روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

یکشنبه
۳۱ مرداد ۱۴۰۰

Sun.22 Aug 2021
۱۳ محرم ۱۴۴۳ - سال هفتم
شماره ۱۸۴۳
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

آیا کم و کسری بودجه باز هم از صندوق توسعه ملی جبران می‌شود؟

دست‌درازی دولت به صندوق ارزی

نزدیک به ۱۰ سال از تاسیس صندوق توسعه ملی می‌گذرد و اگرچه هدف از تاسیس صندوق ارزی، ذخیره درآمدهای ارزی ناشی از فروش نفت و گاز و فرآورده‌های آن و به کارگیری این منابع برای توسعه و سرمایه‌گذاری در بخش‌های غیردولتی بوده است، اما کارنامه صندوق توسعه ملی در یک دهه اخیر، خلاف آن را نشان می‌دهد و برگشت به عقب و مروری بر عملکرد دولت‌ها...

۴

رئیس دولت سیزدهم در معرفی وزرای پیشنهادی در مجلس چه گفت؟

همه مردان اقتصادی رئیس جمهور

فرصت امروز: روز شنبه در آخرین روز از تعطیلات شش روزه کرونایی، سیدابراهیم رئیسی در حالی برای دفاع از کابینه دولت سیزدهم به مجلس رفت که هنوز تکلیف برخی از کرسی‌های مهم دولت او از جمله معاونت اقتصادی رئیس‌جمهور و یا ریاست بانک مرکزی مشخص نیست. در هفته‌های گذشته گمانه‌زنی‌های مختلفی درباره تعویق اکران تیم اقتصادی و تاخیر در معرفی چهره‌های موردنظر رئیسی برای سمت‌های یادشده منتشر شد و خیلی‌ها به بروز برخی اختلافات در میان دو چهره نزدیک به رئیسی سخن گفتند. در واقع برای پایان...

۲

در نشست بین‌المللی «ظرفیت ابزار مشتقه در مدیریت ریسک بازار» بررسی شد

چالش‌های بازار مشتقه در مسیر توسعه

۴

دلیل گرانی ۲۵ تا ۴۰ میلیونی خودروی ایرانی

وزیر پیشنهادی صنعت تولید خودرو را ۲ برابر می کند

۵

سرمقاله

درباره رباخواری بانک‌ها

علی نظافتیان
دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها

جسته و گریخته در رسانه‌های جمعی و شبکه‌های اجتماعی، سیستم بانکی کشور متهم به رباخواری می‌شود. سوال این است که آیا رباخواری بانک‌ها واقعیت دارد یا طرح این موضوع صرفا جوسازی رسانه‌ای برای آماده‌سازی افکار عمومی علیه شبکه بانکی و نیل به اهداف خاص است؟ پدیده ربا، خواه در سیستم بانکی کشور واقعیت داشته باشد یا نداشته باشد، به شدت مورد نکوهش جوامع مختلف فرهنگی و مذهبی حتی کشورهای غربی است، اما اختلاف اصلی بر سر آن است که هر کشور برای خود تعریفی متفاوت از ربا و رباخواری دارد. مثلا به اعتقاد متشرعین، سیستم بانکی غربی آلوده به رباست، درحالی که بانکداری غربی تعریفی دیگر از ربا دارد. در نکوهش ربا گفته شده: «براساس پژوهش‌های باستان‌شناسی، ربا از قرن‌ها قبل از میلاد وجود داشته و با رواج پول گسترش پیدا کرده است.

ادامه در همین صفحه

مدیریت و کسب‌وکار

بررسی ۷ دلیل برای خرید استارت‌آپ

چه زمانی خرید استارت‌آپ بهتر از راه‌اندازی‌اش است

راه‌اندازی استارت‌آپ به اندازه کافی کار سختی هست. بسیاری از استارت‌آپ‌ها در همان سال ابتدایی شروع به کار با شکست مواجه می‌شوند. براساس گزارش موسسه استارت‌آپ ژنوم، ۹۰ درصد از استارت‌آپ‌ها در سال ابتدایی شروع به کارشان با شکست رو به رو می‌شوند. با این حساب توجه به عرصه استارت‌آپ به عنوان یکی از حوزه‌های به شدت خطرناک ایده بدی نخواهد بود.

وقتی راه‌اندازی استارت‌آپ امر بسیار سختی محسوب می‌شود، شاید بهترین ایده خرید آن باشد. اگر شما سرمایه مناسبی در اختیار داشته باشید، خرید یک استارت‌آپ از راه‌اندازی‌اش بسیار مطمئن‌تر خواهد شد. به هر حال شما با چنین کاری از دردسرهای نجات کسب و کارتان در سال اولش خلاص...

۸

درباره رباخواری بانک‌ها

ادامه از همین صفحه

مسئله ربا در ادیان، امری مذموم قلمداد شده، ولی پیروان ادیان با کاربرد حیله‌هایی از دیگران ربا دریافت می‌کرده‌اند.» ویکی شیعه نیز در نکوهش ربا گفته است: «مسئله ربا مورد نهی شدید خداوند قرار گرفته، به صورتی که رباخوار را مانند کسی که به جنگ خدا و پیامبر(ص) رفته، معرفی می‌کند. علامه طباطبائی در تفسیر آیه ۲۷۹ سوره بقره معتقد است شدتی که خداوند درباره مسئله ربا و رباخواری به کار برده، درباره هیچ یک از فروع دین غیر از تبری از دشمنان خدا به کار نبرده است. واژه ربا هشت مرتبه در قرآن تکرار شده است. در این آیات، خداوند حالات رباخواران را در قیامت به کسانی تشبیه می‌کند که بر اثر تماس شیطان، دیوانه و مجنون گشته و خیر و شر خود را تشخیص نمی‌دهند و به عذاب خوارکننده الهی دچار خواهند شد. خداوند مال ربوی را از جمله اموالی دانسته است که فزونی نمی‌گیرد و برکتی در آن نخواهد بود.»

از نظر موازین شرعی، ربا از جمله گناهان کبیره به شمار می‌رود و بنا به فتوای بسیاری از مراجع، فرار از ربا با حیل شرعی نیز جایز نیست. بنابراین حکم تکلیفی رباخواری و رباستانی، حرمت است، یعنی رباخوار گناهکار است و مجازات الهی در انتظار وی خواهد بود. اما از نظر حکم تکلیفی، فقها ربا را به دو نوع ربای قرضی و ربای معاملی تقسیم کرده‌اند. ربای معاملی را اصطلاحا «معامله دو چیز همجنس با دریافت زیادی در یکی از عوضین» می‌گویند. مثلا معامله ۱۰۰ کیلو برنج داخلی در قبال ۱۱۰ کیلو برنج مشابه. اما در مقابل ربای معاملی، ربای قرضی وجود دارد. ویکی شیعه در تعریف ربای قرضی گفته است: «هرگاه در عقد قرض شرط شود که قرض‌گیرنده هنگام ادای قرض، آن را با افزوده برگردانند، ربای قرضی تحقق یافته است. ربای قرضی گاه با دریافت زیادی از عین مال قرض داده شده و گاه با شرط انجام کاری یا دادن منفعتی به قرض‌دهنده محقق می‌شود. این نوع ربا را رایج‌ترین نوع ربا از گذشته تا عصر حاضر معرفی کرده‌اند.» بدین ترتیب، ربا به عنوان یک عمل و معامله حقوقی، امری باطل و بیهوده است و موجب مالکیت رباخوار بر پول، وجه و مال دریافتی ربا نخواهد شد. پس حکم وضعی ربا از نظر موازین شرعی نیز بطلان است.

اما فارغ از این مباحث حقوقی و فقهی، در صورت صحت ادعای وجود ربا در بانک‌های دولتی و خصوصی، سوال اساسی این است که رباخواری در یک سیستم بانکی که بیش از سه دهه مبنای فعالیت عملیاتی آن مبتنی بر اصول و مبنای قانون عملیات بانکی بدون ربا و مصوبات بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار است، چگونه محقق شده است؟ آیا رباخواری در بانک‌های خصوصی و دولتی معلول عملکرد روسا و کارکنان شعب بانک‌هاست؟ یا رباخواری بانک‌ها معلول فرآیندهای بانکی آلوده به مبنای بانکداری ربوی است که نتیجه غیر قابل اجتناب آن، آلوده شدن بانک به عملیات بانکی ربوی خواهد بود و به قول عامه مردم، آب از سرچشمه گل‌آلود است؟

قصد نگارنده در این مطلب، تطهیر سیستم بانکی کشور از تخلفات بانکی نیست، زیرا مانند سایر دستگاه‌های اجرایی در بانک‌ها نیز تخلفاتی صورت می‌گیرد، اما نکته‌ای که نباید فراموش کرد، آن است که فعالیت شغلی کارکنان و کارشناسان و مدیران و روسای شعب بانک‌های خصوصی و دولتی عمدتا اجرای فرآیندهای بانکی براساس مصوبات شورای پول و اعتبار، بانک مرکزی و هیأت مدیره هر بانک است که به طور سیستمی به شعب بانک و بخش‌های ستادی آن ابلاغ می‌شود و همه کارکنان بانک در هر رده شغلی و پست سازمانی ملزم به اجرا و رعایت دقیق این مصوبات هستند. کما اینکه هرگونه تعلل و مسامحه و قصور در اجرای این فرآیندهای بانکی موجب مسئولیت شغلی پرسنل ذی‌ربط و در مواردی هم موجب مسئولیت کیفری آنان خواهد شد. بنابراین کارکنان بانک‌های دولتی و خصوصی فقط فرآیندها و مقررات بانکی را اجرا می‌کنند و فاقد مرجعیت و مسئولیت سازمانی برای تشخیص ربا از غیرربا هستند. ولی اینکه آیا این فرآیندها و مقررات بانکی مبتنی بر بانکداری ربوی است، موضوعی است که نه در تخصص و نه در صلاحیت سازمانی و شرح وظایف شغلی کارکنان بانک‌هاست. از نظر منافع شغلی نیز برای پرسنل بانک‌ها، وصول درآمدهای بانکی از طریق رباخواری موجب افزایش جایگاه شغلی و افزایش حقوق و مزایای آن نخواهد شد. افزون بر این، نکته‌ای که در وارد کردن اتهام رباخواری به سیستم بانکی کشور، عامدانه یا بر اثر مساحه بدان توجهی نمی‌شود، این موضوع است که شناخت فرآیند بانکداری ربوی از فرآیند بانکداری غیرربوی، موضوعی کاملا تخصصی است که تشخیص ربوی و غیرربوی بودن آن تنها در صلاحیت اهل فن است؛ در حالی که تقریبا اکثریت کارکنان و روسای شعب بانک‌ها در زمینه مبانی فقهی عملیات بانکی، متخصص موازین شرعی و شناخت علمی ربا از غیرربا نیستند و در هر شعبه بانک، یک فقیه و عالم متخصص و خبره امور شرعی مامور بررسی و انطباق عملیات شعب بانک‌ها با موازین شرعی نشده است، بلکه آنچه در شعب بانک‌ها انجام می‌گیرد، فقط اجرای مقررات و فرآیندهایی است که از طریق مراجع ذی‌صلاح به شعب بانک‌ها ابلاغ می‌شود.

طبیعی است که اگر کارکنان شعب بانک‌ها از دستورالعمل‌های بانکی، تخطی و قصور نمایند حتما مورد بازخواست مراجع نظارتی و ادارات بازرسی بانک‌ها قرار خواهند گرفت. بنابراین اتهام رباخواری شخصی به کارکنان بانک‌ها و موسسات اعتباری و متهم کردن آنان به رباخواری اساسا فاقد مبنای قانونی و نوعی بزرگ‌نمایی و مغالطه رسانه‌ای است. پس اگر فرض کنیم که در بانک‌ها رباخواری وجود دارد، این رباخواری بیشتر از طریق سیستمی امکان‌پذیر خواهد بود و نه شخصی. در نتیجه اگر هدف از این جنجال رسانه‌ای، پالودن سیستم بانکی کشور از پدیده شوم ربا باشد، قاعده کلی در مورد رباخواری سیستمی بانک‌ها آن است که باید فرآیندهای بانکی را اصلاح و پالایش کرد، نه آنکه به جای علت، معلول را مورد تخریب رسانه‌ای قرار داد. به طور کلی، در مورد پدیده رباخواری سیستمی بانک‌ها، توجه به نکات زیر می‌تواند در روشن‌تر شدن موضوع موثر باشد:

اول؛ موضوع حذف بانکداری غربی که به اعتقاد کارشناسان مذهبی مبتنی بر رباست، از اوایل پیروزی انقلاب مطرح شد، اما تصویب قانون عملیات بانکی بدون ربا در شهریورماه ۱۳۶۲ آغازگر تجدید معماری بانکداری در ایران برمبنای عملیات بانکی بدون ربا بود. براساس مصوبه مجلس قرار شد به جای بانکداری غربی و ربوی، بانکداری بدون ربا جایگزین شود. از آن زمان تاکنون رابطه حقوقی بین بانک و مشتری معامله‌محور شد و قرار شد درآمد بانک‌ها از بانکداری به جای ربا، سود ناشی از معاملات و نیز کارمزد خدمات بانکی باشد. بر این اساس در چارچوب قانون مورد اشاره، بانک‌ها مجاز نیستند به جای سود تسهیلات و کارمزد خدمات به مشتری نزول دهند و ربا دریافت کنند.

دوم؛ گرچه در قانون عملیات بانکی بدون ربا از جمله اهداف این قانون، «استقرار نظام پولی و اعتباری برمبنای حق و عدل (با ضوابط اسلامی) به منظور تنظیم گردش صحیح پول و اعتبار در جهت سلامت و رشد اقتصاد کشور» تعیین شده، اما نقص اصلی قانون عملیات بانکی بدون ربا، عدم طراحی مکانیزم و ایجاد یک مرجع قانونی برای تشخیص فرآیندهای بانکی ربوی از فرآیندهای مبتنی بر بانکداری بدون رباست. این نقص در ماده ۱۶ برنامه ششم توسعه برطرف شد و مجلس شورای اسلامی، شورای فقهی بانک مرکزی را «برای حصول اطمینان از اجرای صحیح عملیات بانکی بدون ربا در نظام بانکی کشور و جهت نظارت بر عملکرد نظام بانکی و اظهارنظر نسبت به رویه‌ها و ابزارهای رایج، شیوه‌های عملیاتی، دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها، چارچوب قراردادها و نحوه اجرای آنها از جهت انطباق با موازین فقه اسلامی» تعیین کرد. بنابراین اگرچه ممکن است افراد و اشخاص صاحب نظر راجع به مغایرت برخی از فرآیندهای بانکی با موازین شرعی، نظریات متفاوتی داشته باشند، اما در حال حاضر، تشخیص عملیات بانکی ربوی از عملیات بانکی بدون ربا قانونا برعهده شورای فقهی بانک مرکزی است. در این راستا، کارشناسان فن و اصحاب رسانه می‌توانند دیدگاه‌های خود در مورد وضعیت فعلی فرآیندهای بانکی و اینکه آیا این فرآیندها ربوی یا اسلامی است، آزادانه بیان کنند، اما مرجع صلاحیت‌دار و قانونی برای تشخیص این موضوع، شورای فقهی بانک مرکزی است. هرچند نظریات فقهی این شورا ممکن است با نظریات و آرای فقهی برخی مراجع عظام تقلید و علمای صاحب‌نظر متفاوت باشد.

سوم؛ حتی پیش از ایجاد شورای فقهی بانک مرکزی نیز در تعدادی از بانک‌هایی که در بانک سپه ادغام شدند، دفتر بررسی فقهی یا کمیته فقهی با حضور علما و اساتید فن تشکیل شده بود. کما اینکه مرحوم حجه الاسلام دکتر سیدعباس موسویان، عضو شورای فقهی بانک مرکزی هم در این جلسات، حضوری پرتلاش و تاثیرگذار داشت. حاصل کار و خروجی کمیته فقهی نیز نوعی اطمینان‌بخشی به مردم و کارکنان بانک بود که فرآیندهای پرکاربرد بانکی رایج در بانک، آلوده به ربا نیستند. اما قطعا نمی‌توان از کمیته فقهی یا شورای فقهی بانک مرکزی انتظار داشت که خروجی و محصول کار آنان، ارزان‌تر شدن نرخ تسهیلات و خدمات بانکی باشد.

چهارم؛ سیاست‌گذاری و تصویب نهایی مصوبات مربوط به عملیات و فرآیندهای بانکی قانونا در صلاحیت شورای پول و اعتبار است که اعضای آن، متشکل از سازمان‌ها و نهادهای مختلف ازجمله دادستان محترم کل کشور یا معاون وی است. ریاست شورای پول و اعتبار نیز برعهده رئیس کل بانک مرکزی است. بنابراین در این مرحله نیز هرگاه اعضای محترم شورای پول و اعتبار به مصوبات پیشنهادی بانک مرکزی و فرآیندهای متداول در شبکه بانکی کشور از حیث ربوی بودن، انتقاد و ایرادی داشته باشند، می‌توانند دیدگاه خود را در شورای پول و اعتبار مطرح نمایند تا تصمیم لازم در مورد مصوبه و فرآیند مورد ایراد اتخاذ شود.

پنجم؛ یکی از مهمترین ایراداتی که در محافل مختلف به عملکرد بانک‌ها گرفته می‌شود، موضوع خسارت تاخیر تادیه و همچنین فرآیند استمهال تسهیلات جاری و معوق است. در نکوهش خسارت تاخیر و مغایرت آن با موازین شرعی، سخن بسیار گفته شده است. حرمت خسارت تاخیر تادیه مورد تاکید بسیاری از مراجع تقلید است، اما در حال حاضر در فرآیندهای بانکی و شروط مختلف تسهیلات بانکی، پدیده‌ای به نام «خسارت تادیه» موضوعیت ندارد، بلکه وجه التزام جایگزین آن شده است. تفاوت بین خسارت تاخیر تادیه و وجه التزام نیز روشن است. خسارت تاخیر برای تاخیر در پرداخت دیون مالی بین طرفین توافق می‌شود، اما وجه التزام ضمانت اجرای تعهدات قراردادی افراد است. بنابراین اگر ثابت شود که یک بانک از مشتری خود به جای وجه التزام، خسارت تاخیر دریافت می‌کند، بدون شک این عملیات بانکی ربوی است. از نظر فنی در این مورد بین تسهیلات مبادله‌ای و تسهیلات مشارکتی، تفاوت بسیاری است. ضمن آنکه پدیده خسارت تاخیر در قوانین مختلف وجود دارد. به عنوان مثال، افزایش جرائم تخلفات رانندگی و عوارض‌های مختلف شهرداری ناشی از تاخیر در پرداخت به موقع اصل جریمه و عوارض نیز وجود دارد.

همچنین در ارتباط با استمهال تسهیلات جاری و معوق باید گفت، براساس قرارداد میان بانک و مشتری، اقساط تسهیلات باید در موعد مقرر به بانک تسهیلات‌دهنده پرداخت شود، وگرنه بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات با کمبود منابع مواجه می‌شوند و حجم مطالبات معوق بانک‌ها افزایش می‌یابد. بانک‌ها در این وضعیت برای وصول مطالبات معوق بایستی یا متوسل به مراجع قضایی و ثبتی شوند یا راه مدارا و همراهی با مشتری را در پیش گیرند و اصطلاحا تسهیلات را «امهال» نمایند. قبلا نوعی اختلاف رویه بین بانک‌ها در مورد چگونگی امهال تسهیلات وجود داشت، اما ابلاغ «دستورالعمل امهال مطالبات موسسات اعتباری» در مردادماه ۱۳۹۸ از سوی بانک مرکزی به این اختلاف رویه بانکی خاتمه داد. این دستورالعمل تایید شورای فقهی بانک مرکزی را هم به همراه دارد. بنابراین در سیستم بانکی کشور در مورد عدم مغایرت مقررات این دستورالعمل با موازین شرعی، حرف و حدیثی نیست.

ششم؛ از نظر مقررات کیفری و جرم بودن رباخواری، ماده ۵۹۸ قانون مجازات اسلامی، جرم ربا را اینگونه تعریف کرده است: «هرگونه توافق بین دو یا چند نفر تحت هر قراردادی از قبیل بیع، قرض، صلح و امثال آن که جنسی را با شرط اضافه با همان جنس مکیل و موزون معامله کند یا اضافه بر مبلغ پرداختی، دریافت نماید، ربا محسوب و جرم شناخته می‌شود.» طبعا اگر تسهیلات بانکی براساس مصوبات مراجع قانونی و مطابق با قراردادهایی که فرمت آن مصوب شورای پول و اعتبار است، پرداخت شود، اقدام بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مختلف در دایره قانونی جرم موضوع ماده ۵۹۸ قانون مجازات اسلامی قرار نمی‌گیرد. به بیان دیگر، تخلفات بانکی از جرم رباخواری موضوع ماده ۵۹۸ قانون مجازات اسلامی، متفاوت و متمایز است.

هفتم؛ در این نکته تردیدی نیست که تمامی فرآیندهای بانکی نبایستی کمترین مغایرتی با موازین شرعی داشته باشند. اجرای سیاست‌های مناسب بانکی در این زمینه و طراحی محصولات بانکی جزو وظایف و ماموریت‌های قانونی شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی است. تشخیص عدم مغایرت فرآیندهای بانکی با موازین شرعی نیز برعهده شورای فقهی بانک مرکزی است، اما حل مشکلات متعدد بانک‌ها صرفا در گروی حذف ربا از فرآیندهای بانکی نیست، بلکه این مشکلات نیاز به سیاست‌ها و راهکارهای مناسب اقتصادی و بانکی نیز دارد.

در مجموع، تصور نمی‌شود که هیچ‌کدام از مدیران، کارشناسان و کارکنان بانک‌های خصوصی با پدیده‌ای به نام «ربا» به مفهوم دقیق شرعی آن موافق باشند. بانک‌ها براساس مصوبات و مقررات ابلاغ شده از سوی مراجع ذی‌ربط بانکی فعالیت می‌کنند و طبعا اگر هر یک از کارکنان و مدیران بانک‌ها، کمترین تخلفی از این مقررات داشته باشد، متخلف محسوب می‌شوند و باید در چارچوب مقررات با کارمند و مدیر متخلف برخورد قانونی صورت گیرد، اما نباید انتظار داشت که روسای شعب بانک‌ها در حد اجتهاد در مسائل شرعی، تبحر داشته باشند تا بتوانند ربا یا غیرربا را در فرآیندهای بانکی تشخیص دهند. در حال حاضر، مرجع قانونی در این زمینه، شورای فقهی بانک مرکزی است. بنابراین اگر کسانی معتقد باشند که فرآیندهای بانکی، مصوبات شورای پول و اعتبار و قراردادهای متحدالشکل تسهیلات مختلف بانکی مغایر با موازین شرعی است، بایستی به جای جار و جنجال‌های رسانه‌ای و طرح اتهام رباخواری، نظرات و پیشنهادات خود را با بانک مرکزی و مشخصا شورای فقهی بانک مرکزی یا شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی مطرح نمایند تا مورد بررسی کارشناسی قرار گیرد. تاکید بر این نکته ضروری است که کسی مدعی بی‌نقص بودن عملیات بانک‌ها یا در مواردی، زیاده‌خواهی آنان از مشتریان بدهکار نیست، اما پس از نزدیک به چهار دهه اجرای قانون عملیات بانکی بدون ربا، اکنون طرح موضوعی به نام «رباخواری بانک‌ها» چندان منصفانه به نظر نمی‌رسد و تلویحا نشان از ناکارآمد بودن اصول و مبانی قانون مورد اشاره و عدم موفقیت سیستم بانکی کشور در حصول به بانکداری بدون ربا دارد.

یادداشت

نمایندگان موافق و مخالف در صحن مجلس چه گفتند؟

مخالف‌خوانی با کابینه سیزدهم

جلسه علنی مجلس شورای اسلامی صبح دیروز برای بررسی صلاحیت وزرای پیشنهادی دولت سیزدهم به ریاست محمدباقر قالیباف و با حضور سید ابراهیم رئیسی برگزار شد. حسین باغ‌گلی؛ وزارت آموزش و پرورش، عیسی زارع‌پور؛ وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، حجت الاسلام والمسلمین سیداسماعیل خطیب؛ وزارت اطلاعات، سیداحسان خاندوزی؛ وزارت امور اقتصادی و دارایی، حسین امیرعبداللهیان؛ وزارت امور خارجه، بهرام عین‌اللهی؛ وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی، حجت الله عبدالملکی؛ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سیدجواد ساداتی‌نژاد؛ وزارت جهادکشاورزی، امین حسین رحیمی؛ وزارت دادگستری، امیر سرتیپ ستاد محمدرضا آشتیانی؛ وزارت دفاع پشتیبانی و نیروهای مسلح، رستم قاسمی؛ وزارت راه و شهرسازی، سیدرضا فاطمی امین؛ وزارت صنعت، معدن و تجارت، محمدعلی زلفی‌گل؛ وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، محمدمهدی اسماعیلی؛ وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، احمد وحیدی؛ وزارت کشور، سیدعزت الله ضرغامی؛ وزارت میراث فرهنگی و گردشگری، جواد اوجی؛ وزارت نفت، علی‌اکبر محرابیان؛ وزارت نیرو و سیدحمید سجادی هزاوه؛ وزارت ورزش و جوانان، ۱۹ وزیری هستند که از سوی سیدابراهیم رئیسی برای اخذ رأی اعتماد به مجلس یازدهم معرفی شده‌اند.

پس از سخنان رئیس جمهور در دفاع از وزرای پیشنهادی، چهار مخالف و چهار موافق به اظهارنظر در زمینه کلیات کابینه معرفی شده پرداختند. ابتدا حجت الاسلام محمدحسین حسین‌زاده بحرینی، نماینده مردم مشهد به عنوان اولین مخالف کلیات برنامه پیشنهادی دولت سیزدهم گفت: «آنچه از دولت توقع داشتیم یک برنامه جامع و منسجم بود که هر یک از وزرا اجرای بخشی از آن را برعهده بگیرد. ما امروز مسائل مهمی در کشور داریم که فراوزارتخانه‌ای می‌باشد، اما در برنامه وزرای پیشنهادی نیز دیده نشده است، چراکه به حوزه کاری وزرا باز نمی‌گردد، اما مسائل روز کشور است.»

سپس سیدکریم حسینی نماینده مردم اهواز به عنوان موافق کلیات برنامه پیشنهادی دولت سیزدهم گفت: «رأی بالا به کابینه رئیسی یعنی قدرت و نشانه اقتدار این نظام.» حسن نوروزی، نایب رئیس کمیسیون قضایی مجلس نیز به عنوان مخالف کابینه دولت سیزدهم گفت: «وزرای پیشنهادی در رابطه با مبارزه با فساد چقدر می‌خواهند کار کنند؟ آیا بناست بانک اسلامی و بدون ربا داشته باشیم یا همچنان وضعیت کنونی را ادامه می‌دهند؟»

همچنین ملک فاضلی، نماینده سراوان به عنوان مخالف با اشاره به مشکلات جامعه گفت: «در حال حاضر اولین مشکل جامعه بیماری کروناست که رفع آن محدود به وزارت بهداشت نیست و باید کل کابینه در خدمت آن باشند. همانطور که مقام معظم رهبری تاکید داشتند باید واکسیناسیون شرط اول قرار گیرد و برنامه‌ریزی‌های لازم صورت گیرد.» سیدمحمد مولوی، نماینده مردم آبادان نیز به عنوان موافق کابینه دولت سیزدهم و در مخالفت با ادعای یک نماینده مبنی بر نبود برنامه مدون وزرا در دولت سیزدهم گفت: «اگر دقت می‌کردید و برنامه‌ها را با دقت می‌خواندید، متوجه می‌شدید. ما در چند سال گذشته در زمینه سرمایه اجتماعی آسیب دیده‌ایم. همه تلاش دولت رئیسی احیای سرمایه اجتماعی خواهد بود.»

علی بابایی کارنامی، نماینده مردم ساری هم به عنوان مخالف بیان کرد: «مخالفتم با برنامه شما از باب این است که مشکلات مردم دنبال شود وگرنه همانطور که در انتخابات ارادت خود به شما را اثبات کردم همچنان به شما و روحیه شما اعتقاد دارم. امروز نگرانی مردم از باب گرانی است، مردم از ما می‌پرسند که تورم بالای ۴۵ درصد کِی و براساس چه مدلی قرار است مهار شود؟»

حجت الاسلام علیرضا سلیمی، نماینده مردم محلات به عنوان موافق کلیات برنامه پیشنهادی دولت سیزدهم گفت: «شرایط کشور شرایطی نیست که معطل بمانیم و باید با سرعت عمل کنیم، البته توجه به سرعت به این معنا نیست دقت به حاشیه برود، مجلس رویکرد نظارتی خود را دارد. آقای رئیسی هم اشاره کردند که اگر وزرا لحظه‌ای از برنامه‌ها و اصول کلی حاکم بر رویکرد دولت تخطی کنند، تعارف نداریم.» عبدالله ایزدپناه، نماینده ایذه نیز به عنوان موافق کلیات برنامه پیشنهادی دولت سیزدهم گفت: «امروز در چنین شرایط سخت و دشواری باید آحاد ملت، نخبگان جامعه و مجلس انقلابی همدل و همراه در جهت رفع مشکلات اساسی کشور و تحقق شعار ایران قوی گام بردارند.»

سپس بعد از تنفس نیم ساعته برای رعایت پروتکل‌های بهداشتی در مجلس، جلال محمودزاده، رئیس فراکسیون اهل سنت به عنوان مخالف صریح کابینه دولت سیزدهم خطاب به رئیسی گفت: «چه کسی در لیست فعلی وزرا از جناح‌های مخالف است که بگوییم فراجناحی انتخاب کردید؟ با این تیم اقتصادی که فقط از دوستان نزدیک خود انتخاب کرده‌اید، نمی‌توانید به جنگ مشکلات اقتصادی بروید.»

در ادامه لطف الله سیاهکلی، نماینده مردم قزوین به عنوان موافق بیان کرد: «در برنامه‌های رئیس جمهور نکات مهمی وجود دارد که بنده به برخی از آنها می‌پردازم. در کنار مشکلات معیشتی مردم، برقراری عدالت و مبارزه با فساد جزو خواسته‌های اصلی آنان است که در برنامه رئیس جمهور با کیفیت بالا وجود دارد.»

حسن محمدیاری، نماینده تالش و رضوانشهر نیز به عنوان مخالف با انتقاد از استفاده نشدن از ظرفیت بانوان در کابینه گفت: «بانوان بخش زیادی از جامعه را تشکیل می‌دهند و در کابینه دولت سیزدهم به آنها توجه نشده است.» همچنین معین الدین سعیدی، نماینده مردم چابهار به عنوان مخالف گفت: «انصافا در کنار برخی وزرای کارآمد و متناسب با بیانیه گام دوم حضرت آقا، ایرادهای جدی بر چینش کابینه وارد است، آنچه حیرت‌آور و بلکه تاسفبار است عدم استفاده از ظرفیت بی‌بدیل بانوان در کابینه حضرتعالی می‌باشد، نمی‌توان شعار شایسته‌سالاری داد ولی چشم‌ها را بر این ظرفیت بی‌بدیل بست.»

در ادامه علیرضا ورناصری، نماینده مسجدسلیمان به عنوان موافق برنامه پیشنهادی دولت سیزدهم گفت: «نخبگان بزرگی در سطح کشور و در بین جوانان و بانوان حضور دارند که انتظار می‌رود از آنها برای حل مشکلات کشور استفاده شود.» رحیم زارع، نماینده مردم آباده نیز به عنوان موافق کلیات برنامه پیشنهادی دولت سیزدهم گفت: «از نمایندگانی که درخصوص جوان‌گرایی در چینش کابینه انتقاد می‌کنند تعجب می‌کنم؛ وضعیت امروز کشور در حوزه‌های مختلف نتایج عملکرد مدیران پیر است. تا کی می‌خواهیم به سیکل باطل جابه‌جایی مدیران پیر ادامه دهیم؟»

رئیس دولت سیزدهم در معرفی وزرای پیشنهادی در مجلس چه گفت؟

همه مردان اقتصادی رئیس جمهور

فرصت امروز: روز شنبه در آخرین روز از تعطیلات شش روزه کرونایی، سیدابراهیم رئیسی در حالی برای دفاع از کابینه دولت سیزدهم به مجلس رفت که هنوز تکلیف برخی از کرسی‌های مهم دولت او از جمله معاونت اقتصادی رئیس‌جمهور و یا ریاست بانک مرکزی مشخص نیست. در هفته‌های گذشته گمانه‌زنی‌های مختلفی درباره تعویق اکران تیم اقتصادی و تاخیر در معرفی چهره‌های موردنظر رئیسی برای سمت‌های یادشده منتشر شد و خیلی‌ها به بروز برخی اختلافات در میان دو چهره نزدیک به رئیسی سخن گفتند. در واقع برای پایان دادن به همین شایعات بود که رئیسی دیروز در جریان دفاع از احسان خاندوزی وزیر پیشنهادی اقتصاد، محمد مخبر معاون اول رئیس‌جمهور را مسئول هماهنگی تیم اقتصادی خود معرفی کرد و گفت: «معاون اول رئیس جمهور را مسئول هماهنگی تیم اقتصادی قرار دادیم. به همه هم گفتیم برای اینکه بگو مگو نباشد معاون اول مسئول هماهنگی است. چه تیم اقتصادی به معنای خاص بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و برنامه و بودجه و چه به معنای عام یعنی تمام وزارتخانه‌های اقتصادی که در این رابطه می‌توانند نقش داشته باشد. نگاه به تیم اقتصادی برای هماهنگی آن کاملا مورد توجه بوده است.» اما رئیس دولت سیزدهم در معرفی وزرای اقتصادی کابینه‌اش در بهارستان چه گفت؟

* هوشمندسازی ارتباطات با عیسی زارع‌پور

عیسی زارع‌پور، وزیر پیشنهادی ارتباطات و فناوری اطلاعات اولین چهره‌ای بود که رئیسی دفاع خود از کابینه پیشنهادی‌اش را با معرفی او آغاز کرد و گفت: «ایشان تجربه دهه ۸۰ دارد و در مدتی که در دستگاه قضایی کار کرد، تجربه موفقی داشت. برنامه ما در وزارت ارتباطات هوشمندسازی، شفاف‌سازی، فعال کردن اقتصاد فضای مجازی است. با شناختی که از عیسی زارع‌پور داریم، ایشان می‌تواند با تخصص و تجربه‌ای که دارد به نتیجه برساند.»

* خاندوزی هماهنگ با تیم اقتصادی دولت

او درباره احسان خاندوزی، وزیر پیشنهادی اقتصاد نیز گفت: «ما یک چهره جوان و مطلع اقتصادی نیاز داریم که نظام مالیاتی را عادلانه کند و نظام تامین مالی دولت را فعال و اصلاح کند. در فضای کسب و کار مردم ایجاد اصلاح و تحول کند. بهره‌وری را ارتقا دهد و مدیریت دارایی‌ها و شرکت‌های دولتی را بتواند کاملا سامان دهد. شفافیت و مدیریت تعارض منافع را دنبال کند. وضع خزانه‌داری کل را سامان دهد. ما چهره جوان فسادستیزی را می‌خواهیم که بتواند موضوع گمرک، مالیات و بخش‌های مختلفی که در حوزه اقتصاد و دارایی وجود دارد را اصلاح کند. ما این مصمم بودن را در چهره خاندوزی و سوابق او می‌بینیم و این بخش هم با همکاری تیم اقتصادی که شما نگران آن هستید، ممکن خواهد شد.»

* تحول در اشتغال با حجت اله عبدالملکی

رئیسی درباره وزیر پیشنهادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هم گفت: «عبدالملکی جوان، پاکدست، فسادستیز است و تجربه موفق در جایی که قبلا بوده است را در کارنامه دارد. وزارت تعاون، بخش مهمی به عنوان رفاه اجتماعی دارد. ایشان قبل از این سوابقی در آنجا دارند، در صندوق‌های مختلفی که در آنجا عضویت داشتند و موفقیتی هم در معاونت اشتغال داشتند. من از بازرسانی که رفتند و حوزه ایشان را بازرسی کرده‌اند سوال کردم گفته‌اند از حوزه‌های موفق معاونت کمیته امداد امام، معاونت اشتغال است. در این مدت ایشان مبلغی که در اختیارشان بوده سعی کرده‌اند به نحو کامل نسبت به ایجاد اشتغال اقدام کنند.» رئیس دولت سیزدهم ادامه داد: «ما به مردم قول داده‌ایم وزارتخانه‌ای که مسئله اشتغال و مدیریتی که این کار را برعهده دارد، توانا باشد برای آنکه بتواند اشتغال را اجرایی کند. ایشان با نیروی جوانی و نخبگی و پاکدستی ان‌شاءالله این وزارتخانه را اگر اعتماد نمایندگان مجلس در کنار معرفی ما قرار گرفت، حتما می‌تواند در آنجا با دوستانی که از ایشان استفاده خواهد کرد، تحول ایجاد کند.»

* قاسمی یک میلیون مسکن می‌سازد

رئیسی در ادامه صحبت‌هایش درباره وزیران اقتصادی کابینه پیشنهادی به رستم قاسمی، گزینه پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی رسید و گفت: «آقای قاسمی در قرارگاه خاتم‌الانبیا به عنوان یکی از بزرگ‌ترین پیمانکاران دولت در حوزه راه‌وشهرسازی کارهای بسیاری انجام داده است. موضوع مهم ما در این وزارتخانه، ساختن یک میلیون مسکن در هر سال و در چهار سال ساخت ۴ میلیون مسکن است که آقای قاسمی در این زمینه برنامه دارد و برای ما مهم است که کسی بتواند روی کار بیاید که این وعده دولت را عملی کند و با تجربه‌های کاری خود، گام‌هایی در این زمینه بردارد که به‌صورت انضباط و با ترکیبی از حرکت انقلابی، تحولی در وزارتخانه ایجاد کند.»

* تحول وزارت صمت با رضا فاطمی‌امین

او درباره رضا فاطمی‌امین، وزیر پیشنهادی وزارت صنعت، معدن و تجارت و مسائل و مشکلات این وزارتخانه نیز گفت: «بخشی از مسائل در این وزارتخانه انجام شده و بخشی به صورت کلان همچنان باقی است. این وزارتخانه در ارتباط با اهداف مهم اقتصادی دولت نقش بسیار مهمی دارد و نیازمند سلامت، شجاعت، جامع‌نگری، تخصص و داشتن روحیه انقلابی و جهادی است.» رئیس دولت سیزدهم اضافه کرد: «فاطمی‌امین در آستان قدس رضوی مسئول بخش اقتصادی بود و روز نخست که به آنجا رفتم، وضعیت حسابرسی بسیاری از شرکت‌های زیرمجموعه آستان قدس مشروط و مردود بود و جز دو شرکت که مشکل اساسی داشت، بقیه شرکت‌ها رفع مشکل و شفافیت در بخش اقتصادی آستان قدس برقرار شد. وزیر پیشنهادی صمت در حوزه‌هایی که بود، عملکرد موفقی داشت. با توجه به بررسی متخصصان امیدوارم وزیر پیشنهادی با علم و دانش و تخصص در کنار تعهد بتواند گام‌هایی بردارد تا شاهد تحول در این وزارتخانه باشیم.»

* برنامه‌های اوجی برای فروش نفت

رئیسی در مورد وزیر پیشنهادی نفت هم گفت: «آقای مهندس اوجی جزو چهره‌های نامدار و خوشنام وزارت نفت است که در علم و دانش سرآمد بوده، پست‌هایی که ایشان احراز کرده است تا معاونت وزارت نفت بوده و ایشان در همه ادوار چهره موفقی بوده است. ایشان دانش مرتبط دارد و هم دارای تجربه است و می‌تواند با حرکت جهادی اقداماتی در این وزارتخانه انجام دهد. دوستان نگران نباشند، نسبت به فروش نفت هم اقدامات خوبی در این زمینه در دست دارد.»

* رفع عقب‌ماندگی آب و برق با محرابیان

رئیس دولت سیزدهم سرانجام درباره گزینه پیشنهادی وزارت نیرو نیز گفت: «ما در حوزه آب و برق عقب‌ماندگی داریم که باید جبران شود، باید اقدامات خوبی صورت گیرد تا شاهد قطعی برق نباشیم، محرابیان وزارتخانه را می‌شناسد نسبت به وزارت نیرو، سدسازی و ساخت نیروگاه‌ها اقدامات خوبی انجام داده است، بحث ما ایجاد نیروگاه‌ها و تولید برق است، مدیریت آب در کشور بسیار مهم است، این مشکلات می‌تواند با کمک نمایندگان حل شود.»

وزیر پیشنهادی اقتصاد چه برنامه‌ای برای تورم، کسری بودجه و بورس دارد؟

مسیر سخت خاندوزی در وزارت اقتصاد

هیچ‌کس شکی ندارد که وزیر آینده اقتصاد در یکی از بدترین شرایط اقتصادی تاریخ ایران بر کرسی وزارت خواهد نشست. کسری بودجه ۴۰۰ هزار میلیارد تومانی، تورم ۴۴ درصدی و تحریم‌های بی‌سابقه اقتصادی در کنار همه‌گیری کرونا، مدیریت شرایط را دشوار کرده است. سیداحسان خاندوزی در این شرایط از سوی ابراهیم رئیسی به مجلس معرفی شده تا با جلب رأی اعتماد نمایندگان سکاندار وزارت اقتصاد باشد. سوال این است که او چه برنامه‌هایی برای خروج از وضعیت فعلی اقتصادی دارد و به FATF، تحریم‌ها، بورس و مالیات چگونه نگاه می‌کند؟

خاندوزی در ۱۵ ماه گذشته به عنوان نماینده تهران در مجلس و نائب رئیس کمیسیون اقتصادی، برخی ایده‌های اقتصادی خود را دنبال کرده است. از جمله در زمان بررسی لایحه بودجه، او از جمله نمایندگانی بود که بر حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در این لایحه تاکید داشت و آن را مخاطره‌آمیز و فسادآلود توصیف کرده بود. هرچند معتقد بود این حذف باید به صورت تدریجی انجام شود. یا همین چند ماه پیش در گرماگرم افزایش قیمت‌ها در بازار خودرو و مسکن، او دو پروژه مهم را دنبال کرد: مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی؛ توجیه خاندوزی این بود که مالیات، ترمز رشد قیمت‌ها در این حوزه‌ها خواهد بود.

برنامه اقتصادی خاندوزی ۱۰ محور دارد: فعال کردن ستاد اقتصادی دولت در جهت ایجاد هماهنگی بین دستگاهی؛ اطلاح نظام مالیاتی و گمرک؛ اصلاحات در نظام تامین مالی و بانکی؛ بازار سرمایه و بیمه؛ اصلاحات محیط کسب‌وکار؛ شفاف‌سازی و ارتقای بهره‌وری در مدیریت دارایی‌ها و شرکت‌های دولتی؛ مدیریت تعارض منافع؛ مدیریت بدهی‌های دولت؛ اصلاحات خزانه‌داری کل و اصلاحات مربوط به مناطق آزاد.

در ارتباط با ابرچالش تورم در اقتصاد ایران، خاندوزی کاهش یکباره تورم را نه ممکن می‌داند و نه مفید؛ او در جریان انتخابات ۱۴۰۰ در واکنش به وعده تک‌رقمی شدن نرخ تورم گفته بود: «سال‌ها میانگین تب بدن ما ۴۰درجه بود، بالاتر از حد متعارف دیگران. درست در ایامی که حرارت به ۴۲درجه رسیده، برخی می‌خواهند به سرعت آن را در آب سرد بیندازند. کاهش تورم حتما باید اولویت دولت باشد اما تورم تک رقمی طی یک سال، نه شدنی است نه مطلوب.»

از اظهارات خاندوزی درباره FATF اینطور برمی‌آید که او دست‌کم در رده مخالفان این پیمان بین‌المللی نیست؛ هرچند به اندازه دولت تدبیر و امید هم اصراری برای پیوستن به آن نخواهد داشت و پیوستن به آن را موکول به رفع تحریم‌ها کرده است: «ایراد دولت روحانی و رویکردش این است که اساسا در مسئله‌شناسی، وزن بیش از حد عادی به موضوعاتی مثل خروج از فهرست سیاه FATF می‌دهد و بنده علی رغم اینکه آن را به عنوان مسئله‌ای در قد و قواره خودش رد نمی‌کنم، اما با این وزنی که دولت به مسئله خاص می‌دهد، مخالف هستم و به نظر من کاملا درباره این بزرگنمایی می‌شود که به‌عنوان یکی از موانع تجارت خارجی و مبادلات ارزی است. FATF را برای این می‌خواهیم که راحت‌تر تجارت کنیم و راحت‌تر نقل و انتقال ارزی انجام دهیم اما در هر دوی این مقولات، مانع بزرگتر تحریم و شکنندگی داخلی ماست. FATF مسئله هست اما در مقایسه با تحریم و شکنندگی مالی مسئله جدی نیست. تا زمانی که تحریم‌ها برقرار است، برآورده کردن خواسته‌های گروه ویژه اقدام مالی (FATF)، حیات اقتصادی ما را ذیل شرایط تحریمی سخت‌تر از این می‌کند.»

او درباره برجام و لغو تحریم‌ها هم گفته است: «باید رویکرد دستگاه دیپلماسی کشورمان در ارتباط با موضوع برجام و لغو تحریم‌ها، از حالت سلبی و حقوقی صرف خارج شده و به سمت رویکرد ایجابی و عملیاتی تغییر مسیر دهد. منظور از تغییر رویکرد پیگیری لغو تحریم‌ها از حالت سلبی به حالت ایجابی و عملیاتی، این است که یک سری شاخص‌های عملیاتی مشخص و قابل سنجش برای بهره‌مندی ایران از منافعش در برجام و موضوع لغو تحریم‌ها مشخص شده و این شاخص‌ها ملاک راستی‌آزمایی موضوع لغو تحریم‌ها و ایفای تعهدات ایران در برجام شود. برخی از این شاخص‌های کمی و سنجش‌پذیر شامل تعیین میزان مشخصی از صادرات نفت در روز، تعیین میزان حواله‌ها و ال‌سی‌های بین بانکی صادرشده برای تجار ایرانی و نیز تعیین تعداد مشخصی از محموله‌های تجاری و بیمه‌ای کشتیرانی ایران می‌شود که در این نامه به آنها اشاره شده است. تجربه نشان داده، در صورت لغو کامل تحریم‌ها نیز وزارت خزانه‌داری آمریکا این امکان را دارد که از طریق ارعاب و تهدید غیرمستقیم و غیررسمی شرکای تجاری ایران، مانع انتفاع ما از تعاملات ارزی و سایر تعاملات اقتصادی‌مان شود. بر این اساس و با توجه به این نگرانی که بارها نیز اثبات شده، باید با تعیین شاخص‌های سنجش‌پذیر و حرکت عملیاتی، امکان راستی‌آزمایی واقعی لغو تحریم‌ها در هفته‌ها و ماه‌های پیش رو فراهم شود.»

خاندوزی که معتقد است «باید به دنبال استفاده از ادامه فرصت رونق بازار سرمایه برای کمک به بخش‌های تولید بود» درباره قانون بازار اوراق بهادار هم که قانون مادر بورس است به دنبال اصلاح پنج محور بود: اصلاح ساختار سازمان بورس، شفافیت صدور مجوزها، واریز بخشی از کارمزد سازمان به صندوق تثبیت، شفافیت صورت‌های مالی سازمان و منع پذیرش شرکت بدون بازارگردان.

از برخی توئیت‌های خاندوزی اینطور برمی‌آید که او از مخالفین قیمت‌گذاری دستوری کالاهاست: «تلاش ما در صحن علنی برای حذف قیمت‌گذاری دستوری فولاد، سیمان و مصالح به نتیجه رسید و به کمیسیون عودت شد. اگر سازوکارهای واقعی اقتصاد را نشناسیم گاه با نیت خوب، به تشدید رانت دامن زده می‌شود. به جای دستور، باید نقاط ضعف سازوکار بورس کالا را اصلاح کرد.»

نگرش خاندوزی درباره خصوصی‌سازی هم چندان شفاف نیست. اما دست‌کم او روش اجراشده درباره واگذاری‌های شرکت‌های دولتی در ایران را شکست خورده می‌داند و معتقد است: «نگاه ساده‌انگارانه آن است که فکر کنیم تغییر مالکیت از دولت به بخش خصوصی مانند عصای جادویی معجزه کرده و هزینه‌ها را کاهش می‌دهد این در حالی است که اصل دولتی بودن شرکت‌ها می‌توانست مشکل‌آفرین نباشد ولی راهکار اساسی هم تغییر مالکیت نیست چراکه می‌توانستیم با تدوین سیاست‌گذاری‌های صحیح مانع از بروز معضلات شویم. ما در شرایط فعلی شرکت‌های خوب دولتی هم داریم. البته خصوصی‌سازی‌هایی هم داریم که منجر به شکست شده ولی باید این ایراد را به سیاست‌گذاری‌ها وارد بدانیم که مشکلاتی در این زمینه وجود دارد.»

به علاوه او از مخالفین افزایش حقوق کارمندان و بازنشستگان است و امضایش پای نامه‌ای است که خاندوزی آن را مانیفست دولت سیزدهم می‌داند. حال باید منتظر ماند و دید وزیر پیشنهادی اقتصاد که به احتمال زیاد از مجلس رأی اعتماد خواهد گرفت، چگونه از سد مشکلات ریز و درشت اقتصادی عبور خواهد کرد.

آیا کم و کسری بودجه باز هم از صندوق توسعه ملی جبران می‌شود؟

دست‌درازی دولت به صندوق ارزی

نزدیک به ۱۰ سال از تاسیس صندوق توسعه ملی می‌گذرد و اگرچه هدف از تاسیس صندوق ارزی، ذخیره درآمدهای ارزی ناشی از فروش نفت و گاز و فرآورده‌های آن و به کارگیری این منابع برای توسعه و سرمایه‌گذاری در بخش‌های غیردولتی بوده است، اما کارنامه صندوق توسعه ملی در یک دهه اخیر، خلاف آن را نشان می‌دهد و برگشت به عقب و مروری بر عملکرد دولت‌ها موئد این واقعیت تلخ است. در واقع، ورود منابع صندوق توسعه ملی به حساب و کتاب بودجه سالیانه و حساب ویژه دولت‌ها برای جبران هزینه‌ها از طریق صندوق ارزی، متاسفانه آن را از صندوقی برای ذخیره ارز به محلی برای تامین کم و کسری‌های بودجه تبدیل کرده است.

در همین حال، مسعود میرکاظمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه در دولت سیزدهم از برداشت‌های مکرر از صندوق توسعه ملی جهت تامین کسری بودجه انتقاد کرده است، اما آیا انتقاد رئیس جدید سازمان برنامه و بودجه از برداشت‌های مکرر از صندوق ارزی و تبعات و پیامدهای ناشی از آن، می‌تواند نشان از پایان برداشت‌های مضر از این صندوق باشد؟ آیا سازمان برنامه و بودجه دولت سیزدهم، تفکر و ایده‌ای نو برای حذف این روال معیوب و تامین منابع جدید دارد و آیا در بودجه سال بعد خبری از سهم‌خواهی ارزی از صندوق توسعه ملی نخواهد بود؟

آبرفت سهم صندوق و سهم‌خواهی دولت

به گزارش ایسنا، براساس برنامه پنجم توسعه، دولت در سال ۱۳۹۰ باید ۲۰درصد درآمدهای نفتی را به صندوق توسعه ملی واریز و بعد از آن سالانه ۳درصد اضافه می‌کرد. در برنامه ششم توسعه نیز کف واریزی به صندوق ۳۰درصد و افزایش سالانه ۲درصدی بود ولی در عمل دولت به برداشت سهم از صندوق به دلیل کاهش درآمد نفتی در دوران شدت گرفتن تحریم‌ها و نداشتن پشتوانه مالی ورود کرد؛ به طوری که تا سال ۱۳۹۳ سهم صندوق واریز شد، اما از سال ۱۳۹۴ پرداخت به حداقل رسید و فقط ۲۰درصد درآمدهای نفتی واریز و در سال ۱۳۹۵ نیز تکرار شد.

سال ۱۳۹۶ با اولین سال اجرای قانون برنامه ششم توسعه همراه بود و سهم ۳۰ درصدی صندوق توسعه ملی واریز شد. در سال ۱۳۹۷ این سهم به ۳۲ درصد رسید، ولی بار دیگر در سال ۱۳۹۸ که سهم صندوق ۳۴ درصد و در سال ۱۳۹۹ که ۳۶ درصد بود، منابع باز هم با پیشنهاد دولت و دریافت مجوز از مقام معظم رهبری ۲۰ درصد واریز شد و مابقی در اختیار دولت قرار گرفت. برای سال جاری نیز با وجود اینکه دولت درآمد را تا چهار برابر افزایش پیش‌بینی کرد و به حدود ۲۰۰ هزار میلیارد تومان در لایحه رساند، باز هم به منابع صندوق توسعه ملی چشم داشت و پیشنهاد واریز ۲۰ درصد و در اختیار گرفتن ۱۸ درصد باقی‌مانده را مطرح کرد که این بار با موافقت مقام معظم رهبری با دریافت تمام این منابع مواجه نشد و در نهایت مصوب شد دولت تا سقف یک میلیون بشکه فروش در روز می‌تواند ۲۰ درصد از منابع صندوق توسعه ملی را واریز ولی مازاد بر آن باید سهم صندوق به صورت کامل و ۳۸ درصد پرداخت شود.

این برداشت‌های منابع از صندوق توسعه ملی گرچه بخشی از کسری‌های بودجه را تامین کرده اما حدود دو سال اخیر بسیار حاشیه‌ساز بوده است، چراکه از کارشناسان گرفته تا بانک مرکزی آن را عاملی برای افزایش بی‌انضباطی دولت و به دنبال آن افزایش پایه پولی و تورم دانسته‌اند؛ به طوری که بانک مرکزی معتقد بود دولت در جریان برداشت منابع صندوق توسعه ملی و تبدیل ارز آن به ریال به گونه‌ای دست به استقراض از بانک مرکزی و چاپ پول می‌زند، چراکه منابع صندوق در دسترس نیست که جایگزین ریالی در اختیار دولت قرار دهد. تا پیش از این اختلاف نظر زیادی بین سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی بود، اما سازمان برنامه هیچ‌گاه زیر بار این موضوع نرفت و نپذیرفت که برداشت منابع از صندوق توسعه ملی، عاملی برای تورم بوده است، چراکه تاکید داشت این همان منابع مربوط به دولت است و جزو بدهی‌های بانک مرکزی محسوب نمی‌شود.

اما اکنون آنچه در اظهارات اولیه میرکاظمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه در دولت سیزدهم مشاهده می‌شود، انتقاد از برداشت‌های مکرر از صندوق توسعه ملی جهت تامین کسری بودجه است. او در اشاره‌ای که به روند افزایش هزینه‌ها و نحوه تامین منابع بودجه در سال‌های اخیر داشته گفته که افزایش هزینه‌ها در چند سال گذشته تا ۱۰ برابر شده و این روند موجب بی‌انضباطی مالی بوده است، در عین حال با تاکید بر جریان تامین منابع از صندوق ارزی انتقاد کرده که معنای برداشت‌های مکرر از صندوق توسعه ملی چیست و حتی در این مورد از وزیر اقتصاد سوال و نقادی کرده است.

مخالفت رئیس سازمان برنامه با سهم‌خواهی

اما میرکاظمی در اظهاراتش نگفته که با توجه به مخالفتی که در رابطه با برداشت از صندوق توسعه ملی دارد در ادامه سازمان زیرنظرش چه برنامه و راهکاری جهت پایان دادن به این رویه معیوب داشته و تامین منابع را به چه صورتی انجام خواهد داد که دیگر بودجه وابسته به منابع صندوق توسعه ملی و در نهایت تبعات آن نباشد. این در حالی است که این روزها بار دیگر بحث مربوط به برداشت‌های دولت از منابع بانک مرکزی و چاپ پولی که در سال جاری جهت کسری بودجه صورت گرفته بسیار مورد توجه است و حتی رئیس سازمان برنامه و بودجه آن را مورد انتقاد قرار داده است و آن را عاملی برای افزایش نقدینگی و تورم می‌داند. بنابراین استفاده از منابع صندوق در بودجه جاری باز هم می‌تواند تشدیدکننده تورم و تکرار ماجرای گذشته باشد. البته تامین منابع جهت کسری بودجه، بخشی از برداشت‌های دولت در چند سال اخیر از منابع صندوق توسعه ملی بوده و در کنار آن به دفعات پیش آمده که جهت جبران هزینه‌های تحمیل‌شده، به سمت استفاده از منابع صندوق توسعه ملی رفته است. از زمانی که پیشنهاد برداشت برای افزایش وام ازدواج مطرح بود و منتفی شد و یا هنگامی که برای جبران هزینه سیل در دو سال گذشته و یا تامین هزینه‌های کرونا میلیاردها دلار به ریال تبدیل شد. پیشتر نیز باید اشاره کرد که دولت دهم در سال آخر حضور خود در اداره کشور در اقدامی غیرقابل توجیه که با واکنش‌های متعددی از سوی کارشناسان همراه بود، دست به برداشت ۲,۷ میلیارد دلاری از صندوق توسعه ملی زد و عیدانه ۸۰ هزار تومانی بین مردم توزیع کرد که تا سال‌ها بعد دولت به صندوق مقروض ماند. این اقدامات در حالی برای صندوق ذخیره ارزی از سوی دولت‌ها انجام شده که دو سال اخیر حتی شاهد بودیم مقام معظم رهبری نسبت به این برداشت‌های دولت‌ها از منابع صندوق توسعه ملی تذکر داده و انتقاد کرده بودند. اکنون این انتظار وجود دارد با توجه به اشاره‌ای که رئیس سازمان برنامه و بودجه به روند به‌کارگیری منابع صندوق در بودجه سالانه دولت و تبعات آن داشته است، دولت اقدام موثری در این رابطه صورت گرفته و با ایجاد راهکارهای تامین مالی، ضمن توقف تامین کسری بودجه از محل استقراض از بانک مرکزی و منابع صندوق توسعه ملی به سمت احیای این صندوق براساس اساسنامه و اهداف آن پیش برود.

معاملات پرنوسان ارز در روزهای آخر مرداد

دلار به ۲۷,۴۰۰ تومان رسید

افزایش قیمت دلار در بازار آزاد تهران به ۲۷ هزار و ۴۰۰ تومان و ورود قیمت سکه به کانال ۱۲ میلیون تومانی، دو اتفاقی است که روز گذشته در بازار ارز و طلا رخ داد. به نظر می‌رسد بازار ارز در هفته‌ای که تلاقی تعطیلات شش روزه کرونایی و عزاداری محرم، روزهای فعالیت آن را به شدت محدود کرده بود، همچنان تحت تاثیر تحولات متعدد سیاسی و اقتصادی، معاملات پرنوسانی را تجربه کرده است. به گزارش ایرنا، بازار ارز در هفته‌ای که گذشت به دلیل تعطیلات کرونایی که از روز دوشنبه آغاز شد و همچنین تعطیلات مناسبتی تاسوعا و عاشورا که در روزهای پایانی هفته قرار داشت، شاهد انجام معاملات محدودی بود، اما همین فرصت اندک باعث نشد تا سیل اخبار و حوادث متفاوت منجر به ایجاد نوسان‌های شدید در قیمت‌ها نشود.

هفته‌ای که گذشت، در شرایطی آغاز شد که بازار ارز در هفته پیشین با شتابی فزاینده شاهد افزایش قیمت‌ها بود، اما از روز پنجشنبه این روند متوقف و به اعتقاد کارشناسان، بازار درگیر اصلاح قیمت‌ها شد. پدیده‌ای که در معاملات پشت خطی روز جمعه (۲۲ مردادماه) هم ادامه داشت و به همین دلیل در ابتدای هفته اخیر، پیش‌بینی کارشناسان پولی و بانکی بر تداوم روند کاهش قیمت‌ها حداقل در روزهای ابتدایی هفته تاکید داشت.

پیش‌بینی که البته در ساعات ابتدایی روز شنبه (۲۳ مردادماه) هم صحت خود را نشان داد و در بازار آزاد ارز معاملات دلار را در قیمت ۲۶ هزار و ۴۵۰ تومان، یعنی حدود ۲۰۰ تومان کمتر از آخرین قیمت روز پنجشنبه (۲۱ مردادماه) آغاز کرد و در ادامه هم روندی نزولی به خود گرفته بود. کاهش قیمت در ساعات ابتدایی روز شنبه در حالی اتفاق افتاده بود که خبر تحریم‌های جدید دولت آمریکا علیه ایران هم به اعتقاد بسیاری از تحلیلگران، سیگنال منفی برای معامله‌گران مخابره کرده بود، اما این خبر آنقدر قدرت نداشت که روند اصلاحی بازار را متوقف کند. اما پیش از ظهر روز شنبه، انتشار گسترده یک خبر، موجب ایجاد نوسان شدیدی در بازار شد؛ سقوط شهر هرات در افغانستان به دست نیروهای طالبان. هرات به عنوان یکی از سه شهر بزرگ افغانستان، یکی از بازارهای موازی بازار ارز ایران را در کنار بازار سلیمانیه عراق تشکیل می‌دهد، بنابراین سقوط این شهر توسط طالبان موجی از نگرانی را در معاملات بازار ایران ایجاد کرد؛ نگرانی‌هایی که موجب شد قیمت دلار در معاملات ظهر روز شنبه، به سرعت تا ۲۶ هزار و ۷۰۰ تومان هم بالا برود. البته این روند در ادامه با انتشار اخبار جدیدی که نشان می‌داد معاملات ارزی در هرات پس از سقوط شهر همچنان استمرار دارد و از سوی دیگر بسیاری از معامله‌گران افغان با فروش دلار خود به دنبال خرید ریال هستند، معکوس شد و در پایان معاملات ارزی اولین روز هفته قیمت دلار به حدود ۲۶ هزار و ۵۰۰ تومان بازگشت.

در این بین، خبر تعطیلات شش روزه کرونایی تا حدی به تعدیل قیمت‌ها کمک کرد، چراکه به اعتقاد فعالان ارز، تجربه‌های تعطیلات گذشته نشان داده است که خریداران پیش از شروع تعطیلات، میزان خرید خود را کاهش می‌دهند. به هر ترتیب، هرچند از روز دوشنبه بخش‌های رسمی بازار ارز کاملا تعطیل بودند و بازار آزاد هم در روزهای دوشنبه و سه‌شنبه فعالیتی کم‌رمق داشت و در نهایت به مناسبت عزاداری‌های محرم تعطیل شد، اما مجموعه حوادث فوق توانستند هفته‌ای پرنوسان را در بازار ارز ایجاد کنند.

در کنار این دلایل کلان سیاسی و اقتصادی البته نباید از عوامل اقتصادی که بر روند میان‌مدت بازار تاثیرگذار بوده است هم غفلت کرد. برخی از کارشناسان اقتصادی این روزها از تاثیر منفی قطعی‌های برقی بر قیمت ارز می‌گویند. به اعتقاد این کارشناسان، تعطیلی خطوط تولید برخی از صنایع به دلیل کمبود برق، موجب بر هم خوردن تعادل موجود در روند صادرات و واردات کالا در کشور شده که تاثیر خود را این روزها در افزایش قیمت ارز گذاشته است. از سوی دیگر، بررسی آمارهای اعلام شده از مراکز رسمی نیز نشان می‌دهد که در دو روز ابتدایی هفته گذشته، بازارساز تزریق ارزی بیشتر از میانگین کوتاه مدت انجام داده است و به همین دلیل در قیمت‌های سامانه سنا و نیما، طی این دو روز اول هفته شاهد کاهش قیمت ارز هستیم. به اعتقاد کارشناسان، چه بسا اگر تعطیلات کرونایی این روند را متوقف نمی‌کرد، افزایش عرضه می‌توانست قیمت را در بازار آزاد هم کنترل کند.

به هر ترتیب، آن چیزی که در نهایت بازار ارز در هفته گذشته نشان داد، تداوم روند افزایشی قیمت ارز بود؛ روندی که از ابتدای مردادماه آغاز شد و تا پایان هفته اخیر کمابیش ادامه داشته است. به طوری که قیمت دلار روز گذشته (شنبه ۳۰ مرداد) به کانال ۲۷ هزار تومان و یورو را به نزدیکی‌های کانال ۳۲ هزار تومان رساند. هرچند به نظر می‌رسد در این محدوده، بازار مقاومت‌هایی از خود نشان خواهد داد.

بانک‌نامه

سکه بالاخره کانال عوض کرد

ورود سکه به کانال ۱۲ میلیونی

قیمت‌ها در بازار طلا و ارز با وجود تعطیلات کرونایی و تلاقی آن با عزاداری ماه محرم افزایش یافت. نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر از ورود سکه به کانال ۱۲ میلیون تومان و گران‌تر شدن قیمت دلار در روز شنبه خبر داد و گفت: قیمت سکه طرح جدید ۱۲ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان و دلار نیز ۲۷ هزار و ۴۰۰ تومان و هر یورو ۳۱ هزار و ۹۰۰ تومان قیمت خورد.

محمد کشتی‌آرای در گفت‌وگو با صداوسیما، با اشاره به اینکه هر انس جهانی طلا با قیمت ۱۷۸۴ دلار عرضه شده است، افزود: در این روز قیمت سکه طرح جدید ۱۲ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان، قیمت سکه طرح قدیم ۱۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۲ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان به فروش رسید. همچنین هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۱۶۰ هزار تومان و هر مثقال طلا ۵ میلیون و ۲۵ هزار تومان فروخته شد. نرخ ارز نیز در بازار آزاد تهران با افزایش همراه شد و قیمت هر دلار (تا لحظه تنظیم خبر) ۲۷ هزار و ۴۰۰ تومان و هر یورو ۳۱ هزار و ۹۰۰ تومان اعلام شد.

جغرافیای تراکنش‌های بانکی در تیرماه

کدام بانک تراکنش بیشتری دارد؟

بانک‌های ملت، ملی، صادرات، سپه، پارسیان، کشاورزی، تجارت، رسالت و سامان بیشترین سهم را از تعداد تراکنش‌های شبکه پرداخت در تیر ۱۴۰۰ داشته‌اند. بررسی آمار سهم بازار هر یک از بانک‌های پذیرنده از تعداد و مبلغ تراکنش‌های شبکه پرداخت در تیرماه ۱۴۰۰ حاکی از آن است که بانک ملت با سهم ۲۰.۴۷ درصدی از تعداد تراکنش‌ها و سهم ۱۹.۸۸ درصدی از مبلغ تراکنش‌ها، همچنان با اختلاف زیاد، بالاترین سهم از پذیرش تراکنش‌های بازار را به خود اختصاص داده و در جایگاه نخست در بین تمام بانک‌های پذیرنده قرار گرفته است.

پس از بانک ملت به ترتیب بانک‌های ملی، صادرات، سپه، پارسیان، کشاورزی، تجارت، رسالت و سامان بیشترین سهم را از تعداد تراکنش‌ها و بانک‌های ملی، صادرات، تجارت، کشاورزی، سپه، سامان، رفاه و پارسیان بیشترین سهم را از مبلغ تراکنش‌های شبکه پرداخت داشته‌اند.

از سوی دیگر، بررسی سهم تعدادی بانک‌های پذیرنده از کل بازار تراکنش‌های هر یک از ابزارهای پذیرش نشان می‌دهد که بالاترین سهم تعدادی از تراکنش‌های ابزار کارتخوان فروشگاهی به ترتیب به بانک‌های ملت (۱۹.۷۳ درصد)، ملی(۱۴.۸۶ درصد)، سپه (۱۰.۷۷ درصد) و صادرات (۸.۲۷ درصد) تعلق دارد.

بالاترین سهم تعدادی از تراکنش‌های ابزار پذیرش اینترنتی به بانک‌های پارسیان (۳۱.۱۲ درصد)، ملت (۱۶.۶۱ درصد)، ملی (۱۵.۰۱ درصد) و سامان (۷.۳۳ درصد) اختصاص داشته است. بالاترین سهم تعدادی از تراکنش‌های ابزار پذیرش موبایلی به بانک‌های ملت (۴۶.۶۳ درصد)، آینده (۲۵.۵۳ درصد)، اقتصاد نوین (۱۱.۴۲ درصد) و ملی (۸.۵۸ درصد) تعلق دارد. همچنین بررسی سهم مبلغی بانک‌های پذیرنده از کل بازار تراکنش‌های هر یک از ابزارهای پذیرش حاکی از آن است که بالاترین سهم مبلغی از تراکنش‌های ابزار کارتخوان فروشگاهی به بانک‌های ملت (۷۶۱۹. درصد)، ملی(۱۳.۷۴ درصد)، صادرات (۱۱.۶۵ درصد) و سپه (۹.۶۳ درصد) تعلق دارد. بالاترین سهم مبلغی از تراکنش‌های ابزار پذیرش اینترنتی به بانک‌های ملت (۲۰.۲۵ درصد)، سامان (۱۰.۹۰ درصد)، آینده (۱۰.۶۷ درصد) و صادرات (۸.۶۷ درصد) اختصاص یافته است. بالاترین سهم مبلغی از تراکنش‌های ابزارهای پذیرش موبایلی به بانک‌های ملت (۴۹.۰۵ درصد)، آینده (۲۳.۹۵ درصد)، اقتصاد نوین (۹.۷۵ درصد) و ملی (۵.۵۵ درصد) تعلق گرفته و این بانک‌ها به ترتیب در مکان‌های اول تا چهارم جای گرفته‌اند.

سپرده‌گذاری ۶۲ هزار میلیارد تومانی منابع ارزی در بانک‌ها

میزان سپرده‌گذاری منابع ریالی صندوق توسعه ملی در بانک‌ها به بیش از ۶۲ هزار میلیارد تومان رسیده است. به گزارش ایسنا، گرچه عمده تسهیلات از محل صندوق توسعه ملی به صورت ارزی پرداخت می‌شود، اما بخشی از آن با تبدیل ارز به ریال صورت می‌گیرد. بررسی آخرین وضعیت عملکرد صندوق توسعه ملی از ابتدای تاسیس تاکنون نشان می‌دهد که در حوزه تسهیلات ریالی تا پایان سال ۱۳۹۳، حدود ۲۱.۱هزار میلیارد تومان از منابع صندوق در قالب قراردادهای عاملیت ریالی با بانک‌های عامل منعقد شده است. از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۳ از محل این نوع قراردادها ۱۱.۸ هزار میلیارد تومان به بیش از ۱۳ هزار طرح معرفی شده از سوی بانک‌ها اختصاص و به حساب آنها واریز شده است.

اما از سال ۱۳۹۴ تاکنون صندوق توسعه ملی برای سپرده‌گذاری ریالی اقدام کرد که در بانک‌های خصوصی، دولتی و موسسات مالی بوده است، در همین راستا تا پایان سال ۱۳۹۹ بالغ بر ۶۲.۵ هزار میلیارد تومان از محل تسعیر منابع ارزی صندوق به بانک‌ها و موسسات سپرده‌پذیر برای انجام تکالیف تخصیص داده شده است.

از مبلغ سپرده‌گذاری شده، ۵۲.۸ میلیارد تومان یعنی حدود ۸۴ درصد مربوط به اجرای قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم‌بخشی از مقررات مالی دولت و همچنین قانون بودجه است.

حدود ۹.۷ هزار میلیارد تومان نیز (معادل ۱۶ درصد) به اجرای قانون حمایت از توسعه و ایجاد اشتغال پایدار در مناطق روستایی و عشایری اختصاص پیدا کرده است.

صندوق توسعه ملی از سال ۱۳۹۰ تاسیس و براساس قانون برنامه پنج ساله توسعه، سالانه سهمی از درآمدهای ناشی از فروش نفت و گاز و فرآورده‌های آن جهت ذخیره‌ای برای نسل آینده و همچنین به‌کارگیری در راستای توسعه کشور در آن ذخیره و براساس ضوابط تعیین‌شده در جهت تامین مالی طرح‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری در قالب تسهیلات ارزی و ریالی در اختیار بخش‌های مختلف قرار می‌گیرد.

خبرخوان

سقوط آزاد سفرهای هوایی در تعطیلات

حجم پروازها چقدر کاهش یافت؟

طبق بررسی‌های صورت گرفته میزان جا به جایی حمل و نقل عمومی، کاهش چشـمگیری پیدا کرده به طوری کـه در بخش پروازی به کاهش ۵۷ درصدی رسید.

بـه گزارش خبرآنلاین، بـا اعلام تعطیلات شـش روزه کرونایی که از دوشـنبه ۲۵ مرداد تا شنبه ۳۰ مرداد بود، شاهد کاهش چندین درصدی تردد خودروها، حمل و نقل ریلی و پروازها بودیم. با توجه به آنکه سـتاد ملی مقابله با کرونا اعلام کرده بود که باید میزان جا به جایی مسافران در بخش‌های حمل و نقل عمومی از جمله اتوبوس، قطار و هواپیما یک سوم کاهش یابد؛ بنابراین همین امر باعث شده که میزان جا به جایی مسافران و همینطور جا به جایی بخش‌های مختلف حمل و نقلی هم کاهش یابد.

چندی پیش شـهرام آدم‌نژاد، معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که تمامی بخش‌های حمل و نقلی موظف هستند تعداد سفرهای خود را به یک سـوم برسـانند. به گفته وی، در مدت تعطیلات کرونایی ظرفیت مسافری هواپیماها به ۶۰ درصد کاهش یافته ضمن آنکه ظرفیت جا به جایی قطار و اتوبوس به ۵۰ درصد رسیده است. تمام مسافرانی که در این مدت بلیت پیش‌خریـد کرده بودند، می‌توانند مبالغ بلیت خود را استرداد کنند و مشکلی در این بخش وجود ندارد.

حال بعد از گذشـت پنـج روز از تعطیلات کرونایی، سـراغ آمار جا به جایی‌ها توسـط حمل و نقل عمومی رفته‌ایم تا ببینیم این بخشنامه چه میزان در فروش بلیت‌ها رعایت شـده اسـت؟ طبق آمار به دست آمده در حال حاضر شاهد کاهش چشمگیر حجم پروازها طی تعطیلات شش روزه بوده‌ایم به طوری که در ۲۸ تیر امسـال ۳۴۹ پرواز (۱۷۵ پرواز خروجی و ۱۷۴ پرواز ورودی) در فرودگاه مهرآباد انجام شـد که این تعداد با کاهش ۵۷ درصدی به ۱۵۰ پرواز در روز ۲۸ مرداد رسیده است. ۲۸ مرداد امسال ۷۶ پرواز خروجی و ۷۴ پرواز ورودی در فرودگاه مهرآباد انجام شده است. تعداد پروازهای خروجی و ورودی این فرودگاه طی روز ۲۸ مرداد به ترتیب در مقایسـه با روز مشـابه در تیرماه ۵۶ درصد و ۵۷ درصد رشـد منفی داشته است.

سخنگوی صنعت برق کشور هشدار داد

موج تازه مصرف برق با بازگشایی ادارات

به گفته سخنگوی صنعت برق کشور، با بازگشت ساعت کاری ادارات از ۷:۳۰ تا ۱۴:۳۰ از اول شـهریورماه شاهد افزایش مصرف برق خواهیم بود. مصطفی رجبی مشـهدی با بیان اینکه ادارات تا سـاعت ۱۳:۳۰ مشغول فعالیت بودند که یک ساعت به این زمان اضافه شده است، گفت: با توجه به اینکه تا زمان حضور کارمندان سیستم‌های سرمایشی و روشنایی فعال است، شاهد افزایش مصرف برق خواهیم بود.

او با تاکید بر اینکه ۳۰۰ تا ۴۰۰ مگاوات میزان مصرف برق تهران افزایش خواهد یافت، تصریح کرد: امیدواریم این مسئله محدودیتی در تامین برق برای ما ایجاد نکند، اما طبیعتا افزایش مصرف را شاهد خواهیم بود و باید راه چاره‌ای برای آن در نظر بگیریم.

سخنگوی صنعت برق در پاسخ به این سوال که با توجه به عادی نشدن شـرایط تامین برق آیا مذاکره‌ای برای عدم اجرای این طرح صورت گرفته اسـت، گفت: این تصمیم از سوی استاندار تهران اتخاذ شده و ما نیز تابع هستیم و اگر ضرورت باشد حتما طرح مسئله خواهیم کرد.

به گفته رجبی مشـهدی، در هفته جاری رونـد افزایش دما را خواهیم داشت لذا لازم است مشترکان همکاری لازم را با صنعت برق داشته باشند تا از این شرایط عبور کنیم.

کاهش محسوس سفرها در روزهای گذشته

قرنطینه‌ای که بالاخره جواب داد

در روزهای گذشـته که براساس مصوبه سـتاد ملی مقابله با کرونا قرار بود ممنوعیت تردد بین اسـتانی اعمال شود، به نظر می‌رسد که بالاخره این ابلاغیه جواب داد و برای نخسـتین بار پس از حدود پنج ماه، شـاهد کاهش محسوس سفرهای مردم و تردد بین استانی وسایل نقلیه مختلف در محورهای مواصلاتی بودیم. به گزارش ایسنا، براساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا که از ابتدای هفته گذشته اعلام شد، قرار شد از ساعت ۱۲ ظهر یکشنبه ۲۴ مردادماه تا صبح شنبه دو هفته آینده (پنجم شهریورماه) ممنوعیت تردد سراسـری و بین اسـتانی اعمال شود و از سوی دیگر نیز تعطیلی همـه ادارات را از دوشـنبه ۲۵ مردادماه تا شـنبه ۳۰ مردادماه اعلام کرد. گرچه در همان روزهای نخسـت هفته شـاهد هجوم مردم به جاده‌های کشـور و ترافیک‌های سنگین بودیم و بیم آن می‌رفت که مانند ممنوعیت‌های گذشـته این مصوبه نیز در حد ابلاغ باقی بماند، اما آمارها نشان می‌دهد که این بار ممنوعیت تردد بین استانی و همان قرنطینه به درستی اجرا شده است و نسبتا جواب داده است.

براسـاس جدیدترین گـزارش مرکز مدیریت راه‌های کشـور از تحلیل وضعیت تردد وسـایل نقلیـه مختلف در بازه زمانی ۲۴ تـا ۲۸ مردادماه، متوسط تردد روزانه بین استانی یک میلیون و ۹۲ هزار و ۶۲۸ وسیله نقلیه بوده که نسـبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۶ درصد کاهش یافت و در قیاس با متوسط تردد مردادماه ۳۴ درصد کاهش داشته است.

آمـار قابل تأمل دیگر اینکه معمـولا در هفته‌های دیگر که اتفاقا تا این میزان تعطیلات در آن وجود نداشـت حدود هشـت تا بیش از ۹ میلیون خودرو در جاده‌های کشور با پلاک یکتا غیربومی تردد می‌کرد و مشاهده می‌شد، حال آنکه در بازه زمانی مذکور یعنی از یکشنبه هفته گذشته ۲۴ مرداد تا ساعات پایانی پنجشنبه ۲۸ مردادماه ۵میلیون و ۶۰۲ هزار خودرو با پلاک یکتا به ثبت رسیده است که از این تعداد ۵ میلیون و ۱۹۲ خودرو، وسایل نقلیه شخصی بودند. البته این بار هم تهران و البرز در رتبه نخست این محاسبه قرار دارند و بیشترین خودروها را روانه جاده‌ها کرده‌اند.

امـا این آمار کاهش‌یافته و نزولی نشـان می‌دهد کـه کنترل ورودی و خروجی‌های شهر نسـبت به تعطیلات و ممنوعیت‌های کرونایی گذشته بسـیار جدی‌تر بوده اسـت. اگر همیـن روند تا هفته آتـی یعنی پنجم شهریورماه ادامه پیدا کند، امید است که شاهد کاهش محسوس آمار ابتلا و فوتی‌های کرونا در کشور باشیم.

بیشـترین کاهش تـردد را در بازه زمانی پنج روزه مذکور اسـتان‌های مازندران و گیلان به ثبت رساندند که به ترتیب ۲۹۲ هزار و ۸۵۲ خودرو و ۲۱۲ هزار و ۶۲۵ خودرو مجموع ورودی و خروجی استان‌های‌شان بوده و نسـبت به بازه زمانی مشابه در سـال گذشته با ۶۳ و ۶۵ درصد کاهش مواجه شده است. پس از آنها، استان‌های قزوین، خراسان رضوی، تهران و البرز با کاهش ۵۸ درصدی در رتبه‌های بعدی این جدول قرار می‌گیرند.

در نشست بین‌المللی «ظرفیت ابزار مشتقه در مدیریت ریسک بازار» بررسی شد

چالش‌های بازار مشتقه در مسیر توسعه

یکی از مهمترین کارکردهای ابزار مشتقه، پوشش ریسک است و استفاده از این ویژگی در بازاری با نوسانات متعدد از اهمیت زیادی برخوردار است، اما دلیل توسـعه‌نیافتگی ابزارهای مشـتقه در بازار مالی ایران چیسـت؟ ابزارهای مشـتقه مالی، بخش بزرگـی از بازارهای مالی دنیا را تشـکیل می‌دهنـد، با این وجود این ابزارها نقش کوچکـی در بازار مالی ما دارند، به طوری که تنوع و عمق معاملات آنها در بازار کم اسـت؛ از سوی دیگر، بیشتر سـرمایه‌گذاران از عملکرد ابزارهای مشتقه اطلاع دقیقی ندارند، با این وجود ابزارهای مشـتقه، ریسک‌های بالایی نیز دارند و سرمایه‌گذاران باید از آن مطلع باشند. در همین راستا، کارشناسان در نشست «ظرفیت ابزار مشتقه در مدیریت ریسک بازار» به واکاوی راه‌های توسعه بازار مشتقه و چالش‌های پیش روی آن پرداختند.

این نشست با حضور میثم فدایی، مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بـورس و اوراق بهـادار، علیرضا ناصرپور معاون توسـعه بـازار و مطالعات اقتصادی بورس کالای ایران، سعید اسلامی بیدگلی دبیر کانون نهادهای سرمایه‌گذاری، علی سعدوندی مشاور بین‌المللی بانکداری و جوزف لوفکین مدیرعامل و موسـس شرکت سرمایه‌گذاری «جکسیم» انگلیس در هفته گذشـته برگزار شد. گزارش پایگاه خبری بازار سـرمایه از این نشست را می‌خوانید.

اقدامات سازمان بورس در توسعه بازار مشتقه

میثم فدایی، مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس در این نشست به بررسـی اقدامات انجام شـده در توسعه معاملات آتی و آپشن پرداخت و گفت: نخستین معاملاتی که در حوزه آتی در بازار سرمایه انجام شد به معاملات آتی سکه باز می‌گردد که البته این معاملات در سال ۹۷ متوقف شـد. در همین راستا، اولین اقدامی که سـازمان بورس امسال انجام داد، راه‌انـدازی بازار آتی سـکه در صندوق طلای لوتوس بـود. این اقدام موثر توانست امیدها را به ازسرگیری دوباره معاملات آتی سکه طلا زنده کند.

او راه‌انـدازی صندوق پوشـش ریسـک (hedge fund) را یکی دیگر از فعالیت‌های سـازمان بورس در راستای توسـعه بازار مشتقه دانست و افزود: صندوق‌های پوشـش ریسـک یکی از صندوق‌هایی هستند که در حـوزه معاملات بازار آتی و آپشـن فعالیت می‌کنند. با ایجاد صندوق‌های بـا درآمد ثابت قوی و قدرتمند می‌توان نظر سـرمایه‌گذارانی که از دانش مالی کافی برخوردار نبودند را به خود جلب کرد؛ بر این اسـاس با توسعه این صندوق‌ها، بازار بدهی نیز به توسـعه مطلوبی می‌رسـد، اما از نگاهی دیگر، در سـال گذشـته بازار سهام با نوسان گسـترده‌ای روبه‌رو بود. این اتفاق در حالی رخ داد که در نبود صندوق‌های سهامی، افراد علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری، مستقیما به بازار وارد و به دلیل نداشتن دانش مالی کافی متحمل ضرر شدند.

بـه گفته فدایی، بازار مشـتقات چه از نوع کالایی و چه از نوع سـهام، نخسـت نیازمند نهادسازی اسـت. در همین راستا سازمان بورس در نظر دارد در ماه‌های آتی به صندوق‌های پوشـش ریسک که یکی از ابزارهای سـرمایه‌گذاری غیرمستقیم در حوزه مشتقات اسـت، وارد شود. بنابراین طراحی و توسعه (hedge fund) با رویکرد جذب سرمایه بلندمدت یکی از پیشنهادات است.

او به اقدام دیگر سازمان بورس در این خصوص اشاره کرد و گفت: توسعه اختیار فروش تبعی فعالیت دیگری اسـت که سازمان بورس برای آشنایی اولیه افراد با فضای ابزارهای آپشن انجام داده است. در سال‌های اخیر رشد و توسعه بازار مشتقه و انتشار متعدد این ابزار سبب شد تا سرمایه‌گذاران با مفهوم بازار مشـتقه آشنایی پیدا کنند. اکنون به نظر می‌رسد این بازار به بلوغ کافی خود رسـیده و می‌توانیم کم کم به سمت آپشن‌های واقعی حرکت کنیم.

مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس درخصوص بازنگری قوانین و مقـررات حوزه معاملات آتی و آپشـن ادامه داد: قوانین موجود در حال حاضر کارایی لازم را برای طراحی قراردادهای جدید ندارند، بنابراین یکی دیگر از پیش‌نیازهای توسعه بازار مشتقه، بازنگری قوانین و مقررات است.

فدایی، توسـعه انواع صندوق‌های شاخصی برای طراحی آتی و آپشن بر روی واحدهای صندوق‌ها و حل مشکل فقهی مشخصات شاخص را یکی دیگر از اقدامات سازمان بورس در راستای توسعه بازار مشتقه عنوان کرد و افزود: برای طراحی ابزارهای آتی و آپشـن بر روی شاخص‌های مختلف نیازمند صندوق‌های شاخصی هستیم. در همین راستا در ماه‌های گذشته تعداد زیادی از صندوق‌های شاخصی ETF مجوز فعالیت گرفتند تا از این طریق صندوق‌های شـاخصی بتوانند شـاخص مرتبط به حوزه خود را به خوبی رشـد دهند. امکان طراحی آتی و آپشن بر روی این نوع صندوق‌ها وجود دارد که می‌تواند معادلی برای قراردادهای آتی شـاخص باشـد. در ایـن زمینه، تجربه خوبی هم با کمک بورس کالا شـکل گرفته که انجام قراردادهای آتی بر روی یونیت‌های صندوق طلا است.

وی توسـعه زیرسـاخت‌های نرم‌افزاری در حوزه بازار مشـتقه را اقدام ضروری دیگر در راسـتای توسـعه بازار مشتقه دانسـت و گفت: موضوع ورود OMS های (شـرکت‌های خدمات برخط بازار سـرمایه) مختلف به حوزه آتی و آپشن یکی از مباحث مطرح شده است. در دوره‌های گذشته تنها یک او ام اس توانسـت به این حوزه وارد شـود. بنابراین باید شرایط زیرسـاختی و بستر مناسـب در این زمینه را بیشـتر فراهم کرد. آخرین اقدامی که سازمان بورس برای توسعه بازار مشتقه آمادگی انجام آن را دارد، تعیین نصاب‌های حداقلی برای سـرمایه‌گذاری در معاملات آتی و آپشن در صندوق‌های سهامی است. متاسفانه صندوق‌های سهامی در این حوزه ورود جدی نداشته‌اند، اما سازمان بورس آمادگی دارد با مدل‌های سنجش ریسـک موجود، نصاب‌های قابل قبولی را برای حداقل‌های سرمایه‌گذاری در حوزه آتی و آپشن اوراق بهادار ارائه دهد.

توسعه بازار بدون ریسک امکان‌پذیر نیست

سعید اسلامی بیدگلی، دبیرکل نهادهای سرمایه‌گذاری ایران نیز در این نشست به بررسی چالش‌های بازار سرمایه کشور پرداخت و گفت: نوسانات اقتصادی در سطح کلان به بازارهای داخلی منتقل می‌شود؛ بنابراین رشد نقدینگـی، تورم و جهش‌های ارزی، رکودهـای دوره‌ای و بانک پایه بودن سـنتی اقتصاد از عوامل تاثیرگذار در این خصوص هسـتند. چالش‌های سـطح بازار نیز مانند سطح توسـعه نهادها و ارکان، زیرساختارها و بزرگ بودن سطح سرمایه‌گذاری مستقیم و کمبود ابزارهای مدیریت ریسک نیز برخی دیگر از این چالش‌ها هستند.

او درباره نقش ابزارهای مشتقه در توسعه بازار سرمایه افزود: ایجاد امکان مدیریت ریسـک از طریق توسعه استراتژی‌های سـرمایه‌گذاری و ایجاد سـازوکار کشـف روندهای آتی در بازار آتی و آنی، امکان‌هایی هستند که ورود سرمایه‌گذاران بیشتر به بازار سرمایه را افزایش داده و به دنبال خود رشد نقدشوندگی، کاهش هزینه معاملات و بهبود فرآیندهای کشف قیمت را دربر می‌گیرند. ابزارهای مشتقه با ریسک‌هایی نیز همراه هستند، اما اگر هیچ ریسـکی در حوزه سیاست‌گذاری نکنیم، بازار با رشد و توسعه همراه نخواهد شد. توسعه باید به گونه‌ای باشد که به بقیه بخش‌های بازار آسیبی نرسـد. در همین راستا اعمال محدودیت‌ها و قانونگذاری در مواقع بحران یکی از راه‌هایی است که در این خصوص دیده شده است.

به اعتقاد اسلامی بیدگلی، این ابزارها ناخودآگاه فعالیت‌های سفته‌بازانه را هم به همراه دارند. البته سفته‌بازی جزو بازار است و بده بستان گروه‌های مختلف سـرمایه‌گذاران با درجات مختلف ریسک‌پذیری و ریسک‌گریزی اسـت که به توسعه بازار منجر می‌شود. افزایش ریسک به ویژه در OTC ها و افزایش ناپایداری سیستم مالی و وقوع ناپایداری قیمتی برخی دیگر از ریسک‌های موجود در ابزارهای مشتقه هستند که باید به آنها توجه داشت.

همچنیـن علیرضا ناصرپور، معاون توسـعه بـازار و مطالعات اقتصادی بورس کالای ایران در ادامه این نشست به بررسی نحوه و فرآیند ابزارهای مشتقه در کشور پرداخت و گفت: قدمت ابزارهای مشتقه بورسی به شکل سـاختاریافته فعلی به بازارهای کالایی بازمی گردد. توسعه این ابزارها در بازارهای بین‌المللی به دلیل امکان پوشش ریسک‌شان است. معاملات آتی سـکه طلا یکی از موفق‌ترین معاملات بازار مشتقه در کشور ما محسوب می‌شـود. بعد از آن این ابزار روی کالاهای مختلفی انجام شد و تا زعفران ادامه داشـت و بدین ترتیب موفقیت بعدی را با طلای سـرخ کسب کرد. آخرین معاملات نیز بر روی نقره و آتی واحدهای صندوق طلا انجام شـد. بررسـی‌های زیادی درخصوص دلایل موفق نبودن قراردادهای مشتقه در دنیا انجام شـده، ولی شاخص‌هایی که برای موفقیت و شکست آن عنوان می‌شود بیشـتر به دو محور اصلی حجم معاملات و «طول دوره قرارداد» باز می‌گردد.

او با اشـاره به چالش‌های معامـلات کالایی نیز گفت: مهمترین چالش در معاملات کالایی موضوع دخالت قیمت‌گذاری و حساسیت قیمت‌ها در حوزه کامودیتی است. از نظر نهادهای سیاست‌گذار، امکان کشف قیمت‌ها بـه خصوص با ابزار مشـتقه برای برخی کالاهای غیرضـروری و تا حدی موجب تشـدید حساسـیت‌ها در بازار اسـت. مهمترین دلیلی که در این خصوص می‌توان به آن اشاره کرد، اتفاقاتی است که در حوزه معاملات آتی سکه طلا در سال ۹۷ رقم خورد. تا زمانی که این نگاه در اقتصاد ما وجود داشته باشد با مشکلات زیادی مواجه خواهیم بود.

انتظارات بورسی از وزیر پیشنهادی اقتصاد چیست؟

پازل بازار سرمایه در دولت سیزدهم

بررسـی صلاحیت وزرای پیشـنهادی دولت سـیزدهم از شنبه این هفته در مجلس آغاز شـد و کارشناسان آینده بازار سرمایه را در گروی چند موضوع مهم از جمله وضعیت کسـری بودجـه، آینده برجام، رفع قیمت‌گذاری دستوری و نرخ ارز می‌دانند.

بـه گزارش ایسـنا، حکایت پرفراز و نشـیب بازار سـرمایه در دولت دوازدهم به پایان رسـید و پازل دولت سـیزدهم در حال تکمیل است. در این میان، احسـان خاندوزی از سـوی ابراهیم رئیسی به عنوان وزیر پیشـنهادی اقتصاد معرفی شـده و هفت سیاسـت افزایش نقش بازار سـرمایه در تأمین مالی تولید با توسعه بازار بدهی، متنوع‌سازی ابزارها و محصولات مالی در بازار سـرمایه، حذف تنظیمگری‌های غیرضروری و مضر، تسـهیل ورود شـرکت‌ها به بازار سـهام، کاهش هزینه انتشـار اوراق با تسـهیل مقررات مربوطه، لغو انحصارات و تسـهیل مجوزدهی در ارائه خدمات مرتبط با بازار سـرمایه مانند سبدگردانی، بازارگردانی و کارگزاری و اصلاح نظام حکمرانی شرکتی به منظور مدیریت تعارض منافع میان سـهامداران عمده و خرد و ارائه مشوق برای سرمایه‌گذاری غیرمسـتقیم مردم در بازار سـرمایه را به عنـوان برنامه‌های خود برای ایـن بازار ارائه کرده اسـت. هرچند که سیاسـت‌های وزارت اقتصاد به تنهایی نمی‌تواند سرنوشـت بازار سرمایه را رقم بزند و آنطور که سعید جعفری، تحلیلگر بازار سـرمایه می‌گوید، تحقق برنامه‌ای که از سـوی وزیر پیشـنهادی ارائه شده اسـت، منوط به همکاری و هماهنگی سایر نهادهای دولتی و حاکمیتی است. چراکه وزیر پیشنهادی در برنامه‌های خود اعلام کرده است که قصد دارد نقش بازار سرمایه را در تامین مالی تولید افزایش دهد، تحقق این برنامه نیازمند محیا شدن زیرساخت‌های ابتدایی از جمله برق اسـت کـه قیمت‌گـذاری آن در اختیار نهادهای دیگری اسـت. این کارشناس بازار سـرمایه البته بر اهمیت حل مسائل داخلی این بازار از جمله کاهش دامنه نوسـان و هسـته معاملاتی سالم توسط وزیر اقتصاد در قدم نخست تاکید دارد و بر این باور است که وزیر اقتصاد به عنوان رئیس شورای عالی بورس باید جلوی تصمیماتی که به ضرر بازار سرمایه تمام می‌شود، بایستد. از سوی دیگر، فردین آقابزرگی، تحلیلگر دیگر بازار سرمایه بر این باور است که چند آیتم نامشخص بودن کابینه اقتصادی دولت جدید، پیش‌بینی‌های نادرست در مورد نرخ دلار (درحالی که پیش‌بینی می‌شـد روند قیمت دلار کاهشی باشد، افزایشی شد)، سیاست‌های پولی مبهم و ادامه روند استفاده از ظرفیت‌های بازار سـرمایه برای نقدینگی دولت و کسری بودجه باعث می‌شود آینده بازار سرمایه کمی مبهم باشد. همچنین روزبه شریعتی با بیان اینکه گرایش و نگاه سیاسـی دولت جدید برای بازار سرمایه مهم نیست، می‌گوید که موضوع مهم برای بازار سـرمایه، نگرش‌های اقتصادی و اقتصاد سیاسی دولت است. به گفته این تحلیلگر بازار سرمایه، طبق صحبت‌هایی که در مناظره‌ها اعلام شده است دولت جدید مخالف نرخ‌گذاری دستوری بوده و معتقد اسـت مکانیزم دستوری بازار باید رعایت شود، نرخ سود بانکی باید پایین باشـد تـا تولیدکننده پول خود را درگیـر تولید کند. دولت جدید اعلام کرده اسـت که بر این باور است که باید به فضای صادراتی کمک کنیم، تسهیلات دهیم و مشـوق‌های صادراتی را زیاد کنیم. اگر صحبت‌ها از طرف تیم دولت جدید رنگ و روی واقعیت پیدا کند، بازار سـرمایه باید حال بهتری داشته باشـد. با همه این صحبت‌ها، باید دید که علاوه بر سیاست دولت در قبال قیمت‌گذاری دستوری و جایگاه بازار سـرمایه در تامین کسری بودجه، آینده برجام و نرخ ارز چه خواهد شد و می‌توان گفت نگاه بازار سـرمایه بیش از همه به این دو موضوع است. با روی کار آمدن دولت جدید، بازار سـرمایه رشـدی مقطعی را تجربه کرد که ادامه این رشد بستگی به تصمیمات دولت جدید در زمینه‌های مختلف اقتصادی و سیاسی دارد.

دلیل گرانی ۲۵ تا ۴۰ میلیونی خودروی ایرانی

وزیر پیشنهادی صنعت تولید خودرو را ۲ برابر می‌کند

در هفته‌های اخیر نوسانات ارز، خودروی ایرانی را ۲۵ تا ۴۰ میلیون گران کرد که به گفته کارشناسان این مسئله تحت تاثیر دلالی در بازار است که با اجرای عرضه خودرو در بورس کالا یا قیمت‌گذاری در حاشیه بازار کنترل می‌شود، بر همین مبنا وزیر پیشنهادی صنعت اعلام کرده تا سال ۱۴۰۴ تولید خودرو را بیش از دو برابر می‌کند.

به گزارش خبرنگار خبرگزاری موج، در هفته‌های اخیر به واسطه افزایش قیمت دلار بـاز هم موج جدیدی از افزایش قیمت خودرو آغاز شـده، به طوری که خودروهای داخلی بین ۲۵ تا ۴۰ میلیون تومان گران شـده‌اند، این در حالی است که وزارت صنعت، معدن و تجارت در برنامه سال ۱۴۰۰ اعلام کرده که برای امسـال طبق برنامه‌ریزی‌ها باید حداقل یک میلیون و ۲۰۰ هزار خودرو تولید شـود و این به معنای رشـد ۳۰ درصدی تولید خودرو نسـبت به سـال ۹۹ است و اگر این مسـئله اتفاق بیفتد تا حدود بیشتری بر تقاضای داخلی پاسخ داده می‌شود اما به طور کامل نمی‌تواند عطش تقاضا را فروکش کند، بر همین مبنا وزیر پیشنهادی صنعت، معدن و تجارت اعلام کرده اسـت تا سـال ۱۴۰۴ تولید خودرو در ایران را به ۳ میلیون دستگاه می‌رساند که به معنای این است که ایران نه تنها می‌تواند تمام نیاز داخلی را پاسـخ دهد بلکه حتی می‌تواند یک میلیون دسـتگاه خودرو به خارج از کشور صادر کند.

استاد دانشگاه علم و صنعت در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری موج، با اشـاره به اینکه در شرایط کنونی میزان تقاضا برای خودرو بیش از عرضه اسـت و همین مسـئله باعث افزایش دلالی‌ها در بازار خودرو شده است، گفـت: در حال حاضر موضوع تنظیم بازار خودرو و جلوگیری از دلالی در بازار آزاد با عرضه خودرو در بورس کالا مطرح هست، به طور قطع بهترین راهکار برای جلوگیری از نوسان قیمت این است که قیمت خودرو باید در حاشـیه بازار یا در بورس تعیین شـوند، بر همین مبنا خودروهای با تیراژ بالایـی که تقاضای بیشـتری را به خود جذب می‌کننـد می‌توانند از این طریق بازار را متعادل کنند.

امیرحسن کاکایی با تاکید بر اینکه زیان انباشته خودروسازها در دو سال گذشـته به ۶۰ هزار میلیارد تومان رسـیده است، تصریح کرد: باید توجه داشـت که تولید قطعات برای تیراژ بالای خودرو نیازمند سـرمایه‌گذاری زیادی اسـت و وقتی خودروسـازها با زیان انباشـته روبه‌رو هسـتند این امکان‌پذیر نیسـت و از طرف دیگر هر چند وقت یک بار سیاسـت‌گذاران برای تعیین قیمت خودرو دسـتورالعملی گنگ اعلام می‌کنند برای نمونه شـورای رقابت فرمولی که برای قیمت‌گذاری تعیین کرده برمبنای تورم بخشی است که توسط اعلامی بانک مرکزی ابلاغ می‌شود، اما برخی مواقع قیمت‌گذاری زمانی انجام می‌شـود که هنوز بانـک مرکزی تورم را اعلام نکرده و یا این قیمت‌گذاری با تورم موجود تناسـبی ندارد به همین دلیل زیان خودروسازها ادامه دارد.

کاکایی با اشاره به اینکه در یک سال گذشته طراحی خودروهای جدید در کشـور آغاز شده است، گفت: در سال قبل از تحریم‌ها حدود ۵۰ مدل خودروی خارجی در کشور مونتاژ می‌شد و بعد از تحریم‌ها و عدم همکاری خارجی‌هـا با ایـران تولید این بخش کاهش یافت که بعد از ازسـرگیری همکاری‌هـای خارجی می‌تواند تولید خـودرو در این بخش را فعال کرد، البته نباید نادیده گرفت که در سال‌های اخیر ایران در بومی‌سازی برخی قطعات خودرو موفق عمل کرده اسـت و ادامه این روند می‌تواند ایران به تحقق اهداف این بخش نزدیک کند.

تاثیر بومی‌سازی در صنعت خودرو

همچنیـن مشـاور خودرویی وزیر سـابق صنعت، معـدن و تجارت در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری موج، با اشاره به اینکه اقداماتی که در زمینه بومی‌سازی قطعات خودرو در دستور کار است در بلندمدت می‌تواند روی تولید تاثیر بگذارد، اما در کوتاه‌مدت نقشی در صنعت خودرو ندارد، گفت: تکنولوژی صنعت خودرو در تمام دنیا در حال پیشرفت است و نمی‌توان به تکنولوژی‌های قبلی اکتفا کرد بنابراین همکاری با خودروسازهای خارجی را نباید نادیده گرفت.

سعید مدنی با بیان اینکه قیمت دستوری یکی دیگر از دلایل دو قیمتی شـدن خودرو در کشور اسـت، تصریح کرد: زمانی که عده‌ای می‌توانند با قیمت کارخانه خودرو بخرند و در بازار آزاد به قیمتی بالاتر بفروشند این به معنای رانت اسـت و تا زمانی که این مسئله وجود دارد خودروسازها زیان می‌بینند و دلال‌ها سـود می‌کنند، از این رو دولت سیزدهم باید در مسیر آزادسـازی قیمت‌ها حرکت کند تا پای دلال‌ها کوتاه شود و اگر این اتفاق بیفتد فقط تقاضای موثر در بازار باقی می‌ماند و بعد از مدتی قیمت خودرو در بازار متعادل خواهد شد.

سیاست‌های جدیدی برای عرضه خودرو

همچنیـن عضو هیأت رئیسـه کمیسـیون صنایع و معـادن مجلس در گفت‌وگـو بـا خبرنگار خبرگزاری موج، با اشـاره بـه اینکه در طرح سـاماندهی برای بازار خودرو مجلس سیاست‌های جدیدی برای عرضه خودرو در دسـتور کار قرار گرفته اسـت، گفت: در این طرح با استفاده از سـازوکارهایی قیمت در بورس با سقفی مشخص و متناسب با قیمت کارخانه تعیین می‌شود.

نماگر بازار سهام

ادامه محدودیت تردد خودروها تا پنجم شهریورماه

رئیس پلیس راه استان قم از تداوم طرح تشدید محدودیت تردد خودروها تا پنجم شهریورماه خبر داد. به گزارش قم نیوز، سرهنگ مختار پناهی، رئیس پلیس راه اسـتان قم اظهار کرد: برابر مصوبات سـتاد مقابله با کرونا، طرح تشدید محدودیت‌های ترافیکی تا پنجم شـهریورماه ادامه دارد و با متخلفان برابر قانون برخورد خواهد شد. او ضمن تاکید بر برنامه‌ریزی نکردن شـهروندان برای رفتن به سفر افـزود: در این طـرح از ورود خودروها با پـلاک غیربومی و خروج خودروهـا با پلاک بومی جلوگیری می‌شـود و به مبـدأ بازگردانده خواهند شـد. رئیس پلیس راه اسـتان قم با اشاره به اعمال جریمه ۱۰ میلیون ریالی برای ورود خودروهای غیربومی به شهرهای قرمز گفت: ورود خودروهای غیربومی به شهرهای قرمز در هر ۲۴ ساعت مشمول جریمه ۱۰ میلیون ریالی و ورود به شهرهای نارنجی در هر ۲۴ ساعت مشمول جریمه ۵ میلیون ریالی خواهد بود.

او گفت: خوشـبختانه از آغاز اجرای طرح تاکنون شاهد همکاری خوبی از سوی مردم با ماموران پلیس بوده‌ایم و عمدتا به توصیه‌های صورت گرفته عمل کرده‌اند. سـرهنگ پناهی در پایان از شهروندان خواسـت به منظور حفظ سـلامتی خود و اطرافیان‌شان از هرگونه سـفر پرهیز و با عمل به مصوبات سـتاد ملی مقابله با کرونا شرایط عبور هرچه سریع‌تر از پیک پنجم ویروس کرونا را فراهم کنند.

حمایت ویژه اتاق تهران از بنگاه‌های کوچک

کمیسـیون صنعت و معدن اتاق بازرگانی تهـران از برنامه‌ریزی ویژه برای کمـک به حل مشـکلات SME(بنگاه‌های کوچک) در دو سـال آینده خبر داد. به گزارش ایسنا، پس از برگزاری انتخابات دو ساله کمیسیون‌های اتاق بازرگانی تهران، روسای جدید انتخابی از برنامه‌هـای خـود برای حمایت از بخش خصوصی در سـال‌های پیش‌رو می‌گویند.

هرچند هنوز تیم اقتصادی دولت جدید رسـما آغاز به کار نکرده و ترکیب نهایی وزرای آن مشـخص نیست، اما بخش خصوصی در روزهای گذشـته و در جریان دیدار بـا فاطمی امین – وزیر صمت پیشـنهادی – حمایت خـود از او را اعلام کرده تا نشـان دهد که اتاق‌های بازرگانی آماده همکاری با دولت جدید خواهند بود.

با این وجود برنامه‌های داخلی اتاق‌ها نیز به شـکلی مسـتقل از دولـت دنبال می‌شـود و به نظر می‌رسـد بنگاه‌های کوچک بخش مهمی از تمرکز کمیسـیون صنعت و معـدن اتاق تهران را به خود اختصاص خواهد داد و در آخرین جلسه این کمیسیون بار دیگر بر این موضوع تاکید شـد. علی نقیب، رئیس این کمیسـیون با اشاره بـه وجود مشـکلات فراوان در حـوزه صنعت و معـدن گفت: این کمیسـیون دو سال فرصت دارد که بخشی از این مشکلات را مورد بررسـی قرار داده و برای آنها راه حل پیدا کند. در واقع اگر در این کمیسـیون برای دو یا سه مسـئله چاره‌اندیشی شود، نتیجه خوبی حاصل شـده است. او در ادامه با اشـاره به اینکه بنگاه‌های کوچک و متوسط طی ۱۶ سال گذشـته دچار مشکلات عدیده‌ای بوده‌اند، ادامه داد: این بنگاه‌ها به دلیل وضع قوانین و مقررات دست و پاگیر یا تعطیل شـده‌اند یا اکنون دچار مشکلات حاد هستند. SME ها در حالی مورد کم‌توجهی قرار گرفته‌اند که بسـیار اشتغال‌زا بوده و به صنایع بزرگ کمک می‌کنند؛ از این رو نیاز اسـت کمیسیون، در راستای حل مشکلات SME ها و حمایت از آنها و به منظور کمک به رشـد اقتصادی کشـور، تلاش کند. در ادامه این جلسه، اعضا و حاضـران این کمیسـیون نیز به طرح دیدگاه‌هـا و نظرات خود در مورد این برنامه پرداختند. از جمله، سـجاد غرقی، نایب رئیس این کمیسـیون از ضرورت اجماع بر چند موضوع اصلی، پیگیری موارد منتخب و همچنین ایجاد یکصدایی در بیان مطالبات سـخن گفت. محمدرضا بهرامن، عضو این کمیسـیون نیز خواسـتار توجه اتاق و کمیسیون‌ها به نتایج مطالعات تشکل‌ها شد. علیرضا کلاهی صمدی دیگر عضو این کمیسـیون نیز بر لزوم توجه به مسـئله صادرات و حمایـت از صنایع بـرای حضور در بازارهـای صادراتی تاکید کرد. محمود نجفی عرب، عضو این کمیسیون هم با اشاره به همپوشانی وظایـف و اختیارات وزارت جهاد کشـاورزی و وزارت بهداشـت و سازمان استاندارد در حوزه سـلامت، خواستار برگزاری جلساتی با حضور نمایندگان این دسـتگاه‌ها و تلاش برای رفع این همپوشانی توسط کمیسیون صنعت اتاق تهران شد.

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری نصیرشهر در نظر دارد به استناد مجوز شورای اسلامی نصیرشهر اجرای پروژه هدایت آبهای سطحی به خارج از شهر در محدوده انتهای خیابان امام خمینی (ره) و کاج ۱۰ را با اعتباری تا سقف ده میلیارد ریال از محل اعتبارات داخلی و از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای گواهینامه صلاحیت و رتبه بندی از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری، واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد مناقصه و ارائه اسناد و مدارک شرکت و رزومه کاری به امور مالی شهرداری نصیرشهر مراجعه و پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ به دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند. ضمنا هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

- داشتن حداقل پایه پنج رشته راه و باند و ابنیه جهت شرکت در مناقصه الزامی است.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۵/۳۱

۶۴۲
فرشاد شهسواری – سرپرست شهرداری نصیرشهر

نوبت دوم

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

شناسه آگهی : ۱۱۷۶۸۲۴

موضوع مناقصه : خرید، نصب و راه اندازی شبکه ذخیره سازی مرکزداده (تجدید)- شماره مناقصه "۹۹/۲۴"
شماره فراخوان: ۲۰۰۰۰۹۳۰۳۵۰۰۰۰۳۵

نوع مناقصه	مناقصه عمومی یک مرحله ای
نام و نشانی مناقصه گزار	سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس- استان بوشهر، عسلویه، ساختمان مرکز همایش‌های خلیج فارس
مبلغ برآورد اولیه	۲۷,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	ضمانتنامه بانکی یا وجه نقد به مبلغ ۱,۳۹۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال(که قابل تمدید به مدت سه ماه با درخواست مناقصه گزار بوده و پس از تایید در مرحله ارزیابی کیفی بایستی همزمان با تحویل پیشنهادها ارایه گردد.)
شرایط شرکت در مناقصه	۱- دارا بودن گواهینامه صلاحیت باحداقل پایه ۳ در رشته شبکه داده ای و مخابراتی از شورای عالی انفورماتیک
نحوه دریافت استعلام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران	۱- نشانی اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR ۲- سامانه الکترونیکی دولت
آخرین مهلت دریافت فرم های استعلام	ساعت ۱۹:۰۰ روزشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۳۰
آخرین مهلت بارگذاری مستندات و مدارک جهت ارزیابی	ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴
آدرس مناقصه گزار	۱-استان بوشهر، عسلویه، سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، ساختمان همایش‌های خلیج فارس، طبقه اول، دبیرخانه کمیسیون مناقصات -تلفن: ۴- ۰۷۷۳۱۳۷۲۱۵۰ ۲- نمابر: ۰۷۷۳۱۳۷۲۱۵۵

۶۴۳
روابط عمومی سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

سازمان آگهی ها
۸۸۹۳۶۶۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۶۰۰۰۱۰۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سرور زواره ، فرزند سیدمرتضی بشماره شناسنامه ۱ صادره از ورامین دو سهم از ده سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۳/۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در ورامین بخش حوزه ثبت ملک ورامین از مالکیت رضا خاکبازنژاد احدی از ورثه حسن خاکبازنژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۳۱

۲۳۵ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک – محمود داودی

۶۱۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۱۱۵۷ مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم باقری نیا چیکی به شناسنامه شماره ۹۰۹۸ کد ملی ۰۰۶۴۵۸۳۴۰۶ صادره از تهران فرزند یوسف در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۸۷۰/۸۶ متر مربع که مقدار ۱۰/۷۳ متر مربع آن در حریم راه قرار دارد به شماره پلاک فرعی ۵۵ از پلاک شماره فرعی ۱ از اصلی ۶ واقع در قریه چیک بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیه مرتضی شفیعی چیکی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۲۵

۱۳۲۶ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

۵۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۶۰۰۰۱۰۲۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مهدی زواره ، فرزند سیدمرتضی بشماره شناسنامه ۵۹۵۸ صادره از ورامین دو سهم از ده سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۳/۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در ورامین بخش حوزه ثبت ملک ورامین از مالکیت محمدرضا خاکبازنژاد احدی از ورثه حسن خاکبازنژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۳۱
توضیحات: در سطر ۷ و ۱۲ محمدرضا خاکبازنژاد احدی از ورثه حسن خاکبازنژاد صحیح می باشد.

۲۳۴ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک – محمود داودی

۶۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۶۰۰۰۱۰۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم کبری زواره ، فرزند سیدمرتضی بشماره شناسنامه ۴ صادره از ورامین یک سهم از ده سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۳/۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در ورامین بخش حوزه ثبت ملک ورامین از مالکیت محمدرضا خاکبازنژاد احدی از ورثه حسن خاکبازنژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۳۱

۲۳۶ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک – محمود داودی

۶۰۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بر اینکه مالکیت متصرفی و مفروزی خانم وجیهه حسینعلی زاده دروئی، نسبت به ششدانگ یکبابخانه و محوطه بپلاک ثبتی ۵/۹۴۹ اصلی واقع در اراضی روستای درو از بخش ۱۸ شاهرود خلخال و قسمتی از اصلی مذکور، از مالکیت اولیه رجب حسینعلی زاده که باستناد رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۱۰۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت خلخال بمساحت ۲۰۰/۴۳ متر مربع، تایید و اعلام گردیده است. لذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و مدت اعتراض از تاریخ اولین انتشار بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، نسبت به تقدیم دادخواست خود به مرجع قضایی صالح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۲۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلخال - شکوری

۵۹۶

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بر اینکه مالکیت متصرفی و مفروزی آقای علی رحمان پور کلوری، نسبت به ششدانگ یکبابخانه و محوطه بپلاک ثبتی ۷/۲۱۲۹ اصلی واقع در اراضی کلور از بخش ۱۸ شاهرود خلخال و قسمتی از اصلی مذکور، از مالکیت اولیه عزیزاله ساسانی که باستناد رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۳۰۰۲۰۰۰۶۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت خلخال بمساحت ۱۳۱۸/۸۵ متر مربع، تایید و اعلام گردیده است. لذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و مدت اعتراض از تاریخ اولین انتشار بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، نسبت به تقدیم دادخواست خود به مرجع قضایی صالح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید و در غیر این صورت اداره ثبت مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۲۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلخال - شکوری

۵۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۳۰۱۱ - ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۳۰۱۰ - ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مهدی بزان فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۷ و شماره ملی ۴-۳۹۱۵۹۵-۲۰۶ صادره از بابل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۴۱۸/۹۵ متر مربع پلاک ۳۰/۶- اصلی واقع در بالا گنج فروز بخش ۶ ثبت بابل خریداری از فضل اله بزان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۳۱

سیدمهدی حسینی کریمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

شناسه آگهی ۱۱۷۲۲۴۲

۶۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۳۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه عزیزی دوست فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۲۰۸۸ صادره از رشت در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۹۴.۲۶ متر مربع بشماره پلاک ۶۴۶ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در اسکیک خریداری از مالک رسمی آقای علی زیبانگار محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۳۰

۱۴۳۹ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک - محمد رجب پور دموچالی

۶۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۱۱۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم فکر جوان طالمی فرزند حسین به شماره ملی ۶۵۳۹۷۳۷۰۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب انباری مسقف به مساحت ۲۴۳/۳۹ متر مربع مفروز از پلاک ۳۷ فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در قریه رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۲۹۰۶ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی (شماره زارعه: ۷۵۱۲۱- ۵۱/۰۵/۰۴ نام- مالک علیجان اتحاد) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۳۱

۱۳۸۴ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر - علی نصرتی

۶۱۸

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۲۵۶ فرعی قسمتی از پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در قریه تازه آباد بخش کلارستاق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به میرهادی موسوی نوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۲۱۳۸.۵۵ متر مربع مالکیت رسمی مشاعی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۲۵

سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس - تیکنام ازوجی

شناسه آگهی ۱۱۷۰۰۸۵

۶۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۳۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۵/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صفیه رجبی فرزند بداله بشماره شناسنامه ۳۰۲ صادره از نهاوند در ششدانگ یک باب خانه و محوطه مشتمل بر انباری به مساحت ۴۸۲/۸۹ متر مربع بشماره پلاک ۱۹۴۰ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در گورابجبر از خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی ولی نژاد گورابی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۳۱

۱۴۳۳ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک – محمد رجب پوردموچالی

۶۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۳۰۵۶ - ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۳۰۵۶ - ۱۴۰۰/۰۴/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سیداحمد عباس نژاد بهنمیری فرزند سیدابوطالب به شماره شناسنامه ۱۴۳۳ و شماره ملی ۲۰۶۱۰۶۷۷۵۱ صادره از بابل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۱۳/۳ متر مربع پلاک ۴۸۷۲/۱۹۵۲- اصلی واقع در سلطان محمدطاهر بخش دو غرب بابل خریداری از آقای عیسی علیزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۳۱

سیدمهدی حسینی کریمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

شناسه آگهی ۱۱۶۸۹۴۶

۶۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۳۰۵۹ - ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۳۰۵۹ - ۱۴۰۰/۰۴/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم سکینه جان براریور فرزند علی براز به شماره شناسنامه ۲۹ و شماره ملی ۵۶۸۹۹۷۸۸۵۱ صادره از خوشرودیی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰/۸۲ متر مربع پلاک ۴۸۶۲/۱۶۲/۱۵۰۵ -اصلی واقع در دیو کلا بخش ۲ غرب ثبت بابل خریداری از سیدعباس هادی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۳۱

سیدمهدی حسینی کریمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

شناسه آگهی ۱۱۷۲۳۷۰

۶۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۷۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا شعبانی مزدهه فرزند حاج علی به شماره ملی ۶۵۳۹۵۶۳۸۴۱ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۸۱ متر مربع مفروز از پلاک ۱ فرعی از سنگ ۲۷ اصلی واقع در قریه گلسرک بخش ۱۲ گیلان، که برای آن شماره ۱۹۸ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی (شماره زارعه: ۲۷۷۵۴ - ۵۰/۰۵/۱۰ نام- مالک: حاجتعلی شعبانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۲۵

۱۳۳۱ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر - علی نصرتی

۵۹۰

اخبار

جامعه باید به دنبال مهارت و حرفه‌آموزی باشد

همدان- فاطمه اعظمی: در جامعه باید فرهنگ‌سازی ایجاد شود تا مردم نسبت به آموزش مهارت توجه بیشتری داشته باشند و به دنبال توسعه مهارت و حرفه‌آموزی باشند. مدیر کل فنی و حرفه‌ای استان با بیان اینکه ما در امر آموزش قافیه را به مدرک‌گرایی باخته‌ایم، گفت: ما به افراد آچار به دست و پنجه ماهر نیاز داریم، صرفا با مدرک و مدرک‌گرایی اشتغال ایجاد نخواهد شد. وهب مختاران ادامه داد: هر چقدر مهارت‌گرایی را تقویت کنیم افراد بیشتری وارد بازار کار و اشتغال خواهند شد و باید فرهنگ‌سازی در جامعه ایجاد شود تا مردم نسبت به آموزش مهارت بیشتر توجه کنند و صرفا به دنبال افزایش مدرک دانشگاهی برای جوانان نباشیم بلکه به دنبال مهارت و حرفه آموزی آنها باشیم. مختاران تصریح کرد: وقتی ما همچنان برای رشته‌های دانشگاهی تبلیغ و سرمایه‌گذاری می‌کنیم تا استاد تربیت شود و دروس نظری را آموزش دهد به همان نسبت فنی‌گرایی در جامعه کاهش می‌یابد. در حالی که جامعه امروز نیاز به افرادی با مهارتهای مختلف دارد. برنامه‌ریزی درست امروز ما خروجی آینده را رقم خواهد زد.

بیش از ۴ هزار کیلومتر از خطوط گاز در گیلان نشت یابی شد

رشت- خبرنگار فرصت امروز: با هدف حفظ ایمنی خطوط و پایداری جریان گاز مشترکین گاز طبیعی، در تیرماه سال جاری ۴ هزار و ۶۴ کیلومتر از خطوط شبکه گاز در استان گیلان بازرسی و نشت یابی شده است. به گزارش روابط عمومی گاز گیلان، حسین اکبر مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان با اشاره به افزایش روز افزون طول خطوط تغذیه و توزیع گاز در استان گیلان گفت: بازرسی فنی و نشت یابی مستمر برای افزایش ایمنی خطوط و انتقال پایدار گاز به مشترکین و مصرف کنندگان گاز طبیعی امری بسیار ضروریست. وی با بیان این مطلب اظهار داشت: هم اکنون گیلان دارای بیش از ۲۱ هزار و ۴۰۰ کیلومتر شبکه گازدار در سراسر استان می باشد که از این میزان ۴ هزار و ۶۴ کیلومتر در تیرماه امسال مورد بازرسی و نشت یابی دوره ای قرار گرفته است. مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان گفت: عملیات نشت یابی در تیرماه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۱ درصد رشد داشته و در نوع خود یک رکورد محسوب می شود که این امر نشان از توجه ویژه امور بازرسی فنی این شرکت درجهت کاهش خطرات و افزایش سطح ایمنی و پایداری جریان گاز مشترکین می باشد. حسین اکبر با بیان اینکه عملیات نشت یابی بر اساس برنامه زمان بندی در شهرهای مختلف استان در حال اجراست است، گفت: مطابق برنامه ریزی در تیرماه امسال ۱۰ شهر احمدسرگوراب، آستارا، پره سر، چاف و چمخاله، رستم آباد، سیاهکل، شفت، فومن، گوراب زرمیخ و بخشی از شهر رشت مورد نشت یابی گاز قرار گرفته اند. وی همچنین درخصوص نشت یابی از سایر تاسیسات گاز در استان گفت: در ماه گذشته ۳۱۶ ایستگاه، ۹۴ هزار و ۲۳۶ علمک و انشعاب و همچنین ۹۳ مورد شیر زیرزمینی بازرسی و نشت یابی شده است.

فعالیت ۲۲ شناور با قابلیت آتشخواری در بنادر استان بوشهر

بوشهر- خبرنگار فرصت امروز: معاون دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: با استقرار شناور آتشخوار «فرهام » در بندر گناوه ظرفیت اطفاء حریق‌های دریایی در بندر گناوه ارتقاء یافت. به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر، محمدقاسمی در تشریح این خبر اظهار داشت: با توجه به فعالیت حدود ۵۰۰ شناور سنتی در بندر گناوه در این راستا به منظور ارتقا ایمنی شناور آتشخوار «فرهام» در بندر گناوه مستقر شد. وی بیان کرد: شناور مذکور با طول ۲۴ متر، ۱۵ متر آبخور و سرعت ۱۵ نات از ظرفیتی قابل توجه برای مهار آتش‌سوزی‌های احتمالی برخوردار است وی ادامه داد: این شناور آتشخوار دارای تجهیزات پیشرفته اطفا حریق از جمله ظرفیت پمپ آتش نشانی به میزان ۱۰ هزار لیتر بر دقیقه، ظرفیت ۶ هزار لیتر فوم در موتورخانه، ۱۲ کانکشن با فشار ۱۰ بار برای وصل کردن لوله‌های آتش نشانی و مهار آتش، سیستم مه پاش اطراف شناور و دارای کانکشنهای ۴.۶ اینچی جهت اتصال به هیدرات‌های اسکله و با قابلیت‌های مانور بالا است. قاسمی با اشاره به اینکه اسکله بندر گناوه از سیستم و تجهیزات ایمنی و آتش نشانی برخوردار است، اظهار داشت: پیش از این نیز شناور آتش خوار آزادی ۳ در این بندر مستقر بوده که اکنون با استقرار شناور آتشخوار جدید تعداد این شناورها در گناوه به ۲ فروند افزایش پیدا کرد. وی با اشاره به اینکه ۲۲ شناور در استان بوشهر از قابلیت آتشخواری برخوردار هستند، یادآور شد: سهم هر کدام از بنادر بوشهر، گناوه، دیلم، عسلویه، کنگان، دیر، خارگ و بوالخیر و عامری از شناورهای آتشخوار به ترتیب ۶، ۲، ۱، ۶، ۱، ۲، ۱ و ۳ فروند است.

استان قزوین پایلوت کشوری مدیریت ارتباط با مشتریان آب و فاضلاب شد

قزوین- خبرنگار فرصت امروز: به گفته مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قزوین، با پیشتازی در راه اندازی و موفقیت سامانه مدیریت ارتباط با مشتریان (CRM) در این شرکت، از سوی دفتر فن آوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی وزارت نیرو، استان قزوین به عنوان پایلوت کشوری این طرح معرفی شد. به گزارش روابط عمومی، داراب بیرنوندی با اعلام این مطلب افزود: این اقدام حاصل تلاشهای بی وقفه همکاران ما در معاونت در آمد و خدمات مشترکین ،دفتر فن آوری اطلاعات و دفتر ارتباط با مشتریان شرکت آب و فاضلاب بوده است. وی افزود: سامانه مذکور تسهیل و تسریع در خدمت رسانی به مردم را در پی داشته و خدمات ۲۲ گانه شرکت را بر اساس عقد قرارداد با دفاتر پیشخوان دولت ارائه می دهد. بیرنوندی تصریح کرد: در حال حاضر بانک اطلاعاتی امور مشترکین شرکت، از چهار درگاه متنوع شامل سایت اینترنتی، دفاتر پیشخوان، سامانه ۱۲۲ و تلفن همراه مشترکین تغذیه شده و به تناسب درخواست هر مشترک خدمات می دهد. وی ادامه داد: در یک اقدام نوین از سامانه احراز هویت سازمان ثبت احوال کشور و درگاه بانکی شاپرک نیز بهره گیری شده تا کلیه امور به صورت متمرکز و با سرعت بیشتری صورت گیرد. مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان قزوین متذکر شد: امکان مشاهده، چاپ و پرداخت قبوض آب بها از طریق درگاه شاپرک، مشاهده سوابق کنتور، تولید کارتابل شخصی برای مشترکین، احراز هویت، امکان ثبت درخواست و ارسال مدارک، نظرسنجی و ارسال اعلام قطعی ها از جمله خدمات سامانه مدیریت ارتباط با مشتریان (CRM) است. گفتنی است مشترکین جهت بهره گیری از خدمات مذکور می توانند به سایت شرکت آب و فاضلاب استان قزوین به آدرس WWW.ABFAQAZVIN.IR مراجعه کنند.

معاون مدیر کل ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) خبر داد:

پرداخت وام ۴۰ میلیون تومانی به ۲۰ رسته شغلی

همدان- سمیه اعظمی: ستاد اجرایی فرمان امام (ره)، یکی از نهادهای حاکمیتی است که تحت فرامین مقام معظم رهبری فعالیت می‌کند. این ستاد در سال ۱۳۶۸ به فرمان امام (ره) تأسیس شد. اجرای اصل ۴۹ قانون اساسی اصلی‌ترین وظیفه این نهاد می‌باشد. این نهاد طی سال‌های اخیر با دو هدف پیشرفت و محرومیت‌زدایی با الویت مناطق محروم کشور به فعالیت خود ادامه می‌دهد. معاون مدیر کل ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) در استان همدان در جمع خبرنگاران با بیان اینکه ۹۰۰ شغل در شهرستان اسدآباد و نهاوند ایجاد کرده ایم، گفت: ملایر، تویسرکان و کبودرآهنگ نیز در سال ۱۴۰۰ جز برنامه‌های اشتغالزایی بنیاد برکت قرار گرفته‌اند. علی چهاردولی در ادامه افزود: برای ۲۰ رسته شغلی، در روستاها وامهای ۴۰ میلیون تومانی با ۴ درصد سود و تنفس یک ساله پرداخت شده است که این رسته‌ها شامل پرورش دام سبک و سنگین، پرورش شترمرغ، بوقلمون و ماکیان، قارچ، زنبور داری و گلخانه و مشاغل خدماتی، مانند صنایع دستی، سوپر مارکت، پیرایش و لوازم خانگی، کشت گیاهان دارویی و موسیر است.

روزانه ۱۴ هزار مرسوله پستی در استان مرکزی جابجا می‌شود

اراک- فرناز امیدی: مدیر کل پست استان مرکزی اظهارداشت: ۴۵ تا ۵۰ درصد ترافیک مرسولات پستی استان نسبت به سال گذشته به سبب آشنایی بیشتر مردم با خدمات پست افزایش یافته است. عباسی افزود: ترافیک جابجایی مرسولات و افزایش خریدهای اینترنتی شهروندان در پی شیوع کرونا از عوامل افزایش مرسولات پستی در این استان است. وی ادامه داد: بیشترین تبادل پستی استان مرکزی با استان‌های تهران، اصفهان، گیلان، همدان و مازندران است. مدیر کل پست استان مرکزی گفت: استقبال مردم به استفاده از بستر فضای مجازی در شیوع کرونا باعث شده تا خرید اینترنتی ۶۳ درصد در استان مرکزی افزایش یابد. عباسی افزود: اداره کل پست این استان در ۲ ماه متوالی سال گذشته برای اولین بار رتبه برتر کیفیت خدمات را در بین استان‌ها کسب کرد. مدیرکل پست استان مرکزی بیان داشت: توزیع به موقع مرسولات، رعایت منطقی مدت سیر محموله‌ها، میزان توزیع موفق و مدت قابل قبول زمان پاسخگویی به شکایات از مهمترین شاخص‌های این ارزیابی بوده است. عباسی درپایان خاطرنشان کرد: ۳۲۲ واحد پستی شهری و روستایی در استان مرکزی فعالیت دارند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران خبرداد:

واکسیناسیون ۳۲ درصد از افراد بالای ۱۸ سال در استان

ساری – دهقان : رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران، درصد افرادی که تاکنون واکسن دریافت کردند را ۳۲ درصد عنوان کرد که بالای ۱۸ سال هستند. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی، دکتر سید عباس موسوی در ارتباط تصویری زنده با برنامه "تیتر امشب" شبکه خبر با بیان اینکه در مازندران مشاغل مختلف فعالیت دارند و مراسمات و دورهمی‌ها برپاست، میزان رعایت پروتکل‌های بهداشتی در این استان را کمی بیشتر از ۵۰ درصد اعلام کرد. این مسوول از اوضاع اسفناک کرونایی در مازندران که به مراتب بدتر از سایر استان‌ها و به‌ویژه استان تهران است، دلیل چنین شرایطی را در معیارهای تعداد افراد مشکوک به کرونا و کرونای قطعی عنوان کرد که هر دو به طرز معناداری بسیار بالاتر از سایر استانهاست. رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران باتوجه به اینکه پیک پنجم کرونا در کشور قابل مقایسه با دفعات پیش نیست و میزان سرایت‌پذیری ویروس دلتا فوق‌العاده بالاست، این را هم گفت که تصمیمات ستاد کرونا در استان را به دلیل سرعت بیماری، آنطور که باید، به پیش نبردیم. دکتر موسوی با اعلام اینکه در حال حاضر ۳ هزار و ۲۰۰ بیمار بستری دائم و بیشتر از این میزان نیز بیمار بستری موقت در بیمارستان‌ها داریم، به بیانی دیگر عنوان کرد که این رقم، بیشتر از ۶ هزار تخت بیمارستانی در استان است.

مدیرعلمل شرکت توزیع نیروی برق:

بار شبکه توزیع برق هرمزگان از مرز هشدار فراتر رفت

بندرعباس- خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان گفت: با افزایش مصرف برق ، بار شبکه به ۲ هزارو ۵۰۹ مگاوات افزایش یافت و به مرز هشدار رسید.

مهندس هاجر عبدی افزود: رشد مصرف برق در روزهای اخیر و همچنین تداوم استقرار هوای گرم در استان در روزهای آینده، پیش بینی می شود، مصرف برق رکوردهای جدید ثبت کند.

وی اضافه کرد: عبور از این شرایط نیازمند همکاری همه مشترکان است.در صورت همکاری مشترکین و خاموش نمودن لوازم برقی پرمصرف در ساعات اوج بار کمک زیادی به تداوم جریان برق می کند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق در ادامه گفت: مشترکین خانگی با مصرف ۷۰ درصدی در شبکه توزیع برق، نقش تعیین کننده ای در جلوگیری از خاموشی و حفظ پایداری شبکه دارند.

عبدی اظهار داشت: عمده مصرف برق خانگی در فصل تابستان مربوط به کولر و لوازم سرمایشی است در صورتی که مشترکین در ساعات اوج بار کولرهای اضافه را خاموش و استفاده از لوازم پرمصرف برق را به ساعت غیرپیک موکول کنند بار شبکه خانگی ۳۰ درصد کاهش می یابد. این میزان کاهش کمک می کند شبکه به حالت پایداری کامل برسد و مشکلی بابت تامین برق نداشته باشیم.

عبدی اضافه کرد: در حال حاضر تراز مصرف برق با تولید همخوانی ندارد و مصرف بیش از توان تولید است.اگرچه با همکاری صنایع استان بخشی از کمبود تولید برق جبران شده اما در صورتی که مشترکین مدیریت مصرف را جدی نگیرند، ناچار خواهیم بود برای جلوگیری افزایش نامتعارف بار و فروپاشی شبکه برنامه خاموشی اعمال کنیم.

به گفته وی، مصرف برق استان به صورت روزانه پایش می شود و به مشترکین پرمصرف بویژه ادارات و واحدهای صنعتی که بیش از الگوی مجاز، برق مصرف می کنند اخطار داده می شود. در صورت عدم توجه این مشترکین به اخطارهای صادر شده، برق آنها در ساعات اوج بار قطع می شود. مهندس عبدی همچنین گفت: امسال حدود ۸ هزار مشترک کشاورزی با این شرکت تفاهم نامه همکاری امضا کرده اند. در این طرح کشاورزانی که از الکتروپمپ استفاده می کنند در ساعات اوج بار موظف به خاموش نموده پمپ های برقی خود هستند. سایر بخش های کشاورزی مانند مزارع پرورش آبزیان باید در ساعات اوج بار مصرف خود را به میزان مشخص شده ای کاهش دهند. مصرف کشاورزان در پایان دوره مورد پایش قرار می گیرد و به میزان همکاری به آنها پاداش تعلق می گیرد.

در نشست مشترک با ارکان انجمن صنفی دفاتر نمایندگی روزنامه های سراسری اعلام شد؛

اجرای پروژه های متعدد هویت بخشی در منطقه تاریخی فرهنگی تبریز

آذربایجان شرقی – فرصت امروز: شهردار منطقه ۸ تبریز در نشست مشترک با ارکان انجمن صنفی دفاتر نمایندگی روزنامه های سراسری استان آذربایجان شرقی به تشریح عملکرد منطقه تاریخی فرهنگی تبریز پرداخت.

علی مدبر ضمن خیرمقدم به اعضای هیات مدیره و بازرسان انجمن صنفی دفاتر نمایندگی روزنامه های سراسری استان آذربایجان شرقی، به سوالات آنان در حوزه های شهری و خدماتی، پاسخ داده و اقدامات انجام گرفته در این راستا را تشریح کرد.

مدبر در این نشست مشترک، به اقدامات عمرانی شهرداری منطقه ۸ تبریز از قبیل توسعه معابر پیاده راهی از قبیل سنگ فرش شفائیه، سنگفرش معابر بازار تاریخی تبریز، سنگ فرش کوچه استاد شهریار، پیاده راه امین و مسیر پهنه فرهنگی تبریز اشاره کرده و از تلاش شهرداری منطقه ۸ تبریز برای انسان محور کردن بافت تاریخی شهر خبر داد.

مدبر افزود: در کنار توسعه معابر پیاده راهی منطقه تاریخی شهر، مرمت خانه های تاریخی شهر را نیز آغاز کرده ایم که طی ماه های اخیر عملیات مرمتی به همراه استحکام بخشی خانه تاریخی کلکته چی و فاز دوم خانه تاریخی علی مسیو و ختایی را آغاز نموده که به جدیت توسط معاونت فنی و عمرانی منطقه ۸ تبریز در حال اجرا می باشد.

شهردار منطقه ۸ تبریز در پایان از تدوین برنامه ۵ ساله برای هویت بخشی بافت تاریخی شهر در کنار اجرای پروژه های بازآفرینی شهری در بلوک های فرسوده منطقه خبر داد و اظهار امیدواری کرد طی سالهای آتی، آینده درخشانی برای بافت تاریخی شهر شاهد باشیم.

احداث ۵ پارک موضوعی در قم در سال جاری

برگزاری لیگ رباتیک در حوزه‌های مختلف شهری

قم- خبرنگار فرصت امروز: سرپرست سازمان زیباسازی شهرداری قم گفت: ازجمله اقدامات شاخص سازمان، آماده‌سازی پنج پارک موضوعی هوش و کنجکاوی، پارک صوت، پارک نور، پارک انرژی و پارک فیزیک بوده که در دستور کار قرار گرفته است.

سید محمد موسوی منش در گفت‌وگویی ، با اشاره به اهمیت نورپردازی المان‌های شهری در جهت نشاط اجتماعی اظهار داشت: در سال ۹۹ در این زمینه ۱۷ پروژه با اعتباری بالغبر ۳۳ میلیارد ریال پیش‌بینی‌شده بود که در کلیه مناطق تلاش کردیم کار را به بهترین نحو انجام شود. وی با اشاره به انجام نورپردازی فاز دوم پل شهدای ۷۲ تن، پل معصومیه و زیرگذر طباطبایی ابراز کرد: نقش برجسته‌های انجام‌شده سطح شهر در سال گذشته بالغبر ۱۱ میلیارد و ۳۳۰ میلیون ریال هزینه در برداشته است. سرپرست سازمان زیباسازی شهرداری قم ضمن اشاره به انجام فاز نخست نورپردازی رمپ جهتی و روشنایی زیرگذر حضرت حمزه در سال ۱۳۹۸ و دو رمپ میدان در سال ۱۳۹۹ ابراز کرد: تعداد ۸۸ پروژه در سطح شهر وجود دارد که با توجه به قراردادهای تعمیر و نگهداری، تمام پروژه‌ها فعال و عملیاتی شده و به‌صورت روزانه از آن‌ها نگهداری می‌شود.

وی با تأکید بر نصب المان پروانه در قالب تعداد ۲۰۰ پروانه در سطح شهر افزود: در باغ پرندگان حجم زیادی از اقدامات اعم از موضوعات بازیافتی، نوستالژی، فکری و هایتک توسط این سازمان انجام‌شده است.

موسوی منش با بیان نصب المان انقلاب در ابتدای خیابان انقلاب اذعان کرد: با توجه به قرار گرفتن خیابان ارم در مجاورت بازار و راسته مشاغل سنتی، المان مرد سوهان‌پز، مرد کفاش، قالیباف و مسگر نصب‌شده است.

وی با اشاره به همکاری سازمان زیباسازی با باغ‌موزه دفاع مقدس در زمینه فضاسازی تصریح کرد: سال گذشته نخستین و دومین سمپوزیوم سردیس شهدا برگزار که ۱۲ سردیس در سمپوزیوم اول و چهار سردیس در سمپوزیوم دوم انجام‌شده است.

سرپرست سازمان زیباسازی شهرداری قم نصب المان شهید زین‌الدین در افتتاح بوستان زین‌الدین را موردتوجه قرار داد و افزود: در زمره المان‌های مناسبتی سردیس‌های مختلف ازجمله سردیس مربوط به ماه مبارک رمضان و نیمه شعبان طراحی و به‌روزرسانی می‌شود.

شهردار منطقه ۸ تبریز خبر داد؛

احداث پارکینگ‌های مکانیزه برای کاهش ترافیک محدوده مرکزی شهر

آذربایجان شرقی – ماهان فلاح: شهردار منطقه ۸ تبریز از تلاش شهرداری این منطقه برای کاهش ترافیک در بافت تاریخی و فرهنگی تبریز، با اجرای پارکینگ های مکانیزه خبر داد. علی مدبر با اعلام این خبر اظهار کرد: شهرداری منطقه ۸ تبریز بر آن است تا با احداث پارکینگ های مکانیزه، ایجاد محدودیت‌های ترافیکی و خودرویی، تعریض و افزایش پیاده‌روها و حذف پارکبان‌ها، محدوده مرکزی شهر را انسان محور نموده و مرکز تعاملات مردمی و مناطق تاریخی را برجسته‌تر سازد.

مدبر با بیان اینکه منطقه تاریخی - فرهنگی تبریز منطقه‌ای است که شاید از نظر وسعت و جغرافیا در کوچک‌ترین منطقه شهر واقع شده باشد، اما از نظر حوزه اقتصادی، تجاری، اداری و مرکزی، مهم‌ترین نقطه به شمار می‌آید، و پرترددترین و پرترافیک ترین منطقه شهر می باشد که در نظر داریم برای کنترل و کاهش ترافیک در معابر سطح حوزه، چندین پارکینگ مکانیزه با ارتفاع مجاز بافت تاریخی احداث نمائیم.

وی افزود: در این راستا چندین محل مناسب برای احداث پارکینگ مکانیزه در سطح منطقه ۸ تبریز را شناسایی نموده و با کمک بخش خصوصی به زودی عملیات اجرایی شان را آغاز خواهیم کرد.علی مدبر در پایان اظهار امیدواری کرد با اجرای پارکینگ های مکانیزه در معابر سطح حوزه شاهد کاهش بار ترافیکی بوده و عبور و مرور شهروندان به سهولت امکان پذیرد.

تداوم کاهش تولید و افزایش مصرف برق در خوزستان

اهواز- شبنم قجاوند: مدیر بازار برق شرکت برق منطقه ای خوزستان گفت: میزان برق تولیدی استان در چهار ماه گذشته از سال جاری کاهش ۶ درصدی را نشان می دهد و انرژی مصرفی، حدود ۱۳ درصد افزایش داشته است.

فرامرز شادفر بیان کرد: ۱۵ هزار و ۲۰۵ گیگاوات ساعت در چهارماهه نخست جاری در خوزستان برق تولید شده که در مقایسه با سال قبل، کاهش ۶ درصدی را نشان می دهد.

وی افزود: از این میزان تولید ۳۳.۷ درصد به وسیله نیروگاه های برق آبی، ۶۴.۹ درصد توسط نیروگاه های حرارتی و سیکل ترکیبی و ۱.۴ درصد برق تولیدی نیروگاه های تولید پراکنده بوده است.

مدیر بازار برق شرکت برق منطقه ای خوزستان تصریح کرد: از ۹ هزار و ۸۶۰ گیگاوات ساعت برق تولیدی نیروگاه های حرارتی و سیکل ترکیبی (۶۴.۹ درصد)؛ سهم نیروگاه های بخش دولتی (رامین و ماهشهر) ۴۲ درصد و سهم نیروگاه های بخش خصوصی (زرگان، آبادان، خرمشهر، شهدای پیروز بهبهان و فجر) ۵۸ درصد بوده است.

شادفر با بیان اینکه پیک تیر ماه ۱۴۰۰ به میزان ۸ هزار و ۴۸۹ مگاوات بوده که نسبت به پیک بار سال قبل ۱.۳۲ درصد رشد داشته است، افزود: انرژی مصرفی در این بازه زمانی ۱۶ هزار و ۵۵۶ گیگاوات ساعت بوده که نشان دهنده حدود ۱۳ درصد افزایش مصرف انرژی نسبت به مدت مشابه در سال قبل است.

وی تاکید کرد: به منظور افزایش قابلیت اطمینان شبکه و استفاده بهینه از انرژی الکتریکی و با توجه به رشد بسیار بالای بار و انرژی مصرفی، مدیریت مصرف برق و جابجایی مصارف غیر ضروری از ساعات اوج مصرف ساعت (۱۴ تا ۱۸ و ۲۱ تا ۲۲) به سایر ساعات شبانه روز توسط کلیه مصرف کنندگان امری لازم و ضروری است.

۳۵۰۰ واحد مسکونی ویژه جوانان تا پایان امسال در استان گلستان ساخته می‌شود

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گلستان از اجرای طرح ابتکاری تأمین مسکن جوانان در استان خبر داد و گفت: تا پایان امسال سه هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی برای زوج‌های جوان در روستاهای استان ساخته می‌شود.

سیدمحمد حسینی اظهار داشت: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی متولی اصلی تولید و عرضه مسکن در روستاها است و در قالب رویکرد جدید سعی می‌کنیم به جای اینکه منتظر مردم بمانیم، خودمان به سراغ اقشار مختلف برویم و برای آنها خانه بسازیم.

وی گفت: یکی از طرح‌های ابتکاری استان گلستان که با موافقت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی امسال به صورت پایلوت در استان گلستان اجرا می‌شود، طرح تأمین مسکن برای جوانان است.

این طرح در صدد تحقق رویای جوانان و علاقه مندان سکونت در روستاها است و ما شرایط را برای ماندگاری جمعیت در روستاها فراهم می‌کنیم. مدیرکل بنیاد مسکن استان با اشاره به اهداف اجرای این طرح بیان داشت: ماندگاری جمعیت در روستاها، جلوگیری از مهاجرت و همچنین مهاجرت معکوس به روستاها، کنترل قیمت زمین و مسکن در روستاها، حفظ و احیای روستاها و تولیدات روستایی در حوزه‌های کشاورزی و صنایع دستی، جلوگیری از حاشیه نشینی در شهرهای بزرگ، جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز و غیره از پیامدهای اجرای این طرح خواهد بود.

وی گفت: حدود ۱۷ هزار نفر از مردم استان در طرح مسکن جوانان ثبت نام کردند که در گام نخست این طرح را در ۲۰۰ روستا اجرایی می‌کنیم. ما معتقدیم چراغ امید برای خانه‌دار شدن در دل این ۱۷ هزار خانواده روشن شده و بنیاد مسکن همه تلاش خود را برای ساخت مسکن این خانواده‌ها به کار می‌گیرد.

حسینی اضافه کرد: ۹۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای تأمین مسکن جوانان استان پیش بینی شده و ۴۰۰ هزار مترمربع زمین نیز در ۲۰۰ روستایی که در اولویت اجرای این طرح قرار دارند، تملک شده است. وی درباره اولویت‌بندی روستاها گفت: در استان ۹۳۳ روستای بالای ۲۰ خانوار جمعیت داریم که سعی کردیم در اجرای این طرح اولویت را به روستاهای بزرگ که در حاشیه شهرها واقع شده‌اند و ظرفیت مهاجرفرستی دارند، دادیم.

مدیرکل بنیاد مسکن استان ابراز امیدواری کرد: تا پایان امسال ۳ هزار و ۹۰۰ واحد مسکونی ویژه جوانان در روستاهای استان ساخته شود و به بهره برداری برسد. وی همچنین با اشاره به روش‌های ساخت این واحدهای مسکونی اظهار داشت: این واحدها به دو رو (خودمالکی و بنیاد ساخت، احداث خواهند شد. خودمالکین ثبت نام کرده در این طرح با مراجعه به شعب بنیادمسکن، از خدمات این طرح که تسهیلات قرض الحسنه ۱۰۰ میلیون تومانی است برخوردار شوند. در طرح بنیاد ساخت نیز ۲۳۰ میلیون تومان تسهیلات پیش بینی شده است. حسینی گفت: برای تأمین اراضی موردنیاز برای احداث این واحدهای مسکونی از اراضی در اختیار بنیاد، اراضی بلااستفاده دستگاه‌های اجرایی، تملک اراضی ملی حاشیه روستاها طبق ماده ۴ قانون ساماندهی تولید و عرضه مسکن، الحاق به بافت اراضی واقع در محدوده روستاها و غیره استفاده می‌کنیم.

چطور مشتریان وفادار برای برندتان پیدا کنید؟

به قلم: جاناتان ریف
کارشناس مدیریت کسب و کار
ترجمه: علی آل‌علی

جلب نظر مشـــتریان در بازار رقابتی کنونی کار ســـاده‌ای نیست. اگر یک برند قصد پیدا کردن مشتریان وفادار در این شرایط را داشته باشد، کارش از آن چیزی که هست که دشوارتر خواهد شد. شما در بازار به طور کلی دو راه برای فروش محصولات‌تان دارید. راهکار نخســـت پیدا کردن مشتریان تازه به طور مداوم است. این امر مزایای بسیار زیادی برای برندها دارد و امکان مواجهه با مشتریان متفاوت را فراهم می‌کند. با این حال اگر راهکار دوم که شامل حفظ مشتریان و تبدیل‌شان به خریداران وفادار در این فرآیند لحاظ نشود، هیچ دستاورد مهمی برای برندها باقی نخواهد ماند.

برند شـــما برای موفقیت در بازار کنونی چاره‌ای به جز جســـت‌وجوی مشتریان تازه در کنار تلاش برای حفظ مشتریان قدیمی‌اش ندارد. این امر به طور معمول تحت عنوان پروژه ایجاد مشتریان وفادار شناخته می‌شـــود. هدف اصلی در این مقاله بررســـی چنین نکته‌ای به منظور بهبود وضعیت برندهاست. در ادامه برخی از مهمترین تکنیک‌ها برای جلب وفاداری مشتریان در بازار را مورد بررسی قرار خواهیم داد.

ایجاد انجمن آنلاین

مشـــتریان شـــما برای اینکه به طور مداوم خریدشان را تکرار کنند، باید احساس نزدیکی بالایی به شما داشـــته باشـــند. شاید شـــما با ارائه خدمات اساسی کسب و کار امکان جلب نظر مشـــتریان تازه را داشته باشید، اما جلب وفاداری‌شان در گرو ایجاد رابطه‌ای عمیق و نزدیک با آنهاست. تحقق این هدف به بهترین شـــکل ممکن با ایجاد یک انجمن آنلاین برای مشتریان صورت می‌گیرد. اینطوری مشتریان امکان تعامل مستقیم با برند شما و همچنین گپ و گفت با دیگر مشتریان را خواهند داشت.

بســـیاری از برندهای بزرگ برای حفظ مشتریان‌شـــان علاوه بر ایجاد چنین انجمن‌هایی اقدام به ارائه تخفیف‌های گســـترده برای مشتریان‌شان هم می‌کنند. این امر نقش مهمی در بهبود وضعیت برندها ایفا می‌کند. بنابراین اگر شما به دنبال جلب وفاداری مشتریان هستید، هرگز تخفیف‌های مناسب را فراموش نکنید.

کیفیت محصولات و خدمات جانبی را فراموش نکنید

یک برند با کیفیت محصولات و خدمات جانبی‌اش امکان تاثیرگذاری بر روی مشتریان را دارد. بنابراین اگر شـــما در این حوزه عملکرد مناســـبی از خودتان نشان ندهید، هرگز شانسی برای تاثیرگذاری بر روی مشـــتریان نخواهید داشـــت. وقتی کیفیت محصولات شـــما پایین باشد، مشـــتریان هیچ تعارفی در بیان اعتراض‌شان در شبکه‌های اجتماعی نخواهند داشت. این امر شهرت منفی قابل ملاحظه‌ای برای کسب و کارتان به همراه دارد. اغلب اوقات بازیابی اعتبار سابق پس از انتقادات گسترده مشتریان در بازار امر بسیار دشواری است. پس شما از همان گام اول باید کارتان را با دقت تمام جلو ببرید.

اســـتفاده از نظرات مشـــتریان و همچنین عملکرد برندهای رقیب برای بهبود کیفیت خدمات برند امر مهمی محسوب می‌شود. امروزه برخی از برندها در این حوزه عملکرد حیرت‌انگیزی دارند. دلیل موفقیت برندهای بزرگ در این رابطه ایجاد یک تیم حرفه‌ای برای تعامل با مشتریان است. اینطوری شما می‌توانید اول از همه نسبت به انتظارات و خواسته‌های مشتریان اطلاع پیدا کنید.

خدمات پس از فروش را بهتر کنید

خدمات پس از فروش یکی از معیارهای اصلی داوری مشتریان درباره یک برند است. اگر شما خدمات مناسبی در این حوزه نداشته باشید، خیلی زود مشتریان شما را کنار خواهند گذاشت. بنابراین شما علاوه بر تلاش برای تولید محصولات مناسب باید در تلاش برای ارائه خدمات پس از فروش بهتر نیز باشید، در غیر این صورت حتی بهترین محصول شما هم در بازار طرفداری پیدا نخواهد کرد.

معیار اصلی برای داوری درباره کیفیت خدمات پس از فروش مشـــتریان هســـتند. بنابراین شما باید به طور مســـتقیم ســـراغ مشتریان بروید. اگر مشتریان شما در این رابطه عملکرد شما را تایید نمایند، امکان ادامه روند کنونی فراهم خواهد بود، در غیر این صورت شـــما باید تجدیدنظر اساســـی در نحوه فعالیت‌تان صورت دهید.

شفافیت در شبکه‌های اجتماعی

عملکرد برند شما باید همیشه شفاف و دقیق باشد، در غیر این صورت شانسی برای جلب نظر مشتریان نخواهید داشـــت. بســـیاری از برندها برای تعامل با مشـــتریان از شـــبکه‌های اجتماعی استفاده می‌کنند. چنین پلتفرم‌هایی یکی از بهترین ابزارهای تعاملی در دنیا محسوب می‌شود. شما همانطور که برای بیان جزییات عملکردتان از شـــبکه‌های اجتماعی اســـتفاده می‌کنید، باید به فکر دریافت نظرات و پیشنهادات مشتریان هم باشید.

امروزه مشـــتریان به برندهایی که اهمیتی به نظرات‌شـــان نمی‌دهند، روی خوش نشـــان نخواهند داد. بنابراین شـــما باید همیشـــه چنین نکته مهمی را مدنظر داشته باشید، در غیر این صورت خیلی زود بدل به برندی کلیشه‌ای برای مشتریان خواهید شد.

طراحی یک برنامه دقیق برای جلب وفاداری مشتریان

شما پس در گام پایانی برای جلب وفاداری مشتریان باید یک برنامه یکپارچه طراحی کنید. این برنامه تمام اقدامات جزئی شـــما در ارتباط با مشـــتریان را مدیریت خواهد کرد. اینطوری شـــما همیشـــه امکان ارزیابی عملکردتان و ســـنجش میزان نزدیک شـــدن به هدف نهایی را خواهید داشـــت. اشـــتباه برخی از برندها تلاش برای جلب وفاداری مشتریان بدون هرگونه محاسبه قبلی است. چنین امری شما را در کانون انتقادات مشتریان قرار می‌دهد. بنابراین باید همیشه یک برنامه دقیق برای پیشبرد کارتان داشته باشید.

به‌روز رســـانی مداوم برنامه جلب وفاداری مشـــتریان از طراحی اولیه آن هم مهمتر است. بنابراین شما باید هر چند وقت یک بار برنامه موردنظر و تکنیک‌های مورد اســـتفاده‌تان را به طور کامل مورد ارزیابی انتقادی قرار دهید. این امر شما را همیشه جزو برندهای محبوب در بازار قرار خواهد داد. اینطوری دیگر مشتریان همیشه برای خرید اول به سراغ شما خواهند آمد.

منبع: entrepreneur.com

فرصت امروز
روزنامه مدیریتی - اقتصادی
یکشنبه | ۳۱ مرداد ۱۴۰۰ | شماره ۱۸۴۳ | صفحه ۸
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: هنر سرزمین سبز
دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵
دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰
آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR

بررسی ۷ دلیل برای خرید استارت‌آپ

چه زمانی خرید استارت‌آپ بهتر از راه‌اندازی‌اش است

به قلم: اندرو گازدکی
کارشناس کسب و کار و مدیرعامل موسسه Micro Acquire
ترجمه: علی آل‌علی

راه‌اندازی اســـتارت‌آپ به اندازه کافی کار سختی هست. بســـیاری از اســـتارت‌آپ‌ها در همان سال ابتدایی شروع به کار با شکســـت مواجه می‌شـــوند. براساس گزارش موسسه اســـتارت‌آپ ژنـــوم، ۹۰ درصد از اســـتارت‌آپ‌ها در ســـال ابتدایی شـــروع به کارشـــان با شکســـت رو به رو می‌شوند. با این حســـاب توجه به عرصه استارت‌آپ به عنوان یکی از حوزه‌های به شدت خطرناک ایده بدی نخواهد بود.

وقتی راه‌اندازی اســـتارت‌آپ امر بسیار سختی محسوب می‌شود، شاید بهترین ایده خرید آن باشد. اگر شما سرمایه مناســـبی در اختیار داشته باشید، خرید یک استارت‌آپ از راه‌اندازی‌اش بسیار مطمئن‌تر خواهد شد. به هر حال شما با چنین کاری از دردسرهای نجات کسب و کارتان در سال اولش خلاص می‌شوید. اینطوری شاید زمان بیشتری برای کار بر روی گسترش استارت‌آپ‌تان داشته باشید.

بدون تردید صحبت کردن درباره خرید یک اســـتارت‌آپ بسیار ساده‌تر از اجرای آن است. بسیاری از کارآفرینان در عمل تمایلی برای فروش استارت‌آپ‌شان ندارند. همچنین گردآوری سرمایه مناســـب برای خرید یک استارت‌آپ هم به اندازه کافی سخت و دشوار خواهد بود.

نکته مهم در مورد خرید استارت‌آپ تمایل هرچه بیشتر کارآفرینان در سراسر دنیا برای خرید استارت‌آپ است. شما با چنین کاری به بهترین شـــکل ممکن امکان تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان را خواهید داشـــت. بســـیاری از برندهـــا در ایـــن میان در تلاش بـــرای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌شـــان به دنبال خرید یک استارت‌آپ موفق و حرفه‌ای هســـتند. این امر علاوه بر فراهم‌ســـازی شرایط موفقیت در بازار امکان اســـتفاده از تجربه توسعه‌دهندگان قبلی اســـتارت‌آپ موردنظـــر را نیز به همراه دارد. شـــما با چنین کاری به ســـاده‌ترین شکل ممکن امکان تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان را پیدا می‌کنید.

تصمیم‌گیری درباره اینکه چه زمانی باید به دنبال خرید یک اســـتارت‌آپ به جای راه‌اندازی‌اش باشید، کار ساده‌ای نیست. بســـیاری از افراد در این مســـیر تصمیم‌گیری‌های اشتباهی را ساماندهی می‌کنند. درست به همین خاطر در بسیاری از مواقع با مشکلات بسیار زیادی مواجه می‌شوند. شـــما فقط در صورتـــی که خرید یک اســـتارت‌آپ بهترین گزینه باشـــد، باید اقدام به اســـتفاده از آن نمایید، در غیر این صورت شـــاید هیچ شانســـی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان پیدا نکنید.

هدف اصلی در مقاله کنونی بررســـی زمان مناسب برای خرید یک اســـتارت‌آپ به جای تلاش بـــرای راه‌اندازی‌اش اســـت. در ادامه برخی از نکات مهم در این راســـتا را مورد بررسی قرار خواهیم داد. شما با استفاده از نکات مورد بحث امکان تصمیم‌گیری درست درباره خرید یک استارت‌آپ را خواهید داشت.

فقدان مهارت کافی یا انگیزه برای ایجاد استارت‌آپ

همه کارآفرینـــان به یک اندازه درباره راه‌اندازی کســـب و کار شـــور و علاقـــه ندارند. برخـــی از کارآفرینان به طور مداوم درباره راه‌اندازی اســـتارت‌آپ تردیـــد دارند. این امر شامل مشکلات مربوط به راه‌اندازی کسب و کار و احتمال شکست خوردن اســـت. بنابراین شـــاید کارآفرینی سال‌ها برای راه‌اندازی اســـتارت‌آپش با دغدغه‌های ذهنی دست و پنجه نرم کند. اگر شـــما در این میان به جای دردسرهای بیشتر به دنبال خرید یک استارت‌آپ باشید، روند ورودتان به دنیای کارآفرینی بســـیار ســـاده‌تر از هـــر زمان دیگری خواهد شد.

تلاش برای ســـاختن همـــه چیز از صفر ذهنیت بســـیار خوبی است، اما گاهی اوقات چنین ذهنیتی برای شما هیچ کاربـــردی به همراه نـــدارد. بنابراین باید در عمل واقع‌بینی را چاشـــنی کارتان کنید، در غیر این صورت شـــاید پس از سال‌های سال هم شانسی برای ورود به بازار پیدا نکنید.

انگیـــزه کافی بـــرای راه‌اندازی اســـتارت‌آپ یکی دیگر از مشکلات اساسی برای کارآفرینان محسوب می‌شود. امروزه بســـیاری از کارآفرینـــان انگیزه کافی بـــرای راه‌اندازی یک اســـتارت‌آپ را ندارند. این امر در اغلب اوقات موجب عقب ماندن یک کارآفرین از رقبایش می‌شـــود. بهترین ایده در این میان خرید یک اســـتارت‌آپ و قرار گرفتن در شـــرایط مدیریـــت کســـب و کار اســـت. اینطوری تمـــام تردیدها و احساسات‌تان نسبت به فقدان انگیزه برای راه‌اندازی کسب و کار از بیـــن مـــی‌رود. افـــراد وقتی در متن یـــک کار قرار بگیرند، به خوبـــی مهارت‌های لازم را نیز کســـب خواهند کرد. بنابراین شـــاید تنها نیاز شما در این بخش خرید یک استارت‌آپ باشد.

کمبود زمان برای راه‌اندازی استارت‌آپ

همـــه مردم به یک اندازه زمان خالی ندارند. بســـیاری از افراد به طور روزمره درگیر مشـــکلات زندگی‌شان هستند و در ایـــن میـــان زمانـــی بـــرای برنامه‌ریـــزی و راه‌اندازی یک اســـتارت‌آپ باقـــی نمی‌ماند. این امر شـــمار بالایی از کارآفرینان حرفه‌ای را از داشتن یک کسب و کار مخصوص خودشان باز می‌دارد.

یکی از ایده‌های جذاب در این میان خرید اســـتارت‌آپ و پشت سر گذاشتن دردسرهای اولیه در زمینه راه‌اندازی‌شان است. این امر انگیزه بسیاری از افراد برای فعالیت به عنوان کارآفرینـــان را دوچندان می‌کند. امروزه بســـیاری از افراد برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌شـــان دردسرهای زیادی را پشت سر می‌گذارند.

اگر شـــما کارآفرین خـــوش‌آوازه‌ای در دنیای کســـب و کار هســـتید و زمان کافی برای راه‌اندازی یک اســـتارت‌آپ ندارید، دنیا برای شما به آخر نرسیده است. امروزه بسیاری از کارآفرینان دارای ســـرمایه‌های مناسب در عمل بر روی اســـتارت‌آپ‌ها ســـرمایه‌گذاری می‌کنند. این امـــر یکی از گزینه‌های جانبی برای خرید استارت‌آپ محسوب می‌شود. شـــما با چنیـــن اقدامی درســـت مثل فرشـــته نجات یک استارت‌آپ خواهید بود.

امروزه غلب اســـتارت‌آپ‌ها با مشـــکل تامین مالی مواجه هســـتند. بدون تردید هر کسی از ســـختی‌های پیدا کردن یک ســـرمایه‌گذار به خوبی اطلاع دارد. بنابراین شـــما باید به بهترین شـــکل ممکن در این حـــوزه فعالیت نمایید، در غیـــر این صورت شـــاید خیلی زود توانایـــی تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان را از دست بدهید. اگر شما سرمایه مناسب برای خرید یک استارت‌آپ را ندارید، باید به دنبال پیـــدا کردن راهی برای تامین مالی باشـــید. امروزه بانک‌ها و موسســـه‌های مالی خصوصی به کارآفرینان خوشـــنام به ســـادگی هرچه تمام‌تر وام می‌دهند. با این حساب اگر شما اســـتارت‌آپ خوبی مدنظر دارید، به سادگی هرچه تمام‌تر فرصت خریدش را خواهید داشت.

مهمترین مســـئله در مورد خرید یک استارت‌آپ ارزیابی ایده اصلی‌اش اســـت. شـــما در اینجا مبلغ قابل ملاحظه‌ای بـــرای ســـرمایه‌گذاری بـــر روی یـــک اســـتارت‌آپ هزینه می‌کنید. بنابراین اگر طرح موردنظر شکســـت بخورد، تمام پس‌اندازهـــای شـــما و همچنین وام‌هـــای دریافتی از بین می‌رود. اینطوری شـــما با مبلغ بسیار زیادی بدهی در بازار تنها خواهید ماند. بنابراین پیش از خرید یک اســـتارت‌آپ حتما با کارشناسان مطمئن مشورت نمایید.

کاهش ریسک‌های کارآفرینی

وقتی شما یک استارت‌آپ را ایجاد می‌کنید، هزینه بسیار زیادی برای راه‌اندازی‌اش متحمل خواهید شـــد. بسیاری از کارآفرینـــان در چنین زمان‌هایی بـــه طور قابل ملاحظه‌ای در شـــرایط ناگواری قرار می‌گیرند. ریسک‌های بالا همیشه امکان کاهـــش کیفیت کاری را به همـــراه دارد. همچنین دغدغه‌های ذهنی شما نیز به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش پیدا خواهد کرد. بنابراین شاید خرید یک استارت‌آپ برای دور زدن ریســـک‌های ابتدایی ایده بدی نباشـــد. البته شما در اینجا از کسی سوءاســـتفاده نمی‌کنید، بلکه با پرداخت هزینـــه بیشـــتر و خریـــد یک اســـتارت‌آپ از مشـــکلات و ریسک‌های اولیه آن رها می‌شوید.

بـــدون تردیـــد راه‌انـــدازی یـــک اســـتارت‌آپ عـــلاوه بر ریســـک‌های بســـیار زیـــاد، دارای مزیت‌هایی نیز هســـت. کارآفرینانـــی که در ایـــن حوزه فعالیـــت می‌کنند، به طور معمـــول مهارت‌هـــای بالایـــی در زمینه مدیریـــت زمان و همچنین بهبود ارتباطات‌شـــان در بازار پیدا می‌کنند. این امـــر اهمیت بســـیار زیادی برای آینده کاری شـــما خواهد داشـــت. با این حال شـــهرت منفی ناشـــی از شکست یک اســـتارت‌آپ در بسیاری از مواقع مشکلات زیادی به همراه خواهد داشـــت. شـــما در چنین مواقعی به ســـختی امکان بلندشـــدن و راه‌اندازی دوباره یک کســـب و کار را خواهید داشـــت. بنابراین باید توجه زیادی به دردســـرهای ناشی از شکست در دنیای کارآفرینی داشته باشید.

خریـــد اســـتارت‌آپ بـــا ســـرمایه‌ای مناســـب همیشـــه اســـترس‌های اولیـــه را به طـــور قابل ملاحظـــه‌ای کاهش می‌دهد. شما با چنین کاری به بهترین شکل ممکن امکان تاثیرگذاری بر روی مشـــتریان را پیدا می‌کنید. بسیاری از برندها در راســـتای تاثیرگذاری مناســـب بر روی مخاطب هـــدف به دنبال راهکارهای هرچه ســـاده‌تر بـــرای ورود به بازار هســـتند. یکی از راهکارهای ساده و بی‌دردسر در این میان خرید اســـتارت‌آپ است. البته شـــما باید زمان‌بندی درســـتی برای خرید یک استارت‌آپ داشته باشید، در غیر این صورت شـــاید قیمت استارت‌آپ موردنظر به طور قابل ملاحظـــه‌ای افزایش پیدا کنـــد. در آن صورت دیگر امکان خرید استارت‌آپ موردنظر فراهم نخواهد شد.

ایجاد

یکـــی از ضرب‌المثل‌های قدیمی در دنیای کســـب و کار «تکامل به جای انقلاب» اســـت. ایـــن اصطلاح کاربردهای بســـیار زیادی از نقطه نظـــر راه‌اندازی کســـب و کار دارد. بســـیاری از اســـتارت‌آپ‌ها با ایده‌هـــای بســـیار نوآورانه و انقلابی وارد بازار می‌شـــوند. شـــاید این امر جذابیت بسیار زیادی برای کارآفرینان داشـــته باشـــد، اما در اغلب اوقات ایده‌های موردنظر با شکســـت رو به رو می‌شوند. دلیل این امر اهمیت تکامل ایده‌های قبلی در دنیای کســـب و کار به جای ایجـــاد انقلابی در عرصه فناوری اســـت. اغلب اوقات چنین انقلاب‌هایی به ندرت روی می‌دهد. همچنین افرادی که انقلاب‌های بزرگ در عرصه کســـب و کار را ساماندهی می‌کنند، افراد به شـــدت ماهر و متخصص هســـتند. شاید شـــما مهارت بالایی در زمینه کسب و کار داشته باشید، اما اینکه یکی از چهره‌هایی باشید که توانایی ایجاد انقلاب در دنیای کسب و کار را داشته باشد، بسیار بعید است.

توصیـــه مـــا دربـــاره خریـــد اســـتارت‌آپ به طـــور قابل ملاحظه‌ای بر روی تکامل ایده دیگران تمرکز دارد. شما با خرید یک اســـتارت‌آپ خودتان را درگیر تکامل یک ایده از قبل پردازش شـــده می‌کنید. این امر شاید در نگاه نخست بسیار خسته‌کننده به نظر برسد، اما در بلندمدت شما را به بهترین شکل ممکن در کانون توجه مشتریان قرار می‌دهد.

مشـــتریان در بازار همیشـــه به دنبـــال محصولات کاملا جدید نیستند. گاهی اوقات به روز رسانی یک ایده قدیمی به اندازه کافی برای مشـــتریان جذابیت بـــه همراه خواهد داشـــت. بنابراین شـــما با خرید یک اســـتارت‌آپ و توسعه ایـــده‌اش به بهترین شـــکل ممکن امکان تبدیل شـــدن به برندی بزرگ و مشهور را خواهید داشت.

بسیاری از برندها در بازار همیشه به دنبال بهبود و به‌روز رسانی محصولات‌شان هستند. شما باید از همین الگو برای خرید اســـتارت‌آپ اســـتفاده نمایید. اینطوری شما به جای اینکه ریســـک معرفی یک محصول یا ایده انقلابی در بازار را متحمل شـــوید، امکان بهبود ایده‌های قبلی و اســـتفاده از مزیـــت آن را پیـــدا خواهید کرد. این امر شـــاید در نگاه نخســـت جذابیت زیادی نداشـــته باشـــد، اما در عوض ایده بسیار مطمئنی برای موفقیت در بازار محسوب می‌شود.

وقتی مهارت‌های شما بیشتر به درد توسعه می‌خورد تا تاسیس

تاسیس یک کسب و کار تازه همیشه نیازمند مهارت‌های خاصی است. اگر شـــما بدون توجه به این نکته وارد حوزه راه‌اندازی استارت‌آپ شـــوید، خیلی زود با شکست مواجه می‌شوید. گاهی اوقات مهارت‌های یک فرد به جای انطباق با ایجاد یک چیز تازه با توسعه ایده‌ای از قبل پردازش‌شده سازگاری دارد. در این صورت راه‌اندازی کسب و کار تازه از سوی چنین فردی به هیچ وجه ایده مناسبی نخواهد بود.

شـــما پیش از تصمیم‌گیری برای راه‌اندازی استارت‌آپ یا خرید یک نمونه به نسبت موفق باید درباره مهارت‌های‌تان به خوبی فکر کنید. اگر شـــما فردی هستید که هماهنگی بالایی با توســـعه امور مختلف دارید، خرید یک استارت‌آپ ایده بســـیار خوبی خواهد بود. شـــما در این صورت امکان توسعه استارت‌آپ‌تان به ساده‌ترین شکل ممکن را خواهید داشت. بسیاری از افراد در چنین شرایطی به بهترین شکل ممکن به دنبال همکاری با تیمی موفق برای توســـعه یک اســـتارت‌آپ هستند. اگر شـــما تیم خوبی در کنار خودتان دارید، هیچ مانعی برای تامین ســـرمایه و خرید استارت‌آپ پیش روی‌تان نخواهد بود.

بســـیاری از افراد در زمینه راه‌اندازی یا خرید استارت‌آپ به مهارت‌های خودشـــان هیچ توجهی ندارند. این امر اغلب اوقات مشکلات بســـیار زیای برای کسب و کارها به همراه خواهد داشت. بنابراین شما باید عملکرد خوبی از خودتان در این حوزه نشان دهید.

افســـانه راه‌انـــدازی اســـتارت‌آپ و درج نام‌تـــان در میان بزرگان کســـب و کار همیشـــه ایده جذابی نیست. اگر شما مهارت و فرصت لازم برای توسعه یک استارت‌آپ را دارید، هیچ دلیلی برای ممانعت از خریدش وجود ندارد.

پیدا کردن فرصتی طلایی

گاهی اوقات خرید یک اســـتارت‌آپ مثل فرصتی طلایی پیش روی شـــما قـــرار دارد. در این صـــورت اگر به فرصت موردنظـــر پشـــت کنید، شـــاید دیگر هرگز شانســـی برای بازیابی‌اش نداشـــته باشـــید. اگر شـــما در یک حوزه کاری مهـــارت بالایـــی دارید و یکـــی از اســـتارت‌آپ‌های نوپا در آن حوزه را بســـیار خوب و دارای آینده‌ای روشـــن ارزیابی می‌کنید، نباید حتی یـــک لحظه هم به خودتان تردید راه دهید. شـــما با خرید چنین اســـتارت‌آپی به بهترین شکل ممکـــن امکان تاثیرگـــذاری بر روی مخاطـــب هدف‌تان را خواهیـــد داشـــت. بنابراین نباید منتظر هیـــچ نکته جانبی باشید.

خرید استارت‌آپ درســـت مثل راه‌اندازی یک نمونه تازه دارای شک و تردیدهای زیادی است. اگر شما در این میان یک تیم مناسب در کنار خودتان داشته باشید، نظرخواهی از آنها بســـیاری از مشکلات‌تان را حل و فصل خواهد کرد. بنابراین شـــما باید به بهترین شـــکل ممکن در تلاش برای استفاده امکانات دور و اطراف‌تان باشید، در غیر این صورت شـــاید با تصمیمی غیرمنطقی تمام پل‌های موفقیت پیش روی‌تان را خراب کنید.

ورود بی‌عیب و نقص به عرصه رقابت

شـــروع یک رقابت با یک استارت‌آپ از نقطه صفر بسیار سخت و حتی عذاب‌آور است. وقتی شما فرصت خرید یک استارت‌آپ یا دست‌کم مشارکت در آن را دارید، چرا باید به سراغ راه‌اندازی آن با کلی دردسر بروید. بدون تردید گاهی اوقات شما آنقدر ایده خوبی دارید که راه‌اندازی استارت‌آپ با تمام سختی‌های آن بدل به امر ساده می‌شود. با این حال چنین امری بسیار نادر است.

اگر شـــما قصـــد ورود بی‌عیب و نقص بـــه عرصه رقابت را داریـــد، بایـــد بهتر از هـــر زمان دیگـــری در تلاش برای ســـرمایه‌گذاری بر روی یک استارت‌آپ با آینده‌ای تضمین شده داشته باشید. اگر شما تجربه مناسبی در دنیای کسب و کار داشته باشید، تشخیص اینکه کدام استارت‌آپ دارای آینده‌ای عالی اســـت، کار ســـختی نخواهد بود. شما با اتکا به مهارت‌تان در این حوزه امکان انتخاب یک اســـتارت‌آپ مناســـب و ســـپس ســـرمایه‌گذاری بر روی آن را خواهید داشت.

بی‌شـــک ورود به عرصه کســـب و کارآفرینی همیشه امر دشواری محسوب می‌شود. درست به همین خاطر بسیاری از کارآفرینـــان در این عرصه مشـــکلات زیادی پیش روی دارند. اگر شـــما در دوراهی میان راه‌اندازی اســـتارت‌آپ یا خرید آن گیر کرده‌اید، توصیه‌های مورد بحث در این مقاله کمک شایانی به شما خواهد کرد.

منبع: entrepreneur.com