

سرمقاله

سپرده بانکی:وثیقه

تسهیلات یا شرط

دریافت تسهیلات ؟

علی نظافتیان

پژوهشگر حقوق بانکی

رای جدید هیأت عمومی دیوان عدالت اداری چه تغییری در مقررات بانکی راجع به وثیقه گرفتن سپرده ای بانکی ایجاد کرده است؟

در عملیات بانکی، وثیقه یکی از ابزارهای مهم برای اطمینان از بازپرداخت اصل و سود تسهیلات است. با این حال، همواره این پرسش مطرح بوده است که آیا سپرده بانکی مشتری می تواند به عنوان وثیقه تسهیلات او یا شخص ثالث مورد استفاده قرار گیرد وتضمین باشد؟ مهم تر آنکه آیا بانک می تواند مشتری را برای دریافت تسهیلات، ملزم کند بخشی از منابع خود را در قالب سپرده نزد همان بانک نگهداری یا مسدود کند؟

این پرسش‌ها طی سال‌های گذشته محل بحث میان شبکه بانکی، مشتریان و نهادهای نظارتی بوده است. رأی شماره ۱۴۰۵۳۱۳۹۰۰۰۵۴۷۱۷۰ مورخ ۵ خرداد ۱۴۰۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نیز بار دیگر این موضوع را در کانون توجه قرار داده و با تفکیک میان دو وضعیت متفاوت، زمینه بررسی دقیق تر رابطه میان بانک و مشتری را فراهم کرده است.

ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی

خودرو اولویت ارزی نیست، حتی با ارز خارج از کشور!

دستیار ارزی رئیس‌کل بانک مرکزی عنوان کرد که واردات خودرو در شرایط فعلی در اولویت تخصیص ارز قرار ندارد و حتی واردات با ارز افراد مقیم خارج از کشور نیز نمی‌توانند بدون اتر بر بازار ارز باشند، این خودروها پس از ورود به کشور به فروش می‌رسند و ارز حاصل از آن در نهایت از کف بازار جمع و از کشور خارج می‌شود...

۳

مونتاژ چه زمانی به صنعت واقعی تبدیل می‌شود؟

موبایل ایرانی در نقطه تصمیم

فرصت امروز: پس از حدود چهار تا پنج سال سرمایه‌گذاری بخشی از بخش خصوصی در خطوط تولید تلفن همراه، صنعت موبایل ایران به نقطه‌ای رسیده که دیگر شمارش تعداد گوشی‌های مونتاژشده نمی‌تواند معیار کافی برای موفقیت باشد، گزارش امروز درباره این صنعت یک پرسش کلیدی را برجسته کرده است: چه میزان از ارزش واقعی تلفن همراه در داخل کشور ایجاد می‌شود؟ این پرسش اهمیت زیادی دارد، زیرا گوشی هوشمند دیگر مجموعه‌ای از چند قطعه سخت‌افزاری نیست که صرفاً در کارخانه کنار هم قرار گیرند. ارزش محصول میان برد الکترونیکی، باتری، نمایشگر، دوربین، طراحی صنعتی، کنترل کیفیت، نرم‌افزار، رابط کاربری، امنیت، خدمات و به‌روزرسانی تقسیم شده است. بنابراین ممکن است یک گوشی روی خط تولید داخلی مونتاژ شود اما بخش...

۲

استقبال پاییزی از بازار سرمایه

۲

مدیریت و کسبوکار

چهار زمامی باید بازار کوچک موفق خود را ترک کنید و بزرگ تر شوید؟

یکی از توصیه‌های رایج کارآفرینی این است: «یک Niche پیدا کنید و مالک آن شوید.»

توصیه درستی است.

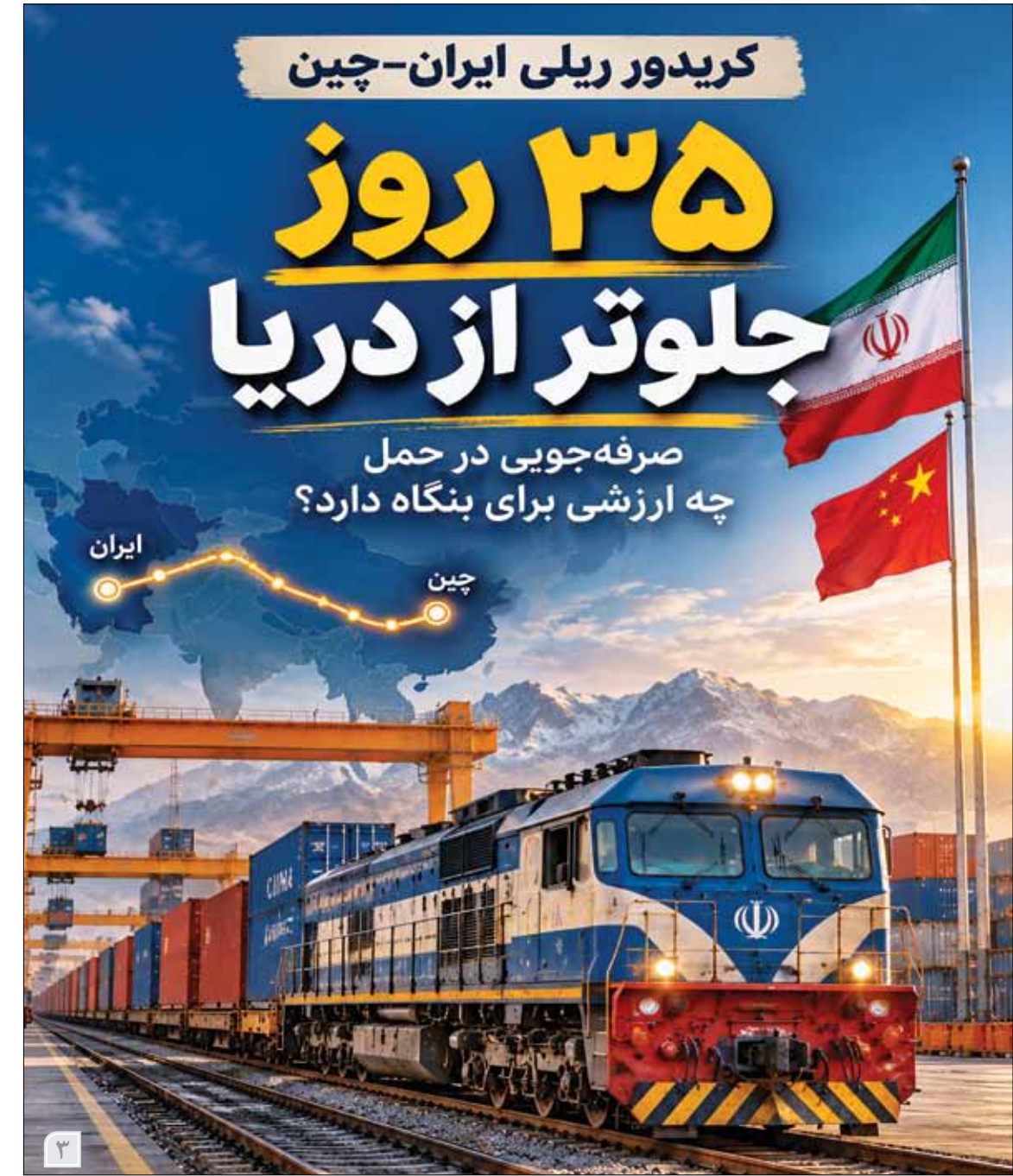
مشکل از جایی شروع می‌شود که کسبوکار تصور می‌کند باید برای همیشه همان‌جا بماند.

بازار اولیه معمولاً برای استارت‌آپ بسیار مفید است.

مشتریان شبیه یکدیگرند.

نیاز روشن تر است.

Word of Mouth سریع تر شکل می‌گیرد. محصول را راحت تر می‌توان برای یک گروه مشخص طراحی...



دو وضعیت متفاوت؛ یک ممنوعیت واحد؟

رویکرد بانک مرکزی چه بوده است؟

بانک مرکزی طی سال‌های گذشته با صدور بخشنامه‌ها و مقررات مختلف، نسبت به دریافت یا مسدود کردن سپرده در ارتباط با اعطای تسهیلات محدودیت‌هایی ایجاد کرده است.مبنای این رویکرد، از جمله جلوگیری از افزایش مؤثر هزینه تسهیلات، حمایت از حقوق مشتریان، جلوگیری از ایجاد رابطه نامتعارف میان سپرده و تسهیلات و رعایت ضوابط شرعی و مقررات ناظر بر عملیات بانکی بوده است. اگر بانک بخشی از مبلغ تسهیلات را در قالب سپرده نزد خود نگه دارد، مشتری ممکن است از تمام مبلغ اسمی تسهیلات استفاده نکند، در حالی که تعهدات وی بر مبنای مبلغ کامل تسهیلات شکل گرفته است. بنابراین، چنین سازوکاری باید از منظر هزینه واقعی تأمین مالی و آثار آن بر مشتری مورد بررسی دقیق قرار گیرد.بانک مرکزی همچنین در دفاع از مقررات خود، به صلاحیت قانونی و نظارتی این نهاد، ضرورت تنظیم عملیات بانکی و ملاحظات شرعی مورد توجه شورای فقهی بانک مرکزی استناد کرده است. بر این اساس، جلوگیری از روش‌هایی که می‌تواند به افزایش غیرموجه هزینه تسهیلات یا دریافت مبالغ خارج از چارچوب قانونی و مورد توافق منجر شود، از اهداف مقررات‌گذاری بوده است.

رای جدید دیوان چه می‌گوید؟

اهمیت رأی اخیر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در آن است که موضوع را نمی‌توان صرفاً با عنوان کلی "وثیقه سپرده" تحلیل کرد.اگر بانک برای

اعطای تسهیلات، مشتری را ملزم کند ابتدا مبلغی را سپرده‌گذاری کند یا بخشی از تسهیلات پرداختی را به صورت سپرده نزد خود نگه دارد،یعنی بانک سپرده فقط برای تضمین یا وثیقه تسهیلات نمی‌خواهد.بلکه هدف تأمین سود بیشتر است.این وضعیت با حالتی که مشتری از قبل سپرده‌ای دارد و با اختیار خود آن را وثیقه تسهیلات قرار می‌دهد، تفاوت اساسی دارد.بر این اساس، ممنوعیت یکسان همه اشکال استفاده از سپرده به عنوان وثیقه، بدون توجه به منشأ سپرده، اراده مشتری و نحوه استفاده از آن، نیازمند تفکیک و بررسی دقیق حقوقی است.این تفکیک اهمیت زیادی دارد؛ زیرا مالکیت مشتری بر سپرده و اختیار وی برای استفاده از دارایی خود در چارچوب قانون، با الزام مشتری به ایجاد سپرده یا مسدود کردن بخشی از تسهیلات، دو موضوع متفاوت است.

آیا رأی دیوان به معنای آزادی کامل بانک‌هاست؟

قطعاً خیر.

رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری را نباید به معنای مجاز شدن همه روش‌های سپرده‌گیری یا مسدودی منابع در فرایند اعطای تسهیلات تلقی کرد. این رأی به معنای آن نیست که بانک می‌تواند تحت هر عنوانی مشتری را ملزم به سپرده‌گذاری کند یا بخشی از تسهیلات را نزد خود نگه دارد.آنچه اهمیت دارد، رعایت مرز میان وثیقه‌گذاری اختیاری یک سپرده موجود و تحمیل سپرده یا مسدودی به عنوان شرط دریافت تسهیلات است.همچنین نوع سپرده، نحوه وثیقه، میزان وثیقه، حقوق مالک سپرده، شرایط آزادسازی آن،

رتبه ۱۷ تولید داریم، اما در صادرات ۱۰۷ هستیم

فعالان این صنف این است که با مردم همراهی کنند و تا حد امکان مانع افزایش بیشتر قیمت‌ها شوند تا امکان خرید برای مصرف‌کنندگان حفظ شود. سلطان محمدی با تأکید بر اینکه صنعت گل و گیاه از رونق نیفتاده است، گفت: این صنعت در سال‌های گذشته نیز همواره نوساناتی داشته است؛ در مقاطعی تولید وجود داشته اما مشتری کم بوده و در مقاطعی نیز مشتری وجود داشته اما تولید کافی نبوده است. در شرایط فعلی، تولید گل مانند گذشته ادامه دارد و آنچه کاهش یافته تعداد مشتریان است، ضمن اینکه هزینه تولید نیز افزایش پیدا کرده است.

کاهش واردات نهاده‌ها و تلاش برای جبران کمبودها با تولید داخل

وی در ادامه درباره تأثیر افزایش هزینه نهاده‌ها بر تولید گل و گیاه اظهار کرد: در جریان جنگ چند ماه قبل و در مقطعی که پروازها انجام نمی‌شد، ورود بخشی از نهاده‌ها و اقلام مورد نیاز این صنعت از خارج کشور با مشکل مواجه شد. از جمله برخی پیازهای گل که از کشورهای دیگر وارد می‌شدند، در آن دوره وارد کشور نشدند و در نتیجه با کمبودهایی مواجه شدیم. رئیس اتحادیه تولیدکنندگان

نحوه محاسبه سود و سایر آثار حقوقی و مالی، باید بر اساس قوانین و مقررات معتبر و قرارداد قانونی میان بانک و مشتری تعیین شود.بنابراین، رأی جدید دیوان را نمی‌توان مجوزی برای ایجاد رویه‌های جدید و خارج از ضوابط قانونی در شبکه بانکی دانست.

ضرورت بازنگری و هماهنگی مقررات

یکی از نتایج مهم این رأی، ضرورت بازنگری و هماهنگ‌سازی مقررات بانک مرکزی در این زمینه است. مقررات بانکی باید به گونه‌ای تنظیم شود که از یک سو، بانک‌ها ابزارهای متعارف و قانونی لازم برای مدیریت ریسک اعتباری و اخذ وثایق مناسب را در اختیار داشته باشند و از سوی دیگر، حقوق مشتریان و سپرده‌گذاران برابر روش‌هایی که می‌تواند هزینه واقعی تسهیلات را افزایش دهد، حفظ شود.در این میان، شفافیت مقررات اهمیت ویژه‌ای دارد. مشتری باید بداند چه مبلغی تسهیلات دریافت می‌کند، چه میزان از منابع در اختیار او قرار می‌گیرد، چه مبلغی به عنوان وثیقه یا تضمین مسدود می‌شود، این مبلغ متعلق به چه کسی است و در چه شرایطی آزاد خواهد شد.به بیان دیگر، مقررات نباید صرفاً به تعیین «ممنوعیت» یا « اجازه» اکتفا کند؛ بلکه باید فرایند عملیاتی و حقوقی وثیقه سپرده را نیز به روشنی مشخص سازد.

یک اصل مهم در بانکداری بدون ربا

موضوع وثیقه سپرده در نهایت باید در چارچوب اصول بانکداری بدون ربا مورد بررسی قرار گیرد. نه مقررات و دستورالعمل‌های بانک مرکزی و نه فرایندهای اجرایی بانک‌ها نباید با موازین شرعی مغایرت داشته

گل و گیاه استان تهران با اشاره به تلاش برای جبران این کمبودها از طریق تولید داخلی گفت: اکنون در حال جبران بخشی از این کمبودها هستیم و باید به سمتی حرکت کنیم که مستقل شویم و تا حد امکان به کشورهای دیگر وابسته نباشیم. ایران کشوری چهارفصل است و ظرفیت مناسبی برای تولید دارد. بخشی از تولیدکنندگان در گذشته به واردات عادت کرده بودند، اما اکنون که واردات کاهش یافته است، تولید داخلی این اقلام نیز بیشتر مورد توجه قرار گرفته است.

رتبه هفدهم تولید؛ جایگاه ۱۰۷ در صادرات

سلطان محمدی با اشاره به فاصله میان ظرفیت تولید گل و گیاه ایران و جایگاه صادراتی کشور اظهار کرد: در حال حاضر در تولید گل و گیاه در جهان رتبه هفدهم را داریم، اما رتبه ما در صادرات ۱۰۷ است. بنابراین تولید کشور وضعیت مناسبی دارد، اما باید شرایطی فراهم شود تا این تولید به سمت صادرات حرکت کند. باید تا حد امکان کالاهایی را که قابلیت تولید در داخل کشور دارند، خودمان تولید کنیم تا نیاز کمتری به کشورهای خارجی داشته باشیم. واردات بیش از اندازه می‌تواند تولید داخلی

باشد.هدف از مقررات‌گذاری نیز باید ایجاد تعادل میان حقوق و منافع مشروع همه طرف‌های رابطه بانکی، یعنی مشتری، بانک و سپرده‌گذار باشد.از این منظر، حمایت از مشتری به معنای محدود کردن مطلق ابزارهای قانونی بانک نیست؛ همان‌گونه که اختیار بانک در مدیریت ریسک اعتباری نیز به معنای امکان تحمیل هر نوع شرطی به مشتری نخواهد بود.

سخن پایانی

رأی جدید هیأت عمومی دیوان عدالت اداری را می‌توان فرصتی برای بازنگری دقیق تر در مقررات و فرایندهای بانکی مربوط به سپرده و وثیقه دانست. آنچه بیش از هر چیز اهمیت دارد، تفکیک روشن میان سپرده‌ای است که بانک به عنوان شرط اعطای تسهیلات ایجاد یا مسدود می‌کند و سپرده‌ای که مشتری از قبل در اختیار دارد و با اراده خود برای تضمین تعهدات اعتباری وثیقه می‌کند.این تفکیک، هم به حمایت از حقوق مشتری کمک می‌کند و هم به بانک امکان می‌دهد در چارچوب قانون از ابزارهای متعارف مدیریت ریسک اعتباری استفاده کند.در نهایت، بانکداری صحیح و منطبق با اصول شرعی و قانونی اقتضا دارد حقوق مشتری، بانک و سپرده‌گذاران به صورت همزمان مورد توجه قرار گیرد و مقررات بانک مرکزی نیز با همین رویکرد، شفاف، هماهنگ و قابل اجرا باشد.

تصور می‌کنم تا زمانی که سود بانکی مصوب تکافوی هزینه تجهیز منابع به اضافه سود معقول بانک ما نکند مواجه شدن با این گونه رویکرد دور از انتظار نخواهد بود

از عقب بیندازد و مطلوب نیست که میزان واردات ما بیش از صادرات باشد. رئیس اتحادیه تولیدکنندگان گل و گیاه استان تهران با اشاره به ظرفیت‌های اقلیمی ایران افزود: ایران کشوری چهارفصل با شرایط اقلیمی مناسب است و کشورهای همجوار نیز می‌توانند بازار مناسبی برای محصولات ایرانی باشند؛ بنابراین باید هدف اصلی را توسعه صادرات قرار دهیم و در مقابل، واردات کالاهایی را که امکان تولید آنها در کشور وجود دارد، کاهش دهیم. **هدف باید افزایش صادرات و کاهش واردات باشد** سلطان محمدی تأکید کرد: اقلامی که در داخل کشور تولید نمی‌شوند، می‌توانند به اندازه نیاز و با دریافت مجوز وارد شوند تا تولیدکنندگان روی تولید آنها در داخل کار کنند؛ اما اینکه محصولی را از خارج وارد و صرفاً در داخل عرضه کنیم، منفعت چندانی برای تولید کشور ندارد. سود اصلی زمانی ایجاد می‌شود که محصول در داخل تولید و از کشور صادر شود. مسیری که باید در ادامه بیشتر مورد توجه قرار گیرد، کاهش واردات و افزایش صادرات است؛ زیرا با توسعه تولید داخلی علاوه بر حمایت از تولیدکنندگان، می‌توان از خروج میزان قابل توجهی ارز از کشور جلوگیری کرد.

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان گل و گیاه استان تهران با اشاره به کاهش تقاضای داخلی و افزایش هزینه‌های تولید گفت: ایران با وجود قرار داشتن در رتبه هفدهم تولید گل و گیاه جهان، در صادرات این محصولات رتبه ۱۰۷ را دارد، بنابراین توسعه صادرات باید به یکی از اولویت‌های این صنعت تبدیل شود. به گزارش ایسنا، گل و گیاه اگرچه در زمره نیازهای ضروری خانوار نیست، اما میزان خرید آن می‌تواند نشانه‌ای از وضعیت اقتصادی و اجتماعی جامعه باشد. در شرایطی که هزینه‌های ضروری زندگی افزایش یافته، گل و گیاه بیش از گذشته از سبد خرید خانوارها کنار گذاشته می‌شود؛ موضوعی که فعالان این بازار نیز بر آن تأکید دارند. از سوی دیگر، تولیدکنندگان همچنان با افزایش هزینه‌های کارگر، نهاده‌های تولید، انرژی و مشکلات واردات برخی نهاده‌ها و پیمان گل مواجه‌اند. در نتیجه، تولید ادامه دارد اما تقاضای داخلی کاهش یافته است. در چنین شرایطی، صادرات می‌تواند یکی از مسیرهای پیش روی این صنعت باشد؛ به‌ویژه آنکه ایران در تولید گل و گیاه جایگاه قابل توجهی دارد، اما سهم صادراتی آن فاصله زیادی با ظرفیت تولیدش دارد. درباره

تغییر در شیوه دور کاری کارمندان دولت

سختگوی سازمان اداری و استخدامی از ارائه طرح جدید دورکاری به دولت خبر داد و گفت: با هدف تقویت سازوکارهای نظارتی و بهبود نحوه اجرای دورکاری، بخشنامه جدید این حوزه هفته آینده ابلاغ خواهد شد.

به گزارش ایسنا، حسین رحمانیان – سختگوی سازمان اداری و استخدامی کشور – درباره فلسفه آیین‌نامه دور کاری و تصویب آن در سال ۱۳۸۹ گفت: فلسفه آیین‌نامه دور کاری، افزایش بهره‌وری، انعطاف کاری و کاهش رفت‌وآمد است و دورکاری یکی از مؤلفه‌های دولت الکترونیک محسوب می‌شود. آیین‌نامه دورکاری کارکنان از سال ۱۳۸۹ به جای اینکه صرفاً یک راهکار رفاهی باشد، بخشی از پروژه دولت الکترونیک بود و بر اساس آن، وظایف محوله کارکنان می‌توانست بدون حضور فیزیکی و برای یک دوره مشخص انجام شود.

رحمانیان با بیان اینکه قانون دور کاری اجرا شده، اما به صورت کامل این اتفاق رخ نداده، اظهار کرد: دلایل مختلفی برای این موضوع وجود دارد. ما ضعف قانونی نداریم و این قانون در سال ۱۳۸۹ تصویب شده و تمام جنبه‌ها را در نظر گرفته است، اما از یک طرف زیرساخت دیجیتال ما هنوز به بلوغ لازم نرسیده و از طرف دیگر، فرهنگ حضور وجود دارد و برخی مدیران با این قالب ذهنی فعالیت می‌کنند که کارمند باید جلوی چشم مدیر باشد. همچنین نظام عملکردی مبتنی بر داده و عملکرد را به‌طور کامل در اختیار نداریم.

وی در گفت وگو با رادیو اقتصاد ادامه داد: این قانون در سال ۱۳۸۹ تصویب شد، اما برای اولین بار در سال ۱۳۹۷ و با شروع کرونا به شکل گسترده‌تری عملیاتی شد. برای اینکه اجرای دورکاری سلیقه‌ای نباشد، گفته شد کارکنان باید برای مدت شش ماه دورکار باشند تا عملکرد آنها ارزیابی شود و تصمیم‌گیری‌ها مبتنی بر سابقه و سلیقه نباشد.

سختگوی سازمان اداری و استخدامی با اشاره به اصلاحات انجام‌شده در سال ۱۳۹۷ نیز گفت: اصلاحات در سال ۱۳۹۷ انجام شد و ساختار حکمرانی دورکاری نیز طبق مصوبه کارگروه اجرایی، یک‌سری اختیارات بیشتری به رئیس هر دستگاه داد تا بتواند برای تعیین مشاغل قابل دورکاری، شاخص‌های لازم را تعیین کند.

در سامانهان درباره آمار کارکنان دولت نیز گفت: آماری که ما در رسانه‌ها داریم درست است، اما استفاده از نیروهای شرکتی و نیروهای موردی نیاز دارد که آمار دقیق‌تر شود.

او درباره راهکارهای مدیریت دور کاری با توجه به گستردگی سازمان اداری کشور نیز اظهار کرد: با توجه به چالش‌هایی که وجود دارد، باید راهکارها را در نظر گرفت. ما باید سازوکار نظارتی را تنظیم کنیم و این کار را نیز انجام داده‌ایم. در حاشیه آخرین جلسه هیات دولت در هفته گذشته ، معاون رئیس‌جمهور طرح و بررسی این موضوع را برای ابلاغ به دولت ارائه دادند تا بتوانیم هفته آینده بخشنامه‌ای داشته باشیم که بتواند یک‌سری مؤلفه‌های دیگر که ناظر بر چالش‌های اجرا بوده را نیز اضافه کنیم.

وی با تاکید بر ضرورت فرهنگ‌سازی درباره دور کاری، گفت: بخش فرهنگ‌سازی و نگاه فردی و نگاه مدیران به دور کاری نیز نیاز به کار و الگوسازی دارد. مدل بهینه‌ای که مد نظر دولت است، یک حالت ترکیبی از فعالیت حضوری و دورکاری است. ضمن اینکه ما باید نگاه خود را از «حضور» به «بهره‌وری و نتیجه فعالیت‌ها» یعنی خروجی‌ها معطوف کنیم.

طلاي جهانی در مسیر ثبت کاهش هفتگی

قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی کاهش یافت و تحت تاثیر تقویت ارزش دلار و چشم‌انداز بالا ماندن نرخ بهره فدرال رزرو، در مسیر ثبت کاهش هفتگی قرار گرفت.

به گزارش ایسنا، قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات روز جاری، ۰.۲ درصد کاهش، به ۴۲۷۰ دلار و ۸۳ سنت رسید. این فلز گرانبها از ابتدای هفته تاکنون بیش از ۲ درصد کاهش یافته است.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه دسامبر یا ۰.۲ درصد افزایش، به ۴۳۰۵ دلار و ۱۰ سنت معامله شد.

دلار آمریکا در مسیر ثبت رشد هفتگی قرار گرفت. تقویت ارزش دلار باعث می‌شود طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها گران‌تر شود. هم‌زمان بازده اوراق خزانه آمریکا نیز به روند صعودی خود ادامه داد.

کلوین وانگ، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت OANDA گفت: تمرکز بازار همچنان قطعاً روی وضعیت نرخ بهره خواهد بود. زمانی که می‌بینیم بازارها احتمال اتخاذ سیاست پولی بسیار سخت‌گیرانه‌تر از سوی فدرال رزرو را در قیمت‌ها لحاظ می‌کنند، این امر موجب تقویت دلار و تاثیر منفی بر قیمت طلا می‌شود.

انتظارات درباره تداوم نرخ‌های بهره بالا برای مدت طولانی‌تر پس از اظهارات دو مقام فدرال رزرو تقویت شد. این دو مقام اعلام کردند که برای مهار تورم همچنان ممکن است به افزایش بیشتر نرخ بهره نیاز باشد. این اظهارات پس از افزایش ۲۵ واحد پایه‌ای نرخ بهره در هفته گذشته مطرح شد. آنا پالسون، رئیس بانک فدرال رزرو فیلادلفیا گفت: بازگرداندن تورم به نرخ دو درصد، یک اولویت اصلی است و من از مسیر سیاستی حمایت خواهم کرد که ما را به این هدف برساند، در حالی که هم‌زمان خطرهای موجود برای بازار کار را نیز به دقت در نظر می‌گیرم.

جان ویلیامز، رئیس فدرال رزرو نیویورک، نیز به احتمال اتخاذ سیاست‌های پولی سخت‌گیرانه‌تر اشاره کرد.

طبق گزارش دیدهبان فدرال شرکت CME، معامله‌گران اکنون احتمال افزایش نرخ بهره در اکتبر را ۶۹ درصد پیش‌بینی می‌کنند.

در حالی که طلا به‌طور معمولاً به عنوان یک پوشش ریسک در برابر تورم دیده می‌شود، در محیطی با نرخ بهره بالا، جذابیت خود را به عنوان یک دارایی بدون بازده از دست می‌دهد.

بر اساس گزارش روتیزر، جاشوا روت‌بارت، بنیان‌گذار شرکت «جی.روت‌بارت اند کو» (J. Rothbart & Co.) گفت: من همچنان نسبت به وضعیت طلا در ادامه سال بسیار خوش‌بین هستم. تداوم تنش‌های ژئوپلیتیکی و افزایش بدهی‌های دولتی، موجب تقاضای مداوم برای دارایی‌های امن را افزایش می‌دهد. در بازار سایر فلزات ارزشمند، قیمت هر اونس نقره با ۰.۵ درصد کاهش، به ۶۳ دلار و ۵۹ سنت رسید. قیمت هر اونس پالادیوم با ۱.۹ درصد کاهش، به ۱۲۴۹ دلار و ۷۱ سنت رسید و هر اونس پلاتین با ۰.۱ درصد کاهش، به ۱۷۴۶ دلار و ۳۶ سنت معامله شد. هر سه فلز در مسیر ثبت کاهش هفتگی قرار داشتند.

مونتاژ چه زمانی به صنعت واقعی تبدیل می‌شود؟

موبایل ایرانی در نقطه تصمیم



فرصت امروز: پس از حدود چهار تا پنج سال سرمایه‌گذاری بخشی از بخش خصوصی در خطوط تولید تلفن همراه، صنعت موبایل ایران به نقطه‌ای رسیده که دیگر شمارش تعداد گوشی‌های مونتاژشده نمی‌تواند معیار کافی برای موفقیت باشد. گزارش امروز درباره این صنعت یک پرسش کلیدی را بر جرسته کرده است: چه میزان از ارزش واقعی تلفن همراه در داخل کشور ایجاد می‌شود؟

این پرسش اهمیت زیادی دارد، زیرا گوشی هوشمند دیگر مجموعه‌ای از چند قطعه سخت‌افزاری نیست که صرفاً در کارخانه کنار هم قرار گیرند. ارزش محصول میان برد الکترونیکی، باتری، نمایشگر، دوربین، طراحی صنعتی، کنترل کیفیت، نرم‌افزار، رابط کاربری، امنیت، خدمات و به‌روزرسانی تقسیم شده است.

بنابراین ممکن است یک گوشی روی خط تولید داخلی مونتاژ شود اما بخش بسیار بزرگی از ارزش اقتصادی و فناوری آن همچنان خارج از کشور شکل بگیرد.

تفاوت میان «مونتاژ» و «صنعت» دقیقاً از همین نقطه آغاز می‌شود. **تعداد گوشی تولیدشده شاخص کافی نیست**

در سیاست صنعتی، عدد تولید معمولاً جذاب است. می‌توان گفت چند میلیون دستگاه در کشور تولید شده یا چند خط مونتاژ ایجاد شده است.

اما اگر تقریباً تمام قطعات اصلی وارد شوند، طراحی محصول خارجی باشد، نرم‌افزار در خارج توسعه پیدا کند و شرکت داخلی فقط مرحله نهایی مونتاژ را انجام دهد، ارزش افزوده داخلی محدود خواهد ماند.

برای ارزیابی واقعی این صنعت باید سؤال‌های متفاوتی پرسید: چه درصدی از بهای محصول در داخل ایجاد می‌شود؟ چند قطعه از زنجیره داخلی تأمین می‌شود؟ چه تعداد نیروی مهندسی در تحقیق و توسعه فعالیت می‌کنند؟ شرکت داخلی چه مالکیت فکری یا نرم‌افزاری ایجاد کرده است؟ آیا محصول بدون حمایت تعرفه‌ای نیز توان رقابت دارد؟

این شاخص‌ها سخت‌تر از شمارش دستگاه‌اند، اما بسیار معنادارتر هستند.

گزارش امروز نیز تأکید می‌کند که در گوشی هوشمند باید زنجیره سخت‌افزار و نرم‌افزار هم‌زمان توسعه یابند و محل مونتاژ به تنهایی عمق صنعتی محصول را نشان نمی‌دهد.

سرمایه‌گذاری پنج‌ساله اکنون در نقطه آزمون است

بخش خصوصی طی چهار تا پنج سال گذشته برای ایجاد خطوط، خرید تجهیزات، آموزش نیروی انسانی و زیرساخت تولید سرمایه‌گذاری کرده است. اکنون سؤال اقتصادی این است که آیا این ظرفیت به صنعت پایدار تبدیل خواهد شد یا به تغییر سیاست تجاری و جذاب‌ترشدن واردات گوشی کامل، بخشی از این سرمایه بدون استفاده می‌ماند. این مسئله فقط مختص موبایل نیست؛ یک مسئله کلاسیک سیاست صنعتی است.

ساخت ظرفیت تولید زمان و سرمایه زیادی می‌خواهد، اما از دست رفتن آن می‌تواند سریع رخ دهد. اگر یک کارخانه برای چند فصل سفارش و تولید کافی نداشته باشد، نیروی متخصص پراکنده می‌شود، تجهیزات مستهلک می‌شوند و سرمایه‌گذار انگیزه توسعه مرحله بعد را از دست می‌دهد.

از طرف دیگر، حفظ کارخانه با حمایت دائمی نیز راه‌حل نیست. اگر صنعت بدون افزایش بهره‌وری و عمق فناوری فقط به دلیل تعرفه و محدودیت واردات زنده بماند، مصرف‌کننده هزینه ناکارآمدی را پرداخت خواهد کرد.

بنابراین سیاست مناسب باید یک هدف روشن داشته باشد: حمایت در برابر تعهد به افزایش ارزش افزوده.

تولیدکننده نباید برای قطعه بیشتر از واردکننده گوشی منتظر بماند یکی از تناقض‌های مهم مطرح‌شده این است که اگر واردات گوشی کامل از نظر زمان، هزینه و مقررات آسان‌تر از واردات قطعات مورد نیاز تولید باشد، تولیدکننده داخلی از همان ابتدا در موقعیت ضعیف‌تری قرار می‌گیرد.

تولیدکننده فقط هزینه قطعات را نمی‌پردازد. خط تولید، کارکنان، کنترل کیفیت، تعمیر تجهیزات، ضایعات، سرمایه در گردش و خدمات پس از فروش نیز هزینه دارند.

اگر قطعات او دیرتر از گوشی کامل ترخیص شوند یا تخصیص ارز آنها غیرقابل پیش‌بینی باشد، موجودی و سرمایه بیشتری لازم خواهد داشت. در نتیجه ممکن است کالای داخلی حتی پیش از شروع رقابت در فروشگاه، از نظر هزینه‌ای عقب افتاده باشد.

اینجاست که اصلاح گمرک و تخصیص ارز دیگر یک موضوع اداری نیست؛ بخشی از سیاست صنعتی است.

حمایت ارزی باید در برابر خروجی قابل اندازه‌گیری باشد

یکی از حساس‌ترین نقاط صنعت موبایل تخصیص ارز است. صرف اینکه یک شرکت با عنوان «تولیدکننده» ارز دریافت کند، تضمین نمی‌کند که صنعت واقعی شکل گرفته است. حمایت زمانی توجیه اقتصادی پیدا می‌کند که در برابر آن خروجی مشخصی ایجاد شود: افزایش تولید، رشد ارزش افزوده داخلی، توسعه قطعه، انتقال فناوری، سرمایه‌گذاری تحقیق و توسعه و اشتغال تخصصی.

این رویکرد برای سیاست‌گذار یک مزیت مهم دارد. به جای اینکه حمایت بر اساس نام شرکت یا تعداد دستگاه مونتاژش باشد، می‌تواند به مرحله توسعه شرکت متصل شود.

مثلاً شرکتی که فقط مونتاژ نهایی انجام می‌دهد یک سطح حمایت بگیرد؛ شرکتی که برد، باتری، نرم‌افزار، طراحی یا R&D داخلی اضافه می‌کند به مرحله بالاتری برسد.

در این مدل، حمایت تبدیل به انگیزه‌ای برای حرکت در زنجیره ارزش می‌شود، نه حفاظ دائمی در برابر رقابت.

حلقه‌ای که می‌تواند تفاوت ایجاد کند: نرم‌افزار

شاید مهم‌ترین فرصت صنعت موبایل ایران نه ساخت نمایشگر یا تراشه، بلکه توسعه لایه‌های نرم‌افزاری باشد.

ورود به تولید کامل برخی قطعات پیش‌رفته به سرمایه، مقیاس و فناوری بسیار بزرگی نیاز دارد. اما در بخش‌هایی مانند رابط کاربری، خدمات نرم‌افزاری، امنیت، میان‌افزار، ابزارهای مدیریتی و بهینه‌سازی سیستم‌عامل، مانع سرمایه‌ای می‌تواند پایین‌تر باشد.

گزارش امروز نیز تأکید می‌کند که مسیر واقع‌بینانه الزاماً ساخت یک سیستم‌عامل کاملاً مستقل نیست؛ می‌تواند از خدمات بومی، رابط کاربری، ابزارهای امنیتی و توسعه تدریجی ظرفیت R&D آغاز شود. این حوزه همچنین می‌تواند شرکت‌های دانش‌بنیان و تیم‌های نرم‌افزاری را وارد زنجیره‌ای کند که تاکنون بیشتر با واردات قطعه و مونتاژ تعریف شده است.

در این صورت، موبایل به‌جای یک صنعت مونتاژی محدود، به

سکویی برای بخشی از اکوسیستم الکترونیک و نرم‌افزار تبدیل می‌شود.

شریک خارجی چه زمانی ارزش دارد؟

همکاری با برند یا شرکت خارجی نیز زمانی ارزش صنعتی ایجاد می‌کند که چیزی فراتر از قطعه و نام تجاری وارد کشور شود.

اگر شریک خارجی کیت قطعات را بفرستد و شرکت ایرانی فقط آنها را مونتاژ کند، انتقال فناوری محدود خواهد بود.

اما اگر قرارداد شامل آموزش مهندسان، انتقال فرآیند کنترل کیفیت، ایجاد R&D، مشارکت در طراحی نرم‌افزار یا توسعه تأمین‌کنندگان داخلی باشد، همکاری می‌تواند مرحله‌ای از یادگیری صنعتی شود.

بنابراین معیار سیاست‌گذار نباید صرفاً «وجود شریک خارجی» باشد؛ باید بررسید پس از سه سال همکاری چه دانشی در داخل باقی می‌ماند. این همان تفاوت میان واردات کارخانه‌ای قطعات و انتقال فناوری است.

مصرف‌کننده نباید هزینه صنعت ناکارآمد را بدهد

از سوی دیگر، توسعه تولید داخلی نباید به حذف رقابت منجر شود. بازار موبایل بسیار سریع تغییر می‌کند. فناوری، قیمت، طراحی و نیاز مصرف‌کننده در دوره‌های کوتاه جابه‌جا می‌شوند. اگر حمایت تعرفه‌ای بیش از حد باشد و رقابت وارداتی عملاً حذف شود، انگیزه تولیدکننده برای ارتقای کیفیت و کاهش هزینه کم می‌شود.

در این شرایط، مصرف‌کننده مجبور می‌شود کالای گران‌تر یا ضعیف‌تر بخرد تا یک صنعت ظاهراً داخلی حفظ شود.

هدف درست باید این باشد که تولیدکننده داخلی فرصت رقابت داشته باشد، نه اینکه از رقابت معاف شود.

اگر تولید داخلی بعد از چند سال نتواند ارزش افزوده، فناوری یا مقیاس ایجاد کند، سیاست حمایتی باید مورد بازنگری قرار گیرد.

برندگان و بازندگان

برندگان بالقوه یک سیاست درست، تولیدکنندگانی هستند که از مونتاژ عبور کرده و به سمت قطعه، طراحی، کنترل کیفیت، خدمات نرم‌افزاری و R&D حرکت می‌کنند.

شرکت‌های قطعه‌سازی الکترونیکی، نرم‌افزاری، امنیت سایبری، طراحی صنعتی و خدمات آزمایشگاهی نیز می‌توانند از توسعه واقعی زنجیره بهره‌مند شوند.

مصرف‌کننده نیز در بلندمدت از ایجاد رقابت واقعی و خدمات پس از فروش بهتر منتفع می‌شود.

بازندگان، شرکت‌هایی هستند که مدل کسب‌وکارشان صرفاً بر تفاوت تعرفه‌ای میان قطعه و گوشی کامل بنا شده و ارزش افزوده قابل‌توجهی ایجاد نمی‌کنند.

و اگر سیاست غلط طراحی شود، بزرگ‌ترین بازنده مصرف‌کننده‌ای خواهد بود که هزینه حمایت را در قیمت پرداخت می‌کند بدون اینکه فناوری پایداری در کشور ایجاد شود.

تصمیم عملی

Decision Trigger این گزارش برای تولیدکننده موبایل، تغییر سیاست ارز و تعرفه نیست؛ نسبت ارزش افزوده داخلی به کل ارزش محصول است.

مدیر شرکت باید بتواند پاسخ دهد اگر حمایت‌های امروز کاهش پیدا کند، چه چیزی در کارخانه او باقی می‌ماند که واردکننده گوشی آماده ندارد؟

نیروی متخصص؟ نرم‌افزار؟ شبکه قطعه‌ساز؟ دانش تست و کنترل کیفیت؟ طراحی؟ برند؟ خدمات؟

اگر پاسخ فقط «خط مونتاژ» باشد، ریسک مدل کسب‌وکار بالاست. برای سیاست‌گذار نیز شاخص موفقیت باید از تعداد گوشی مونتاژشده به عمق زنجیره ارزش تغییر کند.

تولید موبایل می‌تواند به توسعه صنعت الکترونیک کمک کند، اما فقط زمانی که مونتاژ را نقطه شروع باندند، نه مقصد نهایی.

در غیر این صورت، ممکن است میلیاردها تومان سرمایه‌گذاری انجام شود و چند سال بعد همچنان مهم‌ترین قطعه صنعت، پیچ‌گوشنی خط مونتاژ باشد.

استقبال پاییزی از بازار سرمایه

این کارشناس بازار سرمایه در خصوص تحولات معاملات در هفته اخیر توضیح داد: بازار پس از یک دوره رشد پرقدرت، وارد فاز استراحت و اصلاح زمانی شد که رفتاری طبیعی محسوب می‌شود. در حال حاضر شاخص کل در محدوده هفت میلیون و ۲۶۵ هزار واحد قرار دارد و در صورت اصلاح بیشتر، محدوده‌های هفت میلیون تا ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار واحد حمایت‌های مهم تکنیکالی بازار به شمار می‌روند.

وی خاطر نشان کرد: نکته مثبت معاملات روزهای منفی اخیر، ورود خریداران عمده و حقوقی برای جمع‌آوری فروش‌ها بود که نشان می‌دهد این رفتار بیشتر شبیه یک استراحت کوتاه‌مدت است و نمی‌توان آن را شروع یک روند نزولی طولانی ارزیابی کرد.

وی در عین حال عواملی مانند قدرت خریداران، حجم معاملات و ارزش‌گذاری در محدوده کنونی شاخص کل را در آینده بازار تعیین‌کننده دانست و تاکید کرد: اگر شاخص کل از سقف تاریخی ۷ میلیون ۶۴۸ هزار واحد عبور کند، می‌توان به روند بهتری امیدوار بود.

اکبرپور در عین‌عال به عوامل اقتصادی تأثیرگذار بر بازار نیز اشاره کرد و گفت: نرخ ارز و نرخ تسعیر حواله ارزی برای شرکت‌های صادراتی، بانک‌ها و بیمه‌ها اهمیت بالایی دارد زیرا این نرخ در محدوده ۱۶۷ هزار تومان قرار دارد و در صورت کاهش فاصله نرخ دلار حواله و بازار آزاد، از سودآوری این شرکت‌ها حمایت می‌کند.

وی ارزش دلاری بازار سرمایه را حدود ۱۰۲ میلیارد دلار برآورد کرد و افزود: این در حالیست که پارسال در همین دوره، این شاخص حدود ۹۰ میلیارد دلار بود.

این کارشناس بازار سرمایه اثر تحولات سیاسی را بر عملکرد بورس رد نکرد و گفت، در کنار تحولات دیپلماتیک و نشست‌های بین‌المللی، انتشار گزارش‌های عملکرد شرکت‌ها در شهرپورماه و همچنین گزارش‌های فصلی تابستان در اواخر مهرماه، نقشه راه روشنی از وضعیت سودآوری صنایع مختلف ترسیم می‌شود که جهت‌گیری بعدی بازار و اینکه کدامیک از صنایع عملکرد بهتری داشتند را تعیین خواهد کرد.

اخبار

ترمز افزایش قیمت نفت کشیده شد

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی با وجود تداوم نگرانی‌ها نسبت به آسیب دیدن تأسیسات نفتی و متاثر شدن عرضه، اندکی کاهش یافت.

به گزارش ایسنا، قیمت نفت خام برنت با ۸۷ سنت معادل ۰.۸۲ درصد کاهش، به ۱۰۵ دلار و ۷۳ سنت در هر بشکه رسید و نفت خام وست تگزاس اینترمدیت (WTI) نیز با یک دلار و ۵۶ سنت معادل ۱.۶۵ درصد کاهش، ۹۳ دلار و ۵ سنت در هر بشکه معامله شد.

این آغاز آرام معاملات، در تضاد با نوسانات هفته‌ای بود که طی آن قیمت نفت در روز پنج‌شنبه به بالاترین حد خود در یک هفته اخیر رسیده بود. هر دو قرارداد نفتی تا ۵ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده بودند، به‌طوری که قیمت نهایی برنت ۳.۴ درصد و قیمت وست تگزاس اینترمدیت ۲.۷ درصد رشد داشت. نفت برنت بالاترین قیمت یابانی خود را از ۱۵ سپتامبر به این طرف ثبت کرد. همچنین این نخستین افزایش قیمت پس از چند روز برای شاخص نفت آمریکا بود؛ شاخصی که در شش جلسه معاملاتی پیش از آن ۱۳ درصد افت کرده و برای کل هفته ۶.۴۲ درصد کاهش داشت، در حالی که برنت در همین بازه زمانی رشد ۲.۰۹ درصدی را ثبت کرد.

اختلاف قیمت (اسپرد) میان برنت و وست تگزاس اینترمدیت به ۱۲ دلار و ۶۸ سنت رسیده است که بیشترین میزان از ماه مه محسوب می‌شود.

نگرانی‌ها از احتمال ممنوعیت صادرات گازوئیل توسط آمریکا که می‌تواند بازار داخلی این کشور را با مزاد عرضه مواجه کند، عامل اصلی واگرایی قیمت میان این دو شاخص است که معمولاً همگام با یکدیگر نوسان می‌کنند، هرچند قرارداد نفت آمریکا اغلب با قیمتی پایین‌تر نسبت به برنت معامله می‌شود.

تیم واتر، تحلیلگر ارشد شرکت «کی‌سی‌ام ترید» گفت: «اختلاف قیمت غیرعادی میان وست تگزاس اینترمدیت و برنت، همچنین بازتاب‌دهنده تفاوت در پروفایل‌های ریسک منطقه‌ای است که در این وضعیت نقش دارند.»

سختجوی نیروهای مسلح یمن اعلام کرد که این نیروها در واکنش به حملات عربستان، دو عملیات نظامی را با استفاده از موشک‌های بالستیک و کروز و پهپادها علیه یک هدف حساس در ریاض و شرکت آرامکو در ینج انجام داده‌اند.

واترر گفت: این حملات مداوم، «یادآوری آشکاری است مبنی بر اینکه تأسیسات حیاتی نفتی همچنان به‌طور جدی در معرض خطر حملات قرار دارند.»

بر اساس گزارش رویترز، طبق اطلاعات منابع صنعتی، تصاویر ماهواره‌ای یک منبع مطلع روز پنج‌شنبه به رویترز گفت حجم پمپاژ نفت خام از طریق خط لوله «شرق-غرب» است که به پایانه صادراتی ینج در دریای سرخ منتهی می‌شود، اما عملیات بازگیری نفتکش‌ها هنوز از سر گرفته نشده است.

اعلام وضعیت اضطراری اوراکل برای پروژه ژوپیتر

اوراکل با استناد به احتمال تاخیر در تامین برق پروژه مرکز داده ژوپیتِر، بند فورس ماژور را برای یکی از زیرمجموعه‌های شرکت «بلو اؤل» (Blue Owl) – که توسعه‌دهنده یک مرکز داده بزرگ در نیومکزیکو است – صادر کرده است.

به گزارش ایسنا، یک منبع مطلع روز پنج‌شنبه به رویترز گفت که طبق قرارداد، مسئولیت تامین برق این سایت بر عهده اوراکل است. این منبع افزود: اوراکل تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند قرارداد اجاره را فسخ کند؛ شرکت مدیریت دارایی «بلسو اؤل» حدود ۳ میلیارد دلار سرمایه (سهام) در این پروژه دارد و اوراکل مسئول پرداخت هزینه‌های بدهی است.

شرکت‌ها معمولاً زمانی که با مشکلاتی خارج از کنترل خود مواجه می‌شوند، برای رهایی از تعهدات قراردادی به بند فورس ماژور استناد می‌کنند؛ اقدامی که می‌تواند نگرانی‌هایی را در میان وام‌دهندگان و سرمایه‌گذاران ایجاد کند.

طبق گزارش «بلومبرگ نیوز»، اوراکل به جای خروج به عنوان مستاجر اصلی، در تلاش است تا در صورت عدم پیشرفت پروژه مرکز داده موسوم به «پروژه ژوپیتِر» طبق برنامه و عدم راه‌اندازی آن در سال ۲۰۲۸، پرداخت‌ها را به تعویق بیندازد.

این شرکت پیش‌تر اعلام کرده بود «پروژه ژوپیتِر طبق برنامه زمان‌بندی‌شده پیش می‌رود».

شرکت «بلو اؤل» که مالک شرکت توسعه‌دهنده مراکز داده «استک اینفراستراکچِر» است، اعلام کرد این خطاریه تغییری در تعهدات مالی مربوط به این پروژه چندساله ایجاد نمی‌کند.

این منبع گفت: «بلو اؤل» در مرحله توسعه، بازدهی ۹ درصدی از سرمایه خود کسب می‌کند و انتظار می‌رود پس از تکمیل پروژه، بازدهی اهرمی (با احتساب بدهی) به حدود ۱۱ درصد برسد.

اوراکل با استناد به وضعیت فورس ماژور، دوره‌ای را که طی آن اجاره‌بهای کمتر مربوط به مرحله توسعه را به «بلو اؤل» می‌پردازد، تمدید می‌کند. به گفته این منبع، «بلو اؤل» همچنان اجاره‌بهای بالاتر را برای مدت زمان برنامه‌ریزی‌شده اولیه دریافت خواهد کرد، اما زمان آغاز آن به تعویق خواهد افتاد.

مجمع «پروژه ژوپیتِر» با وسعت حدود ۵۶۶ هکتار که طبق گزارش‌های رسانه‌ای ۱۸ میلیارد دلار وام از کنسرسیومی از بانک‌ها دریافت کرده است، بخشی از توافق گسترده‌تر اوراکل با شرکت «اوپِن‌آی‌آی» (OpenAI) برای تامین ظرفیت رایانشی هوش مصنوعی محسوب می‌شود.

گزارش‌ها حاکی از آن است که این مجتمع مرکز داده با مشکلات زیرساختی متعددی از جمله تاخیر در احداث خط لوله گاز طبیعی برنامه‌ریزی شده و چالش‌های حقوقی پیرامون مجوزهای مربوط به آب و کیفیت هوا روبرو شده است. این پروژه بخشی از ابتکاری موسوم به «پروژه استارگیت» برای ساخت زیرساخت‌های هوش مصنوعی در آمریکا تحت تعهد سرمایه‌گذاری ۵۰۰ میلیارد دلاری «اوپِن‌آی‌آی»، گروه سافت بانک و شرکایی از جمله اوراکل است.

ساخت زیرساخت‌های عظیم هوش مصنوعی با چالش‌های فزاینده‌ای روبرو شده است، زیرا توسعه‌دهندگان برای تامین برق، آب و سایر منابع در عین مدیریت هزینه‌های هنگفت استقرار ظرفیت رایانشی برای شرکایی مانند «اوپِن‌آی‌آی» رقابت می‌کنند. بر اساس گزارش رویترز، مخالفت فزاینده مردم، مراکز داده را به یک نقطه اشتغال سیاسی تبدیل کرده است، به طوری که جوامع پیرامون پروژه‌های مراکز داده نگرانی‌هایی را در مورد تاثیر آنها بر تامین محلی انرژی، آب و سایر منابع طبیعی ایجاد کرده‌اند.

کریدور ریلی ایران-چین؛ ۳۵ روز صرفه‌جویی در حمل چه ارزشی برای بنگاه دارد؟

۳۵ روز جلوتر از دریا



برای کالاهای حجیم، کم‌ارزش و دارای برنامه تأمین بلندمدت، دریا همچنان می‌تواند منطقی‌تر باشد. برای کالاهای حساس به زمان، ارزش بالا یا قطعاتی که توقف آنها هزینه بزرگی ایجاد می‌کند، ریل ممکن است ارزش بیشتری داشته باشد.

راه‌حل حرفه‌ای، Segmentation حمل است؛ یعنی شرکت کالاهای خود را براساس ارزش، حجم، حساسیت زمانی و هزینه توقف طبقه‌بندی کند و برای همه آنها یک روش حمل انتخاب نکند.

یک فرمول ساده برای مدیر خرید

مقایسه اقتصادی باید این‌گونه انجام شود:

هزینه واقعی مسیر = کرایه حمل + هزینه سرمایه در زمان حمل + هزینه موجودی ایمنی + ریسک توقف تولید + ریسک تاخیر در پسبازی از شرکت‌ها فقط جزء اول دیده می‌شود.

مثلاً اگر قطار چند هزار دلار گران‌تر باشد اما باعث شود شرکت ۳۰ تا ۳۵ روز زودتر به قطعه حیاتی برسد، ممکن است هزینه اضافه حمل بسیار کمتر از هزینه خواب سرمایه یا توقف کارخانه باشد.

این محاسبه به‌ویژه برای بنگاه‌های مهم است که نرخ تأمین مالی بالایی دارند. هرچه پول برای شرکت گران‌تر باشد، ارزش کاهش مدت حمل نیز بیشتر می‌شود.

به همین دلیل، کریدور ریلی را باید تا حدی یک ابزار مدیریت سرمایه در گردش دانست، نه صرفاً یک مسیر لجستیکی.

گلوگاه مهم: تعویض کانتینر در مسیر

این مسیر بدون مشکل نیست، به دلیل تفاوت عرض ریل در بخش‌هایی از ترکمنستان و قزاقستان، کانتینرها در برخی نقاط باید جابه‌جا شوند؛ فرآیندی که می‌تواند توقف ایجاد کند. سازمان توسعه تجارت نیز این مسئله را یکی از گلوگاه‌های کریدور دانسته و بر تلاش برای کوتاه‌کردن زمان این عملیات تأکید کرده است.

برای شرکت، این یعنی عدد ۱۵ روز را نباید یک ضمانت قراردادی تلقی کرد.

آنچه اهمیت دارد Lead Time واقعی شرکت است. بنگاه باید برای هر محموله زمان حرکت، توقف مرزی، تعویض کانتینر و ورود به مقصد را ثبت کند و پس از چند ارسال، میانگین و پراکندگی زمان واقعی را به دست آورد.

اگر میانگین ۱۵ روز باشد اما برخی محموله‌ها ۲۵ روز طول بکشند، سیاست موجودی باید بر اساس همین عدم‌قطعیت تنظیم شود. در لجستیک حرفه‌ای، «قابل پیش‌بینی بودن» گاهی از «میانگین سرعت» مهم‌تر است.

حل یک هزینه پنهان؛ کانتینر خالی

یکی از تحولات مثبت مسیر، دوطرفه‌شدن جریان بار است. پیش‌تر کانتینرهایی که کالا را به ایران می‌آوردند ممکن بود خالی بازگردند و هزینه برگشت خالی عملاً روی کرایه مسیر سرشکن شود. اکنون اعلام شده طی هفت تا هشت ماه گذشته تلاش شده در مسیر برگشت، کالاهای صادراتی ایران نیز باگبری شوند.

این تغییر از نظر اقتصاد حمل بسیار مهم است.

یک کریدور زمانی اقتصادی‌تر می‌شود که در هر دو جهت بار داشته باشد. اگر قطار از چین پر و از ایران خالی برگردد، هزینه رفت باید بخشی

فرصت امروز: یک مسیر تجاری که طی چند ماه گذشته فعال بوده، امروز با عددی وارد محاسبات مدیران واردات و صادرات شده است: انتقال کالا میان ایران و چین از مسیر دریایی حدود ۴۵ تا ۵۰ روز زمان می‌برد، اما سازمان توسعه تجارت زمان کریدور ریلی را حدود ۱۵ روز اعلام کرده است. یعنی برای برخی محموله‌ها، نزدیک به ۳۵ روز صرفه‌جویی زمانی. مسیر از بندر خشک یزد و اصفهان عبور می‌کند، از ترکمنستان و قزاقستان می‌گذرد و به بندر خشک پیوو در چین متصل می‌شود. ظرفیت هر رام قطار نیز حدود هزار تن اعلام شده است.

در نگاه اول، این یک خبر حمل‌ونقلی است؛ اما برای بنگاه، زمان حمل مستقیماً به پول متصل است. کالایی که ۵۰ روز در مسیر است، ۵۰ روز سرمایه شرکت را نیز درگیر می‌کند. اگر همان کالا ۱۵ روزه برسد، بخشی از سرمایه در گردش زودتر آزاد می‌شود، نیاز به موجودی احتیاطی کاهش پیدا می‌کند و احتمال اینکه شرکت به دلیل دیررسیدن یک قطعه خط تولید را متوقف کند کمتر می‌شود.

بنابراین ارزش واقعی کریدور ریلی را نباید فقط با مقایسه «کرایه قطار و کشتی» سنجید. باید پرسید ۳۵ روز زمان کمتر برای شرکت چقدر ارزش دارد؟

زمان حمل بخشی از سرمایه در گردش است

فرض کنیم یک تولیدکننده ایرانی قطعات یا ماده اولیه را از چین می‌خرد. از لحظه‌ای که پول پرداخت یا اعتبار تجاری مصرف می‌شود تا زمانی که کالا وارد کارخانه و نهایتاً تبدیل به محصول قابل فروش شود، سرمایه شرکت در چرخه تأمین قفل است. هرچه این چرخه طولانی‌تر باشد، نیاز شرکت به سرمایه در گردش بیشتر می‌شود.

اگر حمل دریایی ۴۵ تا ۵۰ روز طول بکشد، مدیر خرید برای جلوگیری از کمبود مجبور است سفارش را بسیار زودتر ثبت کند. علاوه بر موجودی داخل انبار، حجم قابل توجهی کالا نیز دائماً «در راه» خواهد بود.

کاهش این زمان به حدود ۱۵ روز می‌تواند سیاست موجودی را تغییر دهد. شرکت ممکن است به جای نگهداری موجودی سه‌ماهه برخی قطعات، با موجودی کوتاه‌تر کار کند و منابع مالی آزادشده را جای دیگری استفاده کند.

برای کالای ارزان و حجیم، این صرفه‌جویی شاید به اندازه کافی بزرگ نباشد که هزینه بالاتر حمل ریلی را توجیه کند؛ اما برای کالای گران، قطعه حیاتی، تجهیزات پزشکی، قطعات الکترونیکی و مواد اولیه‌ای که نبود آنها تولید را متوقف می‌کند، محاسبه کاملاً متفاوت است.

سریع‌تر همیشه ارزان‌تر نیست

نکته‌ای که مدیر باید جدی بگیرد این است که کریدور ریلی الزاماً جایگزین کامل حمل دریایی نیست.

ظرفیت کشتی بسیار بیشتر است، در حالی که ظرفیت هر رام قطار حدود هزار تن اعلام شده و همین محدودیت موجب شکل‌گیری صف برای استفاده از مسیر ریلی شده است. خود سازمان توسعه تجارت نیز بر تفاوت ظرفیت این دو روش تأکید کرده است.

بنابراین مدیر لجستیک نباید مسئله را به انتخاب صفر و یکی «قطار یا کشتی» تبدیل کند.

نداشته باشد.

دارایی در پاسخ به این پرسش که خودروهایی که اکنون در گمرکات کشور وارد شده‌اند و خودروهایی که در سطح شهر مشاهده می‌شوند، از چه مسیری تأمین ارز شده‌اند؟ گفت: متأسفانه یک رویه ایجاد شده که ما مشاهده می‌کنیم یک‌سری کالاها وارد گمرکات ما می‌شوند و تخلیه می‌شوند و بعد از تخلیه، به دلایل مختلف و با فشارهای مختلف، در نهایت ترخیص می‌شوند. اینکه گفته می‌شود کالا در گمرک مانده و در حال خراب شدن است یا کالا در معرض خطر قرار دارد، در نهایت با ادله و دلایل مختلف، این واردات انجام می‌شود. خودروهایی که اکنون داریم، در واقع از همین مسیر وارد شده‌اند.

دستیار ارزی رئیس کل بانک مرکزی درباره موضوع واردات خودرو با استفاده از ارز افراد مقیم خارج از کشور نیز گفت: من یک بحثی را زیاد می‌شنوم که گفته می‌شود واردات خودرو نیاز به منابع ارزی بانک مرکزی ندارد و می‌توان اجازه داد خودرو با ارز افراد مقیم خارج از کشور وارد شود. وی در گفت و گویی تصویری گفت: فرض کنیم این موضوع درست

خودرو اولویت ارزی نیست، حتی با ارز خارج از کشور!

باشد؛ یعنی یک‌سری افراد در خارج از کشور زندگی و اقامت دارند و ارزی در خارج از کشور دارند و با آن ارز اقدام به واردات خودرو می‌کنند. اما باید به این موضوع توجه کنیم که وقتی واردات خودرو انجام می‌شود، واردکننده حقوق ورودی را نیز به صورت رyalی پرداخت می‌کند و خودرو را وارد کشور می‌کند. قاعدتاً فردی که مقیم خارج از کشور است و در خارج از کشور زندگی می‌کند، رyal به درش نمی‌خورد. بنابراین حتماً خودرو را به فروش می‌رساند و اصل پول خودرو، سودی که کسب کرده، حقوق ورودی و مالیاتی را که پرداخت کرده، همگی یکجا به ارز تبدیل می‌کند و از کشور خارج می‌کند.

دارایی عنوان کرد: بنابراین اینکه بگوییم اینها یک‌سری ارزهایی هستند که فشاری به منابع بانک مرکزی وارد نمی‌کنند، حرف درستی نیست. این موضوع شاید به صورت مستقیم فشاری به منابع ارزی بانک مرکزی وارد نکند، اما فردی که این خودرو را وارد می‌کند، ارزش آن را در نهایت از کف بازار جمع می‌کند و از کشور خارج می‌کند؛ بنابراین به منابع ارزی کشور فشار وارد می‌شود.

تحويل کامیون‌های برقی «سمی» تسلا آغاز شد



برای تولید انبوه در همان سال را تغییر داد.

بر اساس گزارش رویترز، تسلا در اواخر سال ۲۰۲۲ تحویل محدود محصولات خود به مشتریان، از جمله شرکت «پپسی‌کو» در آمریکا را آغاز کرد. از آن زمان تاکنون، عواملی همچون تأخیرها، افزایش رقابت و تغییر رویکرد سیاست‌های مربوط به خودروهای برقی در آمریکا، مانع‌گرایی‌هایی را در خصوص میزان تقاضا ایجاد کرده است. با این حال، تسلا هفته جاری سفارش برای ۲۵۰۰ دستگاه کامیون برقی «سی‌ی» از سوی ائتلافی از بزرگ‌ترین شرکت‌های مالک و استفاده‌کننده از ناوگان حمل بار در جهان دریافت کرد. به گفته سازمان غیرانتفاعی «کاتالیست موبیلیتی» (Catalyst Mobility)، شرکت‌هایی مانند مایکروسافت و پپسی‌کو در این ائتلاف حضور دارند. این سازمان‌ها اعلام کرده‌اند که سفارش تقریباً دو برابر کل ناوگان فعلی کامیون‌های برقی کلاس ۸ در آمریکا است.

همچنین شرکت سوئدی فناوری حمل و نقل بار «اینراید» (Einride AB) ماه گذشته اعلام کرد قراردادی برای افزودن ۵۰۰ دستگاه کامیون برقی «سمی» به ناوگان خود منعقد کرده است.

اداره کل ایستاد و اقتصاد و امور مالیات اسناد و محاسبات
اداره ثبت اسناد و املاک وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
هیات موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرای اصلاحی شماره ۱- ۱۳۰۲/۳۳۶-۱۴۰۵ و ۲- ۱۳۰۲/۳۳۶-۱۴۰۵
مستند آرای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
تصرفات و ثبتی حوزه کل محکمات اراضی و صورت های مالکانه بلااعراض قضات محترم
۱- محترم ارجاب فرمودند که در محکمات به شماره شانسله ۱۰۷۱۹- ۱۴۰۵ شماره ۱۱۱۱۱۱۱۱ ثبت به سه
خاک مکتوب از ساختمان اداری کل قطعه ای به مساحت ۷۱/۴ مترمربع و پلاک ۵۷۴۶
از اصله یکی از حوزه ثبت و محکمات اراضی شریف خیرآباد از مالک رسمی مع اوسطه
حسین سیدبندخو
۲- محترم مرصیه اثر درخواست فرزند علیرضا به شماره شانسله ۱۱۱۱۱۱۱۱- ۱۴۰۵ شماره ۱۱۱۱۱۱۱۱
مستند به ثبت مالکیت در ثبت به سه دانگ مشاع و شش دانگ مشاع کل قطعه ای به مساحت ۷۱/۴
مترمربع و پلاک ۵۷۴۶ از اصله یکی از حوزه ثبت و محکمات اراضی شریف خیرآباد از مالک رسمی مع
از مالک رسمی مع اوسطه حسین سیدبندخو صورت گرفته است و بدین منظور اطلاع محکمات
در پرونده ثبت به فاصله ۱۷ روزگی می شود در صورتی که تشخیص ثبت به صدور سند مالکیت
انتقاصی اعتراض و دانشنامه سند تصرف تاریخ انتشار اولین آرای به سه دانگ مشاع اراضی حوزة
اصلی تسلیم و پس از اخذ رسید رسمی طرف ثبت به کام اخذ تسلیم اراضی درخواست حوزة
فرمان قضایی تقدیم نماید. بدین اساس صورت تقاضای ثبت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق
مقررات سند مالکیت صادر شد آرای ۱۳۰۲/۳۳۶-۱۴۰۵
محمدصادق پورهای - رئیس ثبت و اسناد و املاک
تاریخ انتشار: شنبه اول ۱۴۰۵/۷/۱۴

[illegible][illegible]

مفقودی
برگ سبز ماشین پژو پارس مدل ۱۳۹۹ برنگ سفید روغنی شماره موتور
NAAN۱۱FEVLH۳۱۷۴۲۸ شماره شاسی ۱۶۴B۰۲۷۹۱۳۹
شماره پلاک ایران ۸۹-۸۸۲ ب ۵۹ بر شماره ملی ۴۲۱۱۳۵۰۹۹۶
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

بسیار طولانی است.
مشتریانی از جمله پپسی‌کو، دی‌اچ‌ال و یواس فودز به روی صحنه دعوت شدند و کامیون‌هایی با نشان تجاری آنها که در بیرون پارک شده بودند، به نمایش درآمدند.

نسخه برد بلند کامیون برقی «بسمی» در حالی که بار کامل دارد، می‌تواند با یک بار شارژ ۵۰۰ مایل (حدود ۸۰۵ کیلومتر) حرکت کند. دن پرستلی، مدیر مهندسی کامیون‌های «بسمی» تسلا، گفت: این ۵۰۰ مایل در شرایط واقعی است و مشتریان ما آن را تایید کرده‌اند. نسخه استاندارد این کامیون نیز ۳۲۵ مایل (حدود ۵۲۳ کیلومتر) برد دارد.

کامیون برقی «یسمی» نخستین بار در سال ۲۰۱۷ رونمایی شد و انتظار می‌رفت تولید آن در سال ۲۰۱۹ آغاز شود.

با این حال، نخستین کامیون در نهایت در آوریل از خط تولید انبوه خارج شد و قرار بود تولید سگه‌مده آن از سال جاری آغاز شود. اما تسلا در نامه‌ای که در ژوئیه برای سهامداران منتشر کرد، اعلام کرد تولید کامیون برقی «یسمی» در سال ۲۰۲۶ آغاز خواهد شد و پیش‌بینی قبلی

[illegible]

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت اسناد همدان
موضوع: هیأت تعیین وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی هیأت قانون ۱۳ آبان ۱۳۹۸ نامه تائید تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ای ۱۴۰۵۶۹۵۸، ۱۴۰۵۶۹۴۰، ۱۴۰۵۶۹۳۰، ۱۴۰۵۶۹۲۰، ۱۴۰۵۶۹۱۰، ۱۴۰۵۶۹۰۰، ۱۴۰۵۶۸۹۰، ۱۴۰۵۶۸۸۰، ۱۴۰۵۶۸۷۰، ۱۴۰۵۶۸۶۰، ۱۴۰۵۶۸۵۰، ۱۴۰۵۶۸۴۰، ۱۴۰۵۶۸۳۰، ۱۴۰۵۶۸۲۰، ۱۴۰۵۶۸۱۰، ۱۴۰۵۶۸۰۰، ۱۴۰۵۶۷۹۰، ۱۴۰۵۶۷۸۰، ۱۴۰۵۶۷۷۰، ۱۴۰۵۶۷۶۰، ۱۴۰۵۶۷۵۰، ۱۴۰۵۶۷۴۰، ۱۴۰۵۶۷۳۰، ۱۴۰۵۶۷۲۰، ۱۴۰۵۶۷۱۰، ۱۴۰۵۶۷۰۰، ۱۴۰۵۶۶۹۰، ۱۴۰۵۶۶۸۰، ۱۴۰۵۶۶۷۰، ۱۴۰۵۶۶۶۰، ۱۴۰۵۶۶۵۰، ۱۴۰۵۶۶۴۰، ۱۴۰۵۶۶۳۰، ۱۴۰۵۶۶۲۰، ۱۴۰۵۶۶۱۰، ۱۴۰۵۶۶۰۰، ۱۴۰۵۶۵۹۰، ۱۴۰۵۶۵۸۰، ۱۴۰۵۶۵۷۰، ۱۴۰۵۶۵۶۰، ۱۴۰۵۶۵۵۰، ۱۴۰۵۶۵۴۰، ۱۴۰۵۶۵۳۰، ۱۴۰۵۶۵۲۰، ۱۴۰۵۶۵۱۰، ۱۴۰۵۶۵۰۰، ۱۴۰۵۶۴۹۰، ۱۴۰۵۶۴۸۰، ۱۴۰۵۶۴۷۰، ۱۴۰۵۶۴۶۰، ۱۴۰۵۶۴۵۰، ۱۴۰۵۶۴۴۰، ۱۴۰۵۶۴۳۰، ۱۴۰۵۶۴۲۰، ۱۴۰۵۶۴۱۰، ۱۴۰۵۶۴۰۰، ۱۴۰۵۶۳۹۰، ۱۴۰۵۶۳۸۰، ۱۴۰۵۶۳۷۰، ۱۴۰۵۶۳۶۰، ۱۴۰۵۶۳۵۰، ۱۴۰۵۶۳۴۰، ۱۴۰۵۶۳۳۰، ۱۴۰۵۶۳۲۰، ۱۴۰۵۶۳۱۰، ۱۴۰۵۶۳۰۰، ۱۴۰۵۶۲۹۰، ۱۴۰۵۶۲۸۰، ۱۴۰۵۶۲۷۰، ۱۴۰۵۶۲۶۰، ۱۴۰۵۶۲۵۰، ۱۴۰۵۶۲۴۰، ۱۴۰۵۶۲۳۰، ۱۴۰۵۶۲۲۰، ۱۴۰۵۶۲۱۰، ۱۴۰۵۶۲۰۰، ۱۴۰۵۶۱۹۰، ۱۴۰۵۶۱۸۰، ۱۴۰۵۶۱۷۰، ۱۴۰۵۶۱۶۰، ۱۴۰۵۶۱۵۰، ۱۴۰۵۶۱۴۰، ۱۴۰۵۶۱۳۰، ۱۴۰۵۶۱۲۰، ۱۴۰۵۶۱۱۰، ۱۴۰۵۶۱۰۰، ۱۴۰۵۶۰۹۰، ۱۴۰۵۶۰۸۰، ۱۴۰۵۶۰۷۰، ۱۴۰۵۶۰۶۰، ۱۴۰۵۶۰۵۰، ۱۴۰۵۶۰۴۰، ۱۴۰۵۶۰۳۰، ۱۴۰۵۶۰۲۰، ۱۴۰۵۶۰۱۰، ۱۴۰۵۶۰۰۰، ۱۴۰۵۵۹۹۰، ۱۴۰۵۵۹۸۰، ۱۴۰۵۵۹۷۰، ۱۴۰۵۵۹۶۰، ۱۴۰۵۵۹۵۰، ۱۴۰۵۵۹۴۰، ۱۴۰۵۵۹۳۰، ۱۴۰۵۵۹۲۰، ۱۴۰۵۵۹۱۰، ۱۴۰۵۵۹۰۰، ۱۴۰۵۵۸۹۰، ۱۴۰۵۵۸۸۰، ۱۴۰۵۵۸۷۰، ۱۴۰۵۵۸۶۰، ۱۴۰۵۵۸۵۰، ۱۴۰۵۵۸۴۰، ۱۴۰۵۵۸۳۰، ۱۴۰۵۵۸۲۰، ۱۴۰۵۵۸۱۰، ۱۴۰۵۵۸۰۰، ۱۴۰۵۵۷۹۰، ۱۴۰۵۵۷۸۰، ۱۴۰۵۵۷۷۰، ۱۴۰۵۵۷۶۰، ۱۴۰۵۵۷۵۰، ۱۴۰۵۵۷۴۰، ۱۴۰۵۵۷۳۰، ۱۴۰۵۵۷۲۰، ۱۴۰۵۵۷۱۰، ۱۴۰۵۵۷۰۰، ۱۴۰۵۵۶۹۰، ۱۴۰۵۵۶۸۰، ۱۴۰۵۵۶۷۰، ۱۴۰۵۵۶۶۰، ۱۴۰۵۵۶۵۰، ۱۴۰۵۵۶۴۰، ۱۴۰۵۵۶۳۰، ۱۴۰۵۵۶۲۰، ۱۴۰۵۵۶۱۰، ۱۴۰۵۵۶۰۰، ۱۴۰۵۵۵۹۰، ۱۴۰۵۵۵۸۰، ۱۴۰۵۵۵۷۰، ۱۴۰۵۵۵۶۰، ۱۴۰۵۵۵۵۰، ۱۴۰۵۵۵۴۰، ۱۴۰۵۵۵۳۰، ۱۴۰۵۵۵۲۰، ۱۴۰۵۵۵۱۰، ۱۴۰۵۵۵۰۰، ۱۴۰۵۵۴۹۰، ۱۴۰۵۵۴۸۰، ۱۴۰۵۵۴۷۰، ۱۴۰۵۵۴۶۰، ۱۴۰۵۵۴۵۰، ۱۴۰۵۵۴۴۰، ۱۴۰۵۵۴۳۰، ۱۴۰۵۵۴۲۰، ۱۴۰۵۵۴۱۰، ۱۴۰۵۵۴۰۰، ۱۴۰۵۵۳۹۰، ۱۴۰۵۵۳۸۰، ۱۴۰۵۵۳۷۰، ۱۴۰۵۵۳۶۰، ۱۴۰۵۵۳۵۰، ۱۴۰۵۵۳۴۰، ۱۴۰۵۵۳۳۰، ۱۴۰۵۵۳۲۰، ۱۴۰۵۵۳۱۰، ۱۴۰۵۵۳۰۰، ۱۴۰۵۵۲۹۰، ۱۴۰۵۵۲۸۰، ۱۴۰۵۵۲۷۰، ۱۴۰۵۵۲۶۰، ۱۴۰۵۵۲۵۰، ۱۴۰۵۵۲۴۰، ۱۴۰۵۵۲۳۰، ۱۴۰۵۵۲۲۰، ۱۴۰۵۵۲۱۰، ۱۴۰۵۵۲۰۰، ۱۴۰۵۵۱۹۰، ۱۴۰۵۵۱۸۰، ۱۴۰۵۵۱۷۰، ۱۴۰۵۵۱۶۰، ۱۴۰۵۵۱۵۰، ۱۴۰۵۵۱۴۰، ۱۴۰۵۵۱۳۰، ۱۴۰۵۵۱۲۰، ۱۴۰۵۵۱۱۰، ۱۴۰۵۵۱۰۰، ۱۴۰۵۵۰۹۰، ۱۴۰۵۵۰۸۰، ۱۴۰۵۵۰۷۰، ۱۴۰۵۵۰۶۰، ۱۴۰۵۵۰۵۰، ۱۴۰۵۵۰۴۰، ۱۴۰۵۵۰۳۰، ۱۴۰۵۵۰۲۰، ۱۴۰۵۵۰۱۰، ۱۴۰۵۵۰۰۰، ۱۴۰۵۴۹۹۰، ۱۴۰۵۴۹۸۰، ۱۴۰۵۴۹۷۰، ۱۴۰۵۴۹۶۰، ۱۴۰۵۴۹۵۰، ۱۴۰۵۴۹۴۰، ۱۴۰۵۴۹۳۰، ۱۴۰۵۴۹۲۰، ۱۴۰۵۴۹۱۰، ۱۴۰۵۴۹۰۰، ۱۴۰۵۴۸۹۰، ۱۴۰۵۴۸۸۰، ۱۴۰۵۴۸۷۰، ۱۴۰۵۴۸۶۰، ۱۴۰۵۴۸۵۰، ۱۴۰۵۴۸۴۰، ۱۴۰۵۴۸۳۰، ۱۴۰۵۴۸۲۰، ۱۴۰۵۴۸۱۰، ۱۴۰۵۴۸۰۰، ۱۴۰۵۴۷۹۰، ۱۴۰۵۴۷۸۰، ۱۴۰۵۴۷۷۰، ۱۴۰۵۴۷۶۰، ۱۴۰۵۴۷۵۰،

آگاهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر با شماره ۴۴۴۶-۹۳۱/۱۴۰۵/۰۵/۰۳/۱۳۷۲ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معاوضه متقاضی آقای مظفرعلی نوین فرزند عبدالله به پلاک شناسنامه ۲ صادره از بهار در محدوده پلاک خانه به مساحت ۱۳۷/۲۱۹ مترمربع در تاریخ ۱۳۶۶/۰۴/۰۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله روشن رحمرز کرده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت و با شماره ۱۴۰۵/۰۵/۰۳/۱۳۷۲ می شود در صورتی که اعتراض به صورت سند مالکیت متقاضی ارضای نشده باشد و متقاضی از متواند از سند انشراح ابراز آگاهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت ظرف مدت یک ماه که از تاریخ تسلیم اعتراض ادخا و جاست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴-۷

سند انشراح نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۰۳/۱۳۷۲ سند انشراح نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

حسین مرادی رئیس ثبتی اسناد و املاک

مدیران تسلا در کارخانه این شرکت در اسپارکس، نوادا، تقریباً ۹ سال پس از رونمایی از کامیون‌های برقی بزرگ توسط ایلان ماسک، اعلام کردند: این شرکت هفته جاری تحویل کامیون برقی «سِمی» (Semi) خود را به اولین گروه از مشتریان آغاز می‌کند.

به گزارش ایسنا، کامیون برقی «سمی» که برای حمل بار در مسافت‌های طولانی طراحی شده، بازار فعالیت تسلا را که به خاطر بسطان‌ها و شاسی بلندهای برقی شناخته می‌شود، به حوزه حمل‌ونقل تجاری گسترش می‌دهد، آن هم در زمانی که قیمت گازوئیل در آمریکا به بالاترین حد خود رسیده است.

تسللا در رویداد پخش زندای که پنجشنبه در کارخانه نوادا برگزار شد، جزئیاتی در سرازه برامهای حجام تولد یا قیمت گذاری این کامیون‌ها اعلام کرد اما بار دیگر اعلام کرد که قصد دارد سالانه ۵۰ هزار دستگاه کامیون برقی (دیمر) در کارخانه نوادا تولید کند. ایلان ماسک، مدیرعامل تسلا در این مراسم حضور داشت و در پایان می‌پایان ویدیویی گفت: اگر هنوز سفارش نداداید، توصیه می‌کنم سفارش‌های بیشتری ثبت کنید، اما فهرست انتظار در حال حاضر

اداره کتب و اسناد و املاک استان همدان
اداره کتب و اسناد و املاک حوزه ثبت اسناد اصفهان
هيات موضوع قانون ثبت وضعت ثبتی اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
آگهي موضوع ماده ۳۰۰ و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر آري شماره هاي ۱۴۰۵/۵۴۴۱ و ۱۴۰۵/۵۴۴۲ هجکي مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر درواحي ثبتي حوزه ثبت ملک اسنادات صرفات مالکانه باکمالات متقاضی آئين نامه شوش فرزند شکراله بشماره شصت و هشتم ۸۸۸ صادره از اسنادات رشتدنگ و قطعه زمين مزروعی به مساحت ۱۶۶۲/۲۱ مترمربع و ۱۲/۱۴۱ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی وقع در بخش همدان حوزه ثبت ملک اسنادات اراضي شهرستانهای مزروعیدر خراسان رايکس شماره شکراله شوش فرزند خراسان درقسمت ديده است از تاليف مستوف اطراف عموم مراب درونويت به فاصله ۵۰ روكمي سي شوشدوروي كتي نهالهاي خشوت به مود سند مالکيت متقاضی اعتراض داشته باينسندمي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دوماه اعتراض خودرا به اين اداره تسليم و سي اخذدر سبذطرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم درواحدواخست خودرا به مردم قضايي تقديم ميديهند با اين مدت در صورت اعتراض مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکيت صادر خواهدشد. آف ۵۲۷ محسن حقيرتي
رئيسي اسناد و املاک اسنادات
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
تاريخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مدائن
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت اسناد اصفهان
هیأت موضوع قانون ثبت وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ثبت اسناد و املاک شماره ۱۴۰۱/۵/۵۴۵۸
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۱/۵/۵۴۵۳ و ۱۴۰۱/۵/۵۴۵۶
مورخه ۱۴۰۱/۵/۲۲ هیأت اول موضوع قانون ثبت وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در کمیته حوزه ثبت ملک اسناد تصرفات مالکانه
بلاعراض وضعیت هیئت اول سرخوش مطمئن فرزند سرخوش بشماره شناسنامه ۷۱۰۹۱۰
صادره از اسناد ایداد شناسنامه سه قلمعه زمین مزروعی به مساحت های ۷۲۶/۱۲۱ متر مربع
۱۰/۹۴۸ و مترمربع و ۸۳۰/۰۰ مترمربع در قسمت اریلاک شماره ۴۸ املای واقع در بخش
عقودان حوزه ثبت ملک اسناد اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی کشمری
سرخوش فرزند رضاخان مجرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درنویست به
فصلنامه ۷۰۱ و شماره دورنویسی که اشخاص نسبت به صدور سند اراضی متقاضیان
اعراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اریلاک نسبت به مدت دهامه اعتراض خود را به
اداره تسلیم و از تاریخ پذیرش سند تسلیم اعتراضات خود را به داد و مستودر اسناد خود را به
مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی
طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۶۹

محسن حاضری
رئیس ثبت اسناد و املاک اصفهان

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۷/۰۴

اداره ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت اسناد استان اصفهان
هیأت موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر اسامی شماره های ۱۴۰۵/۶۹۹۹ و ۱۴۰۵/۷۰۱۱ و ۱۴۰۵/۶۹۹۹ و ۱۴۰۵/۶۹۹۹ و ۱۴۰۵/۷۰۱۱ همگی متروحه است. این احویات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستند درج ذیل است. جهت تکمیل اسناد این تصرفات بالکلیه بلامعارض متقاضی فراموشی مرای ای حاجب فرزند قنبر علیه بشماره شناسنامه ۵۹۹۹ صادره از اسناد ابرار شد. شایسته طبق فرقه ملی مزروعی به مساحت ۱۸۸/۱۸۷ و ۱۸۸/۱۹۶ و ۱۸۸/۱۹۶ و ۱۸۸/۱۹۶ و ۱۸۸/۱۹۶ و ۱۸۸/۱۹۶ متر مربع همگی در قسمتی از ابرار شماره اصلی واقع در زمین محمدان در قسمتی از ابرار اصلی ملک اسناد ایاری روستای زرنجانگی (کهنه سابع) همگی خریداری ازمالک رسمی قنبر علیه مرای ای حاجب فرزند بامرام در سند ثبتی است. از نامه منظور اطلاع عموم مراتب درج ذیل به واسطه روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اذعان داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و از تاریخ رسیدن بدین مدت یک ماه تا تاریخ تکمیل اعتراضات داخل خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهند شد. الف ۵۸۰

رئیس هیأت اسناد و املاک استان اصفهان
رئیس هیأت اسناد و املاک استان اصفهان
رئیس هیأت اسناد و املاک استان اصفهان

هزینه استقراض دولت آمریکا رکورد جدید زد

بازده اوراق قرضه بلندمدت آمریکا به بالاترین سطح خود در شش از دهه گذشته رسید که جدیدترین تحول در روند ریزش سترده قیمت اوراق قرضه در بازارهای جهانی، در نتیجه نگرانی‌ها باره تورم و بار بدهی‌های دولتی است.

به گزارش ایسنا، چشم دوباره قیمت نفت در روز پنجشنبه، نرخ ۲۰ ساله آمریکا را ۴ تا واحد پس افزایش داد. ۲۴ درصد رساندن که بالاترین رقم از سال ۲۰۰۴ محسوب می‌شود. بازده اوراق قرضه اروپایی نیز روندی صعودی داشت و اوراق قرضه دولتی ژاپن نیز پس از بازگشایی بازارها پس از عملیات سه روزه، به سطوحی رسید که آخرین بار در سال ۱۹۹۶ مشاهده شده بود.

داده‌های شاخص «آوارق خزانه جهانی» بولومبرگ نشان می‌دهد که میانگین بازده بدهی‌های دولتی در سراسر جهان که هر روز به شرکت رسیده است که بالاترین میزان از سال ۲۰۰۷ به شمار می‌رود. این وضعیت یادآور این دوران بازده پایین است؛ دورانی که در آن بازارها با پیامدهای تورمی جنگ تسخیلی ایران، عرضه تساهل قدرتمند آمریکا و حجم عظیم مرگ آوارق عرضه توسط بانکها و شرکت‌های فناوری دست‌به‌گریبان هستند.

افزایش هزینه‌های استقراض، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای ماه نوامبر تحت فشار قرار ده است، زیرا نارضایتی‌ها نسبت به نرخ‌های بالای وام مسکن و هزینه‌های زندگی رو به افزایش است. او خواستار کاهش نرخ بهره آمریکا به «یک درصد یا کمتر» شده و از هیئت‌مدیره فدرال رزرو به دلیل تصمیم اخیرشان برای افزایش نرخ بهره در اوایل ماه جاری، با عنوان «هیئتِ «خصوصی‌وزر» انتقاد کرده است.

بازده اوراق خزانه دو ساله از زمان آغاز تجارز نظامی، به ایران از ۱۵۰ واحد پایه افزایش یافته، در حالی که بازده اوراق ۳ ساله نیز رشدی بیش از ۸۰ واحد پایه را تجربه کرده است. **ارزایش مداوم مبادله:** تلاش‌های وزارت خزانه‌داری برای کاهش ریسک‌های استقراض بلندمدت را تضعیف می‌کند. اسکات بسنت، مدیر خزانه‌داری، برنامه بازخرید قرضه دولت را در اواسط ماه گسترش داد تا فشار را کاهش دهد، اما این برنامه تاثیر پایدار می‌د در بازار داشته است.

حراج اوراق قرضه پنج ساله آمریکا در هفته جاری، با توجه داده‌های ثبت شده از سال ۲۰۱۸، به عنوان دومین حراج بد به‌بندی شد و بالاترین بازده را از سال ۲۰۰۶ به خود اختصاص داد و فشار بر واشنگتن را نشان داد، زیرا با افزایش هزینه بهره حدود ۴۰ تریلیون دلار بدهی روبرو است.

بازده اوراق قرضه پنج ساله آمریکا روز چهارشنبه برای اولین بار
سال ۲۰۰۷ به بالای ۵ درصد رسید، در حالی که بازده اوراق
ضخ ۱۰ ساله بیشترین افزایش را از زمان شوک تعرفه روز آزادی
آوریل ۲۰۰۲ تجربه کرد. داده‌های اقتصادی قوی و افزایش
مقت‌تبع باعث شد معامله‌گران شرط‌بندی‌ها را روی تشدید
شتر سیاست‌های فدرال رزرو افزایش دهند.

بر اساس گزارش بلومبرگ، اکنون نرخ‌های مبادله کاملاً
عکس‌کننده سه افزایش یک چهارم درصدی در طول سال آینده
سوی فدرال رزرو هستند و پوشش ریسک قابل توجهی برای
بهارمین افزایش وجود دارد.

فروش گسترده اوراق قرضه ۱۰ ساله آلمان، بازده آنها را به ۳.۵۷ صد رساند که بالاترین میزان از سال ۲۰۰۹ است، در حالی که ده اوراق قرضه ۱۰ ساله ژاپن با ۹ واحد پایه افزایش به ۳.۱۵ صد رسید.

بر اساس شاخص بلومبرگ، قیمت اوراق قرضه دولتی جهان سسال حدود ۲.۴ درصد کاهش یافته است، در حالی که سال گذشته ۶.۸ درصد افزایش یافته بود. جدیدترین داده‌های موجود نشان می‌دهد که این شاخص روز چهارشنبه بزرگترین کاهش یک روز خود را از ماه مه ثبت کرد و با ششست واحد پایه افزایش، به ۳.۹ درصد رسید.



آگهی فقدان مدرک تحصیلی

نوبت اول

مدرک گواهینامه فارغ التحصیلی اینجانب سید رضا یزدی فرزند حمید به شماره شناسنامه ۳۳۱۷۱۰۲۷۵۵ صادره از قزوین در مقطع کارشناسی رشته حقوق صادره از واحد دانشگاهی تاجیکستان به شماره قمری ذکر شده است و فقدان اعتبار می باشد. از اینجانب تقاضای می شود اعلام مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تاجیکستان به نشانی: تاجیکستان، سه راهی شامی شهر، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تاجیکستان ارسال نمایند.

تاجیکستان

مفقودی
مجموع حمل سلاح شکاری ساچمه زنی تک لول کالیبر ۱۲ مدل دستکش ساخت ایران به
شماره سلاح ۴۱۸۰۵۵۱۵ به شماره سریال ۱۱۴۹۹۹۹ بنام فرشته یاری به شماره ملی
۳۲۵۷۳۴۹۵۸۰ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۵۰/ق

مفقودی

شناسنامه (برگ سبز) موتورسیکلت سیستم پرواز تیپ CC۲۰۰ مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور۹۶۱۷۴۷۹۶N۲N-۱۰۹، شماره تلماسی N۲N۱۳۹۷۱۸۹۱M۵۱-۲۰، شماره لفظانی۳۲۶۸۵ / ۵۱۷/ بنام مسلم خرازی مفقود گردیده و از درجه اعتبار اسقاط می باشد. ۱۳۰ / ط

مفقودی
 شناسنامه (پرگ سبز) خودرو سواری رنو تیپ L۹۰ لوگان مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید روغنی بشماره موتور K۴MA۶۹۰.W۰۱۶۵۶۵ بشماره شاسی ۴۱۸۵۹ NAPLSRALD۹۱ بشماره انتظامی ۷۹۴ س ۶۴ ا بران ۱۹ بنام مهرشاد میرزایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۶۰ / ع

مفقودی

مجوز حمل سلاح شکاری ساچمه زنی تک لول کالیبر ۱۲ مدل گلنگدنی ساخت ترکیه به شماره سلاح ۰۱۳۸۰ و شماره سریال ۲۰۹۳۷۷ بنام صبا کریمی فر به شماره ملی ۳۲۴۰۵۷۸۳۵۲ مفقود گردیدیم ما از دیجه اعتل ساقط می باشد ۱۲۰ / د

