

نگاه

بحران اوکراین پیامدهای جهانی به همراه دارد

رولت روسی

اکنونومیست: درگیری‌های بشری به ندرت به هوس‌های یک مرد وابسته بوده است. آيا ولادیمیر پوتین در آستانه حمله به اوکراین است؟ یا برای گرفتن امتیاز از غرب و همسایگانش بلوف می‌زند؟ هیچ‌کس از قصد پوتین مطمئن نیست. حتی به نظر می‌رسد وزیر خارجه خودش هم در حال حدس و گمان در این مورد است؛ ولی اگر قرار باشد جنگی اتفاق بیفتد جهان باید از مخاطرات آن مطلع باشد. شاید قصد پوتین یک یورش تمام‌عیار به اوکراین و اشغال پایتخت این کشور به دست سربازان روس و سرنوشتی دولت آن باشد. یا شاید به دنبال ضمیمه کردن قلمرو بیشتر در شرق اوکراین و ایجاد کریدوری است که روسیه را به کریمه متصل می‌کند که در آن صورت ممکن است او جنگ کوچکی را بخواهد که در آن روسیه جدایی‌طلبان حامی کرملین را در دنباس (منطقه شرقی اوکراین) نجات می‌دهد و نیروهای نظامی اوکراین را تضعیف می‌کند. از آنجا که پوتین ابتکار عمل را در دست دارد، به راحتی می‌توان فهمید که از…

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی

رشد ۱۶۹ درصدی صف‌های خرید بازار سرمایه

ورق بورس بر گشت



دکتر مجید قاسمی در ششمین کنفرانس ملی فرهنگ سازمانی مطرح کرد

الزامات گذار به اقتصاد سبز

توجه گروه پاسارگاد به حفظ محیط‌زیست، به واحد تک‌کس‌آی میدکو در زرد (فولاد زرد اترپاین) پرداخت و ادامه داد که مجموعه میدکو برای جلوگیری از ورود آلاینده‌ها به محیط‌زیست و هوای شهر زرد توسط این واحد، ۵۵۰میلیارد تومان هزینه کرده است و با استقرار امکانات به‌روز CDQ (خنک‌سازی کک به روش خشک) علاوه بر جلوگیری از انتشار آلودگی و هدررفت انرژی، ۱۴مگاوات برق نیز تولید می‌کند. او افزود: «پس می‌توان با استفاده از تکنولوژی بدون ایجاد آلودگی برای محیط‌زیست از منابع سوخت فسیلی استفاده کرد و این باید به یک فرهنگ ملموس برای واحدهای صنعتی تبدیل شود.» به اعتقاد قاسمی، «سبز شدن» اقتصادها نه‌تنها مانع ایجاد ثروت و فرصت‌های شغلی نمی‌شود، بلکه بخش‌های سبز بسیاری وجود دارند که می‌توانند فرصت‌های قابل‌توجهی را برای سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی و ایجاد شغل فراهم آورد و لذا مسئولیت اجتماعی مدیران می‌تواند با اتخاذ تدابیر مدیریتی و اقتصادی مناسب، بر این تناقض غلبه نماید و رفاه اجتماعی را ممکن سازد.

مدیرعامل بانک پاسارگاد همچنین اقتصاد دیجیتال را یکی از الزام‌های بسیار مهم رسیدن به اقتصاد سبز معرفی کرد و گفت: «در صنعت بانکداری در اقتصادی دیجیتالی هر بانکدار به منزله یک بانک است زیرا هر یک از همکاران بانک با افزایش توانمندی برای دسترسی به اطلاعات و ابزارهای لازم که به لطف الگوریتم‌ها یا ربات‌ها فراهم شده است، قدرت لازم برای انجام دادن خدمات فراگیر یک بانک را

«ترندپول» و «گتیر» چگونه جهانی شدند؟

شکاف شرق و غرب در دنیای فناوری

سال را در اختیار دارد. این شرکت برخلاف آمازون تنها تعداد محدودی از کالاهای خودش را در کنار کالاهای فروشندگان دیگر عرضه می‌کند. (آمازون هم خودش فروشنده کالاست و هم به فروشندگان اجازه می‌دهد که کالاهای را روی پلتفرم آمازون بفروشند)
با این حال، «ترندپول» همانند علی بابا یک سوپرپاپ است که مجموعه متنوعی از خدمات از جمله خدمات مالی را روی پلتفرمش ارائه می‌دهد و همچنین به بسیاری از فروشندگان و کسب‌وکارهای کوچک در سراسر کشور اجازه می‌دهد روی ایسن پلتفرم به عرضه خدمات بپردازند. «ترندپول» مانند علی بابا به دنبال توسعه در بازارهای نوظهور اطراف ترکیه نظیر اروپای شرقی و خاورمیانه است و تصور می‌کند که پتانسیل رشد سوپرپاپ‌ها در بازارهایی که جمعیت جوانی داشته باشند، بسیار بالاست.

«گتیر» که با پشتوانه سرمایه غربی ایجاد شده است. یکی از سرمایه‌گذار اولیه این استارت‌آپ، مایکل موریتز از سرمایه‌گذاران صندوق سرمایه‌گذاری سکویا کپیتال است که سرمایه‌گذار بسیاری از استارت‌آپ‌های مشهور سیلیکون‌ولی نیز هست. ایده رشد این استارت‌آپ هم براساس این رشد برق‌آسا (blitzscale) است و براساس این متد به استارت‌آپ‌ها توصیه می‌شود «اول رشد کن بعد به درآمد بندیش». چنین ایده‌ای نیازمند سرمایه اولیه زیادی است. «گتیر» استارت‌آپ بسیار جوانی است که در سال ۲۰۱۵ بنیان گذاشته شده و در هفته‌های اخیر ارائه سرویس در بسیاری از کشورهای اروپایی و در برخی از شهرهای آمریکا را هم آغاز کرده است. کاری که «گتیر» انجام می‌دهد در صنعت بسیار نوپای تحول سریع کالاهای سوپرمارکتی (Quick Commerce) است. بازرگان این عرصه در کمتر از ۱۰ دقیقه کالاهای سوپرمارکتی را به خریداران آنلاین تحویل می‌دهند. با این حال در شهری

از اقتصاد سبز تا اقتصاد دیجیتالی

دکتر مجید قاسمی، رئیس انجمن مدیریت ایران و رئیس این کنفرانس در سخنرانی افتتاحیه، «اقتصاد سبز» و «اقتصاد دیجیتالی» را از الزامات توسعه اقتصادی در انقلاب چهارم صنعتی برشمرد و گفت: «سبز شدن اقتصاد نه تنها مانع ایجاد ثروت و فرصت‌های شغلی نمی‌شود بلکه می‌تواند فرصت‌های قابل‌توجهی را برای سرمایه‌گذاری، رشد اقتصادی و ایجاد شغل فراهم آورد.» دکتر قاسمی با اشاره به ویژگی‌های انقلاب صنعتی چهارم، توجه به موضوعاتی مانند سیستم‌های سایبرفیزیکی، اینترنت اشیا، هوش مصنوعی و کوانتوم در ۱۰ سال اخیر را بسیار با اهمیت دانست و کم‌توجهی به این علوم را عاملی بر خروج کشورها از دور رقابت برشمرد. به گفته قاسمی، «در انقلاب صنعتی چهارم، ملاحظات زیست‌محیطی نیز همگام با فناوری دیجیتال، از درجه اهمیت بالایی برخوردار است. کشورها با هر سطح درآمدی، درگیر گذار دوجانبه به اقتصاد سبز و دیجیتالی هستند و اکثر کشورها متقاعد شده‌اند که آینده اقتصادی آنها به موفقیت‌شان در انتقال به اقتصاد سبز و اقتصاد دیجیتال بستگی دارد.»

رئیس دانشگاه خاتم سپس به‌روزی در استخراج و استفاده از همه منابع به‌خصوص منابع طبیعی را ضروری عنوان کرد تا ضمن حفظ سهم نسل‌های آینده، از حرکت اقتصاد به سمت وابستگی جلوگیری شود. دکتر قاسمی پس از اشاره به اجرای ۲۵ پروژه با ارزش بیش از ۶۵میلیارد دلار توسط هلدینگ معدنی میدکو با ذکر نمونه‌هایی از

فرصت امروز: ششمین کنفرانس ملی فرهنگ سازمانی با رویکرد فرهنگ در عصر فناوری‌های نوین و ششمین دوره جایزه مسئولیت اجتماعی مدیریت، به همت «انجمن مدیریت ایران» و «دانشگاه خاتم» با حضور علی‌اکبر محرابیان وزیر محترم نیرو، مجید قاسمی رئیس انجمن مدیریت ایران و رئیس دانشگاه خاتم و جمعی از اساتید و اندیشمندان در روزهای پنجم و ششم بهمن ماه در دانشگاه خاتم برگزار شد. در این کنفرانس که با حمایت بانک پاسارگاد و برخی از دستگاه‌های اجرایی، دانشگاه‌ها و نهادهای علمی کشور و با حضور مدیران، مسئولان، پژوهشگران و دانشجویان علاقه‌مند هم‌زمان به صورت حضوری و مجازی برگزار شد، صاحب‌نظران حوزه فرهنگ سازمانی و مسئولیت اجتماعی به ارائه سخنرانی و طرح تجارب برتر سازمانی در قالب نشست‌های تخصصی و کارگاه‌های آموزشی پرداختند. از جمله موضوعات مطرح‌شده در این همایش می‌توان به تئوری، الگوها و آینده مصادیق مسئولیت اجتماعی سازمانی، ارائه الگوی مهندسی مجدد سازمانی از طریق حاکمیت فناوری‌های نوین، گذار از مسئولیت اجتماعی به توسعه پایدار، عوامل مهم در رشد صنایع با فناوری‌های پیشرفته و ابعاد فرهنگ سازمانی در دستگاه‌های اجرایی اشاره کرد. در بخش پایانی این رویداد ضمن برگزاری مراسم اهدای جوایز مسئولیت اجتماعی و تجلیل از سازمان‌های برگزیده، دکتر آذر صانمیان دبیر علمی کنفرانس، بیانیه ششمین کنفرانس ملی فرهنگ سازمانی را قرائت و بر لزوم برنامه‌ریزی مناسب در حرکت به سوی تحول دیجیتال تأکید کرد.

فرصت امروز: «کونومیس‌ت» در گزارش تازه خود به‌دو پدیده در اقتصاد ناپسلمان ترکیه پرداخته و در جست‌وجوی پاسخ این پرسش برآمده است که چگونه دو استارت‌آپ «ترندپول» و «گتیر» در اقتصاد بی‌ثبات ترکیه جهانی شده‌اند؟ به اعتقاد «کونومیس‌ت»، دو شرکت اول بازارش ترکیه با سرمایه خارجی شرقی و غربی «دکاگون» شده‌اند و این امر نشانگر شکاف شرق و غرب در دنیای فناوری است. به نوشته «کونومیس‌ت»، در حالی که اقتصاد ترکیه این روزها در شرایط متزلزل و بی‌ثبات اقتصادی است، دو پدیده استارت‌آبی در این کشور در حوزه تجارت الکترونیکی به شرکت‌هایی با ارزش بیش از ۱۰ میلیارد دلار تبدیل شده‌اند. شرکت‌های «گتیر» و «ترندپول» به کمک سرمایه‌گذاری خارجی از شرق و غرب با رشد سریع و برق‌آسا در حال فتح بازارهای اروپایی، آمریکایی و خاورمیانه هستند. با رشد سرمایه‌گذاری جسورانه به خصوص پس از دوران کرونا، ددین یونیکورن‌های استارت‌آپی (شرکت‌هایی با ارزش بیش از یک میلیارد دلار) که هنوز وارد بازار سرمایه نشده‌اند، چیز عجیبی نیست، اما مشاهده دو پدیده موفق کاملاً متفاوت در کشوری با درآمد متوسط و تورم بالا مانند ترکیه از عجایب جهان تکنولوژی است. استارت‌آپ «ترندپول» که یک شرکت فعال در زمینه تجارت الکترونیکی است هم‌اکنون ارزشی ۱۶۵ میلیارد دلاری دارد که با رشد خیره‌کننده عملاً یک دکاگون (شرکت‌هایی با ارزش بیش از ۱۰ میلیارد دلار) محسوب می‌شود و استارت‌آپ دوم «گتیر» است که یک شرکت فعال در زمینه تحول سریع کالاهای سوپرمارکتی است و اخیراً با یک سرمایه‌گذاری جدید به ارزش ۱۲ میلیارد دلاری رسیده است.

هر دو شرکت از رقابتی هم به شمار می‌روند و با وجود فضای اقتصادی تورمی ترکیه، تصمیم‌های اشدی نامتوازن و نوسانات آری

هر آنچه که باید درباره رمزپول ملی بدانید

رمزریال در انتظار رونمایی

به گفته معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی، هدف از طراحی رمزریال در بانک مرکزی تبدیل اسکناس به یک موجودیت قابل برنامه‌ریزی و برنامه‌نویسی است و با این فرآیند پول دارای موجودیت هوشمند خواهد شد.
مهران محرمیان با حضور در یک برنامه تلویزیونی، به تشریح جزئیات رمزپول ملی پرداخت و با اشاره به تاریخچه شکل‌گیری رمزارزها گفت: حدود ۱۲–۱۳ سال…

تراکنش کار تخوان‌های بانکی مبنای دریافت مالیات نیست

کارتخوان‌ها در تور مالیاتی

فرصت امروز: در حالی که سازمان امور مالیاتی، دارندگان کارتخوان‌های بانکی را تا پایان بهمن ماه امسال ملزم به ثبت دستگاه‌های خود در سامانه امور مالیاتی کرده، مشاغل نسبت به اخذ مالیات از تراکنش‌های کارتخوانی نگران شده‌اند و به همین خاطر کارتخوان‌های خود را غیرفعال کرده‌اند، حال آنکه سازمان امور مالیاتی می‌گوید تراکنش کارتخوان‌های بانکی مبنای دریافت مالیات نیست. در شرایطی که سازمان امور مالیاتی، دارندگان کارتخوان را تا پایان بهمن ماه به ثبت دستگاه‌های خود در سامانه امور مالیاتی و اتصال به پرونده مالیاتی ملزم…

۳

اصلاح لایحه بودجه سال آینده، راه میانبر احیای صنعت برق است

اقتصاد برق در پیک ۱۴۰۱

۲

مدیریت و کسب‌وکار

بهترین تکنیک‌های سئو برای کسب و کارها

در دنیای بازاریابی قرار گرفتن محتوای برند در میان نتایج برتر گوگل امر بسیار مهمی محسوب می‌شود. این نکته به برندها فرصت لازم برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را داده و شانس آنها در بازار را به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش خواهد داد. با این حساب اگر شما هم به دنبال تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف و پیدا کردن جایگاهی مناسب در بازار هستید، باید همیشه به رتبه‌های برتر گوگل توجه کنید. در این میان هیچ راهکاری به اندازه سئو شما را به سوی موفقیت در این زمینه هدایت نخواهد کرد. این امر شانس شما برای تاثیرگذاری بر روی کاربران و همچنین افزایش میزان فروش‌تان را دو برابر خواهد کرد. امروزه مدیریت سئو بدل به امری حرفه‌ای و کاملاً تخصصی شده است. درست به همین خاطر شمار بالایی از برندها در عمل به دنبال استفاده از کارشناس‌های حرفه‌ای در این میان هستند. این امر گزینه بسیار جذابی محسوب می‌شود، اما همیشه به موانعی…

۸

اقتصادی معرفی کرد و در ادامه، حرکت در مسیر توسعه را موجب تغییر رفتار و باورهای اساسی مردم و این تغییر رفتار را یاری رسان توسعه در سطوح بالاتر دانست. او همچنین به بیان مؤلفه‌های فرهنگی و فناوری در اسناد بالادستی کشور پرداخت و دیده شدن مبنای فرهنگی رفتاری در اسناد کلانی مانند سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ را نشان از پختگی راهبردهای کلان کشور و البته درآمیخته بودن بحث اقتصاد و فرهنگ در سیاست‌های کلان دانست. او در بخش دیگری از صحبت‌هایش، از میان برداشتن موانع رشد را نیازمند برخورداری از «فرهنگ دیجیتالی» معرفی و در این راستا به مزیت بانک پاسارگاد از نظر جوان بودن ساختار سرمایه انسانی نسبت به سایر بنگاه‌های اقتصادی کشور اشاره کرد. وی یکی از «متغیرهای بیرونی» که می‌تواند بر پذیرش فناوری در سازمان تأثیر بسزایی داشته باشد را «فرهنگ سازمانی» دانست و گفت که اجرای بسیاری از راهبردهای سازمانی در صورت ناسازگاری با فرهنگ سازمان با مشکل روبه‌رو خواهد شد. به گفته قاسمی، «برخورداری از فرهنگ توسعه‌گرا و لحاظ نمودن مؤلفه‌های فرهنگی جامعه در تدوین راهبردهای توسعه‌ای کشور، «توسعه اقتصادی» را در زمانی کمتر و شرایطی بهتر محقق می‌سازد؛ بانک پاسارگاد بانکی توسعه‌گراست و برای اینکه بتوانیم نقش خود را در توسعه اقتصادی که روزبه‌روز فزاینده‌تر و بالنده‌تر هم بوده استمرار دهیم باید با تکیه بر فرهنگ غنی اجتماعی، ملی و اعتقادی خود برای «دیجیتالی‌شدن» کل اقتصاد آماده باشیم.»

دارا خواهد بود.» او استقرار خدمات سرزمین هوشمند پاد را در این راستا دانست و افزود: «در شهر هوشمند یاد، ۴میلیون مشتری جدید در سیستم اقتصاد دیجیتالی جذب شده است و به سمتی در حرکت هستیم که همکاران ما حتی بدون نیاز به وجود شعبه بتوانند اقتصاد پولی یک شهر را اداره کنند.»

آمادگی برای دیجیتالی‌شدن اقتصاد

دکتر قاسمی همچنین بر روز دوم این کنفرانس، به آمادگی برای دیجیتالی‌شدن اقتصاد اشاره کرد و گفت: «برای استمرار نقش خود در توسعه اقتصادی باید با تکیه بر فرهنگ غنی اجتماعی، ملی و اعتقادی برای «دیجیتالی‌شدن» کل اقتصاد آماده باشیم.» او رابطه فرهنگ و توسعه از منظر مکاتب مختلف اقتصادی از جمله مکتب نئوکلاسیک‌ها و نهادگرایان جدید را تشریح کرد و تفاوت دیدگاه این دو مکتب را در میزان اثرگذاری فرهنگ بر توسعه جامع و فعالیت‌های اقتصادی دانست. مدیرعامل بانک پاسارگاد، فرهنگ را هم نتیجه و هم علت توسعه اقتصادی دانست و افزود: «فرهنگ مناسب توسعه و انتخاب برنامه‌های متناسب با فرهنگ جامعه، می‌تواند توسعه اقتصادی را در زمانی کمتر و شرایطی بهتر رقم بزند.» به اعتقاد وی، در نظر گرفته شدن مؤلفه‌های فرهنگی جامعه در تدوین برنامه‌ها و راهبردهای توسعه‌ای کشور، یک ضرورت اساسی جهت تحقق اهداف موردنظر محسوب می‌شود. رئیس دانشگاه خاتم، ایجاد خصوصیات فرهنگی «توسعه‌گرا» در جامعه مانند سخت‌کوشی و انضباط را محصول توسعه

مثل استانبول که دارای فروشگاه‌های خواربار فراوانی در محله‌هاست که افراد در کمتر از ۱۰ دقیقه به یک مغازه سوپرمارکتی دسترسی دارند، بسیاری از دوستان ناظم سالور هم باور نداشتند که استارت‌آپی بتواند در این عرصه مزیتی کسب کند، اما تخفیف‌های متعدد مانند فلاتی مشتریان را به سمت این استارت‌آپ کشاند. آقای سالور می‌گوید که امیدوار است «گتیر» مثل یک پیش‌خدمت شخصی برای افراد رفتار کند و همین مزیت «گتیر» نسبت به مراجعه مستقیم به سوپرمارکت‌های محلی است. «گتیر» حالا در آمریکا با استارت‌آپ Gopuff و در آلمان با Gorillas رقابت می‌کند و عملاً پا را از مرزهای ترکیه فراتر گذاشته است. زمان تاکنون سرعت رشد این استارت‌آپ مانند سرعت موتورسواران بنفش و زرد این استارت‌آپ در خیابان‌های لندن بوده است. «گتیر» حالا در اروپا و آمریکا از بارسلونا گرفته تا ریستون و بوستون فعال است. هدف ناظم سالور، نفوذ در بازار آمریکا و در نهایت ورود به بازار سهام این کشور است. او می‌گوید: «گر شما یک فعال استارت‌آپی باشید می‌خواهید در جایی موفق شوید که استارت‌آپ‌های بزرگ آنجا هستند.» او همچون سبک بنیان‌گذاران استارت‌آپی آمریکایی مشغول جلب‌توجه رسانه‌ای است، اما فقط وقتی بحث مالی یک کسب‌وکار وابسته به نقدینگی به میان می‌آید آقای سالور حاضر به شفافیت نمی‌شود و از اظهارنظر درباره آخرین ارزش بازار شرکتش امتناع می‌کند؛ ارزشی که به گزارش «لومبرگ» حالا به ۱۲ میلیارد دلار رسیده است. سالور می‌گوید: «فقط وقتی می‌توانید از میزان پول مطلع باشید که در بانک باشد.»

خاتم دمت‌موتلو، بنیان‌گذار «ترندپول» هم خیلی تفاوتی با آقای سالور

ندارد و او هم یک دیوار چین به دور شرکتش کشیده و به درخواست‌های مصاحبه جواب رد می‌دهد. با این حال، چیزی که همه درباره آن می‌دانند، این است که او مدرسه کسب‌وکار راوارد رها کرد تا «ترندپول» را در ترکیه راه‌اندازی کند. او یک موفقیت دیگر هم در کارنامه‌اش دارد و آن اینکه بنیان‌گذار یک یونیکورن ترکیه‌ای (در حوزه گیم) هم بوده که آن را در سال ۲۰۲۰ به قیمت ۱٫۸ میلیارد دلار به شرکت آمریکایی Zynga فروخته است. براساس آنچه در داده‌های PitchBook آمده است، از ۱۳۳۵ یونیکورن موجود در جهان فقط ۱۸۵ یونیکورن (۱۴ درصد) توسط یک بنیان‌گذار زن ایجاد شده است. خاتم‌موتلو به دنبال فعال کردن زنان در اقتصاد دیجیتال هم هست و هم اکنون بیش از نیمی از کارمندان «ترندپول» از زنان تشکیل می‌دهند. هرچند تصویر رسانه‌ای چندانی از او در دسترس نیست، اما کسانی که او را می‌شناسند می‌گویند که او فردی جدی و پرتلاش است.

دو بازیگر عرصه استارت‌آبی ترکیه به خوبی از فرصت سرمایه‌گذاری خارجی و جسورانه استفاده کرده‌اند و به با ارزش‌ترین شرکت‌های کشورشان تبدیل شده‌اند، اما آنها می‌دانند که فرصت دسترسی به سرمایه برای‌شان همیشگی نیست و خود این کسب‌وکارها هم باید بتوانند تا زمان عرضه عمومی سهام و حتی پس از آن به وضعیت پایداری مالی برسند. آنها با این ایده رشد کرده‌اند که برای موفق بودن در بازار داخلی باید به بازار جهانی بیندیشند و حتی آنقدر هم نگران نیستند که اسم‌های‌شان در بسیاری از کشورها به راحتی تلفظ نمی‌شود. ناظم سالور درباره سختی تلفظ نام «گتیر» در کشورها می‌گوید: «آرنولد شوارتزینگر هم اسمش را (با وجود سختی تلفظ) عوض نکرد، اما همه ناشر را حفظ هستند. مردم عادت می‌کنند»

بحران اوکراین پیامدهای جهانی به همراه دارد

رولت روسی

اکنونمیست: در گریزهای بشری به ندرت به هوس‌های یک مرد وابسته بوده است. آیا ولادیمیر پوتین در آستانه حمله به اوکراین است؟ یا برای گرفتن امتیاز از غرب و همسایگانش بلوف می‌زند؟ هیچ‌کس از قصد پوتین مطمئن نیست. حتی به نظر می‌رسد وزیر خارجه خودش هم در حال حدس و گمان در این مورد است؛ ولی اگر قرار باشد جنگی اتفاق بیفتد جهان باید از مخاطرات آن مطلع باشد. شاید قصد پوتین یک یورش تمام‌عیار به اوکراین و اشغال پایتخت این کشور به دست سربازان روس و سرنگونی دولت آن باشد. یا شاید به دنبال ضمیمه کردن قلمرو بیشتر در شرق اوکراین و ایجاد کریدوری است که روسیه را به کریمه متصل می‌کند که در آن صورت ممکن است او جنگ کوچکی را بخواهد که در آن روسیه جدایی‌طلبان حامی کرملین را در دنباس (منطقه شرقی اوکراین) نجات می‌دهد و نیروهای نظامی اوکراین را تضعیف می‌کند. از آنجا که پوتین ابتکار عمل را در دست دارد، به راحتی می‌توان فهمید که از مزیت برخوردار است. در واقع او انتخاب‌های خطرناکی پیش رو دارد. یک جنگ بزرگ، ریسک‌های زیادی به همراه دارد؛ ولی یک جنگ کوچک که این ریسک‌ها را محدود کند نیز ممکن است نتواند حرکت اوکراین به سمت غرب را متوقف کند. نه تنها روس‌ها در این جنگ متحمل تلفات خواهند شد، بلکه مسبب مرگ تعداد زیادی از مردم اوکراین خواهند شد که با بسیاری از آنها وابستگی فامیلی دارند. روسیه متحمل تحریم‌های سختی نیز خواهد شد. بانک‌هایش به‌شدت جریمه خواهند شد و اقتصاداش از مولفه‌های مهم تکنولوژیک آمریکایی محروم خواهد شد. افراد بسیار ثروتمند، شاید حتی خود پوتین ممکن است از خرج کردن و پس انداز در کشورهای خارجی منع شوند. مردم عادی روسیه نیز در رنج کاهش استانداردهای زندگی قرار خواهند گرفت که در طول هفت سال گذشته نیز در حال کاهش بوده است. مطیع‌سازی اوکراین به بهایی استراتژیک برای روسیه تمام خواهد شد. کشورهای دیگر نیز در محاسبات امنیتی‌شان تجدیدنظر خواهند کرد. ناتو قدرت نظامی اعضای شرقی خود را تقویت خواهد کرد. سوئد و فنلاند نیز ممکن است به این اتحاد بپیوندند.

پیامدهای اقتصادی جنگ برای پوتین، حداقل در کوتاه‌مدت ممکن است تحمل‌پذیر باشد. بانک مرکزی روسیه ۶۰۰میلیارد دلار ذخیره دارد که برای تحمل تحریم‌ها کافی است. ولی دستاوردهای اوکراین می‌تواند به راحتی تحت تاثیر شکست‌ها در داخل قرار گیرد. پوتین بهتر از هر کسی می‌داند که سرنوشتش در آنجا تعیین خواهد شد، پس شاید او با حمله کمتر جاه‌طلبانه‌ای شروع کند. با این حال، یک جنگ محدود نیز می‌تواند جان‌های بسیاری را بگیرد و کنترل آن سخت باشد. تحریم‌ها هم ممکن است ملایم‌تر باشند؛ ولی همچنان دردآور هستند. جدایی روسیه از غرب نیز شدت خواهد گرفت. افزون بر این، اگر دولت در کی‌یف مستقل باقی بماند، تلاش آن برای پیوستن به غرب دوچندان خواهد شد. رفتار خشن پوتین در طول هشت سال گذشته به این معناست که حتی روسی‌زبان‌ها در شرق اوکراین مشتاق ارتباط نزدیک‌تر با مسکو نیستند. فتنه‌های آتی مشخص خواهد کرد که پوتین چگونه انتخاب خواهد کرد؛ انتخابی که شکی در خطرات آن نیست. اروپا با چشم‌انداز قطع جریان خطوط لوله گاز روبه‌رو است. حتی در صورتی که این اتفاق نیفتد نیز انتظار می‌رود در سال ۲۰۲۲ انرژی برای اروپا یک هزار میلیارد دلار هزینه داشته باشد که دو برابر سال ۲۰۱۹ است. جنگ بر قیمت کالاهای مهم دیگر نیز تاثیرگذار خواهد بود. قیمت نفت همین حالا هم در حال افزایش است. روسیه بزرگ‌ترین صادرکننده گندم جهان است و اوکراین با اختلاف کمی پس از آن قرار دارد. روسیه منبع بزرگ فلزات جهان نیز هست. در بازار شش‌ده امروز حتی یک شوک کوچک می‌تواند باعث افزایش قیمت کالاهای شود. از سوی دیگر، یک حمله موفقیت‌آمیز به اوکراین سابقه سیاسی بی‌ثبات‌کننده‌ای نیز ثبت خواهد کرد. نظم جهانی مدتهاست مورد حمایت این هنجار قرار گرفته است که کشورهای مرزهای کشورهای دیگر را با نیروی نظامی مورد حمله قرار نمی‌دهند. وقتی عراق در سال ۱۹۹۰ کویت را تصرف کرد، یک اتحاد جهانی به رهبری آمریکا آن را بیرون انداخت. پوتین که زرادخانه هسته‌ای نیز در اختیار دارد، درباره کریمه قسر در رفته است؛ ولی اگر تکه بزرگ‌تری از اوکراین را ضمیمه روسیه کند، تصور اینکه یکباره با ناتو صلح کند سخت خواهد بود.

به احتمال زیاد پوتین با کمک حضور نیروهای روس تازه مستقرشده در بلاروس به راه خود ادامه خواهد داد. او نه تنها از شناسن بی‌ارزش کردن تعهدات آمریکا نسبت به اروپا لذت خواهد برد، بلکه برای توجیه حکومت خشن خود در داخل به کارشکنی‌های دشمن خارجی نیز تکیه خواهد کرد. سایر کشورهای خواهان تجاوز نیز ممکن این ایه را ادامه دهند. احتمال حمله چین به تایوان مطمئنا افزایش خواهد یافت. اگر این اتفاق رخ دهد، بیشتر مرزهای مورد مناقشه جهان درگیر جنگ خواهند شد. با وجود این خطرات، غرب باید از سه طریق پاسخ دهد: بازداشتن اداه دادن به گفت‌وگو و آماده شدن. قدرت‌های غربی به ویژه آلمان برای بازداشتن پوتین باید طفره رفتن را متوقف کنند. حلقه‌های متحد تشکیل دهند و مشخص کنند که می‌خواهند بهای اعمال تحریم‌ها به روسیه را بپردازند و اوکراینی‌هایی را که آماده مقاومت در برابر ارتشی اشغالگر هستند، حمایت کنند. در عین حال، دیپلمات‌ها باید به گفت‌وگو ادامه دهند، به دنبال زمینه‌ای مشترک باشند و به پوتین و رسانه‌اش اجازه ندهند هر طور که می‌خواهند جریان را در دست بگیرند. اروپا باید با روشن کردن اینکه برنامه انتقال انرژی‌اش وابستگی آن را به گاز روسیه کاهش خواهد داد، خود را برای بحران بعدی آماده کند. تفاوت منافع یک کشور با منافع دولتمردان به ندرت تا این حد فاحش بوده است. روسیه از منافع ارتباط بهتر، نزدیک‌تر و صلح‌آمیز با غرب منتفع خواهد شد. تنها پوتین از رویارویی سود می‌برد؛ چراکه می‌تواند به مردم روسیه بگوید که آنها تحت محاصره هستند و به مردی قوی برای دفاع نیاز دارند؛ ولی زیرک‌ترین مرد قوی هم می‌تواند دچار اشتباه محاسباتی شود. اگر حمله به اوکراین به باتلاقی خونین بدل شود یا مردم روسیه را فقیرتر و مشتاق‌تر برای تغییر کند، می‌تواند در نهایت به سقوط پوتین منجر شود. حتی اگر تنها به خاطر خودش باشد، او باید در برابر تهدید خیالی که روسیه در اوکراین با آن روبه‌رو است، اعلام پیروزی و عقب‌نشینی کند.

اصلاح لایحه بودجه سال آینده، راه میانبر احیای صنعت برق است

اقتصاد برق در پیک ۱۴۰۱



دلیل عدم‌پرداخت یکجای مبلغ قرارداد به پیمانکار، لازم است مالیات آن نیز در هر مرحله به صورت مجزا و از محل مبلغ قرارداد و «توسط کارفرما» پرداخت شود. بنابراین چنانچه کارفرما در پرداخت مالیات‌ها به تعهدات خود عمل نکند، پیمانکار بدهکار مالیاتی قلمداد خواهد شد و حق بهره‌مندی از برخی امکانات از جمله استفاده از خدمات بانکی، موسسات مالی و اعتباری و ثبت در دفاتر اسناد رسمی و سایر دستگاه‌های اجرایی را نخواهد داشت. با عنایت به اینکه زیان وارده به پیمانکار در این شرایط ناشی از قصور کارفرماست، پیشنهاد می‌شود در راستای شفاف‌سازی نحوه پرداخت مالیات در این گروه از قراردادهای و پیشگیری از اختلافات مالیاتی، بند «ل» تبصره «۶» قانون بودجه ۱۴۰۰ در بودجه ۱۴۰۱ ایفا شود. بر این مبنا پیشنهاد شده در مواردی که بدهی کارفرما به پیمانکار به صورت اسناد خزانه اسلامی پرداخت می‌شود، در صورت درخواست پیمانکار، کارفرما موظف است این اوراق را عینا به سازمان امور مالیاتی کشور تحویل دهد.

بخش دیگر پیشنهاد اتاق، به ابقای بند «ر» تبصره «۱۵» قانون بودجه ۱۴۰۰ برمی‌گردد که ظرفیت‌های بسیار مناسبی برای توسعه و نوسازی شبکه فرسوده برق کشور، بهبود نقدینگی فعالان خصوصی و کاهش بدهی‌های وزارت نیرو و افزایش توان تولیدی از طریق سرمایه‌گذاری در صنعت برق وجود داشت. این ظرفیت‌ها با توجه به کمبود منابع توسعه‌ای وزارت نیرو از یکسو و نیاز صنعت به توسعه و نوسازی شبکه و اصلاح الگوی مصرف از سوی دیگر، می‌تواند نقش بسزایی در پیشبرد طرح‌های مرتبط با حوزه‌های مذکور داشته باشد. بنابراین پیشنهاد می‌شود بند مذکور در بودجه ۱۴۰۱ با اصلاحاتی به شرح زیر ایفا شود:
وزارت نیرو مکلف است متوسط بهای انرژی برق تحویلی به صنایع فولادی، آلومینیوم، مس، فلزات اساسی و کانی‌های فلزی و واحدهای پالایشگاهی و پتروشیمی را بر مبنای متوسط نرخ خرید انرژی برق از نیروگاه‌های دارای قرارداد تبدیل انرژی (ای‌سی‌ای) محاسبه و دریافت کند. منابع حاصل از محل افزایش بهای برق این صنایع به صورت ۱۰۰درصد به حساب شرکت توانیر نزد خزانه‌داری کل کشور واریز می‌شود تا صرف توسعه و نوسازی شبکه فرسوده برق کشور شود.

آخرین پیشنهاد نیز به تسویه بدهی‌ها از محل واگذاری اموال و دارایی‌های دولتی بازمی‌گردد. پیشنهاد اتاق ایران این است که با توجه به کمبود منابع توسعه‌ای صنعت برق، واگذاری املاک و دارایی‌های راکد می‌تواند به عنوان یک منبع بالقوه تامین مالی در جهت نوسازی تاسیسات و شبکه فرسوده برق در مناطق کمتر توسعه‌یافته و اتمام طرح‌های نیمه‌تمام کاربرد داشته باشد. بنابراین پیشنهاد می‌شود بند «ط» تبصره «۱۵» قانون بودجه ۱۴۰۰ ایقا و به بودجه سال ۱۴۰۱ الحاق شود.

از تسویه بدهی‌ها تا مشکلات پیمانکاران

پیشنهاد دیگر بخش خصوصی، توجه به بخش دیگری از مشکلات صنعت برق در بخش پیمانکاری است. از آنجا که در معاملات پیمانکاری، پرداخت‌ها عموما به صورت مرحله‌ای و متناسب با پیشرفت کار مطابق با مندرجات قرارداد فی‌مابین کارفرما و پیمانکار پرداخت می‌شود، به

فرصت امروز: بازوی پژوهشی بخش خصوصی در نقد لایحه بودجه سال آینده، این بار بر صنعت برق متمرکز شده و می‌گوید که لایحه ۱۴۰۱ گشایشی برای فعالان صنعت برق به همراه نخواهد داشت و نگرانی‌های موجود برای تامین برق کشور در پیک ۱۴۰۱ جدی است. بنابراین توسعه صنعت برق نیازمند راهکارهایی در احکام بودجه است تا امکان جذب سرمایه‌های خصوصی به این صنعت را فراهم آورد.

به اعتقاد مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، درآمدها در بودجه ۱۴۰۱ در حالی افزایش یافته که عمده تغییرات منابع درآمزی از درآمدهای مالیاتی و گمرکی بوده و بیانگر تغییر سیاست‌های مالی دولت برای جبران کسری بودجه از طریق افزایش مالیات است که تأثیر مستقیمی بر فعالیت‌های بخش خصوصی خواهد داشت. همچنین بررسی بودجه عمومی وزارت نیرو نشان می‌دهد سهم بخش برق از ۲ هزار و ۴۹۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ به ۵هزار و ۶۲۷ میلیارد تومان در لایحه بودجه ۱۴۰۱ افزایش یافته است. با این وجود مطابق هر سال سهم اصلی بودجه عمومی وزارت نیرو به بخش آب تخصیص داده شده است. سهم منابع عمومی دولت در تأمین بودجه تملک دارایی‌های سرمایه‌ای شرکت‌های زیرمجموعه صنعت برق که به مخارج عمرانی این صنعت تخصیص می‌یابد، یک درصد است؛ یعنی عملا رشد و توسعه صنعت برق از این محل میسر نمی‌شود و نیازمند در نظر گرفتن راهکارهایی در احکام بودجه است که امکان تأمین مالی شرکتی و جذب سرمایه‌های خصوصی به این صنعت را فراهم آورد. بر همین اساس، پیشنهادهایی برای درج در احکام بودجه ارائه داده که عمدتا هدف افزایش نقدینگی و منابع مالی اداره صنعت زیرساختی برق را دنبال می‌کنند.

۶ پیشنهاد بودجه‌ای بخش خصوصی

اتاق بازرگانی ایران با مرور لایحه بودجه ۱۴۰۱ اعتقاد دارد که با برخی اصلاحات در بودجه می‌توان مسیر را برای تسویه بدهی فعالان صنعت برق، تقویت انگیزه سرمایه‌گذاری در آنها، تسریع تبدیل نیروگاه‌های گازی به سیکل ترکیبی و کاهش هزینه تولید برق گشود. در این راستا، پیشنهادی اتاق ایران تصریح کرده است تا مبلغ ۹۸ هزار میلیارد تومان در بدهی قطعی دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط به اشخاص (حقیقی، حقوقی، تعاونی، بنیاد مستضعفان، ستاد اجرایی فرمان امسام (ره) و بخش‌های

پس از بارگذاری اطلاعات ۵۵۰ هزار خودروی لوکس

لیست خانه‌های لوکس هم منتشر شد

سازمان امور مالیاتی در هفته‌های اخیر نسبت‌به شناسایی دارندگان خودروهای لوکس و بارگذاری اطلاعات مربوط به ۵۵۰ هزار خودرو در سامانه «مالیات بر خودروهای گران‌قیمت و لوکس» اقدام کرد. علاوه بر این، به تازگی نیز در اطلاعاتی‌ای اعلام کرد که براساس اطلاعات در دسترس نسبت به محاسبه مالیات موضوع بند (خ) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ برای واحدهای مسکونی و باغ‌ویلاهای گران‌قیمت اقدام کرده و نتایج حاصل از آن را در درگاه الکترونیکی سازمان منتشر کرده است. بدین منظور، کلیه مالکان واحدهای مزبور باارزش بیش از ۱۰ میلیارد تومان می‌توانند برای مشاهده وضعیت شمول یا عدم شمول مالیات و اطلاع از میزان مالیات متعلقه و پرداخت آن، به درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور (به نشانی MY.TAX.GOV.IR) مراجعه کنند.سازمان امور مالیاتی همچنین در اثر اطلاعاتی‌تکید کرده که مهلت پرداخت این مالیات تا پایان بهمن ماه امسال تعیین شده و در صورت پرداخت نکردن مالیات در مهلت مقرر، نسبت به صدور برگ اجرایی اقدام خواهد شد و چنانچه اشخاص مشمول نسبت به ارزش دارایی مشمول یا مالیات متعلق و یا اقدامات اجرایی اعتراض داشته باشند، اعتراض آنها قابل طرح و رسیدگی در هیأت موضوع ماده (۲۱۶) قانون خواهد بود.

به موارات اخذ مالیات از خودروها و خانه‌های لوکس، مالیات خانه‌های خالی

نیز در حال اجراست، هرچند چالش‌های مختلفی در پیش روی آن قرار دارد. چنانکه رئیس اتحادیه مشاوران املاک می‌گوید: خانه‌های خالی متعلق به بانک‌ها و دستگاه‌های دولتی است و قیمت کارشناسی آن به قدری بالاست که هیچ خریداری در مزایده برای آنها پیدا نمی‌شود. به گفته مصطفی قلی خسروی، وقتی یک خانواده با پس انداز و صرفه‌جویی، واحدی علاوه بر خانه‌ای

که در آن سکونت دارد خریداری می‌کند آن را خالی نمی‌گذارد. اصلا منطقی نیست که خانه را خالی نگه دارد. خانه‌های خالی متعلق به بانک‌ها و ارگانهاست. او در گفتگو با ایسنا، می‌افزاید: رئیس‌جمهور دستنور داد تا دستگاه‌های دولتی املاک مازاد را بفروشند. املاک مازاد اگر در بازار باید قیمت خانه کاهش خواهد یافت، اما زمانی که به ارگان‌ها و دستگاه‌ها گفتند واحدهای خود را بفروشید، محدودیت‌هایی را برای آنها تعیین کردند. مثلا گفتند باید املاک توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین قیمت شود. کارشناسان دادگستری هم قیمت‌های نجومی را تعیین می‌کنند و وقتی املاک به مزایده گذاشته می‌شود هیچ‌کس برای خرید آن پیشقدم نمی‌شود. همین اقدامات باعث می‌شود تا مردم عادی هم قیمت خانه‌شان را بالا ببرند. چه اشکالی دارد که ارگان‌ها و دستگاه‌های دولتی، واحدهای خود را مقداری زیر قیمت بازار بفروشند تا مردم خانه‌دار شوند، اما نه تنها این کار را نمی‌کنند بلکه نرخ‌هایی به مراتب بالاتر از بازار تعیین می‌کنند. با این عملکرد چطور انتظار داریم عرضه ۲۵ میلیون خانه خالی منجر به ایجاد آرامش در بازار مسکن شود؟

رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره وضعیت بازار مسکن در نیمه دوم سال هم می‌گوید: معمولا در شش ماهه دوم مقداری بازار مسکن به تحرک می‌رسد که امسال نیز این اتفاق افتاده اما توقع بیش از این مقدار است. به نظر می‌رسد هنوز بخش قابل توجهی از متقاضیان بالقوه در انتظار توافقات هسته‌ای هستند تا نسبت به خرید مسکن تصمیم بگیرند. ثباتی که در بازارهای طلا و ارز ایجاد شده با فاصله زمانی در بازار مسکن تاثیرگذار است، اما باید صبور باشیم. اگر قیمت دلار به محدوده ۲۵ هزار تومان برسد و در همان محدوده تثبیت شود مسلما قیمت مسکن کاهش خواهد یافت.

حمل و نقل ریلی

سختگوی کمیسیون تلفیق خبر داد

کاهش سهم دولت از صندوق توسعه ملی

سختگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ گفت که سهم دولت از صندوق توسعه ملی کاهش پیدا کرده به این دلیل که دولت اذن مقام معظم رهبری را نداشت. رحیم زارع در توضیح مصوبات اخیر کمیسیون تلفیق گفت: دولت در لایحه بودجه پیش‌بینی کرده بود که سهم صندوق توسعه ملی از منابع حاصل از صادرات نفت، میعانات گازی و خالص صادرات گاز ۲۰ درصد تعیین شود منتهی با توجه به اینکه برای این کار اذن رهبری را نداشت کمیسیون تلفیق سهم صندوق توسعه ملی را به ۴۰ درصد رساند. اگر دولت اذن رهبری را بگیرد آن زمان ما مجدداً درباره ردیف «الف» تبصره ۱ رأی‌گیری می‌کنیم.

به گفته زارع، با تغییر حاصل شده سهم وزارت نفت از منابع حاصل از صادرات نفت، میعانات گازی و خالص صادرات گاز ۱۴٫۵ درصد و سهم بودجه عمومی ۴۵٫۵ درصد شد. بر این اساس ۲۰ درصد از سهم دولت از استقراض از صندوق توسعه ملی کاهش پیدا کرد که دلیل آن هم نداشتن اذن رهبری بود.

سختگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ همچنین افزود: کمیسیون تلفیق همچنین تصویب کرد که سال آینده سقف پاداش خدمت کارکنان ۴۷۲ میلیون تومان باشد که دولت این میزان را در لایحه ۴۴۵ میلیون تومان پیش‌بینی کرده بود. همچنین با مصوبه کمیسیون تلفیق تعداد رزمنندگان معسر حقوق‌بگیر از ۹۰ هزار نفر در سال جاری به ۱۱۰ هزار نفر در سال آینده افزایش پیدا کرد حقوق آنها ۳ میلیون تومان پیش‌بینی شد. تعداد جانبازان حقوق‌بگیر فاقد شغل زیر ۲۵ درصد در سال ۱۴۰۰ نیز ۱۰۲ هزار نفر با حقوق ۲میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بود که این تعداد در سال آینده به ۱۲۲ هزار نفر با حقوق ۳ میلیون تومان افزایش پیدا کرد. همچنین حقوق جانبازان فاقد شغل بالای ۲۵ درصد در سال آینده از ۲ میلیون و ۲۰۰ تومان به ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان افزایش پیدا کرد. به گفته سختگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۱، در سال آینده حق عائله‌مندی برای بازنشستگان و کارکنان دو برابر و حق اولاد سه برابر مصوب شد.

او با اشاره به بررسی موضوع حذف ارز ترجیحی در جلسه روز شنبه کمیسیون تلفیق بودجه نیز گفت: آنچه به عنوان حذف ارز ترجیحی بیان می‌شود بدان معناست که ارز تخصیص‌یافته از حلقه اول گرفته شده و به حلقه مصرف‌کننده به صورت ریالی پرداخت شود. در جلسه صبح امروز پیشنهادات متفاوتی داده شد، منتهی رأی نیاورد. دغدغه دولت و مجلس شورای اسلامی آن است که به راهکاری رسیدند تا نگرانی که در حوزه افزایش اساسی وجود نداشته باشد، به ویژه کالاهایی که ارز ترجیحی برای واردات آنها داده می‌شد این شامل دارو هم می‌شود. آن‌شاه‌الله در جلسه عصر کمیسیون در این باره تصمیم‌گیری صورت می‌گیرد.

اقدام کند. در این راستا با وجود اینکه تا پایان بهمن ماه فرصت برای الصاق این ابزار به پرونده‌های مالیاتی قبلی و یا تشکیل پرونده مالیاتی جدید باقی است، اشخاص دارای ابزار پرداخت‌های بانکی با ابراز نگرانی از دریافت مالیات از تراکنش‌های کارتخوانی در صدد غیرفعال کردن کارتخوان‌های خود برآمده‌اند؛ حال آنکه داوود منظور، رئیس سازمان امور مالیاتی با اعلام این خبر که مبنای دریافت مالیات، تراکنش‌های کارخوان نیست، هدف از اجرای قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان را ساماندهی کارتخوان‌های بانکی در راستای شفاف‌سازی، نظم‌بخشی به اقتصاد و مبارزه با فرار مالیاتی عنوان کرده است.

رئیس سازمان امور مالیاتی همچنین به دارندگان کارخوان‌ها اطمینان خاطر داده که قرار نیست دستگاه‌های کارخوان یا تراکنش‌های بانکی مبنای دریافت مالیات قرار گیرند و ساماندهی و تعیین تکلیف دستگاه‌های کارتخوان بانکی (POS) و درگاه‌های پرداخت الکترونیکی و اتصال آنها به پرونده مالیاتی، در راستای شفاف‌سازی و نظم‌بخشی به اقتصاد، مبارزه با فرار مالیاتی و شناسایی مؤدیان جدید است. پیش از این نیز رئیس مرکز تنظیم مقررات اسامان امور مالیاتی اعلام کرده بود که سازمان مالیاتی با الزام اتصال دستگاه‌های کارتخوان به پرونده مالیاتی قصد دریافت مالیات ندارد بلکه هدف این عمل، انضباط و ساماندهی مبادلات مالی فعالان اقتصادی و مشاغل است.

بر این اساس، کلیه اشخاص دارای ابزار پرداخت‌های بانکی می‌توانند با ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیک مالیاتی، فهرست تمامی دستگاه‌های کارتخوان بانکی و یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی خود را مشاهده کرده و نسبت به الصاق آنها به پرونده‌های مالیاتی قبلی و یا تشکیل پرونده مالیاتی جدید اقدام نمایند. البته باید توجه داشت که پس از اتمام مهلت تعیین شده (یعنی پایان بهمن ماه) تمامی دستگاه‌های کارتخوان بانکی و یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی که متناظر با پرونده مالیاتی نباشند، توسط بانک مرکزی غیرفعال خواهند شد.

تراکنش کارتخوان‌های بانکی مبنای دریافت مالیات نیست

کارتخوان‌ها در تور مالیاتی

اما دارندگان دستگاه کارتخوان و مشاغل با این الزام نسبت به اخذ مالیات از تراکنش‌های کارتخوان‌ها ابراز نگرانی کرده‌اند و به جای اتصال کارتخوان‌های خود به پرونده مالیاتی نسبت به غیرفعال کردن کارتخوان‌های خود اقدام نموده‌اند. این در حالی است که داوود منظور، رئیس سازمان امور مالیاتی به دارندگان کارخوان‌ها اطمینان خاطر داده است که قرار نیست دستگاه‌های کارتخوان یا تراکنش‌های بانکی مبنای



اخذ مالیات قرار گیرند و ساماندهی و تعیین تکلیف دستگاه‌های کارتخوان بانکی (POS) و درگاه‌های پرداخت الکترونیکی و اتصال آنها به پرونده مالیاتی، در راستای شفاف‌سازی و نظم‌بخشی به اقتصاد، مبارزه با فرار مالیاتی و شناسایی مؤدیان جدید در حال انجام است. از سوی دیگر، پیش از این رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی نیز اعلام کرد که سازمان مالیاتی با الزام اتصال دستگاه‌های کارتخوان به پرونده مالیاتی قصد اخذ مالیات ندارد بلکه هدف این عمل، انضباط و ساماندهی مبادلات مالی فعالان اقتصادی و مشاغل است.

براساس این گزارش، در راستای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان، بانک مرکزی باید با همکاری سازمان مالیاتی نسبت به ساماندهی دستگاه‌های کارتخوان بانکی یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی

هر آنچه که باید درباره رم‌پول ملی بدانید

رمزریال در انتظار رونمایی

نیست. کماینکه تمام رمزارزهای جهان روا نیز قابل استخراج نیستند، اما بیت‌کوین به عنوان مشهورترین رمزارز قابلیت استخراج دارد. البته انتشار رمزریال به مانند ریال در انحصار بانک مرکزی است. بسیاری این تصور را دارند که رمزریال، مانند سایر رمزارزها (coin) است که قابلیت سرمایه‌گذاری دارد، باید تأکید کنم که اینگونه نیست چراکه هیچ فردی بر روی پول سرمایه‌گذاری نمی‌کند. به بیان بهتر، رمزریال همچون اسکناس ابزار مبادله، دارای قوه ابراء و یک ابزار پرداخت است.

به عقیده معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی، زمانی که اسکناسی میان مردم مبادله می‌شود، شخص سومی وجود ندارد. برای مثال شما در شهر دیگری هستید و در قبال خرید یک کالا نیاز به انتقال پول به واسطه یک روش از یک حساب به حساب دیگر دارد و برای این کار واسطه‌هایی نیاز است. زمانی که از رمزریال سخن می‌گوییم، واسطه‌ای در کار نیست، به عبارت دیگر، همان اسکناس که بین مردم بدون حضور شخص سوم مبادله می‌شود، اینجا نیز همان اتفاق رخ می‌دهد با این تفاوت که بر روی بستر دیجیتال و در لحظه رخ می‌دهد.

او با بیان مثالی در توضیح کارکرد رمزریال بانک مرکزی تصریح کرد: کارت بانکی که در دسترس ماست خودش به مثابه پول نیست و ابزار دسترسی ما به پول در حساب به صورت الکترونیکی است. هر اتفاقی برای بانک رخ دهد، پول فرد به صورت سپرده در بانک است. ولی در رمزریالی که در داخل گوشی ماست، بانک به عنوان شخص سوم و واسطه که امکان انتقال وجه را فراهم می‌کند، حذف می‌شود و عین پول و اسکناسی که در جیب داریم به صورت الکترونیک منتقل می‌شود.

محرمیان با بیان اینکه شهروندان مختارند پول و درآمد خود را در شکل‌های مختلف نگهداری کنند و عموماً افراد ترجیح می‌دهند که ترکیبی از اشکال مختلف دارایی (اسکناس، طلا، حساب بانکی و …) را برای این منظور به کار برند، ادامه داد: رمزریال یک انتخاب جدید به امکان‌های شهروندان برای نگهداری دارایی اضافه می‌کند و مردم می‌تواند بخشی از پول خود را به صورت رمزریال نگهداری کنند و هر فرد می‌تواند با مراجعه به بانک، رمزریال در کیف پول الکترونیکی خود را دریافت کند. همچنین میزان رمزریال نگهداری شده در کیف پول بسته به نوع کیف پول (کیف پول تجاری یا شخصی) متفاوت خواهد بود.

به گفته وی، بحث نظارتی و ردیابی وجوه درخصوص رمزارزها و به

فرصت امروز: در حالی که سازمان امور مالیاتی، دارندگان کارتخوان‌های بانکی را تا پایان بهمن ماه امسال ملزم به ثبت دستگاه‌های خود در سامانه امور مالیاتی کرده، مشاغل نسبت به اخذ مالیات از تراکنش‌های کارتخوانی نگران شده‌اند و به همین خاطر کارتخوان‌های خود را غیرفعال کرده‌اند، حال آنکه سازمان امور مالیاتی می‌گوید تراکنش کارتخوان‌های بانکی مبنای دریافت مالیات نیست.

در شرایطی که سازمان امور مالیاتی، دارندگان کارتخوان را تا پایان بهمن ماه به ثبت دستگاه‌های خود در سامانه امور مالیاتی و اتصال به پرونده مالیاتی ملزم کرده است، اما مشاغل به دنبال این موضوع نسبت به اخذ مالیات از تراکنش‌های کارتخوانی نگران شده‌اند و کارتخوان‌های خود را غیرفعال کرده‌اند، اما طبق اعلام رئیس سازمان امور مالیاتی، مبنای اخذ مالیات، تراکنش‌های کارتخوان‌ها نیست و ساماندهی کارتخوان‌های بانکی در راستای شفاف‌سازی، نظم‌بخشی به اقتصاد و مبارزه با فرار مالیاتی است. به گزارش ایسنا، در راستای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان، بانک مرکزی باید با همکاری سازمان مالیاتی نسبت به ساماندهی دستگاه‌های کارتخوان بانکی یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی اقدام کند.

در این میان، با اقدامات صورت گرفته از سوی سازمان امور مالیاتی و بانک مرکزی کلیه اشخاص دارای ابزار پرداخت‌های بانکی می‌توانند با ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیک مالیاتی (به نشانی my.tax.gov.ir) فهرست تمامی دستگاه‌های کارتخوان بانکی و یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی خود را مشاهده و نسبت به الصاق آنها به پرونده‌های مالیاتی قبلی و یا تشکیل پرونده مالیاتی جدید اقدام کنند. از آنجا که تمامی دستگاه‌های کارتخوان بانکی و یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی که متناظر با پرونده مالیاتی نباشند، بانک مرکزی نسبت به غیرفعال کردن آنها اقدام می‌کنند، دارندگان کارخوان تا پایان ماه جاری فرصت دارند که به درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی مراجعه کرده و اقدام لازم را انجام دهند.

به گفته معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی، هدف از طراحی رمزریال در بانک مرکزی تبدیل اسکناس به یک موجودیت قابل برنامه‌ریزی و برنامه‌نویسی است و با این فرآیند پول دارای موجودیت هوشمند خواهد شد. مهران محرمیان با حضور در یک برنامه تلویزیونی، به تشریح جزئیات رم‌پول ملی پرداخت و با اشاره به تاریخچه شکل‌گیری رمزارزها گفت: حدود ۱۲–۱۳ سال است که گرایش جدیدی در حوزه پولی دنیا با نام رمزارزها به وجود آمده، البته این روزها با توجه به اینکه جنبه‌های جدیدی از رمزارزها نمود بیشتری یافته، لذا آنها تحت عنوان رم‌دارایی‌ها شناخته می‌شوند. فلسفه اصلی رمزارزها مبتنی بر تمرکززدایی است؛ بدین معنا که فضایی نوین را در حوزه پولی و سایر حوزه‌ها تصویر می‌کند که به جای آنکه یک مرکز مبدأ اعتماد مردم به مانند نهادهایی همچون بانک‌های مرکزی داشته باشیم، جایگزین آن و بر مبنای آنچه مردم به آن اقبال دارند، ارزشی ارائه شود.

به گفته محرمیان، در این فضا بیشترین حوزه‌هایی که مورد هدف قرار می‌گیرند، نهادهایی هستند که مردم برای حل مشکلات‌شان به آن مراجعه می‌کنند و یکی از آنها بانک مرکزی است. هر پولی که در هر کشوری تبادl می‌شود، به اعتبار بانک مرکزی آن کشور ارزش می‌یابد. به بیان بهتر، در صورتی که بانک‌های مرکزی نباشند، تمام اسکناس‌های رایج، سکه‌ها و سایر موارد مرتبط از ارزش ساقط می‌شوند. طبق اعلام بانک مرکزی، او با بیان اینکه در حال حاضر فضایی شکل گرفته است که از آن تمرکززدایی شده است یعنی بانک مرکزی هیچ کشوری از آن ارزها پشتیبانی نمی‌کند و ارزش فیزیکی و پشتوانه‌ای ندارد، ادامه داد: طبیعتاً در چنین فضایی بانک‌های مرکزی طی چند سال در مقابل رمزارزها، مواجهه منفی داشتند و البته در همان حال این موضوع را بررسی می‌کردند، چراکه موضوع حاکمیت پولی در هر کشوری جزو خطر قرمزهای آن کشور به حساب می‌آید.

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی در توضیح راهکارهای فناوریانه بانک‌های مرکزی در مواجهه با رمزارزها افزود: اما پس از چندی رویکردی در بانک‌های مرکزی شکل گرفته و بانک‌های مرکزی از این فناوری و برخی ویژگی‌های آن که به حاکمیت پولی لطمه‌ای وارد نمی‌کند، استفاده و مفهوم جدیدی ارائه شده است. بر این اساس در صورتی که پول‌های سنتی را یک سِرِ طبیع و سمت دیگر آن را رمزارزها در نظر بگیریم، رم‌پول بانک مرکزی (Central Bank Digital Currency) در میانه این دو طیف قرار دارد.

او درباره ویژگی‌های رم‌پول‌های بانک مرکزی توضیح داد: رم‌پول‌های بانک مرکزی به مانند رمزارزها بی‌پشتوانه نیستند. در حال حاضر ۹۰ بانک مرکزی پروژه‌ای را بر روی رم‌پول بانک مرکزی تعریف کردند که برخی از آنها در مراحل تحقیقاتی قرار دارند، برخی دیگر مقررات را تصویب کرده‌اند و آماده ارائه رم‌پول هستند، برخی ارائه اولیه و آزمایشی را آغاز کردند و در کشورهای معدودی نیز رم‌پول عملیاتی شده و مردم آن کشورها می‌توانند در سطح کل کشور از رم‌پول‌ها استفاده کنند. این امر حاکی از آن است که چنین روندی در دنیا وجود دارد و ما نیز در ایران از چند سال گذشته بررسی‌ها در این حوزه را آغاز کردیم و از سال ۱۳۹۹ به حوزه مقررات‌گذاری ورود کردیم. نکته جالب توجه آنکه رم‌پول تنها دارای بعد فنی نیست بلکه دارای ابعاد نظارتی، اقتصادی، ارزی، ریالی و به خصوص حقوقی است که تمام این موارد مورد ارزیابی قرار گرفته و نهایتاً پس از جلسات مداوم تخصصی، مقررات رم‌پول بانک مرکزی دو هفته پیش در شورای پول و اعتبار به تصویب رسید.

محرمیان درخصوص نحوه اجرای رم‌پول بانک مرکزی نیز گفت: از زمان تصویب مقررات به دلیل آنکه در زمان تصویب تغییراتی بر روی مقررات رخ می‌دهد، فرصت زمانی برای اعمال این تغییرات بر روی امور فنی لازم است و بانک‌های مشارکت‌کننده نیز تغییرات را اعمال می‌کنند و امیدواریم که ظرف مدت چند ماه رم‌پول بانک مرکزی را به صورت آزمایشی عملیاتی و عرضه کنیم و آن را در اختیار مردم قرار دهیم.

وی در توضیح تمایز میان رمزریال و رمزارزهای رایج افزود: در بسیاری از موارد زمانی که مردم عنوان رمزریال و رمزریال (رم‌پول) به گوش‌شان می‌خورد، تصویری به مانند رمزارز برای آنها ایجاد می‌شود. رمزریال یک رمزارز جهان روا مانند بیت‌کوین و بی‌پشتوانه و نیازمند استخراج

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بند پی

برابر رای شماره ۱۷۰۰۲۳۹۰/۳۱۰۰۶۰۳۱۰۰۶/۱۴۰۰
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای شجاع داود زاده تهمتن فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۱۶۵۰ و به شماره ملی ۲۰۶۲۲۵۸۷۹ صادره از بابل در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۴۴/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶ فرعی از ۲۷ اصلی کلاسه۰۰۴۷/۱۷۰۰۰۰۴۴۴۱۰۰۱۴۴۰۱ واقع در قریه تهمتن کلا بخش ۹ بند پی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای رضا قلی بهمن زاده تهمتن و سایر مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکرده اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۱/۱۰

شناسه آگهی: ۱۲۵۸۷۱۱

۲۳۶

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰

آقای روح اله کاطفی فرزندرستمعلی به شناسنامه شما ۵۰۶۳ صادره از شهریار مالک با تسلیم یک برگ استنهادیه و درخواستی به شماره وارده ۱۷۲۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲ اعلام داشته سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی بهمساحت(۱۶۸/۵) مترمربع قطعه پنج تفکیکی بضمنام پارکینگ قطعه دوم به مساحت (۱۰۵۶) مترمربع وپاروی قطعه پنج به مساحت (۲/۱۴) مترمربع به پلاک ثبتی ۲۴۹۹۶ فرعی از ۴۶- اصلی فرغوز و مجزی شده از ۲۳۹۲۹فرعی اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلام شهر که سند مالکیت به دفتر الکترونیکی ۱۳۷۱۹/۱۰۵۹۰۲۳۰۱۰۵۹۹۲۰۳۰۱ فرغوز بنام روح اله کاطفی ثبت و سند جایی ۹۸۵۴۰۵۲۹۸ صادر و تسلیم شده است و در رهن نمیباشد و حسب الاظهار بعلت جلبایجی مفقود گردیده لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱/۱۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارائه اصل سند یا سند معارض اعتراض خود را کتبا تسلیم نمایدبدیهی است در صورت عدم وصول اعتراضی در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.
همایون صفری /رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و پلامعارض محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

حسن اسلامی فرزند محمد ششدانگ یکباب ساختمان به نشانی : میدان طیب خیابان طیب ۲ بعد از ۱۰ متری داخل بن بست منزل ششم سمت چپ خریداری شده از مالک رسمی خزل دریس به مساحت ۱۰۵۷۲ متر مربع طبق رای شماره ۱۵۳۵/۳۱۰۰۰۰۴۳۷۰۰۳۰۱ قسمتی از پلاک ۲۴۷۸ واقع در بخش ۹ آبادان.
سلیمه معرفی فرزند حمید ششدانگ یکباب ساختمان به نشانی : میدان طیب خیابان طیب ۳ بعد از ۱۰ متری داخل بن بست منزل ششم خریداری شده از مالک رسمی خزل دریس به مساحت ۵۸۲۷ متر مربع طبق رای شماره ۱۵۳۶/۳۱۰۰۰۰۳۱۷۰۰۳۰۱ قسمتی از پلاک ۲۴۷۸ واقع در بخش ۹ آبادان.
مهدی البوغیش فرزند محسن ششدانگ یکباب ساختمان به نشانی: (ایستگاه ۱۱ اخر بهار ۹۸ خریداری شده از مالک رسمی حمید رایعی غلامی به مساحت ۲۰/۱۱۴ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۷۰۰۳۰۱۶۷۰۰۳۰۱ قسمتی از پلاک ۳۰۵ واقع در بخش ۴ آبادان.

پیمان خلیفان فرزند فرضعلی ششدانگ یکباب ساختمان به نشانی : میدان طیب -طیب ۱۷ روبروی فرعی دوم خریداری شده از مالک رسمی حمید کاطم حسین پوری به مساحت ۲۰۴/۷۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۶۷۳ قسمتی از پلاک ۲۴۲۱ واقع در بخش ۹ آبادان.
عبدالامیر البوغیش فرزند محمد سعید ششدانگ یکباب ساختمان به نشانی : ایستگاه ۱۱ بهار ۹۸ به مساحت ۱۶۰/۷۶ متر مربع طبق رای شماره ۱۵۳۷/۳۱۰۰۰۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱ قسمتی از پلاک ۳۰۵ واقع در بخش ۴ آبادان.
علی دریس مفرر فرزند حمزه ششدانگ یکباب ساختمان به نشانی : ایستگاه ۱۰ روبروی خیابان ۱۲ متری خریداری شده از مالک رسمی عباس دریس به مساحت ۲۹۹/۵۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۵۳۳/۳۱۰۰۰۰۳۱۷۰۰۳۰۱ قسمتی از پلاک ۱۸۳ واقع در بخش ۴ آبادان.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار:نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵

تاریخ انتشار:نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۰

جودکی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آبادان

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به

طور فوق العاده شهرک صنعتی قدس

به اطلاع میرساند مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شهرک صنعتی اسماعیل آباد قدس روز دوشنبه ۲۰ /۱۱/ ۱۴۰۰ ساعت ۱۵ لغایت ۱۶:۳۰ در سالن همایش های شهدای آتش نشانی شهر قدس برگزار می شود.لذا از کلیه سهامداران شهرک صنعتی قدس دعوت به عمل می آید در مجمع مذکور حضور بهم رسانند.

دستور مجمع:

۱.ارائه گزارش مالی

۲.انتخابات هیئت مدیره

مدیرعامل شهرک صنعتی قدس – محمود هجرتی

خبرنامه



پیش‌بینی بازار سرمایه در روزهای آینده توفان سهمگین بورس در راه است؟

یک تحلیلگر بازار سرمایه با اشاره به تصمیمات اخیر دولت برای این بازار و تاکید بر اینکه فعالان این بازار انتظار دارند ثبات به بازار برگردد، می‌گوید اگر این صحبت‌ها اجرایی شوند، بازار سرمایه تغییراتی جدی را تجربه خواهد کرد، در غیر این صورت احتمال وقوع توفان وجود دارد.
فریدن آقابرگی با اشاره به صحبت‌های وزیر اقتصاد در روز چهارشنبه هفته گذشته به ایسنا، می‌گوید:
جزییات تئوس مطالبی که وزیر اقتصاد در روز چهارشنبه مطرح کرد، همان پیشنهاد ۱۰ بندی بود که پیش از این ارائه شده بود. البته تفاوت‌های اندکی هم داشت. برای مثال در پیشنهادات اولیه، ورودی به صندوق تثبیت بازار سرمایه محدود بود اما طبق گفته‌های اخیر وزیر ورودی نامحدود شد و دولت هر میزان که مایل باشد می‌تواند برای ساماندهی بازار سرمایه به این صندوق واریز کند.
همچنین قرار شد بخشی از منابعی که از طریق عرضه سهام دولتی در بورس وارد می‌شود، برای بازارگردانی تخصیص پیدا کند. آقابرگی با تاکید بر اینکه مهمترین نکته صحبت‌های وزیر اقتصاد، تداوم فرمول محاسباتی نرخ خوراک صنایع پتروشیمی و سوخت صنایع و در نظر گرفتن سقف ۵ هزار و ۲ هزار تومانی برای گاز و خوراک بود، می‌افزاید: بازار سرمایه خود را با این نرخ‌ها وفق می‌دهد، اما می‌توان گفت که مهمترین پیام وزیر و تصمیمات اقتصادی، پیش‌بینی‌پذیری و ثبات در این تصمیمات بود.
امیدوارم این رویه کماکان ادامه داشته باشد و کسری بودجه روی آن تاثیر نگذارد. اگر این روند ادامه یابد، می‌توان انتظار داشت همین ۱۰ بند حمایتی در آینده نزدیک تغییرات جدی در وضعیت بازار ایجاد کند، به طوری که سود و زیان برخی شرکت‌ها تا میزان ۵۰ درصد با تغییر در فرمول محاسباتی سوخت و گاز و سایر تصمیمات از جمله لغو معافیت مالیاتی به شدت تحت تاثیر قرار می‌گیرد.
به اعتقاد این تحلیلگر بازار سرمایه، صحبت‌های وزیر اقتصاد این انتظار را برای فعالان بازار سرمایه ایجاد کرده که این گفته‌ها دچار تغییرات بنیادی و اساسی حداقل در میان مدت نشود، در غیر این صورت احتمال وقوع تلاطمی که اخیرا شاهد بودیم همچنان وجود دارد.

یارانه جدید به بهمن هم نرسید؛ احتمالا اسفند

وعده پرداخت یارانه چند صد هزار تومانی تن تنها در در دی‌ماه محقق نشد بلکه اعلام سازمان هفتمندی یارانه‌ها نشان می‌دهد که این یارانه در ماه بهمن هم واریز نخواهد شد. به گزارش ایسنا، در تازه‌ترین اطلاعیه سازمان هفتمندی یارانه‌ها برای واریز یارانه معیشتی، خبری از پرداخت یارانه جدید که از مدت‌ها قبل وعده آن داده شده بود، نیست.
روز یکشنبه همزمان با ۱۰ بهمن‌ماه و به روال ماه‌های قبل یارانه معیشتی پرداخت خواهد شد. این یارانه از زمان افزایش قیمت بنزین در آبان ۱۳۹۸ در دستور کار دولت قرار دارد و مبلغ آن بسته به تعداد اعضای خانوار متفاوت است. اما در چند ماه اخیر بحث‌هایی در رابطه با افزایش مبلغ یارانه نقدی پرداختی مطرح شد که در اهم آن در اواخر آذرماه محسن رضایی، معاون اقتصادی رئیس جمهور اعلام کرد که یارانه نقدی تا ۸۰۰ هزار تومان افزایش می‌یابد و در اوایل دی ماه پرداخت خواهد شد. به دنبال آن وزیر اقتصاد هم خبر پرداخت یارانه را رد نکرد ولی در مورد زمان آن اعلام دقیقی نداشت.
اعلامی که از سوی مسئولان در رابطه با پرداخت یارانه جدید انجام شد نشان داد که مبلغی بین ۹۰ تا ۱۲۶ هزار تومان برای یارانه‌بگیران معیشتی در نظر گرفته شده است که حدود ۶۰ میلیون نفر را دربر خواهد گرفت ولی در نهایت پرداختی در دی ماه صورت نگرفت. در مورد پرداخت در بهمن ماه نیز اما و اگرهایی مطرح بود، اما ظاهرا به این ماه هم نرسیده و باید منتظر پرداخت در ماه اسفند یا ماه‌های دیگر بود. بر این اساس اگر هم یارانه ۸۰۰ هزار تومانی مطرح باشد، قرار نیست به هر شخص این رقم پرداخت شود بلکه به همراه یارانه نقدی ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومانی، یارانه معیشتی و یارانه جدید مجموعه پرداختی خانوار می‌تواند تا ۸۰۰ هزار تومان افزایش یابد. این در حالی است که پرداخت یارانه نقدی جدید در نتیجه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی باید از این محل تامین شود، ولی مسئله اینجاست که هنوز دولت و مجلس در مورد حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به توافق نهایی نرسیداند و مشخص نیست که چه زمانی این کار انجام شود.

مرکز آمار ایران گزارش داد

افت اندک تعداد کارگاه‌های صنعتی

گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد درحالی‌که در سال ۹۸ تعداد کارگاه‌های صنعتی تا ۱۰ نفر کارکن و بیشتر، کاهش ۰.۱ درصدی داشته ظرف افزوده آنها با رشد ۲۹.۸ درصد مواجه شده است. مرکز آمار ایران نتایج طرح آمارگیری از کارگاه‌های صنعتی ۱۰ نفر کارکن و بیشتر در سال ۹۹ (برمبنای عملکرد سال ۱۳۹۸) را منتشر کرده است. این گزارش نشان می‌دهد در سال ۹۸، تعداد ۲۹ هزار و ۱۴۸ کارگاه صنعتی ۱۰ نفر کارکن و بیشتر در کشور به فعالیت صنعتی اشتغال داشته‌اند که نسبت به سال قبل ۲۲ کارگاه کمتر و یعنی معادل ۰.۱ درصد کاهش داشته است. از این تعداد کارگاه صنعتی فعال در سال ۱۳۹۸ بالغ بر ۲۲ هزار و ۶۱۴ کارگاه یعنی ۷۷.۶ درصد در ده ۴۹-۱۰۰ نفر کارکن و ۶ هزار و ۵۲۴ کارگاه معادل ۲۲.۴ درصد در ده ۵۰ نفر کارکن و بیشتر قرار دارند. براساس این گزارش، تعداد کارگاه‌های صنعتی ۴۹-۱۰۰ نفر کارکن فعال در سال ۱۳۹۸ حدود ۱.۹ درصد کاهش و کارگاه‌های صنعتی ۵۰ نفر کارکن و بیشتر فعال ۹.۹ درصد افزایش نسبت به سال ۱۳۹۷ داشته است. نتایج این گزارش حاکی است، در سال ۱۳۹۸ سه هزار و ۱۰۶ کارگاه ۱۰ نفر کارکن و بیشتر، غیرفعال بوده‌اند در حالی که در سال ۱۳۹۷ این عدد برابر با ۳ هزار و ۷۵۰ کارگاه بوده است.

فرصت امروز: اولین هفته معاملاتی بهمن ماه در بورس تهران با عقبگرد ۴ درصدی نماگر اصلی تالار شیشه‌های سپری شد. همچنین برای بیست و دومین هفته متوالی، حقیقی‌ها دست از فروش برداشتند و مالکیت ۱۸۴۹میلیارد تومان دیگر از سهام خود را به حقوقی‌ها سپردند تا خروج سهامداران خود از گردونه معاملات بورس تهران کماکان ادامه یابد. البته مصوبات پنجگانه دولت تا اندازهای در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته توانست آب رفته را به جوی بازگرداند و حقیقی‌ها را به زمین خرید بکشاند؛ روندی که در اولین روز معاملاتی هفته جاری نیز ادامه یافت و دیروز شاهد رشد ۱۶۹ درصدی صف‌های خرید بودیم.

در جریان معاملات روز شنبه نهم بهمن ماه، شاخص بورس تهران با رشد ۲۹ هزار واحدی از نیمه کانال ۱.۲ میلیون واحدی عبور کرد و در رقم یک میلیون و ۲۵۸ هزار واحد ایستاد. شاخص کل با معیار هم‌وزن نیز با رشد ۶ هزار و ۳۷۸ واحدی به رقم ۳۲۵ هزار و ۱۳۸ واحد رسید تا رشد دسته‌جمعی شاخص‌ها تکمیل شود. در آن سوی بازار سرمایه نیز شاخص کل فرابورس توانست با ۳۲۰ واحد افزایش به رقم ۱۷ هزار و ۳۵۴ واحد برسد. بازار سرمایه در حالی این هفته را برخلاف هفته‌های گذشته با چراغ سبز آغاز کرد که در این روز بالاخره صف‌های خرید بر صف‌های فروش چیره شد، به طوری که ۲۸۹ نماد به ارزش ۷۵۹۴ میلیارد ریال صف خرید و ۶۲ نماد به ارزش ۲۵۸۹ میلیارد ریال صف فروش بودند.

رشد دسته‌جمعی شاخص‌های بورسی

رشد ۲.۴۱ درصدی شاخص کل بازار سرمایه پس از مصوبات اخیر دولت نشان می‌دهد که سهامداران حقیقی منظر مشوقی بودند تا پول‌های خود را وارد بورس کنند. در روز چهارشنبه هفته گذشته تصمیم دولت برای تعیین سقف قیمت خوراک پتروشیمی و قیمت گاز صنایع موجب رشد شاخص بورس شد و در ادامه این روند مثبت، در اولین روز این هفته هم بازار سرمایه رشد کرد تا پس از ۲۵ روز کاری سهامداران پول وارد بازار سهام کنند. به عبارت دیگر، با ابلاغ سقف قیمتی برای نرخ خوراک پتروشیمی و تصمیم هیأت دولت به الحاق مصوبه ۱۰ بندی ستاد اقتصادی موسوم به حمایت از بازار سهام به لایحه بودجه ۱۰۰ بندی بازار در روز چهارشنبه تغییر مسیر داد و شاخص‌ها سبز شدند. دیروز هم پتروشیمی‌ها جزو اولین شرکت‌هایی بودند که به صف خرید نشستند و پول سهامداران حقیقی نیز بیشتر وارد این صنایع شد. روند بازار در معاملات شنبه، به سهامداران و معامله‌گران سیگنال صعود می‌دهد و بنا بر شاخص‌های عملکردی بورس می‌توان انتظار رشد قیمت‌ها در روزهای آینده را نیز داشت.

برخی کارشناسان بازار سرمایه معتقدند گزارش‌های مالی میان دوره‌ای شرکت‌ها در این برهه زمانی می‌تواند به رشد بازار سرعت ببخشد. در

رشد ۱۶۹ درصدی صف‌های خرید بازار سرمایه

ورق بورس بر گشت

ماه‌های گذشته اثرپذیری بازار سرمایه از اخبار مثبت به شدت کاهش یافته بود و سهامداران توجهی به نشانه‌های مثبت در عملکرد شرکت‌ها نداشتند. البته دولت برای اینکه روند بازار سهام متعادل شود، باید مشکل اصلی بورس یعنی بی‌اعتمادی را درمان کنند. بازار سرمایه در هفته‌های گذشته از حمایت دولت ناامید شده بود، اما روند فعلی نشان می‌دهد بورس تشنه اندکی توجه درست و حمایت دولت است تا ۱۸ ماه گذشته را فراموش کند و به یک بازار پویا و قابل اتکا برای سهامداران، شرکت‌ها و دولت‌مردان تبدیل شود.



در معاملات روز گذشته شاخص کل بورس با رشد ۲۹ هزار و ۵۹۴ واحدی به عدد یک میلیون و ۲۵۸ هزار و ۹۶۲ واحد رسید. شاخص کل در معاملات دیروز بازدهی ۲.۴۱ درصد را به ثبت رسانده و این میزان رشد، بیشترین رشد شاخص کل در دو ماه اخیر است. همچنین شاخص کل هم‌وزن بورس در پایان معاملات روز شنبه، با رشد ۶ هزار و ۳۷۸ واحدی در سطح ۳۲۵ هزار و ۱۳۸ واحدی ایستاد. بازدهی شاخص کل هم‌وزن

۷۰ درصد پسماندهای عادی به صورت غیربهداشتی دفن می‌شود

آینده مدیریت پسماند شهری در ۴ سناریو

شهری و مابقی روستایی است. در حال حاضر مدیریت دفع نهایی این مقدار پسماند تولیدی از وضعیت مطلوبی برخوردار نبوده و معضلات و مشکلات زیست‌محیطی عده‌ای را به وجود آورده است. میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای (CO۲،CH۴ و ...) در حدود ۸ میلیون تن معادل دی‌اکسیدکربن در سال است که بسیار قابل توجه و تقریباً بیش از دو برابر میانگین جهانی است و با توجه به الزامات بین‌المللی جهت کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای (کنوانسیون تغییرات آب و هوا و پروتکل کیوتو و اصلاحیه پیشنهادی پروتکل کیوتو) نیازمند توجه ویژه است. براساس این گزارش، وضعیت تولید پسماند عادی در کشور در سال ۱۳۹۵ نشان می‌دهد که نرخ سرانه تولید پسماند کالشهرهای کشور تقریباً نصف تا یک سوم میانگین تولید پسماند در کشورهای توسعه‌یافته است که در صورت وجود برنامه‌ریزی مناسب می‌تواند به عنوان نقطه قوت جهت اجرای تفکیک از مبدأ پسماندها عمل کند. البته عوامل مختلف اقتصادی و اجتماعی بر نرخ سرانه تولید پسماند در شهرهای کشور مؤثر بوده است. به طور مثال، طی دهه اخیر افزایش تورم تأثیر بسزایی در کاهش سرانه تولید پسماند در شهر تهران طی دو جشش تومی داشته است. همچنین نتایج ارائه شده در گزارش بانک جهانی نشانگر آن است که میانگین سرانه تولید پسماند شهری و روستایی ایران در سال ۲۰۱۸ میلادی ۶۰۰ گرم به ازای هر نفر برآورد شده که این میزان، کمتر از میانگین سرانه منطقه خاورمیانه (۸۱۰ گرم) و سرانه تولید جهانی (۷۴۰ گرم) است. همچنین وزارت کشور در آخرین گزارش رسمی خود آمار مربوط

به وضعیت مدیریت پسماندهای عادی کشور را از سال ۱۳۸۵ الی ۱۳۹۵ ارائه داده که نشان می‌دهد در حال حاضر حدود ۷۰ درصد پسماندهای عادی در کشور به صورت غیربهداشتی دفن می‌شود. براساس مطالعات طرح جامع مدیریت پسماند شهر تهران در سال ۱۳۹۹ شاخص‌های کلان سیستم مدیریت پسماند شهر تهران با روش‌های مختلف انتخاب شده‌اند. دلیل انتخاب این شاخص‌ها این است که در سلسله مراتب ارجحیت گزینه‌های مدیریت پسماندها و دفن پسماندها در پایین‌ترین بخش این هرم و پس از گزینه‌هایی نظیر اجتناب از تولید، کاهش در مبدأ، بازیافت و بازیابی و تبدیل به انرژی قرار گرفته است. فلذا نرخ انحراف از دفن به‌عنوان یکی از شاخص‌های اصلی مدیریت پسماندها در نظر گرفته شده که نشانگر آن است که مدیریت پسماندها با ارجحیت بالاتری از لحاظ زیست‌محیطی صورت پذیرفته است. در ذیل فرآیند دفن، اجرا براساس فرآیندهای بهداشتی و مبتنی بر اصول مهندسی تعریف شده است. بر این اساس، یکی دیگر از شاخص‌های مدیریت اصولی پسماندها دفن برمبنای اصول زیست‌محیطی است. نرخ وصول بهای خدمات مدیریت پسماند، به عنوان آخرین شاخص کلان مدیریت پسماندها بیانگر میزان مشارکت عمومی در فرایند مدیریت پسماندهای شهری است. براساس آنچه گفته شد، سه شاخص اصلی نرخ انحراف از دفن، نسبت پسماند دفن شده به صورت بهداشتی به کل پسماند دفنی و نرخ وصول بهای خدمات مدیریت پسماند به‌عنوان شاخص‌های کلان مدیریت پسماند شهری در نظر گرفته شده است.

تجدید فراخوان استعلام ارزیابی کیفی مناقصه عمومی به شماره ۱۴۰۶

شناسه آگهی ۱۲۶۵۸۲۵

۱ - موضوع مناقصه: ارائه خدمات سرویس، تعمیر و نگهداری و راهبری سیستم تأسیسات الکتریکی، مکانیکی

۲- نام و نشانی مناقصه‌گذار: پژوهشگاه صنعت نفت به نشانی تهران، بلوار غربی مجموعه ورزشی آزادی

کد پستی ۱۳۱۱۱-۱۴۸۵۶ صندوق پستی ۱۳۷-۱۴۶۶۵

۳- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: (در صورت قرار گرفتن در فهرست کوتاه و دریافت دعوت‌نامه) توان ارائه // ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۷ ریال، بصورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه و یا واریز وجه نقد به حساب پژوهشگاه صنعت نفت

۴- مبلغ پیش پرداخت: ندارد

۵- مدت و محل اجرای کار: طی یکسال شمسی از ابلاغ شروع بکار در محل پژوهشگاه صنعت نفت

۶- مهلت، نحوه دریافت و ارسال اسناد مناقصه: واجدین شرایط می‌توانند با مراجعه به پورتال پژوهشگاه صنعت نفت به نشانی WWW.RIPI.IR قسمت همکاری‌ها - مناقصه و مزایده، نسبت به تهیه اوراق استعلام ارزیابی کیفی اقدام نموده و حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ نسبت به تکمیل و الحاق مدارک در خواستی و تحویل آن با ذکر موضوع و شماره مناقصه در پاکت در بسته لاک و مهر شده به دبیرخانه کمیسیون معاملات پژوهشگاه صنعت نفت به نشانی مناقصه‌گذار تحویل و رسید دریافت دارند.

❖ شایان ذکر است هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

دبیر خانه کمیسیون معاملات



پید آید صفری

دهیاری یوسف آباد صفری در نظر دارد بر اساس مصوبه ۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ شورای اسلامی روستای یوسف آباد صفری نسبت به کفپوش و جدول گذاری سطح روستا اقدام نماید.
موضوع مناقصه: اجرای کفپوش و جدول گذاری سطح روستا یوسف آباد صفری
با برآورد اولیه ۶۷۴/۱۰/۸۸۸/۸۸۸ ریال از ردیف اعتباری ۲۳۰۱۰ بودجه سال ۱۴۰۰ میبایشد.
۱- شرایط یمیانکاران دارا بودن حداقل رتبه ۵ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه ۲ - سپرده شرکت در مناقصه می بایست ۵ درصد مبلغ بر آورد اولیه به صورت ضمانت نامه بانکی به نفع دهیاری یوسف آباد صفری یا اصل رسید پرداخت وجه مذکور به شماره حساب سپهیا به ۰۳۷۰۰۳۷۰۰۱۱۲۱۶۹۰ نزد بانک ملی شهرک اداری شهوپار در وجه دهیاری یوسف آباد صفری واریز و طبق دستورالعمل مندرج در کاربرگ مناقصه به همراه برگ پیشنهاد قیمت ارائه گردد.
لازم به ذکر است پرداختن اول خوم و سوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳ - مهلت دریافت اسناد مناقصه پس از انتشار نوبت دوم آگهی تا پایان وقت اداری روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ از دبیر خانه دهیاری یوسف آباد صفری می باشد.
۴- زمان تحویل اسناد تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ به دبیر خانه دهیاری یوسف آباد صفری می باشد.
۵- برگزاری کمیسیون مناقصه روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ میبایشد.
۶- مدارک لازم جهت دریافت اسناد: رونوشت و اصل گواهی صلاحیت یمیانکاری دارای اعتبار بهلاوه رسید واریز مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد مناقصه به حساب سپیا به شماره حساب ۰۳۷۰۰۳۷۰۰۱۱۲۱۶۹۰ بانک ملی شعبه شهرک اداری شهوپار در وجه دهیاری یوسف آباد صفری ۷- مدت زمان اجرای کار ۳ ماه می باشد.
۸- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه بوده و دهیاری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر به دهیاری یوسف آباد صفری مراجعه نمایند یا با شماره ۰۲۱۶۵۷۲۲۱۰۶ تماس حاصل نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۱۰

وحدت نجفی – دهیار یوسف آباد صفری

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۱۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای منوچهر احدیان اصلاتا و وکالتا از طرف محمدرضا ستوده فر باستاند وکالتنامه شماره ۳۷۲۷۴ مورخ ۰۶/۰۹/۱۴۰۰ دفترخانه ۱۵۰۴ تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۵۸۰۹ و ۵۸۱۰ مورخ ۰۴/۲۷/۱۳۹۵ دفترخانه ۱۵۰۴ تهران طی درخواست وارده ۲۱۷۴۵ مورخ ۰۳/۰۹/۱۴۰۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: آقای منوچهر احدیان و محمدرضا ستوده فر ۲- شماره پلاک: ۴۷۲۰ فرعی از ۷۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳- علت مفقودی: سرقت مستند به نامه شماره ۰۹/۲۷/۹۱۶۱۱۰۲۰۵۰ مورخ ۰۳/۲۷/۹۱۰۲۰۳ کلانتری ۱۲۸ تهران نو ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکجایخانه احدائی در یک قطعه زمین بمساحت ۸۶/۳۰ متر مربع پلاک شماره ۷۱۲۰ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی قطعه ۳۷ تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۳۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۲۲۶۷۸ صفحه ۵۱۳ دفتر ۲۵۶ املاک بشماره چاپی ۰۷۹۸۲۹ بنام سید ابوالقاسم هاشمی عطار فرزند سیدهاشم صادر و تسلیم گردیده است سپس بموجب سند قطعی شماره ۱۱۹۱۴ مورخ ۰۹/۰۱/۴۹۰۷ دفترخانه ۴۱۸ تهران به حسن ذوالفقاری منتقل و بموجب سند قطعی شماره ۳۲۹۳۸ مورخ ۰۴/۰۲/۵۵۰۵ دفترخانه ۲۷۹ تهران به غلامرضا یوسفی منتقل و بموجب سند قطعی شماره ۱۱۵۱۴۴ مورخ ۱۱/۰۸/۶۱۰۸ دفترخانه ۱۰ تهران به رضا میرزائی و بانو فاطمه برائی انتقال یافته و بموجب سند قطعی شماره ۱۶۷۷۹۴ - ۱۱/۰۵/۷۲۰۵ دفترخانه ۸۲ تهران به آقای منوچهر احدیان و محمدرضا ستوده (بالسویه) منتقل گردیده است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۲۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

۱۵۳۵۳ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران – الیاس صهبا

شناسه آگهی ۱۲۶۸۱۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم شهین حیدر عربی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده بشماره ۴۹۹۶۱ و ۴۹۶۰۰ و درخواست وارده ۰۷/۰۱/۱۴۰۰ مورخ ۰۹/۱۳/۱۴۰۰ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی شهین حیدر عربی شماره پلاک ۰۱/۱۷۲۴ ۸۱

علت مفقودی: سهل انگاری

خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در جنوبشرق طبقه دوم ۵۴. ۶۷ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی پلاک ۰۱/۱۷۲۴ ۸۱. مفروز از ۱۲۰۴ فرعی از اصلی مذکور بانضمام انباری ۸ و پارکینگ ۸ ذیل صفحه ۲۳۸ و ۲۴۱ دفتر ۱۷۳۰ برتیب هر یک نسبت به سه دانگ بنام فرشته تقی زاده و سپیده تقی زاده با شماره جایی ۱۱۶۱۵۷ و ۱۱۶۱۵۸ صادر سپس برابر سند انتقال ۲۵۴۵۷ مورخ ۲۴/۱۲/۸۴ دفتر ۴۰۹ تهران ششدانگ به خانم شهین حیدر عربی منتقل گردیده است و برابر گواهی دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد و برابر گواهی املاک در قید رهن نمی باشد اینک با توجه به اعلام مفقودی مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۵۳۴۹ م الف سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران – غلامرضا غضنفری

شناسه آگهی ۱۲۶۸۰۶۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مصطفی رضائی پرفکر اصلاتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۷۴۹۵ مورخ ۰۷/۰۱/۱۴۰۰ دفترخانه ۳۳۴ تهران طی درخواست وارده ۰۵/۰۲/۱۰۲۳۰۲۹۶۵۱ مورخ ۰۸/۱۰/۱۴۰۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: آقای مصطفی رضائی پرفکر مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۷۴۴۶۰ فرعی از ۱۲۶ اصلی ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۱۴۸/۹۷ متر مربع که ۱/۹۳ متر مربع آن بالکن و ۶/۳۲ متر مربع آن پیشرفتگی است واقع در سمت شرقی طبقه دو بشماره ۷۴۴۶۰ فرعی از ۱۲۶ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۷۲۱۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوبی همکف، بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱۹ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین یک، بانضمام انباری مسکونی قطعه ۱۰ تفکیکی به مساحت ۳/۵۸ متر مربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین دو بشماره چاپی ۵۹۰۷۳۱ ذیل دفتر الکترونیک ۰۳۳۰۷۰۳۳۰۱۰۳۰۰۲۰۳۰۱۴۰۰ به نام آقای مصطفی رضائی پرفکر صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۵۳۵۵ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

شناسه آگهی ۱۲۶۸۱۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم حمداله حیدری اصلاتا طی وارده ۲۴۵۹۸ مورخ ۰۱/۰۲/۱۴۰۰ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۰۶۴۰۱۵۲۸۷۱۰۰۰ مورخ ۰۹/۰۱/۱۴۰۰ دفتر اسناد رسمی ۵۵۶ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۵۴۱۱۱ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۱۰۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که به عنوان ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم شرقی بمساحت ۰.۷۲ ۱۰۱ متر مربع که مقدار ۰.۹۱ متر مربع آن بالکن جنوبی است قطعه ۸ تفکیکی واقع در بخش یازده تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱/۸۰ متر مربع قطعه ۷ تفکیکی واقع در جنوب شرق زیر زمین و ششدانگ یک باب انباری بمساحت ۰.۹۰ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین شرق انباری ۷ ذیل ثبت ۴۸۰۹ صفحه ۴۹ دفتر ۲۵ بنام حمداله حیدری ثبت و بشماره چاپی ۰۷۵۵۲۲۸۶ صادر و تسلیم گردیده است سپس بعلت بی احتیاطی مفقود گردیده است لذا مراتب باستاند ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس- رضاالنچری

شناسه آگهی ۱۲۶۸۱۰۹

آگهی فقدان سند مالکیت

المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستاند ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۵۳۵۱ م الف گرجی زاده- سرپرست ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

شناسه آگهی ۱۲۶۸۱۰۳

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای پیمان علومی یزدی و خانم هنگامه نیا کمال اصلاتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۱۷۹۹ مورخ ۰۳/۰۱/۱۴۰۰ دفترخانه ۳۸۲ تهران طی درخواست وارده ۰۰/۰۲/۱۰۲۳۰۲۹۱۲۰ مورخ ۰۵/۰۱/۱۴۰۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: آقای پیمان علومی یزدی مالک شش دانگ مالک عین و خانم هنگامه نیا کمال مالک منافع (منافع مورد صلح و حق فسخ مادام العمر مصالح متعلق به ایشان است) ۲- شماره پلاک: ۴۳۲۵۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی ۳- علت گم شدن: اسباب کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۶۵/۴۲ متر مربع که ۱/۷۷ متر مربع آن بالکن است واقع در سمت جنوب شرقی طبقه یک بشماره ۴۳۲۵۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی قطعه ۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۵۱۲۹۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در سمت غرب همکف شمال پارکینگ شماره دو بشماره چاپی ۳۴۸۱۸۰ ذیل دفتر الکترونیک ۰۳۴۶۴۹۰۳۰۱۰۲۳۰۱۳۹۸۲۰۳۰۱ به نام آقای پیمان علومی یزدی صادر گردیده است. برابر اسناد رهنی شماره ۱۸۳۷۴ مورخ ۱۲/۰۶/۱۳۹۶ و ۲۵۴۱۱ مورخ ۰۲/۱۰/۱۳۹۸ دفترخانه ۷۰۰ تهران در رهن بانک پارسیان می باشد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۵۳۵۸ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

شناسه آگهی ۱۲۶۸۱۳۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالفضل طالبی و خانم پریسا محمدی با تسلیم نامه کلانتری ۱۳۳ شهرزبا بشماره ۰۱/۱۷۱/۲۰۱۰/۰۶/۱۴۰۰ مورخ ۰۸/۱۲/۱۴۰۰ و دو برگ استشهادیه محلی مصدق تحت شماره ۵۹۹۴۴۶ مورخه ۰۹/۲۳/۱۴۰۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۲ تهران و درخواست به وارده شماره ۰۳۳۳۳۱ مورخ ۰۹/۲۳/۱۴۰۰ مدعی فقدان اسناد مالکیت بدین شرح گردیده است: سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۸۲۰ فرعی از ۳۴۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در شرق طبقه همکف و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۶۱. ۹۶ متر مربع که مقدار ۱ متر آن بالکن است بانضمام شش دانگ پارکینگ شماره ۱ بمساحت ۱۱ متر مربع و انباری شماره ۲ بمساحت ۲/۶۴ متر مربع بشماره چاپی ۴۴۲۲۴۳ در صفحه ۱۵۴ دفتر املاک جلد ۱۹۰ ذیل شماره ۵۰۰۹ بنام خانم فاطمه ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است. سپس برابر سند انتقال شماره ۲۱۴۹۰ مورخ ۲۰/۱۲/۱۳۹۱ مع الواسطه به نام خانم پریسا محمدی و ابوالفضل طالبی (بالمناصفه) منتقل گردیده است با اعلام مالک سند مالکیت به شماره چاپی مذکور به علت سرقت مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی نموده است. لذا مراتب باستاند ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۵۳۵۷ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

شناسه آگهی ۱۲۶۸۱۳۲

آگهی اختاریه

مخاطب محترم: آقای موسی حمزه یی فرزند سناز به نشانی مجهول المکان نظر به اینکه شمه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران به موجب نامه شماره ۰۶۳۳۳۱۴۳-۰۶۸۹۹۰ مورخ ۰۳/۱۱/۱۴۰۰ قصد دارد یک دستگاه آپارتمان قطعه نهم تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۱۱۷۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را به خانم مریم کهن دهقان فرزند علی اصغر به شماره ملی ۰۴۰۶۵۸۵۰۴ متولد ۰۵/۰۱/۱۳۴۷ انتقال دهد، متعنی است طرف مدت ده روز از تاریخ این اختاریه جهت امضاء سند در این دفتر حاضر بهم رسانید در غیر اینصورت بنامیده دادگاه جهت امضاء معرفی خواهد شد

آدرس: تهران- فلکه دوم صدقیه- بلوار کاشانی- نبش خیابان عقیل- برج البرز- پلاک ۲۷۴- طبقه اول واحد ۹
تلفن: ۴۴۰۷۰۵۳۲
تلفکس: ۴۴۰۷۰۵۳۲

۱۵۳۵۰ م الف

شناسه آگهی ۱۲۶۸۰۸۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهرام روستایی مستند به اصل کارت ملی ۰۰۷۰۴۹۶۸۵۴۵ وکالتا از طرف خانم خدیجه مجیدی (تفویض وکالت محمد علی معدن دار) مستند به وکالتنامه شماره ۰۹۴۰۲۰۰ مورخ ۰۱/۰۹/۱۴۰۰ دفترخانه ۱۰۷۵ تهران وکالتنامه ۲۵۵۱۴ – ۸۵/۷/۱۳ دفترخانه ۴۷۸ تهران و تاییدیه شماره ۰۴۹۴۰۰۰۸۵۶۵۵۹۷۴۰۰ مورخ ۰۴/۰۱/۱۴۰۰ دفترخانه ۴۷۸ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۲۴۳ مورخ ۰۴/۰۱/۱۴۰۰ دفترخانه ۱۰۷۸ تهران طی درخواست وارده ۰۹/۲۵۲۰۹ مورخ ۰۵/۰۱/۱۴۰۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: محمد علی معدن دار مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۶۱۲ اصلی که در اجرای استانداردسازی به ۴ فرعی ۶۱۲ اصلی تغییر یافته واقع در بخش ۵ تهران

۳- علت گم شدن: جابه جایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۴ فرعی از ۶۱۲ اصلی قطعه ۱ تفکیکی واقع در بخش ۵ تهران بمساحت ۶۵/۰۵ متر مربع واقع در همکف بانضمام پارکینگ قطعه ۲ بمساحت ۱۲/۵۰ متر واقع در زیرزمین و یکباب انباری بمساحت ۷/۲۷ متر مربع بشماره ۲ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن، ذیل ثبت ۱۰۶۸ صفحه ۶ دفتر املاک جلد ۱۰ با شماره چاپی ۵۱۳۲۷۲ به نام خانم خدیجه مجیدی سفید خانی ثبت و صادر گردیده و سپس برابر سند انتقال ۲۵۵۹۵ – ۸۵/۵/۱۴ دفترخانه ۴۷۸ تهران به محمدعلی معدن دار انتقال قطعی یافته است و سند مالکیت بشماره چاپی ۶۰۳۹۹۲ بنامش صادر و تسلیم شده است که بموجب سند رهنی ۲۵۸۹۶ – ۸۵/۵/۱۴ دفترخانه ۴۷۸ تهران در رهن بانک پارسیان می باشد و ضمنا برابر نامه ۹۴/۸/۲۰ – ۰۹۴۰۰۷۷۳۹ – ۱۰۱۴۰۰۴۹۰۱۳۹۴۰ برابر نامه ۳۰۴۷۵ – ۱۰۱۴۰۰۵۸۰۱۰۱۴۰۰/۱۱/۱۲ موافقت خود را با صدور سند مالکیت المثنی با حفظ و قید بازداشتی اعلام نموده است و خانم خدیجه محمدی سفیدخانی بموجب اقرار نامه رسمی شماره ۳۰۵۲۴ مورخ ۰۱/۰۲/۱۴۰۰ اعلام نموده سند مالکیت نزد اینجناب مغفود گردیده چنانچه خلاف آن ثابت شود مسئولیت آن بعهده اینجناب می باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۲۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

۱۵۳۵۶ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران – الیاس صهبا

شناسه آگهی ۱۲۶۸۱۲۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالقاسم رضائی حق برابر وکالتنامه شماره ۶۹۲۰۵ مورخ ۱۳/۸/۱۳۸۵ دفترخانه ۳۹۷ تهران و تاییدیه شماره ۰۹۷۰۰۰۰۸۵۶۵۵۳۸۱۰۰۰۰ مورخ ۰۸/۰۱/۱۴۰۰ دفترخانه مذکور و درخواست وارده شماره ۰۲۹۳۰۲ مورخ ۰۶/۰۱/۱۴۰۰ و وکالت از طرف آقای منصور فخاری مهاجر اعلام نمودند که سند مالکیت به علت جابجائی مفقود گردیده و با تسلیم استشهادیه محلی گواهی امضاء شده به شماره ترتیب ۴۲۵۲۹ مورخ ۰۵/۰۱/۱۴۰۰ دفترخانه ۵۲۵ تهران، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین قطعه ۱۶ تفکیکی به شماره ۲۵۹۶۷ فرعی از ۱۲۶ – اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۹۵۳ و ۲۸۱ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۲۱۶ متر مربع واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۰۲۳۰۲۷۵۰۱ مورخ ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۷۵۰۱ مورخ به شماره چاپی ۱۳۷۴۳۵ ثبت و صادر گردیده را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و نام وی در این آگهی قید نشده و یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد می بایست ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید که در صورت ارائه اصل سند مالکیت پس از تنظیم صورتمجلس سند به دارنده آن اعاده و از ادامه عملیات ثبتی جهت صدور المثنی سند مالکیت جلوگیری از عمل خواهد آمد، بدیهی است در صورتی که در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد و یا اعتراض بدون ارائه اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم شود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را مطابق قانون و مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

۱۵۳۵۴ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

شناسه آگهی ۱۲۶۸۱۳۱

اعلام مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی خودروسواری واتت پیکان به شماره انتظامی ایران ۱۳- ۵۱۵۹ و ۲۵ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۵AG۰۸۳۴۴۹ و شماره موتور ۵۶۶۷۸۰۱۱۴۸۸۰ متعلق به آقای حمید بادی و شماره ملی ۰۳۸۲۷۴۴۲۱۰ مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

اعلام مفقودی

برگ سبز و کارت ماشین خودرو سواری پراید به شماره موتور ۰۰۶۵۴۱۹۸ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۱۹۶۶۶۶ و شماره انتظامی ایران ۳۳-۳۶۵۵۵ متعلق به آقای ایرج جهانی دودران فرزند منصور به شماره ملی ۱۴۶۴۴۶۹۳۷۷ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

اخبار

در بیست و نهمین نشست کمیته مدیران ارتباطات واموربین الملل شهرداران:

سید مهدی میردادوی رئیس کارگروه شبکه های اجتماعی و تولید محتوا کمیته ارتباطات واموربین الملل مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران شد



اراک - فرناز امیدی: سید مهدی میردادوی سرپرست اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری اراک، رئیس کارگروه شبکه های اجتماعی و تولید محتوا کمیته ارتباطات و امور بین الملل مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران شد. به گزارش اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری، در بیست و نهمین نشست کمیته مدیران ارتباطات و امور بین الملل مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران که طی روزهای دوشنبه و سه شنبه، چهارم و پنجم بهمن ماه سال جاری در شهر تهران برگزار شد، بیست و یک کلانشهر حضور داشتند که پس از رای گیری، سید مهدی میردادوی سرپرست اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری اراک، به عنوان رئیس کارگروه شبکه های اجتماعی و تولید محتوا کمیته مدیران ارتباطات و امور بین الملل مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران، انتخاب شد.لازم به ذکر است، شهرداری های کرمانشاه، اهواز، بندرعباس و مشهد اعضای این کار گروه هستند.

عملیات مقابله با آلودگی نفتی در نزدیکی جزیره خارگ

بوشهر - **خبرنگار فرصت امروز:** رئیس اداره ایمنی و حفاظت دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر عنوان کرد: عملیات مقابله با آلودگی نفتی در نزدیکی جزیره خارگ به دلیل شرایط نامساعد جوی همچنان ادامه دارد. به گزارش روابط عمومی، حجت خسروی در اینباره گفت: در پی دریافت گزارش در تاریخ شنبه ۲ بهمن مبنی بر رویت آلودگی نفتی توسط پایش پهبادی بالافاضله اقدامات لازم انجام و پایش محیطی در دستور کار قرار گرفت. خسروی افزود: براساس پایش هایی که صورت گرفت حجم و گستردگی زیاد آلودگی مشخص شد و در ابتدای کار هماهنگی جهت متوقف نمودن منشا نشئی توسط شرکت فلات قاره انجام سپس تیم مقابله با آلودگی به منطقه اعزام شدند. وی اضافه کرد: باتوجه به شرایط محیطی و جوی و همچنین حجم و وسعت آلودگی ایجاد شده،مقرشد پاکستانی توسط امحاکندنه های شیمیایی انجام شود. رئیس اداره ایمنی و حفاظت دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر مطرح کرد: در این عملیات که از روز یک شنبه مورخ ۲۰بهمن آغاز شده، علاوه بر شناورهای شرکت فلات قاره، تیم مقابله با آلودگی این اداره کل به همراه یک فروند یکد کش مجهز به مواد شیمیایی امحاکندنه نیز در منطقه حضور دارند. وی ادامه داد: درحال حاضر به دلیل شرایط جوی امکان ادامه عملیات وجود نداشته، ولی وضعیت به صورت مستمر توسط پهپاد مورد پایش قرار میگیرد.

در دی ۱۴۰۰ تحقق یافت؛

تولید بیش از ۹۵۰ میلیون کیلووات ساعت انرژی در نیروگاه شهید رجایی

قزوین - **خبرنگار فرصت امروز:** بیش از ۹۵۰میلیون کیلووات ساعت انرژی خالص در دی ماه امسال از سوی واحدهای نیروگاه شهید رجایی تولید و به شبکه سراسری تحویل شد. به گزارش روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق شهید رجایی، جواد دوستی معاون مهندسی و برنامه ریزی نیروگاه در تشریح میزان تولید انرژی در دی ماه امسال گفت: در دهمین ماه سال جاری، به میزان ۹۸۰ میلیون و ۷۰۴ هزار کیلووات ساعت انرژی خالص در واحدهای بخاری و سیکل ترکیبی نیروگاه، تولید و به شبکه سراسری تحویل شده است. دوستی در ادامه به سهم تولید واحدهای بخاری و سیکل ترکیبی در دی ماه اشاره کرد و بیان داشت: از این میزان انرژی تولیدی، ۲۴۲ میلیون و ۵۷۱ هزار کیلووات ساعت انرژی در واحدهای نیروگاه سیکل ترکیبی و ۶۲۷ میلیون و ۱۳۳ هزار کیلووات ساعت انرژی در واحدهای نیروگاه بخار تولید شده است. این میزان انرژی در حالی تولید شده است که نیروگاه شهید رجایی هم اکنون یک واحد گازی جهت تعمیرات اساسی و یک واحد بخاری سیکل ترکیبی آن برای انجام تعمیرات نیمه اساسی از مدار تولید، خارج شده است که پس از انجام تعمیرات و کسب آمادگی لازم به مدار تولید باز خواهند گشت.

توقیف ادوات برداشت غیر مجاز شن و ماسه از بستر رودخانه های کلارود، سجادرود و بابلرود



ساری - **دهقان** : به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی شرکت آب منطقه ای مازندران ادوات برداشت غیر مجاز شن و ماسه از بستر رودخانه های کلارود، سجادرود و بابلرود توقیف و به پارکینگ انتقال داده شد. برداشت کنندگان غیرمجاز که شبانه اقدام به برداشت شن و ماسه از بستر این رودخانه ها کرده بودند توسط کارشناسان منابع آب بابل شناسایی گردیدند و با حضور نیروی انتظامی در محل، ۲ دستگاه ادوات ایشان توقیف و به پارکینگ منتقل شد. بنابر اعلام محسن گیلابی مدیریت منابع آب بابل در طی دو سال گذشته علاوه بر چندین مورد توقیف ادوات مربوط به برداشت شن و ماسه و حفاری چاه غیر مجاز در سطح این شهرستان، در مجموع حدود ۴۰ هکتار از حریم و بستر رودخانه های کلارود، سجادرود و بابلرود نیز در این منطقه رفع تصرف گردید.

شمس اللهی:

پایش مصرف گاز ادارات ایلام از مرز ۴ هزار مورد عبور کرد

ایلام-هدی منصوری: مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام با اشاره به اینکه طرح پایش مصرف گاز در ادارات سطح استان ایلام از مرز ۴ هزار مورد عبور کرده است، گفت: از ابتدای شروع این طرح که از اول آذرماه سال جاری با هدف صرفه جویی و مدیریت انرژی شروع شده است، میزان مصرف گاز ادارات و سازمان های دولتی استان بیش از ۴ هزارو ۱۸ بار، مورد بازرسی و پایش قرار گرفته است. عباس شمس اللهی افزود: براساس بخشنامه ابلاغی صرفه جویی در مصرف گاز از سوی معان اول رئیس جمهور، تشکیل جلسات مرتبط در استانداری، مکاتباتی و ابلاغ به کلیه ادارات و نهادهای دولتی در جهت رعایت حداکثر صرفه جویی در مصرف گاز، شرکت گاز ایلام اقدام به تشکیل گشت های پایش مصرف گاز ادارات و ارگانهای دولتی نموده است. وی با بیان اینکه از شروع این طرح تاکنون ۵۰۵ مورد اختطار به ادارات و ارگانهای دولتی استان که نسبت به رعایت الگوی مصرف اقدام نکرده اند ابلاغ شده است، اظهار داشت: پیرو اختطارهای صادره، متأسفانه برخی از دوایر دولتی نه تنها در جهت رعایت الگوی مصرف اقدامی نکرده اند بلکه افزایش مصرف نیز داشته اند که به ناچار نسبت به قطع گاز آنها اقدام شده است. مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام با بیان اینکه تاکنون گاز ۷۰۱۶ ران دولتی در سطح استان قطع شده است، تصریح کرد: با ورود هوا و افزایش مصرف گاز، اخیراً تعداد ۲۰ دستگاه دولتی دیگر مشمول قطع گاز می باشند که لیست آنها به استانداری اعلام گردیده و در صورت عدم اصلاح فوری در روند مصرف خود، گاز این دستگاه ها نیز قطع خواهد شد.

تقویت شبکه همراه اول در ۱۱ منطقه روستایی مراوه تپه

گرگان - خبرنگار فرصت امروز: شبکه تلفن همراه در ۱۱ روستای توابع شهرستان مراوه تپه تقویت می شود.مهندس خطیبی با تشریح وضعیت مناطق روستایی و میزان پوشش شبکه همراه اول گفت: در بعضی مناطق روستایی نیاز به تقویت شبکه همراه اول است که با تأسیس سایت یا ارتقاء تکنولوژی در سایت های فعال قبلاً انجام است. وی ۱۱ روستای نارلی آجی سو، قربان پیکار، قوشه سو، سوزش ، کیلیاغ، آلتی آغاچ ، چنارلی ، عیدگاه ، بالی قایه ، آق امام را از مناطقی ندست که توسعه و تقویت شبکه سیار در قالب فاز ۸ در آنها در حال انجام است.وی اجرای طرح توسعه کابلی روستای قیان واجرای طرح جایگزینی فیبرنوری به جای کابل مسی روستای پالی و کمربلی را از فعالیت های دیگر مخابرات شهرستان مراوه تپه برشمرد و گفت: تمامی این طرح ها در راستای واگذاری خدمات و سرویسهای متناسب با نیاز مشتریان اجرا و راه اندازی می شود.

آئین تجلیل از برترین های فوتبال فرخ شهر



شهرکرد - **بهروز یسسلبانی:** آئین تجلیل از پیشکسوتان و برترین های فوتبال فرخ شهر با حضور نمایندگی ورزش و جوانان، هیات فوتبال یش، شورای اسلامی شهر، شهردار، پیشکسوتان ورزشی و کارکنان شهرداری فرخ شهر در محل تالار مهر فرخ شهر برگزار گردید. در این مراسم شهردار فرخ شهر ضمن تشریح پروژه های ورزشی فعال سطح شهر گفت: رسیدن به جایگاه یک مقام مسئول بسی آسان تر از حفظ آن در بین مردم است و تمام تلاش ما این است که در راستای توسعه و آبادانی شهر و در راستای انتظارات مردم شهر فرخ شهر حرکت کنیم. حامد فروزنده تشریح کرد: در ابتدای آغاز طرح های ورزشی زمین والیبال و زمین استریت بال در پارک معلم با اعتبارات و نظارت شهرداری احداث گردید و با وجود اینکه از سازمان ورزش و جوانان استان انتظار همکاری می رفت، متأسفانه هیچ اعتباراتی از این سازمان در راستای تحقق اهداف ورزشی دریافت نشد. وی افزود: سرانه ورزش فرخ شهر در طی دو سال گذشته با سرانه چهل سال قبل برابری داشته و برنامه ای که برای ورزش فرخ شهر داریم این است که فرخ شهر را به یک قطب ورزشی در کشور تبدیل کنیم و اگر در همین مسیر پیشروی کنیم شهر فرخ شهر تا سه سال آینده به عنوان نگین استان چهار محال و بختیاری شناخته می شود. مهندس فروزنده گفت: در حال حاضر در حال احداث استانداردترین پیست اسکیت خاور میانه در شهر فرخ شهر هستیم تا بتوانیم در آینده مسابقات کشوری این رشته را در فرخ شهر برگزار کنیم. وی از مدیران هیات های ورزشی خواست تا با شهرداری در تعامل باشند تا بتوان برای سایر ورزشها نیز زمین ورزشی اختصاصی ایجاد کنیم.

سرعت تکمیل و به نتیجه برسد.

سد پلرود که با هدف تنظیم آب رودخانه و استفاده در جهت تأمین نیاز آبی بیش از ۲۳ هزار هکتار از اراضی منطقه شامل بیش از ۲۰ هزار هکتار از اراضی شالیکاری و در حدود ۱۳ هزار هکتار از باغات چای، تأمین نیاز آب شرب ۸ شهر شرق گیلان (لنگرود، رودسر، چابکسر، کلاچای، املش، کومله، واجارگه و رحیم آباد) به میزان ۴۰ میلیون مترمکعب در سال و نیز تولید انرژی برق آبی با ظرفیت ۱۶ مگاوات در حال اجرا است، شاهد پیشرفت فیزیکی ۷۹ درصدی می باشد.

شایان ذکر است وزیر جهاد کشاورزی همچنین در این سفر از طرح آبرسانی به شهرهای رودسر، چابکسر، واجارگه، رحیم آباد و املش نیز بازدید نمود. این پروژه با پیشرفت فیزیکی حدود ۷۱درصد با هدف تکمیل و راه اندازی اضطراری تصفیه خانه آب طول لات رحیم آباد جهت تأمین آب شرب سالم و بهداشتی مورد نیاز جمعیت شهری و روستایی شهرهای یاد شده در حال ساخت می باشد.

همزمان با سفر یکروزه رئیس جمهوری به استان گیلان ؛

وزیر جهاد کشاورزی از سد پلرود بازدید کرد



به بازدید امروز حتما در این خصوص گزارشی داده می شود.

وی با بیان اینکه با توجه به مصوبه ای که در خصوص سد پلرود در جریان سفر وجود دارد و نظر به اینکه این پروژه هم اکنون قریب به ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته تلاش می کنیم ۲۰ درصد باقی مانده به

رییس اتاق بازرگانی تبریز در دیدار با سفیر بنگلادش تاکید کرد؛

لزوم افزایش ارتباطات تجاری آذربایجان شرقی و بنگلادش



رییس اتاق تبریز با تاکید بر امکان تبادل هیات های تجاری و برگزاری نشست های دو جانبه تجاری گفت: کشور بنگلادش می تواند نیازمندی های سرمایه گذاری خود را اعلام کند تا ما نیز در شهر تبریز به صنعتگران و تولیدکنندگان خود، این نیازمندی ها را معرفی کنیم. وی همچنین بسر لزوم مکاتبات با وزارت امور خارجه برای ایجاد مسیرهای حمل و نقلی بهتر به منظور برقراری ارتباطات تجاری دوسویه تاکید کرد و گفت: خط مستقیم کشتیرانی ایران - بنگلادش می تواند هزینه های حمل و نقل

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم خبر داد:

حمایت از طرح های فرهنگی، هنری و قرآنی موسسات در قالب کمیته مصوب قانون بودجه کشور

هنری و قرآنی ارائه شده توسط موسسات را جهت حمایت بررسی می نمایند.
وی افزود: موسسات دارای مجوز رسمی و فعال می توانند طرح های فرهنگی، هنری و قرآنی خود در زمینه آسیب های اجتماعی، تهاجم فرهنگی، عفاف و حجاب، ایثار و شهادت، پاسخ به شبهات دینی، آسیب های فرهنگی، مناسبت های دینی، دهه فجر و فلسطین را ضمن ارسال کلیات آن در قالب نامه به اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی در سامانه سکو به نشانی https://sakoo.ai/login پارگذاری کرده و منتظر اعلام نظر کمیته باشند.



شایان ذکر است در پایان این آئین، از کتاب «زیست بوم مدیریتی بانوا» رونمایی شد.

قم - **خبرنگار فرصت امروز:** مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم از حمایت از طرح های فرهنگی، هنری و قرآنی موسسات در قالب کمیته مصوب قانون بودجه کشور خبر داد.
به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم، سید موسی حسینی کاشانی با اعلام این خبر اظهار داشت: کمیته مصوب قانون بودجه کشور در سال ۱۴۰۰ برای حمایت از طرح های فرهنگی، هنری و قرآنی در استان قم متشکل از مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، مدیر کل سازمان تبلیغات اسلامی، نماینده سازمان مدیریت برنامه و بودجه و نماینده حوزه علمیه هر هفته تشکیل و طرح های فرهنگی،

درخشش بانوان آbfای استان اصفهان در صنعت آب و برق

اصفهان - **قاسم اسد:** سه نفر از بانوان آbfای استان اصفهان حائز عناوین برتر در بخش های امور بانوان و خانواده، پژوهش و مادر نمونه در صنعت آب و برق شدند.

در برنامه بزرگداشت ولادت حضرت فاطمه زهرا(س) و مقام زن و روز مادر که به صورت ویدئو کنفرانس با حضور وزیر نیرو و همچنین معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده برگزار شد، از اعظم السادات مرضوی مشاور امور بانوان آbfای استان اصفهان به دلیل تشکیل نخستین کمیته امور بانوان در صنعت آbfا به عنوان مشاور برتر در بخش امور بانوان و خانواده صنعت آب و فاضلاب کشور تقدیر شد.

همچنین سعیده سعیدی، مدیر دفتر توسعه پایدار با تالیف چهار جلد

طی ۹ ماهه سال جاری و در قالب ۵۴ هزار فقره؛

بانک ملی آذربایجان شرقی ۹۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت کرد



آذربایجان شرقی - **ماهان فلاح:** مدیر امور شعب بانک ملی آذربایجان شرقی از پرداخت ۵۴ هزار فقره تسهیلات به ارزش ۹۰ هزار میلیارد ریال توسط بانک ملی استان در ۹ ماهه گذشته خبر داد. عادل غلامی با اعلام این خبر اظهار کرد: از این میزان تسهیلات، ۴۰ درصد مربوط به صنعت، ۲۸ درصد مربوط به خدمات و تسهیلات خرد، ۱۴ درصد مربوط به بازرگانی و ۷ درصد مربوط به بخش کشاورزی است. وی با اشاره به نقش قابل توجه بانک ملی در ارائه خدمات و پرداخت تسهیلات در استان، افزود: از مجموع ۷۹ هزار و ۶۰۰ درخواست دریافت وام ازدواج در استان، تاکنون ۶۹ هزار و ۴۰۰ نفر موفق به دریافت وام شده اند که بالغ بر ۲۷ درصد ثبت نام کنندگان و ۲۹ درصد وام های پرداختی از طرف بانک ملی بوده است. وی با بیان این که این بانک، بانک برتر کشوری در راستای خدمات بانکداری دیجیتال است، ادامه داد: نخستین سفته و اولین امضای الکترونیک کشور در این بانک رونمایی شده است. غلامی همچنین از اجرای طرح «صفق» به منظور حمایت از اقشار آسیب پذیر جامعه و رونق بخشی به اقتصاد و تولید توسط این بانک خبر داد و گفت: در این طرح، تسهیلات

نگرانی ای در خصوص آسیب دیدگی خط لوله انتقال میعانات گازی پالایشگاه ستاره خلیج فارس وجود ندارد

بندرعباس - **خبرنگار فرصت امروز:** آسیب دیدگی جزئی خط لوله انتقال میعانات گازی پالایشگاه ستاره خلیج فارس در کمترین زمان ممکن برطرف می شود و جای هیچ نگرانی ای وجود ندارد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل شرکت نفت ستاره خلیج فارس، به دلیل حجم بی سابقه بارندگی طی روزهای اخیر در استان هرمزگان و خارج شدن آب های سطحی از مسیل و ورود سیلاب به خط لوله انتقال خوراک پالایشگاه ستاره خلیج فارس، این خط لوله دچار آسیب دیدگی جزئی شده است.

حجم سیلاب در اطراف خط لوله بقدری بی سابقه بوده است که در برخی قسمت ها دهانه مسیل تا ۶۰۰ متر تعریض شده است.

در دهانه مسیل یاد شده شریهای قطع اضطراری وجود دارد و به

حفظ تمرکز در محل کار به شیوه کارآفرینان حرفه‌ای

نگارش: انجمن کارآفرینان جوان (YEC) ترجمه: علی آل علی

فعالیت در دنیای کسب و کار همیشه تجربه‌ای لذت‌بخش نیست، گاهی اوقات شما به بیشترین تمرکز ممکن در محل کار نیاز دارید و هرچه تلاش می‌کنید چنین امری قابل تحقق نیست، درست به همین خاطر باید ارزیابی دوباره‌ای در روش کارتان در این میان صورت دهید. این امر شاید شرایط بسیار دشواری پیش روی‌تان قرار دهد، اما گاهی به سوی حرفه‌ای تر شدن در حوزه کارآفرینی خواهد بود.

هدف اصلی در این مقاله بررسی برخی از راهکارهای حرفه‌ای برای بهبود وضعیت کاری از نقطه نظر حفظ تمرکز است، اگر شما هم در محل کار یا هنگام پیگیری امور شرکت از راه دور با مشکل از دست دادن تمرکز رو به رو هستید، این مقاله به طور کامل مخصوص شماست. در ادامه برخی از نکات مهم در این رابطه را از نظر کارآفرینان جوان و موفق در سراسر دنیا مورد ارزیابی قرار می‌دهیم.

تأمل درباره چرایی کسب و کارتان زین استیونز: موسسه مالی پروتی

بسیاری از کارآفرینان در فرآیند فعالیت کاری به دلیل فراموشی چرایی راهاندازی کسب و کار با مشکلات بسیار زیادی رو به رو می‌شوند. این امر شرایط بسیار دشواری پیش روی برندها قرار می‌دهد. اگر شما هم به دنبال تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان هستید، شروع کار با پیدا کردن چرایی حضورتان در بازار امر مناسبی خواهد بود. این نکته به طور معمول انگیزه کارآفرینان را چند برابر کرده و فرصتی مناسب به شما برای حفظ تمرکزتان در سطحی بالا خواهد داد. به این ترتیب دیگر مشکلی از نظر تاثیرگذاری بر روی فرآیند کسب و کارتان نخواهید داشت.

امروزه برخی از برندها برای جلب نظر مشتریان به طور مداوم با مشکلاتی رو به رو هستند. این امر در نگاه نخست شرایط برندها را به طور قابل ملاحظه‌ای بهبود خواهد بخشید. با این حساب شما باید همیشه در زمینه مقابله با اتلاف وقت یا فقدان تمرکز در محل کار این نکته مهم را مدنظر قرار دهید.

حذف تمام عوامل حواس‌پرتی

کریستین مار کوئنت: موسسه رسانه‌ای مار کوئنت

عامل حواس‌پرتی در تمام بخش‌های شرکت و محل کار وجود دارد. اگر شما توانایی کنار آمدن با آنها و حفظ تمرکزتان را ندارید، باید راهکار دیگری برای آن پیدا کنید. این امر نکته بسیار مهمی برای بهبود وضعیت کسب و کار محسوب می‌شود. متأسفانه بسیاری از اوقات برندها برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌شان شرایط دشواری را پیش رو دارند. این امر وقتی امکان تمرکز بر روی کار سخت‌تر شود، با بحران مهمتری نیز رو به رو می‌شود. بنابراین اولین راهکار در این میان حذف تمام المان‌های حواس‌پرتی است.

المان‌هایی مانند دکور بیش از اندازه شلوغ در دفتر کار یا حتی گوش همراه می‌تواند حواس شما را به سادگی پرت کند. درست به همین خاطر باید همیشه به دنبال حذف این موارد از کنار خودتان باشید، در غیر این صورت شاید هرگز امکان بازیابی تمرکز از دست رفته‌تان را پیدا نکنید.

درخواست کمک از دیگران

جان ترنر: موسسه سید پراد

درخواست کمک از دیگران همیشه ایده بدی نیست. گاهی اوقات شما برای برون‌رفت از شرایط برند به کمک فوری دیگران نیاز دارید. این امر می‌تواند به شما فرصت بسیار خوبی برای تاثیرگذاری بر روی دیگران بدهد. در این صورت شما باید همیشه از فرصت موردنظر به خوبی سود ببرید، در غیر این صورت شاید هرگز شانس‌ی برای بازیابی تمرکزتان نداشته باشید. امروزه بسیاری از افراد در سراسر دنیا با مشکل فقدان تمرکز در محل کار رو به رو هستند. این امر از سوی برخی از کارشناس‌های حرفه‌ای یا دیگر افراد متخصص در حوزه کسب و کار به خوبی حل شده است. بنابراین شما امکان استفاده از توصیه‌های آنها برای بهبود شرایطتان را خواهید داشت. مقاومت در برابر این امر همیشه به ضرر شما خواهد بود.

خداحافظی با ابزارهای آنلاین

بلیز ویلیامز: موسسه ممبر پرس

استفاده از تجهیزات آنلاین مانند گوشی همراه یا رایانه‌های متصل به اینترنت در فرآیند تمرکز بر روی شرایط کاری همیشه دردسرساز است. این امر شما را در موقعیتی به شدت خطرناک از نظر کاهش سطح تمرکز قرار می‌دهد. با این حساب اگر شما به دنبال راهکاری برای بهبود وضعیت‌تان هستید، خداحافظی با ابزارهای آنلاین می‌تواند گزینه بسیار خوبی باشد. این امر در مدت زمانی مشخص توانایی شما برای تمرکز بهینه بر روی کار را افزایش می‌دهد.

منبع: noobpreneur.com



فرصت امروز

روزنامه‌مدیریتی –اقتصادی

| یکشنبه | ۱۰ بهمن ۱۴۰۰ | شماره ۱۹۵۴ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز:موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: هنر سرزمین سبز

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰

آیین نامه اخلاق حرفه ای روز نامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR

تبلیغات خلاق

به قلم: ساندیپ مالیا

موسس و مدیرعامل آژانس بازاریابی کافه دیجیتال

ترجمه: علی آل علی

در دنیای بازاریابی قرار گرفتن محتوای برند در میان نتایج برتر گوگل امر بسیار مهمی محسوب می‌شود. این نکته به برندها فرصت لازم برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را داده و شانس آنها در بازار را به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش خواهد داد. با این حساب اگر شما هم به دنبال تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف و پیدا کردن جایگاهی مناسب در بازار هستید، باید همیشه به رتبه‌های برتر گوگل توجه کنید. در این میان هیچ راهکاری به اندازه سئو شما را به سوی موفقیت در این زمینه هدایت نخواهد کرد. این امر شانس شما برای تاثیرگذاری بسر روی کاربران و همچنین افزایش میزان فروش‌تان را دو برابر خواهد کرد.

امروزه مدیریت سئو بدل به امری حرفه‌ای و کاملاً تخصصی شده است. درست به همین خاطر شمار بالایی از برندها در عمل به دنبال استفاده از کارشناس‌های حرفه‌ای در این میان هستند. این امر گزینه بسیار جذابی محسوب می‌شود، اما همیشه با موانعی برای برندها همراه است. یکی از نخستین چالش‌های در این زمینه هزینه بالای همکاری با کارشناس‌های حرفه‌ای سئو است. برندهای تازه تأسیس یا کسب و کارهای کوچک در شرایط مالی کنونی کمتر فرصتی برای همکاری در قالب چنین هزینه‌های بالایی را دارند. به همین خاطر استخدام یا حتی همکاری با کارشناس‌های حرفه‌ای جایی در برنامه آنها نخواهد داشت.

اگر شما به دنبال استفاده از تکنیک‌های سئو بدون استفاده از خدمات آژانس‌های بازاریابی یا کارشناس‌های حرفه‌ای هستید، شاید اندکی کارتان سخت‌تر باشد، اما هنوز هم فرصت زیادی پیش رو دارید. این امر شامل یادگیری برخی از مهمترین نکات در زمینه سئو برای پیشبرد کارتان است. بدون تردید شما برای حرفه‌ای شدن در این زمینه باید دست‌کم مقداری آشنایی با دنیای سئو داشته باشید. با این حساب مقاله کنونی برای کسانی که تازه در ابتدای مسیر آشنایی با سئو هستند، شاید کمی سنگین باشد. اگر شما مهارت نسبی در زمینه سئو دارید و آماده بهبود مهارت‌تان به منظور کسب رتبه‌های برتر گوگل هستید، نکات مورد بحث در این مقاله به خوبی کمک‌تان خواهد کرد. در ادامه برخی از مهمترین نکات در این راستا را مورد ارزیابی قرار می‌دهیم.

ایجاد هماهنگی میان محتوا

و الگوی جست و جوی کاربران

شما در زمینه سئو همیشه با کلیدواژه‌های مختلف سر و کار دارید. این امر اغلب اوقات شاسف کلیدواژه‌های متنی و دارای نوعی لحن استاندارد است. البته با گسترش استفاده از دستیارهای صوتی این امر تا حدی تغییر کرده است. به همین خاطر شما باید کلیدواژه های خودمانی‌تر را نیز مد نظر قرار دهید. این امر به شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف کمک کرده و شانس‌تان را برای جلب نظر مشتریان افزایش می‌دهد.

بعد از اینکه کلیدواژه‌های مناسب را پیدا کردید، باید اندکی درباره ایجاد هماهنگی میان محتوای دارای کلیدواژه‌های استاندارد خود و الگوی جست و جوی کاربران هماهنگی ایجاد کنید. این امر شامل کاربرد کلیدواژه‌ها در بخش‌های مختلف محتوا و همچنین ارزیابی دوباره رفتار کاربران در گوگل است. چنین امری نه تنها محبوبیت برندها در شبکه‌های اجتماعی را افزایش نمی‌دهد، بلکه در اغلب اوقات مانع مهمی برای تحقق اهداف برندها نیز محسوب می‌گردد.

بهترین توصیه برای اینکه خیلی خوب رفتار کاربران به هنگام کار با موتور جست و جوی گوگل را درک کنید، گذاشتن خودتان به جای آنهاست. این امر نقش مهمی در تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف دارد. شما به این ترتیب شانس بسیار زیادی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف و جلب نظرشان خواهید داشت. یادتان باشد کاربران در نهایت به دنبال محتوایی کاربردی هستند. بنابراین وقتی خودتان را به جای آنها قرار دهید، با شیوه و روش‌های پیدا کردن محتوا از سویی آنها خیلی خوب آشنا خواهید شد. این امر در ادامه به شما برای سئو حرفه‌ای محتوای‌تان کمک شایانی خواهد کرد.

نگارش تگ موضوعی و متا دیسکریپشن باکیفیت

تگ موضوعی درواقع تیتز اصلی محتوای شما را شامل می‌شود. همانطور که هر متنی در کتاب، مجله یا حتی سایت‌های آنلاین دارای تیتز است، شما هم برای محتوای بازاریابی‌تان باید یک تیتز انتخاب کنید. در این میان هرچه تیتز شما جذاب‌تر باشد، شانس‌تان برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف بیشتر می‌شود. این امر در بلندمدت شما را بدل به برندی دوست‌داشتنی و مورد توجه گوگل خواهد کرد. یادتان باشد کاربران برای پیدا کردن محتوای مناسب از بین نتایج گسترده گوگل فقط به صفحه اول توجه نشان می‌دهند. مهمترین معیار هم در این میان جذابیت تیتز اصلی محتوای هر سایت است. بنابراین اگر شما کیفیت بالایی در این زمینه از محتوای‌تان نشان دهید، کارتان به طور قابل ملاحظه‌ای ساده‌تر از هر زمان دیگری خواهد شد، در غیر این صورت باید مدت زمان زیادی برای بهینه‌سازی شرایطتان زمان صرف کنید.

استفاده دقیق از کلیدواژه‌های کاربردی در زمینه انتخاب تیتزر موضوعی به شما برای دسته‌بندی بهتر محتوا و شناسایی بهتر آن از سوی الگوریتم گوگل کمک خواهد کرد. ایسن امر اغلب اوقات مورد بی‌توجهی بازاریاب‌های حرفه‌ای

قرار می‌گیرد. درست به همین خاطر به طور مداوم با مشکلاتی در این زمینه رو به رو می‌شوند. اگر شما به دنبال جلب نظر مخاطب هدف‌تان در این میان هستید، استفاده از الگوی آزمون /آب گزینه مناسبی خواهد بود. این امر شانس شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش داده و در مدت زمانی کوتاه بهترین گزینه را پیش روی برندگان قرار می‌دهد.

بخش بعدی در انتخاب ظاهری محتوا برای گوگل مربوط به بخش متا دیسکریپشن (Meta Description) است. این بخش اهمیت بسیار زیادی برای حوزه سئو و الگوریتم گوگل ندارد، بلکه در نهایت کار نظر کاربران را به خودش جلب می‌کند. اگر شما این بخش را به طور حرفه‌ای تهیه کنید، کاربران بیشتری به محتوای‌تان توجه خواهند کرد. بخش متا دیسکریپشن همیشه در پایین تیتز اصلی محتوا در گوگل نمایش داده می‌شود. این بخش شامل چند خط



ابتدایی مقاله یا کپشن شما برای محتوای‌تان است.

بدون تردید هر برندی برای تهیه کپشن یا چند خط ابتدایی محتوا ایده خاص خودش را دارد. نکته مهم در این میان تلاش برای استفاده از عبارت‌های کوتاه، دقیق و آشنا برای کاربران است. اگر در این میان برخی از کلیدواژه‌های مهم را نیز به کارتان اضافه کنید، دیگر هیچ ایرادی در محتوای‌تان دیده نخواهد شد. این امر نقش مهمی برای تاثیرگذاری حرفه‌ای بر روی مخاطب هدف داشته و شانس شما را به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش می‌دهد. یادتان باشد در پایان کار همیشه ارزیابی یا به عبارت دقیق‌تر نظارت دوباره‌ای بر روی تیتز و متا دیسکریپشن تان داشته باشید، در غیر این صورت شاید یک اشتباه کوچک نیز میزان تاثیرگذاری کارتان را به طور قابل ملاحظه‌ای کاهش دهد.

بهینه‌سازی تصاویر

بهینه‌سازی تصاویر شامل استفاده از نمونه‌های استاندارد برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف است. این امر نقش مهمی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف داشته و شانس شما را به طور قابل ملاحظه‌ای برای کسب رتبه‌های برتر گوگل بالا می‌برد. امروزه کاربران به محتوای بدون تصاویر توجه زیادی نشان نمی‌دهند. دلیل این امر نیز خستگی ناشی از مطالعه پشت سر هم متنی طولانی است. شما با افزودن برخی از تصاویر مرتبط با متن یا محتوای‌تان امکان جلب نظر کاربران به شیوه‌ای بهتر را خواهید داشت.

بدون شک بسیاری از برندها استفاده از تصاویر در محتوای‌شان را به طور قابل ملاحظه‌ای در دستور کار قرار می‌دهند. نکته مهم اینکه شما در این میان به غیر از صرف کاربرد تصاویر باید به فکر میزان تاثیرگذاری‌شان نیز باشید. به زبان ساده، کیفیت تصاویر شما نیز باید به عنوان بخشی مهم از کار مدنظر قرار گیرد، در غیر این صورت شما هرگز شانس‌ی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان نخواهید داشت.

اولین نکته‌ای که شما برای انتخاب یک تصویر باکیفیت باید مدنظر داشته باشید، ارتباط آن با ماهیت محتوای‌تان است. این امر به شما برای جلب نظر هرچه بهتر کاربران کمک خواهد کرد. در ادامه نیز باید به طور مداوم برای بهبود وضعیت بازاریابی‌تان از فرمت‌های مناسب تصویری سود ببرید. امروزه فرمت JPEG و PNG در مقایسه با دیگر فرمت‌های مشابه بسیار باکیفیت هستند. بنابراین اگر شما در این زمینه باکیفیت حساب شما در صورت استفاده از چنین محتوایی شانس بسیار زیادی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان پیدا خواهید کرد.

اگر شما در زمینه سئو فردی حرفه‌ای باشید، خیلی خوب از اهمیت کاهش حجم کلی صفحه آگاهی دارید. این امر نکته بسیار مهمی برای افزایش رتبه سئو سایت محسوب می‌شود. درست به همین خاطر شما باید همیشه به دنبال استفاده از فرمت‌های پیش‌روی‌تان برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف باشید. این امر شامل فشرده‌سازی حجم تصاویر می‌شود. از این نظر فرمت JPEG برتری قابل ملاحظه‌ای در مقایسه با دیگر فرمت‌های مشابه در بازار دارد. درست به همین خاطر توصیه ما برای استفاده از تصاویر در زمینه بازاریابی سرمایه‌بندی بر روی فرمت موردنظر است.

بهینه‌سازی سرعت بارگذاری صفحات

کمتر کسی در دنیا حوصله تماشای بارگذاری طولانی یک صفحه سایت را دارد. همین امر موجب ترک سریع سایت از سوی کاربران می‌شود. اگر سایت شما سرعت بارگذاری بسیار پایینی داشته باشد، بسیاری از کاربران در کمتر از چند ثانیه قید مشاهده محتوای‌تان را خواهند زد. در این

بهترین تکنیک‌های سئو برای کسب و کارها

بین هم میزان شهرت یا محبوبیت برند شما هیچ تاثیری در نتیجه نهایی نخواهد داشت. به همین خاطر تمام برندها باید با تمام توان‌شان برای بهینه‌سازی سرعت بارگذاری تصاویر تلاش کنند، در غیر این صورت شاید هرگز فرصت و شانس‌ی برای بهبود نتیجه بازاریابی‌شان پیدا نکنند. این امر شرایط تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را به طور قابل ملاحظه‌ای دشوار ساخته و شانس شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب‌تان را به شدت کاهش می‌دهد.

شما برای افزایش سرعت بارگذاری صفحات‌تان راهکارهای بسیار زیادی پیش رو دارید. البته در این میان توصیه ابتدایی ما ارزیابی وضعیت سایت‌تان پیش از هر اقدام دیگری است. شما در این بین باید سرعت بارگذاری سایت‌تان را پیش از هر اصلاحی در نظر بگیرید. خوشبختانه سایت‌های بسیار زیادی به طور رایگان این کار را برای شما انجام می‌دهند. بنابراین هیچ مشکل مهمی پیش روی‌تان نخواهد بود. در ادامه مسیر نیز با استفاده از خدمات موسسه‌های تخصصی یا انتخاب یک قالب سبک‌تر برای سایت‌تان امکان بهبود محسوس سرعت سایت‌تان را پیدا می‌کنید. یادتان باشد همیشه لینک‌های خراب یکی از مشکلات اصلی سایت‌ها و دلیل مهمی در کاهش سرعت بارگذاری محسوب می‌شود. بنابراین شما باید نظارت کافی بر روی وضعیت سلامت لینک‌های‌تان و همچنین جایگزینی سریع‌شان با نمونه‌های درست داشته باشید، در غیر این صورت شاید خیلی زود سرعت بارگذاری سایت شما یک سقوط آزاد کامل را تجربه نماید.

بدون تردید بسیاری از سایت‌ها برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف از راهکارهای بسیار متنوعی استفاده می‌کنند. در این میان اگر سرعت بارگذاری صفحات شما به اندازه کافی بالا نباشد، بسیاری از استراتژی‌های‌تان با شکست همراه خواهد شد. این امر می‌تواند وضعیت شما در بازار را به طور قابل ملاحظه‌ای تحت تاثیر قرار داده و مشتریان را از کنار برندگان پراکنده سازد. یادتان باشد همیشه در بازار برندهای حاضر و آماده برای تصاحب مشتریان شما وجود دارد. بنابراین یک اشتباه کوچک از سوی برندگان برای از دست دادن شمر بالایی از مشتریان بالقوه برند کافی خواهد بود.

ارتقای تجربه کاربران از سایت

سایت یک برند باید همیشه دسترسی ساده و امکان جست و جوی سریع را به کاربران بدهد. این امر رضایت بالای کاربران را به همراه خواهد داشت. اگر شما به دنبال تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان با استفاده از چنین راهکاری هستید، همیشه تکنیک‌های زیادی پیش روی‌تان خواهد بود. یکی از بهترین گزینه‌ها در این میان استفاده از هشتگ برای محتوای سایت و همچنین دسته‌بندی‌شان براساس موضوعات‌شان است. چنین نکته‌ای دسترسی کاربران به محتوای شما را بی‌نیاهت ساده کرده و دیگر دردسری پیش روی‌تان برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف نخواهد بود.

بسیاری از بازیاب‌ها برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف نکات مربوط به بهینه‌سازی سایت از نظر تجربه کاربری را در به‌روز رسانی یا تغییر قالب سایت محدود می‌کنند. شاید این امر جذابیت‌های بسیار زیادی داشته باشد، اما فرصت‌های بیشتر برای تاثیرگذاری بر روی کاربران را از بین خواهد برد.

مهمترین ترندی که در زمینه بهینه‌سازی سایت برای کاربران وجود دارد، استفاده از قالبی یا به طور کلی طراحی سایت به طور سازگار با گوشی‌های هوشمند است. این امر تحت عنوان سازگاری با موبایل شناخته می‌شود. اگر شما به هنگام طراحی سایت‌تان این نکته مهم را مدنظر قرار دهید، بسیاری از مشکلات‌تان به طور خودکار حل و فصل خواهد شد. با این حساب دیگر نیازی به نگرانی نسبت به شیوه تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف نخواهد بود.

ایجاد سازگاری میان URL های سایت با سئو

آدرس صفحه سایت یا همان URL نقش مهمی در جلب نظر کاربران و همچنین کسب رتبه‌های بالا از نقطه نظر سئو دارد. وقتی شما در آدرس صفحات سایت‌تان از کلیدواژه‌های مرتبط با محتوا سود می‌برید، گام مهمی به سوی تاثیرگذاری حرفه‌ای بر روی مخاطب هدف برداشته‌اید. این امر شانس شما در بازار را به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش خواهد داد. یادتان باشد این امر باید با دقت نظر بالایی صورت گیرد، درست به همین خاطر الگوبرداری از برندهای بزرگ در این میان امر بسیار مهمی خواهد بود.

امروزه بسیاری از برندها در عمل لینک‌های سایت‌شان را کوتاه می‌کنند. این امر شاید گزینه‌ای جذاب برای بانشر لینک‌ها در شبکه‌های اجتماعی باشد، اما از نظر تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف نوعی فاجعه خواهد بود. درست به همین خاطر شما باید این شیوه فعالیت را هرچه زودتر متوقف سازید، در غیر این صورت هرگز فرصتی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان پیدا نخواهید کرد.

بدون تردید بازاریاب‌ها درک مناسبی از نکات اساسی سئو دارند. اگر شما همین نکات را در زمینه طراحی URL هم صفحه به کار گیرید، دیگر مشکلی از نظر سطح تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان نخواهید داشت. چنین امری از نقطه نظر تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف امر بسیار مهمی محسوب می‌شود. با این حساب دیگر مشکل خاصی پیش روی‌تان برای جلب نظر مخاطب هدف و تعامل با وی وجود نخواهد داشت. به علاوه، الگوریتم گوگل نیزواکنش بسیار بهتری نسبت به محتوای شما خواهد داشت. این امر در بلندمدت وضعیت سئو برندگان را به‌طور محسوسی بهینه‌سازی می‌کند.

بی‌تردید امروزه مدیریت سئو یکی از نکات مهم برای برندها محسوب می‌شود. این امر در بسیاری از مواقع با تکنیک‌های نادرست از سوی بازاریاب‌ها پیگیری شده و در نهایت نتایج دلخواه را به همراه ندارد. اگر شما به دنبال ایجاد تحول در شیوه سئو محتوای‌تان هستید، نکات مورد بحث در این مقاله نقطه شروع مناسبی برای کارتان خواهد بود. به این ترتیب شما فرصت کافی برای جلب نظر کاربران را پیدا کرده و موقعیت‌تان در بازار به طور مداوم بهینه خواهد شد.

منبع: semrush.com