرکت پول دارد اما قطعه در گمرک مانده است. گاهی ماده اولیه وجود دارد اما مجوز صادر نشده. گاهی مشتری آماده خرید است اما مسیر صادرات مختل شده است.

در این وضعیت، پرداخت وام حتی ممکن است فایده محدودی داشته باشد.
به همین دلیل باید برای هر بنگاه پرسید: گلوگاه واقعی چیست؟ پول، مواد اولیه، مجوز، حمل‌ونقل، بازار یا نیروی انسانی؟

حمایت زمانی اثربخش است که دقیقاً همان گلوگاه را هدف بگیرد.

چرا تسهیل مالیاتی می‌تواند به اندازه وام مهم باشد؟

در کنار حمایت بانکی، سیاست‌های مالیاتی نیز تغییراتی داشته‌اند.
وزارت اقتصاد اعلام کرده در دو ماه نخست ۱۴۰۵ حدود ۱۴ هزار میلیارد تومان مالیات به فعالان اقتصادی مسترد شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۶۱ درصد افزایش داشته است.
همچنین برخی مهلت‌های مالیاتی و بدهی‌ها تمدید شده‌اند.
برای بنگاهی که مشکل نقدینگی دارد، بازگشت سریع‌تر مالیات می‌تواند مشابه تزریق سرمایه در گردش عمل کند.

تفاوت مهم این است که شرکت بدهی تازه‌ای ایجاد نمی‌کند؛ پولی که متعلق به خودش بوده زودتر آزاد می‌شود.

این موضوع نشان می‌دهد دولت برای حمایت از بنگاه الزاماً مجبور نیست فقط تسهیلات ارزان ارائه دهد. گاهی کاهش زمان وصول مطالبات شرکت از دولت، استرداد مالیات، تسریع ترخیص و تمویق برخی تعهدات می‌تواند کم‌هزینه‌تر و مؤثرتر باشد.

در واقع بهترین حمایت ممکن است پول تازه نباشد؛ آزادکردن پولی باشد که هم‌اکنون جایی در سیستم قفل شده است.

مدیر بنگاه آسیب‌دیده چه کاری باید انجام دهد؟

فرصت امروز: بیش از ۵۰ هزار بنگاه اقتصادی برای دریافت حمایت‌های مرتبط با آسیب‌های ناشی از جنگ در سامانه «کات» ثبت درخواست کرده‌اند و از میان آنها بیش از ۲۰ هزار بنگاه واجد شرایط به بانک‌ها و مؤسسات عامل معرفی شده‌اند.
مجموع تسهیلات درخواستی این گروه حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان اعلام شده و این بنگاه‌ها در مجموع بیش از ۴۷۰ هزار فرصت شغلی را پوشش می‌دهند.
نکته مهم این است که رقم ۱۵ همت، میزان درخواست معرفی‌شدگان است و نباید آن را با تسهیلات قطعی پرداخت‌شده یکی دانست؛ بررسی و پرداخت پرونده‌ها همچنان ادامه دارد.

این تفاوت کوچک در واژه‌ها، از منظر اقتصادی بسیار مهم است.
در سیاست حمایتی، میان «ثبت درخواست»، «معرفی به بانک»، «تصویب اعتبار»، «پرداخت پول» و در نهایت «بازگشت بنگاه به فعالیت عادی» پنج مرحله متفاوت وجود دارد.
اگر سیاست‌گذار فقط عدد مرحله اول یا دوم را گزارش کند، ممکن است ظاهر حمایت بزرگ باشد اما اثر واقعی آن در کارخانه، فروشگاه یا شرکت خدماتی هنوز شکل نگرفته باشد.

به همین دلیل، سؤال اصلی امروز این نیست که دولت چند همت برای حمایت از بنگاه‌ها در نظر گرفته است. سؤال مهم‌تر این است: چند بنگاه قبل از تمام‌شدن نقدینگی خود واقعاً پول دریافت می‌کنند و چند شغل پس از دریافت حمایت حفظ می‌شود؟

آسیب بنگاه فقط خرابی ساختمان و ماشین‌آلات نیست

برای بسیاری از بنگاه‌ها، آسیب اقتصادی ناشی از بحران الزاماً به معنی تخریب فیزیکی کارخانه نیست. شرکت ممکن است ساختمان سالمی داشته باشد اما فروشش برای چند هفته متوقف شده باشد، ماده اولیه به موقع نرسیده باشد، مشتری پرداخت خود را عقب انداخته باشد یا کانال صادراتی آن مختل شده باشد.

در چنین شرایطی، مسئله اصلی معمولاً سرمایه در گردش است.
حقوق کارکنان همچنان باید پرداخت شود. اجاره، بیمه، اقساط بانکی و هزینه نگهداری نیز متوقف نمی‌شوند.
تأمین‌کننده داخلی پول خود را می‌خواهد و شرکت برای ازسرگیری تولید به خرید دوباره مواد اولیه نیاز دارد.
اگر درآمد برای چند هفته کاهش پیدا کند اما هزینه‌های ثابت پابرجا بمانند، حتی که شرکت سالم نیز می‌تواند وارد بحران نقدینگی شود.

همین مسئله توضیح می‌دهد چرا حمایت از بنگاه آسیب‌دیده باید سریع باشد.
شرکتی که امروز فقط به دو میلیارد تومان نقدینگی برای عبور از یک شکاف موقت نیاز دارد، اگر سه ماه منتظر وام بماند ممکن است در زمان دریافت پول دیگر همان شرکت قبلی نباشد؛ بخشی از کارکنان را از دست داده، مشتریانش به رقیب مهاجرت کرده‌اند و بدهی‌هایش انباشته شده است.
در حمایت اضطراری، زمان خود پول است.

۲۰ هزار معرفی به بانک: هنوز پایان مسیر نیست

بیش از ۲۰ هزار بنگاه به شبکه بانکی معرفی شده‌اند، اما معرفی به بانک با پرداخت تسهیلات متفاوت است. بانک همچنان باید اعتبارسنجی، بررسی پرونده، تقاضمین و تصویب تسهیلات را انجام دهد.
همین مرحله معمولاً جایی است که سیاست حمایتی با منطق بانکی برخورد می‌کند.

دولت می‌خواهد به شرکت آسیب‌دیده کمک کند، زیرا وضعیت غیرعادی باعث کاهش درآمد آن شده است. بانک اما دقیقاً همان کاهش درآمد را به‌عنوان افزایش ریسک بازپرداخت می‌بیند.

هرچه بنگاه بیشتر آسیب دیده باشد، ممکن است صورت‌های مالی و جریان نقد آن ضعیف‌تر شده باشد و در نتیجه دریافت وام دشوارتر شود.
این یک تناقض کلاسیک در تأمین مالی بحران است: کسی که بیشتر به اعتبار نیاز دارد، از نگاه بانک پریسک‌تر است.

طراحی درست طرح حمایتی باید این شکاف را حل کند؛ مثلاً با ضمانت‌های متغاول، اعتبارسنجی بر اساس سابقه قبل از بحران یا ابزارهای تضمین دولتی.
اگر همان استانداردهای وام عادی روی بنگاه بحران‌زده اعمال شود، ممکن است بخش قابل توجهی از جامعه هدف عملاً به منابع دسترسی پیدا نکند.

۴۷۰ هزار شغل، شاخص مهم‌تر از ۱۵ همت

آمار ۴۷۰ هزار فرصت شغلی تحت پوشش این بنگاه‌ها شاید از رقم تسهیلات مهم‌تر باشد.

چرا؟
زیرا هزینه تعطیلی یک بنگاه فقط زبان مالک آن نیست.
اگر شرکت فعالیتش را متوقف کند، کارکنان درآمد خود را از دست می‌دهند، تأمین‌کنندگان مشتری خود را از دست می‌دهند، بانک با مطالبات معوق مواجه می‌شود و دولت نیز بخشی از درآمد مالیاتی و بیمه‌ای خود را از دست می‌دهد.

به همین دلیل، حمایت از یک بنگاه سالم اما گرفتار بحران کوتاهمدت می‌تواند از نظر اقتصادی ارزان‌تر از پرداخت هزینه بیکاری و بازسازی ظرفیت تولید در آینده باشد.

تابستان داغ بورس؛ سهامداران ۴۲ درصد سود کردند

بازار سرمایه ایران تابستان امسال را در شرایطی پشت سر گذاشت که سه ماه متفاوت را تجربه کرد؛ تیرماه با افزایش ریسک‌های سیاسی و خروج بخشی از نقدینگی، مردادماه با ورود قدرتمند پول و ثبت رکوردهای تاریخی و شهبوریوم‌ها با ادامه صعود و سپس افزایش عرضه و اصلاح بازار همراه شد. در این سه ماه سهامداران به طور متوسط ۴۲ درصد سود کردند. به گزارش ایسنا، در مجموع، شاخص کل بورس تهران از حدود پنج میلیون و ۱۲۶ هزار واحد در پایان خرداد به حدود هفت میلیون و ۲۸۰ هزار واحد در پایان شهریور رسید و بازدهی حدود ۴۲ درصدی را در تابستان ثبت کرد.

بورس تهران تابستان را در شرایطی آغاز کرد که هنوز آثار تحولات سیاسی و اقتصادی ماه‌های قبل بر رفتار معامله گران سنگینی می‌کرد. شاخص کل در آخرین روز خرداد با افت بیش از ۳۴ هزار واحدی در سطح پنج میلیون و ۱۲۵ هزار و ۷۹۹ واحد قرار داشت. هم‌زمان، نرخ دلار آزاد حدود ۱۵۹ هزار تومان و طلای ۱۸ عیار نیز در محدوده ۱۶ میلیون تومان معامله می‌شد.

تیرماه اما برای بورس ماه آسانی نبود. افزایش نااطمینانی‌های سیاسی، نوسان نرخ ارز، نگرانی نسبت به متغیرهای کلان و جذابیت بازارهای طلا و ارز موجب شد شاخص کل در این ماه حدود ۴.۷ درصد کاهش پیدا کند. در همین مقطع، دلار و طلا مسیر متفاوتی را طی کردند و بخشی از نقدینگی به سمت دارایی‌های پوشش دهنده ریسک حرکت کرد.

مرداد: ماه بازگشت پول به بورس

چرخش اصلی بازار سرمایه در مرداد ماه اتفاق افتاد. شاخص کل در این ماه حدود ۲۴ درصد رشد کرد و در آخرین روز مرداد برای نخستین بار از مرز شش میلیون واحد عبور کرد و در سطح شش میلیون و ۶۱ هزار واحد ایستاد. شاخص هموزن نیز در مرداد حدود ۲۷ درصد افزایش یافت

خبرنامه

تغییر ساعت کاری سامانه چکاوک از اول مهرماه

بانک مرکزی با صدور اطلاعیه‌ای، زمان‌بندی جدید فعالیت سامانه چکاوک را برای چک‌های عادی و رمزدار از ابتدای مهرماه سال ۱۴۰۵ اعلام کرد. به گزارش خبرنگار مهر به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، بر اساس تصمیمات اتخاذشده در نظام پرداخت کشور، ساعت فعالیت سامانه چکاوک (سامانه مبادله چک) تغییر یافت و این تغییرات از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ اجرایی می‌شود. بر اساس جدول زمان‌بندی اعلام‌شده، ساعت پایان واگذاری برای چک‌های عادی ۱۰:۳۰ و پایان تعیین وضعیت آن‌ها ۱۳:۳۰ تعیین شده است. همچنین برای چک‌های رمزدار و تضمین‌شده، ساعت پایان واگذاری ۱۱:۳۰ و ساعت پایان تعیین وضعیت ۱۲:۳۰ در نظر گرفته شده است. این تغییرات در حالی اعمال می‌شود که طبق گام اول اجرایی بخشنامه شماره ۰۵/۱۳۰۲۸۳ مورخ ۰۵/۰۶/۱۴۰۵ معاونت نظام پرداخت و فناوری‌های نوین بانک مرکزی، از تاریخ ۰۷/۰۷/۱۴۰۵ کانال چک‌های تضمین‌شده از چک‌های عادی تفکیک خواهد شد و انجام عملیات روزانه مرتبط با چک‌های تضمین‌شده و رمزدار به‌صورت هم‌زمان صورت خواهد گرفت. در پایان این اطلاعیه تأکید شده است که ساعت کاری سامانه ساتنا بدون تغییر باقی مانده و طبق روال جاری به فعالیت خود ادامه خواهد داد.

استمرار ثبت سفارش واردات برنج از ۵ مهرماه

درخواست ثبت سفارش واردات کالاهای برنج سفید و غیر سفید از تاریخ ۵ مهر ماه از طریق سامانه جامع تجارت امکان پذیر است. به گزارش خبرگزاری مهر، سامانه جامع تجارت در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: به اطلاع می‌رساند در ادامه تسهیل گری برای واردات کالاهای اساسی، درخواست ثبت سفارش واردات کالاهای برنج سفید و غیر سفید از تاریخ ۵ مهر ماه از طریق سامانه جامع تجارت امکان پذیر است. شایان ذکر است مهلت اعتبار ثبت سفارش انواع برنج ۱۸۰ روز با تمدید ۶۰ روزه است.

همچنین این‌ن نوبت از ثبت سفارش واردات کالاهای مذکور همانند دفعات قبلی بدون اعمال سقف سابقه بازرگان می‌باشد.

خانوارهای دارای ۵ معلول طی ۳ ماه صاحب خانه و بلایی می‌شوند

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به شناسایی ۳۲ خانوار دارای پنج عضو معلول و بیشتر، مسکن آپارتمانی برای این خانواده‌ها مناسب نیست و باید طی سه ماه خانه ویلایی برای آنها تهیه شود. به گزارش خبرگزاری مهر، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، بر ضرورت تعیین تکلیف فوری پروژه‌های مسکن با پیشرفت فیزیکی کمتر از ۲۰ درصد که به دلیل مکان‌یابی نامناسب امکان ساخت و سکونت در آنها وجود ندارد، تأکید کرد.

وی با اشاره به پروژه‌هایی که پس از گذشت بیش از ۶ سال، به دلیل مکان‌یابی نامناسب همچنان امکان ساخت و سکونت مردم در آنها فراهم نشده است، گفت: این پروژه‌ها باید هرچه سریع‌تر تعیین تکلیف و برای آنها جایگزین مناسب پیش‌بینی شود.

صادق با تأکید بر ضرورت گفتگو و شفاف‌سازی با مردم در این زمینه افزود: در سال‌های گذشته و در برخی سایت‌ها، بدون توجه به تأمین مکان مناسب برای ساخت مسکن، از مردم پول دریافت شده است؛ در حالی که مردم به هیچ عنوان مقصر نیستند و باید درباره وضعیت این پروژه‌ها با آنها به صورت شفاف صحبت شود.

وی با تأکید بر اینکه صرف واگذاری زمین نمی‌تواند به معنای حل مسئله مسکن باشد، اظهار کرد: قرعه‌کشی و واگذاری زمینی که امکان آماده‌سازی، ساخت و تأمین زیرساخت برای آن وجود ندارد، به معنای حل مسئله مسکن نیست.

هزینه آماده‌سازی برخی زمین‌ها از هزینه ساخت مسکن بیشتر است

وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: در بسیاری از موارد، هزینه آماده‌سازی این زمین‌ها حتی از هزینه ساخت بیشتر می‌شود و در نهایت این هزینه‌ها به مردم تحمیل خواهد شد. در برخی موارد نیز به دلیل جانمایی نامناسب، اساساً جذابیتی برای سکونت وجود ندارد؛ برخی از این اراضی در مکان‌های نامناسبی همچون مجاورت با دکل‌های برق فشار قوی جانمایی شده‌اند که باید هرچه سریع‌تر تعیین تکلیف و جایگزین شوند.

وی بر استفاده از ظرفیت اراضی دولتی برای پشتیبانی از طرح‌های مسکن تأکید کرد و گفت: حدود ۶۰ همت از اراضی سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت عمران شهرهای جدید باید به‌عنوان پشتوانه طرح‌های مسکن حمایتی و با هدف کمک به تأمین سهم آورده متقاضیان دهک‌های یک تا چهار مورد استفاده قرار گیرد تا امکان تأمین مالی و پرداخت تسهیلات به خانوارهای نیازمند فراهم شود. صادق همچنین بر ضرورت کار فشرده برای تعیین تکلیف ۸۵۰ هزار واحد طرح‌های مسکن ملی تأکید کرد و افزود: در کنار تعیین تکلیف این واحدها، اجرای قانون جوانی جمعیت نیز باید با جدیت دنبال شود. وی درباره تأمین زمین برای طرح‌های مرتبط با جوانی جمعیت و تأمین مسکن محرومان گفت: در شهرها، به‌ویژه شهرهای کوچک، هر جا زمین مناسب وجود دارد باید برای واگذاری به مردم مورد استفاده قرار گیرد.

آپارتمان برای خانوارهای دارای ۵ معلول مناسب نیست وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تأکید هفته گذشته برای شناسایی خانوارهای دارای پنج عضو معلول و بیشتر، بعد از استماع گزارش سازمان ملی زمین و مسکن درباره شناسایی ۳۲ خانوار مشمول که از سوی سازمان بهزیستی کشور معرفی شده‌اند، گفت: پیشرفت ایجادشده در زمینه شناسایی این خانوارها طی یک هفته گذشته باید با جدیت ادامه پیدا کند.

وی با تأکید بر اینکه واحد آپارتمانی برای این خانواده‌ها مناسب نیست، اظهار کرد: باید برای این افراد خانه‌های ویلایی مناسب تهیه شود و این کار حداکثر ظرف سه ماه انجام گیرد. با وجود محدود بودن تعداد این خانوارها، حل مشکل مسکن آنها می‌تواند گره بزرگی از زندگی این خانواده‌ها باز کند.

تعیین تکلیف زمین‌های بازسازی تا یک ماه آینده

صادق در پایان با اشاره به پروژه‌های بازسازی مناطق آسیب‌دیده ناشی از جنگ رمضان، بر تسریع در تأمین منابع مورد نیاز در این زمینه تأکید کرد و گفت: در استان‌هایی که عملیات بازسازی باید انجام شود، تأمین ۲.۵ همت منابع در تعهد وزارت راه و شهرسازی برای این امر، موضوعی نیست که نتوان از عهده آن برآمد.

به گفته یک کارشناس صنعت خودرو در حالی که هدف‌گذاری اولیه برقی‌سازی در کشور با وعده تحول در ناوگان عمومی، کاهش آلودگی هوا و مدیریت مصرف سوخت کلید خورده، غفلت سیاست‌گذاران از تأمین مدل‌های اقتصادی و تمرکز بر واردات محصولات لوکس باعث شد این فناوری نوپا به‌جای سبد مصرف عمومی، تنها به پارکینگ دهک‌های بالای درآمدی راه پیدا کند.

به گزارش ایسنا، سیاست برقی‌سازی صنعت و بازار خودرو در کشور طی سال‌های اخیر با وعده‌های متعددی از سوی سیاست‌گذاران همراه بوده که طی سال‌های اخیر و حتی از دولت‌های گذشته نیز اخباری مبنی بر از ورود ده‌ها هزار تاکسی برقی به ناوگان حمل‌ونقل عمومی تا معرفی پلنفرهای تولید داخل را از سوی متولیان و سیاستگذاران این حوزه شاهد بودیم؛ با این حال، شواهد موجود حاکی از آن است که این سیاست به دلیل فقدان نگاه ساختاری و خطاهای استراتژیک در حوزه واردات و تولید، نتوانسته به اهداف از پیش‌تعیین‌شده دست یابد. در این راستا، بابک صدرایی – کارشناس و تحلیل‌گر صنعت خودرو – در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح ریشه‌های ناکامی سیاست برقی‌سازی در کشور اظهار کرد: موضوع برقی‌سازی یک پروسه بلندمدت و ساختاری است، نه یک پروژه کوتاه‌مدت یا فردمحور که بتوان آن را با دستور و به‌صورت مقطعی پیش برد و متأسفانه سیاست‌گذاری‌های احساسی، پراکنده و بدون منطق اقتصادی، مانع از شکل‌گیری یک استراتژی جامع در این حوزه شد و در نهایت این بازار را به بن‌بست کشاند.

ورود خودروهای برقی برای لوکس سوارها

وی به انتقاد از خطای صورت گرفته در اولویت‌بندی واردات خودروهای

سیاست برقی‌سازی خودرو و وعده‌های بر زمین مانده!



وی گفت: امروز حتی خودروسازان بخش خصوصی نیز حاضر به پذیرش ریسک مونتاژ خودروهای برقی به‌صورت CKD نیستند و این جریان صرفاً به واردات خودروهای آماده CBU محدود مانده و از سوی دیگر، نبود مشوق‌های کارآمد مالیاتی و عوارضی برای تولیدکننده و خریدار فراتر از تعرفه ۴ درصدی واردات مانع از شکل‌گیری انگیزه واقعی برای سرمایه‌گذاری در این بخش شده است.

فرصت‌سوزی در برقی‌سازی ناوگان تاکسیرانی

او نقطه عطف و مسیر صحیح ورود فناوری برقی به کشور را نوسازی حمل‌ونقل عمومی عنوان کرد و گفت: وعده ورود ۸۰ هزار تاکسی برقی می‌توانست موتور محرک کل این جریان باشد و اگر تنها ۵۰ تا ۶۰ هزار دستگاه تاکسی برقی از دو یا سه مدل مشخص وارد ناوگان می‌شد، شبکه ایستگاه‌های شارژ به سرعت توسعه می‌یافت، زنجیره خدمات اقتصادی می‌شد و اعتماد عمومی برای خرید مدل‌های شخصی نیز شکل می‌گرفت؛ اما متأسفانه این فرصت راهبردی نیز با تعلل و نبود برنامه منسجم از دست رفت.

ناترازی انرژی و افزایش ریسک خرید برای مصرف‌کننده

این کارشناس صنعت خودرو در پایان، بحران انرژی را مانعی جدی بر سر راه توسعه این صنعت دانست و تأکید کرد: کسری برق و ناترازی انرژی در کشور، در کنار عدم توسعه ایستگاه‌های شارژ شهری و حتی بین‌شهری، ضریب ریسک خرید این خودروها را برای مصرف‌کننده نهایی به شدت افزایش داده و تا زمانی که مسائلی مانند تأمین پایدار انرژی، توسعه زیرساخت و تمرکز بر خودروهای اقتصادی و عمومی حل نشود، نمی‌توان به تحقق اهداف برقی‌سازی در کشور امید داشت.

برقی تأکید کرد: یکی از بزرگ‌ترین اشتباهات سیاست‌گذار، هدایت این خودروها به سمت بخش لوکس و گران‌قیمت بود و خودروهای برقی تنها زمانی در بازار با استقبال نسبی روبه‌رو شدند که از برندهای نامدار جهانی بودند و دلیل اصلی خرید آن‌ها نیز تفاوت چشمگیر و چند میلیارد تومانی قیمت این مدل‌ها با نسخه بنزینی مشابه همان برند بود؛ در واقع، هرچند برندهایی مانند فولکس‌واگن به دلیل قیمت‌گذاری رقابتی‌تر نتوانستند بخشی از خریداران را به پذیرش این ریسک ترغیب کنند اما خودروی برقی به جای اینکه به عنوان یک محصول اقتصادی وارد سبد مصرف عمومی جامعه شود، عملاً به خودروی دوم یا سوم اقشار مرفه تبدیل شد.

ابهام در تضمین خدمات پس از فروش

این کارشناس صنعت خودرو تنوع بی‌ضابطه در برندها و مدل‌های وارداتی را یکی دیگر از چالش‌های اساسی دانست و تصریح کرد: واردات مدل‌های متعدد بدون ایجاد زیرساخت‌های متناسب، موجب پراکندگی خدمات پس از فروش و کمبود قطعات یدکی شد در حالی که استراتژی منطق این بود که تمرکز سیاست‌گذار بر واردات انبوه تنها چند مدل مشخص قرار می‌گرفت تا علاوه بر کاهش قیمت تمام‌شده، پشتیبانی فنی و زنجیره تأمین قطعات نیز تضمین شود.

وعده‌های بر زمین مانده در پلنفرم ملی و تولید داخل

صدرایی در ادامه با تأکید بر شکاف عمیق میان ادعاها و واقعیت‌های تولید داخلی خاطر‌نشان کرد: در سال‌های گذشته تبلیغات و وعده‌های فراوانی پیرامون طراحی پلنفرهای برقی ملی برای عرضه تا سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ مطرح شد، اما در عمل هیچ خروجی ملموسی حاصل نشد و تا امروز نیز هیچ محصولی به عنوان خودروی برقی داخلی ارائه نشده است.

افزایش نرخ عوارض آزادراه تهران – شمال در تعطیلات

و شرکت ساخت انجام شد و گزارش هزینه‌ها و درآمدها مورد بررسی قرار گرفت. میزان افزایش عوارض در سال جاری نیز در آزادراه‌های کشور ۳۹ تا ۴۱ درصد بوده است.

وی در پاسخ به پرسشی درباره ترافیک آزادراه تهران – شمال در ایام تعطیل نیز گفت: یکی از مشکلات اصلی این محور، تکمیل نشدن قطعه سوم آزادراه است. این قطعه از پل زنگوله تا مرزن‌آباد حدود ۴۸ کیلومتر طول دارد و هنوز ساخته نشده است و بخشی از ترافیک از قطعه دوم به این محدوده منتقل می‌شود.

دولت هنوز سهم خود برای ساخت قطعه سوم آزادراه تهران – شمال را پرداخت نکرده است

دوستی افزود: برای مدیریت این شرایط، ورود خودروها به تونل‌ها و مسیرهای آزادراهی مدیریت و ترافیک به مسیرهای موجود هدایت می‌شود. در قطعه سوم نیز از پل زنگوله تا پاسگاه ولی‌آباد، به طول حدود ۱۶ کیلومتر، پیمانکار انتخاب شده و عملیات اجرایی آغاز شده است.

وی ادامه داد: بنیاد مستضعفان به‌عنوان شریک پروژه تاکنون بیش از ۷۰۰۰ میلیارد تومان از سهم خود را تأمین کرده، اما سهم دولت هنوز به‌طور کامل تأمین نشده است. منابع مورد نیاز برای تکمیل این قطعه باید فراهم شود تا بخشی از مشکلات ترافیکی این محور کاهش پیدا کند.

معاون آزادراه‌های شرکت ساخت گفت: با تکمیل این ۱۶ کیلومتر، همچنان بیش از ۳۰ کیلومتر از قطعه سوم باقی می‌ماند، اما هم‌زمان بهسازی مسیر قدیم نیز در حال انجام است تا بخشی از مشکلات ترافیکی کاهش یابد.

دوستی در پایان با اشاره به مدیریت ترافیک در روزهای پایانی هفته گفت: با توجه به افزایش تردد در این ایام، مدیریت هوشمند ترافیک، نگهداری مسیر و تأمین نیروی انسانی و تجهیزات با شدت و آمادگی بیشتری انجام می‌شود.

چالوس یکی از کریدورهای مهم گردشگری کشور است که به دلیل عبور از دهلیز البرز، دارای تعداد زیادی پل و تونل است و ساخت و نگهداری آن هزینه بالایی دارد.

آزادراه تهران – شمال هوشمند است؛ نگهداری آن شرایط خاص دارد

وی افزود: آزادراه تهران – شمال یک آزادراه هوشمند است و تونل‌های آن به تجهیزات و سنسورهای کنترل حریق مجهز هستند؛ بنابراین نگهداری این آزادراه به دلیل تجهیزات و الزامات ایمنی، شرایط خاصی دارد.

دوستی با اشاره به اینکه گزارش هزینه درآمد آزادراه تهران – شمال نیز هر سال به معاونت آزادراه‌ها ارائه می‌شود، گفت: بر اساس بند «الف» ماده ۲۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت، سرمایه‌گذار می‌تواند نرخ عوارض را پیشنهاد و اعلام کند اما وزارت راه و شهرسازی و معاونت آزادراه‌ها از سال ۱۴۰۱ گزارش‌های هزینه و درآمد را بررسی و در تعامل با سرمایه‌گذار، نرخ‌ها را تعدیل می‌کنند.

طبق گفته وی، در تعیین نرخ عوارض دو هدف دنبال می‌شود؛ نخست اینکه سطح سرویس کاهش پیدا نکند و ایمنی آزادراه حفظ شود و دوم اینکه رضایت شهروندان مورد توجه قرار گیرد.

میزان افزایش عوارض آزادراه‌ها امسال ۳۹ تا ۴۱ درصد بوده است معاون شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل‌ونقل کشور درباره عوارض آزادراه تهران – شمال توضیح داد: در روزهای عادی، عوارض عبور از این آزادراه ۲۶۰ هزار تومان و رفت و برگشت ۵۲۰ هزار تومان است، اما در روزهای غیرعادی و تعطیلات، به دلیل تفاوت شرایط مدیریت و هدایت ترافیک، نیاز به نیروی انسانی و تجهیزات بیشتر و الزامات ایمنی، عوارض رفت و برگشت تا حدود ۷۲۰ هزار تومان افزایش می‌یابد.

دوستی درباره میزان افزایش عوارض آزادراه‌ها نیز اظهار کرد: این افزایش در سال ۱۴۰۴ پس از تقویتی اختیار به وزارت راه و شهرسازی

اخبار

کشف تونل مخفی برای سرقت گاز در واحد استخراج رمزارز اشتهارد،

کرج – باصلت عابد: معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران از کشف و قطع یک سرقت گاز در یک واحد استخراج رمزارز در اشتهارد خبر داد و گفت: این انشعاب سرقتی با حفر تونلی در زیر ایستگاه گاز و اتصال به خط ورودی ۴ اینچ، به‌صورت حرفه‌ای مخفی شده بود.



سعید توکلی با اشاره به جزئیات این عملیات اظهار کرد: در جریان بازدید از یک مجموعه صنعتی در شهرستان اشتهارد، به دلیل تناسب نداشتن میزان مصرف گاز با فعالیت مجموعه، موضوع در دستور بررسی قرار گرفت و در ادامه، حدود ۳۶۲ دستگاه استخراج رمزارز در محل شناسایی شد.

وی افزود: پس از قطع گاز ورودی ایستگاه، مشخص شد بخش داخلی مجموعه همچنان گازدار است که این موضوع، احتمال وجود انشعاب سرقتی را قوت بخشید و در نهایت، محرز شد.معاون وزیر نفت در امور گاز ادامه داد: پس از هماهنگی‌های لازم و اخذ مجوز قضایی، نیروهای شرکت گاز با همکاری پلیس امنیت، عملیات بررسی و حفاری محل را آغاز کردند؛ عملیاتی که تا ساعاتی از بامداد ادامه یافت و در نهایت به کشف کانالی عمیق در زیر ایستگاه منجر شد.توکلی گفت: بررسی‌ها نشان داد مالک مجموعه از داخل کارخانه تونلی ایجاد کرده و از طریق آن، روی خط ورودی ۴ اینچ ایستگاه یک انشعاب غیرمجاز ایجاد کرده است. این انشعاب نیز پس از نصب، به استفاده از مواد زائد و بازسازی محل به‌گونه‌ای پوشانده شده بود که شناسایی آن با روش‌های معمول بسیار دشوار باشد.وی با بیان این‌که کارشناسان شرکت گاز با بررسی دقیق مسیر لوله‌ها و الگوی مصرف، موفق به شناسایی محل انشعاب سرقتی شدند، تصریح کرد: پس از کشف مسیر، گاز مجموعه قطع و ایستگاه پلمب شد و پرونده تخلف برای طی مراحل قانونی در اختیار مراجع ذی‌صلاح قرار گرفت.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به ظرفیت یک‌هزار مترمکعبی این ایستگاه، گفت: ایجاد انشعاب‌های غیرمجاز علاوه بر تضییع منابع ملی و افزایش مصرف غیرمجاز، می‌تواند خطرهای ایمنی و جانی جدی برای کارکنان، تجهیزات و تأسیسات گازرسانی ایجاد کند و احتمال وقوع حوادثی مانند انفجار و آتش‌سوزی را افزایش دهد.

توکلی در پایان، تأکید کرد: شرکت ملی گاز ایران با استفاده از ظرفیت‌های نظارتی و با همکاری دستگاه‌های قضایی و انتظامی، شناسایی و برخورد با انشعاب‌های غیرمجاز و سرقت گاز را با جدیت و بدون ملاحظه دنبال می‌کند و از شهروندان نیز درخواست می‌شود موارد مشکوک را از طریق سامانه‌های ارتباطی این شرکت اطلاع دهند.

پیشگامی گلستان در کشف مزارع غیرمجاز رمزارز

گرگان-نادر کرمی-سید احمد موسوی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، در جلسه کارگروه مقابله با مفاسد استخراج رمزدارایی‌ها که با حضور کیایی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان و جمعی از مدیران دستگاه‌های اجرایی استان برگزار شد، از برخورد قاطع، بدون تسامح و همه‌جانبه با سوداگران انرژی خبر داد. سید احمد موسوی با اشاره به اقدامات فنی و هوشمند این شرکت در شناسایی مراکز غیرمجاز اظهار داشت: «با به‌کارگیری ابزارهای نوین، فناوری‌های روز و پایش مستمر شبکه موفق شدیم ۳۵۸ دستگاه ماینر غیرمجاز را در سطح استان کشف و جمع‌آوری کنیم. این آمار نشان‌دهنده رشد ۱۴ درصدی کشفیات نسبت به سال گذشته است و استان گلستان را در ردیف استان‌های برتر و پیشرو کشور در زمینه صیانت از بار شبکه و مقابله با سودجویان قرار داده است.»وی با تأکید بر بازدارندگی تدابیر قانونی جدید افزود: «در حال حاضر مجازات کشف هر مرکز غیرمجاز استخراج رمزدارایی مشمول پرداخت جریمه نقدی و پرداخت خسارت و بهای خدمات مصرفی غیرمجاز است؛ اما به زودی و با پیگیری‌های ویژه وزارت نیرو در مجلس شورای اسلامی تشدید مجازات جهت برخورد‌های قضایی محکم‌تر با مرتکبین این جرائم صورت خواهد گرفت.»مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان در ادامه به ابعاد گوناگون تخلفات حوزه انرژی اشاره کرد و گفت: «طبق سازوکار ابلاغی وزارت نیرو، با هرگونه استفاده غیرمجاز از شبکه از جمله استخراج غیرمجاز رمزارز، دستکاری کنتور، ایجاد انشعاب‌های غیرمجاز و مصارف خارج از محدوده پروانه و مجوز، برخوردی قاطع و قانونی صورت می‌پذیرد.»موسوی با تشریح ضمانت‌اجراهای تنبیهی برای متخلفان تصریح کرد: «افرادی که اقدام به استفاده غیرمجاز از انرژی کنند، علاوه بر پرداخت جرایم قانونی، به مدت یک سال از دریافت هرگونه پارانه انرژی محروم می‌شوند و بهای برق مصرفی آنان طی این مدت بر اساس تعرفه آزاد محاسبه و اخذ خواهد شد.»وی در پایان هدف اصلی از این تصمیمات راهبردی را تحقق عدالت در توزیع انرژی، حفظ پایداری شبکه سراسری برق و صیانت از حقوق مشترکان قانون‌مدار عنوان کرد و یادآور شد که هیچ‌گونه مماشاتی با تضییع‌کنندگان حقوق عمومی انجام نخواهد شد.

رفع موانع، محور هم‌اندیشی برای توسعه FTTx در بندرگز

گرگان-نادر کرمی-در نشست رئیس مخابرات شهرستان بندرگز با پیمانکاران پروژه‌های FTTx، راهکارهای رفع موانع اجرایی و تسریع در روند جذب و واگذاری سروسیس به مشترکین بررسی شد. نشست هم‌اندیشی مهندس علیرضا روح‌افزایی، با پیمانکاران پروژه‌های FTTx با هدف بررسی روند توسعه آیین فناوری و شناسایی موانع موجود در مسیر جذب مشترکین برگزار شد. در این نشست، آخرین وضعیت اجرای پروژه‌های FTTx، چالش‌های موجود در فرآیند جذب و واگذاری سروسیس و راهکارهای تسریع در ارائه خدمات به مشترکین مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت. مهندس روح‌افزایی با تأکید بر ضرورت همکاری و هماهنگی بیشتر میان مخابرات و پیمانکاران، گفت: «توسعه زیرساخت به تنهایی کافی نیست و باید با رفع موانع موجود، زمینه بهره‌مندی هرچه بیشتر مشترکین از ظرفیت ایجادشده فراهم شود.» وی افزود: «تلاش می‌کنیم با پیگیری مستمر و هماهنگی با پیمانکاران، روند جذب مشترکین و واگذاری سروسیس‌های FTTx در شهرستان بندرگز با سرعت بیشتری دنبال شود.» در پایان این نشست، بر پیگیری مصوبات، رفع موانع اجرایی و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود برای افزایش پوشش و جذب مشترکین FTTx تأکید شد.



سازمان آگهی‌ها

۸۸۹۳۶۶۵۱

اقتصاد امروز

فاز دوم لکه‌گیری معابر شهرک صنعتی اشتهارد آغاز شد

تقاطع قانون، پل سعدی به ابوریحان. (حافظ): تقاطع بوستان و تنگستان (شکستگی آب)، جعفری به گل‌آرا و جعفری به تنگستان. بلوار میرداماد و علامه طباطبایی: (میرداماد): مسیرهای ابن‌سینا به سعدی، سعدی به حافظ، حافظ به غزالی، تقاطع غزالی شرقی، غزالی به حسایی، تقاطع حسایی، حسایی به صدرا شرقی، صدرا شرقی به حسایی، حسایی به غزالی، غزالی به حافظ، حافظ به سعدی شرقی و سعدی به ابن‌سینا شرقی. (طباطبایی): تقاطع صدرا به طباطبایی، ملاصدرا تا حسایی، تقاطع حسایی، حسایی به غزالی، غزالی به حافظ، حافظ به غزالی، غزالی به ملاصدرا.

سایر معابر:

بلوار فارابی: حد فاصل ملاصدرا تا حسایی، حسایی به غزالی، غزالی به حسایی و حسایی به ملاصدرا.

بلسوار خواجه نصیر: تقاطع ملاصدرا، ملاصدرا تا حسایی، حسایی به غزالی، حفاری فاضلاب تقاطع غزالی، غزالی به حسایی و حسایی به ملاصدرا.

بلوار فردوسی: تقاطع فردوسی، ملاصدرا تا حسایی، حسایی به غزالی و غزالی به حسایی.

بلوار نظامی: تقاطع‌ها، ملاصدرا تا حسایی، تقاطع حسایی، چاله لاین مخالف، حسایی به غزالی.

بلوار جایی: تقاطع صدرا، ملاصدرا تا حسایی و حسایی به غزالی.
رابط عمومی شرکت خدماتی شهرک صنعتی اشتهارد ضمن درخواستی بابت محدودیت‌های ترافیکی احتمالی، از تمامی فعالان اقتصادی و صنعتگران تقاضا دارد در زمان اجرای عملیات در این مسیرها همکاری لازم را با تیم‌های عملیاتی داشته باشند.



بلوک ۹، تقاطع بهستان به ابوریحان، کوچه دوم ورودی بلوک ۱۰، بعد از پل بتنی میرداماد و حفاری تقاطع مولوی.
بلسوار ملاصدرا: نقاط مرتبط به مولوی-صدرا شرقی، تقاطع سبلان، سبلان به میرداماد، تقاطع کوهستان، جای تیر برق، کوهستان به ابوریحان، نرسیده به سرعت‌گیر ابوریحان، ورودی بلوک‌های ۹ و ۱۳، تقاطع فارابی، سایتول‌های گاز، ورودی بلوک ۱۹، تقاطع فردوسی، ورودی بلوک‌های ۲۵-۳۰ و ۲۶-۳۱، جایی به نظامی، نرسیده به نظامی، تقاطع نظامی، نرسیده به نرگس، نرگس به فردوسی، خواجه نصیر (نرسیده به پل فلزی)، مسیرهای قبل و بعد از آتش‌نشانی، فارابی به دماوند ۶، بعد از دماوند ۶، نرسیده به طباطبایی، تقاطع طباطبایی، بعد از تقاطع گلبرگ و جعفری، نرسیده به بهستان و ابوریحان، ابوریحان به زاگرس ۳، نرسیده به میرداماد و مسیر سبلان به مولوی.

بلوار سعدی و حافظ: (سعدی)، مسیر پل سعدی-جعفری، جعفری به بوستان، تقاطع بوستان و شفا، حفاری پارک (ابوریحان به شفا)، حفاری آب نارجنستان، میرداماد به قانون، شکستگی آب

تجلیل از یک دوره خدمت و آغاز مسیری تازه برای معاونت توسعه دانشگاه علوم پزشکی اراک و اورژانس ۱۱۵

زیرمجموعه وی به ثمر رسید.

نظری در ادامه با اشاره به سوابق مدیریتی دکتر بهروز ایران‌نژاد در حوزه اورژانس پیش‌بیمارستانی و مدیریت حوادث دانشگاه، اظهار کرد: ایران‌نژاد مدیری جوان، توانمند، برنامه‌ریز و پیگیر است و در دوران مسئولیت خود در اورژانس، عملکرد قابل توجهی داشته است.

وی با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده برای اخذ مجوز ماده ۲۳ برای یکی از پروژه‌های اورژانس در مدت یک سال، این موضوع را یکی از اقدامات مهم حوزه اورژانس دانست و افزود: بخش قابل توجهی از این موفقیت حاصل پیگیری‌های مستمر و جدی دکتر ایران‌نژاد بود.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی اراک با بیان اینکه مدیریت اورژانس یکی از حوزه‌های پرچالش نظام سلامت است، گفت: با وجود ماهیت بحران‌محور فعالیت‌های اورژانس، در دوره مدیریت دکتر ایران‌نژاد، این حوزه از کمترین تنش و چالش مدیریتی، مسیر خود را دنبال کرد و اقدامات با برنامه‌ریزی و پیش‌بینی مناسب پیش رفت.

نظری، انتخاب دکتر ایران‌نژاد به عنوان معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه را حاصل توجه به شایستگی‌های مدیریتی و تخصصی وی دانست و افزود: با توجه به بازنشستگی دکتر بختیاری پس از ۳۵ سال خدمت در حوزه‌های مختلف، تلاش شد فردی توانمند و آشنا با ساختار دانشگاه برای ادامه این مسیر انتخاب شود و دکتر ایران‌نژاد از گزینه‌های توانمند برای این مسئولیت بود.



کرد، نظری همچنین با اشاره به اقدامات عمرانی انجام‌شده در دوره مدیریت دکتر بختیاری بیان کرد: راه‌اندازی بیمارستان حضرت ولیعصر(عج) یکی از مهم‌ترین اقدامات این دوره بود که با وجود باقی‌مانده بخش‌هایی از عملیات اجرایی، در مدت کمتر از ۶ ماه به مرحله بهره‌برداری رسید.

وی ادامه داد: تعیین تکلیف و فعال‌سازی تعدادی از پروژه‌های نیمه‌تمام دانشگاه، از جمله ساختمان الغدیر، همپانسرای امیرالمؤمنین(ع)، خوابگاه حوزه معصومه(س) و پروژه‌های عمرانی سردشت نیز در این دوره دنبال شد و اقدامات قابل توجهی برای ساماندهی این پروژه‌ها صورت گرفت. رئیس دانشگاه علوم پزشکی اراک، بهبوسد برخی شاخص‌های بیمارستانی و افزایش بهره‌وری و درآمد دانشگاه را از دیگر اقدامات انجام‌شده عنوان کرد و گفت: مجموعه این اقدامات با تلاش شبانه‌روزی معاون توسعه و مدیران

اراک - فرناز امیدی: مراسم تکریم و معارفه معاون توسعه مدیریت و منابع و رئیس اورژانس پیش‌بیمارستانی و مدیریت حوادث دانشگاه علوم پزشکی اراک، با حضور رییس، اعضا هیأت ریسمه، مدیران و کارکنان دانشگاه برگزار شد و از خدمات دکتر حسین بختیاری تقدیر و وی به عنوان مشاور رییس دانشگاه معرفی شد و دکتر بهروز ایران‌نژاد به عنوان سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه معرفی شد، همچنین ایمان نظری به عنوان سرپرست اورژانس پیش‌بیمارستانی و مدیریت حوادث دانشگاه، منصوب شد. رئیس دانشگاه علوم پزشکی اراک، در این مراسم گفت: حضور مسئولان و کارکنان در این مراسم نشان‌دهنده قدردانی مجموعه دانشگاه از خدمات و تلاش‌های مدیرانی است که در سال‌های گذشته مسئولیت‌های مهمی را بر عهده داشته‌اند. جواد نظری، با اشاره به عملکرد دکتر حسین بختیاری در معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه، افزود: حضور دکتر بختیاری در این حوزه به ایجاد آرامش، نظم و انسجام در مجموعه توسعه کمک کرد و در دو سال گذشته، شرایط پرداخت‌های پرسنلی نیز نسبت به گذشته بهبود قابل توجهی پیدا کرد.

وی، بخش مهمی از این دستاوردها را حاصل تلاش معاون، مدیران و کارکنان معاونت توسعه دانست و افزود: دکتر بختیاری از جمله مدیرانی بود که حضور فیزیکی مستمر و وقت‌گذاری زیادی برای مجموعه داشت و در شرایط مختلف از جمله بحران‌ها، با پیگیری و حضور مؤثر، به پیشبرد امور کمک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۷۸۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه سید مهدی زارع فرزند سید ابراهیم به شماره ملی ۰۲۹۹۵۹۰۷۷ نسبت به ششدانگ یک هکتار زمین با بنای احداثی با کسر سهم وقف پلاک ۱۰ فرعی به مساحت ۷۰٫۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳- اصلی واقع درقریه سلیمان محله بخش ۲ ثبت ساری.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۸۳۲۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

مفقودی

برگ سبز (سند رسمی مالکیت) وسيله نقلیه سواری — هاج یک سیستم : ساپیا tiپ R QUICK به شماره پلاک ۷۲۲ تا ۱۸ ایران ۵۹، به شماره شاسی ۱۷۱۴۹۷NAPX۲۱۷AAP شماره موتور M1۵۸۲۴۵۲۸، مدل ۱۴۰۲ ، به رنگ سفید مشکی روغنی، متعلق به خاتم سمیرا ناصری فرزند عباسعلی به شماره ملی ۳۷۱۹۷۴۰۳۷۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

گرگان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۰۱۰۳۲۷۱۰۴۰۵۶۰۳۲۷۱۰ مورخ۱۴۰۵/۰۶/۲۰موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خاتم حمیدحجری فرزندانغلامرضا به شماره شناسنامه ۰۹۲۱۸۷۲۰۶۲ نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۶۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی رده خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین پور محمد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

امید خیر خواه -رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد مقدس

نورت اول تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۵/۷/۱۴

نوبت دوم تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۵/۷/۱۸

م الف ۹۹۴۷

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۰۱۰۳۲۷۱۰۴۰۵۶۰۳۲۷۱۰ مورخ۱۴۰۵/۰۶/۲۰موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خاتم سید جواد حسینی فرزند سید حسن به شماره شناسنامه ۰۲۱۰ نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۴۴/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۲ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در اراضی ابراهیم آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محسن رضایی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

امید خیر خواه -رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد مقدس

نورت اول تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۵/۷/۱۴

نوبت دوم تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۵/۷/۱۸

م الف ۹۹۵۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۰۱۰۳۲۷۱۰۴۰۵۶۰۳۲۷۱۰ مورخ۱۴۰۵/۰۶/۲۲موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خاتم محمد حسین اله دادی فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۰۹۲۱۸۷۲۰۶۲ نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۶۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی مهرآباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین یعقوب زاده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

امید خیر خواه -رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد مقدس

نورت اول تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۵/۷/۱۴

نوبت دوم تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۵/۷/۱۸

م الف ۹۹۴۵

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۰۱۰۳۲۷۱۰۴۰۵۶۰۳۲۷۱۰ مورخ۱۴۰۵/۰۶/۲۰موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خاتم هما صداقت فرزندانبراهیم به شماره شناسنامه ۱۹۹۷۶ نسبت به سه دانگ شمعاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۰- اصلی واقع در اراضی رده خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین پور محمد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

امید خیر خواه -رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد مقدس

نورت اول تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۵/۷/۱۴

نوبت دوم تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۵/۷/۱۸

م الف ۹۹۴۹

