

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

سه شنبه

۱۸ مرداد ۱۴۰۱

Tue.9 Aug 2022

۱۱ محرم ۱۴۴۳ - سال هفتم

شماره ۲۰۶۵

۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

سرمقاله

شیوه جدید بانکداری

علی نظافتیان دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها

مؤسسات اعتباری در ایران از نظر مالکیت سهام در دو دسته کلی بانک‌های دولتی و بانک‌های خصوصی و مؤسسات اعتباری غیربانکی قرار می‌گیرند. مبنای دولتی یا خصوصی بودن بانک‌ها نیز ترکیب و آرایش سهامداران آنهاست. تمامی سهام بانک‌های دولتی صرفا به دولت (و نه به مؤسسات و شرکت‌های دولتی) تعلق دارد و حتی در دهه ۸۰ تلاش برای واگذاری سهام بانک دولتی صنعت و معدن به دو شرکت دولتی علی رغم گرفتن مصوبه هیأت دولت و ارایز بهای سهام به حساب بانک صنعت و معدن، راه به جایی نبرد و بسا مانع قانونی مواجه شد. پس دولت، سهامدار واحد بانک‌های دولتی است و معمولا وزارت اقتصاد، نماینده دولت در مجامع عمومی بانک‌های دولتی محسوب می‌شود.بانک‌های غیردولتی اما بانک‌هایی هستند که بایستی حداقل بیش از ۵۱ درصد سهام آنها به بخش غیردولتی تعلق داشته باشد. ادامه در همین صفحه

سهام بانک‌های غیردولتی نیز از طریق بورس قابل معامله است؛ در حالی که سهام بانک‌های دولتی قابل واگذاری نیست. بنابراین بانک‌های غیردولتی علاوه بر بانک مرکزی، تحت نظارت سازمان بورس نیز قرار دارند و عملکرد مالی‌شان در کدال بورس برای عموم مردم قابل مشاهده است؛ در حالی که چنین الزامی برای بانک‌های دولتی وجود ندارد. براساس الزامات مقرر در سیاست‌های کلی نظام درخصوص «سیاست‌های کلی توسعه بخش‌های غیردولتی از طریق واگذاری فعالیت‌های و بنگاه‌های دولتی» مصوب سال ۱۳۸۵ که جهت اجرا به سران سه قوه ابلاغ شده، دولت بایستی ۸۰ درصد سهام خود در بانک‌های دولتی به استثنای بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بانک ملی ایران، بانک سپه، بانک صنعت و معدن، بانک کشاورزی، بانک مسکن و بانک توسعه صادرات را به مردم واگذار نماید. بنابراین واگذاری عمده سهام دولت در بانک‌های ملی شده صادرات، ملت و تجارت به بخش غیردولتی در راستای اجرای این مصوبه صورت گرفته است. اما به دلایلی که مستندات قانونی و حقوقی آن برای نگارنده نامشخص است، با وجود واگذاری سهام سه بانک یادشده به بخش غیردولتی، دولت همچنان مدیریت تام و تمام خود بر آنها را از طریق وزارت اقتصاد اعمال می‌کند. لذا تعیین مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره و مدیریت این بانک‌های به ظاهر خصوصی شده کماکان در اختیار دولت است.

با این فرآیند در نظام بانکی ایران، بانک‌هایی پدید آمده‌اند که مالکیت سهام آنها متعلق به بخش خصوصی و غیردولتی است ولی مدیریت آنها کاملا دولتی است و در افکار عمومی با عنوان «بانک‌های خصولتی» شناخته شده‌اند. گرچه تاکنون تعریف قانونی مشخصی برای «بانک‌های خصولتی» ارائه نشده و دقیقا مشخص نیست که آیا «بانک‌های خصولتی» همچنان

دولتی هستند یا در صف بانک‌های خصوصی قرار گرفته‌اند، اما به نظر می‌رسد پدیده «بانک‌های خصولتی» به گونه‌ای دیگر در حال گسترش است و تخلف تعدادی از سهامداران بانک‌های خصوصی (که اصطلاحا «مالک واحد» نامیده می‌شوند) در تملک بیش از حد مجاز سهام بانک و موسسه اعتباری موجب گسترش «بانک‌های خصولتی» شده است؛ یعنی تخلف سهامدار متخلف، دامن بانک‌های خصوصی را می‌گیرد و زمینه قانونی برای مدیریت وزارت اقتصاد بر آن دسته از بانک‌های خصوصی که سهامداران آنها تخلف کرده‌اند را فراهم می‌آورد. ماجرا از این قرار است که در دی ماه سال گذشته خبرگزاری فارس گزارش داد، بانک مرکزی حق رأی ۶۰٫۲ درصد از سهام بانک آینده را به وزارت اقتصاد تفویض کرده است. ششم مردادماه امسال نیز رسانه‌ها به نقل از سیدعباس حسینی، معاون بانک و بیمه وزارت اقتصاد گزارش دادند: «بانک‌های رفاه، سرمایه، گردشگری، موسسه ملل و اقتصاد نوین از جمله بانک‌هایی هستند که درصدی از حق رأی سهامدارانی که بیشتر از حد نصاب در این بانک‌ها سهم داشتند به موجب قانون از سوی بانک مرکزی به وزارت اقتصاد واگذار شده است.» این‌گونه خبرها طبیعتا این پرسش را مطرح می‌کند که آیا تخلف سهامدار بانک‌های خصوصی بایستی به پای بانک نوشته شود و اساسا در این گونه موارد، مدیریت سهام بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی تحت چه ضوابطی و تا چند مدت به وزارت اقتصاد محول می‌شود و اینکه آیا در نتیجه واگذاری مدیریت سهام، این قبیل بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به صف «بانک‌های خصولتی» وارد می‌شوند؟ پدیده‌ای که نوعی دولتی‌سازی نرم و زیرپوستی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی از آن استنباط می‌شود.

از حیث مستندات قانونی، ماجرای واگذاری حق رأی تعدادی

از سهامداران بانک‌های خصوصی به وزارت اقتصاد و حواشی آن، به نحوه اجرای مقررات «قانون اصلاح قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی» مصوب خردادماه ۱۳۹۷ و مصوبه شهریورماه ۱۳۹۸ (اصلاح شده در تاریخ ۳۱ فروردین ماه ۱۴۰۱) و همچنین به مصوبه شورای پول و اعتبار موسوم به «دستورالعمل تملک سهام بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی» برمی‌گردد. در ماده ۵ اصلاحی این قانون می‌خوانیم: «مؤسسات اعتباری اعم از بانک‌ها و غیربانکی غیردولتی که قبل یا بعد از تصویب این قانون تأسیس شده یا می‌شوند یا بانک‌های دولتی که سهام آنها واگذار می‌شود، صرفا در قالب شرکت‌های سهامی عام و تعاونی سهامی عام مجاز به فعالیت هستند، تملک سهام این مؤسسات تا سقف ده درصد(۱۰درصد) توسط «مالک واحد» بدون اخذ مجوز مجاز است. همچنین تملک سهام هر یک از مؤسسات اعتباری مزبور مجاز خواهد شد، اما سوالی که از نظر موازین شرعی و مبنای حقوقی به ذهن می‌رسد، این است: آیا غیرمجاز بودن تملک سهام بانک‌های خصوصی بیش از حد مجاز قانونی، بدین معناست که این سهام دیگر در مالکیت «مالک واحد» (شخص حقیقی یا حقوقی) نیست و او قانونا یا شرعا مالک این سهام محسوب نمی‌شود؟ یا آنکه اقدام او در تملک سهام بانک بیش از حد مجاز قانونی فقط وی را از برخی حقوق مالکانه نظیر حق شرکت در مجمع عمومی بانک و اعمال رأی محروم می‌کند ولی هیچ تاثیر دیگری در حقوق مالکانه‌اش ندارد؟

برای پاسخ بدین پرسش‌ها، بهتر است مقررات قانون را مرور کنیم. تبصره ۲ ماده ۵ اصلاحی قانون در این مورد می‌گوید: «مالک سهام مؤسسات اعتباری بیش از حدود مجاز ذکر شده، نسبت به سهام مزاد، فاقد حقوق مالکیت اعم از حق رأی، دریافت حق تقدم و دریافت سود می‌باشند و درآمد حاصل از

مقررات مورد اشاره، هیچ شخص حقیقی و حقوقی قانونا مجاز نیست مالک بیش از ۳۳ درصد سهام بانک‌ها شود و درصدهای سهام بیش از ۱۰ درصد تا سقف ۳۳ درصد نیازمند تصویب و مجوز بانک مرکزی است. در تبصره یک ماده یک این قانون، اصطلاح «مالک واحد» اینطور تعریف شده است: «مالک واحد» به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی به طور مستقل یا بیش از یک شخص حقیقی یا حقوقی اطلاق می‌شود که به تشخیص بانک مرکزی و در قالب دستورالعمل شورای پول و اعتبار، دارای روابط مالی، خویشاوندی (سببی یا نسبی)، نیابتی یا مدیریتی با یکدیگر می‌باشند.» بنابراین اگر شخص حقیقی و حقوقی بخواهد اصطلاحا قانون را دور بزند و از طریق شرکت‌های خود یا شرکت‌هایی که به نحوی بر آنها نظارت و مدیریت دارد یا از طریق بستنتان سببی و نسبی موفق به تملک سهام بانک‌ها بیش از حد مجاز قانونی شود، مشمول مقررات انضباطی بانک مرکزی خواهد شد، اما سوالی که از نظر موازین شرعی و مبنای حقوقی به ذهن می‌رسد، این است: آیا غیرمجاز بودن تملک سهام بانک‌های خصوصی بیش از حد مجاز قانونی، بدین معناست که این سهام دیگر در مالکیت «مالک واحد» (شخص حقیقی یا حقوقی) نیست و او قانونا یا شرعا مالک این سهام محسوب نمی‌شود؟ یا آنکه اقدام او در تملک سهام بانک بیش از حد مجاز قانونی فقط وی را از برخی حقوق مالکانه نظیر حق شرکت در مجمع عمومی بانک و اعمال رأی محروم می‌کند ولی هیچ تاثیر دیگری در حقوق مالکانه‌اش ندارد؟

با دارا بودن این ویژگی‌ها به یک برنامه جامع پرداختی تبدیل شده است و بدین ترتیب با ارائه خدمات کاربردی به مخاطبان توانسته جایگاه مناسبی را در بازار ایلکیشن‌های پرداخت به خود اختصاص دهد و به عنوان بهترین ایلکیشن پرداخت کشور معرفی شود. نظرسنجی نهمین دوره جشنواره ملی برند محبوب مصرف‌کنندگان در سال ۱۴۰۱ از پنجم اردیبهشت ماه آغاز شد و در پانزدهم تیرماه با مشارکت بسیار بالای مصرف‌کنندگان به پایان رسید. مدل اجرایی این رویداد مبتنی بر نظرسنجی گسترده مردمی برای شناسایی میزان هواداری مصرف‌کنندگان در هر یک از گروه‌های کالا و خدمات است تا ضمن ایجاد زمینه مشارکت گسترده مصرف‌کنندگان، ارزیابی قابل اعتمادی از طیف گسترده برندهای ایرانی فعال در گروه‌های مختلف کالا و خدمات به دست آید. در این جشنواره به منظور تقدیر از تلاش صنعتگران ایرانی، سه برند ایرانی دارای بالاترین رأی در هر گروه به عنوان برند محبوب ایرانی سال ۱۴۰۱ معرفی شدند که در این میان، کیف پول الکترونیک بانک پاسارگاد «پی‌پاد»، مقام اول را در بین نرم‌افزارهای پرداخت به خود اختصاص داد.

رشد تولید کارگاه‌های صنعتی در دهه ۸۰ به اوج رسید

کارنامه ۴۰ ساله تولید صنعتی

فرصت امروز: آمارهای بانک مرکزی از وضعیت نابسامان تولید صنعتی در دهه گذشته حکایت دارد. از دهه ۹۰ در ادبیات اقتصادی کشورمان عموما به «دهه سوخته» و «از دست رفته» تعبیر شده است و حال نتایج یک گزارش رسمی نشان می‌دهد که این تعبیر تا حد زیادی درست است؛ کما اینکه آمارهای بانک مرکزی از وضعیت شاخص تولید صنعتی در چهار دهه گذشته نشان می‌دهد، پس از رشد قابل توجه تولید صنعتی در دهه ۸۰، شتاب این رشد از ابتدای دهه ۹۰ متوقف شد و به کمترین مقدار در طول چهار دهه اخیر رسید. از جمله...

۲

توسعه بخش مالی چگونه به رشد اقتصادی کمک می‌کند؟

رابطه توسعه مالی و رشد اقتصادی

۳

مدیریت و کسب‌وکار

آینده دنیای بازاریابی؛ تغییراتی که باید به آنها عادت کنیم

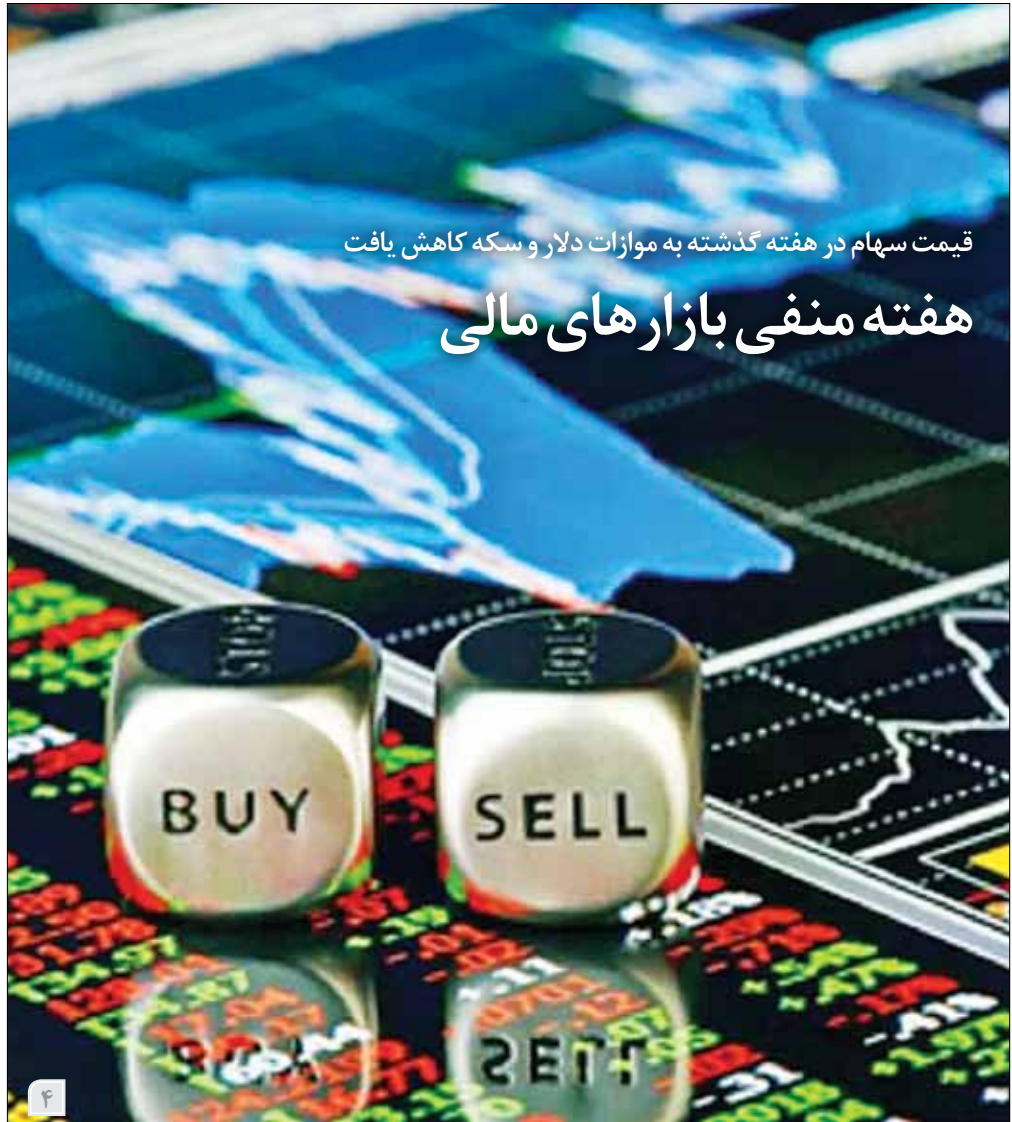
داشتن یک گوی جانویی برای پیش‌بینی آینده آرزویی است که همه ما دست کم یک بار در طول زندگی به آن فکر کرده‌ایم. فرقی هم ندارد شما یک دانشجوی کم‌سن و سال باشید که کلی امتحان مهم پیش رو دارد یا کارآفرینی که باید روزانه با یک عالمه دغدغه مختلف سر و کله بزند؛ در هر صورت خبر داشتن از آینده می‌تواند با یک آسانسور سریع‌السیر شما را به بالاترین نقطه کارآفرینی ببرد. این روزها صحبت کردن از ثبات در جنبه‌های مختلف زندگی بیشتر شبیه یک شوخی بی‌مزه است تا واقعیتی انکارناپذیر. مثلا همین صنعت سینما را در نظر بگیرید. زمانی نه چندان دور کارگردان‌ها از ضبط سکانس در لوکیشن‌های تاریک وحشت داشتند، چراکه دوربین‌ها آنقدر پیشرفته نبود تا تمام جزئیات صحنه را ضبط کند و استفاده از پروژکتور هم حال و هوای طبیعی صحنه را به هم می‌زد. چنین دغدغه‌ای با ورود نسل جدید دوربین‌های فیلمبرداری کاملآ از بین رفت و جای خودش را به دغدغه ضبط فیلم با کیفیت ۴K یا ۸K داده است؛ آن هم بدون اینکه حتی کوچک‌ترین...

۸

سود سهام توزیع شده و حق تقدم فروش رفته نسبت به سهام مزاد مشمول مالیات با نرخ صد درصد(۱۰۰درصد) می‌شود و حق رأی ناشی از سهام مزاد در مجامع عمومی به وزارت امور اقتصادی و دارایی تفویض می‌شود. مالک واحدی که تا پیش از تصویب این قانون، دارنده سهام هر یک از مؤسسات اعتباری بیش از حدود مجاز شده است، فرصت دارد ظرف مدت یک سال از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون با وقوع حادثه قهری، نسبت به اخذ مجوز لازم برای هر سطح اقدام و یا مزاد سهام خود را واگذار نماید، در غیر این صورت مشمول مقررات صدر این تبصره می‌شود.

صدر این ماده قانونی، تصریح به فقدان حقوق مالکانه سهام مزاد دارد، اما با جمع احکام مذکور در صدر و ذیل تبصره ۲ ماده ۵ می‌توان بدین استنباط رسید که از این عبارات به هیچ وجه نفی یا سلب مالکیت مالک سهام بانک‌هایی که بیش از حد مجاز قانونی توسط «مالک واحد» خریداری شده‌اند، استنباط نمی‌شود. وقتی که قانونگذار در صورت تخلف در خرید سهام بانک‌ها بیش از حد نصاب قانونی صرفا «حق رأی» سهام مزاد را قابل واگذاری به وزارت اقتصاد می‌داند و افزودن بر آن، درآمد حاصل از سود سهام توزیع شده و حق تقدم فروش رفته نسبت به سهام مزاد مشمول مالیات با نرخ صد درصد(۱۰۰درصد) مشمول دانسته است، بدین معناست که قانونگذار تخلف سهامدار در خرید سهام بیش از حد مجاز قانونی را از موجهیات سلب مالکیت سهام ندانسته است. لذا نمی‌توان گفت اقدام غیرمجاز سهامداران در خرید و تملک سهام بانک‌های خصوصی و مؤسسات اعتباری غیربانکی بیش از حد مجاز، به منزله سلب مالکیت سهام مزاد است؛ بلکه این اقدام، صرفا واگذاری سهام مزاد است. در یادداشت بعدی در این باره بیشتر خواهیم نوشت.

بانک پاسارگاد در نهمین جشنواره برند محبوب مصرف‌کنندگان همچنین رتبه نخست بانک محبوب را در گروه «خدمات بانکداری حضوری» از آن خود کرد. این بانک با گذر از شعار «حق یا مشتری است» و عینیت بخشیدن به باور «مشتری ذات بانک است» توانسته است در ارائه خدمات گسترده بانکی موفق عمل کند و رضایت و احترام به مشتریان را همواره سرلوحه کار خود قرار دهد. کسب رتبه نخست «خدمات بانکی حضوری» به انتخاب مردم عزیز کشورمان و مخاطبان محترم نظام بانکی، نشان از اعتماد و رضایت قلبی مشتریان از خدمات بانک پاسارگاد دارد. جشنواره برند محبوب مصرف‌کنندگان که هر ساله توسط انجمن حمایت از مصرف‌کنندگان به صورت نظرسنجی عمومی برگزار می‌گردد، در سال جاری نیز طبق روال هشت سال گذشته، انتخاب برند محبوب را به عهده مخاطبان و استفاده‌کنندگان کالاها و خدمات گذاشت و بدین ترتیب، مصرف‌کنندگان براساس تجربه دریافت خدمات و استفاده از محصولات نسبت به درج نظرات خود در مورد نام‌های تجاری اقدام کردند.



قیمت سهام در هفته گذشته به موازات دلار و سکه کاهش یافت

هفته منفی بازارهای مالی

بورس نامه



رئیس سازمان بورس:

موضوع سکوت سازمان بورس نیست!

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با تاکید بر اینکه این سازمان مواضع خود را اعلام می کند، بر این نکته تاکید کرد که تصمیمات کلان اقتصادی فقط با نظر سازمان بورس گرفته نمی شود. عسقی در مورد برخی انتقاداتی که نسبت به سازمان بورس در برابر خواسته سایر نهادهای دولتی مطرح می شود، به ایسنا گفت: موضوع سکوت سازمان بورس نیست، سازمان بورس در این موارد سکوت نکرده و در جلسات مواضع خود را محکم ارائه می کنیم، اما تصمیمات کلان اقتصادی فقط با نظر سازمان بورس گرفته نمی شود. ضمن اینکه کارشناسان و تحلیلگران بازار نیز باید نظرات خود را اعلام کنند تا تصمیم گیرندگان متوجه شوند اثرات تصمیمی که می گیرند کجا خود را نشان می دهد.

وی ادامه داد: با این حال سازمان بورس با همه توان مواضع خود را اعلام می کند و تاکنون بسیاری از مواردی که اعلام کرده بودیم را پیگیری کرده ایم و روی خواسته خود ایستاده ایم. از طرف دیگر، دولت هم اولویت هایی دارد که ممکن است بعضا با بازار سرمایه همسو نباشد. باید بین سیاست ها تعادل برقرار شود تا آسیب جدی به بازار وارد نشود. ضمن اینکه شرایط کلان اقتصاد هم باید در نظر گرفته شود.

هزار میلیارد در راه صندوق تثبیت بازار سرمایه

مدیرعامل صندوق تثبیت بازار سرمایه از واریز هزار میلیارد به حساب صندوق تثبیت بازار سرمایه خبر داد و گفت: طبق آخرین مذاکرات صورت گرفته با مسئولان صندوق توسعه ملی قرار است روز شنبه رقمی معادل یک هزار میلیارد تومان به حساب صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز شود.

به گزارش ایرنا، هیأت امنای صندوق توسعه ملی در تاریخ ۲۶ دی ماه ۱۴۰۰ مصوب کردند تا مبلغی معادل ۶۵۰ میلیارد تومان را به صورت ماهیانه نزد صندوق تثبیت بازار سرمایه سپرده گذاری کند تا از این طریق مسئولان حاضر در صندوق تثبیت بازار سرمایه بتوانند با کمک این واریزی ها به کنترل هر چه بهتر این بازار بپردازند. با امضای چنین توافقاتی، مرحله نخست واریزی از صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه در تاریخ ۳۰ دی ماه ۱۴۰۰ انجام شد، اما ادامه این واریزی ها مستلزم امضای قرارداد فی مابین صندوق توسعه ملی و صندوق تثبیت بازار سرمایه بود که پیش نویس آن قرارداد تهیه شد، اما تصویب آن تحت تاثیر وجود برخی از موانع تا تأخیر همراه شد که در نهایت این قرارداد پس از چند ماه تعلل در نهایت در روز سه شنبه (۶ اردیبهشت ۱۴۰۱) به امضا رسید.

براساس امضای این قرارداد، واریزی ها طبق صحبت های مطرح شده انجام شد و آخرین واریزی صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه در تاریخ ۸ تیرماه انجام شد. حال امیرمهدی صباپی، مدیرعامل صندوق تثبیت بازار سرمایه در این باره گفته است: بعد از امضای آخرین قرارداد و نیز رفع معضلات موجود بر سر راه واریزی ها، تعاملات برای واریزی منابع از صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه افزایش پیدا کرد. براساس توافقات انجام شده، تا پایان سال رقمی معادل ۷ هزار میلیارد تومان به حساب صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز خواهد شد که این موضوع می توان زمینه ساز افزایش توان صندوق تثبیت بازار سرمایه برای کمک به بازار سرمایه و نیز کاهش نوسانات ایجاد شده باشد. طبق آخرین مذاکرات صورت گرفته با مسئولان صندوق توسعه ملی قرار بر این است تا روز شنبه رقمی معادل یک هزار میلیارد تومان به حساب صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز شود. به گفته صباپی، تا پایان سال ۱۴۰۱ علاوه بر این یک هزار میلیارد تومان، حدود ۶ هزار میلیارد تومان دیگر باید به این صندوق واریز شود که امیدواریم پیگیری ها با موفقیت همراه باشد و بتوانیم به خوبی وظیفه محول شده به صندوق تثبیت بازار سرمایه را به پایان برسانیم. در وضعیت فعلی صندوق تثبیت بازار سرمایه همه تمرکز خود را برای انجام مأموریت های خود به کار گرفته است و در صورت لزوم نقدینگی مکفی را به منظور کاهش نوسانات ایجاد شده وارد بازار می کند.

قیمت سهام در هفته گذشته به موازات دلار و سکه کاهش یافت

هفته منفی بازارهای مالی



خرد و خروج آنها از گردونه معاملات بورس شده است. در واقع، چشم انداز مبهم بورس تهران، اعتماد بورس یازان نسبت به بازار را بیش از پیش کاهش داده و بسیاری از سهامداران تحت تاثیر این چشم انداز مبهم و مهالود، از تالار شیشه ای خارج شده و در جستجوی بازاری امن به سوی بازارهای رقیب کوچ کرده اند.

بورس تهران در بیش از دو ماه گذشته در حالی روی دور تند سقوط قرار گرفته است که برآیند عواملی نظیر نوسیدی بورس یازان از احتمال احیای برجام، تبعات اقتصادی جنگ روسیه و اوکراین، تداوم چشم انداز کاهشی قیمت کامودیتی ها، قیمت گذاری دستوری، تثبیت مصنوعی نرخ ارز در سامانه نیما و جذابیت بازارهای رقیب باعث تعمیق رکود در تالار شیشه ای شده است، به طوری که خروجی همه اینها، شکل گرفتن صف های طولانی فروش و خروج فزاینده سرمایه از بورس است. قیمت ها در حالی هر روز کاهش می یابند و شاخص ها به عقب برمی گردند که به نظر می رسد هر آنچه از ابتدای سال ۱۴۰۱ تاکنون به دست آمده و به عنوان دستاورد بورس شناخته می شده است، همچون کوه یخی در مواجهه با موج فزاینده گرمای هوا در حال آب شدن است. با این حال، روند نزولی بورس در انتهای معاملات هفته گذشته متوقف شد و داماسنج اصلی تالار شیشه ای در آخرین روز معاملاتی این هفته ۰.۵۱ درصد و شاخص کل هم وزن نیز ۰.۹۱ درصد افزایش ارتقا دادند. از آنجا که کورسوی احیای احتمالی برجام با پیگیری دوباره مذاکرات وین افزایش پیدا کرده، باید به انتظار نشست و دید آیا سیگنال برجام باعث پایان روند ریزش شاخص ها در تالار شیشه ای می شود یا خیر؟

۳۸۰ هزار و ۲۶۲ واحد ایستاد. معامله گران این بازار ۲۲۶ هزار معامله انجام دادند که ۲۰ هزار و ۴۱ میلیارد ریال ارزش داشت. با این حال و هرچند که بورس سبزپوش بود، حجم و ارزش معاملات در روز دوشنبه نسبت به روز یکشنبه کاهش یافت. در ادامه شاخص کل بورس در معاملات روز سه شنبه با ۲۴۱۲ واحد افزایش به رقم یک میلیون و ۴۳۰ هزار واحد رسید. شاخص کل با معیار هم وزن هم ۲۲۴ واحد افزایش یافت و رقم ۳۸۰ هزار و ۵۸۷ واحد را ثبت کرد. در این بازار ۲۲۱ هزار معامله به ارزش ۲۱ هزار و ۶۵۴ میلیارد انجام شد. این روند در روز چهارشنبه هم ادامه داشت و شاخص کل بورس در این روز توانست با ۲۳۳۸ واحد افزایش به رقم یک میلیون و ۴۲۷ هزار واحد برسد. شاخص کل با معیار هم وزن هم ۲۴۶۶ واحد صعود کرد و به رقم ۲۸۴ هزار و ۵۵ واحد رسید. در این بازار ۲۳۶ هزار معامله به ارزش ۲۷ هزار و ۳۳۸ میلیارد ریال انجام شد. بدین ترتیب، بازدهی شاخص کل بورس تهران در طول هفته گذشته به رقم منفی ۰.۴۴ درصد رسید. در پنج روز کاری هفته گذشته همچنین قیمت دلار با توجه به سیگنال های مثبت مذاکرات احیای برجام و ازسرگیری مجدد مذاکرات وین با ۲.۲۲ درصد و سکه با ۰.۸ درصد نزول همراه شد تا این هفته برای بازارهای مالی هفته ای تماما منفی باشد.

پایان ریزش در تالار شیشه ای؟

بورس تهران هفته هاست که روند خوبی را سپری نمی کند. از روزهای آخر اردیبهشت ماه، روند اصلاحی قیمت سهام آغاز شد و در حال حاضر، ارزش معاملات خرد سهام به سطح کمتر از هزار میلیارد تومان رسیده است. این وضعیت - رکود فرسایشی بورس - باعث کلافگی سهامداران

فرصت امروز: هرچند شاخص کل بورس تهران معاملات هفته گذشته

را نزولی آغاز کرد، اما این روند در روزهای پایانی هفته معکوس شد و شاخص، حجم و ارزش معاملات بورس به روند صعودی بازگشت. داماسنج اصلی تالار شیشه ای در معاملات چهارشنبه گذشته توانست با ۷ هزار و ۳۳۸ واحد افزایش تا سطح یک میلیون و ۴۳۷ هزار واحدی ارتفاع بگیرد. شاخص کل هم وزن نیز که از تمام نمادهای معاملاتی به یک میزان تاثیر می پذیرد، در این روز عملکردی همانند نماگر اصلی داشت و در جریان معاملات آخرین روز کاری هفته توانست وضعیت به مراتب بهتری را نسبت به شاخص کل بورس به نمایش بگذارد. بدین ترتیب، نماگر اصلی بورس تهران با ۰.۵۱ درصد رشد و شاخص کل هم وزن با ۰.۹۱ درصد به کار خود در روز چهارشنبه پایان دادند. در مجموع کل هفته نیز شاخص کل بورس به بازدهی منفی ۰.۴۴ درصدی رسید.

به موازات بازدهی منفی بورس در هفته گذشته، قیمت دلار نیز با افت ۲.۲۲ درصدی و قیمت سکه با افت ۰.۸ درصدی همراه شد. با توجه به ازسرگیری دوباره مذاکرات وین، قیمت اسکلس سبز آمریکایی در پایان معاملات پنجشنبه به ۳۱ هزار تومان و سکه به ۱۴ میلیون و ۷۷۰ هزار تومان رسید. نماگر اصلی تالار شیشه ای همچنین در طول یک ماه گذشته بازدهی منفی ۴.۳۷ درصدی را به ثبت رساند. با اینکه بورس تهران در دو ماه نخست سال وضعیت خوبی را سپری کرد، اما ریزش هفته های اخیر منجر به کاهش چشمگیر بازدهی بورس شد، به طوری که بازده شاخص کل بورس از ابتدای سال تا پایان معاملات هفته گذشته به رقم ۵.۱۳ درصد تقلیل یافت.

ورق بورس در آخر هفته برگشت

داماسنج اصلی بورس، معاملات هفته گذشته را نزولی آغاز کرد و این روند نزولی تا نیمه های هفته ادامه داشت، با این حال در روزهای پایانی هفته این روند معکوس شد و ورق بورس برگشت. شاخص کل بورس تهران در روز شنبه و پس از نوسان های فراوان با ۲۷۹۵ واحد کاهش تا رقم یک میلیون و ۴۴۰ هزار واحد نزول کرد. شاخص کل با معیار هم وزن نیز با کاهشی ۲۲۴۹ واحدی در رقم ۲۸۷ هزار و ۲۱۸ واحد ایستاد. در این بازار ۲۹۲ هزار معامله به ارزش ۲۵ هزار و ۷۰۵ میلیارد ریال انجام شد. تداوم این روند نزولی در روز یکشنبه باعث شد تا شاخص کل بورس بیش از ۱۷ هزار واحد و شاخص هم وزن بیش از ۷۰۰۰ واحد کاهش یابد. در این روز شاخص کل بورس ۱۷ هزار و ۳۵۳ واحد کاهش یافت و رقم یک میلیون و ۴۲۳ هزار واحد را ثبت کرد. شاخص کل با معیار هم وزن نیز با ۲۲۴۱ واحد کاهش در رقم ۱۷۹ هزار و ۹۷۵ واحد ایستاد. معامله گران این بازار ۳۰۰ هزار معامله به ارزش ۳۶ هزار و ۲۱ میلیارد ریال انجام دادند. بورس در روز دوشنبه باز هم نوسانی بود، اما در نهایت شاخص کل بورس با ۴۱۱۲ واحد افزایش تا رقم یک میلیون و ۴۲۷ هزار واحد صعود کرد. شاخص کل با معیار هم وزن نیز ۳۸۶ واحد افزایش یافت و به رقم

مراقب خاموش بودن لامپ های اضافی در ساعات اوج مصرف باشیم.

آگهی مزایده عمومی



شرکت برق منطقه ای خراسان

۱- مزایده گزار: شرکت برق منطقه ای خراسان

۲- موضوع مزایده: فروش دو دستگاه ترانسفورماتور به شرح مندرج در جدول ذیل:

شماره مزایده	شماره فراخوان در سامانه ستاد	شرح	واحد	مقدار	قیمت پایه (ریال)	تضمین شرکت در مزایده (ریال)	محل بازدید
ی/۱۴۰۱/۱۴	۱۰۰۱۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۰۱۰	دو دستگاه ترانسفورماتور ۱۳۲/۲۰ کیلوولت واقع در پست بارت شیروان	دستگاه	۲	۳۵,۸۲۳,۰۵۶,۰۰۰	۱,۷۹۱,۱۵۲,۸۰۰	پست بارت شیروان

توجه: کلیه ی مراحل تشریفات برگزاری مزایده فوق از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) صورت می پذیرد. ۳- بازدید از کالاهای اسقاط موضوع مزایده از روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ الی سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ از ساعت ۸:۳۰ صبح الی ۱۳:۳۰ همراه با ارائه فرم بازدید در پیوست اسناد مزایده و ارائه اعلامیه واریزی خرید اسناد مزایده به مسئول محل بازدید امکان پذیر می باشد.

۴- نوع تضمین شرکت در مزایده فقط به صورت واریز نقدی یا ارائه ی اصل ضمانتنامه بانکی می باشد. ۵- مهلت دریافت اسناد مزایده در سامانه ستاد از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ لغایت ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ می باشد.

۶- شرکت کننده در جلسه و ارائه دهنده پیشنهاد کسی است که ضمانتنامه بنام وی صادر شده باشد. ۷- پیشنهاد دهنده در این مزایده رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مندرج در قانون منع مداخله مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه بعدی آن و تعارض منافع نمی باشد.

۸- تأمین هزینه های: بارگیری، حمل، تخلیه و هر گونه امکانات از قبیل جرثقیل، لیفتراک، کارگر، مالیات بر ارزش افزوده و ... بهعهده برنده مزایده می باشد.

۹- در صورتیکه برنده مزایده به هر دلیل وجه مورد نظر را پرداخت ننماید سپرده وی ضبط خواهد شد. ۱۰- تاریخ، محل بازگشایی پیشنهادات مزایده:

۱- مهلت ثبت پیشنهادات قیمت: حداکثر تا ساعت ۸ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).

۲- محل برگزاری و پاسخگویی: استان خراسان رضوی- مشهد- انتهای بلوار وکیل آباد- بعد از پل پرتوی- نرسیده به دو راهی شانندیز و طریقه- سمت راست- شرکت برق منطقه ای خراسان- طبقه دوم- امور تدارکات و قرار داد ها تلفن: ۳۶۱۰۳۶۲۷-۳۶۱۰۳۶۱۹-۳۶۱۰۵۱۰۰ دورنگار ۳۶۱۰۳۶۲۹

۳- تاریخ بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵

۱۱- علاقمندان به شرکت در مزایده جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) باید به دفاتر پیشخوان دولت که لیست آنها در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) موجود می باشد، مراجعه و یا با شماره ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت توانیر	http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات	http://iets.mporg.ir
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	www.setadiran.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان

آگهی فراخوان مناقصه عمومی / یک مرحله ای
۱۴۰۱-۳/م (نوبت اول)

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران - منطقه گیلان

شناسه آگهی: ۱۳۵۹۶۷۶

مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران - منطقه گیلان

موضوع مناقصه: واگذاری حجمی اداره امور خدمات منطقه مهلت و محل در یافت و تحویل پاکت و اسناد مناقصه: متقاضیان می بایست پس از انتشار آگهی نوبت دوم تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ با مراجعه به سایت setadiran.ir اسناد را دریافت نمایند. سپس محتویات پاکت تضمین (الف)، پیشنهاد فنی بازرگانی بهماره فرمهای تکمیل شده (ب) و پیشنهاد قیمت (ج) را تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ در سامانه مذکور بارگذاری نمایند. ۱- نکته مهم: کلیه متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی setadiran.ir مراجعه و ثبت نام نموده و کلیه مراحل مناقصه را از بستر این سامانه انجام و پیگیری نمایند. برداشت اسناد از سایر سایتها مورد قبول نمی باشد. ۲- فرآیند مالی: ۱۲۷/۵۶۹/۱۴۶/۱۴۴ ریال

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین ۶۱۲۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و براساس تصویب نامه شماره ۲۴۹۱۶ ت ۵۸۱۲۵ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ هیات محترم وزیران نکات مهم: شرکت کنندگان پس از تهیه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می بایست آن را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری نموده و اصل ضمانتنامه را به امور مالی این شرکت ارائه نمایند.

۳- در صورت پرداخت به صورت وجه نقد، به حساب جام شماره ۱۱۶۵۱۱-۹۲۰۰۱۱۵۵۹۴۶ باکد شناسه ۱۰۱۵۵۹۴۶ نزد بانک ملت واریز و فیش واریزی را به امور مالی این شرکت تحویل و رسید وجه دریافت نمایند. رسید وجه تهیه شده می بایست در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری گردد.

تاریخ بازگشایی: مناقصه گران می توانند در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ ساعت ۰۸:۳۰ با معرفی ۲ نفر نمایند به صورت کتبی در جلسه بازگشایی پاکت که در سالن اجتماعات این شرکت در آدرس فوق اشاره بر گزار می گردد شرکت نمایند. شرایط مناقصه: (کلیه های توافقند):

۱- ارائه گواهی تأیید صلاحیت از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی ۲- ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان محل فعالیت ۳- احراز امتیاز حداقل ۶۰ براساس معیارهای ارزیابی توانمندی بهداشتی ایمنی و زیست محیطی (HSE) ۴- ارائه مستندات ۱ فقره قرارداد با حجم مشابه از حیث موضوع و مبلغ و همچنین ۱ فقره حسن انجام کار همان قرارداد (ملی ۱۰ سال گذشته) ۵- ارائه گواهی رتبه بندی طرح طبقه بندی مشاغل کارگری مورد تأیید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حفره مورد نظر (موضوع پیمان) ۶- به پاکت فیزیکی ارائه شده (بعبارت تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار) ترتیب اثر نداده نمی شود.

۷- به پیشنهادهای مشروط و مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا بعد از مدت مقرر در آگهی برسد ملطفاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ضمناً اسناد مناقصه مذکور در سایت های http://monaghese.niopdc.ir • http://www.shana.ir • صرفاً جهت رویت بوده و ضروری است کلیه مراحل مناقصه اعم از برداشت اسناد و سایر مراحل در بستر سامانه setadiran.ir اقدام گردد.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه گیلان

نماگر بازار سهام



تجاری سازی حصارهای الکتریکی با قابلیت اتصال به پهپادها

یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان حصارهای الکتریکی را تجاری سازی کرده است که می‌تواند به فرد متجاوز حس برق‌گرفتگی را القا کند، در حالی که عوارض برق‌گرفتگی را ندارد، به گزارش ایسنا، یکی از اولویت‌های فناوریانه مورد حمایت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، بهره بردن و توسعه فناوری‌های هوشمند به ویژه در ارتقای امنیت است و در همین راستا، یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان و خلاق، توانسته محصولات قابل توجهی را در حوزه امنیت طراحی و تولید کند.

یکی از محصولات این شرکت‌ها، نوع خاصی از حصارهای الکتریکی هوشمند است که به جای شوک الکتریکی، حس برق‌گرفتگی را به سارق یا فرد متجاوز به حریم، القا می‌کند، ولی عوارض برق‌گرفتگی را ندارد. این سامانه به یک دستگاه مرکزی وصل است و مانند رادار عمل کرده و در هر نقطه‌ای که با حصارها برخوردی صورت بگیرد، آن را به اطلاع اپراتور می‌رساند. یکی دیگر از ویژگی‌های این سامانه این است که می‌تواند برخورد با حصار را به صورت پیامک به تلفن همراه مالک ساختمان یا محوطه، اطلاع دهد. علاوه بر این، این سامانه همچنین قابلیت اتصال به پهپادها را نیز دارد.

به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی معاونت علمی ریاست‌جمهوری، بخشی از استفاده‌کنندگان از این سامانه کشاورزان ایرانی هستند، صاحبان استخرهای پرورش ماهی که نمی‌خواهند حیواناتی مانند سمور آبی به استخر حمله کند و یا پرورش‌دهندگان شترمرغ برای محافظت از مالکین خود در مقابل گرگ و روباه، از این محصول استفاده کرده‌اند.

سازمان راهداری، شرکت کشتیرانی و نهادهای دولتی و خصوصی دیگر نیز برای حفاظت از محوطه‌های خود از این محصولات دانش‌بنیان بهره برده‌اند.

ممنوعیت عرضه کالای بدون شناسه در ۵ گروه کالایی

معاون وزیر صمت با اشاره به ممنوعیت عرضه کالاهای بدون شناسه در پنج گروه کالایی، اظهار داشت تعداد شناسه‌های رهگیری از ۸۰ میلیون کد که در ابتدای طرح وجود داشت به ۲۲۴ میلیون کد رهگیری شناسه افزایش پیدا کرده است. به گزارش ایسنا به نقل از شاتا، محمد مهدی برادران با اشاره به ممنوعیت عرضه کالاهای بدون شناسه در پنج گروه کالایی، اظهار داشت: ۵۵ قلم کالا که پنج گروه آن از گذشته در مجموعه این طرح قرار گرفته بود مجدداً پیگیری کردیم.

وی ادامه داد: کدهای شناسه‌ای که تاکنون صادر شده، با لحاظ لاسنتیک، کمک فنر و باتری و همچنین ۵۳ گروهی که امروز نیز به آن اضافه می‌شود در مجموع به ۱۲۴ هزار قلم رسیده است.

معاون صنایع عمومی وزارت صمت عنوان کرد: در حوزه تعداد شناسه‌های رهگیری نیز از تعداد ۸۰ میلیون کد رهگیری شناسه که در ابتدای طرح وجود داشت به ۲۲۴ میلیون کد رهگیری شناسه افزایش پیدا کرده است که این مهم نشان‌دهنده موفقیت‌آمیز بودن این طرح است.

برادران با بیان اینکه از همراهی همه تولیدکنندگان و شبکه‌های فروش و همچنین مجموعه عرضه‌کنندگان کالا تشکر می‌کنیم، افزود: از امروز کالاهایی که منشأ قانونی دارند باید عرضه آنها توسط تولیدکنندگان و واردکنندگان با کد رهگیری انجام شود. اگر محرز باشد که کالایی قاچاق است و یا دارای کیفیت نیست باید توزیع‌کنندگان آنها را از عرضه خارج کنند چراکه عرضه آن تخلف محرز محسوب می‌شود.

برادران تصریح کرد: فرصتی که برای اصناف گذاشته‌ایم صرفاً شامل شناسه‌های اظهاری موقتی می‌شود که ویژه کالاهایی خواهد بود که منشأ آنها مشخص نیست.

وی گفت: علاوه بر قطعات یدکی خودرو، قبلاً در حوزه لوازم خانگی نیز این فرصت قانونی را داده بودیم که از امروز تشدید می‌شود و در حوزه‌های دیگر نظیر محصولات دخانی و سایر محصولات که اعلام کرده بودیم، عرضه می‌شود.

معاون صنایع عمومی وزارت صنعت یادآور شد: امروز ۵۳ گروه کالایی جدید را به حوزه قطعات یدکی خودرو اضافه کرده‌ایم. وی ادامه داد: در جلسه‌ای که با اتاق اصناف برگزار کردیم برای اینکه که احساس نشود کار مشارکتی نیست و در تقابل با اصناف است، ابتدا مدیریت این کار را با خود بازرسی اصناف آغاز کردیم و فرصت قانونی در قالب شناسه موقت اظهاری اعلام کردیم.

برادران در پایان خاطرنشان کرد: نظارت‌های ما در حوزه کالاهای قاچاق و تقلبی تشدید شده است که اطلاع‌رسانی خواهد شد.

مشکل کیفیت پایین خودروهای داخلی در صنعت قطعه‌سازی کشور است



قراردادی، رابطه حقوقی و مالی قطعه‌سازان و خودروسازان درست نیست. ایزدخواه گفت: اساساً باید نوآوری در درون زنجیره صنعت خودرو انجام شود که نقش قطعه‌سازی هم از این جهت بسیار حائز اهمیت است. اگر رابطه میان قطعه‌سازی و خودروسازی و از طرفی مراکز تحقیق و توسعه، دانشگاه‌ها، مراکز نوآوری و شرکت‌های دانش‌بنیان به درستی شکل می‌گرفت امروز شاهد شرایط کنونی در صنعت خودرو نبودیم. این نماینده مجلس ادامه داد: این انتقاد به وزارت صمت وجود دارد که فقط به خودروساز توجه کرد، در حالی که خودروسازی زنجیره‌ای است که قطعه‌سازی، خدمات پس از فروش، نشان‌های تجاری و تحقیق و توسعه

عضو کمیسیون صنایع مجلس با انتقاد از وزارت صمت به دلیل توجه صرف به خودروساز گفت کیفیت خودرو اگر امروز مشکل دارد عمدتاً در قطعه‌سازی است که البته دامن خودروساز را هم می‌گیرد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، روح‌الله ایزدخواه گفت: در صنعت خودرو که یک زنجیره صنعتی بوده، قطعه‌سازی، دومین رکن مهم صنعت به شمار می‌آید، کیفیت خودرو اگر امروز مشکل دارد عمدتاً در قطعه‌سازی است که البته دامن خودروساز را هم می‌گیرد.

به گفته عضو کمیسیون صنایع مجلس، خودروساز و قطعه‌ساز اعضای یک خانواده هستند، اما رابطه درستی با یکدیگر ندارند یعنی رابطه

تخلفات پلاک موتور شوخی‌بردار نیست

با تخلفات حادثه‌ساز برخورد جدی می‌کنیم

وی درباره تخلف اضافه‌بار نیز گفت: یکی از مواردی که پلیس راهور با آن برخورد می‌کند، تخلف اضافه‌بار است که هم به خودرو آسیب می‌زند و هم ایمنی آن را در حرکت پایین می‌آورد. پلیس راهور از برخورد با این تخلف چشم‌پوشی نخواهد کرد. عموماً این تخلفات در حومه شهرها اتفاق می‌افتد و همکاران ما با این تخلف برخورد می‌کنند.

حمیدی افزود: در این زمینه دو نکته وجود دارد. مورد اول تخلف خود راننده است که نمره منفی برای او در پی خواهد داشت. مورد بعدی مربوط به شرکتی است که راننده برای آن کار می‌کند. این شرکت‌ها زیرمجموعه شهرداری‌ها و شهرداری‌ها براساس قانون مکلف به ساماندهی بار و مسافر هستند. لذا عملکرد شرکت‌هایی که چنین تخلفاتی در آنها شایع است، نشان‌دهنده مدیریت ضعیف شرکت است.

وی در ادامه اظهار کرد: ما عملکرد خودروها و راننده‌های آنان را جمع‌آوری و در کمیسیونی که بین ما، شهرداری و صنف مربوطه تشکیل می‌شود، بررسی می‌کنیم و به آن زمان می‌دهیم تا رفتار خود را اصلاح کنند. اگر این اتفاق نیفتد تعلیق فعالیت آن شرکت در دستور کار قرار خواهد گرفت. در سال گذشته با تخلف برخی شرکت‌ها برخورد شد و حتی به صورت دو ماهه فعالیت آنها در حالت تعلیق قرار گرفت.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ از رانندگان خواست از قانون تمکین کنند و به مدیر خود درباره تخلف اضافه بار تذکر دهند و مطمئن باشند که پلیس از برخورد با این تخلفات چشم‌پوشی نخواهد کرد.

برخورد جدی پلیس با متخلفان حادثه‌ساز

حمیدی درباره تخلفات سرعت گفت: طی چند ماه گذشته توقیف ساعتی هزاران دستگاه خودرو را که تخلفات مربوط به سرعت و حادثه‌ساز در بیشتر حوزه‌های بزرگراهی داشتند، انجام شد همچنین علاوه بر اعمال قانون، جریمه و ثبت نمرات منفی در دستور کار همکاران من قرار گرفت. وی افزود: انجام این تخلفات موجب بروز حادثه هم برای شخص و هم برای سرنشینان و خودروهایی که هم‌مسیر این خودرو هستند، می‌شود. همکاران ما پس از توقیف ساعتی این خودروها آنها را با نصب بنر متوقف می‌کنند و با این اقدام به دیگران نیز اخطار داده می‌شود که پلیس هیچ‌گونه اغماضی در برخورد با تخلفات سرعت نخواهد داشت.

حمیدی ادامه داد: بازخوردی که از این‌گونه توقیف‌ها داشتیم و اعزام به پارکینگ را به حداقل رساندیم، باعث افزایش بازدارندگی شده و بازخورد خوبی داشته است.

وی گفت: در مدت اجرای این طرح تصادفات نیز در حوزه بزرگراهی کنترل شده بود و حوادث ما به حداقل رسید. این طرح همچنان نیز در دستور کار خواهد بود تا بتوانیم با اجرای هرچه بهتر ضوابط و مقررات و برخورد با رانندگانی که مرتکب تخلفات حادثه‌ساز می‌شوند و برای خود و

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ با اعلام طرح‌های پلیس برای مدیریت ترافیک در ایام سوگواری امام حسین(ع) از برخورد با تخلفات اضافه‌بار و تخلفات حادثه‌ساز نظیر سرعت غیرمجاز گفت و تأکید کرد پلیس با تخلفات پلاک موتورسیکلت برخورد جدی می‌کند و این تخلفات مشمول طرح موتوربار نخواهد شد. به گزارش پایگاه خبری «عصر خودرو» به نقل از ایسنا، سردار محمدحسین حمیدی درباره اقدامات پلیس در ایام سوگواری محرم اظهار کرد: اقدامات ما از ابتدای ماه محرم در سطح شهر شروع شد و همکاران بنده حدود ۵۰۰۰ تکیه و هیأت را در سطح معابر پایتخت از لحاظ ترافیکی کنترل و مدیریت کردند. پارک منظم خودروها و موتورسیکلت‌ها توسط تیم‌های پلیس راهور تهران بزرگ در این ایام در اطراف و محل برگزاری عزاداری‌ها مدیریت و چینش منظم آنها سبب ایجاد نظم و انضباط خاصی در معابر شد همچنین هدایت جریان ترافیک در مقاطعی که محدودیت وجود داشت، انجام شد.

وی گفت : در این مدت همکارانم محدودیت تردد خودروهای سنگین در ورودی شهر تهران را اعمال کردند.

حمیدی اضافه کرد: از امشب مراسم به اوج خود خواهد رسید، مردم این فرصت را مغتنم می‌شمارند و در این مراسم حضور خواهند داشت. طبیعی است که اکثر معابر شهر تهران درگیر مراسم عزاداری خواهد بود. همکاران من با هماهنگی با مسئولان و مدیران هیأت مذهبی و با استفاده از ظرفیت‌هایی که در این مجموعه‌ها به صورت مردم‌یاری وجود دارد، استقرار مناسب را پیش از شروع مراسم تا انتهای آن در دستور کار قرار دادند و به روان‌سازی هرچه بیشتر و بهتر ترافیک سرعت می‌بخشند. پلیس راهور سعی کرده تا مراسم کاملاً ایمن و بدون حاشیه ترافیکی برگزار شود.

وی ادامه داد: برای فردا و پس‌فردا نیز همین برنامه‌ریزی انجام شده است. دغدغه ما این است که مراسم در سطح شهر به نحو احسن اجرا شود و از نظر ترافیکی و امنیت عبور و مرور مشکلی نداشته باشیم و بتوانیم ترافیک عبوری را به مسیرهای جایگزین هدایت کنیم. این اقدامات وظیفه سنگینی بر دوش همکاران ما در پلیس راهور است که انجام آن توسط ماموران با میل و رغبت انجام می‌شود و جزو وظایف ماست.

حمیدی افزود: قطعاً بخش زیادی از تقاطع‌ها، میادین و معابر مملو از جمعیت خواهد شد. تردد عابران پیاده با لباس تیره در شب می‌تواند برای رانندگانی که توجه به جلو ندارند یا عجله و شتاب دارند، مخاطره‌آمیز باشد. لذا توصیه می‌کنیم که حتماً عابران از فضاهایی عبور کنند که دیده شوند. رانندگان نیز در مسیرهای عبور خود ملاحظه تردد عابرین پیاده را داشته باشند چراکه عابرین با لباس تیره تردد می‌کنند.

با تخلف اضافه‌بار برخورد می‌شود

آمار کالاهای متروکه را اعلام کنید

طبق اعلام صورت گرفته، اگر گمرکی در پایان هر ماه گزارش موردنظر را ارائه ندهد به منزله عدم وجود کالای متروکه و اقدامات مقتضی مطابق مقررات تلقی شده و مسئولیت آن با بالاترین مقام آن گمرک خواهد بود. این در حالی است که در حال حاضر حجم قابل توجهی کالاهای تاریخ گذشته و مشمول مقررات متروکه در گمرک و سازمان اموال تملیکی وجود دارد که در مواردی بیش از یک دهه از ورود آن به انبارها گذشته و هنوز تعیین‌تکلیف نشده است. در عین حال آمار دقیقی درباره این کالاهای از سوی دستگاه‌های مربوطه منتشر نشده است.

یکی از چالش‌های مطرح در رابطه با تعیین تکلیف اقلام متروکه، به عدم تنظیم به موقع اظهارنامه‌های مربوطه و اعلام آن از سوی گمرک به سازمان اموال تملیکی برمی‌گردد.

به دنبال دستور قضایی جهت تعیین تکلیف کالاهای متروکه، گمرک ایران در اعلامی به گمرک‌های اجرایی، بر ارسال به موقع و مستمر آمار و تنظیم اظهارنامه این کالاهای تأکید کرده است.

به گزارش ایسنا، طی بخشنامه‌ای که اخیراً از سوی دفتر واردات گمرک ایران به گمرک‌های اجرایی ابلاغ شده، اعلام شده که با توجه به پیگیری که از سوی مراجع قضایی و نظارتی درباره وضعیت رسوب کالا در اماکن گمرکی وجود دارد، علی‌رغم تأکیدی که بر ارسال مستمر آمار کالای متروکه انجام شده اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که فقط تعداد معدودی از گمرکات اجرایی نسبت به ارسال آمار اقدام کرده‌اند، بر این اساس گمرک ایران خواسته تا گمرک‌های اجرایی آمار را به صورت مستمر در پایان هر ماه با ذکر تاریخ و طبق شرایط تعیین شده ارسال کنند.

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت دوم)

شیرازی استیل سرپرست در نظر دارد به استناد، ریف پودجه معيوب سال ۱۴۰۱ پروژه ذیل را از طریق بر گزاری تجدید مناقصه عمومی وگذاز نماید. بدینوسیله از پیمانکاران واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد تجدید مناقصه پس از چاپ دوم از جانب دوم از طریق سامانه ندر کات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadlin.ir اقدام وجهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۶۲۳۲۰۹۰ تماس حاصل نمایند. هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده تجدید مناقصه عمومی می باشد.

۱- مشخصات موضوع مورد تجدید مناقصه عمومی:
۲- به پیشنهادات مشروط، مخوش، فاقد سیره و پیشنهاداتی که پس از مهلت اعلام شده ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳- شهرداری مره با قبول یک با کلیه پیشنهادات وامله مختار است.
۴- برندگان اول و دوم تجدید مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سیره آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۵- بدینهی است کلیه فرایند بر گزاری تجدید مناقصه، الکترونیکی واز طریق سامانه ندر کات الکترونیکی دولت می باشد.
۶- سایر شرایط فراسناد تجدید مناقصه درج گردیده است.

شیرازی استیل

ردیف	موضوع تجدید مناقصه عمومی	مدت اجرا، ماه	ملاحظات	امار سیره شرکت در تجدید مناقصه عمومی (ریال)
۱	طرح بکارگیری موسسات حفاظتی امنیتی و مراقبتی تحت نظارت پلیس پیشگیری نیروی انتظامی در سطح مناطق شش گانه	۱۲ ماه	۳سال سابقه کار در بازه زمانی سال ۹۸ تا ۱۴۰۰ شامل ارائه تصویری از ۳ قرارداد کار مشابه - ارائه مجوز فعالیت در امور خدماتی و مراقبتی تحت نظارت پلیس پیشگیری ناجا - مرکز انتظام - ارائه صلاحیت پیمانکاری و گواهی ایمنی و بهداشت HSE	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۱۵

محسن حمیدی - شهر دار اسلا مشهر

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۸

پیش‌بینی‌هایی درباره آینده اتوماسیون

اتوماسیون چطور دنیای کسب و کار را متحول می‌کند؟



نویسنده: علی آل‌علی

در دنیا همیشه کارهایی هست که هیچ‌کس دوست ندارد حتی به آنها فکر کند. مثلاً در عرصه بازاریابی همه دوست دارند بدون توقف مشغول ایده‌پردازی و تولید محتوا باشند. انگار که اصلاً کاری به اسم گردآوری اطلاعات و دسته‌بندی مشتریان برای تحویل محتوا وجود هم ندارد. اینطور وقت‌ها به قید قرعه یکی از اعضای تیم باید بار سنگین کارهای کمتر مورد علاقه دیگران را بکشد. دقیقاً مثل فیلمبرداری که از بد روزگار باید جور صابرادر را هم بکشد؛ در حالی که حتی یک کلمه هم درباره این حوزه اطلاعات ندارد!

احتمالاً شما هم چندباری در طول کارنامه کاری‌تان با کارهای کمتر مورد علاقه‌تان دست و پنجه نرم کرده‌اید. در این صورت حتی حرف زدن درباره این کارها هم حال‌تان را دگرگون می‌کند، چه برسند به اینکه قرار باشد یک بار دیگر آنها را انجام دهید. خبر خوش برای شما اینکه خیلی از کارهای کلیشه‌ای و تکراری دیگر لازم نیست از سوی عامل انسانی انجام شود، چراکه اتوماسیون (Automation) اینجاست تا ورق را به سود شما برگرداند؛ آن هم بدون هیچ دردسر اضافه‌ای. اگر از مخاطب‌های ثابت روزنامه فرصت امروز باشید، یادتان هست که ما قبل‌اً درباره اتوماسیون با شما گپ‌هایی زده‌ایم. اشتباه نکنید، اینجا قرار نیست دوباره همان حرف‌ها را با ظاهری تازه به شما قالب کنیم، بلکه این بار پای آینده این فناوری حیرت‌انگیز و تغییرانی که در عرصه کارآفرینی به بار می‌آورد، وسط است. ما در این مقاله سعی می‌کنیم به این سؤال کلیدی جواب دهیم: اگر اتوماسیون می‌تواند کارهای پیش پا افتاده و تکراری را انجام دهد، آیا پتانسیل ایجاد تحول عمیق‌تر در عرصه کسب و کار را دارد؟

بی‌شک سؤال بالا درست مانند سناریوی فیلم‌های علمی-تخیلی هر مخاطبی را میخکوب خواهد کرد. خب اگر بشود به لطف اتوماسیون عرصه کارآفرینی را حتی یک درصد هم ساده‌تر کرد، نباید یک لحظه هم درنگ کنیم. ما در ادامه سعی می‌کنیم برای سؤال بالا که اتفاقاً دغدغه همه کارآفرینان هم هست، جوابی پُر و پیمون پیدا کنیم. پس در این مقاله با چاشنی آینده اتوماسیون و عرصه کسب و کار همراه ما باشید.

اتوماسیون+ کسب و کار: تغییراتی که دور از ذهن نیستند! در حالی‌که خیلی از کارآفرینان هنوز در دنیای ماقبل اینترنت زندگی می‌کنند، تکنیک‌های کارآفرینی روز به روز در حال متحول شدن است. زمانی نه چندان دور یک نظرخواهی ساده از مشتریان می‌توانست ماه‌ها وقت یک برنر را تلف کند و دست آخر نتیجه کار هم چندان معتبر نبود. با این حال این روزها اینقدر ابزار مختلف برای نظرخواهی خودکار دم دست بازاریاب‌ها هست که حد و حساب ندارد. همه این تغییرات به لطف هوش مصنوعی (AI) و یادگیری ماشینی (ML) اتفاق افتاده است. این دور فناوری که مکمل یکدیگر نیز هستند، کارآفرینان را از فعالیت‌های محاسباتی و ددرس‌های مربوط به پردازش داده‌های خام راحت کرده‌اند. به زبان خودمانی، شما با استفاده از این دور فناوری می‌توانید بدون اینکه دست به سیاه و سفید بزنید مجموعه‌ای از اطلاعات دقیق درباره کارتان را داشته باشید. ماجرا حسابی هیجان‌انگیز شد، نه؟

اتوماسیون برای افراد عادی بیشتر از اینکه یک فناوری مربوط به دنیای کسب و کار باشد، یادآور رمان‌های کلاسیک درباره نبرد میان انسان و ربات‌هاست. اگر شما هم به اتوماسیون اینطور نگاه می‌کنید، کاملاً دراسته‌باید. اتوماسیون نه یک تهدید برای نسل بشر، که یک فرصت طلایی به منظور رهایی از کارهای تکراری و دوست‌نداشتنی است. البته اتوماسیون در ترکیب با هوش مصنوعی و یادگیری ماشینی کارهای بزرگتری هم از دستش برمی‌آید. ما در ادامه سعی می‌کنیم چند تا از پیش‌بینی‌های کلیدی درباره تغییرات دنیای کسب و کار با چاشنی اتوماسیون را با هم بررسی کنیم. این شما و این هم آینده فناوری دوست‌داشتنی اتوماسیون.

اتوماسیون فرآیندهای مهم: خداحافظی با نسل اولیه اتوماسیون آیا تا به حال سر تمرین تیم‌های فوتبال ربات‌های پرتاب توپ را دیده‌اید؟ این ربات‌ها ساختار بی‌نهایت ساده‌ای دارند و اگر به برق وصل باشند تا صبح برای بازیکنان توپ پرتاب خواهند کرد. خیلی

عامل انسانی در چنین کارهایی نه تنها خبری از خطاهای گاه و بی‌گاه نیست، بلکه حتی سرعت طراحی و نتیجه‌گیری از کمپین‌ها نیز به طور چشمگیری افزایش پیدا می‌کند.

اتوماسیون در طول سال‌های پیش رو مهارت بیشتری در اولویت‌بندی کارها و ایجاد هماهنگی میان بخش‌های مختلف شرکت پیدا خواهد کرد. این امر به شما کمک می‌کند تا مثل یک سرمربی فوتبال تمرین دادن بازیکنان و حتی اجرای بعضی از تاکتیک‌های مهم را به کمک مربی تمام هوشمندتان بسپارید. در نهایت نیز فقط تصمیم‌گیری درباره ترکیب تیم و استراتژی کلی در زمین با شما خواهد بود؛ به همین سادگی!

فروش دقیق و کوتاه‌تر: وقتی اتوماسیون در کنار فروشنده‌هاست فروشندگی برخلاف تصور خیلی از مردم اصلاً کار ساده‌ای نیست. شاید در زمان یونان باستان همین که یک نفر صدای بلندی داشت و زبانش به اندازه کافی چرب بود، خیلی از محصولات را در چشم به هم زدن آبی می‌کرد، اما حالا نه دنیای کسب و کار شبیه دوران باستانی است و نه حتی مشتریان شباهتی به مردم یونان قدیم دارند. در عوض فروشندگان علاوه بر مهارت‌های ارتباطی بالا، باید اراده پولادی برای ساعت‌ها تحقیق و مطالعه درباره روحیات مشتریان و نیازهای بازار داشته باشند. وگرنه کلاه‌شان در دنیای رقابتی فروش پس معرکه خواهد بود.

وقتی صحبت از گردآوری اطلاعات دقیق درباره وضعیت بازار و مشتریان می‌شود، هیچ راه فراری از اطلاعات پرچم نیست. شاید فکر کنید مشکل اصلی در اینجا گردآوری اطلاعات است، اما ماجرا صورت‌بندی دیگری دارد. این روزها هر کسی می‌تواند به انبوهی از داده‌ها درباره کاربران اینترنت دسترسی داشته باشد. با این حال تبدیل ثانیه شما را از تغییرات مهم بازار هم باخبر خواهد کرد. خب وقتی یک این داده‌ها به اطلاعات مفید و به درد بخور غول مرحله آخری است که کمتر کسی توانای شکستن دانشش را دارد. خب اگر کسی را سراغ دارید که ساعت‌ها سر و کله زدن با داده‌های گوناگون اعصابش را خط خطی نمی‌کند، ما را هم بی‌خبر نگذارید.

اتوماسیون در ترکیب با هوش مصنوعی درست در چنین موقعیتی مثل آچار فرانسه در خدمت شما خواهد بود. این فناوری نه تنها امکان ارزیابی لحظه به لحظه مخاطب هدف شما را دارد، بلکه در کسری از ثانیه شما را از تغییرات مهم بازار هم باخبر خواهد کرد. اگر وقتی یک فروشنده سلیقه مشتریانش را بداند و نیازهای بازار را هم دم دست داشته باشد، فرایند فروش نباید خیلی سخت باشد، مگر نه؟ اتوماسیون برای شخصی‌سازی بیشتر: جایی که همه برندها مشکل دارند!

این روزها مشتریان دیگر مثل قبل به خرید محصولات نگاه نمی‌کنند. شاید زمانی که نایک کارش را شروع کرد داشتن یک محصول باکیفیت با قیمتی منطقی برای میلیاردر شدن کافی بود، اما این روزها اصلاً از این خبرها نیست. چرا که مشتریان هر روز بیشتر به محتوای شخصی‌سازی شده از سوی برندها علاقه‌مند می‌شوند. اگر شما در این بین به شخصی‌سازی محتوای بازاریابی و پیشنهادهای فروش‌تان دقت نکنید، مثل تیراندازی خواهید بود که به جای استفاده از جدیدترین تفنگ‌ها برای شرکت در المپیک هنوز هم با تیر و کمان به میدان می‌رود؛ همین قدر عجیب و باورنکردنی.

همه‌گیری کرونا هر بخشی از عرصه کسب و کار را دچار رکود کرده باشد، در مورد شخصی‌سازی محتوا حساسی کار برندها را سخت کرده است. کافی است خودتان را به جای مشتریان بگذارید تا متوجه اهمیت شخصی‌سازی جزء به جزء تجربه خرید در دنیای قرنطینه شده یکی دو سال قبل شوید. اگرچه این روزها خبری از خانه‌نشینی‌های طولانی مدت نیست، اما عادت مشتریان به محتوای فوق شخصی‌سازی شده هنوز هم پابرجاست.

اتوماسیون برای شخصی‌سازی محتوا هم فرمولی جادویی در چنته دارد. بر این اساس اتوماسیون شما را از شر شناسایی تک تک مشتریان و دسته‌بندی‌شان خلاص می‌کند. بی‌شک اگر حتی یک دقیقه تجربه فعالیت در دنیای فروش را داشته باشید، خیلی خوب می‌دانید تا همین جا هم اتوماسیون چه کمک بزرگی به شما کرده است. البته ماجرا به همین جا ختم نمی‌شود!

اتوماسیون نه تنها ته توی سلیقه مشتریان را برای شما درمی‌آورد و آنها را دسته‌بندی می‌کند، بلکه به لطف یادگیری ماشینی اولویت‌های

برندگان را نیز یاد خواهد گرفت. این یعنی دیگر لازم نیست خودتان آستین‌ها را بالا زده و برای تمرکز بر روی گروه‌های مشخصی از مشتریان فرآیندهای کاری را تغییر دهید. در عوض اتوماسیون به طور خودکار متوجه اهمیت گروه‌های مشخصی از مشتریان برای برندگان می‌شود و حواسش بیشتر به آنها خواهد بود. خب اگر فکر می‌کنید مشتری در دنیا پیدا می‌شود که بتواند جلوی این حجم از شخصی‌سازی دوام بیاورد و دست به جیب نشود، ما را هم بی‌خبر نگذارید.

تصمیم‌گیری هوشمند: تصمیم‌های مهم را به اتوماسیون بسپار تصمیم‌گیری هیچ وقت کار ساده‌ای نبوده است؛ به ویژه اگر پای تصمیم‌های مهم در میان باشد. اینطور وقت‌ها خیلی‌ها ترجیح می‌دهند اصلاً وارد گود کارآفرینی نشوند تا از شر تصمیم‌گیری‌های مهم در امان بمانند. البته ما در روزنامه فرصت امروز اصلاً اینطوری فکر نمی‌کنیم. هرچه باشد تصمیم‌گیری بخشی از وظایف کارآفرینان است و اتفاقاً ترس هم ندارد. فقط کافی است اطلاعات مهم دم دست‌تان باشد و شناخت درستی از بازار داشته باشید. آن وقت حتی سخت‌ترین تصمیم‌های دنیا هم تبدیل به نوعی سرگرمی می‌شود.

اگر شما هنوز هم از تصمیم‌گیری در دنیای کسب و کار وحشت دارید، اتوماسیون آخرین تیرش را هم برای شما خرج خواهد کرد. یکی از جسورانه‌ترین انقلاب‌هایی که اتوماسیون در آینده به راه می‌اندازد، شبیه‌سازی تصمیم‌گیری‌های مهم در عرصه کارآفرینی و کمک به مدیران برای انجام هرچه بهتر این فرآیند است. اینطوری دیگر حتی سختی‌های مربوط به تصمیم‌گیری‌های ریز و درشت هم از روی دوش شما برداشته خواهد شد. البته نباید خیلی دل‌تان را به این نوآوری خوش کنید، چراکه هنوز راه درازی تا بهره‌برداری کامل از این فناوری باقی مانده است. پس هنوز باید سختی تصمیم‌گیری‌های کلیدی را به جان بخرید تا موقعی که نسل جدید اتوماسیون به کمک‌تان بیاید.

جمع‌بندی اتوماسیون سال‌هاست مثل یک یار صمیمی در کنار کارآفرینان قرار دارد. در این میان خیلی‌ها بابت ایرادات ریز و درشت این ابزار حساسی کلافه شده‌اند. دقیقاً به همین خاطر نسل جدید اتوماسیون در پیوند با هوش مصنوعی و یادگیری ماشینی قرار است زیر و بم عرصه کسب و کار را تغییر دهد. ما در این مقاله بخشی از تغییرات آتی که اتوماسیون به ارمان می‌آورد، بررسی کردیم. امیدوارم نیم نگاهی به این تغییرات شما را در آینده نسبت به رقابت بهتر در بازار و ساده‌سازی کارهایی که هیچ‌کس دوست ندارد، یاری دهد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندرانزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۷۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فرحناز عبیدی ترزئق فرزند دیوانعلی به شماره شناسنامه ۶۳۰ کد ملی ۱۶۲۸۱۴۲۶۹۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه با کاربری مسکونی کم تراکم به مساحت ۱۳۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۹ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۲۰۵۲۲ برای آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به وصول اعتراض طلبی مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۵
عباس نوروزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی

۴۳۱

گام های مثبت کمیته مسولیت های اجتماعی هلدینگ خلیج فارس در عسلویه، در عمل به مسولیت های اجتماعی

۲۱۰میلیاردریال به حوزره آموزش و سلامت

محرومان چهار شهرستان جنوبی اختصاص یافت



منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در حوزه مسوولیت اجتماعی گفت: توانمندسازی جامعه پیرامونی و مشارکت با جامعه پیرامونی در اجرای پروژه‌های منطبق با اصول توسعه پایدار در عمل به مسوولیت اجتماعی در اولویت قرار دارند.

نظری یاد آور شد: مطابق تاکیدات مدیرعامل محترم گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس در حوزه توجه و ایفای نقش مسوولیت های اجتماعی و با هدف یکپارچه سازی انجام این فعالیت‌ها، کمک های مذکور که پیش از این در قالب تفاهم نامه با دستگاههای اجرایی تنظیم گردیده بود ، اجرایی و در اختیار این ارگان ها قرار گرفت.

وی تصریح کرد:یکی از ابتکارات جدید هلدینگ خلیج فارس در

بندرعباس – خبرنگار فرصت امروز: کمیته مسوولیت های اجتماعی شرکت های تابعه هلدینگ خلیج فارس در عسلویه همسو با انجام تعهدهای خود در قالب مسوولیت‌های اجتماعی، ۲۱۰میلیارد ریال به حوزه سلامت، آموزش، ورزش و تحکیم بنیان خانواده برای محرومان چهار شهرستان جنوبی استان اختصاص داد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی کمیته امداد، عصر سه شنبه دبیر کمیته مسولیت های اجتماعی شرکت های تابعه هلدینگ خلیج فارس در منطقه ویژه پارس در نشست با مشاور کل و روسای کمیته امداد امام خمینی(ره) شهرستان های عسلویه، کنگان، دیر و جم اظهار داشت: در حوزه مسوولیت های اجتماعی پتروشیمی های تابعه هلدینگ خلیج فارس امسال ۲۱۰ میلیارد ریال به بخش های درمان، آموزش، ورزش و تحکیم بنیاد خانواده در جنوب استان اختصاص داده شده است که بخش دیگری از آن پرداخت شده است.

حجت نظری در ادامه افزود: شرکت‌های پتروشیمی تابعه هلدینگ خلیج فارس در راستای برنامه‌های مسوولیت اجتماعی از مشارکت در اجرای برنامه های هدفمند در جهت بهبود وضعیت مددجویان کمیته امداد و بهزیستی حمایت می کنند.

دبیر کمیته مسولیت های اجتماعی شرکت‌های تابعه هلدینگ خلیج فارس در عسلویه ضمن برشمردن بخشی از اقدامات این شرکت ها در

جلسه بررسی اقدامات شرکت توزیع نیروی برق

استان گیلان با محوریت مدیریت اوج بار برگزار شد

رشت– خبرنگار فرصت امروز: حضور در سستاد شرکت و تشکیل جلسه با مدیرعامل و معاونین شرکت توزیع برق استان برنامه پایانی حمیدرضا پیرپیران معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر طی سفر یکروزه‌وی به گیلان بود. طی این نشست پیرپیران عملکرد مناسب صنعت برق در ایام پرباری شبکه را یک سرمایه ارزشمند و مایه افتخار صنعت برق دانست و ابراز امیدواری کرد: صنعت برق با ثبت یک رکورد مناسب، پیک تابستان اسمال را به موفقیت پشت سر بگذارد. وی افزود: قدرشناسی و اظهار لطف مسئولان و مردم عزیز نسبت به عملکرد صنعت برق، بزرگترین پادش برای ما محسوب می شود و قطعا در بارگاه الهی، اندوخته‌ای از شمشند و مشوق ما برای ادامه این راه بر برکت است. پیرپیران گفت: با توجه به وضعیت دما و احتمال افزایش بار شبکه، همچنان بخش عمده کار باقی است و هرگونه قصور می‌تواند نتایج ارزشمند حاصل شده را به تاختی بدل کند و لذا باید روند اقدامات تا آخر کار مداوم داشته باشد. معاون هماهنگی توزیع توانیر تجارب کسب شده مدیریت مصرف در پیک اسمال را نیازمند تحلیل نقاط قوت و نقاط قابل بهبود و تدوین نقشه راه جامع برای سال‌های آتی عنوان کرد. وی با قدردانی از تلاشگران بخش توزیع، آمادگی صنعت برق برای رویارویی با موج گرما و لزوم تسامول اجرای برنامه‌های مدیریت بار و مصرف انرژی را مورد تاکید قرار داد. حمیدرضا پیرپیران با اشاره به عملکرد خوب شرکت‌های توزیع در حوزه مصارف روشنائی، تکمیل ظرفیت‌ها در این حوزه را خواستار شد و

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

با توجه به اینکه سند مالکیت شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۲/۵ متر مربع قطعه سوم تفکیکی پلاک ۳۴۲۲ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۲۰ اصلی مذکور واقع در رستم آباد بخش ۱۱ تهران ذیل شماره ثبت ۱۶۳۸۹۹ صفحه ۱۹۹ دفتر املاک ۴۷۱ به شماره چاپی ۴۶۳۴۷۸ به نام آقای سیداحمد هالشمی علیا ثبت و سند صادر گردیده نامبرده و مع الواسطه به موجب سند انتقال ۶۱۳۸۹ مورخ ۱۳۶۸/۰۹/۱۹ دفتر ۳۱۶ تهران شش‌دانگ به حسن خسروی نسبت به ۵ دانگ و فرنگیس خسروی یک دانگ منتقل شده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۷۳۷ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۰ شورای حل اختلاف منطقه سه تهران خانم فرنگیس خسروی فوت نموده و وراث حین الفوتش عبارتند از حسن (همسر) و مریم خسروی و علی رضا خسروی و علی اصغر خسروی و محمدرضا خسروی و حمیدرضا خسروی (فرزندان) می باشند متعاقبا آقای حسن خسروی به موجب دادنامه شماره ۱۳۹۹/۰۵/۰۱ مورخ ۹۹۰۹۹۷۰۹۲۶۹۰۰۳۵۸ شعبه ۱۱۰ مجتمع شماره ۳ شورای حل اختلاف فوت نموده و وراث حین الفوتش عبارتند از مریم خسروی و علی رضا خسروی و علی اصغر خسروی و محمدرضا خسروی و حمیدرضا خسروی (فرزندان) نظر به اینکه آقای حمیدرضا خسروی و مریم خسروی و علی اصغر خسروی تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی نسبت به سهم الارث خود از پلاک مذکور را نموده و اعلام داشته که اصل سند مالکیت پلاک مذکور در اختیار علی رضا خسروی (احد دیگر از ورثه) میباشد که از تسلیم آن خودداری مینماید براین اساس وفق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب طی اخطار اداری به مشارالیها اخطار تا ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت را جهت اخبار ارائه نماید لیکن پاسخی واصل نگردیده و سوابق حکایتی از ارائه سند مالکیت ندارد لذا بدینوسیله وفق بخش دوم تبصره فوق الذکر مراتب یک نوبت آگهی و اخطار مینماید چنانچه دارنده و یا دارندگان سند مالکیت پلاک مذکور بدون مجوز قانونی ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مورد مطالبه را تسلیم ننمایند به نسبت سهم الارث متقاضیه سند مالکیت مشاعی صادر و تسلیم خواهد گردید.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران – مهدی شعبانی

شناسه آگهی ۱۳۵۹۶۸۴

اخبار

دبیرستاد امریه معروف مسجدمقدس جمکران خبر داد

اخذ ده‌ها مورد رضایت از شکات در کمیته صلح و سازش مسجد مقدس جمکران



رشت– خبرنگار فرصت امروز: دبیر ستاد امر به معروف مسجد مقدس

جمکران گفت: کمیته صلح و سازش این مکان مقدس توانسته ده‌ها مورد رضایت را از شکات پرونده های مختلف اخذ و تعداد قابل توجهی را منته به آزادی افراد کند. به گزارش مرکز خبر مسجد مقدس جمکران، رضا پاینده ضمن

گرامیداشت دهه امر به معروف و نهی از منکر؛ با بیان اینکه حجاب راهکاری پیشگیرانه است که رعایت آن برای مردان و زنان امری ضروریست و عفاف نیز نوعی حجاب درونی است که انسان را از گناه باز می‌دارد، اظهار کرد: از جمله موضوعات راهبردی در حوزه فرهنگی و اجتماعی، موضوع حجاب و عفاف است که به دلیل ساختار دینی جامعه، از اهمیت ویژه ای برخوردار است. وی با اشاره به اینکه ستاد امر به معروف و نهی از منکر مسجد مقدس جمکران از محرم سال ۱۳۹۴ با تاکید تولیت این مکان مقدس راه اندازی شد، ابراز کرد: این ستاد وظیفه دارد در چارچوب قلمرو تعیین شده با بهره گیری از اعضاء منتخب برادر و خواهر، با جذب خادمین افتخاری از بین طلاب علوم دینی، دانشجویان، بسیجیان فعال پایگاه‌ها، نیروهای مخلص سپاه، جانبازان و رزمندگان دوران دفاع مقدس و ضابطان قضایی ضمن تلاش در جهت نشر و گسترش فریضه امر به معروف و نهی از منکر، زمینه‌ای را آماده کند تا زائران و نمازگزاران مسجد بتوانند از طریق معرفت و انس به امام زمان (عج)، سبک زندگی خویش را در جهت درک مرتب‌تری از عبودیت الهی در راستای حیات طیبه مدیریت کنند. دبیر ستاد امر به معروف ونهی از منکر مسجد مقدس جمکران با بیان اینکه در پرتو رعایت حجاب و التزام به عفاف است که آسیب‌های اجتماعی به حداقل رسیده و زمینه‌های رشد و تکامل زن و مرد در همه شئون زندگی فراهم می‌شود افزود: در ارتباط با استفاده از ظرفیت روحانی مسجد مقدس جمکران از اواخر سال ۱۳۹۹ تاکنون بر آن شدیم با راه اندازی کمیته صلح و سازش در دفتر مرکزی ستاد امر به معروف و نهی از منکر در روزهای سه شنبه، پنجشنبه و جمعه قدمی دیگر در ایجاد انس مردم با امام زمان علیه السلام برداریم. پاینده افزود: این کمیته در حل و فصل دعاوی و سعی و صلح و سازش با حضور قاضی ناظر زندان و هماهنگی دادستان توانسته ده‌ها مورد رضایت را از شکات اخذ و به نهایت به آزادی زندانیان ختم شود. وی در پایان با بیان اینکه شهرمقدس قم به برکت وجود بارگاه منور حضرت فاطمه معصومه (س)، مسجد مقدس جمکران به عنوان میعاد منتظران حضرت ولی عصر (عج)، امام زادگان واجب‌التعمیل و حوزه‌های علمیه، به عنوان پایتخت مذهبی ایران مطرح است خاطرنشان کرد: قم محور و قطب عفاف و حجاب در سطح جهان اسلام است که می‌تواند این امر فرهنگی تأثیرگذار را به‌عنوان الگوی عفاف و حجاب در سطح ملی و بین‌المللی معرفی کند.

پایان موفقیت آمیز چهاردهمین تعمیرات اساسی در پالایشگاه گاز ایلام

ایلام–هدی منصوری:مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام از پایان موفقیت آمیز چهاردهمین تعمیرات اساسی در این پالایشگاه خبر داد. دکتر روح اله نوربان افزود: چهاردهمین تعمیرات اساسی سال جاری مطابق برنامه از پیش تعیین شده از ۱۵ تیرماه و با بیش از ۶۳ هزار نفرساعت کار عملیاتی آغاز و در ۹ مرداد ماه سال جاری در مدت ۲۶ روز با موفقیت و بدون حادثه به پایان رسید. وی اظهار داشت: در تعمیرات اساسی امسال بیش از ۳ هزار تجهیز در بخش‌های مختلف مکانیک، برق و ابزار دقیق توسط کارشناسان و پیمانکاران داخلی مورد بازرسی، تعمیر، تست و کالیبراسیون قرار گرفتند. مدیر عامل شرکت پالایش گاز ایلام تصریح کرد: در بخش تجهیزات ثابت حدود ۶۰ تجهیز شامل انواع ظروف، برج‌ها، مبدل‌ها، کوره‌ها، مخازن، فیلترها و شعل‌ها مورد بازرسی، تعمیر، تست و کالیبراسیون قرار گرفتند. براین اساس، در حوزه تجهیزات دوار بیش از ۱۰۰ تجهیز از جمله انواع پمپ‌ها، کمپرسورها، فن‌ها و دمنده‌های هوایی و تجهیزات برقی بیش از ۳۵۰ تجهیز شامل انواع تابلوها، راه‌ها، الکتروموتورها نیز مورد بازرسی، تعمیر ، تست و کالیبراسیون قرار گرفتند. مدیر عامل شرکت پالایش گاز ایلام گفت: در زمینه تجهیزات ابزار دقیق حدود ۲ هزار تجهیز شامل انواع سونلیج‌ها، ترانسیمترها و نشان‌دهنده‌ها و شیرالات ایلام گفت: در ۲۵۰ شیر از جمله شیرهای دستی، کنترلی و اطمینان نیز مورد بازرسی، تعمیر ، تست و کالیبراسیون قرار گرفته‌است. نوربان افزود: حدود ۳۰۰ تجهیز متفرقه شامل انواع استرینرها، نشانگرها، سطح، بریدل‌ها، شیرالات زیر ۲ اینچ و غیره نیز مورد بازرسی، تعمیر، تست و کالیبراسیون قرار گرفتند. وی به مهمترین فعالیت‌های مهمی که برای اولین بار در تعمیرات اساسی اسمال انجام شده است اشاره کرد و گفت: تخلیه و شارژ مکائیزه ۲۵۰ تن مدیای سسترها شامل تعداد ۳ سستر کاتالیستی واحدهای بازیافت گوگرد و ۳ سستر تمزدایی واحد اتان‌گیری و تعویض تیوب بانلد کولرهای هوایی گاز اسیدی واحد ای شیرین سازی گاز بوده‌است. مدیر عامل شرکت پالایش گاز ایلام افزود: همچنین باز کردن و تعمیر برنرهای زباله سوز واحدهای بازیافت گوگرد، نوسازی باتری UPS های سیستم های کنترل و سوییچینگ واحدهای فرایندی و اجرای پروژه های امنیت سایبری شبکه صنعتی از دیگر فعالیت‌ها بوده که برای اولین بار انجام شده است.

آگهی احراز تصرفات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ تحت پلاک ۳۰۷ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی

نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۱۸۸/۱۳۶۰۰۳۰۱۰۶۰۶ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۵/۱۰۲۶۰۰۰۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱ هیت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران، تصرفات پلانمزج خانم سبیده زبیا مرتضوی هفتجانی بشماره شناسنامه ۱۸۶۳ و دارای کد ملی ۱۸۱۸۱۰۴۶۳۶ صادره از آبادان فرزند سیدکریم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن بمساحت ۴۶/۷۷ مترمربع) چهل و شش متر و هفتاد و هفت دسیمتر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی تهران خیابان شریعتی خیابان کشانی کوچه خاجانجانی پلاک ۱۴، انتقالی و واگذار شده بلاواسطه از خانم شهربانو اله کرم احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۴۲/۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۶ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ و به این اداره اعلام گردیده است و برای این مقدار پلاک ۳۰۷ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی در نظر گرفته شده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نمایند در غیر اینصورت پس از سیری شدن مدت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران – مهدی شعبانی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۱۸ ۱۴۰۱/۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۲۲

شناسه آگهی ۱۳۵۹۶۹۰

آگهی فقدان سند مالکیت

مالکیت پویا / عالمی بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۵۲۷۹ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۶۹۷۰۳۰۱۱۴۵۰۱۴۵۰۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است. نامبرده اعلام نموده سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست سند مالکیت المثنی نموده است. بدینوسیله مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمایند در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران – محمد گلبلایی

شناسه آگهی ۱۳۵۹۶۸۶

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/ آقای قربانعلی فتوتیان اردبیلی اصالتا/ طی وارده شماره ۱۱۸۶۶/۱۰۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۶۶۱/۱۰۴/۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴۱ دفترخانه ۵۷۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ یک‌دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۱۲۰۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۷۲٫۸۶ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۳ فرعی از ۱۲۰۰ اصلی، به مساحت (۷۲/۸۶) هفتاد و دو متر و هشتاد و شش دسیمتر مربع، واقع در طبقه سوم که (۱/۷۵) یک متر و هفتاد و پنج دسیمتر مربع آن بالکن، (۵۹) پنجاه و نه دسیمتر مربع آن پیشرفتگی است.

مشخصات مالکیت: مالکیت قربانعلی / فتوتیان اردبیلی فرزند اصغر شماره شناسنامه ۱۵ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۱۰/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۶۱۲۸۶۷/۰۰۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت ۱۳۹۵/۱۰/۲۱ تاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۳۱۳۶۹ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۵۱۷/۱۰۴۵۰۳۰۱۰۴۵۰۲۰۳ ثبت گردیده است به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی صادر نشود سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران – سیدهادی جلالی امام

شناسه آگهی ۱۳۵۹۹۷۸

