

یادداشت

لزوم احیای برجام

مهرداد عیاد عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران

در خبرها آمده است که در سفر وزیر نفت کشورمان به عمان درباره احیای خط لوله صادرات گاز به عمان و توسعه مشترک میدان هنگام توافق شده است. براساس توافق دیگر میان ایران و عمان، قرار است میدان هنگام توسط دو کشور توسعه پیدا کند. میدان هنگام تنها میدان مشترک ایران و عمان است و سبک‌ترین نفت ایران از این میدان تولید می‌شود. میدان هنگام هم لایه گازی دارد و بعدی آن توافق کرده‌اند، اما واقعیت این است که شرایط ایران نسبت به گذشته تغییری نکرده است. بنابراین به اعتقاد من، این توافق و صحبت‌هایی که درباره آن مطرح می‌شود، در حد شعار باقی خواهند ماند. با وضعیتی که هنوز احیای برجام امضا نشده و خبری هم از پیوستن به اف‌تی‌اف نیست، امیدی به عملیاتی شدن چنین طرح‌هایی...

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

برای کسب و کار آفرینی



شاخص بورس تهران به نیمه کانال ۱.۵ میلیون واحدی بازگشت

عقبگرد ۲۵ هزار واحدی بورس

متاورس چطور بر زندگی مالی تاثیر خواهد گذاشت؟

دنیای قشنگ نو

از صرافی‌ها «MANA» خریدند.

اینکه گفتیم متاورس بر زندگی مالی شما تاثیر خواهد گذاشت، به همین خاطر بود. گروهی از رمزارزها، واحدهای پولی پروژه‌های حاضر در متاورس هستند و بسیاری از افراد در سراسر دنیا با شناخت پروژه‌های آینده‌دار، رمزارز مرتبط را می‌خرند و روی آینده آن پروژه شرط می‌بندند. ورود به دنیای رمزارزها در اصل ورود به متاورس است. البته دنیای بلاک‌چین و رمزارزها، گسترده‌تر از متاورس است. پروژه‌های رمزارز با سرعت بالایی در حال حذف واسطه‌ها از جهان تجارت و سیاست هستند و قدرت را از بانک‌های مرکزی، دولت‌ها، شرکت‌های بیمه و رسانه‌های بزرگ می‌گیرند.

فضای جالب کار در محیط متاورس

مارک زاکربرگ، موسس فیس‌بوک توضیح ساده‌ای در مورد متاورس داده و آن را «محیطی مجازی» خوانده که می‌توانید داخلش شوید (به جای آنکه روی صفحه موبایل یا کامپیوتر بدان خیره شوید). فیس‌بوک مطمئنا جهان‌های متاورسی متفاوتی را امتحان خواهد کرد و طبیعتا هر کدام از این‌ جهان‌ها نیاز به واحد پولی دارند. به همین خاطر تحلیلگران انتظار دارند که به زودی شاهد معرفی رمزارزهای متناسب با این جهان‌ها باشیم. اگر یادتان باشد فیس‌بوک در سال ۲۰۱۹ از پروژه تمرکزگرای رمزارز «لیبرا» رونمایی کرد که حمایت چندین غول مالی دنیا را پشت خود داشت و قرار بود واحد پولی جدید با دلار و طلا پشتیبانی شود، اما پروژه با مخالفت شدید دولت‌ها و بانک‌ها مواجه شد و شرکا حمایت خود را پس گرفتند. فیس‌بوک از این واقعه درس گرفت و متوجه شد روش اشتباه بوده است. در هر دنیایی باید با قوانین آن دنیا رفتار کرد. در جهان غیرمتمرکز ارزهای دیجیتال، شما به حمایت و تایید غول‌های مالی رقیب نیاز دارید. حالا فیس‌بوک از در دیگری وارد شده است. حالا جهان متاورسی و بازی‌های آنلاین خود را در آن می‌سازد و در این جهان‌ها شما ضرورتا به واحد پولی متناسب نیاز دارید. ارزش واحد پولی جدید را

نمایشگاه مجازی کتاب هم به پایان رسید

چند پلان از نمایشگاه کتاب

در نمایشگاه امسال، واکنش جامعه کتابخوان را به دنبال داشت و این موضوع در فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی نیز بازخورد زیادی پیدا کرد. برای آنکه تصویر واضحی از فضای نمایشگاه کتاب امسال داشته باشیم، نگاهی به گزارش میدانی خبرنگار ایسنا، خالی از لطف نیست. در این گزارش با عنوان «چند پلان از نمایشگاه کتاب» می‌خوانیم: «حیاط مصلى بگي‌نگي شلوع است. جمعيت از ورودی دو مترو شهيد بهشتی و مصلى به‌سمت شېستان پياده راه می‌روند. غرفه‌های محصولات فرهنگی مستقر در حیاط، مهمه‌م خودش را دارد و صدای موزیک «سلام فرمانده» از نقطه‌نقطه نمایشگاه به گوش می‌رسد. فارغ از اعلان‌های گله‌بوی گاه اپراتور نمایشگاه، در غرفه‌های ناشران آموزشی هیاهوی دیگری به‌پاست؛ از وله‌های تبلیغاتی گرفته تا کسانی که تراکت تبلیغاتی پخش می‌کنند.

در نمایشگاه کتاب همه‌چور آدم با تیپ و قیافه‌های متفاوت دیده می‌شود؛ از ناشران کنوشلوارپوش کتاب‌های «توسعه سرمایه» و «افزایش موفقیت» گرفته تا دانش‌آموزان مقاطع مختلف در



توسعه بخش مالی چه تاثیری بر بخش حقیقی اقتصاد دارد؟

از بانکداری خصوصی تا رشد اقتصادی

فرصت امروز؛ برخی از نظریات اقتصادی که بر رابطه مثبت میان توسعه بخش مالی و توسعه بخش حقیقی اقتصاد تأکید می‌کنند، خصوصی‌سازی نهادهای مالی و توسعه بخش خصوصی را کلید دستیابی به توسعه مالی می‌دانند، اما عملکرد بانک‌های خصوصی در برخی از کشورهای جهان، تفاوت‌های اساسی با اهداف مورد نظر را نشان می‌دهد؛ به طوری که فقدان چارچوب‌های مناسب اقتصادی و نهادی باعث شده است تا عملکرد بانک‌های خصوصی در این کشورها قابل دفاع نباشد. نتایج یک مطالعه نشان می‌دهد که توسعه مالی، نقش تعیین‌کننده و مثبتی در افزایش تولید و رشد اقتصادی دارد، اما هرچه دامنه فعالیت بانک‌های خصوصی گسترش یافته است...

ایران از بین ۱۷۷ کشور جهان در رتبه ۱۷۰ ایستاد

رنکینگ آزادی اقتصادی ۲۰۲۲

مدیریت و کسب‌وکار

چطور طراحی‌های تان را منحصر به فرد کنید؟

استفاده از طرح‌های جذاب و کاربردی فقط مخصوص حوزه بازاریابی نیست. امروزه بسیاری از افراد برای فعالیت در دنیای کسب و کار از طرح‌های حیرت‌انگیز و چشم‌نواز سود می‌برند. حوزه‌هایی نظیر تبلیغات، طراحی محصولات و حتی بسته‌بندی آنها در این میان با استفاده از طرح‌های کاربردی سرپا باقی می‌ماند. اگر شما همین امروز به فروشگاه‌های بروید و انبوهی از محصولات با طراحی‌های یکساز و مشابه به هم را مشاهده کنید، چه فکری خواهید کرد؟ بدون تردید برای خیلی از افراد این امر می‌تواند نشانه تجدید نظر در تصمیم‌شان برای خرید محصول از فروشگاه مورد نظر باشد. هرچه باشد امروزه بسته‌بندی محصولات اهمیت بسیار زیادی دارد. نکته مهم دیگر در این میان تلاش برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف با استفاده از بهترین شیوه‌های کاربردی است. این امر می‌تواند به شما مزایای بسیار زیادی ارائه نماید. وقتی محصولات شما طراحی زیبا و منحصر به فردی داشته باشند، احتمالا چشم هم مشتری را جلب خواهد کرد. استفاده از پوسترهای بازاریابی در میان...

جهان‌ها به هم اتصال داشته باشند. به عقیده پتراک، «در غیر این صورت، اگر شما مثلاً در متاورس فیس‌بوک در سفر باشید و دوست‌تان در متاورس مایکروسافت در حال کار در اداره باشد، نمی‌توانید با هم تماس بگیرید و این شکاف متاورسی، کل تجربه را ضعیف می‌کند.»

فیس‌بوک تنها شرکتی نیست که چشم به متاورس دوخته و مایکروسافت و «Nvidia» (شرکت تولیدکننده چیپ‌های کامپیوتری) نیز از جمله شرکت‌هایی هستند که پروژه‌های متاورسی دارند. ریچارد کریس، قائم‌مقام پلتفرم «Omniverse» اوبودیا که تمرکزش روی جهان‌های سه‌بعدی مجازی است، می‌گوید: «شرکت‌های زیادی هستند که اخیراً به ساخت جهان‌های مجازی روی آورده‌اند، همان‌طور که دو دهه پیش شرکت‌ها در حال توسعه دنیای وب بودند. مهم است که این تجربه باز و قابل گسترش باشد. یعنی همان‌طور که از یک صفحه وب به آن یکی می‌پردازید باید بتوانید از یک دنیای مجازی به دنیای مجازی بعدی حرکت کنید.»

از دیگر بازیگران این عرصه، شرکت‌های تولیدکننده بازی‌های ویدئویی هستند. اپیک گیمز (Epic Games) اخیراً توانسته یک میلیارد دلار سرمایه جدید جذب کند تا آن را در برنامه‌های ساخت جهان‌های متاورس سرمایه‌گذاری نماید. شرکت روبلاکس (Roblox) نیز که یک پلتفرم مهم دیگر بازی‌های آنلاین ویدئویی است، از حرکت خود به سمت متاورس خیر داده «به جایی که در آن افراد می‌توانند با هم در میلیون‌ها تجربه سه‌بعدی شرکت کنند، چیز یاد بگیرند، کار کنند، بازی کنند، خلق کنند و به معاشرت بپردازند.» روبلاکس آنچنان محبوب است که آن ۲۵ بازی اصلی‌اش هر کدام بیش از یک میلیارد بار بازی شده‌اند. جالب آنکه برندهای غیر تکنولوژیک نظیر برند ایتالیایی گوچی، کوکاکولا و غول آرایشی بهداشتی «Clinique» هم با معرفی اجناس کاملاً دیجیتال خود به متاورس علاقه نشان داده‌اند.

بی‌نوشته دنیای قشنگ نو، نام رمایی از آلدوس هاکسلی است.

میزان استقبال و امید کاربران به پروژه مشخص خواهد کرد (مثل باقی رمزارزها). در جهان سال ۲۰۱۹ می‌شد به حرکت ناپخته فیس‌بوک در معرفی لیبرا ایراد گرفت، اما حالا فیس‌بوک یکی از هزاران شرکتی است که در متاورس هستند و بسیاری از افراد در سراسر دنیا با شناخت پروژه‌های آینده‌دار، رمزارز مرتبط را می‌خرند و روی آینده آن پروژه شرط می‌بندند. ورود به دنیای رمزارزها در اصل ورود به متاورس است. البته دنیای بلاک‌چین و رمزارزها، گسترده‌تر از متاورس است. پروژه‌های رمزارز با سرعت بالایی در حال حذف واسطه‌ها از جهان تجارت و سیاست هستند و قدرت را از بانک‌های مرکزی، دولت‌ها، شرکت‌های بیمه و رسانه‌های بزرگ می‌گیرند.

فضای جالب کار در محیط متاورس
مارک زاکربرگ، موسس فیس‌بوک توضیح ساده‌ای در مورد متاورس داده و آن را «محیطی مجازی» خوانده که می‌توانید داخلش شوید (به جای آنکه روی صفحه موبایل یا کامپیوتر بدان خیره شوید). فیس‌بوک مطمئنا جهان‌های متاورسی متفاوتی را امتحان خواهد کرد و طبیعتا هر کدام از این‌ جهان‌ها نیاز به واحد پولی دارند. به همین خاطر تحلیلگران انتظار دارند که به زودی شاهد معرفی رمزارزهای متناسب با این جهان‌ها باشیم. اگر یادتان باشد فیس‌بوک در سال ۲۰۱۹ از پروژه تمرکزگرای رمزارز «لیبرا» رونمایی کرد که حمایت چندین غول مالی دنیا را پشت خود داشت و قرار بود واحد پولی جدید با دلار و طلا پشتیبانی شود، اما پروژه با مخالفت شدید دولت‌ها و بانک‌ها مواجه شد و شرکا حمایت خود را پس گرفتند. فیس‌بوک از این واقعه درس گرفت و متوجه شد روش اشتباه بوده است. در هر دنیایی باید با قوانین آن دنیا رفتار کرد. در جهان غیرمتمرکز ارزهای دیجیتال، شما به حمایت و تایید غول‌های مالی رقیب نیاز دارید. حالا فیس‌بوک از در دیگری وارد شده است. حالا جهان متاورسی و بازی‌های آنلاین خود را در آن می‌سازد و در این جهان‌ها شما ضرورتا به واحد پولی متناسب نیاز دارید. ارزش واحد پولی جدید را

اشتیاق برندها به دنیای مجازی

به گفته زاکربرگ، «به زودی متاورس‌های گوناگونی متولد می‌شوند و کاربران به کمک آنها می‌توانند از یک تجربه به تجربه دیگر پرش کنند.» این ما را به یکی از چالش‌های مهم می‌رساند. شرکت‌های تکنولوژیک هنوز راهی پیدا نکرده‌اند که شما بدون قطع ارتباط بتوانید از یک جهان متاورسی به جهان دیگر متصل شوید. این یعنی شرکت‌های رقیب باید بتوانند بر استاندارد مشترک کار کنند که پونیفرم‌های مدرسه شور و اشتیاق شاید زیاد باشد، اما دست‌ها اغلب خالی است. دیگر از کیسه‌های پوپیومان کتاب و ده‌ها تراکت بزرگ و کوچک خبری نیست. اکثراً می‌ایند تا سری زده باشند و به‌مدد تخفیف نمایشگاه یکی یا دوتا، نهایتاً سه‌تا کتاب بگیرند و بروند. یکی از ناشران به زبان خودمانی می‌گوید: «مردم تا قیمت‌ها را می‌بینند، فرار می‌کنند! حق هم دارند؛ کتابی که تا دیروز فرها ۶۰ هزار تومان قیمت داشت، امروز بیش از ۱۲۰ هزار تومان آب می‌خورد.» اکثراً از این وضعیت می‌نالند. «قیمت‌ها» می‌حالباً بر پیکر نشمر می‌تازد و «کتاب» این بار مهربان گران در این عرصه بی‌دفاع‌ترین است. البته مسئولان نمایشگاه بر فروش در بخش مجازی نمایشگاه کتاب تأکید دارند.

چندین پسر نوجوان روی پلکان کوتاه جلو سالن اصلی ناشران عمومی نشستند. دور هم بستنی می‌خوردند و گرم صحبتند. از همدان آمده‌اند و قرار است سال دیگر کنکور بدهند. می‌گویند نتوانسته‌اند کتابی به‌جز کتاب‌های آموزشی و کمک‌آموزشی بگیرند، چراکه پول‌شان نرسیده. همین سه‌چهار کتاب کمک‌درسی هم

سی و سومین نمایشگاه کتاب تهران در حالی با فروش ۲۰۰ میلیارد تومانی به کار خود پایان داد که میزان فروش بخش حضوری چندان تفاوتی با فروش مجازی نداشت، به طوری که سهم بخش حضوری از فروش ۲۰۰ میلیارد تومانی حدود ۱۱۰ میلیارد تومان و سهم بخش مجازی ۹۰ میلیارد تومان بوده است. در نمایشگاه کتاب امسال که ۲۰۰ سالگرد تأسیس کتابخانه ملی است، به‌دلیل دوره‌های قبلی را داده‌اند ببینید. با این عینک شما می‌توانید بهترین رستوران را پیدا کنید و روی زمین خط قرمزی را ببینید که شما را به آن رستوران راهنمایی می‌کند.

به دنیای متاورس خوش آمدید
حالا فرض کنید که غذا را خورده‌اید، به خانه برگشته‌اید و

تعطیل کرد و با اینکه ناشران انتظار داشتند این اتفاق باعث تمدید نمایشگاه شود، اما در نهایت اینطور نشد و تمدید تنها شامل بخش مجازی شد. طبق گفته مسئولان، نمایشگاه کتاب امسال ۲۰۰ میلیارد تومان فروش داشته که از این میزان ۱۱۰ میلیارد برای بخش حضوری و ۹۰ میلیارد برای بخش مجازی بوده است. با توجه به افزایش قیمت‌ها در چند سال اخیر نسبت به دوره‌های برپایی پیش از کرونا، این رقم از کاهش تعداد عناوین فروخته‌شده حکایت دارد، هرچند که نسبت به دو دوره نمایشگاه مجازی، فروش خوبی است.

در سسی و سومین نمایشگاه کتاب تهران، ناشران بزرگی همچون نی، مرکز، ققنوس، معین، خوارزمی و نیلوفر غایب بودند. همچنین برخی دیگر از ناشران تنها در بخش مجازی حاضر شدند و برآیند این دو اتفاق، کیفیت نمایشگاه کتاب را زیر سوال برد. در واقع، مشارکت کم‌رنگ ناشران و حضور کم‌رنگ‌تر بازدیدکنندگان در مهمترین رویداد فرهنگی کشور، دو روی یک سکه است. متأسفانه به موازات غیبت ناشران بزرگ و شناخته شده کشور، حضور ناشران کپی‌کار

سی و سومین نمایشگاه کتاب تهران از یک جنبه دیگر نیز ویژه و غیرمنتظره بود و آن اینکه الودگی هوا یک روز نمایشگاه کتاب را

یادداشت

لزوم احیای برجام

مهرداد عباد عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران



در خبرها آمده است که در سفر وزیر نفت کشورمان به عمان درباره احیای خط لوله صادرات گاز به عمان و توسعه مشترک میدان هنگام توافق شده است. براساس توافق دیگر میان ایران و عمان، قرار است میدان هنگام توسط دو کشور توسعه پیدا کند. میدان هنگام تنها میدان مشترک ایران و عمان است و سبک‌ترین نفت ایران از این میدان تولید می‌شود. میدان هنگام هم لایه گازی دارد و هم لایه نفتی که بخشی از لایه نفتی آن توسعه پیدا کرده و اکنون گفته می‌شود ایران و عمان برای توسعه فازهای بعدی آن توافق کرده‌اند، اما واقعیت این است که شرایط ایران نسبت به گذشته تغییری نکرده است. بنابراین به اعتقاد من، این توافق و صحبت‌هایی که درباره آن مطرح می‌شود، در حد شعار باقی خواهند ماند. با وضعیتی که هنوز احیای برجام امضا نشده و خبری هم از پیوستن به افای‌تی‌اف نیست، امیدی به عملیاتی شدن چنین طرح‌هایی وجود ندارد. هر زمان برجام و افای‌تی‌اف امضا شد، پروژه‌های بین‌المللی را می‌توان از سر گرفت.

در کنار این موارد باید توجه کرد که ایران در سال‌های تحریم از تکنولوژی و مرادفات دنیا عقب مانده است. حوزه بازرگانی خارجی در دنیا طی ۵ تا ۱۰ سال گذشته با تحولات زیادی همراه بوده و فقط در یک مورد، سیستم بانکی ایران به شدت عقب مانده است. سال‌ها بازرگانان ایرانی نتوانسته‌اند یک ال‌سی ساده باز کنند. ما همچنان در جذب سرمایه‌گذاری خارجی مشکل داریم و انتقال پول و تکنولوژی هم مسائل خاص خود را دارد. بنابراین الان زود است که بخواهیم درباره عملیاتی شدن این طرح و احیای خط لوله صادرات گاز به عمان صحبت کنیم. البته اینکه در این زمینه کار کارشناسی صورت بگیرد، خوب است و می‌تواند در آینده به کار آید. به هر حال، عمان همسایه استراتژیک ایران است و از طریق آن در آینده می‌توان به آفریقا و حتی اروپا گاز صادر کرد. البته در گذشته بیشتر صحبت از صادرات گاز از طریق عمان به آفریقا بود و حالا با توجه به مسائلی که جنگ روسیه و اوکراین پیش آورده، صادرات گاز به اروپا هم مطرح شده است.

در این شرایط همچنان نحوه صادرات گاز مسئله است. صادرات گاز از طریق خطوط لوله دیگر منسوخ شده است؛ چراکه هزینه ساخت و نگهداری آن بالا است. تکنولوژی‌های جدیدی برای این نوع صادرات وجود دارد و به همین دلیل هم باید به دنبال آنها باشیم تا اگر در آینده نزدیک روسیه از بازار اروپا حذف شد، بتوانیم صادرات گاز را راحت‌تر انجام دهیم. البته ما تکنولوژی دیگری هم در حال حاضر نداریم و تنها راه انتقال همان خطوط لوله است. اگر چشم‌انداز این است که برجام امضا می‌شود، باید در بحث گاز از تکنولوژی‌های جدید استفاده و وارد کنیم. به این ترتیب فروش، خلص‌سازی و جداسازی گازهای مختلف صورت می‌گیرد و از خام‌فروشی جلوگیری خواهد شد.

اصلاح نظام پرداخت یارانه اجتناب‌ناپذیر بود

نگاه کارشناسی به اصلاح قیمت‌ها

یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه حذف ارز ترجیحی و اصلاح قیمت‌ها اجتناب‌ناپذیر بود، می‌گوید برای جبران هزینه‌های ناشی از اصلاح قیمت‌ها، یا یارانه نقدی به همه پرداخت شود یا حقوق و دستمزدها متناسب با تورم افزایش یابد تا دیگر نیازی به پرداخت یارانه نباشد. کامران ندروی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه اصلاح نظام پرداخت یارانه در بلندمدت اجتناب‌ناپذیر بود و چاره‌ای جز این کار نبود، توضیح می‌دهد: از آنجا که اقتصاد بیش از این توان تحمل تفاوت قیمت‌ها را ندارد، غیر از موضوعاتی مثل رات و فساد، مشکلاتی در تخصیص غیربهرینه منابع ایجاد می‌کرد. به عقیده ندروی، اصلاح قیمت‌ها باید صورت می‌گرفت اما روش انتخاب شده برای این اصلاح به خصوص برای کالاهای اساسی مناسب نیست زیرا در شرایط فعلی اقتصاد و با وجود تورم بالا و رشد اقتصادی پایین، وارد کردن چنین شوک ناگهانی و یکباره به معیشت مردم سنخیده نبود. بنابراین اصلاح قیمت‌ها باید به صورت تدریجی انجام می‌گرفت.

این کارشناس اقتصادی در پاسخ به این سوال که اگر نظام یارانه‌ای اصلاح نمی‌شد چه اتفاقی می‌افتاد، از برنامه‌های غیرکارشناسی دولت انتقاد می‌کند و می‌گوید: برنامه‌هایی که برای جبران اصلاح قیمت‌ها و حذف ارز ترجیحی پیش‌بینی شده است نیز کارشناسی نیست و برآورد دقیقی از هزینه‌های پرداخت کمک معیشتی صورت نگرفته است. برای جبران اصلاح قیمت‌ها، گزینه‌ای پیش روی دولت به جز همین پرداخت یارانه نقدی و تخصیص کالابزرگ الکترونیک نیست، اما در زمینه پرداخت یارانه نقدی توصیه من این است که به همه مردم این مبالغ پرداخت شود.

او بهترین گزینه برای جبران هزینه‌های اصلاح قیمت‌ها را ترمیم حقوق و دستمزدها متناسب با نرخ تورم می‌داند و می‌افزاید: اگر حقوق و دستمزدها متناسب با نرخ تورم اصلاح شود، یارانه نقدی بهتر است تا به سه دهک اول پرداخت شود اما در غیر این صورت، یارانه نقدی یا باید به همه مردم پرداخت شود یا حقوق و دستمزدها متناسب با نرخ تورم افزایش یابد. البته اگر ترمیم حقوق و دستمزدها به شکل درست انجام شود، دیگر نیازی به پرداخت یارانه نقدی نیست.



سازمان آگهی‌ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

ایران از بین ۱۷۷ کشور جهان در رتبه ۱۷۰ ایستاد

رنکینگ آزادی اقتصادی ۲۰۲۲



نمره آزادی اقتصاد ایران از رقم ۱۰۰ که برای آزادترین اقتصاد در نظر گرفته شده است، در مجموع ۴۲٫۴ محاسبه شده که نسبت به نمره ۴۷٫۲ در گزارش سال گذشته ۴٫۸ واحد کاهش را نشان می‌دهد. اقتصاد ایران همچنین در بین ۱۴ اقتصاد منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا در جایگاه آخر قرار گرفته است. بنیاد هریتیج در مورد ایران نوشته است: طی پنج سال گذشته اقتصاد ایران شاهد رشد بسیار کندی بوده و به‌طور میانگین سالانه تنها ۱٫۲ درصد رشد داشته است. روند پنج ساله افت آزادی اقتصادی ایران تسریع شده است. با افت شدید نمره‌های سلامت مالی و آزادی اقتصادی، ایران از سال ۲۰۱۷ تاکنون ۸٫۱ نمره را از دست داده و در بین دسته کشورهای که آزادی اقتصادی آنها کاهش یافته، بیش از پیش به قعر جدول سقوط کرده است. در این بین، گرچه دو معیار مالیات و هزینه دولت، بار چندانی را به اقتصاد تحمیل نمی‌کند، اما اقتصاد ایران در ۱۰ معیار دیگر دچار ضعف قابل‌توجهی است.

شاخص آزادی اقتصادی بنیاد هریتیج از سال ۱۹۹۵ تاکنون منتشر می‌شود و در آن وضعیت کشورها در چهار حوزه سیاستی گسترده که بر آزادی اقتصادها اثرگذار هستند، بررسی می‌شود: حاکمیت قانون، اندازه دولت، کزایی قوانین و بازارهای باز. ۱۲ متغیر در دل این چهار حوزه مورد بررسی قرار می‌گیرند. جزئیات گزارش ۲۰۲۲ نشان می‌دهد که اقتصاد ایران در سال جاری میلادی تنها در چهار متغیر اثربخشی سیستم قضایی، هزینه دولت، آزادی پولی و آزادی تجاری شاهد بهبود امتیاز بوده، در پنج زیرشاخص افت نمره داشته و در سه زیر شاخص هم تغییری نکرده است. همچنین به لحاظ تاثیر پاندمی کرونا بر اقتصاد ایران آمده است که تا یک دسامبر سال ۲۰۲۱ میلادی، ۱۲۹ هزار و ۹۱۲ نفر بر اثر کرونا جان خود را از دست دادند و پاسخ دولت به این بحران به لحاظ جدی گرفتن مسئله در این شاخص، رتبه ۱۸ بوده است.

سهم کرونا در افول آزادی اقتصادی

براساس گزارش سال ۲۰۲۲، آزادی اقتصادی در سراسر جهان رو به افول است، به‌ویژه به‌خاطر محدودیت‌ها و سیاست‌های زیادی که موجب کاهش یا نابودی فرصت‌های اقتصادی شده‌اند. بر این اساس، امتیاز میانگین آزادی اقتصادی جهان در حالی به رقم ۶۰ رسیده که نسبت به میانگین سال گذشته میلادی با رقم ۶۱٫۶ به اندازه ۱٫۶ نمره کاهش یافته

نمره آزادی اقتصاد ایران از رقم ۱۰۰ که برای آزادترین اقتصاد در نظر گرفته شده است، در مجموع ۴۲٫۴ محاسبه شده که نسبت به نمره ۴۷٫۲ در گزارش سال گذشته ۴٫۸ واحد کاهش را نشان می‌دهد. اقتصاد ایران همچنین در بین ۱۴ اقتصاد منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا در جایگاه آخر قرار گرفته است. بنیاد هریتیج در مورد ایران نوشته است: طی پنج سال گذشته اقتصاد ایران شاهد رشد بسیار کندی بوده و به‌طور میانگین سالانه تنها ۱٫۲ درصد رشد داشته است. روند پنج ساله افت آزادی اقتصادی ایران تسریع شده است. با افت شدید نمره‌های سلامت مالی و آزادی اقتصادی، ایران از سال ۲۰۱۷ تاکنون ۸٫۱ نمره را از دست داده و در بین دسته کشورهای که آزادی اقتصادی آنها کاهش یافته، بیش از پیش به قعر جدول سقوط کرده است. در این بین، گرچه دو معیار مالیات و هزینه دولت، بار چندانی را به اقتصاد تحمیل نمی‌کند، اما اقتصاد ایران در ۱۰ معیار دیگر دچار ضعف قابل‌توجهی است.

شاخص آزادی اقتصادی بنیاد هریتیج از سال ۱۹۹۵ تاکنون منتشر می‌شود و در آن وضعیت کشورها در چهار حوزه سیاستی گسترده که بر آزادی اقتصادها اثرگذار هستند، بررسی می‌شود: حاکمیت قانون، اندازه دولت، کزایی قوانین و بازارهای باز. ۱۲ متغیر در دل این چهار حوزه مورد بررسی قرار می‌گیرند. جزئیات گزارش ۲۰۲۲ نشان می‌دهد که اقتصاد ایران در سال جاری میلادی تنها در چهار متغیر اثربخشی سیستم قضایی، هزینه دولت، آزادی پولی و آزادی تجاری شاهد بهبود امتیاز بوده، در پنج زیرشاخص افت نمره داشته و در سه زیر شاخص هم تغییری نکرده است. همچنین به لحاظ تاثیر پاندمی کرونا بر اقتصاد ایران آمده است که تا یک دسامبر سال ۲۰۲۱ میلادی، ۱۲۹ هزار و ۹۱۲ نفر بر اثر کرونا جان خود را از دست دادند و پاسخ دولت به این بحران به لحاظ جدی گرفتن مسئله در این شاخص، رتبه ۱۸ بوده است.

نمره ایران در شاخص آزادی اقتصادی

گزارش شاخص آزادی اقتصادی سال ۲۰۲۲ بنیاد هریتیج چندی پیش منتشر شد. انطور که این اندیشکده آمریکایی گزارش داده است، آزادی اقتصادی در سراسر جهان در حال افول است که البته سهم پاندمی کرونا و بازخوردهای اقتصادی آن را نمی‌توان در این میان نادیده گرفت. طبق گزارش سال ۲۰۲۲، امتیاز میانگین آزادی اقتصادی جهان به ۶۰ رسیده که نسبت به میانگین سال میلادی قبل (۶۱٫۶) به میزان ۱٫۶ نمره کاهش یافته است. این امتیازبندی در بازه صفر تا صد انجام شده و نمره آزادترین اقتصاد جهان ۱۰۰ در نظر گرفته شده است. اقتصاد ایران نیز که در گزارش سال ۲۰۲۱ در جایگاه ۱۶۸ جهان قرار داشت، در گزارش سال ۲۰۲۲ از میان ۱۷۷ کشور به رتبه ۱۷۰ تنزل کرده و در میان ۱۰ اقتصاد انتهایی جدول جای گرفته است.

اثر تورمی حذف ارز ۴۲۰۰ از ماه دیگر مشخص می‌شود

تورم روی شیب صعودی

ملی هم این گزاره را تأیید کرده‌اند. به گفته رئیس کل بانک مرکزی، «تورم ایجادشده بخشی از ناحیه تقاضا و بخشی از ناحیه عرضه است. تورم حاصل از ناحیه عرضه براساس محاسبات انجام شده ۱۰ درصد است. البته یارانه حمایتی واریزی، تورم ناشی از اصلاح قیمت‌ها را تا حد زیادی جبران می‌کند.» از سوی دیگر، محمدرضا فرزین، مدیرعامل بانک ملی و رئیس ششورای هماهنگی بانک‌های دولتی نیز در این باره گفت: «مطالعه چهار مرکز پژوهشی، اثر تورمی طرح اصلاح یارانه‌ها را زیر ۱۰ درصد برآورد می‌کند و حتی برخی گفته‌اند ۷٫۸ درصد و برخی هم گفته‌اند ۸٫۱ درصد.» در این میان اما بسیاری از کارشناس بر این باورند که اثر تورمی اجرای طرح دولت بسیار بیشتر از ۱۰ درصد خواهد بود و اعلام می‌کنند در شرایطی که تولید حدود ۴۰ درصد است رسیدن تورم حتی به ۵۰ درصد (طبق پیش‌بینی رشد ۱۰ درصدی) باز هم عددی بسیار زیاد است و فشار معیشتی بسیاری بر خانوارها به دنبال دارد. براساس گزارش مرکز آمار ایران، نرخ تورم نقطه به نقطه در ماه گذشته به ۳۹٫۲ درصد رسیده و این بدان معناست که در اردیبهشت امسال خانوارهای کشور به‌طور میانگین ۳۹٫۳ درصد بیشتر از اردیبهشت‌ماه سال قبل به‌ویژه خرید یک «مجموعه کالاهای و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند که در مقایسه با ماه قبل ۳٫۷ واحد درصد افزایش یافته است. همچنین نرخ تورم نقطه‌ای گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» با افزایش شش واحد درصدی به ۴۹٫۴ درصد و گروه «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» با افزایش ۲٫۷ واحد درصدی به ۳۴ درصد رسیده تورم بین دهک‌های ثروتمند با فقیر جامعه است.

است. این در حالی است که نرخ تورم نقطه‌ای برای خانوارهای شهری ۳۹٫۲ درصد است که نسبت به ماه قبل چهار واحد درصد افزایش داشته است. همچنین این نرخ برای خانوارهای روستایی ۴۰٫۱ درصد بوده که نسبت به ماه قبل، ۲٫۹ واحد درصد افزایش را نشان می‌دهد. گزارش مرکز آمار از سرعت گرفتن دوباره تورم ماهانه حکایت دارد؛ به گونه‌ای که نرخ تورم ماهانه اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۱ به ۳٫۵ درصد رسیده که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل، ۰٫۲ واحد درصد افزایش داشته است. این برای دومین ماه متوالی از مهرماه سال گذشته است که افزایش هزینه کالا و خدمات مردم بالای ۳ درصد گران شده است و تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» ۳٫۳ درصد و «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» ۳٫۷ درصد بوده است. براساس اعلام مرکز آمار ایران، در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به افزایش بهای روغن نباتی جامد و روغن مایع، قند، شکر، نبات، نان باگت، ماکارونی و رشته آش بوده و در گروه عمده کالاهای غیرخوراکی هم بیشترین تورم ماهانه در کرایه حمل‌ونقل، رشد بهای ساندویچ و غذای رستوران‌ها و همچنین بهداشت و درمان بوده است. افزون بر اینکه دامنه تغییرات نرخ تورم سالانه در اردیبهشت‌ماه امسال برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۷٫۷ درصد برای دهک نهم تا ۴۱٫۲ درصد برای دهک اول متغیر بوده و بیانگر شکاف ۳٫۵ درصدی تورم بین دهک‌های ثروتمند با فقیر جامعه است.

حمل‌ونقل ریلی

قیمت سکه ۱۰ هزار تومان کم شد

نوسان سکه در کانال ۱۴ میلیونی

قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با ۱۰ هزار تومان کاهش در روز دوشنبه به ۱۴ میلیون و ۴۷۰ هزار تومان رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با قیمت ۱۴ میلیون تومان معامله شد.نیم‌سکه بهار آزادی ۸میلیون تومان، ربع‌سکه ۴ میلیون و ۹۸۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان قیمت خورد. در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۸۰ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا ۵ میلیون و ۹۷۸ هزار تومان شد. انس جهانی طلا نیز با افزایش ۱۴ دلاری با قیمت یک هزار و ۸۶۱ دلار و ۷۷ سنت معامله شد. همچنین نرخ دلار در صرافی‌های بانکی با ۸۰ تومان افزایش نسبت به روز قبل ۲۵ هزار و ۸۲۲ تومان معامله شد.قیمت فروش یورو نیز با ۲۸ تومان افزایش به ۲۸ هزار و ۱۸۲ تومان رسید. قیمت خرید هر دلار توسط صرافی‌های بانکی ۲۵ هزار و ۵۶۵ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۷ هزار و ۹۰۲ تومان اعلام شد.

۲۵۵ هزار نفر وام بدون ضامن گرفتند

پرداخت ۷ هزار میلیارد وام بدون ضامن

اطلاعات دریافتی از وزارت اقتصاد حاکی از آن است که از زمان اجرای طرح پرداخت وام بدون ضامن تا پایان ۱۵ اردیبهشت امسال بیش از ۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات بدون ضامن پرداخت شده‌است. به گزارش ایسنا، وزارت اقتصاد در راستای تکلیف رئیس جمهوری به بانک‌های دولتی مبنی بر تسهیل پرداخت وام‌های خرد، بانک‌های زیرمجموعه خود را در مرحله اول مکلف به پرداخت وام‌های خرد به کارکنان، بازنشستگان و مستمربگیران بخش دولتی، عمومی و خصوصی بدون دریافت ضامن کرد. البته قرار شد تا در ادامه اجرای این طرح، به تدریج تمامی مشتریان بانک‌ها شامل این طرح شوند.

شرایط دریافت وام‌های خرد بدون ضامن، این گونه است که تا ۵۰ میلیون تومان تنها با نامه کسر از حقوق و برای دریافت وام تا ۱۰۰ میلیون تومان با یک نامه کسر از حقوق همراه با چک با سفته امکانپذیر است و مشمولان این وام باید به بانکی که حقوق خود را از آن دریافت می‌کنند، مراجعه کنند. البته لازم به ذکر است که روند پرداخت وام بدون ضامن مبتنی بر اعتبارسنجی است و رتبه اعتباری افراد در تعیین سفته، چک یا ضامن برای پرداخت وام تاثیرگذار است. اطلاعات دریافتی ایسنا از وزارت اقتصاد نشان می‌دهد که از زمان اجرای طرح پرداخت وام بدون ضامن تا پایان ۱۵ اردیبهشت سال جاری بیش از ۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات بدون ضامن پرداخت شده‌است. همچنین بیش از ۲۵۵ هزار نفر این تسهیلات را دریافت کرده‌اند.

بیت‌کوین در کانال ۳۰ هزار دلاری

ارزش بیت‌کوین صعودی می‌شود؟

قیمت بیت‌کوین به خوبی بالاتر از منطقه پشتیبانی ۲۸ هزار و ۵۰۰ دلار باقی مانده و به نظر می‌رسد قبل از شروع افزایش قیمت، یک حرکت کف دوگانه بالای ۲۸ هزار و ۵۰۰ دلار شکل گرفته‌است. به گزارش کوین، حرکت واضحی بالاتر از ناحیه مقاومت ۲۹ هزار و ۵۰۰ دلاری و میانگین متحرک ساده ۱۰۰ ساعته وجود دارد. قیمت حتی به بالای منطقه مقاومت ۳۰ هزار دلار نیز صعود کرد با این حال، خرس‌ها همچنان در نزدیکی منطقه مقاومت ۳۰ هزار و ۶۰۰ دلاری فعال هستند.

بیت‌کوین تا ۳۰ هزار و ۵۰۰ دلار معامله شد و در حال حاضر در حال کاهش است. حرکتی به زیر سطح ۲۳٫۶ درصد فیب اصلاحی حرکت صعودی از ۲۹ هزار و ۲۲۵ دلار به پایین ۳۰ هزار و ۵۰۰ دلار است. از جنبه نزولی، یک خط روند صعودی کلیدی با حمایت نزدیک به ۲۹هزار و ۸۰۰ دلار در نمودار ساتی جفت بیت‌کوین/دلار آمریکا شکل می‌گیرد. اکنون بیت‌کوین بالاتر از سطح ۳۰هزار دلار و میانگین متحرک ساده ۱۰۰ ساعته معامله می‌شود. مقاومت فوری نزدیک به سطح ۳۰هزار و ۴۵۰ دلار و مقاومت اصلی بعدی نزدیک به سطح ۳۰هزار و ۶۰۰ دلار است.

حرکت واضح به بالای سطح مقاومت ۳۰هزار و ۴۵۰ و ۳۰هزار و ۶۰۰ دلار ممکن است در کوتاه‌مدت یک رالی قدرتمند را آغاز کند. مقاومت کلیدی بعدی می‌تواند نزدیک به سطح ۳۱هزار و ۵۰۰ دلار باشد که بالاتر از آن ممکن است تا ۳۲هزار و ۵۰۰ دلار افزایش یابد. اگر بیت‌کوین نتواند منطقه مقاومت ۳۰هزار و ۶۰۰دلاری را پاک کند، ممکن است یک نزول جدید را آغاز کند. حمایت فوری در سمت نزولی نزدیک به سطح ۳۰هزار دلار و اولین حمایت اصلی نزدیک به سطح ۲۹هزار و ۸۵۰ دلار و خط روند است. خط روند نزدیک به ۵۰ درصد سطح فیب اصلاحی حرکت صعودی از ۲۹هزار و ۲۲۵ دلار به پایین ۳۰هزار و ۵۰۰ دلار است. حرکت واضح به زیر خط روند ممکن است قیمت را به سمت حمایت ۲۸هزار و ۵۰۰ دلاری سوق دهد.

آگهی مناقصه عمومی یک مر حله ای

پروژه احداث پل بلوار حکیم زاده شهر لاهیجان



شهرداری لاهیجان براساس ردیف بودجه ۴۰۱۰۵۰۲ مصوب شهرداری در نظر دارد پروژه احداث پل بلوار حکیم زاده شهر لاهیجان را با برآورد اولیه به مبلغ ۴۶۷/۵۴۳/۳۸۹/۳۳۲ریال را براساس فهرست بهای سال ۱۴۰۱ و با استفاده از منابع داخلی شهرداری از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط دارای حداقل پایه (۴) رشته راه و باند و دارای گواهینامه صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.Setadiran.ir واگذار نماید .

متقاضیان واجد شرایط می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با واریز مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۶۱۰۳۳۸۷۲۲/۱۶۱ درآمد شهرداری (بانک ملت) از روز چهارشنبه مورخ ۱۳/۱۳/۱۴۰۱ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴/۱۳/۱۴۰۱ اقدام نمایند.

-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: شرکت کنندگان جهت شرکت در مناقصه مبلغ ۱۷۸/۱۶۱۹۱۴۷۷/۱۶ریال بصورت ضمانت نامه بانکی به نفع کارفرما (با اعتبار سه ماه) یا واریز به حساب سپرده شماره ۰۰۲/۸۸۷۰۰۲/۰۱۰۵۲۰ نزد بانک ملی اقدام نمایند.
-سپرده نفقات اول تا سوم مناقصه تا انجام تشریفات قانونی مناقصه و عقد قرارداد مسترد نخواهد شد.
چنانچه برندگان اول و دوم و سوم مناقصه از انعقاد قرارداد خودداری نمایند به ترتیب سپرده شرکت در مناقصه آنها به نفع شهرداری لاهیجان ضبط خواهدشد.
- آخرین مهلت جهت ارائه پیشنهادها در سامانه دولت (ستاد) تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۲ ظهر) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۳/۳۰ میبایشد .

تبصره: متقاضیان میبایست جهت ارائه تمامی اسناد پاکت (الف و ب و ج) از طریق سامانه فوق‌الذکر بانک‌گذاری و اقدام نمایند، ضمناً شرکت کننده میبایست محتوی پاکت (الف) را بصورت درب بسته تا زمان اعلام شده به کارفرما(دفتر امور پیمان و رسیدگی) تحویل نماید.
- تاریخ بازگشایی پیشنهادهای ارایه شده باحضور شرکت کنندگان (همراه بامعرفی نامه) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۳/۳۱ راس ساعت ۱۱ ظهر به آدرس: (لاهیجان- بلوار امام رضاع)- میدان گلستان - ساختمان ستادی شهرداری خواهد بود.
- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد. - شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد ها مختار میباشد.
- سایر جزئیات واطلاعات - دراسناد مناقصه قید گردیده است و متقاضیان میبایست جهت اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی ذکر شده مراجعه نمایند.
- پیشنهادهای فاقد سپرده و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.
دارا بودن حداقل پایه (۴) رشته راه و باند و ظرفیت کاری آزاد الزامی میباشد.

رضازنده دل – شهردار لاهیجان

عدم کارایی و اغلب انگیزه‌های سیاسی در بخش بانکداری و سرانجام ناامیدی از نیل به توسعه اقتصادی را شاهدیم. راهکارهای فراوانی در چند سال اخیر در بانکداری خصوصی انجام شده و در همه آنها به دو موضوع توجه شده است؛ اول، ساختار معاملاتی و فرآیند فنی و تخصصی خصوصی‌سازی بانک‌ها و دوم، کارکرد موفق پس از خصوصی‌سازی بانک‌های خصوصی شده. در مجموع، دو عامل منجر به توجه دولت‌ها به بانکداری خصوصی شده است؛ اول اینکه دلایل روشنی برای عدم کارایی مالکیت دولتی در اجرای اهداف و برنامه‌های خود وجود داشته و دوم اینکه توسعه نظام مالی از طریق بخش خصوصی موجب افزایش رشد اقتصادی خواهد شد.

لزم تقویت نهادهای نظارتی بر بانک‌ها

در این مطالعه به بررسی اثر بانکداری خصوصی بر رشد اقتصادی ایران بین سال‌های ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۶ پرداخته شد. نتایج مطالعه نشان می‌دهد توسعه مالی، نقش مثبتی در افزایش رشد اقتصادی دارد، اما هرچه دامنه فعالیت بانک‌های خصوصی در حوزه تسهیلات و سپرده‌ها گسترش یافته، اثر منفی بر رشد اقتصادی داشته است که از مهمترین دلایل آن می‌توان به فضای نهادی‌ای اشاره کرد که بانک‌ها در آن فعالیت می‌کنند. فضای نهادی به‌گونه‌ای است که بیشتر بانک‌های خصوصی منابع خود را یا به بازارهای

سفته‌بازی روانه می‌کنند یا به بنگاه‌های زیرمجموعه خود تسهیلات می‌دهد و یا در اولویت‌بندی تسهیلات، بخش خدمات و بازرگانی را در ردیف نخست قرار می‌دهند که همه اینها، بخش تولید را در مضیقه قرار خواهد داد. همچنین نحوه عمل بانک‌های خصوصی موجب فربه‌تر شدن روزبه‌روز بخش‌های واسطه‌گری می‌شود که این نیز به تولید آسیب می‌زند. بانک‌های غیردولتی در محیط نهادی خاصی شروع به فعالیت کردند که نتیجه آن چیزی جز تضعیف تولید نبوده است. برون‌داد حکمرانی ضعیف، بانک مرکزی ضعیف و غیرمستقل، فضای کسب‌وکار نامناسب، تسلط فعالیت‌های دلالی و واسطه‌گری و نظام مالیاتی تشویق‌کننده واسطه‌گری، فضایی جز ورود بانک‌ها به بازار مسکن و ارز، انجماد منابع بانک‌ها در املاک و مستغلات، توزیع تسهیلات بانفع فعالیت‌های سفته‌بازی و نرخ‌های سود تسهیلات بالا در پی نداشتن است که نتیجه آن تضعیف تولید بوده و هست. البته این مطالعه به‌معنای نفی کامل بانکداری خصوصی نیست، بلکه این نکته را گوشزد می‌کند که بانکداری خصوصی در فضای اقتصادی ایران نتوانسته کمک‌کننده تولید اقتصادی کشور باشد. بنابراین اگر بتوان شرایط را بانفع تولید تغییر داد و نظارت دقیق‌تری بر عملکرد بانک‌ها داشت، می‌توان انتظار داشت که فعالیت این بانک‌ها کمک‌کننده تولید باشند.
با توجه به یافته‌های این پژوهش باید تا زمان تغییر شرایط فعالیت بانک‌های خصوصی، اعطای مجوز تأسیس بانک‌ها و مؤسسات خصوصی را محدود کرد و نظارت قوی همراه با ضمانت اجرایی بانک مرکزی بر فعالیت بانک‌ها و مؤسسات بانکی خصوصی را در دستور کار قرار داد.

و تعاونی‌های اعتباری اشاره کرد. فقدان چارچوب‌های مناسب اقتصادی و نهادی باعث شده تا عملکرد بسیاری از بانک‌های خصوصی نه‌تنها به تخصیص بهینه و هدایت منابع به‌سمت تولید منجر نشود بلکه خود سبب انحراف منابع و سوق نقدینگی به‌سمت فعالیت‌های غیرتولیدی و گسترش سوداگری شود که تأثیر بسزایی در بی‌ثباتی بازارهای مالی و کالایی داشته است. ساختارها و نهادهای کشور باید به‌گونه‌ای باشد که بانک‌ها و به‌طور کلی، بخش مالی اقتصاد، حامی و تابع مقتضیات رشد و پویایی بخش حقیقی اقتصاد باشند، و گرنه نتایج متفاوت از آن چیزی خواهد بود که انتظار می‌رود با توسعه بانک‌های خصوصی حاصل شود. توسعه‌یافتگی هرچه بیشتر بخش مالی، زمینه مساعدی است که تخصیص بهینه منابع و رشد هرچه بیشتر اقتصادی را فراهم می‌کند. بنابراین صنعت بانکداری در مرکز رشد اقتصادی قرار دارد. پاسخ این سوال که چگونه و چقدر خصوصی‌سازی بانک‌های دولتی و تأسیس بانک‌های خصوصی بر رشد بخش مالی تأثیر دارد، همیشه یکی از دغدغه‌های مهم سیاست‌گذاران بوده است. اهمیت بانک‌ها در نحوه مالکیت‌شان منعکس است و نوع مالکیت به‌طور قابل‌توجهی بر رفتار بانک تأثیر می‌گذارد.

موافقان و منتقدان بانکداری خصوصی

بانکداری خصوصی، موافقان و منتقدانی دارد که تصمیم‌گیری‌ها را دشوارتر می‌سازد. منتقدان بانکداری خصوصی می‌گویند مالکیت دولتی بانک‌ها می‌تواند براساس اهداف غیراقتصادی مثلاً چاره‌ای برای جبران کاستی و ناکامی بازار در رسیدن به اهداف هنجاری جامعه توجیه شود. حوادث اخیر در نظام بانکی آمریکا و دیگر کشورها که موجب پیدایش بحران مالی فراگیر جهانی شد، عیوب ذاتی نظام بانکداری خصوصی را نشان داد و به ملی‌کردن بانک‌های متعدد در اروپا و آمریکا انجامید. یکی از دلایل بحران‌های بانکی اخیر، سوءاستفاده مدیران بانکی از قدرت خود و توسعه بی‌رویه اعتبارات بود که باعث ریسک اعتباری و بحران بدهی‌های بانک‌ها شده است. بانک‌ها واسطه‌های خاصی هستند و ریسکی که متحمل می‌شوند، متفاوت با ریسکی است که سایر واسطه‌های مالی می‌پذیرند. این وصف ریسک خاص بانک‌ها به ماهیت ویژه سپرده‌ها مربوط می‌شود. ذات بی‌ثباتی بانکداری، نقش بانکداری دولتی را پررنگ‌تر می‌کند؛ چراکه مدیران دولتی محتاط‌تر عمل می‌کنند و این بی‌ثباتی در بانک‌های دولتی کمتر رخ می‌دهد. در سوی مقابل اما موافقان می‌گویند تعداد بانک‌های خصوصی دلماً در حال گسترش است و تعداد بانک‌های خصوصی‌شده از اواسط دهه ۱۹۷۰ نشان می‌دهد که چگونه مالکیت دولتی بانک‌ها از نگاه سیاست‌گذاران غیرمطلوب دیده شده است. خصوصی‌سازی بانک‌ها تنها مسئله تخصصی حقوقی یا قانونی نیست، بلکه بیشتر مسئله‌ای سیاسی است؛ مثلاً نظام بانکداری برزیل، بزرگ‌ترین نظام بانکی در آمریکا لاتین است و بانک‌های با مالکیت دولتی در این کشور به‌دلیل استفاده از آنها برای تحقق اهداف سیاسی با بحران حادی مواجه بوده‌اند. در بسیاری از کشورهای در حال توسعه در جایی که هنوز بانک‌ها تحت کنترل دولت هستند،

متقاضیان از باز کردن پیامک‌های جعلی خودداری کنند

۷ مانع در مسیر نهضت ملی مسکن

نیز ۴۰۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات در نظام بانکی پیش‌بینی شده که فعلاً جزئیات پرداخت‌ها مشخص نشده اما به نظر می‌رسد بانک‌ها امسال هم از پرداخت وام به بخش مسکن جاخالی داده‌اند. مسئولان دولتی معتقدند سه محدودیتی در تامین ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات مصوب طرح نهضت ملی مسکن وجود ندارد؛ این در حالی است که به جز بانک مسکن هنوز هیچ‌یک از ۲۶ بانک دیگر گزارشی درباره میزان پرداخت تسهیلات به پروژه مذکور ارائه نکرده‌اند. البته بانک مسکن هم تاکنون صرفاً ۴۵۸۲ میلیارد تومان به حساب سازندگان این طرح واریز کرده است. طرح اقدام ملی دولت قبل با نهضت ملی مسکن تلفیق شده است. با پایان مهلت ثبت نام در سال گذشته اعلام شد که مجموعاً ۵،۴ میلیون نفر برای دو پروژه مذکور ثبت نام کرده‌اند که ۲،۳ میلیون نفر واجد شرایط هستند. گذشته از آنکه حدود یک سال از وقت دولت صرف روند ثبت نام شده، بررسی‌ها نشان می‌دهد هنوز برای برخی متقاضیان پیامکی مبنی بر تعیین تکلیف ارسال نشده است. از طرف دیگر، بسیاری از متقاضیان دهک‌های پایین جامعه توان پرداخت ۴۰ میلیون تومان اولیه را هم ندارند؛ در حالی که براساس نرخ‌های دو سال گذشته اعلام می‌شد که متقاضیان باید چهل تا پنج مر حله، هر بار ۴۰ میلیون تومان واریز کنند. البته آن زمان قیمت هر متر مربع ۲،۷ میلیون تومان برآورد می‌شد که طبق فهرست بهای سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ این عدد به ۴،۷ میلیون تومان رسیده است.

وزارت راه و شهرسازی هنوز آمار دقیقی از میزان پیشرفت پروژه نهضت ملی مسکن ارائه نکرده، اما گزارش‌هایی که از متقاضیان در اقصی نقاط کشور به دست می‌رسد، حاکی از آن است اغلب پروژه‌هایی که به آنها زمین اختصاص یافته از مرحله تسطیح زمین یا خاکبرداری فراتر نرفته‌اند؛ کما اینکه برای بسیاری از متقاضیان شهر جدید پردن هنوز پیامک تعیین تکلیف ارسال نشده است. سهمیه این شهر از طرح نهضت ملی مسکن ۴۴۹۷ واحد است که به این عدد ۲۰ هزار واحد اقدام ملی نیز افزوده می‌شود که باید تا پایان سال ۱۴۰۰ تحویل می‌شد اما هیچ آمار مشخصی در این زمینه ارائه نشده است. به نظر می‌رسد به جز بخشی از مسکن مهر که با عنوان اقدام ملی در ویتترین شرکت عمران پردن قرار گرفته، سرعت اجرای طرح اقدام ملی و نهضت ملی چندان مطلوب نیست. در شهر جدید پردیس هم علاوه بر ۲۵۰۰ واحد نهضت ملی مسکن هم قرار

فرصت امروز: برخی از نظریات اقتصادی که بر رابطه مثبت میان توسعه بخش مالی و توسعه بخش حقیقی اقتصاد تأکید می‌کنند، خصوصی‌سازی نهادهای مالی و توسعه بخش خصوصی را کلید دستیابی به توسعه مالی می‌دانند، اما عملکرد بانک‌های خصوصی در برخی از کشورهای جهان، تفاوت‌های اساسی با اهداف مورد نظر را نشان می‌دهد؛ به طوری که فقدان چارچوب‌های مناسب اقتصادی و نهادی باعث شده است تا عملکرد بانک‌های خصوصی در این کشورها قابل دفاع نباشد.

نتایج یک مطالعه نشان می‌دهد که توسعه مالی، نقش تعیین‌کننده و مثبتی در افزایش تولید و رشد اقتصادی دارد، اما هرچه دامنه فعالیت بانک‌های خصوصی گسترش یافته است، به همان نسبت وضعیت تولید نیز به‌طور منفی تحت تأثیر قرار گرفته است. علت این مهم را باید در فضای نهادی و اقتصادی که بانک‌ها در آن فعالیت می‌کنند، جست‌وجو کرد. بنابراین بهره‌گیری از ظرفیت بانک‌های خصوصی بایستی مشروط و منوط به فراهم‌سازی چارچوب‌های نهادی مناسب در این حوزه شود. نظارت مستمر و همراه با ضمانت اجرایی بانک مرکزی از جمله مهمترین این شروط هستند. این مطالعه با عنوان «تأثیر بانکداری خصوصی بر تولید اقتصادی ایران» در شماره ۸۶ فصلنامه «پژوهش‌های اقتصادی ایران» در دانشگاه علامه طباطبائی منتشر شده است و فرشاد مومنی، عباس شاکری، جواد طاهریپور و بهنام عزتی در آن به بررسی اثر بانکداری خصوصی بر رشد اقتصادی ایران در بین سال‌های ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۶ پرداخته‌اند.

محوریت بانکداری در رشد اقتصادی

نظریات و تجربیات جهانی نشان می‌دهد میان توسعه بخش مالی و توسعه بخش حقیقی اقتصاد، رابطه نزدیکی وجود دارد و پیشرفت اقتصادی بدون نهادهای مالی کارآمد و حمایت بخش مالی از بخش تولید میسر نخواهد شد. در این مسیر، خصوصی‌سازی بازارها و حضور بخش خصوصی به‌عنوان یکی از مهمترین روش‌های تجویزی برای توسعه مالی مطرح است، زیرا خصوصی‌سازی و امکان تأسیس بانک‌های خصوصی موجب بهبود رقابت، اختصاص بهینه جریان پولی به فعالیت‌های تولیدی، کاهش قیمت تمام‌شده تجویز منابع مالی و افزایش کارایی در فعالیت‌های تأمین مالی و نوآوری می‌شود. تحت این ادبیات، خصوصی‌سازی بانک‌های دولتی در کنار صدور مجوز بانک‌های خصوصی در کشورها و از جمله ایران، برای تعمیق بازارهای مالی و تخصیص بهینه اعتبارات به بخش‌های تولیدی اقتصادی صورت گرفت تا بتواند آثار مثبتی بر شاخص‌های کلان اقتصادی داشته باشد؛ حال آنکه عملکرد بانک‌های خصوصی در ایران، تفاوت‌های اساسی با اهداف مورد نظر داشته که از جمله آنها می‌توان به هدایت جریان نقدینگی به‌سمت فعالیت‌های سوداگرانه، گسترش فعالیت‌های سفته‌بازی، ورود نهادهای دارای قدرت سیاسی و نظامی به عرصه بانکداری و ایجاد نهادهای مالی غیرمجاز تحت عناوین مؤسسات

وزارت راه و شهرسازی از متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن درخواست کرد تا از باز کردن پیامک‌های جعلی و ناشناس مثل واریز وجه خودداری کنند. اخیراً پیامک‌هایی از طرف برخی افراد سودجو به متقاضیان نهضت ملی مسکن با محوریت پرداخت آورده ارسال می‌شود که وزارت راه و شهرسازی به متقاضیان هشدار داد مراقب این پیام‌ها باشند و از باز کردن هرگونه پیامک دریافتی از شماره‌های شخصی خودداری کنند.

از سوی دیگر، در شرایطی که حرکت کند پروژه نهضت ملی مسکن، انتقاد رئیس‌جمهور را هم در پی داشته، شرکت‌های دولتی از ارائه آمار درخصوص پیشرفت کارها امتناع می‌کنند. به گزارش ایسنا، پروژه نهضت ملی مسکن به تدریج تبدیل به سنگلاخ می‌شود. دست‌کم هفت مانع شامل تکل در تامین زمین از سسوی دستگاه‌های دولتی، بی‌توجهی بانک‌ها به پرداخت اعتبارات، خالی بودن صندوق ملی مسکن، رشد قیمت نهادهای ساختمانی، اصرار دولت بر نرخ‌های پایین‌تر از هزینه ساخت، انفعال برخی شرکت‌های دولتی در شروع به کار پروژه، عدم پرداخت آورده از سوی غالب متقاضیان و نوسانات اقتصادی، طرح نهضت ملی مسکن را با چالش مواجه کرده است.

پایین بودن سرعت اجرای نهضت ملی مسکن در ۹ ماه گذشته، اخیراً صدای رئیس‌جمهور را درآورد؛ تا جایی که ابراهیم ریسی خواهان عزل مانع‌تراشان در مسیر این پروژه شد و گفت: «کسانی که به هر دلیل نمی‌توانند یا خدای ناکرده نمی‌خواهند این برنامه عملیاتی شوند، قطعاً برای اجرای این برنامه مضر بوده و باید کنار گذاشته شوند. برای من به هیچ وجه قابل قبول نیست که ۹ ماه بگذرد و ما در این زمینه بحث کنیم که خط اعتباری بانک مرکزی برای تامین اعتبارات محقق شده یا نشده است یا مالیات واریز شده یا بعضی از ادارات و سازمان‌ها هنوز بحث دارند که آیا زمین به این قضیه اختصاص دهند یا ندهند. این بحث‌ها برای الان نیست، برای سه چهار ماه اول است.»

طبق قانون، بانک‌ها باید سالیانه ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند. در قانون جهش تولید و تامین مسکن این رقم سالیانه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان است، اما مقایسه تسهیلات بخش مسکن و ساختمان با کل وام‌های پرداختی نشان می‌دهد سال گذشته از ۲۹۶۸ هزار میلیارد تومان تسهیلات نظام بانکی فقط ۱۸۳ هزار میلیارد تومان معادل ۶،۱ درصد به بخش مسکن اختصاص یافته است. برای سال جاری

نماگر بازار سهام



افزایش ۵ میلیونی قیمت دنا

روند افزایشی قیمت‌ها از سر گرفته می‌شود؟

چند روزی بود که بازار خودرو شروع به کاهش کرده بود و قیمت بسیاری از خودروها کاهش قابل توجهی به ثبت رسانده بودند. به عنوان مثال پژو ۲۰۶ تیپ دو طی این مدت با ۱۱ میلیون کاهش همراه بوده است و به ۳۰۵ میلیون تومان رسیده است، اما ثبات قیمت‌ها در بازار دیروز این احتمال را ایجاد کرد که موج کاهش پایانی یافته و ادامه همین ثبات در بازار امروز و همچنین افزایشی شدن قیمت برخی مدل خودروهای پرفروش همچون دنا و پژو پارس به این احتمال قوت بخشید و باید دید که آیا روند افزایشی مجدداً به بازار باز می‌گردد یا خیر؟ به نظر می‌رسد پژو ۲۰۶ تیپ دو وارد روند ثبات شده است. این خودرو که دیروز تغییری در قیمتش ثبت نکرده بود امروز هم به همین روال ماند و بدون تغییر همان ۳۰۵ میلیون تومان معامله شد. ۲۰۶ تیپ ۵ فول مدل ۱۳۹۹ هم بدون تغییر ۳۵۰ میلیون تومانی ماند. پژو ۲۰۷ دنده‌ای پانوراما مدل ۱۴۰۱ هم بدون تغییر قیمت، ۴۰۷ میلیون تومان معامله شد. نسخه اتوماتیک و در مدل ۱۴۰۰ که دیروز کاهش داشت امروز را هم بدون تغییر سپری کرد و ۵۸۵ میلیون تومان معامله شد. نسخه دنده‌ای با سقف فلزی و مدل ۱۴۰۱، امروز پس از چند روز کاهش متوالی و ثبات، مجدداً افزایشی شد و با یک میلیون تومان افزایش به ۳۹۹ میلیون تومان رسید. پژو ۴۰۵ در نسخه GLX و بنزینی در مدل ۱۳۹۹ که دیروز هم بدون تغییر بود امروز طبق همان روال، ۲۸۷ میلیون معامله شد. همین خودرو در نسخه دوگانه سوز همچنان قیمتش بدون تغییر است و پس از ورود به کانال ۳۰۰ میلیونی بر روی همین قیمت مانده است. پژو پارس LX مدل ۱۴۰۱ با ۲ میلیون تومان افزایش ۳۸۲ میلیون تومان معامله شد. این خودرو در مدل ۱۴۰۱ و با موتور XU۷ هم تغییری در قیمتش نداشت و همچنان ۳۱۲ میلیون تومان معامله می‌شود. پژو ۲۰۰۸ هم بدون تغییر، یک میلیارد و ۳۳۰ میلیون تومان معامله شد. سمند LX در مدل ۱۴۰۱ بدون تغییر ۳۰۵ میلیون تومان قیمت خورد و همچنان روند ثباتی را ادامه می‌دهد. سورن پلاس هم بدون تغییر بود و به قیمت ۳۸۰ میلیون تومان معامله شد.

دنا معمولی مدل ۱۴۰۱ با ۵ میلیون تومان جهش به قیمت ۴۰۰ میلیون تومان رسید. در نسخه توربو اتوماتیک همچنان بدون تغییر با قیمت ۵۱۰ میلیون تومان معامله می‌شود. تارا اتوماتیک بدون تغییر ۵۹۵ میلیون تومان معامله می‌شود. نسخه دنده‌ای هم بدون تغییر ۴۶۰ میلیون تومان معامله می‌شود. رانا پلاس بدون تغییر ۳۹۹ میلیون تومان معامله می‌شود و دو روزی است رنگ تغییر به خود ندیده است. این خودرو در نسخه سقف شیشه‌ای اما با ۳ میلیون افزایش همراه بود و ۲۳۳ میلیون تومان معامله می‌شود. پراید ۱۱۱ که روند کاهش خود را از آخر هفته گذشته شروع کرده بود امروز بدون کاهش ۲۰۳ میلیون تومان قیمت خورد. نسخه ۱۳۱ هم بدون تغییر ۱۸۲ میلیون تومان معامله شد. کوئیک اتوماتیک پلاس در مدل ۱۴۰۱ با ۲ میلیون افزایش ۳۵۰ میلیون تومان معامله می‌شود. نسخه ساده و دنده‌ای این خودرو شاهد تغییر نبود و بدون تغییر ۲۲۴ میلیون تومان معامله شد. تیا هاجیک در نسخه ۱۴۰۱ بدون تغییر، ۲۰۵ میلیونی ماند. نسخه صندوقدار و در مدل ۱۴۰۱ هم با ثبات بود و ۱۹۵ میلیون تومان معامله شد. شاهین در مدل ۱۴۰۰ بدون تغییر ۳۷۵ میلیون تومان معامله می‌شود. قیمت مدل ۱۴۰۱ در بازار هم بدون تغییر ۳۹۵ میلیون تومانی ماند.

وعده‌های وزارت صمت در خصوص خودرو را پیگیری کنید

اژه‌ای: اگر اطلاعاتی در مورد دلالتان دارید بدهید، ما بخورد می‌کنیم



این‌نامه و دستورالعمل‌هایی در این خصوص بود که این مهم نیز صورت نگرفته است؛ علاوه بر اینها بیمه و برخی دستگاه‌های دیگر نیز در این زمینه تکالیف داشتند.

وی با تأکید بر اینکه باید اجرای «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» با جدیت پیگیری شود و چنانچه در اجرای آن مشکلات و موانعی وجود دارد با مساعدت و هم‌افزایی مرتفع شود، گفت: سازمان بازرسی به دستگاه‌هایی که در مدت مقرر اقدام به تهیه آیین‌نامه و دستورالعمل‌های ناظر بر اجرای قانون مزبور نکرده‌اند، تذکر داده است، اما نباید به صرف تذکر اکتفا کرد و چنانچه لازم است باید موضوع را به دفتر رئیس‌جمهور و کمیسیون اصل ۹۰ مجلس هم اعلام کرد.

مقوله «خودرو» از دیگر موضوعات مطرح شده از سوی رئیس‌عده در جریان نشست دیروز شورای عالی قوه قضائیه بود؛ رئیس دستگاه قضا در همین زمینه با اشاره به اجازه سال گذشته «شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا» در خصوص تغییر مرجع قیمت‌گذاری خودرو و سلب این امر از «شورای رقابت» بنا بر پیشنهاد وزارت مربوطه، اظهار کرد: وزارت مربوطه در سال گذشته اعلام کرد که با تغییر مرجع قیمت‌گذاری خودرو، ظرف یک سال، تولید خودرو افزایش و قیمت آن کاهش می‌یابد، اما در سال ۱۴۰۰ شاهد کاهش تولید خودرو نسبت به سال قبل از آن بودیم؛ علی‌الاحوال ضرورت دارد این موضوع با اهتمام ویژه دنبال شود چراکه بیش از شش ماه از وعده داده شده گذشته است.

وی در همین راستا افزود: همگان این مهم را در نظر داشته باشند که باید طرح مزبور به نحوی اجرا شود که مردم به‌خصوص دهک‌های پایین جامعه کمترین آسیب را ببینند و در اجرای این طرح زندگی‌شان بیش از پیش تحت تأثیر قرار نگیرد.

«امنیت و آرامش مردم باید به طور کامل تأمین شود»، این دستور مهم قاضی‌القضات در جریان نشست امروز بود؛ رئیس‌عده در همین راستا به دادستان‌های سراسر کشور دستور داد که شناسایی جریان‌های سازمان‌یافته و عوامل گروهک‌های ضدمردم و ضدنظام را از دستگاه‌های اطلاعاتی و امنیتی با جدیت مطالبه کنند.

رئیس قوه قضائیه در ادامه نشست دیروز به رئیس سازمان بازرسی کل کشور دستور داد که نحوه اجرای «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» از سوی دستگاه‌های مسئول را با توجه به اهمیت و حساسیت مقوله «جمعیت» با جدیت پیگیری و دنبال کند.

رئیس دستگاه قضا در همین زمینه به تکالیف وزارت‌خانه‌هایی نظیر «بهداشت» و «راه و شهرسازی» و سایر دستگاه‌ها در خصوص تهیه و تدوین آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های ناظر بر «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» در بازه‌های زمانی سه تا شش ماهه اشاره کرد و گفت: حسب گزارش واصله از سازمان بازرسی، وزارت بهداشت باید یک آیین‌نامه و چهار دستورالعمل در خصوص قانون مزبور تهیه می‌کرد که این امر انجام نشده است؛ همچنین وزارت راه و شهرسازی نیز مکلف به تدوین یک

رئیس قوه قضائیه گفت وزارت مربوطه پارسال اعلام کرد که با تغییر مرجع قیمت‌گذاری خودرو، ظرف یک سال، تولید خودرو افزایش و قیمت آن کاهش می‌یابد، اما در سال ۱۴۰۰ شاهد کاهش تولید خودرو نسبت به سال قبل از آن بودیم؛ علی‌الاحوال ضرورت دارد این موضوع با اهتمام ویژه دنبال شود.

به گزارش گروه اجتماعی خبرگزاری دانشجو به نقل از مرکز رسانه قوه قضائیه، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی‌اژه‌ای، روز دوشنبه ۲ خرداد در جریان نشست شورای عالی قوه قضائیه ضمن تسلیت ایام شهادت امام جعفر صادق (ع) و گرامیداشت سالروز آزادسازی خرمشهر، شهادت پاسدار سرفراز مدافع حرم شهید صیادخدایی را تبریک و تسلیت گفت و اظهار کرد: همانطور که دادستان تهران و رئیس کل دادگستری استان تهران ورود کرده و دستور داده‌اند باید هرچه سریع‌تر دستگاه‌های امنیتی و اطلاعاتی، عوامل و افراد جانی چه در این قضیه و چه در قضیه‌های مشابه را شناسایی کنند تا محاکمه و مجازات آنها انجام گیرد.

رئیس دستگاه قضا در ادامه با اشاره به طرح اقتصادی دولت در خصوص نحوه توزیع یارانه و ارز ترجیحی، به تمامی مسئولان قضائی از جمله دادستان کل و دادستان‌های سراسر کشور بار دیگر دستور داد که دولت را در اجرای این قانون و تکمیل این طرح مساعدت کنند. رئیس قوه قضائیه گفت: مسئولان و غیرمسئولان در مورد گرانی‌ها و ناهنجاری‌های بازار کلی‌گویی نکنند.

آگهی مزایده عمومی عمومی یک مرحله‌ای (نوبت دوم)



شهرداری اسلامشهر در نظر دارد به استناد مجوز شورای محترم اسلامی شهر نسبت به واگذار موارد ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت می‌گردد جهت دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۶۳۶۳۰۹۰ تماس حاصل نمایند.

۱- مشخصات موضوع مزایده عمومی:

ردیف	موضوع مزایده عمومی	مجوز	مدت اجرا	صلاحیت	مبلغ پایه کارشناسی ماهانه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده عمومی (ریال)
۱	اجاره عرصه پیشانی دور برگردانه‌های روی زیرگذر کاشانی جهت انجام امور تبلیغات	۶/۱/۱۹۸۵	۱۲ ماه	اشخاص حقوقی: تصویر اسامیه - مجوز رسمی از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و مراجع ذیربط - رزومه کاری مرتبط اشخاص حقیقی: تصویر مدارک شناسایی - مجوز رسمی از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و مراجع ذیربط - رزومه کاری مرتبط	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	واگذاری زمین اسکیت پارک مصطفی خمینی واقع در زرافشان - چهار راه حافظ	۶/۱/۱۹۸۷	۳ سال	اشخاص حقوقی: تصویر اسامیه - پروانه کسب از اداره تربیت بدنی یا فدراسیون اسکیت و تأییدیه هیات اسکیت - رزومه کاری مرتبط اشخاص حقیقی: تصویر مدارک شناسایی - پروانه کسب از اداره تربیت بدنی یا فدراسیون اسکیت و تأییدیه هیات اسکیت - رزومه کاری مرتبط	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	تهیه و نصب و واگذاری اجاره بیا (بهره‌برداری) از سازه های تبلیغاتی لایت باکس در سطح شهر	۶/۱/۱۶۹	۵ سال	اشخاص حقوقی: تصویر اسامیه، دارای مجوز رسمی از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و مراجع ذیربط از شاه اسلامی و مراجع ذیربط اشخاص حقیقی: تصویر کارت شناسایی، دارای مجوز رسمی از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و مراجع ذیربط	۵۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	واگذاری زمین چمن مصنوعی واقع در اسلامشهر - بعد از میدان ولایت - پارک نور (بصورت اجاره)	۶/۱/۶۸۹	۳ سال	اشخاص حقوقی: اسناد و مدارک مربوطه به شرکت - پروانه کسب از اداره تربیت بدنی یا هیات فوتبال - رزومه کاری (در صورت فعالیت قبلی) اشخاص حقیقی: تصویر کارت شناسایی، پروانه کسب از اداره تربیت بدنی یا هیات فوتبال - رزومه کاری (در صورت فعالیت قبلی)	۹۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰

- به پیشنهادات مشروط، مخدوش، فاقد سپرده و پیشنهادهایی که پس از مهلت اعلام شده ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است.
- برندگان اول و دوم مزایده عمومی هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- بدیهی است کلیه فرایندهای مزایده، الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده عمومی درج گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۲۳

فراخوان مناقصات عمومی یک مرحله‌ای



شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی

نوبت دوم

شناسه آگهی ۱۳۳۱۵۹۴

شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان غربی در نظر دارد مناقصات عمومی به شرح جدول زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصات از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصات در سامانه تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ میباشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶

زمان بازگشایی پاکت: طبق جدول زیر

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌ها: آدرس: ارومیه - پل قویون خیابان شهید باقری - جاده سیر - شهرک فناوری الکترونیک و صنایع غذایی ارومیه
تلفن: ۳۳۴۸۹۶۲۶ - ۳۳۴۸۹۶۱۶ فاکس: ۳۳۴۸۹۶۰۹

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱

لیست مناقصات شرکت های صنعتی آذربایجان غربی

ردیف	پروژه	عنوان فهرست بها	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	ضمائم (ریال)	محل نامین اعتبار	مهلت دریافت اسناد مناقصه	آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد	زمان بازگشایی پاکت
۱	اجرای شبکه ۲۰ ناحیه صنعتی نائوس	فهرست بهای پایه رشنه انبیه و توزیع نیروی الکتریکی (برق) سال ۱۴۰۱	۱۲/۳۶۹/۳۸۵/۶۱۴	۱۷۱/۴۶۹/۷۱۶	بودجه داخلی	از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷	تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷	ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۱

انتخاب بیوگرافی کاربردی برای اکانت رسمی برند در اینستاگرام

شکل ممکن فرصت تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان را پیدا کرده و شرایط‌تان در این میان روز به روز بهتر می‌شود.
یادتان باشد بسیاری از کاربران در اینستاگرام برای آشنایی با برندها حساسیت زیادی به خرج نمی‌دهند. بنابراین اگر شما خیلی ساده فقط آدرس دفتر مرکزی یا فروشگاه برنداتان را اضافه کنید مشکل زیادی پیش روی‌تان نخواهد بود. این امر می‌تواند دیگر کاربران را برای سرس زدن به دفتر فروش برنداتان ترغیب کرده و شانس‌تان را نیز به طور چشمگیری افزایش دهد.

اگر برند شما هنوز دفتر رسمی برای کسب و کارش ندارد، شما می‌توانید این بخش را مورد بی‌توجهی قرار دهید. با این حال به محض اینکه دفتر رسمی برای خودتان پیدا کردید، باید هرچه سریع‌تر بخش مورد نظر را به طور کامل پر کنید. اینطوری کاربران اطلاعات دقیقی درباره برند شما و نحوه دسترسی به آن خواهند داشت.

اضافه کردن بخش تماس با ما

اطلاعات تماس در اینستاگرام به سادگی هرچه تمام‌تر به اشتراک گذاشته می‌شود. این امر برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف کاربرد زیادی دارد. اگر یکی از کاربران اینستاگرام از برند شما استقبال کرده و مایل به آشنایی بیشتر با محصولات و حوزه کاری شما باشد، اطلاعات تماس می‌تواند گزینه‌ای خوب برای او باشد. این بخش شامل اطلاعاتی نظیر شماره تماس، ایمیل و همچنین سایت و وبلاگ رسمی برند است. درستست به همین دلیل اگر شما مایل به تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف و ساده‌سازی کانال‌های ارتباطی‌تان با آنها هستید باید همیشه از این بخش به خوبی استفاده نمایید، در غیر این صورت شرایط‌تان برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف به طور مداوم سخت‌تر و سخت‌تر می‌شود.

اطلاعات تماس شما در صورتی که همراه با یک شماره رند و ساده باشد، تاثیرگذاری بالاتری به همراه دارد. یکی از اشتباهات بازاریاب‌ها در چنین موقعیت‌هایی تلاش برای استفاده از هر شماره‌ای است. توصیه ما به شما صرف نظر از شماره‌های همراه و درج یک شماره ثابت برای برنداتان است. این امر می‌تواند شما را در کانون توجه مشتریان قرار داده و به آنها درباره اعتبار برنداتان نیز آگاهی لازم را بدهد، در غیر این صورت شاید شما هرگز فرصت کافی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب‌تان را پیدا نکنید.

اضافه کردن دعوت به عمل (CTA)

دعوت به عمل یکی از بخش‌های مهم در بازاریابی است. وقتی یک برند با ایده‌های فراوان و همچنین هزینه‌ای سنگین یک کمپین بازاریابی را روانه بازار می‌کند، انتظارش در این میان بازخورد مناسب از سوی کاربران و دستیابی به اهداف اولیه‌اش است. این امر می‌تواند فروش بالاتر یا حتی تعامل بیشتر مشتریان با برند باشد، در هر صورت دعوت به عمل شامل یک متن جذاب و ترغیب‌کننده برای هدایت کاربران به سوی اهداف کمپین بازاریابی برندناشت. اگر این بخش در اینستاگرام و چارچوب بیوگرافی قرار داده شود، همیشه تاثیرگذاری بالایی به همراه خواهد داشت. شما در این صورت به سادگی هرچه تمام‌تر فرصت تاثیرگذاری بر روی مخاطب پیدا می‌کنند.

یادتان باشد برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف شما باید همیشه بهترین ایده‌های‌تان را در دست‌سور کار قرار دهید. این امر به شما برای تبدیل کردن برنداتان به یک کسب و کار متمایز کمک می‌کند. یکی دیگر از نکات اساسی در این میان تلاش برای استفاده از شعارهای تبلیغاتی خوب در بخش بیوگرافی است. اینن امر نقش مهمی در ترغیب کاربران به سوی هدف مورد نظر شما داشته و کارتان را نیز ساده‌تر از هر زمان دیگری خواهد کرد. متأسفانه برخی از برندها در این میان عملکرد خوبی از خودشان نشان نمی‌دهند. این امر می‌تواند برای شما درس‌های زیادی به همراه داشته و شانس‌تان را نیز در این میان به طور قابل ملاحظه‌ای کاهش دهد. پس همیشه خودتان را به جای مشتریان قرار داده و فقط از عبارت‌های جذاب برای کارتان سود ببرید.

اضافه کردن لینک به بخش بيو

اضافه کردن لینک یکی دیگر از کارهای جذاب و کاربردی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف محسوب می‌شود. این بخش می‌تواند تاثیرگذاری لازم بر روی مخاطب هدف را به همراه داشته و توانایی شما را نیز به طور چشمگیری افزایش دهد. یادتان باشد شما برای تاثیرگذاری بهینه بر روی مخاطب هدف باید همیشه از تمام ابزارهای در دسترس‌تان بهره ببرید. این امر می‌تواند موقعیت‌تان در بازار را به طور چشمگیری توسعه داده و از مشکلات نامتعارف و بی در پی جلوگیری کند.

خبرگزاری‌های مهم در اینستاگرام همیشه از کادر مربوط به لینک برای بارگذاری آخرین اخبار یا رویدادهای مهم استفاده می‌کنند. شما نیز در کسب و کار‌تان باید برای تاثیرگذاری بسر روی مخاطب هدف از چنین راهبردی سود ببرید. این امر می‌تواند به شما برای تاثیرگذاری بهینه بر مردم مخاطب هدف کمک کرده و نرخ تعامل میان برنداتان و مشتریان را

مفقودی مدارک خودرو

برگ سبز – برگ کمپانی – پنجاق – کارت طلایی و کلیه مدارک دنا پلاس ای اف ۷ – ام تی به شماره موتور ۱۴۷H۰۵۵۸۰۴۱ و شماره شناسی NAAW۲۱HU۴ME۳۴۲۴۲۶ و شماره پلاک انتظامی ۹۸۱ ط ۷۴ ایران ۳۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان سند مالکیت ۱۰/۱۲/۳

چون آقای عبدالرحا جای بانف فرزند محمد شفیع به استناد یکبرگ استنشاده محلی که به امضاء شهود و گواهی دفتر خانه ۱۷ دکنگبدان رسیده است که سند مالکیت شنددلگ یک باب خانه به پلاک ۱۲۳ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج دکنگبدان به نام آقاب عبدالرحا جای بانف صادر و تسلیم گردیده است . لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک با وجود معامله سند مالکیت ۱۳۶۹۵۲ می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراضی خود را به ضمیمه اصل سند مورد معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و ترسیده واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۳

علیدوست باری زاده
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دکنگبدان

راهکارهای نوین برای بازاریابی بهتر در اینستاگرام

نیز به شدت افزایش دهد.

یادتان باشد هر خبر یا نکته‌ای برای مشتریان مهم نیست. درست به همین خاطر پیش از بارگذاری یک محتوای مشخص در اینستاگرام یا در قالب لینک باید از آن با دقت مد نظر قرار دهید، در غیر این صورت به مرور زمان اطلاعات یا محتوای بازاریابی شما برای کاربران ماهیت به شدت کلیشه‌ای پیدا می‌کند. این امر صورت دیگر شناسی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف پیش روی‌تان نخواهد بود.

انتقال کاربران به پلتفرمی دیگر

بدون شک این روزها برندها در شبکه‌های اجتماعی بسیار متنوعی حضور دارند. درست به همین دلیل شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف باید اطلاعات لازم را پیش روی آنها قرار دهید، در غیر این صورت شاید آنها به طور مداوم دچار اشتباه شده و توانایی تاثیرگذاری بر روی شما را پیدا نکنند. این امر می‌تواند شرایط شما را به طور قابل ملاحظه‌ای تغییر دهد. یادتان باشد این روزها برندها برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف باید پلتفرم‌های متفاوتی را مد نظر قرار دهند. این امر برای پاسخگویی به سلیقه متفاوت تمام کاربران در شبکه‌های اجتماعی امری ضروری محسوب می‌شود. درست به همین خاطر اگر شما در پلتفرم‌های دیگر نیز فعالیت دارید، باید هرچه سریع‌تر آن را پیش روی مخاطب‌تان قرار دهید. این امر می‌تواند برای شما درس‌های زیادی به همراه داشته و حتی امری مشکل محسوب شود.

استفاده از فضای بيو اینستاگرام یکی از ایده‌های خوب برای معرفی حضور کارتان در دیگر شبکه‌های اجتماعی است. به عنوان مثال، شما می‌توانید در صورت فعالیت در تیک تاک آیدی‌تان را به راحتی در این بخش بيو درج کنید. به این ترتیب کاربران تیک تاک به سادگی شما را جست و جو کرده و پیدا خواهند کرد. این امر جذابیت‌های بسیار زیادی داشته و شانس شما را نیز به طور چشمگیری افزایش خواهد داد. درست به همین دلیل باید همیشه کارتان را براساس نکات مربوط به این بخش دنبال کنید.

استفاده از برندهای بزرگ در زمینه اعلام رسمی موضع برند امری مهم و تاثیرگذار محسوب می‌شود. نکته مهم اینکه شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف همیشه باید راهکارهای حرفه‌ای را در دستور کار قرار دهید. این امر به شما موقعیت بسیار خوبی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف خواهد داد. با این حساب دیگر مشکلی از نظر سطح تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف پیدا نکرده و به سادگی امکان بازاریابی چند کاناله را خواهید داشت.

استفاده از لینک بریک

لینک بریک یکی از ابزارهای کاربردی برای بازاریاب‌ها در فضای اینستاگرام محسوب می‌شود. امروزه بسیاری از برندها در اینستاگرام

عدم افراز

تصمیم واحد ثبتی – صورت‌مجلس عدم افراز پلاک ۴۴/۱۶۴۲ طبق قانون افراز مشاعات مصوب آذر ماه ۱۳۵۷ – بدینوسیله به اطلاع کتبه مالکین مشاعی پلاک ۱۶۴۲ فرعی از ۴۴اصلی به آدرس شهریار میدان ملارد شهریار بلوار امام حسین جنب باغچه یامجال قطعه ۱۸ تفکیکی می رساند بانوجه به درخواست شماره ۹۶۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ حدیث جمالی مبنی بر تقاضای افراز سهم مشاع خوداز ۶دانگ عرصه و اعیان پلاک ۴۴/۱۶۴۲ واقع در اندرس مذکور طبق قانون افراز مشاعات مصوب سال ۱۳۵۷ اعلام می دارد نظر به اینکه شهرداری منطقه ۲ امیریه در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها طی نامه شماره ۳۰۲۸/۱۳/۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ اعلام نموده است که پلاک فوق الاشاره قابل افراز نمی باشد لذا بدینوسیله رای عدم افراز پلاک مذکور اعلام و بدین وسیله به شما ابلاغ می شود چنانچه به تصمیم و نظریه مذکور اعتراض دارید از تاریخ ابلاغ بمدت ۱۰ روز فرصت دارید واخواهی خود را به مراجع قضایی تسلیم و رسید دریافت نمایید.

مهدی ناصری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار {۹۸۵۶}

فقدان سند

سید محمد شاهمیری بموجب وکالتنامه شماره ۸۲۸۵۷ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۵ دفترخانه ۷شهریار از طرف مالک نرگس خاتون جباری فرزند عدیاله شماره شناسنامه ۲۶۰۵ به استناد دو برگ استنشاده محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۳ سفادشت با شماره یکتا ۰۰۲۵۶۴۰۰۲۱۵۹۰۲۰۰ مدعی است سند مالکیت ۶دانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی ۶۳۶ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه عیشاه عوض حوزه ثبت ملک شهریار فاقد مساحی که به شماره جایی ۲۷۹۲۴/الف ۷۵ ذیل ثبت ۱۱۴۶ دفتر ۱۰ صفحه ۱۶۷ کته به نام سید محمد شاهمیری ثبت و سند صادر گردیده است وبرابر سند شماره ۸۲۸۵۵ مورخ ۸۸/۱۲/۵ دفترخانه ۷شهریار در مالکیت مشارالیها قرار گرفته است و به علت سهل التکالی مفقود گردیده تقاضای صدور سندالمثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراضی خود را در صورتی که ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و ترسییدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

مهدی ناصری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار {۹۸۵۷}

آگهی فقدان سند مالکیت

خاتم مهین تاج گردون طبق درخواست به شماره وارده ۴۸۵۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ ویا تقدیم دو برگ فرم استنشادهبه محلی مصدق شده بشماره ۶۳۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ دفتر ۱۷۷ کرمانشاه مدعی است که سند مالکیت شنددلگ پلاک ۶۴۴۹ فرعی از ۱۲۸ اصلی (که به علت تکرار پلاک وبرابر بخشنامه استاندارد سازی پلاک های ثبتی به پلاک ۱۳۲۵۰ فرعی از ۱۲۸ اصلی تغییر پیدا کرده است) واقع در بخش یک حومه کرمانشاه ذیل ثبت ۶۵۴۴۱ و صفحه ۹۷ دفتر ۲۲۷ به نام خاتم مریم معتمدی صادر وتسلیم گردیده سپس طبق سند قطعی غیر منقول شماره ۳۴۱۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۸ دفتر ۳۸ کرمانشاه تمامی شنددلگ به متقاضی (خاتم مهین تاج گردون) منتقل شده که به علت جا به جایی سند مالکیت بشماره سریال ۴۰۸۳۱۲ مفقود شده است لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ – آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان میباشدند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام وسند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط وابطال خواهد شد

سریرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک از طرف زارعی وش

برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف مشکل دارند. دلیل این امر نیز محدودیت لینک‌های در دسترس برای بارگذاری در بخش بیوگرافی یا دیگر بخش‌های اینستاگرام است. در این میان ابزار لینک بریک به شما امکان بارگذاری یک لینک مشخص در اینستاگرام برای اطلاع‌رسانی درباره تمام لینک‌های‌تان را می‌دهد. شما با چنین کاری به سادگی هرچه تمام‌تر فرصت تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را پیدا خواهید کرد. نحوه کار با لینک بریک شامل اضافه کردن تمام لینک‌های مورد نظر‌تان و سپس دریافت یک لینک مادر است. سپس باید این لینک را در بیوگرافی برنداتان قرار دهید. در این صورت می‌توانید به ساده‌ترین شکل ممکن اقدام به تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف نمایید.

یادتان باشد بسیاری از برندها لینک‌های مهم‌شان را هرگز در دسترس کاربران قرار نمی‌دهند. این امر می‌تواند نتایج به شدت ناگواری برای برند شما به همراه داشته باشد. درستست به همین خاطر اگر شما به دنبال تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان هستید، می‌توانید به سادگی هرچه تمام از چنین ابزاری یا ابزارهایی مشابه سود ببرید. نکته مهم در این میان ارائه محتوای برنداتان به تمام کاربران است. در این صورت شما می‌توانید به سادگی لینک‌ها را پیش روی مخاطب هدف قرار داده و مطمئن شوید تمام محتوای بازاریابی‌تان پیش روی مخاطب هدف قرار می‌گیرد.

استفاده از هشنگ

هشنگ‌ها دنیای بسیار بزرگی دارند. این امر به برندها برای تاثیرگذاری بهتر بر روی مخاطب هدف و تبدیل محتوای‌شان به نسخه‌ای وایرال شده کمک می‌کند. در این میان شما فقط باید هشنگ‌های مناسب را پیدا کرده و در تاشخ برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف باشید. این امر می‌تواند به شما فرصت بسیار خوبی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف بدهد.

هشنگ‌ها در صورتی که به درستی از سوی شما مورد استفاده قرار گیرد، توانایی تاثیرگذاری بالایی به همراه خواهد داشت. درست به همین دلیل شما باید همیشه به دنبال استفاده درست و بهینه از هشنگ‌ها باشید، در غیر این صورت شاید پیش زود توانایی برنداتان برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف از بین برود.

بی‌شک امروزه طراحی بيو برای اکانت برندها در اینستاگرام امر ساده‌ای نیست. درستست به همین دلیل اگر شما به دنبال استفاده بهینه از فضای اینستاگرام هستید، باید همیشه تکنیک‌های درست را در دست‌سور کار قرار دهید. هدف اصلی در این مقاله بررسی برخی از مهمترین تکنیک‌ها برای نگارش بخش بيوگرافی بود. شما می‌توانید با استفاده از این نکات سرر و شکل حرفه‌ای به بيو برنداتان در این پلتفرم بدهید.

منبع : **blog.hootsuite.com**

<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</p>
برابری‌ای شماره ۱۳۱۸/۰۳۰۹۰۳۰۲۰۰۶۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان الیز – قزوین تصرفات مالکانه ویلامعارض متقاضی شرکت کلا صنعت بهمن تاج به شماره ثبت ۱۶۲ شناسه ملی ۱۰۰۱۰۳۷۴۶۰۰ صادره از ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری شهرستان الیز قزوین در شش‌دانگ یک واحد کارگاه به مساحت ۳۰۳،۱۲ مترمربع احدایی در قسمتی از قطعه اول افرازی باقیمانده پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت الیز قزوین خریداری موضوع سند ۹۶۵۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۱ دفترخانه ۵ الیز از مالک رسمی آقای مجید رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازان تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۰۳ تاریخ انتشارنوم: ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ سیدهاشم حسینی –رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان الیز-قزوین- ۳۳۸/م/الف

<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</p>
برابری‌ای شماره ۱۳۱۸/۰۳۰۹۰۳۰۳۰۰۱۳ مورخ ۱۴۰۰۰۶/۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان الیز – قزوین تصرفات مالکانه ویلامعارض متقاضی شرکت کلا صنعت بهمن تاج به شماره ثبت ۱۶۲ شناسه ملی ۱۰۰۱۰۳۷۴۶۰۰ صادره از ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری شهرستان الیز قزوین در شش‌دانگ یک واحد کارگاه صنعتی به مساحت ۱۶۶،۴۸ مترمربع احدایی در قسمتی از قطعه اول افرازی باقیمانده پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت الیز قزوین خریداری موضوع سند ۹۶۵۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۱ دفترخانه ۵ الیز از مالک رسمی آقای مجید رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازان تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۰۳ تاریخ انتشارنوم: ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ سیدهاشم حسینی –رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان الیز-قزوین- ۳۳۸/م/الف

<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p>
برابر رای شماره ۰۵۲۰۲/۰۳۰۹۰۳۰۱۰۶۰۰۰ مورخ ۱۴۰۰۰۶/۰۳ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /سیدعلی تولیت زواره فرزند سیدلوقفلش بشماره شناسنامه ۹۰۸۹ صادره از تهران سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۵۸۹۹۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۳۳ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در ورامین بخش حوزه ثبت ملک ورامین خریداری از داود جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ رئیس ثبت اسناد و املاک – محمود دادوی ۲۳۶

نقش کلیدی تراکتورسازی در اقتصاد و امنیت غذایی زیمبابوه؛

تراکتورهای ایرانی مزارع زیمبابوه را شخم می زند



آذربایجان شرقی – فلاح: رئیس گروه دوستی زیمبابوه و ایران گفت: اقتصاد زیمبابوه بر بخش کشاورزی استوار بوده و برای رشد و توسعه کشاورزی و به تبع آن اقتصاد و امنیت غذایی کشور زیمبابوه مجموعه تراکتورسازی می تواند نقش کلیدی داشته باشد. شامو ویبستر کوتی وان در بازدید از مجتمع تراکتورسازی ایران در تبریز با اشاره به قابلیت های خطوط تولیدی تراکتورسازی افزود: بهره مندی از این توانمندی ها خواسته و نیاز کشور زیمبابوه است و امیدواریم با همکاری دو جانبه زیمبابوه و ایران بزودی شاهد محقق شدن این امر می و حضور تراکتورهای ایرانی در مزارع کشورمان باشیم. وی اضافه کرد: برای رونق صنعت کشاورزی، کشاورزان زیمبابوه به تجهیزات مدرن و توسعه مکنایزاسیون نیاز دارد که این امر با توسعه روابط دو کشور در قالب مجموعه ای مانند تراکتورسازی محقق خواهد شد. کوتی وان با بیان اینکه اکثر مردم کشور زیمبابوه در حوزه کشاورزی فعالیت می کنند، افزود: ما امیدواریم از تولیدات عظیم مجموعه تراکتورسازی ایران در افزایش قدرت کار مردم و تولیدات کشور زیمبابوه در سایر بخش استفاده کنیم و تراکتورسازی می تواند نقش اصلی در گسترش روابط و تولیدات کشورمان داشته باشد.

رئیس گروه دوستی دو کشور تاکید کرد: در حال حاضر زیمبابوه کشت مزارع انواع میوه در کنار تولیدات تنباکو و توسعه معادن غنی را در اولویت قرار داده تا بتواند با تحریم های اعلام شده علیه خود مقابله کند.

وی سطح بالای روابط زیمبابوه با ایران را دارای سابقه طولانی دانست

محمد مدنی فر مدیرعامل سیمیدکو:

تامین پایدار منابع؛ پیش نیاز شکوفایی



مشهد- صابر ابراهیم بای: امروز توسعه صنعت فولاد کشور با چالش‌های متعدد و زیرساختی روبه‌روست. تامین پایدار مواد اولیه یکی از چالش‌های مهم واحدهای فعال در زنجیره فولاد کشور محسوب می‌شود که موجب شده تحقق چشم‌اندازهای مربوط به تولید ۵۵ میلیون تن فولاد در سال ۱۴۰۴ با تردیدهایی بسیار مواجه شود. در چنین شرایطی، توسعه سرمایه‌گذاری‌ها در حوزه بالادست و تامین‌کننده مواد اولیه ضروری به‌نظر می‌رسد. در عصر کنونی، تحولات و تغییرات بسیاری در محیط کسب‌وکارها رخ داده و فضای رقابتی میان بنگاه‌های اقتصادی ایجاد شده است. به همین دلیل، لازمه پایداری و توسعه هر کسب‌وکار در وهله نخست شناسایی تغییرات و چالش‌های پیش‌روست تا با اتخاذ رویکرد مناسب به منظور چیراندیشی برای معضلات موجود و حل آنها، مسیر حرکت خود برای تولید پایدار را هموار کند.

با توجه به کاربردهای گسترده فولاد در صنایع مختلف، صنعت فولاد به صنعتی استراتژیک در جهان مبدل شده است. روند فزاینده مصرف فولاد در سراسر جهان و تعدد تولیدکنندگان بازار فولاد را به بازاری رقابتی تبدیل کرده که لازمه حضور در آن، تولید محصولاتی با بالاترین

در نمایشگاه بین المللی معدن و صنایع معدنی کرمان عنوان شد:

توسعه آتی ذوب آهن اصفهان منوط به مالکیت معدن سنگ آهن است



بستگی به رفع این مشکل دارد. هرچند در حال حاضر هم مسئولین خرید ذوب آهن تمام تلاش خود را به کار گرفته اند تا از هر سسیری مواد اولیه را تامین کنند.

عضو هیات مدیره تاسیکو با اشاره به سودهدی ذوب آهن در سال گذشته ، گفت: شاید در گذشته شرایط اقتصادی ذوب آهن اجازه نمی

بازدید معاون برنامه‌ریزی شرکت توانیر و مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از پست‌های برق شهر مسجد سلیمان

رضایت بخش بود.

شرکت در نشست کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی که در سالن کنفرانس دانشگاه آزاد شهر مسجد سلیمان برگزار شد از دیگر محورهای معاون و مشاور شرکت توانیر و مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان بوده است.

همچنین نشست دیگری با حضور محسن ارفاق مدیر دفتر مدیریت انرژی شرکت برق منطقه‌ای خوزستان و علیرضا وناسری نماینده مردم مسجد سلیمان در مجلس شورای اسلامی در فرمانداری این شهر برگزار

و مقرر شد که زمین مورد نیاز از سوی مسئولان شهر مسجد سلیمان فراهم شود و شرکت برق منطقه‌ای خوزستان با جذب سرمایه‌گذار، اقدام

مدیر پایگاه جهانی بازار تبریز عنوان کرد؛

بی توجهی شهرداری به کشف محوطه تاریخی در محدوده بازار تبریز



بازار تاریخی تبریز در حین گودبرداری در فضای مجازی منتشرش و به شکل گسترده‌ای دست به دست شد.

کلان شهر تبریز بزرگ ترین محدوده بافت تاریخی و حریم های آن

محصولات تراکتورسازی اعلام کرد.

استراتژی گروه تراکتورسازی، توسعه صادرات به کشورهای

آفریقای است

مدیر بازاریابی و صادرات گروه صنعتی تراکتورسازی ایران نیز در رابطه با حضور هیات دولتی زیمبابوه در این مجموعه گفت: این دیدار با هدف توسعه روابط اقتصادی بین ایران و زیمبابوه صورت گرفت. امیراحمد اندبیلی با عنوان اینکه استراتژی گروه تراکتورسازی، توسعه صادرات به کشورهای آفریقای است، افزود: تراکتورسازی سابقه همکاری، صادرات و مشارکت با کشور زیمبابوه را در کارنامه خود دارد و کشاورزان این کشور با تولیدات تراکتورسازی غریبه نیستند و این مایه مباحث برای تراکتورسازی است. وی با اشاره به پیشینه بازاریابی صورت گرفته از بازار زیمبابوه در بخش تراکتور اظهار داشت: مذاکرات دو طرف در راستای توسعه روابط ایران و زیمبابوه صورت گرفت و تراکتورسازی آمادگی خود برای همکاری با سرمایه‌گذاران این کشور اعلام کرد. اندبیلی تاکید کرد: با محقق شدن همکاری بین تراکتورسازی و تجار زیمبابوه ای زمینه توسعه‌صادرات به کشورهای آفریقای از ایران نیز فراهم خواهد شد.رئیس گروه دوستی زیمبابوه و ایران، کاردار اول سفارت و تعدادی از نمایندگان مجلس زیمبابوه از گروه صنعتی تراکتورسازی ایران بازدید کردند. گروه صنعتی تراکتورسازی ایران استراتژی امسال خود در حوزه تولید را بر روی ارقام ۳۵ هزار دستگاه و در بخش صادرات در سه هزار دستگاه برنامه ریزی کرده است.

محمد مدنی فر مدیرعامل سیمیدکو: تامین پایدار منابع؛ پیش نیاز شکوفایی

کاهش وابستگی به ذخایر غنی نفت در رشد اقتصادی محسوب شود. علاوه بر این، از ارتباط توسعه‌صنعت فولاد با توسعه سایر صنایع نمی‌توان غافل ماند. به همین دلیل، تدوین سیاست‌هایی که شرایط مطلوبی را برای تولید و توسعه پایدار این صنعت فراهم کند بسیار اهمیت دارد.

مواد اولیه یکی از مولفه‌های کلیدی در تولید به شمار می‌رود و تامین پایسار مواد اولیه عاملی مهم برای برقراری تعادل و توازن در زنجیره تولید محسوب می‌شود. در صنعت فولاد، نهاده‌های اصلی تولید را می‌توان مواد اولیه، انرژی، فناوری، تجهیزات و زیرساخت‌ها دانست که در اکثر این حوزه‌ها در کشور چالش جدی وجود دارد. اگرچه ایران در زمینه تامین مواد اولیه در زمره کشورهای برخوردار از ذخایر سنگ‌آهن محسوب می‌شود، می‌توان گفت تامین مواد اولیه یکی از چالش‌های اصلی اغلب واحدهای فعال در زنجیره فولاد کشور است. ریشه‌یابی این مساله، کم‌توجهی به بحث اکتشاف و سرسرمایه‌گذاری در این حوزه را نشان می‌دهد که این مساله موجب شده بخش بالادستی به‌خصوص بخش معنن با چالش‌های متعددی مواجه نشود. دیگر چالش اساسی امروز زنجیره فولاد کشور تامین زیرساخت‌ها، به‌ویژه در حوزه انرژی و حمل‌ونقل است.

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان: ۵۰ هزار تن گندم به استان مرکزی وارد شد

داد ، اما اگر سود دهی شرکت به همان منوال سال گذشته ادامه و حفظ شود، امکان خرید سهمی از شرکت های معدنی فعال وجود دارد . شاهیودی افزود: شرکت صدرتامین این امر را در دستور کار داشت و دارد که بعنوان تکمیل زنجیره ذوب آهن درگیر سهامداری بعضی از پتاسیملی های معدنی شود. تاسیس یک شرکت اکتشافی هم بصورت مشارکتی با همین هدف دنبال می شود تا بتوانند معدنی را بگیرند. در میان مدت و بلند مدت راهی غیر از این نیست در کوتاه مدت باید از ظرفیت های موجود استفاده کرد.

وی، فرهنگ کار جمعی را مهم دانست و گفت: تاسیکو تلاش خود را برای ایجاد کنسرسیوم تامین مواد اولیه انجام داده و تاسیلان این کار به نتیجه می رسد. البته اینکه بتوانیم در کنسرسیومی موفق باشیم برمی گردد به فرهنگ کار جمعی که وجود دارد. عضو هیات مدیره تاسیکو بیان داشت: توسعه نامتوازن در زنجیره فولاد اشتباه بوده و هر عضوی فقط در چهارچوب منابع و مواضع خودش به این موضوع نگاه و آن را دنبال نموده است. در واقع حکمرانی در زنجیره فولاد وجود ندارد.



به احداث نیروگاه مقیاس کوچک در این شهر کنند. بر اساس این گزارش، شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت تامین و پایداری شبکه برق انتقال و فوق توزیع در دو استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.

اخبار

با افتتاح سد هراز:

۹۷هزار هکتار از اراضی شالیزاری مازندران سیراب خواهند شد



ساری – دهقان : به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی شرکت آب منطقه ای مازندران حیدر داودیان معاون طرح و توسعه این شرکت گفت: با افتتاح سد هراز علاوه بر افزایش ۱۴ درصدی مهار آب های سطحی استان، ۹۷هزار هکتار از اراضی شالیزاری استان نیز سیراب خواهند شد. وی اظهار نمود: مدت زمان برنامه پیش بینی شده برای اجرای این طرح پنج سال بود که به دلیل محدودیت منابع مالی به این مهم دست نیافتیم ولی در پی سفر اخیر ریاست محترم جمهور به استان مازندران بودجه ۱۲۰ میلیارد تومانی به این طرح اختصاص داده شد و

در نتیجه کار سرعت بیشتری گرفت و امیدواریم در سال ۱۴۰۳ شاهد بهره برداری از بزرگترین سد هسته رسی شمال کشور باشیم.

داودیان افزود: باتوجه به حجم ترافیک در محدوده سد، جاده جایگزین نیز به طول ۱۱ کیلومتر درحال ساخت می باشد. معاون طرح و توسعه شرکت آب منطقه ای مازندران درخصوص دیپوی زباله در محیط پیرامون این سد گفت: از نظر تداخل آب با دیپوی زباله مشکلی وجود ندارد و به منظور مدیریت جلوگیری از ورود شیرابه های این زباله ها به داخل رودخانه منتظر تصویب نهایی طرح هستیم تا عملیات اجرایی آن آغاز شود که لازمه این امر تعریف محل جدید برای دیپوی این زباله‌ها است. سد هراز ۶۵۰ میلیون متر مکعب ظرفیت دارد که با ساخت آن علاوه بر افزایش ۱۴ درصدی مهار آب‌های سطحی و تامین آب ۹۷ هزار هکتار اراضی کشاورزی، آب شرب ۹هزر و ۴۴۰ روستا، سالانه ۱۷۰ گیگا وات برق نیز تولید خواهد شد.

شهرک های صنعتی قزوین، پیشگام ملی در جذب سرمایه گذاران



قزوین –خبرنگار فرصت امروز:مدیر عامل شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین گفت: از ابتدای سالجاری تاکنون ۴۶ قرارداد با سرمایه گذاران داخلی و خارجی جهت استقرار در شهرکها و نواحی صنعتی استان منعقد شده است. به گزارش روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین، " رضا صفاری " در حاشیه بازدید از چند واحد تولیدی در شهرک صنعتی لیا اظهار داشت: ۲۰ هکتار از اراضی شهرکها و نواحی صنعتی در سال تولید، دانش بنیان ، اشتغال آفرین به ۴۶ متقاضی سرمایه گذاری واگذار شده که این نشان از عزم دولت و مسئولین اجرایی استان در حمایت از سرمایه گذاری داخلی و خارجی و رونق تولید و توسعه صادرات است. وی تصریح کرد: قطعا با فعال سازی واحدهای تولیدی، صنعتی و خدماتی شاهد اشتغال پایدار جوانان عزیز خواهیم بود. به نحوی که با راه اندازی کامل این واحدها زمینه اشتغال ۹۹۵افر فراهم میشود. صفاری سرمایه گذاری در این واحدهای صنعتی را شش هزار ۷۴۴ میلیارد ریال عنوان کرد. رئیس هیئت مدیره شرکت شهرکهای صنعتی استان پیشترین واگذاری اراضی صنعتی را به ترتیب در شهرکهای صنعتی حکیمه ، خرمدشت و لیا عنوان کرد. این مقام مسئول، تحقق شعار تولید، دانش بنیان ، اشتغال آفرین را در گرو رشد سرمایه گذاری دانست و اظهار داشت: با توسعه شهرک های صنعتی تقاضا محور، می توان سرمایه گذاری های صنعتی در کشور را افزایش داد و به این ترتیب شاهد افزایش ساخت و ساز واحدهای تولیدی و رونق و جهش تولید داخلی بود. صفاری در پایان افزود: تا پایان سالجاری طبق برنامه عملیاتی و شاخصهای مصوب جذب ۱۴۵ سرمایه گذاری داخلی و خارجی در دستور کار این شرکت می باشد.

حوادث مرتبط با گاز در گیلان ۳۵ درصد کاهش یافته است



رشت – خبرنگار فرصت امروز: با اطلاع رسانی گسترده و فرهنگ سازی مصرف بهینه و ایمن گاز طبیعی، حوادث مرتبط با گاز در گیلان در سال گذشته با ۳۵ درصد کاهش به ۴۸ مورد رسیده است. به گزارش روابط عمومی گاز گیلان، عیسی جمال نیکویی مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان با بیان این خبر اظهار داشت: این شرکت هر ساله طی همکاری با نهادهای تبلیغی تلاش می کند تا سطح ایمنی و سلامت را در جامعه بهبود بخشد. وی با اشاره به اینکه در سال گذشته کارشناسان این شرکت بیش از ۲۰ مرتبه در تلویزون و رادیو حضور یافته و به بیان توصیه های مصرف ایمن و بهینه گاز طبیعی پرداختند، گفت: آموزش و فرهنگ سازی برای به ثمر نشستن، مستلزم توجه و استمرار فراوان است و به همین علت در تلاش هستیم تا این روند در سال جاری و سال های آینده نیز ادامه یابد. جمال نیکویی نقش صدا و سیما را در زمینه نهادینه سازی فرهنگ مصرف گاز در جامعه به بدیل عنوان کرد و اظهار داشت: در سال ۱۴۰۰ طی قراردادی مابین شرکت ملی گاز و صدا و سیما، روزانه ۲۱۰ تاییه در تلویزون و ۹۰ تاییه در رادیو، پیام های مصرف بهینه گاز برای مردم و مصرف کنندگان گاز طبیعی پخش شد که بحمدالله نتایج مثبتی را به همراه داشته است. مدیرعامل گاز گیلان همچنین ارائه آموزش های مصرف بهینه گاز به قشر جوان به ویژه دانش آموزان را درجهت کاهش خطرات و حوادث مرتبط با گاز بسیار مهم و اثرگذار دانست و گفت: این شرکت در سال گذشته با همکاری آموزش و پرورش، جشنواره فرهنگی- آموزشی مصرف ایمن و بهینه گاز طبیعی در سراسر استان برگزار کرد که این مهم با استقبال گسترده دانش آموزان عزیز همراه شد. وی در پایان ارتقاء سطح ایمنی استفاده از گاز طبیعی در استان را از اهداف بسیار مهم شرکت عنوان کرد و گفت: شرکت گاز استان گیلان طی همکاری با صدا و سیما، استانداری، آموزش و پرورش، رسانه های مکتوب و مجازی، سپاه و بسیج و سایر نهادهای تبلیغی برای نهادینه سازی فرهنگ مصرف ایمن و بهینه گاز طبیعی در سطح جامعه برای تحقق این مهم تلاش می کند.

مدیر کل غله و خدمات بازرگانی استان:

۵۰ هزار تن گندم به استان مرکزی وارد شد



اراک – فرمانز امیدیی: مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان مرکزی گفت: ۵۰ هزار تن گندم از ابتدای سال جاری تاکنون برای مخلوط کردن با گندم تولید داخل به این استان وارد شده است. غلامرضا ملکی افزود: ۱۶ هزار تن گندم وارد شده به استان مرکزی از سایر استان‌ها و بقیه از خارج کشور برای افزایش کیفیت و کمیت این محصول به استان وارد شده‌است. وی ادامه داد: پنج هزار و ۵۰۰ تن کالای اساسی شامل ۲ هزار و ۵۰۰ تن برنج و سه هزار تن شکر از ابتدای سال جاری تاکنون توسط اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان مرکزی در استان توزیع شده‌است. مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان مرکزی بیان داشت: این کالاها با قیمت سناد تنظیم بازار در استان توزیع شده و توزیع این کالاها تا پایان خردادماه ادامه دارد و در صورت نیاز برای تنظیم بازار، درخواست واردات این محصولات صادر می شود. ملکی ادامه داد: اکنون مشکلی در زمینه تامین کالای اساسی در استان مرکزی وجود ندارد و کالاهای اساسی مورد نیاز مردم به میزان کافی در استان ذخیره سازی شده است. وی در پایان خطر ناشی از ۶۷۰ هزار هکتار اراضی باغی و کشاورزی در استان مرکزی وجود دارد و یک و ۲ دهم درصد تولیدات کشاورزی مزارد بر نیاز استان به سایر مناطق ارسال می شود.

آمادگی جهاد کشاورزی جهت اشتغال نیازمندان کمیته امداد

ایلام – هدی منصوری: رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام گفت: استان ایلام در عرصه های کشاورزی ظرفیت های بسیاری خوبی در حوزه اشتغال و کارآفرینی وجود دارد و چنانچه از این ظرفیت ها به خوبی استفاده شود بخش عمده ای از مشکلات بیکاری در استان برطرف می شود. دکتر آذرنوش عموزاده افزود: خوشبختانه در استان ایلام تولید محصولات کشاورزی ، دامداری و فرآورده های گوشتی چند برابر نیاز استان است که بعنوان مثال امسال ۷۰ هزار تن گندم بیش از نیاز استان ایلام تولید شده است. وی با عنوان اینکه جهاد کشاورزی از افرادی که طرحهای کشاورزی ، گیاهان دارویی ، باغداری و تولیدات گلخانه ای دارند حمایت خواهد کرد افزود: ما آمادگی داریم در زمینه واگذاری زمین به آندسته از مددجویانی که خواهان اجرای طرح در این زمینه هستند با همکاری منابع طبیعی بر اساس ضوابط همکاری کنیم. رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام در ادامه آمادگی جهاد کشاورزی را در زمینه توسعه کارآفرینی در بین مددجویان کمیته امداد با ارائه آموزش های کاربردی در زمینه های کشاورزی و اشتغال مددجویان از طریق کارپایی در واحدهای تولیدی مرتبط با جهاد کشاورزی را اعلام کرد. در ادامه جلسه مدیرکل کمیته امداد استان ایلام گفت : از آنجایی که توانمندسازی و اشتغال قشر مددجویی از برنامه های مهم کمیته امداد است این مهم نیازمند مشارکت دستگاههای گوناگون است. رضا طاهری بیان داشت: با توجه به اینکه کشاورزی و باغداری از مهم ترین مشاغل مورد توجه قشر مددجویی این استان است در این زمینه زمینه نیازمند همکاری و مشارکت بیشتر جهاد کشاورزی هستیم. وی افزود: در شرایط اقتصادی فعلی خصوصا خشکسالی خسارت بار ، به منظور پایدارسازی طرح های دامداری اجرا شده مددجویان تامین علوفه یکی از ضروریات بوده که در این زمینه همکاری جهاد کشاورزی می تواند بسیار موثر باشد.

بازدید مدیر کل بنیادمسکن گلستان از روند آماده‌سازی سایت ۴۸۸ واحدی طرح نهضت ملی مسکن در گرگان

گرگان – خبرنگار فرصت امروز:مدیرکل بنیادمسکن گلستان به همراه مدیرکل راه و شهرسازی استان از روند آماده سازی سایت ۴۸۸ واحدی طرح نهضت ملی مسکن در گرگان بازدید کردند.مدیرکل راه و شهرسازی و مهندس حسینی، مدیرکل بنیاد مسکن استان از روند اجرای عملیات خاکبرداری پروژه ۴۸۸ واحدی و روند احداث پروژه ۱۸۰ واحدی طرح نهضت ملی مسکن شهر گرگان باتفاقی معاونین مسکن راه و شهرسازی و بنیاد مسکن استان بازدید کردند.پروژه ۴۸۸ واحدی آرامش گرگان در زمینی به مساحت ۳۰ هزار متر مربع با ۶۴۰۰۰ متر مربع مساحت کل بنا در ۱۲ بلوک (۴ بلوک ۳۶ واحدی، ۲ بلوک ۵۶ واحدی و ۴ بلوک ۳۰ واحدی) در ۶ و ۸ طبقه احداث خواهد شد.پروژه ۱۸۰ رزتون هم در ۵ بلوک ۳۶ واحدی در ۶ طبقه در قالب طرح نهضت ملی مسکن شهر گرگان در حال احداث است.

