

خیر ارز به چه کسانی می‌رسد؟

سعید اشتیاقی

عضو اتاق بازرگانی

ایران و چین

این روزها تلاطم نرخ ارز و توقف مذاکرات وین نقل محافل شده و هر کس به گمانه‌زنی‌هایی پرداخته است، هرچند پس از توقف مذاکرات به طور قطع نمی‌توان درباره وضعیت بازار ارز اظهار نظر کرد، اما سردرگمی بازار ارز، امری مشهود است. نکته‌ای که وجود دارد، درباره سیاست اخیر بانک مرکزی است، بانک مرکزی در سال‌های اخیر قانونی را وضع کرد که به دلایل مختلف همچون مسافرت، درمان و تحصیل در خارج از کشور به ازای هر کد ملی حدوداً مبلغ ۲ هزار یورو اختصاص می‌دهد. گرچه هدف سیاست بانک مرکزی از اعطای ارز به هر کد ملی برای کاهش فشار روی بازار و متعادل کردن قیمت‌هاست، ولی این امر سبب ایجاد فعالیت‌های سوداگری‌ایانه نیز شده است.

در ماه‌های گذشته اختلاف قیمت دلار در سبزه‌میدان و صرافی‌های مجاز بانک مرکزی، افسرد زیادی را برای دلار سهمیه‌ای به صف صرافی‌ها کشانده است تا از اختلاف چند هزار تومانی صرافی و بازار آزاد سود ببرند. در این بین، برخی دلالتان برای کسب سود و منفعت شخصی به سراغ اجاره کارت ملی افراد کم‌برخوردار رفته و با..

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

ریزش بازار سرمایه به شانزدهمین ماه رسید

چرخه فرسایشی بورس تهران

فرصت امروز: ریزش بازار سرمایه حالا نزدیک به ۱۶ ماه است که ادامه دارد و از میانه مردادماه سال گذشته تاکنون نامگار اصلی تالار شیشه‌های فاصله‌قابل توجهی از قله ۲ میلیون واحدی گرفته است. با اینکه شاخص بورس تهران در ۱۶ ماه گذشته در فواصل زمانی محدودی به روند صعودی رسید و سهامداران و سرمایه‌گذاران خرد را به تکرار روزهای خوش سال گذشته امیدوار...

دلار به کانال ۳۰ هزار تومان و سکه به کانال ۱۳ میلیون تومان رسید

سیگنال منفی وین به بازارها

فرصت امروز: پس از آنکه دور جدید رایزنی‌ها برای احیای برجام بدون نتیجه به پایان رسید و مذاکرات وین برای یک هفته متوقف شد، قیمت دلار به کانال ۳۰ هزار تومان و سکه به کانال ۱۳ میلیون تومان رسید و همچنین شاخص بورس تهران با افت بیش از ۵ هزار واحدی به کف کانال ۱،۳ میلیون واحدی نزدیک‌تر شد. هفتمین دور مذاکرات وین و اولین دور مذاکرات در دولت سیزدهم از میانه هفته گذشته (دوشنبه ۸ آذرماه) در هتل کوپورگ شهر وین از سر گرفته شد و هرچند فضای خوش‌بینانه و مثبتی در شروع مذاکرات وجود داشت...

۳

سویه جدید کووید-۱۹ با دنیای ما چه خواهد کرد؟

سه گانه «اومیکرون» در اقتصاد جهانی

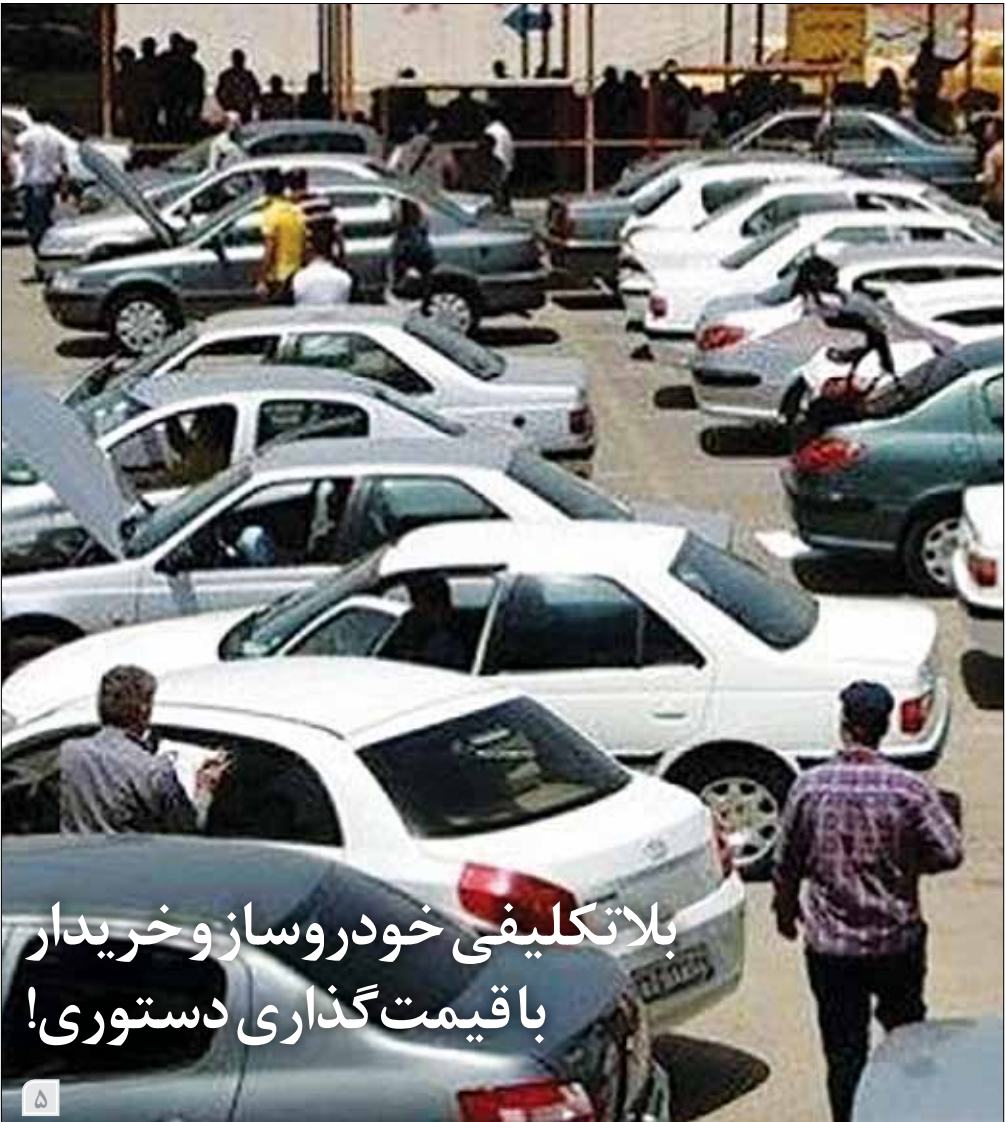
۲

مدیریت و کسب و کار

۱۷ نکته آموزشی از بهترین‌های حوزه بازاریابی

بدون شک یکی از بهترین راهکارها در زمینه موفقیت، استفاده از تجربه دیگران است. در این زمینه بازاریابی، مهمترین اقدام برای هر کسب و کاری محسوب می‌شود و نتیجه تمامی تلاش‌ها به آن وابسته است. به همین خاطر ضروری است تا بالاترین میزان دقت را نسبت به آن داشته باشید. با این حال نکته‌ای که در این زمینه وجود دارد این است که بسیاری از افراد خود را سرگرم روش‌هایی می‌کنند که ابتدا نتیجه لازم را به همراه ندارد. این موضوع باعث ناامیدی می‌شود و برند را در وضعیت بدی قرار خواهد داد. این امر در حالی است که با رعایت نکاتی که قبلاً مورد استفاده قرار گرفته و نتیجه‌بخش بوده است، می‌توانید سطحی فوق‌العاده را برای برند خود ایجاد نمایید. در این راستا ۱۷ نکته آموزشی از فعالیت چندین ساله بهترین‌های حوزه بازاریابی را بررسی خواهیم کرد که توصیه می‌شود تمامی آنها را مورد توجه و استفاده قرار دهید. مخاطب باید سریعاً بداند که محصول شما...

۸



بلا تکلیفی خودروساز و خریدار با قیمت‌گذاری دستوری!

۵

رکورددار جهش هزینه زندگی در ۲ سال گذشته

تهران بیست و نهمین شهر گران دنیا شد

میانگین هزینه‌های زندگی در یک شهر ۷ درصد بیشتر از نیویورک است و از سوی دیگر، عدد ۹۳ به معنای ۷ درصد کمتر از متوسط هزینه زندگی در شهر نیویورک است. «کونومیسٹ» در گزارش تازه خود، شهر تل آویو را گران‌قیمت‌ترین شهر جهان معرفی کرده است. فهرست گران‌ترین شهرهای جهان به ترتیب شامل تل آویو (۱۰۶ واحد)، پاریس (۱۰۴ واحد)، سنگاپور (۱۰۴ واحد)، زوریخ (۱۰۳ واحد)، هنگ کنگ (۱۰۱ واحد)، نیویورک (۱۰۰ واحد)، ژنو (۹۹ واحد)، کپنهاگن (۹۷ واحد)، لس آنجلس (۹۶ واحد) و اوژاکا (۹۴ واحد) است. همچنین در سوی دیگر این فهرست، ارزان‌ترین شهرها برای زندگی به ترتیب شامل دمشق (۱۲ واحد)، طرابلس (۳۳ واحد)، تاشکند (۳۰ واحد)، تونس (۳۳ واحد)، آلمان (۲۵ واحد)، کراچی (۳۶ واحد)، احمدآباد (۳۷ واحد)، الجزیره (۳۸ واحد)، بوئنس آیرس (۳۹ واحد) و لوساکا (۳۹ واحد) می‌شود. شهر تهران نیز با متوسط هزینه زندگی ۸۱ در رتبه بیست و نهم گران‌ترین شهرهای جهان و همچنین رتبه نخست بیشترین جهش در هزینه کالا و خدمات در بین ۱۷۳ شهر قرار گرفته است. پایتخت ایران که در ادبیات داستانی معاصر با عنوان «تهران مخوف» (نوشته مرتضی مشفق کاظمی) و «تهران، شهر بی‌آسمان» (نوشته امیرحسن چهلتن) از آن یاد

آن لحاظ شده است. «کونومیسٹ» این گزارش را براساس بررسی داده‌های قیمتی در ماه‌های آگوست و سپتامبر انجام داده و به این نتیجه رسیده است که در مجموع، تورم در شهرهای دنیا براساس پول محلی ۵،۳ درصد افزایش یافته که بیشترین میزان افزایش در پنج سال گذشته است. همچنین بیشترین افزایش قیمت در یک سال گذشته به هزینه حمل و نقل اختصاص دارد، چراکه قیمت یک لیتر بنزین در ۱۷۳ شهر دنیا به‌طور متوسط ۲۱ درصد افزایش داشته است.

از «تهران مخوف» تا «شهر بی‌آسمان» گزارش سالیانه واحد اطلاعات «کونومیسٹ» درباره گران‌ترین و ارزان‌ترین شهرهای دنیا به تازگی منتشر شد که ۱۷۳ شهر را براساس ۱۶۰ شاخص از جمله هزینه پوشاک، خوراک، حمل و نقل و هزینه درمان رتبه‌بندی کرده است. افزایش تورم و اخلال در زنجیره تامین از مهمترین عواملی بوده‌اند که به گفته «کونومیسٹ»، باعث گران‌تر شدن هزینه‌های زندگی در بسیاری از شهرهای مختلف جهان شده‌اند. در این گزارش، متوسط هزینه زندگی در نیویورک به عنوان شاخص معیار و برابر با ۱۰۰ واحد در نظر گرفته می‌شود و سپس هزینه سایر شهرها بر طبق درصدی از متوسط هزینه‌های زندگی در نیویورک بیان می‌شود. برای مثال، عدد ۱۰۷ بدان معناست که

ایمان ولی پور

ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com

از شهر تهران در ادبیات معاصر ایران با عنوان «تهران مخوف» و «تهران، شهر بی‌آسمان» یاد شده است. این «شهر مخوف بی‌آسمان» در حالی در تازه‌ترین رتبه‌بندی نشریه «کونومیسٹ»، بیست و نهمین شهر گران دنیا شناخته شده که در دو سال گذشته رکورددار بیشترین جهش هزینه زندگی در بین شهرهای دنیا بوده است. پایتخت ایران که در گزارش سال گذشته «کونومیسٹ» نیز بیشترین جهش (از رتبه ۱۰۶ به رتبه ۷۹) را داشته، امسال هم با ۵۰ پله صعود به رتبه ۲۹ جهان رسیده است که نشانگر تأثیر «تحریم‌ها» در «تداوم کمبود کالا و افزایش قیمت واردات» است.

«کونومیسٹ» دو بار در سال از هزینه زندگی (به دلار آمریکا) در شهرهای مختلف جهان گزارش می‌دهد و هزینه زندگی در شهرها را به‌روزرسانی می‌کند. در گزارش تازه این هفته‌نامه، ۱۷۳ شهر جهان براساس «هزینه کالا و خدمات» مقایسه شده‌اند و هرچند «هزینه مسکن» در این گزارش نیامده است، اما قیمت ۲۰۰ کالا و ۴۰۰ داده قیمتی در

تاشکند پایتخت ازبکستان (۳۰ واحد)، تونس پایتخت تونس (۳۳ واحد) و آلمانی بزرگ‌ترین شهر فرانسه (۳۵ واحد) اختصاص دارد. شهرهای کراچی در پاکستان (۳۶ واحد)، احمدآباد در هند (۳۷ واحد)، الجزیره در الجزایر (۳۸ واحد)، بوئنس آیرس در آرژانتین (۳۹ واحد) و لوساکا در زامبیا (۳۹ واحد) نیز دیگر شهرهای ارزان دنیا هستند. همچنین هزینه زندگی در برخی از شهرها در طول ۱۲ ماه گذشته کاهش داشته که در میان آنها دبی در امارات یکی از بیشترین افت‌ها را داشته و از رتبه ۸۲ به رتبه ۷۴ جهان تنزل پیدا کرده است.

«کونومیسٹ» همچنین در پایان گزارش خود به تأثیر همه‌گیری کرونا بر رده‌بندی شهرها پرداخته و می‌نویسد: با اینکه اقتصاد بیشتر کشورها هم‌اکنون رو به سوی بهبود می‌رود و جمعیت زیادی از مردم واکسن زده‌اند، کرونا همچنان در شهرهای بزرگ دنیا گهگاه شیوع پیدا می‌کند و باعث اعمال مجدد محدودیت‌های اجتماعی می‌شود. این موضوع در بسیاری از شهرها تأمین مواد غذایی را مختل کرده و باعث کمبود و گرانی شده است، چنانکه به‌سلا و پایین رفتن نامنظم تقاضا بر عادت‌های خرید تأثیر گذاشته، ارزش پول‌های ملی پایین آمده و اینها خود باعث افزایش بیشتر قیمت‌ها در شهرها شده‌اند.

شده است، در گزارش سال گذشته هم بیشترین جهش را داشت و از رتبه ۱۰۶ به رتبه ۷۹ دنیا رسید. تهران در حالی صعود ۲۷ پله‌ای در سال گذشته را تجربه کرد که امسال نیز با ۵۰ پله صعود از رتبه ۷۹ به رتبه ۲۹ گران‌ترین شهرهای دنیا رسیده که از تأثیر «تحریم‌ها» در «تداوم کمبود کالا و افزایش قیمت واردات» حکایت دارد. به گزارش «بی بی سی»، قیمت کالا و خدمات از نوامبر ۲۰۲۰ میلادی (یک سال پیش) به پول ملی ۴۲ درصد افزایش یافته که مشابه نرخ تورم رسمی اعلام‌شده برای کالاهای مصرفی یعنی ۴۴ درصد است. این افزایش قیمت با اینکه خیره‌کننده است، اما در مقایسه با ابرتورم کاراکاس، پایتخت ونزوئلا تقریباً هیچ است؛ چراکه افزایش قیمت‌ها در این شهر طی یک سال گذشته به رقم شگفت‌انگیز ۱۷۶۶ درصد رسیده است. با این وجود، کاراکاس با رتبه ۱۲۵ همچنان شهر ارزانی برای زندگی است.

تأثیر کرونا بر هزینه زندگی شهری

«کونومیسٹ» در حالی شهر تل آویو را به عنوان گران‌قیمت‌ترین شهر حال حاضر جهان معرفی کرده که شهر دمشق، پایتخت کشور جنگ‌زده سوریه کماکان جای خود را به‌عنوان ارزان‌ترین شهر دنیا حفظ کرده است. پس از دمشق نیز رتبه‌های بعدی ارزان‌ترین شهرهای دنیا به ترتیب به شهرهای طرابلس پایتخت لیبی (۲۳ واحد)،

با اختصاص بورس تحصیلی برای چهاردهمین سال پیاپی

بانک پاسارگاد از نفرات برتر کنکور ۱۴۰۰ تقدیر کرد

در این رتبه‌بندی، بانک پاسارگاد از نظر نرخ بازده سرمایه (ROC) نیز رتبه اول خاورمیانه و رتبه ۱۳ جهان را به دست آورد. در ارزیابی «بانک سال ۲۰۲۱» بنکر، مدیران این نشریه، مالی و از نظر گرفتن تمامی شاخص‌های عملکردی، مالی و سایر شاخص‌های مربوط به کسب و کار، عنوان «بانک سال ۲۰۲۱ جمهوری اسلامی ایران» را برای هفتمین بار به بانک پاسارگاد اهدا کردند. بانک پاسارگاد پیشتر در سال ۲۰۱۰ و سال‌های متوالی ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۶ نیز موفق به کسب این عنوان شده بود و از این حیث، پرافتخارترین بانک ایرانی شناخته می‌شود.

به گفته مدیران نشریه بنکر، ارزیابی انتخاب بانک‌های برتر کشورها سختگیرانه‌ترین، تحلیلی‌ترین و دقیق‌ترین ارزیابی سالانه این نشریه است. دلیل چنین سختگیری و دقت بالایی به تعداد زیاد بانک‌های متقاضی و اهمیت عنوان اهدایی به این بانک‌ها برمی‌گردد. مدیران این موسسه، معرفی یک بانک به عنوان بانک سال یک کشور را به‌ویژه در دوره اخیر، دال بر توانایی مالی و ایفای نقش کلیدی آن بانک در اقتصاد و آینده بازار می‌دانند.

در این بررسی شاخص‌های مالی نظیر سرمایه لایه یک (Tier ۱-Capital) و تغییرات آن، میزان کل دارایی‌ها، سود خالص، نرخ بازده حقوق صاحبان سهام، نسبت هزینه به درآمد، توان بازپرداخت بدهی و درصد تسهیلات غیرجاری تحلیل و مورد بررسی قرار می‌گیرند. علاوه بر این،

و علوم هم‌گرا اشاره کرد. دکتر قاسمی همچنین در بخش دیگری از گفت‌وگو صمیمانه خود با برگزیدگان آزمون سراسری ۱۴۰۰، استمرار آبادانی و توسعه کشور عزیزمان ایران را در گروی تلاش و تعهد جوانان نخبه و مستعدی مانند برگزیدگان آزمون سراسری امسال دانست. نخبگان کنکور سراسری نیز در صحبت‌های خود ضمن ابراز قدردانی از توجه ویژه بانک پاسارگاد به جوانان آینده‌ساز کشور، این اقدام را که بدون هیچ چشم‌اندازی انجام می‌شود، منحصربه‌فرد و عملی برای تقویت انگیزه و تلاش در راستای ساخت آینده‌ای روشن برای کشور عزیزمان توصیف کردند. گفتنی است بانک پاسارگاد از سال ۱۳۸۷ تاکنون، از ۲۰۹ نفر از جوانان و نخبگان آزمون سراسری تجلیل به عمل آورده است و حمایت از بسیاری از این افراد که در حال حاضر در مقاطع کارشناسی ارشد و دکترا مشغول به تحصیل هستند همچنان ادامه دارد. این اقدام در پی تفکر مدیرعامل بانک پاسارگاد با هدف کاهش دغدغه این عزیزان برای کسب دانش و بهره‌مندی از آن در جهت خدمت به مردم شریف ایران و رشد و توسعه پایدار میهن عزیزمان انجام می‌گیرد.

بانک پاسارگاد همچنین به تازگی برای هفتمین بار از سوی نشریه معتبر بنکر به عنوان بانک سال ایران انتخاب شد. نشریه بنکر در حالی بانک پاسارگاد را به عنوان بانک سال جمهوری اسلامی ایران در سال ۲۰۲۱ انتخاب کرد که

بانک پاسارگاد برای چهاردهمین سال متوالی، برگزیدگان آزمون سراسری را تحت پوشش بورس (رتبه) تحصیلی خود قرار داد. به گفته راحله شهرابی مدیر روابط‌عمومی بانک پاسارگاد، این بانک هم‌راستا با سیاست‌های ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود، برای چهاردهمین سال پیاپی از سال ۱۳۸۷، رتبه‌های برگزیده آزمون سراسری ۱۴۰۰ را در هر پنج گروه آزمایشی مورد حمایت قرار داد و با اختصاص بورس تحصیلی (رتبه) از این نخبگان تقدیر کرد. به این ترتیب، تا هر مقطعی که این دانشجویان در داخل کشور مشغول تحصیل باشند، هر ماه مبلغ بورس تحصیلی (رتبه) به حساب آنها واریز می‌شود. همچنین به هر یک از برگزیدگان آزمون سراسری نیز سهام بانک پاسارگاد تعلق می‌گیرد و این گرامیان به جمع سهامداران بانک می‌پیوندند. البته به دلیل رعایت پروتکل‌های بهداشتی برای پیشگیری از شیوع ویروس کرونا، مراسم تقدیر از رتبه‌های برتر آزمون سراسری سال جاری، به صورت برخط و از طریق ارتباط مجازی با برگزیدگان ساکن شهرستان و حضور پنج نفر از رتبه‌های برتر ساکن تهران برگزار شد. در این جلسه دکتر مجید قاسمی، مدیرعامل بانک پاسارگاد با تبریک به این عزیزان، به اقدامات بانک و گروه پاسارگاد در حوزه مسئولیت اجتماعی و حمایت از فعالیت‌های علمی و فرهنگی از جمله تأسیس و گسترش دانشگاه خاتم با ایجاد امکان تدریس رشته‌های تحصیلی روز مانند مهندسی داده

و موسسه مالی را در سطح دنیا ارزیابی می‌کند و از بین آنها براساس معیارهای ویژه خود، هزار بانک برتر را به دو صورت کلی و جزئی (مطابق شاخص‌های خاص) طبقه‌بندی و ذیل لیست‌هایی منتشر می‌نماید. طبق آخرین رتبه‌بندی این نشریه در سال ۲۰۲۱ میلادی، بانک پاسارگاد به عنوان تنها بانک ایرانی حاضر در این لیست معرفی شده است. علاوه بر این، هر ساله جوایزی توسط این موسسه به برترین بانک هر کشور و منطقه، برترین بانک اسلامی هر کشور، برترین بانک سرمایه‌گذاری، برترین بانک خصوصی، برترین وزیر اقتصاد، برترین رئیس بانک مرکزی، برترین نسواوری در فناوری و برترین معاملات اهدا می‌شود.

گفتنی است براساس سایر ارزیابی‌های اخیر این موسسه، بانک پاسارگاد در سال ۲۰۲۰ در بین هزار بانک برتر جهان؛ از نظر نرخ بازده سرمایه (ROC) رتبه ۱۳ جهانی و اول خاورمیانه را کسب کرده است و از منظر نرخ بازده دارایی‌ها (ROA) نیز رتبه ۱۲۱ جهانی و ۱۶ خاورمیانه را در اختیار دارد. بانک پاسارگاد همچنین تابستان گذشته به عنوان بانک برتر اسلامی ایران در سال ۲۰۲۱ برگزیده شد و از نظر ارزش برند نیز تنها بانک ایرانی حاضر در بین ۵۰۰ برند برتر بانکی ارزیابی‌شده در سال ۲۰۲۱ توسط بنکر و موسسه برندفاینانس (BrandFinance) بود که در آن رتبه‌بندی موفق شد با ۸۹ پله صعود، در جایگاه ۲۹۰ بین برترین برندهای بانکی جهان قرار گیرد.

گردشگران در سال آینده چگونه سفر می‌کنند؟

۶ ویژگی سبک سفر در ۲۰۲۲

فرصت امروز: با شیوع کرونا گردشگری از اولین بخش‌های اقتصادی بود که فرو ریخت و در مصاف ویروس و توربسم خسارات جبران‌ناپذیری به کشورهای هدف گردشگری وارد شد. پس از آنکه ویروس کووید-۱۹ از شهر ووهان چین سر برآورد و در فاصله اندکی همه مرزها را درنوردید، محدودیت‌های شدید رفت‌وآمد وضع شد و با بسته شدن مرزها و اعمال قرنطینه در شهرها، جمعیت زیادی در فصل اوج سفر خانه‌نشین شدند. جالب آنکه در طول تاریخ سفر تاکنون چنین محدودیتی اعمال نشده بود و تعلیق پروازها، بسته شدن مرزها، تعطیلی‌های گسترده و... در مجموع میلیاردها دلار به صنعت گردشگری کشورها خسارت زد.

هرچند با پیشرفت واکسیناسیون در اغلب کشورها، چشم‌انداز پایان پاندمی در جهان پدیدار شد و گردشگری جان دوباره‌ای گرفت، اما حالا با شیوع سویه جدید کووید-۱۹ موسوم به «ومیکرون» به نظر می‌رسد همه چیز بار دیگر به عقب برگشته است، به طوری که برخی از کشورهای اروپایی در واکنش به تهدید «ومیکرون» پروازها از مبدأ و مقصد آفریقا – کانون «ومیکرون» – را لغو کردند و قوانین منع رفت و آمد در شهرها را بار دیگر بازگرداندند.

فارغ از تهدید «ومیکرون»، تجربه کرونا باعث بروز سبک جدیدی از سفر در عصر پساکرونا شد و به گفته رئیس شورای جهانی گردشگری، هوس سفر از بین رفته اما شکل سفر تغییر کرده است. همچنین همه‌گیری کرونا علاوه بر تغییر سبک گردشگری مسافران از شهرگردی به طبیعتگردی، باعث تغییر مقاصد گردشگری برون‌مرزی از مقاصد گردشگرپذیر پیشرفته به سمت مقاصد نوظهور شده است. این امر طبعاً چهره صنعت جهانی توریسم را دگرگون می‌کند و آینده بسیاری از مقاصد را کاملاً تغییر می‌دهد. در حالی کمتر از یک ماه تا پایان سال ۲۰۲۱ میلادی زمان مانده که اندیشکده‌ها و نشریات معتبر بین‌المللی به سنت هرساله در آستانه سال جدید، مقاصد جدید و نوظهور گردشگری را معرفی کرده‌اند. در این میان، شورای جهانی سفر و گردشگری در گزارش تازه خود به ویژگی‌های سبک جدید سفر در سال ۲۰۲۲ پرداخته و شش تفاوت سفرها در سال آینده میلادی را برشمرده است.

پاندمی کرونا نحوه سفر مردم را تغییر داد

شورای جهانی سفر و گردشگری به همراه گروه سفر دات‌کام (اژانس مسافرتی سنگاپور)، از چشم‌انداز تغییر رفتار مسافران و روند رزرو در پساکرونا خبر داده و می‌گویند هزینه‌های بین‌المللی سفر در سال ۲۰۲۲ شاید تا ۹۴ درصد افزایش یابد. علت اصلی افزایش هزینه‌های بین‌المللی سفر را می‌توان سفر به مقاصد ثانویه یا همان مقاصد کمتر دیده شده در طول سالال ۲۰۲۱ دانست؛ چنانکه از هر ۱۰ مسافر، حدود هشت نفر سفرهای پایدار را در اولویت قرار خواهند داد. برآوردهای شورای جهانی سفر و گردشگری نشان می‌دهد که هزینه‌های بین‌المللی در سال ۲۰۲۲ از هزینه‌های داخلی پیشی خواهد گرفت، زیرا مقاصد بیشتری محدودیت‌ها را کاهش می‌دهند و میزان واکسیناسیون همچنان در حال افزایش است. پس از افت حدود ۷۰ درصدی در سال ۲۰۲۰، هزینه‌های بین‌المللی در سال ۲۰۲۱ حدود ۹٫۳ درصد و در سال ۲۰۲۲ حدود ۹۴ درصد افزایش خواهد یافت. با توجه به محدودیت‌های شدید و متناقض سفر در سراسر جهان، سفرهای داخلی رشد چشمگیری داشته است، به طوری که میزان رزرو هتل‌های داخلی در سال جاری در مقایسه با سال ۲۰۱۹ افزایش ۲۰۰ درصدی داشته است. از ابتدای شیوع کرونا، محدودیت‌های ادامه‌دار، سفرهای بین‌المللی را با مشکل مواجه کرده است. اگرچه سفرهای داخلی رونق بسیاری برای بخش گردشگری فراهم می‌کند، اما بازگشت سفرهای بین‌المللی برای راه‌اندازی مجدد اقتصاد جهانی امری بسیار مهم است.

بررسی‌های آینده‌ای بین‌المللی سفر و گردشگری نشان می‌دهد که همه‌گیری کووید-۱۹ نحوه سفر مردم را تغییر داده است. به این شکل که نسل‌های جوان‌تر اولین افرادی هستند که به سفر بازمی‌گردند، تقاضا برای اقامت طولانی‌تر افزایش می‌یابد و قوانین جدیدی همچون اهمیت لغو سفر بدون هزینه و افزایش پروتکل‌های بهداشتی و ایمنی نیز تدوین شده است.

همزمان با تداوم محدودیت‌های سفر، مسافران به‌طور فزاینده‌ای به دنبال مقاصد ثانویه (جدید) برای انتخاب مقصد سفر برآمدند. براساس داده‌های رزرو هتل‌ها، ابوظبی در امارات، چانگمای در تایلند، دوحه در قطر، فلورانس در ایتالیا و فرانکفورت در آلمان محبوب‌ترین مقاصد ثانویه در کشورهای مذکور در سال ۲۰۲۱ بوده‌اند. البته براساس داده‌های گروه تریپ دات‌کام، رزرو به مکان‌های نزدیک و داخلی در کوتاه‌مدت یا میان‌مدت نیز در حال افزایش است. چین به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین بازارهای مسافرتی جهان، رزرو جاذبه‌های طبیعتگردی آن در نیمه اول سال ۲۰۲۱ در مقایسه با مدت مشابه خود در سال ۲۰۲۰، حدود ۲۶۵ درصد افزایش داشته است.

هوس سفر از بین نرفت، شکل سفر تغییر کرد

طولانی‌تر شدن زمان سفر و توقف در مقصد، اشتیاق مصرف‌کنندگان برای سفر پایدارتر را افزایش داده است، زیرا بیش از ۸۳ درصد از مسافران، سفرهای پایدار را در اولویت قرار خواهند داد. همچنین از دیگر تغییرات رفتار مسافران می‌توان به گرایش به سمت سفرهای سبز اشاره کرد که با توجه به تقویت روند سفرهای بلندمدت، حدود ۶۸ میلیون مسافر تصمیم بر پرواز یا بر چسب «انتخاب سبز» گرفته‌اند. در این پروازها، میزان تولید گازهای کربن بسیار کاهش می‌یابد.

حدود ۷۰ درصد از مسافران بسیاری از کشورهای بزرگ همچون آمریکا، اسپانیا، بریتانیا، کانادا و ژاپن قصد دارند بیشتر از پنج سال گذشته برای سفرها هزینه کنند. همانطور که گولیا سیمپسون، رئیس شورای جهانی سفر و گردشگری گفته است، «هوس سفر از بین نرفته، اما شکل سفرها تغییر کرده است». هرچند پس از دو سال محدودیت در سفرها، مصرف‌کنندگان مشتاق کاوش هستند، اما با توجه به آگاهی آنها از تأثیرات عادت سفر خود بر جهان، ترجیحات، نیازها و خواسته‌های آنها نیز تغییر کرده است. در این راستا، بخش‌های نوظهور گردشگری در حال شکل‌گیری است. همچنین براساس گفته‌های جین سان، مدیرعامل گروه تریپ دات‌کام، مسافران در سراسر جهان اشتیاق فراوانی برای سفرهای داخلی و خارجی دارند. از این رو در سال ۲۰۲۲ شاهد حجم عظیمی از تقاضای سفرها خواهیم بود و جهان باید با روندهای در حال ظهور صنعت گردشگری سازگار شود. براساس آخرین تحقیقات شورای جهانی سفر و گردشگری، سال ۲۰۲۲ با بهبود جهانی سفر همراه خواهد بود و برآوردها نشان می‌دهد که سال ۲۰۲۱ با افزایش ۳۰٫۷ درصدی و سال ۲۰۲۲ با افزایش ۳۱٫۷ درصدی در تولید ناخالص داخلی جهان همراه خواهد بود.

سویه جدید کووید-۱۹ با دنیای ما چه خواهد کرد؟

سه گانه «اومیکرون» در اقتصاد جهانی



سمت بخش خدمات انتقال دهند، ولی «ومیکرون» می‌تواند این روند را به تأخیر بیندازد. از سوی دیگر، سویه جدید می‌تواند تعطیلی‌های بیشتری در قطب‌های تولید ویتنام و مالزی ایجاد کند و به اختلال در زنجیره تولید دامن بزند. کارمندان محتاط نیز ممکن است بازگشت خود به محل کار را به تعویق بیندازند و درخواست افزایش دستمزد دهند.

محتمل‌ترین منبع کاهش رشد در چین

خطر سومی که «ومیکرون» برای اقتصاد جهان به همراه دارد، کاهش رشد اقتصادی چین به عنوان دومین قدرت اقتصادی جهان است. اژه‌های زرد اندکی بیشتر نمونه درخشانی از مقاومت اقتصادی در مقابل همه‌گیری کرونا بود، اما امروز شرایط فرقی می‌کند؛ به طوری که این کشور با بحران بدهی در صنعت گسترده املاک خود روبه‌رو است، کمپین‌های ایدئولوژیک علیه کسب‌وکارهای خصوصی شکل گرفته‌اند و با سیاست متزلزل «کووید صفر» دست و پنجه نرم می‌کنند؛ سیاستی که کشور را منزوی کرده و در صورت ظهور موارد ابتلا به کرونا، آن را در معرض تعطیلی‌های محلی شدید قرار می‌دهد. حتی در صورت معرفی محرک‌های اقتصادی از سوی دولت، رشد اقتصادی به حدود ۵ درصد کاهش یافته است. به غیر از شوک کوتاهی که در ابتدای همه‌گیری کرونا اتفاق افتاد، این پایین‌ترین میزان رشد در طول ۳۰ سال گذشته بوده است. در صورتی که «ومیکرون» نسبت به سویه قبلی کرونا یعنی «دلتا» سرعت انتقال بالاتری داشته باشد، استراتژی چین دشوارتر خواهد شد. اما همه چیز آنگدیرا هم نامیدکننده نیست و جهان شاهد بازگشت شرایط بهار ۲۰۲۰ و افت ناگهانی تولید نخواهد بود. مردم، بنگاه‌ها و دولت‌ها طریقه برخورد با ویروس را یاد گرفته‌اند که یعنی ارتباط میان تولید ناخالص داخلی و محدودیت‌های رفتاری و رفت و آمد، یک‌سوم قبل است. برخی از تولیدکنندگان واکسن انتظار دارند که داده‌های جدید نشان‌دهنده موثر بودن واکسن‌های فعلی بر موارد شدید بیماری باشند، هرچند که در صورت لزوم، شرکت‌ها و دولت‌ها قادر به تولید واکسن‌ها و داروهای جدید تا ماه‌های ابتدایی ۲۰۲۲ هستند. با این حال، «ومیکرون» یا هر سویه دیگری در آینده، می‌تواند سبب افزایش تورم و کاهش رشد اقتصادی شود. جهان به تازگی تلنگر دردناکی دریافت کرده است؛ راه ویروس برای تبدیل شدن به یک بیماری بومی هموار نخواهد بود.»

سویه جدید کووید-۱۹ با دنیای ما چه خواهد کرد؟

سه گانه «اومیکرون» در اقتصاد جهانی

سرمایه‌گذاران در مواجهه با چشم‌انداز تعطیلی‌های بیشتر، بسته شدن مرزها و مصرف‌کنندگان عصبی، با فروش سهام خطوط هوایی و هتل‌های زنجیره‌ای نسبت به آن واکنش نشان داده‌اند. قیمت نفت حدود ۱۰ دلار در هر بشکه کاهش یافته است؛ اتفاقی که معمولاً در آستانه ظهور رکود رخ می‌دهد. با وجود اینکه اظهارنظر درباره میزان سرایت یا کشنده بودن سویه جدید نسبت به سویه «دلتا» هنوز زود است، اما تهدید موج جدید بیماری که از کشوری به کشور دیگر می‌رود، بار دیگر اقتصاد جهان را فراگرفته است و سه خطر موجود در آن را تشدید می‌کند؛ نخست اینکه محدودیت‌های بیشتر در کشورهای ثروتمند به رشد آسیب می‌زند. زمانی که خبر سویه جدید پخش شد، کشورها ورود مسافر از آفریقای جنوبی را که «ومیکرون» اولین بار در آنجا مشاهده شد، مسدود کردند. سرزمین‌های اشغالی و ژاپن مرزهای خود را کاملاً بسته‌اند. همه‌گیری کرونا به‌طور ناگهانی به عصر سفرهای آزاد میان کشورها پایان داد. محدودیت‌های سفر در سال جاری در حال برداشته شدن بودند؛ ولی اتفاقات هفته گذشته نشان داد که بسته شدن مرزها بسیار سریع‌تر از باز شدن‌شان اتفاق می‌افتد. گسترش «ومیکرون» احتمال دارد حتی محدودیت‌های جابه‌جایی در داخل کشورها را نیز تشدید کند. اروپا حتی قبل از ظهور این سویه جدید نیز برای جلوگیری از گسترش سویه «دلتا»، بسیاری از فعالیت‌های داخلی را محدود کرده بود. در ایتالیا به افرا واکسینه‌نشده اجازه داده نمی‌شود به فضاهای بسته رستوران‌ها وارد شوند و اتریش در تعطیلی کامل قرار دارد. روند بهبودی بخش بزرگ خدمات در کشورهای ثروتمند حالا به تعویق افتاده است. خطر دوم، افزایش بیشتر تورمی است که همین حالا هم زیاد است و عمداً ایالات متحده آمریکا را تهدید می‌کند؛ چراکه محرک‌های بیش از اندازه مالی باعث شده است اقتصاد با سرعت ناپایداری رشد کند و نرخ تورم در ماه اکتبر به ۶٫۲ درصد برسد که بیش‌ترین نرخ تورم در طول سه دهه گذشته بوده؛ ولی تورم در سایر نقاط جهان نیز بالا روده است. داده‌های «بلومبرگ» گویای تورم جهانی ۵٫۳ درصدی هستند. شاید گمان کنید «ومیکرون» می‌تواند از طریق کاهش فعالیت‌های اقتصادی، تورم را کاهش دهد، اما در واقع می‌تواند به‌طور عکس عمل کند، چراکه برای کاهش تورم کل، مصرف‌کنندگان باید هزینه‌های خود را از کالاها به

فرصت امروز: تنها دو روز پس از آنکه سویه جدید ویروس کرونا موسوم به «ومیکرون» در آفریقا شناسایی شد، سازمان بهداشت جهانی رسماً آن را «سویه نگران‌کننده» و خطر جهانی «بسیار بزرگ» نامید که در مقایسه با چهار سویه پیشین، مسری‌تر و خطرناک‌تر است. شرکت‌های سازنده واکسن از جمله «مدرنا» نیز هشدار داده‌اند که واکسن‌های موجود ممکن است در مقابل سویه جدید کووید-۱۹، کارایی چندانی نداشته باشند. مطابق روش نام‌گذاری حروف الفبای یونانی، سازمان بهداشت جهانی، سویه جدید را «ومیکرون» (Omicron) نام‌گذاری کرده است. با اینکه هنوز نادانسته‌های ما درباره «ومیکرون» از میزان دانسته‌های ما بیشتر است و اطلاعات دقیقی از این سویه جدید در دسترس نیست، اما بسیاری از کشورها تمهیدات سختی را در پیش گرفته‌اند و پروازها با مبدأ یا مقصد آفریقای جنوبی را لغو کرده‌اند. نگرانی‌ها از بابت واریانت جدید کووید-۱۹، بازارهای مالی را هم دچار نوسان کرده و در حالی که بازارهای ریسکی نظیر رمزارزها و بازار سهام با فشار فروش و افت قیمت مواجه شدند، بازار دارایی‌های امن همانند طلا و اوراق بدهی روزهای بهتری را سپری کرده‌اند. حال سوال این است که خطر «ومیکرون» برای اقتصاد جهانی چقدر جدی است و سویه جدید کووید-۱۹ چه تهدیداتی به همراه دارد؟ هفته‌نامه «اکنومیسٹ» در پاسخ به این سوال در سرمقاله این هفته خود می‌نویسد: «خطر در پیش است! برای محتمل‌ترین منبع کاهش رشد به چین نگاه کنید.»

از افزایش تورم تا کاهش رشد اقتصادی

به گزارش «اکنومیسٹ»، «بیشتر از یک سال پس از اولین موفقیت واکسن کووید-۱۹ در آزمایش‌های بالینی، احساس وحشت بیشتر نقاط جهان را دربر گرفته است. سویه «ومیکرون» از ویروس کرونا که اولین بار در روز ۲۴ نوامبر به طور عمومی شناسایی شد، ممکن است سیستم دفاعی را که با واکسیناسیون یا ابتلا به کووید-۱۹ ایجاد می‌شود، دور بزند. سازمان بهداشت جهانی اعلام کرده که «ومیکرون» یک خطر جهانی «بسیار بزرگ» است. رئیس شرکت تولیدکننده واکسن «مدرنا» هم هشدار داده که واکسن‌های فعلی ممکن است در برابر این سویه جهش‌یافته با مشکل مواجه شوند.

برنامه «جهش تولید و تامین مسکن» در پایتخت

ثبت نام «نهضت ملی مسکن» تا پایان آذر تمدید شد

هدف آنطور که باید و شاید محقق نشده است. اما حالا «قانون جهش تولید و تامین مسکن» یا همان «نهضت ملی مسکن» با ارائه مشوق‌ها و تسهیلات مناسب، این فرصت را فراهم کرده است تا دولت و شهرداری ضمن نوسازی بافت‌های فرسوده، ظرفیتی را برای اجرای طرح «نهضت ملی مسکن» در داخل شهر تهران فراهم کنند. در این خصوص به تازگی وزیر راه و شهرسازی از برنامه تشکیل کمیته‌ای مشترک بین این وزارتخانه و شهرداری تهران خبر داده و گفته است که «برای برخی شهرستان‌ها مانند زاهدان و چابهار نیز این موضوع آغاز شده است». رستم قاسمی درباره استفاده از بافت‌های فرسوده برای ساخت مسکن نیز گفت: «بافت فرسوده یکی از معضلات جدی کشور است، براساس آمارها ۶۱ هزار هکتار از اراضی شهری کشور بافت فرسوده است و حدود ۱۲ میلیون نفر در این مناطق زندگی می‌کنند.» او با بیان اینکه «در قانون جهش تولید مسکن توجه بیشتری به بافت‌های فرسوده شده است»، افزود: «استفاده از این ظرفیت در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار دارد.» از جمله ظرفیت‌های «قانون جهش تولید و تامین مسکن» که می‌تواند در اختیار بافت‌های فرسوده قرار گیرد، تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی به ازای هر واحد است. هم‌اکنون پیشنهاد پرداخت وام ۴۰۰ تا ۴۵۰ میلیون تومان برای شهرهای جدید اطراف تهران داده شده و بر همین اساس تسهیلات مذکور می‌تواند به بافت‌های فرسوده تهران نیز تعلق بگیرد. در حال حاضر سقف تسهیلات نوسازی بافت فرسوده در تهران و کلانشهرها برای سازندگان حرفه‌ای که از فناوری‌های نوین استفاده می‌کنند، ۳۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد است.

یادداشت

خبر ارز به چه کسانی می‌رسد؟

سعید اشتیاقی

عضو اتاق بازرگانی ایران و چین

این روزها تلاطم نرخ ارز و توقف مذاکرات وین نقل محافل شده و هر کس به گمانه‌زنی‌هایی پرداخته است. هرچند پس از توقف مذاکرات به طور قطع نمی‌توان درباره وضعیت بازار ارز اظهارنظر کرد، اما سردرگمی بازار ارز، امری مشهود است. نکته‌ای که وجود دارد، درباره سیاست اخیر بانک مرکزی است. بانک مرکزی در سال‌های اخیر قانونی را وضع کرد که به دلایل مختلف همچون مسافرت، درمان و تحصیل در خارج از کشور به ازای هر کد ملی حدودا مبلغ ۲ هزار یورو اختصاص می‌دهد. گرچه هدف سیاست بانک مرکزی از اعطای ارز به هر کد ملی برای کاهش فشار روی بازار و متعادل کردن قیمت‌هاست، ولی این امر سبب ایجاد فعالیت‌های سوداگرانه نیز شده است.

در ماه‌های گذشته اختلاف قیمت دلار در سیزه‌میدان و صرافی‌های مجاز بانک مرکزی، افراد زیادی را برای دلار سهمیه‌ای به صف صرافی‌ها کشانده است تا از اختلاف چند هزار تومانی صرافی و بازار آزاد سود ببرند. در این بین، برخی دلالتان برای کسب سود و منفعت شخصی به سراغ اجاره کارت ملی افراد کم‌برخوردار رفته و با اجاره کارت ملی آنها به مبلغ ناچیز از سهمیه ارزی‌شان سود می‌جویند. بازار اجاره کارت ملی به نوعی بلای جان اقتصاد کشور شده است و چند سال پیش این موضوع در مجاری واردات ۷۰۰ خودرو پورشه نیز خود را نشان داد. بانک مرکزی می‌تواند با ایجاد مکانیزمی، افرادی که شرایط دریافت مصارف بیست‌وپنج‌گانه ارزی را دارند، شناسایی کند و فقط به اشخاص حقیقی و حقوقی که شرایط دریافت ارز را دارا هستند، ارز اختصاص دهد و با نظارت و اشراف کامل جلوی خیرات ارز برای دلالتان بازار را بگیرد تا ارز به دست افرادی که نیاز واقعی دارند برسد، نه اشخاصی که اهداف سوداگرایانه دارند. اخباری که از نحوه توزیع ارز مسافرتی در این روزها شنیده می‌شود، حاکی از آن است که هنوز ایراداتی در این زمینه وجود دارد و سودجویان با ارائه بلیت‌های صوری اقدام به دریافت ارز مسافرتی می‌کنند. در کشوری که با مشکل کمبود منابع ارزی مواجه است، باید روش‌های اختصاص ارز نیز متناسب با شرایط موجود کشور تغییر کند و سختگیرانه‌تر شود تا واجدین شرایط واقعی، ارز دریافت کنند.

در پایان دومین ماه پاییز

تراکنش‌های بانکی باز هم زیاد شد

مبلغ تراکنش‌های شبکه الکترونیکی پرداخت کارتی کشور در هشتمین ماه امسال به بیش از ۶۶۷ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به مهرماه در تعداد و ارزش ریالی به ترتیب ۰،۲۹ درصد و ۱۱،۸۶ درصد رشد داشته است. براساس تازه‌ترین گزارش اقتصادی منتشرشده از سوی شاپرک، مجموع تعداد تراکنش‌های انجام شده شاپرک در آبان ماه امسال به بیش از ۳۲۸۰ میلیون رسیده که ارزش این تراکنش‌ها در مجموع به بیش از ۶۶۷ هزار میلیارد تومان می‌رسد که نسبت به مهرماه معادل ۰،۲۹ درصد در تعداد و ۱۱،۸۶ درصد رشد در ارزش ریالی داشته است. بر این اساس، رشد اسمی ماهانه تراکنش‌های شاپرک در آبان نسبت به ماه گذشته معادل ۱۱،۸۶ درصد بوده است.

در آبان ماه امسال سهم ابزارهای پذیرش اینترنتی در تراکنش‌های انجام شده ۷،۱۳ درصد و ابزار پذیرش موبایلی ۳،۲۹ درصد بوده و این در حالی است که کارتهای‌های فروشگاه‌های ۸۹،۵۹ درصد از کل تراکنش‌های انجام‌شده را به خود اختصاص داده‌اند. از تعداد تراکنش‌های انجام‌شده ۸۸،۲۴ درصد مربوط به خرید کالا و خدمات، ۷،۴۰ درصد مربوط به پرداخت قبض و خرید شارژ تلفن همراه و معادل ۴،۲۶ درصد مربوط به مانده‌گیری بوده است. همچنین از مجموع کل تراکنش‌های انجام‌شده در آبان ماه معادل ۹۲،۵۷ درصد موفق و ۷،۳۳ درصد ناموفق بوده، البته تراکنش‌هایی که با سوپیج شاپرک انجام شده، ۹۹،۹۹ درصد موفق بوده است، اما از مجموع تراکنش‌های ناموفق انجام شده در این ماه، ۰،۵۱ درصد به دلیل خطای پذیرندگی، ۰،۱۷ درصد به دلیل خطای شاپرکی، ۱۳،۴۴ درصد به دلیل خطای صادرکنندگی، ۸۵،۳۳ درصد به دلیل خطای کاربری و ۰،۵۶ درصد به علت خطای کسبوکار بوده است.

براساس این گزارش، نسبت ارزش تراکنش‌های شاپرک به نقدینگی در آبان‌ماه سال جاری نیز ۱۵،۹۱ درصد بوده و این در حالی است که نسبت اسکناس و مسکوک در دست اشخاص به نقدینگی در این ماه تنها ۱،۷۹ درصد بوده است. بنا بر تحلیل آمارهای رسمی در آبان سال‌جاری، ابزار کارتهای فروشگاه‌های ۳۰،۴ تراکنش به ازای هر کارتهای در مکان نخست قرار می‌گیرد و پذیرش اینترنتی با ۱۴۴ تراکنش به ازای هر ابزار و پذیرش موبایلی با ۷۳ تراکنش به ازای هر ابزار فعال به ترتیب در مکان‌های بعدی قرار می‌گیرند. افزون بر این متوسط تراکنش هر ابزار پذیرش شاپرکی در ماه مذکور معادل ۲۵۷ تراکنش است که این تعداد نسبت به مقدار مشابه در ماه گذشته کاهش ۲،۷۴ واحدی (منفی ۱۰،۵ درصدی) را تجربه کرده است. همچنین بیشترین کاهش متوسط تعداد تراکنش مربوط به کارتهای فروشگاه‌های بوده است. شاخص مهم دیگر، شاخص متوسط مبلغ تراکنش‌ها به ازای هر ابزار پذیرش است که بنا بر آمارهای رسمی، متوسط مبلغ هر تراکنش در ابزار پذیرش اینترنتی ۵۲ میلیون و ۹۷۹ هزار تومان بوده که این عدد برای کارتهای‌های فروشگاه‌های ۶۰ میلیون تومان و برای پذیرش موبایلی تنها ۷۸۷ هزار تومان بوده است.

رئیس کل بیمه مرکزی خبر داد

رشد ۴۳ درصدی حق بیمه تولیدی

در ۸ ماهه ۱۴۰۰

به گفته رئیس کل بیمه مرکزی، از ابتدای امسال تا پایان آبان‌ماه ۶۹ هزار میلیارد تومان حق بیمه تولیدی صادر شده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۴۳ درصد رشد داشت. غلامرضا سلیمانی در بیست و هشتمین همایش ملی بیمه و توسعه گفت: ۳۲ هزار میلیارد تومان خسارت در هشت ماهه امسال پرداخت شده و ۲۲ میلیون بیمه‌نامه هم صادر شده است. او با بیان اینکه صنعت بیمه اعتمادساز و آرامش‌بخش است، افزود: در شرایط خاص، بیمه یک کالای عمومی و نیاز جامعه است که باید با کمترین قیمت و بهترین خدمات به مردم عرضه شود. دبیر کل سندیکای بیمه‌گران ایران نیز در این همایش با بیان اینکه بیمه برای رفاه مردم تلاش می‌کند، گفت: بیمه حرفه‌ای است که بدون اتکا به دولت‌ها و تسهیلات متداول خود را اداره می‌کند و سالیانه ده‌ها میلیارد تومان خسارت پرداخت می‌کند. به گفته سیدمحمد کریمی، در شرایط فعلی، بیمه موفق شد تحریم‌ها را دور بزند. وی با اشاره به بیمه شخص ثالث به عنوان یکی از رشته‌های مهم صنعت بیمه، ادامه داد: در این رشته بیمه‌گر نقشی ندارد، زیرا از یک سو میزان آن توسط قاضی دادگاه تعیین می‌شود و از سوی دیگر دولت میزان حق بیمه را تعیین می‌کند. ۳۰ درصد حق بیمه شخص ثالث به مالیات و عوارض پرداخت می‌شود که باعث شده تاب‌آوری در این بخش صفر شود، در حالی که در همه کشورهای جهان صنعت بیمه معاف از مالیات است.



ایرانیان (پترول) با ۲۰۸ واحد، نفت و گاز پتروشیمی تامین (تاپیکو) با ۱۴۲ واحد، پالایش نفت تهران (شتران) با ۱۴۰ واحد و پتروشیمی نوری (نوری) با ۸۷ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.

در سوی مقابل بانک ملت (ویملت) با ۵۹۵ واحد، بانک تجارت (توجارت) با ۳۸۰ واحد، مخابرات ایران (اخبر) با ۳۷۵ واحد، بانک صادرات ایران (وبصادر) با ۳۵۵ واحد، بانک پاسارگاد (وپاسار) با ۳۱۱ واحد، معدنی و صنعتی گل‌گهر (گگل) یا ۳۰۰ واحد، گروه بهمن (خبهمن) با ۲۸۶ واحد، بانک پارسیان (وپارس) با ۲۷۷ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شتستا) با ۲۱۳ واحد، گروه دارویی برکت (برکت) با ۱۷۴ واحد و بورس اوراق بهادار تهران (بورس) با ۱۶۴ واحد با تأثیر منفی بر شاخص بورس همراه شدند. شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شتستا)، پارس فولاد سبزوار (فسبزوار)، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد)، گروه پتروشیمی سرمایه‌گذاری ایرانیان (پترول)، پالایش نفت بندرعباس (شبندر)، پالایش نفت اصفهان (شسینا) و سایر اشخاص بورس انرژی (انرژی ۳) از جمله نمادهای پُر تراکنش بودند. گروه شیمیایی هم صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۳۵۷ میلیون و ۵۵۱ هزار بر که سهم به ارزش ۲ هزار و ۹۷۶ میلیارد ریال داد و ستد شد.

تبادل یک میلیارد بر که بهادار در آیفکس

در آن سوی بازار سرمایه نیز شاخص کل فرابورس کل کاهش ۱۰۰ واحدی به رقم ۱۹ هزار و ۱۳۴ واحد رسید. بر پایه معاملات نخستین روز هفته در فرابورس ایران، بیش از یک میلیارد و ۲۱۱ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۴ هزار و ۷۴۴ میلیارد ریال دادوستد شد. در جریان معاملات روز گذشته فرابورس ایران، شرکت پتروشیمی زاگرس با ۱۴ واحد، شرکت تولید نیروی برق دماوند با ۵ واحد، شرکت توسعه سامانه نرم‌افزاری نگین با ۳،۲ واحد، شرکت پالایش نفت لاوان با ۳ واحد و بیمه پاسارگاد با ۲ واحد بیشترین تأثیر مثبت را بر رشد شاخص داشتند. همچنین شرکت سنگ آهن گهرزمین با ۱۱ واحد، شرکت فرابورس ایران با ۹ واحد، شرکت ذوب آهن اصفهان با ۷،۶ واحد، مجتمع جهان فولاد سیرجان با ۷ واحد و شرکت اعتباری ملل ۴،۷ واحد بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند.

نرخ بیکاری آمریکا روند نزولی خود را شروع کرده و به اثبات رسانده و آغاز فعالیت صنعتی و رشد GDP در کشورهای توسعه‌یافته، همانطور که در سال ۲۰۱۸ پیش‌بینی کرده بودند، دلایلی خواهد بود که رشد بدون پشتوانه مقدار دلار جهانی و چاپ بی‌رویه پول روند کاهش‌ی پیدا کرده و پشتوانه دلار آمریکا که بخشی از آن GDP و رشد اقتصادی آمریکاست، با افزایش GDP و کاهش نرخ بیکاری در ایالات متحده، منجر به افزایش ارزش دلار و کاهش بی‌رویه چاپ دلار شود که هر دوی این موضوع‌ها روی تمامی بازارهای مالی منفی خواهد گذاشت و ارزش کالاها و سطح عمومی قیمت‌ها را دچار کاهش خواهد کرد.

به گفته آشتیانی، تمامی این عوامل در کنار عامل سوم که برمی‌گردد به تحلیل تکنیکال بازارهای دیجیتال، منجر به سقوط شده است. دو پارامتر فعالیت کیف‌های‌پولی که از قدیم دارای دارایی‌های دیجیتال بالای بیت‌کوین بودند و جابه‌جا کردن این دارایی‌ها نشان‌های از افزایش عرضه بود، دقیقا در زمانی که حجم مبادلات بیت‌کوین به‌عنوان شاخص دارایی‌های دیجیتال به حداقل خودش در دو هفته اخیر رسیده و بازار را در شرایط حساسی قرار داده بود، بنابراین بازار از این جهت با کوچک‌ترین عرضه سنگینی می‌توانست دچار این ریزش شود که این اتفاق افتاد.

بهمن و اسفندماه سال گذشته با قیمت ۸۲ هزار و ۳۰۰ تومان معامله می‌شود. همچنین این اوراق در فروردین و اردیبهشت و خردادماه سال ۱۴۰۰ به ترتیب با قیمت ۸۲ هزار و ۹۰۰ تومان، ۸۲ هزار و ۶۰۰ تومان، در خردادماه سال جاری نیز با قیمت ۸۲ هزار و ۴۰۰ تومان معامله می‌شود. قیمت این اوراق در تیرماه با قیمت ۸۲ هزار و ۴۰۰ تومان، در مردادماه ۸۲ هزار و ۲۰۰ و در شهریورماه نیز با قیمت ۸۲ هزار و ۲۰۰ تومان معامله می‌شود. اوراق تسهیلات مسکن در مهرماه ۸۲ هزار و ۳۰۰ تومان و در آبان‌ماه نیز ۸۲ هزار و ۵۰۰ قیمت دارد که این گزارش براساس قیمت آبان‌ماه نوشته شده است.

دلار به کانال ۳۰ هزار تومان و سکه به کانال ۱۳ میلیون تومان رسید

سیگنال منفی وین به بازارها

شد. همچنین در بازار آزاد تهران تا لحظه تنظیم این گزارش، قیمت دلار ۳۰ هزار و ۱۰۰ تومان، یورو ۳۲ هزار و ۸۰۰ تومان و درهم امارات ۸ هزار ۲۵۰ تومان اعلام شد. در بازار سکه و طلا نیز قیمت‌ها تحت تأثیر افزایش قیمت ارز و همچنین رشد قیمت انس جهانی طلا، روند صعودی به خود گرفت و قیمت سکه با بیش از ۴۰۰ هزار تومان رشد از مرز ۱۲ میلیون تومان گذشت. بدین ترتیب، ارزش هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با افزایش ۴۳۰ هزار تومانی قیمت نسبت به پنجشنبه گذشته به رقم ۱۳ میلیون و ۵۰ هزار تومان رسید و سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز به قیمت ۱۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان معامله شد. همچنین نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان قیمت خورد. در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۰۳ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا نیز ۵ میلیون و ۶۴۵ هزار تومان دادوستد شد. قیمت انس جهانی طلا نیز در مقایسه با روز کاری قبل بیش از هشت دلار افزایش داشت و یک هزار و ۷۸۳ دلار و چهار سنت ارزش‌گذاری شد.

واکنش منفی بورس به توقف مذاکرات

معاملات بازار سهام نیز دیروز در شرایطی به پایان رسید که توقف مذاکرات وین، شاخص‌های بورسی را منفی کرد. بدین ترتیب، بازار سرمایه یک هفته دیگر را هم با روندی نزولی آغاز کرد و شاخص کل بورس با افت ۵ هزار و ۳۳۷ واحدی فعالیت خود را به پایان رساند. همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با ۴ هزار و ۶۵۲ واحد واحد کاهش به ۲۶۲ هزار و ۹۰۸ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۲ هزار و ۹۲۸ واحد افت به ۲۲۸ هزار و ۴۳۳ واحد رسید. شاخص بازار اول، ۵ هزار و ۱۰۵ واحد و شاخص بازار دوم، ۶ هزار و ۹۸۴ واحد کاهش داشتند. در معاملات این روز بیش از ۴میلیارد و ۳۱۱ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۲۰ هزار و ۹۱۷ میلیارد ریال داد و ستد شد.

در بین همه نمادها، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با ۵۰۴ واحد، پالایش نفت اصفهان (شسینا) با ۴۵۳ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری غدیر (وغدیر) با ۲۸۸ واحد، صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس (فارس) با ۲۸۷ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با ۲۱۹ واحد، گروه پتروشیمی سرمایه‌گذاری

گریز مردم از بازارهای ریسک‌پذیر

سقوط ۱۰ هزار دلاری قیمت بیت‌کوین

بلاک‌چین ایران با بیان اینکه از هفته گذشته شاهد دو پله سقوط بزرگ در قیمت دارایی دیجیتال بیت‌کوین بودیم، به ایسنا گفت: از آنجایی که دارایی‌های دیجیتال مانند بیت‌کوین به عنوان کلاس جدید دارایی در کنار بازارهای سنتی مانند بازار سهام شناخته می‌شوند، رفتارهای مبتنی‌بر عرضه و تقاضا و نقدشوندگی کالا بر آنها هم حاکم است. ما این سقوط را در شاخص‌های S&P۵۰۰ و سایر شاخص‌های بورسی هم شاهد بودیم، همانطور که رشد مشترک را هم در زمان کشف واکسن کرونا بین این دو بازار و برهم‌کنشی بین این دو شاهد بودیم و مجدداً اکنون شاهد هستیم. او ادامه داد: از جمله عواملی که بر ریزش قیمت بیت‌کوین تأثیر گذاشت می‌توانیم به سویه جدید ویروس کرونا اشاره کنیم که اگر مجدداً بخواهد اوضاع اقتصادی جهان را تحت تأثیر قرار دهد و تولیدات را کم کند، بار دیگر می‌تواند فرار مردم از دارایی‌های با ریسک بالا و کوچ آنها به سمت دارایی‌های با حداقل ریسک را سبب شود. احتمالاً بعد از این ریزش، نرخ اوراق قرضه دولتی آمریکا و نرخ بهره دولت آمریکا تغییراتی را خواهد داشت که خبر آن را هم در چند روز گذشته شنیدیم و این اتفاق باعث ریسک‌گریزی مردم و کوچ از بازارهای پرنوسان به سمت بازارهای امن‌تر خواهد شد. مدیرعامل انجمن بلاک‌چین ایران توضیح داد: از طرف دیگر

قیمت اوراق مسکن چند؟

نشان می‌دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در فروردین، اردیبهشت و خردادماه سال گذشته به ترتیب ۸۲ هزار و ۸۲،۳۰۰ هزار و ۸۳ هزار و ۱۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیرماه سال گذشته با قیمت ۸۲ هزار و ۱۰۰، در مردادماه سال گذشته با قیمت ۸۲ هزار و ۷۰۰ و در شهریورماه سال گذشته نیز با قیمت ۸۲ هزار و ۲۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. همچنین این اوراق در ماه مهر سال ۱۳۹۹ معادل ۸۲ هزار و ۱۰۰ و در ماه‌های آبان و آذر همان سال نیز به ترتیب ۸۲ هزار و ۴۰۰ و ۸۲ هزار و ۸۰۰ تومان قیمت دارند. اوراق تسهیلات مسکن در دی و

فرصت امروز: پس از آنکه دور جدید رایزنی‌ها برای احیای برجام بدون نتیجه به پایان رسید و مذاکرات وین برای یک هفته متوقف شد، قیمت دلار به کانال ۳۰ هزار تومان و سکه به کانال ۱۳ میلیون تومان رسید و همچنین شاخص بورس تهران با افت بیش از ۵ هزار واحدی به کف کانال ۱،۳ میلیون واحدی نزدیک‌تر شد.

هفتمین دور مذاکرات وین و اولین دور مذاکرات در دولت سیزدهم از میانه هفته گذشته (دوشنبه ۸ آذرماه) در هتل کوپورگ شهر وین از سر گرفته شد و هرچند فضای خوش‌بینانه و مثبتی در شروع مذاکرات وجود داشت، اما این مذاکرات پنج روزه نهایتاً در فضایی مبهم و نه چندان دوستانه به پایان رسید. در نشست پایانی کمیسیون مشترک برجام در روز جمعه، ایران دو سند درباره لغو تحریم‌ها و اقدامات هسته‌ای به طرف‌های برجامی ارائه داد. با توجه به درخواست برخی هیأت‌ها برای بازگشت به پایتخت‌های‌شان جهت مشورت قرار شد تا در مذاکرات وقفه‌ای یک هفته‌ای ایجاد شود و گفت‌وگوها مجدداً این هفته از سر گرفته شود. در واکنش به توقف هفت روزه مذاکرات وین و صحبت‌های دیپلمات‌های اروپایی که پیش‌نویس‌های ایران را ناامیدکننده خواندند، قیمت دلار قد کشید و در بازار آزاد تهران به رقم ۳۰ هزار و ۱۰۰ تومان رسید. سکه نیز به کانال ۱۳ میلیون تومانی وارد شد و هر قطعه سکه با ۴۳۰ هزار تومان افزایش در اولین روز هفته، ۱۳ میلیون و ۵۰ هزار تومان قیمت خورد. شاخص بورس تهران نیز در ادامه روند نزولی خود روز گذشته بیش از ۵ هزار واحد ریخت و به پسروی در کانال ۱،۳ میلیون واحدی ادامه داد.

دلار به کانال ۳۰ هزار تومانی رسید

بازار ارز در نخستین روز هفته تحت‌تأثیر توقف مذاکرات ۴+۱، روندی صعودی داشت، به طوری که قیمت دلار روز گذشته در اولین روز پس از پایان مذاکرات وین رکورد شکست و در صرافی‌های بانکی به کانال ۲۸ هزار تومان و در بازار آزاد به ۳۰ هزار تومان رسید. هر اسکناس سبز آمریکایی در صرافی‌های بانکی با ۶۵۰ تومان افزایش نسبت به پنجشنبه گذشته به کف کانال ۲۸ هزار تومان رسید. قیمت فروش یورو نیز با ۷۲۵ تومان افزایش به ۳۲ هزار و ۳۲۴ تومان رسید. قیمت خرید هر دلار ۲۷ هزار و ۴۲۳ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۱ هزار و ۶۸۴ تومان اعلام

روز گذشته در ساعاتی قیمت بیت‌کوین با سقوطی ۱۷ درصدی به زیر ۴۲هزار دلار سقوط کرد و سپس با سرعت تا سطح ۴۷ هزار بازپایی شد که به گفته مدیرعامل انجمن بلاک‌چین، فرار مردم از دارایی‌های با ریسک بالا و کوچ آنها به سمت دارایی‌های با حداقل ریسک، می‌تواند از دلایل این سقوط باشد. درحالی‌که روز جمعه قیمت بیت‌کوین در یک روند نزولی به ۵۲ هزار دلار هم رسیده بود، صبح شنبه در عرض یک ساعت، قیمت این ارز دیجیتالی باز هم حدود ۱۰ هزار دلار کاهش یافت تا به پایین‌ترین سطح به ۴۲ هزار دلار رسید. البته پس از برخورد با این سطح، قیمت به‌سرعت بازپایی شد و به ۴۷ هزار دلار رسید.

بیت‌کوین در عرض ۲۴ ساعت گذشته حدود ۱۵،۰۰۰ دلار و اتریوم، دومین ارز بازار، نزدیک به ۱،۱۰۰ دلار کاهش قیمت داشته و این سقوط، دیگر ارزهای بازار را هم تحت‌تأثیر قرار داده و در طول ۲۴ ساعت گذشته قیمت برخی از آنها بیش از ۲۰ درصد سقوط کرده است. برخی از کارشناسان معتقدند که بازگشت نرخ بیکاری در آمریکا به سطوح قبل از همه‌گیری کرونا و حرکت بانک مرکزی این کشور به سمت عادی‌سازی سیاست‌های پولی، بر قیمت دارایی‌هایی مانند بیت‌کوین و سهام تأثیر منفی گذاشته است. در این راستا عباس آشتیانی، مدیرعامل انجمن

آخرین قیمت‌های اوراق تسهیلات مسکن نشان می‌دهد زوج‌های تهرانی می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۶۶ میلیون تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۷۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان پرداخت کنند. بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن

دریچه

گروه فرآورده‌های نفتی در صدر ایستاد

رشد ۵۹ درصدی فروش صنایع بورسی

مقایسه فروش صنایع بورسی در آبان ماه امسال (دوره یک ماهه مبتنی به ۳۰ آبان ماه ۱۴۰۰) نسبت به دوره مشابه سال گذشته از میانگین رشد ۵۹ درصدی در این صنایع حکایت دارد. مجموع فروش صنایع بورسی در پایان آبان ماه امسال مبلغ یک میلیون و ۵۹۷ هزار و ۵۵۴ میلیارد و ۲۷۲ میلیون ریال بوده و این در حالی است که مجموع فروش این صنایع در دوره مشابه گذشته مبلغ یک میلیون و ۵ هزار و ۶۳۹ میلیارد و ۵۹۵ میلیون ریال اعلام شده است.

گروه فرآورده‌های نفتی، کک و سوخت هسته‌ای با ۱۰۳ درصد افزایش نسبت به دوره مشابه در سال گذشته در فروش در صدر گروه‌های بورسی آبان ماه قرار گرفته است. این گروه بورسی در ماه گذشته مبلغ ۲۸ هزار و ۸۲۰ میلیارد و ۹۶۷ میلیون ریال فروش داشته است. گروه سیمان، آهک و گچ با ۱۹ هزار و ۹۸۱ میلیارد و ۸۵۲ میلیون ریال فروش معادل ۱۰۰ درصد رشد را نسبت به آبان ماه ۱۳۹۹ نشان داده است. گروه استخراج کانه‌های فلزی با ۸۶ درصد افزایش در فروش در مقام سومین گروه‌های بورسی قرار گرفته است. شیمیایی‌ها در ماه گذشته، مبلغ ۱۱۶ هزار و ۳۶۴ میلیارد و ۳۰۵ میلیون ریال فروش داشته است.

بررسی آمار فروش صنایع بورسی در دوره یادشده نشان می‌دهد کمترین میزان افزایش مربوط به شرکت‌های بیمه و صندوق بازنشتسنگی به‌جز تأمین اجتماعی با ۱۹ درصد افزایش در فروش بوده است. بر این اساس، این گروه، مبلغ ۵۲ هزار و ۷۴۰ میلیارد و ۵۲۳ میلیون ریال فروش طی دوره یک ماهه منتهی به آبان ماه سال جاری داشته است. همچنین گروه مخابرات با ۲۵ درصد افزایش نسبت به آبان پارسال در مقام دومی گروهی که کمترین میزان افزایش را داشته، قرار گرفته است. میزان فروش این گروه مبلغ ۳۱ هزار و ۹۷ میلیارد و ۸۵۶ میلیون ریال بوده است.

یادآوری می‌شود صنایع یادشده مشتمل بر محصولات شیمیایی، فلزات اساسی، بانک‌ها و موسسات اعتباری، استخراج کانه‌های فلزی، خودرو و ساخت قطعات، بیمه و صندوق بازنشتسنگی به‌جز تأمین اجتماعی، فرآورده‌های نفتی، کک و سوخت هسته‌ای، مواد و محصولات دارویی، محصولات غذایی و آشامیدنی به‌جز قند و شکر، مخابرات، شرکت‌های چندرشته‌ای صنایع، سرمایه‌گذاری‌ها، خردفروشی به‌استثنای وسائط نقلیه موتوری و سایر صنایع می‌شوند.

مهار تورم اولویت بودجه سال آینده است

بودجه منهای تورم

در حالی قرار است تا چند روز دیگر اولین بودجه دولت سیزدهم از پاستور به بهارستان برسد که دولت می‌گوید بودجه سال آینده با هدف مهار تورم و با فرض باقی ماندن تحریم‌ها بسته شده است. سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور پنجشنبه هفته گذشته در ستاد هماهنگی اقتصادی دولت گفت که ثبات اقتصادی، حمایت از تولید و تامین معیشت مردم باید سه محور اصلی بودجه سال آینده باشد. به گفته رئیسی، دولت می‌خواهد بودجه ۱۴۰۱ نه کسری داشته باشد و نه تورم‌زا باشد و هم اینکه رشد اقتصادی را تقویت کند. مسعود میرکاظمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه نیز گفته که جداول و سیاست‌های پیشنهادی این سازمان براساس محورهای مورد تأکید رئیس‌جمهور تنظیم شده و قرار است پس از تصویب نهایی در دولت به اطلاع مردم برسد.

در این بین و در شرایطی که هنوز اعداد و ارقام بودجه نهایی نشده است؛ گمانه‌زنی‌ها حکایت از آن دارد که تصمیم نهایی دولت افزایش حداقلی رشد هزینه‌های جاری کشور به ویژه حقوق کارکنان دولتی و رشد درآمدهای ریالی بودجه با رویکرد مالیاتی خواهد بود و سازمان برنامه و بودجه در گزارش خود به دولت اعلام کرده است که بودجه سال بعد بدون کسری بسته شود، اما نکته مهم این است که در شرایطی که اقتصاد ایران با تورم بیش از ۴۰ درصدی رو به رو است آیا دولت می‌تواند جلوی واکنش‌های منفی کارکنان دولت و در مرحله بعد کارگران با افزایش حداقلی حقوق‌شان را بگیرد؟ این احتمال قوی وجود دارد که دولت با هدف مهار تورم، رشد حقوق کارکنان بخش دولتی را متناسب با نرخ تورم انتظاری افزایش دهد و البته این افزایش یکسان نخواهد بود و روش پلکانی اجرا می‌شود؛ به گونه‌ای که بیشترین رشد حقوق کارکنان بخش دولتی شامل حداقل‌بگیران خواهد شد.

براساس این گزارش، برخی خبرها حکایت از آن دارد که دولت از بودجه ۱۴۰۱ روی قیمت نفت ۶۰دلاری به ازای هر بشکه حساب باز کرده و قرار است نرخ تبدیل دلارهای نفتی به ریال هم برمبنای هر دلار ۲۳هزار تومان باشد. افزون بر آن همچنین سقف فروش نفت ایران در بودجه سال آینده روزانه ۱.۲میلیون بشکه خواهد بود و قرار است درآمدهای مالیاتی هم با رشدی ۴۴درصدی از ۳۲۵هزار میلیارد تومان در سال جاری به ۴۷۰هزار میلیارد تومان در سال آینده افزایش یابد. در این بین البته کارشناسان تأکید دارند که دولت باتوجه به فشار تحریم‌ها و احتمال اینکه تحریم‌ها باقی بمانند باید میزان صادرات نفتی و درآمدهای نفتی را واقعی ببیند تا اقتصاد دچار کسری بودجه و چالش‌های بعدی نشود. در این بین به نظر می‌رسد که دولت باید از همین حالا به نوسانات شدید قیمت ارز و رشد آن هم فکر کند زیرا نرسیدن به توافق هسته‌ای به معنای رشد قیمت ارز، سکه، طلا، خودرو و... خواهد بود. در این بین یکی دیگر از سوال‌های مهم ادامه ارز ترجیحی برای واردات کالاهای اساسی یا پایان دادن به آن است؛ ارز ۴۲۰۰ تومانی در سال‌های گذشته چالش‌های جدی را به اقتصاد ایران تحمیل کرده است، اما دولت و مجلس نگرانی‌های شدیدی نسبت به واکنش‌های بازار به این حذف دارند و از همین رو تاکنون اقدام اساسی برای پایان دادن به ارز ترجیحی صورت نگرفته است؛ اتفاقی که ادامه روند آن به بلاتکلیفی اقتصاد دامن می‌زند.

ریزش بازار سرمایه به شانزدهمین ماه رسید

چرخه فرسایشی بورس تهران



بورس و وزیر اقتصاد قول داده تا کمیته مشترک بین بازار پول و سرمایه تشکیل شود که ظاهرا هدف این کمیته هماهنگی درباره نرخ سود و نرخ ارز است؛ اکنون علاوه بر انتشار حداقلی اوراق، نرخ بهره بین بانکی پس از شش ماه روند صعودی کاهش پیدا کرد و به ۲۱.۰۶ درصد رسید. احتمالا این کاهش را می‌توان در پی مخالفت فعالان بازار سرمایه با افزایش نرخ بهره بین بانکی دانست، زیرا کارشناسان اقتصادی، افزایش مداوم و قابل توجه نرخ بهره در بازار بین بانکی را عاملی برای مهار تورم می‌دانند و از سوی دیگر، معتقدند کاهش این متغیر نیز موجب رونق بورس و افزایش فرآیندهای مولد اقتصادی در شرکت‌های بورسی خواهد شد. در این زمینه، کامران ندری، کارشناس اقتصادی می‌گوید: «فعالان بازار سرمایه با مخالفت کردن با افزایش نرخ بهره بین بانکی و انتشار اوراق دولتی، تنها به فکر منافع خود هستند تا از افزایش تورم سود ببرند و اقشار ضعیف جامعه متضرر شوند که در این بین، بانک مرکزی نباید حافظ منافع سهامداران باشد بلکه وظیفه اصلی آن کنترل تورم است. در شرایط تورمی، بانک مرکزی باید اقباضی عمل کند و نرخ بهره بین بانکی بالا برود تا اوراق دولت به فروش برسد که در بلندمدت تورم کنترل شود.»

بنابراین پس از اینکه گزینه اوراق برای تامین کسری بودجه دولت به‌دلیل حجمه‌های منفی فعالان بازار سرمایه کمرنگ شد، دومین اقدام برای حمایت از بازار سرمایه، کاهش نرخ بهره بین بانکی پس از ماه‌هاست که اگر پس از این، کاهش بهره در این بازار ادامه پیدا کند، عامل رونق بورس و صعود تورم می‌شود. بنابراین پس از اینکه دولت در راستای حمایت از بازار سرمایه، انتشار اوراق بدهی را به حداقل‌ترین میزان ممکن رساند، اکنون نرخ بهره بین بانکی پس از شش ماه نیز کاهش پیدا کرد که کارشناسان کاهش این نرخ را عاملی برای رونق بورس می‌دانند. البته باید منتظر ماند و دید بازار سرمایه به انتشار حداقلی اوراق و تداوم کاهش نرخ بهره بین بانکی چه واکنشی نشان می‌دهد.

آینده و برنامه فروش اوراق و سهام دولتی باعث شده است تا سهامداران در لاک احتیاط فرو بروند و انگیزه فروشندگان با مشاهده عقب‌نشینی پیوسته قیمت‌ها تقویت شود. در این میان، شائبه اثرگذاری فروش اوراق بدهی بر روند منفی بورس همچنان مطرح است. به گزارش ایسنا، پس از اینکه انتشار اوراق دولت صدای فعالان بازار سرمایه را درآورد که حجم بالای فروش این اوراق در همراه امسال بر شاخص بورس تاثیر منفی گذاشته است؛ وزارت اقتصاد در پاسخ اعلام کرد که از ابتدای همراه امسال نه تنها هیچ اوراقی از سوی دولت منتشر و عرضه نشده، بلکه در هفت ماهه امسال در ازای دریافت ۴۴ هزار و ۴۸۱ میلیارد تومان بابت فروش شش ماهه نخست سال جاری اوراق مالی اسلامی، مبلغ ۴۶ هزار و ۷۹۸ میلیارد تومان برای تسویه اصل و سود اوراق مذکور از سوی خزانه‌داری کل کشور پرداخت شده است. با حجمه‌های منفی به انتشار اوراق، دولت تصمیم گرفت تا انتشار اوراق را به حداقل برساند که طی دو مرحله اخیر برگزاری حراج این اوراق، دولت بیش از ۸۲۵۸ میلیارد تومان اوراق فروخت و طبق اعلام مسئولان و گفته اخیر رئیس سازمان بورس، انتشار اوراق به بازپرداخت انتشار اوراق قبلی برمی‌گردد و میزان آن افزایش پیدا نکرده است، زیرا این موضوع برای بازار سرمایه دردساز می‌شود. این در حالی است که سبحانیان، معاون وزیر اقتصاد، کمرنگ شدن نقش اوراق در تامین مالی برای دولت را ناشی از حجم بسیاری از مطالبات انباشته‌شده در بازار سرمایه مربوط به دولت گذشته می‌داند که با وجود این مسئله نمی‌توان بیش از ظرفیت این بازار اوراق فروخت.

پس از این موضوعات، دولت به سمت فروش اموال مازاد برای تامین کسری بودجه خود رفت که ابهامات زیادی مبنی به تحقق درآمد برای دولت از این محل وجود دارد و باید منتظر ماند که آیا دولت چالش‌های مربوطه در این زمینه را رفع می‌کند و موفق به وصول درآمد از این منبع می‌شود یا خیر؟ فارغ از این مسئله، از آنجا که بانک مرکزی به سازمان

در نشست رئیس سازمان بورس با نمایندگان اتاق تهران مطرح شد

وعده عشقی برای تغییر دامنه نوسان

ندارد، اما اتاق بازرگانی امکان مطرح کردن آنها و انجام پیگیری‌های لازم برای حل این معضلات را خواهد داشت. نظرات بخش خصوصی باید در زمان اتخاذ تصمیمات جدید لحاظ شود. این بخش با توجه به تجربه‌ای که در حوزه‌های مختلف اقتصادی دارد، قطعا نظرات کارگشا و مهمی را در رابطه با سیاست‌های جدید خواهد داشت و در صورت استفاده به موقع از این نظرات، جلوی بسیاری از مشکلات در آینده گرفته خواهد شد.

به گفته رئیس اتاق تهران، یکی از خواسته‌های بخش خصوصی از رئیس سازمان بورس، جلوگیری از اعلام دستوری فروش یا عدم فروش سهام از سوی دولت است که در سال‌های گذشته به بازار سرمایه و اعتماد سهامداران آسیب جدی وارد کرده است. اقتصاد ما در سال‌های گذشته با مشکلات و محدودیت‌های جدی مواجه بوده و به نظر می‌رسد بخش مهمی از این محدودیت‌ها در سال جاری و سال آینده نیز ادامه پیدا کند. از این رو بخش خصوصی و به طور خاص اتاق بازرگان آمادگی دارد تا نظرات و کمک‌های خود را برای بهبود شرایط اقتصادی ارائه کند و در این بین بورس نیز یکی از بخش‌هایی است که می‌تواند روی کمک بخش خصوصی حساب باز کند.

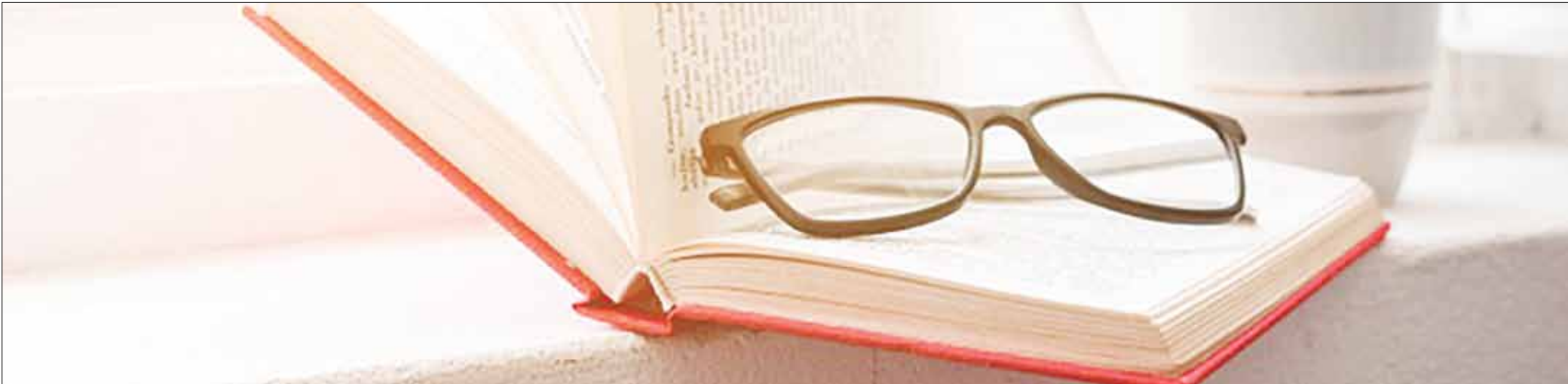


خوانساری با بیان اینکه با در کنار هم قرار گرفتن بورس و اتاق بازرگانی می‌توان انتظار داشت که لاقال بخشی از مشکلات این بازار حل شود، ادامه داد: برخی از مشکلات سازمان بورس به شکل مستقل امکان حل شدن

رئیس سازمان بورس صبح دیروز در صبحانه کاری مشترک با اعضای اتاق بازرگانی تهران از برنامه‌ریزی برای باز کردن دامنه نوسان و همچنین ضرورت بازنگری در زیرساخت‌ها خبر داد. مجید عشقی در این نشست با بیان اینکه از زمان تاسیس سازمان بورس در سال ۸۴ تا سه سال پیش، تعداد ذی‌نفعان بازار سرمایه بسیار محدود و کمتر از ۱۰ میلیون سهامدار بود، گفت: با ورود سهام عدالت به بازار سرمایه نزدیک به ۶۰ میلیون کد سهامداری مستقیم در بورس به وجود آمد و مابقی مردم نیز از طریق صندوق‌ها و سایر نهادهای عمومی دیگر، ذی‌نفعان بازار شدند. از آنجا که دامنه نوسان یکی از دغدغه‌های فعالان بازار سرمایه و فعالان بخش خصوصی است، یکی از مهمترین صحبت‌های عشقی در این نشست به دامنه نوسان اختصاص داشت. رئیس سازمان بورس با بیان اینکه اگر دامنه نوسان حذف و یا افزایش داده شود، نوسان‌ها و تلاطم‌های بازار را به دنبال دارد، افزود: به عنوان نمونه نوسان در خودرو ۲۰ درصد بود که با یک اصلاح قیمت، این نوسان ۲۰ درصد پایین آمد و سپس بالا رفت که این امر نشان از بی‌ثباتی تصمیم‌های مسئولان و مدیران کشور است و تلاطم‌های بازار دیگر قابل پذیرش نیست. وی با بیان اینکه اگر قرار بر حذف یا افزایش یکباره دامنه نوسان باشد نوسانات و تلاطمات بازار بیشتر می‌شود، گفت: این تلاطمات در بازار دیگر به هیچ عنوان قابل پذیرش نیست. سیاست ما این است تا دامنه نوسان به تدریج باز شود، اما این اتفاق در ابتدا باید از طرق شرکت‌هایی انجام شود که از ثبات بیشتری برخوردارند و در بازار بازیگران بزرگی دارند. عشقی همچنین در ادامه سخنان خود به موضوع قیمت‌گذاری دستوری اشاره کرد و گفت: طی هفت تا هشت ماه گذشته با کمک فعالان بخش خصوصی و اتاق بازرگانی، موضوع قیمت‌گذاری دستوری در بخش فولاد و پتروشیمی حل شده است، اما لیست بالایی از قیمت‌گذاری دستوری بر صنایع کشور وجود دارد که کار را با مشکل مواجه کرده و نیازمند کمک و همراهی همکاران بخش خصوصی و اتاق بازرگانی است. به گفته وی، قیمت‌گذاری دستوری فرآیندهای دستوری در صنایع مختلف دارد به طوری که در بحث مربوط به فروش شرکت‌هایی که در گذشته دولتی بودند و در حال حاضر و در بازار سرمایه پذیرفته شده و بخش عمده سهام آنها به سهام عدالت و بخش خصوصی واگذار شده، فرآیند فروش هنوز دست دولت است و به طوری که، فروش داخلی و صادراتی پالایشگاه‌ها هنوز دست دولت است.

او با اشاره به دستورالعمل اصول حاکمیتی شرکتی، با ابراز اینکه امیدواریم با پیشنهادهای مطرح‌شده در این نشست و راهکارهای سازمان

۶ کتاب برتر سال ۲۰۲۱ برای مدیران



باشد، بدون شک ارزش بالاتری را هم خواهد داشت. با این حال چرا علی رغم آگاهی از اهمیت این موضوع، همچنان اکثر برزنها با این مسئله، مشکلات زیادی را دارند؟ این کتاب تلاش کرده است تا دلایل رایج این مسئله را بررسی نماید و در آخر راهکارهای لازم را ارائه دهد. نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که ذهن خلاق اقدامی مقطعی نبوده و شما باید به دنبال حفظ ابدی آن باشید و همین مسئله، بزرگترین چالش است.

۶- اصول بازاریابی شبکه‌های اجتماعی در سال ۲۰۲۱
نویسنده: مایکل بردینگ

امروزه تاثیر اینترنت به حدی زیاد است که هیچ کسب و کاری بدون توجه به آن نمی تواند به کار خود ادامه دهد. در این زمینه نقش شبکه های اجتماعی، مهمتر از سایرین بوده و به همین خاطر لازم است تا آگاهی های را در این زمینه افزایش دهید. درواقع اگر این اینترنت بر رایگان را برای فعالیت به وجود آورده است، با این حال فعالیت در آن بدون توجه بندی و اقدامات حرفه ای، نتیجه ای را دربر نخواهد داشت. نکته ای که باید به آن توجه نمایید این است که دامنه فعالیت در حوزه بازاریابی شبکه های اجتماعی، بسیار گسترده بوده و لازم است تا از جدیدترین منابع استفاده کنید. با توجه به این امر که کتاب فوق، اسل منشر شده است. بدون شک باسنگوی خوب، برای نیازهای شما امداد بود.

منبع: success.com

باعث خواهد شد تا اقدامات شما، همسویی لازم را پیدا کند و با برنامه جلو بروید. در واقع به نظر وی اشتباه بزرگ بسیاری از برندها این است که تنها برای قدم بعدی برنامه‌ریزی می‌کنند. نکته جذاب در رابطه با این کتاب، لحن ساده در کنار نمونه‌های متعدد است که باعث خواهد شد تا هر بخش را به خوبی درک نمایید.

۳- استراتژی اقیانوس آبی
نویسنده: چان کیم

در جهان امروز رقابت در تمامی عرصه‌ها به بالاترین حد خود رسیده و این موضوع باعث شده است تا امکان فعالیت برای عرصه‌های تازه کار بسیار سخت باشد و آنها شناسن کمی برای رقابت با غول‌های عرصه خود را پیدا کنند. با این حال نمونه‌هایی را می‌توان مثال زد که علی‌رغم نوظهور بودن، موفق شده‌اند تا دستاوردهای بسیار بزرگی را به دست آورند. نمونه این موارد را می‌توان در برندهایی نظیر سیانوی، تسلا و تیک تاک مشاهده کرد. در این رابطه سوال اصلی این است که چرا این برندها موفق شده‌اند تا کاری را انجام دهند که اکثر کسب و کارها از انجام آن ناتوان هستند. درواقع پاسخ درست این است که آنها از استراتژی اقیانوس آبی استفاده می‌کنند که براساس آن شما باید به بخش‌هایی توجه داشته باشید که باعث خواهد شد تا از رقابت با سایر برندها خارج شده و در یک حوزه جدید فعالیت نمایید. در این زمینه شما باید نیازهایی را پیدا کنید که هنوز به خوبی برطرف نشده است و فرصت‌های جدید برای خود در بازار ایجاد

به قلم: برایان لیندنبرگ
نویسنده حوزه کسب و کار
مترجم: امیر آل علی

بدون شک مهمترین اقدام برای هر مدیری این است که بهترین سبستراتژی ممکن برای تیم خود را اتخاذ نماید. در این زمینه نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که به دانسته‌های قدیمی‌می‌توان نیازهای جدید و متغیر حال حاضر را به خوبی پوشش داد. به همین خاطر بسیار مهم است که افراد به صورت مداوم سطح اطلاعات خود را به‌روز نمایند. در این زمینه بهترین منبع بدون شک کتاب بوده و با توجه به این امر که هر ساله تعداد بی‌شماری به چاپ می‌رسد، طبیعی است که مطالعه تمامی آنها از عهده افراد خارج باشد. به همین خاطر بسیار مهم است که برطبق یک اولویت اقدام کرده و هر سال حداقل بهترین‌ها را مطالعه کرده باشید. در این راستا به توجه به نزدیک شدن به تعطیلات سال نو، زمان مناسب برای بررسی شکل گرفته‌ست. در ادامه شش کتاب برتر سال ۲۰۲۱ را بررسی خواهیم کرد.

۱- ویژگی‌های یک استراتژی مناسب
نویسنده: کریس پیتز

در این کتاب تلاش شده است تا دیدگاه شما نسبت به استراتژی‌ها تغییر کند. درواقع هدف نویسنده صرفاً ارائه یکسری توصیه‌ها نبوده تلاش می‌کند تا هر شرکت را به سطحی برساند که بتوانند بهترین استراتژی برای خودشان را انتخاب کنند و با در این زمینه نوآوری‌هایی را داشته باشند. درواقع این مسئله نیازمند بازنگری در وضعیت حال حاضر شرکت و تطابق آن با اهداف است. درواقع تا زمانی که این مرحله را طی نکرده باشید، عملاً نمی‌توانید تصمیم‌گیری درستی را داشته باشید. در آخر این کتاب تلاش کرده است تا ویژگی‌های یک استراتژی مناسب را بررسی کند.

۲- پنج حرکت بعدی شما
بیسنده: یاتریک بت دیوید

نویسنده این کتاب خود را تأثیرگذارترین افراد حوزه تجارت محسوب شده و مدیرعامل برندهای مطرحی نظیر PHP است. وی در شبکه‌های اجتماعی نیز حضوری فعال دارد و کانال او در یوتیوب، به‌طور متوسط بیش از ۱۰۰ هزار بازدید را به ثبت رسانده است. درواقع وی در کتاب «میش از استراتژی‌های تجاری را به بازی شرطین تشبیه کرده است که شما باید برای پی بردن به حرکت بعدی برنامهریزی داشته باشید. این موضوع

مفقودی
سندبرگ سبز خودروی پژو پارس TU5 مدل ۱۴۰۰ درب خاکستری
رنگ به نام زینب یعقوبی ازبیری و به شماره موتور ۱۶۷B0۱۰۶۰۱۶
به شماره شناسایی NAAN۱۱FE۴MK۱۱۹۵۲۴ به شماره پلاک
خودرو ۶۳۱ ۶۴ ابران ۷۹ مفقود وار درجه اعتبار ساقط می باشد.
شهرستان قزوین

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ ققون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۲۸۶۰۲۰۰۶۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در دادگاه ویژه ملک ناحیه ۳ تصرف مالکانه بلاعارضی افاق، جمعیانده غلبه ف د زند حیدر شاد نه شماره شناسنامه

۰۹۷۰۲۲۲۸۴۴ صادره از تهران در قریه سالکو در شندگل یک قطعه زمین مشتمل بر پناهی احتیاجی به مساحت ۱۴۷/۴ مترمربع پلاک فرعی ۴۰۸۱۰ از اصلی ۷۷ مفروز مجری از پلاک ۱۷۸ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار شهر تجریش از مالک رسمی آقای حسین موسی زاده سالکوهی مجرز گردیده است لذا به منظور اعلام عموم، مراب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت منطقی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۴
م. الف ۲۳۶۲

محمد بدوی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت
از طرف نعمت ذوقی

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳
قانون تعیین تفکیک وضعیت اراضی
و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

براساس موجب رای شماره ۱۴۰۰۶۳۰۱۰۵۴۰۰۱۱۷۳ و ۱۴۰۰۶۳۰۱۰۵۴۰۰۱۲۰۰ تا ۱۴۰۰۶۳۰۱۰۵۴۰۰۱۱۸۸ مورخه ۱۴۰۰/۸/۱۱ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تصرفات مغروری و مالکانه آقای خانم محمود سیالو فرزند یوسف و خانم شراره سیالو فرزند خسرو و پرویز سیالو فرزند یوسف و مهرداد سیالو فرزند خسرو و خانم گلاره سیالو فرزند چنگیز و مریم سیالو فرزند یوسف و محمد سیالو فرزند یوسف و عزیز سیالو فرزند یوسف و خانم عفت سیالو فرزند یوسف و عزت سیالو فرزند یوسف و ستاره سیالو فرزند چنگیز و نازنین سیالو فرزند خسرو و احمد سیالو فرزند یوسف و معصومه رضوان فرزند هادی (اسام مالکین مندرج در رای مذکور) متقاضی پرونده کلاسه ۱۰۱۱۰۰۹۷ تا ۱۰۵۴۰۰۰۹۷ و ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۰۱۰۵۴۰۰۰۱۱۴۴ نسبت به ششنگل / قسمتی از پلاک یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۰۵۲۶ متر مربع از پلاک ۴۴۱۸ اصلی می باشد با حدود اربعه:

شمالاً: بطول ۵/۹۷ متر درب و دیوار بکوچه ۴ متری
شرقاً: بطول ۱۷/۵۹ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک ۴۴۱۸ اصلی
جنوباً: بطول در سه قسمت که قسمت دوم شرقی است اول
بطول ۲/۲۶ متر دوم بطول ۰/۳۷ سانتی متر سوم بطول
۳/۵۸ متر هر سه قسمت دیوار به ملک مجاور باقیمانده پلاک
۴۴۱۸ اصلی
غرباً: بطول ۱۷/۹۷ متر دیوار به ملک مجاور باقیمانده پلاک
۴۴۱۸ اصلی
مورد ثبت ذیل ثبت ۳۸۰۲۱ و صفحه ۱۰۵ دفتر ۲۹۱ به
شماره جایی ۳۳۵۶۵۰ واقع در بخش خاوران به ثبت گردیده
مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق
در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد. طبق
قانون فوق الانشاء کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی
متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی
ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم
نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی عدم وصول
واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و
حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۴
م ۱۳۹۸۸ الف
رئیس اداره ثبت اسناد و
املاک خاوران تهران - غلامرضا غضنفری
شناسه آگهی ۱۳۳۳۸۷۶

**آڱهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئين نامہ قانون تعين
تکليف وصعيت ٿيئي و اراضی و ساختہنامي فائدہ سند رسمي**

تر ٿي رالي سالہ ۱۹۹۵ء ۱۹۵۰ء ۳۰۶۱۰۰۰ مورخہ ۰۷/۰۷/۱۹۹۵ء حيات اول
موضوع قانون تعين تکليف وصعيت ٿيئي اراضی و ساختہنامي فائدہ سند رسمي
سنسٽر در واحد ٿيئي حوزہ ثبت ملڪ حڪم تعرفات مالڪہ بلاعراضي متخاصي
خاتم سيده رسمي قاضي پور قرزند سيديحسن بشارہ ساشاھہ ۴ ضلع ۴
خاتم در شاندارنگ قلم قلمہ مير منٽلر پر ابثري پر ساشاھہ ۶۷ ۲۲۷ متر
مربع عرصہ پلاک ۱۰۶۵ فرعي ۷ از ۱۲ اصلي فرعي ۷ و مجزي شدہ از پلاک
فرعي ۱۲ از واقع در تراز آباد خواجهننگ ميرزا و ملڪ رسمي اراضی و
صفا شيجان ميرزا گرديده است لذا به منظور اطلاع عموم مرابثہ در و دولت به
مقتضى امر اڱهي مي شود در صورتى كه لتخاصي نسبت به صدور سند مالڪيت
استعلامى ٿيئي شدنته مسئلہ مي نويسد از تاريخ انتشار اڱهي به مدت دو ماه
عترافى خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد طرف ملڪ به ماہ از تاريخ
سليم انتشارى داخلواست خود به مراجع قضايى تقديم بمانيد. بديهي است در
مورد نقضاتى مدت مذکور و عدم وصول اعتراضى طبق مقررات سند مالڪيت صادر
خواهد شد م الف ۳۳۹۶

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۳۰
تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک - محمد رجب پور دوجانی
۹۹۸

اگهی لایح اجرائیه

اگهی ابلاغ اجرائیه به خاتم فاطمه امیرپور امیر آباد فرزند علی
شیر به کد ملی ۴۲۲۰۵۱۵۱۲۷

بدین وسیله به خاتم فاطمه امیرپور امیر آباد نام پدر علی شیر به کد ملی ۴۲۲۰۵۱۵۱۲۷ بهکار برنده کلاس ۹۹۰۰۱۲۹۱ که برابر گزارش مأمور مربوطه شناخته نگردیده اید لایح می گردد که برابر قرارداد شماره ۷۴۲۴۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۱ بین شما و بانک توسعه تعاون باسج مبلغ ۱۸۵۷۱۶۹۱۸ ریال بهکار می باشد که بر اثر عدم پرداخت وجه ، بستاکان درخواست صدور اجرائیه موده پس از تسریع قانونی اجرائیه سایر و بکلاس فوق در این اجرا مطرح می باشد لذا قاضی ماده ۱۸/۱۹ این نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به نام ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این اگهی که تاریخ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه چاپ درج و منتشر می گردد طرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار اگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه ناماد تعقیب خواهد شد

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی باسج - مهرداد همت زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۰۲۰۰۳۱۸۰۴۰۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۶/۰۸/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در احدی تین شهرستان سابقه اثری تصرفات مالکانه و بلاعراضی حیدر فرهنگ دارفرزند احمد به شماره شناسنامه ۵۴۸ کد ملی ۳۶۹۱۴۵۱۳۷۹ در ششادنگ یک، زمین زمين مشتمل بر یکپاچه‌خانه به مساحت ۲۱ متر مربع با کاربری مسکونی در راستی از پلاک ۳ فرعی ۱ پهنای اصلی بخشی ۸ گنجان حوزه ثبت ملک اثری که شماره پلاک فرعی ۵۵۵۲ در نظر گرفته شده است محرز گردیده است مذاکت اطلاع عموم رد نویبت به واسطه ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کسی نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می تواند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۰/۰۹/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۰/۰۹/۲۸

۲۴۹۲ هـ ق

عباس نوروزی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندر انزلی

آثاره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
آثاره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر اثر شماره ۱۰۰۲۰۰۳۱۸۰۰۰۱۰۰۲۰۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۱۳ قلمرو موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات ملکات بااعراض متغاضی آقای فرهاد کمالی چیرایی به شناسنامه شماره ۱۲۳۵ به ملاکات ۲۶۶۸۱۷۴۶۴۳ صادره از قومن ازبند ثبت در شهادک یک پل خانه و محوطه به مساحت ۵۲۶/۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۲ از پلاک شماره ۲۱ فرعی از اصلی ۲۴ و ۲۹ در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیبه عزیز خوشنهاد و غیره از ملکات متغاضی نسبت به ملک مورد ناما و انتقال ملک از مالک رسمی به متغاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو بوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود به صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملکات متغاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اوبین اگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی وادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدینوسیله در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند ملکات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۴
۲۲۹۶ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه بگ
رشت
۹۹۶

آگاهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک قطعه مرغذاری به پلاک ثبتی ۷۸ فرعی از ۱۲۴ اصلی مغرور و مجرا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بختی ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین اسفزون بن به مساحت ۹۳۶ مترمربع به نام شمس پرورش صبا بطور اجبر شماره ثبت ۱۰۷۴-۱ تاریخ ثبت ۱۳۸۸/۸/۱ دارای شماره ملی ۱۰۵۷۰۰۰۸۶۰۱ بعنوان ملک شی دالگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۹/۹۵/۴۲ تاریخ ۱۳۹۵/۷/۱۲ موضوع سند مالکیتی بشماره جاری ۲۱۱۲۳۰ سری بی ۱۰۷۴ با شماره دفتر تکنیکی ۱۰۰۰۰۰۲۲-۱۳۵۲۰۳ ثبت گردیده است.

و طبق سند رهنی شماره ۱۰۷۵۲ مورخ ۱۳۹۵/۷/۱۹ دفتر خانه اشد رسد مالک این شهر قزوین اسفزون که منتفع بانک سپه شعبه میدان قلعه قزوین به مبلغ ریال به مدت ۵ سال شد سیدسیب مالک یا ارائه دو برگ مرقع شهادت شهود مدعی فقدان سند فعل سهل انگاری کرده و تقاضای صدور سند مالکیت العتی خود را نموده که مراتب به استناد نامه ماده ۱۲۰ این نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس به نحوی از هر انداز نسبت به ملک مذکور حقی داشت و معاملاتی به عمل آورده باشد وجود سند خود بخاطر تاریخ انتشار این آگاهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه با این اداره اعتراض خود را بازانه اصل سند مالکیت و بعد معامله تسلیم نماید و طرف ذمه مقرّر اعتراض به این اداره نرسد و در صورت اعتراض اصل سند مالکیت این اداره نشود اداره ثبت العمتی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگاهی بر که نویبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد:

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۴/۱۰

شعبان حسگری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین
۵۹۵/م الف

اعلام مفقودی

کارت سوخت و بیمه نامه و برگ سبز و کارت ماشین خودرو تاکسی پراید به شماره موتور ۲۲۴۱۴۰۱ و شماره شاسی ۵۴۷۴۷۶۸-۶۸ و شماره انتظامی ایران ۵۱۴۸۲۲۸۷۲۴۶۴۵۰ متعلق به آقای سید محمد رضا اعظمی فرزند میر محبوب به شماره ملی ۰۰۶۵۶۶۶۷۸۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

در خصوص اجرای الزامات اچ اس ای برنامه ریزی شد؛

بازدید معاون بهداشت وزارت نفت از شرکت پخش فر آورده های نفتی آذربایجان شرقی



آذربایجان شرقی – **ماهان فلاح:** معاون بهداشت اداره کل اچ اس ای وزارت نفت از شرکت ملی پخش فر آورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی بازدید کرد.
امیر غفاری به همراه هیئت همراه در بازدید از شرکت ملی پخش فر آورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی جهت آگاهی از اقدامات و فرآیندهای عملیاتی این منطقه در خصوص پیاده سازی و اجرای الزامات اچ اس ای بخصوص بهداشت و ایمنی محیط زیست و پیشگیری و کنترل شیوع بیماری کرونا وپروس در نشست صمیمی با مدیریت و مسئولین ستاد منطقه آذربایجان شرقی شرکت کرد.
در این نشست مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی با ارائه گزارشی از عملکرد این منطقه اظهار داشت: این منطقه با دارا بودن ۴ انبار ذخیره سازی فرآورده های نفتی، ۱۷۴ باب جایگاه سی ان جی و ۱۷۲ باب جایگاه عرضه سوخت مایع روزانه بالغ بر ۱۷ میلیون لیتر فرآورده مورد نیاز استان و مناطق همجوار را در گستره ۱۵۴۰۰ کیلومترمربع توزیع می کند.
علی روح الهی افزود: توزیع مطمئن و مطلوب سوخت در جهت رفاه

مدیرکل راه و شهرسازی بوشهر:

شرایط واگذاری طرح ملی جهش مسکن و اقدام ملی مسکن یکسان است



بوشهر – خبرنگار فرصت امروز: مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر گفت : تمام شرایط وامتیازات طرح جهش ملی مسکن در دولت سیزدهم با طرح قبلی اقدام ملی مسکن یکسان بوده واین دوطرح من بعددر هم ادغام شده وهیچ تفاوتی باهم نخواهند داشت.
به گزارش اداره ارتباطات واطلاع رسانی راه وشهرسازی استان بوشهرفراز رستمی روزشنبه در جمع خبرنگاران در بوشهر افزود:سهم استان بوشهر در طرح جهش مسکن را ۵۰ هزار واحد است و مردم می توانند از مزایای اجرای طرح‌های خودمالکی نیزاستفاده کنند.
وی اظهار داشت: دولت تلاش ویژه‌ای را در راستای کمک به تأمین مسکن خانوارهای فاقد مسکن دارد و در این راستا در استان بوشهر نیز ثبت نام برای افراد متقاضی در حال انجام است.
وی با اشاره به ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال در سطح کشور، سهم استان بوشهر را ۵۰ هزار واحد عنوان کرد و ادامه داد: شرایط استفاده از این فرصت اعلام شده و به منظور بهره‌مندی بهتر مردم، این شرایط در مسیر تسهیل قرار گرفته است.

وی با اشاره به اینکه مشکل کمبود زمین در شهرهای جم و گناوه نیز در حال رفع شدن است اضافه کرد: انتظار داریم در شهرهای کوچک، افرادی که خودشان زمین دارند از تسهیلات خودمالکی استفاده کنند.
رستمی بیان کرد: در استان بوشهر تاکنون ۱۵ هزار و ۴۶۲ نفر ثبت نام کرده‌اند و زمین مورد نیاز برای ۱۲ هزار و ۵۶۹ واحد آماده شده است و در حال افزایش سطح اراضی مورد استفاده هستیم، وی با اشاره به اینکه در حال انجام مراحل تحویل گرفتن اراضی از منابع طبیعی استان هستیم افزود: در استان بوشهر مشکلی برای تأمین زمین مورد نیاز نخواهیم داشت.مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر گفت: در شهر

شهردار قم:

نام‌گذاری خیابان‌ها به نام شهدا از اقدامات مهم فرهنگی در کشور است

زاده بوده که در نهایت با الگوبری از این شهید نجات‌بخش ششوند.
وی‌با بیان اینکه بدون شک فرهنگ‌انبار وشهادت‌یاد،روز به‌روز ترویج کنیم ابراز کرد:،شهادی مثل شهید فخری‌زاده و دیگر شهیدانی که در حقیقت در این راه قدم برداشته‌اند را بتوانیم برای نسل‌های متولد شده تسلی استفاده کنیم.
شهردار قم در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید اینکه نمی‌دانیم در میان این جوانان چه کسی به چه جایگاهی خواهد رسید، با اشاره به نام‌گذاری خیابان‌ها با عنوان شهدا از جمله شهید فخری زاده تصریح کرد: این نام‌گذاری‌ها در واقع تابلوهایی بوده که راه را گم نکنیم و بدون شک بهترین حرکت فرهنگی است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی؛

توسعه شبکه فاضلاب تبریز ۳۰ درصد بالاتر از میانگین کشوری است



آینده جاوبگوی نیاز تبریز باشد.مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی تصریح کرد: طرح ما برای کمیسیون برنامه و بودجه، انجام فعالیت‌هایی برای مناطق کم برخوردار شهر و افزایش شبکه بهداشت شهری است که ۲۵ درصد از هزینه‌ها توسط شهرداری و مابقی با حساب‌های فی مابین تأمین شود.
علیرضا ایمانلو تأکید کرد: در راستای تبصره شورای شهر مبنی بر اخذ حق فاضلاب در کنار انشعابات شهری، هر سال ۱۰۰ کیلومتر فاضلاب شهری انجام شده است اما با وجود افزایش بهای مصالح و کاهش اعتبارات پیش بینی شده، پیشرفت چشمگیری در بحث فاضلاب شاهد هستیم که این امر با همت و تلاش کارکنان خادم شرکت آب و فاضلاب استان میسر گردیده است و چهار الی پنج سال دیگر بحث فاضلاب شهری کل تبریز به اتمام می‌رسد.

سرپرست مخابرات و تلمتری شرکت انتقال گاز ایران در سفر به خوزستان:

زیر ساخت‌های مخابراتی جهت ارتباط غیر حضوری با ذینفعان تقویت می‌شود

در حوزه فناوری، افزود: استان خوزستان بستر بحران خیزی دارد و به همین خاطر باید از تکنولوژی های فناوریانه در جهت تأمین امنیت و مدیریت انتقال دیتا بهره گیری شود.
وی در خصوص بکارگیری از زیرساخت‌های پیشرفتهی مخابراتی، اظهار کرد: با توجه به کیفیت ارتباط و تعامل با مشتریان، ایجاد زیرساخت‌های مخابراتی به ارتقای ارائهی خدمات غیر حضوری و بالا بردن سطح تعاملات با ذینفعان کمک شایانی می‌کند.گفتنی است پس از این دیدار، محمدرضا نیک‌روش فرد سرپرست مخابرات و تلمتری شرکت انتقال گاز ایران و جمعی از اعضای هیات مدیر گاز خوزستان، مدیران محترم خطوط انتقال و شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب از ماینورتینگ و دیسپاچینگ گاز خوزستان بازدید کردند.



اهداف و برنامه‌ها را توانسته در بین شرکت های تابعه شرکت ملی گاز ایران رتبه عالی کسب کند.

اهواز – شبنم قاجواند: در جلسه ای با حضور محمدرضا نیک روش فرد سرپرست مخابرات و تلمتری شرکت انتقال گاز ایران، زری میدانی سرپرست شرکت گاز خوزستان، رهبری مدیر منطقه عملیات انتقال گاز و جمعی از مسئولان و کارشناسان مخابرات شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب، از ایجاد و تقویت زیر ساختهای مخابراتی جهت ارتباط غیر حضوری با ذینفعان خبر داد.
نیک روش فرد گفت: صنعت مخابرات و گاز دو صنعت استراتژیک در دنیای مدرن امروز است و با توجه به اهمیت پایدار انتقال دیتا همچنین تأمین شبکه ارتباطات زیرساخت مطمئن، رعایت الزامات پابندف غیرعامل ضروری است.
سرپرست مخابرات و تلمتری شرکت انتقال گاز ایران با اشاره به ظرفیت های استان خوزستان

روح اله نوریان خبر داد:

عملکرد پالایشگاه گاز ایلام با وضعیت عالی ارزیابی شد

ایلام- منصوری: مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام با اشاره به اینکه عملکرد این واحد صنعتی توسط شرکت ملی گاز ایران با وضعیت عالی ارزیابی شده است،گفت: این ارزیابی توسط مهندسی ساختار و بهره وری شرکت ملی گاز ایران و در دو بخش شاخص های اختصاصی و عمومی انجام شده است.
روح اله نوریان با بیان اینکه شرکت پالایش گاز ایلام با درصد تحقق ۹۱٫۳ درصد اهداف و برنامه ها با وضعیت عالی ارزیابی گردیده است،افزود: ارزیابی های عمومی شامل محور مدیریت



آذربایجان شرقی –**ماهان فلاح:** میانگین کشوری احداث و توسعه فاضلاب شهری ۵۰ درصد می باشد که در شهرستان تبریز ۸۰ درصد انجام شده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی در جلسه صحن علنی شورای شهر تبریز با اعلام این خبر اظهار کرد: شبکه فاضلاب تبریز از سال ۲۲ شروع شده و تا سال ۹۲، ۵۰ درصد رشد فیزیکی داشتیم.
علیرضا ایمانلو ادامه داد: در آن سال طرحی برای شورای شهر ارائه کردیم که از محل کمک‌های شهرداری نیز این موضوع را گسترش دهیم نتیجتاً اثرات این طرح موجب شد پیشرفت فیزیکی فاضلاب شهری به ۸۷ درصد برسد.
این مقام مسئول افزود: فزاد دوم تصفیه خانه فاضلاب تبریز را آغاز کردیم که برای ۱۵ سال



بر پایي نمایشگاه گرامیداشت هفته بسیج در آبفای استان اصفهان

اصفهان – قاسم اسد: به مناسبت گرامیداشت هفته بسیج، نمایشگاه دستاوردهای بسیج ایفا و تولیدات فرهنگی در ستاد مرکزی آبفای استان اصفهان برپا شده است.
پایگاه مقاومت بسیج شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در این نمایشگاه اقدام به برپایی غرفه های کتاب و محصولات فرهنگی، لوازم التحریر، لوازم جانبی غفاف و حجاب، پایگاه سلامت، طب اسلامی، طرح اکرام، طرح مهر کریمانه، تولیدات کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان و صنایع دستی اداره کل زندان ها نموده است.
غرفه مهر کریمانه برای نخستین بار با هدف تهیه جهیزیه برای جوانان بی سرپرست در نمایشگاه هفته بسیج ایفا برپا شده است که انتظار می رود مورد استقبال خیرین قرار گیرد.
همچنین با همکاری معاونت اجتماعی اداره کل زندان های استان اصفهان، تولیدات و صنایع دستنی زندانیان عرضه می شود.
در این نمایشگاه همچنین به منظور ترویج فرهنگ کتاب و کتابخوانی، بیش از یکپزار عنوان کتاب در زمینه های مختلف مذهبی، تاریخی، شعر و ادبیات، رمان و روانشناسی با تخفیف ۷۰ درصدعرضه شده است.
نمایشگاه هفته بسیج با تصاویر شهد و آویز سرپند رزمندگان مزیّن به نام ائمه اطهار (ع) آذین بندی شده و از ۲۰ آبان تا ۷ آذر ماه ۱۴۰۰ از ساعت ۸ صبح تا ۱۶ برای بازدیدکنندگان دایر است.

یادمان شهدای گمنام بوستان ملت گیلان افتتاح شد

رشت – خبرنگار فرصت امروز: همزمان با یکصمدین سالروز شهادت میرزا کوچک جنگلی، یادمان شهدای گمنام بوستان ملت با حضور فرمانده سپاه قدس استان گیلان، فرماندار شهرستان رشت، رئیس و اعضای شورا، شهردار رشت، مدیرکل بنیاد شهید استان گیلان و دیگر مدیران استانی و شهری برگزار شد.
به گزارش واحد خبر مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رشت - محمد حسین واثق کارگرنیا رئیس شورای اسلامی شهر رشت در مراسم افتتاح یادمان شهدای گمنام واقع در بوستان ملت رشت، اظهار کرد: این دو شهید گرآنقدر در سال ۱۳۹۶ با عزت و احترام در بوستان ملت رشت خاکسپاری شدند و از همان



زمان موضوع افتتاح یادمانی مناسب برای آرامگاه این دو شهید عزیز مطرح شد.
محمد حسین واثق کارگرنیا با بیان اینکه اعضای شورای پنجم رشت و سید محمد احمدی شهردار اسبق رشت و بسیاری از مسوولین، پیگیر اجرای یادمان شهدای گمنام بوستان ملت رشت بودند، افزود: پیگیری هایی طی چند سال به منظور افتتاح یادمان شهدای بوستان ملت رشت انجام شد اما در نهایت به صورت جدی برای ساماندهی این مکان اقدامی صورت نگرفت.
رئیس شورای اسلامی شهر رشت با اشاره به پیگیری های مجدانه اعضای شورای ششم رشت در خصوص افتتاح یادمان شهدای گمنام بوستان ملت رشت تصریح کرد: پس از شروع به کار شورای اسلامی شهر رشت این مهم با جدیت در دستور کار قرار گرفت و با ورود بسیج سازندگی سپاه و تلاشهای سید محمد احمدی شهردار اسبق و سید امیر حسین علوی شهردار فعلی رشت پس از حدود چهار سال از زمان تدفین پیکر مطهر شهدا در این بوستان، بالاخره امروز همزمان با سالروز شهادت سردار بزرگ گیلان زمین شهید میرزا کوچک جنگلی شاهد افتتاح این یادمان هستیم.
کارگرنیا به پیگیریهای نیروهای ارزشی و خانواده معزز شهدا به منظور تسریع در احداث یادمان شهدای گمنام بوستان ملت رشت اشاره کرد و گفت: اجرای این مهم از دغدغه های خانواده های معزز شهدا و نیروهای انقلابی رشت بود و خوشحالم که بیش از این سرزمند این بزرگواران نشدیم و با افتتاح این یادمان گامی کوچک در راستای تکریم این شهدای گرآنقدر برداشتیم.
سید امیر حسین علوی شهردار رشت نیز در این مراسم و در سالروز شهادت میرزا کوچک جنگلی یاد و خاطره این سردار بزرگ اسلام و آزادی‌خواه و شهدای نهضت جنگل را هم گرمی داشت و عنوان کرد: از همه دست اندرکارانی که در برگزاری این مراسم و محفل نورانی همکاری کردند به ویژه از اعضای شورای اسلامی شهر رشت، فرماندهی ارتش، فرمانده سپاه قدس گیلان، فرماندار رشت و سایر حاضرانی که در این یادمان حضور دارند، تشکر و قدردانی می‌کنم.
علوی تصریح کرد: بسیار خوشحالم و خدا را شکر می‌کنم که اولین افتتاحیه دوره جدید مدیریت شهری که خدمت صادقانه و کار جهادی را در سرجوخه کار خود قرار داده، افتتاحیه این یادمان شهادست و به نوبه خودم این تقارن مقدس و ارزشمند را به فال نیک می‌گیرم.

در جلسه ساماندهی مبادی های ورودی شهر ساری مطرح شد:

همه دستگاه‌ها در بستر سازی رویداد ۲۰۲۲ پای کار باشند

ساری – دهقان : فرماندار و شهردار ساری در جلسه ساماندهی مبادی ورودی شهر ساری در راستای رویداد بین‌المللی ۲۰۲۲، بر ضرورت زیباسازی و ساماندهی مبادی وردی های شهر ساری تأکید کردند به گزارش خبرنگار مازندران به نقل مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری ساری، جلسه ساماندهی مبادی ورودی های شهر ساری با رویکرد میزبانی از کشورهای عضو اکو با حضور مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، رئیس شورای اسلامی شهر ساری، شهردار مرکز استان و مدیران استانی و شهرستانی به ریاست فرماندار شهرستان ساری در سالن اجتماعات این فرمانداری برگزار

شد.
عباسعلی رضایی فرماندار ساری در این جلسه به اهمیت رویداد گردشگری کشورهای عضو اکو اشاره و بر ضرورت تسریع در اجرای برنامه‌های مرتبط با این رویداد به‌منظور میزبانی بهتر و جلب‌توجه ملی به ساری ۲۰۲۲ تأکید کرد.
فرماندار ساری با برشمردن برخی ظرفیت‌های گردشگری مازندران و فرصت‌هایی که رویداد ساری ۲۰۲۲ برای مازندران و کشور می‌تواند ایجاد کند، گفت: هرچند در میزبانی این رویداد بین‌المللی ننگه‌ها به سمت شهرداری ساری است اما دیگر دستگاه‌های مربوط به این رویداد مهم، با جدیت پای کار باشند.
رضایی با تأکید بر جدی گرفتن این رویداد بین‌المللی، آن را فرصتی برای کل کشور دانست، افزود: شهر ساری باید به زیباترین شکل ممکن منظره آرایبی بسود.
پرویز شعبانی رئیس شورای اسلامی شهر ساری در ادامه با بیان اینکه رویداد ۲۰۲۲ فرصت مهم برای معرفی ظرفیت‌های فرهنگی، گردشگری و تاریخی شهر ساری در سطح بین‌المللی است، گفت: شورای اسلامی و شهرداری ساری تلاش می‌کنند تا در رسیدن به اهداف مورد نظر، ضعف‌ها را مرتفع و نقاط قوت را تقویت کنند.



هزینه نگهداری تلفن ثابت در استان مرکزی نسبت به تعرفه ها همخوانی ندارد

اراک – فرناز امیدی: مدیر مخابرات منطقه مرکزی با تأکید بر اینکه این شرکت به دنبال منطقی شدن تعرفه‌ها و خدمات مخابراتی در تلفن ثابت است گفت: هزینه نگهداری تلفن ثابت در استان مرکزی نسبت به تعرفه‌ها همخوانی ندارد.
علیرضا طقی افزود: هزینه نگه داری ۶۰۰ هزار خط تلفن ثابت در استان مرکزی ماهیانه ۲۳ هزار تومان است که در مجموع بالغ بر ۱۳ میلیارد تومان در هر ماه برای نگهداری این خط‌ها هزینه می‌کنیم.
وی اظهار کرد: بیش از ۱۸ سال تعرفه‌های خدمات تلفن ثابت بدون متغیر است و علیرغم وجود تورم‌های چند دهه برابری در طی این سال‌ها تعرفه‌های تلفن ثابت تغییری نداشته و این ثابت ماندن برای کشور برای هزینه‌های نگهداری، سرمایه‌گذاری، بهسازی و توسعه شبکه‌ها هزینه بر است.
مدیرمخابرات منطقه مرکزی با اشاره به اینکه بهسازی و توسعه خدمات از جنس آری است بیان کرد: در طی این سال‌ها هزینه‌ای اینکه از چندین برابر شده اما تعرفه تلفن ثابت بوده و شرکت مخابرات با توجه به هزینه‌های نگهداری برای توسعه، بهسازی و مدرنیتیه کردن تانوان است.
لطیفی با تأکید بر اینکه بانک‌ها نیز به ازاه هر خط تلفن ۲۴۰۰ تومان کارمزد از مخابرات دریافت می‌کنند یادآور شد: این در حالی است که ۵۰ درصد از خطوط تلفن ثابت در استان زیر ۲۴۰۰ تومان مصرف دارند که در این شرایط ترجیح می‌دهیم برای ۵۰ درصد از مشترکین صورت‌حساب صادر نکنیم.



پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس نمونه مدیریت جهادی در کشور است

بندرعباس – خبرنگار فرصت امروز: معاون اقتصادی رئیس‌جمهور پس از بازدید از دستاوردهای جهادی تلاشگران عرصه صنعت نفت در ابرپالایشگاه میعانات گازی ستاره خلیج‌فارس، این مجموعه را یکی از نمونه‌های مدیریت جهادی در کشور برشمرد.
به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت نفت ستاره خلیج‌فارس، محسن رضایی ظهر امروز پنجشنبه در بازدید از دستاوردهای جهادی تلاشگران بزرگ‌ترین پالایشگاه میعانات گازی جهان با بیان اینکه پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس یکی از نمونه‌های مدیریت جهادی در کشور ما در عرصه صنعت است، ابراز کرد: زمانی بنا بود خارجی‌ها با ایجاد کنسرسیوم چند



کشور اروپایی این مجموعه را بسازند، اما در تحریم‌های اقتصادی ساخت این پروژه را رها کردند و از کشور رفتند.
وی ادامه داد: پس از آن جوانان کشور آستین همت را بالا زدند و یکی از پیچیده‌ترین پالایشگاه‌های مدرن روز جهان را در این محل ساختند که در حال حاضر بیش از ۴۵ میلیون لیتر بنزین و تعداد زیادی فرآورده دیگر را تولید و به مردم عرضه می‌کند.
رضایی خاطر نشان کرد: اکنون مردم، کشور و دولت ما از دستاوردهای این پروژه ملی بهره می‌گیرند و از این کار بزرگی که صورت گرفته است استفاده می‌کنند.

جانشین فرمانده انتظامی گلستان:

۴۳ کیلوگرم مواد مخدر در گرگان کشف شد

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: جانشین فرمانده انتظامی گلستان از کشف ۴۳ کیلوگرم مواد مخدر از نوع تریاک در یک عملیات همدغدند پلیسی در شهرستان گرگان خبر داد.
سرهنگ فرزاد تاجره اظهار کرد: مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر استان با اشراف اطلاعاتی از محل و جایگاهی مقداری مواد مخدر توسط یک دستگاه خودرو پراید مطلع شده و موضوع را به صورت ویژه در دستور کار خود قرار دادند.
جانشین فرمانده انتظامی گلستان افزود: مأموران پس از چندین ساعت کار اطلاعاتی موفق شدند خودرو مورد نظر را در یکی از محورهای فرعی شهرستان گرگان شناسایی و با هماهنگی مقام قضائی در عملیاتی موفقیت آمیز، آن را متوقف کنندوی گفت: مأموران در بازرسی از خودرو توقیفی ۴۳ کیلوگرم تریاک که به طرز ماهرانه ای جاسازی شده بود را کشف کردند.



۳ اصل رسیدن به اهداف

به قلم: لیندا سوات
کارآفرین و مشاور کسب و کار
مترجم: امیر آل علی

یکی از سوالات همیشگی افراد این است که چگونه می‌توان به هر خواسته‌ای دست پیدا کرد؟ درواقع اگرچه این مورد به نظر بسیاری غیرممکن است، با این حال نمونه‌هایی را می‌توان مثال زد که در این زمینه اقدامات بزرگی را انجام داده‌اند. برای مثال فردی نظیر لیونل مسی موفق شده است تا به ۹۰ درصد از جام‌های ممکن در زندگی خود دست پیدا کند. بدون شک مثال‌هایی در حوزه‌های دیگر نیز وجود دارد. این موضوع باعث شده است تا جمعی از محققان، به بررسی معیارهای رسیدن به چنین جایگاهی بپردازند. نتیجه آن نیز دستیابی به سه اصل بوده که در ادامه آنها را بررسی خواهیم کرد. در این زمینه فراموش نکنید که اهداف هر فرد در زندگی، ارتباط لازم را با یکدیگر دارند. برای مثال برای فردی که علاقه اصلی او بازاریابی است، طبیعتا سینما یک هدف نخواهد بود. به همین خاطر منظور از رسیدن به اهداف، مواردی است که هر فردی برای زندگی خود اولویت‌های اصلی می‌داند و طبیعتا ارتباط لازم را با یکدیگر دارند. در این زمینه ممکن است یک کارآفرین در ابتدای هدف ایجاد یک کسب و کار برای خود را داشته باشد و هدف بعدی او تبدیل شدن به بهترین برند منطقه، کشور، قاره و در نهایت جهان باشد.

۱-ریسک کنید

درواقع مشکل بزرگ بسیاری از افراد باعث می‌شود تا برای اهداف خود تلاشی نکنند این است که روحیه ریسک‌پذیری ندارند. در این زمینه فراموش نکنید که در حالت عادی، شما به خاطر عدم دستیابی به هدف، در جایگاه فردی شکست‌خورده هستید. به همین خاطر عملا چیزی برای از دست دادن نخواهید داشت. درواقع شما باید این باور را در خود ایجاد نمایید و شجاعانه به دنبال ریسک کردن باشید. بدون شک بدون طی کردن این مرحله، شانس رسیدن به رتبه‌های بالاتر را از دست خواهید داد. درواقع دلیل این موضوع که معمولا افراد فقیر، پتانسیل رشد بالتری هم دارند به این خاطر است که آنها عملا چیزی برای از دست دادن ندارند و این موضوع باعث می‌شود تا شجاعانه ریسک کنند. خوشبختانه در جهان امروز به خاطر پیشرفت بالای تکنولوژی، شما سختی‌های کمتری را متحمل خواهید شد. با این حال این سادگی، زمینه وجود رقبای بیشتر را نیز به همراه دارد. در این راستا شما باید ریسک کردن را به عنوان پلی برای استفاده از موقعیت‌های جدید در زندگی خود، به حساب آورید.

۲-اهداف خود را تصور نمایید

امروزه علم این موضوع را به اثبات رسانده است که هر آن چیزی را که بتوانید تصور کنید، قدرت انجام آن توسط ذهن شکل خواهد گرفت. درواقع شما باید بدانید که چه خواسته‌هایی در زندگی خود دارید و آنها را اولویت دهید. برای مثال ممکن است ایجاد یک کسب و کار در زمینه مورد علاقه‌تان، هدف مهمتری در مقایسه با خرید خودرو رویایی باشد. درواقع مشخص کردن اهداف کمک خواهد کرد تا از مسیر اصلی خود خارج نشده و همواره آنها را مدنظر قرار دهید. همچنین یادآوری مداوم و تصور آنها نیز از دیگر مواردی است که شانس رسیدن شما به آنها را چندین برابر خواهد کرد. در این زمینه شما می‌توانید به دنبال رشد برند شخصی خود از طریق اینترنت و خصوصا شبکه‌های اجتماعی باشید. درواقع برای فردی که برند شخصی قدرتمندی دارد، رسیدن به هر خواسته‌ای، به مراتب ساده‌تر خواهد بود. نکته مهم دیگر این است که تصور مداوم کمک خواهد کرد تا به فردی با ذهن برنده، نزدیک‌تر شوید.

۳-خود واقعی‌تان باشید

یک عادت مخرب رایج این است که افراد تلاش می‌کنند تا از یکدیگر تقلید نمایند. این امر در حالی است که موفق ترین‌ها به دنبال درک تفاوت‌های خود با دیگران و حفظ سبک خاص خود هستند. درواقع شما باید به دنبال سبک کاری و رفتاری خاص خود باشید. این موضوع باعث خواهد شد تا بدون متحمل شدن فشار، بتوانید بر روی اهداف زندگی خود تمرکز نمایید. در این زمینه عادت‌های شخصی و متفاوت، کلیدهای موفقیت نیز خواهند بود. برای مثال برای فردی که شپ‌ها بهتر می‌تواند فعالیت کند، دلیلی وجود ندارد که حتما صبح‌ها از خواب بیدار شود. مثال رایج این امر، تفاوت کارگردان‌های بزرگ سینما در سبک فیلم‌سازی آنها است. درواقع همین موضوع دلیل اصلی موفقیت‌های آنها محسوب می‌شود و با کنار گذاشتن آن، عملا تفاوتی حس نخواهد شد. اگرچه این موضوع ممکن است باعث شود حتی مورد تمسخر اطرافیان خود نیز قرار بگیرید، با این حال بهترین نتایج را خصوصا در درازمدت به همراه دارد. به همین خاطر هیچ دلیلی وجود ندارد که شما خود را شبیه به فردی دیگر نمایید. درواقع افراد با یکدیگر بسیار متفاوت بوده و لازم است تا به این اصل، احترام بگذارید و از دایره تقلید چه در کار خود و چه در ویژگی‌های شخصی، فاصله بگیرید.

منبع: success.com



فرصت امروز

روزنامه‌مدیریتی -اقتصادی

| یکشنبه | ۱۴ آذر ۱۴۰۰ | شماره ۱۹۱۴ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: هنر سرزمین سبز

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰

آیین نامه اخلاق حرفه ای روز نامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR



۱۷ نکته آموزشی از بهترین‌های حوزه بازاریابی

پیدا کنید و دقیقا بدانید که چه محتوایی آنها را به وجود می‌آورد و منجر به خرید خواهد شد. درواقع این موضوع، اقدامی است که هر فردی باید به تنهایی انجام دهد و توصیه‌های جهانی کاربرد نخواهد داشت. دلیل این امر نیز به این خاطر است که ویژگی‌های هر منطقه و فرهنگ جامعه هدف، تفاوت‌های بسیاری را دارد و یک استراتژی کاربردی در یک منطقه متفاوت، به احتمال زیاد برای شما کاربرد لازم را نخواهد داشت.

۱۰-مهمترین مناطق را مشخص نمایید

این امر که بدانید از کدام مناطق احتمال مشتری‌سازی بیشتری وجود دارد، کمک خواهد کرد تا با تمرکز بالاتری اقدام نمایید. در این زمینه شما باید نقشه‌هایی را برای خود ایجاد نمایید و بازارهای اصلی را مشخص کنید. پس از این اقدام باید بدانید که چه دلایلی باعث شده است تا چنین مناطقی به عنوان بازار اصلی باشند. به صورت کلی این امر که تمرکز خود را بر روی مناطق اصلی قرار دهید و به جای حوزه‌های ضعیف، به دنبال بازارهای جدید باشید بدون شک وضعیت شرکت شما را در جایگاه بسیار خوبی قرار خواهد داد.

۱۱-تنها به وضعیت موجود نپردازید

یک بازاریاب حرفه‌ای باید برای ۱۰ سال آینده شرکت برنامه مشخصی داشته باشد. در این زمینه توصیه می‌شود که با مدیر شرکت، درباره چشم‌انداز شرکت صحبت نمایید. درواقع ممکن است اخلاف نظرهایی وجود داشته باشد. این موضوع کمک خواهد کرد تا بتوانید میان برنامه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت خود، ارتباط لازم را برقرار کنید. در این زمینه پیش از تعیین چشم‌انداز، شما باید اطلاعات خود را تکمیل نمایید که معمولا به چند ماه کار نیاز دارد. به همین خاطر در این زمینه نباید بیش از حد شتاب‌زده رفتار کنید.

۱۲-سه زبانه کار کنید

وجود سه زبان باعث خواهد شد تا شما امکان رشد بازار بسیار بالایی را داشته باشید. در این زمینه انگلیسی، باید یکی از گزینه‌ها باشد. با این حال در رابطه با دو مورد دیگر، زبان محلی و زبانی که بازار آن برای محصول شما مهیا خواهد بود. لازم است تا سایر گزینه‌های شما را تشکیل دهد. همچنین هیچ دلیلی وجود ندارد که این اقدام را از ابتدا انجام دهید. درواقع توصیه می‌شود که در مرحله اول، به بازار محلی خود مسلط شوید و پس از آن به دنبال این هدف باشید. با این حال شما حتی به این سطح هم محدود نخواهید بود و در صورت وجود پتانسیل، می‌توانید پس از مدتی تولید محتوا و بازاریابی به زبان‌های دیگر را هم تجربه کنید.

۱۳-به مشتریان خود رتبه دهید

این امر که وضعیت مشتری‌های حال حاضر را بدانید اقدامی بسیار مهم خواهد بود. درواقع شما باید نسبت به اطلاعاتی نظیر مهمترین مشتری حال حاضر شرکت، آگاهی داشته باشید. رتبه دادن به مشتریان کمک خواهد کرد تا برنامه‌ریزی‌های به مراتب بهتری را داشته باشید. برای مثال طبیعی است که ۱۰ مشتری اصلی، باید با بیش‌ترین توجه همراه باشند.

۱۴-یک بازیکن همه‌کاره باشید

این امر که تصور کنید حوزه کاری یک بازاریاب بسیار مشخص است بدون شک سخت در اشتباه هستید و لازم است تا نگاه خود را تغییر دهید. درواقع شغل بازاریابی تابع زمان و اقدامات خاصی بوده و همه چیز به شرایط وابسته است. در این زمینه ممکن است شما به سفرهای متعدد و انجام کارهایی دور از تصور مجبور شوید. با این حال این موضوع نباید منجر به خستگی شما شود. درواقع توصیه می‌شود که بازاریاب‌ها تکنیک‌هایی برای کنترل استرس داشته باشند. در غیر این‌صورت با تهدیدهای جدی سلامت جسم و روح خود مواجه خواهید شد. نکته دیگری که باید به آن توجه نمایید این است که هدف از رعایت این موارد، تبدیل شدن به یک بازاریاب بسیار حرفه‌ای است که تعداد آن در جهان بسیار محدود است. درواقع رسیدن به سطح بالا در هر زمینه‌ای، آسان نخواهد بود.

۱۵-ذهنی پرسشگر داشته باشید

این امر که در برابر هر موردی یک علامت سوال در ذهن شما شکل گیرد، امری بسیار مهم خواهد بود. این موضوع باعث خواهد شد تا به دید همه جانبه دست پیدا کنید و نگاه شما با افراد عادی، تفاوت پیدا کند. این موضوع باعث خواهد شد تا به دنبال دلایل بگردید که به شما کمک بسیاری را می‌کند.

۱۶-مطالعه مداوم داشته باشید

بدون شک هیچ فردی نمی‌تواند ادعا کند که در بالاترین سطح ممکن قرار دارد. درواقع در بازار به شدت متغیر حال حاضر، جایی برای دانسته‌های قدیمی وجود نخواهد داشت. به همین خاطر ضروری است تا به دنبال مطالعه مداوم باشید. خوشبختانه امروز روش‌های آموزشی به حدی متنوع شده که به راحتی حتی بدون نیاز به خارج شدن از خانه خود می‌توانید در انواع دوره‌ها شرکت نمایید. همچنین مطالعه مقالات و بهترین کتاب‌های سال نیز از دیگر اقدامات مهم محسوب می‌شود.

۱۷-شنونده خوبی باشید

یک بازاریاب بیش از آنکه نیاز به گفتن داشته باشد، باید شنونده فوق‌العاده‌ای محسوب شود. درواقع از دل گفت و گو‌ها شما متوجه موارد بسیاری خواهید شد و کمک می‌کند تا در مذاکرات خود، بهترین نتیجه را به دست آورید. همچنین توصیه می‌شود که برای خود استانداردهای مشخصی را داشته باشید. برای مثال فعالیت در شرکتی که ساختار درستی ندارد، می‌تواند رزومه شما را نابود کند و در این زمینه دیگر حتی حقوق بالاتر نیز یک توجیه درست نخواهد بود. درواقع اعتبار و رزومه یک بازاریاب، مهمترین دارایی او خواهد بود.

منبع: business۲community.com

ایجاد شده است؟ درواقع اگر فردی بخواهد بیشتر اطلاعات داشته باشد، اکنون زمان انتقال سایر داده‌ها خواهد بود.

۵-استراتژی‌ها را با هم مقایسه کنید

هر اقدامی اگر از قبل مورد بررسی قرار گیرد، احتمال موفقیت آن نیز بیشتر خواهد شد. در این زمینه توصیه می‌شود که استراتژی‌های خود را وارد اکسل کرده و درصد موفقیت هر یک را با دادن امتیازی مشخص نمایید. این موضوع با بررسی اقدامات گذشته، می‌توانید به سادگی انجام دهید. پس از این مرحله لازم است تا تنها روش‌هایی را نگه دارید که بیش از ۷۰ درصد احتمال موفقیت را دارند و سایر موارد را با گزینه‌های جدید جایگزین کنید. این اقدام را اگر هر چند ماه انجام دهید، می‌توانید همواره براساس بهترین استراتژی‌ها اقدام نمایید. درواقع یکی از اشتباهات رایج این است که افراد بازنگری نسبت به اقدامات قبلی خود ندارند.



۶-با سایر بخش‌ها همکاری داشته باشید

از دیگر مواردی که لازم است تا به آن توجه نمایید این است که با سایر بخش‌های مرتبط، همکاری بیشتری داشته باشید. برای بازاریاب‌ها محصول و مدیران محصول باید ارتباط بالایی با یکدیگر داشته باشند تا امکان همسو کردن اقدامات در راستای یک هدف، شکل گیرد. در این زمینه مشورت گرفتن و اطلاع‌رسانی مداوم نسبت به آخرین اقدامات، بسیار مهم خواهد بود. در این زمینه نیاز شما تعیین‌کننده میزان جلسات خواهد بود. با این حال حداقل باید در طول هفته، یک جلسه برگزار شده باشد. درواقع براساس نیاز خود می‌توانید به دنبال بهبود ارتباط با سایر بخش‌ها هم باشید. با این حال مدیران محصول، اولویت اول محسوب می‌شوند.

۷-مزایای خود را بنشانید و بر روی آنها تمرکز نمایید

درواقع یک بازاریاب نباید وابسته به محصول باشد. در این‌صورت اگر در رابطه با محصولات مختلف، شاهد تفاوت عملکرد و نتایج هستید، بدون شک باید به سطح خود و توانایی‌ها شک نمایید. در این رابطه بهتر است که نقاط قوت خود را شناسایی کرده و آنها را به سطح جهانی برسانید. برای مثال ممکن است شما یک سخنران بداهه بسیار خوب باشید. تحت این شرایط پرداختن به این ویژگی یک اقدام بسیار هوشمندانه خواهد بود. همچنین توصیه می‌شود که به دنبال تطبیق‌پذیری بیشتر میان توانایی‌های خود با نیاز روز باشید. درواقع یک ویژگی تا ابد نباید حالت راكد داشته باشد و ممکن است نیاز به فرم‌های جدیدتر آن شکل گیرد.

۸-کنج‌اوی کلید طلایی است

این امر که مخاطب خود را نسبت به محصول و اقدامات برند خود کنج‌اكو نمایید، از جمله استراتژی‌های بسیار مهم در زمینه بازاریابی محسوب می‌شود. برای مثال بررسی اقدامات اهل، یک نمونه بسیار درست محسوب می‌شود. این موضوع باعث خواهد شد تا مخاطب کاملا آماده پذیرش محصول شود و در نهایت بتوانید در زمان مناسب، آنها را به مشتری تبدیل نمایید. در این زمینه اهل هر سال قبل از رونمایی محصول، به قدری مخاطب را کنج‌اكو می‌کند که فروش آنها، تضمین شده محسوب می‌شود و حتی در سال اخیر که وپروس کرونا جهان را در ترس فرو برده، این موضوع در فروش این شرکت تاثیر منفی به همراه نداشته است. به همین خاطر کنج‌اكو کردن مشتری، یک استراتژی بدون محدودیت محسوب می‌شود. در این‌صورت زمینه شما نباید اجازه دهد که این کنج‌اكو نقطه پایانی داشته باشد. درواقع حفظ مشتری و ایجاد وفاداری، از جمله هنرهایی است که باید به آن توجه داشته باشید. با این حال این موضوع به معنای کش دادن یک مورد نبوده و تنها به این موضوع اشاره دارد که با رفع کنج‌اكوی در رابطه با یک موضوع، شما باید موارد دیگری را مطرح نمایید.

۹-شیفته مشتریان خود باشید

این امر که مشتری را در مرکز توجه قرار دهید، بدون شک حسی فوق‌العاده را برای آنها به همراه خواهد داشت. در این زمینه توصیه می‌شود که مشتری را قهرمان داستان خود بدانید و سعی کنید نسبت به آنها اطلاعات بالایی را به دست آورید. این موضوع باعث خواهد شد تا پس از مدتی نسبت به بازار خود به اطلاعات بسیار خوبی دست