

شاخص تولید صنعتی شرکت‌های بورسی بهبود یافت

استارت دوباره صنعت به وقت شهریور



ماهه امسال نسبت به سال قبل حدود سه برابر شده است، به طوری که جمع سود ۴۴۷ شرکت در سه ماهه ابتدای سال ۱۳۹۹ برابر با ۳۵۷ هزار میلیارد ریال بوده که در سه ماهه ابتدایی امسال به ۱۰۷۰ هزار میلیارد ریال رسیده است.

همچنین از میان ۴۷۶ شرکت که اطلاعات مالی آنها در دو سال مالی اخیر در دسترس بوده، در ۱۲ ماهه ۱۳۹۹ معادل ۳۴ شرکت زیانده وجود داشته که این تعداد نسبت به سال ۹۸ (در بین همین شرکت‌ها)، ۲۰ واحد کاهش داشته است. رشد سود اسمی این شرکت‌ها نیز در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال قبل ۱۳۳ درصد بوده است. رشد سود اسمی شرکت‌های بورسی در ۹ ماهه ۱۳۹۹ نسبت به مدت مشابه سال گذشته به حدود ۱۳۱ درصد رسیده است. به علاوه، مقایسه سود اسمی شرکت‌های صنعتی در ۹ ماهه ۱۳۹۹، ۱۲ ماهه ۱۳۹۹ و سه ماهه ابتدایی ۱۴۰۰ نشان می‌دهد رشد سود اسمی در ۹ ماه اخیر، روند صعودی داشته که بیشتر به دلیل افزایش قیمت دلار و افزایش سود شرکت‌های صادراتی بوده است.

اما رشد سود در کدام صنایع بیشتر بوده است؟ طبق آمارها، در بین صنایع مهم همانند سنوات گذشته شرکت‌های خودروسازی و ساخت قطعات بدترین وضعیت را از نظر سودآوری دارند؛ به صورتی که تنها صنعتی هست که جمع سود خالص شرکت‌های آن منفی می‌شود. تعداد شرکت‌های زیانده این صنعت در ۱۲ ماهه ۱۳۹۹ پنج شرکت بوده است. البته نسبت به تعداد شرکت‌های زیانده در سال ۱۳۹۸ پنج شرکت از شرکت‌های زیانده کمتر شده است. اما تعداد شرکت‌های این صنعت که در سه ماهه ابتدای ۱۴۰۰ زیانده بودند، ۱۲ شرکت بوده که نسبت به مدت مشابه پارسال سه شرکت کمتر است.

نگاهی به رشد سود اسمی صنایع نشان می‌دهد که صنایع صادرات محور نظیر صنایع محصولات شیمیایی و صنایع فلزات اساسی به دلیل رشد نرخ ارز در دوره اخیر با رشد بالای ۲۰۰ درصدی در سود اسمی خود نسبت به مدت مشابه مواجه شدند. این در حالی است که صنایعی که تولیدکننده مواد و محصولات ضروری و مصرفی هستند مانند صنایع دارویی و غذایی با توجه به قیمت‌گذاری‌های دولتی که وجود دارند، رشد سود اسمی کمتر از رشد تورم داشته‌اند. به طوری که رشد سودآوری صنعت محصولات غذایی در سه ماهه نخست امسال نسبت به پارسال ۱۶ درصد کاهش داشته و صنعت دارویی نیز تنها ۲۲ درصد افزایش سود داشته است. با توجه به اینکه تعداد شرکت‌های زیانده این دو صنعت نیز در سه ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل افزایش داشته، می‌توان گفت که قیمت‌گذاری دستسوری، این صنایع را در وضعیت نامطلوبی از منظر سودآوری قرار داده است که می‌تواند در بلندمدت، تداوم رشد این صنایع را با مشکل مواجه کند.

انتهای سال ۱۳۹۹ ادامه داشت. در سال ۱۴۰۰ تولید صنعتی کماکان رشد مثبت خود را ادامه داد و در اردیبهشت‌ماه به نرخ رشد به ۶۸ درصد و در خردادماه به رشد ۷۰٫۷ درصد رسید. این روند افزایشی رشد شاخص تولید در تیرماه متوقف شد و رشد شاخص تولید در این ماه به ۳۰٫۱ درصد رسید. آمار تولید شرکت‌های بورسی در مردادماه نیز نشان می‌دهد که روند کاهشی رشد تولید که در تیرماه شروع شده در مردادماه نیز ادامه پیدا کرده و رشد شاخص تولید صنعتی شرکت‌های بورسی در این ماه به محدوده صفر درصد رسید، اما در شهریورماه این روند ادامه پیدا نکرد و رشد شاخص تولید صنعتی در این ماه نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۱۰۹ درصد افزایش یافت. بررسی شاخص تولید صنعتی شرکت‌های بورسی نشان می‌دهد که در ۱۴ ماه اخیر شاخص تولید این شرکت‌ها در بازه ۱۰۰ تا ۱۰۵ در نوسان بوده که نشان می‌دهد میزان تولید شرکت‌ها نسبت به سال پایه شاخص یعنی سال ۱۳۹۵ رشد محسوسی نداشته است.

گزارش بازوی پژوهشی بانک مرکزی نشان می‌دهد که خاموشی همچنان مشکل عمده صنایع مختلف است و محدودیت‌های تأمین برق صنایع سیمان و فولاد در شهریورماه مشابه تیرماه و مردادماه باعث رشد منفی شاخص تولید این صنایع شده است، به طوری که رشد شاخص تولید فلزات اساسی نسبت به مدت مشابه سال قبل در سه ماه تابستان به ترتیب منفی ۲،۶، منفی ۸،۶ و منفی ۱،۵ درصد و برای صنعت کانی‌های غیرفلزی نیز به ترتیب منفی ۳،۶، منفی ۴،۴ و منفی ۲،۴ درصد بوده است. البته کاهش تولید این صنایع در شهریورماه نسبت به مرداد و تیرماه کمتر بوده است.

از سوی دیگر، اگرچه رشد تولید صنعت خودروسازی نسبت به مدت مشابه سال قبل در ماه‌های اخیر روند نزولی داشته، اما در شهریورماه کماکان رشد تولید این صنعت بالاتر از ۱۰ درصد بوده است. صنعت محصولات شیمیایی نیز در شهریورماه مشابه ماه‌های اخیر رشد مثبت نزدیک به صفر را داشته است. همچنین رشد تولید صنعت محصولات دارویی در پنج ماه اخیر به‌صورت متوالی منفی بوده که این روند از ابتدای سال ۱۳۹۸ بی‌سابقه است.

وضعیت سودآوری صنایع در آخر تابستان

اگرچه سودآوری در شرکت‌ها و صنایع، مسئله مالی به حساب می‌آید، اما برای تداوم تولید و پایداری رشد در صنایع، داشتن حاشیه سود مطمئن از الزامات مهم است. براساس آمارها، ۴۴۷ شرکت بورسی که اطلاعات مربوط به سود و زیان آنها در سه ماهه ابتدای ۱۴۰۰ در دسترس بوده است، ۶۵ شرکت زیانده بوده‌اند؛ حال آنکه در سه ماهه ابتدای ۱۳۹۹ از بین همین شرکت‌ها ۷۹ شرکت زیانده بوده‌اند که نشان می‌دهد شرکت‌های زیانده صنعتی کمتر شده‌اند. همچنین سود اسمی این شرکت‌ها در سه

فرصت امروز: پس از کاهش رشد شاخص تولید صنعتی شرکت‌های بورسی در تیرماه و مردادماه امسال که رشد این شاخص را به محدوده صفر درصد (نسبت به مدت مشابه سال قبل) رسانده بود، رشد این شاخص در شهریورماه اندکی بهبود یافته و به رقم ۱۰۹ درصد رسیده است. آنطور که بازوی پژوهشی بانک مرکزی از شاخص تولید صنعتی شرکت‌های بورسی گزارش داده است، محدودیت‌های تأمین برق برای صنایع سیمان و فولاد در شهریورماه همچنان باعث رشد منفی شاخص تولید این صنایع شده است، به‌طوری که صنعت فلزات اساسی و کانی‌های غیرفلزی به ترتیب رشد منفی ۱،۵ درصد و ۲،۴ درصد را نسبت به مدت مشابه سال گذشته تجربه کرده‌اند. البته این رشد منفی که این صنایع در ماه‌های تیر و مرداد تجربه کردند، کمتر بوده است. به‌علاوه کاهش موجودی انبار در صنعت فلزات اساسی نشان می‌دهد که تقاضا برای محصولات این صنعت از تولید آنها پیشی گرفته است.

همچنین صنعت محصولات شیمیایی در شهریورماه امسال مشابه ماه‌های گذشته رشد تولیدی نزدیک به صفر داشته است. این در حالی است که فروش این صنعت در ماه‌های اخیر کمتر از تولیدش بوده که منجر به افزایش موجودی انبار در این صنعت شده است. صنعت خودروسازی و قطعات نیز کماکان رشد تولید بالای ۱۰ درصد (نسبت به مدت مشابه سال قبل) خود را حفظ کرده است و رشد فروش در این صنعت بیشتر از رشد تولید بوده است.

خاموشی همچنان مشکل عمده صنایع است

پژوهشکده پولی و بانکی جدیدترین گزارش ماهانه تولید صنعتی با استفاده از اطلاعات شرکت‌های بورسی را منتشر کرد. بیش از ۲۷۰ شرکت صنعتی پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار و فرابورس که به‌صورت ماهانه گزارش تولید خود را منتشر می‌کنند، بیش از نیمی از تولید کشور را در اختیار دارند؛ بنابراین با توجه به بررسی آمار این شرکت‌ها می‌توان وضعیت تغییرات تولید صنعت کشور را رصد کرد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که شاخص مستخرج از داده‌های این شرکت‌ها هم‌راستا با شاخص تولید صنعتی کل کشور است؛ لذا این شاخص در زمانی که شاخص‌های رسمی کل کشور با تأخیر منتشر می‌شوند و تاوتر فصلی دارند، می‌تواند جایگزین خوبی برای آنها باشد و وضعیت تغییرات ماهانه صنعت را نشان دهد.

براساس این گزارش، شاخص‌ها روند رشد تولید صنعتی نسبت به مدت مشابه سال گذشته را از شهریورماه ۱۳۹۷ تا مردادماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد. همچنین مقایسه شاخص تولید صنعتی محاسبه شده و شاخص تولید صنعتی مرکز آمار، حاکی از آن است که پس از کاهش قابل‌توجه تولید صنعتی در نیمه دوم سال ۱۳۹۷ و ابتدای سال ۱۳۹۸، رشد تولید این بخش از فصل چهارم ۱۳۹۸ صنعت مثبت شد که این رشد مثبت تا

سناریوهای افزایش قیمت نفت تا بشکه‌ای یکصد دلار، در حالی جان می‌گیرد که نفت بشکه‌ای ۸۰ دلار نیز در حال حاضر برای بسیاری از کشورهای اروپایی و آمریکایی در‌دس‌ساز شده است؛ به گفته پایگاه خبری «اوپل پرایس»، بحران انرژی که اوایل ماه جاری میلادی در اروپا آغاز شده است، ممکن است اکنون در راه آمریکا باشد. گزارش اخیر «فایننشال تایمز» نیز نشان می‌دهد که یک جنگ واقعی برای محموله‌های گاز مایع آمریکایی بین خریداران آسیایی و اروپایی در گرفته و به نظر می‌رسد که آسیایی‌ها پیروز این میدان جنگ هستند.

به گزارش «خبرآنلاین»، افزایش قیمت نفت خام به معنای افزایش قیمت سوخت است؛ افزایش قیمتی که برای هر رئیس‌جمهوری در ماه‌های اولیه کارش مشکل‌ساز خواهد شد. از همین رو بایدن از اوپک خواسته است که عرضه نفت را افزایش دهند، هرچند با وجود این درخواست کماکان عرضه طلای سیاه به بازار جهانی پایین است. در این زمینه، حسن مرادی، کارشناس انرژی می‌گوید: اگر در بازار تنش ایجاد شود لاجرم برخی از کشورها نظیر هند به دلیل فشارهای تورمی که وجود دارد طبیعتاً به سمت ایران کشیده می‌شوند.

او درخصوص نقش افزایش قیمت نفت بر رشد نرخ تورم در اقتصادهای غربی می‌افزاید: انرژی یکی از پارامترهای مهم اقتصاد مصرفی است به خصوص در کشورهای اروپایی که بخش عمده‌ای از هزینه‌های خانوار مربوط به آب، برق و گاز می‌شود؛ بنابراین انرژی در

یادداشت

مسیر یابی بازگشت منابع ارزی به چرخه اقتصادی

سیدبهاءالدین حسینی هاشمی
 کارشناس بانکی

دولت سیزدهم و بانک مرکزی بایستی جذابیت بازگشت منابع ارزی به چرخه اقتصادی را تقویت کنند. در دولت‌های قبل، چندنرخ‌ی بودن ارز از جمله موانعی بوده که بسیاری از افراد را برای بازگرداندن منابع ارزی‌شان به چرخه اقتصادی کشور، با تردید مواجه ساخته است. معمولاً نرخ خرید ارز از صادرکنندگان به نرخ دولتی و نیمایی است که همیشه این نرخ‌ها با قیمت آزاد ارز، تفاوت داشته است. به همین دلیل صادرکننده حاضر نبود منابع ارزی خودش را به دلال یا واردکننده بدهد. این سازوکار، یک نوع سیاست تشویقی برای واردات بود نه صادرات و در این بستر، ارز از صادرکننده با نرخ پایین خریداری و به واردکننده داده می‌شود که این یک نوع تشویق واردات محسوب می‌شود. از سوی دیگر، علاوه بر چندنرخ‌ی بودن ارز، همیشه تأمین نیاز ارزی صادرکننده در زمان‌هایی که خودش احتیاج داشته، با تأخیر بوده و یا انجام نشده و یا حتی به قیمت بازار آزاد تأمین شده است. یعنی اینکه کسی که ارز خودش را واگذار کند و دوباره خودش در صف خرید ارز قرار گیرد، از چالش‌هایی است که باید برای رفع آن چاره‌اندیشی شود.

مشکل دیگر در مسیر بازگشت منابع ارزی به چرخه اقتصادی، این است که امروزه اگر واردکننده بخواهد ارز خود را به بانک‌ها بسپارد، روال به گونه‌ای است که این ارزها به صورت ریال به وی برگردانده می‌شود. بنابراین با توجه به اینکه یکی از سازوکارهایی که می‌تواند منابع ارزی را افزایش دهد، افتتاح حساب ارزی در بانک‌هاست، پیشنهاد می‌شود که همچون بسیاری از کشورها، این حساب‌های ارزی به گونه‌ای افتتاح و پشتیبانی شود که هر زمان صاحب حساب درخواست دریافت ارز خود را داشت، اگر به صورت یورو حساب را باز کرده، به صورت یورو به وی تحویل داده شود و اگر به دلار بوده باید به صورت دلاری با او تسویه حساب انجام شود و به هیچ وجه نباید با وی به صورت ریال، حواله و یا به نرخ نیمایی محاسبه و تسویه انجام شود. این روش یک منبع بزرگ ارزی خواهد بود؛ به این شکل که با پشتیبانی بانک مرکزی، حساب ارزی در بانک‌ها افتتاح می‌شود و هر وقت شخص صاحب حساب، درخواست ارز داشت، بدون وقفه‌ای، ارز را به هر صورتی که خواست، به وی تحویل دهند. حال این ارز چه منشأ داخلی داشته باشد و چه منشأ خارجی؛ این روش می‌تواند به جذب این منابع کمک کند. در حقیقت باید نظام بانکی به سستی حرکت کند که حساب ارزی و حساب ریالی توسعه پیدا کند و بین این دو نوع حساب، به جهت ارائه خدمات تفاوتی وجود نداشته باشد. در حال حاضر بیش از ۴۰ تا ۵۰ میلیارد دلار ارز به صورت اسکناس در صندوق‌ها و خانه‌ها به عنوان سرمایه‌گذاری و ذخیره مردم وجود دارد. بنابراین با توجه به اینکه نگهداری این حجم ارز در خانه‌ها با ریسک بالایی همچون سرقت مواجه است، انتظار می‌رود که سازوکار جذابی برای عرضه این منابع به بانک‌ها برنامہ‌ریزی شود.

هم‌اکنون در دنیا در بستر معاملات و عملیات ریپو و سلف، منابع ارزی جنب شبکه بانکی می‌شود. به عنوان مثال، در برخی از کشورها، فردی که منابع ارزی در اختیار دارد، به بانک مراجعه می‌کند و با توجه به اینکه در حال حاضر به منابع ارزی خودش احتیاج ندارد و در عوض شش ماه بعد به این ارز نیاز دارد، ارز خود را به بانک می‌فروشد و در مقابل، به نرخ شش ماه آینده، ارز مورد نیاز خودش را پیش‌خرید می‌کند. یعنی امروز منابع ارزی یک شخص به بانک فروخته می‌شود و برای شش ماه آینده با نرخ مشخص در زمان حال، پیشفروش می‌شود تا در زمان مورد نظر (شش ماه بعد)، ارز موردنیاز فرد متقاضی، بدون تغییر نرخ و وقفه به وی پرداخت شود. مزایای این کار آن است که شخص ارز خود را در خانه نگهداری نمی‌کند (ریسک سرقت) و همچنین معادل ریالی آن را دریافت می‌کند تا بتواند برای برنامہ اقتصادی و تولیدی، تأمین مالی کند و از طرفی مطمئن است که شش ماه آینده تحت هر شرایطی، منابع مورد نیاز ارزی خودش تأمین خواهد شد. در واقع شخصی که ارز در خانه و یا در خارج از کشور دارد، این منابع را در یک حساب ارزی با ضمانت و تعهد بانک مرکزی در یکی از بانک‌ها قرار می‌دهد و در بستر عملیات ریپو یا سلف، در ماه‌های آینده نیاز ارزی خودش را تضمین و تأمین خواهد کرد. بنابراین باید توسط بانک مرکزی و دولت، سازوکاری عملیاتی شود که ارزی در خانه نماند و جذب چرخه اقتصادی کشور شود. اگر این منابع چند میلیارد دلاری جذب شود، چرخه عرضه و تقاضای ارز هم روند متعادلی پیدا خواهد کرد و در نتیجه نرخ ارز هم تعدیل خواهد شد.

متأسفانه در گذشته شاهد خروج منابع ارزی به چند طریق از کشور بوده‌ایم. یکی از این روش‌ها، از طریق بزرگ‌نمایی در واردات بود. یعنی به عنوان مثال، مشتری یک میلیون دلار کالا می‌خرد ولی فاکتوری که ارائه می‌کند نشان می‌دهد که یک میلیون و ۵۰۰ هزار دلار کالا خریداری شده است. بنابراین در اینجا به نام خرید کالا، ۵۰۰ هزار دلار از کشور خارج شده است. در نتیجه باید با سازوکار مشخصی، منافع این کار برای واردکننده بی‌اثر شود تا منابع ارزی از کشور خارج نشود. روش دیگر نیز کم نمایی در صادرات است؛ مثلاً شخصی ۱۰ میلیون دلار کالا صادر کرد، ولی رقم صادراتی را ۷ میلیون دلار اظهار می‌کند. در نتیجه ۳ میلیون دلار، خارج از کشور باقی مانده و به بیان دیگر، از چرخه اقتصادی خارج شده است.

بنابراین پیشنهاد می‌شود که بانکداری ما براساس معیارهای بین‌المللی به سمت افتتاح حساب‌های ارزی به صورت دلار، یورو، لیر و... حرکت کند تا هر شخص متقاضی در کنار تسهیلات ریالی خود، یک حساب ارزی دلاری و یوروبی و... داشته باشد. در این راستا بانک مرکزی باید به سمتی حرکت کند که با ارائه بستر مناسب، قبول ارزهای خارجی در فروشگاه‌ها، رستوران‌ها و مراکز خدماتی داخل کشور، باالامع و قانونی شود، زیرا می‌دانیم که اکثر صراف‌ها، نماینده خروج ارز از کشور هستند، در نتیجه اگر یک رستورانی در شهری همچون تهران از مشتری‌های خارجی و یا کارکنان سفارت‌ها به جای ریال، ارز دیگری همچون دلار را دریافت کند، این مسیر منتج به عرضه این منابع ارزی به شبکه بانکی و به حساب ارزی آن رستوران می‌گردد. بنابراین برای اینکه منابع ارزی که در اختیار مردم است و یا خارج از کشور وجود دارد، جذب شبکه بانکی کشور شود، باید به سمت توسعه و ایجاد جذابیت حساب‌های ارزی با حفظ مالکیت و احترام به دارنده ارز حرکت کنیم.

منبع: ایپنا

آیا بحران انرژی، ایران را به برجام باز می‌گرداند؟

بحران انرژی اروپا در راه آمریکا

که وجود دارد طبیعی است که به سمت ایران کشیده شوند و حتی علاقه داشته باشند توافق هسته‌ای صورت گیرد و مذاکرات دوباره به جریان افتد و ایران می‌تواند سوپاپ اطمینانی باشد برای مشکلاتی که در بخش انرژی در جهان به وجود آمده است. حتی محتمل است که غرب توافقی تنها در حوزه انرژی و نفت با ایران داشته باشد. البته کشورهایی نظیر روسیه و عربستان و حتی عراق امکان جبران ظرفیت را دارند و بنابراین آنها به درآمد بیشتری دست پیدا می‌کنند و بخشی از بازار نفت را به دست می‌آورند.

به اعتقاد این کارشناس انرژی، با وجود چنین شرکای قدرتمندی در بازار نفت باز هم امکان اینکه سایر کشورها به سمت ایران کشیده شوند، بالاست و بحران انرژی می‌تواند تأثیر مثبتی بر ورود ایران به بازار انرژی به جا بگذارد و تمایل مصرف‌کنندگان برای حرکت به سمت ما را افزایش دهد. همچنین علی‌رغم اینکه اوپک سهمیه‌ها را افزایش نداده است، اما در گوشه کنار تخطی و تجاوز ممکن است بتواند مازاد بر آنچه سهمیه است به بازار سرازیر کند تا کشورهای اوپک از این آشفته بازار سودی ببرند.

طبق آخرین آمارها در حال حاضر هر بشکه نفت خام برنت با افزایش قیمت ۴۴ سنتی ۸۲ دلار و ۳۹ سنت قیمت خورده است و هر بشکه نفت خام وست تگزاس نیز با افزایش قیمت یک دلار و ۵ سنتی بشکه‌ای ۷۹ دلار و ۳۵ سنت قیمت دارد. نفت خام سنگین ایران نیز در حال حاضر بشکه‌ای ۷۸ دلار و ۱۲ سنت معامله می‌شود.

رشد اقتصادی در سال جاری به ۳٫۱ درصد می‌رسد

دورنمای ۲۰۲۱ اقتصاد ایران



فعالیت‌های اقتصادی پس از شیوع کرونا دلتا در اگوست ۲۰۲۱ با وجود افزایش تدریجی تولید نفت تا ۲٫۴ بشکه در روز است. نسبت جمعیت شاغل در دوره آوریل-ژوئن ۲۰۲۱ نیز ۲٫۱ درصد پایین‌تر از سطح ۳۹٫۸ درصدی پیش از کرونا باقی مانده، به طوری که تأثیرات منفی به طور نامتناسبی بر زنان بیشتر بوده است. دولت به دلیل کاهش درآمدهای نفتی برای تامین کسری مالی با مشکل مواجه است. به دلیل اینکه درآمدهای نفتی تنها ۱۰درصد از درآمدهای دولت را تشکیل می‌دهد، اثرات مالی بهبود در بازار جهانی نفت در سال ۲۰۲۱-۲۰۲۰ حدود ۲۰ درصد بوده است. دولت به که با کاهش درآمدها روبه‌روست، هزینه‌ها را برای کاهش اثرات منفی بر کسری متعادل کرده است؛ کسری بودجه حدود ۲درصد افزایش یافته و به ۶٫۹ درصد از تولید ناخالص داخلی رسیده‌ است. تامین مالی کسری بودجه از طریق انتشار اوراق قرضه نیز به علت افزایش نااطمینانی اقتصادی و نرخ‌های بهره واقعی منفی، موفقیت کمتری داشته، به طوری که در دوره آوریل-سپتامبر ۲۰۲۱ حدود ۴۶ درصد نسبت به سال قبل کاهش داشته است. این موضوع باعث شده تا دولت از منابع صندوق استفاده و کسری بودجه را پوی کند. به دنبال انتظارات تورمی به دلیل نااطمینانی‌ها در چشم‌انداز اقتصادی و مذاکرات هسته‌ای، تورم شاخص قیمت مصرف کننده

فرصت امروز: بانک جهانی با بررسی دورنمای اقتصاد ایران، پیش‌بینی کرد که رشد اقتصادی در سال جاری (۲۰۲۲-۲۰۲۱) به رقم ۳٫۱ درصد می‌رسد. به گفته بانک جهانی، اقتصاد ایران در سال‌های آینده نیز رشد متوسطی در حدود ۳درصد خواهد داشت. چهار چالش مهم پیش روی اقتصاد ایران در گزارش بانک جهانی، «موج‌های آینده کرونا»، «بهام درباره لغو تحریم‌ها»، «تنش‌های اخیر افغانستان» و «اثر تغییرات آب‌وهوایی بر بخش کشاورزی و صنعت» عنوان شده است. خبر امیدوارکننده این گزارش نیز آن است که اقتصاد ایران توانسته به کمک افزایش تدریجی تولید نفت و مهار محدود کرونا، از رکود دوساله اقتصادی خارج شود. خروج اقتصاد ایران از کمای کرونا، نکته‌ای است که چند روز پیش در آخرین گزارش شاخص مدیران خرید نیز مشاهده شد. طبق گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، با فروکش کردن پیک پنجم کرونا، شاخص مدیران خرید اقتصاد در شهریورماه امسال با جهش ۸٫۹۶ واحدی (معادل ۱۹٫۲ درصد) به ۵۵٫۵۵ واحد رسید که از شروع مجدد فعالیت اکثر کسبو کارها پس از دو ماه محدودیت جدی کرونایی حکایت دارد، اما هم‌زمان مسائلی نظیر افزایش شدید قیمت مواد اولیه، نوسانات نرخ ارز، رشد قیمت کالا و همچنین کمبود شدید نقدینگی در برخی از بنگاه‌های اقتصادی به‌عنوان تهدیدهای تولید باقی مانده است. بانک جهانی نیز در گزارش خود می‌گوید تحریم‌های اقتصادی در کنار هزینه‌های بالای پاندمی از یکسو باعث عدم تعادل مالی در اقتصاد ایران شده و از سوی دیگر، زمینه را برای بروز تورم بالا مهیا کرده است. همچنین با وجود برخی پیشرفت‌ها در متنوع‌سازی اقتصاد، حضور پررنگ اقتصاد دولتی، مانع توسعه بخش خصوصی در مسیر اشتغال‌زایی و سرمایه‌گذاری است.

خروج اقتصاد ایران از کمای کرونا

بانک جهانی در این گزارش، بر خروج اقتصاد ایران از رکود دوساله صحه می‌گذارد و هم‌زمان «تورم شدیدی»، «وضعیت کرونا»، «بیکاری»، «آینده مبهم تحریم‌ها»، «خشکسالی و اختلال تامین انرژی برای صنعت» و «تنش‌های اخیر افغانستان» را به عنوان چالش‌های شش‌گانه پیش روی اقتصاد ایران معرفی می‌کند. با توجه به این چالش‌ها، آینده رشد اقتصادی از نگاه بانک جهانی متوسط بوده و این رشد در محدوده ۳درصد حرکت می‌کند.

براساس این گزارش، هرچند اقتصاد ایران توانسته به کمک اقدامات کاهش‌دهنده ویروس کووید-۱۹ و افزایش تدریجی تولید نفت در نیمه دوم سال ۲۰۲۰ از رکود دوساله اقتصادی خارج شود، با وجود این، فعالیت اقتصادی ضعیف (به واسطه تحریم‌ها)، کاهش درآمدهای نفتی و هزینه‌های بالای پاندمی کرونا باعث کمبود مالی در اقتصاد ایران شده و به افزایش فشارهای تورمی و کاهش ارزش پول منجر شده است. در این راستا، بانک جهانی دورنمای رشد اقتصادی ایران را متوسط پیش‌بینی کرده است که تحت‌تأثیر چالش‌هایی نظیر موج‌های بعدی کرونا نااطمینانی در رفع تحریم‌ها تنش‌های اخیر افغانستان و تأثیرات آب و هوایی قرار دارد.

همچنین کاهش شدید درآمدهای نفتی به علت تحریم‌های آمریکا در سال ۲۰۲۰-۲۰۱۹، همراه با همه‌گیری کرونا، چرخه هزینه‌های دولتی و نوسانات اقتصاد ایران را تشدید کرده است. کاهش درآمدها نیز رفاه خانوارهای ایران را کاهش داده است؛ کاهش در درآمدهای خانوار به دنبال تعطیلی‌های کرونایی و افزایش هزینه‌های زندگی که حاصل افزایش تورم بوده، فشار بر خانوارهای کم‌درآمد ایرانی را افزایش داده است. با توجه به سهم بزرگ خانوارهای آسیب‌پذیر در ایران، این شوک‌ها می‌توانند فقر را به میزان زیادی افزایش دهند. در حالی که طیفی از اقدامات حمایتی با هدف جبران رفاه از دست رفته صورت گرفته، ولی اثرات آن به واسطه تورم از بین رفته است. تورم ایران همچنان به دلیل کاهش شدید ارزش پول و کسری درآمد بسیار بالاست. ارزش پول ایران از سال ۲۰۱۹-۲۰۱۸ بیش از ۳۰۰ درصد کاهش یافته و تورم سالانه به طور متوسط ۳۶ درصد بوده است.

وضعیت اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۱

اقتصاد ایران پس از بیش از دو سال رکود توانسته تا حدی بهبود یابد. بازگشت تدریجی تقاضای جهانی و محدودتر شدن تعطیلات کرونایی به همراه رشد بخش نفت (۱٫۲ درصد) و تولید (۷٫۱ درصد)، به رشد ۳٫۴ درصدی تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۲۱-۲۰۲۰ منجر شده است. در سمت هزینه، مصرف بخش‌های دولتی و خصوصی به ترتیب تا ۲٫۳ و ۰٫۴ درصد کاهش یافته و ممنوعیت‌های وارداتی سبب شده تا واردات تا ۲۹ درصد کاهش یابد و کاهش ۵٫۴ درصدی صادرات را خنثی کند. از سوی دیگر، آخرین داده‌های تولید صنعتی ایران گویای کاهش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آتین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۷۶۹/۱۸۰۰/۳۱۸۰-۱۴۰۶/۲۹-۱۴۰۰/۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه پلازمعارضی متقاضی عباس ممتاز فاضلی فرزند محمود بشماره ملی ۶۵۳۹۸۴۳۹۶۹ در ششداگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۱۵/۱۵ متر مربع که ۸۶/۷۷ متر مربع آن دارای کاربری مسکونی میباشد مجزی شده از پلاک ۲۲۶ مغروز از ۷۶ فرعی از سنگ ۲۴ اصلی واقع در قریه قاضیان بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۵۲۷ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی ابوالحسن خوش سیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۴۰۰/۰۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول:
۱۴۰۰/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:
۱۴۰۰/۰۸/۰۱

۱۹۱۴ هـ الف
رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر- علی کاظمی پاکدل
۸۴۶

مفقودی

سند برگ سبزو برگ کمیاتی و کلیه مدارک محضری وسیله نقلیه سواری نوع: پراید
تپید دی ام (هاج یک)
برنگ
سفید
مدل ۱۳۷۷
شماره موتور ۵۷۱۴۰۰۵
به شماره شناسایی ۲۰۸-۱۴۰۳۷۷۱۴۰۵
شماره پلاک ۱۱ ۵۴۴
بنام رجبعیلی شعبان نژاد
مفقود
واژ درجه اعتبار ساقط
می باشد.

شهرستان قزوین

بانک نامه

دلار در صرافی‌ها به کانال ۲۶ هزار تومان رسید

ادامه ریزش قیمت سکه

در حالی هر دلار آمریکا روز دوشنبه درادامه روند نزولی روزهای گذشته به قیمت ۲۷ هزار و ۵۹۰ تومان در بازار آزاد تهران خرید و فروش شد که در صرافی‌های بانکی با ۳۰۰ تومان کاهش نسبت به روز قبل به قیمت ۲۶ هزار و ۸۹۵ تومان داد و ستد شد. قیمت فروش یورو نیز با ۶۰۰ تومان کاهش به ۳۱ هزار و ۵۷ تومان رسید. قیمت خرید هر دلار ۲۶ هزار و ۳۶۰ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۳۰ هزار و ۴۴۲ تومان اعلام شد.

همچنین قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار تهران با ۲۰ هزار تومان کاهش به ۱۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد. نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان قیمت خورد. در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۱۳۷ هزار تومان و هر مثقال طلا به ۴میلیون و ۹۲۶ هزار تومان رسید. انس جهانی طلا با پنج دلار کاهش، یک هزار و ۷۵۷ دلار و شش سنت قیمت خورد.

رشد ۷۲ درصدی فروش اوراق در مردادماه

دولت چقدر اوراق فروخت؟

در پنجمین ماه امسال، میزان انتشار اوراق بدهی در مقایسه با مدت مشابه سال قبل بیش از ۷۲ درصد رشد داشته است. طبق اعلام بانک مرکزی، وضعیت فروش اوراق مالی اسلامی تا پایان مردادماه امسال نشان می‌دهد مجموع اوراق بدهی منتشرشده در این مدت، ۳۳ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان بوده که در مقایسه با ماه گذشته با افزایش ۷۲٫۲ درصدی مواجه شده است. این در حالی است که مجموع این اوراق در پنج ماهه نخست سال ۱۴۰۰ به رقم ۷۰ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان رسیده که نسبت به پنج ماهه نخست سال قبل ۷٫۸ درصد کاهش یافته است. علاوه بر این، میزان انتشار اوراق بدهی دولتی در مردادماه امسال با ۱۶۱٫۴ درصد رشد نسبت به ماه قبل، ۳۳ هزار ۶۰۰ میلیارد تومان بوده است. این در حالی است که اوراق بدهی دولتی منتشرشده در پنج ماهه ابتدایی سال جاری با افت ۱۲٫۱ درصدی نسبت به پنج ماهه سال گذشته به رقم ۵۷ هزار و ۹۱۰ میلیارد تومان رسیده است. از سوی دیگر، در بخش اوراق بدهی شهرداری در مردادماه امسال اوراقی در این خصوص منتشر نشده است. هرچند انتشار اوراق بدهی شهرداری در پنج ماهه ابتدایی امسال با بیش از ۱۰۰ درصد افزایش نسبت به پنج ماهه نخست سال قبل، به رقم ۶۷۰۰ میلیارد تومان رسیده است. همچنین در بخش اوراق بدهی شرکتی براساس اطلاعات منتشرشده توسط بانک مرکزی، انتشار این اوراق در دومین ماه تابستان به رقم ۷۰۰ میلیارد تومان رسیده است که نسبت به ماه قبل ۹٫۱ درصد کاهش داشته است. علاوه بر این، انتشار این اوراق در پنج ماهه امسال نیز با افت ۱۹٫۳ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته به رقم ۵۵۰۰ میلیارد تومان رسیده است.

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

کلی . ازمالکیت اولیه بیت اله عظیم پور ، بمساحت ۲۷۶/۴۵مترمربع واقع در اراضی روستای خوچین .
ازبخش ۱۷ خورشستم: خلخال ؛
۱۷/۵۹ اصلی: ششداگ یکپایخانه ومحوطه متصرفی آقای عبدالعلی قربانی کمر ، ازمالکیت اولیه فرمانعلی قربانی بمساحت ۲۰۴/۶۰مترمربع واقع در اراضی روستای کمر .
۱۷/۶۰ اصلی: ششداگ یکپایخانه ومحوطه متصرفی خاتم نوریه محمدی کمر ، ازمالکیت اولیه زیداله حسنی ، بمساحت ۱۳۱/۲۷مترمربع واقع در اراضی روستای کمر .
۲۰/۲۲۲۴ اصلی: ششداگ یکپاک ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقایان جواد(۴سهم مشاع از۹سهم) وهبنام (۲سهم از۹سهم) وقوام (۲سهم از۹سهم) وخاتم منظم (یک سهم از۹سهم) کلهم مختاری ، ازمالکیت اولیه لطف اله مختاری وعزیزرفیعی بمساحت ۲۶۱مترمربع واقع در هوشجین .
۲۰/۲۲۲۵ اصلی: ششداگ یکپایخانه ومحوطه متصرفی خاتم نگارستارزاده هوشجین ، ازمالکیت اولیه افراسیاب حسنی ، بمساحت ۴۴۵/۳۱مترمربع واقع در هوشجین .
۲۰/۲۲۲۶ اصلی: ششداگ یکپاک ابنباری ومحوطه محصور متصرفی خاتم پروین مهربخش هوشجین . ازمالکیت اولیه هبیت اله ملکی ، بمساحت ۲۷۱/۱۰مترمربع واقع در هوشجین .
۲۰/۲۲۲۷ اصلی: ششداگ یکپایخانه ومحوطه متصرفی آقای عبدالله نصیرزاده هوشجین ، ازمالکیت اولیه نجی اله شریفی ، بمساحت ۳۴۱/۶۶مترمربع واقع در هوشجین .
۲۰/۲۲۲۸ اصلی: ششداگ یکپایخانه متصرفی آقای عدالت فرامرز هوشجین ، ازمالکیت اولیه انوشیروان صابر ، بمساحت ۲۵۹/۷۰مترمربع واقع در هوشجین .
۲۰/۲۲۲۹ اصلی: ششداگ یکپایخانه ومحوطه متصرفی آقای مرتضی مسروریان ، ازمالکیت اولیه قنبرزینالی ، بمساحت ۲۱۳/۵۴مترمربع واقع در هوشجین .
۲۰/۲۲۳۰ اصلی: ششداگ یکپایخانه ومحوطه متصرفی آقای علی عبادی دمدل ازمالکیت اولیه نجی اله شریفی ، بمساحت ۲۹۱/۸۴مترمربع واقع در هوشجین .
۲۰/۲۲۳۱ اصلی: ششداگ یکپایخانه ومحوطه متصرفی آقای محمد وخاتم صباحت هردوخلیلی کیوی ، بالمانصفه ، ازمالکیت اولیه نجی اله شریفی ، بمساحت۳۶۱مترمربع واقع در هوشجین .

ازبخش۱۸ششداگخلخال؛
۱/۱۶ اصلی: ششداگ یکقطعه زمین مزروعی دیپیی متصرفی خاتم اکرم نظیری . ازمالکیت اولیه شاپوروغلامحسن هردونظیری بمساحت ۳۶۷/۶۰مترمربع واقع در اراضی روستای طهرستان .
۱۵/۸۱۴ اصلی: ششداگ یکپایخانه متصرفی آقای فرهنگ قسمتی لرد. ازمالکیت اولیه بهرام قسمتی لرد ، بمساحت ۱۴۴/۳۰مترمربع واقع در اراضی روستای لرد .
۲۱/۵۸۰ اصلی: ششداگ یکپاک ابنباری ومحوطه متصرفی آقای علی صمدزاده ازمالکیت اولیه تاجبخش شمسئ ، بمساحت ۵۰۶/۹۸مترمربع واقع در اراضی روستای گیلوان -.
۲۱/۵۸۱ اصلی: ششداگ یکپاک ابنباری ومحوطه محصور متصرفی آقای رحمان شکری ، ازمالکیت اولیه مجید کبیری ، بمساحت ۱۴۸/۴۶مترمربع واقع درراضی روستای گیلوان .
۲۳/۴۱۶ اصلی: ششداگ یکپایخانه بهداشت ومحوطه متصرفی دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندگی شبکه بهداشت ودرمان ، ازمالکیت اولیه عمران اعلائی ، بمساحت ۲۲۷/۱۵مترمربع واقع درراضی روستای ماجولان .

لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود و مهلت اعتراض بر ثبت از تاریخ اولین نوبت آگهی بمدت ۲ ماه می باشد و متعرض باید اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مزبور، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه مزبور اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت اداره ثبت محل مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۰/۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:چهارشنبه۱۴۰۰/۸/۵

شکوری - رئیس ثبت خلخال

در ماه آگوست ۲۰۲۱ تا حدود ۴۳٫۲ درصد (به طور سالانه) افزایش داشته است. این در حالی است که ارزش پول مجدداً در دوره آوریل-اگوست ۲۰۲۱ حدود ۱۶درصد کاهش داشته و قیمت کالاهای وارداتی را افزایش داده است.

دورنمای سال‌های آینده اقتصاد ایران

همچنین صادرات غیرنفتی ایران تا سطح پیش از وقوع کرونا بهبود یافته و با ۶۱درصد رشد سالانه به ۱۷٫۶ میلیارد دلار رسیده، در حالی که واردات با ۲۱درصد رشد نسبت به سال قبل به ۱۶٫۶ میلیارد دلار رسیده که به مازاد تجاری غیرنفتی منجر شده است. این رشد صادراتی عمدتاً منعکس‌کننده بسته شدن مرزها در شروع ویروس کروناست. با وجود این، به دلیل تحریم‌های آمریکا و پیچیده شدن تجارت و معاملات مالی بین‌المللی، دسترسی ایران به ذخایر ارزی خارجی همچنان محدود باقی مانده است. بانک جهانی در پایان درباره چشم‌انداز میان‌مدت اقتصاد ایران می‌نویسد: انتظارات درباره روند همه‌گیری، بهبود تقاضا از سوی شرکای صادراتی و تحولات ژئوپلیتیک، چشم‌انداز اقتصاد ایران را شکل می‌دهند. انتظار می‌رود متوسط رشد سالانه تولید ناخالص داخلی ایران در میان‌مدت زیر ۳درصد باقی بماند. به لحاظ داخلی نیز ایمنی‌سازی آهسته‌تر در مواجهه با سوبه دلتا و تعطیلات کرونایی به همراه نرخ پایین سرمایه‌گذاری، محرک‌های کلیدی چشم‌انداز اقتصادی ایران محسوب می‌شوند. انتظار می‌رود تأثیر سسویه‌های جدید کرونا بر تقاضای جهانی همراه با تحریم‌های دامه‌دار آمریکا، بر صادرات نفتی و غیرنفتی ایران تأثیر منفی داشته باشد. از سوی دیگر، اختلال در تجارت با همسایگانی چون افغانستان به دنبال تحولات این کشور، می‌تواند صادرات را تضعیف کرده و دسترسی به ارز خارجی را حتی بیشتر کاهش دهد. به علاوه، افزایش چالش‌های آب و هوایی که به کمبود آب و انرژی منجر شده است، به همراه تورم بالا می‌تواند فشار بر طبقات آسیب‌پذیر را افزایش داده و بر نارضایتی‌های اجتماعی بیفزاید.

اتفاقات مثبت احتمالی برای اقتصاد ایران نیز شامل رفع تحریم‌های اقتصادی است که می‌تواند به افزایش فعالیت‌های اقتصادی منجر شود؛ به‌خصوص پس از اینکه سال‌ها پایین‌تر از ظرفیت‌های بالقوه خود عمل کرده است. دولت جدید ایران در غیاب بازگشت درآمدهای نفتی در میان‌مدت با کمبود مالی روبه‌رو خواهد بود. به نظر می‌رسد با وجود رشد محدود درآمدهای غیرنفتی، چشم‌انداز نامطمئن افزایش درآمدهای نفتی، افزایش دستمزد و هزینه‌های بازتشتیگی، همچنان توازن مالی ایران در حالت کمبود باقی بماند. از طرف دیگر، انتظار می‌رود دولت برای تامین مالی کسری همچنان به انتشار اوراق قرضه و فروش دارایی‌های عمومی ادامه دهد. انتشار بیشتر اوراق در کوتاه‌مدت، خطرات انتقال بدهی را افزایش می‌دهد و فروش دارایی‌ها بر فشارهای تورمی خواهد افزود.

شیخعلی زاده ازمالکیت اولیه کافلم زنجانی بمساحت ۱۴۸/۷۰مترمربع .

۱۵۹/۵۳۰ اصلی: ششداگ یکپاک ابنباری ومحوطه محصور متصرفی آقای حسین شیخعلی زاده ازمالکیت اولیه کافلم زنجانی بمساحت ۱۰۸/۰۵ مترمربع .
۱۵۹/۵۳۱ اصلی: ششداگ یکپاک ابنباری ومحوطه محصور متصرفی آقای حسین شیخعلی زاده ازمالکیت اولیه کافلم زنجانی بمساحت ۲۲۰/۴۲مترمربع .

۱۵۹/۵۳۲ اصلی: ششداگ یکپاک ابنباری ومحوطه محصور متصرفی آقای حسین شیخعلی زاده ازمالکیت اولیه کافلم زنجانی بمساحت ۲۴۸/۶۶مترمربع .
۱۶۰/۳۱۲ اصلی: ششداگ یکپاک ابنباری ومحوطه محصور متصرفی آقای ابراهیم خلیف مزجین ازمالکیت اولیه قربانعلی یسترخانی بمساحت ۱۲۸۷/۰مترمربع .
۱۷۱/۱۳۴ اصلی: ششداگ یکپاک ابنباری ومحوطه محصور متصرفی آقای ناصرقبونی طولش ازمالکیت اولیه رضاولدرستم وصفی اله شیخعلیزاده بمساحت ۴۵/۹۵مترمربع .

۱۷۳۳/۴۰ اصلی: ششداگ یکپایخانه ومحوطه متصرفی آقای علی مهری بورگهیم ازمالکیت اولیه روهان بیابانی بمساحت ۲۳۹/۱۵مترمربع .
۱۷۴/۴۵ اصلی: ششداگ یکپاک ابنباری ومحوطه محصورمتصرفی آقای سید ابوالحسن ابوالحسنی ازمالکیت اولیه عبدالله وصاحبعلی ومحمدعوززاده همگی رنجبر بمساحت ۲۹۸/۸۰مترمربع .

۱۹۶/۲۴ اصلی: ششداگ یکپاک ابنباری ومحوطه محصورمتصرفی آقای ادریس دادوی ازمالکیت اولیه سمیع اله خدابخشی بمساحت ۲۴۶/۶۰مترمربع .
ازبخش ۷ خندنبیل خلخال؛

۱۹۰/۳۱۰ اصلی: ششداگ یکپاک ابنباری ومحوطه محصور متصرفی آقای علی اکبرصادقی از مالکیت اولیه سیدعمودهاشمی بمساحت ۲۱۰مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل .
۱۹۰/۳۰۱ اصلی: ششداگ یکپاک ابنباری ومحوطه محصور متصرفی آقای محبتی بیژن نسااز ازمالکیت اولیه کیخسرودردندی بمساحت ۱۵۰مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل .

۱۹۰/۳۱۰۲ اصلی: ششداگ یکپاک ابنباری ومحوطه محصور متصرفی خاتم مهری زحمت کش یلوچه از مالکیت اولیه موسی الرضائیکخواه بمساحت ۲۴۱/۲۵مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل .
۱۹۱/۷۹۱ اصلی: ششداگ یکپایخانه ومحوطه متصرفی آقای علی ملکی علی آباد ازمالکیت اولیه زیداله ملکی ، بمساحت ۱۴۱/۱۰مترمربع واقع در اراضی روستای علی آباد

۱۹۱/۷۹۲ اصلی: ششداگ یکپاک ابنباری ومحوطه محصور متصرفی آقای حسین مرادی ولایت وحلدن مرادی ازمالکیت اولیه رحیم وصرفعلی هردوکرم پور ، بمساحت ۱۹۸/۲۵مترمربع واقع در اراضی روستای علی آباد.

۱۹۱/۷۹۳ اصلی: ششداگ یکپایخانه ومحوطه متصرفی آقای جهانبخش سیحلی ازمالکیت اولیه نوری ورحیم علی هردوعیادی ، بمساحت ۲۰۲/۴۴مترمربع واقع در اراضی روستای علی آباد

۱۹۱/۷۹۴ اصلی: ششداگ یکپایخانه ومحوطه متصرفی آقای صحابعلی نوروزی دود خانی ازمالکیت اولیه صفرعلی کریم پور ، بمساحت ۱۲۰/۳۷مترمربع واقع در اراضی روستای علی آباد

۱۹۱/۶/۶۵ اصلی: ششداگ یکپایخانه ومحوطه متصرفی آقای قادراحزاده ایلوانق ازمالکیت اولیه محمداحزاده ایلوانق ، بمساحت ۲۲۴/۱/۶۵مترمربع واقع در اراضی روستای ایلوانق.

۱۹۲۵/۲۶۱ اصلی: ششداگ یکپایخانه ومحوطه متصرفی خاتم شمس تاج مهری ازمالکیت اولیه بختیارمهری ، بمساحت ۳۷۸مترمربع واقع در اراضی روستای پروج .

۱۹۵۱/۶۲۸ اصلی: ششداگ یکپایخانه ومحوطه متصرفی آقای شمسعلی جوادی و خاتم پوران مختاری هوشجین بالمانصفه، ازمالکیت اولیه شیرین بخش سغسری ، بمساحت ۲۸۳/۵۰مترمربع واقع در اراضی روستای مجره .

۱۹۵۲/۳۲۱ اصلی: ششداگ یکپایخانه ومحوطه متصرفی آقای مظهر باقری

با سودآوری شرکت‌ها در نیمه نخست ۱۴۰۰

رکورد ۷ ساله سودسازی شکست

بررسی وضعیت سودآوری شرکت‌ها نشان می‌دهد که در نیمه اول سال ۱۴۰۰ میزان سود محقق‌شده شرکت‌ها به رقم ۴۱۵ هزار میلیارد تومان رسیده است که در نوع خود یک رکورد بی‌سابقه محسوب می‌شود و تقریباً معادل دو برابر سود محقق‌شده شرکت‌ها در کل سال ۱۳۹۹ است. به گزارش سنا، محاسبه ارزش دلاری سود محقق‌شده شرکت‌ها در نیمه اول سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که شرکت‌ها تقریباً ۱۵ میلیارد دلار سود داشته‌اند و این رقم یک میلیارد دلار بیشتر از رکورد قبلی در نیمه اول سال ۱۳۹۳ است. لازم به ذکر است که طی یک دهه اخیر به طور متوسط حدود ۳۱ درصد از سود شرکت‌ها در نیمه دوم سال محقق شده است و در صورت تداوم این روند در سال جاری، مجموع سود شرکت‌ها در پایان سال ۱۴۰۰ به ارقام قابل ملاحظه‌ای بالغ خواهد شد.

در کنار افزایش میزان سود در نیمه اول سال ۱۴۰۰، تداوم روند کاهشی نسبت تقسیم سود نیز اتفاق مهم دیگری بوده که رخ داده است. نسبت تقسیم سود در نیمه اول سالال ۱۴۰۰ تنها معادل ۵۲ درصد بوده که کمترین میزان طی سال‌های اخیر است و به این ترتیب شرکت‌ها اقدام به نگهداری و عدم توزیع حدود ۱۹۸ هزار میلیارد تومان از سود خود کرده‌اند. این موضوع به معنای دسترسی شرکت‌ها به حجم قابل ملاحظه‌ای از منابع ارزان قیمت برای اموری نظیر تامین سرمایه در گردش است. لازم به ذکر است که در سال ۱۳۹۹ شرکت‌ها تنها حدود ۹۰ هزار میلیارد تومان از سود خود را توزیع نکرده و نزد خود نگاه داشته بودند.

با توجه به موارد ذکرشده و براساس برخی فرض‌و در رابطه با چشم‌انداز قیمت جهانی کالاها و نرخ ارز، در یک برآورد اولیه می‌توان انتظار داشت که در سال جاری میزان سود محقق‌شده شرکت‌ها به حدود ۴۸۰ هزار میلیارد تومان بالغ شود. برای سال آینده نیز در صورت پایداری سطوح فعلی قیمت‌های جهانی، میزان سود شرکت‌ها می‌تواند به ۷۵۰ هزار میلیارد تومان بالغ شد. البته محدودیت شرکت‌ها در دسترسی به حامل‌های انرژی و وضع موانع صادراتی، دو چالش مهمی هستند که می‌توانند مانع از تحقق این سطح از سودآوری برای شرکت‌های بورسی شوند.

نوبل اقتصاد ۲۰۲۱

به ۳ اقتصاددان آمریکایی رسید

نوبل اقتصاد سالال ۲۰۲۱ به سه اقتصاددان آمریکایی به نام‌های دیوید کارد، جاشا انگریست و گایبدو ایمبنس رسید. جایزه علوم اقتصادی نوبل در سال ۲۰۲۱ به سه آمریکایی به نام‌های دیوید کارد برای «مشارکت تجربی در اقتصاد کار»، از دانشگاه کالیفرنیا و همچنین جاشا انگریست و گایبدو ایمبنس برای «مشارکت روش شناختی آنها در تجزیه و تحلیل روابط عللی» از دانشگاه‌های استنفورد و موسسه فناوری ماساچوست و دانشگاه کمبریج اعطا شد.

روند اعطای جایزه نوبل اقتصاد در هر سال به این ترتیب است که ابتدا متقاضیان جایزه نوبل در کمیته نوبل آکادمی علمی رویال سوئد ثبت نام می‌کنند و کمیته نوبل مسئول انتخاب کاندیداها از بین تمامی ثبت نام ششوندگان است. برنده یا برندگان نهایی جایزه نوبل اقتصاد با رأی‌گیری اعضای کمیته نوبل انتخاب خواهند شد. تا سال ۲۰۱۶ به جز ۷ درصد برندگان این جایزه، باقی از آمریکایی شمالی یا اروپایی غربی بوده‌اند و تاکنون دو زن یکی در سالال ۲۰۰۹ و یکی در سالال ۲۰۱۹ برنده این جایزه شدند. کمیته نوبل اقتصاد از سوی بانک سوئد اولین بار در سال ۱۹۶۸ نهاده‌ینه شد و اولین جایزه نوبل اقتصاد در سالال ۱۹۶۹ به «رنجر فریچ» و «جان تینبرگن» به خاطر توسعه و کاربردی کردن مدل‌های پویا در تحلیل‌های اقتصادی داده شد. از سال ۱۹۶۹ تا سال گذشته میلادی (۲۰۲۰)، ۵۲ جایزه نوبل علوم اقتصادی به ۸۶ فرد برگزیده اعطا شده است. تاکنون ۲۵ جایزه نوبل تنها به یک فرد اختصاص یافته است. جوان‌ترین فرد دریافت‌کننده نوبل ۴۶ سال و پیرترین ۹۰ سال سن داشته است. متوسط سن در یافت‌کنندگان جایزه نوبل نیز ۶۷ سال بوده است.

در سال ۲۰۲۰ نیز جایزه نوبل اقتصاد به دو اقتصاددان به نام‌های «پل میلگرام» و «رابرت ویلسون» از دانشگاه استنفورد آمریکا برای «بهبود نظریه حراج و خلق قالب‌های جدید حراج» اختصاص یافت. در سال ۲۰۱۳ نیز یکی از کاندیداهای دریافت این جایزه، محمد هاشم پسران اقتصاددان ایرانی مقیم آمریکا بود. او برای تحقیقات در «معیارهای اقتصادسنجی در سری زمانی» به عنوان یکی از نامزدهای دریافت این جایزه در این سال معرفی شده بود.

گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد

۷۳ درصد ایرانیان موسیقی گوش می‌کنند

در سال گذشته ۷۳٫۸ درصد از افراد ۱۵ ساله و بیشتر در ایران موسیقی گوش کرده‌اند که متوسط میزان آن به حدود ۳۰ دقیقه در روز می‌رسد و موسیقی پاپ ایرانی و سپس موسیقی سنتی، بیشترین طرفدار را در میان آنها دارد.

طرح آمارگیری از فرهنگ رفتاری خانوار از طرح‌های آماری جدید مرکز آمار ایران است که با هدف شناخت فعالیت‌ها و رفتارهای فرهنگی خانوارها و استفاده از آن برای برنامه‌ریزی‌های فرهنگی کشور طراحی شده است. این آمارگیری در سال ۱۳۹۹، برای افراد ۱۵ ساله و بیشتر گونه‌ای طراحی شده است که نتایج به تفکیک تمام استان‌ها قابل ارائه بوده و در آن به ۴۳ هزار و ۷۰۰ خانوار شهری و ۱۸ هزار و ۸۶۰ خانوار روستایی و در کل به ۶۲ هزار و ۵۶۰ خانوار مراجعه شده و اطلاعات مرتبط با حوزه کتاب و نشریات، موسیقی، شبکه‌های اجتماعی، فعالیت‌های ورزشی، تغذیه، سرمایه اجتماعی و ... افراد ۱۵ ساله و بیشتر اخذ شده است.

مهمترین یافته‌های طرح در حوزه موسیقی از این حکایت دارد که در سال گذشته ۷۳٫۸ درصد از افراد ۱۵ ساله و بیشتر موسیقی گوش کرده‌اند. موسیقی پاپ ایرانی بیشترین طرفدار را بین افراد ۱۵ ساله و بیشتر داشته و پس از آن موسیقی سنتی قرار داشته است. سرانه زمان گوش کردن به موسیقی افراد ۱۵ ساله و بیشتر، سه ساعت و ۲۹ دقیقه در هفته و به عبارت دیگر ۲۹ دقیقه و ۵۱ ثانیه در روز بوده است. در بین وسایل گوش دادن به موسیقی، تلفن همراه با ۵۹٫۵ درصد بیشترین وسیله برای گوش کردن به موسیقی بوده است. در میان استان‌های مختلف نیز بیشترین سرانه گوش دادن به موسیقی مربوط به استان خراسان شمالی با شش ساعت و ۱۴ دقیقه و کمترین سرانه مربوط به استان سیستان و بلوچستان با یک ساعت و ۹ دقیقه بوده است.

شاخص‌های بورسی صعود را تاب نیاوردند

روز پرنوسان بورس تهران



همه و همه در این روزها باعث شده است تا بورس لباس قرمز بپوشد. به عبارت دیگر، سه عامل نیاز سرمایه‌گذاران به شناسایی سود در وضعیت فعلی در کنار افت قیمت دلار و تاثیر روانی آن بر بازار سرمایه توانسته در کاهش این روزهای بازار سرمایه نقش موثری داشته باشد. البته نباید از شائبه کاهش ریسک‌های سیاسی به واسطه مذاکرات برجام نیز گذشت. همین موضوعات باعث شده تا بازار سرمایه در دو روز آغازین این هفته حدود ۳۲ هزار و ۵۰۰ واحد سقوط کند و در سومین روز هفته نیز به رشد کم‌رقم یک هزار واحدی برسد. قیمت دلار در روزهای گذشته باز هم کاهش یافته و یک مرز حساس دیگر را از دست داده است. قیمت دلار عصر یکشنبه روی ۲۷ هزار و ۷۵۰ تومان بود و مرز حساس ۲۷ هزار و ۸۰۰ تومان را از دست داد. در روز دوشنبه نیز به رقم ۲۷ هزار و ۵۵۰ تومان در بازار آزاد تهران رسید و در صرافی‌های بانکی نیز با کاهش ۲۰۰ تومانی به کانال ۲۶ هزار تومان عقبگرد کرد.

با کاهش قیمت دلار، شرکت‌های دلاری بورس نیز با چالش افت قیمت مواجه خواهند شد. این مسئله می‌تواند تاثیر فراوانی بر شاخص کل بورس بگذارد. از آنجا که این نمادها بیشتر در زمره نمادهای شاخص‌ساز قرار دارند، همین افت را به کل بازار سهام تعمیم می‌دهند و همین مسئله نیز سبب کاهش قیمت همه نمادهای حاضر در بازار سرمایه می‌شود. به گزارش فارس، برخی کارشناسان معتقدند مدیریت کسری بودجه ۵۰ درصدی به اندازه انتشار خبر امکان انجام مذاکرات در دهه دوم آبان ماه، برای روند قیمتی دلار تعیین‌کننده بوده است. فعالان بازار ارز می‌گویند حتی در صورت شروع دور جدید مذاکرات احیای برجام، حصول توافق احتمالی زمان‌بر خواهد بود و نمی‌توان انتظار داشت که مذاکرات در کوتاه مدت، قیمت دلار را در سطوح پایین پایدار کند.

بررسی معاملات در روزهای شنبه و یکشنبه نشان می‌دهد، ارزش معاملات خرد در بازار سرمایه افت زیادی داشته است. در روز شنبه ارزش معاملات خرد ۵ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان و در روز یکشنبه ۴ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان بوده، حال آنکه میانگین ارزش معاملات خرد در هفته گذشته ۶ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان بوده است. افت معنادار ارزش معاملات خرد در کنار خروج پول حقیقی‌ها از بورس را می‌توان نشانه ناامیدی سهامداران خرد بورس در معاملات این روزهای بازار سرمایه دانست. حال باید منتظر ماند و دید شرکت‌های حقوقی می‌توانند از بازار سرمایه حمایت کنند و وضعیت فعلی بورس را به سمت تعادل سوق دهند یا خیر؟

گروه شیمیایی با ۶۶ هزار و ۵۶۴ معامله به ارزش ۴ هزار و ۷۴۰ میلیارد ریال، گروه خودرو با ۵۶ هزار و ۵۴۴ معامله به ارزش ۲ هزار و ۹۷۱ میلیارد ریال، گروه فلزات اساسی با ۵۹ هزار و ۴۳۹ معامله به ارزش ۲ هزار و ۹۱۴ میلیارد ریال، گروه فرآورده‌های نفتی با ۳۲ هزار و ۹۸۵ معامله به ارزش ۲ هزار و ۷۸۶ میلیارد ریال و گروه مواد دارویی با ۲۵ هزار و ۲۲۰ معامله به ارزش یک هزار و ۸۹۴ میلیارد ریال در صدر برترین گروه‌ها قرار گرفتند.

در آن سوی بازار سرمایه نیز شاخص کل فرابورس با افزایش ۵۱ واحدی به رقم ۲۰ هزار و ۸۳۴ واحد رسید. بر پایه معاملات سومین روز معاملاتی هفته در فرابورس ایران، بیش از ۳ میلیارد و ۸۰ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۵۵۵ هزار و ۶۱۳ میلیارد ریال دادوستد شد. در معاملات روز دوشنبه، ۱۱۸ نماد فرابورسی مثبت و ۱۷۶ نماد منفی بودند که از میان آنها شرکت پتروشیمی زاگرس با ۶۱ واحد، شرکت پلیمیر آریاساسول با ۱۸ واحد، شرکت پالایش نفت لاونان با ۷،۵۶ واحد، شرکت فولاد هرمزگان جنوب با ۶ واحد و بیمه تجارت نو با ۴ واحد بیشترین تاثیر مثبت را بر رشد شاخص فرابورس داشتند. همچنین شرکت صنعتی مینو با ۱۰ واحد، شرکت فرابورس ایران با ۹ واحد، گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی با ۸ واحد، شرکت ذوب آهن اصفهان با ۷ واحد و شرکت اعتباری ملل با ۴ واحد، با بیشترین تاثیر منفی بر شاخص فرابورس همراه بودند.

ریزش دلاری شاخص بورس ادامه دارد؟

ریزش‌های بورس تهران در روزهای اخیر علاوه بر علت دلاری، می‌تواند نتیجه خروج پول از بازار سرمایه باشد. بورس اوراق بهادار تهران حال و روز خوبی ندارد. این خلاصه وضعیت این روزهای بازار سرمایه است. همه اتفاقات خارج از بازار سرمایه به ضرر بورس در حال پیش رفتن بوده و بسیاری از سهامداران در روزهای گذشته باز هم فرار را به قرار ترجیح داده و روند خروج پول سهامداران حقیقی از بورس سرعت گرفته است. تنها در معاملات روزهای شنبه و یکشنبه این هفته ۱۴۰۵ میلیارد تومان پول از بازار سرمایه خارج شده است. در صورتی که این‌ر روند در روزهای آینده نیز ادامه داشته باشد، می‌توان گفت که تمام حمایت‌های پیش روی بازار سرمایه یکی پس از دیگری به دلیل مشخص نبودن آینده بازار از دست خواهد رفت. اغلب کارشناسان، روند فعلی بازار سرمایه را نشأت گرفته از اخبار سیاسی و اقتصادی می‌دانند. کاهش کسری بودجه توسط تیم اقتصادی دولت سیزدهم، کاهش قیمت دلار، خبرهای آغاز دور جدید مذاکرات و البته ترس سهامداران از سقوط بازار به سبک سال گذشته،

فرصت امروز: ریزش دلاری شاخص بورس تهران ادامه دارد و هرچند شاخص کل بورس در روز گذشته به رشد کم‌رقم یک هزار واحدی دست یافت و پس از دو روز منفی به مدار مثبت رسید، اما تحت تاثیر افت قیمت دلار، روز پرنوسانی را پشت سر گذاشت. قیمت دلار روز دوشنبه در ادامه روند نزولی روزهای گذشته در بازار آزاد تهران به میانه کانال ۲۷ هزار تومان رسید و در صرافی‌های بانکی نیز به کانال ۲۶ هزار تومان عقب‌نشینی کرد. این امر تاثیر خود را در کاهش قیمت سکه و طلا در روزهای اخیر نشان داد و در بازار سرمایه نیز به ریزش دلاری شاخص بورس منجر شد.

در جریان معاملات نوزدهمین روز مهرماه، با اینکه هر دو شاخص کل بورس و فرابورس در ساعات ابتدایی معاملات دوشنبه، روندی صعودی داشتند، اما در ادامه با روندی نزولی به کار خود پایان دادند. به این ترتیب، شاخص کل بورس تهران با افزایش یک هزار و ۸۶۹ واحدی به رقم یک میلیون و ۴۵۷ هزار واحد رسید و شاخص کل هم‌وزن با ۹۲۶ واحد کاهش، رقم ۴۱۳ هزار و ۷۶۰ واحد را ثبت کرد. در معاملات این روز بیش از ۵ میلیارد و ۱۵۴ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۵۱ هزار و ۱۰ میلیارد ریال دادوستد شد. شاخص بازار اول، افزایش ۳ هزار و ۱۱ واحدی و شاخص بازار دوم، کاهش یک هزار و ۳۳۶ واحدی را تجربه کردند. در آن سوی بازار سرمایه نیز آیفکس با افزایش ۵۱ واحدی به رقم ۲۰ هزار و ۸۲۴ واحد رسید.

آنچه در بازار بورس و فرابورس گذشت

در جریان معاملات سومین روز هفته، ۱۲۴ نماد مثبت و ۲۶۰ نماد منفی بودند که از میان آنها شرکت پتروشیمی پردیس با ۵۷۴ واحد، شرکت ملی صنایع مس ایران با ۴۴۷ واحد، شرکت فولاد خوزستان با ۳۹۸ واحد، شرکت پتروشیمی نوری با ۳۹۴ واحد و شرکت سرمایه‌گذاری غدیر با ۳۵۸ واحد بیشترین تاثیر مثبت را بر رشد شاخص بورس داشتند. در سوی مقابل، شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس با ۸۵۷ واحد، شرکت پالایش نفت بندرعباس با ۳۰۰ واحد، شرکت پالایش نفت اصفهان با ۲۴۵ واحد، شرکت مخابرات ایران با ۲۲۳ واحد و گروه مینسا با ۹۹ واحد بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص بورس گذاشتند. همچنین نمادهای آریان کیمیاپتک (کیمیاپتک)، پارس فولاد سبزووار (فسیسوزار)، گروه دارویی برکت (برکت)، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شتتا)، پالایش نفت بندرعباس (شسبندر)، پالایش نفت اصفهان (شسپنا) و معدنی دماوند (کدما) از جمله نمادهای پُرترانکشن بودند.

یک کارشناس بازار سرمایه بررسی کرد

رقابت بازارهای موازی در ادامه سال

این موضوع باعث شد تا حرکت بازار به سمت صعود با سرعت بیشتری صورت گیرد. این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به صنایع پیشپرو در نیمه دوم سال جاری نیز گفت: ممکن است در نیمه دوم سال بازار تغییر مسیر دهد، اقبال بازار به سمت سهام متوسط پیش رود و سهمی که به نوعی از رشد بازار عقب ماندند بازدهی مناسبی را در اختیار سهامداران قرار دهند. به نظر می‌رسد صنعت سیمان و گروه بانکی بتوانند تا پایان سال، صنایع مناسب برای سرمایه‌گذاری و کسب بازدهی باشند؛ بنابراین می‌توان به این گروه‌ها نسبت به سایر صنایع توجه ویژه‌ای داشت و بر روی آنها سرمایه‌گذاری کرد.

کلاهچی در پایان خاطرنشان کرد: سهامداران در وضعیت فعلی بازار باید هدف قیمتی داشته باشند و دید سرمایه‌گذاری در بازار سهام را به صورت بلندمدت قرار دهند، همچنین سرمایه‌گذاران نباید انتظار کسب بازدهی‌های چشمگیر از بازار سهام همانند نیمه نخست سال گذشته را داشته باشند. سهامداران اگر در موقعیت مناسب اقدام به شناسایی سود نکنند در این بازار متضرر خواهند شد و سودهایی را هم که در زمان صعود بازار کسب کرده بودند از دست خواهند داد.

اخبار

در جلسه کمیسیون توسعه و بهبود محیط کسب و کارعنوان شد:

اصلاح ساختار و اخذ تصمیمات سخت لازمه تحول اقتصاد کشور



اصفهان- قاسم‌اسد: در پانزدهمین جلسه کمیسیون توسعه و بهبود محیط کسب‌و کار که با حضور رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان برگزار شد، شرایط فعلی اقتصاد کشور و الزامات و راهبردهای توسعه ای مورد نیاز اقتصاد ایران بررسی شد. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی اصفهان در ابتدای این جلسه غلامرضا اخوان فرید، رئیس کمیسیون توسعه و بهبود محیط کسب‌و کار با بیان اینکه حجم بالای نقدینگی در کشور و بالتنج تورم ناشی از آن به یک بیماری مزمن تبدیل شده است، گفت: در سال گذشته حجم این نقدینگی درحالی ۴۹درصد افزایش یافته که حدود ۸۵ درصد این رقم مربوط به سپرده‌های بانکی بوده است. وی با اشاره به تاثیرعدم ثبات قیمت‌ها در کسری سرمایه در گردش واحدهای تولیدی و صنعتی گفت: متأسفانه این امر مانع نوسازی ماشین آلات صنایع و توسعه این واحدها شده است. عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی اصفهان این موانع را ناشی از عواملی چون افزایش نرخ ارز، تحریم های ظالمانه و بیماری کرونا دانست. اخوان فرید ابراز امیدواری کرد با برداشته شدن تحریم‌ها، ثبات قیمت نفت و واکنشنه شدن مردم درمقابل ویروس کرونا تجارت بین الملل به حالت طبیعی خود بازگشته و دولت جدید بتواند گام‌های مثبتی در راستای بهبود وضعیت اقتصاد کشور و تسهیل کسب و کارها بردارد. در ادامه نعمت الله اکبری، رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان اصفهان از دست رفتن جایگاه ایران در صحنه بین الملل و ناداشتن جایگاه مناسب در ارزش افزوده جهان را سبب سهولت تحریم ایران برای کشورهای غربی دانست و گفت: داشتن رتبه برتر در شاخص اقتصادی تاثیر قابل ملاحظه‌ای در تعامل ما با دیگر کشورها و افزایش روابط بین‌الملل و دیپلماسی خارجی، افکار عمومی و سرمایه اجتماعی را از ارکان اصلی توسعه اقتصادی کشور برشمرد و تاکید کرد: این سه رکن لازم و ملزوم یکدیگر بوده و باید متناظر باهم متحول و تقویت شوند. اکبری افزود: درحالی‌در زمینه اقتصاد داخلی و افکار عمومی اقدامات قابل توجهی نشده که از سوی دیگر در حوزه روابط بین الملل و دیپلماسی خارجی نیز، توفیق چندانی حاصل نشده است. رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تصریح کرد که اکنون نیازمند اصلاح ساختاری در حوزه‌های مختلف اقتصادی و اجتماعی هستیم.

واحد یک بخار نیروگاه نکا از مدار خارج شد

ساری- مرآتی:واحد یک بخار نیروگاه شهیدسلیمی نکا بمنظور انجام تعمیرات میاندوره ای از مدار خارج شد. سرپرست معاونت مهندسی و برنامه ریزی شرکت با اعلام این خبر افزود، این واحد طبق برنامه زمانبندی و با هماهنگی مرکز کنترل شبکه برق ایران به منظور حفظ آمادگی و تولید پایدار انرژی در فصول سرد سال به مدت ۲۰ روز تحت تعمیرات میاندوره ای قرار گرفت. سید موسی نظام زاده گفت: در طول تعمیرات این واحد فعالیتهای مختلفی به شرح زیر بر روی تجهیزات واحد انجام می شود: رفع نشئی مسیر ورودی به واور(شیر صنعتی) ماسل فیلتر کندانسور فرعی، بررسی و رفع اشکال فالو خروجی فید پمپ هایRL۲۲،۲۳، رفع اشکال پاتین بودن فشار روغن رورنگاری توربین اصلی، بررسی علت افزایش ارتعاش اف دی فو یک به حد الارم، رفع اشکال ضعف عایقی سطوح اطراف یاتاقهای ایرهیترها و رفع اشکال از محلهای نشئی دود با توجه به ظهور الارم یاتاقان ایرهیتز، رفع نشئی از مبدل ۸۰، رفع اشکال پاتین بودن خلا کندانسور فرعی، وکیوم درآپ تست کندانسور های اصلی و فرعی، قلیاشوئی بویلر و ایرهیتز، ها تنظیم مشعلهای بویلر، رفع اشکال از باند اسکرین ها، بررسی امکان انتقال الارم درجه حرارت کلد ری هیت به پتل بهره برداری، پیگیری جمع آوری آب خنک کاری پکینگ فید پمپ ها، ضخامت سنجی و تعویض لوله های سوت بولتز، رادیوگرافی سقف بویلرها، اتصال مسیر درین سوت بولتز بویلر به ونت سوت بولتز ایرهیتز، ها، بازدید و تعویض قطعات دایور تر سوئیچ ترانسفورماتورهای اصلی، رفع نشئی کاتاین شمار دو تصفیه خانه اصلی، بازدید پره های ردیف آخر توربین فشار ضعیف و فید پمپ توربینی.

ایجاد بسترهای خدمات الکترونیک در شرکت آبفای گیلان

رشت- خبرنگار فرصت امروز:خدمات شرکت آب و فاضلاب گیلان به صورت الکترونیک و شبانه روزی به مشترکین این شرکت ارائه می شود. به گزارش دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان گیلان؛ مدیر دفتر توسعه فناوری و خدمات الکترونیک این شرکت در مصاحبه با برنامه در مسیر توسعه شبکه باران گفت: شرکت آب و فاضلاب استان، خدمات خود را در بسترهای مختلف به مشترکین ارائه می دهد که یکی از این بسترها، ارائه خدمات الکترونیک به صورت ۲۴ ساعته از طریق مرکز ارتباطات مردمی ۱۲۲ است. حمیدرضا ناطقی افزود: مردم استان در هر نقطه ای که باشند با شماره گیری ۱۲۲ می توانند از خدمات غیرحضوری شرکت آب و فاضلاب گیلان مانند رفع حوادث، اعلام کارکرد کنتور و فروش اشتعاب بهره مند شوند. وی تصریح کرد: یکی دیگر از بسترهای خدمات الکترونیک شرکت آبفای گیلان، کد ۰۶۶۵۵۵@۱۲۲# است که هم استانی های عزیز با شماره گیری این کد می توانند شماره همراه خود را ثبت کرده و قبوض آب را دریافت کنند. ناطقی گفت: پورتال شرکت به آدرس **www.gpwwir** و سامانه پیامکی به شماره ۰۱۵۲۲۲۰۰۰ نیز از دیگر بسترهای ارائه خدمات الکترونیک شرکت آبفای گیلان بشمار می رود. وی افزود: با ارائه خدمات الکترونیک، علاوه بر صرفه جویی در زمان، مصرف برق، کاغذ و حفظ محیط زیست، مشترکین نیز خدمات شرکت آب و فاضلاب را راحت تر و به صورت غیرحضوری در مدت زمان کوتاه تری دریافت می کنند.

در نیمه نخست امسال:

۳۳۰ طرح اشتغال برای مددجویان کمیته امداد قم ایجاد شد

قم- خبرنگار فرصت امروز:معاون خودکفایی و اشتغال کمیته امداد استان قم از پرداخت ۹۶۵ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه اشتغالزایی به ۳۳۰ نفر از نیازمندان استان خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی کمیته امداد، مهرداد مصلح، معاون خودکفایی و اشتغال کمیته امداد استان قم با اشاره به اینکه در نیمه نخست امسال ۹۶۵ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه اشتغالزایی به نیازمندان پرداخت شده است گفت: نتیجه اعطای این تسهیلات ایجاد ۳۳۰ طرح اشتغال در استان است. وی با بیان اینکه در ۶ ماهه نخست امسال ۳۳۰ فقره وام به مددجویان این نهاد در استان پرداخت شده است تصریح کرد: ۱۸۹ فقره از این تسهیلات از محل منابع بانکی، ۱۲۸ فقره از محل صندوق امداد ولایت و ۱۲ فقره از محل به افزایش با بانک مهر ایران به سرپرستان خانوارهای تحت حمایت و فرزندان ذکور مستعد کار آنها پرداخت شده است. معاون خودکفایی و اشتغال کمیته امداد استان قم، با اشاره به اینکه در نیمه نخست سالجاری ۱۰۳ مورد اشتغال از طریق کارایی انجام شده است گفت: ۵۰ درصد این تسهیلات به کارفرمایان و بقیه آن نیز به صورت پرداخت ۱۰۰ درصد حق بیمه سهم کارفرما به مدت دو سال محقق خواهد شد. مصلح از آموزش ۱۶۷ نفر از مددجویان در زمینه های کسب و کار خبر داد و گفت: این افراد با گذراندن دوره های فنی و حرفه ای، موفق به دریافت گواهینامه مهارت شغلی در زمینه های مختلف و ورود به بازار کار شده اند.

این تسهیلات از محل منابع بانکی، ۱۲۸ فقره از محل صندوق امداد ولایت و ۱۲ فقره از محل به افزایش با بانک مهر ایران به سرپرستان خانوارهای تحت حمایت و فرزندان ذکور مستعد کار آنها پرداخت شده است. معاون خودکفایی و اشتغال کمیته امداد استان قم، با اشاره به اینکه در نیمه نخست سالجاری ۱۰۳ مورد اشتغال از طریق کارایی انجام شده است گفت: ۵۰ درصد این تسهیلات به کارفرمایان و بقیه آن نیز به صورت پرداخت ۱۰۰ درصد حق بیمه سهم کارفرما به مدت دو سال محقق خواهد شد. مصلح از آموزش ۱۶۷ نفر از مددجویان در زمینه های کسب و کار خبر داد و گفت: این افراد با گذراندن دوره های فنی و حرفه ای، موفق به دریافت گواهینامه مهارت شغلی در زمینه های مختلف و ورود به بازار کار شده اند.

این تسهیلات از محل منابع بانکی، ۱۲۸ فقره از محل صندوق امداد ولایت و ۱۲ فقره از محل به افزایش با بانک مهر ایران به سرپرستان خانوارهای تحت حمایت و فرزندان ذکور مستعد کار آنها پرداخت شده است. معاون خودکفایی و اشتغال کمیته امداد استان قم، با اشاره به اینکه در نیمه نخست سالجاری ۱۰۳ مورد اشتغال از طریق کارایی انجام شده است گفت: ۵۰ درصد این تسهیلات به کارفرمایان و بقیه آن نیز به صورت پرداخت ۱۰۰ درصد حق بیمه سهم کارفرما به مدت دو سال محقق خواهد شد. مصلح از آموزش ۱۶۷ نفر از مددجویان در زمینه های کسب و کار خبر داد و گفت: این افراد با گذراندن دوره های فنی و حرفه ای، موفق به دریافت گواهینامه مهارت شغلی در زمینه های مختلف و ورود به بازار کار شده اند.

این تسهیلات از محل منابع بانکی، ۱۲۸ فقره از محل صندوق امداد ولایت و ۱۲ فقره از محل به افزایش با بانک مهر ایران به سرپرستان خانوارهای تحت حمایت و فرزندان ذکور مستعد کار آنها پرداخت شده است. معاون خودکفایی و اشتغال کمیته امداد استان قم، با اشاره به اینکه در نیمه نخست سالجاری ۱۰۳ مورد اشتغال از طریق کارایی انجام شده است گفت: ۵۰ درصد این تسهیلات به کارفرمایان و بقیه آن نیز به صورت پرداخت ۱۰۰ درصد حق بیمه سهم کارفرما به مدت دو سال محقق خواهد شد. مصلح از آموزش ۱۶۷ نفر از مددجویان در زمینه های کسب و کار خبر داد و گفت: این افراد با گذراندن دوره های فنی و حرفه ای، موفق به دریافت گواهینامه مهارت شغلی در زمینه های مختلف و ورود به بازار کار شده اند.

این تسهیلات از محل منابع بانکی، ۱۲۸ فقره از محل صندوق امداد ولایت و ۱۲ فقره از محل به افزایش با بانک مهر ایران به سرپرستان خانوارهای تحت حمایت و فرزندان ذکور مستعد کار آنها پرداخت شده است. معاون خودکفایی و اشتغال کمیته امداد استان قم، با اشاره به اینکه در نیمه نخست سالجاری ۱۰۳ مورد اشتغال از طریق کارایی انجام شده است گفت: ۵۰ درصد این تسهیلات به کارفرمایان و بقیه آن نیز به صورت پرداخت ۱۰۰ درصد حق بیمه سهم کارفرما به مدت دو سال محقق خواهد شد. مصلح از آموزش ۱۶۷ نفر از مددجویان در زمینه های کسب و کار خبر داد و گفت: این افراد با گذراندن دوره های فنی و حرفه ای، موفق به دریافت گواهینامه مهارت شغلی در زمینه های مختلف و ورود به بازار کار شده اند.

این تسهیلات از محل منابع بانکی، ۱۲۸ فقره از محل صندوق امداد ولایت و ۱۲ فقره از محل به افزایش با بانک مهر ایران به سرپرستان خانوارهای تحت حمایت و فرزندان ذکور مستعد کار آنها پرداخت شده است. معاون خودکفایی و اشتغال کمیته امداد استان قم، با اشاره به اینکه در نیمه نخست سالجاری ۱۰۳ مورد اشتغال از طریق کارایی انجام شده است گفت: ۵۰ درصد این تسهیلات به کارفرمایان و بقیه آن نیز به صورت پرداخت ۱۰۰ درصد حق بیمه سهم کارفرما به مدت دو سال محقق خواهد شد. مصلح از آموزش ۱۶۷ نفر از مددجویان در زمینه های کسب و کار خبر داد و گفت: این افراد با گذراندن دوره های فنی و حرفه ای، موفق به دریافت گواهینامه مهارت شغلی در زمینه های مختلف و ورود به بازار کار شده اند.

این تسهیلات از محل منابع بانکی، ۱۲۸ فقره از محل صندوق امداد ولایت و ۱۲ فقره از محل به افزایش با بانک مهر ایران به سرپرستان خانوارهای تحت حمایت و فرزندان ذکور مستعد کار آنها پرداخت شده است. معاون خودکفایی و اشتغال کمیته امداد استان قم، با اشاره به اینکه در نیمه نخست سالجاری ۱۰۳ مورد اشتغال از طریق کارایی انجام شده است گفت: ۵۰ درصد این تسهیلات به کارفرمایان و بقیه آن نیز به صورت پرداخت ۱۰۰ درصد حق بیمه سهم کارفرما به مدت دو سال محقق خواهد شد. مصلح از آموزش ۱۶۷ نفر از مددجویان در زمینه های کسب و کار خبر داد و گفت: این افراد با گذراندن دوره های فنی و حرفه ای، موفق به دریافت گواهینامه مهارت شغلی در زمینه های مختلف و ورود به بازار کار شده اند.

این تسهیلات از محل منابع بانکی، ۱۲۸ فقره از محل صندوق امداد ولایت و ۱۲ فقره از محل به افزایش با بانک مهر ایران به سرپرستان خانوارهای تحت حمایت و فرزندان ذکور مستعد کار آنها پرداخت شده است. معاون خودکفایی و اشتغال کمیته امداد استان قم، با اشاره به اینکه در نیمه نخست سالجاری ۱۰۳ مورد اشتغال از طریق کارایی انجام شده است گفت: ۵۰ درصد این تسهیلات به کارفرمایان و بقیه آن نیز به صورت پرداخت ۱۰۰ درصد حق بیمه سهم کارفرما به مدت دو سال محقق خواهد شد. مصلح از آموزش ۱۶۷ نفر از مددجویان در زمینه های کسب و کار خبر داد و گفت: این افراد با گذراندن دوره های فنی و حرفه ای، موفق به دریافت گواهینامه مهارت شغلی در زمینه های مختلف و ورود به بازار کار شده اند.

این تسهیلات از محل منابع بانکی، ۱۲۸ فقره از محل صندوق امداد ولایت و ۱۲ فقره از محل به افزایش با بانک مهر ایران به سرپرستان خانوارهای تحت حمایت و فرزندان ذکور مستعد کار آنها پرداخت شده است. معاون خودکفایی و اشتغال کمیته امداد استان قم، با اشاره به اینکه در نیمه نخست سالجاری ۱۰۳ مورد اشتغال از طریق کارایی انجام شده است گفت: ۵۰ درصد این تسهیلات به کارفرمایان و بقیه آن نیز به صورت پرداخت ۱۰۰ درصد حق بیمه سهم کارفرما به مدت دو سال محقق خواهد شد. مصلح از آموزش ۱۶۷ نفر از مددجویان در زمینه های کسب و کار خبر داد و گفت: این افراد با گذراندن دوره های فنی و حرفه ای، موفق به دریافت گواهینامه مهارت شغلی در زمینه های مختلف و ورود به بازار کار شده اند.



باید به لحاظ وزن و ابعاد منطبق با مقادیر تعریف شده در مقررات حمل و نقل بار در راهها باشد. وی گفت: در برخی شرایط خاص، علی رغم مقررات موجود، نیاز به جابجایی محموله هایی با مشخصاتی خارج از مقادیر تعریف شده در مقررات حمل و نقل بار در راهها وجود دارد که این بارهای خاص ملزم به دریافت پروانه عبور از اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای می باشند.

کاشت درخت به جای رفتن به زندان

گرگان- خبرنگار فرصت امروز:محمد پروتی ریس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری علی آباد کتول گفت:در سال جاری ۱۰۰۷ مرد حکم قضایی جایگزین حبس با موضوع کاشت نهال در این شهرستان خبر داد.محمد پروتی اظهار داشت: با رای قاضی علی آبادی، ۱۰ نفر از محکومین به حبس به جای زندان به کاشت اصله نهال جنگلی مکلف شده اند.وی با اشاره به این که گلسنت از استان های پشپرو در صدور آرای جایگزین حبس است افزود: مجازات‌های جایگزین حبس برای کسانی که جرایم سبک مرتکب می شوند، سابقه‌دار نیستند و برای مجرماتی که امنیت شهروندان را به مخاطره نمی‌اندازند، صادر می‌شود.پروتی افزود: در فرایند اجرای این طرح کارشناسان منابع طبیعی در کشت این نهال‌ها نظارت داشته و تا یک سال از آنها مراقبت می کنند.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی :

موضوع فرهنگ از اصلی‌ترین موضوعات دولت سیزدهم است



وی همچنین به مثنی و نگرش مردمی امام جمعه تبریز اشاره کرد و گفت: حرکت های خوبی که در این دوره از سوی ایشان شکل گرفته در سرمایه اجتماعی نظام تاثیرات مثبتی داشته است.اسماعیلی به گسترش واکنسیناسیون و سیر صعودی آمل افراد واکنسینه شده اشاره کرد و گفت: امیدواریم فعالیت های فرهنگی و هنری که بیشتر اجتماع محور هستند از سر گرفته شود. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی همچنین از اهتمام این وزارتخانه برای توجه بیش از پیش به مناطق کمتر توسعه یافته

وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد:

حل موضوع حریم شهر سیراف در جلسه‌ای با وزارت کشور



بنادر جنوبی اعتبار لازم را ندوین و به وزارتخانه پیشنهاد بدهد تا مراحل تصویب آن انجام شود. وزیر راه و شهرسازی از دیگر موضوعاتی را که در سفر به استان بوشهر بررسی شد، موضوع توسعه حریم شهرها برشمرد و گفت: موضوع حریم شهر سیراف در جلساتی که با وزارت کشور برگزار

کسب رتبه دوم برق منطقه ای خوزستان در موضوع آموزش در بین دستگاه های اجرایی استان خوزستان

اهواز- ششبنم قجوانند: بنا بر اعلام سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خوزستان، شرکت برق منطقه ای خوزستان در موضوع «فرایندهای آموزشی» در بین ۶۷ دستگاه اجرایی استان در بخش شرکت های دولتی، رتبه دوم را کسب کرد. مرکز آموزش و پژوهش های توسعه و آینده نگری سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خوزستان به منظور ارتقاء سطح آموزش دستگاه ها در سال ۹۹ نسبت به بررسی کلیه فرایندها در امر آموزش دستگاه های اجرایی اقدام نموده که با توجه به ارزیابی به عمل آمده در بین ۶۷ دستگاہ اجرایی استان، در بخش شرکت های دولتی، شرکت برق منطقه ای خوزستان با کسب ۹۵ امتیاز از مجموع ۱۰۰ امتیاز، رتبه دوم را بدست آورد.

کیوان خورسند معاون منابع انسانی شرکت برق منطقه ای خوزستان با بیان اینکه مهمترین رکن هر سازمان سرمایه انسانی آن می باشد و آموزش و ارتقاء سطح دانش، مهارت و نگرش مدیران و کارکنان در افزایش کارایی و بهبود عملکرد سازمانی است، در خصوص کسب رتبه دوم در بحث آموزش توضیح داد: دفتر برنامه ریزی منابع انسانی این شرکت در سال ۹۹ و در شرایط خاص همه‌گیری بیماری کووید ۱۹ با برگزاری ۱۴۸ دوره (الکترونیکی و) ۱۶۴۵۶۰ نفرساعت آموزش با هزینه ای بالغ بر ۲۸ میلیارد ریال در زمینه های مدیریتی، شغلی اختصاصی ، توانمندی های عمومی و فرهنگی، فن آوری اطلاعات و ارتباطات،

قابل قبول نیست، شهردار تبریز با اشاره به طرح خزانه‌داری متمرکز اظهار کرد: بحث حساب متمرکز سال‌ها است که در شهرداری اجرا می‌شود. درآمدهایی در مناطق کسب شده و به حساب متمرکز ریخته می‌شود. مرکز از این درآمد درصدی را کسر می‌کند و مابقی را برای اجرای بودجه‌های مصوب به مناطق باز می‌گرداند. وی ادامه داد: طرح‌هایی که ارائه می‌شود باید حسن بالایی داشته و مدیریت بهینه‌ای داشته باشد. هفته گذشته تقصیم که از این خزانه متمرکز را اجرایی خواهیم کرد، قطعا مزایای این طرح بیش از معایب آن است. شهردار تبریز عنوان کرد: ما نباید اجرای عدالت را از خزانه‌داری متمرکز داشته باشیم. خزانه متمرکز

بزرگترین پروژه طرح مسکن اوقاف کشور در اراک اجرایی‌شود

اراک-فرناز امیدی: مدیرکل اوقاف و امورخیریه استان مرکزی در نشست خبری با اصحابه رسانه اظهار کرد: یکی از سنت‌های زیبای اسلامی و تجلی احسان و نیکوکاری در سیریه انمه اظهار(ع) وقف است که با گسترش فرهنگ وقف در جامعه، زمینه مناسبی برای رشد ارزش‌های معنوی و الهی ایجاد می‌شود. واحدی افزود: وقف بارزترین مصداق احسان، صلحه جاریه و انفاق و منشاسپاری از خدمات علمی، رفاهی، فرهنگی، هنری و بهداشتی در جامعه است، وقف دارای حوزه بسیار گسترده از اقدامات است و اگر به درستی هدایت شود جامعه با کمبودهای اجتماعی، اقتصادی، آموزشی و فرهنگی روبه‌رو نمی‌شود. وی با اشاره به برنامه‌های دهه وقف در استان گفت: روزه نخست دهه وقف با عنوان وقف، رسانه، تکریم واقفلان خیراندیش، روز دوم با عنوان ترویج فرهنگ قرآن، عزت و مهدویت، روز سوم با عنوان خدمات فرهنگی و اجتماعی جامعه، روز چهارم با عنوان بقاء متبرکه که، ترویج فرهنگ زیارت و روز پنجم با عنوان وقف، کاهش آسیب‌های اجتماعی نامگذاری شده است. واحدی ادامه که روز ششم با عنوان وقف، توسعه فرهنگ و تمدن اسلامی، روز هفتم با عنوان توسعه آموزش و پژوهش و حمایت از نخبگان و موسسات دانش‌بنیان، روز هشتم با عنوان وقف، سلامت و بهداشت جامعه، روز نهم با عنوان وقف، اشتغال و تولید، روز دهم با عنوان توسعه مشار کتهای

تا پایان سال جاری همه روستاهای چرداول گازدار می‌شوند

ابتدای شروع عملیات گازرسانی در این شهرستان تاکنون، ۱۵ هزارو ۲۱۱ خانوار از نعمت گاز طبیعی برخوردار شده‌اند. وی اظهار داشت: در مجموع در برخوردار شهری و روستای چرداول ۱۱ هزارو ۷۲۶ انشعاب علمک نصب شده است و تا پایان سال جاری، این شهرستان به مناطق سبز استان خواهد پیوست. مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام با اشاره به اینکه ۴ شهر در شهرستان چرداول شامل سراپله، بلاوه، شباب و آسمان آباد گازدار

خواهد شد، حل می‌شود. اراضی حریم شهرها، اراضی کنار شهرها و خارج از حریم با پیشنهاد وزارت راه جزو حریم شهر خواهد شد تا برای ساخت مسکن و اجرای قانون جهش تولید مسکن مورد استفاده قرار بگیرد. قاسمی توضیح داد: در خصوص مسکن نیز تعهد ما این است که چهارمیلیون مسکن ظرف چهار سال در کشور احداث شود. برای اینکار برنامه‌ریزی‌ها انجام و زمین‌هایی نیز پیش‌بینی شده است. وی بر شناسایی و معرفی اراضی دولتی توسط استانداران به عنوان مسئول شوری مسکن استان تاکید کرد و گفت: زمین‌های درون شهرها که متعلق به دولت است باید شناسایی و به اداره کل استان اعلام شود. آن اراضی با تغییر کاربری در اختیار دهکده‌ای ک تا ۵ جمعیتی برای اجرای طرح جهش تولید مسکن قرار خواهد گرفت. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه هفته آینده سامانه ثبت نام متقاضیان چهار میلیون واحد مسکونی قانون جهش تولید مسکن آماده خواهد شد، بر ثبت‌نام متقاضیان واقعی در سامانه تاکید کرد.



توانست در بین ۶۷ دستگاه اجرایی استان، دربخش شرکت های دولتی رتبه دوم را کسب کند. بر اساس این گزارش، شرکت برق منطقه ای خوزستان در سالهای ۹۶ و ۹۷ در بحث آموزش در بین دستگاه های اجرایی استان به ترتیب رتبه های دوم و سوم را کسب کرده بود و درسال ۹۸ نیز به دلیل بیماری کرونا ارزیابی دستگاه های اجرایی انجام نشد.

شهردار تبریز:

حساب متمرکز سال‌ها است که در شهرداری اجرایی‌شود

مدیریت بهینه منابع مالی است، نه اجرای عدالت. اگر به دنبال اجرای عدالت در شهر هستیم، باید در مرحله بودجه‌نویسی این موضوع را تعریف کنیم که خزانه متمرکز نمی‌تواند بودجه را به‌هم بزند. وی افزود: اصلا قرار نیست از ردیف بودجه پروژه‌ها در یک منطقه کسر و به منطقه دیگری بفرستیم. اگر دنبال عدالت هستیم باید در پیش‌بینی پروژه‌ها اقدامات لازم را انجام دهیم.

رنجبر اظهار کرد: نباید اجازه دهیم انگیزه‌ها بین این برود و باید متعادل حرکت کنیم. قابل قبول نیست که در یک منطقه پروژه‌ای نداشته باشیم و در منطقه‌ای ده‌ها پروژه باشد اما طبق اولویت‌بندی اگر نیاز باشد می‌توانیم پروژه‌های با حساسیت بالا را در اولویت بودجه قرار دهیم.



پروژه ۸ هزار و ۱۰۰ واحدی مسکن در اراک بزرگترین پروژه طرح مسکن در سازمان اوقاف کشور است که در دهه وقف کلنگ‌زنی آن انجام می‌شود همچنین کلنگ‌زنی مجموعه گلخانه‌ای کشت آنالس، آغاز فاز دوم پروژه ۱۰۰ کیلواتی انرژی خورشیدی که امروز به ۱۵ نیروگاه در استان رسید، مطالعه و امکان‌سنجی در حوزه طرح‌های دانش‌بنیان، ۶ هزار و ۳۰۰ متر توسعه و نوسازی بقاء متبرکه که در راستای توسعه گردشگری مذهبی در استان از جمله اقداماتی هستند که در سطح استان انجام شدند. وی در پایان خاطرنشان کرد، اگر اصحاب رسانه در زمینه احیا موقوفات کمک کنند دولت نیاز ندارد برای حمایت مردم از طریق دستگاه‌های حمایتی اعتبار در نظر بگیرد بلکه همه از موقوفات بهره‌مند می‌شوند

تا پایان سال جاری همه روستاهای چرداول گازدار می‌شوند

هستند، اظهار داشت: از ابتدای شروع عملیات گازرسانی به مناطق شهری و روستایی این شهرستان، بیش از ۶۱۹ هزارو ۴۸۷ خطوط لوله تقذیه و شبکه توزیع اجرا شده است. شمس الهیی با بیان اینکه تاکنون ۹۴ واحد صنعتی و تولیدی در شهرستان چرداول گازدار شده است، تصریح کرد: به منظور گازرسانی به مناطق شهری و روستایی این شهرستان ۲۵ ایستگاه گاز نصب و راه اندازی شده است.

بهترین گروه‌های آنلاین در زمینه بازاریابی

به قلم: ربکا لیو / خبرنگار
مترجم: امیر آل‌علی

امروزه جهان به سمتی در حال حرکت است که اینترنت در حال تسخیر تمامی جنبه‌های زندگی است. درواقع امروزه می‌توان با افراد مختلف از سراسر جهان ارتباط داشت و حتی به عنوان همکار، فعالیت‌هایی را انجام داد. در کنار تمامی مزیت‌های این موضوع، چنین شرایطی باعث شده است تا با گزینه‌های متعددی مواجه باشیم که این امر تصمیم‌گیری را بسیار سخت کرده است. درواقع پیدا کردن بهترین‌ها، دیگر ساده محسوب نمی‌شود. به همین خاطر اعتماد کردن به داده‌ها و توصیه‌های افراد حرفه‌ای، می‌تواند اقدامی هوشمندانه باشد. بدون شک عضویت در گروه‌های بین‌المللی به شما فرصت یادگیری و تعامل با بهترین‌ها را فراهم می‌آورد و حوزه بازاریابی را باید مهمترین بخش در هر کسب و کار به حساب آورد. در ادامه هفت گروه از بهترین‌ها در زمینه بازاریابی را بررسی خواهیم کرد.

Demand Curve–۱

تعداد اعضا: ۳۰ هزار نفر / هزینه: رایگان / مناسب برای: مدیران استارت‌آپ، بازاریاب‌ها و معامله‌گران در این گروه هر روز شاهد ارسال اخبار مهم که به بازاریابی ارتباط دارد هستیم. همچنین هر روز در رابطه با یک موضوع بحث می‌شود و که برندهای بزرگ نظر و تجربیات خود را مطرح خواهند کرد و فردا می‌توانید خلاصه بحث گذشته را مشاهده کنید. همچنین افراد می‌توانند سوالات خود را مطرح کرده و در صورت نیاز به گفت و گوی بیشتر با افرادی که ایمیل خود را ذکر کرده‌اند، ارتباط نزدیک‌تری داشته باشند. درواقع پاسخ برخی از سوالات ممکن است بیش از حد طولانی باشد یا تکراری محسوب شود که تحت این شرایط، اولویت این است که ارتباط از طریق ایمیل انجام گیرد. همچنین در این گروه می‌توانید زمینه همکاری و اسپانسر برای ایده‌های خود را پیدا کنید.

Swipe files–۲

تعداد اعضا: ۶ هزار نفر / هزینه: ۹۹ دلار حق اشتراک سالانه / مناسب برای: بازاریاب‌ها و کارآفرینان اگرچه این گروه مبلغی را از شما به عنوان حق اشتراک سالانه دریافت می‌کند، با این حال امکان حضور رایگان یک هفته‌ای نیز وجود دارد. این امر باعث خواهد شد تا از کاربردی بودن آن، اطمینان به دست آورید. این سایت دارای هفت بخش مجزا است. برای مثال در یک بخش صرفا سوالات بررسی می‌شود و در بخشی دیگر ترندها مورد ارزیابی قرار می‌گیرند. این طبقه‌بندی باعث شده است تا افراد براساس نیاز خود اقدام نمایند. با این حال پرطرفدارترین بخش، مربوط به ایده‌ها است که در آن افراد خبره و مدیران برندهای مختلف، از جدیدترین ایده‌های کاربردی خود که برای کسب و کار آنها تاثیر بسزایی را داشته است، صحبت می‌کنند.

Women in tech seo–۳

تعداد اعضا: ۲ هزار نفر / هزینه: رایگان / مناسب برای: زنان کارآفرین و افراد فعال در حوزه سنو با توجه به این امر که تعداد بانوان در رده‌های بالای کاری به مراتب کمتر از آقایان است وجود گروهی تخصصی که در آن تمامی کاربران را بانوان تشکیل می‌دهند، بدون شک فوق‌العاده خواهد بود. نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که هم در فیس‌بوک و هم در اسلک، می‌توانید این گروه را مشاهده کنید که محوریت کار هر دو، یکسان است. با این حال تعداد کاربران فیس‌بوک آن در حدود ۵۰ هزار نفر بیشتر است. امروزه بازاریابی بدون توجه به اصول سنو، امری غیرممکن است و در این گروه ضمن آموزش، اقدامات موثر و منسوخ شده نیز مورد بررسی قرار می‌گیرد. این امر در حالی است که شما نمی‌توانید از این بستر برای رفع مشکلات خود نیز استفاده کنید. در این گروه نظم کاری فوق‌العاده‌ای وجود دارد که باید برطبق آن رفتار کنید. برای مثال هر روز پنج پست برتر ارسال می‌شود که شما تنها می‌توانید در همان روز سوالات خود را مطرح نمایید. با این حال برای بخش سوالات، فضایی جداگانه در نظر گرفته شده تا دسترسی‌ها ساده‌تر باشد.

R/marketing–۴

تعداد اعضا: ۳۶۵ هزار نفر / هزینه: رایگان / مناسب برای: هر فردی که به حوزه بازاریابی و تبلیغات علاقه دارد با توجه به این امر که برای این گروه محدودیت خاصی وجود ندارد، شاهد استقبال بی‌نظیر از آن هستیم که در شبکه اجتماعی ردیت فعال است. مطالب این گروه به‌روز، ساده و در عین حال کاملا کاربردی است تا برای تمامی افراد، سودمند باشد. تفکیک موضوعی باعث شده است تا استفاده از محتواها بسیار ساده باشد همچنین می‌توانید از بخش گفت و گو و پرسش از کارشناسان نیز استفاده کنید.

The marketing meetup–۴

تعداد اعضا: ۳ هزار نفر / هزینه: رایگان / مناسب برای: بازاریاب‌ها، فریلنسرها و کارآفرینان ایده ایجاد این گروه توسط جو گلاور پس از یک نمایشگاه تخصصی مطرح شد که با استقبال دوستان همراه بود. درواقع به نظر وی، مهمترین دستاورد هر نشست و همایشی، ارتباط برقرار کردن است که در جهان امروز می‌توان با استفاده از تکنولوژی به این خواسته دست پیدا کرد. این گروه صرفا برای استفاده از تجربیات دیگران و تحلیل جدیدترین اتفاقات است. همچنین از این بستر می‌توان برای ایجاد زمینه‌های همکاری مشترک هم استفاده کرد.

Dave marketing group–۵

تعداد اعضا: ۲ هزار نفر / هزینه: ۱۰ دلار حق اشتراک ماهانه / مناسب برای: بازاریاب‌ها در این گروه به صورت تخصصی بازاریابی در شبکه‌های اجتماعی مورد بحث قرار می‌گیرد و آموزش‌های مداومی به اشتراک گذاشته می‌شود. نکته‌ای که در این بخش باید به آن توجه داشته باشید این است که در این گروه حتی می‌توان دنبال فرصت‌های شغلی هم بود. ملاک انتخاب بهترین راهکارها نیز نظرسنجی است که در نوع خود جالب است.

Superpath–۶

تعداد اعضا: ۳ هزار نفر / هزینه: رایگان / مناسب برای: کارآفرینان و بازاریاب‌ها تمرکز اصلی این گروه گلچین کردن بهترین محتواها از برترین سایت‌های حوزه بازاریابی است. محبوب‌ترین موضوعات نیز در حوزه تولید محتوا است. همچنین بخش دیگری وجود دارد که مخصوص گفت و گو بوده و بیشتر برای پاسخ دادن به سوالات مورد استفاده قرار می‌گیرد.

منبع: **ahrefs.com**

فرصت امروز

روزنامه‌مدیریتی-اقتصادی

| سه‌شنبه | ۲۰ مهر ۱۴۰۰ | شماره ۱۸۷۷ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: هنر سرزمین سبز

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: **WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS**

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR

تبلیغات خلاق

به قلم: تیم نویسندگان سایت indeed

مترجم: امیر آل‌علی

در جهان امروز که افراد با انتخاب‌های متنوعی در طول روز مواجه هستند، مدیریت زمان به یک چالش بزرگ تبدیل شده است. درواقع گلايه کردن از کمبود زمان به یک مسئله رایج تبدیل شده است. با این حال آیا واقعا ۲۴ ساعت شبانه روز کافی نیست؟ اگر این موضوع درست باشد پس چه منطقی وجود دارد که برخی از افراد به خوبی از زمان خود استفاده می‌کنند و جزو موفق‌ترین‌ها هم محسوب می‌شوند. درواقع اگر این سوال را از موفق‌های هر حوزه بپرسید، جوابی کاملا متفاوت خواهید گرفت. به همین خاطر اقدام هوشمندانه این است که از سبک آنها برای مدیریت زمان استفاده کنیم. در ادامه ۱۰ اصلی را بررسی خواهیم کرد که جزو موارد مشترک افراد موفق برای مدیریت زمان بوده و با رعایت آنها حتما شاهد تغییرات بنیادین در وضعیت خود خواهید شد.

۱-فهرست داشته باشید

به صورت کلی شما باید در رابطه با هر چیزی فهرست داشته باشید. با این حال در این بخش منظور فهرست کارها است که مهمترین آن، تعیین اقدامات به صورت روزانه است. در این زمینه موارد دیگر نظیر فهرست هفتگی، ماهانه و حتی سالانه را هم می‌توان مثال زد. با این حال با توجه به این امر که هدف استفاده حداکثری از زمان در طول شبانه روز است، برنامه روزانه کاربردی‌تر خواهد بود. در این زمینه شما باید از روز قبل، تمامی اقداماتی که می‌خواهید فردا انجام دهید را وارد فهرست نمایید. پس از این اقدام لازم است تا آنها را در سه گروه قرار دهید که شامل موارد بسیار مهم، متوسط‌ها و کم‌اهمیت‌ها است. این موضوع باعث می‌شود تا همواره ذهن شما نسبت به موارد آگاه باشد. درواقع یکی از مشکلات بزرگ افراد این است که مواردی را در طول روز فراموش می‌کنند که این امر باعث مشکلاتی خواهد شد. در این رابطه شما حتی می‌توانید از نرم‌افزارها و اپلیکیشن‌های موجود استفاده کنید. مزیت این اقدام، امکانات متنوع این ابزارها است که کار را برای شما ساده‌تر خواهد کرد. پس از این اقدام شما باید ترتیب انجام هر یک از موارد را تعیین نمایید و زمانی تقریبی را قائل شوید. تحت این شرایط ممکن است برای برخی از اقدامات زمان کافی وجود نداشته باشد. در این مرحله شما باید ویرایش‌های لازم را ایجاد نمایید. درواقع هدف اصلی این است که اقدامات بسیار ضروری را تا پایان روز انجام دهید و در این مسیر، کم‌اهمیت‌ها را می‌توان کنار زد و با مقدار آن را کاهش داد. پس از این اقدام، فهرست روزانه شما آماده خواهد بود که لازم است در پایین روز، تمامی این موارد را برای فردا هم انجام دهید. اگرچه در ظاهر این اقدام، بیش از حد زمانبر خواهد بود. با این حال واقعیت این است که در بدترین شرایط به بیش از ۱۵ دقیقه زمان نیاز نخواهید داشت.

۲-تنها بر روی یک فعالیت تمرکز نماید

مشکل بزرگ بسیاری از افراد این است که تصور می‌کنند که انجام همزمان چند فعالیت، منجر به افزایش سرعت کار خواهد شد. با این حال این عقیده کاملا نادرست بوده و آمارها حاکی از آن است که چنین اقدامی تنها درصد خطا را افزایش می‌دهد. باعث می‌شود که شما اقدامات را در زمانی طولانی‌تر انجام دهید. این امر در حالی است که اگر به هر یک از آنها به صورت جداگانه بپردازید. در مجموع مدت زمان کمتری اشغال خواهد شد. در این رابطه احتمال بروز خطا هم کمتر است. دلیل این امر به این خاطر است که برای انجام هر کاری شما به تمرکز نیاز خواهید داشت. در این رابطه حتی یک تداخل کوچک، می‌تواند به صورت کامل تمرکز شما را نابود نماید و برای به دست آوردن مجدد آن، نیاز به زمانی طولانی خواهد بود. به همین خاطر توصیه می‌شود که تنها زمانی اقدامی دیگر را انجام دهید، که فعالیت قبلی به پایان رسیده باشد. نکته مهم دیگری که باید به آن توجه نمایید این است که بسیاری از افراد تصور می‌کنند که در رابطه با تک فعالیتی بودن، منظور عدم انجام همزمان فعالیت‌های موجود در فهرست روزانه است. همین امر باعث می‌شود که آنها در حین کار از گوشی خود استفاده کنند و به صورت مداوم، شبکه‌های اجتماعی را چک کنند. با این حال همانطور که در موارد قبل هم بیان شد، شما در حین انجام یک فعالیت نیاز به تمرکز کافی دارید. به همین خاطر هیچ اقدام دیگری نباید درحین آن انجام دهید. تحت این شرایط ممکن است تصور کنید که رعایت این اصل برای فعالیتی طولانی، امکان‌پذیر نخواهد بود. در این رابطه شما باید اصل یک ساعت را همواره به خاطر داشته باشید. درواقع تفاوتی ندارد که مشغول چه کاری

ادامه از صفحه ۵

۵-راندمنان کاری افراد افزایش پیدا کرده است

یکی از نکات مهم این است که برخلاف تصورات، افراد در هنگام دورکاری بهتر و حتی بیشتر کار می‌کنند. دلیل این امر نیز به خاطر ساعت کاری دلخواه و کاهش تایم‌های اضافی است. چنین موضوعی فضا را برای رشد بیشتر شرکت مهیا می‌کند. نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که در دورکاری بسیاری از هزینه‌ها کاهش پیدا می‌کند و حتی کارمندان نیز به حقوق کمتر راضی هستند. به همین خاطر شما بودجه کافی برای اقدامات بیشتر را خواهید داشت. با این حال توصیه می‌شود که از آموزش کارمندان خود غافل نشوید. این موضوع به سادگی با یک دوره آنلاین، امکان‌پذیر است.

۶-افزایش مهارت‌ها به یک ترند تبدیل شده است

با توجه به این امر که افراد اوقات فراغت بیشتری را دارند، تمایل به افزایش مهارت‌ها، با رشدی خیره‌کننده همراه شده است. این

هستتید، شما اجازه فعالیت بیش از یک ساعت را نخواهید داشت و پس از آن نیاز است که استراحتی هرچند کوتاه داشته باشید. به همین خاطر هم یک فعالیت طولانی را باید به چند قسمت تبدیل کرد. با این حال بهتر است که همه آنها در کنار هم باشند. دلیل این موضوع به این خاطر است که شما در حین پرداختن به یک اقدام، به آن عادت خواهید کرد. تحت این شرایط منطقی خواهد بود که زمان خود را صرف اقدامی دیگر نمایید.

۳-برای هر اقدام محدودیت شدید زمانی داشته باشید

درواقع هر فردی در ذات خود تمایل به راحتی دارد. تحت این شرایط طبیعی است که یک اقدام را در مدت زمانی طولانی‌تر انجام دهید. با این حال این سیاست باعث خواهد شد تا از روز خود بهترین استفاده را نداشته باشید. همچنین



این نکته را همواره به خاطر داشته باشید که انسان به شرایط خود عادت خواهد کرد. به همین خاطر اگر به زمان کمتری فکر کنید، این موضوع باعث خواهد شد تا به دنبال راهکارهای جدید باشید که خود در رشد شما تاثیر بسزایی را دارد. نکته دیگری که لازم است تا آن را مورد توجه قرار دهید، این اصل است که هر فردی به شرایط جدید خود عادت خواهد کرد. به همین خاطر در صورتی که تنها یک هفته خود را با تغییرات همراه سازید، پس از آن به عادت رفتاری شما تبدیل می‌شود و دیگر فشار روزهای اول را شاهد نخواهید بود.

۴-یک روز در هفته را به برنامه‌ریزی کلی اختصاص دهید

اگرچه در موارد قبل اعلام شد که شما باید هر شب برای فردای خود برنامه‌ریزی نمایید. با این حال اگر از قبل برنامه کلی‌تری وجود نداشته باشد، این اقدام نتایج لازم را به همراه ندارد. درواقع بدون نگاه هفتگی، شما تنها قادر به شخصی‌اقدامات لازم نخواهید بود. برای مثال ممکن است تمایل داشته باشید که هر هفته حداقل یک کتاب را مطالعه کنید. این‌موضوع تنها زمانی امکان‌پذیر است که نگاهی هفتگی داشته باشید. این موضوع کمک خواهد کرد تا امکان ایجاد ارتباط و در یک راستا کردن روزها، شکل گیرد. در این زمینه بهتر است که روز آخر هفته را به این اقدام اختصاص دهید. علت این امر به این خاطر است که شما درگیری کمتری داشته و طبیعی است که زمان کافی برای فکر کردن درست را داشته باشید. در این زمینه نکته بسیار مهم این است که همواره احتمال دارد همه چیز مطابق برنامه‌ریزی جلو نرود. به همین خاطر نیز هر شب باید برنامه خود را تحلیل کرده و در صورت عدم رعایت قاعده‌ای که در آخر هفته طرح‌ریزی شده، تغییرات لازم را اعمال نمایید. در این زمینه می‌توانید برنامه هفتگی خود را با یکدیگر مقایسه کرده و به عملکرد خود امتیاز دهید. این امر باعث می‌شود تا همواره در تلاش برای بهتر شدن باشید.

۵-جوایزی را برای خود تعیین نمایید

بدون شک انجام کارهای سخت و خسته‌کننده، برای هیچ فردی جذابیت ندارد. با این حال برخی از این اقدامات ضروری بوده و لازم است تا آنها را به صورت مداوم انجام دهید. تحت این شرایط چگونه می‌توان انگیزه انجام آنها را در خود تقویت کرد؟ درواقع با تعیین جوایزی، این‌چالش تا حدود زیادی برطرف خواهد شد. برای مثال برای هر فردی صبح زود ورزش

۷-برند زوم بیشترین رشد را داشته است

از بین تمامی برندهایی که امکانات لازم برای دور کاری را مهیا می‌کنند هیچ یک به اندازه زوم موفق ظاهر نشده است. این مسئله به خوبی این نکته را نشان می‌دهد که ابزارهای ایجاد وبینار، بیشترین تقاضا را دارد. درواقع آمارها در رابطه با این برند، رشد ۸۷ درصدی را نشان می‌دهد که یک رکورد جدید محسوب می‌شود. یکی از مزیت‌های این برند ساده بودن محیط کاربری آن است که می‌تواند نکته‌ای آموزشی برای هر برندی محسوب شود.

۸-بیشترین خلایق‌های حوزه تکنولوژی را شاهد هستیم

اگر بخوایم یک حوزه را نام ببریم که در دو سال اخیر بیشترین

مدیریت زمان به سبک حرفه‌ای‌ها

کردن یک اقدام سخت محسوب می‌شود. با این حال جوایز می‌تواند شما را به انجام این اقدام مهم، ترغیب نماید.

۶-به آینده توجه داشته باشید

این امر که بدانید اقدامات امروز شما چه تاثیری را در آینده به همراه دارد باعث خواهد شد تا تمایل برای انجام آنها بیشتر شود. برای مثال این امر که بدانید مطالعات امروز تا پنج سال آینده چه تغییرات مثبتی را به همراه خواهد داشت، بدون شک در شما ایجاد تعهدی را به همراه دارد. در این زمینه شما باید نسبت به نتایج انجام اقدامات و یا طفره رفتن از آنها، آگاهی داشته باشید.

۷-تمامی اقدامات را خودتان انجام ندهید

مشکل بزرگ بسیاری از افراد این است که تصور می‌کنند هر اقدامی را باید خودشان انجام دهند. با این حال این موضوع ابتدا صادق نبوده و شما باید تقسیم وظایف داشته باشید. درواقع یک برنامه روزانه بیش از حد شلوغ، هر فردی را کلافه خواهد کرد. تحت این شرایط شما باید اقداماتی که حتما باید توسط خودتان انجام شود را شناسایی کرده و تنها بر روی آنها تمرکز نمایید. برای مثال امروزه انواع سرویس‌هایی وجود دارد که می‌توانید به وسیله آنها، خریدهای خود را به صورت آنلاین انجام دهید. با این اقدام دیگر نیازی به صرف زمان برای این اقدام غیرضروری نخواهد بود. همچنین در شرکت و حتی در خانه نیز می‌توانید بسیاری از اقدامات را با همکاری یکدیگر انجام داده و یا اقداماتی را به دیگران محول نمایید. با نگاهی به افراد موفق نیز پی به این امر خواهید برد که آنها الزاما بیش از دیگران فعالیت نمی‌کنند. درواقع آنها به خوبی می‌دانند که چه اقداماتی بالاترین حد تاثیر را دارد و لازم است که توسط خودشان انجام شود. در این زمینه رعایت اصل ۸۰/۲۰ هم کاربردی خواهد بود. براساس این قانون، ۸۰ درصد نتایج در هر زمینه‌ای تنها از ۲۰ درصد عوامل به دست می‌آید. برای درک بهتر این موضوع توصیه می‌شود که مقاله‌های مرتبط با آن را مطالعه کنید.

۸-اهداف درستی برای خود داشته باشید

یکی دیگر از مشکلات رایج افراد این است که اهداف درستی برای خود ندارند. این موضوع باعث می‌شود تا زمان زیادی را در مسیری از دست بدهند که عملا نتیجه لازم را به همراه ندارد. به همین خاطر شما باید موارد روزانه خود را یک بار دیگر بررسی کنید و اطمینان داشته باشید که هدفی درست را انتخاب کرده‌اید. این امر باعث خواهد شد تا از اتلاف زمان جلوگیری شود.

۹-نه گفتن را یاد بگیرید

نه تنها در رابطه با دیگران، بلکه شما باید به خودتان هم در مواقع موردنیاز نه بگویید. دلیل این امر به این خاطر است که شما در طول روز با انتخاب‌های نامحدود و زمانی محدود مواجه هستید. به همین خاطر عملا فرصت برای پرداختن به هر اقدامی را نخواهید داشت. با توجه به این امر که در موارد قبل اعلام شد که شما باید برای هر روز خود برنامه‌ای درست داشته باشید، طبیعی است که با شرایطی مواجه شوید که نیاز است پاسخ شما منفی باشد. برای مثال ممکن است برحسب عادت بخوایید در شبکه‌های اجتماعی گشت و گذار داشته باشید. با این حال با علم به این موضوع که چنین اقدامی حداقل یک ساعت شما را درگیر خواهد کرد، لازم است تا به این خواسته خود نه بگویید. درواقع بسیاری از اقدامات در طول شبانه روز وجود دارد که باید کاهش پیدا کند و دلیل آن، تاثیرگذار نبودن آنها در روند زندگی است. نمونه‌های این موضوع را می‌توان در تماشای برنامه‌های تلویزیونی، بازی‌های رایانهای و شبکه‌های اجتماعی دانست که به صورت میانگین بیش از هشت ساعت از زمان شبانه روز افراد را اشغال می‌کند. در این‌رابطه حتی گزینه‌های به ظاهر درست هم باید با دقت صورت گیرد. برای مثال شما زمان کافی برای مطالعه تمامی کتاب‌ها را نخواهید داشت. به همین خاطر نیاز است که اولویت‌بندی خوبی داشته باشید. در این زمینه شناسایی عادت‌های منفی و کنار گذاشتن آنها هم بسیار مهم خواهد بود.

۱۰-مهارت‌های خود را ارتقا دهید

مناسب نبودن مهارت‌ها خود از جمله عواملی است که باعث می‌شود تا افراد با کمبود وقت مواجه شوند. در این رابطه توصیه می‌شود که برای بهبود آنها زمان بگذارید. برای مثال ممکن است سرعت تایپ شما پایین باشد، بدون شک اگر این ضعف را برطرف نمایید،مدیریت زمان نیز بهترانجام خواهد شد.همچنین شمانیاز دارید که آراشی درونی خود را افزایش دهید و با ورزش مداوم، آستانه تحمل خود را ارتقا بخشید. این امر باعث می‌شود تا در برابر فشارها، با خستگی و احساس بد کمتری مواجه شوید.

منبع: **indeed.com**

خلاقیّت و اقدامات جدید را داشته است، بدون شک هیچ گزینه‌ای به اندازه دور کاری را نمی‌توان نام برد. درواقع امروزه فعالیت در زمینه تولید ابزارهای بهبود دور کاری، بسیار سودآور با ریسک کم است.

۹-دور کاری کنار نخواهد رفت

در آخر ممکن است تصور کنید که شرایط حال حاضر کاملاً موقت بوده و به زودی شاهد تغییرات گسترده خواهیم بود. با این حال حتی در شرایط حال حاضر که در اکثر کشورهای پیشرفته شاهد واکسیناسیون هستیم هم دور کاری با قدرت به کار خود ادامه می‌دهد. درواقع آمارهای حال حاضر بیانگر آن است که این شیوه به قوت خود باقی خواهد ماند. به همین خاطر حتی ایجاد یک کسب و کار در این زمینه و سرمایه‌گذاری برای تداوم آن، ابدا پریسک نخواهد بود.

منبع: **smallbiztrends.com**