

هند سومین قدرت اقتصادی جهان بر مبنای شاخص برابری قدرت خرید و پنجمین اقتصاد بزرگ جهان براساس شاخص تولید ناخالص داخلی است و یکی از شگفت‌انگیزترین رشدهای اقتصادی را در هزاره جدید میلادی تجربه کرده است، به طوری که با میانگین رشد اقتصادی بالای خود تا پیش از شیوع کرونا به سرعت به یکی از بزرگ‌ترین اقتصادهای جهان تبدیل شد. موفقیت بالای هند تا حد زیادی در گروی توسعه تجارت خارجی سرزمین هفتاد و دو ملت بوده و یکی از اسناد مهم برای درک چگونگی توسعه هند، سند سیاست تجارت خارجی این کشور پهنآور آسیایی است. به همین دلیل است که از صادرات هند در مسیر چینی شدن یاد می‌شود و هند به عقیده اغلب تحلیلگران، پتانسیل تبدیل شدن به چین بعدی را داراست. البته هند تا همین چند هفته پیش، ششمین اقتصاد بزرگ جهان به شمار می‌رفت و در ابتدای ماه سپتامبر بود که از انگلستان پیشی گرفت و به رتبه پنجم جهان رسید. انگلستان هم به جایگاه ششمین اقتصاد بزرگ جهان سقوط کرد تا فشار بیشتری متوجه...

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

دفاع از نفت ۹۰ دلاری کار دپک پلاس می‌دهد

عقبگرد قیمت نفت

قیمت نفت پس از رشد ۳درصدی که روز دوشنبه در پی توافق اوپک پلاس برای کاهش ۱۰۰ هزار بشکه‌ای تولید اکتبر رخ داد، در معاملات روز سه‌شنبه کاهش یافت. بدین ترتیب، بهای معاملات نفت برنت ۳۳ سنت معادل ۰.۳ درصد کاهش یافت و به ۹۵ دلار و ۴۴ سنت در هر بشکه رسید.

بهای معاملات وست تگزاس اینترمیت آمریکا نیز به ۸۹ دلار و ۱۳ ست در هر بشکه رسید...

موتور رشد اقتصادی چگونه روشن می‌شود؟

۱۰ چالش جذب سرمایه

فرصت امروز: اصولا رشد اقتصادی هر کشوری از موتورهای سرمایه‌گذاری و بهره‌وری اقتصاد حاصل می‌شود. براساس آمارها، میانگین بهره‌وری در اقتصاد ایران نزدیک به صفر است و سوخت موتور سرمایه‌گذاری نیز به اتمام رسیده و یا در حال تمام شدن است؛ کما اینکه در دهه ۹۰ بیش از ۹۶ میلیارد دلار پول از کشور خارج شده و در ازای آن، موجودی سرمایه ایران تنها ۳ میلیارد دلار شارژ شده است. به همین دلیل است که اقتصاددانان از این دهه عموما...

۳

رنگ قرمز بر تن بورس باقی ماند

تردید در تالار شیشه‌ای

۴

مدیریت و کسب و کار

۳۱ راهکار قطعی کسب درآمد آنلاین

بدون شک برای هر فردی بسیار مهم است که به سطح درآمدی برسد که باعث شود تا زندگی وی با رفاه موردنظر او همراه باشد. در این رابطه سوالی اصلی این است که آیا در شرایط سخت مالی قرار دارید و می‌خواهید که سریعاً درآمد کسب کنید؟ در این زمینه اینترنت یک بستر بسیار مناسب محسوب می‌شود که باعث خواهد شد تا بدون نیاز به ترک شغل فعلی خود، درآمد بیشتری را داشته باشید. در این رابطه اگرچه راهکارهایی که قصد بررسی آنها را داریم نمی‌توانند برای شما میلیون‌ها دلار درآمد را به همراه داشته باشند، با این حال برای هزینه‌هایی نظیر اقساط و یا پس‌انداز، کاملا مناسب خواهد بود. در این زمینه ممکن است درگیر اقداماتی شوید که تنها زمان شما را پر می‌کند و ابتدا گزینه مناسبی محسوب نخواهد شد. به همین خاطر در ادامه ۳۱ راهکار قطعی کسب درآمد آنلاین را بررسی خواهیم کرد...

۸

لیز تراس جایگزین بوریس جانسون شد

احیای تاجریسم

تأمین انرژی در درازمدت گفت که از برخی از جنبه‌های منابع تجدیدپذیر حمایت کرده است، اما بر برنامه‌های خود برای ادامه حفاری بیشتر در دریای شمال و بر استخراج نفت شیل تأکید کرد. گزارش‌های یکشنبه شب حاکی از آن است که تیم او در حال بحث درباره بستن صورت‌حساب‌های گاز و برق با رهبران صنعتی بودند. سطح سقف قیمت تعیین نشده است. درباره اقتصاد، او بر اولویت کاهش مالیات تأکید کرد و گفت که رشد اقتصاد مهم‌تر از تلاش برای کاهش نابرابری‌های اقتصادی است.

۲

برنامه‌های مالیاتی لیز تراس تراس در مصاحبه با «بی‌بی‌سی وان»، با رونمایی از برنامه خود در حوزه بیمه ملی تأکید کرد که سود حاصل از این تغییر و تحولات ۱۸۰۰ پوند به سود پردرآمدها خواهد بود و این رقم برای کم‌درآمدها حدود ۷ پوند است. او همچنین در پاسخ به این سوال که آیا این طرح منصفانه است، تأکید کرد: «بله منصفانه است. در حال حاضر افرادی که در سطح بالای توزیع درآمد هستند، مالیات بیشتری می‌پردازند، بنابراین به ناچار وقتی مالیات را کاهش می‌دهید، به افرادی سود می‌رسانید که احتمالا مالیات بیشتری پرداخت می‌کنند. اما به اعتقاد من، نگاه کردن به همه چیز از دریچه بازتوزیع اشتباه است؛ زیرا هدف من رشد اقتصاد است.» به گفته تراس، «رشد اقتصاد به نفع همه است. تاکنون، بحث‌های اقتصادی در ۲۰ سال گذشته تحت سلطه بحث‌های مربوط به توزیع بوده است، اما اتفاقی که افتاده این است که ما رشد نسبتاً کمی داشته‌ایم.»

تراس بارها بر تمرکز خود بر مالیات‌های پایین‌تر، کاهش مقررات و یک دولت کوچک‌تر تأکید کرده است، اما چنین حمایت صریحی از آنچه به اقتصاد فروپاشیده ایالات متحده در دوران رونالد ریگان شباهت دارد، نشان‌دهنده الهام از خط‌مشی‌های کاری مداخله‌جویانه بوریس جانسون است. لوک

خطر بوریس جانسون از سر بریتانیا برداشته شد

سقوط یک دلفک

همیشه در نگاه مردم بی‌معنا بود. او حتی کاری کرد که پارلمان هم مشروعیت خود را در نگاه مردم از دست بدهد. جانسون همان دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری پیشین آمریکا، فردی تالاق بود که منجر به بدنامی کشورش شد. او حتی به منافع حزب خودش هم توجهی نداشت و به همین خاطر حتی در میان اعضای حزب خودش هم کسی طرفدارش نماند.

روز پنجم جولای بود که دو نفر از اعضای کابینه جانسون از سمت خود استعفا کردند و او را تنها گذاشتند. سرنوشت جانسون همان زمان مشخص شد. او باید از سمت خود کناره‌گیری می‌کرد تا اوضاع از این بدتر نشود. نکته اینجاست که این دو فرد با رسوایی‌های بسیاری از سمت خود کناره‌گیری کردند. مصرف نوشیدنی‌های الکلی و تعرض جنسی، بخشی از ماجرای بود که آنها درگیر آن شده بودند. البته اعضای حزب و همچنین نخست‌وزیر پیشین بریتانیا ابتدا این جریان را نپذیرفتند، اما در نهایت ناچار شدند واقعیت را به گوش مردم برسانند. آنها ابتدا تلاش داشتند با حرف‌ها و ادعای

محافظه‌کار برای در پیش گرفتن روندی محتاطانه، به برنامه‌هایش ادامه می‌دهد. او می‌خواهد بریتانیا یک اقتصاد با مالیات کم و با تمرکز کمتر بر توزیع مجدد ثروت داشته باشد. به نوشته روزنامه «گاردین»، تراس در نظر دارد قبض‌های انرژی در زمستان امسال را با صورتحساب‌هایی بالغ بر ۱۰۰ میلیارد پوند ببندد. او در پاسخ به سوالی درباره خط‌مشی‌های ملی بیمه خود گفت نگاه کردن به همه سیاست‌های اقتصادی از طریق «دریچه توزیع مجدد» اشتباه است.

همان‌طور که تحلیلگران هشدار دادند که تکیه بر افزایش رشد اقتصادی برای کاهش نابرابری‌های درآمدی می‌تواند باعث افزایش نابرابری‌ها شود، به همین دلیل بزرگان محافظه‌کار زنگ خطر را به صدا درآوردند. او روز سه‌شنبه در قامت نخست‌وزیر به بالمورال سفر کرد تا به طور رسمی توسط ملکه به‌عنوان جانشین بوریس جانسون در داویننگ اسریت تأیید شود. تراس در تنها مصاحبه رسانه‌ای پر و پیمان خود با کمپین رهبری دو ماهه حزب محافظه‌کار که پس از پایان رأی‌گیری انجام شد، در برنامه یکشنبه با لورا کوئنسبرگ در «بی‌بی‌سی وان» گفت که در صورت انتخاب شدن فوراً درباره صورت‌حساب‌های انرژی کمک خواهد کرد، اما از بیان چگونگی آن خودداری ورزید. تراس گفت: «طی یک هفته من مطمئن خواهم شد که توضیحاتی درباره نحوه برخورد ما با موضوع قبوض انرژی و تأمین منبع بلندمدت برای قرار دادن کشور در شرایط مناسب برای زمستان ارائه خواهم داد. من درک می‌کنم که مردم در حال تقلا هستند و کسب‌وکارها نیز نگران قبض‌های انرژی خود و تأثیری که می‌تواند بر آینده‌شان داشته باشد، هستند.» با این وجود، تراس ترس از «سناریوی آرماگدون» را رد کرد و افزود: «بریتانیا در گذشته شرایط بدتر از این را پشت سر گذاشته است، ما خرد و روحیه لازم را برای عبور از آن داریم.» تراس با تعهد به تضمین

فرصت امروز: لیز تراس در حالی به عنوان پنجاه و ششمین نخست‌وزیر بریتانیا و سومین نخست‌وزیر زن تاریخ جزیره، جایگزین بوریس جانسون شده و به خانه شماره ۱۰ خیابان داوینگ‌ره راه پیدا کرده است که به نحو جالب و شگفت‌انگیزی، زمان به قدرت رسیدن مارگارت تاجر در سال ۱۹۷۹ را تداعی می‌کند. از دیدگاه‌های شخصی و ویژگی‌های فکری مشترک گرفته تا وضعیت وخیم اقتصادی بریتانیا، مشابهت‌های زیادی خانم لیز تراس و مارگارت تاجر را به هم پیوند می‌دهد. چه در روزگاری که تاجر رهبر حزب محافظه‌کار شد و چه اکنون که تراس در مقام نخست‌وزیر انگلستان جانشین بوریس جانسون شده، تورم از مرز ۱۰ درصد گذشته و دورقمی شده است. همچنین هر دو بانو دل در گروی سیاست‌های بازارمحور دارند و اصلاً به نظر می‌رسد که لیز تراس پا در جای مارگارت تاجر گذاشته و در مقام یک «تاجریست» تمام عیار ظاهر شده است. تاجر با آمیزه‌های اقتصاددانان بزرگی چون هایک و فریدمن توانست افسار تورم را به دست گیرد و شرایط را در همان ابتدای دوران صدارتش تغییر دهد. لیز تراس نیز اگر بتواند نرخ تورم انگلستان را کاهش دهد، از این نظر کنار تاجر خواهد ایستاد. تشابه جالب دیگر به وضعیت ژئوپلیتیک شرق برمی‌گردد. در ابتدای کار تاجر، شوروی به افغانستان حمله کرد که این هجوم را می‌توان با هجوم فعلی روسیه به خاک اوکراین شبیه‌سازی کرد. بانوی آهنین در کنار ریگان، دشوارترین دوره جنگ سرد را برای رهبران کمونیست رقم زد و حال اگر تراس همچون الگوی فقیدش عمل کند و به قول معروف، شمه‌ای از خصوصیت «آهین» تاجر در او باشد، می‌توان انتظار تشدید تنش‌ها میان غرب و شرق جهان را داشت. آیا تاجریسم احیا می‌شود؟

لیز تراس گفته است که با وجود درخواست‌های بزرگان

هفته‌نامه «اکنومیسیت»، پایان کار بوریس جانسون در خانه شماره ۱۰ خیابان داویننگ (Downing Street ۱۰) را با تیتیر «سقوط یک دلفک» به عنوان اسدان جلد هفته کار کرد و با اشاره به اینکه بریتانیا در وضعیت بحرانی قرار دارد، هشدار داد که موضوع فراتر از شخص بوریس جانسون است. این هفته‌نامه در شماره اخیر خود با طرح جلدی استعاری از سقوط بوریس جانسون و تیتیر جلد «سقوط یک دلفک» (Clownfall) به استعای نخست‌وزیر انگلیس پرداخت و در سرمقاله خود با عنوان «بوریس جانسون باید فوراً برود» هشدار داد که بریتانیا در وضعیت خطرناکی قرار دارد. «Clownfall» در ترکیبی از دو کلمه «Clown» به معنای دلفک و کلمه «Downfall» به معنای سقوط است.

به نوشته «اکنومیسیت»، بالاخره دولت و کابینه بوریس جانسون در بریتانیا سقوط کرد. او که نخست‌وزیری بریتانیا را برعهده داشت، بالاخره ناچار شد از سمت خود کناره‌گیری کند. رسوایی‌های پیاپی باعث شد وزرای کابینه بوریس جانسون از سمت خود استعفا دهند.

به دست آورد، اما رسوایی‌ها یکی پس از دیگری باعث شد شرایط برای آنها بدتر شود. در نهایت همین رسوایی‌ها باعث شد عمر دولت به پایان برسد. حالا حزب محافظه‌کار باید از شکست‌های جانسون درس بگیرد. یکی از مهمترین درس‌ها مربوط به شخصیت سیاسی است. جانسون به تمام رسوم معمول در دنیای سیاست پشت کرده بود و شخصیتی ناهنجار از خودش به نمایش می‌گذاشت. او نمی‌توانست تصمیم‌های منطقی و درست در شرایط حساس سیاسی بگیرد. همین امر باعث شد به مرور محبوبیتش را در میان طرفدارانش از دست بدهد. او جزئیات را هم در دنیای سیاست به درستی در نظر نمی‌گرفت. در واقع، به سادگی جزئیات را فراموش می‌کرد. همین امر باعث می‌شد رفتار منسجم و درستی نداشته باشد. البته او نکات مثبتی هم داشت. برای مثال، او در دوران نخست‌وزیری خود توانست واکسن کرونا را خیلی زود به دست مردم برساند. همچنین در زمان جنگ روسیه و اوکراین خیلی زود موضع این کشور را مشخص کرد و با دفاع از اوکراین باعث شد طرفدارانی

دروغ به کار خود ادامه دهند، اما رسوایی‌ها یکی پس از دیگری باعث شد شرایط برای آنها بدتر شود. در نهایت همین رسوایی‌ها باعث شد عمر دولت به پایان برسد. حالا حزب محافظه‌کار باید از شکست‌های جانسون درس بگیرد. یکی از مهمترین درس‌ها مربوط به شخصیت سیاسی است. جانسون به تمام رسوم معمول در دنیای سیاست پشت کرده بود و شخصیتی ناهنجار از خودش به نمایش می‌گذاشت. او نمی‌توانست تصمیم‌های منطقی و درست در شرایط حساس سیاسی بگیرد. همین امر باعث شد به مرور محبوبیتش را در میان طرفدارانش از دست بدهد. او جزئیات را هم در دنیای سیاست به درستی در نظر نمی‌گرفت. در واقع، به سادگی جزئیات را فراموش می‌کرد. همین امر باعث می‌شد رفتار منسجم و درستی نداشته باشد. البته او نکات مثبتی هم داشت. برای مثال، او در دوران نخست‌وزیری خود توانست واکسن کرونا را خیلی زود به دست مردم برساند. همچنین در زمان جنگ روسیه و اوکراین خیلی زود موضع این کشور را مشخص کرد و با دفاع از اوکراین باعث شد طرفدارانی



بلمویرگ بررسی کرد

هند به چین بعدی تبدیل می‌شود؟

هند سومین قدرت اقتصادی جهان بر مبنای شاخص برابری قدرت خرید و پنجمین اقتصاد بزرگ جهان براساس شاخص تولید ناخالص داخلی است و یکی از شگفت‌انگیزترین رشدهای اقتصادی را در هزاره جدید میلادی تجربه کرده است، به طوری که با میانگین رشد اقتصادی بالای خود تا پیش از شیوع کرونا به سرعت به یکی از بزرگ‌ترین اقتصادهای جهان تبدیل شد. موفقیت بالای هند تا حد زیادی در گروی توسعه تجارت خارجی سرزمین هفتاد و دو ملت بوده و یکی از اسناد مهم برای درک چگونگی توسعه هند، سند سیاست تجارت خارجی این کشور پهناور آسیایی است. به همین دلیل است که از صادرات هند در مسیر چینی شدن یاد می‌شود و هند به عقیده اغلب تحلیلگران، پتانسیل تبدیل شدن به چین بعدی را داراست. البته هند تا همین چند هفته پیش، ششمین اقتصاد بزرگ جهان به شمار می‌رفت و در ابتدای ماه سپتامبر بود که از انگلستان پیشی گرفت و به رتبه پنجم جهان رسید. انگلستان هم به جایگاه ششمین اقتصاد بزرگ جهان سقوط کرد تا فشار بیشتری متوجه اقتصاد جزیره نشود، آن هم در این اثنا که دولت انگلستان تغییر کرده و لیز تراس جایگزین بوریس جانسون شده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد هند در یک سند ۸ بندی که در سال ۲۰۱۵ میلادی رونمایی کرد و در تمام سال‌های گذشته و حتی پس از شیوع کرونا نیز تمدید کرده است، یک محیط پائین و پایدار برای تجارت خارجی در حوزه کالا و خدمات و سازگار با قواعد سازمان تجارت جهانی پدید آورده است؛ سندی که با تکیه بر اصول حکمرانی خوب، عمده چشم‌انداز آن متمرکز بر تسهیل تجارت با کوتاه‌کردن فرآیندها، بوروکراسی، هزینه‌ها و زمان است. در واقع، بخش مهمی از هدف‌گذاری دهلی شامل تسریع و تسهیل رویه‌های قانونی است که با حذف بوروکراسی‌های غیرضروری و الکترونیکی کردن خدمات در دستور کار سیاست‌گذار قرار گرفته است. آنچه در این میان قابل توجه است، بر خط کردن فرآیندها در کنار ترخیص ۲۴ ساعته کالا در هفت روز هفته در این کشور است. در مجموع، واکاوی سیاست دهلی در حوزه تجارت نشان می‌دهد که سیاست‌گذار فارغ از تنظیم سند چندوجهی برای تجارت داخلی، بر سیاست‌های مکمل در قالب معاهدات تجاری دو یا چندجانبه خارجی نیز تاکید کرده است.

در همین زمینه، بلمویرگ در گزارش تازه خود از بازارهای جهانی، از بهبود جایگاه هند در میان تولیدکنندگان جهان خبر داده است. هند که به اعتقاد بسیاری، پتانسیل تبدیل‌شدن به چین بعدی را دارد، در بین پنج تأمین‌کننده برتر اقلام تزئینی کریسمس به آمریکا قرار گرفته و در بازار صادرات پیشرفت کرده است. در آغاز ماه سپتامبر بود که اعلام گذر هند از انگلستان برای قرار گرفتن در جایگاه پنجمین اقتصاد بزرگ جهان خبرساز شد. در همین حال انگلستان به رتبه ششم جهان سقوط کرد تا فشار بیشتری را متوجه لندن کند؛ چراکه دولت انگلیس در حال حاضر با افزایش سرسام‌آور هزینه‌های زندگی و مشکلات معیشتی گسترده‌ای مواجه است. براساس مقادیر تعدیل‌شده بر مبنای دلار، اندازه اقتصاد هند به‌صورت اسمی در سه ماهه منتهی به مارس ۸۵۴٫۷ میلیارد دلار برآورد شده است؛ در حالی که مطابق همین گزارش، اندازه اقتصاد انگلستان ۸۱۶ میلیارد دلار بوده است. طبق پیش‌بینی‌ها گفته می‌شود اقتصاد هند در سال جاری بیش از ۷درصد رشد خواهد کرد. تحلیلگران را رصد رشد شاخص‌های سهام داخلی در سه ماهه اخیر سال ۲۰۲۲، شاهد صعود هند در شاخص بازارهای نوظهور ام‌اس‌آی بوده که در حال حاضر پس از چین در رتبه دوم قرار گرفته است. الکس کاپری، محقق بنیاد هنرچر در این باره می‌گوید: «تایوان، اتحادیه اروپا، ایالات متحده و ژاپن تقریباً همه مایلند نگاهی دوباره به هند داشته باشند».

صادرکنندگان در سومین اقتصاد بزرگ آسیا شاهد افزایش قابل‌توجه سفارش‌ها از آمریکا و اروپا بوده‌اند که این تغییر بیشتر در بخش‌های کم‌هزینه و پرشغله‌ای برای کارگران چون پوشاک، صنایع‌دستی و کالاهای مصرفی غیرالکترونیکی دیده می‌شود. جایگزینی زنجیره‌های تأمین از زمان جنگ تجاری آمریکا و چین در سال ۲۰۱۸ آغاز شده است. در آن زمان هند هیچ دستاورد قابل‌توجهی در بازار نداشت. کشورهایی مانند ویتنام بخش‌اعظم سفارش‌هایی را که پکن زمانی مسئول تأمین آنها بود، برعهده گرفتند. هند در این مدت با سیاست‌هایی که در پیش گرفت، از مزیت نسبی آشکاری نسبت به فیلپین برخوردار شد، چراکه خریداران جهانی تصمیم به تنوع‌بخشیدن مقاصد وارداتی خود در مواجهه با افزایش هزینه‌های نیروی کار و اختلالات ناشی از سیاست سختگیرانه چین در برنامه «کووید صفر» گرفته بودند. صادرات کالاهای هند در سال مالی منتهی به ماه مارس به ۴۲۰ میلیارد دلار رسیده است؛ در حالی که ارزش آن با صادرات سالانه ۳۰۶٫۳ تریلیون دلاری چین قابل‌مقایسه نیست، اما تحلیلگران آن را نقطه شروع خوبی برای بزرگ‌ترین اقتصاد شبه‌قاره می‌دانند که در حال حاضر با بیشترین سرعت در حال رشد است.

سیدارت جین از مشاوران اجرایی موسسه کرنی نیز این‌گونه توضیح می‌دهد که ادامه جدایی راه چین از اقتصاد جهانی همراه با بهبودی پس از همه‌گیری، فرصتی را برای هند فراهم می‌کند تا با سرمایه‌گذاری بلندمدت به بهبود موقعیت خود سرعت بخشد و بخش‌های «پیشرو» صنعت خود را در اولویت قرار دهد. طبق گزارش کرنی و مجمع جهانی اقتصاد، پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰، هند دارای بیشترین میزان نیروی کار فعال جهان باشد و بتواند سالانه با رقمی بیش از ۵۰۰ میلیارد دلار در اقتصاد جهانی نقش داشته باشد.

به عقیده جین، در بازار جرقه‌های امید دیده می‌شود؛ صادرات هند در سال مالی ۲۰۲۲ به حدود ۴۲۰ میلیارد دلار رسیده که بسیار بیشتر از مقادیر مشابه در سال‌های پیشین است. این امر توسط همکاری عوامل در خارج از هند و همچنین نیروهای داخلی صورت پذیرفته است. شرکت‌های صادراتی اعم از متوسط و بزرگ شاهد جهش ۳۰ تا ۴۰ درصدی در میزان سفارش‌های خود در سال مالی گذشته بوده‌اند و این روند صعودی در سال مالی جاری منتهی به مارس ۲۰۲۳ مشهودتر نیز خواهد بود.

«ماتریس کلوزینگ» که در زمینه صادرات پوشاک با برندهای جهانی از جمله رالف لورن و تیمبرلند فعال است، از افزایش ۴۵درصدی سفارش‌ها در سال مالی گذشته در مقایسه با سال قبل از کووید خبر داده است. هرچند تحلیلگران هشدار می‌دهند که با وجود رونق در بازار همواره سسقی برای رشد تولید در بازار مصرفی با ارزش‌افزوده کم وجود دارد. پریانکا کیشنور، اقتصاددان شاغل در اکسفورد می‌گوید: مشکلات بالقوه ریشه در مسائل مربوط به اجرای قرارداده‌ها، شفافیت مالیاتی و ... دارد. این موارد چالش جدی برای اهداف جاهطلبانه تولید در هند است و باید به آن رسیدگی شود، تا این کشور بتواند به‌طور کامل از پتانسیل خود در قامت قطب تولید جهان استفاده کند.

خودروسازی ایران چگونه از رقبای منطقه‌ای عقب ماند؟

الگوی مشارکت خارجی خودروسازان



بهتر می‌توان گفت که بوروکراسی اداری کشور در کنار قوانین سفت و سخت برای حضور شرکت‌های بین‌المللی موجب شده تا خودروسازان جهانی عطای سرمایه‌گذاری مستقیم در ایران را به لقای آن ببخشند و حضور خود در بازار ایران را به همکاری با دو خودروساز بزرگ کشور محدود کنند. حضور پررنگ دولت و مداخله در عزل و نصب مدیران این دو خودروساز باعث عدم تمایل بسیاری از شرکت‌ها نظیر بنز و فیات برای حضور در صنعت خودروی ایران شده است. همچنین این عدم تعادل را باید در غیراقتصادی بودن سرمایه‌گذاری در صنعت خودرو به‌واسطه اشکالات ناظر بر تنظیم‌گری دولت نیز دانست. نقطه پررنگ حضور دولت در تنظیم‌گری بازار خودرو را می‌توان در اعمال قیمت‌گذاری دستوری جست‌وجو کرد، چنانکه دولت با دیکته قیمت به دو خودروساز بزرگ اجازه نمی‌دهد تا آنها، محصولات تولیدی خود را براساس مکانیزم عرضه و تقاضا به بازار عرضه کنند.

روند جذب سرمایه در ایران و جهان

آنطور که بازوی پژوهشی وزارت صمت در گزارش «دوین نقشه راه ارتقای رقابت‌پذیری و توسعه صنعت خودرو» آورده است، وجود بازار غیررقابتی به نفع دو خودروساز بزرگ در نتیجه اعمال سیاست‌های حمایتی دولت، نامناسب بودن ساختار تنظیم‌گری دولت علی‌الخصوص در قیمت‌گذاری و همچنین زیانده بودن خودروسازان در سال‌های اخیر از مهمترین علل غیراقتصادی بودن حضور سرمایه‌گذار خارجی در صنعت خودرو کشور است. البته نباید از یاد برد که علاوه بر قوانین سفت و سخت و سنگ‌هایی که پیش پای سرمایه‌گذار خارجی قرار می‌گیرد، شاهدیم که در ایران برخلاف کشورهای دارای صنعت خودرو که به دنبال جذب سرمایه‌گذار خارجی هستند، هیچ بسته تشویقی ارائه نمی‌شود. در همه کشورها تلاش می‌شود با ارائه مشقوق‌هایی مانند معافیت‌ها و تسهیلات مالی، شرکت‌های بین‌المللی خودروساز را تشویق کنند تا در این کشورها سرمایه‌گذاری کنند، اما در ایران اثری از این بسته‌های تشویقی در قراردادهای منعقدشده پیشین دیده نمی‌شود.

به عنوان نمونه، دولت هند برای آنکه پای برندهای مطرح خودروسازی به این کشور باز شود، به سمت حذف بوروکراسی‌های اضافی در صنعت خودرو رفت و تلاش کرد با ایجاد فضای جذاب و سیاست‌های تجاری مناسب وارداتی و نظام تعرفه‌گذاری، قدم‌های رو به جلویی بردارد. این اقدامات دولت هند باعث شد تا علاوه بر شرکت‌های تویوتا و هیوندای که اجازه سرمایه‌گذاری در بازار خودروی این کشور را دریافت کردند، برخی از شرکت‌های خارجی نیز شروع به سرمایه‌گذاری مشترک با خودروسازان هندی کنند. در حال حاضر شرکت‌های خارجی نظیر بی‌ام، فیات، رنو، نیسان، میتسوبیشی، داتسون، فورد، لندروور، جگوار، هوندا، مرسدس بنز، اسکودا و آئودی برای تقاضا برای نفت تولید و فروش محصولات خود در بازار هند حاضرند. چین نیز از مسیر سرمایه‌گذاری خارجی توانست صنعت خودروی خود را متحول کند.

خودروساز بزرگ و حضور تمام قد سیاست‌گذار کلان در این صنعت نیز در این ارتباط بی‌تاثیر نبود. دولت به‌رغم داشتن سهام اندک در خودروسازی، به اعمال نظر در نحوه اداره ایران خودرو و سایپا پرداخته و دامنه این دخالت‌ها تا حدی است که مدیران دو خودروساز بزرگ مانند مدیران دولتی عزل و نصب می‌شوند. نگاهی به قراردادهای پس از برجام نشان می‌دهد در حالی که صفی از خودروسازان بین‌المللی برای عقد قرارداد با دو خودروساز بزرگ تشکیل شده بود و نمونه‌ای از استقبال برندهای جهانی را در چهارمین همایش بین‌المللی صنعت خودروی ایران در سال ۹۵ شاهد بودیم، اما در نهایت قرارداده‌ها با اعمال نظر سیاست‌گذار کلان با دو خودروساز بزرگ فرانسوی یعنی پژو-سیتروئن و رنو (که سابقه همکاری با ایران خودرو و سایپا را داشتند) منعقد شد. البته با توجه به ادغام پژو-سیتروئن با فیات- کرایسلر و تشکیل چهارمین خودروساز بزرگ دنیا تحت نام اسنلاتتیس، چنانچه مذاکرات احیای برجام به نتیجه برسد، احتمال بازگشت پژو-سیتروئن به بازار ایران ضعیف خواهد بود؛ زیرا این خودروساز فرانسوی برای حضور در ایران باید نظر شرکای ایتالیایی و آمریکایی خود را تأمین کند، اما رنو می‌تواند به بازار ایران بازگردد. البته صحبت‌هایی از شراکت برندهای چینی با ایران خودرو و سایپا با توجه به قرارداد ۲۵ ساله ایران و چین نیز به گوش می‌رسد.

تبعات حضور دولت در صنعت خودرو

دولت نقش مهمی در انتخاب شرکای خارجی خودروسازان دارد و این موضوع موجب عدم تمایل برخی از شرکت‌ها به همکاری با ایران خودرو و سایپا شده است. البته نقش دولت فقط محدود به تعیین شرکای خارجی نیست و در مقطعی، شرکت‌های خودروساز را وادار به سرمایه‌گذاری در برخی از کشورهای همسو با ایران کرد. در پی این سرمایه‌گذاری‌ها، بخشی از نقدینگی خودروسازان به جای توسعه سبد محصولاتی و یا صرف در بخش تحقیق و توسعه به نوعی حبس شد. سرمایه‌گذاری ایران خودرو و سایپا در عراق، سوریه و ونزوئلا نمونه بارزی از دخالت دولت در خودروسازی و اعمال قدرت در نحوه سرمایه‌گذاری خودروسازان است. عدم انعقاد توافق‌نامه‌های تجاری مناسب از سوی دولت با کشورهای میزبان، اشکالات ناظر بر نقل و انتقال پول، گشایش اعتبار و فروش اعتباری علی‌الخصوص در دوران تحریم‌های اقتصادی ایران، نبود ثبات سیاسی و اقتصادی در برخی از کشورها (عراق و سوریه)، بالا بودن هزینه حمل‌ونقل و لجستیک برای انتقال CKD و SKD به کشورهای طرف همکاری و تاثیر تحریم‌ها بر آن، نبود زیرساخت‌های موردنیاز تولید در مقاصد صادراتی مانند چالش تأمین برق در کشور سنگال و فقدان برنامه استراتژیک صادراتی از دیگر چالش‌های خودروسازان در این مسیر است.

البته در کنار دخالت دولت در تعیین شرکای بین‌المللی و ملزم کردن خودروسازان به سرمایه‌گذاری در برخی کشورها، سیاست‌گذار کلان به واسطه تعیین قوانین و مقررات باعث شده تا صنعت خودروی کشور نتواند آنطور که باید و شاید از جذب سرمایه‌گذار خارجی سود ببرد. در عبارت

دفاع از نفت ۹۰ دلاری کار دست اوپک پلاس می‌دهد

عقبگرد قیمت نفت

رکود قرار گرفته است، این ریسک را ایجاد می‌کند که تولیدکنندگان مجبور شوند برای دفاع از قیمت ۵۰ دلار در مدت شش ماه پس از نابودی تقاضا، اقدامات جدی‌تری انجام دهند. تصمیم اوپک پلاس احتمالاً براساس برآورد کمیته فنی این گروه گرفته شده است که پیش‌بینی کرده است بازار امسال حدود ۴۰۰ هزار بشکه در روز مازاد عرضه پیدا کرده و در سال ۲۰۲۳ با کسری اندک ۳۰۰ هزار بشکه در روز روبه‌رو می‌شود. پیام سران اوپک پلاس شامل شاهزاده عبدالعزیز بن سلمان، وزیر انرژی عربستان سعودی این بوده که بازار معاملات کاغذی به دلیل حجم اندک معاملات نوسانی بوده و روی کاهش تقاضایی حساب می‌کند که هنوز در بازار فیزیکی آشکار نیست. این استدلال در شرایط فعلی می‌تواند معتبر باشد، اما این ریسک وجود دارد که تا اواسط زمستان در نیمکره شمالی، اوضاع به کلی فرق کند. اروپا تحت تاثیر صعود قیمت‌های انرژی پس از توقف عرضه گاز روسیه از طریق خط لوله احتمالاً به سوی رکود پیش می‌رود. افزایش قیمت گاز طبیعی و ال ان جی، روی قیمت زغال سنگ حرارتی تاثیر گذاشته و آن را به رکورد بالایی رسانده است. همچنین قیمت دبزل که عمداً برای حمل و نقل استفاده می‌شود را بالا نگه داشته زیرا برای تولید برق، قیمت رقابتی پیدا کرده است. افزایش قیمت برق روی صنایع انرژی‌بر در اروپا مانند کارخانه‌های ذوب فلزات تاثیر منفی گذاشته و باعث تعطیلی یا کاهش تولید آنها شده است. این وضعیت در ماه‌های آینده که افزایش هزینه‌های انرژی به شرکت‌های کوچک و مصرف‌کنندگان منتقل می‌شود، بدتر خواهد شد.

فرصت امروز: قفل واردات خودرو در حالی از ماه آینده شکسته می‌شود که سقف قیمتی خودروهای وارداتی ۲۰ هزار یورو تعیین شده است. البته اولویت با خودروهای زیر ۱۰ هزار یورو خواهد بود که وزیر صمت از عبارت «خودروی اقتصادی» برای آن استفاده کرده است. صحبت‌های رضا فاطمی امین درباره تولید و واردات «خودروی اقتصادی» در حالی است که طبق تجربیات جهانی، اجرای چنین طرح‌هایی بدون توجه به ظرفیت شبکه تأمین، هزینه واقعی تولید و سلیقه مشتریان امکان‌پذیر نیست. فارغ از بحث واردات خودرو که قرار است صرفاً در بورس کالا عرضه شوند، با احیای احتمالی برجام امکان مشارکت خارجی هم در صنعت خودروی کشور فراهم می‌شود. آخرین بار در سال‌های پایانی دهه ۹۰ بود که با خروج آمریکا از برجام و بازگشت تحریم‌ها، شرکای خارجی خودروسازان، بازار ایران را ترک کردند. طبیعی بود که در غیاب این مشارکت بین‌المللی و به دنبال خروج شرکای خارجی که متأسفانه هیچ خسارتی را هم نپرداختند، کیفیت خودروهای تولیدی دچار افت شود. شرکت‌های موفق خودروسازی جهان بدون ارتباط بین‌المللی و مشارکت با خودروسازان خارجی نتوانسته‌اند به نتایج مطلوب برسند. وضعیت دو خودروساز بزرگ کشور نیز این موضوع را تأیید می‌کند. اگر دوره پیش از تحریم‌ها را با دوره تحریم‌ها مقایسه کنیم، می‌بینیم در دوره‌هایی که صنعت خودروی کشور دچار تحریم شده خودروسازان نتوانسته‌اند آنطور که باید به فعالیت بپردازند. افت تیراژ و کیفیت تولید را می‌توان مهمترین نشانه دوران تحریم در نظر گرفت؛ هرچند در دوران غیرتحریم نیز خودروسازان نتوانستند آنچنان‌که باید از ظرفیت مشارکت‌های بین‌المللی استفاده کند. به نظر می‌رسد دخالت دولت در صنعت خودرو و طراحی قوانین نامناسب باعث شده تا خودروسازان از جذب سرمایه‌گذاری خارجی عاجز بمانند.

چرا سرمایه خارجی به ایران نمی‌آید؟

صنعت خودرو در دوران تحریم برخلاف وعده‌های دولت نتوانست مستقل‌ا به تولید بپردازد و همچنان خلأ همکاری با برندهای خارجی را حس می‌کند. البته بیم آن می‌رود چنانچه مجدداً ابرهای تحریم کنار برود، باز هم صنعت خودرو با همان مشکلاتی مواجه شود که پیشتر در قرارداد با شرکای بین‌المللی با آنها مواجه بود. وجود این مشکلات باعث شده تا صنعت خودرو نتواند از ظرفیت حداکثری ایجادشده از قرارداد با خودروسازان جهانی استفاده کند. بررسی قراردادهای منعقدشده پس از امضای توافق برجام در سال ۹۴ نشان می‌دهد سیاست‌گذار خودرو تلاش کرد از مسیر قرارداده‌ها به صورت جوینت ونچر (مشارکت و همکاری) بخشی از ضعف‌ها نظیر انتقال دانش فنی ساخت و فروش محصول جدید، توسعه محصول مشترک، صادرات و دستیابی به دانش بازاریابی و توسعه اندازه بازار خودروسازان داخلی را جبران کند. البته این اتفاق با وجود ایده اولیه چندان عملیاتی نشد و شرکای خارجی خودروسازان بیشتر به طمع در اختیار گرفتن بازار خودروی کشور پای قرارداد نشستند. دولتی بودن دو

قیمت نفت پس از رشد ۳درصدی که روز دوشنبه در پی توافق اوپک پلاس برای کاهش ۱۰۰ هزار بشکه‌ای تولید اکتبر رخ داد، در معاملات روز سه‌شنبه کاهش یافت. بدین ترتیب، بهای معاملات نفت برنت ۳۳ سنت معادل ۰٫۳ درصد کاهش یافت و به ۹۵ دلار و ۴۴ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا نیز به ۸۹ دلار و ۱۳ سنت در هر بشکه رسید. اوپک به همراه روسیه در نشست روز دوشنبه برای کاهش تولید نفت در اکتبر به میزان مجموعاً ۱۰۰ هزار بشکه در روز به توافق رسیدند.

به گزارش رویترز، شاید بتوان گفت تصمیم تولیدکنندگان اوپک پلاس برای کاهش تولید به میزان ۱۰۰ هزار بشکه در روز در اکتبر، احتمالاً هیچ تاثیری روی بازار واقعی ندارد. اگرچه تغییر جزئی اهداف تولید اوپک پلاس، تاثیر بزرگی روی توازن عرضه و تقاضای جهانی نفت ندارد، اما تصمیمی که روز دوشنبه اعلام داشت از این نظر قابل توجه است که نیت اوپک پلاس برای دفاع از قیمت نفت را نشان می‌دهد. اوپک پلاس که شامل سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش شامل روسیه است، اعلام کرد افزایش ۱۰۰ هزار بشکه در روز تولید در سپتامبر را معکوس می‌کند. هرچند این گروه به شکل واضح به سطح قیمت مورد ترجیحش اشاره نکرده است، اما اقدامات اخیر و قبلی اوپک پلاس نشان می‌دهد که قیمت بالای ۹۰ دلار در هر بشکه، هدف این گروه است.

مشکل اوپک پلاس این است که هدف‌گذاری برای چنین سطح قیمتی در شرایطی که اقتصاد جهانی تحت تاثیر قیمت بالای انرژی، در آستانه

بانک نامه

سکه در آستانه کانال ۱۴ میلیون تومان

سکه ۵۰ هزار تومان گران شد

قیمت سکه طرح جدید با ۵۰ هزار تومان افزایش در روز سه‌شنبه به ۱۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با قیمت ۱۳ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان معامله شد. همچنین نیم سکه ۸ میلیون تومان، ربع سکه ۵ میلیون تومان و سکه یک گرمی ۳ میلیون تومان قیمت‌خورد. در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۲۷۷ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا ۵ میلیون و ۵۳۲ هزار تومان شد. قیمت اونس جهانی طلا نیز به یک هزار و ۷۱۱ دلار و ۸۹ سنت رسید. همچنین هر دلار در صرافی‌های بانکی با ۱۵ تومان کاهش قیمت در روز گذشته با نرخ ۲۸ هزار و ۵۷۲ تومان به فروش رسید. هر یورو نیز در این صرافی‌ها با ۲۹۲ تومان افزایش قیمت با نرخ ۲۸ هزار و ۵۸۲ تومان معامله شد. قیمت خرید هر دلار توسط صرافی‌های بانکی ۲۸ هزار و ۲۸۷ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۸ هزار و ۲۹۷ تومان اعلام شد.

با اعلام بانک مرکزی

تعداد بانک‌های فروشنده ارز اربعین زیاد شد

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای ۱۶ بانک دیگر را به ارائه خدمات ارز اربعین به متقاضیان مکلف کرد. طبق اعلام بانک مرکزی، در راستای تسهیل شرایط عزیمت هموطنان ایرانی به منتهای عالیات در ایام اربعین حسینی (ع) سال جاری، بانک‌های کشاورزی، رفاه کارگران، مسکن، کارآفرین، پارسیان، اقتصاد نوین، سامان، پاسارگاد، سرمایه، پست بانک، سینا، توسعه تعاون، خاورمیانه، شهر، دی، گردشگری مگلف شددن تا از طریق کلیه شعب ارزی خود در کشور با اولویت تهران و کلانشهرها ترتیبات تأمین و پرداخت ارز به زائرین گرامی را انجام دهند.

گفتنی است پیش از این پنج بانک ملی ایران، سپه، ملت تجارت و صادرات و صرافی‌های مجاز- مکلف به فروش ارز در سرفصل ارز زیارتی اربعین بودند. خاطرنشان می‌شودبانک‌های عامل و صرافی‌های مجاز، مکلفندنسبت به پرداخت ارز اربعین به میزان هر متقاضی ۱۰۰ دلار به نرخ توافقی اقدام کنند. همچنین در صورت تأمین دینار موردنیاز از محل منابع تجهیز شده، صرافی‌ها و بانک‌های عامل می‌توانند به جای ۱۰۰ دلار نسبت به پرداخت ۱۵۰ هزار دینار عراق به نرخ توافقی به متقاضیان اقدام کنند. یادآور می‌شود، فروش ارز بابت سرفصل زیارتی اربعین حسینی (ع) هیچ‌گونه محدودیتی بابت فروش ارز مسافرتی در سال جاری برای متقاضیان ندارد.نمی‌کند. در همین حال، زائران اربعین می‌توانند با مراجعه به سامانه سماح نسبت به دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه اربعین اقدام کنند. بر این اساس و به گفته وزیر اقتصاد این تسهیلات دو تا سه روز بعد از خروج از مرز به حساب سرپرست خانوار واریز خواهد شد. سیداحسان خاندوزی، وزیر اقتصاد اعلام کرد که زائران سرپرست خانواری که پاره‌نامه دریافت می‌کنند، پس از درخواست این تسهیلات در سامانه حج و زیارت (سماح) در صورتی که از مرزهای زمینی خارج شوند، مبلغ این تسهیلات به صورت خودکار و بدون نیاز به مراجعه به بانک‌ها به حساب پاره‌نامه آنها واریز شده و با اقساط یکساله از پاره‌نامه آنها کسر خواهد شد. درباره زائرانی که سرپرست خانوار نیستند، امکان بهره‌مندی از این تسهیلات با رضایت سرپرست خانوار فراهم خواهد شد. بر این اساس، میزان این تسهیلات را برای سرپرست خانوار ۳ میلیون تومان، سرپرست خانوار همراه با یک نفر از اعضای خانوار تحت پوشش او، ۴ میلیون تومان و سرپرست خانوار و دو نفر یا بیشتر از اعضای خانوار تحت پوشش او ۵ میلیون تومان است. تسهیلات فقط به سرپرستان خانوار پاره‌نامه‌گیری تعلق خواهد گرفت که خود و افراد زیرمجموعه در سامانه سماح ثبت نام کرده و نسبت به خروج از کشور تا تاریخ ۲۶ شهریور به صورت زمینی با هدف زیارت عتبات عالیات اقدام کرده باشند. ضروری است سرپرستان خانوار نسبت به انتخاب بانک عاملی که پاره‌نامه حساب مربوط به آن بانک واریز می‌شود، اقدام کنند. همچنین با توجه به اینکه کلیه فرآیندهای مربوط به پرداخت تسهیلات به صورت سیستمی انجام می‌شود، متقاضیان از مراجعه حضوری به بانک‌های عامل خودداری کنند. متقاضیان باید توجه داشته باشند که برای دریافت این تسهیلات نیاز به حضور در بانک‌ها نیست و این تسهیلات در صورت ثبت درخواست در سامانه سماح به صورت خودکار به زائران تعلق گرفته و در حساب پاره‌نامه آنها واریز می‌شود. بنابراین افراد در ابتدا باید به سامانه سماح به نشانی WWW.SAMAH.HAJIR مراجعه کرده و گزینه درخواست تسهیلات را انتخاب کنند.

یک کارشناس اقتصادی مطرح کرد

نقشه راه ماموریت دهگانه بانک مرکزی

یک کارشناس اقتصادی، توسعه دامنه وثائق بانکی را یکی از بهترین ماموریت‌های رئیس جمهوری به بانک مرکزی اعلام و پیشنهادهایی برای رسیدن به این ماموریت‌ها مطرح کرد. علی سعدوندی درباره ماموریت‌های تعیین شده بانک مرکزی از سوی رئیس جمهوری به ایسنا، گفت: ماموریت‌هایی که از سوی رئیس جمهوری به بانک مرکزی داده شده است، مواردی هستند که حتما باید اجرا شوند، اما در زمینه تأمین سرمایه گردش واحدهای تولیدی باید این موضوع مورد نظارت قرار بگیرد که منابع بانکی در اختیار رشد ظرفیت تولید قرار بگیرد نه در اختیار احتکار و افزایش موجودی انبارها، او یکی از دلایل رشد بالای نقدینگی را ناترازی نظام بودجه‌ریزی و شبکه بانکی کشور دانست و گفت: مواردی برای اصلاح این دو ناترازی انجام شده اما ضمانت اجرا نداشته است زیرا نمی‌توان با دستور، اقتصاد را اداره کرد بلکه باید برنامه مدونی برای کنترل تورم و نقدینگی داشت. زمانی که هدف بانک مرکزی برای رشد نقدینگی ۳۰ درصد است، نمی‌توان امیدوار بود که این متغیر کنترل شود، بلکه نرخ رشد نقدینگی باید به سرعت به زیر ۱۰ درصد برسد. سعدوندی با اشاره به تقویت ارزش پول ملی به عنوان یکی از ماموریت‌های محوله رئیس جمهوری به بانک مرکزی، افزود: این ماموریت نباید به معنای سرکوب نرخ ارز باشد زیرا سالیان سال این موضوع اجرا می‌شود و تبعات منفی برای رشد اقتصادی و اشتغال داشته است. بنابراین برای تقویت ارزش پول ملی باید نرخ ارز مقداری از نرخ تعادلی بالاتر باشد. وی اضافه کرد: بانک‌ها را اقدام درستی دانست و ادامه داد: اصلاح ناترازی بانک‌ها نباید به صورت دستوری انجام شود بلکه باید این اصلاح به صورت تقویت نظارت بر بانک‌ها صورت بگیرد. این کارشناس، اصلاح سبد ارزی متناسب با نیازهای سرمایه‌گذاری را نیز مناسب ارزیابی کرد و گفت: در این زمینه، باید به این سمت حرکت کنیم تا پیمان‌های دوجانبه با طرف‌جانبه با طرف‌های تجاری خود داشته باشیم و از طریق پول ملی آنها نه فقط دلار به مرادوات تجاری بپردازیم، بنابراین به جای تقویت سامانه‌های نظارتی بر نظام بانکی، باید نظارت بانکی تقویت شود زیرا در حال حاضر سامانه‌های نظارتی زیادی داریم که این سامانه‌ها فقط اطلاعات ویژه در اختیار کاربران قرار می‌دهد و رانت اطلاعاتی ایجاد می‌کند و نظارت را تقویت نکرده است.

۱۰ چالش جذب سرمایه



آنها به تحریک سرمایه‌گذاری بپردازد، شامل هشت مسیر مختلف است که

«کاهش نرخ سود تسهیلات»، «کنترل نوسانات نرخ ارز و هجینگ ارزی»، «برنامه‌ریزی برای توسعه سرمایه‌گذاری رقابت‌پذیر»، «تدوین برنامه‌های منسجم در راستای مشارکت عمومی-دولتی»، «واگذاری طرح‌های عمرانی نیمه‌تمام»، «راهاندازی صندوق پروژه ارزی برای طرح‌های با رقابت‌پذیری بالا»، «تبدیل تجارت به سرمایه‌گذاری» و نیز «افزایش هزینه‌های عمرانی و خریدهای دولت» را دربر می‌گیرد.

موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی در این گزارش در کنار عوامل کاهنده انگیزه سرمایه‌گذاری در کشور و محرک‌های تشکیل سرمایه، تحلیلی امروزی از اقتصاد ایران ارائه کرده و ۱۲ ویژگی اقتصاد کشور در حال حاضر را به ترتیب در «عقب‌افتادگی اقتصادی ایران نسبت به اندازه پیش‌بینی‌شده در اقق ۱۴۰۴»، «بزرگ‌شدن اندازه اقتصاد کشورهای گروه هدف بیش از اندازه پیش‌بینی‌شده در اقق ۱۴۰۴»، «رشد تصاعدی نقدینگی»، «دورقمی بودن تورم»، «نرخ بالای بیکاری»، «عزیمت به سمت حذف طبقه متوسط»، «کاهش شفافیت اقتصادی»، «سیستماتیک شدن فساد»، «ایجاد جریان فرسایش اجتماعی»، «حجیم و سنگین‌شدن دولت»، «فقدان بخش خصوصی توانمند» و «فقدان برنامه اجرایی برای ارتقای مشارکت مردم در اقتصاد» برشمرده است. همچنین تحریم و کاهش درآمد‌های ارزی نیز اثرات شدیدی بر سرمایه‌گذاری صنعتی کشور داشته و کاهش دسترسی کشور به گشایش ارزی (LC) و کاهش میزان خرید ماشین‌آلات توسط شرکت‌ها در نتیجه کاهش درآمد‌های ارزی پدید آمده که بدون توجه به آنها، امکان سیاست‌گذاری درست برای اقتصاد ایران وجود ندارد.

این گزارش با اشاره به بالارفتن حجم و ابعاد دولت در اقتصاد و اثر منفی ورود گروه‌های شبه‌دولتی بر توسعه صنعتی کشور می‌گوید که بدون رفع چهار چالش جدی نمی‌توان امید چندانی به تقویت تشکیل سرمایه و رشد تولید صنعتی داشت. به جز «بخش شبه‌دولتی و بخش عمومی مستقل و موازی با دولت»، «وجود عرصه‌های بزرگ انحصاری و نیمه‌انحصاری برای دولت»، «برداشت عظیم بنگاه‌ها و شرکت‌های دولتی از ظرفیت‌های پولی و مالی کشور» در کنار «افزایش بدهی‌های دولت به سیستم بانکی کشور» از جمله مواردی هستند که انگیزه تقویت سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصاد ایران از جمله بخش صنعت را تحلیل می‌برند.

فرمول جذب سرمایه خارجی

باوژی پژوهشی وزارت صمت در ادامه این گزارش می‌نویسد: برای سیاست‌گذاری درست جهت افزایش سرمایه‌گذاری در اقتصاد و صنعت، لازم است به ۹ نکته مختلف توجه شود. «تورم دوری از تحلیل غیرواقعی از وضع موجود کشور به عنوان ورودی برای برنامه‌ریزی به منظور سرمایه‌گذاری»، «توجه به فقدان رابطه نظام‌مند بین سطوح

فرصت امروز: اصولا رشد اقتصادی هر کشوری از موتورهای سرمایه‌گذاری و بهره‌وری اقتصاد حاصل می‌شود. براساس آمارها، میانگین بهره‌وری در اقتصاد ایران نزدیک به صفر است و سوخت موتور سرمایه‌گذاری نیز به اتمام رسیده و پا در حال تمام شدن است؛ کما اینکه در دهه ۹۰ بیش از ۹۶ میلیارد دلار پول از کشور خارج شده و در ازای آن، موجودی سرمایه ایران تنها ۳ میلیارد دلار شارژ شده است. به همین دلیل است که اقتصاددانان از این دهه عموما با عنوان «دهه سوخته» اقتصاد ایران یاد می‌کنند. مطابق آمارهایی که چندی پیش، معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران از ابعاد مختلف موجودی سرمایه منتشر کرد، ایران در اغلب سال‌های دهه گذشته با افول جدی حساب سرمایه مواجه بوده و در برخی از سال‌های این دهه حتی استهلاک سرمایه از تشکیل آن سبقت گرفته است. شواهد نشان می‌دهد که خالص حساب سرمایه کشور در دهه ۹۰ با نزول ۹۳ میلیارد دلاری روبه‌رو بوده و شاهد مثال این ادعا نیز رتبه نخست ایران‌بان در خرید ملک در کشور ترکیه طی سال‌های اخیر است؛ حجمی عظیم از سرمایه‌گذاری احتیاطی که ناشی از بی‌ثباتی اقتصاد ایران در یک دهه گذشته بوده است.

انطور که باوژی پژوهشی وزارت صمت در گزارش «تجزیه و تحلیل چالش‌های سرمایه‌گذاری در بخش‌های صنعت، معدن و تجارت و راهکارهای رفع آن» برشمرده است، ۱۰ عامل در کاهش سرمایه‌گذاری در کشور موثر بوده است که از دو مسیر داخلی و خارجی زمینه افت سرمایه‌گذاری را فراهم کرده‌اند. طبق ارزیابی موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی، عوامل ده‌گانه‌ای که ضدسرمایه‌گذاری عمل کرده‌اند به ترتیب شامل «قاچاق»، «دامپینگ»، «تحریم» و «بی‌توجهی به جذب سرمایه‌گذاری خارجی» و همچنین «ضعف سیاست پولی»، «فضای کسب‌وکار نامساعد»، «ضعف سیاست مالی»، «ضعف سیاست ارزی»، «ضعف سیاست تجاری» و «دولتی بودن اقتصاد» هستند.

۱۲ ویژگی مهم اقتصاد ایران

اقتصاددانان، تشکیل سرمایه را موتور رشد اقتصادی می‌دانند و هر زمان که رشد تشکیل سرمایه در اقتصاد منفی شود، می‌توان پیش‌بینی کرد که در سال‌های بعد رشد اقتصادی نیز صفر یا منفی شود. به نظر می‌رسد ۱۰ مانع در جذب سرمایه‌گذاری در کشور دخیل است که شامل «قاچاق»، «دامپینگ»، «تحریم»، «بی‌توجهی به جذب سرمایه‌گذاری خارجی»، «ضعف سیاست پولی»، «فضای کسب‌وکار نامساعد»، «ضعف سیاست مالی»، «ضعف سیاست ارزی»، «ضعف سیاست تجاری» و «دولتی بودن اقتصاد» می‌شود. همچنین پنج عامل از درون بخش تولید بر فرآیند سرمایه‌گذاری تأثیر می‌گذارد که شامل «نرخ بهره»، «نرخ تورم»، «مالکیت»، «تسهیلات» و «نرخ سود مورد انتظار» است. طبق ارزیابی باوژی پژوهشی وزارت صمت، مهمترین راه‌هایی که دولت می‌تواند از طریق

شبکه‌های پرداخت میر و شتاب به زودی متصل می‌شوند

همکاری میر و شتاب علیه دلار

ایرانی در پایانه‌های فروشگاه‌ی، خوددرازاها و بانک‌های روسیه عملیات پرداخت را انجام داد. عکس این عملیات هم ممکن می‌شود یعنی مردم روسیه در ایران می‌توانند از حساب‌های متصل به شبکه می‌خود به راحتی استفاده کنند. این می‌تواند نقطه شروعی برای پایان محدودیت‌های انتقال وجه و پرداخت در کشورهای دیگر به وسیله حساب های ایرانی باشد. اقدامی که موجب تسهیل انتقال وجه، تقویت روابط اقتصادی و توریستی، هزینه پایین‌تر انتقال پول و ایجاد تحولی در روابط پولی و بانکی بین دو کشور ایران و روسیه می‌شود.

این توافقات در نتیجه توافقات قبلی در سفر رئیس کل بانک مرکزی به روسیه برای توسعه روابط اقتصادی بود که در توافقات اشاره به توسعه همکاری‌های مالی و بانکی دو کشور و استفاده از ارزهای ملی برای مبادلات، تعریف سیستم پیام‌رسان بانکی بین دو کشور به منظور تسهیل روابط اقتصادی داشت. به گفته علی صالح آبادی رئیس کل بانک مرکزی، در جریان این سفر، ایجاد بسترهای مالی، یکی از مهم‌ترین محورهای توسعه اقتصادی به شمار می‌رود و هم اکنون ایران برای جایگزینی سوئیفت، از سامانه‌های پیام رسان بین بانکی بومی استفاده می‌کند و روسیه نیز پیام‌رسان‌های بومی و مالی خود را دارد که می‌تواند مبنایی برای همکاری بانکی بین دو کشور باشد.

با اتصال شبکه های پرداخت میر و شتاب اولین گام برای توسعه روابط اقتصادی و کاهش نقش دلار در مبادلات تجاری دو جانبه ایران و روسیه برداشته می‌شود و در آینده‌ای نزدیک می‌توانیم شاهد رشد بیش‌تر تجارت بین دو کشور و با آغاز مبادلات تجاری با پول ملی دو کشور و حذف پول سوم، بازرگانان دو کشور از شرایط مساعدی برای مبادلات تجاری برخوردار شوند.

با اتصال سیستم پرداخت میر و شتاب این دو درگاه به یکدیگر متصل می‌شوند و با امکان برقراری تراکنش‌های مالی بین دو کشور ایران و روسیه، ارتباط بین شبکه بانکی این دو کشور برقرار خواهد شد. به گزارش ایپنا، وزیر امور خارجه روسیه هفته گذشته در نشست خبری پس از گفتگو با همتای ایرانی خود «حسین امیر عبداللهیان»، از اتصال سیستم پرداخت ایران و روسیه خبر داد و گفت: سیستم پرداخت میر روسیه به زودی با سامانه ایرانی شتاب متصل خواهد شد. به گفته وزیر خارجه روسیه، مذاکرات اساسی در سطح بانک‌های مرکزی در مورد اتصال و استفاده متقابل از سامانه میر روسیه و سامانه شتاب در ایران در حال انجام است. با اتصال سیستم پرداخت میر و شتاب این دو درگاه به یکدیگر متصل می‌شوند و با امکان برقراری تراکنش‌های مالی بین دو کشور ایران و روسیه، ارتباط بین شبکه بانکی این دو کشور برقرار خواهد شد و به راحتی امکان استفاده از حساب بانکی بین دو کشور وجود خواهد داشت. این کار به ارتقای سیستم پرداخت و همچنین تسهیل روابط اقتصادی و مالی بین دو کشور کمک می‌کند. در سال های اخیر و به دلیل تحریم بانک های کشور، امکان استفاده از کارت و حساب بانکی ایرانی در کشورهای دیگر وجود نداشت و حتی در کشورهای همسایه مثل ترکیه به دلیل وجود محدودیت امکان جا به جایی پول بین بانک‌های ایرانی و بانک‌های ترکیه، مردم مجبور به مراجعه به شعب بانک های ایرانی و یا استفاده از کارِتخوان ایرانی در این کشورها می‌شدند که محدودیت‌هایی را به همراه دارد.

اما با اتصال سیستم پرداخت میر و شتاب، به راحتی امکان استفاده از کارت‌های بانکی ایرانی متصل به شبکه پرداخت شتاب در کشور روسیه وجود خواهد داشت، دیگر نیازی به افتتاح حساب خارجی و یا مراجعه به شعبه بانک‌های ایرانی نیست و به راحتی می‌توان با حساب و کارت‌های

بر همین اساس و با ترسیم سه سناریو از پرورنده برجام (احیا، عدم حصول توافق و تداوم رفت و آمدهای طرف‌های مذاکره‌کننده)، صنایع پورسی فراز، نوفا و فراود بسیاری را به خود دیده‌اند؛ به همین منظور این کتاب از کنار این عامل کلیدی به سادگی عبور کرده، شیب نزولی قیمت‌های سهام شرکت‌های پرورنده برجام را تئوریم قیمت‌ها مویده این نکته است که مسیر معاملات سهام و قیمت‌ها از این باران فراغ از قضیه مذاکرات زیر سایه برخی سیاست‌های تنبیهی سیاست‌گذار در داخل و خارج دوگانه سیاست‌گذار در بخش بانک مرکزی درخصوص نرخ بهره تناسبی با وضعیت تئوریم کشور ندارد. معامله‌گران نیز معتقدند به دلیل دخالت‌های ناچار در سازوکار بازار، تصمیمات خلق الساعه، کنترل و مداخلت مرتبط با قیمت‌گذاری‌های تعزیراتی نفت‌ها را باید به اشتراکی استراتژی محتاطانه رو آورند، حتی نمی‌توانند دادوستدهای مزبور را به اشتباه حواصت وفاق دهند؛ از این رو عوامل ذکرشده تا حد زیادی در عملکرد شرکت‌ها نمایان است.

در جریان معاملات روز سه‌شنبه ۱۵ شهریورماه، شاخص کل بورس با کاهش ۵ هزار و ۹۶۵ واحدی (۰.۴۲ درصد) به تراز یک میلیون و ۴۲۰ هزار واحد و شاخص هموزن با ۳۹۹ واحد (۰.۱۰ درصد) افزایش به رقم ۴۲۴ هزار و ۷۷۴ واحد رسید. بیش از ۷۳ میلیارد و ۳۴۵ میلیون سهم، حقوق‌گذار و اوراق بهادار به ارزش ۲۷ هزار و ۷۴۲ میلیارد ریال در بورس اوراق بهادار تهران دادوستد شد. شده داده گسترع صورت نوین هاب و ۹۵۰ واحد، شرکت زامباد با ۷۹ واحد، شرکت تامین سرمایه بانک ملت با ۶۶ واحد، شرکت پارس فولاد سبزوآر با ۶۴ واحد و گروه بهمن با ۶۱ واحد بیشترین تاثیر مثبت را بر رشد شاخص کل داشتند. در مقابل نیز شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس با ۶۵۰ واحد، شرکت ملی صنایع مس ایران با ۶۳۸ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی با ۳۹۱ واحد، شرکت پتروشیمی پردیس با ۳۷۳ واحد و شرکت لایلاش نفت بندرعباس با ۳۵۷ واحد با تاثیر منفی بر رشد شاخص کل همراه شدند. گروه خودرو با ۳۴ هزار و ۲۴۷ معامله به ارزش ۲ هزار و ۵۵۰ میلیارد ریال در صدر گروه‌های بورسی نشست. همچنین به ترتیب گروه شیمیایی با ۱۹ هزار و ۲۶۰ معامله به ارزش ۳ هزار و ۳۶۷ میلیارد ریال، گروه فلزات اساسی با ۱۱ هزار و ۱۰۲ معامله به ارزش ۱۸۹ میلیارد ریال، گروه اطلاعات و ارتباطات با ۱۰ هزار و ۱۲۹ معامله به ارزش یک هزار و ۸۲ میلیارد ریال

یک کارشناس بازار مسکن درباره سمت و سوی این بازار می گوید: به لحاظ کم کاری در ساخت و ساز طی دوره های گذشته و رشد قیمت مسکن و رها، به سرریز جمعیت مهاجر تهران به شهرهای اطراف منتقل شده اند و بر تقاضا برای اجاره و خرید خانه به ایجاب پدیده بورس بازی در شهرهای اطراف تأجید شده است. عباس زینعلی با بیان اینکه متقاضیان مصرفی قید برای مسکن را زده اند، به ایسنا گفت: مسائل سیاسی در ایران همواره بر اقتصاد اثر می گذارد؛ زیرا جامعه عادت کرده که در برابر موضوعات اساسی عکس العمل نشان دهد. بازار مسکن هم از این قاعده مستثنی نیست، اما به طور کلی فاصله ای که بین متوسط زندگی و سطح عمومی استها به وجود آمده روی قیمت مسکن شدت یزین تأثیر را ایجاب کرده است. به نوعی می توان گفت متقاضیان مصرفی مسکن این ذهنیت که برای خریداری کنند را از خود دور کرده اند و بعضاً می گویند دستمان مسکن حداقلی که نمی رسد. خیلی در این بازار نقش ندارند. بنابراین صاحبان سرمایه به قصد سود با حفظ ارزش دارایی اقدام به خرید و فروش مسکن می کنند. او با بیان اینکه از رشد قیمت مسکن، اجاره نیز دچار افزایش شده است، افزود: به دلیل رشد بازار اجاره می بینیم بسیاری از خانه های بزرگ متراژ شهر تهران خالی از سکنه شده اند؛ این مناطق متوسط تهران نرخ رهن کامل، میلیاردی شده است. بنابراین بار متوسط به سمت مناطق پایین شهر و گروه های کم درآمد به سمت اف شهر که نرخ اجاره با منابع خودشان همچوایی بیشتری دارد رفته اند. نیعلی تأکید کرد: در سال های اخیر ترافیک بغداد طرهای تهران در شهرهای حکیم و همت تشدید شده که گویای بحران جمعیت به سمت شهرهای شرقی و غربی استان تهران است. البته جمعیت شهر تهران کم نشده و در واقع یک انتقال جمعیتی صورت گرفته است. تهران در دهه های گذشته با یک مهاجرپذیری سنگین مواجه بوده است که اثراتش دو سه سال اخیر به شکل فشار به بازار مسکن پایتخت و شهرهای باری خود را نشان می دهد. الان در شهرهای اطراف هم بورس بازی کمی ایجاد شده است.

٢٢٩٢ الف

رتبه یک خدمات پس از فروش





سازمان آگهی‌ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بر اینکه مالکیت متصرفی و مفروزی آقای محمد رجبی نمویل، نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی و محوطه بیلاک ثبتی ۴۴/۲۵۷ اصلی واقع در اراضی روستای نمویل از بخش ۱۷ خورش‌رستم خلخال و قسمتی از پلاک ۳۳۲ فرعی، از مالکیت اولیه محرمعلی رجبی نمویل که باسناد رای شماره ۰۰۹۶۷۰۳۰۰۳۰۱۶۰۱۴۰ مورخ ۱۳/۲/۲۵۴۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت خلخال بمساحت ۳۱۷/۵۸ متر مربع؛ تایید و اعلام گردیده است لذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و مدت اعتراض از تاریخ اولین نوبت انتشار بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، نسبت به تقدیم دادخواست خود به مرجع قضایی صالح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلخال- بهروز شکوری

۵۶۸

مفقودی

برگ سبز سواری پراید ۱۳۲ به شماره شهرداری ۷۸ج۴۴۲ ایران ۸۷ و شماره موتور ۲۹۶۶۳۷۰ و شماره شاسی S۱۴۲۲۲۸۸۰۸۴۱۴۲ بنام مهدی محمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

زنگان



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۲۹/۱۸۰۰۳۱۸۰۱۶۰۱۴۰ - ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا طلوسی فرزند هادی بشماره ملی ۳۳۶۲۸۹۳۵۳ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه با کاربری مسکونی به مساحت ۱۹۸/۸۲ متر مربع مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۳۱۷۲ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی محمود علومی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک - علی کاظمی پاکدل

۱۱۱۵ م الف

مفقودی

سند برگ کمپانی سواری پژو TU۵ ۲۰۶ مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید-روغنی با شماره شاسی NAAP۱۳FEAHJ۲۵۴۴۸۷ ،شماره موتور ۰۳۱۷۰۴۱۷۴B و شماره پلاک ۴۰-۳۲۸-۷۷ به نام علیرضا اوتادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم

شرکت تعاونی آتوپوس و مینی یوسرانی شهرستان ورامین بدینوسیله از کلیه اعضای محترم دعوت می شود تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم که رأس ساعت نه صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ در محل دفتر تعاونی واقع در ورامین خیابان تهران ترسیده به میدان ولی عصر پایله مسافربری روبروی نمایندگی ایران خودرو (مامی) تشکیل می شود حضور به هم رسانند.

یادآوری می شود
- در صورتیکه حضور عضوی در مجمع عمومی میسر نباشد می تواند حق حضور و اعمال رای خود را به نماینده تام الاختیار واگذار نماید. در اینصورت هیچکس نمی تواند نمایندگی بیش از سه عضو را بپذیرد همچنین برگه های نمایندگی منبور با امضای رئیس هیات مدیره و مهر تعاونی معتبر خواهد بود.

- مصوبات عمومی در صورت رسمیت یافتن و عدم مغایرت با ضوابط قانونی برای کلیه اعضا اعم از حاضر و یا غایب نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسین
۲- رسیدگی و اتخاذ تصمیم در خصوص صورت های مالی سال ۹۶ و ۹۷ و ۹۸ و ۹۹ و ۱۴۰۰

۳- انتخاب هیئت مدیره و بازرسین

رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی

اتوپوس و مینی یوسرانی شهرستان ورامین

۶۷۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه آقای ابوالفضل نظری بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۰۰۵۷۲۱۰۲۱۵۳۴۸۷۰۱۴۰۱ و رمز تصدیق به شماره ۲۳۴۷۰۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۷۷۶۲/۱۰۷۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۹ فرعی از مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شرقی طبقه ۲ بمساحت ۵/۴۱ متر مربع که مقدار ۲/۳۲ متر مربع آن بصورت ملکن می باشد قطعه ۴ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شرقی طبقه همکف یک بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه هشت تفکیکی به مساحت ۵/۴۱ متر مربع در سمت شرقی همکف به پلاک ثبتی ۷۶۹۱۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۵۶۴۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام ابوالفضل نظری برابر شماره چاپی ۳۶۳۳۶۸ ج ۱/۹۶ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۳۰۹۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱ دفترخانه شماره ۱۳۶۲ شهر تهران به نام وی ثبت گردیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید

۱۳۷۲۸ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران - خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۳۷۶۲۷۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدمحمد حسین میرکمالی اصالتا طی وارده ۱۳۷۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۸۸۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۱ دفتر اسناد رسمی ۹۵۱ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۴۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۶۰ متر مربع توضیحات ملک در راستای گزارش شماره ۹۸۳۸۸۹۸ مورخه ۱۳۹۸/۱/۸ که مقدار ۰.۴۷ متر مربع از مساحت به هنگام تخریب و نوسازی جز گذر خواهد شد.

مالکیت سیدمحمدحسین/میرکمالی فرزند سیدابوالقاسم شماره شناسنامه ۹۲۲۹ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۱/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۲۷۷۷۷۸۲۶ با جز سهم ۰.۷ از کل سهم ۲۱ بعنوان مالک هفت دهم سهم مشاع از بیست و یک سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۷۵۲۸ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۶ شهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد نظری اوغانی اصالت طی وارده شماره ۰۸۱۱۶/۰۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۳۸۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ دفترخانه ۱۷۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۶۴۹۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۰۹۱۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۲.۰۳ متر مربع به علت جابجایی مفقود شده است. متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۳۰۹۱۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، به مساحت (۶۲/۰۳) شصت و دو متر و سه دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوب غربی طبقه اول که (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج دسیمتر مربع آن با لکن است. توضیحات ملک

به حدود: شمالا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن غربی است. اول دیواربست مشترک بطول (۸/۶۵) هشت متر و شصت و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ دوم دیواربست مشترک بطول (۱/۲۸) یک متر و بیست و هشت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ سوم درب و دیوار است بطول (۱/۱۳) یک متر و سیزده سانتیمتر به لابی شرقا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن جنوبی، است. اول دیواربست مشترک بطول (۳/۷۷) سه متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ دوم دیواربست مشترک بطول (۱/۵۶) یک متر و پنجاه و شش سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ سوم دیواربست مشترک بطول (۵/۱۵) پنج متر و پانزده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ جنوبا: در دو قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول (۷/۰۰) هفت متر به فضای حیاط مشاعی دوم ترده ایست بطول (۱/۰۷) یک متر و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در دو قسمت، اول دیواربست بطول (۲/۰۷) دو متر و هفت سانتیمتر به فضای گذر ۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

روز تحدید حدود: یکشنبه ۱۴۰۱/۰۷/۱۷
از بخش ۱۷ خورش‌رستم خلخال
۲۲۹۸ فرعی از ۲۰ اصلی، خاتم شهنش شقی هشجین، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، واقع درازای هشجین.
۲۲۹۹ فرعی از ۲۰ اصلی، خاتم الهام یاری هشجین، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه، وقع درازای هشجین.
روز تحدید حدود دوشنبه ۱۴۰۱/۰۷/۱۸
از بخش ۱۸ شاهرود خلخال
۴۲۰ فرعی از ۲۳ اصلی، آقای حمیدرضا شاکرتمرین، ششدنگ یکباب ساختمان مسکونی بامحوطه، واقع درازای روستای ماجولان.
روز تحدید حدود سه شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۱۹
لذا بدینوسیله به مالکین و مجاورین آگهی می شود که در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند واخواهی بر حدود و حقوق ارتقایی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و متقاضی باید کتبا اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نماید.
تاریخ انتشار یک نوبت: روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۱۴
رئیس ثبت خلخال - شکوری

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد اکبری بوکالت از آقای حسین فرزانه راد بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۹۰۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ دفترخانه شماره ۷۷ اردکان اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۹۱۵/۰۲۵۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ منضم به دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۴۴۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ با شناسه یکتا ۰۰۰۹۴۴۰۰۰۰۱۹۰۲۱۵۱۹۰۱۴۰۱ رمز تصدیق ۶۴۶۹۸۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۷ حوزه ثبتی اردکان مدعی گردیده مشخصات مالک

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۵۴۰۲ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۴۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۲.۱۶ متر مربع، توضیحات مالک این آپارتمان حق استفاده از محوطه پارکینگ مشاعی را جهت پارک یکدستگاه اتومبیل سواری در آن را دارد.
مشخصات مالکیت: مالکیت حسین /فرزانه راد فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۵۴۷ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۶/۱۷ صادره از اردکان دارای شماره ملی ۴۴۴۹۹۳۳۶۴۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۱۸ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۴۲۵۹۵ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۷۴۵۵/۰۱۲۵۰۰۳۰۱۲۰۲ ثبت گردیده است.

مالکیت رضا / فرزانه راد فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۱۱۶۵۳ تاریخ تولد ۱۳۷۷/۱۰/۰۵ صادره از اردکان دارای شماره ملی ۱۱۱۶۵۳ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۸۷ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره چاپی ۴۳۵۱۸۵ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۲۴۱۷/۰۱۲۵۰۰۳۰۱۲۰۲ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد
بعلت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۳۷۴۰ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران - غلامرضا غضنفری

شناسه آگهی ۱۳۷۶۲۷۳

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک

سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به شماره ۳۰۸ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی مفروز و باقیمانده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۱۱.۳۰ متر مربع مشخصات مالکیت: سه دانگ سند مالکیت به نام احمد گودرزی فرزند محمدجعفر شماره شناسنامه ۴۰۱ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۱/۱۰ صادره از بروجرد به شماره ملی ۴۱۳۲۱۱۴۴۴۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۱۲۵۹۸ ذیل ثبت و دفتر ۳۳۲ صفحه ۱۰۱ ثبت گردیده است. اینک آقای علی گودرزی وکیل مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن به گواهی شماره ۵۰۱۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۹ دفترخانه ۱۵۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باسناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این منطقه نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۳۷۲۹ م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران - جواد گرچی زاده گودرزی

شناسه آگهی ۱۳۷۶۲۷۲

تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۹۹۷۱۶ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۵۸۲/۱۴۰۱۰۲۰۳۰۰۴۳۰ ثبت گردیده است. بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب باسناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۳۷۴۱ م الف
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران - علیرضا محسنی

شناسه آگهی ۱۳۷۶۲۷۵

اخبار

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آبادان عنوان کرد:

آمادگی کامل جایگاه های عرضه سوخت منطقه آبادان جهت سوخت رسانی به وسایل نقلیه زوار اربعین حسینی



اهواز – **شبنم قجائوند**: مهندس بنی سعید مدیر این منطقه از آمادگی کامل جایگاه های عرضه سوخت منطقه آبادان جهت سوخت رسانی مطلوب به وسایل نقلیه زوار اربعین حسینی خبر داد.
براساس این گزارش، محمد بنی سعیدمدیر این منطقه با بیان اینکه زوار اربعین حسینی از استان های مختلف از سه محور مواصلاتی اهواز به خرمشهر ، اهواز به آبادان و ماهشهر به آبادان جهت عزیمت به مرز شلمچه تردد می کنند، افزود: به منظور افزایش کیفیت سوخت رسانی به وسایل نقلیه زوار اربعین حسینی از جایگاه های عرضه سوخت منطقه، کار گروهی متشکل از کارشناسان باتجربه از واحدهای سامانه هوشمند سوخت ؛

خدمات مهندسی ، بازرگانی ، کنترل کیفیت ، HSE و روابط عمومی به جایگاه های مورد نظر در محورهای مواصلاتی تعریف شده اعزام و بر نحوه عملکرد و خدمات رسانی این جایگاه ها نظارت ویژه ای داشتند.

ایشان در ادامه افزود: مجتمع خدماتی رفاهی فاطمیه نیز مستقر در ابتدای اتوبان آبادان به ماهشهر دارای امکاناتی از قبیل مسجد ، زائرسرا ،سرویس های بهداشتی و حمام جاذگانه، رستوران ، کارواش ، تعویض روغنی ، آپارتی و دو باب مغازه ، آماده پذیرایی و خدمات رسانی به زوار اربعین حسینی می باشد.
اضافه می گردد: منطقه آبادان دارای ۵۴ جایگاه عرضه سوخت بنزین و نفتگاز و ۲۰باب جایگاه عرضه سوخت سی ان جی می باشد که وظیفه سوخت رسانی به مردم را به عهده دارند

بمناسبت گرامیادشت هفته دولت:

فرماندار قم از تأسیسات انبار نفت شهید مهدی زین الدین بازدید کرد

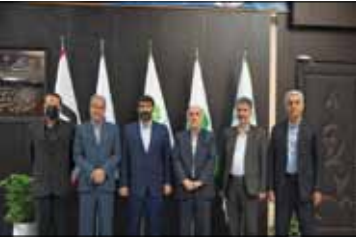


قم– **خبرنگار فرصت امروز**: محمد رضا حصیری، سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه قم، گزارشی اجمالی از عملکرد منطقه و چرخه تأمین و توزیع فرآوردههای نفتی در تأسیسات انبار نفت ارائه نمود.
به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآوردههای نفتی منطقه قم،عباس ذاکرپان فرماندار قم ضمن بازدید از تأسیسات انبار نفت "شهید مهدی زین الدین" و دیدار صمیمی با مسئولین، کارکنان و کارگران این انبار از زحمات و تلاش های کارکنان خدوم منطقه تشکر کرد.
در این دیدار، محمد رضا حصیری، سرپرست شرکت ملی پخش فرآوردههای نفتی منطقه قم با قدردانی از توجه فرماندار نسبت به

به مسائل صنعت نفت استان، گزارشی اجمالی از عملکرد منطقه و چرخه تأمین و توزیع فرآورده های نفتی در انبار نفت ارائه نمود

با هدف ارتقای کیفی آب شرب تصفیه شده صورت گرفت:

نشست شهردار ساری با مدیران آبفا و آب منطقه‌ای مازندران



ساری – دهقان : شهردار ساری باهدف ارتقای کیفی آب شرب تصفیه‌شده با مدیران آبفا و آب منطقه‌ای مازندران دیدار و گفت‌وگو کرد.
به گزارش خبرنگار مازندران به نقل مدیریت ارتباطات شهرداری ساری، نشست هم‌اندیشی جواد طالبی شهردار ساری با محمد ابراهیم یخکشی مدیرعامل آب منطقه ای مازندران و بهزاد برزراذه مدیرعامل شرکت آبفای مازندران و معاونان این حوزه عصر روز شنبه که بنا بر تأکید استاندار مازندران بود با محوریت ارتقای کیفی آب شرب تصفیه‌شده در مرکز استان در دفتر شهردار ساری برگزار شد.
در این نشست شهردار ساری و مدیران شرکت آب استان در نشست هم‌اندیشی، ارتقای کیفی آب شرب را به صورت فوق‌العاده مورد بررسی قراردادند تا بتوانند با تحقق این موضوع خدمات ارزنده‌تری را به شهروندان مرکز استان ارائه کنند.
جواد طالبی شهردار ساری در این نشست با اشاره به دغدغه استاندار مازندران در این موضوع، افزود: شهرداری ساری برای انجام این مطالبه استاندار، همت ویژه دارد و در ایجاد زیرساخت‌ها تسهیل گری می کند.
در این نشست مدیران مربوطه راهکارهای لازم را ارائه کردند و مقرر شد نتیجه این نشست را به استاندار مازندران گزارش کنند.

با حضور خانم دکتر فلاحي نماینده مردم حوزه شمال استان در مجلس شورای اسلامی

ایلام-هدی منصوری:مسائل و مشکلات تامین آب روستای "سرنی" از توابع بخش صالح آباد شهرستان مهران مورد بررسی قرار گرفت.
با حضور نماینده محترم مردم حوزه شمالی استان در مجلس شورای اسلامی که در جمع صمیمی مردم روستای سرنی و با حضور جمعی از مدیران کل و مدیران بخش صالح آباد صورت گرفت، موضوع آب شرب روستا نیز مورد بحث بررسی واقع شد.
در این جلسه قائم مقام شرکت آبفای استان، گزارش کلملی از وضعیت آب شرب و خدمات و طرح های اجرا شده و در دست اجرای شرکت در بخش صالح آباد و روستاهای تابعه ارائه نمود.

مهندس جعفر حسنی، بخشی از اقدامات انجام گرفته از سوی شرکت در جهت خدمت به مردم مرزدار این روستا را تأمین آب پایدار از طریق طرح مجتمع آب‌رسانی «ویژدرون گلان» از خط انتقالی بطول ۴۷ کیلومتر ، احداث یک باب مخزن بتنی ۲۰۰ متر مکعبی و در دستور کار قرار گرفتن نو سازی کل شبکه داخلی روستا بطول ۵۷۰۰ متر با جنس لوله پلی اتیلن با هدف تأمین آب سالم و بهداشتی و همچنین جلو گیری از هدر رفت آب ، برشمرد.
در پایان این بازدید سرکار خانم دکتر فلاحي ضمن تشکر از فعالیتهای صورت گرفته، خواهان توجه بیش از پیش به بهبود روند تأمین آب این روستا از نظر کمّی شدند.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آبادان عنوان کرد:

استقرار جایگاه سیار عرضه سوخت در مسیر زوار اربعین حسینی ورودی شهرستان خرمشهر



اهواز – **شبنم قجائوند**: به منظور رفاه حال زوار حضرت اباعبدالله الحسین (ع) و تسهیل در امر سوخت رسانی به وسایل نقلیه و خدمات رسان ، جایگاه سیار عرضه سوخت در ورودی شهرستان خرمشهر مستقر شد.
براساس این گزارش ، مهندس محمد بنی سعیدمدیر این منطقه گفت : جایگاه سیار عرضه سوخت با ظرفیت ۲۸ هزار لیتر ، دارای یک دستگاه دیسیپسر دو نازله آماده سوخت‌رسانی به اتوبوس‌ها ،کاروان های حامل زوار و همچنین کامیون های خدمات رسان به موکب های مستقر در مرز شلمچه می باشد.
بنی سعید در ادامه اظهار داشت : استقرار جایگاه سیار عرضه سوخت در ورودی شهرستان خرمشهر ضمن اینکه بر

کاهش بار ترافیک در داخل شهر مؤثر است، موجب تسهیل درانتقال زوار به مرز شلمچه شده است، محمد بنی سعید افزود: این جایگاه تا پایان مراسم اربعین حسینی و روزهای آخر ماه صفر آماده سوخت رسانی به وسایل نقلیه زوار حضرت اباعبدالله الحسین (ع) می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر گرگان:

انتخاب شهردار با تمامی آرای موافق بی سابقه است

گرگان – **خبرنگار فرصت امروز**: رئیس شورای اسلامی شهر گرگان گفت: انتخاب بی فرد به عنوان شهردار با رای کامل و موافق تمامی اعضای شورای اسلامی شهر رویدادی نادر و بی سابقه است.اعضای شورای اسلامی شهر گرگان پس از انتخاب مهندس سیدالنگی به عنوان شهردار در دفتر وی حاضر شدند و به بیان نظرات و انتظارات دکتر ناصر گرزین رئیس شورای اسلامی شهر گرگان با تشکر از همکاران شورایی خود اظهار کرد: اعضای شورای شهر با تدبیر و همدلی مثال زدنی تلاش کردند با سرعت و دقت بالا تکلیف شهردار را مشخص کنند تا وقفه ای در کار خدمت رسانی به شهر و شهروندان صورت نگیرد.گرزین افزود: برای نخستین بار در طول دوران شورای شهر، یک شهردار با رای تمامی اعضاانتخاب شد که اتفاق ناری بود و لازم است به همکارانم بابت این انتخاب آگاهانه تبریک بگویم.وی در خصوص خصوصیات شهردار جدید گرگان گفت: مهندس سیدالنگی خود از بدنه شهرداری است و با شرایط کار در این نهاد آشنایی کامل دارد و حسن سوابق اجرایی و مدیریتی وی نیز بر کسی پوشیده نیست.رئیس شورای اسلامی شهر گرگان ضمن آرزوی روزهای درخشان برای شهر و شهرداری خاطرنشان کرد: امیدوارم با روی کار آمدن آقای سیدالنگی پروژه هایی که نیمه تمام است تکمیل شود و اعضای شورای اسلامی شهر با تمام وجود در کنار شهرداری خواهند بوددر ادامه این نشست هر یک از اعضای حاضر به بیان نقطه نظرات خود پرداختند و بر شروع فصل جدید در شهرداری گرگان تأکید کردند

در نشست صمیمانه سرپرست شهرداری رشت و اعضای شورای شهر با برخی روزنامه های محلی مطرح شد:

شهر رشت نیازمند کار جهادی است



رشت – **خبرنگار فرصت امروز**: سرپرست شهرداری رشت، رئیس و اعضای شورای شهر با برخی از روزنامه های محلی نشست صمیمانه برگزار کردند و در این نشست ضمن تقدیر رئیس شورای شهر از عملکرد سرپرست شهرداری رشت در دو ماهه اخیر بر موضوعاتی همچون کار جهادی، نقد دلسوزانه و ثبات مدیریتی تأکید شد.
به گزارش واحد مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رشت _ سید مجتبی خدمت بین دانا سرپرست شهرداری رشت عصر روز دوشنبه ۱۴ شهریور ۱۴۰۱ در نشست صمیمانه با برخی روزنامه های محلی که با حضور محمدحسین واثق کارگرنیا رئیس شورای اسلامی ، هادی رضائی نایب رئیس شورای اسلامی ، سید شمس شفیهی رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و کریمی کرنق رئیس کمیسیون بهداشت و محیط زیست شـورای اسلامی شهر رشت انجام شد با قدردانی از زحمات رسانه‌ها در پوشش اخبار حوزه مدیریت شهری اظهار داشت: در حوزه مدیریت شهری، با توجه به نگاه مثبت شورا اقدامات خوبی در دست انجام است و اعضای شـورا به دنبال ثبات مدیریتی هستند. سید مجتبی خدمت بین دانا با تأکید بر اینکه باید برای آینده شهر رشت و اعتلای آن گام برداشت افزود: شهر رشت فقط نیازمند کار جهادی است تا بتواند سال‌ها مشکلات بر جا مانده را برطرف کند. وی با بیان اینکه شهر رشت در طول روز به حجم بالایی از جمعیت استان گیان خدمات دهی می‌کند تصریح کرد: روزانه جمعیت بسیاری از شهرهای استان به منظور دریافت خدمات درمانی و نظایر آن به رشت مراجعه می‌کنند و یقیناً این حجم مراجعات خدمات مجموعه مدیریت شهری را افزایش می‌دهد. سرپرست شهرداری رشت به تالاب عینک رشت و رودخانه‌های کوه‌رود و زرجوب اشاره داشت و با اذعان به اینکه مالکیت این پهنه‌ها در اختیار شهرداری نیست افزود: مشکلات رشت فراوان است و رسانه‌ها باید دغدغه‌های این چـوننی را پیگیری باشند تا با ورود دستگاه‌های مختلف بتوانیم گام‌های موثری در جهت رشت به تالاب عینک رشت و رودخانه‌های کوه‌رود و زرجوب به زودی با اقدامات انجام شده از حجم بالایی از زیادهای سـرزایی در سـراوان جلوگیری می‌شود. وی ضمن اعلام خبر رونمایی از تندیس سردار پر افتخار ایران شهید میرزا کوچک جنگلی ابراز داشت: این اقدام در اواخر پائیز در رشت انجام می‌شود و برای هم‌سطح سازی در آرامگاه سلیماندارآب نیز اقداماتی در دست‌انجام است. سرپرست شهرداری رشت به مرمت ساختمان ساعت شهرداری رشت هم اشاراتی داشت و گفت:

امضای نخستین تفاهم نامه پردیس صنایع معدنی در خراسان رضوی با مشارکت فولاد سنگان

مشهد- ابراهیم پای : در مراسمی و با مشارکت و همکاری شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان تفاهم نامه اولین پردیس صنایع معدنی دانش بنیان در استان خراسان رضوی، با حضور معاون وزیر علوم، تحقیقات و فناوری، مسئولین استانی و مدیرعامل شرکت فولاد سنگان خراسان امضا شد.
مدیرعامل شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خواف، طی سخنانی در پارک علم و فناوری استان خراسان رضوی با اشاره به نامگذاری سال ۱۴۰۱ به عنوان سال، تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین از سوی مقام معظم رهبری، به راهبرد کلان نقش شرکت های دانش بنیان از نگاه رهبر معظم انقلاب پرداخت و گفت: در حال حاضر تولیدات دانش‌بنیان محور توسعه اقتصادی در تمام کشورهای دنیاست، ایران به ابتدای این مراسم ضمن تقدیر و تشویق از رسانه های استان بوشهر که با ابتدای این مراسم ضمن تقدیر و تشویق از رسانه های استان بوشهر که یاری رسان صنعت نفت در پیشبرد اهداف توسعه منطقه جنوبی هستند، جایگاه این رسانه‌ها در تنویر افکار عمومی را احساس و اثر گذار بر شهرد.اسدی در مورد تعداد زیادی از سوالات خبرنگاران در زمینه آلودگی منطقه ویژه پارس گفت: هیچ کسی نمی‌تواند منکر آلودگی صنعتی در این منطقه شود اما اینکه این آلودگی به دلیل ترکیبات آن منشأ بیماری سرطان باشد و یا اینکه نرخ این بیماری در منطقه پارس بالاتر از میانگین سایر نقاط کشور باشد توسط هیچ دستگاهی چه دانشگاه علوم پزشکی



بوشهر– **خبرنگار فرصت امروز**: به گزارش پایگاه اطلاع رسانی منطقه ویژه پارس- نشست خبری سخاوت اسدی، مدیر عامل سازمان منطقه ویژه ارس با حضور محمد علی موسوی، مدیر کار و خدمات اشتغال، خسرو افروز، معاون توسعه اقتصادی و جذب سرمایه و محمد باقر یوسفزاده مدیر روابط عمومی و تشریفات سازمان منطقه ویژه پارس و نزدیک ۲۰۰ نفر از اصحاب رسانه، فعالین اجتماعی و مجازی استان بوشهر برگزار شد.
سخاوت اسدی مدیر عامل سازمان منطقه ویژه پارس در ابتدای این مراسم ضمن تقدیر و تشویق از رسانه های استان بوشهر که یاری رسان صنعت نفت در پیشبرد اهداف توسعه منطقه جنوبی هستند، جایگاه این رسانه‌ها در تنویر افکار عمومی را احساس و اثر گذار بر شهرد.اسدی در مورد تعداد زیادی از سوالات خبرنگاران در زمینه آلودگی منطقه ویژه پارس گفت: هیچ کسی نمی‌تواند منکر آلودگی صنعتی در این منطقه شود اما اینکه این آلودگی به دلیل ترکیبات آن منشأ بیماری سرطان باشد و یا اینکه نرخ این بیماری در منطقه پارس بالاتر از میانگین سایر نقاط کشور باشد توسط هیچ دستگاهی چه دانشگاه علوم پزشکی

استاندار هرمزگان در آیین افتتاح هشت طرح دریایی و بندری:

سیاست‌های درست دولت سیزدهم در دیپلماسی اقتصادی در مسیر صحیحی قرار گرفته است

بندرعباس– **خبرنگار فرصت امروز**: استاندار هرمزگان گفت: سیاست‌های درست دولت سیزدهم در عرصه ترانزیت و دیپلماسی اقتصادی در مسیر صحیحی قرار گرفته است.
به گزارش روابط عمومی اداره کل بندر و دریانوردی هرمزگان، "مهدی دوستی" در آیین بهره‌برداری از طرح‌های بندری و دریایی این اداره کل اظهار کرد: شاخص‌های عدی اقتصادی همچون رشد صادرات ۴۷۵ درصدی کانتینرهای یخچالی در بندرلنگه نشانه صحیح دو مسیر دولت سیزدهم است. وی با اشاره به بندرلنگه که یکی از بندرهای غرب هرمزگان است، ادامه داد: شاهد شد ۴۷۵ درصدی صادرات کانتینرهای یخچالی در پنج



است. به ازای حذف این ۸۵ تا ۹۰ میلیون شغل، شغل‌های جدیدی در دنیا ارائه خواهد شد که تنها کسانی که مسلط به علم روز در دنیا هستند، قادر به انجام آن خواهند بود. مدیرعامل شرکت صنایع معدنی فولادسنگان خواف بیان کرد: معدن‌کاری هوشمند در خصوص سهولت استخراج، اکتشاف، شناسایی ذخایر، سرعت در استخراج و اکتشاف، عدم نیاز به حضور فیزیکی افراد در این شغل و تأمین ایمنی‌های لازم از فواید معدن‌کاری هوشمند محسوب می‌شود که آغاز آن در کشور گام بزرگی در توسعه فعالیت‌های معدنی محسوب می‌شود. گفتنی است در پایان این مراسم در چارچوب رویداد تانلا توسعه اکوسیستم نوآوری استان) تفاهم نامه همکاری بین شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان و پارک علم و فناوری استان خراسان رضوی امضا شد.

مدیر عامل سازمان منطقه ویژه پارس

پروژه اولین واحد پالایشی سرمایه‌گذاری در منطقه پارس شمالی در هفته دولت آغاز به کار کرد

اقتصادی در منطقه را افزایش دهیم. مدیر عامل منطقه ویژه پارس افزود: مدعی هستیم در زمینه اشتغال نیروهای بومی کاری که صورت گرفته قابل مقایسه با سال‌های قبل نیست به طوری که در سال ۱۴۰۰ اشتغال نیروهای بومی ۲۲۲۲ نفر بوده است و اکنون در ۵ ماهه نخست سال این رقم ۲۰۴۸ نفر است و امیدواریم با پروژه‌های تعریف شده این رقم به بالای ۵۰۰۰ نفر در پایان سال برسد. اسدی ادامه داد: ساندن نرخ بیکاری به صفر در هیچ جای جهان امکان پذیر نیست اما طبق آمار میزان نرخ بیکاری در عسلاویه بسیار پایین‌تر از میانگین کشوری است. وی در پاسخ به سوال خبرنگاران در زمینه تعارض اراضی منطقه ویژه و برخی شهرها و روستاهای منطقه پارس جنوبی گفت: با تهیه نقشه‌های خط نگار از منطقه میزان دقت تعیین اراضی منطقه افزایش یافته است و محدوده تمامی روستاها و شهرهای منطقه را به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار کرده ایم. اسدی همچنین در مورد سوالات خبرنگاران در زمینه بیمارستان عسلاویه و بحث تأمین آب شرب جم گفت: مصوبه بیمارستان ۱۰۱ تخت خوابی عسلاویه با شرح وظیفه هر نهاد مشخص است و وزارت نفت تعهدات خود در این زمینه را به طور کامل اجرا کرده است. در مورد پروژه آب رسانی شهر جم نیز به همین صورت صنعت نفت تمامی تعهدات خود را انجام داده است و امید است با اقدامات وزارت نیرو این پروژه تا انتهای اسمال به بهره برداری برسد.



به بندر پیشرفته تبدیل شود تا بتواند هدف دولت را در حوزه کلان راهبرد دیپلماسی اقتصادی محقق کند. وی گفت: برای طرح‌هایی که امروز در بندر شهید رجایی بهره‌برداری شده ۳۴۶ میلیارد تومان اعتبار هزینه شده است و عمده این طرح‌ها در محورهای بهبود ساختارها و اصلاح فرآیندها، تسهیل عبور و مرور و حتی اصلاح شبکه برق بود.

۳۱ راهکار قطعی کسب در آمد آنلاین

به قلم: راتول آدامز
مترجم: امیر آل علی

بدون شک برای هر فردی بسیار مهم است که به سطح درآمدی برسد که باعث شود تا زندگی وی با رفاه موردنظر او همراه باشد. در این رابطه سوالی اصلی این است که آیا در شرایط سخت مالی قرار دارید و می‌خواهید که سریعاً درآمد کسب کنید؟ در این زمینه اینترنت یک بستر بسیار مناسب محسوب می‌شود که باعث خواهد شد تا بدون نیاز به ترک شغل فعلی خود، درآمد بیشتری را داشته باشید. در این رابطه اگرچه راهکارهایی که قصد بررسی آنها را داریم نمی‌توانند برای شما میلیون‌ها دلار درآمد را به همراه داشته باشد، با این حال برای هزینه‌هایی نظیر اقساط و یا پس‌انداز، کاملاً مناسب خواهد بود. در این زمینه ممکن است درگیر اقداماتی شوید که تنها زمان شما را پر می‌کند و ابدا گزینه مناسبی محسوب نخواهد شد. به همین خاطر در ادامه ۳۱ راهکار قطعی کسب درآمد آنلاین را بررسی خواهیم کرد.

۱.به راننده اوبر یا لیفت تبدیل شوید

سرویس‌های تاکسی اینترنتی، فرصت بسیار خوبی را برای کسب درآمد در اختیار شما قرار می‌دهند. برای انجام این کار شما فقط به گواهینامه رانندگی، یک ماشین نسبتاً نو و اجازه کار در هر منطقه‌ای که زندگی می‌کنید نیاز دارید. با داشتن تمام موارد بالا شما می‌توانید در هر زمان ممکن کار کنید، در ساعات اوج ترافیک یا در ساعات اولیه آخر هفته فعالیت داشته باشید. درواقع راننده بودن برای این شرکت‌ها، زمان کاری خاص ندارد و این امر باعث خواهد شد تا به خوبی بتوانید براساس شرایط زندگی و میزان نیاز مالی خود، فعالیت کنید.

۲.به افزایش رتبه سایت‌ها کمک کنید

یکی از راه‌هایی که می‌توانید بدون دردرس درآمد کسب کنید، کمک کردن به بهبود سایت‌ها خصوصاً سایت‌های فروشگاهی است. از این طریق به وسیله انجام کارهایی مثل پر کردن فرم‌های آنلاین درباره محصولات یک شرکت می‌توانید پول نسبتاً آسان و بدون انجام کار زیاد کسب کنید. همچنین از طریق پیوستن به گروه‌هایی که بعضی شرکت‌ها جهت بررسی محصولات تشکیل می‌دهند، به شما می‌تواند از طریق دریافت انعام درآمد بیشتری هم داشته باشید. این روش مجاز نیست. این روش معمولاً به وسیله نوشتن نظر یا پر کردن فرم‌های نظرسنجی انجام می‌شود و انجام این کار یک راه عالی برای کسب درآمد سریع است. دو سایت Survey و Focusgroup.com می‌توانند در این زمینه مفید باشند.

۳.کتاب و گیم‌های قدیمی را در آمازون بفروشید

از طریق آمازون می‌توانید خیلی راحت گیم، کتاب و تجهیزات قدیمی را بفروشید. شما می‌توانید به آسانی پول خوبی از فروش کتاب‌های زمان دانشجویگان کسب کنید، البته باید حواس‌تان باشد که کتاب‌ها سالم و تمیز باشند، چون ممکن است از طریق تلاش برای فروش کتاب پاره و کهنه یا فروش سسی دی گیم‌هایی که درست‌کار نمی‌کنند در وب‌سایت نظرات منفی دریافت کنید و حتماً به یاد داشته باشید که درباره نقص محصولات خودتان هر چقدر هم که کم و ناچیز باشد و هر مقدار که قابل توجه نباشند صادق باشید. همچنین شما می‌توانید از طریق شبکه بازاریابی وابسته آمازون هم کسب درآمد کنید. شما می‌توانید برای محصولات شرکت‌های مختلف بازاریابی انجام داده و کارمزد دریافت کنید. به این ترتیب که اگر شما وب‌سایتی در زمینه خرید و فروش کالا دارید از طریق شامل کردن لینک بازاریابی آمازون کارمزد دریافت کنید. شرکت‌های دیگری مثل eBay Partner Network و CJ Affiliate هم شامل خدمات بازاریابی می‌شوند.

۴.محصولات دست دوم خود را به فروش برسانید

بازار فروش محصولات الکترونیکی دست دوم بسیار گسترده است. شما می‌توانید از طریق فروش وسایل در Craigslist با گوشی آیفون یا مک بوک قدیمی خودتان خداحافظی کنید. بعضی افراد از طریق Craigslist کالایی را ارزانتر خریده و با قیمت بالاتری می‌فروشند.

شما همچنین می‌توانید از طریق Gazelle گوشی موبایل دست دوم خودتان را با هر برندی که دارد بفروشید. چنین شرکت‌هایی از طریق خرید گوشی‌های دست دوم و تعمیر و نوسازی آنها تجارت بزرگی را راه‌اندازی کرده‌اند. بنابراین از این طریق شما می‌توانید پول نسبتاً آسان و سریعی را از طریق فروش چنین وسایلی که در خانه بدون استفاده مانده‌اند به دست آورید.

۵.موقعیت‌های شغلی اطراف خودتان را پیدا کنید

شما می‌توانید از طریق سایت TaskRabbit به یک بازار بزرگ از افراد نزدیک به شما که برای انجام کارهای مربوط به خانه به کمک نیاز دارند دسترسی پیدا کنید. همه کارهای موجود در این پلتفرم هم البته ساده و کوچک نیستند برخی از آنها شامل کارهای بزرگتری مثل بازسازی خانه هم می‌شوند. آمازون هم از طریق Amazon Home Services در حال واردشدن به



بیزینس مشاغل مربوط به کارهای خانگی است و کارها از ابتدایی‌ترین مثل تعمیر آن تا کارهای سخت و پیچیده‌تر را شامل می‌شود.

۶.برای Postmates کار کنید

شما حتی در سخت‌ترین شرایط هم می‌توانید برای PostMates بدون نیاز به ماشین فقط با یک دوچرخه برای تحویل کالاها در مناطق شلوغ و تجاری شهر کار کرده و کسب درآمد داشته باشید. شرکت PostMates در وب‌سایت خود اعلام کرده است که شما می‌توانید به ازای هر ساعت تحویل کالا ۲۵ دلار کسب کنید. همچنین شما می‌توانید از طریق دریافت انعام درآمد بیشتری هم داشته باشید. این روش می‌تواند یک گزینه خوب برای افرادی باشد که تمایل دارند در اوقات فراغت خود کار کنند.

۷.اقدامات انتقال قراردادهای املاک را انجام دهید

برخلاف آنچه که ممکن است تصور کنید این کار اصلاً هزینه‌بر نیست. شما می‌توانید به آسانی قراردادهای ملکی را بدون گرفتن مالکیت آن ملک انجام دهید. در واقع این کار مانند تلاش برای انجام تمامی کارهای قرارداد نیست بلکه شما فقط از قرارداد محافظت می‌کنید و آن را به طرفی که به آن تمایل دارد می‌فروشید. در اغلب موارد شما این کار را می‌توانید با چند صد دلار جهت انعقاد قرارداد اولیه شروع کنید. شرکت‌هایی مثل REWW در زمینه آموزش این کار به طور اختصاصی فعالیت می‌کنند. این روش راه خوبی برای به دست آوردن مقدار کمی پول است که البته می‌تواند در درازمدت درآمد حاصل شده بیشتر به مشود.

۸.از مهارت‌های خود کسب در آمد داشته باشید

اگر شما در کار طراحی آیتم‌های دیجیتال هستید، می‌توانید ایده‌های خودتان را در سایتی مثل CaféPress بفروشید و سود کسب کنید. برای انجام این کار هم شما به چیزی جز تعدادی نرم‌افزار طراحی نیاز ندارید. آیتم‌های طراحی شده می‌توانند شامل لوگوهای معمولی، جملات انگیزشی و یا طراحی‌های موضوعی و ترند مورد علاقه مردم باشند.

همچنین شما می‌توانید یک طراح به عنوان دستیار خود استخدام کنید اما هنوز هم نیاز به ایده‌پردازی دارید. برای این کار اگر خودتان طراحی را یاد داشته باشید به بهترین شکل ممکن و بدون نیاز به منابع انسانی و مالی پیش می‌روید. آیتم‌های طراحی شده بسته به نیاز چاپ و

ارسال می‌شوند و شما خیلی راحت فقط پول‌تان را دریافت می‌کنید. مشابه این فرآیند در Etsy وجود دارد و اگر شما بیزینس خودتان را دارید می‌توانید از طریق آن کسب درآمد کنید.

۹.در just answer به سوالات پاسخ دهید

شما از طریق JustAnswer می‌توانید یک منبع اطلاعاتی برای افرادی باشید که به مهارت و دانش شما نیاز دارند. JustAnswer این امکان را در اختیار پزشکان ، وکلا و مهندسان قرار می‌دهد تا بتوانند از طریق پاسخ به سوالات افراد درآمد ادکی کسب کنند. برای شروع این کار شما فقط به اینترنت و تخصصی در زمینه خاصی نیاز دارید. البته این روش برای کسب درآمد سریع به خصوص در اوقات فراغت کار پرسودی به نظر می‌رسد و باید این را هم در نظر داشته باشید که از طریق پاسخ به سوالات نمی‌توانید ثروتمند شوید ولی می‌توانید مقداری پول برای



حل مشکلات مالی به دست آورید.

۱۰.در سایت Fivver فعالیت داشته باشید

تفاوتی ندارد که چه نوع خدماتی دارید، با Fivver می‌توانید آن به راحتی به دیگران ارائه دهید. این سایت در یک فضای دیجیتال، فریلنسرها را به افرادی که در ازای خدمات پول پرداخت می‌کنند، متصل می‌نماید. در این زمینه تفاوتی ندارد که شما برای طراحی گرافیکی خود نیاز به کمک دارید، به دنبال یک نویسنده یا در فروشگاه به یک دستیار مجازی نیاز دارید. در تمامی این موارد می‌تواند شما را به فرد موردنظر وصل کند. فقط با مبلغ کمی به اندازه ۵ دلار می‌توانید افراد با استعداد و ماهری که شما را در پروژه‌های مختلف کمک کنند پیدا کنید یا می‌توانید از مهارت خود به عنوان یک فروشنده استفاده کنید و از طریق بازاریابی محصولات دیجیتال بیشتر از ۱۰هزار دلار درآمد کسب کنید.

۱۱.مراقبت از حیوانات خانگی

شبکه‌هایی برای متصل کردن صاحبان حیوانات خانگی با کسانی که می‌توانند مراقبت‌های لازم را داشته باشند، وجود دارد. در این رابطه Rover یکی از بزرگ‌ترین شبکه‌ها در این زمینه محسوب می‌شود. البته شما می‌توانید در فضای مجازی یا به راحتی از طریق صحبت با همسایگان و دوستان خدمات خود را تبلیغ کنید اما در هر صورت فعالیت در این شبکه‌ها، امکان پیدا کردن مشتریان بیشتر با پیشنهادهای مالی بهتر را به همراه دارد. درواقع شما تنها کافی است که مشخص کنید تا چه حد می‌توانید مراقب حیوانات خانگی باشید و برای آنها وقت بگذارید. برای مثال ممکن است تنها با بیرون بردن سگ‌ها برای پیاده‌روی، موافق باشید.

۱۲.از کودکان مراقبت نمایید

شما می‌توانید از طریق پرستاری از بچه‌ها خیلی سریع مقداری درآمد داشته باشید. درواقع والدین در هر کجا همیشه نیاز به خدمات نگهداری و پرستاری کودکان دارند و سایت‌هایی مثل Care.com افراد را به کسانی که این خدمات را ارائه می‌دهند متصل می‌کنند. البته خود شرکت با دقت و تلاش زیادی بررسی پیشینه فرد را انجام داده تا خیال والدین راحت باشد. البته در این رابطه می‌توانید مستقیماً با صحبت کردن با دیگران آنها را در جریان خدمات خود بگذارید اما اگر به دنبال گسترش یک درآمد پایدار هستید در وب‌سایت ثبت نام کنید تا والدین بتوانند از خدمات شما استفاده کنند.

۱۳.عکس‌های خود را به فروش برسانید

آیا از استعداد و مهارت عکاسی برخوردار هستید؟ البته که باید در عکاسی مهارت داشته باشید تا به کسب درآمد برسید اما اگر عکاس ماهری هستید می‌توانید از طریق فروش عکس‌های خود در StockPhoto، از کاری که از انجام آن لذت می‌برید کسب درآمد کنید. همچنین یک راه کسب درآمد سریع از طریق عکاسی، می‌تواند عکاسی برای مراسم عروسی، نامزدی، تولد و مراسم‌های مختلف دیگر باشد شما فقط به یک دوربین خوب و مقداری تجربه نیاز دارید تا بتوانید هر جا که هستید کسب درآمد کنید.

۱۴.مربی خصوصی باشید

اگر در زمینه فیتنس سررشته دارید می‌توانید مربی خصوصی شوید. مردم معمولاً پول خوبی به یک مربی خصوصی که آنها برای رسیدن به هدف‌شان در مسیر هدایت و مجبور به ماندن کند می‌پردازند. همچنین شما می‌توانید در زمینه تغذیه و کمک به افراد برای آماده‌سازی برنامه غذایی هم فعالیت کنید. شما می‌توانید از بین افراد مختلف در باشگاه‌های ورزشی نزدیک به محل زندگی خود مشتری پیدا کنید که البته بسته به محلی که زندگی می‌کنید ممکن است نیاز به گواهی خاصی برای انجام آن داشته باشید. همچنین شما می‌توانید از طریق وب‌سایت FitnessTrainer خدمات خود در زمینه ورزش را تبلیغ کنید.

۱۵.تدریس برای دانش آموزان را جدی بگیرید

والدین همیشه تمایل دارند روی آینده فرزندانشان سرمایه‌گذاری کنند. اگر شما دانش زیادی در یکی از موضوعاتی از قبیل ریاضی، علوم یا کامپیوتر دارید،

می‌توانید در ازای آموزش به دیگران پول دریافت کنید یا یک دوره آنلاین ارائه بدهید، سایت‌های indeed.com و care.com فرصت‌های خوبی را برای دانش آموزان ارائه می‌دهند. شما می‌توانید از یکی از این سایت‌ها استفاده کنید یا به سادگی مشتری‌های خودتان را از طریق اینترنت یا شبکه‌های اجتماعی پیدا کنید.

۱۶.با تبلیغ برای شرکت‌ها بر روی ماشین خود کسب در آمد کنید

پلتفرم‌هایی مثل Carvertise برندها و شرکت‌ها را به راننده‌ها مرتبط می‌کند. فرآیند انجام این کار بسیار ساده است، شما فقط باید موافقت کنید که ماشین‌تان به یک تابلو تبلیغاتی متحرک تبدیل شود. اگر صلاحیت شما تأیید شود شما می‌توانید ماهانه از طریق تبلیغات روی ماشین‌تان درآمد کسب کنید و برای این کار تنها نیاز به گواهینامه رانندگی و ماشینی نسبتاً نو دارید.



۱۷.کمک به باغبانی منازل را جدی بگیرید

ارائه خدمات به عنوان باغبان محلی می‌تواند پول کافی برای رفع نیازهای ضروری شما فراهم کند، انتخاب‌های زیادی در این زمینه برای شما وجود دارد از کوتاه کردن چمن‌ها و کندن علف‌های هر تا طراحی و تزئین باغچه اگر بتوانید تعداد کافی از همسایه‌های‌تان را قانع کنید می‌توانید حداقل چند مشتری بیابید و در نتیجه ارزش وقت شما را خواهد داشت. در این زمینه فراموش نکنید که در صورتی که اقدامات شما مناسب باشد، افراد به صورت طبیعی شما را به سایرین نیز معرفی خواهند کرد.

۱۸.در زمینه نظافت منازل فعالیت نمایید

در این زمینه پلتفرم‌های زیادی وجود دارند که شما می‌توانید از طریق آنها فعالیت کنید یا اینکه قادر خواهید بود صرفاً از طریق فضای مجازی یا ارتباط با افراد خدمات خود را معرفی کنید. همچنین شما می‌توانید خدمات Amazon's Home Services را استفاده کنید یا وب‌سایت ساده‌ای برای تبلیغ کار خود ایجاد کنید. در هر صورت این روش بسیار خوب و پرتقاضایی برای کسب بالای ۲۰ دلار در هر ساعت برای ارائه خدمات هست و شما در صورت عملکرد خوب و مناسب می‌توانید طولانی مدت آن را انجام دهید و کسب درآمد داشته باشید.

۱۹.به نظم افراد کمک کنید

شما می‌توانید به راحتی خانه دیگران را مرتب کنید. یک حرفه که پس از پخش سریال معروف tidyingup with Marie kondo محبوبیت زیادی پیدا کرده. اگر آدم مرتب و منظمی هستید و می‌توانید فضاهای مختلف را سازماندهی کنید چرا خدمت‌تان را در اختیار دیگران قرار ندهید؟ شما از اینکه چه تعدادی از مردم حتی از کسانی که در شبکه‌های اجتماعی می‌شناسید ممکن است از خدمات شما در این زمینه استفاده کنند شوکه خواهید شد. باز هم سایتی مثل care.com می‌تواند به شما کمک کند تا با کسانی که به خدمات شما نیاز دارند ارتباط برقرار کنید. همه این‌ها به این بستگی دارند که آیا شما می‌خواهید از یک شرکت حرفه‌ای بخواهید یا خودتان می‌خواهید کسانی که در گروه‌های اجتماعی شخصی و کاری شما هستند را متقاعد کنید تا از خدمات شما استفاده کنند. همچنین شما می‌توانید دسترسی‌پذیری خودتان را برای مشاغل خانگی در گروه‌های فیس‌بوک تبلیغ کنید.

۲۰.فروش سسشن را امتحان کنید

یک دستگاه شست‌وشوی فرش از یک فروشگاه محلی اجاره کنید یا اگر که می‌دانید می‌توانید به اندازه کافی و زیاد سفارش قبول کنید خریداری کنید. شما افراد زیادی را پیدا خواهید کرد که به چنین سرویسی نیاز دارند ولی در عمل دنبال آن نگشته‌اند. شما می‌توانید در خانه مشتری فرش‌ها را بشوید یا فرش‌ها را در محلی دیگر سیاه و تحویل مشتری دهید که این امر بستگی به میزان اعتماد شما و مشتری دارد.

۲۱.از خون خود در آمد داشته باشید

شما می‌توانید با هر بار اهدای خون با در نظر گرفتن اینکه گروه خونی شما معمولی یا خاص هست بین ۲۰ تا ۵۰ دلار دریافت کنید. شما همچنین می‌توانید پلاسمای خودتان را اهدا کنید، در ایالت‌های مختلف حداقل پیش‌نیازهایی وجود دارد که باید به آنها پرداخته شود وقتی پلاسما اهدا می‌کنند پلاسماهای اهداشده به انسان‌هایی که با سرطان خون و دیگر بیماری‌های خودایمنی مبارزه می‌کنند کمک می‌کند. این کار کمی پیچیده‌تر از اهدای خون است ولی شما چیزی بیشتر از اهدای خون به دست می‌آورید.

۲۲.به برگزاری مراسم‌ها کمک کنید

فرقی ندارد که سالن نو، عید پاک و یا هر ایونت دیگری در پیش رو باشد. در این رابطه شما می‌توانید از طریق کمک در تزئین خانه کسب درآمد کنید. این فعالیت می‌تواند شامل نصب چراغ در داخل و خارج خانه، تزئین درختان یا راه انداختن وسایل بازی و دکور باشد. از طریق اینترنت و فضای مجازی می‌توانید مشتری پیدا کنید و یا خیلی آسان‌تر در محلی که در آن سکونت دارید، اقدام به تبلیغ خود نمایید.

۲۳.در تحقیقات پزشکی شرکت کنید

اگر برای‌تان اهمیتی ندارد که بی‌احتیاطی کنید عضویت در تحقیقات پزشکی یا آزمایش‌های دارویی را به نظر داشته باشید. شرکت‌ها مبلغ قابل توجهی را به شرکت‌کننده‌ها می‌پردازند. شما نیاز است شرکت‌هایی که تحقیقات دارویی انجام می‌دهند را بیابید و عوارض جانبی را در نظر بگیرید. در صورتی که شما می‌توانید بی‌خیال ریسک‌ها و عوارض احتمالی باشید، بدون شک درآمدهای قابل توجهی را به دست خواهید آورد.

۲۴.در Airbnb اتاق اجاره دهید

Airbnb یک پلتفرم بسیار بزرگ در زمینه اجاره اتاق است. شما می‌توانید پول خوبی از طریق اجاره اتاق به دست آورید به خصوص اگر در یک مکان توریستی زندگی می‌کنید. همچنین می‌توانید مدتی با دوستان یا خانواده خودتان زندگی کنید و خانه خود را اجاره دهید. پلتفرمی در برند آمازون وجود دارد که به شما این امکان را می‌دهد که مشاغل مختصر را انجام دهید و در ازای آن پول دریافت کنید، اما انتظار نداشته باشید مبلغ زیادی را به دست آورید. این موارد واقعاً مختصر هستند و از چند سنت تا چند دلار می‌رسند، اما اگر تعداد زیادی را انجام دهید شاید به سود شما باشد. برای انجام آنها نیاز به صلاحیت خاصی ندارید. معمولاً این شامل کلیک کردن روی لینک‌ها، بررسی پرسشنامه، نظر دادن، انجام چند طبقه‌بندی آسان است یا فعالیت‌هایی که نیاز به هوش انسانی دارد.

۲۵.لباس‌های قدیمی خودتان را بفروشید

ممکن است شما درآمد بالایی داشته باشید ولی این مقدار پول می‌تواند بند نباشد به ویژه اگر که دیگر از آن لباس‌ها استفاده نمی‌کنید. این روش برای خرید و فروش لباس‌هایی مثل لباس‌های حاملگی، لباس‌های قدیمی بچه‌ها و لباس‌هایی که شما مدت‌ها ننوشیده‌اید و دیگر مد نیستند می‌توانید استفاده کنید.

۲۶.باز کردن حساب سود سپرده را در دستور کار قرار دهید

از بانک محل زندگی خودتان جویا شوید آیا برای بازکردن حساب امتیازی به شما می‌دهند. بانک‌ها همیشه تبلیغاتی این چنینی دارند. پس کمی پول واقعی به دست بیاورید اگر نیاز دارید، اما به سرعت ۵۰ تا ۱۰۰ دلار یا حتی بیشتر به دست می‌آورید وقتی به آن نیاز دارید. ممکن است نیاز باشد مبلغی حداقلی را پرداخت کنید تا صلاحیت خود رو برای افتتاح چنین حساب‌هایی نشان دهید

۲۷.وام‌های کوچک بگیرید

شما می‌توانید از Fundera و یا Prosper وام‌های کوچک بیزینسی اگر که به دنبال دریافت وام هستید دریافت کنید. بسته به مقدار اعتبار مالی و وضعیت مالی و شغلی خودتان چند هزار دلاری به دست آورید. پلتفرم‌های زیادی برای این منظور وجود دارند که شما می‌توانید از آنها وام دریافت کنید که البته باید مبلغ وام را پس بدهید اما این مقدار پول در شرایط سخت مالی می‌تواند کمک بزرگی باشد.

۲۸.وبینار برگزار کنید

به نظر ترسناک می‌آید اما وبینارها یکی از بهترین راه‌ها برای به دست آوردن سریع پول هستند. شما با یک مخاطب به شدت مشتاق صحبت می‌کنید، اگر شما خودتان و پیشنهاد را در درستی قرار دهید شما می‌توانید در زمانی کوتاه پول هنگفتی به دست بیاورید. Go to the webinar بزرگ‌ترین پلتفرم ممکن است، همچنین webinar jam یکی از بهترین پلتفرم‌های در دسترس است. سراغ هر کدام که برپدید به این بستگی دارد که چقدر خوب بتوانید بفروشید. نیازمند تمرین است ولی درنماینه آن پول سریع است، شما همینطور می‌توانید وبینار خودتان را با پیشنهاد کنید یا از طریق کانال یوتیوب، تخصص‌تان را در اختیار دیگران بگذارید.

۲۹.ماشین شستن را انجام دهید

مردم همیشه تمایل دارند که ماشین‌شان کاملاً شسته و تمیز شود. شما می‌توانید فقط با داشتن یک موبایل و بدون داشتن امکان ثابت این شغل را داشته باشید. برای تبلیغ کار خود به افراد که می‌شناسید اطلاع دهید یا بر کت‌های تبلیغاتی کار خود را در جعبه‌های پستی همسایه‌ها بیندازید و اگر هم که در انجام این کار و ادامه آن جدی هستید، می‌توانید یک وب‌سایت ساده راه انداخته و یا به دیگران بیزینس کارت خود را بدهید و از این راه خیلی سریع کسب درآمد کنید.

۳۰.تورهای پیاده‌روی طراحی کنید

اگر در یک مکان توریستی ساکن هستید. انجام تورهای پیاده‌روی از طریق Viator که یکی از بزرگ‌ترین پلتفرم‌ها در این زمینه است را در نظر داشته باشید. برای پیدا کردن سریع‌تر مشتری تورهای رایگان راه بیندازید و در پایان انعام دریافت کنید. مردم عاشق چیزهای رایگان هستند ولی در پایان حس می‌کنند که باید در ازای کار انجام‌شده چیزی به طرف مقابل بدهند. به همین دلیل است که سوپرمارکت‌ها همیشه نمونه غذای رایگان می‌دهند چون می‌دانند اگر خوش‌تان بیاید حتماً خرید خواهید داشت.

۲۱)اشیای قیمتی خود را وثیقه بگذارید

یکی از ساده‌ترین و سریع‌ترین راهکارهای افزایش درآمد این است که اشیای با ارزش خود را وثیقه گذاشته و مقداری پول قرض کنید. اگر ه که برای پس گرفتن آنها باید مبلغ اصلی را به همراه سودش بپردازید و اگر هم به موقع پرداخت نکنید، جنس خود را از دست بدهید و اگر شی مورد نظر ارزش بالایی برای شما دارد بهتر است که این کار را انجام ندهید. درواقع تصمیم گیری در آن بخش کاملاً برعهده خودتان خواهد بود. همچنین شما می‌توانید اشیای قیمتی خود را در بازارهای فیس‌بوک هم با قیمتی که خودتان تعیین می‌کنید، به فروش برسانید.

منبع: entrepreneur.com