

خبرنامه

۳ عامل تعیین کننده قیمت اسکانس سبز آمریکایی دلار به کانال ۱۵ هزار تومان برمی گردد؟

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین می گوید سه عامل اصلی بر قیمت دلار در اقتصاد ایران تاثیر دارد که با کنار هم قرار دادن آنها می توان آینده این نرخ را پیش بینی کرد. مجیدرضا حریری به ایستنا گفت: در این تردیدی نیست که جایگاه ریال و ارزش پول ملی ایران در قیاس با ارزهایی مانند دلار، تاثیری قابل توجه در قیمت تمام شده کالاها و تورم و میزان هزینه های ثابت زندگی در این رو نرخ دلار و ثبات آن اهمیت زیادی در برنامه ریزی اقتصادی و مدیریت زندگی دارد. او با بیان اینکه در سطح کلان سه عامل بر تعیین قیمت دلار در اقتصاد ایران نقش اساسی دارند، توضیح داد: عامل نخست به شرایط کلان اقتصادی ایران بازمی گردد. وضعیت تورم، ارزش افزوده، رشد اقتصادی، سرمایه گذاری و بسیاری از عوامل دیگر در کنار یکدیگر ارزش ذاتی ریال را تعیین می کنند که در مقایسه با دلار نرخی را مشخص می کند. به گفته رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین، عامل دوم در رابطه با میزان دسترسی به دلار و عرضه آن از سوی بانک مرکزی است. ما در دهه ۹۰ دو شوک قیمتی دلار داشتیم که هر دو آنها پس از شکل گیری تحریمها و تشدید آنها ایجاد شد. یک بار دلار از هزار تومان به حدود ۴ هزار تومان و بار دوم به مرز ۳۰۰ هزار تومان رسید و دوباره بازگشت. حال اگر بانک مرکزی دسترسی بیشتری به ارز داشته باشد و عرضه را در برابر تقاضا افزایش دهد، بخشی از افزایش قیمت دلار در سال های گذشته متوقف خواهد شد. البته اجرای این سیاست پیچیدگی های خاص خود را دارد و نمی توان به راحتی از افزایش دسترسی به ارز و تزریق آن به بازار سخن گفت. حریری سومین عامل تاثیرگذار بر قیمت ارز را شرایط روانی جامعه دانست و گفت: هرچه ناامیدی نسبت به آینده اقتصاد افزایش یابد، این تصور به وجود می آید که ریال در حال از دست دادن ارزش خود است و برای جلوگیری از زیان بیشتر، باید ثروت را به ارزهای دیگر بدل کرد که همین اقدام در کنار شرایط روانی جامعه منجر به افزایش جدی نرخ ارز می شود که ما آن را در طول سال های گذشته بارها مشاهده کرده ایم. وی با اشاره به روند کاهشی قیمت دلار در روزهای گذشته، بیان کرد: آنچه که باعث شد نرخ دلار آزاد از ۲۵ هزار تومان به مرز ۲۰ هزار تومان برسد و در نهایت کاهشی نزدیک به ۲۰ درصدی را تجربه کند، فروکش کردن فضای منفی جامعه و امید به لغو تحریمها و بهبود نسبی شرایط بود. هرچند در عمل هیچ اتفاقی نیفتاده و حتی زمان بندی مشخصی نیز در این زمینه وجود ندارد اما صرف بهبود فضای روانی جامعه بر قیمت دلار چنین تاثیری گذاشته است. رئیس اتاق ایران و چین با بیان اینکه گام دوم برای کاهش قیمت دلار، لغو تحریمها و بهبود واقعی شرایط است، گفت: اگر عرضه ارز در مقایسه با تقاضا افزایش پیدا کند و دسترسی ما به دلار گسترش یابد، می توان انتظار داشت که قیمت دلار کاهش یابد، اما در این بین سیاست بانک مرکزی و نحوه مدیریت بازار اهمیت فراوانی دارد.

حریری با تاکید بر اینکه کسی نمی تواند قیمت دقیقی برای دلار مشخص کند، افزود: در صورتی که دو عامل فضای روانی و کاهش فشار تحریمها رخ دهد، می توان انتظار داشت که نرخ دلار به کانال ۱۵ هزار تومان نیز نزدیک شود، اما این توقع که دلار دوباره ۴ یا ۵ هزار تومان شود، در کوتاه مدت ممکن نیست و اگر چند سال اقتصاد ایران حرکت رو به رشد داشته باشد و مختصات کلان خود را بهبود بخشد، آنگاه باید دید که آیا شرایط، مناسب کاهش بیشتر قیمت دلار خواهد بود یا خیر. تا آن زمان، چنین انتظاری دور از واقعیت خواهد بود.

رخوت بهاری بورس

شاخص بورس تهران ۱۵ هزار واحد دیگر افت کرد



فرصت امروز: شاخص بورس تهران در دومین روز هفته بیش از ۱۵ هزار واحد ریزش کرد و به نیمه کانال ۱۰۱ میلیونی رسید. در نوزدهمین روز اردیبهشت ماه و در ادامه رخوت بهاری بورس تهران، شاخص کل با افت ۱۵ هزار و ۵۹۱ واحدی تا رقم یک میلیون و ۱۵۱ هزار واحد عقب رفت. همچنین شاخص کل (هم وزن) با یک هزار و ۲۰۷ واحد کاهش به ۴۲۰ هزار و ۸۱۱ واحد و شاخص قیمت (هم وزن) با ۷۸۴ واحد افت به ۲۷۳ هزار و ۴۶۸ واحد رسید. شاخص بازار اول ۱۳ هزار و ۲۶۲ واحد و شاخص بازار دوم ۲۵ هزار و ۱۴۱ واحد کاهش داشت. در معاملات یکشنبه بیش از ۴ میلیارد و ۷۳۴ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۳ هزار و ۵۲۲ میلیارد ریال داد و ستد شد.

نمادهای فراوری معدنی اپال کانی پارس (اپال)، بانک پاسارگاد (پاسار)، شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (تستنا)، بانک تجارت (تجارت)، ملی صنایع مس ایران (فملی)، بانک صادرات ایران (بوصادر) و فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) از جمله نمادهای پرتراکنش بودند. گروه بانکها هم صدرنشین برترین گروه های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۱۸۸ هزار برگه سهم به ارزش ۵ هزار و ۸۸ میلیارد ریال دادوستد شد. در آن روز بازار سرمایه نیز شاخص فرابورس بیش از ۱۳۸ واحد کاهش داشت و بر روی کانال ۱۷ هزار و ۲۲۷ واحد ایستاد. در این بازار ۶۵۰ میلیون و ۸۹۰ هزار برگه سهم به ارزش ۳۶ هزار و ۲۱ میلیارد ریال دادوستد شد.

بی اعتنائی شاخص ها به تمهیدات بورسی

با گذشت بیشتر از یک هفته از رونمایی بسته ۳+۷ بازار سرمایه، شاخص کل همچنان منفی است و به نظر می رسد شاخص ها چندان اعتنائی به تمهیدات بورسی تازه نکرده اند. اختصاص یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار، رفع ممنوعیت نهادهای مالی بازار سرمایه برای استفاده از تسهیلات بانکی و اعطای اقامت پنج ساله برای سرمایه گذاران خارجی برای خرید سهام از جمله پیشنهادهای بودند که به گفته محمدعلی دهقان دهنوی، رئیس سازمان بورس در هفتم اردیبهشت ماه به صورت مصوبه در بازار سرمایه اجرایی و در روز سیزدهم اردیبهشت ماه و در جلسه ستاد عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا ارائه شد. هرچند به اعتقاد برخی فعالان بازار سرمایه این قبیل تصمیمات صرفا در کوتاه مدت موثر است و برای عبور قطعی از چالش های بورس باید به دنبال حذف قوانین خودساخته مانند دامنه نوسان نامتعارف باشیم.

در این باره، یک کارشناس بازار سرمایه ابراز امیدواری می کند با جمع بندی همه مسائل موجود نظیر ابهام مسائل سیاسی که معاملات بورس را تحت تاثیر قرار داده، روند اصلی بازار در هفته نخست خردادماه مشخص و در کنار آن اثر اجرایی مصوبات سران قوا در بازار منعکس شود. مصطفی صفاری به بی توجهی معاملات بورس به تصمیمات جدید اتخاذ شده از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار و سران قوا اشاره کرد و به ایرنا گفت: اکنون بازار سهام به شدت درگیر دو بحث مهم سیاسی و اقتصادی قرار گرفته است و معاملات آن تحت تاثیر این دو موضوع مهم دچار نوسان و افزایش هیجان از سوی سهامداران شده است.

به گفته صفاری، مباحث سیاسی خود به دو قسمت تقسیم می شود که در ابتدا باید مسئله به جرم برطرف و مشخص شود که آیا توافقات لازم

هماهنگی سران قوا ادامه داد: مصوباتی که هفته گذشته از سوی سران قوا منتشر شد فقط در حد مصوبه باقی مانده و به مرحله اجرا نرسیده است که بتواند تاثیر مثبت خود را در بازار داشته باشد و جذابیتی را در طرف تقاضا ایجاد کند.

صفاری همچنین به احتمالات ورود دوباره نقدینگی به بازار سهام تاکید کرد و افزود: در صورت کاهش نرخ ارز، مسکن و طلا، نقدینگی های خارج شده از بازار دوباره وارد بورس می شوند و زمینه روند صعودی دوباره این بازار را فراهم خواهند کرد. به گفته این کارشناس بازار سرمایه، اگر در کنار این موضوع، ابهام پیش آمده در مسائل سیاسی کشور نیز برطرف شود می توان شاهد روزهای بسیار خوبی در این بازار بود.

او با تاکید بر اینکه بازار سهام دوباره به طور حتم به مدار صعودی باز می گردد، اضافه کرد: براساس پیش بینی های صورت گرفته به نظر می رسد بورس در سال ۱۴۰۰ بهترین بازدهی را در مقایسه با دیگر بازارها به دست می آورد و در اختیار سهامداران قرار خواهد داد.

زمان سنجی بازگشت بورس به مدار صعود

این کارشناس بازار سرمایه در ادامه به زمان بازگشت معاملات بورس به روند صعودی اشاره کرد و گفت: این موضوع وابسته به ابهام موجود در زمینه مسائل سیاسی و اقتصادی است که در صورت رفع آنها، بازار هرچه زودتر مسیر خود را پیدا می کند و می تواند دوباره به مدار صعودی بازگردد. صفاری با بیان اینکه اجرای مصوبات و تصمیمات اتخاذ شده از سوی سران قوا زمانبر است، افزود: به طور حتم به محض اجرای مصوبات سران قوا شاهد نتیجه مثبت آنها در بازار خواهیم بود. هرچند اجرای مصوبات دولت همانند بخش خصوصی نیست که بتواند در کوتاه ترین زمان ممکن آن را اجرایی کرد.

او به تعیین تکلیف روند اصلی بازار در هفته نخست خردادماه اشاره کرد و افزود: با جمع بندی همه مسائل موجود در بازار مانند ابهام مسائل سیاسی که معاملات بورس را تحت تاثیر خود قرار داده است، به نظر می رسد که روند اصلی بازار در هفته نخست خردادماه مشخص و نیز اثر اجرایی مصوبات سران قوا در بازار منعکس شود که می توان با توجه به وجود چنین اتفاقی در بازار تا حدودی شاهد کاهش هیجان های ایجاد شده در معاملات باشیم. در صورتی که کاندیدها موضع خود را در بازار مشخص و شفاف سازی کنند، روند بازار بسیار بهتر از وضعیت فعلی می شود و دیگر شاهد وجود چنین هیجان و روند نزولی در بازار نخواهیم بود.

وی در پایان به سهامداران نیز توصیه کرد: سهامداران باید در وضعیت فعلی بازار صبوری کنند، اکنون اکثر سهام حاضر در بازار به قیمت های ارزان و تاریخی رسیده اند و سهامداران می توانند با استفاده از این موقعیت اقدام به خرید و سرمایه گذاری در سهام بنیادی کنند و به هیچ عنوان بدون تحلیل سرمایه های خود را وارد این بازار نکنند.

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی

کم آبجی

در ایران مصرف روزانه هر شخص بطور میانگین ۳ برابر حد استاندارد جهانی می باشد!

آگهی فراخوان مناقصه

آب منطقه ای مازندران در نظر دارد عملیات اجرایی پروژه مشروحه ذیل را طبق قانون برگزاری مناقصات به روش مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی، همزمان با مشخصات زیر به مناقصه بگذارد:

ردیف	عنوان	مبلغ برآورد (میلیون ریال)	مبلغ تضمین (میلیون ریال)
۱	تامین آب شرب شهر خرم آباد شهرستان تنگان	۱۲۹,۲۵۴	۵,۲۸۵

برآورد براساس فهرست بها شبکه توزیع آب سال ۱۴۰۰

- محل تامین اعتبار: طرحهای تملک داراییهای سرمایه ای
- حداقل پایه ۵ و رسته آب
- نوع تضمین براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی بشماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲
- مدت اعتبار پیشنهاد: ۳ ماه این مدت یکبار و بمدت ۳ ماه قابل تمدید می باشد.
- محل دریافت و تحویل اسناد: سامانه تدارکات الکترونیک دولت
- زمان و مهلت دریافت اسناد: (از تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۹ الی ۱۴۰۰/۰۲/۲۱)
- مهلت تحویل اسناد: (از تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ الی ۱۴۰۰/۰۲/۲۴)
- جلسه گشایش پاکت ساعت ۰۹:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۵ در محل دفتر قراردادها (اتاق مناقصات)
- آدرس کارفرما: مازندران، ساری، کیلومتر ۲ جاده ساری- قائمشهر، کد پستی ۴۸۱۵۸-۴۸۴۳۳
- نام و نشانی مدیر طرح / مشاور:
- کلیه مراحل مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت انجام می گردد و به پیشنهاداتی که خارج از سامانه مذکور ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۲/۱۹ | تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۲/۲۰

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای مازندران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

آگهی مناقصه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان در نظر دارد ادامه عملیات احداث ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا را از طریق مناقصه به شرکت های ذیصلاح واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت ها دعوت می گردد از تاریخ ۱۴۰۰/۲/۲۱ لغایت آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۶ جهت دریافت اسناد و آگهی شرایط مناقصات به سامانه ستاد ایران (setadiran.ir) مراجعه نمایند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان

