

فرصت امروز
برای کسب و کار آفرینی

تقاضای پنهان بازار مسکن منتظر نتیجه مذاکرات است

مسکن در اندیشه وین

آمارهای تازه بانک مرکزی از تداوم افزایش قیمت و کاهش تعداد معاملات مسکن در شهر تهران حکایت دارد. به طوری که قیمت خانه در ۵ منطقه تهران در بهمن ماه کاهش و در ۱۷ منطقه دیگر افزایش داشته است. به گفته بانک مرکزی، میانگین قیمت یک متر مربع مسکن شهر تهران طی بهمن ماه به ۳۳ میلیون و ۵۶ هزار تومان رسیده که نسبت به ماه قبل کمتر از یک درصد...

قیمت گذاری دولتی موجب انحصار گرایی در صنعت خودرو شده است

راه عبور از
قیمت گذاری دستوری

فرصت امروز: قیمت گذاری دستوری در اقتصاد ایران سابقه زیادی دارد و ریشه آن به اقتصاد دولتی و مداخله همه جانبه دولت در سازوکار اقتصادی برمی گردد. وقتی عین الدوله، حاکم تهران حوالی یکصد سال پیش بازرگانان پایتخت را به بهانه گران شدن قند و شکر به یاد فلک گرفت، شاید کمتر کسی تصور می کرد که با گذشت سال ها و پوست اندازی دولت ها، قطار قیمت گذاری دستوری همچنان به راه خود ادامه می دهد و حال به ایستگاه دولت سیزدهم می رسد. دولت ها اغلب با هدف کنترل تورم اقدام به مداخله در بازارها می کنند و به جای اصلاحات اقتصادی و به بهانه تنظیم بازار به قیمت گذاری دستوری و سرکوب قیمتی رو می آورند. این شیوه اشتباه و مخرب نه تنها هیچ گاه...

۲

ارز ۴۲۰۰ تومانی اشتباه بزرگ و تداوم آن اشتباه بزرگ تر است

سردرگمی ارز ۴۲۰۰

۳



مدیریت و کسب و کار

طراحی هویت مناسب برای خرده فروشی آنلاین با راهکارهای حرفه ای

بازاریاب ها همیشه درباره هویت برند و راهکارهای بهینه سازی آن حرفه ای زیادی برای گفتن دارند. با این حال شیوه طراحی و اجرای هویت برند اغلب اوقات مورد بی توجهی قرار می گیرد. این امر برای تاثیر گذاری بر روی مخاطب هدف بسیار دشوار و سخت بوده و شانس شما در عمل را به شدت کاهش می دهد. درست به همین خاطر شمار بالایی از برندها در عمل هویت شان را به طور درست طراحی نمی کنند. چنین اتفاقی در ادامه مسیر برای برندها مشکلات زیادی به همراه داشته و فعالیت مناسب در بازار را متوقف می سازد. درست به همین دلیل شما باید از همان ابتدای راه طراحی درست هویت برندتان را مدنظر قرار دهید. امروزه دنیای خرده فروشی آنلاین بیش از هر زمان دیگری دارای جذابیت کار آفرینی است. با این حساب مشاهده شمار بالایی از برندها که مشغول فعالیت در این حوزه هستند، نباید برای شما خیلی نگران کننده باشد...

۸

با شروط پنج گانه فرابورس
واگذاری سرخابی ها متوقف می شود؟از خصوصی سازی
تابورسی سازی

۴

چطور کار اوکراین به اینجا کشید؟

ماشین جنگی پوتین

در آن شرق مقابل غرب بود، به تاریخ پیوسته است. چون نزاع ایدئولوژیک میان کاپیتالیسم و کمونیسم به هوا رفته بود و این حس وجود داشت که همه ما اساسا در یک سو ایستاده ایم. مشکل آنجاست که برای ولادیمیر پوتین که زمانی مامور سرویس اطلاعاتی شوروی (کابگب) در آلمان شرقی بود، فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی سابق به یک خشم شخصی تبدیل شده و این کینه شخصی به مرور زمان و در طول این سال ها بدتر هم شده است.

ناسیونالیسم روسی؛ از کریمه تا اوکراین

این واقعیت که اوکراین به عنوان یکی از جماهیر کلیدی شوروی سابق از فدراسیون روسیه گسست، توهین به همه چیزهایی بود که پوتین به آن باور داشت. اهمیتی نداشت که روسیه با امضای یک توافقنامه بین المللی، مرزهای تازه کشور جدید اوکراین را به رسمیت شناخته بود. تا سال ۲۰۱۴ پوتین با نفوذ سربازانش به شبه جزیره، راهی پیدا کرد که بر کریمه، نمادین ترین بخش روسیه در اوکراین تسلط پیدا کند. آنها راه کریمه را بستند و پس از برگزاری یک همه پرسسی از جمعیت عمدتا روسی کریمه، عملا آن را به بخشی از روسیه تبدیل کردند. این خلاف قوانین بین المللی بود، اما غرب همچنان به این ایده چسبیده بود که می تواند با روسیه تحت فرمانروایی پوتین معامله کند. سخنرانی ها انجام و تحریم ها اعمال شد، اما هیچ کدام باعث نشد که ولادیمیر پوتین و همراهانش از این تصمیم دست بکشند. قبلا هم چنین اتفاقی افتاده بود؛ وقتی دشمنان پوتین که کابگب قدیم و جایگزینش افاسبی یا سرویس ضد جاسوسی روسیه بعد از جنگ سرد آنها را می نامیدند، در بریتانیا و اروپا مسموم، کشته و ناپدید می شدند. غرب هشدارها داد و تحریم های تازه وضع کرد، اما روسیه پوتین آماده بود که با شرایط جدید کنار بیاید و

آیا جنگ سرد تازه ای آغاز شده؟

همانطور که تاثیر پذیری بازارها از تنش روسیه و اوکراین در روزهای گذشته نشان داده است، این بحران برای میلیون ها نفر در سراسر جهان که هزاران کیلومتر دورتر از متن جنگ زندگی می کنند و از نظر جغرافیایی فاصله زیادی با مرزهای اوکراین دارند، می تواند با عوارض و عواقبی برای سفره غذای شان همراه باشد. تبعات حمله نظامی روسیه به شکلی است که پس لرزه های سیاسی و اقتصادی آن همین الان هم احساس شده است. جنگ اوکراین به کلیدوازه های انرژی، تحریم و صلح جهانی گره خورده است که همه آنها برای گوشه گوشه جهان، موضوعاتی کلیدی و مهم محسوب می شوند؛ از قیمت طلای سیاه که سه رقمی شده است تا احتمال کمبود گاز در قاره اروپا و همینطور اهمیت روسیه و اوکراین به عنوان دو قطب تولید غلات جهان، همه موضوعاتی هستند که باعث می شود دولت ها برای موضع گیری در میانه این بحران، دست به عصا حرکت کنند و عوامل بسیاری را در نظر بگیرند. هرچند غرب در واکنش به حمله روسیه همانطور که پیشتر هشدار داده بود، تحریم های متنوعی را علیه مسکو اعمال کرده است، اما از تحریم بخش انرژی روسیه ناتوان و عاجز است. البته اینکه پوتین در این مقطع از سال که نیمکره شمالی در فصل سرما به سر می برد و قیمت گاز در قاره اروپا افزایش یافته است، دستور حمله به اوکراین را صادر کرده، از زمان بندی درست او حکایت دارد. حال سوال این است که آیا حمله روسیه به اوکراین، آغاز یک جنگ سرد تازه است؟ در پاسخ به این پرسش، «جین کمپیون» در «بی بی سی» می نویسد: «همه چیز شبیه پایان یک دوران است. وقتی در نوامبر ۱۹۸۹ دیوار برلین فرو ریخت، همه ما باور کردیم که نسخه قدیمی جهان که

ایمان ولی پور

ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com

در چهار روزی که از حمله ارتش روسیه به خاک اوکراین می گذرد، جهان به دو اردوگاه مخالف تبدیل شده است؛ آنهایی که در مقابل روسیه و در کنار اوکراین ایستاده اند و آنهایی که از تصمیم ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه حمایت می کنند. به نظر می رسد اوکراین به محل جدید رویارویی شرق و غرب و صحنه نمایش جنگ سرد بدل شده است. البته تاریخ سیاسی اوکراین پر است از تنش بین آنهایی که طرفدار روابط قوی تر با اروپا هستند و سیاستمدارانی که روسیه را به مثابه یک پدروخوانده ترجیح می دهند. این کشمکش که روسیه هم در آن نقش فعالی دارد، اوکراین را در سه دهه گذشته با بحران های بزرگی مواجه کرده است. اگرچه درخواست اوکراین برای عضویت در ناتو، دلیل حمله روسیه به این کشور اعلام شده است، اما همانطور که خود پوتین هم صریحا گفته، او هرگز اوکراین را یک کشور مستقل نمی داند. با هجوم روسیه به اوکراین، قیمت نفت از مرز ۱۰۰ دلار عبور کرد و قیمت جهانی طلا نیز به رکوردهای تازه ای رسید. بازارهای سهام و رمز ارزها هم دچار ریزش قیمتی شدند تا همگی نشان دهند بازارهای مالی چقدر می توانند نسبت به رخدادهای جهانی اثرپذیر باشند. از آنجا که هم روسیه و هم اوکراین از تامین کنندگان عمده انرژی و غلات جهان هستند و روسیه در مقام بزرگترین ذخایر گازی جهان و اوکراین به عنوان سبد نان اروپا شناخته می شود، ادامه این جنگ طبیعتا زنجیره جهانی تامین کالا را با گذشت دو سال از شروع همه گیری کووید-۱۹ بار دیگر مختل خواهد کرد.

را خشمگین کرد و کمک کرد ولادیمیر پوتین متقاعد شود که باید یکبار برای همیشه تکلیفش را با اوکراین یکسره کند. همه می دانند که این سیاست مخصوص او و فقط خودش است. سیاستمداران متعدد روسی و حتی برخی از سران نظامی از قبل علیه هرگونه تهاجم به میدان آمده بودند، اما پوتین مغلوب نشد. حالا او ناچار است موفق شود و روسیه باید پیروز این میدان باشد، اگر تاس برنده برایش بیاید، اما ماجراجویی های نظامی مانند این ممکن است به جاهای اشتباه ختم شوند.

هشت سال پیش، پوتین در کریمه موفق و جایگاهش در خانه به شدت تقویت شد. شاید او دوباره پیروز شود، نیروهای نظامی اوکراین را در هم بشکنند، به دستاوردهای چشمگیری برسد، بعد سریع عقب نشینی کند و رژه پیروزی راه ببیند. کاملا ممکن است. اما فرض کنید اینطور نشود. اگر تعداد زیادی از سربازان روسی جان شان را از دست بدهند و تحریم ها بر روسیه اثر بگذارد، موقعیت پوتین آسیب خواهد دید. آن وقت او چه خواهد کرد؟ فقط یک جواب وجود دارد. او به بهانه امنیت ملی، به انتقاد داخلی را حتی سخت تر از گذشته سرکوب خواهد کرد. روسیه با کمال شگفتی حتی در حال حاضر هم نسبت به قبل جامعه ای باز است. این مطمئنا پایان خواهد یافت. اقتصاد روسیه ضرر خواهد کرد و کمک چینی هم آن را جبران نخواهد کرد. پس ولادیمیر پوتین که ظاهرا به دلیل کینه ۳۰ ساله از فروپاشی امپراتوری شوروی سابق به اوکراین حمله کرده، ممکن است روسیه را به دوران اتحاد جماهیر شوروی بازگرداند و غرب که برای مدت طولانی تلاش کرده وانمود کند روسیه کشور دیگری شده است که می شود با آن تجارت کرد، ممکن است متوجه شود که روزهای گذشته با یک انتقام جویی بازگشته است.»

زندگی اش را ادامه دهد. در ۱۰ سال گذشته روسیه سعی کرده با چین یک بلوک قدرت ایجاد کند که صرفا دشمن غرب نباشد، اما از منافع دوجانبه دو کشور در مقابل انتقاد غربی ها محافظت کند. شی جین پینگ، رئیس جمهور چین و ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه یک گروه حمایتی مشترک درست کرده اند؛ کما اینکه چین از محکوم کردن روسیه به خاطر حمله به اوکراین خودداری کرده و حالا مردم تایوان، قلمرو جدا شده از چین (که شی جین پینگ همیشه اجتناب کرده بگوید به آن حمله نخواهد کرد) با نگرانی می پرسند: آیا دفعه بعد نوبت آنهاست؟

روی هم رفته، جهان جای بسیار نگران کننده تری نسبت به چند سال قبل شده است. در مقام مقایسه، سال های جنگ سرد بسیار ساده تر بود و در بیشتر موارد، قواعد شفاف تر بودند؛ اگر یک طرف به قلمرو طرف دیگر حمله می کرد، تهدید همیشگی و تضمین شده متقابل برای نابودی کامل سر جایش بود. بنابراین این اتفاق هرگز نیفتاد، گرچه بیش از یک بار تا آستانه جنگ پیش رفت. اما پس از فروپاشی کمونیسم، کتاب قوانین قدیمی پاره شد و از بین رفت. اکنون مرزها به اندازه ای مبهم است که کسی نمی داند خطوط قرمز کجا کشیده شده است.

تقابل شرق و غرب در زمین اوکراین

با نگاه به گذشته، بعضی از سیاستمداران و دانشگاهیان می گویند که شاید ناتو می بایست پس از فرو ریختن دیوار برلین تماما رویکرد خود را تغییر می داد و از تحقیر مسکو دست برمی داشت؛ نه اینکه ماهواره های قدیمی را در شرق اروپا مستقر کند و به صورتی بچیند که به نظر روسیه تحت فرماندهی پوتین، حرکتی خصمانه به نظر بیاید. صرفا طرح این پیشنهاد که ممکن است روزی اوکراین به ناتو بپیوندد (گرچه همیشه اتفاقی بعید تلقی می شد) کرملین

جناب آقای اسد فلاح
سرپرست گرامی روزنامه و رئیس محترم
انجمن صنفی دفاتر نمایندگی روزنامه های
سراسری استان آذربایجان شرقی

از شنیدن خبر فوت پدر عزیزتان بسیار متاثر شدیم این واقعه دردناک را خدمت شما و خانواده محترم تسلیت عرض نموده و از درگاه خداوند متعال غفران و رحمت الهی برای آن عزیز از دست رفته، صبر و سلامتی و طول عمر با عزت برای شما و خانواده گرامی تان مسالت داریم.

سپید مسکن پتروشیمی و صنایع شکر و روغن و چغندر

WWW.FORSATNET.IR

تجاری با سلاح انرژی

مدیریت و کسب و کار

فرصت امروز برای کسب و کار آفرینی

نگاه



اقتصاددانان بیش از هر زمانی تفاهم دارند

به سوی هارمونی اقتصادی

تاریخ اقتصاد پر از اختلاف نظرهایی است که بین اقتصاددانان در مورد موضوعات مختلف و دغدغه‌های علم اقتصاد شکل گرفته است، به طوری که گویا اقتصاددانان هرگز نمی‌توانستند بر سر یک مسئله با هم به اتفاق نظر برسند. اختلاف نظرهایی که گاه به دیالوگ‌ها و بحث‌های آتشین و مناقشه‌برانگیز منتهی شده و اتفاقا مسیر پیشرفت علم اقتصاد از دل همین منازعات فکری گذشته است. با این حال به نظر می‌رسد هرچه در تاریخ علم اقتصاد به جلوتر حرکت کرده‌ایم، اختلاف نظر بین اقتصاددانان کمتر شده و اتفاق نظرها بیشتر شده است. به نحوی که اقتصاددانان در حال حاضر بیش از هر زمانی بر سر مسائل مختلف توافق نظر دارند. آنطور که هفته‌نامه «کونومیست» گزارش داده است، گستردگی اتفاق نظر بین اقتصاددانان به شکل قابل توجهی در این سال‌ها افزایش پیدا کرده است. براساس آمارها، اقتصاددانان در سال ۲۰۲۱ میلادی درباره یک سوم گزاره‌ها اتفاق نظر داشتند، در حالی که در سال ۲۰۱۱ سهم این مقوله ۱۵ درصد و در سال ۱۹۹۰ کمتر از ۱۰ درصد بود. اما چگونه می‌توان این موضوع را سنجید و اتفاق نظر اقتصاددانان در مورد مسائل مختلف را محاسبه کرد؟ این مهم با طراحی شاخصی از سوی پژوهشگران میسر شده است. در یک نظرسنجی، از اعضای انجمن اقتصاد آمریکا پرسیده شد که آیا با تعدادی از گزاره‌ها موافق هستند یا نه. این گزاره‌ها شامل مسائل مختلفی بود و از تاثیر افزایش کف حقوق تا مطلوب بودن بیمه درمانی همگانی را دربر می‌گرفت. نهایتا پژوهشگران با توجه به برآیند پاسخ‌هایی که دریافت کردند، شاخصی را طراحی کردند که به کمک آن بتوان اتفاق نظر روی هر مسئله را اندازه‌گیری کرد و نشان داد.

شاید دوره‌ای جدید در راه است

اقتصاددانان هرگز نمی‌توانستند بر سر یک مسئله با هم اتفاق نظر داشته باشند. با این حال، پژوهش‌های اخیر نشان می‌دهد که توافق نظر بین اقتصاددانان در حال شدت گرفتن است و شاید تعیین تکلیفی تاریخی درباره بسیاری از مسائل رخ داده باشد. به نوشته «کونومیست»، این مسئله که دانشمندان علوم مختلف در مسائل گوناگون با هم اختلاف نظر پیدا کنند، امری عادی است. این مسئله در علوم که جنبه انسانی دارند، شدت بیشتری هم پیدا می‌کند. یکی از حیطه‌های اصلی که همیشه درگیر نوعی عدم توافق بوده است، علم اقتصاد است. اقتصاددانان دهه‌ها است که گویا به هیچ وجه نمی‌توانند روی یک مسئله با هم توافق کنند، اما گویا این روند در حال تغییر است. دیربازی است که افرادی که از بیرون علم اقتصاد را تماشا می‌کنند، درباره ناتوانی اقتصاددانان برای تصمیم‌گیری مشخص می‌شوخ می‌پردازند. یکی از این جوک‌ها اینطور است: «اگر پارلمان از شن اقتصاددانان نظر بپرسد، هفت جواب دریافت می‌کند.» با این حال شاید دیگر این شوخی‌ها کارکرد سابق را نداشته باشند. دوریس استیونسون و الوارو پرز از دانشگاه ایالتی ویر اخبیرا مقاله‌ای منتشر کرده‌اند که براساس آن، اقتصاددانان در مورد تعدادی از پرسش‌های مربوط به سیاست‌هایی خاص، بیش از زمان گذشته با یکدیگر توافق دارند.

این مقاله آخرین موج از پیمایش‌هایی را منتشر کرده است که از سال ۱۹۷۶ به این سو، هر دهه یکبار بین اقتصاددانان مطرح می‌شود. البته باید به این نکته اشاره کرد که نتایج اولین موج به صورت کامل قابل مقایسه با موج‌های بعدی نیست. در این راستا، از اعضای انجمن اقتصاد آمریکا پرسیده شده بود که آیا با تعدادی از گزاره‌ها موافق هستند یا خیر. این گزاره‌ها شامل مسائل مختلفی مانند تاثیر افزایش کف حقوق تا مطلوب بودن بیمه درمانی همگانی می‌شود. پژوهشگران با توجه به پاسخ‌هایی که دریافت کردند، شاخصی را طراحی کردند که به کمک آن بتوان اتفاق نظر روی هر مسئله را اندازه‌گیری کرد و سنجید.

اقتصاددانان چه می‌گویند؟

نتایج این پیمایش میدانی نشان می‌دهد که گستردگی اتفاق نظر بین اقتصاددانان به شکل قابل توجهی در این سال‌ها افزایش پیدا کرده است. اقتصاددانان درباره یک سوم گزاره‌ها اتفاق نظری مستحکم داشتند، در حالی که در سال ۲۰۱۱ سهم این مقوله ۱۵ درصد و در سال ۱۹۹۰ کمتر از ۱۰ درصد بود. افراد شرکت‌کننده در این پیمایش درباره تشخیص مشکلات اقتصادی اتفاق نظر بیشتری هم داشتند. به طرز عجیبی، حجم زیادی از این اقتصاددانان عقیده دارند نیاز به سیاستی عضلانی به شدت احساس می‌شود.

نابرابری یک نگرانی رو به رشد بود. درصد اقتصاددان‌هایی که به طور کامل یا تا حدی موافق این بودند که توزیع درآمد در آمریکا باید برابرتر باشد، از ۶۸ درصد در سال ۲۰۰۰ به ۸۶ درصد در سال ۲۰۲۱-۲۰۲۰ رسیده است. ۸۵ درصد از این افراد بر این نظر بودند که قدرت ابرشرکت‌ها بیش از حد در چند نقطه متمرکز شده است. یکی دیگر از مسائل مهم، بحث تغییرات اقلیمی بود که به عقیده عمده اقتصاددانان، خطری جدی برای اقتصاد به همراه دارد. هر دوی این مسائل در این موج اخیر برای اولین بار مطرح شده‌اند. جای تعجبی نبود که با توجه به نظری که اقتصاددانان درباره قدرت بازار دارند، شرکت‌کنندگان حامی استفاده‌ای محکم‌تر از سیاست‌های ضدتراست هستند و این توافق به شکل قابل توجهی طی دو دهه اخیر افزایش پیدا کرده است. یکی دیگر از تغییرات قابل توجه و جالب، علاقه به کنشگری مالی بود. اقتصاددانان بیشتری این باور را داشتند که فدرال رزرو به تنهایی نمی‌تواند چرخه کسب وکار را مدیریت کند (که شاید همین مسئله را بتوان در تغییر نرخ سیاست‌های این سازمان به سمت صفر پیدا کرد) و به دنبال نقش بزرگ‌تری از دولت بودند. از سوی دیگر، تعداد بیشتری از اقتصاددانان موافق بودند که سیاست مالی می‌تواند آثار اقتصادی مهمی دربر داشته باشد، هم در فروکش‌های موقت و هم در بلندمدت. البته شاید علم اقتصاد هنوز هم به یک هارمونی کامل نرسیده باشد؛ کما اینکه اقتصاددانان در این موج نظرسنجی، شکاف بیشتری در بعضی از مسائل نظیر عواقب پایین آوردن مالیات‌های درآمدی و عایدی‌های سرمایه‌ای داشتند. در این مسائل تقریبا نیچی از پاسخ‌دهندگان با گزاره‌هایی که از سوی پژوهشگران به آنها ارائه می‌شد، موافقت می‌کردند و باقی مخالفت. البته همین فضا هم برای یک بحث سالم، لازم است.

قیمت‌گذاری دولتی موجب انحصارگرایی در صنعت خودرو شده است

راه عبور از قیمت‌گذاری دستوری



به عنوان طرف عرضه تامین شده و نه سیاست‌گذار توانسته از قبل اعمال سیاست قیمت‌گذاری، منافع مصرف‌کنندگان را به عنوان طرف تقاضا تامین کند. وضعیت صنعت و بازار خودرو در سه سال و نیم گذشته نشان می‌دهد شرکت‌های خودروساز در صورت‌های مالی خود حول و حوش ۸۵هزار میلیارد تومان زیان انباشته را به ثبت رسانده‌اند. این میزان زیان انباشته در حالی به صورت‌های مالی سه شرکت بزرگ خودرویی دیده می‌شود که خودروسازان در بازه زمانی سه سال و نیمه یکبار مجبور به تجدید ارزیابی شده‌اند تا بلکه بتوانند خود را از تحت ماده ۱۴۱ قانون تجارت مبنی بر ورشکسته بودن خارج کنند و بتوانند همچنان مسیر تامین مالی از طریق تسهیلات‌گیری از سیستم بانکی کشور را برای خود باز نگه دارند، اما شاهد هستیم که شرکت‌های خودروساز بار دیگر در ورطه ورشکستگی قرار گرفته‌اند و این نشان می‌دهد تداوم قیمت‌گذاری خودرو می‌تواند عواقب وخیم‌تری را برای شرکت‌های خودروساز به دنبال داشته باشد.

بخشی از زیان انباشته شرکت‌های خودروساز ناشی از زیان تولیدی است که خودروسازان متحمل می‌شوند. صورت‌های مالی خودروسازان در پایان فصل پاییز ۱۴۰۰ نشان می‌دهد سه خودروساز بزرگ کشور در مجموع زیان تولیدی حدود ۵هزار و ۵۰۰میلیارد تومانی را در صورت‌های مالی خود به ثبت رسانده‌اند. این زیان تولید ناشی از عدم تطابق میان هزینه‌های تولید با قیمت فروش محصولات تولیدی شرکت‌های خودروساز است. به عبارت دیگر، هزینه تولید و قیمت تمام‌شده محصولات تولیدی خودروسازان بیش از قیمتی است که این شرکت‌ها محصولات تولیدی خود را برای مشتریان فاکتور می‌کنند. در حالی که قیمت تمام‌شده هر محصول تولیدی خودروسازان مشخص است اما شاهد هستیم که سیاست‌گذار کلان بدون توجه به قیمت‌های تمام شده به خودروسازان اجازه می‌دهد درصدی را به طور کلی روی قیمت محصولات خود اعمال کنند. این اتفاق باعث می‌شود شرکت‌های خودروساز به جای سودآوری، در جاده زیان‌دهی حرکت کنند. بنابراین مشاهده می‌شود که سیاست قیمت‌گذاری که توسط دولت دنبال می‌شود برای طرف عرضه به جز زیان، آورده دیگری نداشته است.

۳ پیشنهاد برای قیمت‌گذاری خودرو

از سوی دیگر، وضعیت مصرف‌کنندگان به عنوان طرف تقاضا نشان می‌دهد در سه سال و نیمی که از تحریم صنعت خودرو گذشته، نمودار قیمت کارخانه‌ای روند صعودی به خود گرفته است. شرکت‌های خودروساز در سال ۱۴۰۰ طی دو مجوز افزایش قیمتی که کسب کردند حدود ۲۷درصد به قیمت محصولات تولیدی خود اضافه کرده‌اند، اما این افزایش

تقاضای پنهان بازار مسکن منتظر نتیجه مذاکرات است

مسکن در اندیشه وین

بعد ممکن است قیمت مسکن مقداری افزایش یابد اما با درآمد خانوارها هم‌تراز می‌شود.»

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به اینکه مسئله بالا رفتن یا پایین آمدن قیمت مسکن نسبت مستقیم با اقتصاد کلان کشور دارد، توضیح می‌دهد: «بر این اساس اگر تحریم‌ها رفع شود و مذاکرات وین به نتیجه برسد، در اقتصاد کشور تحول ایجاد می‌شود و بخش مسکن نیز با توجه به تاثیر ۳۰ تا ۴۰ درصد بر اقتصاد کشور، رونق پیدا می‌کند.» به اعتقاد وی، «طرح‌ها و پروژه‌های دولتی مثل «نهضت ملی مسکن» تاثیر میان‌مدت و بلندمدت در بازار دارد، اما تاثیر رفع تحریم‌ها به سرعت خود را در بازار مسکن نشان می‌دهد. در صورتی که توافق امضا شود، در فاز اول احتمال کاهش نسبی قیمت‌ها وجود دارد. سپس با رونق ساخت و ساز مواجه می‌شویم. افزایش اشتغال، رشد درآمد خانوارها و به تبع آن، تامین مسکن متناسب در این سناریو محتمل است. بعد از آن حتی ممکن است قیمت خانه مقداری بالا برود ولی با درآمد خانوارها به تناسب می‌رسد.»

رهبر سپس به سناریوی دوم مذاکرات وین یعنی عدم دستیابی به توافق اشاره می‌کند و می‌افزاید: «اگر مذاکرات به نتیجه نرسد، برمی‌گردیم به توان داخلی و طرح‌هایی از قبیل «نهضت ملی مسکن» و همانطور که گفتیم اثرات این طرح میان مدت و بلندمدت خواهد بود. اگر یک میلیون واحد مسکونی براساس «قانون جهش تولید و تامین مسکن» احداث شود، اثرات مطلوبی بر بازار خواهد داشت و می‌توان تدریجا به تامین مسکن خانوارها امیدوار بود.»

قیمت نتوانسته کاملا زیان تولیدی شرکت‌های خودروساز را پوشش دهد. در این بین، رشد قیمت منجر به فشار به طرف تقاضا شده و بخشی از مشتریانی که به دنبال تامین خودرو از مسیر کارخانه بودند را به سمت درهای خروج طرح‌های فروش شرکت‌های خودروساز هدایت کرده است. همچنین قیمت‌گذاری دستوری نیز تاثیر سوئی بر روی قیمت‌های بازار گذاشته و شاهد رشد سرسام‌آور قیمت خودرو در بازار هستیم.

به این ترتیب، حضور دولت در پروسه قیمت‌گذاری خودرو نه تنها نتوانسته منافع شرکت‌های خودروساز به عنوان طرف عرضه را تامین کند، بلکه مشاهده می‌شود که از این مسیر، خودروسازی بافت کمیت و کیفیت مواجه شده و مصرف‌کنندگان نیز از اجرای این سیاست به نوعی ضرر کردند. به نظر می‌رسد دولت نیز به نوعی به تاثیر نامطلوب قیمت‌گذاری خودرو روی دو طرف عرضه و تقاضا پی برده و به دنبال آن است که از قیمت‌گذاری خودرو خارج شود، اما ایده واحدی برای جایگزین کردن مسیر جدید به جای روند فعلی (تعیین قیمت خودرو در مبدأ) وجود ندارد. به نظر می‌رسد سه مسیر به عنوان مسیرهای جایگزین قیمت‌گذاری خودرو مورد توجه سیاستگذار کلان خودرو قرار دارد. ایده اول، تداوم شرایط فعلی است، یعنی قیمت‌گذاری خودرو همچنان در اختیار ستاد تنظیم بازار باشد و قیمت خودرو از مسیر این ستاد به خودروسازان دیکته شود. طرفداران این ایده می‌گویند حضور ستاد تنظیم بازار باید تا لغو تحریم‌ها ادامه داشته باشد و چنانچه تحریم‌ها لغو شود، وضعیت تولید و عرضه به روال قبیل از تحریم‌ها بازمی‌گردد و همین مسئله باعث می‌شود تا وضعیت شرکت‌های خودروساز و همچنین بازار بهبود پیدا کند.

ایده دوم، آزادسازی مشروط قیمت‌هاست و با این کار هم شرکت‌های خودروساز در جاده سوددهی حرکت می‌کنند و هم کیفیت محصولات تولیدی خودروسازان بهبود پیدا کرده و به نوعی مصرف‌کنندگان نیز از افزایش کیفیت بهره‌مند می‌شوند، هرچند همچنان نگرانی از مهندسی بازار توسط خودروسازان وجود دارد. ایده سوم نیز همانند ایده دوم بر حذف قیمت‌گذاری دستوری تاکید می‌کند، با این تفاوت که شورای سران سه قوه به عنوان متولی جدید قیمت‌گذاری خودرو مطرح شده است و مسیر پیشنهادی جایگزین برای حذف قیمت‌گذاری دستوری همانا تعیین قیمت از مسیر بورس کالا در نظر گرفته شده است. این ایده در حالی در دولت طرفدارانی پیدا کرده است که هیچ تجربه جهانی در این ارتباط وجود ندارد. به نظر می‌رسد حذف قیمت‌گذاری دستوری، نیاز امروز شرکت‌های خودروساز است، اما باید مسیرهای پیشنهادی جایگزین به گونه‌ای طراحی شوند که امکان اجرا داشته باشند.

او «نهضت ملی مسکن» را متفاوت از طرح‌های «مسکن مهر» و «مسکن ملی» در دولت‌های گذشته می‌داند و می‌گوید: «نهضت ملی مسکن» با طرح‌های قبل از آن مثل «مسکن ملی» و «مسکن مهر» متفاوت است. آن برنامه‌ها به این دلیل شکل عملیاتی مناسبی به خود نگرفتند که فاقد قوانین بالادستی بودند، اما «نهضت ملی مسکن» از طریق «قانون جهش تولید و تامین مسکن» حمایت می‌شود و به تحقق این برنامه در مدت زمانی کمتر از پروژه‌های قبلی خوشبین هستیم.»

عضو هیأت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران همچنین بازار مسکن را دارای حباب می‌داند و ادامه می‌دهد: «این جهش قیمتی که طی سه چهار سال اخیر رخ داده غیرمتعارف است. حتی اگر مسئله افزایش قیمت مصالح ساختمانی را در نظر بگیریم، رشد قیمت خانه نباید تا این حد می‌بود. به نظر من، جدا از مسئله نوسانات اقتصاد کلان و تورم شدیدی که ایجاد شد، موضوع کمبود تولید مسکن در دولت قبل در رشد قیمت‌ها موثر بود، چراکه برنامه پررنگ و منسجمی برای ساخت و ساز وجود نداشت.» وی در پایان درباره پیش‌بینی بازار مسکن در سال ۱۴۰۱ می‌گوید: «در حال حاضر حدود یک سال است که وارد رکود شده‌ایم. این دوره تا جایی ادامه پیدا می‌کند که به تدریج قدرت خرید مردم با قیمت‌ها هم‌تراز شود. البته به اعتقاد من، حدود ۳۰ درصد از متقاضیان بالقوه بازار مسکن در انتظار نتیجه مذاکرات وین هستند تا اقدام به خرید کنند. در صورت به نتیجه رسیدن یا نرسیدن مذاکرات، این گروه وارد بازار خواهند شد و انتظار داریم در سال آینده معاملات بین ۲۰ تا ۳۰ درصد افزایش پیدا کند.»

بانک‌نامه

نوسان دلار در صرافی‌های بانکی

سکه ۱۱ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان شد

قیمت سکه در بازار تهران با ۲۰ هزار تومان افزایش در روز یکشنبه به بهای ۱۱ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان رسید. ارزش هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با ۲۰ هزار تومان افزایش قیمت نسبت به روز قبل به ۱۱ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان رسید و سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با قیمت ۱۱ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان معامله شد. نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان قیمت خورد. در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا نیز ۵ میلیون و ۲۰۲ هزار تومان شد. انس جهانی طلا هم با توجه به تعطیلی بازارهای جهانی در همان قیمت یک‌هزار و ۸۸۹ دلار و ۹۴ سنت معامله شد.

همچنین نرخ دلار در صرافی‌های بانکی با ۹۰ تومان کاهش نسبت به روز قبل، ۲۴ هزار و ۶۸۱ تومان معامله شد. قیمت فروش یورو نیز با افزایش ۳۳۱ تومانی به ۲۷ هزار و ۷۳۳ تومان رسید. قیمت خرید هر دلار ۲۴ هزار و ۴۳۵ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۷ هزار و ۴۵۷ هزار تومان اعلام شد.

خسارت تسهیلات تکلیفی به مردم می‌رسد

علیه تسهیلات تکلیفی بانک‌ها

به گفته یک کارشناس بانکی، تسهیلات تکلیفی موجب خلق نقدینگی و رشد تورم و در نتیجه افزایش فشار بر مردم خواهد شد. یوسف کاووسی درباره تاثیر تسهیلات تکلیفی در قالب لایحه بودجه برای بانک‌ها به اپینا می‌گوید: ارائه تسهیلات براساس اهداف تعریف‌شده بانک مرکزی، پروژه‌های بزرگ را در برنمی‌گیرد. بر همین پایه چنانچه تکلیف مجلس خلاف این موضوع باشد سیاست فوق را خدشه‌دار می‌سازد و یا تحت تاثیر قرار می‌دهد. این کار در واقع فشار به سیستم بانکی است و بر مطالبات مشکوک‌الوصول بانک‌ها می‌افزاید. اساسا همین مسئله باعث شد که رئیس کل نامه‌ای را به رهبر انقلاب بنویسد و در آن نامه تاکید کند چنانچه تکلیف به بانک‌ها در حوزه تسهیلات خارج از امکانات نظام بانکی باشد موجب افزایش پایه پولی و خلل در کار بانک‌ها خواهد شد.

این کارشناس بانکی ادامه می‌دهد: تکلیف بانک نباید بیش از حد باشد و در صورتی که بنا است کاری در این زمینه صورت گیرد لازم است تا توان و سیاست بانک‌ها مورد توجه باشد. تکلیف بیش از توان دردرساز خواهد شد. بانک‌ها چنانچه در صدد برآیند تا از سر اجبار این تکلیف را اجرایی کنند موجب خلق نقدینگی و فشار بر مردم خواهند شد. به اعتقاد کاووسی، این موضوع مسئله بسیار مهمی است که بانک مرکزی تا الان درباره آن مقاومت کرده، مجلس هم باید دقت به خرج دهد زیرا چنانچه غیر از این عمل شود سیاست‌های تامین سرمایه در گردش و فعال کردن واحدهای تولیدی با سرمایه کم به نتیجه نخواهد رسید زیرا مبالغ موردنیاز آنها تحت‌الشعاع این مسئله قرار می‌گیرد. از طرف دیگر نقدینگی هم بیش از اندازه تزریق خواهد شد و در نهایت به بانک مرکزی فشار وارد می‌آید.

او درباره تاثیر تسهیلات تکلیفی در اضافه برداشت بانک‌ها و افزایش تورم می‌افزاید: علاوه بر موارد اشاره‌شده باید این نکته مورد توجه قرار گیرد که در صورتی که تسهیلات تکلیفی به بانک‌ها اجبار شود، باید این پول از بازار بین بانکی تهیه شود که در صورت عملیاتی‌نشدن آن نهایتا از بانک مرکزی برداشت خواهد شد که در کنار فرمز شدن ترازنامه بانک‌ها، خلق پول هم ایجاد می‌شود و در نهایت افزایش نقدینگی در حد انفجار صورت می‌گیرد. تورم نیز در چنین شرایطی در وضعیتی بالاتر از شرایط فعلی قرار خواهد گرفت.

کاووسی در انتها با تاکید بر ناتاری بانک‌ها در نتیجه چنین تکلیفی می‌گوید: ناتاری بیش از آنچه اکنون وجود دارد، خواهد شد. بیشتر مشکلات به ناتاری بانک‌ها ارتباط دارد و با اجرایی‌شدن این کار مجلس، بر میزان ناتاری افزوده می‌شود و زمانی که تراز مثبت نباشد بانک‌های ایران خواهند توانست با استانداردهای جهانی فعالیت داشته باشند زیرا حتی در صورتی که بحث سیاسی برطرف شود، ریسک کار با چنین بانکی بالاست که خسارت آن هم باز به مردم می‌رسد. امید می‌رود پس از نامه رهبری در مصوبات کمیسیون تلفیق که خلاف مصوبات دولت است، تجدیدنظر شود.

تنها یک روز دیگر فرصت باقی است

اولتیماتوم مالیاتی به خانه‌های خالی

با توجه به اینکه تاکنون برای ۵۶۸ هزار خانه خالی قبض مالیاتی صادر شده است، سازمان امور مالیاتی به صاحبان این خانه‌ها اخطار داده که تا پایان ۱۰ اسفندماه امسال برای پرداخت مالیات فرصت دارند وگرنه نسبت به وصول مالیات اقدام خواهد کرد. طبق اعلام سازمان امور مالیاتی، تعداد ۵۶۸ هزار واحد مسکونی خالی شناسایی شده که بالغ بر ۴۸۸ هزار واحد از آنها در شهرهای بالاتر از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت بوده و مشمول پرداخت مالیات شده است. آنگور که سازمان مالیاتی می‌گوید، مالیات این واحدها محاسبه و در درگاه خدمات الکترونیک سازمان (به نشانی My.Tax.gov.it) اطلاع‌رسانی شده است و طبق بند (۹) دستورالعمل فوق‌الذکر، مالک یا مالکان واحدهای مشمول مالیات مکلف به پرداخت مالیات حداکثر یک ماه پس از اعلام سازمان هستند. علاوه بر این، مشمولان این مالیات طبق قانون تا پایان بهمن ماه امسال برای پرداخت مالیات متعلقه فرصت داشتند و در پایان این مهلت سازمان امور مالیاتی نسبت به صدور برگ مطالبه اقدام خواهد کرد. اما گزارش میدانی ایسنا از برخی از صاحبان خانه‌های خالی نشان می‌دهد که سازمان امور مالیاتی مجدد به آنها اخطار داده و در پیامکی به صاحبان واحدهای مسکونی خالی از سکنه اعلام کرده که برای پرداخت مالیات متعلقه تا ۱۰ اسفندماه فرصت دارند و در غیر این صورت، نسبت به وصول مالیات اقدام خواهد کرد. بنابراین صاحبان خانه‌های خالی فقط یک روز دیگر فرصت دارند تا به درگاه خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی مراجعه و نسبت به پرداخت مالیات متعلقه اقدام کنند. براساس قانون مالیات خانه‌های خالی مصوب آذرماه سال گذشته، اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می‌شود و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، ماهانه مشمول مالیاتی برمیآید مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب سال اول معادل شصت برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه خواهد شد. در این بین، وظیفه شناسایی خانه‌های خالی برعهده وزارت راه و شهرسازی از طریق سامانه املاک و اسکان گذاشته شده است.



درناک‌تری است. ضمن اینکه هیچ دولتی در دنیا، منابع یارانه‌ای خود را از بالا روی زمین نمی‌پاشد و بعد بگوید هر که بیشتر جمع کرد، مال خودش و یارانه بیشتری نصیبش می‌شود یا هرکس به ماشینش بیشتر گاز داد و بیشتر منابع استفاده کرد، می‌تواند بیشتر یارانه بگیرد.»

به اعتقاد این اقتصاددان، «کنون تصمیمات مهمی در بودجه سال آینده اتخاذ می‌شود و آن دلار ۴۲۰۰ تومانی است که متقدم مجلس باید اصل لایحه دولت را اجرا و تصویب کند. در غیر این صورت، مسئولیت هرگونه نازاری و نابسامانی و یا هرگونه فروپاشی در حوزه اقتصاد چه به لحاظ اجتماعی و چه به لحاظ اقتصادی به عهده مجلس خواهد بود. واقعیت این است که تداوم ارز ۴۲۰۰ تومانی چه بخواهیم یا نخواهیم، کمک به «رات‌خواری» است و تعجب می‌کنم چطور ممکن است در حوزه‌های مختلف اقتصادی از تداوم ارز ۴۲۰۰ تومانی حمایت شود. باید بپذیریم که به لحاظ علم اقتصاد، ایجاد ارز ۴۲۰۰ تومانی یک اشتباه بزرگ بود و ادامه آن، اشتباه بزرگ‌تر است.» وی با تاکید بر اینکه «مجلس در زمینه اصلاحات اقتصادی خیلی می‌تواند به دولت کمک کند»، ادامه می‌دهد: «کمک مجلس این است که درناکی اصلاحات را کم کند. این کار ممکن است اما با اعمال و برقراری یک رشته یارانه‌های هوشمند که به خوبی می‌توان برقرار کرد و این اصلاحات را انجام داد. حتی این کار درباره بقیه بخش‌های اقتصاد ایران نیز قابل انجام است. با توجه به موضوع برجام و اینکه به نتیجه رسیدن مذاکرات موجب گشایش‌های اقتصادی خواهد شد، باید در این بازه زمانی اصلاحات اقتصادی انجام شود، اما اگر حذف نشدن ارز ۴۲۰۰ تومانی به هر دلیلی متوقف و خاموش شود، به گفته احسان خاندوزی وزیر اقتصاد، دوباره ریخت و پاش‌ها ادامه خواهد یافت.»

لیلاز در پایان و در جمع‌بندی صحبت‌هایش می‌گوید: «ملاک عملکرد موفق دولت سیزدهم در حوزه اقتصاد، توجه به دو نکته است؛ یکی حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و دیگری برخورد با شبکه بانکی فاسد و کاهش نرخ تورم. اگر دولت در تحقق این دو هدف موفق شد، می‌توان گفت که آقای رئیسی ماموریت تاریخی خود را به خوبی انجام دادند و قال تقدیر خواهد بود.»

ارز ۴۲۰۰ تومانی اشتباه بزرگ و تداوم آن اشتباه بزرگ‌تر است

سر در گمی ارز ۴۲۰۰



تداوم آن را اشتباه بزرگ‌تر می‌خواند و به «ایرنا» می‌گوید: «بیش از ۷۰ درصد تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی نصیب دلال‌ها و میلیاردرها شده است. با اختصاص ارز ترجیحی، اُرمیلیاردرها را ایجاد کرده‌ایم که این مسئله هم به لحاظ حقوقی، شکلی و محتوایی دارای اشکال و هم با شعار مجلس در مخالفت با رانت‌خواری مغایرت دارد. مصداق عینی خدمت مجلس به مردم، حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی است. بهتر است مجلس در این زمینه با دولت همکاری کند تا امور اقتصادی کشور به درستی پیش برود.»

این کارشناس اقتصاد سیاسی در واکنش به این بحث که برخی اقتصاددانان و حتی نمایندگان مجلس معتقدند حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی با توجه به شرایط تورمی کشور ممکن است سفره مردم را کوچک‌تر کند، تاکید می‌کند: «بله، هنوز در علم اقتصاد، امپول بدون درد اختراع نشده و هر اصلاحی درناک است و با دوستان اقتصادی که این هشدار را می‌دهند، هم‌عقیده‌ام اما باید تدبیر کرد، چراکه اگر در این بازه زمانی این کار را انجام ندهیم، وضعیت بدتری در انتظار اقتصاد خواهد بود. باید بپذیریم که به لحاظ علم اقتصاد، ایجاد ارز ۴۲۰۰ تومانی یک اشتباه بزرگ بود و ادامه آن، اشتباه بزرگ‌تر است.»

لیلاز با اشاره به اینکه «جراحی درناک است، اما انجام ندادن آن منجر به قطع عضو می‌شود»، توضیح می‌دهد: «واقعیت این است که اگر ارز ۴۲۰۰ تومانی حذف نشود، وضعیت بسیار بدتری نسبت به وضع موجود خواهیم داشت و باید این اصلاحات انجام شود. یک زمانی در ایران نیاز به اصلاحات اقتصادی داشتیم و انجام ندادیم. در دوره آقای روحانی به درد و الان به جراحی رسیدیم؛ اگر این جراحی انجام نشود، به قطع عضو منجر خواهد شد. جراحی درناک است، اما انجام ندادن آن منجر به قطع عضو می‌شود و مجلس باید اصل لایحه دولت را تصویب کند.»

او مجلس را به عقلانیت دعوت می‌کند و می‌گوید: «لبته هر جراحی درناک است، اگر انجام ندهیم و شرایط بدتر شود، آن زمان تکلیف چیست؟ بنابراین مجلس را به عقلانیت دعوت می‌کنم و اینکه بپذیریم اگر جراحی به موقع انجام نشود، منجر به مرگ خواهد شد که شرایط

فرصت امروز: ارز ۴۲۰۰ تومانی به چالش‌برانگیزترین بخش بودجه سال آینده تبدیل شده و همچنان در کشمکش دولت و مجلس پلاتکلیف باقی مانده است. دولت مترصد حذف ارز ۴۲۰۰ و جایگزینی آن با پرداخت یارانه مستقیم ریالی است، اما در سوی مقابل، نمایندگان مجلس می‌گویند پرداخت یارانه ریالی به چاپ پول بیشتر و افزایش نقدینگی و نهایتا رشد تورم منجر می‌شود؛ اتفاقی که از نظر مخالفان حذف ارز ترجیحی می‌تواند زمینه را برای رشد بیشتر تورمی که هم‌اکنون در محدوده ۴۴ درصد قرار دارد، فراهم کند. در همین حال، منتقدان ارز ترجیحی می‌گویند که این یارانه ارزی تنها به گروهی خاص تعلق می‌گیرد و بیش از ۷۰ درصد تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی نصیب دلال‌ها و میلیاردرها شده است. مناقشه ارز ترجیحی البته محدود به بحث‌های پاستور و بهارستان نیست و مجادله دو رئیس کل بانک مرکزی حاضر و سابق، یعنی علی صالح‌آبادی و عبدالناصر همتی بر سر ماجرای ارز ترجیحی نشان می‌دهد که این موضوع در ابعاد کلان اقتصاد ایران چقدر حساسیت‌برانگیز شده است. واقعیت این است که افزایش فاصله نرخ ارز ترجیحی و نرخ نیمایی باعث ایجاد رانت شده و بخش عمده این یارانه ارزی به جای اینکه به دست مصرف‌کننده نهایی برسد، شوربختانه به دست دلالان رسیده است. بنابراین دولت سیزدهم به درستی به دنبال حذف ارز ترجیحی است، اما آنچه نمایندگان مجلس و برخی از کارشناسان را نگران کرده، این است که دولت هیچ طرح و برنامه مشخصی برای جایگزینی ارز ۴۲۰۰ تومانی ندارد و بیم آن می‌رود که حذف ارز ترجیحی، تبعات تورمی بیشتری نسبت به تداوم آن داشته باشد.

۷۰ درصد ارز ۴۲۰۰ به دلالان رسید

همچنان خبرهای متناقضی از حذف ارز ۴۲۰۰ تومان از مجلس به گوش می‌رسد. با اینکه محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس اخیرا گفته که دولت نسبت به نادرستی تداوم تخصیص ارز ۴۲۰۰ نظر مثبت و موافق دارد و حذف این ارز در کمیسیون تلفیق بودجه در حال بررسی است، اما هنوز کمیسیون تلفیق به جمع‌بندی نهایی نرسیده است. در این بین، سعید لیلاز، ایجاد ارز ۴۲۰۰ تومانی را اشتباه بزرگ و

آیا طلا در معرض ریزش قیمت بزرگ‌تری قرار دارد؟

نوسان ۱۰۰ دلاری طلا

همزمان ممکن است حمایت بیشتری از جانب اوپک دریافت کنیم.» اورت میلمان، کارشناس فلزات ارزشمند شرکت گینزویل کوینز هم می‌گوید: «اختلاف نظر غرب درباره حذف دسترسی روسیه به سیستم سوئیفت نشان می‌دهد که شدت واکنش‌ها متفاوت خواهد بود. مقاومت بسیاری از اعضای اتحادیه اروپا برای وضع تحریم‌های شدیدتر علیه روسیه مانند ممنوعیت دسترسی به سیستم سوئیفت، بخشی از دلیل معکوس شدن روند افزایشی قیمت طلاست. اکنون به نظر می‌رسد که اروپا در یک صف متحد با آمریکا قرار نگرفته است و انگلیس شدیدترین تحریم‌های ممکن را وضع می‌کند و این امر اندکی از بحران می‌کاهد.»

بدین ترتیب، نیروی صعودی قیمت طلا که تحت تاثیر این اتفاق ژئوپلیتیکی شکل گرفت، به سرعت ته کشید و این همان اتفاقی بود که در سال ۲۰۱۴ در زمان الحاق شبه جزیره کریمه به خاک روسیه نیز مشاهده شد. تعجب‌آور نیست که همه این رشد قیمت به سرعت از دست برود. با این حال میلک هشدار می‌دهد که «تنش‌های میان روسیه و اوکراین در هر زمانی ممکن است تشدید شود. در زمان جنگ توپها چیزی که می‌توانیم از آن مطمئن باشیم این است که هیچ چیز معلوم نیست.»

در ایسن میان، نمی‌توان بانک مرکزی آمریکا را فراموش کرد. علاوه بر تنش‌های ژئوپلیتیکی، خبر خوب برای طلا این است که بسیاری از سرمایه‌گذاران در خصوص افزایش نرخ‌های بهره در آمریکا در پی جنگ اوکراین به ارزیابی مجدد پرداخته‌اند و اکنون احتمال افزایش ۵۰ واحدی نرخ بهره در مارس از ۸۰ درصد به ۲۴٫۸ درصد کاهش پیدا کرده

پس از شوک ژئوپلیتیکی اولیه حمله نظامی همه‌جانبه روسیه به اوکراین، اونس طلا به پایین سرز ۱۹۰۰ دلار عقب‌نشینی کرد، اما تحلیلگران درباره نوسان بالایی که پیش روی این فلز ارزشمند قرار دارد، همچنان هشدار می‌دهند. بازار طلا در چند روز معاملاتی گذشته تحت تاثیر بحران اوکراین شاهد نوسان حدود ۱۰۰ دلاری قیمت بود. در معاملات روز جمعه بازار آتی آمریکا، هر اونس طلا ۳۸ دلار و ۷۰ سنت معادل ۰٫۶ درصد ریزش کرد و در ۱۸۸۷ دلار و ۶۰ سنت بسته شد و برای کل هفته ۰٫۵ درصد کاهش داشت.

تحلیلگران به شفافیت پیرامون تحریم‌ها به عنوان یکی از دلایل عقب‌نشینی طلا اشاره کرده و می‌گویند بسیاری روی واکنش شدیدتر غرب در قبال روسیه حساب کرده بودند. بارت میلک، مدیر استراتژی جهانی شرکت «تسی دی سکيوریتیز» در این باره به «کیتکونیز» می‌گوید: «بخشی از تنش سیاسی شدید از بین رفته است. می‌دانیم که پوتین بسیار گسترده‌تر از آنچه تصور می‌رفت، به اوکراین حمله کرده است. پیش از آن این باور وجود داشت که پاسخ غرب قوی خواهد بود و شامل حذف روسیه از سیستم بانکی سوئیفت می‌شود اما چنین اتفاقی نیفتاد. تحریم‌ها براساس واکنشی که بازارها نشان دادند، به شدت و محدودیتی که می‌توانستند باشند، نبودند. یکی از قابل توجه‌ترین نتایج این وضعیت، عدم تاثیر تحریم‌ها بر بازار انرژی و متعاقبا استرس کمتر درخصوص عرضه نفت بود.» به عقیده میلک، «قیمت‌های نفت پایین آمدند. انتظارات تورمی کمتر و نرخ‌های بهره واقعی بالاتر، برای طلا عالی نیستند. غرب صادرات نفت یا گاز روسیه را تحریم نمی‌کند و

نماگر بازار سهام



افت ۳ هزار واحدی شاخص بورس تهران

چراغ بورس قرمز ماند

پس از آنکه بورس تهران هفته دوم اسفندماه را با چراغ قرمز آغاز کرد، این روند نزولی در دومین روز هفته هم ادامه یافت و شاخص بورس تهران در معاملات روز یکشنبه بیش از ۳ هزار واحد عقب رفت. بدین ترتیب، شاخص کل بورس در معاملات هشتمین روز اسفندماه با ۳هزار و ۵۷۲ واحد کاهش، در ارتفاع یک میلیون و ۲۷۹ هزار واحدی قرار گرفت.

در معاملات روز گذشته بازار سهام (بورس و فرابورس) بیش از ۵ میلیارد و ۸۰۰ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۸۹ هزار و ۹ میلیارد ریال و در بیش از ۴۸۶هزار و ۳۱۰ نوبت معامله شد. در ادامه معاملات بورس تهران بیش از ۳ میلیارد و ۸۳۷ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۲۷ هزار و ۴۷۵ میلیارد ریال و در ۲۷۹ هزار و ۶۴۸ نوبت معامله شد. همچنین شاخص کل (هموزن) با یک‌هزار و ۲۷۱ واحد افزایش به ۳۳۰ هزار و ۷۸۸ واحد و شاخص قیمت (هموزن) با ۷۹۶ واحد رشد به ۲۰۷هزار و ۲۰۲ واحد رسید. شاخص بازار اول، ۵ هزار و ۷۲ واحد کاهش و شاخص بازار دوم، ۴۰۸ واحد افزایش داشت.

در بین همه نمادها، پتروشیمی فناوران (شفن) با ۲۲۹ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با ۹۹ واحد، توسعه معادن و فلزات (ومعادن) با ۹۷ واحد، فروشگاه‌های زنجیره‌ای افق کوروش (افق) با ۹۳ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با ۸۹ واحد و گروه دارویی برکت (برکت) با ۷۹ واحد بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. در سوی مقابل نیزص ملی صنایع مس ایران (فملی) با یک‌هزار و ۷۶۰ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با یک‌هزار و ۲۸۹ واحد، فولاد خوزستان (فخوز) با ۲۳۳ واحد، پتروشیمی پردیس (شیدیس) با ۱۱۵ واحد، بانک تجارت (وتجارت) با ۱۰۸ واحد و پالایش نفت اصفهان (شسپنا) با ۹۶ واحد با تاثیر منفی بر شاخص بورس همراه شدند.

ایران‌خودرو (خودرو)، ملی صنایع مس ایران (فملسی)، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد)، سنپا (خسپا)، بانک تجارت (وتجارت)، بانک ملت (ومملت) و پارس فولاد سبزوَر (فسبزوَر) از جمله نمادهای پُرترانکس بودند. گروه خودرو هم صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۸۸۰ میلیون و ۱۱۱ هزار برگه سهم به ارزش یک هزار و ۹۴۸ میلیارد ریال دادوستد شد.

شاخصی کل فرابورس نیز روز یکشنبه بیش از هفت واحد افزایش داشت و به ۱۷ هزار و ۶۴۱ واحد رسید. در این بازار یک میلیارد و ۹۶۳ میلیون برگه سهم و اوراق مالی به ارزش ۶۱ هزار و ۵۳۴ میلیارد ریال داد و ستد شد، تعداد فحسات معاملات فرابورس بیش از ۲۰۶ هزار و ۶۶۲ نوبت بود. نمادهای زغال سنگ پروده طیس (کزغال)، تجلی توسعه معادن و فلزات (تجلی)، فرابورس ایران (فرابورس)، بیمه سامان (بسما)، فرآورده‌های غذایی و قند چهارمحال (فچسار)، کلر پارس (کلر) و صنایع شیمیایی کیمیاگران امروز (شکام) با تاثیر مثبت بر شاخص فرابورس همراه بودند. همچنین اعتباری ملل (وملل)، پیلمر آریاساسول (آریا)، شرکت سرمایه‌گذاری صباتمین (صبا)، پخش البرز (شچم) سنگ آهن گهرزمین (کگهر) و مجتمع جهان فولاد سیرجان (فجهان) تاثیر منفی بر شاخص فرابورس داشتند.

اقدامات لازم برای بورسی شدن سرخابی‌ها انجام شد

در حالی که مدیرعامل فرابورس از لزوم رعایت پنج شرط برای عرضه سهام دو باشگاه استقلال و پرسپولیس در بازار سرمایه خبر داده است، اخیرا وزیر ورزش و جوانان در نامه‌هایی خطاب به رئیس سازمان خصوصی‌سازی و معاون اول رئیس جمهور خواهان انجام اقدامات لازم برای اجرای شروط مذکور شده است.

به گزارش ایسنا، سختگیری فیفا در مورد خصوصی‌سازی دو باشگاه استقلال و پرسپولیس بهانه‌ای شد تا این فرایند پس از سال‌ها به صورت جدی‌تری دنبال شود و طی دو هفته گذشته شاهد ارزش‌گذاری دو باشگاه و ثبت آنها نزد سازمان بورس بودیم. بر این اساس پرسپولیس ۳۲۰۰ میلیارد تومان و استقلال ۲۸۰۰ میلیارد تومان ارزش‌گذاری شدند، به این صورت که ارزش برند استقلال ۱۷۸۰ میلیارد تومان و املاک و مستغلات ۱۴۰۰ میلیارد تومان برآورد شد. ارزش روز دارایی‌های شرکت پرسپولیس نیز ۳۲۰۰ میلیارد تومان و بدهی‌ها ۳۳۰ میلیارد تومان بوده است. بر همین اساس قیمت پایه سهام ۳۲۱۰ میلیارد تومان است. ارزش برند پرسپولیس ۱۹۸۴ میلیارد تومان و دارایی‌های ثابت آن ۱۱۰۰ میلیارد تومان است، همچنین طبق گفته مسئولان، قرار بود ۲۰ درصد سهام این دو باشگاه به مردم، هواداران، بازیکنان و پیشکسوتان واگذار شود. در واقع سهم مردم ۱۰ درصد، سهم هواداران ۵درصد و سهم بازیکنان و پیشکسوتان نیز ۵ درصد تعیین شده بود.

در حالی که طبق اخبار غیررسمی قرار بود عرضه سهام دو باشگاه در ۱۵ اسفندماه صورت بگیرد، مدیرعامل فرابورس با برشمردن پنج پیش‌شرط برای درج نماد سرخابی‌ها در بازار پایه این بورس گفت: «هیأت مدیره فرابورس ایران با بررسی گزارشات کارشناسی و مستندات این دو باشگاه یک سری شرایط مربوط به مباحث مالی و حقوقی را به عنوان پیش‌شرط پذیرش سرخابی‌ها در فرابورس اعلام و مصوب کرد بعد از رفع این پنج شرط با درج این دو باشگاه در فرابورس موافقت می‌شود.» فدایی در مورد این پیش‌شرط‌ها افزود: «تکمیل اعضای هیأت مدیره دو باشگاه و تعیین تکلیف وضعیت ثبتی آنها، تعیین تکلیف برند دو باشگاه استقلال و تعیین تکلیف سهام با مالکیت برند هر دو باشگاه به خودشان منتقل شود و همچنین مالیات‌ها و مرغوبکار از طریق کارشناسان رسمی انجام شده که طبق دستورالعمل سازمان بورس به فرابورس ارزش‌گذاری باید توسط مشاوران سرمایه‌گذاری و تامین سرمایه انجام شود. ضمن اینکه بحث تایید حسابرسی مطلب توسط کمیته‌های حاکمیت شرکی باید انجام شود تا از این طریق منافع سهامداران رعایت شود.»

در همین حال، سیدحمید سجادی، وزیر ورزش و جوانان در دو نامه جداگانه خطاب به معاون اول رئیس جمهور و یک نامه خطاب به رئیس سازمان خصوصی‌سازی خواهان انجام اقدامات لازم برای اجرای شروط فرابورس شد. سجادی در یکی از نامه‌ها خطاب به معاون اول ریاست جمهوری، بر لزوم تحویل مجموعه ورزشی شهادی گمنام به شرکت ورزشی فرهنگی پرسپولیس و مجموعه ورزشی زنده یاد ناصر حجازی به شرکت فرهنگی ورزشی استقلال تاکید کرده است. همچنین در نامه‌ای به خطاب به رئیس سازمان خصوصی‌سازی زده شده است بر اهمیت انتقال علامت تجاری استقلال به این باشگاه تاکید شده است.



۲ قانون بازار اوراق بهادار، در راستای حمایت از حقوق سرمایه‌گذاران و با هدف ساماندهی و ایجاد بازار منصفانه و کارا، شورای عالی بورس و سازمان بورس تشکیل شدند. ماده ۲ قانون بازار اوراق بهادار، که قانون مصوب مجلس است بر سازمان خصوصی‌سازی هم حاکم است.» به گفته وی، «این ماده اذعان می‌کند که مسئولیت و وظیفه حمایت در بازار سرمایه برعهده سازمان بورس و شسورای عالی بورس است. بنابراین نمی‌توانیم و نباید قواعد بازار سرمایه را به دلیل منافع سازمان خصوصی‌سازی یا دولت نقض کنیم. پس اگر سازمان خصوصی‌سازی می‌خواهد شرکتی را وارد بازار کند، باید قواعد قانونی بازار سرمایه را بپذیرد و سازمان خصوصی‌سازی حق دخالت در بازار سرمایه را ندارد. اگر سازمان خصوصی‌سازی قصد دارد شرکتی را وارد بازار سرمایه کند، باید همانطور که شرکت‌های دیگر وارد بازار سرمایه می‌شوند، مکلف به پذیرش قواعد بازار سرمایه برای ورود شرکت‌ها به این بازار باشد.»

ایسن حقوقدان بازار سرمایه در مورد ارزش‌گذاری برند دو باشگاه هم می‌گوید: «سازمان خصوصی‌سازی ادعا می‌کند ارزش‌گذاری این شرکت‌ها را برمبنای کارشناس رسمی دادگستری انجام داده است و بازار سرمایه باید آن را بپذیرد که این حرف، حرف اشتباهی است، چراکه بازار سرمایه برای ارزش‌گذاری سهام معیارهای خود را دارد. سازمان خصوصی‌سازی ادعا می‌کند برند باشگاه استقلال و پرسپولیس با ارزش است و برندی است که ارزش‌گذاری بالایی دارد و ممکن است ادعا کند بازار سرمایه باید قیمت برند را بپذیرد. یعنی ممکن است این سازمان این ادعا را داشته باشد که دو باشگاه هوادار و طرفداران میلیونی و بین‌المللی زیاد دارند که این موضوع صحت دارد و ممکن است فردی برای بلیت مسابقه دو باشگاه، چند ده برابر پول بیشتری پرداخت کند. حتی شاید فردی به دلیل علاقه به این باشگاه‌ها ماهیانه به حساب باشگاه پول واریز کند، اما معیار ما در بازار سرمایه این نیست. معیار بازار سرمایه برای ارزش‌گذاری سهام، سودآوری شرکت است. پیش‌بینی سودآوری شرکت‌هاست که در بازار سرمایه به شرکت‌ها ارزش می‌دهد، نه اعتبار برند شرکت‌ها.»

به اعتقاد اسدی، «اگر این تفاوت معیارها را در کنار ماده ۲ قانون بازار اوراق بهادار و بند ۱۱ ماده ۷ قانون بازار اوراق بهادار بگذاریم، به این نتیجه می‌رسیم که سازمان خصوصی‌سازی مکلف به تبعیت قواعد حقوقی بازار سرمایه است، زیرا قانون بازار مصوب مجلس بوده و برای همه سازمان‌ها و وزارتخانه‌های کشور است و همگی تابع آن هستند. پس سازمان خصوصی‌سازی هم باید این قانون را بپذیرد.»

سایه اوراق بر سر بازار سهام سنگینی می‌کند

سهام اوراق از تامین مالی ۱۴۰۱

و سومین هفته برگزاری حراج اوراق بدهی، ۶.۵ هزار میلیارد تومان بوده است. نکته جالب توجه این است که در این مرحله بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی سفارش خریدی ثبت نکرده بودند. گفتنی است در سه مرحله گذشته در مجموع دولت ۹.۴ هزار میلیارد تومان اوراق بدهی فروخته که ۹۵ درصد از آن در بازار سهام فروخته شده و تنها ۵ درصد اوراق را بانک‌ها و موسسات مالی خریداری کرده‌اند. براساس اطلاعیه‌های وزارت اقتصاد، حداکثر و حداقل نرخ بهره اوراق فروخته‌شده بالغ بر ۲۱.۷ و ۲۱.۴ درصد بوده است که این میزان در قیاس با بازدهی بازار سهام در ماه‌های گذشته فاصله قابل توجهی را نشان می‌دهد. از همین رو به نظر می‌رسد در صورتی که بازار سهام، اهالی تحرک تازه‌ای را در سال آینده رقم نزنند و دولت نیز همچنان با کمبود درآمد روبه‌رو باشد، سایه اوراق بر سر بازار سهام سنگینی خواهد کرد. به ویژه آنکه محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس نیز به تازگی از ناترازی ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی بودجه سخن گفته است.

در ۱۸ ماه اخیر فشارهای زیادی به بازار سهام وارد شده که مهمترین آن همانا فشار عرضه اوراق دولتی بود. فشار این عرضه‌ها در روزهای اوج بورس در سال گذشته چندان به چشم نمی‌آمد، اما با کاهش ورود پول به بازار

با شروط پنج‌گانه فرابورس، واگذاری سرخابی‌ها متوقف می‌شود؟

از خصوصی‌سازی تا بورسی‌سازی

تکلیف وضعیت ثبتی آنها، تعیین تکلیف برند دو باشگاه استقلال و پرسپولیس که باید مالکیت برند هر دو باشگاه به خودشان منتقل شود و تعیین تکلیف کمپ ناصر حجازی و مرغوبکار از جمله این شروط است. همچنین ارزش‌گذاری این دو باشگاه توسط کارشناسان رسمی انجام شده که طبق دستورالعمل سازمان بورس به فرابورس ارزش‌گذاری باید توسط مشاوران سرمایه‌گذاری و تامین سرمایه انجام شود. ضمن اینکه بحث تایید حسابرسی مطلب توسط کمیته‌های حاکمیت شرکی باید انجام شود تا از این طریق منافع سهامداران رعایت شود.» او با اشاره به اینکه پذیرهنویسی سهام این دو باشگاه ۷۰۰ میلیارد تومان برآورد می‌شود، می‌افزاید: «فرابورس بابت هر ریال این واگذاری در راستای حفظ منافع مردم حساس است و تا این پنج شرکت رعایت نشود، امکان واگذاری سرخابی‌ها وجود ندارد.»

در روزهای گذشته نحوه ارزش‌گذاری دو باشگاه استقلال و پرسپولیس به کری‌خوانی هواداران دو تیم دامن زده و همین تفاوت ارزش‌گذاری سرخابی‌ها، انتقادات زیادی را به همراه داشته است، چراکه خواسته یا ناخواسته روی سرنوشت هوادارانی که خریدار سهام دو باشگاه هستند، تاثیرگذار است. حال باید منتظر ماند و دید آیا دو تیم پایتخت محبوب می‌توانند شروط لازم برای ورود به تالار شیشه‌ای را رعایت کنند و آیا بالاخره پرونده این اتفاق به سبقه ۲۴ ساله در سال ۱۴۰۰ بسته می‌شود؟

فرق خصوصی‌سازی و بورسی‌سازی

سرخابی‌ها در حالی در تکاپوی ورود به فرابورس هستند که به نظر می‌رسد خصوصی‌سازی با بورسی‌سازی متفاوت است. حمید اسدی، حقوقدان بازار سرمایه در این باره به «ایسنا»، می‌گوید: «خصوصی‌سازی الزاما بورسی‌سازی نیست. وقتی سازمان خصوصی‌سازی می‌خواهد شرکتی را خصوصی‌سازی کند، نباید الزاما به این فکر کنیم که شرکت باید در بازار سرمایه پذیرفته یا در بورس‌ها و فرابورس درج و عرضه اولیه شود. سازمان خصوصی اگر ادعا دارد که می‌خواهد خصوصی‌سازی کند، روش‌های خصوصی‌سازی در اقتصاد ایران متفاوت است و می‌توان سهام را در بانک‌ها عرضه کرد.»

او با بیان اینکه هر الزامی که سازمان خصوصی‌سازی می‌خواهد برای عرضه استقلال و پرسپولیس ایجاد کند باید با پذیرفتن شرایط، ساختن، ضوابط و احکام بازار سرمایه باشد، می‌افزاید: «در نظام اقتصادی ایران طبق ماده ۲ قانون بازار اوراق بهادار مسئولیت بازار سرمایه و حفظ امنیت و سلامت این بازار با سازمان بورس و اوراق بهادار است. یعنی طبق ماده

راه اندازی سامانه پیامکی ۱۱۰۲۱۱ برای ارتباط ناشنویان و افراد سخت گویش با پلیس ۱۱۰



ورامین- آمنة سادات پت شکن: فرمانده انتظامی استان از راه اندازی سامانه پیامکی ۱۱۰۲۱۱ پلیس استان خبر داد و گفت: با راه اندازی این سامانه، ارسال پیام کوتاه به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ فراهم شده است.

سردار «کیومرث عزیزی» در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری پلیس، در تشریح جزئیات این خبر اظهار داشت: سامانه پیامکی پلیس شرق استان تهران با هدف امدادرسانی به شهروندان برای افراد فاقد تکلم، کسانی که در شرایط سخت و بحرانی قرار داشته و امکان تماس مستقیم با سامانه ۱۱۰ و صحبت کردن را ندارند و همچنین افرادی که آدرس محل خود را نمی‌دانند و قصد ارسال موقعیت جغرافیایی به صورت پیامکی را دارند، راه اندازی شده است.

سردار عزیزی با بیان اینکه شهروندان می‌توانند نوع نیاز و آدرس دقیق خود را از طریق پیامک به سامانه ۱۱۰۲۱۱ ارسال که بلافاصله خبر از طریق سامانه های تخصصی به کلانتری و پاسگاه ها و پلیس های تخصصی ارجاع و به خواسته آنان رسیدگی خواهد شد، افزود: ارسال پیامک با زبان فارسی و لاتین امکان پذیر بوده و پیامک‌ها به محض دریافت، خوانده و اقدامات لازم انجام می‌شود.

رئیس پلیس شرق استان تهران با اشاره به همزمانی این افتتاح با ایام الله دهه مبارک فجر گفت: هر ساله در حدود یک میلیون تماس با ۱۱۰ برقرار و مورد رسیدگی قرار می‌گیرند که امیدواریم با افتتاح این سامانه پیامکی بتوانیم بیش از پیش در خدمت عزیزان ناشنوا و سخت گویش نیز باشیم چراکه این عزیزان همچون بسیاری از دیگر شهروندان بسیار قانونمند هستند و ما نیز به نوبه خود در تلاش هستیم زمینه مشارکت بیشتر این عزیزان با خادمان نظم و امنیت را فراهم کنیم.

سرپرست شرکت گاز استان گیلان بر گسترش فعالیت های فرهنگی سازمان تاکید کرد



رشت - خبرنگار فرصت امروز: هشتمین جلسه شورای فرهنگی شرکت در سال ۱۴۰۰ به ریاست سرپرست شرکت گاز استان گیلان و با حضور اعضای شورا در سالن کنفرانس ساختمان مدیریت برگزار شد. در ابتدای این جلسه عیسی جمال نیکویی سرپرست شرکت گاز استان گیلان ضمن عرض تبریک روز مهندس به همه فعالین این عرصه به ویژه مهندسی تلاشگر استان گیلان، بر همت و تلاش در جهت انجام هرچه شایسته تر وظایف محوله و گسترش برنامه های فرهنگی در سطح سازمان تاکید کرد.

در ادامه این جلسه گزارشی از اقدامات انجام شده در ۶ ماه دوم سال ۱۴۰۰ در حوزه های فرهنگی، اقامه نماز، امر به معروف و نهی از منکر و ... ارائه شد و سپس مناسبت های اسفندماه مورد بررسی قرار گرفت. در پایان این جلسه درخواست های مناسبت های فرهنگی مختلف در اسفندماه همچون اعیاد شعبانیه، عید مبعث، روز درختکاری و ... تصمیمات لازم اتخاذ گردید.

مدیرعامل گاز گلستان در مراسم آغاز انبارگردانی بر صحت و دقت در آماربرداری تجهیزات موجود تاکید کرد

گرگان - خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان و همراهان با حضور در انبار مرکزی شرکت در مراسم آغاز عملیات انبارگردانی، لزوم صحت و دقت در آماربرداری و شمارش تجهیزات و وسایل موجود گازرسانی را مورد تاکید قرار داد.علی طالبی در این رابطه با اشاره به اینکه گروه انبارگردانی از میان نیروهای باسابقه و آشنا به فرآیند انبارگردانی انتخاب شده و کاملا تجهیزات گازرسانی را می شناسند و به اهمیت موضوع و فرآیند آماربرداری دقیق آن‌ها و اقتانفادی افزود: طبق روال همساله در ایام پایانی سال در راستای به روزرسانی موجودی انبار کالا و رفع مغایرت‌ها و اختلافات با سیستم یکتوانخت کالا این شرکت اقدام به انبارگردانی می‌کند و این عمل با دقت خاصی انجام می‌شود.مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان با تقدیر از گروه منتخب انبارگردانی، در ادامه بهنمودهای لازم در خصوص انجام منظم شمارش کالاها و موجود و ثبت دقیق آن‌ها در سیستم مکانیزه کالا ارائه نمود.شایان ذکر است در ادامه مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان و همراهان از لوازم، تجهیزات و اجناس موجود در انبار مرکزی شرکت نیز بازدید بعمل آوردند.

برگزاری مانور زیست محیطی نشت مرکاپتان در ایستگاه CGS شهرستان بندرگز

گرگان - خبرنگار فرصت امروز: با هماهنگی امور HSE و همکاری اداره گاز شهرستان بندرگز، مانور زیست محیطی نشت مواد مرکاپتان در محل ایستگاه CGS باغو کناره شهرستان برگزار شد.این مانور باهدف ارزیابی میزان آشنایی و آمادگی نیروها در مواجهه با نشت مرکاپتان، حس مسئولیت پذیری، حضور به موقع گروه‌های عملیاتی و امدادی در زمان بروز حوادث احتمالی اجرا شد.در این مانور پس از پارگی شیلینگ ادوات در هنگام تزریق مواد مرکاپتان و ریزش آن به محوطه ایستگاه تقلیل فشار گاز و در ادامه مسمومیت یکی از کارکنان شرکت، اقدامات موردنظر در خصوص اطلاع رسانی، مهار اولیه و انتقال مصدوم انجام شد. در ادامه پس از مهار نشتی مربوطه و خنثی سازی مواد با رعایت کامل ملاحظات ایمنی و بهداشتی و حضور به موقع اورژانس ۱۱۵ شهرستان، اقدامات لازم در خصوص مداوا و انتقال مصدوم جهت ادامه درمان صورت پذیرفت. در پایان نیز در نشست که با حضور رئیس اداره گاز شهرستان بندرگز انجام شد روند انجام مانور بر اساس سناریوی تدوین شده مورد ارزیابی قرار گرفت

نشست فرهنگی دینی شرکت‌های توزیع نیروی برق به میزبانی بوشهر برگزار شد



بوشهر - خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر گفت: نشست فرهنگی دینی شرکت‌های توزیع نیروی برق با حضور حجت الاسلام والمسلمین کاکاوند مسئول امور دینی و فرهنگی شرکت توانیر و شرکت‌های توزیع نیروی برق کهگیلویه و بویراحمد، چهار محال و بختیاری و بوشهر به میزبانی این شرکت برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر، غلامرضا حشمتی در این نشست که با هدف هماهنگی و انسجام شورای فرهنگی دینی استان های یاد شده برگزار شد، با تبریک ایام رجب و تسلیت شهداد امام موسی کاظم (ع) اظهار کرد: استقلال فرهنگی و سیاسی کشور را باید موهون انقلاب شکوهمند اسلامی ایران بدانیم. وی بیان کرد: در این راستا انسجام بخشی فعالیتهای فرهنگی و دینی شورا بعنوان یک نیاز اساسی در مواجهه با تهاجم فرهنگی غرب بااستی

مورد توجه قرار گیرد. وی اظهار کرد: شورای فرهنگی دینی شرکت توزیع برق بوشهر توانسته در طی سنوات گذشته و سال جاری دستاوردهای فرهنگی شگرفی و فعالیت های بسزایی را در زمینه اشاعه فرهنگ دینی و مذهبی و سایر فعالیت های مرتبط به اهداف نظام و شرکت توانیر را محقق سازد.

وی ضمن تشکر از مسئول شورای دینی و فرهنگی شرکت توانیر ابراز امیدواری کرد که حضور امامان جماعت در این نشست باعث رونق و توسعه فرهنگ اسلامی در شرکت‌های صنعت برق می‌گردد. در ادامه محمدرضا محمدی باغملایی به عنوان دبیر شورای فرهنگی دینی شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر گزارشی از عملکرد شرکت توزیع نیروی برق این استان را ارائه کردند.

حجت الاسلام والمسلمین کاکاوند مسئول شورای فرهنگی و دینی شرکت توانیر نیز افزود: در قالب شورای فرهنگی دینی شرکت‌های توزیع نیروی برق می‌توان خدمات شایانی به جامعه هدف شرکت توزیع نیروی برق ارائه کرد که باید این ظرفیت بخوبی استفاده شود. حاج آقا کاکاوند گفت: کشتی انقلاب با هدایت مقام معظم رهبری اقتدار خود را حفظ کرده که کارکنان صنعت برق نیز باید این مسیر درخشان را ادامه دهند.

وی گفت: شورای فرهنگی دینی شرکت‌های توزیع برق با استفاده از ظرفیت رسانه ها برای تحکیم بنیان خانواده ها گامی جدی و اساسی بردارند. در این نشست که با حضور حاج آقا بردستانی به عنوان امام جماعت شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر برگزار شد مسئولان شورای فرهنگی دینی استان‌های چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویر احمد و بوشهر نسبت به برگزاری نشست هم اندیشی و تبادل نظر پیرامون مناسبت‌های پیش رو اقدام کردند.

در پایان نشست با اهداء لوح تقدیر از خدمات و زحمات آقای محمدرضا محمدی باغملایی دبیر شورای فرهنگی و دینی شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر و آقای بیژنی دبیر شورای فرهنگی دینی شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری تحلیل شد.

وچیدنیسا خاطر نشان کرد: اعضای شورای شهر و کمیسیون برنامه‌بودجه نظارت مستقیم بر عملکرد شهرداری داشته و با توجه به افزایش هزینه‌هایی که به‌صورت تورم وجود دارد، قاعدتا به‌گونه‌ای است که درآمدها پاسخگوی هزینه‌ها نبوده و بنابراین مجبور هستیم از روش‌های دیگری برای تأمین هزینه‌ها از طریق وام و لوراق مشارکت طبق پیش‌بینی‌های انجام‌شده در قانون و بودجه اقدام کنیم.

به گفته وی، مدیریت شهری قم سعی کرده در چند سال اخیر پروژه‌ها و خدمات را با کمترین هزینه پیش ببرد و خوشبختانه تا پایان دی‌ماه سال ۱۴۰۰ مطالبات نقدی پیش‌بینی تحقق یافته‌است.

وچیدنیسا با اشاره به اینکه بر اساس برنامه معاونت اجرایی، درآمد نقدی شهرداری در سال ۱۴۰۰ وصول شده است یادآور شد: شهرداری، درآمد هزینه است و اگر بخواهیم خدماتی ارائه بدهیم باید به درآمدی برسیم؛ از سال ۶۰ شهرداری‌ها خودکفا شده و همه امور را به شهرداری سپرده‌اند که در این شرایط باید مشارکت شود تا بتوان اقدامات مهم شهری به پیش رود.



شهرداری‌ها باید واریز شود و عمده مبالغی تعمیمی به بودجه می‌شود. وی با تأکید بر اینکه در آمد شهرداری مطابق با برنامه اجرایی و بودجه‌ای که هر ساله به تصویب می‌رسد به دست می‌آید عنوان کرد: در اساس ابلاغیه معاونت برنامه‌ریزی، میزان مبالغی که باید وصول کنیم تعیین شده که به‌صورت شش‌ماهه و ۱۲ ماهه گزارش تفریق باید برای شورای شهر ارسال شود.

مرکز نگهداری اسناد و مدارک فنی مدیریت عملیات شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان راه اندازی و ایجاد شد

ضروری بوده که بر همین اساس و با همت و پیگیری های همکاران اداره نگهداری و تعمیرات و با صرف ۱۲۰ نفر روز این مرکز راه اندازی و این امر محقق گردیده است.

داود کیانی ضمن ابراز امیدواری در خصوص تکمیل و گردآوری سایر مدارک و مستندات افزود: قطعاً مدارک زیادی وجود دارد که باید شناسایی، جمع آوری و متمرکز سازی بشوند تا ضمن حفظ و نگهداشت صحیح، این مرکز نقش مهمی در پیشبرد امور مرتبط با عملیات و تولید ایفا نماید.

وی همچنین از شروع فرآیند آرشیو سازی دیجیتال اسناد موجود به وسیله ی اسکینر و نگهداری به صورت فایل های pdf خبر داد و گفت: در تلاش هستیم با همکاری سایر مدیریت ها، کلیه ی اسناد و مدارک مرتبط با عملیات و تولید را شناسایی، دسته بندی و مستند نگاری نماییم تا در هنگام درخواست به راحتی بتوان به آنها دسترسی پیدا کرد.



مدیر عملیات نیز ضمن تقدیر از حمایت مدیرعامل و همکاری سایر مدیریت ها به خصوص مدیریت خدمات و مدیریت مالی در راه اندازی این مرکز اظهار داشت: مدارک و مستندات بخشی از دارایی های سازمان می باشند که جهت حفظ و نگهداری آن وجود چنین مکانی بسیار

اختصاص ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار به سد پلرود از محل سفر رئیس جمهوری به استان گیلان

خواهم بصورت جهادی کلر کنند زیرا مردم ما بیشتر از این نمی توانند منتظر بمانند.

استاندار گیلان در پایان بازدید به فرماندار رودسر دستور داد با توجه به درخواست های مردمی، بلافاصله از جاده دسترسی بالادستی سد بازدید و بررسی بعمل آورد.

وی افزود: در تلاش هستیم با همکاری سایر مدیریت ها، کلیه ی اسناد و مدارک مرتبط با عملیات و تولید را شناسایی، دسته بندی و مستند نگاری نماییم تا در هنگام درخواست به راحتی بتوان به آنها دسترسی منطقه (پلرود و شلمان رود) اجرا می شود.

وی افزود: با اجرای طرح مخزنی پلرود، علاوه بر تأمین آب مورد نیاز کشاورزی منطقه، نیاز آب شرب هشت شهر شرق گیلان از جمله لنگرود، رودسر، چابکسر، کلاچای، املش، کومله، واجرگله و رحیم آباد به میزان ۴۰ میلیون متر مکعب در سال تأمین می‌شود.

شایان ذکر است، عملیات اجرایی این پروژه از فروردین ماه سال ۱۳۹۹ آغاز شده است.



بصورت جهادی انجام شود. وی همچنین با اشاره به اینکه طبق نظر پیمانکار با اعتباری که اختصاص داده شده تا دو سال آینده سد آماده بهره برداری می‌شود، گفت: انتظار داریم جاده دسترسی سد قبل از بهره برداری پروژه آماده شود.

وی تصریح کرد: از همه عوامل دست اندر کار اجرایی این پروژه می

مدیران جدید آبفای نایین و هرند معرفی شدند

قبادیان با بیان این که پس از یکپارچه سازی شرکت های آب و فاضلاب شهری و روستایی، تعداد ۳۲ روستا در شهرستان هرند و ۱۸۶ روستا در شهرستان نایین تحت پوشش خدمات آبفای استان اصفهان قرار گرفتند گفت: در مجموع ۹۴۹ روستا در سراسر استان از خدمات شرکت آب و فاضلاب استفاده می کنند. وی افزود: به منظور افزایش سطح خدمات به روستاییان، آبفای استان اصفهان سال گذشته، طرح ۱۰۰-۲۰۰ را به اجرا درآورد که بر اساس آن در مدت ۱۰۰ روز بیش از ۳۰۰ کیلومتر از شبکه های توزیع و انتقال آب روستایی مورد اصلاح و بازسازی قرار گرفت.

در این مراسم همچنین نصری، فرماندار شهرستان نایین و همیتان معاون فرماندار شهرستان هرند در سخنانی از خدمات رسانی شرکت آب

سرپرست شرکت گاز استان مازندران؛

پرداخت غیر ضروری قبوض گاز بهاء باعث تسریع خدمات گازرسانی می‌گردد

وی تصریح کرد: مهم ترین علل بروز حادثه گازگرفتگی و مرگ خاموش، استفاده از دودکش های غیراستاندارد شامل دودکش بدون کلاهک، عدم نصب دودکش، جفت نبودن لوله دودکش، بسته بودن مسیر دودکش و بیشترین حادثه آتش سوزی و انفجار، عدم استفاده از شیلنگ و بست های غیراستاندارد می باشد.

سرپرست شرکت گاز مازندران تأکید کرد: با توجه به پایش و کنترل ایستگاه ها و تالیسات گاز با هدف تأمین پایدار برای مصرف مردم عزیز، بویژه مصرف گرمایشی در روزهای سرد و زمستانی، از عموم هموطنان درخواست می‌گردد تا با مصرف بهینه و صرفه جویی، کارکنان شرکت گاز استان را در ارائه هرچه مطلوب تر خدمات یاری نمایند.

ساری - دهقان: سرپرست شرکت گاز مازندران، پرداخت قبوض گاز بهاء بصورت غیر ضروری را بسیار ضروری دانست و گفت: این روش پرداخت ضمن صرفه جویی در وقت و زمان باعث می‌گردد وجوه گازبهاء سریع تر به حساب خزانه واریز و توسعه سریع تر خدمات گازرسانی را فراهم می‌سازد. به گزارش خبرنگار مازندران، به نقل روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران، "قاسم مایلی رستمی" در سخنرانی پیش از خطبه های نماز جمعه این هفته گلوگاه، در تشریح عملکرد گازرسانی در استان اظهار داشت: بحول و قوه الهی از زمان آغاز فعالیت های شرکت گاز استان از سال ۶۸ تا امروز ۹۹۹ درصد شهروها و ۹۵۵ درصد خانوار روستایی تحت پوشش گاز طبیعی قرار گرفته است.

توسط شرکت معادن سنگ آهن احیاء سپاهان صورت گرفت:

اهدای تجهیزات و ملزومات کارگاه برق به هنرستان علم و صنعت مهندس کاظمی نشتیفان خواف



بود و این امر در فضایی با تجهیزات و ملزومات لازم و کافی امکان پذیر می‌شود که یکی از معضلاتی که در هنرستان ها با آنها دست و پنجه نرم می‌کنیم بحث تجهیزات و ملزومات کارگاهاست که تأمین آن‌ها هزینه بسیار بالایی را می‌طلبد. جواد رفیعی پور بیان داشت: در راستای عمل به مسئولیت های اجتماعی و با پیگیری های لازم، بخشی از لوازم و تجهیزات کارگاه برق این هنرستان به ارزش تقریبی ۸۰۰ میلیون ریال از سوی شرکت معادن سنگ آهن احیاء سپاهان تأمین شد و در پایان از عمل خیرخواهانه و عام المنفعه شرکت احیاء سپاهان تقدیر کرد.

قم- خبرنگار فرصت امروز: مدیر کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری قم گفت: شهرداری یک نهاد عمومی غیردولتی بوده که طبق قانون درآمد آن از محل عوارض تأمین می‌شود و به‌نوعی مدیریت درآمد و هزینه به عهده شهرداری بوده و از بودجه‌های دولتی استفاده نمی‌کند. به گزارش شهرنیروز، محمد وچیدنیسا در برنامه رادیویی بی‌تعارف صداوسیما مرکز قم، با اشاره به راه‌های کسب درآمد شهرداری اظهار داشت: شهرداری یک نهاد عمومی غیردولتی بوده که طبق قانون درآمد آن از محل عوارض تأمین می‌شود و به‌نوعی مدیریت درآمد و هزینه به عهده شهرداری بوده و از بودجه‌های دولتی استفاده نمی‌کند.

وی با بیان اینکه ردیف بودجه دولتی برای شهرداری‌ها وجود نداشته و با وجود کمک‌های جزئی، شهرداری‌ها خودکفا هستند، ابراز کرد: محل درآمدهای شهرداری از محل عوارض است و به‌نوعی هزینه‌ها از عوارض ساختمانی در سطح شهر تأمین می‌شود.

مدیر کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری قم تصریح کرد: این درآمد‌ها شامل عوارض نوسازی، عوارض ساختمانی، خودرو، کسب‌وکار مشاغل و بخشی از مالیات بر ارزش افزوده است که ۱۵ هرامه به حساب

اهواز- شبنم قجاوند: آیین افتتاح این مرکز با حضور مدیرعامل، مدیر عملیات، مدیر فنی، مدیر مهندسی و ساختمان، مدیر خدمات برگزار شد.

مهندس علیرضا هبهپوند مدیر عامل شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان طی سخنانی ضمن تشکر از کلیه عوامل و دست اندرکاران ایجاد این مجموعه گفت: اقدام صورت گرفته، کاری ارزشمند است با جهت حفظ و نگهداشت اسناد و مدارک فنی می‌باشد که ضروری است با استفاده از روش های نوین و آرشیو سازی دیجیتال، کلیه اطلاعات مذکور نگهداری و مورد استفاده قرار گیرد.

وی افزود: بدلیل نداشتن مرکز نگهداری اسناد فنی، بدلیل نداشتن آگاهی و اطلاعات لازم باعث مشکلاتی گردیده که راه اندازی این مرکز و همکاری همه مدیریت ها و بخش ها در تجهیز و توثیق آن باعث شود تا ضمن در دست داشتن اطلاعات ضروری، دانش و جزئیات فنی به خوبی به نسل های بعدی منتقل گردد.

رشت- خبرنگار فرصت امروز: نماینده عالی دولت در گیلان از اختصاص ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار به سد پلرود از محل اعتبارات مصوب سفر رئیس جمهوری خبر داد

به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه ای گیلان؛ اسدالله عباسی به همراه آیت الله فلاحتی نماینده ولی فقیه در گیلان و مدیر عامل آب منطقه ای گیلان و جمعی از مسئولان استانی و شهرستان رودسر، در روند عملیات اجرای سد مخزنی پلرود رحیم آباد این شهرستان بازدید کرد.

استاندار گیلان در بازدید از این سد در جمع خبرنگاران گفت: از محل اعتبارات سفر آیت الله دکتر رئیس مبلغ یک صد میلیارد تومان اعتبار نقدی به این پروژه اختصاص داده شد که از این میزان ۲۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ و مابقی در سال ۱۴۰۱ پرداخت می‌شود.

عباسی با تأکید به مسئولین مربوطه برای تعیین تکلیف وضعیت روستایی آزارکی در محدوده سد، اظهار کرد: در زمینه تعیین وضعیت تملک زمین ها و خانه هایی که در محدوده سد قرار دارد باید به زودی تصمیمی اتخاذ و زمین ها خریداری و آزادسازی شده و این کار باید

اصفهان- قاسم اسد: در مراسم جداگانه ای مدیران جدید آبفای نایین و هرند آغاز به کار کردند. در این مراسم محمد علی عباسی به عنوان مدیر آبفای نایین و مهدی شمس یگی به عنوان مدیر آبفای هرند معرفی شدند و از خدمات محمد رضا خامسی مدیر سابق آبفای نایین که به افتخار بازنشگی نائل گردید، قدر دانی به عمل آمد. معاون برنامه ریزی و تحقیقات شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در این مراسم با اشاره به اهمیت تأمین آب شرب مردم شهروها و روستاهای ساکن در شهرستان های شرقی استان، از مدیران جدید این مناطق خواست از هم اکنون برنامه ریزی لازم برای تأمین آب شرب مورد نیاز مشترکین در روزهای پایانی اسمال و ماه های گرم سال آینده را انجام دهند. مجتبی



مشهد- صابر ابراهیم بای: طی مراسمی با حضور مدیریت حوزه تعلیم القرآن نشتیفان، امام جمعه و اعضای شورای اسلامی این شهر، تجهیزات و ملزومات کارگاه برق به ارزش تقریبی ۸۰۰ میلیون ریال از سوی شرکت معادن سنگ آهن احیاء سپاهان به هنرستان علم و صنعت مهندس کاظمی نشتیفان خواف اهدا شد. مدیر آموزش و پرورش شهرستان خواف در گفتگو با خبرنگار ما اظهار داشت: بدون شک در دنیای پیشرفته امروزی یکی از علایم موفقیت فرد، پیشرفت تحصیلی می‌باشد که بدون آن توسعه و ترقی هیچ کشوری امکان پذیر نخواهد

۶ راهکار برای سم‌زدایی دیجیتالی

به قلم: امیلی استندلی / کارشناس حوزه تکنولوژی – مترجم: امیر آل‌علی

بدون شک سطح زندگی انسان حال حاضر با حتی ۵۰ سال قبل، به مراتب متفاوت بوده و این ادعا را می‌توان اثبات کرد که مرفه‌ترین نسل محسوب می‌شویم. در واقع امروزه تکنولوژی انجام هر کاری را ساده کرده است. شما بدون وقفه می‌توانید با دوستان خود از دورترین نقاط جهان ارتباط داشته باشید و بسیاری از کارهای سخت را با استفاده از ابزارهای مختلف انجام دهید. اگر چه به نظر می‌رسد که این شرایط، ایده‌آل محسوب می‌شود. با این حال تنوع بالا در انتخاب‌ها، خود به یک چالش جدی تبدیل شده و تکنولوژی، زمان زیادی از افراد را می‌گیرد. در این زمینه تنها کافی است تا به آمار حضور افراد در شبکه‌های اجتماعی مختلف نگاهی بیندازید که رقمی خراج از تصور محسوب می‌شود. با این حال شبکه‌های اجتماعی تنها یکی از گزینه‌های موجود از بین صدها مورد استفاده از تکنولوژی در زندگی روزمره افراد محسوب می‌شود. اگر چه در ظاهر نمی‌توان خود را از این وضعیت رها کرد، با این حال مفهومی تحت عنوان سم‌زدایی دیجیتالی وجود دارد که به مجموعه از اقدامات اطلاق می‌شود که باعث خواهد شد تا بتوانید در زندگی خود، اعتیاد به تکنولوژی را کاهش دهید. در ادامه شش اقدام اصلی در این زمینه را بررسی خواهیم کرد.

۱- الگوی استفاده از گوشی هوشمند خود را تغییر دهید

آیا شما هم از جمله افرادی محسوب می‌شوید که در اکثر مواقع گوشی همراه خود را در کنار خود دارند؟ این اقدام یک عادت کاملاً نادرست محسوب می‌شود و لازم است تا آن را از دسترس خود خارج کنید. این موضوع خصوصاً در زمانی که مشغول انجام کار دیگری هستید، بسیار مهم خواهد بود. در واقع وجود انواع ایلپیکشن‌ها و بازی‌ها، هر فردی را وسوسه می‌کند که به صورت مداوم با گوشی هوشمند خود کار کند. با این حال در این حالت شما از روند زندگی عادی خود دور خواهید شد و در مسیر نزولی قرار می‌گیرد. این امر در حالی است که شما بیشتر زمان خود را باید برای تقویت مهارت‌های خود اختصاص دهید. در این راستا شما باید توتیفیکیشن گوشی خود را نیز غیرفعال کنید و از بازارهای یادآور استفاده کنید. برای مثال این امر که قانون گشت و گذار یک ساعته در شبکه اجتماعی را داشته باشید، بدون شک اقدامی مهم است. با این حال همواره این احتمال وجود دارد که شما گذشت زمان را حس نکنید. به همین خاطر وجود یک یادآور، بسیار مهم است و در این زمینه ساعت مچی، یک گزینه بسیار خوب خواهد بود. در واقع اکثر مدل‌ها این قابلیت را دارند که در زمان مشخص شده، زنگ هشدار را به کار بیندازند. همچنین حداقل نیم ساعت قبل از خواب و بعد از بیدار شدن، لازم است تا به سراغ گوشی خود نروید. در واقع جدیدترین تحقیقات بیانگر آن است که این اقدام در کیفیت خواب و وضعیت شادابی شما در طول روز، تاثیر بسزایی را دارد. با این حال فراموشی نکنید که کنار گذاشتن یک عادت، اقدامی یک شبه نبوده و لازم است تا در این زمینه برنامه‌ریزی داشته باشید.

۲-موارد بدون استفاده را حذف کنید

بخی از موارد وجود دارد که کاربرد لازم را نداشته و یا حداقل از تاثیر و نیاز به آنها کاسته شده است. تحت این شرایط شما باید هر ماه، نسبت به کاهش آنها تصمیم‌گیری نمایید. برای مثال ممکن است در کانال‌های زیادی عضویت داشته باشید که باعث شده است تا در شبکه‌های اجتماعی و ایمیل خود، با انبوه پیام‌ها مواجه شوید. تحت این شرایط طبیعی است که به صورت ناخودآگاه، درگیر باشید. همچنین زمان‌بندی در این رابطه بسیار مهم بوده و توصیه می‌شود که چک کردن ایمیل‌ها را به دقایق پایانی ساعت کاری، اختصاص دهید. یکی از نکات مهمی که باید به آن توجه داشته باشید این است که در ابتدا، شما با سختی‌هایی مواجه خواهید شد که باعث می‌شود تا انگیزه شما کم‌رنگ شود. به همین خاطر ضروری است تا با اقداماتی نظیر تعیین پاداش، انگیزه خود را به صورت مداوم بالا نگه دارید. در این راستا اگر برنامه روزانه شما کاملاً پر باشد و همواره آن را یادآوری کنید، زمان کمتری برای بی‌هدف گشت و گذار کردن در اینترنت پیدا خواهید کرد.

۳-نظم داشته باشید

یک صفحه دستکتاب بسیار شلوغ، عاملی است که باعث می‌شود تا زمان زیادی را از دست بدهید. این موضوع تنها شامل صفحه دستکتاب نبوده و بدون نظم، حتی پیدا کردن یک فایل ساده نیز به چالشی جدی تبدیل می‌شود. در این راستا چندین تمرین وجود دارد که باعث می‌شود تا نظم بیشتری در زندگی خود داشته باشید. با این حال اگر با تمرین‌های ساده نمی‌توانید اقدام مناسبی را انجام دهید زمان آن رسیده است که از توصیه‌های یک روانشناس استفاده کنید. در واقع برخی از عقاید و عادت‌های فکری و رفتاری، ممکن است در این زمینه اختلال ایجاد کند و درست به مانند سدی محکم باشد.

۴-موسیقی آنلاین گوش دهید

بدون شک گوش دادن به موسیقی در طول روز، یکی از اقدامات مهمی است که سلامت روان شما را تا حد زیادی تضمین خواهد کرد. این مسئله حتی در زمینه راندمان کاری شما نیز موثر خواهد بود. نکته‌ای که در این بخش باید به آن توجه داشته باشید این است که اگر بخواهید موسیقی‌ها را دانلود کنید، نیاز به فضای زیادی خواهید داشت و پیدا کردن موارد مناسب، زمانبر محسوب می‌شود. با این حال در پخش اینترنتی، شما می‌توانید به دسته‌بندی‌های گوناگون دسترسی داشته و کاملاً براساس سلیقه خود، تعداد بی‌شماری موسیقی را گوش دهید. با این حال فراموش نکنید که ابتدا توصیه نمی‌شود که بیش از یک ساعت، زمان خود را صرف گوش دادن به موسیقی کنید. در واقع شما می‌توانید با هدفمند کردن استفاده خود از تکنولوژی، در زندگی خود پیشرفت نمایید. در این زمینه گوش دادن به پادکست و کتاب صوتی، از جمله این اقدامات محسوب می‌شود.

۵-وسایل خود را خاموش کنید

در مورد قبل این موضوع عنوان شد که هدفمند از تکنولوژی استفاده کنید. در واقع با یک دید واقع‌گرایانه، شما زمان کافی برای مشاهده تمامی سریال‌ها، برنامه‌های تلویزیونی، فیلم‌ها، بازی‌ها و مشاهده صفحات موجود در شبکه‌های اجتماعی مختلف را نخواهید داشت. به همین خاطر بسیار مهم است که دست به انتخاب بزیند و مواردی را گلچین نمایید که واقعا برای شما کاربردی خواهد بود. در کنار این مسئله توصیه می‌شود که ساعت‌های خاموشی داشته باشید. برای مثال در زمان انجام کارهای مهم، گوشی تلفن همراه خود را خاموش کنید و یا حتی مودم را قطع نمایید. این موضوع کمک خواهد کرد تا کمتر وسوسه شوید تا از آنها استفاده نمایید. همچنین برای این امر که اعتیاد شما به تکنولوژی از بین برود توصیه می‌شود که حداقل یک روز در هفته را تا حد امکان بدون تکنولوژی باشید. برای مثال در این زمینه می‌توانید یک سفر کوتاه در دل طبیعت را تجربه کنید.

۶-از افراد موفق درس بگیرید

با یک جست و جوی ساده می‌توانید با افراد زیادی آشنا شوید که توصیه‌های جالبی در زمینه سم‌زدایی دیجیتالی دارند. در واقع در این زمینه کتاب‌های مختلفی نیز منتشر شده است. بدون شک با مطالعه آنها می‌توانید با راهکارهای مختلفی آشنا شوید که ممکن است نتایج بهتری را داشته باشند. به همین خاطر برای موفقیت در یک اقدام، هیچ‌گاه خود را به یک منبع محدود نکنید و در تلاش برای یادگیری از افراد موفق باشید. در آخر فراموش نکنید که شاه‌کلید موفقیت شما، وجود انگیزه است. در واقع تا زمانی که به این باور نرسید که زندگی شما اسیر تکنولوژی شده است، نمی‌توانید توصیه‌های فوق را به صورت جدی دنبال کنید. در این زمینه برای سنجش میزان نیاز شما به سم‌زدایی دیجیتالی، می‌توانید از تست‌های موجود در اینترنت استفاده کنید.
منبع: businesscommunity.com

تبلیغات خلاق

طراحی هویت مناسب برای خرده‌فروشی آنلاین با راهکارهای حرفه‌ای



یادتان باشد هویت کسب و کار شما در بازار ارتباط نزدیکی با ماهیت برندگان دارد. به عنوان مثال، اگر شما به دنبال فروش محصولات ورزشی در دنیای آنلاین هستید، استفاده از مجموعه ارزش‌های مناسب با این حوزه کمک شایانی به شما خواهد کرد. این امر فرصت‌های بی‌نهایت زیادی در بازار پیش روی شما قرار می‌دهد. یکی از ارزش‌های مناسب در این میان روحیه‌بخشی به مشتریان است. این امر به طور حرفه‌ای از سوی نایک در بازار دنبال می‌شود. درست به همین خاطر این برند همیشه در میان کسب و کارهای دوست‌داشتنی و مورد علاقه مشتریان قرار دارد.

مطالعه درباره رقبا

ورود به هر حوزه‌ای از کسب و کار باید با مطالعه بسیار زیادی صورت گیرد. این امر اهمیت زیادی برای برند شما داشته و شناسن تان در بازار را نیز بهینه‌سازی می‌کند. درست به همین خاطر اگر دنبال ورود به دنیای خرده‌فروشی آنلاین هستید، باید اول از همه اندکی درباره رقبا مطالعه کنید. این امر شناسن شما در عرصه کسب و کار را بی‌نهایت افزایش داده و فرصت‌تان را نیز بهینه‌سازی خواهد کرد.

بدون تردید همیشه در بازار برندهای بزرگ‌تر و موفق‌تر از شما نیز حضور دارد. این امر از آنجایی دارای اهمیت است که به شما برای تاثیرگذاری بر روی مشتریان و یادگیری اصول موفقیت رقبای‌تان کمک می‌کند. با این حساب شما هیچ مشکلی از نقطه نظر بهینه‌سازی فعالیت‌تان و یادگیری نحوه جلب نظر مشتریان با شیوه‌های حرفه‌ای نخواهید داشت.

بهینه‌سازی تجربه مشتریان

تجربه مشتریان از برند امر ساده‌ای نیست. بسیاری از کسب و کارها برای بهینه‌سازی تجربه مشتریان از برن‌شان به طور مداوم در همکاری با آژانس‌های حرفه‌ای هستند. این امر برای خرده‌فروشی شما در همان ابتدای راه هزینه‌های زیادی به همراه خواهد داشت. درست به همین خاطر شما باید به جای چنین هزینه‌های اضافه‌ای به دنبال استفاده از توانمندی‌های خودتان باشید. کافی است پیش خودتان به این سوال فکر کنید که چطور می‌توانید وضعیت مشتریان را بهبود بخشیده و در مسیر خرید کمک‌شان کنید. پاسخ به این سوال کار شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را به شدت ساده خواهد کرد.

بهینه‌سازی تجربه مشتریان از برند همیشه امر مهمی و

به قلم: گریس لائو

مدیر موسسه بازاریابی Dialpad و کارشناس ارتباطات ابری
ترجمه: علی آل‌علی

بازاریاب‌ها همیشه درباره هویت برند و راهکارهای بهینه‌سازی آن حرف‌های زیادی برای گفتن دارند. با این حال شیوه طراحی و اجرای هویت برند اغلب اوقات مورد بی‌توجهی قرار می‌گیرد. این امر برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف بسیار دشوار و سخت بوده و شناسن شما در عمل را به شدت کاهش می‌دهد. درست به همین خاطر شمار بالایی از برندها در عمل هویت‌شان را به طور درست طراحی نمی‌کنند. چنین اتفاقی در ادامه مسیر برای برندها مشکلات زیادی به همراه داشته و فعالیت مناسب در بازار را متوقف می‌سازد. درست به همین دلیل شما باید از همان ابتدای راه طراحی درست هویت برندگان را مدنظر قرار دهید. امروزه دنیای خرده‌فروشی آنلاین بیش از هر زمان دیگری دارای جذابیت کارآفرینی است. با این حساب مشاهده شمار بالایی از برندها که مشغول فعالیت در این حوزه هستند، نباید برای شما خیلی نگران‌کننده باشد. نکته مهم در این میان طراحی درست هویت خرده‌فروشی‌های آنلاین از سوی کارآفرینان است. این امر برای شما مثل شروع به کارتان مهم بوده و تکلیف نهایی برندگان را مشخص خواهد کرد. درست به همین خاطر ما در مقاله کنونی به دنبال بررسی برخی از مهمترین نکات برای طراحی هویت مناسب برای خرده‌فروشی‌های آنلاین هستیم. در ادامه برخی از مهمترین نکات در این راستا را مورد ارزیابی قرار می‌دهیم.

ایجاد ارزش‌ها و هویت

هر برندی در بازار ارزش‌های خاص خودش را دارد. این امر هم هویت آن کسب و کار را شکل می‌دهد، هم موجب تمایز آن از سایر رقبا خواهد شد. درست به همین دلیل اگر شما به دنبال شروع به کار در حوزه خرده‌فروشی هستید، باید اول از همه به فکر هویت برندگان باشید. این امر به شما فرصت بسیار خوبی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف داده و شناسن‌تان در بازار را نیز بهینه‌سازی خواهد کرد. این امر می‌تواند به شما در قالب یک کارآفرین کمک شایانی کرده و شرایط‌تان را بهینه‌سازی نماید.

تضمین موقعیت حرفه‌ای در دنیای بازاریابی محتوا در دوران هوش مصنوعی

به قلم: تراویس تابورک

کارشناس سنو و بازاریابی محتوا
ترجمه: علی آل‌علی

فناوری هوش مصنوعی در طول سال‌های اخیر حساسی در کانون توجهات قرار داشته است. تقریباً تمام کارآفرینان برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف به دنبال استفاده از فرصت‌های پیش رو از طریق این فناوری هستند. در این میان البته برخی از فعالان حوزه بازاریابی نیز همچنان به شیوه‌های قدیمی‌شان امید دارند. این امر شاید منطقی به نظر برسد. هرچه باشد فناوری هوش مصنوعی هنوز راه درازی برای تبدیل شدن به قدرت اول حوزه بازاریابی دارند. نکته‌ای که باید مدنظر بسیاری از بازاریاب‌ها برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف قرار گیرد، مربوط به چشم‌انداز امیدوارکننده هوش مصنوعی است. امروزه تقریباً تردیدی درباره پیوند حوزه بازاریابی محتوا با هوش مصنوعی در سال‌های پیش رو نیست. درست به همین خاطر اگر شما مایل به حفظ موقعیت‌تان در بازار هستید، باید از همین امروز اقدام به یادگیری و کسب مهارت در حوزه هوش مصنوعی کنید، در غیر این صورت خیلی‌سی زود از دامنه بازاریاب‌های حرفه‌ای بازار خارج می‌شوید. هدف اصلی در این مقاله مرور برخی از راهکارها و شیوه‌های تاثیرگذار برای آشنایی با فناوری هوش مصنوعی و تضمین موقعیت شغلی به عنوان یک بازاریاب محتواس‌ت. در ادامه برخی از نکات مهم در این رابطه را مورد ارزیابی قرار می‌دهیم.

هوش مصنوعی

طراحی هویت مناسب برای خرده‌فروشی آنلاین با راهکارهای حرفه‌ای



تاثیرگذاری محسوب می‌شود. درست به همین خاطر شما در طراحی هویت خرده‌فروشی‌تان باید به طور مشخص آن را در نظر داشته باشید. در این میان الگوبرداری از برندهای دیگر نیز می‌تواند ایده خوبی برای الهام‌گیری در زمینه بهینه‌سازی تجربه مشتریان باشد.

طراحی استراتژی بازاریابی

کسب و کارها در بازار باید همیشه به فکر رقابت با دیگر برندها باشند. این امر امکان بقا در بازار را به همراه داشته و شما را با مشکلات متنوعی در امان نگه می‌دارد. نکته مهم در این میان تلاش برای طراحی استراتژی بازاریابی از همان گام نخست است. شما در این صورت به خوبی امکان تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان را پیدا کرده و هویت مناسبی از خودتان در بازار نشان می‌دهید.

یادتان باشد در بازار بسیاری از برندها علی‌رغم داشتن هویت مناسب هرگز مورد توجه مشتریان قرار نمی‌گیرد. دلیل این امر بی‌توجهی به حوزه بازاریابی و تلاش برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف است. درست به همین خاطر شما باید در تلاش برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف همیشه طراحی استراتژی بازاریابی را نیز در دستور کار قرار دهید، در غیر این صورت شاید خرده‌فروشی‌تان هرگز شهرت دلخواه‌تان را پیدا نکند.

توجه به شبکه‌های اجتماعی برای حضور مناسب در بازار همیشه ایده خوبی به نظر می‌رسد. امروزه شبکه‌های اجتماعی محبوبیت زیادی در میان کاربران پیدا کرده و به شما فرصت خوبی هم برای جلب نظر کاربران در مقیاس گسترده می‌دهد. در کنار این امر امکان فروش درون برنامه‌ای برای برندها نیز جذاب خواهد بود. بنابراین شما می‌توانید به سادگی هرچه تمام‌تر بر روی مخاطب هدف‌تان تاثیر گذاشته و وضعیت بازاریابی‌تان را بهینه‌سازی نمایید.

بی‌تردید ساماندهی یک خرده‌فروشی در بازار رقابتی کنونی امر ساده‌ای نیست. این نکته می‌تواند برای برخی از برندها به شدت دشوار و سخت به نظر برسد. بر همین اساس شما باید به طور مداوم برای بهبود وضعیت‌تان در بازار تلاش کنید. استفاده از توصیه‌های مورد بحث در این مقاله امکانات زیادی به شما برای معرفی خرده‌فروشی‌تان به طور حرفه‌ای به مشتریان خواهد داد.

منبع: readwrite.com

تضمین موقعیت حرفه‌ای در دنیای بازاریابی محتوا در دوران هوش مصنوعی

هدف کمک می‌کند. این امر در بلندمدت شرایط شما را بهینه‌سازی کرده و امکانات بازاریابی و تبلیغاتی زیادی را پیش روی‌تان قرار می‌دهد. کاربرد اصلی هوش مصنوعی در این میان ارتقای کیفیت الگوریتم‌های تبلیغات و شخصی‌سازی محتوا بازاریابی در شبکه‌های اجتماعی و به طور کلی فضای آنلاین است. بنابراین آشنایی شما با این تحولات اهمیت زیادی برای برندگان خواهد داشت. این امر می‌تواند به شما برای تاثیرگذاری حرفه‌ای بر روی مخاطب هدف کمک کرده و وضعیت شما را به طور قابل ملاحظه‌ای در بازار بهبود بخشد. خوشبختانه امروزه دوره‌های آموزشی بسیار زیادی درباره آشنایی با الگوریتم‌های جدید در زمینه نمایش تبلیغات و پروموت کردن‌شان در فضای آنلاین در دسترس است. اگر شما همین امروز وارد این حوزه شوید، به سادگی امکان بهره‌مندی از امکانات آن را خواهید داشت.

کسب مهارت در حوزه یادگیری ماشینی

یادگیری ماشینی یکی از حوزه‌های پرطرفدار محسوب می‌شود. دلیل این امر نیز امکان تکمیل فرآیندهای مرتبط با هوش مصنوعی از طریق استفاده درست از این فناوری است. شما در یادگیری ماشینی بدون نیاز به اختصاص زمان گسترده به راحتی هرچه تمام‌تر حجم بالایی از داد ها را مورد پردازش قرار خواهید داد. این امر به معنای ساده‌سازی فرآیند پیش‌بینی رفتار مشتریان در بازار و هزاران نکته تحلیلی دیگر خواهد بود. با این حساب ورود سریع شما به این حوزه امر بی‌نهایت مهمی خواهد بود و می‌تواند آینده شغلی‌تان به عنوان بازاریاب محتوا را تضمین نماید.

منبع: contentmarketinginstitute.com