فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

برای کسب و کار آفرینی

چهارشنبه
۳۱ فروردین ۱۴۰۱

Wed.20 Apr 2022

۱۸ رمضان ۱۴۴۳ - سال هفتم

شماره ۱۹۹۸

۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

شاخص بورس تهران به پیشروی در ابرکانال ۱,۵ میلیون واحدی ادامه داد

پنجمین رشد متوالی شاخص سهام

فرصت امروز: در جریان معاملات سومین روز هفته و همزمان با اولین روز افزایش یک واحد درصدی دامنه نوسان (به مثبت و منفی ۶ درصد)، شاخص بورس تهران با رشد ۱,۸ درصدی پس از هشت ماه انتظار بار دیگر به ابرکانال ۱,۵ میلیون واحدی رسید. این برای سومین بار از زمان شروع ریزش بزرگ بازار سهام است که نماگر اصلی تالار شیشه‌ای از مرز یک میلیون و ۵۰۰ هزار...

۴

رشد پیش‌نگر تولید برای ششمین ماه متوالی منفی شد

پایان منفی صنعت در سال ۱۴۰۰

فرصت امروز: بازوی پژوهشی بانک مرکزی، وضعیت شاخص تولید صنعتی در اسفندماه ۱۴۰۰ را منتشر کرد که بیانگر ادامه روند منفی این شاخص در پایان سال گذشته برای ششمین ماه متوالی است. گزارش پژوهشکده پولی و بانکی نشان می‌دهد که رشد شاخص تولید صنعتی شرکت‌های بورسی در اسفندماه به رقم منفی ۱,۴ درصد رسید. این شاخص که نمایانگر تغییرات تولید ۲۸۰ شرکت صنعتی حاضر در بورس - به عنوان نیمی از تولیدات صنعتی کشور - است، هر چقدر در نیمه نخست سال ۱۴۰۰ روند مثبت و مطلوبی داشته، اما در نیمه دوم سال گذشته...

۲

صندوق بین‌المللی پول خواستار پایداری زنجیره عرضه در بحران‌های مختلف شد

عملیات نجات زنجیره ارزش جهانی

۳

ترمزی که کشیده نمی‌شود

واکنش کاربران به گرانی در بازار خودرو

۵

سرمقاله

رقابت به جای نظارت

غلامعلی رموی
کارشناس اقتصادی

در روزهای گذشته موج تازه‌ای از افزایش قیمت در بازار کالا و خدمات کشور اتفاق افتاد و مطابق معمول، نهادهای نظارتی موظف شدند سرمنشأ این گرانی‌ها را شناسایی و با آن برخورد کنند. درخصوص منشأ و علل اصلی گرانی‌ها و عوامل موثر بر آن تاکنون مباحث مختلفی مطرح شده و به قولی نه تنها سرنخ گرانی‌ها بلکه کلاف سردرگم آن نیز شناسایی شده است. ولی عملا تدبیر علمی و عملی مناسبی برای حل این معضل صورت نمی‌گیرد، زیرا اجرای راهکارهای مربوط به کنترل بازار به سبب پیچیدگی‌های آن و تضاد با منافع برخی جریان‌های قدرتمند و اشکالات موجود در ساختار اقتصادی کشور، مقاومت‌ها و هزینه‌های جدی ایجاد می‌کند. بنابراین دولت‌ها بعضا حاضر نیستند هزینه این موضوع را بپردازند و در نتیجه به استفاده از تدابیر مقطعی روی می‌آورند تا هم برای مردم ملموس‌تر باشد و هم هزینه جراحی اقتصادی را نپردازند...

ادامه در همین صفحه

مدیریت و کسب‌وکار

مهارت‌های ضروری شروع کسب و کار

تنها تعداد کمی از افراد هستند که استعداد ذاتی برای کارآفرینی دارند و در این حوزه، بدون تمرین خاصی می‌توانند کاملا درخشان ظاهر شوند. با این حال این امر به معنای آن نخواهد بود که نباید وارد این شغل رویایی شد. درواقع هر فردی با تمرین می‌تواند خود را به بالاترین سطح‌ها در هر زمینه‌ای برساند. در این راستا بدون شک کارآفرینی، یکی از شغل‌هایی محسوب می‌شود که هر فردی تمایل زیاد به انجام آن دارد. در این زمینه پنج مهارت وجود دارد که باعث می‌شود تا آمادگی لازم برای شروع کسب و کار خود را پیدا کنید. درواقع این موضوع باید همواره مورد توجه قرار گیرد که یک شروع ضعیف، می‌تواند عواقب بسیار بدی را به همراه داشته باشد. به همین خاطر اقدام هوشمندانه این است که بدون مهارت کافی، اقدامی را انجام ندهید. نکته مهم دیگر این است که این پنج مهارت حیاتی، نتیجه گفت و گو و تحقیقات متعدد بوده و به همین خاطر می‌توان با...

۸

رقابت به جای نظارت

ادامه از همین صفحه

چراکه لازمه حل این معضل اقتصادی، در اصلاح قوانین و مقررات اقتصادی کشور، مبارزه با رانتخواری، تغییر سیاست‌های پولی و ساماندهی نظام بانکی، ایجاد نظام مالیاتی کارآمد، عدم مداخله انحصاری در اقتصاد بازار، جلوگیری از انحصار اطلاعاتی و مواردی از این دست نهفته است.

سوال این است که آیا فعالیت‌ها و اقدامات نهادهای نظارتی می‌توانند در نهایت معضلات مبتلابه بازار کالا و خدمات را به صورت پایدار حل کند؟ بررسی اجمالی روند اقدامات نهادهای نظارتی طی قریب به نیم قرن گذشته نشان می‌دهد که این کار از عهده نهادهای نظارتی با شرح وظایف و اختیارات فعلی برنخواهد آمد، چراکه فلسفه وجودی این نهادها با اهداف و شرح وظایف‌شان در شرایط فعلی اقتصاد، مباینت ذاتی دارد. در نتیجه، توقع و انتظار دولتمردان چه در قبل از انقلاب و چه بعد از انقلاب از فعالیت و عملکرد نهادهای نظارتی تاکنون محقق نشده است.

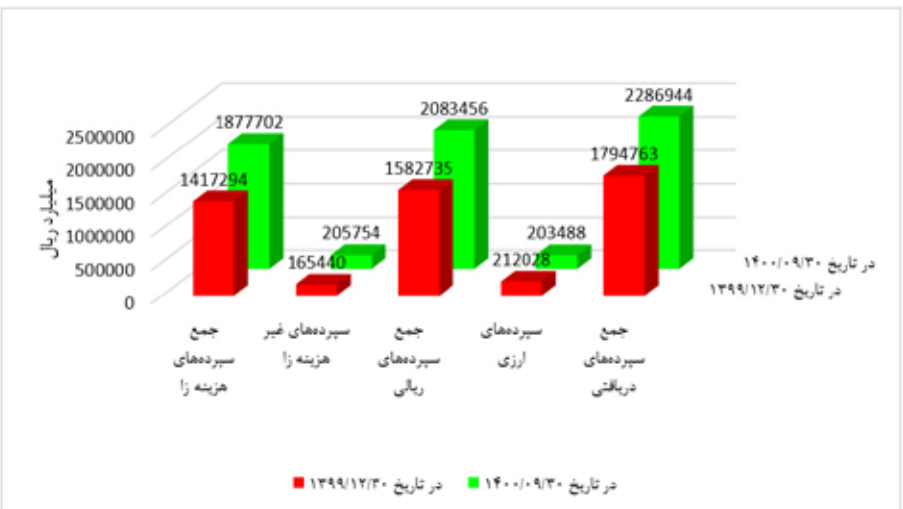
در مبانی علمی، وجود و سازوکار فعالیت نهاد نظارتی عملا در قبل از وقوع نابسامانی در بازار و پیش‌بینی و مدیریت بحران تعریف می‌شود، در حالی که تلقی ما در ایران از عملکرد نهاد نظارتی، در کنترل و نظارت بر بازار از طریق مبارزه با گرانفروشی و برخورد با تخلفات خلاصه می‌شود؛ در واقع، نهاد نظارتی بایستی علاج واقعه قبل از وقوع نماید، ولی دولتمردان ما علاج واقعه بعد از وقوع می‌دانند. طی یکصد سال گذشته مکاتب مختلف نظارت بر بازار به فراخور تحولات نظام‌های اقتصادی خصوصا نظام سرمایه‌داری، چهار مرحله اصلی تحول را پشت سر گذاشته‌اند که این مراحل از برخورد پلیسی صرف و مبارزه علنی و فیزیکی با متخلفان تا روند حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و سپس رقابتی‌سازی بازار کالا و خدمات و در نهایت ایجاد شفافیت در رقابت و مسئولیت محض تولیدکننده در قبال تولید کالا و ارائه خدمات منتهی شده است. در ایران اما مدیریت کنترل بازار کالا و خدمات از اوایل دهه ۵۰ با تشکیل ستادهای مبارزه با گرانفروشی گرفته تا ایجاد ستادهای تنظیم بازار در شرایط فعلی، تکامل و تحولی جدی را در ماهیت و ایجاد سازوکارهای متناسب با اقتصاد بازار به خود ندیده، یا برخی از این تحولات را به صورت ناقص درک کرده است، چراکه اجرای بسیاری از این مراحل مستلزم وجود مقدمات اقتصادی نظیر کاهش مداخله دولت در بازار، افزایش اختیارات بخش غیردولتی و حرکت به سمت بازار به اصطلاح مختلط اقتصادی از منظر خصوصی، تعاونی و کمتر دولتی صرف است.

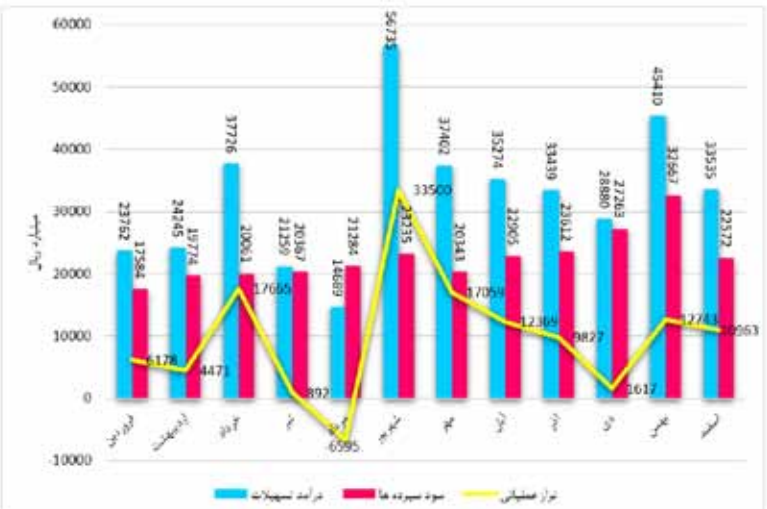
مطالعات انجام شده درخصوص بازار کشورمان نشان می‌دهد که با توجه به مزیت اصلی اقتصاد ایران در ترانزیت تجارت و گسترش همه‌جانبه آن از طریق فعالیت‌های تجارت داخلی و خارجی، این بازار بسیار مستعد ایجاد یک فضای رقابتی میان اجزای مختلف زنجیره تولید تا مصرف است و از این منظر، آسیب زیادی بر اقتصاد کشور وارد شده است، بنابراین در این شرایط بیش از آنکه نیازمند نظارت و کنترل باشد، تشنه ایجاد فضای رقابتی در زنجیره تولید تا مصرف است. به نظر می‌رسد عدم رقابتی‌سازی بازار کالا و خدمات و تبعات ناشی از آن موجب شده است تا عملا تمام خدمات حمایتی دولت برای اقشار مختلف جامعه تنها به نفع طبقات برخوردار مصادره گردد. لذا هرگونه نوسانات اقتصادی به افزایش انحصار، کاهش قدرت انتخاب و خرید مردم و در نهایت محکومیت آنها به استفاده از شرایط یکطرفه اقتصادی به زیان مصرف‌کننده منتهی می‌شود. به عنوان نمونه، انحصار موجود در بازار خودرو به بهانه‌های مختلف از جمله حمایت از تولید داخلی و جلوگیری از خروج ارز از کشور عملا موجب شده تا فقط از جانب این موضوع، ضریب افزایش تورم به طور میانگین بین ۱۲ تا ۲۰ درصد بر اقتصاد ملی تحمیل شود و در کنار آن، یک بازار ناسالم عرضه و تقاضای سرشار از رانت و فساد اقتصادی شکل گیرد که حجم قابل توجهی از تخلفات ریز و درشت اقتصادی در آن اتفاق می‌افتد. با ایجاد رقابت از مسیر واردات خودرو و ورود سرمایه‌گذاران واقعی است که بساط این مافیا عملا برچیده خواهد شد و دو شرکت خودروساز بزرگ داخلی مجبور می‌شوند برای بقای خود در بازار و کسب مشتریان وفادار در شرایط رقابتی تلاش کنند. ولی شرط اصلی این موضوع همانا رهاسازی صنعت خودرو از قید انحصار با همه جذابیت‌های پنهان و آشکار آن از سوی دولت است. در حال حاضر، راهکارهایی مطرح شده است که واردات خودرو بدون خروج حتی یک دلار ارز از کشور و با قیمت پول رایج مملکت انجام شود و در اختیار مردم قرار گیرد، به طوری که ضمانت‌های لازم درخصوص گارانتی و وارانتی محصول نیز ارائه شود.

با رقابتی‌سازی بازار خودرو توسط بخش غیردولتی، بار عظیمی از مشکلات فعلی در بازار خودرو و بازارهای متأثر از آن، از دوش دولت برداشته خواهد شد. این موضوع درخصوص سایر کالاها و خدمات موردنیاز مردم مانند لوازم خانگی و ساخت مسکن هم به خوبی قابل اجراست، ولی متاسفانه وجود دست‌های پنهان و ناپاک در این حوزه‌ها، امکان رقابتی‌سازی را از اقتصاد ایران سلب کرده و جامعه را با مانورهای تبلیغاتی کنترلی و دستورهای ویژه عملا بلاتکلیف نگه داشته است. اهتمام دولت انقلابی برای پاکسازی اقتصاد از وجود مفسدان و رانتخواران از طریق رقابتی‌سازی بازار، مقوله مهمی است که می‌تواند نهادهای نظارتی و کنترلی را از یک بن‌بست جدی در وظایف و اختیارات بی‌سرانجام نجات داده و مجال را برای شکوفایی اقتصاد ایران از طریق فعال‌سازی مهمترین ظرفیت آن یعنی تجارت فراهم سازد.

نگاهی به عملکرد بانک پاسارگاد در سال ۱۴۰۰

«وپاسار» نماد رشد و توسعه در بازار سرمایه





بانک پاسارگاد از سال ۱۳۸۴ فعالیت خود را در ایران آغاز کرده، از مردادماه ۱۳۹۰ با نماد «وپاسار» در فهرست بورس اوراق بهادار تهران قرار گرفته و از ابتدای شروع فعالیت خود همواره عملکرد درخشانی در میان بانک‌های خصوصی کشور از خود نشان داده است. به نوشته «نبض بورس»، در گزارش حاضر ابتدا به بررسی عملکرد بانک پاسارگاد در ۹ ماهه ۱۴۰۰ می‌پردازیم. بانک پاسارگاد (نماد وپاسار) در ۹ ماه ابتدای سال گذشته به سود خالص ۶,۶۳۶ میلیارد تومانی رسید (۱,۰۱۳ ریال به ازای هر سهم) که ۴۶ درصد بیشتر از مدت مشابه سال قبل از آن بوده است. همچنین این بانک در همین مدت حدود ۲۸,۷۱۶ میلیارد تومان درآمد از تسهیلات داشته که رشد ۸۷ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل را نشان می‌دهد. از سوی دیگر، بانک پاسارگاد مبلغ ۱۹,۷۳۰ میلیارد تومان بابت سود سپرده‌ها پرداخت کرده که ۷۶ درصد بیش از مدت مشابه سال قبل از آن بوده است. جمع درآمدهای عملیاتی بانک پاسارگاد در ۹ ماهه سال ۱۴۰۰ با افزایش ۳۰ درصدی به رقم ۱۰,۱۸۰ میلیارد تومان رسیده است. خالص سود سرمایه‌گذاری‌های این بانک در این ۹ ماهه حدود ۴۳ میلیارد تومان بوده که البته نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن، تغییری نداشته است.

اما نکته قابل توجه در صورت مالی ۹ ماهه بانک پاسارگاد، تمرکز بیشتر بر روی خالص درآمدهای کارمزد بوده است که این درآمدها نسبت به سال قبل، افزایش ۵۹ درصدی داشته و به ۱,۵۷۵ میلیارد تومان رسیده است. به عبارت دیگر، ۱۵ درصد از درآمدهای عملیاتی بانک پاسارگاد از محل کارمزد است. مانده موجودی نقد بانک پاسارگاد هم با افزایش ۶۳ درصدی نسبت به سال قبل به ۴۳,۹۸۵ میلیارد تومان رسیده است. حاشیه سود خالص «وپاسار» در صورت مالی ۹ ماهه ابتدای سال گذشته به ۶۵ درصد رسیده که ۷ درصد افزایش را نسبت به سال قبل از آن نشان می‌دهد.

بانک پاسارگاد همچنین در اسفندماه و در دوره ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۰، تراز مثبت و عالی ثبت کرده است. به طوری که این بانک در عملکرد ۱۲ ماهه منتهی به اسفندماه، حدود ۳۸,۳۶۰ میلیارد تومان درآمد از تسهیلات اعطایی خود کسب نمود. همچنین جمع سود اعطاشده به سپرده‌های سرمایه‌گذاری شده در این بانک به ۲۶,۶۱۵ میلیارد تومان رسید. تراز بانک پاسارگاد در اسفندماه نیز ۱,۰۹۶ میلیارد تومان و در ۱۲ ماهه ۱۱,۷۴۵ میلیارد تومان مثبت بوده است. به نظر می‌رسد رشد تراز عملیاتی بانک‌ها در ۱۲ ماه گذشته و بحث سود تسعیر ارز موجب خوش‌بینی فعالان به صورت‌های مالی ۱۲ ماهه بانک‌ها شده است. در بین ۷ بانک پذیرفته‌شده در بورس‌ها، «وپاسار» پس از وبملت، بیشترین رشد تراز عملیاتی در مقایسه با سال ۱۳۹۹ را به ثبت رسانده است. در دو نمودار زیر، ترکیب سپرده‌های بانک پاسارگاد در دوره ۹ ماهه ۱۴۰۰ و همچنین روند مربوط به درآمد تسهیلات اعطایی، سود سپرده‌ها و تراز عملیاتی بانک در دوره ۱۲ ماهه ۱۴۰۰ نشان داده شده است. آخرین قیمت سهم در حدود ۸,۸۳۰ ریال است و در یک ماه گذشته نزدیک به ۱۱ درصد رشد داشته است.

نگـــاه

خسارت قطعی پیاپی برق جبران می‌شود؟

پوشش بیمه‌ای هزینه خاموشی

قطع مکرر برق در سال گذشته علاوه بر اینکه مشکلات زیادی را برای مردم، بنگاه‌های اقتصادی و ادارات دولتی وارد کرد، موجب شد تا وسایل زندگی و کار مردم مانند تلویزیون، یخچال و... آسیب دیده و به اصطلاح بسوزد. در این راستا، طرحی یک‌شوری با عنوان «حمایت دولت از آسیب‌دیدگان ناشی از قطع مکرر برق» در مجلس مطرح شده و طی آن دولت امکان پیدا می‌کند ضرر سوختن وسایل برقی ناشی از خاموشی‌های پیاپی را برای مردم جبران کند. ایجاد پوشش بیمه‌ای با کمک‌هزینه مردم و بخش بیمه، مسیری است که نمایندگان برای جبران ضرر وارده به مردم در زمینه لوازم برقی سوخته پیشنهاد کرده‌اند. بازوی کارشناسی مجلس هم با تایید این پیشنهاد، توصیه کرده که از دو مسیر می‌توان به طراحی بهتر و پایدارتر برای جبران خسارت قطع مکرر برق رسید؛ «اصلاح سقف تعهدات و غرامت بیمه‌ای» و «متناسب‌سازی حق بیمه پرداختی با خسارات»، دو پیشنهادی است که مرکز پژوهش‌های مجلس ارائه داده و می‌تواند زمینه‌ساز پرداخت خسارت به متضرران از خاموشی‌های فصلی باشد.

مطابق ماده واحده این طرح، شرکت‌های برق استانی و شهرستانی موظفند با همکاری شوراهای محل و سایر دستگاه‌ها شدت و حجم خسارت‌های ناشی از قطع مکرر برق را ظرف مدت یک ماه برآورد کنند و به وزارت نیرو گزارش دهند. وزارت نیرو نیز موظف است تمهیدات لازم برای جبران خسارت‌های وارده را فراهم کند و به اطلاع آسیب‌دیدگان برساند. طبق این ماده واحده، وزارت نیرو می‌تواند نسبت به جبران خسارات وارده از طریق عدم‌دریافت هزینه مصرف برق از مشترکان اقدام کند.

طبق گزارش مرکز پژوهش‌ها، آیین‌نامه اجرایی بند «ه» تبصره «۶» قانون بودجه سال ۱۴۰۰، در اردیبهشت‌ماه تصویب و مناقصه مربوط پس از چند مرتبه و عدم‌استقبال شرکت‌های بیمه و در نهایت تجدید مناقصه عمومی برای انتخاب بیمه‌گر با مشخصات مشخص برگزار شد. تعداد مشترکان در این مناقصه ۳۵ میلیون مشترک و مبلغ حق بیمه پیش‌بینی نیز برابر با ۸۷۹ میلیارد ریال با لحاظ ارزش‌افزوده در نظر گرفته شده است. در این مناقصات بیمه‌گذار شرکت توانیر به نمایندگی از مشترکان برق و دستگاه ناظر نیز معاونت هماهنگی توزیع توانیر است. پس از گذشت هشت ماه از سال ۱۴۰۰، برنده مناقصه و شرکت بیمه‌گر مشخص شد. این در حالی است که براساس پاسخنامه مرکز پژوهش‌ها به سندیکای بیمه‌گران ایران، از ابتدای سال ۱۴۰۰ تاکنون حدود ۴۰۰ میلیارد تومان خسارت برآورد می‌شود که پیش از این هیچ شرکت بیمه‌گری به جهت پرداخت خسارات وجود نداشته و پرداخت خسارات از ابتدای دی‌ماه ۱۴۰۰ در حال انجام است. در این میان، با توجه به آیین‌نامه اجرایی، شرکت بیمه‌گر موظف به پرداخت کل خسارات وارده از ابتدای سال است و تاریخ مناقصه ارتباطی به زمان وقوع حادثه ندارد.

براساس آمارها، تعداد خسارات پرداختی از ۱۸ هزار فقره در سال ۱۳۹۸ به ۳۶ هزار فقره در سال ۱۳۹۹ رسیده است. همچنین تا پایان آبان‌ماه ۱۴۰۰، حدود ۷۰ هزار فقره خسارت اعلام شده است. با توجه به افزایش قیمت پوشش‌های بیمه‌ای به دلیل تورم و ثابت‌ماندن حق بیمه دریافتی روی قبوض برق از سال ۱۳۹۸ تاکنون در قانون‌های بودجه سنواتی، سقف حق بیمه پیش‌بینی‌شده نیز ثابت بوده است، اما تعداد و به دنبال آن، مبلغ خسارات افزایش یافته که باعث بلاتکلیف ماندن حجم بالایی از متقاضیان شده است. همچنین برخی مسائل مانند متناسب نبودن حق بیمه و خسارات باعث عدم‌حضور شرکت‌های بیمه در مناقصات توانیر شده که انتخاب شرکت بیمه‌گر را با تاخیر همراه می‌کند و عملا در نیمه اول سال که در فصل تابستان خسارت نسبت به سایر زمان‌ها بیشتر است، پوشش بیمه‌ای ناشی از حوادث برق بدون شرکت بیمه‌گر است. تعداد خسارت باز از ۵ هزار فقره در سال ۱۳۹۸ به ۸ هزار عدد در سال ۱۳۹۹ رسیده که با وجود اینکه رشد ۶۰ درصدی داشته، میزان مبلغ خسارت معوق متناسب با آن حدود ۱۶۶ درصد در بازه زمانی ذکرشده افزایش داشته است که نشان از افزایش هزینه خسارات دارد.

نهاد پژوهشی مجلس همچنین در جمع‌بندی گزارش خود می‌نویسد: حکم این طرح مشابه ماده ۱۲ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت است و تمامی ابهام‌هایی که در مورد این طرح در این گزارش مطرح شد، بخشی از آن ابهام‌ها در ماده ۱۲ قانون الحاق دیده شده و بخش دیگر با توجه به این ماده، به بودجه سالانه آیین‌نامه اجرایی آن و همچنین قرارداد بیمه‌گر با توانیر ارجاع داده می‌شود. به همین منظور با توجه به مواردی که مطرح شد، دغدغه طرح که جبران خسارات وارده به مردم است و دغدغه صحیحی است، با وجود این به نظر می‌رسد این طرح به‌تنهایی پاسخگوی ابهام‌ها و مشکلات فعلی موجود خسارات ناشی از حوادث برق نباشد. به همین منظور به نظر می‌رسد تبصره «ه» در صورت انجام اصلاحاتی در بند «۶» در بودجه سنواتی و آیین‌نامه اجرایی آن بتواند مشکلات پیش‌آمده را رفع کند.

از جمله مهمترین مشکلات در حال حاضر می‌توان به متناسب نبودن حق بیمه دریافتی با افزایش هزینه خسارات واقع‌شده و تعداد خسارت، متناسب نبودن سقف تعهدات در قرارداد شرکت بیمه‌گر و بیمه‌گذار و عدم‌تفکیک خطرات موجود در این نوع حوادث اشاره کرد که پرداخت خسارات و همچنین ورود شرکت‌های بیمه به این حوزه را با چالش مواجه کرده است. بر این اساس، دو پیشنهاد «اصلاح سقف تعهدات و غرامت بیمه‌ای» و «متناسب‌سازی حق بیمه پرداختی با خسارات» برای حل این چالش‌ها ارائه می‌شود. در بخش نخست، مرکز پژوهش‌ها پیشنهاد داده است با توجه به وضعیت حاکم بر قوانین سقف تعهد بیمه، این سقف متناسب با حق بیمه سال‌جاری هر سال در قانون بودجه بازتنظیم شود تا حداکثر مبلغ خسارت پرداختی، تعهد و غرامت در قرارداد بین شرکت توانیر و بیمه‌گر سال قابل اصلاح باشد. این نهاد پژوهشی همچنین در پیشنهاد دوم خود گفته است که حق بیمه دریافتی روی قبوض برق حداقل دوبرابر افزایش یابد. برآوردها نشان می‌دهد که ۷۰ هزار خسارت واقع شده تا پایان آذرماه ۱۴۰۰، حدود ۴۰۰ میلیارد تومان خواهد بود که با توجه به مبلغ کل حق بیمه ۸۸ میلیارد تومانی مناقصه توانیر با شرکت بیمه‌گر، محل تامین مابه‌التفاوت این خسارت ناشی از حوادث برق محل سوال است. با فرض اینکه اکثر این خسارات در تابستان رخ داده، اگر میزان خسارت نهایی تا پایان سال به حدود ۵۰۰ میلیارد تومان برسد، با افزایش ۴۸۶ درصدی (۴۸۶ تومان به ازای هر مشترک خانگی و ۴۸۶۰ تومان به ازای هر مشترک صنعتی) می‌توان میزان خسارات واقع شده را پوشش داد. در صورتی که ماهیت خطر (مسئولیت و حادثه) در حوادث تفکیک شود، پرداخت بخشی از خسارات برعهده بیمه مسئولیت (در صورت وجود) خواهد بود و الباقی با حق بیمه دریافتی روی قبوض برق قابل پرداخت است. البته از سال ۱۳۹۸ تاکنون مبلغ حق بیمه روی قبوض برق، ثابت بوده و باید متناسب با تورم تغییر کند.

رشد پیش‌نگر تولید برای ششمین ماه متوالی منفی شد

پایان منفی صنعت در سال ۱۴۰۰

فرصت امروز: بازوی پژوهشی بانک مرکزی، وضعیت شاخص تولید صنعتی در اسفندماه ۱۴۰۰ را منتشر کرد که بیانگر ادامه روند منفی این شاخص در پایان سال گذشته برای ششمین ماه متوالی است. گزارش پژوهشکده پولی و بانکی نشان می‌دهد که رشد شاخص تولید صنعتی شرکت‌های بورسی در اسفندماه به رقم منفی ۱,۴ درصد رسید. این شاخص که نمایانگر تغییرات تولید ۲۸۰ شرکت صنعتی حاضر در بورس - به عنوان نیمی از تولیدات صنعتی کشور - است، هر چقدر در نیمه نخست سال ۱۴۰۰ روند مثبت و مطلوبی داشته، اما در نیمه دوم سال گذشته تغییر جهت داده و رشد آن منفی شده است.

پس از کاهش قابل توجه تولید صنعتی در نیمه دوم سال ۱۳۹۷ و ابتدای سال ۱۳۹۸، رشد تولید این بخش از فصل چهارم ۱۳۹۸ روند صعودی به خود گرفت و این روند صعودی تا خردادماه ۱۴۰۰ ادامه یافت. این روند اما در تابستان متوقف شد و رشد شاخص تولید در تیرماه به ۳,۱ درصد و در مردادماه به صفر درصد رسید. سپس مجددا روند رشد شاخص تولید صنعتی در فصل پاییز نزولی شد و به بازه منفی یک تا صفر درصد رسید. در حالی که رشد شاخص تولید صنعتی شرکت‌های بورسی در بهمن ماه ۱۴۰۰ برای چهارمین ماه متوالی در این دامنه قرار گرفت، در اسفندماه از دامنه منفی یک درصد فراتر رفت و به رقم منفی ۱,۴ درصد رسید. دو صنعت بزرگ کشور یعنی صنایع شیمیایی و فلزات اساسی در ماه پایانی سال گذشته همچون ماه‌های قبل با رشد منفی تولید و افزایش موجودی انبار مواجه شدند. همچنین به جز صنایع فلزات اساسی، منسوجات و دستگاه‌های برقی، در سایر صنایع رشد شاخص تولید اسفندماه از رشد بهمن ماه کمتر بوده است.

تاثیر محدودیت مالی بر رشد صنعتی

بیش از ۲۸۰ شرکت صنعتی پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار و فرابورس که به صورت ماهانه گزارش تولید خود را منتشر می‌کنند، بیش از نیمی از تولید کشور را در اختیار دارند. بنابراین با بررسی آمار این شرکت‌ها می‌توان تغییرات تولید صنعتی را رصد کرد. همانطور که اشاره شد، در اسفندماه سال گذشته شاخص تولید محصولات شیمیایی برای چهارمین ماه متوالی، رشد منفی را تجربه کرد. اگرچه رشد شاخص تولید فلزات اساسی نیز در اسفندماه منفی بود، اما شاخص تولید این صنعت در اسفندماه، کاهش کمتری را نسبت به بهمن ماه نشان می‌دهد. شاخص تولید خودروسازی و ساخت قطعات هم در اسفندماه نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴,۶ درصد رشد مثبت داشت که البته نسبت به رشد بهمن ماه از افت قابل توجهی حکایت دارد. همچنین به جز صنایع فلزات اساسی، منسوجات و دستگاه‌های برقی، رشد شاخص تولید اسفندماه در سایر صنایع کمتر از رشد بهمن ماه بوده است.

محدودیت نقدینگی در اقتصاد ایران همواره یکی از مهمترین مشکلات تولید برشمرده شده است. البته محدودیت مالی برای همه شرکت‌ها به یک اندازه نیست و در برخی شرکت‌ها شدیدتر و در برخی شرکت‌ها کمرنگ‌تر است. در این راستا، شرکت‌ها در این گزارش براساس شاخص محدودیت مالی به دو گروه با محدودیت مالی شدید و محدودیت مالی خفیف تقسیم شدند و سپس روند رشد تولید این دو گروه با هم مقایسه شد. نتایج نشان داد در دوره‌هایی که رشد شرکت‌های با محدودیت مالی بیشتر پایین‌تر است، می‌توان گفت که فشار محدودیت مالی بر رشد تولید بیشتر از سایر دوره‌ها است و همبستگی بین محدودیت مالی و رشد منفی تولید بالاتر بوده است. در دو سال گذشته تقریبا در تمام دوره‌ها (به غیر از فروردین ماه ۱۳۹۹ که شوک کرونا تغییرات تولید را توضیح می‌دهد) رشد شرکت‌هایی که محدودیت مالی شدیدتری داشتند، کمتر از رشد سایر شرکت‌ها بوده است. در برخی برهه‌های زمانی مانند خرداد تا آذرماه ۱۳۹۸ این محدودیت اثر شدیدتری بر رشد تولید داشته است. در آبان تا دی ماه ۱۳۹۹ نیز مجددا این اختلاف قابل توجه شده است. البته این اختلاف در ماه‌های بهمن و اسفند به حداقل رسیده است. از خردادماه تا آبان ماه نیز محدودیت مالی عامل تفاوت معنادار در رشد تولید بین شرکت‌ها نبوده و تغییرات رشد تولید شرکت‌ها در هر دو گروه (دارای محدودیت مالی شدید و کم) بسیار نزدیک به هم و در یک راستا بوده است. در آذرماه رشد شاخص تولید در بین شرکت‌های با محدودیت مالی شدید، اندکی کمتر از گروه دیگر بوده است، اما در سه ماهه زمستان مجددا رشد گروه با محدودیت مالی شدید بیشتر بوده است. به عبارت دیگر، در ماه‌های گذشته محدودیت تامین مالی نمی‌تواند عامل افت تولید یا عدم افزایش در صنایع باشد.

قیمت‌گذاری دستوری علیه سودآوری

اگرچه سودآوری در شرکت‌ها و صنایع، مسئله مالی به حساب می‌آید، اما برای تداوم تولید و پایداری رشد در صنایع، داشتن حاشیه سود مطمئن از الزامات است. براساس آمارها، در حالی که رشد اسمی سود شرکت‌ها در سال ۱۳۹۹ (نسبت به سال قبل) بیش از ۱۳۳ درصد بوده، این رقم در شش ماهه و ۹ ماهه ۱۴۰۰ به ترتیب به ۱۰۸ درصد و ۶۴ درصد رسیده است. این روند نشان می‌دهد اثر جهش‌های قیمتی بر سود اسمی که در سال ۱۳۹۹ نمایان شده و در نیمه اول ۱۴۰۰ نیز ادامه داشته، در نیمه دوم سال گذشته با فروکش کردن نوسانات ارزی کمتر شده است. روند سودسازی شرکت‌های بورسی را می‌توان از طریق تعداد شرکت‌های زیانده نیز دنبال کرد. در حالی که در سال ۱۳۹۹ از ۲۶۷ شرکت تنها ۳۴ شرکت زیانده بوده‌اند، این تعداد در شش ماهه و ۹ ماهه ۱۴۰۰ به ترتیب ۸ و ۱۰ شرکت بیشتر شده است.

بررسی عملکرد سودآوری شرکت‌ها به تفکیک صنایع نشان می‌دهد همانند سنوات اخیر شرکت‌های خودروسازی و ساخت قطعات بدترین وضعیت را از نظر سودآوری دارند؛ به طوری که جمع سود خالص شرکت‌های آن منفی می‌شود. اگرچه در ۹ ماهه ۱۴۰۰ تعداد شرکت‌های زیانده در این صنعت کمتر از سال قبل شده، اما زیان تولید شده در ۹ ماهه ۱۴۰۰ تقریبا برابر با ۹ ماهه ۱۳۹۹ است که نشانه نومیدکننده‌ای از وضعیت سودآوری این صنعت است. در سوی مقابل نیز صنعت فلزات اساسی با ۹۷ درصد و فرآورده‌های نفتی با ۶۶ درصد رشد سود اسمی ۹ ماهه نسبت به سال قبل، بیشترین سودآوری را داشتند. از سوی دیگر، تولیدکنندگان محصولات ضروری و مصرفی مانند صنایع دارویی و غذایی رشد سود اسمی کمتر از رشد تورم داشته‌اند، به طوری که رشد سودآوری صنعت محصولات غذایی در شش ماهه و ۹ ماهه ۱۴۰۰ نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود صفر درصد بوده و این نرخ رشدها برای صنعت دارویی نیز به ترتیب ۲۲ درصد و ۳۰ درصد بوده است. به عبارت دیگر، ارزش حقیقی سودآوری این صنایع کاهش داشته است. همچنین تعداد شرکت‌های زیانده در این صنایع نیز در این سال نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشته است.

کاهش ارزش حقیقی سود این صنایع و افزایش تعداد شرکت‌های زیانده می‌تواند ریشه در قیمت‌گذاری دستوری این صنایع داشته باشد که حاشیه سود این صنایع را تحت تاثیر منفی قرار داده است. به علاوه تعداد شرکت‌های زیانده در صنعت غذایی و دارویی در ۹ ماهه به ترتیب ۳ و ۴ شرکت بیشتر از سال گذشته است که نشان‌دهنده وضعیت نامناسب سودآوری در این صنایع است.

وزیر اقتصاد در نشست با فعالان بخش خصوصی خبر داد

حذف گام به گام ارز ۴۲۰۰ تومانی

فعالان بخش خصوصی در اتاق بازرگانی ایران، شامگاه دوشنبه میزبان وزیر اقتصاد بودند. احسان خاندوزی در این نشست از حذف گام به گام و تدریجی ارز ۴۲۰۰ تومانی خبر داد و همچنین از انتشار فهرست ابربدهکاران بانکی دفاع کرد. فعالان بخش خصوصی نیز به مشکلات و چالش‌های خود از جمله حواشی اخیر اتاق ایران و همینطور افزایش ۵۷ درصدی دستمزدها پرداختند.

وزیر اقتصاد در دیدار با نمایندگان اتاق‌های ایران، تعاون و اصناف با اشاره به اهمیت موضوع پیش‌بینی‌پذیری در اقتصاد گفت: سیاست ما در وزارت اقتصاد این است که به نوبه خودمان کمک کنیم که مسئله پیش‌بینی‌پذیری در اقتصاد کشور تحقق پیدا کند. می‌پذیرم که در مواردی این پیش‌بینی‌پذیری نقض شده و خدشه‌دار گردیده، اما همچنان بر اولویت این ایده اصرار داریم و در ستاد اقتصادی دولت هم موضوع را باجدیت پیگیری می‌کنیم.

او در ادامه سخنانش به موضوع عوارض صادراتی اشاره کرد و افزود: در موضوع عوارض صادراتی هم مشکل اخیر روسیه پیش آمد و یا همانطور که خودتان مطلع هستید در زمینه قاچاق صادراتی برای میلگرد و اقلام دیگر، کشور دچار مسئله شد و می‌دانید که همه دنیا سراغ تدابیر مقطعی رفتند، از خود روسیه که درگیر جنگ و تحریم هست گرفته تا سایر کشورهای همسایه مثل عراق که در طول یک ماه اخیر چند مصوبه درخصوص تعرفه‌های گمرکی صادر کرد و حتی در ترکیه هم به همین ترتیب این مسیر را پیش گرفتند.

خاندوزی با اشاره به اینکه اقدامات دولت در حوزه رفع موانع صادرات، یک پیشرفت است، ادامه داد: دوست دارم شما هم این موضوع را اذعان کنید که در دولت فعلی به جای اینکه مثل دولت‌های گذشته ممنوعیت صادراتی بگذاریم و بازارهای شما را که چندین سال تلاش کرده و توانسته‌اید در آن بازارها اعتماد و اعتبار جلب کنید را کلا بی‌اعتبار کنیم، سخت ایستادیم و گفتیم ممنوعیت صادراتی به هیچ ترتیبی نباید رخ دهد. با وضع عوارض همین کار را می‌توان کرد. حق نداریم که ممنوعیت کلی وضع کرده و بازارهای صادراتی را از این جهت خدشه‌دار کنیم. به گفته وی، درخصوص موضوع دستمزد در وزارت اقتصاد معتقد بودیم که می‌شد شاهد مصوبه سازگارتری با شرایط اقتصاد کلان باشیم.

وزیر اقتصاد سپس به موضوع حذف تدریجی و گام به گام ارز ۴۲۰۰ تومانی پرداخت و گفت: موضوع ارز ۴۲۰۰ تومانی که این روزها نقل محافل است، ماه‌هاست مورد بحث بوده و برای اینکه ابعاد این موضوع را توضیح دهم وقت مبسوطی نیاز است، اما همین قدر بگویم که حتما در سال ۱۴۰۱ حرکت دولت در این مسیر قدم به قدم خواهد بود و حتما ارز ۴۲۰۰ تومانی یکباره حذف نخواهد شد.

او با تأکید بر اینکه در سال ۱۴۰۱ حتما تغییری در وضعیت ارز ۴۲۰۰ تومانی کشور اتفاق خواهد افتاد، توضیح داد: حتما در پایان سال ۱۴۰۱، وضعیت ارز ۴۲۰۰ تومانی فعلی را نخواهیم داشت، اما اینکه با چه گام‌های تدریجی و از چه مقولات و محصولاتی اجرای این سیاست در پیش گرفته شود و یا اینکه کی و چگونه شروع بشود و چه تدابیر جانبی اتخاذ شود که کل اقتصاد را به یکباره تحت تأثیر قرار ندهد، هنوز مورد بحث و تبادل نظر جدی است. خاندوزی همچنین به نرخ ارز گمرکی و قیمت برخی از نهاده‌ها و انرژی اشاره کرد و افزود: برای اینکه مجموع فشارهای اقتصادی را به نحوی بتوانیم بالانس کنیم که اقتصاد کشور یکباره دچار شوک قیمتی نشود، در ستاد اقتصادی دولت تدبیر می‌شود که گام اول در این زمینه چه باید باشد، چه زمانی شروع شود و به چه ترتیبی جبران شود و پس از آن، گام دوم چند ماه بعد برداشته شود.

وزیر اقتصاد درخصوص موضوع قیمت‌گذاری‌ها نیز گفت: ضابطه‌مندی در میزان افزایش قیمت‌های متعارف به معنای اینکه دارای منطق اقتصادی باشد، مورد تأکید است و افزایش قیمتی که مبتنی بر منطق اقتصادی باشد را نمی‌توان نفی کرد. برای مثال، نمی‌توان قیمت نهاده‌ها را افزایش داد، اما انتظار داشت قیمت محصولات نهایی ثابت بماند و به عبارتی شاهد سرکوب قیمت‌ها باشیم. این تحول باید در یک سقف و کف مشخصی رخ دهد، مثلا افزایش قیمت‌ها وقتی درخصوص ارز مربوط به یک کالای خاص چند برابر شود قیمت نهایی این کالا چند برابر نشود، یا اگر نرخ ارز مورد محاسبه گمرک بناست که ETS باشد از طرف دیگر دولت هم اصرار دارد که حتما تعرفه‌ها باید پایین بیاید تا قیمت مواد اولیه و ماشین‌آلات دچار شوک خیلی بالایی نشوند.

خاندوزی با بیان اینکه رفتار پلیسی در عرصه اقتصاد در بلندمدت، تأثیرات مطلوب نخواهد داشت، افزود: قائل به این هستیم که در بلندمدت رفتارهای پلیسی نمی‌تواند کنترل‌کننده قیمت کالاها و محصولات در بازارها باشد و بهترین مسیر این است که بتوانیم از طریق ایجاد پیش‌بینی‌پذیری و اعتماد در بازار، موجبات فراوانی در عرضه را ایجاد کنیم.

او درخصوص انتشار لیست بدهکاران بانکی نیز گفت: توافق بین ما در وزارت اقتصاد و بانک‌های دولتی، این است که بدهی‌های قطعی مشکوک‌الوصول یعنی دیونی که ۱۸ ماه پس از پرداخت آخرین قسط آنها گذشته باشد، منتشر شود و اگر کسانی هستند که می‌گویند ما در مسیر پرداخت دیون خود هستیم و اگر اینطور باشد، این تخطی از توافقی است که با بانک‌ها در این زمینه شده است، اما باید توجه کرد که اصل این اقدام به ویژه در اقتصادی که فاصله بین نرخ‌های بهره با نرخ تورم اینقدر جذاب است که اساسا نکول را به یک انتخاب کاملا اقتصادی و عقلایی تبدیل می‌کند، اقدام منطقی و قابل دفاعی است.

صندوق بین‌المللی پول خواستار پایداری زنجیره عرضه در بحران‌های مختلف شد

عملیات نجات زنجیره ارزش جهانی

ایمان ولی‌پور
ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com

زنجیره‌های ارزش جهانی در طول سال‌های گذشته در معرض انواع شوک‌ها قرار داشته‌اند، هرچند تاثیر این شوک‌ها در زنجیره‌های ارزش گوناگون، متفاوت بوده و هر کدام از شوک‌ها، صنایع خاصی را بیشتر تحت تاثیر قرار داده‌اند. مثلا زنجیره ارزش دو صنعت هوافضا و نیمه‌رساناها به دلیل سطح بالای دیجیتالی و حجم زیاد سرمایه به شدت مستعد دو شوک حملات سایبری و اختلافات تجاری است، اما در همین حال نسبت به شوک‌های دیگری مانند تغییرات اقلیمی، آسیب‌پذیری کمتری دارد. از سوی دیگر، شوک بیماری‌های همه‌گیر، تاثیر زیادی بر زنجیره‌های ارزش کار-محور، تقاضا و عرضه دارد؛ کما اینکه در بحران کووید-۱۹، تقاضا برای کالاهای غیرضروری و سفرها شدیدا کاهش یافته و به صنعت پوشاک، فرآورده‌های نفتی و هوافضا، آسیب بسیاری وارد شده است. همچنین اگرچه تولید در زنجیره‌های ارزش فعالیت‌هایی نظیر کشاورزی و مواد غذایی تحت تاثیر قرار گرفته، اما این فعالیت‌ها به دلیل ماهیت اساسی محصولات خود همچنان با رشد تقاضا مواجه هستند.

در این راستا، صندوق بین‌المللی پول در گزارش تازه خود به تاثیر شوک‌ها بر زنجیره‌های ارزش جهانی پرداخته و با اشاره به سازگاری زنجیره‌های ارزش در طول پاندمی کووید-۱۹، خواستار پایداری زنجیره‌های عرضه نسبت به شوک‌های مختلف، از همه‌گیری کرونا و جنگ در اوکراین گرفته تا حملات سایبری و تغییرات اقلیمی شده است. متنوع‌سازی منابع تامین و افزایش قابلیت جایگزینی در تامین منبع نهاده‌ها (حرکت آسان‌تر میان کشورها برای تامین نهاده‌های مورد نیاز)، دو توصیه کارشناسان صندوق بین‌المللی پول به بخش خصوصی و دولت‌هاست.

الگوی تجارت در رکودهای جهانی

صندوق بین‌المللی پول در گزارش «تجارت جهانی و زنجیره‌های ارزش در طول همه‌گیری»، به آثار گسترده کرونا بر نظام توزیع جهان اشاره می‌کند و می‌نویسد: با ظهور همه‌گیری کووید-۱۹، تجارت جهانی به‌طور چشمگیری با افت مواجه شد؛ به طوری که براساس آخرین آمارها، در فصل دوم سال ۲۰۲۰ حجم تجارت کالایی جهان ۱۲,۲ درصد و تجارت خدمات ۲۱,۴ درصد نسبت به فصل پایانی سال ۲۰۱۹ کاهش پیدا کرد. با این وجود، بهبود تجاری در مقایسه با روندهای بهبودی پس از دوره‌های رکودی اقتصاد جهان بسیار سریع‌تر رخ داده است؛ کما اینکه تجارت کالاها تا اکتبر ۲۰۲۱ به سطح پیش از همه‌گیری کرونا رسید که بازگشت بسیار سریع‌تری به‌عنوان مثال نسبت به بحران مالی جهان را نشان می‌دهد. با این حال، کارشناسان صندوق بین‌المللی پول معتقدند که روندهای کل، ناهمگونی قابل توجهی را پنهان می‌کنند و با توجه به جنگ روسیه و اوکراین، احتمال اختلال بیشتر تجارت وجود دارد.

براساس این گزارش، تجارت در خدمات همچنان به کندی پیش می‌رود که علت اصلی آن، افت شدید سفرهاست، با این حال، خدمات حمل‌ونقل در حال بهبود است و اگرچه همچنان اختلال زیادی در تجارت دریایی وجود دارد، اما تجارت در سایر خدمات به‌ویژه خدمات مخابراتی بسیار قوی‌تر بوده است. با این وجود، تجارت در کالاهایی که شدیدا به زنجیره‌های ارزش جهانی وابسته هستند، نسبت به سایر کالاها نوسان بیشتری داشته است؛ چنانچه در فاصله زمانی ژانویه و آوریل ۲۰۲۰، صادرات کالای وابسته به زنجیره ارزش جهانی ۳۰ درصد کاهش داشته است، در حالی که کاهش صادرات در سایر کالاها تنها ۱۸ درصد بوده است. جالب آنکه بهبود تجارت کالاهای وابسته به زنجیره ارزش جهانی نیز سریع‌تر اتفاق افتاده است. همچنین افت اولیه تجارت در برخی صنایع

نظیر صنعت خودرو به واسطه اختلال در تامین نهاده‌های مهم چون نیمه‌هادی‌ها، با شدت بیشتری همراه بوده است.

یافته‌های صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد که عوامل خاص مرتبط با همه‌گیری، نقش کلیدی در چرخش تجارت از خدمات به کالاها بازی می‌کنند که فراتر از تاثیر بر تقاضاست. واردات کالاها کمتر و واردات خدمات بیش از آنچه که با تقاضا و قیمت‌های نسبی قابل‌توجیه باشند، کاهش یافته‌اند. این الگو در کشورهایی که همه‌گیری و سیاست‌های مهار بیماری شدیدتر بوده، پررنگ‌تر بوده است. بررسی داده‌های تجاری دوجانبه نیز نشان می‌دهد که پیامدهای بین‌المللی ناشی از اختلال عرضه (که به دنبال تعطیلات کرونایی ایجاد شده بودند)، عامل اصلی کاهش تجارت در اوایل شیوع همه‌گیری کرونا بوده است؛ یعنی کشورهای دارای شرکای تجاری که قرنطینه‌های سختگیرانه‌تری را اعمال کردند، کاهش بیشتری در واردات کالا را تجربه کردند. به‌طور متوسط، ۶۰ درصد از کاهش واردات در نیمه نخست سال ۲۰۲۰ می‌تواند به قرنطینه شرکای تجاری نسبت داده شود. این تاثیر در صنایعی که شدیدا به زنجیره‌های ارزش جهانی متکی بوده‌اند و در میان صنایع پایین‌دست هستند (چون صنایع الکترونیک) بیشتر بوده است.

به سوی تنوع زنجیره تامین جهانی

پیامدهای سرریز منفی کوتاه‌مدت بوده و تا حدی که دورکاری‌ها اجازه داده، کاهش پیدا کرده‌اند. همچنین اثرات سرریز در طول موج‌های بعدی همه‌گیری کاهش داشته‌اند که نشان‌دهنده تطبیق‌پذیری و سازگاری زنجیره‌های ارزش جهانی بوده است. در حقیقت، با توجه به تفاوت در زمان‌بندی وقوع موج‌های همه‌گیری و سیاست‌های مهار شیوع ویروس کووید-۱۹ در میان مناطق مختلف جهان، برخی از مناطق که در کالاهای وابسته به زنجیره ارزش جهانی مشارکت قابل‌توجهی دارند، توانستند سهم خود را در واردات از دیگر مناطق افزایش دهند. تا میانه سال ۲۰۲۰، کشورهای آسیایی که در اوایل شیوع کرونا آسیب دیده بودند، توانستند آن را مهار کنند (درست زمانی که بسیاری از کشورهای اروپایی به اعمال محدودیت‌های شدید رفت و آمد پرداختند) و شاهد افزایش ۴,۶ درصدی سهم بازار محصولات مرتبط با کالاهای وابسته به زنجیره ارزش جهانی در اروپا و افزایش ۲,۳ درصدی سهم بازار این محصولات در آمریکای شمالی بودند. این دستاوردها با توجه به استانداردهای تاریخی، بزرگ و سریع بودند ولی با تطبیق کشورها با همه‌گیری کرونا، این شرایط تا حدی تعدیل شده که نشان‌دهنده موقتی‌بودن این تغییرات است.

با توجه به سازگاری کلی که تجارت جهانی و زنجیره‌های ارزش در طول همه‌گیری کرونا داشته‌اند، کارشناسان صندوق بین‌المللی پول معتقد هستند که سیاست‌هایی چون بازگرداندن فعالیت شرکت‌ها به کشور مبدأ، سیاستی انحرافی است و در عوض بهتر است سازگاری زنجیره‌های عرضه نسبت به شوک‌ها به وسیله متنوع‌سازی منابع تامین نهاده‌ها و افزایش قابلیت جایگزینی در تامین منبع نهاده‌ها (حرکت آسان‌تر میان کشورها برای تامین نهاده‌های موردنیاز) ساخته شود. در حال حاضر، توجه بسیاری به سمت تامین نهاده‌های تولید از داخل وجود دارد، به طوری که شرکت‌ها در نیمکره غربی جهان، ۸۲ درصد کالای واسطه‌ای خود را از داخل تامین می‌کنند.

قابلیت جایگزینی می‌تواند از دو راه حاصل شود؛ از طریق انعطاف‌پذیری بیشتر در تولید، مانند زمانی که سازنده خودروهای تسلا نرم‌افزاری را بازنویسی می‌کند تا با توجه به شرایط کمبود نیمه‌هادی‌ها در بازار، خودروهای خود را قادر به استفاده از نیمه‌هادی‌های جایگزین کند؛ یا به وسیله استانداردسازی نهاده‌ها در سطح بین‌المللی. به‌عنوان نمونه شرکت جنرال‌موتورز اخیرا اعلام کرده است که با تامین‌کنندگان نیمه‌هادی‌ها برای کاهش تراشه‌های مخصوص خود تا ۹۵ درصد همکاری خواهد کرد. افزایش پایداری زنجیره عرضه نه تنها برای مقابله با شرایط اضطراری پزشکی چون همه‌گیری اهمیت دارد، برای انواع دیگر شوک‌ها همچون جنگ در اوکراین، حملات سایبری و رویدادهای شدید آب‌وهوایی مرتبط با تغییرات اقلیمی نیز مهم است. در حالی که عمده کار ایجاد پایداری باید توسط شرکت‌ها به‌عنوان فعالان بخش‌خصوصی انجام شود، دولت‌ها نیز می‌توانند با اقداماتی چون پرکردن خلأهای اطلاعاتی در زنجیره‌های عرضه، سرمایه‌گذاری در تجارت و زیرساخت‌های دیجیتال، کاهش هزینه‌های تجارت و به حداقل رساندن نااطمینانی سیاستی، نقش مفیدی ایفا کنند. واکسیناسیون گسترده نیز برای کاهش اثرات سرریز شوک‌های مرتبط با گسترش همه‌گیری کرونا، اهمیت زیادی دارد.

اجاره‌ها تا کجا اوج می‌گیرند؟

اجاره مسکن در نقطه جوش

بهار و تابستان به خصوص بین ماه‌های اردیبهشت تا تیر اگرچه بهترین فصل آب و هوایی محسوب می‌شود، اما حال میلیون‌ها اجاره‌نشین که طبق آمارها حدود ۹ میلیون خانوار در کشور هستند، در این زمان به شدت بد است، زیرا اصولا اردیبهشت تا تیرماه فصل جابه‌جایی و یا تمدید اجاره خانه‌ها محسوب می‌شود و اغلب مستاجران «کاسه چه کنم» در دست گرفته و نمی‌دانند باید چگونه افزایش اجاره‌ها را تاب بیاورند. رصد بازار اجاره نشان می‌دهد که بخش زیادی از اجاره‌نشین‌ها در سال‌های گذشته مجبور شده‌اند به محلات و مناطق پایین‌تری نقل مکان کنند و حتی بخش زیادی به دلیل عدم توانایی در پرداخت اجاره‌ها حاشیه‌نشین شدند. آمارهای رسمی با تمام ملاحظاتی که در محاسبه و انتشار آنها انجام می‌شود، تورم بازار اجاره را بالاتر از تورم مصرف‌کننده برآورد می‌کنند؛ چنانکه در گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن در اسفندماه ۱۴۰۰، میزان افزایش قیمت اجاره در مناطق شهری کشور نسبت به مدت مشابه سال قبل حدودا ۵۰ درصد اعلام شده است.

در همین حال، گزارش تازه مرکز آمار ایران از تحولات بازار مسکن در تابستان ۱۴۰۰، گویای وضعیت وخیم‌تری است. طبق گزارش مرجع آماری کشور، بخش زیادی از مستاجران در سراسر کشور طی فصل طلایی نقل و انتقالات ملکی سال گذشته ناگزیر به جابه‌جایی شدند. به طوری که آمارها نشان می‌دهد در تابستان پارسال جابه‌جایی مستاجران در بازار اجاره رشد ۲۰۰ درصدی داشته و در واقع سه برابر مدت مشابه سال ۱۳۹۹ شده است. علت این میزان جابه‌جایی که حداقل در یک دهه گذشته سابقه نداشته، جواب کردن مستاجران از سوی موجران برای فرار از قیمت‌گذاری دستوری اجاره‌بهاست. طبق مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا، همه قراردادهای سررسید شده تا پایان سال می‌توانست در صورت تمایل مستأجر با سقف رشد ۲۵ درصدی در تهران، ۲۰ درصدی در کلانشهرها و ۱۵ درصدی در سایر شهرها تمدید شود، اما بررسی‌های میدانی از بازار اجاره و گفت‌وگو با مشاوران املاک نشان می‌دهد که این مصوبه نتوانسته کمک حال مستاجران باشد؛ کما اینکه اگر سری به شوراهای حل اختلاف بزنید، متوجه می‌شوید که تعداد زیادی شکایت نامه از سوی مستاجران و صاحب خانه‌ها بر سر تمدید قرارداد اجاره شکل گرفته است.

در سال ۱۳۹۹ بود که با شیوع کرونا، ستاد ملی کرونا برای حمایت از قشر اجاره‌نشین تصمیم گرفت برای افزایش میزان اجاره بها در قراردادهای تمدیدی سقف تعیین کند. در این مصوبه البته موجران مکلف به تمدید قراردادهای اجاره شدند مگر آنکه فرزند موجر قصد اقامت در آن واحد مسکونی را داشته باشد. با اینکه کارشناسان از همان ابتدا با مداخله قیمتی در بازار اجاره مخالف بودند، اما حکایت تلخ قیمت‌گذاری دستوری این بار گریبان بازار اجاره مسکن را گرفت. همانطور که اشاره شد، این مصوبه موجب طرح شکایت‌های زیادی در شورای حل اختلاف بین موجران و مستاجران شد و شگفت آنکه برای سال ۱۴۰۰ نیز تمدید و همان سقف‌گذاری قیمتی در قراردادهای تمدیدی این بار هم اعمال شد. این در حالی بود که موجران با توجه به تورم حداقل ۳۰ تا ۳۵ درصدی در کالاهای اساسی، توقعی بیش از این داشتند، بنابراین به پیشنهاد تمدید قرارداد اجاره از سوی مستاجران جواب رد دادند و همین باعث وقوع یک اتفاق بزرگ در تابستان ۱۴۰۰ و رشد ۲۰۰ درصدی جابه‌جایی مستاجران در بازار اجاره مسکن شد. این اتفاق، یک پیامد دیگر هم داشت و آن، رشد ۱۱۰ درصدی اجاره بها در کل کشور بود، چراکه طبیعی بود با کاهش عرضه در بازار اجاره، قیمت اجاره بها افزایش یابد و طبق گزارش مرکز آمار، میانگین اجاره بهای ۳۱ مرکز استان کشور در تابستان پارسال به عنوان فصل جابه‌جایی مستاجران به ۳۱ هزار تومان به ازای هر مترمربع برسد.

در حال حاضر نیز روایت مشاوران املاک از تغییرات نرخ اجاره نشان می‌دهد قیمت‌ها در ۱۵ فروردین ماه امسال نسبت به اسفندماه پارسال حدود ۲۵ درصد افزایش پیدا کرده و هم‌اکنون با ورود فایل‌های جدید به بازار مجددا رشد قیمت‌های پیشنهادی آغاز شده است. برآورد مشاوران املاک این است که با شرایط فعلی بازار تا پیش از شروع نقل‌وانتقال بازار مسکن در اواخر خردادماه، قیمت اجاره باز هم بالاتر خواهد رفت و از آنجا که قدرت طرف عرضه در بازار اجاره به شدت بالاتر از قدرت چانه‌زنی مستأجران است، قیمت نهایی بازار اجاره به نرخ‌های پیشنهادی موجران در آگهی‌های اجاره نزدیک‌تر خواهد بود تا قدرت اجاره مستأجران. بنابراین همانطور که تجربیات گذشته سیاست‌گذاری مسکن نشان می‌دهد هرگونه مداخله دولتی در این بازار همانا نتیجه عکس خواهد داد و سقف‌گذاری اجاره بها در قراردادهای تمدیدی، جدیدترین شاهد مثال این اتفاق است؛ مصوبه‌ای که نهایتا به وقوع یک جابه‌جایی بزرگ در بازار اجاره مسکن و رشد قابل توجه اجاره بها در تابستان ۱۴۰۰ منتهی شد. فاصله بعید بین سطوح فعلی اجاره بها در کشور با آنچه دولت در قالب بخشنامه تعیین سقف اجاره بهای قراردادهای تمدیدی مدنظر داشته، موضوعی تلخ و قابل تأمل از واقعیت حال حاضر بازار اجاره مسکن است.

بانک نامه

با کاهش ۱۹۰ هزار تومانی در روز گذشته

سکه ۱۳ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان شد

قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با کاهش ۱۹۰ هزار تومانی در روز سه‌شنبه به ۱۳ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با قیمت ۱۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان معامله شد. همچنین نیم‌سکه بهار آزادی ۷میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۴ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۵۸۰ هزار تومان قیمت خورد. در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۰۴ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا نیز ۵ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان شد. اُنس جهانی طلا هم با قیمت یک‌هزار و ۹۷۸ دلار و ۹۶ سنت معامله شد.

از سوی دیگر، این روزها قیمت دلار در بازار آزاد تهران در حالی به نوسان در کانال ۲۷ هزار تومانی ادامه می‌دهد که نرخ آن در صرافی‌های بانکی کماکان در میانه کانال ۲۵ هزار تومان قرار دارد. بر این اساس، قیمت دلار در صرافی‌های بانکی با ۶ تومان کاهش در روز سه‌شنبه با رقم ۲۵ هزار و ۳۲۴ تومان معامله شد. قیمت فروش یورو نیز با ۱۳ تومان کاهش به ۲۸ هزار و ۶۳۲ تومان رسید. قیمت خرید هر دلار ۲۵ هزار و ۷۲ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۸ هزار و ۳۴۷ تومان اعلام شد.

در سال گذشته پرداخت شد

۳,۲ میلیارد دلار ارز ترجیحی دارو

در فروردین ماه امسال و طبق روال گذشته، یک میلیارد دلار برای تامین ارز اقلام دارویی و تجهیزات پزشکی مدنظر وزارت بهداشت اختصاص یافته است، ضمن آنکه در سال گذشته نیز به میزان ۳,۲ میلیارد دلار ارز دارو تامین شده است. طبق اعلام بانک مرکزی، مطابق قانون بودجه و مصوبات شورای هماهنگی اقتصادی دولت، سقف ارز ترجیحی واردات دارو و تجهیزات پزشکی در سال ۱۴۰۰ به میزان ۳,۲ میلیارد دلار بود که به طور کامل توسط بانک مرکزی تامین شد. بر این اساس، روند تخصیص ارز واردات دارو و تجهیزات پزشکی، متناسب با مصوبات مربوطه و اعلام اولویت‌های درخواستی از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به گونه‌ای بوده که در بهمن و اسفندماه سال گذشته جمعا بالغ بر ۴۵۰ میلیون دلار تخصیص ارز به درخواست‌های واصله آن وزارت انجام شده است. با توجه به اهمیت مقوله دارو و تجهیزات ضروری پزشکی برای کشور، تامین ارز برای درخواست‌های وزارت بهداشت در چارچوب ضوابط مربوطه، همواره در اولویت اقدامات بانک مرکزی بوده و هست و مناسب‌ترین ارزهای در دسترس برای این اقلام اختصاص داده می‌شود.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۲۳۵۸ و ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۲۳۶۲ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۳۷۳و ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۳۷۴ تقاضای ۱- خانم فهیمه احمدی به شماره شناسنامه ۱۰۱۸۲ وکد ملی ۲۱۲۲۷۵۷۸۲۵ صادره از گرگان فرزند رضا درسه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان بانضمام ۱۳۱ سهم مشاع از۱۴۴ سهم ششدانگ عرصه که مابقی سهام آن وقف است ۲- خانم فاطمه احمدی به شماره شناسنامه ۳۷۰۸ و کد ملی ۲۱۲۲۶۹۳۱۱۸ صادره از گرگان فرزند رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان بانضمام ۱۳۱ سهم مشاع از ۱۴۴ سهم ششدانگ عرصه که مابقی سهام آن وقف است بمساحت کل: ۸۷/۴۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۲- اصلی واقع در اراضی قلعه حسن بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی علی فیوج نجفی زاده به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۳۱
شماره م . الف: ۱۰۵۲۹

علی برقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف رضا باقری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۳۶۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه ضیاپور خشکبیجاری به شناسنامه شماره ۲۱۱۷ کد ملی ۵۱۸۹۴۰۱۹۶۰ صادره از خشکبیجار فرزند اسمعیل در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۶۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۹۵۶ از پلاک شماره ۶۰ و ۷۳ و ۷۴ متصل بهم فرعی از اصلی ۶ واقع در بازار محله بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیه ذکریا ضیاپور خشکبیجاری، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۳۱
۱۵ م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت- سیدمحمد فرزانه شال
۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۰۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جعفر کریمانی فرزند سیدحسین بشماره شناسنامه ۲۸۶۱ صادره از ورامین ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۶/۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۵۸۳ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در ورامین بخش حوزه ثبت ملک ورامین خریداری از رحمان و احمد حیدری هر کدام بالسویه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۳۱
۱ م الف
رئیس ثبت اسناد و املاک – محمود داودی
۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۵۲۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه مهبادی فرزند قدمعلی بشماره شناسنامه ۱۲۱۳ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۵۴۳ فرعی از ۱۱۱ اصلی ملک جاریست واقع در ورامین بخش حوزه ثبت ملک ورامین خریداری از زهرا حسنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۳۱
۶۱۷ م الف
رئیس ثبت اسناد و املاک – محمود داودی
۱۵

رای هیئت (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۸۷۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه عباس آقایی نسبت به ۶دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۵۴ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ۶دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۲۰۲/۵۰ متر مربع پلاک ثبتی ۱۰۵۴ فرعی از ۵۳ اصلی قطعه ۳۹۷ تفکیکی مفروز از پلاک ۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت ۱۳۷۸۶ صفحه ۱۸۵ دفتر املاک جلد ۱۰۰ بنام سعد الله بهزادی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۷۲۵۱۳ صادر وتسلیم گردیده است سپس باربر سند قطعی شماره ۴۴۲۳۳ مورخ ۱۳۸۵/۸/۳ دفتر خانه ۲شهریار به بانو نزهت بهزادی انتقال یافته است در اجرای آراء هیات مستقردر واحد ثبتی مقادیری بغیر انتقال یافته است مورد ثبت از مالکیت نزهت بهزادی می باشد نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت بنام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره بنامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در ۲نوبت با فاصله ۱۵روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ماه از تاریخ انتشاراولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرراین اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

مهدی ناصری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار {۹۴۳۷}

نماگر بازار سهام

به دنبال روند صعودی بازار سهام

ارزش سهام عدالت افزایش یافت

روند صعودی بازار سرمایه باعث افزایش ارزش واقعی سهام عدالت نیز شده و در حالی که ارزش واقعی سهام ۲۹۲ هزار تومانی در اواسط فروردین ماه بیش از ۱۱ میلیون تومان بود، طبق آخرین آمار به بیش از ۱۲ میلیون تومان رسیده است.

پس از آزادسازی سهام عدالت، مشمولان این سهام که روش مستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کرده بودند، می‌توانند با مراجعه به سامانه www.samanese.ir ارزش واقعی سهام و جزییات دارایی خود را مشاهده کنند. این ارزش یکسان نیست و تحت تاثیر نوسانات بازار افزایشی یا کاهشی می‌شود. برای مثال، ارزش واقعی سهام عدالت با ارزش اولیه یک میلیون تومانی در ۲۰ اسفند سال ۱۳۹۹، ۱۸ میلیون و ۷۸۰ هزار تومان قیمت داشت، در حالی که قیمت این سهام در ۱۶ تیرماه سال ۱۴۰۰ تا ۱۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان کاهش یافته بود. سهامی که در روزهای نخستین آزادسازی سهام عدالت یعنی اردیبهشت ماه و خردادماه سال ۱۳۹۹ بیش از ۲۰ میلیون تومان قیمت داشت.

در این راستا، در یازدهم مهرماه سال گذشته ارزش واقعی سهام عدالت با ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومانی بیش از ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و در ۲۸ آبان ماه حدود ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت داشت، اما روند نزولی در بورس باعث کاهش این ارزش شد. به طوری که ارزش واقعی سهام عدالت به ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومانی در ۲۹ بهمن ماه سال گذشته، ۱۰ میلیون و ۳۵۱ هزار تومان قیمت داشت. سپس در نهم فروردین ماه سال جدید ارزش واقعی این سهام با ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومانی ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود که با توجه به صعود بازار در روزهای گذشته، این رقم به حدود ۱۲ میلیون و ۲۷۵ هزار تومان رسیده است. البته همچنان امکان فروش این سهام برای مشمولان وجود ندارد و این افراد همچنان باید منتظر تصمیم مسئولان برای تعیین تکلیف سهام عدالت باشند.

یک کارشناس بازار سهام پیش‌بینی کرد

بازدهی ۳۰ درصدی بورس در ۱۴۰۱

به عقیده یک کارشناس بازار سهام، روند صعودی بازار به صورت تدریجی، آهسته و پیوسته خواهد بود و براساس پیش‌بینی‌های انجام‌شده به نظر می‌رسد روند کلی بازار تا پایان سال ۱۴۰۱ با حداقل ۳۰ درصد بازدهی مثبت، سود نظام بانکی را پشت‌سر بگذارد. احمد اشتیاقی به اعمال مالیات بر سپرده‌های بانکی حقوقی‌ها و تاثیر آن بر معاملات بورس اشاره کرد و به سنا افزود: رقیبی که همیشه تهدیدکننده معاملات بازار سهام بوده، سود بدون ریسکی است که سپرده‌های بانکی در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌دهند. زمانی که نرخ سود سپرده با روند صعودی همراه شود بسیاری از افراد ترجیح می‌دهند تا سرمایه‌های خود را به جای سرمایه‌گذاری در بازار سهام، وارد سپرده‌های بانکی کنند تا از این طریق بتوانند سود تضمین‌شده‌ای دریافت کنند.

اشتیاقی با اعتقاد بر اینکه با اعمال مالیات بر سپرده‌های بانکی حقوقی‌ها شاهد رخ دادن دو اتفاق خواهیم بود، افزود: در ابتدا این شرکت‌ها و مؤسسات ترجیح می‌دهند تا دیگر در قالب سپرده بانکی سرمایه‌گذاری نکنند، در کنار این مسئله به دلیل قرار گرفتن قیمت سهام شرکت‌ها در نقطه ارزندگی و نیز پیش‌بینی کسب بازدهی از بورس در حد و حدود سپرده‌های بانکی، به صورت مستقیم اقدام به خرید سهام در بازار می‌کنند. به گفته این کارشناس بازار سهام، این اتفاق زمینه‌ساز ورود نقدینگی به بازار سرمایه و شتاب در روند صعودی شاخص بورس خواهد شد. اگر سرمایه‌گذاران تمایل به کسب بازدهی بدون ریسک در بازار سهام داشته باشند، می‌توانند سرمایه‌گذاری در صندوق‌های با درآمد ثابت را جایگزین سرمایه‌گذاری در سپرده‌های بانکی کنند و با ورود سرمایه‌های خود به بورس، بازدهی معقولی را از این بازار کسب کنند.

او با بیان اینکه با توجه به تأکید سازمان امور مالیاتی در زمینه معافیت مالیاتی سپرده‌های بانکی صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت، زمینه ورود سرمایه به این بازار به طور کامل فراهم شده است، ادامه داد: به نوعی این امکان برای صندوق با درآمد ثابت فراهم است تا ۱۵ درصد از وجوه صندوق را در قالب خرید سهام سرمایه‌گذاری کند که از این طریق هم می‌توان شاهد ورود نقدینگی به بازار سهام باشیم و به مراتب این امر کمک‌کننده به روند معاملات بازار سهام خواهد بود. به نظر می‌رسد با فرض احیای برجام و نیز با اقداماتی که در زمینه بهبود روند معاملات بازار سهام انجام شده است، می‌توان امیدوار به تداوم روند صعودی بازار باشیم، اما سهامداران نباید در انتظار شتاب رشد شاخص بورس در بازار باشند.

اشتیاقی در پایان با تاکید بر اینکه رشد شاخص بورس نمی‌تواند به صورت مستمر ادامه‌دار باشد، گفت: روند صعودی بازار به صورت تدریجی، آهسته و پیوسته ادامه پیدا خواهد کرد و همچنین براساس پیش‌بینی‌های انجام شده به نظر می‌رسد روند کلی بازار تا پایان سال ۱۴۰۱ با حداقل ۳۰ درصدی بازدهی مثبت همراه باشد.

بازار سهام جهانی جان دوباره می‌گیرد؟

با آماده شدن سرمایه‌گذاران برای گزارش‌های درآمدی، معاملات آتی سهام ایالات متحده افزایش می‌یابد. معاملات آتی سهام ایالات متحده عصر دوشنبه پس از پایان دادن به یک جلسه معاملاتی در محدوده قرمز، افزایش یافت. قراردادهای اس اند پی ۵۰۰ و نزدک به ترتیب ۰.۳ و ۰.۴ درصد افزایش یافتند. معاملات آتی وابسته به میانگین صنعتی داوجونز ۱۰۰ واحد جهش کردند و وارد معاملات یک‌شبه شدند. در همین حال، بازدهی خزانه‌داری به صعود خود ادامه داد و معیار ۱۰ ساله ایالات متحده به ۲.۸۶ درصد یعنی بالاترین رقم از دسامبر ۲۰۱۸ رسید.

نام‌های بزرگی که قرار است این هفته میزان درآمدهای خود را منتشر کنند شامل خطوط هوایی یونایتد، امریکن اکسپرس و تسلا می‌شوند. نتفلیکس قرار است درآمدهای فصلی خود را پس از بسته شدن بازار سه‌شنبه گزارش دهد. به گزارش استاک، ۵۳ درصد از ۳۴ شرکت اس اند پی ۵۰۰ که تاکنون گزارش درآمدی خود را اعلام کردند، هم از نظر فروش و هم از نظر درآمد هر سهم شکست خورده‌اند. این مقدار کمی بهتر از نرخ نوسانات معمولی هفته اول به میزان ۴۷ درصد و نرخ هفته اول سه ماهه گذشته یعنی ۵۰ درصد است. استراتژیست‌ها می‌گویند: «با وجود شرایط سخت معتقدیم که این فرصت‌ها به نفع شرکت‌هاست که برآوردها را شکست دهند، همانطور که در طول تاریخ به دلیل رشد درآمد دو رقمی انجام داده‌اند.» پل شاتز، رئیس هریتیج کاپیتال هم می‌گوید: «باید نکته اول برای سرمایه‌گذاران این باشد که دریابند سهام، بیشتر از اخبار آن واکنش نشان می‌دهد.»

شاخص بورس تهران به پیشروی در ابرکانال ۱.۵ میلیون واحدی ادامه داد

پنجمین رشد متوالی شاخص سهام

فرصت امروز: در جریان معاملات سومین روز هفته و همزمان با اولین روز افزایش یک واحد درصدی دامنه نوسان (به مثبت و منفی ۶ درصد)، شاخص بورس تهران با رشد ۱.۸ درصدی پس از هشت ماه انتظار بار دیگر به ابرکانال ۱.۵ میلیون واحدی رسید. این برای سومین بار از زمان شروع ریزش بزرگ بازار سهام است که نماگر اصلی تالار شیشه‌ای از مرز یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد عبور می‌کند. از ابتدای شروع دوره رکودی بورس تهران از میانه تابستان دو سال قبل تاکنون که بیشتر از ۲۰ ماه زمان می‌گذرد، شاخص کل بورس تنها دو بار موفق به ورود به ابرکانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد شده و هر بار نیز پس از چند روز نوسان و در روندی نزولی تا محدوه کانال ۱.۲ میلیون واحدی عقب رفته است. این بار اما به نظر می‌رسد که شانس شاخص بورس برای پیشروی در ابرکانال ۱.۵ میلیونی بیشتر از دفعات قبل باشد. آنچه این احتمال را بیشتر می‌کند، بازگشت اعتماد سهامداران به واسطه حذف محدودیت‌های معاملاتی از جمله همین افزایش دامنه نوسان قیمت است که از میانه این هفته (دوشنبه ۲۹ فروردین) مثبت و منفی ۶ درصد شده و قرار است به مرور به ۱۰ درصد برسد.

در جریان معاملات روز سه‌شنبه ۳۰ فروردین ماه، پنجمین رشد متوالی شاخص سهام رقم خورد و شاخص کل بورس تهران با رشد ۱۱ هزار و ۲۲۱ واحدی به سطح یک میلیون و ۵۱۳ هزار واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن نیز با ۲ هزار و ۷۹۸ واحد افزایش به ۴۰۰ هزار و ۵۷۴ واحد رسید. شاخص کل فرابورس هم با ۶۰ واحد افزایش به رقم ۲۰ هزار و ۷۶۵ واحد دست یافت تا رشد دسته جمعی شاخص‌ها در روزهای آخر فروردین ماه ادامه داشته باشد.

۱۰ میلیارد اوراق بهادار معامله شد

پس از آنکه در روز سه‌شنبه هفته گذشته با صدور بخشنامه جنجالی عوارض صادراتی بر محصولات معدنی، منفی‌ترین روز بورس در طول سه ماه گذشته رقم خورد و شاخص کل بورس با افت قابل توجه ۳۳ هزار واحدی مواجه شد، حالا پنج روز متوالی است که بر مدار صعودی حرکت کرده و در ارتفاع یک میلیون و ۵۱۳ هزار واحد ایستاده است. در پایان معاملات روز سه‌شنبه، معامله‌گران بیش از ۱۰.۶ میلیارد سهام، حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۵۶۴ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۶ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان در بورس تهران معامله کردند.

شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با ۳ هزار و ۶۸۱ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۲ هزار و ۵۲۴ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با ۷۰۷ واحد، پالایش نفت تهران (شتران) با ۶۳۹ واحد، بانک پارسیان (وپارس) با ۳۳۷ واحد، بانک ملت (وبملت) با ۲۹۰ واحد و پتروشیمی نوری (نوری) با ۲۷۵ واحد با بیشترین تاثیر مثبت بر شاخص بورس همراه شدند. در سمت مقابل نیز شرکت سرمایه‌گذاری غدیر (وغدیر) با ۲۷۰ واحد، معدنی و صنعتی گل گهر (کگل) با ۲۵۰ واحد، گروه مپنا (رمپنا) با ۱۹۰ واحد، توسعه معادن و فلزات (ومعادن) با ۱۶۸ واحد و توسعه معدنی و صنعتی صبانور (کنور) با ۱۶۰ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. همچنین شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، پالایش نفت تهران (شتران)، پالایش نفت بندرعباس (شبندر)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، ایران خودرو (خودرو) و سایپا (خساپا) در گروه نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند. گروه خودرو هم در معاملات این روز و همچون روزهای معاملاتی قبل، صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۲ میلیارد و ۲۸۲ میلیون برگه سهم به ارزش ۷ هزار و ۳۳۱ میلیارد ریال دادوستد شد.

در آن سوی بازار نیز شاخص کل فرابورس بیش از ۶۰ واحد افزایش داشت و به رقم ۲۰ هزار و ۷۶۵ واحد رسید. در این بازار ۳میلیارد و ۲۰۵ میلیون برگه سهم و اوراق مالی به ارزش ۲۷ هزار و ۶۸۷ میلیارد ریال دادوستد شد. تعداد دفعات معاملات فرابورس در این روز بیش از ۲۵۷ هزار و ۲۸۵ نوبت بود. نمادهای صنعتی مینو (غصینو)، فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)، بیمه پاسارگاد (بپاس)، پتروشیمی مارون (مارون)، بیمه اتکایی ایرانیان (اتکای) و پالایش نفت لاوان (شاوان) با تاثیر مثبت بر شاخص فرابورس همراه بودند. همچنین پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، گروه توسعه ملی مهر آیندگان (ومهان)، زغال سنگ پروده طبس (کزغال)، بهمن دیزل (خدیزل)، پتروشیمی تندگویان (شگویا)، توسعه مولد نیروگاهی جهرک (بجهرم) و تجلی توسعه معادن و فلزات (تجلی) تاثیر منفی بر شاخص فرابورس داشتند.

بازگشت بورس به روزهای اوج؟

همزمان با افزایش یک درصدی دامنه نوسان در روز میانی هفته، شاخص کل بورس تهران با یک رشد پرقدرت و پس از حدود هشت ماه، کانال ۱.۵ میلیون واحدی را فتح کرد. با وجود فراز و نشیب‌های سه ماه گذشته، نمودارهای شاخص بورس نشان می‌دهد شاخص کل از ششم بهمن ماه پارسال و پس از ۱۷ ماه نزول وارد روند صعودی شده و این روند از ابتدای امسال شتاب بیشتری گرفته است. براساس آمارها، ارزش روزانه معاملات خرد نیز بین ۴۰ تا ۵۰ درصد نسبت به معاملات نیمه دوم سال گذشته افزایش داشته که نشان می‌دهد تمایل سرمایه‌گذاران در سال ۱۴۰۱ برای دادوستد در بورس تهران افزایش یافته است، اما سطح معاملات خرد هنوز با سطوح اوج بازار در سال ۱۳۹۹، فاصله زیادی دارد.

آخرین بار شاخص کل بورس در شهریورماه ۱۴۰۰ در محدوده ۱.۵ میلیون واحدی قرار داشت. در پایان معاملات روز دوشنبه ارزش کل بازار سهام به ۷۱۳۴ هزار میلیارد تومان معادل ۲۵۶ میلیارد دلار رسید. با این میزان رشد، بازده سهامداران در سه ماه گذشته به ۲۵ درصد رسید. در این روز همچنین ارزش معاملات خرد به ۶ هزار و ۶۸۲ میلیارد تومان رسید که بالاترین میزان معاملات خرد در هفت ماه گذشته تلقی می‌شود.

با وجود رشد ۱.۸ درصدی شاخص بورس تهران در مبادلات دوشنبه اما از سرعت رشد آن در مبادلات روز سه‌شنبه کاسته شد که به نظر می‌رسد این موضوع ناشی از قرار گرفتن شاخص در محدوده مقاومت یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد باشد. بررسی‌ها نشان می‌دهد شاخص کل بورس تهران در این محدوده با مقاومت‌های تکنیکی روبه‌رو است و این محدوده مقاومت به‌ویژه در محدوده یک میلیون و ۵۵۰ تا یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد می‌تواند مانع از رشد بیشتر شاخص شود. با این حال، کارشناسان بر این باورند که از نظر تکنیکی چنانچه شاخص بورس بتواند با قدرت از محدوده یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد عبور کند، می‌تواند تا سقف قله تاریخی خود یعنی محدوده ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد (که در مردادماه ۱۳۹۹ به ثبت رسید)، پیشروی کند. هرچند برای رسیدن شاخص به این سطح، بازار سهام به حمایت‌های بنیادی نیاز دارد؛ کما اینکه هفته گذشته وزارت صمت بخشنامه‌ای مبنی بر اعمال عوارض صادراتی ۲ تا ۲۲ درصدی بر ۶۹ محصول صنعتی و معدنی را ابلاغ کرد که این موضوع با واکنش منفی بورس و فعالان بازار سهام روبه‌رو شد. آخرین خبرها حاکی از آن است که به دنبال افزایش انتقادها در این زمینه، احتمال اصلاح یا لغو این بخشنامه افزایش یافته است.

بخشنامه‌های التهاب‌آور صادر نکنید

چند راهکار برای مهار تورم

یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه تورم با اقتصاد دستوری و بخشنامه نه‌تنها کنترل نمی‌شود بلکه به التهابات آن نیز دامن زده می‌شود، راهکارهایی برای مهار تورم ارائه کرد. وحید شقاقی درباره وضعیت فعلی نرخ تورم و راهکارهای کنترل آن به ایسنا، گفت: همواره نگاه دولتمردان به کنترل تورم و کاهش گرانی‌ها دستوری است و فکر می‌کنند که با گسترش نظارت‌ها می‌توانند مانع تورم شوند؛ در حالی که تا زمانی که ریشه تورم خشکانده نشود، تورم همچنان پابرجاست. ریشه و منشأ گرانی‌ها، دو بعد داخلی و بین‌المللی دارد که در حوزه بین‌المللی قیمت کالاهای جهانی افزایش پیدا کرده و از آنجا که ایران نیز کشوری واردکننده است، بخشی از این تورم به اقتصاد ایران هم تحمیل می‌شود. به گفته شقاقی، موضوع بین‌المللی دیگری که بر افزایش تورم در ایران تاثیر گذاشته، بلاتکلیفی برجام است، زیرا انتظار جامعه این بود که برجام به نتیجه خواهد رسید اما اکنون به نتیجه رسیدن آن طولانی شده و این موضوع به افزایش انتظارات تورمی دامن زده است. از سوی دیگر، هرچه به آبان ۱۴۰۱ نزدیک شویم، انتظارات تورمی نیز افزایش می‌یابد زیرا در این زمان، انتخابات مجلس سنا و کنگره آمریکا برگزار می‌شود و پیش‌بینی‌ها حاکی از برنده شدن حزب جمهوری‌خواه در این انتخابات است و این حزب مخالف احیای برجام و موافق تشدید فشارهای اقتصادی به ایران است.

او با اشاره به عوامل داخلی تورم‌زا نیز افزود: یکی از این عوامل، افزایش حقوق کارگران است که این موضوع هزینه‌های تولید را افزایش می‌دهد و با این افزایش، باید منتظر تورم و گرانی باشیم. افزایش عوارض و حقوق گمرکی برای برخی از اقلام نیز از دیگر عوامل تورم‌زاست که این موضوع به افزایش قیمت مواد اولیه و اقلام و تجهیزات وارداتی منجر خواهد شد. عامل داخلی دیگری که بر تورم تاثیرگذار است، بلاتکلیفی حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی است که حذف آن از آبان سال گذشته مطرح شده و تاکنون نیز تکلیف آن مشخص نشده که تعلل دولت و عدم شفافیت در این زمینه به انتظارات تورمی دامن زده است. ناترازی بودجه نیز یکی دیگر از عوامل تورم‌زاست و با توجه به اینکه بودجه امسال با ناترازی همراه است، این موضوع یک سیگنال تورمی به اقتصاد منتقل می‌کند.

شقاقی با بیان اینکه صادرشدن بخشنامه‌هایی با ایرادهای بسیار، از دیگر عوامل تورم است که یکی از این بخشنامه‌ها، افزایش پلکانی عوارض گمرکی برای فلزات و سایر اقلام است، ادامه داد: این موضوع برای اقتصاد، تورم را به همراه دارد. علاوه بر این، همچنان ما شاهد افزایش اضافه برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی، افزایش حجم عملیات ریپو در اقتصاد و ناترازی در نظام بانکی هستیم. آمارها نیز نشان می‌دهد که در پایان سال گذشته، اضافه برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی به ۱۲۰ هزار میلیارد تومان رسید و مانده ریپو در ۲۵ فروردین ماه ۱۴۰۱ بالای ۹۵ هزار میلیارد تومان شد که به معنای روشن بودن موتور خلق نقدینگی است.

این اقتصاددان شقاقی با اشاره به اینکه همچنان ساختار بانک‌های کشور تشدیدکننده ناترازی و افزایش‌دهنده نقدینگی است، گفت: نگاه و عملکرد دولتمردان برای مقابله با تورم نیز به افزایش تورم دامن می‌زند، زیرا مسئولان به مداخلات دستوری دست می‌زنند که التهابات را بیشتر می‌کند. اولین توصیه من به دولت این است که از هرگونه مواجهه دستوری برای کنترل تورم و صدور بخشنامه‌های التهاب‌آور برای بازارها جلوگیری کند. از سوی دیگر تا زمانی که برجام به نتیجه مشخصی نرسیده، ارز ۴۲۰۰ تومانی نباید حذف شود و آن را به صورت شفاف اعلام کنند.

وی درباره کاهش ناترازی‌های بانکی و بودجه نیز گفت: دولت باید به اضافه برداشت از بانک‌ها و بانک مرکزی و همچنین تسهیلات تکلیفی ورود کند و اجازه دهد که انضباط مالی پیاده شود و ترازنامه بانک‌های بد (با ناترازی بالا) با محدودیت رشد مواجه شود. همچنین انتظارات تورمی باید مدیریت شود، زیرا در حال حاضر بلاتکلیفی برجام، تاثیر خود را بر اقتصاد ایران گذاشته است. البته مدیریت ریال در کنار ارز نیز باید لحاظ شود.

شقاقی با بیان اینکه افزایش قیمت دلار در روزهای اخیر، یک علامت تورمی را به اقتصاد منتقل می‌کند، توضیح داد: تا زمانی که شرایط اقتصادی ملتهب است، حقوق گمرکی نیز نباید افزایش یابد زیرا این افزایش منجر به افزایش هزینه‌های وارداتی می‌شود که تاثیر خود را بر تولید داخلی خواهد گذاشت. با اقتصاد دستوری و بگیر و ببند و بخشنامه‌های شبانه نه‌تنها تورم کنترل نمی‌شود بلکه به التهابات نیز دامن می‌زند. برخی تصمیمات غلط و تورم‌زا که در ماه‌ها و سال‌های گذشته گرفته شده و اکنون نتیجه آنها را مشاهده می‌کنیم نیز در این موضوع بی‌تاثیر نبوده است. دیگر نمی‌توان بار تورمی افزایش حقوق کارگران و معلمان را کنترل کرد زیرا این افزایش حقوق‌ها دومینووار منتقل می‌شود و سایر حقوق‌ها همچون حقوق بازنشستگان نیز افزایش پیدا می‌کند. گفتنی است وزیر اقتصاد اخیرا از حذف تدریجی ارز ۴۲۰۰ تومانی خبر داد و گفت: حتما در سال ۱۴۰۱ حرکت دولت در این مسیر قدم به قدم خواهد بود و حتما ارز ۴۲۰۰ تومانی یکباره حذف نخواهد شد. او با تأکید بر اینکه در سال ۱۴۰۱ حتما تغییری در وضعیت ارز ۴۲۰۰ تومانی کشور اتفاق خواهد افتاد، خاطرنشان کرد: حتما در پایان سال ۱۴۰۱ وضعیت ارز ۴۲۰۰ تومانی فعلی را نخواهیم داشت، اما اینکه با چه گام‌های تدریجی و از چه مقولات و محصولاتی اجرای این سیاست در پیش گرفته شود یا اینکه کی و چگونه شروع بشود و چه تدابیر جانبی اتخاذ شود که کل اقتصاد را به یکباره تحت تأثیر قرار ندهد، هنوز مورد بحث و تبادل نظر جدی است.

ترمزی که کشیده نمی‌شود

واکنش کاربران به گرانی در بازار خودرو

«قیمت خودرو داره به نحوی افزایش پیدا می‌کنه که اگه دنبال خرید خودرو باشین، از یک نمایشگاه که خارج بشین تا رسیدن به نمایشگاه دیگه امکان خرید رو کامل از دست می‌دین.» این فقط یکی از انبوه واکنش‌هایی است که مردم این روزها در شبکه‌های اجتماعی نسبت به بیشتر شدن قیمت خودرو نشان داده‌اند. واکنش‌هایی که زیادند و بسیاری از آنها با چاشنی شوخی و خنده، اما در دل خود حقیقت تلخی را به تصویر می‌کشد و سؤال بزرگی را مطرح می‌کند که ریشه این افزایش قیمت بی‌سروسامان در بازار خودرو را باید در کجا جست‌وجو کرد؟

بسیاری از کاربران دارند پای پست‌ها و توییت‌های خود از هشتگ مافیای خودرو استفاده می‌کنند و خواستار کنترل و شفاف‌سازی در این باره هستند. همین چند وقت پیش بود که خبر افزایش قیمت سمند، فقط در عرض یک روز به مبلغ ۴۰میلیون تومان دود را از سر بسیاری بلند کرد، البته این اتفاق در آن بازه زمانی برای سمند خیلی سروصدا کرد، اما خودروهای دیگر هم از این اتفاق بی‌نصیب نماندند. فقط محض نمونه خدمت‌تان عرض کنیم که، دوشنبه، ۲۹فروردین، قیمت پژو ۲۰۷اتوماتیک به ۵۴۷میلیون تومان رسید. قیمت پراید ۱۱۱دو میلیون تومان بیشتر از روز گذشته بود و به ۱۹۷میلیون تومان رسید. تیبا ۵ میلیون تومان کم شد و به ۱۹۰میلیون تومان رسید. پژو پارس هم با ۱۲میلیون تومان کاهش نسبت به روز گذشته به زیر ۳۰۰میلیون تومان بازگشت و ۲۹۰میلیون تومان معامله شد. این افزایش قیمت‌ها البته مثل همیشه خود به خود با کیفیت خودروها هم قیاس می‌شود. قیمت‌هایی که به سرعت بالا می‌رود و آپشن‌ها و کیفیتی که ارتقا پیدا نمی‌کند و تکان نمی‌خورد.

سردار سید تیمور حسینی، جانشین پلیس راهنمایی و رانندگی، در صحبت‌های تازه خود در انتقاد به موضوع کیفیت خودروها که به نظر می‌رسد حالا بسیار بیشتر از قبل محل بحث شده، از این گفت که فاصله بسیار زیادی تا رسیدن به نقطه مطلوب در صنعت خودروسازی داریم:

«وقتی از ترمز A. B. S و کیسه هوا صحبت می‌کنیم اینها جزو آپشن‌ها و امکاناتی است که خیلی قدیمی شده است. امروز دنیا به سمت خودروهای هوشمند و خودران رفته که دیگر نیازی به حضور راننده در آن وجود نداشته باشد. امروز وقتی خودمان را با فناوری روز دنیا مقایسه می‌کنیم می‌بینیم که فاصله ما با آنها کهکشانی است.

در این میان، اما آنچه که بیشتر مایه تأسف است این است که خودروسازان ما هیچ‌وقت ایراد خودشان را نپذیرفتند و از بابت این ایراد هیچ‌وقت از مردم عذرخواهی نکردند. همیشه حق به جانب گفتند که ما بهترینیم. خودروسازی ما فاصله‌اش با استانداردهای روز دنیا کهکشانی است و نتیجه امتیازاتی که طی این سال‌ها به شکل انحصار و رانت داده شده حیف و میل میلیاردها میلیارد سرمایه این کشور و تسهیل در تصادف‌ها و افزایش جانباختگان و تحمیل هزینه‌های هنگفت به کشور است.»

قیمت خودرو در کارخانه نباید افزایش یابد

به گفته سخنگوی دولت، مجوزی برای افزایش قیمت خودرو صادر نشده است و مشکلات صنعت خودرو ریشه‌ای است.

به گزارش تجارت‌نیوز، سخنگوی دولت دیروز در نشستی خبری اعلام کرد که دولت مجوزی برای افزایش قیمت خودرو صادر نکرده و مشکلات صنعت خودرو ریشه‌ای است، بنابراین خودروسازی‌ها نباید محصولات خود را افزایش قیمت دهند.

یکی از نمایندگان مجلس نیز گفته است که خودروی ملی یعنی باز نشدن ایربگ‌ها در ۹۳ درصد موارد.

سخنگوی دولت در پاسخ به سؤالی درباره افزایش قیمت خودرو اعلام کرد: دولت مجوزی برای افزایش قیمت کارخانه‌ای خودرو صادر نکرده اما مشکلات صنعت خودرو ریشه‌ای است.

این موضوع به معنای عدم افزایش قیمت خودرو در کارخانه خودروسازی است.

بهادری جهرمی با بیان اینکه دولت بر افزایش تولید تأکید دارد، افزود: ۱۸۰ هزار خودرو در پارکینگ دو خودروساز بود که امروز به زیر ۵۰ هزار دستگاه کاهش یافته است و این از اقدامات دولت بوده و در کنار آن افزایش ضمانت‌نامه‌ها داشتیم که این از موارد هشت‌بندی دستور رئیس جمهور برای صنعت خودرو است.

نماینده مردم چابهار در مجلس گفت: خودروی ملی یعنی افتضاح ملی، یعنی باز نشدن ایربگ‌ها در ۹۳ درصد موارد، یعنی کشته شدن بیش از حدود ۲۰ هزار نفر در سوانح رانندگی، یعنی ارابه مرگ. هیچ خانواده‌ای نیست که داغدار از دست دادن عزیزی در تصادفات نباشد؛ آیا مخالفت با واردات خودرو سهیم شدن در این فاجعه انسانی نیست؟

نماگر بازار سهام

تردد کامیون‌ها در شب‌های قدر ممنوع شد

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ از تهمیدات ترافیکی در شب‌های قدر خبر داد و اعلام کرد تردد کامیون‌ها وسایل نقلیه سنگین در شب‌های قدر در پایتخت ممنوع است.

به گزارش پایگاه خبری «عصر خودرو» به نقل از ایرنا، سردار محمد حسین حمیدی اظهار کرد: تردد کامیون‌ها و وسایل نقلیه سنگین که در حالت عادی از ساعت ۲۳ تا ۵ بامداد آزاد بوده در شب‌های قدر در معابر شهر تهران ممنوع است و پلیس ضمن اعمال قانون نسبت به توقیف کامیون‌ها اقدام خواهد کرد.

وی افزود: با توجه به اینکه بسیاری از حاضرین در مراسم شب قدر و مراسم عزاداری شب شهادت مولای متقیان علی (ع) با پوشش تیره حاضر خواهند شد رانندگان باید با دقت و توجه لازم و با رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی تردد کنند و از توقف و پارک خودرو در محل‌های ممنوع که منجر به سلب آسایش دیگران و بر هم زدن نظم است خودداری کنند.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ ادامه داد: در این خصوص همکاران در معابر مختلف درخصوص راهنمایی پارک خودروهای شرکت‌کنندگان در مراسم راهنمایی لازم را خواهند داشت ضمن اینکه معابر بزرگراهی نیز با توجه به افزایش تردد تا سحر تحت نظارت و توجه پلیس است. به گفته وی، پلیس راهور تهران بزرگ در شب‌های قدر تمهیدات ویژه ترافیکی خواهد داشت و با حضور ۱۰۰ درصدی در اطراف محل‌های برگزاری مراسم شب قدر به خصوص امامزاده‌ها، تکایا و حسینیه‌ها نسبت به تسهیل تردد و نظم بخشیدن به رفت و آمد حاضرین در مراسم اقدام خواهد داشت ضمن اینکه ممکن است در برخی معابر که در اختیار مراسم قرار گیرد محدودیت‌های تردد مقطعی داشته باشیم.

اتصال دستگاه‌های کارتخوان خرده‌فروشی‌ها به سامانه خرید هوشمند

اتاق اصناف ایران جزییات اتصال دستگاه‌های کارتخوان خرده‌فروشی‌ها به سامانه خرید هوشمند را تشریح کرد.

به گزارش ایسنا، اتاق اصناف ایران در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که بنا بر بخشنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت- و با توجه به نزدیک بودن به امکان تخصیص ارز ترجیحی کالاهای اساسی و انواع یارانه‌ها به صورت هوشمند و همچنین در دستور کار بودن طرح‌های عرضه مستقیم کالا به گروه‌های منتخب جامعه تحت عنوان «سامانه اعتبار یارانه‌ای هوشمند» یا «سایه» - مقتضی است تمامی واحدهای صنفی ذی‌ربط اطلاعات دستگاه‌های کارتخوان خود را در http://pos.iranianasnaf.ir/ ثبت کنند و یا به شماره# ۱۰*۵۰۰*پیامک بزنند تا دستگاه‌های کارتخوان خرده‌فروشی‌ها به سامانه‌های خرید هوشمند متصل شوند.

همچنین در این اطلاعیه پیش‌بینی شده که با توجه به شرایط رکود (کاهش قدرت خرید جامعه) به همراه تورم (افزایش قیمت)، این طرح موجب تحریک تقاضا و افزایش مشتریان آنها خواهد شد و در نهایت موجب رونق کسب و کار واحدهای صنفی خواهد شد.

در این طرح، تطابق مشخصات مالک پوز بانکی و یا صاحب حساب بانکی متصل به پوز، با دارنده پروانه کسب واحد صنفی به هیچ‌وجه الزامی نیست و ثبت مشخصات پوز بانکی در سامانه صرفا به منزله پذیرش آن توسط واحد صنفی و اتصال به سامانه هوشمند «سایه» است. هر سهمی از مبلغ خرید کالا که از محل حساب سایه (اعتبار یا یارانه) به حساب واحد صنفی واریز می‌شود، همزمان با واریز سایر مبالغ خرید است. ضمنا، زمانبندی اصلاح و تکمیل اطلاعات پوزها به تفکیک رسته‌های صنفی، استان یا شهرستان و همچنین زمانبندی آغاز پایلوت‌های مختلف و مراحل اجرای طرح، صرفا از طرف معاونت تجارت و خدمات وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام خواهد شد.

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان کهگیلویه و بویراحد (سهامی خاص)

نوبت دوم
شناسه آگهی : ۱۳۰۴۰۲۶

آگهی مناقصه عمومی
یک مرحله ای شماره ۴۰۱/۰۲

- نام و نشانی دستگاه مناقصه گذار : شرکت گاز استان کهگیلویه و بویراحمد – به آدرس یاسوج ، بلوار مطهری، خیابان راهداران، پائین‌تر از اداره راه و شهرسازی ساختمان شماره دو شرکت گاز، واحد امور پیمانها
- موضوع مناقصه: عملیات نشت یابی تاسیسات گاز طبق مشخصات فنی و دستورالعمل نشت یابی و استاندارد و انجام خدمات بازرسی (کالا، پروژه های اجرایی و تاسیسات در حال بهره برداری) شرکت گاز استان کهگیلویه و بویراحمد
- کلیه مراحل برگزاری مناقصه ازدریافت اسنادمناقصه تاارائه پیشنهادمناقصه گران وبازگشایی پاکات ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهدشد
- میزان و نوع تضمین شرکت در مناقصه = ۷۷۳,۰۰۰,۰۰۰(هفتصد و هفتاد و سه میلیون ریال) می‌باشد که می‌بایست مطابق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۷ هیأت محترم وزیران و ضمائم مربوطه تهیه شود و در صورت نقدی به حساب شماره۴۱۰۱۱۱۹۷۴۴۱۱۸۵۵بانک مرکزی واریزگردد.
- زمان و مهلت توزیع اسناد مناقصه ازطریق سامانه: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ لغایت۱۴۰۱/۰۲/۰۸
- محل توزیع ونحوه ی دریافت اسناد: واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰(پانصد هزار) ریال به حساب ۴۱۰۱۱۱۹۷۴۴۱۱۱۸۵۵ از طریق سامانه
- زمان، مهلت و محل تسلیم اسناد و پیشنهاد شرکت در مناقصه ازطریق سامانه : ساعت ۱۶ مورخ۱۴۰۱/۰۲/۲۰
- محل و زمان گشایش پیشنهادها: ساختمان شماره ۲ شرکت گاز استان، دفتر امورپیمانها، راس ساعت ۱۰ صبح۱۴۰۱/۰۲/۲۱
- مبلغ برآورد شده معامله= ۱۵,۴۴۲,۲۳۷,۷۷۳(پانزده میلیارد و چهارصد و چهل و دو میلیون و دویست و سی و هفت هزار و هفتصد و هفتاد و سه ریال).
- سایر موارد لازم :
- مدارک ثبتی شرکت حاوی تصاویر برابر با اصل (اساسنامه ، آگهی آخرین تغییرات شرکت ، آگهی تاسیس شرکت در روزنامه رسمی و ...)
- دارای حداقل رتبه ۵ بازرسی فنی، تأسیسات و تجهیزات و یا نفت و گاز
- گواهی صلاحیت ایمنی کار از سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- سوابق کارهای مشابه به همراه تاییدیه های لازم
- از مناقصه گران جهت حضور در جلسه گشایش پیشنهادها دعوت به عمل می‌آید.
- ضمناً آگهی این مناقصه در پایگاه اینترنتی شرکت گاز استان کهگیلویه و بویراحمد nigc-kb.ir و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات iets.mporg.ir قابل مشاهده می‌باشد.
- تلفکس واحد امورپیمانها : ۳۳۳۳۶۲۷۷-۰۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱/۳۱
۸۵
روابط عمومی شرکت گاز استان کهگیلویه و بویراحمد

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت فلات قاره ایران

نوبت اول
شناسه آگهی ۱۳۰۳۹۴۶

فراخوان ارزیابی کیفی
جهت برگزاری مناقصه عمومی
دو مرحله ای

شرکت نفت فلات قاره ایران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی PARTS FOR AIR PACK AIR COMPRESSOR به شماره PN FLS-۹۹۴۰۳۸۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.
- تاریخ انتشار فراخوان در سامانه : ۱۴۰۱/۰۱/۳۱
- مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی : ۱۰ روز پس از ثبت فراخوان ارزیابی کیفی در سامانه ستاد
- مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی : ۲۰ روز پس از انجام مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گذار: تهران-خیابان ولیعصر-نرسیده به تقاطع مدرس-خیابان تورج-خیابان خاکزاد-شماره ۱۲
تلفن: ۲۳۹۴۲۶۰۷-۰۲۱
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام : ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۳۷۳۷
روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم معصومه یاری کرده برابر تقاضای وارده شماره ۳۷۱۶۵-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۰۸۹۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ تهران با اعلام این که:
سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۲ تفکیکی واقع در سمت شرقی طبقه اول به مساحت ۶۴. ۱۱۷ مترمربع که از آن مقدار ۵۵. ۲ متر مربع بعنوان بالکن میباشد تحت شماره ۱۸۳۱۹۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزی از پلاک ۱۸۱۳۰۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام انباری قطعه دوم تفکیکی و پارکینگ دوم تفکیکی ذیل ثبت ۵۰۶۷۱۰ صفحه ۳۲۵۳ دفتر ۲۴۸ املاک و تحت شماره چاپی ۶۸۱۷۹۳ به نام معصومه یاری کرده ثبت، صادر و تسلیم گردیده است. که اصل سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان پیروزی- خیابان نیروی هوایی- فلکه دوم- نبش ۳۲ – ۵ پلاک ۶۳۵ تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۰۲۳۲ م الف **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران – فرج اله علیزاده**

شناسه آگهی ۱۳۰۴۹۰۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فتح الله شیرمحمدی مهوار اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۶۷۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ دفترخانه ۱۲۲۷ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۰۱۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: فتح الله شیرمحمدی مهوار مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۱۸۵۴۴ فرعی از ۱۲۲ اصلی ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۷۳/۵۸ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه یک که ۲/۸ مترمربع آن بالکن است بشماره ۱۸۵۴۴ فرعی از ۱۲۲ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۱۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در سمت غربی زیرزمین یک، بانضمام انباری مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱/۵۲ متر مربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین یک بشماره چاپی ۴۷۲۶۸۳ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۰۷۱۷ به نام آقای فتح الله شیرمحمدی مهوار صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معماله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۰۲۳۶ م الف **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران**

شناسه آگهی ۱۳۰۴۹۲۴

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/ آقای مقداد کردی اصالتا/ طی وارده شماره ۴۵۰۴۲۹۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۰ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۹۱۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۸ دفترخانه ۵۰۰ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۳۹۴ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۰۹۲۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۷. ۳۳ متر مربع
متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه هفتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۰۹۲۶ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی، به مساحت (۵۷/۳۳) پنجاه و هفت متر و سی و سه دسیمتر مربع، واقع در سمت غربی طبقه چهارم که (۱/۶) یک متر و شصت دسیمتر مربع آن بالکن است.
مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا: خط فرضی است به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۴
انباری قطعه ۷ به مساحت ۱۳. ۲ به حدود اربعه: شمالا: درب و دیوار است بطول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقا: دیواریست مشترک بطول (۱/۹۶) یک متر و نود و شش سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۶ جنوبا: دیواریست بطول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۲ تفکیکی قرار دارد غربا: دیواریست مشترک بطول (۱/۹۲) یک متر و نود و دو سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۸
مشخصات مالکیت:
مالکیت مقداد/ کردی فرزند عزت اله شماره شناسنامه ۵۷ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۶/۰۱ صادره از کردکوی دارای شماره ملی ۲۲۴۹۸۰۵۵۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۷۵۸۰ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۲۹۹۹۰ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۵۰۸۲۸۶۶ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۱۲۷۵۷۹ تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۲۹۹۹۰ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۵۰۸۲۸۶۶ ثبت گردیده است.
محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۷۵۸۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک آینده به مبلغ ۰ ریال به مدت ۲۳ سال ثبت شده به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

۱۰۲۳۱ م الف **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران – سید هادی جلالی امام**

شناسه آگهی ۱۳۰۴۹۰۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین کریمی فرزند ستارعلی با تسلیم دو برگ گواهی استشهادیه مصدق ذیل شماره های ۱۱۲۶۲ و ۱۱۲۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ دفترخانه ۱۲۳۷ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول به مساحت ۶۸/۴۴ متر مربع که ۳/۳۱ متر مربع آن بالکن است به شماره ۵۳۶۹۷ فرعی از ۲ اصلی قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۲۶۹۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران بانضمام ششدانگ پارکینگ مسکونی قطعه اول تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۶ متر مربع واقع در مرکز طبقه همکف که ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۸۰۳۲۸۴۹ املاک و با شماره چاپی ۷۴۸۰۰۸ بنام حسین کریمی ثبت و صادر شده است، به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۳۵۷۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۰۲۳۵ م الف **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران – جمشید مهر آسا**

شناسه آگهی ۱۳۰۴۹۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۶۳۱۰۷/۸۸ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه حمیدرضا شاکری برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۲۰۶۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۲۹۵۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶۲ تهران تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت نسبت به سهمی خود را نموده و مدعی شده که:
سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از شش دانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۰ متر مربع به شماره ۶۳۱۰۷ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز از ۹۹۴۶۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در سمت جنوبشرق طبقه همکف قطعه ۳ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۱۱۵۹۹۰ در صفحه ۱۴۹ دفتر ۹۸۸ املاک بنام حمیدرضا شاکری ثبت و سند مالکیت آن با شماره چاپی ۶۷۸۶۳۶ (سری ج سال ۹۱) صادر و تسلیم گردیده است در اثر جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

۱۰۲۳۷ م الف **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس – رضا النچری**

شناسه آگهی ۱۳۰۴۹۶۷

آگهی فقدان سند مالکیت

بدینوسیله بانوان فرشته و زهره نام خانوادگی کریمی اعلام گردیده است با تسلیم تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۶۳۹۹ مورخ ۱۴۰/۰۹/۰۱ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۲۱۸۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ به شناسه ۱۴۰۰۰۲۱۵۱۳۶۸۰۰۰۴۲۱ و رمز تصدیق ۶۰۱۶۵۸ و طی شماره ۱۲۱۸۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ به شناسه ۱۴۰۰۰۲۱۵۱۳۶۸۰۰۰۴۲۳ و رمز تصدیق ۵۶۱۲۹۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۶۹۳۳ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۹۵۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در سمت شمالی طبقه همکف واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۴. ۷۳ متر مربع که میزان ۰/۲۲ متر مربع آن در موقع تخریب و نوسازی جز گذر خواهد شود.
مشخصات مالکیت: مالکیت محمد / حاجیها فرزند یوسف شماره شناسنامه ۲۱۲۳ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۵. ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۵۰۰۴ تاریخ ۱۳۷۳/۰۲/۰۳ دفترخانه ۳۱۶ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۵۱۸۸۸ سری سال که در صفحه ۳۸۶ دفتر املاک جلد ۱۳۵۹ ذیل شماره ۲۰۳۴۶۰ ثبت گردیده است.
مالکیت مسعود/ کاظمی فرزند منصور شماره شناسنامه ۹۷ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۵. ۴ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهارم ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ با مستند مالکیت ۷۵۰۰۴ مورخ ۱۳۷۳/۰۲/۰۳ دفترخانه ۳۱۶ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۵۱۸۸۹ سری سال که در صفحه ۳۸۲ دفتر املاک جلد ۱۳۵۹ ذیل شماره ۲۰۳۴۵۸ ثبت گردیده است.
سپس ششدانگ موجب سند قطعی ۱۶۰۳۳۳ مورخ ۱۳۷۸/۱۰/۱۳ دفترخانه ۴ تهران به بانک ملت منتقل گردیده و سپس به موجب سند قطعی ۱۸۰۰۲۸ مورخ ۱۳۸۲/۰۴/۱۰ دفترخانه ۴ تهران به زهره کریمی و فرشته کریمی هر یک سه دانگ مشاع از ششدانگ منتقل گردید.
محدودیت: ندارد
بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خودرا به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۰۲۳۰ م الف **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران- غلامرضا غضنفری**

شناسه آگهی ۱۳۰۴۸۷۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای آلن قارزی طی وکالت شماره ۲۳۳۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۳۴/۲۴ دفترخانه ۱۱۲۷ تهران وکالتا از طرف آقای سردارت آرزویانس با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده بشماره ۹۴۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ دفترخانه ۱۱۲۷ تهران و درخواست وارده ۲۵۱۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی: سردارت آرزویانس
شماره پلاک ۳۰۷۰ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز از (۱۳۱۶-۱۳۱۱) فرعی از اصلی
علت مفقودی: جابجایی
خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ۶۵. ۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین نوع به پلاک ثبتی ۳۰۷۰ فرعی از ۴۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از (۱۳۱۶- ۱۳۱۱) فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۹. ۶۸ متر مربع
مشخصات مالکیت:
مالکیت سردارت/ آرزویانس فرزند سونباد با جز سهم ۶۵. ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار ممیز شصت و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۲۹۰ مورخ ۱۳۹۷/۶/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی ۱۳۶۵ تهران و ۲۴۴۴۷ تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۲۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۵۵۲۸۴ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۵۱۰۱۹۹۰۲ ثبت گردیده است و برابر گواهی دفتر بازداشتی در بازداشت نمی باشد و برابر گواهی دفتر املاک در قید رهن نمی باشد.
اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۰۲۳۴ م الف **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران**

شناسه آگهی ۱۳۰۴۹۱۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه خانم اعظم زند کریمی باستناد وکالتنامه شماره **whoociffdmen** مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران واشنگتن با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شماره ۴۹۹۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ دفترخانه ۴۰۹ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۶۰۴۰۱۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.
۱- نام و نام خانوادگی مالک: خانم نصرت الملوک زند کریمی
۲- شماره پلاک: ۱۸۳۸ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: جابجائی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۲۰. ۱۳۶ متر مربع که مساحت ۰۳. ۵ متر مربع آن بالکن است واقع در طبقه دوم سمت جنوب غربی قطعه هشتم تفکیکی پلاک ۱۸۳۸ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۷۸ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت ۲۰۷۲۳۸ صفحه ۱۰ دفتر املاک ۶۴۷ به شماره چاپی ۵۲۰۳۸۱ بنام ناهید اسدالهی صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی ۱۱۷۸۲۰ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۲۶ دفترخانه ۲۰۸ تهران به نصرت الملوک زند کریمی منتقل گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۰۲۳۸ م الف **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران – مهدی شعبانی**

شناسه آگهی ۱۳۰۴۹۷۳

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

شرکت چندار بافت کرج به نشانی: خ سهروردی جنوبی پ ۱۰ ک بیجار کلاسه اجرایی ۹۶۰۰۱۸۹ بدینوسیله اشعار میدارد با توجه به گزارش ارزیابی مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری، قطعه ۶ ۲۰۵۳۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز ۴۳۴ واقع در بخش ۱۱ تهران مورد وثیقه سند رهنی ۴۶۶۱۳- ۹۳/۶/۱۶ تنظیمی دفترخانه ۶۴۲ تهران به مبلغ ۲۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید می توانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ چاپ این آگهی به ضمیمه فیش بانکی دستمزد هیات سه نفره کارشناسان به مبلغ ۵۵/۳۱۴/۰۰۰ ریال علی الحساب واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در چهارراه ولیعصر نبش خ برادران مظفر پلاک ۹۱۹ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه دوم تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد هیات سه نفره کارشناسان باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و چنانچه مورد وثیقه بیمه میباشد مراتب را به این اداره اعلام نمائید.

۱۰۲۳۳ م الف **رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران- علینژاد**

شناسه آگهی ۱۳۰۴۹۰۷

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۹۹۲۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۳۳۲ تقاضای آقای / علیرضا نادریان به شماره شناسنامه ۴۳۲ وکد ملی ۲۱۲۱۸۵۵۳۹۴ صادره از گرگان فرزند محمد در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان بانضمام چهار دانگ مشاع از ششدانگ عرصه که مابقی آن وقف است بمساحت ۱۴۲/۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۶۴- اصلی واقع در اراضی انجیراب بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۳۱
شماره م . الف: ۱۰۴۶۵

علی برقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف رضا باقری

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی آذربایجان شرقی:

بهره وری تولید با بهره وری نیروی کار فراهم می شود

آذربایجان شـــرقی – فلاح: مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی آذربایجان شـــرقی اظهار کرد: بهـــره وری تولید با بهره وری نیروی کار فراهم می شود.

حســـین فتحی در نشست تخصصی با اعضای شورای شهر تبریز در جلسه کمیسیون ورزش و جوانان شورای شهر تبریز، تشکیل کمیسیون ورزش و جوانان شورای شهر تبریز را گامی مهم در ایجاد شادابی و نشاط اجتماعی و احیاء ورزش و توسعه ســـرانه ورزشی که برای اولین بار در تبریز تشکیل گردیده عنوان کرد.

وی ورزش را عامل توســـعه و امری ضروری برای جامعه کار و تلاش توصیف نمود و از آمادگی این اداره کل برای تحقق برنامه های یاد شده در راســـتای توسعه ورزش کارگری خواند و تصریح کرد: امیدواری برای نهادینه شدن ورزش همگانی با همراهی هم گام های موثری را در استان برداریم تا به نتایج ارزشمند آن بر اساس تحقیقات علمی، ثابت شده در جامعه برسیم. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی آذربایجان شرقی ایجاد رونق اقتصادی و ارتقاء نشاط در نیروی کار از وظایف متولیان جامعه کار و تولیدات و در این راستا فدراسیون ورزش کارگری در استانها که یکی از ارکان های مربوط به ارتقاء مولفه ســـلامت و نشاط و شادابی نیروی کار و تولید است.

در ادامه این نشست رئیس هیات ورزش کارگری، گزارشی از عملکرد هیات ورزش کارگری اســـتان در سال ۱۴۰۰ که سال بسیار موفقی نیز

برای هیات ورزش کارگری بود ارائه داد و از کمســـیون ورزش و جوانان شورا شهر تبریز از بابت تشکیل این کمسیون به ریاست هادی اسطوره ورزش استان و قهرمان سالهای سال کشور و جهان در بازی های آسیایی و المپیک جهان بعنوان عضو کوچکی از جامعه بزرگ ورزش استان تقدیر و تشکر کرد.

ابوالفضل امیدی افزود: در ســـال ۱۴۰۰ هیات ورزش کارگری استان آذربایجان شرقی نیز سهم بسیار بیشتر در ورزش استان داشت بطوریکه در ورزش همگانی و قهرمانی افتخارات بســـیاری دست یافت از جمله میزبان ۸ رشته ورزشی قهرمانی کارگران کشور بود، ۲۹ تیم به مسابقات قهرمانی کارگران کشور اعزام داشت، ۳۸ رشته مسابقات کارگران استان را برگزار کرد، ۲۸ پویش دوشنبه های ورزش و کار در واحدهای تولیدی و صنعتی برگزار کرد، ۲ کلاس مربیگری برای آقایان و بانوان، سه دوره دانش افزایی، دو دوره توجیهی و دو دوره کارگاه آموزشی برگزار کرد.

وی همچنین گفت: در سال گذشته هیات ورزش کارگری در عرصه کشوری صاحب عناوین مختلفی شـــد که از مهم ترین آنها میتوان به کســـب عنوان نایب قهرمانی تیم والیبال ساحلی در بندر انزلی، کسب عنوان قهرمانی پنجمین دوره المپیاد ورزشی بانوان کارگران کشور در تبریز، کسب عنوان قهرمانی در مسابقات وزنه برداری قهرمانی کارگران کشور به میزبانی استان آذربایجان شرقی و کسب عنوان قهرمانی تیم دو صحرانوردی در مســـابقات قهرمانی کارگران کشور در استان یزد اشاره کرد. در پایان جلسه مصوبه های خوبی حاصل شد از جمله مقرر گردید با کمک کمســـیون ورزش و جوانان پیست دو ومیدانی کارگران تبریز بازسازی، تجهیز و توسعه یابد و

مقرر گردید کارگروهی تشکیل شود و در نقاط مختلف شهر نسبت به ورزش همگانی و توســـعه ورزش استان افراد مستعد شناسایی و در عرصه های مختلف بکار گرفته شـــوند، تفاهم نامه مشترک فی مابین کمیســـیون ورزش و جوانان شورای شهر تبریز و هیات ورزش کارگری استان در خصوص جشنواره ورزشی کارگران استان و برگزاری نمایشگاه دســـتاوردهای کارگران در عرصه ورزش و میزبانی مســـابقات قهرمانی کارگران کشور در تبریز منعقد گردد.

سید موسی حسینی کاشانی:

تلاش کرده‌ایم هنرمندان قمی، مجموعه فرهنگ و ارشاد اسلامی استان را خانه خود بدانند

قم– خبرنگار فرصت امروز: سید موسی حسینی کاشانی در نشست صمیمی مدیران انجمن‌های فرهنگی و هنری با استاندار قم گفت: تلاش کرده‌ایم تا هنرمندان قمی، مجموعه فرهنگ و ارشاد اسلامی استان را خانه خود بدانند و همواره تعامل دوسویه وجود داشته است.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم، ســـید موسی حسینی کاشانی در نشست صمیمی مدیران انجمن‌های فرهنگی و هنری با استاندار قم که در سالن جلسات اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم برگزار شد گفت: قم دارای ظرفیت‌های چشمگیر فرهنگی و هنری اســـت و بدون تردید با انجام حمایت های لازم، شاهد رشد و شکوفایی هرچه بیشتر در این عرصه خواهیم بود.

وی از برنامه‌ریـــزی و اقدامـــات جدی برای تعامـــل و هماهنگی با هنرمندان اســـتان خبر داد و گفت: تلاش کرده‌ایم تا هنرمندان قمی، مجموعه فرهنگ و ارشـــاد اسلامی استان را خانه خود بدانند و همواره تعامل دوســـویه وجود داشته اســـت. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم با اشاره به اختصاص ۲ درصد از بودجه‌های هزینه‌ای دستگاه‌ها در حوزه فرهنگ و هنر در بودجه سال ۱۴۰۱، گفت: این اقدام ارزشمند می‌تواند در حوزه اقتصاد فرهنگ بسیار مؤثر بوده و امیدواریم در استان به خوبی انجام شود. وی با بیان اینکه باید همه مردم و مسئولان نسبت به کارهای هنری هنرمندان قمی آگاهی و آشنایی داشته باشند، گفت: باید زمینه لازم برای خرید آثار هنری و بهره‌مندی هرچه بیشتر مردم از عرصه‌های فرهنگی و هنری را فراهم کنیم. در این نشست که با حضور مدیـــران انجمن‌های فرهنگی و هنری اســـتان قم در اداره کل فرهنگ و ارشـــاد اسلامی برگزار شد، شرکت‌کنندگان دغدغه‌ها، درخواست‌ها و مشکلات هنرمندان زیرمجموعه انجمن‌های خود را ارائه کردند.

فرمانده سپاه ناحیه امامت تبریز اعلام کرد؛

تدوین سند چشم انداز ۱۰ ساله بسیج و سپاه در حوزه فضای مجازی

آذربایجان شـــرقی – فلاح: فرمانده ســـپاه ناحیه امامت تبریز با اشـــاره به اینکه با مدیریت و برنامه واحـــد در حوزه فضای مجازی، می توانیم امپراطوری رســـانه ای غرب را که مدام علیه جمهوری اســـلامی ایران، فضاسازی می کند، از بین ببریم، گفت: جنگ شناختی و ادراکی خطرناک تر از هر جنگی است.

سرهنگ پاسدار حسین پوراسماعیل در نشست هم اندیشی با فعالان حوزه فضای مجازی، فرماندهان پایگاه ها و مســـئولین فضای مجازی، اظهار کرد: در رابطه با شـــعار ســـال که از ســـوی مقام معظم رهبری، نامگذاری شده است، فعالین مجازی بسیجی و انقلابی، باید به عملیاتی شدن شعار سال کمک کنند و با استفاده از ظرفیت فضای مجازی، کم و کاستی ها و نقاط قوت را بیان کنند.

وی بـــا بیان اینکه هم در داخل کشـــور و هم خارج از مرزها، همواره بدخواهان و دشمنان انقلاب، در حال پمپاژ اخبار غیر واقعی، علیه کشور هستند، گفت: رسانه های انقلابی و دلسوز، برای مقابله با این هجمه ها، باید در کنار هم و با ایجاد تیم های تخصصی و دلسوز، به تمام این شایعه پراکنی ها و اتهامات بی اساس، پاسخ دهند.

وی گفت: اگر اعتقاد، حس وطن دوســـتی و اعتماد مردم، از طریق همین اخبار کذب و جعلی از بین برود، آنوقت هزینه های ســـنگینی را متحمل خواهیم شـــد ولی با هوشیاری مردم و نیروهای انقلابی، حربه دشمن را خنثی خواهیم کرد.

سرهنگ پاسدار پوراسماعیل ادامه داد: متأسفانه به دلایلی، نیروهای انقلابی و بســـیجی، از ظرفیت فضای مجازی، آنگونـــه که باید، خوب استفاده نکرده اند و امیدواریم با واکاوی آسیب ها و بررسی علل ضعف ها، این کاستی ها را جبران کنند.

وی افزود: در حوزه ســـپاه ناحیه امامت هم باید با همفکری مشاوران خوب و تخصصی، مهم ترین ضعف های حوزه مجازی را شناسایی و برای ترمیم آنها، راهکارهای خوب و عملیاتی ارائه دهیم.

فرمانده سپاه ناحیه امامت تبریز گفت: انعکاس گسترده اخبار واقعی و بیان دستاوردهای انقلاب در فضای مجازی، آموزش و بالا بردن سواد رسانه ای شهروندان، خلاصه نویسی و پرهیز از تولید محتواهای طویل و خسته کننده، رصد دائمی اخبار، تقسیم وظایف و استفاده از تخصص افراد در حوزه خود، از مهم ترین اقداماتی است که باید در حوزه فضای مجازی، صورت گیرد.

ســـرهنگ پاسدار پوراسماعیل با اشاره به تدوین سند چشم انداز ۱۰ ساله بسیج و سپاه در حوزه فضای مجازی گفت: این سند و چشم انداز، در ۲ دوره پنج ساله، تدوین و برنامه ریزی شده است که در پایان این بازه زمانی، باید به اهداف و مطالبات مد نظر مقام معظم رهبری و دلسوزین انقلاب، دست یابیم.

نشست مدیرعامل شرکت توانیر با مدیران صنعت برق کشور با موضوع گذر از پیک بار تابستان ۱۴۰۱

اهواز– شبنم قجاوند: نشست مدیرعامل شرکت توانیر با مدیران صنعت برق کشور با موضوع مدیریت مصرف و گذر از پیک بار تابستان ۱۴۰۱ به صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد. آرش کردی در این نشست که با حضور معاونین شـــرکت توانیر و مدیران صنعت برق سراسر کشور برگزار شد، بر اجرای برنامه‌های مدیریت بار و مدیریت مصرف برق برای گذر از تابستان ۱۴۰۱ تاکید کرد. وی با بیان اینکه به زودی برنامه نحوه همکاری صنایع در پیک بار ابلاغ خواهد شـــد، گفت: نظارت بر حســـن اجرای این برنامه و مدیریت بار بر عهده شـــرکت‌های برق منطقه‌ای در کشور است. مدیرعامل شرکت توانیر افزود: بخش‌های کشاورزی، تجاری و اداری نیز موظف به رعایت دستوالعمل ابلاغی و محدودیت‌های اعمال شـــده خواهند بود. وی با تاکید بر آماده‌ســـازی کامل شبکه برق، گفت: نشست‌ها و جلســـات هماهنگی و همکاری برای عبور از پیک تابستان پیش رو، باید منظم تا حصول نتیجه برگزار شود. پیگیری وصول مطالبات از صنایع یکی دیگر از محورهای نشست مدیرعامل شرکت توانیر با مدیران

صنعت برق بوده اســـت. معاونین و مدیران ارشد شرکت برق منطقه‌ای خوزستان نیز در این نشست به صورت ویدئو کنفرانس شرکت کردند.

مدیر قراردادهای شرکت آب منطقه ای مازندران خبر داد:

تحویل ۶۲۳ پروژه توسط این شرکت در سال ۱۴۰۰

ساری – دهقان: مدیر قراردادهای شرکت آب منطقه ای مازندران از تحویل ۶۲۳ پروژه توسط این شرکت در سال ۱۴۰۰ خبر داد.

به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی شرکت آب منطقه ای مازندران ســـمانه علا مدیر دفتر قراردادهای این شرکت با بیان این مطلب گفت: از این تعداد، ۲۹۵ پروژه تحویل قطعی شده و ۳۲۸ پروژه نیز در مرحله تحویل موقت می باشند.

وی افزود: درســـال گذشته ۷۳ مورد قرارداد نیز منعقد گردیده که از این تعداد ۳۸ مورد قرارداد پیمانکاری به ارزش ۸۴۷۰ میلیارد ریال و ۳۵ مورد قرارداد مشاوره ای به ارزش ۴۳۳ میلیارد ریال بوده است.

علا با بیان اینکه درسال قبل ۳۷ مورد مزایده منتشر شده حجم ریالی آنها را ۴۷۷ میلیارد ریال عنوان کرد.

مدیر دفتر قراردادهای شـــرکت آب منطقه ای مازندران اضافه کرد: درسالی که پشت سر گذاشتیم ۷۸۷ سند مالی با مبلغ ۶۰۱۲ میلیارد ریال نیز مورد تائید قرار گرفت.

علا در پایان خاطرنشان کرد: تلاش شد جهت ارتقای سلامت مباحث قراردادی و افزایش کســـب و کار از ظرفیت همه سامانه های مرتبط با موضوع از جمله ســـامانه تدارک الکترونیکی دولـــت، پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور، سامانه جامع معاملات و دعاوی استفاده شود.

راه اندازی اپلیکیشن ارتباطات مردمی شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

بوشهر – خبرنگار فرصت امروز: سرپرست شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر با اشاره به راه‌اندازی اپلیکیشن ارتباطات مردمی (سامانه ۱۲۲) این شـــرکت اظهار داشت: سامانه ۱۲۲ این شرکت دارای اپراتور و مجهز به امکانات ثبت حوادث، اتفاقات و ســـایر خدمات به مشترکان است.

ابوالحسن عالی با بیان اینکه این سامانه در راستای تسهیل ارتباطات مردم با شـــرکت آب وفاضلاب استان بوشـــهر و ثبت درخواست‌های مشترکین راه‌اندازی شده است گفت: این سامانه نقش مهمی در حذف هزینه های جانبی و رســـیدگی سریع و دقیق وکاهش هدر رفت آب دارد.

وی بیان کرد: مشترکین آب می‌توانند به محض ثبت اطلاعات آدرس و دقیق لوکیشن و محل حادثه برای رفع سریع آن پیگیری کنند.

به گفته سرپرســـت شـــرکت آب و فاضلاب اســـتان بوشهر یکی از دســـتاوردهای این سامانه، فراهم شـــدن امکان تحلیل آمار و اطلاعات منظم و به صورت ماهیانه اســـت که برنامه‌ریزی برای ارایه خدمات به مشترکان را نیز تسهیل می کند. عالی افزایش رضایت مشترکان، تسهیل ارایه خدمات از طریق کاهش مراجعات حضوری شـــهروندان، افزایش سرعت و بهبود کیفیت خدمات را از دستاوردهای راه‌اندازی سامانه ۱۲۲ بیان کرد و افزود: از جمله ماموریت های ســـامانه ۱۲۲ بهبود مســـتمر فعالیت‌های مرکز تماس به منظور افزایش تعاملات با مشتریان، ارزیابی مســـتمر نظرات شهروندان در ارتباط با خدمات ارایه شده و ایجاد بانک اطلاعاتی تماس‌ها و درخواســـت‌های مشترکان و شهروندان به منظور شناخت انتظارات و کاســـتی‌ها در روند خدمات است. وهم اکنون این اپلیکیشن برروی سایت شـــرکت آب وفاضلاب استان بوشهر به آدرس https://abfa-bushehr.ir/page-Default/FA/۰/form/pId۴۰۷ قابل دسترسی می باشد.

اخبار

شهردار مشهد:

چاپ سی جزء قرآن با خط بریل برای اولین بار در کشور

مشهد– صابر ابراهیم بای: شهردار مشهد گفت: برای اولین بار در کشور سی جزء قرآن به خط بریل برای استفاده نابینایان با حمایت شهرداری رونمایی و منتشر می‌شود.

سید عبدالله ارجائی در نشست صمیمی با جامعه قاریان که با حضور رئیس و جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر، معاون شهردار و رئیس سازمان فرهنگی و اجتماعی و جمعی از مدیران شهری برگزار شد، افزود: مشهد با توجه به وجود مضجع نورانی حضرت رضا(ع) مهد قرآن اســـت و از لحاظ وجود اساتید قاریان برجسته در کشور پیشرو است.

وی اضافه کرد: در کنار اساتید قاریان بزرگ جلسات خانگی قرائت و آموزش قرآن در مشهد از گذشته در سطح وسیعی برگزار می‌شد. شهردار مشهد با بیان اینکه بنا به هر دلیلی و شاید به دلیل کم‌مهری جلسات خانگی قران و آموزش قرآن طی چند سال گذشته کمرنگ شده است، اظهار کرد: لذا از اساتید و قاریان، آستان قدس رضوی، اداره‌کل ارشاد، جامعه قاریان و... می‌خواهیم برنامه عملیاتی برای توسعه جلسات قرآن خانگی را آماده و شهرداری مشهد نیز با تمام توان از آن حمایت خواهد کرد. ارجائی به رونمایی از قرآن سی جزئی با خط بریل اشاره و تصریح کرد: این قرآن با حمایت شهرداری برای اولین بار در کشور تدوین و منتشر خواهد شد. شهردار مشهد ادامه داد: اکنون یک هزار جلد از این قرآن‌ها که به خط بریل چاپ شده است میان نابینایان توزیع می‌شود.

آیین تکریم و معارفه روسای دانشگاه اراک و صنعتی در دانشگاه اراک با حضور وزیر علوم

اراک- فرناز امیدی: به گزارش روابط عمومی دانشـــگاه اراک، آیین تودیع و معارفه روسای دانشگاه اراک و صنعتی اراک ۲۷ فروردین با حضور دکتر زلفی گل، وزیر علوم، تحقیقات و فناوری، آیت الله قربانعلی دری نجف آبادی نماینده ولی فقیه در اســـتان مرکزی، دکتر مخلص الائمه، استاندار مرکزی و جمعی از مدیران استان و دانشگاهیان در دانشگاه اراک برگزار شد.

وزیر علوم، تحقیقات و فناوری در ابتدای این نشســـت گفت: استان مرکزی ویژگی‌ها و ظرفیت‌های منحصر به فردی دارد که تاکنون به خوبی مورد استفاده قرار نگرفته است. این استان مهد دانشمندان و علمای موثر در کشور است که امام راحل مهمترین این علما است که مدل جدیدی از مدیریت جامعه را ارائه کرده است. وی عنوان کرد: استان مرکزی از نظر صنعتی جزو استان های برتر است و انتظار می رود که دانشگاه های این استان به ویژه دانشگاه مادر، جزو دانشگاه های برتر کشور باشند و در گذشته متاسفانه شاهد آن بودیم که برخی اساتید بزرگ از این استان خارج می شدند که در این دوره باید این شرایط اصلاح شود.

زلفی گل اضافه با بیان اینکه شعار امسال فرصتی برای جامعه دانشگاهی کشور است، اظهار کرد: دانش بنیان بودن نوآوری و فناوری مهم است چرا که به واسطه آن محصولات رقابت پذیر تولید می شود و تنها راه مزیت ساز در حوزه اقتصاد، سرمایه گذاری در عرصه علم و فناوری است. سرپرست دانشگاه اراک نیز در این آیین ضمن اشاره به حرکت دانشگاه در راستای بیانیه گام دوم انقلاب گفت: دانشگاه اراک در نظر دارد در تراز گام دوم انقلاب بطور موثر، مسئله محور و نتیجه محور عمل کند. دکتر مجتبی ذوالفقاری اظهار کرد: امید است با همکاری و همیاری دانشجویان، اعضای هیئت علمی و حتی خانواده‌های دانشگاهیان بتوانیم در تحقق این امر مهم پیشتاز عمل کنیم.

دکتر سعید حمیدی رئیس سابق دانشگاه اراک در این نشست ابراز امیدواری کرد در این دوره مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی در خصوص ساماندهی مراکز آموزش عالی به صورت مناسب اجرایی شود. وی با ابراز نگرانی از کمیت گرایی در آموزش عالی کشور گفت: زمانی در استان مرکزی تنها یک مرکز آموزش عالی وجود داشت، اما امروز تعداد آن ها به ۷۵ مرکز می‌رسد.

توئیت وزیر کار در تمجید از رکوردهای تولیدی ذوب آهن اصفهان

اصفهان– قاسم اســـد: وزیر تعاون و کار و رفـــاه اجتماعی در توئیتی ، از رکوردهای تولیدی اخیر ذوب آهن اصفهان ، در دوره مدیریت جدید این شرکت تمجید کرد.

حجت‌الله عبدالملکی، در این توئیت نوشت: تجربه مدیریتی در همین مدت کوتاه دولت مردمی نشان داده که بخش قابل توجهی از دستاوردهای مهم، صرفا با ســـالم سازی مدیریتی و با همین ظرفیت‌های موجود به دست می‌آید؛ ذوب آهن اصفهان که در مجموعه وزارت مردم به تازگی تغییر در راس خود را تجربه کرده در ماه‌های پایانی ســـال ۱۴۰۰بالغ بر ۶ رکورد تولیدی قابل توجه کسب کرد و توانست رکورد تولید چدن در ۵۰ سال گذشته به میزان ۲۷۶۹۰۰۰ تن و رکورد تولید ماهیانه چدن‌مذاب به میزان ۲۵۰۸۷ تن در بهمن ماه ۱۴۰۰ را بشکند؛ همچنین شکست رکورد تولید پنجاه سال گذشته در کک خشک نیز با تولید ۱۲۲۳ هزار تن درسال ۱۴۰۰ محقق شد. شایان ذکر است ، مهندس ایرج رخستی سرپرست مدیریت عامل ذوب آهن اصفهان است که تلاش نموده با رویکرد جدید به ویژه در تامین مواد اولیه ، تولید این مجتمع عظیم صنعتی را افزایش دهد.

تاکید مدیر مخابرات منطقه گلستان بر افزایش همدلی و هم افزایی در جهت پیشبرد اهداف

گرگان– خبرنگار فرصت امروز: مدیر مخابرات منطقه گلستان در اولین جلسه شورای مدیران بر افزایش همدلی و هم افزایی در جهت پیشبرد اهداف تاکیدکرد.دکتر غلامعلی شهمرادی که در اولین جلسه شورای مدیران و در حضور اعضای این شورا سخن می گفت : با تاکید بر تسریع فرآیند ارائه سرویس ها و خدمات نسبت به رعایت قوانین و دوری از تخلف توصیه اکید داشت و گفت : سرعت بخشیدن به فعالیت ها نباید موجب کاهش کیفیت و عدم اجرای قوانین شود .وی تصمیم گیری های کلان ، ارائه پیشنهادات اثر بخش و گزارش اقدامات کلیدی حوزه ها ، را از برنامه های شورای مدیران دانست و ایجاد فضای همدلی و هم افزایی با تبیین سیاسیت های مخابرات توسط اعضای شورا در بین کارکنان را از اولویت ها بر شمرد.مدیر مخابرات منطقه گلستان افزایش همدلی و تعاملات سازنده و انسجام و اتحاد را رمز موفقیت در پیشبرد و تحقق اهداف دانست و تلاش بیشتر در سال ۱۴۰۱را از تمامی کارکنان در بخش های مختلف خواستار شد.

سرپرست اداره کل بهزیستی ایلام:

سلامت چشم ۲۰ هزار کودک ایلامی سنجش شد

ایلام– منصوری: سرپرست اداره کل بهزیستی ایلام گفت: حدود ۲۰ هزار کودک ایلامی ۳ تا ۶ ساله سال گذشته در اجرای طرح سنجش بینایی مورد معاینه قرار گرفتند. به گفته "حسین نورعلیوند"، این طرح همه ساله بصورت سراسری اجرا که در قالب آن کودکان سه تا ۶ سال مورد معاینه چشم قرار می گیرند. وی افزود: کودکانی که در این طرح مشکوک بوده اند، به تعداد ۸۹۰ نفر به بینایی سنج و یا چشم پزشک ارجاع داده شدند.

سرپرست اداره کل بهزیستی ایلام با ذکر اینکه کودکانی که به عینک نیاز داشته و از نظر مالی با مشکل مواجه باشند از سوی بهزیستی مورد حمایت قرار می گیرند، یادآور شد: در این زمینه کمک هزینه عینک به ۱۲۱ نفر پرداخت شده است. نورعلیوند یادآور شد: عارضه تنبلی چشم در صورت درمان به موقع قابل پیشگیری خواهد بود و موجب رفع مشکلات بینایی افراد در سنین بالاتر می شود.

شرکت آب و فاضلاب استان گیلان:

با رعایت الگوی مصرف آب ، مشترکین مشمول افزایش تعرفه نخواهند شد

رشت– خبرنگار فرصت امروز: به گزارش دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان گیلان، مدیرعامل این شرکت با اشاره به ابلاغ تعرفه های جدید آب، اظهار داشت: تعرفه های جدید آب با هدف مدیریت مصرف بهینه ابلاغ شد و مشترکین با رعایت الگوی مصرف آب، مشمول افزایش تعرفه در قبوض آب بهاء نخواهند شد.

مازیار علی پور رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان گیـــلان با اعلام این خبر افزود: قیمت آب برای مشـــترکین پرمصرف از اواخر اســـفندماه سال ۱۴۰۰ افزایش یافت که بر اساس آن الگوی مصرف مشترکین خانگی ماهانه ۱۳ مترمکعب تعیین شده و تعرفه آب بها برای بیش از الگوی مصرف، به صورت پلکانی و براساس ضرایب قانونی محاسبه می شود.

مدیرعامل آبفای گیلان با تاکید بر رعایت الگوی مصرف آب توسط مشترکین خانگی تصریح کرد: در صورت رعایت الگوی مصرف آب به میزان ماهیانه ۱۳ متر مکعب، مشترکین مشمول هیچ گونه افزایش نرخ آب مصرفی بر روی قبوض خود نخواهند بود.

وی با اشاره به بالا بودن هزینه تمام شده تولید آب، بر صرفه جویی در مصرف آن تأکید کرد و گفت: با رعایت الگوی مصرف آب ، از پرداخت هزینه مازاد می توان جلوگیری نمود که در سال گذشته ۵۱ درصد مشترکین، الگوی مصرف را رعایت کرده اند.

مدیرعامل آبفای گیلان یادآور شد: تعداد مشترکین آب استان ۸۵۲ هزار و ۶۷۴ مشترک است که از این تعداد ۶۷۵ هزار و ۷۶ مشترک خانگی و مابقی صنعتی، تجاری است و حدود ۱۸ درصد مشترکین آب استان، کم مصرف و ۳۳ درصد با الگوی تعیین شده و ۴۹ درصد بالاتر از الگوی مصرف هستند که در طبقه مشترکین پرمصرف محسوب می شوند.

کارشناس‌های روابط عمومی و کمک به کسب و کارهای نوپا

به قلم: دیانا ریتچی
کارشناس کسب و کار
ترجمه: علی آل‌علی

حوزه روابط عمومی یکی از بخش‌های تخصصی در دنیای کسب و کار محسوب می‌شود. این حوزه برای بسیاری از افراد اهمیت بسیار زیادی داشته و منبع اصلی پیشرفت و حفظ موقعیت برندهای برتر دنیا محسوب می‌شود. با این حال اغلب اوقات وقتی یک برند تازه تاسیس وارد بازار می‌شود، ایجاد تیم روابط عمومی را در اولویت‌های آخر قرار می‌دهد. دلیل این امر نیز ارزیابی حوزه‌هایی مثل بازاریابی و فروش با درجه اهمیت بالاتر است.

هدف اصلی این مقاله بررسی برخی از مزایا و شیوه‌های کمک تیم‌های روابط عمومی به کسب و کارهای تازه تاسیس است. اگر شما هم به دنبال راه‌اندازی یک کسب و کار نوپا هستید، نکات مورد بحث در این مقاله به شما برای شناخت بهتر حوزه روابط عمومی و توسعه سریع کسب و کارتان کمک خواهد کرد. در ادامه برخی از مهمترین نکات در این راستا را مورد ارزیابی قرار می‌دهیم.

افزایش آگاهی درباره برند

بسیاری از کسب و کارهای تازه تاسیس تا مدت‌ها در بازار هیچ شهرتی برای خودشان پیدا نمی‌کنند. این امر مشکلات آنها را به طور مداوم افزایش داده و شرایط تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را نیز از بین می‌برد. بنابراین شما باید از همان روز اول شروع به کار برندتان به دنبال تکنیک‌هایی برای افزایش شهرت برندتان باشید. این امر وضعیت شما را به طور قابل ملاحظه‌ای تقویت کرده و حتی امکان رقابت با برندهای بزرگ را نیز فراهم می‌آورد.

تیم‌های روابط عمومی در زمینه افزایش شهرت برندها تاثیرگذاری بسیار زیادی دارند. بدون تردید بازاریابی و تبلیغات برای افزایش اعتبار برندها امری ضروری است، اما در نهایت شناخت مشتریان از یک برند براساس تجربه تعامل با آنها صورت می‌گیرد. در این میان تیم روابط عمومی در شکل‌دهی به تجربه مشتریان از برند نقش موثری دارد. این نکته به طور ویژه‌ای در حوزه B۲B مصداق پیدا می‌کند. بنابراین شما باید اول از همه با تکیه بر تیم روابط عمومی در تلاش برای جلب نظر مشتریان‌تان باشید.

ایجاد روابط حرفه‌ای با دیگران

شما در بازار از یک طرف با مشتریان سر و کار دارید و از طرف دیگر باید همکاری با برندهای دیگر را نیز توسعه دهید. این امر اهمیت بسیار زیادی برای برندها داشته و حتی امکان تاثیرگذاری بهینه بر روی مخاطب هدف را نیز فراهم می‌سازد. بسیاری از برندها در این میان برای بهینه‌سازی شرایط‌شان از همان ابتدا به دنبال همکاری گسترده با دیگر کسب و کارها هستند. در این میان توانایی تیم روابط عمومی برای ایجاد پایه‌های مناسب همکاری اهمیت بسیار زیادی دارد.

وقتی شما از طریق تیم روابط عمومی اقدام به همکاری با برندهای بزرگ می‌کنید، این امر اعتبار فعالیت‌تان را به شدت افزایش می‌دهد. بنابراین باید همیشه حواس‌تان به این بخش از کسب و کار جمع باشد، در غیر این صورت شاید فرصتی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب‌تان پیدا نکنید. امروزه بسیاری از برندهای بزرگ فقط در صورت مشاهده فعالیت تیم روابط عمومی اقدام به ارزیابی وضعیت برندهای دیگر و همکاری با آنها خواهند کرد. به علاوه، این تیم فشار کاری بر روی بخش‌های دیگر را نیز کاهش داده و امکان فعالیت مناسب را به همراه خواهد داشت.

شناسایی بهترین مشتریان برند

شناسایی بهترین مشتریان برند امری ضروری برای بازاریابی بهتر است. این امر به شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف کمک کرده و شانس‌تان در بازار را نیز به طور مداوم افزایش می‌دهد. امروزه برخی از برندها در بازار برای تاثیرگذاری بر روی مشتریان اقدام به استفاده از شیوه‌های مختلف می‌کنند. اگر در این میان شما بهترین مشتریان برند را نشناسید، تمام هزینه‌های بازاریابی‌تان بی‌فایده خواهد بود.

بخش روابط عمومی به دلیل تعامل نزدیک با مشتریان امکان شناسایی بهترین مشتریان برند را دارد. این امر به شما برای هدف‌گذاری درست بر روی مخاطب هدف و بازگشت سرمایه بالاتر کمک می‌کند. با این حساب شما باید همیشه به این بخش مهم توجه نشان داده و فضای فعالیت‌تان را براساس آمارهای به دست آمده از این بخش ساماندهی نمایید.

منبع: readwrite.com

مهارت‌های ضروری شروع کسب و کار

به قلم: الن ونپیر
نویسنده حوزه کسب و کار
مترجم: امیر آل‌علی

تنها تعداد کمی از افراد هستند که استعداد ذاتی برای کارآفرینی دارند و در این حوزه، بدون تمرین خاصی می‌توانند کاملا درخشان ظاهر شوند. با این حال این امر به معنای آن نخواهد بود که نباید وارد این شغل رویایی شد. درواقع هر فردی با تمرین می‌تواند خود را به بالاترین سطح‌ها در هر زمینه‌ای برساند. در این راستا بدون شک کارآفرینی، یکی از شغل‌هایی محسوب می‌شود که هر فردی تمایل زیاد به انجام آن دارد. در این زمینه پنج مهارت وجود دارد که باعث می‌شود تا آمادگی لازم برای شروع کسب و کار خود را پیدا کنید. درواقع این موضوع باید همواره مورد توجه قرار گیرد که یک شروع ضعیف، می‌تواند عواقب بسیار بدی را به همراه داشته باشد. به همین خاطر اقدام هوشمندانه این است که بدون مهارت کافی، اقدامی را انجام ندهید. نکته مهم دیگر این است که این پنج مهارت حیاتی، نتیجه گفت و گو و تحقیقات متعدد بوده و به همین خاطر می‌توان با اطمینان نسبت به هر یک از آنها صحبت کرد.

۱-قاطعیت

یک عادت مشترک کارآفرین‌های نوپا این است که تلاش می‌کنند تا رضایت همگان را به دست آورند و کم‌ریسک‌ترین اقدامات را انجام دهند. این امر در حالی است که یک مدیر باید قاطعیت داشته باشد و بر روی نظر خود بماند. همچنین وی باید تصمیم‌گیرنده نهایی باشد و مسئولیت‌ها را عهده‌دار شود. در این زمینه فراموش نکنید که حتی یک اشتباه از سوی شما بر روی زندگی افراد بسیاری تاثیر خواهد داشت. به همین خاطر ابدا نباید مواردی نظیر احساسات، باعث شود تا از مسیر درست و حرفه‌ای خارج شوید. نکته دیگری که باید به آن توجه نمایید این است که قاطعیت به معنای خودرأی بودن نیست. درواقع شما باید روحیه انتقادپذیری و مشورت بالایی را داشته باشید. درواقع بدترین نوع مدیران، افرادی هستند که در حصار غرور خود قرار گرفته‌اند. در این زمینه شما باید همواره یک قانون کلی را داشته باشید و آن صلاح شرکت است. با این دیدگاه دیگر نظرات شخصی دیگران و... تاثیر کمتری را خواهد داشت. همچنین لازم است تا از همان برخورد اول، شخصیتی را از خود نشان دهید که همگان متوجه شوند شما مدیری کاربلد هستید و هیچ اقدام نامتعارفی نمی‌تواند بر روی شما تاثیرگذار باشد. درواقع یک اتفاق رایج این است که کارمندان قدیمی تلاش می‌کنند تا با اقداماتی نظیر تعریف کردن بیش از حد، نظر مدیر تازه کار را به سمت خود جلب نمایند و در تصمیمات دخالت کنند که عمدتا در راستای منافع شخصی است. به همین خاطر شما باید رفتارهای احتمالی خود را بررسی کرده و در تلاش برای ساختن شخصیتی محکم قبل از شروع کار خود، باشید.

۲-صداقت

تیم شرکت، سرمایه‌گذاران و مشتری به شما اعتماد می‌کنند و این امر لازمه تداوم یک کسب و کار است. در این راستا مهمترین فاکتور ایجاد و حفظ اعتماد، صداقت است. درواقع یکی از اشتباهات بسیاری از مدیران که از آن تحت عنوان یک سیاست و استراتژی نام می‌برند، فریب دادن است. این امر در حالی است که اگر دید موفقیت طولانی‌مدت را دارید، باید از همان ابتدا، صداقت در کار خود را داشته باشید. درواقع این موضوع ممکن است شرایط سختی را هم برای شما به همراه داشته باشد. برای مثال اقرار به اشتباه خودتان پس از رخ دادن یک فاجعه، بدترین حالت ممکن است. با این حال این موضوع کاملا ضروری است. در این راستا شما باید در تلاش برای انتقال حداکثری اطلاعات خصوصا به کارمندان خود باشید. درواقع یکی از مشکلات رایج، پنهانکاری‌ها محسوب می‌شود. در این زمینه توصیه می‌شود که صداقت خود را به شرایط و عوامل گره نزنید و حتی اگر یک موضوع به ضرر خودتان است، صداقت را انتخاب کنید. درواقع تلاش برای پنهانکاری و نشان دادن تصویری جعلی، باعث می‌شود تا زمان زیادی را از دست بدهید و این اقدام به عادت شما تبدیل شود و طبیعی است که دیگر برای رشد واقعی شرکت خود، تلاش لازم را انجام ندهید و این موضوع شما را در روند نزولی قرار می‌دهد. درواقع این جمله را همواره به خاطر داشته باشید که یک دروغ برای همیشه پنهان نخواهد ماند. تمرین صداقت نیز می‌تواند با هر اتفاقی در زندگی روزمره شما همراه باشد. برای مثال نظر واقعی خودتان را نسبت به یک موضوع بدون توجه به تاثیر آن بر مخاطب که ممکن است حتی از صمیمی‌ترین دوستان شما باشد، شروع نمایید. در این زمینه همواره بدترین حالت ممکن را هم در نظر داشته باشید. با این اقدام متوجه این امر خواهید شد که صداقت، شما را نابود نخواهد کرد و این اقدام شما حتی مورد تمجید نیز قرار می‌گیرد که می‌تواند نمونه‌های بیشماری از آن را با یک جست و جوی ساده، پیدا کنید.

۳-درک بالا

درواقع از این بخش می‌توان تحت عنوان رفتار انسانی نیز نام برد. درواقع کارمندان، هر یک دارای شخصیت خاص خود بوده و نباید نگاه رباتی به آنها داشت. این امر در حالی است که بسیاری از افراد، کارمندان خود را درست به مانند برده می‌دانند و هیچ چیز برای این گروه، مهمتر از منافع شخصی نیست. بدون شک با این دیدگاه، شما سریعا به فردی منفور تبدیل خواهید شد و کارمندان نیز به دنبال گزینه‌های شغلی دیگر می‌روند. تحت این شرایط انتظار رشد، کاملا دور از ذهن خواهد بود. در کنار این مسئله، نکته دیگری که باید به آن توجه داشته باشید این است که باید فردی کاملا اجتماعی باشید تا سریعا بتوانید ارتباط لازم را با تیم خود برقرار نمایید. درواقع میزان درک و ارتباط دوستانه شما با تیم شرکت، باعث خواهد شد تا به رهبری، نزدیک‌تر شوید که به مراتب مهمتر از مدیریت است. نکته دیگری که باید به آن توجه داشته باشید این است که تیم شرکت به یک مربی دلسوز به جای منتقدی سرسخت، نیاز دارد. در این زمینه یک اقدام موثر این است که خود را در جایگاه یک مدیر تصور کرده و رفتارهای خود را تمرین نمایید. همچنین بررسی اقدامات مدیران موفق دیگر، شما را متوجه نکات بسیار مهمی خواهد کرد. در این زمینه شما تنها به درک تیم شرکت محدود نبوده و باید قدرت درک خواسته‌های مشتری و سرمایه‌گذارها را داشته باشید. با این اقدام می‌توانید سه ضلع را به خوبی مدیریت نمایید.

۴-کار تیمی

این امر که تصور کنید مسئولیت‌های شما تنها شامل پشت میز نشستن و انجام کارهای رایج است، بسیار غلط بوده و شما باید روحیه کار تیمی بالایی را داشته باشید. در این راستا شما باید به صورت مداوم به بخش‌های مختلف سر زده و تجربیات خود را در اختیار افراد قرار دهید. در برخی از شرایط نظیر اوضاع بحرانی، حتی ممکن است شما نیاز به انجام کارهای هرچند ساده داشته باشید. به همین خاطر هیچ‌گاه نباید خود را فردی جدا از تیم شرکت تصور نمایید. در این راستا انجام هر اقدامی به صورت تیمی، باعث می‌شود تا سرعت انجام آنها افزایش پیدا کند. به همین خاطر می‌توانید به فردی کاملا فعال در تیم خود نیز تبدیل شوید.

۵-مسئولیت‌پذیری

به عنوان توصیه آخر لازم است تا مسئولیت تصمیمات و اشتباهات خود را برعهده گرفته و از تحت فشار قرار دادن کارمندان خود جلوگیری نمایید. این امر در حالی است که پنهان شدن، به یک ویژگی رایج مدیران تبدیل شده است و درواقع آنها تا زمان موفقیت، همواره خود را نفر اول معرفی می‌کنند و در زمان بروز خطا و مشکل، افراد تیم را مقصر می‌دانند. این امر در حالی است که شما به عنوان مدیری که خواهان رفتار حرفه‌ای است، باید کاملا عکس این قضیه را مورد توجه قرار دهید.

در آخر فراموش نکنید که این پنج اصل، اقداماتی زمانبر بوده و نباید تصور کنید که یک هفته‌ای می‌توانید به تمامی آنها دست پیدا کنید. درواقع حتی ممکن است شما به یک سال خودسازی نیاز داشته باشید. همچنین توصیه می‌شود که کار خود را از یک شرکت کوچک شروع نمایید تا در صورت بروز اشتباه، سریعا بتوانید اقدامات لازم را انجام دهید. درواقع تمرین عملی، اقدامی بسیار مفید خواهد بود که در این زمینه برندهای بزرگ، ابدا گزینه خوبی محسوب نمی‌شوند.

منبع: groovehq.com

ویرایش محتوای بازاریابی برند؛ چطور و چگونه؟

به قلم: آبهیشک تالرخا
کارشناس تولید محتوا
ترجمه: علی آل‌علی

تولید محتوای بازاریابی فرآیندی پیچیده نیست، اما باید با دقت بالایی دنبال شود. بسیاری از بازاریاب‌ها پس از تولید محتوا فقط به فکر بارگذاری‌اش هستند. چنین امری شاید ایده خوبی باشد، اما در صورتی که همراه با اندکی ویرایش نهایی محتوا نشود، فاجعه‌ای تمام عیار در عرصه بازاریابی به همراه خواهد داشت.

ویرایش محتوا برای بسیاری از افراد امر بسیار سختی محسوب می‌شود. این امر حتی برای برخی از کارآفرینان نیز دشواری‌های زیادی به همراه خواهد داشت. بدون تردید در میان فرمت‌های محتوایی مختلف هنوز هم فرمت متن اهمیت بالایی دارد. در حالی که ویدئوی روز به روز کاربران بیشتری را به خودش مشغول می‌کند، شما باید اندکی به متن هم توجه نشان دهید. چراکه هنوز هم بسیاری از افراد با متن ارتباط بهتری برقرار می‌کنند. این امر فرصت‌های زیادی پیش روی شما برای تولید محتوا و بازاریابی همراه با بازگشت بالای سرمایه خواهد داد.

هدف اصلی در این مقاله بررسی برخی از نکات مهم برای ویرایش حرفه‌ای محتوای متنی است. اگرچه اغلب مراحل به طور اختصاصی برای محتوای متنی طراحی شده، اما شما امکان استفاده از آن برای سایر فرمت‌ها را نیز دارید. در ادامه برخی از مهمترین نکات در این راستا را مورد ارزیابی قرار می‌دهیم.

جست و جو برای ایرادات ساختاری

ایرادات ساختاری هم مسئله دستور زبان و هم ماجرای جای‌گذاری درست هر بخش در محتوا را شامل می‌شود. به عنوان مثال، اگر محتوای بازاریابی شما درباره معرفی محصول تازه برند است، باید یک مقدمه، متن اصلی و جمع‌بندی درستی داشته باشید. اگر جای هر کدام از بخش‌های موردنظر اشتباه باشد، تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف از بین خواهد رفت. درست به همین خاطر شما باید همیشه این نکته مهم را در دستور کار قرار دهید.

مطالعه دوباره یک متن پیش از بارگذاری نهایی اغلب اوقات بسیاری از ایرادات را مشخص می‌سازد. این توصیه حتی از سوی کارآفرینانی که به طور تخصصی تیم ویرایش محتوا دارند هم مورد توجه قرار می‌گیرد. با چنین کاری شما به خوبی شانس‌تان برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف با یک محتوای حرفه‌ای را افزایش خواهید داد.

بررسی لحن و سبک متن

هر متن بازاریابی دارای لحن خاصی است. این لحن می‌تواند دوستانه، همراه با جدیت و همین طور مشاوره‌ای باشد. نکته‌ای که در این میان باید از سوی شما مورد بررسی قرار گیرد، بحث مربوط به ارزیابی سبک محتوای متنی برای اطمینان از تاثیرگذاری درست بر روی مخاطب هدف است. شما در این صورت شانس بسیار زیادی برای جلب نظر مخاطب هدف‌تان خواهید داشت، در غیر این صورت مشکلات‌تان به طور مداوم افزایش پیدا می‌کند.

بعد از اینکه شما لحن محتوای‌تان را بررسی کردید، نوبت به سبک آن نیز می‌رسد. شما هرگز نباید متن‌تان را با دستور زبان بسیار خشک و قدیمی بنویسید. این امر ماهیت محتوای بازاریابی‌تان را بی‌نهایت جدی خواهد کرد. توصیه ما در این میان تلاش برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف با استفاده از یک سبک ساده و دوستانه است. چنین امری تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را بی‌نهایت ساده‌تر از هر زمان دیگری می‌کند.

ارزیابی سئو

سئو برای محتوا از همه چیز مهمتر است. اگر شما محتوای سئو شده پیش روی مخاطب هدف قرار دهید، دیگر مشکلی از نظر بازدید بالای آن نخواهید داشت. امروزه موتورهای جست و جو برای ارائه محتوا در رتبه‌های برتر الگوریتم خاص خودشان را دارند. این امر امکان تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را فراهم کرده و شانس برندتان برای تبدیل شدن به یک برند حرفه‌ای را افزایش می‌دهد. بنابراین شما باید همیشه استفاده از تکنیک‌های سئو در محتوای‌تان را در دستور کار قرار دهید.

استفاده از نکات مربوط به سئو همیشه امر مهمی محسوب می‌شود. اگر شما در این میان از کلیدواژه‌های مناسب برای محتوای‌تان سود ببرید، دیگر مسیر تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف خیلی سخت و دشوار نخواهد بود. همچنین شما در مدت زمانی کوتاه بدل به کارشناس حوزه سئو نیز می‌شوید. پس همیشه پیش از انتشار محتوا نیم نگاهی به ارزیابی دوباره آن از نقطه نظر سئو داشته باشید.

منبع: customerthink.com

فرصت امروز
روزنامه مدیریتی - اقتصادی
چهارشنبه | ۳۱ فروردین ۱۴۰۱ | شماره ۱۹۹۸ | صفحه ۸
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: هنر سرزمین سبز
دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵
دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰
آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR