

ادغام چطور از ورشکستگی بانک‌ها جلوگیری می‌کند؟

### چالش‌های ادغام در نظام بانکی ایران

یافته‌های یک پژوهش نشان می‌دهد اگر چه ادغام می‌تواند راه‌حل مناسبی برای جلوگیری از ورشکستگی بانک‌ها باشد، اما نتیجه نهایی آن تا حد زیادی به ساختار بانکی کشورها بستگی دارد، زیرا چالش مهم در کشورهایی که دولت نقش پررنگی در مالکیت و مدیریت بانکی دارد، این است که فرایند ادغام در معرض تضاد منافع قرار گرفته و از مسیر اصلی خود منحرف می‌شود. این پژوهش که پیش از تصمیم اخیر بانک مرکزی برای ادغام بانک‌های نظامی منتشر شد، نشان می‌دهد این اقدام به علت تضاد منافع میان دستگاه‌های اجرایی و سهامداران باعث ایجاد چالش‌هایی در ادغام بانک‌های نظامی خواهد شد. این پژوهش معتقد است که برای ادغام بانک‌ها باید دو ملاحظه مناسب بودن وضعیت بانک پذیرنده و فراهم بودن زیرساخت‌های فنی در نظر گرفته شود.همچنین زمان در نظر گرفته شده برای یک ادغام موفق بین ۶ ماه تا یک‌سال است که برنامه‌ریزی دقیق در موفق شدن آن بسیار اثرگذار است. در این پژوهش که باعنوان «ادغام، راهکار موثر جهت جلوگیری از ورشکستگی بانک‌ها».

# فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی

چند درصد از چک‌های مبادله‌شده برگشت می‌خورند؟

## سهم ۲۲ هزار میلیاردی چک‌های برگشتی

جدیدترین آمار بانک مرکزی از جریان مبادلات چک نشان می‌دهد در آبان ماه امسال بیش از ۸ میلیون فقره چک به ارزش ۱۹۰ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان مبادله...

«فرصت امروز» نقش مشتریان، کارکنان و سهامداران در ادغام بانک‌های نظامی را بررسی می‌کند

# سه ضلعی ادغام بانکی

فرصت امروز: ابتدای دی ماه بود که رئیس کل بانک مرکزی از پایان ادغام بانک‌های نظامی خبر داد و سرانجام پس از دو سال و نیم پروژه ادغام بانک‌های انصار، مهر اقتصاد، حکمت، قوامین و موسسه اعتباری کوثر در بانک سپه به ایستگاه پایانی رسید. حالا با انجام این ادغام بانکی، قدیمی‌ترین بانک ایرانی به بزرگ‌ترین بانک ایرانی نیز تبدیل شده است. نخستین زرمه‌های ادغام بانک‌های نظامی در میانه‌های سال ۹۷ به گوش رسید و اولین بار رئیس‌جمهور در هشتاد و پنجمین مجمع بانک مرکزی از تصمیم دولت برای ادغام بانک‌های وابسته به نیروهای مسلح خبر داد. طبق تصمیم شورای پول و اعتبار قرار شد پنج بانک انصار، قوامین، حکمت ایرانیان، مهر اقتصاد و موسسه اعتباری کوثر حداکثر ظرف مدت ۴ ماه در بانک سپه ادغام شوند. البته این ظرف زمانی ۴ ماهه نهایتا دو سال و نیم طول کشید و در اولین روز دی ماه امسال عبدالناصر همتی از تعیین تکلیف آخرین بانک نظامی (بانک انصار) خبر داد و به این ترتیب، ادغام بانک‌های نظامی به پرده آخر خود رسید. ادغام بانک‌های وابسته به نیروهای مسلح تازه‌ترین پرده از...

۲ «اکنونیميست» با استناد به گزارش بانک جهانی تخمین زد

## هزینه ۱۰ تریلیون دلاری بحران کرونا

۳

### مدیریت و کسب‌وکار

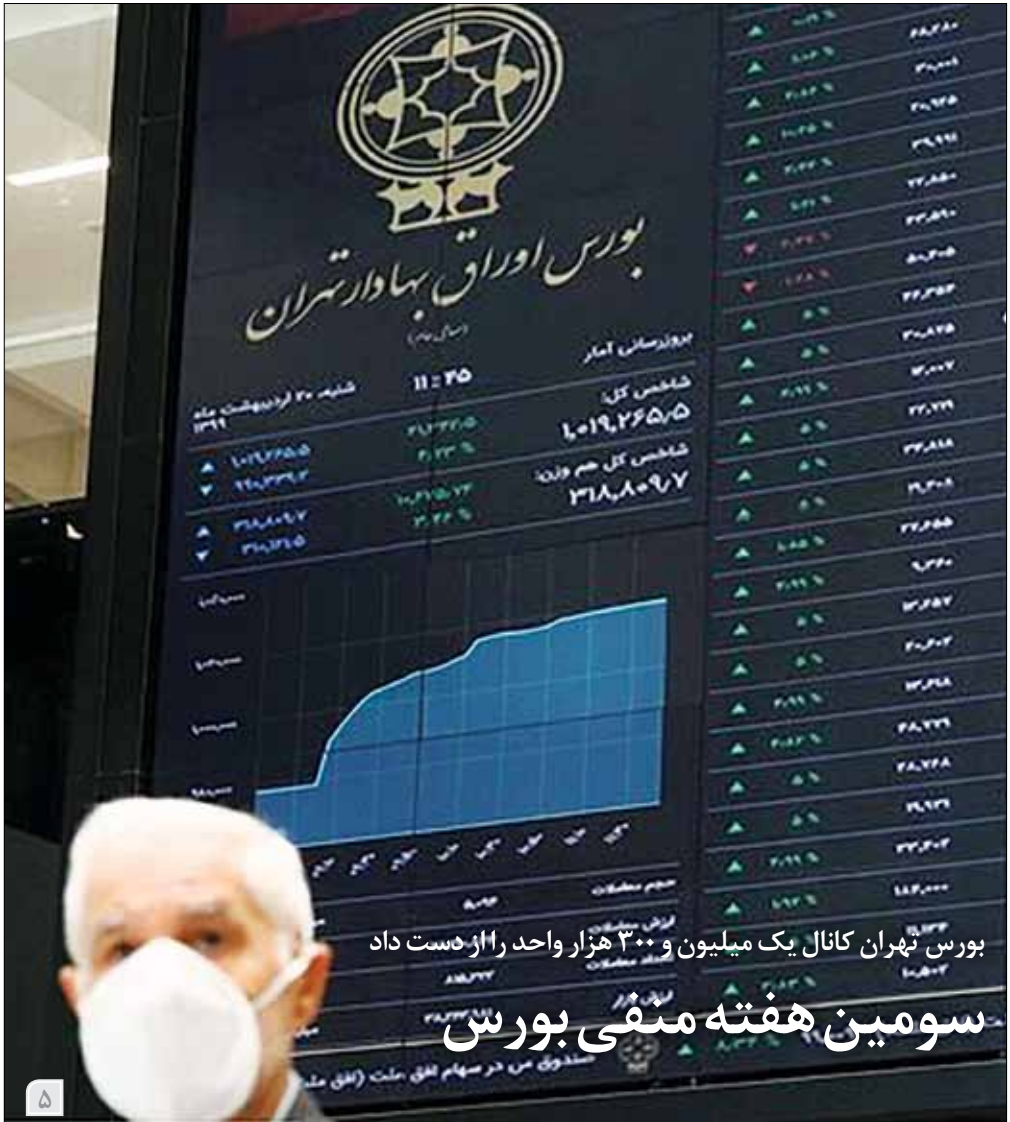
## ۸ اشتباه فاجعه‌بار در زمینه تولید محتوا

تولید محتوا خصوصا در شرایط حال حاضر که ویروس کرونا منجر به استفاده چندین برابری از بستر اینترنت شده است، تنها راه بقای برندها خواهد بود. اگرچه همه مدیران نسبت به اهمیت این موضوع ...

## چالش شروع روز کاری درست مطابق برنامه

شروع روز کاری به طور مناسب نقش مهمی در ساماندهی تمام امور دارد. برخی از کارآفرینان وقتی روزشان را بد شروع می‌کنند، تا پایان روز حوصله کافی برای رسیدگی به کارها ندارند. همین امر موضوع...

۸



بیکاری چطور به کمترین نرخ ۲۵ سال گذشته رسید؟

### پارادوکس بهبود بیکاری در تنگنای کرونا

فعال خارج و به جمعیت غیرفعال پیوسته‌اند، کسانی هستند که طی یکی دو سال اخیر به دنبال کار بوده‌اند و طی سال جاری به دلیل دلسردی از یافتن شغل، از بازار کار خارج شده و جزو جمعیت غیرفعال شده‌اند و اصلا دیگر به دنبال کار هم نیستند.»

از سوی دیگر ۹.۹ درصد از جمعیت شاغل کشور فاقد شغل ثابت بوده و جزو شاغلین ناقص محسوب می‌شوند یعنی این افراد اگرچه آمادگی ورود به اشتغال کامل را دارند اما به دلیل کمبود شغل مناسب، در هفته کمتر از ۴۴ ساعت کار می‌کنند بنابراین اگرچه جمعیت شاغلین کشور در پاییز امسال ۲۳ میلیون و ۴۱۳ هزار نفر بوده اما ۹.۹ درصد از این افراد اشتغالی ناقص داشته‌اند. عبدالهی در این رابطه نیز می‌گوید: «تقریبا نرخ اشتغال ناقص ما ۱۰ درصد است یعنی اینکه افرادی که در هفته زیر ۴۴ ساعت کار می‌کنند و برای بهبود وضعیت معیشت خانوار علاقمند به کار کردن بیشتر هستند اما امکانش وجود دارد، بنابراین اگر از منظر سیاستگذاری نگاه کنیم افراد دارای اشتغال ناقص هم باید بیکار لحاظ شوند

زیرا معیشت خانوارشان تأمین نمی‌شود. وقتی در مورد شغل صحبت می‌کنیم در مورد شغلی صحبت می‌کنیم که فرد در بنگاهی مشغول به کار است و حداقل دستمزد وزارت کار را دریافت می‌کند و بیمه هم دارد و مابقی افراد جامعه را بیکار تلقی کنیم. در این صورت نرخ بیکاری سرسام‌آور می‌شود.» نرخ بیکاری ۹.۴ درصدی به لحاظ شاخص‌های بین‌المللی درست است اما به لحاظ کارکردی برای برنامه‌ریزی در حوزه کار نمی‌تواند شاخص درستی باشد، از این رو اگر سیاست‌گذار به دنبال بهبود بازار کار کشور است نباید فقط به عدد نرخ بیکاری توجه داشته باشد بلکه باید نرخ جمعیت فعال و نرخ اشتغال ناقص را در نظر بگیرد؛ از سوی دیگر نیز طبق اعلام مرکز پژوهش‌های مجلس ۶۰ درصد از جمعیت شاغل

در پاییز امسال نرخ جمعیت فعال کشور نسبت به فصل مشابه در سال قبل (پاییز ۱۳۹۸) ۲.۹ درصد کاهش یافته است بنابراین رسیدن نرخ بیکاری به ۹.۴ درصد متأثر از کاهش نرخ جمعیت فعال کشور بوده است و ارتباطی به کاهش واقعی جمعیت بیکار کشور و بهبود وضعیت بازار کار ندارد. این گزاره به این معناست که با توجه به اینکه ۲.۹ درصد از افرادی که قبلا تمایل به پیدا کردن کار داشتند و یا اینکه شاغل بودند، دیگر هیچ تمایلی به حضور در بازار کار ندارند و جزو هیچکدام از دو دسته بیکار و شاغل نمی‌شوند، بنابراین نرخ بیکاری محاسبه شده نیز کاهش یافته است. به بیان دیگر، کاهش نرخ بیکاری کشور به ۹.۴ درصد ناشی از افزایش فرصت‌های جدید اشتغال و شاغل شدن بیکاران نیست؛ بلکه جمعیت بیکاران از جست‌وجوی کار دست کشیده‌اند و به دنبال کار نیستند؛ یعنی از شمار جمعیت فعال کشور خارج شده‌اند.

در این ارتباط، محمدرضا عبدالهی کارشناس حوزه کار به «مهر» می‌گوید: «اگر برای جمعیت فعال دو ریشه در نظر بگیریم، این دو ریشه شامل بیکاران و شاغلین می‌شود؛ اینکه تمایل به کار در افراد کم می‌شود را باید بخش‌بندی کرد. به عنوان نمونه یک گروه از شاغلین که گروه عمده‌ای هم هستند، خانم‌هایی را شامل می‌شود که از مشاغلی که عایدی مالی چندانی برای‌شان نداشته است و چندان باکیفیت نبوده است، استعفا داده‌اند و دیگر تقاضای کار نکرده‌اند. گروه دیگر افرادی هستند که به دلیل ملاحظات بهداشتی فعلا از بازار کار خارج شده‌اند چراکه آنها تأمین‌کننده اصلی معیشت خانوار نبوده است و مثلاً درآمد خانوار را از محل‌های همچون سود سپرده‌های بانکی، بازار سرمایه و ... تأمین می‌کرده‌اند. از این رو این مدل خروج از بازار کار، به صورت اختیاری اتفاق افتاده است.»

به گفته این کارشناس حوزه کار، «بیکارانی که از جمعیت

نرخ بیکاری در پاییز امسال به ۹.۴ درصد رسیده که پایین‌ترین نرخ در ۲۵ سال گذشته است، اما این کاهش نرخ بیکاری علی‌رغم تحریم‌ها و شیوع کرونا به دلیل کاهش نرخ مشارکت اقتصادی رخ داده است.

مرکز آمار ایران در پایان هر فصل وضعیت نیروی کار کشور را با هدف شناخت ساختار و وضعیت جاری نیروی کار و تغییرات آن اعلام می‌کند. براساس تازه‌ترین آمار ۶۲ میلیون و ۴۴۰ هزار نفر از جمعیت کشور در سن ۱۵ سال و بیشتر قرار دارند که ۵۸.۶ درصد جمعیت غیرفعال و ۴۱.۴ درصد جمعیت فعال هستند.

بازار کار از جمله بخش‌هایی بود که پس از شیوع ویروس کرونا به شدت تحت تأثیر قرار گرفت، چراکه بسیاری از کسب و کارها متأثر از شیوع این ویروس یا رو به تعطیلی رفتند و یا مجبور به تعدیل نیرو شدند، به شکلی که طبق اعلام معاون اول رئیس جمهوری، در فصل بهار ۱.۴ میلیون نفر بیکار شدند که این عدد در فصل تابستان با کاهش ۳۰۰ هزار نفری به ۱.۲ میلیون نفر رسید. در فصل پاییز نیز یک میلیون و ۳۳ هزار نفر همچنان بیکار مانده‌اند.

در این بین، اگرچه به تعداد بیکاران کشور افزوده شده است اما نرخ بیکاری اعلام شده از سوی مرکز آمار ایران برای پاییز امسال عدد ۹.۴ درصد را نشان می‌دهد یعنی اگرچه یک میلیون و ۳۳ هزار نفر به جمعیت بیکاران کشور در پاییز امسال افزوده شده است اما نرخ بیکاری نسبت به پاییز پارسال ۱.۲ درصد کاهش یافته است. نکته مهم اینکه نرخ بیکاری ۹.۴ درصدی پاییز امسال، کمترین رقم بیکاری در کشور از سال ۱۳۷۵ تاکنون است.

برای پاسخ به این سوال لازم است به جمعیت فعال کشور (شاغل و بیکار) نگاهی کرد چراکه جمعیت فعال مهمترین فاکتور در تعیین نرخ بیکاری و نرخ اشتغال هر کشوری است.

از گذشته تاکنون بهترین ابزار برای سنجش میزان یادگیری دانش‌آموزان، برگزاری آزمون‌ها و امتحانات بوده است، اما با تغییراتی که به واسطه پاندمی کرونا در روند تحصیل دانش‌آموزان و همچنین برگزاری آزمون‌ها در مدارس ایجاد شده است، آیا باید شیوه سنجش یادگیری دانش‌آموزان را تغییر داد؟ به گزارش «اکنونیميست»، همه‌گیری کرونا در سراسر جهان برنامه درس و مدرسه دانش‌آموزان را به هم ریخته است. ابتدا تمام مدرسه‌ها را تعطیل کردند. حتی در کشورهایی که مدرسه هنوز تعطیل نشده بود، باز هم کلاس‌ها و امتحانات مختل شده بودند. برخی از کشورها آزمون‌های کشوری برگزار کردند. برخی از کشورها مثل بریتانیا، فرانسه و ایرلند هم به کلی آزمون‌ها را لغو کردند. آنها سیستم دیگری برای نمره دادن پیدا کردند. آسیب‌پذیری امتحانات بزرگ در برابر چنین بحران‌هایی باعث شده بود که کاربردی نبون آنها هم به طور کلی زیر سوال برود، اما آیا راه بهتری هم وجود دارد که بتوان به کمک آن، آموخته‌های

کشور فاقد بیمه هستند، بنابراین سیاستگذار حتماً باید این موضوع را نیز در نظر بگیرد. جمعیت غیرفعال به کسانی گفته می‌شود که در سن اشتغال قرار دارند؛ شغلی ندارند و در جست‌وجوی کار هم نیستند بنابراین آن دسته از بیکارانی که از جست‌وجوی کار دست می‌کشند یا شاغلانی که بیکار شده و قصدی برای شاغل شدن ندارند جزو جمعیت غیرفعال دسته‌بندی می‌شوند. جمعیت فعال نیز به کسانی گفته می‌شود که در سن اشتغال قرار دارند و در زمان بررسی، یا شاغل هستند، یا در جست وجوی کار بنابراین جمعیت فعال شامل جمعیت بیکار و جمعیت شاغل می‌شود.

همچنین اکبرپور، کارشناس و پژوهشگر بازار کار درباره وضعیت اشتغال و نرخ بیکاری در پاییز امسال به «ایرنا»، گفت: «در سال‌های اخیر تحریم‌های ظالمانه و پس از آن شیوع کرونا تأثیر قابل توجهی بر اقتصاد و به تبع آن بازار کار و میزان اشتغال افراد داشته است. با شیوع ویروس کرونا در اسفند سال گذشته شاهد بودیم که نرخ مشارکت اقتصادی در بهار ۹۹ نسبت به بهار ۹۸ نزدیک به ۳.۶ درصد کم شد و جمعیت فعال کشور ریزش کرد و به جمعیت غیرفعال افزوده شد به بیان ساده‌تر، افراد دیگر تمایل به جست‌وجوی کار نداشتند و از یافتن کار دلسرد شدند. البته این وضعیت تنها مختص کشور ما نبود و در تمام کشورهای حتی در کشورهای توسعه‌یافته نیز اتفاق افتاد.»

او به میزان بیکاری در کشورهای دیگر در دوران شیوع کرونا اشاره کرد و گفت: «طبق بررسی‌ها نرخ بیکاری در کانادا از فوریه تا آوریل ۲۰۲۰ حدود ۶ درصد افزایش یافت و ۷۵ درصد شاغلان آمریکایی در این دوران با کاهش درآمد، تعدیل موقت یا بیکاری دائمی مواجه بودند و بالاترین رقم نرخ بیکاری آمریکا با ۱۴.۷ درصد در آوریل ۲۰۲۰ رقم خورد. همچنین شمار بیکاران در آلمان در یک ماه (ژوئیه) ۵۷ هزار

نفر افزایش یافت و متوسط نرخ بیکاری در آلمان به ۴.۴ درصد در ماه آگوست (بالاترین نرخ بیکاری آلمان از فوریه به ۲۰۱۶) رسید و در هند نیز ۱۹ میلیون نفر بیکار شدند. همچنین در اسپانیا نرخ بیکاری افزایش قابل ملاحظه‌ای داشت و در سه ماهه سوم سال ۲۰۲۰ میلادی رشد ۱۶.۲۶ رسید و بیش از ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر بیکار شدند.» به گفته این پژوهشگر بازار کار، «شیوع کرونا تأثیر قابل توجهی بر بازار کار داشت و نرخ مشارکت اقتصادی در پاییز ۹۸ که برابر ۴۴.۳ درصد بود را به رقم ۴۱.۴ درصد در پاییز ۹۹ رساند که در مقایسه با بهار ۹۹ که ۴۱ درصد بود وضعیت اندکی بهبود یافته است. مقایسه نرخ بیکاری در پاییز امسال و پارسال نشان می‌دهد که این نرخ کاهش ۱.۲ داشته است و این کاهش به دلیل ایجاد شغل جدید نبوده است بلکه جمعیت جویای کار یا همان نرخ مشارکت اقتصادی کاهش یافته است و در نتیجه، نسبت هم کم شده است و جمعیت فعال به جمعیت غیرفعال اضافه شده‌اند. یعنی این کاهش نرخ مشارکت به دلیل تغییر سیاست‌ها نیست بلکه با پاندمی کرونا انتظار می‌رفت که بازار کار اینگونه باشد.»

او در پایان به وضعیت اشتغال زنان و جوانان اشاره کرد و گفت: «در شرایطی که اقتصاد مولد نیست و بازار کار با چالش‌هایی همچون کرونا و تحریم مواجه است و مولد نیست نیروی کار جوان و زنان آسیب‌پذیرتر هستند و نرخ بیکاری در بین آنها نسبت به میزان بیکاری کل بیشتر است. در این سال‌ها تلاش کردیم که میزان مشارکت اقتصادی زنان را افزایش دهیم و حتی نرخ مشارکت اقتصادی ۲۰ درصدی را برای این گروه پیش‌بینی کرده بودیم که نه تنها محقق نشد بلکه مسیر نزولی نیز داشته است و باید تلاش کنیم در دوران بهبود شرایط اقتصادی زمینه‌فعالیت این گروه را فراهم کنیم.»

تحقیقات و پروژه‌های مدرسه‌ای بتواند کمی وضعیت را بهبود ببخشد. همه‌گیری کرونا نباید تا این اندازه روی رویه‌ها معمول زندگی اثر بگذارد. در حالی که برخی از کشورها مثل انگلستان برای برگزاری امتحانات با مشکل مواجه شده‌اند، برخی دیگر همچنان به سادگی، این آزمون‌ها را برگزار می‌کنند. برای مثال چین و آلمان عملکرد بهتری در این زمینه داشته‌اند. البته دانش‌آموزان بعد از تعطیلی‌های موج اول، دوباره به مدرسه رفتند، اما حالا با تعطیلی‌های موج دوم، دوباره خانه‌نشین شده‌اند. به هر حال اکنون بسیاری از کشورها به این فکر می‌کنند که امتحانات را در سال ۲۰۲۱ چطور برگزار کنند. بسیاری از دانش‌آموزان هنوز به شیوه‌های اینترنتی و از راه دور، آموزش می‌بینند. بسیاری از کشورها می‌گویند حاضر نیستند دانش‌آموزان را در چنین شرایطی به مدرسه بفرستند چراکه هم سلامت دانش‌آموزان و هم سلامت معلمان به خطر می‌افتد. در واقع آنها معتقدند که برگزاری امتحانات هم منصفانه نیست. دولت‌ها بدون

تردید باید در زمینه برگزاری یا عدم برگزاری امتحانات در سال آینده، دخالتهایی داشته باشند. بسیاری از دولت‌ها همین سالی که گذشت هم در امتحانات و مسئله آموزش دخالت کردند. شاید حجم امتحانات کمتر شود. میزان فعالیت دانش‌آموزان خارج از ساعات کلاسی هم باید سنجیده شود تا بهتر بتوان از روی نمرات آزمون‌ها، میزان یادگیری دانش‌آموز را قضاوت کرد. نکته اینجاست که به هر حال، مهمترین آزمون‌ها باید به هر شکلی که شده، برگزار شوند. بسیاری از دانش‌آموزان در این شرایط سخت، درس خوانده‌اند و تلاش کرده‌اند. در نتیجه باید این فرصت را داشته باشند که یادگیری‌شان سنجیده شود. فعلا ابزاری کاربردی‌تر و دقیق‌تر از امتحانات برای بررسی میزان یادگیری دانش‌آموزان وجود ندارد. دانش‌آموزانی که درس خوانده‌اند هم باید به نوعی مورد سنجش قرار بگیرند چراکه استحقاق این را دارند. پس امتحانات تا اطلاع ثانوی باید در همه کشورهای جهان به همان شکل سابق برگزار شود. چاره‌ای جز این وجود ندارد.

گزارش «اکنونیميست» از تحولات آموزشی در بحران کرونا

### امتحان ترسناک است، اما جایگزین‌ها بدترند

است. اما به هر حال این سیستم مشکلاتی دارد. مثلا بررسی‌ها نشان می‌دهد معلم‌ها اغلب اوقات با دانش‌آموزانی که به یک گروه اقلیت تعلق دارند، نمره کمتری می‌دهند. در آمریکا، خانواده‌ها اصرار دارند که عزیزدانه‌های‌شان باید بهترین نمره را بگیرند و همین مسئله به فشاری هم بر دانش‌آموزان و هم بر معلم‌ها تبدیل شده است. به این ترتیب، میانگین نمرات دانش‌آموزی در آمریکا بالا رفته است و به همین خاطر نمی‌توان میزان هوش و توانمندی دانش‌آموزان را به این سادگی از روی نمرات آنها تشخیص داد. آزمون‌ها و امتحانات همیشه به گونه‌ای طراحی می‌شوند که اضطراب و هیجان دانش‌آموز در آن در نظر گرفته نمی‌شود. حتی در مورد تعدد امتحانات هم هنوز به نتیجه مشخصی نرسیده‌اند. برخی می‌گویند بهتر است وقتی درس‌ها کاملا تمام شد، امتحانات برگزار شوند، اما برخی دیگر می‌گویند امتحانات باید به صورت مستمر برگزار شوند تا میزان یادگیری دانش‌آموزان به صورت دقیق سنجیده شود، اما شاید وادار کردن دانش‌آموزان به انجام

دانش‌آموزان را اندازه گرفت؟ امتحانات مشکلات بسیاری دارند، اغلب اوقات قابل اطمینان نیستند. بررسی‌ها نشان می‌دهد که عملکرد آزمون‌دهندگان به این سادگی قابل تشخیص نیست. برای بسیاری از دانش‌آموزان، آزمون‌ها و امتحانات فقط ابزاری برای شکتجه و اضطراب است. اغلب اوقات، امتحانات به شیوه بدی برگزار می‌شوند. بسیاری از مواقع هم امتحانات به درستی طراحی نشده‌اند و به همین دلیل نمی‌توانند نتیجه درست و دقیقی را نشان دهند، بررسی‌ها نشان می‌دهد به‌ویژه در کشورهای در حال توسعه، آزمون‌ها به درستی طراحی نمی‌شوند. بسیاری از کشورها مانند الجزایر و اتیوپی برای اینکه جلوی تقلب را بگیرند، به کلی قید آزمون‌های اینترنتی را زده‌اند. اما به‌رغم همه مشکلاتی که آزمون‌ها دارند، باز هم امتحانات کاربردی‌ترین و عملی‌ترین راهکار برای بررسی میزان یادگیری دانش‌آموزان هستند. دیگر موارد به ندرت می‌توانند تا این اندازه کمک‌کننده باشند و نشان دهند دانش‌آموز چقدر یاد گرفته



ادغام چطور از ورشکستگی بانک‌ها جلوگیری می‌کند؟

#### چالش‌های ادغام در نظام بانکی ایران

یافته‌های یک پژوهش نشان می‌دهد اگرچه ادغام می‌تواند راه‌حل مناسبی برای جلوگیری از ورشکستگی بانک‌ها باشد، اما نتیجه نهایی آن تا حد زیادی به ساختار بانکی کشورها بستگی دارد، زیرا چالش مهم در کشورهایی که دولت نقش پررنگی در مالکیت و مدیریت بانکی دارد، این است که فرآیند ادغام در معرض تضاد منافع قرار گرفته و از مسیر اصلی خود منحرف می‌شود. این پژوهش که پیش از تصمیم اخیر بانک مرکزی برای ادغام بانک‌های نظامی منتشر شد، نشان می‌دهد این اقدام به علت تضاد منافع میان دستگاه‌های اجرایی و سهامداران باعث ایجاد چالش‌هایی در ادغام بانک‌های نظامی خواهد شد. این پژوهش معتقد است که برای ادغام بانک‌ها باید دو ملاحظه مناسب بودن وضعیت بانک پذیرنده و فراهم بودن زیرساخت‌های فنی در نظر گرفته شود. همچنین زمان در نظر گرفته شده برای یک ادغام موفق بین ۶ ماه تا یک‌سال است که برنامه‌ریزی دقیق در موفق شدن آن بسیار اثرگذار است.

##### چالشهای ادغام بانک‌های نظامی

در این پژوهش که با عنوان «ادغام، راهکار موثر جهت جلوگیری از ورشکستگی بانک‌ها» توسط پژوهشکده پولی و بانکی منتشر شده، به سه دلیل برای ادغام بانک‌ها اشاره شده است؛ نخست اینکه ادغام باعث پیشگیری از ورشکستگی بانک‌ها می‌شود. این مطالعه سپس به بررسی ادغام‌های بانکی جهان پرداخته و نتیجه گرفته که بیشتر ادغام‌های بانکی در طول دوره بحران‌های بانکی اجرا شده است. برای نمونه در کشور آمریکا در دوره بحران مالی، ۱۶ ادغام بانکی صورت گرفته است. دومین و سومین دلیل اشاره شده، جلوگیری از فساد اقتصادی با نظارت بیشتر بانک مرکزی بر بانک‌ها پس از ادغام آنهاست. همچنین ادغام بانک‌ها یکی از روش‌های بازسازی ساختارهای بانکی و نهادهای مالی است و از آنجا که بانک‌ها در همه کشورها از طریق اعطای وام و پذیرش سپرده‌ها نقش مهمی در تامین منابع مالی و ارائه خدمات مالی در اقتصاد دارند، همواره کارایی بانک‌ها یکی از مهمترین موضوعاتی است که توجه زیادی را به خود مبذول داشته است. در نتیجه در بعضی از موارد ادغام‌ها رایج‌ترین روش افزایش کارایی نهادهای مالی نیز به شمار می‌رود.

در این مطالعه ادغام بانک‌ها از نظر حقوقی، موضوع فعالیت شرکت تجاری و از لحاظ دخالت دولت تقسیم‌بندی شده است. در تقسیم‌بندی ادغام از لحاظ دخالت دولت‌ها سه دسته ادغام بانک‌های خصوصی، ادغام بانک‌های دولتی و ادغام بانک‌های فاقد ماهیت مشخص دولتی یا خصوصی (خصوصی) در نظر گرفته شده است. بانک‌هایی که صد درصد سهامداران آنها دستگاه‌های اجرایی کشورند بانک‌های دولتی هستند که تصمیم‌گیری درخصوص این بانک‌ها با دستگاه اجرایی مربوطه از طریق طرح در مجمع عمومی فوق‌العاده و با اصلاح قوانین یا اساسنامه آنها انجام می‌شود. البته علاوه بر اینکه سهامداران اصلی این نوع بانک‌های دولتی غالباً شرکت‌های دولتی هستند که تصمیم‌گیری درخصوص آنها نیز با مدیران این دستگاه‌های اجرایی است. در نظام بانکی و پولی ایران بانک‌هایی ایجاد شده‌اند که بخشی از سهام آنها متعلق به دستگاه‌های اجرایی و بخش دیگر متعلق به کارکنان دستگاه‌های اجرایی است. از جمله موسسات اعتباری وابسته به نیروهای مسلح می‌توان به بانک انصار، بانک مهر اقتصاد، بانک حکمت ایرانیان، بانک قوامین، موسسه مالی و اعتباری کوثر و تعاونی اعتباری ثامن اشاره کرد.

به اعتقاد این پژوهش، ادغام در این نوع موسسات بانکی اشکالات زیادی ایجاد خواهد کرد زیرا از سویی دستگاه اجرایی مربوطه تصمیم به ادغام خواهد گرفت و از سوی دیگر سهامداران در صورتی که بانک مذکور موفقیت چشمگیری داشته باشد به دلایل مختلفی با این موضوع مخالفت خواهند کرد.

##### دلایل اقتصادی ادغام بانک‌ها

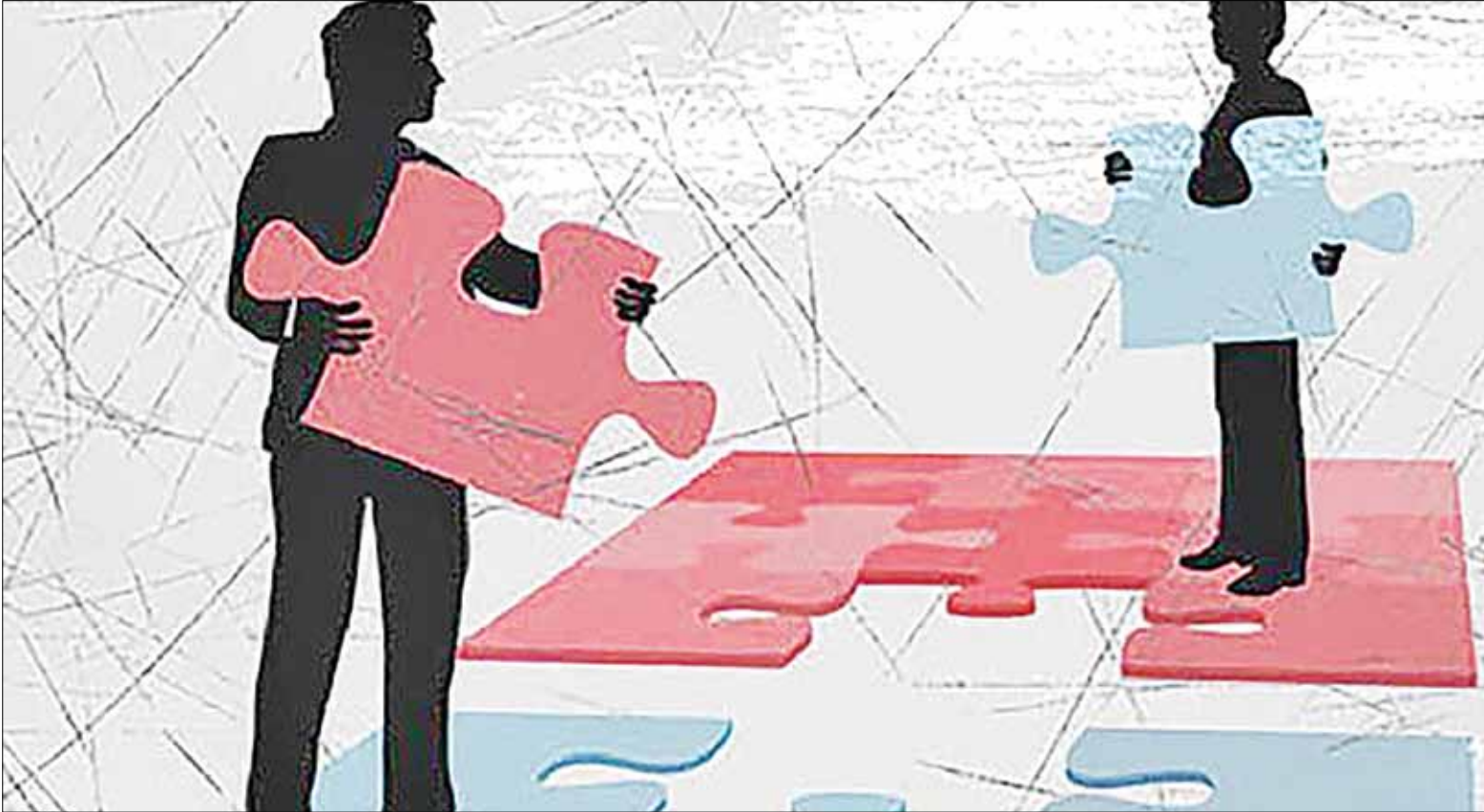
در بخش دیگری از این مطالعه به بررسی دلایل اقتصادی ادغام بانک‌ها پرداخته و به این نکته اشاره شده است که ایجاد همکاری‌های مالی و همکاری عملیاتی در اثر ادغام، موجب بهبود کارایی و افزایش سودآوری می‌شود. ادغام بانک‌ها از طریق به اشتراک گذاشتن هزینه‌ها یکی از روش‌های افزایش سودآوری و کاهش هزینه‌ها و ایجاد مکانیزمی برای بالا بردن توان بانک‌ها است.

بانک‌های بزرگ هزینه‌های زیادی دارند که ادغام آنها موجب کاهش قابل‌توجه هزینه‌های عملیاتی تکراری می‌شود، به‌خصوص برای بانک‌هایی که در موقعیت جغرافیایی یا مخاطب هدف یکسانی فعالیت دارند. کاهش هزینه‌های بانک‌ها پس از ادغام را می‌توان به سه دسته صرفه‌جویی در منابع و هزینه‌های عمومی، پرداخت حقوق و مزایای کارکنان و استفاده از مزایای مالیاتی تقسیم کرد. از سوی دیگر، در اثر ادغام بانک‌ها، تجمع سرمایه آنها موجب تقویت نسبت کفایت سرمایه بانک‌های می‌شود. علاوه بر این، رتبه بانک و سطح ریسک آن بهبود یافته که در نهایت به کاهش هزینه سرمایه منجر می‌شود. ادغام سبب می‌شود که سودآوری بیشتری نصیب بانک‌های ادغام‌شونده و ادغام‌پذیر شود زیرا هنگامی که بانکی با بانک دیگر ادغام می‌شود، ارائه تسهیلات به مشتریان بانک ادغام‌پذیر با توجه به سپرده‌گذاران دو بانک قدرت نقدینگی بیشتر شده است در نتیجه باعث کسب قدرت در بازار پولی می‌شود. این نقدینگی در قالب تسهیلات به مشتریان پرداخت و آنان نیز در بخش تولید سرمایه‌گذاری می‌کنند و چرخه اقتصادی کشور فعال‌تر شده و در اثر آن اشتغال‌زایی رونق پیدا می‌کند. یکی دیگر از مزایای ادغام افزایش ثروت سهامداران این موسسات اعتباری است. خصوصاً اینکه بانک ادغام‌پذیر دارای نماد بورسی بوده و سهام آن دارای ارزش خاصی باشد.

همچنین از نگاه این پژوهش، ادغام بانک‌ها سبب یکپارچگی بانک‌ها می‌شود، یعنی بازار پولی هر یک از بانک‌های ادغام‌شونده و ادغام‌کننده پیش از ادغام به‌صورت جداگانه بوده و حال با ادغام یکپارچگی در بازار پولی این بانک‌ها ایجاد می‌شود. چون در اثر ادغام وجوه نقد و سرمایه بانک‌های ادغام شونده به بانک ادغام‌پذیر منتقل می‌شود و قدرت عرضه پول بیشتر می‌شود و تقاضاهای بیشتری از داخل و خارج کشور برای دریافت تسهیلات که درآمد اصلی بانک‌ها را تشکیل می‌دهد، صورت خواهد پذیرفت که این اقدام قدرت مالی را افزایش می‌دهد. در نتیجه این مطالعه، ادغام را یکی از اصلی‌ترین روش‌های پیشگیری از ورشکستگی بانک‌ها می‌داند زیرا دیگر روش‌های پیشگیری از ورشکستگی مانند اصلاح ساختار نظام اقتصادی به‌ویژه پولی و بانکی در وضعیت اقتصادی فعلی جامعه بسیار زمان‌بر و پرهزینه بوده و پاسخگو نخواهد بود.

«فرصت امروز» نقش مشتریان، کارکنان و سهامداران در ادغام بانک‌های نظامی را بررسی می‌کند

# سه ضلعی ادغام بانکی



#### تجربه ادغام بانکی در سال‌های دور و نزدیک

موضوع ادغام بانک‌ها در کشورمان تازگی ندارد. در خردادماه ۱۳۵۸ بود که شورای انقلاب کلیه بانک‌ها را ملی اعلام کرد و مالکیت خصوصی سهام بانک‌ها به طور کلی منتفی شد و کل سهام بانک‌های ملی شده در اختیار دولت قرار گرفت. چند ماه بعد به پیشنهاد دولت لایحه «نحوه اداره امور بانک‌ها» به تصویب شورای انقلاب رسید و به استناد این قانون نهادی به نام «مجمع عمومی بانک‌ها» جایگزین «مجمع عمومی سهامداران» کلیه بانک‌های ملی‌شده گردید. تولد بانک‌های جدید صنعت و معدن، کشاورزی، مسکن، ملت، تجارت و صادرات براساس مصوبه «مجمع عمومی بانک‌ها» از نتایج ادغام بانک‌های ملی‌شده است. پس در پدیده ملی‌شدن بانک‌ها اساساً سهام بخش غیردولتی منتفی و «مجمع عمومی بانک‌ها» جایگزین سهامداران بانک‌های ملی‌شده می‌شود؛ در حالی‌که ادغام اخیر تعدادی از بانک‌ها و موسسات اعتباری متکی به مصوبه مجلس نیست و در نهایت متکی و مستند به تصویب مجمع عمومی سهامداران آنهاست. از چند سال پیش نیز موضوع ادغام چند بانک و موسسه اعتباری جزو برنامه‌های راهبردی بانک مرکزی قرار گرفت. ماجرا به اواخر سال ۱۳۹۶ برمی‌گردد که فرشاد حیدری، معاون نظارت بانک مرکزی در برنامه «تیر» امن‌شب» شبکه خبر گفت: «همانطور که انتظار می‌رفت روند ادغام دو موسسه اعتباری «ثامن» و «مهر اقتصاد» با بانک انصار با هدف ایجاد بانکی بزرگتر و کارآمدتر به پایان رسید و این بانک از سال آتی شروع به کار خواهد کرد.»

اما این ادغام آن‌گونه که معاون نظارتی بانک مرکزی اعلام کرد، محقق نشد و یک بانک جدید حاصل ادغام دو بانک انصار و مهر اقتصاد پای به عرصه شبکه بانکی کشور نهاد، بلکه فقط موسسه اعتباری ثامن در بانک انصار جای گرفت. سپس یک سال گذشت و در ادامه این برنامه در اسفندماه ۱۳۹۷ روابط عمومی بانک مرکزی برنامه ادغام بانک‌ها را این‌گونه اعلام کرد: «با هدف متمرکز کردن توانمندی و ظرفیت بانک‌های انصار، قوامین، حکمت ایرانیان، مهر اقتصاد و مؤسسه اعتباری کوثر در قالب یک بانک واحد باثبات و کارآمدتر و به منظور ارائه خدمات بهتر به خانواده نیروهای مسلح و عموم مردم، بانک‌ها و مؤسسه اعتباری یادشده در بانک سپه به عنوان نخستین بانک ایرانی و یکی از بانک‌های معتبر دولتی در عرصه بانکداری کشورمان ادغام می‌شوند.» روابط عمومی بانک مرکزی همچنین در مورد وضعیت شغلی کارکنان بانک‌ها و موسسات ادغامی تأکید کرد: «موضوع این فرآیند همانند گذشته مشغول به فعالیت بوده و تمامی حقوق و مزایای آنان مطابق قراردادهای منعقدۀ قبلی برقرار می‌باشد.»

##### حقوق مشتریان بانک‌ها و موسسات اعتباری ادغامی

مشتریان بانک‌ها عموماً هم سپرده‌گذاران هستند و هم صاحبان حساب و تسهیلات‌گیرندگان و همچنین کلیه استفاده‌کنندگان از خدمات و تعهدات بانکی. یکی از عوامل موثر در جذب مشتری در صنعت بانکداری، اعتبار اجتماعی و رفتار خوش کارکنان و مدیران بانکی است. مردم به اعتبار خوشنامی بانک‌ها و سایر موسسات ادغامی سپرده‌های خود را در اختیار آنها گذاشته‌اند تا در عملیات بانکی مورد استفاده قرار گیرد و سود حاصل از عملیات مجاز بانکی به نسبت مدت و مبلغ سپرده و سهم منابع بانک بین شرکای عملیات بانکی یعنی بانک و سپرده‌گذاران تقسیم شود. به همین نحو مردم با اعتماد به اعتبار اجتماعی بانک‌ها و مدیران ستادی یا استانی آن، مبادرت به افتتاح انواع حساب‌ها می‌کنند و عملیات بانکی موردنظر خود را با آرامش خاطر و اطمینان از پاکدستی و امانت کارکنان آن بانک انجام می‌دهند و مشتری بانک می‌شوند.

این اعتبار اجتماعی و اعتماد عمومی، سرمایه ملی هر بانک است بنابراین پذیرفتنی نیست که در فرآیند ادغام، حقوق قانونی و شرعی مشتریان بانک‌های ادغامی شده آن‌گونه که بایسته و شایسته است، پاس داشته نشود؛ کما اینکه شورای انقلاب در ماده ۲۰ لایحه قانونی اداره امور بانک‌ها چنین تأکید کرده است: «کلیه دارایی‌ها و بدهی‌های بانک‌های ادغام شده در یک گروه جزء دارایی و بدهی مشترک بانک مزبور محسوب می‌شود و بانک مذکور در مقابل اشخاص ثالث از هر جهت قائم‌مقام بانک‌های ادغام شده می‌باشد.» در این امر مهم، اطمینانبخشی به مشتریان بانک‌های سابق انصار، قوامین، حکمت ایرانیان، مهر اقتصاد و مؤسسه اعتباری کوثر از جمله ضرورت‌های بنیادین ادغام است.

##### حقوق کارکنان بانک‌ها و موسسات اعتباری ادغامی

بانک‌های ادغام‌شده انصار، قوامین، حکمت ایرانیان، مهر اقتصاد و مؤسسه

اعتباری کوثر هر یک دارای صدها بلکه هزاران نیروی شاغل یا بازنشسته‌اند و مخارج زندگی خود را از طریق بانک‌ها و موسسات مورد اشاره تأمین می‌کرده‌اند. بیمه آنان نیز غالباً تأمین اجتماعی است. بانک مرکزی در اطلاعیه اسفندماه خود تأکید کرد: «کلیه کارکنان شاغل در بانک‌ها و مؤسسه اعتباری موضوع این فرآیند همانند گذشته مشغول به فعالیت بوده و تمامی حقوق و مزایای آنان مطابق قراردادهای منعقدۀ قبلی برقرار می‌باشد.» همچنین مدیرعامل محترم عامل بانک سپه در مصاحبه‌ای گفته: «کارکنان و کارمندان بانک نباید نگران حذف شعب بانکی و با ادغام بانک‌ها در بانک سپه باشند چراکه هیچ یک از آنها تعدیل نمی‌شوند.» اظهارات فوق نشان از عزم جدی بانک مرکزی و بانک سپه به رعایت حقوق استخدامی کارکنان بانک‌های ادغام شده دارد، اما نباید فراموش کرد که کارکنان بانک‌ها و موسسات اعتباری ادغام شده وارثان سال‌ها تجربه امور بانکی‌اند و گذران زندگی خود و خانواده محترم‌شان را با استخدام مستقیم در بانک و یا استخدام از طریق شرکت‌های وابسته به آن بانک‌ها (اصطلاحاً نیروهای شرکتی) سامان داده‌اند. گرچه انتظار غیرمنطقی است که در این مورد همه مدیران و کارشناسان بانک‌ها و موسسات اعتباری ادغامی در همان پست‌های قبلی خود در بانک سپه مجدداً ایفا و مشغول ادامه خدمت باشند یا آنکه در هر استان به تعداد بانک‌ها و موسسات اعتباری ادغام‌شده مدیر استان بانک سپه منصوب شود، زیرا تحقق این ایده اساساً امکان‌پذیر نیست، اما ادغام بانک‌ها نیز نبایستی موجب شود که کارکنان و پرسنل بانک‌ها و موسسات ادغامی به طور کلی از بازار کار حذف و به خیل بیکاران کشور بپیوندند یا اینکه تنزل شغلی پیدا کنند و در مشاغل و سمت‌های غیرمتناسب با رشته تحصیلی و تخصص‌شان به کار گرفته شوند. مثلاً مدیر یا کارشناس حقوقی بانک با چندین سال سابقه خدمت به عنوان تحویل‌دار شعبه منصوب شود.

بدین جهت، اگر ادغام منتهی به بیکار شدن کارکنان بانک‌ها و موسسات ادغامی شود، دقیقاً با مبانی و اصول ادغام و حقوق ملت در قانون اساسی درخصوص امنیت شغلی و نص ماده ۱۰۳ قانون برنامه پنجم توسعه مغایرت دارد. رعایت حقوق استخدامی کارکنان بانک‌های انصار، قوامین، حکمت ایرانیان، مهر اقتصاد و مؤسسه اعتباری کوثر در هر رده شغلی اعم از اعضای هیأت مدیره، مدیران، کارشناسان و سایر کارکنان شرکتی شاغل در بانک‌ها و همچنین رفح بالاترکلیفی شغلی حداقل انتظار آنان و خانواده‌های محترم‌شان است. برای رف این ابهامات استانی آن، مردمی‌رسد بانک سپه بایستی برنامه‌های عملیاتی خود در زمینه نحوه به‌کارگیری کارکنان بانک‌ها و موسسات اعتباری ادغامی در بانک سپه و به ویژه نحوه انتقال به بخش دولتی و نحوه و شرایط احتساب سوابق بیمه‌ای آنان را به نحو شفاف اطلاع‌رسانی عمومی نماید تا هر یک از کارکنان بانک‌ها تکلیف خود را بدانند و براساس آن در مورد آینده شغلی خود برنامه‌ریزی نماید.

##### حقوق سهامداران بانک‌ها و موسسات اعتباری ادغامی

طبق قانون تجارت، سهم، قسمتی از سرمایه شرکت سهامی است که مشخص‌کننده میزان مشارکت و تعهدات و منافع صاحب آن در شرکت سهامی می‌باشد بنابراین سهامدار کسی است که به طور مشاعی و به نسبت ارزش سهم خود در تمامی اموال و دارایی‌های شرکت مالک و سهام است. برخلاف ملی‌شدن، فرآیند ادغام منتهی به سلب مالکیت سهامداران واحدهای ملی شده و تبدیل سهامداران سابق به طلبکاران فعلی شرکت ادغام‌پذیر نخواهند شد، زیرا آنچه در «مجمع عمومی سهامداران» مورد تصویب اکثریت قرار می‌گیرد صرفاً تصویب ادغام شرکت در شرکت ادغام‌پذیر است، ضمن آنکه هیچ مجمعی ولو با تصویب اکثریت سهامداران نمی‌تواند سهامداران اقلیت را به طلبکار شرکت تغییر ماهیت دهد. به همین دلیل فرآیند ادغام بانک‌های انصار، قوامین، حکمت ایرانیان، مهر اقتصاد و مؤسسه اعتباری کوثر در نهایت متکی به تصویب مجمع عمومی صاحبان سهام بانک‌ها و موسسات ادغام شده بوده است. این بدان معناست که ادغام نه با مصوبه مجلس بلکه نهایتاً با تصویب و رأی اکثریت سهامداران بانک‌های ادغام شده محقق شده است. در نتیجه این شیوه ادغام به منزله تبدیل سهامدار به طلبکار بانک نیست. به هر حال بر حسب تصمیم مراجع قانونی ذی‌ربط ظاهراً مقرر شده به سهامداران بانک‌ها و موسسات اعتباری ادغامی بهای سهم پرداخت شود بنابراین در فرآیند این ادغام مهمترین موضوع نحوه ارزیابی ارزش روز سهام شرکت‌ها یا بانک‌های ادغام شده و پرداخت حقوق شرعی و قانونی سهامداران است.





آرامش بازار مسکن تا کی ادامه دارد؟

#### مسکن در خواب زمستانی

تقریبا دو ماه است که بازار مسکن به ثبات قیمت و رکود معاملات رسیده و گزارش‌های غیررسمی نشان می‌دهد نرخ افت ماهانه در تهران از ۱.۱ درصد که در آذرماه رخ داد به ۳.۵درصد در دی ماه رسیده و در این شرایط، خریداران در انتظار افت بیشتر قیمتها هستند؛ هرچند بنا به گفته کارشناسان، تغییرات در بازار مسکن با توجه به ماهیت آن به کندی اتفاق می‌افتد.

به گزارش ایسنا، بازار مسکن در ماه‌های اخیر به آرامش رسیده است. البته آرامشی از نوع رکود غیرتورمی. خرید و فروش در تهران با ۲۵۵۵ فقره به حدود یک دهم روند نرمال بازار رسیده که به معنای قفل شدن معاملات است. قیمتها نیز کاهش یافته است. از ۱۵ آبان ماه تا ۲۱ دی ماه براساس نرخ‌های ثبت شده در آگهی‌های ملکی قیمتهای پیشنهادی در تهران حدود ۲۲ درصد و نرخ رشد قطعی ماهانه براسا اعلام بانک مرکزی در آذرماه یک درصد کاهش یافت. شنیده‌ها حاکی از آن است که نرخ افت ماهانه قیمت در ۲۰ روز ابتدای دی ماه نیز ۳.۵ درصد شده است.

کارشناسان عواملی همچون ثبات نرخ ارز، انتظارات کاهشی، عدم توانایی متقاضیان واقعی، تعلیق معاملات سفته‌بازانه و تاثیرپذیری از تحولات سیاسی را در رکود بازار مسکن موثر می‌دانند. وزیر راه و شهرسازی گفته که چند ماهی است بازار مسکن به آرامش رسیده و اجازه ورود سرمایه‌های سرگردان به این بازار را نمی‌دهیم. محمد اسلامی همچنین با درج قیمت در آگهی‌های سایتها که از سه روز قبل و پس از هشت ماه ممنوعیت انجام شده مخالف است و گفته که از دادستانی خواستیم تا از این اقدام جلوگیری کند.

ثبات نسبی در بازار مسکن در شرایطی حاکم شده که اغلب کارشناسان معتقدند این روند دست‌کم تا انتخابات ریاست جمهوری در ایران ادامه خواهد داشت. مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک می‌گوید که بعضی فروشندگان مسکن، متری ۱۰ میلیون تومان تخفیف می‌دهند و کسی نمی‌خرد.

طرف تقاضا انتظار کاهش قیمت مسکن را دارد و این در حالی است که بازار مصالح ساختمانی طی یک سال اخیر روند صعودی داشته است. با اینکه ساخت و ساز در کل کشور طی نیمه اول امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته افزایش یافته، به نظر می‌رسد شروع پروژه اقدام ملی در آمار رشد پروانه‌های ساختمانی موثر بوده است، چراکه در شهر تهران طی نیمه اول امسال، صدور پروانه‌های ساختمانی ۱۴ درصد نسبت به شش ماهه ابتدایی سال گذشته کاهش نشان می‌دهد.

این نگرانی وجود دارد که افزایش قیمت مصالح ساختمانی در قیمت تمام شده مسکن تاثیرگذار باشد. بنا به گفته سازندگان، قیمت میلگرد از کیلویی ۴۲۰۰ تومان طی یک سال گذشته به ۱۴ تا ۱۵ هزار تومان رسیده و سیمان هم از هر پاکت ۱۰ هزار تومان به ۲۶ تا ۲۹ هزار تومان و بعضا ۳۱ هزار تومان رسیده است.

به هر ترتیب بازار مسکن به سد رکود برخورد کرده و وام‌های بانکی هم کمکی به این کسادی نمی‌کند. با تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی مسکن یکم که از طریق پس‌انداز یک ساله به زوجین تهرانی پرداخت می‌شد دیگر فقط می‌توان حدود شش متر خانه در تهران خریداری کرد. هرچند سپرده‌گذاری جدید برای دریافت این وام از حدود یک ماه قبل توسط سیستم بانکی متوقف شده است. روز گذشته هم بانک مسکن در آستانه سالروز تأسیس بانک و دهه مبارک فجر با هدف تقویت قدرت خرید متقاضیان، طرحی را به تصویب رساند که متقاضیان خرید خانه بتوانند نیمی از وام ۲۰۰ میلیون تومانی اوراق را با خرید تسه و نیمی دیگر را بدون خرید اوراق دریافت و وام را پنج ساله تسویه کنند؛ در حالی که طبق طرح قبلی با مدت بازپرداخت ۱۲ ساله، اقساط ماهیانه حدود ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بود و طبیعتا اقساط وام جدید به حدود دو برابر آن می‌رسد.

سقف تسهیلات اوراق حق تقدم برای زوجین در تهران ۲۰۰ میلیون تومان است که با وام جعاله به ۲۴۰ میلیون تومان می‌رسد. در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۱۶۰ میلیون تومان و برای سایر شهرها ۱۲۰ میلیون تومان است. متقاضیان این تسهیلات در بازه زمانی ذکرشده می‌توانند تا ۵۰ درصد مبلغ تسهیلات تا سقف مشخص را از محل تسهیلات بدون سپرده دریافت کنند.

در این زمینه، مهدی روانشانیا، کارشناس بازار مسکن با اشاره به افت ۱.۱ درصدی ماهانه قیمت مسکن شهر تهران در آذرماه گفت: اگرچه این کاهش در برابر افزایش‌های ماهانه بیش از ۱۰ درصد قابل ملاحظه نیست اما نمادی از تغییر جهت بازار از افزایش لحام گسیخته به دوره ثبات نسبی است. به نوعی پیش‌بینی‌های آبان و آذر محقق شده و به نظر می‌رسد قیمتها وارد مرحله نوسانات کوچک و تثبیت و جا ماندن از تورم عمومی شده و حداقل تا شش ماه دیگر با چنین بازاری روبرو خواهیم بود.

او ابراز امیدواری کرد با تسهیل فرآیند صدور پروانه ساختمان، بهبود فضای کسب و کار صنعت ساختمان، حمایت دولت و تغییر رویکردها از کاهش بیش از این ساخت و عرضه مسکن و التهاب بعدی بازار جلوگیری شود.

با این وجود بیتااله ستاریان، کارشناس اقتصاد مسکن بیان می‌کند: معتقد نیستم که بازار مسکن در مسیر رکود قرار گرفته چراکه همواره طی ۵۰ سال اخیر با کسری مسکن مواجه بوده‌ایم. اینکه بعضی از مسئولان نیز عنوان می‌کنند قیمت مسکن حباب دارد را قبول ندارم. آخر این چه حبابی است که ۵۰ سال تخلیه نشده است؟

ستاریان با بیان اینکه در میانمدت و بلندمدت نمی‌توان انتظار کاهش و حتی ثبات قیمت مسکن را داشت تاکید کرد: معتقدم تغییر و تحولاتی در سطح بین‌الملل ایجاد شده که در آینده اقتصاد ایران به یکی از اقتصادهای مهم دنیا تبدیل می‌شود. باید برای زیرساخت‌های این توسعه، به خصوص در بخش مسکن چاراندیشی شود. همچنین مهدی سلطان محمدی، فعال حوزه ساخت و ساز با بیان اینکه روند کاهشی قیمتها ابتدا به شکل افت معاملات بروز می‌کند که هم‌اکنون شاهد آن هستیم گفت: در کوتاه مدت قیمت مسکن کاهش می‌یابد اما سایه تورم ساختاری ناشی از سیاستهای غلط پولی و مالی همچنان در میانمدت و بلندمدت اقتصاد کشور را تهدید می‌کند؛ حتی می‌بینیم در لایحه بودجه ۱۴۰۰ قبل از اینکه درآمدهای نفتی بالا برد برای هزینه کردن آن برنامه‌ریزی می‌کنند که ادامه این رویکرد در قیمت کالاها از جمله مسکن منعکس خواهد شد.

# هزینه ۱۰ تریلیون دلاری بحران کرونا

«اکنونومیست» با استناد به گزارش بانک جهانی تخمین زد



برای برآورد خسارات بزرگ‌تری که در جریان همه‌گیری کرونا به اقتصاد جهانی تحمیل شده است، اقتصاددانان باید ابتدا برآورد کنند که در نبود بحران کووید-۱۹ تولید ناخالص جهان چه تغییری می‌کرد. یک راهکار ابتدایی و ساده این است که پیش‌بینی بانک جهانی که در نخستین روزهای سال گذشته یعنی زمانی که هنوز هیچ‌کس از تهدید ویروس کرونا آگاه نبود را بررسی کنیم، در آن زمان بانک جهانی پیش‌بینی کرده بود که در سال ۲۰۲۰ تولید ناخالص جهان با رشد ۲.۵ درصدی به ۸۶ تریلیون دلار خواهد رسید. در مقایسه با این رقم، اقتصاد جهانی احتمالا ۶۶ درصد ضعیف‌تر عمل کرده است که این رقم معادل ۵۶ تریلیون دلار (بر حسب قیمت‌های ثابت سال ۲۰۱۰) است.

اما برای سال ۲۰۲۱ بانک جهانی پیش‌بینی کرده است که به لطف واکسن کرونا، اقتصاد جهانی رشد سریعی را تجربه خواهد کرد، اما حتی اگر هیچ اتفاق بدی رخ ندهد و ایسن پیش‌بینی به تحقق بپیوندد، تولید ناخالص جهان در سال ۲۰۲۱ همچنان ۵.۳ درصد (۴.۷ تریلیون دلار) پایین‌تر از رقم احتمالی در سال تولید ناخالص داخلی دارند. در سال ۲۰۱۹ ۱۰ تریلیون دلار در سال تولید ناخالص داخلی ۱۵۳ کشور جهان کمتر ۱۰ تریلیون دلار بوده است. این ۱۰.۳ تریلیون دلار با نرخ‌های امروز برای خرید کل سهام ۱۰ شرکت بزرگ سهامی عام جهان از جمله آمازون، اپل و آرامکو کفایت می‌کند. همچنین با این رقم می‌توان ۹ بار کل املاک و مستغلات شهر نیویورک را خرید.

در این میان، بیش از ۲ تریلیون دلار از این خسارت احتمالی به منطقه یورو تحمیل می‌شود و سهم آمریکا نیز ۱.۷ تریلیون دلار خواهد بود. در بین کشورهای در حال‌توسعه نیز هند بیشترین خسارت را متحمل خواهد

ایمان ولی‌پور  
ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com

روزهای سخت کرونایی، یکی پس از دیگری در دنیا سپری می‌شود و تاکنون بیش از ۲میلیون زندگی به‌طور غم‌انگیزی از دست رفته است. هرچند محاسبه دقیق هزینه اقتصادی پاندمی کرونا امکان‌پذیر نیست، اما می‌توان با استفاده از آمارهای جهانی، برآوردی نسبی از آن ارائه داد. در ابتدای سال ۲۰۲۰ بود که نشریه «اکنونومیست» از عبارت «شوم و ترسناک» در توصیف وضعیت اقتصادی جهان استفاده کرد و حالا در پایان این سال کرونایی به برآورد هزینه اقتصادی بحران کرونا پرداخته است. کارشناسان «اکنونومیست» با بررسی گزارش اخیر بانک جهانی از دورنمای اقتصادی جهان و مقایسه آن با آخرین گزارش منتشر شده این بانک قبل از همه‌گیری کرونا، هزینه اقتصادی بحران کووید-۱۹ در سال‌های ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ را تخمین زده و آن را ۱۰.۳ تریلیون دلار برآورد کرده‌اند. رقم بسیار بزرگی که با آن می‌توان سهام ۱۰ شرکت بزرگ سهامی عام جهان از جمله آمازون و اپل را خرید و یا ۹ بار کل املاک و مستغلات شهر نیویورک را خریداری کرد.

به گفته «اکنونومیست»، گزارش «دورنمای اقتصادی جهان» که دو بار در سال از سوی بانک جهانی منتشر می‌شود و نسخه جدید آن دو هفته پیش منتشر شده است، می‌تواند یک نقطه مناسب برای شروع این محاسبه باشد. طبق گزارش بانک جهانی، اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۰ نسبت به سال قبل از آن ۴.۳ درصد کوچک‌تر شده است؛ این در حالی است که بانک جهانی قبلا پیش‌بینی کرده بود که نرخ کاهش تولید ناخالص جهانی در این سال تنها با رقم آن در جنگ‌های جهانی اول و دوم و رکود بزرگ دهه ۱۹۳۰ قابل مقایسه خواهد بود. در هر صورت این رقم (۴.۳ درصد) خسارات اقتصادی کرونا را کمتر از میزان واقعی برآورد می‌کند، زیرا صرفا به ما می‌گوید که اقتصاد جهان نسبت به سال گذشته چقدر کوچک‌تر شده است و نمی‌گوید که اگر ویروس کرونا هیچ‌گاه همه‌گیر نمی‌شد، اقتصاد جهانی در چه نقطه‌ای ایستاده بود.

آیا استخراج بیت‌کوین باعث قطعی برق در روزهای گذشته شد؟

## آدرس غلط خاموشی‌ها

رو به رو هستیم) شاهد خاموشی‌های گسترده در کشور شده‌ایم.

نکته دوم این است که آیا چون نیروگاهها با چالش تولید برق رو به رو شده‌اند؛ وزارت نیرو باید برق مزارع مجاز ماینینگ (تولید رمزارزها) را قطع کند؟ در چند روز گذشته که گزارش‌هایی درباره حضور سرمایهگذاران چینی در ایران (رفسنجان) و راهاندازی مزارع ماینینگ منتشر شده است، بسیاری به وزارت نیرو اعتراض می‌کنند که چرا در این شرایط مجوز استخراج رمزارز داده شده و چرا برق این مزارع به جای برق شهرها قطع نمی‌شود؟ اما در پاسخ به این سوال باید گفت، جذب سرمایهگذاری در هر کشوری در جهان در اولویت قرار دارد و جذب سرمایهگذار خارجی (حالا از هر کشوری) در اولویت بیشتر است و در این بین آنچه برای سرمایهگذار مهم بوده، ثبات و اجرای تعهدات و خدماتی است که میزبان ارائه می‌دهد. قطع برق شرکت‌های خارجی که برای استخراج رمزارز در ایران سرمایهگذاری کرده‌اند، نه تنها به آن شرکت بلکه به همه شرکت‌هایی که ایران را به عنوان یکی از بهترین کشورها برای تولید رمزارز (به دلیل ارزانی قیمت برق) شناسایی کرده‌اند، پیام منفی مهمی می‌دهد و نهایتا سرمایهگذار را از حضور در کشورمان منصرف می‌کند.

همچنین انتقاد مهمی که در این بین به مسئولان دولتی در دو وزارتخانه نیرو و نفت (شرکت ملی گاز) وارد است، این است که چرا از قبل پیش‌بینی نکرده بودند که با شیوع کرونا و افزایش حضور افراد در خانه‌ها در کشور شاهد افزایش مصرف گاز خواهیم بود و این موضوع می‌تواند چالش‌های جدی به خصوص در تامین گاز نیروگاهها و کارخانه‌های صنعتی بزرگ نظیر سیمان، فولاد و... ایجاد کند. از طرف دیگر، به وجود آوردن فضای دوگانه «مازوت‌سوزی» و «خاموشی» کار بسیار اشتباهی بوده است؛ اینکه به مردم گفته می‌شود یا باید افزایش آلودگی هوا را به دلیل سوخت جایگزین در نیروگاهها و صنایع (مازوت و گازوئیل) تحمل

فرصت امروز: این روزها اخبار متعددی درخصوص استخراج ارز مجازی در ایران به گوش می‌رسد و برخی گزارش‌ها دلالت بر آن دارد که استخراج ارزهای مجازی زمینه را برای کمبود برق فراهم کرده است. سمشن به گذشته بود که زمینه‌های گسترده در پایتخت و شهرهای ۸ استان کشور رخ داد و از «بیتکوین» و استخراج رمزارزها به عنوان یکی از متهمان اصلی قطع برق و افزایش مصرف انرژی یاد شد. در این راستا، بسیاری از رسانه‌ها، فعالان اجتماعی و کاربران شبکه‌های اجتماعی با اعتراض به وزارت نیرو خواستار قطع برق مزارع ماینینگ (به خصوص چینی‌ها) شده‌اند و در فضای مجازی و افکار عمومی شاهد شکل‌گیری فضایی در مخالفت با استفاده از ماینرها هستیم.

آلودگی هوای شهرهای بزرگ در حالی ادامه دارد که عده‌ای انگشت‌شان به سمت «مازوت‌سوزی» نشانه رفته و عده‌ای دیگر تولید ارز دیجیتال و مزارع استخراج بیت‌کوین را سبب بالارفتن مصرف برق می‌دانند. از آنجا که عمده برق تولیدی کشور از طریق نیروگاه‌های حرارتی وارد شبکه می‌شود که با سوخت فسیلی کار می‌کنند، این افزایش مصرف به افزایش بیشتر سوخت‌های فسیلی منجر شده و در نتیجه آلودگی هوا را به فعالیت مزارع تولید بیت‌کوین نسبت داده‌اند. حال سوال این است که آیا علت اصلی قطعی برق انظور که دولتمردان اعلام کرده‌اند، کمبود گاز نیروگاه‌هاست و یا استخراج ارزهای دیجیتالی نیز باعث فشار به شبکه برق و خاموشی گاه و بیگاه در هفته گذشته شده است؟ به نظر می‌رسد به ۵ دلیل، بیتکوین و استخراج رمزارز، آدرس غلطی برای علت خاموشی روزهای اخیر است. نخست اینکه مشکل اصلی قطع کنونی برق به نرسیدن سوخت به نیروگاهها باز می‌گردد و در واقع شبکه برق کشور به دلیل اینکه سوخت در اختیار ندارد، نمی‌تواند برق موردنیاز مردم را تامین کنند و همین شده که در این روزهای زمستان (که قاعدتا با کاهش مصرف برق و وسایل برقی





تحولات بازار ارز در هفته‌ای که گذشت

#### قیمت دلار به ۲۳ هزار تومان رسید

کاهش ۱۵۰۰ تومانی قیمت دلار و ۲ هزار تومانی یورو در هفته گذشته، کارشناسان بازار ارز را امیدوار کرد تا بازار ارز در هفته پیش رو با شکستن مقاومت دلار در کانال ۲۳ هزار تومان، شاهد عقب‌نشینی تا کانال ۲۱ هزار تومان باشد؛ امیدی که این نگرانی وجود دارد تا تحولات سیاسی مانع تحقق آن شود.

به گزارش ایرنا، بازگشت دلار به کانال ۲۳ هزار تومان و یورو به کانال ۲۹ هزار تومانی در هفته‌ای که گذشت بیانگر تحولات مهمی در بازار ارز بود. این کاهش قیمت در حالی رخ داد که در هفته پیش از آن دلار توانسته بود به کانال ۲۶ هزار تومان ورود کند و یورو هم به آستانه ورود به کانال ۳۲ هزار تومانی رسیده بود. در هفته‌ای که گذشت بهای دلار در بازار آزاد و صرافی‌های بانکی کار خود را در محدوده ۲۵ هزار و ۳۰۰ تا ۲۵ هزار و ۴۰۰ هزار تومان آغاز کرد، اما فوراً و در همان روز ابتدایی هفته به محدوده ۲۴ هزار و ۸۰۰ هزار تومان کاهش یافت؛ محدوده‌ای که طی سه روز بعد بازار با افزایش نسبی تقاضا برای خرید، با مقاومت مواجه بود، اما مجدداً از روز چهارشنبه روند کاهش قیمت‌ها به کار خود ادامه داد تا جایی که در آخرین معاملات روز پنجشنبه، دلار در صرافی‌های بانکی با بهای ۲۳ هزار و ۹۵۰ تومان به فروش رسید و در بازار آزاد هم در قیمت ۲۳ هزار و ۸۵۰ تومان معامله شد.

این روند برای یورو هم کمابیش مشابه بود. این ارز معتبر بین‌المللی ابتدای هفته را در صرافی‌های بانکی با قیمت فروش ۳۱ هزار و ۵۰۰ تومان آغاز کرد و در همان روز شنبه به بهای ۳۰ هزار و ۵۲۰ تومان رسید، اما در ادامه هفته در محدود ۳۰ هزار و ۱۵۰ تومان تا ۳۰ هزار و ۳۵۰ تومان نوسان داشت، تا اینکه از روز چهارشنبه مجدداً به روند نزولی قیمت تمایل نشان داد و در آخرین ساعات روز پنجشنبه به بهای ۲۹ هزار و ۲۵۰ تومان فروخته شد. قیمت یورو در بازار آزاد نیز در طول این هفته کار خود را در قیمت ۳۰ هزار و ۸۰۰ تومان آغاز کرد و در پایان هفته با کاهش دو هزار و ۱۰۰ تومانی به بهای ۲۸ هزار و ۷۰۰ تومان رسید. در هفته‌ای که گذشت قیمت میانگین معامله حواله دلار در سامانه نیما هم از حداکثر قیمت ۲۵ هزار و ۴۲۰ تومان در روز شنبه به حداقل قیمت ۲۵ هزار و ۲۰۰ تومان در روز چهارشنبه رسید. درخصوص بهای میانگین حواله یورو در این سامانه اما این نمودار متفاوت بود. یورو در بهای ۳۱ هزار و ۳۶۰ تومان کار خود را در ابتدای هفته آغاز کرد و در روز دوشنبه به سقف ۳۱ هزار و ۳۸۰ تومان رسید و در روز سه‌شنبه شاهد رسیدن به کف قیمت ۳۰ هزار و ۹۳۰ تومان بود. روندی که روز چهارشنبه مجدداً صعودی شد و یورو با بهای میانگین ۳۱ هزار و ۱۶۰ تومان در سامانه نیما معامله شد.

موج کاهش قیمت ارز در هفته‌ای که گذشت به نحوی بود که دلار در بازار آزاد و صرافی‌های بانکی شاهد کاهش یک هزار و ۴۵۰ تومانی بود. یورو نیز با کاهش یک هزار و ۸۰۰ تومانی بهای خود در صرافی‌های بانکی و ۲ هزار و ۱۰۰ تومانی در بازار آزاد مواجه بود. از این موج که از روز چهارشنبه هفته پیشین آغاز شد و با آغاز این هفته به اوج خود رسید، با عنوان موج دوم کاهش قیمت‌ها در شش ماه دوم سال ۱۳۹۹ نام برده می‌شود؛ اتفاقی که گروهی از فعالان بازار ارز معتقدند به صورت عمده در پی ناامیدی سفته‌بازان این بازار از موفقیت مقاومت ترامپ در برابر پیروزی جو بایدن و رأی نهایی کنفره آمریکا نشأت می‌گیرد.

به هر ترتیب بازار ارز که در روزهای میانی این هفته در محدوده قیمتی ۲۴ هزار و ۸۰۰ تومانی برای دلار از خود مقاومت نشان داد، در نهایت نتوانست امیدواری سفته‌بازان را برای موفقیت این مقاومت محقق کند و طی دو روز پایانی هفته با درهم شکسته شدن این مرز مقاومتی به سرعت وارد کانال ۲۳ هزار تومانی شد.

تحلیلگران فنی محدوده دوم مقاومت بازار را در کف قیمتی ۲۳ هزار و ۸۰۰ تومان برای دلار پیش‌بینی کرده‌اند. کف قیمتی که در موج اول کاهش قیمت‌ها در اواخر آبان ماه نیز بازار ارز آن را تجربه کرد، اما موفق به شکست آن نشد و پس از مصوبه مجلس درخصوص خروج از برجام، با صعودی شدن نمودارها مواجه شد و به سرعت قیمت دلار تا کانال ۲۶ هزار تومان هم افزایش یافت. در این شرایط کارشناسان به صورت عمده با استناد به دلایلی همچون تعیین تکلیف نهایی نتیجه انتخابات آمریکا، افزایش نرخ بهره بین‌بانکی طی ماه‌های اخیر و اقدامات بانک مرکزی برای کنترل نقدینگی بر این باورند که انتظارات تورمی در کشور کاهش محسوس داشته و می‌توان به شکسته شدن کف قیمتی ۲۳ هزار و ۸۰۰ تومان نیز امیدوار بود. اتفاقی که انتظار می‌رود در صورت رخ دادن، باعث شود تا قیمت دلار حتی تا محدوده ۲۲ و ۲۱ هزار تومان هم عقب‌نشینی کند.

البته مهمترین عواملی که کارشناسان بازار ارز برای عدم تداوم این روند کاهشی ذکر می‌کنند، به تحولات سیاسی مربوط است. روی کار آمدن دولت جو بایدن در آمریکا و عدم تحقق پیش‌بینی کاهش تحریم‌ها و بازگشت به برجام توسط این دولت، یکی از مهمترین اتفاقاتی است که به اعتقاد بسیاری از کارشناسان می‌تواند روند کاهش قیمت‌ها را متوقف کند و حتی بازار را با موج افزایشی هم همراه سازد.

به هر ترتیب رئیس جمهور، در هفته‌ای که گذشت، قیمت‌های موجود در بازار ارز را غیرواقعی دانست و اعلام کرد در صورت موفقیت دولت در بازگرداندن منابع ارزی بلوکه شده در بانک‌های خارجی، پیش‌بینی دولت برای بازار ارز رسیدن قیمت دلار به محدوده ۱۵ و ۱۶ هزار تومان است. سخنانی که نشان‌دهنده عزم دولت برای تداوم این روند کاهشی است. هرچند رقبای سیاسی دولت در داخل کشور این موج دوم کاهش قیمت‌ها را خوش‌بینانه تفسیر نکرده و با در میان کشیدن موضوع انتخابات ریاست جمهوری سال ۱۴۰۰، انگیزه‌های سیاسی را عامل چنین اتفاق مثبتی اعلام کرده‌اند؛ تحلیل‌هایی که نتیجه اولیه آن برهم خوردن آرامش بازار خواهد بود.

هرچند مشاهدات عینی از سطح بازار ارز در روزهای گذشته نشان می‌دهد، فعالان بازار ارز انگیزه‌ای برای خرید ندارند، اما کارشناسان همچنان این نگرانی را دارند که مسائل سیاسی، باز هم باعث بر هم خوردن آرامش ایجادشده در این بازار بشود.

چند درصد از چک‌های مبادله‌شده برگشت می‌خورند؟

## سهم ۲۲ هزار میلیاردی چک‌های برگشتی



درصد آن به دلیل کسری یا نبود موجودی و کمتر از یک درصد آن نیز به دلیل سایر مسائل، برگشت خورده است.

با این حال مواردی در قانون جدید چک در نظر گرفته شده که احتمال کاهش چک‌های برگشتی را افزایش می‌دهد. براساس قانون جدید، افرادی که چک صادرشده آنها برگشت بخورد، نمی‌توانند تسهیلات بانکی دریافت کنند، همه وجوه و کارت‌های بانکی‌شان مسدود می‌شود و نمی‌توانند حساب بانکی جدید افتتاح کنند بنابراین قانون جدید چک، مواردی را برای پیشگیری از صدور چک بی‌محل در نظر گرفته است.

##### چک برگشتی با نظام بانکی کشور چه می‌کند؟

حال پرسش اینجاست که چرا کاهش چک‌های بی‌محل تا جایی اهمیت می‌یابد که برای آن دست به اصلاحات قانونی می‌زنیم؟ چک‌های وصول‌نشده، بخشی از مطالبات غیر جاری بانک‌ها را تشکیل می‌دهند که در صورت افزایش، می‌توانند ریسک اعتباری بانک‌ها را افزایش دهند بنابراین اصلاح قانون چک را می‌توان راهکاری برای حل برخی از چالش‌های نظام بانکی دانست. علاوه بر این، کاهش چک‌های برگشتی می‌تواند اعتماد جامعه و فعالان اقتصادی به این سند تجاری را جلب کند.

از دیگر مزایای اجرای قانون جدید چک، ثبت چک‌های صادرشده در سامانه صیاد یا سامانه صدور یکپارچه دسته چک بانک مرکزی است که اکنون به صورت اختیاری و از سال ۱۴۰۰ به‌صورت اجباری خواهد بود. در واقع ثبت سیستمی در کنار صدور فیزیکی چک، احتمال جعل و همچنین مسائل ناشی از مفقودی یا آسیب به نسخه فیزیکی را کاهش می‌دهد.

از طرف دیگر، خرج کردن چک‌های دریافتی نیز پس از ثبت در سامانه صیاد امکان‌پذیر است، یعنی اگر دریافت‌کننده چک متمایل به انتقال چک به شخص ثالث از دی‌نفع جدید باشد، پس از تأیید چک، امکان انتقال آن به شخص ثالث فراهم می‌شود. بر این اساس، مسائلی که پیش از این با خرج کردن چک به وجود می‌آمد مانند عدم دسترسی به صادرکننده، احتمال کلاهبرداری و پولشویی و همچنین مسائل ناشی از مفقودی نسخ فیزیکی، از میان خواهد رفت.

اصلاحات قابلیت اجرای آن اشاره کرد. قانون می‌گوید چک یک سند لازم‌الاجرا است بنابراین اگر دارنده چک نتواند مبلغ درج شده در چک را دریافت کند و چک برگشت بخورد، باید مراحل دادرسی را پیگیری کند تا دادنامه برای انجام مراحل بعدی به صادرکننده چک ابلاغ شود. این مراحل گاهی آنقدر به طول می‌انجامید که دارنده چک پس از گذشت حدود ۲ سال می‌توانست طلب خود را وصول کند، اما در قانون جدید چک، بدون ورود به مراحل طولانی دادرسی و در مدتی کمتر از ۲۰ روز طلب خود را وصول کند بنابراین فرآیند رسیدگی به چک‌های برگشتی، کم‌هزینه‌تر، سریع‌تر و آسان‌تر شده است.

در این بین، چک‌هایی که بین مردم مبادله می‌شوند در دو گروه وصول‌شده و برگشتی تقسیم می‌شوند. چک وصول‌شده، چکی است که مورد تأیید بانک قرار می‌گیرد و مبلغ آن پس از کسر از حساب صادرکننده، به دارنده چک پرداخت می‌شود. چک برگشتی به دلیل مشکلاتی که ممکن است در آن وجود داشته باشد، مورد تأیید بانک قرار نمی‌گیرد. مسئله اساسی که موجب برگشت چک می‌شود، کسری موجودی یا خالی بودن حساب صادرکننده است. البته دلایل دیگری نیز مانند مطابق نبودن امضا، نقص امضا، مغایرت تاریخ عددی و حروفی، مخدوش بودن امضا یا مندرجات چک، مغایرت مبلغ حروفی با عددی چک، مسدود بودن حساب موردنظر و مسدود بودن چک با شماره سری و سریال مرتبط نیز موجب برگشت خوردن چک می‌شود.

براساس آمارهای منتشرشده توسط بانک مرکزی از آمار چک‌های مبادله‌ای، از فروردین ۱۳۹۶ تا آبان ۱۳۹۹، حدود ۸۰ درصد ارزش چک‌های صادرشده، وصول شده‌اند. البته سهم ۸۰ درصدی چک‌های وصول‌شده از کل چک‌ها، مربوط به فروردین سال ۱۳۹۹ و هم‌گیری کروناس‌ت که سهم چک‌های برگشتی از ارزش کل چک‌های صادرشده به بیشترین سطح خود یعنی بیش از ۱۹ درصد رسیده است.

در آبان‌ماه امسال ارزش چک‌های مبادله شده در کل کشور بیش از ۱۹۰ هزار میلیارد تومان بوده که بیش از ۸۸ درصد آن وصول شده، بیش از ۱۱

همتی: براساس خوشامد افراد تصمیم نمی‌گیرم

### نرخ ارز متعادل می‌شود

جلوگیری و دشمن را، از رسیدن به هدف فروپاشی اقتصادی، مایوس وناموفق بسازد. بانک مرکزی تمام توان خود را برای ایجاد تعادل در بازار ارز و تقویت ارزش پول ملی به کار می‌گیرد. انتظارم از فعالین سیاسی این است، رقابت‌های حزبی و جناحی خود را به تلاش‌های بانک مرکزی برای بهبود شرایط اقتصاد و استفاده از فرصت‌های بین‌المللی برای خنثی‌سازی و کاهش تحریم و تقویت ارزش پول ملی وصل نکنند. نهایتاً اینجانب هرچه را که بتوانم برای منافع ملی و رفاه مردم عزیز انجام می‌دهم و در این مسیر، براساس خوشامدافراد و گروه‌های سیاسی تصمیم‌نمی‌گیرم.

ارز نیز به سمت تعادل و ارزش اقتصادی آن حرکت بکند. رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: همانگونه که ریاست جمهوری تأکید کردند با دسترسی بهتر بانک مرکزی به منابع مسدودی خود و نیز شرایط پیش رو، امکان مدیریت مؤثرتر در بازار ارز، در راستای اهداف کلان بانک مرکزی، فراهم می‌شود. در این میان، حفظ قدرت رقابت‌پذیری اقتصاد، به همراه صیانت از ذخایر ارزی، برای بانک مرکزی اهمیت دوچندان دارد. به نوشته همتی، بانک مرکزی در طول دو سال و نیم گذشته تلاش کرده است با برنامه و تدبیر، تحریم‌های دولت آمریکا را خنثی و در حد توان از سقوط بیش از حد ارزش پول ملی

به گفته رئیس کل بانک مرکزی، انتظار می‌رود با فروکش کردن انتظارات،

نرخ ارز نیز به سمت تعادل و ارزش اقتصادی آن حرکت کند.

عبدالنصر همتی در جدیدترین یادداشت اینستاگرامی خودنوشت: این روزها درخصوص روند کاهشیی نرخ ارز، براساس دیدگاه‌های سیاسی، تحلیل‌های مختلف ارائه و قضاوت‌های خاص می‌شود. روند نرخ ارز براساس مبانی بنیادی بازار شکل می‌گیرد. لذا، براساس آنچه طی دو سال و نیم گذشته شاهد آن بودیم، فشار ناشی از تحریم‌ها، خصوصاً تشدید انتظارات، در افزایش قیمت ارز مؤثر و تعیین‌کننده بوده‌است. لذا انتظار می‌رود با فروکش کردن انتظارات، نرخ

در CES ۲۰۲۱ معرفی شد

#### اگزینوس ۲۱۰۰ سامسونگ استاندارد۱ جدید برای پردازنده گوشی‌های پرچمدار

دهیم.۴. عملکرد پردازش و گرافیک این پردازنده تا حدی ارتقا یافته و بهینه‌سازی شده که از انتظارات عملکردی کاربر فراتر می‌رود. اگزینوس ۲۱۰۰ به عنوان اولین پردازنده ۵G سامسونگ بر اساس فناوری پردازش ۵nm ساخته شده است که با امکان ۲۰ درصد مصرف انرژی کمتر یا ۱۰ درصد عملکردی بیشتر را در مقایسه با پردازنده‌های ۷ نانومتری فراهم می‌کند. این چیپ همچنین از نظر مصرف حافظه کش هم بهینه شده و قدرت زمانبندی بسیار بهتری دارد. این CPU هشت



هسته‌ای دارای یک ساختار سه خوشه‌ای است که از یک هسته قدرتمند Arm Cortex-X۱ با سرعت تا ۲.۸ گیگاهرتز، سه هسته Arm Cortex-A۷۸ با عملکرد بالا و چهار هسته کم مصرف Arm Cortex-A۵۵ تشکیل شده است که تا بیش از ۳۰ درصد ارتقای عملکرد را در حالت چندهسته‌ای در مقایسه با نسل‌های قبلی شاهد هستیم. مدل Arm Mali-G۷۸-ARM از جدیدترین APIها مانند Vulkan و OpenCL پشتیبانی می‌کند. عملکرد گرافیکی را تا ۴۰ درصد ارتقا داده و با تولید گرافیکی روان و با کیفیت امکان بهترین تجربه فراگیر در صفحه موبایل را فراهم می‌کند که شامل بازی و واقعیت افزوده و واقعیت مجازی (AR/VR) و واقعیت ترکیبی (MR) هم می‌شود. اگزینوس ۲۱۰۰ همچنین فناوری پیشرفته مدیریت چند IP (AMGO) را هم در خود دارد که مصرف انرژی CPU، GPU و دیگر پردازش‌ها

شرکت سامسونگ الکترونیکس در مقام پیشستاز فناوری‌های پیشرفته صنعت نیمه‌هادی، امروز و در جریان یک مراسم مجازی، پردازنده اگزینوس ۲۱۰۰ خود را معرفی کرد. این پردازنده جدید اولین پردازنده موبایلی با قابلیت‌های داخلی ۵G است که با استفاده از فناوری فوق پیشرفته ۵ نانومتری و نودهای پردازشی فوق فرابنفش (EUV) ساخته شده است. اینیوپ کانگ، مدیر بخش نیمه‌هادی‌های سامسونگ می‌گوید «تیم اگزینوس ما متعهد به خلق برترین تجربه موبایلی از طریق نوآوری در پردازنده‌ها بوده است که قلب دستگاه‌های همراه امروزی هستند. ما امروز با خوشحالی پردازنده اگزینوس ۲۱۰۰ خود را معرفی می‌کنیم که پیشرفته‌ترین پردازنده موبایلی تا به امروز است. با داشتن فناوری‌های پردازشی پیشرفته و یک مودم قدرتمند ۵G روی نودهای پردازشی ۵ نانومتری که از نظر مصرف انرژی بهینه شده‌اند، این پردازنده می‌تواند استاندارد۱ جدید برای دستگاه‌های همراه پرچمدار در آینده باشد.» کیونگبین کییم، معاون اجرایی بخش تحقیقات موبایل سامسونگ می‌گوید «ما در سامسونگ متعهد به عرضه فناوری‌ها و خدمات نوآورانه در محصولات پرچمدارمان هستیم تا بهترین تجربه ممکن را در اختیار کاربران قرار دهیم. با توجه به پردازش قدرتمند، امکان اتصال سریع ۵G و تسریع کارها بر اساس هوش مصنوعی، پردازنده اگزینوس ۲۱۰۰ می‌تواند بهترین عملکرد ممکن را در اختیار ما بگذارد که سختگیرانه‌ترین استانداردهای کیفیتی را برای نسل آینده گوشی‌های هوشمند برآورده خواهد کرد.»

پل ویلیامسون، معاون و مدیرکل بخش مشتریان تجاری در شرکت Arm می‌گوید «تحول فناوری‌هایی مانند ۵G، گرافیک پیشرفته و یادگیری ماشین، نقش حیاتی در قدرت دادن به تجربه موبایلی ما در آینده دارند. شرکت‌های Arm و سامسونگ همکاری نزدیکی داشتند تا پلتفرم‌های قدرتمند محاسباتی و گرافیکی Arm را در قلب پردازنده اگزینوس ۲۱۰۰ قرار دهند. در نتیجه این همکاری، ما می‌توانیم عملکردمان را حداکثر کرده و این تجربه‌ها را در دستگاه‌های موبایلی نسل آینده به یک واقعیت تبدیل کرده و البته عمر باتری را هم تا حد استثنایی ارتقا



## نگاه



چرا در قیمت‌های ارزنده همه فروشنده هستند؟

## ۲ دلیل ریزش بورس

بورس تهران در معاملات هفته گذشته کانال یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد را از دست داد و برای سومین هفته متوالی قرمزپوش شد. شاخص کل در معاملات هفته‌ای که گذشت ۸۱ هزار واحد کاهش داشت و در حالی در پایان روز چهارشنبه (۱۷ دی‌ماه) با رقم یک میلیون و ۳۱۰ هزار واحد به معاملات پایان داد که این رقم در روز چهارشنبه گذشته (۲۴ دی ماه) به یک میلیون و ۲۲۹ هزار واحد رسید. نماگر بازار سهام در این روز ضمن نزول ارزش کل بازار به کمتر از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان، تا رسیدن به کف پیشین خود در ۲۰ آبان تنها ۱,۵ درصد فاصله دارد.

به این ترتیب بورس تهران که پس از اصلاح ۳ ماهه، ۱۰ آذرماه تغییر فاز داده بود حال تا ورود مجدد به فاز خرسی، به یک افت ۰,۵ درصدی نیاز دارد. سوال این است که چرا بورس تهران بار دیگر به فاز اصلاح وارد شد؟ به نظر می‌رسد چشم‌انداز کاهشی نرخ دلار و البته دخالت‌های دولتی یکی دو هفته گذشته بیشترین اثر را در افت قیمت‌ها داشته است.

در این زمینه، حمید میرمعینی کارشناس بازار سهام با اشاره به اینکه دو دلیل عمده در رابطه با نزول شدید یک هفته اخیر بورس می‌توان برشمرد، به فرارو گفت: دلیل اول که بسیار مهم است، مربوط به کاهش خوش‌بینی‌هایی است که ناشی از کاهش تحریم‌ها و بازگشت آمریکا به برجام است، در این رابطه با توجه به اتفاقاتی که رخ داد امید به آینده و بهبود اوضاع رنگ باخت و بسیاری نیز به این درک رسیدند که اوضاع اقتصادی طلی ماه‌های پیش رو وخیم‌تر خواهد شد یا اینکه حداقل آثار و نتایج مثبت مذاکرات مرتبط به این زودی‌ها هویدا نخواهد شد، براساس همین موضوع نیز خوش‌بینی جای خود را به بدبینی داد.

او ادامه داد: حال شاید این سوال پیش بیاید، در چنین شرایطی که چنین جو بدبینی به وجود آمده، چرا دلار در بازار با افزایش قیمت روبه‌رو نشده، عمده دلیل این موضوع بحث‌هایی است که دولت در مورد کاهش قیمت دلار به ۲۰ هزار تومان مطرح کرده، اما به نظر می‌رسد اگر بخواهیم از لحاظ تحلیلی به این موضوع نگاه بیندازیم باید گفت، این حربه دولت دوام چندانی نخواهد داشت و اگر این جو بدبینی و ناامیدی از شرایط آینده ادامه داشته باشد، بدون شک دلار نیز دوباره با افزایش قیمت روبه‌رو خواهد شد و دیگر در این نرخ‌ها باقی نمی‌ماند.

میرمعینی با اشاره به اینکه ناهماهنگی در دولت و عدم حمایت از بورس دومین دلیل نزول بورس طی این مدت بوده است، افزود: طی این مدت در داخل دولت ناهماهنگی‌های زیادی رخ داده و این مسئله در سال‌های گذشته صدمات و ضررهای جبران‌ناپذیری به بورس و سهامداران بازار سهام وارد کرده است، در این باره موضوع شیوه‌نامه قیمت‌گذاری دستوری فولاد که وزیر صمت و این وزارتخانه سخت به دنبال اجرای آن بودند، بسیار به اعتماد اهالی بازار سهام ضربه وارد کرد، در این رابطه قیمت گذاری دستوری در فولاد تنها به توزیع رانت منجر می‌شود و به نفع دلان و رانت‌خواران است، از سوی دیگر وقتی کالایی در بورس عرضه می‌شود، باید قیمت آن براساس مکانیزم بازار و با توجه به عرضه و تقاضا تعیین شود، نه اینکه قیمت آن دستکاری و دستوری تعیین شود.

این کارشناس بازار سهام اضافه کرد: علاوه بر این مسائلی که در مورد قیمت‌گذاری دستوری فولاد رخ داد، ما در بازارهای دیگر از جمله خودرو نیز چنین موضوعی را داریم، که به هیچ عنوان مطلوب نیست، اگر بخواهیم با نگاه اقتصادی به این موضوع نگاه کنیم، قیمت‌گذاری دستوری در هیچ بازاری جوابگو نیست و باعث ایجاد مشکلات زیادی از جمله توزیع رانت و ایجاد فساد می‌شود، بنابراین باید تعیین قیمت محصولاتی که در بورس عرضه می‌شود، براساس عرضه و تقاضا باشد، تا همه چیز شفاف باشد و دیگر رانتی در کار نباشد.

بورس تهران کانال یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد را از دست داد

## سومین هفته منفی بورس



بود که آن نیز با تک نماد «های وب» رشد ۸,۵ درصدی را ثبت کرد.

همچنین یکی از خبرهایی که هفته گذشته در میان فعالان بورسی رد و بدل می‌شد، بررسی تنظیم بازار فولاد در مجلس شورای اسلامی بود؛ طرحی که یکی از اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس در تشریح جزئیات آن عنوان کرد مجلس هیچ کف و سقفی برای قیمت فولاد نگذاشته است و مقرر شده تا همه محصولات فولادی به غیر از لوله و پروفیل در بورس کالا عرضه شوند.

حال سوال این است که آیا قیمت‌گذاری فولاد، تنها عامل ریزش شاخص بورس در هفته اخیر بوده است؟ در پاسخ به این سوال، یک کارشناس بازار سرمایه معتقد است: «کثر کارشناسان، ریزش اخیر این روزهای شاخص بورس را به شیوه‌نامه جدید وزارت صنعت برای قیمت‌گذاری فولاد نسبت دادند اما این موضوع را نمی‌توان به عنوان تنها عامل ریزش بازار معرفی کرد.»

هومن عمیدی به افت ۶ درصدی شاخص بورس در هفته گذشته اشاره کرد و به ایرنا، گفت: «در هفته منتهی به ۲۴ دی ماه شاهد افت دسته‌جمعی اکثر نمادهای کوچک و بزرگ در بورس بودیم، عمده این ریزش تحت تاثیر برنامه‌های وزارت صمت مبنی بر نرخ گذاری دستوری محصولات فولادی ایجاد شد. به عقیده اکثر تحلیلگران، ریسک تصمیم‌های اشتباه توسط قانون گذار یا شائبه رفتار سلیقه‌ی توسط مجری قانون در فرآیند اجرا نه تنها برای صنعت فولاد بلکه برای همه صنایع ریسک و تهدیدی غیرسیستماتیک تعریف شد و ریزش اخیر این روزهای شاخص بورس را به آن نسبت دادند اما این موضوع نمی‌تواند تنها علت ریزش بازار به شمار رود.»

عمیدی با بیان اینکه «در صورت صحت این تحلیل باید پس از ورود معاون رئیس جمهوری به این موضوع و لغو بخشنامه ابلاغ شده آرامش به بازار سرمایه برمی‌گشت که این امر به هیچ عنوان محقق نشد»، افزود: «گرچه شائبه ریسک تغییر قوانین می‌تواند بر معاملات بازار سهام تاثیر منفی داشته باشد اما مهمترین دلیل ریزش این روزهای بورس، ترس سهامداران حقیقی از افت عمومی نمادها و افزایش زبان در پرتوهای اشخاص حقیقی است.»

فرصت امروز: هفته گذشته یکی از سردترین هفته‌های بازار سرمایه بود و بورس تهران با بازدهی منفی ۶,۲ درصدی برای سومین هفته متوالی، عملکردی نزولی داشت. شاخص بورس در معاملات این هفته با ۸۱ هزار واحد کاهش، کانال یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد را از دست داد و تا رقم یک میلیون و ۲۲۹ هزار واحد عقب رفت. افت دامنه‌داری که عمدتاً به دلیل عقبگرد قیمتی در نماد گروه‌های بزرگ بازار رقم خورد و شاخص کل هم‌وزن نیز به افت ۱,۳ درصدی بسنده کرد. عملکرد صنایع سی‌وهشت‌گانه بورسی هم نشان می‌دهد در برابر رشد ۹ گروه بورسی، میانگین قیمت سهام در زیرمجموعه‌های ۲۹ صنعت شاهد ریزش قیمتی بودند.

بزرگ‌ترین بازنده بورسی در هفته‌ای که گذشت، به گروه وسایل ارتباطی اختصاص داشت و این گروه معاملات هفته گذشته را با افت ۱۶,۸ درصدی به پایان رساند. پس از آن گروه استخراج زغال‌سنگ بود که با کاهش ۱۵,۵ درصدی مواجه شد. گروه انتشار چاپ با تک سهم «چافست» دیگر صنعتی بود که افت ۱۱,۲ درصدی را تجربه کرد و از این منظر رتبه سوم پریزبان‌ترین صنعت بورسی در هفته منتهی به ۲۴ دی‌ماه را به خود اختصاص داد. گروه محصولات چرمی نیز شرایط مشابهی را تجربه کرد و با تک نماد «وملی» افت ۱۰,۸ درصدی را ثبت کرد. به این ترتیب ۴ گروه نخست با بیشترین افت هفتگی، همگی در زمره صنایع تک‌سهم قرار داشتند.

پس از این گروه‌ها اما نوبت به دو صنعت کامودیتی‌محور رسید. از این رو گروه فلزات اساسی که هفته‌هاست با چالش قیمت‌گذاری دستوری فولاد دست و پنجه نرم می‌کند، این هفته را نیز با افت ۹,۷ درصدی به پایان رساند. پالایشی‌ها نیز شرایط مشابهی را تجربه کردند و با افت ۹,۸ درصدی مواجه شد.

همانطور که اشاره شد با وجود افت ۶,۲ درصدی شاخص کل در هفته‌ای که گذشت اما ۹ صنعت با رشد میانگین قیمت سهام زیرمجموعه خود همراه شدند. در این میان بیشترین بازده هفتگی از آن گروه محصولات چوبی شد. این گروه با تک سهم «چفیر» توانست معاملات هفتگی خود را با رشد ۱۳,۹ درصدی به پایان رساند. پس از آن گروه اطلاعات و ارتباطات

از بازار داغ گمانه‌زنی دلاری تا سردی بازار سرمایه

## بورس دوباره سبز می‌شود؟

بورس برای دومین بار در سال ۹۹ وارد مرحله نزولی شد. یک بار در نیمه دوم مردادماه و به دلیل اختلاف نظر دستگاه‌ها برای عرضه صندوق «دارا دوم» شاخص‌های بورس فرو ریخت و باعث شد تا شاخص از ارتفاع نزدیک به ۲,۱ میلیون واحد به ۱,۲ میلیون واحد کاهش یابد. چند ماه پس از این ریزش، با ترمیم نسبی اعتماد سهامداران و جذاب شدن قیمت سهام بسیاری از شرکت‌ها، دوباره از آیان ماه وضعیت بازار بهبود یافت و شاخص توانست تا میانه ۱,۵ میلیون واحد هم رشد کند. اما بخشنامه قیمت‌گذاری فولاد و این بار ناهماهنگی وزارت صمت با متولی بازار سرمایه موجب شد تا دوباره اعتماد سهامداران به بازار و تصمیم‌های آتی سیاستگذاران آسیب ببیند. بر همین اساس دوباره شاخص با نوسان شدیدی مواجه شد و تعداد روزهای قرمز در بازار افزایش یافت؛ اتفاقی که به اعتقاد کارشناسان به دلیل بحران اعتماد در بازار شکل گرفته است. از سوی دیگر، تشدید حسد و گمان‌ها درباره احتمال کاهش نرخ ارز، از دید برخی ناظران و کارشناسان باعث شد تا بازار سرمایه هفته‌ای سرد را پشت سر گذاشته و شاخص این بازار با افتی چشمگیر مواجه شود. محبوه ابراهیمی، کارشناس بازار سرمایه با اشاره به روند افت بازار سرمایه به ایرنا، گفت: در حالی که روند مثبت قیمت محصولات فولادی و شیمیایی در بازارهای جهانی و افزایش بهای نفت، باعث شد تا شاخص بورس‌های جهانی صعودی باشند، اما هفته گذشته برای بازار سرمایه ایران با تنش‌های بسیاری همراه بود. دخالت‌های خارج بازار و وضع قوانین محدودکننده از جمله تغییر نرخ انرژی، سیاست‌های مالیاتی و قیمت‌گذاری از عوامل تشدیدکننده عدم اعتماد سرمایه‌گذاران به بازار سرمایه بوده و باعث شد تا خروج حجم قابل توجه منابع مالی از این بازار را به ویژه از سمت افراد حقیقی و احتمالاً تازه کار شاهد باشیم. این کارشناس بازار سرمایه افزود: یکی دیگر از عوامل ریزش از محصولات فلزی در این بازار به صورتی چشمگیر کاهش یافتند.

## نوبت دوم



وزارت راه و شهر سازی  
سازمان بنادر و دریانوردی  
اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان



## آگهی شناسایی سرمایه گذار

اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان در نظر دارد به منظور تخلیه، بارگیری و نگهداری غلات در مجتمع بندری شهید رجایی نسبت به احداث سیلوی حداقل ۱۵۰ هزار تنی و تامین تجهیزات مربوطه به همراه راهبری تجهیزات ملکی اداره کل مذکور، شامل ۲ دستگاه شیب آنلودر (SHIPUNLOADER) غلات و ۳ دستگاه کننده غلات از طریق جذب سرمایه گذار در قالب قرارداد BOT اقدام نماید.

لذا از کلیه متقاضیان دعوت می گردد ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی درخواست خود را به صورت مکتوب به اداره امور اقتصادی و منطقه ویژه بندر شهید رجایی ارسال نمایند. ضمناً اطلاعات تکمیلی در سایت اینترنتی اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان به آدرس <http://shahidrajaeepport.pmo.ir> صفحه اول / بخش مناقصات- مزایدات، ضمیمه می باشد.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند از ساعت ۹ الی ۱۴ روزهای اداری با آقای امید توماج (کارشناس مسئول اداره امور اقتصادی و منطقه ویژه) با شماره تلفن های ۰۷۶-۳۲۱۲۳۳۷۴ و ۰۷۶-۳۳۵۱۴۰۲۹ و تلفن همراه ۰۹۳۸۶۰۱۷۵۷۹ تماس حاصل نمایند.

شناسه آگهی: ۱۰۷۸۴۲۸

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی بنادر و دریانوردی هرمزگان



# خودرو ارزان می‌شود اما به یک شرط!



شورای رقابت فرمول قیمت‌گذاری خودرو را تغییر داد و بر این اساس قرار است از این به بعد در فرمول جدید، قیمت بازار در نظر گرفته شود. به گزارش خبرنگار صنعت، تجارت و کشاورزی گروه اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان، شورای رقابت فرمول قیمت‌گذاری خودرو را تغییر داد و بر این اساس قرار است از این به بعد در فرمول جدید، قیمت بازار در نظر گرفته شود و اگر خودروسازان افزایش تولید ۵۰ درصدی داشته باشند، قیمت خودرو درب کارخانه تغییر خواهد کرد و با این افزایش تولید، افزایش قیمت هم خواهیم داشت، اما این بین موافق و مخالفی هم وجود دارد. به گفته کارشناسان صنعت خودرو، یکی از معضلات اقتصاد ایران، قیمت‌گذاری دستوری است که هم باعث افزایش رانت و فساد، هم باعث از بین رفتن بخش تولید می‌شود. صنعت خودرو، یکی از بخش‌هایی است که انحصار و قیمت‌گذاری نه تنها این صنعت را به ورطه ورشکستگی کشانده بلکه کیفیت را به پایین‌ترین حد تنزل داده است.

شورای رقابت در گذشته در فرمولی که داشت، نرخ تورم بخشی را در نظر می‌گرفت و براساس فرمول، سقف قیمتی خودروهای پرنیراژ خودروسازان داخلی را اعلام می‌کرد و اکنون با تغییر فرمول، واکنش‌های تندی هم از سوی مصرف‌کنندگان و هم از سوی خودروسازان را داشته است، اما راه حل واقعی چیست؟ این پرسش را با احمد نعمت‌بخش، دبیر انجمن خودروسازان ایران مطرح کردیم تا نگاه بخش تولید را نسبت به این موضوع بدانیم.

## تاثیرات فرمول شورای رقابت بر بازار خودرو

احمد نعمت‌بخش، دبیر انجمن خودروسازان در گفت و گو با خبرنگار صنعت، تجارت و کشاورزی گروه اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان، با اشاره به تاثیرات فرمول شورای رقابت بر بازار خودرو، گفت: هر تغییری که در واقع شورای رقابت دارد و باعث شود قیمت جدید کارخانه با بازار تفاوت داشته باشد، به نتیجه نمی‌رسد، یعنی اکنون باید راهی را رویم که خودرو از ۲ نرخی خارج شود و به تک نرخی برسد.

او بیان کرد: بارها به اعضای شورای رقابت گفته‌ایم که باید قیمت خودرو درب کارخانه و بازار یکی شود و اینگونه رانت و فساد از بین خواهد رفت. اینگونه قرعه‌کشی هم از بین خواهد رفت، یعنی باید بگذاریم خودرو در حاشیه بازار به فروش رود. بحث اقتصادی می‌گوید قیمت هر کالایی را عرضه و تقاضا مشخص می‌کند کسی هم منکر این موضوع نیست.

دبیر انجمن خودروسازان تشریح کرد: ما خودروسازان برای اینکه خودرو گران نشود، تلاش به افزایش تولید داشته‌ایم و اکنون در ۸ ماه اول سال، ۲۸ درصد افزایش تولید سواری داشتیم، یعنی عرضه را کم نکردیم و باعث افزایش قیمت نشده‌ایم. برای اینکه تقاضا کم شود باید اجازه دهیم خودرو در حاشیه بازار به فروش رود.

نعمت‌بخش با اشاره به وجود رانت و فساد در قرعه‌کشی خودرو، ادامه داد: از هر هزار نفر ثبت نامی، ۳ نفر در قرعه‌کشی‌ها برنده می‌شوند، یعنی ۹۹۷ نفر نمی‌توانند در این قرعه‌کشی‌ها برنده شوند. در بازار بالغ بر ۲ هزار و ۵۰۰ هزار میلیارد تومان پول سرگردان وجود دارد و این باعث می‌شود با شروع ثبت نام افراد هجوم به ثبت نام آورند و بتوانند از این رانت استفاده کنند.

او ادامه داد: یک شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران داریم که خدمات پس از فروش شرکت‌ها را رصد می‌کنند و براساس آماری که داده است، متوجه می‌شویم ۸۰ درصد برندگان خودرو در قرعه‌کشی پس از تحویل خودرو، آن را فروختند چراکه فروش آن در حاشیه بازار سود

| آگهی اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۵ آیین نامه قانون ثبت                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>بدین وسیله اتمام مبادرت امیرعباس قبهایی مالک شش‌دانگ پلاک ثبتی ۸/۴۰۴۰ واقع در جعفرآباد اخوان بخش بهنام پل‌وازی براین قسم حذف عبارت بهای تضمین اعلامی از سند مالکیت فوق را دارد و پس از نقضای مشارکتیه مراتب به کارشناس رسمی دادگستری آقای شاعین قاسمی بخشناری ارجاع و طی شماره وارده ۹۹/۱۰۲۵۲۰-۱۰۶۰۱۳۹۸۵۶۰۰۰۰ ریال تعیین و طی فیش شماره ۲۴۲۳۸۱-۵۲۴۳۸۱-۹۹/۱۰۱۱۶۰۰۰۰ به حساب سیرده ثبت تودیع گردیده است لذا مالک تضمین اعیان ختم‌ها ورین ناج و رفیه و اجتر همگی شبرکوند هسمران مرحوم محمدشیرکوند هسمران و یاانتخاص حقیقی ذی حق جهت اخذ سیرده مذکور در اجرای تبصره ۱ ذیل ماده ۱۰۵ آیین نامه قانون ثبت به این اداره مراجعه و در صورتیکه مدعی تنصیع حق می باشدنظر طرف مدت سیو روز از تاریخ انتشار این آگهی به دادگاه محل مراجعه و گواهی طرح دعوا را به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت در اجرای تبصره ۴ ماده فوق سند مالکیت بدون استناد بهایا تضمین اعیان بنام متقاضی صادر میگردد.</p> |
| <p>۵۰۱ م الف<br/>رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ورامین - محمد رحیم پوررانی</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| آگهی مزایده خودرو پرونده کلاسه ۹۹۰۰۷۵۳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>بموجب پرونده اجرائی کلاسه فوق علیه برائعی مرزانی له معوضه طلوعی کال خوبی موضوع وصول اصل طلب تعداد ۶۰ عدد سکه طلای تمام بهار آری درای مقوم به ارزش ۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعداد یک دستگاه اتومبیل سایپا تیپ ۱۴۱۸۸ موردبازداشتی به شماره انتظامی ایران ۳۰-۵۷۹-۲۹۰۱ کاربری سواری مدل ۸۹ شمسی به رنگ سفید روغنی بشماره موتور ۰۶۴-۲۸۵۰۶۴ و شماره شاسی ۰۳-۳۲۲۸۲۲۸۹۳۲۵۰۳ و مزین و دو محور با ظرفیت ۴ نفر و تعدادچرخ ۴ و سیلندر ۴ متعلق به برائعی مرزانی فرزند علی اکبر بهعکاز پرونده اجرائی کلاسه فوق که برابر ثبت شماره ۸۸۰۰۲۸۰۰۲۸۰ مورخ ۹۹/۶/۴ از طریق اجرای ثبت شهریار توفیق گردیده است طبق نظر کارشناس رسمی ۹۹/۷/۲۲ خودرو مزبور که در محل پارکینگ امام علی واقع در کهنر بلوار امیر کبیر توفیق دارد از نظر وضعیت ظاهری بدنه رنگ داشته دارای رنگی و خط و خش جزئی سیر شکسته جلو پنجره شکسته لاستیکها ۳۰ درصد کثرتی داشته تدویری به مبلغ ۱۰۰ درصدم بنام خود و وضعیت بی سالم است که با در نظر گرفتن مدل و استهلاک و سبب ۵۰ میلیون تومان ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ در روز شنبه ۹۹/۱۱/۱۱ در پارکینگ امام علی واقع درکهنر بلوار امیر کبیراز طریق مزایده بفروشی می رسد مزایده از مبلغ ۵۰ میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ بایه کارشناسی ۲۸ ساعت قبل از مزایده بحساب سیرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰۰ درصدم بنام خود و تحت شناسه اعلامی راه بهار امیر کبیر توفیق خود به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایندضمنا برنده مزایده متکلف است مابه التفاوت مبلغ فروشی را ظرف مدت ضرور از تاریخ مزایده بحساب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروشی را بحساب سیرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و بحساب خزانه واریز خواهندشد در این صورت عملیات فروشی از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدیدی می گردد ضمنا کلیه هزینه های قانونی بهعهده برنده مزایده است و نیز عشر دولتی و حق مزایده تقاضا وصول خواهد شد .</p> |
| <p>فرویرست اداره ثبت اسناد و املاک شهوپلر - بشیر نجم زاده ( ۸۵۴۴ )</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| مفقودی                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>برگ سبز و برگ کمپانی وسیله نقلیه سواری سایپا ۱۳۱ SEبرنگ : یشمی متالیک مدل ۱۳۵۵ به شماره موتور M1۳/۵۶۷۴۳۱۱۱ به شماره شاسی ۱۹-GT۴۸۸۳۱۰۰-NAS۴۱۱۱۰۰ شماره انتظامی ط ۲۲۵ ۴۲ ایران ۷۹ بنام هدیه مدائلو جویباری مفقود واژ درجه اعتبار ساقط می باشد.</p> |
| <p>شهرستان قزوین</p>                                                                                                                                                                                                                                |

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱۰۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰۰۹،۲۰ و برابر رای شماره۹۸۸۷۰۹۸۸۰۰۱۳۰۰۳۱۰۱۳۹۹۶۰ مورخ ۱۳۹۹۰۷،۱۲ هیات قانون تعیین تکلیف .....موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان..... تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای/خانم.....نفیسه کوچکی فرزند حسن نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی / به مساحت .....۳۷۴۶۶۱ متر مربع به شماره پلاک .....۲۸۹۰۰ فرعی از .....اصلی واقع در .....قریه امیر آباد .....بخش.....یک ..خریداری شده از آقای /خانم.....سید مهدی رضوی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصادق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف : ۹۹۰۰۸۷۶۱  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹،۱۰،۲۷  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹،۱۱،۱۱

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک چمستان - عظیم توکلی

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱۰۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰۰۹،۲۰ و برابر رای شماره۹۸۹۹۰۹۱۹۲۰۰۱۳۰۰۳۱۰۱۳۹۹۶۰ مورخ ۱۳۹۹۰۷،۰۵ هیات قانون تعیین تکلیف .....موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان..... تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای/خانم.....مسعود آقاچانی.....محرر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت .....۶۱۵،۴۰ متر مربع که مقدار ۱۲۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک .....۱۵۵۰۰ فرعی از .....اصلی واقع در .....قریه سعادت آباد .....بخش.....یک ..خریداری شده از آقای /خانم.....بهنام محمد نژاد مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصادق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف : ۹۹۰۰۸۷۵۹  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹،۱۰،۲۷  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹،۱۱،۱۱

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک چمستان - عظیم توکلی

## هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراضی بر ثبت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م الف : ۹۹۰۰۸۲۸۹  
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۹،۱۰،۱۳  
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۹،۱۰،۲۷

هادی ملاحسینی سرپرست ثبت اسناد و املاک تکنان

## هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

## هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۰۲۳۲۳۲۳ سال ۹۹،۱۷۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکنان تصرفات مالکانه بلاعارض مالکیت متقاضی مهدی مجیدی به شماره که ملی ۰۳۲۳۲۳۶۲۱۷۳ صادره از کرج فرزند علیرضا شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۸۲ مترمربع دارای پلاک ۴۲۹۸ فرعی از پلاک ۱ اصلی بخش ۴ واقع در قریه مزلات خریداری شده از مالک رسمی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۱۹۹۰۰۸۲۸۵  
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۹،۱۰،۱۳  
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۹،۱۰،۲۷

هادی ملاحسینی سرپرست ثبت اسناد و املاک تکنان

## هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۰۲۰۸۲۵ سال ۹۸،۳۰۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکنان تصرفات مالکانه بلاعارض مالکیت متقاضی فرزانه کریمی به شماره که ملی ۰۰۶۴۰۰۱۲۸ صادره از تهران فرزند جعفر شش‌دانگ یک قطعه باغ مشجر مشتمل بر آبشاری به مساحت ۲۹۱۱ مترمربع دارای پلاک ۷۸۸ فرعی از پلاک ۴ اصلی بخش ۴ واقع در قریه گراکو خریداری شده از مالک رسمی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراضی بر ثبت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۱۹۹۰۰۸۲۷۹  
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۹،۱۰،۱۳  
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۹،۱۰،۲۷

هادی ملاحسینی سرپرست ثبت اسناد و املاک تکنان

## هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراضی بر ثبت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۱۹۹۰۰۸۲۸۹  
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۹،۱۰،۱۳  
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۹،۱۰،۲۷

هادی ملاحسینی سرپرست ثبت اسناد و املاک تکنان



## باز گشایی سالن‌های سینما و تئاتر در قم



کرده و وزارتخانه تا جایی که توانسته تلاش کرده کمترین میزان خسارت متوجه مشاغل تابعهش شود. وی افزود: وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در بحث سامانه کار و ارزیابی خسارات وارد بر مشاغل و برآورد کمک‌های معیشتی هم همواره در کنار هنرمندان ایستاده و صدای آنان در ستاد بوده است اما به هر حال مشکل محدودیت‌های اعتباری که کشور در گیر آن است، وجود دارد. مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم تصریح کرد: وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی متناسب با توان خود در این مدت اقداماتی نظیر پرداخت حق بیمه هنرمندان هنر را برای اولین بار و در حمایت از این قشر فرهیخته اجرایی کند چرا که عمده این مشاغل در زمره مشاغل آزاد تعریف و تا کنون مشمول حمایت‌های قانون بیمه بیکاری نشده‌اند. وی همچنین به

**قم – خبرنگار فرصت امروز:** دبیر شورای اطلاع‌رسانی استان قم از بازگشایی سالن‌های سینما و تئاتر قم خبر داد و گفت: خوشبختانه با بهبودوضع نسبی استان و ورود قم به وضعیت آبی، سالن‌های سینما و نمایش بازگشایی شدند. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم، سیدموسی حسینی کاشانی در گفت‌وگو با خبرنگار شهر بیست، با اشاره به درخواست هنرمندان استان برای بازگشایی سالن‌های تئاتر، اظهار کرد: با پیگیری استاندار قم و با بهبود وضع نسبی استان و ورود قم به وضعیت آبی، سالن‌های سینما و نمایش بازگشایی شدند و تا زمانی که شرایط استان مناسب باشد، امکان اکران فیلم و اجرای نمایش برقرار است. وی تصریح کرد: البته از سرگیری فعالیت‌های فرهنگی و هنری استان و بازگشایی سالن‌های سینما و تئاتر بر مبنای رعایت شیوه‌نامه‌های سخت‌گیرانه بهداشتی و فاصله‌گذاری اجرائی شده است. دبیر شورای اطلاع‌رسانی استان قم افزود: همچنین با توجه به تلاوم اجرای منع رفت و آمد از ساعت ۲۱ تا چهار صبح روز بعد، صاحبان سالن‌های تئاتر و سینما باید طوری برنامه‌ریزی کنند که آخرین اکران آنها تا ساعت ۲۰ به اتمام برسد. مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم در ادامه به پیگیری‌های اداره‌کل هنرهای نمایشی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی اشاره کرد و گفت: مدیران این اداره کل در حال تلاش برای انتقال مشاغل تئاتری و سینمایی از گروه سه به گروه دو هستند تا خللی در فعالیت هنرمندان تا زمان وضعیت قرمز بوجود نیاید. حسینی کاشانی همچنین به تعطیلی چند ماهه سالن‌های تئاتر و سینما اشاره کرد و افزود: این تعطیلی‌ها خسارت قابل توجهی به فعالان این حوزه و هنرمندان وارد



در بندر شهید رجایی صورت گرفت :

### بهره برداری از ۸۰۰ متر خطوط جدید ریلی با هدف توسعه حمل و نقل چند وجهی در بندر شهید رجایی

**بندرعباس – خبرنگار فرصت امروز:** معاون امور بندری و اقتصادی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان از الحاق ۸۰۰ متر خطوط جدید ریلی با اعتبار ۶۵ میلیارد ریال در مجتمع بندری شهید رجایی خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان، "منصور خرمشکوه" با بیان اینکه ۸۰۰ متر خطوط جدید ریلی به ۶۰ کیلومتر زیر ساخت هایی که پیشتر در بندر شهید رجایی احداث شده اضافه گردید اظهارداشت:

اولین محموله از طریق این خط جدید الاحداث وارد مجتمع بندری شهید رجایی شد. معاون بندری و امور اقتصادی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت:خطوط ریلی اختصاصی با سرمایه گذاری بالغ بر ۶۵ میلیارد ریال توسط بخش خصوصی احداث شده است. وی تصریح کرد: آنچه مورد توجه است توسعه حمل و نقل کالا از طریق ریل بوده تا بتوانیم سهم جابجایی کالا را در این حوزه تقویت نماییم. خرمشکوه با اشاره به اهمیت موضوع توسعه حمل و نقل ریلی و همچنین تاثیر آن در کاهش مدت زمان انتقال کالاها به بازار هدف و کاهش هزینه های حمل و نقل کالا افزود: با برنامه ریزی های صورت گرفته در حال بررسی، در خواست های شرکت های متقاضی احداث خطوط ریل اختصاصی هستیم تا با نهایی سازی این طرحها گام موثری در توسعه حمل و نقل ریلی برداشته شود. شایان ذکر است؛ پندر شهید رجایی از ۶۰ کیلومتر خط ریلی برخوردار است که شاخه های مختلف این خطوط به ۱۲ محوطه اختصاصی منتهی می شود.

### دو انتصاب در معاونت های شرکت برق منطقه ای خوزستان

**اهواز – شبنم قجلوند:** با حکم مدیرعامل، معاونت بهره برداری و سرپرست معاونت برنامه ریزی و تحقیقات شرکت برق منطقه ای خوزستان منصوب شدند. محمود دشت بزرگ در احکامی جداگانه سید مهرداد بلادی موسوی را به معاونت بهره برداری و شهرام رشیدیان را با حفظ سمت (مدیریت فنی و مهندسی طرحهای انتقال) به سرپرستی معاونت برنامه ریزی و تحقیقات شرکت منصوب کرد. برنامه ریزی، کنترل و نظارت بر تدوین اجرای برنامه ها، دستورالعمل ها و روش های بهره برداری شبکه های انتقال و فوق توزیع و روش های تعمیر و نگهداری تجهیزات شبکه و بهینه سازی شبکه تحت پوشش، نظارت بر تجزه و به تحلیل مسائل و موارد شبکه و برنامه ریزی بمنظور ارتقاء کیفی خدمات صنعت برق و برنامه ریزی، نظارت و کنترل شبکه تحت پوشش با هماهنگی دیسپاچینگ ملی و سایر واحدهای ذیربط در وزارت نیرو از جمله وظایف محوله به سید مهرداد بلادی موسوی معاون بهره برداری است. بر اساس این گزارش بلادی موسوی پیش از این معاون برنامه ریزی و تحقیقات شرکت برق منطقه ای خوزستان بوده است. پیش از این رامین گلشنی راد سرپرست معاونت بهره برداری شرکت برق منطقه ای خوزستان را بر عهده داشت.



مدیرعامل توزیع برق گیلان:

### کشف و شناسایی مراکز غیر قانونی استخراج رمزارز در استان گیلان

**رشت – خبرنگار فرصت امروز:** دکتر هنرمند مدیرعامل توزیع برق گیلان از کشف و شناسایی مراکز غیر قانونی استخراج رمزارز در دو نقطه از استان گیلان خبر داد. وی اظهارداشت: باتوجه به افزایش مصرف گاز در سطح کشور بر بخش خانگی و تجاری تحویل گاز به نیروگاههای تولید برق با محدودیت های جدی مواجه شده است ، لذا مدیریت مصرف از سوی مشترکین امری ضروری است و پایش مصرف استان نیز جز وظایف ذاتی توزیع برق گیلان می باشد. وی افزود: بهجت پایش مصرف برق استان اکپ های عملیاتی در سطح استان فعال

شده اند و در این راستا دو نقطه از از مراکز غیرقانونی استخراج رمز ارز در سنگر و شهر صنعتی شهرستان رشت با هماهنگی دفتر حراست و امور مجرمانه شرکت توزیع برق گیلان و نیروی انتظامی استان مورد شناسایی قرار گرفتند و ضمن قطع انشعاب برق، جهت طی مراحل قانونی به مراجع قضایی تحویل داده شدند. هنرمند گفت: طی این مراجعه ۲۹۲۲ دستگاه ماینر و با توانی معادل ۵۸۴۴ کیلووات کشف، ضبط و تحویل مراجع دیصلاح شد. وی تاکید کرد: با توجه به این که مراکز غیرقانونی استخراج رمزارز به دلیل مصرف بیش از اندازه برق، سبب تخریب شبکه می شوند، نسبت به کشف و جمع آوری این مراکز اقدام خواهد شد و افرادی که مراکز غیرمجاز رمز ارز را معرفی کنند، تا ۱۰ میلیون تومان جایزه دریافت خواهند کرد ضمن اینکه ابتکار از طریق سامانه ۱۲۱ امکان پذیر است و البته نام این افراد مجرمانه خواهد ماند



شده اند و در این راستا دو نقطه از از مراکز غیرقانونی استخراج رمز ارز در سنگر و شهر صنعتی شهرستان رشت با هماهنگی دفتر حراست و امور مجرمانه شرکت توزیع برق گیلان و نیروی انتظامی استان مورد شناسایی قرار گرفتند و ضمن قطع انشعاب برق، جهت طی مراحل قانونی به مراجع قضایی تحویل داده شدند. هنرمند گفت: طی این مراجعه ۲۹۲۲ دستگاه ماینر و با توانی معادل ۵۸۴۴ کیلووات کشف، ضبط و تحویل مراجع دیصلاح شد. وی تاکید کرد: با توجه به این که مراکز غیرقانونی استخراج رمزارز به دلیل مصرف بیش از اندازه برق، سبب تخریب شبکه می شوند، نسبت به کشف و جمع آوری این مراکز اقدام خواهد شد و افرادی که مراکز غیرمجاز رمز ارز را معرفی کنند، تا ۱۰ میلیون تومان جایزه دریافت خواهند کرد ضمن اینکه ابتکار از طریق سامانه ۱۲۱ امکان پذیر است و البته نام این افراد مجرمانه خواهد ماند

### بازدید مدیر مخابرات منطقه گلستان از پروژه ها و مراکز مخابرات روستایی شهرستان علی آباد کتول

**گرگان – خبرنگار فرصت امروز:** مدیر مخابرات منطقه گلستان از مراکز تلفن شهرهای سنگدوین ، مزرعه کتول و همچنین روستاهای حاجی کلاته و رحمت آباد بازدید کرد. مهندس غلامعلی شهمرادی از مراکز تلفن شهرهای سنگدوین و مزرعه کتول و روستاهای رحمت آباد و حاجی کلاته از توابع شهرستان علی آباد کتول بازدید و از نزدیک تجهیزات فنی سخت افزاری و نرم افزاری را مورد بررسی قرارداد. مدیر مخابرات منطقه گلستان با تاکید بر اینکه ارائه خدمات مطلوب به مشتریان مستلزم داشتن امکانات مناسب است گفت : توسعه و بروز رسانی تجهیزات موجب خواهد شد تا سرویسه‌ها و خدمات با کیفیت تری در اختیار متقاضیان قرار گیرد.وی با همکاران مخابراتی در این مراکز تلفن به تبادل نظر پرداخت و با اشاره به اینکه نیاز مشتریان روز به روز در حال تغییر و افزایش است بر همسو شدن با خواسته مشتریان تاکید کرد. همچنین در دیدار چهره به چهره مهندس غلامعلی شهمرادی با مردم اعضای شورای شهر های سنگدوین و مزرعه کتول و دهیار روستاهای رحمت آباد و حاجی کلاته از نزدیک نسبت به نیاز های مخابراتی مردم آگاهی و در راستای تامین آنها هماهنگی ها و دستورات لازم صادر شده.مهندس غلامعلی شهمرادی در ادامه برنامه بازدید از پروژه های مخابرات ، از نزدیک در جریان روند تأسیس سایت روستای رحمت آباد قرار گرفت و با تاکید بر اینکه سایت تلفن همراه روستای رحمت آباد با تلاش کارشناسان ارتباطات سیار راه اندازی شد گفت : تأسیس این سایت ، موجب خواهد شد ارتباطات همراه اول مردم روستای رحمت آباد و توابع آن با پوشش کامل و کیفیت حداکثری همراه باشد.لازم به ذکر است سایت تلفن همراه روستای رحمت آباد در قالب عملیات فاز ۸ توسعه ارتباطات سیار در استان گلستان انجام شده است .

### حسین اندام رییس اداره گاز شهرستان جم کارمند نمونه صنعت نفت در سال ۹۸

**بوشهر – خبرنگار فرصت امروز:** "مدیران، کارمندان ( رسمی، قراردادی مدت معین و موقت ) و بازنشستگان نمونه صنعت نفت در سال ۹۸ انتخاب شدند." به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان بوشهر، رییس اداره گاز ناحیه جم به عنوان کارمند نمونه صنعت نفت در سال ۹۸ انتخاب شد. گفتنی است مهندس حسین اندام متولد شهرستان جم دارای مدرک فوق لیسانس مدیریت ، در حال حاضر رییس اداره گاز شهرستان جم می باشند وی پیش از این سمت های، مسئول عملیات انبارها و سپس سرپرست تدارکات و امور کالای شرکت



گاز را برعهده داشت. اندام در طول سالها فعالیت در شرکت گاز استان بوشهر شش بار به عنوان مدیر برتر شهرستان جم در جشنواره شهید رجایی به مناسبت هفته دولت معرفی شدند. کارکنان نمونه صنعت نفت در سال ۱۳۹۸ شامل مدیران، کارکنان رسمی و غیررسمی (قراردادی مدت معین و مدت موقت) و بازنشستگان در چارچوب ضوابط و مقررات موضوعه انتخاب شدند.

مهندس نصر آبادی مدیر مخابرات منطقه قزوین در دیدار با فرماندار شهرستان آبیک:

### با تمام توان در ایام کرونا به مردم خدمات رسانی کرده ایم

**قزوین – خبرنگار فرصت امروز:** مهندس نصر آبادی در دیدار با احمد پور فرماندار شهرستان آبیک ضمن اشاره به اقدامات و عملکرد مخابرات منطقه گفت: در دوران کرونا با تمام توان تلاش کرده ایم به مردم خدمات رسانی کنیم و اگر اقدامات و تلاش های مخابراتی بصورت مضاعف شکل نمی گرفت، امروز مشکلات آموزش و کسب و کار مردم کالاینچل می ماند. وی افزود: در این دوران حدود ۳۵ درصد مشترکین ADSL و بیش از ۲ برابر پهنای باند دیتا افزایش یافته است. مهندس نصرآبادی افزود: برای شهرستان آبیک ۳ اولویت در نظر گرفته ایم که اولین اولویت توسعه فاز سوم تلفن ثابت شهرک قدس ، اولویت دوم ارتباط رسانی وتوسعه شبکه کابل مسکن مهر و توسعه شبکه کابل بنیاد می باشد. همچنین ایستگاه های تلفن همراه مجتمع ادارات،بلوارامام وروستای امروک راه اندازی وتعدادی ارایستگاه های تلفن همراه شهرآبیک باتغییرتکنولوژی به ۴Gو۵G ارتقاء یافته اند . در این دیدار احمد پور فرماندار آبیک ضمن سپاس از تلاش های مخابرات منطقه گفت: در حوزه ارتباطات در شهرستان آبیک مشکل خاصی نداشته و اداره مخابرات آبیک از بهترین ادارات خدمات رسان این شهرستان می باشد. وی افزود: در انتخابات گذشته با همت مخابرات استان در این شهرستان بیش از ۹۶ درصد از مناطق تحت پوشش بوده و انتخابات به بهترین روش انجام شد و در سالجاری انتظار داریم با توجه به شرایط موجود و همکاری های متقابل به بهترین نحو انجام‌شود.

**آذربایجان شرقی – فلاح:** سرکنسول جمهوری اسلامی ایران در نخجوان با اشاره به پیشینه همکاری های اقتصادی بین جمهوری نخجوان و استان آذربایجان شرقی، گفت: با توجه به اشتراکات بالای فرهنگی در این دو منطقه و فضای ایجاد شده پس از مناقشه قره باغ، زمینه افزایش همکاری ها فراهم است.

سید احمد حسینی در دیدار با رییس اتاق بازرگانی تبریز با اشاره به نزدیکی های فرهنگی مردم استان آذربایجان شرقی و جمهوری نخجوان گفت: برای افزایش همکاری ها نیازمند عزم جدی مسئولان دولتی و همچنین فعالان بخش خصوصی استان هستیم. سرکنسول جمهوری اسلامی ایران در نخجوان با بیان اینکه موضوع قره باغ و حوادث پیرامونی آن می تواند سبب خارج شدن نخجوان از یک فضای بسته شود، گفت: با تبادل هیات های تجاری و اقتصادی بین ایسن دو منطقه می توانیم در آینده ای نزدیک امیدوار به افزایش



همکاری های اقتصادی و تجاری بین استان آذربایجان شرقی و جمهوری نخجوان باشیم.

فرصت های سرمایه گذاری در جمهوری نخجوان احصاء شود

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری خبر داد :

## منطقه ساری اول شد / رتبه برتر مصرف سوخت پاک در بین مناطق ۳۷ گانه کشور



**ساری –دهقان:** مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری گفت: منطقه ساری با مصرف ۵۱/۷ درصد سی ان جی در ماه گذشته که با رشد ۱۹۳ درصدنسبت به ماه قبل بیشترین سهم مصرف سوخت پاک را از آن خود کرد . به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی ، سسبحان رجب پور مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری با بیان اینکه گاز طبیعی در کاهش آلودگی محیط زیست تاثیر فراوانی دارد ، بیان کرد : با ساماندهی مصرف پی رویه سوخت فسیلی و اقبال مردم از گاز سی ان جی ، میزان استفاده ازسوخت مایع در استان کاهش یافته و شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری در سبد سوخت کشور با مصرف ۴۱۶۱ درصد سی ان جی در آذر ماه بیشترین سهم را در کل کشور دارد. وی افزود : با مصرف این مقدار سوخت سی ان جی این شرکت در توسعه سوخت پاک پیشرفت خوبی داشته است . سسبحان رجب پور با اشاره به اینکه باید در فرهنگ سازی استفاده از سوخت پاک تلاش کرد ، بیان داشت : در بین مناطق ۳۷ گانه

به پاس رسیدگی و رفع مشکلات شهرستان هشتروند انجام شد؛

### اهدای لوح سپاس به مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی

مدیریت مدبرانه آن عزیز بزرگوار، بویژه از حسن تدبیر و تلاش های بسی وقفه و مجدانه اداره آب و فاضلاب شهرستان هشتروند در رسیدگی و رفع مشکلات آب شرب آن خطه از استان عزیزمان، بر خویش فرض دانسته با استناد به حدیث شریفه "لم یسکرالمخلوق، لم یسکرالخلاق" مراتب سپاس خویش را از حضرت تعالی و تمامی زحمتمکشان آن شرکت محترم اعلام نمایم. امید است با تلاش همه خدمتگزاران صدیق، با اتکال به نیروی لایزال الهی و در سایه توجهات حضرت ولی عصر (عج ) و رهنمودهای مقام عظمای ولایت، زمینه تحقق اهداف والا و عالیه نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران بیش از پیش فراهم گردد. ان شالله

آذربایجان شرقی
باسلام و تحیات وافر الهی
بدون تردید فعالیتتی که برای رضای خداوند منان باشد هیچ چیز جز رضای او سزاوار پاداش بندگان نیست و پیشرفت و توسعه پایدار در گرو سرمایه های انسانی و کارآمد جامعه است و تلاش خالصانه و متشاقنه نیروهای متعهد و دلسور و نظام اجرایی می تواند نویدبخش رشد و توسعه والتدگی میهن اسلامی باشد. احتراماً"
پیرو درخواست و گزارش واصله از سوی جناب آقای مسلم فریدونی عضو محترم و نماینده شهرستان هشتروند در شورای اسلامی استان در خصوص عملکرد بسیار مطلوب و قابل تقدیر مجموعه تحت

**آذربایجان شرقی – فلاح:** رئیس شورای اسلامی استان آذربایجان شرقی به پاس اقدامات و تلاش های مجدانه در رسیدگی و رفع مشکلات شهرستان هشتروند، لوح سپاسی را به مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب این استان اهدا کرد، رئیس شورای اسلامی آذربایجان شرقی به پاس اقدامات انجام یافته و تلاش هسای بی وقفه مدیریت آیفآ استان و مجموعه تحت مدیریت وی در جهت رسیدگی به مشکلات آب شرب هموطنان در شهرستان هشتروند، لوح سپاسی را اهداء کرد. متن لوح سپاس به شرح ذیل می باشد:



تومان به افزایش درآمد بیمارستان کمک می کند. کوناثر شدن صف انتظار بیماران برای تصویربرداری تشخیص پزشکی از دیگر مزایای راهاندازی CT اسکن در بیمارستان شهید نورانی تالش است. به اذعان دکتر سالاری- رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان در حاشیه افتتاح CT اسکن تالش، این دستگاه، ماهانه قادر است به پنج تا ۶ هزار بیمار،

بوده و بینگرن آن است تجهیزات سی ان جی با درصد بالایی فعال بوده و قابلیت افزایش ظرفیت و ایجاد تجهیزات جدید را دارد. سسبحان رجب پور فوائد جایگزین کردن گاز سی ان جی در خودروها را بر شمرده و گفت : منطقه ساری در آیان ماه سال جاری شاهد رشد مصرف نسبت به مدت مشابه سال قبل و ماه قبل بوده ، بخصوص درسیدسوخت جایگزین کشورسهم بسزایی دارد واین موبد تلاشهای همکاران این منطقه برای ترویج و تشویق مصرف کنندگان برای روی آوردن به سوخت جایگزین سی ان جی می باشد . سسبحان رجب پور اظهار کرد : آمار مصرف سی ان جی در این مدت نشان میدهد که علاوه بر صرفه اقتصادی خلوار از ذخایر ملی و محیط زیست صیانت می شود. رجب پور با اشاره به اینکه ۸۸ باب جایگاه عرضه گاز طبیعی سی ان جی فعال در منطقه ساری وجود دارند ، اظهار کرد: در بررسی ۸ ماهه گذشته منطقه ساری در بین مناطق ۳۷ گانه حائز رتبه برتر شده که اهمیت ویژه ای در کشور برخوردار است .



سرویس ارائه کند. دستگاه CT اسکن جنرال الکتریک افتتاح‌شده امروز در بیمارستان شهید نورانی تالش، چهارمین دستگاه CT اسکنی بوده که طی یک سال اخیر در بیمارستان‌های دولتی گیلان افتتاح و به بهره‌برداری رسیده است. گفتنی است از ابتدای سالجاری تاکنون، سه دستگاه CT اسکن پیشرفته و مجهز در بیمارستان‌های دولتی آستارا، لاهیجان و رودبار افتتاح و به بهره‌برداری رسیده است. در حال حاضر دو دستگاه CT اسکن برای نصب و راهاندازی در بیمارستان‌های رازی رشت و شهید انصاری رودسر نیز در دست اقدام قرار دارند و بزودی راهاندازی خواهند شد. علاوه بر دستگاه‌های CT اسکن فوق، رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان اعلام کرده که پیگیر تخصیص CT اسکن‌هایی برای بیمارستان‌های دولتی در پورسینارشت، لنگرود، صومعسرا و فومن نیز است. پیش از این، بیماران شهرستان تالش و شهرستان‌های هم‌جوار برای دریافت خدمات تصویربرداری پزشکی به بیمارستان‌های بندر آستارا و رشت اعزام می شدند.





## ۸ اشتباه فاجعه‌بار در زمینه تولید محتوا

به قلم: انجمن کارآفرینان جوان مترجم: امیر آل‌علی

تولید محتوا خصوصا در شرایط حال حاضر که ویروس کرونا منجر به استفاده چندین برابری از بستر اینترنت شده است، تنها راه بقای برندها خواهد بود. اگرچه همه مدیران نسبت به اهمیت این موضوع آگاه هستند، با این حال همچنان اکثر اقدامات، نتیجه لازم را به همراه ندارد. در این راستا آگاهی از بدترین اشتباهات می‌تواند راهنمای عمل بسیار خوبی باشد. همین امر باعث شده است تا انجمن کارآفرینان جوان، ۸ مورد را به عنوان فاجعه‌بارترین اشتباهات در زمینه تولید محتوا، انتخاب کنند.

۱-توجه به کمیت

این موضوع را شاید بتوان بدترین اشتباه حال حاضر به حساب آورد. علت این امر نیز به این خاطر است که در بازار به شدت رقابتی حال حاضر، شما باید مزیت‌هایی را داشته باشید تا مخاطب در بین تمامی گزینه‌های موجود، شما را انتخاب کند. تحت این شرایط راز موفقیت، تولید محتواهای حرفه‌ای و ارزشمند است. در این راستا اگرچه بررسی اقدامات انجام‌شده از سوی سایر برندها شما را به درک درست‌تری از شرایط می‌رساند، با این حال فراموش نکنید که هر برندی، استراتژی مخصوص به خود و شرایط متفاوتی را دارد. به همین خاطر کپی‌برداری نتیجه‌ای را به همراه نخواهد داشت. به دو صورت کلی شما باید بر روی کیفیت محتواهای خود تمرکز کرده و قبل از انتشار، اطمینان حاصل نمایید که مطلب، اهمیت و جذابیت لازم را به همراه خواهد داشت. همچنین شما باید نسبت به محبوب‌ترین فرمت‌های حال حاضر نیز آگاهی داشته باشید. برای مثال در حال حاضر ویدئو، در صدر علایق قرار دارد. با این حال این امر به معنای آن نیست که یک کلیپ صرفا تبلیغاتی، جذاب‌تر از اینفوگرافی باشد. از نظر موضوعی، مطالب آموزشی، جذاب‌ترین‌ها محسوب می‌شوند. در این راستا یک سیاست درست این است که به دنبال پاسخگویی به نیازهای جدید مشتریان خود باشید. این کار تنها زمانی میسر خواهد بود که برطبق اولویت و یک برنامه درست پیش بروید.

## ۲-عدم رعایت اصول

ممکن است یک محتوا جنجالی و با پتانسیل استقبال خوب همراه باشد، با این حال آیا این معیار ضامن موفقیت شما خواهد بود؟ درواقع برای سنجش این موضوع عوامل دیگری نیز دخالت دارند. برای مثال میزان اعتبار، از جمله آنها محسوب می‌شود. در این راستا فراموش نکنید که اعتمادسازی بسیار سخت بوده ولی خراب کردن آن ساده‌ترین کار ممکن است. به همین خاطر لازم است تا نسبت به درستی اطلاعاتی که قصد ارائه آن را دارید، اطمینان داشته باشید. درواقع توصیه می‌شود که تنها از منابع معتبر استفاده نمایید. این امر خصوصا در زمینه پوشش اخبار حوزه کاری، باعث می‌شود تا به مرجعی قابل اعتماد و حرفه‌ای تبدیل شوید. همچنین سعی کنید که با توجه به ویژگی‌های کلی جامعه هدف خود، لحن مخصوص به خود را داشته باشید. این امر کمک خواهد کرد تا ارتباط بهتری میان شما و مخاطب شکل گیرد.

## ۳-فعالیت تک‌بعدی

یکی دیگر از مشکلات رایج و بسیار مشکل‌ساز افراد این است که خود را تنها به یک موضوع و فرمت محدود می‌کنند. برای مثال تمرکز آنها بر روی مقالات است، با این حال شما با مخاطبانی مواجه هستید که هر یک سلیقه متفاوتی داشته و این سیاست تنها باعث خواهد شد تا زمینه رشد شما بیش از حد محدود شود. در این راستا توصیه می‌شود که تا حدامکان محتواهای چند رسانه‌ای تولید کرده و از تنوع غافل نشوید. این مسئله از نظر سئو نیز بسیار اهمیت دارد.

## ۴-توجه بیش از حد به فروش

اگرچه هدف از تمامی اقدامات فروش است، با این حال تاکید بیش از حد بر روی این موضوع، فشار بی‌مورد به مخاطب خواهد بود. درواقع شما باید در این زمینه به بیشتر به دنبال تبلیغ غیرمستقیم باشید. برای مثال یک برند تولیدکننده انواع آلات موسیقی، با برگزاری دوره‌های آموزشی؛ احساس نیاز را در مخاطب ایجاد می‌کند که این امر خود باعث خرید خواهد شد. همچنین چنین اقداماتی، منجر به تنوع در منابع درآمدی شما می‌شود. درواقع بسیاری از برندها در شرایط کرونا به خاطر فعالیت مناسب در زمینه آموزش، سودهای خوبی را به دست آورده‌اند.

## ۵-عدم توجه به آینده

بسیاری از برندها صرفا به شرایط حال حاضر توجه دارند. درواقع اوج آینده‌نگری آنها تنها برای روزهای آینده است. این امر در حالی است که اگر شما از امروز برای چند سال آینده برنامه‌ریزی نکرده باشید و اهداف مشخص نیابند، نتیجه لازم را از تلاش‌های خود به دست نخواهید آورد. درواقع چشم‌اندازی لازم است که براساس آن بتوانید فعالیت‌های خود را در یک راستا قرار دهید تا نتایج بسیار خوبی به دست آید.

## ۶-بی‌توجهی به مقوله تحقیق

در زمینه تولید محتوا تحقیق یکی از اقدامات بسیار مهم محسوب می‌شود. درواقع منبع تصمیمات شما اطلاعاتی است که به صورت مداوم به دست می‌آوردید. در این راستا انواع نظرسنجی‌ها نیز می‌تواند شما را به اطلاعات موردنیاز برساند، با این حال استفاده از نرم‌افزارهای موجود برای سایت و شبکه‌های اجتماعی را نیز فراموش نکنید. در نهایت نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که صرفا کسب داده مهم نبوده و نحوه نگهداری آنها نیز دارای اهمیت است. این امر کمک خواهد کرد تا امکان بررسی شرایط حال حاضر و مقایسه آن با گذشته، مهیا شود. درواقع بسیاری از اطلاعات ممکن است در حال حاضر کاربردی را نداشته باشد با این حال کلید حل مشکلات آتی محسوب شوند.

## ۷-عدم درک مخاطب

به عنوان برندی که قصد تولید محتوا برای مخاطبان خود را دارد لازم است تا این پرسش را از خود مطرح کنید که آیا مخاطبان خود را می‌شناسید؟ درواقع بدون شناخت، محتوای شما قادر به ایجاد ارتباط لازم نبوده و این امر به معنای از دست رفتن زمان و سرمایه خواهد بود. به همین خاطر نیز توصیه می‌شود که زمانی را صرفا برای شناخت مشتری و جامعه هدف خود صرف نمایید. این امر اگرچه ممکن است زمانبر باشد و شروع شما را به تاخیر بیندازد، با این حال کمک خواهد کرد که از همان روز اول کاملا درخشان ظاهر شوید.

## ۸-ناامیدی سریع

در آخر اگر بخواهیم آخرین اشتباه فاجعه‌بار در زمینه تولید محتوا را نام ببریم، بدون شک ناامید شدن آن هم در ابتدای راه، تنها گزینه شایسته خواهد بود. درواقع این امر طبیعی است که در هنگام انجام یک اقدام جدید، با سختی‌ها و مشکلاتی مواجه شوید. با این حال این امر نباید باعث شود تا احساس بدی را پیدا کنید. در این راستا ممکن است بارها شکست بخورید، با این حال تا زمانی که اجازه ندهید یک شکست برای بار دوم رخ دهد و همچنان مسیر خود را ادامه دهید، موفقیت شما تضمین شده خواهد بود. برای این امر که احتمال بروز خطا کاهش پیدا کند، مطالعه مداوم و بررسی دلایل موفقیت سایر برندها، یک اقدام کاملا منطقی خواهد بود.

منبع: allbusiness.com

## فرصت امروز

روزنامه‌مدیریتی -اقتصادی

| شنبه | ۲۷ دی ۱۳۹۹ | شماره ۱۷۰۷ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: هنر سرزمین سبز

دفتر مرکزی: میدان هفت تیر، خیابان بهار شیراز، میدان بهار شیراز، پلاک ۱۴۹

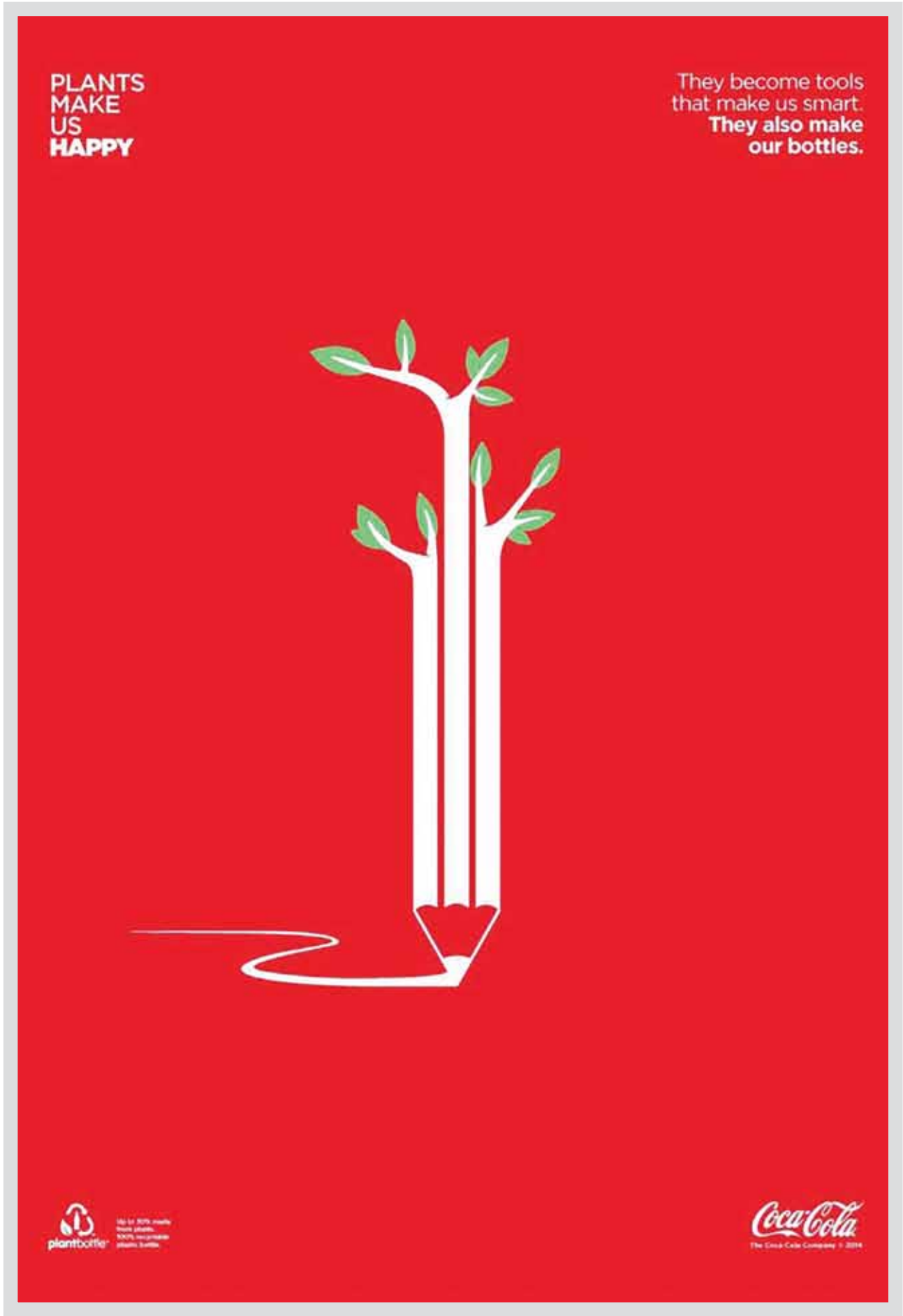
دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰

آیین نامه اخلاق حرفه ای روز نامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR



## چالش شروع روز کاری درست مطابق برنامه

کارمندان‌شان برای انجام برخی حرکات ورزشی در ابتدای روز را دارند. به این ترتیب تمام اعضای یک شرکت روزشان را درست و مطلوب شروع خواهند کرد.

## پیاده‌روی صبحگاهی

## کریستین کیمبرلی: موسسه رسانه‌ای کیمبرلی

اغلب افراد صبح پس از بیدار شدن به طور مستقیم به محل کار می‌آیند. این امر نوعی عادت نامناسب برای بهبود تمرکز افراد است. چنین عاداتی موجب کاهش سطح کارایی افراد می‌شود. بهترین راه‌کار در این میان تلاش برای بیدار شدن زودتر و اندکی فعالیت ورزشی است. پیاده‌روی به دلیل سادگی و عدم نیاز به تجهیزات فراوان بهترین گزینه ورزشی محسوب می‌شود. این امر گردش خون در تمام بدن را افزایش می‌دهد. همچنین موجب حضور باتمركز و هوشیاری بیشتر در محل کار خواهد شد.

## جان براکت: موسسه اسمش بالون

گوش دادن به موسیقی فقط نوعی سرگرمی و تفریح نشاط‌بخش نیست. امروزه بسیاری از مردم برای کاهش میزان استرس در محیط‌های مختلف به موسیقی پناه می‌برند. این امر موجب بهبود توانایی افراد برای تاثیرگذاری در محیط کار بدون استرس‌های بی‌مورد می‌شود. برخی از افراد در محیط کار به طور مداوم نگرانی‌های مختلفی دارند. چنین امری حتی بر روی کیفیت کاری دیگران نیز تاثیر منفی دارد بنابراین باید به دنبال برخی قطعات موسیقی آرام برای سپری کردن زمان‌های دشوار باشیم.

منبع: noobpreneur.com

این امر مشکلات بسیار زیادی به همراه می‌آورد. وقتی روزمان را با گوشی همراه شروع کنیم، دست‌کم چند دقیقه بدون هیچ حرکتی بر روی تخت خواهیم ماند. اغلب مردم پس از کار با گوشی همراه تجربه‌اندکی سردرد یا سرگیجه را دارند. اگر شما در این دست از مردم هم جای نداشته باشید، دست‌کم اندکی حواس‌پرتی در پی کار با گوشی همراه خواهید داشت. چنین امری در روزهای کاری موجب عقب افتادن از برنامه تعیین شده می‌شود بنابراین کارآفرینان باید به طور قابل ملاحظه‌از المان‌های موجب حواس‌پرتی را در ابتدای روز از خودشان دور کنند. در غیر این صورت ساعت‌های اولیه روزشان در گوشی همراه و شبکه‌های اجتماعی سپری خواهد شد.

## استفاده از مدیتیشن

## دانیلیه آلن: برند Building Impact

شروع روز با اندکی تمرین مدیتیشن بهترین گزینه خواهد بود. برخی از افراد برای بهبود وضعیت روحی‌شان این‌گونه را حتی در روزهای تعطیل نیز پیگیری می‌کنند. اگر شما به دنبال تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف هستید، باید این گزینه را به طور قابل ملاحظه‌ای مدنظر قرار دهید. خوشبختانه امروزه تمرین‌های مختلفی در زمینه مدیتیشن در دسترس کاربران قرار دارد بنابراین نیازی به نگرانی در این رابطه نیست.

نصب یک اپ ساده بر روی گوشی‌های هوشمند امکان دسترس به تمرین‌های مختلف مدیتیشن را به همراه دارد بنابراین در این راستا حتی نیازی به پرداخت هزینه نیز نخواهد بود. کسب و کارها به سادگی امکان بهره‌مندی از نسخه‌های سازمانی چنین اپ‌هایی برای ترغیب تمام

## نگارش:انجمن کارآفرینان جوان

ترجمه:علی آل‌علی

شروع روز کاری به طور مناسب نقش مهمی در ساماندهی تمام امور دارد. برخی از کارآفرینان وقتی روزشان را بد شروع می‌کنند، تا پایان روز حوصله کافی برای رسیدگی به کارها ندارند. همین امر موضوع اصلی مقاله کنونی را شکل داده است. در ادامه برخی از نکات مهم در زمینه شروع مناسب روز کاری را مورد بررسی قرار خواهیم داد. این امر توانایی مدیریت و عملکرد کارآفرینان را به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش می‌دهد.

## شروع روز کاری با یک لیوان قهوه

## جارد اتکینسون: موسسه WPForms

شروع روز کاری با یک فنجان قهوه موجب آرامش خاطر افراد می‌شود. کافئین موجود در اغلب نوشیدنی‌های دارای قهوه موجب هوشیاری هرچه بیشتر افراد می‌شود. همین امر در ابتدای روز به کمک کارآفرینان خواهد آمد. وقتی روز کاری با قهوه شروع شود، امکان تمرکز هرچه بهتر بر روی کارهای پیش روی فراهم می‌شود. برخی از کارآفرینان بدون توجه به این نکته مهم روزشان را به طور ناگهانی و بدون هیچ مقدمه‌ای شروع می‌کنند. وقتی ما در ابتدای روز هنوز نوشیدنی یا غذایی را میل نکرده‌ایم، اغلب توانایی تمرکز بر روی نکات مهم را نخواهیم داشت. این امر موجب شروع روز کاری به صورت نامناسب خواهد شد.

## پرهیز از حواس‌پرتی با موبایل

## فرانک منگرت: موسسه EBM

اغلب مردم روزشان را با گوشی همراهشان شروع می‌کنند.