فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

برای کسب و کار آفرینی

یکشنبه
۱۱ مهر ۱۴۰۰

Sun.3 Oct 2021

۲۶ صفر ۱۴۴۳ - سال هفتم

شماره ۱۸۷۲

۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

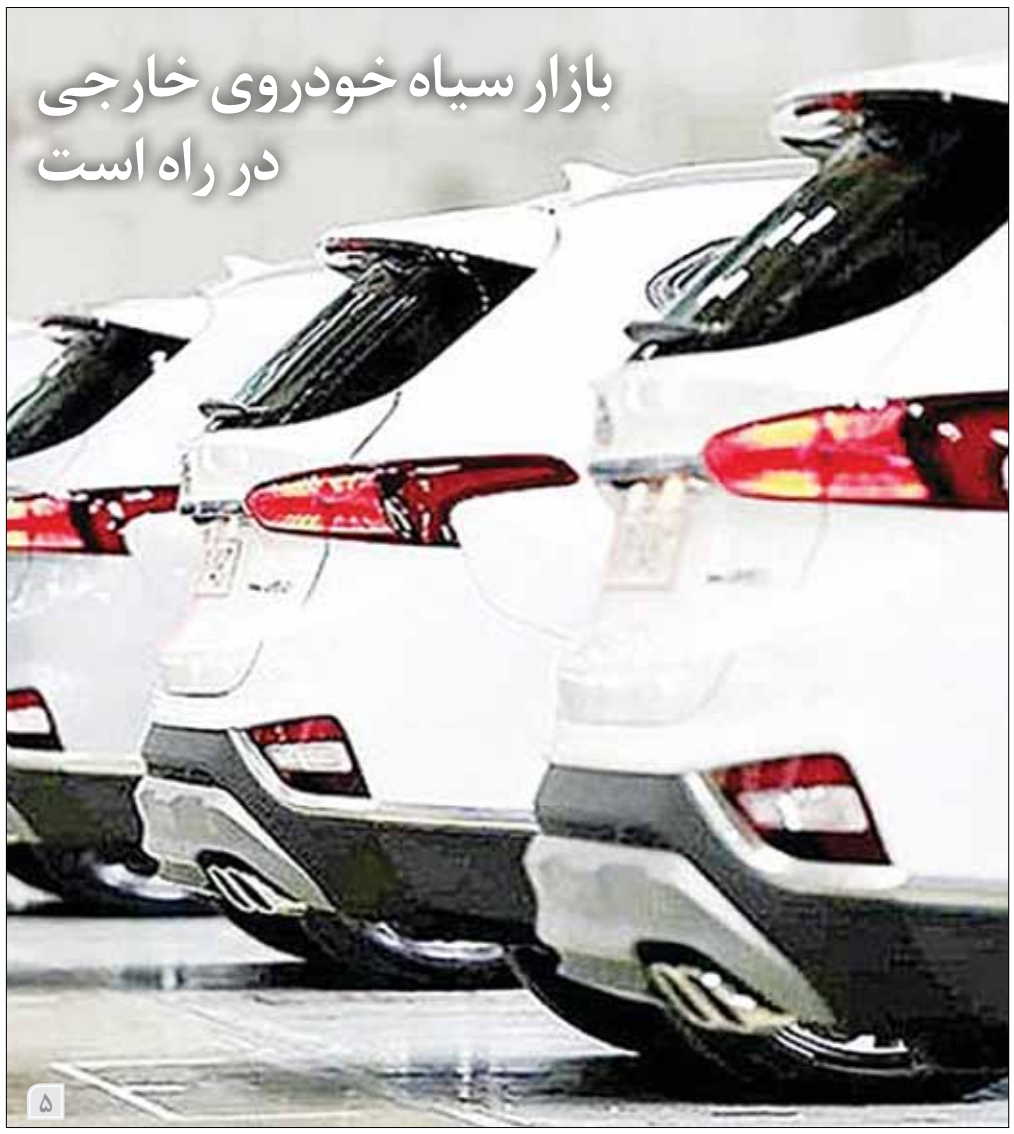
www.forsatnet.ir

با رشد ۳۶ هزار واحدی در معاملات دهمین روز مهرماه رخ داد

سبزپوشی بورس تهران در مهرگان

فرصت امروز: معاملات بازار سهام در اولین هفته مهرماه با بازدهی ۳٫۶درصدی شاخص کل به پایان رسید. بعد از دو هفته نزولی بالاخره سمت خرید بازار نیز تا حدودی فعال شد و قیمت عمومی سهام با لیدری پتروشیمی‌ها در مسیر رشد قرار گرفت. به نظر می‌رسد این بار نیز عامل مذاکرات هسته‌ای مهمترین نقش را در هدایت معاملات ایفا کرد. به نظر می‌رسد عدم‌بازگشت سریع...

۴



۵

سقف بعدی قیمت طلا، سکه و ارز کجاست؟

حرکت شتابان بازارها در مهرماه

فرصت امروز: قیمت دلار در حالی در چند روز گذشته دوباره اوج گرفته و به بیش از ۲۸ هزار تومان رسیده که به اعتقاد کارشناسان، نبود چشم‌انداز روشن برای احیای برجام و بی‌ثباتی بازارها، مهمترین دلیل اوج‌گیری بازار ارز است. گزارش‌ها نشان می‌دهد تقاضا برای خرید ارز در بازار افزایش یافته و قیمت دلار به بیش از ۲۸ هزار و ۳۰۰ تومان رسیده است. قیمت هر دلار آمریکا از ابتدای خردادماه تاکنون ۲۳درصد رشد کرده است که به نظر می‌رسد این روند همچنان ادامه داشته باشد که به تشدید تورم و بی‌ثباتی در بازار منجر می‌شود. با توجه به آنکه...

۳

چرا دهه ۹۰ دهه از دست رفته اقتصاد ایران است؟

تحفه سیاست برای اقتصاد

۲

مدیریت و کسب‌وکار

ایجاد برند شخصی با ۵ راهکار ساده

هوشمندانه‌ترین اقدام در هر زمینه‌ای این است که به دنبال ساده‌ترین اقدامات باشید. این امر باعث خواهد شد تا رسیدن به یک هدف سریع‌تر باشد و انرژی کمتر را هم از ما بگیرد. با این حال برای پیدا کردن ساده‌ترین اقدامات چه اقدامی را انجام می‌دهید؟ در این رابطه همواره این احتمال وجود دارد که مواردی اشتباه را انتخاب کنید. تحت این شرایط طبیعی است که با نتایج دور از انتظار مواجه شوید. با این حال اگر کارشناس‌ها در رابطه با یک موضوع نظری را اعلام کنند، طبیعی است که می‌توان به آنها اعتماد بالایی را داشت. در رابطه با برند شخصی ذکر این نکته ضروری است که چنین اقدامی می‌تواند در موفقیت‌های شغلی تاثیر بسزایی را داشته باشد و ابدا در جهت خلاف برند شرکت نخواهد بود. درواقع این دو مورد می‌توانند به خوبی یکدیگر را تقویت کنند. بدون شک اگر اقدامات نادرستی برای برندسازی شخصی خود انجام دهید، ممکن است اعتبار برند نیز خدشه‌دار شود...

۸

نگاه

حال و هوای جامعه ایران از نگاه «نیویورک تایمز»

از تحریم تا کرونا

«نیویورک تایمز» در گزارشی به قلم «ویوان یی» به حال و هوای این روزهای جامعه ایران پرداخت و نوشت: «امیر، دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی بیرون از دانشگاه تهران نشسته و در مورد بازاریابی دیجیتال فکر می‌کند، اما نگران است که اینستاگرام هم مانند برنامه‌های دیگر محدود شود. او در نظر دارد یک شرکت راه‌اندازی کند، اما پیش‌بینی‌اش این است که تحریم‌های آمریکا و تورم شدید راه او را ببندد.»

به گزارش «انتخاب»، در ادامه گزارش «نیویورک تایمز» آمده است: «امیر می‌گوید هر بار که او سعی می‌کند برنامه‌ریزی کند و کسب و کاری راه بیندازد، این تلاش بی‌فایده به نظر می‌رسد. به گفته خودش، او از شرایط می‌ترسید و می‌خواست بعد از فارغ‌التحصیلی ایران را ترک کند. او می‌گوید: «من فردی ۲۴ ساله هستم و نمی‌توانم تصور کنم که در ۴۵ سالگی زندگی خوبی داشته باشم. من نمی‌توانم آینده خوبی را تصور کنم. هر روز به رفتن فکر می‌کنم. هر روز...

۲

دومین پلتفرم محبوب جهان برای مخالفان واکسیناسیون ناامن می‌شود

مقابله با واکسن‌هراسی به سبک یوتیوب

فرصت امروز: آگاهی‌بخشی به مردم می‌تواند واکسن‌هراسی در جوامع را به حداقل برساند. در حالی که پزشکان و کارشناسان سلامت، واکسیناسیون همگانی را تنها راه بازگشت به زندگی عادی و روزمره می‌دانند، مدتی است که واکسن‌هراسی در کشورهای مختلف به مشکل تازه‌ای برای مقابله با کرونا تبدیل شده است؛ آن هم در حالی که این ترس با انواع شایعه‌ها و اطلاعات نادرست و بزرگنمایی عوارض واکسن در رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی تشدید می‌شود و مردم را در مقابل این دوراهی قرار می‌دهد که واکسن بزنند یا نه. این دوراهی باعث شده تا گروهی از شهروندان از جمله سالمندان و افراد دارای بیماری زمینه‌ای برای تزریق واکسن قانع نشوند و یا تنها تمایل به تزریق یک واکسن خاص داشته باشند. طبق نتایج نظرسنجی اخیر (ایسپا) که در شهریورماه انجام شده است، ۱۴ درصد شهروندان ایرانی اصلا تمایلی به تزریق واکسن کرونا ندارند. همچنین مردان (۱۷٫۲ درصد) بیشتر از زنان (۱۱٫۳ درصد)، مجردها (۱۷٫۸ درصد) بیشتر از متأهل‌ها (۱۳٫۴ درصد) و شهروندان فاقد تحصیلات دانشگاهی (۱۵٫۷ درصد) بیشتر از شهروندان دارای تحصیلات دانشگاهی (۱۱٫۳ درصد) گفته‌اند که تمایلی به زدن واکسن ندارند.

در این راستا، لزوم واکسیناسیون کرونا و مقابله با واکسن‌هراسی به راهبرد بسیاری از نهادها و سازمان‌ها در سطح جهان تبدیل شده و از جمله یوتیوب به‌عنوان دومین پلتفرم محبوب جهان با بیش از ۲ میلیارد کاربر فعال ماهانه، نقش مهمی در مواجهه مخالفان واکسن با شبکه‌های بهداشت دولت‌ها پیدا کرده است.

یوتیوب ۱۳۰ هزار فیلم و ویدئو را حذف کرد

روزانه شاهد انتشار ویدئوهای فراوانی از سوی گروه‌ها و افراد ضدواکسن هستیم که علاوه بر ارائه راهکارهای درمانی عجیب و بی‌اهمیت خواندن بیماری کرونا، با ادعاهایی واهی و ایجاد کمپین‌های «نه به واکسیناسیون»، زمینه‌ساز بی‌اعتمادی کاربران به واکسن کرونا شده‌اند. یوتیوب که تاکنون تلاش‌های زیادی برای مقابله با انتشار اخبار جعلی در بحران کرونا داشته، این بار پا را فراتر گذاشته و برای مسدود کردن تمامی محتواهای ضدواکسن، اعلام آمادگی کرده است.

این غول رسانه‌های اجتماعی از سیاستی گسترده در جدال با اخبار غلط منتشرشده بر این پلتفرم خبر داده و گفته است که این سیاست گسترده در مورد همه واکسن‌های تأییدشده از سوی سازمان جهانی بهداشت که در حال حاضر تزریق می‌شوند، اعمال خواهد شد. یوتیوب اعلام کرد از سال گذشته تاکنون بیش از ۱۳۰هزار ویدئوی انتشار یافته در کانال‌های مختلف این شبکه اجتماعی را به دلیل نقض قوانین و سیاست‌های این پلتفرم در زمینه انتشار اخبار غلط درباره واکسن کرونا حذف کرده است، اما طبق سیاست جدید، اگر کانالی سه بار در مدت ۹۰ روز این خط مشی را نقض کند، از بستر یوتیوب حذف خواهد شد.

سخنگوی یوتیوب یادآور شد که این شرکت همچنین کانال‌های مرتبط با چندین فعال برجسته ضدواکسن از جمله «روبرت اف کندی جونیور» و «جوزف مرکولا»، پزشک متخصص پوکی استخوان را مسدود کرده است. مرکولا هم در واکنش به این مسدودسازی در بیانیه‌ای نوشت: «ما در سراسر جهان متحد هستیم و هرگز با ترس زندگی نخواهیم کرد. ما در کنار هم خواهیم ایستاد و آزادی خود را دوباره به دست می‌آوریم. ما واکسن اجباری را نمی‌پذیریم.» در همین حال، «کندی» هم که از اعضای خانواده سیاسی برجسته ایالات متحده آمریکاست، نسبت به مسدودشدن کانال یوتیوب خود واکنش نشان داده و در بیانیه‌ای گفت: «در تاریخ هیچ موردی وجود ندارد که سانسور و محرمانه بودن، باعث پیشرفت دموکراسی یا سلامت عمومی شود. درباره واکسن‌های کرونا هم همینگونه خواهد بود.»

یوتیوب حساب‌های دیگر فعالان برجسته ضدواکسیناسیون مانند «ارین الیزابت» و «شری تنپنی» را نیز حذف کرده است. همچنین دو کانال آلمانی زبان شبکه دولتی RT روسیه به‌دلیل انتشار اطلاعات غلط کووید-۱۹ مسدود شده است. هرچند یوتیوب اعلام کرد که قبل از تعطیلی، به RT هشدار داده است، اما مسکو تهدید به مسدودسازی یوتیوب کرده است.

سخنگوی یوتیوب درباره راهبرد مقابله با واکسن‌هراسی گفته: «هر محتوایی که واکسن‌های تأییدشده را باعث اوتیسم، سرطان یا ناباروری و همچنین قابل ردیابی شدن افراد واکسینه‌شده می‌داند، حذف خواهیم کرد، هرچند این کار نیز مانند هر به‌روزرسانی دیگری به زمان نیاز دارد. به‌روزرسانی خط مشی، یک گام مهم برای مقابله با اطلاعات غلط واکسن و سلامت در پلتفرم ماست. ما به سرمایه‌گذاری گسترده در سیاست‌هایی که اطلاعات باکیفیت را برای کاربرانش به ارمغان می‌آورد، ادامه می‌دهیم و از آنها در برابر اخبار جعلی و غلط محافظت می‌کنیم.»

هجوم اطلاعات غلط در شبکه‌های اجتماعی

این پلتفرم که متعلق به گوگل است، ممنوعیت مشابهی در مورد اطلاعات غلط در مورد واکسن‌هایی به جز کووید-۱۹ داشته است. یوتیوب سیاست جدید را به ادعاهای گمراه‌کننده در مورد واکسن‌های قدیمی‌تر مانند واکسن سرخک، آنفلوآنزا و هپاتیت B نیز گسترش می‌دهد. هرچند یوتیوب با سیاست‌های جدید خود متهم به اعمال سانسور شده اما باید گفت این مسدودسازی‌ها حد و مرزهایی دارد و به عنوان مثال، ویدئوهایی که درباره سیاست‌های واکسن، آزمایش‌های جدید، موفقیت تاریخی و شهادت شخصی افراد است، به شرطی که قوانین دیگر نقض نشوند یا کانال به عنوان ابزاری برای تردید در واکسیناسیون تلقی نشود، مجاز خواهد بود. همچنین یوتیوب ویدئویی را که والدین در مورد واکنش منفی کودک به واکسن صحبت می‌کنند، حذف نمی‌کند، اما یک کانال اختصاص داده شده به والدین که چنین توصیفاتی را ارائه می‌دهد، حذف می‌کند.

سال‌هاست که محققان درباره انتشار محتواهایی با اطلاعات غلط درباره انواع واکسن در شبکه‌ها هشدار می‌دهند و حالا نتیجه آن را می‌توان در کاهش سرعت پذیرش واکسن کووید-۱۹ در ایالت‌های محافظه‌کار آمریکا مشاهده کرد. گزارش‌ها نشان می‌دهد که ویدئوهای یوتیوب اغلب به عنوان یک منبع محتوای مرجع توسط مردم شناخته می‌شود و هر یک از محتواهای غلط یا ادعاهای واهی، به سرعت در پلتفرم‌هایی مانند فیس‌بوک و توئیتر وایرال می‌شوند و گاهی ده‌ها میلیون بازدیدکننده دارد. به همین دلیل هم برخی معتقدند که سیاست جدید این شبکه اجتماعی، یوتیوب را با فیس‌بوک و توئیتر بیش از پیش هماهنگ می‌کند، اما دلیل وایرال شدن ویدئوهای یوتیوب چیست؟ یوتیوب یک پلتفرم تأثیرگذار است و مردم روزانه بیش از یک میلیارد ساعت ویدئو در جهان بر بستر یوتیوب، دومین پلتفرم اجتماعی محبوب جهان مشاهده می‌کنند. افراد بالای ۱۸سال روزانه ۴۱٫۹ دقیقه در یوتیوب وقت می‌گذرانند و متوسط فیلم‌های یوتیوب نیز حدود ۱۲ دقیقه است. بنابراین یوتیوب به ابزاری قدرتمند برای تبلیغات مثبت یا منفی تبدیل شده است.

«ایولین دوک»، مدرس دانشکده حقوق هاروارد در زمینه فضای آنلاین و اطلاعات غلط می‌گوید: «سیاست‌های یک پلتفرم بر همه شبکه‌های اجتماعی دیگر تأثیر می‌گذارد و نمی‌توان به این مسائل به صورت پلتفرم به پلتفرم فکر کرد، همان‌طور که گروه‌های ضدواکسیناسیون اینگونه فکر نمی‌کنند. ما باید به طور کلی به اکوسیستم اینترنت فکر کنیم.»

فعالان برجسته ضدواکسن مدت‌هاست که با کمک الگوریتم‌های شبکه‌های اجتماعی و در اولویت قراردادن پست‌هایی درباره کرونا، توانسته‌اند مخاطبان زیادی جذب کنند. یک مرکز غیرانتفاعی به نام «مرکز مقابله با نفرت دیجیتال» امسال نتایج تحقیقی را منتشر کرد که نشان می‌دهد گروهی به نام «Disinformation Dozen»، متشکل از ۱۲ نفر مسئول به اشتراک‌گذاری ۶۵ درصد از کل پیام‌های ضدواکسن در رسانه‌های اجتماعی هستند. در ماه جولای هم کاخ سفید با استناد به این تحقیق از شرکت‌های فناوری انتقاد کرد که اجازه داده‌اند اطلاعات غلط در مورد ویروس کرونا و واکسن‌ها گسترش یابد و این موضوع باعث تنش بین دولت و فیس‌بوک شد. چند نفر از افراد حاضر در این گروه، دیگر در یوتیوب کانال ندارند، به‌عنوان مثال تعداد فالوورهای مرکولا در فیس‌بوک و اینستاگرام بیش از۳ میلیون نفر و در توئیتر بیش از ۳۲۰هزار نفر است. حساب فعالان برجسته ضدواکسیناسیون مانند مرکولا و کندی در فیس‌بوک و توئیتر همچنان فعال است، اگرچه اینستاگرام که متعلق به فیس‌بوک است، حساب کندی را به حالت تعلیق درآورده است.

رویارویی فیس‌بوک و توئیتر با اخبار اشتباه

البته یوتیوب تنها غول رسانه‌های اجتماعی نیست که با چالش گسترش نظریه‌های توطئه کووید-۱۹ و به طور کلی، اطلاعات غلط پزشکی سر و کار دارد و سایر شبکه‌های اجتماعی ازجمله فیس‌بوک و توئیتر هم از همان آغاز شیوع کرونا با مشکلی به نام انتشار اخبار دروغ و غلط دست و پنجه نرم می‌کنند. هر دوی این شبکه‌های اجتماعی تاکنون تلاش‌های بسیاری برای مقابله با منتشرکنندگان چنین اخباری داشته‌اند. فیس‌بوک در این ماه تلاش جدیدی را برای مقابله با گروه‌های خشونت‌آمیز و توطئه آغاز کرده که یکی از آنها، حذف یک شبکه آلمانی است که اطلاعات غلطی درباره کووید-۱۹ منتشر می‌کرد.

فیس‌بوک در ماه فوریه اعلام کرد که پست‌هایی با ادعاهای اشتباه در مورد واکسن‌ها، از جمله اینکه بدن افراد با درگیر شدن با بیماری کرونا ایمنی بیشتری نسبت به زمان دریافت واکسن پیدا می‌کند، حذف کرد. اما این پلتفرم همچنان مقصدی محبوب برای افرادی است که درباره اطلاعات غلط بحث می‌کنند. توئیتر هم در ماه مارس سیاست خود را معرفی کرد و مجازات به اشتراک‌گذاری اخبار دروغ درباره ویروس کرونا و واکسن‌های موجود را توضیح داد، اما این شرکت قبل از اینکه افراد را به‌دلیل نقض سیاست اطلاعات غلط کرونا برای همیشه از حضور بر بستر این پلتفرم ممنوع کند، پنج بار به آنها فرصت می‌دهد.

گزارش «اکونومیست» از آینده اقتصادی اژدهای زرد

واقعیت جدید چین مملو از خطر است

شی جین‌پینگ، کمپین خود علیه سرمایه‌داری و بازار آزاد در چین را آغاز کرده است. او برای تحکیم اقتدارگرایی‌اش در گام اول به نظارت و کنترل بیشتر بر بازار و غول‌های سرمایه و میلیاردرها پرداخت و در گام بعدی در صدد بسط بیشتر اصول ایدئولوژیک خود در سطح اجتماعی است.

به گزارش «اکونومیست»، این اقدامات اما عملا اقتصاد چین را دچار بحران کرده است، رکود به کسب‌وکارها رسیده و مردم برای بازدهی بیشتر پس‌اندازهای خود را در بخش املاک سرمایه‌گذاری می‌کنند. رئیس‌جمهور چین افزایش بدهی را میوه سمی سوداگری مالی و میلیاردرها را مایه استهزای اصول مارکسیسم می‌داند. کسب‌وکارها باید به راهنمایی‌های دولت اعتنا کنند؛ حزب باید به تمام ابعاد زندگی مردم نفوذ داشته باشد. اینکه آیا شی می‌تواند شرایط جدید خود را تحمیل کند، آینده چین و نبرد میان دموکراسی و دیکتاتوری را شکل خواهد داد.

کمپین او به لحاظ گستردگی و بلندپروازی قابل توجه است. او این کمپین را در سال ۲۰۲۰ آغاز کرد؛ زمانی که عرضه اولیه گروه آنت Ant Group، وابسته به غول فناوری علی بابا، را مسدود کرد و به سرعت به جلو می‌تازد، به‌طوری‌که تاکنون ۲هزار میلیارد دلار ثروت را از میان برده است. دی‌دی Didi، شرکت وسیله نقلیه کرایه چینی نیز برای عرضه سهامش در آمریکا مورد مجازات قرار گرفته است. تجارت در تبادل رمزارزها نیز ممنوع شده؛ چراکه کم یا بیش دارای آموزش انتفاعی است. بازی‌های کامپیوتری برای کودکان بد است. بنابراین باید به شدت نوبت‌بندی شود. چین به خانواده‌های بزرگ‌تری نیاز دارد. بنابراین سقط جنین باید کاهش یابد. الگوها باید مردانه و افراد مشهور وطن‌پرست باشند. شی جین پینگ، بنیان‌گذار تمام این چیزهایی است که در مغز کودکان شش‌ساله تکرار می‌شود.

این موضوع نیز به اقتدارگرایی بی‌رحمانه اضافه شده است. شی جین پینگ به‌عنوان رئیس‌جمهور، رقبای خود را حذف کرده و بیش از یک میلیون اویغور را محبوس کرده است. او بحث و مناظره را مهار می‌کند و مخالفت را تحمل نخواهد کرد. کمپین اخیر نشان خواهد داد که او فردی است که حتی به قیمت وجود کاهش سرعت رشد و در عذاب افتادن مردم، به دنبال غصب قدرت است یا مردی قوی است که می‌خواهد تعصب را با واقعیت‌گرایی تعدیل کند. دیدگاه او مبنی بر اینکه کنترل حزبی نیاز به همسو بودن کسب‌وکارها با دولت و مسئولیت‌شناسی است، سرنوشت ۱٫۴ میلیارد نفر را تعیین خواهد کرد.

شی با مشکلاتی واقعی دست و پنجه نرم می‌کند. بسیاری از این مشکلات در غرب نیز وجود دارند. یکی از این چالش‌ها نابرابری است. شعار امروز «رفاه مشترک» است که نشان می‌دهد چگونه چین کمونیست به اندازه برخی کشورهای سرمایه‌داری، نابرابر باقی مانده است. بیش از ۲۰درصد خانوارهای چینی ۴۵درصد از درآمد کشور را در اختیار دارند. ۳۰درصد از ثروت خانوارهای چینی هم در اختیار یک‌درصد از جمعیت این کشور است. نگرانی دیگر، نفوذ غول‌های تکنولوژی است که متهم به رقابت ناعادلانه، فساد جامعه و دسترسی بدون محدودیت به اطلاعات شخصی افراد هستند (که تنها دولت این امتیاز را دارد). مورد سوم، ضعف استراتژیک محسوب می‌شود، به‌ویژه این تهدید که دشمنان مانع دسترسی به کالاها و تکنولوژی‌های حیاتی می‌شوند.

ادامه در صفحه آخر

IMIDRO
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
شناسه آگهی ۱۱۹۹۴۳۶

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
طرح ایجاد زیربناهای لازم در معادن بزرگ و مناطق معدنی کشور

(آگهی فراخوان عمومی
ارزیابی کیفی – مناقصه یک مرحله‌ای)

موضوع: احداث زیربناهای معادن (راهسازی و برق رسانی)
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران به عنوان دستگاه اجرایی طرح ایجاد زیربناهای لازم در معادن بزرگ و مناطق معدنی کشور در نظر دارد موضوع مناقصات را به صورت عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار و به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

م.الف ۲۲۷۸

رجوع به صفحه آخر

نگـــاه

حال و هوای جامعه ایران از نگاه «نیویورک تایمز»

از تحریم تا کرونا

«نیویـورک تایمز» در گزارشـی به قلم «ویوان یـی» به حال و هوای این روزهای جامعه ایران پرداخت و نوشت: «امیر، دانشجوی کارشناسـی ارشد مهندسی بیرون از دانشـگاه تهران نشسته و در مورد بازاریابی دیجیتال فکر می‌کند، اما نگران است که اینستاگرام هم مانند برنامه‌های دیگر محدود شود. او در نظر دارد یک شرکت راه‌اندازی کند، اما پیش‌بینی‌اش این اسـت که تحریم‌های آمریکا و تورم شدید راه او را ببندد.»

بـه گزارش «انتخاب»، در ادامه گـزارش «نیویورک تایمز» آمده اسـت: «امیر می‌گوید هر بار که او سـعی می‌کند برنامه‌ریزی کند و کسـب و کاری راه بیندازد، این تلاش بی‌فایده به نظر می‌رسـد. بـه گفته خودش، او از شـرایط می‌ترسـید و می‌خواسـت بعد از فارغ‌التحصیلی ایران را ترک کند. او می‌گوید: «من فردی ۲۴ ساله هستم و نمی‌توانم تصور کنم که در ۴۵ سالگی زندگی خوبی داشته باشم. من نمی‌توانم آینده خوبی را تصور کنم. هر روز به رفتن فکر می‌کنـم. هر روز به این فکر می‌کنم که اگر کشـورم را ترک کنم، سرنوشت خانواده‌ام چه می‌شود؟»

این زندگی بسیاری از شهرنشینان تحصیلکرده در تهران، پایتخت ایران است که زمانی توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ با ایالات متحده را یک روزنه امید می‌دانسـتند. اما سه سـال پیش، دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا از این توافق کنار رفت و مجددا تحریم‌های اقتصادی شدیدی را وضع کرد و باعث شد ایرانیان احساس کنند که از جانب آمریکایی‌ها آسـیب دیده‌اند. پس از سال‌ها تحریم، سوءمدیریت و همه‌گیری کرونا به راحتی می‌توان مشـکلات اقتصادی بی‌شـمار ایران را ذکر کرد. از سـال ۲۰۱۸، بسـیاری از قیمت‌ها بیش از دو برابر شـده است، سطح زندگی مردم کاهش یافته و فقر به ویژه در بین ایرانیان روسـتایی گسترش یافته اسـت. به نظر می‌رسد همه به جز ثروتمندان شرایط‌شـان بدتر شده است. در این میان، طبقه متوسـط نیز آسیب دیده اسـت، به طوری که می‌توان شاهد عجله آنهـا برای ترک کشـور پس از فارغ‌التحصیلـی، تأخیر در ازدواج و کاهش نرخ فرزندآوری بود.

خانم صابری یکی از افرادی اسـت که در سـن ازدواج قرار دارد. او و خانواده‌اش باید سـهم خود را از همه چیزهایی که زن و شوهر بـه آن نیاز دارند از جمله لوازم خانگی و لباس‌های جدید بپردازند. خانواده داماد نیز باید یک سرویس طلا برای عروس تهیه کنند، اما پس از اینکه واحد پول ایران یعنی ریال تنها در چند سـال حدود ۷۰ درصـد از ارزش خود را از دسـت داد، دیگـر آنها نمی‌توانند از عهده این مخارج برآیند. نزول ارزش ریال دولت را مجبور کرد سال گذشـته واحد جدیدی به نام تومان را معرفی کند تا چهار صفر از اسکناس را کاهش دهد، اما همه چیز از اجاره بها و قیمت پوشاک براسـاس دلار است، زیرا بیشـتر مواد اولیه وارداتی است. بنابراین ایرانیان پول بسـیار بیشـتری را صرف به دسـت آوردن چیزهای بسیاری کمتری می‌کنند.

براسـاس تجزیه و تحلیل جـواد صالحی اصفهانـی، اقتصاددان موسسـه پلی تکنیک ویریجینیا، درصد ایرانیـان با درآمد کمتر از ۵٫۶۰ دلار در مقایسـه بـا کمتر از ۱۰ درصـد در دهه قبل به ۱۳ درصد رسـیده اسـت. در مناطق روسـتایی، جایی که حدود یک چهارم مردم در فقر زندگی می‌کنند، شـرایط بدتر است، به طوری که این شـاخص در سال ۲۰۱۹ میلادی به ۲۲ درصد رسید. طبقه متوسـط ایران این فشار را به خوبی احسـاس کرده است. به طور مثال، تلفن هوشـمند جدید آقای آریافر ۷۰ درصد دسـتمزد یک ماهـش را به خود اختصاص داده اسـت. او می‌گویـد: «موفقیت و پیشرفت در ایران سخت است، بنابراین شاید ترک ایران و رفتن به کشوری دیگر، تنها انتخاب من باشد.»

اما برای خانم صابری، خروج از ایران یک گزینه نبود. او می‌گوید: «این کشور، سرزمین من است. نمی‌توانم تصور کنم که آن را ترک کنم. ما باید شـرایط آن را بهتر کنیم، نه اینکه فرار کنیم. ایرانیان بین احساسـاتی همچون ایمان و یأس در نوسـان هستند و به این فکـر می‌کنند که چگونـه از موقعیتی خارج از کنترل خود بهترین استفاده را ببرند.»

در مـاه جولای، مقامات ایرانی از راه حلـی برای مقابله با بحران ازدواج در ایران رونمایی کردند و یک برنامه همسریابی را که توسط دولت مجاز شده است، ارائه دادند، اما برای جوانان ایرانی که مقامات مایل هستند آنها تشکیل خانواده بدهند و فرزندآوری داشته باشند، شـاید مشکل اصلی این نباشد که فردی را برای ازدواج پیدا کنند. مشـکل اصلی، مسـائل اقتصادی و هزینه‌های ازدواج است. به طور مثال، با افزایش ۱۰ برابری قیمت طلا، براساس برآورد جواهرسازان در چند سال گذشـته، زوج‌های بیشتری جواهرات بدلی می‌خرند. برخی نیز با مراسـمی کوچـک ازدواج می‌کنند، در حالی که برای ترک ایران، پول پس‌انداز می‌کنند. برخی هم ازدواج را به سال‌های بعد از ۳۰ سالگی موکول کرده‌اند.

نـرخ باروری در ایران از سـال ۲۰۰۵ تـا ۲۰۲۰ میلادی تقریبا ۳۰ درصـد کاهـش یافت و بـه ۱٫۸ کودک برای هر زن در سـال ۲۰۲۰ رسـید. این امر دلایل مختلفی داشـته اسـت. افراد نگران بروز ناآرامی‌های بیشـتر حتی جنگ هستند. کسی نمی‌داند که آیا اقتصاد آنقدر قوی خواهد شد که بتواند زندگی خوبی را به کودکان هدیه دهد یا نه؟

زهـرا نگارسـتان، ۳۵ سـاله و میثم صالح ۳۸ سـاله تا حدودی خوش‌شـانس بودند. آنها شـش ماه قبل از اعمال مجدد تحریم‌ها توسط ترامپ ازدواج کردند. بلافاصله پس از آن، همه چیزهایی که آنها باید قبل از ازدواج می‌خریدند، دو برابر شـد. خانم نگارسـتان می‌گوید: «آن زمان شـرایط بد بود. ما فکر نمی‌کردیم اوضاع بدتر شـود.» این زوج می‌گویند که هـر دو تمایل دارند بچه بیاورند، اما این کار را همچنان به تأخیر می‌اندازند. آقای صالح می‌گوید: «شما می‌توانید نگاهی کاملا عینی به مسائل داشته باشید یا می‌توانید از دریچه ایمان بـه موضوع نگاه کنید و بگویید که خدا روزی بچه را می‌رسـاند، اما وقتی بچه بیاورید هر روز با واقعیت روبه‌رو می‌شوید و باید هزینه‌هایش را بپردازید.» با این حال، واقعیت این اسـت که ثروتمندان تهران هنوز می‌توانند وسـایل مورد نیاز خود را با قیمت مناسب از کالیفرنیا تهیه کنند و با اتومبیل‌های مدل بالای خود در خیابان‌ها ظاهر شوند.»

* ایـن مطلب بیانگر دیدگاه «فرصت امروز» نیسـت و تنها برای اطلاع از نگاه رسانه‌های خارجی منتشر شده است.

چرا دهه ۹۰ دهه از دست رفته اقتصاد ایران است؟

تحفه سیاست برای اقتصاد

ایمان ولی‌پور
ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com

اقتصـاد ایـران در دهه ۹۰ فراز و فرودهایـی را تجربه کرد که به تعبیر اغلـب اقتصاددانان می‌توان این دهه را «دهه از دسـت رفته» نامید. کما اینکه رشـد اقتصادی در دهه گذشته نزدیک به صفر درصد بوده و شاهد دو موج تحریمی گسـترده در ابتدا و انتهای آن بوده‌ایم. در واقع دردهای اقتصاد ایران به واسطه رخدادهای دهه ۹۰ به درجه‌ای از دیرپایی رسید که سیاسی‌ترین رویداد سال ۱۴۰۰ را به اتفاقی اقتصادی بدل ساخت. اصولا انتخابات ریاست جمهوری برای تعیین رئیس دولت باید برگرفته از فعالیت احزاب و گروه‌های سیاسـی باشـد، اما در غیاب احزاب سیاسـی، عوامل مختلفی باعث شـد تا این رویداد سیاسـی به رخـدادی اقتصادی تبدیل شود که یکی از آنها به فضای اقتصاد کلان بازمی‌گردد. افول شاخص‌های اقتصادی و بی‌ثباتی آن به خصوص در یک دهه گذشته، شرایطی را ایجاد کرد تا انتخابات ۱۴۰۰ به اقتصادی‌ترین انتخابات پس از انقلاب بدل شد؛ به طوری که مهمترین پرسـش‌ها در مورد مسائل اقتصادی شکل گرفت، وعده‌هـا برپایه اقتصاد بنا شـد و برای اولین بار پای بازار سـرمایه نیز به انتخابات ریاست جمهوری باز شد.

تجربـه دهه ۹۰ نشـان می‌دهد کـه بالاترین بی‌ثباتی‌هـا در اقتصاد، زمانی حادث شـده که فضای سیاسـت به التهاب کشـیده شـده است. صدور بخشـنامه‌ها و تورم مقررات خلق‌الساعه و متناقض جزو مهمترین عوامل بی‌ثبات‌کننده فضای کسـب و کار شناخته می‌شوند، اما این رویه در شـرایطی به راه افتاده اسـت که فضای سیاسـت داخلی و بین‌المللی به سـوی بی‌ثباتی پیش رفته اسـت. با این حسـاب در تمام این سال‌ها، اقتصاد از ناحیه سیاست، هزینه‌های سنگینی را متحمل شده که آثار آن در شاخص‌های اقتصادی نمایان شده است.

اقتصاد ایران در دهه‌ای که گذشت

دهه جدید برای دولت جدید با اولویت‌های اقتصادی آغاز شـده اسـت. اقتصـاد در یک دهه گذشـته بالاترین درجه بی‌ثباتـی را تجربه کرد، اما اقتصاددانـان به خوبی می‌دانند که بخش زیادی از این بی‌ثباتی اقتصادی ناشـی از تحولات سیاسی بوده است. آنچه اقتصادگردانان طلب می‌کنند، بازگشت آرامش به فضای اقتصاد کلان است تا کسب و کارها و فعالیت‌های اقتصادی بتوانند در مسـیر منطقی قدم بردارند و با رقبای خارجی رقابت کنند. اوایل دهه ۹۰ بود که شـکل جدید تحریم‌های اقتصادی که فروش نفت ایران را محدود می‌کرد و نقل و انتقالات مالی را به چالش می‌کشید، از راه رسـید و بالاترین سـطح از بی‌ثباتی اقتصادی تا آن زمان را رقم زد. سطح التهاب اقتصادی به حدی رسید که در زمان جنگ هشت ساله هم تجربه نشده بود. اختلاف بر سر برنامه هسته‌ای ایران، روابط بین‌المللی را تحت تاثیر قرار داد و اقتصاد مهمترین قربانی سیاست شد. ارزش پول ملی در چند ماه به یک سـوم رسـید و بازارهای مالی، سطح التهاب بالایی را تجربه کردند. کاهش درآمدهای ارزی، کسری بودجه را افزایش داد تا نرخ تورم نقطه به نقطه تا سـطح ۴۰ درصدی پیش برود. در سال ۱۳۹۱ نرخ رشـد اقتصادی به منفی۷.۸ درصد رسید تا پس از شاخص تورم، شاخص رشد اقتصادی نیز به بدترین وضعیت خود برسد.

سپس از سـال ۱۳۹۲ تا سال ۱۳۹۶ شرایط سیاست داخلی و خارجی به سـوی آرامش پیش رفـت و همین موضوع پیام مهمـی برای اقتصاد داشـت. انتخابات ریاست جمهوری در سـال ۱۳۹۲ چشم‌انداز مثبتی در جهت آرامش‌بخشی به فضای اقتصاد به وجود آورد، به طوری که بدون لغو تحریم‌ها، ثبات اقتصادی به ارمغان آمد. بهای ارز ثابت ماند و نرخ تورم با سرعت بی‌سابقه‌ای پایین آمد تا تک‌رقمی شد. سقوط نرخ رشد اقتصادی نیز ابتدا متوقف شد و در سال ۱۳۹۵ با لغو تحریم‌ها، بالاترین رکورد خود را به ثبت رساند. رشد ۱۲.۵ درصدی در سال ۱۳۹۵ مرهون صادرات نفت بود، اما در سـال ۱۳۹۶ نیز رشد همه بخش‌های اقتصاد ادامه پیدا کرد تا اینکه بی‌ثباتی دیگری در سال ۱۳۹۷ از راه رسید.

ورود ترامپ به کاخ سفید، معادلات برجام را بر هم زد. خروج آمریکا از این معاهده بین‌المللی، بازگشـت تحریم‌ها را این بار به شکل سخت‌تری به دنبال داشـت. اگر در نوبت قبل صادرات نفت ایران تا ۸۰۰ هزار بشکه در روز مجاز شـمرده شـده بود، در این دوره ترامپ به دنبال صفر کردن صـادرات نفت ایران بود و تحریم‌ها با شـدت و حدت بیشـتری در همه زمینه‌ها به اجرا گذاشته شد تا بار دیگر ثبات اقتصاد کلان قربانی سیاست شـود. پس از بی‌ثباتی اقتصادی ناشی از تحریم‌های جدید، شاخص‌ها بار دیگر زیر تیغ رفتند. نرخ رشـد اقتصادی برای سه سال متوالی منفی شد و نرخ تورم نقطه به نقطه تا ۵۰ درصد پیشـروی کرد. کاهش سرمایه‌گذار ی در اقتصاد، بازار کار را دچار چالش کرد و سایر شاخص‌های اقتصادی و اجتماعی را به دنبال خود پایین کشید.

سیاست مهم است اما اقتصاد مهمتر

تجربه یک دهه گذشـته برای اقتصاد ایران، درس‌های بزرگی به یادگار گذاشـت. مجموع نوسـان اقتصادی که در دو سال ابتدایی این دهه و سه سـال پایانی آن به اوج خود رسید، نشـان داد که بی‌ثباتی فضای اقتصاد کلان چگونه تمامی ارکان اقتصاد و شاخص‌ها را تحت تاثیر قرار می‌دهد. در سـوی مقابل، طی پنج سال میانی دهه ۹۰ آرامش اقتصادی حتی در شرایط تحریم به واسطه تزریق امید در فضای سیاست داخلی پابرجا بود. تجربه این دهه نشـان داد که نتیجه دو دوره بی‌ثباتی در برابر پنج سـال آرامش به رشد اقتصادی تقریبا صفر رسید. در طول این دهه عملا اقتصاد ایران بزرگ‌تر نشده است و با توجه به رشد نرخ تورم در این دوره، درآمد سرانه افت قابل توجهی را تجربه کرده است. از همین رو آرامش‌بخشی به اقتصاد در سده پیش رو، اهمیت بیشتری پیدا کرده است.

نتایج پژوهـش پارلمان بخـش خصوصی دربـاره اولویت‌های دولت سیزدهم نشان می‌دهد که بی‌ثباتی و عدم پیش‌بینی‌پذیری متغیرهای اقتصادی به گسـترش نااطمینانی و کاهش امنیت سرمایه‌گذاری منجر می‌شـود و تمایل فعالان اقتصادی را برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های محرک رشد کاهش می‌دهد. یکی از عوامل بی‌ثباتی، تورم‌های بالاست که امنیت سـرمایه‌گذاری را به مخاطره می‌اندازد. آسیب‌شناسـی نرخ تورم ۱۳ کشـوری که توانسته‌اند طی یک ربع قرن رشدهای بالا داشته باشـند، نشان می‌دهد که همه این کشورها هدف‌گذاری تورم تک‌رقمی داشـته‌اند تا ثبات را به اقتصاد کلان بازگردانند. به‌طور مثال، براسـاس داده‌های بانک جهانی، تورم در کشـورهای کره، مالزی و سـنگاپور در سـال ۱۹۸۰ به ترتیـب معـادل ۲۸.۷، ۶.۶۷ و ۸.۵۳ درصد بود که در سال ۲۰۱۹ به ۰.۳۸، ۰.۶۶ و ۰.۵۷ درصد رسید. بررسی تورم همه این ۱۳ کشـور در سال ۲۰۱۹، نشـان از تورم‌های تک‌رقمی و یا نزدیک به صفـر دارد؛ حال آنکه ایران تورم‌های نزدیـک به ۴۰ درصدی را در این سـال‌ها تجربه کرده اسـت. تورم‌های بالا باعث شده تا براساس گزارش پایش محیط کسب‌وکار اتاق بازرگانی ایران، غیرقابل پیش‌بینی بودن و تغییرات قیمت مواد اولیه در چند فصل اخیر همواره یکی از مشـکلات مهم کارآفرینان و فعالان اقتصادی باشد. اهمیت ثبات اقتصادی و رابطه آن با نرخ تورم و رشـد اقتصادی نشـان می‌دهد که ثبات اقتصاد کلان، پیش‌شـرط لازم برای سـرمایه‌گذاری و سپس رشد اقتصادی و اشتغال است.

پشت پرده قبض‌های نجومی برای۸۵۰ هزار مشترک برق

چرا قبوض برق نجومی شدند؟

چند وقتی اسـت کـه برخی از مشـترکان با قبـوض نجومی مواجه شده‌اند که شـائبه افزایش تعرفه برق را به وجود آورده است، اما آنطور که مسـئولان صنعـت برق اعلام می‌کنند، این موضـوع صحت ندارد و تنها برای مشـترکانی که بیش از دو برابر الگوی تعیین‌شده برق مصرف کنند، میزان برق مصرف‌شـده مازاد با تعرفه بالاتر (میانگین نرخ تولید برق حاصل از انرژی‌های تجدیدپذیر) محاسبه می‌شود.

با اینکه در هفته‌های گذشته خاموشی کمتر شده، اما به موازات آن، سـر و کله قبض‌های نجومی پیدا شده است؛ موضوعی که اعتراضات زیادی را به دنبال داشـت و این سـوال را مطرح کرد که اگر افزایش قیمت جدیدی امسـال رخ نداده پس چرا قبض‌ها گران‌تر شـده‌اند؟ به گزارش ایسـنا، آنطور که مسئولان برقی کشور اعلام کردند، تغییر نرخ یا محاسـبه قیمت برق تنها با تصویب مجس شـورای اسلامی و هیأت دولت صورت می‌گیرد که از سال ۱۳۹۶ به بعد مجلس شورای اسـلامی تصمیم‌گیری در این خصوص را به هیأت دولت واگذار کرد. براسـاس مصوبه دولت که از سـال ۱۳۹۶ به بعد اجرایی شده است، سـالانه تنها ۷ درصـد به قیمت برق مصرفی همه مشـترکان اضافه می‌شـود. براساس همین مصوبه، مشـترکانی که مصرف برق آنها تا دو برابر بیش از الگوهای تعیین‌شـده باشد، (که این الگوها متناسب با ویژگی‌های جغرافیایی و دمایی هر منطقه تعیین شـده است) ۱۶ درصد نسـبت به بیش از سایر مشترکان مشمول افزایش قیمت برق می‌شوند.

البتـه در صورتی که این گروه از مشـترکان نیـز مصرف برق خود را کاهـش دهند، تنها مشـمول پرداخت همان ۷ درصـد مندرج در بند ۲ خواهنـد شـد. همچنین با تصمیم هیأت دولت، مقرر شـده اسـت مشـترکانی که بیـش از دو برابر الگوی تعیین‌شـده برق مصرف کنند، میزان برق مصرف شـده مازاد بـر دو برابر با میانگین نـرخ تولید برق حاصل از انرژی‌های تجدیدپذیر محاسبه می‌شود؛ موضوعی که ابهام در قبوض برق را ایجاد کرده در واقع همین مسئله است.

در این باره مصطفی رجبی مشهدی، سخنگوی صنعت برق می‌گوید: «۸۲٫۵ درصـد مشـترکان زیر الگو بـرق مصرف می‌کننـد، یعنی ۲۵ میلیـون مشـترک خانگی از ۳۰ میلیـون زیر الگو مصرف هسـتند. ۵ میلیون مشـترک بیش از الگو مصرف دارند و از این تعداد فقط مصرف ۸۵۰ هزار مشـترک بیش از دو برابر الگو اسـت که برای آنها نیز صرفا میزان مازاد بر دو برابر الگو با تعرفه متوسط خرید برق از تجدیدپذیرها محاسـبه می‌شـود. در واقع تنها برای ۲٫۶ درصد مشـترکان که بسیار پرمصرف هستند قبوض نجومی صادر شده است.»

سخنگوی صنعت برق درباره اینکه چرا در سال‌های گذشته خبری از قبض‌های نجومی در صنعت برق نبود و این موضوع که گفته می‌شـود آیا صنعت برق از این طریق به دنبال رفع کمبودهای خود است، درست است یا خیر؟ پاسخ می‌دهد: «چنین موضوعی صحت ندارد. این افزایش تعرفـه تنها برای ۸۵۰ هزار مشـترک رقم خـورده و رقم و اعداد برای سایر مشترکان خیلی سنگین نیسـت. تنها تفاوتی که نسبت به سال پیش اتفاق افتاده این اسـت که برای ۲٫۶ درصد مشترکان میزان مازاد مصرف براساس متوسط خرید برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر محاسبه می‌شود و علت تفاوت قبض‌های امسال با سال گذشته نیز تنها همین موضوع است.»

به گفته رجبی مشـهدی، «۱۴ درصد مشـترک پرمصرف در کشور وجود دارد که از این تعداد ۲٫۶ درصد مازاد تعرفه‌شـان براساس خرید برق از نیروگاه تجدیدپذیر محاسبه می‌شود، در واقع هزینه برق مصرفی مشترکان تا دو برابر الگو با تعرفه عادی مذکور محاسبه شده، اما مازاد بر آن با میانگین قیمت تمام شده انرژی‌های تجدیدپذیر محاسبه می‌شود. به عنوان مثال، اگر مشترکی ۷۰۰ کیلووات ساعت مصرف داشته باشد، تا سـقف ۶۰۰ کیلووات ساعت آن با تعرفه عادی محاسبه شده و ۱۰۰ کیلووات سـاعت آن با میانگین قیمت تمام شـده انـرژی تجدیدپذیر محاسبه می‌شود.»

سـخنگوی صنعت بـرق در پایـان، توصیه‌ای هم برای مشـترکان پرمصرف دارد و می‌افزاید: «مشـترکان پرمصرف می‌توانند برای تامین برق موردنیاز خود اقدام به احداث مولدهای خورشـیدی کوچک کنند یا آنکه هزینه برق مصرفی خود را براسـاس میانگین قیمت تمام شده انرژی‌های تجدیدپذیر بپردازند.»

گفتنی است موضوعی که اخیرا به نقل از سخنگوی صنعت برق مبنی بر اینکه ۸۵ درصد مشترکان خانگی بیش از دو برابر الگوی مصرف، برق مصرف کرده‌اند و این دست از مشترکان باید مبلغ زیادی را بابت قبوض پرداخت کنند، تکذیب شده که البته خبر مربوطه همچنان روی سایت ایـن وزارتخانه قرار دارد و همین موضوع نیز ابهامات زیادی را به وجود آورد. هرچند صحبت‌های رجبی مشهدی این مسئله را شفاف کرد.

سقف بعدی قیمت طلا، سکه و ارز کجاست؟

حرکت شتابان بازارها در مهرماه

فرصت امروز: قیمت دلار در حالی در چند روز گذشته دوباره اوج گرفته و به بیش از ۲۸ هزار تومان رسیده که به اعتقاد کارشناسان، نبود چشم‌انداز روشن برای احیای برجام و بی‌ثباتی بازارها، مهمترین دلیل اوج‌گیری بازار ارز است. گزارش‌ها نشان می‌دهد تقاضا برای خرید ارز در بازار افزایش یافته و قیمت دلار به بیش از ۲۸ هزار و ۳۰۰ تومان رسیده است. قیمت هر دلار آمریکا از ابتدای خردادماه تاکنون ۲۳درصد رشد کرده است که به نظر می‌رسد این روند همچنان ادامه داشته باشد که به تشدید تورم و بی‌ثباتی در بازار منجر می‌شود. با توجه به آنکه نرخ تورم سالانه در پایان تابستان امسال به ۴۵٫۸درصد رسید، رشد بیشتر نرخ ارز می‌تواند فشار تورمی بیشتری را بر برخی دهک‌های درآمدی و هزینه‌ای در جامعه ایران وارد کند. حجم نقدینگی نیز به محدوده ۴۰۰۰هزار میلیارد تومان رسیده و کسری بودجه دولت در حال افزایش است و با این شرایط نمی‌توان چندان امیدوار بود که تورم و به دنبال آن قیمت ارز پایین بیاید. همچنین تحریم‌ها و نامشخص بودن زمان مذاکرات برجام باعث شده که جریان ورود ارز به کشور با محدودیت شدیدی مواجه باشد و همین موضوع یعنی کمبود ارز در مقابل افزایش تقاضا به گرانی دلار منجر می‌شود.

هفته گذشته رئیس جمهوری به مسئولان بانک مرکزی دستور داد تا هرچه سریع‌تر برای بازگرداندن ارزهای بلوکه‌شده ایران اقدامات جدی انجام دهند؛ اتفاقی که به‌اعتقاد کارشناسان می‌تواند در کوتاه‌مدت و تا مشخص شدن تکلیف مذاکرات برجام تا حدود زیادی امید و ثبات را به بازار هدیه دهد. گفته می‌شود رقم ارزهای بلوکه‌شده ایران در سایر کشورها به ۳۶ میلیارد دلار رسیده است.

پیش‌بینی قیمت ارز و سکه در ادامه سال

برخی از صاحب‌نظران اقتصادی معتقدند در صورتی که تورم با همین شدت ادامه پیدا کند، احتمال افزایش قیمت طلا، سکه و ارز در نیمه دوم امسال به هیچ وجه بعید نیست. به گزارش خبرآنلاین، روند تغییرات عددی بازارها در نیمه اول امسال، نشان از نوسانات قیمت‌ها در بازارهای طلا، سکه و ارز دارد؛ به طوری که این بازارها در این مدت سبزپوش بودند و بازدهی مثبت را نصیب سرمایه‌گذاران خود کرده‌اند. آنطور که از اعداد و ارقام برمی‌آید، در نیمه اول امسال کمترین بازدهی سرمایه‌گذاری مربوط به بازار سکه و بیشترین مربوط به دلار بوده است. به این ترتیب، در شش ماه اول امسال نرخ دلار ۱۱٫۱ درصد، طلا ۶٫۳ درصد، سکه امامی ۵٫۴ درصد و شاخص بورس ۵٫۸ درصد رشد داشته است. بر همین اساس، قیمت طلا در ۱۸۶ روز اول سال ۶۹ هزار و ۳۰۰ تومان، سکه امامی ۶۱۴ هزار تومان و دلار ۲ هزار و ۷۶۵ تومان سود داشته است.

اما این روزها رشد قیمت‌ها در بازارهای طلا، سکه و ارز شدت بیشتری پیدا کرده است. از ابتدای مهرماه تاکنون قیمت دلار با رشد ۹۵۰ تومانی و هر گرم طلای ۱۸عیار ۱۲ هزار و ۲۰۰ تومانی روبه‌رو بوده است. بسیاری از کارشناسان و صاحب‌نظران اقتصادی معتقدند در صورتی که تورم با همین شدت ادامه پیدا کند، احتمال افزایش قیمت طلا، سکه و ارز در نیمه دوم ۱۴۰۰ بعید نیست. طبق آخرین گزارش مرکز آمار، نرخ تورم سالانه شهریورماه برای خانوارهای کشور به ۴۵.۸ درصد رسیده که نسبت به ماه قبل، ۰.۶ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. به باور تحلیلگران اقتصادی، واقعیت‌های بودجه ۱۴۰۰، نگرانی در مورد آینده برجام، حجم نقدینگی و کسری شدید بودجه دولت، از جمله دلایل اصلی رشد شتابان بازارهاست.

اصغر سمیعی، رئیس اسبق کانون صرافان درباره روند آتی بازار ارز می‌گوید: «اگر بخواهیم بدانیم که سیاست‌های فعلی تا چه حد ناصحیح است، در قدم اول چندنرخی بودن ارز محل سوال و اشکال است. مرحله بعد، غیرواقعی بودن قیمت‌ها هم محل اشکال قرار می‌گیرد. یعنی در زمانی که نرخ تورم در کشور ما و کشورهای حوزه دلار بیش از ۳۰ درصد اختلاف نشان می‌دهد، اگر نرخ ارز به طور منظم تغییر نکرد و افزایش نیافت، باید متوجه شد که اشکالی در کار است.»

سمیعی عنوان می‌کند: «وقتی مثلا تفاضل نرخ تورم در کشور ما و کشورهای حوزه دلار ۳۶ درصد سالانه باشد، می‌باید روزانه نرخ ارز یک در هزار بالا برود. یعنی اگر قیمت دلار ۲۸ هزار تومان باشد، طبیعی است که روزانه ۲۸ تومان یعنی هفته‌ای ۲۰۰ تومان بالا برود و اگر نرود، به این معناست که فنر قیمت‌ها در حال جمع شدن است و این فنر تا ابد هم طاقت نمی‌آورد و در یک زمانی به یک علتی یا یک بهانه‌ای آزاد خواهد شد. بر این اساس، اگر در اول بهار امسال قیمت دلار ۲۵ هزار تومانی صحیح بوده باشد، طبعا اول تابستان قیمت دلار نمی‌تواند کمتر از ۲۷ هزار تومان باشد و با توجه به نرخ‌های تورم و بهره در اول پاییز نرخ دلار ۲۹ هزار و ۵۰۰ و اول زمستان ۳۲ هزار تومان قابل پیش‌بینی است و با همین برنامه اول سال آینده نرخ ۳۵ هزار تومان بسیار طبیعی خواهد بود.»

مسیر دشوار دولت برای کنترل تورم

ابراهیم محمدولی، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران نیز درباره قیمت سکه و طلا می‌گوید: «پیش‌بینی قیمت طلا و سکه در شرایط کنونی کار مشکلی است، اما با توجه به شروع دولت جدید، امید است این دولت بتواند آرامش نسبی در بازار ارز را حاکم کند. در حال حاضر برای قضاوت و پیش‌بینی عملکرد دولت هنوز زود است، اما نگاه فعالان بازار بر این است که در بخش تولید و اقتصاد قدم محکمی برداشته خواهد شد تا بتواند بازار تولید، صادرات و عرضه و تقاضا را بهبود بخشد. برخی فعالان بازار مدعی هستند که نرخ ارز در آینده نزدیک قطعا یک جهش قیمتی خواهد داشت؛ به عبارتی زمانی که این جهش قیمتی ارز رخ بدهد، قیمت سکه و طلا نیز به تبع آن، افزایش خواهد یافت، بنابراین احتمال اینکه وارد کانال ۱۵ میلیون تومان شود، دور از ذهن نیست.»

همزمان با رویکردهای کوتاه‌مدت، اقتصاددانان به دولت پیشنهاد می‌کنند در میان‌مدت با رفع تحریم‌ها جریان ورود ارز به کشور را تقویت کند و در بلندمدت گام‌های اساسی برای کاهش تورم بردارد. اگرچه احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد با بیان اینکه افزایش تورم در شهریور به‌هیچ وجه مطلوب نیست، گفته با اقداماتی که انجام خواهد شد ترمز افزایش قیمت‌ها کشیده می‌شود، اما اقتصاددانان اعتقاد دارند با وجود افزایش کسری بودجه دولت و رشد نقدینگی، دولت و در نهایت حفظ ارزش پولی ملی در پیش دارد. به اعتقاد کارشناسان، جریان اقتصادی چه از نظر داخلی و چه بین‌الملل باید به این سمت برود که آتش انتظارات تورمی در مرحله اول بیشتر از این برآشفته نشود و در مرحله بعدی کنترل شده و کاهش پیدا کند. در این بین کنترل رشد تورم گام اول به حساب می‌آید زیرا زمانی که انتظارات تورمی بالا باشد، در واقع جنب و جوش هم زیاد خواهد بود؛ پس در این شرایط باید روند را معکوس کرد.

حمل‌ونقل ریلی

یک ماه از قول وزیر اقتصاد گذشت

سرنوشت نامشخص رئیس بانک مرکزی

دولت رئیسی در حالی کنترل تورم را یکی از اولویت‌های اصلی خود اعلام کرده است که طبق آمارها روند صعودی تورم همچنان ادامه دارد و برای مهار سرکشی این متغیر اقتصادی، باید سیاست‌ها و برنامه‌های بلندمدتی طراحی و اجرا شود، اما در این زمینه تاکنون تکلیف طراح این سیاست‌های کنترلی و سکاندار بانک مرکزی به عنوان یکی از نهادهای قانونگذار در مهار تورم مشخص نشده است و معلوم نیست آیا گزینه جدیدی از سوی دولت برای هدایت این نهاد معرفی می‌شود یا همچنان رئیس کل فعلی به انجام وظیفه خود ادامه می‌دهد؟

به گزارش ایسنا، با روی کار آمدن هر دولت جدید در ایران، رویه تعیین رئیس کل بانک مرکزی اینگونه است که گزینه مدنظر دولت در ابتدا به پیشنهاد وزیر امور اقتصاد و دارایی به هیأت وزیران معرفی و پس از تأیید، حکم وی توسط رئیس‌جمهور صادر می‌شود که او به مدت پنج سال مدیریت بانک مرکزی را به عهده خواهد داشت و انتخاب مجدد وی نیز بلامانع است. در این راستا، احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصاد و دارایی در ۱۳ شهریورماه سال‌جاری اعلام کرده بود که «برای معرفی رئیس کل بانک مرکزی گفت‌وگوهایی انجام شده و نتیجه آن در هفته‌های آینده اعلام خواهد شد»، اما هنوز خبری نشده است. اکنون تقریبا یک ماه از مشخص شدن کابینه دولت سیزدهم و شروع فعالیت آن می‌گذرد و دولت رئیسی هنوز برای بانک مرکزی به عنوان یکی از سه ضلع مهم تدوین و اجرای سیاست‌های اقتصادی کشور گزینه‌ای برای سکانداری آن معرفی نکرده است. این در حالی است که وظایف مهمی برعهده بانک مرکزی به عنوان تنظیم‌کننده نظام پولی و اعتباری کشور از تنظیم و اجرای سیاست‌های پولی و ارزی گرفته تا نظارت بر بانک‌ها و موسسات اعتباری قرار دارد و اگر دولت به رئیس فعلی اعتقادی ندارد باید هرچه سریع‌تر گزینه مدنظر خود برای هدایت بانک مرکزی را معرفی کند. همچنین به اذعان کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی از آنجا که مهار تورم در کنار سایر مسائل و مشکلات حال حاضر اقتصاد ایران از اولویت بیشتری برخوردار است، یکی از گام‌های ابتدایی دولت برای ریشه‌کردن یا کنترل تورم، معرفی رئیس کل بانک مرکزی است، زیرا صلاحیت و تخصص فردی که برای این سمت انتخاب می‌شود، در مهار تورم نقش مهمی دارد و می‌تواند تا حدودی بر کاهش یا کنترل انتظارات تورمی که یکی از عوامل موثر بر تورم بالاست، اثرگذار باشد.

از سوی دیگر، حضور تورم در اقتصاد ایران ریشه‌ای و ساختاری است و اجرای سیاست‌های کوتاه‌مدت تنها برای مدتی می‌تواند مقداری از روند صعودی این متغیر را کم کند، اما ریشه‌کن شدن این بیماری در اقتصاد ایران به مجموعه اصلاحات ساختاری و سیاست‌های بلندمدت نیاز دارد که در این زمینه باید سرنوشت سیاست‌گذار بانک مرکزی (رئیس کل بانک مرکزی) برای بلندمدت مشخص شود تا سیاست‌های آن موثر واقع شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید کریمی بوکالت از آقای علی محمد رستمی بموجب وکالتنامه شماره ۴۰۴۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۷ دفترخانه ۴۱۶ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره های ۴۴۲۳۱ و ۴۴۲۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۰ دفترخانه ۵۴۷ تهران طی درخواست وارده بشماره ۴۹۰۰۹۶۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۱ و بااعلام اینکه: سند مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۶. ۵۰۵ متر مربع بشماره ۵۲ فرعی از ۳۷۴۹ اصلی (که در راستای استانداردسازی بپلاک ۲۲۸ فرعی تغییر یافته است) مفروز و مجزی شده از ششدانگ یک قطعه زمین بشماره ۴ فرعی از ۳۷۴۹ اصلی واقع در بخش ۳ تهران حسن آباد از اراضی جمشید آباد، ذیل ثبت ۱۱۶۳۴ صفحه ۴۵۳ دفتر جلد ۹۳ املاک بشماره چاپی ۵۴۸۰۸ بنام آقای ابوالحسن فهیمی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس ششدانگ مع الواسطه و بموجب سند قطعی شماره ۴۲۷۴۷ مورخ ۷۷/۱۱/۵ دفترخانه ۲۴۵ تهران به آقای علی محمد رستمی انتقال یافته و سند مالکیت کاداستری بشماره چاپی ۳۸۳۵۴۳ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۶۲۶۶ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و تمامی ششدانگ بموجب اسناد رهنی شماره های ۱۵۲۵۶ مورخ ۸۹/۱۲/۲۵ و ۱۶۱۶۲ و ۱۶۱۶۳ مورخ ۹۰/۱۲/۱۷ دفترخانه ۴۳۳ تهران در رهن بانک مسکن شعبه آفریقای شمالی می باشد که نسبت به اسناد رهنی اجرائیه صادر شده است و بانک مرتهن طی نامه شماره ۲۵۵۴/۷۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۶/۹ با حفظ حقوق رهنی اعلام موافقت نموده است و ایضا بموجب دستور شماره ۱۳۹۵۱۶۸۰۰۰۳۸۱۰۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۵ صادره از اجرای احکام شعبه ۳۸ مجتمع قضایی شهید صدر تهران و دستور شماره ۱۳۹۶۱۶۸۰۰۰۹۹۵۸۵۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۶ صادره از اجرای احکام شعبه ۳۸ دادگاه عمومی تهران و بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۱۶۸۰۰۱۴۳۹۸۶۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۲ صادره از شعبه ۳ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۶ (خارک) تهران در قید بازداشت می باشد و مرجع قضائی طی نامه شماره ۳۲۲۷۳۵۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۴ با حفظ حقوق بازداشتی اعلام موافقت نموده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت بشماره چاپی فوق الاشعار را بعلت جابجایی نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

۱۳۲۰۴ م الف **مدیر واحد ثبتی حوزه**
ثبت ملک ولیعصر تهران – مجید زاهدی منش
شناسه آگهی ۱۲۰۰۵۲۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رشید شاهمرادی اصالتا و بوکالت از طرف آقای احمد رنجبران طبق وکالتنامه شماره ۶۶۶۷۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۵ تهران و طبق وکالتنامه تفویضی شماره ۷۱۸۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۵ تهران برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۶۸۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۳ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۷۰۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۵ تهران بااعلام این که: سندهای مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۱۶۴۱ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۰۹۲۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۵۹.۲۵ متر مربع
مشخصات مالکیت: مالکیت احمد/ رنجبران فرزند باقر شماره شناسنامه ۹۴۴ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۰۶/۰۱ صادره از شهرری دارای شماره ملی ۰۴۹۱۰۶۹۳۷۵ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۴۹۷۷ تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۱۴۱۲ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۸۲۷۱ ثبت گردیده است. مالکیت رشید/ شاهمرادی فرزند علی مراد شماره شناسنامه ۲ تاریخ تولد ۱۳۳۰/۰۴/۰۱ صادره از ملایر دارای شماره ملی ۳۹۳۳۰۱۹۱۳۳ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۴۹۷۷ تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۱۴۱۱ سری ب سال۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۸۲۶۸ ثبت گردیده است مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت سرقت مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۳۲۰۹ م الف **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران- غضنفری**
شناسه آگهی ۱۲۰۰۵۳۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم یوسفی اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده بشماره ۳۳۱۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳ دفتر ۲۴۰ تهران و درخواست وارده ۶۸۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۴ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی مریم یوسفی
شماره پلاک ۲۸۴۰ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز از ۶۴۲ فرعی از اصلی
علت مفقودی: جابجایی
خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه همکف قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۳۲. ۷۲ متر مربع که مقدار ۸۴. ۵ متر مربع آن بالکن است پلاک ۲۸۴۰ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز از ۶۴۲ فرعی از اصلی ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۱۵۱۰۱۴۹۱۲ نسبت به ۲ سهم از ۱۲ سهم بنام مریم یوسفی صادر و با شماره چاپی ۳۸۰۵۸۹ تسلیم گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک و بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد. اینک با توجه به اعلام مفقودی مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۳۲۰۶ م الف **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران**
شناسه آگهی ۱۲۰۰۵۳۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالکین زهرا و علی شهرت هر دو آزاده جونقانی بالسویه تقاضای سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۸ متر مربع پلاک ۲۱فرعی از ۳۹۸۲ از اصلی مذکور واقع بخش ۷ تهران که سند مالکیت آن دفتر الکترونیکی ۴۳۰۲۸۷۱۵ و ۴۳۰۲۸۷۱۶ به شماره چاپی ۸۷۱۵۸۸ و ۸۷۱۵۸۹ بنام زهرا و علی شهرت هر دو آزاده جونقانی بالسویه ثبت صادر و تسلیم سپس نامبرده گان با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۱۹۸۵۵ و ۱۹۸۵۶ – ۱۴۰۰/۴/۳ توسط دفترخانه ۹۳۱ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علتی گم یا مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک فوق را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۳۲۲۰م الف **غضنفری- رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران**
شناسه آگهی ۱۲۰۰۶۱۰

خبرخوان

آینده‌ای که دلار برای بازار مسکن رقم می‌زند

نگاه مسکن به دلار

این روزها بسیاری از کارشناسان، آینده قیمت مسکن را به قیمت دلار گره زده‌اند؛ این در شرایطی است که در روزهای اخیر، قیمت دلار روندی جهشی را طی می‌کند.

بـه گزارش خبرآنلاین، تورم قیمتی در بازارها همچنان می‌تازد؛ از بازار طلا و سـکه تا ارز. به دنبال رشـد قیمت‌ها در بازار ارز، مسـکن هم این روزها سعی کرده وارد مدار قیمتی شود؛ تا جایی که آخرین گزارش مرکز آمار ایران، از رکورد تازه قیمتی در شهریورماه خبر می‌دهد. طبق گزارش مرکز آمار ایران، در آخرین ماه تابستان متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۳۱ میلیون و ۷۰۳ هزار تومان بوده که نسبت به مردادماه ۲.۴ درصد افزایش داشته است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که در ۹۳ روز تابستان امسال، میانگین قیمت مسـکن در شـهر تهران ۲ میلیون و ۳۰ هزار تومان گران شده است؛ این یعنی رشد ۶۸ درصدی. آخرین قیمتی که از مسکن در خردادماه ۱۴۰۰ اعلام شده بود، ۲۹ میلیون و ۶۷۳ هزار تومان بود که این عدد در بازه سه ماهه تابستان امسال به ۳۱ میلیون و ۷۰۳ هزار تومان تغییر کرد. بنا به این گزارش، متوسـط قیمت مسکن در تیرماه ۳۰ میلیون و ۴۴ هزار تومان و مردادماه ۳۰ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان بود.

اما بازار مسکن در نیمه اول ۱۴۰۰ چه روزهایی را گذراند؟ اعداد و ارقام رسمی نشان می‌دهد که مسکن اسفند سال ۱۳۹۹ را با عدد ۳۰ میلیون و ۲۷۴ هزار تومان به پایان رسـاند، اما در فروردین‌ماه بنا به شرایطی که هر سـاله وجود دارد و بازارهای نیمه باز، قیمت مسـکن کاهش یافته و میانگین قیمت مسـکن ۲۹ میلیون و ۳۲۲ هـزار تومان اعلام شـد. این عدد در اردیبهشـت‌ماه به ۲۸ میلیون و ۷۹۶ هـزار تومان رسـید. عـددی که از میانگین قیمت مسـکن در خردادماه نیز منتشـر شـد، ۳۰ میلیون و ۴۴ هـزار تومان بود. ایـن یعنی در بهار ۱۴۰۰ روندی نزولی را در بازار مسـکن شـاهد بودیم؛ به طوری قیمت مسـکن ۰.۷ درصد کاهش داشته است. بر همین اساس، برآیند تغییرات قیمتی نشان می‌دهد که در نیمه اول امسال، رشد ۴.۷ درصدی قیمت مسکن اتفاق افتاده است.

بسـیاری از کارشناسان، آینده قیمت مسکن در نیمه دوم امسال را به قیمت دلار گره زده‌اند؛ این در شـرایطی است که در روزهای اخیر، قیمت دلار روندی جهشـی را طی می‌کند. آخرین عددی که از دلار در بازار ارز دیده می‌شود، ۲۸ هزار و ۳۱۴ تومان است و این یعنی قیمت دلار در مهرماه ۷۹۳ تومان گران شده است. به واسطه این شـرایط، کارشناسان معتقدند در نیمه دوم سال افزایش قیمت مسکن خواهیم داشت.

در ایـن باره محمدرضا فرهادی‌پور، کارشـناس اقتصاد مسـکن می‌گویـد: «با توجه به تورم تیر و مرداد امسـال، مسـکن تا پایان سـال ۴۰ درصد گران‌تر خواهد شـد. مگر آنکـه درخصوص برجام و FATF توافق شـود و دلار وارد کشـور شـود. ایـن آمدن دلار اسـت که در تثبیـت قیمت دلار و کاهش آن تاثیرگذار اسـت. در دوره دولـت روحانی توافق شـد، امـا دلارها آزاد نشـد.» محمود اولاد، دیگر کارشـناس مسـکن نیز بر این باور است: «موضوع مهم در حـال حاضر، ایجـاد ثبات اقتصادی، حل مشـکل تورم و به راه انداختـن قطار اقتصاد و تجربه رشـد اقتصادی اسـت، در غیر این صورت نمی‌توان به حل بحران مسکن در ایران امیدوار بود.» مهدی سلطان‌محمدی هم می‌گوید: «اگر دچار تورم افسارگسیخته نشویم و کسـری بودجه افزایش نیابد و چشم‌اندازهای امیدبخش به افول نـرود، انتظار نداریم که افزایش قیمتی که در طول سـال‌های قبل اتفاق افتاد، امسال نیز رخ دهد.»

رشد ۲.۵ درصدی سهام عدالت در هفته اول مهر

سهام عدالت شما چقدر می‌ارزد؟

ارزش سـهام عدالت پس از دو هفته کاهش در هفته اول مهرماه با افزایش قیمت روبه‌رو شـد تا بخشـی از نگرانی افراد دارای این سهام کاسته شود. به گزارش فارس، حدود ۴۹ میلیون نفر در کشور به دلیل داشتن برگه‌های مختلف سهام عدالت، هر روزه پیگیر اخبار پیرامون آن و البته تغییر قیمت نمادهای موجود در سهام عدالت و در کل قیمت سـهام عدالت هستند. این مسئله باعث شده بسیاری از نمادهایی که در سبد سهام عدالت قرار دارند، توجه بیشتری نسبت به سایر نمادها را به خود جلب کنند. ارزش سهام عدالت تابعی از شاخص کل بورس است. در روزها و هفته‌هایی که شاخص کل صعودی است، ارزش سهام عدالت نیز رشد می‌کند و در روزهای نزولی بازار سرمایه نیز ارزش سهام عدالت کاهش پیدا می‌کند.

درباره سهام عدالت در هفته گذشته، اخبار محدودی منتشر شد، اما یک خبر مهم برای جاماندگان دریافت سهام عدالت دست به دست چرخید. به عبارت دیگر، جاماندگان سهام عدالت همیشه به دنبال یک فرصت دیگر از سوی دولت برای ثبت نام هستند تا آنها نیز بتوانند از این موضوع استفاده کننـد. محمدعلی دهقان دهنوی، رئیس سـازمان بـورس درباره آخرین تصمیمات برای سهام عدالت جاماندگان گفت: بحث تعیین تکلیف سهام عدالت جاماندگان در حال حاضر موضوع مجلس و دولت است و در سطح حاکمیتی باید درباره جاماندگان سهام عدالت تصمیم‌گیری شود و موضوع ارتباطی در حال حاضر با سازمان بورس ندارد.

او در پاسخ به این سوال که چه کسانی مشمول سهام عدالت جاماندگان می‌شـوند، ادامه داد: زمانی که سهام عدالت توزیع شد، عده‌ای حواله‌های اولیه را دریافت کردند، اما در نهایت به آنها سـهامی نرسـید و از سـوی دیگر وقتی شـرایط امروز را بررسی می‌کنیم، می‌بینیم که عده‌ای همان شرایط دریافت سهام عدالت در آن مقطع زمانی گذشته را دارند و ممکن اسـت با تخصیص دوباره سهام عدالت مشمول شوند، اما در نهایت دولت و مجلس درباره مشـمولان و به طور کلی بحث جاماندگان سـهام عدالت تصمیم می‌گیرد.

در هفته گذشـته ارزش سـهام عدالت حدود ۲.۳۳ درصد رشد داشته اسـت. این مسـئله در کنار رشد ۳.۶ درصدی شـاخص کل بورس اتفاق افتاده است. سهام عدالت ۴۰۹ هزار تومانی، ۴۹۲ هزار تومانی، ۵۳۲ هزار تومانی و یک میلیون تومانی به ترتیب ۳۶۲، ۴۳۵، ۴۷۱ و ۸۸۶ هزار تومان افزایش ارزش داشـته است. ارزش سـهام عدالت در هفته گذشته به ۱۰ میلیون تومان، ۱۲ میلیون تومان، ۱۳ میلیون تومان و ۲۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسـید. قیمت سبد سهام عدالت هنوز نسبت به یک مردادماه سال ۱۳۹۹ با کاهش ارزش ۳۶درصدی مواجه بوده است.

با رشد ۳۶ هزار واحدی در معاملات دهمین روز مهرماه رخ داد

سبزپوشی بورس تهران در مهرگان

فرصـت امروز: معاملات بازار سـهام در اولین هفته مهرمـاه با بازدهی ۳.۶درصدی شـاخص کل به پایان رسـید. بعد از دو هفته نزولی بالاخره سمت خرید بازار نیز تا حدودی فعال شد و قیمت عمومی سهام با لیدری پتروشـیمی‌ها در مسیر رشد قرار گرفت. به نظر می‌رسد این بار نیز عامل مذاکرات هسته‌ای مهمترین نقش را در هدایت معاملات ایفا کرد. به نظر می‌رسد عدم‌بازگشت سریع به میز مذاکرات و برخی اظهارنظرها از سوی دو سمت، اهالی تالار شیشه‌ای را نسبت به شکل‌گیری یک توافق حداقل در کوتاه‌مدت ناامید کرده است. رشد تقاضا طی هفته گذشته نیز مرهون همین عامل بوده است؛ جایی که همین انتظارات در بازار ارز، نرخ دلار را به بالاتر از ۲۸هزار تومان رساند.

در دومین هفته مهرماه نیز این روند با رشـد ۳۶ هزار واحدی شـاخص کل بورس در روز شنبه ادامه یافت و نماگر بازار از میانه کانال ۱.۴ میلیون واحدی گذر کرد. در معاملات دهمین روز پاییز، شـاخص کل بازار بورس بـا ۳۶ هزار و ۴۹۷ واحد افزایش بـه رقم یک‌میلیون و ۴۷۳ هزار واحدی رسید. در این روز بیش از ۷ میلیارد و ۷۶ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۷۲ هزار و ۸۷۳ میلیارد ریال داد و سـتد شـد. همچنین شـاخص کل با معیار هم‌وزن با ۴هزار و ۳۱ واحد افزایش به ۴۲۴ هزار و ۸۲۵ واحد و شـاخص قیمت هم‌وزن با ۲ هزار و ۵۴۳ واحد رشد به ۲۶۸ هزار و ۶۵ واحد رسـید. شاخص بازار اول افزایش ۳۰ هزار و ۵۷۵ واحدی و شـاخص بازار دوم، افزایش ۶۱ هزار و ۵۷۵ واحدی را تجربه کردند. در آن سـوی بازار سرمایه نیز آیفکس با رشد ۳۹۶ واحدی از کانال ۲۱ هزار واحدی عبور کرد.

آنچه در بازار بورس و فرابورس گذشت

در جریان معاملات روز شـنبه ۲۴۱ نماد بورسـی مثبـت و ۱۵۷ نماد منفی بودند که از میان آنها شـرکت صنایع پتروشـیمی خلیج‌فارس با ۳ هـزار و ۶۴۲ واحد، شـرکت فولاد مبارکه اصفهان بـا ۳ هزار و ۶۲ واحد، شرکت معدنی و صنعتی چادرملو با یک هزار و ۷۸۱ واحد، شرکت معدنی و صنعتی گل گهر با یک هزار و ۷۴۱ واحد و شرکت گسترش نفت و گاز پارسیان با یک هزار و ۷۰۳ واحد بیشترین تاثیر مثبت را بر رشد شاخص بورس داشـتند. در سوی مقابل نیز شـرکت سیمان فارس و خوزستان با ۶۳ واحد، شـرکت آسـان پرداخت پرشین با ۵۷ واحد، شرکت آلومینیوم ایـران با ۴۸ واحد، شـرکت ایران خودرو با ۴۵ واحد و شـرکت پرداخت الکترونیک سـامان کیش با ۴۵ واحد بیشـترین تاثیر منفی را بر شاخص بورس گذاشتند.

همچنین آریان کیمیاتک (کیمیاتک)، پارس فولاد سـبزوار (فسبزوار)، پالایـش نفـت بندرعباس (شـبندر)، معدنـی دماوند (کدما)، شـرکت سـرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شسـتا)، پالایش نفت اصفهان (شپنا) و ایران خودرو (خودرو) از جمله نمادهای پُرتراکنش بودند. گروه شیمیایی بـا ۱۵۳ هزار و ۴۰۹ معامله به ارزش ۹ هـزار و ۳۱۹ میلیارد ریال، گروه

فرآورده‌های نفتی با ۶۲ هزار و ۱۰۰ معامله به ارزش ۷ هزار و ۱۸۴ میلیارد ریال، گروه فلزات اساسـی با ۱۲۴ هـزار و ۱۵۰ معامله به ارزش ۵ هزار و ۸۹۳ میلیارد ریال، گروه خودرو با ۸۴ هزار و ۲۸۳ معامله به ارزش ۴ هزار و ۶۴۸ میلیـارد ریال و گـروه کانه‌های فلزی با ۴۶ هزار و ۴۷۰ معامله به ارزش ۴ هزار و ۱۳ میلیارد ریال در صدر برترین گروه‌ها قرار گرفتند.

در آن سـوی بازار سـرمایه نیز شـاخص کل فرابورس با افزایش ۳۹۶ واحدی از کانال ۲۱ هزار واحدی عبور کرد و به رقم ۲۱ هزار و ۳۰۱ واحد رسـید. در معاملات دهمین روز مهرماه فرابورس ایران، بیش از ۳ میلیارد و ۴۸۶ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۴۵ هزار و ۸۷۸ میلیارد ریال دادوسـتد شـد. در معاملات این بازار ۱۸۷ نماد مثبت و ۸۷ نماد منفی بودند که از میان آنها شـرکت پلیمر آریاساسول با ۹۰ واحد، شرکت بیمه پاسارگاد با ۶۸ واحد، شرکت پتروشیمی زاگرس با ۵۷ واحد، شـرکت فولاد هرمزگان جنوب با ۳۰ واحد و شـرکت ذوب آهن اصفهان با ۲۰ واحد بیشـترین تاثیر مثبت را بر رشـد شاخص داشتند. در سمت مقابل نیز شرکت سنگ آهن گهر زمین با پنج واحد، بیمه اتکایی ایرانیان با ۴.۸ واحد، گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی با سه واحد، بیمه دی با ۲.۸۹ واحد و شـرکت صنعتی مینو با ۲.۸۶ واحد بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند.

نرخ سود بالای بانکی؛ ترمز رشد بورس

سرانجام پس از دو هفته نزولی در پایان شهریورماه، معاملات بازار سهام در اولین هفته پاییز با رشـد ۳.۶ درصدی شـاخص کل همراه شـد و در اولین روز از هفته دوم پاییز نیز این روند با رشـد پرقدرت شـاخص کل ادامه یافت. در این زمینه، یک کارشـناس بازار سـرمایه به روند معاملات بورس در هفته اول مهرماه پرداخت و گفت: در هفته نخست پاییز روندی مشـخص در معاملات بازار سهام حاکم نبود و فضای موجود در بازار پر از فضای ابهام بود که منجر به تردید سهامداران برای ورود سرمایه‌های‌شان به این بازار شد. به دلیل وجود چشم‌اندازهای مثبت و منفی، خریداران و فروشندگان قادر به اتخاذ تصمیم مشخص برای سرمایه‌گذاری در این بازار نبودند که این امر باعث شد تا روندی غالب در معاملات هفته گذشته بازار وجود نداشته باشد.

امیرعلی امیرباقری با بیان اینکه ابهامات حاضر در معاملات بورس ناشی از دو بعد داخلی و خارجی است، افزود: از بعد خارجی مهمترین ابهام فعلی بازار، مقوله برجام، رفع تحریم‌ها و آزادسازی منابع ارزی است که می‌توانند تا حدودی منجر به ایجاد فشـار بر روند معاملات بازار سـهام شـود. این موضوع باید مورد توجه قرار گیرد که نرخ ارز متأثر از پارامترهای اقتصادی است و مسائل سیاسی چندان تاثیر شدیدی بر روند بازار ارز ندارند و عمدتا فرآیندهای سیاسی فقط می‌توانند منجر به ایجاد شتاب در روندها شوند.

او حجم نقدینگی را در مرز ۴ میلیون میلیارد تومان اعلام کرد و افزود: با توجه به اینکه اکنون رشد اقتصادی خاصی در اقتصاد ایران وجود ندارد؛ بنابراین نقدینگی متأثر از تورم خواهد شد و ارزش آن تحت تاثیر این اتفاق با کاهش همراه می‌شـود. پیش‌بینی‌های انجام شده حاکی از آن است که رشـد اقتصادی ایران در میان‌مدت رخ خواهد داد. در شـرایط حاضر و با توجه به حجم نقدینگی موجود در کشور، مهار تورم اجتناب‌ناپذیر است.

این کارشـناس بازار سـرمایه به تاثیـر فروش اوراق با نرخ سـود بالا و تاثیـر آن بر رونـد معاملات بازار تاکید کرد و گفت: آفت سـرمایه‌گذاری در کشـور نرخ بالای سود بانکی و اوراق است که این امر باعث می‌شود تا سـرمایه‌گذاران با تعلل اقدام به تصمیم‌گیری برای سرمایه‌گذاری در بازار سهام کنند. بهتر است تا هرچه زودتر در این زمینه چاره‌ای اندیشیده شود. این امر علاوه بـر اینکه باعث تاثیرگذاری بر روند معاملات بازار و افزایش حجم نقدینگی می‌شود، در شرایط فعلی می‌تواند به عنوان یکی از پایه‌های تورم تلقی شود.

وی سـپس به گزارش مثبت شـرکت‌های بورسی اشـاره کرد و گفت: کارشناسان در انتظار چنین گزارشی در بازار بودند، این مسئله نشان‌دهنده آن اسـت که سـرمایه‌گذاری در بازار سـرمایه نسـبت به دیگر بازارهای سرمایه‌گذاری سودده خواهد بود، اما به شرط آنکه سرمایه‌گذاران از سبد مناسبی در بازار سرمایه برای سرمایه‌گذاری برخوردار و سهام آینده‌داری را برای این سبد انتخاب کرده باشند.

حذف صفر از پول ملی منتظر اقدام دولت و مجلس

حذف ۴ صفر از پول ملی به کجا رسید؟

با وجود اینکه بارها تغییر واحد پول ملی مطرح شـد، اما این موضوع به صورت جدی طی لایحه‌ای در سـال گذشته از سوی هیأت دولت به تصویب رسـید و در حال حاضر نیز باید منتظر ماند تا مشـخص شـود دولت رئیسـی و مجلس جدید چه تصمیمی درباره اجرای حذف چهار صفـر از پول ملی می‌گیرند؟ به گزارش ایسـنا، برای بار اول ایده حذف صفر از پول ملی در سال ۱۳۷۲ مطرح شد، اما این ایده هر بار به نتیجه مشـخصی نرسید تا سرانجام در نهم مردادماه سال ۱۳۹۸ هیأت دولت تصویب کرد که چهار صفر از پول ملی حذف شود.

پس از تصویب این لایحه (اصلاح قانون پولی و بانکی کشور) در هیأت دولت، این موضوع برای طی تشـریفات قانونـی در تاریخ ۳۰ مردادماه سال ۱۳۹۸ به مجلس شورای اسلامی ارسال شد و هفتم مهرماه ۱۳۹۸ نماینـدگان مجلس ضمن تصویب یک فوریـت این لایحه، آن را جهت بررسـی‌های تکمیلی و ابعـاد مختلف اجرایی به کمیسـیون اقتصادی مجلس ارجاع دادند.

سرانجام این لایحه با انجام اصلاحات جزئی در عنوان و متن در ششم بهمن ۱۳۹۸ مورد تصویب کمیسـیون اقتصـادی مجلس قرار گرفت و مقدمات جهت طرح موضوع در جلسات صحن علنی مجلس فراهم شد.

پس از گذشـت حدود ۴۵ روز از سـال ۱۳۹۹، سـرانجام بررسی لایحه اصلاح قانون پولی و بانکی کشـور در دستور کار جلسه علنی مجلس قرار گرفت که در جریان بررسی کلیات این لایحه سه نماینده به عنوان موافق و سـه نماینده بـه عنوان مخالف صحبت کردند و نهایتـا پس از اظهارات عبدالناصـر همتی، رئیس کل وقت بانک مرکزی و اعلام نظر کمیسـیون اقتصادی مجلس به عنوان موافق تصویب کلیات لایحه اصلاح قانون پولی و بانکی کشور کلیات این لایحه با اکثریت آرا به تصویب رسید.

طبق این لایحه واحد پول ملی کشور از ریال به تومان تغییر کرده و چهار صفر نیز از پول ملی حذف می‌شـود؛ فرآیند اجرایی این طرح پنج سال از تاریخ تصویب قانون پیش‌بینی شده است. از پنج سال فرآیند اجرای طرح دو سال طرح مورد بررسی قرار خواهد گرفت و سه سال اجرای طرح یعنی تغییر واحد پول ملی از ریال به تومان به طول خواهد انجامید.

در این بین، بانک مرکزی در سال گذشته برای آشنایی مردم با ظاهر جدید اسـکناس‌ها اقـدام به رونمایی از ایران چـک ۱۰۰ هزار تومانی، اسـکناس‌های ۲۰۰۰، ۱۰۰۰ و ۵۰۰۰ تومانی جدید کرد که در طراحی این اسـکناس‌های جدیـد چهار صفر در این اسـکناس‌ها کمرنگ درج شـده و از عناصر مذهبی، فرهنگی، هنری و تاریخی کشـور اسـتفاده شده است؛ به گونه‌ای که پشت اسکناس ۵۰۰۰ تومانی از طرح آرامگاه حافظ شیرازی، پشت اسکناس ۲۰۰۰ تومانی از طرح مقبرةالشعرا تبریز و پشـت اسـکناس هزار تومانی از طرح آرامگاه شیخ‌الرئیس بوعلی‌سینا اسـتفاده شده است. همچنین روی ایران چک ۱۰۰ هزار تومانی جدید از تصویر تخت جمشید و پشت آن از تصویر میدان گازی پارس جنوبی استفاده شده است.

اما از آنجا که در خردادماه سال گذشته شورای نگهبان برخی ایرادات را به لایحه حذف چهار صفر از پول ملی وارد دانست و این موضوع باعث شد تا مجدد لایحه مربوطه به دولت بازگشت که در این زمینه، شورای نگهبان به بندی در لایحه حذف چهار صفر از پول ملی انتقاد داشت که براساس آن، تعهداتی در برابر صندوق بین‌المللی پول ایجاد شده بود که شورای نگهبان اعلام کرد این تعهدات به روشنی مطرح نشده و دارای ابهام است.

بدین منظور، جلسـاتی با رئیس کل بانک مرکزی پیرامون لایحه حذف چهار صفر از پول ملی برگزار و اعلام شـد تا زمانی که ابهامات نسـبت به تعهدات به صندوق بین‌المللی پول رفع نشده، شورای نگهبان در مورد آن اظهارنظر قطعی نخواهد کرد. البته در نهایت با پاسـخ مصوبه کمیسـیون اقتصادی مجلس، این ابهام برطرف شـد، اما در ادامه روند بررسـی، مرکز پژوهش‌های مجلس لایحه اصلاح قانون پولی و بانکی کشـور را مغایر جزء «۲» بند «۹» سیاست‌های کلی نظام قانون‌گذاری ارزیابی کرد.

در این رابطه، اوایل سال جاری مقامات مسئول در بانک مرکزی اعلام کردند که تمامی ایرادات شـورای نگهبان بـرای عملیاتی کردن حذف چهـار صفر از پول ملی برطرف شـده و کار از نظـر بانک مرکزی تمام شـده است. بنابراین با توجه به اینکه در حال حاضر لایحه حذف چهار صفر از پول ملی در مجلس جدید و منتظر تایید نهایی در صحن علنی است، باید منتظر ماند تا مشخص شود در دولت جدید، آیا سیاست‌گذار به دنبال پیگیری و اجرای مصوبه حذف چهار صفر از پول ملی هسـت یا خیر؟

نوبت دوم
شناسه آگهی ۱۱۹۸۴۴۱

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
(۲۰۰۰۰۰۱۱۰۵۰۰۰۰۹۴)

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران
شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

مناقصه گزار : شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران
موضوع مناقصه : پیمان تهیه و طبخ غذای مراکز انتقال نفت منطقه فارس
۱- مبلغ برآورد مناقصه : ۱۱۱/۸۵۴/۶۱۹/۸۹۰ ریال
۲- محل و مکان اجرای کار: مراکز انتقال نفت منطقه فارس
۳- مدت اجرای کار: دوسال
۴- نام دستگاه نظارت: امور اداری – منطقه فارس
۵- قیمت ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
نوع و مبلغ تضمین شرکت درفرآیند ارجاع کار : مبلغ ۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت یک یا ترکیبی از ضمانت نامه های مندرج در بند های الف، ب، ب ،ج ،چ، ح، خ ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۹/۱۲۲۴۰۲ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت محترم وزیران با تضمین وجه نقد میبایست به شماره شبا IR ۲۴۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۴۶۸۷۱۲۰۰۳۴۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز گردد ضمنا" تصویرضمانتنامه یا رسیدوجه آن در سامانه بارگزاری گردد .
- درج کد اقتصادی و شناسه ملی جهت اشخاص حقوقی(الزامی) در پیشنهاد قیمت مندرج در سامانه ستاد.
- ارائه گواهینامه تعیین صلاحیت معتبر از وزارت تعاون، کارورفاه اجتماعی درزمینه امور آشپزخانه و رستوران (کدشماره ۳) الزامی میباشد.
- ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی(از اداره کار) الزامی میباشد.
- ضمناً به موجب آئین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی به هنگام انعقاد قرارداد با برنده ، اخذ صورت مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی و یا شرکتهای حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی کشور و ارسال یک نسخه با ذکر تاریخ شروع و خاتمه قرارداد به کمیسیون الزامی بوده و از انعقاد قرارداد با اشخاص مشمول این آیین نامه که فاقد صورتهای مالی فوق الذکر می باشند خودداری گردد.
روش ارزیابی مالی : مطابق دستور العمل ارزیابی مالی و فرآیند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت به شماره ۷۹۶-۲۰/۲ مورخ ۹۹/۱۲/۱۱ وزارت نفت
زمان و نحوه خرید اسناد مناقصه از سامانه: شرکت کنندگان مهلت دارند تا ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷ و با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به خرید اسناد و پرداخت هزینه از طریق اتصال به درگاه پرداخت الکترونیک اقدام نمایند.
لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان تا انتخاب برنده از سایت مزبور انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه ستاد ، نسبت به ثبت نام و اخذ گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند و جهت عضویت با پشتیبانی سامانه ستاد به شماره ۰۲۱۴۱۹۳۴ تماس حاصل فرمایند.
زمان و مهلت تکمیل و بارگزاری پیشنهادات در سامانه : شرکت کنندگان می بایست تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بارگزاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) و تحویل اصل پاکت الف (ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار) لاک و مهر شده به دفتر کمیسیون مناقصات در مهلت مذکور و دریافت رسید مربوطه اقدام نمایند.
زمان و محل گشایش پاکات : پیشنهادهای واصله درساعت ۹:۰۰- روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳ درمحل کمیسیون مناقصات به آدرس: تهران- خیابان سپهبد قرنی- نرسیده به خیابان سپند- پلاک ۱۸۸- طبقه هشتم از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بازگشایی و خوانده خواهد شد.حضور شرکت کنندگان در مناقصه در محل کمیسیون مناقصات در روز بازگشایی پاکات الزامی می باشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۹۸۷۱۸-۰۹۱۶ تماس حاصل فرمائید .
www.shana.ir www.setadiran.ir www.ioptc.ir
روابط عمومی

بازار سیاه خودروی خارجی در راه است

در حالـی که تمرکز بر تولید داخل تا ممنوعیـت واردات لوازم خانگی پیش رفته، بنیاد شهید به دنبال واردات بیش از ۶ هزار خودروی خارجی به نام جانبازان اسـت. البته مشـخص نیست این واردات قرار است به کام چه کسانی باشد، اما در این شرایط پیش‌بینی بازار سیاه فروش خودروهای خارجی سخت نیست.

بـه گزارش بخش اقتصادی سـایت خبرمهم، خـودروی خارجی بحث داغ این روزهاسـت. پس از آنکه مجلس در یک مصوبه آزادشـدن واردات خودروهای خارجی را در دسـتور کار قرار داد، رئیس بنیاد شـهید هم از واردات ۵ تـا ۶ هـزار خودرو خارجی برای جانبـازان خبر داد. این خبر با واکنش‌هـای زیادی همراه بود. آیا جانبازان پشـت فرمـان این خودروها می‌نشـینند یا حواله‌فروشـی این خودروها قرار اسـت بازار سیاه دیگری بسازد؟

ماجرای عجیبی در بازار خودرو در حال اتفاق است. دولت ابراهیم رئیسی اگرچه در بازارهایی مانند لوازم خانگی مخالف سفت و سخت واردات است و حتی در این زمینه حکم رهبری هم صادر شـد و واردات هرگونه لوازم خانگی از کره ممنوع اعلام شد، اما در حوزه خودرو شاهد رویکرد متفاوتی هستیم. به نظر می‌رسد اقبال واردات در بازار خودرو زیاد است و در دولت سـیزدهم قرار است شاهد افزایش و آزادسازی خودروهای خارجی باشیم البته قرار نیست سود و منفعت این واردات به جیب مردم عادی برود.

چند وقت پیش بود که مجلس مصوبه‌ای را از سر گذراند که برمبنای آن واردات خودرو آزاد شـده و به تشخیص شورای رقابت خودروهای خارجی می‌توانند در سـقف و حجم ارزی مشـخص وارد کشور شوند. این مصوبه گرچه در شورای نگهبان رد شد، اما این به معنای منتفی شدن این مصوبه نبوده و شورای نگهبان از مجلس خواسته نحوه تامین ارز این خودروها را به صورت مفصل‌تر توضیح داده و بعد از آن مصوبه را برای تایید به شورای نگهبان بفرستد.

جزییات واردات خودرو برای جانبازان

در همین بحبوهه، در آن سـوی بازار واردات خودروی خارجی اتفاق عجیـب البته معمولی در جریان اسـت. اتفاق بعـدی در زمینه واردات خودروهای خارجی مربوطه به سـهم‌گیری بنیاد شـهید از خودروهای خارجی اسـت. چند روز پیش امیرحسـین قاضی‌زاده هاشـمی، معاون رئیـس جمهور و رئیس جدید بنیاد شـهید و امور ایثارگران از پیگیری برای واردات ۵هزار خودرو برای جانبازان خبر داد و گفت: «باید نزدیک به ۵ هزار خودرو به جانبازان تحویل داده شود، اما امکان واردات خودرو بـه جز از مناطـق آزاد وجود ندارد. اینکه همه ۵هـزار خودرو از طریق منطقه آزاد اروند وارد شـود یا از طریـق توزیع در مناطق مختلف آزاد وارد شـوند نیازمند آن اسـت که بتوانیم پلاک منطقه این خودروها را مخصوص جانبازان برای کل کشـور تعریف کنیم. این مسـئله نیازمند مصوبه هیأت وزیران است.»

رئیس جدید بنیاد شهید در حالی صحبت از واردات خودروهای خارجی بـرای جانبازان کرده که ۲۷ دی ماه پارسـال معاون فنـی گمرک ایران هرگونه مجوز جدید در رابطـه با واردات خودرو برای جانبازان ۲۵ درصد به بالا و خانواده‌های معزز شـهدا را تکذیب کـرد و گفته بود: «مصوباتی که اخیرا در فضای مجازی و رسـانه‌ها در این باره مطرح شـده، هیچ‌گونه وجاهت قانونی ندارد.» بنابراین بحث واگذاری مجوز واردات خودرو خارجی به ۵ هزار جانباز از قبل مطرح بوده و حالا در دولت ابراهیم رئیسی مجددا زنده شده است.

طبق آخرین آمار اعلام شـده مربوط به تابسـتان دو سال پیش، تعداد جانبازان کشـور حدود ۵۸۳ هزار نفر است و از این میزان حالا قرار است ۵ تـا ۶ هزار نفر صاحب خودرو خارجی شـوند. پیـش از این نیز چنین تجربـه‌ای در بازار خودرو اتفاق افتاد. آن زمان با درخواسـت رئیس بنیاد شـهید از مسئولان ارشـد دولتی و موافقت صورت گرفته، به استناد اصل ۱۳۸ قانون اساسـی، مقرر شد تعداد ۹۲۰۰ خودرو با رعایت مصوبه دولت درخصوص ممنوعیت ثبت سـفارش خودروهای بالای ۲۵۰۰ سـی سی، برای جانبازان ۷۰ درصد با رعایت قوانین و مقررات گمرکی و اداری کشور، وارد کشور شود.

هدف از واردات خودرو خارجی به نام جانبازان

در آن دوران انتقاداتـی مطرح شـده بود که بازار سـیاهی برای چنین مجوزهای موردی به وجود آمده است.

فربد زاوه، کارشـناس خودرو در گفت‌وگو با رویداد۲۴ با اشاره به تجربه قبلی واردات خـودروی خارجی برای جانبازان توضیح می‌دهد: «در دوره محمـود احمدی‌نژاد هـم بحث واردات خودروی خارجـی برای جانبازان مطرح شد و در ادامه هم به اجرا درآمد. در نیمه اول دهه ۹۰ و با آزادسازی مجوز واردات خودرو برای جانبازان، ما شـاهد این بودیم که حواله‌فروشی در ایـن زمینه اتفاق افتـاد. کار به این صورت بود که بـه جانبازان بالای ۷۰ درصد مجـوز واردات خودروی خارجی تعلق می‌گرفت و با آنها اجازه داشتند طبق لیست گمرک یک عدد خودرو وارد کنند. همان زمان تعداد زیادی حواله خودروی جانبازی فروخته شد و بازار سیاهی ایجاد کرد.»

به گفته این کارشـناس خودرو اساسـا هدف از چنیـن اقداماتی مانند واردات خودرو برای جانبازان، ارائه نوعی تسـهیلات به این قشر و از طرف دیگـر به کارگیری ابزارهای مختلف برای عرضه خودروی خارجی در بازار است.

زاوه توضیح می‌دهد: «اکنون هم که رئیس بنیاد شهید خبر از واردات ۵ تا ۶ هزار خودروی خارجی برای جانبازان داده است، با توجه به تجربه قبلی باید متوجه باشیم که این واردات به این معنا نیست که ۵ تا ۶ هزار جانباز قرار است پشت رول ۵ تا ۶ هزار خودروی خارجی بنشینند. بلکه این نوعی تسهیلات است که به این افراد داده می‌شود تا به هر شکلی که می‌خواهند از آن اسـتفاده کنند. عموما به دلیل اینکه همه جانبازان پول کافی برای خرید خـودروی خارجی ندارند، پس به سـمت فـروش حواله آن پیش می‌روند و از فروش آن درآمدی کسـب می‌کنند؛ بنابراین سیاست‌گذار به جای اینکه بیاید و تسهیلات نقدی به جانبازان پرداخت کند، مجوز واردات خودرو به آنها می‌دهد و از این طریق هم ۵ تا ۶ هزار خودروی خارجی در بازار عرضه می‌کند و هم درآمدی را برای این قشر می‌سازد.»

نماگر بازار سهام

سهام خودرویی در بازار سرمایه به حاشیه رفتند

یک کارشناس بازار سرمایه ضمن اشاره به وضعیت قیمت سهم‌های خودرویی در بازار بورس طی هفته گذشـته به بیان تاثیر آزادسـازی واردات بر این گروه از سـهم‌ها و رقابت‌پذیری بازار خودرو ناشی از آن پرداخت. همایـون دارابی در گفت‌وگو با خبرنـگار خبرخودرو، اظهار داشـت: وضعیت سـهم‌های خودرویی در بازار سـرمایه همانند هفته گذشته یک روند رو به افت را تجربه می‌کند و دلیل آن به عدم تعیین تکلیف وضعیت قیمت‌گذاری دسـتوری کالای خودرو برمی‌گردد، به طوری که ضعف قیمت انواع سـهام‌های خودرویی موجب شـده، این گروه از سـهام در حاشـیه بازار سـرمایه قرار بگیرند. وی درخصوص سایر عوامل اثرگذار درون بورسی موثر بر وضعیت سهم‌های خودرویی در بازار سـرمایه افزود: در حال حاضر، مسـئله بنیادین قیمت‌گذاری تنها عامل موثر و حائز اهمیت اسـت. یک کارشـناس بازار سرمایه در پاسـخ به این پرسش که یا آیا در صورت آزادسازی واردات خودرو این موضوع می‌تواند بر وضعیت سهم‌های خودرویی در بازار سرمایه اثرگذار باشد، گفت: واردات خودرو اقدام نادرستی است که با توجه به شرایط نامناسب قیمت‌گذاری و زیان‌دهی صنعت خودرو، به طور قطع بر شدت زیان‌ها و آسـیب‌های جدی وارده بر صنعت خودروی کشور می‌افزاید و به موازات آن، سهم‌های خودرویی نیز متأثر از تاثیرات منفی واردات خواهند شـد. دارابی در پایان درخصوص این موضوع که آیا آزادسازی واردات براساس مصوبه ساماندهی صنعت خودرو موجب رقابتی شدن بازار این محصول خواهد شـد، خاطرنشـان کرد: در مبحث واردات به دلیل اینکه ورود انـواع خودروها با کلاس‌های مختلف اتفاق می‌افتد، آزادسازی واردات، به ایجاد رقابت در بازار منتج نخواهد شد.

وزیر صمت: در صورت قانونی‌شدن واردات خودرو آن را اجرا می‌کنیم

فاطمی‌امیـن گفت در صورت قانونی‌شـدن واردات خودرو آن را اجرا می‌کنیم، اما نظر شـخصی من و وزارت صمت عدم واردات در شرایط فعلی کشور است.

به گزارش پایگاه خبری دانسـتنی آنلایـن، رضا فاطمی‌امین در حاشـیه نشست هم‌اندیشی رؤسـای اتاق‌های بازرگانی و جمعی از صادرکنندگان در پاسـخ به این سـوال که اگر طرح واردات خودرو توسـط شـورای نگهبان تصویب و در نهایت تبدیل به قانون شـود واکنـش وزارت صمـت که پیش از این نسـبت بـه واردات موضع منفـی گرفته بود چه خواهد بود، اظهار کرد: بحث قانون یک بحث جداست و بحث منطق اقتصادی یک بحث دیگر است. مسلما هرچه در قالب قانون تصویب شود ما مجری آن خواهیم بود.

وزیر صمت افزود: اما نظر کارشناسـی من به عنوان مقام مسئول در حـوزه صنعت و البته نظر رسـمی وزارت صمت این اسـت که واردات و صـادرات جریـان حیات اقتصادی هر کشـوری اسـت و همانطـور که صادرات می‌کنیم باید واردات هم انجام دهیم اما این فرآیند باید هوشمندانه باشد.

وی ادامه داد: بنابراین وقتی تراز تجاری کشـور مناسب باشد من مخالفتی بـا واردات خودرو نخواهم کرد و معتقدم بخشـی از بازار باید با خودروی خارجی تأمین شـود تا در رقابت، قیمت و کیفیت شاهد بهبود باشیم.

شرکت آب و فاضلاب استان گیلان

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۳۲-۱۴۰۰ق

شماره فراخوان سامانه ستاد : ۲۰۰۰۰۰۵۱۱۷۰۰۰۰۳۱

۱	نام دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب استان گیلان
۲	شرح مختصر موضوع مناقصه : پروژه عملیات اجرایی شبکه توزیع آب مجتمع نواحی رشت انزلی (روستای علی آباد کپورچال و عملیات تکمیلی روستای بشمن) از توابع شهرستان بندرانزلی
۳	مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ستاد : از تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ الی ۱۴۰۰/۰۷/۲۰ مهلت زمانی ارائه پیشنهاد تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ زمان بازگشایی پیشنهادها : ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳
۴	تاریخ انتشار مناقصه در سامانه از مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ می باشد . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند (ضمناً پیمانکاران مکلف هستند پاکت الف را به صورت فیزیکی نیز تحویل دهند) اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه -مهندسین مشاور پارس جویاب ۳۳۶۶۷۳۱۴-۰۱۳ و برگزاری مناقصه ۳۳۲۲۱۰۵۴-۰۱۳ داخلی ۲۷۹ - اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۰۲۱۴۱۹۳۴ ... تهران ۱۴۵۶
۵	قیمت اسناد مناقصه ۵۰۰،۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) است که به حساب شماره ۰۱۰۸۱۰۲۳۲۸۰۰۵ بانک ملی شعبه محتشم رشت کد شعبه ۳۷۳۰ شماره شبا IR ۰۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۸۱۰۲۳۲۸۰۰۵ به نام شرکت آب و فاضلاب استان گیلان فقط بصورت الکترونیکی از درگاه سامانه ستاد واریز گردد.
۶	میزان سپرده شرکت در مناقصه : ۳/۳۴۲/۷۱۲/۸۰۵ ریال (نوع تضمین صرفاً ضمانت نامه بانکی معتبر یا اصل فیش واریز وجه نقد یا اوراق مشارکت بی نام بر اساس آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ می باشد) مبلغ برآورد : ۶۶/۸۵۴/۲۵۶/۱۰۲ ریال مبنای برآورد اولیه : فهرست بها پایه سال ۱۴۰۰ نوع فهرست بهاء : خطوط انتقال آب و انتقال و توزیع آب روستایی -(مدت پیمان ۱۲ ماه)
۷	رشته پیمانکار : آب
۸	شروط مناقصه : ۱- ارائه تحویل موقت و قرارداد یک کارمشابه در خصوص (لوله گذاری آب یا فاضلاب) با لوله پلی اتیلن بطول حداقل یک هزار متر به سایز حداقل ۱۶۰ میلیمتر و بالاتر . ۲- ارائه رضایت نامه از کارفرما در زمینه بند یک . ۳-پروژه در ۵ سال اخیر انجام شده باشد. (مدارک فوق کپی برابر با اصل باشد)
۹	ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی (HSE) در هنگام عقد قرارداد الزامی می باشد .
۱۰	محل تامین اعتبار : عمرانی طرح بشماره ۱۵۰۳۰۰۳۰۰۶ (بودجه عمومی و ردیف متفرقه ۸۵- ۵۵۰۰۰) و پرداخت به صورت اسناد خزانه ، اوراق مشارکت یا وجه نقد در صورت تخصیص می باشد.
۱۱	دستگاه نظارت : مهندسین مشاور پارس جویاب
۱۲	سایت ملی مناقصات : http://iets.mporg.ir - سایت شرکت آب و فاضلاب استان گیلان : www.abfa-guilan.ir
۱۳	مهلت اعتبار پیشنهاد : سه ماه (برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید می باشد)
۱۴	هزینه دو نوبت آگهی مندرج در روزنامه کثیرالانتشار کشوری به عهده برنده مناقصه می باشد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۷/۱۴
۸۳۴
شرکت آب و فاضلاب استان گیلان

شرکت گاز استان زنجان (سهامی خاص)

نوبت دوم
شناسه آگهی : ۱۱۹۷۲۹۰

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

شرکت گاز استان زنجان در نظر دارد پروژه خرید لوله فولادی درجه دو ۱۰ اینچ تقاضای شماره ۰۰۲۰۰۴۸ را با شرایط ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید : کلیه مراحل برگزاری مناقصه(اعم از دریافت اسناد مناقصه ، دعوت نامه ها ، اصلاحیه ها و...) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند و ملزم به پیگیری مراحل مناقصه از سامانه می باشند .
الف) شرح مختصر کار :

ردیف	شرح و مشخصات کالا	واحد	تعداد
۱	10", PIPE , API-5L-GR.B, ERW,DEGREE2,Thk:0.219	MT	۷.۲۷۴

- مدت انجام کار ۴ ماه شمسی می باشد.
ب) پروژه فاقد پیش پرداخت میباشد.
ج) شرایط متقاضی:
- عضویت در فهرست بلند تولیدکنندگان و تامین کنندگان لوله های فولادی وزارت نفت .
- درصورت حضور شرکتهایی با هیئت مدیره یا سهامدار مشترک ، پیشنهاد هر دو شرکت رد خواهد شد.
- ارائه ضمانتنامه شرکت در مناقصه طبق آخرین تغییرات و نمونه فرم پیوست به مبلغ ۳،۷۸۷،۴۳۰،۰۰۰ ریال (به حروف سه میلیارد و هفتصد و هشتاد و هفت میلیون و چهارصد و سی هزار ریال) شامل یکی از انواع ذیل:
- ضمانتنامه بانکی و یا ضمانت نامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.
- واریز وجه نقد (واریز به حساب شماره IR۲۶۰۱۰۰۰۰۰۴۱۰۱۱۰۲۷۳۰۲۳۰۵۹۸ بانک مرکزی بنام شرکت گاز زنجان).
- ضمانت نامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت نامه از سوی بیمه مرکزی ایران.
- اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانک ها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت).
- وثیقه ملکی معادل هشتاد و پنج درصد ارزش کارشناسی رسمی آن.
- ضمانتنامه های صادره توسط صندوق های ضمانت دولتی که به موجب قانون تأسیس شده یا می شوند و طبق اساسنامه فعالیت می نمایند.
- تبصره : طبق نامه شماره ۵۱۱۰۲/۹۷ مورخ ۰۹۷/۲/۱۰ قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه شود.
د) محل زمان و مهلت تکمیل و تحویل مدارک :
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir (بخش مناقصه) نسبت به دریافت و تکمیل اسناد مناقصه طبق زمانبندی زیر اقدام فرمایند.
- مهلت دریافت اسناد ارزیابی فنی و اسناد مناقصه : ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۷/۱۷
- مهلت عودت اسناد ارزیابی فنی و اسناد مناقصه : تا ساعت ۸:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴
- زمان بازگشایی مرحله اول پاکات مناقصه : سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴
- هزینه دریافت اسناد مناقصه به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال (به حروف : پانصد هزار ریال)
و مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۳۱۴۶۲۲۵-۰۲۴ واحد تنظیم پیمانشرکت گاز استان زنجان تماس حاصل فرمایند.
** هزینه درج آگهی (هر دو نوبت) به عهده برنده مناقصه می باشد.
تذکر : پیمانکاران می بایست جهت عودت اسناد مناقصه (شامل پاکات الف ، ب و ج) علاوه بر بارگذاری کلیه اسناد و مدارک (پاکات ب و ج) به صورت مهر و امضاء شده الکترونیکی و ارسال از طریق سامانه ستاد ، صرفا پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) را علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد بصورت فیزیکی نیز درمهلت مقرر (حداکثر تا ۸:۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴) به واحد حراست تحویل دهند .
درصورت عدم بارگذاری پکیج و سایر موارد خواسته شده در سامانه (حتی یک آیتم)، مناقصه گر از گردونه رقابت خارج میشود.
- بارگذاری مدارک در سامانه ستاد صرفا از طریق مهر و امضای الکترونیکی مورد تایید می باشد .
- کارفرماجهت انتخاب پیمانکار از دستورالعمل جدید (ابلاغیه وزارت نفت) به شماره ۷۹۶-۲۰/۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ دامنه متناسب قیمتها استفاده خواهد نمود.
- بدیهی است تکمیل و ارائه مدارک مناقصه هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد نمود.
** توضیح : این آگهی در شبکه اطلاع رسانی نفت و انرژی ((شانا)) به آدرس www.shana.ir ، سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس http://iets.mporg.ir درج گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۷/۱۱
۸۳۷
روابط عمومی شرکت گاز استان زنجان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیده نازی موسوی مقدم با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۵۴۸۹۵-۱۴۰۰/۰۶/۲۳ دفترخانه ۴۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۶۰۲۰۷۹۵-۱۴۰۰/۰۶/۲۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد

۱- نام و نام خانوادگی مالک: خانم سیده نازی موسوی مقدم ۲- شماره پلاک: ۳۷/۶۱۵۲ واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: سهل انگاری ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال شرق طبقه یک به مساحت ۱۳۳/۹۷ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی پلاک ۳۷/۶۱۵۲ مفروز از ۷۵۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۲۶ و انباری قطعه ۱۵ به نام سیده نازی موسوی مقدم فرزند سیداصغر بشماره چاپی ۲۴۶۰۳۹ ثبت و صادر گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۳۲۰۷ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران –مهدی شعبانی

شناسه آگهی ۱۲۰۰۵۳۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد آبدار وکالتا طی وارده شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۴۵۰۱۶۷۸۲ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۲۴ برابر وکالت نامه به شماره ۱۲۶۹۹۴ و ۱۶۱۶۴۷ مورخ ۸۹/۲/۷ و ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ دفترخانه ۱۱۸ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۰۶۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۳ دفترخانه ۱۶۰۴ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۷۲۷۷ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۶۷۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۴۶.۳ متر مربع به انضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۶.۶۵ به حدود اربعه: شمالا: دیوار مشترک با انباری مجاور شرقا: دیوار بدرز انقطاع انقطاع که ماورا آن پر عرصه قطعه ۱۳۰ تفکیکی سابق است جنوبا: دیوار به حیاط مشاعی غربا: در دو قسمت که هر دو قسمت در یک امتداد است اول دیوار مشترک با انباری مجاور دوم درب و دیوار به محوطه مشاعی به مالکیت شیرین/رحیم زاده فرزند علی شماره شناسنامه ۸۷۰ تاریخ تولد ۱۳۵۵ دارای شماره ملی ۱۵۳۲۶۷۳۱۸۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۷۶۷۲ تاریخ ۱۳۸۹/۰۲/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۸۱۵۷۲ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۶۸ دفتر املاک جلد ۳۰۴۳ ذیل شماره ۵۶۵۵۲۶ ثبت گردیده است محدودیت: محدویت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۷۶۸۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۶ دفترخانه ۳۴۷ تهران در رهن بانک قرار گرفته که بنفع بانک ثبت شده به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

۱۳۲۰۸ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران- امیر تفرقی

شناسه آگهی ۱۲۰۰۵۳۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عیسی رنجبر خواجه دیزج فرزند اصغر بشماره ۱۳۸۱۴۸۸۱۴۵ برابر وکالتنامه شماره ۱۹۲۰۳ مورخه ۱۳۸۹/۱۰/۲۰ دفترخانه ۷۳۰ تهران از طرف فرهاد غیوری پیرسلطان با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۸۸۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۳ دفترخانه ۱۴۵۹ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۳۸۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: فرهاد غیوری پیرسلطان شش دانگ

۲- شماره پلاک: باقیمانده پلاک ۳۳۲ بخش ۵ تهران

۳- علت گم شدن: جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۴۹/۵۹ متر مربع به شماره باقیمانده ۳۳۲ اصلی قطعه ۱۲ واقع در شرق طبقه دوم بخش ۵ تهران ذیل ثبت ۱۶۰۳ دفتر ۱۴ صفحه ۳۶۷ بشماره چاپی ۸۶۷۸۰۲ بنام فرهاد غیوری پیرسلطان ثبت و صادر شده است سپس برابر سند رهنی شماره ۴۰۷۷۶ مورخه ۱۳۸۸/۱۱/۱۳ دفترخانه ۵۴۲ تهران در رهن بانک مسکن می باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۳۲۱۱ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران- الیاس صهبا

شناسه آگهی ۱۲۰۰۵۹۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای مرتضی جدیری هلالی به موجب وکالت نامه شماره ۳۶۲۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۰ دفتر اسناد ۴۶۴ تهران به وکالت از طرف شهرزاد رحمان پناه با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده با شماره شناسه یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۲۸۳۸۰۰۰۱۲۲ رمز تصدیق به شماره ۵۹۳۱۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۳ دفترخانه ۴۶۴ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۱۱۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۷ به علت مفقودی تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر اگهی می گردد یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۱۱۲۸ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۲۱۳.۹۹ متر مربع به مالکیت شهرزاد رحمان با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۱۹۹۶ تاریخ ۱۳۸۷/۰۴/۰۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۷۷۰۱۸ که در صفحه ۲۸۰ دفتر املاک جلد ۲۰۲۷ ذیل شماره ۴۶۲۲۴۹ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۳۲۱۹ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران- مهدی شعبانی

شناسه آگهی ۱۲۰۰۶۰۸

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۲۹۶۸

بدینوسیله به آقای روح اله صیدانلو فرزند رحیمعلی کد ملی ۰۰۷۳۰۷۹۵۲۹ به نشانی تهران حکیمیه کوی دانشگاه فاز یک پلاک ۱۶۲ ابلاغ می شود خانم صدیقه ابراهیم زاده انتظام به استناد سند ازدواج شماره ۷۹۳۳ مورخ ۸۲/۲/۲۸ دفتر ازدواج شماره ۲۰۶ تهران جهت وصول تعداد ۷۷ عدد سکه طلای یک بهار آزادی علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۰۰۲۹۶۸ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور مربوطه آدرس شما مورد شناسایی واقع نگردیده است و بستانکار هم نتوانسته شما را معرفی نماید و آدرس فعلی شما نیز برای این اداره مشخص نمی باشد و ابلاغ ثنا میسر نگردید لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت بیست روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. این آگهی پس از تائید نهایی و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

۱۳۲۱۰ م الف — رییس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران-شبیبی

شناسه آگهی ۱۲۰۰۵۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۵۳۰۸- ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حسین ابراهیمی مرزونی فرزند مظفر به شماره شناسنامه ۲۰۵۰۴۷۱۳۹۴ و شماره ملی ۲۰۵۰۴۷۱۳۹۴ صادره از بابل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۱/۰۰ متر مربع پلاک ۵۲/۳۷۴۰- اصلی واقع در مرزن آباد (پوله کلا) بخش ۱۱ بابل خریداری از آقای محمد تقی پور حمزه کلائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل- سیدمهدی حسینی کریمی

شناسه آگهی ۱۱۸۹۲۵۲
۷۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۶۰۰۰۱۶۰۲ و رای اصلاحی ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۲۱۶۵ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / محمد زنگنه فرزند علی داشی بشماره شناسنامه ۵۴۷ صادره از فلفل رود ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۷/۶۹ متر مربع پلاک ۲۶۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی حسن عباسی و بی بی جان شعبانی خالدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۱

۲۷۵ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک – محمود داودی

۷۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۵۴۵۱- ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم سیما قاسم زاده بهنمیری فرزند مشهدی آقا به شماره شناسنامه ۱۳۶ شماره ملی ۴۹۸۸۹۹۳۶۸۱ صادره از بابلسر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۴/۸۰ متر مربع پلاک ۴۸۶۹/۳۰۱۷- اصلی واقع در حیدرکلا بخش دو غرب بابل خریداری از آقای علی اصغر فلاح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل- سیدمهدی حسینی کریمی

شناسه آگهی ۱۱۸۶۶۳۵
۷۶۴

اعلام مفقودی

کارت ماشین خودرو وانت زامیاد به شماره موتور ۸۰۰۱۶۰۷۷ وشماره شاسی NAZDL۱۰۴TJK۰۱۲۹۵۴ وشماره انتظامی ایران ۶۸ – ۹۶۹ع۸۲ متعلق به خانم شیرین عبداله زاده فرزند صفر علی به شماره ملی ۶۳۶۸۹۱۲۹۱۱ مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد .

مفقودی

سند برگ سبز سواری پژو تیپ ROA مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور NAAB۲۱AA۰۹H۰۴۷۸۰۳ وشماره موتور ۱۱۶۸۷۰۷۸۵۲۲ شماره انتظامی ۳۵۵ق ۶۶ ایران ۷۹ بنام آقای محسن زارعی مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

شهرستان قزوین

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ایین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۱۰۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم زهرامحمودی راد فرزند مندعلی به شماره شناسنامه ۳۴۹۰۰۳۷۴۷۲ صادره از بوشهر به شماره ملی ۳۴۹۰۰۳۷۴۷۲ درششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۰متر مربع پلاک۵۱فرعی از ۲۲۷۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است . لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۲۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۷ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۰/۷/۱۱

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان بوشهر

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۴۴۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای فرج جهانگیری سیاهمزگی فرزند رفیع به شماره شناسنامه ۶۴ صادره از شفت در قریه سلیماندراب در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۴۹.۱۸ متر مربع پلاک فرعی ۳۱۳۲۴ از اصلی ۱۴ مفروز مجزی از پلاک ۱۶ باقیمانده از اصلی ۱۴ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای شعبان رحمانی سوقه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۱

۱۷۲۲ م الف — سعید بدوی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

از طرف نعمت ذوقی

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۶۴۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حمید هادی پور فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۱ صادره از ماسال در قریه گلسار بوسار در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۴۳۸/۸۹ متر مربع پلاک فرعی ۲۵۳۱۱ از اصلی ۵۵ مفروز مجزی از پلاک ۱۶۶ از اصلی ۵۵ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای محمود صنعتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۲۷

۱۸۵۵ م الف — سعید بدوی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت

۸۳۱

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندرانزلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۷۵۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای تصاف بابایی ایلوانق به شماره شناسنامه ۱ کد ملی ۱۶۳۹۲۲۰۵۴۲ صادره از حلخال فرزند محرم در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان بمساحت ۱۲۶/۲۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۱۶۷ فرعی از ۱۴ فرعی از ۱۵ اصلی بخش هفت گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره ۲۰۳۰۰ فرعی برای آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی محترم تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۲۵

۱۸۴۷ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی- عباس نوروزی

۸۳۲

رونوشت اگهی حصروراثت

آقای فرید محمدی دارای شناسنامه شماره ۳۷۹۰۰۶۲۳۶۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۰-۳۲۲ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده چنین توضیح داده که شادروان روح اله محمدی به شناسنامه ۳۸۰۰۶۰۲۲۱۰ در تاریخ ۱۳۷۱/۰۷/۰۴ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- پداله محمدی به شماره ملی ۳۸۰۰۶۰۸۴۴۸ تاریخ تولد ۱۳۲۳ نام پدر روح اله فرزند ذکور متوفی ۲- نصراله محمدی به شماره ملی ۳۸۰۰۶۰۸۴۵۶ تاریخ تولد ۱۳۳۵ نام پدر روح اله فرزند ذکور متوفی ۳- محمدحنیفه محمدی به شماره ملی ۳۸۰۱۴۵۵۰۰۹ تاریخ تولد ۱۳۴۱ نام پدر روح اله فرزند ذکور متوفی ۴- فاطمه محمدی به شماره ملی ۳۸۰۰۶۰۸۴۶۴ تاریخ تولد ۱۳۳۷ نام پدر روح اله فرزند اناث متوفی ۵- شراقت محمدی به شماره ملی ۳۸۰۱۴۵۸۳۰۱ تاریخ تولد ۱۳۴۲ نام پدر روح اله فرزند اناث متوفی ۶- فرشته محمدی به شماره ملی ۳۸۰۱۴۸۶۵۹۱ تاریخ تولد ۱۳۴۹ نام پدر روح اله فرزند اناث متوفی ۷- ناصر محمدی به شماره ملی ۳۸۰۱۴۸۶۷۴۵ تاریخ تولد ۱۳۴۹ نام پدر روح اله فرزند ذکور متوفی ۸- سیم ورز محمودی به شماره ملی ۲۸۰۰۲۹۴۰۱۴ تاریخ تولد ۱۳۰۷ نام پدر غلامعلی همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه از متوفی نزد اوباشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادرخواهد شد.

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف دادگاه عمومی حقوقی شهرستان فروه – علی دره وزمی

اخبار

معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر در گلستان:

۳۰ هزار کیلومتر کابل خودنگهدار جایگزین شبکه فرسوده برق کشور شد

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: معاون هماهنگی توزیع شـــرکت توانیر گفت: در دو سال اخیر ۳۰ هزار کیلومتر کابل خودنگهدار جایگزین شبکه‌های فرسوده فشار ضعیف در کشور شده است.غلامعلی رخشانی مهر در حاشیه بازدید از شـــبکه توزیع برق گنبدکاووس اظهارکرد: اعتبارات خوبی در زمینه تجهیز نیروگاه برق گنبدکاووس تخصیص می یابد تا ۱۰۰ دستگاه ترانسفورماتور ۲۰ کیلوولت برای این شهرستان خریداری شده و ناوگان خودرویی هم تجهیز شود. معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر افزود: همچنین سه اداره به مجموعه توزیع نیروی برق گنبد اضافه خواهد شد تا جوابگوی مشترکان این شهرستان شود.وی بیان کرد: موضوع رفع حریم فشار ضعیف و ۲۰ کیلوولت از موضوعاتی است که در کل استان با مواجه هستیم که در صورت تأمین اعتبار ۵۰ درصدی از سوی سازمان مدیریت برنامه ریزی استان و استانداری، ۵۰ دیگر هم توسط شرکت توانیر تخصیص داده خواهد شد.رخشان مهر همچنین در بازدید از پست فشارقوی میرزاپانگ گالیکش هم با بیان اینکه اقدامات زیربنایی برای ایجاد برق پایدار در دستور کار است، گفت: از سال آینده مشکل قطعی های گسترده و خاموشی برنامه‌ریزی‌شده در کشور کاهش خواهد یافت.معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر بیان کرد: جایگزینی شبکه سیمی با کابل‌های خودنگهدار یکی از عمده ترین اقدامات انجام شده برای کاهش خاموشی ها بوده که در دو سال اخیر ۳۰ هزار کیلومتر کابل خودنگهدار جایگزین شبکه‌های فرسوده فشار ضعیف در کشور شده است.

برترین‌های حوزه دریا و دریانوردی در استان بوشهر تجلیل شدند

بوشهر- خبرنگار فرصت امروز: مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: به مناسبت هفته دریانوردی برترین های حوزه دریا و دریانوردی در استان بوشهر تجلیل شدند. به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر، سیاوش ارجمندزاده با تبریک هفته دریانوردی اظهار داشت: همزمان با گرامیداشت این مناسبت مهم سه موسسه آموزشی، یک شرکت کشتی سازی، ۲ مالک شـــناور، یک شرکت کشتی سازی و شرکت راهبری، تعمیر ونگهداری شـــناورهای حســـتجو ونجات دریایی مورد تجلیل قرار گرفتند. وی بیان کرد: شـــرکت ناخدای جزیره یکی از شرکت‌های برجســـته کشور در زمینه ساخت شناورهای فلزی است که این مهم را با بهره‌گیری از نیروهای با دانش و توانمند بومی اجرایی کرده است. ارجمندزاده اظهار داشت: این شـــرکت ظرف ۱۰ سال گذشته ۳۰ شناور فلزی ساخته که مجموع تولید آن با تولید سایر کارگاه‌های جنوب کشور برابری می‌کند. وی گفت: مدیریت شرکت ناخدای جزیره از نقاط قوت و برجسته این شرکت است چراکه با تدبیر و درایت خود و با کمترین امکانات موفق به کسب عناوین ارزشمندی در حوزه ساخت شناورها ی خدماتی شده و در این بین برای نخستین بار در کشور موفق به طراحی و ساخت شناور لندینگ گرافت با ظرفیت ناخالص زیر ۵۰۰ و قابلیت حمل ۱۴ کانتینر ۲۰ فوت شده است. ارجمندزاده ادامه داد: همزمان با هفته دریانوردی ۲ مالک شناور برتر استان نیز به واسطه رعایت الزامات کنوانسیونMLC برگزیده ومورد تجلیل قرارگرفتند .

مدیرعامل شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان:

اداره HSE نقش مهمی در تداوم تولید نفت و نگهداشت تأسیسات ایفا می کند

اهواز- شبنم قجاوند: به مناسبت روز ملی ایمنی و آتش نشانی مدیرعامل شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان با حضور در ایستگاه شماره یک آتش نشـــانی با کارکنان این ایستگاه و اداره HSE دیدار کرد و فرا رسیدن این مناسبت را به آنها تبریک گفت و از زحمات و خدمات آنها تجلیل کرد .

به مناسبت روز ملی ایمنی و آتش نشانی مدیرعامل شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان با حضور در ایستگاه شماره یک آتش نشانی با کارکنان این ایســـتگاه و اداره HSE دیدار کرد و فرا رسیدن این مناسبت را به آنها تبریک گفـــت و از زحمات و خدمات آنها تجلیل کرد . مهندس علیرضا هیهاوند که از سوی داود کیانی مدیرعملیات، مهران نصیریان دوست مدیرمنابع انسانی و قاسم صالحی مورکانی رییس روابط عمومی همراهی می شد طی سخنانی در جمع کارکنان اداره HSE ، نقش این اداره و کارکنان آن را در تداوم تولید نفت و نگهداشت تأسیسات بسیار مهم و حایز اهمیت دانست و گفت: با سخت کوشی و اعمال مقررات و قوانین بخش HSE شاهد آن هستیم که عملیات تولید،تعمیرات و پشتیبانی از تولید در بخش های عملیاتی و غیرعملیاتی بدون هرگونه حادثه ی مهم و نگران کننده پیگیری و اجرا می شود .

مدیرکل کمیته امداد استان قم:

با خدمت بی‌منت به نیازمندان روح امام و شهدا و دل رهبر معظم انقلاب را شاد کنیم

قم- خبرنگار فرصت امروز: مدیرکل کمیته امداد اســـتان قم: با خدمت بی‌منت به نیازمندان، دشـــمنان را مأیوس و روح امام و شهدا و دل رهبر معظم انقلاب را شاد کنیم. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی کمیته امداد، اکبر میرشکار، مدیرکل کمیته امداد اســـتان قم در مراسم گرامیداشت هفته دفاع مقدس که به همّت پایگاه مقاومت بســـیج شـــهید آیت الله قاضی طباطبایی(ره) کمیته امداد اســـتان قم در سالن اجتماعات شـــهید نبی لو مجتمع فرهنگی حضرت معصومه(س) برگزار شده بود با اشاره به شرایط سخت زندگی و معیشت مردم و نیازمندان در تحریم های ظالمانه و شیوع ویروس کرونا خطاب به کارکنان این نهاد در استان قم گفت: اگر شما امدادگران در باز کردن گره از مشکلات نیازمندان توفیقاتی دارید، مرهون نیت خالص و روحیه بسیجی و انقلابی شما بوده است. وی امنیت کنونی کشور را نتیجه تدبیر مقام معظم رهبری و هوشیاری نیروهای مسلح کشور دانست و تصریح کرد: با توجه به اینکه امروز در جنگ اقتصادی با دشمن هستیم بهترین کاری که می توانیم برای حفظ انقلاب و امنیت کشور در موقعیت شغلی خود داشته باشیم و دشمن را مأیوس کنیم، خدمت به مردم به ویژه محرومان است.

تقدیر و پیام تبریک مدیرعامل آبفای گیلان بمناسبت روز آتش نشانی و ایمنی

رشت- خبرنگار فرصت امروز: به گزارش دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان گیلان، بمناسبت روز آتش نشانی و ایمنی، مدیرعامل این شرکت با اهداء گل و لوح تقدیر از زحمات ایثارگرانه آتش نشانان تقدیر و تشکر نمود. سید محسن حسینی رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل آبفای گیلان با اهداء گل و لوح سپاس ضمن تبریک هفتم مهرماه روز ملی آتش نشانی و ایمنی، از تلاش ایثارگرانه آتش نشانان تقدیر و تشکر نمود. در بخشی از این لوح آمده است: "هفتم مهرماه روز ملی آتش نشانی و ایمنی" یادآور خدمات سخت و نفسگیر آنانی است که در راه نجات جان انسان ها از خودگذشتگی می کنند و این کار جز عبادت و جهاد در راه خدا نیست و اجری بی انتها در انتظار آنان است. متن کامل لوح به این شرح است:

برادر ارجمند جناب آقای مهندس مؤمنی، ریاست محترم سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی کلانشهر رشت

با سلام و احترام

آتش نشانان، قهرمانان گمنام جامعه هستند که شجاعت، قاطعیت و فداکاری همراهان همیشگی شان است. آتش نشانان با حماسه آفرینی‌های خود در نبرد با شعله‌های خانمان سوز، جوانه‌های امید را از بستر خاکسترها می رویانند. "هفتم مهرماه روز ملی آتش نشانی و ایمنی"یادآور دلیر مردانی است که با شجاعت و غیرت پا در خطرگاه آتش و حادثه می گذارند و در راه حفظ ایمنی و سلامت هموطنان، جسم و جان پاک خود را نثار می کنند. به پاس کوشش خالصانه جنابعالی و آتش نشانان خدوم و عزیز آن مجموعه، صمیمانه ترین سپاس خود و همکارانم در شرکت آب و فاضلاب استان گیلان را به شما قهرمانان بی ادعا تقدیم می نمایم و در کمال امتنان این لوح سپاس تقدیم محضر ایثارگرانه شما می گردد.

بازدید معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران از پروژه های کلان شهرداری اسلامشهر

سحر عمروانی- اسلامشهر :عبدالرضا چراغعلی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران از روند تکمیل پروژه‌های عمرانی شهرداری اسلامشهر بازدید کرد . به گزارش مرکز ارتباطات شهرداری اسلامشهر معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری بهمراه مرسلپور فرماندار ، سلیمی رئیس و تعدادی از اعضای شورای شورای شهر و محسن حمیدی شهردار منتخب اسلامشهر با حضور در محل اجرای پروژه‌های کمربندی شمالی ،پروژه مترو اسلامشهر و پارک شش و نیم هکتاری شهید سلیمانی در شهرک امام حسین بازدید و از نزدیک در جریان تکمیل این پروژه ها قرار گرفت. در این بازدید دکتر حمیدی شهردار منتخب اسلامشهر توضیحاتی پیرامون مشخصات فنی و روند پیشرفت این پروژه ها ارائه کرد و در ادامه مهندس چراغعلی ضمن تشکر از مجموعه مدیریت شهری اسلامشهر در سخنانی بر لزوم تسریع در اتمام پروژه های در دست اقدام شهرداری تاکید نمود. معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری با مهم ارزیابی کردن پارک شهید سلیمانی گفت: برای ارائه خدمات هرچه مطلوبتر به شهروندان باید تمهیدات بیشتری از قبیل ایجاد ایستگاه آتش نشانی،احداث راه دسترسی و رینگ پیاده روی در پیرامون مجموعه و همچنین تکمیل بخشهای باقیمانده توسط شهرداری بعمل آید.

نماینده مجلس در نشست بررسی راهکارهای جلوگیری از فرونشست اصفهان مطرح کرد:

حضور فوری رئیس جمهور و شورای عالی آب در اصفهان و حل مشکل زاینده‌رود،محور مطالبات مردم اصفهان است

اصفهان- قاسم اسد: در این نشست که به همت کمیسیون معادن اتاق بازرگانی اصفهان برگزار شد عباس مقتدایی، نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی بر تمرکز دولت و شورای عالی آب بر بحران زاینده رود تاکید کرد.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی اصفهان، در نشســـت بررسی راهکارهای جلوگیری از فرونشســـت اصفهان، که با حضور شـــماری از نمایندگان مجلس، و اعضای هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی اصفهان و همچنین مدیران کل و نمایندگان بخشهای دولتی برگزار شد، گزارشات جامعـــی از پژوهش های نهادهای مختلف در راســـتای تبیین موضوع فرونشست اصفهان ارائه شد.

در این نشست، عباس مقتدایی، نماینده مجلس شورای اسلامی ضمن تشکر از تلاشهای ارگان های مختلف در جهت ارائه گزارشات کارشناسی، گفت: علیرغم اینکه اقدامات مختلفی در جهت رفع مشکل زاینده رود انجام شده است، اما هیچکدام شایستگی رفع نیاز زاینده رود را نداشته و بستر ماتم زده زاینده رود نشانگر عدم کفایت اقدامات صورت گرفته است. نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی، با تاکید بر این نکته که مردم اصفهان به کمتر از زاینده رود راضی نیستند، تصریح کرد: در این حوزه قوانین و مقررات مختلفی تصویب شده است اما مشکل اصلی،

ناشی از کوتاهی در عرصه اجرا است؛ در حال حاضر بخشی از بی قانونی، خشکی بستر زاینده رود را محقق کرده است؛ اما باید در نظر گرفت که قوانین موجود هم اجرایی نشـــده است و برخی از نهادهای متولی این قوانین، خود عملکرد قبل را ندارند.

مقتدایـــی با تاکید بر این موضوع که موضوع زاینده رود و احیای آن مســـئله ای محلی نیست، تصریح کرد: لازم است این موضوع در سطح ملی پیگیری شـــود و حضور فوری رئیس جمهور و شـــورای عالی آب در اصفهان و دنبال کردن مســـئله در تراز کشوری مطالبه جدی مردم اصفهان است.

در بخش دیگری از این نشســـت حســـینعلی حاجی، دیگر نماینده مجلس شورای اسلامی ضمن قدردانی از برنامه ریزی های اتاق بازرگانی اصفهان در جهت تبیین موضوع و گزارشات کارشناسی نهادهای مختلف دولتی، تاکید کرد:از آنجاییکه فرونشست اصفهان فارغ از مسائل حوزه کشاورزی و غیره، آسیب جدی به بناهای تاریخی اصفهان وارد می کند و مسئله تنها مربوط به اصفهان نیست و مقیاس ملی دارد، بیان مسئله و گفتمان در ســـطح ملی بسیار ضروری اســـت و لازم است در اولویت قرار داده شود.

حاجی پیشنهاد داد: لازم است ابتدا نشست تخصصی در اتاق بازرگانی ایران در رابطه با این موضوع برگزار شود و در کنار این ضروری است تا از ظرفیت رسانه ها و فضای مجازی در راستای رسانه ای کردن مسئله فرونشست اصفهان در سطح کشوری با هدف اطلاع عموم، استفاده شود.

مجتبی کاروان، رئیس کمیسیون معادن اتاق بازرگانی اصفهان نیز در این نشســـت عنوان کرد: با توجه به شرایط و اتفاقات و مخاطرات پیش رو، اتاق بازرگانی اصفهان در تلاش اســـت تا با ایجاد همدلی و پیگیری ســـازمان های مربوطه را متحد کرده و با ایجاد سینرژی هرچه سریعتر مسئله فرونشست اصفهان خاتمه پیدا کند.

زیرساخت های مرز مهران باید برای پذیرش ۱۰ میلیون زائر ارتقا یابد

ایلام- هدی منصوری: فرمانده سپاه امیرالمؤمنین(ع) در نشست خبری با اصحاب رسانه و مطبوعات در مرز مهران:

زیرساخت های مرز مهران باید پاسخگوی پذیرش حداقل بین هشت تا ۱۰ میلیون نفر زائر باشـــد در حالی که ظرفیت ها و زیرساخت های شهر و پایانه مهران از کمترین امکانات و تجهیزات برخودار است که در شان این پایانه و اربعین نیست.

مســـیرهای دسترســـی، ترابری، سرویس های بهداشـــتی، اسکان، ساختمان برای بهداری و درمان، هتل و موارد دیگر از موارد مهمی است که توسعه آنها باید توسط مسوولان پیگیری شود.

ســـردار شاکرمی با گله مندی از روند احداث راه آهن در ایلام، اضافه کرد: احداث راه اهن و اتصال استان به خط آهن سراسری به یک رویا و تراژدی برای مردم تبدیل شده و در حد حرف باقی مانده که امید است این طرح مهم و ضروری در دولت جدید عملیاتی شود که به روان سازی ترافیک در ایام اربعین کمک شایانی می کند.

اربعین یک فرصت و نعمت از جانب امام حســـین علیه الســـلام به استان محسوب می شود که باید از محل این فرصت مغتنم زیرساخت

های ایلام افزایش یابد.

اســـتان ایلام محل تلاقی اربعین و کاروان های راهیان نور است اما زیرســـاخت های مناسب و در خور شـــان زائران ندارد و می طلبد تمام ادارات مرتبط با موضوع اربعین از جمله راه و شهرسازی یا دانشگاه علوم پزشـــکی از طریق وزارتخانه های متبوع خود ســـعی در اخذ اعتبارات گسترده کنند. اعتبارات ملی اربعین باید با توجه به نیازهای استان ایلام حداقل ۱۰ برابر افزایش یابد چرا که زیرســـاخت های اربعین در استان ایلام بسیار ضعیف است.

احداث یک ســـاختمان دائمی به عنوان بیمارســـتان و درمانگاه در پایانه مرزی مهران یک ضرورت اجتناب ناپذیر اســـت اگر چه هر سال بیمارستان صحرایی در مرز مستقر می شود اما با احداث یک بیمارستان دائمی دیگر نیازی به دایر کردن بیمارستان صحرایی نیست.

سردار شاکرمی ایجاد مجموعه ها و مجتمع های رفاهی مختص زائران را یک ضرورت مهم برشـــمرد و از دســـتگاه هایی که دارای زمین های بلااستفاده در مسیر پایانه مرزی هستند، خواست این اراضی را در خدمت ستاد اربعین برای احداث مجتمع های مورد نیاز زائران قرار دهند.

وی اضافه کرد: اربعین یک موضوع اتفاقی نیست. امسال هیچ کسی انتظار برگشـــت زائرین از مرز مهران را نداشت، اما مردم خودشان این مسیر را انتخاب میکنند.

سردار شاکرمی از اصحاب رسانه به عنوان چشم بینا و مطالبه گر مردم خواست: این موضوعات و مسائل باید بصورت ویژه از طرف مسئولین ، سازمانهای استانی و کشوری پیگیری شده و به نتیجه برسد.

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۰ محقق شد؛

اجرای عملیات STS با هدف تامین سوخت پالایشگاه بندرعباس

بندرعبـــاس- خبرنگار فرصت امروز: معـــاون دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان گفت: بیش از ۴هزار و ۷۰۰ عملیات راهنمایی کشتی ها در شش ماهه سال جاری به صورت شبانه روزی و بدون وقفه با ایمنی کامل به همت راهنمایان در بنادر استان انجام شده اســـت. به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان، «اسماعیل مکی زاده»با اشاره به فعالیت راهنمایان در بنادر هرمزگان طی شش ماهه اول سال ۱۴۰۰اظهار داشت: این عملیات ها شامل پهلودهی، جداسازی و جابجایی شـــناورها می باشد که توسط ۳۶ راهنما صورت گرفت است. وی با بیان اینکه خدمات راهنمایی کشتی به منظور ارتقا سطح ایمنی و امنیت بنادر ، آبراهه ها و حفاظت از محیط زیست در تمام بنادر مطرح دنیا در بالاترین سطح ممکن و توسط نیروهای متخصص و زبده انجام می شود، ادامه داد: عملیات های راهنمایی کشتی براساس

برنامه و بدون وقفه در شرایط متاثر از شیوع ویروس کرونا و گاها از مبدا کشورهای درگیر با این ویروس به انجام رسید.

مکی زاده گفت: در این مدت به منظور تامین ســـوخت پالایشـــگاه بندرعباس بیش از ۳ مورد عملیات (STS) کشـــتی به کشتی سوپر تانکرها توســـط راهنمایان به ثبت رسیده است. معاون دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان در بخش دیگری از صحبت های خود با اشـــاره به فعالیت ۱۶ موسسه آموزش دریانوردی در استان هرمزگان بیان کرد: ۲۳ دوره عناوین آموزشی دریانوردی در این موسسه ها برگزار می شود. به گفته مکی زاده، بنادر استان هرمزگان از ۳۶ راهنما بهره برده که تعداد ۱۷ نفر راهنمای ارشد، ۱۲ نفر از آنها راهنمایان درجه دو، ۴ نفر راهنمای درجه ســـه و تعداد ۳ نفر دیگر را کارآموزان تشـــکیل می دهند. شایان ذکر است، در حال حاضر ۳۳ هزار نفر دریانورد در استان هرمزگان مشـــغول فعالیت بوده که از این تعداد ۱۵۳ بانوی دریانورد در گستره آبی هرمزگان فعالیت می نمایند.

بیانیه شهردار منتخب رشت:

برای آشتی شهروندان با رشت گام برخواهیم داشت

رشـــت- خبرنگار فرصت امروز: به گزارش واحد خبر مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رشت -متن بیانیه سید امیر حسین علوی، شهردار منتخب رشت به شرح ذیل است:

بِسْمِ اللهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِیمِ

با سَلام و احترام

با تصمیم رئیس و اعضای محترم ششمین دوره شورای اسلامی شهر رشت، امروز افتخار خدمتگزاری به شما شهروندان را در جایگاهی دیگر بر عهده خواهم داشت.

بر خود لازم میدانم مراتب ســـپاس و قدردانی خود را از نماینده ولی فقیه در اســـتان گیلان، فرمانده سپاه قدس گیلان، نمایندگان مجلس شـــورای اسلامی، استاندار گیلان، رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر رشت، فرماندار شهرستان رشت، مجموعه مدیریت شهری، اصحاب رسانه و به ویژه مردم شریف، فهیم و عزیز شهر رشت داشته باشم.

لذا از تمامی مسئولان، نخبگان، فعالان اجتماعی و سیاسی، جوانان، اصحاب رسانه، شهروندان و ... یاری میجوئیم تا برای ساختن رشتی ایده آل و آشتی شهروندان با مدیریت شهری و شهر زیبای رشت تلاش نموده و گامهای موثری برداشـــته شود. در همین راستا با کمک و استعانت از خداوند متعال، همدلی و همراهی شما شهروندان گرانقدر تمام تلاش و همت خود را به کار خواهیم بست تا شهری در خور نام رشت بسازیم.

در پایان از تمامی مسئولین ادارات، اشخاص حقیقی و حقوقی، اقشار، دوســـتان و مردم فهیم شهر رشـــت تقاضا دارم به جهت حفظ سیمای شـــهری و پرهیز از اقدامات غیر ضروری از هر گونه نصب بنر و پلاکارد

تبریـــک خطاب به اینجانب خودداری نموده و در صورت تمایل مبالغی که صرف این امور خواهد شد را به حساب موسسه های خیریه شهرمان واریز فرمائید.

سید امیر حسین علوی
شهردار منتخب رشت

مسئول نهاد رهبری دانشگاه علوم پزشکی مازندران؛

فرهنگ ایثار و شهادت در ادوار مختلف تاریخ ضامن حفظ عزت جوامع اسلامی بوده است

ساری – دهقان : حجت‌الاسلام «سید حسین حسینی کارنامی» در سخنرانی وبیناری ویژه اربعین حسینی که از سوی ستاد هماهنگی کانون های فرهنگی مساجد مازندران در روز شنبه ۳مهرماه برگزار شد، با اشاره به جایگاه ایثار و شهادت و نقش آن در فرهنگ جوامع اسلامی گفت: این دو مولفه از مهم‌ترین درس‌ها و آموزه‌های عاشورا و ابا عبدالله الحسین(ع) اســـت. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی، مســـوول نهاد رهبری دانشگاه علوم پزشکی مازندران اظهار کرد: ایثار و شـــهادت پشتوانه بسیار معنوی و بزرگ و ذخیره ای است که می تواند محرک برای جوامع اسلامی باشد. وی بیان کرد: مردم جوامع اسلامی که غالباً به جهات مختلف با ایدیولوژی و فرهنگ ایثارگری عجیبن بودند همواره در مظلومیت قرار داشـــته و از سوی مستکبران به آنها ستم می

شـــد، امروز نیز چنین اســـت و در دنیای غرب و شرق می بینیم که تا چه اندازه برخی مستکبران بیرق ظلم و ستم را نسبت به برخی جوامع اســـلامی دارند. وی ابراز کرد: فرهنگ ایثار و شـــهادت می تواند عزت مســـلمین را حفظ کند و عامل محرک باشـــد و یکی از مهم‌ترین پیام عاشـــورا همین فرهنگ است. حجت‌الاســـلام حسینی کارنامی گفت: سیدالشهدا از همان ابتدای حرکت، انسان هایی را دعوت و همراه خویش مـــی کند که این دعوت و باور و آمادگی را دارند که خون خود را در راه خدا بدهند و از مال خویش برای ترویج دین نیز بگذرند. مســـوول نهاد رهبری دانشگاه علوم پزشکی مازندران افزود: فرهنگ ایثار و شهادت در کربلای امام حسین(ع) یک میراث بود که در حال حاضر ضامن مقاومت در برابر ستمگران است.

علیرضا کریمی به عنوان شهردار کلانشهر اراک انتخاب شد

اراک- فرناز امیدی: علیرضا کریمی با ۸ رأی موافق و کسب اکثریت آرای اعضای شورای اسلامی به عنوان شهردار اراک انتخاب شد. سومین جلســـه علنی شورای شهر اراک با دســـتور کار انتخاب شهردار شامگاه چهارشنبه برگزار شد. این جلسه پس از کش و قوس‌های مجدد به رأی گیری انجامید و در پایان علیرضا کریمی با کسب ۸ رأی موافق از ۱۱ رأی به عنوان شهردار اراک انتخاب شد. علیرضا کریمی بومی استان مرکزی و متولد ۱۳۴۴ و دارای مدرک تحصیلی دکتری حقوق بین‌الملل است.

وی به عنوان سرپرست اداره کل روابط عمومی استانداری مرکزی در سال ۱۳۷۱، مدیرکل بازرســـی و نظارت استان همدان در سال‌های ۷۴ و۷۵، مدیرکل برنامه ریزی و هماهنگی امور اقتصادی اســـتانداری مرکزی در سال‌های ۷۵ و۷۶، عضویت هیئت مدیره سازمان تعاون شهر و روستای استان مرکزی، فرماندار شهرستان خمین از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۳ فعالیت داشته است. ضمن اینکه وی ریاست مرکز تربیت معلم شهید باهنر اراک و مسئولیت مشاور حقوقی شرکت آلومینیوم اراک را نیز در کارنامه دارد.

توصیه‌هایی برای توسعه سریع کسب و کار پیش از آنکه دیر شود

به قلم: ایوان نیرمن
کارشناس کسب و کار
ترجمه: علی آل‌علی

افزایش تعداد مشتریان یک برند نقطه پایان در بهبود وضعیتش محسوب نمی‌شود. وقتی شما در کسب و کارتان با مشتریان بیشتر سر و کار داشته باشید، تازه اول دردسرهای‌تان خواهد بود. بسیاری از کارآفرینان در فرآیند توسعه کسب و کار به دلیل عدم آشنایی با وظایف جدیدشان به دردسر می‌افتند. همچنین برخی دیگر از کارآفرینان نیز هرگز فرصت مناسب برای توسعه کسب و کارشان را پیدا نمی‌کنند.

اینکه شما چطور باید کسب و کارتان را پیش از اینکه خیلی دیر شود توسعه دهید، پرسشی اساسی در عرصه کارآفرینی است. هدف اصلی در این مقاله بررسی برخی از نکات کاربردی برای تاثیرگذاری بهتر بر روی فرآیند توسعه کسب و کار در زمان درست است. در ادامه برخی از مهمترین نکات در این رابطه را مورد بررسی قرار می‌دهیم.

احتیاط را رعایت کنید

وقتی شما در آستانه تجربه یک رشد سریع برای کسب و کارتان هستید، باید نهایت احتیاط را رعایت نمایید. برخی از برندها در چنین شرایطی حتی اندک احتیاط قبلی‌شان را هم به طور کامل کنار می‌گذارند. این امر مشکلات بسیار زیادی برای آنها به همراه خواهد داشت. با این حساب شما باید برخلاف دیگر برندها عمل کنید تا شانسی برای ادامه فعالیت در بازار داشته باشید.

توصیه اساسی ما در این بخش استفاده از توصیه‌های کارشناس‌های حرفه‌ای به هنگام تجربه رشد سریع در کسب و کارتان است. چنین رشدی می‌تواند دلایل بسیار متنوعی داشته باشد. اگر شما به خوبی نسبت به دلایل این اتفاق آگاهی نداشته باشید، هر لحظه امکان مواجهه با مشکلات اساسی در کسب و کارتان وجود دارد.

توسعه کسب و کار در هر شرایطی در صورتی که احتیاط را به همراه داشته باشد، امکان موفقیت و تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را خواهد داشت، در غیر این صورت به سرعت تمام شده و شما را در شرایط خطرناکی قرار می‌دهد.

ریشه‌یابی شکست‌ها

شما برای اینکه کسب و کارتان را در مدت زمانی اندک توسعه دهید، باید به دنبال ریشه شکست‌های قبلی‌تان باشید. بسیاری از برندها در این میان هرگز به دلیل شکست‌های‌شان فکر نمی‌کنند. درست به همین خاطر به طور مداوم در یک نقطه ثابت از بازار باقی می‌مانند. با این حساب شما در صورت تحلیل درست دلیل شکست‌تان در بازار به خوبی امکان تعییر روند تاثیرگذاری بر روی مشتریان را خواهید داشت.

نکته مهم اینکه مشتریان اغلب اوقات از برندهایی که به سرعت اشتباهات‌شان را تحلیل کرده و در صدد جبران‌شان هستند، استقبال می‌کنند. به این ترتیب شما به سادگی هرچه تمام‌تر امکان تاثیرگذاری بر روی مشتریان را خواهید داشت.

اگر شما در کسب و کارتان دردسرهای زیادی برای شناسایی ریشه‌ها و تحلیل دلایل شکست‌تان دارید، یک راهکار جایگزین همکاری با برخی از کارشناس‌ها یا موسسه‌های حرفه‌ای در این زمینه است. شاید این امر هزینه بیشتری برای شما به همراه داشته باشد، اما از نظرات و تحلیل‌های دقیق و حرفه‌ای بهره‌مند خواهید شد.

امروزه کارمندان هر شرکت اطلاعات بسیار مهمی درباره دلایل شکست شرکت‌ها دارند. این امر به دلیل ارتباط نزدیک آنها با مشتریان و مشاهده دقیق روند پیگیری امور است. بنابراین شما برای آگاهی از دلایل شکست‌های قبلی‌تان می‌توانید بدون دردسر سراغ کارمندان‌تان بروید.

تعهد به ارزش‌های اصلی برند

اگر شما هر روز یک ارزش تازه برای برندتان تعریف کنید، دیگر هیچ شانسی برای رسیدگی به ارزش‌های قبلی‌تان نخواهید داشت. برخی از برندها به طور مداوم ارزش‌های تازه برای کسب و کار خود تعریف می‌کنند و در نهایت به هیچ‌کدام هم عمل نمی‌کنند. این امر موجب بدبینی مشتریان به کسب و کار آنها خواهد شد.

توصیه ما برای شما در فرآیند توسعه سریع کسب و کار تعهد به ارزش‌های برند و تلاش برای حفظ و تحقق‌شان به بهترین شکل ممکن است. اگر شما این نکته مهم را مدنظر قرار دهید، بسیاری از مشکلات‌تان برای تاثیرگذاری بر روی مشتریان حل شده و به خوبی امکان پیگیری روند توسعه سریع برندتان را خواهید داشت.

منبع: entrepreneur.com

ایجاد برند شخصی با ۵ راهکار ساده

به قلم: سنوئل لیدز
نویسنده حوزه بازاریابی
مترجم: امیر آل‌علی

هوشمندانه‌ترین اقدام در هر زمینه‌ای این است که به دنبال ساده‌ترین اقدامات باشید. این امر باعث خواهد شد تا رسیدن به یک هدف سریع‌تر باشد و انرژی کمتر را هم از ما بگیرد. با این حال برای پیدا کردن ساده‌ترین اقدامات چه اقدامی را انجام می‌دهید؟ در این رابطه همواره این احتمال وجود دارد که مواردی اشتباه را انتخاب کنید. تحت این شرایط طبیعی است که با نتایج دور از انتظار مواجه شوید. با این حال اگر کارشناس‌ها در رابطه با یک موضوع نظری را اعلام کنند، طبیعی است که می‌توان به آنها اعتماد بالایی را داشت. در رابطه با برند شخصی ذکر این نکته ضروری است که چنین اقدامی می‌تواند در موفقیت‌های شغلی تاثیر بسزایی را داشته باشد و ابدا در جهت خلاف برند شرکت نخواهد بود. درواقع این دو مورد می‌توانند به خوبی یکدیگر را تقویت کنند. بدون شک اگر اقدامات نادرستی برای برندسازی شخصی خود انجام دهید، ممکن است اعتبار برند نیز خدشه‌دار شود. به همین خاطر نیز ضروری است که صرفا براساس تصور خودتان، اقدامی را انجام ندهید. در این راستا پنج راهکار ساده را بررسی خواهیم کرد که باعث می‌شود تا به خوبی صاحب برندی شخصی شوید. نکته مهم این است که تمامی این راهکارها، در عمل نیز مورد آزمایش قرار گرفته و صرفا مباحثی تئوری محسوب نمی‌شود. به همین خاطر نیز نباید تردیدی داشته باشید.

۱-محتوایی ارزشمند و درگیرکننده ایجاد نمایید

تولید محتوا یکی از اقدامات بسیار موثر در جهان امروز جهت برندسازی شخصی محسوب می‌شود. در این زمینه نیاز است که به دنبال موضوعاتی ارزشمند باشید که توجه به نیاز حال حاضر، شما را به این خواسته نزدیک می‌کند. برای درک بهتر این موضوع توصیه می‌شود که از ابزارهای تحلیل استفاده کنید. برای مثال این امر که بدانید چه موضوعاتی در سال جدید بیشتر توسط جامعه هدف شما سرچ شده است بدون شک امری بسیار مهم خواهد بود. در این رابطه نکته‌ای که بسیاری از افراد فراموش می‌کنند این است که صرفا ارزشمندبودن محتوا کافی نبوده و شیوه بیان آن، حتی مرحله‌ای مهمتر محسوب می‌شود. در این زمینه شما باید بدانید که با رعایت چه نکاتی، محتوای شما مخاطب را به خوبی درگیر می‌کند و منجر به دنبال کردن همیشگی شما خواهد شد. برای مثال یکی از ساده‌ترین نکات این است که همواره در پایان، سوالی را مطرح کنید تا مخاطب به واکنش نشان دادن، متمایل شود. با این حال برای آگاهی از موارد بیشتر، تحلیل اقدامات بهترین‌های حوزه تولید محتوا، شما را به نکاتی ارزشمند می‌رساند. به صورت کلی در این بخش می‌توانید مواردی را به صورت آزمایشی نیز انجام دهید و فراموش نکنید که برای ایجاد جامعه مناسبی از مخاطبان، نیاز به اختصاص زمانی کافی است و این امر ابدا اتفاقی یک شبه نخواهد بود. اگر بخواهیم براساس تجربه‌های موجود قضاوت کنیم، شما نیاز به زمانی در حدود یک سال خواهید داشت. با این حال عملکرد شما می‌تواند این مقدار را کمتر و یا بیشتر نماید. همچنین فراموش نکنید که حوزه‌ها را با یکدیگر مقایسه نکنید. درواقع برخی از آنها محبوبیت همگانی دارند که مثال بارز آن را می‌توان تکنولوژی دانست. با این حال اگر در یک حوزه خاص فعالیت می‌کنید، طبیعی است که باید موفقیت را با توجه به بازار خود بسنجید. درواقع ممکن است جذب ۵۰۰ نفر دنبال‌کننده در یک حوزه، موفقیت بالا محسوب شود و در حوزه‌ای دیگر حتی ۱۰ هزار دنبال‌کننده هم چندان جذاب نباشد. به عنوان نکته پایانی توصیه می‌شود که تمرین زیادی را داشته باشید تا در نهایت بتوانید براساس یک سبک مناسب، اقدام نمایید. درواقع افزایش دانسته‌ها هنگامی که در عمل مورد استفاده قرار نگیرد، ابدا نتیجه‌ای را دربر نخواهد داشت.

۲-در زمینه نوشتن کتاب فعالیت کنید

به صورت کلی برای برندسازی شخصی شما نیاز به دیده شدن خواهید داشت. با این حال این موضوع تنها زمانی در درازمدت برای شما و هدف تجاری‌تان نتیجه‌بخش است که به صورت حرفه‌ای باشد. بدون شک انتشار یک کتاب، نه تنها زمینه آشنایی افراد بیشتری را برای شما به همراه دارد، بلکه شخصیتی حرفه‌ای را را نیز در ذهن ایجاد خواهد کرد. در این زمینه ممکن است تصور کنید که اقدامات چاپ، امری سخت خواهد بود. با این حال نباید نگران باشید. درواقع شما می‌توانید با یک کتاب اینترنتی، کار خود را شروع کرده و پس از کسب شهرت اولیه، به سادگی با نشریات وارد همکاری شوید. در زمینه نویسندگی توصیه می‌شود که تنها به صورت تخصصی و تنها در حوزه کسب و کار خود فعالیت کنید.

۳-با مخاطبان صحبت نمایید

شما می‌توانید در فضاهای مختلف این اقدام را انجام دهید. برای مثال می‌توانید یک کانال یوتیوب ایجاد کنید. پس از مدتی، زمینه سخنرانی شما نیز مهیا خواهد شد. در این رابطه توصیه می‌شود که تمرین کافی داشته باشید و نکات مهم را از طریق تحلیل سخنرانی‌های برنامه تد، به دست آورید.

۴-کسب دانش خود را افزایش دهید

بدون شک مخاطبان تمایل دارند که اطلاعات مفیدی را به دست آورند. تحت این شرایط صحبت‌کردن درباره موضوعات تکراری، باعث خواهد شد تا تمایزی میان شما و دیگران وجود نداشته باشد. تحت این شرایط طبیعی است که اولویت افراد انتخاب آنهایی باشد که تجربه فعالیت بالاتری را دارند. به همین خاطر شما بیاد دانش روز را به دست آورید که تنها از طریق مطالعه مداوم امکان‌پذیر است.

۵-تنها در یک حوزه فعالیت نمایید

این احتمال وجود دارد که شما تصور کنید می‌توانید موضوعات مختلفی را مورد توجه قرار دهید. با این حال این اقدام اگرچه در ظاهر تنوع محتواها را افزایش می‌دهد. با این حال باعث خواهد شد تا در هیچ موضوعی عمیق نشوید و نتوانید خود را به عنوان یک کارشناس، مطرح نمایید. به همین خاطر این امر که افراد شما را خبره در یک حوزه مشخص بدانند، به مراتب بهتر از هدف قرار دادن موارد مختلف است. همچنین نکته دیگری که باید به آن توجه داشته باشید این است که برای شناخته شدن، بسترهای مختلف را امتحان نمایید. برای مثال در حال حاضر کلاب هاوس با سرعتی فوق‌العاده در حال محبوبیت جهانی است. در این زمینه با توجه به اینکه محوریت آن بر روی ارسال صدا است، شما می‌توانید از آن برای سخنرانی و ارتباط زنده با مخاطبان خود استفاده کنید.

در آخر نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که دستیابی به تمامی این پنج هدف به تنهایی امری بسیار سخت خواهد بود. درواقع شما نیاز به تیم تولید محتوا دارید که در کارها کمک باشند. به همین خاطر اگر خواهان کسب نتایج بالا از برندسازی شخصی خود هستید، نباید از اختصاص بودجه برای آن واهمه داشته باشید.

منبع: entrepreneur.com

واقعیت جدید چین مملو از خطر است

ادامه از صفحه اول

با وجود این، کمپین شی تهدیدی برای اقتصاد چین است و سرکوب‌ها سبب شده کسب‌وکارها نیز سخت‌تر و کم‌سودتر شوند. حزب کمونیست در حال ایجاد چارچوبی قانونی بوده، ولی تغییرات بزرگ و از بالا به پایین شی آنچنان سریع اعمال شده‌اند که مقررات خودسرانه به نظر می‌رسند. مثلا «توزیع مجدد سوم» را در نظر بگیرید که در آن شرکت‌های تکنولوژی به دولت پول می‌دهند. موفقیت آشکارا خطرناک شده است؛ اتفاقی که سبب می‌شود شرکت‌های خصوصی محتاط‌تر باشند. شرکت‌های دولتی و صنایع استراتژیک، چون نیمه‌هادی‌ها ممکن است از این شرایط سود ببرند؛ ولی نه کارآفرینان که منبع واقعی تحرک و پویایی چین هستند.

تمام اینها می‌توانند تهدیدی برای متلاشی کردن اقتصاد چین باشند که همین حالا هم از کاهش بازدهی در سرمایه‌گذاری‌های زیربنایی، تاثیرات کاهش نیروهای کاری و افزایش تعداد افراد سالخورده تحت فشار قرار دارد. بعد از ۴۰سال رشد سرسام‌آور، بیشتر چینی‌ها با انتخاب‌های سختی که افول شدید و پایدار ایجاد می‌کند، کاملا ناآشنا هستند. به لحاظ سیاسی نیز این خطر وجود دارد که کمپین شی به یک کیش شخصیت مبدل شود. او بیش از هر رهبر دیگری از زمان مائو برای ایجاد تغییر، قدرت را در تصرف گرفته است.

شی که خود را آماده می‌کند تا با ادعای سومین دوره پنج‌ساله ریاست‌جمهوری در بیستمین کنگره حزب کمونیست پروتکل‌ها را بشکند، از این کمپین برای سازماندهی یک جایگزینی بزرگ در کارکنان، به‌عنوان اساسی برای سرکوب ایدئولوژیک و به دلیل در قدرت ماندنش استفاده می‌کند. ولی هر کدام از اینها با خطر همراه هستند. یکی اینکه بوروکراسی سبب شکست او می‌شود. شی می‌خواهد بوروکراسی به سیگنال‌های بازار واکنش نشان دهد، ولی با وجود ترفیع‌ها و سرکوب‌ها مقامات چینی عصبی و ناراحت هستند. یکی از دلایل قطع برق در ۲۰ منطقه طی هفته‌های اخیر این بود که بوروکرات‌های وحشت‌زده ناگهان دریافتند ممکن است به اهداف کاهش انتشار کربن خود دست پیدا نکنند. مقامات ترسیده از متهم شدن به فساد و انحراف ایدئولوژیک توسط رقبای‌شان، دست روی دست گذاشته‌اند و کاری انجام نمی‌دهند. شکست برای بوروکرات‌هایی که می‌خواهند ابتکار عمل را به دست بگیرند، خطرناک است؛ موفقیت هم همین‌طور.

خطر دیگر از سرکوب ایدئولوژیک نشأت می‌گیرد. «شوراهای بازبینی اخلاقی» و «کلینیک‌های اخلاقی» رفتارهای ارتدوکسی را با استفاده از حس شرمساری عمومی اعمال می‌کنند. گرچه تا امروز هیچ چشم‌اندازی به بدی «انقلاب فرهنگی» دیده نمی‌شود، مردم چین در حال از دست دادن آزادی‌های‌شان در تفکر و اظهارنظر هستند. شی علاوه بر ترویج دکترینش، «نوستالژی قرمز» را نیز دوباره پررنگ کرده و مائوئیسم را به عنوان مرحله‌ای حیاتی و مهم در ساختن چین جدید معرفی می‌کند که قبل از کنگره حزب حمایت از او را افزایش می‌دهد و مورد آخر، سیاست خود شی است. در صورتی که به قدرت بچسبد، بحث جانشینی می‌تواند در بلندمدت به شدت به بی‌ثباتی دامن بزند. در کوتاه‌مدت نیز اگر تلاش او برای تحمیل یک واقعیت جدید طبق برنامه پیش نرود، شی با انتخابی سرنوشت‌ساز میان پافشاری یا عقب‌نشینی روبه‌رو خواهد شد. تا اینجای کار، سرکوب محتمل‌تر از سازش به نظر می‌رسد. دولت‌های غربی نیز با شرکت‌های فناوری، نابرابری و امنیت ملی درگیر هستند. در آمریکا، کنگره با در نظر گرفتن یک پیش‌فرض برای بدهی ملی بهتر عمل کرده است. برخی ممکن است نسبت به عملکرد سریع شی برای انجام کارها حسادت کنند. ولی تصور اینکه او پاسخ‌های درست را در اختیار دارد، اشتباهی بزرگ خواهد بود.

شناسه آگهی ۱۱۹۹۴۳۶

IMIDRO
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
طرح ایجاد زیربناهای لازم در معادن بزرگ و مناطق معدنی کشور

(آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی – مناقصه یک مرحله‌ای)

موضوع : احداث زیربناهای معادن (راهسازی و برق رسانی)

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران به عنوان دستگاه اجرایی طرح ایجاد زیربناهای لازم در معادن بزرگ و مناطق معدنی کشور در نظر دارد موضوع مناقصات بشرح ذیل را به صورت عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار و به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.کلیه مراحل مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار اسناد ارزیابی کیفی در سامانه روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ می‌باشد.

موضوع	شماره فراخوان در سامانه ستاد	محل و مدت اجرا	رتبه و رشته پیمانکاری
احداث راه دسترسی به معادن سفیدآبه و سفیدکوه (برآفتاب) و راه دسترسی به معادن بادباد الیگودرز در استان لرستان	۲۰۰۰۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۶۷	استان لرستان – ۲۴ ماه شمسی	۳راه و ترابری
اجرای روسازی راه دسترسی به مجتمع معادن سنگ آهن اسمالون در استان یزد	۲۰۰۰۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۶۶	استان یزد– ۱۲ ماه شمسی	۳راه و ترابری
تهیه و تأمین تجهیزات و احداث خط ۳۳ کیلوولت برق رسانی به معادن فسفات چرام و معادن آهک هیدراته جنوب ماغر در استان کهگیلویه و بویراحمد	۲۰۰۰۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۶۵	استان کهگیلویه و بویراحمد– ۸ ماه شمسی	۴ رشته نیرو
تهیه و تأمین تجهیزات و احداث خط ۲۰ کیلوولت برق رسانی به معادن سنگ لاشه کربنات کلسیم شاقز شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۲۰۰۰۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۶۴	استان لرستان– ۸ ماه شمسی	۴ رشته نیرو

رعایت الزامات HSEE کارفرما و کسب حد نصاب نمره این بخش در این مناقصات الزامی است .

مهلت و محل دریافت اسناد:
مهلت زمانی دریافت اسناد از سامانه ستاد از ساعت ۱۰ صبح روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ لغایت ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۹ می‌باشد.

مهلت ارائه پیشنهادات :
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳می باشد.

نشانی و شماره تماس دستگاه مناقصه‌گزار:
تهران، خیابان طالقانی، نرسیده به بهار، شماره ۱۵۴، طبقه ششم، طرح ایجاد زیر بناهای لازم در معادن بزرگ و مناطق معدنی ۰۲۱۸۸۳۲۴۰۰۴و۰۲۱۸۸۳۲۴۰۰۵

م.الف ۲۲۷۸

فرصت امروز
روزنامه مدیریتی-اقتصادی
| یکشنبه | ۱۱ مهر ۱۴۰۰ | شماره ۱۸۷۲ | صفحه ۸ |
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: هنر سرزمین سبز
دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵
دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰
آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR