روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

دوشنبه
۲۸ شهریور ۱۴۰۱

Mon.19 Sep 2022
۲۲ صفر ۱۴۴۳ - سال هفتم
شماره ۲۰۹۳
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

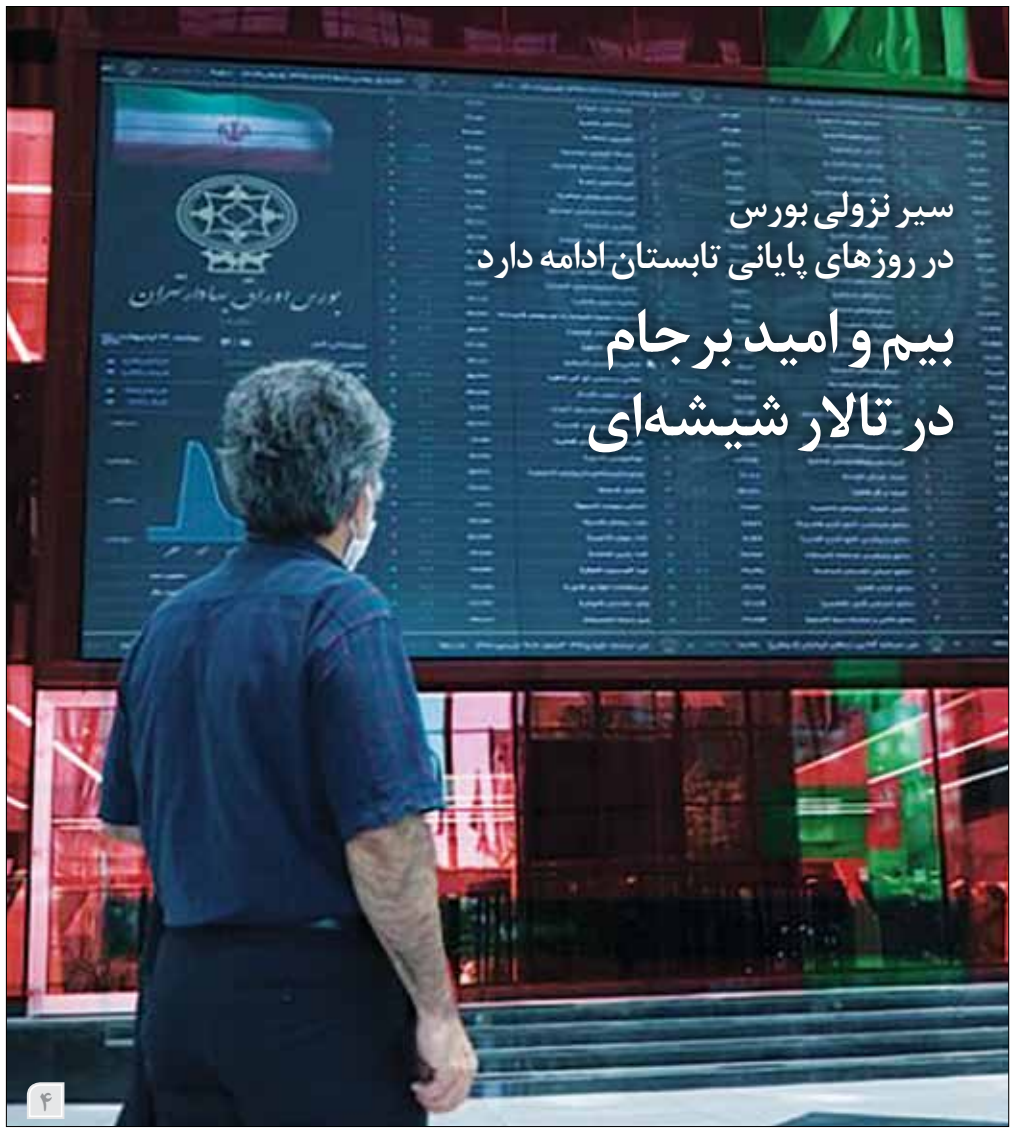
www.forsatnet.ir

خودروی اقتصادی هم می‌تواند باکیفیت باشد

واردات خودرو در چه صورت منجر به کاهش قیمت خواهد شد؟

چهار سال از ممنوعیت واردات خودرو می‌گذرد و اتخاذ سیاست‌های دستوری در کنار انحصار، بازار و صنعت خودروی کشور را با مشکلات متعددی همچون رکود و افت کیفیت مواجه کرده است. حالا مسئولان وزارت صمت با آزادسازی واردات خودرو با محوریت واردات خودروی اقتصادی تلاش دارند تمام این مشکلات را برطرف کنند و قیمت خودرو در بازار کاهش یابد...

۵



سیر نزولی بورس
در روزهای پایانی تابستان ادامه دارد

بیم و امید برجام در تالار شیشه‌ای

۴

بخش صنعت از برنامه ششم توسعه عقب ماند

شکست سیاست‌گذاری صنعتی

فرصت امروز: همزمان با ابلاغ سیاست‌های برنامه هفتم توسعه، جدیدترین روایت بازوی کارشناسی مجلس نشان می‌دهد که بخش صنعت ایران در رسیدن به اهداف برنامه ششم توسعه ناکام بوده و در ایجاد ارزش افزوده برای اقتصاد و اشتغال‌زایی موفق عمل نکرده است. عملکرد نگران‌کننده‌ای که در آستانه اجرای برنامه هفتم، علامت سوال‌های زیادی را پیرامون وضعیت سیاست‌گذاری صنعتی کشور ایجاد می‌کند و باید دید آیا موتور صنعتی ایران در برنامه هفتم توسعه بالاخره روی ریل درست قرار می‌گیرد یا نه؟ گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از عملکرد صنعت در برنامه ششم توسعه از عدم‌اجرا، اجرای بدون عملکرد یا اجرا با اثربخشی اندک در ۹۳درصد احکام مرتبط...

۲

مرکز پژوهش‌ها به ادعای بدهکاران صندوق توسعه ملی پاسخ داد

تعیین تکلیف بدهکاران ارزی

۳

مدیریت و کسب‌وکار

سیر تا پیاز ورود به دنیای کارآفرینی با شغل دوم

چطور یک کار جانبی بی‌دردسر داشته باشیم؟

هر کسی در دنیا باید شغلی برای خودش پیدا کند، حتی اگر کارش را اصلا دوست نداشته باشد. اگر قرار بود مردم فقط کارهای مورد علاقه‌شان را انجام دهند، احتمالا هیچ‌کس صبح زود از خانه‌اش بیرون نمی‌زد و همه تا لنگ ظهر خواب بودند. از آنجایی که زندگی همیشه مطابق میل ما پیش نمی‌رود، به غیر از روزهای تعطیل معمولا کسی حتی یک دقیقه هم دیرتر سرکارش حاضر نمی‌شود. البته مگر اینکه کاملا قید حقوق آخر ماهش را زده باشد! در حالی که خیلی از مردم کار ثابتی دارند، معمولا مثل کارآگاه‌های حرفه‌ای دنبال فرصتی برای ورود به دنیای کارآفرینی هستند. قبول دارم امنیت شغلی مسئله بی‌نهایت مهمی است، اما در برابر رویاپردازی‌های هالیوودی برای راه‌اندازی کسب و کار شخصی همه این معادلات...

۸

نگاه

تهران در رتبه ۱۶۳ جهان ایستاد

شهرهای برتر ۲۰۲۲

شاخص «زیست‌پذیری در محیط‌های شهری»، شاخصی است که توسط «واحد اطلاعات اکونومیست» محاسبه می‌شود و مشخص می‌کند که کدام شهرها در سراسر جهان بهترین یا بدترین شرایط زندگی را فراهم می‌کنند. این شاخص شامل پنج رکن «ثبات»، «مراقبت سلامت»، «فرهنگ و محیط زیست»، «تحصیلات» و «زیرساخت» است که هر کدام از این پنج رکن دارای مولفه‌های مختلفی هستند. برای هر رکن امتیازی از صفر (بدترین) تا صد (بهترین) در نظر گرفته شده که بسته به وزنی که دارند، نهایتا امتیاز شاخص کل را تشکیل می‌دهند. از بین ۱۷۳ شهر مورد مطالعه در گزارش «اکونومیست»، شهرهای وین اتریش، کپنهاگ دانمارک و زوریخ سوئیس بهترین شهرها از نظر شاخص «زیست‌پذیری» شناخته شده‌اند. در سمت مقابل، سه شهر دمشق سوریه، لاگوس نیجریه و تریپولی لیبی ضعیف‌ترین عملکرد را در شاخص «زیست‌پذیری ۲۰۲۲» به خود اختصاص داده‌اند. تهران نیز در گزارش امسال «اکونومیست»، عملکرد مناسبی...

۲

در بیست‌وچهارمین نشست نمایندگان اتاق ایران مطرح شد

پیشنهادهای بخش خصوصی برای برنامه هفتم

فرصت امروز: ابلاغ سیاست‌های برنامه هفتم توسعه، مهمترین خبر این روزهای اقتصاد ایران است که با توجه به عملکرد نامناسب برنامه ششم، نگرانی‌ها درخصوص درصد موفقیت آن به محل بحث و بررسی کارشناسان و فعالان اقتصادی تبدیل شده است. این موضوع روز گذشته در بیست و چهارمین نشست هیأت نمایندگان اتاق ایران مطرح شد و از آنجا که شاکله این برنامه بر رشد مبتنی بر بهره‌وری تکیه دارد، نمایندگان بخش خصوصی به تشریح الزامات تحقق سیاست‌های برنامه هفتم توسعه از مسیر رشد مبتنی بر بهره‌وری پرداختند. در ابتدای بیست‌وچهارمین نشست هیأت نمایندگان اتاق ایران که در نبود غلامحسین شافعی به ریاست حسین سلاح‌ورزی برگزار شد، او ابلاغ سیاست‌های کلان برنامه هفتم توسعه را مهمترین اتفاق هفته‌های اخیر دانست و گفت: ابلاغ سیاست‌های کلان برنامه هفتم توسعه، مهمترین خبر این روزهاست که شاکله آن بر رشد مبتنی بر بهره‌وری تکیه دارد و برای تحقق این آرمان و هدف باید هر کدام از ارکان فعال در سپهر اقتصاد کشور، مسئولیت‌ها و اقداماتی را برعهده بگیرند. سلاح‌ورزی، توجه به عقلانیت و ثبات در تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری و کاهش مداخله‌جویی در همه ارکان اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی را از وظایف حاکمیت در این مسیر عنوان کرد و افزود: بسنده کردن حاکمیت و دولت به نقش سیاست‌گذاری به‌جای تصدیگری و اجرا، حرفی است که همیشه از سوی بخش خصوصی مطرح شده و این بار و اینجا هم بر آن تأکید می‌کنیم. به گفته نایب رئیس اتاق ایران، اصول برنامه هفتم برای حاکمیت، یک قطب‌نما برای پنج سال آینده است و شکوفایی، رشد، سلامت، بهره‌وری و همه کلیدواژه‌های مهم این سند بالادستی، منوط و مشروط به امید و اعتماد عمومی، ثبات و آرامش اجتماعی است و تحقق آن به رسانه قدرتمند و دانشگاه منتقد و به امنیت فراگیر نیاز دارد. او بر اهمیت اعتماد عمومی و آرامش اجتماعی در تحقق اهداف بالادستی تاکید کرد و گفت: متأسفانه در این روزها اتفاقی را در کشور شاهد هستیم که یکی از دختران‌مان جان خود را از دست داده که باعث جریحه‌دار شدن روح جامعه شده است؛ این نشان می‌دهد که بین امید، سرمایه‌گذاری و امنیت پیوند ناگسستنی وجود دارد. خوشبختانه رئیس‌جمهور محترم دستور پیگیری به وزیر کشور داده‌اند و بخش خصوصی هم امیدوار است که گزارش کاملی از تخلف احتمالی در این زمینه ارائه شود.

نایب‌رئیس اتاق ایران سپس با بیان اینکه علامت‌دهی‌های نظام قیمت در بازار به‌صورت اصولی و عمومی به سمت بهره‌وری مجموعه عوامل تولید است، افزود: با وجود این، حکمرانان به اسم اعمال سیاست‌های رفاهی در روند این سیگنال‌رسانی ایجاد اختلال می‌کنند و به این ترتیب، سیاست‌های رفاهی حتی اگر موفق به برقراری عدالت شوند - که البته نخواهند شد - آنچه عادلانه توزیع می‌کنند، فقر است نه ثروت. مسئله دیگر در حوزه مسئولیت‌های حاکمیت این است که رشد بهره‌وری مجموع عوامل تولید جز با تکیه‌بر خلق صرفه ناشی از مقیاس و محدوده به دست نمی‌آید و دسترسی به صرفه مقیاس و محدوده نیز جز با اتصال به زنجیره ارزش جهانی تولید و تجارت به دست نمی‌آید که متأسفانه این اتصال فعلا معطل عوامل سیاسی است. سلاح‌ورزی به تشریح وظایف فعالان اقتصادی برای تحقق اهداف برنامه توسعه پرداخت و اضافه کرد: فعالان اقتصادی نباید فعالیت‌های توسعه‌ای و اصلاح ساختاری در بنگاه‌ها را به حل مشکلات سیاسی منوط و معطل بگذارند؛ چراکه ما در این طرف هم کارهای نکرده بسیاری داریم که پیش‌نیاز اتصال به زنجیره جهانی تولید و تجارت است. به گفته وی، سازمان‌دهی صنعتی بنگاه‌های ایرانی عموما متناسب با شرایط حضور در بازارهای جهانی نیست و ما باید پیش و بیش از مطالبه‌گری از دولت نسبت به سهم خود حساس و مسئول باشیم.

نایب‌رئیس پارلمان بخش خصوصی با اشاره به اهمیت مسئولیت‌های اجتماعی بنگاه‌ها ادامه داد: موضوع دوم، اهمیت مسئولیت‌های اجتماعی بنگاه‌ها در این شرایط سخت است. دولت نشان داده است که علاقه‌مندی‌های جدی برای اصلاح ساختار اقتصاد کلان دارد، اما طبیعتا انجام این جراحی برای بدنه جامعه بسیار دردناک خواهد بود. توجه و تأکید بنگاه‌های اقتصادی به مسئولیت اجتماعی ممکن است در نقش یک مُسکن، عبور از این شرایط دشوار را تسهیل کند، اما باید این نکته را در نظر داشت که مسئولیت اجتماعی باید با استراتژی توسعه بنگاه یکپارچه شود و فعالیت مسئولیت اجتماعی با صدقه و پول‌پاشی اشتباه گرفته نشود.

او سپس به عضویت کامل ایران در پیمان شانگهای و استقبال بخش خصوصی از این اتفاق اشاره کرد و گفت: تلاش برای بهبود روابط با اوراسیا در دولت سیزدهم می‌تواند با تقویت ترانزیت، توسعه کسب‌وکارهای پردازش کالا و صادرات مجدد و فرصت ایجاد هاب منطقه‌ای خدمات فنی، فرصت‌های بسیاری برای کشور فراهم کند، اما باید توجه دولتمردان را به این نکته جلب کرد که بدون حل مشکلات رقابت‌پذیری اقتصادی در داخل و رفع موانع برقراری روابط عادی با قدرت‌های بزرگ اقتصاد جهان، این فرصت‌ها چندان هم راهگشا نخواهند بود. به اعتقاد سلاح‌ورزی، با یک رویکرد فعال در این عرصه، اتاق ایران در حال تدوین نقشه‌راهی در حوزه دیپلماسی اقتصادی است و یک طرح اجرایی در قالب نقش‌آفرینی اتاق ایران در پیشبرد دیپلماسی اقتصادی در نظر دارد. این طرح به‌عنوان یک ایده اولیه طراحی شده و به‌زودی بعد از انجام اصلاحات، اول برای اظهارنظر اعضای هیأت نمایندگان و بعد جامعه فعالان اقتصادی ارائه می‌شود. این طرح اجرایی به طور خلاصه شامل استفاده از ظرفیت‌های داخلی اتاق در همه بخش‌ها ازجمله اتاق‌های استانی، اتاق‌ها و شوراهای مشترک، تشکل‌های اقتصادی، مرکز پژوهش‌ها و ذی‌نفعان بیرونی این عرصه در دستگاه دیپلماسی و سایر دستگاه‌های اقتصادی و سایر نمایندگان حاکمیت مثل مجلس و قوه قضائیه است که ان‌شاءالله جزییات آن به‌زودی اعلام می‌شود.

نایب‌رئیس اتاق ایران در پایان درباره جریان‌سازی کذب خبری مبنی بر اینکه هیأت رئیسه قصد مادام‌العمر کردن ریاست اتاق‌های بازرگانی اتاق‌ها را دارد یا با محدودیت‌های آن مخالف است، گفت: مطابق بند «ه» ماده ۱۶ قانون اتاق بازرگانی، تهیه، پیشنهاد، اصلاح و تغییر آیین‌نامه اجرایی اتاق در حیطه اختیار هیأت نمایندگان اتاق ایران است و اساسا موضوعی نیست که در دایره اختیار هیأت رئیسه اتاق ایران باشد و هیأت رئیسه صرفا با این موضوع موافقت کرده که کارگروهی - که اعضای آن عضو هیأت نمایندگان هستند - اصلاحاتی را برای آیین‌نامه هیأت نمایندگان پیشنهاد بدهند و این پیشنهاد در دستور کار هیأت نمایندگان قرار بگیرد، اما اینکه این تغییر در چه سطحی، چه حد و چگونه باشد، در حوزه اختیارات هیأت نمایندگان است نه هیأت رئیسه. ترجیح من این بود که در این زمینه شفاف‌سازی لازم صورت بگیرد.

در ادامه این نشست و در بخش تذکرهای یک دقیقه‌ای نیز مرتضی میری، عضو هیأت نمایندگان اتاق ایران گفت: الگوی رفتار حاکمیت با مردم نیاز به اصلاح دارد، وگرنه فرار سرمایه بیشتری خواهیم داشت. اصلاح نظام بودجه‌ریزی در سال‌های آینده، خروجی کمیته اصلاح بود که امیدواریم سال‌های آینده هم ادامه یابد. همچنین یک عضو دیگر از هیأت نمایندگان اتاق ایران پیشنهاد داد: برای توسعه صادرات به کشورهای هدف صادراتی، اتاق ایران بخشی از هزینه‌ها را متحمل شود و به این حوزه کمک ویژه‌ای کند.

علوم انسانی همچنان پردانشجوترین رشته تحصیلی

جمعیت دانشجویی کشور آب رفت

آمارها از کاهش جمعیت دانشجویان ایران در سال‌های گذشته حکایت دارد. به گزارش خبرآنلاین، در هر کوی و برزن که سرک می‌کشیم، یک دانشگاه و موسسه آموزش عالی می‌بینیم؛ پا به دانشگاه که می‌گذاریم، در برخی از کلاس‌ها حتی جای نشستن نیست و برخی دانشجویان مقابل درب کلاس به درس استاد گوش می‌دهند. وارد حیاط دانشگاه و سلف‌ها هم که می‌شویم، باز هم جمعیت زیادی از دانشجویان توجه‌مان را جلب می‌کنند. سوال این است که مگر چند میلیون دانشجو در کشور داریم؟ شاید باورتان نشود اما هنوز هم برخی استان‌ها و شهرها به دنبال دریافت مجوز راه‌اندازی دانشگاه و موسسه آموزش عالی برای دانشجویان شهرشان هستند. با این حال وزارت علوم فعلا (جز در مواقع ضرورت) مجوزی به خصوص در زمینه دانشگاه‌های غیردولتی صادر نمی‌کند.

این‌همه دانشجو براساس تقویم آموزشی اکثر دانشگاه‌ها، سال تحصیلی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ را از این هفته (۲۷ شهریورماه) آغاز می‌کنند. ورودی‌های قدیم و ورودی‌های جدید در مقطع کارشناسی ارشد و دکترا، سلامی دوباره به دانشگاه می‌کنند. پذیرفته‌شدگان کنکور امسال هم از اول مهرماه فرآیند ثبت‌نام‌ها را آغاز خواهند کرد.

موسسه پژوهش و برنامه‌ریزی آموزش عالی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، قلب آمار آموزش عالی کشور محسوب می‌شود. آمارهای آموزش عالی این موسسه همیشه مبنای تصمیم‌ها و دستورالعمل‌های سکانداران این حوزه بوده و جمعیت دانشجویی سال تحصیلی به اتمام رسیده را محاسبه می‌کند. به عنوان مثال، هم‌اکنون آخرین آمار جمعیت دانشجویی موسسه مربوط به سال تحصیلی ۱۴۰۰-۱۳۹۹ است که در ادامه این گزارش به جمعیت دانشجویی کشور در پنج سال گذشته اشاره می‌شود.

جمعیت دانشجویی در سال تحصیلی ۱۳۹۶-۱۳۹۵، چهار میلیون و ۷۳ هزار و ۸۲۷ نفر بود، اما این آمار در سال تحصیلی ۱۳۹۷-۱۳۹۶ به ۳میلیون و ۶۱۶ هزار و ۱۱۴ نفر کاهش یافت. روند کاهشی جمعیت دانشجویی کشور در سال تحصیلی ۱۳۹۸-۱۳۹۷ نیز همچنان ادامه داشت و به ۳ میلیون و ۳۷۳ هزار و ۳۸۸ نفر رسید. نهایتا تعداد دانشجویان کشور در سال تحصیلی ۱۳۹۹-۱۳۹۸ به ۳ میلیون و ۱۸۲ هزار و ۹۸۹ نفر کاهش یافت تا دانشجویان باز هم کاهش استقبال از دانشگاه را نشان دهند. آخرین آمار موسسه پژوهش و برنامه‌ریزی آموزش عالی وزارت علوم که به تازگی منتشر شده است و آخرین مبنای جمعیت دانشجویی کشور محسوب می‌شود، باز هم از کاهش جمعیت دانشجویی کشور سخن می‌گوید. بر این اساس، در سال تحصیلی ۱۴۰۰-۱۳۹۹ در دانشگاه‌های کشور ۳ میلیون و ۱۷۳ هزار و ۷۷۹ دانشجو داشتیم.

پس از جمعیت دانشجویی، گروه‌های تحصیلی، مهمترین آمار را به خود اختصاص می‌دهند. پُردانشجوترین گروه تحصیلی دانشگاه‌ها را علوم انسانی با یک میلیون و ۶۱۶ هزار و ۷۴۲ دانشجو در آخرین سال تحصیلی مورد بررسی (۱۴۰۰-۱۳۹۹) تشکیل می‌دهد. در رده‌های بعدی نیز علوم پایه با ۲۰۹ هزار و ۸۱ نفر، علوم پزشکی با ۲۴۹ هزار و ۱۳۱ نفر، فنی و مهندسی با ۷۶۲ هزار و ۳۴۱ نفر، کشاورزی و دامپزشکی با ۱۱۵ هزار و ۲۶۱ نفر و رشته هنر با ۲۲۱ هزار و ۴۹۳ نفر قرار دارند. نمودار موسسه پژوهش و برنامه‌ریزی آموزش عالی حکایت از آن دارد که ۵۱ درصد دانشجویان در علوم انسانی، ۲۴ درصد دانشجویان در فنی و مهندسی، ۸ درصد دانشجویان در علوم پزشکی، ۷ درصد در هنر، ۶ درصد در علوم پایه و ۴ درصد در کشاورزی و دامپزشکی مشغول به تحصیل هستند.

کنکور سراسری همیشه پرداوطلب‌ترین آزمون در مقایسه با کنکورهای کارشناسی ارشد و دکترا بوده و هست. پذیرفته‌شدگان این آزمون، مقطع کارشناسی را به پردانشجوترین دوره تحصیلی در میان سایر مقاطع تبدیل کرده‌اند. گزارش آمار دانشجویان به تفکیک دوره‌های تحصیلی (کاردانی، کارشناسی، کارشناسی ارشد، دکترای حرفه‌ای و دکترای تخصصی) نشان می‌دهد که در دوره کارشناسی، یک میلیون و ۹۸۱ هزار و ۵۰۰ دانشجو در حال تحصیل هستند. همچنین در رده‌های بعدی، دوره کارشناسی ارشد با ۵۰۰ هزار و ۴۷۱ دانشجو، کاردانی با ۴۲۵ هزار و ۵۹۵ دانشجو، دکترای تخصصی با ۱۶۳ هزار و ۹۳۴ دانشجو و دکترای حرفه‌ای با ۱۰۲ هزار و ۲۷۹ دانشجو قرار دارند. درصدهای جمعیت دانشجویی در مقاطع تحصیلی نشان دهنده این نکته است که هم‌اکنون ۶۳ درصد جمعیت دانشجویی کشور در دوره کارشناسی، ۱۶ درصد در دوره کارشناسی ارشد، ۱۳ درصد در دوره کاردانی، ۵ درصد در دوره دکترای تخصصی و ۳ درصد هم در دوره دکترای حرفه‌ای مشغول به تحصیل هستند.

آمارهای تفکیکی موسسه پژوهش و برنامه‌ریزی آموزش عالی بین سال‌های تحصیلی (۱۳۹۵-۱۳۹۴ تا ۱۴۰۰-۱۳۹۹) نشان می‌دهد که جمعیت زنان دانشجو بین ۴۵ تا ۴۹ درصد نوسان دارد. براساس آمارهای آخرین سال تحصیلی مذکور، هم‌اکنون ۴۹,۱۸ درصد جمعیت دانشجویی کشور را زنان با تعداد یک میلیون و ۵۶۰ هزار و ۸۶ نفر تشکیل می‌دهند. تعداد مردان نیز در این سال‌ها بین ۵۰ درصد تا ۵۴ درصد در نوسان بوده و در آخرین سال تحصیلی مورد بررسی (۱۴۰۰-۱۳۹۹) به ۵۰,۸۲ درصد با جمعیت یک میلیون و ۶۱۲ هزار و ۹۱۹ نفر رسیده است.

طبق آمارهای موسسه پژوهش و برنامه‌ریزی آموزش عالی، در فاصله سال‌های تحصیلی اخیر، تعداد دانشجویان گروه تحصیلی فنی و مهندسی کاهش چشمگیری داشته، به طوری که تعداد دانشجویان گروه فنی و مهندسی از یک میلیون و ۱۷۶ هزار و ۶۹۰ دانشجو در سال تحصیلی ۱۳۹۶-۱۳۹۵ به بالغ بر ۷۶۲ هزار و ۳۴۱ نفر در فاصله پنج سال بعد کاهش یافته است. این روند نزولی کاهش دانشجویان البته گریبان گروه تحصیلی کشاورزی و دامپزشکی را هم گرفته و جمعیت دانشجویی این گروه تحصیلی از ۱۶۰ هزار و ۳۲۰ نفر در سال ۱۳۹۶-۱۳۹۵ به حدود ۱۱۵ هزار و ۲۶۱ نفر در سال ۱۴۰۰-۱۳۹۹ رسیده است.

از سوی دیگر، این ۳میلیون و اندی دانشجو در دانشگاه‌های زیرمجموعه وزارتخانه‌های «علوم، تحقیقات و فناوری» و «بهداشت، درمان و آموزش پزشکی» تحصیل می‌کنند. با این حال باز هم به آمار جالبی در این حوزه می‌رسیم. در مجموعه دانشگاه‌های وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، ۲۲,۱ درصد دانشجویان (معادل ۷۰۱ هزار و ۶۲۰ نفر) در دانشگاه‌های جامع و تخصصی تحصیل می‌کنند. بخش اعظم دانشجویان در سایر زیرمجموعه‌های وزارت علوم مشغول به تحصیل هستند. بر این اساس، تعداد ۴۱۹ هزار و ۸۷۷ نفر معادل ۱۳,۲ درصد دانشجویان در دانشگاه پیام نور، ۷۸ هزار و ۴۴۳ نفر معادل ۲,۴ درصد در دانشگاه فرهنگیان، ۲۲۷ هزار و ۸۱۶ نفر معادل ۷,۲ درصد در دانشگاه علمی-کاربردی و ۱۷۰ هزار و ۷۱۷ نفر معادل ۵,۴ درصد در دانشگاه فنی و حرفه‌ای تحصیل می‌کنند. دانشگاه‌های پیام‌نور، فرهنگیان، جامع علمی-کاربردی و فنی‌وحرفه‌ای به عنوان دانشگاه‌های دارای ماموریت خاص شناخته می‌شوند. موسسات آموزش عالی غیردولتی و غیرانتفاعی نیز تعداد ۲۵۷ هزار و ۲۲۹ نفر معادل ۸,۱ درصد دانشجو دارند. گروه آزمایشی علوم پزشکی را در کنکور به عنوان پرداوطلب‌ترین آزمون سراسری می‌شناسیم و هر سال حدود ۵۰۰ هزار داوطلب دارد. اما طبق آمار موسسه پژوهش و برنامه‌ریزی آموزش عالی، هم‌اکنون رشته‌های علوم پزشکی که دانشجویانش قرار است در دانشگاه‌های زیرمجموعه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی لباس کادر درمان به تن کنند، فقط ۲۲۰ هزار و ۳۳۵ نفر هستند. در نهایت تعداد ۲۸ هزار و ۳۵۶ نفر معادل ۰,۹ درصد دانشجویان در دانشگاه‌های سایر دستگاه‌های اجرایی مشغول به تحصیل هستند.

نگـــاه

تهران در رتبه ۱۶۳ جهان ایستاد

شهرهای برتر ۲۰۲۲

شاخص «زیست‌پذیری در محیط‌های شهری»، شاخصی است که توسـط «واحد اطلاعات اکونومیست» محاسـبه می‌شود و مشخص می‌کند که کدام شـهرها در سراسر جهان بهترین یا بدترین شرایط زندگی را فراهم می‌کنند. این شـاخص شـامل پنـج رکن «ثبات»، «مراقبت سـلامت»، «فرهنـگ و محیط زیسـت»، «تحصیلات» و «زیرسـاخت» اسـت که هر کدام از این پنج رکـن دارای مولفه‌های مختلفی هسـتند. برای هر رکـن امتیازی از صفـر (بدترین) تا صد (بهترین) در نظر گرفته شده که بسته به وزنی که دارند، نهایتا امتیاز شاخص کل را تشـکیل می‌دهند. از بین ۱۷۳ شهر مورد مطالعه در گزارش «اکونومیسـت»، شـهرهای وین اتریش، کپنهاگ دانمارک و زوریخ سوئیس بهترین شهرها از نظر شاخص «زیست‌پذیری» شناخته شـده‌اند. در سمت مقابل، سه شهر دمشق سـوریه، لاگوس نیجریه و تریپولی لیبی ضعیف‌ترین عملکرد را در شـاخص «زیسـت‌پذیری ۲۰۲۲» بـه خـود اختصاص داده‌انـد. تهران نیز در گزارش امسـال «اکونومیست»، عملکرد مناسبی نداشته و در بین ۱۰ شهر با بدترین عملکرد (رتبه ۱۶۳) قرار گرفته است. در میان ارکان پنج‌گانه شاخص «زیست‌پذیری» نیز عملکرد شهر تهران در دو رکن «فرهنگ و محیط زیست» و «زیرساخت‌ها» بدترین و در رکن «ثبات» از وضعیت نسبتا بهتری برخوردار است.

«اکونومیسـت» در این گزارش به وضعیت زیست‌پذیری شهرهای جهان در سـال ۲۰۲۲ میلادی پرداختـه و می‌گوید: زندگی در حال بازگشـت به حالت عادی اسـت، اگر نه در همه جا! در این گزارش، کیفیت زندگی در ۱۷۳ شـهر جهان بررسی شـده و تهران در زمره ۱۰ شهر انتهایی رتبه‌بندی «اکونومیست» قرار گرفته است. به نوشته «اکونومیست»، در وین آن را «لیبنزکونست» - به معنای هنر خوب زیستن – می‌نامند و حالا که رستوران‌ها و موزه‌ها بازگشایی شده‌اند، بار دیگر پایتخت اتریش به مکان مناسـبی برای تمرین این هنر بدل شده است.

نظرسنجی جدید «زیست‌پذیری» که اخیرا توسط «واحد اطلاعات اکونومیست» منتشر شده است، نشـان می‌دهد برای سومین بار در طول پنج سـال گذشته، شـهر وین در صدر جدول زیست‌پذیرترین شـهرهای جهان قرار گرفته است. این شهر علاوه بر آنکه فرصت‌های فرهنگی و سرگرمی فراوانی دارد، از زیرساخت‌های خوب و ثبات کلی برخوردار است. پنج شهر کوچک اروپایی دیگر نیز جزو ۱۰ شهر برتر جهان قرار دارند که از کاهش محدودیت‌های کرونایی بهره برده‌اند. با این حال، از سال گذشته پاریس و لندن که معمولا به دلیل مشکلاتی نظیـر ازدحام و جرم و جنایت (که شـهرهای بزرگ با آن دسـت به گریبان هستند) از عملکرد ضعیف‌تری برخوردار هستند، به ترتیب با ۲۳ و ۲۷ پله صعود به رتبه‌های ۱۹ و ۳۳ رسیده‌اند. علت این افزایش رتبه آن اسـت که به جای در نظر گرفتـن کووید-۱۹ به عنوان یک همه‌گیـری به آن به عنوان یک بیماری بومی (اندمی) نگاه می‌شـود که به معنای بهبود شـرایط سخت کرونایی در سـال ۲۰۲۲ در این دو شهر است.

براساس رتبه‌بندی «اکونومیست»، شهرهای وین، کپنهاگ، زوریخ، کلگری، ونکوور، ژنو، فرانکفورت، تورنتو، آمستردام، اوزاکا و ملبورن به ترتیب ۱۰ شهر نخست در رتبه‌بندی زیست‌پذیرترین شهرهای جهان شناخته شده‌اند (اوزاکا و ملبورن هر دو رتبه دهم را دارند)، اما تهران در گزارش سال ۲۰۲۲ «اکونومیست» با رتبه ۱۶۳ از میان ۱۷۳ شهر حاضر در این رتبه‌بندی، در میان ۱۰ شهر انتهایی این رتبه‌بندی قرار گرفته اسـت. همچنین شـهرهای دوالا، هراره، داکا، پورت مورسبی، کراچی، الجزیره، طرابلس، لاگوس و دمشق نیز بعد از تهران به ترتیب در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

شاخص «زیست‌پذیری» از سوی نشـریه «اکونومیست»، در اصل به عنوان ابزاری برای کمک به شـرکت‌ها در اختصاص کمک هزینه سختی به عنوان بخشی از بسته‌های جابه‌جایی مهاجران طراحی شده اسـت. این شاخص شـرایط زندگی را در ۱۷۳ شـهر جهان براساس بیش از ۳۰ معیار مورد بررسـی قرار می‌دهد که در پنج دسـته جای می‌یرند: «ثبات»، «مراقبت سـلامت»، «فرهنگ و محیط زیسـت»، «تحصیـلات» و «زیرسـاخت». البته برای دومین سـال متوالی این شـاخص موارد مربوط به کووید-۱۹ را نیز در خود جای داده اسـت؛ به طوری که شـاخص‌هایی در آن گنجانده شده‌اند که نشان می‌دهد هر شهر تا چه میزان با افزایش تقاضا برای امکانات مراقبت بهداشتی و بـا تعطیلی‌ها و محدودیت‌های ظرفیتی مدارس در این دوران کنار آمده اسـت. طبق گفته «اکونومیسـت»، زندگی در حال بازگشت به وضعیت عادی اسـت، البته نه در همه جا! در این میان، بازگشـت به شرایط عادی تنها محدود به اروپای غربی نبوده است. سه شهر کانادا نیز به ۱۰ شهر برتر زیست‌پذیر جهان پیوسته‌اند و شهرهای نیویورک، لس‌آنجلس و واشـنگتن همگی نسبت به سال گذشته با بهبود رتبه مواجه شده‌اند. شاخصی که «اکونومیست» از بازگشت به شرایط عادی ایجاد کرده اسـت، نشـان می‌دهد فعالیت در آمریکا و کانادا در حال حاضر ۹۰درصد سطح پیش از وقوع همه‌گیری کروناست. این مسئله در میانگین زیست‌پذیری جهان منعکس شده است که تا حد زیادی به شـرایط عادی خود بازگشـته اسـت. در همین حال، با بهترشدن رتبه برخی از شـهرها، برخی دیگر کاهش رتبه داشته‌اند؛ کما اینکه تمام شهرهای چین در رتبه‌بندی زیست‌پذیری شهرهای جهان افت کرده‌اند و شهرهای کشورهای جزیره‌ای با کنترل‌های مرزی قوی که سال گذشته امتیاز خوبی داشته‌اند، امسال افت کرده‌اند. اوکلند سال گذشته با موارد کم کووید و محدودیت‌هایی که از آن هم کمتر بوده، در صدر شهرهای زیست‌پذیر جهان قرار گرفت، اما در زمان تهیه این گزارش در ماه مارس، سـویه بسیار مسـری اومیکرون باعث افزایش موارد ابتلا در نیوزیلند شد و این شهر با ۳۳ پله سقوط مواجه شد.

درگیـری میـان روسـیه و اوکراین نیز بر وضعیت زیسـت‌پذیری شهرها تاثیرگذار بوده است؛ به طوری که کی‌یف، پایتخت اوکراین در رتبه‌بندی سال ۲۰۲۲ حضور ندارد. همچنین با خروج صدها شرکت غربی از روسیه و افزایش سانسور، شهرهای مسکو و سن‌پترزبورگ با افت ۱۵ و ۱۳ پله‌ای به رتبه‌های ۸۰ و ۸۸ جهان سقوط کرده‌اند. سایر شهرها که تحت‌تاثیر جنگ در اوکراین قرار گرفته‌اند همانند بوداپست و ورشـو نیز با افزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی با افت امتیاز مربوط به «ثبات» مواجه شده‌اند. طبق پیش‌بینی «اکونومیست»، اگر جنگ در سال ۲۰۲۲ همچنان ادامه پیدا کند، شهرهای بیشتری ممکن است در تامین مواد غذایی و سوخت دچار مشکل شوند و بنابراین افزایش زیست‌پذیری سال جاری ممکن است عمر زیادی نداشته باشد.

بخش صنعت از برنامه ششم توسعه عقب ماند

شکست سیاست‌گذاری صنعتی

فرصـت امـروز: همزمان بـا ابلاغ سیاسـت‌های برنامه هفتم توسـعه، جدیدتریـن روایت بازوی کارشناسـی مجلس نشـان می‌دهد که بخش صنعت ایران در رسیدن به اهداف برنامه ششم توسعه ناکام بوده و در ایجاد ارزش افزوده برای اقتصاد و اشـتغال‌زایی موفق عمل نکرده است. عملکرد نگران‌کننده‌ای که در آستانه اجرای برنامه هفتم، علامت سوال‌های زیادی را پیرامون وضعیت سیاست‌گذاری صنعتی کشور ایجاد می‌کند و باید دید آیا موتور صنعتی ایران در برنامه هفتم توسـعه بالاخره روی ریل درسـت قرار می‌گیرد یا نه؟

گـزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از عملکرد صنعت در برنامه ششـم توسـعه از عدم‌اجرا، اجـرای بدون عملکرد یا اجرا با اثربخشـی اندک در ۹۳درصـد احکام مرتبط بـا بخش صنعت در فاصله سـال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۰ حکایـت دارد و می‌گوید که بخش صنعـت در ایجاد ارزش افزوده و اشـتغال‌زایی موفق عمل نکرده اسـت. علاوه بر شوک‌های بیرونی نظیر شرایط بین‌المللی، نوسان قیمت نفت و ظهور اپیدمی کرونا، عوامل دیگری از جمله ایرادهای قانونگذاری، تأخیر دولت در تدوین آیین‌نامه‌ها و طرح‌ها، تخصیص بودجـه ناکافی، نبود ضمانت اجرا، هدف‌گذاری غیرواقع‌بینانه و غیرهدفمند در طول اجرای برنامه ششـم توسعه باعث ناکامی صنعت در رسـیدن به اهداف مطلوب شده است. مرور این گزارش نشان می‌دهد که در طول برنامه ششـم توسـعه، بیش از ۵۰درصد احکام فاقد اثربخشی و حدود ۳۶درصد از احکام دارای عملکرد نسـبتا اثربخش بودند. همچنین احـکام فاقد عملکرد اثربخش و احکامی که دارای عملکرد کاملا اثربخش بودند، تقریبا با سهمی برابر و حدود ۷درصد مجموع احکام بخش صنعت را به خود اختصاص داده‌اند.

جاماندگی صنعت از برنامه ششم

بخش صنعت در رسـیدن به اهداف برنامه ششم توسعه ناکام بود؛ این خلاصه گزارش تـازه مرکز پژوهش‌ها پیرامـون «ارزیابی عملکرد احکام مرتبط با بخش صنعت در برنامه ششـم» است. عملکردی که از شکست سیاسـت‌گذاری صنعتی کشور حکایت دارد و علاوه بر شوک‌های بیرونی نظیر تحریم‌ها، نوسـان قیمت نفت و ظهور کرونا، عوامل دیگری از جمله ایرادهای قانونگذاری، تأخیر دولت در تدوین آیین‌نامه‌ها و طرح‌ها (از جمله طرح بازسازی و نوسـازی صنایع)، تخصیص بودجه ناکافی، نبود ضمانت اجرا، هدف‌گذاری غیرواقع‌بینانه و غیرهدفمند در طول اجرای برنامه ششم نیز باعث ناکامی صنعت در رسـیدن به اهداف شـده است. طبق ارزیابی مرکز پژوهش‌ها، این عوامل سبب شد تا عملکرد احکامی همچون بازسازی و نوسـازی صنایع، تأمین منابع برای تکمیل زیرسـاخت‌های شهرک‌ها و نواحی صنعتی، توسعه و ایجاد خوشه‌ها و نواحی صنعتی روستایی، تعمیق سـاخت داخل و افزایش سهم محصولات با فناوری متوسط به بالا از کل محصولات صنعتی کشور و تولید خودروی رقابت‌پذیر با تأکید بر کیفیت، با وجود اقدامات مثبت انجام شده ثمربخش نباشد.

در ایران پس از انقلاب تاکنون شش برنامه توسعه اجرا شده و از مجموع ۸۷۲ مـاده قوانین برنامه توسـعه اول تا ششـم کشـور، ۱۶۰ ماده یعنی ۱۸درصد مستقیما درخصوص حمایت از تولید بوده، اما یکی از ضعف‌های نظام برنامه‌ریزی کشـور، تحقق اهداف برنامه‌هـا کمتر از حد انتظار بوده اسـت. قانون برنامه ششم توسعه در شـرایطی تصویب شد که کشور در حوزه مناقشـات سیاسی بین‌المللی در وضع باثباتی قرار داشت، اما خروج آمریکا از برجام در سال ۱۳۹۷ و محدودیت در مبادلات بین‌المللی و شیوع کرونا در اواخر سال ۱۳۹۸ باعث بروز اختلال در تحقق رشد و اهداف کلان اقتصادی شد، هرچند ضعف مدیریت داخلی به‌ویژه در حوزه مدیریت بازار ارز و تامین کالاهای اساسـی و مواد اولیه و واسـطه‌ای موردنیاز تولید را نمی‌توان نادیده گرفت. در برنامه ششم متوسط رشد سالانه ارزش افزوده بخش صنعت در طول پنج سال برنامه ۹٫۳درصد هدف‌گذاری شد و تنها در سال نخست برنامه یعنی سال ۱۳۹۶ بود که رشد صنعتی به ۹٫۹درصد رسید و در سال بعد با خروج آمریکا از برجام این رشد به منفی ۸٫۲درصد و در سال ۱۳۹۸ به ۷دهم درصد رسید. بخش صنعت در سال ۱۳۹۹ نیز رشـد ۱٫۸درصدی و در سال گذشته هم رشد ۳٫۱درصدی را ثبت کرده و بدین ترتیب، فقط در یک سـال ایران موفق شـده که رشد بالاتر از هدف ۹٫۳درصدی بخش صنعت را تجربه کند.

عملکرد صنعت در برنامه ششم

در برنامه ششـم توسـعه همچنین پیش‌بینی شـده اسـت که به طور میانگین سـالانه ۳٫۴درصد بر رشد سـالانه اشتغال صنعتی کشور افزوده شـود. این هدف‌گذاری اشـتغال صنعتی در حالی است که رشد اشتغال صنعتی در سـال نخست برنامه به ۳٫۴درصد، در سال بعد به ۴٫۹درصد و در سال سوم به ۲٫۷درصد رسید، اما در سال ۱۳۹۹ عمدتا ناشی از شیوع کرونا به منفی ۵درصد رسـید و عددی هم برای وضعیت رشـد اشـتغال صنعتی در سال ۱۴۰۰ اعلام نشد. با وجود حمایت‌های دولت برای ایجاد اشـتغال از جمله پرداخت وام اشتغال و تولید در قوانین بودجه سال‌های اخیـر به‌دلیل بروز شـوک‌های منفی شـرایط خاص بین‌المللی کشـور، ناطمینانی کسب‌وکارها، پرداخت نشدن کامل تسهیلات به دلیل کمبود منابـع و تأثیر منفی کرونا بر بنگاه‌های خرد و کوچک، توان رقابتی پایین بخش تولید با محصولات خارجی، از سـال ۱۳۹۷با ریزش شاخص سالانه اشتغال صنعتی مواجه شده‌ایم.

بازوی تحقیقاتی مجلس با اشـاره به وابستگی ۷۸درصدی سهم منابع مالی بخش صنعت و معدن به بانک‌ها می‌گوید: در طول برنامه ششم توسعه تنها ۱۸درصد از منابع لازم توسعه صنعتی از کانال بازار سرمایه، ۳درصد از محـل بودجه عمرانی دولت و فقط یک درصد از محل سـرمایه‌گذاری خارجی تامین شـده اسـت؛ در حالی که نظام بانکی خودش از مشکلاتی چون مطالبات غیرجاری بالا، کفایت سـرمایه پایین و سـهم دارایی‌های فاقد نقدشوندگی رنج برده و به دلیل محدود بودن سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در شـرایط بین‌المللی خاص کشـور و اعتبارات عمرانی محدود دولت، تنها راه توسعه تامین مالی از مسیر بازار سرمایه است.

مرکز پژوهش‌ها با اشـاره به هدف‌گذاری رشـد ۸درصدی اقتصاد ایران در فاصلـه سـال‌های ۱۳۹۶ تـا ۱۴۰۰ می‌افزاید: متوسـط رشـد ارزش افـزوده بخش صنعت در این سـال‌ها حدود ۲٫۰۷درصد بـوده؛ در حالی که هدف ۹٫۳درصد تعیین شـده و میانگین سـالانه اشـتغال صنعتی به جای سـالانه ۳٫۴درصد، به ۱٫۵درصد رسیده است. در طول برنامه ششم توسـعه همچنین بیش از ۵۰درصد از احکام قانونی دارای عملکردی فاقد اثربخشـی و ۳۶درصد از احکام دارای عملکرد به نسـبت اثربخش بوده و همچنیـن احکام فاقد عملکرد و احکام دارای عملکرد کاملا اثربخشـی با سهمی برابر ۷درصد از کل احکام قانونی بخش صنعت را به خود اختصاص داده اسـت. بر همین اساس، پیشنهاد می‌شود که در تدوین برنامه هفتم، راهبرد سیاستی تقویت رویکرد تولید ساخت محور از طریق ایجاد ساختار نظام‌مند و تقویت پیوند شبکه‌سازی در صنایع کشور با هدف توسعه تولید رقابتی و صادرات‌محور، به‌عنوان یکی از راهبردهای اصلی مدنظر قرار گیرد.

درآمدهای مالیاتی دولت در ۶ سال گذشته چه تغییری کرد؟

نورافکن روی درآمدهای مالیاتی

گزارش مرکز آمار ایران از وضعیت مالی دولت در سال‌های اخیر نشان می‌دهد که سهم مالیات بر ثروت از ۵٫۹درصد از کل درآمدهای مالیاتی در سـال ۱۳۹۸ به رقم ۱۲٫۱درصد در سـال ۱۳۹۹ افزایش یافته، اما در سـال گذشته به ۴٫۶درصد و در بهار امسال به ۴درصد رسیده است. از کل مالیاتی که دولت در فصل بهار امسـال وصول کرده، ۳۸٫۳درصد مالیـات بر شـرکت‌ها و بنگاه‌هـا، ۱۶درصد مالیات بـر درآمد، ۴درصد مالیات بر ثروت و ۴۱٫۸درصد مالیات بر کالاها و خدمات بوده؛ در حالی که در سـال ۱۳۹۹ سـهم مالیات بر بنگاه‌ها و شـرکت‌ها ۲۹٫۳درصد، مالیات بـر درآمد ۲۰٫۶درصد، مالیات بر ثروت ۱۲٫۱درصد و مالیات بر کالاها و خدمات ۳۸درصد بوده است.

طبق گزارش مرکز آمار، نسـبت درآمدهای مالیاتی به تولید ناخالص داخلـی از ۵٫۶ درصـد در سـال ۱۳۹۵ به تدریج کاهـش پیدا کرده و در سـال ۱۴۰۰ به کمترین میزان ممکن یعنی ۳٫۵درصد رسیده است. قانون برنامه پنجم توسـعه تأکید داشت به منظور قطع کامل وابستگی اعتبارات هزینه‌ای دولت به درآمدهای نفت و گاز، دولت باید به گونه‌ای اقدام کند که در پایان برنامه نسـبت مالیات بـه تولید ناخالص داخلی مشـروط به افزایـش نیافتن نرخ مالیات‌های مسـتقیم و با گسـترش پایه‌هـای مالیاتی حداقل به ۱۰درصد برسـد. هدفی کـه نه در برنامه پنجم و نه برنامه ششم محقق نشد و در سیاست‌های کلی برنامه هفتم توسـعه که به تازگی ابلاغ شده هم به صراحت بر ایجاد تحول در نظام مالیاتـی با رویکـرد تبدیل مالیات به منبع اصلـی تأمین بودجه جاری دولت، ایجاد پایه‌های مالیاتی جدید، جلوگیری از فرار مالیاتی و تقویت نقش هدایت و تنظیم‌گـری مالیات در اقتصاد با تأکید بر رونق تولید و عدالت مالیاتی تأکید شده است.

در یک بازه زمانی شـش سـاله، سـهم مالیات بر اشخاص حقوقی از ۳۸٫۸درصد در سـال۱۳۹۶ کاهش تدریجی داشته و به ۲۹٫۳درصد در سـال ۱۳۹۹ رسیده و در سال ۱۴۰۰ دوباره سـهم آن به ۳۸٫۳درصد رسـیده است. اکنون دولت سیزدهم تلاش دارد تا وابستگی مالیاتی‌اش به بنگاه‌های اقتصادی را کم کند و باید دید سهم کدام بخش‌ها افزایش خواهـد یافت. راحت‌ترین و بی‌دردسـرترین مالیات، مالیات بر درآمدها شـامل حقوق و دستمزدهاسـت که قبل از واریز حقوق به حسـاب‌ها، کسـر و به خزانه واریز می‌شـود. طبق آمارها، سهم مالیات بر درآمد از ۱۷٫۹درصد در سال ۱۳۹۵ به حدود ۲۰٫۶درصد در سال ۱۳۹۹ رسیده و مجددا در سال گذشته به ۱۸٫۸درصد کاهش یافته است.

بعید به نظر می‌رسـد کـه دولت بتواند از این محل درآمد بیشـتری داشـته باشـد یا سـهم آن را از کیک مالیاتی افزایش دهد و به همین دلیل به دنبال مالیات بر مجموع درآمد شـهروندان اسـت که بر همین اسـاس در تلاش است با رصد تراکنش‌ها و حساب‌های بانکی، به میزان درآمد واقعی شـهروندان دسترسـی پیدا کند و بر آن مالیات ببندد. از سوی دیگر، یکی از سیاسـت‌های دولت سیزدهم، افزودن بر مالیات بر ثروت است؛ زیرا سهم این نوع مالیات‌های مستقیم تنها در سال ۱۳۹۹ به بیش از ۱۲درصد رسـیده اما در سال گذشته سهم آن به ۴٫۶درصد کاهش پیدا کرده است.

براساس این گزارش، شهروندان ایرانی سالانه مالیاتی را هم به صورت غیرمسـتقیم به دولت می‌پردازند که شامل مالیات بر کالاها و خدمات می‌شـود که سهم آن در این شش سال اخیر بین ۳۸ تا ۴۱٫۸درصد در نوسـان بوده اسـت. عمده این مالیات ناشی از مالیات بر ارزش افزوده و البته مالیات بر کالاهای وارداتی اسـت و فعلا که دولت بابت مالیات بر ارزش افـزوده برخی کالاها ۹درصد مالیـات می‌گیرد و اگر هم بخواهد مالیات بر کالاهای وارداتی را افزایش دهد، با دو چالش مواجه می‌شود؛ نخست باید اجازه تجارت بیشتر را بدهد که در این زمینه با کسری تراز تجاری ناشـی از غلبه واردات بر صادرات روبه‌رو خواهد شـد و از سوی دیگر، هزینه تمام‌شده و تورم کالاهای وارداتی افزایش می‌یابد و تفکیک مالیات کالاهای وارداتی هم سخت و پیچیده به‌نظر می‌رسد.

دولت‌هـا در ایران همواره تلاش کرده‌اند تا سـهم درآمدهای مالیاتی را از کل منابع بودجه عمومی افزایش دهند. بررسـی آمارهای رسـمی نشـان می‌دهد که سهم درآمدهای مالیاتی از ۴۰درصد در سال ۱۳۹۳ بـه حدود ۳۶درصد در سـال ۱۳۹۶ کاهش یافته و در پاییز ۱۳۹۹ هم به ۳۱درصد رسـیده ولی از آن سال به بعد نسبت درآمدهای مالیاتی و نفتی از بودجه عمومی دولت فاش نشده است. در شهریور سال گذشته بود که وزیر اقتصاد اعلام کرد که نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی بایـد به ۵۰درصد در چهار سـال آینده افزایش یابد. به گفته احسـان خانـدوزی، دسـتیابی به این هدف نیـز باید از طریق «مالیات‌سـتانی هوشـمند و عادلانـه» تحقق یابد. ما هم از شـیوه‌های مالیات‌سـتانی ناکارآمد و سـنتی و هم از شیوه‌های مالیات‌ستانی ناعادلانه که موجب اجحاف به گروه‌های مختلف اجتماعی می‌شود، آسیب دیده‌ایم.

مرکز پژوهش‌ها به ادعای بدهکاران صندوق توسعه ملی پاسخ داد

تعیین تکلیف بدهکاران ارزی

فرصت امروز: در روزهای گذشته بحث بازپرداخت تسهیلات ارزی صندوق توسعه ملی بار دیگر در افکار عمومی مطرح شده و در صدر اخبار رسانه‌ها قرار گرفته است. هرچند طرح این مباحث تازگی ندارد و یکی از چالش‌های دوره‌های بعد از جهش ارز، عدم بازپرداخت بدهی‌های ارزی بوده است؛ چراکه نظام ارزی کشور در دهه‌های گذشته شامل دوره‌های مکرر سرکوب نرخ ارز و جهش نرخ ارز بوده و همواره بعد از دوره‌های جهش ارزی، عدم بازپرداخت بدهی‌های بدهکاران ارزی چالش‌برانگیز شده است؛ کما اینکه پس از جهش ارزی سال ۱۳۹۷ تاکنون این موضوع مکررا از سوی تسهیلات‌گیرندگان ارزی عنوان شده است.

در این راستا، بازوی پژوهشی مجلس در گزارشی به بررسی کارشناسی ادعاهای بدهکاران ارزی پرداخت و استدلال‌های آنها را رد کرد. طبق تحلیل مرکز پژوهش‌ها، برخی بنگاه‌های بدهکار می‌گویند که نوسانات نرخ ارز، قیمت‌گذاری دستوری و ممنوعیت‌های صادراتی و از سوی دیگر، نداشتن ابزار پوشش ریسک نرخ ارز باعث شده تا نتوانند وام‌های ارزی را تصفیه کنند؛ طرح این ادعا در حالی است که بیشتر بدهکاران ارزی، بنگاه‌هایی هستند که درگیر ممنوعیت صادرات نبوده‌اند. ضمن اینکه ارزش دارایی برخی از آنها نیز افزایش داشته است. از سوی دیگر، نوسانات ارز نیز با توجه به ثبات بلندمدت نرخ ارز در ایران، موضوع جدیدالوقوعی نبوده که غیرقابل پیش‌بینی باشد. همچنین درخواستی برای پوشش ریسک نرخ ارز وجود نداشته و قیمت‌گذاری دستوری نیز در اقتصاد ایران، موضوع تازه‌ای نیست. پس این بهانه هم رد شده و قابل پذیرش نیست. در نتیجه بنگاه‌های تسهیلات‌گیرنده با دانستن تمامی این شرایط، قراردادی را امضا کرده‌اند که طی آن باید تسهیلات ارزی به‌صورت ارزی یا به صورت ریالی با نرخ روز ارز بازپرداخت شود.

پاسخ به ادعای بدهکاران ارزی

این گزارش بر دو گروه اصلی بدهکاران ارزی شامل بدهکاران به صندوق توسعه‌ملی و بدهکاران ارزی از محل منابع جزء«د» بند«۶» قانون بودجه سال ۱۳۸۸ متمرکز شده است. در حالی که برخی اشخاص به دنبال بخشش بخشی از بدهی هستند و بسیاری از صاحب‌نظران اقتصادی و حقوقی معتقدند این اقدام ضرر به منابع عمومی است، مرکز پژوهش‌ها استدلال‌ها در حمایت از بخشودگی و معافیت و پرداخت ریالی را رد می‌کند و درباره نوسانات ارزی می‌نویسد: طبیعی است بهره‌مندی از تسهیلات ارزان‌تر برای تسهیلات‌گیرندگان ارزی منوط به عدم‌افزایش نرخ ارز است و با جهش دفعی قیمت ارز، سود ارزی تسهیلات ارزی از تسهیلات ریالی بیشتر می‌شود، از همین‌رو بعد از جهش‌های ارزی، تسهیلات‌گیرندگان ارزی تلاش می‌کنند با اقامه دلایلی امکان تداوم بهره‌مندی از منافع را برای خود فراهم کنند. با توجه به سابقه تاریخی دوره‌های سرکوب و جهش نرخ ارز و با وجود رشد نقدینگی و تورم، امکان ثبات نرخ ارز در بلندمدت وجود نخواهد داشت، پس این ثبات غیرواقعی با یک جهش جبران خواهد شد. قاعدتا محاسبات نرخ سود مقوله‌ای نیست که تسهیلات‌گیرنده از آن غافل باشد یا غفلت از آن توسط سرمایه‌گذار موضوع قابل‌قبولی قلمداد شود. در گذشته هم بعد از هر جهش ارزی این تجربه تکرار شده و هر بار هم تسهیلات‌گیرندگان برای پرداخت ریالی یا عدم‌تسویه حساب اقدام می‌کنند و در نهایت هم به ضرر منابع عمومی و بیت‌المال ختم می‌شود.

گزارش مرکز پژوهش‌ها سپس به تجربه درس‌آموز ماده ۲۰ رفع موانع تولید رقابت‌پذیر اشاره می‌کند و پیشنهادهایی که اکنون مطرح می‌شود را مشابه همان تجربه ناموفق می‌داند. قانونی که درخصوص تسهیلات دریافتی از محل حساب ذخیره ارزی است و بعد از گذشت هشت سال از تصویب آن کماکان بخشی از تسهیلات مشمول این قانون تسویه نشده است. در مجموع، اگر تسهیلات‌گیرندگان ارزی فاقد درآمد ارزی بوده‌اند یا مشمول قوانین ممنوعیت صادرات شده‌اند، این مسئله اولا ارتباطی به صندوق توسعه ندارد؛ چراکه صندوق ماهیت حقوقی مستقل از دولت دارد. ثانیا بررسی بدهکاران صندوق توسعه ملی نشان می‌دهد که «بخش چشمگیری» از بدهکاران مشمول ممنوعیت صادراتی نبوده‌اند و متاسفانه از همان ابتدا به تعبیر مرکز پژوهش‌ها مشخص بوده که برخی طرح‌ها (مثل احداث نیروگاه) درآمد ارزی ندارند و به‌جای تسهیلات ریالی تسهیلات ارزی دریافت کرده‌اند.

از قیمت‌گذاری تا ریسک نرخ ارز

استدلال بعدی بدهکاران ارزی، تاثیر منفی قیمت‌گذاری دستوری است که موجب تضعیف توان پرداخت آنها شده است. بازوی کارشناسی مجلس در پاسخ به این ادعا می‌نویسد: با توجه به دامنه گسترده قیمت‌گذاری در کشور و سابقه طولانی موضوع، طرح توجیهی پروژه باید با لحاظ کردن این موضوع تهیه می‌شد و غفلت از این عامل از سوی تسهیلات‌گیرنده و بانک‌عامل توجیهی ندارد. این گزارش همچنین در واکنش به استدلال دیگر بدهکاران مبنی بر اینکه دولت به وظیفه خود برای معرفی ابزارهای پوشش‌ریسک نرخ ارز عمل نکرده است، می‌گوید: هرچند اهمال دولت در هفت سال گذشته قابل بررسی است، اما دلیل شکل‌نگرفتن ابزارهای پوشش‌ریسک، نبود تقاضای موثر برای پوشش‌ریسک ارزی است. چنین تقاضایی وجود نداشته چون تسهیلات‌گیرنده بنا به تجربه می‌دانسته چنانکه شوک ارزی اتفاق بیفتد با یک قانون یا مصوبه این ریسک از عهده تسهیلات‌گیرنده بیرون می‌رود و از بیت‌المال هزینه خواهد شد، پس طبیعتا به دنبال ابزارهای پوشش‌ریسک نخواهد رفت. بنابراین مادامی که سیاست ارزی کشور اصلاح نشود و همواره شاهد دوره‌های سرکوب و جهش ارزی باشیم، در سمت عرضه ابزارهای پوشش‌ریسک هم با مشکل مواجه خواهیم بود و حتی در صورت تقاضای کافی، بازار یک‌طرفه خواهد شد و نیازمند مداخله دولت خواهد بود که ممکن است هزینه‌های بسیاری به همراه داشته باشد.

گزارش مرکز پژوهش‌ها، هزینه‌های پرداخت ریالی را تنبیه و ناامیدکردن تسهیلات‌گیرندگان خوش‌حساب، تضعیف التزام به قرارداد، توزیع رانت از محل منابع عمومی کشور به نفع بخشی کوچک از بدهکاران بدحساب و کاهش توان پرداخت تسهیلات ارزی به دلیل عدم‌تجدید منابع ارزی می‌داند و سپس در مورد نقش بانک‌های عامل، به نکته‌ای مهم اشاره می‌کند که بانک‌ها را در این قضیه مسئول می‌کند. براساس جزء۳ بند «د» اساسنامه صندوق توسعه ملی، پرداخت تسهیلات از محل منابع صندوق بدون تایید توجیه فنی، اقتصادی، مالی و اهلیت متقاضی توسط بانک‌عامل ممنوع است و در حکم تصرف غیرقانونی در اموال عمومی خواهد بود. همچنین توجیه فنی، اقتصادی، مالی و احراز کفایت بازدهی طرح‌های سرمایه‌گذاری با لحاظ خطرپذیری به عهده بانک‌عامل و به‌مثابه تضمین بانک‌عامل در بازپرداخت اصل و سود تسهیلات است، پس براساس این مدل، بانک موظف به بازپرداخت تسهیلات به صندوق توسعه‌ملی است، اما همچنین می‌توان گفت بانک ممکن است به جای عاملیت دچار معضل عاملیت شدید شده باشد.

عملکرد تسهیلاتی صندوق ارزی

طبق آمار صندوق توسعه ملی، ۳۳درصد از تسهیلات عاملیتی به بخش استخراج و انتقال نفت و گاز پرداخت شده که به اضافه پتروشیمی و پالایشگاه جمعا ۵۳درصد از منابع صندوق به زنجیره نفت و گاز پرداخت شده است. توجه به این بخش‌ها از این جهت اهمیت دارد که بدانیم عمده بدهکاران صندوق توسعه، صنایع دارای صادرات و درآمد ارزی یا در زنجیره متصل به بنگاه‌های با درآمد ارزی و با ماهیت عمومی غیردولتی هستند. به گفته مرکز پژوهش‌ها، پس از تصویب ماده ۲۰ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر در سال ۱۳۹۴ و بخشش بخشی از بدهی بدهکاران حساب ذخیره ارزی (که برخلاف بند «الف» ماده ۶ ضوابط اعطای تسهیلات ارزی بوده مبنی بر آنکه تمامی نوسانات ارزها در برابر هم و همچنین در قبال ریال برعهده تسهیلات‌گیرنده است)، اکنون نیز این توقع ایجاد شده است.

این گزارش در پایان، چند توصیه در مواجهه با بدهکاران ارزی دارد: توجه به صادرکننده بودن، توجه به ارزش دارایی‌ها، توجه به دوره و سررسید تسهیلات ارزی و توجه به عدم‌تحمیل هزینه اقدامات دولت به صندوق توسعه ملی (مثل قیمت‌گذاری دستوری که هزینه آن نباید بر ذمه صندوق توسعه باشد). بر همین اساس، با دریافت‌کنندگانی که این خصوصیات را دارند باید برخورد شود: سررسید بدهی آنها قبل از شوک ارزی، یعنی قبل از نیم‌سال ۱۳۹۶ بوده و به تعویق افتاده، واحدهای صادراتی و دارای درآمد ارزی و غیرمشمول قیمت‌گذاری بدهکار، نهادهای عمومی غیردولتی، شرکت‌های بورسی که می‌توانند با واگذاری سهام ایفای تعهد کنند و بدهکارانی که به موجب یک قرارداد ریسک نوسان نرخ ارز را پذیرفته‌اند. درخصوص این بدهکاران نباید هیچ بخششی در کار باشد و باید اقدامات تنبیهی در نظر گرفته شود، نظیر محرومیت دائمی از دریافت تسهیلات، ضمانت‌نامه و اعتبارات اسنادی ارزی از نهادهای عمومی و محرومیت دائمی از دریافت تسهیلات ریالی.

۲۵ درصد اقتصاد جهان در اختیار کشورهای عضو پیمان شانگهای است

فرصت شانگهای برای ایران

سازمان همکاری‌های شانگهای در سال ۱۹۹۶ میلادی، یعنی یک ربع قرن پیش شکل گرفت و ایران پس از سال‌ها مذاکره و عضویت به صورت ناظر، در نهایت این هفته عضو رسمی پیمان شانگهای شد، اما این عضویت در پیمان شانگهای چه فرصت‌ها و رهاوردهای اقتصادی برای ایران خواهد داشت؟ پیمان شانگهای، یک پیمان سیاسی- امنیتی است که در راستای توسعه آن پروتکل‌های فرهنگی، اقتصادی و دیپلماتیک طراحی شده است. در همین راستا ایران نیز در کنار رویکردهای سیاسی، به‌دنبال بهره‌گیری از این پیمان برای توسعه مبادلات تجاری است، چنانکه رئیس سازمان توسعه تجارت گفته است: «رئیس‌جمهور پیشنهاد داده که بحث تجارت آزاد در حوزه شانگهای دنبال شود.» بررسی‌ها نشان می‌دهد که تجارت ایران در پنج ماهه نخست امسال با اعضای شانگهای ۳۱درصد رشد و ۱۷میلیارد دلار ارزش داشته است.

فعالان اقتصادی معتقدند که پیمان شانگهای در صورتی که طبق سازوکارهای اقتصادی پیش رود، به توسعه تجارت کشور کمک خواهد کرد، اما اگر در آن‌سوی سکه پیمان شانگهای، مسائل سیاسی نسبت به مسائل اقتصادی در اولویت قرار گیرد، این پیمان نیز تاثیر بسزایی در توسعه اقتصاد و تجارت کشور نخواهد داشت. در عین حال نمی‌توان از پتانسیل‌های نهفته در بازار اعضای شانگهای گذشت. حدود یک‌چهارم اقتصاد جهان و خشکی‌های زمین، در اختیار کشورهای عضو این پیمان است. همچنین این کشورها، حدود ۴۰درصد از جمعیت دنیا را در خود جای داده‌اند.

براساس آمارها، از ابتدای امسال تا پایان مردادماه ۲۱میلیون و ۴۱۵هزار تن کالا به ارزش ۱۷میلیارد و ۵۶میلیون دلار بین ایران و اعضای سازمان همکاری شانگهای تبادل شده که این میزان ۳۱درصد بیشتر از پنج ماهه نخست سال قبل است. سهم صادرات کالای ایرانی به کشورهای عضو سازمان شانگهای در پنج ماه نخست امسال، ۱۷میلیون و ۳۸۱هزار تن کالا به ارزش ۹میلیارد و ۷۸میلیون دلار بوده که رشد ۱۰درصدی را نشان می‌دهد. واردات از این کشورها نیز در این مدت با رشد ۶۸درصدی به ۴میلیون و ۳۴هزار تن کالا به ارزش ۷میلیارد و ۹۷۸میلیون دلار رسیده است.

چین با خرید ۶میلیارد و ۷۲۲میلیون دلار (رشد ۱۴درصدی)، هند با ۷۲۹میلیون دلار (رشد ۲۰درصدی)، افغانستان با ۶۴۱میلیون دلار (کاهش ۲۵درصدی)، پاکستان با ۴۷۵میلیون دلار (رشد ۱۳درصدی) و روسیه با ۲۹۱میلیون دلار (رشد ۳۲درصدی) در رتبه‌های اول تا پنجم مقاصد صادراتی ایران به اعضای سازمان همکاری شانگهای قرار دارند. بعد از روسیه نیز ازبکستان با خرید ۸۸میلیون دلار، قزاقستان با ۶۱,۲میلیون دلار، تاجیکستان با ۴۵,۶میلیون دلار، قرقیزستان با ۱۸,۴میلیون دلار، بلاروس با ۷,۲ میلیون دلار و مغولستان با ۱۵۶هزار دلار، در رتبه‌های ششم تا یازدهم قرار دارند.

همچنین در حوزه واردات نیز چین با فروش ۵میلیارد و ۵۱۸میلیون دلار (رشد ۵۳درصدی)، هند با یک میلیارد و ۱۵۹میلیون دلار (رشد ۱۴۲درصدی)، روسیه با ۷۱۵میلیون دلار (رشد ۵۰درصدی)، پاکستان با ۴۲۹,۳ میلیون دلار (رشد ۳۷۵درصدی) و قزاقستان با ۷۸,۴ میلیون دلار (رشد ۱۷۴درصدی)، پنج کشور اول فروشنده کالا به ایران در بین اعضای سازمان همکاری شانگهای در این پنج ماه بوده‌اند. همچنین ازبکستان با فروش ۳۲,۵میلیون دلار، تاجیکستان با ۲۶,۲میلیون دلار، افغانستان با ۱۰,۴میلیون دلار، بلاروس با ۳,۹میلیون دلار، قرقیزستان با ۲,۷ میلیون دلار و مغولستان با ۱,۳ میلیون دلار در رتبه‌های ششم تا یازدهم فروش کالاهای موردنیاز به کشورمان در بین اعضای سازمان همکاری شانگهای قرار دارند.

ایران در حالی به عضویت رسمی شانگهای درآمده که خبرگزاری شینهوا در گزارشی به اقدام اخیر اعضا و رهبران سازمان همکاری‌های شانگهای در پذیرش ایران به عنوان یک عضو اصلی سازمان اشاره کرده (ایران سال‌ها خواستار عضویت در سازمان همکاری‌های شانگهای بوده است) و به طور خاص این رویداد را حامل امتیازات و مزایای زیادی برای ایران در حوزه‌های مختلف اقتصادی، سیاسی و امنیتی برشمرده است. طبق ارزیابی شینهوا، بسیاری از کارشناسان و تحلیلگران بر این باورند که خیز اخیر ایران برای عضویت در سازمان همکاری‌های شانگهای (که البته با موافقت اعضای این سازمان نیز مواجه شد)، حاکی از چرخش قابل توجه سیاست‌های ایران به سمت توسعه روابط با شرق و همکاری‌های منطقه‌ای است که در نوع خود می‌تواند مزایای بی‌شماری را برای تهران به همراه داشته باشد.

بانک نامه

با افزایش ۲۴ هزار تومانی در روز یکشنبه

سکه به نیمه کانال ۱۴ میلیون رسید

قیمت سکه طرح جدید با رشد ۲۴ هزار تومانی در روز یکشنبه با رقم ۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به فروش رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با ۶ هزار تومان کاهش با قیمت ۱۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان معامله شد. نیم سکه ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۳ میلیون و ۵۰ هزار تومان قیمت خورد. در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۱۵ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان شد. بهای انس جهانی طلا نیز به دلیل تعطیلی بازارهای جهانی در همان قیمت یک هزار و ۶۷۶ دلار باقی ماند.

همچنین قیمت دلار در بازار آزاد تهران در حالی به میانه کانال ۳۱ هزار تومان رسید که در صرافی‌های بانکی در کانال ۲۸ هزار تومان معامله می‌شود. هر دلار روز گذشته در صرافی‌های بانکی با ۵۰ تومان افزایش قیمت نسبت به روز کاری قبل (پنجشنبه ۲۴ شهریور) با نرخ ۲۸ هزار و ۸۰۳ تومان به فروش رسید. هر یورو نیز در این صرافی‌ها با ۸۰ تومان افزایش با نرخ ۲۸ هزار و ۸۲۳ تومان معامله شد. قیمت خرید هر دلار توسط صرافی‌های بانکی ۲۸ هزار و ۵۱۶ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۸ هزار و ۵۳۶ تومان اعلام شد.

میزان سپرده‌ها و تسهیلات بانکی اعلام شد

شکاف پولی در میانه تابستان

میزان سپرده‌ها و تسهیلات بانکی تا پایان مردادماه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ترتیب ۳۵,۵ درصد و ۳۴,۹ درصد افزایش یافت. براساس گزارش بانک مرکزی از وضعیت کل مانده سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به تفکیک استان در پایان مردادماه ۱۴۰۱، مانده کل سپرده‌ها به رقم ۶۱۵۱,۲ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل و پایان سال گذشته به ترتیب ۳۵,۵ درصد و ۱۱,۲ درصد افزایش را نشان می‌دهد. بالاترین مبلغ سپرده‌ها نیز مربوط به استان تهران با مانده ۳۲۸۹ هزار میلیارد تومان و کمترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۱۷,۱ هزار میلیارد تومان است. همچنین مانده کل تسهیلات در این زمان به ۴۴۸۵ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته به ترتیب ۳۴,۹ درصد و ۸,۳ درصد افزایش یافت. بیشترین مبلغ تسهیلات نیز مربوط به استان تهران با مانده ۲۶۹۵,۳ هزار میلیارد تومان و کمترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۱۶,۹ هزار میلیارد تومان است.

نسبت تسهیلات به سپرده‌ها بعد از کسر سپرده قانونی ۸۱,۱ درصد است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال قبل به ترتیب ۰,۱ و ۲,۱ واحد درصد کاهش را نشان می‌دهد. نسبت شکاف پولی در استان تهران ۹۰,۱ درصد و در استان کهگیلویه و بویراحمد ۱۱۱,۲ درصد است. در این گزارش، یکی از علل مهم بالابودن رقم تسهیلات و سپرده‌های بانکی در استان تهران، استقرار دفاتر مرکزی بسیاری از شرکت‌ها و مؤسسات تولیدی سایر استان‌ها در استان تهران بیان شده که عمده فعالیت‌های بانکی آنها از طریق شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری استان تهران انجام می‌شود.

بازدهی منفی در هفته‌ای که گذشت

قرمزپوشی بازار ارزهای دیجیتال

در یک هفته گذشته بازدهی در بازار ارزهای دیجیتال تقریبا منفی گزارش شده است. به گزارش کوین کگو، بیت‌کوین با بازدهی منفی ۷,۴ درصدی در یک هفته گذشته، در حال حاضر با قیمت ۲۰ هزار و ۹۰ دلار معامله می‌شود. بازدهی یک هفته اخیر اتریوم نیز به منفی ۱۸ درصد رسیده و دومین ارز دیجیتال بازار در آخرین معاملات روز گذشته با قیمت یک هزار و ۴۵۶ دلار معامله شده است. قیمت بی ان بی نیز با بازدهی منفی ۶,۳ درصدی در یک هفته گذشته به ۲۷۸ دلار رسیده است. همچنین در یک هفته گذشته در بازار کاردانو، بازدهی منفی ۵,۱ درصدی گزارش شده و بازدهی یک هفته‌ای رمزارز سولانا هم به منفی ۳,۷ درصد رسیده است. این ارز دیجیتال با قیمت ۳۳,۸۱ دلار معامله می‌شود. همچنین بازدهی‌ها در بازار دوج کوین، شیبا و اتریوم کلاسیک هم در یک هفته گذشته منفی بوده است. در سه ماه گذشته قیمت بیت‌کوین از ۱۷ هزار و ۶۰۰ دلار تا ۲۴ هزار و ۴۰۰ دلار در نوسان بوده است. بالاترین قیمت برای این رمزارز در نوامبر ۲۰۲۱ گزارش شد؛ یعنی زمانی که قیمت پرچمدار بازار ارزهای دیجیتال به ۶۹ هزار و ۴۰۰ دلار رسید. با توجه به تلاش فدرال رزرو برای دستکاری نرخ بهره و اثربخشی بر تورم آمریکا، می‌توان گفت که بازار رمزارزها برای سرمایه‌گذاران کمتر جذاب به نظر می‌رسد. البته تنش‌های کلان در اقتصادها می‌تواند همچنان بر بازار رمزارزها اثر بگذارد و بعید نیست قیمت بیت‌کوین به ۱۹ هزار دلار برسد. همچنین توسعه نرم‌افزار ادغام برای ارز دیجیتال اتر با هدف کاهش مصرف انرژی در بلاک‌چین اتریوم، قیمت بیت‌کوین را متأثر می‌کند. بعضی تحلیل‌ها از پیشی گرفتن اتریوم از بیت‌کوین با کاهش انرژی در بلاک‌چین آن خبر می‌دهد. با این وجود، فعالیت هرچه بیشتر سرمایه‌گذاران در بازار بیت‌کوین، کمتر مجالی برای اتریوم فراهم آورده است.

تا ۲۴ شهریورماه امسال

۶۲ هزار میلیارد وام ازدواج پرداخت شد

بررسی‌ها نشان می‌دهد که زوج‌های ایرانی تا ۲۴ شهریورماه امسال، ۶۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه در قالب وام ازدواج دریافت کرده‌اند. مبلغ وام ازدواج براساس قانون بودجه امسال به ۱۲۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۱۰ ساله افزایش پیدا کرد و این وام برای زوج‌های زیر ۲۵ سال نیز ۱۵۰ میلیون تومان شد.

بانک مرکزی در ۱۰ فروردین ماه اعلام کرد که بخشنامه اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج را با وثایقی سهل‌تر به شبکه بانکی ابلاغ کرده و طبق این بخشنامه، بانک‌ها باید مبتنی بر اعتبارسنجی متقاضیان، حداکثر با اخذ سفته از متقاضی و یا یک ضامن معتبر به پرداخت تسهیلات اقدام کنند. علاوه بر این، با دستور رئیس جمهور مبنی بر تسهیل پرداخت وام ازدواج، مقرر شد تا به محض تکمیل مدارک توسط متقاضی حداکثر ظرف ۱۰ روز پول به حساب زوج‌ها واریز شود. بنابراین بانک موظف است در اسرع وقت ضمن تعیین شعبه، پذیرش و تعیین تکلیف متقاضیان در صف سامانه قرض‌الحسنه ازدواج، با تکمیل مدارک توسط متقاضی ظرف مدت حداکثر ۱۰ روزکاری نسبت به پرداخت تسهیلات یاد شده اقدام کند. بررسی‌ها نیز نشان می‌دهد که تا تاریخ ۲۴ شهریورماه معادل ۴۵۰ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه در قالب وام ازدواج به زوج‌های ایرانی پرداخت شده است. بنابراین زوج‌های ایرانی به مبلغ ۶۲ هزار میلیارد تومان وام ازدواج دریافت کرده‌اند.

خبرنامه

تا ۲۴ شهریورماه امسال به مستاجران

۴ هزار میلیارد ودیعه مسکن پرداخت شد

بررسی‌ها نشان می‌دهد که مستاجران تا ۲۴ شهریورماه امسال حدود ۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات کمک ودیعه مسکن دریافت کرده‌اند.

وام کمک ودیعه مسکن از سال ۱۳۹۹ وارد شبکه بانکی کشور شد و برای امسال نیز بانک‌ها مکلف به پرداخت این تسهیلات شده‌اند. البته سقف این تسهیلات برای سال ۱۴۰۱ در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر شهرها به ترتیب ۱۰۰، ۷۰ و ۴۰ میلیون تومان تعیین شده است. مبلغ این تسهیلات طی سال ۱۳۹۹ در تهران ۵۰ میلیون تومان، در شهرهای بزرگ ۳۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۱۵ میلیون تومان بود. در سال گذشته نیز سقف وام ودیعه مسکن در تهران با افزایش نسبت به سال قبل از آن معادل ۷۰ میلیون تومان و در دیگر کلانشهرها و سایر شهرها نیز به ترتیب ۴۰ و ۲۵ میلیون تومان شد. همچنین دوره بازپرداخت این تسهیلات که اعطای آن از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن (در سقف کلی ۴۰ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱) انجام خواهد شد، حداکثر پنج ساله و نرخ سود آن نیز ۱۸درصد است. در این بین، بررسی‌ها نشان می‌دهد که تا تاریخ ۲۴ شهریورماه سال جاری معادل ۷۱ هزار فقره تسهیلات در قالب ودیعه مسکن به مستاجران پرداخت شده است. بنابراین مستاجران حدود ۴ هزار میلیارد تومان وام دریافت کرده‌اند. گفتنی است اگر بانک‌ها بدون دلیل موجه بانکی از پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن امتناع کنند، مشمول جریمه مالیاتی خواهند شد.

بانک‌های مرکزی ناجی اقتصاد می‌شوند؟

مصاف تورم و نرخ بهره

پس از سیر منفی بازارهای جهانی به دلیل فشارهای تورمی و افزایش خطر رکود در هفته گذشته، تمرکز سرمایه‌گذاران و تحلیلگران بر روی مجامع بانک‌های مرکزی قرار گرفته است که در هفته آینده تصمیم نرخ سود را اعلام می‌کنند. به گزارش اکونومیک، نرخ تورم بیش از حد انتظار ایالات متحده در ماه آگوست طی هفته گذشته با رقم ۸.۳ درصد، انتظارات برای افزایش ۷۵ واحدی نرخ بهره توسط فدرال رزرو را افزایش داد؛ در حالی که برخی از تحلیلگران انتظار دارند که این نرخ ۱۰۰ واحد پایه افزایش یابد. هفته گذشته بورس آمریکا سقوط کرد؛ داوجونز با ۴.۱۳ درصد، نزدک با ۵.۴۸ درصد و اس اند ۵۰۰ با ۴.۰۸ درصد به صورت هفتگی نزول کردند. فدرال رزرو در روز پنجشنبه هفته آینده تصمیم خود برای نرخ بهره را اعلام خواهد کرد. در اروپا، بحران انرژی و خطرات رکود، موضوعات اصلی دستور کار هفته گذشته بود. در مقابل قیمت بالای انرژی و کمبود انرژی، اتحادیه اروپا و کشورهای عضو اقداماتی مانند مالیات اضافی بر شرکت‌های انرژی، کاهش مالیات بر قبوض انرژی، محدودکردن دمای ساختمان‌های عمومی و ارائه کمک‌های پولی به خانوارها را اعلام کردند.

هفته گذشته در مقایسه با هفته قبل آن، شاخص دکس آلمان ۲.۶۵ درصد کاهش یافت، کک ۴۰ فرانسه ۲.۱۷ درصد کاهش یافت، FTSE ۱۰۰ انگلیس ۱.۵۶ درصد کاهش یافت. انتظار می‌رود بانک انگلستان که در هفته آینده تصمیم‌گیری درباره نرخ بهره را اعلام می‌کند، نرخ بهره را با ۵۰ واحد افزایش به ۲.۲۵ درصد افزایش دهد. در آسیا، رکود اقتصادی چین و ضعیف شدن ین ژاپن موضوعات اصلی هستند. هفته گذشته، بانک مرکزی چین تصمیم گرفت نرخ بهره خود را در ۲.۷۵ درصد نگه دارد. بانک مرکزی ژاپن (BoJ) روز چهارشنبه یک بررسی نرخ انجام داد که پیشروی در مداخله برای اقدام مستقیم بازار پس از رسیدن برابری ین و دلار به سطح ۱۴۵ است و همچنین تصمیم خود را در مورد نرخ بهره در روز پنجشنبه اعلام خواهد کرد. هفته گذشته شاخص شانگهای چین ۴.۱۶ درصد، نیکی ۲۲۵ ژاپن ۲.۲۹ درصد، هانگ سنگ هنگ کنگ ۳.۱ درصد، کوسپی کره جنوبی ۰.۰۶ درصد و شاخص سهام هند ۱.۵۹ درصد به صورت هفتگی کاهش یافت. هفته آینده بانک مرکزی ترکیه نیز تصمیم خود در مورد نرخ بهره اعلام خواهد کرد و بازارها انتظار دارند که نرخ را ثابت نگه دارد.

بازار طلای جهانی به کدام سو می‌رود؟

تورم داغ و بازار طلای سرد

طلا تحت فشار انتظارات افزایش نرخ بهره با افزایش بازدهی دلار و خزانه‌داری آمریکا کاهش یافت. این فلز گرانبها از بالاترین قیمت روزانه نزدیک به ۴۰ دلار سقوط کرد و به پایین‌ترین سطح بیش از دو سال اخیر رسید. طلا پس از ناکامی در حفظ سطح ۱۷۰۰ دلار در هر اونس در اوایل این هفته، بیشتر از این عقب‌نشینی کرد. بازار طلا حمایت بحرانی را در حدود ۱۶۷۵ دلار در هر اونس حفظ کرده است؛ زیرا احساسات مصرف‌کننده همچنان در حال بهبود و انتظارات تورمی ثابت مانده است. دانشگاه میشیگان اعلام کرد که برآورد اولیه از نظرسنجی احساسات مصرف‌کننده در مقایسه با ۵۸.۲ در آگوست به ۵۹.۵ رسیده است. داده‌ها نسبتا مطابق با انتظارات بود. بازار طلا در واکنش اولیه نسبت به آخرین داده‌های احساسی، اندکی تسکین یافته است. معاملات آتی طلا در دسامبر به سمت قلمروی بی‌طرف پیش رفت و نزدیک به بالاترین سطح معاملات در ۱۶۷۸ دلار و ۱۰ سنت در هر اونس معامله شد. اگرچه احساسات نسبتا پایدار است، اما گزارش اشاره کرد که هنوز سطح بالایی از عدم اطمینان در بین مصرف‌کنندگان وجود دارد. جوآن هسو، مدیر نظرسنجی مصرف‌کنندگان در UofM گفت: «پس از بهبود قابل توجه احساسات در ماه اگوست، مصرف‌کنندگان نشانه‌هایی از عدم اطمینان در مورد مسیر اقتصاد را نشان دادند. این نظرسنجی که برای بازار طلا مثبت است، کاهش انتظارات تورمی را برجسته کرد.» در این گزارش آمده است که مصرف‌کنندگان شاهد افزایش ۴.۶ درصدی تورم تا سال آینده هستند که نسبت به پیش‌بینی قبلی ۴.۸ درصد کاهش یافته است. این کمترین پیش‌بینی تورم در یک سال گذشته است. انتظارات تورمی پنج ساله به ۲.۹ درصد کاهش یافته است. فیل استریبل، استراتژیست ارشد بازار Blue Line Futures به کیتکو نیوز گفت: «طلا در حال مبارزه با دلار آمریکاست و انتظارات افزایش ۷۵ واحدی دیگر نرخ بهره از سوی فدرال رزرو وجود دارد.» به اعتقاد اقتصاددانان، اگر انتظارات تورمی ثابت بماند، فدرال رزرو می‌تواند سرعت سیاست پولی تهاجمی خود را کاهش دهد. آدام باتن، استراتژیست ارشد ارز در فارکس‌لایو گفت: افت در آنجا آرامشی را برای فدرال رزرو فراهم می‌کند؛ زیرا به نظر می‌رسد با افزایش قیمت‌ها مبارزه کند. بازارها انتظار دارند که فدرال رزرو در هفته آینده نرخ بهره صندوق‌های فدرال رزرو را ۷۵ واحد پایه افزایش دهد. با این حال، بازارها همچنان نرخ پایانی بسیار بالاتری را نزدیک به ۵ درصد مشاهده می‌کنند که به گفته برخی تحلیلگران می‌تواند قیمت طلا را کاهش دهد. به نظر می‌رسد که فدرال رزرو علاوه بر انتظارات سپتامبر، تا پایان سال به افزایش نرخ بهره ادامه خواهد داد و این بر طلا تاثیر گذاشته است.

سیر نزولی بورس در روزهای پایانی تابستان ادامه دارد

بیم و امید برجام در تالار شیشه‌ای

فرصت امروز: بازار سهام این روزها با ریسک‌های مختلفی از جمله مذاکرات فرسایشی احیای برجام مواجه است؛ عاملی که در کنار افزایش قیمت‌ها در بازارهای جهانی و همچنین مشکلات داخلی از جمله سایه سنگین قیمت‌گذاری دستوری، ادامه سرمایه‌گذاری در تالار شیشه‌ای را برای بورس‌بازان سخت و دشوار کرده است. پس از آنکه جوزپ بورل، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا اخیرا از رنگ باختن شانس توافق هسته‌ای خبر داد، این سیگنال منفی در اقتصاد ایران و بورس تهران به تغییر آرایش سرمایه‌گذاران و تغییر استراتژی‌های معاملاتی انجامید. به طوری که معامله‌گران تحت تاثیر اخبار منفی مذاکرات احیای برجام، سرمایه‌گذاری خود را بیش از پیش با چاشنی احتیاط همراه کرده‌اند. به نظر می‌رسد با تعویق احیای توافق هسته‌ای، امید به رفع تحریم‌ها در کوتاه‌مدت کاهش یافته و این موضوع نه تنها اثر خود را مشخصا بر معاملات سهام صنایع موسوم به برجامی (نظیر خودروسازان و بانک‌ها) گذاشته، بلکه در کلیت ماجرا نیز فضای بورس را تحت تاثیر قرار داده است.

کمرنگ شدن چشم‌انداز احیای برجام در حالی به رکود فرسایشی بازار سهام دامن زده است که این مهم در بازار ارز به افزایش چشمگیر قیمت شاخص ارزی و تثبیت قیمت دلار در بالای مرز روانی ۳۰ هزار تومان منجر شده است. در بازار سکه و طلا نیز قیمت سکه طرح جدید دیروز بیش از ۲۰ هزار تومان افزایش یافت و به میانه کانال ۱۴ میلیون تومان رسید. بدین ترتیب، در حالی که با کمرنگ شدن انتظارات مثبت نسبت به آینده مذاکرات وین، قیمت دلار پله‌های پنجم و ششم کانال ۳۱ هزار تومان را در روزهای پایانی شهریورماه درمی‌نوردد، به همان نسبت شاخص کل بورس تهران با از دست دادن کانال یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد در هفته سوم شهریورماه، به پسروی در کانال ۱،۳ میلیون واحدی ادامه می‌دهد.

شرایط ورود نقدینگی فراهم است اما...

بورس تهران، معاملات آخرین هفته تابستان را هم با چراغ قرمز آغاز کرد و هر سه شاخص اصلی بازار سهام در بیست و هفتمین روز شهریورماه افت کردند. یک تحلیلگر بازار سهام با وجود روند نزولی این بازار در روزهای پایانی شهریورماه بر این باور است که شرایط ورود نقدینگی به بورس فراهم است، اما به این شرط که ریسک‌های متحمل شده بر این بازار برطرف شود. محسن یگانه به نوسانات اخیر بورس اشاره می‌کند و به ایرنا می‌گوید: بخشی از ریزش بازار سهام به دلیل صعود غیرطبیعی شاخص بورس در سال ۹۸ و ۹۹ طبیعی بود اما اتفاقاتی در سال ۹۹ رخ داد که باعث شد اهالی بازار سرمایه با عدم اطمینان برای سرمایه‌گذاری و نیز ورود سرمایه‌های‌شان به این بازار مواجه شوند. به عقیده وی، اعتماد رکن اصلی سرمایه‌گذاری در بازارهای مالی است و عدم وجود اعتماد و نیز ریسک‌های اعمال شده در بازار سبب ریزش شدید شد.

یگانه به نتیجه برجام و تاثیر آن بر معاملات بازار سرمایه اشاره می‌کند و توضیح می‌دهد: توافق در برجام از جمله ریسک‌هایی است که اکنون بازار سهام را تحت تاثیر خود قرار داده و ممکن است نوسانات فعلی در بازار تا روشن نشدن تکلیف برجام ادامه داشته باشد. با وجود پتانسیل‌های قدرتمند در بازار سرمایه و متکی بودن آنها بر پتانسیل‌های اقتصادی کشور، بسترهای رشد شاخص بورس فراهم است، اما تا زمانی که زمینه رفع ریسک‌های ایجاد شده در اقتصاد کشور برطرف نشود، شاهد وجود برخی از نوسان‌ها در بازار سرمایه خواهیم بود.

او قیمت‌گذاری دستوری را دیگر عامل تاثیرگذار بر روند فعلی بازار سهام عنوان می‌کند و می‌گوید: یکی از معضلاتی که اکنون بازار سهام نسبت بدان نگران است، این است که افراد نمی‌دانند تصمیمات آتی درخصوص مسائل کلان اقتصادی به چه صورتی خواهد بود. این امر باعث شده تا سرمایه‌گذاران برای ورود سرمایه‌های‌شان به بورس با احتیاط برخورد کنند. در صورت رفع ریسک‌های متحمل شده بر بازار سهام شاهد بهبود وضعیت معاملات و نیز کاهش نوسانات ایجادشده خواهیم بود و پتانسیل رشد معاملات بورس برای آینده فراهم است. پتانسیل ایران نسبت به سایر کشورها در حوزه کالایی مانند مس، روی و پتروشیمی بیشتر است، اما در ابتدا باید مسئله ریسک‌ها در کشور برطرف شود تا بتوان شاهد اثر آنها بر معاملات بازار باشیم.

این فعال اقتصادی، آینده معاملات بورس را نسبت به دیگر بازارها مثبت ارزیابی می‌کند و می‌افزاید: فضا برای توسعه بازار سهام باز بوده و شرایط برای ورود نقدینگی‌های کلان فراهم است، اما در ابتدا باید ریسک‌های متحمل شده بر بازار برطرف شود.

افت دسته‌جمعی شاخص‌های بورسی

هفته بورس دوباره با رنگ قرمز آغاز شد و دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای در معاملات روز گذشته ۱۱ هزار واحد دیگر در کانال ۱،۳ میلیونی عقب‌تر رفت. در جریان معاملات روز یکشنبه ۲۷ شهریورماه، شاخص کل بورس تهران با ۱۱ هزار و ۱۸۳ واحد کاهش در ارتفاع یک میلیون و ۳۷۷ هزار واحدی ایستاد. شاخص هم‌وزن با ۲ هزار و ۹۸۱ واحد کاهش به ۴۰۱ هزار و ۹۰۸ واحد و شاخص قیمت با یک‌هزار و ۷۸۳ واحد افت به ۲۴۰ هزار و ۳۹۹ واحد رسید. شاخص بازار اول، کاهش ۹ هزار و ۵۳۲ واحدی و شاخص بازار دوم، کاهش ۱۸هزار و ۴۷۴ واحدی را تجربه کردند. در معاملات بورس تهران بیش از ۴ میلیارد و ۶۸۷ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۵ هزار و ۴۳۶ میلیارد ریال معامله شد.

سایر اشخاص بورس انرژی (انرژی ۳) با ۶۰ واحد، ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس (زپارس) با ۵۶ واحد، بیمه دانا (دانا) با ۴۹ واحد و سپنتا (فپنتا) با ۴۰ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند. در سمت مقابل، شرکت فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با ۸۴۵ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۷۰۷ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۵۳۱ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) با ۵۲۱ واحد، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با ۵۲۰ واحد و پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با ۴۶۴ واحد و ایران خودرو (خودرو) با ۴۳۳ واحد با تاثیر منفی بر شاخص بورس همراه شدند. نماد شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا)، سایپا (خساپا)، ایران خودرو (خودرو)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، سایر اشخاص بورس انرژی (انرژی ۳) و پالایش نفت بندرعباس (شبندر) در گروه نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند. گروه خودرو هم در معاملات این روز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۶۷۸ میلیون و ۷۸۸ میلیون برگه سهم به ارزش ۲ هزار و ۱۹۷ میلیارد ریال دادوستد شد.

در آن سوی بازار نیز شاخص کل فرابورس بیش از ۱۰۲ واحد کاهش داشت و به تراز ۱۸ هزار و ۶۳۰ واحد رسید. در این بازار بیش از ۲ میلیارد و ۶۹۸ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات فرابورس بیش از ۱۶۷ هزار و ۵۲۵ نوبت بود. زغال سنگ پروده طبس (کزغال)، بهمن دیزل (خدیزل)، توسعه مسیر برق گیلان (بگیلان) و مجتمع صنعتی آرتاویل تایر (پارتا) با تاثیر مثبت بر شاخص فرابورس و همچنین سنگ آهن گهرزمین (کگهر)، پتروشیمی تندگویان (شگویا)، پالایش نفت لاوان (شاوان)، شرکت سرمایه‌گذاری صبا تامین (صبا)، تولید نیروی برق دماوند (دماوند) و بیمه پاسارگاد (بپاس) با تاثیر منفی بر این شاخص همراه شدند.

چرا با وجود رشد نقدینگی، پولی وارد بازار سهام نمی‌شود؟

سایه نااطمینانی بر اقتصاد ایران

به عقیده یک تحلیلگر بازار سرمایه، احیای برجام منجر به ایجاد رونق بلندمدت در این بازار خواهد شد و این در حالی است که عدم توافق نیز موجب تشدید انتظارات تورمی شده و باز هم زمینه‌ساز رشد بازار سرمایه خواهد بود، اما مادامی که نتیجه مذاکرات مشخص نشده، سرمایه‌گذاران توان تحلیل و ترسیم چشم‌انداز آینده اقتصاد کشور و نرخ ارز را ندارند.

هومن عمیدی به بررسی رکود فرسایشی بورس پرداخت و با اشاره به پیش‌بینی‌ناپذیر شدن چشم‌انداز اقتصاد ایران به عنوان یکی از دلایل رکود بورس به پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا) گفت: به سبب طولانی شدن روند مذاکرت، شرایط اقتصادی کشور در حالت بلاتکلیفی قرار دارد و فعالان اقتصادی چشم انتظار تعیین تکلیف نتیجه مذاکرات هستند. به هر حال، احیای برجام منجر به ایجاد رونق بلندمدت بازار سرمایه خواهد شد. عدم توافق نیز موجب تشدید انتظارات تورمی شده و باز هم زمینه‌ساز رشد بازار سرمایه خواهد بود، اما مادامی که نتیجه مذاکرات مشخص نشده، سرمایه‌گذاران توان تحلیل و ترسیم چشم‌انداز آینده اقتصاد کشور و نرخ ارز را ندارند. او توضیح داد: البته باید پذیرفت که بازار سرمایه نسبت به بازارهای موازی، رشد کمتری داشته است، ولی از آنجا که حقوقی‌های این بازار نیز نیاز به تامین مالی و فروش سهام دارند و بازار سرمایه از کمبود نقدینگی رنج می‌برد، نه تنها رشدی در این بازار مشاهده نمی‌شود؛ بلکه مرتبا شاهد افت قیمت‌ها نیز هستیم. به همین علت به رغم ارزندگی سهم‌ها و عملکرد مطلوب اکثر شرکت‌ها، وضعیت معاملات مناسب نبوده و بسیاری از سهم‌ها کمتر از ارزش ذاتی خود معامله می‌شوند. تعیین تکلیف مذاکرات تا حدود زیادی می‌تواند ابهامات را برطرف کند، البته که توافق و رفع تحریم‌ها در بلندمدت، اتفاقات مثبتی در بازار سرمایه رقم خواهد زد.

عمیدی در پاسخ به این سوال که چرا با وجود رشد نقدینگی، پولی وارد بازار سهام نمی‌شود؟ گفت: هرچند نقدینگی رشد داشته، ولی نقدینگی وارد بازار سهام نشده است. شرایط بانک‌ها نشان می‌دهد نقدینگی به سمت بانک‌ها نیز نرفته و بانک‌ها نیز از رشد نقدینگی منتفع نشده‌اند. البته که در نهایت نقدینگی در اقتصاد بین بازارهای مختلف جابه‌جا می‌شود و به هر حال نقدینگی به بازار سرمایه هم ورود خواهد کرد، ولی تا زمان رفع ابهام در فضای اقتصاد کلان، شاید سهم بازار سرمایه از جذب نقدینگی کمتر از سایر بازارها باشد. این کارشناس بازار سرمایه در پایان در مورد انتظار برخی تحلیلگران اقتصادی مبنی بر دریافت مالیات بیشتر از شرکت‌های بزرگ بازار سرمایه به منظور افزایش درآمدهای دولت نیز گفت: یکی از منابع مهم درآمد دولت‌ها، مالیات است، اما مالیات‌ستانی باید مبنای منطقی داشته باشد. شرکت‌های بزرگ تولیدی در کشور، سهم قابل توجهی در ایجاد اشتغال و تولید ناخالص دارند و ضمنا در مقاطعی هم عملکرد ضعیف‌تری داشته و فشار ضرر و زیان این شرکت‌ها را سهامداران تحمل کردند. نمی‌توان انتظار داشت اگر در مقطعی شرکت‌های بزرگ اوضاع بهتری داشتند، با دست درازی در منافع این شرکت‌ها می‌توان به جبران کسری بودجه دولت کمک کرد. زیر سوال بردن امنیت سرمایه‌گذاری با رفتار سلیقه‌ای در اخذ مالیات، نتیجه‌ای جز از بین رفتن فرصت‌های اشتغال، افزایش تولید ناخالص ملی و توسعه اقتصادی کشور به همراه نخواهد داشت.

خودروی اقتصادی هم می‌تواند باکیفیت باشد

واردات خودرو در چه صورت منجر به کاهش قیمت خواهد شد؟

چهار سال از ممنوعیت واردات خودرو می‌گذرد و اتخاذ سیاست‌های دستوری در کنار انحصار، بازار و صنعت خودروی کشور را با مشکلات متعددی همچون رکود و افت کیفیت مواجه کرده است. حالا مسئولان وزارت صمت با آزادسازی واردات خودرو با محوریت واردات خودروی اقتصادی تلاش دارند تمام این مشکلات را برطرف کنند و قیمت خودرو در بازار کاهش یابد.

به گزارش اقتصادآنلاین، واردات خودرو پس از حدود چهار سال ممنوعیت آزاد شد و یکی از دلایلی که همواره از سوی مسئولان وزارت صمت برای تصمیم به آزادسازی واردات مطرح می‌شود، کنترل بازار متشنج چند سال اخیر خودرو است؛ بازاری که پس از بازگشت تحریم‌ها و تداوم سیاست‌های غلطی همچون قیمت‌گذاری دستوری روز به روز آشفته‌تر شده است و حالا طبق گفته‌های مسئولان وزارت صمت قرار است با آزادسازی واردات خودرو و ورود خودروهای اقتصادی به کشور از التهاب آن کاسته شود.

سعید موتمنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران درخصوص تاثیر واردات خودرو بر رفع التهاب بازار خودرو به اقتصادآنلاین، گفت: آیین‌نامه واردات خودرو صرفا کلیاتی از این طرح را مشخص کرده بود و بدون مشخص شدن تعرفه‌ها و سایر هزینه‌هایی که می‌تواند سربار واردات خودرو باشد، نمی‌توان درخصوص تاثیر قطعی این واردات بر بازار و قیمت خودرو اظهارنظر کرد.

به عقیده وی اگر دولت تصمیم بگیرد خودروهای اقتصادی را با تعرفه صفر درصد وارد کند می‌توان گفت که واردات این خودروها تا حدودی می‌تواند بر قیمت خودروهای داخلی اثرگذار باشد. به این صورت که اگر خودروی ۱۰ هزار دلاری را با هزینه تمام شده ۱۳ هزار دلاری و دلار ۳۰ هزار تومانی در بازار بفروشیم قیمت ۳۹۰ تا ۴۰۰ میلیون تومانی آن می‌تواند تاثیر بسزایی در کاهش قیمت خودروهای داخلی داشته باشد.

البته باید در نظر داشت حتی در صورتی که تعرفه واردات خودروهای ۱۰ هزار دلاری صفر باشد و این خودروها با قیمتی ۳۵۰ میلیون تومانی به بازار عرضه شوند، همچنان نمی‌توان از لفظ اقتصادی برای این خودروها استفاده کرد. مهدی دادفر، دبیر انجمن واردکنندگان پیشتر به اقتصادآنلاین، گفته بود: خودروی اقتصادی تعریف مشخصی دارد و در سراسر دنیا باید بتوان با مجموع حقوق یک سال خودروی اقتصادی خرید که با حداقل قیمت ۳۵۰ میلیونی برای اینگونه خودروهای وارداتی نمی‌توان به آنها اقتصادی گفت.

یکی دیگر از دلایلی که دولت برای آزادسازی واردات به خصوص واردات خودروهای اقتصادی همواره مطرح کرده ترغیب خودروسازان به افزایش کیفیت با رفع انحصار و همچنین افزایش سطح کیفیت خودروهای به اصطلاح ارزان قیمت موجود در بازار بوده است. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران در این خصوص به خبرنگار اقتصاد آنلاین، گفت: شرکت‌هایی همچون کیا و هیوندای برای حفظ برند تجاری خود معمولا از کیفیت خودروهای اقتصادی خود نمی‌کاهند و می‌توان از خودروهای اقتصادی وارداتی انتظار کیفیتی مطلوب داشت.

سعید موتمنی همچنین در اظهارات خود با اشاره به این نکته که خودروهای وارداتی باید برای همه سلیقه‌ها مناسب باشند از اعمال سقف و محدودیت برای خودروهای وارداتی انتقاد کرد.

تعرفه واردات برای بهره‌مندی تمامی مردم از خودروهای باکیفیت کاهش یابد

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس با بیان اینکه برای بهره‌مندی تمامی مردم از خودروهای باکیفیت باید تعرفه واردات کاهش یابد، گفت اگر خودروسازان داخلی بدانند که به جز محصولات تولیدی‌شان، خودروهایی با کیفیت و ارزان‌قیمت نیز در بازار وجود دارد، برای ارتقای کیفیت و کاهش قیمت تمام شده، تمام تلاش خود را به کار می‌برند.

به گزارش پایگاه خبری «عصر خودرو» به نقل از خانه ملت، حسین نوش‌آبادی درباره وضعیت صنعت خودروسازی، گفت: به دلیل سیاست‌های اشتباهی که در پیش گرفته شده، مردم از داشتن خودروی ایمن و ارزان محروم شدند در واقع خودروسازان به بهانه تقویت و حمایت از خودروی ملی، ارتباط خود را با صنعت خودروسازی جهان از بین برده‌ایم و مردم به سختی و دشواری افتاده‌اند.

نماینده مردم ورامین، پیشوا و قرچک در مجلس شورای اسلامی برخی خودروهای داخلی را به ارابه‌های مرگ تشبیه کرد و افزود: بی‌کیفیتی خودروهای داخلی و ناایمن بودن آنها که جان مردم را به مخاطره می‌اندازد، قابل توجیه و پذیرش نیست.

مردم با بیان اینکه تا زمانی که در صنعت خودروسازی رقابت ایجاد نشود وضعیت این صنعت در کشور تغییر نمی‌کند، اضافه کرد: برخی مطرح می‌کنند که واردات موجب آسیب به تولید داخل می‌شود، ممکن است این موضوع در کوتاه مدت صحت داشته باشد اما در بلندمدت به نفع خودروسازان داخلی و مردم است.

این نماینده مردم در مجلس یازدهم با اشاره به اینکه در بازار انحصاری خودروساز خود را ملزم به رقابت نمی‌داند زیرا مردم ناچارند خودرو را با هر کیفیت و هر قیمتی خریداری کنند، ادامه داد: زمانی که مردم در صف خرید خودرو هستند و ده‌ها نفر در نوبت دریافت این کالا، ارتقای کیفیت برای خودروساز اهمیتی نخواهد داشت.

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی سختگیری در واردات خودرو را دلیل دیگری برای افزایش مشکلات موجود در این حوزه دانست و تصریح کرد: حقوق مردم باید محترم شمرده شود همانگونه که برای کالاها و خدمات، واردات و صادرات انجام می‌شود باید دغدغه‌های مربوط به واردات نیز رفع شود ما به دنبال آسیب به تولید داخل نیستیم اما این موضوع نباید به بهای جان مردم تمام شود.

نوش‌آبادی با بیان اینکه برای بهره‌مندی تمامی مردم از خودروهای باکیفیت باید تعرفه واردات کاهش یابد، افزود: اگر خودروسازان داخلی بدانند که به جز محصولات تولیدی‌شان، خودروهایی با کیفیت و ارزان‌قیمت نیز در بازار وجود دارد، برای ارتقای کیفیت و کاهش قیمت تمام شده، تمام تلاش خود را به کار می‌برند.

نماگر بازار سهام

صادرات ۱۲ میلیون تن کالای غیرنفتی از بوشهر

ناظر گمرکات استان و مدیرکل گمرک بوشهر از صادرات ۱۲ میلیون و ۶۲ هزار تن کالای غیرنفتی به ارزش حدود ۶ میلیارد و ۲۹۷ میلیون دلار از گمرکات استان در پنج ماهه سال جاری خبر داد.

علی سلیمانی ظهر روز یکشنبه ۲۷ شهریور در جریان بازدید نماینده مردم شهرستان‌های دشتی و تنگستان در مجلس شورای اسلامی از گمرکات دلوار، بوالخیر و لاور ساحی اظهار کرد: صادرات این میزان کالا از گمرکات استان بوشهر نسبت به مدت مشابه سال قبل از نظر وزن ۱۰ درصد و از نظر ارزش ۶۸ درصد افزایش داشته است. وی افزود: عمده کالاهای صادراتی از گمرکات استان شامل محصولات پتروشیمی، محصولات معدنی، انواع آبزیان و سبزیجات و صیفی‌جات بوده است که عمدتا به کشورهای چین، امارات متحده عربی، هند، آفریقای جنوبی، موزامبیک، سودان، نیجریه، پاکستان، تایلند و ترکیه صادر شده است. ناظر گمرکات استان و مدیرکل گمرک بوشهر به آمار واردات گمرکات استان در مدت یادشده اشاره کرد و گفت: طی این مدت حدود ۲۶۲ هزار تن کالا به ارزش بالغ بر ۷۷۷ میلیون دلار از گمرکات استان بوشهر وارد کشور شده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی ۵۳ درصد و از نظر ارزشی ۸۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد. سلیمانی افزود: عمده کالاهای وارداتی از گمرکات استان شامل اجزا و قطعات نیروگاه اتمی، انواع پارچه، ماژول LED، انواع چای، قطعات و لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه، انواع لاستیک، قطعات و لوازم یدکی خودروی سواری، برنج و انواع بلبرینگ و رولبرینگ می‌باشد. وی یادآور شد: همچنین در پنج ماهه سال جاری گمرکات استان، بالغ بر ۲۰۱۸۳ میلیارد ریال (معادل ۲۰۱۸ میلیارد تومان) بوده است که در مقایسه با سال گذشته ۳۲۲ درصد افزایش داشته است.

پیامک‌های رجیستری وصل شد

وزارت صمت اعلام کرد که اختلالات چند روز اخیر در ارسال پیامک‌های رجیستری حل شده است. به گزارش ایسنا، اخیرا گزارش‌هایی از اختلال گسترده در پیامک رجیستری موبایل منتشر و علت آن اختلافات مالی اپراتورها با دستگاه‌های دولتی عنوان شده بود؛ موضوعی که حمید محله‌ای- مدیرکل دفتر خدمات فنی و مهندسی و نگهداری وزارت صمت، نیز آن را تایید کرده است. این مقام مسئول با اشاره به قانون تعیین تعرفه‌های خدمات مرکز توسعه تجارت الکترونیکی گفته که برای خدمات سامانه همتا در سال ۱۳۹۸، کمیسیون تنظیم مقررات وزارت ارتباطات، تعرفه تصویب شده بود و تا فروردین ۱۴۰۰ این مصوبه به قوت خود باقی بود و تعرفه خدمات رجیستری تلفن همراه را مشخص می‌کرد؛ اما مسئولان وقت وزارت ارتباطات با این استدلال که این هزینه را باید دولت بدهد، این تصمیم را لغو کردند و در بودجه ۱۴۰۰ دیده شد، اما بودجه موردنظر هم پرداخت نشد. بنابراین مشکل این است که در حال حاضر نه بودجه تعیین شده و نه مصوب‌های در کمیسیون در دسترس است. البته محله‌ای ابراز امیدواری کرده که ظرف چند روز آینده، وزارت صمت با سازمان تنظیم مقررات وزارت ارتباطات به تفاهم نهایی برسد و این مشکل به طور اساسی حل شود. او همچنین از اپراتورها خواسته که نگران پرداخت هزینه‌های خود نباشند؛ چراکه عدم پرداخت به دلیل موانع قانونی بوده که به زودی با همکاری سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی رفع خواهد شد. گفتنی است پیامک رجیستری حاوی استعلام اصالت تلفن همراه به‌منظور بررسی قانونی بودن، نو یا دست دوم بودن، مشخصات فنی دستگاه، اطلاعات نشان‌تجاری، مدل، شرکت گارانتی‌کننده و نظایر آن است. گوشی‌هایی که پیامک مبنی بر غیرقانونی بودن گوشی دریافت کنند، ۳۱ روز مهلت استفاده داشته و پس از آن از شبکه سرویس نخواهند گرفت. بنابراین قطع پیامک منجر به عدم آگاهی از اصالت دستگاه می‌شود و می‌تواند خریداران را با مشکلات جدی مواجه کند. مشتریان می‌توانند قبل از خرید تلفن همراه، با پیامک‌کردن شناسه ۱۵ رقمی IMEI (که روی جعبه تلفن همراه درج شده است) به شماره ۷۷۷۷، اصالت تلفن همراه را استعلام کنند. به طور کلی انجام فرآیند استعلام اصالت از طریق درگاه‌های ارتباطی سامانه همتا امکان‌پذیر است که این درگاه‌ها عبارتند از سامانه پیامکی ۷۷۷۷، کد دستوری #۷۷۷۷*، اپلیکیشن همتا و وب‌سایت اینترنتی همتا به نشانی hamta.ntsw.ir.

نوبت اول

مزایده عمومی یک مرحله‌ای

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری رشت

سازمان سیما و منظر در نظر دارد مزایده عمومی یک مرحله ای فروش اموال خود (**چوب با قابلیت نقل و انتقال**) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تاریخ انتشار آگهی مزایده در سامانه ۱۴۰۱/۷/۴ می باشد.

مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت : ۱۴۰۱/۷/۴ لغایت ۱۴۰۱/۷/۱۰

مهلت ارسال پیشنهاد : از تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱۱ لغایت ۱۴۰۱/۷/۲۳ تا ساعت ۱۴

تاریخ بازگشایی: راس ساعت ۱۱ صبح روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۴ در دفتر کاریاست سازمان به نشانی رشت میدان فرهنگ خیابان پرستار سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری کد پستی ۴۱۹۳۷-۱۳۴۳۵

زمان اعلام برنده : ۱۴۰۱/۷/۲۵ بعد از جلسه بازگشایی

جدول الف : قیمت پایه کارشناسی بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و نظر مامور فنی سازمان هر کیلو : ۳۶/۰۰۰ ریال و میزان سپرده شرکت در مزایده : ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

میزان تناژ تقریبی اعلامی توسط کارشناس دادگستری ۱۵۰ تن میباشد. جمع کل با مبلغ اعلامی کارشناسی (۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده به شرح جداول فوق میباشد که در صورت شرکت در هریک از آنان می بایست جداگانه به صورت وجه نقد به حساب سپرده شماره ۶۴۰۲۱۱۲۶۹۵۲۶۴۳ نزد بانک مهر شعبه طالقانی رشت واریز یا به صورت ضمانتنامه بانکی ارائه گردد. مدت اعتبار ضمانتنامه از تاریخ افتتاح پیشنهادات حداقل سه ماه می باشد.
- هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
- مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ بازگشایی پاکتها به مدت ۳ ماه می باشد.
- سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مزایده مندرج می باشد.
- متقاضیان می‌بایست اسناد شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ در سامانه سناد الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند. و پاکت الف را تا پایان ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ به دبیرخانه سازمان تحویل نمایند.
- بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط سازمان سیما و منظر می باشد.
- جوبهای دبو شده به صورت کلی فروخته خواهد شد لذا شرکت کننده می بایست براساس قیمت اعلام شده پایه نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نماید.
- افرادی که تمایل به خرید چوب را دارند میبایست قیمت اعلامی بالاتر از نظر به کارشناس رسمی دادگستری پیشنهاد نمایند. در نهایت برنده مزایده شخصی می باشد که بالاترین مبلغ را در قیمت کل پیشنهاد داده است.
- لازم به ذکر است پس از باسکول چوب هرگاه معلوم گردد که مقادیر آنها از میزان اعلام شده بیشتر می باشد برنده ملزم به پرداخت مازاد وجه خواهد بود و در صورتیکه مقدار ،کمتر از میزان اعلام شده باشد مابقی وجه عودت داده خواهد شد.
- سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت های الف آدرس رشت – میدان فرهنگ . خیابان پرستار سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری تلفن ۳۳۳۲۲۳۵۳-۰۱۳ تماس حاصل نمایند.

- **شناسه شهرداری رشت ۱۴۰۰۲۰۰۱۸۶۹۲**
- **مدت اعتبار ضمانتنامه برای شرکت در مزایده ۳ ماه**
- **بنام سازمان سیما و منظر شهرداری رشت**

طیبه بینا – رییس سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری رشت

۷۰۷

فرصت امروز بررسی می‌کند

چطور یک پیشنهاد شغلی را رد کنیم؟

نویسنده: علی آل‌علی

آرزوی اکثر کارآفرینان پیدا کردن شغلی درجه یک در شرکتی بین‌المللی است؛ از آن شغل‌هایی که حسابی رزومه کاری آدم را تکان می‌دهد و با علایق‌مان هم جور است. شاید فکر کنید همه با کمی جست‌وجو به شغل ایده‌آل‌شان خواهند رسید، اما واقعیت مثل فیلم‌های معمایی کمی پیچیده‌تر از این حرف‌هاست. همانطور که یک بازیگر در طول سال با کلی پیشنهاد کارگردان‌های مختلف رو به رو می‌شود، کارآفرینان درجه یک هم یک عالمه پیشنهاد دم دست‌شان خواهند داشت. البته شما قرار نیست به تک تک این پیشنهادات جواب مثبت دهید؛ چراکه نه وقت همکاری با چند شرکت را دارید، نه اینکه چنین کاری قانونی خواهد بود. اگر خوش‌شانس باشید، خیلی از پیشنهادات کاری‌تان اصلا تعریفی نخواهند داشت. در این صورت به راحتی دور همه را خط کشیده و یک راست سراغ بهترین گزینه می‌روید. در سناریو سخت‌تر، پای چند تا برند بزرگ وسط خواهد بود. اینطور وقت‌ها آدم نمی‌تواند به این سادگی‌ها عذر کسب و کارها را بخواهد.

بی‌شک کنار گذاشتن پیشنهاد برندهای بزرگ برای هیچ‌کس راحت نیست. شاید مدیرعامل یکی از این شرکت‌ها حسابی از دست‌تان ناراحت شود یا اینکه بعدا دیگر هیچ فرصتی برای همکاری با آنها نداشته باشید. دقیقا به همین خاطر کارآفرینان حرفه‌ای همیشه برای رد پیشنهادات کاری تکنیک‌های طلایی خودشان را دارند. اینطوری نه در تله رودربایستی با دیگران گیر می‌کنند، نه خبری از دلخوری‌های طولانی خواهد بود. ماجرا به بخش هیجان‌انگیزش رسید، نه؟

ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم هر کاری قلق خاص خودش را دارد. شما حتی اگر از یک فرصت شغلی خوش‌تان نمی‌آید، نباید همینطور الکی آن را رد کنید. چه بسا سال‌ها بعد گذرتان دوباره به این شرکت بیفتد. آن وقت دیگر هیچ جوره تجربه تلخ قبلی‌تان از صفحه روزگار پاک نخواهد شد. اگر شما هم دوست دارید مثل یک فوتبالیست مشهور پیشنهاد کلی از تیم‌های بزرگ دنیا را رد کنید و همچنان محبوب دل همه باشید، این مقاله کاملا مخصوص شماست. ما در ادامه اول از همه دلایل رد یک پیشنهاد کاری را بررسی می‌کنیم تا متر و معیار خوبی برای ارزیابی فرصت‌های شغلی داشته باشید. بعد هم سراغ تکنیک‌های طلایی برای رد محترمانه پیشنهادات کاری می‌رویم. اینطوری آب در دل هیچ‌کس تکان نخواهد خورد.

چه زمانی باید یک فرصت کاری را رد کرد؟

وقتی شما مهارت بالایی داشته باشید، همه در بازار دنبال‌تان خواهند بود. با این حال قرار نیست با عجله اولین پیشنهاد کاری را قبول کنید. هرچه باشد کسب مهارت‌های درجه یک در دنیا کار ساده‌ای نیست. پس باید با سختگیری مثال زدنی فرصت‌های مختلف را زیر و رو کرده و در نهایت بهترین‌شان را انتخاب کنید. ما در این بخش سعی می‌کنیم چند تا معیار مناسب برای کنار گذاشتن فرصت‌های شغلی در جام حذفی انتخاب شغل را بررسی کنیم. اجازه دهید بدون هیچ حرف اضافه‌ای برویم سراغ اصل مطلب.

وقتی از شرکت مورد نظر خوش‌تان نمی‌آید

اگر همین الان پیشنهاد کاری با حقوق ماهانه ۱۰۰ هزار دلار دریافت کنید، چه واکنشی خواهید داشت؟ بی‌شک آدم با دیدن چنین رقمی سر از پا نمی‌شناسد و چند روزی حسابی روی ابرها سیر خواهد کرد. بعد هم تازه به سرش می‌زند کمی درباره این برند تحقیق کند. درست در همین شرایط است که سناریو ما کمی پیچیده می‌شود. فرض کنید کارمندان قبلی این برند درباره فرهنگ سازمانی و شرایط همکاری تیم‌ها در آن حسابی شاکی باشند. این یعنی شما بی‌برو برگشت جنگ اعصابی تمام عیار در شغل جدیدتان خواهید داشت. فکر می‌کنم شما هم قبول داشته باشید دست رد زدن به چنین پیشنهادی بهترین تصمیم زندگی یک کارآفرین خواهد بود، مگر نه؟

خیلی از کارآفرینان برای رد پیشنهاد شرکت‌ها دنبال دلایل عجیب و غریب نیستند. همین که شما احساس خوبی به یک موقعیت شغلی یا مجموعه ندارید، به اندازه کافی منطقی خواهد بود. هرچه باشد اینجا صحبت حداقل هشت ساعت کار روزانه است و کار اصلا شوخی‌بردار نیست. پس اگر فکر می‌کنید تحمل فرهنگ سازمانی یا جو یک شرکت را ندارید، الکی به خودتان فشار نیاورید و قید آن را بزنید.

حقوق اندک

هیچ‌کس در دنیا کار مجانی را دوست ندارد. شما را نمی‌دانم، ولی من که ترجیح می‌دهم کل روز را استراحت کنم و حتی یک لحظه هم به کار فکر نکنم. هرچه باشد کار کردن انتخاب اول آدم برای یک روز دل‌انگیز نیست. یکی از محرک‌هایی که مثل آدرنالین آدم را به تحمل کارش وامی‌دارد، همین حقوق مناسب است. از قدیم گفته‌اند «زندگی خرج دارد» و هیچ‌کس نباید دست روی دست بگذارد. پس اگر قرار است صبح تا عصرمان را سرکار باشیم، چه بهتر که حقوقش کمی دل‌مان را گرم کند.

استدلال ما در این بخش کاملا شفاف است؛ اگر یک پیشنهاد کاری حقوق درست و حسابی ندارد، رد کردنش باید مثل آب خوردن باشد؛ چراکه شما دیر یا زود در چنین شغلی به مرز انفجار می‌رسید. آن وقت حتی یک نفر هم از زیر ترکش‌های عصبانیت‌تان جان سالم به در نخواهد برد. پس چه بهتر که همین اول کاری پیشنهاد چنین برندی را رد کنید؛ به همین سادگی.

رد پیشنهاد کاری: تکنیک‌هایی برای حرفه‌ای‌شدن

اگر با دقت به اطراف‌تان نگاه کنید، کمابیش آدم‌هایی هستند که بدون حتی یک لحظه احساس عذاب وجدان به درخواست‌های دیگران جواب رد می‌دهند. در نقطه مقابل، اغلب مردم با «نه» گفتن مشکل دارند. انگار که رودربایستی احساسی همیشگی است و به این سادگی‌ها دست از سر آدم برنمی‌دارد. ماجرا از آنجایی دراماتیک می‌شود که پای تن دادن به پیشنهادات کاری که اصلا دوست‌شان نداریم در میان باشد. اینطوری آدم نه از کارش لذت می‌برد، نه حتی اعصاب راحتی خواهد داشت. البته شما لازم نیست خیلی نگران چنین وضعیت عجیبی باشید؛ چراکه ما در این بخش قصد داریم سیر تا پیاز رد کردن پیشنهادات کاری را یادتان دهیم.

تشکر و قدردانی بابت پیشنهاد: کارآفرینی یعنی احترام!

نویسنده‌ای را در نظر بگیرید که بعد از سال‌ها انتشار داستان‌های کوتاه در یک مجله دیگر قصد همکاری با آن تیم را ندارد. احتمالا لحظه جدایی برای اهالی قلم بی‌نهایت احساسی خواهد بود. حالا اگر قرار باشد طرفین کار را برای خودشان سخت کنند، احتمالا همه چیز با جنگ و دعوا تمام خواهد شد. یک سناریو هوشمندانه در این میان احترام متقابل نویسنده و تیم مجله مورد بحث است. اینطوری هر دو طرف با خاطراتی خوش یکدیگر را به یاد خواهند آورد. قبول دارم این کار خیلی سخت به نظر می‌رسد، اما شما به عنوان کارآفرین چاره‌ای به غیر از رعایت این سناریو ندارید.

خیلی از کارآفرینان فکر می‌کنند هنوز هم در دهه ۸۰ یا ۹۰ میلادی زندگی می‌کنند؛ وقتی که نه خبری از اینترنت بود نه گردش اخبار سرعت نور را هم رد کرده بود. باور کنید یا نه، این روزها اخبار مربوط به کارآفرینان خیلی زود بین اهالی بازار دست به دست می‌شود. کافی است یک جر و بحث کوچک با دیگران داشته باشید تا در سه شماره عالم و آدم از آن خبردار شوند. اجازه دهید ماجرا را کمی سخت‌تر کنیم؛ اگر قرار باشد هر دفعه که پیشنهاد کاری به شما می‌شود همین آش و همین کاسه برقرار باشد، چه اتفاقی خواهد افتاد؟

بی‌شک سوال بالا بیشتر شبیه یک معادله چندمجهولی است. پس اجازه دهید کمی در پیدا کردن جوابش کمک‌تان کنیم. ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم رد خشک و خالی یک پیشنهاد کاری کم کم همه را از دور آدم پراکنده می‌کند. دقیقا به همین خاطر همیشه روی خداحافظی‌های همراه با تشکر تاکید داریم. کافی است قبل از رد پیشنهاد کاری یک برند کمی از آنها بابت حسن انتخاب‌شان تشکر کنید. قبول دارم این تعارف‌ها خیلی کلیشه‌ای است، اما دست‌کم تاثیر لازم را روی طرف مقابل خواهد داشت و مانع از یک جنگ جهانی تمام عیار می‌شود.

ادامه تعامل با شرکت مورد نظر: پُل‌های پشت سرتان را خراب نکنید

آیا تا به حال برای‌تان پیش آمده بعد از سال‌ها دوست دوران دبستان‌تان را در خیابان یا محل کارتان ملاقات کنید؟ اینطور وقت‌ها آدم به دست سرنوشت اعتقاد پیدا می‌کند؛ چراکه دیدن آدم‌هایی که به کلی فراموش کرده‌ایم، اتفاقی نیست که هر روز رخ بدهد. ما در اینجا اصلا قصد نداریم مثل آدم‌های بدبین به ماجرا نگاه کنیم، اما هیچ بعید نیست پیشنهاد کاری که امروز رد می‌کنید، چند صباح دیگر تبدیل به آرزوی همیشگی‌تان شود. آن وقت دست‌تان از همه جا کوتاه است و احتمالا فقط باید دیگران را بابت کسب آن موقعیت شغلی تشویق کنید؛ نه کاری دیگر!

فرمول ما برای چنین موقعیت‌های حساسی بی‌نهایت ساده است. کافی است شما تعامل‌تان را با شرکت‌های دیگر حفظ کنید. قبول دارم رد پیشنهاد کاری دیگران به رابطه‌تان آسیب می‌زند، اما اگر کمی حوصله به خرج دهید، همیشه یک فرصت شغلی مناسب دم دست‌تان خواهید داشت. آن وقت نه تنها قدرت چانه‌زنی‌تان در شغل فعلی بیشتر می‌شود، بلکه دامنه ارتباطات‌تان هم روز به روز بهتر خواهد شد.

احتمالا شما هم بارها و بارها این ضرب‌المثل که «آینده قابل پیش‌بینی نیست» به گوش‌تان خورده است. ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم این نصیحت قدیمی هرجا کاربرد نداشته باشد، دست کم درباره رد پیشنهاد کاری دیگران مصداق دارد. پس خیلی تند نروید و همیشه درهای تعامل را باز بگذارید. قول می‌دهم اینطوری هم در محل کار خیال‌تان راحت‌تر است، هم اینکه دیگر احساس عذاب وجدان بابت رد پیشنهاد کاری دیگران را نخواهید داشت.

دلایل‌تان را توضیح دهید: مهمترین بخش کار

همانطور که قبول یک پیشنهاد کاری دلایل خاص خودش را دارد، رد کردن آن هم حتما دلایلی دارد. خیلی از کارآفرینان توضیح دادن را دوست ندارند. انگار که توضیح درباره رفتار و کارهای‌شان نوعی ضعف محسوب می‌شود. اگر شما هم اینطور فکر می‌کنید، باید بگوییم کاملا دراشتباهید؛ چراکه در بازار مشتریان هیچ وقت با کارآفرینان یک دنده میانه خوبی نخواهند داشت. پس بهتر است هرچه زودتر این عادت قدیمی را کنار بگذارید.

وقتی یک برند به شما پیشنهاد همکاری می‌دهد، به ساده‌ترین زمان ممکن یعنی روی کارتان حساب باز کرده است. این حجم از احترام به شما قطعا دلیل مشخصی دارد. شاید کارفرمای فعلی‌تان حسابی از شما راضی است یا اینکه طوری در بازار گرد و خاک کرده‌اید که همه خبردار شده‌اند. در هر صورت این اعتبار آسان گیرتان نیامده که همینطور الکی از دستش دهید. پس قبل از اینکه با یک خداحافظی سرد دیگران را ناراحت کنید، دلایل‌تان را به خوبی توضیح دهید. یادتان باشد توضیح دادن درباره دلیل رد یک پیشنهاد کاری با بهانه جویی‌های کلیشه‌ای فرق دارد. بنابراین مثل یک نویسنده حرفه‌ای کمی درباره سناریو پیش رو فکر کنید. مثلا اگر پیشنهاد کاری بهتری دارید، می‌توانید با یک تشکر ساده از شرکت مورد نظر به علاقه‌تان برای همکاری با یک موسسه دیگر با شرایطی بهتر اشاره کنید. در این صورت نه تنها دلخوری ایجاد نمی‌شود، بلکه دفعه بعد همین شرکت با دستی پر سراغ‌تان خواهد آمد. به علاوه، شاید شما هنوز با شغل فعلی‌تان خیلی رابطه خوبی داشته باشید. پس بیان رضایت‌تان از شغل فعلی هم می‌تواند ایده جذاب دیگری برای کنار گذاشتن پیشنهاد کاری باشد. در این صورت هیچ‌کس نباید از دست شما ناراحت شده یا دلخوری پیش بیاید.

سریع جواب دهید: وقت طلاست!

بعضی‌ها فکر می‌کنند هرچه دیرتر با یک کار سخت رو به رو شوند، مدیریتش ساده‌تر خواهد بود. ما اصلا نم دانیم چنین ایده عجیبی از کجا سر و کله‌اش پیدا شده، اما در دنیای کسب و کار که کاربرد ندارد. وقتی یک شرکت به شما پیشنهاد کار می‌دهد، انتظار دارد خیلی زود جوابش را بدهید. این وسط تاخیر زیاد نوعی بی‌احترامی به آن شرکت محسوب می‌شود. پس به جای اینکه الکی کارتان را سخت کرده و لقمه را دور سرتان بگردانید، خیلی زود حرف دل‌تان را بزنید.

این روزها در بازار صداقت بیشتر از هر چیز دیگری ارزش دارد. با این حساب شما باید بین تبدیل شدن به قهرمانی دوست‌داشتنی و صادق در بین کارآفرینان کاردرست یا قرار گرفتن در حاشیه بازار یکی را انتخاب کنید؛ چراکه بی‌توجهی به پیشنهادات کاری کم کم شما را تبدیل به مهره سوخته‌ای می‌کند که حتی یک نفر هم مایل به همکاری با او نیست.

اگر از ما می‌شنوید، نهایتا ۳ الی ۴ روز بعد از دریافت پیشنهاد کاری باید به آن جواب بدهید. شاید گاهی اوقات سرتان خیلی شلوغ باشد یا حتی حوصله کسی را نداشته باشید. در این صورت نهایتا یک هفته وقت خواهید داشت. بعد از آن دیگر کسی سراغ شما را نخواهد گرفت و از همه مهمتر اینکه خیلی روی‌تان حساب باز نخواهند کرد. پس قبل از اینکه خیلی دیر شود، جواب منفی‌تان همراه با چند تا دلیل دهن پرکن را آماده کنید؛ به همین سادگی!

منبع:
https://www.thebalancecareers.com/how-to-decline-a-۲۰۵۹۷۷۲-job-offer
https://www.betterup.com/blog/how-to-decline-a-job-offer

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۱۴۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه فریدونی رودبرده فرزند شعبان به شماره ملی ۶۵۳۹۱۵۱۵۳۵ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه با کاربری مسکونی به مساحت ۲۶۷ مترمربع مجزی شده از پلاک ۳۱ و ۱۰۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۳۱۷۳ فرعی در نظر گرفته شده ، خریداری از مالک رسمی علی بابایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۸
۱۱۸۷ م الف علی باکدل - رئیس ثبت اسناد و املاک
۶۴۹

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۵۱۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای یاسر سرسپار فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۷۷۲ صادره از رشت در قریه سیاه اسطلخ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ .۳۴ متر مربع پلاک فرعی ۸۰۰۵ از اصلی ۴۱ مفروز مجزی از پلاک ۲۰ باقیمانده از اصلی ۴۱ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای رسول اقبال طلب، معصومه، آسیه، بتول، عالیه، آمنه، لیلا، طاهره، نرجس، و علی اکبر، زهرا، صدیقه، طیبه و کریم جملگی سبحانی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۸
۱۱۶۴ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت- سعید بدوی
۶۵۳

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ی ۱۲۰ أ.ق. ثبت)

بنا به درخواست وارده به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۵۹۰۰۱۱۴۸۴ مورخ۳۱/۵/۱۴۰۱از سوی وکیل مالک به نام محمدعلی بدری فرزند صفرعلی بموجب وکالتنامه ۱۶۵۳۱ مورخ۱۰/۳/۱۴۰۱ دفتر ۵۰ اسلامشهر، مبنی بر درخواست سند المثنی و فقدان سند مالکیت بانضمام استشهادیه از دفتر ۶۰ اسلامشهر- بامشخصات ملک : یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۷۹۴۹ فرعی از ۴۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۷۷۲۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۸۹ واقع در بخش ۱۲ به مساحت ۲۰۴متر مربع- مشخصات مالکیت : مالکیت علی اصغر / رنجبران لودریچه فرزند عبداله بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۵۶۳ تاریخ ۱۱/۱۲/۱۳۹۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳ شهر اسلامشهر استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳۶۸۸۳ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۵۹۰۰۰۹۰۰ که در صفحه ۲۵۱ دفتر املاک جلد ۹۰۹ ذیل شماره ۱۲۷۱۷۱ ثبت گردیده است که بنا به ادعای متقاضی سند اخیر مفقود گردیده است . در همین راستا وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی ق. ثبت مصوب۱۳۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله ، اعتراض خود را تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و با عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله ، المثنی سند مالکیت پلاک مبحوث عنه طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد .
همایون صفری -رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

رای هئیت

برابر رأی شماره ۴۶۹۵ ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۱ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه زینال نجفی فرزند منبر به صورت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۱۶ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع قطعه ۱۵۷ تفکیکی مفروز از پلاک ۱۰۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه سعید آباد شهریار ذیل ثبت ۵۷۳۱ دفتر ۴۱ کلاک صفحه ۴۹ بنام خانم حوره کلیمی شمسیان کلیمی فرزند یهودا ش ش ۱۰۸۳ صادره از اصفهان ثبت و سند به شماره چاپی ۳۴۹۹۶۸ صادر شده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت حوری کلیمه شمسیان کلیمی می باشد که نامبرده در هیأت حضور نیافته و هیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود . ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
مهدی ناصری -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار { ۹۸۸۷}

رای هئیت

برابر رأی شماره ۴۶۹۷ ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۱ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه انشاله فرهادی عطا لو فرزند فرهاد به صورت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۱۶ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع قطعه ۱۵۷ تفکیکی مفروز از پلاک ۱۰۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه سعید آباد شهریار ذیل ثبت ۵۷۳۱ دفتر ۴۱ کلاک صفحه ۴۹ بنام خانم حوره کلیمی شمسیان کلیمی فرزند یهودا ش ش ۱۰۸۳ صادره از اصفهان ثبت و سند به شماره چاپی ۳۴۹۹۶۸ صادر شده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت حوری کلیمه شمسیان کلیمی می باشد که نامبرده در هیأت حضور نیافته و هیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود . ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
مهدی ناصری -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار { ۹۸۸۷}

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۲۵۲۵ و رای اصلاحی ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۱۳۹۱ و رای اصلاحی ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۲۸۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی زارع زاده مهریزی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۷۳۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۸/۸۷ متر مربع که مقدار ۹۵/۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۸۲ فرعی قطعه ۳۵ تفکیکی و مقدار ۴۲/۵۷ متر مربع از پلاک ۴۱۴ فرعی قطعه ۳۶ تفکیکی هر دو از ۱۲ اصلی واقع در قریه خیرآباد تهران بخش حوزه ثبت ملک ورامین خریداری از کامران تاجیک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲
۲۶۵ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک - محمود داودی
۷۰۸

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم نسرین پیکار پرسان بشناسنامه ۲۰۲۰۳۵۱۰۷۲ کدملی ۲۰۲۰۳۵۱۰۷۲ صادره از گنبد کاووس فرزند محمد متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۱۱۹۱ درششدانگ اعیانی یکباب ساختمان بانضمام پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه که مابقی آن وقف است بمساحت ۱۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۸ - اصلی واقع در جعفر آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۸
شماره م . الف: ۱۲۶۹۱
حجت الله تجری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوگرگان
از طرف محمد امین صافی

مفقودی

گواهی نامه موقت پایان تحصیلات اینجانب جهانگیر مرادی ثابت فرزند یحیی دارنده شماره ملی ۲۷۰۹۳۳۰۲۲۹و صادره از لنگرود متولد ۱۳۵۴ از دانشگاه آزاد واحد رشت مدرک کارشناسی مفقود گردیده در درجه اعتبار ثابت است.
رشت

رای هئیت

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۴۸۳۸ مورخ۱۴۰۱/۶/۲۲ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه، محمد باقری احمد آباد فرزند اژدر به صورت ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۰ / ۲۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۵۰ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۸۵۰ فرعی از ۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴۰۲ واقع در قریه خادم آباد حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۸۷۵ متر مربع توضیحات ملک : مساحت۸۶/۳۱ متر مربع تحت پلاک ۶۹۹۲ و مساحت ۸۰ مترمربع تحت پلاک ۶۹۵۸ منتزع شده است . مشخصات مالکیت: مالکیت فرید / فشارکی فرزند مرتضی شماره شناسنامه - تاریخ تولد - دارای شماره ملی - با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۰۹۸ تاریخ ۱۳۴۹/۸/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۲۵۳۷ که در صفحه ۴۸۳ دفتر املاک جلد ۹۸ ذیل شماره ۱ ۱۳۵۹ ثبت گردیده است. و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت فرید فشارکی می باشد که نامبرده در هیأت حضور نیافته و هیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در ۲ نوبت با فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
مهدی ناصری -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار { ۹۸۸۹}

برگزاری قرارگاه عملیاتی شهرکها و نواحی صنعتی استان خراسان رضوی در شهرک صنعتی فناوریهای برتر

مشهد – مهدی خاتمی: این قرارگاه عملیاتی به منظور حمایت از تولید دانش بنیان و رفع موانع صنایع اشـــتغال آفرین با برنامه های راهبردی در زمینه رســـیدگی به وضعیت واحدهای تولیدی و برداشتن مشـــکلات زیر بنایی شـــهرکها و نواحی صنعتی تشـــکیل شده است. "ابوالفضل چمندی" معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری باهمراهی "امیر رضا رجبی" رئیس سازمان صنعت، معدن تجارت استان و "جعفر فرشچی طوسی" مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی بعد از نشست در خصوص امکانات زیر بنایی شهرک صنعتی فناوریهای برتر و ماشین سازی (مشهد۴) از چهار واحدهای تولیدی؛ صنایع توس کات ،شرکت ابزار پزشکی اسوه آســـیا، شرکت فن آوران صانع شرق و شرکت صنایع گیربکس شهباز (البرز) بازدید بعمل آورد و از نزدیک در جریان مسائل و مشکلات این واحد ها قرار گرفتند. معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی؛ در حاشیه برگزاری قرارگاه عملیاتی شهرکها و نواحی ، بر چرخش استان به سمت صنعتی شدن اشاره کرد و گفت : نیروی انسانی متخصص، پتانسیل و با توجه به امکانات موجود، ظرفیت لازم برای تبدیل شـــدن خراسان رضوی به یک استان صنعتی نمونه در شرق کشور را دارد و تمام دستگاههای اجرایی باید با همکاری و تلاش بر این امر اهتمام لازم داشته باشند. چمندی ، به تقویت واحد های تولیدی صنعتی و نقش آن در ایجاد اشـــتغال برای جوانان استان

تاکید کرد؛ تسهیل ، توسعه و رفع موانع تولید برای صنعتگران استان را از دستگاههای خدمات رسان خواستار شد. رئیس سازمان صنعت، معدن تجارت استان خراســـان رضوی؛ در جریان این بازدید ها به مادر بودن صنعت قطعه ســـازی در تمامی رسته های در بین سایر صنایع عنوان کرد : در جهت رفع مشکلات صنعتگران استان بالاخص مجموعه های مستقر در این شهرک صنعتی طی مکاتباتی در زمینه حمایت از تولید داخلی منع واردات اقلام مشـــابه را از وزارت صمت خواستاریم و نیز در جهت همکاری با واحدهای جهت خرید محصولات در داخل استان نیز تدابیر ویژه ای با دستگاه‌های ذیربط خواهیم تدوین نمود. امیر رضا رجبی ؛ همچنین به هم مرز بودن استان خراسان رضوی با سه کشور و کریدور شمالشرق بودن آن اشاره کرد و گفت: باید از این ظرفیت استان در تولید محصولات با کیفیت و مورد نیاز منطقه، توجه به بسته بندی محصولات و معرفی آن به منطقه در راستای تقویت صادرات غیر نفتی توجه ویژه ای داشته باشیم. مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی، با بیان برگزاری نشســـتهای پیوسته این مجموعه در تمامی شهرکها و نواحی صنعتی استان برای ارتقای سطح تولید و برداشتن موانع آن در شهرکها و نواحی صنعتی استان ، ادامه داد : این قرارگاه در پی عمل به شعار سال و منویات مقام معظم رهبری مبنی بر ملاقات چهره به چهره در محل واحدهای تولید مبنی بر بازداشتن صنایع از تولید و نیز حفظ وضعیت موجود در تولیـــد، افزایش ظرفیت تولیدی واحدهای صنعتی فعال و احیای واحدهای تولیدی تعطیل در شـــهرکها و نواحی صنعتی و اجرایی نمودن مصوبات با حداقل اعضای با برداشت حداکثری به نفع صنایع استان خراسان رضوی را خواهیم نمود. فرشچی طوسی ؛ در انتها افزود : مرتفع کردن مسائل و مشکلات زیر ساختی در شهرک صنعتی فناوریهای برتر و ماشـــین سازی (مشهد ۴) که بحق از اولویتهای مهم استان در جهت کمک به واحدهای دانش بنیان و آماده سازی آن ضمن اشتغالزایی گسترده بستری مناسب برای استفاده از خلاقیت جوانان این مجموعه ها فناورنه میباشد ، برنامه های خاصی خواهیم داشت.

بازدید جمعی از اصحاب رسانه از تاسیسات آب و برق اصفهان

اصفهان – قاسم اسد: در این بازدید تعاملی که به میزبانی شرکت آب منطقه ای اصفهان برگزار شـــد، اصحاب رسانه در جریان آخرین وضعیت سد زاینده رود، مراحل تصفیه آب و تولید برق قرار گرفتند.

جمعی از اصحاب رســـانه و خبرنگاران اصفهان از تصفیه خانه آب باباشیخعلی، سد زاینده رود و نیروگاه برق اصفهان بازدید کردند.

در این بازدید تعاملی که به میزبانی شرکت آب منطقه ای اصفهان برگزار شد، اصحاب رسانه در جریان آخرین وضعیت سد زاینده رود، مراحل تصفیه آب و تولید برق قرار گرفتند.

اصحاب رســـانه در ابتدا با حضور در تصفیه خانه آب باباشیخعلی اصفهان با فرآیند تصفیه آب آشـــنا شـــدند و در ادامه از آزمایشگاه کنتـــرل کیفیت آب این تصفیه خانه که از مجهزترین و پیشـــرفته ترین آزمایشگاه های تخصصی برای نظارت بر کیفیت و سلامت آب شرب در سطح کشور محسوب می شود بازدید کرده و از نزدیک در

جریان آزمایش های تخصصی بر روی آب ورودی به شـــبکه توزیع قرار گرفتند.

قائم مقام و سرپرست روابط عمومی آبفای استان اصفهان در جریان این بازدید با اشـــاره به این که تامین و سلامت آب شرب خط قرمز این شـــرکت به حساب می آید به اجرای طرح جهاد آبرسانی در سه شهرســـتان استان اشاره و خاطرنشـــان کرد: این عملیات به منظور آبرسانی پایدار به ۹۷ روستا (۶۵ روستای اصلی و ۳۲ روستای مسیر طرح) در شهرستان‌های نائین، فریدونشهر و سمیرم با و با مبلغ بالغ بر ۱۶۴۰ میلیارد ریال در حال اجرا است.

مجید حبیبیان افزود: با اجـــرای این طرح که با همکاری قرارگاه سازندگی امام حسن مجتبی (ع) در حال پیشرفت است بیش از ۲۱ هزار نفر از آب شرب پایدار بهره مند می شوند.

در ادامـــه این بازدید که میزبانی شـــرکت آب منطقه ای اصفهان برگزار شد اصحاب رسانه اصفهان از ســـد زاینده رود و نیروگاه برق اصفهان دیدن کردند.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان:

پیک تابستان را با پایداری شبکه انتقال و فوق توزیع سپری کردیم

اهواز – شبنم قجاوند: دومین جلسه کمیته بهبود بهره‌برداری شبکه انتقال و فوق توزیع شرکت برق منطقه‌ای خوزستان با حضور مدیرعامل، معاونین و ســـایر اعضای کمیته برگزار شد. در این نشست که با دستور کار بررسی مشـــکلات در حوزه بهره‌برداری، وضعیت پروژه‌های خرید، تامین تجهیزات و لوازم یدک و ... برگزار شد، سید مهرداد بلادی‌موسوی معاون بهره‌برداری گزارشی از اقدامات انجام شده در خصوص بهره‌برداری از شـــبکه و حفظ پایداری شبکه برق در تابستان جاری ارائه کرد. وی با تقدیر از تلاش‌های صورت گرفته برای حفظ پایداری شـــبکه برق و رفع مشکلات پیش‌آمده، بیان کرد: برنامه‌ریزی های صورت گرفته که با پشتیبانی و حمایت دیگر واحدهای شرکت به اجرا درآمد، باعث شد تا تابستانی با کمترین خاموشـــی را پشت سر بگذاریم. محمود دشت بزرگ مدیرعامل شـــرکت برق منطقه‌ای خوزستان نیز در این نشست

با بیان اینکه در تابســـتان جاری علی رغم محدودیت ها و کمبود ناشی از تولید و بروز افت ولتاژ در برخی نقاط شـــبکه، برق‌رسانی مناسبی به مشترکین انجام شـــده و پایداری شبکه برق حفظ شده است، تصریح کرد: تداوم این خدمت‌رســـانی می بایست تا پایان تابستان حفظ شود تا در روزهای باقی‌مانده از فصل گرم نیز خللی در برق‌رسانی به مردم و صنایع ایجاد نشود. وی همچنین بر شناسایی نقاط ضعف و تنگناهای شبکه و پیگیری اجرای پروژه‌های مرتبط جهت رفع آنها و ایجاد آمادگی لازم برای تابستان ۱۴۰۲ تاکید کرد. در ادامه جلسه گزارشی از وضعیت شبکه انتقال و فوق توزیع ناحیه جنوب‌شرق، نیازمندی‌های این ناحیه و پیشنهادات رفع آنها توسط مدیر ناحیه ارائه شد.

در این نشست همچنین مصوباتی برای بهبود عملکرد و بهره‌برداری از تجهیزات و افزایش کارایی نیروی انسانی اتخاذ شد. شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت انتقال برق در شبکه انتقال و فوق توزیع در دو استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.

نماینده مردم بوشهر،گناوه و دیلم در مجلس شورای اسلامی:

کاهش بیکاری با توسعه مهارت های فنی و حرفه ای در استان بوشهر

بوشهر – خبرنگار فرصت امروز: نماینده مردم بوشهر،گناوه و دیلم در مجلس شورای اسلامی گفت: آموزش های فنی حرفه ای و مهارتی در استان بوشهر باید رونق پیدا کند و متناسب با نیاز صنعت نیروی ماهر پرورش داده تا شاهد کاهش بیکاری در استان بوشهر باشیم.

به گزارش روابط عمومی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای اســـتان بوشهر، عبدالکریم جمهیری. در جلسه شورای هماهنگیدستگاههای تابعه وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر ،اظهار داشت: مه ارت آموزی و اشتغال زایی دو رکن اقتصادمقاومتی است ودر عرصه اق تصاد مقاومتی آموزش های فنی وحرفه ای و مهارت آموزی حامیان پویایی و پشتیبان اصلی صنعت،کار و تجارت هستند. وی تاکید کر د: یکی از ابزارهای مهم و لازم اقتصاد مقاومتی، ارایهآموزش های مه ارتی است که کسب این مهارت ها و تقویت آن درجامعه گره های ب زرگی را باز خواهد کرد و فراگیری آموزش هایفنی و حرفه ای برای ایجاد اشتغال پایدار و کمک به اقتصاد وتوسعه جامعه ضروری است . جمهیری با تاکید بر لزوم پیگیری جدی سهم اشتغال مردم استانب وشهر را در حوزه صنعت،افزود: مشکل جامعه امروز بیکاریاست و مه مترین ماموریت ما این اســـت که با توسعه آموزش های فنی و حرفه ای به اشـــتغال مردم توجه جدی داشته باشیم. مدیر کل تعاون،کار و

رفاه اجتماعی استان بوشهر نیز با بیانایکه هر کارجوی بوشهری اگر د ارای مهارت وفن باشد امکاننداردا بیکاربماند، تصریح کرد: استان بوش هر با کمبود نیروی ماهرروبرو است و نیاز مبرم به پرورش نیروی ماه ر و توسعه آموزشهای مهارت محور در دانشگاه ها و مراکز فنی و حرف ه ای داریم. مصدق کشاورزی با اشاره به لزوم ارتقاء سطح مهارتی در بخشهای مختلف اقتصادی و تولیدی افزود: علم در کنار مهارت میتوان د باعث شکوفایی یک واحد تولیدی شود و دستگاه های مختلفباید در امر مهارت آموزی و کارآفرینی توجه ویژه ای داشته باشندو دولت نیز حمایت خود را از بخش خصوصی در رابطه با ایجادمراکز مختلف فنی و حرفه ای و ارائه آموزش های مختلف در اینزمینه با توجه به نی از بازار کار استان انجام دهد. وی بر اهمیت آموزش های فنی وحرفه ای تأکید کرد و گفت: نتیجهگسترش آموزش های مهارتی می تواند در اشتغالزایی تأثیر مثبتیداشته باشد، بنابراین با وجود مشکل بیکار ی نیازمند ترویجفرهنگ مهارت آموزی با همت همه دستگاه های اج رایی در جامعهبهستیم. مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان بوشهر نیزبابیان‌اینکه آموزش های مهارتی نقشی مهم در توسعه اشتغال پ ایدار درجامعه دارد،گفت: مهارت آموزی در کنار آموزش‌های تئوریدان شگاه‌ها به نوعی هدایت کننده نیروی کار به طرف چرخه تولیداست. عبدالمجید دراهکی بیان کرد: با توجه به اینکه شمار زیادی ازدانش آموختگان دانشگاهی به دلیل نداشتن مهارت بیکار هستندباید تحص یلات آکادمیک و مهارت آموزی در کنار هم بهدانشجویان ارائه شود. وی با تاکید بر اینکه گســـترش فرهنگ کار و مهارت امری معنوی و ضرورت ملی است، افزود: اشتغال هدف آموزش های ماست و میتوا ن طرح آموزش، تولید ، بازاریابی و فروش را اجرایی کرد به گونهای ک ه همه دستگاه های اجرایی دخیل در این حوزه در کنار آموزش فنی و حرفه ای قرار گیرند.

شهردار رشت در جلسه با معاونان، مدیران مناطق و رؤسای سازمان‌های تابعه:

کار و خدمت میثاق‌نامه مشترک همه مدیران و کارکنان شهرداری رشت

رشت– خبرنگار فرصت امروز: ســـید امیرحسین علوی شهردار رشت در جلسه با معاونان، مدیران مناطق و رؤسای سازمان‌های تابعه که با حضور رضا عاشـــری عضو شورای اسلامی شهر برگزار شد کار و خدمت را میثاق‌نامه مشترک همه مدیران و کارکنان شهرداری خواند و گفت: به توانمندی مجموعه مدیران شهری واقعا اعتقاد دارم و مطمئنم که اگر این بدنه بخواهد کاری را انجام دهد حتما از عهده آن بر خواهد آمد. به گزارش واحد خبر مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رشت_ سید امیر حسین علوی شهردار رشت امروز پنج شنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۱ در جلسه با معاونان، مدیران مناطق و رؤسای سازمان‌های تابعه شهرداری که با حضور رضا عاشری عضو شورای اسلامی شهر برگزار شد ضمن گرامیداشت ایام اربعین سرور و سالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین (ع) اظهار داشت: مباحث حول محور مدیریت پســـماند و اجرای پروژه‌ها همچنان از سوی اســـتانداری گیلان مورد تاکید است و شـــهرداری هم به دقت موضوعات آن را دنبال می‌کند. شهردار رشت بودجه سالانه را سرفصل مشترک بین شهرداری و شورای شهر خواند و ادامه داد: تغییر و تحول همراه با سرعت در انجام کارها هدف مشترکی بوده که همواره توسط شورای شهر و شهرداری

دنبال شده است. علوی اضافه کرد: آنچه که در بودجه سال ۱۴۰۱ تدوین شده برای ما بسیار حائز اهمیت است و با اینکه متاسفانه فصل خوب کاری برای اجرای پروژه‌های عمرانی از دست رفته بنابراین در حال حاضر نیازمند سرعت بخشیدن به روند انجام کارها هستیم. وی ضمن تاکید بر جدیت بیشتر مدیران مناطق برای کسب درآمدهای پایدار برای شهرداری رشت به هزینه‌های جاری شـــهرداری هم اشـــاره نمود و اذعان کرد: قرار نیست شهرداری رشت برای پرداخت هزینه‌های جاری خود به منابعی که محل هزینه کرد آنها مشـــخص است چشـــم داشته باشد و به همین علت باید ســـرعت اقدامات را افزایش دهیم تا کمبودها جبران شود. شهردار رشت یادآور شـــد: باید از هم‌اکنون برنامه‌ریزی کنیم تا با ســـرعت بخشیدن به طرح‌ها و پروژه‌ها برای ایام دهه فجر پروژه‌ای جهت افتتاح و تقدیم به مردم در دست داشته باشیم. علوی تصریح کرد: از همه مدیران و پرسنل خدوم شهرداری رشـــت میخواهم که تمام توان خود را برای خدمت به مردم و شهروندان به کار گیرند تا کمبودها و نواقص به تدریج از میان برداشته شوند. وی در پایان میثاق و سرفصل مشترک همه مدیران و کارکنان شهرداری رشت را کار و خدمت دانست و اضافه کرد: به توانمندی مجموعه مدیران شهری واقعا اعتقاد دارم و مطمئنم که اگر این بدنه بخواهد کاری را انجام دهد حتما از عهده آن بر خواهد آمد. رضا عاشری عضو شورای شهر رشت نیز در این جلسه با بیان اینکه باید از فرصت خدمت استفاده شود تصریح کرد: پرداخت حقوق و مزایا و اضافه کار پرسنل به همان روال گذشته واقعا شور و شوق و انگیزه بالایی را بین کارکنان ایجاد می‌کند و نتایج موثر آن را هم به خوبی شاهد بودیم.

اخبار

موکب امامزادگان قم تا ۳ روز بعد از اربعین در سامرا برپا خواهد بود

قم- خبرنگار فرصت امروز: مدیر موکب امامزادگان قم در ســـامرا گفت: موکب امامزادگان استان قم، تا سه روز بعد از اربعین حسینی، خدمات خود را به زائران ارائه خواهد داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل اوقاف و امور خیریه اســـتان قم، موکب امامزادگان استان قم از محل موقوفات مرتبط و کمک‌های خیرین و بقاع متبرکه با حضور خادمین افتخاری بقاع متبرکه قم در شهر سامراء برپا شده و خدمات گوناگون از جمله پذیرایی و موضوعات فرهنگی را به زائرانی از کشورهای مختلف ارائه می‌دهد. به گفته حجت‌الاسلام سید محمدرضا حسینی صدر، این موکب همه روزه در سه وعده، ۱۲ هزار پرس غذای گرم را بین زائران توزیع می‌کند همچنین آب یخ هم به صورت ۲۴ ساعته در این موکب در اختیار زائران حسینی قرار داد. مدیر موکب امامزادگان استان قم در سامرا افزود: این موکب جز بزرگترین مواکب سامرا به شمار می‌رود که تا سه روز بعد از اربعین حسینی پذیرای زائرین خواهد بود. او با اشاره به فعالیت ۹۰ نفر از خادمان افتخاری بقاع متبرکه در این موکب عنوان کرد: همچنین ۱۰ نفر مبلغ روحانی در بخش های مختلف موکب به ارائه خدمات فرهنگی مشغول هستند.

رئیس سازمان سرمایه گذاری شهرداری خبرداد

رایزنی با سرمایه گذاران طرح خدماتی رفاهی بوستان خانواده

ساری – دهقان : رئیس سازمان ســـرمایه گـــذاری شهرداری ساری گفت: نشســـت هم‌اندیشی و رایزنی با ســـرمایه‌گذاران طرح خدماتی رفاهی بوستان خانواده برگزار شـــد. به گزارش خبرنگار مازندران بـــه نقل مدیریت ارتباطات شهرداری ساری به نقل از روابط عمومی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری مرکز مازندران، نشست امکان‌سنجی مشارکت سرمایه‌گذاران کشور در طرح‌های خدماتی رفاهی شهرداری ساری با حضور سید افشین راسخ و شهرام ایرجی از اعضای شورای اسلامی شهر ساری، مهدی نجاتی جوارمی رئیس و دیگر مسئولان سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی و سرمایه‌گذاران در این سازمان برگزار شد. اعضای شورای اسلامی شهر ساری که در این جلسه حاضر بودند ضمن استقبال از مشارکت بخش‌های خصوصی و ســـرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی در طرح‌های مدنظر شهرداری ســـاری، بر تعامل کامل مجموعه مدیریت شهری با سرمایه‌گذاران و همراهی تا حصول نتایج اشاره و اعلام داشتند مرکز مازندران در بخش سرمایه‌گذاری اهتمام ویژه و عملیاتی را در دستور کار خود دارد و همه دستگاه‌های مسئول در این بخش همکاری می‌کنند. رئیس سازمان سرمایه گذاری شهرداری ساری نیز به جدیت این سازمان در ایجاد بسترلازم سرمایه‌گذاری در شهر ساری اشاره و تصریح کرد: این سازمان ضمن دعوت از همه سرمایه‌گذاران که قابلیت مشارکت در طرح‌های مد نظر شهرداری را دارند، بستر لازم زیرساختی را برای فعالیت آنها مهیا خواهد ساخت. مهدی نجاتی جوارمی افزود: حوزه‌های گردشگری، سلامت، کشاورزی، محیط زیست، عمرانی، خدماتی و رفاهی طرح‌های متنوعی را پیش پای سرمایه‌گذاران قرار می‌دهد که می‌توانند در همه آنها با شهرداری ساری مشارکت کرده و از جذابیت تعاملات پیش‌رو بهره مند شوند. در این نشست که ارزیابی چگونگی اجرای طرح‌های ســـرمایه‌گذاری در بوســـتان خانواده مورد توجه قرار داشـــت، راهکارهای ایجاد یک ساز و کار مبتنی بر تأمین نیازهای همگانی و استفاده از ظرفیت‌های سازمان سرمایه گذاری مورد تأکید قرار گرفت. همچنین سرمایه‌گذاران حاضر در جلسه به بیان دیدگاه‌ها و دغدغه‌های خود پیرامون همکاری با شـــهرداری ســـاری پرداختند که مقرر شد ضمن استمرار این جلسات، موانع موجود با استفاده از ظرفیت‌های قانونی شهرداری و دستگاه‌های مسئول، مرتفع و زمینه برای فعالیت سرمایه‌گذاران مهیا شود.

مدیرکل راهداری استان مرکزی اعلام کرد؛

ثبت بیش از ۲۰ میلیون تردد در محورهای مواصلاتی استان مرکزی

اراک- فرنـــاز امیدی: مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای اســـتان مرکـــزی گفت: ۲۰ میلیون و ۵۱۳ هـــزار و ۴۹۳ تردد در محورهای مواصلاتی استان از ابتدای شهریورماه سال جاری تاکنون ثبت شده است. مهرداد جهانی با اشاره به اقدامات راهداری استان در ایام اربعین حسینی اظهارکرد: از ابتدای مرداد ماه امســـال ایمن سازی ویژه در قالب طرح اربعین در محورهای منتهی بـــه پایانه مرزی مهران که محورهای اصلی تردد زائران بوده مثل محور آزاد راه ساوه تهران، ساوه همدان، اراک سلفچگان و توره بروجرد شروع شده و اقدامات شـــاخصی مثل تعمیر روشنایی راه‌ها، خط کشـــی، رفع نقاط پرتگاهی، نصب تابلوهای جدید، نصب نیوجرسی و بهره برداری از ۱۱ کیلومتر روشنایی در محور اراک تور بروجرد صورت گرفته است. وی تصریح کرد: از اول شهریور تا به امروز ۱۵ هزار و۳۴۳ مسافر با استفاده از ناوگان جاده‌ای برون شهری اعزام به سمت پایانه‌های مرزی داشتیم که بیشترین تعداد مربوط به پایانه مرزی مهران بوده است. جهانی با اشاره به آمار ناوگان اعزامی به مرز مهران گفت: ۵۳۶ دستگاه ناوگان اعزام شده که از این تعداد ۴۲۹ دستگاه از مبدا استان مرکزی شامل شهرستان‌های استان و به مقصد مرز مهران ثبت شده است. وی ادامه داد: از ابتدا شروع این طرح همچنین میز خدمت نیز در پایانه مسافربری شهر اراک و همچنین مسیر بازگشت زائران اراک در پایانه مرزی مهران با حضور مدیرکل راهداری راه اندازی شده است. مدیرکل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای استان مرکزی تصریح کرد :۲۹ دستگاه انواع ماشین آلات سبک، سنگین و نیمه سبک برای تسهیل تردد زائران و موکب ها به استان نیز پیش بینی شده است. جهانی افزود: در راستای وظایف اجتماعی و فرهنگی نیز پویش همراهان سفر ایمن در کیلومتر ۲۲ محور اراک سلفچگان در محل مجتمع خدمات رفاهی غزل پارک در غالب برنامه‌های آئینی و عاشورایی با هدف ارائه خدمات رفاهی، رفع خستگی مسافران و ایمنی آنها دایر شده است. وی درادامه بیان داشت: استادیو اربعین مرکز مدیریت راهداری استان نیز با شماره تماس ۱۴۱ به صورت شبانه روزی جهت هرگونه اطلاعاتی در خصوص سفر در خدمت زائران است. مدیرکل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای استان تصریح کرد: آمار تردد از ابتدای شهریورماه سال جاری تاکنون ۲۰ میلیون و۵۱۳ هزار و ۴۹۳ تردد در محورهای مواصلاتی استان توسط ۷۰ دستگاه سامانه تردد شمار آنلاین نصب شده است. در محورهای شریانی استان که ۳ میلیون و۸۲۳ هزار و۳۱۰ دستگاه آن مربوط به ماشین‌های سنگین و ۱۰۵ هزار و۶۴۱ دستگاه هم مربوط به تردد اتوبوس بوده و این در حالی است که در مدت مشابه این میزان ۱۳ میلیون و ۸۳۱ هزار و۵۰۲ دستگاه بوده است.

دیدار فرماندار ابوموسی با مدیرکل راه و شهرسازی استان هرمزگان

بندرعباس- خبرنگار فرصت امروز: ادریس قریشی فرماندار ابوموسی با عباس کمالی مدیرکل راه و شهرسازی استان هرمزگان دیدار و گفتگو کرد. به گزارش اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان هرمزگان، عباس کمالی مدیرکل راه و شهرســـازی استان هرمزگان در این دیدار ضمن تسلیت ایام اربعین، و با اشـــاره به ظرفیت گردشگری دریایی و سواحل بکر بر حمایت جدی و منسجم از فعالیت‌های مورد اشاره تاکید کرد. کمالی افزود: تمام تلاش را برای بهبود فعالیت ها و سرمایه گذاری ها در حوزه راه و شهرسازی شهرستان ابوموســـی انجام خواهیم داد و در این راســـتا حمایت، تعامل و همدلی با سایر دستگاه‌ها از جمله فرمانداری بسیار موثر و راهگشاست. وی ادامه داد: این شهرستان در بخش گردشگری ظرفیت های بسیار وسیعی دارد که می تواند درآمدهای جدیدی را برای ابوموسی ایجاد کند. در این دیدار فرماندار ابوموسی نیز با اشاره به ضرورت حل مشکل اسناد مالکیت مردم ابوموسی گفت: شهرستان ابوموسی با مشکلاتی مواجه است که از مهم‌ترین موارد، فاقد سند بودن زمین‌ها و خانه‌های مردم است. در ادامه مشکل روند صدور اسناد مالکیت شهرستان ابوموسی مورد بحث و بررسی قرار گرفت و مقرر شد به فوریت تعیین تکلیف شود.

انعقاد تفاهم نامه فی مابین ادارات کل شیلات و آموزش و پرورش استان گلستان

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: مدیر کل شیلات استان گفت: طبق توافقات صورت گرفته و براساس بند نهم از فصل هفتم هدفهای عملیاتی و راهکارهای ســـند تحول بنیادین، تفاهم نامه همکاری بین ادارت کل شـــیلات و آموزش و پرورش استان منعقد شد.مهندس اســـماعیل جباری با اعلام این خبر بیان داشت: براســـاس این تفاهم نامه، مقرر شد همکاری های لازم در خصوص توسعه آموزش های هنرســـتانی، ایجاد رشته های وابسته در زمینه شیلات، همکاری در تهیه برنامه‌های رسانه‌ای مشترک به منظور فرهنگ‌سازی و معرفی مشاغل رشته مذکور و افزایش سطح همکاری های علمی در زمینه تامین فضا، تجهیزات ، هنرآموز و... بین دو اداره کل انجام گیرد.وی تصریح کرد: ازآنجاییکه آموزش و پرورش در روند آموزش و تربیت نسل جوان نقش بسزایی دارد و از طرفی با توجه به نقش کلیدی سرمایه های انسانی متخصص در ارتقای کیفیت حوزه شیلات و نیز جهت ایجاد شرایط مناسب و فراهم نمودن زمینه اشتغال فارغ التحصیلان مقطع دیپلم به منظور تامین نیروی انسانی بخش های مختلف شیلات، این تفاهم نامه منعقد گردیده است.وی با اشاره به تعهدات اداره کل آموزش و پرورش استان در این تفاهم نامه خاطر نشان کرد: فراهم نمودن زمینه و شرایط جذب دانش آموزش مستعد به منظور ارتقا سطح کمی و کیفی آموزش فارغ التحصیلان رشته های شیلات در هنرستان های فنی و حرفه ای و کار دانش، همکاری در تهیه برنامه های رسانه ای مشترک به منظور فرهنگ سازی و معرفی مشاغل رشته مذکور، پیگیری تدوین استانداردهای آموزش، تعیین و تهیه منابع آموزشی و کمک آموزشی در راستای اجرای سرفصل های تعیینی ضمیمه تفاهم نامه، مهیا کردن زمینه لازم جهت بازدید دانش آموزان ســـایر دوره های تحصیلی، مســـئولین و معلمان آموزش و پرورش در راستای اشاعه توسعه آموزش رشته های شیلات و ... از جمله مهم ترین تعهدات اداره کل آموزش و پرورش در این تفاهم نامه است.مهندس جباری در خصوص تعهدات اداره کل شیلات استان نیز در این تفاهم نامه افزود: همچنین همکاری در راستای تدریس برای دروس تخصصی طبق ضوابط اداری و آموزشی، اولویت اشتغال در بخش های شیلات، برابر ضوابط قانونی و سیاست های استان برای فارغ التحصیلان این هنرستان ها، اولویت معرفی برای دریافت تسهیلات کم بهره جهت ایجاد کارگاههای تولیدی برای فارغ التحصیلان هنرستان، همکاری در برگزاری تورهای آموزشی جهت بازدید از شرکت های موفق کشت و صنعت و مراکز تولیدی استان در طول سال تحصیلی با آموزش و پرورش و ... نیز به عنوان مهم ترین تعهدات اداره کل شیلات استان در این تفاهم نامه می باشد.

سیر تا پیاز ورود به دنیای کارآفرینی با شغل دوم

چطور یک کار جانبی بی‌دردسر داشته باشیم؟

نویسنده: علی آل‌علی

هر کسی در دنیا باید شغلی برای خودش پیدا کند، حتی اگر کارش را اصلا دوست نداشته باشد. اگر قرار بود مردم فقط کارهای مورد علاقه‌شان را انجام دهند، احتمالا هیچ‌کس صبح زود از خانه‌اش بیرون نمی‌زد و همه تا لنگ ظهر خواب بودند. از آنجایی که زندگی همیشه مطابق میل ما پیش نمی‌رود، به غیر از روزهای تعطیل معمولا کسی حتی یک دقیقه هم دیرتر سرکارش حاضر نمی‌شود. البته مگر اینکه کاملا قید حقوق آخر ماهش را زده باشد!

در حالی که خیلی از مردم کار ثابتی دارند، معمولا مثل کارآگاه‌های حرفه‌ای دنبال فرصتی برای ورود به دنیای کارآفرینی هستند. قبول دارم امنیت شغلی مسئله بی‌نهایت مهمی است، اما در برابر رویاپردازی‌های هالیوودی برای راه‌اندازی کسب و کار شخصی همه این معادلات رنگ می‌بازد. خب اگر قرار بود ایلان ماسک یا استیو جابز هم به یک کار معمولی قانع شوند، احتمالا این روزها زندگی ما کاملا متفاوت بود. البته معنای حرف ما بی‌گدار به آب زدن در راه اندازی کسب و کار شخصی نیست. در عوض شما باید تا آخرین لحظه کار اصلی‌تان را حفظ کنید؛ چراکه آخرین مکافاتی که یک کارآفرین می‌تواند با آن کنار بیاید، مشکلات مالی آن هم درست اول راه کارآفرینی است. دقیقا به همین خاطر خیلی از مردم در چهار گوشه دنیا کار جانبی یا شغل دوم برای خودشان دست و پا می‌کنند.

کار جانبی یا به زبان خودمانی شغل دوم پدیده غیرمنتظره‌ای نیست. شاید شما هم در طول زندگی‌تان بارها و بارها شغل دومی برای خودتان دست و پا کرده باشید. البته منظور ما از پیدا کردن شغل دوم فقط کسب سود بیشتر نیست، بلکه جست‌وجو برای حوزه کاری مورد علاقه و برداشتن اولین قدم‌های کارآفرینی پس ذهن‌مان قرار دارد. اگر شما هم دوست دارید در کنار شغل اصلی‌تان دنبال کار مورد علاقه‌تان بروید، این مقاله کاملا مخصوص شماست. در ادامه با هم بعضی از مهمترین نکات در انتخاب شغل دوم را مرور می‌کنیم. این طوری شما بدون اینکه کار اصلی‌تان را از دست بدهید، کم کم تبدیل به یک کارآفرین همه فن حریف در حوزه مورد علاقه‌تان خواهید شد.

آمادگی برای تعهدات سفت و سخت: شغل دوم شوخی نیست!

وقتی یک نوازنده آماتور بعد از سال‌ها عضو ارکستر بزرگ شهرش می‌شود، دیگر خبری از شوخی‌های سرکلاس یا تمرین‌های الکی نیست. حالا او یکی از چهره‌های هنری شهرش است و باید تعهدات سختی نسبت به تمرین بی‌وقفه داشته باشد. شاید گاهی اوقات خبری از تعطیلات خوش آخر هفته نباشد، شاید هم کنسرت‌های ریز و درشت در شهرهای مختلف امانش را ببرد. با این حال اگر قرار است نوازنده ما تبدیل به یک هنرمند تمام عیار شود، باید این سختی‌ها را به جان بخرد. هرچه باشد هیچ کاری در این دنیا راحت نیست. چنین ماجرایی درباره کارآفرینی نیز کمابیش مصداق دارد. اینکه شما دنبال شغل دوم برای ورود به دنیای کارآفرینی باشید، معنایش فقط چند ساعت اضافه کاری در طول روز نیست. شاید بعضی روزها حجم کاری‌تان بی‌نهایت زیاد شود؛ به طوری که تا صبح مشغول رسیدگی به پرونده‌های مختلف باشید. از طرف دیگر شغل دومی که شما صاحبش هستید، باید مثل ساعت دقیق کار کند؛ چراکه همه سرنخ‌ها به شما ختم شده و باید پاسخگوی همه باشید.

ما در روزنامه فرصت امروز بارها و بارها آدم‌هایی را دیده‌ایم که بدون آگاهی از سختی‌های کارآفرینی وارد این حوزه شده‌اند و چند ماه بعد دست از پا درازتر سراغ شغل اصلی‌شان رفته‌اند. دقیقا به همین خاطر انتخاب هوشمندانه شغل دوم را کاملا تحسین می‌کنیم. با این حال قبل از هر کاری باید مطمئن شوید وقت کافی برای رسیدگی به دو تا شغل در کنار هم را دارید یا نه. وگرنه مثل راننده فرمولی یکی می‌شوید که دوست دارد همزمان در مسابقات موتور جی پی هم شرکت کند؛ همینقدر عجیب و صدالبته غیرممکن!

شاید انتظار داشته باشید در این بخش از یک فرمول طلایی برای تعهد سفت و سخت رونمایی کنیم، اما راستش را بخواهید هیچ معجون جادویی برای این کار وجود ندارد. این شما هستید که باید وضعیت‌تان را ارزیابی کرده و خودتان را برای یک ماجراجویی تمام عیار آماده کنید. اگر خانواده پرجمعیتی دارید یا آنقدر کار سرتان ریخته که فرصت سر خاراندن ندارید، احتمالا انتخاب شغل دوم همه چیز را بدتر خواهد کرد. پس یک لطفی به خودتان و دیگران کرده، اول دور و برتان را خلوت کنید.

تعیین علاقه‌مندی‌ها: با خودتان روراست باشید

اگر همین حالا از شما بپرسیم چه کاری دوست دارید انجام دهید، جواب‌تان چه خواهد بود؟ این سوال کمابیش شبیه پرسش کلیشه‌ای دوران بچگی‌مان برای انتخاب شغل آینده است. اگر شما از آن دست افرادی هستید که از همان بچگی شغل‌شان را انتخاب کرده‌اند، احتمالا الان مشکل زیادی برای تعیین علاقه‌مندی‌تان نخواهید داشت. با این حال واقعیت همیشه تا این اندازه ایده‌آل نیست. بنابراین ما در ادامه مثل یک مربی دلسوز کمک‌تان می‌کنیم تا علاقه‌تان را پیدا کنید.

بوکسورهای حرفه‌ای قبل از اینکه وارد یک مسابقه شوند، حسابی خودشان را آماده می‌کنند؛ چراکه در رینگ هیچ‌کس با آنها تعارف ندارد. قبول دارم دنیای کسب و کار با رینگ بوکس خیلی فرق دارد، اما شما هم باید مثل یک ورزشکار همه فن حریف همیشه در بهترین فرم‌تان باشید. وگرنه یکهو با انواع اتفاقات غیرمنتظره غافلگیر خواهید شد. توصیه ما در این بخش توجه به مهارت‌هایی است که در طول سال‌های اخیر کسب کرده‌اید. آدم‌ها معمولا مهارت‌هایی را خیلی خوب یاد می گیرند که کمی به آن علاقه دارند. بنابراین شاید شما در حوزه‌های بسیار متنوعی مهارت داشته باشید، اما قرار نیست در همه آنها یک شغل دوم برای خودتان راه بیندازید. در عوض فقط باید به همان بخش‌هایی که از اعماق قلب‌تان بدان علاقه دارید مد نظر قرار دهید. دست آخر هم با ارزیابی شرایط دست به انتخاب بزنید. اینطوری هم به علاقه‌تان پشت پا نزده‌اید، هم اینکه بدون ارزیابی موشکافانه شرایط بازار بی‌گدار به آب نخواهید زد.

بی‌شک توضیحات بالا به مذاق آنهایی که میانه خوبی با مثال‌های دم دستی دارند، خیلی خوش نمی‌آید. پس اجازه دهید این بخش را با یک مثال کاربردی تمام کنیم. کارمندی را فرض کنید که ویراستار یک مجله ادبی است. اگر شخصیت قصه ما از همان بچگی کلاس گیتار رفته باشد، احتمالا تا حالا یک پا موسیقیدان شده است. یک ایده جذاب برای شغل دوم چنین فردی آموزش آنلاین موسیقی است. اینطوری هم وقت لازم برای کار در مجله را دارد، هم اینکه کم کم وارد کسب و کار مورد علاقه خودش می‌شود؛ به همین سادگی.

بررسی چشم‌انداز بازار: آیا مشتریان ایده شما را قبول دارند؟

وقتی کسی به کاری علاقه دارد، معمولا فکر می‌کند مردم حاضرند کلی پول برای آن بپردازند. قبول دارم در دنیا کلی کار عجیب وجود دارد که حتی به فکر بعضی‌ها هم نمی‌رسد، اما قرار نیست هر کاری مثل ماشین چاپ پول عمل کند. گاهی اوقات ایده‌های کارآفرینی قبل از اینکه حتی رنگ واقعیت را ببینند، با یک شکست خجالت‌آور گوشه رینگ پهن زمین می‌شوند. پس قبل از اینکه با عجله کار دست خودتان دهید، همه جوانب را ارزیابی کنید. ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم یک ایده کاری تا وقتی اولین مشتری‌اش را پیدا نکند، شکستی بالقوه است. شما فقط وقتی می‌توانید از چشم‌انداز شغل دوم‌تان مطمئن باشید که یکی دو تا مشتری تمایل‌شان برای خرید را اعلام کنند. اینطوری دست کم خیال‌تان بابت سودآوری این شغل راحت خواهد بود. وگرنه مثل میلیاردی می‌شوید که بعد از خرید یک تیم بسکتبال در نخستین بازی لیگ با سکوهای خالی از تماشاگر رو به رو می‌شود.

قبول دارم ارزیابی جذابیت یک محصول در بازار کار هر کسی نیست، اما نباید خودتان را الکی درگیر فرمول‌های پیچیده کنید. همین که گپ و گفتی با بعضی از مشتریان در بازار داشته باشید، خیلی از نکات دست‌تان خواهد آمد. اینطوری حداقل روی اسبی شرط‌بندی نمی‌کنید که بعد از دور اول کاملا از گردونه رقابت قهرمانی اوت شده باشد. یادتان باشد در بازار کلی ایده برای کارآفرینی وجود دارد. شما هم می‌توانید مثل خیلی از آدم‌های دیگر شانس‌تان را در این بازار امتحان کنید، اما اگر دوست دارید بدون ترس و لرز شغل دومی برای خودتان داشته باشید حتما قبل از شروع از علاقه مشتریان برای خرید محصولات‌تان مطمئن شوید. وگرنه کلاه‌تان پس معرکه خواهد بود.

تعیین اهداف دقیق: مهمترین بخش کار

آیا تا به حال قهرمان المپیکی را دیده‌اید که بدون هیچ هدف خاصی شروع به ورزش کرده باشد و بعد از چند سال روی سکوی مهمترین رویداد ورزشی باشد؟ بی‌شک هر جوابی به غیر از یک «نه» قاطعانه عجیب به نظر می‌رسد. هرچه باشد از قدیم گفته‌اند «کار بی‌برنامه نتیجه‌ای ندارد». راستش را بخواهید ما در روزنامه فرصت امروز کاملا به این نصیحت اعتقاد داریم؛ چراکه وقتی پای ترکیب وقت ارزشمند شما و پول‌تان وسط باشد، دیگر هیچ چیز شوخی‌بردار نیست.

خیلی از کارمندان یا حتی مدیران میانی در شرکت‌های بزرگ برای شغل دوم‌شان هیچ هدف مشخصی ندارند. انگار که شغل دوم فقط یک کار لوکس است که برای عقب نماندن از دیگران باید حتما انجام داد. راستش را بخواهید، چنین دست فرمانی اگر نه همین امروز، قطعا ظرف چند ماه شما را تا ته دره شکست خواهد برد.

اگر فکر کرده‌اید هر هدفی کارتان در انتخاب شغل دوم را ساده می‌کند، باید بگوییم سخت دراشتباهید؛ چراکه اهداف شما باید هوشمندانه طراحی شود. به زبان خودمانی، یک هدف استاندارد باید قابل اندازه‌گیری، مشخص، قابل دسترسی، مرتبط با مهارت‌ها و از همه مهمتر زمان‌مند باشد. هرچه باشد شما نه عمر جاودان دارید، نه در بازار خیلی انتظارتان را خواهند کشید. پس همیشه موقع انتخاب اهداف‌تان نیم نگاهی به این معیارهای کلیدی داشته باشید.

استفاده از بازخورد مشتریان: وقتی همه چیز واقعی می‌شود!

اگر شما تا اینجای کار با سعی و تلاشی مثال‌زدنی همراه ما بوده‌اید، احتمالا اولین مشتریان‌تان خریدشان را انجام داده‌اند. وضعیت شما مثل عکاس تازه‌کاری است که اولین فروشش در گالری‌های هنری را تجربه می‌کند. بی‌شک چنین تجربه‌ای برای هر کارآفرینی بی‌نهایت هیجان‌انگیز است، اما به هیچ وجه پایان ماجرا نیست؛ چراکه کار اصلی‌تان تازه شروع شده است. همانطور که یک کارگردان از همان روز اول فیلم‌هایی در حد نولان نمی‌سازد، شما هم باید کارتان را پله پله توسعه دهید. بهترین منبع برای آگاهی از نقاط ضعف برند هم چیزی نیست جز نظرات مشتریان.

وقتی شما یک فروش موفق داشته‌اید، معنای این امر رضایت کامل مشتریان از شما نیست. شاید بعضی‌ها بعد از خرید تازه متوجه اشتباه‌شان شوند. دقیقا به همین خاطر تیم خدمات مشتری در برندهای بزرگ تازه بعد از تمام شدن معامله کارش را شروع می‌کند. هرچه باشد هیچ برندی مشتریانش را از سر راه نیاورده که همینطور با بی‌خیالی کامل قیدشان را بزند!

ما در روزنامه فرصت امروز همیشه یک اصل مهم را رعایت می‌کنیم. این اصل نظرخواهی از مشتریان در همه شرایط است. هرچه باشد مشتریان بهتر از هر کسی سلیقه و نیازهای خودشان را درک می‌کنند. خب تا وقتی چنین منبع معتبری دم دست‌تان است، اصلا چرا باید سراغ آژانس‌های ریز و درشت بروید؟

خبر خوش برای کارآفرینان اینکه امروزه کلی سایت و پلتفرم مختلف برای طراحی انواع پرسشنامه آنلاین در دسترس قرار دارد. کافی است سری به سایت Survey Monkey بزنید تا به راحتی آب خوردن فرم نظرسنجی‌تان را طراحی کنید. نکته هیجان‌انگیز ماجرا هم خدمات کاملا رایگان اغلب سایت‌های مربوط به طراحی نظرسنجی است. پس منتظر چه هستید؟ همین حالا دست به کار شده و در دریایی از بازخوردهای کاربردی مشتریان غوطه‌ور شوید.

کار اصلی‌تان را حفظ کنید: ریسک‌های بزرگ ممنوع

خیلی‌ها به محض اینکه شغل دوم مناسبی برای خودشان دست و پا می‌کنند، دیگر دل و دماغ کار اصلی‌شان را ندارند. قبول دارم وقت گذاشتن برای کاری که عاشقش هستید، بی‌نهایت هیجان‌انگیز است، اما قرار نیست بی‌گدار به آب بزنید. تا یکی دو سال اول کلی چالش جلوی شما قرار دارد که اتفاقا از نظر مالی اوضاع تان را بحرانی می‌کند. بنابراین توصیه همیشگی ما به کارآفرینان تازه کار حفظ شغل اصلی برای سال‌های ابتدایی است. اینطوری حداقل خیال‌تان بابت خرج‌های روزمره راحت خواهد بود. اجازه دهید با هم روراست باشیم، شغل دوم شما هیچ وقت فرار نمی‌کند. پس سر فرصت و با حوصله سراغش بروید. اینطوری با یک تیر دو نشان می‌زنید؛ هم منبع درآمد اصلی‌تان حفظ می‌شود، هم اینکه دیگر لازم نیست با کلی استرس به شغل مورد علاقه‌تان برسید. بنابراین یک لطفی به خودتان کرده و چند سال اول را با شغل اصلی‌تان سر کنید. قول می‌دهم این دوران خیلی زود به پایان می‌رسد و شما می‌مانید با جاده سرسبز کسب و کارتان!

منابع:
https://www.thebalancesmb.com/how-to-start-a-side-business-while-keeping-۴۱۱۵۴۰۳-your-day-job
https://katiecouric.com/lifestyle/money/ /how-to-start-a-side-hustle

فرصت امروز
روزنامه مدیریتی - اقتصادی
دوشنبه | ۲۸ شهریور ۱۴۰۱ | شماره ۲۰۹۳ | صفحه ۸
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: هنر سرزمین سبز
دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵
دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰
آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR