

چالش‌های جهان تمامی ندارد و بعد از عبور جهان از شوک کرونا، حالا نوبت جنگ در اوکراین است که به انجای مختلف، زندگی را بر مردم جهان سخت کند. با آغاز جنگ روسیه و اوکراین، تصور اینکه تبعات این درگیری نظامی، تمام مرزهای دنیا را درمی‌نوردد، ممکن نبود، اما تنها با گذشت چند روز به تدریج آثار و بازخوردهای اقتصادی این جنگ نمایان شد؛ از آنجا که هم روسیه و هم اوکراین نقش بی‌بدیلی در تولید و صادرات گندم و غلات دارند، تمام بازارهای جهانی تحت تأثیر قرار گرفتند و گرانی و کمبود مواد غذایی در همه کشورهای جهان احساس شد. همچنین با تحریم روسیه از سوی غرب و به ویژه اتحادیه اروپا، هزینه انرژی افزایش یافت و قیمت نفت سه رقمی شد.

حمله روسیه به اوکراین، بحرانی در اقتصاد و روابط بین‌الملل به وجود آورد که از زمان جنگ سرد تاکنون سابقه نداشته است. این جنگ نوظهور آن‌هم در اروپایی که چندین دهه چنین آتش و خشونی را تجربه...

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

واردات قطعات مشابه داخلی لطمه به تولید داخل است

عضو هیأت مدیره انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحركه و قطعه‌سازان خودرو کشور در راستای حمایت از تولید داخل بر متناسب‌سازی و افزایش نرخ تعرفه واردات قطعات و نهادهای تولیدی که قابلیت ساخت داخل دارند تاکید کرد. یوسف یحیایی حقیقی در گفت‌وگو با خبرنگار خبر خودرو، با توجه به اینکه در قانون حمایت از تولید داخل عدم ورود لطمه به تولیدکنندگان داخلی در اولویت قرار دارد بر متناسب‌سازی و افزایش نرخ تعرفه واردات قطعات و نهادهای تولیدی...

آیا اقتصاد جهانی شاهد تکرار دهه ۱۹۷۰ خواهد بود؟

رکود با چاشنی تورم

فرصت امروز، با شروع جنگ روسیه و اوکراین، نااطمینانی در اقتصاد جهانی افزایش یافت و طبق پیش‌بینی‌ها، رکود تورمی گریبانگیر اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۲ خواهد شد. در دو سال گذشته همه‌گیری کرونا باعث شد تا اختلال‌های بزرگی در زنجیره‌های بین‌المللی تامین پدید آید و نرخ‌های تورم به‌سرعت بالا برود. اجرای سیاست‌های حمایتی از سوی بانک‌های مرکزی برای جبران تأثیر همه‌گیری کرونا، در افزایش نرخ‌های تورم موثر بوده است. در حال حاضر نیز در پی اوج‌گیری تورم جدید در اقتصاد جهانی، موج جدید افزایش نرخ بهره در دستور کار بانک‌های مرکزی سراسر جهان قرار گرفته و انتظار که بلمبرگ گزارش داده است، تا به امروز بیش از ۵۰ بانک مرکزی در سال ۲۰۲۲ نرخ بهره سیاستی خود را افزایش داده‌اند. اقتصاددانان نگرانند که برنامه‌های بانک‌های مرکزی برای مهار تورم به درستی تدوین و اجرا نشود و رکود اقتصادی رخ دهد؛ رکودی با چاشنی تورم؛ بانک جهانی نیز در گزارش تازه خود از چشم‌انداز اقتصادی جهان می‌گوید که رکود فعلی جهان با رکود سال‌های دهه ۱۹۷۰ میلادی قابل مقایسه است و پیش‌بینی...

روند صعودی بازار سرمایه در این هفته ادامه دارد

رد انتظارات تورمی در تالار شیشه‌ای

مدیریت و کسب‌وکار

چرا هر بازاریابی باید از ایمیل مارکتینگ استفاده کند؟

ایمیل مارکتینگ در طول دهه‌های اخیر به طور مداوم در میان گزینه‌های جذاب برای بازاریابی حضور داشته است. این امر برای بسیاری از برندها به منظور تأثیرگذاری بر روی مخاطب هدف ضروری محسوب می‌شود. اگر شما به دنبال تأثیرگذاری بر روی مخاطب هدف در دنیای امروز بازاریابی هستید، هنوز هم بازاریابی ایمیلی یکی از بهترین گزینه‌ها محسوب می‌شود. نکته مهم در این میان مربوط به مزایای سرمایه‌گذاری بر روی این شیوه است. از آنجایی که بسیاری از روش‌های متفاوت و تازه دیگر نیز در حوزه بازاریابی مطرح شده است، مرور برخی از مزایای ایمیل مارکتینگ یکی از روش‌های مهم در این میان محسوب می‌شود. در این راستا در مقاله کنونی به بررسی برخی از مهمترین ویژگی‌ها و مزایای ایمیل مارکتینگ خواهیم پرداخت. این امر به شما برای استفاده از این روش بازاریابی با خیال راحت کمک خواهد کرد...



التهاب بازار اجاره باعث رواج اجاره‌نشینی مشارکتی و تخلف مشاوران املاک شد

وضعیت قرمز اجاره مسکن

هند چگونه به غول اقتصادی جهان تبدیل شد؟

شگفت‌انگیز ترین رشد اقتصادی در هزاره سوم

معافیت‌ها باشد، ۲۰درصد تعیین شده است. در واکاوی این سند طرح ترویج صادرات به واسطه کالاهای سرمایه‌ای نیز دیده می‌شود که مبنای آن، تسهیل واردات کالاهای سرمایه‌ای برای تقویت تولید و رقابت‌پذیر کردن آن است. واردات تمام دستگاه‌هایی که در مرحله پیش تولید، تولید و پساتولید مورداستفاده هستند دارای نرخ مالیات صفر است، مگر مواردی که استثنا شده است. البته در مقابل واردات آزاد این کالاهای سرمایه‌ای خود را برای تولید وجود دارد. واردکننده موظف است، ظرف شش سال از تاریخ صدور مجوز، شش برابر ارزش مجموع مالیات‌ها، عوارض و تعرفه‌ها، کالا تولید و صادر کند. همچنین واردکنندگانی که کالاهای سرمایه‌ای خود را برای تولید در مناطق کمتر توسعه‌یافته و تولید کالاهای سبز وارد کنند، مشوق‌های اضافی دریافت خواهند کرد.

سند تجارت خارجی هند، تأثیر چشمگیری بر وضعیت اقتصادی این کشور گذاشته است. طبق ارزیابی مشترک دولت هند و سازمان تجارت جهانی، در چهار سال نخست اجرای سیاست تجاری هند یعنی سال‌های ۲۰۱۵-۲۰۱۴ تا ۲۰۱۹-۲۰۱۸، حجم تولید ناخالص داخلی از ۲ تریلیون دلار به ۲٫۷ تریلیون دلار افزایش یافته و رشدی بین ۶ تا ۷ درصد را ثبت کرده است. هرچند رشد تولید ناخالص داخلی در سال‌های شیوع کرونا کاهش پیدا کرده و در سال ۲۰۱۹ به ۴ درصد و در سال ۲۰۲۰ به منفی ۷٫۲ درصد رسید. با این حال به نظر می‌رسد اقتصاد هند در حال بازیابی است، چنانکه در سال ۲۰۲۱ به رشد ۹٫۵ درصدی رسید. همچنین تأثیر این سیاست بر نرخ تورم نیز قابل بحث است، چنانکه از ۴٫۹ درصد در سال‌های ۲۰۱۶-۲۰۱۵ به ۳٫۴ درصد در ۲۰۱۹-۲۰۱۸ رسید. سهم کل تجارت کالا از GDP در سال‌های اعمال سیاست تجاری هند، روندی سینوسی را طی کرد، چنانکه این نسبت ابتدا از ۳۷ درصد در سال مالی ۲۰۱۶-۲۰۱۵ به ۳۶ درصد در سال مالی ۲۰۱۷-۲۰۱۶ کاهش یافت، ولی دوباره در سال ۲۰۱۸-۲۰۱۷ به رقم ۴۱ درصد افزایش یافت. با این حال، در آخرین سال گزارش موردبحث یعنی ۲۰۲۰-۲۰۱۹ دوباره سهم تجارت خارجی از تولید ناخالص داخلی هند به ۳۷٫۸ درصد کاهش یافت. بخشی از این کاهش طبیعتاً ناشی از کاهش رشد تجارت جهانی در دوران پاندمی بوده است. در مجموع، تجارت کالای هند طی سال‌های ۲۰۱۵-۲۰۲۰، رشد سالانه ۱٫۷ درصد را ثبت کرده و تنها در سال مالی ۲۰۲۰-۲۰۱۹ منفی بوده است. در سال ۲۰۱۹-۲۰۱۸ صادرات هند ۳۰ میلیارد دلار آمریکا بود؛ حال آنکه این رقم در سال مالی بعد، افت ۵٫۱ درصدی داشت که ناشی از کاهش تقاضای خارجی به واسطه کند شدن سرعت تولید و صادرات جهانی بود.

چالش‌های تجارت بین ایران و هند

برای رشد هرچه بیشتر تجارت خارجی و گسترش مبادلات تجاری، دولت هند در کنار قواعد سازمان تجارت جهانی، اقدام به

شامل می‌شود. مهمترین نوآوری‌های این سیستم، ترخیص ۲۴ ساعته کالا در هفت روز هفته در گمرکات و فرودگاه‌ها است. در ضمن در سیستم تک پنجره‌ای، واردکننده و صادرکننده تنها از یک مجرا و بدون نیاز به مراجعه به بخش‌های مختلف رویه‌های اداری لازم را طی می‌کنند. همچنین وضعیت ویژه برای کالاهای فاسدشدنی کشاورزی، خدمات بانکی ویژه و امثال آن از دیگر تسهیلات هستند. در هند یکی از مهمترین بخش‌های تصمیم‌سازی در حوزه تجاری، کمیته ملی تسهیل تجارت است که بنا بر موافقت‌نامه دولت هند با سازمان تجارت جهانی برای تسهیل تجارت شکل گرفته است.

در بخش دیگر که به واردات و صادرات کالاها و خدمات اختصاص دارد؛ شاهد قواعد و اصول کلی در حوزه واردات و صادرات کالاهای نو و دسته دوم هستیم که در آن شرایط عمومی برای واردکنندگان و صادرکنندگان مشخص شده است. بر مبنای این فصل صادرات و واردات آزاد خواهد بود به‌جز زمانی که به واسطه یکی از موارد ممنوعیت، محدودیت یا تجارت اختصاصی از مسیر موسسه تجارت دولتی برای آن قاعده‌ای وجود داشته باشد. تمام قواعد و رویه‌ها و استانداردهایی که برای کالاهای تولید داخل وجود دارد، برای کالاهای وارداتی نیز اعمال می‌شود مگر اینکه مشخصاً استثنا شده باشد. همچنین کالاهای مورد استفاده در تولید کارخانه‌ها به‌منظور صادرات ممکن است از این استانداردهای محلی استثنا شده باشند. البته در مورد کالاهای سرمایه‌ای که برای تعمیر یا بازرسی به خارج از کشور فرستاده می‌شوند، واردات دوباره آنها نیاز به مجوز ندارد. افزون بر آن، پیمانکارهای هندی که در خارج از این کشور فعالیت می‌کنند می‌توانند پس از اتمام پروژه کالاهای خود اعم از سرمایه‌ای را بدون مجوز به کشور وارد کنند، البته منوط به اینکه حداقل یک سال مورد استفاده در آن پروژه قرار گرفته باشند. در بخش دیگر این سند، شاهد معافیت‌های مالیاتی و امتیازهایی برای صادرکنندگان هندی هستیم. در این قالب‌ها، به‌عنوان مثال منزلت‌داران که صادرکنندگان برتر هستند، می‌توانند از امتیازهای ویژه‌ای از قبیل خوداظهاری در ترخیص گمرکی، تسهیلات بانکی، تسهیل در اسناد مورد نیاز برای مراحل گوناگون، امتیازهای ترجیحی و اولویت در ترخیص محموله‌ها و بررسی اسناد تجاری برخوردار شوند.

پیامدهای اقتصادی سیاست تجاری

در بخشی از این سند، شاهد طرح شرایط واردات آن دسته از محصولات هستیم که مواداولیه فعالیت‌های اقتصادی تولیدی صادراتی دارند؛ محصولاتی که از مالیات معافند. مثلاً نفت و سوختی که برای تولید استفاده می‌شود در زمره این محصولات قرار می‌گیرد. البته این معافیت‌های مالیاتی تنها شامل معافیت از مالیات‌های پایه است و مالیات بر واردات باید به‌طور موردی بررسی شوند. همچنین حداقل ارزش افزوده‌ای که باید در جریان تولید صورت بگیرد تا شامل این

فرصت امروز: هند سومین قدرت اقتصادی جهان بر مبنای شاخص برابری قدرت خرید و ششمین اقتصاد بزرگ جهان براساس شاخص تولید ناخالص داخلی است و یکی از شگفت‌انگیزترین رشدهای اقتصادی در هزاره جدید را تجربه کرده است. به طوری که با میانگین رشد اقتصادی بالای خود تا پیش از شیوع کرونا به سرعت به یکی از بزرگ‌ترین اقتصادهای جهان تبدیل شد. موفقیت بالای هند تا حد زیادی در گرو توسعه تجارت خارجی این کشور بوده و یکی از اسناد مهم برای درک چگونگی توسعه هند، سند سیاست تجارت خارجی این کشور است. یافته‌های یک گزارش نشان می‌دهد کشور هند در یک سند هشت پندی که در سال ۲۰۱۵ در دستور کار قرار داد و در تمام سال‌های اخیر و حتی پس از شیوع کرونا تاکنون تمدید کرده است، یک محیط باثبات و پایدار برای تجارت خارجی در حوزه کالا و خدمات و سازگار با قواعد سازمان تجارت جهانی ایجاد کرده است؛ سندی که با تکیه بر اصول حکمرانی خوب، عمده چشم‌انداز آن متمرکز بر تسهیل تجارت با کوتاه کردن فرایندها، بوروکراسی، هزینه‌ها و زمان است، در واقع بخش مهمی از هدف‌گذاری دهلی، شامل تسریع و تسهیل رویه‌های قانونی است که با حذف بوروکراسی‌های غیرضروری و الکترونیکی کردن خدمات در دستور کار سیاست‌گذار قرار گرفته است. در این بین آنچه قابل‌توجه است، برخط کردن فرایندها در کنار ترخیص ۲۴ ساعته کالا در هفت روز هفته در این کشور است. در ضمن دولت هند، تسهیلاتی برای کالاهای فاسدشدنی کشاورزی و خدمات بانکی و... در نظر گرفته است. واکاوی سیاست دهلی در حوزه تجارت نشان می‌دهد، سیاست‌گذار فارغ از تنظیم سند چندوجهی برای تجارت داخلی، بر سیاست‌های مکمل در قالب معاهدات تجاری دو یا چندجانبه خارجی نیز تأکید کرده است.

۸ ویژگی الگوی هندی توسعه

بازوی پژوهشی اتاق ایران در گزارش اخیر خود به بررسی سیاست تجاری هند پرداخت و «راهکارهای توسعه روابط اقتصادی ایران و هند» را بررسی کرد. طبق ارزیابی مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، موفقیت بالای اقتصادی هند در سالیان اخیر تا حد زیادی در گرو توسعه تجارت خارجی این کشور است و بررسی این سیاست تجاری می‌تواند برای سیاست‌گذاران و تجار ایرانی راهگشا باشد. کشوری که با جمعیت یک میلیارد و ۳۸ میلیون نفری به دلیل نرخ رشد اقتصادی عمدتاً ۸ درصدی یا بالاتر در فاصله سال‌های ۲۰۰۳ تا ۲۰۱۹، به یکی از جذاب‌ترین گزینه‌های تجارت در جهان تبدیل شده و روال مشخصی برای توسعه را در پیش گرفته است.

سند هشت بندی تجارت هند، بهترین مصداق برای اثربخشی برخط‌کردن کلیه فرآیندهای تجاری و صدور مجوز طی تنها دو روز است. این فرآیند ثبت موارد، امضای فرم‌ها، درخواست‌ها و پرداخت‌ها را

نوبت اول

شناسه آگهی: ۱۳۳۵۵۹۸

برق رامین

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره ۴۰۱/۱۹۸ م

مناقصه ساخت نازل

باکس HP و IP توربین بخار

شرکت تولید نیروی برق رامین – امور تدارکات

رجوع به صفحه ۵

۲۳۸

سازمان آگهی‌ها

۸۸۹۳۶۶۵۱

آیا اقتصاد جهانی شاهد تکرار دهه ۱۹۷۰ خواهد بود؟

رکود با چاشنی تورم



نفت در عرض یک هفته بیش از دو برابر شد؛ در حالی که در بحران ۱۹۷۹ در طول یک سال به میزان مشابهی افزایش یافت. در مقابل، قیمت نفت کمتر از ۵۰ درصد، بالاتر از آنچه در ابتدای سال ۲۰۲۲ بود و در شرایط واقعی کمتر از اوایل دهه ۲۰۱۰ است. در عین حال، سه دلیل برای این تفکر که افزایش اخیر قیمت کالاها نسبت به دهه ۱۹۷۰ کمتر مخرب است، وجود دارد: «فقدان پس‌زمینه‌ای تورمی»، «وابستگی کمتر اقتصاد به انرژی» و «چارچوب‌های سیاست قوی‌تر».

پس‌زمینه تورمی مشخصاً تهدیدکنندگی کمتری دارد. بحران نفت در سال ۱۹۷۳ به دنبال چندین سال افزایش تورم ایجاد شد و تورم در سال‌های منتهی به بحران ۱۹۷۹ بسیار بالا بود. اگرچه تورم جهانی در سال گذشته به میزان زیادی افزایش یافت، اما در سال‌های قبل از آن کم بود. در نتیجه، تورم بالا احتمالاً کمتر در ذهن خانوارها و شرکت‌ها ریشه دوانده است که می‌تواند سرریز قیمت‌های بالاتر کالاها را محدود کند. همچنین شدت انرژی به تولید ناخالص داخلی (مقدار انرژی مصرف شده نسبت به حجم کل کالاها و خدمات تولیدشده) از اواخر دهه ۱۹۷۰ حدود ۴۰ درصد کاهش یافته است. این کاهش برای نفت بسیار چشمگیر بوده که مصرف در واحد تولید ناخالص داخلی آن بیش از نصف شده است. بخشی از این کاهش نشان‌دهنده تغییر مصرف انرژی از نفت به سوخت‌های دیگر مانند گاز است، اما حتی برای این سوخت‌ها، مصرف کل به ازای هر واحد تولید ناخالص داخلی کاهش یافته است. در نتیجه، قیمت‌های بالاتر انرژی نسبت به گذشته، اهمیت کمتری برای رشد دارد. از سوی دیگر، بحران‌های نفتی دهه ۱۹۷۰ به دنبال فروپاشی سیستم برتون وودز بود. در اکثر کشورها، اهداف سیاست پولی و عملکردها به درستی تعریف نشده بودند. امروزه اکثر بانک‌های مرکزی، چارچوب‌های سیاستی منسجم‌تری دارند که به آنها اجازه می‌دهد با موفقیت چندین جهش بزرگ قیمت کالاها را از دهه ۱۹۷۰ تاکنون طی کنند. با این حال، اعتبار سیاست‌گذار به اقدامات بانک مرکزی بستگی دارد و اگر بانک‌های مرکزی اجازه دهند تورم بالا برای مدت طولانی ادامه یابد، ممکن است این اعتماد از بین برود. با وجود اینکه تحولات امروز ممکن است کمتر از بحران‌های نفتی دهه ۱۹۷۰ اختلال ایجاد کند، اما افزایش اخیر قیمت کالاها همچنان می‌تواند پیامدهای قابل توجهی بر تولید و تورم داشته باشد. اینها به نوبه خود به دلیل افزایش قیمت کالاها و اینکه آیا کشوری کالاهای مربوطه را صادر یا وارد می‌کند، بستگی دارد.

بازارهای کالا به طور قابل توجهی مبهم و نامطمئن خواهد بود. افزایش قیمت کالاها منجر به اختلالات عمده عرضه شد. روسیه و اوکراین در بسیاری از بازارهای کالایی جهان، نقش مهمی دارند و بیش از ۱۰ درصد از تولید گندم و نفت جهان و بیش از ۲۰ درصد از گاز طبیعی جهان در اختیار آنهاست. روسیه همچنین فلزات مورد استفاده برای ساخت هواپیما، اتومبیل و تراشه‌های کامپیوتری را تأمین می‌کند و کمبود این فلزات می‌تواند منجر به تشدید تنگناها شود. جنگ در حال حاضر، زنجیره تأمین کشاورزی را مختل کرده است. چنین اختلالانی به دلیل تخریب محصولات زراعی و زیرساخت‌های فیزیکی می‌تواند چند برابر شود. در همین حال، تحریم‌های اضافی علیه روسیه می‌تواند عرضه کالاهای انرژی را حداقل در برخی بازارها کاهش دهد. قیمت‌های بالا و بی‌ثبات کالاها، خطرات قابل توجهی برای اقتصاد جهانی ایجاد می‌کند. تأثیرات آن بر تورم و رشد اقتصادی محسوس خواهد بود و بسته به اینکه آنها صادر کنند یا واردکننده کالاهای تحت تأثیر هستند و قیمت‌های بالاتر بر درآمد خانوارها و شرکت‌ها چه تأثیری می‌گذارد، رشد اقتصادی به طور نابرابر در بین کشورها کاهش خواهد یافت. قیمت‌های بالاتر کالاها احتمالاً در کوتاه‌مدت باعث کاهش رشد و افزایش تورم می‌شود. اینکه آیا اقتصاد جهان شاهد تکرار دهه ۱۹۷۰ باشد (زمانی که افزایش قیمت نفت به بارزترین دوره رکود تورمی دوران مدرن کمک کرد)، بستگی به مدت زمان ادامه اختلالات بازار کالا دارد و اینکه آیا سیاست‌های اقتصاد کلان، این پیامدها را با موفقیت بیشتری نسبت به گذشته مدیریت می‌کند یا خیر. در نگاه اول، برخی شباهت‌ها مشهود است و همانند دهه ۱۹۷۰، افزایش اخیر قیمت کالاها تا حدی منعکس‌کننده عرضه کمتر و دسترسی کمتر به کالاست. اگر عرضه کاهش یافته کود باعث کاهش بازده محصولات جهانی شود و تحریم‌ها جریان کالاهای انرژی به بازارهای جهانی را محدود کند، این فشارها می‌تواند تشدید شود.

مقایسه رکود فعلی با دهه ۱۹۷۰

رویدادهای اخیر حتی از رویدادهای دهه ۱۹۷۰ محل‌تر به نظر می‌رسد؛ مثلاً افزایش قیمت اخیر بر مجموعه وسیع‌تری از کالاها تأثیر گذاشته است. افزایش قیمت کالاها در دهه ۱۹۷۰ متمرکز بر بازار نفت بود؛ در حالی که در ماه‌های اخیر قیمت‌های انرژی، کشاورزی، کالاها و فلزات همگی رشد زیادی را تجربه کرده‌اند. با این حال، افزایش قیمت نفت در دهه ۱۹۷۰ بسیار بیشتر از افزایش‌های اخیر بود؛ در بحران ۱۹۷۳، قیمت می‌کند یا خیر. در نگاه اول، برخی شباهت‌ها مشهود است و همانند دهه ۱۹۷۰، افزایش اخیر قیمت کالاها تا حدی منعکس‌کننده عرضه کمتر و دسترسی کمتر به کالاست. اگر عرضه کاهش یافته کود باعث کاهش بازده محصولات جهانی شود و تحریم‌ها جریان کالاهای انرژی به بازارهای جهانی را محدود کند، این فشارها می‌تواند تشدید شود.

از مهمترین شیوه‌های بازاریابی دیجیتال، سنوی کلمه‌های کلیدی است. در این شیوه پس از ایجاد وب‌سایت برای کسب وکار، با مجموعه‌ای از اقدامات برنامه‌ریزی شده و دقیق، رتبه سایت در رتبه‌بندی‌های موتورهای جست‌وجو بهبود پیدا می‌کند. بازاریابی محتوا که پیوند عمیقی با سنسو دارد، به معنای استفاده از محتوای بازاریابی برای بهبود رتبه سایت در موتورهای جست‌وجوست. در بازاریابی شبکه‌ها ای اجتماعی نیز تبلیغ و معرفی برند از طریق محتوای این شبکه‌ها و هدایت ترافیک به وب‌سایت برند برای جذب کاربران دائمی دنبال می‌شود. همچنین تبلیغات کلیکی یا PPC، با تبلیغ وب سایت‌ها در سایت‌های پرطرفدار دیگر انجام می‌شود. بازاریابی ایمیلی هم از پرارده‌ترین شیوه‌های بازاریابی دیجیتال است که در آن با طراحی سایت مناسب، صفحه فرود سایت و تهیه یک فهرست ایمیل از مخاطبان، به آنها ایمیل‌های هدفمند ارسال می‌شود. در بازاریابی ویروسی، با کمک شبکه‌های اجتماعی، کسب وکار یا برندی با طراحی کمپین‌های خلاقانه تبلیغ می‌شود. نهایتاً بازاریابی چریکی یا پارتیزانی نیز

فرصت امروز: با شروع جنگ روسیه و اوکراین، نااطمینانی در اقتصاد جهانی افزایش یافت و طبق پیش‌بینی‌ها، رکود تورمی گریبانگیر اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۲ خواهد شد. در دو سال گذشته همه‌گیری کرونا باعث شد تا اختلال‌های بزرگی در زنجیره‌های بین‌المللی تأمین پدید آید و نرخ‌های تورم به‌سرعت بالا برود. اجرای سیاست‌های حمایتی از سوی بانک‌های مرکزی برای جبران تأثیر همه‌گیری کرونا، در افزایش نرخ‌های تورم موثر بوده است. در حال حاضر نیز در پی اوج‌گیری تورم جدید در اقتصاد جهانی، موج جدید افزایش نرخ بهره در دستور کار بانک‌های مرکزی سراسر جهان قرار گرفته و آنطور که بلومبرگ گزارش داده است، تا به امروز بیش از ۵۰ بانک مرکزی در سال ۲۰۲۲ نرخ بهره سیاستی خود را افزایش داده‌اند. اقتصاددانان نگرانند که برنامه‌های بانک‌های مرکزی برای مهار تورم به درستی تدوین و اجرا نشود و رکود اقتصادی رخ دهد؛ رکودی با چاشنی تورم؛ بانک جهانی نیز در گزارش تازه خود از چشم‌انداز اقتصادی جهان می‌گوید که رکود فعلی جهان با رکود سال‌های دهه ۱۹۷۰ میلادی قابل مقایسه است و پیش‌بینی می‌شود وضعیت در بعضی از کشورها به مراتب سخت‌تر باشد. بانک جهانی در این گزارش، رکود اقتصادی در بازه زمانی ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۴ را نسبت به بازه زمانی ۱۹۷۶ تا ۱۹۷۹ دو برابر پیش‌بینی می‌کند و هشدار می‌دهد که همه کشورهای غنی و فقیر از این رکود اقتصادی بی‌بهره نخواهند بود. به گفته بانک جهانی، شیوع کرونا و جنگ در اوکراین موجب تشدید این رکود شده و انتظار می‌رود که این رکود اقتصادی همچنان در سال‌های آینده ادامه داشته باشد.

عصر جدید تورمی در اقتصاد جهان

بانک تسویه بین‌المللی به تازگی در گزارشی با عنوان «اختلالات بازار کالا، رشد و تورم»، دلایل شکل‌گیری سویه تورمی را بررسی کرد و به مقایسه وضعیت فعلی با دهه ۱۹۷۰ پرداخت. این گزارش با طرح این سوال که آیا اقتصاد جهانی شاهد تکرار دهه ۱۹۷۰ خواهد بود، می‌نویسد: جنگ در اوکراین باعث افزایش قیمت کالاها شد. در هفته‌های پیش از آغاز جنگ، قیمت نفت بیش از ۲۰ درصد و قیمت گاز طبیعی در اروپا بیش از ۶۰ درصد افزایش یافت. قیمت مواد غذایی و فلزات نیز رشد کرد. این افزایش‌ها در کنار افزایش قابل توجه قیمت‌ها در سال ۲۰۲۱ اتفاق افتاد و قیمت‌ها را بسیار بالاتر از سطح قبل از همه‌گیری افزایش داد. اگرچه قیمت‌ها از آن زمان تا حدودی عقب‌نشینی کرده‌اند، اما طبق استانداردهای تاریخی همچنان بالا هستند. با ادامه جنگ، چشم‌انداز



روسیه با تحریم‌های غرب چه می‌کند؟

پادزهر روسی تحریم

چالش‌های جهان تمامی ندارد و بعد از عبور جهان از شوک کرونا، حالا نوبت جنگ در اوکراین است که به انحای مختلف، زندگی را بر مردم جهان سخت کند. با آغاز جنگ روسیه و اوکراین، تصور اینکه تبعات این درگیری نظامی، تمام مرزهای دنیا را درمی‌نوردد، ممکن نبود، اما تنها با گذشت چند روز به تدریج آثار و بازخوردهای اقتصادی این جنگ نمایان شد؛ از آنجا که هم روسیه و هم اوکراین نقش بی‌بدیلی در تولید و صادرات گندم و غلات دارند، تمام بازارهای جهانی تحت تأثیر قرار گرفتند و گرانی و کمبود مواد غذایی در همه کشورهای جهان احساس شد. همچنین با تحریم روسیه از سوی غرب و به ویژه اتحادیه اروپا، هزینه انرژی افزایش یافت و قیمت نفت سه رقمی شد.

حمله روسیه به اوکراین، بحرانی در اقتصاد و روابط بین‌الملل به وجود آورد که از زمان جنگ سرد تاکنون سابقه نداشته است. این جنگ نوظهور آن‌هم در اروپایی که چندین دهه چنین آتش و خشونت‌ی را تجربه نکرده بود، علاوه بر پیامدهای سیاسی، اقتصاد جهان را نیز هدف قرار داده است؛ اقتصادی که از حدود دو سال پیش و با شیوع پاندمی کرونا، شرایط خوبی را سپری نکرده بود و حالا هنوز کرونا تمام نشده، پای بحرانی بزرگ‌تر به میان آمده است. هیچ‌کس باور ندارد که این جنگ، یک نزاع منطقه‌ای است که تأثیری بر جهان ندارد. علاوه بر کرونا و جنگ، سومین عاملی که بر بازارها و اقتصادها تأثیر خواهد گذاشت، برنامه‌های بانک‌های مرکزی بزرگ برای مهار تورم است، به طوری که بیش از ۵۰ کشور جهان در سال ۲۰۲۲ میلادی، نرخ بهره خود را افزایش داده‌اند تا تورم را مهار کنند. در مجموع، همه این عوامل باعث افزایش نااطمینانی در فضای سیاسی و اقتصادی جهان شده است. تحلیلگران معتقدند جهان در آستانه جنگ سرد جدیدی قرار دارد و غرب و شرق در این جنگ و تنش‌از باقی خواهند ماند. آنطور که مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در سی و سومین گزارش از سلسله گزارش‌های «پایش تحولات تجارت جهانی» آورده است، روسیه در پی بحران اوکراین و برای مواجهه با تحریم‌های آمریکا و اتحادیه اروپا، به دنبال متحدان و شرکای جدید در منطقه و جهان است. در همین راستا و در جدیدترین اقدام، توافق تجاری گسترده با امارات متحده عربی با هدف افزایش سرمایه‌گذاری و مبادلات تجاری بین دو کشور، به‌عنوان بخشی از برنامه‌های روسیه برای مقابله با تحریم‌های اقتصادی غرب علیه مسکو در دستور کار روسیه قرار گرفته است. کاهش جنگ تعرفه‌ای آمریکا با چین، تلاش اروپا برای تأمین گاز، سفر نخست وزیر پاکستان به ترکیه و افزایش روابط اقتصادی دو کشور و… از دیگر رخدادهایی است که بازوی پژوهشی بخش خصوصی در این گزارش اشاره کرده است. در بخش تحولات جهانی، دولت بایدن تعرفه‌ها علیه چین را کاهش می‌دهد. احتمالاً تعرفه‌ها بر کالاهای صادراتی چین به ایالات متحده که عمدتاً توسط خانوارهای آمریکایی مصرف می‌شوند، کاهش خواهد یافت. یکی از مهم‌ترین دلایل بازبینی تعرفه‌های اعمال شده بر چین، افزایش تورم در ایالات متحده است که به بالاترین میزان در دهه‌های اخیر رسیده است. آمریکا همچنین ابتکار تجارت قرن بیست و یکم را با تایوان کلید زد. از منظر طرفین، هدف از این ابتکار همانا توسعه راه‌های مشخص برای تعمیق روابط اقتصادی و تجاری، پیشبرد اولویت‌های تجاری متقابل براساس ارزش‌های مشترک و ارتقای نوآوری است، اما از منظر چین این اقدام، گامی برای افزایش فشار بر این کشور و حمایت از تایوان است. از سوی دیگر، اتحادیه اروپا در حال کار بر روی توافقی برای افزایش واردات گاز رژیم صهیونیستی از طریق مصر است. جنگ در اوکراین باعث افزایش شدید تقاضای اتحادیه اروپا برای گاز شده است. شرق مدیترانه می‌تواند به یکی از مهم‌ترین منابع گاز طبیعی اتحادیه اروپا در سال‌های آینده تبدیل شود؛ زیرا این اتحادیه به دنبال کاهش واردات گاز روسیه است که در حال حاضر ۴۰ درصد از مصرف آن را تأمین می‌کند.

در تحولات منطقه‌ای نیز امارات به‌عنوان نخستین کشور در جهان عرب، با رژیم صهیونیستی موافقت‌نامه تجارت آزاد منعقد کرد. این موافقت‌نامه راه را برای حضور گسترده‌تر شرکت‌های رژیم صهیونیستی در امارات و توسعه روابط دو طرف می‌گشاید. در شرایط کنونی بیش از هزار شرکت رژیم صهیونیستی در امارات فعالیت دارند. منابع سعودی و رژیم صهیونیستی هم از آغاز روند عادی‌سازی روابط اقتصادی میان ریاض و تل‌آویو خبر داده‌اند. این امر در معاملات بزرگی که اخیراً امضا شده است، در سفرهای بازرگانان رژیم صهیونیستی به پاسپورت رژیم صهیونیستی با ویزای ویژه به عربستان سعودی و در تماس‌های فزاینده در مورد سرمایه‌گذاری بازرگانان سعودی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری سعودی در رژیم صهیونیستی دیده می‌شود.

همچنین در پاکستان شهپاز شریف، نخست‌وزیر جدید این کشور در دومین منطقه‌ای خود راهی ترکیه شد و از لزوم افزایش روابط اقتصادی دو کشور به ۵ میلیارد دلار سخن گفت. دولت جدید با تورم فزاینده و بحران اقتصادی تشدید شونده، مواجه است؛ ازاین‌رو شریف به حمایت اقتصادی و سیاسی بین‌المللی برای تحکیم موقعیت دولت ائتلافی خود نیاز دارد. برمنبای آمارهای جدید دولت پاکستان، برای نخستین بار تراز تجاری این کشور با افغانستان به سود کابل تغییر کرده است. این تغییر عمدتاً به افزایش خرید زغال‌سنگ و پنبه افغانستان توسط پاکستان در ماه‌های اخیر نسبت داده می‌شود. قیمت زغال‌سنگ با ممنوعیت صادراتی غیرمنتظره صادرکننده بزرگ (اندونزی) در اوایل سال جاری و به دنبال آن، حمله نظامی روسیه به اوکراین به‌شدت افزایش یافت. همانطور که اشاره شد، روسیه هم در پی بحران اوکراین به دنبال متحدان جدید در منطقه است و اخیراً با امارات متحده عربی به توافق تجاری گسترده‌ای رسیده است.

این گزارش همچنین در بخش داده‌های تازه به شاخص عملکرد بنادر کانتینری بانک جهانی اشاره کرده که نشان می‌دهد بنادر کشورهای جنوب خلیج‌فارس بهترین‌ واکنش را به رشد حجم مبادلات و نیز نوسانات ناشی از تأثیرات همه‌گیری جهانی کرونا نشان داده‌اند. در تازه‌ترین رده‌بندی، بندر ملک عبدالله عربستان سعودی، بندر صلاطه در عمان، بندر حمد در قطر و بندر خلیفه در ابوظبی در صدر این رتبه‌بندی قرار دارند. گفتنی است مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، تهیه و انتشار سلسله گزارش‌های «پایش تحولات تجارت جهانی» را با هدف بررسی رویدادهای کلیدی در محیط ژئواکونومیک ایران در دستور کار قرار داده است. در این گزارش‌ها، مسائل مهم روز از منظر تأثیرگذاری در دیپلماسی اقتصادی و موقعیت ژئواکونومیک ایران مورد بحث و بررسی قرار می‌گیرند.

بانک نامه



بازگشت سکه از سقف قیمتی جدید

سکه به نیمه کانال ۱۵ میلیون رسید

نوسان قیمت سکه در روزهای گذشته به اوج خود رسید و طی یک روز یک میلیون و ۳۵۰ هزار تومان افزایش یافت و به میانه کانال ۱۶ میلیون تومان رسید، اما این روند خیلی دوام نداشت و دوباره به کانال ۱۵ میلیون تومان عقب‌نشینی کرد.

قیمت سکه از ابتدای امسال با افزایش بهای انس جهانی طلا و بیشتر تحت تأثیر ثبات قیمت دلار در بازار ارز در کانال ۱۴ میلیون تومان نوسان داشت. البته در ماه‌های گذشته بهای انس جهانی طلا به دلیل جنگ روسیه و اوکراین و اتفاقات منطقه روند صعودی داشت، اما با این حال این روند صعودی نیز نتوانست قیمت انواع سکه و طلا را تحت تأثیر قرار دهد، زیرا بانک مرکزی در این ایام تلاش خود را برای کنترل بازار ارز به کار بسته بود و در این زمینه کارنامه خوبی نیز داشت. در هفته‌های گذشته با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و فضای روانی حاصل از این اتفاق، التهاب در بازار و افزایش نرخ دلار را به همراه داشت که متعاقب این امر تقاضا برای خرید سکه و طلا نیز بیشتر شد. با افزایش تقاضا قیمت نیز روند صعودی را طی کرد و حباب سکه در این ایام به گفته نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران به رقم یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان هم رسید.

روند صعودی قیمت سکه در روز یکشنبه به اوج خود رسید و در این روز سکه طرح جدید کانال ۱۵ میلیون تومان را پشت سر گذاشت و وارد ۱۶ میلیون تومان شد، اما این رشد قیمت‌ها تنها یک روز دوام یافت و از روز دوشنبه قیمت سکه سیر نزولی را در پیش گرفت و روز سه‌شنبه به قیمت ۱۵ میلیون و ۶۸۰ هزار تومان رسید. پیش‌بینی می‌شود با کاهش ۱۲۰۰ تومانی نرخ دلار در شبانه‌روز گذشته، قیمت سکه و طلا در روزهای آینده کاهش یابد.

پیامک‌هایی که حساب‌تان را خالی می‌کند

علیه «فیشینگ پیامکی»

مطمئناً همه شما بارها به واژه «فیشینگ» برخورد‌اید و با درباره آن تاکنون شنیده‌اید، اما سبک جدیدی از «فیشینگ» که اخیراً رواج بالایی پیدا کرده و احتمالاً چیزی درباره آن نمی‌دانید، «فیشینگ پیامکی» (Smishing) است. مواجهه با پیامک‌های جعلی که عموماً از شماره‌های شخصی ارسال می‌شود و با یک لینک فیشینگ در متن پیامک، از شما اطلاعات شخصی درخواست می‌کند، در بدترین حالت می‌تواند اطلاعات بانکی شما را لو داده و حساب‌تان را خالی کند. به گزارش ایسنا، یکی از راه‌های کلاهبرداری که این روزها کسانی که با روش‌های فناوری اطلاعات آشنایی دارند، اقدام می‌کنند، فیشینگ است؛ بدین ترتیب که با راه‌اندازی سایت‌های جعلی مشابه سایت اصلی، اطلاعات افراد را عموماً برای سوءاستفاده‌های مالی سرقت می‌کنند. این روش اگرچه با راه‌اندازی رمز دوم پویا تا حد زیادی کاهش یافته، اما همچنان قربانیانی دارد. ثبت‌نام سهام عدالت، ابلغیه قضایی، ثبت‌نام دریافت رایانه، از روش‌های جدیدی است که توسط کلاهبرداران مورد استفاده قرار می‌گیرد.

هرچند بارها از سوی مسئولان هشدار داده شده که به آدرس سایت‌هایی که برای‌شان ارسال می‌شود، توجه داشته باشند و همچنین پیامک‌های قضایی یا دیگر سازمان‌های دولتی و حاکمیتی، از شماره‌های شخصی ارسال نمی‌شود، با وجود این همچنان احتمال فریب خوردن کاربران وجود دارد و با پیام‌های فریبنده، کاربر را با هدف خالی کردن حساب بانکی و نصب بدافزار روی گوشی که می‌تواند منجر به ارسال ناخواسته همین پیامک‌های فریبنده شود، به سایت‌های جعلی می‌کشانند.

صرف نظر از اینکه لینک‌های مخربی که در پیام‌های جعلی وجود دارد می‌تواند منجر به داندلود نرم‌افزارهای مخرب و بدافزار روی سیستم و گوشی شما شود، کلاهبرداران ممکن است اطلاعات شخصی شما از نام، کد ملی و دیگر اطلاعاتی که در مهندسی اجتماعی مورد استفاده قرار می‌گیرد را از شما دریافت کنند و در حالت خطرناک‌تری، از شما می‌خواهند مبلغی را به سایت دولتی که وارد شده‌اید (در حالی که سایت فیشینگ است) واریز کنید، این مبلغ ممکن است ناچیز باشد، اما با وارد کردن اطلاعات بانکی، تمام حساب شما در معرض خطر قرار می‌گیرد.

بنابراین همانطور که بارها هشدار داده شده، هنگام دریافت پیامک‌هایی که دارای لینک است، حتماً دقت کنید و تا جایی که امکان دارد روی لینکی که در پیامک آمده کلیک نکنید و خودتان آدرس سایت موردنظر را جست‌وجو کرده و وارد شوید، تا گرفتار کلاهبرداری‌های فیشینگ نشوید. همچنین باید توجه داشته باشید که پیامک‌های دولتی از شماره‌های شخصی ارسال نمی‌شوند، در پیام‌هایی که شما را به باز کردن لینک دعوت می‌کنند، احتمال فیشینگ وجود دارد.

التهاب بازار اجاره باعث رواج اجاره‌نشینی مشارکتی و تخلف مشاوران املاک شد

وضعیت قرمز اجاره مسکن



بسیاری از آنها در تب و تاب پیدا کردن خانه مناسب هستند و احتمالاً به مبلغ وام ودیعه مسکن نیز چشم دارند، اما محدودیت زمانی ثبت نام وام اجاره باعث شده تا این روزها شاهد پدیده دیگری در دفاتر املاک باشیم. تسهیلات ودیعه مسکن، کمک هزینه‌ای است که از دو سال قبل برای حمایت از مستأجران در شرایط کرونایی پرداخت می‌شود. البته به‌خاطر محدودیت منابع و تعداد بالای تقاضا در دو سال گذشته کمتر از یک سوم مستأجران متقاضی توانسته‌اند این وام را دریافت کنند. بنابراین بسیاری از متقاضیانی که سال قبل نتوانستند وام اجاره بها را دریافت کنند، امید داشتند امسال از آن بهره‌مند شوند، اما یک بند از شروط دریافت وام ودیعه که وزارت راه و شهرسازی آن را تدوین کرده، مانع ثبت‌نام بسیاری از متقاضیان شده و آن محدودیت زمانی است. یعنی فقط مستأجرانی می‌توانند از زمان اعلام وزارت راه و شهرسازی (۱۲ خرداد) برای دریافت وام ثبت نام کنند که اجاره نامه آنها از فروردین ماه ۱۴۰۱ تنظیم شده باشد. از آنجا که برای ثبت نام کد رهگیری الزامی است، بنابراین مستأجران حتماً باید قرارداد اجاره یا کد رهگیری داشته باشند، اما اگر تاریخ قرارداد اجاره، سال قبل باشد، امکان ثبت نام را ندارند.

بسیاری از مستأجران نسبت به این شرط برای نام نویسی معترض هستند و می‌گویند سال قبل نتوانستند وام بگیرند و این دوره نیز چون تاریخ قرارداد اجاره برای امسال نیست، امکان ثبت نام از آنها سلب شده است. مشخص نیست چرا وزارت راه و شهرسازی این محدودیت زمانی را برای مستأجران حتماً باید تعیین کرده است. به هر حال، این شرط زمینه بروز یک تخلف را فراهم کرده و برخی از مستأجران در گزارش‌های میدانی می‌گویند شرط و شروط ثبت نام وام ودیعه، دست مشاوران املاک را برای دور زدن مستأجران بیشتر باز گذاشته و افرادی که مستأجر نیستند با پرداخت مبلغی به مشاوران دفاتر املاک، قراردادی صوری (با تاریخ ثبت امسال) تنظیم می‌کنند. هرچند انتظار می‌رفت که در سه‌مین سال پرداخت وام اجاره مسکن، نظارت بیشتری بر عملکرد

فرست امروز: این روزها بازار اجاره مسکن در وضعیت قرمز و بحرانی قرار دارد و گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که نرخ اجاره بها تا چندین برابر افزایش یافته است. معمولاً با نزدیک شدن به فصل تابستان، موعد جابه‌جایی مستأجران هم شروع می‌شود، اما امسال گرانی اجاره‌ها باعث نگرانی شدید مستأجران شده و نرخ‌های پیشنهادی در اغلب موارد از توان مستأجران خارج است. طبق آمارهای رسمی، تورم اجاره در فصل بهار امسال به حدود ۴۶ درصد رسیده و این میزان تورم به مراتب بالاتر از تورم عمومی و تورم مسکن است. بنابراین طبیعی است که هزینه اجاره‌نشینی از استطاعت مالی مستأجران فراتر باشد.

بررسی‌های میدانی از آخرین تحولات بازار اجاره در تهران و سایر شهرها نشان می‌دهد مستأجران با شرایط دشواری به لحاظ تغییرات نرخ اجاره مسکن و افزایش شدید اجاره‌بها مواجه شده‌اند که نهایتاً باعث افزایش حاشیه‌نشینی در شهرها می‌شود. جدا از مهاجرت به حاشیه شهرها، پدیده دیگری که این روزها عمداً در تهران و شهرهای بزرگ به چشم می‌خورد، خانه‌های اشتراکی و اجاره‌نشینی مشارکتی است. اجاره‌نشینی مشارکتی به سکونت دو خانوار در یک آپارتمان اجاره‌ای گفته می‌شود. البته اکثر خانوارها در این شرایط و در صورت امکان ترجیح می‌دهند که به حاشیه شهرها و یا شهرهای حومه مهاجرت کنند، اما برای کسانی که امکان مهاجرت از تهران را ندارند، خانه‌های اشتراکی و اجاره‌نشینی مشارکتی، جایگزین مهاجرت به شهرها شده است. ملاک این سکونت اشتراکی در یک واحد مسکونی، نسبت خانوادگی و خویشاوندی دور یا نزدیک است؛ مثلاً سکونت یک فرزند مجرد به طور مشترک با والدین و یا سکونت مشترک خاله و خواهرزاده از جمله این موارد است.

قراردادهای صوری برای وام اجاره

افزایش نجومی نرخ‌های اجاره بها در حال حاضر، مهمترین دغدغه بسیاری از خانوارهاست و از آنجا که مسکن بزرگترین دغدغه زندگی در شهری مثل تهران است، هم اکنون از ۸ میلیون خانوار اجاره‌نشین،

۴ چالش افزایش نرخ بهره بانکی

در شرایطی که تعداد زیادی از کارشناسان و فعالان اقتصادی نسبت به جهش تورم در ماه‌های پیش رو و فشار معیشتی بیشتر بر مردم هشدار می‌دهند و به تازگی ۶۱ اقتصاددان در نامه‌ای نسبت به سیاست‌های اقتصادی دولت سیزدهم موسوم به جراحی اقتصادی، نکاتی را گوشزد کرده‌اند؛ کارشناسان و مسئولانی در دولت هستند که برای کنترل این شرایط خطیر، افزایش نرخ بهره بانکی را پیشنهاد می‌دهند تا بخشی از نقدینگی به بانک‌ها سرازیر شود و از این طریق دولت بتواند بخشی از رشد احتمالی تورم در ماه‌های آینده را کنترل کند. به دلیل حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و اصلاح طرح هدفمندی یارانه ها و به دنبال آن، افزایش قیمت بسیاری از کالاهای اساسی به ویژه کالاهای خوراکی، کارشناسان بر این باورند که کشور با رشد چشمگیر تورم رو به رو خواهد شد و در این بین، برخی از کارشناسان و دولتمردان، پیشنهاد افزایش نرخ بهره بانکی را مطرح کرده‌اند. سوال این است که این موضوع چه تبعات اقتصادی می‌تواند به دنبال داشته باشد؟ اگرچه که با افزایش نرخ بهره بانکی، انگیزه سرمایه‌گذاران برای نگهداری پول در بانک‌ها بیشتر می‌شود و بخشی از سرمایه‌های سرگردان به بانک‌ها سرازیر می‌شود، اما این موضوع باعث کاهش جذابیت بازارهای موازی به خصوص بازار سرمایه خواهد شد و موجب می‌شود که بخشی از سرمایه‌گذاران سرمایه‌های خود را

مشاوران املاک و بانک‌ها صورت گیرد تا مستأجران واقعی بتوانند وام اجاره بها را دریافت کنند، اما با شرطی که متولی بازار مسکن برای دریافت وام ودیعه گنجانده است، عملاً امکان تخلف برای دریافت این وام همچنان فراهم است.

افزایش تقاضا در بازار اجاره

در تهران به عنوان کلانشهری که بخش بزرگی از منابع و مصارف در آن انجام می‌شود؛ وضعیت اجاره‌نشینی به نقطه بحرانی رسیده است. آخرین گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن در شهر تهران نشان می‌دهد در اردیبهشت ماه امسال تورم اجاره پایتخت برابر با ۴۶ درصد و برای نقاط شهری معادل با ۵۰ درصد ثبت شده است. به‌طور کلی، عامل مهمی که موجب بالا رفتن اجاره مسکن در شهر تهران شده، افزایش قیمت مسکن است. صاحبخانه و البته بنگاه‌های معاملات ملکی فرمولی را برای تعیین و کشف قیمت اجاره یک ملک در نظر می‌گیرند؛ به عنوان مثال، گفته می‌شود که یک‌ششم قیمت یک واحد، عددی است که برای رهن این خانه باید پرداخت شود. با افزایش قیمت مسکن، میزان پول مورد نیاز برای رهن یک خانه نیز رشد عجیبی پیدا کرده است. بیشتر اجاره‌نشین‌ها که قدرت پرداخت ودیعه کمتری را دارند، در فرآیندی موسوم به «تبدیل ودیعه به اجاره» به اجار تن به عده‌های نجومی اجاره مسکن می‌دهند. البته باید توجه داشت که عامل دیگر بالا رفتن نرخ اجاره‌ها، تشدید انتظارات تورمی در بازارهای مختلف و اثرگذاری آن روی بازار مسکن است. طبیعی است در شرایطی که چشم‌انداز قیمت‌ها و میزان تورم صعودی باشد؛ مالکان خانه هم برای کاهش قیمت اجاره واحد خود مقاومت بیشتری نشان می‌دهند. نکته مهم دیگر این است که در حال حاضر تقاضا در بخش اجاره بالاتر از گذشته شده است؛ چراکه با افزایش قیمت مسکن، توان خرید از عهده خانوارها خارج شده و بخش بزرگی از تقاضای مسکن به سمت اجاره واحدهای مسکونی رفته است.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای آسفالت

نوبت دوم

معاور دهیاری محمدیه



دهیاری محمدیه در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای آسفالت معابر به استناد شماره مصوبه ۱۲۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ و به شماره ۳۰۰۱۰۹۴۸۷۱۰۰۰۰۰ با فرایند ارجاع کار به مبلغ ۳۹۱،۲۲۹،۶۶۳ ریال و مبلغ مناقصه ۷۸۲۴،۵۹۳،۲۶۸ ریال را ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه ازدریافت اسنادمناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها ازطریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهدشد و لازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجعت شرکت درمناقصه محقق سازند، تاریخ انتشار مناقصه درسامانه ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ می باشد ضمناً مناقصه دارای سهمیه قیر رایگان به شماره تفاهم نامه ۳۳۷۰۲ و مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ از بنیادمسکن انقلاب اسلامی می باشد و هزینه انتشار آگهی با برنده مناقصه است.

آخرین مهلت زمان دریافت اسنادمناقصه ازسایت: روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۳/۱۷

آخرین مهلت زمان ارائه ضمانتنامه : روز پنجشنبه ۱۴۰۱/۰۳/۰۲

مهلت بازگشایی پاکت‌ها: روز شنبه ۱۴۰۱/۰۳/۰۴

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسنادمناقصه و ارائه پاکت های الفد استان مرکزی، شهرستان لارک، دهیاری روستای محمدیه ۰۸۱۳۲-۰۹۱۸۸۶۰۸۱۳۲ آقای خسروبیگی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۲۵

دهیاری محمدیه

خبرنامه

شرکت‌های داروسازی به رئیس‌جمهور نامه نوشتند

احتمال تعطیلی خطوط تولید از تیرماه

مدیران شرکت‌های داروسازی با ارسال نامه به رئیس‌جمهور، ضمن انتقاد از عدم رسیدگی به دادخواست‌های پیشین این صنعت، اصلاح قیمت منصفانه دارو را مطالبه فوری صنایع و شرکت‌های داروسازی ایران اعلام کردند و هشدار دادند که در غیر این صورت، امکان ادامه تولید از سوی این صنایع وجود ندارد و شرکت‌های داروساز ناچار به تعطیلی خطوط تولید هستند. در این نامه که این هفته از سوی اعضای هیأت مدیره سندیکای صاحبان صنایع داروهای انسانی به دفتر رئیس‌جمهور ارسال شده، آمده است: «متأسفانه در شرایط کنونی بی‌توجهی به حداقل درخواست‌های این صنعت که از الزامات اولیه تولید است، همراه با بالاترکلفی در تصمیم‌گیری‌ها، شرایط را به گونه‌ای فراهم کرده که امکان تأمین و تولید دارو را سخت‌تر و به مرز بحران رسانده است.» در این نامه همچنین به برخی راهکارهای ارائه شده از سوی صنایع داروسازی در رابطه با تخصیص ارز و قیمت‌گذاری منصفانه با پوشش بیمه‌ای مناسب، اشاره شده است: «با این حال با کمال تأسّف هیچ‌گونه اقدام عملی برای رفع مشکلات کارخانه‌های داروسازی انجام نشده و عملاً ضمن از دست دادن فرصت، امکان تولید بسیاری از داروها از بین رفته است.»

مدیران شرکت‌های داروسازی در نامه خود با اشاره به مشکلات رخ داده برای این صنعت در زمینه تخصیص به موقع ارز و همچنین افزایش ۵۷ درصدی حقوق و دستمزد در سال ۱۴۰۱ و افزایش چند برابری گاز مصرفی واحدهای تولیدی و هزینه‌های لجام گسیخته گمرکی، تأکید کرده‌اند که «نه تنها هیچ نشانه‌ای از حمایت از تولیدکننده نمی‌بینند بلکه بهای تمام شده داروهای تولیدی به شدت افزایش یافته و به دلیل عدم اصلاح قیمت منصفانه دارو با پوشش بیمه‌ای مناسب، امکان ادامه تولید برای شرکت‌های داروساز سلب شده و تعطیلی خطوط تولید و کمبود سراسری بسیاری از اقلام دارویی در کشور، بسیار محتمل است.»

این نامه در حالی روز یکشنبه به دفتر رئیس‌جمهور ارسال شده که به گفته محمود نجفی‌عرب رئیس کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق تهران، نامه دیگری نیز به امضای رئیس اتاق تهران که حامل وضعیت موجود شرکت‌های داروسازی کشور و پیشنهاد مشخص افزایش قیمت دارو است، در روزهای آینده به پاستور ارسال می‌شود.

در همین حال، صاحبان شرکت‌های داروسازی و فعالان این صنعت، آخرین تیر ترکش‌دان خود برای افزایش قیمت دارو را، این بار در اتاق بازرگانی تهران رها کردند تا شاید مطالبه کهنه و ادامه‌دار آنها برای اصلاح قیمت منصفانه دارو، در پاستور و جایی که تصمیم‌گیر آخر در آن نشسته است به هدف بنشینند. در گردهمایی فعالان صنعت دارو در چهاردهمین جلسه کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق تهران، کارفرمایان و تولیدکنندگان دارو، آمار و تحلیل‌هایی از هزینه‌های واقعی تولید و بهای تمام شده دارو طی چند سال گذشته را در کنار نرخ فروش سالانه شرکت‌های دارویی قرار دادند و با مقایسه آن، ضمن آنکه فاصله این دو شاخص را افزایش اعلام کردند، یادآور شدند که با رویه به پیش گرفته شده و در صورتی که دولت اقدام فوری برای اصلاح قیمت منصفانه دارو ترتیب ندهد، شرکت‌های داروسازی چاره‌ای جز توقف تولید نخواهند داشت.

آنطور که محمود نجفی‌عرب، رئیس کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق تهران گفت، صنعت دارویی کشور به طور جدی در سه سال اخیر به طرق مختلف این پیام را به دولت رسانده که اصلاح قیمت دارو دیگر نه به امری ضروری بلکه حیاتی برای صنایع فعال در این بخش تبدیل شده و تاخیر در آن، عواقب سنگینی برای این صنعت به همراه خواهد آورد. به گفته وی، در این مدت، نمایندگان صنعت دارویی کشور طی مذاکرات و مکاتبات مداوم موفق شده‌اند که بخشی از نظام تصمیم‌گیری در دولت را نسبت به اصلاح قیمت‌ها متقاعد کنند و در حال حاضر بدنه کارشناسی و تصمیم‌گیر در دولت و همچنین نهادهای مجلس، بر سر این موضوع با فعالان اقتصادی یک قول و هم‌صد شده‌اند. در این جلسه همچنین بهادر ناییبی، مدیر مالی گروه کوپل‌دارو در گزارشی که مبنای آن تحلیل صورت‌های مالی شرکت‌های دارویی بورسی بود، چالش‌های قیمت در صنعت دارو کشور را بازخوانی کرد و با تکیه بر اینکه هزینه‌های تولید مصوب سازمان غذا و دارو تنها حدود یک‌سوم هزینه‌های واقعی تولید فعلی شرکت‌های داروسازی را پوشش می‌دهد، گفت: این در حالی است که بنا بر ادعای سازمان غذا و دارو و سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، هزینه‌های تولید باید بر مبنای صورت‌های مالی حسابرسی شده باشد. او سپس این تحلیل و ادعای سازمان‌های مذکور را مورد نقد قرار داد و افزود: در حالی صورت‌های مالی حسابرسی شده در بهترین حالت ۳ تا ۴ ماه پس از پایان سال مالی در دسترس است که در این اسناد، هزینه‌های تولید بر مبنای شکل دارویی ارائه نمی‌شود.

فرصت امروز: پس از ۲۷ اردیبهشت‌ماه که شاخص کل بورس تهران بعد از نزدیک به ۲۰ ماه موقتاً به مقاومت مهم یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحدی رسید، در سومین روز این هفته نیز یک روز به‌یادماندنی دیگر خلق کرد و بیشترین رشد در شش ماه گذشته را رقم زد. دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای در این روز بیش از ۲.۵ درصد افزایش ارتفاع داد و با رشد بیش از ۳۹ هزار واحدی در سطح یک میلیون و ۵۷۱ هزار واحد ایستاد که بیشترین میزان رشد از ابتدای دی سال گذشته تاکنون بوده است. هرچند موج صعودی بازار ارز با تدابیر تازه بانک مرکزی فروکش کرده، اما سقف‌شکنی قیمت دلار در بازار آزاد شاید مهمترین دلیل رشد قیمت سهام در این روزها باشد که سایر بازارهای مالی را هم به واکنش واداشته است، کما اینکه به موازات رشد دلار، سکه نیز به سقف قیمتی جدیدی در کانال ۱۶ میلیون تومان رسید و سپس با کاهش چند صد هزار تومانی در دو روز گذشته به کانال ۱۵ میلیون بازگشت.

به نظر می‌رسد دلار مهمترین شاخص برای سنجش انتظارات تورمی است و هر بار که اخبار منفی از روند مذاکرات احیای برجام و پرونده هسته‌ای مخایره می‌شود، قیمت‌ها در بازار ارز سر به فلک می‌کشند. افزایش قیمت دلار در بازار آزاد همچنین باعث افزایش شکاف قیمتی میان ارقام رسمی و غیررسمی می‌شود و همین امر التهاب بازار ارز را دوچندان می‌کند. با توجه به افزایش انتظارات تورمی به نظر می‌رسد که بورس‌بازان شرایط را برای کسب سود در تالار شیشه‌ای فراهم می‌بینند و همین باعث شده تا در چند روز گذشته دست از ماشه فروش بردارند.

واکنش بورس به انتظارات تورمی

در روزهای اخیر و به‌دنبال ناامیدی بازارها از احیای برجام شاهد جهش قابل‌توجه نرخ دلار و بازگشت بورس به مسیر صعودی هستیم. به‌نظر سرمایه‌گذاران و معامله‌گران بورسی که تا مدت‌ها قبل برای سپردن سرمایه‌های خود به بازار سهام مردد بودند، حالا به آینده این بازار امیدوار شده‌اند؛ آینده‌ای که البته نه از کانال رشد واقعی بلکه احتمالاً با رشد تورمی دیگری می‌تواند منافع سرمایه‌گذاران این بازار را تأمین کند. دلار یکی از مهم‌ترین متغیرهای منعکس‌کننده شرایط اقتصادی و سیاسی کشور است و حالا با عبور از سقف تاریخی خود توانسته سیگنال تقویت انتظارات تورمی را به صاحبان سرمایه ارسال کند، از این‌رو هم‌زمان با رشد قیمت ارز شاهد آشتی حقیقی‌ها با بازار سهام و طولانی‌شدن صف‌های خرید هستیم. به اعتقاد کارشناسان، با افزایش انتظارات تورمی، نقدینگی پارک‌شده در صندوق‌های درآمد ثابت، بانک‌ها و حتی بازارهایی که ممکن است به دلیل فضای امنیتی سرمایه‌گذاران را بترسانند، بار دیگر به بازار سهام بازمی‌گردند.

در حال حاضر، ریسک‌های متعددی بازار را سهام را تهدید می‌کند که از این میان می‌توان به سیاست‌های آتی فدرال رزرو، قطعی برق صنایع در تابستان، اختلاف فاحش دلار نیما و آزاد، تخفیف‌های سنگین روسیه

روند صعودی بازار سرمایه در این هفته ادامه دارد

رد انتظارات تورمی در تالار شیشه‌ای



حق‌تقدیم و اوراق بهادار را به ارزش ۹۲ هزار و ۸۴۴ میلیارد ریال معامله کردند. در معاملات بورس تهران نیز بیش از ۷ میلیارد و ۸۲۳ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۶ هزار و ۷۴ میلیارد ریال معامله شد. شاخص بازار اول، ۲۲ واحد و شاخص بازار دوم، ۱۱ هزار و ۱۶۰ واحد افزایش را ثبت کردند.

توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو) با ۹۵۳ واحد، فولاد خوزستان (فخوز) با ۹۰۸ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با ۸۲۲ واحد، توسعه معادن و فلزات (مومعادن) با ۵۸۲ واحد و گروه مینا (رمینا) با ۴۵۴ واحد با تأثیر مثبت بر شاخص بورس همراه شدند. در سوی مقابل نیز ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۷۰۶ واحد، پالایش نفت تبریز (شبریز) با ۶۴۳ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا) با ۵۳۶ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با ۴۵۶ واحد و پالایش نفت اصفهان (شسپنا) با ۳۸۳ واحد بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند. سیمان آبیک (سآبیک)، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران‌خودرو (خگستر)، ایران‌خودرو (خودرو)، فولاد خوزستان (فخوز)، پالایش نفت اصفهان (شسپنا) و سایپا (خسپا) از جمله نمادهای پُرترآکنش بودند. گروه خودرو هم در معاملات این روز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۸۵۲ هزار برگه سهم به ارزش ۵ هزار و ۲۴۷ میلیارد ریال دادوستد شد. در آن سوی بازار سرمایه نیز شاخص کل فرابورس بیش از ۵۹ واحد افزایش داشت و به ۲۱ هزار و ۴۸۱ واحد رسید. در این بازار ۲ میلیارد و ۸۸۶ میلیون برگه سهم و اوراق مالی به ارزش ۴۶ هزار و ۷۷۰ میلیارد ریال دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات فرابورس بیش از ۲۶۳ هزار و ۹۰۱ نوبت بود. نمادهای بیمه پاسارگاد (پباس)، آهن و فولاد غدیر ایرانیان (فغدیر)، تولید نیروی برق دماوند (دماوند)، زغال سنگ پروده طیس (کزغال)، مدیریت انرژی امید تابان هور (وهور) و تولید برق عسلویه مینا (بمینا) با تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس همراه شدند. همچنین سنگ آهن گهر زمین (کگهر)، پلیمر آریاساسول (آریا)، داروسازی دانا (دانا)، پویا زرگان آق دره (فزر) و تجلی توسعه معادن و فلزات (مومعادن) تأثیر منفی بر رشد شاخص فرابورس داشتند.

در بازار جهانی به واسطه تحریم‌های غرب و روند مبهم مذاکرات احیای برجام اشاره کرد، اما به نظر می‌رسد که با رشد شرکت‌های دلاری‌محور و همچنین رشد شرکت‌هایی که سودسازی آنها از این محل است، در نیمه دوم امسال شاهد سقف‌های تاریخی شاخص خواهیم بود. البته با تدابیر اخیر بانک مرکزی، روند صعودی قیمت دلار متوقف شده و به دلیل کاهش تقاضا در برابر افزایش عرضه ارز صادراتی، دیروز شاهد افت هزار و ۲۰۰ تومانی نرخ دلار در صرافی‌ها بودیم. با افت قیمت دلار، سکه نیز به نیمه کانال ۱۵ میلیون تومان بازگشت و در این میان، از شدت رشد شاخص کل بورس نیز کاسته شد. به طوری که شاخص کل بورس در معاملات روز سه‌شنبه روند نوسانی پررنگی داشت و در نهایت به رشد ۲ هزار واحدی اکتفا کرد. براساس ابلاغیه اخیر بانک مرکزی، دارندگان و عرضه‌کنندگان نرخ ارز می‌توانند ارز حاصل از صادرات را به متقاضیان با نرخ توافقی بفروشند که این موضوع بر روند معاملات بازار سرمایه اثر مثبت دارد و باعث افزایش سودآوری شرکت‌های بازار سرمایه خواهد شد. به گفته کارشناسان، این تصمیمات و دریافت مصوبه و اختیارات بانک مرکزی از سران قوا می‌تواند زمینه‌ساز روندی برای بازگشت ارز صادرکننده بدون محدودیت به کشور در قالب اسکناس باشد. از آنجا که در هفته‌های اخیر افزایش فاصله بین قیمت دلار در سامانه سنا و نیما با بازار آزاد منجر به خودداری ورود ارز صادرکنندگان به داخل کشور شد و باز هم شاهد وجود تقاضا در بازار بودیم؛ بنابراین ابلاغیه بانک مرکزی منجر به ورود ارز حاصل از صادرات صادرکنندگانی به بازار ارز شد که اقدام به احتکار کرده بودند و این امر در کوتاه‌ترین زمان ممکن سبب روند نزولی قیمت ارز شد.

شاخص بورس تهران نوسانی شد

روند صعودی بازار سرمایه که به رکوردشکنی شاخص بورس در معاملات روز دوشنبه منجر شده بود، دیروز ادامه پیدا نکرد و شاخص کل بورس روند پرنوسانی داشت. در جریان معاملات روز سه‌شنبه ۲۴ خردادماه، شاخص کل بورس تهران با ۲ هزار و ۶۱۹ واحد افزایش در ارتفاع یک میلیون و ۵۷۴ هزار واحدی ایستاد. شاخص کل با معیار هم‌وزن نیز ۷۷۰ واحد افزایش یافت و رقم ۴۲۹ هزار و ۹۳۰ واحد را ثبت کرد. معامله‌گران در دو بازار بورس و فرابورس بیش از ۱۰ میلیارد و ۷۰۹ میلیون سهم،



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی

سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی در نظر دارد عملیات اجرایی زیرسازی بلوار مجتمع گلخانه ای امان آباد شهرستان اراک ، به طول حدوداً ۱۵۰۰ متر با مشخصات پیوست را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir از تاریخ ۱۴۰۱/۳/۱۹ لغایت ۱۴۰۱/۴/۳ انجام خواهد شد و لازم است تأمین کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی ، ابتدا مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در استعلام محقق سازند.

مشخصات خدمت:

شرح خدمت	مشخصات	برآورد اولیه (ریال)	ضمانتنامه مناقصه (ریال)	مدت زمان اجرا	رشته ورتبه مورد نیاز	شماره نیاز
عملیات اجرایی زیرسازی بلوار مجتمع گلخانه‌ای امان آباد شهرستان اراک	طبق مشخصات ثبت در سامانه	۱۲,۲۸۷,۸۳۹,۹۳۱	۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱ ماه	شرکت‌های عمرانی راهسازی و ساختمان	۲۰۰۱۰۰۰۰۸۵۰۰۰۰۰۳

تاریخ انتشار: مناقصه در سامانه ۱۴۰۱/۳/۱۹ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۳/۲۴

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۸ روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۴/۴

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۴/۵ (شرکت کنندگان می توانند در زمان بازگشایی در جلسه حضور یابند)

سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی

کم آبی دیگر شعاو نیست

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

وزارت نیرو
شرکت صنعت آب و برق استان کردستان



شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان

شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان به عنوان دستگاه مناقصه گراز در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، ابتدا مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .

موضوع مناقصه: تهیه و اجرای لوله گذاری شبکه توزیع شبکه پندزک میناب
مبلغ برآورد اولیه: ۱۴,۹۱۵,۶۷۳,۹۷۵ ریال (چهارده میلیارد و نهصد و نود و پنج میلیون و ششصد و هفتاد و سه هزار و نهصد و هفتاد و پنج ریال)
(اعتبار پروژه فوق از طریق اسناد اعتباری اوراق مشارکت و اسناد خزانه اسلامی تأمین میگردد)

مبلغ تضمین شرکت در فرایندراجاع کل: ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه میلیون ریال)

رتبه و رشته مورد نظر: دارای رتبه ۵ رشته آب

مبلغ خرید اسناد: ۵۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب سپهر ۰۰۰۲۳۹۳۹۴۰۰۱، بانک صادرات شعبه گلشهر جهت فروش اسناد مناقصه

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۱۰۳,۲۴ تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۱۰۳,۲۹

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱۰۴,۱۱

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۱۰۴,۱۴

محل بازگشایی: سالن کنفرانس شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان و حضور هر یک از پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پیشنهادها آزاد است .

امتیاز کیفی لازم: پیشنهادات واصله پس از ارزیابی کیفی مناقصه گران و احراز حداقل امتیاز لازم (۶۰٪) بازگشایی خواهد گردید.

پیشنهاد دهندگان موظف می باشند اسناد مناقصه را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir دریافت و با توجه به متدرجات اسناد مناقصه مدارک لازم شامل پاکت الف، ب و ج تهیه و به صورت فایلهای pdf در سامانه فوق درج نمایند .

سایر جزئیات و شرایط در اسناد مناقصه درج شده است .

اطلاعات تماس: دستگاه مناقصه گراز جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه آدرس : بندرعباسی - بلوار ناصر - جنب بیمارستان شریعتی -- شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان (مور قراردادها) : تلفن ۰۸۶-۵۸۲-۳۳۲۵۰ سایت اینترنتی شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان به نشانی: WWW.Abfa.Hormozgan.com

اطلاعات سامانه ستاد جهت

انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس تهران: ۲۷۴۱۳۱۳۱؛ دفتر ثبت نام: ۸۵۱۹۲۳۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷.

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان

نماگر بازار سهام



بازار خودرو در انتظار کاهش قیمت

تأثیر آزادسازی واردات بر بازار خودرو

بازار خودرو این روزها را کد است. قیمت خودرو بعد از افزایش قیمت به ثبات رسیده است و از طرفی، گمانه‌زنی برای اجرای آزادسازی واردات خودرو، تقاضا در این بازار را کم کرده است.

پس از هفته‌ها ریزش قیمت خودرو، روند قیمت بازار خودرو تغییر کرد و دلار ۳۳ هزار تومانی در بازار آزاد روند قیمت خودرو را صعودی کرد. با بخشنامه جدید بانک مرکزی مبنی بر فروش ارز و عرضه گسترده آن در بازار، روند قیمت ارز در بازار آزاد نزولی شد و همسو با آن افزایش قیمت‌ها در بازار خودرو نیز متوقف شد.

بر اساس این گزارش، در میان به حداقل رسیدن نوسانات قیمتی در بازار خودرو، روند قیمت برخی خودروهای موجود در بازار همچنان صعودی باقی مانده است که از میان آنها می‌توان به سمند LX EF ۷ دوگانه‌سوز اشاره کرد که در ۲۴ ساعت گذشته ۱۵۲ درصد گران شده است و ۲۳۰ میلیون تومان قیمت خورده است. سمند LX ساده مدل ۱۳۹۹ نیز در ۲۴ ساعت گذشته ۷۴ درصد گران شده است و اکنون ۲۷۲ میلیون تومان قیمت خورده است.

به گفته رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران مشهد، قیمت خودرو همزمان با نرخ ارز افزایش پیدا کرد، اما اکنون این بازار در ثبات به‌سری می‌برد و از خریدار خبری نیست. حمیدرضا حیدری در ادامه تصریح کرد: باتوجه به اینکه دلار روند صعودی داشت، خودرو هم تحت‌تأثیر نوسان قیمت ارز است، دوباره افزایش قیمت را تجربه کرد. مسئله دیگر طرح آزادسازی واردات خودروست که باعث شده است مردم از خرید خودرو اکنون منصرف شوند و منتظرند ببینند بازار خودرو به چه شکل است. مردم هم منظر کاهش قیمت در این بازار هستند.

کارشناس بازار خودرو با بیان اینکه اکنون بازار خودرو در انتظار کاهش قیمت به‌سری می‌برد، تأکید کرد: مسلماً اگر واردات خودرو عملیاتی شود، هم به‌نفع مردم و هم فروشندگان است و موجب رونق بازار می‌شود. در این اوضاع، افزایش قیمت در بازار خودرو ثابت شده است، ولی خریداری هم وجود ندارد. وقتی خریداری وجود داشته باشد، رونق به بازار برمی‌گردد، اما وقتی قیمت‌ها بالا برود و تقاضایی نباشد، رکود بر بازار حاکم می‌شود.

وی تأکید کرد: در صورت اجرای واردات خودرو، بی‌گمان ۲۰ تا ۳۰ درصد خودروهای خارجی افت قیمت پیدا می‌کنند. وقتی بازار خودرو را کد باشد، نمی‌توان گفت یک خودرو تقاضای خودش را دارد. تقاضای همه نوع خودرو به یک اندازه کاسته می‌شود و حتی در رکود هم نوسان قیمت در نوع خودرو مشخص‌کننده نیست و بازار یکسان در رکود است.

یک کارشناس صنعت خودرو درباره طرح جدید وزارت صمت برای حذف قرعه‌کشی و احتمال حذف ۵۰ طرح فروش و مدل خودرو از فرآیند قرعه‌کشی گفت: خودروهایی که از قرعه‌کشی حذف می‌شوند، بسته به شرکت تولیدکننده و میزان تقاضا برای آنها، شرایط متفاوتی در زمینه قیمت‌ها خواهند داشت.

بایک صدراپی توضیح داده است: اگر میزان عرضه به بازار مناسب باشد، ثبات قیمتی در بازار ایجاد می‌شود. البته باتوجه به افزایش هزینه‌های تولید، در شرایط ثبات نرخ دلار نیز نوسان قیمتی در بازار خودرو در حال افزایش است.



دولت در قالب طرح شناسه کالا اقدام به جمع‌آوری قطعات قاچاق و تقلبی کرده که راهکار خوبی برای جلوگیری از ورود قطعات قاچاق به کشور است، اما برخی قطعات نیز به رغم اینکه به صورت رسمی وارد کشور می‌شوند فاقد کیفیت مطلوب هستند که در این بخش سازمان استاندارد به عنوان متولی تأیید کیفیت قطعات وارداتی می‌بایست مطابق با استانداردهای روز و با حساسیت و دقت لازم نسبت به تعیین صحت و کیفیت قابل قبول قطعات اقدام کند.

کارشناسی شده و به روز نیست و ارز کشور صرف واردات قطعاتی می‌شود که امکان ساخت داخل دارند.

عضو هیأت مدیره انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور همچنین بر هوشمندسازی تعرفه‌گذاری تأکید کرد و گفت: تعیین میزان تعرفه بستگی به کیفیت و ظرفیت قطعات تولید داخل دارد و هر سال می‌تواند تغییر کند.

حقیقی درخصوص اعطای مجوز واردات قطعات به واحدهای قطعه‌ساز مشابه داخلی و تأثیر آن بر جلوگیری از ورود قطعات قاچاق به کشور بیان کرد: قطعه‌سازان داخل در حد مجاز پروانه بهره‌برداری خود اقدام به واردات قطعه می‌کنند اما اینکه واردات قطعه را لزوماً منحصراً به تولیدکننده داخل کنیم راهکار معقولی نیست چراکه تولیدکننده بنا به رسالت خود باید تأمین مواد اولیه داخلی و خارجی برای ساخت محصولات را در اولویت قرار دهد.

عضو هیأت مدیره انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور در پایان با تأکید بر اهمیت نظارت کیفی بر قطعات وارداتی و جلوگیری از ورود قطعات قاچاق به کشور اظهار داشت:

عضو هیأت مدیره انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور در راستای حمایت از تولید داخل بر متناسب‌سازی و افزایش نرخ تعرفه واردات قطعات و نهادهای تولیدی که قابلیت ساخت داخل دارند تأکید کرد.

یوسف یحیایی حقیقی در گفت‌وگو با خبرنگار خبر خودرو، با توجه به اینکه در قانون حمایت از تولید داخل عدم ورود لطمه به تولیدکنندگان داخلی در اولویت قرار دارد بر متناسب‌سازی و افزایش نرخ تعرفه واردات قطعات و نهادهای تولیدی که قابلیت ساخت داخل دارند تأکید کرد و اظهار داشت: اگر قطعه‌سازی از طریق سرمایه‌گذاری، کیفی‌سازی و ظرفیت‌سازی قادر به داخلی‌سازی است عقل سلیم می‌گوید در جهت حمایت از تولید داخل تعرفه واردات باید افزایش پیدا کند.

وی با بیان این مطلب که در تعیین میزان تعرفه می‌بایست از نقطه نظرات کارشناسان خودروسازی و قطعه‌سازی و انجمن‌های تخصصی بهره جست، افزود: با اعمال تعرفه مناسب برای واردات مواد اولیه موردنیاز ساخت مجموعه‌های خودرو می‌توان قیمت تمام شده محصول نهایی را برای مصرف‌کننده کاهش داد اما متأسفانه در اغلب موارد تعرفه‌ها

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره ۴۰۱/۱۹۸ م



نوبت اول

شناسه آگهی: ۱۳۳۵۵۹۸

شرکت تولید نیروی برق رامین در نظر دارد مناقصه ساخت نازل پاکس HP و IP توربین بخار را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرکت‌های واجد صلاحیت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۵۵۳۴۰۰۰۰۵

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ می‌باشد.

هزینه خرید اسناد مناقصه از طریق سامانه: ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۵۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۲

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰:۳۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزیر جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف، ب و ج: آدرس: اهواز، بلوار آیت الله بی‌پنهانی - ابتدای بلوار شهید نواب صفوی - معاونت بهره‌برداری - شرکت تولید نیروی برق رامین و تلفن ۳۲۲۴۲۸۳۵ و ۳۲۲۶۶۶۸۶-۶۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۱۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۳۷۸-۸۸۱۹۳۷۶۸-۰۲۱

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات <http://its.mpong.ir>

پایگاه اطلاع رسانی معاملات شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی <http://tender.tpph.ir>

شرکت تولید نیروی برق رامین - امور تدارکات

۳۳۸

فراخوان تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای



نوبت دوم

شناسه آگهی: ۱۳۳۵۰۲۸

به شرح جدول ذیل

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی فشرده خرید انواع برق آلات سیم روکشدار به شرح جدول ذیل و برابر مشخصات فنی پیوست اسناد مناقصه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴

آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصات از سایت: ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

زمان بازگشایی پاکت‌های ارزیابی کیفی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۳ (ساعت ۸ صبح) و به شرح جدول ذیل خواهد بود.

زمان بازگشایی پاکت‌های الف و ب: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ و به شرح جدول ذیل خواهد بود.

تاریخ تشکیل جلسه افتتاح پاکت‌ها (پیشنهاد قیمت) پیشنهاد دهندگان، با ملحوظ قراردادن زمان جهت بررسی مشخصات فنی پیشنهاد دهندگان توسط کمیته فنی بازرگانی، در جلسه گشایش پاکت‌های الف و ب به اطلاع شرکت کنندگان در مناقصه خواهد رسید.

توضیح: پیشنهاددهنده مکلف است معادل مبلغ سیرده شرکت در مناقصه، تضمین‌های معتبر (بر اساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه) تهیه و تسلیم نماید و به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شماره تجدید مناقصه	موضوع تجدید مناقصه و شماره فراخوان	مبلغ کل تضمین شرکت در مناقصه (به ریال)	نوع اعتبار
۱۴۰۱-۳۹	خرید انواع برق آلات سیم روکشدار (شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۰۹۰۰۳۰۰۰۰۶۱)	۷۷۴,۰۰۰,۰۰۰	طرح‌های عمرانی

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف:

آدرس: ارومیه - بلوار ارتش - خیابان سربازان گمنام - ارتش شرکت توزیع نیروی برق استان، تلفن ۰۴۴-۳۱۱ داخلی ۴۳۰۵

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۰۲۱-۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه www.setadiran.ir «بخش ثبت نام / یروفاایل تأمین کنند / مناقصه گر» موجود است.

ضمناً فراخوان مناقصه در سایت‌های اطلاع رسانی معاملات صنعت برق (شرکت توانیر) و سایت شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی و سایت ملی مناقصات به ترتیب به آدرس‌های:

www.tavanir.org.ir، www.wacpd.ir، its.mpong.ir قابل مشاهده است.

توضیح: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲۴

اداره مناقصات و قراردادهای شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی

۳۳۳

اخبار

مدیر عامل برق منطقه ای گیلان:

مدیریت مصرف برق بسیار ساده و یک ضرورت است



رشت- خبرنگار فرصت امروز: مدیریت مصرف انرژی برق بسیار ساده و آسان بوده و امری ضروری و اجتناب ناپذیر است. "بهمن داراب زاده" مدیر عامل شرکت برق منطقه ای گیلان گفت: در آستانه فرا رسیدن ایام گرم سال و فصل تابستان هستیم که طبیعتا با افزایش و رشد مصرف انرژی برق مواجه خواهیم بود و مثل همیشه و به روال سنوات قبل از همه مردم عزیز و هم استانی های خوب، شریف و با فرهنگ در خواست داریم در بحث مدیریت مصرف برق و هوشمندانه استفاده کردن از برق به ما یاری دهند تا بتوانیم تابستان پیش رو را با موفقیت سپری کنیم. وی افزود: تمامی اقدامات، برنامه ریزیها و هماهنگی های

لازم برای عبور موفق از پیک مصرف در سطح وزارت نیرو، شرکت توانیر و شرکت برق گیلان انجام گرفته و همچنین تفاهم نامه هایی با صنایع بزرگ و کوچک منعقد شده تا در ایام پیک و فصل تابستان به ما کمک کنند. داراب زاده گفت: تمامی نیروگاه های کشور در آمادگی کامل قرار دارند و کارکنان برق منطقه ای گیلان نیز با تلاش شبانه روزی آماده خدمات رسانی هستند. مدیر عامل شرکت برق منطقه ای گیلان گفت: تمامی برنامه ریزی ها و هماهنگی های انجام شده با همکاری، همدلی و همراهی مردم عزیز امکان پذیر خواهد بود.آنچه در مجموعه وزارت نیرو سرمایه گذاری شده، این است که در بخش مشترکین خانگی مشکلی نداشته باشیم و با محدودیتی مواجه نشویم. داراب زاده گفت: مدیریت مصرف برق در دو بخش حائز اهمیت است. بخش اول اینکه مدیریت مصرف یا بهینه استفاده کردن از برق، به معنای استفاده نکردن و یا حتی کم استفاده کردن نیست. در بحث مدیریت مصرف اگر ۳۰ واژه کلیدی را مد نظر قرار بدهیم و این واژه ها را مانعاً تکرار کنیم و به یکدیگر یادآوری کنیم بطوری که این واژه ها ملکه ذهن شوند می توانیم بگوییم که در این مبحث به اهداف خودمان نزدیک شده ایم. وی افزود: سه واژه عبارتند از بجایا، به اندازه و به موقع. بجای یعنی اینکه اگر در محیطی هستیم و نیاز به روشنایی و وسایل سرمایشی است، پس از استفاده از این امکانات هنگام خروج، لامپ ها و کولرها را خاموش کنیم. یا اگر در خانه و در پذیرایی مشغول تماشای تلویزیون هستیم لامپ ها و کولر اتاق را خاموش کنیم. در محیط اداره نیز باید به همین شکل رفتار کنیم. واژه به اندازه یعنی اینکه در محیط کار یا در خانه ممکن است چندین لامپ وجود داشته باشد اما برای داشتن روشنایی مناسب نیاز نداشته باشیم همه لامپ ها را روشن کنیم. یا اینکه دمای کولر را روی عدد ۲۴ یا ۲۵ درجه سانتیگراد بگذاریم و از سرد کردن بیش از حد اتاق خودداری کنیم. یا مغازه دران عزیز در طول روز برای مغازه یا فضای بیرون مغازه از روشنایی طبیعی استفاده کنند و از روشن کردن لامپ های متعدد اجتناب کنند.

برگزاری جلسه هم اندیشی بین شرکتهای دانش بنیان با استاندار، مدیران کل بخش صنعت و مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان مرکزی



با حضور استاندار و معاونین، دکتر کریمی نماینده محترم مردم شریف شهرستان های اراک، کمیجان و خنداب در مجلس شورای اسلامی، مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان مرکزی و مدیران کل دستگاه های اجرایی در حوزه صنعت برگزار گردید.

سرپرست شرکت گاز مازندران؛

روند شتابان گازرسانی به ۴۵ روستای کوهستانی رامسر در اولویت شرکت گاز استان است



ساری - دهقان: عملیات گازرسانی به ۴۵ روستای ییلاقی مناطق جواهرده، جنت رودبار و اشکورات رامسر با تخصیص ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار در مرحله اجرایی قرار گرفت و این روستاها تا سال آینده از انرژی سبز بهره‌مند می‌شوند. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران، قاسم مایلی رستمی سرپرست شرکت گاز مازندران در جلسه بررسی چالش ها و موانع گازرسانی به روستاهای باقیمانده رامسر، یکی از مشکلات را پیش بینی ناپذیر بودن اعتبارات مورد نیاز برشمرد و گفت : هزینه نهایی عملیات اتمام گازرسانی در این مناطق با توجه به زمان بهره برداری و نوسانات قیمت قابل

پیش بینی دقیق نیست. وی افزود: پیرو دستور استاندار مازندران مبنی بر برگزاری جلسات هفنگی برای عملیات گازرسانی به مناطقی که گازرسانی در آن تکمیل نشده، این جلسات با راهداری و منابع طبیعی در شهرستان های استان برگزار می شود، چرا که عمده معجزوها پیرامون گازرسانی در نقاط باقیمانده روستایی مازندران نیازمند هماهنگی با این ادارات است. مایلی رستمی ادامه داد: استان مازندران یک میلیون و ۵۵۰ مشترک گاز دارد که از این میزان شهرستان رامسر ۲۱۲ شبکه گازرسانی استان معادل ۳۹ هزار مشترک را تحت پوشش داده است، ضمن اینکه ۲۰ هزار علمک در دو منطقه شهری این منطقه نصب شده و ۵۹۰ کیلومتر شبکه گازسانی اجرا شده است. سرپرست شرکت گاز مازندران با اشاره به برنامه ریزی برای عملیات گازرسانی به مناطق روستایی باقیمانده و بهره مندی از انرژی سبز در این روستاها، گفت: شهرستان رامسر دارای ۲۰۵ روستا است که از این تعداد ۶۶ روستا با جمعیت ۸۹ درصدی تحت پوشش انرژی گاز قرار دارند، یعنی با وجود این که تعداد روستاها کم است اما جمعیت و مشترک قابل پوشش آن حدود ۸۹ درصد است. وی با اظهار اینکه تنها ۴۵ روستای دیگر رامسر واجد شرایط گازرسانی هستند، افزود: از این تعداد ۲۶ روستا در دهستان جنت رودبار قرار دارند که شامل چهار هزار و ۳۰۰ مشترک هستند و برای عملیات گازرسانی می بایست ۹۷ کیلومتر شبکه گازرسانی در این مناطق ایجاد شود.

با محوریت بررسی اصول فنی و ایمنی ساختمان‌ها صورت می‌گیرد؛

شناسایی و بررسی ساختمان‌های بلندمرتبه‌ی بدون پایان‌کار در شهر قزوین



قزوین - خبرنگار فرصت امروز: سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری قزوین از شناسایی ساختمان‌های بلند مرتبه‌ی بدون پایان کار با محوریت بررسی اصول فنی و ایمنی ساختمان‌ها خبر داد.

به گزارش روابط عمومی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری قزوین؛ شیوا شهرافر با اشاره به حوادث فروریختن ساختمان‌های بلندمرتبه در سال‌های اخیر از جمله حادثه برج متروپل در آبادان اظهار کرد: در راستای پیشگیری از حوادث مشابه و با استفاده از تمام ظرفیت‌های موجود نهاده‌ا از جمله سازمان نظام مهندسی ساختمان، دادگستری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط، تمام اصول

فنی و ایمنی ساختمان‌ها در مراحل طراحی، صدور پروانه، اجرا، نظارت و صدور پایان کار ساختمان‌های بلند مرتبه‌ی بدون پایان کار در قزوین شناسایی و بررسی خواهد شد.

او توضیح داد: رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط شهرسازی و اصول فنی، ایمنی و بهداشتی در تمام مراحل طراحی، صدور پروانه، اجرا، پایان کار و بهره برداری از ساختمان توسط مالک، مهندس طرح، پیمانکار و مجری ساختمان و نظارت بر آن از طریق مهندسان ناظر الزامی است و در این راستا فرآیندهای موجود نظارت و کنترل ساخت و سازها بررسی می‌شود و آسیب‌شناسی و نسبت به رفع ایرادهای احتمالی، اقدامات لازم و فوری انجام خواهد شد تا مراجع صدور پروانه باافلاصه پس از گزارش مهندس ناظر مبنی بر تخلف از ضوابط و مقررات و نیز عدول از مفاد پروانه ساختمان، از ادامه عملیات ساختمان جلوگیری خواهد شد.

این مسئول تصریح کرد: در مرحله صدور پروانه ساختمان رعایت دقیق ضوابط طرح توسعه (جامع، هادی و تفصیلی) مصوب، مقررات ملی ساختمان و ضوابط مربوط به ایمنی ساختمان توسط مراجع صدور پروانه ملاک عمل قرار می‌گیرد و در این راستا همچنین ترتیبی اتخاذ خواهد شد تا در بررسی پرونده‌های تخلفات ساختمانی در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری از تخلفات مرتبط با پایداری و ایمنی ساختمان از طریق پرداخت جریمه جبران نشود.

تحویل اولین محموله سیمان رایگان طرح مسکن محرومین در گلستان

گرجان - خبرنگار فرصت امروز:مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان از تحویل اولین محموله ۲۵ تری سیمان طرح مسکن محرومین استان در راستای تفاهم نامه دوجانبه فی مابین بنیاد مسکن و بنیاد مستضعفان خبر داد.مهندس حسینی ابراز داشت: طبق تفاهم نامه فی مابین، در سطح کشور ۲۰ هزار واحد مسکونی برای محرومین و نیازمندان احداث خواهد شد که سهمیه استان گلستان در این طرح ۵۷۸ واحد مسکونی است.مدیرکل بنیاد مسکن استان افزود: کلیه این واحدها از ۱۰ تن (۲۰۰ پاکت) سیمان رایگان، ۲۲۰۰ کیلو مپله گرد، ۵۰ میلیون تومان کمک بلاعوض و ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات قرض‌الحسنه با کارمزد ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله بر خوددار هستند.مهندس حسینی ابراز داشت: ۶۰۰ واحد مسکونی دیگر نیز در سطح استان گلستان در قالب طرح های دیگر برای محرومین و نیازمندان در حال احداث است.

صنعتی پارس ساختار از توانمندی های شرکت پارس ساختار در حوزه نیرو و خط تولید دکل های تک پایه خودایستای بتنی خطوط فوق توزیع و انتقال در این شرکت بازدید کردند. در ادامه این بازدید مدیران اقتصادی استان به بررسی مسائل و مشکلات تولید و انتقال برق و بویژه کمبود برق در صنایع استان پرداخته و بر بهره گیری از توانمندی شرکت پارس ساختار به عنوان تنها شرکت EPC کار و رتبه یک حوزه نیرو در شمالغرب کشور تاکید کردند. همچنین در این نشست موضوع احداث نیروگاه ۲۵۰ مگاواتی سیکل ترکیبی توسط شرکت پارس ساختار بررسی شد که معاون اقتصادی استانداری آذربایجان شرقی دستورات لازم در خصوص رفع موانع و تسریع در کارهای اداری مربوط به جهت رفع مشکلات تامین برق استان در سال های آتی را صادر کرد.

لازم به ذکر است شرکت پارس ساختار با سابقه‌ای قریب به چهار دهه فعالیت تنها شرکت EPC کار شمال غرب ایران می‌باشد که تولید انواع دکل‌های بتنی و فولادی فوق توزیع و انتقال نیروی برق و دکل‌های معايراتی، طراحی و ساخت برج‌های تک پایه خودایستای بتنی در سطوح و لنتاژ ۶۴ تا ۴۰۰ کیلوولت با تعداد مدارات مختلف به صورت کمپکت، مهندسی و اجرای عملیات احداث در زمینه پست‌های فشار قوی و احداث و بازسازی نیروگاه‌ها را در کارنامه دارد.



خصوصی احداث یک نیروگاه ۲۵۰ مگاواتی سیکل ترکیبی در کلانشهر تبریز، ما نیز از این تلاش و سرمایه گذاری بخش خصوصی حمایت خواهیم کرد.

پارس ساختار میزبان تیم اقتصادی آذربایجان شرقی
کلانی معاون امور اقتصادی استانداری آذربایجان شرقی، مهندس پرنیان رئیس سازمان صمت، دکتر اسماعیل زاده مدیرعامل شرکت برق منطقه ای آذربایجان، دکتر بهروز ی مدیرکل اقتصاد و دارایی و مهندس نیرومند مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان آذربایجان شرقی به همراه مهندس ایلدار رئیس هیات عامل گروه

در بازدید فرماندار و جمعی از مدیران استان از سدکوچری عنوان شد؛

شوری آب شهر با کاهش مصرف کم می‌شود



بختیاری درعین‌حال تصریح کرد: هر چه قدر صرفه‌جویی در مصرف آب بیشتر شود به همان میزان برداشت از چاه‌ها کمتر می‌شود و به تبع آن کیفیت آب نیز افزایش خواهد یافت.

آب قم کاملاً سالم و بهداشتی است

فرماندار قم نیز در حاشیه این بازدید در سخنانی گفت: در طول سالیان گذشته زحمات بسیار زیادی کشیده شده تا آب از فاصله بیش از ۳۰۰ کیلومتر به شهر قم برسد. وی با اشاره به فرایند پیچیده

معاون فروش و خدمات مشترکان توزیع برق اصفهان:

عدم آگاهی از ساعات پیک مهمترین دلیل افزایش مصرف



های اخیر کاهش یافته و با انرژی خود را ذخیره می کنند که این نیز مشکلاتی را در تولید برای ما ایجاد نموده است. وی اظهار کرد: کنترل هوشمند بویژه برای مشترکان دیمانند و پرمصرف ها، برنامه ریزی در تغییر شیفت کاری صنایع یک روز در هفته با هدف مدیریت اضطراری بار، مشوق هایی برای مشترکانی که الگوی مصرف را رعایت می کنند، مشوق هایی برای کشاورزان نیز درنظر گرفته شده که اگر از ساعت ۱۱صبح تا ۱۷ عصر مصرف برق چاهای خود را به صفر برسانند، در ساعات دیگر می توانند از برق رایگان بر خوردار شوند. ضمن آنکه کشاورزان، همکاری خوبی داشته اند. مرسل صالحی با اعلام اینکه

رئیس سازمان صمت آذربایجان شرقی:

برق صنایع فولادی نباید قطع شود

آذربایجان شرقی - فلاح: رئیس سازمان صمت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی گفت: کاهش سهمیه برق مصرفی صنایع فولادی به منزله تعطیلی سه ماهه این صنعت است، با این کاهش عملا تولید امکان پذیر نخواهد بود.

صابر پرنیان در هشتاد و هفتمین نشست شورای گفت وگویی دولت و بخش خصوصی با طرح موضوع محدودیت های تامین برق صنایع استان در فصل تابستان، افزود: صنایع فولادی برای تولید به ظرفیت تعریف شده ای از برق نیاز دارند و با کاهش این سهمیه، فعال نگه داشتن کوره ها و بار گشت به تولید زمان بر خواهد بود. وی گفت: کاهش برق مصرفی صنایع فولادی، ۹ چه مگاوات و چه یک دهم مگاوات، تفاوتی به حال صنایع فولادی نخواهد داشت، چون کوره ها برای گرم شدن به مقدار معینی ای برق نیاز دارند. پرنیان اضافه کرد: صنعت فولاد به دلیل یکپارچه بودن خط تولید،



اهواز - شبنم قجائوند: نشست بررسی روش‌های تعامل و همکاری وزارت‌های نیرو و صمت برای گذر موفق از پیک تابستان ۱۴۰۱ به صورت ویدئو کنفرانس در مرکز پایش شرکت توانیر با هدف حفظ

