

نگاه

روسیه شیر گاز صادراتی به اروپا را بست

فاز جدید جنگ گازی

روسیه با قطع کامل و نامحدود عرضه گاز از طریق خط لوله نورد استریم یک، جنگ گازی در جبهه اروپا را وارد فاز تازه‌ای کرد. گازپروم می‌گوید قطع کامل عرضه از طریق نورد استریم یک، به دلیل نشتی در تنها توربین باقیمانده این خط لوله است. با این وجود، اروپایی‌ها روسیه را به بهانه‌جویی متهم کرده‌اند؛ هر چند که شرکت زمینس، شریک آلمانی گازپروم در این خط لوله، وجود نشتی در نورد استریم را تایید کرده است. این اقدام روسیه، اقتصاد اروپا را در معرض بحرانی خطرناک قرار داده که می‌تواند اقتصاد، صنعت و مصرف‌کنندگان در سراسر اتحادیه اروپا را به زانو درآورد.

به گزارش «راشاتودی»، غول انرژی روسی گازپروم روز جمعه اعلام کرد عرضه گاز طبیعی به اتحادیه اروپا از طریق خط لوله نورد استریم یک را برای مدت نامحدودی به دلیل نقص فنی متوقف کرده است. قرار بود این خط لوله روز شنبه پس از تعمیرات تنها توربین عملیاتی خود مجدداً راه‌اندازی شود. این شرکت می‌گوید هشداری از روستخناژور (Rostekhnadzor)، رگولاتور صنعتی، فناوری و محیط زیستی روسیه در مورد...

فرصت امروز: برند یا نشان تجاری تنها یک نام و علامت نیست، بلکه هویتی است برای تعیین کیفیت، تعهد و مسئولیت صاحب برند که فضاوت آن برعهده مشتریان است. برندینگ یا همان برندسازی یکی از اصول مهم هر کسب‌وکاری است که استراتژی‌ها و اصول خاص خود را دارد. برندها انواع مختلفی دارند و عوامل متعددی در موفقیت آنها موثر هستند که از آن جمله می‌توان به ثبات سیاسی-اقتصادی، محیط مطلوب کسب‌وکار، سیاست‌های حمایتی و تشویقی دولت، جذب سرمایه‌گذاری خارجی، تدوین برنامه‌های برندسازی توسط مدیران، استفاده از فناوری‌های نوین و اعتماد و وفاداری اشاره کرد که برخی مربوط به عوامل مرتبط با شرکت و برند بوده و برخی در میان عوامل محیطی اثرگذار قرار می‌گیرند. در مجموع، به نظر می‌رسد دغدغه اکثر شرکت‌های داخلی، تولید و فروش بیشتر است و کمتر به مقوله برندسازی توجه دارند.

در این میان، برندسازی در حوزه دانش‌بنیان، مسئله‌ای مهم و چالش‌برانگیز است؛ چراکه امروزه اقتصاد کشورها و رقابت‌های آنها مبتنی بر سطح فناوریانه و دانش‌بنیانی است. در ایران نیز سیاست‌ها و قوانین حمایتی از شرکت‌های دانش‌بنیان و برندسازی وجود دارد که به‌طور مستقیم و غیرمستقیم در مقوله برندسازی نقش دارند. بنابراین به نظر می‌رسد که خلأ قانونی در این حوزه وجود ندارد و اگر چالشی وجود دارد، مربوط به عدم اجرای کامل و عدم تحقق اهداف قوانین و سیاست‌های مرتبط است. در این راستا، بازاری کارشناسی مجلس در یک گزارش راهبردی به بررسی «موانع و چالش‌های برندسازی محصولات دانش‌بنیان در ایران و راهکارها» پرداخت و چالش‌های متعدد برندسازی را برشمرد که اکثر آنها در حوزه عمومی هستند؛ با این حال در مواردی چالش‌ها در حوزه دانش‌بنیان مشهودتر و پرنرنگ‌تر است.

فقدان دغدغه برندسازی در ایران

دغدغه بسیاری از شرکت‌های ایرانی همچنان تولید، فروش و در نهایت بازاریابی است و کمتر به مقوله برندسازی و مدیریت برند توجه دارند و اکثر برندهایی نیز که در بازار ایران وجود دارند، دارای برنامه برندسازی و عناصر برند منسجم و قوی نیستند. این موضوع

باعث شده حتی در بازارهای داخلی نیز این برندها معمولاً دارای موضع ضعیف‌تری نسبت به برندهای خارجی باشند. از طرف دیگر، وقتی شرکت‌ها بخواهند در بازارهای خارجی حضور یابند، شرایط معمولاً سخت‌تر شده و با مشکلات متعددی روبه‌رو می‌شوند؛ چراکه فعالیت‌های بازاریابی و برندسازی در فراسوی مرزها به مراتب سخت‌تر و پیچیده‌تر می‌شود.

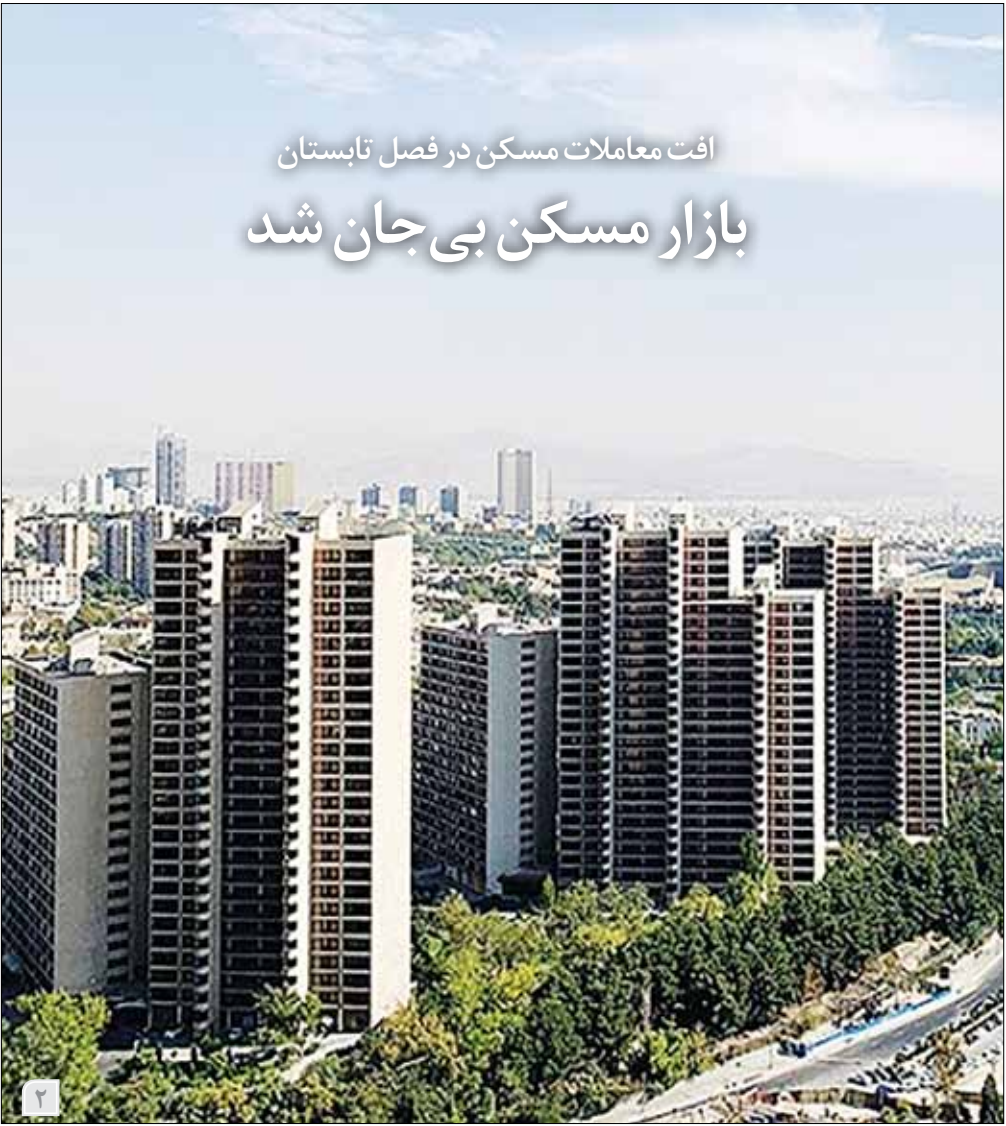
طبق ارزیابی مرکز پژوهش‌ها، ثبات قیمت و کیفیت و نیاز به اخذ استانداردهای لازم و تأمین هزینه‌های آن، نویابودن شرکت‌های استراتژت‌آپی و معضل زمان‌بر بودن برندسازی و ایجاد وفاداری به برند، عدم‌شناخت صحیح مقوله برندسازی، به‌روز نبودن قوانین و آیین‌نامه‌های مرتبط، ریسک اقتصادی و کاهش سرمایه‌گذاری، کاستی و نبود ضمانت اجرایی در بحث مالکیت فکری از مهمترین چالش‌های برندسازی در حوزه دانش‌بنیان است. در حال‌حاضر، ۶ هزار و ۸۲۷ شرکت دانش‌بنیان تایید شده در شش نوع مختلف شامل نوپا نوع یک و نوپا نوع ۲، تولیدی نوع تولیدی مستعد دانش‌بنیان و نوپا مستعد دانش‌بنیان در کشور وجود دارد. این شرکت‌ها از نظر نوع محصول و خدمت در ۹ دسته دسته‌بندی شده‌اند: کشاورزی، فناوری‌زیستی و صنایع غذایی، دارو و فرآورده‌های پیشرفته حوزه تشخیص حوزه تشخیص و درمان، مواد پیشرفته و محصولات مبتنی بر فناوری‌های شیمیایی، ماشین‌آلات و تجهیزات پیشرفته، وسایل، ملزومات و تجهیزات پزشکی، سخت‌افزارهای برق و الکترونیک، لیزر و فوتونیک، فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم‌افزارهای رایانه‌ای و خدمات تجاری‌سازی. برندها از این جهت که معرف چه چیزی هستند، گونه‌های مختلفی دارند و به سه قسمت محصول / شرکت، خدماتی، عمومی / حکومتی تقسیم می‌شوند. برندسازی برای محصولات و خدمات از مهمترین اصول بازاریابی است. در این نوع برندسازی، یک برند خاص به یک محصول یا خدمت تعلق می‌گیرد، اگرچه شرکت‌های تک‌محصولی می‌توانند با برند محصول‌شان هم شناخته شوند، اما برندسازی برای خود شرکت‌ها نیز اهمیت دارد، چراکه اگر برای شرکت برندسازی صورت نگرفته باشد، شرکت بعداً با محدودیت مواجه شده و شانس گسترش را از دست می‌دهد. از نظر تعیین

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی

افت معاملات مسکن در فصل تابستان

بازار مسکن بی‌جان شد



متاسفانه اکثر شرکت‌های ایرانی دغدغه برند ندارند

نقشه‌راه برندسازی دانش‌بنیان‌ها

قلمرو، شرکت‌ها می‌توانند استراتژی محلی یا جهانی برگزینند. برندسازی جغرافیایی خود به دسته‌هایی تقسیم می‌شود که از آن جمله می‌توان به برندسازی شهری، برندسازی کشوری، برندسازی ملی و برندسازی منطقه‌ای اشاره کرد. در این بین، برند ملی یکی از سازه‌های اصلی شهرت ملی و از مهمترین قلمروهای برند است که در حوزه‌های راهبردی، دیپلماسی عمومی، ارتباطات فرهنگی، سرمایه‌گذاری، صادرات، گردشگری و توسعه اقتصادی موردتوجه قرار دارد. انواع دیگری از برند نیز وجود دارد که از آن جمله می‌توان به برند شخصی، برند فرهنگی، برند مذهبی و برند خرده‌فروشی اشاره کرد، اما درخصوص برندسازی محصولات دانش‌بنیان، برندهای محصول، شرکتی و برند ملی اهمیت بیشتری دارند.

چالش‌های پیش روی برندسازی

در ایران قوانین متعددی در حمایت از برند و برندسازی وجود دارد؛ از جمله قانون تجارت الکترونیک، قانون ثبت اختراعات، طرح‌های صنعتی و علائم تجاری، طرح حمایت از مالکیت صنعتی، قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات و قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور. با وجود این قوانین حمایتی به‌نظر می‌رسد روند تصویب و اجرای آن همگام با تحولات و قواعد تجارت داخلی و بین‌المللی نیست و این حوزه با چالش‌های بسیاری نظیر فقدان برنامه‌ریزی و عزم جدی تولیدکنندگان جهت سرمایه‌گذاری در ساخت و توسعه برند مواجه است. جدا از فقدان دغدغه برند در کسب و کارهای ایرانی، برندسازی در ایران با چالش‌هایی نظیر شناخت ناکافی سیاست‌گذاران، نبود متولی برای برندسازی در بخش عمومی و دولتی و مشکلات اقتصادی و فرهنگی نظیر اقتصاد تورمی و افزایش ارزش دارایی ثابت با وجود استهلاک بی‌توجهی به دارایی‌های نامشهود مانند برند مواجه است. از سوی دیگر، ایران در رتبه‌بندی جهانی سهولت کسب‌وکار بانک جهانی، وضعیت مطلوبی ندارد. همچنین از نظر شاخص رقابت‌پذیری جهانی نیز چندان موفق نبوده است. این شاخص معیارهای مختلفی دارد که بعد ششم آن، کارایی بازار کالااست که دربرگیرنده

صندوق توسعه ملی سرمایه‌گذار است، نه تسهیلات‌دهنده

جزئیات جدید از نحوه بازپرداخت تسهیلات ارزی

سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مختلف عنوان کرد و خواستار همراهی اتاق ایران برای تغییر نگاه‌ها به جایگاه این صندوق در نظام اقتصادی کشور شد. به اعتقاد غضنفری، صندوق توسعه ملی، بانک تسهیلات‌دهنده نیست بلکه محلی است که باید بودجه و منابع خود را برای نسل‌های بعدی حفظ کند و برای تحقق توسعه گام بردارد. او نرخ بازده صندوق در سال‌های گذشته را بسیار پایین ارزیابی کرد و افزود: به دنبال راهی هستیم که با مشارکت بخش خصوصی علاوه بر افزایش نرخ بازده صندوق، سطح سرمایه‌گذاری آن را افزایش دهیم. در این راستا معتقدیم تولیدی موثر است که منجر به توسعه شود؛ یعنی منابعی که در اختیار واحدهای تولیدی قرار می‌گیرد باید پویا باشد و

معافیت‌های مالیاتی چگونه به جریان ضد توسعه تبدیل شد؟

مالیات علیه توسعه

فرصت امروز: با اینکه مهمترین کارکرد معافیت مالیاتی در ایران، حمایت از بخش‌ها و اقشار جامعه تعیین شده، اما سازوکار معیوب نظام مالیاتی کشور موجب شده تا بخش‌های بزرگی از اقتصاد ایران از معافیت‌های زیادی برخوردار شوند و در نقطه مقابل آن، بخش‌هایی مانند صنعت و معدن یکی از بالاترین نرخ‌های مالیات را بپردازند. حجم کم درآمدهای مالیاتی وصول‌شده، تکیه بیش از حد بر مالیات اشخاص حقوقی و به طور کلی، اصرار بر مالیات‌های سهل‌الوصول از نوع مستقیم در مقابل غیرمستقیم، از جمله ویژگی‌های عملکردی نظام مالیاتی ایران است. این عملکرد ناکارآمد، پیامدهای سلسله‌وار هم در ابعاد کلان و هم در بین بخش‌های اقتصادی دارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که برخی از بخش‌های اقتصادی نظیر بخش کشاورزی و بخش مالی و بیمه از معافیت‌ها و امتیازهای بالاتری برخوردار است. در سمت مقابل اما بخش استراتژیک و تولیدی مثل صنعت، سهم کمتری از چنین امتیازهایی دارد. بندهای قانونی معافیت‌ها در همه حوزه‌های فعالیت اقتصادی...

۳

آیا تجربه ال ۹۰ بار دیگر تکرار می‌شود؟

چالش استاندارد در خودروی ارزان

۲

مدیریت و کسب‌وکار

بازاریابی پارتیزانی یا چریکی (Guerilla Marketing) چیست؟

دنیای بازاریابی تقریباً هر چه در چننه داشته برای مشتریان رو کرده است. از تبلیغات کلاسیک در اتوبان‌ها گرفته تا تیزرهای تلویزیونی یا حتی محتوای پروموت شده در شبکه‌های اجتماعی؛ همه و همه بعد از گذشت سال‌های طولانی دیگر هيجانی در بین مردم ایجاد نمی‌کنند. احتمالاً شما هم تجربه شروع روزتان با کلی ایمیل بازاریابی را داشته‌اید. اغلب اوقات چنین ایمیل‌هایی سرنوشتی بهتر از حذف دسته جمعی در کنار محتوای اسپم پیدا نمی‌کنند. از آنجایی که بازاریاب‌ها خیلی خوب متوجه تکراری شده روش‌های تبلیغاتی‌شان شده‌اند، چند سالی است راه حل تازه‌ای را وارد بازی کرده‌اند: بازاریابی پارتیزانی یا چریکی (به قول فرنگی‌ها Guerilla Marketing)! مجری خبری را در نظر بگیرید که بعد از سه دهه پوشش اخبار مختلف در سراسر دنیا متوجه کاهش علاقه مردم به گزارش‌هایش شده است. شاید مجری قصه ما هنوز هم اولین نفر اتفاقات روز دنیا را مخیره کند، اما سبک گویندگی و زبان بدن تکراری‌اش دیگر حتی یک نفر را میخکوب نمی‌کند. درست در این شرایط نیاز به دمیدن روح تازه‌ای در زندگی حرفه‌ای گوینده خبر قصه ما احساس می‌شود...

۸

زیرساخت‌هایی لازم است که به فراگیری محصولات دانش‌بنیان در داخل و خارج کشور کمک کند که مهمترین آن استانداردسازی است. همچنین برای حضور در بازارهای بین‌المللی بایستی برنامه‌ریزی کرد. افزایش نرخ ارز در سال‌های اخیر، فرصتی برای صنعتگران و کارآفرینان ایرانی فراهم آورده تا تولیدات و خدمات خود را با قیمتی قابل‌رقابت در بازارهای بین‌المللی ارائه کنند. به‌علاوه با توجه به رکودی که در حال حاضر در بازارهای داخلی وجود دارد، بازارهای خارجی می‌تواند برای آنها، بستری برای توسعه بازار و حفظ ظرفیت‌های تولید یا عبور از بحران فراهم آورد. اخذ مشاوره از متخصصان برندسازی، مهیا کردن زیرساخت‌های قانونی و حقوقی نیز از دیگر توصیه‌های این گزارش است.

استفاده از ابزارهای نوین تبلیغاتی را هم نباید مغفول گذاشت. برخلاف شیوه‌های قدیمی تبلیغ، در فضای رسانه‌های جدید، دیدن تبلیغ اختیاری است. بنابراین بازاریابان با چالش خلق تبلیغاتی روبه‌رو هستند که مخاطبان به‌جای اینکه آن را مزاحم بدانند، تمایل به دیدن آن داشته باشند، یافته‌ها نشان می‌دهد که چگونه عنصر داستانی شخصیت تبلیغ می‌تواند عین‌شدگی مصرف‌کننده را موجب شود. اگر شخصیت‌ها در داستان خوب تعریف شوند، تبلیغ می‌تواند موجب عین‌شدگی هيجانی مصرف‌کننده شود. بنابراین باید کسب‌وکارهای دانش‌بنیان تلاش کنند به جای تقلید از برندهای بزرگ بین‌المللی، داستانی منحصربه‌فرد برای برند خود تعریف کنند تا در راستای انعکاس هرچه بهتر هویت برندشان گام بردارند. همچنین اجتناب از برندستیزی کاری ضروری است. انتظارات برآورده نشده یکی از اصلی‌ترین دلایل برندستیزی است. این محرک به دلیل شکاف موجود در انتظارات مشتریان و عملکرد واقعی محصول آغاز می‌شود. در هر صورت، شرکت‌های دانش‌بنیان قطعاً می‌توانند این محرک را متوقف سازند. یکی از راهکارهای احتمالی نظارت دائمی بر کیفیت محصولات و عمل به وعده‌های داده شده است. مدیران شرکت‌ها هم باید به مشتریان اجازه دهند شکایت خود را مستقیماً به گوش آنها برسانند تا از مشکلات دیگر جلوگیری شود. همچنین استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی و حمایت از آنها نیز باید مدنظر قرار گیرد.

صندوق با جدیت از اینکه تصمیم دولت با یک وزارتخانه منجر به عدم بازپرداخت ارزی منابع صندوق شود، مقابله می‌کند. به گفته غضنفری، تنها کاری که صندوق توسعه ملی برای حمایت از بنگاه‌هایی که به دلیل سیاست‌های دولت قادر به بازپرداخت تسهیلات خود نیستند، انجام می‌دهد، پذیرش درخواست امهال مشتریان است. در واقع، صندوق هرگونه حمایتی که به خط قرمزهای آن خدشه‌ای وارد نکند را می‌پذیرد.

این مقام مسئول در پایان درباره پرداخت تسهیلات ریالی از سوی صندوق نیز به وب‌سایت اتاق بازرگانی ایران گفت: «این منابع اندک است و با کمی ترجیح به حوزه کشاورزی و گردشگری اعطا می‌شود. برای استفاده از این منابع نیز متقاضیان باید به بانک‌های عامل مراجعه کنند.

روسیه شیر گاز صادراتی به اروپا را بست

فاز جدید جنگ گازی

روسیه با قطع کامل و نامحدود عرضه گاز از طریق خط لوله نورد استریم یک، جنگ گازی در جبهه اروپا را وارد فاز تازه‌ای کرد. گازپروم می‌گوید قطع کامل عرضه از طریق نورد استریم یک، به دلیل نشتی در تنها توربین باقیمانده این خط لوله است. با این وجود، اروپایی‌ها روسیه را به بهانه‌جویی متهم کرده‌اند؛ هر چند که شرکت زیمنس، شریک آلمانی گازپروم در این خط لوله، وجود نشتی در نورد استریم را تایید کرده است. این اقدام روسیه، اقتصاد اروپا را در معرض بحرانی خطرناک قرار داده که می‌تواند اقتصاد، صنعت و مصرف‌کنندگان در سراسر اتحادیه اروپا را به زانو درآورد.

به گزارش «اشاتودی»، غول انرژی روسی گازپروم روز جمعه اعلام کرد عرضه گاز طبیعی به اتحادیه اروپا از طریق خط لوله نورد استریم یک را برای مدت نامحدودی به دلیل نقص فنی متوقف کرده است. قرار بود این خط لوله روز شنبه پس از تعمیرات تنها توربین عملیاتی خود مجددا راه‌اندازی شود. این شرکت می‌گوید هشداری از روستکنازور (Rostekhnadzor)، رگولاتور صنعتی، فناوری و محیط زیستی روسیه در مورد خرابی توربین دریافت کرده و این رگولاتور تا زمانی که موتور توربین گازی بدون مشکل کار کند، اجازه راه‌اندازی مجدد به آن نخواهد داد. گازپروم در گزارش خود گفته مشکلات در طول عملیات تعمیر و نگهداری شناسایی شده‌اند و خط لوله بدون تعمیرات مناسب قادر به کار نخواهد بود. غول انرژی روسی همچنین گفته که شرکت زیمنس، سازنده توربین و شریک آلمانی خود در این خط لوله را در مورد خرابی توربین و نیاز به تعمیرات اساسی مطلع کرده است.

این اعلام روسیه تنها ساعاتی پس از آن صورت گرفت که کشورهای گروه ۷ اعلام کردند در حال پیشبرد طرح اعمال سقف قیمتی بر صادرات نفت روسیه به‌عنوان بخشی از تلاش خود برای کاهش درآمدهای مسکو هستند. با این حال، وضعیت بفرنج اروپایی‌ها در شرایط کنونی و با قطع کامل عرضه گاز برای مدتی نامحدود از طریق نورد استریم یک، آلمان و دیگر کشورهای اروپایی را در آستانه رکود و حتی فروپاشی اقتصادی قرار داده و فشار بر منابع انرژی محدود اروپا را به‌شدت افزایش داده است. طبق گزارش روزنامه «فایننشال تایمز»، اروپایی‌ها نگران آن هستند که روسیه تا پیش از زمستان به این روند ادامه دهد و به‌همین دلیل مسکو را به استفاده از گاز به‌عنوان سلاح متهم کرده‌اند و می‌گویند کرملین به انتقام حمایت غرب از اوکراین، بحران زندگی برای مردم اروپا را افزایش می‌دهد.

سختگوی کمیسئون اروپایی در توییتر خود، این اقدام گازپروم را به بهانه‌های دروغین این شرکت روسی نسبت داد و گفت که آنها تأمین‌کننده قابل‌اعتمادی نیستند. با این حال، به‌رغم ادبیات متخاصمانه طرف‌های غربی درباره اقدام روسیه، شرکت گازپروم می‌گوید پس از مشاهده نشت نفتی در توربین گاز اصلی چنین تصمیمی را اتخاذ کرده است. این شرکت می‌گوید با همکاری شرکت زیمنس انرژی آلمان یک بازرسی مشترک در ایستگاه کمپرسور پورتوواپا در نزدیکی سن‌پترزبورگ انجام داده و گزارش تشخیص نشتی توسط نمایندگان شرکت زیمنس نیز امضا شده است.

گازپروم در گزارش خود به نقل از شرکت زیمنس گفته است که تعمیرات موردنیاز تنها در یک شرایط کارگاهی تخصصی قابل انجام است. گازپروم روسیه می‌گوید تا زمانی که نشتی تعمیر نشود، توربین نمی‌تواند به صورت ایمن کار کند و به همین دلیل، هیچ چارچوب زمانی برای آزرگیری عرضه از طریق مسیر کلیدی گاز به اروپا ارائه نکرده است. البته شرکت زیمنس نیز در اظهارنظری دوپهل گفته که چنین نشت‌هایی معمولا بر عملکرد توربین تأثیر نمی‌گذار و می‌تواند در محل رفع نشتی انجام شود. به گفته زیمنس، چنین رفع نشتی در محل، یک روش متداول در محدوده کار تعمیر و نگهداری است.

این رویدادها در شرایطی رخ می‌دهد که اعمال تحریک‌آمیز آمریکا و متحدان اروپایی‌اش علیه روسیه، به بهانه را به گازپروم داده تا اروپا را زیر فشار شدیدی قرار دهد. به گزارش «بی‌بی‌سی»، در اروپا نگرانی‌های فزاینده‌ای مبنی بر اینکه خانوارهای اروپایی نتوانند از عهده هزینه‌های گرمایش زمستانی برآیند در حال گسترش است. قیمت‌های انرژی نیز از زمان آغاز جنگ روسیه و اوکراین در ماه فوریه، افزایش یافته و منابع کم گاز طبیعی در دسترس، می‌تواند هزینه‌ها را بیش از پیش افزایش دهد. اروپا در تلاش است خود را از انرژی روسیه دور کند و توانایی مسکو برای تأمین مالی عملیات نظامی خود را کاهش دهد، اما تغییر منابع تأمین انرژی اروپا به اندازه کافی سریع نخواهد بود و بی‌تردید در صورت ادامه قطعی جریان گاز روسیه، اروپا زمستان بسیار دشواری در پیش خواهد داشت.

هر چند که مقامات اتحادیه اروپا و کشورهای چون آلمان می‌گویند این اقدام روسیه تأثیر چندانی بر تصمیم آنها برای دور شدن از انرژی مسکو نخواهد داشت و آنها آمادگی بهتری برای مواجهه با توقف عرضه دارند. در چنین شرایطی به نظر می‌رسد لفاظی‌های غربی درباره بی‌اثر بودن چنین اقدامی از سوی روسیه، بیشتر به پروپاگاندا و تبلیغات سیاسی مرتبط است و واقعیت اقتصادی اروپا، بسیار شکننده‌تر و آسیب‌پذیرتر از هر دوران دیگری است. کورنلیا مایر، اقتصاددان و تحلیلگر انرژی معتقد است که قطعی گاز روسیه تأثیر بسیار مخربی بر اشتغال، اقتصاد کلان و قیمت‌های کالاها در سراسر اروپا خواهد داشت. مایر در این باره گفت: «این رویداد واقعا پیامدهای بزرگی برای گاز در اروپا به همراه دارد. بهای گاز طبیعی در اروپا اکنون حدود چهار برابر گران‌تر از یک سال پیش است و این بحران هزینه‌های زندگی را که دامنگیر شهروندان اروپا شده، تشدید خواهد کرد؛ زیرا افزایش قیمت گاز بر همه کالاها تأثیر می‌گذارد. گاز به کود تبدیل می‌شود و همچنین در بسیاری از فرآیندهای صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرد؛ به‌طوری که بر همه مشاغل و هزینه‌های زندگی مردم تأثیر می‌گذارد.»

بازی گازی روسیه با آلمان و دیگر شرکای اروپایی، تاکنون برای مسکو تا حد زیادی موثر بوده است. اگر هدف روسیه از این اقدامات را تنبیه اروپا بدانیم، وضعیت فاجعه‌بار صنایع و اقتصاد قاره سبز در ماه‌های اخیر، خود بزرگ‌ترین مهر تایید بر موفقیت روسیه در اعمال فشاری کمرشکن به کشورهای اروپایی متخاصم کرملین است. همچنین در نتیجه هر بار قطع جریان صادراتی گاز به اروپا، قیمت انرژی افزایش پیدا کرده که فشار مضاعفی به مصرف‌کنندگان و کسب‌وکارها آورده و از سوی دیگر، اثر کاهش فروش گاز روسیه را جبران کرده است. در واقع، مسکو از زمان آغاز جنگ هم نفت کمتری فروخته و هم گاز کمتری صادر کرده است، اما تقریبا هر ماه درآمد بیشتری نسبت به قبل داشته؛ زیرا افزایش قیمت‌ها خلا کاهش عرضه روسیه را جبران کرده است. حالا می‌توان گفت اروپا در حال واردشدن به فاز جدیدی از جنگ در بازار انرژی است؛ جنگی که با آغاز زمستان امسال در سراسر اروپا و اوج‌گیری قیمت‌ها، کشورهای مخالف روسیه را تحت فشار شدیدی قرار می‌دهد. دولت‌های اروپایی باید بتوانند از سخت‌ترین و شاید مهمترین امتحان خود در برابر مسکو موفق خارج شوند. در صورتی که اروپا نتواند بحران پیش‌روی خود را کنترل کند، می‌تواند انتظار داشت دولت‌های اروپایی یک به یک سرنگون و در رکود اقتصادی و تورم گسترده غرق شوند.

فرصت امروز: با رونمایی از آیین‌نامه واردات خودرو، نردهای زیادی در مورد سقف قیمت خودروهای وارداتی و همچنین بوروکراسی و روند پیچیده و واردات خودرو از سوی کارشناسان ابراز شده است. قفل واردات خودرو در حالی قرار است پس از چهار سال شکسته شود که واردات خودرو در آیین‌نامه تحت شرایطی مجاز شمرده شده و سقف قیمتی خودروهای وارداتی ۲۰ هزار یورو تعیین شده است. البته اولویت با خودروهای زیر ۱۰ هزار یورو خواهد بود که وزیر صمت، عبارت «خودروی اقتصادی» بدان داده است. هرچند عبارت «خودروی اقتصادی و ارزان» جذابیت زیادی برای مردم دارد، اما این سوال را مطرح می‌کند که «خودروی اقتصادی» مدنظر وزارت صمت چه قیمتی دارد؟ آیا چنین خودروهایی از منظر کیفی می‌توانند رضایت شهروندان ایرانی را جلب کنند و از میزان سوانح و تلفات جاده‌ای بکاهند؟ آیا این خودروها سطح کیفی مطلوب و در حد استاندارد جهانی دارند و یا دست‌کم می‌توانند استانداردهای هشتادوپنج‌گانه کشور را رعایت کنند؟

گرچه از نظر وزارت صمت، خودروی زیر ۱۰ هزار دلار در قالب «اقتصادی» جای می‌گیرد و با جست‌وجوی اندکی در سطح جهان می‌توان خودروهای زیر ۱۰ هزار دلار پیدا کرد، اما این امر منوط به آن است که این خودروها کیفیت و استاندارد قابل قبولی داشته باشند، صحبت‌های رضا فاطمی امین درباره تولید و واردات «خودروی اقتصادی» در حالی است که طبق تجربیات جهانی، اجرای چنین طرح‌هایی بدون توجه به ظرفیت و توانایی شبکه تأمین، هزینه واقعی تولید و نیاز و سلیقه مشتریان امکان‌پذیر نیست. همچنین نتایج یک گزارش رسمی نشان می‌دهد که در تولید و واردات محصولات اقتصادی علاوه بر پیش‌بینی صحیح از هزینه تولید، نباید کیفیت را فدای قیمت کرد.

چالش‌های تولید «خودروی ارزان»

با آغاز به کار دولت سیزدهم، عبارت «خودروی اقتصادی» و «ارزان»، بسامد بالایی در بین دولتمردان پیدا کرد. ابتدا صحبت از تولید «خودروی اقتصادی» بود و سپس با لغو ممنوعیت واردات، از ورود خودروهای اکونومی به کشور صحبت به میان آمد، به طوری که وزیر صمت در چند ماه گذشته بارها از واردات «خودروی اقتصادی» که عامه شهروندان توان خریدش را داشته باشند، سخن گفته است. طبق شنیده‌ها، برخی از خودروسازان داخلی به دنبال استفاده از پلتفرم‌های خودروهای به اصطلاح اکونومی خارجی هستند و از جمله گزینه‌های آنها، خودروی اقتصادی رنو یعنی «کوئید» است؛ محصولی که رنو در هند و برزیل عرضه کرده و در دوره برنامه نیز قرار بود در ایران تولید شود. «کونومی»، واژه فرانسوی و به معنای اقتصاد و صرفه‌جویی است.

در این زمینه، بازوی پژوهشی مجلس در یک اظهارنظر کارشناسی به بررسی «لزومات تولید خودروی اقتصادی؛ از تمرکز بر خودروی کوئید» پرداخته و با مرور تجربیات داخلی به ویژه خودروی ال ۹۰ هشار داده است

حجم معاملات بازار مسکن با دو افت ۲۶ درصدی و ۲۳ درصدی در دو ماه اخیر، طبق گفته کارشناسان از کاهش تدریجی انتظارات تورمی و احتمال ورود به فاز ثبات نسبی در نیمه دوم حکایت دارد. به گزارش ايسنا، در مردادماه امسال حجم معاملات مسکن در تهران ۳۳ درصد در مقایسه با تیرماه و ۵۰ درصد نسبت به خردادماه کاهش یافته بود. ماه گذشته نیز تعداد معاملات نسبت به خردادماه ۲۶ درصد کاهش یافته بود. نصف شدن حجم معاملات در صورت ادامه‌دار بودن می‌تواند حاوی این پیام باشد که به لحاظ پر شدن ظرفیت بازار، در نیمه دوم امسال بازار ملک در مسیر آرامش نسبی حرکت کند.

اگرچه تورم مسکن در هر دو شاخص نقطه به نقطه و سالیانه کمتر از نرخ تورم عمومی حرکت می‌کند، از آنجا که کالایی درشت از نظر ارزش محسوب می‌شود، تغییرات آن چشمگیر است و تأثیر زیادی در توان اقتصادی خانوارها ایجاد می‌کند. در مردادماه امسال تورم ماهیانه، نقطه به نقطه و سالیانه بازار مسکن شهر تهران به ترتیب ۱٫۸ درصد، ۴۴ درصد و ۲۸ درصد بود؛ این در حالی است که تورم عمومی کشور در سه شاخص مذکور رشد ۲ درصد، ۵۲ درصد و ۴۱٫۵ درصد را نشان داد. با این اوصاف، تورم سالیانه بازار مسکن شهر تهران ۱۳ درصد از تورم عمومی عقب‌تر است، اما به لحاظ کاهش شدید قدرت خرید طرف تقاضا و ارزیابی عمومی از کاهش ریسک‌های غیراقتصادی، این بازار پس از رونق نسبی در چهار ماهه ابتدای امسال در آستانه ورود به فاز دیگری از رکود قرار دارد.

کارشناسان، خریدهای سرمایه‌ای به منظور حفظ ارزش دارایی را

آیا تجربه ال ۹۰ بار دیگر تکرار می‌شود؟

چالش استاندارد در خودروی ارزان



۳٫۶ درصد از این بازار سهم داشته باشد، نکته دیگر در مورد کوئید این است که خودروی موردنظر از سال ۲۰۱۶ تا سال ۲۰۲۰ پیوسته روندی نزولی در تیراژ تولید داشته، به طوری که در سال ۲۰۲۰ تیراژ آن حدود ۶۴ درصد کمتر از سال ۲۰۱۶ بوده است. دیگر آمار نزولی کوئید در هند به جایگاه فروش این خودرو مربوط می‌شود، به طوری که در سال ۲۰۱۶ هشتمین خودروی پرفروش در این بازار بوده، اما در سال ۲۰۲۰ به رتبه ۲۲ سقوط کرده است. این موضوع احتمالا با تغییر ذائقه مشتریان هندی و سطح کیفی نامناسب کوئید در ارتباط است. همچنین قیمت نسخه برزلی کوئید حدود ۴۰۰دلار نسبت به نسخه پایه هندی افزایش داشته است. قیمت کف نسخه برزلی کوئید در سال ۲۰۱۶ حدود ۶۱۰۰دلار بوده، اما در حال حاضر به ۱۳ هزار و ۵۴۰۰دلار رسیده است.

مقایسه نسخه هندی و برزلی کوئید

در ادامه این گزارش به تحلیل ایمنی رنو کوئید پرداخته شده و آمده است: نسخه برزلی کوئید که سنگین‌تر از مدل هندی است، توانسته در سال ۲۰۱۷ سه ستاره ایمنی کسب کند؛ حال آنکه نسخه هندی در تست تصادف و در بخش آسیب به سرنشینان بزرگسال هیچ ستاره‌ای دریافت نکرد. نسخه برزلی نیز هرچند سه ستاره ایمنی در این بخش دریافت کرده، با این حال تست تصادف آن نشان می‌دهد شدت ضریبات به بالاتنه راننده بالاست. نسخه برزلی کوئید همچنین فاقد سیستم ESC (کنترل پایداری الکتریکی) است؛ موردی که جزو استانداردهای هشتادوپنج‌گانه خودروسازی ایران است. بنابراین در صورت تولید یا واردات کوئید، این استاندارد باید به آن اضافه شود. از سوی دیگر، سه ستاره ایمنی کوئید برزلی مربوط به سال ۲۰۱۷ و تنها مختص ایمنی سرنشینان بزرگسال و کودک است؛ حال آنکه در استانداردهای جدید، ایمنی عابر پیاده و نحوه عملکرد سیستم‌های فعال جلوگیری از تصادف نیز به آن اضافه شده است. بر همین اساس پیش‌بینی می‌شود که کوئید برزلی در آزمون جدید موفق به دریافت هیچ ستاره ایمنی نشود.

هرچند عرضه «خودروی ارزان» می‌تواند دسترسی مصرف‌کننده به خودرو را افزایش دهد، اما نباید به این بهانه ایمنی فدای کاهش قیمت شود. کم‌توجهی به ایمنی سبب افزایش تلفات و تصادفات جاده‌ای می‌شود و این موضوع علاوه‌بر آسیب‌های اجتماعی، خود به‌شدت هزینه‌راست. در پروژه تولید «خودروی اقتصادی» باید به استفاده از پتاسیل پلتفرم‌های موجود، ذائقه مصرف‌کننده و مدیریت قیمت تمام‌شده نیز توجه کرد. همچنین هدف از تولید «خودروی ارزان»، تسهیل حمل‌ونقل دهک‌های کم‌درآمد جامعه است و این هدف را از طریق سایر مسیرها مانند اعطای تسهیلات خرید خودرو، توسعه حمل‌ونقل عمومی و ترویج استفاده از خودروهای اشتراکی نیز می‌توان برطرف کرد. بنابراین تولید و واردات «خودروی ارزان» تنها مسیر برای رفع این نیاز نیست.

که در تولید و همچنین واردات محصولات اقتصادی علاوه بر پیش‌بینی صحیح از هزینه تولید، نباید کیفیت را فدای قیمت کرد. طبق ارزیابی مرکز پژوهش‌ها، دوگانه کیفیت (با تأکید بر ایمنی) و قیمت تمام‌شده خودرو همواره محل چالش بوده و بیم آن می‌رود که اهداف وزارت صمت در مورد عرضه «خودروی ارزان» هم از جنبه مسئله کیفیت و ایمنی و هم از حیث پیش‌بینی قیمت محقق نشود. اگر در برنامه‌ریزی جدید به خطاهای صورت‌گرفته در ماجرای ال ۹۰ توجه نشود، احتمال انحراف پروژه وزارت صمت از اهداف مدنظر دور از ذهن نیست. ال ۹۰ خودرویی است که در اواسط دهه ۸۰ و تحت قرارداد پلتفرم مشترک ایکس ۹۰ در ایران به تولید رسید. پیش‌بینی اولیه برای قیمت این خودرو کمتر از ۷ هزار دلار بود، با این حال قیمت آن عملا به حدود ۱۱ هزار دلار در زمان تولید رسید. بنابراین خطاهای صورت‌گرفته به دلیل عدم‌شناخت کافی و واقع‌بینانه از شبکه تأمین به‌خصوص برای ایکس ۹۰ به عنوان پلتفرمی جدید، عامل محقق نشدن اهداف قیمتی ال ۹۰ بود. حال در صورت تولید کوئید یا خودروی مشابه آن با توجه به شبکه تأمین فعلی، رعایت استانداردهای هشتادوپنج‌گانه و هزینه‌های مالی ممکن است قیمت نهایی آن نسبت به نرخ پایه افزایش قابل‌توجهی داشته باشد. در نتیجه اهداف اولیه قیمتی وزارت صمت در عرضه خودروی به‌اصطلاح «اقتصادی» محقق نخواهد شد.

هشار در مورد تکرار تجربه ال ۹۰

ایسن گزارش پس از گریز به تجربه ال ۹۰ در ایران، به محصول دیگری از رنو به نام «کوئید» اشاره کرده و با تحلیل و واکاوی شرایط قیمتی و کیفی آن، به وزارت صمت بابت عدم تکرار تجربه ال ۹۰ در کوئید هشدار داده است. مرکز پژوهش‌ها، «خودروی اقتصادی» را خودرویی دانسته که با کوچک‌سازی ابعاد، کاهش وزن، حذف برخی امکانات (اپشن‌ها)، بهینه‌سازی طراحی، استفاده از زنجیره تأمین موجود و افزایش تیراژ، هزینه‌های تولید آن تا حد امکان کاهش پیدا می‌کند. از جمله «خودروهای اقتصادی» که در این گزارش به آنها اشاره شده شامل رنو کوئید (نسخه هند) با قیمت ۵هزار و ۷۰۰ دلار، سوزوکی ماروتی مدل التو با قیمت ۴ هزار و ۲۰۰ دلار، هیوندای آی ۱۰ (نسخه هند) با قیمت ۷ هزار دلار، کیا پیکانتو با قیمت ۹هزار دلار و رنو ساندرو مدل ۲۰۲۲ با قیمت حدودا ۱۲هزار دلار می‌شود. همچنین در ادامه این فهرست به نام تیبا صندوقدار با قیمت ۳٫۹ هزار دلار و پژو ۲۰۶ تیپ ۲ با قیمت ۴٫۸ هزار دلار نیز اشاره شده است.

تجربه تولید رنو کوئید در هند و برزیل نشان می‌دهد که رنو این خودرو را در سال ۲۰۱۵ در هند و دو سال بعد در برزیل عرضه کرد. براساس آمارها، بیشترین میزان تولید کوئید به سال ۲۰۱۶ و در هند مربوط می‌شود که بالغ بر ۱۰۵ هزار دستگاه از آن به تولید رسید. با توجه به بازار ۲٫۹ دستگاهی هند، کوئید در بهترین حالت توانسته

اقت معاملات مسکن در فصل تابستان

بازار مسکن بی‌جان شد

مهمترین عامل رشد معاملات مسکن در ماه‌های ابتدایی سال جاری می‌دانند، ریسک‌های غیراقتصادی، انتظارات تورمی و افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی از جمله عوامل افزایش قیمت و تعداد معاملات مسکن قلمداد می‌شود. روند خرید و فروش در بازار مسکن شهر تهران در شرایطی طی تیر و مرداد، نزولی شد که در ماه‌های مذکور انتظار می‌رفت به لحاظ قرار داشتن در پیک جابه‌جایی، حجم معاملات رشد کند و قیمت‌ها تحت تأثیر قرار بگیرد. اما رفتار معکوس بازار نشان می‌دهد که خریدهای مصرفی به پایین‌ترین حد خود رسیده و هیجانات سرمایه‌ای نیز در حال خنثی شدن است.

از سوی دیگر، معمولا تحركات سفته‌بازان ملکی در مناطق شمالی تهران، شاخصی برای ارزیابی وضعیت خریدهای سرمایه‌ای در این بازار محسوب می‌شود. در یک ماه گذشته قیمت مسکن در منطقه یک تغییر چندانی نداشته اما در مناطق ۲ و ۳ با رشد مواجه شده است. در مردادماه امسال تورم ماهیانه مسکن در منطقه یک به میزان ۲ درصد، منطقه ۲ معادل ۹٫۷ درصد، منطقه ۳ بالغ بر ۱۱ درصد، منطقه ۴ به میزان ۱۸ درصد و منطقه ۵ بالغ بر ۳ درصد بوده است. این آمار گویای آن است که در مناطق ۳، ۴ و ۲ با تورم ماهیانه سنگین‌تری در مقایسه با دیگر مناطق تهران مواجه بوده‌ایم.

طبق اعلام مرکز آمار ایران، متوسط وزنی قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در مردادماه ۱۴۰۱ به میزان ۴۵ میلیون و ۱۴۸ هزار تومان در هر متر مربع بوده که نسبت به ماه قبل ۱٫۸ درصد و در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۴۴ درصد افزایش یافته است. تعداد معاملات مسکن اعم

حمل و نقل ریلی



با گذشت ۹ ماه از اوج قیمتی پادشاه رمزارزها

بیت کوین معلق شد

هرچند ارزش «بیت کوین» در ۲۴ ساعت گذشته، روند افزایشی را تجربه کرده است، اما تغییرات اندک قیمت این رمزارز محبوب نشان می‌دهد که فعلا تمایلی به افزایش چشمگیر ندارد. بعد از گذشت ۹ ماه از بیشینه قیمت بیت کوین به ارزش ۶۹ هزار دلار، حالا بهای این رمزارز به کمتر از سطح ۲۰ هزار دلار رسیده است. در بین ارزهای دیجیتال گرانتقیمت‌تر بازار نیز در یک هفته اخیر «بیت کوین»، «تریوم»، «هائینس کوین»، «کاردانو»، «ریبل»، «سولانا»، «دوج کوین» و «بولکا دوت» افزایش‌های اندکی را در ارزش بهای خود تجربه کرده‌اند. «پو اس دی کوین» با کاهش اندک قیمت مواجه شده و ارزش «تتر» نیز بدون تغییر باقی مانده است.

بیشتر از ۹ ماه از ثبت بالاترین قیمت «بیت کوین» به ارزش ۶۹ هزار دلار در نوامبر ۲۰۲۱ می‌گذرد و اکنون این ارز دیجیتال که عنوان «پادشاه رمزارزها» را یکد می‌کشد، به روند نزولی وحشتناک خود ادامه می‌دهد و هنوز هیچ نشانه‌ای از بهبودی اندک نمایان نشده است. در حال حاضر بازار آرام است اما اقدام قیمتی هفته آینده می‌تواند برای تعیین آینده میان مدت بیت کوین کلیدی باشد. به گزارش «کوین»، با نگاهی به نمودار روزانه قیمت رمزارزها درمی‌یابیم که قیمت «بیت کوین» در چند روز گذشته در محدوده ۱۹ هزار و ۵۰۰ تا ۲۰ هزار و ۵۰۰ دلار تثبیت شده است که نشان می‌دهد تمایل چندانی برای حرکت قابل توجه در هر چنتی ندارد و به نظر می‌رسد منطقه پشتیبانی ۲۰ هزار دلاری کنونی، قیمت را حفظ کرده است. اگر قرار است یک بازگشت صعودی رخ دهد خطوط میانگین متحرک ۵۰ روزه و ۱۰۰ روزه در حدود ۲۳ هزار دلار و سطح مقاومت ۲۴ هزار دلار نیز مناطق کلیدی هستند که باید مراقب آنها بود؛ زیرا می‌توانند ادامه نزولی را آغاز کنند. از سوی دیگر، شکست از منطقه ۱۷ تا ۲۰ هزار دلاری می‌تواند برای بازار فاجعه‌بار باشد؛ زیرا در این مورد، کاهش سریع به ۱۵ هزار دلار و فراتر از آن محتمل خواهد بود. این امر بازار نزولی را به‌طور قابل توجهی طولانی می‌کند؛ زیرا شکل‌گیری و انباشت در مرحله پایانی بازارهای نزولی ماه‌ها طول می‌کشد. در بازه زمانی چهار ساعته، قیمت پس از شکستن به زیر پرچم بزرگ نزولی و سقوط به زیر سطح ۲۱ هزار دلار، در یک الگوی مثلث متقارن در نوسان است. آزمایش مجدد سطح ۲۱ هزار دلار در کوتاه‌مدت قابل پیش‌بینی است؛ چراکه قیمت قبلا چندین بار از ناحیه پشتیبانی ۲۰ هزار دلار عبور کرده است. بااین حال، بعید است که بازار از سطح ۲۱ هزار دلار عبور کند؛ زیرا عملکرد فعلی قیمت نشان می‌دهد که قبل از ادامه نزولی زیر سطح حمایت ۲۰ هزار دلار تثبیت می‌شود. شاخص قدرت نسبی یا «RSI» نیز پس از ثبت واگرایی صعودی در چند روز پیش، نزدیک به سطح ۵۰ درصد است که نشان می‌دهد نه گلوها و نه خرس‌ها کنترل کامل ندارند و حرکت در حال حاضر خنثی است. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۸۸۲.۳۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل، ۰.۶۳ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۳۸.۹۶ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار «بیت‌کوین» بوده که در یک روز ۰.۱۳ درصد کاهش داشته است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۴۸۵۱ میلیارد دلار است که ۹.۳۰ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امر مالی غیرمتمرکز در حال حاضر ۲.۵۸ میلیارد دلار است که ۷.۲۷ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه‌های پابدل اکنون ۴۵.۱۷ میلیارد دلار است که ۲۳.۱۲ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. قیمت «بیت‌کوین» در آخرین معاملات روز گذشته، ۱۹ هزار و ۸۵۶ دلار گزارش شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۳۰ فرعی از ۱۹۱۱ اصلی ، شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای محسن رضائی اسمرود وخاتم شراره سلیمعی نواشتن بالمناصفه، از مالکیت اولیه آقای قنبریعقوبی ، بمساحت۴۰۲۴۲ مترمربع واقع در اراضی روستای علی آباد .

۶۲۴ فرعی از ۱۹۲۳ اصلی ، شش‌دانگ یکپایخانه ومحوطه ، متصرفی آقای عسگردولتملی؛ از مالکیت اولیه آقای رضوان فرهادی ، بمساحت۵۲۰/۵۸ مترمربع واقع در اراضی روستای لغمه دشت .

۸۵۵ فرعی از ۱۹۴۴ اصلی ، شش‌دانگ یکپایخانه ومحوطه ، متصرفی آقای سیدپهرام مدنی؛ از مالکیت اولیه آقای سیداسرائیل مدنی ، بمساحت ۱۵۴/۲۴۴ مترمربع وقسمتی از ۶۰۱ فرعی واقع در اراضی روستای زانیه سادات .

۲۳۹۶ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی ، شش‌دانگ یکپایخانه زمین محصوربایعلانی احدائی ، متصرفی خاتم اشرف پورحمره ، از مالکیت اولیه آقای میرحمیدپورحمره ، بمساحت ۱۸۰/۵۱ مترمربع وقسمتی از ۶۰۱ فرعی واقع در اراضی روستای خوجین .

۳۳۹۷ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی ، شش‌دانگ یکقطعه زمین محصور ، متصرفی آقای شعبان سلیم زاده ، از مالکیت اولیه آقای مفتاح اثماری اوجقرآ ، بمساحت ۱۱۰/۲۸ مترمربع واقع در اراضی روستای خوجین .

۳۳۹۸ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی ، شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی ومحوطه ، متصرفی خاتم زکحاجصحبث زاده ، از مالکیت اولیه ومشاعی خود متقاضی ، بمساحت ۱۸۰/۹۰ مترمربع وقسمتی از ۲۹۸ فرعی ، واقع در اراضی روستای خوجین .

ازبخش ۱۷ خورشمرست خلخال ؛ شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی متصرفی خاتم ۲۲۹۸ فرعی از ۲۰ اصلی ، شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۱۶۰/۴۲

مترمربع وقسمتی از ۲۵۰ فرعی، واقع درراضی هنجین .

۲۲۹۹ فرعی از ۲۰ اصلی ، شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی خاتم الهام یاری هنجین ، از مالکیت اولیه امیراصلان صدقت ، بمساحت ۱۸۲ مترمربع واقع درراضی هنجین .

۲۳۰۰ فرعی از ۲۰ اصلی ، شش‌دانگ ایعانی یکپاک مغازه متصرفی آقای برهان سیاح هنجین ، از مالکیت اولیه اداره اوقاف ، بمساحت ۵۰/۵۲ مترمربع وقسمتی از پلاک ۴۶۱۸ فرعی ، واقع درراضی هنجین .

۲۹۱ فرعی از ۲۱ اصلی ، شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای شریعیل شریفی ، از مالکیت اولیه عبدالحکیم شریفی ، بمساحت ۲۴۰ مترمربع وقسمتی از پلاک ۹۶ فرعی واقع در اراضی روستای زاویه متناهیخ هنجین .

۲۱ فرعی از ۶۶ اصلی ، شش‌دانگ یکپایخانه ومحوطه ، متصرفی آقای حسن مرادی زاویه ؛ از مالکیت اولیه آقای فتحعلی مرادی زاویه ، بمساحت ۳۸۰/۱۰ مترمربع وقسمتی از ۹ فرعی، واقع در اراضی روستای کیوی زاویه .

ازبخش ۱۸ شاهرود خلخال ؛

۴۲۰ فرعی از ۲۳ اصلی ، شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای حمیدرضا شاکرمنیرن ، از مالکیت اولیه آقای عزت رستمی ماجولان بمساحت۱۹۹۷/۴۵ مترمربع ، واقع درراضی روستای ماجولان .

لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و مهلت اعتراض بر ثبت از تاریخ نوبت آگهی بمدت ۳ ماه می باشد و معترض باید اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مزبور، دادخواست خود را در مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه مزبور اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت اداره ثبت محل مطابق مقررات اقدام خواهد نمود .

تاریخ انتشار نوبت اول:سه شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۶

رئیس ثبت خلخال -شکوری

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی می شوددر صورتی که اشخاصنسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۵/۱۰/۱۴۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۶/۱۰/۱۴۰۱ م الف ۲۶۲ محمود داودی- رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین

درآمدهای وصول شده مالیات بر اشخاص حقوقی، از محل شرکت‌های تولیدی غیردولتی است که در بخش‌های تولیدی اقتصاد فعالیت می‌کنند. بخش خدمات نیز براساس طبقه‌بندی معافیت‌ها، سهم قابل توجهی از معافیت‌های مالیاتی را به خود اختصاص داده و در نتیجه سهم این بخش از مالیات وصول شده، شفاف زیادی با عملکرد وصول بخش صنعت در نظام مالیاتی کشور دارد. بنابراین سیاست‌گذاری نادرست مالیاتی از جمله در زمینه معافیت‌ها، ساختار تولید و عملکرد اقتصاد کشور را به صورت مؤثری تحت‌الشعاع قرار داده است. به نظر می‌رسد تعدیل ساختار این معافیت‌ها، چه به لحاظ حذف برخی موارد مهم آن و چه به لحاظ بازطراحی ساختار و هدف‌گیری بخشی از آن می‌تواند نظام اقتصادی کشور و تولید را با گشایش همراه سازد.

آنچه در نظام مالیاتی ایران مشهود است، برخورد دوگانه و نابرابر این نظام با بخش‌های مختلف تولیدی و خدماتی اقتصاد کشور است. چه بسا ممکن است این برخوردهای دوگانه، توجیه عدالت‌محور هم داشته باشد، اما واقعیت آن است که سیاست‌گذاری نظام مالیاتی کشور، نه عدالت بلکه نابرابری بیشتر و تحریب شریان‌های تولید و انگیزه‌ها در بخش‌های مهیجور را موجب شده است. نکته جالب اینجاست که بخش خدمات مالی و پولی بیشترین معافیت‌های مالیاتی، اعم از مالیات مستقیم و غیرمستقیم را دارد، به‌گونه‌ای که این معافیت‌ها محدود به قوانین مالیاتی خود نظام مالیاتی نبوده و انواع قوانین مختلف نظیر قوانین احکام دائمی برنامه‌های توسعه، رفع موانع تولید، قوانین حمایت از مناطق آزاد و شرکت‌های دانش‌بنیان و قوانین گمرکی برای اعمال حمایت موردی در فعالیت‌های مختلف را هم دربر می‌گیرد.

بار مالیات بر دوش طبقات ضعیف

اشخاص حقوقی غیردولتی که بخش عمده آن را نگاهاهای اقتصادی با اندازه کوچک و متوسط، به‌ویژه در بخش صنایع تولیدی تشکیل می‌دهند، مهمترین سهم را از مالیات‌های مستقیم که همان مالیات بر درآمد است، پرداخت می‌کنند که سهم آن حدود ۳۷ درصد است. همچنین مالیات افراد حقوق‌گیر، چه در بخش دولتی و چه در بخش خصوصی که آسان‌ترین پایه مالیاتی برای دریافت درآمدهای آن است، تقریباً ۱۸ درصد درآمد مالیات‌های مستقیم را تشکیل داده است. به عبارت دیگر، حدود ۵۵ درصد مالیات‌های مستقیم توسط دو پایه مالیاتی بنگاه‌های اقتصادی و افراد حقوق‌گیر پرداخت می‌شود. کارمندان و کارکنان بخش‌های دولتی و خصوصی نیز از جمله اقشار طبقه متوسط و پایین جامعه هستند که دلایل آسیب‌پذیری آنها در مقابل نوسانات اقتصادی به‌ویژه نرخ‌های تورم و بیکاری بالا در جامعه، نیازمند حمایت دولت از لحاظ در آمدی هستند، اما همان‌گونه که بازوی پژوهشی سازمان برنامه و بودجه گزارش داده است، بیشترین درآمد مالیاتی که دولت از ناحیه مالیات‌های مستقیم دریافت می‌کند، متعلق به همین اقشار معمولاً ضعیف است.

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اسامی اشخاص که باسندنام مدارک ارائه شده از طریق هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور مستقر در ثبت خخال تقاضای رسیدگی و ثبت و صدور سند مالکیت نسبت به مورد خریداری خود را نموده اند و مالکیت متصرفی و مغرزیو ایشان برابر آرای صادره از هیات مذکور تایید و به اداره ثبت اعلام گردیده که پس از اختصاص پلاک ثبتی مراتب بشرح ذیل در دو نوبت جهت اطلاع آگهی می شود:

ازبخش ۷ هروباد خلخال ؛

۳۸ فرعی از ۱۷۱۱ اصلی ، شش‌دانگ یکقطعه زمین محصوربایعلانی احدائی متصرفی حسین شیخعلی زاده ، از مالکیت اولیه رضا کلاترنی بمساحت۱۶۴ مترمربع .

۳۹ فرعی از ۱۷۱۱ اصلی ، شش‌دانگ یکقطعه زمین محصوربایعلانی احدائی متصرفی حسین شیخعلی زاده ، از مالکیت اولیه رضا کلاترنی بمساحت ۱۷۲/۲۰ مترمربع .

۴۰ فرعی از ۱۷۱۱ اصلی ، شش‌دانگ یکقطعه زمین محصوربایعلانی احدائی متصرفی حسین شیخعلی زاده ، از مالکیت اولیه رضا کلاترنی بمساحت ۱۹۴/۹۳ مترمربع .

۴۱ فرعی از ۱۷۳۸ اصلی ، شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی نیمه کاره ومحوطه متصرفی آقای امصرحسینی ازبدیلق از مالکیت اولیه سبيع اله قنبرزاده ، بمساحت۱۶۰ مترمربع .

۴۷ فرعی از ۱۸۶۴ اصلی ، شش‌دانگ یکقطعه زمین محصوربایعلانی احدائی، متصرفی آقای سیروس متصرفی آقای احمد قاسمی وخاتم بهیه قربانی ، بالمناصفه از مالکیت اولیه بزرگی بمساحت ۲۴۶/۲۷ مترمربع .

۱۱۶ فرعی از ۱۸۹۴ اصلی ، شش‌دانگ یکقطعه زمین محصوربایعلانی احدائی متصرفی آقای حمیدرضا فرح پور ، از مالکیت اولیه آقای ماشاله وخاتمها سیه واقباله همگی بزرگی بمساحت ۲۴۶/۲۷ مترمربع .

۱۱۷ فرعی از ۱۸۹۴ اصلی ، شش‌دانگ یکقطعه زمین محصور متصرفی آقای فرهادعزیزی نسب ، از مالکیت اولیه صاحبعلی رنجیر ، بمساحت ۱۲/۲۵ مترمربع .

ازبخش ۷ خاندبیدل خلخال ؛

۳۱۷۳ فرعی از ۱۹۰۹ اصلی ، شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی نیمه کاره ومحوطه متصرفی آقای احمد قاسمی وخاتم بهیه قربانی ، بالمناصفه از مالکیت اولیه آقای کورش نیکخواه ، بمساحت۱۳۷/۱۴ مترمربع وقسمتی از پلاک ۲۶۵ فرعی واقع در اراضی روستای اندبیل .

۳۱۷۴ فرعی از ۱۹۰۹ اصلی ، شش‌دانگ یکقطعه زمین محصورواتبرای متصرفی آقای احمددرویش وخاتم فاطمه نورئ؛ بالمناصفه، از مالکیت اولیه آقای حاج بیت اله شغلی ، بمساحت ۳۱۷/۱ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل .

۳۱۷۵ فرعی از ۱۹۰۹ اصلی ، شش‌دانگ یکقطعه زمین محصوربایعلانی احدائی متصرفی آقای هادی عباسی وخاتم زهرا نظری برفراجه بالمناصفه، از مالکیت اولیه آقای خانملی روستادویی ، بمساحت۸۷/۱۶ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل .

۳۱۷۶ فرعی از ۱۹۰۹ اصلی ، شش‌دانگ یکقطعه زمین محصوربایعلانی احدائی، متصرفی خاتم کبری جلیلی ؛ از مالکیت اولیه حاج بیت اله شغلی، بمساحت ۱۷۹ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل .

۳۱۷۷ فرعی از ۱۹۰۹ اصلی ، شش‌دانگ یکقطعه زمین محصوربایعلانی احدائی، متصرفی آقای سلطانحسین نظری؛ از مالکیت اولیه آقای بیت اله شغلی، بمساحت ۳۲۷/۱۴ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل .

۸۲۸ فرعی از ۱۹۱۱ اصلی ، شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی ومحوطه ، متصرفی آقای حمید گنجه ؛ از مالکیت اولیه آقای صالح بیعی، بمساحت ۱۴۲/۸۵ مترمربع واقع در اراضی روستای علی آباد .

۸۲۹ فرعی از ۱۹۱۱ اصلی ، شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای مجید گنجه وخاتم مهدیه بهی ، بالمناصفه از مالکیت اولیه آقای صالح ربیعی، بمساحت۱۲۲/۲ مترمربع ، واقع در اراضی روستای علی آباد .

برابر رای شماره ۱۱۲۶-۱۴۰۱/۱۰/۱۶-۱۴۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر فکور ی فر فرزند رحمت بشماره شناسنامه ۱ صادره از ساری شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنیادی احدائی در ۳ به استثناء بهای ثمنیه‌ایعانی به مساحت ۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در باغفرن بخش حوزه ثبت ملک ورامین خریداری از زبیده خاتون خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز

معافیت‌های مالیاتی چگونه به جریان ضد توسعه تبدیل شد؟

مالیات علیه توسعه



نظام مالیاتی و مشوق‌ها موجب شده تا عملکرد این نظام در مقایسه با کشورهای جهان و حتی کشورهای خاورمیانه نیز متفاوت باشد. براساس آمارها، شاخص نسبت درآمدهای مالیاتی وصول شده به تولید ناخالص داخلی به عنوان مهمترین شاخص عملکردی در این زمینه، بین سال‌های ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۸ به طور متوسط ۷ درصد بوده است؛ حال آنکه این نسبت برای کشورهای آسیایی منطقه حدود ۱۴ درصد و برای کشورهای اروپایی ۲۶ درصد شمالی ۲۶ درصد است. همچنین متوسط نسبت مالیات وصول شده به هزینه‌های جاری دولت در ایران ۴۵ درصد بوده که این نسبت برای کشورهای منطقه ۵۲ درصد و برای اروپا و آمریکا ۶۲ درصد است. به عنوان شاخص دیگر، حدود ۴۲ درصد کل درآمدهای مالیاتی ایران (تقریباً نیمی از مالیات) توسط مالیات بر اشخاص حقوقی پوشش داده می‌شود؛ در حالی که این نسبت برای کشورهای منطقه ۱۹ درصد و برای اروپا و آمریکای شمالی ۱۲ درصد است.

سیاست‌گذاری اشتباه مالیاتی

سیاست‌گذاری معافیت‌های مالیاتی در ایران به گونه‌ای است که مهمترین کارکردش، حمایت از بخش‌ها یا اقشار جامعه تعیین شده است، اما سازوکار به کارگیری آن سبب شده که این ابزار در کشور به اهداف خود نرسد. بناسامانی در این بخش موجب شده تا بخش‌های بزرگی از اقتصاد کشور از معافیت‌های زیادی برخوردار شوند؛ در حالی که بخش‌هایی مانند صنعت و معدن، یکی از بالاترین نرخ‌های مالیات را می‌پردازند. این مسئله باعث شده تا ساختار تولید و عملکرد اقتصاد ایران تحت تاثیر قرار بگیرد. از سوی دیگر، سهم ۵۵ درصدی حقوق‌گیران و صنایع کوچک و متوسط از مالیات‌های پرداختی، از نابرابری مالیاتی گسترده‌ای در کشور حکایت دارد. بخش زیادی از نامتقارنی در وصول درآمدها بین انواع مالیات، به معافیت‌های مالیاتی مربوط است. به طوری که نسبت قابل توجهی از

رای هیئت (نوبت دوم)

آگهی ابلاغ مفاد رأی صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و

ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۳۷۱۰-۱۵۷۰-۱۴۰۱۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه زهره زند فرزند نسراله به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۶۹ / ۲۲۹ مترمربع اعیان قسمتی از پلاک ۲۳ فرعی از ۵۴ اصلی و عرصه قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی مالکیت محمد و جمال ورته هدایت آیت الهی مهرجردی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه قریه دهمویز پیرلاک ۵۴ اصلی مشتمل بر فئات که جاهانی آن در اراضی پالا سلمان است و یکپاک قلمه و قوهه خانه و یکپاک پنجخال و دو مجرا بنام های هشتاد پشته که بند اول آن در اراضی دهمویز بسته شده و دیگری دوازده پشته که دارای دو بند بوده است مجاور اراضی میان دو آب و ورامینه باسندثنای اعیانی خانه و باغات و باسندثنای عرصه و اعیان سه قطعه باغ و یک حجرطراهونه به شماره ۱۳۶ الی ۱۳۹ فرعی که بمیزان یکدانگ بنام آقای اسمعیل سلطانی ذیل صفحه ۱۱۳ دفتر ۱۲ و یک و نیم دانگ بنام هدایت آیت الهی مهرجردی ذیل صفحه ۲۹۶ دفتر ۲۷ و دو دانگ بنام آقای مرتضی هماونی ذیل صفحه ۵۸۰ دفتر ۲۷ و یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ بنام آقای علی هماونی در ذیل صفحه ۵۸۲ دفتر ۲۷ ثبت و سند صادر شده است سپس مورد ثبت صفحه ۵۸۰ دفتر ۲۷ مالکیت آقای اسمعیل سلطانی برابر سند انتقال قطعی شماره ۱۳۷۲۲ مورخ۳۱/۱/۱۲۶ دفتر خانه ۵۸ تهران به آقای هدایت آیت الهی مهرجردی انتقال یافته است ، سپس میزان ۳۲۱۷۷۷/۱ متر مربع از اراضی دهمویز در اجرای مقررات کشت موقت بصورت مشاع به زارعین صاحب نسق واگذار که اغلب ذیل صفحه و دفتر جداگانه به ثبت احصیه است که مقدار زیادی در اجرای آراء هیئت ماده ۱۴۷ در مالکیت اشخاص قرار گرفته است. سپس باقیمانده مالکیت آقای علی هماونی بمساحت ۵۸۳۶۰۰ متر مربع و ۲/۵ دانگ سهم مشاع از شش‌دانگ مالکیت ایشان برابر سند انتقال قطعی شماره ۳۹۷۴ مورخ ۷۷/۱۰/۱۲ دفتر خانه ۴۷۷ تهران و رای هیات محترم نظارت به شماره ۵۸۷/۵۷۳/۴۸۹۵/۸۷۷۷ مورخ ۱۰/۱/۸۷۷۷ مورخ ۸۱/۴/۲۱ به شرکت تعاونی مسکن رفاه دادگستری انتقال یافته که ذیل صفحه ۲۱۲ دفتر ۵۲۹ به ثبت رسیده و سند صادر شده است که در اجرای آراء هیئت ماده ۱۴۷ به غیر انتقال یافته است سپس برابر دادنامه شماره ۹۵۹-۹۲۳۰ مورخ ۹۲/۴/۱۳ شعیه سوم حقوقی شهریار حکم به محکومیت آن تعاونی مبنی بر انجام تعهدات مذکور در توافق نامه شامل اخذ کاربری ری و پالا از شهرداری بااستان برای ۱۵ هکتار و همچنین اعلام مالکیت بنفع علی هماونی در خصوص عرصه روستا و باغات رعیتی و انتقال ۱۵ هکتار از مالکیت آن تعاونی در فئات اسناد رسمی و رفع معارضات و پرداخت وجه در حق محکوم لهم نموده است. سپس برابر دادنامه های ۹۵۹-۹۲۳۰ مورخ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اسناد رسمی ۲ قزوین تانید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراضی مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشارنوبت اول: ۵۳۰/۱۰/۱۴۰۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۶/۱۰/۱۴۰۱ علی شهنساری- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ قزوین ۲۷۶- ام الف

برابرایر رای شماره ۸۶۳-۱۴۰۱۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۵ پرونده کلاسه ۰۲۲۹-۱۴۰۱/۴۴۰۹۰۶۸۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین مالکانه وبلامعارض مالکیت آقای حسین کریمی به شماره شناسنامه ۴ کدملی ۵۳۸۹۸۷۵۴۴۳ صادره از طارم سفلی – نکین فرزند غلامحسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۹۴.۷۵ مترمربع پلاک شماره ۵۶۶۸ فرعی از ۲۶ اصلی واقع درقزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی از صفر افشار و هما افشاروتنگینی و خدیجه افشار ونکی و زهرا زهرا افشار وتنگینی همگی وراث شعبان افشار وتنگینی بربر سند شماره ۱۳۸۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۲ دفتر خانه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان فروه استان کردستان ، تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداز تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فروه تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراضی یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

مرحله ۵- ۱۴۰۱-۱۵

بخش ۵- اسناداباد

۱- آقای محمدمسیدخداوردی فرزند علی اکبربه شماره ملی ۰۶۶۵۶۷۰۳۸۰ در ششداگک ۵متر زمین مزروعی بمساحت ۷۸۲۲۴ و ۲۷۹۸۸متر مربع درقسمتی از پلاک ۴۲- اصلی واقع در روستای ویجخ خریداری از مالک رسمیملی اکبر خداوردی

۲- آقای میلادمسیدمحمدی فرزند محبعلی به شماره ملی ۰۱۷۵۶۸۲۱۰۳۸۰ در ششداگک ۱ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۸۰۲ و ۲۹۶۹۶متر مربع درقسمتی از پلاک ۴۲ اصلی واقع در روستای ویجخ خریداری از مالک رسمی اسمعلی شاهرخی.

۳- آقای علی اکبر و علی اصغر امینی فرزند مراد به شماره ملی ۰۴۸۳۶۳۷۰۳۸۰ و ۰۸۲۶۴۵۰۳۸۰ در ۷۵/۲ و ۲۵/۳ دانگ مشاع از ششداگک ۱ قطعه باغ بمساحت ۲۰۴۶۸ متر مربع درقسمتی از پلاک ۴۳ اصلی واقع در روستای سرتیپ آبا خریداری از مالک رسمی محمدامین.

۴- آقای آرش عبدالملکی فرزند پداله به شماره ملی ۰۲۱۵۱۹۸۰۳۷۹۰ در ششداگک ۱ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۱۸۰ متر مربع درقسمتی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در قلمه خریداری از مالک رسمی محمدمرادعبدالملکی. ۵-احمدحسین عبدالملکی فرزند علی حسین به شماره ملی ۰۱۴۴۴۹۶۱۰۳۸۰ در ششداگک ۲ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۵۸۱ و ۴۴۲۰۰ متر مربع درقسمتی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در قلمه خریداری از مالک رسمی علی حسین عبدالملکی. ۶- آقای محمدحسین عبدالملکی فرزند علی بخش به شماره ملی ۰۱۴۰۸۶۸۱۰۳۸۰ در ششداگک ۱ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۹۸۵متر مربع درقسمتی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در قلمه خریداری از مالک رسمی علی بخش عبدالملکی. ۷- آقای محفرمحمدی فرزند پداله به شماره ملی ۰۱۴۷۲۹۶۵۰۳۸۰ در ششداگک ۱ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۰۰۰متر مربع درقسمتی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در قلمه خریداری از مالک رسمی عسگر و طهماسب عبدالملکی.

۸- آقای منیم و هادی و منصور هاشمی فرزند ناصر و محمدتی به شماره ملی ۰۱۵۶۲۶۷۰۳۸۰ و ۰۱۸۴۱۰۳۸۰ و ۰۱۵۳۵۵۸۰۳۸۰ در هر کدام ۲ دانگ مشاع از ششداگک ۱ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۸۲۲ و ۱۵۵۲۳متر مربع درقسمتی از پلاک اصلی واقع در روستای دیبوند خریداری از مالک رسمی محمدتی هاشمی. ۹- آقای عزت اله شادمان پور فرزند نجاتعلی به شماره ملی ۰۴۶۸۵۲۰۳۸۰ در ششداگک ۳ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۵۷۹ و ۲۳۴۴ و ۹۱۲۲ متر مربع درقسمتی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در روستای دیبوند خریداری از مالک رسمی نجاتعلی اوجی.

۱۰- آقای حسن سنگین آبادی فرزند هاشم به شماره ملی ۰۴۷۹۰۴۴۰۳۸۰ در ششداگک ۱ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۷۲۲ متر مربع درقسمتی از پلاک۴۶ اصلی واقع در روستای سنگین آباد خریداری از مالک رسمی هاشم سنگین آبادی. ۱۱- آقای ابراهیم پاری فرزند کریم به شماره ملی ۰۱۵۲۵۷۱۰۳۸۰ در ششداگک ۱قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۶۸۳متر مربع درقسمتی از پلاک ۵۲ اصلی واقع در روستای پلوسرکان خریداری از مالک رسمی بخشعلی قاسمی نیا.

۱۲- آقای ابراهیم پاری فرزند عبدالکریم به شماره ملی ۰۷۳۰۰۳۰۰۳۸۰ در ششداگک ۱ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۳۸۰متر مربع درقسمتی از پلاک ۵۲ اصلی واقع در روستای پلوسرکان خریداری از مالک رسمی عبدالکریم بارعلی. ۱۳- آقای سیداحمد حسین فرزند سید ابراهیم به شماره ملی ۰۲۲۴۵۱۰۳۸۰ در ۴ دانگ و ششداگک ۲ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۶۸۲ و ۹۵۲۱متر مربع درقسمتی از پلاک ۵۷ اصلی واقع در روستای خربله خریداری از مالک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا /اله یاری مستندا بدادنامه حصر وراثت شماره ۰۴۱۱۹۳۴۹۰۰۴۱۱۹۳۹۰۰۰۹۱۲۹۰۰۰۱۴۰۰ — ۱۴۰۰/۴/۸ شعبه ۱۵۷ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف شهر تهران با تسلیم تقاضا مثنوبته به شماره ۰۱۲۲۸۰۰۲۵۰۱۰۲۵۰۱۴۰۱۸۵۶۰۱۴۰- سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۳۳۲۸۷ – ۱۴۰۰/۷/۱۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۰ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششداگک یک قطعه ایلاترمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۵۰۷۶ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مغروز و مجزا شده از ۴۲۸۴۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه سوم تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه یک واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۹۷.۲۷ متر مربع که (۱/۶۵) یک متر و شصت و پنج دسیمتر مربع آن بالکن، (۵/۸۹) پنج متر و هشتاد و نه دسیمتر مربع آن پیشرفتگی است بانضمام ابنباری مسکونی قطعه ۲ به مساحت ۴/۴۴ متر مربع و پارکینگ مسکونی قطعه ۶ به مساحت ۱۱ واقع در سمت جنوب غربی همکف به مالکیت علیرضا/اله یاری فرزند داود شماره شناسنامه ۸۷ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۱/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۰۷۲۴۷۹ به جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ذیل ثبت ۴۶۰۲۱۴ صفحه ۳۲۰ دفتر جلد ۳۰۷۸ تحت شماره چاپی ۱۳۸۹۳۳ ثبت و صادر گردیده است با توضیح اینکه ملک مورد تقاضا بدوا بنام حمیدرضا اله یاری ثبت لیکن نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۰۴۱۱۹۳۴۹۰۰۰۹۱۲۹۰۰۰۱۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۸ شعبه ۱۵۷ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف شهر تهران فوت نموده و متقاضی تنها ورثه متوفی می باشد بعلت اهمال مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم گردید.

۱۲۷۳۷ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران –غلامرضا غفنگری

شناسه آگهی ۱۳۷۶۲۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رسمی ابراهیم حسینی.

۱۴- اداره اوقاف وامورخبریه در ششداگک ۷ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۰ و ۱۳۹۸۷ و ۱۰۴۷۶ و ۶۷۹۱۱ و ۸۵۱۷ و ۴۶۵۹ و ۷۴۴۶ متر مربع درقسمتی از پلاک ۵۹- اصلی واقع در روستای آجی جای خریداری از مالک رسمی صفی نصیری. ۱۵- آقای شیرزادرسمی زاده فرزند حسن به شماره ملی ۰۱۴۰۱۴۰۱۶۲۶ در ششداگک ۱ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۸۱۰۷ متر مربع درقسمتی از پلاک ۶۰- اصلی واقع در روستای قصلان خریداری از مالک رسمی محمدهمدی. ۱۶- آقای احسان صادقی فرزند احمدعلی به شماره ملی ۰۱۹۸۲۰۱۰۲۷۹ در ششداگک ۱ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۳۸۶ متر مربع درقسمتی از پلاک ۶۳/۲۳۸ اصلی واقع در قروه منطقه جینان خریداری از مالک رسمی نجفعلی صادقی.

۱۷- خانم مهنوش ملک محمدی فرزند محمدعلی به شماره ملی ۰۲۳۰۰۲۳۰۳۸۰ در ششداگک ۱ قطعه باغ انکور بمساحت ۳۰۰۰متر مربع درقسمتی از پلاک ۶۳ اصلی واقع در قروه جاده سراب خریداری از مالک رسمی صنوبرملک محمدی. ۱۸- آقای بهلول مهدی عراقی فرزند حمزه به شماره ملی ۰۰۴۲۴۸۳۰۳۸۰ در ششداگک ۱ قطعه باغ بمساحت ۱۱۹۶ متر مربع درقسمتی از پلاک ۶۳ اصلی واقع در قروه خریداری از مالک رسمی هوشنگ عراقی.

۱۹- آقای سیروس رحمانی فرزند مصیب به شماره ملی ۰۱۱۹۰۷۷۳۰۳۸۰ در ششداگک ۱ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۷۱۰ متر مربع درقسمتی از پلاک ۶۳ اصلی واقع در قروه خریداری از مالک رسمی سلطانعلی شخی. ۲۰- آقای سینا و سپهر و خاتم سپیده ملکی فرزند سیامک به شماره ملی ۰۱۶۷۹۶۷ و ۳۷۹۰۰۲۳۶۵۸۶ و ۳۷۹۰۰۳۱۱۸۴۷ در ۲ دانگ مشاع از ششداگک ۱ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۰۰۰متر مربع درقسمتی از پلاک ۶۳/۱۷۱ اصلی واقع در قروه راه امین آباد خریداری از مالک رسمی یعقوب احمدی. ۲۱- خانم شهناز احسن فرزندحسین به شماره ملی ۰۱۸۸۷۱۲ در ۲۷۲۰ در ششداگک ۱ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۰۰۰متر مربع درقسمتی از پلاک ۶۳/۲۲۱ اصلی واقع در قروه جاده قدیم دیبوند خریداری از مالک رسمی اسمعیل رضایی. ۲۲- آقای ناصر مفاخری لاله فرزند محمد امین به شماره ملی ۰۱۳۲۹۵۲۴۰۳۸۰ در ششداگک ۵ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۲۳۲ و ۶۸۶۶ و ۴۰۲۵ و ۳۷۶۹۵ و ۱۶۰۹ متر مربع درقسمتی از پلاک ۶۴ اصلی واقع در روستای مغفرآباد خریداری از مالک رسمی محمدامین مفاخری.

۲۳- آقای محمدصفی زاده فرزند موسی به شماره ملی ۰۵۳۵۲۴۲۰۳۸۰ در ششداگک ۱ قطعه باغ بمساحت ۱۸۰۶ متر مربع درقسمتی از پلاک ۶۵- اصلی واقع در سریش آباد خریداری از مالک رسمی حسنعلی غریبان.

۲۴- آقای قاسم اسدی فرزند سلیمان به شماره ملی ۰۱۵۱۲۵۲۳۰۳۸۰ در ششداگک ۱ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۰۵۳متر مربع درقسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در سریش آباد خریداری از مالک رسمی سلیمان و مغفر و فرمان اسدی. ۲۵- آقای اسمعیل حیدری فرزند جبه اله به شماره ملی ۰۱۸۱۹۲۰۳۸۰ در ششداگک ۱ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۶۲۶متر مربع درقسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در سریش آباد خریداری از مالک رسمی رجب اله حیدری. ۲۶- خاتم پتول فیلی فرزند علیمراد به شماره ملی ۰۱۴۴۷۹۴۳۰۳۸۰ در ششداگک ۱قطعه باغ بمساحت ۱۲۷۲ متر مربع درقسمتی از پلاک ۶۵- اصلی واقع در سریش آباد خریداری از مالک رسمی علیمرادفیلی.

۲۷- آقای سعیدخالدیان فرزند محمدحاله به شماره ملی ۰۳۵۲۸۰۲۰۳۷۹ در ششداگک ۵ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۸۱۱ و ۳۴۴۷ متر مربع درقسمتی از پلاک ۷۰- اصلی واقع در روستای کنگره خریداری از مالک رسمی عباس ترابی.

۲۸- آقای رحیم کریمی فرزند حسن به شماره ملی ۰۳۳۶۲۴۰۳۸۰ در ششداگک ۱ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۲۷ و ۱۵۷۷۲ و ۱۱۸۹۲ و ۵۲۰۱ و ۳۳۲۰۴ و ۴۶۲۱۷ و ۴۴۹۶۰ و ۱۰۹۱۳ و ۵۹۰۳ متر مربع درقسمتی از پلاک ۷۰ اصلی واقع در روستای کنگره خریداری از مالک رسمی حسن کریمی. ۲۹- آقای محمدرضا اردلان فرزند حیدر به شماره ملی ۰۲۶۸۱۲۰۳۸۰ در ششداگک ۲ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۱۳۸۰۹ و ۵۵۲۴۰ متر مربع درقسمتی از پلاک ۸۱- اصلی واقع در روستای شاهپیه خریداری از مالک رسمی حاجیه اردلان.

تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۴۰۱/۵/۳۱ تا نوبت دوم ۱۴۰۱/۶/۱۵ م الف ۵۳

رئیس ثبت اسناد و املاک قروه – محمد علی دهقانی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید صادق زاده با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره یکتا ۰۰۰۲۷۱۰۲۱۵۱۴۰۷۰۰۰۱۴۰۰۱/۶/۱ – ۱۴۰۱/۶/۱ دفترخانه ۳۰۴ تهران اعلام سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۹۸۷ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی واقع در بخش ۲ تهران بعلت جابجایی در اداره پست مفقود گردیده است که مشخصات مورد ثبت بشرح ذیل است: ششداگک یکدستگاه آپارتمان با عرصه و بقیع به پلاک ثبتی ۸۹۸۷ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی، مغروز و مجزا شده از ۳۳۴۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۲ تهران حوزه ثبت ملک لويزان تهران به مساحت ۴۶. ۱۱۰ متر مربع که مقدار ۱.۴۷ متر مربع از آن سطح بالکن است، مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰۰ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین

مشخصات مالک و سند مالکیت: مجید صادق زاده فرزند علی محمد دائم شش دانگ اعیان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۴۶۰۶۲۷ صفحه ۲۶۲ دفتر ۳۰۸۱ و بشماره چاپی ۱۳۳۹۵۰۱۱۲۱۹۰۱۴۰۸۵۶۰۱/۱-۱/۶/۱ و دستور ذیل آن تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸/۱/۱۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لويزان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۲۷۳۳ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لويزان تهران –علیرضا صالحی شفی

شناسه آگهی ۱۳۷۶۲۴۲

آگهی تحدید خودااختصاصی

چون به استناد رای شماره ۰۱۲۸۴۰۰۵۷۰۰۳۰۱۰۱۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۳/۳ هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد شهریار مساحت ۵/۵۲۱ متر مربع از اعیان ششداگک پلاک ۱۴۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در دهومیز در مالکیت آقای رسول نصرتی فرزند علی استقرار یافته و برای آن پلاک ۲۰۸۱ فرعی از اصلی مذکور تعیین شده و تحدید حدود ششداگک ملک به علت عدم تصرف و معرفی کامل ملک منفی گردید و تاکنون تحدید حدود بعمل نیامده است و عمل به تصرف ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده بنابراین حسب تقاضای مالک به واره ۱۰۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۶/۶ تحدید حدود اختصاصی رقبه فوق در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۷/۶ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدین وسیله به کلیه مالکین مجاور اعلام میدارد چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پلاک مورد تحدید اعتراضی دارند می‌توانند اعتراض خود را در محل به نماینده مجدد ویا در تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف مدت یکماه کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مقرر و عدم وصول واخواهی طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت به نام نامبرده اقدام خواهد شد مهدی ناصری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار (۹۸۳۲)

پیش نویس آگهی فقدان

سند مالکیت

آقای پرهیز ارشدی طهرانی به شماره ملی ۰۴۱۱۱۸۲۹۴۰۰۴۱۱۱۸۲۹۴ طی وکالت نامه شماره ۵۹۰۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ دفتر ۷۴۳ تهران از طرف خانم ها فریما به شماره ملی ۰۰۴۰۱۷۳۹۰۹ و فرحنا: به شماره ملی ۰۰۴۰۱۴۱۵۰۰ و پگاه به شماره ملی ۰۰۵۴۹۳۳۷۷۳ همگی کاظمی افجه فرزندان حسن با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۴۵۴۱ و ۱۴۵۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ دفتر ۵۶۴ تهران و درخواست ارسالی از دفتر ۴ لواسان مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ با اعلام اینکه سند مالکیت چهار سهم مشاع از هفت سهم ششداگک یقطعه باغ به پلاک ثبتی ۹۴ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در افجه لواسان کوچک بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۹۸۶ متر مربع که ذیل ثبت ۴۳۰۲۳۹ صفحه ۱۱۱ دفتر ۱۴۸ فشم به شماره چاپی ۴۳۰۶۹۷ به نام حسن کاظمی افجه ثبت و صادر گردیده است، سپس نامبرده اخیر فوت که برابر انحصار وراثت شماره ۹۴۰۰۶۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۱ ورثه حین الفوت عبارتند از فریما و فرحناز و پگاه همگی کاظمی افجه دختران و خانم فریده مهدی اصفهانی همسر که برابر اقرار نامه شماره ۵۹۱۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ دفتر ۷۴۳ اعلام نموده بهای ثمنیه عرصه و اعیان خود را از ورثه دریافت نموده است و هیچ گونه حق و ادعایی ندارد، در قید رهن نمی باشد و بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۰۱/۱۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند و صورت مجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده مسترد می شود، بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نمودن نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۲۷۳۶ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات –نصراله رادپور

شناسه آگهی ۱۳۷۶۲۴۳

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا /اله یاری مستندا بدادنامه حصر وراثت شماره ۰۴۱۱۹۳۴۹۰۰۴۱۱۹۳۹۰۰۰۹۱۲۹۰۰۰۱۴۰۰ — ۱۴۰۰/۴/۸ شعبه ۱۵۷ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف شهر تهران با تسلیم تقاضا مثنوبته به شماره ۰۱۲۲۸۱۰۰۲۵۰۱۰۲۵۰۱۴۰۱۸۵۶۰۱۴۰- سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره رمز تصدیق ۳۹۰۶۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششداگک یک باب واحد تجاری نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۵۰۷۴ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مغروز و مجزا شده از ۴۳۸۴۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه یک تفکیکی واقع در سمت شمالی همکف واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۰/۸۵ متر مربع است بانضمام پارکینگ مزاحم قطعه یک به مساحت ۱۱ واقع در سمت غربی همکف به مالکیت علیرضا/اله یاری فرزند داود شماره شناسنامه ۸۷ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۱/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۰۷۲۴۷۹ به جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ذیل ثبت ۴۶۰۲۱۰ صفحه ۳۰۸ دفتر جلد ۳۰۷۸ تحت شماره چاپی ۱۴۸۶۸۶ ثبت و صادر گردیده است. با توضیح اینکه ملک مورد تقاضا بدوا بنام حمیدرضا اله یاری ثبت لیکن نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۰۴۱۱۹۳۴۹۰۰۴۱۱۹۳۴۹۰۰۰۹۱۲۹۰۰۰۱۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۸ شعب ۱۵۷ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف شهر تهران فوت نموده و متقاضی تنها ورثه متوفی می باشد بعلت اهمال مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۲۷۳۶ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران –غلامرضا غفنگری

شناسه آگهی ۱۳۷۶۲۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۰۲۵۳۰۰۱۶۰۰۳۰۱۰۱۶۰۱۴۰ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / حمید رجائی گلسفیدی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۱۰۲۵ صادره از ری * ششداگک یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۲ متر مربع پلاک شماره ۲۷۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در خیبرآباد بخش حوزه ثبت ملک ورامین خریداری از جان محمد خانی * * محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک –محمود داودی ۲۵۸ م الف ۶۶۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۰۶۵۰۰۱۵۰۰۳۱۸۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر رحیمی پور شیجانی فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۶ صادره از خمام در ششداگک یک قطعه زمین مشتمل بر یکپایخانه به مساحت ۸۴ ۳۶۵ متر مربع پلاک ۷۷۸ فرعی از ۷ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۵۴ فرعی از ۷ اصلی واقع در خمام بخش ۵ خریداری از مالک رسمی آقای علی رهبر شیجانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ م الف ۱۱۳۹

رئیس ثبت اسناد و املاک – محمد رجب پور دوجالی ۵۸۶

آگهی دعوت موسسه زیبایی زندگی دوباره به شماره ثبت ۱۵۸وشناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۸۷۷۳۷

بدینوسیله از کلیه شرکاء ی وکلاء ویا نمایندگان قانونی آنان درموسسه زیبایی زندگی دوباره به شماره ثبت ۱۵۸ وشناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۸۷۷۳۷ دعوت به عمل می آید تا درجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که درساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۰ و درمحل قانونی موسسه تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند .

دستور جلسه : ۱- انتخاب و تعیین سمت مدیران / هیات مدیره
۲- تعیین دارندگان حق امضاء
۳- انتخاب بازرس

هیات مدیره

اخبار

افتتاحیه لیگ بانوان تکواندو کشور با قضاوت داور خوزستان



اهواز – ششمین **قچاوند**: رقابت های لیگ نوجوانان جام آینده سازان المپیک و نونهالان کشور جام شکوفه های تکواندو با قضاوت داور خوزستانی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی هیات تکواندو استان خوزستان و به نقل از رییس کمیته داوران این هیات دیدار های هفته اول و دوم از گروه اول و دوم ، افتتاحیه سیزدهمین دوره رقابت های لیگ نوجوانان دختر جام آینده سازان المپیک و همچنین دیدار هفته اول و دوم مسابقات نونهالان دختر جام شکوفه های تکواندو با قضاوت سیده مینا حسینی داوران خوزستانی برگزار

می گردد. بر پایه همین گزارش این رقابت ها به مدت دو روز طی روزهای ۱۴ و ۱۵ شهریور ماه سال جاری به میزبانی خانه تکواندو در تهران برگزار می گردد. شایان ذکر است حسینی مربی بین المللی و داور درجه یک تکواندو است که پیش از به عنوان بهترین داور لیگ کشور معرفی شده است.

مسئول روابط عمومی منطقه ساری خبر داد :

تجلیل از اقدام جهادی منطقه ساری در هفته دولت



ساری – **دهقان** : مسئول روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری گفت : به مناسبت هفته گرامیداشت دولت، یادواره شهدای کارمند استان مازندران با حضور استاندار ، جمعی از مسئولان و مدیران دستگاه‌های اجرایی برگزار شد و منطقه ساری به عنوان دستگاه برتر در اقدامات جهادی شناخته شد.

عباس خلیل پور رئیس روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری بیان کرد : به مناسبت هفته گرامیداشت دولت در تاریخ ۱۴۰۱/۶/۱۶ یادواره شهدای کارمند استان مازندران با حضور استاندار، فرمانده

سپاه کربلا و جمعی از مسئولان و مدیران دستگاه‌های اجرایی در سالن اجتماعات غدیر ستاد سپاه استان برگزار شد. خلیل پور هدیه شهدا به جامعه و مردم را عزت و فرهنگ ایثار و شهادت دانست و اظهار کرد : بهترین الگوی حکمرانی اسلامی تاسی از فرهنگ ایثار و شهادت است که در خدمت‌گزاری خالصانه خلاصه می شود.

وی در ادامه گفت : کارکنان شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری با تاثیر پذیری از فرهنگ شهدا کار جهادی را الگوی خود قرار داده و به پاس این کار و تلاش در یادواره شهدای کارمندان استان مازندران توسط بسیج ادارات تقدیر شدند و سیحان رجب پور مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری به همراه احمد زارع فرمانده پایگاه بسیج شهید صدر شرکت تندیس لوح سیاسی دریافت کردند.

عباس خلیل پور تاکید کرد:بهترین الگوی مسئولان اجرایی کشور شهدای کارمند هستند که با تمام وجود خدمت صادقانه به مردم داشته و به درجه رفیع شهادت نائل آمدند.

۷۱ موکب استان مرکزی به زائران امام حسین(ع) در پیاده‌روی اربعین خدمت‌رسانی می‌کنند



اراک– **فرناز امیدی**: جانشین ستاد توسعه و بازسازی عتبات عالیات استان مرکزی گفت : ۷۱ موکب داخلی و خارجی این استان به زائران امام حسین(ع) در آیین جهانی پیاده‌روی اربعین خدمت‌رسانی می‌کنند. این رزمایش با برنامه‌ریزی و هماهنگی ستاد مدیریت بحران و پدافند روی اربعین حسینی در اراک، افزود: از این تعداد، ۵۲ موکب در کاظمین، نجف و کربلا و در عراق، ۲ موکب در مهران و ۱۷ موکب در سطح استان مرکزی مستقر می‌شوند.

وی بیان کرد: موکب‌های استان مرکزی در کشور عراق از ۱۵ شهریورماه مستقر و از ۱۶ تا ۲۹ شهریورماه خدمات‌رسانی به زائران را با جدیت و به صورت شبانه‌روزی انجام می‌دهند.

مسئول کمیته اسکان و تغذیه ستاد اربعین استان مرکزی ادامه داد: به طور میانگین در هر موکب ۴۰ نفر مشغول خدمت‌رسانی هستند و موکب‌های این استان در کشور عراق مسئولیت اسکان، تغذیه و خدمات متنوع از جمله فنی به خودروها، کفاشی، آرایشگری و سایر خدمات را بر عهده دارند. صفریان عنوان کرد: در پدیده عظیم پیاده روی اربعین حسینی امت اسلامی، نقش اصحاب رسانه ویژه است و از استان مرکزی نیز تیم‌هایی از صدا و سیما برای مستند سازی و ثبت تصویر به یادماندنی پیش‌بینی شده است. وی تصریح کرد: پیاده روی اربعین حسینی، حرکت عظیم بشریت به سوی کمال مطلوب است و این حرکت باید بیش از پیش به جهان معرفی شود.

جانشین ستاد توسعه و بازسازی عتبات عالیات استان مرکزی اضافه کرد: افرادی نیز مسئولیت نظارت بر فعالیت موکب‌ها را برعهده دارند. صفریان گفت: فعالیت و خدمت‌رسانی موکب‌های استان مرکزی کمتر از موکب‌های مستقر در عراق نیست. مسئول کمیته اسکان و تغذیه ستاد اربعین استان مرکزی افزود: مردم می‌توانند لذت‌ات نقدی خود، ویژه اربعین حسینی (ع) را به شماره حساب ۹۸۱۹۲۸۰۰۹۸۴۳۳۷۸۰۰ بانک ملت به نام ستاد عتبات عالیات واریز کنند.

در شرکت برق منطقه‌ای خوزستان برگزار شد:

رزمایش آمادگی واحدهای راهبری شبکه



اهواز – **ششمین قچاوند**: رزمایش آمادگی واحدهای راهبری شبکه و برقراری سامانه‌های ارتباطی در شرکت برق منطقه‌ای خوزستان برگزار شد. این رزمایش با برنامه‌ریزی و هماهنگی ستاد مدیریت بحران و پدافند غیر عامل این شرکت با هدف حفظ آمادگی گروه‌های عملیاتی، بررسی تجهیزات ارتباطی و آمادگی واحدهای راهبری شبکه، در ارتباط مستقیم با شرکت توانیر برگزار شد.

در این رزمایش وضعیت آمادگی سامانه‌های ارتباطی مراکز کنترل شبکه، مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت.

معاون شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ایلام خبر داد

تامین سوخت اتوبوس های شرکت واحد اتوبوسرانی در اربعین

ایلام–**هدی منصوری**:معاون شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ایلام از نصب و راه اندازی جایگاه های سیار ویژه تامین سوخت اتوبوس های شرکت واحد اتوبوسرانی در مرز بین المللی مهران خبر داد.

پرویز ایدون در جلسه کمیته اربعین منطقه گفت:جایگاه‌های سیار نصب شده در مرز مهران صرفا ویژه تامین سوخت اتوبوس های شرکت واحد اتوبوسرانی خواهند بود و در این جایگاه‌ها نفتگاز بی‌رو۴ عرضه می شود.

وی افزود: تامین سوخت نفتگاز بیرو ۴ تعداد ۹۰۰دستگاه اتوبوس خط واحد درون شهری ازمرازی از استان های تهران، مشهد و .. که در شهر مهران مستقر شده اند، و وظیفه جابجایی زوار از ورودی شهر مهران تا پایانه مرزی به صورت رفت و برگشت به عهده دارند.از طریق جایگاه های سیار فراهم می شود. ایدون تصریح کرد: سهمیه سوخت اتوبوس های برون شهری در شهریورماه جهت خدمت رسانی به زوار ۲ و نیم برابر عملکرد مردادماه شارژ شده است.

این مقام مسئول در پایان یادآور شد: زائران گرمی که قصد دارند با خودرو شخصی جهت زیارت عتبات عالیات به شهر مهران عزیمت کنند، پیشنهاد می گردد قبل از رسیدن به شهر ایلام از جایگاه های مسیراقدام به سوختگیری کامل نمایند تا در زمان برگشت با توجه به ترافیک، با آسودگی به محل اقامت خود برگردند.

توزیع ۲۰۰۰ تن سیمان رایگان

جهت ساخت مسکن محرومان در گلستان

گرگان – **خبرنگار فرصت امروز**: مدیرکل بنیاد مسکن استان گلستان با اشاره به ساخت ۱۲۰۰ واحد مسکونی ویژه محرومان در روستاهای استان، از توزیع ۲۰۰۰ تن سیمان رایگان برای ساخت این واحدها با مشارکت بنیاد مستضعفان و کارخانه سیمان پیوند خبر داد.

مهندس حسینی ابراز داشت: جهت ساخت مسکن برای محرومان و نیازمندان تفاهم نامه هایی فی مابین بنیاد مسکن و بنیاد مستضعفان منعقد گردیده که طبق این تفاهم نامه برای ساخت هر واحد مسکونی علاوه بر تسهیلات قرض الحسنه و کمک بلاعوض نقدی، ۱۰ تن سیمان رایگان نیز توسط بنیاد مستضعفان تامین و توسط بنیاد مسکن توزیع می شود که در همین راستا تا کنون ۲۰۰۰ تن در بین واجدین شرایط این طرح توزیع گردیده و آن شالله به زودی سهمیه دوم این طرح به میزان ۱۵۰۰ تن توسط کارخانه سیمان پیوند گلستان تامین و توسط بنیاد توزیع خواهد شد.

در حال احداث است: از تلاشها و همکاری دهیاران محترم به جهت صدور پروانه های ساختمانی، بانکهای عامل به جهت تسریع در عقد قراردادها و پرداخت تسهیلات قرض الحسنه بنیاد، کارخانه سیمان پیوند گلستان به جهت تامین سیمان مورد نیاز طرح های حمایتی و کلیه دستگاه های مرتبط برای تسهیل و همکاری در روند ساخت مسکن اقشار مختلف تقدیر و تشکر کرد.



شکبیهی نسب گفت: فاز نخست توسعه بندر گناوه نیز برای افق ۱۴۰۵ پیش بینی شده است که در این فاز با ۹۶۰ هزار مترمکعب لایروبی و افزایش عمق کانال دسترسی به پنج متر (منفی ۵ متر نسبت به تراز C.D) شرایط برای تردد شناورهای یکپازار تنی فراهم می‌شود. شکبیهی نسب ادامه داد: پروژه شاخص بندر دبر نیز شامل احداث ۴ پست اسکله رمپ است که با یک هزار میلیارد ریال اعتبار ظرف مدت ۱۸ ماه احداث خواهد شد.

وی تاکید کرد: رویکرد راهبردی و اصلی در اجرای این پروژه‌ها رونق اقتصادی و ایجاد اشتغال است که امید است دستگاه‌های ذیربط نیز همسو با نگاه ویژه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی حمایت‌های لازم را برای اجرا پروژه‌ها داشته باشند.

به همت اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم صورت گرفت

قرار دوازدهم با مهدی‌یاوران مزار شیخان و بقعه علی بن بابویه



در بین خانواده‌های که پیش از این شناسایی شده‌اند شروع شود. مزار مقدس شیخان و بقعه علی بن بابویه قمی، دو مکان مقدس زیر نظر اداره اوقاف ناحیه یک شهرستان قم هستند که در جوار حرم مطهر حضرت فاطمه معصومه(س) واقع شده و همه روزه و

رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی شورای اسلامی شهر رشت در جلسه شهر دوستدار کودک:

افزایش امکانات شهر رشت در حوزه‌های مختلف شهری، رفاهی و خدماتی

از نمادهایی برای پاسداشت سنت‌های قدیمی و حتی زبان گیلکی استفاده کنیم تا کودکان از سنین پایه با داشته‌های غنی شهر خود که بخشی از فرهنگ آنان است مانوس شوند. تاج شهرستانی سالم‌سازی فضای پارک برای تردد کودکان و ایجاد سازوکاری برای تحقق این مهم را هم خواستار شد و اذعان کرد: تعریف محله‌ها و فضاهایی برای تفریح کودکان در کنار خانواده‌هایشان یکی از مواردی است که شهر دوستدار کودک رشت باید بر مبنای آن حرکت کند و لازم است مجموعه مدیریت شهری با استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاران در این عرصه هم ورود کند. وی تعامل شهرداری رشت با مهدهای کودک را نیز در جهت پیگیری اهداف شهر دوستدار کودک اثربخش و دارای فواید بسیاری ذکر کرد و یادآور شد: فضای عمومی شهر از جمله پل‌های سطح شهر رشت جذابیت لازم از حیث بصری را نه تنها برای شهر دوستدار کودک بلکه برای تمام شهروندان ندارد و لازم است در این زمینه هم تجدید نظرهای لازم صورت گیرد.



و مناسب جهت زندگی باشد. رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی شورای شهر رشت افزایش امکانات شهر رشت را در حوزه‌های مختلف شهری، رفاهی و خدماتی لازم و ضروری خواند و تصریح کرد: در شهر رشت که به عنوان شهر دوستدار کودک معرفی شده می‌توانیم

مدیر عامل شرکت گاز استان اردبیل گفت:

برنامه های فشرده‌ای در حوزه تضمین کیفیت در دست اقدام می باشد



عامل شرکت گاز استان اردبیل افزایش سطح رضایتمندی مشتریان، ارتقاء کیفیت خدمات ارائه شده، افزایش سودآوری و کاهش شکایات مشتریان را مزایای فرایند ممیزی و سیستم تضمین کیفیت عنوان نمود و گفت: اعتقاد داریم که کیفیت مسیری بی پایان است و عزم

مدیر بندار و دریانوردی شهید باهنر و شرق هرمزگان خبر داد

اجرای کنوانسیون مقابله با آلودگی دریا (مارپل) در بندر شهید باهنر

های ورودی و پایش مستمر دریا از آلودگی های زیست محیطی، خوشبختانه بندر شهید باهنر در شرایط مطلوب و بهینه ای قرار دارد. به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان؛ "حمیدرضا محمد حسینی تختی" گفت: اجرای مفاد آیین نامه های ابلاغی از سوی کمیته جلوگیری و رفع آلودگی های دریایی و زیست محیطی، ارجح امور است و کلیه الزامات عملیات جلوگیری از آلودگی دریا(مارپل) در شناور ها و کشتی های ورودی به بندر شهید باهنر به صورت منظم در حال انجام است. این مقام مسئول ادامه داد: با ورود کلیه شناورها و کشتی ها، کار رصد و پایش توسط تیم کارشناسان محیط زیست دریایی انجام و در صورت هرگونه مغایرت با قوانین حاکم مراتب جهت رفع نواقص به فرمانده شناور ارجاع می شود. وی اضافه کرد: با پایش و رصد مستمر دریا از آلودگی های زیست محیطی، خوشبختانه بندر شهید باهنر در شرایط مطلوب و بهینه

مدیر کل بندار و دریانوردی استان بوشهر:

باز دید کمیسیون عمران مجلس از مجتمع بندری نگین نشان از اهمیت این کمیسیون به رونق اقتصادی بوشهر دارد

وی ادامه داد: پروژه جاده دسترسی بندری نگین نیز با بیش از ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی در خرداد سال آینده به بهره‌برداری خواهد رسید. شکبیهی نسب اظهار کرد: پروژه تأسیسات زیربنایی مجتمع بندری نگین نیز به عنوان یکی از عوامل مهم در جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی اکنون بیش از ۸۶ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و براساس برنامه زمانبندی در موعد مقرر به افتتاح خواهد رسید. مدیرکل بندار و دریانوردی استان بوشهر در ارتباط با طرح توسعه بندر دیلم نیز گفت: این طرح با پنج هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال اعتبار ظرف مدت ۲۶ ماه اجرا می‌شود.

وی ادامه داد: در فاز نخست طرح توسعه بندر دیلم تسهیل‌سازی در تردد لنج‌های ۵۰۰ تنی تدارک دیده شده است که این مهم با لایروبی به حجم ۱۰۱ میلیون تن و رسیدن عمق کانال به ۲.۵ متر (منفی ۲.۵ نسبت به تراز C.D) محقق خواهد شد.

شکبیهی نسب ادامه داد: مطالعات مهندسی و طراحی مراحل اول و دوم طرح توسعه بندر ریگ نیز با برآورد اولیه ۹ هزار میلیارد ریال ظرف مدت ۲۶ ماه اجرایی خواهد شد.

وی افزود: در این طرح با افزایش عمق کانال دسترسی بندر ریگ به ۲.۶ متر (منفی ۲.۶ متر نسبت به تراز C.D) شرایط برای تردد شناورهای سنتی ۳۰۰ تنی فراهم خواهد شد.

بوشهر – **خبرنگار فرصت امروز**: اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در ادامه سفر های نظارتی خود به استان ها با حضور در بوشهر از مجتمع بندری نگین بازدید کردند. به گزارش روابط عمومی اداره کل بندار و دریانوردی استان بوشهر، اعضای کمیسیون عمران در ابتدا با بازدید از اداره کل بندار و دریانوردی استان بوشهر از نزدیک در جریان برنامه‌ها و پروژه‌های این اداره کل قرار گرفتند. این کمیسیون در ادامه با حضور در مجتمع بندری نگین بر ضرورت حمایت و سرعت بخشی به پروژه‌های این مجتمع در راستای رونق اقتصادی بیش از پیش بندر بوشهر تاکید کردند.

مدیرکل بندار و دریانوردی استان بوشهر در این بازدید اظهار کرد: بازدید کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی از مجتمع بندری نگین نشان از اهمیت و اهتمام ویژه این کمیسیون به شتابان شدن رونق اقتصادی بوشهر به عنوان یکی از بندار مهم حوزه خلیج فارس است.

محمد شکبیهی نسب افزود: هم‌اکنون ۲ پروژه شاخص جاده دسترسی و تأسیسات زیربنایی در مجتمع بندری نگین با روند مناسبی در حال اجرا است و مجوز مطالعات و احداث یک پست اسکله نفتی نیز در این مجتمع صادر شده است.

قم – **خبرنگار فرصت امروز**: طرح قرار دوازدهم با هدف توزیع بسته‌های معیشتی بین نیازمندان، ۱۲ شهریورماه و با محوریت مزار شیخان و بقعه علی بن بابویه، اجرایی می‌شود. به گزارش روابط عمومی اداره قرار دوازدهم با مهدی‌یاوران مزار شیخان و بقعه علی بن بابویه طرح قرار دوازدهم با هدف توزیع بسته‌های معیشتی بین نیازمندان، ۱۲ شهریورماه و با محوریت مزار شیخان و بقعه علی بن بابویه، اجرایی می‌شود. به گزارش روابط عمومی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم، طرح قرار دوازدهم به یاد و نام امام دوازدهم(عج) و با محوریت مزار مقدس شیخان و بقعه علی بن بابویه قمی، اجرایی می‌شود. بر این اساس توزیع ۹۰ بسته معیشتی بین نیازمندان در دستور کار مراکز اوق این دو مکان مقدس قرار گرفته که با همکاری مهدی یاوران مرکز اوق مزار شیخان، به انجام می‌رسد. ارزش ریالی مجموع این بسته‌ها، ۵۰۰ میلیون ریال اعلام شده و قرار است ۱۲ شهریورماه و از ساعت ۱۱ کار توزیع آنها

رشت– **خبرنگار فرصت امروز**: علیرضا تاج شهرستانی رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی شورای شهر رشت ضمن تاکید بر افزایش امکانات شهر در حوزه‌های شهری، رفاهی و خدماتی گفت: تعریف فضاهایی برای تفریح کودکان از الزامات شهر دوستدار کودک است و باید مجموعه مدیریت شهری با استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاران در این عرصه ورود کند.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل ششورای اسلامی شهر رشت، علیرضا تاج شهرستانی رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی شورای اسلامی شهر رشت امروز شبیه ۱۲ شهریور ۱۴۰۱ در جلسه شهر دوستدار کودک که با حضور ویسی معاونت معماری و شهرسازی،

چراغی مدیر مالی شهرداری و نماینده‌های شهر دوستدار کودک در مناطق، معاونت‌ها و سازمان‌ها در دفتر معاونت معماری و شهرسازی برگزار شد، اظهار داشت: معتقدم شهری که تمیز و زیبا و امکانات شهری در آن فراهم باشد می‌تواند برای همه قشرها شهری ایده‌آل

اردبیل – **خبرنگار فرصت امروز**: جلسه افتتاحیه ممیزی نگهداری سیستم مدیریت کیفیت با حضور میر سعید سید متین مدیر عامل شرکت گاز استان اردبیل ، مدیران ارشد ، سر ممیزان و ممیزان و همچنین رؤسای برخی از واحدهای ستادی به صورت حضوری در سالن جلسات ستاد مرکزی این شرکت برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل ، سید متین ، مدیر عامل این شرکت بر ضرورت اهتمام به بهبود مستمر فعالیت های سازمان و تقویت آن تاکید نمود و افزود: ممیزی داخلی در راستای شناسایی نقاط قوت و ضعف اهمیت بسزایی دارد و انتظار داریم در پایان دوره ممیزی نگهداری سیستم مدیریت کیفیت

در گزاریشی که توسط ممیزین ارائه خواهد شد شاهد شناسایی پارامترهای تأثیر گذار بر فرآیندهای اصلی و پوشش نقاط ضعف در فرآیندها باشیم؛ ضمناً وی خواستار روند بهبود مستمر شرکت با همت و جدیت کارکنان در سال جاری و سال های آتی شد. مدیر



بندرعباس – **خبرنگار فرصت امروز**: مدیر بندار و دریانوردی شهید باهنر و شرق هرمزگان گفت: با اجرای منظم و مستمر الزامات کنوانسیون مقابله با آلودگی دریا مارپل(MARPOL) برای کشتی

