

یادداشت

چرا مشکل تورم لاینحل ماند؟

مرتضی افقه، استاد دانشگاه
بیش از چهار دهه است که اقتصاد کشور (به جز یکی دو سال) با تورم‌های دورقمی مواجه بوده است. بارها در نوشته‌های متعدد تکرار کرده‌ام اگر ریشه درد به درستی تشخیص داده نشود، نسخه اشتباه تجویز می‌شود که نه تنها درد را برطرف نمی‌کند بلکه آن را بدتر و مزمن می‌کند. سال‌هاست که برخی از اقتصاددانان، نسخه‌های بی‌ارتباط با ریشه‌های مشکلات اقتصادی تجویز می‌کنند که حاصل آن، لاینحل ماندن مشکل تورم و تلاوم آن بوده است. حال سوال این است که چرا نسخه‌های اقتصاددانان تاکنون بی‌نتیجه بوده است؟ سوال دیگری که ذهن بسیاری را به خود مشغول کرده، نرخ تورم برخی کشورهای همسایه مثل افغانستان است که به رغم جنگ و تنش‌های داخلی و بیرونی، نرخ تورمی به مراتب کمتر از ایران دارد که از نعمت نیز برخوردار بوده است! برای پاسخ به این سوال، ابتدا مفهوم و دلایل وجود تورم به طور اعم و در ایران...

فرصت امروز

برای کسب‌وکار آفرینی



نوسان بورس در نیمه پایینی کانال ۱,۳ میلیون واحدی ادامه دارد

زمستان زودرس بازار سهام

کاهش تولید نفت اوپک پلاس باعث رکود جهانی می‌شود؟

ژئوپلیتیک جدید اقتصاد جهانی

کرده و می‌گوید: «تصمیم اوپک پلاس برای کاهش هدف تولید، درست بوده و در زمان مناسبی گرفته شده است.» به گفته «علی بن سبت» دبیرکل سازمان کشورهای عربی صادرکننده نفت (اوپک)، «این تصمیم، الهامات پیرامون عملکرد اقتصاد جهانی را در نظر گرفته و مطابق با رویکرد موثقی بوده که اوپک پلاس با اقدامات پیش‌نگرانه برای اجتناب از عدم توازن بازار نفت به خصوص در بخش عرضه و تقاضا در پیش گرفته است.»
گفتنی است کشورهای عضو اوپک شامل الجزایر، بحرین، مصر، عراق، کویت، لیبی، قطر، عربستان سعودی، سوریه، تونس و امارات متحده عربی هستند.

به گزارش «روترز»، توافق اوپک پلاس در شرایطی تصویب شده که بازارهای سوخت با محدودیت عرضه روبه‌رو هستند و ذخایر نفت اقتصادهای بزرگ در پایین‌ترین سطح از زمان آخرین کاهش تولید اوپک قرار دارند. تصویب کاهش تولید نفت اوپک پلاس، خشم دولتمردان آمریکایی را برانگیخته و جنگ لفظی بین آمریکا و عربستان را به همراه داشته است. واشنگتن، ریاض را به همدستی با مسکو متهم کرده که با تحریم نفتی غرب به واسطه حمله به اوکراین مواجه است. کاخ سفید می‌گوید توافق کاهش تولید در شرایطی گرفته شده است که به عربستان سعودی در تحلیلی ثابت کرده کاهش تولید نفت به اقتصاد جهان ضربه می‌زند، اما وزارت خارجه عربستان سعودی در بیانیه‌ای اعلام کرده این کشور از طریق رایزنی‌های مداوم با دولت آمریکا، روشن کرد که همه تحلیل‌های اقتصادی نشان می‌دهد به تأخیر انداختن تصمیم اوپک پلاس برای یک ماه، پیامدهای اقتصادی منفی خواهد داشت.

بدترین بحران انرژی در تاریخ

ممنوعیت اتحادیه اروپا علیه واردات «ربارد نفت روسیه، از ماه دسامبر اجرا خواهد شد. یک کارشناس غربی در این باره معتقد است که با تحریم اروپایی نفت روسیه، جرقه بدترین

به نظر می‌رسد که بدترین دوران افول اقتصادی ناشی از پاندمی کرونا سپری شده و احیا در حال مشاهده است. در فیلیپین که قزطنیه سختی برای مقابله با کووید داشت و به تبع آن، یکی از بدترین انقباض‌های اقتصادی در میان کشورهای منطقه را تجربه کرد، شاهد هستیم که تولید ناخالص داخلی در سه ماهه اول سال جاری میلادی به میزان ۸,۳ درصد افزایش پیدا کرده است.

علتش هم احیای مصرف است. بیشتر از رشد تولید ناخالص داخلی بالا رفته است. در حال حاضر، اقتصاد تایلند در وضعیت احیا قرار دارد، اما نرخ فراینده تورم دارد جلوی رشد تقاضای مصرف‌کننده را می‌گیرد. در همین حال، سنگاپور در ماه گذشته هشدار داد که احیای اقتصادش دارد به کندی انجام می‌گیرد؛ زیرا تاثیر جنگ روسیه و اوکراین و نیز محدودیت‌های قزطنیه‌ای در چین (که بزرگ‌ترین شریک تجاری سنگاپور است) در روی اقتصاد این کشور، تاثیر منفی گذاشته است. در سایر نقاط منطقه آسیای جنوب شرقی اینطور

انجماد معاملاتی در بازار مسکن پایتخت

معاملات مسکن به کمارفت

بازار مسکن با تعمیق رکود معاملاتی در نیم‌سال ۱۴۰۱ مواجه شده و هم فعالان ساختمانی از ادامه سرمایه‌گذاری در بازار ساخت و ساز منصرف شده‌اند و هم شهروندان و متقاضیان مسکن به دلیل رشد فراینده قیمت‌ها از خرید خانه بازمانده‌اند. در این راستا، واسطه‌های ملکی از تشدید رکود معاملات مسکن در بی کاهش انتظارات تورمی و افت توان طرف تقاضا در مهرماه خبر...

چرا بیماری تورم در اقتصاد ایران درمان نمی‌شود؟

جان‌سختی تاریخی تورم

تورم به یک چالش دیرپا در اقتصاد ایران تبدیل شده و تلاش دولت‌ها برای مهار آن در این سال‌ها، راه به جایی نبرده است. با اینکه به گفته «میلیتون فریدمن»، «تورم در همه جا و همه زمان‌ها یک پدیده پولی است» و با رشد حجم پول و نقدینگی فراتر از نیاز اقتصاد شکل می‌گیرد، اما آنچه در اقتصاد ایران همواره به پمپاژ فراینده نقدینگی منجر شده، کسری بودجه دولت بوده است. هرچند نقدینگی می‌تواند حلقه نهایی ایجاد تورم باشد، اما نقدینگی خود معلول عوامل دیگری است که در صدر آنها، کسری بودجه دولت قرار دارد. جالب آنکه در حالی اغلب کارشناسان و دولتمردان، رشد تورم را به رشد فراینده نقدینگی نسبت می‌دهند که همزمان بسیاری از بنگاه‌های تولیدی، مشکل عمده خود را ناشی از کمبود نقدینگی می‌دانند. بنابراین برای ریشه‌یابی تورم در اقتصاد ایران باید ابتدا به ریشه‌یابی کسری بودجه پرداخت. با تداوم مشکل کسری بودجه در دولت‌های گذشته، به نظر می‌رسد که نهاد دولت قادر به کاهش هزینه‌های خود نیست و بررسی‌ها نشان می‌دهد که بر حجم هزینه‌های دولت در این سال‌ها به طور مداوم افزوده شده و رقم کسری بودجه نیز مدام بزرگتر شده است. آخرین شاهد مثال این واقعیت، افزایش حقوق کارمندان...

۳

چرا مناطق آزاد در ایران موفق نیستند؟

شکست سیاست‌گذاری در مناطق آزاد

۲

مدیریت و کسب‌وکار

هزار توی در یافت کامنت بیشتر در وبلاگ برند؛ راهنمایی عملی برای بازار یاب‌ها

تولید محتوا جاده‌ای یکطرفه نیست. همانطور که در راندگی باید حواس‌مان به لاین مقابل و مسیر بقیه راننده‌ها باشد، در عرصه بازاریابی هم اسکن شرایط اطراف یکی از نیازهای اجتناب‌ناپذیر است. بی‌شک همه ما بارها و بارها بازاریاب‌های خوش خیالی که بدون توجه به سلیقه مخاطب دست به تولید محتوا می‌زنند را دیده‌ایم. چنین مارکترهایی خیلی شانس بیاورند قبل از اینکه اوضاع حسابی پیچیده شود متوجه اشتباهات‌شان خواهند شد. هرچه باشد محتوای بازاریابی آخر سر باید به مذاق کاربران خوش بیاید، نه خود بازاریاب‌ها! در دنیایی که تعاملات میان آدم‌ها روز به روز دیجیتالی‌تر می‌شود، راهکار مشکلات هم باید در این فضای جدید دنبال گردد. و گر نه وضعیت‌مان شبیه کوهنوردی خواهد بود که به جای خریدارن محصولاتی که در دنیا هنوز هم از تجهیزات ۳۰-۲۰ سال قبل استفاده می‌کند. ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم تولید محتوا...

۸

بحران انرژی‌زی چند دهه اخیر زده می‌شود. «اورولا فون درلاین»، رئیس کمیسیون اروپا با بیان اینکه «به نظر می‌رسد بدترین بحران انرژی چند دهه اخیر اتفاق می‌افتد»، می‌گوید: «اقدام کشورهای اتحادیه اروپا برای تحریم روسیه، تلاشی برای توان دادن کرملین برای جنگ اوکراین است. با این حال، چنین اقدامی پیامدهای معکوسی داشته؛ زیرا درآمدهای نفتی کرملین را با افزایش شدید قیمت‌های انرژی و خریداران جدیدی که در آسیا پیدا کرده، دهها میلیارد دلار افزایش داده است.»

همچنین «مونیکا مالک»، اقتصاددان ارشد بانک بازرگانی اوبولطی در یک پنل امنیت انرژی که به میزبانی موسسه

فاینانس بین‌الملل در واشنگتن دی سی برگزار شد، گفت: «کشورهای منطقه خلیج فارس قادر نخواهند بود تولیدشان را برای گرفتن جای نفت روسیه در اروپا افزایش دهند. در نهایت، پس از تصمیم اخیر اوپک پلاس برای کاهش تولید نفت، جهان تا پایان سال جاری میلادی با محدودیت شدید عرضه روبه‌رو می‌شود. این امر ممکن است ناخواسته باعث ایجاد یک ابرسیکل قیمتی شود و نفت برنت را به مرز ۱۰۰ دلار در هر بشکه برساند. بنابراین اگر ظرفیت مازاد تولید جهانی محدود باشد، اروپا زمستان اسمال از کجا نفت مورد نیاز خود را تأمین خواهد کرد؟» «هلیما کرافت»، مدیرکل شرکت آر بی سی کپیتال مارکتس نیز نسبت به بدترین بحران انرژی تاریخ هشدار داد و گفت: «تصور می‌کنم با بدترین بحران انرژی چند دهه گذشته روبه‌رو هستیم. ممکن است تحریم‌ها علیه روسیه باعث برانگیخته شدن بحران هزینه زندگی در اروپا شده و واکنش پوپولیستی را به دنبال داشته باشد. این امر می‌تواند بعضی از دولت‌های اتحادیه اروپا را به متمرکز شدن به مسئله قابل تأمین بودن هزینه‌ها وادار کند. همچنین احتمال اینکه آمریکا بنا ونزوتلا یا ایران برای جبران کمبود انرژی به توافق برسد، بعید است.»

فرصت امروز: رئیس صندوق بین‌المللی پول نسبت به خطر تجزیه ژئوپلیتیکی در بحبوحه کندی رشد اقتصاد جهانی هشدار داد. «کریستالینا جورجیوا»، رئیس صندوق بین‌المللی پول (IMF) در جلسه سالانه مجمع جهانی اقتصاد ۲۰۲۲ در داووس سوئیس گفت که «خطر تجزیه ژئوپلیتیکی وجود دارد؛ زیرا ژئوپلیتیک به ژئواکتونومیک با تأثیرات منفی تبدیل می‌شود.» او طی یک کنفرانس مطبوعاتی در جریان نشست سالانه صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی افزود: «بازارهای نوظهور و کشورهای در حال توسعه تأکید کرده‌اند که برای‌شان مهم است فرصت پیشبرد رشد و اشتغال براساس اقتصاد جهانی یکپارچه‌تر داشته باشند. بنابراین ما نمی‌توانیم اجازه دهیم تکه تکه شدن رخ دهد؛ زیرا همه فقیرتر خواهند شد و برای افراد کم‌درآمد و برای بازارهای نوظهور و اقتصادهای در حال توسعه، ویرانگر خواهد بود.» به گفته رئیس صندوق بین‌المللی پول، «یک شبیه‌سازی نشان می‌دهد که برای اقتصادهای پیشرفته، تکه تکه شدن اقتصاد جهانی به معنای از دست دادن ۱۳ درصد از تولید است؛ در حالی که این رقم برای بازارهای نوظهور و اقتصادهای در حال توسعه می‌تواند بین ۱۰ تا ۱۵ درصد باشد.» همچنین «نادیا کالوینو»، وزیر اقتصاد اسپانیا بر خطر تکه تکه شدن جهان تأکید کرد و با اشاره به بیانیه چهل و ششمین نشست صندوق بین‌المللی پول گفت که «اقتصاد جهانی در معرض خطرات فراینده از هم پاشیدگی قرار دارد و صندوق بین‌المللی پول درخواست خود را برای همکاری بین‌المللی بیشتر برای جلوگیری از پرکندگی و حفاظت از یکپارچگی اقتصاد جهانی تکرار می‌کند.» به گفته «کالوینو»، «اقتصاد یکپارچه منجر به سه برابر شدن رشد اقتصاد جهانی در دهه‌های گذشته شد که در آن، بازارهای نوظهور و اقتصادهای در حال توسعه چهار برابر و اقتصادهای پیشرفته دو برابر شدند. بنابراین اگر می‌خواهیم آینده‌ای امن داشته باشیم، باید آن کارایی را که از یک اقتصاد یکپارچه برمی‌آید، حفظ کنیم.»

این روزها عوامل مختلفی مثل حمل روسیه به اوکراین، افزایش شدید هزینه سوخت و قیمت مواد غذایی و همچنین افزایش نرخ بهره باعث شده است که تهدید رکود تورمی به شدت افزایش پیدا کند، اما حداقل یک منطقه هست که توانسته از این وضعیت سخت دور بماند؛ منطقه آسیای جنوب شرقی. به نوشته «فایننشال تایمز»، در سطح دنیا سرمایه‌گذاران در حال فروش سهام‌های‌شان هستند، چون انتظار دارند نرخ بهره بالاتر برود و رکود اتفاق بیفتد. فدرال رزرو آمریکا، نرخ بهره را بیش از حد انتظار بالا برده تا جلوی افزایش قیمت‌ها را بگیرد؛ این در حالی است که سیاست «کووید-صفر» چین و تلاش شدید برای مقابله با افزایش موارد ابتلا به کرونا در این کشور باعث شده تا تقاضا در دومین اقتصاد بزرگ دنیا کاهش پیدا کند. با این حال، اینطور به نظر می‌رسد که منطقه آسیای جنوب شرقی از چرخه رکود تورمی برکنار مانده است.

براساس تحلیل‌ها، در چهار تا از شش اقتصاد بزرگ مجمع

کشورهای آسیای جنوب شرقی، تولید ناخالص داخلی دارد با سرعتی بیشتر از تورم افزایش پیدا می‌کند. در این چهار کشور یعنی ویتنام، مالزی، اندونزی و فیلیپین، اقتصادها در حال احیا هستند؛ چراکه محدودیت‌های دوران پاندمی کرونا برداشته شده است و همچنین گردشگران به هتل‌ها و ریزورت‌های منطقه بازگشته‌اند. این شرایط به خصوص در ویتنام و اندونزی به طرز چشمگیری به چشم می‌خورد.

«فردریک نیومان»، اقتصاددان ارشد آسیا در «گروه بانکداری اچ‌اس‌بی‌سی» در این خصوص می‌گوید: «آنچه امروز در منطقه آسیای جنوب شرقی می‌بینیم، این است که فضای رشد اقتصادی بسیار قوی شده است و احتمال دارد که این وضعیت در نیمه دوم سال جاری میلادی هم ادامه داشته باشد. در واقع، منطقه آسه‌آن خیلی مقاومت خوبی از خود نشان داده است.» به همین ترتیب، «خوان گو»، رئیس بخش پژوهش‌های آسیا در «موسسه ای‌ان‌زد» در سنگاپور می‌گوید: «بینجا صحبت‌های زیادی درباره

پادداشت

چرا مشکل تورم لاینحل ماند؟

مر تفضی افقه، استاد دانشگاه

بیش از چهار دهه است که اقتصاد کشور (به جز یکی دو سال) با تورم‌های دورقمی مواجه بوده است. بارها در نوشته‌های متعدد تکرار کرده‌ام اگر ریشه درد به درستی تشخیص داده نشود، نسخه اشتباه تجویز می‌شود که نه تنها درد را برطرف نمی‌کند بلکه آن را بدتر و مزمن می‌کند. سال‌هاست که برخی از اقتصاددانان، نسخه‌های بی‌ارتباط با ریشه‌های مشکلات اقتصادی تجویز می‌کنند که حاصل آن، لاینحل ماندن مشکل تورم و تداوم آن بوده است. حال سوال این است که چرا نسخه‌های اقتصاددانان تاکنون بی‌نتیجه بوده است؟ سوال دیگری که ذهن بسیاری را به خود مشغول کرده، نرخ تورم برخی کشورهای همسایه مثل افغانستان است که به رغم جنگ و تنش‌های داخلی و بیرونی، نرخ تورمی به مراتب کمتر از ایران دارد که از نعمت نفت نیز برخوردار بوده است! برای پاسخ به این سوال، ابتدا مفهوم و دلایل وجود تورم به طور اعم و در ایران به طور اخص توضیح داده می‌شود.

تورم به معنای افزایش مداوم سطح عمومی قیمت‌ها، وقتی رخ می‌دهد که تعادل بین عرضه و تقاضا بهم بخورد. با افزایش سرعت تقاضا نسبت به عرضه (تولید) تورم رخ می‌دهد. در ادبیات علم اقتصاد، چند دلیل برای تورم ناشی از فزونی تقاضا نسبت به عرضه بیان شده است: تورم ناشی از فشار تقاضا، تورم ناشی از افزایش هزینه تولید، تورم ناشی فزونی سرعت عرضه پول نسبت به افزایش نرخ رشد اقتصادی و... اما نکته مهم آن است که برای مهار تورم باید ریشه بروز آن به درستی شناخته شود. دلیل تورم در زمان‌ها و کشورهای مختلف می‌تواند متفاوت باشد و بنابراین راه‌های درمان و مهار آن نیز مختلف است. یکی از اشتباهات مکرری که طی سه دهه گذشته در اقتصاد کشور رخ داده، تجویز نسخه‌های اشتباه توسط بخشی از اقتصاددانانی است که ریشه تورم را در افزایش نقدینگی دیده و بنابراین کاهش آن را به سیاست‌گذاران تجویز کرده‌اند. هرچند نقدینگی می‌تواند حلقه نهایی ایجاد تورم باشد، اما نقدینگی خود معلول عوامل دیگری است که غفلت از آنها مانع از اثرگذاری نسخه‌های تجویز شده برای مهار تورم خواهد شد. در واقع، نقدینگی زیاد در اقتصاد کشور ناشی از کسری بودجه دولت است، اما کسری بودجه خود ریشه در عوامل دیگری دارد؛ نخست، وجود ردیف‌های هزینه‌ای بی‌خاصیت در بودجه و دوم، ناکارآمدی سیستم اداری-اجرایی در بخش‌های حاکمیتی.

در همین شرایطی که بسیاری از کارشناسان و سیاست‌گذاران، تورم موجود را ناشی از فزونی نقدینگی اعلام می‌کنند، بسیاری از بنگاه‌های کوچک و متوسط، بخشی از کاهش تولید خود (در بسیاری موارد بیش از ۵۰ درصد ظرفیت تولیدشان) را ناشی از کمبود نقدینگی می‌دانند. بنابراین به نظر می‌رسد برای کاهش تورم، تأکید بیش از حد بر کاهش نقدینگی بدون توجه به ریشه‌های آن، آدرس غلط دادن به سیاست‌گذاران و بنابراین لاینحل باقی ماندن تورم دورقمی در کشور بوده است.

واقعیت آن است که ریشه تورم در کشور، بیش از آنکه متوجه سمت تقاضای اقتصاد باشد، به کمبود تولید و عرضه مربوط می‌شود. اینکه گروهی از اقتصاددانان برای حل مشکل تورم کشور بر سمت تقاضای اقتصاد تمرکز کرده‌اند، به دلیل تبعیت از تئوری‌هایی است که مفروضاتی متفاوت از واقعیت ایران داشته‌اند. تئوری‌های کلاسیک در ادبیات اقتصاد (که در درستی) مبتنی بر مفروضاتی است که در جوامع مبدأ وجود دارد. در کشورهای پیشرفته که عمده تئوری‌های اقتصادی در آن محیط و فضا شکل گرفته‌اند، توان تولید و عرضه کالا و خدمات به میزانی است که نیازهای رایج جامعه را تأمین می‌کند. در چنین شرایطی است که سیاست‌هایی که افزایش تقاضا را ایجاد می‌کنند موجب بروز تورم می‌شوند؛ یعنی ریشه تورم از سمت تقاضاست و بنابراین توصیه‌های تئوریک بر تغییر تقاضا متمرکز شده‌اند، اما تقلید بدون اندیشه و بی‌اعتنا به مفروضات داخلی باعث شده تا در تمام سه دهه گذشته بسیاری از مشکلات اقتصادی به خصوص تورم حل نشوند.

در شرایط فعلی ایران، ریشه تورم بیش و پیش از آنکه ناشی از متغیرهای سمت تقاضا باشد، ناشی از ناتوانی در افزایش تولید و عرضه و نیز بالا بودن هزینه تولید است و تا زمانی که اصلاحات لازم برای افزایش تولید و کاهش هزینه‌های آن انجام نشود، اثر اقدامات صرفا سمت تقاضا، کم دامنه و موقت خواهند بود. بنابراین می‌توان ادعا کرد که دلیل پایداری و مزمن شدن تورم در ایران، نسخه‌های اشتباهی است که تاکنون توسط گروهی از اقتصاددانان تجویز و اجرا شده است. به همین دلیل، مادامی که توجه سیاست‌گذاران بر افزایش تولید و عرضه متمرکز نشود، مشکل تورم کشور لاینحل باقی خواهد ماند. آنچه باعث شده تورم در برخی از دوره‌ها به صورت موقت کاهش یابد، عمدتا ناشی از بهبود درآمد‌های نفتی بوده و نه الزاماً بازی کردن با متغیرهای سمت تقاضا. با این وصف، در شرایط کمبود عرضه، کاهش تورم از طریق سیاست کاهش نقدینگی، به قیمت تحمیل رکود به اقتصاد کشور است؛ یعنی سقوط از آن سوی پشت بام.

اینکه چرا در برخی کشورهای همسایه مثل افغانستان که سال‌هاست درگیر تنش‌های داخلی و خارجی بوده و هست، تورم پایین است، بیشتر ناشی از گستردگی فقر در این کشور است. وقتی مردم درآمدی نداشته باشند، طبعا تقاضای چندانی در بازار وجود ندارد تا موجب تورم شود. به عبارت دیگر، پایین بودن تورم در این گروه از کشورها به معنای بالا بودن سطح رفاه و قدرت خرید مردم نیست، بلکه به دلیل وجود فقر گسترده است. در واقع، ملاک ارزیابی و مقایسه کشورها باید سطح رفاه جامعه باشد و پایین بودن نرخ تورم اگرچه می‌تواند شرط لازم برای مناسب بودن شرایط اقتصادی و رفاه جامعه باشد، اما شرط کافی نیست. بنابراین می‌توان گفت که غفلت از ریشه اصلی مشکلات اقتصادی، هم به گمراهی و ابهام مردم می‌انجامد و هم موجب تجویز نسخه‌های غلط و پرهزینه برای کشور خواهد شد.

فرصت امروز: رد پای سیاست آزمون و خطا در اقتصاد ایران، در توسعه بی‌حساب و کتاب مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در سراسر کشور نیز نمایان است. مناطق آزاد در حالی دروازه تعامل با اقتصاد منطقه‌ای و جهانی محسوب می‌شوند که این مناطق در ایران در رسیدن به اهداف اصلی براساس قانون قرار بوده بسا ایجاد این مناطق، اهدافی چون تسریع در امور زیربنایی، عمران و آبادانی، رشد و توسعه اقتصادی، سرمایه‌گذاری و افزایش درآمد عمومی، ایجاد اشتغال سالم و مولد، تنظیم بازار کار و کالا، حضور فعال در بازارهای جهانی و منطقه‌ای، تولید و صادرات کالاهای صنعتی و تبدیلی و ارائه خدمات عمومی محقق شود. با این حال، عملکرد مناطق آزاد ایران در مقایسه با مناطق آزاد موفق جهان و حتی در مقایسه با شاخص‌های عملکردی در سرزمین اصلی، از وضعیت مطلوبی برخوردار نیست و فاصله زیادی با اهداف تعیین‌شده دارد. سهم مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از کل صادرات غیرنفتی ایران حدود یک درصد، از میزان تولید حدود یک درصد، از حیث تعداد واحدهای تولیدی فعال کمتر از ۳ درصد و از حیث جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی حدود ۱۰ درصد و از اشتغال‌زایی کل کشور هم حدود ۴ درصد است.

این گزارش رسمی نشان می‌دهد که در حال حاضر نزدیک به ۱۰۰ منطقه آزاد و ویژه اقتصادی در کشور وجود دارد که شامل ۱۶ منطقه آزاد تجاری صنعتی و ۸۱ منطقه ویژه اقتصادی است. با این وجود، عملکرد مناطق آزاد ایران در مقایسه با سایر مناطق آزاد موفق جهان و همچنین در مقایسه با شاخص‌های عملکردی سرزمین اصلی، از وضعیت مطلوبی برخوردار نبوده و فاصله زیادی با اهداف تعیین شده دارند؛ چنانکه سهم این مناطق از صادرات غیرنفتی کشور (با لحاظ صادرات خدمات) یک درصد، از میزان تولید حدود یک درصد، از تعداد واحدهای تولیدی فعال کمتر از ۳ درصد، از جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی حدود ۱۰ درصد و از اشتغال‌زایی کل کشور حدود ۴ درصد است. میزان واردات کالا از طریق مناطق آزاد نیز حدود دو برابر صادرات کالا از این مناطق به خارج از کشور است. با وجود اینکه وسعت مناطق آزاد بیش از سه برابر وسعت شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور بوده، اما میزان اشتغال در شهرک‌های صنعتی بیش از سه برابر میزان اشتغال در مناطق آزاد کشور است.

کارنامه مردودی مناطق آزاد و ویژه

بازوی پژوهشی مجلس در گزارش تازه خود به بهانه «بررسی لایحه ایجاد منطقه آزاد تجاری صنعتی مازندران»، به ارزیابی عملکرد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در یک دوره ۲۹ ساله پرداخت و از کارنامه مردودی این مناطق گزارش داد. مرکز پژوهش‌ها با اشاره به بیان اینکه در ۲۹ سال گذشته حدود ۱۰۰ منطقه آزاد و ویژه اقتصادی در کشور تصویب شده است، دلایل شکست سیاست‌گذاری در این مناطق را برشمرد و گزارش داد که مبنای اصلی فعالیت اقتصادی در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور بر واردات به جای صادرات، زمین‌فروشی و بهره‌مندی از امتیازات

و معافیت‌ها گذاشته شده است. طبق گزارش این نهاد پژوهشی، اهداف راه‌اندازی مناطق آزاد، تحقق پیدا نکرده است. در فاصله سال‌های ۱۳۷۲ تا ۱۴۰۰ نزدیک به ۱۰۰ منطقه آزاد و ویژه اقتصادی شامل ۱۶ منطقه آزاد تجاری و صنعتی و حدود ۸۱ منطقه ویژه اقتصادی ایجاد شده است. براساس قانون قرار بوده بسا ایجاد این مناطق، اهدافی چون تسریع در امور زیربنایی، عمران و آبادانی، رشد و توسعه اقتصادی، سرمایه‌گذاری و افزایش درآمد عمومی، ایجاد اشتغال سالم و مولد، تنظیم بازار کار و کالا، حضور فعال در بازارهای جهانی و منطقه‌ای، تولید و صادرات کالاهای صنعتی و تبدیلی و ارائه خدمات عمومی محقق شود. با این حال، عملکرد مناطق آزاد ایران در مقایسه با مناطق آزاد موفق جهان و حتی در مقایسه با شاخص‌های عملکردی در سرزمین اصلی، از وضعیت مطلوبی برخوردار نیست و فاصله زیادی با اهداف تعیین‌شده دارد. سهم مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از کل صادرات غیرنفتی ایران حدود یک درصد، از میزان تولید حدود یک درصد، از حیث تعداد واحدهای تولیدی فعال کمتر از ۳ درصد و از حیث جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی حدود ۱۰ درصد و از اشتغال‌زایی کل کشور هم حدود ۴ درصد است.

این گزارش همچنین با تأکید بر اینکه تصویب لایحه «ایجاد منطقه آزاد تجاری صنعتی مازندران» مناسب ارزیابی نمی‌شود، نوشته است: مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از حیث مزیت‌ها و مقررات صادرات، واردات (به جز خردفروشی و کالای همراه مسافر)، اشتغال، تولید و مالیات بر ارزش افزوده تا حد زیادی مشابه یکدیگر هستند. واحدهای صنعتی و معدنی مناطق آزاد دارای معافیت مالیاتی ۲۰ سال هستند و مناطق ویژه اقتصادی ۷ تا ۱۳ سال معافیت مالیاتی دارند و در صورت استقرار در مناطق کمتر برخوردار از اشتغال، معافیت مالیاتی آنها مشابه مناطق آزاد خواهد شد. بنابراین مقایسه منطقه آزاد مازندران با سایر مناطق آزاد و ویژه در ایران نشان می‌دهد که با دغدغه مناطق کمتر برخوردار و اشتغال در این مناطق، تبدیل منطقه ویژه به منطقه آزاد، مزیت قابل توجهی برای افزایش تولید و صادرات در منطقه ویژه اقتصادی ایجاد نخواهد کرد.

چرا اهداف مناطق آزاد محقق نشد؟

اما نکته مهمی که مرکز پژوهش‌ها از آن پرده برداشته، این است که میزان واردات در مناطق آزاد حدود دو برابر صادرات کالا از این مناطق به خارج کشور بوده؛ در حالی که وسعت مناطق آزاد بیش از سه برابر وسعت

انجماد معاملاتی در بازار مسکن پایتخت

معاملات مسکن به کما رفت

براساس آمارها در شش ماهه ابتدای امسال، رشد قیمت مسکن در منطقه یک به عنوان گران‌ترین محدوده شهر تهران ۱۵،۹ درصد بود و به طور متوسط از ۷۵ میلیون تومان در هر متر مربع به ۸۷ میلیون تومان رسید؛ در حالی که قیمت خانه در منطقه ۱۶ در جنوب تهران با رشد ۴۳ درصدی بهتری ۲۵،۹ میلیون تومان رسید. افزایش قیمت در منطقه ۱۸ معادل ۴۰ درصد و در منطقه ۲۰ بالغ بر ۴۱ درصد بود. هم‌اکنون هر متر خانه در منطقه ۲۰ معادل ۲۳،۶ میلیون تومان است. البته هیچ‌یک از سه منطقه مذکور در جنوب تهران جزو ۱۰ منطقه پرتقاضا در شهرویر امسال محسوب نمی‌شوند. همچنین پر معامله‌ترین منطقه شهر تهران (منطقه ۵) در شش ماهه ابتدای سال، ۲۸ درصد افزایش قیمت مسکن را به ثبت رساند و به قیمت ۵۴،۲ میلیون تومان در هر متر مربع رسید. رشد قیمت در منطقه ۲ به عنوان دومین محدوده پر معامله در تهران نیز ۳۱ درصد بود. اعداد و ارقام توضیح می‌دهد که از ظرفیت بازار در شمال تهران به طور محسوسی کاسته شده است.

روند رونق بازار مسکن از آذرماه ۱۳۹۶ آغاز شد. از آن زمان تاکنون میانگین قیمت مسکن در تهران به طور میانگین ۷۴۹ درصد رشد کرده و میزان افزایش قیمت طی این مدت در منطقه یک تهران ۲۲۱ درصد و در منطقه ۱۸ در جنوب پایتخت ۸۱۷ درصد بوده است. با این حال، قیمت مسکن در جنوب تهران، تناسب بیشتری با وسع مالی خانواده‌ها دارد. همین مسئله به ایجاد فشار در مناطق جنوبی تهران منجر شده، اما به دلیل آنکه اغلب ساخت و سازها طی یک دهه گذشته در نیمه شمالی تهران انجام شده، در جنوب تهران عرضه کافی برای پاسخگویی به مشترکان وجود ندارد. یکی از دلایل پایین بودن تعداد معاملات در مناطق جنوبی تهران، همین پایین بودن تعداد فایل‌های مرغوب در این مناطق است.

شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور است، اما میزان اشتغال در شهرهای صنعتی بیش از سه برابر اشتغال در مناطق آزاد برآورد می‌شود. دلیل شکست سیاست‌گذاری مناطق آزاد در ایران، ریشه در عوامل متعددی دارد که از جمله آن می‌توان به اعطای غیرهدفمند معافیت‌ها و امتیازات، وابستگی منابع درآمدی این مناطق به واردات کالا و فروش زمین، نبود زیرساخت‌های متناسب با اهداف مولد، تعیین نامناسب وسعت و مکان‌یابی غیردقیق مناطق آزاد و عدم تمرکز مناطق یادشده بر وظایف تخصصی اشاره کرد. بنابراین در صورت افزایش تعداد مناطق آزاد بدون آسیب‌شناسی و بدون توجه به نقاط ضعف و قوت کارنامه ۲۹ ساله این مناطق، نتیجه همان است که تاکنون مشاهده شده است.

در همین حال، دولت سیزدهم سه لایحه جداگانه برای ایجاد مناطق آزاد تجاری و صنعتی در سرخس، دوغارون و مازندران به مجلس ارائه داده که در ۲۹ خرداد امسال اعلام وصول شده، اما به گفته بازوی کارشناسی مجلس، متن لایحه پیشنهادی دولت نسبت به ایرادها و ابهام‌های شورای نگهبان، مغایرت‌های اعلام شده از سوی هیأت عالی نظارت و اصلاحات موردنظر کمیسیون اقتصادی مجلس در جلسه ۱۶ شهریور سال گذشته بی‌توجه بوده و هیچ اصلاحاتی برای رفع ابهام در لایحه دولت صورت نگرفته است.

ایجاد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از یک سیکل معیوب در اقتصاد ایران، به‌ویژه طرح‌های عمرانی برمبنای «جا بنداز، راه بنداز» رنج می‌برد، چنانکه فشارهای منطقه‌ای و بخشی‌گرایی باعث می‌شود منابع مالی سنجینی صرف طرح‌هایی شود که توجیه اقتصادی ندارند و حالا همین قاعده در خصوص مطالبه حداکثری ایجاد مناطق آزاد و ویژه هم در دولت و هم مجلس مشاهده می‌شود. در همین راستا، مرکز پژوهش‌های مجلس با صراحت، لایحه جدید دولت برای ایجاد منطقه آزاد تجاری و صنعتی مازندران را رد کرده و با بیان اینکه تصویب این لایحه مناسب ارزیابی نمی‌شود، افزوده است: به‌رغم درخواست‌های مکرر به منظور ایجاد و افزایش وسعت مناطق آزاد در کشور، برنامه جامع و راهبردی درخصوص تعداد و وسعت مناطق مورد نیاز کشور، مأموریت و جایگاه این مناطق در پیشرفت اقتصادی ایران وجود ندارد و به دلیل عملکرد نه‌چندان مطلوب مناطق آزاد، مشخص نیست که دومینوی افزایش این مناطق چه زمانی متوقف و کشور چه زمانی از مزایای مناطق موجود بهره‌مند خواهد شد؟



بانک نامه

با رشد ۱۲۳ هزار تومانی در روز گذشته
سکه دوباره ۱۵ میلیونی شد

پس از آنکه قیمت سکه در اولین روز هفته به پله پایانی کانال ۱۴ میلیون تومان رسید، در معاملات روز یکشنبه با رشد ۱۲۳ هزار تومانی همراه شد و بار دیگر به کانال ۱۵ میلیون تومان وارد شد. بر این اساس، قیمت هر قطعه سکه طرح جدید با افزایش ۱۲۳ هزار تومانی نسبت به روز قبل با نرخ ۱۵ میلیون و ۱۱۳ هزار تومان معامله شد. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با ۶۰ هزار تومان افزایش به قیمت ۱۴ میلیون و ۱۴۷ هزار تومان رسید. همچنین نیم سکه ۸ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان، ربع سکه ۵ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۳ میلیون و ۷۰ هزار تومان قیمت خورد. در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۵۴ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا ۵ میلیون و ۸۶۳ هزار تومان شد. بهای هر انس طلا در بازارهای جهانی هم به دلیل تعطیلی رسمی روز یکشنبه در همان رقم یک هزار و ۶۴۳ دلار و ۹۰ سنت باقی ماند. در بازار ارز نیز در حالی که قیمت هر دلار در بازار آزاد تهران در کانال ۳۲ هزار تومان نوسان دارد، نرخ هر دلار در صرافی‌های بانکی دیروز بدون تغییر نسبت به روز قبل با همان نرخ ۲۸ هزار و ۹۲۳ تومان به فروش رسید. هر یورو نیز در صرافی‌های بانکی بدون تغییر قیمت با رقم ۲۸ هزار و ۹۲۳ تومان معامله شد. قیمت خرید هر دلار توسط صرافی‌های بانکی ۲۸ هزار و ۶۳۶ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۸ هزار و ۶۳۶ تومان گزارش شد.

با رشد ۲۱ درصدی در سال گذشته

سود خالص بیمه مرکزی ۸۴ میلیاردی شد

اطلاعات مالی بیمه مرکزی که به تازگی منتشر شده، نشان می‌دهد بیمه مرکزی توانسته در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل از آن، سود خالص ناشی از فعالیت‌های خود را ۲۱٫۷ درصد بیشتر کند. به گزارش ایسنا، در روزهای گذشته وزارت اقتصاد با افزایش صورت مالی شرکت‌های دولتی، عملکرد مالی آنها در سال گذشته را برای عموم مردم منتشر کرد. بررسی صورت حساب مالی بیمه مرکزی نشان می‌دهد که جمع دارایی‌های بیمه مرکزی در سال گذشته با ۱۸ درصد افزایش همراه بوده و البته جمع بدهی‌های آن نیز حدود ۲۵ درصد رشد کرده است. بدین ترتیب، جمع دارایی‌های بیمه مرکزی در سال گذشته معادل ۴۲ هزار و ۷۲۰ میلیارد و ۹۹۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان اعلام شده که این رقم در سال ۱۳۹۹ معادل ۳۶ هزار و ۸۳ میلیارد و ۸۷۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بوده است. همچنین جمع بدهی‌های بیمه مرکزی در سال گذشته ۲۴ هزار و ۴۰۶ میلیارد و ۱۵۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و در سال ۱۳۹۹ معادل ۲۷ هزار و ۶۱۳ میلیارد و ۳۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان گزارش شده است. بیمه مرکزی در سال گذشته توانسته درآمدهای سرمایه‌گذاری از محل منابع بیمه‌ای خود را ۳۸٫۶ درصد نسبت به سال قبل از آن بیشتر کند. بنابراین درآمد سرمایه‌گذاری از محل منابع بیمه‌ای بیمه مرکزی از ۳۴۴۲ میلیارد و ۷۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در سال ۱۳۹۹ به حدود ۴۷۷۳ میلیارد و ۴۰۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در سال ۱۴۰۰ رسیده است. همچنین سود خالص بیمه مرکزی در سال گذشته بیش از ۸۴ میلیارد تومان محاسبه شده است؛ این در حالی است که سود خالص این نهاد در سال ۱۳۹۹ معادل ۶۹ میلیارد و ۵۶۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بوده است، بنابراین سود خالص بیمه مرکزی ناشی از فعالیت‌های خود در سال گذشته ۲۱٫۷ درصد بیشتر شده است.

در نیمه نخست سال ۱۴۰۱

وام‌دهی به دانش‌بنیان‌ها ۲ برابر شد

میزان تسهیلات‌دهی به شرکت‌های دانش‌بنیان در نیمه اول امسال نسبت به مدت مشابه پارسال، ۱۰۰٫۲ درصد افزایش داشته است. طبق اعلام بانک مرکزی، طی شش ماهه اول امسال به ۱۴۰۴ شرکت دانش‌بنیان در قالب ۷۶۱۲ فقره تسهیلات معادل ۵۸۴٫۸ هزار میلیارد ریال پرداخت شده است. بیشترین تسهیلات به شرکت‌های مذکور طی شش ماهه ۱۴۰۱ از سوی بانک‌های ملت به مبلغ ۱۰۲٫۲ هزار میلیارد ریال، تجارت به مبلغ ۸۵ هزار میلیارد ریال و اقتصاد نوین به مبلغ ۵۶٫۴ هزار میلیارد ریال بوده است. گفتنی است از کل تسهیلات پرداختی در سال جاری ۸۸۹۳۶۷ میلیارد ریال تسهیلات جاری، ۷۳۹۲ میلیارد ریال تسهیلات معوق شده و ۱۲۰۷۰ میلیارد ریال نیز تسهیلات مشکوک‌الوصول عنوان شده است.

گزارش تازه فائو نشان می‌دهد

سوء تغذیه یک دهم افراد جهان

یک دهم افراد در جهان با سوء تغذیه مواجه هستند. گزارش تازه سازمان خواربار و کشاورزی (فائو) نشان می‌دهد که از هر ۱۰ نفر در جهان تقریباً یک نفر با سوء تغذیه مواجه است و بیش از ۳ میلیارد نفر توانایی پرداخت یک رژیم غذایی سالم را ندارند. روز جهانی غذا که امسال در ۱۶ اکتبر برگزار می‌شود، یادآوری این واقعیت تلخ است که ناامنی غذایی و سوء تغذیه همچنان گسترده است و به لطف طیف وسیعی از تهدیدات جاری از جمله تغییرات آب‌وهوایی، تورم، درگیری‌های ژئوپلیتیکی و... در حال بدتر شدن است. فائو می‌گوید: دولت‌ها باید حمایت خود از کشاورزی را برای کمک به بهبود تولید پایدار غذاهای مغذی‌تر ارزیابی کنند. دسترسی و در دسترس بودن مواد غذایی مغذی به طور فزاینده‌ای به دلیل چالش‌های جهانی فعلی با مشکل مواجه می‌شود. فائو با توجه به روز جهانی غذا می‌افزاید: در مواجهه با بحران‌های جهانی، راه‌حل‌های جهانی بیش از هر زمان دیگری مورد نیاز است. با هدف تولید بهتر، تغذیه بهتر، محیط زیست بهتر و زندگی بهتر می‌توانیم سیستم‌های کشاورزی را متحول کرده و با اجرای راه‌حل‌های پایدار و کل‌نگر که توسعه در بلندمدت، رشد اقتصادی فراگیر و انعطاف‌پذیری بیشتر را در نظر می‌گیرند، پیشرفت بیشتری داشته باشیم.

چرا بیماری تورم در اقتصاد ایران درمان نمی‌شود؟

جان‌سختی تاریخی تورم



می‌تواند سرعت تبدیل نقدینگی به تورم را تغییر دهد.

مسیر بازگشت انتظارات تورمی

یکی از عوامل کلیدی تحلیل تورم، انتظارات مردم از تورم آینده است. اقتصاد ایران سال‌هاست که دچار انتظارات تورمی بالا شده و مطالعات نشان می‌دهد که انتظارات تورمی، نقش زیادی در شکل‌گیری تورم‌های دورقمی داشته است. در اهمیت نقش انتظارات تورمی همین بس که امروزه بانک‌های مرکزی از آن به عنوان یک ابزار سیاستی برای تحقق اهداف پولی خود استفاده می‌کنند. هرچند امواج انتظارات تورمی در بازارها تحت تاثیر متغیرهای اقتصادی و غیراقتصادی شکل می‌گیرد، اما سیاست‌گذار می‌تواند برای کنترل انتظارات تورمی، سیاست‌های پولی را به کار گیرد و حجم پول در دست مردم را به نقطه کافی برساند. زمانی که مردم بیش از حد نیاز خود پول داشته باشند، انتظارات تورمی نیز بیش از پیش به تورم دامن می‌زند.

این انتظارات تورمی از رفتار مردم برمی‌آید. هنگامی که عرضه پول در جامعه بالاست، مردم نیز پول کافی برای خرید در اختیار دارند. در این حالت، مردم هرگاه که تصمیم بگیرند می‌توانند به سمت خرید هر کالایی بروند؛ چراکه ابزار کافی در اختیار آنها گذاشته شده است و وقتی که ابزار مهیا باشد، هر تغییر قیمتی واکنش آنها را نیز به دنبال دارد. مثلاً وقتی قیمت طلای جهانی افزایش پیدا می‌کند، مردم بی‌فوت وقت به سمت بازار سکه حمله می‌برند و همین شتاب تقاضا باعث افزایش بیشتر قیمت‌ها می‌شود. بنابراین زمانی که سیاست‌های پولی انبساطی باعث حجم زیاد پول می‌شوند و این پول نیز تماماً دست مردم و نگاه‌هاست، انتظارات تورمی نیز همواره مستعد نقش آفرینی است؛ چراکه ابزار حرکت تورم در دست مردم است. بدین ترتیب، انتظارات تورمی از عوامل بنیادین تاثیرگذار بر نرخ تورم است و باعث می‌شود که هر ریل نقدینگی، تاثیر متفاوتی بر نرخ تورم داشته باشد. اگر انتظارات تورمی بالا باشد، مردم تمایل بیشتری به خرید دارند، در نتیجه نقدینگی خود را از سپرده‌های مدت‌دار خارج کرده و در حساب‌های جاری خود قرار می‌دهند. پول در چنین شرایطی، رشد بیشتری خواهد داشت و این رشد همانا به افزایش تورم منجر می‌شود.

اینکه کسری بودجه و استقراض دولت از دردهای تاریخی اقتصاد ایران است و رد پای آن را حتی تا دوره قاجاریه نیز می‌توان دنبال کرد. بنابراین دولت بدون اصلاح ساختار بودجه و کاهش هزینه‌ها و ایجاد منابع درآمدی جدید برای پوشش کسری بودجه نمی‌تواند تورم را کنترل کند. البته اصلاح ساختار بودجه، تنها پیش‌شرط مهار تورم نیست و اقتصاددانان به موازات آن، از اصلاح سیاست‌های ارزی و حل مشکل ناترازی بانک‌ها، به عنوان نقشه راه مهار تورم یاد می‌کنند.

ایران دو موج گسترده تحریمی را در ابتدا و انتهای دهه ۱۳۹۰ از سر گذراند که اثرات آن در سیر شاخص‌های اقتصادی و اجتماعی آن سال‌ها قابل مشاهده است. در حال حاضر، مذاکرات هسته‌ای همچنان بالاتکلیف رها شده و پایان باز تحریم‌ها در اقتصاد ایران چشم به راه احیای برجام مانده است. در این میان، به نظر می‌رسد هم‌راستا با فراز و فرود تحریم‌ها در دهه ۱۳۹۰، نرخ تورم نیز دچار فراز و فرود شده است. براساس آمارها، اولین قله تورمی در این دهه در پاییز ۱۳۹۲ با رقم ۳۶٫۲ درصد رقم خورد، اما پس از آن با اجرای برجام، نرخ تورم کاهش پیدا کرد و در تیرماه ۱۳۹۶ به حدود ۶٫۸ درصد رسید. این رقم، پایین‌ترین تورم ثبت شده در یک دهه گذشته است. اما با خروج آمریکا از برجام و بازگشت تحریم‌ها مجدداً نرخ تورم افزایش یافت و در مهرماه ۱۳۹۸، دومین قله تورمی با رقم ۴۱٫۹ درصد رقم خورد.

کنترل تورم در حال حاضر، مهمترین چالش و مسئله اقتصاد کلان ایران است؛ کما اینکه دهه ۱۳۹۰ عموماً یک دهه تورمی در اقتصاد ایران به حساب می‌آید و نرخ‌های تورم در این دهه - متأثر از تحریم‌ها، کسری بودجه و سیاست‌های پولی تورم‌زا - به صورت تکان دهنده‌ای از بالاترین نرخ‌های تورم بلندمدت ایران به شمار می‌روند. به نظر می‌رسد تا زمانی که نرخ تورم دورقمی است و در محدوده ۴۰ درصدی قرار دارد، سایر چالش‌های اقتصادی در مسیر اصلاح قرار نخواهند گرفت. نحوه تأمین مالی کسری بودجه، نحوه تعامل با ناترازی شبکه بانکی و همچنین تغییرات پایه پولی و نقدینگی از مهمترین عوامل بلندمدت و تغییرات نرخ ارز از مهمترین عوامل کوتاه مدت اثرگذار بر نرخ تورم است. در کنار آن، دیدهبانسی انتظارات تورمی (که بیشتر از همه متأثر از قیمت ارز است)

از چالش کسری منابع تا استقراض از بانک مرکزی

سود بین بانکی در سطح ۲۱ درصد ماند

موضع عملیاتی این بانک (خرید یا فروش از طریق ابزارهای موجود) براساس پیش‌بینی وضعیت نقدینگی در بازار بین بانکی و با هدف کاهش نوسان‌های نرخ بازار بین بانکی حول نرخ هدف، از طریق انتشار اطلاعیه در سامانه بازار بین‌بانکی اعلام می‌شود، پس از انتشار اطلاعیه، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی می‌توانند در راستای مدیریت نقدینگی خود در بازار بین‌بانکی، نسبت به ارسال سفارش‌ها تا مهلت تعیین‌شده از طریق سامانه بازار بین‌بانکی اقدام کنند. بانک مرکزی در تازه‌ترین گزارش عملیات اجرایی سیاست پولی، جزئیات موضع عملیاتی خود را منتشر کرد. با توجه به پیش‌بینی بانک مرکزی از وضعیت نقدینگی در بازار بین بانکی، موضع عملیاتی بانک مرکزی در هفته اخیر همانند هفته‌های قبل، توافق بازخرید بود.

در آخرین عملیات اجرایی سیاست پولی که در ۱۸ مهرماه اجرا شد، ۱۸ بانک و موسسه اعتباری غیربانکی در حراج شرکت کردند و براساس آمارهای منتشرشده از سوی بانک مرکزی، این نهاد سیاست‌گذاری با توجه به سفارش‌های ثبت‌شده، ۶۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان منابع به شبکه بانکی تزریق کرد. این مقدار رپیو نسبت به حراج قبلی، یک‌هزار و صد میلیارد تومان افزایش داشته اما نرخ رپیو هیچ تغییری نکرده و در همان سطح ۲۱ درصد باقی مانده است. بانک مرکزی از ابتدای سال ۱۴۰۱ تاکنون ۲۸ مرحله عملیات بازار باز برگزار کرده و در این ۲۸ مرحله بالغ بر ۲۰۲۷ هزار میلیارد تومان تزریق منابع در قالب توافق بازخرید یا رپیو انجام داده است. همچنین در طی این ۲۸ هفته، رپیوی معکوس که به معنای جمع‌آوری نقدینگی از شبکه بانکی توسط بانک

ایمان ولی‌پور
ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com

تورم به یک چالش دیرپا در اقتصاد ایران تبدیل شده و تلاش دولت‌ها برای مهار آن در این سال‌ها، راه به جایی نبرده است. با اینکه به گفته «میلیتون فریدمن»، «تورم در همه جا و همه زمان‌ها یک پدیده پولی است» و با رشد حجم پول و نقدینگی فراتر از نیاز اقتصاد شکل می‌گیرد، اما آنچه در اقتصاد ایران همواره به پمپاژ فزاینده نقدینگی منجر شده، کسری بودجه دولت بوده است. هرچند نقدینگی می‌تواند حلقه نهایی ایجاد تورم باشد، اما نقدینگی خود معلول عوامل دیگری است که در صدر آنها، کسری بودجه دولت قرار دارد. جالب آنکه در حالی اغلب کارشناسان و دولتمردان، رشد تورم را به رشد فزاینده نقدینگی نسبت می‌دهند که هم‌زمان بسیاری از بنگاه‌های تولیدی، مشکل عمده خود را ناشی از کمبود نقدینگی می‌دانند. بنابراین برای ریشه‌یابی تورم در اقتصاد ایران باید ابتدا به ریشه‌یابی کسری بودجه پرداخت.

با تداوم مشکل کسری بودجه در دولت‌های گذشته، به نظر می‌رسد که نهاد دولت قادر به کاهش هزینه‌های خود نیست و بررسی‌ها نشان می‌دهد که بر حجم هزینه‌های دولت در این سال‌ها به طور مداوم افزوده شده و رقم کسری بودجه نیز مدام بزرگتر شده است. آخرین شاهد مثال این واقعیت، افزایش حقوق کارمندان دولت و بازنشستگان و... در دولت سیزدهم است. در نتیجه تنها دستاویز دولت برای پوشش این کسری بودجه، استقراض از بانک مرکزی است که به پمپاژ نقدینگی در سطح جامعه و در ادامه رشد تورم منجر می‌شود. مطابق آخرین آمار بانک مرکزی، حجم نقدینگی هم اکنون به بیش از ۵ هزار میلیارد تومان رسیده است.

نیروی محرکه تورم در ایران

موتور رشد تورم همچنان روشن است و به نظر می‌رسد که کسری بودجه دولت همان سوخت موتور رشد تورم است. بدیهی است اگر وضعیت متغیرهای پولی یعنی رشد پایه پولی و حجم نقدینگی همچون گذشته ادامه داشته باشد، تورم‌های بزرگتری در ماه‌های آینده در راه است. جالب

بانک مرکزی، آمارهای عملیات اجرایی سیاست پولی را به‌روزرسانی کرد. براساس اطلاعیه بانک مرکزی، موضع عملیاتی این نهاد سیاست‌گذاری در آخرین حراج برگزار شده مطابق وضعیت نقدینگی در بازار بین بانکی همچون هفته‌های قبل، توافق بازخرید (نرخ رپیو) بود. بر همین اساس، بانک مرکزی در حراج ۱۸ مهرماه اقدام به تزریق ۶۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در قالب توافق بازخرید کرد. آمارها نشان می‌دهد که نرخ رپیو در حراج‌های شهریورماه دوباره افزایشی و به کانال ۲۱ درصد وارد شده است، به طوری که نرخ توافق بازخرید در اولین حراج ماه پایانی فصل تابستان با افزایش ۰٫۵ واحد درصدی به ۲۱٫۲۱ درصد رسید و در حراج ۱۴ شهریورماه این نرخ با اندکی کاهش در همان سطح ۲۱ درصد ثابت ماند. در جدیدترین عملیات بازار باز نیز این نرخ همچنان در سطح ۲۱ درصد باقی مانده است. البته به‌رغم افزایش نرخ توافق بازخرید در شهریورماه نسبت به مردادماه، مقدار رپیو در حراج‌های برگزارشده در آخرین ماه تابستان نسبت به آخرین حراج مردادماه کاهش یافته و به زیر ۷۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. این روند در حراج‌های برگزارشده در نیمه دوم سال ۱۴۰۱ نیز ادامه یافت. همچنین نرخ بهره در بازار بین بانکی همچون هفته‌های قبل همچنان در کانال ۲۰ درصد درحال نوسان بوده و به عدد ۲۰٫۸۹ درصد رسیده است. این میزان نسبت به اعلام قبلی بانک مرکزی، ۰٫۰۱ واحد درصد افزایش داشته است.

بانک مرکزی در چارچوب مدیریت نقدینگی مورد نیاز بازار بین بانکی، عملیات بازار باز را به صورت هفتگی و مسوردهی اجرا می‌کند.

رکود فرسایشی بورس تا کی ادامه دارد؟

علیه قیمت‌گذاری دستوری

یک کارشناس بازار سرمایه از اصلاح سیاست قیمت‌گذاری دستوری به عنوان پیش‌شرط رونق بورس یاد کرد. حمید میرمعینی با اشاره به اینکه قیمت‌گذاری دستوری در صنایع تأثیر بسیار بدی بر بازار گذاشته است، گفت بازار سرمایه در نگاه مسئولان باید جایگاه و نقش مهمی داشته باشد و تا زمانی که ساختار برخی سیاست‌گذاری‌ها اصلاح نشود، نمی‌توان انتظار رونق بازار و جذب سرمایه برای آن را داشت. حمید میرمعینی کارشناس بازار سرمایه به اعتقاد به اینکه چند روز بازار مثبت نمی‌تواند به رونق معاملات در ادامه مسیر بینجامد و ارزش معاملات نیز این موضوع را تأیید می‌کند به بورس‌ان گفت: روندهای بازار نشان‌دهنده یکسری از پیش‌بینی‌هایی است که در آینده اتفاق می‌افتد.

وی با بیان اینکه طی سالیان گذشته دولت‌ها آطور که باید نگاه ویژه‌ای به بورس به عنوان یک بازار اقتصادی نداشته‌اند و تنها در برهه‌هایی از زمان از آن به نفع خود استفاده کرده‌اند، افزود: بازار سرمایه در کشورهای توسعه یافته به عنوان یک شاخص پیش‌نگر بوده و آینده را پیش‌بینی کرده و پیام‌ها و راهکارهای درستی را به مسئولان ارائه می‌دهد. به گفته این کارشناس بازار سرمایه؛ بستر جذب نقدینگی و سرمایه باید در بازار سرمایه فراهم شود چرا که از دست دادن برخی مولفه‌ها باعث شده با کاهش تقاضا مواجه باشیم. آینده بازار سرمایه نیاز به نگاه ویژه دولت و سیاست‌گذاران اقتصادی دارد و تا زمانی که این نگاه بر بازار حاکم نباشد انتظار برای ایجاد ثبات بر بازار بیهوده است. میرمعینی با اشاره به اینکه قیمت‌گذاری دستوری در صنایع تأثیر بسیار بدی بر بازار گذاشته است، گفت: بازار سرمایه در نگاه مسئولان باید جایگاه و نقش مهمی داشته باشد و تا زمانی که ساختار برخی سیاست‌گذاری‌ها اصلاح نشود نمی‌توان انتظار رونق بازار و جذب سرمایه برای آن را داشت. سازمان بورس نیز در مدت اخیر توانایی انجام کارهای مثبتی را داشته است که می‌توانست بازار سهام را به مدار صعودی بازگرداند.

او در پایان درباره معاملات الگوریتمی نیز گفت که به دلیل استفاده از دانش و تکنولوژی، موضوع مثبتی است و باید در اختیار همه قرار بگیرد نه تنها عده‌ای خاص.

یک کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد

فروش مستغلات بانک‌ها با صندوق املاک

یک کارشناس بازار سرمایه، صندوق املاک را گزینه‌ای مناسب برای فروش مستغلات بانک‌ها دانست و گفت: با راه‌اندازی صندوق املاک، دیگر امکان بهانه‌گیری بانک‌ها درخصوص نبود تقاضا برای خرید املاک آنها کاهش می‌یابد و شاهد فروش شفاف و رونق معاملات این دست از املاک و مستغلات در بستر بورس‌ها نیز خواهیم بود.

به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه ایرنا (سنا)، پذیرهنویسی نخستین صندوق املاک و مستغلات در فرابورس ایران به‌تازگی آغاز شده که «رسول رحیم‌نیا» کارشناس بازار سرمایه در این باره معتقد است با آغاز به کار صندوق املاک، مردم و سرمایه‌گذاران با هر مقدار سرمایه‌ای می‌توانند در بازار املاک سرمایه‌گذاری کنند، در شرایطی که تا پیش از این سرمایه‌گذاری در این بازار نیازمند پول زیاد، حداقل به اندازه وجه یک واحد مسکن بود.

وی به آغاز پذیرهنویسی نخستین صندوق املاک اشاره کرد و ادامه داد: به دلیل ماهیتی که این صندوق‌ها دارند، برای ایجاد اطمینان‌بخشی به سرمایه‌گذاران ۵۰ درصد از واحدهای موسسان و فروشنندگان املاک برای یک سال اول نزد شرکت سپرده‌گذاری وثیقه می‌شود تا یک ضمانتی برای ایفای تعهدات آنها به وجود آید تا به این ترتیب سرمایه‌گذاران با خیالی آسوده سرمایه‌گذاری خود را انجام دهند. به گفته رحیم نیا، صندوق املاک و مستغلات برخلاف صندوق زمین و ساختمان که در جهت تقویت عرضه و به منظور احداث پروژه‌های خاصی در نظر گرفته شده بود، برای تقویت تقاضا و خرید و فروش املاک و اجاره، اجرایی شده تا شاهد رونق‌بخشی و ورود سرمایه‌های خرد به بازار املاک از مسیر بازار سرمایه باشیم.

این کارشناس بازار سرمایه در پایان افزود: بازار سرمایه بستری امن و مناسب برای عرضه املاک و مستغلات مازاد نهادهای عمومی غیردولتی و بانک‌ها است که با راه‌اندازی صندوق املاک، دیگر امکان بهانه‌گیری بانک‌ها در خصوص نبود تقاضا برای خرید املاک آنها کاهش می‌یابد و شاهد فروش شفاف و رونق معاملات این دست از املاک و مستغلات در بستر بورس‌ها نیز خواهیم بود.

۹ نماد جدید مشمول تغییر دامنه نوسان شدند

معاونت نظارت بر بازار شرکت فرابورس با انتشار اطلاعیه‌ای از شمول ۹ نماد برای تغییر دامنه نوسان قیمت در صورت تمایل به رعایت بندهای ۳۰۲ و ۳۰۴ ضوابط مربوط به ماده ۲۱ دستورالعمل فعالیت بازارگردانی خبر داد. به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا)، پیرو اطلاعیه ۲۲ فروردین شرکت فرابورس ایران با موضوع ضوابط مربوط به ماده ۲۱ دستورالعمل فعالیت بازارگردانی در بورس تهران و فرابورس، پس از بررسی‌های صورت گرفته طی شش ماهه منتهی به ۲۰ مهرماه سال جاری، ۹ نماد مشمول بندهای ۲، سه و چهار ماده یک ضوابط یادشده هستند. بنابراین، بازارگردانان این نمادها در صورت تمایل می‌توانند با رعایت سایر بندهای ضوابط مربوط به ماده ۲۱ دستورالعمل فعالیت بازارگردانی در بورس تهران و فرابورس، درخواست تغییر دامنه نوسان قیمت را به فرابورس ارائه دهند. در ارتباط با صندوق‌های سرمایه‌گذاری و نیز اوراق تأمین مالی توجه به مفاد ماده ۴ ضوابط مربوط به ماده ۲۱ دستورالعمل فعالیت بازارگردانی در بورس تهران و فرابورس ضروری است.

نوسان بورس در نیمه پایینی کانال ۱،۳ میلیون واحدی ادامه دارد

زمستان زودرس بازار سهام



پیدا کرد و همه شاخص‌های بورسی دیروز کاهشی شدند. در جریان معاملات روز یکشنبه ۲۴ مهرماه، شاخص کل بورس تهران با ۶ هزار و ۶۱۳ واحد (معادل ۰،۴۷ درصد) کاهش، در ارتفاع یک میلیون و ۳۱۱ هزار واحدی ایستاد. شاخص کل هم وزن نیز با ۳ هزار و ۳۲ واحد (معادل ۰،۷۴ درصد) کاهش به ۳۷۶ هزار و ۵۳۸ واحد رسید.

در این روز بیش از ۶ میلیارد و ۵۵۱ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۲۶ هزار و ۶۱۲ میلیارد ریال در بورس تهران معامله شد. همچنین شرکت نفت بهران (شپهران) با ۲۱۷ واحد، ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس (زپارس) با ۷۱ واحد، گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان) با ۵۳ واحد، صنایع شیمیایی ایران (شیران) با ۳۵ واحد و دشت مرغاب (غدشت) با ۲۷ واحد بیشترین مثبت را بر شاخص بورس داشتند. در مقابل اما شرکت فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با ۵۵۸ واحد، ایران خودرو (خودرو) با ۳۸۱ واحد، پتروشیمی پردیس (شپدیس) با ۳۷۰ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۳۳۷ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبنندر) با ۳۱۸ واحد و پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۲۵۰ واحد، با تأثیر منفی بر شاخص بورس همراه شدند. گروه خودرو هم در معاملات یکشنبه صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۷۶۲ میلیون و ۷۲۸ هزار برگه سهم به ارزش یک هزار و ۹۷۷ میلیارد ریال دادوستد شد.

در آن سوی بازار نیز شاخص کل فرابورس بیش از ۱۱۷ واحد کاهش داشت و به رقم ۱۷ هزار و ۸۳۸ واحد رسید. در این بازار بیش از ۲ میلیارد و ۶۰۸ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات فرابورس بیش از ۱۴۱ هزار و ۴۵۵ نوبت بود. پالایش نفت لاوان (شاولان)، حمل و نقل گهرتراپ سیرجان (گجهر)، کشتیرانی دریای خزر (خخزر)، تهیه و توزیع غذای دنا آفرین فدک (گدنا) و تولید نیروی برق دماوند (دماوند) با تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس و همچنین پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، پلیمر آریاساسول (آریا)، سنگ آهن گهرزمین (کگهر)، فرابورس ایران (فراپورس)، آهن و فولاد غدیر ایرانیان (غدغیر) و پتروشیمی تندگویان (شگویا) با تأثیر منفی بر این شاخص همراه شدند.

مواد پایه و رشد نرخ بهره بین بانکی در ریزش بورس نقش داشته‌اند و این عوامل به خروج فزاینده نقدینگی از بازار سهام منجر شده است، با این حال کارشناسان تأکید می‌کنند که مشکل اصلی بازار سهام، افزایش تردیدها برای سرمایه‌گذاری در تالار شیشه‌ای به‌دلیل افزایش ریسک‌ها و ابهام‌هاست و به همین دلیل، شرط رونق بازار سهام بیش از آنکه ارزندگی سهام باشد، جلب اعتماد سهامداران و بورس‌بازان است. بنابراین ضروری است که دولت برای اطمینان‌بخشی به سرمایه‌گذاران، تمهیدات حمایتی تازه‌ای را برای حمایت از بازار سهام تدارک ببیند.

پس از دو ماه نخست سال که شاخص کل بورس تهران در مسیر صعود قرار داشت و حتی به مرز روانی ۱،۶ میلیون واحدی هم رسید، حالا پنج ماه متوالی است که داماسنج اصلی تالار شیشه‌ای پله پله کاهش از ارتفاع داده و در حال حاضر در نیمه پایینی کانال ۱،۳ میلیون واحدی قرار گرفته است. براساس آمارها، شاخص کل بورس از فردای روز ۲۷ اردیبهشت مساه که محدوده ۱،۶ میلیونی را لمس کرد تاکنون بازدهی منفی حدود ۲۰ درصدی را تجربه کرده است. خروج دسته‌جمعی سهامداران خرد از گردونه معاملات بورسی همچنان ادامه دارد و به نظر نمی‌رسد که پدیده خروج حقیقی‌ها از تالار شیشه‌ای به این زودی‌ها به پایان برسد. میل به فروش در میان بورس‌بازان کماکان بسیار قوی است و نامگرهای بورسی در سیر نزولی از یکدیگر سبقت می‌گیرند. این روزها علاوه بر ریسک‌های دیرین و پایدار بورس از جمله مذاکرات فرسایشی احیای برجام، ریسک ناآرامی‌های اخیر نیز بر دامنه ریسک‌های سیاسی بورس افزوده است و به گفته اکثر کارشناسان، با تأثیر منفی بر روند معاملات بازار سهام همراه شده است. بنابراین انتظار می‌رود که با خاموش شدن ناآرامی‌ها به مرور دامنه نزولی نامگرهای بورسی کمتر شود و گردونه معاملات بورسی به تعادل برسد؛ این در حالی است که به گواه بسیاری از کارشناسان، سهام تعداد زیادی از شرکت‌ها هم اکنون در محدوده ارزنده‌ای قرار دارد و در شرایط عادی نباید بازار در چنین روند نزولی قرار بگیرد.

بورس همچنان فریزر ماند

مطابق پیش‌بینی کارشناسان، روند نزولی بورس در این هفته ادامه

شاخص تولید صنعتی شرکت‌های بورسی در شهریور افزایش یافت

تولید صنعتی در فاز مثبت

شرکت‌های کوچک‌تر بوده است.

گزارش شاخص تولید صنعتی با تکیه بر اطلاعات شرکت‌های بورسی، مدت‌هاست که به صورت ماهانه از سوی بازوی پژوهشی بانک مرکزی منتشر می‌شود و براساس آن، بیش از ۲۸۰ شرکت صنعتی پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار و فرابورس به طور ماهانه گزارش تولید خود را منتشر می‌کنند. آمارها حکایت از آن دارند که این شرکت‌ها بیش از نیمی از تولید کشور را در اختیار داشته و بر همین اساس است که می‌توان با اتکا به اعداد و ارقام منتشرشده، روند تغییرات تولید صنعتی کشور را رصد کرد. به موازات این گزارش، وزارت صمت نیز تلاش می‌کند با انتشار آمارهای تولید در صنایع منتخب، از وضعیت صنایع ایران (آن هم در زیر تیغ تحریم‌ها) گزارش دهد و نشان دهد که کدام رشته فعالیت‌ها از سودآوری و رشد تولید متناسب‌تری برخوردار بوده و کدامیک افت تولید را تجربه کرده‌اند. البته نقطه تمایز گزارش وزارت صمت با گزارش پژوهشکده پولی و بانکی، در این است که گزارش‌های اعلام شده از سوی بورس، متمرکز بر شرکت‌های صنعتی پذیرفته شده در بورس است، اما گزارش وزارت صمت لزوما چنین فضایی را دنبال نمی‌کند و ممکن است آمارگیری‌ها حتی از شرکت‌هایی انجام شود که لزوما عضو بورس نیستند. حالا در جدیدترین گزارشی که بازوی پژوهشی بانک مرکزی از روند تولید صنعتی منتشر کرده، شاخص تولید صنعتی شرکت‌های بورسی در شهریورماه امسال نسبت به مدت مشابه پارسال ۶،۵ درصد رشد کرده است. این رشد مثبت شاخص تولید صنعتی به عملکرد صنعت خودروسازی و قطعات و تداوم رشد بالای ۲۰ درصد آنها برمی‌گردد. در همین حال، مرکز پژوهش‌های

فرصت امروز؛ پس از آنکه داماسنج اصلی تالار شیشه‌ای در معاملات هفته گذشته در آستانه سقوط به سطح ۱،۲ میلیون واحدی قرار گرفت، با رشد ۱۵ هزار واحدی در دو روز پایانی هفته - به واسطه انتشار اوراق تبعی - از ورطه سقوط گریخت و با ثبت بازدهی هفتگی مثبت ۰،۴۵ درصدی پس از هفت هفته بار دیگر سبزه‌پوش شد. با این حال، نامگر اصلی تالار شیشه‌ای در معاملات اولین روز این هفته مجدداً به روند نزولی بازگشت و با افت ۰،۱۴ درصدی در سطح یک میلیون و ۳۱۷ هزار واحد ایستاد. همچنین نامگر هم وزن بازار همگام با افت دسته‌جمعی شاخص‌ها، با افت ۰،۱۸ درصدی به تراز ۳۷۹ هزار واحد رسید. روز گذشته در معاملات دویسمین روز از آخرین هفته مهرماه نیز ۰،۴۷ درصد دیگر از ارتفاع نامگر اصلی و ۰،۷۴ درصد از نامگر هم وزن بازار کاسته شد تا نوسان بورس در نیمه پایینی کانال ۱،۳ میلیون واحدی کماکان ادامه داشته باشد.

کارشناسان و تحلیلگران بورسی در آغاز معاملات این هفته پیش‌بینی کرده بودند که بازدهی مثبت بورس در هفته گذشته عمدتاً به دلیل ایجاد فضای حمایتی نسبت به سطح روانی ۱،۳ میلیون واحد بوده و از آنجا که ابهامات و ریسک‌های بازار سهام همچنان پابرجاست، انتظار می‌رود که روند نزولی بورس با شیب ملایم‌تری در هفته جاری ادامه یابد. برآوردی که صداالبته به واقعیت پیوست و شاخص کل بورس تهران پس از نزول ۰،۱۴ درصدی در معاملات شنبه، ۰،۴۷ درصد دیگر در معاملات یکشنبه عقب نشست و به مرز روانی یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد نزدیک‌تر شد. گفتنی است اوراق اختیار فروش تبعی، یکی از ابزارهای پوشش ریسک است که سهام سرمایه‌گذار را در برابر زیان احتمالی بیمه می‌کند. هدف از انتشار این اوراق، کاهش ریسک سرمایه‌گذاری در بورس و اطمینان‌بخشی به سهامداران در مورد ارزنده بودن سهام و حفظ منافع آنهاست.

خروج نقدینگی از بازار سهام

سوت پایان معاملات بازار سهام در روز یکشنبه در حالی به صدا درآمد که شاخص کل بورس تهران در ادامه سیر نزولی این هفته فرمزپوش شد و بیش از ۶ هزار واحد از ارتفاع آن کاسته شد. تحلیلگران بورسی بر این باورند که عوامل مختلفی ازجمله رکود اقتصاد جهانی، کاهش قیمت

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۱۲۹۱۵۵ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه خانم مرضیه امیر سرداری با وکالت آقای عرفان ملکی ها چه سو برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۲۹۱۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۶ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۱۰۲۹۸ و ۱۰۲۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۹۲ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۲۹۱۵۵ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۶۱۷۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۸۸ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰ و انباری قطعه ۴ به مساحت ۰٫۵۹ متر مربع بنام مالکیت مرضیه امیرسرداری فرزند ازدر شماره شناسنامه ۱۷ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۴/۱۰ صادره از اشترینان دارای شماره ملی ۵۵۷۹۸۶۴۴۴۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۹۷۹ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۷۰۰۱ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۶۶۳۹-۱۰۷۹۰۱۰۲۳۰۱۴۰ ثبت و بعلت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موضوع را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. نهایتیه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس - رضا انجری
شناسه آگهی ۱۲۹۳۷۸۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه داربوش خیاط زاده با وکالتنامه شماره ۵۵۴۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۲ دفترخانه ۴۶ کرج از طرف ولی اله خدیر شریبانی (مالک) با ارایه دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۰۰۶۲۳-۱۴۰۱۰۲۱۵۴۱۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ دفترخانه ۱۴۰۶ تهران و تقاضای وارده به شماره ۱۳۴۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ درخواست سند مالکیت المثنی نموده است که اعلام میدارد سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۹۳۳۰ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۹۹۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۹ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۰٫۲ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه پنجم، بانضمام پارکینگ قطعه ۱۹ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه - ۱ و انباری قطعه ۱۹ به مساحت ۰٫۹۱ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت ولی اله/ خدیر شریبانی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۳۶۹۶ تاریخ تولد ۱۳۴۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۳۸ تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۳۳۴۴۰ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۱۷ دفتر املاک جلد ۱۰۶ ذیل شماره ۱۳۸۸۱ ثبت گردیده است. نامبرده اعلام نموده سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست سند مالکیت المثنی نموده است. بدینوسیله مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به مساحت ۱۰ متر مربع در جهت مصلحت خود را به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران - محمد گلپای
شناسه آگهی ۱۲۹۳۷۹۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به قادر مظلومی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۸۱۶-۱۴۰۱۰۲۱۵۶۶۹۹۰۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۷۰۲۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۴ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۳۴۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ مدعی فقدان عرصه و اعیان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۴۸۱۰۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۶۱۰۲ فرعی قطعه ۱۴ تفکیکی به مساحت ۸۸٫۷۳ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه پنج که ۵ متر مربع آن بالکن است به انضمام انباری شماره ۴ به مساحت ۲٫۱۵ متر مربع واقع در سمت شمالشرقی همکف و بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه همکف واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام قادر مظلومی برابر شماره چاپی ۱۴۹۵۷۴-۹۷۵ دفتر الکترونیکی ۱۷۷۷۰-۱۰۷۸۰۱۳۹۸۲۰۳ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موضوع را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران - خداداد بشیری
شناسه آگهی ۱۲۹۳۷۸۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای انوشیروان یوسفی اصالتا ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۴۶۲۶۹ و ۴۶۲۷۰ تهران - ۱۴۰۱/۴/۱۴ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۱۰۶۱ متضمن به درخواست وارده شماره ۱۱۳۶۶-۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۴ با اعلام اینکه به علت سلب انگاری، اصل سند مالکیت انوشیروان یوسفی بعنوان مالک یک دانگ اعیانی مشاع از شش دانگ که عرصه ان وقف می باشد با حفظ منافع برای حسن یوسفی سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۰۰۶۸ سری سال که در صفحه ۴۴ دفتر املاک جلد ۱۸۳۰ ذیل شماره ۴۲۵۸۶۸ ثبت گردیده است. شش دانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۱۴۲/۵ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به انضمام انباری قطعه ۱۱ و پارکینگ قطعه ۴ بشماره ۸۷۶۶ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آنرا نموده است؛ لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸/۱۱/۸۰ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر میباشند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند میباشند را در اختیار دارند؛ ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران - مهدی شعبانی
شناسه آگهی ۱۲۹۳۷۹۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۰۰۲۰۸۰۱۸۰۳۱۸۰۱۶۰۲۹-۱۴۰۱۰۶/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی هاجر قلی پور گیلانوندانی فرزند گلنامن بشماره ملی ۲۵۸۰۰۹۵۶۹۱ در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه به مساحت ۱۲۸ متر مربع با کاربری مسکونی مجزی شده از پلاک ۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در اقصاگری بخش ۱۲ کیلان، که برای آن پلاک شماره ۹۲۲ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی بابانی باباخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک - علی کاظمی پاکدل
۱۴۰۱/۰۷/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۰۰۲۰۷۸۰۱۸۰۳۱۸۰۱۶۰۲۹-۱۴۰۱/۰۶/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین میرزا حسینپناب فرزند مهدی بشماره ملی ۰۴۲۹۹۰۴۳۱۵ در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه به مساحت ۱۲۸ متر مربع با کاربری مسکونی مجزی شده از پلاک ۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در اقصاگری بخش ۱۲ کیلان، که برای آن پلاک شماره ۹۲۲ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی بابانی باباخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک - علی کاظمی پاکدل
۱۴۰۱/۰۷/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۰۰۲۰۵۱۸۰۳۱۸۰۱۶۰۲۹-۱۴۰۱/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جواد شجاعی کیا فرزند مجید بشماره ملی ۶۵۲۹۹۴۰۵۴۸ در سه دانگ یک باب خانه و محوطه با کاربری مسکونی به مساحت ۱۹۹/۱۹ متر مربع مجزی شده از پلاک ۳۱ و ۱۰۴ فرعی از ۳ سنگ اصلی واقع در روبروده بخش ۱۲ کیلان، که برای آن پلاک شماره ۳۱۸۴ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی اکبر غلام زور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک - علی کاظمی پاکدل
۱۴۰۱/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۰۰۶۷۹۳-۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰ مورخ: ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض مهرداد استاد فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۳۳۹۸ صادره از تهران در قریه شالکو در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۱۵۲٫۷۴ متر مربع پلاک فرعی ۴۱۷۱۹ از اصلی ۷۷ مفروز مجزی از پلاک ۲۷۵ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر محمودی زاده شالکوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت - سعید بدوی
۸۰۹

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۰۰۳۵۸۴-۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۱۰ مورخ: هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۰۰۰۰۰۷-۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۷ تقاضای آقای عباس ده نورد میرداد به شماره شناسنامه ۲۵۸۳ و کد ملی ۳۶۷۰۷۸۷۲۴۰ صادره از زابل فرزند مصیب در شش دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۹۶/۰۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۴۲- اصلی واقع در اراضی شهری بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی مصطفی رحمانی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله بانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
علی برقی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۷/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۷/۲۵
شماره م. الف ۱۲۹۸۸

مفقودی مدارک خودرو

کلیه مدارک (برگ سبز-برگ کمبانی-کارت وینچاق-برگ نقل و انتقال و دیدگر مدارک) رنو سواری نندر ۹۰ تپ ۱۴۰۰۶۷RDR KFM ۱۰۰۰۱۴ و شماره موتور ۲۰۷۵۱۵NAALSRALDCAT۰۷۵۱۵ و شماره شاسی و شماره پلاک انتظامی ۳۶۱ ن ۳۴ ایران ۳۳ بنام سید مهدی شاکر خویدکی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.



اخبار

مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت:

۴۰۰ هزار نفر در معادن سنگ تزئینی کشور اشتغال دارند



اراک – فرناز امیدی:مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: ۴۰۰ هزار نفر در یک هزار و ۹۷۶ معدن سنگ تزئینی در نقاط مختلف کشور اشتغال دارند. سیف‌الله امیری در آیین گشایش چهارهمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ ایران در نیم‌روز شهرستان محلات افزود: طبق گزارش سال ۲۰۲۱، میزان ذخایر جهان ۲۱ میلیارد تن است و میزان ذخایر سنگ تزئینی با چهار و نیم میلیون تن متعلق به کشور ایران است. وی بیان کرد: شهرستان محلات حدود ۲ میلیون تن تولید سنگ دارد و یکی از بزرگ‌ترین تولیدکننده‌های سنگ تراورتن کشور محسوب می‌شود. مدیرکل دفتر صنایع و معادن وزارت صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: میزان ظرفیت اسمی سنگ تزئینی ۳۰ میلیون تن و تولید سنگ بلوک در کشور حدود ۱۲ میلیون تن است. امیری اظهار داشت: همچنین میزان مصرف سنگ بریده در کشور ۶۵ میلیون تن و عمده سنگ‌های تزئینی که در کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد مرمر و تراورتن ست. وی تصریح کرد: در ۶ ماهه اول امسال ۲ هزار و ۱۸۸ معدن در کشور وجود داشته که یک هزار و ۲۵۴ معدن فعال، ۲۵ معدن در حال تجهیز و ۸۰۹ معدن غیرفعال بوده که باید تعیین تکلیف شود. مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صنعت‌ومعدن و تجارت بیان کرد: ایران با ۱۲ میلیون تن تولید سنگ تزئینی رتبه چهارم بعد از چین، هند و ایتالیا را در رتبه‌بندی جهانی سنگ تزئینی دارد. امیری گفت: میزان صادرات سنگ خام در سال ۹۶ بالغ بر یک میلیون تن بوده است که با تمهیدات انجام شده و حمایت از واحدهای فرآوری اکنون این مقدار به ۹۵۰ تن کاهش یافته است. وی ادامه داد: هدفگذاری در افق ۱۴۰۴ صادرات یک و نیم میلیارد دلاری سنگ است که شهرستان محلات با وجود برخورداری از معادن ارزشمند می‌تواند در تحقق این برنامه پیشتا باشد. مدیرکل دفتر صنایع و معادن وزارت صنعت، معدن و تجارت بیان کرد: اکنون این رقم یک و نیم میلیون دلار است و برای رسیدن به این هدف ، نوسازی و بازسازی واحدهای فرآوری، افزایش تولید و ایجاد هلدینگ صادراتی و ایجاد هلدینگ صادرات در کشور مقصد مورد نظر است. امیری افزود: ممنوعیت واردات سنگ کارشده، تغییر قیمت پایه ارزی در خصوص سنگ‌های وارداتی و انجام شرایط رقابت تولید توسعه خوشه های صنعتی، ایجاد بستر مناسب برای استفاده از تسهیلات بانکی توسط واحدهای تولیدی و فرآوری و توسعه واحدهای فرآوری به منظور استفاده از ضایعات سنگ از جمله اقدامات وزارت صمت در صنعت سنگ است.

اسلامشهر میزبان آیین توزیع ۱۰۰ هزار جلد کتاب آموزشی و تخصصی در

بین شهرداری های کشور

اسلامشهر – سحر عمروانی: آیین توزیع ۱۰۰ هزار جلد کتاب آموزشی و تخصصی در حوزه میلمان و زیباسازی شهری بین شهرداری های کشور در سالن اجتماعات شهرداری اسلامشهر برگزار شد. به گزارش مرکز ارتباطات شهرداری اسلامشهر، آیین اهدای ۱۰۰ هزار کتاب آموزشی و تخصصی در حوزه آموزش عمومی میلمان و زیباسازی شهری ظهر روز گذشته با حضور جمالی نژاد رئیس سازمان دهماریها و شهردارهای وزارت کشور، زبارتی رئیس مرکز مطالعات راهبردی و پژوهش‌های سازمان دهماریها و شهرداریهای کشور، گروایی مدیرکل امور شهری و روستایی استانداری تهران، حبیبی فرماندار شهرستان اسلامشهر، شریفیان نماینده مردم تهران ری شمیرانات پردیس و اسلامشهر در مجلس شورای اسلامی، شهردار و رئیس و اعضای شورای شهر اسلامشهر و جمعی از شهرداران شهرهای استان تهران در محل سالن همایش شهید آوینی شهرداری اسلامشهر برگزار شد. در این مراسم کتب آموزشی و تخصصی در راستای ارتقاء سطح علمی و توانمندسازی شهرداری ها در حوزه های مختلف شهری مانند میلمان و زیباسازی، بازنمایی فضاهای شهری، کیفیت زندگی شهری، کارکردهای زیبایی در شهر، کلیه واد های زیباسازی شهری و پروژه های شهری و راهکارهای مدیریتی و مجموعه مقالات سمینار های بازنمایی فضاهای شهری در هنر و ادبیات برای استفاده کارشناسان در شهرداری های کشور که از سوی سازمان دهماریها و شهرداری های وزارت کشور و با همکاری و مشارکت شهرداری های تهران و اسلامشهر تهیه شده، به شهرداری‌های شهرهای کم برخوردار مختلف کشور ارسال شد. گفتنی است در این آیین ۱۵۰ عنوان کتاب در ۱۵۰۰ بسته بندی در قالب ۱۰۰ هزار جلد کتاب بین ۷۵۰ شهرداری شهرهای کم برخوردار و کم جمعیت کشور توزیع میشود.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان گفت:

پست بعثت پتروشیمی ماهشهر از طریق تهاتر برق مصرفی به برق منطقه‌ای خوزستان واگذار شد



اهواز – شبنم قجاوند:مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان گفت: در ازای هزینه برق مصرفی منطقه ویژه پتروشیمی ماهشهر، پست ۱۳۳ کیلوولت بعثت از طریق تهاتر تحویل این شرکت شد. محمود دشت‌بزرگ بیان کرد: پست ۱۳۳ به ۲۳ کیلوولت بعثت ماهشهر با ظرفیت ۱۰۰ مگاولت امیر که مالکیت آن با پتروشیمی ماهشهر بوده با هزینه برق مصرفی تهاتر و مالکیت آن به برق منطقه‌ای خوزستان محول شده است. وی با بیان اینکه ارزش تمام شده این پروژه ۲۰۵ میلیارد تومان است، تصریح کرد: این پروژه ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و در سال ۱۴۰۲ وارد مدار خواهد شد. مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان اظهار کرد: پست برق بعثت کمک خواهد کرد تا بخشی از بار منطقه شهرک شهید چمران و بعثت ماهشهر تامین و باعث بهبود کیفیت ولتاژ در منطقه شود. دشت‌بزرگ اضافه کرد: نیاز بود که در این منطقه یک پست برق فوق توزیع احداث شود که با بازیابی با منطقه ویژه پتروشیمی ماهشهر، پست نیمه کاره بعثت با هزینه برق مصرفی تهاتر شد تا هم منطقه ویژه پتروشیمی هزینه برق مصرفی خود را پرداخت کرده باشد و هم شرکت برق منطقه‌ای خوزستان بتواند با تکمیل پست بعثت، برق مورد نیاز منطقه را تامین کند. وی گفت: این اقدام نشانی از تعامل و همکاری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان با صنایع و تدابیر این شرکت برای وصول مطالبات و تامین برق مشترکین است.

تاکید مدیرعامل گاز گیلان بر رعایت نکات ایمنی گاز طبیعی



رشت – خیرنگار فرصت امروز: عیسی جمال نیکویی مدیرعامل شرکت گاز گیلان با آغاز فصل پاییز و شروع سرما از همه مشترکین گاز درخواست کرد تا با رعایت نکات ایمنی و استفاده از وسایل گرمایشی استاندارد، پاییز و زمستانی آرام و امن را در کنار خانواده‌های محترمشان سپری نمایند. به گزارش روابط عمومی گاز گیلان، روز شنبه ۲۳ مهرماه ۱۴۰۱ مدیرعامل شرکت گاز گیلان با تأکید بر سرویس دوره ای وسایل گازسوز، اظهار داشت: مشترکین گاز طبیعی باید پیش از روشن کردن وسایل گرمایشی خود، از صحت و سلامت شیر و شیلنگ گاز، سلامت دستگاه‌ها و باز بودن مجرای دودکش اطمینان حاصل نمایند. جمال نیکویی در ادامه افزود: استفاده از لوله های بخاری مناسب، بست فلزی، دودکش مجزبه به کلاهک H و مسدود کردن شیرهای گاز بدون استفاده با درپوش از دیگر مواردی هستند که رعایت آنها می تواند تا حد بسیاری از بروز حادثه جلوگیری کند. مدیرعامل شرکت گاز گیلان یکی از دلایل وقوع گازگرفتگی پروژه در استان های شمالی کشور را مسدود شدن مجرای دودکش به علت لانه گذاری پرندگان عنوان کرد و از همه مصرف کنندگان گاز طبیعی درخواست کرد تا حتما نسبت به بررسی وضعیت دودکش منازل خود اقدام نمایند. وی در بخشی دیگر درخصوص نشد گاز در خانه های خالی گفت: بر اساس گزارشات به دست آمده از اتفاقات رخ داده در سالهای گذشته، بسیاری از موارد گازگرفتگی متعلق به خانه ها و اماکن ویلایی بوده که تنها چند بار در سال مورد استفاده قرار می گیرند و ساکنین آن بدون بررسی های ایمنی اقدام به روشن کردن بخاری کرده که بعثت نقص در فرایند اشتعال و گرمایشی، موجب جمع شدن گاز مونوکسید کربن در ساختمان و بروز حادثه شده است. جمال نیکویی همچنین از همه مشترکین و مصرف کنندگان گاز خواست تا ضمن رعایت تمامی نکات ایمنی بویژه موارد ذکر شده، به اطلاعیه های شرکت گاز که از طریق رسانه ها و کانال های ارتباطی شرکت اطلاع رسانی می گردد، توجه کنند. مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان با اشاره به اهمیت اطلاع رسانی و فرهنگ سازی در زمینه پیشگیری از بروز حوادث گاز، اظهار داشت: سازمان های تبلیغی و آموزشی همچون صدا و سیما، آموزش و پرورش و رسانه های مکتوب و مجازی باید همانند گذشته شرکت گاز را درجهت نهادینه ساختن فرهنگ مصرف بهینه و ایمن گاز طبیعی در جامعه یاری رسانند.

دیدار مدیر مخابرات منطقه گلستان با شهردار گرگان :

تأکید برافزایش همکاریها در راستای توسعه شهرستان گرگان

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: در دیدار مدیر مخابرات منطقه گلستان با شهردار گرگان برافزایش همکاریها در جهت توسعه این شهرستان تأکید شد.به گزارش اداره روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان ،دکتر غلامعلی شهمردی در دیدار با مهندس سیدالنگی شهردار گرگان گفت:افزایش همکاریها موجب خواهد شد توسعه وتجهیز به فناوریهای بروز با سرعت بیشتری انجام شود وی افزود :بسترسازی وایجاد زیرساخت های با کیفیت توسط مخابرات در دستور کار بوده وبهروزه توسعه فیبرنوری وارائه خدمات وسرویسهای مخابراتی بروی این بستر تا جمله برنامه های است که نیازمند همکاری دستگاههای اجرایی با مخابرات بوده ودر این میان شهرداریها می توانند با همکاریهای لازم وصدور مجوزهای مورد نیاز کمک بزرگ و مؤثری داشته باشند.لازم بذکر است در این دیدار راههای همکاری بیشتر مورد بحث وتبادل نظر قرار گرفت ودو طرف آمادگی خود را جهت افزایش تعاملات اعلام داشتند.



خطوط ششوش – هفت‌تپه به طول ۳۵.۲ کیلومتر مدار با ارزش سرمایه‌گذاری یکهزار و ۵۹۰ میلیارد ریال نیز احداث شده است. شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت انتقال برق در شبکه انتقال و فوق توزیع در دو استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان گفت خبر داد

احداث خط دومداره ۲۳۰ کیلوولت نیروگاه دوکوهه اندیمشک به پست برق سبزآب

نیروگاه به شبکۀ سراسری و کاهش وابستگی به تولید نیروگاه آبی در بخش ۲۳۰ کیلو ولت (نیروگاه دز)، تامین برق مورد نیاز شبکۀ سراسری به خصوص متقاضیان صنعت فولاد، پتروشیمی و شهرک‌های صنعتی و افزایش پایداری و قابلیت اطمینان شبکۀ ۲۳۰ کیلوولت در ناحیه شمال خوزستان محقق خواهد شد. مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان افزود: برای امکان انتقال توان تولیدی نیروگاه دوکوهه به شبکۀ پایین دست، پیش از این فاز اول پست ۲۳۰ به ۱۳۲ و ۲۳ کیلوولت سبزآب اندیمشک به ظرفیت ۵۰ مگاوات امیر و ارزش سرمایه‌گذاری یکهزار و ۵۰۰ میلیارد ریال برق دار و وارد مدار شده است.

دشت‌بزرگ توضیح داد: علاوه بر خط مذکور، برای انتقال برق نیروگاه دوکوهه اندیمشک به شبکۀ سراسری، پیش از این خط دو مداره ۲۳۰ کیلوولت نیروگاه اندیمشک تا محل اتصال

با حضور مدیرکل سازمان بازرسی استان گیلان و همراهی شهردار رشت صورت گرفت

بررسی روند پیشرفت عملیات بهسازی سروان

انتظار که باید و شاید پیش نرفت و بخشی از کار متوقف شد. شهردار رشت با بیان اینکه مقرر شده تا اوایل آبان ماه مراحل اخذ پیمانکار پروژه بهسازی سروان انجام شود، بیان کرد: فرآیندهای مانند دفن بهداشتی زباله و کنترل شیرابه در پروژه بهسازی سروان لحاظ شده است.

سید امیر حسین علوی ادامه داد: بدون شک با ایجاد یک لندفیل جدید در یک مکان مشخص و مناسب این بخش از محیط زیست شهرمان یعنی سروان بهبود پیدا کرده و به چرخه طبیعت بر خواهد گشت.

وی از سرعت بخشی به روند پروژه بهسازی سروان سخن گفت و اظهار داشت: در محث مدیریت پسماند، تولید زباله و تفکیک زباله خشک و تر اهمیت بسزایی دارد و بخش عمده‌ای از این فرایند در مبدأ یعنی منازل شهروندان اتفاق می‌افتد، بنابراین اگر بتوانیم یک فرهنگ سازی خوبی در سطح شهر داشته باشیم قطعا محیط زیست ما آسیب کمتری خواهد دید.

شهردار رشت تصریح کرد: امیدواریم در مسیر فرهنگ سازی، تولید زباله کمتر و تفکیک آن، علاوه بر مردم، همه دستگاهها و ادارات، فرماندارها، شوراهای شهر و دهیاران هم مشارکت لازم را داشته باشند.



بیعت نیز از سوی ستاد اقامه نماز در هفته وحدت و در بین کارکنان کمیته امداد استان قم برگزار شد که ضمن اهدای هدیه به ۹ نفر از برندگان این مسابقه به ۴ نفر از برندگان مسابقه حضوری جشن نیز هدیه داده شد.



ایثارگری و افتخاری برای مدیریت درمان تامین اجتماعی استان می باشد.

در این همایش ایثارگران به بیان مشکلات و نقطه نظرات خود پرداختند و در پایان نیز با اهداء لوح و هدایایی از ایشان تقدیر شد.

چگنی در دیدار با امام جمعه ایلام:

بیش از ۲۰۰ پروژه مهم و اساسی در شرکت ملی گاز در حال اجراست

شود مصرف گاز بالاتر می‌رود و به‌دلیل شرایط ناترازی گاز کشور، توسعه در حوزه گازرسانی و افزایش تعداد و مصرف مشترکین، برای جلوگیری از قطع گاز خانگی هموطنان، مجبور به قطع گاز صنایع و کارخانجات پرمصرف می‌شویم. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران اظهار داشت: گاز باعث تقویت و گسترش صنایع و رفع محرومیت می‌شود و هرچه مصرف گاز توسط مردم بهینه‌تر شود به چرخش اقتصادی واحدهای تولید و صنایع کشور کمک می‌شود.

چگنی تصریح کرد: مصرف گاز در کشور مسا بالاتر از حد استاندارد است و در صورت عدم رعایت الگوی مصرف در فصل سرد سال با مشکل تامین گاز مواجه خواهیم شد، در این راستا نیازمند کمک و همراهی ائمه جمعه در فرهنگ سازی و ترغیب مردم به رعایت الگوی و کاهش مصرف گاز از تریبون نمازجمعه و مساجد هستیم.

وی به فعالیت تولید گاز در پالایشگاه گاز و در دست اجرا بودن طرح توسعه‌ای فاز ۲ این واحد صنعتی اشاره کرد و گفت: این طرح در سنوات قبل مورد بی مهری قرار گرفته بود و هم‌اکنون با پیشرفت فیزیکی ۲۸ درصد در حال اجراست و تلاش می‌شود تا پایان سال ۱۴۰۲ به بهره‌برداری برسد که در صورت بهره‌برداری کامل، میزان گاز تولیدی آن ۴/۳ میلیون متر مکعب افزایش و

اهواز – شبنم قجاوند:مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان گفت: خط دو مداره ۲۳۰ کیلوولت نیروگاه دوکوهه اندیمشک- سبزآب، با هدف انتقال انرژی این نیروگاه به شبکۀ سراسری احداث و تحت ولتاژ قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای خوزستان، محمود دشت‌بزرگ اظهار کرد: عملیات احداث خط دو مداره ۲۳۰ کیلوولت نیروگاه دوکوهه اندیمشک به پست برق سبزآب شامل تامین تجهیزات، عملیات ساختمانی، نصب برج ؛سیم‌کشی به طول ۳۱ کیلومتر مدار به پایان رسید و تحت ولتاژ قرار گرفت.

وی با بیان اینکه ارزش سرمایه‌گذاری این پروژه یکهزار و ۷۰ میلیارد ریال بوده، تصریح کرد: با بهره‌برداری از این پروژه اهداف، اتصال نیروگاه اندیمشک (دوکوهه) و انتقال انرژی از

رشتست – خبرنگار فرصت امروز: بررسی روند پیشرفت عملیات بهسازی سروان با حضور مدیرکل سازمان بازرسی استان گیلان و همراهی شهردار رشت مدیرکل سازمان بازرسی استان گیلان به همراه شهردار رشت و فرماندار از روند پیشرفت عملیات بهسازی سروان بررسی میدانی به عمل آورد.

به گزارش واحد خبر مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری رشت – سجاد ده ده جانی مدیرکل سازمان بازرسی استان گیلان با همراهی سید امیر حسین علوی شهردار رشت و حمیدرضا امام پناهی فرماندار شهرستان رشت از روند پیشرفت عملیات بهسازی سروان بازدید بعمل آوردند.

سجاد ده ده جانی مدیرکل سازمان بازرسی استان گیلان در ین بازدید اظهار داشت: در راستای شکواینه‌ها و گلایه‌هایی که از سوی مردم سروان در سامانه ملی رسیدگی به شکایات بازرسی کل استان گیلان ثبت شده، تصمیم گرفتیم تا بازدیدی از این منطقه داشته باشیم.

مدیرکل سازمان بازرسی استان گیلان با تأکید بر اینکه موضوع پسماند و زباله سروان ریشه در سالهای گذشته دارد، تصریح کرد: باید روند انجام استعلامات به‌گونه‌ای پیش برود تا از طولانی شدن اقدامات در سروان جلوگیری شود.

همزمان با هفته وحدت

۲۸ خادم نماز و نهج البلاغه در کمیته امداد

استان قم تجلیل شدند

بر گزار شد که در این مراسم، فوادیان استاد برجسته حوزه علمیه و پژوهشگر برتر در حوزه مهدویت خدمت به نیازمندان را فرصتی از خداوند متعال عنوان و خطاب به امدادگران کمیته امداد استان قم اظهار کرد: تا زمانی که این فرصت را در اختیار دارید قدر این نعمت و موهبت الهی را بدانید.

در این مراسم، ۲۸ خادم نماز و نهج البلاغه که در امور اذان، برگزاری و اقامه نماز جماعت در کمیته امداد استان قم فعالیت داشتند، تجلیل شدند. شایان ذکر است مسابقه پیامکی عهد و

مدیر درمان تامین اجتماعی بوشهر:

تجلیل و تکریم ایثارگران پاسداشت ارزش هاست

مدیر درمان تامین اجتماعی بوشهر گفت: انتقال و بازشناسی فرهنگ ناب ایثار و شهادت به نسل های آتی وظیفه ای است بر دوش ما تا قدردان گوشه‌ای از جانفشانی های ایثارگران باشیم. دکتر اسماعیلی اظهار داشت: امروزه اگر استکبار جهانی با همه توطئه ها و تهاجمات همه جانبه در آسیب رساندن به نظام اسلامی ایران ناکام مانده همه به پشتوانه فرهنگ غنی ایثار و ایثارگری است.

مدیر درمان تامین اجتماعی بوشهر ابراز داشت: اشتغال بالغ بر ۲۰۰ نفر از ایثارگران در مجموعه مدیریت درمان تامین اجتماعی بوشهر و واگذاری ۶۰ درصد از پست های مدیریتی به آنان گامی در جهت استفاده از توان و ظرفیت بالای جامعه

ایلام-هدی منصوری:معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران گفت: بیش از ۲۰۰ پروژه مهم و اساسی در این مجموعه در سطح کشور در حال اجرا است.

مجید چگنی در دیدار با نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه ایلام با اشاره به اینکه گاز نعمت الهی است و باید احاد مختلف مردم قدر آن را بدانند، افزود: به‌دلیل شرایط ناترازی ۲۰۰ میلیون متر مکعبی تولید و مصرف گاز کشور در زمستان امسال، عرقه جویی در مصرف گاز برای خدمات‌رسانی و تامین گاز پایدار همه هموطنان یک ضرورت است.

معاون وزیر نفت با بیان اینکه رعایت الگوی مصرف توسط مشترکین باعث صرفه‌جویی قابل توجه در مصرف گاز می‌شود، گفت: شرکت ملی گاز یک مجموعه خاص و عملیاتی است که بصورت ۲۴ ساعته به مشترکین خانگی، صنایع، نیروگاهها، کارخانجات و غیره خدمات‌رسانی می‌کند.

چگنی با اشاره به اینکه در فصل سرد سال رعایت الگوی مصرف توسط مشترکین ضرورت دارد، افزود: هر چه هوا سرد

هزارتوی دریافت کامنت بیشتر در وبلاگ برند؛ راهنمایی عملی برای بازاریاب‌ها



نویسنده: علی آل علی

تولید محتوا جاده‌ای یکطرفه نیست. همانطور که در رانندگی باید حواس‌مان به لاین مقابل و مسیر بقیه راننده‌ها باشد، در عرصه بازاریابی هم اسکن شرایط اطراف یکی از نیازهای اجتناب‌ناپذیر است. بی‌شک همه ما بارها و بارها بازاریاب‌های خوش‌خیالی که بدون توجه به سلیقه مخاطب دست به تولید محتوا می‌زنند را دیده‌ایم. چنین مارکتهایی خیلی شانس بیاورند قیبل از اینکه اوضاع حساسی پیچیده شود متوجه اشتباهات‌شان خواهند شد. هرچه باشد محتوای بازاریابی آخر سر باید به مذاق کاربران خوش بیاید، نه خود بازاریاب‌ها!

در دنیایی که تعاملات میان آدم‌ها روز به روز دیجیتالی‌تر می‌شود، راهکار مشکلات هم باید در این فضای جدید دنبال گردد. وگرنه وضعیت‌مان شبیه کوهنوردی خواهد بود که به جای آخرین محصولات برندهای روز دنیا هنوز هم از تجهیزات ۲۰-۳۰ سال قبل استفاده می‌کند. ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم تولید محتوا در وبلاگ‌ها باید همیشه با نیم‌نگاهی به کامنت کاربران صورت گیرد. چنین کامنت‌هایی مثل خط‌کشی راهنمایی و رانندگی در جاده‌های پرپیچ و خم عمل می‌کند. به این ترتیب قیبل از اینکه از مسیر منحرف شده یا اتفاق ناخوشایندی روی دهد، دوباره به مسیر اصلی بازمی‌گردید. ماجرا جالب شد، نه؟ اگر شما در حوزه بازاریابی دستی بر آتش داشته باشید، احتمالا خیلی زود به ما اعتراض می‌کنید که استفاده از کامنت کاربران خیلی هم راحت نیست. هرچه باشد باید اول از همه کاربرانی باشند که نظرات‌شان را در وبلاگ ثبت کنند. باور کنید یا نه، این روزها حتی بزرگترین وبلاگ‌های دنیا هم مشکل کمبود کامنت دارند. انگار که کامنت‌ها هم مثل خیلی از گونه‌های جانوری رو به انقراض هستند. از

آنجایی که دست روی دست گذاشتن هیچ دردی از برند شما دوا نمی‌کند، باید قبل از اینکه اوضاع خیلی بیخ پیدا کند تکنیک‌هایی برای ترغیب بازدیدکنندگان وبلاگ برای درج کامنت پیدا کنید. اشتباه نکنید، ما انتظار نداریم شما یکه و تنها سراغ ماجراجویی خطرناک بروید. در عوض ما در این مقاله کنارتان هستیم تا دستی به سر و گوش اوضاع کامنت‌های وبلاگ‌تان بکشید. اگر آماده‌اید، کم کم کوله پشتی‌تان را جمع کنید تا برویم سراغ اصل مطلب.

کامنت بیشتر در وبلاگ برند: راهکارهایی ساده و کاربردی

قبل از اینکه سراغ تکنیک‌های طلایی این بخش برویم، بد نیست کمی درباره اهمیت کامنت‌ها در وبلاگ یا به طور کلی فرآیند تولید محتوا صحبت کنیم. اصلا چرا باید یک وبلاگ همیشه کلی کامنت از طرف مخاطب داشته باشد؟ اگر بخواهیم بدون حاشیه رفتن به این سوال جواب دهیم، باید به چند نکته مهم اشاره کنیم. اول از همه اینکه وقتی کاربران برای شما کامنت می‌گذارند، نرخ تعامل‌تان بالا خواهد رفت. این نکته فقط برای سنسو گوگل مهم نیست، بلکه احساس بهتری در بین کاربران ایجاد خواهد کرد. اینطوری دیگر لازم نیست برای جلب نظر کاربران خودتان را به آب و آتش بزینید.

بحث بعدی که اینجا مثل روز روشن است، اعتبار محتوای وبلاگی است. فرض کنید شما برای تعمیر ماشین‌تان سراغ دو تا از وبلاگ‌های تخصصی می‌روید، در ویدیوی آموزشی وبلاگ اول نه تنها کامنتی به چشم نمی‌خورد، بلکه حتی چند نفر آن پست را دیس‌لایک هم کرده‌اند. حالا اگر وبلاگ دوم نزدیک ۵۰ تا کامنت داشته باشد، کدام را انتخاب خواهید کرد؟ بی‌شک هر جوابی به غیر از وبلاگ دوم حساسی تعجب‌برانگیز خواهد بود. ماجرا درباره کامنت محتوای وبلاگی دقیقا همین اندازه ساده است. شما قرار نیست با ادعاهای خودتان

نظر کاربران را جلب کنید. در عوض تعداد کامنت‌ها یا به عبارت بهتر اعتماد بقیه کاربران به محتوای‌تان خیلی از ابهامات در ذهن بازدیدکنندگان جدید را رفع خواهد کرد؛ همینقدر جذاب و هیجان‌انگیز.

حالا که با اهمیت کامنت در وبلاگ‌ها آشنا شدید، دیگر باید برویم سراغ اصل مطلب. این شما و این هم تکنیک‌هایی برای دریافت کامنت بیشتر در وبلاگ برند.

پایان‌بندی محتوا با یک سوال کلیدی

دنیای بازاریابی از خیلی جهات شبیه فیلم‌سازی است. قبول دارم این ادعا کمی عجیب به نظر می‌رسد، اما اگر به شباهت میان فیلم‌های محبوب و بحث‌برانگیز با محتوای درجه یک بازاریابی فکر کنید، همه چیز مثل روز روشن می‌شود. احتمالا شما هم در جمع‌های دوستانه بیشتر این مدل فیلم‌هایی که پایان باز دارند حرف می‌زنید؛ چراکه این مدل فیلم‌ها پتانسیل بیشتری برای بحث و حتی مشاجره میان تماشاگران دارد. خب وقتی یک فیلم مستر خطی مشخصی دارد و آخرش هم کلاما روشن است، آیا جایی برای بحث باقی می‌ماند؟ ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم یکی از تکنیک‌های کلیدی برای ترغیب کاربران به سمت درج کامنت در وبلاگ طرح پرسش‌های کلیدی در پایان کار است. اجازه دهید از یک مثال کاربردی کمک بگیریم. فرض کنید شما یک وبلاگ برای علاقه‌مندان به ورزش بلیارد دارید و در آن کلی محتوای آموزشی تولید می‌کنید. احتمالا هدف نهایی شما از مدیریت این وبلاگ فروش دوره‌های آموزشی‌تان است. حالا اگر در پایان هر پست‌تان یک سوال کوتاه از کاربران بکنید، چه اتفاقی خواهد افتاد؟ مثلا از آنها بپرسید بهترین بازیکن بلیارد تاریخ کیست؟ این دست سوالات جواب مشخصی ندارد و بیشتر به سلیقه آدم‌ها ربط پیدا می‌کند. به همین خاطر معمولا حتی آدم‌های بی‌حوصله را هم سر ذوق می‌آورد.

آن وقت می‌توانید از کلی کامنت متنوع در وبلاگ‌تان لذت ببرید. به علاوه، در میان کلی کامنت درباره بهترین بازیکن تاریخ احتمالا چندتا کامنت درباره کیفیت کلی وبلاگ‌تان هم به چشم خواهد خورد. راستش را بخواهید، برای بهبود کیفیت محتوای وبلاگ همین چندتا کامنت کمیاب به دردتان خواهد خورد. پس حتما نیم‌نگاهی به آنها هم داشته باشید.

ویدئو بیشتر کامنت می‌گیرد!

آیا تا حالا دربارہ بهترین فرمت محتوا با دیگران بحث کرده‌اید؟ اگر بازاریاب صفر کیلومتری باشید، احتمالا این بحث به نظر‌تان خیلی عجیب خواهد بود. با این حال مارکتهای کارکنشته بارها و باره درباره این مسئله با هم جرو بحث کرده‌اند. اینکه شما محتوای متنی، ویدئویی یا حتی صوتی تولید کنید، فقط به سلیقه شخصی بستگی ندارد. دوست داشته باشید یا نه، این روزها مشتریان دیگر حوصله مطالعه محتوای متنی را ندارند. قبول دارم روزنامه‌ها هنوز هم مثل قیبل با قدرت به راه‌شان ادامه می‌دهند، اما یادتان نرود شما یک بنگاه تجاری هستید نه روزنامه یا مجله!

همانطور که بازی‌های ویدئویی در طول دو دهه اخیر با افزایش کیفیت خیره کننده کنسول‌هایی مثل پلی استیشن محبوبیت بیشتری کسب کرده‌اند، محتوای ویدئویی هم همزمان با افزایش سرعت جهانی اینترنت کاربران بیشتری را میخکوب کرده است. کافی است نگاهی به محبوبیت یوتیوب بین کاربران بیندازید تا حساب کار دست‌تان بیاید.

توصیه ما در این بخش کاملا واضح است؛ شما به جای سرمایه‌گذاری بر روی فرمت‌های مختلف باید شش دانگ

حواس‌تان را به ویدئو اختصاص دهید؛ چراکه ویدئو این روزها مثل سوپرستاره‌های سینمایی در اوج شهرت قرار دارد. پس تا دیر نشده وبلاگ‌تان را با ویدئوهای گوناگون پر کنید. البته ترجیح ما در این میان استفاده از ویدئوهای آموزشی است. هرچه باشد کاربران در گوگل بیشتر دنبال محتوای آموزشی هستند. پس منتظر چه هستید؟ همین امروز کار‌تان را در تولید محتوا ویدئویی شروع کنید. اینطوری خیلی زود تعداد کامنت‌های وبلاگ‌تان سر به فلک می‌کشد.

درج کامنت در بقیه وبلاگ‌ها

خیلی از کارآفرینان فکر می‌کنند فقط خودشان در دنیای کسب و کار وبلاگ دارند. انگار که مشتریان سال‌ها منتظر بوده‌اند تا برند آنها از دماغ قیل افتاده و به دادشان برسند. فکر می‌کنم شما هم قبول داشته باشید چنین بازاریاب‌های از خود راضی آخر سر دست از پا درازتر با واقعیت این عرصه رو به رو خواهند شد، مگر نه؟

اگر یادتان باشد اول مقاله گفتیم دنیای بازاریابی مثل یک جاده دوطرفه است. در این جاده به غیر از مشتریان یک گروه دیگر نیز هستند که باید حواس‌تان به آنها باشد. این گروه شامل بقیه بازاریاب‌ها و وبلاگ‌هایی است که منتظر کوچک ترین فرصت برای لایب کشیدن از کنار وبلاگ‌تان هستند. راه حل مقابله با این شرایط تقریبا مثل شرایط یک مسابقه بوکس است. همانطور که در مبارزات بوکس اولین مشتت خیلی مهم است، شما هم باید قبل از اینکه بقیه رقبا دست‌تان را بخوانند، سراغ مخاطب‌های‌شان بروید. اینطوری نه تنها طرفداران دو آتشه وبلاگ‌تان را از دست نمی‌دهید، بلکه کلی طرفدار تازه از بقیه وبلاگ‌ها پیدا خواهید کرد. فرمول ما برای خودنمایی بیشتر در دنیای تولید محتوا حضور گاه و بی‌گاه در وبلاگ‌های دیگر است. مثلا می‌توانید در وبلاگ‌های بزرگ حوزه کاری‌تان کامنت‌های کلیدی بگذارید. یادتان باشد کامنت‌های شما باید همراه با اسم برندتان بوده و مشخصات کامل وبلاگ‌تان را هم داشته باشد. اینطوری کاربران با مشاهده کامنت‌تان وسوسه می‌شوند تا سری به وبلاگ‌تان بزنند. آن وقت شما می‌توانید با خیال راحت آنها را تبدیل به مخاطب‌های ثابت‌تان کنید.

ساده‌سازی شرایط درج کامنت

این روزها امنیت سایبری مسئله بی‌نهایت مهمی است. هرچه باشد همه اطلاعات حیاتی برندها در دیتا سنترهای آنلاین ذخیره می‌شود و حتی یک مورد دسترسی غیرمجاز همه چیز را به هم خواهد ریخت. به همین خاطر کارآفرینان دیگر مثل چند سال قبل بیخیال امنیت سایبری نمی‌شوند. در عوض صفر تا صد سایت یا وبلاگ برند یا تدابیر امنیتی سفید چنن کاری می‌شود. یکی از این تدابیر استفاده از کپچا (همان سیستم تشخیص ربات‌های فیک) است. احتمالا شما هم بارها و بارها هنگام ورود به سایت‌ها یا ثبت نام با درخواست احراز هویت رو به رو شده اید. همه این کارها برای جلوگیری از نفوذ ربات‌های مخرب صورت می‌گیرد، اما درباره کامنت‌ها بد نیست از خودمان بپرسیم واقعا چنین کاری لازم است؟

اینکه شما مثل شرلوک هولمز حواس‌تان به برندتان باشد، اصلا ایرادی ندارد. با این حال قرار نیست چنین وسواسی کار بازدیدکنندگان را سخت کند. شما را نمی‌دانم، ولی من که اصلا حوصله احراز هویت یا پر کردن کپچا برای درج یک کامنت معمولی را ندارم. پس یک لطفی به خودتان و کاربران کرده، بیخیال چنین تدابیر امنیتی غیرضروری برای درج کامنت شوید. قول می‌دهم این طوری تعداد کامنت‌های سایت‌تان در یک چشم به هم

زدن چند برابر شود.

تولید محتوا براساس کامنت‌ها

هیچ‌کس دوست ندارد دائما برای برند مورد علاقه‌اش کامنت بگذارد و آخر سر هم هیچ واکنشی دریافت نکند. قبول دارم قدردانی از کاربران یا حتی مشتریان ایده بسیار خوبی است، اما به تنهایی اوضاع‌تان را خیلی عوض نخواهد کرد. فرمول طلایی ما در این بخش تولید محتوا براساس کامنت‌های کاربران است. اینطوری شما در عمل به آنها نشان می‌دهید کامنت‌های‌شان اهمیت ویژه‌ای برای شما دارد. شما حتی اگر بهترین بازاریاب دنیا هم باشید، گاهی اوقات ایده مناسب برای تولید محتوا کم خواهید آورد. آن وقت باید منتظر بمانید تا در دل تاریکی یک روزنه امید پیدا شود. اگر از ما می‌شنوید، وقتی ایده‌های‌تان ته کشید، باید فورا سراغ کامنت‌های کاربران بروید. باور کنید یا نه، کامنت‌های کاربران پر از ایده‌های درجه یک برای تولید محتواست. به علاوه، وقتی شما براساس کامنت کاربران دست به تولید محتوا می‌زنید، محبوبیت‌تان میان آنها دوچندان خواهد شد. این روزها خیلی از برندها تیم‌های بازاریابی چند نفره دارند. اگر شما هم آنقدر خوش شانس هستید که چنین تیمی دم دست‌تان باشد، باید از آن نهایت استفاده را ببرید. منظور ما مرور کامنت‌های کاربران در جمع اعضای تیم و بعد تصمیم‌گیری درباره بهترین کامنت‌هاست. این طوری کیفیت پست نهایی‌تان بی‌نهایت افزایش پیدا خواهد کرد. یادتان باشد کامنت‌های کاربران همیشه پر از ایده‌های درجه یک نیست. هرچه باشد کاربران بازاریاب نیستند. پس شما باید همه کامنت‌ها را با دقت زیر و کنبد تا چندتایی ایده درست گیرتان بیاید. در این بین هم اصلا جایی برای ناامیدی‌های زودهنگام نیست.

شبکه‌های اجتماعی را فراموش نکنید

تولید محتوا در شبکه‌های اجتماعی همیشه جذابیت خاص خودش را دارد. این روزها بعضی از بازاریاب‌های کاردرستی بخشی از پست وبلاگی‌شان را در اینستاگرام یا توئیتر بازنشر می‌کنند. نتیجه این کار جلب نظر کاربران به سمت وبلاگ برند است. خب انتظار ندارید که کاربران همین طوری یکهو وبلاگ‌تان را کشف کنند؟ بازاریاب‌ها باید همیشه از ظرفیت وبلاگ‌شان برای اثرگذاری بر روی مخاطب هدف نهایت استفاده را ببرند. البته این به معنای فراموشی کامل بقیه کانال‌های ارتباطی نیست. چرا که شبکه‌های اجتماعی در دنیای امروز یک عالمه طرفدار دو آتشه در سطح دنیا دارد. توصیه ما در این میان استفاده از محبوبیت شبکه‌های اجتماعی برای معرفی وبلاگ‌تان به کاربران است. اینطوری بدون اینکه حتی یک دلار هزینه تبلیغات روی دست‌تان بماند، دامنه وسیعی از مشتریان بالقوه با وبلاگ‌تان آشنا خواهند شد.

ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم دنیای بازاریابی دیجیتالی روز به روز درهم تنیده‌تر می‌شود. در چنین فضایی اگر شما به طور همزمان از همه امکانات در دسترس استفاده نکنید، خیلی زود گیر می‌افتید. پیشنهاد ویژه ما ارزیابی همه کانال‌های بازاریابی در کنار هم است. این یعنی شما نباید بین وبلاگ‌نویسی، شبکه‌های اجتماعی یا ایمیل مارکتینگ فرق زیادی قائل شوید. چراکه همه آنها ابزار تعامل با مشتریان هستند و هر کدام می‌تواند نقش مهمی در معرفی دیگری به کاربران بازی کند.

منبع:

https://www.blogtyrant.com/get-more-comments-techniques-۱۰/https://probblogger.com/to-get-more-comments-on-your-blog