

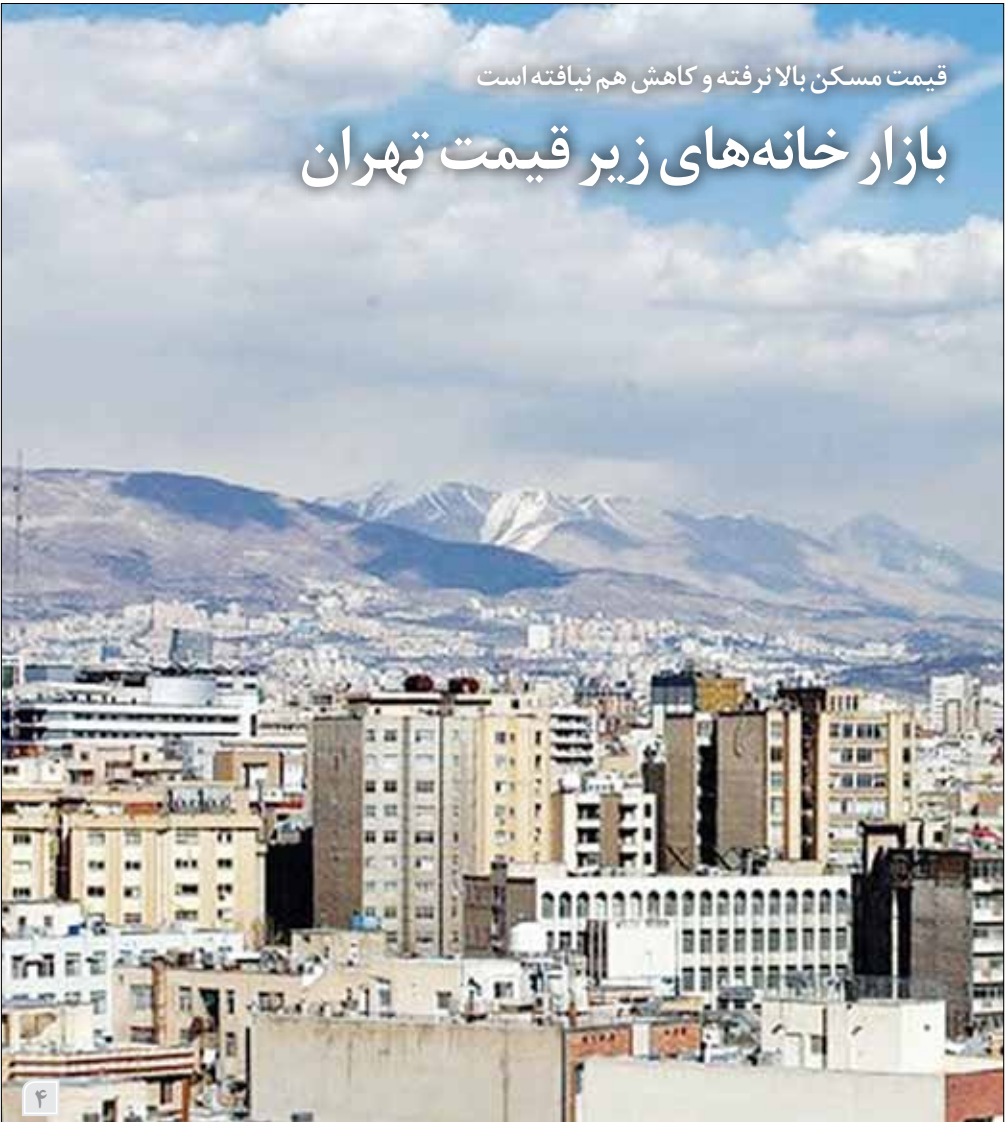
دیورا ال رود، استاد دانشگاه استنفورد در کتاب تقلب توضیح می‌دهد که چطور جمله «همه تقلب می‌کنند» می‌تواند فرد و جامعه را ویران کند. دو علت اصلی ارتکاب به تقلب که در این کتاب مورد اشاره قرار گرفته، شامل بی‌عدالتی و تردید در عادلانه‌بودن شرایط و البته به دست آوردن مزایای ملموس و فوری قابل توجه است، اما کسانی که تقلب می‌کنند، نمی‌دانند که رفتار آنها بر اشخاص دیگر نیز اثر گذاشته و همچنین اعتماد اجتماعی را نیز خدشه‌دار می‌کند. کسانی که در پرداخت مالیات تقلب می‌کنند، این موضوع را نادیده می‌گیرند که کارشان به تحمیل هزینه بیشتر بر دیگران و پرداخت مالیات بیشتر از طرف مردم عادی منجر می‌شود. کسانی که در بیمه تقلب می‌کنند، متوجه نیستند که این امر موجب افزایش هزینه‌های درمانی دیگران می‌شود. تقلب از جمله رفتارهای بشری است که در گذر زمان در جوامع مختلف مشاهده و گزارش شده است و متأسفانه این موضوع در ایران بسیار رواج یافته است...

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

قیمت مسکن بالا نرفته و کاهش هم نیافته است

بازار خانه‌های زیر قیمت تهران



چرا منافع اصلاحات تجاری به صورت ناهمگون توزیع می‌شود؟

در مسیر گذار به تجارت آزاد

همچنین با الهام از تحلیل بانک جهانی پیشنهاد داده که اجرای مداوم ماده «۸» قانون بهبود مستمر محیط کسب‌و کار برای بهبود این شاخص در دستور کار قرار گیرد. از آنجا که بهبود سطح سهولت کسب‌و کار در ایران وضعیت مناسبی ندارد، این اقدام می‌تواند به توسعه تجارت آزاد در کشور کمک کند. فعلا رتبه ایران بر مبنای رده‌بندی سال ۲۰۲۰ شاخص سهولت تجارت مرزی از بین ۱۹۰ کشور، ۱۲۳ است.

گسترش تجارت؛ منبع رشد سریع و اشتغال
تعیین تکلیف شرکت‌های تولیدی غیر کارای تحت حمایت دولت، بخش دیگری است که مورد تأکید موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی بوده است. به‌رغم منافع چشمگیر سیاست‌های اصلاح تجاری، شرکت‌های محفوظ از رقابت خارجی که محصولات با کیفیت پایین‌تر و با قیمت بالاتر از سطح جهانی را به مصرف‌کنندگان داخلی عرضه می‌کنند، خود به خود در پی این اصلاحات حذف خواهند شد. لازم است برای کاهش عارضه‌های جانبی اصلاحات تجاری، قبیل از اصلاح تجاری، این شرکت‌ها برای محیط رقابتی از طریق مشارکت با سرمایه‌گذاران خارجی برای بهره‌برداری از صرفه‌های ناشی از مقیاس و فناوری خارجی، تعدیل هزینه‌های جاری و چابک‌سازی، آماده شوند. این امر مستلزم تصویب قوانین لازم در مجلس بدون تأثیرپذیری از فشارهای سیاسی ذی‌نفعان برای حفظ حمایت‌گرایی است.

لزوم آموزش کارگران برای تطبیق با فعالیت‌های جدید هم بخش دیگری از برنامه اصلاحات اقتصادی است که می‌تواند گذار صنایع به عصر تجارت آزاد را با کمترین هزینه ممکن بسازد. با اصلاحات تجاری، فعالیت‌های ناکارآ حذف و فعالیت‌های کارآ و منطبق با نیاز جهانی حفظ یا ایجاد خواهد شد. به‌منظور اشتغال مجدد بیکاران در پی اصلاحات تجاری، لازم است بیکاران آموزش‌های حرفه‌ای لازم را ببینند. از این رو باید تهه‌بذات لازم برای تطبیق اجرای فصل پنجم قانون کار با نیازهای آموزشی جدید اندیشیده شود.

براساس این گزارش، بسیاری از کشورهای در حال توسعه از باز شدن تجارت، منافع بسیاری کسب کرده‌اند. گسترش تجارت،

بلا تکلیفی قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان

اجرای یک قانون ۲ سال معطل پول ماند

با درگاه‌های پرداخت الکترونیکی خود را مشاهده و نسبت به الصاق آنها به پرونده‌های مالیاتی قبلی و یا تشکیل پرونده مالیاتی جدید اقدام کنند. شواهد نشان می‌دهد اتصال دستگاه‌های کارت‌خوان به پرونده مالیاتی سرعت گرفته و به گفته رئیس کل بانک مرکزی تاکنون ۸۰ درصد کارت‌خوان‌ها تعیین تکلیف شده‌اند و ۲۰ درصدی باقیمانده نیز قطعا تا پایان سال ساماندهی می‌شوند. حال در شرایطی که دارندگان کارت‌خوان و درگاه‌های پرداخت الکترونیکی ملزم به اتصال به پرونده مالیاتی شده‌اند، اما تاکنون خبری از راه‌اندازی سامانه مؤدیان نیست. براساس ماده ۳ «پایانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان»، سازمان امور مالیاتی موظف بود حداکثر ظرف مدت ۱۵ ماه از تاریخ لازم‌الاجراشدن این قانون، سامانه مؤدیان را راه‌اندازی و امکان ثبت نام مؤدیان در سامانه و صدور صورتحساب الکترونیکی را فراهم کند، اما

منبع اصلی رشد سریع‌تر و اشتغال است. اقتصادهایی که بازترین، هم سطح اشتغال بیشتر و هم مشاغل باکیفیت‌تری دارند. تأثیرات باز بودن اقتصاد در درون کشورها تا حدودی به طور مساوی توزیع نمی‌شود، اما یافته‌های تحقیقات اخیر در یک کلام بیانگر این است که موج اصلاحات تجاری جهان در دهه‌های ۱۹۸۰ و ۱۹۹۰ تأثیر مثبتی بر رشد اقتصادی جهانی داشته است.

منافع حاصل از تجارت به ندرت به طور مساوی در درون یک اقتصاد توزیع می‌شود، ضمن اینکه در پی اصلاحات تجاری به ویژه در کشورهای توسعه‌یافته، برخی مناطق، صنایع، بنگاه‌ها و کارگران وضعیت بدتری نیز پیدا کرده‌اند؛ به عنوان مثال، وقتی منابع حاصل از فعالیت‌های با بهره‌وری کم به سوی بهره‌وری بالا می‌رود، به لطف حفاظت از رقابت خارجی از طریق عوارض ممکن است موجب نابودی صنایعی شود که قبلا سودآور بودند. حمایت دولت، خرید محصولات تولیدی را برای مصرف‌کنندگان گران‌تر می‌کرد. در بسیاری از کشورهای در حال توسعه، تحریف در اقتصاد و بازارهای کار صرفا می‌تواند به این معنا باشد که تخصیص‌های مجدد منابع در پی آزادسازی تجارت به آهستگی اتفاق خواهد افتاد. چون کسب‌و کارها بارها با موانع ورود و خروج روبه‌رو بوده‌اند، سرمایه‌گذاران در پی اصلاحات تمایلی به ریسک‌پذیری نخواهند داشت. این وضعیت با شبکه ناکافی حمایت از تسهیل تعدیل در بسیاری از کشورها ترکیب و باعث شده است برای کارگران کسب مهارت‌های جدید و حرکت به صنایع صادراتی دشوار شود.

اصلاحات سه‌گانه از نگاه بانک جهانی

بانک جهانی برای حل و فصل مشکلات یادشده، سه رشته اصلاحات را پیشنهاد می‌دهد: اصلاحات در بازار کار، اصلاحات در تعرفه‌گذاری با هدف باز کردن درهای تجارت و اصلاحات در تولید صنعتی با هدف افزایش رقابت. اولین گام اصلاحات این است که باید تحریفات بازارها را کاهش داد. یک دلیل قوی برای پرداختن به رفتار رقابتی در زمینه اصلاحات تجاری وجود دارد و آن، افزایش منافع حاصل از تجارت است. گزارش اخیر بانک جهانی در مورد تقویت ادغام جهانی آرژانتین، وابستگی متقابل بین تجارت، رقابت

تاکنون اجرای کامل قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان در پیچ و تاب اجرا قرار دارد و مسئولان سازمان مالیاتی دلیل تأخیر در اجرای این قانون را در تخصیص نیافتن بودجه و نیاز اجرایی این قانون به حداقل ۵ تا ۱۰ سال زمان می‌دانند. آنطور که محمد مسیحی، معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی می‌گوید، در سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ بودجه‌ای برای اجرای این قانون پیش‌بینی نشد و از آنجا که اجرای قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان کار بزرگی است، نباید اجرای آن را فدای عجله کرد. پیشتر نیز رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی گفته بود که اجرای قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی از اجرای سامانه مؤدیان جداسـت و ابتدا باید سامانه مؤدیان فعال شود و پس از ارزیابی‌های لازم و رساندن مطلوبیت سامانه به ۷۰ درصد، تعداد مؤدیان در این سامانه را افزایش داد. سپس طبق گفته برزگری،



کاهش قیمت ارز باعث عقب‌نشینی بورس می‌شود؟

رابطه سهام و دلار

فرصت امروز: پس از آنکه شاخص بورس تهران در معاملات روز یکشنبه با افت بیش از ۲۲ هزار واحدی بار دیگر به کانال ۱،۲ میلیونی سقوط کرد، این روند نزولی در سومین روز هفته هم ادامه یافت و دماسنج بازار سهام بیش از ۷ هزار واحد افت کرد. شاخص بورس تهران با این افت ۷ هزار و ۵۶۱ واحدی در معاملات روز دوشنبه به رقم یک میلیون و ۲۷۴ هزار واحد رسید. سایر شاخص‌ها هم در این روز روند نزولی داشتند تا افت دسته‌جمعی شاخص‌ها بار دیگر تأثیر مقطعی و موقتی حمایت‌های دولتی را گوشزد کند. اما پس از آنکه قیمت دلار در ابتدای این هفته با احیای یک معافیت تحریمی ایران از سوی آمریکا در جریان مذاکرات وین به کانال ۲۶ هزار تومان در بازار آزاد و کانال ۲۴ هزار تومان در صرافی‌های بانکی بازگشت، رابطه سهام و دلار بار دیگر به بحث مهم کارشناسان و اهالی بازار سهام تبدیل شد. مقایسه روند بلندمدت نرخ دلار و شاخص بورس در...

پایان سردرگمی خودرویی مردم با تدبیر رئیسی

دولت و «حذفی» به نفع ملت

مدیریت و کسب‌و کار

۶ عادت ثروت‌ساز

اگر یک عادت مشترک در بین تمامی افراد وجود داشته باشد، بدون شک کسب ثروت، تنها گزینه خواهد بود. دلیل این امر نیز به این خاطر است که این موضوع باعث می‌شود تا شما در تمامی جنبه‌های زندگی خود، شانس موفقیت بالایی را داشته باشید. برای مثال حتی حفظ سلامتی هم بدون پول، امکان‌پذیر نخواهد بود. با این حال کسب ثروت اتفاقی یک شبه نبوده و عواملی نظیر برنده شدن یک جایزه، اتفاقات نادر در جهان محسوب می‌شوند. درواقع برای این خواسته، نیاز است تا یک مسیر درست طی شود. با این حال آیا تاکنون به این موضوع فکر کرده‌اید که چه عواملی باعث می‌شود در مسیر کسب ثروت قرار بگیرید؟ در این زمینه پاسخ اصلی، ایجاد عادت‌هایی است که شما را در رسیدن به این خواسته کمک خواهد کرد. درواقع این گزینه‌ها، پیش‌نیاز رسیدن به ثروت هستند. با این حال درگیر شدن با اقدامات متنوع، بدون شک هر فردی را خسته خواهد کرد و باعث...

و سرمایه‌گذاری را آشکار می‌سازد. این گزارش، دستورالعملی را پیشنهاد می‌کند که اصلاحات سیاستی را در هر سه حیطه تجارت، رقابت و سرمایه‌گذاری در سطح ملی و محلی تحت پوشش قرار می‌دهد تا از طریق آن، اثرات تقویت‌کننده متقابلی مانند افزایش سرریز (Spillover) سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی کاهش قدرت انحصاری در بازار و بهبود بهره‌وری درون بنگاه‌ها و بین بنگاه‌ها و بخش‌های مختلف ایجاد شود. تقویت سطح یادگیری بنگاه‌ها، بهبود توان نهادهای برای اعمال قانون و بهبود فضای کسب‌و کار از اقداماتی است که در این بخش باید مورد توجه قرار گیرد. این گزارش می‌گوید که منافع حاصل از تجارت آزاد باید به شکل افزایش مصرف در سطح به افراد و خانوارها منتقل شود. اقدام مهم دیگر این است که هزینه‌های تجارت کاهش یابد. کاهش هزینه‌های تجارت از طریق زیرساخت‌های بهتر، به خانوارهای فقیر امکان دسترسی به بازارها و انتقال را می‌دهد؛ ضمن اینکه بنگاه‌های کوچک و متوسط را قادر می‌سازد به نهاده‌ها با قیمت رقابتی در سطح جهانی و فناوری بین‌المللی دسترسی پیدا کنند.

توصیه سوم بانک جهانی این است که سیاست‌گذار باید به تعدیل بازار کار سرعت ببخشد تا سرعت جابه‌جایی و تحرک کارگران بین صنایع و بنگاه‌ها سرعت گیرد. سیاست‌هایی که به کارگران کمک می‌کند تا به صنایع و مناطق صادراتی در حال رشد مهاجرت کنند، برای افزایش منافع حاصل از تجارت ضروری است. به طور کلی، برخی از زیان‌های ناشی از تعدیلات مرتبط با تجارت اجتناب‌ناپذیر است. یکی از درس‌های بااهمیت از تجربیات گذشته راجع به اصلاحات تجاری، اهمیت حصول اطمینان از این است که کارگران بتوانند تا جایی که امکان‌پذیر است، با سرعت به مشاغل جدید بروند. این شامل سیاست‌های مساعد در زمینه مشکلات هزینه‌ای کارگران در یافتن شغل جدید مانند هزینه جست‌وجو است. هزینه‌های کارگران برای جابه‌جایی در کشورهای فقیر نسبتا بیشتر است. در صورت عدمحمایت، تخصیص مجدد اغلب به کندی پیش می‌رود و در نهایت، بسیاری از کارگران شغل از دست داده، سر از اقتصاد غیررسمی درمی‌آورند.

زمان اجرای قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی اعلام می‌شود و بدین منظور برنامه سازمان امور مالیاتی برای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی شامل ساماندهی کارت‌خوان‌ها، ساماندهی حساب‌های تجاری و غیرتجاری، تعیین و ارائه مجوز برای شرکت‌های معتمد در جهت همکاری با مودیان و ایجاد سامانه مؤدیان است. فارغ از این، وعده مسئولان سازمان امور مالیاتی برای اجرای این قانون این است که تا نیمه اول سال آینده برای ورود برخی از مؤدیان به سامانه مؤدیان فراخوان دهند. البته توضیح رئیس تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی حاکی است که در فاز اول، برنامه سازمان امور مالیاتی این است که در تیرماه سال آینده این اقدام انجام شود. بنابراین باید منتظر ماند و دید آیا این بار نیز وعده اجرای کامل قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان توخالی است یا محقق خواهد شد؟



همه قلب می کنند؟

مهرداد عباد
عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران

دبورا ال رود، استاد دانشگاه استنفورد در کتاب قلب توضیح می‌دهد که چطور جمله «همه قلب می‌کنند» می‌تواند فرد و جامعه را ویران کند. دو علت اصلی ارتکاب به قلب که در این کتاب مورد اشاره قرار گرفته، شامل بی‌عدالتی و تردید در عادلانه‌بودن شرایط و البته به دست آوردن مزایای ملموس و فوری قابل توجه است، اما کسانی که قلب می‌کنند، نمی‌دانند که رفتار آنها بر اشخاص دیگر نیز اثر گذاشته و همچنین اعتماد اجتماعی را نیز خدشه‌دار می‌کند. کسانی که در پرداخت مالیات قلب می‌کنند، این موضوع را نادیده می‌گیرند که کارشان به تحمیل هزینه بیشتر بر دیگران و پرداخت مالیات بیشتر از طرف مردم عادی منجر می‌شود. کسانی که در بیمه قلب می‌کنند، متوجه نیستند که این امر موجب افزایش هزینه‌های درمانی دیگران می‌شود.

قلب از جمله رفتارهای بشری است که در گذر زمان در جوامع مختلف مشاهده و گزارش شده است و متأسفانه این موضوع در ایران بسیار رواج یافته است. ریشه اصلی قلب می‌تواند دو موضوع منفعت‌طلبی و ضعف قانون و اجرای آن باشد. از عوامل موثر دیگر می‌توان به مسائل اقتصادی و کم‌رنگ شدن وجدان و شرافت اشاره کرد. در جامعه ایران امر قلب به گونه‌ای اپیدمی شده که گاهی حتی به مثابه یک ارزش محسوب می‌شود. گویی متقلب بودن مشابه زرنگ بودن یک فرد است. در وضعیتی که بسیاری از مردم در تلاشند تا فرزندان‌شان «زرنگ» بار بیاورند، نمی‌توان انتظار داشت که جامعه متقلبی نداشته باشیم. جایی که والدین به فرزندان آموزش می‌دهند تا در صف بروند و زودتر نوبت بگیرند و یا با وجود آموزش اینکه «در هر صورت باید حق خودت را بگیری» نمی‌توان انتظار داشت تا وقتی کودکان بزرگ می‌شوند قلب نکنند و بدین ترتیب در امور مختلف شاهد شکل‌گیری قلب گسترده هستیم.

قلب در اظهارنامه‌های مالیاتی و دو دفتره بودن، قلب در امور بیمه و تأمین اجتماعی، قلب در واردات و صادرات و امور ارزی آن، قلب در فروش کالا مثل کم‌فروشی، کاهش کیفیت، تغییر برند از ایرانی به خارجی، قلب در رانندگی و... شاید باورتان نشود اما کالاهای خارجی بسیاری در ایران به فروش می‌رسند که بیشترشان تقلبی است؛ از سس و کرم صورت و سیگار گرفته تا چیپس، قهوه و نوشیدنی‌های خارجی. اینها تنها برخی از این کالاهای تقلبی است. در صنعت نیز تعداد زیادی از ماشین‌آلات و ابزارآلات چینی به اسم اروپایی و آمریکایی فروخته می‌شود.

متأسفانه این موضوع به صنعت ما نیز وارد شده و بسیاری از مواد اولیه کارخانه‌ها که وارداتی تلقی می‌شوند، بعضاً داخلی است که با قلب و تغییر بسته‌بندی به فروش می‌رسد، چه بسیار دیده می‌شود که با تغییر لیبل، جنس ایرانی به اسم خارجی به فروش می‌رسد و یا گریدهای پایین‌تر مواد اولیه با عنوان گریدهای بالاتر عرضه می‌شود. مسئله قلب در مواد اولیه موجب افول کیفیت محصولات نهایی شده و یا کیفیت پایین مواد اولیه باعث آسیب به ماشین‌آلات و تجهیزات آزمایشگاهی می‌شود. شاید خیلی از این آسیب‌ها در درازمدت اتفاق بیفتند، اما هزینه بسیاری دارد. در شرایطی که واردات ماشین‌آلات خارجی در شرایط تحریم بسیار سخت شده و سرمایه‌گذاری خارجی اندکی در این زمینه صورت می‌گیرد، آسیب‌رسانی مواد اولیه تقلبی به ماشین‌آلات، مشکلات بسیاری را ایجاد کرده است.

راهکار موثر برای مبارزه با قلب و گسترش آن مسلمانا افزایش نظارت و وضع و اجرای قوانین سختگیرانه است؛ قوانینی که شامل همه اشخاص جامعه باشد و در عین حال، راهکار دیگر آموزش به دانش‌آموزان و والدین در این زمینه است. بر کسی پوشیده نیست که لازمه اثربخشی این راهکارها، آماده‌سازی بستر جامعه و ترویج فرهنگ درستکاری است که ظاهراً در دنیای امروز، گوهری گمشده است. نوشتن درباره قلب، کاری مخاطره‌آمیز است، اما بهای نادیده گرفتن آن جبران‌ناپذیر خواهد بود.

نقدینگی به ۴۴۲۷ هزار میلیارد تومان رسید

کاهش رشد نقدینگی در پایان پاییز

جدیدترین گزارش بانک مرکزی از آمارهای اقتصادی آذرماه بیانگر کاهش نرخ رشد نقدینگی برای دومین ماه متوالی است. طبق اعلام بانک مرکزی، حجم نقدینگی در پایان نهمین ماه سال به ۴۴۲۷ هزار میلیارد تومان (۴۴۲۶۹٫۹ هزار میلیارد ریال) رسیده است. نرخ رشد حجم نقدینگی در آذرماه امسال در شرایطی به رقم ۴۱٫۴ درصد رسیده است که این نرخ در دو ماهه ابتدای پاییز امسال (مهر و آبان‌ماه) به ترتیب ۴۲٫۸ درصد و ۴۲ درصد بوده است که بیانگر تداوم روند کاهشی این نرخ برای دومین ماه متوالی است.

وضعیت نقدینگی بر حسب عوامل موثر بر عرضه نشان می‌دهد در آذرماه امسال، خالص دارایی‌های خارجی سیستم بانکی به رقم ۶۹۸۱٫۳ هزار میلیارد ریال رسیده است که نسبت به آذرماه سال قبل، ۳۲ درصد افزایش داشته است. از سوی دیگر، خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی در ایستگاه پایانی پاییز با رشد ۲۸٫۶ درصدی نسبت به آذرماه سال قبل، به رقم ۴۹۳۵٫۷ هزار میلیارد ریال رسیده است. همچنین خالص دارایی‌های خارجی بانک‌ها و موسسات اعتباری به رقم بیش از ۲۰۴۵ هزار میلیارد ریال در آذرماه امسال رسیده که نسبت به آذرماه سال گذشته ۴۱٫۱ درصد رشد داشته است. همچنین در بخش خالص دارایی داخلی مشاهده می‌شود که در آخرین ماه پاییز امسال، خالص دارایی داخلی به رقم ۳۷۲۸۸٫۶ هزار میلیارد ریال رسیده که نسبت به آذرماه سال گذشته ۴۳٫۴ درصد بیشتر شده است.

تغییرات پایه پولی در آخرین ماه پاییز امسال نشان از رشد ۳۷٫۶ درصدی پایه پولی نسبت به آذرماه سال گذشته و رسیدن به رقم ۵۶۰۸٫۶ هزار میلیارد ریال دارد. این در حالی است که رشد این متغیر در تیرماه امسال و در آخرین ماه‌های کاری دولت دوازدهم به بالاترین رقم خود یعنی ۴۲٫۶ درصد نیز رسیده بود که با شروع به کار دولت سیزدهم و با اتخاذ سیاست عدم استقرار از بانک مرکزی، روند کاهشی را در پیش گرفته است.

نرخ‌های بهره تا کجا بالا خواهند رفت؟

تکاپوی ضدتورمی بانک‌های مرکزی



پیامدهای جنگ جهانی با تورم

محتمل‌ترین چشم‌انداز یک‌ساله یا بیشتر برای نرخ بهره آمریکا بالاتر از چیزی است که فدرال رزرو تاکنون نشان داده است. برخی پیش‌بینی می‌کنند نرخ بهره در سال ۲۰۲۲ تا ۱٫۷۵ درصد افزایش یابد که بیشترین افزایش سالانه از سال ۲۰۰۵ است، اما برای پیش‌بینی اینکه در بلندمدت چه می‌شود، باید از پاول فراتر بروید و به نیروهای اقتصادی توجه کنید. سیاست پولی، حول نرخ بهره خنثی قرار دارد که قیمت پول موردنیاز برای متعادل کردن دو عامل اشتباهی جهان برای پس‌انداز و اشتیاق به سرمایه‌گذاری است. این متغیر بنیادی است که بانک‌های مرکزی کنترل کمی بر آن دارند. در طول ۲۰ سال گذشته، این نرخ خنثی به طور پیوسته کاهش یافته است، زیرا پس‌انداز و سرمایه‌گذاری از رکود خارج شده است. افزایش پس‌انداز جهانی که ابتدا به دلیل انباشت ذخایر در اقتصادهای آسیایی رخ داد، بدین معنا بود که مقادیر هنگفتی از پول، هر بازدهی هرچند ناچیز یا پرخطر را دنبال می‌کرد. در همین حال، شرکت‌هایی که پس از بحران مالی جهانی ۲۰۰۹-۲۰۰۷ آسیب دیده بودند، تمایلی به سرمایه‌گذاری نداشتند. سوال اینجاست که آیا این نیروها جابه‌جا شده‌اند؟ در یک طرف معادله، شاید کمی. سرمایه‌گذاری تجاری ممکن است وارد مرحله جدیدی شود، چراکه بحران کرونا را پشت سر گذاشته است. اگر خوش‌بینی فنی دوام بیاورد و جهان در مبارزه با تغییرات اقلیمی جدی باشد، احتمالاً سرمایه‌گذاری در دهه ۲۰۲۰ قوی‌تر از دهه ۲۰۱۰ خواهد بود. با این حال، بعید است که طرف دیگر معادله، یعنی تمایل جهان برای پس‌انداز ضعیف شود. تجربه نشان می‌دهد که افزایش سن منجر به پس‌انداز بیشتر می‌شود، زیرا افزایش امید به زندگی باعث می‌شود خانوارها بیشتر برای دوران بازنستگی خود پول کنار بگذارند و بازنستگان تمایل دارند دارایی‌های خود را به کندی کاهش دهند.

این عوامل هستند که نقشه راه نرخ بهره را مشخص می‌کنند. در بلندمدت هرگونه افزایش در نرخ بهره احتمالاً اندک خواهد بود و تا حدی که منعکس‌کننده افزایش در سرمایه‌گذاری باشد، مورد استقبال قرار می‌گیرد. با این وجود در میان‌مدت احتمال افزایش شدید نرخ بهره وجود دارد. بدهی جهان به ۳۵۵ درصد تولید ناخالص داخلی رسیده و باعث شده است بنگاه‌ها و خانوارها حتی نسبت به افزایش‌های اندک نرخ بهره هم حساس باشند. نمونه‌های اندکی وجود دارد که بانک‌های مرکزی بدون اینکه اقتصاد وارد یک رکود شده باشد، تورم را رام کرده باشند. آخرین باری که تورم آمریکا بدون ایجاد رکود از ۵ درصد کاهش یافت، به بیش از ۷۰ سال قبل بازمی‌گردد. جنگ با تورم می‌تواند جهان را در رکود قرار دهد. اگر اینطور باشد، چشم‌انداز اینکه نرخ‌ها روزی دوباره کاهش خواهند یافت، تنها یک تسلی و دل‌داری خواهد بود.

جهان سقف نرخ بهره را حفظ خواهد کرد که نشان‌دهنده فشار مالی ناخوشایندی است.

افزایش نرخ بهره ترسناک است، چراکه اکثر نقاط جهان به عصر پول تقریباً مجانی عادت کرده‌اند. هیچ‌کدام از کشورهای گروه هفت (G۷) در طول بیش از یک دهه نرخ بهره‌ای بالاتر از ۲٫۵ درصد نداشته‌اند. در سال ۱۹۹۰ نرخ بهره در تمام این کشورها بالای ۵درصد بوده است. به نظر می‌رسید تأمین مالی ارزان به یکی از ویژگی‌های ماندگار اقتصادهای ثروتمند تبدیل خواهد شد. نرخ بهره پایین به دولت‌ها اجازه داده تا کسری‌های بالا داشته باشند، قیمت دارایی‌ها را به قله‌های نجومی رسانده و سیاست‌گذاران را واداشته است به ابزارهای دیگری چون خرید اوراق و چک‌های محرک برای حمایت از اقتصاد در طول رکود دست یابند.

به همین دلیل است که افزایش قیمت‌ها در ۱۸ماه گذشته برای فدرال رزرو و بانک‌های مرکزی دیگر مانند یک غافلگیری ناگهانی بوده است. در آمریکا تورم مصرف‌کننده به ۷ درصد رسیده و جدای از گذرا بودن آن، بر دستمزدها اثر گذار خواهد بود، چراکه ایده افزایش بهای صورت‌حساب‌ها در انتظارات شرکت‌ها و خانوارها تأثیرگذار است. دستمزدهای بخش خصوصی در طول یک سال ۵ درصد افزایش یافته است. در دسامبر میانگین قیمت مصرف‌کننده در آمریکا تا ۶ درصد در طول یک سال افزایش یافت. بسیاری از این روندها در سراسر جهان احساس شده‌اند: تورم جهان اکنون به ۶ درصد رسیده است.

در نتیجه، بانک‌های مرکزی به تکاپو افتاده‌اند. ۱۲ اقتصاد نوظهور در سال ۲۰۲۱ نرخ‌های بهره را افزایش دادند. حتی این انتظار وجود دارد که بانک مرکزی اروپا که برای بیش از یک دهه نرخ بهره را افزایش نداد، امسال دو بار نرخ بهره را افزایش دهد. با این حال همه نگاه‌ها به آمریکا و پاول است. این مسئله تا حدودی به این دلیل است که آنها نقش محوری در سیستم مالی جهان دارند و اینکه تورم آمریکا بالاست و فدرال رزرو عقب افتاده است. این نهاد برای ماه‌ها با خرید اوراق و پایین نگه داشتن نرخ بهره در سطح صفر تا ۰٫۲۵ درصد، در حال تحریک اقتصادی بوده که حالا بسیار رونق گرفته است. فدرال رزرو می‌گوید قصد دارد تا سال ۲۰۲۴ نرخ‌های بهره را به ۲ درصد بازگرداند که آنقدرها از تخمین‌ها درباره سطح خنثای آن دور نیست، ولی همین‌طور که فدرال رزرو به جلو می‌رود، این احتمال که قرار است نرخ‌های بهره از این بالاتر برود، بیشتر می‌شود. انتظار تورم بالاتر، از بیسن بردن انگیزه افزایش قیمت‌ها را دشوارتر می‌کند. با کاهش نرخ بهره اسمی، نرخ بهره واقعی که وام‌گیرندگان پرداخت می‌کنند نیز کاهش می‌یابد و تأثیر سیاست انقباضی را تضعیف می‌کند. هزینه واقعی وام گرفتن در طول پنج سال گذشته همچنان نسبت به میانه سال ۲۰۲۰ پایین‌تر است.

گزارش تازه بانک جهانی نشان می‌دهد

کف و سقف رشد اقتصادی در ۴۳ سال گذشته

درصد در سال ۱۳۵۶ به حدود ۴ درصد در سال ۱۳۹۸ رسیده است. در طول این سال‌ها، GDP ایران تغییرات زیادی را به خود دیده است، به طوری که بیشترین میزان کاهش این شاخص به سال ۱۳۵۸ یعنی آغاز جنگ هشت ساله برمی‌گردد که رشد ناخالص داخلی به رقم منفی ۲۷٫۳۳ درصد رسید، اما این کاهش تا سال ۱۳۶۰ جبران شد و به رقم حدود ۲۷ درصد رسید. رشد تولید ناخالص داخلی ایران در سال‌های بعد نیز نوسانات متعددی داشته و منفی شده است، اما هیچ‌گاه به رقم منفی ۱۴ درصد بازنگشته است. تولید ناخالص داخلی ایران همچنین در سال ۲۰۱۲ که شروع تحریم‌های نفتی و بانکی آمریکا علیه ایران بود، به منفی ۷٫۴۴ درصد رسید. در سال ۲۰۱۵ نیز که توافق هسته‌ای ایران و گروه ۵+۱ یا همان برجام امضا شد، میزان رشد اقتصادی ایران منفی ۱٫۳۲ درصد بود. این رقم یک بار دیگر در سال ۲۰۱۸ که آمریکا به صورت یکجانبه از توافق هسته‌ای با ایران خارج شد، به منفی ۶٫۰۲ درصد رسید، اما در هر دوی

سال میلادی	سال شمسی	جی دی پی
۱۹۷۸	۱۳۵۶	۱۳٫۹۵-
۱۹۷۹	۱۳۵۷	۰۱٫۴۶-
۱۹۸۰	۱۳۵۸	۰۲۷٫۳۳-
۱۹۸۲	۱۳۶۰	۲۶٫۹۷
۱۹۹۰	۱۳۶۸	۱۳٫۸۳
۲۰۰۰	۱۳۷۸	۵٫۸۰
۲۰۱۰	۱۳۸۸	۵٫۷۹۸
۲۰۱۲	۱۳۹۰	۰۷٫۴۴۵-
۲۰۱۵	۱۳۹۳	۰۱۳٫۲۱-
۲۰۱۸	۱۳۹۶	۰۶۰٫۲۶-

بانک نامه



تعیین تکلیف ۸۰ درصد کار تخوان‌ها

رمزریال جایگزین اسکناس می‌شود

رئیس کل بانک مرکزی از تعیین تکلیف ۸۰ درصد کارتخوان‌ها خبر داد و گفت در راستای اتصال دستگاه‌های کارتخوان به پرونده مالیاتی تاکنون ۸۰ درصد کارتخوان‌ها تعیین تکلیف شدند و ۲۰ درصد مابقی نیز قطعا تا پایان سال ساماندهی شده و دارای پرونده مالیاتی خواهند شد.

علی صالح‌آبادی شامگاه یکشنبه در برنامه «تیترا امشب» شبکه خبر، همچنین از راه‌اندازی رمزریال ملی از اوایل سال آینده خبر داد و گفت: این رمزریال توسط بانک مرکزی منتشر می‌شود. اینگونه افراد اسکناس ریال خود را تحویل بانک مرکزی می‌دهند و رمزریال تحویل می‌گیرند. لازم به ذکر است که این رمزریال قابل استفاده برای سرمایه‌گذاری نیست و صرفا جایگزین اسکناس خواهد شد.

او درباره وضعیت بازار ارز نیز گفت: بازار ارز از ابتدای سال وضعیت خوبی داشته و در بخش حواله و اسکناس ارز عرضه‌های خوبی انجام شده است. امسال ۴۸٫۶ میلیارد دلار تامین ارز انجام دادیم که نسبت به سال گذشته که ۳۷ میلیارد دلار بوده، ۳۱ درصد رشد داشته‌ایم. رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه عرضه ارز در بازار متشکل ارزی نیز امسال نسبت به سال گذشته حدود چهار برابر افزایش پیدا کرده است، افزود: با توجه به عرضه‌های انجام شده طبیعی بود که بازار ارز نوسانات چندانی نداشته باشد و شرایط متعادل باشد. مشکلی در تامین ارز نداریم و چشم‌انداز بازارهای جهانی و قیمت نفت وضعیت بسیار خوبی است که موجب افزایش عرضه ارز شده است. به گفته وی، از ابتدای سال ۲۵ میلیارد دلار ارز در سامانه نیما عرضه شده و با توجه به اینکه عرضه در کل سال گذشته ۱۷٫۶ میلیارد دلار بوده، نشان‌دهنده ۴۳ درصد رشد است. همچنین روند تورم نزولی بوده و انتظارات تورمی کاهش یافته است. تورم ماهانه مهر ۳٫۱ درصد، آبان ۲٫۴ درصد، آذر ۱٫۸ درصد و دی ماه ۱٫۳ درصد بوده است.

صالح‌آبادی درباره انتشار اسامی بدهکاران کلان بانکی نیز گفت: صورت مالی بانک‌های بورسی و بانک‌های دولتی در کدال منتشر می‌شود و بدهکاران کلان بانک‌ها در همین صورت‌های مالی به صورت شفاف قابل مشاهده است. رئیس کل بانک مرکزی همچنین درباره پرداخت وام بدون ضامن هم افزود: پرداخت وام ۱۰۰ میلیون تومانی بدون ضامن یک وام جدید نیست و در مورد تسهیلات خرد باید اطلاع‌رسانی دقیق‌تری صورت می‌گرفت، چرا که آسان‌کردن دسترسی مردم برای اخذ وام به معنای یک سرفصل جدید نیست. درحال حاضر، سامانه اعتبارسنجی در سیستم بانکی وجود دارد اما نیاز به تکمیل و ارتقا دارد.

بانک‌ها در برگشت تسهیلات صندوق توسعه ملی کم‌کاری می‌کنند؟

پستی‌های ارزی



مرحله بهره‌برداری رسیده است.

براساس این گزارش، همچنین در ۱۱ ماهه امسال نیز از بین طرح‌های ارسالی جهت تامین مالی ارزی، چهار طرح به مبلغ حدود ۷۹۰ میلیون دلار اعلام وصول شده که در مرحله تخصیص ارز قرار گرفته است، اما در جریان حضور بانک‌ها در فرآیند تسهیلات‌دهی صندوق توسعه ملی در این سال‌ها، چالش‌های زیادی نیز وجود داشته است که در مدت اخیر چند باری مورد تاکید هیأت عامل صندوق توسعه ملی نیز قرار گرفت و در صدر این چالش‌ها، بازپرداخت تسهیلات و برگشت منابع به صندوق توسعه ملی قرار دارد. این در حالی است که در سال‌های اخیر به دلایلی از جمله اعمال تحریم‌ها و عدم امکان ورود تجهیزات لازم برای تولید، شرایط به سمتی پیش رفته است که بخش زیادی از تسهیلات پرداخت شده استمهال شده و حتی در سال گذشته نیز صندوق توسعه ملی، تسهیلاتی برای دارندگان وام‌های ارزی در این بین، نقش بانک‌های عامل قابل توجه بوده است، به طوری که غضنفری، رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی اعلام کرد، نشان داد که اگر در رابطه با طرح‌های ارزی استمهال صورت نمی‌گرفت، بدهی سررسید شده به ۳۰ میلیارد دلار می‌رسید.

وقتی بانک‌ها نقش پستی‌ری دارند

وصول مطالبات در حالی به چالش مهم صندوق توسعه ملی تبدیل شده است که در این بین، نقش بانک‌های عامل قابل توجه بوده است، به طوری که آنها ظاهرا بیش از توان و ظرفیت خود عاملیت ارزی را پذیرفته‌اند و در برگشت تسهیلات هم به تکلیف خود عمل نکرده‌اند؛ موضوعی که مورد انتقاد غضنفری نیز قرار گرفته است و طبق گفته او، بانک‌های عامل متعهد شدند که در قبال هرگونه پرداخت تسهیلات‌گیرندگان، منابع ارزی را به صندوق توسعه ملی برگردانند.

با این حال و با وجود مکاتبات صورت‌گرفته با بانک مرکزی اما بانک‌ها چند برابر توان و ظرفیت خود عاملیت ارزی را پذیرفته و اکنون برای بازپرداخت تسهیلات با مشکل مواجه شده‌اند. از همین روست که رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی، عملکرد بانک‌ها در این رابطه را به پستی‌

اگرچه بانک‌ها محور تبادیل تسهیلات ارزی بین صندوق توسعه ملی و متقاضیان هستند، اما با وجود پرداخت ۴۰ میلیارد دلاری وام از این محل نتوانسته‌اند به تکلیف خود در برگشت تسهیلات عمل کنند، تا جایی که رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی با انتقاد از این رویه گفته است که بانک‌ها فقط در نقش پستی‌ری، نامه‌ها را بین ما و تسهیلات‌گیرندگان جابه‌جا می‌کنند. به گزارش ایسنا، حدود ۱۰ سال است که صندوق توسعه ملی فعالیت خود را آغاز کرده است تا از یکسو بخشی از عواید ناشی از فروش نفت، گاز و میعانات گازی را به ثروت‌های ماندگار تبدیل کرده و از سوی دیگر از منابع آن برای تامین مالی طرح‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری استفاده شود.

منابع صندوق توسعه ملی در قالب تسهیلات ارزی و ریالی به متقاضیان ارائه می‌شود و در این بین، این بانک‌ها هستند که به عنوان واسطه بین صندوق و متقاضیان قرار داشته و از طریق قراردادهای عاملیت ارزی و سپرده‌گذاری ارزی اقدام می‌کنند؛ به طوری که در قرارداد عاملیت ارزی، بر مبنای درخواست بانک و تا سقف مبلغ تعیین‌شده توسط صندوق توسعه ملی، بانک اجازه تامین مالی ارزی طرح‌های دارای اهلیت متقاضی و با توجیه فنی، مالی و اقتصادی را بعد از تصویب در ارکان بانک و تایید صندوق خواهد داشت. در قرارداد سپرده‌گذاری ارزی بین صندوق توسعه ملی و بانک سپرده‌پذیر نیز به همین ترتیب تا سقف مبلغ سپرده‌گذاری شده تسهیلات پرداخت می‌شود.

وصول مطالبات؛ چالش صندوق توسعه

در همین راستا، تازه‌ترین گزارش عملکرد صندوق توسعه ملی نشان می‌دهد که از ابتدای تاسیس تا دی ماه امسال در مجموع از محل قراردادهای عاملیت و سپرده‌گذاری ارزی برای ۲۶۴ طرح به مبلغ ۴۰ میلیارد دلار تامین مالی شده است. سهم قراردادهای عاملیت ارزی در این دوره بیش از ۲۴ میلیارد دلار برای تامین مالی ۳۱۸ طرح در بخش‌های مختلف اقتصادی به ویژه در حوزه انرژی با عاملیت بانک‌های طرف قرارداد بوده است که در اختیار متقاضیان قرار داده شده و تاکنون ۱۸۵ طرح به

آگهی فقدان سند مالکیت

سند قطعی ۲۰۱۲۱ مورخ ۸۶/۱۲/۱۹ تنظیمی دفترخانه ۴۸۱ تهران به حر سلیمانی و فاطمه یوسف زاد هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ۶ دانگ منتقل گردیده است. سپس مالکین اخیرالذکر هر یک ۱.۳ دانگ از ۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ سهمی خود را بموجب سند قطعی ۱۱۲۱۹- مورخ ۹۹/۳/۳۱ تنظیمی دفترخانه ۱۱۷۱ تهران به آقای ابوالفضل بسحاق فرزند محمد نبی منتقل نموده اند.

نام و نام خانوادگی مالکین و میزان سهام ایشان:

۱- ابوالفضل بسحاق فرزند محمدنبی مالک ۲.۶ دانگ مشاع از شش‌دانگ ۲- حر سلیمانی فرزند ماشاله مالک ۱.۷ دانگ مشاع از شش‌دانگ ۳- فاطمه یوسف زاد فرزند قربانعلی مالک ۱.۷ دانگ مشاع از شش‌دانگ.

اینک در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۱۸۵ فرعی از ۴۵ و ۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران با مشخصات فوق الذکر در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لويزان تسليم و رسيداخذ نمايند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسليم خواهد شد.

۱۵۵۲۹م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه
ثبت ملک لويزان تهران

شناسه آگهی ۱۲۷۳۸۲۶

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان همدان
اداره کل ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنایهای فائد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمنایهای فائد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۴۸-۱۰۰۰۳۲۶۰۰۱۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنایهای فائد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای زاهد جلیلوئند فرزند محمد جعفر بشماره شناسنامه ۱۰۵۴ صادره از تویسرکان در شش‌دانگ یکپای خانه به مساحت ۸۲/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی شهرک امیرکبیر، کوچه میخک، کوچه بنفشه، خریداری از مالک رسمی مع الاوسطه آقای محسن فرزند علیدین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۵
رضا شیرخانی خرم- رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی ۱۲۷۳۹۸۱
۳۵۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فائد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فائد سند رسمی برابر رای شماره۱۰۰۰۳۲۶۰۰۱۰۰مورخ ۰۸/۱۲/۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فائد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه جادب فرزند حاجیعلی بشماره شناسنامه ۵۲۱ صادره از همدان در شش‌دانگ عرصه یکپای خانه به مساحت ۱۰۲/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۵/۸۹ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان، به نشانی بلوار سید جمال الدین اسدآبادی مقابل کارخانه یخ، پشت منازل‌های مکانیکی بن بست اول خریداری از مالک رسمی آقای امیرعلی شاملو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره م الف: ۱۷۰۸

شناسه آگهی: ۱۲۷۴۴۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۵

آگهی فقدان سند مالکیت

اسناد مالکیت شش‌دانگ پلاک‌های: ۱- باقیمانده ۱۱ فرعی از ۱۶۱۱ اصلی (که در راستای استاندارد سازی پلاک به ۷ فرعی از ۱۶۱۱ اصلی تغییر یافت) بخش ۳ قزوین که یک بواحد آپارتمان به مساحت ۵۵٫۹ مترمربع می باشد ذیل ثبت ۹۵۸۵ صفحه ۲۶ دفتر جلد ۱۵ به شماره جایی ۷۸۴۲۹۶ به نام حسین امجدی صادر و تسلیم شده است. ۲- باقیمانده ۱۷۸۶ اصلی بخش ۳ قزوین ذیل ثبت ۶۵۸ صفحه ۴۵۷ دفتر جلد ۶ و به شماره جایی ۵۴۴۲۸ به نام حسین امجدی صادر و تسلیم شده است.نامبرده طبق گواهی حصوراوت ۲۷۹ تاریخ ۱۳۸۶۰۲/۱۹ شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی قزوین فوت نموده و وراثت زمان فوتش عبارت از محمد، علی اکبر، بهجت، سکینه ، زینت شهرت همگی امجدی (فرزندان متوفی) می باشند.پلاک های مذکور برابر تقسیم نامه عادی که طبق دادنامه ۱۲۴-۱۴۰۰۹۹۷۲۸۱۰۴۰۰ تاریخ ۹۴/۰۲/۲۱ شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی قزوین تنفیذ گردیده در سهم علی اکبر امجدی (یکی از وراث) قرار گرفته است.نامبرد با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت سهل انگاری گردیده است و با سند مذکور معامله ای نشده و ثبت دفتر املاک مود این ادعا میبایند تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را نموده علیهذا مراتب با توجه به تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حتی داشت ویا معاملاتی به نفع او شده ویا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه باین اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید وچنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات مادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۱/۱۹

شعبان عسگری- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۱قزوین
۷۸۴م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای وحید احمدی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۶۶ همدان برابر وارده شماره ۰۵۰۲۶/۴۵۰۰ مورخ ۰۰/۱۱/۳۱ مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ۵۵۸۰۵۵۸/۵۰۲۲۰۵۱ واقع در حومه بخش یک همدان به شماره مسلسل ۰۸۵۷۷۷- سری هـ ۹۸ شماره دفتر املاک الکترونیک ۰۸۷۶۴-۰۱۰۰۳۲۶۰۰۱۳۹۹۲۲ به نام آقای وحید احمدی به علت جابجایی و نامعلوم مفقود گردیده و نزد کسی در بیع شرط نیست لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می‌شود تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد واملاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نکردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است .

م الف ۱۷۱۸

شناسه آگهی: ۱۲۷۴۶۱۵

بهرام زارع مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک

قیمت مسکن بالا نرفته و کاهش هم نیافته است

بازار خانه‌های زیر قیمت تهران

بازگرداندن برخی معافیت‌های تحریمی تأثیری بر بازار مسکن نداشته و برخلاف بازارهای خودرو و ارز که با ریزش مواجه شدند، صاحب‌خانه‌ها قیمت مسکن را پایین نیاوردند، اما به دلیل ثبات این بازار که از حدود یک سال قبل ایجاد شده، می‌توان واحدهای زیر قیمت خریداری کرد. به گزارش ایسنا، بازار مسکن در ایران فعلا به اعلام خبر تصمیم دولت بایدن برای بازگرداندن برخی معافیت‌های تحریمی که ترامپ اعمال کرده بود واکنش خاصی نشان نداده است. مضافا اینکه متغیرهای اثرگذار بر بازار ملک از جمله قیمت نهاده‌های ساختمانی، نرخ دستمزد، نرخ عوارض شهرداری و مالیات نه تنها کاهش نیافته بلکه طی یک سال گذشته روند صعودی داشته است. البته بازار خرید و فروش مسکن در تهران مقدار اندکی گرم شده و به همین دلیل قدرت فروشندگان تا حدودی تقویت شده است. واسطه‌های ملکی از کمبود واحدهای با سن بنای کمتر از پنج سال و فایلهای زیر قیمت خبر می‌دهند. قیمت‌ها افزایش نیافته اما کاهش هم نشان نداده است. با این حال هنوز می‌توان در بازار نیمه راكد فعلی آپارتمان‌های زیر قیمت خریداری کرد. برخی فروشندگان به هر دلیل خانه‌های خود را کمتر از عرف منطقه عرضه می‌کنند که مشاوران املاک می‌گویند معمولا برای فایلهای زیر قیمت، مشتری پیدا می‌شود و بعضا در مدت زمان کمتر از یک هفته به فروش می‌رسند. مثلا در محله تهرانپارس غربی که متوسط قیمت‌های پیشنهادی آن ۳۵.۵ میلیون تومان است، یک آپارتمان ۵۴ متری ۱۰ سال ساخت، دارای آسانسور و انباری به قیمت ۲۵.۳ میلیون تومان در هر متر مربع و با قیمت کل یک میلیارد و ۲۷۰ میلیون تومان برای فروش عرضه شده است. البته با وجود آنکه میانگین نرخ‌های پیشنهادی در تهرانپارس غربی ۳۵.۵ میلیون تومان در هر متر مربع است طبق آمار بانک مرکزی در دی ماه ۱۴۰۰ متوسط قیمت هر متر خا نه در منطقه ۸ که بخشی از محله تهرانپارس را نیز در بر می‌گیرد ۲۹ میلیون تومان است. بازار مسکن شهر تهران از آذرماه سال گذشته تاکنون به آرامش نسبی رسیده و دی ماه ۱۴۰۰ افزایش سالیانه قیمت‌ها ۲۰ درصد اعلام شد. ثبات قیمت در این بازار مسکن در شرایطی ایجادشده که معاملات طی دو ماه اخیر مقداری افزایش یافته است. به نظر می‌رسد بخشی از تقاضا با هدف حفظ سرمایه در مقابل تورم احتمالی آینده وارد بازار مسکن شده است. با احتساب تورم عمومی دی ماه ۱۴۰۰ که به میزان ۴۲ درصد اعلام شد، رشد ۲۰ درصدی قیمت مسکن به معنای کاهش ۲۲ درصدی قیمت واقعی مسکن است و در سال ۱۴۰۱ احتمال جاماندگی بیشتر این بازار از تورم عمومی وجود دارد. با این پیشفرض، طبیعتا ورود به بازار مسکن بهتر است در مقطعی اتفاق بیفتد که نرخ رشد سالیانه قیمت آن با تورم عمومی هم‌تراز شود. البته فعالان این بازار از جمله مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک معتقدند مسکن دارای امنی است که به عنوان سپری در برابر تورم عمل می‌کند. به هر ترتیب در ۱۵ روز ابتدای بهمن بازار املاک از وضعیت بهتری نسبت به ارز، طلا و خودرو برخوردار بوده است؛ اگرچه در مقایسه با دی ماه تفاوت چندانی دیده نمی‌شود. تعداد معاملات مسکن پایتخت در مقایسه با نیمه اول سال افزایش یافته و به حدود ۱۰ هزار فقره در ماه رسیده، اما هنوز با سطح نرمال فاصله دارد. مشاوران املاک، این حجم از معاملات را راضی‌کننده نمی‌دانند از سوی دیگر گزارش‌ها نشان می‌دهد سرعت رشد قیمت مسکن به طرز محسوسی کاهش پیدا کرده است. طی سه ماه گذشته نرخ رشد ماهیانه قیمت مسکن در تهران به تدریج ۱.۲ درصد، ۱.۸ درصد و ۱.۱ درصد بوده و رشد سالیانه آن به ۲۰ درصد رسیده است؛ در حالی که نرخ افزایش سالیانه قیمت در ماه‌های دی سه سال گذشته به ترتیب ۹.۱، ۹۱ و ۹۹ درصد بود. البته با وجود آنکه میزان باردهی بازار مسکن در یک سال گذشته حدود ۲۰ درصد بوده، این رقم برای بازار ارز ۸ درصد و برای سکه ۴.۲ درصد بوده است. همین مسئله در ترغیب برخی افراد برای خرید ملک تأثیرگذار بود.

کاهش قیمت ارز باعث عقب‌نشینی بورس می‌شود؟

رابطه سهام و دلار



خاص و قابل توجهی در بازار سهام رقم نمی‌خورد، زیرا اساسا بازار سهام به واسطه رشد دلار در ماه‌های اخیر رشدی را تجربه نکرده که اکنون به واسطه ریزش دلار بخواهد آن رشد را پس بگیرد و از آن عقب‌نشینی کند. در این زمینه، یک فعال بورسی با اشاره به اثر عجیب نرخ ارز بر بورس می‌گوید: کاهش قیمت ارز ناشی از اخباری که از توافقات سیاسی احتمالی به گوش می‌رسد به بازار آسیب نمی‌رساند، بلکه برخی تصمیمات

باعث از بین رفتن اعتماد سهامداران شده است. روزه شرعیتی با تاکید بر اینکه نمی‌توان رابطه مستقیمی بین کاهش ارزش قیمت دلار و روند نزولی بازار سهام پیدا کرد، به «ایسنا» توضیح می‌دهد: اگر قیمت دلار رشد پیدا کند و این رشد متأثر از کاهش ارزش پول ملی و تورم باشد، قیمت سهام هم مانند سایر بازارها و کالاها رشد می‌کند، اما اگر کاهش ارزش دلار متأثر از سیگنال‌های مثبت سیاسی شکلی بگیرد و گشایش‌های اقتصادی را در پی داشته باشد، شرایط فرق خواهد کرد. باید دید وقتی تحریم‌های سیاسی برداشته شود و بتوانیم نفت بفروشیم و ارز وارد کشور کنیم، چه اثرات سیاسی را در پی خواهد داشت. به گفته شرعیتی، شرایط شرکت‌ها

فرصت امروز: پس از آنکه شاخص بورس تهران در معاملات روز یکشنبه با افت بیش از ۲۲ هزار واحدی بار دیگر به کانال ۱،۲ میلیونی سقوط کرد، این روند نزولی در سومین روز هفته هم ادامه یافت و داماسنج بازار سهام بیش از ۷ هزار واحد افت کرد. شاخص بورس تهران با این افت ۷ هزار و ۵۶۱ واحدی در معاملات روز دوشنبه به رقم یک میلیون و ۲۷۴ هزار واحد رسید. سایر شاخص‌ها هم در این روز روند نزولی داشتند تا افت دسته‌جمعی شاخص‌ها بار دیگر تأثیر مقطعی و موقتی حمایت‌های دولتی را گوشزد کند.

اما پس از آنکه قیمت دلار در ابتدای این هفته با احیای یک معافیت تحریمی ایران از سوی آمریکا در جریان مذاکرات وین به کانال ۲۶ هزار تومان در بازار آزاد و کانال ۲۴ هزار تومان در صرافی‌های بانکی بازگشت، رابطه سهام و دلار بار دیگر به بحث مهم کارشناسان و اهالی بازار سهام تبدیل شد. مقایسه روند بلندمدت نرخ دلار و شاخص بورس در دهه‌های اخیر نشان می‌دهد که همبستگی محسوسی میان سهام و ارز وجود دارد. برای مثال از نیمه دوم سال ۹۰ دلار روندی صعودی به خود گرفت و از حدود ۱۳۰۰ تومان در مهرماه ۹۰ به ۳۸۰۰ تومان در دی‌ماه ۹۱ رسید. همگرایی سهام و دلار باعث شد تا شاخص کل بورس نیز با کمی تأخیر به افزایش قیمت دلار واکنش نشان داده و از حدود ۲۶ هزار واحد در مهرماه ۹۰ به ۸۸ هزار واحد در دی‌ماه ۹۲ افزایش یابد. شوک ارزی سال ۹۷ نیز همبستگی مشابهی را بین قیمت دلار و بورس نشان می‌دهد. حال سوال این است که آیا کاهش قیمت ارز به واسطه احیای برجام باعث عقب‌نشینی بورس می‌شود؟

همگرایی با واگرایی بورس و دلار؟

وجود این همبستگی باعث شده تا برخی فعالان بازار سهام به واسطه کاهش قیمت دلار در روزها و هفته‌های اخیر، انتظار کاهش متقابل در شاخص بورس را داشته باشند؛ اگرچه بررسی روند دلار و شاخص در چند ماه‌های اخیر حامل پیام دیگری است. به گزارش «سنا»، بررسی روند دلار و شاخص کل از اواخر تابستان تاکنون نشان‌دهنده شکلگیری یک واگرایی میان این دو است. در واقع برخلاف روند بلندمدت سهام و ارز از تابستان امسال علی رغم روند افزایشی دلار، بورس روندی نزولی داشته است. شاخص بورس از یک میلیون و ۵۵۰ هزار واحد در ۳۰ مردادماه به یک میلیون و ۲۹۱ هزار واحد در ۲۸ آذرماه سقوط کرد. از طرف دیگر اما دلار در مدت مشابه از حدود ۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان به نزدیک ۳۰ هزار تومان رسید.

علی‌رغم رشد دلار تا کانال ۳۰ هزار تومان، بازار سهام در این بازه زمانی واکنشی به این افزایش نشان نداد و خود را با این نرخ هماهنگ نکرد. از طرف دیگر، شرکت‌های بورسی صورت‌های مالی و سودآوری خود را با نرخ دلار نیمایی (میانگین یک‌ساله ۲۳۵۰۰ هزار تومان) و نه آزاد محاسبه کرده‌اند. با این رویکرد، چند سناریو برای بازگشت هم‌گرایی شاخص بورس و شاخص ارزی وجود دارد یا دلار خود را به عدد شاخص می‌رساند و یا شاخص باید به دلار برسد. بنابراین در شرایط فعلی و با توجه به احیای احتمالی برجام می‌توان گفت که حتی اگر دلار در بازار آزاد تا حدود ۲۳ هزار تومان (نرخ تسعیر ارز در بودجه ۱۴۰۱) ریزش داشته باشد، ریزش

آگهی تجدید مناقصه



وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی
(پاسی خانی)

مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

نامنه شماره	مشتمات خدمت	شهر	مبلغ بر آورد (ریال)	فهرست بها	رشته مورد نظر	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (در مناقصه (ریال)
تجدید مناقصه شماره ۸۴	عملیات تعویض قسمتی از شبکه و انشعابات روستای تیره نه از توابع شهرستان فراهان	فراهان	۱۱,۶۶۳,۴۱۲,۵۲۳	انتقال و توزیع آب روستایی سال ۱۴۰۰	پایه ۵ آب	۵۸۳,۱۷۰,۶۲۶
تجدید مناقصه شماره ۸۳	عملیات تهیه و اجرای خط اصلاح شبکه آب روستای مرزینجان از توابع شهرستان اراک	اراک	۲۶,۲۰۴,۷۹۰,۱۸۵	انتقال و توزیع آب روستایی سال ۱۴۰۰	پایه ۵ آب	۱,۳۱۰,۲۳۹,۵۰۹
تجدید مناقصه شماره ۸۶	عملیات تهیه و اجرای خط انتقال آب روستای لیسان –جنگزین از توابع شهرستان اراک	اراک	۶,۸۵۵,۶۶۳,۷۶۱	خطوط انتقال آب، انتقال و توزیع آب روستایی سال ۱۴۰۰	پایه ۵ آب	۳۴۲,۷۸۳,۱۸۸
تجدید مناقصه شماره ۸۱	عملیات تعویض انشعابات و بخشی از شبکه توزیع روستای غیبات آباد از توابع شهرستان فراهان	فراهان	۷,۰۶۹,۵۳۹,۲۸۱	انتقال و توزیع آب روستایی سال ۱۴۰۰	پایه ۵ آب	۳۵۳,۴۷۶,۹۶۴
تجدید مناقصه شماره ۸۷	عملیات تهیه و اجرای خط انتقال آب روستای یکه یاغ مجتمع کوهپایه – شهرستان ساوه	ساوه	۷,۴۷۷,۱۵۰,۷۸۰	خطوط انتقال و توزیع آب روستایی وابسته تأسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۰	پایه ۵ آب	۳۷۳,۹۹۷,۳۴۹
مناقصه جدید شماره ۸۵	عملیات برقی رسانی به چاه آب شرب روستای قاپور از توابع شهرستان دلپجان	دلپجان	۷,۲۰۲,۳۶۵,۰۹۸	برق، ابنیه سال ۱۴۰۰	پایه ۵ نیرو (مورد تأیید شرکت توزیع برق) و (پایه ۵ آب (پایه ۵ هارای) موافقت نامه و با مشارکت نامه با شرکت های مورد تأیید توزیع برق)	۳۶۰,۱۱۳,۲۵۳
مناقصه جدید شماره ۸۶	عملیات تهیه و اجرای خط انتقال و شبکه توزیع روستای خانقاه شهرستان ساوه	ساوه	۱۵,۱۳۸,۳۸۳,۳۹۹	خطوط انتقال و توزیع آب روستایی وابسته تأسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۰	پایه ۵ آب	۷۵۶,۹۱۹,۱۹۱
تجدید مناقصه شماره ۷۷	عملیات اجرای شبکه جمع آوری و خطوط انتقال فاضلاب شهر آستانه به صورت پراکنده به طول ۳۰۰ متر	آستانه	۲۳,۳۸۱,۸۸۰,۹۸۸	شکه جمع آوری و انتقال فاضلاب سال ۱۴۰۰	پایه ۵ آب	۱,۱۶۹,۰۹۴,۰۴۹

محل تأمین اعتبار: جاری – عمرانی

مهلت دریافت اسناد:از تاریخ ۲۰/۱۲/۱۴۰۰ لغایت ۲۵/۱۲/۱۴۰۰

مهلت تحویل پیشنهادات: از تاریخ ۲۷/۱۲/۱۴۰۰ لغایت ۲۹/۱۲/۱۴۰۰

تاریخ بازگشایی پاکات:۱۴/۱۲/۱۴۰۰

نوع برگزاری مناقصه یک مرحله ای

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادمناقصه گران وپازگشایی پاکت هالاز طریق پاکت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس

WWW.setadiran.ir انجام خواهدشدلوازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی ،مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی راجعت شرکت در مناقصه محقق سازند.

محل دریافت اسناد:از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: WWW.setadiran.ir

محل تحویل اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.setadiran.ir

توضیح اینکه: مناقصه گران موظفند پاکت اقف که حاوی فرم تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می باشد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ به دفتر قرار دادهای شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی واقع درشهرک رضوی –میدان شهید رجایی تحویل داده و رسید آن را دریافت نمایند.

نماگر بازار سهام



مشارکت قطعه‌سازان اجرای برنامه‌های تحولی صنعت خودرو را تسهیل می‌کند

عضو انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور گفت مشارکت و حمایت قطعه‌سازان، ارگان‌های دولتی و تمام ارکان حاکمیت در تدوین سند ۲۰ ساله تحول صنعت خودرو مسیر اجرای برنامه‌ها را هموار می‌سازد. سیامک مقتدیری در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، درخصوص تدوین سند ۲۰ ساله برای صنعت خودرو، فقدان استراتژی و برنامه را یکی از معضلات این صنعت اعلام کرد و اظهار داشت: فرض کنید یک قطعه‌ساز بخواهد برای موضوع خاصی سرمایه‌گذاری کند، زمانی که سمت و سوی حرکت صنعت خودرو در آینده، میزان تیراژ و کیفیت تولید مشخص نباشد، با چه اطمینانی می‌تواند سرمایه‌گذاری کند، حتی در صورت اقدام نیز سرمایه‌گذاری براساس اطلاعات دقیق نخواهد بود.

وی افزود: تعیین نقشه راه، استراتژی و داشتن برنامه موجب همسویی و هماهنگی سرمایه‌گذاری‌های شرکت‌ها و اشخاص با یکدیگر خواهد بود که در این مسیر علاوه بر قطعه‌سازان، ارگان‌های دولتی و تمام ارکان حاکمیت باید ضمن حمایت از برنامه‌ها هماهنگ با یکدیگر پیش بروند تا مسیر اجرای برنامه‌ها هموار شود.

عضو انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور تشکیل کمیته‌ای متشکل از اعضای کمیسیون صنایع مجلس، خودروسازان و قطعه‌سازان برای مشارکت در تدوین سند ۲۰ ساله برای صنعت خودرو را مثبت ارزیابی کرد و گفت: مشارکت قطعه‌سازان در تدوین این سند به طور قطع اجرای برنامه‌ها را تسهیل خواهد کرد. در انجمن همگن نیز این مباحث مطرح شده و به طور قطع انجمن پیشنهادات خود را به شکل اجرایی و مدون ارائه خواهد کرد.

مقتدیری درخصوص تاثیر لغو تحریم‌ها بر صنعت قطعه‌سازی کشور بیان کرد: شبکه تامین قطعات خودرو در دنیا یک شبکه بین‌المللی است و در هیچ کدام از خودروسازان دنیا صرفاً از قطعه‌سازان بومی استفاده نمی‌شود، حتی در کشوری نظیر چین به عنوان یکی از مراکز خودروسازی دنیا با آمار تولید سالانه ۲۵ میلیون دستگاه خودرو، سرمایه‌گذاری فعال اکثریت خودروسازان مطرح دنیا قابل مشاهده است.

وی در پایان خاطرنشان کرد: لغو تحریم‌ها و پس از آن مشارکت شرکت‌های مطرح در سرمایه‌گذاری و انتقال تکنولوژی کاملاً می‌تواند موثر واقع شود، ضمن اینکه پتانسیل رشد و پیشرفت و استفاده از ظرفیت‌ها در کشور وجود دارد.

دولت و «حذفی» به نفع ملت



پایان سردرگمی خودرویی مردم با تدبیر رئیسی

با کاهش هزینه‌های تحمیلی به مردم در معاملات و نقل و انتقال خودرو می‌داند تا در حد امکان از سختی‌های شرایط موجود بکاهد. براساس لایحه دولت، متعاملان وسیله نقلیه موتوری یا نمایندگان قانونی آنان مکلفند برای نقل و انتقال وسایل نقلیه خود به مراکز تعیین‌شده توسط نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، مراجعه و درخواست خود را در سامانه شماره‌گذاری ثبت کنند. پلیس راهور پس از بررسی اصالت وسیله نقلیه، هویت متعاملان و اقامتگاه خریدار، پرداخت جریمه‌ها و دیون معوق شامل هرگونه مالیات یا عوارض تعیین‌شده وسیله نقلیه موتوری موضوع معامله، اقدام به اختصاص پلاک به نام آخرین مالک، نصب بر روی وسیله نقلیه و صدور سند مالکیت رسمی و کارت شناسایی وسیله نقلیه می‌کند. در این فرآیند و براساس تأکید لایحه مصوب هیأت وزیران، نیروی انتظامی به جز مبالغ مذکور و نیز مبلغی که با رعایت قوانین مربوط در مقابل واگذاری یا تعویض پلاک خودرو دریافت می‌کند، مجاز به دریافت وجه دیگری نیست.

تسهیلی فراتر از گفتاردرمانی

گرچه تنها یک روز از تصویب طرح حذف هزینه‌های زائد نقل و انتقال خودرو می‌گذرد اما واکنش‌ها به آن در فضای مجازی و سطح جامعه نشان می‌دهد که این اقدام تسهیل‌افزین دولت، مورد استقبال گسترده مردم قرار گرفته است. واقعیت آن است که تجربه قرار گرفتن در برخی پروسه‌های اداری و خدماتی، گاهی برای مردم چنان ناخوشایند است که بعضاً زبان به گلایه و شکوه می‌گشایند و هر اندازه تعداد و کانون‌های این تجربه‌های ناخوشایند نظام اداری و انتقادات و اعتراضات افزایش پیدا کند، نوعی ناامیدی از اصلاح و بهبود را سبب می‌شود. این ناامیدی‌ها

تسهیل فرآیند نظام اداری به نفع مردم و تسهیل امور روزمره آنها از مهمترین دغدغه‌های رئیس‌جمهور و دولتمردانش از ابتدای شروع به کار دولت سیزدهم است که شفاف‌سازی و یکپارچگی فرآیند نقل و انتقال خودرو و حذف هزینه‌های زائد این حوزه، در همین راستا ارزیابی می‌شود. به گزارش ایرنا، نیاز به تحول در فرآیندهای جاری کشور که با زندگی روزمره مردم گره خورده را می‌توان از گلایه‌های موجود فهمید و در راستای این مهم است که دولت سیزدهم تلاش می‌کند آن فرآیندها را تا حد ممکن تسهیل کند. قوه مجریه به عنوان متولی اصلاح ساختارهای اجرایی ابهام‌افزین در مصوبه جدید خود تلاش کرده است تا ضمن ابهام‌زدایی از برخی رویه‌های خرید و فروش خودرو، هزینه‌های این اقدام را هم تا حد امکان برای مردم کاهش دهد.

پایان سردرگمی مردم در خرید و فروش خودرو

مرجع ثبت و نقل و انتقال خودرو، سال‌هاست که به ابهامی در اذهان مردم تبدیل شده و پروسه خرید و فروش و نقل و انتقال خودرو را پیچیده‌تر از گذشته کرده و دولت مردمی را مکلف به رفع آن. هیأت وزیران روز گذشته با هدف حذف و کاهش هزینه‌های اضافی مترتب بر نقل و انتقال خودرو، با اصلاح ضوابط نقل و انتقال وسایل نقلیه به مراکز تعیین‌شده توسط نیروی انتظامی موافقت کرد تا پایانی بر ابهامات باشد. یکپارچه‌سازی فرآیند نقل و انتقال خودرو، ضرورت تسهیل و تسریع امور مربوط به این فرآیند و پرهیز از فرآیندهای طولانی و پیچیده صدور اسناد مالکیت و نقل و انتقال اسناد خودرو و تمرکز آن در مرجع واحد، سه هدف مشخص وزارت کشور از پیشنهاد این لایحه به هیأت وزیران بود که مورد موافقت قرار گرفت؛ اقدامی که دولت تصویب و اجرای آن را موجب حذف

شهرداری اسلامی

آگهی مناقصه عمومی
یک مرحله ای

شهرداری اسلامی در نظر دارد به استناد ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۰ پروژه های ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از پیمانکاران واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir اقدام و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۲۴۳۰۹۰ تماس حاصل نمایند.
۱- مشخصات موضوع مورد مناقصه عمومی:

ردیف	موضوع مناقصه عمومی	مبلغ اجرا	ملاحظات	مبلغ برآورد شرکت در مناقصه عمومی (ریال)
۱	پروژه حفه و نگهداری فضای سبز و آلمانیهای بارکی و شهری خدمات زیباسازی (آذین بندی و ...) منطقه بک	۱۴۰۰/۱۱/۱۹	اساسنامه مرتبط - گواهی صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در امور مربوط به فضای سبز یا گواهی صلاحیت از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و صنایع طبیعی فر تاجچه مرتبط - حداقل ۳سال سابقه کاری مرتبط با موضوع مناقصه در شهرهای پیش از ۲۰۰ هزار نفر در بازه زمانی ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	پروژه حفه و نگهداری فضای سبز و آلمانیهای بارکی و شهری خدمات زیباسازی (آذین بندی و ...) منطقه دو	۱۴۰۰/۱۱/۱۹	اساسنامه مرتبط - گواهی صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در امور مربوط به فضای سبز یا گواهی صلاحیت از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و صنایع طبیعی فر تاجچه مرتبط - حداقل ۳سال سابقه کاری مرتبط با موضوع مناقصه در شهرهای پیش از ۲۰۰ هزار نفر در بازه زمانی ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	پروژه حفه و نگهداری فضای سبز و آلمانیهای بارکی و شهری خدمات زیباسازی (آذین بندی و ...) منطقه ۳	۱۴۰۰/۱۱/۱۹	اساسنامه مرتبط - گواهی صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در امور مربوط به فضای سبز یا گواهی صلاحیت از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و صنایع طبیعی فر تاجچه مرتبط - حداقل ۳سال سابقه کاری مرتبط با موضوع مناقصه در شهرهای پیش از ۲۰۰ هزار نفر در بازه زمانی ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱	۲/۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	پروژه حفه و نگهداری فضای سبز و آلمانیهای بارکی و شهری خدمات زیباسازی (آذین بندی و ...) منطقه ۴	۱۴۰۰/۱۱/۱۹	اساسنامه مرتبط - گواهی صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در امور مربوط به فضای سبز یا گواهی صلاحیت از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و صنایع طبیعی فر تاجچه مرتبط - حداقل ۳سال سابقه کاری مرتبط با موضوع مناقصه در شهرهای پیش از ۲۰۰ هزار نفر در بازه زمانی ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱	۶۶۹/۰۰۰/۰۰۰
۵	پروژه حفه و نگهداری فضای سبز و آلمانیهای بارکی و شهری خدمات زیباسازی (آذین بندی و ...) منطقه ۵	۱۴۰۰/۱۱/۱۹	اساسنامه مرتبط - گواهی صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در امور مربوط به فضای سبز یا گواهی صلاحیت از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و صنایع طبیعی فر تاجچه مرتبط - حداقل ۳سال سابقه کاری مرتبط با موضوع مناقصه در شهرهای پیش از ۲۰۰ هزار نفر در بازه زمانی ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	پروژه حفه و نگهداری فضای سبز و آلمانیهای بارکی و شهری خدمات زیباسازی (آذین بندی و ...) منطقه ۶	۱۴۰۰/۱۱/۱۹	اساسنامه مرتبط - گواهی صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در امور مربوط به فضای سبز یا گواهی صلاحیت از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و صنایع طبیعی فر تاجچه مرتبط - حداقل ۳سال سابقه کاری مرتبط با موضوع مناقصه در شهرهای پیش از ۲۰۰ هزار نفر در بازه زمانی ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱	۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۲- به پیشنهادت مشروط، محسوس، فائزسدره و پیشنهاداتی که پس از مهلت اعلام شده از آن شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳- شهرداری بر رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است.
۴- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سیرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۵- هزینه جراج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه عمومی می باشد.
۶- سایر شرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷

شهرداری اسلامی

فراخوان مناقصه عمومی
یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای استان همدان در نظر دارد مناقصه حفظ و نگهداری سیستم های روشنایی و چشمک زن ناحیه ۱ و ۲ به شماره ۰۲۰۰۰۰۰۳۱۲۳۰۰۰۲۲۲ و ۰۲۰۰۰۰۰۳۱۲۳۰۰۰۲۲۳ به صورت ارزیابی فشرده را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ می باشد

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۹:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹

اطلاعات تماس: سامانه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف آدرس: همدان بلوار سید جمال الدین اسدآبادی نیش بلوار شهید ستار ابراهیمی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان همدان تلفن: ۰۸۱۳۴۲۲۸۱۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۰

شهرداری اسلامی

آگهی مناقصه عمومی
یک مرحله ای

شهرداری اسلامی در نظر دارد به استناد ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۰ پروژه های ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از پیمانکاران واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir اقدام و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۲۴۳۰۹۰ تماس حاصل نمایند.
۱- مشخصات موضوع مورد مناقصه عمومی:

ردیف	موضوع مناقصه عمومی	مبلغ اجرا	ملاحظات	مبلغ برآورد شرکت در مناقصه عمومی (ریال)
۱	پروژه حفه و نگهداری فضای سبز و آلمانیهای بارکی و شهری خدمات زیباسازی (آذین بندی و ...) منطقه بک	۱۴۰۰/۱۱/۱۹	اساسنامه مرتبط - گواهی صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در امور مربوط به فضای سبز یا گواهی صلاحیت از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و صنایع طبیعی فر تاجچه مرتبط - حداقل ۳سال سابقه کاری مرتبط با موضوع مناقصه در شهرهای پیش از ۲۰۰ هزار نفر در بازه زمانی ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	پروژه حفه و نگهداری فضای سبز و آلمانیهای بارکی و شهری خدمات زیباسازی (آذین بندی و ...) منطقه دو	۱۴۰۰/۱۱/۱۹	اساسنامه مرتبط - گواهی صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در امور مربوط به فضای سبز یا گواهی صلاحیت از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و صنایع طبیعی فر تاجچه مرتبط - حداقل ۳سال سابقه کاری مرتبط با موضوع مناقصه در شهرهای پیش از ۲۰۰ هزار نفر در بازه زمانی ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	پروژه حفه و نگهداری فضای سبز و آلمانیهای بارکی و شهری خدمات زیباسازی (آذین بندی و ...) منطقه ۳	۱۴۰۰/۱۱/۱۹	اساسنامه مرتبط - گواهی صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در امور مربوط به فضای سبز یا گواهی صلاحیت از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و صنایع طبیعی فر تاجچه مرتبط - حداقل ۳سال سابقه کاری مرتبط با موضوع مناقصه در شهرهای پیش از ۲۰۰ هزار نفر در بازه زمانی ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱	۲/۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	پروژه حفه و نگهداری فضای سبز و آلمانیهای بارکی و شهری خدمات زیباسازی (آذین بندی و ...) منطقه ۴	۱۴۰۰/۱۱/۱۹	اساسنامه مرتبط - گواهی صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در امور مربوط به فضای سبز یا گواهی صلاحیت از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و صنایع طبیعی فر تاجچه مرتبط - حداقل ۳سال سابقه کاری مرتبط با موضوع مناقصه در شهرهای پیش از ۲۰۰ هزار نفر در بازه زمانی ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱	۶۶۹/۰۰۰/۰۰۰
۵	پروژه حفه و نگهداری فضای سبز و آلمانیهای بارکی و شهری خدمات زیباسازی (آذین بندی و ...) منطقه ۵	۱۴۰۰/۱۱/۱۹	اساسنامه مرتبط - گواهی صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در امور مربوط به فضای سبز یا گواهی صلاحیت از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و صنایع طبیعی فر تاجچه مرتبط - حداقل ۳سال سابقه کاری مرتبط با موضوع مناقصه در شهرهای پیش از ۲۰۰ هزار نفر در بازه زمانی ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	پروژه حفه و نگهداری فضای سبز و آلمانیهای بارکی و شهری خدمات زیباسازی (آذین بندی و ...) منطقه ۶	۱۴۰۰/۱۱/۱۹	اساسنامه مرتبط - گواهی صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در امور مربوط به فضای سبز یا گواهی صلاحیت از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و صنایع طبیعی فر تاجچه مرتبط - حداقل ۳سال سابقه کاری مرتبط با موضوع مناقصه در شهرهای پیش از ۲۰۰ هزار نفر در بازه زمانی ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱	۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۲- به پیشنهادت مشروط، محسوس، فائزسدره و پیشنهاداتی که پس از مهلت اعلام شده از آن شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳- شهرداری بر رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است.
۴- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سیرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۵- هزینه جراج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه عمومی می باشد.
۶- سایر شرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷

شهرداری اسلامی

فراخوان مناقصه عمومی
یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای استان همدان در نظر دارد مناقصه حفظ و نگهداری سیستم های روشنایی و چشمک زن ناحیه ۱ و ۲ به شماره ۰۲۰۰۰۰۰۳۱۲۳۰۰۰۲۲۲ و ۰۲۰۰۰۰۰۳۱۲۳۰۰۰۲۲۳ به صورت ارزیابی فشرده را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ می باشد

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۹:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹

اطلاعات تماس: سامانه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف آدرس: همدان بلوار سید جمال الدین اسدآبادی نیش بلوار شهید ستار ابراهیمی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان همدان تلفن: ۰۸۱۳۴۲۲۸۱۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابوالفضل بسحاق با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادهیه گواهی امضاء شده بشماره ۷۰۱۰۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ دفتر ۱۱۷۱ تهران و درخواست وارده ۱۵۶۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده اند، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالکین: آقایان همایون فروزد و ابوالفضل بسحاق

شماره پلاک فرعی: ۳۱۸۷ پلاک اصلی: ۴۴/۴۵ مفروز از پلاک از ۲۱۱۸ فرعی واقع در بخش ۱۱ تهران

علت گم شدن: جابجایی

خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب شرقی طبقه اول به مساحت ۱۰۴.۲۱ متر مربع که مقدار ۳.۱۰ متر مربع آن مساحت بالکن جنوبی است قطعه ۶ تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۱۸۷ فرعی از ۴۴.۴۵ اصلی مفروز از ۲۱۱۸ فرعی واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری به مساحت ۰.۷۲ ۱۷ متر مربع قطعه ۷ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات ذیل ثبت ۱۹۴۸۴۴ صفحه ۲۲۳ جلد ۵۸۴ به نام آقای همایون فروزد ثبت و سند به شماره چاپی ۳۹۶۹۲۴ صادر و تسلیم شده است و سپس برابر نامه ۱۱۲۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۳/۳۱ دفترخانه ۱۱۷۱ تهران مقدار ۲.۶ دانگ از ۶ دانگ به آقای ابوالفضل بسحاق انتقال یافته است.

اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۵۵۳۶ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
لویزان تهران – غلامرضا غضنفری

شناسه آگهی ۱۲۷۳۸۱۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابوالفضل بسحاق با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادهیه گواهی امضاء شده بشماره ۱۵۶۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۹ دفتر ۱۱۷۱ تهران و درخواست وارده ۱۵۶۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ تقاضای سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالکین مسعود طوماری و ابوالفضل بسحاق

شماره پلاک ۳۱۸۶ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز از ۲۱۱۸ علت مفقودی: جابجایی

خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در جنوبغربی طبقه اول به مساحت ۱۰۴.۲۱ متر مربع که مقدار ۳.۱۰ متر مربع آن بالکن جنوبی است قطعه ۵ تفکیکی به شماره ۳۱۸۶ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز از ۲۱۱۸ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام قطعه ۴ ذیل دفتر الکترونیک ۲۴۹۹۶۷-۱۱۵۱۰۳۰۱۳۹۸۲۰ بنام مسعود طوماری ثبت و سند به شماره چاپی ۳۵۱۰۰۰ الف ۹۸ صادر و تسلیم شده است و سپس مقدار ۲.۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ برابر سند قطعی ۱۱۲۰۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۶ دفتر ۱۱۷۱ تهران به آقای ابوالفضل بسحاق منتقل گردیده است.

اینک با توجه به اعلام مفقودی سند توسط مالک مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۵۵۳۷ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
لویزان تهران

شناسه آگهی ۱۲۷۳۸۲۲

آگهی فقدان سند مالکیت

خاتم سیده خدیجه میرشفیعی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادهیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۸۱۱ مورخه ۱۳۹۹/۶/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱ شهرری طی درخواست وارده ۱۶۷۸۵ مورخه ۱۳۹۹/۷/۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: خاتم خدیجه میرشفیعی

۲- شماره پلاک: ۱۱۷۰۶ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی واقع در بخش ۶ تهران

۳- علت گم شدن: جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم به مساحت سی و دو متر و پنج دسیمتر مربع قطعه پنج تفکیکی به شماره ۱۱۷۰۶ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۹۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران ذیل شماره ثبت ۹۰۲۳۰۵ صفحه ۴۹۸ دفتر ۴۰۹ املاک به شماره چاپی ۳۷۵۴۵۸ سری ت به نام آقای غلامرضا صادقی صادر و تسلیم شده است و طبق سند قطعی شماره ۶۵۶۰۷ مورخه ۱۳۹۰/۱۱/۳ دفترخانه ۳۴ تهران به خانم سیده خدیجه میرشفیعی منتقل شده است و نامبرده تقاضای المثنی نموده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند/ اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند/ اسناد مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند/ اسناد مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۵۵۴۳ م الف
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
مولوی تهران

شناسه آگهی ۱۲۷۳۸۳۷

آگهی فقدان سند مالکیت

بحرحسینی با شماره مستند مالکیت ۱۶۸۹۶ تاریخ ۱۳۹۰/۱/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۵ شهر تهران استان تهران، ذیل ثبت ۵۴۵۸۵۵ صفحه ۲۳۰ دفتر ۲۸۹۹ چاپی ۲۴۴۲۱۴ ثبت گردیده است.
بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اعلام نماید بدیهی است چنانچه پس از انقضاء مدت مذکور اعتراضی واصل نگردد نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد شد.

۱۵۵۳۴ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
رودکی تهران

شناسه آگهی ۱۲۷۳۸۰۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان ابوالفضل بسحاق و محمد بسحاق با تسلیم استشهادهیه مصدق ذیل شماره ۱۵۶۹۶ و ۱۵۶۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۹ دفترخانه ۱۱۷۱ تهران طی درخواست وارده بشماره ۱۵۶۱۸-۱۱۵۱۰۸۵۶۰۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ اعلام نموده اند که سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۱۸۸ فرعی از ۴۴/۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ بعلت جا به جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی جهت پلاک مذکور را نموده اند.

مشخصات ملک

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۱۸۸ فرعی از ۴۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۱۱۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۰۰۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۱۰۳/۶۳ متر مربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت محمد/ بسحاق فرزند محمدنبی شماره شناسنامه ۱۹۹۲ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۵/۰۱ صادره از خمین دارای شماره ملی ۰۵۵۸۲۹۸۸۳۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۵۵۷ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۵۰۱۷۶ سری ب سال ۹۶ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۱۸۹۳-۱۱۵۱۰۳۰۱۳۹۷۲۰ ثبت گردیده است.

مالکیت ابوالفضل / بسحاق فرزند محمدنبی شماره شناسنامه ۲۱۵۱ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۶/۰۱ صادره از خمین دارای شماره ملی ۰۵۵۸۲۰۱۱۵۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۵۵۷ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۵۰۱۷۵ سری ب سال ۹۶ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۱۸۹۳-۱۱۵۱۰۳۰۱۳۹۷۲۰ ثبت گردیده است.لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱/۱۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۵۵۳۸ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
لویزان تهران

شناسه آگهی ۱۲۷۳۸۲۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالفضل بسحاق برابر وکالتنامه ۸۳۸۹-۸۳۹۶/۸/۸ تنظیمی دفترخانه ۱۱۷۱ تهران بوکالت از آقای حمیدرضا ناظمی و با تسلیم استشهادهیه مصدق ذیل شماره ۱۵۶۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۹ دفترخانه ۱۱۷۱ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۱۵۶۶۸-۱۱۵۱۰۸۵۶۰۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ اعلام نموده اند که سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۱۸۴ فرعی از ۴۵ و ۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بعلت جا به جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی جهت پلاک مذکور را نموده اند.

مشخصات ملک: ششدانگ یکدستگاه آپارتمان شماره ۳ تفکیکی واقع در شمال غربی طبقه اول بمساحت ۶۳.

۱۰۳ متر مربع بانضمام انباری شماره ۲ واقع در زیرزمین بمساحت ۱۵.۹۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۳۱۸۴ فرعی از ۴۵ و ۴۴ اصلی، مفروز و احدائی در پلاک ۲۱۱۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران

مشخصات مالکیت

ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۱۸۴ فرعی از ۴۵ و ۴۴ اصلی ذیل شماره ثبت ۱۹۴۸۳۸ صفحه ۲۱۴ دفتر ۵۸۴ املاک بنام حمیدرضا ناظمی فرزندابراهیم ثبت و سند مالکیت آن بشماره چاپی ۱۹۹۵۲۶ صادر گردیده است.

اینک در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱/۱۸) مراتب فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۱۸۴ فرعی از ۴۵ و ۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران با مشخصات فوق الذکر در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۵۵۴۱ م الف
سرپرست واحد ثبتی
حوزه ثبت ملک لویزان تهران

شناسه آگهی ۱۲۷۳۸۳۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالفضل بسحاق با تسلیم استشهادهیه مصدق ذیل شماره ۱۵۶۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۹ دفترخانه ۱۱۷۱ تهران طی درخواست وارده بشماره ۱۵۶۶۲-۱۱۵۱۰۸۵۶۰۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ اعلام نموده اند که سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۱۸۲ فرعی از ۴۵، ۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ بعلت جا به جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی جهت پلاک مذکور را نموده اند.

مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۱۸۲ فرعی از ۴۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۱۱۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان استان تهران به مساحت ۱۰۴.۲۱ متر مربع

متن ملک که مقدار ۳.۱۰ متر مربع آن بالکن جنوبی است.

مشخصات مالکیت:

مالکیت ابوالفضل/ بسحاق فرزند محمدنبی شماره شناسنامه ۲۱۵۱ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۶/۰۱ صادره از خمین دارای شماره ملی ۰۵۵۸۳۰۱۱۵۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو ممیز شش دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۲۰۴ تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت رضناعلی شماره شناسنامه ۲۸۷ تاریخ تولد ۱۳۱۰/۱۲/۰۱ صادره از نطنز دارای شماره ملی ۱۲۳۹۴۵۲۷۳۱ با جز سهم ۳.۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه ممیز چهار دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۲۰۴ تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷۱ شهر تهران استان تهران، ثبت و سند به شماره چاپی ۷۴۶۸۳۳ الف ۹۸ گردیده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱/۱۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۵۵۴۰ م الف
سرپرست واحد ثبتی
حوزه ثبت ملک لویزان تهران – غلامرضا غضنفری

شناسه آگهی ۱۲۷۳۸۲۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالفضل بسحاق با ارائه وکالتنامه ۱۰۹۲۰-۱۳۹۸/۱۲/۱ تنظیمی دفترخانه ۱۱۷۱ تهران و با تسلیم استشهادهیه مصدق ذیل شماره های ۱۵۶۸۵ و ۱۵۶۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۹ دفترخانه ۱۱۷۱ تهران اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۶۶۶ فرعی از ۴۵ و ۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ بعلت جا به جایی مفقود گردیده است و طی درخواست وارده بشماره ۱۵۶۹۰-۱۱۵۱۰۸۵۶۰۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی جهت پلاک مذکور را نموده اند.

نام و نام خانوادگی مالکین و میزان سهام ایشان: ۱- خانم افسانه زنده دل فرزند محمد اسمعیل مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ ۲- آقای محمد سلامت فرزند قیاسعلی مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ مشخصات ملک: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۸ متر مربع قطعه ۱۴۷ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۶۶۶ فرعی از ۴۵ و ۴۴ اصلی مفروز از پلاک ۱۵۵۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در شمس آباد- مخلص آباد بخش ۱۱ تهران

معاملات به حکایت سوابق ثبتی و سند مالکیت: ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۶۶ فرعی از ۴۵ و ۴۴ فرعی واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل شماره ثبت ۶۶۲۱۰ صفحه ۳۴۵ دفتر ۲۱۰ املاک بانو طیبه آقا دائی ثبت دفتر املاک گردیده است و سند مالکیت بشماره چاپی ۴۵۰۸۱۷ صادر و تسلیم شده است. سپس تمامی مورد ثبت بموجب سند قطعی ۴۵۱۸۰- ۴۷.۹۰۶- تنظیمی دفترخانه ۲۳ تهران به آقای علی فلاح همت آبادی منتقل و سپس بموجب سند قطعی ۱۳۱۲۶- ۴۷/۱۱/۲۹ دفترخانه ۳۵۳ تهران به آقای رحیم کیشانی فراهانی منتقل و سپس بموجب سند قطعی ۶۸۵۳- ۵۰.۱.۲۱ دفترخانه ۲۹۷ تهران به آقای محمد جواد امامی منتقل گردیده است. سپس تمامی مورد ثبت بموجب سند قطعی ۱۰۷۱۱۷ مورخ ۵.۵.۶۵ تنظیمی دفترخانه ۲۶ تهران به خاتم نوران مددیان کورعباسلو منتقل، سپس بموجب سند قطعی ۸۸۶۷۰ مورخ ۰.۷.۱۳۸۰ تنظیمی دفترخانه ۳۰۷ تهران به خاتم افسانه زنده دل و آقای محمد سلامت هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ منتقل شده است. اینک در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱/۱۸) مراتب فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۶۶۶ فرعی از ۴۵ و ۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران با مشخصات فوق الذکر در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۵۵۴۲ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
لویزان تهران

شناسه آگهی ۱۲۷۳۸۳۳

۱۰ هزار میلیارد ریال پروژه به مناسبت دهه فجر :

کاهش عمر ناوگان اتوبوسرانی شهر قم



دو و سه اشاره کرد و افزود: فاز نخست بوستان زائر از دیگر پروژه‌های افتتاحی دهه فجر امسال است که قسمتی از بوستان هزار هکتاری را تشکیل می‌دهد.

دکتر سقائیان‌نژاد ادامه داد: افتتاح خیابان شهیدان برقی که فرایند اجرای آن ۴۰ سال طول کشیده بود، از دیگر پروژه‌های کلان دهه فجر امسال است. همچنین پروژه فاز سوم خیابان شهید روحانی در روزهای آینده افتتاح خواهد شد.

وی افزود: تا پایان سال در هر مقطع پروژه‌های شهری افتتاح

قم- خبرنگار فرصت امروز: شهردار قم گفت: تا پایان سال ۱۴۰۰ و به مناسبت دهه مبارک فجر، ۱۰۰ پروژه شهری با اعتبار نزدیک به ۱۰ هزار میلیارد ریال افتتاح می‌شود.

به گزارش خبرنگوز، دکتر سید مرتضی سقائیان‌نژاد در گفت و گو با خبرنگاران در توضیح افتتاح پروژه‌های شهری به مناسبت دهه مبارک فجر اظهار داشت: در ایام الله دهه فجر ۱۰۰ پروژه شهری با مبلغ نزدیک به ۱۰ هزار میلیارد ریال در اختیار شهروندان عزیز قرار می‌گیرد.

وی با اشاره به افتتاح ۱۲ پروژه در مرحله اول گفت: از جمله پروژه‌های شاخصی که در نخستین مرحله افتتاح پروژه‌های دهه فجر امسال بهره برداری شد، مجتمع فرهنگی ورزشی شهدای جودی در منطقه ۵ شهرداری قم و محله اسماعیل آباد است.

شهردار قم با اشاره به اینکه پروژه‌هایی که قالب طرح «قم در مسیر تحول» افتتاح می‌شوند در دو حیطه سخت افزاری و نرم افزاری قرار دارند اضافه کرد: فاز سوم پیاده راه خیابان ارم یکی از پروژه‌های خوب برای آرامسازی اطراف حرم مطهر است که در روزهای آینده به بهره‌برداری خواهد رسید.

وی به آماده‌سازی ساختمان‌های اداری شهرداری‌های مناطق

بدنبال بازنشستگی علیرضا ایمانلو؛

مدیرعامل جدید شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی منصوب شد

آذربایجان شرقی – ماهان فلاح: با حکم مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، محمد خانی در حکمی به‌عنوان مدیرعامل جدید شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی منصوب شد.

با حضور جمعی از مسئولان کشوری و استانی ضمن قدردانی از زحمات و تلاش‌های علیرضا ایمانلو در زمان تصدی مدیرعاملی شرکت ابفا استان و تبریک بازنشستگی وی، طی حکمی از سوی رئیس مجمع عمومی و مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، محمدخانی به عنوان مدیرعامل جدید شرکت آب



ایلام- هدی منصوری: هم‌زمان با ششمین روز از بزرگداشت دهه فجر انقلاب اسلامی مرکز جامع آسیب دیدگان اجتماعی اداره کل بهزیستی ایلام روز یکشنبه در آیینی با حضور معاون وزیر و رئیس سازمان بهزیستی کشور به عنوان طرح عمرانی پایلوت سازمان بهزیستی در سراسر کشور افتتاح شد.

وقتی دخترم سوال می‌پرسد مگر ایشان در قید حیات نیستند، شهید سید حمید جواب داد که همه کسانی که در امر آموزش و خدمت‌اند، زنده هستند و زنده می‌مانند. در پایان همسر شهید تقوی‌فر با بیان این خاطره، خدمت به مردم از طرف شرکت برق منطقه‌ای خوزستان را مصداق خاطره و فرمایش شهید دانست و از زحمات تلاشگران صنعت برق تشکر کرد. بر اساس این گزارش در حاشیه رونمایی از ساختمان مدیریت بحران، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان بااهدای لوح تقدیر، از همسر شهید مدافع حرم تقدیر کرد. ساختمان جدید مدیریت بحران شرکت برق منطقه‌ای خوزستان یکی از بخش های ساختمان جدید این شرکت، در منطقه گلستان اهواز واقع در بلوار کارگر است.

مدیر بهره برداری شرکت گاز آذربایجان شرقی:

در بخش گازرسانی به صنایع عمده فراتر از تعهدات عقد قرارداد شده است

خسرو آریانپور با اعلام این خبر گفت: امسال عقد قرارداد گازرسانی به ۱۲۲ واحد صنعتی عمده، جزو برنامه های مصوب سال ۱۴۰۰ بوده که با عقد قرارداد با ۱۳۷ واحد صنعتی عمده در ۹ ماه از سال جاری، عملکردی فراتر از تعهدات در این بخش داشته ایم.

وی با اشاره به اینکه این موضوع علی رغم محدودیت‌های اعمالی به دلیل اوج مصرف بخش خانگی در فصول سرد سال محقق

به آب اندازی یدک کش هدایت ۶در بندر شهید رجایی پس از تعمیرات اساسی وزیر آبی در نخستین روز دهه فجر

بندرعباس- خبرنگار فرصت امروز: معاون فنی ونگهداری اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت: یدک کش پر قدرت هدایت ۶ همزمان با آغاز دهه فجر و با حضور فراگیران دوره پیشرفته مدیریت داک های تعمیراتی شناورها در بندر شهید رجایی صورت گرفت. وی در ادامه با اشاره به اقدامات انجام شده در راستای پیوستن این شناور به ناوگان دریایی بیان کرد: به منظور به آب اندازی این یدک کش، عملیات های مختلفی از جمله خزه تراشی بدنه زیر آبی شناور، ضخامت سنجی بدنه، تعویض ورق نقاط کم ضخامت، تمیزکاری مخازن، انجام تعمیرات سیستم های مهار و تعویض زینک آندهای سیستم حفاظت بدنه بر روی این شناور انجام شد. معاون فنی و نگهداری اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان

ملاقات عمومی مدیر مخابرات منطقه گلستان با مردم شهرستان گنبد

این که از تمامی ظرفیت و توانمندی در این زمینه استفاده خواهد شد تأکید کرد.دکتر غلامعلی شهرآدی در پایان ملاقات عمومی با مردم شهرستان گنبد ، دستور رسیدگی به مشکلات مطرح شده و راهکارهای لازم برای ارائه خدمات و سرویسهای مورد نیاز آنها را صادر کرد .

در دهه فجر امسال، ۴۱ طرح گازرسانی در گیلان افتتاح می‌شود



رشت- خبرنگار فرصت امروز: در دهه فجر امسال با گازرسانی به ۷ روستای صعب العبور و کوهستانی در گیلان، درصد بهره‌مندی گاز روستایی در استان به ۹۶٫۳ درصد می‌رسد. به گزارش روابط عمومی گاز گیلان، حسین اکبر، مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان با بیان این مطلب، از اجرای ۴۱ طرح گازرسانی در دهه فجر امسال خبر داد و گفت: برای گازرسانی به این پروژه‌ها بیش از ۱۵۷ میلیارد ریال هزینه شده است. وی ادامه داد: از مجموع پروژه های گازرسانی دهه فجر، ۷ طرح متعلق به گازرسانی به روستاهای صعب العبور و کوهستانی استان در شهرستان های شفت، املش، استارا و رودبار است. اکبر در

ادامه، افزود: با گازدار شدن این روستاها، تعداد روستاهای گازدار در گیلان به ۲۰۹۴ و درصد بهره مندی گاز روستایی استان به ۹۶٫۳ درصد رسیده است. مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان تصریح کرد: این روستاها مجموعا دارای ۸۳۱ خانوار بوده و برای گازرسانی به آنها بالغ بر ۶۰ کیلومتر شبکه گذاری انجام شده است. اکبر تصریح کرد: قبل از انقلاب علیرغم عبور خط لوله سراسری گاز از گیلان به اتحاد جماهیر شوروی، هیچگونه عملیات گازرسانی در گیلان به انجام نرسیده بود ولی بحمدالله پس از انقلاب شکوهمند اسلامی، بیش از یک میلیون و ۱۷۲ هزار مشترک در استان از نعمت گاز طبیعی بهره مند هستند، بالغ بر ۶۱۹ هزار انشعاب گاز در استان نصب و بیش از ۲۱ هزار و ۵۸۰ کیلومتر عملیات شبکه گذاری در گیلان به انجام رسیده است. وی همچنین از گازرسانی به ۳۴ واحد صنعتی در سطح استان خبر داد و اظهار داشت: برای گازرسانی به این صنایع، بالغ بر ۱۷ هزار و ۵۴۰ مترمکعب در ساعت گاز طبیعی جایگزین شده است. مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان افزود: شهروندان رودبار با ۹ واحد صنعتی و شهرستان های رشت و بندرانزلی هر کدام با ۶ واحد صنعتی بیشترین سهم را از گازرسانی های دهه فجر امسال دارا هستند و با افتتاح این طرح ها، مجموع مشترکین صنعتی گاز در استان به ۶ هزار و ۲۰۰ مشترک افزایش یافته است.

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی خبرداد:

استانداردسازی سیستم گرمایشی ۸۵ درصد مدارس استان مرکزی تا پایان ۱۴۰۰



اراک-فرناز امیدی:مدیر کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی گفت: بیش از ۸۵ درصد سیستم گرمایشی مدارس این استان تا پایان سال جاری استانداردسازی خواهد شد. به گزارش اداره اطلاع رسانی و روابط عمومی مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی؛ حسین محمدی با اشاره به برچیده شدن بخاری‌های گازی از مدارس و نصب موتورخانه و پکیچ در فضاهای آموزشی اظهار کرد: تاکنون بیش از ۷۰ درصد مدارس استان استانداردسازی سیستم گرمایشی شده‌اند و کار استانداردسازی سیستم گرمایشی مدارس باقی مانده استان نیز در دستور کار بوده و در حال پیگیری و انجام است. وی بیان کرد:

در مهرماه سال ۱۳۹۸ رسماً اعلام شد که هیچ مدرسه‌ای در استان مرکزی وجود ندارد که بخواهد از سیستم گرمایشی بخاری نفتی استفاده کند و در تمامی مدارس استانداردهای جدید جایگزین شده است و صراحتاً گفته شد که هر مدرسه‌ای بخواهد از بخاری نفتی استفاده کند مسئولیت آن باخشن استفاده کننده است. مدیر کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی همچنین در خصوص تأخیر در راه‌اندازی سیستم گرمایشی مدرسه روستای یاتان از توابع بخش نوبران نیز گفت: روستای یاتان دارای مدرسه‌ای است که سیستم گرمایشی آن در دو سال گذشته استانداردسازی شده است و از نظر نوسازی مدارس استان این فضای آموزشی مستحکم بوده و نیاز تحصیلی دانش آموزان را برآورده خواهد کرد و از سیستم گرمایشی استاندارد نیز برخوردار است. محمدی افزود: اهالی روستا به اتفاق خیرین اقدام به بازسازی و مرمت مدرسه دیگری کردند، اما توصیه فنی نوسازی مدارس بهره‌برداری از آن مدرسه‌ای است که از استاندارددهای بالاتری برخوردار بوده، اما اهالی روستا و آموزش و پرورش نوبران اصرار بر استفاده مدرسه دیگری دارند که اخیراً بازسازی شده است.

هم‌زمان با پنجمین روز از دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی رخ داد:

افتتاح دو پروژه تأمین آب آشامیدنی در روستاهای شهرستان تاکستان



قزوین- خبرنگار فرصت امروز: در پنجمین روز از دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی، دو پروژه تأمین آب آشامیدنی روستاهای لوشکان و اسلام آباد از توابع شهرستان تاکستان مورد افتتاح رسمی قرار گرفت و اهالی این روستاها از نعمت آب آشامیدنی سالم و پایدار برخوردار شدند. به گزارش روابط عمومی، قائم مقام شرکت آب و فاضلاب استان قزوین در این مراسم ضمن تقدیر از شکیبایی مردم لوشکان در بحران کمبود آب تابستان گذشته گفت: این بحران با مدیریت فشار کنترل شد ولی هم اکنون با بهره برداری از این پروژه به میزان کافی آب تولید شده و نگرانی مردم برطرف شده است. مهدی حسینیخانی در تشریح پروژه

روستای لوشکان افزود: برای این پروژه، حفر و تجهیز یک حلقه چاه با دبی ۴ لیتر بر ثانیه و ۲۰۰ متر خط انتقال با هزینه ۲۰ میلیارد ریال صورت گرفته و ۲۸۵۰ نفر از اهالی این روستا از آن برخوردار شده‌اند. وی در خصوص پروژه تأمین آب آشامیدنی روستای اسلام آباد نیز تصریح کرد: برای این پروژه نیز یک کیلومتر خط انتقال، شبکه توزیع و واگذاری انشعاب با هزینه‌ای معادل پنج میلیارد ریال صورت گرفته و ۱۰۰ نفر از اهالی این روستا از آب مناسب و پایدار بهره مند شده‌اند. در ادامه مراسم نیز رضا طاهری، فرماندار تاکستان و حجت الاسلام محمدحسین شهبازی، امام جمعه شهر اسفرورین طی سخنانی از خدمات دولت برای تأمین آب روستاها تقدیر کردند. گفتنی است شرکت آب و فاضلاب استان قزوین در دهه مبارک فجر امسال ۱۹ پروژه تأمین آب آشامیدنی در مناطق شهری و روستایی استان را با هزینه‌ای بالغ بر ۳۶۳ میلیارد و ۲۶۰ میلیون ریال افتتاح خواهد کرد که با بهره برداری از این پروژه‌ها ۱۲ هزار و ۵۶۸ خانوار شهری و روستایی از آب سالم و مطمئن منتفع می‌شوند.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری:

سه‌میه نفت سفید خانوارهای فاقد گاز طبیعی شارژ شد



ساری – هدقان: مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری گفت : برای هر خانوار ۵۰۰ لیتر نفت سفید در نظر گرفته شده است که در کارت بانکی معرفی شده مشتریان شارژ شده و تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ اعتبار دارد . به گزارش خبرنگار مارندران به نقل به نقل روابط عمومی، سبحان رجب پور مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری اعتبار این دوره از توزیع سوخت نفت سفید را از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ تا ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ اعلام کرد

و ادامه داد : عرضه نفت سفید به صورت الکترونیکی با شارژ سه‌میه در کارت بانکی معرفی شده از سوی مشتریان انجام می شود . وی افزود : مصرف کنندگان

نفت سفید سوز فاقد گاز طبیعی با در دست داشتن کارت بانکی به فروشنده گی های عرضه سوخت محل سکونت خود مراجعه و نسبت به دریافت مقدار سوخت تعیین شده اقدام نمایند . مدیر منطقه ساری از شهروندان خواست تا شکایات و پیشنهادات خود را با شماره تلفن

های ۱۳۸-۳۳۲۷۰ و ۱۴۰-۳۳۲۷۰ منطقه ساری و شماره ۰۹۶۲۷ شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران اطلاع دهند تا رسیدگی شود.

الحاق انجمن صنایع قطعات خودرو و نیرومحركه استان به اتاق بازرگانی اصفهان



اصفهان- قاسم اسد: در نشست مجمع عمومی فوق العاده انجمن صنایع قطعات خودرو و نیرومحركه که استان اصفهان با اکثریت آراء این انجمن به اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان الحاق شد. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی اصفهان در این جلسه که با حضور نماینده اتاق بازرگانی اصفهان و مشارکت اعضا این انجمن برگزار شد اهداف و موضوع فعالیت، همچنین اساسنامه انجمن به تصویب رسید. در ادامه نیز مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده سال ۱۳۹۹ را به منظورانتخابات اعضای اصلی و علی‌البدل هیئت مدیره و بازرسان اصلی و علی‌البدل تشکیل شد. در این جلسه ابراهیم رحیمی رئیس

هیئت مدیره این انجمن گزارشی از عملکرد سال ۱۳۹۹ هیئت مدیره ارائه کرد. سپس گزارش صورت‌ها و تراز مالی همچنین گزارش بازرس انجمن قرائت شد. پس از تعیین حق ورودی و حق عضویت انجمن و تعیین روزنامه کثیر الانتشار، انتخابات اعضای هیئت مدیره انجمن صنایع قطعات خودرو و نیرومحركه در انجام و اعضای اصلی و علی‌البدل هیئت مدیره و بازرسین انجمن انتخاب شدند.

افتتاح متمرکز ۱۶ پروژه مخابراتی در شهرستان گنبد

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: ۱۶ پروژه مخابراتی در شهرستان گنبد به بهره برداری رسیددکتر غلامعلی شهرآدی با اعلام این خبر گفت : به مناسبت ایام .. دهه مبارک فجر و با حضور دکتر شادمهر نماینده مردم گنبد در مجلس شورای اسلامی ۱۶۰ پروژه مخابراتی با سرمایه گذاری بالغ بر ۴۵ میلیارد ریال در روستای سلاق غایب بصورت متمرکز به بهره برداری رسیده است. وی نصب کابو ، توسعه شبکه کابل ، مولد سازی ، نصب باتری ، توسعه پورت و ارتقاء سایت همراه اول را از جمله این پروژه ها دانست و گفت : با راه اندازی این طرح ها ارتباطات با کیفیت تری در اختیار مردم شهرستان قرار خواهد گرفت .دکتر غلامعلی شهرآدی توسعه مخابرات را مستمر دانست و رفا ه مردم استان را هدف از اجرای طرح های توسعه ای دانست .

دلایل اصلی شکست استراتژی‌های مدیریت شبکه‌های اجتماعی

به قلم: **توماس گریفین**
کارشناس حوزه بازاریابی
مترجم: امیر آل‌علی

امروزه شبکه‌های اجتماعی به قدری اهمیت پیدا کرده‌اند که کمتر کسب و کاری را می‌توان پیدا کرد که حداقل در یکی از این شبکه‌ها حضور نداشته باشد. با این حال علی رغم تمامی مزیت‌های فوق‌العاده این‌ بستر که از مهمترین آنها می‌توان به از بین رفتن محدودیت‌هایی نظیر مکان و زمان اشاره کرد، بسیاری از برندها نتیجه لازم را به دست نمی‌آورند. درواقع شاهد این موضوع هستیم که تمامی برندها از یک استراتژی مشترک، نتایج یکسان به دست نمی‌آورند. این امر در حالی است که در حالت طبیعی، باید عکس این قضیه را شاهد باشیم. در این راستا سوال اصلی این است که چرا چنین اتفاقی رخ می‌دهد؟ در ادامه مواردی را بررسی خواهیم کرد که می‌توان از آنها به عنوان مهمترین دلایل این موضوع نام برد.

۱-عدم ثبات در فعالیت‌ها

درواقع یکی از ابتدایی‌ترین مشکلات این است که افراد ثبات لازم در فعالیت‌های خود را ندارند. درواقع این موضوع کاملاً طبیعی است که رسیدن به نتایج بزرگ و قرار گرفتن در مسیر موفقیت، نیاز به تداوم فعالیت‌ها داشته باشد. مثال ساده این بخش، درست به مانند ورزش کردن است که شما نمی‌توانید برای آماده شدن یک مسابقه مهم، حتی یک روز را هم از دست بدهید. در کنار این موضوع نکته دیگری که باید به آن توجه داشته باشید این است که شما باید در ابتدا تصمیم‌گیری‌های خوبی را داشته باشید تا تداوم فعالیت‌ها، به یک نتیجه مناسب منجر شود. در این مرحله شما باید آمارها را به صورت مداوم بررسی کنید و در صورت نیاز، سریعاً نسبت به اعمال تغییرات، اقدام نمایید.

۲-تبلیغ بیش از حد

اگرچه هدف تمامی اقدامات شما فروش است، با این حال نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که شبکه‌های اجتماعی، بیلبورد تبلیغاتی نیستند. درواقع ماهیت اصلی آنها برای سرگرمی است و باید این مورد را به عنوان مهمترین اصل، مورد توجه قرار دهید. درواقع نگاه شما به شبکه‌های اجتماعی باید کاملاً متفاوت باشد. در این زمینه شما باید تمرکز خود را بر ایجاد تعامل و تولید محتواهای سرگرم‌کننده قرار دهید. درواقع قدرت سرگرم‌کنندگی، حتی از مفید بودن محتوا نیز مهمتر است. در این راستا توصیه می‌شود که اصرار بر خرید را کنار گذاشته و اجازه دهید تا مشتری با حس نیازی که از سوی شما تشدید شده است، به شما مراجعه کند.

۳-عدم شناخت مخاطب

یکی دیگر از اشتباهات رایج کسب و کارها این است که تصور می‌کنند مخاطبان، سلیقه یکسانی را دارند. این امر در حالی است که حتی دو نفر کاملاً شبیه به یکدیگر را نیز نمی‌توان پیدا کرد. به همین خاطر شما در ابتدا باید سلیقه کلی جامعه هدف و نقاط مشترکی که می‌تواند رابطه‌ساز میان کسب و کار شما و جامعه شود را پیدا کنید. در این مرحله شما به یک دوره شناخت مخاطبان هدف نیاز خواهید داشت. در این مرحله فراموش نکنید که حتی در بهترین حالت نیز شما نمی‌توانید رضایت تمامی افراد را به دست آورید. به همین خاطر باید تصمیم بگیرید که کدام اقدامات، بهترین نتایج را به همراه خواهد داشت. درواقع با نگاهی به صفحات موفق در تمامی شبکه‌های اجتماعی متوجه تنوع اقدامات می‌شوید که این امر در راستای جلب توجه اکثریت جامعه هدف است. درواقع یکی از اشتباهات بسیار مضر این است که برندها، جامعه هدف خود را به خوبی تشکیل نمی‌دهند. در این راستا از شروعی کوچک واهمه نداشته باشید. درواقع با گسترش کار، طبیعی است که جامعه هدف شما نیز گسترده‌تر شود. این نکته را نیز به خاطر داشته باشید که از خود شبکه‌ها، می‌توان اطلاعات بسیار خوبی را به دست آورد. برای مثال با بررسی محتواهای محبوب، می‌توانید سلیقه موجود در حوزه کاری خود را پیدا کنید.

۴-عدم تولید محتوای منحصر به فرد

برای این امر که در حوزه کاری خود به معنای واقعی رشد سریعی را داشته باشید، لازم است تا محتواهایی را تولید نمایید که کاملاً منحصر به فرد خودتان است و این امر باعث خواهد شد تا ضمن تحت تاثیر قرار دادن افراد بتوانید مزیت رقابتی داشته باشید. درواقع این امر موردی است که بسیاری از برندها نسبت به آن غافل بوده و در این زمینه، کپی‌برداری از اقدامات موفق دیگران را در دستور کار خود قرار می‌دهند. این امر بدون شک زمانبر بوده و به همین خاطر شما باید تیم تولید محتوا برای خودتان داشته باشید. همچنین این موضوع را فراموش نکنید که در هر شبکه، یکسری استانداردها وجود دارد که باید آنها را مورد توجه جدی خود قرار دهید. برای مثال اصول محتواسازی در شبکه‌ای نظیر اینستاگرام با شبکه‌های نظیر یوتیوب، توئیتر ... متفاوت بوده و به طور کلی لازم است تا در هر اقدام، به دنبال گزینه‌های حرفه‌ای باشید.

۵-عدم ارتباط با مخاطبان

یکی از موارد ساده‌ای که افراد به آن توجه نمی‌کنند، ایجاد ارتباط و برنامه‌ریزی برای درگیر کردن مخاطبان است. درواقع این امر که افراد صرفاً بازدیدکننده باشند، باعث می‌شود که پس از مدتی با ریزش مخاطب مواجه شوید و صفحه شما از حالت فعال خود خارج شده و در اصطلاح در مسیر مرگ قرار گیرد. در این زمینه شما باید به دنبال تکنیک‌های مختلفی باشید که باعث خواهد شد تا بتوانید ارتباط لازم را با مخاطبان خود ایجاد نمایید. در این زمینه می‌توانید با بررسی اقدامات انجام شده از سوی صفحات برتر، با انواع ایده‌های کاربردی در این زمینه آشنا شوید. با این حال برای این امر که با مدیریت بهتری اقدام نمایید، بهتر است که یک مسئول برای طرح‌ریزی استراتژی‌های مختلف برای فروش آنلاین خود داشته باشید. بدون شک تخصصی شدن کارها، نتایج به مراتب بهتری را هم به همراه خواهد داشت. برای مثال قرار دادن این مسئولیت برعهده افرادی که وظیفه تولید محتوا را دارند، باعث خواهد شد تا آنها زمان کافی برای عمیق شدن در این حوزه را نداشته باشند. با این حال هنگامی که یک نفر مسئولیت آن را برعهده بگیرد، بدون شک می‌تواند اقدامات بیشتری را انجام دهد که در نهایت به رشد صفحات شما منجر خواهد شد.

۶-مشکلات درون سازمانی

در آخر موردی که باید مورد توجه قرار دهید این است که برخی از دلایل، منطقی‌ای و شخصی بوده و جزو گزینه‌های کلی محسوب نمی‌شوند. برای مثال ممکن است با رکود بازار مواجه شده باشید. به همین خاطر به عنوان آخرین توصیه، بهتر است که از مناسب بودن سایر بخش‌ها، اطمینان داشته باشید. برای مثال اگر کیفیت محصول در وضعیت خوبی قرار نداشته باشد، بدون شک تلاش‌های شما در شبکه‌های اجتماعی نیز نمی‌تواند با نتایج لازم همراه شود. این نکته را فراموش نکنید که بررسی شرایط، اقدامی یک شبه نبوده و لازم است تا آنها را به صورت مداوم انجام دهید.

منبع: business۲community.com

فرصت امروز

روزنامه‌مدیریتی –اقتصادی

| سه‌شنبه | ۱۹ بهمن ۱۴۰۰ | شماره ۱۹۶۱ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: هنر سرزمین سبز

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰

آیین نامه اخلاق حرفه ای روز نامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR

تبلیغات خلاق

۶ عادت ثروت‌ساز

در نظر بگیرید. بدون شک فردی که هر روز چهار ساعت از زمان خود را به افزایش مهارت‌های خود در زمینه هدف اصلی اختصاص می‌دهد، به هر سطحی می‌تواند دست پیدا کند. درواقع شما باید به هزینه فرصت خود توجه ویژه داشته باشید و فراموش نکنید که با پرداختن به یک اقدام، فرصت انجام کارهای دیگر را از دست خواهید داد. به همین خاطر لازم است تا اطمینان داشته باشید که در براساس اولویت



رفتار می‌کنید و انتخاب‌های درستی را دارید. در این راستا برخی از اقدامات وجود دارد که با ثروت غیرمستقیم می‌تواند شما را به هدف تعیین شده نزدیک‌تر نماید. برای مثال انجام تمرین‌های ذهنی به بهبود عملکرد مغز و انجام تمرین ورزشی به بهبود وضعیت بدن و روحیه شما کمک بسیاری را خواهد کرد. درواقع برای یک فرد باروحیه، هیچ مانع واقعی وجود نخواهد داشت.

۳-مدیتیشن را جدی بگیرید

قدم گذاشتن در مسیر یک هدف مهم، بدون شک با روزهای بسیار سختی همراه خواهد بود. در این راستا اگر آرامش لازم را نداشته باشید، سختی‌های متعددی را نیز متحمل خواهید شد. به همین خاطر توصیه می‌شود که تکنیک‌هایی برای کسب آرامش داشته باشید که براساس تحقیقات، مدیتیشن بهترین گزینه محسوب می‌شود. با این حال یک نسخه جامع نمی‌توان برای تمامی افراد داشت و ممکن است گوش دادن به موسیقی، برای شما به مراتب جذاب‌تر و آرامش‌بخش‌تر باشد. در این زمینه به کار بردن کلماتی که بار معنایی مثبت

به همراه دارد و دور شدن از افرادی که منفی‌باف هستند، بسیار مهم است و شما باید عوامل استرس‌زا را تا حد امکان کاهش دهید. درواقع پیشگیری، به مراتب بهتر از آن است که

به قلم: جف راس

نویسنده حوزه کسب و کار

مترجم: امیر آل‌علی

اگر یک عادت مشترک در بین تمامی افراد وجود داشته باشد، بدون شک کسب ثروت، تنها گزینه خواهد بود. دلیل این امر نیز به این خاطر است که این موضوع باعث می‌شود تا شما در تمامی جنبه‌های زندگی خود، شانس موفقیت بالایی را داشته باشید. برای مثال حتی حفظ سلامتی هم بدون پول، امکان‌پذیر نخواهد بود. با این حال کسب ثروت اتفاقی یک شبه نبوده و عواملی نظیر برنده شدن یک جایزه، اتفاقات نادر در جهان محسوب می‌شوند. درواقع برای این خواسته، نیاز است تا یک مسیر درست طی شود. با این حال آیا تاکنون به این موضوع فکر کرده‌اید که چه عواملی باعث می‌شود در مسیر کسب ثروت قرار بگیرید؟ در این زمینه پاسخ اصلی، ایجاد عادت‌هایی است که شما را در رسیدن به این خواسته کمک خواهد کرد. درواقع این گزینه‌ها، پیش‌نیاز رسیدن به ثروت هستند. با این حال درگیر شدن با اقدامات متنوع، بدون شک هر فردی را خسته خواهد کرد و باعث می‌شود تا تصور کنند طی کردن این مسیر، بیش از حد سخت خواهد بود. بهتر است که به دنبال موردی دیگر باشند. به همین خاطر طی یک تحقیق پنج ساله، تمامی عادت‌های افراد موفق مورد بررسی قرار گرفته که نتیجه آن، شش عادت اصلی است که بدون آنها، عملاً شانسِی برای رسیدن به ثروت و موفقیت در زندگی خود نخواهید داشت. بدون شک آگاهی از این موارد باعث خواهد شد تا از همین امروز، بتوانید زندگی خود را با یک تحول جدید همراه سازید. در ادامه این شش اصل را بررسی خواهیم کرد.

۱-از صبح‌ها غافل نشوید

شاید بیش از حد ساده به نظر برسد با این حال، اگر عادت کنید که هر روز صبح زود از خواب بیدار شوید، متوجه این امر خواهید شد که تا چه حد زمان بیشتری را در طول روز در اختیار دارید. این مسئله از نظر حفظ سلامتی نیز بسیار مهم بوده و افرادی که چنین عادتِی را دارند، در طول روز، انرژی بالاتری را هم دارند. نکته مهم دیگر این است که اگر قبل از ساعت ۱۱ بخواهید، به کمتر از پنج ساعت خواب نیاز خواهید داشت. این امر به معنای آن است که شما می‌توانید کاملاً سرحال ساعت چهار صبح از خواب بیدار شوید. این نکته را نیز فراموش نکنید که در این زمان طلایی، هیچ مسئولیتی نخواهید داشت و می‌توانید از این زمان، برای اقدامات متنوعی استفاده کنید. برای مثال ورزش کردن، مطالعه و برنامه‌ریزی روزانه، از جمله مواردی رایج افراد موفق در ساعت‌های اول روز می‌باشد. با این حال فراموش نکنید که شما نباید این تایم خود را در گوشی‌های خود سپری کنید. درواقع تلفن‌های همراه، یکی از آفت‌های زندگی امروز بوده و در رأس آنها، شبکه‌های اجتماعی ساعت‌های زیادی از طول روز اکثر افراد را اشغال می‌کند. این امر در حالی است که شما به عنوان فردی که هدفی مهم را در زندگی خود دارد، دیگر نمی‌توانید زمان خود را صرف اقدامات بیهوده نمایید. با این حال این امر به معنای بیش از حد سخت گرفتن به خودتان نبوده و تنها به این امر اشاره دارد که شما باید مدیریت لازم را بر روی زمان خود داشته باشید. همچنین نتیجه جدیدترین تحقیقات نشان می‌دهد که شما حداقل ۲۰ دقیقه قبل از خواب خود، نباید از تکنولوژی استفاده کنید و این مسئله بر کیفیت استراحت شما تاثیر مستقیمی را دارد.

۲-بر روی مهارت اصلی متمرکز شوید

شما باید هر روز در زمینه هدف اصلی خود تمرین داشته باشید. برای مثال ممکن است بخواهید که به یک فوتبالیست مهم تبدیل شوید. در این راستا شما باید هر روز تمرین کافی داشته باشید. در این زمینه ابتدا نمی‌توان زمان مشخصی را تعیین کرد. با این حال بهتر است که حداقل چهار ساعت را

به قلم: جینا بانل

کارشناس بازاریابی

ترجمه: علی آل‌علی

فعالیت در دنیای کسب و کار آنلاین و فروش محصولات در این فضا برای همه کارآفرینان جذابیت دارد. سالانه شمار بسیار زیادی از برندها از دنیای سنتی کسب و کار به سوی حضور در فضای آنلاین حرکت می‌کنند. با این حال همه آنها فرصت مناسب برای موفقیت در فضای جدید را نخواهند داشت. دلیل این امر نیز نیاز کسب و کارها به شیوه‌های حرفه‌ای و مطمئن برای فروش آنلاین است. همانطور که می‌شود حدس زد، چنین توصیه‌هایی به طور گسترده در دسترس بازاریاب‌ها و فروشندگان نیست. درست به همین خاطر در مقاله کنونی قصد بررسی برخی از راهکارهای حرفه‌ای برای بازاریابی و فروش آنلاین را داریم. اگر شما هم در زمینه فروش محصولات‌تان به طور آنلاین با مشکلاتی رو به رو هستید، نکات مورد بحث در این مقاله جذابیت زیادی برای‌تان خواهد داشت.

تعامل با اینفلوئنسرها

یکی از اولین نکاتی که به بازاریاب‌ها و کارآفرینان برای ثبت نرخ‌های فروش بالا کمک می‌کند، همکاری با اینفلوئنسرهایست. چنین امری در دنیای آنلاین برای هر یک از اهمیت دارد. البته همکاری شما با اینفلوئنسرها باید به طور حرفه‌ای صورت گیرد، در غیر این صورت فقط هزینه بیشتر برای بازاریابی انجام داده‌اید و هیچ نتیجه مناسبی هم نخواهید گرفت.

امروزه بسیاری از برندها برای همکاری با اینفلوئنسرها در



پس از آشفته شدن، به دنبال راه حل باشید.

۴-اهداف خود را فراموش نکنید

از دیگر مواردی که باید به آن توجه نمایید این است که پایبند بودن به یک هدف برای سال‌های متمادی، اقدامی بسیار سخت بوده و ممکن است منحرف شوید. این موضوع به معنای از دست دادن تمامی تلاش‌های گذشته شما است. درواقع بسیاری از افراد در طول زندگی خود، بارها هدف و شغل خود را تغییر می‌دهند. این امر باعث می‌شود تا هیچ‌گاه در یک حوزه، متخصص نشده و امکان رشد بالا را به دست نیاورند. به همین خاطر است که شما باید هدف خود را با دقت بالایی انتخاب نمایید. درواقع این موضوع، موردی است که شما تا پایان عمر باید در مسیر آن باشید. در این راستا ابتدا نباید خود را به سطوحی خاص محدود کرد و موردی را انتخاب کنید که برای شما معنایی فراتر از یک کار را دارد. در این زمینه شما باید روتین داشته باشید و بهتر است که این امر، تقلیدی نباشد. درواقع هیچ کسی بهتر از خودتان از شما شناخت ندارد. در طول مسیر خود ممکن است بارها شکست بخورید. درواقع این موضوع برای تمامی افراد موفق جهان نیز رخ داده است. برای مثال تسلا در یک دوره با خطر ورشکستگی مواجه شد و نتیجه پایداری ایلان ماسک در نهایت ایجاد امپراتوری است که امروزه از آن به عنوان بهترین برند خودروسازی نام برده می‌شود. برای این امر که اهداف خود را فراموش نکنید، لازم است تا تکرار کافی داشته باشید. این تکرار باعث خواهد شد تا موارد، همواره در ذهن شما پررنگ بماند.

۵-کتاب بیشتری مطالعه کنید

یکی از موارد بسیار عجیب این است که برخی از افراد برای مطالعه خود محدودیت قائل می‌شوند و این موضوع باعث می‌شود تا با توهم آگاهی کافی درگیر باشند. درواقع شما به هر میزان که مطالعه بیشتری داشته باشید، دانسته‌های بالاتری را هم به دست خواهید آورد. با این حال شما زمان کافی برای مطالعه تمامی موارد را ندارید و لازم است تا اولویت داشته باشید. آمارهای جهانی در این زمینه حاکی از آن است که افراد موفق حداقل یک ساعت مطالعه در طول روز خود دارند. بدون شک اگر خواهان موفقیت سریع‌تر هستید، لازم است تا میزان آن را چند برابر نمایید. بدون شک با کنار گذاشتن مواردی که تنها اتلاف زمان محسوب می‌شوند، زمان این اقدام را نیز پیدا خواهید کرد و فراموش نکنید که امروزه شما تنها به کتاب‌های چاپی محدود نبوده و انواع مختلفی نظیر کتاب گويا، وجود دارد که می‌توانید از آن برای ساده‌تر شدن این فرآیند، استفاده کنید. به صورت کلی شما سه حوزه اصلی را خواهید داشت که شامل زندگینامه افراد موفق، توسعه فردی و کتاب‌های تخصصی حوزه انتخابی شما می‌باشد.

۶-به کیفیت روابط خود توجه داشته باشید

تا چه حد با افرادی در ارتباط هستید که جزو موفق‌ها محسوب می‌شوند و یا حداقل در مسیر آن قرار دارند؟ درواقع بسیاری از افراد به کیفیت دوستان و ارتباطات خود توجه نداشته و این موضوع به سدی در برابر اهداف تبدیل می‌شود. در این راستا شما باید دوستانی را در کنار خود داشته باشید که ترجیحاً، در زمینه کاری شما فعالیت دارند و کاملاً توانا هستند. همچنین لازم است تا در حوزه کاری خود، ارتباطات گسترده‌ای داشته باشید. در این راستا کار نباید باعث شود تا شما از اهمیت خانواده نیز غافل شوید. درواقع موفقیت واقعی به معنای توجه به دو بعد مهم زندگی یعنی کار و زندگی شخصی است و کیفیت رابطه شما با افراد خانواده نظیر همسر، تاثیر بسزایی در موفقیت‌های شغلی شما نیز خواهد داشت.

در آخر با تنها یک سال فعالیت به شیوه فوق، شما متوجه تغییرات بسیار خوبی خواهید شد که خود انگیزه شما را برای ادامه آنها، چند برابر خواهد کرد.

منبع: business۲community.com

معمای اولین فروش آنلاین و راهکارهای آن

و همچنین تعامل با مخاطب هدف است. بسیاری از برندها برای تعامل عمیق با مشتریان و جلب نظر افراد حرفه‌ای اقدام به راه‌اندازی وبلاگ می‌کنند. این امر در صورتی که کیفیت محتوای شما بالا باشد، نقش مهمی در افزایش فروش‌تان خواهد داشت. با این حساب باید همیشه نیت‌نگاهی به این مسئله مهم داشته باشید، در غیر این صورت شاید هرگز فرصتی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف و جلب نظر آنها پیدا نکنید.

بسیاری از برندها برای تولید محتوا در وبلاگ‌شان به طور مداوم با شک و تردید مواجه هستند. اگر شما به دنبال رفع این مشکلات در حوزه کاری برندان‌تان هستید، می‌توانید خیلی راحت خودتان را به جای مخاطب هدف قرار دهید. این طوری به سادگی امکان تولید محتوای جذاب برای مخاطب هدف‌تان را خواهید داشت.

توغیب مشتریان برند برای معرفی‌تان به دیگران
بازاریابی آشناسازی (Affiliate Marketing) الگوی جذاب برای برندها به منظور تعامل با مخاطب هدف محسوب می‌شود. شما در این الگو با سرمایه‌گذاری بر روی مشتریان و مخاطب هدف فعلی‌تان توانایی جلب نظر مشتریان بیشتر را پیدا می‌کنید. اولین نکته‌ای که در این رابطه باید مدنظر داشته باشید، توغیب مشتریان فعلی برند برای معرفی کسب و کارتان به دوستان و همکاران‌شان است. این امر تاثیرگذاری بسیار ویژه‌ای بر روی افسراد دارد. دلیل آن هم تمایل مردم برای اعتماد به توصیه‌های دوستان و همکاران‌شان در مقایسه با کمپین‌های بازاریابی برندهاست. بنابراین شما در صورت سرمایه‌گذاری درست در این حوزه مشکلی از نظر تجربه فروش آنلاین با نرخ‌های بالا نخواهید یافت.

منبع: customerthink.com