

به نظر می‌رسد سرمایه‌گذاری درآمدهای شستا و تامین اجتماعی در جهت احیای بنگاه‌های راکد و ایجاد شغل برای جوانان می‌تواند بسیار مفید باشد و مانع‌زدایی از تولید به عنوان مطالبه اصلی جامعه کارگری باید هرچه سریع‌تر اجرا شود. از وزیر محترم جدید کار درخواست می‌کنیم تا موانع تولید و قوانین زائد و مخل کسب و کار را از میان بردارد. باید به راهکارهای تقویت بازار کار در شرایط موجود توجه ویژه و مانع‌زدایی از تولید توسط وزیر کار بجد پیگیری شود. امسال از سوی مقام معظم رهبری به نام مانع‌زدایی از تولید نام‌گذاری شده و چنانچه وزیر کار بتواند این موانع را از پیش روی تولید بردارد خود به خود به ایجاد اشتغال در کشور کمک می‌کند.

ادامه در همین صفحه

یک کارشناس بازار سرمایه گفت براساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته به نظر می‌رسد بازار به مرور از سهام دلاری محور که رشد زیادی داشتند در حال ورود به سهام کوچک باشد که از لحاظ بنیادی شرایطی بهتر دارند و از عقب‌ماندگی بیشتری نسبت به سهام بزرگ برخوردارند. «روزبه شریعتی» در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، به تغییر روند معاملات بورس از مردادماه اشاره کرد و افزود: بازار سهام از یک ماه گذشته شکل و روندی جدید به خود گرفت و خون در رگ‌های این بازار جاری شد که ریشه ایجاد چنین پویایی در معاملات بورس را می‌توان مربوط به تغییر روند این بازار در خردادماه دانست.

وی به سرانه خرید و فروش هر کد حقیقی در چند ماه گذشته اشاره کرد و گفت: در پنج ماه گذشته سرانه خرید هر کد حقیقی ۱۰ میلیون تومان و در مقابل سمت فروش حدود ۲۲ میلیون تومان بود. شریعتی با بیان اینکه در تیرماه سرانه خرید حقیقی‌ها در بازار رو به افزایش رفت و در این میان شاهد کاهش فروش سهام از سوی سهامداران در بازار بودیم، اظهار داشت: در این ماه سرانه خرید هر کد حقیقی به حدود ۱۶ میلیون تومان و سرانه فروش به کمتر از ۱۴ میلیون

رئیس هیأت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) اعلام کرد نزدیک به ۳۰ طرح در بخش معدن و صنایع معدنی سراسر کشور با اعتبار یک میلیارد و ۹۱۶ میلیون دلار تا پایان امسال افتتاح می‌شود.

به گزارش ایرنا از ایمیدرو، «وجیه‌الله جعفری» با گرامی‌داشت هفته دولت و یاد و خاطره شهدای

تومان رسید. این کارشناس بازار سرمایه اظهار داشت: روند افزایشی میزان خرید در بازار نسبت به فروش همچنان بر مدار صعودی قرار داشت و در آخرین روز معاملاتی مردادماه سرانه خرید هر کد حقیقی نزدیک به ۱۹ میلیون تومان رسید.

وی به چرخش معاملات بورس در خردادماه تاکید کرد و گفت: از ۱۳ تیرماه به بعد فقط پنج روز قدرت خریدار کمتر از فروشنده بود که چنین روندی هم در بازار طبیعی به نظر می‌رسد.

عدم همخوانی روند معاملات بورس با نرخ دلار شریعتی در ادامه به علت بازگشت رشد به معاملات بورس اشاره کرد و گفت: معاملات بورس طی یک سال گذشته اصلاح قابل توجهی را تجربه کرد و بازار به محدوده‌ای رسید که دیگر حتی با دلار ۲۰ هزار تومان همخوانی نداشت و کمتر از ارزش ذاتی خود در حال معامله بود.

این کارشناس بازار سرمایه به دیگر عامل تاثیرگذار در ایجاد روند صعودی معاملات بورس تاکید کرد و اظهار داشت: انتشار گزارش فصل بهار شرکت‌ها که در تیرماه منتشر شد باعث تغییر رنگ در معاملات این بازار شد و در این میان احتمال کاهش شدید قیمت دلار از بین رفت.

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی



چسبندگی قیمتی خودرو و دلار در بازار داخل

تغییر احتمالی مسیر حرکت بورس از سهام دلار محور به سوی سهام کوچک بنیادی

شریعتی با تاکید بر اینکه سهام شرکت‌ها با تغییر و ورود به فصل مجامع از صف فروش خارج شدند و نیز به قیمت تعادلی خود رسیدند، گفت: بازار از تیرماه روی دیگری را از خود نشان داد و با نزدیک شدن به اواسط تیرماه با شفاف‌سازی‌های صورت گرفته در معاملات و کاهش هیجان‌های صورت گرفته در میان سهامداران روند بازار رو به بهبود پیش رفت و باعث شد تا افراد ریسک‌گریز به مرور وارد بازار شوند و سرمایه‌هایی را که در بیرون از بازار نگه داشته بودند را دوباره وارد بازار کنند.

حجم معاملات، دماسنج معاملات بازار سهام

این کارشناس بازار سرمایه، حجم معاملات را دماسنج این بازار اعلام کرد و گفت: در این مدت بازار رنگ دیگری به خود گرفته است، میانگین حجم معاملات کسه در فروردین و اردیبهشت ماه بسیار ناچیز و در روزهایی به صورت میانگین حجم معاملات کمتر از ۲ هزار میلیارد تومان بود در خردادماه این عدد به حدود ۳هزار میلیارد تومان رسید، اما در تیرماه حجم معاملات به بیش از ۵ هزار میلیارد تومان دست پیدا کرد و حتی در روزهایی رکورد ۷ هزار میلیارد معاملات شکسته شد. وی تاکید کرد: در مردادماه با توجه به تعطیلی‌های مکرر و وجود ۱۶ روز کاری اما با رکوردهای عالی در

حجم معاملات همراه بودیم و در برخی از روزها حجم معاملات بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان بود که این موضوع نشان از وجود حال و روز جدید در بازار است. شریعتی اظهار داشت: شاخص بورس در ابتدای مرداد از کانال یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد به یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد رسید و نزدیک به ۱۶ درصد رشد داشت که بسیاری از کارشناسان این کانال را مقاومت جدی بازار می‌دانند.

تغییر مسیر معاملات بورس از سهام دلاری محور به سهام شرکت‌های کوچک این کارشناس بازار سرمایه با تاکید بر اینکه شاخص هم وزن در مردادماه فقط حدود ۱۰ درصد رشد کرد و شاهد وجود یک عقب‌ماندگی در شاخص هم وزن هستیم، گفت: براساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته به نظر می‌رسد بازار به مرور از سهام دلاری محور که رشد زیادی را داشتند در حال ورود به سهام کوچک باشد که از لحاظ بنیادی شرایطی بهتر دارند و از عقب‌ماندگی بیشتری نسبت به سهام بزرگ برخوردارند. وی با بیان اینکه اکنون بازار در نقطه‌ای قرار دارد که در انتظار نگرش تیم جدید دولت است، اظهار داشت: چند اتفاق در وضعیت فعلی بازار در حال رخ دادن است، اکنون شعار و اهدافی که ارکان اقتصادی دولت با آن

کاوه، فاز نخست تجهیز معدن و احداث کارخانه سرب و روی مهدی‌آباد، معدن مس ایجو و فاز ۳ کنسانتره گهر زمین است.

وی ادامه داد: بخش دیگری از طرح‌های مذکور، کارخانه طلای هیرد، تولید کاغذ از سنگ الیگودرز، طرح تولید سیلیکومتال، تجهیز معدن، توسعه معدن سرچشمه، راه‌اندازی سه پست اسکله بندر پارسیان،

پیشنهاد سرمایه‌گذاری درآمدهای شستا و تامین اجتماعی

این کار باعث می‌شود به تدریج روی درآمدها تاثیر بگذارد و درآمدهای بیشتری را ایجاد کند و در دل خود منجر به ایجاد اشتغال شود و خیلی از جوانان و افراد جویای کار از این طریق مشغول کار شوند. باید نظام شایسته‌سالاری در مجموعه وزارت کار، بهره‌گیری از تجارب نخبگان و متخصصان و استفاده از افراد دارای صلاحیت و توانمند مستقر شود. برای آباد کردن کشور به همدلی جمعی نیاز داریم لذا توصیه من به وزیر کار این است که نگاه فراچاهی و شایسته‌سالاری را که رئیس جمهور بر آن تاکید دارد در دستور کار و خروجی عملکردها را مورد توجه قرار بدهد.

افتتاح ۳۰ طرح معدنی با سرمایه‌گذاری ۲ میلیارد دلاری تا پایان امسال

به مناسبت هفته دولت انجام می‌شود:

با احتساب اشتغال غیرمستقیم این طرح‌ها تا پایان امسال بیش از ۱۸هزار و ۶۰۰ شغل ایجاد خواهد شد. جزئیات طرح‌های افتتاحی سال ۱۴۰۰ رئیس هیأت عامل ایمیدرو با اشاره به جزئیات طرح‌های قابل افتتاح تا پایان سال ۱۴۰۰ بیان داشت: از جمله این طرح‌ها، واحد احیای مستقیم قانثات، واحد بریکت‌سازی فولاد شادگان، کنسانتره فولاد شرق

۴/۵ میلیون تن کالای اساسی در بنادر کشور موجود است

معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی گفت میزان کالاهای اساسی موجود در بنادر کشور تا سوم شهریورماه امسال به ۴ میلیون و ۵۲۷ هزار و ۱۰۰ تن است. به گزارش خبرنگار ایرنا، از سازمان بنادر و دریانوردی «فرهاد منتصر کوهساری»، درباره وضعیت کالاهای اساسی در بنادر کشور، اظهار کرد: تا پایان روز سوم شهریورماه امسال، میزان کالاهای اساسی در...

نگاهی به مهمترین برنامه‌های مسکنی وزیر راه

موافقت وزیر راه و شهرسازی با طرح مالیات بر عایدی مسکن

وزیر راه و شهرسازی از برنامه‌های خود در بخش مسکن رونمایی کرد که در آن علاوه بر رونمایی از روش‌های متعدد تأمین مالی، بر تسریع در تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه تأکید کرده است. به گزارش خبرنگار مهر، رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی برنامه‌ها، راهبردها و راهکارهای چهارده‌گانه خود برای بخش مسکن را اعلام کرد. بخشی از اهم برنامه‌های قاسمی در حوزه مسکن، ساخت و ساز، شهرسازی، نوسازی بافت فرسوده، حاشیه‌نشینی و تأمین مالی بخش مسکن به شرح زیر است. بر این اساس، وزیر راه و شهرسازی معتقد است: نسبت خانه‌های خالی به کل موجودی واحدهای مسکونی کشور ۱۱ درصد است که نشان می‌دهد از هر ۱۰ خانه در کشور یکی خالی است. وی می‌گوید: تولید سالانه مسکن از متوسط ۷۷۰ هزار واحد در سال ۱۳۹۲ به متوسط سالانه حدود ۴۰۰ هزار واحد از سال ۱۳۹۳ تاکنون کاهش یافته است. وزیر راه و شهرسازی با انتقاد از کاهش پوشش‌دهی تسهیلات بانکی...

۳

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار خبر داد

انحصار مجوز کارگزاری بورس پس از ۱۲ سال شکسته شد

۴

مدیریت و کسب‌وکار

راهکارهای مدیریت مشتریان بدحساب

فعالیت در عرصه کسب و کار همیشه برای کسب سود بیشتر صورت می‌گیرد. این امر انگیزه اصلی برای کار سخت‌تر و نوآوری‌های پشت سر هم کارآفرینان محسوب می‌شود. در این میان مسئله پرداخت هزینه خرید یا سفارشات از سوی مشتریان امر بسیار مهمی محسوب می‌شود. در برخی از کسب و کارها مشتریان در همان لحظه خرید هزینه محصول را پرداخت می‌کنند. با این حساب چنین برندهایی مشکل زیادی از نقطه نظر دریافت هزینه خرید از مشتریان‌شان ندارند. مسئله اصلی در این میان مربوط به کسب و کارهای خدماتی و برندهایی است که هزینه فروش محصولات را با تاخیر دریافت می‌کنند. تعامل با مشتریان بدحساب همیشه برای برندها نوعی کابوس محسوب می‌شود. اینکه یک برند در تلاش برای توسعه کسب و کارش به طور مداوم با بدحسابی‌های مختلف رو به رو شود، انگیزه هر کارآفرینی را از بین می‌برد. با این حساب شما باید همیشه در...

۸

روبه‌رو هستند، نشان‌دهنده ذهنیت پویای اقتصاد است. شریعتی ادامه داد: صحبت‌های مطرح شده از سوی ارکان اقتصادی دولت جدید نشان‌دهنده حذف قیمت‌گذاری دستوری، رانت‌زدایی و فساد ارز چندنرخ‌ی است که این نگاه‌ها به طور قطع کمک‌کننده به معاملات بازار خواهد بود و باعث قوت قلب سهامداران در بازار شده است.

این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه نقطه ایجادشده در بازار زمینه رشد شاخص هم وزن را فراهم کرده است تا به مرور از معاملات شهریورماه عبور کنیم، افزود: به نظر نمی‌رسد که بازار در آخرین ماه تابستان بتواند به بازدهی بیش از مردادماه دست پیدا کند، مگر آنکه متغیر اصلی تاثیرگذار بر معاملات بازار که دلار است با افزایش شود و زمینه رشد بیشتر بازار را فراهم کند.

به گزارش ایرنا، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات هفته‌ای که گذشت (چهارشنبه، ۳ شهریورماه) در کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد تداوم پیدا کرد و با ۵۰ هزار واحد افزایش نسبت به هفته پایانی مردادماه به عدد یک میلیون و ۵۵۰ هزار واحد رسید؛ بر این اساس رشد شاخص کل در هفته جاری بیش از ۳ درصد بود.

کارخانه فلوتاسیون مس سرچشمه، کلاف فولادی چادرملو، معدن طلای دره اشکی و تولید کود فسفاته است.

جعفری گفت: طرح‌های دیگری در بخش‌های فروکروم، آهک هیدراته و زیرساختی (تامین آب، برق، جاده، تسهیل صادرات و ...) تا پایان امسال افتتاح می‌شود.

صورت گرفته و آقای عبدالملکی به عنوان کسی که در زیرمجموعه‌های این وزارتخانه فعالیت داشته و با آن آشنایی دارد، می‌تواند در بخش‌هایی که توفیق حاصل شده یا سازمان‌ها و زیرمجموعه‌های موفق وزارت کار با درایت خود این موفقیت‌ها را ادامه دهد. در صورتی که طرح‌ها و اقداماتی که در وزارت کار به اجرا درآمده بازخورد مثبتی داشته می‌توان این طرح‌ها و برنامه را همچنان دنبال کرد و نیازی به تکرار طرح‌های جدید نیست ولی اگر این طرح‌ها یا برنامه‌ها، اطلاعات جامع و کاملی به ایشان برای تصمیم‌گیری بهتر ارائه نمی‌دهد می‌تواند آنها را اصلاح و تقویت کند. منبع: ایسنا

جزییات پرداخت وام به واحدهای صادراتی

معاونت طرح و برنامه وزارت صمت در گزارشی ضمن ارائه جزییاتی از نحوه پرداخت تسهیلات به واحدهای صادراتی، اعلام کرد که از آغاز پرداخت تسهیلات به واحدهای صادراتی، یعنی خرداد ۱۳۹۹ تا نهم مرداد امسال نزدیک به ۱۹۰۰ میلیارد تومان تسهیلات به واحدهای صادراتی پرداخت شده است. به گزارش ایسنا، براساس گزارش معاونت طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) در راستای هدایت منابع برای تحقق اهداف صادراتی و همچنین تسهیل و تسریع در فرآیند پرداخت تسهیلات سرمایه در گردش به واحدهای تولیدی – صادراتی، سامانه یکپارچه اعطای تسهیلات بسته موصوف از محل منابع صندوق توسعه ملی و تلفیق منابع بانکهای عامل طرف قرارداد در سایت بهین‌یاب وزارت صنعت، معدن و تجارت به آدرس www.behinyab.ir راه‌اندازی شده است. این اقدام برای صادرات محصولات اولویت‌دار به کشورهای هدف انجام شده است. درخواست متقاضیان پس از ثبت در سامانه مذکور، به صورت خودکار مورد پردازش قرار گرفته و پس از تایید به یکی از بانک‌های عامل (توسعه صادرات ایران، صنعت و معدن، توسعه تعاون، خاورمیانه، کارآفرین، تجارت، ملی ایران، رفاه کارگران، صادرات ایران، بانک مشترک ایران و ونزوئلا، کشاورزی و پارسیان) جهت تصویب و پرداخت تسهیلات ارسال خواهد شد. منابع در نظر گرفته شده برای تسهیلات بسته موصوف به صورت تلفیقی به نسبت ۵۰ درصد منابع صندوق توسعه ملی و ۵۰ درصد منابع بانک عامل بوده و نرخ سود تسهیلات به صورت میانگین نرخ سود تسهیلات صندوق توسعه ملی و نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار است.

اولویت‌های پرداخت تسهیلات صادراتی

اولویت‌های اعطای تسهیلات براساس اولویت‌های کالایی، اولویت‌های کشوری، واحدهای تولیدی-صادراتی، اشخاص حقوقی، صادرکنندگان کالا از طریق توسعه زنجیره ارزش در صنایع منتخب و محصولات کشاورزی در نظر گرفته شده است. براساس آمار اعلام شده از سوی معاونت طرح و برنامه تا تاریخ ۹ مردادماه سال جاری، حدود ۴۷ درصد از کل منابع در نظر گرفته شده برای این تسهیلات که رقمی نزدیک به ۱۹۰۰ میلیارد تومان است از طریق این سامانه به متقاضیان پرداخت شده است. گفتنی است که براساس آمار دو ماهه امسال که با جزییات منتشر شده، از ابتدای پرداخت تسهیلات صادراتی تا پایان اردیبهشت امسال نزدیک به ۳۳ درصد متقاضیان موفق به دریافت تسهیلات یادشده شده بودند. از بین استان‌ها، آذربایجان شرقی بیشترین تسهیلات واحدهای صادراتی را به خود اختصاص داده و هشت استان از جمله ایلام، سیستان و بلوچستان و کهگیلویه و بویراحمد هیچ تسهیلاتی دریافت نکرده بودند.

تعیین تکلیف داروهای بدون مجوز دیپوشده با مذاکره وزرا

بعد از حواشی که در مورد تعیین تکلیف داروهای بدون مجوز در انبارهای گمرک ایجاد شده بود، طی رایزنی صورت گرفته از سوی وزیر اقتصاد با وزیر بهداشت این موضوع حل و فصل خواهد شد. به گزارش ایسنا، بازدیدی که روز شنبه خاندوزی – وزیر اقتصاد – از گمرک امام خمینی (ره) داشت با تصمیم‌گیری‌هایی در رابطه با چند مورد همراه بود که از جمله آن می‌توان به بحث ترخیص کالاهای دیپوشده و به ویژه دارو و اقلام کرونا اشاره کرد.

از مدتی پیش مسئولان گمرک ایران اعلام کرده بودند که جمعی از دارو در گمرک امام خمینی (ره) دیپو شده که حدود ۱۸ تن مربوط به اقلام مرتبط با کرونا است.

در همین راستا، بازدیدی از سوی دادستان و البته نمایندگان سایر دستگاه‌ها از جمله وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو صورت گرفت و مقرر شد که تعیین تکلیف و ترخیص اقلام دارویی در گمرک به سرعت صورت گرفته و براساس آن ترخیص این کالاهای جمله سرم یا واکسن و اقلام مرتبط با کرونا در صورت داشتن مجوز وزارت بهداشت به صورت حمل یکسره و بدون تخلیه در انبارهای گمرک ترخیص و تحویل شود که ترخیص داروهای دیپوشده نیز با مجوز وزارت بهداشت در هفته‌های اخیر آغاز شد. در این بین، اعلام مسئولان سازمان غذا و دارو از این حکایت داشت که بخشی از داروهای دیپوشده با مجوز وزارت بهداشت وارد گمرک نشده است و در نهایت اقدام موثری هم برای تعیین تکلیف آن صورت نگرفت. اما انطور که معاون فنی گمرک ایران می‌گوید در این بازدید وزیر اقتصاد، وی در جریان شرایط دیپوی کالا و از جمله داروهای وارد دیپوشده در گمرک امام‌خمینی(ره) قرار گرفته و بر تسریع ترخیص آن تاکید کرده است.
ارو تقی گفت که با رایزنی‌ای که وزیر اقتصاد با وزیر بهداشت داشته مقرر شد در مورد تعیین تکلیف بخشی از داروهای دیپوشده که هنوز مجوز وزارت بهداشت را دریافت نکرده و وزارتخانه به آن ورود نکرده است، تصمیم‌گیری شود.

به گفته ارونقی، با مذاکره صورت گرفته تسریع تعیین تکلیف داروهای موجود در گمرک امام خمینی (ره) به زودی در دستور کار قرار خواهد گرفت.

در جریان تعیین تکلیف و ترخیص داروهای دیپوشده در گمرک امام خمینی (ره) یکی از مسائلی که از سوی سازمان غذا و دارو مطرح بود به این برمی‌گشت که تاکید دارند نباید محموله‌های دارویی که هنوز مجوز وزارت بهداشت را دریافت نکرده و ثبت سفارش ندارد به گمرک وارد شود و گمرک باید جلوی آنها را قبلاً می‌گرفته است و در ادامه نیز از گمرک ایران خواستند تا مانع ورود این اقلام به گمرکات شود، این در حالی مطرح بود که اکنون رویه تجارت خارجی به نحوی است که در کنار کالاهایی که واردکننده با انجام ثبت سفارش و مجوز آن را به گمرک و بنادر می‌آورد بخشی از اقلام نیز ابتدا وارد گمرک و بنادر می‌شود و به دنبال آن واردکننده برای دریافت مجوزهای دستگاه‌های مربوطه اقدام و در صورت تایید ترخیص می‌شود.

هرچند که بارها انتقاداتی از سوی دستگاه‌های حوزه تجارت از جمله گمرک ایران در رابطه با این رویه نادرست مطرح بوده ولی هنوز اصلاحی صورت نگرفته است و در نهایت بارها این مشکل ایجاد شده که حجم زیادی از کالاهای جمله دارو که حتی مجوز ورود به کشور را ندارند از سوی واردکنندگان وارد و در گمرک و بنادر دیو می‌شود و گمرک نیز طبق قانون تا قبل از اظهار آنها مسئولیتی برعهده ندارد.

معاون سازمان بنادر اعلام کرد

۴/۵ میلیون تن کالای اساسی در بنادر کشور موجود است



انزلی، امام خمینی(ره)، شهیدرجایی و خرمشهر نیز اعلام کرد: روز سوم شهریورماه سال جاری، ۳ هزار و ۳۹۹ کامیون با تناژ ۷۷ هزار و ۹۹۸ تن از این بنادر خارج شده‌اند.

معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی افزود: از بنادر امام خمینی(ره) و شهیدرجایی ۱۴۸ واگن با تناژ ۸ هزار و ۵۴۲ تن خارج شدند.

به گزارش ایرنا روز نهم مردادماه مدیرکل امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی «روایتخش بهزادبان» درباره آخرین وضعیت کالاهای اساسی در بنادر کشور، گفته بود: تا پایان روز ۹ مردادماه امسال میزان کالاهای اساسی در ۱۲ بندر امیرآباد، نوشهر، انزلی، امام خمینی(ره)، شهیدرجایی، بوشهر، چابهار، آستارا، فریدونکنار، لنگه، شهیدباهنر، خرمشهر، معادل ۴ میلیون و ۶۴۳ هزار و ۱۰۸ تن است.

با میزان کالاهای اساسی به تفکیک بنادر، خاطرنشان کرد: در بندر امیرآباد ۳۱۳ هزار و ۱۶۹ تن، بندر نوشهر ۱۷۵ هزار و ۶۶۷ تن، بندر انزلی ۷۳ هزار و ۴۹۰ تن، بندرامام خمینی(ره) ۳ میلیون و ۲۹۰ هزار و ۷۳۶ تن، شهیدرجایی ۴۴۱ هزار و ۷۶۰ تن، بندر بوشهر ۵۳ تن، چابهار ۱۴۳ هزار و ۷۲۱ تن، بندر آستارا ۱۸ هزار و ۶۲ تن، بندر فریدونکنار ۶۹ هزار و ۶۶۴ تن، بندر لنگه ۷۰ تن، بندر شهیدباهنر ۱۲۳ تن و بندر خرمشهر ۵۸۴ تن است.

کوهساری در مورد شناورهای کنار اسکله در بنادر کشور تا پایان سوم شهریور ماه سال جاری، اظهار داشت: ۱۸ فروند شناور کنار اسکله با تناژ ۴۱۷ هزار و ۲۷۱ تن قرار دارند و ۲۶ فروند شناور نیز با تناژ یک میلیون و ۱۲۵ هزار و ۴۰۳ تن تا تاریخ مذکور در لنگرگاه منتظر بودند. وی در مورد تعداد کامیون‌های خروجی از بنادر امیرآباد، نوشهر،

معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی گفت میزان کالاهای اساسی موجود در بنادر کشور تا سوم شهریورماه امسال به ۴ میلیون و ۵۲۷ هزار و ۱۰۰ تن است. به گزارش ایرنا، از سازمان بنادر و دریانوردی «فرهاد منتصر کوهساری»، درباره وضعیت کالاهای اساسی در بنادر کشور، اظهار کرد: تا پایان روز سوم شهریورماه امسال، میزان کالاهای اساسی در ۱۲ بندر امیرآباد، نوشهر، انزلی، امام خمینی(ره)، شهیدرجایی، بوشهر، چابهار، آستارا، فریدونکنار، لنگه، شهیدباهنر، خرمشهر، معادل ۴ میلیون و ۵۲۷ هزار و ۱۰۰ تن بوده است. وی ادامه داد: کالاهای اساسی شامل گندم، ذرت، جو، سویا، برنج، شکر، روغن خام و دانه‌های روغنی است.

میزان تفکیکی کالاهای اساسی در ۱۲ بندر کشور

معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی در رابطه

جهش تولید مسکن به تایید شورای نگهبان رسید

آورده متقاضیان کم‌توان برعهده سازندگان مسکن

خاطرنشان کرد: دولت قبل درخصوص معافیت‌های مالیاتی، تامین اجتماعی و پرداخت مزاد ۲۰ درصد هزینه‌های مسکن مهر قول‌هایی به سازندگان داده بود که متأسفانه به آن جامه عمل نپوشاند. دولت فعلی نیز در طرح جهش مسکن نباید از قدرت خود برای تحمیل نظرش به سازندگان استفاده کند؛ چراکه این مسئله به بی‌اعتمادی و فرار سرمایه‌های بخش خصوصی منجر می‌شود.

نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران درباره عدم به‌روزرسانی قیمت مسکن ملی از تابستان سال گذشته یادآور شد: با وجود آنکه قیمت نهاده‌های ساختمانی بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافته نرخ مسکن ملی از سه ماهه دوم سال گذشته که متری ۲.۷ میلیون تومان تعیین شد به‌روز نشده است. البته گفته می‌شود که نرخ نهایی براساس قیمت تمام شده است و مشکلی وجود ندارد، اما بسیاری متقاضیان طرح اقدام ملی از توانایی پرداخت آورده برخوردار نیستند که همین موضوع در سرعت اجرای پروژه تاثیر گذاشته است.

رهبر، تامین بخشی از منابع مالی متقاضیان از سوی سازندگان را راهکاری برای پیشرفت پروژه دانست و گفت: برای اقشار ضعیف که توانایی کمتری در پرداخت آورده دارند، می‌توان علاوه بر پرداخت تسهیلات از منابع مالی سازندگان برای ساخت واحدها استفاده کند. دولت در قبال آن تعدادی از واحدها را با انبوه‌سازان تهاتر کند تا بتوانند در بازار به فروش برسانند. در این صورت دولت هم منابع چندانی وارد نمی‌کند و فشار زیادی به خط اعتباری بانک مرکزی وارد نمی‌شود.

او دو روز قبل نیز هنگام ورود به ساختمان وزارت راه و شهرسازی در جمع خبرنگاران اعلام کرد که مسکن ملی (برنامه دولت دوازدهم) را ادامه می‌دهد و از تلاش‌های محمد اسلامی – وزیر سابق راه و شهرسازی – در این خصوص تشکر کرد. قاسمی ساخت و تکمیل واحدهای مسکن ملی و مسکن مهر را از برنامه‌های خود اعلام کرد.

برخی فعالان صنعت ساختمان از جمله ایرج رهبر – نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران – اما معتقدند که ساخت یک میلیون مسکن در صورت تامین زمین از سوی دولت و ارائه مشوق‌های مالیاتی و قانونی، با استفاده از منابع بخش خصوصی امکان‌پذیر است. رهبر با بیان اینکه کانون انبوه‌سازان کشور و انجمن انبوه‌سازان استان تهران آمادگی خود را برای همکاری با دولت در طرح جهش مسکن اعلام کرده‌اند

به ایسنا، گفت: اگر دولت به تعهدات خود عمل و اعتمادسازی کند بخش خصوصی توانایی اجرای قانون «جهش تولید و تامین مسکن» را خواهد داشت. وی با ابراز گلایه از عدم تحقق وعده‌های دولت بخش مسکن مهر

حمل و نقل ریلی



رشد آرام دلار در کانال ۲۷ هزار تومانی

نرخ دلار در صرافی‌های بانکی روز شنبه، ۶ شهریورماه با ۵۰۵ تومان افزایش در مقایسه با روز کاری گذشته به ۲۷ هزار و ۸۴۲ تومان رسید.

به گزارش ایرنا، قیمت فروش یورو در ساعت ۱۳ دیروز در مقایسه با روز کاری گذشته پنجشنبه، ۴ شهریورماه با ۴۰۴ تومان افزایش به ۳۲ هزار و ۵۲۴ تومان رسید.

دیروز قیمت خرید هر دلار ۲۷ هزار و ۲۹۰ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۳۱ هزار و ۸۸۰ تومان بود.

علاوه بر این، نرخ خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۶ هزار و ۷۵۱ تومان و نرخ فروش آن ۲۶ هزار و ۹۹۴ تومان اعلام شد.

نرخ خرید یورو در این بازار ۳۱ هزار و ۵۱۵ تومان و نرخ فروش آن نیز ۳۱ هزار و ۸۳۸ تومان اعلام شد.

همچنین در سامانه نیما در معاملات چهارشنبه گذشته (۳ شهریورماه)، حواله یورو به قیمت ۲۷ هزار و ۱۸۴ تومان فروخته و حواله دلار به قیمت ۲۳ هزار و ۴۸ تومان معامله شد.

به گزارش ایرنا، قیمت دلار از خردادماه حرکت آرامی به سوی کانال ۲۵ هزار تومان شروع کرد و بیش از دو هفته در این کانال نوسان داشت و وارد کانال ۲۶هزارتومان شد و از روز چهارشنبه گذشته در صرافی بانکی به قیمت ۲۷ هزار تومان فروخته می‌شود و در این کانال نوسان دارد.

معاونت طرح و برنامه وزارت صنعت اعلام کرد

رشد ۱۳.۳ درصدی صدور پروانه بهره‌برداری صنعتی تا پایان تیرماه

به‌دنبال اجرای سیاست‌های حمایتی از بخش صنعت در راستای تحقق اهداف اقتصادی کشور، در چهار ماهه نخست امسال، صدور پروانه بهره‌برداری در حوزه صنعت کشور رشد ۱۳.۳ درصدی را تجربه کرد که نشان‌دهنده افزایش جذب سرمایه به حوزه صنعت کشور است.

به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، تعداد پروانه‌های بهره‌برداری (ایجاد و توسعه‌ای) صادرشده در چهار ماهه نخست امسال ۲ هزار و ۱۶۹ فقره اعلام شده است که در مقایسه با تعداد یک‌هزار و ۹۱۵ فقره پروانه در چهار ماهه نخست سال ۹۹، رشد ۱۳.۳ درصدی داشته است.

براساس اطلاعات منتشرشده از سوی معاونت طرح و برنامه وزارت صنعت، بیش از ۵۴ هزار فرصت شغلی به‌واسطه صدور این پروانه‌ها در کشور ایجاد شده است که در مقایسه با چهار ماه نخست سال ۹۹، رشد نزدیک به ۴۶ درصدی را به خود اختصاص داده است.

همچنین میزان سرمایه‌گذاری برای این پروانه‌ها با افزایش ۱۷۴.۸ درصدی نسبت به چهار ماه نخست سال قبل، رقمی بیش از ۸۵۸ هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال برآورد شده است.

معاونت طرح و برنامه وزارت صنعت در ادامه این گزارش از صدور ۱۲ هزار و ۵۵۳ فقره جواز تاسیس در بخش صنعتی خبر داده است که به‌واسطه آن پیش‌بینی می‌شود بیش از ۲۹۹ هزار و ۵۰۰ فرصت شغلی در کشور ایجاد شود؛ این آمار در مقایسه با گزارش‌های مربوطه در بازه زمانی مشابه سال ۹۹، از نظر تعداد رشد ۱۲.۱ درصدی و از نظر اشتغال‌زایی رشد ۲۳.۴ درصدی را به ثبت رسانده است.

این در حالی است که میزان سرمایه‌گذاری مجوزهای تاسیس صادرشده در حوزه صنعتی کشور در چهار ماهه نخست امسال، رقمی افزون بر ۳ هزار و ۲۴۵ هزار میلیارد ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با سرمایه‌گذاری یک‌هزار و ۱۹۸ هزار میلیارد ریالی پروانه‌های صادرشده در چهار ماهه نخست سال گذشته، رشد بیش از ۱۷۰ درصد را تجربه کرده است.

در ادامه این گزارش و در بخش آمار مربوط به مجوزهای صادرشده حوزه معدن، به صدور ۲۸۶ فقره پروانه اکتشاف، ۱۴۳ فقره گواهی کشف و تعداد ۱۵۸ پروانه بهره‌برداری (با ایجاد بیش از یک‌هزار و ۵۵۰ فرصت شغلی) در سراسر کشور اشاره شده است. به گزارش ایرنا، پیشتر معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت به ایرنا، گفت: واکاوی آمارها و ثبت رشد در بخش صنعت حاکی از افزایش علاقه‌مندی جامعه به سرمایه‌گذاری و صیانت از ظرفیت‌های تولید است.

رئیس کل گمرک:

تراز تجاری ایران مثبت شد

رئیس کل گمرک ایران از مثبت شدن تراز تجاری کشور معادل یک میلیارد دلار در پنج ماهه ابتدایی سال جاری خبر داد.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، مهدی میراشرافی در حاشیه بازدید دیروز وزیر امور اقتصادی و دارایی از گمرک فرودگاه امام خمینی(ره) به بیان چالش‌ها و مسائلی که گمرک ایران با آنها درگیر است، پرداخت.

وی در ادامه آمار تجارت خارجی کشور در پنج ماهه ابتدایی سال جاری را اعلام و بیان کرد: خوشبختانه تراز تجاری کشور در این مدت معادل یک میلیارد دلار مثبت شده است.

میراشرافی افزود: به عبارت دیگر، در پنج ماهه اول سال جاری به میزان ۱۶۶ میلیارد دلار واردات صورت گرفته که بیش از ۲۰ درصد از نظر ارزش رشد کرده است و معادل ۱۷.۶ میلیارد دلار نیز صادرات داشته‌ایم که از لحاظ ارزش رشد ۶۲ درصدی داشته است. رئیس کل گمرک ایران ادامه داد: این آمار از تجارت خارجی حاکی از آن است که هم آثار تحریم و هم آثار شیوع ویروس کرونا به حداقل رسیده است و امیدوارم این روند ادامه پیدا کند.



سازمان آگهی‌ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

نگاهی به مهمترین برنامه‌های مسکنی وزیر راه

موافقت وزیر راه و شهرسازی با طرح مالیات بر عایدی مسکن



وزیر راه و شهرسازی از برنامه‌های خود در بخش مسکن رونمایی کرد که در آن علاوه بر رونمایی از روش‌های متعدد تأمین مالی، بر تسریع در تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه تأکید کرده است.

به گزارش خبرنگار مهر، رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی برنامه‌ها، راهبردها و راهکارهای چهارده‌گانه خود برای بخش مسکن را اعلام کرد. بخشی از اهم برنامه‌های قاسمی در حوزه مسکن، ساخت و ساز، شهرسازی، نوسازی بافت فرسوده، حاشیه‌نشینی و تأمین مالی بخش مسکن به شرح زیر است.

بر این اساس، وزیر راه و شهرسازی معتقد است: نسبت خانه‌های خالی به کل موجودی واحدهای مسکونی کشور ۱۱ درصد است که نشان می‌دهد از هر ۱۰ خانه در کشور یکی خالی است.

وی می‌گوید: تولید سالانه مسکن از متوسط ۷۷۰ هزار واحد در سال ۱۳۹۲ به متوسط سالانه حدود ۴۰۰ هزار واحد از سال ۱۳۹۳ تاکنون کاهش یافته است.

دوره دسترسی به مسکن: ۳۱ سال

وزیر راه و شهرسازی با انتقاد از کاهش پوشش‌دهی تسهیلات بانکی نسبت به هزینه مسکن و سهم بسیار کم بخش مسکن از تسهیلات بانکی بر این اعتقاد است که شاخص دوره انتظار مسکن از سال ۱۳۷۴ تا ۱۳۹۵ از ۱۵ سال به ۳۱ سال افزایش یافته است.

واگذاری زمین‌های دولتی به واجدان شرایط

قاسمی برای ایجاد تحرک در امر تولید و عرضه مسکن راهبردهایی

در نظر گرفته که برخی از آنها شامل «به روزرسانی و اجرای طرح‌های جامع و تفصیلی شهرها و طرح‌های هادی روستاها، ارتقای صندوق ملی مسکن به‌منظور تأمین مالی و اجرای سیاست‌های حمایتی باهدف تأمین مالی عمومی و خرد، مدیریت یکپارچه زمین از طریق ایجاد بانک زمین و واگذاری گسترده اراضی دولتی موجود در محدوده و حریم شهرها به واجدان شرایط» می‌شود.

احیای سالانه ۱۰ درصد از بافت‌های فرسوده

از دیگر راهبردهای وزیر راه و شهرسازی، اجرای بند الف ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه مبنی بر احیا و بهسازی سالانه حداقل ۱۰ درصد از بافت‌های فرسوده شهری و تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد شهری طبق بند ب ماده ۵۹ برنامه ششم توسعه است.

سامانه املاک و اسکان به‌روز رسانی می‌شود

وی درخصوص برنامه‌های خود می‌گوید: تکمیل و به‌روزرسانی «سامانه املاک و اسکان کشور» برای ساماندهی بازار زمین و مسکن و جمع‌آوری و یکپارچه‌سازی اطلاعات مربوط به تمامی املاک و مستغلات و توسعه بازار تأمین مالی مسکن و اعطای تسهیلات ساخت مسکن را در دستور کار دارم.

شرکت‌های بزرگ «ساخت مسکن اجاره‌ای» تأسیس می‌شود

قاسمی درخصوص بازار اجاره مسکن نیز به دنبال ایجاد شرکت‌های قاسمی درخصوص بازار اجاره مسکن از تأمین مالی فقط حوزه ساخت بزرگ‌مقیاس خصوصی- عمومی سازنده مساکن اجاره‌ای در راستای اجرای ۲ قانون «جهش تولید مسکن» (پس از ابلاغ قانون از سوی مجلس

رئیس هیأت مدیره بانک مسکن:

از همه سازندگان بخش مسکن حمایت می‌شود

ساختمانی موجب افزایش حجم تولید مصالح و تجهیزات، کنترل قیمت آن و در نهایت جلوگیری از افزایش قیمت تمام شده واحد مسکونی خواهد شد. رئیس هیأت مدیره بانک مسکن گفت: بانک مسکن در سال‌های اخیر به‌ویژه امسال، خدماتی متناسب با نیاز هر یک از فعالان بخش مسکن از طریق اعطای انواع تسهیلات سرمایه در گردش، خرید تجهیزات و ماشین‌آلات، خرید دین، خرید دفتر کار و تجهیزات دفتر کار، تعمیر دفتر کار، صدور انواع ضمانت‌نامه‌های بانکی، تأمین مالی از طریق بازار سرمایه و سایر خدمات بانکی ارائه و به‌طور جدی این سیاست را دنبال کرده است. به گفته وی، نگاه و نگرش بانک مسکن از تأمین مالی فقط حوزه ساخت واحد مسکونی تغییر کرده و امروزه این آمادگی وجود دارد که همه فعالان بخش مسکن بتوانند از ظرفیت‌های بانک مسکن استفاده کنند.

کاظم‌نژاد به این نکته اشاره کرد که فعالان بخش مسکن اعم از سازندگان واحدهای مسکونی، تولیدکنندگان مصالح و تجهیزات ساختمانی (از قبیل سیمان، آهن، سنگ، ماسه، آجر، کاشی، سرامیک، شیرآلات، در و پنجره، شیشه، کابینت و ...) و سایر فعالان بخش موصوف، در صورت افزایش فعالیت‌های خود با بانک مسکن، می‌توانند از خدمات ویژه این بانک و

رئیس هیأت مدیره بانک مسکن اعلام کرد این بانک در راستای اهداف تأمین مسکن اقشار آسیب‌پذیر و سایر گروه‌های هدف، از همه فعالان حوزه مسکن در دولت سیزدهم حمایت خواهد کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک مسکن، «عیسی کاظم‌نژاد» افزود: حمایت از ساخت‌وساز مسکن بدون توجه به حمایت مالی از فعالان بخش مسکن به‌ویژه تولیدکنندگان مصالح و تجهیزات ساختمانی، نتیجه مطلوب که همان تولید و عرضه واحد مسکونی متناسب با تقاضای موجود در بازار است را به دنبال نخواهد داشت.

وی با بیان اینکه بخش تولید مسکن خود از سایر بخش‌ها از جمله نهادهای تولید تاثیر می‌پذیرد، گفت: بر این اساس برنامه‌ریزی برای حجم مشخصی از ساختمان‌سازی در سال و ارائه حمایت مالی در این خصوص، بدون لحاظ امکانات تولید و توجه به عرضه به‌موقع مصالح و تجهیزات ساختمانی، موجب افزایش تقاضا برای نهادهای تولید شده و در ادامه افزایش قیمت نهادهای را به همراه دارد که می‌تواند موجب افزایش قیمت مسکن شود.

کاظم‌نژاد ادامه داد: حمایت از تولیدکنندگان مصالح و تجهیزات

خبرنامه

صعود چشمگیر بورس در نخستین روز هفته

بازار سرمایه نخستین روز هفته جاری را پرسعود آغاز کرد و هر سه شاخص کل بورس، شاخص کل با معیار هم وزن و شاخص فرابورس افزایش چشمگیر داشتند.

به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس در معاملات دیروز توانست با ۱.۶۵ درصد رشد ۲۵ هزار و ۵۵۵ واحد افزایش یابد و تا رقم یک میلیون و ۵۷۵ هزار واحد صعود کند.

شاخص کل با معیار هم وزن هم ۱۱ هزار و ۱۴۹ واحد افزایش یافت و به رقم ۴۶۷ هزار و ۵۰۷ واحد رسید.

در این بازار، یک میلیون معامله به ارزش ۱۱۴ هزار و ۴۰۷ میلیارد ریال انجام شد.

از میان نمادهای بورسی ۳۳۸ نماد مثبت و ۴۹ نماد منفی بودند و گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید، گسترش نفت و گاز پارسیان، معدنی و صنعتی چادرملو، پالایش نفت اصفهان، سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی و فولاد مبارکه اصفهان نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشتند.

شاخص کل فرابورس هم توانست با ۱.۸۴ درصد رشد ۴۱۰ واحد افزایش یابد و به رقم ۲۲ هزار و ۷۲۸ واحد برسد.

معامله‌گران این بازار نیز ۶۳۳ هزار معامله انجام دادند که ۸۱ هزار و ۶۸۶ میلیارد ریال ارزش داشت.

از میان نمادهای فرابورسی ۱۷۷ نماد مثبت و ۷۷ نماد منفی بودند و بیمه پاسارگاد، سنگ آهن گهرزمین، پتروشیمی مارون، پتروشیمی زاگرس، فرابورس ایران و سرمایه‌گذاری سبا تامین نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی فرابورس گذاشتند.

یک کارشناس بازارهای مالی:

ابتدایی‌ترین راه برای حفظ امنیت در بازارهای مالی، داشتن رمز عبور پیچیده است

یک کارشناس بازارهای مالی تاکید کرد روش‌های زیادی برای بالا بردن امنیت حساب وجود دارد که ابتدایی‌ترین آن، داشتن رمز عبود پیچیده و تعویض آن هر سه ماه یک بار است، همچنین باید از آنتی‌ویروس استفاده کرده و ایمیل آنتی فیشینگ و ۲FA را فعال کرد.

مرتضی مختاری در گفت‌وگو با ایسنا، بر لزوم تعویض پسورد و اطمینان از محل خرید vpn و vpsتاکید کرده و گفت: پهنای باند سرورهای خانگی و محیط کار برای انجام معامله در صف چندان مناسب نیست.



وی ادامه داد: به همین دلیل افرادی با استفاده از سیستم بالاتر و پهنای باند بهتر به سرعت، خرید را انجام می‌دهند، در همین راستا شاهد تبلیغات زیادی به عنوان سرور بورس هستیم که به عنوان vps یا سیستم عاملی در دیتاستر عمل می‌کند.

وی یادآور شد: ما در بحث ارزهای دیجیتال جزو کشورهایی هستیم که اجازه دسترسی به صرافی‌های مطرح دنیا را نداریم. بنابراین خطرات فعالیّت در صرافی‌های مختلف در ارزهای دیجیتال در ایران زیاد است، وسیله‌ای که به واسطه آن در زمینه ارزهای دیجیتال سرمایه‌گذاری می‌کنیم باید از امنیت لازم برخوردار باشد چراکه با یک اشتباه کوچک، کلیه سرمایه ما از بین می‌رود.

مختاری ادامه داد: اخیرا سیستمی در سطح جهان راه‌اندازی شده که تمامی اطلاعات مهم افراد را ثبت و به صرافی‌ها گزارش می‌دهد که در این راستا نیز FATF هر ساله جلسهای در این زمینه برگزار می‌کند تا امنیت کار را افزایش دهد.

وی اظهار کرد: کشور ما در شرف قانون‌گذاری بازارهای مالی است تا تمامی تراکنش‌ها ثبت شده و تا چندین ماه آینده، صرافی‌ها با مجوز امکان فعالیّت خواهند داشت.

وی با بیان اینکه دیتاسترهای زیادی در ایران وجود دارد که با پهنای مناسبی در ازای مبلغی، خدمات ارائه می‌کنند، گفت: برخی افراد در رابطه با vpn خریداری شده خود اطلاعات لازم را کسب نکرده و با از vpn رایگان غیرایرانی استفاده می‌کنند که در این‌صورت صرافی‌های ارز دیجیتال مطرح دنیا شک خواهند کرد و ممکن است حساب فرد را مسدود کنند.

این کارشناس حوزه بلاک چین ادامه داد: vps یک ماشین مجازی است که به عنوان سیستم عامل نصب شده در کشور، IP آن را در اختیار ما قرار داده و محیط کاری آن مانند سیستم عامل ویندوز است.

وی در رابطه با تفاوت‌های vpn و vps اضافه کرد: هزینه vps زیاد بوده چراکه یک سیستم عامل را به طور کامل در اختیار ما قرار می‌دهد اما vpn یک سیستم عامل را در اختیار چندین نفر قرار می‌دهد.

وی گفت: ریسک معاملات vps پایین بوده و با توجه به معاملاتی که انجام می‌دهد، ارزش خرید را دارد که کشورهایی چون هلند، جمهوری چک و آمریکای جنوبی ریسک پایین و قوانین سبک‌تری در این زمینه دارند.

مختاری همچنین تاکید کرد: اغلب افراد کدهای شناسایی و احراز هویت خود را در فضاهایی مثل تلگرام ذخیره می‌کنند که کار بسیار اشتباهی بوده و احتمال لو رفتن تمام اطلاعات فرد وجود دارد.

وی با بیان اینکه کد شناسایی نباید در گوشی و حساب متصل به آن ذخیره شود، متذکر شد: تمامی حساب‌ها نباید در یک دستگاه باشند، استفاده از آنتی ویروس مناسب نیز بسیار مهم و همچنین بهتر است که متخصص این حوزه امنیت دستگاه را بررسی کند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار خبر داد

انحصار مجوز کارگزاری بورس پس از ۱۲ سال شکسته شد



بازار سرمایه اعطا می‌شد به‌طور کامل برداشته شده و دیگر استفاده از واژه انحصار در حوزه صدور مجوزها در بازار سرمایه معنا نمی‌دهد، اکنون هیچ کدام از مجوزهای سازمان بورس مشمول انحصار نیستند و مسیر برای درخواست و دریافت مجوز جدید در همه حوزه‌ها و در همه نهادهای مالی باز است.

بهبود کیفیت و کمیت خدمات کارگزاری با افزایش سطح رقابت بین آنها

دهقان دهنوی در مورد دلایل صادرنشدن مجوز برای شرکت‌های کارگزاری طی این مدت طولانی، گفت: صادر نشدن مجوز تأسیس شرکت کارگزاری، دلایل متعددی داشته است، برای مثال از یک منظر تلقی می‌شد که بازار سرمایه ظرفیّت پذیرش تعداد بیشتری از شرکت‌های کارگزاری را ندارد یا تلقی می‌شد که هر چه تعداد شرکت‌های کارگزاری کمتر باشد، نظارت بر عملکرد آنها نیز آسان‌تر خواهد بود ولی امروز با توجه به توسعه بازار سرمایه و با توجه به حضور تعداد زیادی از افراد جامعه در این بازار، لازم است علاوه بر کیفیت، کمیت خدمات کارگزاری نیز در بازار سرمایه ارتقا یابد که این ارتقا نیز جز در جریان رقابت بین شرکت‌های کارگزاری محقق نمی‌شود.

رئیس سازمان بورس افزود: ارتقای کیفیت و کمیت شرکت‌های کارگزاری از طریق رقابت بیشتر در این صنعت محقق می‌شود و طبیعی است که اگر رقابت در این صنعت به اندازه کافی وجود نداشته باشد، انگیزه‌های نوآورانه، ارتقای کیفیت خدمات و ارائه خدمات بهتر به مشتریان نیز کمرنگ‌تر می‌شود .

وی در پاسخ به این سوال که راهکار ارتقای کیفیت در شرکت‌های کارگزاری چیست، گفت: ارتقای کیفیت در این است که ما با ورود کارگزاری‌های جدید، رقابت را تقویت کنیم.

مزایای افزایش تعداد شرکت‌های کارگزاری

دهقان دهنوی در ادامه سخنان خود به مزایای افزایش تعداد کارگزاری‌ها و انتظاراتی که سازمان از کارگزاران جدید دارد، پرداخت.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه افزوده شدن تعداد کارگزاران فقط یکی از مزایای صدور مجوزهای جدید است، گفت: یکی از مزایای مهم تأسیس کارگزاری‌های جدید این است که آنها با خود ایده‌های جدید می‌آورند. از این رو سازمان بورس و اوراق بهادار نیز در اعطای مجوز به کارگزاران و تغییراتی که در دستورالعمل آورده است همین هدف را دنبال می‌کند زیرا بازار سرمایه، امروز نیازمند ایده‌ها و خدمات جدید است. وی بیان داشت: بر این مبنا ما از افرادی که درخواست تأسیس کارگزاری جدید دارند، چندین سوال اساسی مطرح می‌کنیم. نخست اینکه چه ارزش افزوده جدیدی برای بازار سرمایه دارند. چه فعالیّت جدیدی در بازار سرمایه انجام خواهند داد و برای آنکه در این بازار موفق شوند، چه ایده و کسب و کاری پیش بینی کرده‌اند و در نهایت برمبنای پاسخ‌های دریافتی آنها را امتیازدهی می‌کنیم.

دهقان‌دهنوی افزود: بر این مبنا درخواست‌هایی مجوز در یافت می‌کنند که با ایده‌های جدید وارد می‌شوند. ما انتظار داریم موضوعاتی مانند فرهنگ‌سازی و آموزش، افزایش کیفیت خدمات و ارائه ابزارهای الکترونیکی که در معاملات استفاده می‌شود، تقویت شده و بیش از پیش توسعه یابد که در نهایت این توسعه و تقویت می‌تواند به رقابت بیشتر در آن صنعت کمک کند. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار یکی دیگر از مزایای ورود شرکت‌های کارگزاری جدید به بازار سرمایه را ورود سرمایه‌ها و امکانات جدید دانست و گفت: شرکت‌های کارگزاری جدید با خودشان سرمایه جدید و امکانات جدید می‌آورند و بدین ترتیب کمیت خدمت‌رسانی هم بیشتر می‌شود. راه‌اندازی کارگزاری‌های بیشتر، ایجاد نمایندگی‌های بیشتر را به دنبال داشته و پرسنل بیشتری در این صنعت به خدمت گرفته می‌شوند و در نهایت خدمت‌رسانی بیشتر و بهتری به عموم سهامداران صورت خواهد گرفت.

دلایل سهم نامتوازن کارگزاران از بازار

وی در ادامه این گفت‌وگو در پاسخ به این سوال که چرا سهم کارگزاران بازار سرمایه از بازار بسیار متفاوت است به طوری که برخی از آنها در عمل فعالیّت زیادی ندارند، گفت: تعدادی از کارگزاران سهم بسیار اندکی از بازار سرمایه دارند و در عمل فعال محسوب نمی‌شوند، در مقابل تعدادی از کارگزاران به طور قابل توجهی فعال بوده، در حال توسعه هستند و خدمات خوبی نیز به فعالان بازار ارائه می‌کنند و زمینه توسعه بیشتری را نیز دارند. بر این اساس سهم بالای کارگزاران می‌تواند ناشی از کیفیت خوب خدمات آنها باشد که این امر هیچ اشکالی ندارد ضمن اینکه مجوزهای جدید نیز به نسبت قدرت مدیریت، قدرت نوآوری و توان سرمایه‌گذاری آنها صادر خواهد شد.

دهقان دهنوی خاطرنشان کرد: اگر کارگزاری‌های جدید یا کارگزاری‌های موجود بتوانند استراتژی خوبی دنبال کنند، می‌توانند سهم بیشتری را بازار به دست آورند و این امر خودبه‌خود باعث می‌شود سهم کارگزاران دیگر کاهش پیدا کند. این هنر کسانیی هست که وارد این صنعت می‌شوند و می‌توانند خدمات آنها را گسترش دهند.

نظارت سازمان بر نهادهای مالی سختگیرانه‌تر می‌شود

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار درخصوص نقش نظارتی سازمان بورس بر عملکرد نهادهای مالی گفت: در حوزه نظارت سازمان بر نهادهای مالی، موضوع مهمی وجود دارد که باید حتما به آن اشاره کنم.

وی بیان داشت: استراتژی اتخاذشده در سازمان بورس و اوراق بهادار در حوزه نهادهای مالی، تسهیل نظارت‌های پیشینی است به این معنا که تلاش می‌شود راه باز شود تا افراد بتوانند با ایده و سرمایه خوبی وارد شده و خدمات متعددی را با کیفیتی بالاتر ارائه کنند، اما این تسهیل ایجاد شده که منجر به صدور مجوزهای بیشتر می‌شود یک مکمل نیز دارد و آن چیزی نیست جز «تقویت نظارت‌های پسینی» یعنی نظارت‌هایی که بعد از شروع فعالیت‌های نهاد مالی اتفاق می‌افتد .

دهقان‌دهنوی با اشاره به فرآیند نظارت بر عملکرد نهادهای مالی در سال‌های قبل افزود: پیشتر به این مقوله توجه زیادی نمی‌شد و اصولا باطل کردن یا حذف کردن مجوز نهادهای مالی امر رایجی نبود و اقدامی مقبول در بازار سرمایه محسوب نمی‌شد، بر همین اساس سعی می‌شد به جای چیزی نیست جز «تقویت نظارت‌های پسینی» یعنی نظارت‌هایی که بعد از شروع فعالیت‌های نهاد مالی جدید، سخت‌گیری زیادی انجام شود. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار درخصوص این نوع استراتژی که در گذشته در سازمان وجود داشته است، گفت: البته این استراتژی از یک جهت می‌تواند استراتژی درستی ارزیابی شود زیرا لازم است همواره در بازار سرمایه تعادل برقرار باشد و به همین جهت نه تعداد بالای نهادهای مالی یک مزیت است نه تعداد کم آنها، مهم این است که نهادهای مالی برندهای ارزشمندی داشته باشند.

وی بیان داشت: وقتی یک نهاد مالی ارزش برند داشته باشد، خود به خود ریسک‌ها را بهتر مدیریت می‌کند و خودش نیز ریسک زیادی پذیرش نمی‌کند. این امر باعث می‌شود نظارت نیز راحت‌تر انجام شود، اما اگر تعداد نهادهای مالی زیاد باشند و نظارت بر آنها به اندازه کافی نباشد، این امر می‌تواند ریسک‌های بیشتری ایجاد کند. دهقان‌دهنوی ادامه داد: بنابراین حالا که این تصمیم در بازار سرمایه وجود دارد که بازار توسعه یافته و ایده‌های جدید، فرصت بروز، ظهور و اعمال پیدا کنند، لازم است نظارت، قوی‌تر شود تا از بروز ریسک‌های جدید جلوگیری شود و در این راستا سازمان بورس هیچ ابایی ندارد از اینکه برخورد با متخلفان به سخت‌ترین شکل ممکن انجام شود و اشد مجازات را در هر تخلف انتخاب کند. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تاکید کرد: قاعدتا اگر نهادهای مالی، چه نهادهای مالی‌ای که الان حضور دارند و چه نهادهایی که مجوز می‌گیرند اعم از کارگزاری، سبدگردان، مشاور و یا هر نهاد مالی دیگر، تخلفات‌شان به نحوی باشد که ادامه فعالیت‌شان به صلاح نباشد، به سرعت مجوزشان باطل خواهد شد.

مسئولیت سهامداران نهادهای مالی در مقابل تخلفات و اشد مجازات برای متخلفان

وی در ادامه سخنان خود، اشاره کرد که تمامی موارد نظارتی جدید و تخلفات به طور معین در دستورالعمل‌های جدید تعیین و تدوین شده و به زودی ابلاغ می‌شود اما در عین حال نکته مهم دیگری را نیز یادآور شد. به گفته دهقان‌دهنوی، در فرآیندهای جدید سازمان بورس در حوزه نظارت، سهامداران نهادهای مالی مسئولیّت جدی و اساسی در قبال تخلفات نهاد مالی خود برعهده خواهند داشت.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در این باره گفت: سهامداران نهادهای مالی نسبت به یکدیگر یک نوع مسئولیت تضامنی دارند برای مثال وقتی در برخی موارد سهامداران نهاد مالی حداقل سه نفر تعیین شده یا دستورالعمل جدید کارگزاری‌ها به نحوی تنظیم شده است که حضور دست‌کم چهار تا پنج نفر خبره مالی برای کسب امتیاز لازم است، هدفی پشت این قضیه هست. وی گفت: از نظر ما وقتی چند خبره و کارشناس یا شخص حقوقی در یک نهاد مالی حضور دارند، به نوعی ریسک‌های یکدیگر را هم کنترل می‌کنند و این امر موجب می‌شود که به نوعی نقش خودکنترلی و نظارت درونی در داخل نهاد مالی اجرا شود. به گفته دهقان‌دهنوی، سازمان بورس در نظر دارد از این طریق مسئولیت‌پذیری شرکای نهادهای مالی را رسمی کرده و آنها را نسبت به رفتارهای یکدیگر آگاه کند. از این رو از این به بعد این‌گونه نخواهد بود که سهامداران نهادهای مالی فقط از منافع آن نهاد کسب منفعت کنند، اما در مقابل تخلفات آن نهاد، مسئولیتی نداشته باشند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار داشت: سهامداران نهادهای مالی باید بدانند متناسب با منافعی که از نهاد مالی کسب می‌کنند، نسبت به رفتار بقیه شرکا و اتفاقاتی که در نهاد مالی رخ می‌دهد، نسبت به رفتار هیأت مدیره، قوانین حاکمیت شرکتی و رعایت اصول و هنجارهای رفتاری در بازار سرمایه مسئولیت دارند و این مسئولیت در صورتی که به درستی انجام نشود، می‌تواند عواقبی را برای هر کدام از سهامداران و اعضای هیأت مدیره نهادهای مالی به همراه داشته باشد.

وی در پایان تاکید کرد: با دستورالعمل‌ها و مقررات تعیین شده، نظارت‌ها سختگیرانه‌تر شده و با نهادهای مالی متخلف برخوردهای شدید و جدی خواهد شد.

نماگر بازار سهام



چرا اتومبیل‌های برقی به آرامی گسترش می‌یابند

خودروهای برقی با همه جذابیت‌های‌شان هنوز سهم کوچکی در بازار واقعی خودروهای جهان دارند. در این باره حداقل چهار دلیل عمده و مهم می‌توان برشمرد که در یادداشت محمدرضا هادیلو برای بازار، آنها را می‌خوانید: علی‌رغم اهمیت خودروهای برقی و نقش آنها در کاهش انتشار کربن، استفاده از این خودروها در مقیاس وسیع به کندی صورت می‌گیرد و اگرچه در حال حاضر بیش از ۱۰ میلیون خودروی برقی در جاده‌ها وجود دارد، اما این تعداد برای آنچه جهان شاهد تغییرات بزرگ آب و هوا است بسیار کم است. دولت‌های بسیاری از کشورها قرار است فروش خودروهایی که از سوخت‌های فسیلی استفاده می‌کنند را در دهه آینده ممنوع کنند، اگرچه گذار به خودروهای برقی بسیار کند اتفاق می‌افتد.

۴ دلیل برای حرکت کند وسایل برقی در صنعت حمل و نقل
این روزها خبرهای بسیاری درباره خودروهای برقی و خوردار شنیده می‌شود، اما چرا به اندازه حجم مطالب تولید شده و جذابیت‌های برشمرده شده سهم بازار این خودروها انطور که باید و شاید افزایش نمی‌یابد؟ به نظر می‌رسد هنوز دلایل متعددی وجود دارد که تولید این خودرو از لحاظ اقتصادی ترجیح به خودروهای هیبریدی و هیدروکربنی (گازوئیلی و بنزینی) ندارد. در ادامه به برخی از مهمترین دلایل این موضوع می‌پردازیم:

۱- گران است

قیمت خودروهای برقی در حال حاضر گرانتر از خودروهایی است که با گازوئیل یا بنزین کار می‌کنند و این دلیل اصلی این است که بسیاری از مردم نمی‌خواهند آنها را بخرند، اما طرفداران خودروهای برقی معتقدند که در درازمدت این خودروها براساس اقتصاد انرژی به صرفه‌تر خواهد شد.

۲- نداشتن شارژر

با وجود افزایش روزافزون شارژرهای باتری خودروهای برقی در سراسر جهان و توسعه زیرساخت‌ها، هنوز تصویری وجود دارد که تعداد این دستگاه‌ها کافی نیست، اما این تصور به گفته برخی اشتباه است.

۳- عدم وجود تراشه‌های الکترونیکی

سومین عامل مهم که از بعد از کرونا به شدت نمود پیدا کرده است کمبود تراشه‌های الکترونیکی است که هم در بسیاری لوازم خانگی و صنعت خودروهای الکتریکی کاربرد دارد. این صنعت اگرچه با بازاری ۳۷۸ میلیارد دلاری در سال ۲۰۲۰ و رشدی چشمگیر مواجه بود اما همچنان صنایع وابسته مانند صنایع خودروسازی در کشورهای جهان با کمبود قابل توجهی در تراشه‌های الکترونیکی در سراسر جهان روبه‌رو است که مانع تولید این نوع خودروها می‌شود.

۴- خطرات آتش‌سوزی

اما عامل دیگری که تقریباً با نسل ۳ خودروی تسلا بسیار مورد توجه قرار گرفت، آتش‌سوزی خودروهای برقی خوردارن حین رانندگی بود. مطالعه انجام شده توسط شرکت خدمات حرفه‌ای دیلویت (Deloitte) نشان داد که بزرگترین نگرانی مصرف‌کنندگان در مورد اتومبیل‌های برقی مسافت‌هایی است که می‌توان با یک بار شارژ طی کرد و نبود ایستگاه‌های شارژ، اما در چین، ۳۱ درصد از افراد مورد بررسی نگرانی خود را در مورد ایمنی باتری‌ها، به ویژه با وقوع بسیاری از حوادث مربوط به آتش‌سوزی باتری خودروهای برقی، ابراز کردند.

با این همه به نظر می‌رسد جلوی افزایش سهم خودروهای برقی را نمی‌توان در آینده گرفت و باید منتظر روزی بود که موتور این نوع خودروها با سرعت زیاد تمام بازارهای جهان به ویژه بازارهای کشورهای عربی را درنوردد.



خودروسازها با ضرر و زیان در حال تولید هستند به طوری که تفاوت قیمت کارخانه و بازار در خودروهای ساخت داخل به ۵۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان رسیده است. او در ادامه تصریح می‌کند که خودروسازها از افزایش قیمت‌ها در بازار خودرو، منفعتی نمی‌برند و در حالی با زیان و ضرر مشهود و قابل توجه به تولید مشغول هستند که پرداخت بدهی آنها به قطعه‌سازها نیز امکان‌پذیر نیست.

رئیس انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی در ادامه افزود: تا هر زمان که قیمت ارز در بازار آزاد افزایش یابد، قیمت خودرو نیز در بازار صعودی است و این تصور نیز که با کاهش قیمت ارز، می‌توان منتظر سقوط قیمت‌ها در بازار خودرو بود یا نه، به دلیل ماهیت چسبندگی قیمت‌ها که در اقتصاد ایران ریشه دوانیده، نباید انتظار شوکه‌آوری از کاهش قیمت خودرو در مدت زمان کوتاه و فوری متصور بود.

از شهریورماه به بیش از ۳۰۰ میلیون تومان و در برخی معاملات، تا ۳۰۵ میلیون تومان افزایش یافته است. خودروی سواری پراید ۱۱۱ نیز در حالی طی هفته اول مردادماه امسال حدود ۱۲۸ میلیون تومان خرید و فروش می‌شد که در هفته اول شهریورماه ۱۵۵ میلیون تومان برای آن قیمت خورده است.

به گزارش روابط عمومی اتاق تهران، عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران دلیل جهش ناگهانی قیمت‌ها در بازار خودروهای داخلی را افزایش دوباره نرخ دلار در بازار آزاد می‌داند. به گفته محمدرضا نجفی‌منش، قیمت تمام کالاها و خدمات در ایران، چسبندگی معناداری بر نرخ دلار در بازار آزاد دارد و خودرو ساخت داخل نیز از این قاعده مستثنی نیست.

به گفته نجفی‌منش، قیمت کارخانه خودروها در داخل کشور، در مقایسه با آنچه که در بازار معامله می‌شود، به مراتب پایین است و از این رو، امروز

افزایش قیمت‌ها در بازار خودروهای ساخت داخل تا حدی شوکه‌آور شده است که برآورد قیمتی واقعی نمی‌توان از فردای معاملات در این بازار داشت. به گفته عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران، تا زمانی که نرخ ارز در بازار داخل صعودی است، قیمت خودرو نیز شانه به شانه آن افزایشی خواهد بود.

بازار خودروهای داخلی، به تعبیری که سال‌های اخیر روزنامه‌نگاران و خبرنگاران آن را در رسانه‌ها باب کرده‌اند، ترمز بریده است و تخت‌گاز به پیش می‌رود. داده‌ها از بازار نشان می‌دهد که قیمت برخی از خودروهای ساخت داخل طی یک ماه اخیر، از ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان افزایش یافته و به نظر می‌رسد که روند افزایشی قیمت در برخی تولیدات ادامه‌دار است. در یک نمونه، خودروی سواری پژو تیپ ۵ که ماه گذشته در چنین روزهایی، تا ۲۷۰ میلیون تومان در بازار معامله می‌شد، طی اولین هفته

عوامل موثر بر گرانی کامیون‌های وارداتی تشریح شد

بحث ورود دلال به بازار خودروهای وارداتی نیز شکل گرفته که شرایط نامناسبی را رقم زده است. مناسبات میان واردکننده و خریدار میبایست در چارچوبی باشد که با حداقل نرخ، کامیون در اختیار مصرف‌کننده قرار بگیرد تا تبعات ناشی از خرید گران این دستگاه‌ها متوجه آحاد جامعه نشود و به نظر می‌رسد که در صورت برنامه‌ریزی درست این امر امکان‌پذیر خواهد بود. وی ادامه داد: بندت ماده ۳۰ قانون اجرای برنامه‌های دائمی کشور مبنی بر واردات کامیونهای سه سال کارکرده اروپایی به منظور نوسازی ناوگان با منشأ ارز خارجی، به سود بخش حمل‌ونقل است، البته اگر درست اجرایی شود. دبیر کانونهای انجمنهای صنفی حمل کالای کشور درخصوص وضعیت قیمت‌گذاری کامیون‌های وارداتی گفت: این کامیون‌ها به لحاظ آپشنها، مدل و میزان کارکرد قیمتهای متفاوتی دارند که از ۵۰ هزار یورو تا ۹۰ هزار یورو را دربر می‌گیرد. اگر متوسط قیمت این کامیونها را ۷۰ هزار یورو بدانیم، نرخی معادل ۲ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان در گمرک قیمت‌گذاری می‌شوند. کریمی گفت: قیمت مازاد بر این میزان برای این کامیون‌ها، ناشی از هزینه‌هایی است که پس از اظهار خودرو توسط واردکننده در گمرک اتفاق می‌افتد. بخشی از هزینه‌ها ناعادلانه است که ارزش افزوده و پرداخت گمرکی آن با لحاظ قیمتی معادل ۱۱۰ هزار یورو برای این کامیون‌ها، از جمله آنهاست. وی افزود: انجمن پیشنهادی مبنی بر صدور فاکتور در کشور مبدأ و تایید آن از سوی سفارت ایران در کشور موردنظر را مطرح کرده تا فاکتور صادره مبنای تعیین میزان و دریافت عوارض دولتی از سوی مراجع ذی‌صلاح در ایران باشد. دبیر کانونهای انجمنهای صنفی حمل کالای کشور بیان کرد: مبحث دیگر، هزینه‌های کارشناسی برای اعمال استانداردها است. همچنین در حوزه خدمات پس از فروش، پرداخت ۳ درصدی به شرکتهای خودروساز

دبیر کانونهای انجمنهای صنفی حمل کالای کشور ضمن ابراز مخالفت با نرخ‌گذاری کامیون‌های وارداتی سه سال کارکرده براساس نرخ بازار از نحوه محاسبه هزینه‌های مازاد بر قیمت این کامیون‌ها انتقاد کرد. احمد کریمی در گفت‌وگو با خبرنگار خبر خودرو، درخصوص آخرین وضعیت ترخیص کامیونهای سه سال کارکرده وارداتی از گمرکات کشور اظهار داشت: به رغم پیگیری‌ها و هماهنگیهای انجام شده، فقدان برنامه مناسب و اینکه مناسبات فی مابین واردکنندگان و خریدار تعریف نشده به طوری که هر واردکننده‌ای براساس سلیاق شخصی عمل میکند، ترخیص کامیون‌های وارداتی را در همان بدو امر با مشکلاتی مواجه کرد.

وی افزود: عملکرد سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در بحث نوسازی بسیار ضعیف است و از آنجایی که مسئولیت نوسازی با این سازمان است، میبایست تدابیری در این باره اندیشیده شود. ضمن اینکه به دلیل ناهماهنگیها و عدم همکاری سایر مراجع ذی‌ربط از جمله وزارت صمت و شرکتهای خودروسازی که منافع آنها در واردات این کامیونها است، این موضوع با چالشهای عدیده‌ای مواجه شده است.

دبیر کانونهای انجمنهای صنفی حمل کالای کشور در واکنش به اظهارات آقای نعمتیخش دبیر انجمن خودروسازان ایران مبنی بر اینکه واردات کامیونهای کارکرده اروپایی را خیانت تلقی نمودند، گفت: واردات کامیونهای بیکیفیت چینی از سوی شرکتهای خودروسازی طی چند سال گذشته بدون توجه به نیاز بخش حمل‌ونقل به واردات کامیونهایی با نوع خاصی از کاربری، خسارات مالی و جانی متعدد، نیازمندی این کامیون‌ها به تعمیرات مکرر و تامین قطعات که موجب خروج ارز از کشور گردید، خود نوعی خیانت است. کریمی معتقد است: در حوزه کامیونهای وارداتی مشکلاتی وجود دارد که به نفع شرکتهای خودروساز است. متأسفانه

برگه ابلاغ اتهام

آقای محمد زمانی

شناسه آگهی ۱۱۷۸۴۳۱

نظر به اینکه پرونده شما به اتهام غیبت غیر موجه به صورت متناوب یا متوالی که با بند ۲۹ ماده ۸ قانون رسیدگی به تخلفات اداری منطبق است در این هیات تحت رسیدگی می باشد .لذا مقتضی است ، حاکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ رویت این برگه دفاعیه کتبی خود را (به انضمام مستندات مربوطه ، یک قطعه عکس جدید پرسنلی و آخرین حکم کارگزینی) به این هیات به نشانی: تهران – خیابان آزادی – خیابان بهبودی – ابتدای نیایش غربی – کوچه ژاندارمری جنوبی – پلاک ۴ – ساختمان شماره ۵ وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی طبقه دوم دفتر هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان تسلیم نمائید .

علیرضاولی پور

رئیس هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری
کارمندان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

م.الف ۱۷۹۷

فراخوان تجدید مناقصه عمومی
دو مرحله ای به شرح جدول ذیل

شرکت توزیع نیروی برق
آذربایجانغربی
(سهایی خاص)

نوبت اول

شناسه آگهی: ۱۱۸۱۷۳۶

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله ای خرید انواع براق آلات به شرح جدول ذیل و برابر مشخصات فنی پیوست اسناد مناقصه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۷
آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصات از سایت : ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷

مهلت زمانی ارسال پیشنهاد : ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸
زمان بازگشایی پاکت های الف و ب : روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ ساعت ۱۱ (یازده صبح) خواهد بود.

تاریخ تشکیل جلسه افتتاح پاکات ج (پیشنهاد قیمت) پیشنهاد دهندگان ، با ملحوظ قراردادن زمان جهت بررسی مشخصات فنی پیشنهاد دهندگان توسط کمیته فنی بازگشایی ، در جلسه گشایش پاکات الف و ب به اطلاع شرکت کنندگان در مناقصه خواهد رسید. توضیح : پیشنهاددهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ، تضمینهای معتبر (بر اساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه) تهیه و تسلیم نماید و به پیشنهاد های فاقد امضا ، مشروط ، مخدوش و پیشنهادهائی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه و شماره فراخوان	مبلغ کل تضمین شرکت در مناقصه (به ریال)	نوع اعتبار
۱۴۳-۱۴۰۰	خرید انواع براق آلات (شماره فراخوان ۲۰۰۰۰۰۹۰۰۳۰۰۰۱۳۰)	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	منابع داخلی(اعتبارات عوارض برق سال ۱۴۰۰)

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس : ارومیه – بلوار ارتش –سربازان گمنام-ارتش-شرکت توزیع نیروی برق استان ، تلفن ۰۴۴-۳۱۱۰ داخلی ۴۳۳۹
اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکزتماس: ۰۲۱-۲۷۳۱۳۱۳۱
دفترتثبات نام: ۰۲۱-۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸
دفتر ثبت نام ارومیه: ۰۹۱۴۴۴۴۳۵۴۴-۰۹۱۴۴۴۳۳۳۱۱۳

اطلاعات تماسی دفاترتثبات نام سایر استانها در سایت سامانه www.setadiran.ir "بخش ثبت نام اپروفاایل تامین کننده / مناقصه‌گر" موجوداست.
ضمناً" فراخوان مناقصه در سایت های اطلاع رسانی معاملات صنعت برق (شرکت توانیر) وسایت شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی و سایت ملی مناقصات به ترتیب به آدرس‌های: Iets.Mporg.ir, WWW.Waepdir, WWW.tavanir.org.ir قابل مشاهده است .
توضیح : سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۷

افتتاح فاز نخست تقاطع غیرهمسطح میدان مقاومت اراک



اراک- فرناز امیدی: شهردار اراک بیان داشت: تقاطع غیرهمسطح مقاومت اراک یکی از اجزای اصلی رینگ دوم شهری اراک است فاز نخست آن افتتاح شد.محمد جعفرپور در این آیین اظهار کرد: فاز یک تقاطع غیر همسطح مقاومت شامل مسیر روگذر محور بزرگراهی شهید آنجعی در آستانه هفته دولت آماده و زیر بار ترافیک قرار گرفت.وی افزود: مسیر روگذر شامل ۲ خط تندرو ۲ خط کندرو است که طول مسیر رو گذر پروژه ۷۰۰ متر و عرض آن ۷۰ متر است.شهردار اراک ادامه داد: عملیات اجرایی پروژه شامل زیرسازی، روسازی، پخش و توزیع ۶ هزار تن آسفالت، ۵ هزار متر جدول گذاری، ۳ هزار و ۵۰۰ متر مربع سنگ فرش، نصب ۴۰ پایه روشنایی، نصب تابلوهای ترافیکی و راهنمایی مسیر، نصب پایه المان منقش به تصویر پر افتخار سردار دل‌ها شهید حاج قاسم سلیمانی و شهید ابومهدی المهندس و احداث فضای سبز است.جعفرپور خاطرنشان کرد: هزینه اجرای این پروژه بالغ بر ۳۳ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است. وی افزود: طی یک ماه آینده فاز دوم پروژه شامل مسیر زیرگذر نیز تکمیل و تقاطع غیر همسطح مقاومت به صورت کامل به بهره‌برداری می‌رسد. شهردار اراک در پایان خاطرنشان کرد: اراک دارای سه رینگ اصلی شهری است که رینگ خارجی شهر شامل بلوار امام علی (ع)، کمربندهای جنوبی و شمالی است، رینگ بعدی بلوار شهید آنجعی و تقاطع غیر همسطح مقاومت را شامل می‌شود و رینگ بعدی شهر اراک از خیابان‌های سید الشهدا (ع) و ادبجو می‌گذرد. شهرداری اراک با همکاری قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) اجرای ۶ تقاطع را در دستور کار دارد و یکی از این تقاطع‌ها، تقاطع غیر همسطح مقاومت در رینگ دوم ترافیکی اراک است.

مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام:

۴ روستای ملکشاهی به شبکه گازرسانی متصل شدند

ایلام- منصوری: مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام از گازدارشدن ۴ روستا از توابع شهرستان ملکشاهی به مناسبت هفته دولت خبر داد و گفت: ۴ روستای دهستان شوهران شهرستان ملکشاهی شامل نادرآباد، (توت،گراب،دول کبود) خوشادول به شبکه گازرسانی متصل شدند. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان ایلام؛ عباس شمس الهللی افزود: با اتصال این روستاها به شبکه گاز بیش از ۲۰۰ خانوار از نعمت گاز طبیعی برخوردار شدند. وی اظهار داشت: تاکنون سه شهر اراک، مهر و دلگشا و ۲۱ روستا از ۲۷ روستای شهرستان ملکشاهی به شبکه گازرسانی متصل شده اند که تلاش می شود سایر روستاها نیز در آینده نزدیک با رفع موانع قانونی گازدار شوند. شمس الهللی با اشاره به اینکه برای گازرسانی به این روستاها در مجموع حدود ۴۵ کیلومتر خط تغذیه، ۱۲ کیلومتر شبکه پلی اتیلن اجرا و ۱۵۰ انشعاب علمک و نیز ۲ ایستگاه TBS نصب و راه اندازی شده است افزود: به استثنای هزینه اجرای خط تغذیه، در مجموع بیش از ۱۵ میلیارد ریال برای گازرسانی به این روستاها هزینه شده است.مدیرعامل شرکت گاز استان از فرماندارسابق و مدیر راهداری شهرستان ملکشاهی برای رفع معارضین و تسریع در اجرای پروژه تشکر کرد.

تشریح اقدامات صورت گرفته درحوزه مهندسی سواحل و بنادر هرمزگان :

انجام ۱۲۰۰۰ کیلومتر هیدروگرافی در جزایر و ۱۶بندر استان



بندرعباس - خبرنگار فرصت امروز: مدیر کل بنادر و دریانوردی هرمزگان از انجام حدود ۱۲۰۰۰ کیلومترهیدروگرافی با مقیاس ۱:۱۰۰۰ در۱۶ بندر و جزایر استان و پیگیری ۸۱ فقره پرونده صدور مجوز بهره‌برداری خبرداد . به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان "علی رضا محمدی "کرجی ران " ضمن تشریح اقدامات صورت گرفته در حوزه مهندسی سواحل و بنادراستان هرمزگان از ابتدای سال جاری تا نیمه

مردادماه اظهارداشت: این اقدامات نظارت بر ساخت و صدور مجوز بهره برداری، پیگیری پرونده‌ها مربوط به ساخت و سازها و همچنین تداوم عملیاتهای هیدرو گرافی در سرزمین اصلی و جزایر استان بوده است. وی افزود: وی بخش نظارتی بررسی و نظارت بر ساخت و صدور مجوز بهره برداری از بزرگترین ترمینال نفت خام کوه مبارک (شهرستان جاسک) ونیز نظارت بر احداث کانال های آبگیر مزارع پرورش میگو در جزیره قشم بوده است . مدیر کل بنادر و دریانوردی هرمزگان نظارت بر ساخت و صدور مجوز بهره برداری تاسیسات دریایی شرکت سوخت رسانی ستاره قشم واقع در روستای سلخ این جزیره را از دیگر اقدام مهم در حوزه نظارتی عنوان کرد و افزود: یکی ازموارد بسیار حاضر اهمیت و مورد توجه ؛ پیگیری ۸۱ پرونده و چک لیست برای صدور مجوز بهره برداری است که این امر نیز با تدوین یک برنامه نظام مند ومشارکت دستگاههای ذیربط در دست انجام می باشد . محمدی کرجی ران به انجام حدود ۱۲۰۰۰ کیلومتر هیدروگرافی در مقیاس ۱:۱۰۰۰ نیز اشاره ای داشت و تصریح کرد این مقدار هیدروگرافی انجام شده ۱۶ بندر در سرزمین اصلی و جزایر استان را در بر گرفته که با سیستمهای تک پروتی و چند پروتی به اجرارآمد .

گازرسانی به ۳۱ واحد صنعتی گیلان در هفته دولت ۱۴۰۰

رشت - خبرنگار فرصت امروز: شرکت گاز استان گیلان با هدف رونق هرچه بیشتر کسب و کار در استان، در هفته دولت امسال ۳۱ واحد صنعتی را به شبکه گاز متصل کرده است. به گزارش روابط عمومی گاز گیلان، حسین اکبر مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان درخصوص گازرسانی به واحدهای صنعتی استان گفت: با برخورداری ۳۱ واحدصنعتی از نعمت گاز طبیعی در هفته دولت امسال، مجموع مشترکین صنعتی گاز در گیلان به ۶ هزار و ۱۰۷ واحد رسیده است.وی با اعلام این خبر اظهار داشت: حجم گاز جایگزین این واحدهای صنعتی بالغ بر ۱۷ هزار مترمکعب در ساعت می باشد و برای گازرسانی به آنها بیش از ۱۵ میلیارد ریال هزینه شده است. حسین اکبر نقش گاز را در توسعه اقتصادی استان و رونق کسب و کار بسیار مهم برشمرد و بیان کرد: با گازرسانی به این واحدهای صنعتی در ۹ شهرستان رشت، صومعه سرا، رودبار، لنگرود، آستانه اشرفیه، انزلی، رودسر، تالش و قومن زمینه رونق هرچه بیشتر تولید و افزایش اشتغال فراهم شده است.مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان در خاتمه با بیان اینکه شرکت گاز تأمین کننده ۷۴ درصد سبید انرژی استان است، گفت: این شرکت علاوه بر گازرسانی گسترده به بخش ها و مناطق مختلف استان، توجه ویژه ای به افزایش سطح کیفی خدمات قابل ارائه به مشترکین گاز دارد که از جمله این طرح ها می توان به اجرای پروژه قرائت از راه دور مصارف ایستگاه های صنایع اشاره کرد.

اجرای طرح توزیع گوشت قربانی ویژه ماه محرم به میزبانی حرم امامزاده سید علی(ع)

قم- خبرنگار فرصت امروز: طرح توزیع گوشت قربانی بین نیازمندان به میزبانی آستان مقدس امامزاده سید علی(ع) اجرایی شده.به گزارش روابط عمومی اداره کل اوقاف و امور خیریه به استان قم، به همت موسسه حضرت خدیجه(س) و برنامه تلویزیونی «سمت خدا» شبکه سه و با میزبانی آستان مقدس امامزاده سیدعلی (علیه السلام)، طرح قربانی ماه محرم اجرا و بر این اساس ۱۰ تومبیل حمل گوشت برای توزیع میان نیازمندان به سراسر کشور از این حرم مطهر به سراسر کشور اعزام شدند.گفتنی است طرح قربانی ماه محرم از محل نزورات و کمک‌های بانیان مردمی تهیه و موسسه حضرت خدیجه(س) مجری آن است.
حجت‌الاسلام فاطمین مدیر اجرایی حرم مطهر امامزاده سید علی(ع) نیز در حاشیه ارسال این گوشت‌ها به سراسر کشور اظهار کرد: آستان مقدس امامزاده سید علی(ع) این توفیق را دارد که از چنین اقدام نیکویی میزبانی کند، کاری که با یاری و محوریت موسسه خیریه حضرت خدیجه(س) به انجام می‌رسد.وی افزود: کاروان توزیع گوشت قربانی برای خانواده‌های نیازمندان در سراسر کشور از طریق ۱۰ کامیون حمل گوشت برای استان‌های مختلف کشور به راه افتاده و امیدواریم این همت جهادی و خالصانه استمرار داشته باشد تا در همه ایام سال شاهد کمک به نیازمندان باشیم.

بهره مندی ۴۰ روستای استان اردبیل با ۱۵۰۰ خانوار از نعمت گاز طبیعی همزمان با هفته دولت

اردبیل - خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهیدان رجایی و باهنر از افتتاح پروژه های گازرسانی به ۴۰ روستای استان اردبیل در طول هفته دولت خبر داد و افزود با بهره برداری از این پروژه ها بیش از یک هزار ۵۲۶ خانوار روستایی استان به جمع مشترکین گاز طبیعی خواهند پیوست. سردار اسماعیلی ، مدیر عامل شرکت گاز استان اردبیل با اشاره به اینکه هفته دولت فرصتی مغتنم برای آرایه گزارش عملکرد خدمات دستگاههای اجرایی به مردم شریف استان است ، گفت : هفته دولت مهم‌ترین مناسبت در سال برای دستگاه‌های اجرایی است که مردم با نتایج تلاش های مجموعه نظام اسلامی بیشتر آشنا می شوند. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل در آستانه فرا رسیدن هفته دولت مهندس اسماعیلی به تشریح برنامه های شرکت گاز استان در این هفته پرداخت و اظهار داشت در هفته پیش رو، ۴۰ روستای شهرستانهای اردبیل ، اصلاندوز ، بیله سوار ، خلخال ، گرمی نمین ، مشگین شهر و کوثر با اعتبار بالغ بر ۲۱۸ میلیارد ریال از نعمت الهی گاز طبیعی برخوردار خواهند شد.



در سومین روز از هفته دولت:

۲۴ پروژه آبفای گیلان بهره برداری شد



سالم برخوردار ند.وی با اشاره به منابع تأمین آب استان اضافه کرد: منابع تأمین آب استان شامل ۵۸٪ آب های سطحی از محل سد ها و رودخانه ها است و ۳۴ درصد از محل چاه ها و ۸ درصد از محل چشمه در مناطق مختلف استان بهره می گیرد.مدیرعامل آبفای گیلان با توجه به خشکسالی و کمبود منابع آبی گفت: تابستان امسال علی رغم خشکسالی و تنش آبی در ۳۳۴ روستا، پایداری آب در استان شرایط مناسبی داشت و در ۱۲۱ روستا با

رشت- خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان گیلان گفت: با اعتباری بیش از ۵۸۱ میلیارد ریال، ۲۴ پروژه بهور همزمان در گیلان بهره برداری شده است به گزارش دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان گیلان در سومین روز از هفته دولت با حضور استاندار گیلان و جمعی از مقامات و مسئولان شهرستان رضوانشهر وخانواده های معظم شهدا در سایت بیجار کن این شهرستان ۲۴پروژه آبفای گیلان بطور همزمان در ۱۲ شهرستان افتتاح شد .براساس این گزارش در آیین بهره برداری این پروژه ها سید محسن حسینی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان گیلان با گرامیداشت هفته دولت و برشمردن یاد و خاطرات شهیدان رجایی و باهنر با ارائه گزارشی گفت: در استان گیلان بیش از یک میلیون و ۸۰۰هزار نفر از آحاد خانوار تحت پوشش قرار دارند ،که از این جمعیت ۷۵۰ هزار خانوار شهری و ۳۲۸ هزار خانوار روستایی هستند . وی افزود:در مناطق شهری ۹۹.۹۶درصد ودر مناطق روستایی ۷۷.۴۸درصد از آب آشامیدنی

کرمان - خبرنگار فرصت امروز:به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان، عبدالوحد مهدوی نیا، مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان ضمن تبریک هفته دولت و گرامیداشت روز کارمند در خصوص پروژه های قابل افتتاح به مناسبت این ایام، بیان نمود: برق‌رسانی به شش روستا و ۸۳ خانوار در شهرستان های سیرجان بافت و عنبرآباد با اعتباری بالغ برق ۳۱ میلیارد ریال آماده بهره برداری می باشد. وی گفت: توسعه و احداث شبکه های توزیع جهت برق رسانی به ۱۰۰۰۰متقاضی قاعد برق با حجم ۷۶ دستگاه پست توزیع و ۱۲۰ کیلو متر شبکه فشار ضعیف و ۴۲ کیلو متر شبکه فشار متوسط و با اعتباری بیش از ۴۸۳ میلیارد ریال در ۱۶ شهرستان زیر مجموعه این شرکت از جمله پروژه هایی است که در این هفته افتتاح می شوند. مهدوی نیا همچنین اظهار کرد: اصلاح و بهینه سازی شبکه های توزیع جهت رفع افت ولتاژ ۹۶ نقطه و قابلیت اطمینان شبکه های توزیع با تبدیل ۱۰۵ کیلومتر



شبکه فشار ضعیف مسمی به کابل خود ننگه دار نیز با اعتبار ۱۲۲ میلیارد ریال به بهره برداری خواهد رسید.این مقام مسئول از تعویض ۷۰۰۰۰کتور با کنتورهای هوشمند خبر داد و افزود: این اقدام در راستای اجرای طرح کاهش تلفات با اعتباری بیش از ۴۲ میلیارد ریال در این هفته نصب می شوند و علاوه بر این تعداد ۸۰۰۰ کنتور

سرپرست شهرداری اهواز:

پرسنل شهرداری تسریع در رسیدگی به درخواستهای شهروندان را در اولویت قرار دهند



بخش شهر از وضعیت فعلی باشد علیرضا عالی پور در خصوص روند حل مشکلاتی که مردم از طریق سامانه ۱۳۷ اعلام می کنند، اظهار کرد: باید برخی مسائل در مجموعه ها به صورت درست جا بیفتد، و تا زمانی که برخی موانع بیجا و روبه ها اصلاح نشود، شاهد کندی حرکت و اتلاف وقت و نارضایتی مردم خواهیم بود وی اضافه کرد مقام معظم رهبری هم تأکیدشان بر مانع زدایی و کار جهادی است،

سرپرست شهرداری گرگان با شهردار و کارکنان شهرداری منطقه یک گرگان دیدار کرد



اقدامات موثری در این منطقه صورت گرفته و انتظار می رود از این پس نیز همکاران با تمام توان و تلاش خود در جهت پیشرفت و آبادانی منطقه گام بردارند.سعیدی در ادامه از کارکنان خواست تا با همدلی بیشتر و رعایت اخلاق حرفه ای، تعامل و ارتباط مستمر با همکاران و شهروندان نسبت به ارتقاء و بهبود ارائه خدمات تمامی تلاش خود را به کار گیرند.وی تصریح کرد: نیاز است در مدت کوتاهی که با همدیگر کار می کنیم با تعامل، همکاری و همکاری اقدامات جاری را پیش پیش ببریم و موجبات

۳۴۲ نفر نجات یافته در عملیاتهای امداد و نجات دریایی بنادر استان بوشهر

لنج صیادی و ۶ مورد شامل دیگر شناورها میباشند.خسروی افزود : در این مدت همچنین ۳۹ عملیات امداد پزشکی در آبهای استان به ثبت رسیده است.رئیس اداره ایمنی و حفاظت دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر در خصوص نجات یافتگان عنوان کرد : در پنج ماه نخست امسال و در عملیاتهای امداد و نجات دریایی، تعداد ۳۴۲ نفر نجات یافتند و یک نفر فوتی نیز به ثبت رسید که مربوط به سانحه غواصی بوده است

بوشهر - خبرنگار فرصت امروز: رئیس اداره ایمنی و حفاظت دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر از نجات ۳۴۲ نفر در عملیاتهای امداد و نجات دریایی آبهای استان در ۵ ماهه گذشته خبر داد.به گزارش روابط عمومی، حجت خسروی رئیس اداره ایمنی و حفاظت دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر در اینباره گفت: تا پایان مردادماه سال جاری ۲۳ مورد سوانح دریایی را شاهد بوده ایم که ۱۴ مورد آن مربوط به لنج باری ۳ مورد

گرگان - خبرنگار فرصت امروز: پس از حضور آقای مجید سعیدی سرپرست شهرداری گرگان در رأس مدیریت شهری، احصاء و شناسایی مطالبات اصلی شهروندان در مناطق و محلات شهر گرگان و حل مشکلات شناسایی شده به عنوان یکی از اولویت های اصلی در دستور کار قرار گرفت.در همین راستا روابط عمومی شهرداری گرگان به شیوه میدانی و در راستای شناسایی مهم ترین مشکلات شهری همراه با سرپرست محترم و با حضور در مناطق

مختلف شهر گرگان، اقدام به پیگیری و رفع مشکلات شهروندان نموده است.متعاقبا کلیه گیری و آسفالت معابر شهری، پاکسازی ورودی شهر گرگان و همچنین نظافت باکس های زباله در محلات مختلف از اصلی ترین خواسته های کوتاه مدت شهروندان بوده و پاسخگویی به درخواست و رفع آن در کمترین زمان ممکن در حال انجام می باشد.قطعا روابط عمومی شهرداری گرگان تلاش می کند به طور شفاف و آگاهانه نسبت به جزئی ترین نیازهای شهروندان در

تانکر آبرسانی شد که جا دارد از همکاری فرمانداران بخشداران و دیگر مسئولان شکر و قدردانی کنم.مدیرعامل آبفای گیلان با اشاره به پروژه های هفته دولت که به ارزش ۵۸۱ میلیارد ریال تقدیم مردم استان شد تصریح کرد: این پروژه ها شامل: اصلاح و توسعه شبکه های آب و فاضلاب، ایستگاه های پمپاژ آب و ایستگاه پمپاژ فاضلاب ، مخازن ذخیره ، تجهیز چاه و بهسازی چشمه می باشد.وی همچنین افزود : هدف نهایی در بهره برداری از سایت بیجار کن در رضوانشهر ، تأمین آب ۱۹ روستا با جمعیت ۷۰هزار و ۶۴۰ نفر می باشد که باید ۲ حلقه چاه حفر شود و ۲ هزار و یکصد مترمکعب مخزن ساخته شود و همچنین ۲ باب ایستگاه پمپاژ احداث و ۱۸۰ متر لوله گذاری انجام شود.مهندس حسینی در ادامه گفت: هم اکنون مخزن ۲ هزار مترمکعبی زمینی و مخزن ۱۰۰ مترمکعبی هوایی و ۱ باب ایستگاه پمپاژ اجرا شد و ۱ حلقه چاه نیز به بهره برداری رسید و پروژه آبرسانی به روستای چکچه پشت با اعتباری بالغ بر ۱۳ میلیارد تومان به بهره برداری می رسد.

به مناسبت هفته دولت توسط شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان:

افتتاح و بهره برداری از ۱۸۶ پروژه برقی با اعتباری بالغ بر ۶۷ میلیارد تومان

نیز تا پایان سال جاری نصب خواهند شد.۲۵ روستاهای فاقد برق به مناسبت هفته دولت کلنگ زنی می شوند.مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان، همچنین از پروژه های آماده کلنگ زنی یاد کرد و گفت: برق رسانی به ۲۵ روستای فاقد برق در ۱۷۱ خانوار در ۹ شهرستان ارزویه، بافت، بردسیر، ریگان، سیرجان، عنبر آباد، قلعه گنج، جیرفت و نرماشیر با اعتباری بالغ بر ۱۷۳ میلیارد ریال آماده کلنگ زنی می باشد.وی تصریح نمود: پروژه های توسعه و احداث شبکه های توزیع جهت برق رسانی به ۱۰۰۰ متقاضی فاقد برق با حجم ۱۳۰ دستگاه پست توزیع و ۱۰۰ کیلو متر شبکه فشار ضعیف و ۵۰ کیلو متر شبکه فشار متوسط با بیش از ۵۳۲ میلیارد ریال و همچنین اصلاح و بهینه سازی شبکه های توزیع جهت رفع افت ولتاژ و قابلیت اطمینان شبکه های توزیع با تبدیل ۳۰۰ کیلومتر شبکه فشار ضعیف مسمی به کابل خود ننگه دار با اعتبار ۵۵۰ میلیارد ریال نیز در این ایام آماده کلنگ زنی خواهند شد.

و تا وقت و انرژی مضاعف در امور به کار گرفته نشود، موانع برطرف نمی شود و رضایت مردم حاصل نمی گردد.عالی پور با اشاره به معضل نخله های ساختمانی در سطح شهر گفت: نصب مخزن های مخصوص نخله در محل های ساخت و ساز، بازدید و بررسی مرتب اکپب های اجراییات و خدمات شهری از نقاطی که آلوده به نخله ریزی هستند و همچنین نصب سیستم GPS بر روی خودروهای حمل نخله، از راه های مقابله با معضل نخله های ساختمانی است. عالی پور مشکلات برخی مناطق را ناشی از کمبود آموزش نیروهای شهرداری و آموزشهای شهروندی دانست و گفت: با وجود کمبود ها اما بسیار مشاهده می شود که اموال شهرداری که متعلق به مردم است، به دلیل عدم نگهداشت صحیح تخریب می شود.عالی پور در پایان، به پایش و ارزیابی عملکرد ها بر اساس گزارشات مردمی در سامانه ۱۳۷ اشاره کرد و گفت: مشکلاتی که در این خصوص از سوی مردم اعلام می شود باید با رعایت اولویت فورا انجام شود.

در دلایل عدم نگهداشت صحیح تخریب می شود.عالی پور در پایان، به

رضایت شهروندان را فراهم کنیم.سرپرست شهرداری گرگان با تبیین اولویت های کاری اظهار داشت: نگاه ما هم افزایی و تشریک مساعی در امور به منظور عدم کاهش سطح خدمات و همچنین با نگاه تسریع در امور خواهد بود.سعیدی خاطرنشان کرد: قطعا با هماهنگی و تعامل بین بخشی تمامی ارکان و اجزای فعال و مستقر در واحدهای مختلف شهرداری منطقه شاهد رقم خوردن بهترین نتایج خواهیم بود.وی همچنین نکاتی را در خصوص بهبود و ارتقاء خدمت رسانی در حوزه های خدمات شهری، عمران و شهرسازی یادآورد شد.سرپرست شهرداری گرگان در پایان با بیان این مطلب که توسعه و موفقیت هر سازمانی به مشارکت و همراهی کلیه کارکنان آن سازمان ارتباطی مستقیم دارد گفت: امیدواریم در ظل توجهات الهی و در سایه مشارکت، همدلی و همراهی پرسنل شهرداری منطقه یک علاوه بر تسهیل بیش از پیش در ارائه خدمت به شهروندان، ثبات روبه را در این منطقه شاهد بوده و در راستای محقق نمودن اهداف عالیه برای رسیدن به شهری سالم و پویا قدم های موثری برداشته شود.



احصاء و پیگیری مطالبات شهروندان جزو مهم ترین استراتژی های شهرداری گرگان است

حوزه شهری اطلاع پیدا کرده و بر این اساس ضمن ارائه اطلاعات صحیح و جامع به مدیران شهری در کاهش مشکلات شهروندان و کسب رضایت حداکثری آنها گامی موثر بردارد.در پایان ضمن تشکر از همراهی تمامی شهروندان ارجمند و گرمای شهر گرگان، خواهشمندم در راستای ارتقای کیفی زندگی شهری، مطالبات خود را به سامانه ۱۳۷ اطلاع دهید و به لطف ایزد منان در کمترین زمان، مشکلات بررسی و رفع خواهد شد.



کسب در آمد در دنیای کسب و کار با مهارت نویسندگی

به قلم: جی جی هربرت
مدیرعامل موسسه رسانه‌ای Mind Stir
ترجمه: علی آل‌علی

نوشتن یک کتاب همیشه تجربه‌ای لذت‌بخش و هیجان‌انگیز است. بسیاری از مردم زندگی نویسنده‌ها را پسر از هیجان‌های تازه ارزیابی می‌کنند. این امر در حوزه کسب و کار نیز امکان‌پذیر است. شما با مهارت نوشتن امکان انتقال ایده‌های‌تان به دیگران را خواهید داشت. چنین مهارتی در حوزه کسب و کار کاربردهای بسیار زیادی دارد و به شدت مورد استقبال برندها قرار می‌گیرد. بنابراین اگر شما مهارتی در این حوزه دارید، امکان درآمدزایی از آن به ساده‌ترین شکل ممکن پیش روی شما قرار دارد. در ادامه برخی از مهمترین حوزه‌ها برای درآمدزایی از مهارت نویسندگی را مرور خواهیم کرد. این امر به شما برای فعالیت چه به عنوان کارمند یک برند و چه کارآفرینی مستقل کمک خواهد کرد.

ایجاد وبلاگ

اگر شما میانه خوبی با نگارش محتوای داستانی دارید، به خوبی امکان استفاده از ایده راه‌اندازی وبلاگ را خواهید داشت. مردم در سراسر دنیا عاشق داستان‌های خوب هستند. بنابراین شما با نگارش داستان‌های مناسب امکان تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان را خواهید داشت. این امر نکته بسیار مهمی برای تاثیرگذاری بر روی دامنه وسیعی از مخاطب‌ها در سراسر دنیا خواهد بود. داستان‌نویسی تنها ایده مناسب برای راه‌اندازی وبلاگ نیست. شما امکان نگارش متن‌های جذاب درباره حوزه کسب و کار و معرفی مهارت‌ها و تکنیک‌های مختلف را نیز دارید. اگر متن شما به اندازه کافی روان و جذاب باشد، بسیاری از افراد جذب وبلاگ‌تان خواهند شد.

پیوستن به پروژه‌های بازاریابی

امروزه بسیاری از کسب و کارها برای پیشبرد اهداف بازاریابی‌شان فقط بر روی تیم بازاریابی خودشان تمرکز ندارند. یکی از نکات مهم در این میان همکاری با بازاریاب‌ها یا به عبارت دیگر افراد تاثیرگذار خارج از برندشان است. اگر شما مهارت خوبی در زمینه نوشتن داشته باشید، به سادگی هرچه بیشتر فرصت تاثیرگذاری بر روی مخاطب‌تان را خواهید داشت. با این حساب استقبال برندهای مختلف از شما ایده چندان دور از ذهنی نخواهد بود. این امر یک منبع درآمد بسیار مطمئن برای شما به عنوان کارآفرینی مستقل فراهم خواهد کرد. همچنین در صورت تمایل امکان پیوستن به تیم‌های بازاریابی مختلف را نیز خواهید داشت.

راه‌اندازی پادکست

پادکست‌ها همیشه تاثیر بسیار خوبی برای مخاطب هدف دارد. شاید در نگاه نخست پادکست با فرمت صوتی چندان ارتباطی با مهارت نویسندگی که متن محور است، نداشته باشد. نکته مهم در این میان توجه به ضرورت در اختیار داشتن یک متن اولیه برای اجرای پادکستی حرفه‌ای است. اگر شما این امر را مدنظر قرار ندهید، فرصت‌تان برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش پیدا می‌کند.

امروزه بسیاری از کارآفرینان مستقل در عمل پادکست‌های بسیار جذابی را طراحی می‌کنند. اگر شما هم به دنیای پادکست‌ها علاقه دارید، امکان استفاده از این فرصت طلایی را خواهید داشت.

استفاده از خبرنامه شخصی

نویسندگان حرفه‌ای همیشه طرفدارهای زیادی برای خودشان دارند. این امر به آنها اعتبار بالایی در دنیای ادبیات و حتی کسب و کار می‌دهد. یکی از نکات مهم برای تبدیل شدن به فردی شناخته‌شده در این حوزه توجه به استفاده از خبرنامه است. این امر کانال ارتباطی مهمی برای شما و مخاطب هدف‌تان خواهد بود. هرچه افراد بیشتری در خبرنامه شما عضویت داشته باشند، شانس شما برای تاثیرگذاری بر روی آنها بیشتر خواهد شد.

انتشار محتوای مختلف در فضای آنلاین به همراه دعوت از اعضای خبرنامه برای مطالعه‌اش به عنوان اولین خواننده‌ها استراتژی بسیار جذابی محسوب می‌شود. شما با چنین نکته‌ای امکان مطرح شدن در دنیای کسب و کار و همچنین ادبیات را خواهید داشت.

راه‌اندازی دوره‌های آموزشی آنلاین

نویسنده‌های حرفه‌ای و باکیفیت همیشه امکان استفاده از مهارت‌شان برای راه‌اندازی دوره‌های آموزشی را دارند. این امر به شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان به بهترین شکل ممکن کمک شایانی خواهد کرد. همچنین منبع درآمد مناسبی هم برای شما محسوب می‌شود.

دوره‌های آموزشی شما باید کیفیت بالایی داشته باشد، در غیر این صورت شرکت‌کنندگان خیلی زود صدای اعتراض‌شان بلند می‌شود. اگر در صورت امکان از یک یا دو همکاران در زمینه نویسندگی نیز در اداره دوره‌تان کمک بگیرید، همه چیز مطابق میل‌تان پیش خواهد رفت.

منبع: entrepreneur.com



فرصت امروز

روزنامه‌مدیریتی –اقتصادی

| یکشنبه | ۷ شهریور ۱۴۰۰ | شماره ۱۸۴۸ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز:موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: هنر سرزمین سبز

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰

آیین نامه اخلاق حرفه ای روز نامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR

تبلیغات خلاق

راهکارهای مدیریت مشتریان بدحساب

به قلم: ایوان ویدجایا

کارشناس کسب و کار و مدیر سایت noobpreneur.com

ترجمه: علی آل‌علی

فعالیت در عرصه کسب و کار همیشه برای کسب سود بیشتر صورت می‌گیرد. این امر انگیزه اصلی برای کار سخت‌تر و نوآوری‌های پشت سر هم کارآفرینان محسوب می‌شود. در این میان مسئله پرداخت هزینه خرید یا سفارشات از سوی مشتریان امر بسیار مهمی محسوب می‌شود. در برخی از کسب و کارها مشتریان در همان لحظه خرید هزینه محصول را پرداخت می‌کنند. با این حساب چنین برندهایی مشکل زیادی از نقطه نظر دریافت هزینه خرید از مشتریان‌شان ندارند. مسئله اصلی در این میان مربوط به کسب و کارهای خدماتی و برندهایی است که هزینه فروش محصولات را با تاخیر دریافت می‌کنند.

تعامل با مشتریان بدحساب همیشه برای برندها نوعی کابوس محسوب می‌شود. اینکه یک برند در تلاش برای توسعه کسب و کارش به طور مداوم با بدحسابی‌های مختلف رو به رو شود، انگیزه هر کارآفرینی را از بین می‌برد. با این حساب شما باید همیشه در تلاش برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان به منظور پرداخت به موقع هزینه استفاده از خدمات برندان باشید.

برخی از کارآفرینان برای یادآوری پرداخت به موقع هزینه محصولات احساس ناخوشایندی دارند. شما باید در این میان بین تظاهر به رضایت از وضعیت تعامل‌تان با مشتریان و تلاش برای توسعه کسب و کارتان یکی را انتخاب کنید، در غیر این صورت هرگز شانسسی برای تاثیرگذاری بر روی مشتریان‌تان نخواهید داشت.

هدف اصلی در این مقاله بررسی برخی از مهمترین نکات در زمینه مدیریت مشتریان بدحساب است. این امر به شما برای بهبود گردش مالی کسب و کار و کسب سودهای موردانتظارتان در زمان درست کمک خواهد کرد. در ادامه برخی از مهمترین نکات در این رابطه را مورد بررسی قرار خواهیم داد.

شرایط خرید را از قبل مشخص کنید

مشتریان باید پیش از خرید محصولات یا خدمات برند شما به خوبی از شرایط پراخت هزینه آگاهی داشته باشند. گاهی اوقات بدحسابی مشتریان در واقع نوعی واکنش طبیعی از سوی آنها محسوب می‌شود. هنگامی که مشتری اطلاعاتی از زمان‌بندی پرداخت هزینه محصولات نداشته باشد، شاید تا مدت زمانی طولانی در حالت سردرگمی به سر ببرد. این امر مشکلات بسیار زیادی برای برندها به همراه خواهد داشت.

اطلاع‌رسانی درست در دنیای کسب و کار امر بسیار مهمی محسوب می‌شود. متأسفانه برخی از کسب و کارها در طول سال‌های اخیر نسبت به این نکته توجه لازم را نشان نداده‌اند. بنابراین شما باید برای ساده‌سازی فرآیند تعامل با مشتریان‌تان از همان گام نخست نسبت به روشن ساختن شرایط پرداخت هزینه محصولات اقدام نمایید.

مشتریان همیشه پیش از خرید توان پرداختی‌شان را مدنظر قرار می‌دهند. با این حساب شما برای مشتریان و ترغیب‌شان به سوی پرداخت هزینه خریدشان مشکل چندانی نخواهید داشت. مهمترین مسئله در این میان تلاش برای جلب نظر مشتریان با استفاده از یک فرم خرید دقیق است، این امر تاثیر بسیار مناسبی بر روی آگاهی مشتریان از زمان مناسب برای پرداخت هزینه محصولات دارد. شما با چنین کاری بخش قابل ملاحظه‌ای مشکلات‌تان برای دریافت هزینه فروش محصولات‌تان به طور دقیق را حل خواهید کرد.

دریافت پیش‌پرداخت

دریافت پیش‌پرداخت یکی دیگر از راهکارهای مناسب برای مقابله با بدحسابی مشتریان است. بسیاری از مشتریان وقتی پیش‌پرداختی برای یک محصول داده باشند، همیشه حواس‌شان به شما خواهد بود. چنین امری هر گونه فراموشی پرداخت هزینه استفاده از محصولات را از بین می‌برد. بنابراین شما درست در زمان مقرر امکان دریافت هزینه فروش محصولات‌تان را پیدا خواهید کرد. شاید این امر عجیب به نظر برسد، اما امروزه بسیاری از برندها چنین نکته مهمی را مدنظر قرار نمی‌دهند. درست به همین خاطر همیشه با مشتریان بر سر شیوه پرداخت هزینه خدمات‌شان کشمکش دارند.

وقتی یک برند از مشتریانش پیش‌پرداخت دریافت می‌کند، به طور معمول یک رسید دقیق به آنها تحویل خواهد داد. این رسید شامل درج مبلغ پرداخت شده و میزان باقیمانده هزینه خرید است. اگر شما در رسید موردنظر زمان پرداخت بقیه هزینه‌ها را نیز اطلاع‌رسانی نمایید، به سادگی هرچه تمام‌تر مشتریان خوش‌حسابی خواهید داشت.

اغلب اوقات پرداخت دیرنگام هزینه خرید محصولات ناشی از اطلاع‌رسانی ضعیف برندهاست. بنابراین شما با تقویت وضعیت اطلاع‌رسانی و بخش روابطط عمومی‌تان به خوبی امکان جبران این اشتباهات را دارید.

برخی از کسب و کارها برای پیشگیری از بروز مشکلات در زمینه پرداخت هزینه محصولات اقدام به کارهای جذاب‌تری نیز کرده‌اند. این امر شامل ارسال رسید دیجیتال به آدرس ایمیل مشتریان و همچنین تقاضا برای انتخاب زمان پرداخت هزینه نهایی محصول است. این امر به طور قابل ملاحظه‌ای احترام برند به مشتریان را نشان می‌دهد. در چنین شرایطی تمایل مشتریان برای پرداخت هزینه‌های خود بسیار ساده‌تر خواهد بود. با این حال بحث مربوط به ملاحظه‌ای افزایش پیدا خواهد کرد.

صورت‌حساب‌ها را ساده و مختصر طراحی کنید

صورت‌حساب مشتریان باید آنقدر ساده باشد که آنها برای مطالعه و فهم آن به دردرس نیفتند. بسیاری از برندها صورت‌حساب‌های بسیار دقیق و حرفه‌ای به مشتریان‌شان می‌دهند. اگرچه این امر جذابیت‌های زیادی دارد و جلوه برند را به عنوان یک کسب و کار حرفه‌ای مدنظر قرار می‌دهد، اما اگر شما یک فاکتور ساده را در کنار این گزارش تفصیلی قرار ندهید، به احتمال زیاد توانایی تاثیرگذاری بر روی مخاطب‌تان

را به طور کامل از دست خواهید داد.

برخی از کسب و کارها در زمینه ارائه صورت‌حساب‌های ساده عملکرد چندان جالبی ندارند. وقتی از فاکتورهای فروش ساده صحبت می‌کنیم، منظورمان خلاصه کردن تمام نکات در عین حفظ موارد اصلی است. بدون تردید مهمترین نکته برای شما درج زمان پرداخت هزینه کل خدمات برند است. اگر خدمات شما به طور ماهانه عرضه می‌شود، باید یک زمان دقیق برای پرداخت هزینه خدمات را مشخص سازید. چنین تکنیکی شما را از شر بی‌برنامگی در حوزه مدیریت مالی نجات خواهد داد. بنابراین دیگر خبری از بدحسابی مشتریان نخواهد بود.

اگر کسب و کار شما در زمینه مدیریت صورت‌حساب مشتریان عملکرد خوبی از خودش نشان دهد- و مفاهیم ساده‌ای پیش روی مخاطبش قرار دهد، به سادگی هرچه تمام‌تر امکان جلب نظر مشتریان را پیدا خواهد کرد. این امر برای بسیاری از کسب و کارها به معنای رهایی از شر بدحسابی مداوم مشتریان خواهد بود. پس همیشه این نکته مهم را مدنظر قرار دهید.



استفاده از افراد درست

گاهی اوقات صورت‌حساب‌های خرید بسیار دیر برای مشتریان ارسال می‌شود. این امر به طور طبیعی بدحسابی مشتریان را به همراه خواهد داشت. مقصر اصلی در این میان کسب و کار شما خواهد بود. نکته جالب اینکه شاید در پی ارسال بدموقع رسید خرید حتی با شکایت مشتریان نیز رو به رو شوید. بنابراین اگر شما مایل به خوش‌حسابی مشتریان‌تان هستید، باید اول از همه خودتان هم عملکرد خوبی داشته باشید. این امر شامل ارسال به موقع رسیدهای خرید برای مشتریان است.

کسب و کارها برای آنکه فاکتور فروش را به موقع تحویل مشتریان دهند، باید بهترین افراد را در تیم‌شان داشته باشند. اگر شما یک کارمند فراموش‌کار و همچنین بی‌دقت دارید، اعطای وظیفه ارسال رسید خرید مشتریان به وی بدترین ایده دنیا خواهد بود. شما با چنین کاری سرنوشت برندان را حسایی به باد خواهید داد.

راهکار موردنظر ما برای بهبود وضعیت برند در شرایط بدحسابی مشتریان استفاده از یک تیم حرفه‌ای برای ارسال به موقع رسید خرید برای مشتریان است. البته در این میان نیازی به استفاده از رسیدهای فیزیکی نیست، چراکه اغلب مردم به دریافت نسخه‌های دیجیتال با ایمیل عادت کرده‌اند. بنابراین تمام تلاش شما باید صرف ارسال به موقع ایمیل‌ها برای مشتریان باشد. این کار شما را به خوبی در میان برندهای مورد علاقه مشتریان قرار می‌دهد و از همه مهمتر اینکه بدحسابی مشتریان را نیز از بین خواهد برد.

طراحی بازه‌های زمانی کوتاه‌تر برای پرداخت اقساط

برخی از برندها خدمات‌شان را به طور اقساطی در دسترس مشتریان قرار می‌دهند. این امر نقش مهمی در جلب نظر مشتریان برای خرید ایفا می‌کند، اما از نقطه نظر مدیریت مالی همیشه امکان بدحسابی خریداران را به همراه خواهد داشت. با این حساب شما باید همیشه نسبت به طراحی بازه‌های زمانی دقیق برای پرداخت هزینه خرید از سوی مشتریان دقت نمایید.

توصیه‌ما در این بخش تلاش برای استفاده از زمان‌بندی‌های کوتاه به منظور دریافت اقساط مختلف است. این امر احتمال بدحسابی مشتریان را به حداقل خواهد رساند. برخی از برندها برای تعامل با مشتریان‌شان به طور مداوم درگیر چنین فرآیندی هستند. بنابراین اگر شما در این راستا تازه کار محسوب می‌شوید، بهترین ایده تلاش برای الگوبرداری از برندهای بزرگ است. چنین امری امکان استفاده از تجربه برندهای موفق بدون هرگونه دردرس اضافی را به همراه خواهد داشت.

هرچه مشتریان زمان کمتری برای پرداخت اقساط مختلف داشته باشند، بیشتر دغدغه آن را خواهند داشت. این امر امکان فراموش کردن اقساط برند شما را به صفر خواهد رساند. با این حساب شما هیچ مشکلی برای تاثیرگذاری بر روی مشتریان‌تان و مدیریت حساب‌ها به طور استاندارد نخواهید داشت.

توجه به چرخه پرداخت

اگر شما مشتریان بلندمدتی در کنار خودتان دارید، به احتمال زیاد بدحسابی‌های مقطعی آنها نکته بسیار مهمی نخواهد بود. یک مشتری وفادار آنقدر با ارزش است که حتی چنین اتفاقاتی هم چندان مهم نباشد. نکته مهم در این میان تلاش برای تعامل مناسب با مشتریان وفادار برند و ترغیب‌شان برای خوش‌حسابی تا جای ممکن است. متأسفانه برخی از برندها برای تاثیرگذاری بر روی مشتریان‌شان دردرس‌های زیادی پیش رو دارند. این امر وقتی پای مشتریان وفادار به بحث باز می‌شود، ابعد بسیار پیچیده‌ای پیدا می‌کند. بدون تردید نحوه تعامل شما با مشتریان وفادار‌تان باید متفاوت از مشتریان عادی باشد. با این حال بحث مربوط به پرداخت به موقع هزینه محصولات هرگز شوخی بردار نیست.



بنابراین شما باید به طور قابل ملاحظه‌ای آن را مدنظر داشته باشید، در غیر این صورت شاید مشتریان وفادار‌تان در عمل بدل به بدحساب‌ترین خریداران دنیا شوند.

یکی از تکنیک‌های مناسب برای پرهیز از بدحسابی مشتریان وفادار طراحی یک چرخه پرداخت است. این امر شامل جمع‌بندی تمام هزینه خرید مشتریان در بازه‌های زمانی ماهانه یا سالانه و سپس دریافت تمام هزینه‌ها به طور یکجاست. این امر امکان برنامه‌ریزی برای شما و مشتریان‌تان را به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش خواهد داد. بنابراین دیگر خبری از مشکلات پی در پی در این حوزه نخواهد بود.

ارائه گزینه‌های پرداخت متنوع

یکی از مشکلات اصلی در زمینه پرداخت هزینه محصولات مربوط به فقدان تنوع کافی در میان گزینه‌هاست. وقتی شما فقط یک گزینه برای پرداخت هزینه خریدتان داشته باشید، هرگونه مشکلی در مسیر آن درسره‌ای زیادی برای شما به همراه خواهد داشت. بنابراین کسب و کار شما باید به طور قابل ملاحظه‌ای تنوع‌بخشی به گزینه‌های پرداخت را مدنظر قرار دهد. این امر انگیزه مشتریان برای پرداخت به موقع را به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش خواهد داد. با این حساب دیگر خبری از درسره‌ای حوزه پرداخت هزینه محصولات نخواهد بود.

مشتریان اغلب اوقات شکایت‌های‌شان از محدودیت شیوه‌های پرداخت را به طور واضح بیان نمی‌کنند. در عوض نوعی واکنش سریع از سوی آنها برای بی‌توجهی به برندهای دارای چنین شرایطی صورت می‌گیرد. بنابراین اگر شما گزینه‌های متنوعی برای پرداخت هزینه خرید ارائه نکنید، در مدت زمانی کوتاه تمام مشتریان‌تان را از دست خواهید داد. این امر نه تنها توسعه کسب و کارتان را به طور کامل متوقف خواهد کرد، بلکه شرایط بسیار وخیمی برای برندان از نظر بقا در بازار ایجاد می‌کند.

ارائه تخفیف برای پرداخت پیش از موعد

برخی از کسب و کارها برای جلب نظر مخاطب هدف‌شان اقدام به تعیین بازه‌های زمانی طولانی برای پرداخت اقساط مختلف خرید یا حتی ارائه مهلتی برای امتحان محصولات می‌کنند. این امر شاید در نگاه نخست امر جذابی باشد، اما وقتی همراه با بدحسابی مشتریان گردد بدل به یک کابوس تمام عیار می‌شود.

اگر شما قصد ترغیب مشتریان برای پرداخت هرچه سریع‌تر اقساط خریدشان را دارید، باید به سادگی هرچه تمام‌تر نسبت به ارائه تخفیف برای پرداخت پیش از موعد اقساط اقدام نمایید. این امر شما را به بهترین شکل ممکن بدل به برند مورد علاقه مشتریان خواهد کرد.

امروزه همه مشتریان از پرداخت هزینه خریدشان همراه با تخفیف‌های گسترده استقبال می‌کنند. بنابراین شما با روانشناسی درست مشتریان امکان زدن رون هرگونه بدحسابی را خواهید داشت. این امر نه تنها مدیریت مالی کسب و کارتان را ساده‌تر خواهد کرد، بلکه میزان محبوبیت‌تان در میان مشتریان را هم به طور قابل ملاحظه‌ای تقویت می‌کند. با این حساب شما باید انگیزه بالایی برای ارائه تخفیف در این میان داشته باشید.

نظرخواهی از مشتریان برای اطلاع از بهترین زمان به منظور ارائه تخفیف‌های مختلف و همچنین نوع آن ایده جذابی خواهد بود. این امر انگیزه مشتریان برای خوش‌حسابی و همچنین پرداخت پیش از موعد هزینه خدمات را افزایش می‌دهد.

استفاده از نرم‌افزارهای حرفه‌ای حسابداری

گاهی اوقات خود برندها هم نسبت به زمان پرداخت هزینه محصولات از سوی مشتریان بی‌اطلاع هستند. این امر اوج بی‌نظمی در مدیریت کسب و کار را نشان می‌دهد. با این حساب شما باید همیشه برای تاثیرگذاری مناسب بر روی روند حسابداری کسب و کارتان در کنار مدیریت مشتریان بدحساب اقدام نمایید. در غیر این صورت حتی با خوش‌حساب‌ترین مشتریان دنیا هم شما هیچ موفقیتی کسب نخواهید کرد.

امروزه استفاده از نرم‌افزارهای حسابداری برای هر کسب و کاری یک امر ضروری محسوب می‌شود. چنین نرم‌افزارهایی امکان مدیریت تمام حساب‌ها و درآمدهای برند در کمترین زمان ممکن را فراهم می‌کند. با این حساب دیگر شما هیچ مشکلی برای مدیریت مالی کسب و کارتان نخواهید داشت. همچنین همیشه از میزان هزینه باقی مانده‌ای که باید مشتریان بابت خریدشان دریافت کنند هم مطلع خواهید بود. اگر کسب و کار شما هنوز هم به طور سنتی و بدون ابزارهای حسابداری به کارش ادامه می‌دهد، به احتمال زیاد مشکلات زیادی پیش روی شما برای مدیریت مشتریان بدحساب وجود خواهد داشت. وقتی شما خودتان نسبت به وضعیت مالی برندان اطلاع نداشته باشید، چطور از مشتریان انتظار خوش‌حسابی خواهید داشت؟

یادآوری‌های دوستانه به مشتریان

آخرین توصیه‌ما در این مقاله استفاده از یادآوری‌های دوستانه برای دریافت به موقع هزینه محصولات یا خدمات برند است. این امر اگر به طور درست دنبال شود، تاثیر بسیار زیادی بر روی مخاطب هدف خواهد داشت. بنابراین شما با طراحی یک ایمیل ساده برای جلب نظر مخاطب هدف امکان تاثیرگذاری بر روی آنها را خواهید داشت. نکته مهم در این میان استفاده از عنصر شوخ‌طبعی است. این امر موجب دوستانه شدن پیام یادآوری‌تان می‌شود. به این ترتیب مشتریان احساس بدی نسبت به آن پیدا نخواهند کرد.

راهکارهای مدیریت مشتریان بدحساب همیشه سخت و دشوار نیست. شما گاهی اوقات با ساده‌ترین توصیه‌های ممکن هم امکان کسب سودهای قابل ملاحظه را دارید. بنابراین باید همیشه این نکته مهم را مدنظر قرار دهید و به دنبال راهکارهای ساده باشید. نکته مورد بحث در این مقاله برای شروع فرآیند مدیریت مشتریان بدحساب به شما کمک شایانی خواهد کرد.

منبع: noobpreneur.com