

سرمقاله

صلاحیت حرفه‌ای مدیران بانکی

علی نظافتیان
دبیر کمیسیون حقوقی
کانون بانک‌ها

جدیدترین بخشنامه بانک مرکزی، شرایط خاصی برای انتصاب داوطلبان پست‌های مدیریتی بانک‌ها تعیین کرده است. بدین سبب شاید این پرسش در ذهن بسیاری باشد که شرط رسیدن به پست‌های عالی مدیریتی در بانک‌ها چیست و آنان چگونه و با چه فرآیندی انتخاب می‌شوند؟ آیا معیار انتخاب مبتنی بر دانش و تجربه بانکی است یا حمایت‌ها و جهت‌گیری‌های سیاسی، حرف آخر را می‌زند و آیا در انتخاب مدیران بانکی بین بانک‌های خصوصی و دولتی تفاوتی هست؟

دلیل این پرسشگری نیز مشخص است، زیرا بانک‌ها با منابع مالی کلان مردم در قالب سپرده‌های بانکی سروکار دارند تا براساس وظیفه ذاتی خود، این ثروت عمومی را در امور بانکی به کار گیرند، با آن کسب سود کنند و سهم سود سپرده‌گذاران را بر مبنای محاسبه خاص بین خود و سپرده‌گذاران تقسیم کنند.

ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

هزینه ۳۵۲ میلیون دلاری برای واردات لاستیک

ایران در سال گذشته حدود ۳۵۲ میلیون دلار واردات لاستیک سنگین به عنوان کالای اساسی داشته است. به گزارش پایگاه خبری «عصرخودرو» به نقل از ایسنا، واردات ۲۵ گروه کالاهای اساسی در سال گذشته بیش از ۱۹۶ میلیارد دلار هزینه داشته است که اقلام وارداتی با ارزش نیمایی ۴۰۴ میلیارد دلار می‌رسد و مابقی برای کالاهای مشمول ارز ترجیحی است. در بین کالاهای...

پرداخت یارانه نقدی جدید چقدر به رفاه خانوارها کمک می‌کند؟

یارانه نقدی
علیه فاصله طبقاتی

فرصت امروز: آیا پرداخت یارانه نقدی، نابرابری موجود در توزیع درآمد را به نفع اقشار کم‌درآمد کاهش می‌دهد؟ در پاسخ به این سوال، بازوی پژوهشی سازمان برنامه و بودجه در چهار سناریو، اثرات تغییر سطح یارانه نقدی بر شاخص‌های نابرابری و توزیع درآمد خانوارهای شهری را بررسی کرده است. این چهار سناریو در قالب «پرداخت یارانه نقدی جدید سرانه و ماهانه ۷۰ هزار تومانی به خانوارهای دهک‌های اول تا پنجم»، «پرداخت یارانه نقدی ۷۰ هزار تومانی به خانوارهای دهک‌های اول تا پنجم» و «پرداخت یارانه نقدی ۱۱۰ هزار تومانی به خانوارهای دهک‌های اول تا پنجم» طراحی شده است. نتایج این...

کاهش ۲۴۰ هزار تومانی قیمت سکه در هفته پایانی فروردین ماه

قیمت سکه و طلا ریخت

مدیریت و کسب و کار

۶ اقدام برای تولید محتوای موفق در سال ۲۰۲۲

پس از دو سال سخت که جهان درگیر ویروس کرونا بوده، در سال ۲۰۲۲ شاهد بهبودهای جدی هستیم و همین امر باعث شده است تا بسیاری از کسب و کارها، شروع مجدد داشته باشند. در این راستا بسیاری از تحلیلگران بر این باور هستند که اکنون، بهترین زمان برای شروع یک کسب و کار محسوب می‌شود. دلیل این امر نیز به خاطر کنار رفتن بسیاری از کسب و کارها است که دلیل آن بحران ناشی از کرونا می‌باشد. با این حال در جهان مدرن امروز، نمی‌توان بدون استفاده از تکنولوژی، موفقیت خاصی را به دست آورد. درواقع شما نیاز دارید تا از تمامی امکانات موجود، نهایت استفاده را داشته باشید. اگرچه انتخاب یک عامل برای موفقیت بسیار سخت است. با این حال با بررسی آمارها می‌توان تولید محتوا را به عنوان شاه‌کلید موفقیت هر کسب و کاری تلقی نمود. با این حال این اقدام ابدا ساده نبوده و به دلیل اهمیت حیاتی آن، نیاز است تا فعالیت کاملاً...

صلاحیت حرفه‌ای مدیران بانکی

از نظر سیر تاریخی این موضوع، شاید بتوان تبصره ۳ ماده ۹۵ برنامه پنجم توسعه را نقطه عطف اختیارات قانونی بانک مرکزی در زمینه احراز صلاحیت یا سلب صلاحیت مدیران ارشد بانکی دانست. در قانون مذکور آمده است: «بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران براساس مقررات قانونی، اختیار سلب صلاحیت حرفه‌ای و لغو مجوز و محکومیت متخلفین فعال در حوزه پولی به پرداخت جریمه را دارد. در صورت سلب صلاحیت حرفه‌ای، اعضای هیأت‌مدیره و مدیران عامل بانک‌ها و موسسات اعتباری توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از مسئولیت مربوطه منصل می‌گردند. ادامه تصدی مدیران مربوطه در حکم دخل و تصرف غیرقانونی در وجوه و اموال عمومی محسوب می‌شود». همچنین در ماده ۲۱ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه مصوب ۱۳۹۵ آمده است: «انتخاب مدیرعامل و هیأت مدیره بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری پس از صدور تأیید صلاحیت حرفه‌ای و وثاقت و امانت آنان از سوی بانک مرکزی امکان‌پذیر است. این افراد باید حداقل دارای ۱۰ سال سابقه در زمینه‌های مالی، بانکی و بازرگانی و دانشنامه کارشناسی مرتبط باشند. نحوه احراز شرایط اعتراض و رسیدگی به آن با پیشنهاد مشترک بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و وزارت امور اقتصادی و دارایی و تصویب شورای پول و اعتبار تعیین می‌شود».

مجموعه این مصوبات، دست بانک مرکزی را برای انتخاب مناسب‌ترین مدیر بانکی باز می‌گازد؛ مشروط بر آنکه اجرای این فرآیند دقیقاً در مورد همه بانک‌ها اعم از بانک‌های خصوصی و بانک‌های دولتی یکسان بوده و تفاوتی در رفتارها و عملکرد بانک مرکزی از این حیث مشاهده نشود. بنابراین اگر در مورد بانک‌های دولتی به صرف امضای وزیر مربوطه، موضوع نهایی تلقی شده و تأیید بانک مرکزی، امری تشریفاتی باشد، این قبیل مصوبات، کارایی خود را از دست خواهد داد. مروری بر عملکردها و خطرات گذشته در این زمینه، خالی از لطف نیست. مدیرعامل اسبق یکی از بانک‌های دولتی در کتاب «مجموعه تاریخ شفاهی مدیران»، خیلی صادقانه خاطرات خود درباره نحوه انتخابش به عنوان مدیرعامل بانک (...) را این گونه شرح داده است: «طی مصاحبه‌ای با (...) بانک مرکزی، وی از دانشم درباره مسائل بانکداری پرسید. من هم به او جواب دادم که از امور بانکی فقط می‌توانم چک حقوقم را امضا کنم و هیچ چیزی

پس از بانک جهانی، صندوق بین‌المللی پول نیز تأیید کرد

رشد اقتصادی ۳ درصدی در سال ۲۰۲۲

جنگ نیز تورم در بسیاری از کشورهای جهان به دلیل سیاست‌های حمایتی دوران کرونا و عدم تعادل عرضه و تقاضا در حال افزایش بوده و اعمال سیاست‌های پولی انقباضی را برانگیخته است. همچنین جدا از پیامدهای جنگ در اوکراین، قرنطینه‌های اخیر در چین و اجرای سیاست کووید صفر نیز می‌تواند به اختلال بیشتری در زنجیره‌های عرضه جهانی منجر شود.

بر همین اساس، صندوق بین‌المللی پول، پیش‌بینی خود از رشد اقتصاد جهان را مورد بازبینی قرار داده و انتظار رشد ۳٫۶ درصدی را برای سال‌های ۲۰۲۲ و

که مدیرعامل شرکت سهامی توسط هیأت مدیره شرکت انتخاب شود. از نظر ظاهری و رعایت تشریفات قانونی، این قاعده در مورد انتخاب مدیران عامل بانک‌ها نیز رعایت می‌شود، اما عملاً مدیران عامل بانک‌های دولتی و خصوصی توسط مقامات اجرایی مرتبط و مدیران عامل بانک‌های خصوصی توسط سهامدارانی که اکثریت سهام بانک را در اختیار دارند، انتخاب و به هیأت مدیره معرفی می‌شوند. بنابراین به نظر می‌رسد مصوبه هیأت مدیره بانک‌ها در زمینه انتخاب مدیرعامل بانک‌ها صرفاً تشریفاتی است. در همین راستا، تازه‌ترین اقدام مثبت بانک مرکزی برای احراز صلاحیت داوطلبان پست‌های مدیریتی بانک‌ها، شرط‌گذاری شرکت در کلاس‌های آموزشی و اخذ گواهینامه برای انتصاب پست‌های بالای بانکی است. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، این بانک در بخشنامه‌ای به شبکه بانکی کشور، نحوه اعطای گواهینامه‌های حرفه‌ای بانکداری برای داوطلبان تصدی سمت‌های مدیریتی در بانک‌ها و موسسات اعتباری را ابلاغ کرد. گواهینامه‌های شش‌گانه طراحی شده و لازم برای بررسی صلاحیت داوطلبان تصدی هر یک از سمت‌های مدیریتی در موسسات اعتباری عبارت‌اند از، «اصول بانکداری ۱»، «اصول بانکداری ۲»، «حسابرسی داخلی موسسات اعتباری»، «مدیریت ریسک موسسات اعتباری»، «مدیریت فناوری اطلاعات موسسات اعتباری» و «گواهینامه حرفه‌ای بانکداری اسلامی» که به تأیید «کمیته گواهینامه‌های حرفه‌ای بانکداری بانک مرکزی» رسیده است. اقدامی سنجیده و بجا که می‌تواند منتهی به انتخاب مدیران شایسته و کاردان و کاملاً مسلط به مبانی و اصول بانکداری در بانک‌های دولتی، خصوصی و خصوصی و خصولتی شود و از هرز رفتن سرمایه‌های عمومی و سپرده‌های بانکی مردم به واسطه دانش کم یا نداشتن تجربه عملی در صنعت بانکداری پیشگیری کند. شایان توجه است که مدیران بانکی هدف در طرح جدید بانک مرکزی، عبارت از داوطلبان مناصبی چون مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره همه بانک‌ها و موسسات اعتباری کشور، خواه بانک‌های دولتی و خصولتی و خواه بانک‌های خصوصی و موسسات اعتباری غیربانکی و همچنین داوطلبان تصدی مدیریت ارشد کمیته‌های ریسک، حسابرسی داخلی و رعایت قوانین و مقررات (تطبیق) هستند که بایستی از موزن‌های مورد نظر بانک مرکزی را بگذرانند تا موفق به کسب گواهینامه صلاحیت حرفه‌ای شوند.

ادامه از همین صفحه
افزون بر آن، اطلاعات بانکی همه مردم در اختیار بانک‌هاست. در نتیجه بانک‌ها به عنوان امین مردم قانوناً و شرعاً جز بنا به حکم قانون یا دستور مراجع قضایی مجاز به افشای آن نیستند، چه برسد به آنکه این اطلاعات را بنا به دستور مقامات اجرایی و خارج از ضوابط تعیین‌شده توسط مجلس شورای اسلامی تحت عنوان تسهیلات کلان در رسانه‌های جمعی منتشر نمایند. پس عقل و منطق حکم می‌کند که مدیریت عالی بانک‌ها در اختیار مدیران امین و خوشنام و شجاع و در عین حال باسواد، کاردان و دارای تجربه کافی در مشاغل و امور بانکی گذاشته شود. افزون بر این مطلب، پاسخ بدین سوالات از منظر موازین قانونی و حقوقی چندان سخت نیست، زیرا همه بانک‌ها، خواه دولتی باشند و خواه خصوصی، براساس مقررات قانون پولی و بانکی و نیز سایر قوانین مرتبط بایستی به صورت شرکت سهامی عام تأسیس شوند. در شرکت‌های سهامی عام، انتخاب هیأت مدیره توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت انجام می‌شود. بانک‌ها نیز چون شرکت سهامی عام هستند، از این قاعده قانونی مستثنی نیستند و انتخاب هیأت مدیره آنان قاعداً برعهده صاحبان سهام بانک‌هاست. صاحب سهام بانک‌های دولتی، دولت است. لذا دولت، مقام صالح برای انتخاب هیأت مدیره بانک‌های دولتی است که این کار توسط وزارتخانه‌های ذیربط و مجمع عمومی هر بانک صورت می‌گیرد. در مورد بانک‌های خصوصی که سهامداران آن دولتی نیستند، انتخاب هیأت مدیره توسط مجمع عمومی صاحبان سهام هر بانک صورت می‌گیرد. در این فرآیند، سهامدارانی که اکثریت سهام بانک خصوصی را در اختیار دارند، حرف آخر را خواهند زد. اما برخلاف سایر شرکت‌های سهامی، فرآیند انتخاب مدیران در بانک‌ها، کمی متفاوت با سایر شرکت‌های سهامی است. طبق مقررات قانونی، هیأت مدیره همه بانک‌ها بایستی توسط بانک مرکزی تأیید صلاحیت شوند، تا مشخص شود آیا از نظر سوابق علمی و تجارب عملی، صلاحیت رسیدن به صندلی مدیریت عالی بانک را دارند یا نه. به همین جهت، ثبت شرکت‌ها بدون تأیید بانک مرکزی، مصوبه مجمع عمومی صاحبان سهام بانک راجع به انتخاب اعضای هیأت مدیره آن بانک را ثبت نخواهد کرد. همچنین در مورد نحوه انتخاب و انتصاب مدیران عامل بانک‌ها، مقررات قانون تجارت و ضوابط حاکمیت شرکتی حکم می‌کند

کارشناسی مرتبط باشند» و اینکه «تصدی سمت مدیریتی توسط هر داوطلب و تمدید دوره مسئولیت وی منوط به اخذ تأییدیه صلاحیت حرفه می‌باشد». طبیعی است که اگر شرایط قانونی مورد بحث از جمله لزوم طی کلاس‌های آموزشی و اخذ گواهینامه حرفه‌ای برای همه داوطلبان تصدی پست‌های مدیریتی بانکی اجرا شود و در این مهم، تفاوتی بین بانک‌های دولتی و خصوصی نباشد، نتیجه کار، عالی و به نفع مردم و نظام بانکی کشور خواهد بود و منابع بانک‌ها بر اثر ندانم‌کاری و یا خدای ناکرده بر اثر سوءاستفاده مدیران به هدر نخواهد رفت. خلاصه آنکه در زمینه انتخاب یا انتصاب مدیران بانکی باید بدین نکته توجه داشت که کشتی شبکه بانکی کشور را بایستی مدیران کاردان و باسواد و در عین حال دارای تجربه کافی در امور بانکی تحت نظارت بانک مرکزی به ساحل مقصد برسانند تا بانک‌ها به روشی کاملاً حرفه‌ای مدیریت عالی مدیریتی بانک‌ها، گامی مثبت در ارتقای کیفی کلان خارج از ضابطه نشوند و به جای افزایش مطالبات معوق، حجم مطالبات بانک را کاهش دهند و امکان ارائه خدمات بانکی بیشتر به مردم را فراهم آورند. بر همین اساس، مصوبه اخیر بانک مرکزی راجع به لزوم شرکت در آزمون و اخذ گواهینامه، به عنوان یکی از شرایط بررسی صلاحیت داوطلبان برای رسیدن به پست‌های عالی مدیریتی بانک‌ها، گامی مثبت در ارتقای کیفی ظرفیت‌های مدیریتی شبکه بانکی کشور است که نفع آن نصیب همگان می‌شود. به شخصه معتقدم که در انتصاب مدیران بانکی حتی‌المقدور بایستی ملاک‌های فامیلی و سیاسی کنار گذاشته شود و مقررات مورد اشاره در مورد همه بانک‌ها اعم از بانک‌های خصوصی، دولتی و خصولتی به طور یکسان اجرا و رعایت شود. افزون بر آن همانطور که گفته شد، بانک‌ها خواه دولتی باشند و خواه خصوصی، با منابع مالی عظیم مردم به صورت سپرده و سهام بانک‌ها سروکار دارند. بنابراین شرط اساسی انتخاب مدیران بانکی افزون بر خوشنامی و پاکدستی و سلامت مالی، برخورداری از شجاعت مدیریتی و نه گفتن به «تسهیلات کلان فرمایشی» است که سلامت بانک‌ها را بیمه خواهد کرد و امکان نظارت بانک مرکزی بر عملکرد بانک‌ها را بیش از پیش فراهم ساخت. در نهایت، راه را برای استفاده بیشتر همگان از خدمات و تسهیلات بانکی هموار خواهد ساخت.

ایسن کالاها، قیمت آنها در بازارهای جهانی را به شدت افزایش داده و کشورهای واردکننده در اروپا، قفقاز و آسیای مرکزی، خاورمیانه و شمال آفریقا و آفریقای زیرصحر، بیشتر از دیگران تحت تأثیر قرار خواهند گرفت. همچنین افزایش قیمت غذا و سوخت بر خانوارهای با درآمد کمتر در سراسر جهان، از جمله آمریکا و سایر کشورهای آسیایی اثر خواهد گذاشت. بنابراین انتظار می‌رود مناطق اروپای شرقی و آسیای مرکزی که ارتباطات تجاری و پرداخت‌های مستقیم زیادی را روسیه دارند، از این شرایط آسیب ببینند.

۲۰۲۳ دارد که نمایانگر اثرات مستقیم جنگ در اوکراین و همچنین تحریم‌های غرب علیه روسیه است و انتظار می‌رود که هر دوی این کشورها را رکودهای شدیدی را تجربه کنند. البته دامنه این بحران تنها محدود به قاره اروپا نخواهد ماند و از طریق بازارهای کالایی، تجارت و ارتباطات مالی همانند امواج زلزله گسترش پیدا می‌کند، چراکه روسیه یکی از صادرکنندگان اصلی نفت، گاز و فلزات جهان است و همچنین در کنار اوکراین به عنوان سبد نان اروپا، از بزرگ‌ترین صادرکنندگان گندم و ذرت جهان به شمار می‌رود. در نتیجه، کاهش عرضه

نگاه

چرا دانشجویان تمایلی به علوم پایه ندارند؟

انزوای علوم پایه در ایران

آمارها نشان می‌دهد که تمایل دانشجویان به تحصیل در رشته‌های علوم پایه در سال‌های گذشته به شدت کاهش یافته‌است، به طوری که تعداد دانشجویان کارشناسی حدود ۵۰ درصد و دانشجویان تحصیلات تکمیلی نیز حدود ۶۰درصد با هدف‌گذاری قانون برنامه ششم توسعه فاصله دارد. همچنین سهم هزینه‌کرد دولت در پژوهش‌های پایه‌ای در مقایسه با سایر حوزه‌های پژوهشی از نسبت ۲۶ درصد در سال ۱۳۹۵ به حدود ۲۰ درصد در سال ۱۴۰۰ کاهش داشته‌است.

نهاد پژوهشی مجلس در گزارش تازه خود به آسیب‌شناسی وضعیت تحصیل در علوم پایه پرداخت و نسبت به وضعیت وخیم آن در کشور هشدار داد. در حالی که علوم پایه، منشا و زمینه‌ساز پیشرفت در زمینه‌های علمی دیگر به شمار می‌آید و پل ارتباطی دنیای دانش با فضای مادی و زندگی است، اما متأسفانه علوم پایه در ایران، حال و روز خوبی ندارد و کاهش شدید تقاضا برای تحصیل در علوم پایه نگران‌کننده‌است. طبق گزارش مرکز پژوهش‌ها، کشورها عمدتاً به‌خاطر داشتن دانشمندان قوی و پیشرو توانسته‌اند ثروت بیافرینند و به موقعیت برتر منطقه‌ای و جهانی دست یابند، اما در کشورمان، وضعیت به‌گونه‌ای دیگر رقم خورده‌است. هرچند در شعارها اعلام می‌شود که باید از علوم پایه حمایت کرد و مجلس نیز قانونی برای بهبود وضعیت شرک‌تهای دانش‌بنیان وضع کرد، اما به نظر می‌رسد این قوانین نونشدار پس از مرگ سهراب باشند؛ زیرا بیماری علوم پایه در کشور با این مسکن‌های موقتی بهبود نخواهد یافت و به اقدامات جدی و حمایت‌گانه نیاز دارد. بیکاری گسترده و نبود شغل مناسب برای دانش‌آموختگان رشته‌های علوم پایه، پرهزینه بودن این رشته‌ها، رغبت نداشتن داوطلبان کنکور برای تحصیل در این رشته‌ها به‌ویژه در سال‌های اخیر، دیربازده بودن این رشته‌ها و نیاز به تجهیزات، آزمایشگاه‌ها و امکانات فراوان ازجمله دلایلی است که به کاهش تقاضای تحصیل در این علوم منجر شده‌است.

آمارهای تکان‌دهنده‌ای از وضعیت دروس عمومی و علوم پایه در کشور ارائه می‌شود. با استناد به نتایج آزمون تیزر Thames که سطح پیشرفت دانش‌آموزان را در یادگیری علوم و ریاضیات در پایه‌های چهارم و هشتم را هر چهار سال یک بار اندازه‌گیری می‌کند، وضعیت ایران به هیچ وجه مناسب نیست؛ کما اینکه در سال ۲۰۱۹، دانش‌آموزان ایرانی در آزمون دروس ریاضی و علوم پایه چهارم، نمرات ۴۴۳ و ۴۴۱ را کسب کرده‌اند که هر دو نمره زیر نقطه مرکزی مقیاس تیزم یعنی ۵۰۰ بوده‌است. همچنین در همین سال در آزمون ریاضی و علوم پایه هشتم با کسب نمرات ۴۴۶ و ۴۹۹ (باز هم زیر نقطه مرکزی مقیاس تیزم) به ترتیب رتبه‌های ۲۹ و ۳۲ را بین ۳۹ کشور به دست آورده‌اند. وضعیت دانش‌آموزان ایرانی در المپیادهای جهانی نیز گویای این واقعیت است که در دوره آموزش عمومی با افت شدید کیفیت در دروس مرتبط با علوم پایه مواجه هستیم. همچنین روند افت یادگیری دروس ریاضی و علوم در آزمون سراسری نیز تداوم دارد؛ به‌طوری که میانگین دروس مرتبط با علوم پایه شدیداً دچار افت شده و میانگین درس ریاضی در هر سه گروه ریاضی فیزیک، علوم تجربی و علوم انسانی در سال ۱۳۹۶ به ترتیب از نمره ۶٫۳، ۱۰ و ۲٫۹ درصد به ۳٫۹، ۳ و ۱٫۵ درصد در سال ۱۴۰۰ رسیده‌است.

براساس آمارها همچنین به ازای هر ۳۶ دانشجو، یک استاد در کل نظام آموزش عالی ایران وجود دارد. نسبت استاد به دانشجو، یکی از شاخص‌های بسیار مهم است که با آن، کیفیت هر نظام آموزشی را می‌سنجند و هرچه این شاخص پایین‌تر باشد، کیفیت نظام آموزش عالی بهتر است. این شاخص در علوم پایه حدوداً ۱۶،۵۰ است. در بین دانشگاه‌ها بیشترین نسبت استاد به دانشجو را دانشگاه‌های غیرانتفاعی دارند. در این دانشگاه‌ها به ازای هر ۴۵ دانشجو، یک استاد وجود دارد. در دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی زیر پوشش وزارت بهداشت اما اوضاع بهتر است و به ازای هر یک دانشجو، یک استاد وجود دارد. این نسبت همچنین در دانشگاه‌های زیر پوشش وزارت علوم که متولی اصلی تربیت دانشجو در حوزه علوم پایه است، حدوداً ۱۸ است. طبق آمارهای سال تحصیلی ۱۳۹۹-۱۳۹۸، تعداد کل اعضای هیأت علمی در تمام زیرنظام‌های آموزش عالی کشور حدود ۸۷ هزار و ۲۷۵ نفر بوده‌است که از این تعداد حدود ۱۲ هزار و ۵۰۴ نفر، یعنی ۱۴٫۳۲ درصد در حوزه علوم پایه مشغول به فعالیت هستند.

همانطور که اشاره شد، سهم هزینه کرد دولت در پژوهش‌های پایه‌ای کشور از سال ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۰، روند کاهشی داشته و از ۲۶ درصد به ۲۰ درصد در این دوره زمانی رسیده‌است. همچنین در سال گذشته سهم پژوهش‌های علوم پایه از اعتبارات فقط ۴ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بوده‌است؛ حال آنکه آمریکا در سال ۲۰۱۸ میلادی، ۶۰۷ میلیارد دلار در فعالیت‌های تحقیق و توسعه هزینه کرده‌است. در واقع، آمریکا ۱۷ درصد از هزینه‌های تحقیق و توسعه خود را که معادل ۱۰۱ میلیارد دلار برآورد می‌شود، به تحقیقات علوم پایه تخصیص داده‌است. اوضاع در فرانسه و چین نیز به همین ترتیب است. چین ۲۶ میلیارد دلار از بودجه تحقیق و توسعه سالانه خود (معادل ۶ درصد از کل اعتبارات) را به علوم پایه اختصاص داده و فرانسه نیز رقمی بیشتر از چین هزینه کرده‌است. به گفته بازاری کارشناسی مجلس، انگیزه پایین داوطلبان برای تحصیل در علوم پایه و اشتغال پایین فارغ‌التحصیلان این گروه تخصصی در بازار کار، دلیل اصلی کاهش جمعیت دانشجویان علوم پایه است. در کنار این موضوع، چالش‌های دیگری نیز در حوزه علوم پایه کشور تاثیرگذار است که از جمله آن می‌توان به تاثیر منفی ابزار سنجش دانش‌آموزان در کنکور بر روحیه تعمق و تفکر دانش‌آموزان و فرسوده شدن ذهن‌های خلاق که برای ادامه تحصیل در رشته‌های علوم پایه بسیار ضروری است، اشاره کرد. مرکز پژوهش‌ها در پایان گزارش خود، ابعادهای مختلفی برای رفع انزوای علوم پایه اعلام کرده که شامل ایجاد و تجهیز مراکز تحقیقاتی در سطح استانداردهای بین‌المللی، فراهم آوردن فرصت‌های مطالعاتی برای دانشجویان و اعضای هیأت علمی گروه علوم‌پایه، تاکید بر نقش رسانه ملی در معرفی اهمیت، ظرفیت و دستاوردهای علوم پایه است. کارشناسان مرکز پژوهش‌ها همچنین پیشنهاد داده‌اند که یک روز یا یک هفته به نام «علوم پایه» در تقویم رسمی کشور ثبت شود، همچنین جشنواره‌های مختلفی برگزار شود و جوایز علمی ملی و بین‌المللی در رشته‌های مختلف گروه علوم پایه به دانشجویان اعطا شود. اعطای بورسیه‌های خاص برای دانشجویان علوم پایه در مقاطع مختلف تحصیلی، ایجاد یک ستاد مرکزی برای سیاست‌گذاری و رصد علوم پایه، تغییر شیوه پذیرش دانشجویان رشته‌های علوم پزشکی با تمرکز بر گذراندن دو سال ابتدایی تحصیلات دانشگاهی در رشته‌های علوم پایه، از دیگر پیشنهادهای این نهاد پژوهشی است.

فرصت امروز: آیا پرداخت یارانه نقدی، نابرابری موجود در توزیع درآمد را به نفع اقشار کم‌درآمد کاهش می‌دهد؟ در پاسخ به این سوال، بازاری پژوهشی سازمان برنامه و بودجه در چهار سناریو، اثرات تغییر سطح یارانه نقدی بر شاخص‌های نابرابری و توزیع درآمد خانوارهای شهری را بررسی کرده‌است. این چهار سناریو در قالب «پرداخت یارانه نقدی جدید سرانه و ماهانه ۷۰ هزار تومانی به خانوارهای دهک‌های اول تا پنجم»، «پرداخت یارانه نقدی ۷۰ هزار تومانی به خانوارهای دهک‌های اول تا پنجم»، «پرداخت یارانه نقدی ۷۰ هزار تومانی به خانوارهای دهک‌های اول تا پنجم» و «پرداخت یارانه نقدی ۹۰ هزار تومانی به خانوارهای دهک‌های اول تا پنجم» و «پرداخت یارانه نقدی ۱۱۰ هزار تومانی به خانوارهای دهک‌های اول تا پنجم» طراحی شده‌است. نتایج این پژوهش نشان می‌دهد که هر چهار سناریو باعث کاهش نسبت مخارج خانوارها و ضریب جینی می‌شود، اما در میان این سناریوها، بیشترین تغییرات کاهشی به سناریوی چهارم اختصاص دارد. یعنی بیشترین میزان سرانه یارانه جدید با رقم ۱۱۰ هزار تومان برای دهک‌های اول تا پنجم، بیشترین اثر حمایتی را در پی خواهد داشت. البته این سناریوهای چهارگانه بدون توجه به «روش‌های تامین مالی بودجه» و «بررسی اثرات تورمی» طراحی شده و پژوهشگران مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری معتقدند که درخصوص منابع موردنظر و اثرات تورمی باید مطالعات بیشتری انجام شود. هرچند به‌طور اجمالی می‌توان گفت که روش نادرست تامین مالی این یارانه‌ها می‌تواند اثر مثبت آن را خشتی کند. از سوی دیگر، کارکرد مهم پرداخت یارانه نقدی، کمک به هموار شدن توزیع درآمد و کاهش نابرابری‌هاست، اما این مهم به واسطه پرداخت همگانی یارانه نقدی به سختی حاصل می‌شود و در نقطه مقابل عدالت توزیعی قرار دارد.

روش محاسبه مبلغ یارانه جدید

یکی از مباحثی که در چند سال گذشته بارها مطرح شده، پرداخت یارانه نقدی جدید برای کمک به معیشت خانوارهاست. در این راستا، مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری در یک گزارش با عنوان «راورد اثرات اعطای یارانه‌های نقدی جدید بر شاخص‌های توزیع درآمد خانوارهای شهری در سناریوهای مختلف»، به ارزیابی آثار پرداخت یارانه در قالب چهار سناریوی مختلف پرداخت. در این گزارش برای محاسبه رقم یارانه جدید، از مخارج کل یا از مخارج خوراک‌ی‌ها استفاده شده و از آنجا که ارقام محاسبه‌شده برای پرداخت برحسب مخارج کل بالا به نظر می‌رسد، بنابراین از افزایش قیمت خوراک‌ی‌ها در مخارج خانوارها به عنوان پایه محاسبه استفاده شد. محاسبات این پژوهش نشان می‌دهد که «سرانه میزان پرداختی برحسب مخارج خوراک‌ی‌ها» از ارقام ۷ هزار و ۶۹۷ تومان به‌صورت سرانه و ماهانه برای دهک اول شروع شده و به حداکثر حدود ۱۲۰ هزار تومان برای دهک نهم می‌رسد. لذا انتخاب ارقام پرداختی را می‌توان با یک کف ۷۰ هزار تومان، یک رقم میانی ۹۰ هزار تومان و یک

پرداخت یارانه نقدی جدید چقدر به رفاه خانوارها کمک می‌کند؟

یارانه نقدی علیه فاصله طبقاتی



اول کاهش می‌یابد. این تغییر کاهشی در نسبت مخارج دهک نهم به دهک پنجم به میزان کمتری دیده می‌شود. برآیند اثرات اعمال این سیاست، کاهش نسبت‌های نابرابری است که می‌توان آن را در افزایش ضریب جینی دید، به‌طوری که ضریب جینی از ۰٫۳۶۵ به ۰٫۳۴۷ کاهش خواهد یافت. سناریوی سوم نیز از نظر سطح پوشش یا خانوارهای مشمول مانند سناریوی اول بوده ولی میزان یارانه پرداختی به ۹۰ هزار تومان افزایش یافته‌است. در این سناریو به هر خانوار شهری در دهک‌های اول تا پنجم به‌طور سرانه مبلغ ۹۰ هزار تومان یارانه نقدی جدید پرداخت خواهد شد. محاسبات نشان می‌دهد پس از اعمال این سناریو، میانگین مخارج کل افزایش می‌یابد. با اجرای این گزینه سیاستی، نسبت مخارج دهک نهم به دهک اول کاهش می‌یابد. این تغییر کاهشی در نسبت مخارج دهک نهم به دهک پنجم به میزان کمتری دیده می‌شود. برآیند اثرات اعمال این سیاست، کاهش نسبت‌های نابرابری است که می‌توان آن را در افزایش ضریب جینی دید، به‌طوری که ضریب جینی از ۰٫۳۶۵ به ۰٫۳۴۴ کاهش خواهد یافت. نهایتاً سناریوی چهارم از نظر سطح پوشش یا خانوارهای مشمول مانند سناریوی اول بوده اما میزان یارانه پرداختی به ۱۱۰ هزار تومان افزایش یافته‌است. در این سناریو به هر خانوار شهری در دهک‌های اول تا پنجم به‌طور سرانه مبلغ ۱۱۰ هزار تومان یارانه نقدی جدید پرداخت خواهد شد. پس از اعمال این سناریو، میانگین مخارج کل افزایش می‌یابد. با اجرای این گزینه سیاستی نسبت مخارج دهک نهم به دهک اول کاهش می‌یابد. تغییر کاهشی در نسبت مخارج دهک نهم به دهک پنجم به میزان کمتری خواهد بود. ضریب جینی نیز از ۰٫۳۶۵ به ۰٫۳۳۹ کاهش خواهد یافت.

کاهش نابرابری در ۴ سناریو

بررسی‌ها در هر چهار سناریو نشان می‌دهد که نسبت‌های مخارج دهک‌ها و ضریب جینی همگی کاهش خواهند داشت، اما میزان کاهش برحسب سناریوهای مختلف، متفاوت است. چنانکه به غیر از نسبت مخارج دهک نهم به دهک پنجم، بیشترین تغییرات کاهشی مربوط به سناریوی چهارم است. از سوی دیگر، در این سناریو بیشترین میزان سرانه یارانه جدید یعنی ۱۱۰ هزار تومان برای دهک‌های اول تا پنجم در نظر گرفته شده‌است. بنابراین چنانچه بودجه کافی برای کل پرداخت این سناریو در دسترس باشد، این سناریو در اولویت اول قرار خواهد گرفت. پس از سناریوی چهارم، سناریوی سوم از لحاظ میزان درصد تغییرات کاهشی در رتبه دوم قرار می‌گیرد که مبلغ سرانه پرداختی کمتر از سناریوی چهارم و بیشتر از سناریوی اول و دوم دارد. سناریوهای دوم و اول در اولویت‌های بعدی قرار خواهند گرفت. البته این اولویت‌بندی بدون توجه به بودجه موردنیاز بوده و تنها براساس درصد کاهش در نسبت‌های نابرابری و ضریب جینی مشخص شده‌است.

تاثیر یارانه جدید بر توزیع درآمد

در سناریوی اول به هر خانوار شهری در دهک‌های اول تا پنجم به‌طور سرانه مبلغ ۷۰ هزار تومان یارانه جدید پرداخت خواهد شد. بررسی‌ها نشان می‌دهد میانگین مخارج کل خانوارهای شهری پس از اعطای یارانه نقدی جدید افزایش خواهد یافت. تحت این سناریو نسبت مخارج دهک نهم به دهک اول کاهش می‌یابد. این تغییر کاهشی در نسبت مخارج دهک نهم به دهک پنجم به میزان کمتری دیده می‌شود. برآیند اثرات اعمال این سیاست، کاهش نسبت‌های نابرابری است که می‌توان آن را در افزایش ضریب جینی دید، به‌طوری که ضریب جینی از ۰٫۳۶۵ به ۰٫۳۴۸ کاهش خواهد یافت.

سناریوی دوم نیز از نظر مبلغ پرداختی مانند سناریوی اول بوده اما از نظر تعداد خانوارها، سطح پوشش از پنج دهک اول به هفت دهک افزایش یافته‌است. در این سناریو به هر خانوار شهری در دهک‌های اول تا هفتم به‌طور سرانه مبلغ ۷۰ هزار تومان یارانه جدید پرداخت خواهد شد. طبق برآوردها، میانگین مخارج کل خانوارهای شهری پس از اعطای یارانه جدید افزایش خواهد یافت. تحت این سناریو نسبت مخارج دهک نهم به دهک

گزارش مالی ۳۱۳ شرکت دولتی نشان می‌دهد

زیان انباشته شرکت‌های دولتی

تاریکخانه به سر می‌برد و حتی برنامه‌ریزی‌های اقتصادی هم در مسیر اشتباه انجام خواهد شد. از سوی دیگر، شرکت‌های دولتی نقش پررنگی در اقتصاد ایران دارند و بخش عمده فعالیت‌های اقتصادی دولت برعهده آنهاست، به طوری که بیش از نیمی از بودجه کل کشور به شرکت‌های دولتی اختصاص دارد. با این حال، حساب و کتاب شرکت‌های دولتی در سال‌های گذشته از زیان انباشته قابل توجهی حکایت دارد.

گفتنی است سامانه جامع اطلاع‌رسانی ناشران که از آن تحت‌عنوان کدال یاد می‌شود، سامانه‌ای است که برای مکانیزه کردن جمع‌آوری، بررسی و انتشار اطلاعات مالی شرکت‌های ثبت‌شده نزد سازمان و سایر اشخاصی که طبق قانون بازار اوراق‌بهادار ملزم به گزارش اطلاعات خود هستند، طراحی شده‌است. هدف اصلی طراحی و به‌کارگیری این سامانه همانا تسریع در ارائه اطلاعات ناشران اوراق‌بهادار و افشای عمومی آن، ایجاد سازوکاری جهت تسهیل فرآیند تهیه و افشای اطلاعات، ایجاد سازوکارهای بهینه و مناسب گزارش‌گیری و گزارشگری مبتنی بر اصول جهانی جهت فعالان بازار سرمایه، فراهم‌آوردن امکان دسترسی آسان استفاده‌کنندگان به اطلاعات‌ها، فراهم‌آوردن امکان نظارت موثرتر بر نحوه ارائه و افشای اطلاعات، افزایش شفافیت اطلاعاتی از طریق کاهش دوره زمانی تهیه تا انتشار اطلاعات و افزایش دقت در محاسبات و کنترل‌ها و افزایش هماهنگی واحدهای درون‌سازمانی و برون‌سازمانی و ارتقای سطح اطلاع‌رسانی است. گرچه این سامانه تنها مختص شرکت‌های بورسی است، اما تمامی بنگاه‌هایی که به نوعی دارای فعالیت‌های اقتصادی هستند، سهمی از کدال دارند.

بانک نامه

جنگ اوکراین دلیل جهش قیمت نفت است

تذکر اوپک به صندوق بین‌المللی پول

اوپک در بیانیه‌ای به کمیته راهبری صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد که دلیل اصلی افزایش قیمت‌های نفت، بحران اوکراین است. اوپک در این بیانه به کمیته مالی و پولی بین‌المللی (IMFC) اعلام کرد میانگین قیمت نفت برنت در سه ماهه نخست نزدیک ۹۸ دلار در هر بشکه بوده که ۱۸ دلار بالاتر از سه ماه آخر سال ۲۰۲۱ بوده است. قیمت‌های نفت به خصوص در ماه مارس افزایش داشته که عمدتا به دلیل تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی در اروپای شرقی و نگرانی‌ها نسبت به کمبود بزرگ عرضه و اختلالات تجاری بوده است.

کمیته مالی و پولی بین‌المللی، بخشی از دیدارهای بهاره صندوق بین‌المللی پول و هیأت مدیره بانک جهانی است. اوپک که در دیدار سال گذشته کمیته مالی و پولی بین‌المللی شرکت کرد، در برابر فشارهای آمریکا و اتحادیه اروپا برای افزایش بیشتر تولید نفت و مهار رشد قیمت‌ها ایستادگی کرده است. قیمت نفت پس از حمله روسیه به اوکراین و تحریم‌های گسترده آمریکا و اروپا علیه مسکو، تا مرز ۱۳۹ دلار در هر بشکه صعود کرد. اوپک پلاس که شامل اوپک و تولیدکنندگان دیگر نظیر روسیه است، در راستای توافق برای تسهیل محدودیت عرضه قرار است تولید در ماه مه را حدود ۴۳۲ هزار بشکه در روز افزایش دهد. اوپک اعلام کرد که اوپک پلاس تعهد خود را برای تضمین متوازن بودن عرضه و تقاضا در دوران بحران اوکراین به منظور حمایت از اقتصاد جهانی، نشان داده است. به گزارش رویترز، اوپک همچنین به تاثیر منفی کوتاه‌مدت بحران اوکراین و ادامه پاندمی کووید-۱۹ اشاره و اعلام کرد که رشد قوی قیمت‌های کالا به همراه محدودیت‌های زنجیره تامین و محدودیت‌های لجستیکی مربوط به کووید-۱۹، به رشد تورم جهانی دامن زده است.

از سوی بانک مرکزی

وام جهیزیه کالای ایرانی به بانک‌ها ابلاغ شد

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای تسهیلات قرض‌الحسنه جهیزیه کالای ایرانی را برای اجرا به بانک‌های عامل سپه، ملی، پارس‌یان، کارآفرین و سینا ابلاغ کرد. در این بخشنامه براساس جزء (۴) بند (الف) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور مقرر شده است: «بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است از محل ۱۰۰ درصد مانده سپرده‌های قرض‌الحسنه و ۵۰ درصد سپرده‌های قرض‌الحسنه جاری شبکه بانکی، تسهیلات موضوع این بند را با اولویت نخست از طریق بانک‌های عامل تأمین کند. بانک‌ها مکلفند مبتنی بر اعتبارسنجی متقاضیان، با اخذ سفته و متقاضی و یا یک ضامن معتبر به پرداخت تسهیلات اقدام کنند. مسئولیت حسن اجرای حکم این بند به عهده بانک مرکزی و بانک‌های عامل و کلیه مدیران و کارکنان ذی‌ربط است. عدم اجرا یا تأخیر در پرداخت تسهیلات تخلف محسوب شده و قابل پیگیری در مراجع ذی‌صلاح است. مبلغ ۳۰۰۰ میلیارد تومان از منابع این بند برای تأمین جهیزیه کالای ایران با معرفی ستاد اجرایی فرمان امام (ره) اختصاص می‌یابد.»

چگونه می‌توان با افزایش قیمت‌ها مقابله کرد؟

ریشه‌های تورم از نگاه یک اقتصاددان

یک اقتصاددان، افزایش قیمت قابل توجه در یک ماه اخیر را ناشی از حرص و طمع دلالت دانست و گفت اکنون دولت باید عزم و اراده خود را برای مقابله با محرکان و دلالتان بازار صرف کند.
آلبرت بغزبان درباره شرایط فعلی تورم و افزایش قیمت‌ها به ایسنا، گفت: درباره عوامل اصلی تورم همچون نقدینگی، تحریم، نرخ ارز، احتکار و انحصار سال‌ها بحث شده و تاثیر این عوامل نیز در اقتصاد نهاده‌ینه شده است اما بحث فعلی باید پیگیری افزایش یکباره و قابل توجه قیمت‌ها در سه هفته اخیر باشد. به عنوان مثال، تورم فعلی در اروپا و آمریکا به دلیل افزایش هزینه گندم وارداتی و سایر محدودیت‌هایی است که برای برخی کالاها تحت تاثیر جنگ اوکراین و روسیه رخ داده که پس از رفع این موضوع، تورم هم کاهش پیدا می‌کند. این در حالی است که افزایش قیمت‌های اخیر در ایران ناشی از احتکار و طمع دلالتان است و باید افراد مداخله‌گر و بانفوذ در بازارهای مختلف شناسایی و ترسانده شوند که دیگر نتوانند دخالتی در قیمت‌ها داشته باشند. او با بیان اینکه دلایل تورم در ایران پیچیده نیست، افزود: اگر عامل کلیدی تورم در هر دورهای شناسایی و حل نشود، اثر آن به سال‌های دیگر منتقل می‌شود و به سستی می‌توان تاثیر آن را از بین برد. عامل کلیدی تورم در سال‌های اخیر، نقدینگی و نرخ ارز بوده اما عامل مهم افزایش قیمت‌ها در مدت اخیر، طمع و حرص دلالتان و عدم نظارت دولت بر این موضوع است.

بغزبان، عامل اصلی تورم کنونی را دور فرض کردن چشم دولت از وضعیت قیمت‌ها و سوءاستفاده عده‌ای از این موضوع دانست و ادامه داد: باید با اراده قوی و نظارت، قیمت‌ها کنترل شود؛ نه اینکه صرفا با افزایش یارانه قدرت خرید را افزایش داد. اینکه گفته می‌شود افزایش نقدینگی و نرخ ارز موجب افزایش قیمت‌هاست، موضوع جدیدی نیست و سال‌ها این عوامل تورم‌زا وجود دارند و تاثیر خود را گذاشته‌اند؛ بنابراین نمی‌توان آنها را عامل کلیدی افزایش یکباره قیمت‌ها در بازار خودرو، میوه و... دانست بلکه این موضوع حاکی از آن است که بازار خودرو دست کسانی است که قیمت‌ها را بالا و پایین می‌کنند و عده‌ای سلطان میوه، مسکن و... هستند. به عقیده این تحلیلگر اقتصادی، باید به دنبال این باشیم که در سه هفته اخیر چه اتفاقی رخ داده که شاهد افزایش قابل توجه قیمت‌ها هستیم. البته این را نمی‌توان انکار کرد که اگر ناترازی بانک‌ها و رشد نقدینگی مدیریت شود، می‌تواند به سهم خود مانع افزایش قیمت شود اما افزایش هر ساله نقدینگی و متوقف نشدن آن، در زمینه تورم اثر خود را گذاشته است. اینکه فکر کنیم دلیل افزایش قیمت برنج، گوجه و سایر کالاها، نقدینگی و نرخ ارز است، مسیر را گم کرده‌ایم زیرا دلیل فعلی افزایش ناگهانی و قابل توجه قیمت در روزهای اخیر، انحصار، حرص و طمع دلالتان است. اکنون با شناسایی و تنبیه محرکان می‌توان مانع افزایش و ماندگار شدن تورمی که در روزهای اخیر شکل گرفته شد. البته باید پس از شناسایی محرکان، قیمت‌ها نیز کاهش یابد و اگر این اتفاق رخ ندهد، یک جای کار می‌لنجد. بنابراین اکنون دولت باید عزم و اراده خود را برای مقابله با محرکان و دلالتان بازار صرف کند.

این نیز اعلام شد، بازار سکه و طلا در حال حاضر از ثبات نسبی خوبی برخوردار است و نوسان‌های دو تا هفت درصدی، کاملا طبیعی است که تاثیرپذیر از قیمت اونس جهانی طلا و نوسان آن، نوسانات بازار داخلی ارز و تقاضاست و ممکن است در تمام سطح دنیا این افزایش یا کاهش دو تا هفت درصدی وجود داشته باشد.

بذرافشان درباره وضعیت بازار سکه و طلا در هفته پایانی فروردین ماه، با اشاره به اینکه سکه ۲۴۰ هزار تومان و طلا ۴ هزار تومان ارزان شد، توضیح داد: هر قطعه سکه تمام طرح جدید در پایان این هفته ۲۴۰ هزار تومان نسبت به ابتدای هفته کاهش قیمت داشت و در آخرین معاملات هفته به ۱۳ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان رسید. همچنین سکه طرح قدیم با کاهش حدودا ۱۲۰ هزار تومانی در پایان هفته ۱۲ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان قیمت خورد. در این هفته حباب سکه اما تغییرات خاصی نداشت و همچنان در محدوده ۳۰۰ هزار تومان قرار دارد.

دبیر هیأت مدیره اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: قیمت هر قطعه نیم سکه در پایان هفته گذشته به ۷میلیون و ۲۳۰ هزار تومان و ربع سکه به ۴ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان رسید که به ترتیب نیم سکه با ۱۲۰ هزار تومان و ربع سکه با ۷۰ هزار تومان کاهش هفتگی را تجربه کرده‌اند. سکه گرمی نیز در این هفته تغییر خاصی نسبت به ابتدای هفته نداشت و در پایان هفته ۲میلیون و ۵۸۰ هزار تعیین قیمت شد. همچنین هر مثقال طلای آب شده ۱۷ عیار در یک هفته اخیر ۲۵ هزار تومان افت قیمت داشت و به ۵ میلیون و ۶۵۵ هزار تومان رسید و هر گرم طلای ۱۸ عیار با کاهش حدود ۴ هزار تومانی، یک میلیون و ۳۰۵ هزار تومان در پایان هفته قیمت خورد. اونس جهانی نیز در حال حاضر ۱۹۴۲ دلار ثبت شده است که در یک هفته اخیر ۳۲ دلار کاهش داشته است.

برگشت و قیمت سکه تمام بهار آزادی ۲۴۰ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۴ هزار تومان در طول این هفته پایین آمد.
بذرافشان در رابطه با وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلا به ایسنا، گفت: بازار سکه و طلا طی دو هفته اخیر از بازگشایی در سال جدید و به‌ویژه یک هفته اخیر، همچنان رکود خود و کاهش تقاضا و معاملات را با توجه به ایام ماه رمضان و شب‌های قدر و همچنین نگرانی و تأمل مردم برای انجام معاملات به امید آنکه قیمت‌ها با افزایش یا کاهش خاصی همراه شود، حفظ کرده است.

دبیر هیأت مدیره اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: با توجه به اینکه این هفته، آخرین هفته از فروردین ماه بود اما هنوز بازار روند تقاضا آنگونه که باید، نبود و روال عادی خود برای خرید و فروش مصنوعات طلا و سکه را پیدا نکرد. این هفته نیز با توجه به ایام شب‌های قدر میزان تقاضا کمتر بوده است اما امید است که با توجه به نزدیک شدن به روزهای پایانی ماه مبارک رمضان و فرا رسیدن عید فطر، بازار سکه و طلا نیز رونق بیشتری پیدا کند. به گفته این تحلیلگر بازار سکه و طلا، در این هفته کاهش ۲۲ دلاری اونس جهانی را شاهد بودیم و بازارهای داخلی نیز تا حدودی با نوسان کاهشی نرخ ارز مواجه شد. نبود تقاضا و نوسانات کاهشی اونس جهانی و نرخ ارز سبب شد که روند کاهشی قیمت‌ها در بازار سکه و طلا ایجاد شود. البته از سوی دیگر، تشدید جنگ اوکراین و روسیه، خبرهای سیاسی- اقتصادی در سطح دنیا، نگرانی مردم برای انجام معاملات به امید آنکه قیمت‌ها با افزایش یا کاهش خاصی روبه‌رو شود و... همگی این موارد بازار سکه و طلا را تحت تاثیر قرار داده است؛ و هنوز رونق خاصی در رابطه با بازار داخلی و صنعت طلا و سکه وجود ندارد. البته همانطور که پیش از

مشمولان وام ۲۰۰ میلیونی چه کسانی هستند؟

جزئیات وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن

۱۴۰۱ کل کشور را با اولویت نخست از طریق بانک‌های عامل تأمین کند. بانک‌ها مکلفند مبتنی بر اعتبارسنجی متقاضیان، با آخذ سفته از متقاضی و یا یک ضامن معتبر به پرداخت تسهیلات اقدام کنند. مسئولیت حسن اجرای حکم این بند به عهده بانک مرکزی و بانک‌های عامل و کلیه مدیران و کارکنان ذی‌ربط است. عدم اجرا یا تأخیر در پرداخت تسهیلات تخلف محسوب شده و قابل پیگیری در مراجع ذی‌صلاح است. تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن (بنا به درخواست خانواده) با بازپرداخت حداکثر ۲۰ساله برای خانواده‌های فاقد مسکن که در سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر شده یا می‌شوند به میزان ۲۰۰ میلیون تومان اقدام کنند».
در راستای اجرای جز (۳) بند (الف) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، سهمیه هر بانک برای اعطای تسهیلات یادشده مبلغ ۱،۵۰۰ میلیارد ریال تعیین شده است.

در همین حال، علاوه بر وام ودیعه مسکن فرزندآوری، وام قرض‌الحسنه فرزندآوری هم به خانواده‌ها پرداخت می‌شود. مبلغ این وام برای فرزند اول ۶۰ ملیوسن تومان، برای فرزند دوم ۴۰ میلیون تومان، برای فرزند سوم ۶۰ میلیون تومان و برای فرزند چهارم ۸۰ میلیون تومان است. همچنین اگر خانواده‌ای صاحب فرزند پنجم و بیشتر باشد می‌تواند از وام قرض‌الحسنه فرزندآوری ۱۰۰ میلیون تومانی استفاده کند. البته بانک مرکزی هنوز جزئیات پرداخت وام قرض‌الحسنه فرزندآوری را اعلام نکرده است و مشخص نیست که اقساط این وام چند ماهه است، اما آنگونه که روابط عمومی بانک مرکزی خبر داده است، خانواده‌های متقاضی دریافت وام فرزندآوری می‌توانند از روز یکشنبه چهارم اردیبهشت ماه برای دریافت این وام به شعب بانکی مراجعه کنند.

پیش از این و در جریان بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۱، مجلس شورای اسلامی اعلام کرد که بانک‌ها برای پرداخت وام فرزندآوری تنها باید اعتبار فرد متقاضی را بررسی کنند و اگر اعتبار فرد متقاضی تایید شد، بانک با اخذ یک سفته یا یک ضامن معتبر مکلف به پرداخت وام فرزندآوری است. بر این اساس، متقاضیان تنها با ارائه سفته یا یک ضامن می‌توانند وام ۲۰ تا ۱۰۰ میلیون تومانی فرزندآوری را دریافت کنند؛ البته مشروط به اینکه اعتبار فرد متقاضی در شبکه بانکی تایید شود. گفتنی است قیمت مسکن شهر تهران در اسفندماه ۱۴۰۰ طبق گزارش

فرصت امروز؛ اولین ماه قرن جدید با رشد بازارهای مالی همراه بود و بورس بیشترین و دلار کمترین رشد را در فروردین ماه ۱۴۰۱ تجربه کرد. بازدهی سکه و طلا نیز پایین‌تر از بورس و بالاتر از دلار قرار گرفت. نخستین ماه سال جدید در حالی به پایان رسید که بازار سهام با بازدهی بیش از ۱۰ درصدی در صدر بازارهای مالی ایستاد، سکه و طلا در رتبه دوم قرار گرفت و دلار (در صرافی‌های بانکی) نیز آخر شد. گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که قیمت طلا در ماه گذشته ۶،۳۸ درصد رشد کرد. قیمت طلا در آخرین روز کاری اسفندماه ۱۴۰۰، یک میلیون و ۲۲۵ هزار و ۸۱۳ تومان بود و این رقم در آخرین روز کاری فروردین ماه به یک میلیون و ۳۰۵ هزار تومان رسید که از بازدهی ۶ درصدی طلا در فروردین ماه حکایت دارد. خریداران سکه نیز در ماه گذشته سود کردند و میزان رشد قیمت سکه طرح جدید، ۶،۸۴ درصد بود. قیمت سکه در آخرین روز کاری اسفندماه پارسال بالغ بر ۱۲ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان بود که در روز پایانی فروردین ماه به رقم ۱۳ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان رسید.

قیمت طلا و سکه در اولین ماه سال، نوسان زیادی داشت، به طوری که هر دو وارد کانال بالاتری شدند. طلا تا حدود یک میلیون و ۳۲۰ هزار تومان صعود کرد و سکه نیز مرز ۱۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان را رد کرد، اما هر دو در ادامه تا حدودی نزولی شدند. قیمت جهانی طلا نیز در ماه گذشته دارای نوسان بود و بازدهی آن به ۰،۷۲ درصد رسید.

با وجود بازدهی مناسب سکه و طلا در ماه گذشته، اما قیمت آنها در آخرین هفته فروردین ماه نزولی شد و سکه ۲۴۰ هزار تومان و طلا ۴ هزار تومان ارزان شد. به گفته نادر بذرافشان دبیر هیأت مدیره اتحادیه طلا و جواهر تهران، در یک هفته اخیر به دنبال کاهش ۳۲ دلاری اونس جهانی طلا و همچنین نوسانات کاهشی نرخ ارز و رکود حاکم بر بازار، ورق بازار

در راستای سیاست‌های تشویق فرزندآوری، دولت قرار است علاوه بر وام فرزندآوری ۲۰ تا ۱۰۰ میلیون تومانی، اسمسال ۲۰۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن پرداخت کند، اما وام ودیعه مسکن به چه کسانی تعلق می‌گیرد و شرط دریافت آن چیست؟ آنگونه که روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرده، دستور پرداخت وام قرض‌الحسنه «ودیعه، خرید یا ساخت مسکن» به شش بانک عامل مسکن، تجارت، صادرات، کشاورزی، توسعه تعاون و پست بانک ابلاغ شده است. مبلغ این وام نیز ۲۰۰ میلیون تومان است که در قالب وام قرض‌الحسنه به خانوارها پرداخت می‌شود، اما نه همه خانوارها.

مهمترین شرط پرداخت این وام فرزندآوری، داشتن سه فرزند است. به عبارت دیگر، مشمولان وام ۲۰۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن، خانوارهایی هستند که صاحب فرزند سوم یا بیشتر شده‌اند. بنابراین اگر خانواده‌ای از سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب فرزند سوم و بیشتر شده باشد، می‌تواند به شعب مختلف بانک‌های مذکور مراجعه کرده و تقاضای وام ۲۰۰ میلیون تومانی نماید. این وام قرض‌الحسنه فرزندآوری برای «خرید، ساخت و ودیعه مسکن» پرداخت می‌شود و تنها شرط پرداخت آن همانا داشتن فرزند سوم به بعد است. این وام در قالب وام قرض‌الحسنه پرداخت می‌شود و کارمزد آن احتمالا همان ۴درصد است. مدت زمان بازپرداخت این وام نیز ۲۰ ساله است، یعنی متقاضی دریافت وام، ۲۴۰ ماه برای بازپرداخت آن زمان دارد و از طرف دیگر اقساط این وام نیز به احتمال زیاد، زیر یک میلیون تومان در ماه است.

در این راستا، بانک مرکزی در بخشنامه‌ای، دستورالعمل تسهیلات قرض‌الحسنه «ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن» برای خانواده‌های فاقد مسکن که از سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر شده یا می‌شوند را به بانک‌های عامل ابلاغ کرد. طبق اعلام بانک مرکزی، در این بخشنامه که براساس جزء (۳) بند (الف) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور به شش بانک عامل مسکن، تجارت، صادرات، کشاورزی، توسعه تعاون و پست بانک ابلاغ شده، آمده است: «بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است از محل ۱۰۰ درصد مانده سپرده‌های قرض‌الحسنه و ۵۰ درصد سپرده‌های قرض‌الحسنه جاری شبکه بانکی، تسهیلات موضوع جزء (۳) بند (الف) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال

واگذاری سهام سایپا و ایران خودرو چقدر جدی است؟

نام پر تکرار خودروسازان در بین بدهکاران

در فهرستی که بانک مرکزی از ابربدهکاران بانک‌های دولتی و خصوصی منتشر کرد، اسامی خودروسازان و شرکت‌های وابسته به این صنعت نیز دیده می‌شود و در مواردی نیز یک گروه خودروسازی بدهکار مشترک بین دو یا چند بانک است.

سرانجام پس از ۱۰ روز از انتشار اسامی بدهکاران بزرگ ۱۱ بانک دولتی که با واکنش‌ها و انتقاداتی مبنی بر عدم انتشار اسامی بدهکاران بانک‌های خصوصی، کامل منتشر نشدن اسامی و نحوه انتشار مستقیم اسامی توسط بانک‌ها مواجه شد، روز چهارشنبه هفته گذشته، بانک مرکزی آمار مقدماتی تسهیلات و تعهدات کلان (از بانک‌هایی که تاکنون دریافت شده) در پایان اسفندماه ۱۴۰۰ را منتشر کرد. این لیست منتشرشده که شامل اطلاعات بدهکاران ۱۴ بانک خصوصی و دولتی است، قرار است به تدریج همزمان با دریافت اطلاعات از سایر بانک‌ها جدول مربوطه تکمیل شود.

اما بررسی اسامی منتشرشده نشان می‌دهد که در لیست اعلامی اکثر این بانک‌ها، اسامی تعدادی از گروه‌های خودروسازی، شرکت‌های وابسته به آنها یا فعال در زمینه خدمات پس از فروش و قطعات خودرو دیده می‌شود که جزو ابربدهکاران بانکی اعلام شده‌اند. همچنین در مواردی دیده شده که اسم شرکت ایران خودرو به عنوان یکی از دو خودروساز کشور، در لیست ابربدهکاران دو یا چند بانک تکرار شده است. بنابراین در حالی خودروسازان و فعالان این صنعت، تسهیلات کلانی از بانک‌ها دریافت کرده‌اند و ذکر شدن اسامی آنها در بین ابربدهکاران بانکی حاکی از برنگرداندن این پول‌هاست که زیانده بودن صنعت خودروسازی همواره یکی از معضلات جدی این صنعت اعلام شده است. طبق آخرین آمارها، زیان ۸۰ هزار میلیارد تومانی برای دو خودروساز بزرگ کشور (ایران خودرو و سایپا) ثبت شده است و رضا فاطمی امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت، دلیل این زیان را در آمیختگی کسب‌وکار با حاکمیت می‌داند.

در همین حال در کمتر از یک ماه قبل، موضوع واگذاری سهام شرکت‌های سایپا و ایران خودرو از سوی وزیر صنعت، معدن و تجارت مطرح شد و اندکی پس از آن، رئیس سازمان خصوصی‌سازی سه شرط را برای تحقق این موضوع ضروری دانست. سه شرطی که وزارت صمت هنوز به آن پاسخ نداده و این شرایط، واگذاری را در هاله‌ای از ابهام فرو برده است. در اواسط فروردین ماه بود که فاطمی‌امین در جلسه شورای اداری شهرستان نیشابور با اشاره به غیربومی بودن هیأت مدیره شرکت‌های دولتی در کشور گفت که «بومی‌گزینی از اصول دولت است و واگذاری ایران خودرو و به دنبال آن سایپا به بخش خصوصی هستیم تا مشکل به طور اساسی حل شود.»

سپس حسین قربانزاده، رئیس سازمان خصوصی‌سازی در واکنش به صحبت‌های وزیر صمت، آژانس‌سازی سهام دولتی در وثیقه بانک‌ها، اختصاص سهام درونی خودروسازها (تودلی) به بازپرداخت تسهیلات، اصلاحات و شفافیت مالی این شرکت‌ها و تجمع سهام صندوق بازنشستگی کشوری، سهام درونی خودروسازها و سهام دولتی ایران خودرو و سایپا برای عرضه را سه شرط واگذاری خودروسازان اعلام کرد. قربانزاده با تاکید بر اینکه تا زمانی که سهام در وثیقه سایپا و ایران خودرو آزاد نشود، امکان واگذاری سهام آنها وجود ندارد، گفت: از سوی دیگر شرکت‌ها سهام تودلی دارند و نهادهایی مانند صندوق بازنشستگی هم سهام دارند که می‌تواند یکپارچه شود، اما باید این عزم وجود داشته باشد و خود شرکت‌ها و وزارت صمت هم همراهی کنند.

او به این سوال که وزارت صمت به سه شرط مذکور چه واکنشی نشان داد، پاسخ داد: وزارت صمت واکنشی نداشت. البته آقای فاطمی امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت در مصاحبه‌هایی اعلام کرده است که پیگیر سهام تودلی هستند اما در مورد پیشنهادهای دیگر سازمان هیچ واکنشی نشان نداده‌اند. اینکه سهام سایپا و ایران خودرو چه زمانی آزاد شود، بستگی به اعلام وزارت صمت دارد که هنوز به ما چیزی اعلام نکرده‌اند.

بیت کوین به ۴۲۰ هزار دلار می‌رسد؟

پیش‌بینی می‌شود قیمت بیت‌کوین در سال ۲۰۲۲ به ۸۱ هزار و ۶۸۰ دلار و تا سال ۲۰۳۰ به ارزش ۴۲۰ هزار و ۲۴۰ دلار برسد. پیش‌بینی قیمت بیت‌کوین طبق نظر هیأتی از کارشناسان بر این اساس است که امسال به ۸۰ هزار دلار خواهد رسید که رکورد جدیدی در تاریخ خواهد بود. پتل فایندر متشکل از ۳۵ متخصص فین تک و ازهای دیجیتال معتقد است که بیت‌کوین در سال جاری آن به ۸۱ هزار و ۶۸۰ دلار خواهد رسید، اما در ماه دسامبر ارزش آن به ۶۵ هزار و ۱۸۵ دلار کاهش می‌یابد. مارتین فروهلر، مدیرعامل مورفر یکی از صعودی‌ترین پیش‌بینی‌های پایان سال ۲۰۲۲ را ارائه کرد و گفت: پلاتکلیفی سیاسی، تورم و تمایل روزافزون به داشتن دارایی‌های تحت کنترل غیردولتی، بیت‌کوین را به بالاترین سطح تاریخ سوق می‌دهد. آشر تان، مدیرعامل کوین جار پیش‌بینی محافظه‌کارانه‌تری ارائه کرد و افزود: بیت‌کوین به ۶۰ هزار دلار قبل از کاهش اندک به ۵۶ هزار دلار تا دسامبر خواهد رسید. هنوز ابهامات زیادی در مورد چشم‌انداز کوتاه‌مدت بیت‌کوین وجود دارد. با توجه به مشکلات اقتصاد کلان، دیدن بیت‌کوین در کل سال بین ۳۰ تا ۶۰ هزار دلار آمریکا من را شگفت‌زده نمی‌کند، اما این شرایط برای معامله‌گران وحشتناک است و برای انباشت‌کنندگان با یک بازه زمانی چندساله پاداش بخش است.

مایکینگ پیش‌بینی پتل برای پایان سال کمی بالاتر از قیمت بیت‌کوین در زمان کنونی و ۱۵ درصد کمتر از پیش‌بینی ۷۶ هزار و ۳۶۰ دلاری در ژانویه است. سایت فایندر اعلام کرد که عدم استفاده از بیت‌کوین (به غیر از ذخیره ارزش) ممکن است دلیلی باشد که پیش‌بینی پتل در مورد بیت‌کوین کمتر صعودی می‌شود. نیمی از پتل فایندر معتقدند که درنهایت بیت‌بالک چین پیشرفته‌تر از بیت‌کوین پیشی خواهد گرفت. آنان پیش‌بینی می‌کنند که این رمزارز، دیگر محبوب‌ترین ارز دیجیتال نخواهد بود. جوزف راجینسکی، فن‌شناس و آینده‌نگر در تاسمون رویترز می‌گوید: بیت‌کوین موردی با یک توانایی است و در حال حاضر فقط به عنوان یک ارز دیگر مانند دلار، یورو یا پوند عمل می‌کند. بلاک‌چین‌های دیگری که اهداف متعددی را دنبال می‌کنند، احتمالاً فرصتی برای تصاحب تاج و تخت خواهند داشت. به گفته راجینسکی، این رمزارز دیگر، احتمالاً اتریوم است. اتریوم می‌تواند به عنوان پول عمل کند و پلتفرمی برای توکن کردن همه دارایی‌ها با یک پلتفرم عظیم از اینترنت با ارزش ایجاد کرده که به طور بالقوه بسیار بزرگ‌تر از بیت‌کوین است.

بازار سهام بالاتر از ۷ بازار ارز و سکه ایستاد

فروردین سبز بورس تهران



مسائل تأثیرگذار بر روند معاملات بازار بودند. به گفته حسین عبدی، این سه عامل باعث شدند تا بازار سهام هفته پایانی فروردین‌ماه را پرتلاطم‌تر از هفته‌های گذشته سپری کند. به هر میزان که طرف تقاضا قوی‌تر بود به‌مراتب تأثیر خود را بر روند معاملات گذاشت و تحت تأثیر پیروزی طرف تقاضا، شاخص کل بورس هم به رشدی معقول دست پیدا کرد.

او با اشاره به افزایش دامنه نوسان و تأثیر آن بر معاملات بورس می‌افزاید: طبق تحقیقات انجام شده در سطح جهانی و نیز بازار سرمایه کشورهای مختلف، می‌توان گفت که محدودیت دامنه نوسان عامل بازدارنده‌ای در کارایی بازار سهام خواهد بود. افزایش دامنه نوسان همیشه کمک‌کننده در کشف کارایی بازارها بوده و عرضه و تقاضا خود تعیین‌کننده قیمت نهایی سهام یا اوراق بهادار است.

عبدی با بیان اینکه بورس ایران یکی از محدودترین دامنه نوسان‌ها را دارد و در مقایسه با کشورهای منطقه و توسعه‌یافته از نصف دامنه نوسان آن کشورها برخوردار است، توضیح می‌دهد: در ایران فرهنگ سرمایه‌گذاری همیشه با رشد همراه بوده و به نظر می‌رسد که دیگر دامنه نوسان به محدودیت ۵درصد برای سرمایه‌گذاران قابل‌قبول نباشد. مسئولان حاضر در بازار سرمایه این مسئله را درک کرده‌اند و به‌درستی تصمیم مربوط به افزایش دامنه نوسان را در دستور کار خود قرار دادند.

این کارشناس بازار سهام با اشاره به اینکه محدودیت دامنه نوسان باوجود دامنه نوسان اندک باعث می‌شود که هزینه تأمین مالی برای شرکت‌ها با افزایش همراه شود، می‌گوید: این اتفاق زمینه‌ساز صف‌نشینی در بازار خواهد شد که با افزایش دامنه نوسان دیگر کمتر شاهد چنین اتفاقاتی در بازار خواهیم بود. ما نیاز داریم تا نقش بازارگردان‌ها در بازار با حمایت‌های انجام شده پررنگ‌تر شود.

وی با اشاره به روند معاملات بورس در روزهای آینده ادامه می‌دهد: آینده بازار تا حد زیادی به بازارهای جهانی وابستگی دارد. به نظر می‌رسد که معاملات بازار در صورت تداوم روند مثبت بازارهای جهانی در سطح کامودیتی‌ها، فلزات اساسی، مواد معدنی و مواد اولیه روند صعودی خود را ادامه دهد. همچنین با توجه به نرخ فعلی ارز و نیز روند بازارهای جهانی ممکن است شاهد گزارش‌ها سالانه و سه ماه نخست سال ۱۴۰۱ مثبتی از شرکت‌ها باشیم و ۷۰ درصد بازار از این اتفاق منتفع خواهد شد.

شاخص کل بورس تهران توانست با ۴ درصد افزایش بیش از ۵۸ واحد افزایش یابد و از سطح یک میلیون و ۴۵۴ هزار واحد در هفته قبل به سطح یک میلیون و ۵۱۲ هزار واحد در پایان این هفته صعود کند. شاخص کل با معیار هم‌وزن هم با ۴.۸۲ درصد افزایش بیش از ۱۸ واحد صعود کرد و از ۲۸۲ هزار و ۹۶۴ واحد در هفته قبل به ۴۰۱ هزار و ۴۳۷ واحد در پایان این هفته رسید.

نگاهی به آمار کل معاملات بورس در هفته پایانی فروردین ماه نشان می‌دهد که ارزش کل معاملات این بازار با ۱۸.۹۴ درصد از ۲۷۶ هزار و ۹۶۸ میلیارد ریال در هفته قبل به ۳۲۹ هزار و ۴۱۷ میلیارد ریال در این هفته رسید. این در حالی است که حجم کل معاملات با ۲.۶۶ درصد کاهش از ۵۳ هزار و ۵۳۸ میلیون سهم در هفته قبل به ۵۲ هزار و ۱۱۴ میلیون سهم در این هفته رسید. در همین حال، ارزش معاملات در بازار اول سهام با کاهش ۶.۲۲ درصدی از ۱۲۰ هزار و ۵۹۰ میلیارد ریال در هفته قبل به ۱۱۳ هزار و ۸۴ میلیارد ریال در پایان این هفته رسید. اما در مقابل، ارزش معاملات در بازار دوم سهام رشدی ۱۸.۴۳ درصدی را تجربه کرد و از ۹۱ هزار و ۲۸۴ میلیارد ریال به ۱۰۸ هزار و ۱۰۸ میلیارد ریال رسید.

ارزش مامصلات در بازار بدهی نیز با رشدی ۴۲۱ هزار و ۴۲ درصدی توانست از ۴۲۴۵ میلیارد ریال در هفته قبل تا ۲۲ هزار و ۱۳۳ میلیارد ریال در این هفته صعود کند. البته ارزش معاملات در بازار مشتقه با افت ۳۳.۹۸ درصدی از ۵۲۰ میلیارد ریال در هفته قبل به ۳۹۵ میلیارد ریال در این هفته رسید. ارزش معاملات در صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله نیز ۴۲.۵ درصد افزایش یافت و از ۶۰ هزار و ۳۲۹ میلیارد ریال در هفته قبل به ۸۵ هزار و ۶۹۶ میلیارد ریال در پایان این هفته رسید.

علیه محدودیت دامنه نوسان بورس

یک تحلیلگر بورس با ارزیابی معاملات هفته آخر فروردین ماه می‌گوید: بازار سهام در هفته گذشته تحت تأثیر چند عامل در حرکت بود و روند معاملات این بازار را تحت تأثیر خود قرار داد. در ابتدا بحث اعمال عوارض مالیاتی بر شرکت‌ها مطرح شد که سهام عمده برخی از آنها در بازار وجود داشت و این امر منجر به ایجاد نوسان در بازار شد. در کنار اعمال عوارض مالیاتی، قیمت‌های جهانی و نیز تحولات صنعت خودرو ازجمله

ضرر مردم در صندوق‌های دارا و پالایش یکم جبران می‌شود؟

جان دوباره ETFها

را واگذار کرد. در پذیره‌نویسی صندوق دارا یکم بیش از ۴ میلیون نفر شرکت کردند. صندوقی که هم‌راستا با روزهای صعودی بازار سرمایه، بازدهی چشمگیری داشت و تا ۲۰۰ درصد سود هم پیش رفت. سوددهی دارا یکم به گونه‌ای بود که حتی با وجود سقوط چشمگیر شاخص کل بورس از ۲ میلیون واحد به کمتر از یک میلیون واحد، این صندوق همچنان در محدوده سوددهی قرار داشت. اما عمر این سود طولانی نبود و سقوط‌های پی در پی بازار، این صندوق را هم به ته چاه کشاند. البته ارزش این صندوق در زیر سایه روزهای صعودی بازار در سال جدید افزایش یافته و طبق آخرین آمارها، هر واحد این صندوق بیش از ۱۲ هزار تومان قیمت دارد.

اما مسیر سوددهی پالایشی یکم از همان ابتدا کاملاً از دارا یکم جدا شد. پالایشی یکم باقیمانده سهام دولت در چهار پالایشگاه تهران، تبریز، اصفهان و بندرعباس بود که عرضه آن با اختلاف بین وزارت نفت و وزارت اقتصاد کلید خورد و بهانه‌ای برای ریزش بازار شد! این صندوق عرضه شد اما عرضه آن همزمان با ریزش بازار بود. هر واحد این صندوق نیز در روز عرضه ۱۰ هزار تومان قیمت داشت اما در روزهای ریزشی بازار به ۵ هزار تومان، یعنی نصف قیمت روز عرضه نیز رسید. قیمت این صندوق در آخرین روز معاملات در هفته گذشته نیز به بیش از ۸ هزار تومان رسید. وضعیت این صندوق‌ها، ضربه محکم دیگری بود تا اعتماد سهامداران به بازار سرمایه را بیش از حد خدشه‌دار کند. نکته‌ای که مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار هم به آن اشاره کرد و گفت: «این صندوق‌ها آبروی دولت، بازار سرمایه و صندوق‌های دیگر را برده‌اند!» در همین راستا، سازمان بورس و اوراق بهادار در اقدامی جدید، راهکارهای سه‌گانه‌ای را در راستای نزدیک‌تر شدن صندوق‌های پالایش یکم و دارا

فرصت امروز: هرچند آخرین روز معاملاتی فروردین ماه با چراغ قرمز بورس تمام شد و شاخص بورس تهران با کاهش ۸۱۸ واحدی در چهارشنبه گذشته به سطح یک میلیون و ۵۱۲ هزار واحد رسید، اما بورس تهران در پایان اولین ماه ۱۴۰۱ با رشد بیش از ۱۴۵ هزار واحدی، بازدهی ۱۰.۵ درصدی را ثبت کرد تا بالاتر از بازار ارز و سکه با بازدهی حدود ۶ درصدی بایستد. نکته مهم در مورد عملکرد فروردین ماه بورس، فتح دوباره کانال ۱.۵ میلیون واحدی است. در جریان معاملات سومین روز هفته گذشته و همزمان با اولین روز افزایش یک واحد درصدی دامنه نوسان (به مثبت و منفی ۶ درصد)، شاخص بورس تهران با رشد ۱.۸ درصدی پس از هشت ماه انتظار بار دیگر به کانال ۱.۵ میلیون واحدی رسید. این برای سومین بار از زمان ریزش بزرگ بازار سهام است که شاخص کل بورس از مرز یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد عبور می‌کند. از ابتدای شروع دوره رکودی بورس تهران از میانه تابستان دو سال قبل تاکنون، بازگشت اعتماد سهامداران به واسطه حذف شاخص کل بورس تنها دو بار موفق به ورود به ابر کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد شده و هر بار نیز پس از چند روز نوسان و در روندی نزولی تا محدوه کانال ۱.۲ میلیون واحدی عقب رفته است. این بار اما به نظر می‌رسد که شانس شاخص بورس تهران برای پیشروی در کانال ۱.۵ میلیون واحدی بیشتر از دفعات قبل باشد. آنچه این احتمال را بیشتر و پررنگ‌تر می‌کند، بازگشت اعتماد سهامداران به واسطه حذف محدودیت‌های معاملاتی از جمله همین افزایش دامنه نوسان قیمت است که از روز دوشنبه ۲۹ فروردین ماه، مثبت و منفی ۶ درصد شده و قرار است به مرور به ۱۰ درصد برسد.

بازدهی ۱۰ درصدی بورس در فروردین

معاملات بازار سهام در نخستین ماه از قرن جدید در حالی آغاز شد که سهامداران و فعالان بازار خوش‌بینی چندانی نسبت به بازار سهام در نخستین روزهای سال ۱۴۰۱ نداشتند. با این حال، عملکرد سازمان بورس در چند ماه گذشته برای ایجاد ثبات در بازار سهام، کاهش هیجانات در معاملات و بازگشت اعتماد سهامداران نهایتاً تأثیر خود را در فروردین‌ماه نشان داد و شاخص کل بورس در نخستین ماه قرن، رشد ۱۴۵ هزار واحدی معادل ۱۰.۵ درصد را ثبت کرد. در هفته پایانی فروردین ماه نیز

صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله به همان ETF ها، یکی از دره‌های خطرناک بازار سرمایه بودند و اکنون به نظر می‌رسد سازمان بورس، برنامه جدیدی برای نجات مردم از این دره در دست دارد. در این راستا، هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار با هدف نزدیک‌تر شدن ارزش ذاتی صندوق‌های قابل معامله دارا و پالایش یکم، سه راهکار به شورای عالی بورس پیشنهاد داد که در صورت تصویب و اجرا، این صندوق‌ها ۹۵ درصد به ارزش ذاتی خود نزدیک می‌شوند.

به گزارش ایسنا، سال ۱۳۹۹ و درحالی که شاخص کل بورس برای گذر از مرز ۲ میلیون واحد کمین کرده بود، وعده عرضه سه صندوق دولتی در قالب ETF از سوی دولتمردان داده و قرار شد صندوق نخست بانکی و بیمه‌ای، صندوق دوم پالایشی و صندوق سوم خودرویی و فلزی باشد. دولت بنا داشت باقیمانده سهم خود در برخی بانک‌ها، بیمه‌ها، پالایشگاه‌ها، شرکت‌های خودرویی و فولادی را در بازار عرضه و از این طریق سهام خود را به مردم واگذار کند. این صندوق‌ها با ۲۰ تا ۳۰ درصد تخفیف به مردم واگذار شد و هر ایرانی دارای کد ملی می‌توانست خریدار آنها باشد. نکته جالب این بود که وزیر سابق اقتصاد در آن زمان بارها تأکید کرد که این صندوق‌ها فرصت خوبی برای توزیع ثروت بین احاد ایرانی است. همچنین اعلام کرد که با توجه به تخفیف ۲۰ درصدی این صندوق اگر فردی ۵ میلیون تومان سهام پالایشی یکم بخرد، یک میلیون تومان تخفیف خواهد گرفت و در واقع به میزان یک میلیون تومان از ثروت بهره‌مند خواهد شد. در این راستا، صندوق اول با نام دارا یکم در اوایل تابستان سال ۱۳۹۹ عرضه و در سوم تیرماه قابل معامله شد. در واقع وزارت امور اقتصادی و دارایی از طریق این واگذاری، به نمایندگی از دولت، باقیمانده سهام خود در بانک‌های ملت، تجارت و صادرات ایران و بیمه‌های البرز و اتکایی امین

نماگر بازار سهام



واردات گوشی ۶۰۰ دلاری ممنوع نیست، اما ارز هم تامین نمی‌شود سخنگوی انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی با بیان اینکه اگرچه واردات گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار ممنوع نیست، اما مدتی است که ارز آنها تامین نشده، گفت: وقتی می‌گوییم عدد بزرگی موبایل وارد کشور شده، به همان نسبت هم مصرف شده، یعنی تقاضا برای این میزان واردات وجود داشته است، بنابراین نباید عرصه تامین را تنگ کنیم که بازار را ملتهب کند.

به گزارش ایسنا، موضوع ممنوعیت واردات گوشی‌های بالاتر از ۳۰۰ یورو از تابستان سال ۱۳۹۹ به‌عنوان راه‌حلی برای مشکل واردات و کمبود گوشی مطرح شد و پس از آن در لایحه بودجه ۱۴۰۰، حقوق ورودی واردات گوشی‌های موبایل بالای ۶۰۰ دلار را ۱۲ درصد تعیین کردند، حال اکنون اعضای کمیسیون اصل ۹۰ مجلس وعده دادند تا در پی تاکیدها و گلایه‌های مطرح شده از واردات نیم میلیاردی گوشی لوکس آمریکایی، در نیمه اول سال ۱۴۰۱ واردات آیفون ممنوع شود. در این راستا محمدرضا عالیان -سخنگوی انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی- در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه هنوز ممنوعیتی در زمینه واردات گوشی‌های آیفون اعلام نشده، گفت: در مجلس یا دستگاه‌های دیگر در تلاش هستند این ممنوعیت را برای آیفون ایجاد کنند، این بحث امروز و دیروز نیست و از حدود شش سال پیش هم مطرح بوده، صرفاً هم تمرکزشان روی آیفون است و می‌گویند چون آیفون آمریکایی است، باید با عدم وارداتش به ایران، به آمریکا ضربه اقتصادی بزنیم که ما را تحریم کرده و مردمان را در شرایط بدی قرار داده است، اما واقعیت این است که اولاً آیفون در آمریکا تولید نمی‌شود، بلکه در چین تولید می‌شود.

وی ادامه داد: از طرفی فقط آیفون موبایل گرانی نیست در بازار، آیفون جزو رده پرچمدارهاست و تمام برندهای دنیا پرچمدار دارند که در همان رده قیمت است، بنابراین صرفاً نمی‌توان به آیفون رده لوکس را اطلاق کرد. در موبایل‌ها، چند رده‌بندی داریم که قیمت این موبایل‌ها را تعیین می‌کند. اشتباه این است که تمرکز رده‌بندی را روی قیمت قرار دهیم، زیرا تمرکز رده‌بندی باید روی فناوری و امکانات باشد. بدین‌ترتیب موبایل‌ها به چند دسته پرچمدار، میان‌رده و ارزان‌قیمت یا پایین‌رده تقسیم می‌شوند.

ارز موبایل‌های بالای ۶۰۰ دلار، مدت‌هاست که تامین نشده

سخنگوی انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی خاطرنشان کرد: گوشی ارزان‌قیمت این تصور را ایجاد می‌کند که موبایل گران‌تر، لوکس است، در صورتی که فناوری و امکانات است که تعیین می‌کند ارزش موبایل‌های پرچمدار بیشتر از ۶۰۰ دلار باشد. بنابراین اگر می‌خواهیم از کلمه لوکس استفاده کنیم، فقط نباید آن را به آیفون تعمیم دهیم، در صورتی که همه برندها پرچمدار دارند و پرچمدارهای‌شان هم بالای ۶۰۰ دلار هستند. خارج از این بحث که سال‌ها درباره‌اش صحبت می‌شود، بحث جدی این است که موبایل‌های بالای ۶۰۰ دلار فعلاً مدتی است که وارد ایران نمی‌شود، اگرچه واردات‌شان ممنوع نشده، اما ارزشان هم تامین نشده است.

عالیان با بیان اینکه ممنوعیت واردات با تامین نشدن ارز دو موضوع متفاوت است، گفت: اما چرا ارزشان تامین نشده؟ چون تامین ارز آنها براساس مصوبه‌ای که سال گذشته درخصوص تهاتر ارز خشکبار و موبایل‌های بالای ۶۰۰ دلار تصویب شد، باید از طریق ارز تهاتری با خشکبار باشد. برای این کار، تالار دومی در نیما تشکیل شد، اما هماهنگی لازم برای تامین ارز خشکبار برای موبایل در آن تالار صورت نگرفت، بانک مرکزی در این خصوص نگرانی‌هایی دارد که دو مرتبه مجبور شده تالار دوم را ببندد. چون نگرانی‌های‌شان از جنس اقتصاد کلان، چندترخی شدن ارز و مسائل دیگر است که باعث می‌شود تاثیر مستقیم روی بازار و کلیه اجناس بازار بگذارد.

وی ادامه داد: به همین خاطر تالار دوم را فعلاً بستند یا حتی اگر هم باز باشد در آن اتفاق خاصی نمی‌افتد، به این دلیل که هنوز در آن هماهنگی و انسجام برای تامین ارز خشکبار و تقاضایی که از طریق واردکنندگان موبایل باید آن ارز را جذب کند، صورت نگرفته است. در نهایت قرار شده در هفته جاری، این تصمیم‌گیری صورت بگیرد که به چه ترتیبی این فرایند اجرا شود تا کمترین آسیب را هم به تامین‌کنندگان ارز بزند و هم به واردکنندگان و هم کمترین تاثیر را در بازار نهایی برای مصرف‌کننده داشته باشد.



سازمان آگهی‌ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

هزینه ۳۵۲ میلیون دلاری برای واردات لاستیک



داشته است که اقلام وارداتی با ارز نیمایی ۴,۴ میلیارد دلار می‌رسد و مابقی برای کالاهای مشمول ارز ترجیحی است.

در بین کالاهای اساسی وارداتی با ارز نیمایی سهم ۹۶,۴ هزار تنی به ارزش بیش از ۳۵۱,۸ میلیون دلار برای لاستیک سنگین ثبت شده

ایران در سال گذشته حدود ۳۵۲ میلیون دلار واردات لاستیک سنگین به عنوان کالای اساسی داشته است.

به گزارش پایگاه خبری «عصر خودرو» به نقل از ایسنا، واردات ۲۵ گروه کالاهای اساسی در سال گذشته بیش از ۱۹,۶ میلیارد دلار هزینه

انعقاد قرارداد با دانش‌بنیان‌ها در صنعت خودرو سرعت گرفته است

صادقی درخصوص وضعیت اشتغال‌آفرینی و نوآوری‌ها در صنعت قطعه‌سازی به طوری که به تنوع و ارتقای وضعیت اشتغال بینجامد، تصریح کرد: خوشبختانه شرکت‌های قطعه‌سازی از پتانسیل‌های بسیار بالایی در تولید قطعات دارای دانش فنی برخوردار هستند و به دنبال درجه‌هایی که به سمت تولید دانش‌بنیان باز شده، با اختصاص مشوق‌هایی برای نیروهای کار موجود، زمینه رشد و ارتقای وضعیت کارآفرینی و جذب نیروهای تحصیلکرده دانشگاهی را فراهم ساخته‌اند.

وی درخصوص وضعیت ارتباط خودروسازان خصوصی با دانش‌بنیان‌ها بیان کرد: عمدتاً خودروسازهای خصوصی کمتر در حوزه داخلی‌سازی ورود می‌کنند و بیشتر فعالیت آنها ناظر به واردات قطعات سی‌کی‌دی و مونتاژ است بر همین اساس به نظر نمی‌رسد تعداد قابل توجهی از تولیدکننده داخلی با خودروسازان خصوصی همکاری داشته باشند.

عضو انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان کشور درخصوص مصوبه شورای پول و اعتبار مبنی بر اختصاص ۱۰ هزار میلیارد

عضو انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان کشور گفت همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان در میان خودروسازان به ویژه از یک سال گذشته شدت بیشتری به خود گرفته و سرعت بخشی در انعقاد قرارداد و آزمون قطعات از جمله اقدامات و تسهیلات مثبتی است که از سوی خودروسازان در این زمینه به کار گرفته می‌شود.

مهدی صادقی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، اظهار داشت: شرکت‌های دانش‌بنیان از نیروهای فهیم و تحصیلکرده بهره می‌برند که در صنعت قطعه‌سازی به ویژه قطعاتی که ساخت داخل آنها تاکنون آغاز نشده، بسیار یاری‌رسان خواهند بود.

عضو انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان کشور در پاسخ به این پرسش که چه میزان از قطعه‌سازان دانش‌بنیان هستند و براساس اصول دانش‌بنیان‌ها قطعه تولید می‌کنند، گفت: تمامی قطعه‌سازان دانش‌بنیان نیستند و تعداد اندکی دانش‌بنیان هستند و بخشی از تولید را در اختیار دارند اما امیدواریم سایرین نیز به این سمت سوق پیدا کنند.

تومان تسهیلات به خودروسازان بابت مطالبات قطعه‌سازان در پایان هر سال و دلایل عدم پرداخت آن در سال گذشته گفت: مبلغی معادل ۵ هزار میلیارد تومان در سال ۹۹ به دو خودروساز بزرگ پرداخت شد اما متأسفانه در سال ۱۴۰۰ علی‌رغم اینکه مصوب شده بود، پرداخت نشد. این‌گونه تصمیمات در حیطه تصمیمات دولتی است و در برخی از موارد از سوی بانک مرکزی و به ویژه بانک‌های عامل به دلایلی پرداخت نمی‌شود. صادقی در پایان به تلاش ایران خودرو در پرداخت ۱۲۰ روزه مطالبات قطعه‌سازان در اسفندماه سال گذشته اشاره و خاطرنشان کرد: خوشبختانه در پایان سال ۱۴۰۰ از سوی این گروه خودروساز پرداخت‌های خوبی به قطعه‌سازان انجام شد که برای صنعت قطعه‌سازی راهگشا بود، هرچند ۱۲۰ روز به طور کامل انجام نشد اما به دلیل کمبود نقدینگی خودروسازان این انتظار نیز از آنها نمی‌رفت. پرداخت مطالبات در پایان سال، به قطعه‌سازان در تامین مواد اولیه و آغاز مجدد تولید در سال بعد کمک می‌کند و در نهایت به سود خط تولید خودروسازان نیز است.

مزایده عمومی



نوبت دوم

تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiranir.ir می‌باشد. ۳- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست پانتهای پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کار برگ مزایده تنظیم شده است از حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۵ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiranir.ir تسلیم نمایند. ۴- مدت زمان اجازه : به مدت دو سال شش می باشد ، شایان ذکر است مزایده گم می‌بایست بر اساس جدول مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مبلغ پیشنهادی خود را بازگاری نماید. ۵- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده : متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiranir.ir اقدام نمایند. ۶- تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات : پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiranir.ir می‌باشد. ۷- هزینه طرح آگهی در روزنامه به عهده برنده موضوع مزایده است .

۸- شهرداری اندیشه فر ره یا قبول تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار است

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱/۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱/۲۴

پیروز گویانی - شهردار شهر اندیشه



مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اعلام کرد:

سامانه جستجوی شغل در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی آذربایجان شرقی راه اندازی شد



در این نشست مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی آذربایجان شرقی با اشاره به نقش هر یک از تشکل های کارفرمایی استان در پیشرفت های مادی و معنوی کشور از کارفرمایان به عنوان پدران معنوی واحدهای تولیدی صنعتی یاد کرد و از تلاشهای مجدانه تمامی کارفرمایان که برای سربلندی ایران اسلامی و شکوفایی اقتصادی و اعتلا و اقتدار نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران تلاش می کنند قدردانی کرد. حسین فتحی با بیان نقش کارفرمایان در همراهی و پیشبرد اهداف و برنامه های راهبردی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اظهار کرد: اعضای تلاشگر

آذربایجان شرقی – فلاح: سامانه جستجوی شغل با هدف اتصال سریع کارجویان و کارفرمایان در آذربایجان شرقی راه اندازی شد. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی آذربایجان شرقی از راه اندازی "سامانه جستجوی شغل" در این استان خبر داد. حسین فتحی هدف از راه اندازی این سامانه را ارتقاء سطح کیفی و کمی خدمات کارایی ها و استفاده بهینه از فناوری های نوین عنوان کرد و افزود: کارفرمایان برای تامین نیروی مورد نیاز خود می توانند با ثبت نام در سامانه جستجوی شغل به نشانی اینترنتی <http://shogh1.mcls.gov.ir> پس از بررسی و راستای آزمایشی اطلاعات کارفرمایی، به کارایی های فعال کشور متصل شوند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی آذربایجان شرقی ادامه داد: متقاضیان جویای کار هم می توانند با مراجعه به این سامانه و ثبت نام و تکمیل اطلاعات فردی و شغلی و با جستجو در فرصت های شغلی موجود در سامانه قسمت "جستجوی شغل" از طریق دفاتر کارایی به کارفرمایان معرفی و مشغول به کار شوند.

کارفرمایان نقش مهمی در توسعه اقتصادی دارند

اعضای کانون کارفرمایی استان با مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی آذربایجان شرقی دیدار کردند.

شهرداری قم آماده همکاری با جهاد دانشگاهی در مباحث مربوط به مدیریت شهری است



شهردار قم با تمجید از موفقیت های جهاد دانشگاهی قم در سسلول های بنیادی و درمان نابوری، افزود: جهاد دانشگاهی قم در این حوزه ها عملکرد درخشانی داشته و جا دارد این نقاط قوت تقویت شود.

وی با تأکید بر حمایت شهرداری قم از طرح های جهاد دانشگاهی در حوزه مدیریت شهری، ادامه داد: شهرداری قم آمادگی دارد در مباحثی که مورد نیاز است از ظرفیت تحقیقاتی و فناوری جهاد دانشگاهی قم در عرصه خدمات رسانی بهتر به شهروندان بهره ببرد.

دکتر سقائیان نژاد با تأکید دوباره بر آمادگی شهرداری قم در همکاری و تعامل با جهاد دانشگاهی واحد قم، گفت: مباحثی مانند مدیریت پسماند و هوشمندسازی از مسائلی بوده که می تواند به تقویت همکاری های بین شهرداری و جهاد دانشگاهی قم منجر شود.

مدیرکل ورزش و جوانان آذربایجان شرقی:

ورزشگاه یادگار امام تبریز برای میزبانی فینال جام حذفی آماده می شود



ورزشگاه بررسی و بعد از تصمیم گیری نهایی اطلاع رسانی شود. وی یادآور شد: شرایط کرونایی و کسب اجازه از ستاد ملی کرونا در این امر دخیل خواهد بود و به احتمال زیاد فروش بلیت برای حضور در ورزشگاه برای افرادی که ۲ ذر واکسن کرونا را تزریق کرده باشند امکان

آذربایجان شرقی – فلاح:مدیرکل ورزش و جوانان آذربایجان شرقی با اعلام اینکه تبریز میزبان فینال جام حذفی فوتبال بین تیم های آلومینیوم اراک و نساجی مازندران خواهد بود، گفت: تلاش خواهیم کرد تا زمان برگزاری این دیدار، کاستی های ورزشگاه یادگار امام را بر طرف کرده و میزبان خوبی برای این مسابقه باشیم.

حبیب ستوده نژاد با بیان اینکه این بازی هفتم اردیبهشت ماه برگزار خواهد شد، خاطرنشان کرد: قرارداد تعمیر و تجهیز رختکن های ورزشگاه یادگار امام که در زمان مدیریت قبلی بسته شده بود، قرار بود تا نوزدهم اردیبهشت برای دیدار خانگی تیم تراکتور با تیم هوادار تکمیل شود و با توجه به میزبانی تبریز برای بازی فینال جام حذفی با مسئولین اداره ورزش و جوانان شهرستان تبریز هماهنگ کردیم تا حد امکان این تعمیرات و تجهیزات قبل از برگزاری این مسابقه انجام شود.

وی در خصوص امکان حضور هواداران در ورزشگاه گفت: جلسه ای با مسئولین استان خواهیم داشت تا کم و کیف حضور تماشاگران در

معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی خوزستان خبر داد:

رفع تصرف ۸ هکتار زمین دولتی در بهبهان

اهواز- شبنم فچاوند:

رفع تصرف اراضی خوزستان معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی خوزستان از رفع تصرف ۸ هکتار زمین دولتی در بهبهان خبر داد.

سید حسین دهیان زاده اظهار داشت: چندین فقره تصرفات با احکام قضایی و با همکاری نیروهای انتظامی در بهبهان رفع تصرف شد. وی افزود: این ساخت و سازهای غیر مجاز به شکل غیر قانونی و با تصرف اراضی دولتی در ایام تعطیلات نوروزی انجام شده بود که با حکم مقام قضایی تخریب و به وضعیت سابق برگشت.

دهیان زاده با اشاره به مکان تصرفات اظهار داشت: ۸۰ هزار متر مربع زمین دولتی واقع در داخل محدوده شهر بهبهان پشت بیمارستان تأمین اجتماعی که توسط متصرفین به صورت حصار کشی و احداث بنا صورت



ظابطیت و حمایت دستگاه قضایی انجام می دهد.

معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی خوزستان از شهروندان خواست برای جلوگیری از تصرفات و در همراهی با یگان حفاظت با شماره ۱۶۵۶ به عنوان پل ارتباطی مقابله با زمین خوری تماس تلفنی برقرار کنند.

در دیدار سرپرست منطقه ۹ و سرپرست شرکت گاز استان گیلان عنوان شد

توسعه همکاری های دو جانبه جهت انتقال مستمر گاز در شمال کشور

های بهتری جهت انتقال مستمر و تامین پایدار گاز در استان گیلان داشته باشیم.

سرپرست منطقه ۹ همچنین از همراهی شرکت گاز گیلان با منطقه جهت تحقق پایداری گاز در این استان قدرانی و به توسعه این همکاری ها در سال جدید تاکید کرد.

همچنین جمال نیکویی سرپرست شرکت گاز استان گیلان جهت تعامل بیشتر با منطقه ۹ اعلام آمادگی کرد.

در این دیدار آموزش و باز آموزی همکاران، اطلاع رسانی به موقع و مستمر جهت انجام عملیات، بحث حريم خطوط لوله، موضوعات مربوط به احداث خط جدید رشت-چلوند، استفاده از ماشین آلات راه سازی و برف روبی در زمان های بحران بخشی از موارد مطرح شده در این دیدار بوده است.



وی به اقدامات و تعمیرات اساسی در منطقه اشاره کرد و یادآور شد: با همکاری و استفاده از تجربیات سال های گذشته می توانیم هماهنگی

تشکیل ستاد اجرایی ویژه گرامیداشت مراسم شب های قدر در شهرداری گرگان

اظهار داشت: شهرداری گرگان در راستای خدمات رسانی مطلوب به شهروندان اقدام به تشکیل ستاد متمرکز اجرایی ویژه شب های قدر با محوریت حوزه معاونت خدمات شهری در شهرداری گرگان نموده است.

اظهار داشت: شهرداری گرگان در راستای خدمات رسانی مطلوب به شهروندان اقدام به تشکیل ستاد متمرکز اجرایی ویژه شب های قدر با محوریت حوزه معاونت خدمات شهری در شهرداری گرگان نموده است.

وی افزود: عوامل شهرداری گرگان با استفاده از تمام ظرفیت های

اخبار

با حضور وزیر علوم، تحقیقات و فناوری:

طرح های توسعه ای دانشگاه صنعتی اراک افتتاح شد



اراک- فرناز امیدی: طرح های توسعه ای دانشگاه صنعتی شهر اراک با حضور وزیر علوم، تحقیقات و فناوری در برنامه سفر دو روزه خود به استان مرکزی با حضور در دانشگاه صنعتی اراک پروژه های این دانشگاه را افتتاح کرد. در سفر وزیر علوم به استان مرکزی، استاندار و روسای دانشگاه های استان و جمعی از مدیران استانی و شهرستانی وی را در برنامه ها و سفر زلفی گل به استان مرکزی همراهی می کنند. وزیر علوم در برنامه خود در دانشگاه صنعتی حاضر شد و چند پروژه عمرانی در این دانشگاه را در شهر اراک افتتاح کرد و پس از آن نیز دیداری با نماینده ولی فقیه در استان مرکزی داشت. با حضور وزیر علوم، تحقیقات و فناوری، استاندار مرکزی، معاونین استاندار و جمعی از دانشگاهیان طرح توسعه تالار پذیرایی و کتابخانه مرکزی دانشگاه صنعتی اراک افتتاح شد. در ادامه زلفی گل از مرکز نوآوری و توانمندسازی این دانشگاه بازدید کرد، این مرکز با هدف کمک به اشتغال پایدار و تجاری سازی ایده دانشجویان و اساتید فعال است و کتابخانه افاضیاءالدین دانشگاه صنعتی اراک نیز با حضور وزیر افتتاح شد، در این پروژه ۵۴۸ متر به فضای کتابخانه ای دانشگاه اضافه شد و در حال حاضر وسعت کتابخانه دانشگاه به حدود ۱۰۰۰ متر رسید.

مدیرعامل گاز گیلان:

بازاریابی و فروش وسیله نشت یاب، ارتباطی با شرکت گاز ندارد



رشت- خبرنگار فرصت امروز: در روزهای گذشته اخباری مبنی بر بازاریابی و فروش وسیله ای با عنوان نشت یاب گاز به مشترکین گاز طبیعی گیلان از شهرستان ها واصل شده که بدینوسیله اعلام می شود موضوع مذکور هیچ ارتباط کاری با شرکت گاز استان گیلان ندارد. به گزارش روابط عمومی گاز گیلان، عیسی جمال نیکویی مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان با اعلام این خبر اظهار داشت: تعدادی از مشترکین گاز در یکی از شهرستان ها با مراجعه به اداره گاز نسبت به عدم پاسخگویی برای فروش محصولی مرتبط با گاز اعتراض کردند. وی ادامه داد: با بررسی های صورت گرفته مشخص شد تعدادی افراد

سودجو با نام شرکت گاز اقدام به فروش دستگاه نشت یاب گاز نموده اند که این موضوع هیچ ارتباطی با این شرکت ندارد. مدیرعامل گاز گیلان با بیان اینکه شرکت گاز هیچگاه برای فروش وسیله ای به درب منازل مشترکین مراجعه نمی کند، اعلام کرد: توصیه می شود مشترکین گاز در صورت مشاهده چنین مواردی، با بررسی کارت شناسایی و تماس با اداره گاز (شماره ۰۱۹۴، ۲۴۱۴، روابط عمومی و ...)، از اعتبار اشخاص، اطمینان حاصل نمایند. جمال نیکویی در خاتمه گفت: مشترکین محترم برای تضمین ایمنی منازل تنها کافیسیت نکات ایمنی همچون وضعیت شیرها، شیلنگ و دودکش ها را مورد بررسی قرار داده و به توصیه های ایمنی که از سوی شرکت گاز در سایت اینترنتی شرکت به درس www.nigco-glif.ir، صدا و سیما و رسانه های مکتوب و مجازی منعکس می شود، توجه کنند.

عملیات تکمیل قطعه اول بزرگراه ایلام- مهران(مهدی آباد- سه راهی ماربره) بی وقفه در حال انجام است

ایلام-هدی منصوری:مهندس عبدالله بهداری مدیرکل راه و شهرسازی استان ایلام در بازدید از مراحل اجرایی این قطعه از بزرگراه ایلام- مهران از تلاش بی وقفه برای تکمیل این قسمت از مسیر خبر داد. به گزارش اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان ایلام، مهندس بهداری مدیرکل این دستگاه اجرایی در این بازدید که فرماندار شهرستان مهران نیز حضور داشت گفت: عملیات اجرایی قطعه اول بزرگراه ایلام- مهران با توجه به توپوگرافی منطقه سخت ترین و پرهزینه ترین قسمت مسیر می باشد به طوری که در این قطعه ۱۱ کیلومتری دو دستگاه تونل حفاری شده و علاوه بر احداث پلهای بزرگ و کوچک و برداشت تراشه های عظیم، مهار قطعه راشی نیز در این قطعه قرار دارد. مدیرکل راه و شهرسازی در ادامه افزود: تونل اول به طول ۸۴۰ متر بعد از روستای مهدی آباد قرار دارد، حفاری و کف برداری این تونل به طور کامل انجام شده و هم اکنون پیمانکار مشغول تراشه برداری ورودی و خروجی این تونل می باشد و به زودی عملیات لاینینگ(پوشش دیوار و سقف) آن آغاز می شود. وی در خصوص وضعیت تونل دوم گفت: تونل دوم به طول ۷۵۰ متر که حفاری و کف برداری آن به پایان رسیده و هم اکنون عملیات لاینینگ آن در حال آن در حال انجام است که در حال حاضر ۱۲۰ متر لاینینگ به انجام رسیده است. بهداری در ادامه افزود: برای مهار قطعه راشی محور ایلام- مهران در قطعه اول این مسیر که طول آن کیلومتر می باشد قرارداد منعقد شده و پیمانکار در حال فعالیت اجرایی است. قرارداد اولیه این قطعه بالغ بر ۲۲۰ میلیارد تومان است و برای اجرای آن ۲۲۱ شمع با عمقهای زیاد اجرا خواهد شد و تقاطع غیر همسطح سه راهی ماربره (جاده قدیم ایلام- صالح آباد) نیز در این محدوده احداث می شود.

استاندار قزوین:

دانشجویان خارجی دانشگاه امام خمینی(ره) سفیران اقتصادی، علمی و فرهنگی ایران در کشورهای خود هستند



قزوین- خبرنگار فرصت امروز: استاندار قزوین گفت: دانشجویان خارجی دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) سفیران اقتصادی، علمی و فرهنگی ایران در کشورهای خود هستند و می توانند نقش آفرینی ویژه ای داشته باشند. به گزارش اداره کل روابط عمومی استانداری محمدمهدی اعلایی روز سه شنبه با حضور در مجتمع خوابگاهی دانشجویان خارجی دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) و با شرکت در ضیافت افطاری دانشجویان، در جمع آنها اظهار داشت:

دانشجویان خارجی سفرای جمهوری اسلامی ایران و استان قزوین در کشورهای خود هستند و ابعاد مسئولیتی مختلفی داشته و می توانند در شکل های مختلف علمی، فرهنگی و اقتصادی اثرگذاری داشته باشند. وی افزود: این دانشجویان می توانند در مبادلات تجاری استان قزوین با کشورهای خود که اغلب آنها را کشورهای همسایه تشکیل می دهند ورود کرده و پس از رایزنی با واحدهای تولیدی و صادراتی استان منجر به ایجاد ارزش افزوده شوند. استاندار قزوین گفت: خوشبختانه بسیاری از دانشجویان که در این دانشگاه تحصیل می کنند تقریباً از یک جغرافیای فرهنگی برخوردار هستند و نگاه های استیکر ستیزی، مقاومت در مقابل زیاده خواهان و سایر موضوعات اعتقادی در آن بروز و ظهور دارد و در یک جنگ اعتقادی مشترک با استیکار قرار دارند. نماینده عالی دولت در استان اضافه کرد: امام خمینی (ره) که دانشگاه شما به اسم ایشان نامگذاری شده، فرموده اند که جنگ ما جنگ عقیده است و جغرافیا و حد و مرز نمی شناسد و این یک عقیده است و تا هنگامی که مقابل استیکار ایستادگی کنیم دشمنان هم در مقابل ما توطئه می کنند ولی به طور قطع پیروزی با جبهه حق و مستضعفین است.

مدیرعامل شرکت برق منطقه ای گیلان:

با مدیریت مصرف، محیط زیست را مدیریت خواهیم کرد



رشت- خبرنگار فرصت امروز: در برهه کنونی که با آلودگی هوا رو به رو هستیم، تلاش برای استفاده بهینه از انرژی برق، در واقع تلاش جهت حفظ محیط زیست برای نسل کنونی و آیندگان است. «بهمن داراب زاده» مدیرعامل شرکت برق منطقه ای گیلان گفت: در دوران کنونی پدیده آلودگی هوا شوا

پیدا کرده، به نحوی که اها مشاهده می کنیم زندگی روزمره مختل شده و از

روال عادی خارج شده است. در این شرایط مدیریت مصرف انرژی برق، در واقع

مدیریت محیط زیست است. وی افزودبا استفاده بهینه از انرژی برق، در واقع نیاز

به احداث نیروگاه و خطوط انتقال نیروی برق کمتری خواهد بود و گامی بزرگ

به سوی حفظ محیط زیست برداشته خواهد شد. داراب زاده گفت: البته مدیریت مصرف، محدود به انرژی برق نبوده و باید در راستای حفظ

محیط زیست، در استفاده بهینه از تمامی حامل های انرژی تلاش نماییم.

مدیرعامل سازمان حمل و نقل شهرداری گرگان:

راننده تاکسی وظیفه شناس گرگانی وجه نقد و طلا را به صاحبش بازگرداند

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل سازمان حمل و نقل شهرداری گرگان از بازگرداندن کیف حاوی پول نقد و طلای یک شهروند از سوی راننده تاکسی شهر خبر داد.مهدی کمال غریبی اظهار داشت: «علی بصیری» راننده تاکسی اماتتدار گرگانی در اقدامی خدایتندانه، یک کیف حاوی پول نقد و طلا جامانده در تاکسی را با پیگیری روابط عمومی سازمان حمل و نقل شهرداری گرگان به دست صاحبش رسانید. کمال غریبی افزود: این راننده وظیفه شناس علی رغم داشتن مشکلات مالی فراوان، زمانی که متوجه کیف حاوی طلا و پول نقد در داخل خودرو شد، بلافاصله موضوع را به واحد اشیای کم شده سازمان حمل و نقل اطلاع دادوی با بیان اینکه جمعا مبلغ یکصد میلیون ریال پول نقد و طلا داخل کیف بود، افزود: این راننده تاکسی با این اقدام خیرخواهانه خود، صاحب آن کیف را که یک زن میانسال بوده و این مبلغ برای خرج بیماری پسرشان بوده خوشحال و از بنگرانی خارج کرد.مدیرعامل سازمان حمل و نقل شهرداری گرگان بیان کرد: این چهارمین مورد در سال جاری است که رانندگان تاکسی و اتوبوس گرگان پول یا طلای بهجا مانده در داخل خودرو را به صاحبانش بازمی گردانند. کمال غریبی ضمن درخواست از شهروندان برای مراقبت از وسایل خود به هنگام تردد در سطح شهر با وسایل حمل و نقل عمومی به آنها توصیه کرد تا حد امکان در سفرهای درون شهری از وسایل نقلیه عمومی استفاده کنند تا از امنیت جانی و مالی خود اسوده خاطر باشند.لارم به ذکر است شهروندان جهت پیگیری وسایل جا مانده در خودروهای حمل و نقل عمومی می توانند با شماره همراه ۰۹۱۱۴۰۶۱۷۰۷ واحد اشیای کم شده سازمان حمل و نقل شهرداری گرگان تماس حاصل نمایند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۰۰۵۴۲۸-۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰/۱۲/۱۶- هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مینو خلیلی برنا فرزند احمد به شماره ملی ۰۰۳۰۰۸۱۷۲۶ از ۷۴/۷۵ سهم مشاع از ۳۹۳ سهم شش‌دانگ یک باب مغازه با کاربری تجاری به مساحت ۴۰/۶۲ مترمربع مجزی شده از پلاک ۷۰۳ متصله فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در رودبره ، بخش ۱۲ گیلان ، که برای آن پلاک شماره ۳۱۲۴ فرعی در نظر گرفته شده ، خریداری از مالک رسمی افسر راعی و با وجود حقوق ارتقایی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقسی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اراده ارائه نمایند . در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۲/۱۹

علی کاظمی پاکدل
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی .. برابر رای شماره ۱۸۰۰۵۴۲۶-۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰/۱۲/۱۶- هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدیار عباس زاده فرزند محمد بشماره ملی ۰۰۶۳۴۰۷۵۴۷ از ۷۴/۷۵ سهم مشاع از ۹۳ سهم شش‌دانگ یک باب مغازه با کاربری تجاری به مساحت ۴۱/۲۱ متر مربع مجزی شده از پلاک ۷۰۳ متصله فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در رود بره ، بخش ۱۲ گیلان ، که برای آن پلاک شماره ۳۱۲۵ فرعی در نظر گرفته شده ، خریداری از مالک رسمی افسر راعی و با و جود حقوق ارتقائی مرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۲/۱۹

علی کاظمی پاکدل
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۲۴۸۹۳-۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰/۱۲/۲۲- هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم نبی گل فرزند صدفر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی/ به مساحت ۵۷۲/۰۷ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه کرانکتی بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/ خانم استشهادیه محلی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین اله تیموری

شناسه آگهی ۱۳۰۵۳۰۶

۸۹

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۰۴۳-۱۴۰۱۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۲/۲۴- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملجیه پیری فرزند نیلایلی بشماره شناسنامه ۱۳۶۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۶۳۰۲ متر مربع پلاک ۱۸۲۸ فرعی از ۴۲ اصلی مغروری و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی بخش ۷ زنجان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۱۹

رئیس ثبت اسناد و املاک – محمدرضا حسینی

۸۸

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۴۹۵۶-۱۲۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیما نیک زاد به شماره ملی ۰۵۸۲۰۴۵۶۸۷۵۰ فرزند ابوالقاسم در ۵ دانگ و ۲۴ سیر ۸ مثقال مشاع عرصه به انضمام شش‌دانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۶/۴۰ متر مربع از پلاک ۲۸- اصلی به کلاسه ۳۰۴/۱۴۰۰ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از آقای ابوالقاسم نیک زاد محرز گردیده که مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه وقف می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴

شناسه آگهی ۱۲۹۶۶۱۸

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا -امیر خندان رباطی

۱

آگهی نوبتی

پیرو آگهی نوبتی شماره ۱۴۰۰۵۵۶۰۳۰۰۲۰۰۶۴۰۹ مورخ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ درخصوص ثبت عمومی املاک واقع در بخشهای ۷هرواد۱۷و۱۸خاندنیل خلخال، مطابق مواد۲۵ و۲۵ قانون ثبت ومواد۵۹ و۶۴ آیین نامه قانون ثبت که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ تقاضا و قبول ثبت گردیده و یا در اجرای ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه اجرایی آن، توسط هیات حل اختلاف مستقر در ثبت خلخال رای لازم صادر شده است. بشرح زیر آگهی شود:

ازبخش۷و۱۸ادبخلخال،

۱۶۶- اصلی، ستاناجرائی فرمان حضرت امام (ره)میانگدی استان اردبیل ، شش‌دانگ یکقطعه زمین ،بمساحت ۷/۵۱مترمربع.

۵۹فرعی از۱۴۴۴- اصلی، آقای باه اله ترابی ، شش‌دانگ یکقطعه زمین محصوربایعانی احداثی، بمساحت ۲۶۸۰۵مترمربع.

ازبخش۷و۱۸خاندنیلخلخال،

۶فرعی از۱۹۱۶- اصلی، آقای محرمعلی ایلداری ایلواقی(نسبت به سه دانگ مشاع)واقایان وخانمهاطلب ،نادر، ارج، غلام ،فریده،روح انگیز همگی ایلداری ایلواقی فرزندان مرحوم اندعلی(کماضرر اله نسبت به سه دانگ مشاع)از شش‌دانگ یکقطعه باغچه بااعیانی احداثی بصورت دیوار خانه واقع در اراضی روستای ایلواقی، بمساحت ۴۰۰مترمربع.

۹۳فرعی از۱۹۵۴- اصلی، آقایان وختمنا علی ،سیف اله ،فاطمه، لیلا،فاطمه نسا وکوکب همگی اعلای(فرزندان) وکفایت خاتم، موسوی (مال) ورات مرحوم ولی اعلائی کماضرر اله نسبت به ۴ دانگ مشاع و آقای سیدافشار و خانمها عالم تاج ومومنه، همگی اعلای ورات مرحومه شوکت خاتم اعلائی کماضرر اله نسبت به دودانگ مشاع از شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی دیم ،بمساحت ۱۳۷۰۰/۴۰مترمربع واقع در روستای خفاهه سدات.

لذا طبق ماده ۶ قانون ثبت هر کس نسبت به قبول ثبت املاک مندرج در آگهی فوق اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار نوبت اول تا ۹۰روز دیگر اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت خلخال تسلیم وسپس معترض باید مدت یک ماه از تاریخ اعتراض به مرج ذصلاح قضائی تقدیم دادخواست نماید و از دادگاه مزبور گواهی تقدیم دادخواست اخذ و تسلیم اداره ثبت نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: روزیکشنبه ۱۴۰۱/۰۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: روزیکشنبه ۱۴۰۱/۰۲/۰۴

رئیس ثبت خلخال -شکوری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۲۴۹۳۶-۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰/۱۲/۲۱- هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محسن مهدوی فرزند یزدان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت ۳۳۰/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۰۸ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه باریکلا بخش یک خریداری شده از آقای / خانم قربان رنجبر مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین الله تیموری

شناسه آگهی ۱۲۹۷۹۶۷

۲۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۳۴۶-۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۴۰۰/۱۱/۱۹ مورخه ۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید پورزال به شناسنامه شماره ۱۸۹۱ کد ملی ۱۸۱۶۷۰۶۱۲۴ صادره از آبادان فرزند حسن در شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۸۷.۹۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۵۳ از پلاک شماره ۷۴ فرعی از اصلی ۳۰ واقع در آلمان بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیه اسماعیل امین المانی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت- سیدمحمد فروزانه شال

۸۱ م الف

اجرائیه

محکوم له:بست بانک ایلام به ادرس ایلام-۲۴ مری ولی عصر (عج) با وکالت زهرا جهلی محکوم علیه:۱-چالگیر محمدی فرزند علی پاشاه شغل آزاد به نشانی ایلام-خ جهان پهلوان تختی کوچه شهید حسینی محمودی۲-عبدالمجید کاوه فرزند غلامعلی شغل آزاد به نشانی ایلام-خ صاحب الزمان منزل شخصی بموجب دادنامه شماره ۹۲۷۰۴۲۳/۹۲ش/۵۸ مورخ ۹۲/۰۴/۲۳ شنبه پنجم شورای حل اختلاف ایلام حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۶/۱۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ سی هزار ریال بابت هزینه دادرسی و میزان حق وکالته وکیل طبق قرارداد و همچنین خسارت تأخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت زمان پرداخت دین بر اساس تغییر شاخص سالانه قیمت ها که توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین و اعلام میگردد و محاسبه و اجرای آن بر عهده اجرای احکام می باشد در حق خواهان صادر و اعلام گردیده است.

شنبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان ایلام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای ۲۸۱۲-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ تصرفات خانم / آقای علیرضا محمدی پور صادره از اجواز فرزند مهدی دارای کد ملی شماره ۱۲۴۱۱۲۹۶۶۱ نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع در قسمتی از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۲۲۴۷ در بخش ۱۳ اجواز اخیر خروجی بنام محسن طایلی بصور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مغرزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک اجواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ساختمان به مقامات قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مودع مقرر اداره ثبت برابر مقررات ذصلاح بصور سند مالکیت خواهد نمود.

شماره و الف: ۵/۲۱۱

(تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴)

(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اجواز- نصرت الله

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه نارنج

بن پلاک ۶۰ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۹۱۶ فرعی اقا / خانم محسن شاه حسینی فرزند محمدعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۸۰. ۲۲۹ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از سلیمان نورنژاد ونوش لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر – صفر رضوانی

شناسه آگهی ۱۳۰۵۸۰۰

۹۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۴۹۴۵-۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۴۹۴۶ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ که در موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای محمود صفدری محمود رحیم و خانم فاطمه خدادادی تیرکلانی فرزند سیف اله هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ابناری به مساحت ۷۵۲/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۴۸ اصلی واقع در قریه استخر سربخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم و پس از اخذ رسید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند

شناسه آگهی ۱۲۹۷۸۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۲/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۳

۱۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۴۹۴۵-۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۴۹۴۶ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای محمود صفدری محمود رحیم و خانم فاطمه خدادادی تیرکلانی فرزند سیف اله هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ابناری به مساحت ۷۵۲/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۴۸ اصلی واقع در قریه استخر سربخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی

۲۰

