

دانش‌آموختگان رشته حقوق و حتی مردمان عادی کوچه و بازار که بعضاً با الفبای علم حقوق آشنایی اندکی دارند، می‌دانند که «جرم» یا «تخلف اداری» متفاوت است و تفاوت این دو مقوله هم از زمین تا آسمان است. قانونگذار در تعریف «جرم» می‌گوید: «جرم» عبارت است از هر فعل یا ترک فعلی که در قانون برای آن مجازات تعیین شده باشد.» بنابراین هم اعمال مجرمانه و هم مجازات‌های قانونی مرتبط بر آن بایستی صراحتاً در قانون مشخص شده باشد. پس بدون تصریح قانون با حدس و گمان نمی‌توان عملی را «جرم» تلقی کرد و برای آن تعیین مجازات نمود. حوزه تأثیرات منفی اعمال مجرمانه نیز کل جامعه است. از این رو، رسیدگی به «جرم» و تعیین مجازات‌های قانونی نیز برابر با اصول قانون اساسی و موازین قانونی الزاما باید توسط دادسراها و محاکم جزایی انجام گیرد. صلاحیت دادسراها و محاکم جزایی تحت نظارت قوه قضائیه برای پیگرد اعمال مجرمانه و مجازات مجرمان، صلاحیت ذاتی است. ادامه در همین صفحه

بنابراین حتی مجلس نیز براساس اصول قانون اساسی نمی‌تواند به نحوی از انحای رسیدگی به جرائم را مستقیم یا غیرمستقیم از قوه قضائیه بگیرد و در اختیار قوه مجریه یا بانک مرکزی گذارد. اما برعکس اقدام مجرمانه، «تخلف اداری»، «جرم» به مفهوم جزایی محسوب نمی‌شود، بلکه صرفاً تخلف از مقررات اداری یا انضباطی یک اداره است. حوزه «تخلفات اداری» هم فقط یک اداره است. بنابراین رسیدگی به «تخلفات اداری» صرفاً در دادگاه‌های اداری که در قانون به آن، «هیأت رسیدگی به تخففات اداری کارکنان دولت» گفته می‌شود، انجام می‌گیرد. همانند جرائم جزایی، انواع «تخلفات اداری» و میزان مجازات‌های اداری و انتظامی مرتبط بر این گونه تخلفات نیز بایستی توسط قانونگذار تعیین شود. قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب تیرماه ۱۳۷۱، حد و مرز انواع «تخلفات اداری» و مجازات‌های اداری مرتبط بر این تخلفات و ترکیب هیأت رسیدگی‌کننده را دقیقاً مشخص کرده است. اعتراض به آرای صادره توسط هیأت‌های رسیدگی به «تخلفات اداری» نیز در دیوان عدالت امکان‌پذیر است؛ در حالی که رسیدگی به اعتراض به آرای صادره توسط محاکم قضایی در دیوان عدالت اداری انجام نمی‌گیرد، بلکه تشریفات قانونی خاص خود را دارد. مقصود از این مقدمه مختصر، این بود که تفاوت‌های بین «محاکم قضایی» و «دادگاه‌های اداری» کمی روشن شود.

در مورد برخورد با تخلفات و اقدامات مجرمانه باید گفت، مدیران و کارکنان بانک‌ها و موسسات اعتباری تافته جدا بافته از مردم و مصون از خطا و اشتباه نیستند. بدین سبب به تخلفات بانکی و همچنین جرائم ارتكایی بانک‌ها و پرسنل آنها نیز باید رسیدگی و برخورد قانونی لازم با متخلفان و مجرمان صورت گیرد. در مورد جرائم ارتكایی مدیران و کارکنان بانک‌ها و موسسات اعتباری، جای هیچ بحثی نیست که به این گونه جرائم همانند سایر اشخاص باید در دادسرا و محاکم جزایی تحت نظارت قوه قضائیه رسیدگی و به اصطلاح «اعمال قانون» شود. در این نکته هیچ تردیدی نیست، اما در مورد تخلفات بانکی و برخورد انضباطی با آن، به لحاظ پیچیدگی انواع تخلفات اداری در حوزه بانک‌ها، در قانون پولی و بانکی مصوب ۱۳۵۱ نوع خاصی از دادگاه اداری به نام «هیأت انتظامی بانک مرکزی» طراحی شده است. در ماده ۲۴ این قانون آمده است: «تخلف از سایر مقررات این قانون و آیین‌نامه‌های آن و دستورات بانک مرکزی ایران که به موجب این قانون یا آیین‌نامه‌های آن صادر می‌شود موجب مجازات‌های انتظامی زیر خواهد بود:

۱- تذکر کتبی به مدیران یا متصدیان متخلف. ۲- پرداخت مبلغی روزانه تا حداکثر ۲۰۰ هزار ریال برای ایام تخلف. ۳- ممنوع ساختن بانک یا موسسه اعتباری غیربانکی از انجام بعضی امور بانکی به طور موقت یا دائم. مرجع رسیدگی به تخلفات موضوع این ماده و صدور حکم به مجازات‌های انتظامی هیأت انتظامی بانک‌ها خواهد بود که مرکب است از نماینده دادستان کل، یک نفر نماینده کانون بانک‌ها و یک نفر از اعضای شورای پول و اعتبار به انتخاب شورا.

دبیر کل بانک سمت دادستان هیأت را خواهد داشت. احکام هیأت انتظامی ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در شورای پول و اعتبار خواهد بود و رأی شورا قطعی است. تبصره ۱- قوه موضوع ماده ۲۴ و بند ۱ این ماده به وسیله بانک مرکزی ایران از بانک یا موسسه مربوط وصول و به حساب درآمد عمومی منظور خواهد شد. تبصره ۲- ترتیب رسیدگی و تشخیص تخلفات و تعیین هر یک از مجازات‌های انتظامی برای تخلفات و ترتیب درخواست تجدیدنظر و طرز رسیدگی مجدد و اجرای تصمیمات هیأت رسیدگی و شورای پول و اعتبار مطابق آیین‌نامه‌ای خواهد بود که به تصویب شورای پول و اعتبار خواهد رسید.» براساس مقررات مورد اشاره ملاحظه می‌شود که در قانون پولی و بانکی کشور، «هیأت انتظامی بانک مرکزی» صرفاً یک دادگاه اداری تحت مدیریت و نظارت بانک مرکزی است و هیچ وابستگی به قوه قضائیه ندارد. افزون بر آن، از نظر این قانون علاوه بر مدیران، شخصیت حقوقی بانک نیز ممکن است تحت پیگرد «هیأت انتظامی بانک مرکزی» قرار گیرد و بانک متخلف براساس حکم هیأت انتظامی از انجام برخی امور بانکی به طور دائم و یا موقت محروم شود. آرای «هیأت انتظامی بانک مرکزی» چون اداری است، بنابراین در دیوان عدالت اداری قابل اعتراض خواهد بود. در حقوق بانکی انگلستان نیز بانک مرکزی انگلستان (BOE) می‌تواند مجازات‌های بانکی نظیر جریمه‌های مالی و محدودیت در برخی فعالیت‌های بانکی را بر بانک‌های متخلف اعمال کند، اما تشکیلات مربوط در بانک مرکزی انگلستان، مرجع قضایی محسوب نمی‌شود. بدین ترتیب، قانون پولی و بانکی مصوب سال ۱۳۵۱ از «هیأت انتظامی بانک مرکزی» یک محکمه ویژه قضایی ن ساخته است، بلکه «هیأت انتظامی بانک مرکزی» براساس ساختار فعلی را می‌توان صرفاً یک دادگاه تخصصی اداری محسوب نمود. اما با کمال تعجب در طرح جدید بانکداری، ترکیب و ساختار سازمانی و شرح وظایف و حوزه اختیارات شبه قضایی «هیأت انتظامی بانک مرکزی» به گونه‌ای طراحی شده که مشخص نیست آیا منظور طراحان محترم این طرح، تشکیل یک محکمه قضایی ویژه و اختصاصی برای رسیدگی به تخلفات اداری مدیران بانک‌ها و سایر اشخاص تحت نظارت بانک مرکزی همانند محاکم نظامی (موضوع اصل ۱۷۲ قانون اساسی) است، یا آنکه در طرح جدید قرار است «هیأت انتظامی بانک مرکزی» همچنان یک دادگاه اداری تخصصی بانکی باقی بماند؟

نگاهی به موادی از نسخه جدید طرح بانکداری که گزارش شور دوم آن در اواخر خردادماه امسال به مجلس تقدیم شده، می‌تواند در پاسخ بدین پرسش موثر باشد. ماده ۲۲ پیش‌نویس نسخه جدید طرح بانکداری در این باره می‌گوید: «به منظور رسیدگی و صدور احکام انتظامی نسبت به تخلفات اشخاص تحت نظارت یا مدیران، کارکنان و سهامداران موثر آنها از قوانین، مقررات، دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها و دستورات بانک مرکزی، هیأت‌های بدوی و تجدیدنظر انتظامی به شرح زیر در بانک مرکزی تشکیل می‌شود:

الف؛ هیأت انتظامی بدوی متشکل از سه نفر به شرح زیر است:

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی



قیمت مسکن در یک دهه گذشته ۱۰ برابر و اجاره بها ۵ برابر شد

جغرافیای استانی تورم مسکن

محکمه‌ای برای تمام فصول

یک قاضی مسلط به قوانین و مقررات پولی و بانکی با حداقل ۱۰ سال تجربه در پرونده‌های اقتصادی و مالی که توسط رئیس قوه قضائیه پس از مشورت با رئیس کل انتصاب می‌شود، دو نفر کارشناس خبره بانکی به پیشنهاد رئیس کل و تأیید هیأت عالی. ب؛ هیأت انتظامی تجدیدنظر متشکل از سه نفر به شرح زیر است: یک قاضی مسلط به قوانین و مقررات پولی و بانکی با حداقل ۱۵ سال تجربه قضاوت در پرونده‌های اقتصادی و مالی که توسط رئیس قوه قضائیه پس از مشورت با رئیس کل انتصاب می‌شود.»

عضویت یک قاضی در «هیأت انتظامی بانک مرکزی» که توسط رئیس قوه قضائیه بدین سمت منصوب می‌شود، بدین معناست که آرا و تصمیمات «هیأت انتظامی بانک مرکزی»، رنگ و بوی آرا و دستورات محاکم قضایی را دارد؛ به ویژه آنکه در بند «ج» ماده ۲۲ پیش‌نویس جدید طرح تصریح شده: «جلسات هیأت انتظامی بدوی و تجدیدنظر با حضور کلیه اعضا تشکیل می‌شود. انشاء رأی برعهده قاضی عضو هیأت است.» بنابراین عضویت و بود یا نبود دو کارشناس خبره بانکی در هیأت انتظامی عملاً چندان موثر در مقام نیست؛ زیرا آنان در صدور رأی هیأت مشارکت ندارند و رأی هیأت توسط قاضی منصوب خبره بانکی در هیأت انتظامی را صرفاً امری مشورتی و تشریفاتی دانست. افزون بر این مطلب، در طراحی جدید آرای هیأت‌های بدوی و تجدیدنظر انتظامی بانک مرکزی، حوزه صلاحیت قانونی «هیأت انتظامی بانک مرکزی» بسیار وسیع تعیین شده و در بند «ت» ماده ۲۳ طرح مقرر شده است: «هیأت انتظامی بدوی موظف است با درخواست معاون تنظیم‌گری و نظارت به تخلفات اشخاص تحت نظارت یا سهامداران موثر، مدیران و کارکنان آنها، به فوریت رسیدگی نماید. آرا صادره از هیأت‌های انتظامی بدوی ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ از سوی محکوم علیه و بانک مرکزی قابل اعتراض است. هیأت انتظامی تجدیدنظر موظف است به اعتراض واصله به آرای هیأت انتظامی بدوی به فوریت رسیدگی کند.»

این عبارات بدین معناست که هیأت‌های انتظامی علاوه بر صلاحیت رسیدگی به تخلفات بانکی بانک‌ها و موسسات اعتباری، می‌توانند به تخلفات اشخاص تحت نظارت بانک مرکزی یا مدیران، کارکنان و سهامداران موثر آنها نیز رسیدگی و صدور رأی نمایند. منظور از اشخاص تحت نظارت که رسیدگی به تخلفات اشخاص حقوقی مورد اشاره و همچنین به کارکنان و سهامداران موثر آنها در صلاحیت هیأت نظارت قرار گرفته است، براساس بند «ذ» ماده یک طرح بانکداری مجلس عبارت است از: «کلیه موسسات اعتباری، صندوق‌های قرض‌الحسنه، تعاونی‌های اعتبار و سایر موسسات سپرده‌پذیر شرکت‌های واسپاری (لیزینگ) صرفاً‌ها شرکت‌های مدیریت دارایی‌های موسسات اعتباری شرکت‌های اعتبارسنجی ارائه‌دهنده خدمات به موسسات اعتباری و سایر اشخاصی که با انجام عملیات یا ارائه خدمات بانکی، ارائه ابزارهای پرداخت و سایر فعالیت‌های مرتبط اشتغال دارند، در این قانون به عنوان اشخاص تحت نظارت یاد می‌شوند. تشخیص مصادیق

برعهده بانک مرکزی است.» بدین ترتیب مشاهده می‌شود که در طرح جدید بانکداری، حوزه صلاحیت قانونی و اختیارات «هیأت انتظامی بانک مرکزی» به شدت افزایش یافته و علاوه بر شبکه بانکی، اشخاصی که به نحوی به شبکه بانکی مرتبط هستند و حتی کارکنان آنها را هم دربر می‌گیرد. طبیعی است که رسیدگی به تخلفات این همه اشخاص حقیقی و حقوقی توسط هیأت انتظامی نیازمند ایجاد تشکیلاتی عریض و طویل در بانک مرکزی است. با توجه به این مباحث، ماهیت حقوقی هیأت انتظامی مورد نظر طراحان محترم طرح بانکداری، یا ایجاد نوعی محکمه اختصاصی قضایی در دل بانک مرکزی یا تشکیل نوعی دادگاه اداری است که هر دو فرض مورد بررسی حقوقی قرار می‌گیرد:

اول؛ محکمه‌ای قضایی به نام «هیأت انتظامی بانک مرکزی» اگر «هیأت انتظامی بانک مرکزی» در طرح جدید به لحاظ صلاحیت شبه قضایی و صدور رأی توسط قاضی منصوب قوه قضائیه را نوعی محکمه اختصاصی و دادگاه قضایی تلقی نماییم، در این صورت تشکیل چنین محکمه‌ای با اصول متعدد قانون اساسی و اصل تفکیک قوا و استقلال قوه قضائیه در تضاد خواهد بود؛ زیرا در اصل ۶۱ قانون اساسی تصریح شده که «اعمال قوه قضائیه به وسیله دادگاه‌های دادگستری است که باید طبق موازین اسلامی تشکیل شود و به حل و فصل دعای و حفظ حقوق عمومی و گسترش و اجرای عدالت و اقامه حدود الهی بپردازد.» در حالی که در این طرح، هیأت انتظامی هرچند رئیس آن یک نفر قاضی منصوب رئیس قوه قضائیه است، اما تحت نظارت و مدیریت بانک مرکزی است. افزون بر آن، اصل ۱۷۲ قانون اساسی فقط تشکیل محاکم نظامی را به صورت ویژه اجازه داده است. همچنین لازمه استقلال قوه قضائیه آن است که رئیس قوه قضائیه اختیار داشته باشد در چارچوب موازین قانونی، قضات محاکم قضایی را نصب کند و نه محاکم اداری؛ در حالی که در این طرح، انتصاب قاضی هیأت انتظامی بایستی با مشورت رئیس کل بانک مرکزی انجام شود. پرسش بعدی آن است که اگر «هیأت انتظامی بانک مرکزی» یک محکمه قضایی است، این محکمه قضایی، دادگاه حقوقی است یا دادگاه جزایی و براساس کدام آیین دادرسی فعالیت و صدور رأی می‌کند؟ سوال بعدی آنکه اشخاص ذی‌نفع برای شکایت از عملکرد «هیأت انتظامی بانک مرکزی» باید به قوه قضائیه یا دادسرای انتظامی قضات مراجعه کنند یا به رئیس کل بانک مرکزی متوسل شوند؟ و بالاخره آیا آرای قطعی شده این محکمه اختصاصی قابلیت فرجام‌خواهی در دیوان عالی کشور را دارد یا خیر؟

دوم؛ هیأت انتظامی به عنوان دادگاه اداری برای رسیدگی به تخلفات بانک‌ها و مدیران آن اگر هیأت انتظامی را صرفاً نوعی دادگاه اداری برای رسیدگی به تخلفات بانکی بدانیم، در این صورت انتصاب یک قاضی و صدور رأی هیأت انتظامی توسط قاضی منصوب قوه قضائیه کاملاً فاقد منطق حقوقی و قانونی است. علاوه بر آن، نصب رئیس یک دادگاه اداری توسط قوه قضائیه نشانه خوبی از حفظ استقلال بانک مرکزی در طرح جدید مجلس نیست. ضمن آنکه آرای «هیأت انتظامی بانک مرکزی» البته اگر آن را یک مرجع

قیمت طلا در ۲ هفته آینده کاهش پیدا می‌کند

ورود دوباره سکه به کانال ۱۵ میلیونی

قیمت سکه طرح جدید در پایان معاملات هفته گذشته با ۱۲۰ هزار تومان افزایش مجددا وارد کانال ۱۵ میلیون تومانی شد. سکه طرح قدیم نیز در طول هفته گذشته ۳۰۰ هزار تومان رشد قیمت را تجربه کرد و ۱۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان قیمت خورد. در جریان معاملات روز پنجشنبه همچنین قیمت نیم‌سکه به ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ربع‌سکه ۵میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و سکه...

افزایش تعرفه چه تاثیری بر اشتغال دارد؟

از آزادسازی تجاری تا اشتغال صنعتی

فرصت امروز: ترکیب اشتباه سیاست‌های کلان اقتصادی و سیاست صنعتی می‌تواند اقتصاد را در مسیری اشتباه قرار دهد؛ کما اینکه سیاست‌های حمایتی و نرخ‌های تعرفه بالا به عنوان یکی از ویژگی‌های بارز اقتصاد ایران باعث شده است تا کشورمان در سال‌های گذشته شاهد یکی از بسته‌ترین اقتصادهای جهان باشد. اقتصاد ایران در این سال‌ها همچنین با پدیده رشد بدون اشتغال در بخش صنعت مواجه بوده است که ادامه این وضعیت می‌تواند به تشدید معضل بیکاری جوانان به ویژه برای فارغ‌التحصیلان دانشگاهی منجر شود. آزادسازی تجاری...

شاخص بورس تهران سطح ۱,۵ میلیون واحدی را پس می‌گیرد؟

بارقه‌های امید در تالار شیشه‌ای

مدیریت و کسب و کار

توسعه استارت آپ‌ها با راهکارهای بازاریابی پولی

بسیاری از استارت‌آپ‌ها با امید تأثیرگذاری فزاینده بر روی مشتریان طراحی و حتی اجرا می‌شوند. این امر برای کارآفرینان تجربه‌ای منحصر به فرد در عرصه کسب و کار را به همراه داشته و می‌تواند برای آنها به طور قابل ملاحظه‌ای هیجان‌انگیز محسوب شود. یادتان نرود در دنیای امروز بسیاری از کارآفرینان برای بهینه‌سازی شرایط‌شان چه در عرصه برندسازی شخصی و چه در زمینه توسعه استارت‌آپ از بازاریابی به مثابه ابزاری اساسی سود می‌برند. شما نیز در این میان می‌توانید به خوبی از این ابزار برای پیگیری اهداف‌تان استفاده کرده و اوضاع‌تان در بازار را به طور چشمگیری بهبود بخشید. اغلب استارت‌آپ‌ها به دنبال استفاده از ایده‌های بازاریابی به طور رایگان هستند. این امر شامل تولید محتوای تأثیرگذار و سرمایه‌گذاری بر روی جلب نظر مشتریان با استفاده از تجربه دیگران است. شاید این امر در نگاه نخست جذابیتی بسیار زیادی داشته باشد، اما نکته مهم اینکه شما برای بهبود اوضاع‌تان در...

اداری بدانیم، قاعداًت بایستی در دیوان عدالت اداری قابل اعتراض و شکایت باشد؛ در حالی که در این طرح در مورد قطعیت آرای هیأت انتظامی گفته شده است: «آرا هیأت‌های بدوی در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مذکور در بند «ت» و نیز کلیه آرا هیأت‌های تجدیدنظر، قطعی و لازم‌الاجرا بوده و هیچ یک از مراجع قضائی و غیرقضائی اجازه توقف، تعلیق، الفا یا ابطال احکام صادره را ندارند.»

در مجموع، از «هیأت انتظامی بانک مرکزی»، محکمه‌ای با صلاحیت شبه قضایی بسیار گسترده برای تمام فصول ساختن که حتی در مواردی صلاحیت‌های شبه قضایی آن به اشخاص حقیقی و حقوقی خارج از نظام بانکی کشور نیز تسری داده شده و مشخص نیست که آیا این هیأت یک دادگاه اداری است یا یک محکمه ویژه قضایی؛ با هیچ منطق حقوقی و قانونی سازگاری ندارد و مغایر با استقلال قوه قضائیه و استقلال بانک مرکزی است. کار بانک، بانکداری است و وظیفه قانونی بانک مرکزی، هدایت نقدینگی و جلوگیری از رشد تورم و حفظ ارزش پول ملی در کنار سیاست‌گذاری در امور بانکی و اعتباری و نظارت بر عملکرد بانک‌ها و موسسات اعتباری و برخورد قانونی با موسسات اعتباری غیرمجاز و کنترل بازار غیرمتشکل پولی است. بر این اساس، درگیر شدن دائم بانک مرکزی با اقدامات شبه قضایی و نظارت بر عملکرد هیأت‌های انتظامی با این وسعت حوزه صلاحیت، بدون شک اقدامات و تلاش‌های بانسک مرکزی را تحت‌الشعاع هیأت انتظامی و عملکرد آن قرار خواهد داد. افزون بر این مطالب، باید بدین نکته توجه داشت که با توجه به اصول و چارچوب قانون اساسی، اعمال مجرمانه همه اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله اقدامات مجرمانه مدیران و کارکنان بانک‌ها بایستی توسط دادسراها و محاکم جزایی تحت نظارت قوه قضائیه انجام شود. در این مهم، تفاوتی بین مردم و بانک‌ها نیست، اما در برخورد با تخلفات بانک‌ها و مدیران آن و طراحی ساختار «هیأت انتظامی بانک مرکزی» و تعیین حد و مرز صلاحیت‌های قانونی آن، ضرورتی به تشکیل محکمه ویژه با اختیارات و ساختار شبه قضایی و افزایش تشکیلات عریض و طویل در بانک مرکزی برای هیأت‌های انتظامی نیست، بلکه می‌توان در این زمینه از الگوهای موفق بانک‌های دنیا اقتباس نمود و اجازه داد تخلفات بانکی بانک‌ها و مدیران بانکی در هیأت انتظامی توسط کارشناسان و مدیران مجرب و آگاه به مباحث تخصصی بانکی رسیدگی شود و برخورد انضباطی با متخلفان صورت گیرد.

خلاصه آنکه برای انضباطبخشی بانک‌ها و موسسات اعتباری و برخورد با تخلفات و پیگرد انتظامی متخلفان بانکی اصلاً ضرورتی به تشکیل محکمه اختصاصی با اختیارات شبه قضایی و آیین دادرسی نامشخص در بانک مرکزی نیست. این مهم را می‌توان با استفاده از «هیأت انتظامی بانک مرکزی» به عنوان یک دادگاه تخصصی اداری و نه یک محکمه اختصاصی قضایی انجام داد و در عین حال، مدیران و کارکنان بانک‌هایی را که توسط هیأت‌های انتظامی محکوم می‌شوند، از حق اعتراض به تصمیمات و آرای این هیأت در مراجع قضایی و دیوان عدالت اداری محروم ساخت.

شرکت باز آفرینی شهری ایران
آگهی مزایده عمومی
املاک و مستغلات



وزارت راه و شهرسازی
شرکت بازآفرینی شهری ایران

شماره مزایده الکترونیکی

٢٠٠١٠٠١٠٣٩٠٠٠٠١٢ الى ٢٠٠١٠٠١٠٣٩٠٠٠٠٠٨

شناسه آگهی ۱۳۴۹۶۴۶

شرکت بازآفرینی شهری ایران در نظر دارد تعدادی از املاک و مستغلات متعلق به خود را در استان های خراسان رضوی، کردستان، تهران، خوزستان و آذربایجان شرقی به شرح جداول ذیل از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) با شماره مزایده الکترونیکی ۲۰۰۱۰۱۰۳۹۰۰۰۰۸ الی ۲۰۰۱۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۲ به صورت الکترونیکی با شرایط پرداخت به صورت "نقد" و "نقد و اقساط" به فروش برساند.

- * مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ ساعت ۱۹:۰۰
 * مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ ساعت ۱۴:۰۰
 * زمان بازگشایی پاکات مزایده شماره ۲۰۰۱۰۰۱۳۹۰۰۰۰۸ - استان خراسان رضوی: تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ ساعت ۰۸:۰۰
 * زمان بازگشایی پاکات مزایده شماره ۲۰۰۱۰۰۱۳۹۰۰۰۰۹ - استان کردستان: تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ ساعت ۰۹:۰۰
 * زمان بازگشایی پاکات مزایده شماره ۲۰۰۱۰۰۱۳۹۰۰۰۰۱۰ - استان تهران: تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ ساعت ۱۰:۰۰
 * زمان بازگشایی پاکات مزایده شماره ۲۰۰۱۰۰۱۳۹۰۰۰۰۱۱ - استان خوزستان: تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ ساعت ۱۱:۰۰
 * زمان بازگشایی پاکات مزایده شماره ۲۰۰۱۰۰۱۳۹۰۰۰۰۱۲ - استان آذربایجان شرقی: تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ ساعت ۰۹:۰۰
 * اعلام برندگان: تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ ساعت ۱۳:۰۰

۱) برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. کلیه اطلاعات املاک یاد شده شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بخش مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۲) مزایده گران می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و برای کسب اطلاعات بیشتر به نشانی های ذیل مراجعه نمایند:

ستاد مرکزی: تهران، میدان ونک، خیابان خدای، پلاک ۵۱، شرکت بازآفرینی شهری ایران با شماره های تماس ۰۲۱-۸۷۵۷۲۴۵۱

- اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی به نشانی: تقاطع بلوار خیام و دستغیب، نبش چهار راه خیام، دبیرخانه اداره کل، تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۲۸۴۱۴/۱۷ و ۰۲۱-۸۷۵۷۲۲۶۲

- اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان: سنندج، بلوار آزادگان، اداره راه و شهرسازی استان کردستان شماره تماس ۰۸۷-۳۳۱۸۷۲۰۱/۶

- اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان: اهواز، محله امانیه، خیابان مدرس؛ شماره تماس ۴-۳۳۳۳۱۱۷۱-۰۶۱ داخلی ۳۴۶

- اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی به نشانی: تبریز، سرالایی ولیعصر، معاونت بازآفرینی شهری - تلفن: ۳۵۲۳۸۷۴۹-۰۵۲-۳۶۶۹۱۰۴۱ و شرکت عمران و مسکن سازان آذربایجان شرقی به نشانی: تبریز، خیابان خاقانی، خیابان روشنائی، جنب موزه عصر آهن، بلوک A3 تلفن: ۳۵۲۳۸۳۵۷-۱۰۴۱ و ۸۷۵۷۲۲۳۲-۰۲۱

(۳) برای شرکت در مزایده، ارائه تضمین شرکت در فرایند مزایده به شرح مندرج در جداول ذیل بصورت ضمانت نامه بانکی به شماره شبای **IR۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۱۰۲۷۲۰۴۰۰۰۷۰۰** نزد بانک مرکزی به نام حساب تمرکز وجوه درآمدی شرکت های دولتی با اعتبار سه ماهه یا واریز وجه نقد به شماره شبای **IR۰۴۰۱۰۰۰۰۴۰۱۰۳۷۲۰۶۳۷۳۷۳۳** نزد بانک مرکزی به نام شرکت بازآفرینی شهری ایران ضروری است.

۴) مزایده گران می بایست اصل مستندات سپرده شرکت در مزایده را به ازای هر شماره مال مرجع به صورت مجزا با رعایت شرایط مندرج در اسناد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ ساعت ۱۴:۰۰ به نشانی های فوق تحویل نمایند. تصویر مستندات سپرده شرکت در مزایده می بایست از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ ساعت ۱۴:۰۰ در سامانه تدارک الکترونیک

دولت بارگذاری گردد.

۵) پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود و پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶) شرکت باز آفرینی شهری ایران در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.

۷) حداقل قیمت قابل پیشنهاد (قیمت پایه اقساطی) در خصوص شرایط پرداخت اقساطی مطابق با توضیحات مندرج در برگ راهنمای پیشنهاد قیمت در اسناد مزایده تعیین می گردد و مزایده گرانی که قصد انتخاب شرایط پرداخت اقساطی را دارند ملزم به رعایت حداقل قیمت قابل پیشنهاد (قیمت پایه اقساطی) در تعیین قیمت پیشنهادی می باشند.

۸) ملاک انتخاب برنده، بالاترین نسبت ارزش فعلی قیمت و شرایط پیشنهادی مزایده گران به قیمت پایه مزایده و براساس توضیحات مندرج در برگ راهنمای نحوه تعیین برنده مزایده می باشد.

۹) حسب اعلام سامانه تدارکات الکترونیک دولت، متقاضیان شرکت در مزایده می بایست در بازه زمانی دریافت اسناد، از طریق کار قابل و توکن خود اقدام به دریافت اسناد مزایده نمایند. در غیر این صورت امکان شرکت در مزایده فراهم نخواهد گردید.

۱۰) مزایده گران محترم می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۰۲۱۴۱۵۶ تماس حاصل نمایند. اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه به آدرس www.setadiran.ir بخش "ثبت نام/ایروفایل مزایده گر" موجود است.

(۱۱) سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده مندرج است.

استان خراسان رضوی به شماره مزایده الکترونیکی ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۰۸								
شماره مال مزج	نشانی	کاربری	شماره واحد	طبقه	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه نقدی مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۲۶	شهد، خیابان نواب صفوی، ابتدای شارسن شمالی، مجتمع سارا (حیات شرق)	تجاری	۴۷۷	اول	۳۱,۲۳	۵,۳۰۹,۱۰۰,۰۰۰	۲۶۵,۴۵۵,۰۰۰	درصد نقد پیشنهادی: ۳۰٪، ۴۰٪، ۵۰٪ و تعداد اقساط پیشنهادی: ۱۲، ۱۸ و ۲۴ ماهه
۲۷			۴۸۵	اول	۲۷,۶	۴,۶۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۴,۶۰۰,۰۰۰	
۲۸			۴۸۶	اول	۲۴,۸۵	۴,۲۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۱۱,۲۲۵,۰۰۰	
۲۹			۴۸۷	اول	۲۵,۲۱	۴,۲۸۵,۷۰۰,۰۰۰	۲۱۴,۲۸۵,۰۰۰	
۳۰			۴۸۸	اول	۲۵,۲۳	۴,۲۸۹,۱۰۰,۰۰۰	۲۱۴,۴۵۵,۰۰۰	
۳۱			۴۸۹	اول	۲۸,۱۲	۴,۸۶۴,۷۶۰,۰۰۰	۲۴۳,۲۳۸,۰۰۰	
۳۲			۴۸۹/۱	اول	۱۳,۴۱	۲,۵۴۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۳۹۵,۰۰۰	
۳۳			۴۹۱	اول	۱۴,۹۱	۲,۸۳۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۶۴۵,۰۰۰	
۳۴			۴۹۲	اول	۱۵,۱	۲,۸۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۴۵۰,۰۰۰	
۳۵			۴۹۳	اول	۲۳,۷۴	۴,۰۳۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۰۱,۷۹۰,۰۰۰	
۳۶	۴۹۵	اول	۳۶,۱۶	۶,۱۴۷,۲۰۰,۰۰۰	۳۰۷,۳۶۰,۰۰۰			

استان کردستان - شماره مزایده الکترونیکی ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۰۹								
شماره مال موجع	نشانی	کاربری	پلاک اصلی	پلاک فرعی	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه نقدی مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	سندج - خیابان امام خمینی یش مسجد جامع - کدپستی ۶۶۱۴۷۱۶۴۶۱	زمین مسکونی	۱۲۸	۱	۲۷۷	۱۹,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۹,۵۰۰,۰۰۰	درصد نقد پیشنهادی ۴۰٪، ۵۰٪، ۶۰٪، ۷۰٪ و تعداد اقساط پیشنهادی ۱۲، ۱۸ و ۲۴ ماهه
۲	سندج، خیابان ۱۷ شهریور، سه راه شیخان (معبّر شیخان) نیش کوچه زهره، کوچه خانقاه کدپستی ۶۶۱۴۸۶۶۸۸۳	زمین مسکونی	۲۸۴۸	۱۵	۷۷,۸	۵۰,۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۸۵۰,۰۰۰	
۳	سندج، خیابان ۱۷ شهریور، سه راه شیخان (معبّر شیخان) کدپستی ۶۶۱۴۸۵۵۱۶۱	زمین مسکونی	۸۱۷	-	۳۳۷,۱۴	۲۱,۹۱۴,۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۵,۷۰۵,۰۰۰	

استان خراسان رضوی به شماره مزایده الکترونیکی ۸۰۰۰۰۰۰۳۹۰۱۰۱۰۲۰۰								
شماره مال مرجع	نشانی	کاربری	شماره واحد	طبقه	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه نقدی (مزایده (ریال)	سپرده شرکت در (مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	مشهد، بلوار شهید قرنی، تقاطع مجد و قرنی، مجتمع تجاری و اداری فروردین	تجاری	۴	۱-	۴۱,۴۱	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	درصد نقد پیشنهادی ۷۰٪ و تعداد اقساط پیشنهادی: ۱۸، ۱۲ و ۲۴ ماهه
۲			۲۱۰	دوم	۵۲,۶۵	۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰	درصد نقد پیشنهادی ۷۰٪ و تعداد اقساط پیشنهادی: ۱۸، ۱۲ و ۲۴ ماهه
۳	مشهد، خیابان نواب صفوی، ابتدای شارسان شمالی، مجتمع سارا (حیات شرق)	تجاری	۵۷	۱-	۲۰,۰۱	۳,۶۰۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۹۰,۰۰۰	درصد نقد پیشنهادی ۷۰٪ و تعداد اقساط پیشنهادی: ۱۸، ۱۲ و ۳۶ ماهه
۴			۸۶	۱-	۱۱,۷۲	۲,۲۶۱,۹۶۰,۰۰۰	۱۱۳,۰۹۸,۰۰۰	
۵			۲۳۶	همکف	۱۷,۴۵	۶,۲۲۹,۶۵۰,۰۰۰	۳۱۱,۴۸۲,۵۰۰	
۶			۲۵۳	همکف	۱۲,۹۳	۳,۷۱۰,۹۱۰,۰۰۰	۱۸۵,۵۴۵,۵۰۰	
۷			۳۱۴/۱	همکف	۳۲,۲۷	۱۰,۲۲۹,۵۹۰,۰۰۰	۵۱۱,۴۷۹,۵۰۰	
۸			۳۱۵	همکف	۲۴,۶	۸,۱۹۱,۸۰۰,۰۰۰	۴۰۹,۵۹۰,۰۰۰	
۹			۳۱۶	همکف	۳۸,۳۵	۱۲,۶۵۵,۵۰۰,۰۰۰	۶۳۲,۷۷۵,۰۰۰	
۱۰			۳۱۷	همکف	۱۵,۲۹	۵,۳۰۵,۶۳۰,۰۰۰	۲۶۵,۲۸۱,۵۰۰	
۱۱			۳۱۸	همکف	۱۵,۷۹	۵,۵۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۷۶,۳۲۵,۰۰۰	
۱۲			۳۲۲	همکف	۱۶,۴۱	۵,۷۹۲,۷۳۰,۰۰۰	۲۸۹,۶۳۶,۵۰۰	
۱۳			۳۲۳	همکف	۲۸,۹۷	۸,۸۹۳,۷۲۰,۰۰۰	۴۴۴,۶۸۶,۰۰۰	
۱۴			۳۲۴	همکف	۱۸,۳۷	۶,۷۹۶,۷۹۰,۰۰۰	۳۳۹,۸۳۹,۵۰۰	
۱۵			۳۲۹	همکف	۱۴,۶۱	۶,۱۸۰,۰۳۰,۰۰۰	۳۰۹,۰۰۱,۵۰۰	
۱۶			۳۳۱	همکف	۱۳,۹۹	۶,۷۵۷,۱۷۰,۰۰۰	۳۳۷,۸۵۸,۵۰۰	
۱۷			۳۳۳	همکف	۱۳,۹۴	۶,۶۹۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۳۴,۵۶۰,۰۰۰	
۱۸			۳۳۵	همکف	۱۴,۳۸	۷,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۹,۵۰۰,۰۰۰	
۱۹	۳۳۶	همکف	۲۸,۱۲	۱۶,۳۹۳,۹۶۰,۰۰۰	۸۱۹,۶۹۸,۰۰۰			
۲۰	۳۳۷	همکف	۳۶,۰۱	۱۶,۶۷۲,۶۳۰,۰۰۰	۸۳۳,۶۳۱,۵۰۰			
۲۱	۳۳۸	همکف	۲۸,۳۴	۱۳,۲۳۴,۷۸۰,۰۰۰	۶۶۱,۷۳۹,۰۰۰			
۲۲	۳۳۹	همکف	۲۸,۵۷	۱۳,۶۲۷,۸۱۰,۰۰۰	۶۸۱,۳۹۴,۵۰۰			
۲۳	۳۴۰	همکف	۲۸,۶۱	۱۳,۹۳۳,۰۷۰,۰۰۰	۶۹۶,۶۵۳,۵۰۰			
۲۴	۴۷۴	اول	۳۲,۶۹	۵,۵۵۷,۳۰۰,۰۰۰	۲۷۷,۸۶۵,۰۰۰			
۲۵	۴۷۵	اول	۳۱,۴۹	۵,۳۵۳,۳۰۰,۰۰۰	۲۶۷,۶۶۵,۰۰۰			

خبرنامه



صندوق‌ها همچنان زیر قیمت NAV

ضرر مردم در ETF جبران می‌شود؟

در حالی که صندوق‌های پالایشی یکم و دارا یکم همچنان زیر قیمت NAV معامله می‌شوند، آخرین وعده رئیس سازمان بورس از اصلاح اساسنامه این صندوق‌ها در صورت تصویب هیأت وزیران حکایت دارد. به گزارش ایسنا، سال ۱۳۹۹ و در روزهایی که شاخص کل بورس تهران برای گذر از مرز ۲ میلیون واحد کمین کرده بود، وعده عرضه سه صندوق دولتی در قالب ETF از سوی دولت دوازدهم داده و قرار شد صندوق نخست بانکی و بیمه‌ای، صندوق دوم پالایشی و صندوق سوم خودرویی و فلزی باشد. در واقع، دولت بنا داشت باقیمانده سهم خود در برخی بانک‌ها، بیمه‌ها، پالایشگاه‌ها، شرکت‌های خودرویی و فولادی را در بازار عرضه و از این طریق سهام خود را به مردم واگذار کند. این صندوق‌ها با ۲۰ تا ۳۰ درصد تخفیف به مردم واگذار شد و هر ایرانی دارای کد ملی می‌توانست خریدار آنها باشد.

نکته جالب این بود که وزیر سابق اقتصاد در آن زمان بارها تاکید کرد که این صندوق‌ها، فرصت خوبی برای توزیع ثروت بین احاد ایرانی است. او همچنین اعلام کرد که با توجه به تخفیف ۲۰ درصدی این صندوق اگر فردی ۵ میلیون تومان سهام پالایشی یکم بخرد، یک میلیون تومان تخفیف خواهد گرفت و در واقع به میزان یک میلیون تومان از ثروت بهره‌مند خواهد شد.

در همین راستا، صندوق اول با نام دارا یکم در اوایل تابستان ۱۳۹۹ عرضه شد و در روز سوم تیرماه قابل معامله شد. در واقع، وزارت امور اقتصادی و دارایی از طریق این واگذاری به نمایندگی از دولت، باقیمانده سهام خود در بانک‌های ملت، تجارت و صادرات ایران و بیمه‌های البرز و اتکالی امین را واگذار کرد. در پذیرهنویسی صندوق دارا یکم بیش از ۴ میلیون نفر شرکت کردند؛ صندوقی که هم‌راستا با روزهای صعودی بازار سرمایه، بازدهی چشمگیری داشت و تا ۲۰۰ درصد سود هم پیش رفت. وضعیت سوددهی دارا یکم به گونه‌ای بود که حتی با وجود سقوط چشمگیر شاخص کل بورس از مرز ۲ میلیون واحد به کمتر از یک میلیون واحد، این صندوق همچنان در فاز سودآوری قرار داشت، اما عمر این سود طولانی نبود و سقوط‌های پی در پی بازار سرمایه، این صندوق را هم به ته چاه کشاند. براساس آخرین آمارها، هر واحد از صندوق دارا یکم حدود ۹۹۰۰ تومان قیمت دارد. این در حالی است که NAV این صندوق حدود ۱۴ هزار تومان بوده و قیمت هر واحد این صندوق هنوز فاصله چشمگیری با NAV دارد.

اما مسیر سوددهی پالایشی یکم از همان ابتدا کاملاً از دارا یکم جدا شد. پالایشی یکم باقیمانده سهام دولت در چهار پالایشگاه تهران، تبریز، اصفهان و بندرعباس بود که عرضه آن با اختلاف بین وزارت نفت و وزارت اقتصاد کلید خورد و بهانه‌ای برای ریزش بازار سرمایه شد. به طوری که این صندوق عرضه شد اما عرضه آن همزمان با ریزش بازار سرمایه بود. هر واحد این صندوق نیز در روز عرضه ۱۰ هزار تومان قیمت داشت، اما در روزهای ریزشی بازار به ۵ هزار تومان، یعنی نصف قیمت روز عرضه نیز رسید. قیمت این صندوق در آخرین روز معاملات هفته گذشته به حدود ۷۵۰۰ تومان رسید؛ در حالی که قیمت NAV آن ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان است.

فرصت امروز: پس از آنکه شاخص کل بورس تهران پس از درجا زدن‌های متعدد بالاخره در اولین روز معاملاتی هفته گذشته سطح حمایتی یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد را از دست داد، در آخرین روز معاملاتی هفته سبزهپوش شد تا امیدها برای بازگشت به کانال ۱،۵ میلیون واحدی قوت بگیرد. در معاملات روز چهارشنبه نماگر اصلی تالار شیشه‌ای با بیش از ۶ هزار واحد افزایش (معادل ۰،۴۴ درصد) به عدد یک میلیون و ۴۹۰ هزار واحد بازگشت تا سهامداران برای فتح دوباره سطح حمایتی از دست رفته در آخرین روزهای تیرماه امیدوار شوند.

تداوم چشم‌انداز کاهشی قیمت کامودیتی‌ها، باتکلیفی مذاکرات پیرامون احیای برجام، قیمت‌گذاری دستوری، تثبیت مصنوعی نرخ ارز در سامانه نیما، جذابیت بازارهای رقیب و... باعث شده تا رکود فرسایشی بازار سرمایه همچنان ادامه داشته باشد. با این حال در انتهای هفته گذشته چند خبر امیدبخش باعث شد تا سمت و سوی شاخص‌ها در تالار شیشه‌ای صعودی شود. گزارش‌های سه ماهه برخی از شرکت‌ها (به ویژه پالایشی‌ها و دلاری‌ها) در کنار تصویب عرضه خودرو در بورس کالا از سوی شورای عالی بورس با هماهنگی وزارت صمت باعث شد تا با تحریک تقاضا در برخی از سهام خودرویی شاهد رشد ۰،۴۴ درصدی ارتفاع شاخص کل بورس در معاملات روز چهارشنبه باشیم تا بخشی از بازدهی منفی بورس در این هفته جبران شود. هرچند اتفاق روز چهارشنبه را نمی‌توان کاملاً خوش‌بینانه به پایان روند ریزش در بورس تهران نسبت داد، اما می‌توان از آن به مددین بارقه‌های امید در تالار شیشه‌ای و افزایش امیدواری بورس‌بازان تعبیر کرد.

۱۷۷۰ میلیارد از بورس خارج شد

با رشد دسته‌جمعی شاخص‌ها در آخرین روز کاری هفته، سهامداران با امیدواری بیشتری به استقبال تعطیلات آخر هفته رفتند. در معاملات روز چهارشنبه (۲۲ تیرماه)، شاخص کل بورس که در ابتدای هفته حمایت یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحدی را از دست داده بود، به ۶ هزار و ۵۱۷ واحد افزایش به ارتفاع یک میلیون و ۴۹۰ هزار واحد بازگشت تا سهامداران برای فتح دوباره سطح حمایتی از دست رفته در هفته پیش رو امیدوار شوند. در این روز شاخص کل هم‌وزن نیز با حمایت اکثر گروه‌های معاملاتی کوچک بازار، روند صعودی در پیش گرفت و با یک هزار و ۵۳۷ واحد افزایش در عدد ۴۰۷ هزار واحد به کار خود پایان داد. شاخص کل فرابورس نیز با ۱۱۰ واحد افزایش به ارتفاع ۱۹ هزار و ۸۰۹ واحد رسید. بدین ترتیب با احتساب معاملات روز چهارشنبه، شاخص کل بورس ۰،۸۴ درصد و شاخص کل فرابورس ۱،۶۳ درصد کاهش ارتفاع دادند تا در مجموع شاهد کاهش ۰،۹۹ درصدی شاخص کل سهام در هفته گذشته باشیم.

در این هفته روند خروج پول حقیقی از جریان معاملات سهام همچنان ادامه یافت تا در مجموع یک هزار و ۷۷۰ میلیارد تومان دیگر از بازار

شاخص بورس تهران سطح ۱،۵ میلیون واحدی را پس می‌گیرد؟

بارقه‌های امید در تالار شیشه‌ای

نمادهای قرمز هم ۵۸ نماد کمتر از یک درصد، ۲۵۰ نماد بین یک تا ۵ درصد، ۱۵۴ نماد بین ۵ تا ۱۰ درصد و ۲۴ نماد نیز کاهش قیمتی بالاتر از ۱۰ درصد را به ثبت رساندند.

برندگان و بازندگان هفته گذشته

در معاملات روز چهارشنبه گروه معاملاتی فرآورده‌های نفتی توانست با رشد ۴،۱۲ درصدی، بیشترین تأثیر مثبت را روی شاخص کل بازار سهام بگذارد. این گروه معاملاتی در مجموع معاملات هفته نیز ۲،۱۶ درصد رشد قیمت داشت تا در میان گروه‌های معاملاتی بازار در رتبه نخست بیشترین بازدهی قیمت سهام قرار گیرد. افزایش قیمت‌های سهام شرکت‌های پالایشی در حالی اتفاق افتاده که قیمت نفت و فرآورده‌های این شرکت‌ها همچنان روند نزولی را در بازارهای جهانی طی می‌کند و این شرکت‌ها نیز عملکرد نامطلوبی را از نظر سودسازی به ثبت رسانده‌اند. مثلاً با انتشار صورت‌های مالی شرکت پالایش نفت تهران (نماد شتران) مشخص شد که این شرکت تنها ۹۰۵ ریال به ازای هر سهم سودسازی کرده که بسیار کمتر از پیش‌بینی‌های گذشته سهامداران بود. همچنین پیشنهاد هیأت مدیره برای تقسیم تنها ۱۰ درصد از سود شناسایی شده این شرکت برای سال ۱۴۰۰ (یعنی ۹۰ ریال به ازای هر سهم) منجر شد تا سهامداران نسبت به بازدهی سهام شرکت در آینده بدبین شوند. این مورد درخصوص شرکت پالایش نفت اصفهان (نماد شینا) نیز صادق است و این شرکت به رغم افزایش ۹۳ درصدی درآمدهای عملیاتی، سود خالص خود را تنها به میزان ۷ درصد افزایش داده و ۱۱۴۲ ریال به ازای هر سهم سودسازی کرده است.

صنعت نساجی با هفت شرکت پذیرفته شده و پنج نماد قابل معامله در بازار سهام، یکی از گروه‌های معاملاتی است که در بازه سه ماهه جزو صدرنشینان کاهش قیمت قرار گرفته است. این گروه معاملاتی در این هفته نیز حدود ۱۰ درصد از ارزش بازار سهام خود را از دست داد تا در رتبه نخست کاهش قیمت در بین گروه‌های معاملاتی قرار گیرد. با این حال نسبت پایین سودسازی و مشکلات متعددی که بر سر راه تولید شرکت‌های فعال در این گروه قرار دارد، باعث شده تا نسبت قیمت به درآمد این گروه همچنان با عدد ۰،۳۳ بالاترین عدد در بین گروه‌های معاملاتی را نشان دهد. همچنین آمارهای معاملات حقیقی و حقوقی در سهام شرکت‌های نساجی نشان می‌دهد که سهامداران حقوقی در طول یک سال گذشته همواره در نقش فروشنده سهام ظاهر شده‌اند و از ابتدای تیرماه ۱۲۰۰ تا ۲۲ تیرماه امسال در مجموع بیش از ۱۷ میلیون و ۳۳۰ هزار برگ سهم را به سهامداران حقیقی منتقل کرده‌اند. فروش حقوقی‌ها در صنعت نساجی در حالی رخ می‌دهد که آمارهای خرید و فروش حقوقی‌ها در کل بازار، انتقال مالکیت بخش قابل توجهی از سهام حقیقی‌ها به این طیف از فعالان بازار را نشان می‌دهد.



خارج شود. روند خروج پول حقیقی از معاملات سهام که در این روزها با کاهش ۱۵ درصدی میانگین ارزش معاملات و نزول شاخص‌های بازار همراه شده است، نشان می‌دهد که بازار سهام در این بازه زمانی، انتخاب اول سرمایه‌گذاران نیست و آنها سرمایه‌گذاری در بازارهای رقیب را ترجیح می‌دهند. آمارهای مربوط به رشد سپرده‌های بانکی، رشد معاملات در صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت و سایر ابزارهای معاملاتی مبتنی بر کالا، نشان می‌دهد که بخشی از پول‌های خارج شده از سهام به این بازارها وارد شده است.

معاملات هفته گذشته همچنین نشان می‌دهد از ۶۴۳ نمادی که در این هفته مورد معامله قرار گرفتند ۴۷۸ نماد با کاهش قیمت مواجه شدند و ۱۶۵ نماد نیز با افزایش قیمت معاملات هفتگی خود را به پایان رساندند. بر این اساس ۸۳ درصد بازار با کاهش قیمت و تنها ۱۷ درصد بازار رشد قیمت را تجربه کردند. در بین نمادهای مثبت بازار نیز هفت نماد رشد بالای ۱۰ درصد، ۲۶ نماد رشد بالای ۵ درصد تا ۱۰ درصد، ۸۷ نماد بین یک تا ۵ درصد و ۴۵ نماد رشد صفر تا یک درصد را ثبت کردند. در بین

شرکت باز آفرینی شهری ایران آگهی مزایده عمومی املاک و مستغلات



ادامه از صفحه ۲

شماره مزایده الکترونیکی

۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۲ الی ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۰۸

شناسه آگهی ۱۳۴۹۶۴۶

آذربایجان شرقی به شماره مزایده الکترونیکی ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۲									
شماره مال مربع	نشانی	کاربری	شماره واحد	طبقه	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه نقدی مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	
۴	تیریز میدان شهید بهشتی مختع ۱۱۱۱۲ (پورلیان)	تجاری	۱۱۶	اول	۲۲،۵۵	۳،۶۰۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۰،۴۰۰،۰۰۰	درصد نقد پیشنهادی ۷۰، ۳۰، ۲۰ و تعداد اقساط پیشنهادی ۱۲، ۱۸، ۲۴ و ۳۶ ماهه	
۵		تجاری	۱۲۱	اول	۳۴،۴۵	۵،۵۱۲،۰۰۰،۰۰۰	۲۷۵،۶۰۰،۰۰۰		
۶		تجاری	۱۲۴	اول	۲۴،۹	۴،۱۰۸،۵۰۰،۰۰۰	۲۰۵،۲۲۵،۰۰۰		
۷		تجاری	۱۲۸	اول	۴۹،۸۳	۷،۷۲۳،۶۵۰،۰۰۰	۳۸۶،۱۸۲،۵۰۰		
۸		تجاری	۱۰۱	زیروزین	۵۴،۱	۸،۶۵۶،۰۰۰،۰۰۰	۴۲۲،۸۰۰،۰۰۰		
۹		تجاری	۱۰۳	زیروزین	۲۲،۳۷	۳،۳۵۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۶۷،۷۷۵،۰۰۰		
۱۰		تجاری	۱۰۴	زیروزین	۴۸،۱	۷،۴۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۶۰،۷۵۰،۰۰۰		
۱۱		تجاری	۱۱۸	زیروزین	۳۲،۷۸	۴،۲۶۱،۴۰۰،۰۰۰	۲۱۴،۰۷۰،۰۰۰		
۱۲		تجاری	۱۲۱	زیروزین	۳۰،۵۳	۴،۱۲۱،۵۵۰،۰۰۰	۲۰۶،۷۷۷،۵۰۰		
۱۳		تجاری	۱۲۲	زیروزین	۳۱،۵۶	۴،۴۱۸،۴۰۰،۰۰۰	۲۲۰،۹۲۰،۰۰۰		
۱۴		تجاری	۱۲۳	زیروزین	۴۴،۰۷	۶،۱۶۹،۸۰۰،۰۰۰	۳۰۸،۴۹۰،۰۰۰		
۱۵		تجاری	۱۳۰	زیروزین	۴۰،۴۲	۶،۰۶۳،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۳،۱۵۰،۰۰۰		
۱۶		تجاری	۱۳۳	زیروزین	۴۹،۱۷	۷،۱۲۹،۶۵۰،۰۰۰	۳۵۶،۴۸۲،۵۰۰		
۱۷		تجاری	۱۰۱	اول	۴۲،۴	۷،۱۹۱،۰۰۰،۰۰۰	۳۵۹،۵۵۰،۰۰۰		
۱۸		تجاری	۱۰۲	اول	۲۷،۸۵	۴،۷۵۱،۵۰۰،۰۰۰	۲۳۷،۵۷۵،۰۰۰		
۱۹		تجاری	۱۰۴	اول	۵۵،۴۵	۸،۸۷۲،۰۰۰،۰۰۰	۴۴۳،۶۰۰،۰۰۰		
۲۰	تجاری	۱۰۷	اول	۳۳،۵۵	۶،۰۳۹،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۱،۹۵۰،۰۰۰			
۲۱	تیریز میدان شهید بهشتی مختع ۱۱۳۱۴ (پورلیان)	تجاری	۱۱۰	اول	۶۲،۴۲	۱۰،۵۹۴،۴۰۰،۰۰۰	۵۲۹،۷۲۰،۰۰۰		
۲۲		تجاری	۱۱۱	اول	۳۹،۵۶	۵،۰۲۵،۲۰۰،۰۰۰	۲۵۱،۲۶۰،۰۰۰		
۲۳		تجاری	۱۱۴	اول	۳۳،۵۲	۶،۵۳۶،۴۰۰،۰۰۰	۳۲۶،۸۲۰،۰۰۰		
۲۴		تجاری	۱۱۵	اول	۲۹،۹۲	۵،۸۳۴،۴۰۰،۰۰۰	۲۹۱،۷۲۰،۰۰۰		
۲۵		تجاری	۱۱۶	اول	۲۴،۶۶	۴،۶۱۳،۷۰۰،۰۰۰	۲۲۰،۶۸۵،۰۰۰		
۲۶		تجاری	۱۰۱	زیروزین	۴۱،۶۳	۷،۴۹۳،۴۰۰،۰۰۰	۳۷۴،۶۷۰،۰۰۰		
۲۷		تجاری	۱۰۸	زیروزین	۲۳۷،۶	۲۶،۱۳۶،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۰۶،۸۰۰،۰۰۰		
۲۸		تجاری	۱۱۸	زیروزین	۶۷،۷۴	۱۰،۳۶۱،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۸،۰۵۰،۰۰۰		
۲۹		تجاری	۱۲۲	زیروزین	۵۶،۲۴	۷،۸۷۳،۰۰۰،۰۰۰	۳۹۳،۶۸۰،۰۰۰		
۳۰		تجاری	۱۲۳	زیروزین	۴۰،۵۴	۶،۰۸۱،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۴،۵۰۰،۰۰۰		
۳۱		تیریز خیابان امام مختع کوچه بلوک ۸۲	تجاری	۱	زیروزین اول	۱۴۷،۵	۱۶،۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰		۸۱۱،۲۵۰،۰۰۰
۳۲		تیریز میدان شهید بهشتی مختع اشل ۱۱	تجاری	۱۳	زیروزین	۹۱،۲۹	۲،۰۸۳،۸۰۰،۰۰۰		۱۰۴،۱۹۰،۰۰۰
۳۳			تجاری	۱۳	اول	۷۲،۰۵	۱۴،۴۱۰،۰۰۰،۰۰۰		۷۲۰،۵۰۰،۰۰۰

استان تهران – شماره مزایده الکترونیکی ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۰								
شماره مال مربع	نشانی	کاربری	شماره واحد	طبقه	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه نقدی (مزایده (ریال)	سپرده شرکت در (مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	خیابان مولوی، کوچه موسوی کیانی، پلاک ۸- پروژه سرویس یک	تجاری	۱۰۱	منفی یک	۱۹،۱۸	۷،۲۳۱،۰۰۰،۰۰۰	۳۶۱،۵۵۰،۰۰۰	درصد نقد پیشنهادی ۷۰، ۳۰، ۲۰ و تعداد اقساط پیشنهادی: ۱۲، ۱۸، ۲۴ و ۳۶ ماهه
۲		تجاری	۱۰۲	منفی یک	۱۷،۸۵	۶،۸۰۱،۰۰۰،۰۰۰	۳۴۰،۵۰۰،۰۰۰	
۳		تجاری	۱۰۵	منفی یک	۳۴،۲۱	۱۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴		تجاری	۱۰۶	منفی یک	۵۰،۷۱	۱۹،۵۷۴،۰۰۰،۰۰۰	۹۷۸،۷۰۰،۰۰۰	
۵		تجاری	۱۲۱	همکف	۱۸،۰۱	۶،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۲۶،۰۰۰،۰۰۰	
۶		تجاری	۱۲۲	همکف	۱۶،۴۹	۶،۰۵۲،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۲،۶۰۰،۰۰۰	
۷		تجاری	۱۲۵	همکف	۳۱،۶۲	۱۱،۵۷۳،۰۰۰،۰۰۰	۵۷۸،۶۵۰،۰۰۰	
۸		تجاری	۱۲۶	همکف	۳۰،۲۵	۱۱،۳۱۴،۰۰۰،۰۰۰	۵۶۵،۷۰۰،۰۰۰	
۹		تجاری	۱۲۷	همکف	۳۰،۲۴	۱۱،۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۶۵،۵۰۰،۰۰۰	
۱۰		تجاری	۱۳۵	همکف	۲۶،۵۲	۹،۴۹۴،۰۰۰،۰۰۰	۴۷۴،۷۰۰،۰۰۰	
۱۱		مسکونی	۳۵	سوم	۱۵۷	۲۰،۰۱۸،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۹۰۰،۰۰۰	درصد نقد پیشنهادی ۷۰، ۳۰، ۲۰ و تعداد اقساط پیشنهادی: ۱۲، ۱۸ و ۲۴ ماهه
۱۲		مسکونی	۴۸	پنجم	۷۹	۱۱،۲۸۱،۰۰۰،۰۰۰	۵۶۴،۰۵۰،۰۰۰	

خوزستان به شماره مزایده الکترونیکی ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۱

شماره عال مربع	نشانی	کاربری	پلاک اصلی	پلاک فرعی	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه نقدی مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	اهواز، خیابان آزادگان، بین خیابان بختیاری و کیکاووس	(تجاری) اداری و مسکونی	۱۴۶۷	۵۳	۵۶۴،۴۸	۳۹۵،۱۴۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۳،۹۰۲،۱۲۰،۰۰۰	درصد نقد پیشنهادی ۷۰، ۳۰، ۲۰ و تعداد اقساط پیشنهادی: ۱۲، ۱۸، ۲۴ و ۳۶ ماهه

آذربایجان شرقی به شماره مزایده الکترونیکی ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۲

شماره مال مربع	نشانی	کاربری	شماره واحد	طبقه	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه نقدی مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	تیریز میدان شهید بهشتی ۱۱۱۱۲ (پورلیان)	تجاری	۱۰۶	اول	۴۰	۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰	درصد نقد پیشنهادی ۷۰، ۳۰، ۲۰ و تعداد اقساط پیشنهادی ۱۲، ۱۸، ۲۴ و ۳۶ ماهه
۲		تجاری	۱۰۷	اول	۲۵،۵۷	۴،۰۹۱،۲۰۰،۰۰۰	۲۰۴،۵۶۰،۰۰۰	
۳		تجاری	۱۱۰	اول	۲۷،۵۴	۳،۹۹۳،۴۰۰،۰۰۰	۱۹۹،۶۵۰،۰۰۰	

م.الف ۱۵۲۹

مسکن



حجم معاملات مسکن نصف شد

کاهش تقاضا در بازار مسکن

با عقب‌نشینی تقاضای سرمایه‌گذاری از بازار مسکن پایتخت، اوضاع خرید و فروش چنگی به دل نمی‌زند و بنا به گفته مشاوران املاک، تعداد معاملات در مقایسه با ماه گذشته تقریباً نصف شده است؛ برخی آمار غیررسمی هم از رسیدن سرعت رشد قیمت به یک سوم ماه گذشته حکایت دارد. به گزارش ایستا، بازار مسکن شهر تهران پس از دو ماه پررونق، این روزها از تب و تاب افتاده است. واسطه‌های ملکی بیان می‌کنند که از ابتدای تیرماه به تدریج تعداد معاملات افت کرده و در حال حاضر خرید و فروش‌ها به کمتر از نصف خردادماه رسیده است. بنا به گفته فعالان بازار مسکن، تقاضا عمدتاً از نوع سرمایه‌گذاری با ذهنیت انتظارات تورمی ناشی از تغییر قیمت کالاهای اساسی در ماه‌های اردیبهشت و خرداد وارد بازار و در حال حاضر خارج شده است. اطلاعات به دست آمده از آگهی‌های ملکی هم رسیدن رشد قیمت به یک سوم ماه قبل را نشان می‌دهد.

پس از دوره رکود یک سساله در سال ۱۴۰۰ از اسفند همان سال بازار ملک دچار نوساناتی شد که تا خردادماه امسال ادامه پیدا کرد. به رسم معمول هر سال که به دلیل انتظارات تورمی، معاملات مسکن قبل و بعد از تغییر سال افزایش می‌یابد، برخی فعالان اقتصادی بر آن شدند تا از طریق خرید ملک، دارایی خود را در برابر تورم آتی مصون نگه دارند. بر این اساس، قیمت خانه در تهران طی اسفندماه ۶٫۲ درصد افزایش یافت و سپس در فروردین ۲٫۴ درصد کاهش پیدا کرد و مجدداً در ماه‌های اردیبهشت و خرداد با دو رشد ۶٫۱ درصدی و ۸٫۴ درصدی مواجه شد، اما گزارش‌های غیررسمی گویای

افت سرعت رشد در تیرماه است. داده‌های سامانه کیلید از ۲۲ روز تیرماه، کاهش سرعت رشد قیمت را تایید می‌کند. براساس اطلاعات غیررسمی از یکم تا بیست و دوم تیرماه امسال، میانگین قیمت هر متر خانه در شهر تهران به ۴۲٫۳ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده که حاکی از افزایش ۲٫۸ درصدی شاخص این سایت نسبت به ماه قبل است. این نرخ براساس وزن‌دهی به مناطق با توجه به تعداد معاملات قطعی صورت گرفته به دست آمده است که البته ممکن است با گزارش رسمی بانک مرکزی، مقداری اختلاف داشته باشد. نگاه‌داران هم بیان می‌کنند که در تیرماه بازار مسکن به ثبات رسیده است. البته با توجه به آنکه قیمت‌ها افزایش یافته، نرخ‌ها به قبل از نوسانات اخیر برنگشته اما افزایش محسوسی هم نداشته است. از سوی دیگر، هر دو طرف عرضه و تقاضا از بازار کنار کشیده‌اند. عقب‌گرد بخش قابل توجهی از متعاملان می‌تواند نشانه‌هایی از افت انتظارات تورمی و کاهش اثرگذاری رسک‌های غیراقتصادی بر بازار مسکن باشد. تقاضای مصرفی از قبل حضور پررنگی در بازار نداشت. خرید و فروش‌های سرمایه‌ای نیز تا حد زیادی دچار افت شده است. برداشت عمده کارشناسان این است که در صورت کنترل تورم و عدم ایجاد شوک از سوی بازارهای موازی، مسکن تا پایان سال جاری وضعیت نسبتاً بابائنی را خواهد داشت. داده‌های غیررسمی در حالی میانگین قیمت مسکن شهر تهران را بیش از ۴۰ میلیون تومان نشان می‌دهد که طبق آمار رسمی بانک مرکزی، قیمت هر متر خانه در خردادماه امسال به طور متوسط ۳۹٫۴ میلیون تومان در هر متر مربع بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۸٫۴ درصد و ۲۲٫۸ درصد افزایش داشت. همچنین تعداد معاملات انجام شده در خردادماه حدود ۱۳٫۹ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال قبل معادل ۳۲٫۲ درصد و ۱۷۱٫۹ درصد افزایش نشان می‌دهد.



و طبق مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا هیچ مالکی حق ندارد حکم تخلیه برای مستأجر دریافت کند، جز آنکه بخواهد واحد مسکونی را برای سکونت خود و یا فرزندش تخلیه کند. با این حال، مصوبه تعیین سقف اجاره در چند سال اخیر نتوانسته است از التهاب بازار اجاره مسکن جلوگیری کند و با این وجود همچنان در دستور کار دولت قرار گرفته است. اگرچه بسیاری از مستأجران در دو سال گذشته عمدتاً به خاطر کمبود منابع نتوانستند از وام ودیعه مسکن استفاده کنند، اما در قانون بودجه امسال ۴۰ هزار میلیارد تومان در این خصوص پیش‌بینی شده است. از آنجا که در دو سال گذشته حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان برای وام ودیعه مسکن در نظر گرفته شده بود، بنابراین امسال میزان وام ودیعه مسکن حدوداً چهار برابر شده است.

ترتیب، عرضه از تقاضا سبقت گرفته و با کاهش حجم معاملات می‌توان شروع دوره رکود را انتظار داشت.

افزایش ۵ برابری اجاره مسکن

نرخ اجاره بهای مسکن نیز در طول دهه ۱۳۹۰ با رشد پنج برابری همراه شده است. طبق آمارها، متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه ۳ درصد ودیعه در سال ۱۳۹۱ به ازای هر مترمربع حدود ۳ هزار و ۹۰۰ تومان بوده که این میزان در سال ۱۳۹۹ به رقم ۲۰ هزار و ۲۰۰ تومان یعنی پنج برابر افزایش یافته است. میزان رشد اجاره بهای مسکن در استان تهران هم با افزایش شش برابری همراه بوده و از هر مترمربع ۸ هزار و ۴۰۰ تومان در سال ۱۳۹۰ به رقم ۵۰ هزار تومان در سال ۱۳۹۹ رسیده است. بیشترین رشد قیمت اجاره مسکن در شهرهای کشور، در نیمه اول سال ۱۳۹۹ و همزمان با افزایش تقاضا برای خرید مسکن (و طبعاً افزایش قیمت مسکن) اتفاق افتاد که تاثیر خود را با رشد ۲۸٫۵ درصدی بر میزان اجاره بها نشان داد.

در کنار ثبات قیمت در بازار مسکن که تأثیر مثبتی بر ثبات قیمت‌های اجاره دارد، ادامه حمایت از مستأجران در قالب مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا و همچنین تخصیص منابع بودجه برای پرداخت وام ودیعه، از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها جلوگیری می‌کند. معمولاً فصل جابه‌جایی مستأجران از حوالی خردادماه آغاز می‌شود

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک و رشت
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۰۷۴۰-۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حامد فاضلی به شناسنامه شماره ۳۰۱۰ کد ملی ۲۵۴۳۷۴۳۰ صادره از رشت فرزند سیدپهروز در ششدانگ یک باب معازر به مساحت ۴۹/۸۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۹۲۸ از پلاک شماره ۹۳ فرعی از اصلی ۱۰ واقع در چیرپرد پایین بخش ۵ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیه عبدالجسین مهری، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک
رشت - سیدمحمد فرزانه شال

اعلام مفقودی

برگ سبز کامیون کفی سیستم یئز به شماره موتور ۱۰۰۲۱۱۰۷ شماره شناسی ۶۱۴۳۲۷ و شماره انتظامی ایران ۴۴-۸۸۹ع۷۷ متعلق به آقای علیرضا روشن فکر به شماره ملی ۰۰۷۱۵۴۸۷۳۴ فرزند رضا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

مفقودی

برگ سبز سواری هاچ بک پراید تیپ ۱۱۱ مدل ۱۳۸۹ برنگ سفید روغنی به شماره شناسی ۰۸۹۸۱-۰۸۹۰۵۴۳۰ و شماره موتور ۲۴۶۵۸۴۵ به شماره انتظامی ۳۴۵-۷۹ ایران ۷۹ بنام سید علی خضری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شهرستان قزوین

فرصت امروز: نتایج یک گزارش رسمی نشان می‌دهد که قیمت مسکن در یک دهه گذشته حدوداً ۱۰ برابر، قیمت زمین ۱۵ برابر و اجاره مسکن ۵ برابر شده است. براساس داده‌های آماری مرکز آمار ایران، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در استان‌های کشور از رقم ۷۷۵ هزار تومان در سال ۱۳۹۰ به رقم ۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان در سال ۱۳۹۹ افزایش یافته است. رکورد بیشترین رشد تورم مسکن در شهرهای ایران متعلق به پایتخت است و استان تهران در میان همه استان‌ها، بالاترین میزان تورم مسکن در طول ۱۰ سال گذشته را داشته است؛ یعنی اگر متوسط قیمت مسکن در استان‌های کشور ۱۰ برابر شده است، متوسط قیمت مسکن در تهران بیش از ۱۲ برابر شده است. بررسی‌ها همچنین نشان‌دهنده افزایش ۷٫۷ برابری متوسط قیمت مسکن در استان اصفهان، افزایش ۹٫۲ برابری در استان البرز، افزایش ۱۱٫۱ برابری در استان فارس و افزایش هشت برابری در استان خراسان رضوی است.

به موازات افزایش نجومی تورم مسکن در دهه ۱۳۹۰، میزان اجاره بها نیز شاهد رشد پنج برابری بوده و متوسط مبلغ اجاره ماهانه از مبلغ ۳ هزار و ۹۰۰ تومان به ازای هر متر مربع در سال ۱۳۹۰ به رقم ۲۰ هزار و ۲۰۰ تومان در سال ۱۳۹۹ رسیده است. طبیعتاً همچون قیمت مسکن، میزان رشد اجاره بها هم در استان تهران بیشتر از میانگین کشوری بوده و در یک دهه گذشته تقریباً شش برابر شده است. نهایتاً قیمت زمین نیز در استان‌های کشور در این بازه زمانی ۱۵ برابر شده و این افزایش در استان تهران با رشد ۱۸ برابری میانگین قیمت زمین همراه بوده است.

تورم ملکی به قله جدید رسید

گزارش مرکز آمار از «تغییرات قیمت و اجاره مسکن شهرهای کشور» بیانگر رشد ۱۰ برابری قیمت مسکن در فاصله سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹ است. براساس آمارها، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در استان‌های کشور از ۷۷۵ هزار تومان در سال ۱۳۹۰ به رقم ۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان در سال ۱۳۹۹ رسیده است. رکورد بیشترین میزان تورم مسکن از آن استان تهران است و میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در این استان از یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان در سال ۱۳۹۰ به عدد ۱۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در سال ۱۳۹۹ رسیده که نمایانگر رشد ۱۲ برابری قیمت مسکن در پایتخت است. قیمت مسکن در استان اصفهان نیز ۷٫۷ برابر، در استان البرز ۹٫۲ برابر، در استان فارس ۱۱٫۱ برابر و در استان خراسان رضوی هشت برابر شده است. در فاصله سال‌های دهه ۱۳۹۰، بیشترین رشد قیمت مسکن در شهرهای کشور، در نیمه دوم سال ۱۳۹۹ رخ داد که قیمت هر مترمربع واحد مسکونی ۴۴٫۷ درصد افزایش یافت. در سمت مقابل، کمترین رشد قیمت مسکن به نیمه دوم سال ۱۳۹۴ اختصاص داشت که قیمت هر مترمربع واحد مسکونی ۰٫۹ درصد افت کرد.

از سوی دیگر، متوسط قیمت هر مترمربع زمین در استان‌های کشور ۱۵ برابر شده و از ۵۰۰ هزار تومان در سال ۱۳۹۰ به رقم ۷ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان در سال ۱۳۹۹ افزایش یافته است. افزایش قیمت زمین در استان تهران نیز با رشد ۱۸ برابری همراه شده، به طوری که متوسط قیمت هر مترمربع زمین در استان تهران در ابتدای دهه ۱۳۹۰، یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بوده که در پایان این دهه به ۲۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسیده است.

با نگاهی به روند تغییرات قیمت مسکن در این سال‌ها می‌توان گفت که بازار مسکن معمولاً دارای دوره رکود و رونق است؛ یعنی پس از گذشت یک دوره رکود و کاهش نسبی قیمت‌ها، دوران رونق به آرامی شروع شده و ابتدا در شهرهای بزرگ و سپس در همه شهرهای کشور تقاضای مصرفی افزایش می‌یابد. در این مرحله افزایش تقاضا منجر به رشد قیمت‌ها شده و بنابراین باعث ترغیب سرمایه‌گذاران برای ورود به بازار مسکن می‌شود. در این دوره حضور سرمایه‌گذاران به قصد سفته‌بازی، تقاضای غیرمصرفی مسکن را به یکباره افزایش داده و باعث جهش قیمت‌ها می‌شود. با افزایش شدید قیمت‌ها، قدرت خرید متقاضیان طبعاً کاهش یافته و از طرف دیگر به مرور واحدهای مسکونی نوسازی که در دوران جهش قیمت‌ها شروع به ساخت شده بودند، آماده بهره‌برداری می‌شوند که این عوامل موجب افزایش عرضه می‌شود. در این شرایط سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند هرچه سریع‌تر از بازار خارج شوند و در نتیجه تقاضای سرمایه‌ای هم رو به کاهش می‌رود. بدین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۳۶۶۲-۱۳۰۰۳۱۰-۱۴۰۱۶۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خاتم فرشته رستمی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی/ به مساحت ۲۰۵/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۴۶۸ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در قریه چمازکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خاتم مظفر خادمی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها رای هیات الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چستان -- عین اله تیموری
شناسه آگهی ۱۴۰۱۴۴۴۳۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۰۶۶۷-۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰-۱۴۰۱۰۲/۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنکر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رحیم کریمی روزگانی فرزند محمدعلی بشماره ملی ۰۳۲۰۷۸۹۰۴۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۱۲۷۰ متر مربع که مقدار ۹۹۷۲ متر مربع آن با کاربری مسکونی و ۲۷۲۷ متر مربع آن با کاربری باغ می باشد و با وجود حقوق ارفاقی، مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از سنگ ۷ اصلی واقع در ورازگاه بخش ۴ کیلان که برای آن پلاک شماره ۶۷ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی غلام صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت

برابر رای شماره ۱۰۰۰۶۶۷-۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰-۱۴۰۱۰۲/۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنکر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رحیم کریمی روزگانی فرزند محمدعلی بشماره ملی ۰۳۲۰۷۸۹۰۴۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۱۲۷۰ متر مربع که مقدار ۹۹۷۲ متر مربع آن با کاربری مسکونی و ۲۷۲۷ متر مربع آن با کاربری باغ می باشد و با وجود حقوق ارفاقی، مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از سنگ ۷ اصلی واقع در ورازگاه بخش ۴ کیلان که برای آن پلاک شماره ۶۷ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی غلام صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت

رئیس ثبت اسناد و املاک -- علی کاظمی پاکدل

شناسه آگهی ۱۳۲۰۴۹۲۲۳۵۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر -- صفر رضوانی

شناسه آگهی ۱۳۲۰۴۹۲۲۳۵۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چستان -- عین اله تیموری

شناسه آگهی ۱۳۲۰۴۹۲۲۳۵۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا برادران خسروشاهی اصالتا و کالتا با وکالتنامه کد رهگیری ۱۴۰۱/۱/۲۵ – yzxcbgwskao۴ – دفت‌ر حفاظت منافع ایران- واشنگتن و شماره ۲۹۵۷۶ – ۱۴۰۱/۲/۱۹ دفت‌رخانه ۲۹ اسلامشهر و تاییدیه شماره ۱۸ – ۱۴۰۱/۴/۱۲ دفت‌رخانه ۲۹ اسلامشهر با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهاده گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۴۰۰/۱۲/۱ – ۸۹۹۳۳ دفت‌رخانه ۷۷ تهران و درخواست وارده ۴۷۳۵ – ۱۴۰۱/۳/۸ ، تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد

نام و نام خانوادگی مالک و میزان مالکیت: رضا برادران خسروشاهی/ امیر برادران خسروشاهی/ فروغ کریمی ورثه صمد برادران خسروشاهی- ۶ دانگ

شماره پلاک: ۳۸۶۶ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی

علت گم شدن: اسباب کشی

خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ۶ دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزا شده از: ۱۵۰۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۳ بمساحت ۱۶۹.۵۹ متر مربع واقع در طبقه ۱ که مقدار ۹.۲۸ متر مربع آن بالکن و مقدار ۹.۹۱ متر مربع آن پیشرفتگی در فضای خیابان است بنام صمد / برادران خسروشاهی ثبت و با شماره چایی ۱۰۹۵۹۰ سری د سال ۹۷ با شماره دفت‌ر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۶۱۳۶ صادر گردیده است. سپس نامبرده برابر حصر وراثت ۲۷۴۰۷ – ۱۴۰۰/۶/۱۴ شعبه ۶۲ شورای حل اختلاف ۲ تهران فوت گردیده ورثه عبارتند از: رضا برادران خسروشاهی /امیر برادران خسروشاهی (فرزندان) /فروغ کریمی (همسر) لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۱۷۲۲ م الف
تبت ملک ولیمصر تهران – مجید زاهدی منش
شناسه آگهی ۱۳۵۰۰۱۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا برادران خسروشاهی اصالتا و کالتا با وکالتنامه کد رهگیری ۱۴۰۱/۱/۲۵ – yzxcbgwskao۴ – دفت‌ر حفاظت منافع ایران- واشنگتن و شماره ۲۹۵۷۶ – ۱۴۰۱/۲/۱۹ دفت‌رخانه ۲۹ اسلامشهر و تاییدیه شماره ۱۸ – ۱۴۰۱/۴/۱۲ دفت‌رخانه ۲۹ اسلامشهر با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهاده گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۴۰۰/۱۲/۱ – ۸۹۹۲۸ دفت‌رخانه ۷۷ تهران و درخواست وارده ۴۷۳۸ – ۱۴۰۱/۳/۸ ، تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد

نام و نام خانوادگی مالک و میزان مالکیت: رضا برادران خسروشاهی/ امیر برادران خسروشاهی/ فروغ کریمی ورثه صمد برادران خسروشاهی- ۶ دانگ

شماره پلاک: ۹۵۹۱ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی

علت گم شدن: اسباب کشی

خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۵۹.۶۸ متر مربع که مقدار ۹/۴۸ متر مربع آن سطح بالکن است قطعه یک تفکیکی بپلاک ثبتی ۹۵۹۱ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی مفروز و مجزا شده از: ۱۵۰۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران بنام صمد برادران خسروشاهی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۳۴۱۹۵۶ سری الف سال ۹۴ با شماره دفت‌ر الکترونیکی ۱۶۱۶۳۰۱۰۴۹۰۱۳۹۴۲ که در صفحه ۴۶۹ دفت‌ر املاک جلد ۶۷۵ ذیل شماره ۹۶۹۷۹ ثبت گردیده است. با حق استفاده از سطح حیاط برای این قطعه. سپس نامبرده برابر حصروراثت ۲۷۴۰۷ – ۱۴۰۰/۶/۱۴ شعبه ۶۲ شورای حل اختلاف ۲ تهران فوت گردیده ورثه عبارتند از: رضا برادران خسروشاهی/امیر برادران خسروشاهی (فرزندان) /فروغ کریمی (همسر) لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۱۷۲۱ م الف
تبت ملک ولیمصر تهران – مجید زاهدی منش
شناسه آگهی ۱۳۵۰۰۰۹

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم / آقای داود کوثری کنزق وکالتا طی وارده شماره ۰۹۹۹۵-۱۴۰۵۰۱۰۴۵۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۹ برابر وکالتنامه ۱۷۲۹۷ مورخه ۱۳۹۲/۱۲/۰۴ دفت‌رخانه ۷۶۰ تهران با تسلیم استشهاده گواهی امضا به شماره ۱۳۹۵۹ و ۱۳۹۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۹ دفت‌رخانه ۱۴۰۲ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۵۳۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۱۵۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۳۹ متر مربع

متن ملک شماره چهار هزار و پانصد و سی و یک فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی مفروز و مجزی شده از شماره چهار هزار و یکصد و پنجاه و چهار فرعی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی غرب استان تهران به مساحت (۳۹) سی و نه متر مربع، توضیحات ملک

به حدود: شمالا: دیوار به دیوار است بطول (۲/۸۹) دو متر و هشتاد و نه سانتیمتر به قطعه پنج تفکیکی شماره چهار هزار و چهارصد و نود فرعی شرقا: دیوار به دیوار است بطول (۱۲/۵۰) سیزده متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه یازده تفکیکی شماره چهار هزار و یکصد و پنجاه و چهار فرعی جنوبا: درب و دیواربست بطول (۲/۸۹) دو متر و هشتاد و نه سانتیمتر به ک به عرض دو متر غربا: درب و دیواربست بطول (۱۳/۵۰) سیزده متر و پنجاه سانتیمتر به ک به عرض چهار متر

منشخصات مالکیت

مالکیت مرضیه/ مسییی فرزند رجبعلی شماره شناسنامه ۲۱۰۵ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۲/۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۶۲۹۴۱۳ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۳۵۶۵ تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۲۶ دفت‌رخانه اسناد رسمی شماره ۴۵۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۴۰۰۷۱۲ سری ب سال ۹۷ با شماره دفت‌ر الکترونیکی ۰۶۷۴۸۰۳۰۱۰۴۵۰۱۳۹۷۲ ثبت گردیده است علت جایجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد.

۱۱۷۱۸ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

شناسه آگهی ۱۳۴۹۹۸۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا برادران خسروشاهی اصالتا و کالتا با وکالتنامه کد رهگیری ۱۴۰۱/۱/۲۵ – yzxcbgwskao۴ – دفت‌ر حفاظت منافع ایران- واشنگتن و شماره ۲۹۵۷۶ – ۱۴۰۱/۲/۱۹ دفت‌رخانه ۲۹ اسلامشهر و تاییدیه شماره ۱۸ – ۱۴۰۱/۴/۱۲ دفت‌رخانه ۲۹ اسلامشهر با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهاده گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۴۰۰/۱۲/۱ – ۸۹۹۳۶ دفت‌رخانه ۷۷ تهران و درخواست وارده ۴۷۳۴ – ۱۴۰۱/۳/۸ ، تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد

نام و نام خانوادگی مالک و میزان مالکیت: رضا برادران خسروشاهی/ امیر برادران خسروشاهی/ فروغ کریمی ورثه صمد برادران خسروشاهی- ۶ دانگ

شماره پلاک: ۲۹۲۱ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی

علت گم شدن: اسباب کشی

خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۶۹.۵۹ متر مربع که مقدار ۹.۴۸ متر مربع آن سطح بالکن است و مقدار مساحت ۹.۹۱ متر مربع آن سطح پیشرفتگی است، قطعه ۳ تفکیکی بشماره ۲۹۲۱ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی مفروز و مجزا شده از: ۱۵۰۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران بنام صمد / برادران خسروشاهی بشماره چایی ۱۰۹۵۵۴ سری د سال ۹۷ با شماره دفت‌ر الکترونیکی ۰۰۶۰۸۶۰۳۰۱۰۴۹۰۰۱۳۹۸۲ ثبت گردیده است. سپس نامبرده برابر حصر وراثت ۲۷۴۰۷ – ۱۴۰۰/۶/۱۴ شعبه ۶۲ شورای حل اختلاف ۲ تهران فوت گردیده ورثه عبارتند از: رضا برادران خسروشاهی /امیر برادران خسروشاهی (فرزندان) /فروغ کریمی (همسر)

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۱۷۲۰ م الف
تبت ملک ولیمصر تهران – مجید زاهدی منش
شناسه آگهی ۱۳۵۰۰۰۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سیهارود پلاک ۲ اصلی بخش ۵ قشلاق

۱۱۰۴ فرعی اقا / خانم قریبا فرهمند فرزند معروف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کازیرو باغ) به مساحت ۸۷ ۲۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ و با واسطه از محمد ضیائی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الحاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبارزت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت الحاقی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبارزت به صدور سند مالکیت می نماید و جنودر سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوشتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر- صف‌ر وضوایی
شناسه آگهی ۱۳۴۵۸۶۱

برابر کلاس- پیرنده شماره ۰۲۵۲-۱۸۰۰۰۱۳۹۸۱۱۴۴۱۰ و رای شماره ۰۲۷۲۵-۱۸۰۰۰۱۳۹۱۶۰۲۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصرفات مالکانه بلاعراض آقای امیر هومن خرسندی به شماره شناسنامه ۹۹۹ به کد ملی ۰۲۵۲۲۶۰۰۹۷ شماره از شمیران فرزند حسن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت دویست و چهل و هفت متر و چهار صدم متر مربع (۲۴۷/۰۴) متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان بختی ۲ حوزه ثبت عباس آباد که اعیان آن تحت شماره ۶۹۲ فرعی از ۳۱۱ اصلی به نام امیر هومن خرسندی ثبت گردید دارای سند رسمی از محدوده مالکیت خانمها مهین دخت و سرور اکرم و فروغ دخت امانلو متقاضی ثبت می‌باشند

برابر کلاس- پیرنده شماره ۰۲۵۲-۱۸۰۰۰۱۳۹۸۱۱۴۴۱۰ و رای شماره ۰۲۷۲۵-۱۸۰۰۰۱۳۹۰۱۶۰۲۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصرفات مالکانه بلاعراض آقای امیر هومن خرسندی به شماره شناسنامه ۹۹۹ به کد ملی ۰۲۵۲۲۶۰۰۹۷ شماره از شمیران فرزند حسن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت دویست و چهل و هفت متر و چهار صدم متر مربع (۲۴۷/۰۴) متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان بختی ۲ حوزه ثبت عباس آباد که اعیان آن تحت شماره ۶۹۲ فرعی از ۳۱۱ اصلی به نام امیر هومن خرسندی ثبت گردید دارای سند رسمی از محدوده مالکیت خانمها مهین دخت و سرور اکرم و فروغ دخت امانلو متقاضی ثبت می‌باشند

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/ آقای داود کوثری کنزق وکالتا طی وارده شماره ۰۹۹۹۳-۱۴۰۵۰۱۰۴۵۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۹ برابر وکالتنامه ۱۷۲۹۷ مورخه ۱۳۹۲/۱۲/۰۴ دفت‌رخانه ۷۶۰ تهران با تسلیم استشهاده گواهی امضا به شماره ۱۳۹۵۹ و ۱۳۹۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۹ دفت‌رخانه ۱۴۰۲ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۸۰۰ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۱۵۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۷.۵ متر مربع

متن ملک شماره چهار هزار و هشتصد فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی مفروز و مجزی شده از شماره چهار هزار و یکصد و پنجاه و چهار فرعی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی غرب استان تهران به مساحت (۶۷/۵) شصت و هفت متر و پنجاه دسیمتر مربع، توضیحات ملک

به حدود: شمالا: دیوار به دیوار است بطول (۵/۰۰) پنج متر به قطعه ۶۷ تفکیکی شماره ۴۵۹۳ ۴۴۳۵ فرعی شرقا: دیوار به دیوار است بطول (۱۲/۵۰) سیزده متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه سیزده تفکیکی شماره چهار هزار و چهارصد و پنجاه و چهار فرعی جنوبا: درب و دیواربست بطول (۵/۰۰) پنج متر به ک به عرض دو متر غربا: دیوار به دیوار است بطول (۱۳/۵۰) سیزده متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه یازده تفکیکی شماره چهار هزار و هفتصد و پنجاه فرعی

مشخصات مالکیت: مالکیت مرضیه/ مسییی رجبعلی شماره شناسنامه ۲۱۰۵ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۲/۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۶۲۹۴۱۳ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۳۲۳۳ تاریخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۹ دفت‌رخانه اسناد رسمی شماره ۴۵۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۷۶۸۹۱۹ سری ب سال ۹۳ با شماره دفت‌ر الکترونیکی ۰۰۲۳۲۵-۰۱۰۴۵۰۰۱۳۹۴۲ O در صفحه ۳۲۲ دفت‌ر املاک جلد ۳۲۲۲ ذیل شماره ۶۲۲۷۲۵ ثبت گردیده است. به علت جایجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد.

۱۱۷۱۹ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
شناسه آگهی ۱۳۴۹۹۹۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه مین پاش رزگاه پلاک ۲۲ اصلی بخش ۴ قشلاق

۲۲۶ فرعی اقا / خانم امیر قاسمی فرزند علی عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۲.۸۴ متر مربع (مقدار ۲۸۰ متر مربع آن قسمتی از پلاک ۷۷ فرعی) خریداری بدون واسطه/ و با واسطه از مهدی ایزدیناه، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الحاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبارزت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت الحاقی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبارزت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوشتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر- صف‌ر وضوایی
شناسه آگهی ۱۳۴۸۸۷۶

برابر کلاس- پیرنده شماره ۰۲۵۲-۱۸۰۰۰۱۳۹۸۱۱۴۴۱۰ و رای شماره ۰۲۷۲۵-۱۸۰۰۰۱۳۹۰۱۶۰۲۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصرفات مالکانه بلاعراض آقای امیر هومن خرسندی به شماره شناسنامه ۹۹۹ به کد ملی ۰۲۵۲۲۶۰۰۹۷ شماره از شمیران فرزند حسن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت دویست و چهل و هفت متر و چهار صدم متر مربع (۲۴۷/۰۴) متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان بختی ۲ حوزه ثبت عباس آباد که اعیان آن تحت شماره ۶۹۲ فرعی از ۳۱۱ اصلی به نام امیر هومن خرسندی ثبت گردید دارای سند رسمی از محدوده مالکیت خانمها مهین دخت و سرور اکرم و فروغ دخت امانلو متقاضی ثبت می‌باشند

برابر کلاس- پیرنده شماره ۰۲۵۲-۱۸۰۰۰۱۳۹۸۱۱۴۴۱۰ و رای شماره ۰۲۷۲۵-۱۸۰۰۰۱۳۹۰۱۶۰۲۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصرفات مالکانه بلاعراض آقای امیر هومن خرسندی به شماره شناسنامه ۹۹۹ به کد ملی ۰۲۵۲۲۶۰۰۹۷ شماره از شمیران فرزند حسن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت دویست و چهل و هفت متر و چهار صدم متر مربع (۲۴۷/۰۴) متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان بختی ۲ حوزه ثبت عباس آباد که اعیان آن تحت شماره ۶۹۲ فرعی از ۳۱۱ اصلی به نام امیر هومن خرسندی ثبت گردید دارای سند رسمی از محدوده مالکیت خانمها مهین دخت و سرور اکرم و فروغ دخت امانلو متقاضی ثبت می‌باشند

برابر کلاس- پیرنده شماره ۰۲۵۲-۱۸۰۰۰۱۳۹۸۱۱۴۴۱۰ و رای شماره ۰۲۷۲۵-۱۸۰۰۰۱۳۹۰۱۶۰۲۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد- ابراهیم حسین زاده
۲۰۹

برابر کلاس- پیرنده شماره ۰۲۵۲-۱۸۰۰۰۱۳۹۸۱۱۴۴۱۰ و رای شماره ۰۲۷۲۵-۱۸۰۰۰۱۳۹۰۱۶۰۲۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصرفات مالکانه بلاعراض آقای امیر هومن خرسندی به شماره شناسنامه ۹۹۹ به کد ملی ۰۲۵۲۲۶۰۰۹۷ شماره از شمیران فرزند حسن نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت دویست و چهل و هفت متر و چهار صدم متر مربع (۲۴۷/۰۴) متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان بختی ۲ حوزه ثبت عباس آباد که اعیان آن تحت شماره ۶۹۲ فرعی از ۳۱۱ اصلی به نام امیر هومن خرسندی ثبت گردید دارای سند رسمی از محدوده مالکیت خانمها مهین دخت و سرور اکرم و فروغ دخت امانلو متقاضی ثبت می‌باشند

برابر کلاس- پیرنده شماره ۰۲۵۲-۱۸۰۰۰۱۳۹۸۱۱۴۴۱۰ و رای شماره ۰۲۷۲۵-۱۸۰۰۰۱۳۹۰۱۶۰۲۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد- ابراهیم حسین زاده
۲۰۹

برابر کلاس- پیرنده شماره ۰۲۵۲-۱۸۰۰۰۱۳۹۸۱۱۴۴۱۰ و رای شماره ۰۲۷۲۵-۱۸۰۰۰۱۳۹۰۱۶۰۲۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد- ابراهیم حسین زاده
۲۰۹

معاون بهره‌برداری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان خبر داد

تولید بیش از ۹ هزار گیگاوات ساعت برق در سه ماهه نخست ۱۴۰۱ در خوزستان



تولید و به شبکه تحویل داده شده است.

معاون بهره‌برداری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان بیان کرد: پیک خرداد ماه ۱۴۰۱ به میزان هشت هزار و ۱۱۶ مگاوات بوده که نسبت به

مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام خبر داد

افزایش ۵۶ درصدی میانگین تولید و فروش محصولات پنجگانه در سه ماهه اول



پرداخت بیش از ۳۵۲ میلیارد ریال ارزش افزوده به حساب امور مالیاتی ایلام

مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام از پرداخت ۳۵۲ میلیارد و ۹۳۰ میلیون ریال مالیات ارزش افزوده فروش محصولات بابت سال ۱۴۰۰ بصورت مستقیم و غیرمستقیم به حساب امورمالیاتی ایلام خبر داد و گفت: پرداخت اینگونه مالیات ها و ارزش افزوده صرف پروژه های عمرانی در سطح استان می شود.
نوربان با اشاره به اینکه در اجرای ماده ۱۷ قانون مالیات ازش افزوده، این شرکت هرساله به حساب امور مالیاتی استان واریز می کند افزود: در سه ماهه اول سال جاری نیز ۴۵ میلیارد و ۱۴۵ میلیون ریال به حساب امور مالیاتی ایلام واریز شده است.

وی به افتخارات این پالایشگاه در سال جاری اشاره کرد و اظهار داشت: کسب تندیس برنزی و تقدیرنامه جایزه ی ملی انرژی، کسب رتبه نخست سلامت اداری و مبارزه با فساد در بین پالایشگاههای کشور و غیره تنها بخش از افتخارات این شرکت در سال جاری بوده است.

نوربان به اقدامات موثر انجام شده در حوزه مدیریت انرژی اشاره کرد

مدیرکل امور مالیاتی استان قزوین:

نماینده ولی فقیه در استان بر اخذ مالیات عادلانه و برخورد با فرار مالیاتی تاکید کرد



به گونه‌ای باشد که از مغازه‌داری که به زور زندگی خود را می‌گذراند، دریافت مالیات داشته باشیم و درمقابل یک آدم توانمندی که دریافت مالیات به زندگی او آسیبی وارد نمی‌کند، از چشم ما دور بماند و خدای نکرده با او مسالحه صورت بگیرد.
نماینده ولی فقیه در استان قزوین تاکید کرد: حضرت به مالک فرموده اید مالیات بگیر! تا بنیه مالی کشور محکم شود، در سوره مبارکه نساء آیه ۵ خدانوی می‌فرماید اقتصاد موجب قوام شملت، اگر ندانسته باشیم زمین می‌خوریم، چرا به کسی که مال ندارد فقیر می‌گویند؟ چون آدم فقیر مثل کسی است که ستون فقراتش شکسته است و زمین گیر می‌شود، فقر از نظر واژگانی از ستون فقرات

مدیر کل بنادر و دریانوردی بوشهر:

طرح جامع بندر ریگ در سه بازه زمانی ۵ ساله اجرا خواهد شد

برای تردد موتور لنج‌های ۱۶۰ تنی چوبی و فایبر گلاس (۲۰۰ تن در شرایط مد) است.
وی افزود: در اجراء عملیات لایروبی کانال دسترسی بندر ریگ پیش‌بینی شده عمق این کانال تا عمق ۳ مترافزایش پیدا کند.
شکیب نسب ادامه داد: عمده هدف این پروژه ها فراهم سازی شرایط برای تجارت منطقه‌ای برای بندر نشینان و همچنین ایجاد اشتغال پایدار برای آنان است.
وی با بیان اینکه در سایر بنادر بوشهر طرح جامع آنها در دستور کار قرار گرفته و برخی نیز مصوب شده است، گفت: در قالب طرح جامع برنامه های توسعه‌ای و راهبردی در سطح بندر کوچک و بزرگ عملیاتی خواهد شد که تحقق این مهم نوبدبخش رونق دوجندان اقتصادی بوشهر است.
مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر در مورد پایانه مسافری بوشهر، گفت:بخش دریایی پایانی مسافریری بوشهر تا پایان مردماهه و بخش خشکی آن تا پایان مهرماه مورد بهره برداری کار خواهد گرفت.
شکیبی نسب افزود: این پروژه در ماههای آینده میزبان

جلسه شورای اداری پست استان گیلان برگزار گردید

رشت- خبرنگار **فرصت امروز:** جلسه شورای اداری پست استان گیلان ، با حضور سرپرست اداره کل پست استان گیلان ، معاونین ، روسای واحدهای ستادی و اجرایی در سالن کنفرانس اداره کل پست استان گیلان برگزار گردید.
به گزارش روابط عمومی پست استان گیلان، محمد حسین هوشنگی سرپرست اداره کل پست استان گیلان ضمن اشاره به شاخص ها کمی و کیفی به شفافیت در مسائل کاری اشاره نمود و افزود: با توجه به اینکه پست گیلان از پرسنل توانمند و متخصصی برخوردار می باشد در سنجه های کیفیت یابستی به رتبه های در خور استان دست یابیم.
وی در ادامه خواستار نظارت و پیگیری لازم برای کنترل ارائه خدمات

اهواز – شبنم قجاوند: معاون بهره‌برداری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان گفت: در سه ماهه اول سال جاری ۹ هزار و ۴۵۵ گیگاوات ساعت برق در خوزستان تولید شده و انرژی مصرفی در این بازه زمانی ۲۵ درصد نسبت به مدت مشابه در سال قبل کاهش داشته است.

سید مهرداد بلادی موسوی بیان کرد: این مقدار تولید برق، سهم نیروگاه‌های برق‌آبی ۲ هزار و ۳۹۰ گیگاوات ساعت معادل ۲۴ درصد، سهم نیروگاه‌های حرارتی و سیکل ترکیبی برابر با ۶ هزار و ۹۱۸ گیگاوات ساعت معادل ۷۴٫۵ درصد و سهم نیروگاه‌های تولید پراکنده نیز ۱۴۷ گیگاوات ساعت، حدود ۱٫۵ درصد از کل انرژی تولیدی بوده است.

وی افزود: ۴۰ درصد تولید برق نیروگاه‌های حرارتی و گازی در استان توسط بخش دولتی (نیروگاه رامین و ماهشهر) و ۶۰ درصد توسط نیروگاه‌های بخش خصوصی (زرگان، آبادان، خرمشهر، بهبهان و فجر)

مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام خبر داد

افزایش ۵۶ درصدی میانگین تولید و فروش محصولات پنجگانه در سه ماهه اول

ایلام- خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام از افزایش ۵۶ درصدی میانگین تولید و فروش محصولات پنجگانه این شرکت نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد و گفت: به منظور تحقق نامگذاری سال جاری، توسعه اقتصاد استان، موقعیت استراتژیک، پایداری وضعیت شبکه گاز و برق و غیره تلاش شده که تولیدات و فروش نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش یابد.
روح اله نوربان در نشست پرسش و پاسخ با خبرنگاران ایلام از تزریق ۴۴۶ میلیون مترمکعب گاز طبیعی به خط سراسری و افزایش ۱۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته در سه ماهه اول سال جاری خبر داد و افزود: در سه ماهه اول سال جاری ۳۴ هزار تن گاز اتان تولید و صادر شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش ۱۰۴ درصدی را نشان می دهد.

وی از تولید ۵۹ هزار تن گاز مایع خام در سه ماهه اول سال جاری خبر داد و اظهار داشت: این میزان تولید و فروش نسبت به سه ماهه اول سال گذشته از افزایش ۱۰۹ درصدی برخوردار است که نشان می دهد این واحد صنعتی برنامه های مدونی برای افزایش تولیدات و فروش آنها در دستور کار قرار داده است.
مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام با بیان اینکه ۱۳ هزارو ۴۲۰ تن گوگرد در سه ماهه اول سال جاری تولید شده است، تصریح کرد: در مجموع در سه ماهه اول سال جاری بیش از ۳۳۹ هزارو ۳۱۷ بشکه میعانات گازی در این واحد صنعتی تولید و در اختیار پتروشیمی ایلام قرار گرفته است.
نوربان از تزریق ۱۷ هزارو ۱۰۸ مگاوات ساعت برق به شبکه سراسری و در ابتدای سال جاری اتانکون و پتروشیمی را خاطر نشان کرد: در راستای مسئولیت های اجتماعی و جلوگیری از خاموشی برق، این واحد صنعتی هر ساله میزان قابل توجهی برق به شبکه تزریق می کند.

قزوین – خبرنگار فرصت امروز: به مناسبت هفته فرهنگ مالیاتی مدیرکل امور مالیاتی استان قزوین به همراه جمعی از مسئولین اداره کل با حضور در دفتر نماینده ولی فقیه در استان با آیت الله عابدینی دیدار و گفتگو کردند.به گزارش روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی استان قزوین، آیت‌الله عبدالکریم عابدینی در دیدار عزیزالله عباسپور مدیرکل و جمعی از معاونان سازمان امور مالیاتی استان قزوین اظهار کرد: اگر شما کار خود را به نحو احسن انجام دهید، می‌توانیم بگوییم که جزو عوامل امیرالمؤمنین (ع) هستیم و آن حضرت به شما مأموریت داده است، حضرت در نامه ۵۲ به مالک اشتر فرمودند این نامه فرماتی است که از امیرالمؤمنین (ع) به مالک اشتر صادر شده است، حضرت می‌فرماید من و شما بنده خدا هستیم، اگر کاری غیر از خدمت به خلق و بندگی خدا کردیم اشمش بردگی خدا از «وَلَقَدْ كَرَّمْنَا بَنِي آدَمَ» سخن گفته و اینکه در بندگی خدا صاحب عزت و عظمت شویم، بنابراین باید برای ارزش‌ها تلاش کنیم. وی تصریح کرد: امیرالمؤمنین (ع) به مالک اشتر فرمود من بنده خدا هستم و تو هم بنده خدا هستی، من به تو مأموریتی را می‌سیارم که تو بر اساس آن بندگی این مأموریت را به انجام برسانی و این دستوری است که مالک‌اشتر می‌فرماید: «اگر ندانم که زمین می‌خوریم، چرا به کسی که مال ندارد فقیر می‌گویند؟ چون آدم فقیر مثل کسی است که ستون فقراتش شکسته است و زمین‌گیر می‌شود، فقر از نظر واژگانی از ستون فقرات

بوشهر – خبرنگار فرصت امروز: با تصویب هیات عامل سازمان بنادر و دریانوردی، طرح جامع بندر ریگ در سه بازه زمانی ۵ ساله اجرا خواهد شد و با اتمام این پروژه، اقتصاد بوشهر رونق بیشتری خواهد گرفت.
به گزارش پایگاه اطلاع رسانی سازمان بنادر و دریانوردی، محمد شکیبانی مالک، مدیرکل بنادر و دریانوردی بوشهر، گفت: بندر ریگ به عنوان یکی از بنادر کوچک و با اهمیت استان بوشهر مورد توجه ویژه سازمان بنادر و دریانوردی قرار گرفته است که در همین راستا طرح جامع آن نیز به تصویب رسیده است.
وی بیان کرد: در قالب طرح جامع برنامه های متنوعی برای توسعه بندر ریگ پیش بینی شده که این برنامه ها در سه بازه زمانی ۵ ساله اجرا خواهد شد.

مدیرکل بنادر و دریانوردی بوشهر ادامه داد: یکی از این برنامه ها افزایش عمق کانال دسترسی بندر ریگ با هدف فراهم سازی شرایط



اخبار

سرپرست شرکت گاز مازندران عنوان کرد:

جلب رضایت مشتریان و ارباب رجوع از طریق ارائه خدمات با کیفیت مطلوب



ساری – دهقان : سرپرست شرکت گاز مازندران در بازدید از واحد بهره‌برداری و ارباب رجوع از طریق ارائه خدمات با کیفیت مطلوب است.

به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران، قاسم مایلی رستمی در این بازدید گفت: رضایتمندی مردم از سازمان یکی از شاخصهای اصلی سنجش کار آمدی و رشد و توسعه می باشد و مؤلفه هایی از قبیل سرعت، صحت و دقت در انجام کار مراجعان، چگونگی رفتار و برخورد با ارباب رجوع و اطلاع رسانی مناسب عواملی هستند که موجب رضایتمندی

مراجعین می شوند.وی همچنین بهادادن به حقوق همه شهروندان و رعایت شأن و عزت نفس آنان را بسیار ضروری برشمرد و اظهار داشت: رفتار مناسب همراه با گشاده رویی در برخورد با مراجعه کنندگان، تسلط داشتن به امور محوله، رعایت ادب و نزاکت در گفتار و ایجاد احترام متقابل، سرعت عمل در انجام امور مراجعان، رعایت عدالت و نوبت در ارائه خدمات، تطبیق اطلاعات اعلام شده قبلی و رفتار متصدی انجام کار، آرامش و متانت در رفتار، تیرداختن به امور شخصی و گفتگوهای بی مورد، راهنمایی مراجعان با ارائه توضیحات کافی، از نکاتی بود که دکتر مایلی به آن اشاره کرد. در حال حاضر بیش از یک میلیون و ۵۷۵ هزار مشترک از خدمات شرکت گاز مازندران بهره‌مند هستند.

مدیر مخابرات منطقه مرکزی عنوان کرد:

مخابرات زیر ساخت امن شهر هوشمند



اراک – فرناز امیدی: نشست تخصصی مشترک مخابرات منطقه مرکزی با اعضای شورای اسلامی شهر اراک با عنوان مخابرات زیر ساخت امن شهر هوشمند در مخابرات منطقه مرکزی برگزار شد. به گزارش اداره روابط عمومی مخابرات منطقه مرکزی در این نشست که با حضور کریمی شهردار کلانشهر اراک و میر نظامی رییس و دیگر اعضای شورای اسلامی شهر اراک برگزار شد، مهندس لطفی مدیر مخابرات منطقه مرکزی با اشاره به اهمیت فناوری اطلاعات در جامعه اظهار داشت: زیر ساخت ارائه خدمات آموزشی،فرهنگی، اجتماعی و امنیتی در جامعه فناوری اطلاعات است و تعامل سازنده دستگاه های اجرایی

بویژه شهرداری ها با مخابرات به عنوان متولی وتأمین کننده این زیر ساخت ها می تواند موجبات بستر سازی فیبر نوری و اجرای هوشمند سازی خدمات شهری را فراهم کند. مهندس لطفی افزود: مخابرات آمده است با تعامل و امضای تفاهمنامه مشترک با شهرداری اراک نهایت همکاری ومساعدت لازم را برای اجرای شبکه فیبر نوری به عنوان تأمین کننده زیرساختهای ارتباطی لازم برای شهر هوشمند به عمل آورد. در ادامه این نشست دکتر کریمی شهردار اراک و دکتر میر نظامی رییس شورای اسلامی شهر اراک در رابطه با موضوع جلسه به ایراد سخن پرداختند.

ارتقاء سلامت اداری در پرتو نظارت هوشمند بر اماکن و تأسیسات ؛ ضرورت امروز صنعت گاز می باشد



اردبیل – خبرنگار فرصت امروز: معاون سازمان و رئیس حراست شرکت ملی گاز ایران ، از ایجاد زیر ساختهای لازم بمنظور نظارت هوشمند بر اماکن و تأسیسات در صنعت گاز خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل؛ حسین علیزاده، معاون سازمان و رئیس حراست شرکت ملی گاز ایران در بازدید از اتاق مانیتورینگ در شرکت گاز استان اردبیل یکی از مزایای نظارت و کنترل هوشمند را ارتقاء شاخصهای سلامت اداری در سازمان برشمرد و گفت: با نصب دوربین های هوشمند و راه اندازی اتاق مانیتورینگ، امنیت و نظارت بر فعالیت کلیه ایستگاهها و جایگاههای سوخت CNG افزایش یافته و این مهم

سهم بسزایی در کاهش دستکاری ها و تخلفات و کاهش گزاهای گم شده در سطح استان اردبیل داشته است. وی با بیان اینکه تجهیز ادارات ، ایستگاههای تقلیل فشار و جایگاههای سوخت CNG به سیستم کنترل و نظارت هوشمند، عامل بازدارندگی تخلفات است، گفت: در حال حاضر کلیه ادارات تابعه استان اردبیل شامل ۲۹ ناحیه ، کلیه ایستگاههای تقلیل فشار گاز به تعداد ۱۴۳ ایستگاه، تعداد ۶۹ جایگاه میترینگ جایگاههای سوخت رسانی و تعداد ۵ مورد از صنایع عمده استان توسط بستر اختصاصی مخابراتی واحد حراست و بوسیله ۶۰۰ عدد دوربین به صورت شبانه روزی مورد پایش و نظارت قرار میگیرند. وی در ادامه با اشاره به اینکه زیر ساختهای سیستم کنترل و نظارت هوشمند در جهت بالا بردن ضریب امنیتی اماکن و تأسیسات در صنعت گاز ایجاد شده است، اظهار داشت: با تجمع کلیه داده ها و اطلاعات در اتاق مانیتورینگ امکان جمع آوری و دسته بندی اطلاعات و نیز نمایش آنها در قالب های مورد نظر در یک کلون کنترلی فراهم آمده است و بستری جهت کنترل و نظارت بر اماکن و تأسیسات ایجاد شده است که قطعاً با توسعه و تکمیل آن در آینده شاهد تحول شگرف در ارتقاء شفافیت و سلامت اداری خواهیم بود.
علیزاده در پایان، ایجاد بسترهای لازم بمنظور ایجاد سازو کارهای هوشمند سازی نظارت و کنترل را نیاز امروز صنعت گاز در کشور عنوان نمود و اپرز ایملواری کرد تا در اسرع وقت با تأمین منابع مورد نیاز، تمامی حراستهای تابعه در راستای ایجاد زیرساختهای لازم گام بردارند.

احداث خط دومداره انتقال برق نیروگاه دوکوه اندیمشک

اهواز – شبنم قجاوند: مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از احداث خط دو مداره ۲۳۰ کیلوولت با ارزش سرمایه‌گذاری یکهزار و ۵۹۰ میلیارد ریال برای انتقال برق تولیدی نیروگاه دوکوه اندیمشک، به شبکه خرد داد.
محمود دشت‌بزرگ اظهار کرد: عملیات احداث خط دو مداره ۲۳۰ کیلوولت نیروگاه اندیمشک تا محل اتصال خطوط شوش – هفت‌تپه با هادی هر ظرفیت شامل تأمین تجهیزات، عملیات ساختمانی، نصب برج و سیم‌کشی به طول ۳۵۲ کیلومتر مدار به اتمام رسید و آماده برداری و اتصال به شبکه است. وی با بیان اینکه ارزش سرمایه‌گذاری این پروژه یکهزار و ۵۹۰ میلیارد ریال بوده است، تصریح کرد: بهره‌برداری از این پروژه باعث انتقال توان تولیدی نیروگاه دوکوه اندیمشک به شبکه سراسری خواهد شد که با ناست در آینده نزدیک به ظرفیت ۳۰۷ مگاوات وارد مدار شود.
کاهش وابستگی به تولید نیروگاه آبی در بخش ۲۳۰ کیلووات (نیروگاه دز)، بهبود ولتاژ در بخش ۲۳۰ کیلووات ناحیه شمال خوزستان به ویژه پست‌های هفت‌تپه و شوش و بهبود پایداری و قابلیت اطمینان شبکه از دیگر اهداف برنامه‌ریزی و بهره‌برداری از احداث این خط دومداره بوده که مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان به آنها اشاره کرد.
دشت‌بزرگ تصریح کرد: از مهرماه سال ۱۴۰۰ تاکنون ۸۶۲ کیلومتر مدار خط، ۳۳ کیلومتر مدار هادی پرظرفیت و ۲۹ کیلومتر مدار فیبر نوری به بخش انتقال و فوق توزیع شبکه تحت نظارت این شرکت در استان‌های خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد اضافه شده است. شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت تأمین و انتقال برق در شبکه انتقال و فوق توزیع در دو استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.

صدور ۱۵۷۷ فقره پروانه کسب صنفی در استان بوشهر



بوشهر – خبرنگار فرصت امروز: مدیرکل صنعت،معادن و تجارت استان بوشهر،از صدور ۱۵۷۷ فقره پروانه کسب صنفی طی سه ماه اول سالجاری در استان بوشهر خبرداد.
به گزارش روابط عمومی اداره کل صنعت،معادن و تجارت استان بوشهر؛ مهدی صفوی افزود : در سه ماهه اول سالجاری تعداد ۱۵۷۷ فقره پروانه کسب صنفی با اشتغال ۳۹۴۲ نفر در رسته توزیع خدماتی و تولیدی خدمات فنی در استان بوشهر صادر شده است. صفوی با اشاره به اهداف برنامه ها در حوزه اصناف عنوان کرد : تعداد ۶۷۵۰ فقره پروانه فقره پروانه کسب صنفی با اشتغال ۱۶۸۷۵ نفر تا پایان سالجاری ۱۴۰۱ پیش بینی شده است. . مدیرکل

صنعت،معادن و تجارت استان گفت : در راستای اجرای طرح نظارت مردمی آغاز نصب کد و بعدی (QR) در مغازه‌ها برای گزارش مستقیم تخلفات صنفی توسط مردم یکی از برنامه‌های وزارتخانه صمت در خصوص نظارت بر بازار توسط عموم مردم می باشد. . صفوی اضافه کرد:آغاز نصب کد دودبیدی (QR Code) و شماره شناسه صنفی در مغازه‌ها برای گزارش مستقیم تخلفات است. وی تصریح کرد :از آغاز این طرح، علاوه بر بازرسی‌های که بازرسان صمت انجام می دهند و امکانی که برای ارائه گزارش‌های مردمی در تماس با سامانه ۱۲۴ فراهم شده، این روند تازه نیز در دستور کار قرار گرفته به تدریج فراگیر خواهد شد تا مردم بتوانند تخلفات صورت گرفته را به صورت مستقیم گزارش دهند. همچنین مراحل نحوه دریافت و چاپ بارکد به شرح زیر اعلام می گردد : ابتدا مراجعه به سامانه ایرانیان اصناف به آدرس www.iranianasnaf.ir . سپس مراجعه به بخش خدمات سایت و سربرج پیگیری و انتخاب استعمال پروانه کسب بر مبنای کد ملی ، سپس دریافت اطلاعات صنفی و انتخاب چاپ بارکد QR می باشد .

حضورمدیر مخابرات شهرستان گرگان در میز خدمت روستاهای قلی آباد و والش آباد

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: با حضور مدیر مخابرات شهرستان گرگان در روستاهای والش آباد و قلی آباد مشکلات مخابراتی این دو روستا بررسی شد.
میز خدمت روستاهای والش آباد و قلی آباد که با حضور نماینده مردم گرگان و اق قلا در مجلس شورای اسلامی فرماندار شهرستان گرگان همچنین مهندس احمد رضا کبیر مدیرمخابرات این شهرستان برگزار شد ، مشکلات مخابراتی این روستاها بررسی و د خصوص رفع آنها برنامه ریزی شد. مهندس احمدرضا کبیر با ابراز خرسندی از اینکه در بخش تلفن ثابت و اینترنت در این روستاها مشکلی مشاهده نشده است بیشترین درخواست مردم را پوشش حداکثری آنتن تلفن همراه دانست و گفت با هماهنگی های انجام شده با مدیریت ارتباطات سیار مخابرات منطقه گلستان ، اقدامات لازم در جهت رفع درخواست اهالی این روستاها انجام خواهد شد.

فرصت امروز
روزنامه مدیریتی - اقتصادی
شنبه ۲۵ تیر ۱۴۰۱ | شماره ۲۰۵۱ | صفحه ۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: هنر سرزمین سبز
دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی اکبری، پلاک ۱۱۵

دسترسی: ۸۸۴۱۷۷۳۸
سازمان آگهی ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه:
WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR