

منفی شدن رشد اقتصادی و رکود در کشور در سه سال گذشته دلایل گوناگونی دارد که تحریم‌های آمریکا و عدم فروش نفت از مهمترین آنهاست. اما اخیرا بحران کرونا در ایران و جهان را نیز باید به این لیست افزود. سال‌هاست که ایران در گرداب اقتصاد نفتی فرو رفته و اقتصاد نفت‌محور و سهم مستقیم آن، تعیین‌کننده رشد اقتصادی منفی یا مثبت کشور است. روندی که مانع از دستیابی ما به یک اقتصاد واقعی و ورود به باشگاه قدرت‌های نوظهور اقتصادی مانند کره جنوبی، چین، مالزی، هند، برزیل، ترکیه و تایوان شده است. نقش نفت که نمی‌دانیم باید آن را نعمت دانست یا نعمت، در طول تاریخ آنقدر مهم بوده که همیشه تاثیر تعیین‌کننده در نرخ رشد اقتصادی کشور داشته است. شاهد مثال این ادعا آن است که هر زمان با کاهش چشمگیر صادرات نفتی زیر تاثیر تحریم‌های بین‌المللی مواجه بوده‌ایم، نرخ رشد سالانه منفی شده است.

ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

آیا نقدشوندگی بورس فدای تغییر دامنه نوسان می‌شود؟

دوروی سکه دامنه نامتقارن

فرصت امروز: طبق اعلام سازمان بورس، دامنه نوسان قیمت‌ها از ابتدای اردیبهشت ماه به مثبت ۶ و منفی ۳ افزایش خواهد یافت. ۲۵ بهمن ماه سال گذشته بود که دامنه نوسان در بازار سرمایه توسط شورای عالی بورس و با هدف تعادل‌بخشی به بازار از مثبت و منفی ۵ به مثبت ۶ و منفی ۲ تغییر کرد. حالا و با گذشت بیشتر از دو ماه از این تصمیم، شورای عالی بورس تصویب کرده...

«فرصت امروز» چالش‌های صدور کارت اعتباری به پشتوانه سهام عدالت را بررسی می‌کند

سایه افت بورس بر سهام عدالت

فرصت امروز: سهام عدالت این روزها حساسی خیرساز شده است. از اریز سود سال ۹۸ گرفته تا صدور کارت اعتباری با وثیقه سهام عدالت، دو رخدادی است که اخیرا از سوی دولت انجام شده و مورد توجه افکار عمومی قرار گرفته است. از سوی دیگر، برگزاری انتخابات مجامع شرکت‌های استانی سهام عدالت با ارزش ۴۰۰ هزار میلیارد تومانی، اتفاق بزرگ دیگری است که چشم‌انداز سهام عدالت را دگرگون خواهد کرد. اما بانک‌ها در حالی...

سناریو سه‌گانه عوارض واردات کالا

مدیریت و کسب‌وکار

بررسی ۶ عادت مشترک کارآفرینان بزرگ

عادت‌های مشترک کارآفرینان موفق

هر کارآفرینی دارای داستان ویژه‌ای است، با این حال کارآفرینان موفق دارای داستان‌های جذاب و آموزنده‌ای هستند. درست به همین خاطر توجه عمومی به سرگذشت‌شان جلب می‌شود. بسیاری از کارشناس‌ها نسبت به عادت‌های مشترک در میان کارآفرینان مختلف اظهارنظر کرده‌اند. اگر نگاهی دقیق به وضعیت کارآفرینان بزرگ داشته باشیم، یافتن چنین عادت‌های مشترکی کار دشواری نیست. نکته مهم در این میان مشخص ساختن دقیق عادت‌های موردنظر است. وقتی بحث به این نقطه می‌رسد، اغلب کارشناس‌ها اظهارات پراکنده‌ای دارند. هدف اصلی در این مقاله بررسی برخی از عادت‌های مشترک در میان کارآفرینان بزرگ است...

ضربه سنگین نفت

یکی از دلایل رکود و منفی شدن رشد اقتصادی را سیاست‌گذاری غلط داخلی هم باید دانست و در این مدت در بخش تولید و خودکفایی اقدامات موثری انجام نشده است. ما برای خودکفایی و اتکا به تولیدات داخلی هنوز به خودباوری نرسیده‌ایم و همین موضوع به ما لطمه زده است. البته در دوران کرونا و تحریم نیز این سیاست‌گذاری‌ها به شدت تحت تاثیر قرار گرفته‌اند. در حالی که مردم و نیروی کار، ستون اصلی تولید و رشد اقتصادی مثبت در کشور هستند. اگر دولت روی نخبه‌پروری و انگیزه‌بخشی و حمایت از جوانان مبتکر و خلاق سرمایه‌گذاری کند، هم

شیرهای نفت ایران باز می‌شود؟

نگاه بازارها به احیای برجام

که واردات نفت چین از ایران در ماه مارس به ۸۵۶ هزار بشکه در روز خواهد رسید که بیشترین میزان در دو سال گذشته است و رشد ۱۲۹ درصدی نسبت به واردات فوریه خواهد داشت. معامله‌گران می‌گویند محموله‌های نفت ایرانی به دلیل تحریم‌ها ارزان‌تر هستند و در چین قیمت آنها معمولاً سه تا پنج دلار در هر بشکه پایین قیمت نفت برنت است. این قیمت جذاب باعث شده است تا شرکت‌های چینی هم‌زمان با صعود قیمت‌های جهانی، به افزایش خرید نفت ایران اقدام کنند. حالا آژانس بین‌المللی انرژی در گزارش جدید خود پیش‌بینی کرده است که اگر مذاکرات موفقیت‌آمیز باشد و تحریم‌ها رفع شوند، حداکثر ۱.۵ میلیون بشکه در روز نفت ایران می‌تواند در مدت کوتاهی به بازارهای جهانی برگردد. همچنین «ارشال استیوز»، تحلیلگر بازارهای انرژی شرکت آی‌اج اس مارکت پیش‌بینی کرده که اگر مذاکرات نتیجه‌بخش نباشد، ممکن است اندکی یأس و نوسیدی ایجاد کند که تاثیر ملایمی روی بازار نفت خواهد گذاشت. با این حال بعید است از نظر صادرات فعلی ایران، حجم چندانی از بازار حذف شود. در واقع مسئله این است که آیا از سرگیری مذاکرات احیای برجام ممکن است به افزایش صادرات ایران در سال میلادی جاری منتهی شود. ما روی افزایش قابل توجه در مقطع فعلی واقعا حساب نکرده‌ایم و تصور می‌کنیم باید رویکرد صبر و مشاهده را در پیش بگیریم.

براساس گزارش مارکت‌واچ، به گفته «استیوز»، اگرچه به نظر می‌رسد هنوز با این چشم‌انداز فاصله داریم، اما رفع تحریم‌ها می‌تواند درها را به روی صادرات روزانه یک میلیون بشکه نفت اضافی باز کند. مگر اینکه اعضای اوپک این افزایش را که می‌تواند قیمت‌ها را تحت فشار نزولی قرار دهد، به نحوی جبران کنند. همچنین اگر تقاضا تا آن زمان بهبود پیدا کند و از رشد عرضه فراتر رود، صادرات بالاتر ایران می‌تواند جذب شود. پیش از این گلدن‌ساکس هم گفته بود که همچنان به نفت خوش‌بین است و انتظار دارد علاوه بر ۲ میلیون بشکه تولیدی در روز که قرار است عربستان سعودی و متحدانش در فاصله ماه مه تا ژوئیه احیا کنند، افزایش تولید اوپک‌پلاس به میزان ۴ میلیون بشکه دیگر در روز در سه ماهه سوم را ایجاد کند. همچنین محمد خطیبی، نماینده سابق ایران در اوپک پیش از این به ایسنا گفته بود: ایران مشتریان سنتی خود را دارد و اگر تحریم‌ها برداشته شود، هرچند ممکن است که در کوتاه‌مدت نتواند به روال سابق بازگردد اما بازگشت ایران به بازار نفت و وقوع یک تحول امری شدنی است. ایران در حال حاضر میزان نفت بیشتری از آنچه آمار رسمی نشان می‌دهد، صادر می‌کند که عمده آن به مقصد چین است. پس از رفع تحریم‌ها، آمار صادرات هم روشن‌تر خواهد شد. شاید مشکل بزرگتر برای تولیدکنندگان نفت آمریکا این باشد که صادرات نفت ایران به هند آغاز خواهد شد و جای بخشی از نفت آمریکا را می‌گیرد. هند پس از توقف خرید نفت ایران به دلیل تحریم‌های واشنگتن، به واردات نفت آمریکا پرداخت.

احیای برجام چه تاثیری بر بازارها دارد؟

اما جدا از بازار نفت، احیای برجام تاثیر مشهودی بر سایر بازارها دارد، هرچند

ادامه از همین صفحه
سقوط بی‌سابقه بهای نفت و ادامه بحران کرونا و عدم فروش نفت، همه بخش‌های اقتصادی را تحت تاثیر قرار داده است. در این مدت بودجه کشور کاهش پیدا کرده و شکاف درآمدی و هزینه‌های افزایش یافته است. شاهد بودیم که در سال ۹۸ کسری بودجه شدید باعث شد تا نتوانیم بودجه‌های عمرانی برای پروژه‌های توسعه‌ای تخصیص دهیم. لذا رشد اقتصاد کشور منفی شد و در نتیجه اقتصاد کشور به شدت لطمه و ضربه خورد.

فرصت امروز: چشم‌انداز لغو تحریم‌ها در حال پدیدار شدن است و در اولین روز هفته جاری مجدداً چراغ‌های گراند هتل برای مذاکرات کمیسیون مشترک برجام روشن شد. چهارمین دور مذاکرات دربار فهرست تحریم‌های قابل لغو کماکان ادامه دارد و نشست روز شنبه نزدیک یک ساعت ونیم طول کشید. فهرست‌هایی که عباس عراقچی گفته بود، بدون آن مذاکرات پیشرفتی نخواهد داشت، اما عراقچی پس از این نشست هم گفت که مذاکرات به مرحله‌ای رسیده است که «طرف‌ها می‌توانند روی یک متن مشترک کار کنند». حالا در آستانه توافق جدید و زمزمه‌های احیای برجام بار دیگر منابع غربی گمانه‌زنی می‌کنند که تولید نفت ایران تقریباً به بالاترین میزان دو سال اخیر رشد کرده و معامله‌گران نمی‌توانند میزان نفتی را که ایران می‌تواند به عرضه جهانی اضافه کند، نادیده بگیرند. به گفته این منابع خبری، رفع تحریم‌ها می‌تواند شرایط مناسب را برای صادرات روزانه یک میلیون بشکه‌ای نفت اضافی ایران به بازار جهانی نفت هموار کند. در این باره، «ماتیش راج» مدیر مالی شرکت «ولاندر انرژی» گفته است: ظرفیت صادرات ایران به ۲ میلیون بشکه در روز نزدیک می‌شود و به نظر می‌رسد که ایران با فروش نفت به خریداران چینی، در حال دور زدن تحریم‌هاست. او بر این باور است که به محض رفع شدن تحریم‌هایی که در دوران دونالد ترامپ وضع شدند، یک میلیون بشکه در روز دیگر از نفت ایران آماده ورود به بازار جهانی است.

نفت ایران آماده بازگشت به بازار جهانی

آژانس بین‌المللی انرژی هم در جدیدترین گزارش ماهانه‌اش که هفته گذشته منتشر کرد، نوشت که با وجود تحریم‌های آمریکا، ایران شیرهای نفتش را از اواخر سال میلادی گذشته باز کرده و عرضه نفت این کشور در ماه مارس به ۲.۳ میلیون بشکه در روز رسید که بالاترین میزان در حدود دو سال اخیر است. به گفته آژانس بین‌المللی انرژی، با خروج دونالد ترامپ در سال ۲۰۱۸ از برجام و بازگشت مجدد تحریم‌ها، صادرات نفت ایران از ۲.۵ میلیون بشکه در روز کاهش پیدا کرد، با این حال چین هرگز به طور کامل خرید نفت ایران را متوقف نکرد و فروش نفت ایران به چین در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۰ حدود ۳۶۰ هزار بشکه در روز در مقایسه با میانگین ۱۵۰ هزار بشکه در روز در ۹ ماه ابتدای سال ۲۰۲۰ بود. صادرات ایران به چین در مارس امسال ۶۰۰ هزار بشکه در روز برآورد شد و به نظر می‌رسد در حالی که مذاکرات غیرمستقیم میان آمریکا و ایران برای احیای برجام از سر گرفته شده است، این خرید نفتی ادامه دارد. چند روز قبل نیز منابع غربی گفته بودند که نفت ایران ممکن است زودتر از حد انتظار به بازار جهانی بازگردد. کما اینکه ژورنال نفت و گاز به گزارش شرکت تحقیقات نفت کپل اشاره کرد و نوشت: شروع مذاکرات نشانه مثبتی از اتفاقات آتی است. ممکن است تهران و واشنگتن به‌زودی سر میز مذاکره بنشینند و اگر چنین اتفاقی روی دهد و به توافق برسند، حدود ۲ میلیون بشکه در روز نفت ایران می‌تواند به مجموع تولید اوپک افزوده شود.

«کونین رایت»، تحلیلگر شرکت کپل در سنگاپور نیز ماه گذشته گفته بود

کشور پیش‌بینی می‌شود. بر این اساس، در بخش صنعت که احتمالاً رشد ۲ یا ۳ درصدی خواهیم داشت ولی بخش کشاورزی وضعیت بهتری خواهد داشت، البته اگر شرایط آب و هوایی ساز مخالف نزند. اگر هم شرایط آب و هوایی بهتر شود و میزان بارندگی زیاد شود، رشد ۸ درصدی در بخش کشاورزی را تجربه خواهیم کرد. در بخش خدمات و گردشگری اما با توجه به شرایط کرونایی ایران و جهان، با عدم جذب توریسم خارجی رشد قابل توجهی را تجربه نخواهیم کرد، اما می‌توان امیدوار بود که رشد منفی در این بخش متوقف شده و حرکت به سوی رشد مثبت آغاز شود.

در حالی که سال‌های گذشته بهترین رکود برابر با سهم ۳۰ درصدی صادرات نفت در بودجه بوده است.

این فعال اقتصادی با اشاره به اینکه در سال ۹۹ درآمدهای نفتی به ۲ درصد کاهش یافته در حالی که با بازگشت به برجام و رفع تحریم‌ها می‌توان به افزایش درآمدهای نفتی امیدوار بود، افزود: این مسئله موجب در دسترس قرار گرفتن ارز، آزاد شدن منابع ارزی و بلوکه شده ایران در سایر کشورها می‌شود که در نتیجه منجر به کاهش نرخ ارز در بازار داخلی خواهد شد. در این صورت و به حتم اقتصاد کشور از وضعیت فلاکت‌بار فعلی خارج خواهد شد، جو روانی حاصل از این مسئله می‌تواند به آرام شدن بازار و کاهش قیمت‌ها کمک کند و هم اینکه در سایه ارتباطات ایجاد شده، فرصت‌های جدید و خوبی برای همکاری و افزایش اشتغال ایجاد خواهد کرد. او در پایان، مشکل اصلی کشور را تحریم‌ها دانست و نه برجام و گفت: متأسفانه عده‌ای به جای اینکه مشکل کشور را تحریم‌ها بدانند، مشکل کشور را برجام معرفی می‌کنند در حالی که این مسئله درست نیست و تا زمانی که برجام موضوعیت داشت، ما با چنین مشکلاتی مواجه نبودیم. اتفاقاً خروج از برجام سرآغاز مشکلات ما بود اما برخی ادرس غلط می‌دهند تا اینطور وانمود کنند که مشکل نه خروج آمریکا از برجام که اصل برجام بوده است. در حالی که مشکل مملکت برجام و مذاکره نیست بلکه مشکل اصلی تحریمی است که بر اقتصاد کشور تحمیل شده است و هزینه‌های زیادی را بر اقتصاد ایران تحمیل می‌کند.

می‌توانیم بر شرایط کرونایی غلبه کنیم و هم اقتصاد داخلی رشد خواهد کرد و کمتر وابسته به خراج خواهیم بود. سیاست‌گذاری‌ها و تحریم‌ها موجب شده است تا ایران به عنوان یک کشور سیاست‌زده در منطقه عمل کند. پیش‌بینی من این است که سال ۱۴۰۰ با توجه به شرایطی که پیش آمده است، احتمال برگشت آمریکا به برجام و لغو تحریم‌ها وجود دارد. در این صورت فروش نفت به اندازه قابل توجهی افزایش پیدا خواهد کرد و درآمدهای مالیاتی هم از آنجا که به نحوی به فروش نفت وابسته است، افزایش خواهد یافت و با رشد درآمدهای دولت، رشد مثبتی برای اقتصاد

در حال حاضر نوعی بلاتکلیفی در تمامی بازارها دیده می‌شود و انتظار برای روشن شدن شرایط، بازارهای موازی را در فاز سکون و سکوت برده است. در این زمینه، سیدحمید حسینی با اشاره به اینکه برگزاری نشست‌های وین درباره برجام اتفاق مثبتی است و باید از همه ظرفیت‌ها برای احیای برجام و لغو تحریم‌ها بهره برد، به خیر آنلاین گفت: اگر آمریکا به برجام بازگردد و تعهدات خود را اجرایی کند و برجام مجدداً احیا شود، شاهد بیشترین تاثیر بر حوزه نفت، گاز و پتروشیمی خواهیم بود. به اعتقاد حسینی، دومین بخشی که پس از نفت از بازگشت به برجام تاثیر می‌گیرد، حمل و نقل کشور است که می‌تواند بر روی خرید هواپیما، صنعت خودروسازی، پروژه‌های راه زمینی، خطوط ریلی و هوایی تاثیرگذار باشد. البته نباید فراموش کرد که بازگشت به برجام بر ترانزیت کالا به شدت اثرگذار است زیرا به دلیل قرارگیری کشورمان در لیست تحریم‌ها، بسیاری از کشورها از همکاری با ما و انتخاب مسیر ترانزیت کالای خود، ابا و ترس دارند. در حالی که سالانه ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون دلار بابت عبور هواپیماها از آسمان ایران درآمد داشتیم اما تحریم‌ها سبب شده تا این درآمد را از دست دهیم.

او با بیان اینکه رفع تحریم‌ها و بازگشت به برجام همچنین می‌تواند بر روی بخش معدن کشور اثرگذار باشد، ادامه داد: ایران دارای ظرفیت‌های معدنی بسیار خوبی است، هرچند در بخش صادرات کالاهای تکمیلی معدنی موفق نبوده‌ایم و این در حالی است که کشورهایی مانند استرالیا و کانادا به شدت علاقه‌مند به همکاری با ایران در این زمینه هستند.

وی حوزه توریسم و خدمات فنی و مهندسی را از دیگر بخش‌هایی برشمرد که بازگشت به برجام و رفع تحریم‌ها می‌تواند بر آنها تاثیرگذار باشد و گفت: بخش خدمات کشور نیز در صورت رفع تحریم‌ها می‌تواند درآمدزا باشد به طوری که اگر این اتفاق بیفتد برای نمونه فقط در بازار عراق می‌توانیم سالانه ۳ تا ۴ میلیارد دلار پروژه‌های خدمات فنی و مهندسی داشته باشیم. صنعت توریسم نیز می‌تواند منجر به گشایش‌های خوبی در اقتصاد کشور شود. این صنعت می‌تواند موجب افزایش آمار اشتغال، ایجاد هتل و رونق حمل و نقل هوایی و زمینی شود. برای نمونه یکی دو سال پس از برجام تعداد فراوانی از گردشگران به کشور سفر کردند و این صنعت در کشور به شدت توسعه یافت. بنابراین می‌توان مدعی شد با بازگشت به برجام و رفع تحریم‌ها، صنعت توریسم می‌تواند به شدت توسعه یابد و منجر به درآمدزایی ارزی برای کشور شود.

مشکل اصلی ایران، تحریم است و نه برجام

به گفته حسینی، در مجموع بازگشت به برجام و رفع تحریم‌ها می‌تواند منجر به کاهش نرخ ارز شود که در این صورت اختیار نرخ ارز به دست بانک مرکزی می‌افتد و این نهاد می‌تواند نرخ ارز را در هر سطحی تثبیت کند و در نهایت منابع ارزی این بانک آزاد شده و بسیاری از مشکلات حل خواهد شد. سال ۹۹ درآمدهای نفتی در بودجه کشور ۲ درصد بود و سال ۹۸ این رقم برابر با ۴ درصد بوده است

نوبت اول

شناسه آگهی: ۱۱۲۴۶۰۲

وزارت رفاه و تعاون و امور اجتماعی
شرکت اعتبارات تعاونی

اصلاحیه آگهی فراخوان ارزیابی
کیفی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شماره ۹۹/۳۵

(توسعه شبکه انتقال با استفاده از توانمندی تولید داخلی)
فراخوان شماره ۲۰۹۹۰۰۱۰۲۲۰۰۰۰۶۳

رجوع به صفحه آخر

م.الف: ۲۶۷

شرکت ارتباطات زیرساخت

سوسیالیسمِ موريس اله با بازار آزاد منافات ندارد

بازار آزاد در خدمت جامعه بی طبقه

موريس شارل اله، اقتصاددان و پزشک فرانسوی بود که توانست در سال ۱۹۸۸ برنده جایزه نوبل اقتصاد شود. او به همراه هیکس و ساموئلسون صورت‌بندی خاصی از خودتنظیم‌گری بازار ارائه دادند و اهمیت این مسئله در آن است که کینز مخالف این دیدگاه بود، اما این سه نفر در عین انجام این کار بعضی از آرای کینز را هم حفظ کردند.

نکته جالب درباره اله این است که خود او علاقه‌ای به انتشار آثارش به زبان انگلیسی نداشت و همین مسئله باعث شد او بسیار دیر شناخته شود. پال ساموئلسون درباره این مسئله می‌گوید: «اگر اله از همان ابتدا به زبان انگلیسی می‌نوشت، یک نسل از نظریه اقتصادی به مسیری متفاوت می‌رفت و او خیلی زودتر از اینها نوبل اقتصاد خود را دریافت می‌کرد.» چنانکه آسار لیندبک، رئیس کمیته انتخابی نوبل، وی را «غولی در جهان تحلیل اقتصادی» کرد.

موريس اله در روزهای بهاری ۱۹۱۱ در پاریس به دنیا آمد. ابتدا از پلی‌تکنیک پاریس فارغ‌التحصیل شد و پس از آن به مدرسه عالی معادن پاریس رفت و در همین مجموعه آموزشی از سال ۱۹۴۴ تدریس علم اقتصاد را برعهده گرفت. در سال ۱۹۴۹ عنوان دکتر-مهندس را از دانشکده علوم دانشگاه پاریس دریافت کرد و در عین حال در موسسه‌های مختلف تدریس را ادامه داد. پس از آن بیشتر به علوم طبیعی علاقه‌مند شد و به مطالعه فیزیک روی آورد و در این زمینه هم آثار قابل توجهی را منتشر کرد. اله که سال‌ها عضو انجمن «مبون پلهرن» بود و قاعدتا باید از مدافعان سرسخت بازار آزاد به حساب می‌آمد، باور داشت که نزدیکی زیادی بین سوسیالیسم و بازار وجود دارد زیرا به نظر او «یک لیبرال و سوسیالیست حقیقی کاری به مالکیت ابزار تولید ندارد، بلکه اهدافی چون کارایی و عدالت برای آنها مهم است.» او نهایتاً در ۹۹ سالگی در پاییز ۲۰۱۰ درگذشت.

آثار اله عمدتاً بر توسعه اقتصاد ریاضیاتی متمرکز است، مخصوصاً در زمینه‌هایی چون نظریه تعادل عمومی، نظریه سرمایه، نظریه تصمیم و سیاست پولی. او که یکی از پیشگامان تحلیل پولی اقتصاد کلان است، در مطالعات نظری ریسک فعالیت بسیار زیادی کرده و بیان مشهوری دارد که می‌گوید: «هرچه ریسک کمتر باشد، سفته‌بازان بیشتری فراری می‌شوند.» اله در زمینه تحلیل نقش بانک‌های مرکزی و مسئله قیمت‌گذاری خدمات عمومی هم نظریات فراوانی دارد.

اله در زمینه رقابت توضیح می‌دهد که سازوکار صحیح این مقوله اقتصادی تنها زمانی به وقوع می‌پیوندد که رقابت را به شکلی کامل داشته باشیم. اگر با چنین شکلی از رقابت روبه‌رو باشیم، می‌توانیم یکی از بزرگترین موانع و مشکلات اقتصادی را رفع کنیم: کمبود و نارسایی منابع. برای مثال اگر منابع طبیعی را در نظر بگیریم، علی‌رغم گسترده بودن آنها می‌توانیم به درستی فرض کنیم که این منابع در برابر نیازها و خواست‌های مردم کره زمین به شدت محدود هستند و در این بخش سازوکار اجتماعی توزیع می‌تواند بهترین راه‌حل را به ما ارائه کند.

همین نوع نگرش اله است که باعث می‌شود او موافق نوعی جهانی‌سازی اقتصادی باشد که در آن سیاست کمترین حد دخالت را دارد. البته مسئله به همین سطح تمام نمی‌شود و اله موافق پایان دادن به نرخ بهره، داشتن مالکیت جمعی زمین، حذف متافع و رسیدن به جامعه‌ای بدون طبقه است. به عبارت بهتر، همان‌طور که خود اله عنوان می‌کند، او سعی دارد دقیقاً از مسیر سرمایه‌داری به نوعی جامعه جهانی سوسیالیستی برسد که کاملاً متضاد با آرای اقتصادی متفکرانی چون کارل مارکس است.

همان‌طور که ساموئلسون می‌گوید اگر اله به زبان انگلیسی می‌نوشت همه متوجه می‌شدند که او بسیار پیشتر از فلیس و نویمان به «قانون طلایی رشد بهینه» رسیده است و در زمینه نظریه مازاد و مبارزه آرز می‌آثار بسیار گرانمایی را منتشر کرده است. درک اله از مسئله بسیار مهم و پیچیده عوامل روان‌شناختی در اقتصاد، وی را

به یکی از بزرگترین نظریه‌پردازان بازار تبدیل کرد.

یکی از مطالعاتی که در زمینه نظریه اله برای بانکداری صورت‌گرفته است، مربوط به مقاله دکتر محمدمهدی مجاهدی و دکتر رحیم دلالی اصفهانی است. این دو پژوهشگر در فصلنامه پژوهش‌ها و سیاست‌های اقتصادی، نظریه‌های اله در زمینه احتمال و تقدم زمانی را چنین می‌بینند: «اقتصاددان‌هایی مانند موريس اله معتقدند چنانچه هدف، رسیدن به بهینگی باشد نرخ بهره مرتبط با تولید نیز نباید مثبت باشد بنابراین شرط بهینگی اجتماعی ایجاب می‌کند که نرخ بهره در این تعریف نیز صفر باشد و اقتصاددانانی نظیر کینز و رابینسون بیان می‌کنند که هرچند نرخ بهره تعیین‌کننده تصمیم برای پس‌انداز و سرمایه‌گذاری است ولی سطح و میزان سرمایه‌گذاری مستقل از نرخ بهره و متأثر از کارایی فعالیت تولیدی تعیین می‌شود.

موريس اله ضمن بیان چهار مشخصه ریاضی، تجربی، ذهنی و ضریب باورپذیری احتمال، به عنوان عوامل مرتبط با نااطمینانی بیان می‌کند که مفهوم احتمال صرفاً زاینده ذهن بشری است و در نظم طبیعت احتمال جایی ندارد و هر آنچه هست، قطعیت است، بنابراین نااطمینانی محصول آگاهی اندک ذهن بشر از جهان پیرامونی است. از نگاه موريس اله، بانکداری ذخیره جزیی با انحراف از مسیر اولیه ذخیره ۰۰ درصدی موجودی نقدی (اعم از پول فلزی و یا پول بیرونی) امروزه با استفاده از سود سرشار خلق اعتبار بانکی و ایجاد پول درونی یک وجه از منشا‌های ایجاد نرخ بهره- و ارتباط آن با رجحان زمانی را ایجاد کرده است. در افق محدود نرخ بهره بانکی از نرخ تنزیل (به منزله نرخ رجحان زمانی) کمتر خواهد بود و این به مثابه وجود ناسازگاری در بانکداری ذخیره جزیی است. در نتیجه، کارکرد بانکداری ذخیره جزیی از منظر موريس اله دچار اشکال است.»

ازجمله آثار موريس اله، کتاب «بازارها، ریسک و پول» است که در سال ۱۹۹۵ منتشر شد. البته این مجموعه مقاله نه توسط خود موريس اله، بلکه به افتخار او نوشته شده است. البته معنای این مسئله این نیست که نظریات موجود در این کتاب مربوط به اله نیستند، بلکه این کتاب برای اولین‌بار در زبان انگلیسی به تشریح دیدگاه‌های جدید و غیرعادی او در زمینه رقابت، اهمیت بازار آزاد، روان‌شناسی ریسک، بانکداری مرکزی، نظام مالیاتی، دینامیک پولی و اصلاحات، پرداخته است. در این کتاب اساتید شناخته‌شده اقتصاد با دقت و وسواس خاصی آرای اله را تشریح کرده و از این طریق مسیر آشنایی با این اقتصاددان برجسته را هموار ساخته‌اند.

طبق سرشماری سال ۱۳۹۵ حدود ۲۶ میلیون واحد مسکونی خالی در ایران وجود دارد. متوسط مساحت خانه‌ها در ایران طبق آخرین آمار از معاملات کشور در تابستان ۱۳۹۹ به میزان ۱۰۵ متر مربع بوده است. میانگین قیمت مسکن کشور در همان مقطع نیز متری ۷ میلیون و ۱۷۲ هزار تومان بود که از طرف مرکز آمار ایران اعلام شد. یعنی ارزش هر واحد مسکونی در کشور به طور میانگین ۷۵۳ میلیون و ۶۰ هزار تومان است و اگر همین رقم را ملاکی برای قیمت خانه‌های خالی قرار دهیم، ارزش تقریبی ۲۶ میلیون واحد خالی به عدد افسانه‌ای ۱۹۵۷ تریلیون و ۹۵۶ میلیارد تومان می‌رسد! البته واضح است که این ارقام از تابستان سال گذشته تاکنون نیز افزایش یافته است.

حالا در شرایطی که ارزش تقریبی ۲۶ میلیون واحد خالی موجود در کشور به عدد افسانه‌ای ۱۹۵۷ تریلیون تومان رسیده است، دولت دوازدهم و مجلس یازدهم عزم خود را برای ورود خانه‌های خالی به بازار مصرف جزم کرده‌اند؛ هرچند با توجه به معافیت اقامتگاه دوم از مالیات در این طرح، عملاً نمی‌توان امیدوار بود که بخش قابل توجهی از واحدهای خالی موجود، فروخته شده و یا وارد بازار اجاره مسکن شود.

جزئیات دریافت مالیات از خانه‌های خالی

به گزارش ایسنا، حدود ۵۰۰ هزار واحد از ۲۶ میلیون مسکن خالی کشور در تهران قرار دارد. قیمت هر متر خانه در تهران طی اسفندماه ۱۳۹۹ به طور متوسط ۳۰۲ میلیون تومان و میانگین مساحت واحدهای معامله‌شده در پاییز سال گذشته ۸۷ متر بوده است. یعنی به طور تقریبی هر خانه در تهران هم‌اکنون ۲ میلیارد و ۶۲۷ میلیون تومان ارزش دارد. اگر این مبلغ را برای واحدهای خالی در نظر بگیریم هم‌اکنون با ۱۳۱۳ تریلیون و ۷۰۰ میلیارد تومان حبس سرمایه از طریق خانه‌های بدون سکنه تهران مواجهیم. این در حالی است که عمده آپارتمان‌های خالی تهران در شمال شهر قرار دارند که ارزش آنها بیش از متوسط قیمت پایتخت است.

از حدود یک سال قبل دولت و مجلس برای آنکه واحدها خالی را وارد بازار مصرف کنند طرح مالیات بر خانه‌های خالی را دنبال کردند که پیش‌نیاز آن راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان بود؛ سامانه‌ای که می‌بایست از سال ۱۳۹۴ راه‌اندازی می‌شد، اما به هر دلیل بین دو وزارتخانه راه و شهرسازی و اقتصاد پاسکاری شد تا اینکه نهایتاً مسئولیت آن به وزارت راه و شهرسازی رسید و از مردادماه سال گذشته شکل اجرایی به خود گرفت، اما ثبت املاک توسط سرپرستان خانوار از ۱۹ فروردین ماه ۱۴۰۰ آغاز شده و قرار است ظرف دو ماه صاحبخانه‌ها اطلاعات واحدهای خود را در این سامانه ثبت کنند.

در اصلاحیه ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم، اقامتگاه دوم خانوار در شهر دیگر معاف از مالیات است. خانه‌های واقع در روستاها و شهرهای دارای جمعیت کمتر از ۱۰۰ هزار نفر نیز در صورت خالی‌بودن مشمول

در ایران ۲٫۶ میلیون واحد مسکونی خالی وجود دارد

ارزش ۱۹۵۷ تریلیون تومانی خانه‌های خالی



که راه حل بسیاری از معضلات اقتصاد ایران خواهد بود.

تخمین زده می‌شود که در کشور حدود ۲۸ میلیون واحد مسکونی وجود دارد که تاکنون از طریق تقاطع اطلاعاتی ۱۳٫۴ میلیون آن در سامانه املاک و اسکان شناسایی شده است. ۹ میلیون و ۳۰۰ هزار فرد حقیقی و حقوقی مالکیت این واحدها را در اختیار دارند. طبق شناسایی انجام‌شده ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار خانوار کشور بیش از یک واحد مسکونی در اختیار دارند و نام ۱۵۰۰ شخصیت حقوقی نیز در این بین به چشم می‌خورد.

زمین دولتی وارد چرخه تولید مسکن می‌شود

البته دستگاه‌های دولتی و ارگان‌ها به جز در اختیار گرفتن املاک به تملک زمین نیز علاقه دارند. در ماده ۱۰ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶ مقرر شده است: «از تاریخ تصویب قانون اراضی شهری مصوب ۱۳۶۰ کلیه زمین‌های متعلق به وزارتخانه‌ها و نیروهای مسلح و موسسات دولتی و بانک‌ها و سازمان‌های وابسته به دولت و موسساتی که شمول حکم مستلزم ذکر نام است و کلیه بنیادها و نهادهای انقلابی در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار می‌گیرد.»

همچنین سال‌هاست که دستگاه‌های دولتی، بنیادها و نهادهای انقلابی مکلف هستند اراضی در اختیار خود را برای اجرای پروژه‌های بازآفرینی اختصاص دهند اما به نظر می‌رسد هیچ دستگاهی این مسئله را جدی نگرفته است؛ به طوری که عباس آخوندی، وزیر سابق راه و شهرسازی در جلسه تودیع خود در ۱۹ آبان ماه سال ۱۳۹۷ گفت: «در حال حاضر ایده ارائه زمین دولتی برای بازآفرینی شهری ارائه شد که مایلم به شما بگویم تاکنون کل زمین دولتی که برای این منظور اختصاص یافته ۳۶ متر مربع بوده است.» مردادماه سال ۱۳۹۸ نیز کاوه حاجی‌علی‌آکبری، مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران گفت: «دستگاه‌های دولتی تاکنون حتی یک مترمربع زمین هم برای اجرای این طرح (مسکن ملی) واگذار نکرده‌اند.» رئیس مجلس نیز ۱۹ فروردین ماه امسال از تصویب طرح

جهش تولید مسکن با هدف احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی خبر داد و در توییت نوشت: «براساس این قانون، زمین‌های دولتی اختصاص‌شده پس از شفاف‌سازی، وارد چرخه تولید مسکن برای مردم خواهند شد.» براساس طرح جهش تولید و تامین مسکن که اخیراً به تصویب مجلس رسیده، زمین‌های در اختیار دستگاه‌های اجرایی که بلااستفاده رها شده باید به پروژه‌های مسکن اختصاص یابد؛ یعنی طبق تشخیص وزارت راه و شهرسازی باید دستگاه‌ها طی مدت مشخصی زمین را در اختیار این وزارتخانه قرار دهند، وگرنه سازمان ثبت املاک باید ظرف دو ماه آن را با هدف ساخت مسکن به نام وزارت راه و شهرسازی کند. حال با توجه به این اقدامات سه‌گانه (راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان، تصویب ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و تصویب طرح جهش تولید و تامین مسکن) باید دید آیا سرانجام مسکن از یک کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل می‌شود یا همچنان در بر همان پاشنه می‌چرخد؟

مالیات نمی‌شود. واحدهای نوساز هم پس از ۱۲ ماه و در طرح پروژه‌های انبوه‌سازی پس از ۱۸ ماه از زمان صدور گواهی اتمام عملیات ساختمانی مشمول مالیات موضوع این ماده می‌شوند. با توجه به این مشوق‌ها به نظر نمی‌رسد که تعداد قابل توجهی از ۲۶ میلیون خانه بدون سکنه در کشور مشمول مالیات واحدهای خالی و به بازار مصرف عرضه شود.

مسئولان وزارت راه و شهرسازی می‌گویند که ثبت املاک در این سامانه هیچ نوع مالیاتی را برای هموطنان در پی نخواهد داشت؛ مگر اینکه واحد را خالی نگه دارند. در واقع، اگر اجاره بدهند به جز خانه‌های بالای ۱۵۰ متر در تهران و بالای ۲۰۰ متر در شهرستان‌ها که باید مالیات متعلق بر اجاره را بپردازند، هیچ نوع مالیاتی به آن تعلق نمی‌گیرد و افراد می‌توانند تا دهها و صدها خانه در تملک خود داشته باشند.

مالکیت یک فرد حقوقی بر ۲۴ هزار خانه

اما بعضی کارشناسان از جمله عضو هیأت مدیره انجمن انبوه‌سازان معتقدند که هر نوع مالیات از بازار مسکن نهایتاً به خریداران منتقل می‌شود. حسن محتشم می‌گوید که جرمه‌های مالیاتی برای واحدهای خالی از سکنه ممکن است در کوتاه‌مدت منجر به عرضه این واحدها و کنترل نسبی قیمت‌ها شود اما در بلندمدت تاثیر منفی بر حوزه ساخت و ساز دارد و به رشد قیمت‌ها منجر خواهد شد.

از طرف دیگر، در تملک گرفتن املاک و زمین توسط بانک‌ها، دستگاه‌ها، ارگان‌ها و اشخاص حقوقی به یکی از معضلات اقتصاد ایران و به‌خصوص حوزه مسکن تبدیل شده است. آمار دقیقی از تعداد واحدهای در اختیار بانک‌ها وجود ندارد، اما مردادماه سال گذشته محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی گفت که ۱۰۰۰ واحد مسکونی در اختیار بانک است. چند روز بعد هم در جریان اجرایی‌شدن سامانه املاک و اسکان اعلام کرد که یک فرد حقیقی ۶۰۵ واحد و یک شخصیت حقوقی ۲۳ هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی را در تملک دارد.

با این حال، تعداد واحدهای خالی در اختیار دستگاه‌ها و ارگان‌های دولتی هنوز به طور دقیق مشخص نشده است. البته شاید پس از ثبت اطلاعات سسکوتنی اشخاص حقیقی و حقوقی در سامانه املاک و اسکان، آماری در این زمینه به دست بیاید. به هر حال خرید مسکن توسط افراد اگر در بازار اجاره یا فروش عرضه نشود اشکالی ندارد. کما اینکه همواره کارشناسان و مسئولان به این موضوع اشاره کرده و در اختیار گرفتن املاک برای اشخاص حقیقی را بلااشکال دانسته‌اند.

اما سوال این است که چرا ارگان‌ها، دستگاه‌ها و بانک‌ها اقدام به خرید مسکن یا ساخت و ساز می‌کنند؟ مهمترین علت این است که افراد، دستگاه‌ها و بانک‌ها برای غلبه بر تورم سیستماتیک اقتصاد ایران به تملک دارایی‌های ثابت روی می‌آورند. در واقع، علت اصلی احتکار مسکن توسط افراد حقیقی و حقوقی، مصون ماندن از تورم است که همواره اقتصاد ایران با آن دست به گریبان بوده است. یعنی اقدام اول باید کنترل نرخ تورم باشد

هزینه پوشاک و کفش در دهه ۹۰ سه برابر شد

سهام پوشاک از سبد مصرفی خانوار

نسبت به سال ۱۳۹۷ را نشان می‌دهد. از سوی دیگر، سهم متوسط هزینه پوشاک و کفش یک خانوار شهری (از متوسط هزینه کل) از ۴٫۲ درصد در سال ۱۳۹۰ به کمترین میزان آن با ۳٫۱ درصد در سال ۱۳۹۸ رسیده است. بالاترین میزان سهم مذکور مربوط به سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ با ۴٫۶ درصد بوده است.

مقایسه سهم هزینه پوشاک و کفش از هزینه کل خانوارها در سال‌های مورد بررسی نشان می‌دهد که این سهم در خانوارهای شهری از سال ۱۳۹۲ و برای خانوارهای روستایی از سال ۱۳۹۳ تا سال ۱۳۹۸ روند کاهشی داشته است. نکته قابل توجه آن است در سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۸ سهم هزینه پوشاک و کفش خانوارهای روستایی (از هزینه کل خانوار) از سهم هزینه پوشاک و کفش خانوارهای شهری بیشتر بوده است.

در سال ۱۳۹۸، بیشترین سهم هزینه پوشاک و کفش در یک خانوار شهری مربوط به دهک درآمدی هفتم با ۳٫۴ درصد و کمترین سهم مربوط به دهک درآمدی نهم با ۲٫۵ درصد بوده است. مقایسه سهم هزینه پوشاک و کفش در سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ در یک خانوار شهری نشان می‌دهد که سهم مذکور در تمامی دهک‌های درآمدی (به‌استثنای دهک اول با ۰٫۱ درصد افزایش) نسبت به سال ۱۳۹۷،

مرکز آمار و اطلاعات راهبردی وزارت کار در جدیدترین گزارش خود به بررسی هزینه پوشاک و کفش در سبد مصرفی خانوار بین سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۸ پرداخته و از سه برابر شدن هزینه پوشاک خیر داده است. به گفته این نهاد پژوهشی، متوسط هزینه پوشاک و کفش خانوارهای شهری در این دوره زمانی، روندی افزایشی داشته و از حدود ۸۷ هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۹۰ به ۲۸۴ هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۹۸ رسیده، یعنی در سال ۱۳۹۸ هزینه پوشاک و کفش خانوارهای شهری بیش از سه برابر مقدار آن در سال ۱۳۹۰ شده است. همچنین هزینه پوشاک و کفش خانوارهای روستایی نیز روندی افزایشی داشته و از حدود ۳۰ هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۹۰ به ۷۸ هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۹۸ رسیده و به‌طوری‌که در سال ۱۳۹۸ هزینه پوشاک و کفش خانوارهای روستایی ۲٫۶ برابر مقدار آن در سال ۱۳۹۰ شده است.

براساس این گزارش، متوسط هزینه پوشاک و کفش یک خانوار شهری از حدود ۶ میلیون ریال در سال ۱۳۹۰ به حدود ۱۵ میلیون ریال در سال ۱۳۹۸ رسیده و ۲٫۵ برابر شده است. در سال ۱۳۹۸ همچنین یک خانوار شهری در کشور به طور متوسط ۱۴۵۳۵ هزار ریال برای پوشاک و کفش هزینه کرده است که این مبلغ رشد ۴٫۷ درصدی

«فرصت امروز» چالش‌های صدور کارت اعتباری به پشتوانه سهام عدالت را بررسی می‌کند

سایه افت بورس بر سهام عدالت



فرصت امروز: سهام عدالت این روزها حساسی خبرساز شده است. از واریز سود سال ۹۸ گرفته تا صدور کارت اعتباری با وثیقه سهام عدالت، دو رخدادی است که اخیرا از سوی دولت انجام شده و مورد توجه افکار عمومی قرار گرفته است. از سوی دیگر، برگزاری انتخابات مجامع شرکت‌های استانی سهام عدالت با ارزش ۴۰۰ هزار میلیارد تومانی، اتفاق بزرگ دیگری است که چشم‌انداز سهام عدالت را دگرگون خواهد کرد. اما بانک‌ها در حالی قرار است به پشتوانه سهام عدالت، کارت اعتباری صادر کنند که ارزش سهام عدالت به موازات روند نزولی بازار سرمایه در هفته‌های گذشته افت قابل توجهی داشته و به نظر می‌رسد سایه افت بورس بر سهام عدالت سنگینی می‌کند. این همان چالشی است که بانک‌ها با این طرح دارند و پرسش مدیران بانکی این است که ارزش سهام عدالت چگونه ارزیابی می‌شود تا بانک‌های تسهیلات‌دهنده در صورت معوق شدن مطالبات نهایتا با تسهیمی کم‌ارزش مواجه نشوند که حتی ارزش وصول و تملک را نداشته باشد! هرچند فرآیند اعطای کارت اعتباری از اسفندماه پارسال در بانک ملی و از فروردین ماه امسال در بانک تجارت آغاز شده و به گفته معاون وزیر اقتصاد، قرار است تا اردیبهشت امسال سایر بانک‌ها نیز به این طرح بپیوندند، اما در این مسیر چالش‌هایی پیش روی بانک‌ها قرار دارد که این چالش‌ها را در گفت‌وگو با علی نظافتیان، دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها بررسی کرده‌ایم.

ارائه کارت اعتباری به پشتوانه سهام عدالت

دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها، صدور کارت اعتباری در قالب تسهیلات مرابحه را پدیده ناشناخته‌ای در نظام بانکی نمی‌داند و می‌گوید: «در دستورالعمل اجرایی که در سال ۱۳۹۵ به شبکه بانکی ابلاغ شده، کارت اعتباری این گونه تعریف شده: «کارت اعتباری که موسسه اعتباری می‌تواند به وسیله آن در چارچوب ضوابط مربوط ازجمله آیین‌نامه فصل سوم قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) و «دستورالعمل اجرایی عقد مرابحه» و مفاد این دستورالعمل، به مشتری تا سقف معینی اعتبار اعطا نماید» و برای پرداخت وجه خرید اموال و دریافت خدمات مورد استفاده قرار گیرد بنابراین اساس کارت اعتباری بر تخصیص مبلغ مشخصی اعتبار بانکی است که بانک‌ها به مشتریان خود براساس ضوابط مشخص اعطا می‌کنند. طبعاً پرداخت این قبیل تسهیلات بانکی منوط به فراهم آوردن وثیقه یا تضمین مورد قبول بانک تسهیلات‌دهنده خواهد بود، ولی آنچه در موضوع اعطای کارت اعتباری در قبال به وثیقه گرفتن سهام عدالت قابل توجه است، وثیقه نوع تسهیلات بانکی است که بنا به تصمیم دولت، این وثیقه سهام عدالت تعیین شده است.»

نظافتیان با طرح این سوال که آیا می‌توان وثیقه تسهیلات بانکی را سهام

شرکت‌ها تعیین کرد، صحبت‌هایش را پی می‌گیرد و ادامه می‌دهد: «از نظر حقوقی مشکلی در این زمینه نیست، مشروط به آنکه ارزش روز سهام شرکت موردنظر توسط بانک ارزیابی و احراز شود. در این صورت، سهام شرکت‌های غیربورسی از طریق دفاتر اسناد رسمی و سهام شرکت‌های بورسی از طریق بورس به وثیقه بانک‌های تسهیلات‌دهنده درمی‌آید. البته طبیعی است سهامی که بنا به هر دلیلی قابلیت توثیق نداشته باشد یا ارزش روز این سهام نسبت به مبلغ تسهیلات مورد درخواست، تکافوی میزان وثیقه موردنظر بانک را نکند، در این صورت به وثیقه گرفتن سهام موردنظر منتفی است، زیرا در صورت تأخیر در پرداخت تسهیلات، بانک را دچار مطالبات معوق ساخت.»

به اعتقاد وی، «همچنین اصل دیگری که در پرداخت تسهیلات بانکی، ضروری و الزامی است، لزوم اعتبارسنجی متقاضی تسهیلات بانکی و احراز اعتبار بانکی او توسط بانک و موسسه اعتباری است. کما اینکه ماده ۹ دستورالعمل صدور کارت اعتباری در این باره تأکید کرده: «موسسه اعتباری موظف است قبل از صدور کارت اعتباری نسبت به اعتبارسنجی مشتری اقدام نماید؛ به نحوی که اعتبارسنجی به عمل آمده مبین میزان توان و ظرفیت اعتباری وی باشد. موسسه اعتباری مجاز به اعطای اعتبار بیش از ظرفیت اعتباری مشتری نمی‌باشد.»

۵ چالش کارت اعتباری با وثیقه سهام عدالت

این کارشناس بانکی، طرح صدور کارت اعتباری در قبال وثیقه سهام عدالت را از نظر مقررات بانک مرکزی دارای چالش‌های پنجگانه‌ای برمی‌شمرد و می‌گوید: «چالش نخست، تسهیلات تکلیفی است. به طور کلی، به تسهیلاتی که بانک‌ها به دستور مراجع قانونی ذی‌ربط مکلف به پرداخت آن می‌شوند، تسهیلات تکلیفی می‌گویند. این در حالی است که مرجع ذی‌صلاح برای تصویب تسهیلات تکلیفی، مجلس است و نه دولت، زیرا دولت مجاز نیست که اعتبارات موردنیاز برای اجرای برنامه‌های خود را از منابع موظف تأمین و برداشت نماید.» به گفته نظافتیان، «منابع بانک‌ها خواه بانک‌های خصوصی و خواه دولتی بیشتر سپرده‌های مردم هستند که با امید به بهره‌مندی از سود سپرده به بانک‌ها می‌سپارند بنابراین بانک‌ها برمیبنای موازن بین قانون عملیات بانکی بدون ربا، چه به عنوان وکیل و چه شریک سپرده‌گذاران موظف هستند که حداکثر تلاش خود را برای به‌کارگیری این سپرده‌ها در عملیات بانکی به کار ببندند تا به سپرده‌گذاران خود سود برسانند. تسهیلات تکلیفی اما این اختیار قانونی و شرعی را از بانک‌ها می‌گیرد. پس تسهیلات تکلیفی بایستی محدود به موارد معین شود و توسط نمایندگان مجلس تصویب شود، نه توسط دولتمردان.» او چالش دوم و سوم اجرای این طرح را در فلسفه کارت اعتباری و لزوم

۱۶ نکته درباره ارائه کارت اعتباری با وثیقه سهام عدالت

چگونه کارت اعتباری سهام عدالت بگیریم؟

✱ شماره تلفن همراه باید به نام شخص باشد و کارت ملی جدید دریافت کرده باشد. در صورت دریافت نکردن کارت ملی جدید، قبض دریافتی مورد قبول است و از طریق شماره رهگیری درج شده می‌تواند فرآیند توثیق را تا انتها ثبت کند.

✱ کارت اعتباری سهام عدالت، تسهیلات بانکی است که سهامداران در اقساط منظم باید بازپرداخت آن را انجام دهند.

✱ سهامداران متقاضی دریافت تسهیلات کارت اعتباری، شرایط عمومی دریافت کارت اعتباری را باید داشته باشند.

✱ سهامدارانی که از طریق مراجع قضایی، سهام عدالت آنها توقیف شده است، نمی‌توانند کارت اعتباری دریافت کنند.

✱ با توجه به اینکه سهامداران باید به صورت منظم این بازپرداخت را انجام دهند، در صورت معوق شدن اقساط بازپرداختی، سهام توثیق شده توسط بانک به فروش می‌رسد.

✱ هنگام ثبت درخواست در اپلیکیشن‌های بانک‌های اعلام‌شده، سهامداران عدالت با دقت شرایط و تعهدات را ببیزند و درخواست خود را ثبت کنند.

✱ ضمانت کارت‌های اعتباری، دارای سهام عدالت است و نیازی به ضامن در این فرآیند نیست.

✱ سهامداران برای احراز شرایط دریافت کارت‌های اعتباری به هیچ عنوان نیاز به مراجعه حضوری به بانک‌ها ندارند و تمام فرآیندهای لازم در این زمینه به‌صورت غیرحضوری و الکترونیکی انجام می‌شود. پس از

اعتبارسنجی مشتریان بانکی می‌داند و می‌افزاید: «مسئولان هدف از اجرای این طرح را تأمین نقدینگی برای دارندگان سهام عدالت اعلام کرده‌اند؛ در حالی که فلسفه کارت اعتباری، فراهم آوردن زمینه خرید نقدی و اقساطی کالاهای موردنیاز است، اما در این طرح دقیقا مشخص نیست که دارندگان سهام عدالت با استفاده از کارت اعتباری چه کالایی را خریداری می‌کنند! همچنین بانک‌های تسهیلات‌دهنده در این طرح قادر نیستند که مشتریان متقاضی صدور کارت اعتباری را اعتبارسنجی کنند و براساس نتایج این اعتبارسنجی، مبلغ تسهیلات و اعتبار کارت اعتباری را تعیین نمایند بنابراین این پدیده به معنای پرداخت تسهیلات بدون اعتبارسنجی است.» دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها با بیان اینکه سهام عدالت در این طرح به عنوان وثیقه تسهیلات کارت اعتباری تعیین شده است، در توضیح چهارمین چالش اجرای این طرح ادامه می‌دهد: «سهام عدالت در حالی به عنوان وثیقه تسهیلات کارت اعتباری تعیین شده که مشخص نیست ارزیابی این سهام چگونه صورت می‌گیرد تا بانک‌های تسهیلات‌دهنده در صورت معوق شدن مطالبات، با سهامی کم‌ارزش مواجه نشوند که حتی ارزش وصول و تملک را نداشته باشد.»

نگرانی از بابت افزایش مطالبات معوق بانک‌ها

به اعتقاد وی، «موضوع دیگری که به نظر می‌رسد در این طرح توجهی بدان نشده، پدیده شرکنداری بانک‌هاست. موضوع دخالت بانک‌ها در بازار سرمایه و گسترش نگاه‌داری بانک‌ها همواره مورد انتقاد بوده، چراکه کار بانک، بانکداری است و نه شرکنداری و به طور کلی، بانک‌ها فاقد تجربه، تخصص و تشکیلات لازم برای شرکنداری هستند، اما طرح موردنظر بانک‌ها را ناچار می‌کند تا در صورت معوق شدن تسهیلات کارت اعتباری، سهام عدالت را (که وثیقه تسهیلات قرار گرفته) تملک کنند. در این صورت سوال این است که این قبیل سهام عدالت تملک شده چه دردی از مطالبات معوق بانک‌ها را درمان خواهد کرد؟

نظافتیان در پایان با اشاره به اینکه «بسیاری از فرآیندهای بانکی این طرح با مقررات دستورالعمل صدور کارت اعتباری همخوانی ندارد و موجب گسترش شرکنداری بانک‌ها خواهد شد»، به مدیران بانک مرکزی توصیه می‌کند: «مسئلا پرداخت تسهیلات بانکی به اقشار آسیب‌پذیر و برخوردار آنها از خدمات بانکی با استقبال بانک‌های خصوصی و دولتی مواجه می‌شود، اما پرداخت تسهیلات کارت اعتباری در قبال سهام عدالت، موضوعی نیست که هر بانکی آن‌سا بتواند در مورد چگونگی اجرای آن تصمیم بگیرد بنابراین ضروری است بانک مرکزی دستورالعمل اجرایی این طرح را تهیه کرده و پس از تایید توسط شورای فقهی این بانک به شبکه بانکی کشور ابلاغ کند.»

بانک نامه

در اولین جلسه با مدیران بانک‌ها در سال ۱۴۰۰

همتی درباره نرخ سود بانکی هشدار داد

رئیس کل بانک مرکزی، سال گذشته را از منظر فشار اقتصادی بر ایران بی‌سابقه خواند و گفت سال گذشته با وجود تمام مشکلاتی که برای اقتصاد کشورمان حادث شد، شاخص‌های نظام بانکی به سمت بهبود حرکت کرد.

عبدالناصر همتی در نخستین جلسه دوره‌ای خود در سال ۱۴۰۰ با مدیران‌عامل بانک‌ها یادآور شد: با وجود فشار و مشکلات در سال گذشته و به رغم انتظارها بانک مرکزی و شبکه بانکی توانست نسبتاً عملکرد مناسبی از خود ارائه کند و توانستیم به اهداف میان‌مدت مدنظر دست یابیم.

رئیس شورای پول و اعتبار با بیان اینکه بانک مرکزی تلاش بسیاری را برای کنترل نقدینگی انجام داده است، ادامه داد: ما سال گذشته تلاش‌ها و فعالیت‌های بسیاری را برای کنترل نقدینگی به کار بستیم که اگر این تلاش‌ها نبود، نقدینگی به مراتب به بیش از این میزان می‌رسید.

همتی با تأکید بر لزوم پایبندی به نرخ‌های سود مصوب شورای پول و اعتبار، به بانک‌ها هشدار داد و گفت: ضروری است که در این زمینه معاونت نظارت بانک مرکزی، نظارت خود را تشدید و با بانک‌هایی که نرخ‌ها را رعایت نمی‌کنند، برخورد لازم را به عمل آورد. همچنین بانک‌ها باید نرخ سود تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار را رعایت کنند و در تسهیلات‌دهی به منابع و مصارف خود دقت داشته باشند.

رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر اهمیت فعالیت نظام بانکی در زمینه فرهنگ‌سازی درخصوص اجرای‌کردن قانون جدید چک، افزود: از آنجایی که پیاده‌سازی قانون جدید چک از سوی مجلس شورای اسلامی و بانک مرکزی حائز اهمیت است، لذا شبکه بانکی باید در تلاش باشد همکاری‌ها در این زمینه را افزایش دهند چراکه هدف از اجرای این قانون، افزایش شفافیت است. همچنین در این زمینه شعب نیز باید تلاش کنند همکاری و اطلاع‌رسانی لازم را با مشتریان خود داشته باشند.

همتی سپس از اضافه برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی انتقاد کرد و ادامه داد: اضافه برداشت بانک‌ها به نوعی تخلف تلقی می‌شود و بانک‌ها در فرآیند جایگزین آن می‌توانند از طریق عملیات ریپو و واگذاری اوراق، اضافه برداشت را جبران کنند.

او همچنین نسبت به آینده اقتصاد ایران ابراز امیدواری کرد و گفت: نسبت به آینده امیدواریم و اقتصاد کشور به سمت و سوی مثبت در حرکت است و امید است که اقتصاد کشور به سمت احیا و ثبات هرچه بیشتر برود. همانطور که پیش از این نیز تأکید شد، اگر روزی برسد که بانک مرکزی بدهکار دولت باشد، به معنای آغاز حکمرانی درست در اقتصاد و مهار و کنترل تورم خواهد بود و معنایش آن است که دولت می‌تواند نزد بانک مرکزی سپرده‌گذاری کند. رئیس کل بانک مرکزی در پایان بر پایبندی بانک‌ها نسبت به انجام تکالیف قانون بودجه که از سوی این بانک به شبکه بانکی کشور ابلاغ شده است، تأکید کرد.

افت تدریجی دلار در صرافی‌های بانکی

کاهش ۱۸۰هزار تومانی سکه

هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار تهران در بیست و نهمین روز فروردین ماه با ۱۸۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز قبل به ۱۰ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان یک‌هزار و ۷۷۷ دلا فروخته بهار آزادی ۶ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی هم ۲ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان قیمت خورد. در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۶ هزار تومان رسید. هر مثقال طلا هم به قیمت ۴ میلیون و ۴۸۸ هزار تومان معامله شد. اونس جهانی طلا نیز یک‌هزار و ۷۷۷ دلا فروخته شد. همچنین نرخ دلار در صرافی‌های بانکی با ۱۱۳ تومان کاهش در مقایسه با روز شنبه به رقم ۲۳ هزار و ۸۸۱ تومان رسید. قیمت فروش یورو نیز با کاهش ۲۲۶ تومانی ۲۸ هزار و ۴۰۰ تومان اعلام شد. قیمت خرید هر دلار نیز ۲۳ هزار و ۴۰۸ تومان و نرخ خرید هر یورو هم ۲۷ هزار و ۸۳۷ تومان گزارش شد.

نمایندگان مجلس تصویب کردند

محرومیت از گرفتن چک تضمین‌شده در صورت جعل

نمایندگان مجلس در مصوبه‌ای ضمن وضع احکامی برای چک تضمین‌شده، مقرر کردند در صورت جعل چک تضمین‌شده یا استفاده از چک تضمین‌شده معمول، محرومیت دو تا شش سال از گرفتن چک تضمین‌شده پیش‌بینی شود.

نمایندگان در جلسه علنی صبح یکشنبه و در جریان بررسی جزئیات لایحه اصلاح قانون صدور چک، تبصره (۱) ماده (۲۱ مکرر) قانون صدور چک را به این شرح اصلاح کردند: در مورد چک‌هایی که از دسته چک‌های ارائه شده پس از پایان اسفندماه سال ۹۹ صادر می‌شوند، تسویه چک صرفاً در سامانه تسویه چک (چک‌اوک) طبق مبلغ و تاریخ مندرج در سامانه و در وجه دارنده نهایی چک براساس استعلام از سامانه صیاد انجام خواهد شد و در صورتی که مالکیت آنها در سامانه صیاد ثبت نشده باشد، مشمول این قانون نبوده و بانک‌ها مکلفند از پرداخت وجه آنها خودداری نمایند. در این موارد صدور و پشت‌نویسی چک در وجه حامل ممنوع است و ثبت انتقال چک در سامانه صیاد جایگزین پشت‌نویسی چک خواهد بود. چک‌های صادرشده از دسته چک‌هایی که تاریخ ارائه آن دسته‌چک‌ها قبل از زمان مذکور در این تبصره باشد، تابع قانون زمان ارائه دسته‌چک است و بانک‌ها بدون نیاز به ثبت آن چک‌ها در سامانه صیاد نسبت به پرداخت وجه چک اقدام می‌کنند. در کلیه برگه‌های دسته‌چک‌های ارائه‌شده پس از تاریخ فوق‌الذکر باید عبارت «صدور و پشت‌نویسی چک بدون درج در سامانه صیاد فاقد اعتبار است» درج شود. همچنین با رأی مجلس بندی به این شرح به ماده (۱) این طرح الحاق شد: حداکثر مدت اعتبار از زمان دریافت دسته چک، سه سال است و چک‌هایی که تاریخ مندرج در آنها پس از مدت اعتبار باشد، مشمول این ماده نمی‌شود.

مدیرعامل فرابورس ایران اعلام کرد

بهبود نقدشوندگی با ورود سریع منابع مالی

مدیرعامل فرابورس ایران با اشاره به تصمیم جدید سازمان بورس مبنی بر ورود منابع جدید مالی به بازار سرمایه از طریق تزریق ۲۴ هزار میلیارد تومان به این بازار گفت تاکنون ۷۰۰۰ میلیارد تومان درخواست انتشار اوراق اختیار فروش تبعی در فرابورس ثبت شده است و نخستین اوراق از این گروه در فرابورس مربوط به اوراق اجاره سهام شرکت سرمایه‌گذاری صبا تأمین به مبلغ هزار میلیارد تومان بود که چهارشنبه ۲۵ فروردین اطلاعیه پذیرهنویسی آن در سایت فرابورس منتشر شد.

امیر هامونی با بیان اینکه این تصمیم از سوی سازمان بورس در جهت حمایت از بازار سرمایه و سهامداران و کاهش اثرات رفتار هیجانی برخی سهامداران و تعادل بخشی به این بازار گرفته شده است، به سنا گفت: اگر این منابع بی‌وقفه و سریع به بازار تزریق شود، اثر مثبتی بر نقدشوندگی سهام خواهد داشت و فرابورس به عنوان یکی از بورس‌های اوراق بهادار کشور برای انتشار این اوراق آمادگی کامل دارد.

مدیرعامل فرابورس ایران همچنین درباره ویژگی‌های اوراق اجاره سهام شرکت سرمایه‌گذاری صبا تأمین گفت: اوراق اجاره سهام صبا تأمین که با موضوع اجاره به شرط تملیک سهام «شرکت ملی مس ایران» از سازمان بورس و اوراق بهادار مجوز گرفته است، از جمله اوراق بدون ضامن و با تکیه بر رتبه اعتباری منتشر شده و تا دوشنبه سی‌ام فروردین‌ماه پذیرهنویسی آن در بازار ابزارهای نوین مالی فرابورس در جریان است.

او در پاسخ به این پرسش که چه اقدامات مکمل دیگری لازم است تا طرح تزریق ۲۴ هزار میلیارد تومان به بازار سرمایه با توفیق کامل مواجه شود، بیان کرد: به نظر می‌رسد، با تسهیل شرایط انتشار، ورود سریع و یکجای این منابع به بازار می‌تواند کارآثر باشد؛ چراکه ورود تدریجی این منابع به برخی از گروه‌ها، تنها باعث ایجاد قدرت نقدشوندگی بیشتر یا بهتر بگویم فرصت فروش می‌شود، در حالی که هدف از این طرح نه‌تنها نقدشوندگی، بلکه حمایت از بازار است.

مدیرعامل فرابورس همچنین پیگیری مسیر وجوه جمع‌آوری شده و گزارش آن به نهاد ناظر یا افشای منابع حمایتی در هر سهم را در توفیق این طرح منم‌نر عنوان کرد.

وی در بخش دیگری از این گفت‌وگو با اشاره به مصوبات شب گذشته سازمان بورس درخصوص دامنه نوسان و قانون رفع گره معاملاتی که از اول اردیبهشت‌ماه اجرایی می‌شود، عنوان کرد: تغییر دامنه نوسان به منفی ۳ تا مثبت ۶ درصد شرایط را برای متقارن کردن تدریجی و افزایش دامنه نوسان مهیا می‌کند و به کمک قانون جدید در رفع گره معاملاتی این انتظار وجود دارد که هرچه سریع‌تر نمادهایی که طی چند روز متوالی در صف خرید یا صف فروش قرار گرفته‌اند، به تعادل برسند و نقدشوندگی آنها افزایش پیدا کند.

هامونی در توضیح قانون جدید رفع گره معاملاتی توضیح داد: اگر نمادی طی پنج روز متوالی در صف خرید یا صف فروش بوده و مجموع حجم معاملات نماد در آن پنج روز کمتر از دو برابر حجم مینا باشد، آن نماد مشمول گره معاملاتی می‌شود و روز ششم دامنه نوسان برای آن نماد معاملاتی منفی ۶ و مثبت ۶ درصد خواهد بود و نماد نیز در آن روز حجم مینا ندارد.

عضو هیأت‌مدیره بورس تهران مطرح کرد

کارکردهای انتشار اوراق اجاره سهام

عضو هیأت‌مدیره شرکت بورس تهران با بیان اینکه انتشار اوراق اجاره سهام زمینه رشد بازار را فراهم می‌کند، گفت باید توجه کنیم شرکت‌های سرمایه‌گذاری از جمله شرکت‌هایی بودند که در سال گذشته توان دریافت تسهیلات بانکی را با وجود دارایی‌های نقدشونده بر نفوی خود، نداشتند. از همین رو اصل و ذات این کار مبنی بر اینکه شرکت‌های سرمایه‌گذاری نیز بتوانند با استفاده از این ابزارها، تأمین مالی خود را به سرانجام برسانند یک قدم بااهمیت برشمرده می‌شود. جواد عشقی‌نژاد درخصوص ساز و کار اوراق اجاره سهام افزود: این مهم که شرکت‌های سرمایه‌گذاری نیز می‌توانند از این پس، برای تأمین مالی پروژه‌های خود از ابزارهای بازار سرمایه استفاده کنند به نوبه خود، اتفاق مهم و مبارکی است. با توجه به وضعیت اقتصادی پیش رو در کشور، وضعیت تورم در سال پیش رو و سال آتی براساس پیش‌بینی‌ها، ممکن است بالاتر از نرخ بازده بدون ریسک بانکی باشد، به همین دلیل شرکت‌های سرمایه‌گذاری باید از این محل، تأمین مالی سرمایه‌گذاری‌های خود را محقق کنند.

عشقی‌نژاد ادامه داد: نکته مهم این است که شرکت‌های سرمایه‌گذاری از این طریق تأمین مالی خود را انجام دادند این تأمین مالی کجا صرف شود. اول اینکه بااهمیت‌ترین حوزه برای صرف این نقدینگی در حوزه سرمایه‌گذاری این شرکت‌ها، یعنی بازار سرمایه است. این سرمایه‌گذاری قاعدتاً جزو مواردی است که نهاد ناظر و شرکت‌های بورس ترجیحاً باید کنترل کافی بر آن داشته باشند که این میزان تأمین مالی صورت گرفته از پرتفوی شرکت‌های سرمایه‌گذاری خارج نشود. به عنوان نگاه پایدی، باید گفت ورود چنین نقدینگی به بازار سرمایه با شرایط فعلی که قیمت‌ها حتی به پایتینتر از ۵ هم رسیده است می‌تواند موجب رشد بازار و افزایش جذابیت‌های بازار سرمایه شود.

گزارش مرکز آمار از وضعیت مسکن در پایان ۹۹

اجاره‌بها در زمستان چقدر بالا رفت؟

براساس اعلام مرکز آمار ایران، میزان اجاره‌بهای مناطق شهری در زمستان ۹۹ نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۸ درصد افزایش یافت. مرکز آمار در آخرین گزارش خود به وضعیت اجاره‌بها در زمستان سال گذشته پرداخت و نوشت: در این دوره شاخص قیمت اجاره‌بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری به عدد ۲۱۸.۳ رسید که نسبت به فصل قبل ۴.۴ درصد افزایش داشته است. در زمستان ۹۹ بیشترین نرخ تورم فصلی مربوط به استان سمنان با ۱۰.۵۱ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان لرستان با ۱.۲۲ درصد افزایش است. درص تغییرات شاخص قیمت اجاره‌بها در زمستان ۱۳۹۹ نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۲۸.۹ درصد است که نسبت به فصل قبل از آن (۲۸.۴ درصد)، ۰.۵ واحد درصد افزایش را نشان می‌دهد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان همدان با ۲۹.۴ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۱۲.۹ درصد افزایش است. به عبارتی خانوارهای استان همدان به طور متوسط ۱۰.۵ واحد درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان سیستان و بلوچستان ۱۶ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره‌بها هزینه کرده‌اند.

آیا نقدشوندگی بورس فدای تغییر دامنه نوسان می‌شود؟

دو روی سکه دامنه نامتقارن

فرصت امروز: طبق اعلام سازمان بورس، دامنه نوسان قیمت‌ها از ابتدای اردیبهشت‌ماه به مثبت ۶ و منفی ۳ افزایش خواهد یافت. ۲۵ بهمن ماه سال گذشته بود که دامنه نوسان در بازار سرمایه توسط شورای عالی بورس و با هدف تعادل‌بخشی به بازار از مثبت و منفی ۵ به مثبت ۶ و منفی ۲ تغییر کرد. حالا و با گذشت بیشتر از دو ماه از این تصمیم، شورای عالی بورس تصویب کرده که دامنه نوسان از منفی ۲ به منفی ۳ تغییر یابد. در این باره، محمدعلی دهقان دهنوی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت که پیش‌تر و براساس مصوبه شورای عالی بورس، به هیأت مدیره سازمان بورس اجازه داده شد تا دامنه نوسان به صورت تدریجی افزایش یابد. از آنجا که این موضوع بعد از سه روز کاری قابل اعمال است، از ابتدای اردیبهشت دامنه نوسان جدید اعمال می‌شود و تا پایان اردیبهشت برقرار است. سپس سازمان بورس نسبت به افزایش تدریجی و مجدد تصمیم‌گیری می‌کند.

سخنگوی سازمان بورس همچنین به بازنگری دستورالعمل گره معاملاتی اشاره کرد و افزود: مقرر شد بازنگری به نحوی باشد که امکان نقدشوندگی افزایش یابد. در تغییراتی که صورت گرفت مجموع حجم معاملات در پنج روز از ۵ درصد به ۲۰۰ درصد افزایش یافت. البته دامنه نوسان در گره معاملاتی همان دو برابر باقی ماند، اما حجم مینا در روز گره، معادل یک سهم در نظر گرفته می‌شود. به گفته دهقان دهنوی، هیأت‌مدیره سازمان بورس همچنین تصویب کرد که برای فروش اوراق تبعی استفاده از رتبه‌بندی مجاز باشد.

از تغییر دامنه نوسان تا نقدشوندگی بورس

چراغ‌های قرمز پی در پی بازار سرمایه در اواخر سال گذشته مسئولان را بر آن داشت تا دست به تغییر قوانین این بازار بزنند و بر این اساس قرار شد دامنه نوسان از ۲۵ بهمن ماه ۱۳۹۹ از مثبت و منفی ۵ درصد به مثبت ۶ و منفی ۲ درصد تغییر کند. در واقع از حالت متقارن خارج و به حالت نامتقارن درآمد. دامنه نوسان پایین‌ترین بالاترین قیمتی است که در آن دامنه، طی یک یا چند جلسه رسمی معاملاتی بورس، قیمت سهم می‌تواند نوسان داشته باشد و برای جلوگیری از آشفتنگی در بازار محدودیت نوسان قیمت اوراق بهادار وجود دارد. تغییر دامنه نوسان از متقارن به نامتقارن در بازار سرمایه کشور، اتفاق بی‌سابقه‌ای بود که با هدف تعادل بخشی به بازار سرمایه اعمال شد و طبق آخرین مصوبه شورای عالی بورس، قرار است دامنه نوسان از روز چهارشنبه اول اردیبهشت به مثبت ۶ و منفی ۳ درصد افزایش یابد.

هرچند این تغییر به نوعی ترمز هیجان منفی در بازار را کشید، اما به نوعی نقدشوندگی بازار سرمایه که مهمترین ویژگی این بازار محسوب می‌شود، زیر سوال رفت؛ چرا که برای مثال، سهمی ۱۵۰۰ تومان قیمت دارد اما عده‌ای اعتقاد دارند که این سهم ۱۳۰۰ تومان می‌ارزد بنابراین باید قیمت سهم کاهش یابد تا خریدار پیدا کند، اما محدودکردن دامنه منفی باعث می‌شود سهم روی قیمت ۱۴۰۰ تومان ثابت بماند. در این شرایط نه فروشنده می‌تواند سهم را با قیمت پایین‌تر بفروشد (حتی اگر اعتقاد

داشته باشد سهم با قیمت پایین‌تر می‌ارزد) و نه خریدار با قیمت ۱۴۰۰ سهم را می‌خرد. این فرآیند باعث کاهش نقدشوندگی بازار می‌شود. این در حالی است که بسیاری از صاحب‌نظران بر این باورند که بازار سرمایه تحت تاثیر ابهامات موجود در شرایط اقتصادی و سیاسی کشور از جمله قیمت دلار، وضعیت مذاکره با آمریکا، انتخابات ریاست جمهوری و... است و به همین دلیل نمی‌توان گفت دامنه نوسان نامتقارن تصمیم ۱۰۰ درصد نادرستی به شمار می‌آید.

در این راستا، روزبه شریعتی، تحلیلگر بازار سرمایه در مورد دامنه نوسان نامتقارن، گفت: دامنه نوسان نامتقارن و دامنه منفی ۲ یا ۳ درصد باعث می‌شود سهم‌ها اصلاح قیمت نداشته باشند و برای ریسک‌پذیرهایی که با وجود ابهامات می‌خواهند سهمی بخرند، جذابیت قیمت نداشته باشند. به گفته وی، بسیاری از سهم‌ها با قیمت یک مسا پیش خود معامله می‌شوند و به نظر می‌رسد این تصمیم براساس منطقی که گرفته شد، تصمیم درستی بود، زیرا در بازاری که از روند منطقی و نرمال خود خارج شده و رفتار توده‌ای می‌گیرد می‌تواند اتفاقات زیادی رخ دهد.

او با بیان اینکه اگر دامنه نوسان منفی ۵ درصد باقی می‌ماند، بازار نقدشوندگی داشت اما باعث بریزش غیرمنطقی بسیاری از سهم‌ها می‌شد، افزود: این اتفاق در همه جای دنیا منطقی است. مسیره‌ای باز شدن گره‌های معاملاتی بورس سرمایه‌گذاران و معامله‌گران بورس تهران در روز شنبه در ۲۸ نماد، با پیام «رفع گره معاملاتی» از طرف ناظر مواجه شدند، اما گره معاملاتی چیست و چرا معاملات بورسی گره می‌خورند؟ در پاسخ باید گفت، معامله‌گران بورس برای خریدوفروش سهام، سفارش‌های خود را در کارگزاری ثبت می‌کنند. اگر شما قصد فروش سهمی را داشته باشید، یک قیمت مشخص و یک تعداد مشخص از سهم را در سفارش فروش ثبت می‌کنید. اگر خریداری باشد که سفارش خریدش را با قیمتی برابر با قیمت فروش شما ثبت کرده باشد، معامله انجام می‌شود. در مقابل اگر خریدار باشید، تعداد سهم و قیمت پیشنهادی در بازه مجاز دامنه نوسان را ثبت می‌کنید و اگر فروشنده‌ای با همان قیمت ثبت سفارش انجام داده باشد، معامله انجام می‌شود.

اگر در قیمت‌های پیشنهادی خریدار یا فروشنده‌ای وجود نداشته باشد، صف تشکیل می‌شود و اگر این صف‌ها بدون انجام معامله برای مدت طولانی وجود داشته باشند، اصطلاحاً گره معاملاتی به وجود می‌آید بنابراین گره معاملاتی به شرایطی گفته می‌شود که خریدار یا فروشنده‌ای در قیمت‌های ثبت شده وجود نداشته باشد و با وجود صف‌های خرید یا فروش، معاملهای انجام نشود. در چنین شرایطی، صف‌های خرید یا فروش به مدت طولانی ادامه پیدا می‌کنند و به اصطلاح سهام قفل می‌شود. مقررات روز معاملات در سال ۱۳۸۶ تصویب شد و براساس این دستورالعمل، زمانی گره معاملاتی شکل می‌گیرد که «یک نماد معاملاتی با وجود برخورداری از صف خرید یا صف فروش در پایان جلسه معاملاتی حداقل معادل یک برابر حجم مینا برای شرکت‌هایی با ۳ میلیارد سهم

شاخص بورس با افت ۹ هزار واحدی به یک میلیون و ۲۲۴ هزار واحد رسید

بورس بر مدار نزول

فراوری معدنی اپال کانی پارس (اپال) با ۱۶۰ واحد، سرمایه‌گذاری صدر تأمین (تاصیکو) با ۱۵۵ واحد و پالایش نفت بندرعباس (شسبندر) با ۱۵۰ واحد تاثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند.

همچنین نمادهای سیمان داراب (ساراب)، فراوری معدنی اپال کانی پارس (اپال)، سرمایه‌گذاری سیمان تأمین (سینتا)، پتروشیمی بوعلی سینا (بوعلی)، بانک ملت (ویملت) سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا) و بانک پاسارگاد (نوپاسار) در گروه نمادهای پُرترانکش قرار داشتند. گروه بانک‌ها هم در معاملات این روز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۲۵۱ میلیون و ۳۷۲ هزار برگه سهم به ارزش یک‌هزار و ۳۳۷ میلیارد ریال داد و ستد شد.

در آن سوی بازار سرمایه نیز شاخص فرابورس بیش از ۶۰ واحد کاهش داشت و بر روی کانال ۱۷ هزار و ۸۲۰ واحد ثابت ماند. در این بازار ۷۳۱ میلیون و ۴۵۴ هزار برگه سهم به ارزش ۵۰ هزار و ۸۸۵ میلیارد ریال دادوستد شد. در روز یکشنبه تنها نماد سنگ آهن گهرزمین (کگهر)، با تاثیر مثبت بر شاخص این بازار همراه بود و در مقابل، نمادهای پلیمر آریا ساسول (آریا)، سرمایه‌گذاری صبا تأمین (صبا)، فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، پتروشیمی مارون (مارون)، گروه توسعه مالی مهر آیندگان (ومهان)، پتروشیمی تندگوستان (شسگو)، هلدینگ صنایع معدنی خاورمیانه (میدکسو) و بیمه اتکایی ایرانیان (اتکای) با تاثیر منفی بر شاخص فرابورس همراه بودند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۱۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای محمود خوش اندامی فرزند صالح بشماره شناسنامه ۲۴۴ صادره از در ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۰/۱۱ متر مربع پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۶۰ - اصلی واقع در قریه دهون بخش حوزه ثبت ملک ورامین از مالکیت ورثه حسن اردستانی فرزند رجب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که مشخص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ قشتر اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱/۳۰

۶۷۴ م الف
رئیس ثبت اسناد و املاک - محمد رحیم پوروزایی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۵۷۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای وحیدرجبی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از خمین در ششداگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۵ متر مربع پلاک شماره ۴۴۲ فرعی از ۱۲ - اصلی قطعه دوم تفکیکی واقع در قریه خیرآباد بخش حوزه ثبت ملک ورامین از مالکیت یوسف حسن زاده فرزند حسن آقا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که مشخص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱/۳۰

۳ م الف
رئیس ثبت اسناد و املاک - محمد رحیم پوروزایی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حمید زهره برابر و کالتنامه شماره ۳۰۰۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ دفترخانه ۵۹۴ تهران از طرف سعید صفی زاده امرا جردی (مالک) مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک واحد تجاری به شماره ۳۸۶۰۴ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۶۸۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۷۷ واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک بافت تهران استان تهران به مساحت ۰.۲۸ متر مربع واقع در مرکز طبقه اول به انضمام پارکینگ قطعه ۲۲۲ واقع در سمت مرکزی طبقه زیرزمین سه به مساحت ۵۶ متر مربع که بنام سعید صفی زاده امرا جردی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان سند مالکیت اصلی بشماره چابی ۵۸۰۴۸۵ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۸۰۵۱۴۳۰ ثبت گردیده است. بعلمت جا به جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۰۲۱۴ م الف
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بافت آباد تهران
شناسه آگهی ۱۱۲۴۶۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بر اینکه مالکیت متصرفی و مفروزی آقای تاجات شسی سنجیده نسبت به ششدانگ یکباب ابراری و محوطه بهلاک ثبتی ۱۵۲۳۱۱۹ اصلی واقع در اراضی روستای خوین بخش ۷ خاندنیل خلخال از مالکیت اولیه رضمان فتح کلینی، باستاند رای شماره ۰۲۹۲۲-۰۳۰۰۳-۱۳۹۹۶-۹۹/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت خلخال با مساحت ۱۲۹۱۹۷ متر مربع بنام و اعلام گردیده است لذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و مدت اعتراض از تاریخ اولین نوبت انتشار بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراضی خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نسبت به تقدیم دادخواست خود به مرجع قضایی صالح مراجعه و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۰/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۰/۱/۱۳
رئیس ثبت خلخال - شکوری
۲۱۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالک آقای داود عباسی چناری تقاضای سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۱/۹۲ متر مربع از پلاک ۲۴۱ فرعی از ۴۴۱۵ اصلی مذکور واقع بخش ۷ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۲۱۰۰ صفحه ۳۲۵ دفتر ۱۶ به شماره چابی ۶۹۳۹۲۶ بنام داود عباسی چناری صادر و تسلیم شده است سپس نامبرده با ارائه دو برگ استشهاده که به نامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۸۶۷۳-۹۹/۵/۱ توسط دفتر خانه ۱۳۱۴ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جایجایی اثاثیه منزل مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک فوق را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۰۲۰۸ م الف
غضنفری - رئیس ثبت اسناد و املاک خواران تهران
شناسه آگهی ۱۱۲۴۶۷۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بر اینکه مالکیت متصرفی و مفروزی آقای خیراله سعیدی کالار، نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیان اجداتی بهلاک ثبتی ۱۲۱/۲۷۲ اصلی واقع در هرزاد بخش ۷ خلخال از مالکیت اولیه سیداحمد مرجئی باستاند رای شماره ۰۵۳۵۸-۰۳۰۰۳-۱۳۹۹۶-۹۹/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت خلخال با مساحت ۱۸۸۴۲۱ متر مربع بنامید و اعلام گردیده است لذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و مدت اعتراض از تاریخ اولین نوبت انتشار بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراضی خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نسبت به تقدیم دادخواست خود به مرجع قضایی صالح مراجعه و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۰/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۰/۱/۱۳
رئیس ثبت خلخال - شکوری
۲۲۶

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰ متر مربع قطعه ۱۵۲ تفکیکی پلاک ۱۷۰۹۸ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز از پلاکهای ۱۴۴۵۷ و ۱۵۷۴۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران به حدود اربعه: شمالا بطول ۲۰ متر به کوچه ۶ متری شرقا به طول ۶ متر به قطعه ۱۵۱ جنوبا به طول ۲۰ متر به قطعه ۱۵۲ تفکیکی غربا به طول ۶ متر به خیابان ۱۶ متری که ذیل ثبت ۱۷۸۷۳۳ دفتر جلد ۴۷ صفحه ۷۹ ذیل ثبت شماره ۶۱۴۵ اداره ثبت اسناد و املاک بافت آباد (جنوبغرب) بنام مرحوم مهین ملاحظه کبار ثبت و منتقل گردیده است و به موجب سند ۳۱۰۲۲ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۳۰ دفترخانه ۶۴۴ تهران در رهن بانک پاسارگاد میباشد که به علت عدم ایفای تعهد از سوی مدیون و با توجه به فوت مدیون و رهن و طبق گواهی حصر وراثت اجرائیه بر علیه وراثت حین القوت که عیارنست از: داود و نسیمه و سهیلا و منصوره و مهدی و بهزاد و فریبا و فرزانه همگی صدیق (فرزندان رهن و مدیون) صادر و تحت کلاسه های شماره ۹۸۰۱۹۵۸ و ۹۳۰۲۴۴۹ تشکیل شده است و برابر نظریه مورخ ۹۹/۰۴/۰۲ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در تهران ۲۰ متری فلاح (بوذر) ۱۶ متری حسینی (عیوض خانی) پایین تر از میدان گلچین نبش کوچه ملکی پلاک ۴۴ مورد ارزیابی، مورد کارشناسی عبارت است از یک ساختمان ۵ طبقه شامل زیرزمین (کارگاه تولیدی)، همکف (تجاری) و طبقات اول الی سوم هر کدام یک واحد مسکونی، عمر ساختمان تقریبا ۵ سال است و اسکلت آن فلزی با سقف تیرچه و بلوک با نمای سنگ و فاقد آسانسور است. به استناد تصویر گزارش ارزیابی مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۳ که توسط کارشناس رسمی دادگستری آقای مهندس ولی آ. سرلکه، برای شرکت خدمات مالی و سرمایه گذاری بانک پاسارگاد تهیه شده است ساختمان دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۷۰۰۲۲۲۴۵ مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۲۵ است براساس گزارش یاد شده ساختمان در ۵ طبقه شغل سه واحد مسکونی، یک واحد تجاری، دو واحد پارکینگ به مساحت ۹۲/۳۹ متر مربع و سه باب لباری به مساحت ۶۷/۷۱ متر مربع که در زمان تهیه گزارش در حال ساخت بوده است. لیکن وضعیت موجود ساختمان مغایر با مشخصات مذکور می باشد. طبقه زیرزمین تبدیل به کارگاه خیابانی و همکف در قسمت غرب ملکه تجاری و در شرق ملکه (حیاط) با سقف سبک تبدیل به دفتر ارزاش تاکسی تلفنی شده است و پارکینگ و انباری مشاهده نشد. ضمنا سه واحد آپارتمان دو خوابه در طبقه اول الی سوم به مساحت تقریبی ۷۰ متر مکعب و یک چشمه تالاب ابراری در قسمت جنوب شرقی حیاط نیز وجود دارد. مشخصات اجرائی ساختمان عبارتند از: آیفون تصویری، درب ورودی ساختمان فلزی، دارای حیاط با پوشش کف موزاییک و دیوار سنگ، پوشش کف و دیوارهای زیرزمین سنگه پوشش کف و بله و پارگدها و دیوارهایی راه پله سنگه، راه پله دارای نرده محافظ فلزی ساده، آپارتمانهای دارای دو اتاق خواب با کمد دیواری (یکی از آنها فاقد کمد دیواری است) پذیرایی، آشپزخانه باز با کابینت زمینی و دیواری و بالکن رو به حیاط (دسترسی از داخل اتاق) حمام داخل اتاق و توالت ابرری است. درب اتاقها چوبی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بر اینکه مالکیت متصرفی و مفروزی خاتم لاله فاضلی امین، نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی و محوطه بهلاک ثبتی ۱۹۱۱۷۵۷ اصلی واقع در اراضی روستای علی آباد بخش ۷ خاندنیل خلخال از مالکیت اولیه سیدعلی فاضلی، باستاند رای شماره ۰۵۳۲۴-۰۳۰۰۳-۱۳۹۹۶-۹۹/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت خلخال با مساحت ۱۸۹۱۵۰ متر مربع بنامید و اعلام گردیده است لذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و مدت اعتراض از تاریخ اولین نوبت انتشار بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراضی خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نسبت به تقدیم دادخواست خود به مرجع قضایی صالح مراجعه و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۰/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۰/۱/۱۳
رئیس ثبت خلخال - شکوری
۲۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بر اینکه مالکیت متصرفی و مفروزی آقای سید فتح کلینی، نسبت به ششدانگ یکباب ابراری با محوطه محصور بهلاک ثبتی ۱۵۲۳۱۱۹ اصلی و قسمتی از پلاک ۶۰۱ فرعی از اصلی مذکور، واقع در اراضی روستای خوین بخش ۷ خاندنیل خلخال از مالکیت اولیه میرحمید پیرحورمه باستاند رای شماره ۰۵۳۲۷-۰۳۰۰۳-۱۳۹۹۶-۹۹/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت خلخال با مساحت ۱۷۷۵۰ متر مربع بنامید و اعلام گردیده است لذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و مدت اعتراض از تاریخ اولین نوبت انتشار بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراضی خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نسبت به تقدیم دادخواست خود به مرجع قضایی صالح مراجعه و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۰/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۰/۱/۱۳
رئیس ثبت خلخال - شکوری
۲۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۰۰۰۲۵۲-۱۵۰۰۶-۲۱۸۱-۱۴۰۰/۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاتم تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای گلران قلی بیماهی بصری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۳۶ شماره از بتدریجی در دو دانگ متاع از ششدانگ یک قطعه زمین مستعمل بر اعیان اجداتی بصورت دفتر کار به مساحت ۱۵۸۸.۶۲ متر مربع بشماره پلاک ۲۲۲ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ و غیره فرعی از ۱۴ اصلی واقع در مرزبندت خریداری از مالک رسمی آقای محرمعلی عبدالهی کلاچاتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که شخصان نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک - محمد رجب پور دوجالی
۸۲

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰ متر مربع قطعه ۱۵۲ تفکیکی پلاک ۱۷۰۹۸ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز از پلاکهای ۱۴۴۵۷ و ۱۵۷۴۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران به حدود اربعه: شمالا بطول ۲۰ متر به کوچه ۶ متری شرقا به طول ۶ متر به قطعه ۱۵۱ جنوبا به طول ۲۰ متر به قطعه ۱۵۲ تفکیکی غربا به طول ۶ متر به خیابان ۱۶ متری که ذیل ثبت ۱۷۸۷۳۳ دفتر جلد ۴۷ صفحه ۷۹ ذیل ثبت شماره ۶۱۴۵ اداره ثبت اسناد و املاک بافت آباد (جنوبغرب) بنام مرحوم مهین ملاحظه کبار ثبت و منتقل گردیده است و به موجب سند ۳۱۰۲۲ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۳۰ دفترخانه ۶۴۴ تهران در رهن بانک پاسارگاد میباشد که به علت عدم ایفای تعهد از سوی مدیون و با توجه به فوت مدیون و رهن و طبق گواهی حصر وراثت اجرائیه بر علیه وراثت حین القوت که عیارنست از: داود و نسیمه و سهیلا و منصوره و مهدی و بهزاد و فریبا و فرزانه همگی صدیق (فرزندان رهن و مدیون) صادر و تحت کلاسه های شماره ۹۸۰۱۹۵۸ و ۹۳۰۲۴۴۹ تشکیل شده است و برابر نظریه مورخ ۹۹/۰۴/۰۲ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در تهران ۲۰ متری فلاح (بوذر) ۱۶ متری حسینی (عیوض خانی) پایین تر از میدان گلچین نبش کوچه ملکی پلاک ۴۴ مورد ارزیابی، مورد کارشناسی عبارت است از یک ساختمان ۵ طبقه شامل زیرزمین (کارگاه تولیدی)، همکف (تجاری) و طبقات اول الی سوم هر کدام یک واحد مسکونی، عمر ساختمان تقریبا ۵ سال است و اسکلت آن فلزی با سقف تیرچه و بلوک با نمای سنگ و فاقد آسانسور است. به استناد تصویر گزارش ارزیابی مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۳ که توسط کارشناس رسمی دادگستری آقای مهندس ولی آ. سرلکه، برای شرکت خدمات مالی و سرمایه گذاری بانک پاسارگاد تهیه شده است ساختمان دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۷۰۰۲۲۲۴۵ مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۲۵ است براساس گزارش یاد شده ساختمان در ۵ طبقه شغل سه واحد مسکونی، یک واحد تجاری، دو واحد پارکینگ به مساحت ۹۲/۳۹ متر مربع و سه باب لباری به مساحت ۶۷/۷۱ متر مربع که در زمان تهیه گزارش در حال ساخت بوده است. لیکن وضعیت موجود ساختمان مغایر با مشخصات مذکور می باشد. طبقه زیرزمین تبدیل به کارگاه خیابانی و همکف در قسمت غرب ملکه تجاری و در شرق ملکه (حیاط) با سقف سبک تبدیل به دفتر ارزاش تاکسی تلفنی شده است و پارکینگ و انباری مشاهده نشد. ضمنا سه واحد آپارتمان دو خوابه در طبقه اول الی سوم به مساحت تقریبی ۷۰ متر مکعب و یک چشمه تالاب ابراری در قسمت جنوب شرقی حیاط نیز وجود دارد. مشخصات اجرائی ساختمان عبارتند از: آیفون تصویری، درب ورودی ساختمان فلزی، دارای حیاط با پوشش کف موزاییک و دیوار سنگ، پوشش کف و دیوارهای زیرزمین سنگه پوشش کف و بله و پارگدها و دیوارهایی راه پله سنگه، راه پله دارای نرده محافظ فلزی ساده، آپارتمانهای دارای دو اتاق خواب با کمد دیواری (یکی از آنها فاقد کمد دیواری است) پذیرایی، آشپزخانه باز با کابینت زمینی و دیواری و بالکن رو به حیاط (دسترسی از داخل اتاق) حمام داخل اتاق و توالت ابرری است. درب اتاقها چوبی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بر اینکه مالکیت متصرفی و مفروزی خاتم مدینه باقری مزین، نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی و محوطه بهلاک ثبتی ۱۸۹۲۱۰۱ اصلی واقع در هرزاد بخش ۷ خاندنیل خلخال از مالکیت اولیه بیگلره رحیمی، باستاند رای شماره ۰۵۳۲۴-۰۳۰۰۳-۱۳۹۹۶-۹۹/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت خلخال با مساحت ۱۸۹۱۵۰ متر مربع بنامید و اعلام گردیده است لذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و مدت اعتراض از تاریخ اولین نوبت انتشار بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراضی خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نسبت به تقدیم دادخواست خود به مرجع قضایی صالح مراجعه و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۰/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۰/۱/۱۳
رئیس ثبت خلخال - شکوری
۲۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۰۰۰۲۵۲-۱۵۰۰۶-۲۱۸۱-۱۴۰۰/۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاتم تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سید علیرضا فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۳۶ شماره از بتدریجی در دو دانگ متاع از ششدانگ یک قطعه زمین مستعمل بر اعیان اجداتی بصورت دفتر کار به مساحت ۱۵۸۸.۶۲ متر مربع بشماره پلاک ۲۲۲ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ و غیره فرعی از ۱۴ اصلی واقع در مرزبندت خریداری از مالک رسمی آقای محرمعلی عبدالهی کلاچاتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که شخصان نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک - محمد رجب پور دوجالی
۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۰۰۰۲۵۲-۱۵۰۰۶-۲۱۸۱-۱۴۰۰/۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاتم تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سید علیرضا فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۳۶ شماره از بتدریجی در دو دانگ متاع از ششدانگ یک قطعه زمین مستعمل بر اعیان اجداتی بصورت دفتر کار به مساحت ۱۵۸۸.۶۲ متر مربع بشماره پلاک ۲۲۲ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ و غیره فرعی از ۱۴ اصلی واقع در مرزبندت خریداری از مالک رسمی آقای محرمعلی عبدالهی کلاچاتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که شخصان نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک - محمد رجب پور دوجالی
۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بر اینکه مالکیت متصرفی و مفروزی خاتم مدینه باقری مزین، نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی و محوطه بهلاک ثبتی ۱۸۹۲۱۰۱ اصلی واقع در هرزاد بخش ۷ خاندنیل خلخال از مالکیت اولیه رحیمی، باستاند رای شماره ۰۵۳۲۴-۰۳۰۰۳-۱۳۹۹۶-۹۹/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت خلخال با مساحت ۱۸۹۱۵۰ متر مربع بنامید و اعلام گردیده است لذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و مدت اعتراض از تاریخ اولین نوبت انتشار بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراضی خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نسبت به تقدیم دادخواست خود به مرجع قضایی صالح مراجعه و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۰/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۰/۱/۱۳
رئیس ثبت خلخال - شکوری
۲۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۰۰۰۲۵۲-۱۵۰۰۶-۲۱۸۱-۱۴۰۰/۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاتم تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای گلران قلی بیماهی بصری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۳۶ شماره از بتدریجی در دو دانگ متاع از ششدانگ یک قطعه زمین مستعمل بر اعیان اجداتی بصورت دفتر کار به مساحت ۱۵۸۸.۶۲ متر مربع بشماره پلاک ۲۲۲ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ و غیره فرعی از ۱۴ اصلی واقع در مرزبندت خریداری از مالک رسمی آقای محرمعلی عبدالهی کلاچاتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که شخصان نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک - محمد رجب پور دوجالی
۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۰۰۰۲۵۲-۱۵۰۰۶-۲۱۸۱-۱۴۰۰/۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاتم تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای گلران قلی بیماهی بصری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۳۶ شماره از بتدریجی در دو دانگ متاع از ششدانگ یک قطعه زمین مستعمل بر اعیان اجداتی بصورت دفتر کار به مساحت ۱۵۸۸.۶۲ متر مربع بشماره پلاک ۲۲۲ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ و غیره فرعی از ۱۴ اصلی واقع در مرزبندت خریداری از مالک رسمی آقای محرمعلی عبدالهی کلاچاتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که شخصان نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک - محمد رجب پور دوجالی
۸۲

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران - علیرضا فردوسی زاده تالابنی شناسه آگهی ۱۱۲۴۶۹۱

رئیس ثبت اسناد و املاک - محمد رجب پور دوجالی شناسه آگهی ۱۱۲۴۶۷۰

اخبار

مدیرعامل شرکت گازاستان مرکزی:

از اولویتهای مهم روابط عمومی، تبلیغات گسترده فرهنگ سازی مصرف بهینه انرژی است

اراک - خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شرکت گازاستان مرکزی بابیان اینکه روابط عمومی پل ارتباطی میان ادارات ومشتربین وهمچنین رسانه های جمعی است ابراز کرد.روابط عمومی می تواند بانگشوی مثبت وعمیق در جهت دهی چگونگی مصرف مشترکین گاز طبیعی تاثیر گذار بوده وموجب توسعه ورشد اقتصادی و شکوفایی وباندگی این صنعت بزرگ باشد.

به گزارش روابط عمومی شرکت گازاستان مرکزی محمدرضاسمیعی افزود: روابط عمومی نشان دهنده پویایی شرکت گاز بوده و عملکرد این مجموعه را بانگاه حرفه ای می تواند بالنده تر در جهت تعالی ونیل به جایگاه شایسته واقعی خود نشان داده وظرفیتهای بیشتری راجعت بازتاب اعمال وجایگاه شرکت گاز نشان دهد. وی اضافه کرد: با وجود تحریمهایمشکلات روزمره اقتصادی و بیماری کووید۱۹ و سایر چالشها، ترویج فرهنگ صرفه جویی ودرست مصرف کردن درسرلوحه کاروتلاش شرکت گاز می باشد واین برعهده روابط عمومی است که چگونه چطور ودرجه مواقعی بتواند پیامهای خودرا ابلاغ نموده ونگاه حرفه ای خودرا جهت فرهنگ سازی مصرف بهینه انرژی وبه خصوص گاز طبیعی،مورد توجه ودید قرار داده وبازخوردبیشتری را از مخاطبین ومشترکین بگیرد.سمعی در آخر گفت: ارتباطات ما به طورموثر باسازمانهایناهداها ومشترکین گاز باشماره تلفن گویای ۰۶۶-۳۴۴۱۲۰۳۳مانه ارتباط با مشتران وتلفن مستقیم ۰۲۰-۳۷۸۳۰۲۰ برقرار است وباسفاده وراهنمایی ومشاوره از نقطه نظرات وپیشنهادات وانتقادات سازنده مشتران خودراعضوی ازسازمان دانسته ودر کنار سالت خویش وپاسداشت از شهزاددر مسیر بهبودمسئلمرگم بر داشته وهرروز از روزدیگر پویاتر ومثمر التمرت باشیم.



بالغ بر ۹۰ هزار نفر ساعت آموزش در شرکت گاز استان گیلان انجام شده است

رشت - خبرنگار فرصت امروز: شرکت گاز استان گیلان در راستای افزایش سطح دانش و بهره وری کارکنان و به تبع آن جلب رضایتمندی حداکثری ذینفعان سازمان، در سال ۱۳۹۹ بالغ بر ۹۰ هزار نفر ساعت دوره های آموزشی برگزار کرده است.

روابط عمومی گاز گیلان - حسین اکبر مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان با اعلام انجام بیش ۹۰ هزار نفرساعت آموزش در سال گذشته شرکت اظهار داشت: با برنامه ریزی های بعمل آمده علیرغم شیوع ویروس کرونا کلیه دوره های آموزشی در زمان مقرر و از طریق ارتباط ویدئویی برگزار گردید. وی با بیان این موضوع اظهار داشت: میزان کلاس های آموزشی برگزار شده در سال ۹۹ نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن ۲۱ درصد رشد داشته که این مهم نشان از توجه ویژه شرکت ملی گاز به امر دانش افزایی کارکنان و افزایش بهره وری سازمان دارد. حسین اکبر با بیان اینکه دوره های آموزشی برگزار شده در سال ۹۹ برای بیش از ۱۱ هزار و ۶۰۰ نفر به ثبت رسیده است، اظهار داشت: این آمار تاکنون بالاترین میزان نفر آموزش ثبت شده در سطح شرکت گاز استان گیلان می باشد.

مدیرعامل گاز گیلان دوره های استاندارد ۱۰۰۰۲ و ۱۰۰۰۴، ۱۰۱۰۱، ۱۰۱۰۱۰، ۱۰۱۰۱۰۱، ۱۰۱۰۱۰۱، ۱۰۱۰۱۰۱، ۵۰۰۰۱ و ۵۰۰۰۱، قانون رسیدگی به تخلفات اداری، اصول انتشار امواج و شبکه های رادیویی، حقوق شهروندی، حفاظت کاتدی پیشرفته، ایمنی کار در فضای بسته، مدیریت واکنش در شرایط اضطراری و اصول به کارگیری دستگاه های اندازه گیری و کالیبراتور را از مهم ترین دوره های آموزشی برگزار شده در سال ۹۹ عنوان نمود. مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان در خاتمه با ضروری برشمردن محبت دانش افزایی کارکنان بیان نمود: هدف اصلی برگزاری این دوره های آموزشی، افزایش توانمندی و سطح بهره وری کارکنان و به تبع آن بهبود خدمات رسانی و افزایش میزان رضایتمندی مشترکین محترم می باشد.



مردم به کمیته امداد اعتماد دارند

قم - خبرنگار فرصت امروز: آیت الله سعیدی، تولیت آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه (س) از اعتماد مردم به کمیته امداد ابراز خرسندی کرد و خواستار ادامه مواسات و همدلی مردم برای کمک به نیازمندان شد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی کمیته امداد، آیت الله سید محمد سعیدی، تولیت آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه (س) ذکر نام و یاد امام زمان عج را که از بزرگترین نعمت های خداست از مصادیق شکر خداوند دانست و گفت: این سنت پسندیده باید ترویج شود تا همه بدانند ما صاحب داریم.

وی امیرمؤمنان را الگویی کمک به مستضعفان برشمرد و گفت: آن حضرت با وجود اینکه از این دنیا کمترین بهره را داشت ولی بیشترین خدمت را به مردم و محرومان می کرد. امام جمعه قم فرمان مقام معظم رهبری (مد ظله العالی) را برای ادامه مواسات و همدلی در سال جدید خاطرنشان و تصریح کرد: همه ما در برابر امر ولی تابعیم و در اجرای این دستور وظیفه و تکلیف داریم. تولیت آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه (س) از توجه کم نظیر مردم نیکوکار و نוע دوست کشورمان به فقرا و نیازمندان قدردانی کرد و گفت: مسئولان هم باید کاری کنند که این مردم ولایی از انقلاب و نظام دلسرد نشوند. وی با بیان اینکه کمیته امداد از صدقات جاری به امام راحل است تأکید کرد: بحمدلله مردم به این نهاد اعتماد دارند و کمک های آنها به این نهاد روز به روز بیشتر می شود.



در سال گذشته ۲۰۴۴ پرونده تخلفات ساخت و ساز از واحد شهرسازی به کمیسیون ماده صد ارجاع شد

قزوین - خبرنگار فرصت امروز: اصغر بهنام زاده، مدیر منطقه یک شهرداری قزوین، از ارجاع پرونده ۲۰۴۴ مورد پرونده تخلفات ساخت و ساز از واحد شهرسازی به کمیسیون ماده صد خبر داد، و گفت: تعداد پرونده های ارجاع شده به کمیسیون ماده صد نسبت به مدت مشابه ۵۰ درصد افزایش داشته است. به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه یک قزوین، بهنام زاده گفت: در سال ۹۹ تعداد ۲۰۴۴ پرونده تخلفات ساخت و ساز از واحد شهرسازی به کمیسیون ماده صد ارجاع شد که برای هزار و ۱۴۴ پرونده در کمیسیون ماده صد رای صادر شده و ۹۰۰ پرونده نیز درحال بررسی و در انتظار صدور رای است.

این مقام مسئول گفت: تخلفات ساخت و ساز در سال ۹۹ نسبت به مدت مشابه در سال ۹۸، ۵۰ درصد افزایش داشته است. بهنام زاده اضافه کرد: تعداد ۱۹۹ پرونده که آرای آن ها در کمیسیون ماده صد اخذ شده برای اجرای حکم به واحد اجرایی احکام ارجاع شده است. مدیر منطقه یک شهرداری تأکید کرد: مالکان در احداث ساختمان، طبق پروانه ساختمانی صادره اقدام کرده و از افزودن نما و تغییر نقش ساختمانی خودداری کنند تا از هدر رفتن سرمایه و اتلاف زمان جلوگیری شود.



پیام شورای شهر همدان به مناسبت روز ارتش

همدان - خبرنگار فرصت امروز: سید مسعود عسگریان رئیس شورای شهر همدان طی ارسال پیامی ۲۹ فروردین روز بزرگداشت حماسه آفرینی های دلاورمردان ارتش جمهوری اسلامی ایران را تبریک گفت. به گزارش روابط عمومی شورای اسلامی شهر همدان: متن پیام وی به شرح زیر است:

۲۹ فروردین ماه، سالروز ارتش جمهوری اسلامی ایران و نیروی زمینی، یادآور رشادت های دلیرمردانی است که شجاعانه به دفاع از میهن پرداختند و به تعبیر رهبر معظم انقلاب «یک روز تاریخی و پر مضمون و جزو خاطره های ماندگار و معنادر به حساب می آید». تلاش و همت ارتش در طول ۸ سال دفاع مقدس و پس از آن و همچنین در روزهای بحرانی کشور به ویژه بیماری کرونا این مرز و بوم را وادار خود کرده است و تاریخ سراسر افتخار میهن مان به داشتن ارتش و دلاوران غیور جان بر کف و ایثارگر به خود می یابد. خدا را سپاسگزاریم که حفاظت از ایران عزیزمان بر عهده فرزندانای از جنس مردم، اقتدار و استقامت است که از وجب به وجب این خاک مقدس دفاع می کنند. اینجانب به نمایندگی از اعضای شورای شهر همدان ضمن گرامیداشت ۲۹ فروردین ماه، روز ارتش، سرمدندی، غرور و عزت ایران اسلامی را در پرتو رشادت های ارتش جان برکف از خداوند سبحان خواستارم و برای دلاوران غیور این مرز و بوم به ویژه نیروهای ارتشی مستقر در خطه همدان، آرزوی شادکامی و بهر روزی دارم.

مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان بوشهر:

۳۰ روستای متاثر از زلزله امروز شناسایی شده است/ گزارش پس لرزه های متعدد در کانون زلزله

بوشهر - خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان بوشهر با اشاره به اینکه ۳۰ روستای متاثر از زلزله امروز شناسایی شده است، گفت: پس لرزه های متعدد در کانون زلزله گزارش شده است که بیشترین آن ۴۵ ریشتر بوده است. غلامرضا حاجیان در گفتگو با خبرنگار تابناک در بوشهر، در خصوص زلزله ۵.۹ ریشتری گناوه استان بوشهر، اظهار داشت: تیم ارزیاب هلال احمر به کانون مرکز زلزله اعزام شده است. وی با بیان اینکه پس لرزه های متعدد بعد از زلزله اصلی گزارش شده است، افزود: بزرگترین پس لرزه اعلام شده ۴.۵ ریشتر بوده است. مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان بوشهر، بیان کرد: ۲۰ روستا متاثر از زلزله شناسایی شده که تا کنون ۱۰ روستا مورد ارزیابی قرار گرفته است. حاجیان خاطرنشان کرد: تا کنون گزارشی از مصدوم یا فوتی ناشی از این حادثه گزارش شده است اما برخی تخریب و ترک خوردگی دیوار منازل وجود داشته است.

در دیدار نماینده سراب در مجلس با مدیرعامل ابفا آذربایجان شرقی؛

وضعیت آب شرب و فاضلاب روستاهای سراب بررسی شد



آذربایجان شرقی - ماهان فلاح: در دیدار نماینده سراب در مجلس شورای اسلامی با مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی، وضعیت آب شرب و فاضلاب روستاهای شهرستان سراب بررسی شد. به گزارش خبرنگار ما در تبریز، مسائل و مشکلات شهرستان سراب در حوزه آب و فاضلاب در دیدار نماینده سراب در مجلس شورای اسلامی با مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان در تبریز، طرح و بررسی شد. رییس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی در این دیدار به تشریح کامل آخرین وضعیت موجود منابع تامین آب، زیرساخت ها، برنامه ها و پروژه های کوتاه مدت و بلند مدت و مشکلات و تنگناهای مربوطه پرداخت. علیرضا اخمصو با اشاره به اهمیت اجرای طرح شبکه فاضلاب در استان و ضرورت دفع بهداشتی فاضلاب های خانگی، اظهار کرد: امروزه ایجاد شبکه فاضلاب یکی از ضروری ترین تاسیسات مورد نیاز جامع بشری جهت رعایت بهداشت عمومی محسوب می گردد. وی اضافه کرد: در این راستا ۶۵ درصد از جمعیت شهری استان از پوشش تاسیسات جمع آوری و دفع فاضلاب برخوردار می باشد که امیدواریم با تلاش همکاران بتوانیم این رقم را به ۱۰۰ درصد برسانیم. رییس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی ادامه داد: مشکلات فاضلاب مجتمع چهاردهم دستگاه، منطقه لاله قویا و نیز حل

مشکل آب شرب روستای سهزاب در حال بررسی است که با مساعدت و حمایت نماینده و مسئولان امر در شهرستان و استان، در آینده نزدیک حل خواهد شد. ایمانلو با بیان اینکه ارتقای کیفی و کمی آب شرب روستاهای شهرستان مخصوصاً محدوده قلعه چوق، رازلیق، رجل آباد و زنجیل آباد از ضروریات و دغدغه های شرکت آب و فاضلاب استان می باشد، ابزار آمیوداری کرد: این امر با نهایت وسواس و تلاش مضاعف به انجام رسیده و شاهد ارتقای کیفیت خدمات دهی در این عرصه باشیم. علیرضا ایمانلو تصریح کرد: چگونگی کنترل و کاهش هدررفت و تلفات

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان گیلان گفت:

گیلان یکی از مستعد ترین استانهای کشور برای توسعه صنایع کوچک و خرد است

کوچک و متوسط در حال فعالیت هستند، خاطر نشان کرد: به همین دلیل در کشور، به منظور توسعه فعالیتهای اشتغالزا، بنگاههای خرد و متوسط مورد توجه قرار گرفته اند تا بتوانند در برنامه های آتی توسعه صنعتی و اقتصادی کشور نقش موثر داشته باشند. مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان گیلان با بیان اینکه باید شرایطی فراهم شود تا سرمایه گذاران رغبت بیشتری به سرمایه گذاری در شهرک های صنعتی داشته باشند، اظهار کرد: گیلان به دلیل نزدیکی به پایتخت، وجود راه آذ و راه آهن، یکی از مستعد ترین استانهای کشور برای توسعه صنایع کوچک و خرد است.

لازم به ذکر میباشد شهرک صنعتی رودسر با ۳۷ واحد صنعتی مستقر و اشتغال ۳۲۱ نفر دارای شبکه توزیع برق ۲۰ کیلوولت، شبکه روشنایی داخلی شهرک، تامین آب و شبکه توزیع آب، تامین گاز و شبکه گاز، شبکه جمع آوری فاضلاب، شبکه معابر، محوطه سازی و فضای سبز، شبکه جمع آوری و هدایت آبهای سطحی، شبکه داخلی مخابرات و تصفیه خانه فاضلاب صنعتی مرکزی میباشد.



استانی به ویژه نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی گفت: بسیاری بر این باورند که غول های صنعتی چرخ اقتصاد کشورهای توسعه یافته را می گردانند اما این در حالی است که صنایع کوچک نقش مهمی در اقتصاد این کشورها ایفا می کنند.

وی با اشاره به اینکه بیش از نیمی از شاغلان بخش صنعت در صنایع

به همت شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان و بدون حضور دکل تعمیراتی

شیر ایمنی سرکش ترین مخزن گازی خاورمیانه بدون حادثه تعویض شد

نیز پس از کشتن بوسیله سیال گازوییل، یک عدد پلاگ قابل برداشت درون پستانک نارونده در انتهای لوله مغزی نصب شد. در ادامه بدلیل بالا بودن میزان گاز سخی هیدروژن سولفور H₂S و فشار زیاد چاه که منجر به نشت داخلی از شیر آلات تاج چاه و جام شدن بیج های ارتجاعی چاه شده بود با رعایت کامل دستورالعمل های ایمنی و در یک روش ابداعی بیج های درپوش چاه با روش برش گرم باز شدند و یک عدد شیر دروازه ای به همراه درپوش چاه بر روی شیر قبلی نصب شد تا بدین ترتیب این چاه گاز نیز با تمام مخاطراتش کاملاً ایمن و مهمیای دکل حور گردد.

در اینصورت عملیات پیچیده فنی واحد کنترل فوران چاه، خدمات فنی چاه ها از شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب - HSE و ادارات بهره برداری، مهندسی تولید، ترابری و پشتیبانی تولید، تعمیرات شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان حضور و همکاری داشتند.



موفقیت و بدون هرگونه حادثه انجام شد تا پس از انجام آزمایش شیر مذکور، چاه گازی ۲۱۴ مخزن ژوراسیک آماده بهره برداری با شرایط ایمن گردید. در عملیات فنی دیگری، چاه ۳۱۰ مخزن گازی ژوراسیک

حجم گاز عبوری ۲۲ میلیارد و ۲۶۸ میلیون متر مکعبی در منطقه ۹ عملیات انتقال گاز

ساری - دهقان: مدیر منطقه ۹ عملیات انتقال گاز از حجم گاز عبوری ۲۲ میلیارد و ۲۶۸ میلیون متر مکعبی در منطقه ۹ در سال ۹۹ خبر داد.

به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی منطقه ۹ عملیات انتقال گاز، مقدم بیگلریان با اعلام این خبر اظهار کرد: حجم گاز تحویلی به استان های تحت پوشش منطقه (گلستان، مازندران، گیلان) در سال ۹۹، به میزان ۱۷ میلیارد و ۹۲۰ میلیون مترمکعب و حجم گاز انتقالی از منطقه که شامل قنوی عبوری از تاسیسات تقویت فشار گاز چالوند می باشد، در این مدت ۲ میلیارد و ۲۹۳ میلیون متر مکعب بوده است.

وی همچنین مجموع گاز تخلیه شده ناشی از تعمیرات خط و عملکرد تاسیسات در سطح منطقه را در سال ۹۹ به میزان ۱ میلیون و ۸۶۲ هزار متر مکعب اعلام کرد و یادآور شد: گاز تخلیه شده در سال ۹۹ حدود ۲۱ درصد نسبت به مدت مشابه سال ۹۸ که ۲ میلیون و ۳۵۹ هزار متر

متر مکعب می باشد. در گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی منطقه ۹ عملیات انتقال گاز، مقدم بیگلریان با اعلام این خبر اظهار کرد: حجم گاز تحویلی به استان های تحت پوشش منطقه (گلستان، مازندران، گیلان) در سال ۹۹، به میزان ۱۷ میلیارد و ۹۲۰ میلیون مترمکعب و حجم گاز انتقالی از منطقه که شامل قنوی عبوری از تاسیسات تقویت فشار گاز چالوند می باشد، در این مدت ۲ میلیارد و ۲۹۳ میلیون متر مکعب بوده است. مدیر منطقه ۹ عملیات انتقال گاز در ادامه این مطلب افزود: بنابراین حجم گاز عبوری که شامل مجموع گازهای مصرفی استان های شمالی و عبوری از منطقه است، در سال ۹۹ به میزان ۲۲ میلیارد و ۲۶۸ میلیون متر مکعب می باشد.

مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان اعلام کرد:

بهره برداری از کارخانه تولید پوست دامی و ژلاتین خوراکی در آذربایجان شرقی

گفت: این واحد چرم سازی که در سنوات گذشته توسط دو کارآفرین جوان استان بنام های امینی و کفش دوز خریداری شده بود، با همت و تلاش بی وقفه این دو جوان متخصص به چرخه تولید بازگشته و گام های اساسی برای نصب ماشین آلات پیشرفته برداشته شده و طی چند روز آتی به چرخه تولید بازگشته و به بهره برداری خواهد رسید. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان آذربایجان شرقی اضافه کرد: با بهره برداری از این واحد چرم سازی در استان، چندین محصول استراتژیک از جمله پوست دامی با قابلیت تبدیل به ژلاتین خوراکی به عرصه تولید و به بهره برداری خواهد رسید.

آذربایجان شرقی - ماهان فلاح: مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان آذربایجان شرقی از بهره برداری کارخانه تولید پوست دامی و ژلاتین خوراکی در آذربایجان شرقی خبر داد.

به گزارش خبرنگار ما در تبریز، حسین فتحی در بازدید از کارخانه چرم سازی در شهرک صنعتی چرم تبریز با اشاره به برنامه های این اداره کل در راستای رفع موانع تولید در استان افزود: با تمام توان و ظرفیت از تولید و سرمایه گذاری در آذربایجان شرقی حمایت می کنیم. فتحی با بیان اینکه استان آذربایجان شرقی مهد صنعت چرم است،



مدیرکل تبلیغات اسلامی گلستان:

احداث مدارس صدرا در صورت تأمین زمین در شهرهای استان گلستان

اسلامی گلستان افزود: امیدواریم با کمک آموزش و پرورش، مسکن و شهرسازی و دستورالعملها، ما صاحب زمین برای احداث دبیرستان پسرانه در گرگان و نیز شهرهای دیگر استان باشیم. وی خاطرنشان کرد: دانش آموزان مدارس صدراي ولایت گلستان از لحاظ تحصیلی و تربیتی در سطح بالایی هستند.

گرگان - خبرنگار فرصت امروز: حجت الاسلام نورالله ولی نژاد در جلسه شورای آموزش و پرورش گلستان گفت: مدارس صدراي ولایت در صورت تأمین زمین در شهرهای استان گلستان احداث خواهند شد. حجت الاسلام نورالله ولی نژاد در جلسه شورای آموزش و پرورش که در استانداری گلستان برگزار شد، اظهار کرد: در صورت

۳ تغییر احتمالی فیس‌بوک در سال ۲۰۲۱

به قلم: جان لینکلن
نویسنده حوزه تکنولوژی
مترجم: امیر آل‌علی

سال گذشته فیس‌بوک با انواع اتهامات در زمینه استفاده از اطلاعات کاربران مواجه بود، با این حال برای سایر برندهای زیرمجموعه (اینستاگرام و واتس‌آپ) همراه با موفقیت‌های بسیار خوبی بوده است. در این راستا پیش‌بینی می‌شود که محبوب‌ترین شبکه اجتماعی حال حاضر جهان برای بازگشت به روزهای طلایی خود، چند تغییر مهم را داشته باشد که در ادامه سه مورد از مهمترین آنها را بررسی خواهیم کرد.

۱- همکاری با shopify
شاپیفای در حال حاضر محبوب‌ترین فروشگاه آنلاین جهان محسوب می‌شود که با کمتر از ۳۰ دلار می‌توانید غرفه‌ای را برای خود ایجاد نمایید. این موضوع می‌تواند استفاده تجاری از فیس‌بوک و اینستاگرام را ساده‌تر نماید. همچنین بسیاری عقیده دارند که این امر باعث خواهد شد تا برای واتس‌آپ نیز طرح‌های کسب درآمدی تعیین شود. درواقع مهمترین راهکار برای تشویق افراد به سمت تولید محتوا، ایجاد امکانات لازم برای کسب درآمد است که به نظر می‌رسد فیس‌بوک امسال قصد دارد تا در این زمینه اقدامات مهمی را انجام دهد.

۲- پرداخت پول به تولیدکنندگان محتوا
همانطور که در بخش گذشته نیز عنوان شد، بزرگترین ایراد فیس‌بوک و زیرمجموعه‌های آن، عدم امکان درآمدزایی مستقیم است. این امر در حالی است که یوتیوب در این زمینه به خوبی عمل کرده و افراد را در سود تبلیغات سهمیم می‌کند. در این راستا با توجه به تجربه موفق تیک‌تاک، باید شاهد تمرکز بیشتر مدیران این شبکه بر کلیپ‌های کوتاه کمتر از یک دقیقه باشیم. با این حال ممکن است برای کسب درآمد شرط‌هایی نیز وجود داشته باشد. برای مثال محدودیت سنی و در اختیار داشتن حداقل ۱۰ هزار دنبال‌کننده، از جمله موارد احتمالی در این زمینه خواهد بود.

۳- ایجاد خبرنگار
اگرچه تلاش فیس‌بوک در زمینه ایجاد خبرنگار جهانی موضوعی جدید محسوب نمی‌شود، با این حال به نظر می‌رسد که امسال شاهد رونمایی از آن باشیم. در این راستا هدف اصلی جذب روزنامه‌نگاران مستقل از سراسر جهان با امکان جذب درآمد بالا است، با این حال پیش‌بینی می‌شود که این خبرنگار برای کاربران، رایگان خواهد بود. در این راستا کمپیل براون (از مدیران فیس‌بوک) در آخرین مصاحبه خود نسبت به این طرح عنوان کرده که هدف اصلی، حمایت از روزنامه‌نگاران مستقل است که به خاطر سبک کاری خود، معمولاً مورد بی‌مهری و انواع فشارها قرار می‌گیرند. این موضوع کمک خواهد کرد تا محتوای آنها بدون سانسور، منتشر شود.

در نهایت اگرچه این سه تغییر بسیار مهم محسوب می‌شوند، با این حال اگر فیس‌بوک برای اعتمادسازی دوباره نسبت به امنیت اطلاعات کاربران خود اقدامی جدی را انجام ندهد، ممکن است تمامی تلاش‌ها با نتیجه لازم همراه نباشد. در این راستا ذکر این نکته ضروری است که در مقطعی در سال گذشته، این احتمال وجود داشت که دو برند زیرمجموعه (اینستاگرام و واتس‌آپ) برای درگیر شدن با مشکلات موجود، از شرکت مادر خود جدا شوند.

اپل و شایعات مربوط به تغییر ظاهری آی‌مک

به قلم: ویکتوریا سانگ
کارشناس فناوری
ترجمه: علی آل‌علی

نسخه تازه آی‌مک (iMac) اپل به زودی روانه بازار خواهد شد. کاربران در طول سال‌های اخیر شوخی‌های بسیار زیادی با اندازه صفحه بسیار کوچک این محصول اپل در مقایسه با دیگر نمونه‌های موجود در بازار کرده‌اند. شاید این بار استراتژی فعالیت اپل در این راستا تغییر کند. براساس شایعات نیمه‌رسمی، محصول تازه اپل از صفحه نمایش ۲۷ اینچی استفاده خواهد کرد. این امر نقش مهمی در بهبود نگاه مشتریان به آی‌مک خواهد داشت.

انتقادها از اپل در مورد طراحی آی‌مک از پنج سال پیش شدت گرفت. نکته مهم در این میان عدم طراحی ظاهری دوباره آی‌مک از سوی اپل در طول یک دهه اخیر است. این امر سر و صدای زیادی در میان کاربران ایجاد کرده است. درست در زمانی که بسیاری از شرکت‌ها در تلاش برای ارائه محصولات تازه و چشم‌نواز به بازار هستند، اپل با استراتژی‌اش مبنی بر عدم طراحی دوباره جلوه ظاهری آی‌مک بسیاری از مشتریان را ناامید ساخته است.

ژانویه گذشته خبرگزاری بلومبرگ نخستین اخبار نیمه‌رسمی در مورد تغییر در وجهه ظاهری آی‌مک‌های جدید را رسانه‌ای کرد. این اخبار شامل استفاده از صفحه نمایش ۳۲ اینچی برای نسخه آی‌مک‌های استاندارد است. نسخه‌های All In One یا همه‌کاره آی‌مک نیز در طول یک دهه اخیر تغییر ظاهری را تجربه نکرده است. تقاضای مشتریان برای افزایش اندازه صفحه این محصول در طول سال‌های اخیر دستمایه شوخی‌های زیادی در شبکه‌های اجتماعی شده است. با این حساب اگر اپل در نسخه پیش روی آی‌مک همه‌کاره‌اش این نیاز مشتریان را مدنظر قرار ندهد، به احتمال زیاد دامنه وسیعی از مشتریان را از دست خواهد داد.

بدون تردید آی‌مک‌های جدید همراه با به‌روز رسانی‌های زیادی خواهد بود. این امر شاید در مورد طراحی ظاهری آنها نیز مصداق پیدا کند. در این صورت اپل سال پرفروشی را تجربه خواهد کرد.
منبع: gizmodo.com

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

| دوشنبه | ۳۰ فروردین ۱۴۰۰ | شماره ۱۷۶۲ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: هنر سرزمین سبز

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰

آیین نامه اخلاق حرفه‌ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR

بررسی ۶ عادت مشترک کارآفرینان بزرگ

عادت‌های مشترک کارآفرینان موفق

بسیاری از کارآفرینان برای اقبال مشتریان در بازار بر روی صرف هزینه‌های گزاف تبلیغاتی تاکید دارند. نکته مهم در این میان عادت کارآفرینان موفق برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف با کمترین هزینه ممکن است. این امر به دلیل جلب نظر مخاطب هدف با استفاده از نکات دقیق و حاصل از ارزیابی نظرات آنهاست بنابراین در عمل برای ترغیب مخاطب هدف باید به ارزیابی سلیقه و رفتارشان نیز توجه داشته باشیم. اقبال دیگران همیشه بستگی به دلایل محکم و ویژه ندارد. مهارت اقبال بستگی به شیوه بیان مطالب نیز دارد. اگر این امر مدنظر برندها قرار نداشته باشد، مشکلات بسیار زیادی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف پیش خواهد آمد. بنابراین باید علاوه بر پیام اصلی برند در زمینه ترغیب مخاطب هدف بر روی نحوه بیان مطالب نیز کار کرد. این یکی از عادت‌های همیشگی کارآفرینان بزرگ است.



کارآفرینان بزرگ همیشه صحبت‌های‌شان دارای تاثیرگذاری گسترده بر روی مخاطب هدف است. این امر ناشی از تمرین مداوم آنها برای بیان مطالب و ترغیب مخاطب هدف به شیوه‌ای جذاب است.

کنجکاوی مداوم

کنجکاوی یکی از عادت‌های مهم برای تاثیرگذاری بر روی عرصه کسب و کار است. کارآفرینان بزرگ و موفق دارای احساس کنجکاوی سیری‌ناپذیری هستند. درست به همین خاطر سطح تاثیرگذاری‌شان بر روی مخاطب هدف به شدت زیاد است. معرفی محصولات تازه به بازار نیازمند سطح بالایی از کنجکاوی است. بسیاری از کارآفرینان دارای این ویژگی اساسی نیستند بنابراین مشاهده سطح تاثیرگذاری متفاوت کارآفرینان بر روی بازار امری طبیعی خواهد بود. شاید برخی از افراد کنجکاوی کارآفرینان را فقط محدود به عرصه کسب و کارشان تلقی کنند. نکته مهم در این میان کنجکاوی مداوم در عرصه‌های مختلف است. این امر موجب تاثیرگذاری بر روی حوزه‌های مختلف می‌شود. درست به همین خاطر اغلب کارآفرینان بزرگ در حوزه‌های مختلفی فعالیت دارند.

علاقه به کسب و کار

علاقه به حوزه فعالیت کاری امر بسیار مهمی است. بسیاری از مردم به کاری که انجام می‌دهند، علاقه‌ای ندارند. به همین خاطر به ندرت امکان پیشرفت و ارائه عملکرد مناسب برای آنها ایجاد می‌شود. یکی از نکات مهم در این میان فعالیت در حوزه مورد علاقه‌مان است. کارآفرینان بزرگ همیشه دارای

به قلم: النور هکس / کارشناس کسب و کار و ویراستار
ارشد مجله Designerly
ترجمه: علی آل‌علی

هر کارآفرینی دارای داستان ویژه‌ای است، با این حال کارآفرینان موفق دارای داستان‌های جذاب و آموزنده‌ای هستند. درست به همین خاطر توجه عمومی به سرگذشت‌شان جلب می‌شود. بسیاری از کارشناس‌ها نسبت به عادت‌های مشترک در میان کارآفرینان مختلف اظهارنظر کرده‌اند. اگر نگاهی دقیق به وضعیت کارآفرینان بزرگ داشته باشیم، یافتن چنین عادت‌های مشترکی کار دشواری نیست. نکته مهم در این میان مشخص ساختن دقیق عادت‌های موردنظر است. وقتی بحث به این نقطه می‌رسد، اغلب کارشناس‌ها اظهارات پراکنده‌ای دارند. هدف اصلی در این مقاله بررسی برخی از عادت‌های مشترک در میان کارآفرینان بزرگ است. این امر با استفاده از ارزیابی عادت‌های رایج در میان کارآفرینان بزرگ و موفق بیان خواهد شد. در ادامه برخی از این عادت‌ها را مورد بررسی قرار خواهیم داد.

اعتمادبه‌نفس

اعتمادبه‌نفس برای کارآفرینان به معنای تمایل برای پذیرش ریسک در عرصه کسب و کار و حرکت رو به جلو است. این امر شاید در نگاه نخست در میان بسیاری از کارآفرینان وجود داشته باشد، اما با نگاهی دقیق‌تر فقط در میان کارآفرینان موفق قابل مشاهده خواهد بود.

معنای درست اعتمادبه‌نفس پذیرش ریسک‌ها بدون هیچ منطقی نیست. کارآفرینان موفق مطالعه دقیقی در مورد بازارهای هدف‌شان دارند. درست به همین خاطر ریسک‌ها را به طور منطقی می‌پذیرند. تفاوت میان آنها و کارآفرینان مبتدی در همین نکته است. اگر این امر مدنظر کارآفرینان قرار نداشته باشد، ریسک‌های‌شان اغلب به معنای پذیرش ضرر برای کسب و کار خواهد بود.

کارآفرینان موفق همیشه اعتمادبه‌نفس قابل ملاحظه‌ای در تعامل با کارمندان و همکاران‌شان دارند. این امر موجب تاثیرگذاری مناسب آنها بر روی دیگران می‌شود. امروزه شمار بالایی از کارآفرینان در عمل مشکلات زیادی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف دارند بنابراین بررسی هرچه دقیق‌تر این موضوع امر بسیار مهمی خواهد بود. یکی از نکات مهم در زمینه کیفیت رابطه با همکاران سطح اعتمادبه‌نفس است. وقتی کارآفرینان به طور مداوم نگرانی‌شان را به همکاران منتقل نمایند، کیفیت کلی فعالیت‌شان به طور قابل ملاحظه‌ای کاهش خواهد یافت بنابراین در زمینه فعالیت گروهی در عرصه کسب و کار باید به اهمیت اعتمادبه‌نفس در تاثیرگذاری بر روی دیگران نیز توجه داشته باشیم.

تلاش برای اقبال دیگران

کارآفرینان فقط دارای یک دید مناسب در عرصه کسب و کار نیستند، بلکه توانایی بالایی برای اقبال مخاطب هدف نیز دارند. مخاطب هدف برای کارآفرینان موفق گاهی اوقات مشتریان و گاهی هم همکاران‌شان است بنابراین باید به این نکته مهم برای تاثیرگذاری بر روی مشتریان توجه نماییم.



عشق و علاقه بالایی به حوزه فعالیت‌شان هستند. درست به همین خاطر امکان تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را پیدا می‌کنند.

اگر کارآفرینان بزرگ نیز در حوزه‌هایی که بدان علاقه ندارند، فعالیت می‌کردند، امکان توسعه کسب و کار و تاثیرگذاری بر روی بازار را پیدا نمی‌کردند. این امر یکی از نکات مهم در عرصه کسب و کار محسوب می‌شود. اگر شما نیز از مشاهده کارآفرینان بزرگ که به طور شانه‌روزی مشغول به کار هستند، تعجب می‌کنید، باید اهمیت علاقه به حوزه کاری را مدنظر قرار دهید. آنگاه دیگر با دیده تعجب به ساعت‌های کاری طولانی آنها نگاه نخواهید کرد.

توانایی انطباق

انطباق با شرایط و محیط‌های تازه دارای اهمیت بسیار زیادی است. بسیاری از کارآفرینان در صورت تغییر حوزه فعالیت‌شان مشکلات بسیار زیادی پیدا می‌کنند بنابراین مشاهده شکست کارآفرینان در زمینه توسعه بخش‌های مختلف کسب و کار امری طبیعی خواهد بود. شاید در شروع فعالیت کاری امکان کار بر روی پروژه‌های مورد علاقه‌مان وجود نداشته باشد. این امر به معنای ضرورت انطباق‌پذیری با شرایط تازه عرصه کسب و کار است. این توانایی به طور قابل ملاحظه‌ای در میان کارآفرینان بزرگ و موفق مشاهده می‌شود.

توانایی انطباق با شرایط مختلف بیش از آنکه ناشی از علاقه کارآفرینان بدان باشد، حاصل محیط جبری کسب و کار است. اگر کارآفرینان دارای مهارت موردنظر نباشند، به طور مداوم با مشکلاتی برای تاثیرگذاری بر روی بازار و بهبود جایگاه‌شان در عرصه کسب و کار مواجه خواهند بود.

مهارت در مدیریت مالی

پول و منابع مالی موتور محرکه کسب و کار است. بدون پول و سرمایه‌ای امکان فعالیت کاری و دستیابی به سود امکان‌پذیر نخواهد بود بنابراین کسب و کارها باید به طور مداوم نسبت به این نکته توجه نشان دهند. برخی از برندها از همان شروع فعالیت‌شان نسبت به استخدام مدیر مالی اقدام می‌کنند. شاید این امر یک فعالیت حرفه‌ای لحاظ شود، اما در مراحل اولیه توسعه کسب و کار بار مالی سنگینی برای برندها به همراه خواهد داشت.

کارآفرینان بزرگ از همان ابتدای توسعه کسب و کار دارای مهارت بالایی برای مدیریت مالی هستند. این امر تفاوت میان آنها و دیگران را شکل می‌دهد. بسیاری از کارآفرینان برای ارتقای جایگاه‌شان نیاز به مهارت‌های زیادی دارند. یکی از مهارت‌های اساسی در این میان مدیریت مالی است. این امر بیانگر فهم دقیق ارزش منابع مالی و تلاش برای مدیریت بهینه‌شان از سوی کارآفرینان مختلف است.

انگیزه و عطش بالای کارآفرینان بزرگ برای موفقیت مهمترین ویژگی مشترک‌شان محسوب می‌شود. این امر عادت‌های مشترک بسیار زیادی در میان آنها ایجاد می‌کند. برخی از مهمترین ویژگی‌ها و عادت‌های آنها در این مقاله مورد بررسی قرار گرفت. استفاده از آنها برای بهبود وضعیت کارآفرینان تازه‌کار در عرصه کسب و کار ضروری خواهد بود.
منبع: noobpreneur.com

شناسه آگهی: ۱۱۲۴۶۰۲

نوبت اول



اصلاحیه آگهی فراخوان ارزیابی کیفی
مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره ۹۹/۳۵
(توسعه شبکه انتقال با استفاده از توانمندی تولید داخلی)
فراخوان شماره ۲۰۹۹۰۰۱۰۲۲۰۰۰۰۶۳



شرکت ارتباطات زیرساخت در نظر دارد مطابق با قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات، نسبت به ارزیابی کیفی تأمین‌کنندگان دارای گواهی نامه رتبه یک شبکه داده‌های رایانه‌ای و مخابراتی یا رتبه یک ارتباطات با اعتبار کافی به لحاظ زمانی، به منظور توسعه شبکه انتقال با استفاده از توانمندی تولید داخلی با برآورد ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید. لذا از کلیه واجدین شرایط دعوت می‌شود براساس موارد و شرایط مشروحه ذیل جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی www.setadiran.ir مراجعه و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت، تکمیل و تحویل اسناد ارزیابی اقدام نمایند.

۱- تجهیزات مخابراتی نوری (ROADM، DWDM، OTN) صرفاً می‌بایست تولید داخلی باشند.
۲- شرکت در مناقصه بصورت کنسرسيوم مجاز نمی‌باشد.
نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت ارتباطات زیرساخت - اداره کل تدارکات به نشانی خیابان شریعتی، نرسیده به پل سیدخندان، روبروی خیابان شهیدقندی، ساختمان مرکزی شرکت ارتباطات زیرساخت، طبقه سوم، دورنگار: ۸۸۴۶۵۲۴۲
بهای فروش اسناد: رایگان می‌باشد.

زمان و مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۴.

آخرین مهلت ثبت پیشنهادات در سامانه ستاد: مناقصه‌گران می‌بایست پیشنهاد خود را طبق مدارک مورد نیاز اعلام شده در اسناد فراخوان تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۸ در سامانه ستاد ثبت نمایند.

زمان و محل بررسی و ارزیابی کیفی: ساعت ۱۳/۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۸ در محل کمیسیون معاملات واقع در طبقه ۸ اطاق ۸۱۷ ساختمان مرکزی شرکت ارتباطات زیرساخت.
توضیح: پس از ارزیابی کیفی و بررسی اسناد و مستندات بر اساس مقررات از شرکت‌های واجد شرایط که حداقل امتیاز اشاره شده در اسناد را کسب نموده‌اند برای دریافت اسناد مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد. بدیهی است ارائه مدرک هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

م.الف: ۲۶۷

شرکت ارتباطات زیرساخت



سازمان آگهی‌ها

۸۸۹۳۶۶۵۱