

برنامه ایران برای رسیدن به رشد اقتصادی پائینات و جلب اعتماد مردم و افزایش سرمایه‌های اجتماعی، راهی جز مبارزه با فساد ندارد. به نظر می‌رسد این مسیر را تاکنون اشتباه طی کرده‌ایم و با شعار برآمده‌ایم. این در حالی است که مبارزه با فساد باید به صورت ریشه‌ای صورت گیرد و در سایه تشدید نظارت، عوامل فسادزا در کشور مورد شناسایی واقع شده و نسبت به رفع آن اقدام شود. طبیعی است که اگر اصلاحات ساختاری برای کنترل فساد در دستور کار قرار گیرد، با تشدید نظارت‌ها و کنترل‌های ناظران می‌توانیم فسادها را شناسایی کنیم، اما چون موضوع به صورت ریشه‌ای حل نشده، به طور مکرر این فسادها تکرار خواهد شد.

آنچه مهم است، اینکه ریشه‌یابی و رفع ریشه‌های فساد بر مبارزه با فساد ارجح است. واقعیت ماجرا اینجاست که مبارزه با فساد با هیاوو و شعار و برخورد مستقیم امکان‌پذیر نبوده و بی‌فایده است. از این رو باید دانش و تخصص را در این حوزه افزایش دهیم و ریشه‌های فساد را با...

# فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

رشد ۲ هزار واحدی شاخص بورس در دومین روز تغییر دامنه نوسان

## فشار بورس افتاد

فرصت امروز: روز یکشنبه بازار سرمایه روزی پر نوسان را پشت سر گذاشت و در حالی که شاخص کل بورس تا رقم یک میلیون و ۲۶۴ هزار واحد کاهش یافته بود، در ساعات میانی معاملات به یک میلیون و ۲۷۲ هزار ...



ارزیابی ۶۸۸۴ فعال اقتصادی در فصل بهار امسال نشان داد

# امنیت سرمایه گذاری در تنگنای کرونا

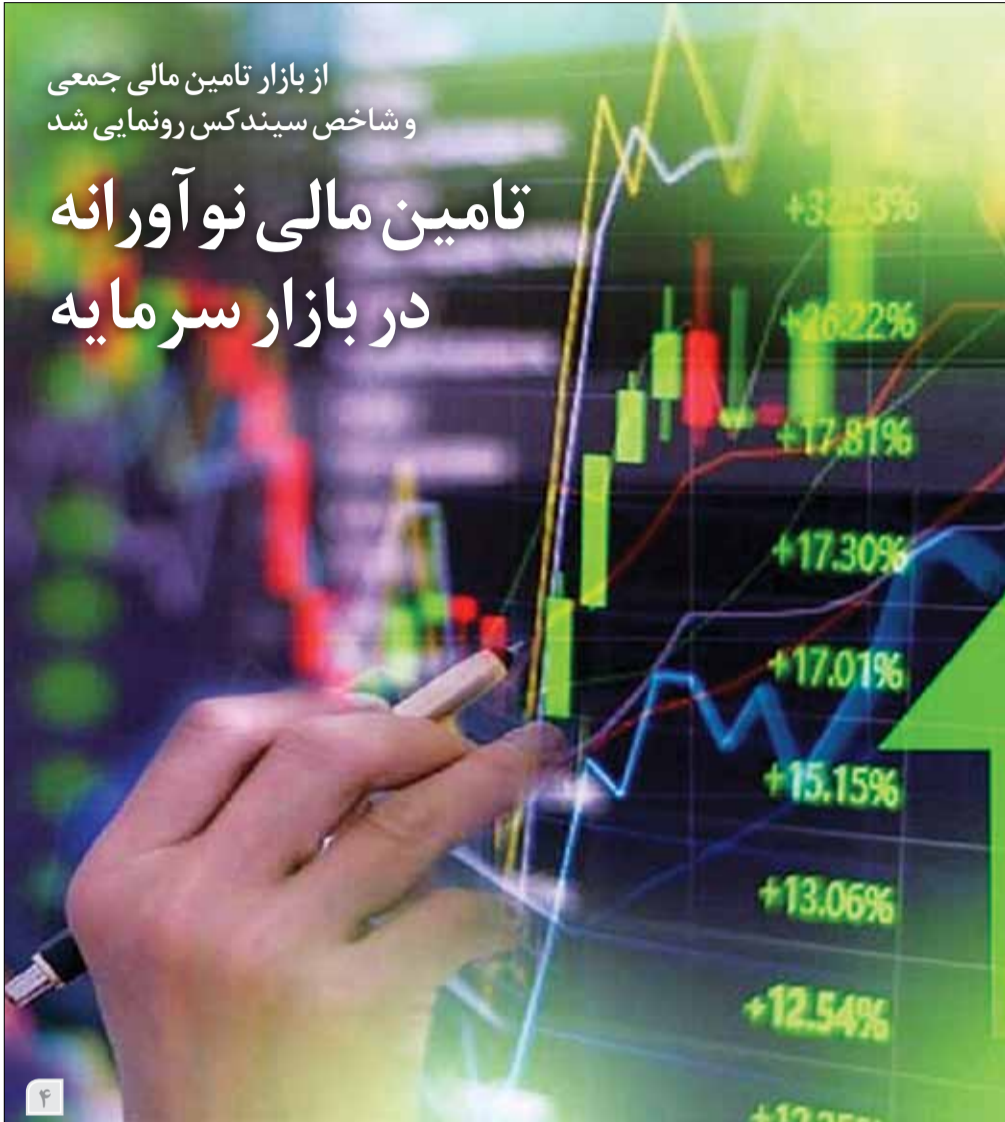
فرصت امروز: «شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در ایران» برای فصل بهار ۹۹ به روز شد و بالاخره پس از تأخیر زیاد، مرکز پژوهش‌های مجلس، گزارش «شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در ایران» در بهار امسال را منتشر کرد. این گزارش با استفاده از آمارهای رسمی منتشر شده و در دسترس و همچنین مشارکت ۶ هزار و ۸۸۴ فعال اقتصادی از سراسر کشور منتشر شده است که وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری در فصل بهار امسال را به تفکیک ۳۱ استان، ۳۸ مؤلفه، ۷ نامگر و ۹ حوزه کسب‌وکار نشان می‌دهد. یافته‌های این گزارش نشان می‌دهد که شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در...

چرا پروسه حذف مقررات از اقتصاد ایران به نتیجه نمی‌رسد؟

## مقاومت در مقررات زدایی

### مدیریت و کسب‌وکار

- معرفی چند ایده کسب و کار خانگی
- زندگی بدون گوگل در استرالیا
- مزیت‌های اینفلوئنسر مارکتینگ برای برندها
- ابزار جدید ویرایش ویدئو در گوگل فوتوز
- ایده‌های طراحی استراتژی بازاریابی
- در کسب و کارهای کوچک



کرونا چطور باعث ظهور دوباره ایده دولت بزرگ شد؟

## آسیا در مسیر غرب

هم واضح‌ترین نشانه آن است. در واقع، دولت‌ها با محافظه‌کاری مالی گذشته‌شان را کنار گذاشته‌اند و به مسائلی مانند تأمین خدمات درمانی برای جمعیت با سن گذاشته و سایر تقاضاهای مردم توجه بیشتری نشان می‌دهند. حتی مسائلی مانند مقابله با تبعیض و نیز گرمایش زمین مورد توجه قرار گرفته‌اند.

البته نباید این نکته را فراموش کرد که قرار نیست دولت‌های آسیایی یکشنبه به نظام‌های رفاه به سبک اروپایی بدل شوند. هر پولی که این دولت‌ها دارند در میانه پاندمی کرونا خرج می‌کنند بالاخره باید بازپرداخت شود، اما به صورت تاریخی شاهد آن بوده‌ایم که در بحران‌های سیاسی و اقتصادی شدید (مثل دوران پس از رکود بزرگ یا پس از بروز پاندمی انفلوانزا و وبا) همواره تقاضاها و انتظارات مردم از دولت‌ها بالاتر می‌رود و دولت هم قاعدتا به آنها در حدی پاسخ می‌دهد. مثال مهمتر را می‌توان در میان آشنگی‌های جنگ داخلی انگلیس در اواسط قرن هفدهم میلادی جست‌وجو کرد، زمانی که توماس هابز، نظریه‌پرداز معروف سیاسی در باب «لویاتان» سخن گفت؛ حکومتی که با قدرت مطلق و بلامنع اداره می‌شود. حالا و در میانه پاندمی کرونا، آیا کشورهای آسیایی دارند در جهت ایجاد همین نوع حکومت حرکت می‌کنند؟

از سوسی دیگر، دولت‌ها می‌رسند چقدر باید پول بدهیم؟ تجربه دولت بزرگ در آسیا با گسترش از بسته‌های تشویقی پیاپی آغاز شد و البته بسته‌های دیگری از همین نوع نیز در راه است. پوشیده سوگ، نخست وزیر ژاپن در ماه نوامبر از یک بسته مالی جدید صحبت کرد؛ در حالی که بیشتر دو بسته بسیار عظیم مالی دیگر هم توسط دولت ژاپن ارائه شده بود و مجموع این بسته‌ها نزدیک به ۲.۲ تریلیون دلار می‌شد. این رقم تقریباً اندازه نصف تولید ناخالص داخلی یک سال ژاپن است. مثال دیگر را نیز می‌توان در سنگاپور دید. نحوه خرج کردن دولت سنگاپور در میانه بحران کرونا حداقل برای یک کشور کوچک و نه چندین پرخرج به نظر زیاد می‌آید. دولت سنگاپور که پیشتر شبیه یک شهر-کشور است، امسال ۱۰۰ میلیارد دلار خرج کرد تا کسب و کارهای مختلف مثل خطوط هوایی، هتل‌ها و سایر بخش‌های آسیب‌دیده از بحران کرونا را باری کند و ارائه کمک‌های نقدی مختلف

آیا مشکل اقتصادی ترکیه یک نفر است؟

## فرار و قرار سرمایه

دور یک گزینه جذاب برای سرمایه‌گذاران علاقه‌مند به بازارهای نوظهور بود، اما در ۱۷ سال اخیر سیاست‌هایی توسط دولت این کشور در پیش گرفته شده که به تدریج این روند را تغییر داده است. این مسئله در گزارش بانک مرکزی ترکیه در ماه ژوئن به‌وضوح دیده شد، در حالی که ۸ میلیارد دلار سرمایه خارجی فقط در فاصله ماه‌های ژانویه تا ژوئن از ترکیه خارج شد. همچنین میزان سرمایه‌های خارجی در بازار بورس ترکیه امروزه به اندازه یک‌چهارم میزان این سرمایه‌ها در سال ۲۰۱۳ میلادی است. این فرار سرمایه را نمی‌توان فقط به بروز بحران کرونا نسبت داد و به طور یقین، سیاست‌های مختلف دولت ترکیه و حتی اظهارنظرهای مستقیم رئیس‌جمهور در مورد علل مشکلات اقتصادی ترکیه (از جمله نرخ بهره) روی آن تأثیر گذاشته است. واقعیت این است که در شرایطی که استقلال نهادهای خط‌خطی‌های سیاسی دولت زیر سؤال رفته باشد، تگه خارجی به وعده‌های داده‌شده در

باجران کرونا در حال خرج کردن پول‌های هنگفت هستند؛ موضوعی که در آینده ممکن است به شکل‌های مختلف روی جوامع آسنایی تأثیر بگذارد.

کشورهای ثروتمندتر مثل ژاپن و سنگاپور انواع بسته‌های تشویقی را برای حمایت از شرکت‌ها و کارکنان آسیب‌دیده از بحران کرونا در نظر گرفته‌اند. اقتصادهایی مثل چین و تایلند روش‌های محدودتری را به کار گرفته‌اند که البته آنها هم هزینه‌بر بوده‌اند. در مجموع، رهبران آسیایی تاکنون ۷ تریلیون دلار را برای برنامه‌های کمکی اضطراری در مواجهه با بحران کرونا اختصاص داده‌اند که در تاریخ قاره آسیا بی‌نظیر است.

واکنش کشورهای آسیایی به پاندمی کرونا از جهات زیادی باعث تحول در تصویر موجود از حکومت در این کشورها شده است. اگر موفقیت برخی از کشورهای آسیایی در کنترل بحران کرونا را با کشورهای مدعی‌تر در آمریکای شمالی و اروپا مقایسه کنیم، وضعیت مشخص‌تر می‌شود. حالا پرسش این است که این پاندمی چگونه می‌تواند دولت‌های آسیایی را متحول کند. برخی رهبران آسیایی از جمله ماهاتیر محمد (مالزی) و لی کوان یو (سنگاپور) در دهه‌های گذشته با افتخار به این نکته اشاره کرده‌اند که در آسیا سنت کوچک‌بودن دولت وجود دارد و اداره امور عمومی به شکلی متفاوت از غرب صورت می‌گیرد. طبق استدلال آنها، دولت رفاه براساس تعریف اروپایی‌اش، پدیده‌ای است که هزینه و کارایی‌اش با هم تناسب ندارند و انرژی شهروندان را بیش از اندازه در جهت پرداخت مالیات صرف می‌کند. از نظر آنها، شکل سنتی دولت‌های آسیایی این ایراد را ندارد و این دولت‌ها می‌توانند به شکلی به‌صرفه‌تر اداره شوند و البته به مدت طولانی نیز دوام داشته باشند.

تا پیش از بروز بحران کرونا، این تصویر تقریباً درست به نظر می‌رسید. بنا بر تحقیق بانک توسعه آسیایی، با وجود رشد شدید جوامع آسیایی در دهه‌های اخیر و نیز افزایش ثروت در آنها، دولت در این کشورها به طور متوسط کوچک‌تر از بقیه دنیا ماند. با وجود بقای این سنت در نحوه حکمرانی در آسیا، به نظر می‌رسد که اوضاع در حال تغییر است و تمایل دولت‌ها به خرج کردن در میان بحران کرونا

فرصت امروز: بحران کرونا باعث شده تا اقتصاد جهان با رکودی عمیق‌تر از رکود بزرگ دهه ۱۹۳۰ مواجه شود. مواجهه غیرمنتظره بشر با پاندمی کرونا همچنین شرایط تازه و مبهمی را در حیطه‌های مختلف زندگی به وجود آورده و گمانه‌زنی‌های زیادی درباره تغییر و تحولات احتمالی برانگیخته است. از جمله این گمانه‌زنی‌ها، حضور دوباره دولت در عرصه سیاست و اقتصاد است که با شیوع کرونا نشانه‌های آن آشکار شده است. حال که نزدیک به یک سال از همه‌گیری کووید-۱۹ گذشته است، این سؤال مطرح می‌شود که کرونا چطور باعث ظهور مجدد ایده دولت بزرگ شده است؟ چنانچه بسیاری از صاحب‌نظران با اشاره به لزوم دخالت دولت‌ها در بحران اقتصادی ناشی از شیوع کرونا، این امر را مخالف آموزه‌های کاپیتالیسم می‌دانند و معتقدند نظام سرمایه‌داری در مصاف و پروس و اقتصاد، پوست خواهد انداخت. در این زمینه، جیمز کرتبی، استنادار سیاست عمومی در دانشگاه ملی سنگاپور در یادداشتی به چگونگی ظهور دوباره ایده دولت بزرگ (لویاتان) پرداخته است. او در این یادداشت که در «یکی ایژیا» منتشر شده، از چالش‌ها و فرصت‌های اپدمی کرونا برای دولت‌های آسیایی نوشته است. در یادداشت او می‌خوانیم:

«اولیل ماه نوامبر بود که محی‌الدین یاسین، نخست وزیر مالزی با ماسک کروناهی مقابل دوربین‌ها قرار گرفت و بودجه جدید مالزی را ارائه داد. این سند ۷۸ میلیارد دلاری برای سال آینده میلادی، پرهزینه‌ترین بودجه تاریخ مالزی است و بخش مهمی از آن به اقدامات برای مقابله با تأثیر بحران کرونا و نیز برنامه‌های سرمایه‌گذاری در بخش درمان اختصاص یافته است. بخش‌های دیگر هم عمدتاً روی احیای اقتصاد مالزی از طریق برنامه‌های زیرساختی و کمک‌های نقدی متمرکز شده است. این در حالی است که در سال ۲۰۲۰ میلادی نیز مالزی چهار بسته مالی اضطراری برای مقابله با تأثیر کرونا را ارائه داده بود.

اما مالزی تنها کشور آسیایی نیست که دارد از فرانکلین دلاو روزولت، رئیس‌جمهور سابق آمریکا و برنامه‌اش در دوران رکود بزرگ ایده می‌گیرد. روزولت بر روی افزایش بودجه عمومی برای مقابله با بحران اقتصادی تأکید داشت و حالا هم دولت‌های زیادی در مواجهه

اینکه ترکیه امسال به بدترین اقتصاد بازار نوظهور جهان تبدیل شده، موضوع پوشیده و پنهانی نیست، اما بازارها اصولاً همیشه به ثبات و قطعیت واکنش مثبت نشان می‌دهند و حتی در شرایط نامساعد هم اگر خبر خوب و امیدوارکننده‌ای بشنوند باز واکنش مثبتی دارند؛ هر چند که نتایج آن کاملاً مشخص نباشد بنابراین وقتی رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه در روز یازدهم نوامبر وعده‌های اقتصادی جدیدی را مطرح کرد، لیسر ترکیه که مدت‌ها وضعیت بدی در مقابل دلار داشت، جهش پیدا کرد.

به گزارش «فران پایلیسی»، سخنرانی رئیس‌جمهور ترکیه در حالی انجام شد که رئیس‌بانک مرکزی و وزیر دارایی ترکیه (برات‌البیراک، داماد اردوغان) که انتقادات زیادی درباره عملکردش مطرح شد) نیز از صحنه کنار گذاشته شدند. اما آیا واکنش مثبت بازار به این تحولات در ترکیه پایدار خواهد بود؟ واقعیت این است که بازگرداندن اقتصاد ترکیه به

از وضعیت کنونی ضروری می‌دانند. خلاصه اینکه اگر به قول لی کوان یو، آسیایی‌ها با دولت بزرگ مخالف هم بوده‌اند، حالا دیگر نیستند. برت هافمن، رئیس انستیتوی شرق آسیا که پژوهشده‌ای در دانشگاه ملی سنگاپور است، می‌گوید دولت‌هایی که تا قبل از بحران کرونا حتی برنامه‌های ریاضت اقتصادی را هم اجرا می‌کردند حالا می‌خواهند پول

بیشتر و بیشتری را در دوران کرونا خرج کنند. یک نکته جالب در این ماجرا وجود دارد. در گذشته سیاستمداران همواره دچار محافظه‌کاری مالی بودند و از این هراس داشتند که اگر پولی را به صورت مستقیم به حل موقت مشکلات مردم و کسب و کارها اختصاص بدهند، با اعتراض و نگرانی سرمایه‌گذاران مواجه خواهند شد و موسسه‌های رتبه‌سنجی اعتباری هم با آنها بد تا خواهد کرد. اما حالا که نرخ بهره در سطح جهان به شکل بی‌سابقه‌ای پایین آمده است، دیگر این هراس وجود ندارد. در واقع، حالا دولت‌ها می‌دانند که دست‌شان برای ایجاد کردن و قرض گرفتن پول بازر است. این یعنی قدرت خرج کردن دولت دارد تغییر می‌کند. این پول جادویی حالا می‌تواند اوضاع را برای دولت‌ها تغییر بدهد.

به عنوان مثال، مالزی را در نظر بگیرید. مالزی به صورت سنتی رویکرد محافظه‌کارانه‌ای در عرصه هزینه‌های دولتی داشته است، اما در ماه اگوست امسال، سقف نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی خود را بالا برد و آن را به ۶۰ درصد رساند که باعث ایجاد کسری مالی ۶ درصدی خواهد شد؛ یعنی رقمی دو برابر پارسل. حالا حتی نهادهای مثل صندوق بین‌المللی پول نیز دارد بازارهای نوظهور را تشویق می‌کند که در دوران کرونا و رکود ناشی از آن، پول بیشتری خرج کنند. همچنین بانک‌های مرکزی در اقتصادهای نوظهور آسیا در حال تجربه سیاست‌های پولی غیرمحافظه‌کارانه‌ای هستند که اجرای آنها پیشتر حتی در کشورهای ثروتمندتر هم عجیب به نظر می‌رسید. براساس پیش‌بینی‌ها، بدهی جهانی امسال به سطح عجیب ۱۵ تریلیون دلار خواهد رسید و بیشترین افزایش هم در بازارهای نوظهور مشاهده خواهد شد. آیا این سیاست‌ها قرار است در آینده نزدیک به سونامی بدهی در برخی کشورها به خصوص در کشورهای آسیایی منجر شود؟ ظاهراً احتمالش کم نیست.»

تقاضای وام‌های عظیم‌تری از صندوق بین‌المللی پول داشته باشد، اما از آنجا که مشکلات اقتصادی ترکیه همواره به خرابکاری‌های غرب نسبت داده شده، احتمالش هست که گرفتن این وام به وجهه اردوغان ضربه بزند و رأی‌دهندگان وفادار به او را ناراحت کند بنابراین چنین کاری از لحاظ سیاسی پیرسخت است. راه‌حل جایگزین این است که ترکیه از طریق کشورهای مثل قطر و چین به منابع نقدی گسترده دست پیدا کند، اما مشکل چنین رویکردی این است که هر آنچه را قبلاً برای شراکت با اتحادیه اروپا و آمریکا رسته شده بود، پنبه می‌کند و به عنوان حرکت ترکیه به سمت شرق تلقی خواهد شد؛ آن هم در شرایطی که مشکلات ترکیه به خصوص با اتحادیه اروپا حل نشده است. ترکیه هر یک از این دو رویکرد را که قبول کند، باید با ضررهای ناشی از غیبت طرف دیگر کنار بیاید و این چالش اصلی پیش روی ترکیه است.

## یادداشت

## راهکار مبارزه با فساد

وحید شقاقی شهری

عضو هیات علمی دانشگاه خوارزمی

برنامه ایران برای رسیدن به رشد اقتصادی بایثبات و جلب اعتماد مردم و افزایش سرمایه‌های اجتماعی، راهی جز مبارزه با فساد ندارد. به نظر می‌رسد این مسیر را تاکنون اشتباه طی کرده‌ایم و با شعار و هیاهو در صدد مبارزه با فساد برآمده‌ایم. این در حالی است که مبارزه با فساد باید به صورت ریشه‌ای صورت گیرد و در سایه تشدید نظارت، عوامل فسادزا در کشور مورد شناسایی واقع شده و نسبت به رفع آن اقدام شود. طبیعی است که اگر اصلاحات ساختاری برای کنترل فساد در دستور کار قرار گیرد، با تشدید نظارت‌ها و کنترل‌های ناظران می‌توانیم فسادها را شناسایی کنیم، اما چون موضوع به صورت ریشه‌ای حل نشده، به طور مکرر این فسادها تکرار خواهد شد.

آنچه مهم است، اینکه ریشه‌یابی و رفع ریشه‌های فساد بر مبارزه با فساد ارجح است. واقعیت ماجرا اینجاست که مبارزه با فساد با هیاهو و شعار و برخورد مستقیم امکان‌پذیر نبوده و بی‌فایده است. از این رو باید دانش و تخصص را در این حوزه افزایش دهیم و ریشه‌های فساد را با اصلاحات نهادی و ساختاری از بین ببریم و برای تحقق این مهم چاره‌ای جز تن دادن به اصلاحات ساختاری نخواهیم داشت. تجربیات جهانی نشان می‌دهد که دولت بزرگ، انبوه قوانین و عدم شفافیت، سه عامل مهم فرآگیر شدن فساد در جوامع هستند. به این ترتیب، اگر نظارت‌های مردمی و رسانه‌ای نباشد و به گردش آزاد اطلاعات بها ندهیم، نمی‌توانیم به این مهم یعنی رسیدن به جامعه‌ای مطلوب امیدوار باشیم و بنابراین شناسایی عوامل فسادزا، اقدامی مهم در این مسیر تلقی می‌شود.

یکی از عوامل موثر در این زمینه، تمرکزگرایی است به طوری که هرچه تمرکزگرایی بیشتر باشد، میزان فساد بالاتر می‌رود. استفاده از تجربیات جهانی نیز در این مسیر از اهمیت بالایی برخوردار است. در دنیا بر روی علل فساد مطالعات زیادی انجام شده است و ما نیز باید موضوع مبارزه با فساد را به شکل تخصصی دنبال کنیم. آنچه مسلم است، اینکه ما تاکنون به شکل مستقیم با فساد مبارزه کرده‌ایم. این امر بدان معناست که مقصد شناسایی و دستگیر شده و پس از رسیدگی به پرونده به زندان یا اعدام محکوم شده است، اما ریشه‌ها همچنان اصلاح نشده است. به اعتقاد نگارنده، تحقق دولت الکترونیک و اجرای طرح جامع مالیاتی و شفاف شدن گردش مالی افراد می‌تواند عامل بازدارنده مهمی در این مسیر باشد. مخلص کلام اینکه در مسیر مبارزه با فساد، همکاری هر سه قوه در کنار از بین بردن عوامل فسادزا می‌تواند زمینه را برای بهبود شرایط و مطلوبیت فضا فراهم آورد، اتفاقی که می‌توان از آن به عنوان راهکاری برای افزایش سرمایه‌های اجتماعی یاد کرد.

شاغل بودن زنان چه تأثیری بر زندگی زناشویی دارد؟

## رضایت زناشویی در زنان شاغل ایرانی

به جرأت می‌توان گفت که زنان، زبان‌دیدگان اصلی بحران کرونا هستند، چنانچه در ۹ ماه گذشته حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر از بازار کار ایران خارج شده‌اند که بیش از ۶۰ درصد آنان را زنان تشکیل می‌دهند. علاوه بر این، با شیوع کرونا، کار خانگی بدون مزد و حقوق نیز به طور تصاعدی بالا رفته و مسئولیت نگهداری از فرزندان و نظارت بر آموزش و تحصیل آنها، مادران ایرانی را با چالش‌های تازه و مسئولیت‌های متعددی مواجه کرده است. آنچه کرونا در بازار کار ایران و جهان ایجاد کرده همچنین باعث شده تا دستاوردهای چند دهه مبارزه برای از بین بردن نابرابری جنسیتی به خطر بیفتد.

هر چند حدود ۹۰۰ هزار شاغل زن در ۹ ماه اخیر از بازار کار کشور کنار رفته‌اند، اما به هر حال، مشارکت زنان در اجتماع طی سال‌های گذشته افزایش یافته است و درصد قابل توجهی از افراد شاغل جامعه را زنان تشکیل می‌دهند. با توجه به اینکه زنان مسئولیت‌های متعددی مانند مدیریت محیط خانه و فرزندان و مدیریت کار بیرون از خانه را برعهده دارند، این مسئله می‌تواند بر روابط زناشویی و رضایت آنها تأثیرگذار باشد. حال سوال این است که شاغل بودن زنان چقدر بر رضایت زناشویی آنها تأثیر دارد؟

در پاسخ به این سوال، پژوهشگران در یک مطالعه فرا تحلیلی، تأثیر شاغل بودن بر رضایت زناشویی زنان شاغل ایرانی را بررسی کرده‌اند و نتایج مطالعه آنها نشان می‌دهد شاغل بودن زنان در رضایت زناشویی آنها تأثیر چندانی قابل توجهی ندارد. در انجام این مطالعه خدیجه آبدیان، زهره کشاورز، حوریه شمشی‌ری میلانی، مصطفی حمدیه، عاطفه آقایی و طیبیه مختاریان گیلانی؛ پژوهشگران دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی و دانشگاه‌های تهران و خوارزمی مشارکت داشتند. این پژوهشگران، مطالعاتی که در بازه زمانی ۱۳۸۰ تا ۱۳۷۹ در زمینه شاغل بودن و رضایت زناشویی انجام شده بود را در پایگاه‌های اطلاعاتی جست‌وجو کردند. در ادامه ۱۰ مقاله پژوهشی را که تمام شرایط و ملاک‌های موردنظر را داشتند، مورد بررسی قرار دادند. نتایج به‌دست آمده از این مطالعه نشان داد که شاغل بودن بر رضایت زناشویی تأثیر خاصی ندارد و یا در سطح ضعیفی موثر است. همچنین مشخص شد که نوع جامعه در اثربخشی شاغل بودن بر رضایت زناشویی نقش دارد.

این در حالی است که در برخی بررسی‌های گذشته گفته شده میزان درآمد با میزان رضایت زناشویی مرتبط است و با افزایش میزان درآمد از میزان ناراضی‌ت زناشویی به دلیل رفع تنش‌ها و استرس‌های ناشی از مشکلات اقتصادی کم می‌شود. در برخی مطالعات نیز عنوان شده که زنان شاغل اغلب با یک نقش دوگانه در محیط کار و خانه مواجه هستند و در برخی جوامع که مسئولیت نگهداری از فرزندان و خانه به طور سنتی و فرهنگی برعهده زنان است و تقسیم وظایف در محیط خانه به طور فعال صورت نمی‌گیرد، این چالش پررنگ‌تر می‌شود.

پژوهشگران این مطالعه می‌گویند با توجه به تمام این بررسی‌ها، باید توجه کرد که شغل به تنهایی نمی‌تواند بر زندگی زناشویی زنان شاغل اثرگذار باشد، اما تأثیر تنش‌ها و استرس‌های شغلی بر زندگی فردی و اجتماعی زنان شاغل انکارناپذیر است و بهبود شرایط شغلی باعث ارتقای زندگی زناشویی خواهد شد. یافته‌های این مطالعه بهمن ماه ۱۳۹۹ به صورت مقاله علمی پژوهشی با عنوان «بررسی رضایت زناشویی در زنان شاغل ایرانی: گزارش کوتاه» در مجله دانشکده پزشکی دانشگاه علوم پزشکی تهران منتشر شد.

فرصت امروز: «شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در ایران» برای فصل بهار ۹۹ به روز شد و بالاخره پس از تأخیر زیاد، مرکز پژوهش‌های مجلس، گزارش «شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در ایران» در بهار امسال را منتشر کرد. این گزارش با استفاده از آمارهای رسمی منتشر شده و در دسترس و همچنین مشارکت ۶ هزار و ۸۸۴ فعال اقتصادی از سراسر کشور منتشر شده است که وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری در فصل بهار امسال را به تفکیک ۳۱ استان، ۲۸ مؤلفه، ۷ نماگر و ۹ حوزه کسب‌وکار نشان می‌دهد. یافته‌های این گزارش نشان می‌دهد که شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در بهار ۹۹ نسبت به فصل قبل از آن و برخلاف روند فصل گذشته بدتر شده است و در این میان، شیوع کرونا و تعطیلات اجباری چندماهه بیشترین نقش را در بدتر شدن امنیت سرمایه‌گذاری در این بازه زمانی برعهده داشته است.

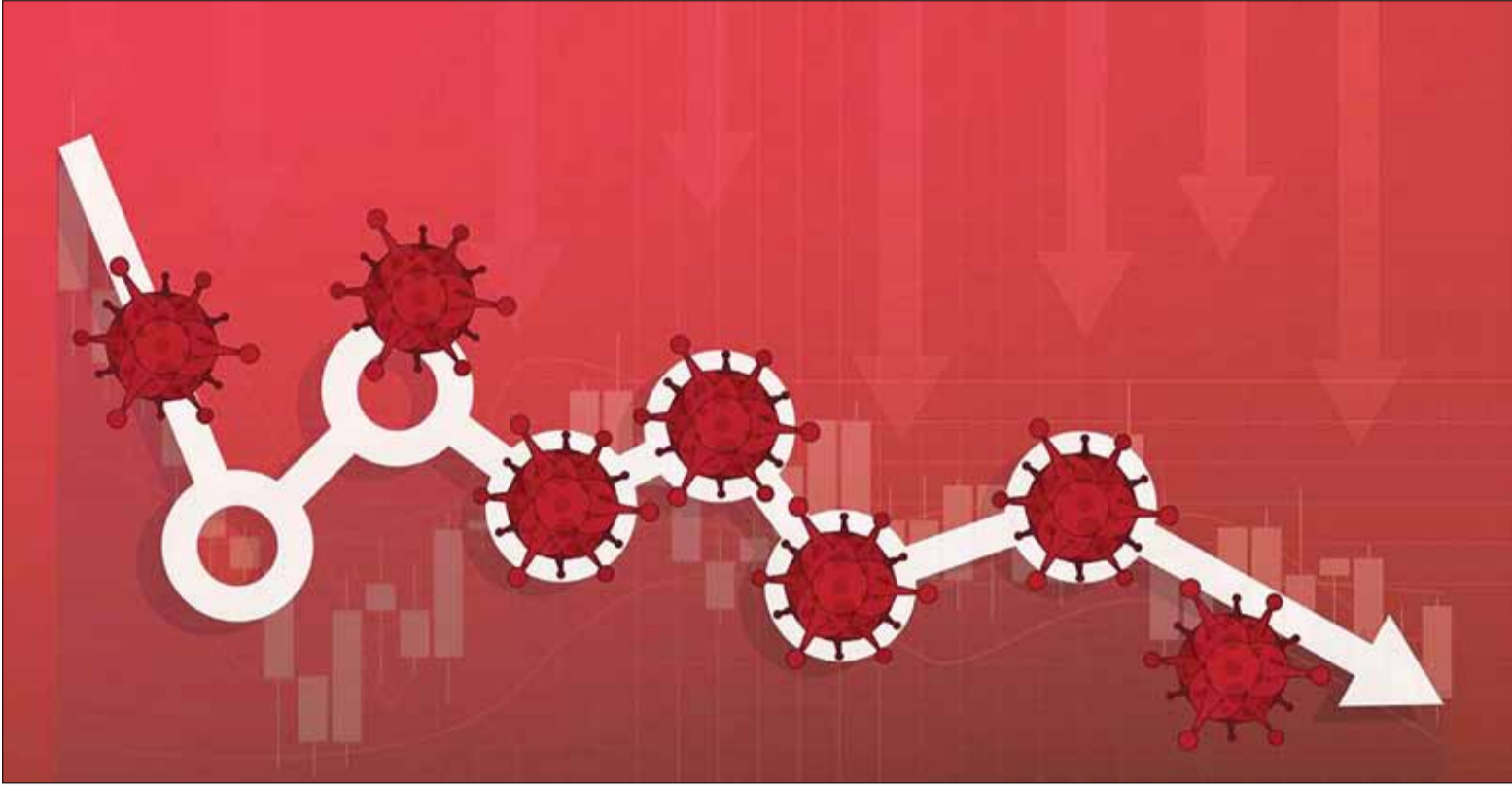
ارزیابی فعالان اقتصادی نیز نشان می‌دهد که «عمل مسئولان ملی به وعده‌های داده‌شده» نامناسب‌ترین مؤلفه شاخص امنیت سرمایه‌گذاری است و پس از آن، «عمل مسئولان استانی و محلی به وعده‌های اقتصادی داده‌شده» و «اعمال نفوذ و تبتانی در معاملات ادارات» در رده‌های بعدی ایستاده‌اند. همچنین استان‌های تهران، البرز و اصفهان نامناسب‌ترین وضعیت و استان‌های یزد، خراسان جنوبی و گلستان مناسب‌ترین وضعیت را از نظر شاخص امنیت سرمایه‌گذاری نسبت به سایر استان‌ها در فصل بهار امسال داشته‌اند.

وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری بدتر شده است

براساس آنچه نهاد پژوهشی مجلس گزارش داده است، شاخص کل امنیت سرمایه‌گذاری در بهار امسال، کمیت ۱۶.۱۶ از ۱۰۰ بدترین حالت است) ستجیده شده است. مقدار عددی این شاخص در مطالعه فصل قبل از آن یعنی زمستان سال گذشته ۵۸.۴ محاسبه شده بود که نشان می‌دهد ارزیابی امنیت سرمایه‌گذاری در بهار ۱۳۹۹ نسبت به فصل قبل از آن و برخلاف روند فصل گذشته نامناسب‌تر شده است. این در حالی

ارزیابی ۶۸۸۴ فعال اقتصادی در فصل بهار امسال نشان داد

## امنیت سرمایه‌گذاری در تنگنای کرونا



مسئولان استانی و محلی به وعده‌های اقتصادی داده‌شده» (۷.۸۷). جالب اینجاست که مناسب‌ترین مؤلفه‌های امنیت سرمایه‌گذاری در زمستان پارسال نیز مانند بهار امسال بوده و تغییری نداشته است بنابراین یافته‌های این گزارش نشان می‌دهد که نامناسب‌ترین مؤلفه امنیت سرمایه‌گذاری که فعالان اقتصادی را بیشتر از همه آزار می‌دهد در این مطالعه همانند دوره‌های گذشته «عمل مسئولان به وعده‌های داده‌شده» بوده است.

جغرافیای امنیت سرمایه‌گذاری در بهار امسال

این گزارش با استفاده از دو مجموعه داده‌های پیمایشی و آماری و شاخص کلی (ترکیب دو مجموعه داده پیمایشی و آماری) تهیه شده است. براساس یافته‌های داده‌های پیمایشی در بهار ۱۳۹۹، فعالان اقتصادی مشارکت‌کننده در این پیمایش از استان‌های البرز، تهران و خراسان رضوی، نامناسب‌ترین ارزیابی و استان‌های یزد، خراسان جنوبی و گلستان مناسب‌ترین ارزیابی را از وضعیت مؤلفه‌های پیمایشی شاخص امنیت سرمایه‌گذاری ارائه کرده‌اند.

اما پس از تلفیق داده‌های آماری و یافته‌های پیمایشی در این پژوهش، استان‌های تهران، البرز و اصفهان نامناسب‌ترین و استان‌های یزد، خراسان جنوبی و گلستان مناسب‌ترین وضعیت را از نظر شاخص امنیت سرمایه‌گذاری نسبت به سایر استان‌ها در بهار امسال کسب کرده‌اند. البته ارزیابی شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در زمستان ۱۳۹۸ نشان داده بود که سه استان یزد، خراسان جنوبی و همدان به ترتیب جزو مناسب‌ترین‌ها بودند و سه استان تهران، البرز و آذربایجان شرقی به ترتیب جزو نامناسب‌ترین استان‌ها در آن پایش ارزیابی شده بودند. همچنین در فصل بهار امسال و از بین ۹ حوزه فعالیت اقتصادی مورد ارزیابی نیز فعالان اقتصادی در حوزه (هتل، رستوران، تهیه و توزیع غذا) مناسب‌ترین ارزیابی را نسبت به سایر حوزه‌ها و فعالان اقتصادی در حوزه ارتباطات، توزیع و... (حمل‌ونقل، انبارداری، عمده‌فروشی و خرده‌فروشی) نامناسب‌ترین ارزیابی را در میان همه حوزه‌ها از وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری ارائه کرده‌اند.

است که شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در پاییز ۱۳۹۷ دارای کمیت ۶.۴۳ و در زمستان ۱۳۹۷ دارای کمیت ۶.۱۸، در بهار ۱۳۹۸ کمیت ۶.۰۷ و در تابستان ۱۳۹۸ نیز کمیت ۶.۰۷ بوده است. یعنی روند بهبود شاخص امنیت سرمایه‌گذاری (کم شدن کمیت شاخص) که از پاییز ۱۳۹۷ شروع شده بود، در تابستان ۱۳۹۸ متوقف شد و در پاییز ۱۳۹۸ همزمان با بی‌ثباتی‌های بعد از افزایش قیمت بنزین در آبان ماه معکوس شد و به عدد ۶.۱۲ رسید. این شاخص در زمستان ۱۳۹۸ (با رقم ۵۸.۴) مناسب‌ترین ارزیابی امنیت سرمایه‌گذاری از شروع این مطالعات فصلی از اسفندماه ۱۳۹۶ تاکنون است، اما مجدداً در پایش بهار ۱۳۹۹ با فاصله نسبتاً قابل توجه به عدد ۶.۱۶ افزایش یافته و نامناسب‌تر شده است که البته نقش بیماری کرونا و تعطیلات اجباری چند ماهه و پیش‌بینی نشده بسیاری از کسب‌وکارها در این وضعیت قابل توجه و اثرگذار بوده است.

براساس ارزیابی فعالان اقتصادی مشارکت‌کننده در این پیمایش، در بهار امسال نامناسب‌ترین مؤلفه‌های امنیت سرمایه‌گذاری به ترتیب شامل «عمل مسئولان ملی به وعده‌های داده‌شده» (۸.۸۴)، «عمل مسئولان استانی و محلی به وعده‌های اقتصادی داده‌شده» (۸.۳۱) و «عمل نفوذ و تبتانی در معاملات ادارات» (۸.۰۶) بوده است. همانطور که اشاره شد، مقدار عددی این شاخص بین صفر تا ۱۰ است و هرچه رقم کسب شده به ۱۰ نزدیک‌تر باشد نشان‌دهنده نامناسب‌تر بودن وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری است.

در سوی مقابل نیز مناسب‌ترین مؤلفه‌های امنیت سرمایه‌گذاری در بهار امسال به ترتیب به «رواج توزیع کلای قاجاق» (۳.۹۶)، «سرقت مالی» (۴.۰۸) و «استفاده غیرمجاز از نام و علامت تجاری یا مالکیت معنوی» (۴.۴۲) اختصاص داشته است. این در حالی است که فعالان اقتصادی در زمستان ۱۳۹۸ نامناسب‌ترین مؤلفه‌های امنیت سرمایه‌گذاری را این‌چنین ارزیابی کرده بودند: «عمل مسئولان ملی به وعده‌های داده‌شده» (۷.۹۸)، «میزان اختلال ایجادشده در اثر تحریم‌های خارجی» (۷.۸۸) و «عمل

چرا شاغلان بخش خصوصی فقیرتر از شاغلان بخش عمومی هستند؟

## از زنانگی فقر تا فقر زنانه

می‌دهد که شاغل بودن سرپرست خانوار در بخش کشاورزی نسبت به بخش غیرکشاورزی بر احتمال فقیر بودن افزوده است و شاغل بودن سرپرست در بخش عمومی نسبت به بخش خصوصی از احتمال فقیر بودن خانوار کم می‌کند، اما در این بین، تفاوت معناداری در مناطق شهری و روستایی بین زنان و مردان سرپرست خانوار در ارتباط با احتمال فقر خانوار وجود ندارد.

به عبارت دیگر، برآورد الگوی پژوهش بر مبنای روش داده‌های تابلویی با متغیر وابسته محدود و با روش اثر تصادفی در رگرسیون لاجستیک در قالبی جداگانه برای مناطق شهری و روستایی نتایج نشان داد که شاغل بودن سرپرست خانوار در بخش کشاورزی نسبت به بخش غیرکشاورزی با اثری نامطلوب و شاغل بودن در بخش عمومی نسبت به بخش خصوصی با اثری مطلوب بر احتمال فقر خانوار همراه است. همچنین احتمال فقیر بودن خانوار دارای سرپرست شاغل بخش کشاورزی نسبت به غیرکشاورزی، در مناطق روستایی کمتر از مناطق شهری بوده و احتمال فقیر بودن خانوار دارای سرپرست شاغل در بخش عمومی نسبت به بخش خصوصی، در مناطق روستایی کمتر از مناطق شهری است.

پژوهشگران در پایان این مطالعه توصیه کرده‌اند که براساس محاسبات و با توجه به افزایش احتمال فقر به هنگام اشتغال سرپرستان در بخش‌های کشاورزی (به‌ویژه در مناطق شهری) و خصوصی (به‌ویژه در مناطق روستایی)، سیاست‌گذاران شاغلان فعال در این دو عرصه را به طور ویژه‌تری مدنظر قرار دهند. یعنی سیاستمداران مناطق شهری در استان‌های تهران، گیلان، سیستان و بلوچستان و گلستان و همچنین مسئولان مناطق روستایی در استان‌های مرکزی، گلستان، آذربایجان شرقی و سمنان را به طور ویژه مورد توجه قرار دهند. همچنین با توجه به افزایش احتمال فقر با اشتغال سرپرست خانوار در بخش‌های کشاورزی و خصوصی، این دو بخش هم به بازنگری قانونی و توجه ویژه سیاستمداران برای افزایش بهره‌وری و اشتغال‌زایی نیازمند است.

زندگی ساکنان جوامع فقیر در سراسر جهان در حال توسعه نشان می‌دهد در عمل در همه جا زنان سخت‌ترین محرومیت‌ها را تجربه می‌کنند. براساس گزارش‌های مرکز آمار، نرخ بیکاری زنان و مردان در زمستان سال گذشته (۱۳۹۸) به ترتیب ۸.۲ درصد و ۱۷.۱ درصد بوده و این یعنی احتمال شرکت زنان در یافتن شغل بیش از دو برابر مردان است. غیر از این، نرخ مشارکت اقتصادی زنان ۱۵.۳ درصد بوده و این یعنی ۸۴.۷ درصد زنان هنوز وارد بازار کار نشده‌اند. تراکم این میزان از جمعیت زنان پشت درهای بازار کار در حالی است که در اقتصاد ایران، فرصت‌های لازم برای جذب این گروه فراهم نشده است. نابرابری در تحصیل موقعیت‌های شغلی باعث شده است که احتمال فقر زنان نسبت به مردان افزایش پیدا کند. در سال ۱۹۸۹، در آمریکا یک بررسی نشان داد که دو سوم فقرای بالای ۱۶ سال را زنان تشکیل می‌دهند. در همین سال بود که برای نخستین بار عبارت «زنان‌شدن فقر» ارائه شد.

همچنین یک پژوهش با بررسی ریزداده‌های درآمد-هزینه خانوار مناطق شهری و روستایی در سال ۱۳۹۵ تلاش کرده به تحلیلی از وضعیت فقر خانوار براساس متغیرهای سن، جنسیت و نوع خصوصی یا عمومی بودن اشتغال برسد. یافته‌های این مطالعه که با عنوان «تحلیل عوامل موثر بر احتمال فقر خانوار در ایران با تأکید بر نوع فعالیت» در شماره زمستان امسال فصلنامه مطالعات اقتصادی کاربردی ایران منتشر شده است، نشان می‌دهد که ۳۷.۷ درصد خانوارهای شهری و ۳۶.۷ درصد خانوارهای روستایی در فقر به سر می‌برند. همچنین بالاترین و پایین‌ترین خط فقر در مناطق شهری مربوط به استان‌های تهران و سیستان و بلوچستان است و بالاترین و پایین‌ترین خط فقر در مناطق روستایی در استان مازندران و سیستان و بلوچستان ثبت شده است. داده‌های این پژوهش نشان می‌دهد که اثر سن سرپرست خانوار بر احتمال فقر U شکل است. به این ترتیب که احتمال فقر در دوره جوانی نسبت به میانسالی سرپرست بالاتر بوده، در دوره میانسالی کاهش یافته اما در دوره بازنشستگی افزایش پیدا می‌کند. یافته‌ها در عین حال نشان

نوع اشتغال سرپرست خانوار بر درآمد، فقیر بودن یا نبودن خانوار و همچنین میزان فقر خانوار اثرگذار است بنابراین می‌توان شاغلان را در دو بخش عمده عمومی و خصوصی در نظر گرفت. مشاغل عمومی به طور عمده زیر نظارت دولت و بنگاه‌های عمومی کار می‌کند و مشاغل خصوصی، همه مشاغل در کسب و کارهایی با مالکان خصوصی را دربر می‌گیرد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که درصد فقر در بین شاغلان بخش خصوصی بیشتر است و شاغلان این بخش نسبت به شاغلان بخش عمومی از سطح رفاه کمتری برخوردارند.

به زبان آماری، در مناطق شهری ۱۲.۱ درصد و در مناطق روستایی ۶.۷ درصد از شاغلان بخش عمومی فقیرند و این ارقام برای شاغلان در مناطق شهری و روستایی در بخش خصوصی به ترتیب به ۴۷.۳ درصد و ۴۰ درصد می‌رسد. یک دلیل عمده در رسیدن به این نتیجه، روی آوردن به مشاغل آزاد در شرایط اوج بیکاری است. بیشتر کارکنان در مشاغل آزاد در واقع درآمد کم را به بیکاری و فقدان درآمد ترجیح داده‌اند. این در حالی است که با توسعه کسب و کارهای بهره‌ور و اصلاح نظارت بر اجرای قوانینی مثل حداقل دستمزد، امنیت محیط کار و قوانین کار کودکان، درآمد کارگران و در نتیجه فقر متأثر شده و بهبود پیدا می‌کند.

همچنین اشتغال سرپرست خانوار در بخش‌های کشاورزی، صنعت و خدمات هم در فقر خانوار اثرگذار است. به طور معمول انتظار می‌رود شاغلان در بخش کشاورزی از سطح رفاه پایین‌تری برخوردار باشند. یافته‌ها نشان می‌دهد که بیشتر شاغلان فقیر به ویژه در کشورهای درحال توسعه، در روستاها زندگی می‌کنند و جمعیت فقرا در بخش کشاورزی متراکم شده است. درآمد بیشتر کشاورزان در کشورهای درحال توسعه به عواملی مثل خرید تضمینی، بیمه محصولات و یارانه و عوامل غیراقتصادی نظیر خشکسالی و مهاجرت نیروی کار وابسته است. علاوه بر این، جنسیت هم در تبیین میزان فقر خانوار مورد توجه قرار می‌گیرد. زنان، اکثریت مهم فقرای جهان را تشکیل می‌دهند. مقایسه

## خبرخوان

پیش‌بینی سفرهای مردم با سناریوهای مختلف

### موج چهارم کرونا آغاز می‌شود؟

طبق گزارش‌های مرکز مدیریت اطلاعات راه‌ها و حمل و نقل جاده‌ای، در بازه زمانی ۱۰ بهمن ماه تا ۲۰ اسفند ماه امسال، دو سناریو پیش‌بینی شده و اگر محدودیت‌های سراسری مانند گذشته در نظر گرفته شود، ترددها و سفرهای بین استانی ۲۰ درصد کاهش پیدا خواهد کرد.

براساس جدیدترین گزارش مرکز مدیریت اطلاعات راه‌ها و حمل و نقل جاده‌ای، دو سناریوی عادی و افزایش محدودیت‌های سراسری برای پیش‌بینی سفرهای بین استانی تا ۲۰ اسفندماه در نظر گرفته شده است. در سناریوی اول فرض می‌شود که تغییری در روند شیوع بیماری کرونا و افزایش محدودیت‌ها به وجود نیاید که در این صورت پیش‌بینی می‌شود متوسط تردد روزانه بین استانی به حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار وسیله نقلیه برسد. بر این اساس اوج ترددها در تعطیلات ۲۲ بهمن و نیمه دوم اسفندماه برآورد شده است. اما اگر محدودیت‌های سراسری در پی افزایش احتمالی شیوع بیماری کرونا اعمال شود، برآوردها حاکی از متوسط تردد روزانه بین استانی حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار وسیله نقلیه است که در این سناریو صرفاً سفرهای اضطراری و با اهداف کاری امکان‌پذیر خواهد بود. روند تردد طی هفته‌ها تغییر چندانی نخواهد داشت. در این صورت سفرهای استانی مردم تا ۲۰ اسفند ماه با کاهش ۲۰ درصدی نسبت به شرایط کنونی و سناریوی اول مواجه خواهد شد. البته هر یک از پارامترها مانند اعمال محدودیت‌ها، افزایش شیوع ویروس کرونا و تغییرات آب و هوایی ممکن است باعث ایجاد تغییرهای کلی یا مقطعی در روند ارزیابی‌های صورت گرفته شود.

### روحانی: وقفه در تصویب بودجه به معیشت مردم آسیب می‌زند

رئیس جمهوری با بیان اینکه نباید اجازه داد موضوع مهمی مثل بودجه کشور درگیر مناقشات و مباحث بی‌ثمر شود، گفت هر وقفه‌ای در تصویب بودجه کشور می‌تواند به کلیت اقتصاد و از آن مهمتر معیشت و زندگی مردم آسیب وارد کند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، حجت‌الاسلام والمسلمین حسن روحانی در دویست و سومین جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، گفت: اصلاحیه لایحه بودجه براساس شرایط و مقتضیات کنونی کشور و با رویکرد همگرایی و همچنین با تکیه بر دیدگاه کارشناسان و متخصصان خبره کشور، تهیه و تدوین شده است، لذا هرگونه سیاست‌زدگی می‌تواند به روند توسعه کشور و حقوق مردم آسیب برساند.

در ابتدای این نشست، اصلاحات لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور برای ارائه به مجلس شورای اسلامی مورد بحث و بررسی قرار گرفت و براساس گزارش ارائه شده از سوی سازمان برنامه و بودجه اصلاحات بودجه در منابع و مصارف با حفظ منطق و شائبه‌کلی لایحه بودجه انجام شده است. بر این اساس تامین کالاهای اساسی و ضروری مردم با ارز ترجیحی و همچنین منابع لازم برای حوزه‌های توسعه‌ای کشور، مورد توجه قرار گرفت. سپس رئیس جمهور پس از ارائه این گزارش با تأکید بر ضرورت تصویب هرچه سریع‌تر لایحه بودجه گفت: موضوع مهمی مثل بودجه کشور نباید بگذاریم درگیر مناقشات و مباحث بی‌ثمر شود و با همگرایی و اجماع‌سازی پیام ثبات و رشد به اقتصاد بدهیم. روحانی با بیان اینکه اقتضای وضعیت اقتصادی امروز کشور در عین حال انتظارات مردم از دولت، ایجاد آرامش و ریل‌گذاری صحیح مسیر آینده اقتصاد است، ادامه داد: باید همه توجه کنیم که در وقفه‌ای در تصویب بودجه کشور می‌تواند به کلیت اقتصاد و از آن مهمتر معیشت و زندگی مردم آسیب وارد کند. در این جلسه با توجه به تحولات بین‌المللی و تغییرات احتمالی در تعاملات جهانی و تأثیرات آن بر وضعیت اقتصادی کشور، انتظارات عمومی، به ویژه در بازار سرمایه مورد بحث و بررسی قرار گرفت که رئیس جمهوری در این رابطه گفت: جامعه با مشاهده شکست دشمن در جنگ تحمیلی اقتصادی و در آستانه پیروزی ملت، در انتظار بهره‌گیری از ثمرات مقاومت خود قرار دارد. روحانی با بیان اینکه تکانها و تنش‌های غیراقتصادی در اقتصاد اثرگذار شده است، افزود: شایسته است همه مسئولان در تمامی قوای کشور، در کنش‌ها و اظهارات خود نهایت مراقبت و دقت را به عمل آورند تا مبادا شرایطی خلاف انتظار عمومی شکل بگیرد که موجب اثرات منفی در جامعه شود. دولت تا روز آخر خدمت خود، حراست از معیشت مردم را وظیفه نخست خود می‌داند و تامین کالاهای اساسی با نرخ ترجیحی، سیاست قطعی دولت تا پایان خواهد بود.

یک کارشناس اقتصاد مسکن:

### فرا تورم بازار مسکن ناشی از احتکار است

به اعتقاد یک کارشناس اقتصاد مسکن، احتکار زمین و املاک مانع توسعه اقتصادی و اجتماعی شده است و پیشی گرفتن عرضه از تقاضا در شهرهای بزرگ باعث شده تا قیمت مسکن فراتر از نرخ تورم افزایش پیدا کند. علی شماعی به ایسنا، گفت: به کارگیری عادلانه زمین و املاک و مدیریت آن در راستای توسعه برای استفاده همه مردم و نیازمندان یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است. زمین و املاک باید به عنوان یک کالای مصرفی و خدماتی باشد، نه کالای سرمایه‌ای. در شرایط تورم، قیمت همه کالاها افزایش می‌یابد و مسکن از این مقوله جدا نیست بنابراین بخشی از افزایش قیمت مسکن، ناشی از تورم است. نمی‌توان انتظار داشت که تورم وجود داشته باشد و قیمت ملک افزایش نیابد. شماعی با بیان اینکه یکی از دلایل سرمایه‌گذاری در بخش املاک می‌تواند فاصله میان نرخ سود سپرده بانکی و نرخ تورم باشد، گفت: طبیعی است که در شرایط سود بانکی ۱۰ الی ۲۰ درصد و تورم بیش از دو برابر آن هر فرد حسابگری صرفه را در این بیاباد موجودی نقد خود را به سرمایه‌گذاری مبدل کند که خاطر جمع است و حداقل در حد تورم افزایش قیمت خواهد داشت. این کارشناس اقتصاد مسکن تأکید کرد: گسترش تقاضای کاذب برای خرید زمین و املاک به علت حفظ ارزش انبوهخانه‌ها در شرایط تورم افسارگسیخته موجب رواج دلالی زمین و مسکن شده است که باید برای پیشگیری از آن ایجاد بسترهای کار و فعالیت و رونق تولید را فراهم می‌ساختیم. او استفاده از زمین و خانه‌های بدون استفاده را برای بازار مسکن ضروری دانست و گفت: امروزه در شهرها و روستاها زمین‌ها و واحدهای خالی و بدون استفاده وجود دارد که با مدیریت مناسب باید در چرخه تولید و بهره‌برداری قرار گیرند. به گفته وی، بررسی‌ها نشان می‌دهد بیش از ۲۵ میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه در کشور وجود دارد. همچنین ۳،۱ میلیون خانوار در کشور هستند که دو خانواده در یک خانه زندگی می‌کنند و ۱،۲ میلیون خانه نیز وجود دارند که تنها چند روز و یا چند ماه از سال مورد استفاده قرار می‌گیرند. برای حل مسئله مسکن اولین کار قرار گرفتن واحدهای احتکارشده، خالی و نیمه ساز و زمین‌های مسکونی بدون کاربری در جرگه استفاده و بهره‌برداری است.

# مقاومت در مقررات‌زدایی



مجوز کسب‌وکار در کشور با حداقل هزینه و مراحل آن ترجیحا به‌صورت آنی و غیر حضوری و تاسیس آن کسب‌وکار در کمترین زمان ممکن صورت پذیرد. اما یافته‌های مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد که این هیأت تاکنون موفق به انجام کامل این تکلیف نشده است؛ موضوعی که یکی از خواسته‌های اصلی فعالان بخش خصوصی بوده و نهادهای بخشی بارها بر آن تأکید کرده‌اند. در واقع، آنچه قانونگذار برای انجام آن بازه زمانی سه ماهه در نظر گرفته است، نیازمند الزامات و اقداماتی ازسوی همه نهادهای حکومتی و خصوصی است. مهمترین لازمه برای تحقق اراده قانونگذار در مورد پیش گفته، همکاری و هماهنگی دستگاه‌های صادرکننده مجوز است که همچنان با موانع جدی مواجه است. مهمتر اینکه برخلاف نص حکم مذکور که هیأت مقررات‌زدایی را به تسهیل و تسریع «شرایط و مراحل صدور مجوزهای کسب و کار در مقررات» مکلف کرده است، در محیط واقعی و براساس بسیاری از قوانین و مقررات در رویه‌های جاری، انجام این تکلیف، برعهده و همچنین در صلاحیت و توان دستگاه‌های تخصصی است.

به عبارت دیگر، شرط موفقیت هیأت مقررات‌زدایی از مقررات مانع کسب‌وکار، الزام و اقدام همه نهادهای حکومتی و خصوصی است و این کار وقتی صورت می‌گیرد که همکاری و هماهنگی بین دستگاه‌های صادرکننده مجوز انجام پذیرد. هیأت مقررات‌زدایی مکلف است شرایط و مراحل صدور مجوزهای کسب‌وکار در مقررات جاری را آسان‌تر سازد، اما در عمل همانطور که اشاره شد، بسیاری از قوانین و مقررات همچنان برعهده و همچنین در صلاحیت و توان دستگاه‌های تخصصی است.

از سوی دیگر، دستاوردهای هیأت مقررات‌زدایی باید در پایگاه اطلاع‌رسانی مجوزهای کسب‌وکار منعکس شود و برای همگان قابل دسترس و قابل استفاده باشد، حال آنکه طبق گزارش مرکز پژوهش‌ها، با وجود اصلاح و تکمیل فهرست مراجع اصلی صدور مجوزها همچنان

تحریم‌ها طبقه‌ای نوکیسه و ثروتمند را در ایران شکل داد

## تعلیق در اقتصاد ایران

به اعتقاد وی، بهتر است مخالفان در مورد برجام مطالعه کنند زیرا برجام به نفع ملت ایران بود؛ گزارش رسمی و کارشناسی سازمان برنامه نشان می‌دهد پس از پذیرش برجام، روند نرخ رشد اقتصادی مثبت‌تر و صعودی‌تر شد، نرخ سرمایه‌گذاری افزایش و نرخ تورم کاهش شد به طوری که اوایل سال ۱۳۹۶ نرخ تورم تک رقمی شد و نرخ بیکاری کاهش یافت بنابراین برجام موثر بود. اما برعکس از اردیبهشت ۱۳۹۷ که ترامپ تحریم‌های ظالمانه را تشدید کرد و اسرائیلی‌ها و اعراب تندرو به رهبری عربستان از این مسئله حمایت کردند، روند در ایران معکوس شد به طوری که نرخ رشد اقتصادی منفی شد که تاکنون ادامه یافته، نرخ تورم افزایش یافت و مجددا دو رقمی شد و به بالای ۳۰ درصد رسید. همچنین نرخ بیکاری افزایش یافت و نرخ سرمایه‌گذاری به شدت کاهش یافت.

این اقتصاددان با بیان اینکه پس از اردیبهشت ۱۳۹۷ کیک اقتصاد ایران کوچک شد و تولید ناخالص ملی کاهش یافت و باعث گسترش فقر بر جامعه شد، ادامه داد: من عضو هیچ جریان سیاسی و گروهی نیستم و عقل اقتصادی می‌گوید از دولت روحانی نباید حمایت کنم زیرا می‌دانم این دولت به ماه‌های پایانی رسیده و رفتنی است، اما برای من منافع ملی کشورم مهم است. باید باور کنیم امروز حق مردم ایران است که جزو ۱۲ اقتصاد برتر جهان باشیم. این مسئله به سیاست ما بستگی دارد یعنی اگر دولت امروز مذاکره را در دستور کار خود قرار دهد، نباید از این کار بترسیم. مذاکره ابزار است و هدف نیست.

پازوکی توضیح داد: ویتنام در دهه ۷۰ توسط آمریکا بمباران شد، ولی در همان زمان وزیر خارجه ویتنام در پاریس با وزیر خارجه آمریکا پای میز مذاکره بود، مذاکره سیاست خارجی در خدمت جنگ بود. امروز ویتنام جزو کشورهای نوپاست و ای کاش نرخ رشد اقتصادی ۱۰ سال آینده کشورمان، مطابق نرخ رشد اقتصادی امروز ویتنام باشد. درآمد سرانه این کشور در حال افزایش است، ویتنام در سال‌های آتی تبدیل به یکی از اقتصادهای نوظهور منطقه شرق آسیا خواهد شد زیرا متوجه شده باید به صورت منطقی با جهان تعامل داشته باشند.

او با اشاره به اینکه مخالفت‌ها با مباحث کارشناسی در همه سطوح

فرصت امروز: سال‌هاست که کاهش دستورالعمل‌ها، حذف قوانین دست و پاگیر و ساده‌سازی آیین‌نامه‌ها در حوزه اقتصاد و کسب و کارها در دستور دولت قرار گرفته و «هیأت مقررات‌زدایی و تسهیل مجوزهای کسب و کار» تشکیل شده است، اما عملکرد این هیأت در ۵ سال گذشته نشان‌دهنده ناکامی در حذف مقررات بوده است. براساس ماده ۷ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، مصوبات هیأت مقررات‌زدایی در مورد بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌ها پس از تأیید وزیر اقتصاد و در مورد تصویب‌نامه‌های هیأت وزیران پس از تأیید هیأت دولت برای همه مراجع صدور مجوزهای کسب‌وکار و همه دستگاه‌ها و نهادهایی که در صدور مجوزهای کسب‌وکار نقش دارند، لازم‌الاجراست. همچنین در قانون رفع موانع تولید و بهبود محیط کسب‌وکار هم بر حذف دستورالعمل‌ها و قوانین پیچیده تأکید شده است. حال سوال این است که تا چه اندازه این قوانین اجرایی شده‌اند و چرا مقررات‌زدایی از اقتصاد ایران به نتیجه نمی‌رسد؟

در پاسخ به این سوال، مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش اخیر خود به شکست مقررات‌زدایی در ایران پرداخته و نوشته است: در طول دوره فعالیت هیأت مقررات‌زدایی از کسب‌وکارها ۴۱جلسه برگزار شده است که دستاورد قطعی این هیأت از بهمن ماه ۱۳۹۴ تا پایان شهریورماه ۱۳۹۹ تنها تصویب یک مقررهِ، ارائه پیشنهاد برای اصلاح یک آیین‌نامه اجرایی، لغو ۴ بخشنامه و لغو یک دستورالعمل بوده و نتیجه اینکه هیأت مقررات‌زدایی به حوزه قوانین هیچ ورودی نداشته و صرفا در سطح مقررات مصوب دولت چند اصلاحات را پیشنهاد داده است. البته طبق قانون، هیأت مقررات‌زدایی موظف است که حداکثر تا مدت سه ماه پس از ابلاغ قانون مربوطه، شرایط و مراحل صدور مجوزهای کسب‌وکار در مقررات، بخشنامه‌ها، آیین‌نامه‌ها و مانند اینها را به نحوی تسهیل و تسریع کند و هزینه‌های آن را به گونه‌ای تقلیل دهد که صدور

لایحه بودجه سال آینده در حالی از سوی مجلس رد شد که کمیسیون تلفیق فرصتی دو ماهه را صرف بررسی این لایحه و اصلاحاتی متعدد در آن کرده بود. حال در شرایطی روزهای پایانی بهمن ماه سپری می‌شود که بسیاری از کارشناسان و فعالان اقتصادی، نگرانی خود را از وضعیت مبهم بودجه ۱۴۰۰ ابراز کرده‌اند. آنچنان که به اعتقاد یک کارشناس اقتصادی، مهمترین اتفاق سال ۹۹، رد لایحه بودجه از سوی مجلس یازدهم بوده است. به گفته مهدی پازوکی، این تصمیم در سالی که تحریم‌ها یکی از بالاترین فشارها را متوجه اقتصاد کرده و کرونا بنیان‌های اقتصادی ایران و جهان را تحت تأثیر قرار داده، تصمیمی عجیب و قابل تأمل بود خصوصا که کشور باید برای برگزاری انتخابات ریاست جمهوری در سال آینده آماده شود، اما رد لایحه بودجه به نوعی همه چیز را در وضعیت تعلیق قرار داده است.

این اقتصاددان درباره وضعیت فعلی اقتصاد ایران به خیر‌آنلاین، گفت: براساس مشاهده وضعیت فعلی و گذشته اقتصاد ایران به صراحت می‌توان مدعی شد که اقتصاد ایران به عقب رفته و حق مردم این نیست که روز به روز درآمد سرانه آنها کاهش یابد. یکی از دلایل این مسئله تحریم ظالمانه است، در دولت نخست روحانی، روند اقتصاد در حال مثبت شدن بود و نرخ تورم تک رقمی شده بود که از نتایج برجام و بهبود روند اقتصاد بود، اما متاسفانه نمایندگان مجلس به جای تمرکز بر عوامل بحران‌زا تصمیماتی عجیب می‌گیرند. در حالی که تمام امکانات کشور باید در خدمت رفع تحریم و بستن راه تحریم دوباره باشد، اما متاسفانه خودتحریمی‌ها کشور را بسیار آزار می‌دهد.

او در پاسخ به این سوال که با توجه به سیگنال‌ها چقدر احتمال برداشته شدن تحریم‌ها وجود دارد؟ افزود: من صراحتا و بدون هیچ ترسی می‌گویم امیدوارم برنده انتخابات آتی در ایران عقلا و معتدلین باشند تا بتوانیم به بهبود وضعیت امیدوار باشیم. تجربه تاریخی نشان داده است که هر موقع ما مذاکره کرده‌ایم، برنده بوده‌ایم حتی در دوران قبل از انقلاب. برای نمونه مرحوم قوام، نخست وزیر ایران توانست با مذاکره از دل ضروری سابق، آذربایجان را بیرون آورد. بنابراین مذاکره می‌تواند چاره‌ساز باشد.

## بانک نامه



هر دلار در صرافی‌های بانکی ۲۴ هزار تومان

## سکه به کانال ۱۲ میلیون تومانی رسید

هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار تهران در روز یکشنبه با افزایش ۷۰ هزار تومانی نسبت به روز شنبه به قیمت ۱۲ میلیون و ۲۰ هزار تومان معامله شد. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۱ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان معامله شد. همچنین نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی هم ۲ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان معامله شد. در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۱۶۹ هزار تومان و هر مثقال طلا به ۵ میلیون و ۶۷ هزار تومان رسید. انس جهانی طلا نیز یک‌هزار و ۸۲۵ دلار و ۱۵ سنت فروخته شد. هم‌اکنون حساب سکه امامی ۷۹۹ هزار تومان، حساب سکه بهار آزادی ۲۶۵ هزار تومان، حساب نیم سکه یک میلیون و ۱۰۸ هزار تومان، حساب ربع سکه یک میلیون و ۷۰۱ هزار تومان و حساب سکه‌های گرمی یک میلیون و ۱۲۱ هزار تومان است.

در بازار ارز نیز قیمت هر دلار در صرافی‌های بانکی ۲۴ هزار و ۹۸۰ تومان معامله شد که قیمت آن نسبت به روز شنبه تغییری نداشت و نرخ هر یورو نیز بدون تغییر به ۳۰ هزار و ۲۷۰ تومان است. همچنین قیمت خرید هر دلار ۲۴ هزار و ۴۸۰ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۹ هزار و ۷۷۰ تومان شد.

نسبت تسهیلات به سپرده‌ها به ۸۱ درصد رسید

## آخرین وضعیت سپرده و وام بانکی

میزان سپرده‌ها و تسهیلات بانکی تا پایان آبان ماه امسال نسبت به سال گذشته ۴۱۶ درصد و ۴۶۸ درصد افزایش یافته است. براساس گزارش بانک مرکزی از وضعیت کل مانده سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به تفکیک استان در پایان آبان ماه سال ۹۹، مانده کل سپرده‌ها به رقم ۳۴۳۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان رسیده است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۴۱۶ درصد و ۴۶۸ درصد افزایش را نشان می‌دهد. همچنین بالاترین مبلغ سپرده‌ها مربوط به استان تهران با مانده ۱۸۵۷ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان و کمترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۸۴۰۰ میلیارد تومان است. علاوه بر این، مانده کل تسهیلات در این زمان ۲۵۱۳ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۴۶۸ درصد و ۲۹۹ درصد افزایش داشته است.

بیشترین مبلغ تسهیلات نیز مربوط به استان تهران با مانده ۱۶۱۸ هزار میلیارد تومان و کمترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۸۴۰۰ میلیارد تومان است. نسبت تسهیلات به سپرده‌ها بعد از کسر سپرده قانونی ۸۱۳ درصد است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال قبل، به ترتیب ۲۵ درصد و ۱۹ واحد درصد افزایش را نشان می‌دهد که نسبت مذکور در استان تهران ۹۵۶ درصد و استان کهگیلویه و بویراحمد ۱۱۲ درصد است. در این گزارش، یکی از علل مهم بالابودن رقم تسهیلات و سپرده‌ها در استان تهران استقرار فزاینده فزاینده بسیاری از شرکت‌ها و مؤسسات تولیدی سایر استان‌ها در استان تهران بیان شده و عمده فعالیت‌های بانکی آنها از طریق شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری استان تهران انجام می‌شود.

برای دومین روز متوالی

## بیت‌کوین ریزشی ماند

بیت‌کوین نوانست جایگاه خود را در کانال ۴۷ هزار دلاری حفظ کند. به گزارش سسی ان بی سی، نخستین صندوق ETF مبتنی بر بیت‌کوین برای نخستین بار در جهان مجوز حضور در بورس کانادا را دریافت کرد. در واکنش به این مسئله یکی از مقامات کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا تأیید کرد که تقاضاهای مشابهی برای راه‌اندازی چنین صندوق‌هایی در آمریکا نیز وجود دارد و افزود این کمیسیون در حال بررسی درخواست‌هاست. از سوی دیگر یکی از نامزدهای شهرداری نیویورک وعده داده است در صورت پیروزی در انتخابات، این شهر را به قطب ارزهای دیجیتال در دنیا تبدیل کند.

غول پرداختی بی پال اعلام کرد برنامه‌ای برای سرمایه‌گذاری در ارزهای دیجیتال ندارد. جان رینی- مدیر مالی این شرکت با تأکید بر اینکه فرصت‌های خوبی در حوزه ارزهای دیجیتالی وجود دارد، افزود: ما از توسعه خدمات مالی با استفاده از فناوری بلاک‌چین استقبال می‌کنیم اما فعلاً تمایلی به خرید ارزهای دیجیتالی موجود در بازار نداریم. نمی‌خواهیم پول نقد خود را در درایی‌هایی نظیر ارزهای دیجیتالی فعلی سرمایه‌گذاری کنیم. ند سگال، مدیر مالی تویتر از احتمال سرمایه‌گذاری تویتر در بیت‌کوین و افزوده شدن این ارز دیجیتالی به ترازنامه مالی این شرکت خبر داده است. به گفته سگال، تویتر در حال امکانسنجی این مسئله است که حقوق کارکنان خود را بر حسب بیت‌کوین پرداخت کند. پیش از این نیز اخباری از احتمال سرمایه‌گذاری اپل روی بیت‌کوین منتشر شده بود. تسلا نیز اعلام کرده ۱.۵ میلیارد دلار روی بیت‌کوین سرمایه‌گذاری کرده است.

مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۱۴۳۴ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۲.۲ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۶۹ درصد کل بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت‌کوین و ۱۳ درصد در اختیار اتریوم است. بیت‌کوین ۱۲ سال پیش توسط گروه گنهامی از معامله‌گران بر بستر بلاک‌چین ایجاد شد و از سال ۲۰۰۹ معاملات اولیه آن شکل گرفت.

چند هفته قبل بود که با اعلام خبر سرمایه‌گذاری تسلا و توییت ایلان ماسک، قیمت بیت‌کوین به آستانه ۵۰ هزار دلار رسید. همچنین مستر کارت اعلام کرد امکان استفاده از ارزهای مجازی را در شبکه خود ایجاد کرده است. جک دورسی به جی‌سی‌سی تویتر هم از تشکیل صندوقی با بیت‌کوین به ارزش ۲۳۶ میلیون دلار خبر داد؛ صندوقی که با هدف تبدیل بیت‌کوین به ارز اینترنتی تشکیل می‌شود. خلاصه اینکه، عادی‌سازی استفاده از بیت‌کوین به تمرکز زدایی در اقتصادها و توسعه اقتصادهای مبتنی بر پول دیجیتال کمک می‌کند. مانور ماسک باعث شد بیت‌کوین به درآمدی بیش از درآمد کل سه ماهه گذشته از محل فروش خودرو دست پیدا کند. نکته جالب اینکه در همان زمان قیمت بعضی محصولات تسلا به طور تقریبی یک بیت‌کوین ارزش داشت.

از بازار تامین مالی جمعی و شاخص سیندکس رونمایی شد

## تامین مالی نوآورانه در بازار سرمایه



کار برگزار شد و در سال ۱۳۹۷ دستورالعمل آن از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار به تصویب رسید.

به گفته هامونی، برای نخستین بار موافقت اصولی به یک شرکت با مسئولیت محدود داده شده است تا از بستر تامین مالی جمعی اقدام به تامین مالی کند؛ همچنین به یک پلتفرم که در بستر بلاک‌چین است مجوز فعالیت داده شده تا بتواند در این حوزه نقش‌آفرینی کند. درخواست‌های بررسی شده برای موافقت اصولی به سکوهای عامل تامین مالی جمعی در سامانه <http://www.cfifbir.ir> تاکنون ۷۲ مورد و تعداد درخواست‌های بررسی شده، ۲۸ مورد بوده است؛ همچنین به ۷ متقاضی تامین مالی جمعی موافقت اصولی داده شده و ۴ مجوز فعالیت به شرکت‌های آنها، کارن، پارس فاندینگ و فین تک اعطا شده است.

مدیرعامل فرابورس ایران در ادامه به معرفی شاخص صکوک فرابورس ایران پرداخت و با بیان اینکه این شاخص، معیاری برای نمایش بازدهی و ریسک بازار اوراق بدهی در فرابورس ایران است، گفت: شاخص صکوک فرابورس ایران علاوه بر اینکه امکان مقایسه بازارهای مالی مختلف را فراهم می‌کند، با ارائه داده از روند کلی بازار بدهی به تحلیل سرمایه‌گذاران و سیاست‌گذاران کمک می‌کند؛ همچنین ایجاد زیرساخت جهت تولید ابزارهای پوشش ریسک در بازار بدهی مانند آتی شاخص و اختیار خرید و فروش شاخص از دیگر مزیت‌های این شاخص است.

## رشد ابزارهای نوآورانه در بستر بازار سرمایه

همچنین معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور در این مراسم، حوزه سرمایه‌گذاری جسورانه در کشور را حوزه بسیار بکر و دست‌نخورده‌ای دانست که آینده فوق‌العاده‌ای برای افرادی که صندوق‌های جسورانه تشکیل می‌دهند، رقم خواهد زد. سورنا ستاری با اشاره به اینکه اکوسیستم بزرگی از شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ در کشور وجود دارد که مجموعه‌ای از جوانان نخبه و تحصیلکرده آنان را هدایت می‌کنند، گفت: این شرکت‌ها به شیوه سنتی و قدیمی و بر پایه دریافت وام از سیستم بانکی امکان تامین مالی ندارند و برای بزرگتر شدن نقش این شرکت‌ها در اقتصاد باید از ظرفیت‌های بازار سرمایه بهره برد. به گفته وی، از سال‌های قبل همواره جلسات متنوع و زیادی برگزار کردیم تا بتوانیم مکانیزم‌های متعدد تامین مالی از طریق بورس را بررسی و راه‌اندازی کنیم. در حال حاضر اما این نوآوری‌ها با سرعت زیادی در بستر بازار سرمایه در حال شکل‌گیری و توسعه است.

ستاری سپس به ورود صندوق‌های جسورانه در فرابورس اشاره کرد و ادامه داد: تاکنون ۱۳ صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه وارد فرابورس شده‌اند که از میان آنها بزرگترین صندوق جسورانه به ارزش ۲۴۰ میلیارد تومان آگهی می‌شود. سازمان بورس و اوراق بهادار خود پیشقدم در زمینه راه‌اندازی ابزارهای نوین تامین مالی برای حوزه نوآوری و دانش‌بنیان است و این مسئولیت ما را در معاونت علمی بیش از پیش افزایش می‌دهد. مردم باید حلاوت این نوآوری‌ها را در بورس ببینند. هم‌اکنون استارت‌آپ‌هایی در حوزه سرمایه‌گذاری جسورانه فعالند که گاه رشدی حدوداً ۱۰ درصدی را به طور هفتگی تجربه می‌کنند؛ شایان ذکر است، این رشد در حوزه آی تی محسوس‌تر است.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در انتها، شاخص صکوک فرابورس ایران را شاخصی برای سنجش اوراق با درآمد ثابت خواند و گفت: امروزه تامین مالی از طریق صکوک در بازار سرمایه به حجم و عمق بالایی رسیده و از این رو طراحی شاخص برای دسته‌های مختلف صکوک برای سرمایه‌گذاران، تحلیلگران و محققان بازار سرمایه بسیار کاربردی خواهد بود و از طرفی به شفافیت اطلاعات در بازار بدهی می‌انجامد.

## گامی به سمت ارزیابی دقیق‌تر عملکرد شرکت‌ها

مدیرعامل فرابورس ایران نیز در این آیین، ایجاد شاخص ایندکس را گامی برای ارزیابی دقیق‌تر عملکرد شرکت‌ها خواند و با اشاره به اهداف شاخص صکوک فرابورس ایران گفت: امکان ایجاد صندوق‌های مبتنی بر شاخص، انجام تحقیقات علمی و دانشگاهی، ساده‌کردن تحلیل برای سرمایه‌گذاران خرد جهت تصمیم در مورد سرمایه‌گذاری در بازار بدهی و دقیق‌تر کردن ارزش‌گذاری‌ها به کمک تعیین معیاری برای نرخ بازده بدون ریسک برخی از این موارد هستند.

امیر هامونی سپس به تاریخچه راه‌اندازی تامین مالی جمعی اشاره کرد و ادامه داد: از سال ۱۳۹۴ پیش از ۳۰ جلسه کارگروه تدوین پیش‌نویس دستورالعمل اجرایی تامین مالی جمعی در دفتر مدیر کل کارآفرینی وزارت

چگونه از ماریپیج تورم-تقدینگی خارج شویم؟

## چالش‌های تورمی بانک مرکزی

بودجه از راه‌های غیرعلمی مقاومت کرده و این امر را مدیریت کند.

این استاد دانشگاه یادآور شد: در حالی که در بسیاری از کشورهای دیگر سود بانکی مثبت است، در ایران دامنه سود بانکی منفی است و در نتیجه، نقدینگی به سمت سفته‌بازی، دلالی و دیگر بازارهای خرید کالا، خرید ارز، خرید سکه و مسکن و نظایر آن می‌رود که نتیجه این نقدینگی سرگردان دامن زدن به تورم کاذب است. اگر قرار باشد نرخ سود برای حمایت از تولیدکننده پایین نگه داشته شود، به نظر سیاست‌رستی است که معمولاً در دیگر کشورها از طریق بانک‌های حمایتی و توسعه‌ای که وجود دارد، صورت می‌گیرد. در مقابل، عمده بانک‌های تجاری تسهیلات خود را به بخش تجاری می‌دهند که سود بیشتری در آن نهفته است.

وی ادامه داد: اما وقتی ما نرخ سود بانکی را برای همه پایین می‌آوریم، هرچند بخش تجاری در تسهیلات از آن بهره‌مند می‌شود، اما از طرف

بانک مرکزی در هدف‌گذاری تورمی خود پیش‌بینی کرده که تا خرداد ۱۴۰۰ به تورم هدف ۲۲ درصد با دامنه نوسان مثبت و منفی ۲ درصد برسد؛ اقدامی که در ماه‌های آینده با کاهش انتظارات تورمی، این نهاد را به هدف خود یک گام نزدیک‌تر کرده است. اما در این بین، بانک مرکزی با چالش‌هایی مواجه است که اگر این چالش‌ها برطرف نشود، اگر تورم هم به صورت کوتاه‌مدت کنترل شود، اما نمی‌توان امیدوار بود که شرایط اقتصادی کشور پایدار بماند تا زمانی که مشکلات در لایه‌های عمیق‌تر مرتفع نشود. به طوری که کارشناسان اقتصادی، استقلال عمل بانک مرکزی، نظارت دستگاه قضایی، حمایت اصولی مجلس و رویکرد واقع‌گرایانه دولت در اتخاذ تدابیر اقتصادی را از جمله راه‌های برون‌رفت از شرایط کنونی می‌دانند.

اما در شرایط کنونی و در آستانه سال ۱۴۰۰، چقدر می‌توان به بهبود اوضاع اقتصادی کشور خوشبین بود و به راستی، سهم هر یک از بخش‌های اقتصادی و سیاستی کشور به چه میزان است؟ و سرانجام اینکه پرسشی که همواره باید در جست‌وجوی آن بود، این است که آیا در سال آینده شاهد بازگشت ارزش به پول ملی که یکی از نشانه‌های رونق اقتصادی است خواهیم بود یا خیر؟

فتح الله تار، اقتصاددان و استاد دانشگاه علامه طباطبائی درباره این موضوع به اینها گفت: یکی از وظایف اصلی بانک مرکزی در نظام پولی و بانکی کشور، حفظ ارزش پول ملی است که مدیریت این امر با توجه به رشد تولید و در مقایسه با رشد نقدینگی امکان‌پذیر است. در حال حاضر، رشد نقدینگی بیش از رشد تولید است بنابراین به طور طبیعی ما شاهد کاهش ارزش پول ملی هستیم که اثر آن هم در افزایش نرخ ارز دیده می‌شود و نتیجه آن هم در همه کالاها حتی در محصولات کشاورزی داخلی به خاطر استفاده از نهاده‌های دامی وارداتی نمود پیدا می‌کند.

تاری با اشاره به اینکه افزایش انتظارات تورمی و رشد قیمت‌ها به ماریپیج تورم-تقدینگی دامن می‌زند، افزود: بخشی از نقدینگی مربوط به پایه پولی است که تا آنجا که به چاپ اسکناس و انتشار مسکوکات مرتبط است به بانک مرکزی بازمی‌گردد، اما بخش مهم‌تر مربوط به بودجه‌ای است که نمایندگان محترم مجلس تصویب می‌کنند. به صورتی که درآمدهایی که در بودجه در نظر می‌گیرند، در طول سال، معمولاً قابل وصول و غیر نیست بنابراین مجلس نسبت به حجمی که برای درآمد پیش‌بینی می‌کند، هزینه و مصارف متعدد لحاظ می‌کند. هزینه‌هایی که به نوعی تعهد ایجاد می‌کند و وقتی که در مقابل آن، درآمد لازم تامین نشود در نهایت به استقراض دولت از سیستم بانکی منجر می‌شود که یکی از عوامل تورم است.

او درباره اینکه اوراق بدهی دولتی چقدر می‌تواند در کسری بودجه موثر باشد؟ گفت: انتشار اوراق مشارکت هم دیگر جاذبه چندانی ندارد و به فروش نمی‌رود و همین کار بانک مرکزی را دشوار می‌کند بنابراین در این میان بخشی از کار دست بانک مرکزی است که در مقابل جریان کسری

## نوبت دوم

شماره مجوز: ۱۳۹۹.۶۷۹۲

آگهی برگزاری فراخوان عمومی  
مناقسه عمومی (ارزیابی کیفی)

فراخوان شماره: ۲۰۹۹۰۹۲۴۲۱۰۰۰۰۵۸

شرکت ملی گاز ایران  
شرکت گاز استان هرمزگان  
(سهایی دولتی)

شرکت گاز استان هرمزگان در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقسه عمومی گازرسانی به گلخانه‌های محدوده صنایع محدوده شهر رودان را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید:

- موضوع مناقسه: تهیه مصالح و اجرای حدود ۳۰ کیلومتر خطوط تغذیه و توزیع گازرسانی به صنایع محدوده شهر رودان
- مدت قرارداد: ۳۶۰ روز تقویمی
- اطلاعات تماس دستگاه مناقسه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقسه و ارائه پاکت‌های الف: بندرعباس- بلوار گاز- شهرک فجر - شرکت گاز استان هرمزگان - دفتر امور قراردادهای - تلفن ۰۷۶۳۲۱۹۷۲۳۶
- مهلت زمانی دریافت اسناد فراخوان: پس از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی
- مهلت زمانی ارسال پاسخ فراخوان: حداقل ۱۴ روز پس از اتمام مهلت دریافت اسناد فراخوان
- به این مناقسه پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.
- به منظور ارزیابی مالی پیشنهادات از دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی وزارت نفت استفاده می‌گردد.
- حداقل رتبه قابل قبول جهت شرکت در مناقسه: رتبه چهار نفت و گاز یا رتبه چهار تأسیسات و تجهیزات و ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کار، رفاه و امور اجتماعی.
- ضمناً کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقسه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقسه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان متحقق سازند. اطلاعات و اسناد مناقسه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقسه‌گران ارسال خواهد شد.

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۳۹۹.۱۱.۲۷

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۳۹۹.۱۱.۲۰

## روابط عمومی شرکت گاز استان هرمزگان





سفیر کشورمان در کابل اعلام کرد

## آمادگی ایران برای واردات ۵ میلیارد دلاری از افغانستان

سفیر جمهوری اسلامی ایران در افغانستان تأکید کرد اگر شرایط در افغانستان آماده شود و دولت این کشور اراده داشته باشد، ایران به تنهایی می‌تواند ۵ میلیارد دلار، از جمله ۲ میلیارد دلار کالای معدنی از افغانستان واردات داشته باشد و آنها همه طرح‌ها را به دولت افغانستان ارائه کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، بهادر امینیان در گفت‌وگو با خبرنگاری او‌ا در کابل در مورد اینکه «با افتتاح خط آهن خواف - هرات، امید می‌رود روابط بازرگانی دو کشور وارد مرحله جدیدی شود. استفاده تاجران افغانستان از بندر چابهار رو به گسترش است و تلاش‌هایی جریان دارد که خط آهن خواف - هرات به مزار شریف و ازبکستان وصل شود و شما چشم‌انداز همکاری‌های اقتصادی و روابط بازرگانی دو کشور را چگونه می‌بینید؟ گفت: ما بارها اعلام کردیم که می‌خواهیم روابط ما با افغانستان از مرحله بازرگانی عبور کند و فقط واردات و صادرات جنس و کالا نباشد؛ بلکه بتوانیم همکاری اقتصادی بیشتری داشته باشیم، تولید مشترک داشته باشیم، کشاورزی افغانستان باید متحول شود و به یک کشور تولیدکننده تبدیل شود. افغانستان از تمام ظرفیت‌های لازم برخوردار است و ما معتقدیم که هرچه در افغانستان صلح و ثبات و پیشرفت باشد به نفع ما است و ما حاضر هستیم تکنولوژی را بیاوریم، نمایشگاه گذاشتیم و بعضی از شرکت‌های تکنولوژی دانش‌بنیان ما آمده‌اند اینجا و حاضر هستیم در توسعه اقتصاد افغانستان کمک کنیم.»

سفیر ایران با اشاره به مشکلات افغانستان در بخش صنعت برق خاطر نشان کرد: «افغانستان در قسمت برق باید زیرساخت‌هایش را تغییر دهد و ما حاضر هستیم در این بخش نیز کمک کنیم. ما پیشنهادهای زیادی دادیم. فعلاً یکی از مشکلات افغانستان صنعت برق است و این برق در داخل افغانستان قابل حل است و نباید برق از خارج بیاورد و ما حاضر هستیم در این بخش تکنولوژی بیاوریم، نیروگاه بزنیم، هم ظرفیت خوبی برای نیروگاه‌های بادی است و هم برای فسیلی و خورشیدی. به این دلیل ما یک برنامه جامع به دولت افغانستان پیشنهاد دادیم و منتظر پاسخ هستیم.»

این دیپلمات کشورمان همچنین در مورد توسعه خط آهن خواف - هرات نیز گفت: «در پیشنهاد داده شده به دولت افغانستان علاوه بر راه آهن خواف- هرات ادامه هرات به مزار شریف است که اگر این اتفاق بیفتد یک تحول بزرگ در افغانستان اتفاق می‌افتد؛ زیرا افغانستان وضعیت وصل کردن کشورها را دارد؛ چون در منطقه‌ای قرار دارد که آسیای مرکزی را به ایران و هند وصل می‌کند، اما روی این مزیت باید سرمایه‌گذاری شود و زیرساخت ایجاد شود و ما حاضر هستیم سرمایه‌گذاری کنیم. هند نیز حاضر است کار کند بنابراین اگر در دولت افغانستان اراده وجود دارد هرچند مشکلات موانع دارد که ما تا هنوز نتوانستیم اجرایی کنیم، اگر این مشکلات برطرف شود اتفاقات خیلی خوبی در اقتصاد افغانستان خواهد افتاد.»

در ادامه سفیر کشورمان در پاسخ به سوالی درباره اینکه افغانستان همواره نسبت به عدم توازن در روابط بازرگانی بین دو کشور انتقاد دارد، کمتر از ۵۰ میلیون دلار صادرات افغانستان در مقابل نزدیک به ۳ میلیارد دلار صادرات ایران. چگونه می‌شود این آمار را متوازن‌تر کرد؟ گفت: ما بارها به دولت افغانستان و بخش خصوصی گفتیم که افغانستان چند تا مزیت دارد و ما حاضر هستیم که هرچه افغانستان دارد را وارد کنیم، حاضر هستیم روی تمام بخش معادن افغانستان سرمایه‌گذاری کنیم، محصولش را ببریم؛ چون ما نیاز داریم و اگر شرایط را فراهم کند ما حاضر هستیم همین امروز ۲ میلیارد دلار کالای معدنی از افغانستان ببریم. ایران همه ساله ۸ میلیارد دلار واردات بخش‌های کشاورزی، دامی و چیزهای دیگر را از بیرون دارد و حاضر هستیم همه را از افغانستان ببریم، اما شرایط باید در این کشور فراهم شود و این موضوع را با وزیر کشاورزی ایران صحبت کردم.

خبر ارزان شد

## نرخ هر کیلو موز داخلی ۱۸ هزار تومان

رئیس اتحادیه بازرگانان میدان مرکزی میوه و تره بار از کاهش ۳ تا ۴ هزار تومانی قیمت خیار در بازار خبر داد.

مصطفی دارایی‌نژاد، رئیس اتحادیه بازرگانان میدان مرکزی میوه و تره بار در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، از کاهش قیمت خیار در بازار خبر داد و گفت: بنابر پیش‌بینی‌های قبلی، نرخ هر کیلو خیار ۳ تا ۴ هزار تومان کاهش یافته و با گرمای هوا و افزایش عرضه، قیمت‌ها باز شکسته خواهد شد.

او قیمت هر کیلو خیار گلخانه را ۱۲ هزار تومان و خیار جیرفت را ۹ هزار تومان اعلام کرد و افزود: با گرمای هوا و رسیدن بوته‌ها، پیش‌بینی می‌شود که قیمت هر کیلو خیار به ۷ تا ۸ هزار تومان برسد.

دارایی‌نژاد از کاهش ۳ تا ۵ هزار تومانی قیمت موز در بازار خبر داد و گفت: قیمت کنونی هر کیلو موز هندی از ۴۰ هزار تومان به ۳۵ هزار تومان، موز اکوادور از ۴۵ هزار تومان به ۴۰ تا ۴۲ هزار تومان کاهش یافته، همچنین قیمت هر کیلو موز داخلی ۱۸ هزار تومان است.

رئیس اتحادیه بازرگانان میدان مرکزی با اشاره به نرخ سایر میوه‌ها بیان کرد: در حال حاضر قیمت هر کیلو پرتقال تامسون شمال ۱۲ هزار تومان، پرتقال جنوب ۷ تا ۱۸ هزار تومان، کیوی ۹ تا ۱۶ هزار تومان، سیب ۸ تا ۱۷ هزار تومان، نارنگی بندری ۳۰ تا ۳۵ هزار تومان و نارنگی تخم پاکستانی ۱۵ تا ۱۸ هزار تومان در میدان مرکزی عرضه می‌شود.

او ادامه داد: با توجه به آنکه نارنگی ساری رو به اتمام است، قیمت با نوساناتی در بازار روبه‌رو شده که به هیچ عنوان این قیمت‌ها قابل قبول نیست و با مسئولان دولتی باید تدابیری در این خصوص اندیشیده شود.

دارایی‌نژاد با اشاره به اینکه کمبودی در عرضه سیب و پرتقال شب عید نداریم، بیان کرد: با توجه به فراوانی ذخایر سیب و پرتقال در سردخانه‌ها، نگرانی از حیث کمبود یا افزایش قیمت در ایام پایانی سال نداریم.

# هیچ واکسن فایزری وارد و ترخیص نشده است



واکسن اسپوتنیک روسی به وزن حدود ۶۴۰ کیلوگرم و ساخت کشور روسیه بود. وی افزود: دومین محموله نیز ساعت دو بامداد شنبه (۲۵ بهمن) ماه، وارد فرودگاه امام خمینی (ره) شد که این محموله ۳۲۴۲ کیلوپی نیز واکسن اسپوتنیک ساخت کشور روسیه بوده است. به گفته معاون گمرک ایران، اکنون تقریباً همه می‌دانند که واکسن فایزر باید در دمای منفی ۷۰ درجه سانتیگراد (منفی ۹۴ درجه فارنهایت) نگهداری شود و دارای شرایط خاص بسته‌بندی و حمل است. در حالی که واکسن‌های روسی وارد با هواپیمایی ماهان، در یخ خشک مخصوص و با بسته‌بندی مربوطه به کشور رسیده و از تمامی مراحل تخلیه، انجام تشریفات گمرکی و ترخیص، بارگیری و حمل کالا، تصویر و فیلم تهیه شده و در اختیار رسانه‌ها قرار گرفته است.

این در حالی است که پرس و جوی ماجرا از گمرک ایران به عنوان ترخیص‌کننده محموله‌های واکسن وارداتی با رد این شایعات از سوی مهرداد جمال اروقتی - معاون فنی گمرک ایران - همراه بود. این مقام مسئول در گمرک ایران اعلام کرد که تشریفات گمرکی هر دو محموله با نظارت مستقیم مقامات گمرک ایران و مسئولان مراجع ذی‌ربط، پای پرواز انجام، ترخیص و به مقامات ذی‌ربط و ذی‌صلاح در وزارت بهداشت تحویل شده است.

وی تأکید کرد که هر دو محموله وارداتی، واکسن اسپوتنیک روسی بوده و هیچ واکسن فایزری در آن وجود نداشته است.

ارونقی یادآور شد که اولین محموله ساعت ۱۶ روز پنجشنبه (۱۶ بهمن ماه) به فرودگاه امام خمینی (ره) رسید که حاوی چهار پالت

به دنبال انتشار برخی خبرها در رابطه با ورود محموله واکسن «فایزر» به کشور، معاون فنی گمرک ایران اعلام کرد که هر دو محموله وارداتی واکسن در مدت اخیر «اسپوتنیک وی» روسی بوده و هیچ واکسن فایزری در این مدت وارد و از گمرک ترخیص نشده است.

به گزارش ایسنا، چندی پیش بود که مقام معظم رهبری در رابطه با ورود واکسن بیماری کووید-۱۹ تأکید کردند که ورود واکسن آمریکایی و انگلیسی به کشور ممنوع است.

در مدت اخیر دو محموله واکسن کرونا وارد شد که بعد از ورود دومین محموله، شایعاتی مطرح شده مبنی بر اینکه محموله قابل توجهی از واکسن فایزر وارد کشور شده است.

## اصلی‌ترین کالاهای وارداتی ایران چیست؟

گوشی تلفن همراه تشکیل می‌دهد که باز هم نیاز جامعه است و نمی‌توان توقع داشت که واردات آن متوقف شود.

زادبوم اضافه کرد: با وجود اینکه واردات بی‌رویه کنار رفته اما آمار واردات ما سال گذشته در مرز ۴۳ میلیارد دلار قرار داشت و امسال نیز همین روند ادامه دارد. با توجه به اینکه اصلی‌ترین محل تأمین ارز مورد نیاز واردات، صادرات غیرنفتی کشور است، افزایش فعالیت‌ها در این حوزه نیز اهمیت فراوانی خواهد داشت و ما باید تلاش کنیم تراز تجاری کشور را بار دیگر مثبت کنیم. به گفته وی، در ۹ ماهه سال ۱۳۹۹، تراز تجاری ایران حدوداً منفی ۱.۲ میلیارد دلار بوده که سازمان توسعه تجارت آمیدوار است این عدد تا پایان سال قابل جبران باشد.

بیا مورد نیاز به واحدهای تولیدی تحویل می‌شوند و یعنی نه تنها برای اقتصاد ایران زیانده نیستند که حتی نرسیدنشان می‌تواند به تولید آسیب بزند. از این رو نه تنها نگرانی در رابطه با این کالاها نیست که می‌توان با ارائه تسهیلاتی به واردات‌شان نیز کمک کرد تا خطوط تولیدی برای تأمین مواد اولیه با مشکل مواجه نشوند.

رئیس سازمان توسعه تجارت با بیان اینکه ۱۳ درصد باقی مانده از واردات ایران را نیز کالاهای مصرفی که نیاز جدی مردم هستند تشکیل می‌دهند، توضیح داد: بعضی از این کالاها برای تأمین کامل نیاز جامعه به ایران وارد می‌شوند، مثلاً برنج وارداتی یکی از این کالاهاست که برای تنظیم بازار و تأمین نیاز مردم وارد می‌شود. یکی دیگر از این کالاها را

رئیس سازمان توسعه تجارت می‌گوید امروز می‌توان با قاطعیت اعلام کرد که دیگر در ایران واردات بی‌رویه‌ای صورت نمی‌گیرد.

به گزارش ایسنا، حمید زادبوم با اشاره به محدودیت‌های اعمال شده بر مسیر واردات در سال‌های گذشته، اظهار کرد: با توجه به محدودیت‌های اعمال شده در سال‌های گذشته، می‌توان اعلام کرد که در سال ۱۳۹۹ عملاً دیگر واردات بی‌رویه‌ای صورت نمی‌گیرد و وقتی جزئیات کالاهای ورودی به ایران را بررسی می‌کنیم، می‌بینیم که با واسطه‌ای و سرمایه‌های هستند یا کالاهای مصرفی که نیاز قطعی مردم به شمار می‌روند.

وی ادامه داد: کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌های حدود ۸۷ درصد از کل واردات ایران را تشکیل می‌دهند. این کالاها به عنوان مواد اولیه

## کلاف سردرگم درج قیمت بر روی تخم مرغ!

مرغ دارند. اما به مرغداری‌های استان تهران دستور عدم درج این مشخصات داده شده است. رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران در پاسخ به اینکه قیمت تمام شده تخم مرغ برای تولیدکنندگان چقدر است، گفت: با احتساب سود، قیمت هر کیلو تخم مرغ از درب مرغداری حدود ۱۵ هزار و ۸۰۰ تومان می‌شود و قیمت دستوری ۱۴ هزار تومان نیست. به گفته وی تنها راه متعادل‌سازی قیمت تخم مرغ در بازار خروج دولت از قیمت‌گذاری دستوری است. نبی‌پور تصریح کرد: با خروج دولت از بحث قیمت‌گذاری هر شانه تخم مرغ با قیمت ۲۳ هزار تومان به دست مصرف‌کننده می‌رسد. در غیر این صورت اگر قیمت‌گذاری همچنان دستوری بماند شاهد همین افزایش قیمت‌ها در بازار خواهیم بود.

وی همچنین با انتقاد از شیوه اعلام قیمت بر روی تخم مرغ گفت: وزن هر عدد تخم مرغ متفاوت است و نمی‌توان یک قیمت بر روی همه آنها برپت کرد و همین اقدام می‌تواند باعث سودجویی برخی افراد شود و تخم مرغ‌های ریز با قیمت بالا فروخته شود. به همین دلیل بهترین روش قیمت‌گذاری بر روی تخم مرغ تعیین قیمت آن به صورت کیلویی است.

در حالی که به نظر می‌رسید این طرح آغاز شده و از این پس درج قیمت بر روی تخم مرغ‌ها الزامی خواهد شد، مرغداران نیز ملزم به رعایت آن هستند و در نتیجه دست سودجویان در تغییر قیمت‌ها کوتاه می‌شود اما بنابر گفته رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران تاکنون به هیچ شکل مرغداری اعلام نشده که قیمت و تاریخ تولید را درج کنند و برعکس دستور عدم درج داده شده است. این یعنی هنوز مشخص نیست بالاخره قرار است قیمت تخم مرغ بر روی آن درج شود یا خیر؟ و اگر این طرح آغاز شده است پس چرا گفته شده قیمت‌ها درج نشود؟

ناصر نبی‌پور، رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران در این راستا به ایسنا، گفت: مرغداران تخم مرغ‌های شان را به شرکت پشتیبانی امور دام (شرکت وابسته به جهاد کشاورزی) تحویل می‌دهند و هر روز موضوع جدیدی مطرح می‌شود. یک روز گفته می‌شود که قیمت و تاریخ بر روی تخم مرغ برپت شود و روزی دیگر اعلام می‌کنند که برپت نشود. تاکنون نیز به هیچ شکل مرغداری درج قیمت و تاریخ تولید بر روی تخم مرغ اعلام نشده است.

وی ادامه داد: تولیدکنندگان آمادگی برپت قیمت بر روی تخم

طرح درج قیمت بر روی هر عدد تخم مرغ و بسته‌بندی آن که حدود یک هفته گذشته بنابر اعلام معاون وزیر جهاد کشاورزی به منظور ساماندهی بازار تخم مرغ و جلوگیری از گرانی‌فروشی آن آغاز شده بود و مرغداری‌ها موظف به رعایت آن بودند هنوز به شکل‌های مرغداری اعلام نشده و حتی گفته می‌شود که دستور عدم درج آن نیز داده شده است.

به گزارش ایسنا، هفته گذشته معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی در نشست خبری که با حضور خبرنگاران برگزار شد در پاسخ به این سوال ایسنا که وزارت جهاد کشاورزی چه اقداماتی در راستای کاهش قیمت تخم مرغ در بازار انجام داده است، از آغاز طرح قیمت‌گذاری بر روی هر دانه تخم مرغ و بسته‌بندی‌های آن خبر داد و اعلام کرد که این اقدام به منظور کنترل بازار، ساماندهی آن و جلوگیری از گرانی‌فروشی است و این طرح با همکاری مرغداران و دستگاه‌های نظارتی به ثمر خواهد رسید.

این مقام مسئول در وزارت جهاد کشاورزی همچنین اعلام کرده بود که اگر مرغداری‌هایی امکان برپت قیمت بر روی تخم مرغ را ندارد باید هنگام تحویل تخم مرغ فاکتور ارائه دهد.

## اخبار

گرانی دلار بازار خودرو را تکان داد  
افزایش ۶ درصدی قیمت‌ها

به گزارش تسنیم، بازار دبیروز خرید و فروش خودرو متأثر از روند افزایشی قیمت دلار با افزایش ۶ درصدی قیمت در انواع خودروهای داخلی و مونتاژی روبه‌رو شده است. فعالان بازار در همین رابطه معتقدند قیمت خودرو دبیروز به قیمت ۲۰ روز گذشته رسیده است. به نوعی در شرایط فعلی این فروشندگان هستند که به صورت سلیقه‌ای قیمت‌ها را به بهانه افزایش قیمت دلار بالا اعلام می‌کنند علاوه بر این هیچ خرید و فروشی در بازار صورت نمی‌گیرد، چراکه به اعتقاد خریداران این التهابات مقطعی بوده و با کاهش قیمت دلار فروکش خواهد کرد. در بازار دبیروز خرید و فروش خودرو قیمت پراید ۱۱۱ به حدود ۱۲۸ میلیون تومان رسیده است. علاوه بر این پراید ۱۳۱ نیز ۱۰۹ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. براساس این گزارش، قیمت سمند ال ایکس دبیروز ۱۸۴ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ دو ۱۹۶ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ پنج ۲۵۷ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ دنده‌ای ۲۷۵ میلیون تومان و پژو ۲۰۷ اتومات ۴۳۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. همچنین تیبیا صندوقدار ۱۱۶ میلیون تومان، پژو ۴۰۵ ۱۸۷، ۴۰۵ میلیون تومان مورد معامله قرار می‌گیرد. در محصولات مونتاژی نیز رشد قیمت‌ها همانند خودروهای داخلی و حتی در برخی موارد بیشتر هم بوده است. به نحوی که هایما از قیمت ۶۶۰ میلیون تومان به ۷۰۵ میلیون تومان رسیده است.

احداث پارکینگ‌های مکانیزه  
در ۴ منطقه تهران

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران از طراحی و احداث پارکینگ‌های محله‌ای در ۴ منطقه تهران خبر داد. به گزارش ایسنا، سعید منافع هاشمی گفت: مناقصه طراحی و احداث پارکینگ‌های مکانیزه در ۴ منطقه تهران به زودی برگزار و نقشه‌های اجرایی برای ساخت پارکینگ محله‌ای در سه منطقه دیگر تهیه می‌شود. هاشمی در تشریح جزئیات ساخت پارکینگ‌های محله‌ای در سطح شهر تهران افزود: در اجرای مصوبه شورای محترم اسلامی شهر تهران درباره احداث پارکینگ‌های محله‌ای از درآمد حاصل از عوارض کسری پارکینگ، معاونت حمل‌ونقل و ترافیک با همکاری دیگر حوزه‌های مرتبط، شیوه‌نامه اجرایی احداث پارکینگ محله‌ای در شهر تهران را تدوین کرد که این شیوه‌نامه توسط شهردار محترم تهران ابلاغ شد. معاون حمل‌ونقل و ترافیک دیگر تهران گفت: با توجه به کمبود فضای پارک خودرو در برخی محلات شهر تهران، شناسایی محلات با اولویت وجود زمین و همچنین پرداخت کسری پارکینگ ساختمان‌های جدیدالاحداث و دیگر مفاد شیوه‌نامه اجرایی ابلاغی در دستور کار سازمان حمل‌ونقل و ترافیک قرار گرفت. هاشمی تأکید کرد: حسب بررسی و هماهنگی به عمل آمده با شهرداری‌های مناطق ۶، ۱۰، ۱۴، ۲۰ در حال حاضر طراحی و احداث پارکینگ‌های مکانیزه در این مناطق برای برگزاری مناقصه عمومی در دستور کار قرار گرفته است. براساس گزارش روابط عمومی معاونت حمل‌ونقل و ترافیک، وی با اشاره به این‌که در سه نطقه دیگر نیز زمین‌هایی برای این کار در نظر گرفته شده است، اعلام کرد: در مناطق یک، ۱۶ و ۱۳ طرحی و تهیه نقشه‌های اجرایی برای احداث پارکینگ محله‌ای طبقاتی در دستور کار سازمان حمل‌ونقل و ترافیک است. ضمن اینکه به دلیل ضرورت ساخت پارکینگ‌های محله‌ای در سراسر تهران، پس از معرفی زمین‌های مناسب توسط سایر مناطق، اقدامات لازم توسط حوزه حمل‌ونقل و ترافیک انجام خواهد شد.

کاهش ۱۵ تا ۲۰ درصدی قیمت لوازم یدکی  
در بازار

سختگوی اتحادیه صنف لوازم یدکی خودرو و ماشین‌آلات تهران از کاهش ۱۵ تا ۲۰ درصدی قیمت قطعات و بروز رکود در بازار خبر داد. سعید مهدی کاظمی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، درخصوص وضعیت قیمت لوازم یدکی در بازار اظهار داشت: برخی از قطعات اساسی و پر مصرف، ۱۵ تا ۲۰ درصد کاهش قیمت داشته است. وی با تأکید بر نرخ ارز به عنوان عامل اصلی گرانی قطعه درخصوص علت کاهش قیمت قطعات گفت: میزان کاهش قیمت متناسب با کاهش نرخ ارز طی دو ماه اخیر بوده است. سختگوی اتحادیه صنف لوازم یدکی خودرو و ماشین‌آلات تهران درخصوص وضعیت بازار بیان کرد: بازار نیز به دلیل کاهش تردد خودروها در رکود به سر می‌برد و بروز این رکود نیز موجب فراوانی قطعات شده و کمبودی وجود ندارد. کاظمی تصریح کرد: تولیدکنندگان لوازم یدکی با وجود تحریم‌ها، افزایش نرخ ارز و شیوع کرونا، مسئولیت خود در تأمین نیاز بازار را به خوبی ایفا کرده‌اند و کیفیت تولیدات آنها حتی در مقایسه با قطعات خارجی، همواره برتری داشته و در دسترس بوده است. وی در پایان خاطر نشان کرد: قطعاتی نظیر تسمه تایم با برندهای شناخته شده که دارای لیبیل و کد بوده و تحت قرارداد با بیمه نیز هستند، چنانچه در زمان نصب بر روی خودرو، کد مدنظر به بیمه طرف قرارداد اعلام شده و ثبت شود، در هنگام خرابی قطعه، استفاده از گارانتی امکان‌پذیر خواهد بود.

اجرای پلتفرمی برای نظارت بر خدمات امداد  
خودروها

پلتفرمی از سوی یکی از شرکت‌های خلاق پیاده‌سازی شده که از طریق آن امکان نظارت بر خدمات امدادخودروها و تعمیر کارها فراهم شده است. به گزارش ایسنا، به نقل از مرکز اطلاع‌رسانی معاونت علمی، مهرداد صادق‌زاده مدیرعامل این شرکت خلاق با بیان اینکه تیم تحقیقاتی این شرکت پلتفرم فراگیری با نام «چارچرخ» ایجاد کرده است، گفت: این پلتفرم دو مأموریت برای خودش تعریف کرده است که می‌توان به ارائه خدمات مرتبط با خودرو در کوتاه‌ترین زمان ممکن و با کیفیت بالا اشاره کرد. وی افزود: ما در یک مطالعه ۶ ماهه برای بررسی جوانب مختلف بازار، متوجه شدیم که بیشتر مردم از خدمات امدادخودروها، چندان رضایت ندارند به همین دلیل، تلاش کردیم تا یک سرویس امداد خودرو با کیفیت و تحت نظارت ایجاد کنیم. صادق‌زاده با بیان اینکه نحوه کارکرد آن به صورت چند وجهی است، یادآور شد: در این پلتفرم با آموزش امدادگران سعی می‌کنیم تا رضایت خدمات‌گیرندگان را بالا ببریم و بر حق‌الزحمه دریافتی از سوسی آنها نظارت کنیم. مشتری هم می‌تواند به امدادگر ستاره بدهد و امدادگر را با دریافت ۵ ستاره هده‌های از شرکت دریافت خواهد کرد. به دلیل این سیاست‌ها، سطح رضایت مشتری از امدادگرها به شدت افزایش یافته است.

## نقدینگی مورد نیاز قطعه‌سازان به ۳۰ هزار میلیارد تومان رسید



داشت، اما در حال حاضر معوقات بیش از ۱۲۰ روز مقابری بیش از ۱۵ هزار میلیارد تا ۲۰ هزار میلیارد تومان را به خود اختصاص داده است. صبوری درخصوص نقدینگی موردنیاز قطعه‌سازان برای تحقق جهش تولید تا پایان سال تصریح کرد: افزایش تیراژ و افزایش عرضه و تحویل روزانه خودرو به معنای افزایش نقدینگی موردنیاز قطعه‌سازان است بنابراین برای تداوم روند تولید قطعه تا پایان سال و همچنین ابتدای سال آتی، می‌بایست ۳۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی به صنعت قطعه‌سازی تزریق شود.

وی درخصوص نحوه خرید مواد اولیه و پرداخت‌های قطعه‌سازان به تولیدکنندگان بیان کرد: مواد اولیه به شکل نقدی و با نرخ روز بوده و همانند گذشته از روش اعتباری استفاده نمی‌شود و به خرید از طریق بورس، بازارگاز و یا واردات محدود می‌شود که ارائه پیش‌پرداخت در روش بورسی و واردات الزامی است و خرید از تجار نیز نقدا صورت می‌گیرد. عضو هیأت مدیره انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور درخصوص نرخ ارز مندرج در قراردادهای

عضو هیأت مدیره انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور از میزان مطالبات موقه زنجیره تامین خودرو و نقدینگی موردنیاز برای تداوم خطوط تولید قطعه‌سازی تا ابتدای سال آتی خبر داد. سعید صبوری در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، درخصوص اهداف و مکانیزم تسهیلات ۱۵ هزار میلیارد تومانی بانک مرکزی مبنی بر ارائه اوراق گام و اعتبارات بانکی اظهار داشت: در مجموع ۵ هزار میلیارد تومان اعتبار بانکی برای دو خودروساز بزرگ سایپا و ایران خودرو هر کدام، ۲ هزار ۵۰۰ میلیارد تومان اختصاص یافته که پرداخت ۸۰ درصدی آن به قطعه‌سازان مقرر گردیده است.

وی با بیان اینکه این میزان تسهیلات در برابر مطالبات قطعه‌سازان بسیار ناچیز است، گفت: اکنون میزان مطالبات زنجیره تامین از خودروسازی‌ها به بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. عضو هیأت مدیره انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور افزود: قیمت برخی از قطعات تعدیل شده که هنوز به ثبت نرسیده بنابراین نمی‌توان برآورد دقیقی از میزان مطالبات

## چقدر ارز و چه ارزی برای خودروسازان داخلی مصرف شد؟

تولید برخی خودروهای مونتاژی. پس از تحریم خودروسازی ایران در تابستان ۹۷، شرکت‌های خارجی از جمله چینی‌ها کشور را ترک کردند تا از تیررس جرایم مادی و معنوی آمریکایی‌ها در امان بمانند. با خروج آنها، تولید محصولات مونتاژی در ایران رفته‌رفته افت کرد و در مواردی کلا متوقف شد. توقف تولید یا افت تیراژ مونتاژی‌ها، در سال ۹۸ بیش از ۹۷ به چشم آمد و در پی آن طبعاً مصارف ارزی نیز کاهش یافت. خودروهای مونتاژی مانند برلیانس، چانگان، دانگ‌فنگ و خانواده رنو وابستگی زیادی به قطعات خارجی داشتند بنابراین ارزش زیادی بابت تولید آنها مصرف می‌شد. با حذف یا افت تولید آنها، مصارف ارزی نیز خود به خود کاهش یافت. جدا از مسئله حذف افت تولید مونتاژی‌ها، موضوع دیگری که سبب شد مصارف ارزی خودروسازان کاهش یابد، مختل شدن تامین قطعات از خارج بود. بسیاری از شرکت‌های تامین‌کننده قطعات خودرو، از ترس تحریم ارتباط خود را با ایرانی‌ها قطع کردند یا به حداقل رساندند. از همین رو روند تامین قطعات مختل شد و طبعاً حجم ورودی قطعات خارجی به کشور در مقیاسه کم دوران قبل از تحریم کاهش چشمگیری را به خود دید. نکته دیگر اینچا بود که نقل و انتقال پول نیز بر اثر تحریم بسیار سخت شد تا این مسئله نیز به نوبه خود سبب کاهش ارسال قطعات خارجی به خودروسازی کشور شود. تمام این اتفاقات سبب شدند مصارف ارزی خودروسازان در سال‌های ۹۷ و ۹۸ از ناحیه تحریم و کاهش تولید افت کند. این اتفاق در حالی رخ داده که تولید خودرو در ۹۸ و نسبت به ۹۷ اندکی بالاتر رفته است.

نزدیکی‌های یک‌میلیون و ۴۰۰ هزار دستگاه برسانند. از آنجاکه طی سال ۹۶ خودروسازان خارجی در ایران حضور داشتند و محصولات مختلفی در کشور مونتاژ می‌شد، طبیعی بود مصارف ارزی خودروسازان (نسبت به ۹۵) افزایش یابد. در سال ۹۷ اما با خروج آمریکایی‌ها از توافق هسته‌ای و برجام و به تبع آن، تحریم خودروسازی ایران، تولید خودرو با اقی بال‌بر ۴۰ درصد نسبت به ۹۶، به زیر ۹۰۰ هزار دستگاه رسید. در این شرایط طبیعی بود که مصارف ارزی خودروسازان کاهش پیدا کند؛ زیرا اولاً مونتاژ محصولات خارجی افت کرد و در مواردی متوقف شد و ثانیاً روند تامین قطعات از خارج اختلالی بزرگ را به خود دید. در سال ۹۸ نیز تولید خودرو تفاوت چندانی با ۹۷ نداشت، با این حال مصارف ارزی باز هم کاهش پیدا کرد. این موضوع علاوه بر اینکه با کاهش بیشتر تولید خودروهای مونتاژی ارتباط داشت، به داخلی‌سازی قطعات نیز مربوط می‌شد. در ۹ ماهه امسال نیز هرچند تولید نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایشی بوده، اما ارز کمتری از ناحیه صنعت خودرو خارج شده که این موضوع بیش از هر مسئله دیگری احتمالاً با داخلی‌سازی قطعات در ارتباط است.

## نقش داخلی‌سازی در کاهش ارزی

مرور افت‌وخیز مصارف ارزی کشور طی سه سال و ۹ ماه گذشته نشان می‌دهد «تحریم»، «افت‌وخیز تولید» و «داخلی‌سازی» دلایل اصلی نوسان ارزی سه خودروساز بزرگ کشور بوده‌اند. در این بین، تحریم نقش بسیار مهمی در کاهش مصارف ارزی خودروسازان به‌خصوص طی سال‌های ۹۷ و ۹۸ داشته است. این اثرگذاری اولاً از ناحیه اختلال در تامین قطعات خارجی بوده و ثانیاً از محل توقف

صورت‌های مالی ارائه‌شده به بورس از سوی سه خودروساز بزرگ کشور نشان می‌دهد مصارف ارزی آنها در کل طی ۹ ماهه امسال و نسبت به مدت مشابه سال گذشته، کاهش یافته اما در حالت تفکیکی، مصرف برخی ارزاها بالا رفته و برخی دیگر پایین آمده یا حتی صفر شده است. اینکه چرا خودروسازان در مجموع ارز کمتری طی سال جاری و در مقایسه با سال گذشته از کشور خارج کرده‌اند، به احتمال فراوان با مسئله داخلی‌سازی ارتباط دارد. این در حالی است که اگر مصارف ارزی سه خودروساز بزرگ کشور را در ۹ ماهه امسال با مدت مشابه سال ۹۶ مقایسه کنیم، دلیل افت آن طی سال جاری، کاهش شدید تولید است. مرور مصارف ارزی خودروسازان بزرگ طی ۹ ماهه امسال نشان می‌دهد آنها نسبت به سال‌های قبل در کل روندی کاهش در ارزی داشته‌اند. این در شرایطی است که استفاده از ارزهای مختلف متغیر بوده است. خودروسازی در سال‌هایی که تحریم نبوده، معمولاً مصارف ارزی دلاری و یورویی‌اش بالاتر از یوان چین بوده اما در دوران تحریم، این روند عکس شده است.

چین ماک مقایسه مصارف ارزی خودروسازان بزرگ را سال‌های ۹۶ تا ۹ ماه ۹۹ لحاظ کنیم، افت‌وخیز ارزی آنها دلایل مختلفی دارد که شامل «تحریم»، «بالا و پایین شدن تولید» و «داخلی‌سازی» می‌شود. آمارها نشان می‌دهد مصارف ارزی سه خودروساز بزرگ کشور در سال ۹۶ و نسبت به سال قبل از آن، روندی افزایشی داشته است که ریشه آن در رشد تولید قرار دارد. سال ۹۶ شوک‌های توافق هسته‌ای و برجام در صنعت خودرو میوه داد و خودروسازان توانستند تیراژشان را به

## برای اسقاط خودروهای فرسوده هزار سال زمان نیاز است

وی گفت: همچنین از سال ۸۸ باید ۳۰ درصد از خودروهای فرسوده اسقاط می‌شد یعنی به ازای هر ۱۰۰ دستگاه خودروی نویی که تولید شده، باید ۳۰ خودروی فرسوده از رده خارج می‌شد، اما به دلیل رانت خودروسازان عملاً این مصوبه اجرا نشده است.

رئیس انجمن مراکز اسقاط و بازیافت خودرو افزود: از سوی دیگر، اگرچه اسقاط موتورسیکلت‌های فرسوده اجرایی شده و به ازای شماره‌گذاری هر موتور، یک موتور فرسوده اسقاط می‌شود، اما هنوز گواهی اسقاط موتور صادر نشده است؛ به نحوی که طی دو سال گذشته ۷۲۱۵ موتورسیکلت برای اسقاط ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد ۴۵۶۹ موتورسیکلت اسقاط شد، اما هنوز حتی یک گواهی اسقاط نیز صادر نشده است.

مشهدی‌شریف گفت: فقط در مورد خودروهای دیزل روند اسقاط (به ازای هر سه دیزل جدید، یک دیزل فرسوده اسقاط می‌شود)، اجرا می‌شود که البته آن هم به دلیل کاهش تولید خودروهای دیزلی، میزان اسقاط خودروهای دیزلی فرسوده بسیار ناچیز است.

وی تصریح کرد: بخش بزرگی از مشکلات مربوط به اسقاط و بی‌توجهی به این حوزه، به دلیل عملکرد ستاد مدیریت حمل و نقل سوخت است. در سال‌های گذشته این ستاد، یک نهاد فرانتلاری بود و وزارتخانه‌های مختلف از جمله صمت و کشور، باید دستورات این ستاد را اجرا می‌کردند، اما از زمانی که این ستاد تنزل جایگاه پیدا کرد و تبدیل به یک دبیرخانه تحت نظر معاونت راهداری وزارت راه و شهرسازی قرار گرفت، دیگر بین دستگاه‌های کشور هیچ جایگاهی

رئیس انجمن مراکز اسقاط خودرو گفت هم‌اکنون ۳ میلیون خودروی فرسوده داریم که تا سال ۱۴۰۴ این عدد به ۸ میلیون می‌رسد و اگر روند کار به همین شکل باشد برای اسقاط این تعداد به هزار سال زمان نیاز داریم.

محمود مشهدی‌شریف دبیروز در نشست خبری با بیان اینکه ۲۲۰ مرکز اسقاط و بازیافت خودروی سبک و سنگین در کشور داریم، اظهار داشت: از ۲۲۰ مرکز اسقاط و بازیافتی، بیش از ۱۵۰ مرکز تعطیل شده‌اند و مابقی نیز با ظرفیت کمتر از ۱۰ درصد کار می‌کنند. در این ۲۲۰ مرکز، ۶۰۰۰ نفر به صورت مستقیم و ۳۰ هزار نفر به صورت غیرمستقیم کار می‌کردند. رئیس انجمن مراکز اسقاط و بازیافت خودرو افزود: اگرچه طبق قانون از سال ۸۸ به بعد باید ۳۰ درصد از خودروهای فرسوده اسقاط می‌شد، اما در سال ۹۸ فقط ۸۰۰۰ دستگاه اسقاط شده است. وی ادامه داد: در سال جاری ۳ میلیون دستگاه فرسوده در کشور داریم که پیش‌بینی می‌شود تا سال ۱۴۰۴ این عدد به ۸ میلیون دستگاه خودرو برسد بنابراین اگر روند اسقاط خودروها براساس سال ۹۸ باشد، یعنی ۱۰۰۰ سال دیگر خودروهای فرسوده کشور از رده خارج می‌شوند.

مشهدی‌شریف درخصوص علل عقب‌ماندگی اسقاط خودروهای فرسوده از قانون تصریح کرد: اسقاط خودرو باید منوط به شماره‌گذاری خودروهای دیگر باشد. وقتی یک خودروی وارداتی شماره‌گذاری می‌شود، به همان میزان خودروی فرسوده نیز باید اسقاط شود، اما با توجه به ممنوعیت واردات خودرو از سال ۹۸، این بند اجرا نشده است.

## قوانین موردنیاز برای تسهیل فعالیت خلاق‌ها تصویب می‌شود

یک نماینده مجلس شورای اسلامی گفت جوانان خلاق باید احساس کنند که در حمایت از آنها یک هماهنگی و هم‌آوایی کامل میان مسئولان وجود دارد. علی حدادی، نماینده حوزه انتخابیه ساوجبلاغ، نظرآباد و طالقان، در مجلس شورای اسلامی در گفت: در ارتباط با شرکت‌های دانش‌بنیان، خلاق و نوآور، ظرفیت‌های بسیار خوبی در مقیاس کشوری، استانی و شهرستان‌ها وجود دارد بر این اساس باید در راستای بالفعل کردن این ظرفیت‌ها، تمام توان اجرایی را بسیج کرد. نماینده مجلس شورای اسلامی در ادامه افزود: جوان‌های بسیار بااستعداد و نخبه‌ای جذب این زیست‌بوم می‌شوند و حمایت از آنها قطعاً راه را برای گسترش تولید، بومی‌سازی محصولات و اعتلای اقتصادی کشور، هموار خواهد ساخت.



### دریچه



## سلامت مصرف‌کنندگان را دریابیم

ریاست جمهوری و با هم‌افزایی بخش خصوصی و دولتی ایجاد شده است تا فرصتی برای توانمندسازی، حمایت، ترویج و رتبه‌بندی محصولات سالم کشاورزی و بازاریابی و بازاریابی و فروش این محصولات در راستای ارتقای سلامت و حفظ ایمنی غذا در کشور فراهم شود. همچنین با راه‌اندازی سیستم ردیابی و رهگیری محصولات و خدمات کشاورزی از مزرعه تا سفره در تلاش است تا حلقه مفقوده و معیوب این زنجیره را شناسایی و اقدامات فناورانه، دانشی و علمی برای رفع آن را بیابد. ایجاد سامانه ردیابی محصولات کشاورزی از مزرعه تا سفره، «حفظ امنیت و سلامت مصرف‌کنندگان»، «بهبود کارایی و ارتقای بهره‌وری در زنجیره تامین، تضمین و تسهیل فروش»، «فروش با اطمینان بخشی به مصرف‌کننده»، «تسهیل نظارت پایش و رصد محصولات کشاورزی» و «استفاده از ظرفیت اعضای حقیقی و حقوقی سازمان‌ها و نهادهای مرتبط» را به دنبال دارد. تامین غذا یک زنجیره بهم پیوسته‌ای است که نبود یا نقص در یکی از حلقه‌هایش اثرات نامطلوبی بر روی سلامتی دارد. اگر امکان ردیابی و پیادکردن حلقه معیوب وجود نداشته باشد تامین غذای سالم برای جامعه میسر نیست.

محمودرضا شایسته /مجری شبکه محصول سالم ستاد توسعه زیست‌فناوری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری: ستاد توسعه زیست‌فناوری معاونت علمی و فناوری چند سالی است بر روی موضوع سالم‌سازی محصولات کشاورزی و ارتقای کیفیت تغذیه تمرکز کرده است.

سالم‌سازی محصولات کشاورزی نقشی ماندگار و موثر در تامین سلامت جامعه و محیط زیست دارد. ستاد در تلاش است با راه‌اندازی شبکه محصول سالم، فعالیت‌های این حوزه را سامان دهد و بهره‌وری تولید را بالا ببرد.

این شبکه به افزایش اعتماد مردم به سلامت محصولات و ترویج سبک زندگی سالم منجر خواهد شد. شبکه محصول سالم با مشارکت شرکت‌ها و گروه‌های کنشگر و تاثیرگذار بر زنجیره تامین محصولات سالم به طور داوطلبانه تشکیل شد.

شبکه شمس توانسته است بیش از ۲۰۰ عضو حقیقی و حقوقی در زنجیره تولید تا مصرف را گرد هم آورد و بیش از ۱۰ هزار مخاطب در حوزه مصرف محصولات سالم گواهی شده را شناسایی و سازماندهی کند.

این شبکه با تلاش ستاد توسعه زیست‌فناوری معاونت علمی و فناوری

## با تخصص سلول‌ها؛ زخم‌ها التیام می‌یابد

سلول‌های بنیادی ظرفیت قابل توجهی برای تبدیل شدن به انواع گوناگونی از سلول دارند. اکنون این سلول‌ها در درمان بیماری‌های گوناگون کاربردی گسترده یافته است. سلول‌های بنیادی به بدن انسان این امکان را می‌دهد تا از طریق بازسازی خاص خود را بهبود بخشد. هنگامی که یک عضو بدن رشد می‌کند، سلول‌های بنیادی، تخصصی می‌شوند و هر یک، عملکردهای خاصی را برعهده می‌گیرند. از آنجا که سلول‌های بنیادی هنوز تمایز نیافته‌اند، می‌توانند تبدیل به نوعی سلول تخصصی شوند. سلول‌های بنیادی در واقع دلیل بهبودی بازوهای زخم و زانوهای خراشیده شده ما با گذشت زمان هستند.

تازه‌ترین پژوهش‌های محققان و دستاورد شرکت‌های دانش‌بنیان نشان می‌دهد سلول‌های بنیادی در پزشکی ترمیمی، از جمله ترمیم زخم‌های مزمن چه ظرفیت عظیم و نقش کارآمدی دارند.

انواع اصلی سلول‌های بنیادی که در روند ترمیم زخم نقش دارند سلول‌های بنیادی اپیدرمی و پوستی، سلول‌های بنیادی مزانشیمی، سلول‌های پیش‌ساز لایه درون‌رگی (اندوتلیال) و سلول‌های بنیادی خون‌ساز هستند.

برای درمان زخم‌های مزمن، می‌توان سلول‌های بنیادی را به صورت موضعی یا با استفاده از روش‌های مختلف مانند هیدروژل، داربست، جایگزین‌های پوستی و دیگر روش‌ها استفاده کرد.

ثبت شده است که سلول‌های بنیادی با سازوکارهای مختلف مستقیم و غیرمستقیم، از جمله تحریک سلول‌های ساکن، انتشار مولکول‌های زیستی، کنترل التهاب و بازسازی پوست بر بهبود زخم تأثیر می‌گذارد.

سلول‌های بنیادی مزانشیمی به طور ویژه در این حوزه کارآمد است زیرا به راحتی از مغز استخراج یا بافت چربی حاصل می‌شوند. جدا از رویکرد مرسوم در استفاده از سلول‌های بنیادی زنده برای درمان زخم‌ها، در سال‌های اخیر روندهای جدیدی نیز به کمک پژوهشگران و شرکت‌های دانش‌بنیان پدید آمده است. روش‌هایی که نتایج بسیار خوب بهبودی را با استفاده از سلول‌های بنیادی ترشحی، به ارمغان آورده‌اند.

همچنین تلاش می‌شود تا پتانسیل بهبودی سلول‌های بنیادی از طریق کشت همزمان آنها با انواع دیگر سلول‌ها و همچنین تغییرات ژنتیکی یا پیش‌درمانی آنها با استفاده از مواد شیمیایی یا محیط‌های مختلف سلول بهبود یابد.

علاوه بر این، سلول‌های بنیادی برای اهداف درمانی جدید مانند سوختگی‌های

سلول‌های بنیادی ظرفیت قابل توجهی برای تبدیل شدن به انواع گوناگونی از سلول دارند. اکنون این سلول‌ها در درمان بیماری‌های گوناگون کاربردی گسترده یافته است. سلول‌های بنیادی به بدن انسان این امکان را می‌دهد تا از طریق بازسازی خاص خود را بهبود بخشد. هنگامی که یک عضو بدن رشد می‌کند، سلول‌های بنیادی، تخصصی می‌شوند و هر یک، عملکردهای خاصی را برعهده می‌گیرند. از آنجا که سلول‌های بنیادی هنوز تمایز نیافته‌اند، می‌توانند تبدیل به نوعی سلول تخصصی شوند. سلول‌های بنیادی در واقع دلیل بهبودی بازوهای زخم و زانوهای خراشیده شده ما با گذشت زمان هستند.

تازه‌ترین پژوهش‌های محققان و دستاورد شرکت‌های دانش‌بنیان نشان می‌دهد سلول‌های بنیادی در پزشکی ترمیمی، از جمله ترمیم زخم‌های مزمن چه ظرفیت عظیم و نقش کارآمدی دارند.

انواع اصلی سلول‌های بنیادی که در روند ترمیم زخم نقش دارند سلول‌های بنیادی اپیدرمی و پوستی، سلول‌های بنیادی مزانشیمی، سلول‌های پیش‌ساز لایه درون‌رگی (اندوتلیال) و سلول‌های بنیادی خون‌ساز هستند.

برای درمان زخم‌های مزمن، می‌توان سلول‌های بنیادی را به صورت موضعی یا با استفاده از روش‌های مختلف مانند هیدروژل، داربست، جایگزین‌های پوستی و دیگر روش‌ها استفاده کرد.

ثبت شده است که سلول‌های بنیادی با سازوکارهای مختلف مستقیم و غیرمستقیم، از جمله تحریک سلول‌های ساکن، انتشار مولکول‌های زیستی، کنترل التهاب و بازسازی پوست بر بهبود زخم تأثیر می‌گذارد.

سلول‌های بنیادی مزانشیمی به طور ویژه در این حوزه کارآمد است زیرا به راحتی از مغز استخراج یا بافت چربی حاصل می‌شوند. جدا از رویکرد مرسوم در استفاده از سلول‌های بنیادی زنده برای درمان زخم‌ها، در سال‌های اخیر روندهای جدیدی نیز به کمک پژوهشگران و شرکت‌های دانش‌بنیان پدید آمده است. روش‌هایی که نتایج بسیار خوب بهبودی را با استفاده از سلول‌های بنیادی ترشحی، به ارمغان آورده‌اند.

همچنین تلاش می‌شود تا پتانسیل بهبودی سلول‌های بنیادی از طریق کشت همزمان آنها با انواع دیگر سلول‌ها و همچنین تغییرات ژنتیکی یا پیش‌درمانی آنها با استفاده از مواد شیمیایی یا محیط‌های مختلف سلول بهبود یابد.

علاوه بر این، سلول‌های بنیادی برای اهداف درمانی جدید مانند سوختگی‌های



واکنش زاکربرگ به سخنان کوک

# باید زهرمان را

فیس‌بوک خواند و کمپانی کوپرتینویی را به س در عملکرد اپ‌های فیس‌بوک متهم کرد. تنها غیرمستقیم فیس‌بوک را به دامن زدن به خش اپل در همین کنفرانس به نقش احتمالی فیس‌بوک در گوریتیم‌های این شرکت را در بخش تئوری‌ها فیس‌بوک دسامبر سال ۲۰۲۰ انتقاد از اپل به را به تبلیغ در روزنامه کشاند. فیس‌بوک مدعی شد و وابسته هستند ضربه می‌زند. کوک در می‌خواهد تصمیم‌گیری در مورد ردیابی شدن با وجود درگیری لفظی شدید بین کوک و به وال استریت ژورنال شخصی بودن تنش می‌گوید این درگیری «در مورد آینده اینترنت میان ردیابی کاربران برای تبلیغات شخصی ساد بده بستان اشتباه» است و این شرکت می‌تواند

اپل و فیس‌بوک در ماه‌های اخیر درگیر یک دعوی لفظی تمام عیار به دلیل تغییر سیاست اپل در قبال حریم خصوصی بوده‌اند. این تنش از سال‌ها قبل وجود داشته و با درگیر کردن مدیران عامل آنها جنبه شخصی هم پیدا کرده است؛ هرچند که سخنگوی فیس‌بوک می‌گوید این مشاجره «بر سر اینترنت آزاد است.»

به گزارش دیجیاتو، دعوی لفظی اپل و فیس‌بوک تا حد زیادی در سطح حرفه‌ای باقی مانده بود، اما به مدیران عامل آنها یعنی تیم کوک و مارک زاکربرگ هم کشیده شده است. سال ۲۰۱۸ و در بحبوحه رسوایی کمبریج آنالیتیکا از کوک پرسیده شد که اگر اپل با چنین بحران بزرگی روبه‌رو می‌شد، چگونه اپل را از بحران عبور می‌داد. کوک در پاسخ حتی وقوع چنین اتفاقی در دنیای خیالی را رد کرد و گفت که اپل به لطف موضع متفاوت در قبال حریم خصوصی و داده‌های کاربران هرگز با چنین مشکلی روبه‌رو نمی‌شود. زاکربرگ سخنان کوک را «به شدت پوچ» و «کاملاً ضدحقیقت» خواند.

آنطور که روزنامه وال استریت ژورنال به نقل از منابع ناشناس گزارش می‌کند، زاکربرگ آنقدر از حرف‌های کوک و تأثیر منفی آنها بر وجهه فیس‌بوک ناراحت شده بود که به برخی کارکنان گفته بود فیس‌بوک باید «زهرش را به اپل بریزد.» زاکربرگ ماه گذشته میلادی و در جلسه گزارش میزان درآمدهای این شرکت، اپل را تهدیدی بزرگ برای

## نانوذره‌های شیمیایی در کشور تولید می‌شود تا پساب‌های صنعتی را تصفیه کند

آن نوع کاتالیست شکل می‌گیرد، اما نوع خاصی از این فرآورده‌ها، کاتالیست‌های نوری یا فتوکاتالیست‌ها هستند. این نوع خاص از کاتالیزور، شتاب یک واکنش را با کمک نور افزایش می‌دهد. در فتوکاتالیست، نور توسط یک لایه جذب‌کننده، دریافت می‌شود.

تفاوت اساسی این نوع کاتالیست‌ها با انواع دیگر، از جمله کاتالیست‌های گرمایی متداول، در این است که کاتالیست‌های گرمایی توسط گرما فعال می‌شوند و واکنش شیمیایی را سرعت می‌بخشند، در حالی که فتوکاتالیست‌ها توسط فوتون و انرژی نور فعال می‌شوند.

فتوکاتالیست‌ها مواد بر پایه نانوفناوری تولید می‌شوند و نانوذره‌ها، از اجزای اصلی این فرآورده هستند. کاتالیست‌های نوری می‌توانند نقش پاک‌کننده محیطی را ایفا کنند

و در حذف آلودگی‌ها از مایعات کاربردهای فراوانی داشته باشند. هنگامی که نورخورشید و یا نور مصنوعی به این کاتالیست‌ها برخورد می‌کند، مواد مضر و آلودگی‌ها را از روی سطوح حذف می‌کند.

شاید نام کاتالیست‌ها را بارها شنیده باشیم، فرآورده‌هایی که در یک واکنش شیمیایی نقش میانجی را دارند و به آن وسعت می‌بخشند. دامنه کاربرد و تنوع کاتالیست‌ها در صنایع، مصارف تجاری و خانگی، وسعتی وصف‌ناشدنی یافته است.

فناوری‌های تولید این حوزه‌های گوناگون این در واکنش تغییر ماهیت نمی‌دهند اما نقش یک واسطه را ایفا می‌کنند، بسیار گسترده است و نمی‌توان محدودیتی برای کاربردهای متنوع‌شان قائل شد.

نقش گسترده کاتالیست‌ها در صنایع اما به طور کلی می‌شود چند کاربرد مهم و حیاتی کاتالیست‌ها را در کاهش آلودگی هوا، سرعت و شتاب بخشیدن به واکنش‌های شیمیایی موردنیاز صنعتی چون نفت، گاز، پتروشیمی و همچنین زمینه‌های تازه‌ای چون حذف یا تغییر مواد موجود در پساب‌ها و خروجی‌های آلاینده صنعتی یاد کرد.

کاتالیست‌ها فارغ از همگن بودن یا ناهمگن بودن، ممکن است در انواع گوناگونی دسته‌بندی شود که براساس ماهیت و نوع کاربرد

## مجوز برای راه‌اندازی پیام‌رسان اجتماعی تنها تا ۳۰ بهمن صادر می‌شود

مجازی و کاهش موانع ورود کسب و کارهای نوپا به بازار سکوها، ارتقای کیفیت و مطلوبیت خدمات ارائه‌شده به کاربران را نیز منظر قرار دهد.»

رئیس مرکز ملی فضای مجازی همچنین گفته بود پس از مطالعات چالش‌ها و منازعات شکل گرفته در داخل کشور بین بازیگران مختلف در حوزه‌های گوناگون این سند تدوین شده است. او این سند را هم‌راستا با اقدامات اخیر کمیته‌ضدانحصارکننده آمریکا دانسته بود و تأکید کرده بود این اقدامات یک فعالیت جهانی است. ناگفته نماند «هادی سجادی» دبیر کمیسیون عالی تنظیم مقررات

در مرکز ملی فضای مجازی نیز اعلام کرده بود این سند با هدف تقویت فضای رقابتی، رفع انحصارهای موجود، جلوگیری از ایجاد انحصارهای جدید و ممانعت از ارتکاب اعمال ضدرقابتی توسط سکوها فعال در فضای مجازی کشور تدوین شده است.

در این راستا و تبیین این سند، سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی در اطلاعیه‌ای اعلام کرده متقاضیان دریافت مجوز پیام‌رسان اجتماعی تا پایان ماه جاری فرصت دارند.

## مجوز برای راه‌اندازی پیام‌رسان اجتماعی تنها تا ۳۰ بهمن صادر می‌شود

در راستای اجرای مصوبه شورای عالی فضای مجازی درخصوص سیاست‌ها و اقدامات ساماندهی پیام‌رسان‌های اجتماعی، متقاضیان دریافت مجوز پیام‌رسان اجتماعی تا ۳۰ بهمن ماه مهلت دارند برای ثبت‌نام اقدام کنند.

به گزارش دیجیاتو، «بوالحسن فیروزآبادی»، دبیر شورای عالی فضای مجازی در مردادماه سال جاری از ابلاغ سند سیاست‌ها و الزامات کلان حمایت از رقابت و مقابله با انحصار سکوها فضای مجازی خبر داده بود و حالا رگولاتوری در راستای صحبت‌های او ابلاغیه‌ای برای متقاضیان مجوز پیام‌رسان‌ها منتشر ساخته است.

فیروزآبادی درخصوص اهداف این سند گفته بود که: «مرکز ملی فضای مجازی با اهداف استفاده از فرصت‌ها و ظرفیت‌ها و مقابله با آسیب‌ها و تهدیدات ناشی از تحولات پرشتاب عرصه فضای مجازی»، «انتظام‌بخشی و مدیریت ابعاد و مسائل نوپدید این فضا، تضمین حفاظت

حداکثری از حقوق کسب‌وکارها و برنامه‌ریزی همه‌جانبه برای بهبود شرایط کسب‌وکار مرتبط با فناوری‌های مجازی در صدد تدوین سازوکاری برآمد که علاوه بر حمایت از رقابت و مقابله با شکل‌گیری انحصار در بازار سکوها فضای











## پیشنهاداتی که شما را یک مشاور املاک

## موفق و ماهر می کند

شغل بنگاهداری یا مشاور املاک قدمتی چندین ساله دارد، اما اکنون با پیشرفت فناوری و افزایش جمعیت، این شغل نیز با تغییراتی همراه شده که نیاز است برای موفقیت در آن به برخی فاکتورها توجه داشت.

در ادامه با ما همراه باشید تا خصوصیات یک مشاور املاک موفق را بیان کنیم.

برای اینکه بتوانید زمین یا خانه خود را بفروشید یا ملک موردنظرتان را خریداری کنید، نیاز به راهنمایی مشاور املاکی زبده و ماهر دارید. اگر می‌خواهید وارد این شغل شوید یا هم‌اکنون در این حوزه فعالیت می‌کنید باید بدانید چه مهارت‌ها و خصوصیتی لازم است تا آنها را ایجاد یا تقویت کنید.

## ارتباطی سازنده و مؤثر برقرار کنید

اگر ارتباطات ضعیفی داشته باشید و به اندازه کافی خوش‌برخورد نباشید، قطعاً در این شغل موفق نخواهید شد. یک مشاور املاک حرفه‌ای و باتجربه با مشتریان خود ارتباطی مؤثر برقرار کرده و به آنها کمک می‌کند تا درباره قیمت‌ها، فروشندگان و اطلاعات مختلف دید خوبی پیدا کنند.

یک مشاور املاک موفق دید کاملی از بازار خرید و فروش ملک دارد، پس باید بتوانید به خوبی شبکه‌ای ارتباطی برای خود طراحی کنید. برای این منظور پایگاه داده‌ای از خریداران، فروشندگان، سرمایه‌گذاران و تمام کسانی که در معاملات ملکی نقش دارند، داشته باشید. بدین ترتیب بهتر می‌توانید در جریان تغییرات بازار قرار بگیرید و بهترین پیشنهاد را به مشتریان ارائه دهید.

## رفتاری پویا از خود نشان دهید

اگر می‌خواهید یک مشاور املاک موفق باشید، پویایی لازم را حفظ کنید و همیشه به دنبال چیزهایی باشید که مناسب فروشنده یا خریدار است، باید با دقت طرفین را در جریان جزئیات و نکات لازم قرار دهید. در این ارتباطات، کارهای‌تان بهتر پیش می‌روند و شاید با افراد جدیدی ارتباط برقرار کنید که در نهایت به انجام بهتر معاملات و رضایت طرفین مذاکره می‌انجامد.

## گوش شنوا داشته باشید

یک مشاور املاک موفق باید شنونده خوبی باشد. او باید بتواند به اندازه صحبت کند، به نیازهای مشتریان خود دقت کافی داشته باشد تا بتواند آنها را به خوبی برآورده کند. اگر می‌خواهید به عنوان یک مشاور املاک موفق شناخته شوید، نباید تنها خودتان حرف بزنید. همیشه دقیق گوش دهید تا با مراجعان با یک نتیجه مشترک و توافقی برسید.

## شخصیت مشتریان خود را بشناسید

برای اینکه مشاور املاک موفقی باشید، باید مشتری را سریع و دقیق بشناسید. نحوه ارتباط با مشتریان مختلف متفاوت است. خیلی از مشتریان تمایل دارند تماس‌های مکرری با شما داشته باشند، در مقابل برخی دیگر می‌خواهند از راه دور با شما در ارتباط باشند. پس با شناخت رفتار و روحیه مشتری، بهترین ارتباط را با او برقرار کنید تا به رضایتمندی هرچه بیشتر منتهی شود.

## مشتری‌مدار باشید

یک مشاور املاک موفق باید بتواند به خوبی از مشتری حمایت کند. خرید و فروش ملک پروسه‌ای بسیار دشوار است و استرس زیادی روی طرفین وارد می‌کند. پس به عنوان واسطه در معاملات باید بتوانید از استرس و فشار روانی دو طرف بکاهید.

وقتی شما به عنوان مشاور املاک بتوانید مورد خوبی پیدا کنید، به نفع خودتان هم خواهد بود و قطعاً حق‌الزحمه بهتری دریافت می‌کنید. پس مشتری‌مداری و حمایت از مشتری به نفع همه خواهد بود.

## محدودیت‌های زمانی را در نظر بگیرید

برای اینکه مشاور املاک موفقی باشید باید به محدودیت زمانی مشتریان توجه کنید. باید بدانید مشتری و فروشنده عجله دارند یا می‌توانند برای پیدا کردن مورد مناسب‌تر منتظر بمانند. پس با اطلاع از محدودیت زمانی و وضعیت مشتری بهتر به او کمک خواهید کرد.

## هدف اصلی مشتری را پیدا کنید

باید بدانید هدف فروشنده از این معامله چیست. آیا از روی نیاز دست به فروش ملک خود زده یا به دنبال خرید مورد بهتری است. خریدار چه وضعیتی دارد؟ آیا به دنبال سرمایه‌گذاری است، قصد بازسازی دارد یا می‌خواهد در همان خانه بنشیند.

باید ببینید فروشنده ارتباطی احساسی و عاطفی با آن ملک دارد یا نه؟

مثلاً معامله خانه‌ای که منزل پدری بوده با فروش خانه‌ای که از بین تعداد زیادی املاک و متعلقات فرد برای فروش گذاشته شده، کاملاً متفاوت است.

خود را خوشنام نشان دهید

یک مشاور املاک موفق از شهرت خوبی در بین مشتریان قبلی برخوردار است. آنها می‌توانند قبل از شروع مذاکره، بازدید و انجام معامله، شما را به مشتریان سابق خود ارجاع دهند تا از تأثیرگذاری‌شان مطلع شوید.

البته تجربه در شغل مشاور املاک همانند هر شغل دیگری بسیار مؤثر است.

اگر به تازگی وارد این حرفه شده‌اید، از تجربیات مشاوروی خیره استفاده کنید و از او مشورت بگیرید یا تحت نظارت او فعالیت کنید.

امروزه به لطف وجود اپلیکیشن‌ها، برنامه‌ها و وبسایت‌های مختلف، خرید و فروش، رهن و اجاره ملک دستخوش تغییر شده است. اگر می‌خواهید مشاور املاکی به‌روز و موفقی باشید، باید با این بسترها آشنا شوید و از آنها برای ارتقای ارتباطات خود استفاده کنید.

منبع: ihome

بررسی چالش حقوقی پیش‌روی گوگل در استرالیا

## زندگی بدون گوگل در استرالیا



خواهد داد. درست به همین خاطر صرف نظر از گوگل برای بسیاری از کاربران و همچنین شرکت‌های بزرگ و کوچک امکان‌پذیر نیست.

طرح اصلی دولت استرالیا در راستای حمایت از صنعت خبر و مطبوعات داخلی ارائه شده است. بر این اساس گوگل و دیگر غول‌های دنیای آنلاین در قبال استفاده یا نمایش محتوای خبری مطبوعات استرالیایی باید بخشی از درآمدشان را به آنها اختصاص دهند. در غیر این صورت موانع فعالیت گوگل در این کشور به طور مرحله‌ای افزایش خواهد یافت.

بسیاری از کارشناس‌های حوزه مطبوعات در استرالیا نسبت به مزیت‌های طرح دولتی برای حمایت از خبرگزاری‌ها هشدارهایی را اظهار داشته‌اند. بدون تردید حمایت از خبرگزاری‌های داخلی برای استرالیا گزینه مناسبی است، اما درگیری حقوقی با گوگل تبعات اقتصادی سنگینی برای کسب و کارهای این کشور خواهد داشت.

فیس‌بوک به عنوان یکی دیگر از برندهای درگیر در قانون جدید استرالیا به طور قاطع نسبت به قطع همکاری با خبرگزاری‌ها و به طور کلی تمام موسسه‌های استرالیایی در صورت تصویب قانون مربوط به پرداخت بخشی از درآمد فیس‌بوک و دیگر غول‌های آنلاین به مطبوعات و تولیدکنندگان محتوای خبری استرالیایی خبر داده است. بر این اساس در صورت تصویب نهایی این قانون دیگر خبری از دسترسی موسسه‌ها و خبرگزاری‌های استرالیایی به فیس‌بوک نخواهد بود.

ارزش کل اقتصاد استرالیا بسیار کمتر از ارزش ۱٫۴ تریلیون دلاری الفابت است. بر همین اساس شاید الفابت مشکلی با صرف نظر کوتاه یا بلندمدت از بازار استرالیا نداشته باشد. با این حال تبعات این تیرگی روابط برای کسب و کارهای استرالیایی بسیار گراف خواهد بود. اگرچه شرایط میان میزان گوگل و دولت استرالیا بسیار پیچیده است، اما اخیراً نشانه‌هایی از تغییر موضع مدیران گوگل به چشم می‌خورد. این امر با توجه به تمایل گوگل برای همکاری با دولت استرالیا به منظور یافتن راهکاری مناسب برای حل مشکلات مربوط به قانون تازه این کشور مطرح شده است. بدون شک قطع دسترسی به خدمات گوگل در استرالیا قابل تصور نیست. این امر وضعیت کاربران عادی و کسب و کارها را با مشکلات بسیار زیادی مواجه خواهد ساخت بنابراین باید امیدوار به توافقی میان گوگل، سایر غول‌های آنلاین و دولت استرالیا باشیم.

منبع: بلومبرگ

مشکل موردنظر در عمل پای الفابت به عنوان شرکت مادر گوگل را نیز به میان آورده است. اگر الفابت به طور رسمی ارائه خدمات به استرالیا را متوقف کند، علاوه بر کاربران عادی، کسب و کارهای استرالیایی نیز دچار مشکلات زیادی خواهند شد.

الفابت در طول ۲ دهه اخیر سلطه انکارناپذیری بر روی دنیای تبلیغات آنلاین داشته است. این امر علاوه بر سودآوری سرشار برای این برند موجب وابستگی شدید کسب و کارهای بین‌المللی به خدمات این شرکت شده است. اکنون اگر الفابت ارائه خدماتش به استرالیا را به طور کامل قطع کند، وضعیت کسب و کارهای این کشور به طور قابل ملاحظه‌ای ناگوار خواهد شد. همین امر در طول ماه‌های اخیر موجب احساس خطر بسیاری از کشورهای دنیا نظیر کانادا شده است. این کشورها در تلاش برای کاهش سلطه قابل ملاحظه گوگل در زمینه تبلیغات آنلاین هستند. اگر این طرح با موفقیت همراه شود، گام مهمی برای توسعه خدمات آنلاین برداشته شده است. دست‌کم دیگر تهدیدهایی نظیر قطع دسترسی به خدمات گوگل و الفابت تهدیدی جدی نخواهد بود.

یکی از کاربران استرالیایی به نام بارتریک اسمیت، دانشجوی مهندسی نرم‌افزار، در مورد میزان وابستگی و اتکایش به خدمات گوگل به تعداد جست‌وجوهای روزانه‌اش اشاره می‌کند. وی به عنوان یک دانشجو روزانه تا ۴۰۰ جست‌وجو برای دسترسی به داده‌های اساسی صورت می‌دهد. شاید بسیاری از کاربران دیگر نیز همین وضعیت را داشته باشند. حال اگر خدمات گوگل در این کشور مسدود شود، وضعیت فعالیت این افراد به شدت در خطر قرار خواهد گرفت.

برخی از کارشناس‌های کسب و کار و دنیای آنلاین بر روی امکان جایگزینی گوگل با موتورهای جست‌وجوی دیگر تأکید دارند. یکی از گزینه‌ها در این میان Duck Duck Go است. این موتور جست‌وجو برای کاربران مزیت‌های بسیار زیادی به همراه دارد. یکی از مزیت‌های قابل ملاحظه این موتور جست‌وجو امنیت بالای اطلاعات کاربران است. شاید این امر برای بسیاری از برندها به مثابه راهکاری برای مقابله با سلطه گوگل باشد، اما واقعیت از نقص‌های متعدد رقیب گوگل حکایت دارد. موتور Duck Duck Go علی‌رغم امنیت بالا در زمینه نمایش محتوای جست‌وجوی مناسب دارای ضعف‌های بسیار زیادی است. یک بار تجربه جست‌وجو در این موتور جست‌وجو تفاوت میان گوگل با رقبایش را نشان

به قلم: آنگاس وایتلی و جورجیا مک کی خبرنگار و کارشناس حوزه فناوری

ترجمه:علی‌العلی







### لغو اجبار فروش تیک تاک به شرکت‌های آمریکایی

به قلم: اندرو هاتکینسون / کارشناس کسب و کار - ترجمه: علی آل‌علی

شروع به کار دولت بایدن برای بسیاری از شرکت‌های فناوری در ایالات متحده و سایر کشورهای جهان همراه با تغییر استراتژی اساسی بوده است. همانطور که از مدت‌ها پیش انتظار می‌رفت، دولت بایدن اجبار شرکت چینی صاحب امتیاز تیک تاک برای فروش کسبب و کارش به یک برند آمریکایی را لغو کرد. براساس گزارش رسمی وال‌استریت ژورنال، پس از گذشت چند هفته و گمانه‌زنی‌های فراوان در نهایت دولت بایدن به طور رسمی این خبر را تایید کرد. این امر به معنای امکان ادامه فعالیت تیک تاک با مالکیت شرکت چینی بر آن خواهد بود. دولت ترامپ در زمان تصدی‌اش فشار بسیار زیادی بر روی شرکت چینی برای فروش تیک تاک به والمارت یا اوراکل وارد کرد.

بازنگری در سیاست پیشین دولت آمریکا نسبت به کسب امتیاز تیک تاک از سوی شرکت‌های آمریکایی کار سختی نبود. اگرچه بسیاری از کارشناس‌ها و کارآفرینان حوزه فناوری‌های دیجیتال نسبت به درز اطلاعات کاربران از طریق تیک تاک حساسیت بالایی نشان داده‌اند، اما فروش این اپ به شرکت‌های آمریکایی راهکار بی‌عیب و نقصی نخواهد بود.

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور سابق ایالات متحده، فشار بسیار زیادی بر روی دولت چین و همچنین شرکت صاحب امتیاز تیک تاک برای فروش این اپ به یک کسب و کار آمریکایی وارد کرده بود. این امر با یک دستور اجرایی در ماه آگوست سال ۲۰۲۰ به اوج خودش رسید. ادعای اصلی دولت قبلی درز ساده اطلاعات اپ وی چت بود بنابراین دسترسی سرویس‌های اطلاعاتی یا فروش اطلاعات شخصی کاربران در یک اپ چینی دیگر نیز دور از ذهن نبود.

دسترسی دولت چین به اطلاعات کاربران آمریکایی تیک تاک مسئله بسیار مهمی برای دستگاه‌های دولتی ایالات متحده محسوب می‌شود. دولت بایدن علی‌رغم تاکید بر روی امکان حفظ مالکیت تیک تاک از سوی شرکت چینی خواهان بهبود وضعیت امنیتی این اپ شده است بنابراین دولت بایدن راهکاری متفاوت برای کاهش این خطر امنیتی در پیش گرفته است.

مذاکرات بسیار زیادی میان شرکت‌های آمریکایی و چینی بر سر وضعیت امنیتی تیک تاک صورت گرفته است. بدون تردید نهادهای دولتی ایالات متحده اجازه فعالیت تیک تام بدون رفع مشکلات امنیتی و ارائه تضمین‌های معتبر مبنی بر عدم دسترسی دولت چین به اطلاعات کاربران را نخواهند داد. نکته مهم در این میان نحوه ساماندهی وضعیت امنیتی تیک تاک است.

ایالات متحده تنها کشور نگران نسبت به وضعیت امنیتی اپ تیک تاک نیست. دولت چین نیز در سال گذشته تیک تاک را به طور کامل مسدود کرد بنابراین شهروندان هندی امکان دسترسی به تیک تاک را ندارند. نگرانی نسبت به وضعیت امنیتی تیک تاک در دیگر کشورها نیز در حال رشد است. نهاد ارتش هند در بیانیه‌ای رسمی نسبت به تهدید امنیتی تیک تاک برای کاربران این کشور اعلام موضع کرده است. بدون تردید اگر مدیران ارشد تیک تاک نسبت به رفع نگرانی‌ها در رابطه با اپ‌شان اقدام نکنند، به زودی در شمار بیشتری از کشورها با مشکلات اساسی مواجه خواهند شد.

بدون تردید تیک تاک یکی از پلتفرم‌های محبوب در میان کاربران، به ویژه نسل جوان، است. مدیران ارشد این پلتفرم نسبت به شکایت کاربران و دولت‌ها نسبت به مشکلات امنیتی اپ‌شان به طور کامل بی‌توجه نبوده‌اند. همین امر موجب انتشار بیانیه‌ای رسمی از سوی تیک تاک شد: «تیک تاک برنامه‌ای رسمی برای توسعه معیارهای امنیتی‌اش به منظور جلب رضایت نهادهای نظارتی ایالات متحده دارد. امنیت کاربران در اولویت تیم تیک تاک قرار دارد. بررسی‌های دقیق‌تری در رابطه با هرگونه احتمال درز اطلاعات کاربران از طریق تیک تاک در هفته‌های آینده صورت خواهد گرفت.»

شاید بسیاری از کاربران بیانیه فوق از سوی مدیران ارشد تیک تاک را شامل چشم‌اندازی امیدبخش بدانند. نکته مهم در این میان ضرورت اقدام سریع از سوی تیک تاک است. بدون تردید ضریب امنیتی اپ موردنظر در مدت زمانی کوتاه توسعه نخواهد یافت بنابراین اندکی شکیبایی از سوی کاربران و نهادهای نظارتی نیز لازم خواهد بود. البته برخی از کارشناس‌های سختگیر در این میان بر روی فرصت کافی تیم تیک تاک برای بهبود وضعیت امنیتی‌اش در طول ماه‌های اخیر تاکید دارد. این مسئله برای رفع مشکلات تیک تاک بدل به چالشی بزرگ شده است.

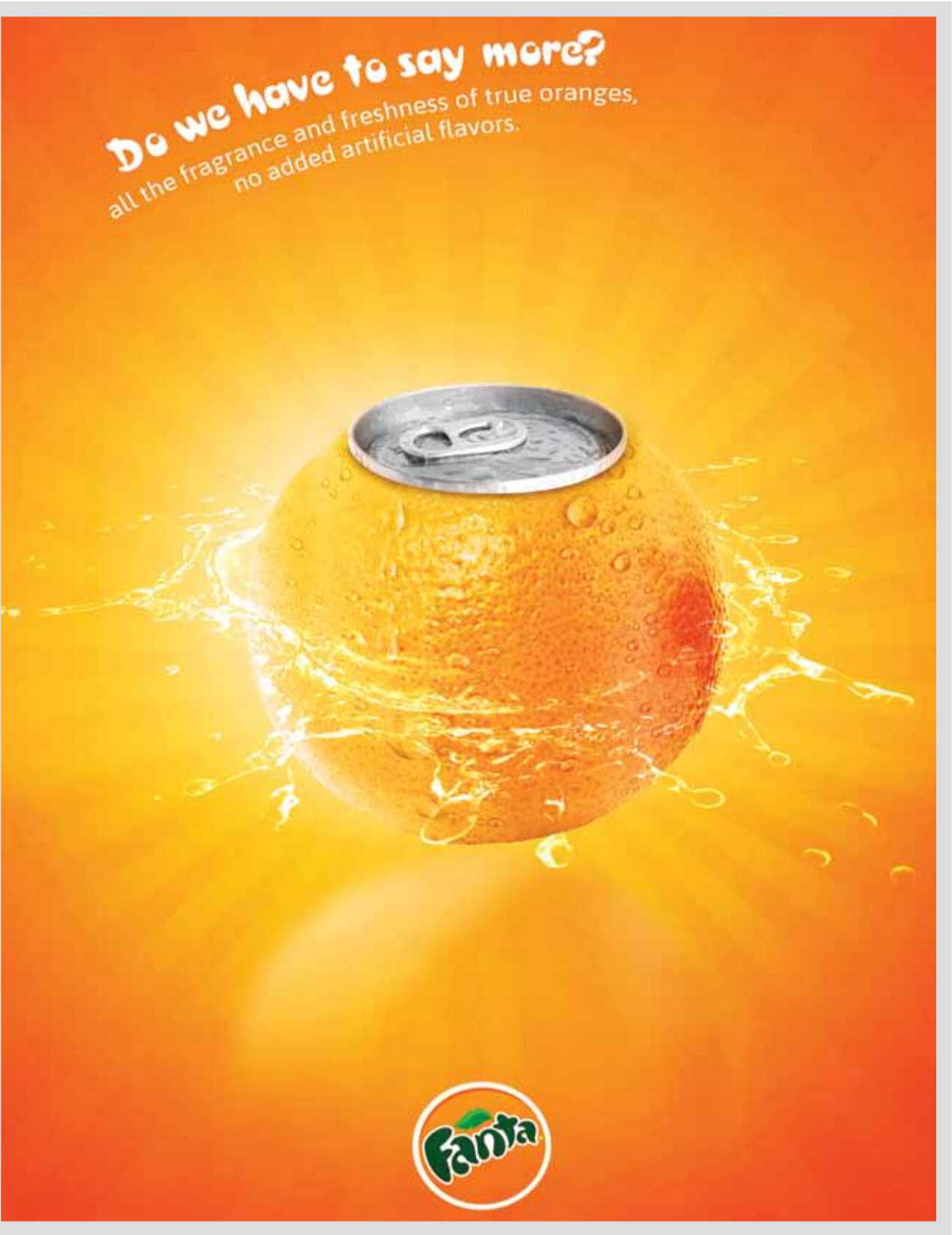
دولت فعلی ایالات متحده نیز مانند دولت پیشین اپ تیک تاک را به عنوان یک مشکل اساسی قلمداد می‌کند. بحث امنیت ملی برای هیچ دولتی جای بحث یا چشم‌پوشی نیست بنابراین تیک تاک باید براساس معیارهای امنیتی ایالات متحده و دیگر کشورهای دنیا عمل نماید. در غیر این صورت بخش قابل ملاحظه‌ای از کاربران جهانی‌اش را از دست می‌دهد.

بی‌شک لغو اجبار برای فروش اپ تیک تاک به یک شرکت آمریکایی خبر بسیار خوشی برای مدیران ارشد این پلتفرم است. نکته مهم در این میان نیاز برای اقدام سریع از سوی مسئولان تیک تاک به منظور اعتماد کاربران سراسر دنیاست. در غیر این صورت شاید اقداماتی نظیر ترک فیس‌بوک از سوی شمار بالایی از کاربران در مورد تیک تاک نیز تکرار شود.

استارت‌آپ تیک تاک در طول سال‌های اخیر پیشرفت بسیار زیادی داشته است. بدون شک سرمایه و تلاش بسیار زیادی برای توسعه این پلتفرم صورت گرفته است. با این حساب مسدودسازی کامل این اپ در کشورهای مختلف برای مدیران ارشد آن فاجعه‌بار خواهد بود. همین امر احتمال بهبود سطح امنیت اطلاعات کاربران از سوی تیک تاک را افزایش می‌دهد. اگر این امر به طور قابل ملاحظه‌ای مدنظر مدیران ارشد تیک تاک قرار گیرد، پس از مدت زمانی کوتاه دوباره دسترسی به تیک تاک در کشورهای مختلف برقرار خواهد شد. البته این امر بستگی قابل ملاحظه‌ای به نحوه به‌روز رسانی تیک تاک و تضمین‌های امنیتی‌اش نیز دارد.

منبع: socialmediatoday.com

### تبلیغات خلاق



### مسیر موفقیت

## می‌خواهید زندگی شادتر و رضایت‌بخش‌تری داشته باشید؟ منابع شادی خود را گسترش دهید

مثال ازدواج، فرزندان، سفر، سلامت و ورزش، فرهنگ و…) خیر خوب این است که لازم نیست تنها یک فرد یا یک چیز، دلیل شادی و سعادت شما در زندگی باشد. زمانی که خوشبختی خود را به داستان شخص دیگری می‌سپارید، به آنها وابسته خواهید شد و وقتی که شما را ناامید کنند، احساس افسردگی شدیدی می‌کنید.

عوامل بسیاری بر شادی و خوشبختی ما در زندگی تاثیر می‌گذارند؛ زاویه دید ما در زندگی، یک زندگی راحت، روابط عالی، ماجراجویی جدید، پیگیری اهداف و فعالیت‌های خلاق و معنادار.

برای اینکه بفهمید چه چیزی برای شما بهتر است، یک لیست شخصی از «منابع شادی» خود بنویسید و سپس آن را در برنامه مورد علاقه خود ذخیره کنید. سپس، دفعه بعدی که احساس می‌کنید ناراحتید، فقط کافی است به لیست خود نگاه کنید تا ببینید که گزینه‌های شادی زیادی دارید.

این کار برای ایجاد روابط عمیق‌تر به ما کمک می‌کند، همچنین ایجاد روتین‌های کاری و کارهای شخصی دیگر، به همان میزان مهم است و می‌تواند به شما کمک کند تا در زندگی خود به بدبختی برنخورید.

حواس‌تان باشد منابع شادی‌ای را در زندگی خود پیدا کنید که به افراد پسا چیزهای مختلف وابسته و مرتبط نباشد، چراکه اگر آن فرد یا چیز را از دست بدهیم، شادی خود را نیز از دست داده‌ایم. از تمام منابع شادی در زندگی خود استفاده کنید.

شادی شما، مسئولیت شخصی شما است. شما توانایی کنترل احساسات خود را دارید. اجازه ندهید چیزی یا کسی، سعادت و خوشبختی را از شما بدزدد. زمانی که خوشبختی شما در داستان افراد دیگر باشد، فقط همان افراد مشخص می‌کنند که شما چه زمانی می‌توانید خوشحال باشید.

فعالیت‌های تجربی بیشتری را انتخاب کنید که شما را خوشحال می‌کنند. البته حواس‌تان باشد که این فعالیت‌ها به خوشحالی بلندمدت شما ضرری نرساند.

منبع: *Medium/ucan*

متمرکز نباشید و بیشتر کارهایی انجام دهید که به شما حس زنده بودن منتقل می‌کنند. یاد بگیرید که برای تغییر منابع شادی خود، انعطاف‌پذیری داشته باشید.

سرمایه‌گذاران در تنوع استاندند، چراکه تنوع، یکی از قوانین اصلی سرمایه‌گذاری است. هیچ وقت همه تخم مرغ‌های خود را در یک سبد نگذارید. همچنین، در کل اگر برای خودتان کار می‌کنید، نباید تنها بر روی یک جریان درآمد تکیه کنید. این کار اصلا عاقلانه نیست.

در زندگی، همه ما زمان و انرژی محدودی داریم و چیزهای بی‌اهمیت بسیاری توجه ما را جلب می‌کنند (برای از بین بردن این چیزها، لحظه‌ای درنگ نکنید). سرمایه‌گذاری زمان‌تان بر روی چیزهایی که شما را شادتر می‌کند، می‌تواند به طور غیرمستقیم به شما کمک کند تا در زندگی خود، دچار بدبختی نشوید.

بسیاری از مردم، منتظرند تا اتفاقی بیفتد یا کسی آنها را خوشحال کند.

در بسیاری از موارد بدبختی، افراد شرایط دشواری را تجربه می‌کنند و به اطرافیان، دنیای خود و زندگی، از دید دیگری نگاه می‌کنند.

و وقتی این اتفاق می‌افتد، آنها همواره در انتظار چیزی یا کسی هستند که خوشحال‌شان کند. ارزش‌ها و اولویت‌های خود و سبک زندگی‌ای که به دنبالش هستید را بررسی کنید و همچنین عادت‌ها و روتین خود را انتخاب کنید. این چیزها به شما در پیدا کردن شادی‌تان کمک می‌کند. آرام آرام پیش بروید. می‌توانید هر دفعه، ایده‌ای که بیشترین تاثیر را در زندگی‌تان دارد، انتخاب کنید. روی روش‌های جدید فکر کنید و ببینید که برای شما فایده دارند یا نه.

دکتر جیم تیلور (Jim Taylor) توصیه می‌کند که سوالات زیر را با خودتان مطرح کنید

- چه چیزی در زندگی شما، بیشترین ارزش را دارد؟
- کدام جنبه‌های زندگی‌تان، اولویت شماست؟
- در کوتاه‌مدت و بلندمدت (مثلا در ۱۰سال آینده)، چه نوع زندگی‌ای می‌خواهید؟
- می‌خواهید زندگی‌تان مملو از چه باشد؟ (به عنوان

خوشبختی یا بدبختی، نتیجه رابطه ذهنی ما با انتظارات و واقعیت‌ها است و بی‌شک، این یک فرآیند درونی است.

به گفته اپیکتتوس (Epictetus):

بشر، بیشتر از اینکه نگران مشکلات واقعی خود باشد، نگران تصورات خود از این مشکلات واقعی است.

در طولانی‌مدت، احساس رضایت و شادی در پذیرش واقعیت‌های عینی زندگی، آنچه در کنترل شما است و همچنین فکر نکردن به برخی توهمات، خلاصه می‌شود. آدام اسمیت (Adam Smith) می‌گوید:

به نظر می‌رسد که منبع بزرگ بدبختی و اختلالات زندگی انسان‌ها، در نظر نگرفتن تفاوت بین یک وضعیت دائمی با وضعیت‌های موقتی است.

یادگیری نحوه تنظیم انتظارات‌تان، می‌تواند رویکرد شما را در زندگی، به کل تغییر دهد.

ویکتور فرانکل (Viktor Frankl)، نویسنده یکی از بهترین و پرفروش‌ترین کتاب‌ها یعنی «بشر در جست‌وجوی معنا» (Man’s Search for Meaning)، می‌گوید که مهم‌ترین ارزش‌های زندگی ما دو نوع هستند. یا تجربین هستند، یعنی برای ما اتفاق می‌افتند یا نگرشی هستند، یعنی واکنش ما در موقعیت‌های دشوار هستند.

زندگی، جریانیت متحرک است و همیشه موانعی وجود دارد که ثبات عاطفی ما را به چالش می‌کشد. هیچ‌کس نمی‌تواند از سختی‌های زندگی شانه خالی کند و با آسودگی خاطر زندگی کند، اما با این حال یک سری کارها و طرز فکرهایی وجود دارد که با آن بتوانید همواره به زندگی کردن ادامه دهید و در عین حال از زندگی کمال استفاده را ببرید.

صرف‌نظر از مسیر فعلی‌تان در زندگی، رسیدن به یک زندگی رضایت‌بخش و مفید، همیشه ممکن است. هر کسی می‌تواند یاد بگیرد که بیشتر از آنچه زندگی خوب و شادی را تضمین می‌کند، عمل کند.

منابع غیرمنتظره شادی و خوشبختی تنها راه فرار از دام بدبختی این است که منابع شادی و خوشبختی خود را توسعه داده و منابع بدبختی خود را کاهش دهید.

این ساده است، آنقدر روی چیزهایی که شادتان می‌کنند