

## درپچه

مذاکرات نفتی با مشتریان

آسیابی کلید خورد

### نفت ایران منهای تحریم

در حالی که خبرهای خوبی از وین مخابره می‌شود و رسیدن به توافق هسته‌ای را مقامات ایرانی و کشورهای مذاکره‌کننده نزدیک پیش‌بینی می‌کنند؛ امیدها به لغو تحریم‌های نفتی و بازگشت نفت ایران به بازارها هم به صورت رسمی افزایش یافته است.

براساس گزارش رسانه‌های مختلف خارجی، پالایشگاه‌های هند، ژاپن و کره جنوبی مذاکره برای واردات مجدد نفت از ایران را آغاز کرده‌اند. چنانکه خبرگزاری یونهایپ کره‌جنوبی گزارش داد: بانکداران ایرانی و مقامات شرکت ملی نفت ایران در کره‌جنوبی هستند تا با مقامات مسئول دیدار و درباره مسائل اقتصادی معلق گفت‌وگو کنند. براساس بیانیه وزارت خارجه کره‌جنوبی، یک هیأت ایرانی متشکل از مقامات بانک مرکزی، وزارت نفت و شرکت ملی نفت ایران در تاریخ ۱۵ تا ۱۶ فوریه در سئول برای گفت‌وگوهای کاری در مورد مسائل مالی و نفتی حضور دارند. به موازات این اخبار، مدیرکل روابط عمومی بانک مرکزی نیز اعلام کرد: مذاکرات ایران و کره‌جنوبی در...

# فرصت امروز

برای کسب‌وکارآفرینی

چرا فوتبال ورزش مهمی برای بازارهای مالی است؟

## تجربیات جهانی باشگاه‌های بورسی



از سوی شورای انجمن‌های علمی ایران و با حمایت دانشگاه خاتم

### نهمین همایش پیشرفت و توسعه علمی کشور برگزار شد

انسان بیش از هر دوره دیگری توجه شود.» رئیس دانشگاه خاتم استقرار نظام‌مند اشخاص دارای ارزش خاص برای سازمان را در کنار رویکرد توسعه داخلی به منظور ایجاد دانش و مهارت ویژه سازمانی از ارکان مهم مدیریت استعداد سازمان برشمرد و استعدادهای دیجیتال را افرادی معرفی کرد که بدون توجه به شکل و ساختار سازمانی، با ایجاد ایده یا مشارکت و رهبری در فرآیند خلق و توسعه یک محصول دیجیتالی در فرآیندهای دیجیتالی‌شدن و تحول دیجیتالی مشارکت دارند.

دکتر قاسمی همچنین عنوان داشت که مدیریت نادرست استعدادهای دیجیتالی هزینه‌های سنگینی برای سازمان‌ها خواهد داشت چراکه این بخش، حوزه‌ای سیال بوده و در سازمان‌های تحت رقابت شدید، عوامل انگیزشی برای جذب و نگهداشت استعدادهای دیجیتالی تأثیرگذار است. وی افزود: «بنابراین باید برای راهبری فرهنگ، عملکرد جذب استعدادهای دیجیتال، توسعه شایسته‌سالاری، حتی خروج استعدادهای برنامه و آمادگی لازم را داشته باشیم؛ در ارتباط با جذب و انتخاب استعدادهای دوره‌های کارآموزی اهمیت بیشتری از سایر دوره‌ها در سازمان دارد چراکه در آنها باید فرهنگ دیجیتالی‌شدن به خوبی منتقل شده تا در ذهن کارآموزان نهادینه شود.»

#### نقشه‌راه اعتلای انجمن‌های علمی

دکتر محمد جلالی، دبیر کمیسیون انجمن‌های علمی ایران در وزارت علوم، تحقیقات و فناوری نیز به عنوان سخنران دیگر بخش

دست‌اندرکاران برگزاری این همایش از تجربیات خود در حوزه تعامل وزارت علوم، تحقیقات و فناوری با انجمن‌ها یاد کرد و وظایف انجمن‌های علمی را در حل مسائل مهم و راهبردی کشور بسیار کلیدی توصیف نمود. وی همچنین به اهمیت به رسمیت شناختن هویت مستقل انجمن‌های علمی توسط دستگاه‌های اجرایی به عنوان مرجع علمی و کارشناسی به جای متخصصان و دانشمندان فصال در آن حوزه پرداخت و اعتلای انجمن‌ها را در گرو نقش‌آفرینی عملی آنها در حل مشکلات واقعی و بهبود وضعیت کشور دانست و با اشاره به تلاش‌های انجام‌شده در وزارت متبوع خود در راستای برون‌سپاری برخی وظایف حاکمیتی به انجمن‌ها، از موفقیت این رویکرد در سطوح اولیه خبر داد و در ادامه گفت: «مشکل ما برای ایفای نقش حقیقی انجمن‌ها موضوع قوانین نیست؛ البته که خلأهایی وجود دارد اما در بسیاری از کشورهای پیشرفته که انجمن‌ها نقش فعالی در حل مسائل دارند، قوانین خاصی برای نحوه فعالیت انجمن‌ها وضع نشده است.» وی پیرامون استفاده از ظرفیت انجمن‌های علمی کشور افزود: «استفاده از توان انجمن‌های علمی می‌تواند یک نوآوری مهم و جدی باشد.» وی در پایان با ذکر مثالی از

افت ۲۷۹ واحدی شاخص بورس تهران در آخرین روز معاملاتی بهمن

### بورس از مرزهای قبلی عبور نکرد

بازار سرمایه هفته را پرنوسان آغاز کرد و با اینکه شاخص کل تا یک میلیون و ۲۸۲ هزار واحد هم افزایش یافته بود با روند نزولی که به خود گرفت دوباره به رقم یک میلیون و ۲۸۱ هزار واحد بازگشت و مانند معاملات آخرین روز هفته قبل، در رقم یک میلیون و ۲۸۲ هزار واحد باقی ماند. بدین ترتیب، شاخص بورس تهران در حالی به کار خود در آخرین روز معاملاتی بهمن ماه با افت...

چرا صنایع در ایران به بلوغ نرسیده‌اند؟

# سند شکست حمایت صنعتی

فرصت امروز: «سیاست‌های حمایتی دولت‌ها از صنایع در ایران به خطا رفته و شکست خورده است.» این عصاره گزارش تازه بازوی پژوهشی مجلس است که از شکست سیاست‌های حمایتی دولت از صنایع در سال‌های گذشته حکایت دارد. به گفته مرکز پژوهش‌ها، سهم کارگاه‌های متوسط و بزرگ در سال‌های اخیر روند ثابت و گاه کاهشی داشته و مراحل بلوغ بنگاه‌های کوچک نیز با موفقیت انجام نشده است. سیاست‌های حمایتی دولت از صنایع ایران نیز به خطا رفته است؛ به‌گونه‌ای‌که فقدان توسعه تولیدات با ارزش افزوده از یکسو و فناوری بالا از سوی دیگر این...

۲

بسته‌ترین اقتصادهای جهان در سال ۲۰۲۲ معرفی شدند

### آزادی رو به افول اقتصاد ایران

۳

### مدیریت و کسب‌وکار

### افزایش تعامل با مخاطب هدف در اینستاگرام با ایده‌های طلایی تولید محتوا

پیدا کردن ایده‌های مناسب برای بازاریابی در اینستاگرام باید کار ساده‌ای برای بازاریاب‌ها باشد. این امر اغلب اوقات در ذهن کاربران دنیای شبکه‌های اجتماعی درباره فعالیت بازاریاب‌ها و برندهای مختلف قرار دارد. اگر شما هم تجربه فعالیت به عنوان بازاریاب را داشته باشید، خیلی خوب از وضعیت پیچیده این حوزه آگاهی دارید. گاهی اوقات برندها نه تنها ایده مناسبی برای تولید محتوا ندارند، بلکه حتی درباره شیوه ساماندهی این کار نیز با مشکلات زیادی رو به رو می‌شوند. تمام این نکات دست به دست هم داده تا توانایی برندها برای تأثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را به شکل قابل ملاحظه‌ای کاهش دهد. امروزه استفاده از ایده‌های جذاب و تأثیرگذار برای تعامل با مخاطب هدف امر رایجی محسوب می‌شود. این نکته باید مدنظر بسیاری از برندها...

۸

خاتم در راستای تحول علوم پایه و کشف استعدادهای هدف حل مسائل روز جامعه اعلام آمادگی نمود.

مدیرعامل بانک پاسارگاد در پایان به فرآیند دیجیتالی‌شدن بانک‌ها و وفق ۲۰۳۰ بانکداری و ادغام آن با سبک زندگی پرداخت و با اشاره به طبقه‌بندی‌های مختلف و ویژگی‌های نئوبانک‌ها از جنب ۹میلیون کاربر حقیقی و ۱۰۰ هزار کسب‌وکار در زست‌بوم سرزمین هوشمند یاد برای کسب سهم ۴درصدی از سبد مصرف خانوار ظرف پنج سال آینده و مشارکت در ایجاد ۱۰۰هزار شغل مستقیم و غیرمستقیم خبر داد.

#### توسعه علمی؛ نوآوری به شکل اقتصاد

دکتر بهمان صالحی، معاون پژوهشی وزیر علوم، تحقیقات و فناوری، در مراسم اختتامیه این رویداد با بیان تجربیات کاری در حوزه فناوری و نوآوری سخنرانی خود را آغاز و به نقش مؤثر سیاست‌گذاری‌های وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و فعالیت انجمن‌های علمی در تولید علم و انتشار ۷۵هزار مقاله توسط پژوهشگران ایرانی پرداخت. وی هدف اصلی مراکز علمی را نه صرفاً تولید علم، بلکه تبدیل علم و نوآوری به محصول دانست و عنوان داشت که طی سال‌های اخیر تلاش‌های خوبی در راستای کاهش فاصله ایده تا بازار شده است. معاون وزیر علوم پس از مرور تاریخچه راماندازی مراکز رشد و پارک‌های فناوری با هدف هموار کردن راه برای تجاری‌سازی ایده‌ها به تأسیس ۳۰۰ مرکز نوآوری، ۲۲۰ مرکز رشد و ۴۰ پارک فناوری در کشور حتی در کوچک‌ترین شهرها اشاره کرد. وی همچنین جهت تمرکززدایی مراکز تأمین مالی از پایتخت، از توسعه ۶۰ صندوق نوآوری و شکوفایی برای شرکت‌ها در شهرهای مختلف با حضور پررنگ بخش خصوصی یاد کرد و از پشتیبانی همه‌جانبه وزارت علوم از گسترش این قبیل مراکز و تصویب سیاست‌های حمایتی مرتبط سخن گفت.

دکتر صالحی در سخنان خود تحقق توسعه علمی را زمانی دانست که نوآوری به شکل اقتصاد دربیاید و به حل مسائل واقعی بینجامد و با ذکر مثالی در این خصوص عنوان داشت: «مردم یک منطقه باید وجود یا عدم وجود یک دانشگاه در نزدیکی شهر خود را عملاً حس کنند و این موضوع درخصوص انجمن‌های علمی نیز صادق است.» وی افزود: «باید سعی کنیم در انجمن‌های علمی علاوه بر مسائل علمی، مسائل اقتصادی نیز موج بزند و ما در وزارت علوم باید بتوانیم به این ظرفیتی که انجمن‌های علمی ایجاد می‌کنند تکیه کنیم.» معاون وزیر علوم در ادامه به نقش انجمن‌های علمی در دیپلماسی علمی و حضور کشور در عرصه‌های بین‌المللی پرداخت و از جانب وزارت علوم برای حمایت و پشتیبانی از انجمن‌های صاحب‌کرسی در نهادهای علمی جهانی به منظور حفظ و ارتقای جایگاه‌شان اعلام آمادگی کرد. دکتر صالحی تعامل فعال بین انجمن‌ها و وزارت علوم را در این راستا ضروری دانست و از افزایش فعالیت کمیسیون انجمن‌های علمی در وزارت علوم به همین منظور خبر داد. وی در پایان از مسئولین انجمن‌های علمی خواست تا جای ممکن در تفرق بکهند و با نگاه همگرایی موضوعی به فعالیت بپردازند. گفتنی است در پایان این نشست بیانیه این کنفرانس توسط دکتر ناصر پرتوی، رئیس انجمن حسابداری ایران قرائت شد.

زمان تدوین، بخشی متوجه اقتصاد دانش‌بنیان است، اما اگر قرار بود امروز این سیاست‌ها تدوین شود باید قسمت مهمی از آن به اقتصاد دیجیتالی اختصاص می‌یافت.»

مدیرعامل بانک پاسارگاد با ذکر مثالی از امکان جمعیت قابلیت‌های یک بانک در هر یک از همکاران آن در اقتصاد دیجیتالی، دسترسی به فرایندها و اموری چون تهیه گزارش‌های مالی و پیش‌بینی‌ها را در این اقتصاد در حیطه الگوریتم‌ها و ماشین‌ها دانست و به تغییر نقش و جایگاه سرمایه انسانی در زنجیره تأمین جدید و پررنگ شدن اهمیت مهارت‌های نرم انسان نظیر خلاقیت، شناسایی نقاط ضعف و آینده‌نگری پرداخت.

دکتر قاسمی سپس با ذکر ویژگی‌های لایه‌های مختلف اقتصاد دیجیتالی و مزایای آن نظیر ارزش‌آفرینی روش‌های تولید، افزایش قابلیت‌های سازمانی، سهولت و سرعت بهره‌گیری از خدمات، ایجاد ساختار یکپارچه و تغییر رویکردهای هدف‌گذاری مشتریان، اقتصاد دیجیتالی را ایجاد ارتباط، ارائه و مبادله پیشنهادهایی تعریف کرد که برای مشتریان ایجاد ارزش می‌کند. وی عنوان داشت: «تحول دیجیتالی بیش از آنکه چالشی فناوریانه برای سازمان‌ها باشد، چالشی انسانی است و مطالعات متعدد توسط شرکت‌های مشاوره مدیریت مطرح نشان می‌دهد که فرهنگ و مهارت‌های تحول دیجیتالی، مهمترین عامل موفقیت این تحول است.»

رئیس شورای انجمن‌های علمی ایران در ادامه سخنان خود، تأثیر دیجیتالی‌شدن بر اقتصاد را تابعی از ساختار اقتصاد ملی و سیاست‌های اقتصادی نهادها و حکومت‌ها عنوان کرد و با ذکر نمونه‌هایی از روند حل تعارض‌ها و ایجاد اجماع در نظریات اقتصادی از آدام اسمیت و کینز تا اسلاتسکی و لئونتیف عنوان داشت که به طور طبیعی بسیاری از تعاریف و سیاست‌های اقتصادی در اقتصاد دیجیتالی مستعد تغییر و بازتعریف هستند. رئیس دانشگاه خاتم با ذکر شاخص‌های کلیدی مقایسه اقتصاد دیجیتالی‌بین‌المللی، از قول پروفیسور والتر برنر عنوان داشت که استفاده ناهنجاری از داده‌ها ضمن تغییر مدل‌های کسب‌وکار و تسهیل ارائه محصولات و خدمات تازه به ایجاد فرایندهای نو، سودمندی بیشتر و فرهنگ مدیریتی جدید خواهد انجامید. دکتر قاسمی با ارائه آمارى از اندازه و رشد اقتصاد دیجیتالی در اروپا و ایالات متحده، به بیان وضعیت‌قابل‌قبول ایران در شاخص رده سنی نفوذ دیجیتالی‌شدن در مقایسه با متوسط اروپا پرداخت و تدریس رشته‌های جدید و منحصربه‌فردی مانند فناوری‌های همگرا در دانشگاه خاتم و برگزاری دوره‌های مشترک این دانشگاه با دانشگاه سوربن فرانسه را از جمله اقداماتی توصیف کرد که به روند رشد اقتصاد دیجیتالی در کشور کمک شایانی خواهد نمود. وی همچنین برای استفاده از ظرفیت‌های دانشگاه



دیجیتالی را تأثیرگذاری بیش از پیش سرمایه‌های دانشی و فناوری معرفی کرد.

دکتر قاسمی در ادامه با استناد به تعریف سال ۲۰۱۸ بانک جهانی از دیجیتالی‌سازی اقتصاد به معنای «بهره‌بردن از فناوری‌های دیجیتالی به منظور بازطراحی ابعاد مختلف اقتصاد از جمله فرآیندهای تولیدی، دولت‌ها، خانوار و جریان‌های مالی»، توسعه «سرزمین هوشمند یاد» توسط هلدینگ فنیاب را در راستای ایجاد زست‌بوم لازم برای رسیدن به اقتصاد دیجیتالی دانست که کسب‌وکارها با استفاده از زیرساخت‌های آن می‌توانند حوزه فعالیت خود را گسترش داده و با حرکت بر بستر دیجیتالی آن، سطح رفاه و فرهنگ جامعه را نیز ارتقا بخشند. دکتر قاسمی با اشاره به پارادایم دیجیتالی‌سازی عنوان داشت که اقتصاد، بیشتر از ابعادی چون فرهنگ و سیاست تحت تأثیر این پارادایم قرار گرفته و پیش‌ران آن ابعاد شده است. وی پس از تشریح سیر تکوین و تکامل اقتصاد سنتی به اقتصاد دیجیتال، اقتصاد دانش‌بنیان را که بربنسای تولید، توزیع و کاربرد دانش تعریف شده است، ریشه اقتصاد دیجیتالی امروزی خواند و افزود: «در سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی کشور متناسب با شرایط



## حمل و نقل ریلی

## اینترنت ثابت ایران ۲ پله صعود کرد

میان‌ه سرعت داندلو د اینترنت ثابت در ایران تا پایان ماه ژانویه ۲۰۲۲، ۱۰۳۹ مگابیت‌برثانیه گزارش شده و ایران در جایگاه ۱۴۱ قرار گرفته که حاکی از صعود دو پله‌ای در مقایسه با ماه گذشته است. به گزارش ایسنا، سرعت اینترنت یکی از فاکتورهای کیفی خدمات اینترنتی محسوب می‌شود و البته این روزها به یکی از مهمترین دغدغه‌های کاربران اینترنتی تبدیل شده و بسیاری از افراد از افت کیفیت اینترنت شکایت دارند. وبسایت Speedtest شاخص‌های جهانی اینترنت را در کشورها بررسی می‌کند و مشاهده آمار این وبسایت می‌تواند نشان دهد اینترنت در یک ماه گذشته در ایران به چه صورت بوده است. طبق آخرین آمار منتشرشده در اسپیدتست، تا ماه ژانویه سال ۲۰۲۲، میان‌ه جهانی سرعت داندلو اینترنت موبایل، ۲۹۶۲ مگابیت‌برثانیه و میان‌ه جهانی سرعت آپلود اینترنت موبایل، ۸۴۴ مگابیت‌برثانیه و تاخیر ۲۹ میلی‌ثانیه است. در حوزه اینترنت ثابت نیز میان‌ه جهانی سرعت داندلو، ۵۹۸۴ مگابیت‌برثانیه و میان‌ه جهانی سرعت آپلود ۲۵۵۱ مگابیت‌برثانیه و تاخیر ۱۰ میلی‌ثانیه است. در حالی که تا ماه دسامبر سال ۲۰۲۱ مگابیت جهانی سرعت داندلو اینترنت موبایل، ۲۹۵۵ مگابیت‌برثانیه و میان‌ه جهانی سرعت آپلود اینترنت موبایل، ۸۵۹ مگابیت‌برثانیه بود. در حوزه اینترنت ثابت نیز میان‌ه جهانی سرعت داندلو، ۵۹۷۵ مگابیت‌برثانیه و میان‌ه جهانی سرعت آپلود ۲۵۰۶ مگابیت‌برثانیه بود. رتبه یک تا پنچ اینترنت موبایل در جهان تا ماه دسامبر ۲۰۲۱، به ترتیب به امارات متحده عربی (۱۲۵۶۲ مگابیت برثانیه)، نروژ (۱۱۸۴۴) مگابیت برثانیه، قطر (۱۰۹۸۶ مگابیت‌برثانیه)، کره جنوبی (۱۰۹۱۴) مگابیت برثانیه) و هلند (۱۰۷۲۴) مگابیت برثانیه) تعلق دارد. همچنین رتبه یک تا پنج اینترنت پهن‌بند ثابت در جهان، به ترتیب به موناکو (۱۹۲۶۸) مگابیت‌برثانیه، سن‌گاپور (۱۹۲۰۱) مگابیت‌برثانیه)، شیلی (۱۸۹۳۶) مگابیت‌برثانیه)، تایلند (۱۸۴۰۳) مگابیت‌برثانیه)، هنگ‌کنگ (۱۷۳۴۲) مگابیت برثانیه) تعلق دارد. در حال حاضر میان‌ه سرعت داندلو اینترنت موبایل در ایران ۲۳.۱۰ مگابیت‌برثانیه و میان‌ه سرعت آپلود اینترنت موبایل، ۸۹۰ مگابیت‌برثانیه و تاخیر ۳۱ میلی‌ثانیه است که رتبه ایران را به ۷۷ از میان ۱۳۸ کشور رسانده است. این در حالی است که در ماه ژانویه سال ۲۰۲۲، میان‌ه سرعت داندلو اینترنت موبایل در ایران ۲۴.۰۳ مگابیت‌برثانیه و میان‌ه سرعت آپلود اینترنت موبایل، ۹۲۴ مگابیت‌برثانیه و تاخیر ۳۰ میلی‌ثانیه بود که رتبه ایران را به ۷۳ از میان ۱۳۸ کشور رسانده بود. همچنین طبق این آمار، اینترنت موبایل ایران در حال حاضر از اتیوپی و فیجی سریع‌تر و از کشورهایی مانند لاوس و برزیل کندتر است. در حال حاضر در حوزه اینترنت ثابت، میان‌ه سرعت داندلو در ایران، ۱۰.۳۹ مگابیت‌برثانیه و میان‌ه سرعت آپلود ۱.۵۵ مگابیت‌برثانیه و تاخیر، ۲۹ میلی‌ثانیه است که رتبه ایران را به ۱۴۱ از میان ۱۷۸ کشور می‌رساند. این در حالی است که در ژانویه ۲۰۲۲، در حوزه اینترنت ثابت، میان‌ه سرعت داندلو در ایران، ۹.۹۲ مگابیت‌برثانیه و میان‌ه سرعت آپلود ۱.۳۹ مگابیت‌برثانیه بود و ایران در رتبه ۱۴۳ از میان ۱۷۸ کشور قرار داشت. همچنین طبق این آمار، اینترنت ثابت ایران در حال حاضر از نیجریه و میکرونزی سریع‌تر و صحرای غربی و بنین کندتر است.

## آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه ساور با ارائه دو برگ استشهادهیه شماره ۳۰۶۸۵- ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ تاثیدیه دفتر شماره ۳۹۰ تهران و درخواست وارده به شماره ۶۸۳۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت ۷۹.۴۰ متر مربع به شماره ۳۶۹۰۹ فرعی (در اجرای استانداردسازی پلاکها به شماره ۲۲۲۲۲۱ فرعی تغییر یافته است) از پلاک ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش هفت تهران ذیل ثبت ۱۳۱۷۶۷ صفحه ۳۸ دفتر ۸۸۲ تهران بشماره چاپی ۶۳۰۹۹۱ بنام آقای حسن رجبی صادر و تسلیم سپس برابر سند قطعی شماره ۴۱۱۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۱۹ سند قطعی شماره ۱۵۲۸ تهران به آقای سید مجید سادات اسفندآبادی انتقال و نامبرده اخیر نیز برابر سند قطعی شماره ۲۲۸۷۵۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۱۵ دفتر ۳۹۰ تهران به خانم فاطمه ساور انتقال شده که «در جابجائی منزل» مفقود گردیده، و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

شناسه آگهی ۱۳۷۸۵۵۹

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم معصومه بوشهری (مالک) با ارایه دو برگ فرم استشهادهیه محلی مصدق شده به شماره ۱۴۰۰۲۱۵۲۶۹۴۰۰۹۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۸ و رمز تصدیق به شماره ۵۴۴۸۵۳ دفترخانه ۵۳۰ تهران و تقاضای وارده به شماره ۲۱۵۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ در اجرای تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت درخواست سند مالکیت المثنی نموده است که به شرح ذیل برگزار میگردد. سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۶۳۰۴ فرعی از ۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۳۳۴۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۱ در طبقه ۳ و ۴ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۶۹.۸۴ متر مربع متن ملک: یک دستگاه آپارتمان دوبلکس قطعه یازدهم تفکیکی واقع در طبقات سوم و چهارم شمال مرکزی که (۸۷.۱۶) هشتاد و هفت متر شازده دسیمتر مربع آن تحتانی و در طبقه سوم و (۶۸.۸۱) هشتاد و یک متر و شصت و هشت دسیمتر مربع آن فوقانی در طبقه چهارم قرار دارد بانضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در طبقه همکف انباری قطعه ۹ به مساحت ۶ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین

مشخصات مالکیت: مالکیت معصومه/بوشهری بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۸۵۰۰۰ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۴۷ دفتر املاک جلد ۲۲۲ ذیل شماره ۲۹۴۳۳ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۸۹۶۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک سرمایه شعبه مسجد جامع شهر قدس کد ۱۰۴۷ به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت شده.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران – محمد گلپایگی

شناسه آگهی ۱۳۷۸۴۷۶



همچنین در بین ۱۴ اقتصاد منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا در جایگاه آخر قرار گرفته است. بنیاد هریتیج در مورد ایران نوشته است: طی پنج سال گذشته اقتصاد ایران شاهد رشد بسیار کندی بوده و به طور میانگین سالانه تنها ۱.۲ درصد رشد داشته است. روند پنج ساله افت آزادی اقتصادی ایران تسریع شده است. با افت شدید نمره‌های سلامت مالی و آزادی اقتصادی و آزادی اقتصادی، ایران از سال ۲۰۱۷ تاکنون ۸.۱ نمره را از دست داده و در بین دسته کشورهایی که آزادی اقتصادی آنها کاهش یافته، بیش از پیش به قعر جدول سقوط کرده است. در این بین، گرچه دو معیار مالیات و هزینه دولت، بار چندانی را به اقتصاد تحمیل نمی‌کند، اما اقتصاد ایران در ۱۰ معیار دیگر دچار ضعف قابل‌توجهی است.

شاخص آزادی اقتصادی بنیاد هریتیج از سال ۱۹۹۵ تاکنون منتشر می‌شود و در آن وضعیت کشورها در چهار حوزه سیاستی گسترده که بر آزادی اقتصادها اثرگذار هستند، بررسی می‌شود: حاکمیت قانون، اندازه دولت، کارایی قوانین و بازارهای باز. ۱۲ متغیر در دل این چهار حوزه مورد بررسی قرار می‌گیرند. جزئیات گزارش ۲۰۲۲ نشان می‌دهد که اقتصاد ایران امسال تنها در چهار متغیر اثربخشی سیستم قضایی، هزینه دولت، آزادی پولی و آزادی تجاری شاهد بهبود امتیاز بوده، در پنج زیرشاخص افت نمره داشته و در سه زیرشاخص هم تغییری نکرده است. همچنین به لحاظ تاثیر پاندمی کرونا بر اقتصاد ایران آمده است که تا یکم دسامبر سال ۲۰۲۱ میلادی، ۱۲۹ هزار و ۹۱۲ نفر بر اثر کرونا جان خود را از دست

## آگهی فقدان سند مالکیت

نوروز پور ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۸۷۶۴۵ صادر گردیده است و سپس سه دانگ مشاع پلاک مزبور از طرف نامبرده با قائم مقامی شعبه ۵ اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران بموجب نامه شماره ۱۰۵۱۰۴۷۵ مورخ ۱۳۹۹۱۶۸۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۵ و دادنامه شماره ۱۰۴۵ مورخ ۱۳۹۹۲۱۶۱۸۰۰۹۹۲۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۳ شعبه ۸۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران طی سند انتقال اجرائی ۴۹۰۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ دفترخانه ۱۰۲۲ تهران بنام آقای بهروز نوروز پور انتقال اجرائی یافته و ذیل دفتر الکترونیکی ۳۳۳۲۹ مورخ ۱۴۰۰۳۰۳۰۱۲۵ بنامش ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۹۹۰۹۳ صادر و تسلیم گردیده است. ولیکن متقاضی صدراذکر اعلام گردیده سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۷۱۱۷ نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ آپارتمان قطعه ۳ تحت پلاک ۱۸۷۸۱ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی متعلق به پلاک مفروزی ۱۸۵۱ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی بعلت گم شدن در ماشین مفقود گردیده و با توجه به اینکه نسبت به شش‌دانگ قطعات یک و دو تفکیکی و سه دانگ مشاع از شش‌دانگ قطعه سه تفکیکی قبلا جهت انتقال اجرائی سند مالکیت صادر گردیده است لذا درخواست صدور سند مالکیت المثنی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ آپارتمان قطعه سوم تفکیکی واقع در طبقه دوم تحت پلاک ۱۸۷۸۱ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی یخش ۲ تهران را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و بند ۳۰۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران –اردشیر شه‌میرزادی

شناسه آگهی ۱۳۷۸۵۵۵

## آگهی فقدان سند مالکیت

امینی داران و امیر خلیلی و خانم پروین امینی داران (مالکین) با ارایه دو برگ استشهادهیه محلی مصدق شده به شماره ۴۵۹۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۳۰ توسط دفترخانه ۱۴۷۶ تهران و تقاضای وارده شماره ۱۴۵۵۱-۱۴۵۰۱۱۴۵۰۸۵۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۸۰۴۵ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۸۷۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۲ سمت شرقی بلوک d ۱ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۰۴.۱۰۴ متر مربع آن بالکن است و ۵۰۴ متر مربع آن بنای پیشرفته می باشد که ذیل ثبت ۲۵۵۵۰۵ دفتر ۱۴۱۳۲ صفحه ۲۹۴۷۵۷۹۷ صادر و تسلیم گردیده و به دفتر ۸۹ صفحه ۳۸۶ شماره ثبت ۱۱۷۴۴ اصلاح شده است و برابر سند انتقال شماره ۱۳۵۰۵۸ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۰۴ دفترخانه ۳۳۱ تهران شش دانگ مورد ثبت به پروین

شناسه آگهی ۱۳۷۸۶۶۸

ایمان ولی‌پور  
IvanKaramazof@yahoo.com ایمیل:

امتیاز آزادی اقتصادی ایران در گزارش سال ۲۰۲۲ بنیاد هریتیج (Heritage) با حدود پنج واحد کاهش نسبت به سال گذشته به ۴۲.۴ رسیده است که ایران را در میان ۱۷۷ کشور جهان به رتبه ۱۷۰ رسانده است. رتبه ایران در گزارش سال ۲۰۲۱ بنیاد هریتیج از میان ۱۷۸ کشور (با امتیاز ۴۷.۲) بوده و تنها ۱۰ کشور جهان رتبه‌ای پایین‌تر از ایران داشته‌اند که همین آمار نازل باز هم امسال تنزل پیدا کرده و حالا ایران در جمع ۱۰ کشور قرن‌نشین فهرست بنیاد هریتیج در شاخص آزادی اقتصادی ایستاده است. ایران همچنین در میان ۱۴ کشور منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا همچون سال گذشته باز هم رتبه آخر منطقه را کسب کرده و امتیاز آزادی اقتصادی آن پایین‌تر از متوسط جهانی و منطقه‌ای ارزیابی شده است.

به گفته بنیاد هریتیج، اقتصاد ایران در پنج سال گذشته شاهد رشد بسیار کندی بوده و به طور میانگین سالانه تنها ۱.۲ درصد رشد داشته است. این بدان معناست که روند پنج ساله افت آزادی اقتصادی ایران تسریع شده است. با افت شدید نمره‌های سلامت مالی و آزادی اقتصادی، ایران از سال ۲۰۱۷ تاکنون ۸.۱ نمره را از دست داده و در بین دسته کشورهایی که آزادی اقتصادی آنها کاهش یافته، بیش به انتهای جدول سقوط کرده است. در همین حال اگرچه دو معیار مالیات و هزینه دولت، بار چندانی را به اقتصاد تحمیل نمی‌کند، اما اقتصاد ایران در ۱۰ معیار دیگر دچار ضعف قابل‌توجهی است.

افول آزادی اقتصادی در ایران و جهان  
گزارش شاخص آزادی اقتصادی سال ۲۰۲۲ بنیاد هریتیج منتشر شد. آنطور که این اندیشکده آمریکایی گزارش داده است، آزادی اقتصادی در سراسر جهان رو به افول بوده که البته سهم پاندمی کرونا و بازخوردهای اقتصادی آن را نمی‌توان در این میان نادیده گرفت. طبق گزارش سال ۲۰۲۲، امتیاز میانگین آزادی اقتصادی جهان به ۶۰ رسیده که نسبت به میانگین سال گذشته (۶۱.۶) به میزان ۱.۶ نمره کاهش یافته است. این امتیازبندی در بازه صفر تا صد انجام شده و نمره آزادترین اقتصاد جهان ۲۰۲۱ در نظر گرفته شده است. اقتصاد ایران نیز که در گزارش سال ۲۰۲۱ در جایگاه ۱۶۸ جهان قرار داشت، در گزارش سال ۲۰۲۲ از میان ۱۷۷ کشور به رتبه ۱۷۰ تنزل کرده و در میان ۱۰ اقتصاد انتهایی جدول قرار گرفته است.

نمره آزادی اقتصاد ایران از رقم ۱۰۰ که برای آزادترین اقتصاد در نظر گرفته شده است، در مجموع ۴۲.۴ محاسبه شده که نسبت به نمره ۴۷.۲ در گزارش سال گذشته ۴.۸ واحد کاهش یافته است. اقتصاد ایران

## خبرنامه

نیازی به مراجعه حضوری نیست

### واریز سود سهام عدالت از اول اسفند

سختگوی سهام عدالت با تأکید بر اینکه فرآیند واریز سود سهام عدالت

غیرحضوری خواهد بود، گفت مردم نیاز نیست نه برای دریافت سود و نه برای ثبت نام سهام عدالت مراجعه حضوری داشته باشند.
اکبر حیدری با اشاره به نزدیک شدن به موعد پرداخت سود سهام عدالت سال ۹۹ افزود: در بازه‌هایی که رویدادی در مورد سهام عدالت رخ می‌دهد بازار شایعات هم داغ می‌شود. فرآیندی که در حال حاضر در حال وقوع است توزیع سود برای افرادی است که به عنوان سهامدار شناسایی شده‌اند.

او با تأکید بر اینکه مشمولان برای دریافت تسود سهام خود نیاز به مراجعه حضوری ندارند، توضیح داد: فرآیند پرداخت سود سال ۱۳۹۹ هم مانند سال‌های قبل صورت می‌گیرد.

سختگوی سهام عدالت با اشاره به جاماندگان سهام عدالت هم گفت: در مورد این موضوع دولت و مجلس باید به نظر مشترکی برسند و سپس لایحه به تصویب مجلس برسد. برای این منظور هم دهک‌های درآمدی سال‌هاست شناسایی شده و اگر قرار باشد پس از تصویب لایحه به کسی سهام عدالت تعلق بگیرد این فرآیند هم غیرحضوری خواهد بود و نیازی نیست که افراد به نهادهی مراجعه کنند. مردم برای دریافت اطلاعات موثق فقط به رسانه ملی و خبرگزاری‌ها اتکا کنند و قریب شایعات مختلف را نخورند.

به گفته حیدری، در حال حاضر ارزش سهام عدالت به خاطر ریزش بازار به زیر قیمت اسمی قرار گرفته است، بنابراین اگر سهامداران عدالت در روش غیرمستقیم بخواهند سهام خود را بفروشند، اولاً با حدود ۵۰ درصد زیان می‌فروشند، ثانیاً از سود عملکرد سال ۹۹ که در اسفندماه سال جاری واریز می‌شود، محروم می‌شوند. در حال حاضر به دلیل بالاتکلیفی بازارگردانی سهام عدالت و عدم برگزاری مجامع شرکت‌ها و عدم افزایش سرمایه شرکت‌ها، قیمت سهام عدالت به زیر ارزش اسمی افتاده است، اما این سهام واقعا از پرتفوی ارزنده برخوردار است و باید سهامداران عدالت آن را نگه دارند.

وی در مورد اینکه آیا برای دریافت سود سهام عدالت، افراد باید سجامی شوند گفت: نیازی به هیچ اقدامی نیست و همان اطلاعات شماره حسابی که سال‌های قبل به سازمان خصوصی‌سازی اعلام شده یا کسانی که در شرکت سپرده‌گذاری مرکزی شماره حساب اعلام کرده‌اند، سود آنها امسال به صورت متمرکز و از طریق سازمان خصوصی‌سازی واریز می‌شود و بنابراین نیاز به مراجعه به هیچ‌جایی نیست.

حیدری در مورد سود سهام عدالت متوفیان نیز گفت: سود افراد فوت شده سهام عدالت در حساب‌شان باقی می‌ماند تا زمانی که تکلیف فوت‌شدگان کلا روشن شود و انتقال قهری سهام برای ورثه انجام شود که در آن صورت هر یک از ورثه به تناسب سهم خود، سود افراد متوفی را دریافت خواهند کرد. بنابراین برای سود افراد متوفی هم نیازی به مراجعه به جایی نیست.

گفتنی است پیش از این رئیس سازمان خصوصی‌سازی اعلام کرده بود که سود دارندگان سهام عدالت به ارزش اسمی ۵۳۲ هزار تومانی بین ۵۵۰ تا ۶۰۰ هزار تومان است و سود سهام یک میلیون تومانی حدود دو برابر این رقم خواهد بود که از اول اسفند به حساب دارندگان سهام عدالت واریز می‌شود. در حال حاضر ۴۹ میلیون سهامدار عدالت در کشور وجود دارد که ۳۰ میلیون نفر روش مدیریت غیرمستقیم و ۱۹ میلیون نفر روش مدیریت مستقیم را برگزیده‌اند.

## دیدگاه کارشناسان درباره آینده بازار مسکن

### بازار املاک در فاز استراحت

اگرچه از پنج مولفه اثرگذار بر بازار مسکن، دو متغیر کاهشی و سه مورد دیگر افزایشی است، به دلیل ورود این بازار به فاز استراحت، کارشناسان نسبت به رشد قیمت‌ها در آینده با احتیاط سخن می‌گویند.

به گزارش ایسنا، بخشی از ثبات این روزهای بازار مسکن را می‌توان ناشی از تأثیرپذیری آن از مذاکرات هسته‌ای دانست، اما این بازار از آذرماه سال گذشته تاکنون به ثبات نسبی رسیده و نرخ رشد سالیانه آن از حدود ۱۰ درصد به ۲۰ درصد کاهش یافته است. اگرچه عوامل سیاسی به عنوان یکی از مولفه‌ها در ایجاد آرامش بازار مسکن مؤثر هستند، این بازار از متغیرهایی همچون کمبود عرضه، توان طرف تقاضا، وضعیت تورم عمومی، رشد نهادهای ساختمانی و تورم بازارهای موزای تأثیر می‌گیرد که به جز بازارهای موزای، سایر عوامل با افزایش مواجهند. با توجه به اینکه بازارهای ارز، طلا، خودرو و بورس در حالت انتظار قرار دارند، بازار مسکن نیز به نوعی بالاتکلیف است. به رسم معمول با نزدیک شدن به روزهای پایانی سال، بررسی‌ها از افزایش حجم معاملات در هفته‌های اخیر حکایت دارد اما قیمت‌ها بالا نرفته است. بخشی از این موضوع به کاهش توان متقاضیان به عنوان مولفه‌ای قوی برمی‌گردد. به هر ترتیب با توجه به افزایش ۶۵۵ درصدی قیمت مسکن شهر تهران طی پنج سال گذشته، ظرفیت رشد این بازار به طور محسوسی کاهش یافته است. تجربه ادوار گذشته بازار مسکن نشان داده که رکود این بازار به طور معمول بین ۳۰ تا ۴۸ ماه طول کشیده و حداکثر طول دوره رشد قیمت آن ۳۶ ماه بوده است. در شرایط فعلی نیز دو دیدگاه درخصوص وضعیت آینده بازار ملک وجود دارد؛ گروهی معتقدند با امضای برجام و کاهش احتمالی قیمت ارز، بازار مسکن نیز دچار افت خواهد شد. گروه دیگر اما می‌گویند بازار مسکن برخلاف ارز و طلا که ارتباط تنگاتنگی با یکدیگر دارند، چندان به این بازارها وابسته نیست و کسری عرضه نسبت به تقاضا مولفه مهم‌تری برای این بازار محسوب می‌شود. با این وجود هر دو گروه مذکور با احتیاط نسبت به رشد قیمت مسکن در آینده اظهارنظر می‌کنند. بی‌الله ستاریان، کارشناس بازار مسکن می‌گوید: در صورت تحقق برجام، انتظار توسعه در اقتصاد را داریم، اما بازار مسکن با افزایش تقاضا مواجه خواهد شد که به همین دلیل با رکود تورمی همراه می‌شود و قیمت بالا می‌رود. فرشید پورحاجت، دبیر کلان انبوه‌سازان نیز تقریباً با ستاریان همنظر است. او با اشاره به تجربه سال ۱۳۹۴ خاطرنشان می‌کند: در آن مقطع با امضای برجام، ثبات بر بازار مسکن حاکم شد، اما قیمت‌های موجود در بازار مسکن از اقتصاد کلان نشأت گرفته است؛ چرا که مسکن یک کالای تولیدی است و قیمت آن براساس نرخ زمین و هزینه ساخت مشخص می‌شود. همچنین حسن محتمش، عضو هیأت مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران معتقد است: مسکن با بازارهای طلا و بورس، هماهنگی همزمان ندارد و لزوماً از قیمت ارز و طلا تبعیت نکرده است، چرا که بازارهای ارز و طلا ارتباط تنگاتنگی با یکدیگر دارند اما مسکن اینگونه نیست. این بازار مدتی صبر می‌کند، به تثبیت می‌رسد، سپس خود را با وضعیت کلی اقتصاد وفق می‌دهد؛ این هماهنگی می‌تواند کاهشی یا افزایشی باشد.

استقلال و پرسپولیس پشت دروازه‌های فراپورس منتظر مراحل پایانی ارزش‌گذاری و عرضه اولیه هستند و به نظر می‌رسد پس از گذشت سال‌ها و پشت سر گذاشتن کش و قوس‌های فراوان، این بار عرضه اولیه بزرگ‌ترین باشگاه‌های ورزشی ایران در بورس جدی‌تر از همیشه باشد. البته برخلاف تصور عمومی، تعداد کمی از باشگاه‌های فوتبالی در بورس عرضه شده‌اند، اما این به معنای مالکیت دولتی باشگاه‌های فوتبالی نیست و بیشتر این باشگاه‌ها به صورت خصوصی یا نیمه خصوصی اداره می‌شوند. علاوه بر این بخش بزرگی از سهام فوتبالی‌های بورسی نیز در مالکیت افراد یا شرکت‌های خاص است که عمده تصمیمات مهم را این افراد و نهادهای مالی برای آنها می‌گیرند. با توجه به اهمیت این موضوع، پایگاه خبری بازار سرمایه در یک گزارش، وضعیت باشگاه‌های بزرگ فوتبالی در بورس‌های جهان را بررسی کرده و به ارزیابی وضعیت عرضه اولیه سهام باشگاه‌های فوتبالی پرداخته است.

✱ **آژاکس آمستردام**: سهام باشگاه آژاکس آمستردام (که به دلیل پرورش استعدادهای ناب فوتبالی به مدرسه فوتبال اروپا مشهور است) برای اولین بار در سال ۱۹۹۸ در بورس هلند عرضه شد. بیش از ۷۳ درصد از سهام این باشگاه در اختیار Vereniging AFC Ajax است. فلسفه وجودی چنین نهادهی، خارج نشدن درآمد‌های باشگاه و صرف بخش عمده آن برای تجهیز و تقویت تیم است. ارزش بازار سهام این باشگاه در حال حاضر رقمی در حدود ۲۵۶ میلیون یورو است. این در حالی است که این باشگاه در سال ۲۰۲۱ به دلیل کاهش درآمدزایی ناشی از کرونا ۸ میلیون یورو زیان خالص داشته است.

✱ **منچستر یونایتد**: سهام باشگاه منچسترس یونایتد برای اولین بار در سال ۲۰۱۱ در بورس سنگاپور عرضه شد و پس از گذشت یک سال در آگوست ۲۰۱۲ در بورس نیویورک توسط مالکان آمریکایی عرضه شد. ارزش فعلی سهام این باشگاه ۲.۲ میلیارد دلار است که از این حیث بزرگ‌ترین باشگاه دنیا به شمار می‌رود. زیان خالص این باشگاه در سال ۲۰۲۱ به مرز ۱۲۴ میلیون دلار رسیده است و تراز مالی باشگاه به دلیل پرداخت حقوق‌های سنگین ستاره‌های زیاد به سمت منفی شدن روزافزون در حرکت است. این اتفاق در حالی رخ می‌دهد که این باشگاه انگلیسی در زمره پردرآمدترین باشگاه‌های جهان در سال‌های اخیر است.

✱ **یوونتوس**: سهام باشگاه یوونتوس برای اولین بار در دسامبر سال ۲۰۰۱ در بورس میلان پذیرفته شد. ارزش سهام این باشگاه در زمان عرضه اولیه ۴۳۷ میلیون یورو بوده است و پس از گذشت قریب به ۲۰ سال، به بیش از یک میلیارد یورو رسیده است. ۶۳.۸ درصد از سهام این باشگاه در اختیار Exorبا مالکیت خانواده آنبلی است و سهام شناور آزاد این باشگاه ۴۴.۳ درصد است. این باشگاه نیز از گزند کرونا در امان نمانده و زیان خالصی بالغ بر ۱۰۰ میلیون دلار در سال ۲۰۲۱ ساخته است. یکی از اتفاقات مهم و تأثیرگذار در روند قیمت سهام این باشگاه، خبر ورود کریستیان رونالدو فوق ستاره دنیای فوتبال به یوونتوس در سال ۲۰۱۷ بود که باعث شد چشمگیر پنج برابری قیمت هر سهم یوونتوس در عرض کمتر از دو سال شد. افزایش حق پخش تلویزیونی، افزایش قیمت

چرا فوتبال ورزش مهمی برای بازارهای مالی است؟

# تجربیات جهانی باشگاه‌های بورسی



✱ **بنفیکا**: بنفیکا لیسبون، در کنار پورتو و اسپورتینگ لیسبون؛ معروف‌ترین باشگاه‌های پرتغالی هستند. ارزش بازار این برند در بورس پرتغال ۸۶ میلیون یورو است. وضعیت درآمدزایی این شرکت طی چهار سال گذشته در تصویر زیر نشان می‌دهد که بخش قرمز (درآمد ناشی از فروش بلیت) در سال ۲۰۲۱ به کلی حذف شده است و این یکی از عوامل کاهش ۵۰ میلیون یورویی درآمد‌های این غول پرتغالی در سال گذشته به شمار می‌آید.

براساس این گزارش، برخلاف تصور عمومی، اکثر باشگاه‌های مطرح دنیا برای حفظ قدرت رقابتی خود در فضای مسابقات، با هزینه‌های گزافی مواجه هستند و همین عامل باعث منفی شدن تراز مالی آنها می‌شود. لیست ارزشمندترین باشگاه‌های فوتبال نشان می‌دهد که با وجود زیان فعالیت عملیاتی، عوامل دیگری در تعیین ارزش این برندهای مطرح مؤثر هستند. مزیت بورس به سایر بازارهای سنتی، انعکاس سریع عملکرد مالی شرکت‌ها در قیمت سهام مربوطه است. عدم عرضه سهام برخی از باشگاه‌های بزرگ در بورس و ترکیب این عامل با منفی بودن تراز مالی باشگاه‌های فوتبال باعث می‌شود سهام باشگاه‌های فوتبالی در بورس‌های بین‌المللی در زمره سهام مطرح (Blue-Chip) جایی نداشته باشند و جزو سهام پرمعامله به شمار نیایند.

اما قیمت‌گذاری سهام باشگاه‌های ورزشی و به طور خاص فوتبال، تحت تأثیر عامل مهم ارزش برند نیز قرار می‌گیرد. متغیر ارزش برند برای این شرکت‌ها نقش کلیدی ایفا می‌کند به نحوی که منجر به عدم همخوانی صورت‌های مالی و قیمت‌های روز آنها می‌شود. عامل ارزش برند که متأثر از عواملی نظیر تعداد و تنوع هواداران، سابقه افتخارات، میزان تأثیرگذاری در فضای عمومی و حساسیت عمومی به تحولات این باشگاه‌های ورزشی به شمار می‌آید، یکی از مهم‌ترین و در عین حال سخت‌ترین قسمت‌های ماجرا برای ارزش‌گذاری آنهاست.

گردش مالی فوتبال اروپا قبل و بعد از کرونا به دلایل متعددی نظیر کاهش سهم درآمدزایی از محل فروش بلیت، نوسان زیادی داشته است اما کماکان رقم قابل توجهی است. در سال ۲۰۲۰ مجموع درآمد‌های باشگاه‌های فوتبال در اروپا به رقم ۲۵.۲ میلیارد یورو رسید که با توجه به شیوع ویروس کرونا حاکی از ریزش ۳.۷ میلیارد یورویی نسبت به سال ۲۰۱۹ است. هرچند این رقم در قیاس با ارزش برندهای مطرح شرکت‌های بین‌المللی رقم بزرگی به حساب نمی‌آید اما از درآمد سرانه (GDP) کشور دنیا بیشتر است.

اهمیت فوتبال در بین تمامی ورزش‌ها جایی بیشتر نمایان می‌شود که بدانیم در سال ۲۰۰۹ بیش از ۴۰ درصد از ارزش بازار باشگاه‌های ورزشی به این رشته اختصاص یافته است. علاوه بر این غول‌های تولیدی لوازم ورزشی نظیر نایک و آدیداس با تمرکز بر ورزش فوتبال فعالیت خود را آغاز کرده و با نفوذ به ورزش‌های دیگر نظیر بسکتبال، تنیس و بیس‌بال و تکیه بر ستاره‌های این رشته‌های ورزشی در مقوله اسپانسرینگ، پیوندی جدانشدنی با ورزش دارند و از این حیث، افزایش مخاطب ورزشی برای حفظ و گسترش درآمدزایی آنها حیاتی است.

قراردادهای تبلیغاتی و دیده شدن هرچه بیشتر این باشگاه در پی ورود این ستاره پرتغالی، پس از خروج وی از یوونتوس و همزمانی این رویداد با کاهش درآمد‌های ورزشگاهی منجر به برگشت قیمت هر سهم یوونتوس به روزهای قبل از ورود رونالدو شد.

✱ **بورسیا دورتموند**: سهام باشگاه بورسیا دورتموند برای اولین بار در ژانویه سال ۲۰۰۲ در بورس آلمان عرضه شد. ارزش فعلی سهام این باشگاه رقمی در حدود ۴۸۰ میلیون یورو است. ارزش بازار سهام این باشگاه علی‌رغم عملکرد بسیار خوب در زمینه خرید و فروش بازیکنان و بلیت فروشی مناسب، به علت قرار گرفتن در سایه قدرت بلامنانغ بایرن مونیخ، ریزشی در حدود ۴۵ درصدی را از سقف تاریخی خود تجربه کرده است. این درحالی است که باشگاه مزبور طی سالیان اخیر به طور پیوسته یکی از نمایندگان آلمان در جام باشگاه‌های اروپا بوده است و درآمد‌های حضور در این تورنمنت معتبر را نیز کسب کرده است.

یکی از وجوه تمایز سهام باشگاه بورسیا دورتموند با سایر باشگاه‌های مطرح اروپایی که سهام آنها در بورس‌های بین‌المللی عرضه شده است، نداشتن یک سهامدار بزرگ بوده به نحوی که ۶۰ درصد از سهام این کلوب آلمانی به صورت شناور آزاد است و بزرگ‌ترین سهامدار دورتموند مالکیت ۹.۳۳ درصدی دارد. زیان خالص این باشگاه در سال ۲۰۲۱ چیزی در حدود ۷۳ میلیون یورو بوده است.

✱ **آ.اس رم**: عرضه اولیه سهام باشگاه آ. اس رم ایتالیا به ابتدای قرن بیست و یکم در بورس میلان برمی‌گردد. این باشگاه در پایان سال ۲۰۲۰ زیان خالص ۷۰ میلیون دلاری داشته است. مالکیت ۸۷ درصدی شرکت Friedkin در این باشگاه عملاً اجازه نوسان قیمت را از سهام مزبور گرفته است. ارزش بازار این باشگاه در حال حاضر بیش از ۲۰۰ میلیون دلار است رقمی که با توجه به سهام شناور آزاد کم چندان با ارزش واقعی همخوانی ندارد.

✱ **سلتیک**: باشگاه اسکاتلندی سلتیک در کنار رنجرز به عنوان دو غول فوتبال این کشور به نوعی قهرمانی لیگ را در انحصار خود درآورده‌اند. سهام این باشگاه برای اولین بار در سال ۱۹۹۵ در بورس لندن معامله شد و از این نظر در زمره باشگاه‌های قدیمی بورسی است.

سهم عمده درآمد این باشگاه از بلیت فروشی ورزشگاهی است و به همین دلیل عوارض ناشی از کرونا تأثیر چشمگیری بر درآمدزایی آن نداشته است. به نحوی که تسود خالص ۸ میلیون پوندی این باشگاه در سال ۲۰۱۹ به زیان خالص ۱۲ میلیون پوندی در سال ۲۰۲۱ تبدیل شده است. لازم به ذکر است ارزش بازار فعلی این باشگاه در بورس لندن در مرز ۱۰۰ میلیون دلاری است.

✱ **لازیو**: سهام این باشگاه ایتالیایی با ارزش بازار فعلی ۸۱ میلیون دلار در سال ۲۰۰۷ در بورس میلان عرضه شد. ۶۷ درصد سهام این باشگاه تحت تملک شرکت Lazio Event است که مالکیت آن را کلاودیو لوتیو از ثروتمندان ایتالیایی در اختیار دارد. زیان ۲۱ میلیون دلاری لازیو در سال ۲۰۲۱ به دلیل معاملات اندک این شرکت در بازار سرمایه، تأثیر شگرفی بر قیمت سهام آن نداشته است.

افت ۲۷۹ واحدی شاخص بورس تهران در آخرین روز معاملاتی بهمن

## بورس از مرزهای قبلی عبور نکرد

همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با ۱۹۸ واحد کاهش به ۳۲۵ هزار و ۸۳ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۱۲۴ واحد افت به ۲۰۳هزار و ۵۵۳ واحد رسید. شاخص بازار اول، یک هزار و ۲۳۱ واحد افزایش و شاخص بازار دوم، ۵ هزار و پنج واحد کاهش داشتند.

در بین همه نمادها، بانک ملت (بوملت) با ۷۶۱ واحد، ایران خودرو (خودرو) با ۴۹۸ واحد، بانک تجارت (وتجارت) با ۴۸۱ واحد، بانک صادرات ایران (بصادر) با ۳۶۸ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با ۲۸۰ واحد و سایپا (خسایا) با ۱۸۰ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند. در مقابل، پالایش نفت بندرعباس (شندبر) با ۴۳۶ واحد، پالایش نفت اصفهان (شسپنا) با ۴۱۸ واحد، پالایش نفت تهران (شستران) با ۳۵۳ واحد، توسعه معادن و فلزات (مومعدان) با ۳۳۱ واحد، نفت و گاز پتروشیمی تامین (تاپیکو) با ۱۸۳ واحد و پتروشیمی نوری (نوری) با ۱۷۷ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس همراه شدند. نماد ایران خودرو (خودرو)، ملی صنایع مس ایران (فملی)، بانک ملت (بوملت)، بانک تجارت (وتجارت)، پالایش نفت تهران (شستران)، سایپا (خسایا) و پارس خودرو (خپارس) در

نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند. گروه بانک‌ها هم در معاملات این روز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۹۷۸ میلیون و ۸۶۴ هزار برگه سهم به ارزش ۲هزار و ۹۲۸ میلیارد ریال داد و ستد شد. شاخص فراپورس نیز بیش از ۱۱ واحد کاهش داشت و به ۱۷ هزار و ۵۱۵ واحد رسید. همچنین در این بازار ۲ میلیارد و ۹۱۱ میلیون برگه سهم و اوراق مالی به ارزش ۲۲ هزار و ۹۴۸ میلیارد ریال داد و ستد شد. تعداد دفعات معاملات فراپورس بیش از ۳۷۷ هزار و ۳۹۶ نوبت بود. نمادهای بیمه پاسارگاد (پباس)، بیمه اتکایی ایرانیان (اتکای)، گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی (سمگا)، فراورده‌های غذایی و قند چهارمحال (قچار)، توسعه سامانه نرم‌افزاری نگین (توسن)، پخش البرز (پخش) و کلر پارس (کلر) با تأثیر مثبت بر شاخص فراپورس همراه بودند. همچنین تجلی توسعه معادن و فلزات (تجلی)، پوسا زرکان آق دره (فرز)، اعتباری ملل (وملل)، زغال سنگ پروده طبس (کزغال)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، شرکت سرمایه‌گذاری صبا تامین (صبا) و پتروشیمی تندگویان (شگویا) تأثیر منفی بر شاخص فراپورس داشتند.

## نماگر بازار سهام



## چه کسانی با صادرات خشکبار، می‌توانند موبایل وارد کنند؟

چند روز پس از انتشار خبر واردات موبایل در ازای صادرات خشکبار، رئیس کنفدراسیون صادرات ایران توضیحاتی را درباره این موضوع ارائه کرد.

به گزارش ایسنا، چند روز قبل، انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی اعلام کرد که با مصوبه کارگروه هماهنگی سیاست‌های ارزی و تجاری مقرر شده تهاتر ارز صادرات خشکبار با واردات موبایل بالای ۳۰۰ دلار صورت گیرد، موضوعی که به نظر می‌رسد در مسیر تسهیل رفع تعهد ارزی در دستور کار قرار گرفته است.

در همین رابطه، رئیس کمیسیون تسهیل تجارت و توسعه صادرات اتاق تهران به اساس اتخاذ این تصمیم توسط دولت اشاره کرد و گفت: تفاوت نرخ ارز نیمایی و ارز بازار آزاد، عملا شرایط را به سمتی پیش برده است که تقاضایی برای واردات در مقابل صادرات وجود ندارد و صادرکنندگانی که در حوزه خشکبار و گیاهان دارویی فعالیت می‌کنند، به دلیل آنکه نمی‌توانند ارزشان را در سامانه نیما با نرخ نیمایی عرضه کنند، با مشکل رفع تعهد ارزی مواجه شده‌اند. البته این مسئله تنها شامل این گروه کالایی نیست و همه صادرکنندگان کوچک و متوسط را دچار مشکل کرده است.

محمد لاهوتی در گفت‌وگو با روابط عمومی اتاق تهران، با بیان اینکه ارز ارزان نیمایی تخصیص یافته به این کالاها که در شمار کالاهای لوکس قرار می‌گیرد، به دست مصرف‌کنندگان نمی‌رسد، ادامه داد: سازمان توسعه تجارت به منظور رفع این مسئله و حمایت از صادرات، واردات یک سری از کالاهایی که به عنوان کالای لوکس شناخته می‌شود و در عین حال، کالای مصرفی و مورد نیاز جامعه است را به ارز حاصل از صادرات متصل کرده تا تقاضا برای ارز صادراتی افزایش پیدا کند.

او افزود: به نظر می‌رسد، هدف سازمان توسعه تجارت، بسط این سازوکار به بقیه کالاهایی است که نسبتاً ضروری بوده، اما به نوعی کالاهای لوکس محسوب می‌شوند تا به این ترتیب موانعی که در رفع تعهد ارزی صادرکنندگان کوچک و متوسط پدید آمده، رفع شود.

لاهوتهی البته به این نکته نیز اشاره می‌کند که استفاده از ارز صادراتی برای واردات موبایل موضوع جدیدی نیست و در سال گذشته نیز واردکنندگان موبایل ارز موردنیاز خود را با ارز صادرات خشکبار تهاتر کردند، اما اینکه گفته می‌شود، واردکنندگان موبایل اکنون با سردرگمی مواجه شده‌اند، به این دلیل است که عملاً در سامانه نیما ارزی به آنها تعلق نمی‌گیرد و احتمالاً این سردرگمی ظرف مدت کوتاهی برطرف می‌شود. رئیس کمیسیون تسهیل تجارت و توسعه صادرات اتاق تهران ادامه داد: انتظار این است که این روش به مرور زمان به سایر بخش‌های صادرات هم تعمیم پیدا کند و بدین ترتیب، تقاضا برای ارز صادراتی و واردات در مقابل صادرات ایجاد شود.

لاهوتهی همچنین نبود تقاضا برای ارز صادراتی و واردات در مقابل صادرات را ناشی از تفاوت نرخ ارز نیما و نرخ ارز بازار آزاد دانست و توضیح داد: صادرکنندگان بزرگ در این سامانه ارز خود را به نرخ پایین‌تری عرضه می‌کنند و صادرکنندگان کوچک نمی‌توانند از امکان سامانه نیما استفاده کنند. از این رو، بهترین روش این است که نرخ ارز نیمایی و نرخ ارز در بازار آزاد به هم نزدیک شود تا به طور کلی، مشکلات این‌چنینی هم برطرف شود. بنابراین، استفاده از روش تهاتر اگرچه ممکن است برای کوتاه‌مدت روش مناسبی باشد، اما شایسته است، سیاست دولت در درازمدت نزدیک کردن نرخ ارز نیمایی به نرخ ارز آزاد باشد.

# اخذ مالیات بر نقل و انتقال خودرو با وجود قیمت‌های غیر واقعی موجب نارضایتی مردم است



شد. وی افزود: قیمت خودروهای داخلی غیرواقعی است که اخذ مالیات بر نقل و انتقال و الزام اسناد دوگانه از طریق پلیس و دفاتر ثبت اسناد برای خرید و فروش خودرو تحمیل هزینه اضافی بر دوش دارندگان خودرو بوده و موجب نارضایتی مردم است. نماینده مردم ورزقان در مجلس شورای اسلامی گفت: به اعتقاد بنده، بر اخذ مالیات از افراد دارای تمکن مالی و درآمد بالا که از توانایی خرید خودروهای لوکس و گران‌قیمت برخوردار هستند نیز ایرادی وارد نیست. دهقانی در پایان درخصوص محل مصرف

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی ضمن اشاره به هدف دولت از اخذ مالیات از دارندگان خودروهای لوکس و مالیات بر نقل و انتقال خودرو و محل مصرف درآمدهای مالیاتی دولت از بخش خودرو به بیان دیدگاه‌های خود پرداخت. الله‌وردی دهقانی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، درخصوص اخذ مالیات از خودروهای لوکس و مالیات بر نقل و انتقال خودرو اظهار داشت: مالیات بر نقل و انتقالات یکی از منابع درآمدی دولت است و حذف و یا کاهش آن موجب کاهش درآمدهای دولت خواهد

## خودروسازان داخلی زیر بار اجرای قانون جایگزینی فرسوده‌ها نمی‌روند

حدود ۲۵ تا ۳۰ درصدی انجام شده که رقمی معادل هزار تا هزار و ۵۰۰ دستگاه و اسقاط به همین میزان خواهد بود.

نایب رئیس انجمن اسقاط و بازیافت خودروهای فرسوده افزود: در اسقاط کامیون‌های وارداتی، امتیاز، توناژ و ظرفیت خودروهای سنگین معیار شماره‌گذاری خودروهای جدید است نه تعداد گواهی اسقاط. به عنوان مثال در ازای واردات یک خودروی ۴۰ تن می‌بایست خودرویی با ظرفیت سه تن کمتر اسقاط شود.

کریمی با توجه به اینکه در تبصره ۱۸ قانون بودجه ۱۴۰۰، مبلغ ۸۰۰ میلیارد تومان از محل صرفه‌جویی سوخت خودروهای از رده خارج برای شرکت‌های دانش‌بنیان، بهینه‌سازی مصرف سوخت و طرح‌های جایگزینی فرسوده‌ها اختصاص یافته بود که در ساخت پارک علم و فناوری هزینه شد، گفت: در بودجه ۱۴۰۱ ردیفی برای از رده خارج‌سازی خودروهای

نایب رئیس انجمن اسقاط و بازیافت خودروهای فرسوده گفت جایگزینی خودروهای فرسوده از محل بهینه‌سازی مصرف سوخت از سال ۸۵ مطرح شده اما بر اساس قانون جایگزینی از تعهدات خودروسازان داخلی است که زیر بار اجرای آن نمی‌روند.

داوود کریمی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، درخصوص جایگزینی خودروهای فرسوده از محل بهینه‌سازی مصرف سوخت اظهار داشت: این طرح از سال ۸۵ مطرح شده اما براساس قانون جایگزینی از تعهدات خودروسازان داخلی است که زیر بار اجرای آن نمی‌روند.

وی درخصوص وضعیت ترخیص، شماره‌گذاری و اسقاط درخصوص کامیون‌های وارداتی سه سال ساخت گفت: به طور تقریبی از تعداد ۶ هزار دستگاه کامیون کار کرده وارداتی که ثبت سفارش شده‌اند، ترخیص از گمرکات به میزان ۵۰ درصد صورت گرفته و از این میزان، شماره‌گذاری

### روسیه می‌گوید تحریم روی صنعت خودروی این کشور تأثیر ندارد

AvtoVaz در تأمین قطعات برای دو کارخانه در این کشور می‌تواند با مشکل مواجه شود. حدود ۹۰ درصد از فروش کارخانه‌های آفتاواز که برند لادا را تولید می‌کند، در روسیه به فروش می‌رسد.

لوکا دومئو Luca de Meo مدیرعامل رنو می‌گوید: بخش عمده گردش مالی این شرکت از داخل خود کشور روسیه تأمین می‌شود، اما «به احتمال زیاد بحران دیگری در زنجیره تأمین قطعات به ویژه آن قطعاتی که وارد می‌شوند به وجود خواهد آمد.»

رنو علاوه بر دو کارخانه مشترک با آفتاواز، یک کارخانه رنو در مسکو دارد. پوتین برای محافظت از اقتصاد و صنایع روسیه برنامه‌ای تحت عنوان «برنامه دژ روسیه» «Fortress Russia» معرفی کرده که ارتباط با کسب و کارهای خارج از روسیه را کاهش می‌دهد. با این حال خودروسازانی مثل رنو هنوز تکیه بسیار بالایی بر قطعات و مجموعه‌های وارداتی خودرو دارند. مدیرعامل رنو به فایننشال تایمز گفته است رنو «در حال تحقیق و مطالعه برای انجام واکش‌های پیشگیرانه» است تا از منابع جایگزین برای تأمین قطعات استفاده کند. حدود ۲۰ درصد از قطعات کارخانه‌های آفتاواز وارداتی هستند و ۴۰ درصد از قطعات موردنیاز کارخانه رنو در مسکو نیز وارداتی است. دومئو می‌گوید: «ما به این موضوع قطعه به قطعه در حال برآی هستیم، اگر قطعاتی از چین وارد شود با قطعاتی که از آلمان و آمریکا می‌آید فرق دارد.»

این اخبار هشدار رنو در حالی منتشر می‌شود که این شرکت بعد از اجرای دو سال برنامه‌های کاهش هزینه تازه به سودآوری بازگشته بود و بحران کمبود تراشه را به سختی پشت سر می‌گذاشت. درآمد خالص خودروساز فرانسوی رنو در سال ۲۰۲۱ به ۹۶۷ میلیون یورو رسید. در حالی که در سال ۲۰۲۰ این کمپانی ۸ میلیارد یورو زیان گزارش کرده بود.



تحریم ممکن است واردات ماشین‌آلات و تجهیزات موردنیاز صنعت خودروی روسیه از آمریکا را متوقف کند که در آن صورت روسیه آنها را از اتحادیه اروپا یا چین تأمین خواهد کرد.

به گزارش پایگاه خبری «عصر خودرو» به نقل از سایپانیز، دولت روسیه و کارشناسان صنعت خودروی این کشور، تهدید تحریم‌ها علیه صنعت خودروی روسیه را کم‌اثر می‌دانند. حکومت روسیه در حال طراحی اقدام‌هایی است که آثار تحریم‌های جدید روی صنایع داخلی خودرو را به حداقل برساند به ویژه این اقدام‌ها از راه کاهش اتکا به واردات خودرو است.

ایالات متحده و متحدانش گفته‌اند که در صورت حمله روسیه به اوکراین، تحریم‌های جدیدی علیه روسیه اعمال خواهند کرد.

در گزارشی که وُردزاتو wardsauto منتشر کرده نمایندگانی از وزارت صنعت و تجارت روسیه – که متولی توسعه صنعت خودروی این کشور است- با خوش‌بینی بر این باور هستند که توانایی ساخت داخل در این کشور بالا است و خودروسازان جهانی همچنان می‌توانند به عملیات خود در این کشور بعد از اعمال تحریم‌ها ادامه دهند. دنیس مانتوف وزیر صنعت و تجارت در دومای روسیه سخنرانی کرده و گفته است «برنامه توسعه صنعت خودرو» در روسیه باعث گسترش بومی‌سازی قطعات تا ۶۷ درصد از محصول و برای برخی از مدل‌ها تا ۷۵ درصد ساخت داخل شده است. وی گفته است: «سهام خودروسازان داخلی در روسیه در سال ۲۰۲۱ به ۷۶ درصد از سهم بازار رسیده و از لحاظ حجم تولید سهم ساخت داخل بیش از ۸۳ درصد است.» وی در ادامه گفته است: «ما با شروع برنامه صندوق توسعه صنعتی، وام‌های نرمی را برای سازندگان داخلی قطعات خودرو اختصاص داده‌ایم تا تولید خودرو ساخت داخل افزایش یابد.» خودروسازان داخلی در روسیه از جمله گروه خودروسازی گاز GAZ از آوریل سال ۲۰۱۸ با تحریم‌های کشورهای غربی مواجه شده است. خزانهداری روسیه آثار این تحریم‌ها را از سال ۲۰۱۸ نمی‌داند و مدام تاریخ آن را با تأخیر اعلام می‌کند. حقیقت امر هم این است که این گروه خودروسازی مشکلاتی را با شرکای خارجی خود پیدا کرده است.

این در حالی است که فایننشال تایمز می‌گوید کارخانه‌های تولید خودرو در روسیه در صورت ادامه تنش‌ها با اوکراین با تأمین قطعات موردنیاز دچار مشکل خواهند شد. رنو هشدار داده است که ممکن است با بحران زنجیره تأمین در کارخانه‌های خود در روسیه مواجه شود مخصوصاً اگر مناقشه با اوکراین رو به وخامت بگذارد.

این خودروساز فرانسوی می‌گوید کسب و کارش در روسیه با آفتاواز

### آگهی مناقصه

### فراخوان نخست

نوبت اول

شناسه آگهی ۱۲۷۸۲۹۱

سازمان مجری ساختمانها و تاسیسات دولتی و عمومی وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی احداث اسکلت ، برجک های نگهدیانی و دیوار محوطه ندامتگاه ۱۰۰۰۰ نفری مشهد واقع در استان خراسان رضوی به شماره فراخوان (۴۰۰۹۲۰۰۰۰۳۰۰۰۰۰۲) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از زمان دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه ، دریافت اسناد مناقصه، ارایه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها و سایر مراحل مناقصه ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۳ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه به مناقصه گران ارسال خواهد شد. رتبه درخواستی: حداقل رتبه یک در رشته ابنیه و رتبه یک در رشته تاسیسات و تجهیزات.

زیربنای پروژه: مساحت تقریبی ۹۲۵۰۰ متر مربع.

برآورد تخمینی براساس فهرست بهای سال ۱۴۰۰: حدود ۳۱۱۰ میلیارد ریال.

مشاور پروژه: مهندسین مشاور ترسیم بنای پارس

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

مهلت ارسال پاسخ اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۰/۰۹/۲۰

تلفن تماس: ۸۸۰۳۰۰۵۰ - هزینه درج آگهی از برنده مناقصه دریافت خواهد شد. درج این آگهی هیچگونه تعهدی برای دستگاه مناقصه گزار ایجاد نمی نماید.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت

نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مآلف ۳۹۲۷

سازمان مجری ساختمانها و تاسیسات دولتی و عمومی وزارت راه و شهرسازی





