

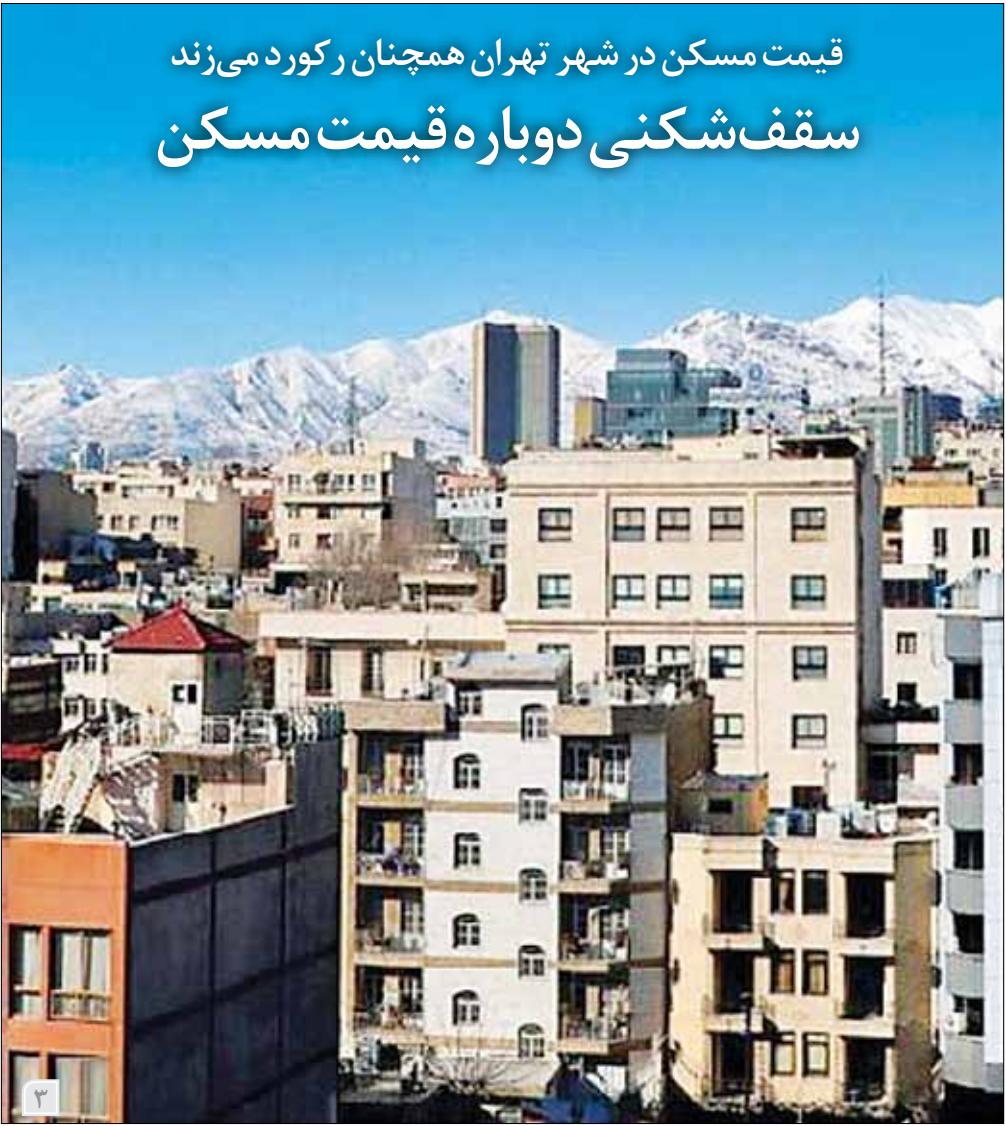
سرانجام با وجود بحث و مجادلات کارشناسی فراوان در مورد طرح ابداعی کمیسیون اقتصادی مجلس موسوم به «طرح بانکداری جمهوری اسلامی ایران»، این کمیسیون در اواخر خردادماه امسال گزارش شور دوم این طرح بحث‌برانگیز را مشتمل بر ۶۴ ماده به مجلس شورای اسلامی تقدیم داشت. طرح جدید نسبت به نسخه اولیه دستخوش تغییرات ساختاری زیادی شده که شاید مهم‌ترین آن، ارتقای جایگاه شورای فقهی بانک مرکزی به عنوان یکی از ارکان بانک مرکزی، در کنار تقلیل نقش نظارتی «هیأت نظار» بانک مرکزی باشد. آنگونه که طراحان این طرح ادعا کرده‌اند، طرح ابداعی آنان، استقلال بانک مرکزی و نقش نظارتی یا به اصطلاح، وظیفه رگولاتوری این بانک بر شبکه بانکی کشور را افزایش می‌دهد.

ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی

قیمت مسکن در شهر تهران همچنان رکورد می‌زند سقف‌شکنی دوباره قیمت مسکن



استقلال بانک مرکزی در طرح جدید بانکداری

و موسسات اعتباری دولتی و خصوصی را در اختیار می‌گیرند.

از ساختار جدید بانک مرکزی در طرح مجلس می‌توان به پنج دلیل استنباط کرد که گویا قرار است تشکیلات ساختاری بانک مرکزی کاملاً در اختیار دولت قرار گیرد و با به نحوی دولت بر انتصاب ارکان آن، تصمیم‌گیر نهایی باشد؛ اول، مجمع عمومی بانک مرکزی در طرح جدید از رئیس‌جمهور، وزیر امور اقتصادی و دارایی، رئیس سازمان برنامه و بودجه، یک نفر اقتصاددان به انتخاب رئیس مجلس و یک نفر به انتخاب رئیس قوه قضائیه تشکیل شده است. بنابراین اعضای مجمع عمومی بانک مرکزی کلاً از مقامات دولتی هستند و بخش خصوصی و تعاونی هیچ جایگاهی در ترکیب جدید مجمع عمومی بانک مرکزی ندارند. دوم، برخلاف ترکیب فراقوهای شورای فعلی پول و اعتبار، عالی‌ترین مرجع سیاست‌گذاری بانک مرکزی در طرح جدید، «هیأت عالی» تعیین شده که اعضای آن متشکل از رئیس کل بانک مرکزی به عنوان رئیس هیأت عالی، وزیر امور اقتصادی و دارایی، رئیس سازمان برنامه و بودجه، دو نفر اقتصاددان متخصص در زمینه سیاست‌گذاری پولی و ارزی و دو نفر متخصص در حوزه بانکداری است که آنان نیز با معرفی رئیس کل بانک مرکزی و حکم رئیس‌جمهور منصوب می‌شوند. در ترکیب «هیأت عالی» نیز نمایندگان بخش خصوصی و دولتی حضور ندارند. سوم، هیأت عامل بانک مرکزی نیز متشکل از رئیس کل و معاونین اوست. هرچند طبق مصوبه سال ۱۳۹۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام تأیید شده توسط مقام معظم رهبری، رئیس کل بانک مرکزی به پیشنهاد وزیر امور اقتصادی و دارایی و بعد از تصویب هیأت دولت، با تأیید و حکم رئیس‌جمهور منصوب می‌شود، اما در طرح جدید رئیس کل بانک مرکزی جزو ارکان بانک محسوب نشده است.

چهارم، هیأت نظار بانک مرکزی که ظاهراً در حکم بازرس و حسابرس قانونی بانک مرکزی است نیز ترکیب فراقوهای ندارد. حضور نماینده دیوان محاسبات به عنوان نهاد نظارتی مجلس در این ترکیب پیش‌بینی نشده و این هیأت مرکب از پنج نفر است که با معرفی وزیر امور اقتصادی و دارایی و تأیید مجمع عمومی بانک مرکزی منصوب می‌شوند. پنجم، برخلاف قانون برنامه ششم توسعه در طرح جدید، شورای فقهی بانک مرکزی متشکل از پنج فقیه است که به پیشنهاد مشترک رئیس کل بانک مرکزی و مدیر حوزه علمیه و تأیید اکثریت فقهایی شورای نگهبان بدین سمت خواهند رسید. علاوه بر فقهایی مورد اشاره رئیس کل بانک مرکزی و معاونین نظارت و تنظیم‌گری وی و همچنین یک نفر حقوقدان و یک نفر اقتصاددان به انتخاب رئیس کل و یک نفر مدیران عامل بانک‌ها به انتخاب وزیر امور اقتصادی و دارایی هستند. با توجه به وسعت اختیارات و صلاحیت‌های قانونی پیش‌بینی شده برای شورای فقهی در طرح جدید به نظر می‌رسد طراحان محترم با الهام از اصول قانونی، تأسیس نوعی شورای نگهبان برای نظارت بر بانک مرکزی و شبکه بانکی را به مصلحت کشور تشخیص داده‌اند؛ در حالی که وظیفه نظارت بر بانک مرکزی نیز برعهده هیأت نظار است که در نفس خود، نوعی موازیکاری در اعمال نظارت بر عملکرد بانک مرکزی را در پی خواهد داشت.

با این ترکیب ساختار ارکان بانک مرکزی، حذف‌بخش‌های تعاونی و خصوصی از حضور در عرصه سیاست‌گذاری بانکی و توزیع انحصاری قدرت بین رئیس‌جمهور، وزیر اقتصاد و رئیس کل بانک مرکزی و شورای فقهی، چگونه می‌توان انتظار داشت که بانک مرکزی استقلال کارشناسی خود را از سیاست‌های اقتصادی دولت‌های وقت حفظ نماید و به اهداف قانونی خود (کنترل تورم، ثبات و سلامت شبکه بانکی و سایر اشخاص تحت نظارت، حمایت از رشد اقتصادی و اشتغال و حمایت از ارزش پول ملی) دست یابد؟ آیا طرح ابداعی کمیسیون اقتصادی مجلس، طرحی بومی و کاملاً ایرانی و اسلامی است یا آنکه طرحی اقتباسی و برگرفته از ساختار بانک مرکزی سایر کشورهاست؟ هرچند قاعداً پاسخ این سوال را باید طراحان این طرح به مردم دهند، اما نهادهی به نام بانک مرکزی اساساً برگرفته از سیستم بانکی خارجی و کاملاً وارداتی است و ریشه داخلی ندارد و از همان ابتدا هم فقط بومی‌سازی شده است. با بررسی ساختار سازمانی و شرح وظایف بانک مرکزی در سایر کشورها به نظر می‌رسد ساختار پیش‌بینی شده در طرح جدید تا حدود زیادی با ساختار سازمانی بانک مرکزی انگلستان موسوم به «BOB» مشابهت دارد؛ با این تفاوت که در ساختار جدید بانک مرکزی ایران، نهادهی به نام «شورای فقهی» به عنوان یکی از ارکان بانک مرکزی اضافه شده که بنا به تصریح طرح، هدف از تشکیل آن، «حصول اطمینان از اجرای صحیح عملیات بانکی بدون ربا و جهت نظارت بر عملکرد نظام بانکی و اظهارنظر نسبت به رویه‌ها و ابزارهای رایج، شیوه‌های عملیاتی، دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها، چارچوب قرارداده‌ا و نحوه اجرای آنها از جهت انطباق با موازین فقه اسلامی» است. در بند چ ماده ۱۸ طرح نیز تصریح شده: «مصوبات شورای فقهی برای کلیه ارکان بانک (یعنی مجمع عمومی، هیأت عالی، هیأت عامل و هیأت نظار) و اشخاص تحت نظارت بانک مرکزی لازم‌الرایه می‌باشد».

فارغ از مباحث مربوط به نظارت فقهی بر عملیات بانکی، ساختار طراحی شده برای بانک مرکزی ایران در طرح جدید و ساختار فعلی بانک مرکزی انگلستان از نظر کارایی و وایستگی به دولت کاملاً متفاوت است. گزارش مرکز تحقیقات و بررسی‌های اقتصادی اتاق ایران تحت عنوان «بازخوانی تجربه بانک مرکزی انگلستان در حفظ ثبات پولی- مالی» نشان می‌دهد «تا قبل از ۷۰ سال پیش، بانک انگلستان نمونه‌ای از یک نهاد با مالکیت خصوصی بوده که فعالیت‌ها و عملکرد آن در راستای منافع ملی بوده است. در حال حاضر نیز هرچند مالکیت این نهاد دولتی هست اما به شکل یک شرکت اداره می‌شود. هرچند دولت انگلستان قدرت اثرگذاری در جهت‌گیری‌ها و فعالیت‌های بانک انگلستان را داشته اما تاکنون از این اختیار استفاده ننموده و تصمیم‌گیری درخصوص موضوعات تخصصی را به متخصصان امر واگذار نموده است. ساختار اصلی بانک انگلستان از هیأت عالی مدیران، رئیس بانک مرکزی و کمیته‌های سیاست‌گذاری تشکیل یافته است». همچنین «رئیس بانک مرکزی، یکی از اعضای هیأت عالی است که ریاست کمیته‌های تنظیم مقررات احتیاطی، سیاست‌های پولی و ثبات مالی را نیز برعهده دارد و بنابراین نقش محوری در هماهنگی و تنظیم سیاست‌های پولی،

کلان و احتیاطی ایفا می‌کند».

چندان مهم نیست که طراحی جدید ساختار بانک مرکزی، از ساختار بانک مرکزی انگلستان الهام گرفته و یا ابتکاری داخلی است. مهم این است که طراحی ساختار به گونه‌ای باشد که بانک مرکزی در اجرای وظایف و رسیدن به اهداف خود عملاً بتواند استقلال خود را از دولت حفظ کند. بنابراین در دنیای امروز، استقلال بانک مرکزی هر کشور، لازمه کارکرد موثر و کارایی آن است. در یکی از مقالات منتشرشده در وب‌سایت بانک مرکزی اظهارنظر شده است که «در نتیجه بررسی‌ها مشخص شد، اثر استقلال بانک مرکزی بر واریانس تولید منفی و معنادار بوده و به ازای افزایش میزان استقلال از نوسانات تولید کاسته شده و اقتصاد از ثبات بیشتری برخوردار شده است. اثر سیاست مالی دولت و درجه بازبودن اقتصاد برخلاف جهت اثر استقلال بانک مرکزی عمل کرده و باعث افزایش نوسانات تولید شده است».

با وجود این مباحث، به نظر می‌رسد در معماری ساختار جدید اساساً موقعیت حفظ استقلال بانک مرکزی از دولت قابل فراهم شدن نیست؛ زیرا همه اعضای ارکان بانک مرکزی مستقیم یا غیرمستقیم منصوب دولت هستند و منصوب دولت نیز توان مخالفت با تصمیمات آشکار یا پنهان دولت را نخواهد داشت و نهایتاً در صورت مخالفت، دعوت به استعفا ساده‌ترین راه برای رهایی از نظرات عضو مخالف خواهد بود. اما بر خلاف موضوع استقلال بانک مرکزی، طرح جدید در زمینه تقویت نقش و اقتدار نظارتی بانک مرکزی بر بانک‌ها انصافاً دارای نکات مثبتی است که می‌توان امید داشت اجرای آن منتهی به تقویت اقتدار نظارتی بانک مرکزی شود و از تلفات بانک‌ها و موسسات اعتباری نظامی‌های بانکی بکاهد. شمول مقررات نظارتی جدید بر اشخاص تحت نظارت بانک مرکزی (شامل کلیه موسسات اعتباری، صندوق‌های قرض‌الحسنه، تعاونی‌های اعتباری و سایر موسسات سپرده‌پذیر، شرکت‌های واسطاری یا لیزینگ، صرافی‌ها، شرکت‌های مدیریت دارایی‌های موسسات اعتباری، شرکت‌های اعتبارسنجی اعتباردهنده خدمات به موسسات اعتباری و سایر اشخاصی که به انجام عملیات و با ارائه خدمات بانکی، ارائه ابزارهای پرداخت و سایر فعالیت‌های مرتبط اشتغال دارند) و همچنین پررنگ شدن صلاحیت‌های قانونی هیأت‌های انتظامی بانک مرکزی و نظارت فقهی بر عملیات بانکی بانک مرکزی و بانک‌ها، از جمله عوامل تقویت‌کننده نقش نظارتی بانک مرکزی در طرح جدید است. البته در مورد حدود صلاحیت‌ها و اختیارات قانونی هیأت‌های انتظامی و همچنین شورای فقهی بانک مرکزی در فرصتی دیگر مفصلاً خواهیم نوشت. در مورد سایر مباحث طرح جدید بانکداری، اشاره به چند نکته، خالی از لطف نخواهد بود:

اول؛ در مورد ماهیت حقوقی و حدود صلاحیت‌های قانونی هیأت‌های انتظامی بانک مرکزی در طرح جدید مجلس، بحث فراوان است، ولی مختصراً به پاره ای از اشکالات اشاره می‌شود. در ماده ۲۲ طرح مجلس، هیأت‌های انتظامی و تجدید نظر بانک مرکزی برای رسیدگی به تخلفات و اعمال مجازات بر «شخص تحت نظارت» و مدیران و کارکنان و سهامداران موثر آنها تعیین شده ولی به طور شفاف مشخص نیست از این هیأت‌ها یک محکمه اختصاصی قضایی است یا صرفاً یک دادگاه اداری که آرای

آن قابل شکایت و رسیدگی در دیوان عدالت باشد. به نظر نگارنده، برخورد با تخلف پولی و بانکی موسسات اعتباری و بانک‌ها، امری ضروری است و ارمغان برخورد با تخلف نیز سلامت نظام بانکی خواهد بود. اما تخلف بانکی، مقوله‌ای کاملاً متفاوت از اقدامات مجرمانه مدیران و کارکنان بانک‌هاست. برای برخورد با تخلفات بانکی لزومی ندارد برخلاف اصل تفکیک قوا در بانک مرکزی محکمه قضایی اختصاصی تشکیل داد و متخلفان بانکی را محکوم کرد، بلکه برعکس طبق اصول قانون اساسی و اصل استقلال قوه قضائیه بایستی متخلفین و مجرمین بانکی را به قوه قضائیه معرفی کرد و به دست عدالت سپرد تا مراجع و محاکم قضایی در موردشان قضاوت کنند. ولی تخلفات بانکی را به هیأت انتظامی بانک مرکزی به عنوان یک محکمه‌ای کاملاً اداری ارجاع داد.

دوم؛ یکی از نقایص عمده قانون عملیات بانکی بدون ربا، عدم تعیین مرجعی است که بتواند عملیات بانکی روی را از عملیات غیررئوی و مغایر با موازین شرع تشخیص دهد و راهگشای کارکنان شبکه بانکی باشد؛ همچنین در مورد محصولات جدید بانکی و عدم مغایرت آن با موازین شرعی اظهارنظر فقهی نماید. خوشبختانه این نقص در ماده ۱۶ قانون برنامه ششم توسعه برطرف شده و در این زمینه با کمبود مقرررات قانونی مواجه نیستیم؛ اما در طرح جدید مجدداً در این مورد قانونگذاری شده است. با این وسعت اختیارات در نظر گرفته شده برای شورای فقهی بانک مرکزی که آن را در حد شورای نگهبان ارتقای سازمانی می‌دهد، به نظر می‌رسد ایجاد انسداد اجرایی در امور بانکی کشور دور از انتظار خواهد بود؛ زیرا در قانون اساسی راه حل اختلاف مجلس و شورای نگهبان، مجمع تشخیص مصلحت نظام است، اما در صورت اختلاف نظر بین مدیران بانکی و شورای فقهی بانک مرکزی و اصرار هر کدام بر نظرات خود، چگونه می‌توان این اختلاف را در سیستم بانکی کشور برطرف کرد؟ افزون بر آن، در طرح جدید تکلیف امور بانکی اهل سنت نیز خصوصاً در مواردی که نظریات فقهی آنان در امور بانکی با نظریات فقهی شیعه همخوانی ندارد، مشخص نشده است. سوم؛ طرح جدید مجلس تقریباً طولانی و مشتمل بر ۶۴ ماده است، اما در این طرح مشخص نیست که کمیسیون اقتصادی مجلس چه مدلی از کسب وکار را برای بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی و دولتی طراحی کرده و افزون بر مدل کسب وکار، مشخص نیست مسئولیت بانک مرکزی و بانک‌ها در قبال سپرده‌های بانکی و نیز سهام سهامداران خصوصی بانک‌ها برای سودرسانی به آنان از محل فعالیت‌های بانکی چیست؟ از عمر قانون پولی و بانکی فعلی ده‌ها سال می‌گذرد. بنابراین قانونگذاری جدید در مورد سیستم بانکی و بانک مرکزی و عملیات بانکی غیرمغایر با موازین شرعی براساس مبانی کارشناسی، ضروری است. اما افراط در این زمینه و حذف بخش تعاونی و خصوصی از عرصه سیاست‌گذاری بانکی کشور و نهایتاً تصویب مقرراتی که نظام بانکی و استقلال بانک مرکزی را با چالش مواجه سازد، منطقی نیست و بانک‌ها را از پاسخگویی به مطالبات سپرده‌گذاران و سهامداران برای پرداخت سود سپرده و سود سهام آنان‌خواهد ساخت و در نهایت مردم را دچار مشکل خواهد کرد.

رانت‌های نجومی در جیب دلالان خودرو

همه متخصصان و حتی غیرمتخصصان و مردم کوچه و بازار به خوبی از رانتی که در خلال دهه‌های گذشته به دلیل دونرخی بودن بازار خودرو و نبود نظارت کافی و عدم ایجاد بستر و بازاری شفاف برای معامله خودرو در کشور به دلالان و واسطه‌ها تعلق گرفته باخبرند. با این حال مسئولان دولتی که هر بار بر ضرورت شفاف‌سازی در حوزه خودرو و عبور از شیوه‌های گذشته تأکید...

ساختار بانک مرکزی چه تغییری می‌کند؟

کاستی‌های طرح بانکداری مجلس

فرصت امروز: مشکلات نظام بانکی از مهمترین و دیرپاترین چالش‌های اقتصاد ایران است و در دو دهه گذشته تلاش‌های فراوانی برای اصلاح قوانین پولی و بانکی کشور انجام شده است. در این راستا، مجلس شورای اسلامی طرحی را با عنوان «طرح بانکداری جمهوری اسلامی ایران» تهیه کرده و با اینکه این طرح یکبار پیش از این با هجمه کارشناسان و مدیران بانکی به کمیسیون اقتصادی مجلس برگشت خورد، حالا به نظر می‌رسد که اصلاح دوباره مطرح شده است. به طوری که کمیسیون اقتصادی مجلس در اواخر خردادماه گزارش شور دوم این طرح...

۲

شاخص بورس تهران از مرز ۱٫۵ میلیون واحد پایین‌تر نرفت

رخوت تابستانی بورس

۴

مدیریت و کسب‌وکار

ارزیابی دوره‌های آموزشی کسب و کار در ۶ گام

دوره‌های آموزش آنلاین توانایی آموزش تقریباً هر آنچه شما بدان نیاز دارید، خواهد داشت. شما در این دوره‌ها می‌توانید درباره تمام نکات مورد نیازتان مطلب دقیق و کاربردی پیدا کرده و از آن برای بهبود وضعیت کسب و کارتان سود ببرید. یادتان باشد در دنیای امروز بسیاری از برندها بر پایه همین دوره‌های آموزشی اقدام به افزایش سطح مهارت و کیفیت کاری کارمندان می‌کنند. این امر می‌تواند برای شما جذابیت بسیار زیادی به همراه داشته و وضعیت‌تان را نیز به طور چشمگیری توسعه دهد. درست به همین دلیل اگر شما به دنبال تأثیرگذاری حرفه‌ای بر روی مخاطب هدف هستید، می‌توانید به ساده‌ترین شکل ممکن از دوره‌های مورد نظر سود ببرید. یکی از مزایای مهم دوره‌های آموزشی در این میان مربوط به استفاده از نکات حرفه‌ای بدون نیاز به حضور در دوره‌های آموزشی به طور حضوری است. این امر می‌تواند به شما موقعیت بسیار خوبی برای فعالیت کاری...

۸

روسیه از اقتصاد نفتی عبور می کند؟

تریلوزی اصلاح در اقتصاد روسیه

بریکس نماد قدرت‌های در حال ظهور در اقتصاد سیاسی بین‌الملل است. این گروه ۴۲درصد جمعیت، ۳۰درصد سرزمین‌ها، ۲۶درصد تولید ناخالص داخلی و ۲۰درصد تجارت کالایی جهان را در اختیار دارد و اخیرا در پی افزایش تعداد اعضا برآمده است. ایران به دنبال عضویت در این نهاد است و به گفته بازوی پژوهشی اتاق ایران، پیگیری عضویت کشورمان در بریکس می‌تواند به‌عنوان یکی از اولویت‌های دیپلماسی اقتصادی ایران مطرح باشد. با توجه به اینکه گروه بریکس نمادی از رژیم‌سازی جدید در نظام بین‌الملل به شمار می‌آید که توسط قدرت‌های متوسط در حال ظهور عمدتا با اهداف اقتصادی شکل گرفته و رو به پیشرفت است، آغاز فرآیند گسترش اعضای این گروه، فرصت‌های مهمی برای ایران فراهم می‌آورد. کارشناسان معتقدند ایران باید درخواست عضویت در این گروه را هر چه سریع‌تر به اعضا ارائه کند و آن را به عنوان یک مطالبه ویژه از چین، روسیه و هند در مذاکرات آتی مطرح کند.

در سی و چهارمین گزارش «پایش تحولات تجارت جهانی» از سوی مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، جایگاه گروه بریکس در اقتصاد جهان بررسی شد. روسیه دراجلاس اخیر بریکس در مورد رشد تعامل با هند سخن گفت و از ورود ایران به بریکس استقبال کرد. روسیه همچنین در اجلاس سن‌پترزبورگ اعلام کرد که به دنبال عبور از اقتصاد نفتی است و قصد دارد تعاملات اقتصادی و تجاری خود را با کشورهای غیر از عضو اتحادیه اروپا و آمریکا گسترش دهد.

براساس ارزیابی بازوی پژوهشی اتاق ایران، در اجلاس سالانه مجمع اقتصادی بین‌المللی سن‌پترزبورگ برخلاف سال‌های گذشته، شرکت‌های خارجی حضور کم‌رنگی داشتند. تحریم‌های گسترده علیه روسیه به دنبال جنگ با اوکراین، بسیاری از شرکت‌ها را از حضور در بازار این کشور بازداشته است. در این اجلاس، رئیس بانک مرکزی روسیه اعلام کرد تا میان‌مدت، شرایط اقتصادی این کشور رو به وخامت بیشتر خواهد رفت و برای مقابله با این شرایط، روسیه نیازمند انجام اصلاحات اقتصادی ساختاری است، به طوری که تکیه اقتصاد این کشور بر نفت و گاز کاهش یابد. در صورتی که روسیه دست به اصلاحات ساختاری زند، این سومین دوره اصلاحات اقتصادی در روسیه خواهد بود. نخستین دوره اصلاحات ساختاری در اقتصاد شوروی در دوره گورباچف بود که در فروپاشی این امپراتوری موثر واقع شد. دومین دوره اصلاحات ساختاری در اقتصاد روسیه در دوره پلتنسین به شوک درمانی مشهور شد و اثرات فاجعه‌باری بر سطح رفاه و استانداردهای زندگی در این کشور برجای گذاشت. اکنون تحتنفشارهای شدید تحریمی، روسیه در شرایطی از اصلاح ساختاری سخن به میان می‌آورد که زمینه‌های اندکی برای موفقیت وجود دارد. گذار از اقتصاد نفتی در چنین شرایطی برای روسیه پرچالش خواهد بود.

رئیس‌جمهور روسیه در اجلاس اخیر تجاری بریکس اعلام کرد که کشورهای بریکس - یزریل، روسیه، هند، چین و افریقای جنوبی - در حال ایجاد یک ارز جهانی جدید براساس سبیدی از ارزهای کشورهای عضو هستند. به گفته ولادیمیر پوتین، کشورهای عضو همچنین درحال توسعه مکانیزم‌های جایگزین قابل‌اعتماد برای پرداخت‌های بین‌المللی هستند. به گفته پوتین، بانک‌های کشورهای بریکس می‌توانند آزادانه به سیستم انتقال پیام‌های مالی (SPFS)، جایگزین روسی سوئیفت متصل شوند. روسیه مدعی است SPFS عملکردی مشابه سوئیفت دارد و امکان انتقال پیام‌ها را بین موسسات مالی در قالب یکسان می‌دهد. این بانک توسط بانک روسیه به‌عنوان جایگزینی برای سوئیفت در سال ۲۰۱۴ ایجاد شد. پوتین با بیان اینکه سامانه روسیه برای ارسال پیام‌های مالی برای اتصال بانک‌های پنج کشور باز است، افزود، جغرافیایی استفاده از سامانه پرداخت روسیه موسوم به Mir در حال گسترش است. تلاش‌های روسیه در این زمینه در حالی صورت می‌گیرد که سایر اعضا و به‌ویژه چین نگاه محتاطانه‌ای به این موضوع دارند. رئیس‌جمهور روسیه در سخنرانی اخیر خود در مجمع تجاری بریکس اعلام کرد که مذاکرات در مورد راه‌اندازی فروشگاه‌های زنجیره‌ای هند در روسیه در حال انجام است. در سال ۲۰۲۰، ارزش بازار خرده‌فروشی در هند ۸۰۰میلیارد دلار برآورد شد و با توجه به رشد سریع آن انتظار می‌رود تا سال ۲۰۲۶ از مرز ۷،۱ هزار میلیارد دلار فراتر رود. هند دارای بسیاری از فروشگاه‌های زنجیره‌ای است و روسیه می‌تواند آنها را جایگزین فروشگاه‌های غربی کند.

در همین حال، اخیرا دومی دولتی روسیه قانونی را تصویب کرد که واردات موزی به این کشور را قانونی می‌کند. این قانون از شرکت‌های روسی که کالا را بدون اجازه صاحب‌حق وارد می‌کنند در برابر مسئولیت‌های احتمالی مدنی، اداری و کیفری محافظت می‌کند. به گفته کمیته سیاست اقتصادی دومی دولتی، این اقدام منافع مصرف‌کنندگان روس را تضمین می‌کند. همچنین به توسعه اقتصاد این کشور در بحبوحه تحریم‌های غرب کمک خواهد کرد. در ماه مارس ۲۰۲۲، دولت روسیه به خرده‌فروشان اجازه داد تا محصولات را بدون اجازه مالک علامت تجاری از خارج وارد کنند. در ادامه این گزارش و در بخش داده‌های تازه، به جایگاه گروه بریکس در اقتصاد جهان اشاره شد. کشورهای عضو بریکس ۴۲ درصد جمعیت، ۳۰ درصد سرزمین‌ها، ۲۶ درصد تولید ناخالص داخلی و ۲۰ درصد تجارت کالایی جهان را در اختیار دارند. با توجه به تلاش بریکس برای افزایش تعداد اعضا، پیگیری عضویت ایران در این نهاد را می‌توان به‌عنوان یکی از اولویت‌های دیپلماسی اقتصادی ایران برشمرد. نفوذ ژئواکونومیک فزاینده چین در حیط خלות آمریکا نیز نکته قابل تأملی است. داده‌های تجاری سازمان ملل در سال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۱ نشان می‌دهد که به‌استثنای مکزیک، شریک تجاری اصلی ایالات متحده، چین در آمریکای لاتین از ایالات متحده پیشی گرفته و در سال گذشته این شکاف را افزایش داده است. داده‌ها همچنین از کاهش قابل‌توجه تعاملات اقتصادی چین و روسیه در پیامد جنگ اوکراین حکایت دارد. به نظر می‌رسد که جنگ اوکراین علی‌رغم افزایش قابل‌توجه تجارت میان چین و روسیه به سرمایه‌گذاری این کشور در روسیه و نیز به طرح ابریشم آن ضریب جدی وارد کرده است. در صورت اعمال تحریم‌های ثانویه علیه روسیه، آسیب به شرکت‌های چینی فعال در روسیه افزایش خواهد یافت. برخی کشورها نیز به دنبال بهره‌برداری از پیامدهای بحران اوکراین هستند. وزیر تجارت سودان از کشورهای عربی خواسته تا با سرمایه‌گذاری در این کشور زمینه را برای تضمین امنیت غذایی جهان عرب فراهم آورند و وابستگی این کشورها به اوکراین و روسیه را کاهش دهد.

ساختار بانک مرکزی چه تغییری می کند؟

کاستی‌های طرح بانکداری مجلس



رئیس بانک مرکزی را سلب اختیار و یک امربر ساده می‌کند. یعنی یک آدم قوی اقتصاددان که نمی‌آید رئیس کل شود. چون اکثرا که با او نیستند، شش نفر بخش خصوصی هست، خودش و قائم مقامش و معاون نظارتش هست. این اشکالات عجیب و غریبی دارد. در این الگو هیأت عامل هم منحل می‌شود، شورای پول و اعتبار هم منحل می‌شود. ساختارهایی بود که استقلال می‌دادند به بانک مرکزی و در عین حال رئیس بانک مرکزی رئیس بود و طوری نبود که فقط امربر باشد. این موضوعی که مطرح شده در مجمع و حذف شد، اصلا صاحب سهم بانک مرکزی، دولت است و به نیابت از حاکمیت دارد کار می‌کند. ما خارج از حاکمیت نمی‌توانیم هیچ نهادی طبق قانون اساسی تاسیس کنیم.»

ایروانسی از اختیارات هیأت عالی در این طرح انتقاد می‌کند و توضیح می‌دهد: «خیلی جالب است که این هیأت عالی هم جای مجمع می‌نشیند، هم سیاست‌گذاری می‌کند و هم اجرا می‌کند! شورایی هم اجرا می‌کند! یعنی غلط اندر غلط. برای همین رئیس کل امربر می‌شود. مصوبه می‌دهد و رئیس کل باید اجرا کند و نظارت هم می‌کند! مالکیت، سیاست‌گذاری، اجرا و نظارت را همه در یکجا جمع می‌کند! این با اصول بدیهی حاکمیت شرکتی اصلا سازگار نیست. خلاف‌های بزرگی در همین نوع نگاه هست.» به گفته وی، «این طرح‌ها ده‌ها بار و صدها بار تغییر کرده، شاکله‌ای درست شده که این شاکله بت شده، نباید به آن شاکله دست بخورد. بعد در این شاکله، این را درست کنیم، آن را درست کنیم که نظرها را تامین کنیم. (طبق الگوی فدرال رزرو) حتی رئیس کل در جلسه‌ای که می‌خواهند عزل‌ش کنند حق دفاع ندارد، ولی اگر هر یک از این اعضا تخلف بکند، رئیس مجلس باید بنشیند حرف‌هایش و دفاعیاتش را گوش دهد، رئیس یک قوه! آن اعضا را هم که ما می‌دانیم، ممکن است یکی برند باشد و تحت تأثیر سرمایه قرار بگیرد. حالا اینها را زرد جمع و جور می‌کنند، مدام اصلاح و وصل و پینه می‌کنند. چون تابلو می‌شود.»

این عضو مجمع تشخیص در پایان می‌افزاید: «از همه مهمتر این طرح برنامه «central banking Stanford iran۲۰۴۰» دقیقا بر همین روش صحه می‌گذارد و می‌گوید که هیأت عالی درست است، بقیه هیأت جمع و جور شوند، هیچ وزیری حق ندارد در این هیأت عالی باشد. پس سیاست اقتصادی کشور را چه کسی باید رعایت بکند؟ اگر وزیر صمت نباشد، وزیر اقتصاد نباشد، رئیس سازمان برنامه نباشد، پس چه کسی می‌خواهد این سیاست‌های کشور را اجرا کند؟»

پنج رکن دارد که عبارتند از مجمع عمومی، هیأت عالی، هیأت عامل، هیأت نظارت و شورای فقهی. همچنین با استناد به ماده پنجم و ششم این طرح، رئیس‌جمهور در سمت رئیس مجمع عمومی بانک مرکزی و رئیس کل بانک مرکزی نیز به عنوان رئیس هیأت عالی فعالیت خواهند کرد. نکته جالب توجه این است که دو نفر اقتصاددان که حداقل ۱۵ سال سابقه کار مرتبط داشته باشند، به انتخاب رئیس مجلس و رئیس قوه قضائیه به مدت چهار سال در مجمع عمومی بانک مرکزی حضور خواهند داشت و رئیس کل بانک مرکزی نیز به عنوان دبیر مجمع عمومی و بدون حق رأی در آن مجمع حاضر خواهند شد. سایر اعضای این مجمع نیز وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور هستند.

براساس این گزارش، با استناد به ماده ۷ طرح اصلاح قانون بانکداری مجلس، هیأت عالی که رکن دوم بانک مرکزی محسوب می‌شود، هفت عضو دارد که شامل رئیس کل بانک مرکزی به عنوان رئیس هیأت عامل، وزیر امور اقتصادی و دارایی، رئیس سازمان برنامه و بودجه، دو نفر اقتصاددان متخصص در زمینه سیاست‌گذاری پولی و ارزی، دو نفر متخصص در حوزه بانکداری که لزوما یک نفر آنها در زمینه حقوق بانکی و یک نفر در زمینه امور مالی تجربه و تخصص داشته باشند می‌شود. همچنین عزل و نصب اقتصاددانان نیز به پیشنهاد رئیس کل و تأیید رئیس‌جمهور امکان‌پذیر است. مدت حضور اعضا در هیأت عالی نیز پنج سال است. نگاهی به جزئیات ماده هشتم طرح مذکور نشان می‌دهد هیأت عالی بانک مرکزی ۱۷ وظیفه دارد که از جمله آنها می‌توان به تعیین سیاست‌های پولی، ارزی و اعتباری بانک مرکزی و نظارت بر هیأت عامل بانک مرکزی، تصمیم‌گیری برای صدور، تعلیق تمدید و لغو مجوز موسسات اعتباری، تصمیم‌گیری درباره نرخ کارمزد تسهیلات قرض‌الحسنه و انواع خدمات بانکی، تصمیم‌گیری درباره تعیین سقف نرخ سود سپرده‌های سرمایه‌گذاری و تسهیلات مبتنی بر عقود با بازدهی معین اشاره کرد.

خلع ید رئیس کل بانک مرکزی

تاکنون موضع‌گیری‌های مختلفی نسبت به طرح مجلس شده و یکی از مهم‌ترین مواضع از آن محمدجواد ایروانی، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام است. ایروانی معتقد است که «این طرح به دنبال خلع ید رئیس کل بانک مرکزی است؛ زیرا اختیارات زیادی را به هیأت عالی نظارت بر بانک مرکزی می‌دهد.» او در گفت‌وگو با «تسنیم» می‌گوید: «الگوی پیشنهادشده در این طرح با اصول حاکمیت شرکتی در تناقض است و باعث بر نگرانی‌های پیرامون عرضه محدود، اروپا به سختی تلاش می‌کند کمبود گاز را به دلیل عرضه کمتر روسیه مدیریت کند. الکساندر نواک، معاون نخست وزیر روسیه در روز پنجشنبه گفت که «تلاش‌ها برای سقف گذاشتن روی قیمت نفت روسیه ممکن است به ناترازی بازار منجر شده و قیمت‌ها را بالاتر ببرد.» صحبت‌های او پس از توافق سران گروه ۷ برای بررسی امکان معرفی سقف قیمت موقتی برای واردات نفت روسیه مطرح شد. تحلیل‌گران می‌گویند روسیه به قیمت ۱۰۰ دلاری هر بشکه نفت برای متوازن کردن بودجه خود نیاز دارد. به گفته نواک، «حجم زیادی از نفت و فرآورده‌های نفتی روسیه به بازارهای آسیایی تغییر مسیر پیدا کرده و کمک کرده است تولید نفت این کشور از ۹ میلیون بشکه در روز در مارس و آوریل به ۹،۹ میلیون بشکه در روز در ژوئن بهبود پیدا کند.» به گزارش رویترز، محمد الفارس، وزیر نفت کویت پس از دیدار وزیران اوپک پلاس گفت که تصمیم این گروه برای پایبندی به برنامه فعلی برای افزایش تولید، تقاضای جهانی رو به رشد برای نفت را تامین می‌کند. تولید نفت کویت تحت این برنامه به ۲،۸۱۱ میلیون بشکه در روز در ماه اوت افزایش پیدا می‌کند.

فرصت امروز: مشکلات نظام بانکی از مهمترین و دیرپاترین چالش‌های اقتصاد ایران است و در دو دهه گذشته تلاش‌های فراوانی برای اصلاح قوانین پولی و بانکی کشور انجام شده است. در این راستا، مجلس شورای اسلامی طرحی را با عنوان «طرح بانکداری جمهوری اسلامی ایران» تهیه کرده و با اینکه این طرح یکبار پیش از این با هجمه کارشناسان و مدیران بانکی به کمیسیون اقتصادی مجلس برگشت خورد، حالا به نظر می‌رسد که اصلاح و دوباره مطرح شده است. به طوری که کمیسیون اقتصادی مجلس در اواخر خردادماه گزارش شور دوم این طرح را مشتمل بر ۶۴ ماده به مجلس تقدیم کرد و قرار است تا دو هفته دیگر در دستور کار مجلس قرار بگیرد. از آنجا که در صورت تصویب این طرح، نظام بانکی کشور از اساس تغییر می‌کند، کارشناسان پولی و بانکی مجددا احساس نگرانی کرده و به نقد دوباره طرح مجلس پرداخته‌اند؛ طرحی که البته در مقایسه با نسخه اولیه، تغییرات زیادی پیدا کرده و برخلاف ویراست نخست که حدود ۲۰۰ ماده داشته حالا به ۶۴ ماده تقلیل پیدا کرده است. طرح اصلاح قانون بانکداری، ابعاد مختلفی دارد، اما یکی از مهمترین ابعاد آن، تغییر ساختار بانک مرکزی و خلع ید (کوتاه کردن دست) رئیس کل بانک مرکزی است. در ارکان بانک مرکزی نیز نمایندگان بخش خصوصی و تعاونی جایگاه چندانی ندارند. در واقع، طرح مجلس به دنبال خلع ید (کوتاه کردن دست) رئیس کل بانک مرکزی است و اختیارات زیادی را برای هیأت عالی نظارت بر بانک مرکزی قائل شده است. طرح این طرح، محمدحسین حسین‌زاده بحرینی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس است و پس از آنکه این طرح در نوبت قبل با انتقادات بی‌شماری مواجه شد، آن را اصلاح و مجددا ارائه کرده است.

ارکان پنج‌گانه بانک مرکزی

با وجود بازخورد‌های متفاوت پیرامون «طرح بانکداری جمهوری اسلامی ایران»، کمیسیون اقتصادی مجلس چند هفته قبل، گزارش شور دوم این طرح را به مجلس ارائه کرد و قرار است تا دو هفته دیگر در دستور کار مجلس قرار گیرد. طرح جدید نسبت به نسخه اولیه، تغییرات زیادی پیدا کرده که از جمله آنها می‌توان به تقلیل اختیارات رئیس کل بانک مرکزی و ارتقای جایگاه شورای فقهی بانک مرکزی به عنوان یکی از ارکان این بانک اشاره کرد. فصل سوم این طرح مشخصا به ساختار بانک مرکزی و معرفی ارکان این نهاد، حیطه اختیارات، وظایف، چگونگی تعیین اعضا و عزل و نصب آنها می‌پردازد. با استناد به ماده پنجم طرح مجلس، بانک مرکزی

قیمت نفت برنت پس از سقوط شدیدی که روز پنجشنبه در واکنش به تصمیم اوپک پلاس داشت، معاملات روز جمعه را با افزایش آغاز کرد و به ۱۰۹ دلار و ۸۶ سنت در هر بشکه رسید. بهای نفت برنت روز پنجشنبه در واکنش به تصویب استراتژی نفتی اوپک پلاس حدود ۳درصد کاهش یافته بود. اعضای اوپک پلاس روز پنجشنبه در پایان دیدارهای دو روزه خود اعلام کردند که به افزایش تولید نفت برنامه‌ریزی شده در ماه اوت پایبند می‌مانند، اما درباره سیاست نفتی پس از ماه سپتامبر هیچ صحبتی نکردند. دیدار روز پنجشنبه اوپک پلاس چند روز پیش از سفر جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا به خاورمیانه از جمله عربستان سعودی برگزار شد و انتظار می‌رود بایدن در این سفر، ریاض را برای افزایش تولید نفت تحت فشار قرار دهد. در نشست قبلی اوپک پلاس که دوم ژوئن برگزار شد، این گروه تصمیم گرفت به جای افزایش ماهانه تولید به میزان ۴۳۲ هزار بشکه در روز، تولید را در هر یک از ماه‌های ژوئیه و اوت به میزان ۶۴۸ هزار بشکه افزایش دهند. واشنگتن از تصمیم دوم ژوئن برای افزایش سریع‌تر تولید اوپک پلاس که پس از ماه‌ها درخواست غرب از این گروه برای تولید بیشتر نفت صورت گرفت، استقبال کرد.

قیمت‌های نفت در ماه مارس پس از اعمال تحریم‌های گسترده آمریکا و اروپا علیه روسیه به دنبال جنگ با اوکراین، به بالاترین حد از سال ۲۰۰۸ صعود کرد و به بیش از ۱۳۹ دلار در هر بشکه رسید. اگرچه قیمت‌ها از آن زمان کاهش پیدا کرده است اما به دلیل عرضه محدود و نگرانی از ظرفیت مازاد تولید اندک اوپک پلاس، همچنان بیش از ۱۱۵ دلار در هر بشکه معامله می‌شود. احسان خومان، تحلیلگر بانک MUFG در این باره

بانک نامه

تورم ماهانه در سیستان به ۱۸درصد رسید

رکوردداران تورم در پایان بهار

گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد بیشترین نرخ تورم ماهانه در پایان فصل بهار مربوط به استان سیستان‌ولوچستان با ۱۸ درصد بوده است. بدتر اینکه این شاخص در میان خانوارهای روستایی این استان به عدد ۲۴,۲ درصد رسیده است.

مرکز آمار گزارش نرخ توروم مصرف‌کننده در خردادماه را به تفکیک هر استان منتشر کرد. در حالی که در خردادماه نرخ تورم ماهانه به عدد بی‌سابقه ۱۲,۲ درصد برای کل خانوارهای کشور رسید، اما بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۱۸ درصد و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان تهران با ۸,۹ درصد بوده است. همچنین در حالی که تورم نقطه به نقطه در این ماه برای کل کشور به عدد ۵۲,۵ درصد رسید، اما بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان لرستان با ۶۱,۱ درصد و کمترین آن مربوط به استان خوزستان با ۴۵,۷ درصد است. به علاوه اگرچه تورم سالانه کل کشور در خردادماه به عدد ۲۹,۴ رسید، اما بیشترین نرخ تورم سالانه به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۴۶,۹ درصد و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۲۴,۲ درصد است.

در حالی که نرخ تورم ماهانه کل خانوارهای شهری در خردادماه به ۱۱,۵ درصد رسید، این شاخص برای خانوارهای شهری استان خراسان شمالی روی عدد ۱۷,۴ درصد ایستاد که بیشترین نرخ توروم ماهانه خانوارهای شهری و برای خانوارهای شهری استان بوشهر نیز روی عدد ۸,۱ درصد ایستاد که کمترین آن بوده است. همچنین بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارهای شهری نیز مربوط به استان لرستان با ۶۰,۶ درصد و کمترین آن مربوط به استان خوزستان با ۴۴,۸ درصد است. تورم نقطه به نقطه برای کل خانوارهای شهری در این ماه ۵۱,۴درصد بود. بیشترین نرخ تورم سالانه خانوارهای شهری نیز مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۴۵,۲ درصد و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۲۳,۸ درصد است. این نرخ برای کل خانوارهای کشور در خردادماه ۲۸,۹ درصد بود.

اما برای خانوارهای روستایی باز هم اوضاع بدتر است. براساس گزارش مرکز آمار ایران در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای روستایی مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۲۴,۲ درصد و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان مازندران با ۱۰,۷ درصد است. تورم ماهانه خانوارهای روستایی کل کشور در این ماه ۱۵,۸ درصد بوده است. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه نیز مربوط به استان آذربایجان غربی با ۶۶,۴ درصد و کمترین آن مربوط به استان خوزستان با ۵۰,۲ درصد است. نرخ تورم نقطه به نقطه برای کل خانوارهای روستایی در این ماه ۵۸,۲درصد بوده است. همچنین بیشترین نرخ تورم سالانه خانوارهای روستایی مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۵۰,۵ درصد و کمترین آن مربوط به استان همدان با ۳۲ درصد است. نرخ سالانه تورم در خردادماه برای کل خانوارهای روستایی روی عدد ۴۱,۸ درصد ایستاده بود.

فهرست کارگزاران فعال نماد دلار توافقی منتشر شد

بازار متشکل ارزی فهرست ۱۵۲ کارگزار فعال نماد دلار در این بازار را که در سراسر کشور فعالیت می کنند، منتشر کرد. به گزارش پژوهشکده پولی و بانکی، در ادامه سیاست‌های ارزی جدید بانک مرکزی، این بانک در آخرین روز خردادماه در اطلاعیه‌ای خطاب به کارگزاران اعلام کرد: «برای تسهیل فروش ارز صادرکنندگان، نمادهای معاملاتی جدید دلار و یورو تحت عنوان دلار صادراتی و یورو صادراتی از امروز به صورت آزمایشی در بازار متشکل ارز ایران راه‌اندازی می‌شود و فعالیت کارگزاران بازار در این نمادها مستلزم وجود حساب جدید دلاری و یورویی به نام هر کارگزار نزد بانک ملی ایران است». بر این اساس بازار متشکل ارزی فهرست ۱۵۲ کارگزار فعال نماد دلار در این بازار را که در سراسر کشور فعالیت می‌کنند را منتشر کرد.

معاملات بیت‌کوین رکورد زد

داده‌ها نشان می‌دهند که حجم معاملات نقدی بیت‌کوین از زمان اوج اخیر خود تقریباً ۶۰ درصد کاهش یافته که بیانگر کاهش شدید فعالیت است. به گزارش کوین، طبق آخرین گزارش هفتگی ارکین ری‌سرچ (Arcane Research)، حجم معاملات بیت‌کوین تنها در ۹ روز حدود ۵۸,۷ درصد کاهش یافته است. حجم معاملات، شاخصی است که میزان کل بیت‌کوینی که در حال حاضر در شبکه ترانکش می‌شود را اندازه‌گیری می‌کند. وقتی ارزش این شاخص بالا می‌رود، به این معناست که تعداد سکه‌هایی که روی زنجیره تغییر می‌کنند در حال افزایش هستند. چنین روندی ممکن است نشان دهد که معامله‌گران در حال حاضر با فعال تر شدن شبکه، رمزارز را جذاب می‌یابند. از سوی دیگر، کاهش حجم نشان می‌دهد که بلاک‌چین در حال خاموش شدن است. این نوع روند می‌تواند نشانه‌ای از کاهش علاقه سرمایه‌گذاران به سکه باشد. براساس نموداری که روند حجم معاملات هفتگی بیت‌کوین را در سال گذشته به نمایش گذاشت، حجم معاملات بیت‌کوین به شدت افزایش یافت و تنها چند هفته قبل به بالاترین ارزش سال گذشته نزدیک شد. با این حال، پس از رسیدن به حدود ۹,۲ میلیارد دلار در ۱۹ ژوئن، ارزش این اندیکاتور با روند نزولی شدید روبه‌رو شد. تا روز دوشنبه، حجم معاملات نقدی به ارزش تنها ۳,۸ میلیارد دلار کاهش یافته بود اما در عرض ۹ روز ۵۸,۷ درصد کاهش یافت. دلیل آخرین افزایش قیمت، کاهش ارزش بیت‌کوین بود. تعداد زیادی از معامله‌گران معمولاً در طول چنین نوسانات بزرگی در مسیر قیمت حرکت می‌کنند. شرایط نامطمئن بازار فعلی بیت‌کوین ممکن است منجر به محاط شدن سرمایه‌گذاران شده باشد و باعث شود که آنان معاملات کمتری را در زنجیره انجام دهند و به همین دلیل حجم معاملات به شدت کاهش یافته است. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال کل بازار ۸۷۰,۵۲ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰,۰۸ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۴۲,۵۶ درصد کل بازار ازهای دیجیتالی در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰,۱۱ درصد کاهش داشته است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۷۴,۷۱ میلیارد دلار است که ۲۱,۴۶ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیرمتمرکز در حال حاضر ۷,۱۱ میلیارد دلار است که ۹,۵۲ درصد از کل حجم ۲۴ ساعت بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۶۶۸۸ میلیارد دلار است که ۸۹,۵۲ درصد از کل حجم ۲۴ ساعت بازار ارزهای دیجیتال است.

سقف‌شکنی دوباره قیمت مسکن



امسال متری ۲۶ میلیون و ۳۵۱ هزار تومان و در خردادماه ۱۴۰۰ نیز متری ۲۹ میلیون و ۶۷۳ هزار تومان گزارش شده بود. در میان مناطق بیست‌ودوگانه شهرداری تهران نیز در خردادماه امسال بیشترین قیمت هر متر خانه با رقم ۸۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان به منطقه یک و کمترین آن با ۱۹ میلیون و ۵۹۰ هزار تومان به منطقه ۱۸ تعلق می‌گیرد. این ارقام نسبت به ماه مشابه سال ۱۴۰۰ به ترتیب ۲۲,۳ درصد و ۵۵,۳ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

قیمت مسکن در خرداد در حالی رشد ماهانه ۸,۴ درصدی داشته است که در فروردین ماه قیمت مسکن نسبت به ماه قبل (اسفند ۱۴۰۰) کاهش ۲,۴ درصدی و در اردیبهشت ماه رشد ۶,۱ درصدی نسبت به فروردین داشت. با وجود افزایش قیمت مسکن در دو ماه قبل، اما تورم این بخش رشد کندتری داشته و آهنگ رشد قیمت نسبت به شش ماهه سال قبل و سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹ کمتر شده است. کارشناسان بخش مسکن، رشد قیمت مسکن در خردادماه را معلول چند عامل می‌دانند. خردادماه در بازار مسکن معمولاً ماه شروع تحرکات معامله‌گران است. گزارش بانک مرکزی از تعداد معاملات در خردادماه نیز این تحرکات را تأیید می‌کند. بنابراین با افزایش تقاضا قیمت‌ها نیز از رکود ابتدای سال خارج شده است.

طبق گزارش بانک مرکزی، در بازار مسکن شهر تهران طی خردادماه ۱۳ هزار و ۸۷۴ معامله مسکن انجام شد که نسبت به ماه قبل (اردیبهشت ۱۴۰۱) که تعداد معاملات ۱۰ هزار و ۴۹۰ فقره بود، رشد ۳۲,۳ درصدی داشته و نسبت به ماه مشابه سال قبل (خرداد ۱۴۰۰) که ۵ هزار و ۱۰۲ فقره معامله ثبت شده بود، رشد ۱۷۱,۹ درصدی را ثبت کرده است. دلیل دیگر افزایش قیمت مسکن نیز به گفته کارشناسان اقتصاد مسکن، تأثیر افزایش قیمت در بازارهای دیگر و تأثیر تورم عمومی است. با توجه به اینکه مسکن در کشور از کالای مصرفی خارج شده و به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده است، خرید و فروش آن برای سرمایه‌گذاری و کسب سود، با رشد قیمت در بازارهایی مانند سکه و ارز بیشتر می‌شود و در نتیجه قیمت‌ها هم بالا می‌رود.

فرصت امروز: به نظر می‌رسد خردادماه ۱۴۰۱ به نقطه عطفی در اقتصاد ایران تبدیل شده است. پس از آنکه نرخ تورم در خردادماه – عمدتاً به واسطه تبعات حذف ارز ترجیحی – به سطح قابل توجه ۵۲,۵ درصد رسید که در تاریخ اقتصاد ایران بی‌سابقه است، حالا گزارش تازه بانک مرکزی از تحولات قیمت مسکن در پایتخت از سقف‌شکنی دوباره قیمت مسکن در شهر تهران حکایت دارد. به طوری که قیمت هر متر مسکن در پایتخت به مرز ۴۰ میلیون تومان رسیده است. براساس آمارها در زمانی نه چندان دور، یعنی خردادماه ۱۳۹۴، متوسط قیمت یک متر خانه در تهران ۳ میلیون و ۸۹۰ هزار تومان بوده و حالا هنوز یک دهه از آن زمان نگذشته، متوسط قیمت یک متر خانه در تهران به مرز ۴۰ میلیون تومان رسیده است.

انطور که بانک مرکزی گزارش داده است، در خردادماه امسال میانگین قیمت مسکن شهر تهران با جهش ۸,۴ درصدی نسبت به اردیبهشت بر روی قله ۳۹,۴ میلیون تومانی ایستاده و همزمان حجم معاملات خرید و فروش مسکن با افزایش ۲۲,۳ درصدی نسبت به ماه قبل به حدود ۱۳,۹ هزار واحد رسیده است. بدین ترتیب، متوسط قیمت خریدوفروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران به ۳۹ میلیون و ۴۱۴ هزار تومان رسید که از افزایش ۸,۴ درصدی نسبت به ماه قبل حکایت دارد. همچنین این رقم نسبت به ماه مشابه سال قبل معادل ۳۲,۸ درصد افزایش یافته که در مقایسه با رشد نقطه‌به‌نقطه خردادماه ۱۴۰۰ (معادل ۵,۶ درصد) کمتر بوده و مبین کندشدن آهنگ رشد نقطه‌به‌نقطه قیمت مسکن در خردادماه ۱۴۰۱ است.

دلایل رشد قیمت در بازار مسکن

بانک مرکزی، اطلاعات آماری بازار مسکن شهر تهران در خردادماه را منتشر کرد که از افزایش ۸,۴ درصدی قیمت مسکن نسبت به ماه قبل در تهران و رسیدن به متوسط ۳۹,۴ میلیون تومان در هر مترمربع حکایت دارد. میانگین قیمت هر متر واحد مسکونی در خرداد امسال ۳۹ میلیون و ۴۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان بود که نسبت به ماه قبل ۸,۴ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۲,۸ درصد افزایش یافت. این رقم در اردیبهشت

افت ۴۰۰ هزار تومانی حباب سکه

کاهش قیمت‌ها دوام نیاورد

روز پنجشنبه نیز تعطیل بود اما از ساعات کاری پایانی روز چهارشنبه به دنبال نوسانات افزایشی نرخ ارز، قیمت‌ها در بازار سکه و طلا نیز روند افزایشی پیدا کرد. این تغییر مسیر قیمت‌ها سبب شد که نسبت به پیش از افزایشی شدن، هر قطعه سکه تمام طرح جدید به همان میزان کاهش، مجدداً ۸۰۰ هزار تومان و هر قطعه سکه تمام طرح قدیم حدوداً ۴۵۰ هزار تومان افزایش پیدا کنند. بدین ترتیب نیم سکه ۴۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۳۵۰ هزار تومان و سکه‌های یک گرمی ۱۵۰ هزار تومان افزایش قیمت پیدا کردند. همچنین هر مثقال طلا ۱۷ عیار حدود ۱۸۰ هزار تومان و هر گرم طلا ۱۸ عیار به طور متوسط ۴۰ هزار تومان رشد قیمت داشتند. البته که این افزایش قیمت منجر به افزایش تقاضا در بازار نشد و بایستی منتظر ماند تا دید هفته پیش‌رو این روند افزایشی ادامه‌دار خواهد بود یا خیر. اما به نظر می‌رسد که باتوجه به نبود تقاضا، در صورتی که در بازارهای جهانی نوسان خاصی ایجاد نشود، احتمال اینکه روند افزایشی

ادامه‌دار باشد، کم است.

او درباره آخرین قیمت سکه و طلا در پایان هفته و تغییرات هفتگی آن ادامه داد: هر قطعه سکه تمام طرح جدید که تا ۱۴ میلیون و ۴۸۰ هزار تومان پایین آمده بود، روز پنجشنبه به ۱۵ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان رسید. هر قطعه سکه تمام طرح قدیم نیز از ۱۴ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان به ۱۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید. نیم سکه و ربع سکه که روز چهارشنبه به ترتیب ۷ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و ۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان قیمت داشتند، روز پنجشنبه به ترتیب به ۸ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان (نیم سکه) و ۵ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان (ربع سکه) رسیدند. همچنین سکه‌های یک گرمی بانک مرکزی نیز با ۱۵۰ هزار تومان افزایش از ۲ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان، در پایان روز پنجشنبه به ۳ میلیون و ۱۰۰ نیز رسید. همچنین هر مثقال طلا ۱۷ عیار که روز چهارشنبه ۵ میلیون و ۹۴۵ هزار تومان قیمت داشت روز پنجشنبه ۶ میلیون و ۱۹۰ هزار تومان تعیین قیمت شد. به همین ترتیب هر گرم طلای ۱۸ عیار با افزایش بیش از ۵۰ هزار تومان به ازای هر گرم، از یک میلیون و ۲۷۳ هزار تومان به یک میلیون و ۳۲۰ هزار تومان افزایش قیمت یافت. حباب سکه نیز نسبت به هفته گذشته که تا یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده بود، در این هفته به یک میلیون تومان رسید و حدود ۴۰۰ هزار تومان کمتر شد.

بورس نامه

یک کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد

نگاه محتاطانه بورس‌بازان

بورس تهران در تابستان ۱۴۰۱ شاهد نگاه محتاطانه بورس‌بازان است و در حال حاضر، بازار سرمایه با انبوهی از متغیرهای تاثیرگذار مواجه است و در نتیجه سهامداران با تردید و دیدگاهی محتاطانه، معاملات را دنبال می‌کنند. در این خصوص یک فعال بازار سرمایه معتقد است: از منظر اخبار سیاسی تاثیرگذار آغاز سرمایه‌محافظه‌گرایانه در کنار تحولات خاورمیانه و سفر مقامات آمریکایی به منطقه سبب توجه تحلیلگران به روند قیمت ارز و نفت شده و طبیعتاً به یکی از مهمترین موضوعات بازار در تابستان سال جاری تبدیل شده است.

فرشید زرین‌کیا، مدیرعامل شرکت مشاور سرمایه‌گذاری خط ارزش در گفت‌وگو با پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا) با اشاره به نگاه محتاطانه بورس‌بازان می‌گوید: ابهامات موجود در بازارهای مالی بین‌المللی به متغیری تاثیرگذار در محاسبات فعالان بازار تبدیل شده است. همچنین پس از بحران اوکراین و اختلال‌های به وجود آمده در زنجیره تامین محصولات صادراتی روسیه ناشی از تحریم، شاهد افزایش سرعت رشد تورم ناحیه یورو و آمریکا بوده‌ایم؛ این موضوع سبب شد فدرال رزرو نسبت به افزایش بی‌سابقه نرخ بهره برای مواجهه با تورم اقدام کند که طبیعتاً این مهم، سبب کاهش قیمت زنجیره فلزات رنگین، پتروشیمی و کشاورزی شده است. در سمتی دیگر با افزایش هزینه‌های انرژی، نیروی انسانی و سربار واحدهای تولیدی در کنار کمبود برق شاهد کاهش حاشیه سود بخش عمده ناشران بورسی در اول سال جاری بوده‌ایم که انتظار می‌رود وضع موجود در تابستان نیز ادامه‌دار باشد و با عنایت به موارد پیش گفته آنچه مسلم است، موارد مذکور سبب شده فعالان با نگاه تردید نسبت به معاملات اقدام کنند. به گفته زرین‌کیا پیش‌بینی می‌شود در تابستان سال جاری صرفاً متغیرهای بنیادی و اطلاعات مالی منتشره در سامانه کدال، سبب نوسانات مثبت برای صنایع مختلف شود.

این کارشناس بازار سرمایه می‌افزاید: صنایع پالایشی به واسطه افزایش معنادار نرخ فرآورده‌ها و افزایش کرک اسپرد نسبت به سال گذشته و صنعت سیمان به واسطه افزایش نرخ قابل توجه، مدنظر سهامداران قرار گیرند. همچنین در صورت وقوع رخدادهای مثبت سیاسی صنایع بانک، خودرو و حمل و نقل با نوسانات مثبت همراه خواهند بود.

یک سیدگردان پیش‌بینی کرد

انتظار صعود بورس در تابستان

انتشار صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی گذشته شرکت‌ها و عملکرد خوب بسیاری از آنها و همچنین مجامع برگزارشده برخی از شرکت‌ها که با درصد تقسیم بالای سود نقدی همراه بودند، نشانگر وضعیت مناسب بنیادی اکثر شرکت‌های بازارسرمایه است. البته در هفته نخست تیرماه با توجه به کاهش قیمت‌های جهانی و کاهش نرخ دلار بازار آزاد و اخبار سیاسی شاهد کاهش شاخص کل بورس بودیم، اما پس از این اصلاح، شاخص کل به راه اصلی خود ادامه خواهد داد. سیدجواد درواری، مدیر سیدگردانی و سرمایه‌گذاری شرکت سیدگردان آمینیس در گفت‌وگو با پایگاه خبری بازارسرمایه (سنا) با بیان این مطلب می‌گوید: بورس تهران در فصل بهار سال جاری، فصل پرفراز و نشیبی را سپری کرد، با این حال با رشد ۱۲ درصدی شاخص کل بورس برآیندی مثبت را از خود ثبت کرد. افزایش سطح عمومی قیمت‌ها سبب شد که انتظارات حول محور افزایش سودآوری شرکت‌ها شکل بگیرد و تورم انتظاری عامل مهمی در رشد بازارسرمایه در فصل بهار شد. این فعال بازار سرمایه درباره نوسانات روزهای اخیر توضیح می‌دهد: شرایط فعلی بازارسرمایه به شدت تحت تاثیر اخبار سیاسی و اقتصادی داخلی و خارجی است؛ به طوری که با انتشار هر خبری چه مثبت چه منفی شاهد افزایش عرضه‌ها در بازار هستیم. چون سهامداران در یک بلاتکلیفی از آینده قرار دارند.

او با بیان اینکه سیاست‌های کنترلی دولت در مورد قیمت محصولات شرکت‌ها و ابهام در مورد نتیجه مذاکرات هسته‌ای بر بازار سرمایه سایه افکنده است، می‌افزاید: از دیگر مواردی که می‌تواند بر بازار سرمایه اثر منفی بگذارد، افزایش نرخ بهره است که در حال حاضر اخبار رسمی در این خصوص منتشر نشده است اما گمانه‌زنی‌هایی درخصوص افزایش نرخ بهره بانکی برای کنترل تورم شنیده می‌شود. به عقیده این فعال بازار سرمایه، نوسان نرخ دلار و افزایش آن در اواسط خردادماه باعث افزایش شاخص کل بورس از عدد یک میلیون و ۵۱۴ هزار واحد تا عدد یک میلیون و ۵۷۴ هزار واحد شد. همچنین افزایش نرخ دلار نیمایی و نزدیک شدن آن به نرخ دلار آزاد به همراه قیمت‌های بالای جهانی کالاهای و محصولات می‌تواند تاثیر بسزایی بر شرکت‌های کامودیتی محور بگذارد؛ البته فعالان بازار باید به اخبار و تصمیمات افزایش نرخ بهره توسط فدرال رزرو و تاثیرات آن بر قیمت کامودیتی‌ها توجه کنند.

این کارشناس بازارسرمایه به ریسک‌های موجود در بازار اشاره می‌کند و ادامه می‌دهد: قطعی برق صنایع در فصل تابستان می‌تواند عملکرد شرکت‌ها را تحت‌الشعاع قرار دهد و از مهمترین عواملی است که می‌تواند بر میزان تولید و فروش شرکت‌ها در این فصل اثرگذار باشد. در روزهای ابتدایی تیرماه با توجه به کاهش قیمت‌های جهانی و کاهش نرخ دلار بازار آزاد و اخبار سیاسی شاهد کاهش شاخص کل بورس بودیم، اما پس از تکمیل اصلاح، شاخص کل به راه اصلی خود ادامه خواهد داد. به گفته این فعال بازار سرمایه، پیش‌بینی می‌شود که در دو یا سه هفته ابتدایی فصل تابستان انتظار اتفاقی نخواهیم داشت، اما با رسیدن به روزهای گرم تابستان، بازار با واکنش خوب و تغییر روند همراه خواهد شد و در مسیر صعودی قرار خواهد گرفت؛ همچنین بازاری سبز را شاهد خواهیم بود.



گزارش‌های عملکردی شرکت‌ها در فصل بهار و روند تکنیکالی معاملات تقسیم‌بندی کرد. در مورد نخست، اعلام ادامه مذاکرات احیای برجام بار دیگر خوشبینی را به بازار سهام بازگرداند. تحلیلگران انتظار دارند با نهایی شدن توافق، هزینه مبادلات شرکت‌ها کاهش یابد و حجم تجارت محصولات با افزایش روبه‌رو شود که متعاقباً می‌تواند بازدهی آتی شرکت‌ها بخصوص شرکت‌های صادرات محور، بانک‌ها و بیمه‌ها را افزایش دهد. در مورد دوم نیز در این هفته شرکت‌های بزرگ صنعتی از جمله فلزاتی‌ها، صنایع معدنی، پتروشیمی‌ها و گروه‌های نفتی، اقدام به انتشار گزارش‌های عملکرد تولید و فروش خود در خردادماه کردند. بررسی این گزارش‌ها نشان می‌دهد شرکت‌های بورسی به رغم گزارش‌های ناامیدکننده‌ای که از تولید و فروش دو ماهه ابتدایی سال (ناشی از قطعی برق و کاهش تعداد تولید و فروش) منتشر کرده بودند توانستند در خرداد عملکرد خود را بهبود بخشند و مجموع ارزش ریالی کالای فروش رفته بهتری را در بهار امسال نسبت به بهار پارسال تجربه کنند. این موضوع به‌عنوان یک عامل تحریک‌کننده تقاضا باعث شد تا در روزهای دوشنبه و سه‌شنبه بازار از مرز ۱٫۵ میلیون واحد به سمت بالا حرکت کند و جایگاه خود را در بالای این سطح تثبیت نماید.

همچنین عوامل تکنیکال و روند کلی شاخص بورس از ابتدای خرداد نشان می‌دهد این شاخص پس از یک اصلاح ۹۳ هزار واحدی، تا اواسط خرداد به عدد یک میلیون و ۵۱۳ هزار واحد نزول کرد و از این نقطه یک روند صعودی را تا عدد یک میلیون و ۵۷۵ هزار واحد به ثبت رساند اما باز هم به فاز نزولی بازگشت و در روز یکشنبه هفته گذشته با شکستن کف قیمتی قبلی به یک میلیون و ۵۰۱ هزار واحد رسید. با این حساب روند بازار از نظر علم تکنیکال در یک روند نزولی قرار دارد و تا زمانی که بازار نتواند سقف یک میلیون و ۵۷۵ هزار واحد را فتح کند این فرضیه نقض نخواهد شد. بنابر این معامله گرانی که با توجه به ابزار تکنیکال در بازار اقدام به معامله می‌کنند، این موضوع را در معاملات خود در نظر خواهند گرفت که می‌تواند تاثیر بالایی بر معاملات هفته‌های آینده داشته باشد.

ماه نخست سال روند مثبتی داشت و شاخص کل توانست حتی مرز یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد را هم پشت سر بگذارد، اما طی یک ماه گذشته قمری‌پوش شده و تمایل به سقوط در شاخص‌های بورسی در هفته گذشته هم ادامه داشت. با این حال این شاخص توانست درحالی که تا لیه سقوط به کانال یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد رفته بود، کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد را حفظ کند.

روزهای سبز در سال جدید در حالی دوباره به بازار سرمایه برگشت و شاخص کل بورس در دو ماه نخست سال توانست سطوح از دست رفته پیشین را با سرعت باز پس گیرد که ترمز این روند در خردادماه کشیده شد و شاخص کل برای باقی ماندن در کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد به تقلا افتاد؛ اتفاقی که یک کارشناس بازار سرمایه، آن را وضعیت رکودی بازار می‌نامد و بر این باور است چند اتفاق مثبت می‌تواند به صعودی شدن دوباره بازار کمک کند. حسن کاظم‌زاده با تاکید بر اینکه بازار سرمایه در شرایط رکودی قرار دارد، به ایسنا می‌گوید: بازار سرمایه تمایلی به حرکت منفی یا مثبت شدید ندارد و می‌توان گفت با یک خبر مثبت کمی صعود می‌کند و با هر خبر منفی یا اتمام خبر مثبت دوباره به سر جای خود برمی‌گردد و به نظر من این وضعیت در کوتاه‌مدت ادامه دارد.

او در پاسخ به این سوال که چه عواملی می‌تواند باعث صعودی شدن بلندمدت بازار سرمایه شود، توضیح داد: اتفاقاتی مانند کاهش نرخ بهره، رشد دلار، نپما، تعیین تکلیف بلوک خودرویی‌ها، حذف قیمت‌گذاری دستوری و همچنین به کار گرفتن سیاست‌هایی که مردم را به سرمایه‌گذاری در سهام ترغیب کند می‌تواند موجب رونق معاملات شود. همچنین در صورت به نتیجه رسیدن مذاکرات احیای برجام نیز ۲۰ درصد سهم‌ها تحت تاثیر قرار می‌گیرند و آثار بلندمدت آن می‌تواند روی سایر سهم‌ها تاثیرگذار باشد.

معاملات تحت تاثیر ۳ عامل محرک

معاملات هفته گذشته تحت تأثیر خبرها و آمارهای مختلفی قرار داشت که آنها را می‌توان به سه دسته عوامل سیاستی و کلان اقتصادی،

فرصت امروز: دو روز سبز و سه روز قرمز، حاصل کار شاخص بورس تهران در هفته گذشته بود. هرچند بازار سرمایه سال را سبزپوش آغاز کرد و روز ۲۷ اردیبهشت ماه پس از حدود ۲۰ ماه موقتاً به مقاومت یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحدی رسید، اما از فردای این روز دوره اصلاح بورس کلید خورد و دماسنج تالار شیشه‌ای در یک پروسه نزولی پله پله کاهش ارتفاع داد تا این روزها در کف کانال ۱٫۵ واحدی دچار نوسان شود. این روند فرسایشی در میان بیم و امید بورس‌بازان کماکان ادامه دارد و با اینکه در معاملات تیرماه بالاخره روند رشد منفی شاخص کل بورس پاره شد، اما ارزش دادوستدهای خرد سهام در روزهای گذشته با کاهش چشمگیری مواجه شده و به سطح کمتر از ۴ هزار میلیارد تومان رسیده است.

بورس تهران هفته گذشته را قمری‌پوش آغاز کرد و شاخص کل در روز شنبه با ۱۳ هزار و ۵۹۱ واحد کاهش تا رقم یک میلیون و ۵۲۰ هزار واحد سقوط کرد. روند نزولی بورس در روز یکشنبه نیز ادامه یافت و شاخص کل با ۱۸ هزار و ۱۸۵ واحد کاهش به رقم یک میلیون و ۵۰۱ هزار واحد رسید. در روز میانی هفته اما روند حرکت شاخص کل دوره تغییر کرد و نمابر اصلی تالار شیشه‌ای در روز دوشنبه با ۲۷۴۱ واحد افزایش در رقم یک میلیون و ۵۰۴ هزار واحد ایستاد. این روند صعودی در روز سه‌شنبه هم ادامه داشت و شاخص کل با ۱۰ هزار و ۳۶۰ واحد افزایش تا رقم یک میلیون و ۵۱۴ هزار واحد صعود کرد. نهایتاً در روز چهارشنبه نیز شاخص کل بورس با ۷۱۹ واحد کاهش در رقم یک میلیون و ۵۱۳ هزار واحد ایستاد.

بورس چگونگی سبزپوش می‌شود؟

چراغ‌های قرمز همچنان مهمان بازار سرمایه هستند و شاخص بورس تهران در حالی این روزها در کف کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد دست و پا می‌زند که نزدیک به یک ماه پیش به کانال یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد رسیده بود. با این حال شاخص کل بورس در هفته گذشته همه تلاش خود را برای حفظ کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد به کار گرفت و با وجود آنکه تا یک میلیون و ۵۰۱ هزار واحد نیز کاهش یافت در نهایت توانست این کانال را حفظ کند. با اینکه بازار سرمایه در معاملات دو

استقلال و پرسپولیس باید متن قراردادهای خود را افشا کنند

آخرین وضعیت بازگشایی نماد سرخابی‌ها

رئیس سازمان خصوصی‌سازی با تاکید بر اینکه استقلال و پرسپولیس باید متن قراردادهای خود را افشا کنند، گفت منابع حاصل از افزایش سرمایه دو باشگاه به صورت کوتاه مدت سرمایه‌گذاری شده و هیأت مدیره باشگاه اختیار دارد از محل سود ماهانه این سرمایه‌گذاری، هزینه کنند اما نمی‌توانند از اصل منابع و تسهیلاتی که به پشتوانه این منابع اخذ می‌کنند در امور جاری استفاده کنند. حسین قربانزاده در پاسخ به سوال ایسنا با بیان اینکه برخی از هواداران دو تیم سرخابی نسبت به قراردادهای منعقد به بازیکنان و مربیان دغدغه دارند که بسیار مهم است، اظهار کرد: از زمان بورسی شدن، این دو باشگاه حتماً باید رویدادهای عمده مالی خود را در سایت کدال بورس افشا و متن کامل همه قراردادهای علاوه بر تنظیم‌گران تخصصی مانند سازمان لیگ و ... به شرکت فرابورس و سازمان خصوصی‌سازی ارائه کنند. وی ادامه داد: دقت کنیم که منابع حاصل از افزایش سرمایه دو باشگاه به صورت کوتاه مدت سرمایه‌گذاری شده و هیأت مدیره باشگاه اختیار دارد از محل سود ماهانه این سرمایه‌گذاری هزینه کنند اما نمی‌توانند از اصل منابع و تسهیلاتی که به پشتوانه این منابع اخذ می‌کنند در امور جاری استفاده کنند. در واقع حداقل ۶۵ درصد از سرمایه‌گذاری، تا سقف ۲۵ درصد از بازپرداخت بدهی‌های معوق و تا سقف ۱۰ درصد برای بازارگردانی سهام هزینه کنند. بنابراین برای پرداخت دستمزد بازیکنان و مربیان نمی‌توانند از اصل این منابع استفاده و باید از منابع دیگر باشگاه اعم از کارگزاری و اسپانسر ... استفاده کنند. رئیس سازمان خصوصی‌سازی در ادامه صحبت‌هایش در مورد بازگشایی نماد دو باشگاه نیز توضیح داد: درخصوص بازگشایی نماد باشگاه استقلال همه کارها انجام شده و صرفاً متوقف بر اعلام نظر حسابرسان درباره صورت‌های مالی شش ماهه اصلاحی است که امیدوارم این هفته بازگشایی صورت پذیرد. پرسپولیس کمی عقب‌تر از این مراحل است و برای



نماگر بازار سهام



قیمت خودرو چرا کاهش پیدا نمی‌کند؟

بازار خودرو بالاتکلیف‌تر از همیشه است. وزیر صمت که تا لیه استیضاح پیش رفت ولی به سرانجام نرسید. واردات خودرو که هنوز بالاتکلیف است و آیین‌نامه آن نهایی نشده است. قیمت دلار نیز همچنان بالای ۳۰ هزار تومان مانده و مانعی برای اصلاح قیمت‌ها شده است. از سوی دیگر به نظر می‌رسد که شاهد افزایش قیمت کارخانه‌ای خودروها در تابستان باشیم. فعالیت سامانه جدید فروش خودرو هم که در حال‌ای از ابهام قرار دارد، در حالی که پیش از این گفته شده بود مرحله بعدی فروش خودرو در تیرماه برگزار می‌شود. تمام این عوامل منجر شده که رکود بازار عمیق‌تر از همیشه نمایان شود و قیمت‌ها همچنان اصلاح قابل توجهی پیدا نکند. تنها نکته امیدوارکننده بازار خودرو افزایش فروش خودروسازان است. براساس صورت‌های مالی ایران‌خودرو و سایپا فروش فصل بهار آنها نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ترتیب افزایش ۵۲ و ۹ درصدی را تجربه کرده است.

به گزارش اقتصادآنلاین، پژو ۲۰۶ تیپ ۲ در ابتدای هفته به مدت سه روز بر روی همان قیمت ۳۰۴ میلیون تومانی هفته قبل ماند و پس از آن با کاهش ۳ میلیون تومانی به ۳۰۱ میلیون تومان رسید و معاملات این هفته را با همین قیمت به پایان برد. مدل ۱۴۰۰ این خودرو هم در بازار با کاهش یک میلیون تومانی تا آخر هفته به ۲۹۳ میلیون تومان رسید. پژو ۲۰۶ تیپ ۳ پانوراما هم که هنوز در بازار عرضه نشده و قیمت کارخانه‌ای آن حدود ۱۸۱ میلیون تومان است. تیپ ۵ این خودرو در نسخه فول که از هفته گذشته بدون تغییر مانده بود به روند باثبات قیمتی خود ادامه داد و این هفته هم بدون تغییر به قیمت ۳۵۵ میلیون تومان معامله شد.

پژو ۲۰۷ دنده‌ای با سقف شیشه‌ای در مدل ۱۴۰۱ که هفته گذشته هم کاهش جزئی ۲ میلیون تومانی به ثبت رسانده بود، در ابتدای هفته با افزایش یک میلیون تومانی همراه بود و سپس با کاهش ۲ میلیون تومانی در اواسط هفته همراه شد، در مجموع این هفته یک میلیون تومان ارزان شد و به قیمت ۴۱۰ میلیون تومان معامله شد. این خودرو در نسخه دنده‌ای با سقف فلزی که هفته گذشته ۴ میلیون تومان ارزان شده بود با افزایش ۲ میلیون تومانی در ابتدای هفته به قیمت ۲۹۹ میلیون تومان رسید. این خودرو سپس در اواسط هفته ۲ میلیون تومان ارزان شد و با بازگشت به قیمت هفته گذشته در مجموع این هفته را بدون تغییر به پایان برد و ۳۹۷ میلیون تومان قیمت خورد.

پژو ۲۰۷ در نسخه اتوماتیک که آخرین نسخه از آن در سال ۱۴۰۰ در ابتدای هفته با افزایش ۲ میلیون تومانی به قیمت ۶۱۲ میلیون تومانی رسید و در آخر هفته این خودرو ۴ میلیون تومان کاهش داشت و ۶۰۸ میلیون تومان معامله شد. در مجموع این خودرو در این هفته ۲ میلیون تومان کاهش نسبت به هفته قبل به ثبت رساند. پژو ۴۰۵ جی آل ایکس در نسخه بنزینی دیگر خودرویی بود که به کاهش قیمت‌ها واکنش نشان نداد و به افزایش قیمت خود ادامه داد. این خودرو در ادامه روند افزایشی هفته گذشته با ۲ میلیون تومان افزایش ۳۹۵ میلیون تومان معامله شد. نسخه گازسوز این خودرو هم ۵ میلیون گران شد و ۳۱۰ میلیون تومان قیمت خورد.

پژو پارس ال ایکس به نسبت خودروهای دیگر نوسانات قیمتی کمتری دارد. در مدل ۱۴۰۱ این خودرو ۶ میلیون تومان کاهش داشت و ۳۷۴ میلیون تومان معامله شد.

مدل جدیدتر و به‌روز این خودرو اسمال توسط ایران خودرو رونمایی شد؛ یعنی ای ال ایکس تیوفایو در کارخانه قیمتی معادل ۲۱۱ میلیون و ۳۸۰ هزار تومان دارد. پس از عرضه این خودرو در بازار از اواسط خردادماه به طور میانگین ۴۳۵ میلیون تومان معامله می‌شود و این هفته با کاهش جزئی به ۴۲۵ میلیون تومان رسید. سمند ال ایکس که در هفته گذشته ۳۰۳ میلیون تومان قیمت خورد و ۳ میلیون تومان کاهش داشت، این هفته با افزایشی یک میلیون تومانی به قیمت ۳۰۴ میلیون تومان رسید.

رانت‌های نجومی در جیب دلالان خودرو



کالا با واقعی کردن قیمت و از بین بردن اختلاف قیمت کارخانه و بازار، مسیر کاهش زیان فعلی خودروسازها را هموار کرده و به تعادل بخشی در عرضه خودرو توسط تولیدکنندگان منتهی می‌شود و آیا این همان وظیفه خطیر وزارت صمت در شرایط کنونی در قبال یکی از مهمترین صنایع کشور نیست؟

اما این مداخله دولت و انحراف از یک تصمیم عقلایی، عملاً نه تنها امیدها به بهبود شرایط تولید را نقش بر آب کرده، حتی مسیر را برای توزیع قدرتمندتر رانت در بازار بیش از گذشته باز خواهد کرد، چراکه تجربه عرضه ۱۳۹ دستگاه خودرو در مدتی کوتاه به کاهش حدوداً ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومانی قیمت خودروهای مذکور در بازار آزاد منتهی شد که این موضوع به معنای افت همین میزان رانت به ازای هر دستگاه خودرو از جیب دلالان و واسطه‌هاست؛ موضوعی که اگر به سایر خودروها و عرضه‌های آتی تعمیم داده شود منافع این گروه را به شدت از خود متأثر خواهد کرد؛ این موضوع به نظر به تکاپوی مافیای خودرو در بازار منجر شده است؛ موضوعی که مسئولان دولتی باید مورد توجه قرار دهند و از شبهه‌هایی که ممکن است به وجود آید پرهیز کنند.

کارشناسان معتقدند در دو سال گذشته اختلاف قیمت خودرو در بازار آزاد و کارخانه سالانه بین ۸۰ تا ۱۰۰ تریلیون تومان رانت ایجاد کرده و طبیعی است که چنین رانتی مانع اصلی شفافیت در این کالاست.

کشور به دلالان و واسطه‌ها تعلق گرفته باخبرند.

با این حال مسئولان دولتی که هر بار بر ضرورت شفاف‌سازی در حوزه خودرو و عبور از شیوه‌های گذشته تأکید دارند، در برابر یکی از بهترین شیوه‌های رفع بحران در بازار خودرو ایستادگی کرده‌اند.

وزارت صمت به چالش‌هایی در حوزه عرضه خودرو در بورس کالا استناد کرده که همه آنها قابل رفع هستند، با این حال به نظر می‌رسد دولت سیزدهم فعلاً قصد عبور از شیوه‌های گذشته را ندارد؛ هرچند ایجاد سامانه‌هایی مانند سامانه یکپارچه، شکل جدیدی است، اما در واقع روش‌های حاکم بر آن، قیمت‌گذاری‌ها، نظارت‌ها و شیوه تخصیص خودرو به خریداران همچنان از شیوه‌های قبل تبعیت می‌کنند.

وزارت صمت با این استدلال که خودرو کامودیتی نیست، عرضه خودرو در بورس را منطقی نمی‌داند این در حالی است که آنچه بورس کالا را برای معامله کالاهای پایه جذاب کرده، ساز و کارهای معاملاتی حاکم بر این بازار و شفافیت آن است؛ موضوعاتی که امروز در حوزه خودرو از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است و علاوه بر آن قطعاً مدل مناسب‌تر و منطقی‌تری در مقایسه با سایر شیوه‌های معامله خودرو است که دولت به آنها اکتفا کرده است.

نکته مهم دیگر که دولت با ممانعت از عرضه خودرو در بورس به آن دامن خواهد زد زیان بیشتر خودروسازان است؛ عرضه خودرو در بورس

همه متخصصان و حتی غیرمتخصصان و مردم کوچه و بازار به خوبی از رانتی که در خلال دهه‌های گذشته به دلیل دودن‌خی بودن بازار خودرو و نبود نظارت کافی و عدم ایجاد بستر و بازاری شفاف برای معامله خودرو در کشور به دلالان و واسطه‌ها تعلق گرفته باخبرند. با این حال مسئولان دولتی که هر بار بر ضرورت شفاف‌سازی در حوزه خودرو و عبور از شیوه‌های گذشته تأکید دارند، در برابر یکی از بهترین شیوه‌های رفع بحران در بازار خودرو ایستادگی کرده‌اند.

به رغم تجربه‌های فراوان شکست بازاریها با مداخله دولت در چند دهه گذشته، اما این موضوع باعث نشده تا مسئولان دولتی دست از اعمال سیاست‌های ناقص و مخرب در بخش‌های مختلف بردارند؛ تازه‌ترین این مداخله‌ها، منع بورس از پذیرش و معامله خودرو بود؛ موضوعی که به رغم ده‌ها توجیه و مزیت که به همراه داشته و دارد، به دلایلی نامعلوم و توجیهات غیرنی متوقف شد؛ مسئله‌ای که وزارت صمت در قبال آن گاهی به نعل می‌زند و گاهی به میخ، به طوری که وزیر صمت در اظهارات خود اعلام می‌کند مخالف عرضه خودرو در بورس نیست، اما همزمان وزارتخانه متبوع وی، این اقدام را غیرقانونی اعلام می‌کند.

همه متخصصان و حتی غیرمتخصصان و مردم کوچه و بازار به خوبی از رانتی که در خلال دهه‌های گذشته به دلیل دودن‌خی بودن بازار خودرو و نبود نظارت کافی و عدم ایجاد بستر و بازاری شفاف برای معامله خودرو در

سرمایه‌گذاری ۱.۸ میلیارد یورویی لامبورگینی برای برقی‌سازی خودروها

سرمایه‌گذاری کند تا مدل کاملاً الکتریکی خود را تا پایان این دهه عرضه کند. لامبورگینی، بخشی از گروه فولکس واگن، سال گذشته اعلام کرد که ۱.۵ میلیارد یورو سرمایه‌گذاری خواهد کرد تا مدل‌های فعلی خود را تا پایان سال ۲۰۲۴ به پیش‌رانه‌های هیبریدی بنزینی و الکتریکی تغییر دهد. وینکلمن گفت: ما ۱.۸ میلیارد را در نظر گرفته‌ایم اما در واقعیت بسیار بیشتر و بزرگ‌ترین سرمایه‌گذاری در تاریخ خودروهای لامبورگینی خواهد

لامبورگینی حداقل ۱.۸ میلیارد یورو در مسیر برقی‌سازی سرمایه‌گذاری می‌کند.

به گزارش پایگاه خبری «عصر خودرو» به نقل از ایسنا، استنفان وینکلمن، مدیرعامل شرکت لامبورگینی اظهار کرد که ابرخودروی ایتالایی لامبورگینی قصد دارد حداقل ۱.۸ میلیارد یورو (۲.۶ میلیارد دلار سنگاپور) برای تولید یک خط تولید هیبریدی تا سال ۲۰۲۴ و بعد از آن

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی

نوبت اول

شناسه آگهی ۱۳۴۵۰۳۶

کیفی (فشرده) یک مرحله ای



شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) یک مرحله ای به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadimiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

توضیح: فقط شرکت‌هایی مجاز به شرکت در مناقصه خواهند بود که دارای تاییدیه صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه در رشته نیرو و تاییدیه صلاحیت ایمنی از اداره کار و رفاه اجتماعی باشند.

تاریخ انتشار مناقصات در سایت: روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸

آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصات از سایت: ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰

زمان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی پیشنهاد دهندگان: ساعت ۸ (هشت صبح) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱

زمان بازگشایی پاکت های الف و ب و ج: روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ و به شرح جدول ذیل خواهد بود

توضیح: پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سیزده شرکت در مناقصه، تضمین‌های معتبر (بر اساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه) تهیه و تسلیم نماید و به پیشنهاد های فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه و شماره فراخوان	مبلغ کل تضمین شرکت در مناقصه (به ریال)	نوع اعتبار
۱۴۰۱-۱۰۷	تهیه بخشی از مصالح و اجراء پروژه های برونسپاری اصلاح شبکه روستایی نواحی آشنویه-پیرانشهر و مرودشت بصورت ترکیبی و برابر استاندارد های وزارت نیرو و ب بر اساس فهرست بهاء توسعه و احداث، بهره‌کناری و جابجایی	۱۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	منابع داخلی
۱۴۰۰۱۳	شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی (شماره فراخوان: ۲۰۰۱۰۰۹۰۰۳۰۰۰۷۶)		

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:

آدرس: ارومیه-بلوار ارتش-سربازان گمنام-ارتش شرکت توزیع نیروی برق استان، تلفن: ۰۴۴-۳۱۱۰۰۴۴ داخلی ۴۳۹

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه www.setadimiran.ir "بخش ثبت نام اپروبال تامین کنندنده مناقصه گر" موجود است.

ضمناً" فراخوان مناقصه در سایت های اطلاع رسانی معاملات صنعت برق (شرکت توانیر) وسایت شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی و سایت ملی مناقصات به ترتیب به آدرس‌های:

www.tavanir.org.ir , WWW.Waepd.ir , lets.Mporgir قابل مشاهده است .

توضیح ۵: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۱۲

اداره مناقصات و قراردادهای شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی



شرکت آب و فاضلاب استان گیلان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید، بارگیری، حمل، تخلیه و تحویل لوله چدن داکتیل ۴۰۰ کلاس C2۰ برای روستای گلشن انزلی به شماره ع/ ۱۴۰۱/۱۴ (یک مرحله ای) شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۰۵۱۱۷۰۰۰۰۴۴

شرکت آب و فاضلاب استان گیلان به شناسه ملی ۱۶۱۲۷۷۰۱۰۲۷۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۴۷۴۶۵۹۸ به آدرس رشت- خیابان حافظ - جنب پارک قدس در نظر دارد مناقصه ای با شرایط زیر برگزار نماید.

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	نوع تضمین
خرید، بارگیری، حمل، تخلیه و تحویل لوله چدن داکتیل ۴۰۰ کلاس C20 برای روستای گلشن انزلی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ضمانتنامه بانکی و واریز نقدی

سایر شرایط:

- نام و نشانی: رشت - خیابان حافظ - جنب پارک قدس - شرکت آب و فاضلاب استان گیلان
- مهلت دریافت اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ می باشد.
- مهلت تسلیم پاکت (پاکت الف) تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ در محل دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان گیلان می باشد (ضمناً ارسال الکترونیکی تصویر ضمانتنامه در سامانه ستاد الزامی میباشد).
- تاریخ بازگشایی پاکت: ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ در سالن جلسات شرکت می باشد.
- شرکت کنندگان در مناقصه: کلیه تولیدکنندگان و تامین کنندگان معتبر در خصوص انجام موضوع مناقصه واجد شرایط میباشدند.
- شماره حساب بانکی: ۴۰۰۱۱۲۴۸۰۶۳۷۷۹۶۵ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جهت واریز نقدی تضمین فرایند اجرای کار می باشد.
- مدت اعتبار پیشنهاد: ۳ ماه و با قابلیت تمدید تا ۳ ماه دیگر می باشد.
- برنامه زمانی مناقصه: از درج اولین نوبت آگهی ۴۵ روز با قابلیت تمدید برای یک دوره دیگر می باشد.
- دستگاه نظارت: معاونت بهره برداری و توسعه آب شرکت آب و فاضلاب استان گیلان.
- محل تامین اعتبار: بودجه اعتبارات تملک داراییهای سرمایه ای می باشد.
- نحوه خرید اسناد مناقصه: بصورت الکترونیکی از درگاه سامانه ستاد به آدرس www.setadimiran.ir
- هزینه دو نوبت آگهی مندرج در روزنامه کثیرالانتشار و هزینه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و هزینه بازرسی و غیره به عهده برنده مناقصه می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۴/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

شرکت آب و فاضلاب استان گیلان



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۲ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه مین پاش رزگاه پلاک ۲۲ اصلی

بخش ۴ قشلاقی

۲۲۶ فرعی اقا / خاتم امیر قاسمی فرزند علی عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۸۴. ۳۹۲ متر مربع (مقدار ۲۸۰ متر مربع ان قسمتی از پلاک ۷۷ فرعی) خریداری بدون واسطه/ با واسطه از مهدی ایزدپناه

لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر- صفر رضوانی

شناسه آگهی ۱۳۴۳۸۷۶

۳۶۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه حمز ده علیا پلاک ۷ اصلی

بخش ۳ قشلاقی

۳۴۷ فرعی اقا / خاتم فاطمه یزدان شناس جسمانی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۵۶. ۵۳۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از یوسف رحیمیان لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه حاوی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر- صفر رضوانی

شناسه آگهی ۱۳۴۰۴۹۲

۳۵۹

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۳۳۵-۳۰۳۱۸۶۰۳۰۱۶۰۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خاتم سید حوری عظیمی جیرسرای فرزند میرعظیم به شماره شناسنامه ۱۴۹۵ صادره از رشت در قریه سلیمانداراب در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی با حق عبور از پلاک ۴۳۶۶ سنگ اصلی ۱۴ به مساحت ۱۲.۲۱ متر مربع پلاک فرعی ۳۱۸۷۵ از اصلی ۱۴ مفروز مجزی م ۶۹۱ الف سعید بدوی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت ۲۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه

۳- اصلی (قریه کلاف سفلی)

۷۴۱۰ فرعی آقای ناصر نعمتی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی به مساحت ۱۰۹۲۷ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از وراث اصغر نعمتی (کلثوم قلی تبار و علی اکبر و شهرانو و زهرا و خدیجه همگی نعمتی). لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۳/۲۸ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل- فیض اله ذبیحی

شناسه آگهی ۱۳۴۴۹۹۹

۳۲۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۶۹۱ فرعی اقا/ خاتم زهرا طهماسبی اشتیانی فرزند عبدالحمید و محمد حسین خلیلی فرزند ابوالفضل حصه هر کدام به ترتیب به میزان ۴ دانگ مشاع و ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری زراعی) به مساحت ۸۹. ۲۹۶ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از اباذر محمود خانی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر- صفر رضوانی

شناسه آگهی ۱۳۴۳۶۶۳

۳۳۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری
شناسه آگهی ۱۳۴۴۰۱۲
۳۶۱

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۶۷۹-۳۰۳۱۸۶۰۳۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ناصر رمضانپور ملاسرانی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۳۲۷۶۳ صادره از رشت در قریه کردمجله در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۷۹. ۱۹ متر مربع پلاک فرعی ۱۳۴۹۴ صادره از رشت در قریه کردمجله در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۷۹. ۱۹ متر مربع پلاک فرعی ۱۳۴۹۴ از اصلی ۹۰ مفروز مجزی از پلاک ۴۵۶ از اصلی ۹۰ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای سید حسین علیرزاده ملاسرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت- سعید بدوی
م ۵۸۸ الف
۲۱۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا شخصی بعنوان مالک ششدانگ پلاک ۱۳۰۵ فرعی ۲۰ اصلی با ارائه دو برگ استثنایه اعلام نموده اند که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه واقع در بخش هفده خورشستم خلخال که در دفتر جلد ۱۹ صفحه ۱۸۸ ذیل ثبت ۳۴۸۵ به نام ایشان ثبت، و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۰۶۰۷۴ صادر و تسلیم شده که در اثر سهل انگاری مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس نسبت به پلاک مزبور معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز بعد از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود بعد از طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر و تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: روز شنبه ۱۴۰۱/۴/۱۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلخال- پهلروز شکوری

۲۵۰

رای هیئت – نوبت اول

برابر رای شماره ۲۴۴۱-۱۰۵۷۰۳۰۱۶۰۳۰۱۴۰۱۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۷ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه امیر حسین هدایتی فرزند علی محمد بصورت ۶ دانگ یک باب خانه به مساحت ۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۴ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک باغ انگوری به شماره ۲۵۴ فرعی از ۱۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه واقع در بخش ناحیه حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران بدون مساحت مشخصات مالکیت مورد ثبت صفحه ۴۶۷ دفتر ۲ بنام غلامرضا تاجیک فرزند حسنعلی ثبت و سند صادر شده است سپس برابر سند انتقال قطعی شماره ۵۶۹۲۷ مورخ ۱۳۷۲/۷/۱۱ دفتر خانه ۲۰ شهریار به قاسم جیک فرزند محمود شماره شناسنامه ۱ صادره از شهریار با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ۲ دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۷۴۵۶ ثبت گردیده است محدودیت در اجرای آراء هیات قانون تعیین تکلیف مساحت های ۱۱۹/۲ – ۹۶/۲۵ – ۹۹/۲ – ۸۹/۰۶ متر مربع تحت پلاک های ۶۲۱ – ۷۰۲ – ۷۱۰ – ۶۲۶ فرعی به اشخاص انتقال یافته است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت قاسم تاجیک می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۴ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی ان مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت بنام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در ۲ نوبت با فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض طرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

مهدی ناصری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار { ۹۶۵۷ }

در ۳ ماهه نخست امسال صورت گرفت :

ساخت و بازسازی تعداد ۱۳۸۰ قطعه نیروگاهی توسط متخصصان نیروگاه رامین اهواز



تولید برق نیروگاه رامین و هزینه بالای تامین این قطعات از بازارهای داخلی و خارجی ، تنوع کل قطعات ساخته شده را ۱۲۷ نوع قطعه و

مدیر عامل آب و فاضلاب کشور:

حل مشکل آب استان قزوین می تواند این استان را در اوج مسیر توسعه کشور قرار دهد



مدیر عامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در پایان روند افزایشی دما و کاهش محسوس بارندگی ها را موجب فشار به منابع آب استان قزوین دانست و بر ضرورت مدیریت مصرف مردم برای بر خور داری همگان از جریان آب پایدار تاکید کرد.
اتابک جعفری اظهار داشت: دو پدیده جدی در شرکت های آب و فاضلاب داریم، یکی بحث نیروی انسانی که در این زمینه علاقمندم

مدیر کل راه و شهر سازی استان بوشهر خبر داد:

اعلام سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن متناسب با طبقه بندی شهری



آغاز شده است ادعان داشت: سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن در تهران، کلاشهرها و سایر نقاط شهری به ترتیب ۷۰۰، ۱۰۰ و ۴۰

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان خبر داد :

برق ادارات و دستگاه های اجرایی پرمصرف گیلان قطع شد



هماهنگی لازم با استانداری جهت تشکیل ۱۰۰ اکپ پایش به منظور بررسی میزان مصرف برق ادارات و دستگاههای اجرایی استان در فصل

حریق سه هکتار از مراتع شهرستان قوچان

امیر زمانی رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان قوچان با بیان این خبر گفت

با بیان این خبر گفت: عدم توجه از سوی گردشگران ، دامداران و بهره برداران و همچنین خشک بودن پوشش متراکم مر تعی منطقه که جزو مهمترین عوامل بروز حادثه آتش سوزی است متأسفانه سه هکتار از مراتع بی نظیر این منطقه طعمه حریق شد.

وی افزود: حریق حادث شده پس از ۵ ساعت تلاش اکیپ اطفا، حریق یگان حفاظت اداره و با تلاش مردمی همیاران طبیعت کاملاًاطفا شد و از گسترش آتش جلوگیری به عمل آمد .

زمانی مقدم با توجه به اینکه در سال گذشته سه مورد حریق به

شهردار اراک خبر داد:

پیشرفت ۹۸ درصدی پروژه زور خانه مرکزی شهر اراک



از جمله اقدامات انجام شده در چند روز گذشته است، همچنین عملیات تأسیسات برقی و سکوپینی در حال تکمیل شدن می باشد.
شهردار اراک تصریح کرد: عملیات احداث پروژه زورخانه و ورزش های باستانی اراک از خردادماه سال ۱۴۰۰، با اعتباری در حدود چهار میلیارد تومان تحت نظارت معاونت امور زیربنایی و حمل و نقل شهری با زیربنای کلی ۴۹۲ مترمربع آغاز و پیش بینی می شود که با خرید بهترین تجهیزات، این پروژه در پایان نیمه دوم سال جاری به بهره برداری برسد.
لازم به ذکر است، پروژه زورخانه مرکزی شهر اراک واقع در بوستان دانشجو، در دو طبقه شامل طبقه همکف و اول احداث خواهد شد که طبقه همکف شامل گود ورزش و بخش اداری و طبقه فوقانی شامل بخش اقامتی است.

اهواز – شبنم قجاوند: متخصصان این نیروگاه با تکیه بر دانش و تجربه فنی توانستند در ۳ ماهه نخست سال جاری اقدام به ساخت تعداد ۸۵۹ قطعه و بازسازی ۵۲۱ قطعه نیروگاهی نمایند.

خلیل محمدی مدیرعامل نیروگاه رامین با اعلام این خبر گفت: تکیه بر دانش و توانمندی کارکنان خلاق و استفاده از پتانسیل و ظرفیت داخلی یکی از مهمترین رویکردهای مابمنظور تامین نیازهای خود، رفع مشکلات فنی ، صرفه جویی انرژی و ربایی و همچنین گذر از چالشهای اقتصادی و تخریبی است.

محمدی تعداد کل قطعات مورد ساخت و بازسازی را ۱۳۸۰ قطعه برشمرد که شامل تعداد ۸۵۹ قطعه ساخته شده و ۵۲۱ قطعه بازسازی شده می باشد.

وی با اشاره به تنوع و حساسیت بالای قطعات مورد نیاز واحدهای

قزوین- خبرنگار فرصت امروز: به گفته مدیر عامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، حل مشکل آب استان قزوین با مدیریت و برنامه ریزی قابل حل است و می تواند این استان را در اوج مسیر توسعه کشور قرار دهد.

به گزارش روابط عمومی، اتابک جعفری در سفر یک روزه به استان قزوین و در جمع معاونین و مدیران شرکت آب و فاضلاب استان قزوین افزود: خوشبختانه برنامه ریزی های صورت گرفته برای انتقال آب از سدهای طالقان و بالاخانلو به خوبی پیش رفته و با بهره برداری از آن به بسیاری از نیازهای موجود پاسخ خواهد داد.

وی همچنین همکاری شکل گرفته بین آبای استان و نهاد بسیج برای تامین آب روستاها، ا نقطه عطف خدمات دولت به مردم برشمرد. جعفری خاطر نشان کرد که بر اساس بازدیدد صورت گرفته پروژه ها بخوبی پیش رفته و مردم اندک اندک طعم گواری آب و خدمات دولت را در استان خواهند چشید. وی ضمن ابراز رضایت از فعالیت صورت گرفته، از مهار خشکسالی بروز کرده به ویژه در دو سال اخیر به عنوان نقطه قوت صنعت آب استان یاد کرد.

بوشهر – خبرنگار فرصت امروز: مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر گفت: سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن در تهران، کلاشهرها و سایر نقاط شهری به ترتیب ۷۰۰ و ۴۰ میلیون تومان مصوب و به شبکه بانکی کشور ابلاغ شده است. نرخ سود تسهیلات ودیعه مسکن ۱۸ درصد و طول دوره بازپرداخت پنج ساله است. به گزارش اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان بوشهر سید محمود دستغیبی مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر در خصوص جزئیات اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن اظهار داشت: ثبت نام برای وام کمک ودیعه مسکن از طریق سامانه جامع طرح های حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی به نشانی http://saman.mrud.ir در بخش ثبت نام تسهیلات کمک ودیعه انجام می شود.

دستغیبی با بیان اینکه ثبت نام برای این تسهیلات از ۱۴۰۱/۱۶/۱۳

اخبار

۱۵۰۰ نفر در مسابقات سراسری قرآن کریم استان قم ثبت نام کردند



قم- خبرنگار فرصت امروز: رئیس امور قرآنی اوقاف قم گفت: تاکنون ۱۵۰۰ نفر در رشته های مختلف مسابقات سراسری قرآن کریم در سطح استان قم ثبت نام کرده اند که نشان دهنده رشد ۷۰ درصدی نسبت به سال گذشته است. به گزارش روابط عمومی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم، سید محمد صالح نژاد با اشاره به برگزاری چهل و پنجمین دوره مسابقات سراسری قرآن کریم در سطح استان قم اظهار کرد: ثبت نام در این مسابقات ویژه برادران و خواهران بالای ۱۸ سال از ۲۱ اردیبهشت مله آغاز شد و تا دهم تیرماه ادامه دارد.

وی افزود: تاکنون ۱۵۰۰ نفر در رشته های مختلف این مسابقات ثبت نام کرده اند که ۹۰۰ نفر از آنها علاقمند به شرکت در رشته های آوایی و ۶۰۰ نفر برای رشته های معارفی بوده اند.

رئیس امور قرآنی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم با بیان اینکه در این زمینه شاهد رشد ۷۰ درصدی هستیم گفت: این امر

نشان دهنده توسعه فرهنگ قرآنی و کسب آمادگی لازم در تعداد افراد بیشتری است.

وی با اشاره به میزبانی قم از بخش معارفی مسابقات سراسری قرآن کریم خاطر نشان کرد: بنا داریم کار ویژه ای در بخش رشته های معارفی انجام دهیم. صالح نژاد با بیان اینکه ثبت نام رشته های آوایی تقریباً تمام شده است گفت: بر این اساس مقرر شده است در هفته نخست مردادماه، مسابقات در دو بخش خواهران و برادران به صورت همزمان برگزار شود. رئیس امور قرآنی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم تصریح کرد: این مسابقات به میزبانی حرم مطهر امامزاده علی بن جعفر علیه السلام برگزار خواهد شد.

علی سلیمانی: مانور سطح ۲ در پالایشگاه گاز ایلام برگزار شد



ایلام- خبرنگار فرصت امروز: رئیس HSE شرکت پالایش گاز ایلام از برگزاری رزمایش یادفند غیرعملی و مدیریت بحران با عنوان نشت گاز در واحد تثبیت میعانات و آتش سوزی در محوطه کارگاهی شرکت جهان پارس در پالایشگاه گاز ایلام خبر داد.

به گزارش روابط عمومی، علی سلیمانی با بیان اینکه یکی از اهداف واحد HSE جلوگیری از نشت گاز و پیشگیری از وقوع آتش سوزی در واحدهای عملیاتی است افزود: می بایست آمادگی لازم برای مقابله، کنترل و مدیریت در شرایط اضطراری وجود داشته باشد تا بتوان به شکل موثری میزان آسیب های احتمالی وارده به پرسنل و خسارت وارده احتمالی به تأسیسات به حداقل میزان تاب آوری و تولید پایدار را به مرز حداکثری رساند. رئیس HSE شرکت پالایش گاز ایلام در بخش دیگری از سخنانش با بیان اینکه پالایشگاه گاز ایلام به منظور گارسانی به استان های غربی کشور، موازنه گاز در فصول سرد سال و همچنین تامین خوراک پتروشیمی ایلام احداث شده است، افزود: در فاز اول خوراک گاز ترش پالایشگاه به میزان ۶۸ میلیون مترمکعب در روز و میعانات گاز به میزان ۱۲۰۰ متر مکعب در روز، از میدان گازی تنگ بیجار و از طریق دو خط لوله جداگانه تامین می گردد. سلیمانی با اشاره به اینکه در راستای رسیدن به این هدف برای توسعه و افزایش تولید گاز پروژه فاز دوم پالایشگاه با اضافه شدن مقدار ۳۴ میلیون مترمکعب گاز ترش در روز و در نهایت افزایش ظرفیت کلی پالایشگاه تا ۱۰۰۰۲ میلیون مترمکعب در حال انجام می باشد، اظهار داشت: از آنجائیکه شرکت جهان پارس مجری پروژه فاز ۲ می باشد با احداث و تجهیز کارگاه، ۲۰۰ نفر نیروی انسانی و انجام عملیات کارگاهی می تواند حوادث فنی و عملیاتی و آسانی ساز از جمله آتش سوزی را برای ناحیه فرایندی پالایشگاه داشته باشد که برای شناسایی نقاط ضعف و تعامل و هماهنگی بیشتر تیم های عملیاتی و آتش نشانی و امدادی و همچنین برقراری ارتباط با شرکت جهانپارس در مواقع اضطراری، این مانور برگزار شده است.

وی ارزیابی و ارتقاء آمادگی تجهیزات و تیم های امدادی و آتش نشانی شرکت جهان پارس را از مهم ترین اهداف برگزاری رزمایش عنوان کرد و اظهار داشت: انجام این رزمایش ها در جهت افزایش هماهنگی و تعامل بین تیم های عملیاتی، امدادی و آتش نشانی، حراست و بسیج پالایشگاه با تیم های آتش نشانی و امدادی شرکت جهان پارس در هنگام وقوع حوادث برنامه ریزی شده است.

رئیس HSE شرکت پالایش گاز ایلام تصریح کرد: آمادگی مواجه با تهدید در شرایط اضطراری، ارزیابی تیم مدیریت پالایشگاه برای کسب آمادگی بیشتر جهت مواجه با شرایط اضطراری واقعی و تصمیم گیری بهینه و به موقع اعضای کمیته در این شرایط از اهداف دیگر برگزاری این رزمایش بوده است.

این رزمایش گزارش نقاط ضعف و قوت مانور را تحلیل و بررسی کردند و همچنین در جلسه کمیته مدیریت شرایط اضطراری نحوه محاسبه میزان خسارت وارد شده و مدت زمان مورد نیاز برای بازگشت به مدار تولید مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

تولید بیش از ۲ میلیون مگاوات ساعت برق در نیروگاه رامین اهواز



اهواز- خبرنگار فرصت امروز: در ۳ ماه نخست امسال بیش از ۲ میلیون مگاوات ساعت برق در نیروگاه رامین اهواز تولید و به شبکه سراسری برق ارائه شد. خلیل محمدی مدیر عامل نیروگاه رامین گفت: تلاشگران این مجموعه صنعتی در ۳ ماه نخست جاری توانستند بیش از ۲ میلیون و ۶۶ هزار و ۵۹۹ مگاوات ساعت انرژی الکتریکی در این نیروگاه تولید و به شبکه سراسری برق کشور ارائه کنند.

خلیل محمدی افزود: پیک مصرف برق در استان خوزستان به دلیل گرمای هوا و استقرار صنایع بزرگ زودتر از سایر مناطق کشور آغاز می شود و همین موضوع بر اهمیت تولید پایدار انرژی برق افزوده است. وی با اشاره به تعمیرات اساسی واحد ۳۰۵ مگاواتی شماره ۳ و میان دورهای دیگر واحدهای تولیدی طی ماههای اخیر ادامه داد: امیدواریم تا پایان فصل تابستان واج مصرف برق، شاهد تداوم پایداری و افزایش سطح تولید این انرژی در نیروگاه رامین باشیم. نیروگاه رامین اهواز با ۶ واحد تولیدی تأمین کننده بیش از ۳۵ درصد برق استان خوزستان است و نقش مهمی را در تقویت، تثبیت و پایداری شبکه سراسری برق کشور ایفا می کند.

۳۸۷ متقاضی مسکن ملی در شهرستان گالیکش به بانک های عامل معرفی شدند

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: مدیر بنیاد مسکن شهرستان های گالیکش و مینودشت گفت: از تعداد ۳۹۰ سهمیه شهرستان گالیکش در طرح نهضت ملی مسکن تعداد ۳۸۷ نفر به بانک های عامل معرفی شدند.مهندس میر در جلسه شورای مسکن شهرستان گالیکش اظهار کرد: در روستاهای شهرستان گالیکش تعداد ۳۹ هزارو ۷۷۹ نفر ساکن بوده و از تعداد ۵۸ روستای دارای کل طرح هادی تعداد ۲۸ روستا بازنگری شده است.وی تصریح کرد: عمر ۱۰ ساله طرح هادی تعداد ۲۰ روستای این شهرستان به اتمام رسیده و نیاز به اعتبار برای بازنگری دارد.مدیر بنیاد مسکن شهرستان های گالیکش و مینودشت خاطرنشان کرد: فاز نخست طرح هادی در ۴۳ روستا در حال اجرا بوده که از این تعداد فاز نخست ۲۰ روستا به اتمام رسیده است.وی ادامه داد: تعداد ۳۰ روستای این شهرستان در معرض خطر بوده و بیش از چهار هزار واحد مسکن روستایی غیرمقاوم می باشد.سید قربانعلی میر گفت: مجموع تعهدات شهرستان گالیکش در طرح نهضت ملی مسکن ۶۲۲ واحد در ۶ طرح است که ۲۵۰ واحد در طرح بافت فرسوده قرار دارد.وی ادامه داد: از ۴۹۰ سهمیه طرح نهضت ملی مسکن تعداد ۳۸۷ متقاضی به بانک های عامل معرفی و تعداد ۳۳۱ نفر انعقاد قرارداد برای دریافت تسهیلات بانکی انجام شده است. مدیر بنیاد مسکن شهرستان های گالیکش و مینودشت خاطرنشان کرد: تعداد ۲۸۵ متقاضی بصورت ذخیره وجود داشته و منتظر ابلاغ وام ۲۰۰ میلیون تومان هستند.وی ابراز کرد: تعداد ۱۴۱ نفر به عنوان متقاضی مسکن محرومین و تعداد ۱۴۰ متقاضی مسکن جوانان در این شهرستان ثبت نام کردند.

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان گیلان خبر داد :

بازگشت ۵ واحد صنعتی راكد و غير فعال در استان به چرخه توليد



رشتست- خبرنگار فرصت امروز: یکی از مهمترین برنامه های شرکت شهرک های صنعتی گیلان احیا واحدهای راكد و غیرفعال است. به گزارش روابط عمومی، مهدی محبوبی حسن کبیاده در هفتمین روز از دهه صنعت، دهه تولید و تجارت در خصوص اهمیت احیای واحدهای صنعتی راكد در شهرک ها و نواحی صنعتی استان اظهار داشت: با استفاده از ظرفیت دستگاههای اجرایی تلاش می شود تا مشکلات واحدهای تولیدی احصا شده و سپس راهکارهای مناسب برای رفع مشکلات آنان ارائه شود.

وی ادامه داد: در سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین و در راستای تلاش

برای افزایش تولید و اشتغال از ابتدای امسال تاکنون ۵ واحد صنعتی راكد و غیرفعال در شهرک های صنعتی انزلی، ماسال و سفیدرود رشت به چرخه تولید بازگشته اند.

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان گیلان احیا شده شامل صنایع غذایی، دارویی و بهداشتی و کانی غیر فلزی بوده است.

محبوبی به اقدامات انجام شده در راستای احیای واحدهای راكد صنعتی و تولیدی اشاره و خاطرنشان کرد: ارتقاء فناوری، جذب سرمایه گذار، ارائه تسهیلات، توسعه بازار و محصول از عوامل مهم در احیای ۵ واحد راكد صنعتی در این مدت بوده است.

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان گیلان ضمن تشکر از تلاش های جهادگونه مدیران، کارآفرینان و صنعتگران، ابراز امیدواری کرد تا با اقداماتی که به منظور حمایت از واحدهای صنعتی و رفع موانع تولید انجام می شود شاهد افزایش بیش از پیش تولید و اشتغال در استان گیلان باشیم.

وی در خاتمه تصریح کرد: یکی از مهمترین برنامه های شرکت شهرک های صنعتی گیلان احیا واحدهای راكد و غیرفعال است که تلاش می شود با استفاده از ظرفیت های موجود، این واحدهای راكد به چرخه تولید بازگردند



۵ تکنیک ساده برای افزایش بازدید سایت

به قلم: جنیفر اسپنسر
نویسنده حوزه کسب و کار
مترجم: امیر آل علی

امروزه در اختیار داشتن یک سایت، اعتبار مهمی برای هر کسب و کار محسوب می‌شود، با این حال ایجاد سایت و تولید محتوا در آن در کنار رعایت موارد نظیر سئو، اقداماتی هزینه‌بر هستند و اگر بازدید و در نهایت فروش لازم را نداشته باشید. در بازار به شدت رقابتی حال حاضر به صورت مداوم فرصت‌ها را از دست خواهید داد و حتی در حفظ جایگاه حال حاضر نیز ناتوان می‌شوید. در این رابطه بسیاری از افراد تصور می‌کنند که در اختیار داشتن ساینی پرمخاطب نیاز به بودجه کلان برای تبلیغات دارد. این امر در حالی است که تبلیغ تنها زمانی نتیجه‌بخش خواهد بود که شما بسترهای حفظ مخاطب را داشته باشید. همچنین با بسیاری از اقدامات دیگر شما می‌توانید بازدیدهای سایت خود را با کمترین هزینه، افزایش داده و شانس بازدید مجدد را نیز داشته باشید. در این راستا پنج مورد اصلی بررسی خواهد شد.

۱-از گوگل برای پیدا کردن کلمات کلیدی استفاده کنید

کلمات کلیدی مشخص‌کننده این است که در حال حاضر جامعه هدف شما به چه موضوعاتی علاقه دارد. درواقع اشتباه بسیاری از سایت‌ها این است که محتوایی را تولید می‌کنند که جذابیت لازمه را ندارد و نیاز حال حاضر محسوب نمی‌شود. در این زمینه گوگل به عنوان محبوب‌ترین موتور جست و جوگر جهان، می‌تواند شما را نسبت به بهترین کلمات کلیدی در حوزه کاری خودتان، آگاه سازد. در این زمینه نکته دیگری که باید به آن توجه داشته باشید این است که برای چنین اقدامی، مهارت خاصی نیاز نبوده و در بخش Google Suggest می‌توان موارد مورد نیاز را پیدا کرد. همچنین از گوگل می‌توانید برای تحلیل اقدامات سایر سایت‌ها استفاده کنید تا ایده‌های بیشتری برای فعالیت‌های خود داشته باشید.

۲-از پلاگین‌ها غافل نشوید

این امر که سایت شما ابزارهای متنوعی را داشته باشد، باعث خواهد شد تا به فضایی مناسب‌تر برای مخاطبان تبدیل شود. خوشبختانه امروزه انواع پلاگین‌ها وجود دارد که شما می‌توانید از آنها در سایت خود استفاده کنید. در این زمینه با یک جست و جوی ساده می‌توانید موارد پرکاربرد در زمینه کاری خود را پیدا کنید. با این حال شما تنها به انتخاب موارد موجود محدود نبوده و می‌توانید با تیم‌های فعال، در زمینه ایجاد پلاگین مخصوص خود نیز همکاری داشته باشید. برای مثال امروزه واقعیت مجازی و واقعیت افزوده تجربه‌ای جدید را به فروش اینترنتی اضافه کرده است که با یک پلاگین شما می‌توانید چنین امکانی را به سایت خود اضافه کنید.

۳-محتوای پرمخاطب را بین نمایشید

درواقع تجربه اول مورد بسیار مهمی محسوب می‌شود. در این رابطه محتوای پرمخاطب، بدون شک جذاب‌ترین محتوای شما محسوب می‌شود و لازم است که در صفحه اول قابل مشاهده باشند. در این زمینه بهتر است که حالت نمایش آنها به صورت اسلایدی باشد تا فضای بیش از حدی را اشغال نکنند. در این زمینه می‌توانید معیارهای مختلفی برای دسته‌بندی محتوا داشته باشید. برای مثال پرمخاطب‌ترین‌ها، مواردی که بیشترین میزان اشتراک را داشته است و... از جمله معیارهای شما برای دسته‌بندی و نمایش محتواها در صفحه اول خواهد بود.

۴-شخصی‌سازی را فراموش نکنید

واقعیت این است که هر مخاطب، ویژگی‌های خاص خود را دارد. این امر باعث شده است تا سلیقه‌ها نیز کاملا متفاوت باشند. تحت این شرایط لازم است تا سایت شما از هوش مصنوعی بهره‌مند شود تا امکان شخصی‌سازی شکل گیرد. برای مثال اگر یک مخاطب تنها به یک محصول و چند موضوع خاص علاقه دارد. لازم است تا این موارد برای وی بیشتر به نمایش گذاشته شود. این موضوع ابدا موردی سخت نبوده و با یک کدنویسی، قابل اجرا است که توصیه می‌شود از فردی حرفه‌ای در این زمینه استفاده کنید. درواقع می‌توانید به صورت پروژه‌ای همکاری داشته باشید تا درگیر هزینه‌های بیش از حد نشوید. در این رابطه حتی می‌توانید به مخاطبان خود این اجازه را دهید تا فضای سایت را مطابق میل خود تغییر دهند.

۵-اشتراک‌گذاری را ساده‌تر نمایید

امکان اشتراک‌گذاری سریع باعث خواهد شد تا محتواهای شما به صورت ویروسی رشد پیدا کند. در این زمینه شما باید به دنبال راهکارهایی برای تشویق به اشتراک‌گذاری بیشتر باشید. با این حال پیشنهاد شما ساده بودن مراحل است. درواقع با یک کلیک ساده باید این امر، امکان‌پذیر باشد.

در آخر فراموش نکنید که پیگیری‌های لازم نسبت به تمامی اقدامات خود را داشته باشید. این امر باعث خواهد شد تا در صورت بروز مشکل و یا وجود نقص، سریعاً بتوانید آن را اصلاح نمایید.

منبع: entrepreneur.com



فرصت امروز

روزنامه‌مدیریتی –اقتصادی

| شنبه | ۱۱ تیر ۱۴۰۱ | شماره ۲۰۴۳ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: هنر سرزمین سبز

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰

آیین نامه اخلاقی حرفه ای روز نامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR

تبلیغات خلاق

به قلم: جسیکا سامراک

کارشناس بازاریابی و تبلیغات

ترجمه: علی آل‌علی

دوره‌های آموزش آنلاین توانایی آموزش تقریباً هر آنچه شما بدان نیاز دارید، خواهد داشت. شما در این دوره‌ها می‌توانید درباره تمام نکات مورد نیازتان مطلب دقیق و کاربردی پیدا کرده و از آن برای بهبود وضعیت کسب و کارتان سود ببرید. یادتان باشد در دنیای امروز بسیاری از برندها بر پایه همین دوره‌های آموزشی اقدام به افزایش سطح مهارت و کیفیت کاری کارمندان می‌کنند. این امر می‌تواند برای شما جذابیت بسیار زیادی به همراه داشته و وضعیت‌تان را نیز به طور چشمگیری توسعه دهد. درست به همین دلیل اگر شما به دنبال تاثیرگذاری حرفه‌ای بر روی مخاطب هدف هستید، می‌توانید به ساده‌ترین شکل ممکن از دوره‌های مورد نظر سود ببرید.

یکی از مزایای مهم دوره‌های آموزشی در این میان مربوط به استفاده از نکات حرفه‌ای بدون نیاز به حضور در دوره‌های آموزشی به طور حضوری است. این امر می‌تواند به شما موقعیت بسیار خوبی برای فعالیت کاری داده و روند تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را نیز به شدت ساده نماید. یادتان باشد شما در این میان برای بهینه‌سازی روند کاری‌تان باید همیشه به فعالیت کارمندان در عرصه کسب و کار توجه ویژه‌ای نشان دهید. این امر می‌تواند به شما نه تنها به عنوان یک کارآفرین در مسیر تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف کمک کند، بلکه تمام همکاران و حتی کارمندان‌تان را نیز در این مسیر یاری نماید.

بدون شک استفاده از دوره‌های آنلاین می‌تواند برای کارآفرینانی که ساعت‌های کاری بی‌نهایت شلوغی دارند، ایده بسیار خوبی باشد. این امر شما را از اختصاص ساعت‌های مشخص برای فعالیت کاری بی‌نیاز کرده و امکان تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف به بهترین شکل ممکن را به همراه خواهد داشت.

استفاده از دوره‌های معتبر در زمینه آموزش حوزه‌های مختلف کسب و کار برای تمام کارآفرینان امر مهمی محسوب می‌شود. متأسفانه این روزها دوره‌های بسیار زیادی در بازار وجود دارد. بسیاری از این دوره‌ها برای کارآفرینان به شدت کاربردی نیست و در واقع فقط تکرار برخی از نکات از پیش دانسته شده است. درست به همین دلیل شما باید با اعتماد به نفس کامل برای فعالیت کاری از دوره‌های بهتر و بهینه استفاده کنید، در غیر این صورت شاید هرگز امکان تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را پیدا نکنید.

درست به دلیل مشکلات عدیده در زمینه تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف و فعالیت کاری بسیاری از برندها به دوره‌های آموزش آنلاین توجه ویژه‌ای نشان می‌دهند. این امر اهمیت ویژه‌ای برای کارآفرینان داشته و می‌تواند وضعیت‌شان را به طور کامل تغییر دهد. درست به همین دلیل در دنیای امروز بسیاری از کارآفرینان برای ساده‌سازی روند تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف عملاً پیش از انتخاب یک دوره آن را ارزیابی می‌کنند. اگر قرار است شما مدت زمانی طولانی مشغول فعالیت کاری بوده و در این میان کار دیگری را ساماندهی نکنید، باید مطمئن شوید وقتی از کارتان می‌زنید، در واقع یک دوره آموزشی بی‌نهایت خوب پیش روی‌تان قرار دارد، در غیر این صورت شاید فعالیت کاری‌تان دیگر مزیت لازم را نداشته باشد. هدف ما در این مقاله بررسی برخی از نکات مهم برای ارزیابی درست و بی‌عیب و نقص یک دوره آموزشی است. این امر می‌تواند به شما کمک شایانی کرده و کارتان را نیز بی‌نهایت ساده‌تر از هر زمان دیگری نماید.

اگر شما هم به دنبال معیارهای مناسب برای انتخاب بهترین دوره‌های کاری و آموزشی هستید، می‌تواند در ادامه برخی از معیارهای بهینه در این میان را مورد ارزیابی قرار دهید. این امر شما را در کانون توجه مخاطب هدف قرار داده و کارتان را نیز بی‌نهایت ساده‌تر از هر زمان دیگری خواهد ساخت.

شرایط ساختاری دوره

شما در یک دوره آنلاین باید نسبت به شرایط آن دوره از نظر ساختاری مطمئن شوید. این امر شامل استفاده از شیوه‌های درست برای مقایسه ساختارهای مختلف و انتخاب بهترین نمونه برای خودتان است. به عنوان مثال، بسیاری از برندها به طور پیشفرض برای شرکت مدیران‌شان در دوره‌های آنلاین اقدام به استفاده از دوره‌های غیرحضوری و همچنین کاملاً صوتی می‌کنند. این یعنی افراد مورد نظر قابل‌های صوتی مختلف را دانلود کرده و هر زمانی که دوست دارند، به آنها گوش می‌دهند. در نهایت نیز باید در یک امتحان کلیدی شرکت نمایند. این امر وضعیت آنها از نظر سطح تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را به طور چشمگیری توسعه خواهد داد.

شما لازم نیست همیشه برای شرکت در دوره‌های آموزشی از شرایط عجیب یا غیرمنطقی استفاده کنید. این امر می‌تواند برای شما بسیار ساده‌تر از هر زمان دیگری باشد. تنها نکته مهم در این میان استفاده از یک دوره مناسب با شرایطتان است. توصیه ما استفاده از دوره‌ای با ساعت‌های مشخص حضور در سامانه آموزشی است. شما به این ترتیب دست‌کم امکان تعامل با مخاطب هدف به بهترین شکل ممکن را به دست آورده و کارتان به طور چشمگیری بهبود پیدا می‌کند. یادتان باشد در دنیای امروز کسب و کار کمتر کسی در عمل فرصت تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را بدون پرسش و پاسخ از کارشناس‌های حرفه‌ای به دست می‌آورد.

اگر شما از نظر ساعت کاری انعطاف‌پذیری زیادی دارید، می‌توانید حتی در دوره‌های آموزشی نیمه‌حضوری برخی از موسسه‌ها نیز به خوبی شرکت کنید. این امر به شما

فرصت بسیار خوبی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف داده و نحوه یادگیری نکات را نیز بهبود خواهد بخشید. یادتان باشد در دنیای امروز استفاده از روش‌های ترکیبی می‌تواند ایده بسیار خوبی باشد. درست به همین دلیل شما می‌توانید از ترکیب دوره‌های حضوری و غیرحضوری برای یادگیری مهارت‌های تازه استفاده نمایید.

روش تدریس در دوره‌ها

اینکه یک استاد یا کارشناس حرفه‌ای در عرصه کسب و کار چطور به دنبال تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف است، امر بسیار مهمی محسوب می‌شود. این نکته نقش مهمی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف داشته و شرایط کاری برندها را نیز بهبود می‌بخشد. اینکه شما بدانید در یک دوره قرار است چه استادی و به چه شیوه‌ای تدریس کند، کار بسیار مهمی خواهد بود. یادتان باشد در دنیای امروز بسیاری از برندها برای تاثیرگذاری بر روی



مخاطب هدف از شیوه‌های بسیار مهمی در دنیای کسب و کار سود می‌برند. در این میان استفاده از یک دوره که با روش کاری شما انطباق داشته باشد، می‌تواند بهترین هدیه ممکن باشد.

این روزها کمتر کسی در دنیای کسب و کار به دنبال یک دوره آموزشی ساده است. درست به همین دلیل موسسات آموزش آنلاین از انواع شیوه‌های تدریس استفاده می‌کنند. این امر می‌تواند به شما کمک شایانی برای بهبود وضعیت کاری‌تان دهد. یادتان باشد در دنیای امروز برخی از برندها به هنگام تلاش برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف در عمل از روش‌های مختلف براساس نیاز مشتریان سود می‌برند. این نکته می‌تواند به شما در راستای تاثیرگذاری بهینه بر روی مخاطب هدف کمک رسانده و کارتان را نیز بی‌نهایت ساده‌تر از هر زمان دیگری نماید.

یادگیری شیوه‌های نوین کاری در عرصه کسب و کار مطابق با روش‌های مختلف کاری می‌تواند برای شما شرایط بسیار خوبی آماده نماید. یادتان باشد این روزها برندهای بسیار زیادی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف در دنیای کسب و کار فعالیت دارند. این امر می‌توانید شما را درگیر یک روند رقابت بی‌نهایت طولانی نماید. درست به همین دلیل شما باید همیشه کارتان را به بهترین شکل ممکن ساماندهی کرده و به دنبال استفاده از شیوه‌های رقابتی باشید. پیدا کردن یک دوره آموزشی استاندارد در این میان می‌تواند برای شما جذابیت و هیجان بسیار زیادی به همراه داشته باشد.

بررسی منابع یک دوره آموزشی

دوره‌های آموزشی به طور معمول فهرست منابع‌شان را به طور پیشبینی منتشر می‌کنند. این امر می‌تواند به شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف کمک کرده و شرایطتان را نیز به طور قابل ملاحظه‌ای بهبود بخشد. اگر شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف نیاز به استفاده از شرایط مختلف دارید، باید از همان ابتدا به دنبال روش‌های تاثیرگذار در حوزه کسب و کار باشید. این امر می‌تواند شما را حتی نسبت به دوره‌هایی که در آن ثبت نام می‌کنید نیز حساس سازد.

یادتان باشد شما برای انتخاب بهترین دوره ممکن باید همیشه نسبت به منابع مورد استفاده در آن نیز حساسیت نشان دهید. این امر می‌تواند به شما برای فعالیت کاری بهتر کمک کرده و شانس‌تان در این میان را نیز بهبود بخشد. وقتی یک دوره آموزشی از منابع بسیار معتبر سود می‌برند، شما می‌توانید نسبت به کیفیت بالای آن مطمئن باشید. این امر به شما فرصت بسیار خوبی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف داده و شرایطتان را نیز بهینه‌سازی می‌کند.

اگر شما فردی حرفه‌ای از نظر شرکت در دوره‌های آنلاین باشید، خیلی خوب نقش منابع در شیوه‌های تدریس یا حتی میزان کارایی دوره‌های مورد نظر را درک



ارزیابی دوره‌های آموزشی کسب و کار در ۶ گام

می‌کنید. این امر می‌تواند به شما برای تاثیرگذاری بهینه بر روی مخاطب هدف کمک کرده و موقعیت‌تان در بازار را نیز بهبود بخشد.

یادتان باشد منابع معتبر در عرصه کسب و کار باید همیشه از سوی انتشارات بسیار مهم و معتبر منتشر شود، در غیر این صورت شما هرگز فرصت تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را پیدا نکرده و کارتان به طور مداوم به مشکل می‌خورد. این امر می‌تواند برای شما دردسر زیادی به همراه داشته و شانس شما را نیز کاهش دهد. اگر شما با دوره‌ای رو به رو هستید که منابع بسیار سطحی دارد، لازم نیست به خودتان برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف زحمت دهید. در واقع این دوره‌ها به شما هیچ کمکی برای بهبود کارتان نمی‌کند. پس همین حالا بی‌خیال آنها شده و دوره‌های بهتر را در کانون توجه قرار دهید. این امر می‌تواند به شما کمک بیشتری برای یادگیری مهارت‌های کاربردی نماید.

بدون تردید برخی از دوره‌های نام‌آشنا نیز می‌تواند تاثیرگذاری خوبی بر روی روند کاری یک فرد داشته باشد. با این حال شما برای موفقیت در چنین دوره‌هایی نیاز به استفاده از شرایط ویژه‌ای دارید. این امر زحمت و تلاش زیادی از سوی شما طلب می‌کند. درست به همین دلیل بهتر است بی‌خیال چنین دوره‌های عجیبی شده و فقط با نمونه‌های معتبر سر و کار داشته باشید.

خروجی‌های دوره

خروجی یک دوره آموزشی نقش مهمی در نتیجه نهایی کار دارد. اگر خروجی یک دوره آموزشی مناسب باشد، شما می‌توانید نسبت به استفاده از آن مطمئن شوید. در نگاه نخست برای شناسایی خروجی یک دوره شما باید حتماً از آن استفاده کنید، اما اگر دسترسی ساده‌ای به افرادی که سابقه شرکت در این دوره‌ها را دارند داشته باشید، کارتان آسان می‌شود. شما می‌توانید به سادگی هرچه تمام‌تر دوره‌های آموزشی را براساس میزان جذابیت وضعیت‌شان برای کسانی که قبلاً در آن ثبت نام کرده‌اند، مرور کنید. این امر شما را به طور قابل ملاحظه‌ای در کانون توجه کاربران قرار می‌دهد.

یکی از نکات مهم در این میان تلاش برای ارزیابی میزان تاثیرگذاری یک دوره آموزشی بر روی موفقیت کاری یا بهبود روند فعالیت یک کارآفرین است. اگر شما کسی را سراغ دارید که در پی شرکت در یک دوره آموزشی وضعیت کاری‌اش به طور چشمگیری تغییر کرده است، می‌توانید خیلی راحت آن را با دیگران به اشتراک گذاشته و به عنوان یک نکته کلیدی برای فعالیت کاری در نظر بگیرید.

اگر شما به دنبال یک خروجی خاص از دوره آموزشی‌تان هستید، باید همین اول کاری اهداف‌تان را به روشن‌ترین شکل ممکن بیان کنید. این امر می‌تواند به شما برای تاثیرگذاری بهینه بر روی مخاطب هدف کمک کرده و موقعیت‌تان را نیز بهبود بخشد. درست به همین دلیل اگر شما به دنبال یادگیری دوره‌های آموزشی حرفه‌ای هستید، باید همیشه نیم نگاهی به تجربه افراد فارغ‌التحصیل از آن دوره‌ها داشته باشید. در غیر این صورت روند کاری‌تان به شدت به مشکل می‌خورد.

مدت زمان دوره

مدت زمان یک دوره نقش مهمی در ارزیابی شما برای کیفیت آن خواهد داشت. این امر می‌تواند به شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف کمک کرده و کارتان را نیز به طور چشمگیری بهبود بخشد. یادتان باشد دوره‌های آموزشی بسیار کوتاه برای شما جذابیت زیادی ندارد. این دوره‌ها می‌تواند شما را به طور چشمگیری در معرض کسب اطلاعات غیرکاربردی قرار دهد. درست به همین دلیل شما باید همیشه به فکر دوره‌های آموزشی طولانی‌تر باشید. البته در همه شرایط دوره‌های طولانی‌تر برای شما مفید نخواهد بود، بلکه در عوض باید به دنبال دوره‌هایی با مدت زمان مناسب باشید. چه بسا در دوره‌های بسیار طولانی، شما عملاً اطلاعات غیرکاربردی دریافت کنید. این امر می‌تواند کار شما را به طور چشمگیری تحت تاثیر قرار دهد.

مدت زمان مناسب برای یک دوره آموزشی باید همیشه بین ۵ ساعت تا ۲۰ ساعت باشد. این امر می‌تواند به شما برای دسترسی به یکسری اطلاعات مناسب کمک کرده و موقعیت‌تان را نیز بهینه‌سازی نماید. چنین راهکاری برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف کلیدی بوده و به شما فرصت بسیار خوبی برای بهبود روند کاری‌تان خواهد داد. درست به همین خاطر باید همیشه استفاده از دوره‌های کلیدی را در خاطر داشته باشید. چنین امری برای شما به مثابه دسترسی به یک دوره آموزشی بی‌نهایت کاربردی در عرصه کسب و کار خواهد بود.

زمان انتشار دوره

دوره‌هایی که در قالب ویدئوهای از پیش ضبط شده هستند، باید حساسیت شما را به طور کلیدی برانگیخته نمایند. این یعنی ممکن است در یک دوره شما با اطلاعات غیرکاربردی رو به رو شده و حتی وضعیت‌تان از نظر سطح تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف نیز مشکل شود. اگر یک دوره برای سال‌ها پیش است، امروزه دیگر تاثیرگذاری لازم بر روی شما را نخواهد داشت. این امر می‌تواند مشکلات زیادی برای شما به همراه داشته و وضعیت‌تان را نیز به طور کلیدی ناگوار سازد.

توصیه ما در این مقاله برای استفاده از دوره‌های استاندارد زمان کمتر از پنج سال نسبت به انتشارشان است، در غیر این صورت شما هیچ سودی نسبت به استفاده از دوره‌های موردنظر نخواهید برد. این امر می‌تواند نکته بی‌نهایت کلیدی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف محسوب شود. در این صورت شما به سادگی هرچه تمام‌تر وضعیت کاری‌تان بهینه‌سازی خواهد شد.

منبع: foundr.com