

تقسیم به نسبت

علی نظافتیان دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانکها

فرض کنید شخصی بابت انجام معامله و یا قراردادی به شما چند بدهی داشته باشد و شما از او از چند بابت طلب داشته باشید. شما بستانکار هستید و طرف معامله بدهکار که تاکنون برای وفای به عهد و تادیه دیون خود، پرداخت‌هایی به شما داشته است، بدون آنکه مشخص نماید مبالغ پرداختی را برای تادیه کدام بدهی‌اش پرداخت کرده است. حال پرسش این است که اگر بین بدهکار و بستانکار در مورد این موضوع که مبالغ پرداخت شده بابت کدام بدهی بوده، اختلافی پیش بیاید، این ابهام و اختلاف‌نظر میان بدهکار و بستانکار از نظر حقوقی و قانونی چگونه حل‌شدنی است؟ آیا در این ابهام حقوقی بایستی ادعای بدهکار را پذیرفت یا ادعای بستانکار را؟ به عنوان مثال، فروشنده لوازم خانگی، یک دستگاه تلویزیون و یک دستگاه یخچال و یک دستگاه اجاق گاز به خریدار فروخته است و بابت تمام یا بخشی از بهای این کالاها از خریدار طلب دارد.

ادامه در همین صفحه

فرصت امروز
برای کسب‌وکار آفرینی

مسیر خصوصی‌سازی در اقتصاد ایران اصلاح می‌شود؟

رونمایی از مالکیت پاداشی

فرصت امروز: سیر تاریخی خصوصی‌سازی به سال‌های پس از جنگ جهانی دوم برمی‌گردد که بنگاه‌های بزرگ اقتصادی در کشورهای آلمان، فرانسه، انگلستان و... ملی شدند، اما پس از گذشت سه دهه و با شکست این رویکرد اقتصادی، این کشورها در چرخشی تاریخی دست به خصوصی‌سازی زدند. در واقع، مفهوم خصوصی‌سازی (Privatization) در اواخر دهه ۷۰ میلادی در تقابل با...

طرح جدید بانکداری چه پیامدهایی برای نظام بانکی دارد؟

بزنگاه تاریخی
بانکداری ایرانی

استقلال بانک مرکزی، اصل اساسی در سیاست‌گذاری پولی است و متأسفانه مرزهای استقلال بانک مرکزی در طرح جدید بانکداری، مخدوش شده است؛ تا جایی که مرکز پژوهش‌ها به عنوان بازوی کارشناسی مجلس، با اشاره به تغییرات شور دوم این طرح می‌گوید: «با وجود اصلاحات فراوان در طرح، تغییرات شور دوم متضمن «کاهش استقلال بانک مرکزی از دولت» بوده و این در حالی است که حتی در صورت تصویب متن نهایی شور اول که از نظر استقلال بانک مرکزی بهتر از شور دوم است، کماکان استقلال قانونی بانک مرکزی از دولت در کشور در زمره...

۲

چرا بخش خصوصی، طرح «مبارزه با اخلاک‌گران اقتصادی» را «شتاب‌زده» می‌داند؟

ریشه قانونی اخلاک اقتصادی

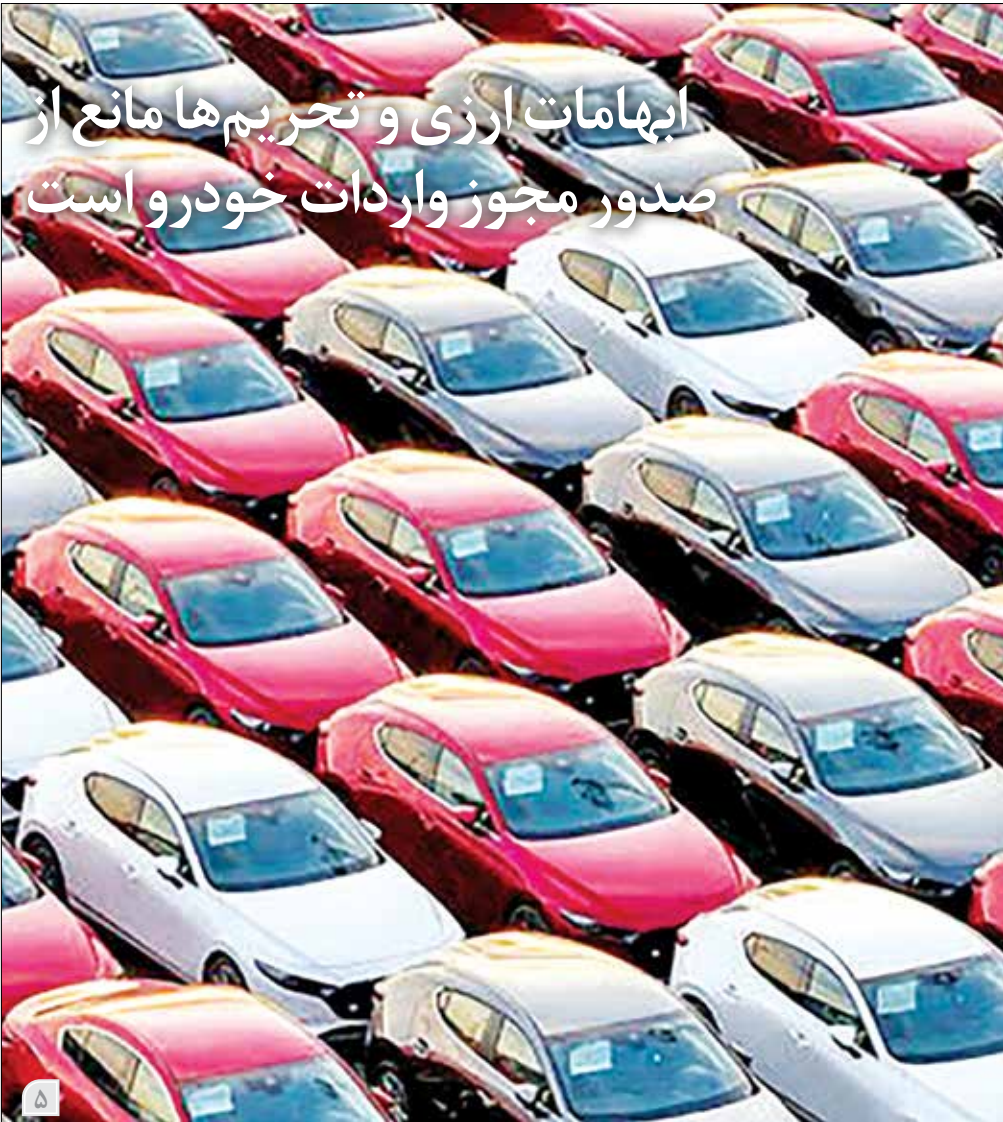
۳

مدیریت و کسب‌وکار

افزایش کارایی روزمره با کار کمتر

زمان عنصر مهمی در زندگی روزمره محسوب می‌شود؛ آنقدر مهم که انواع تقویم، اپ‌های برنامه‌ریز و همینطور ساعت‌هایی با دقت چند صدم ثانیه دم دست من و شما قرار دارد. در این بین اغلب مردم دوست دارند به جای محل کار وقت باارزش‌شان را کنار خانواده یا جمع دوستان بگذرانند. هرچه باشد تحمل چندین ساعت کار پشت سر هم برای هیچ‌کس راحت نیست؛ به ویژه اگر حتی کوچک‌ترین علاقه‌ای به کارتان هم نداشته باشید! کارآفرینان سراسر دنیا معمولاً حتی سسر یک موضوع کوچک هم به توافق نمی‌رسند، اما اغلب‌شان تردیدی ندارند که کار کمتر بهترین پدیده دنیاست. شما را نمی‌دانم، ولی من که ترجیح می‌دهم به جای هشت ساعت کار روزمره، فقط یکی دو ساعت اول روز را مشغول دغدغه‌های کاری باشم و بعد هم بروم دنبال زندگی خودم، البته این وسط یک مشکل کوچک خودنمایی می‌کند؛ اینکه زندگی همیشه قرار نیست مطابق میل ما...

۸

ابهامات ارزی و تحریم‌ها مانع از
صدور مجوز واردات خودرو است

تقسیم به نسبت

می‌شود». با این شرط قراردادی، تسهیلات‌گیرنده هر پرداختی انجام می‌داد در دفاتر مالی بانک در ابتدا به عنوان تادیه بدهی سود و جرائم تأخیر محسوب می‌شد. با این ترفند در صورت تأخیر در پرداخت اقساط تسهیلات بانکی‌ها، بدهی بابت اصل مبلغ تسهیلات همواره باقی بود و به بدهی باقی مانده جریمه تأخیر تعلق می‌گرفت؛ پدیده‌ای که در عرف به عنوان «بهره مرکب» شناخته شده و انصافاً از نظر حقوقی، شرطی بسیار غیرعادلانه نسبت به تسهیلات‌گیرندگان به شمار می‌رود.

بانک مرکزی اما در مردادماه ۱۳۸۸ با صدور بخشنامه‌ای، راهکاری جدید و منصفانه برای این موضوع طراحی نمود. در بخشنامه بانک مرکزی آمده است: «مبالغ پرداختی از سوی مشتریان بعد از سررسید تسهیلات در صورت تعلق جریمه تأخیر بابت تسهیلات، سود (در عقود مشارکتی، فواید مرتب به اصل) و وجه التزام تأخیر تادیه دین، تسهیم بالنسبه گردد.» بانک مرکزی تأکید کرده است که مفاد این مصوبه باید در قراردادهای بانکی لحاظ گردد. در فرمت

نهضت مدرسه‌سازی بانک پاسارگاد ادامه دارد

رایحه مهر پاسارگادبان در مهرماه لرستان

تا با رعایت اصول و قوانین به شیوه‌های متفاوت به تعالی فکری و اخلاقی برسد. بنابراین مسئولیت اجتماعی بر پایه اخلاق در دل این رسالت شکل می‌گیرد و همه اشخاص مسئولیت‌پذیر و با اهداف ارزشمند انسانی و اجتماعی، اعم از حقوقی و حقیقی سعی می‌کنند به شکلی این مهم را برای رسیدن به تعالی به انجام برسانند. از همین رو، برخی سازمان‌ها همواره سعی می‌کنند در کنار کارکردهای حرفه‌ای و وظایف تخصصی، مسئولیت خود را در قبال جامعه و مردم به اشکال مختلف نشان دهند. از جمله نمونه‌های موفق و پیشرو در این حوزه می‌توان به بانک پاسارگاد اشاره کرد. این بانک به عنوان یک بنگاه اقتصادی، توجه به مسئولیت اجتماعی را از بدو تأسیس همچون یک سیاست ذاتی در دل سازمان تعریف کرده است. از این رو می‌توان گفت مسئولیت اجتماعی از ابتدا در استراتژی بانک پاسارگاد به درستی تبیین و اجرایی شده است و همراستا با فعالیت‌های اقتصادی همواره مورد توجه مسئولان این بانک بوده است. از آنجایی که جامعه برای رشد و توسعه نیاز به بسترسازی‌های همسو و هماهنگ در همه بخش‌های فرهنگی، هنری، اجتماعی و اقتصادی دارد، بانک پاسارگاد نیز مسئولیت اجتماعی را فقط از پنجره اقتصادی نمی‌نگرد بلکه به میدان‌های دیگری چون فرهنگ و هنر به عنوان زیربنای رشد و تعالی ملی کشور عزیزمان هم قدم

بانک، بدهی تسهیلات‌گیرنده محسوب می‌شوند، اما هر تسهیلات یک دفترچه اقساط دارد که تسهیلات‌گیرنده بایستی هر ماه قسط تسهیلات را به بانک پرداخت کند. اقساط فقط یک مبلغ است و به اجزا (اصل تسهیلات و سود و جرایم) تفکیک نمی‌شود. پرسشی که در این زمینه مطرح می‌شود، این است که اگر به‌عنوان مثال، تسهیلات‌گیرنده مدعی شود پرداختی‌های وی کلاً اصل تسهیلات بوده و قصد پرداخت سود تسهیلات و یا جرایم تأخیر را نداشته است، در این صورت، تکلیف چیست؟ آیا موضع بانک را باید پذیرفت یا ادعای تسهیلات‌گیرنده بدهکار را؟

در دهه ۶۰ تا اواسط دهه ۸۰ برای حل این مشکل و پیشگیری از اختلاف نظر بین بانک‌ها و تسهیلات‌گیرندگان در این زمینه معمولاً شرطی در قراردادهای بانکی بدین مضمون درج می‌شد: «تسهیلات‌گیرنده پذیرفت که هر پرداختی که انجام می‌دهد بابت سود، جرائم تأخیر سایر مطالبات بانک منظور خواهد شد. پس از تسویه این مبالغ، پرداختی‌های بعدی بابت اصل مبلغ تسهیلات محاسبه

خریدار نیز متناوباً پرداخت‌هایی به فروشنده داشته، ولی مشخص نکرده است که این پرداخت‌ها بابت بهای یخچال بوده یا بهای تلویزیون و یا بابت بهای اجاق گاز؟ در این صورت، این اختلاف نظر بین فروشنده و خریدار با چه معیاری قابل حل خواهد بود؟

ماده ۲۸۲ قانون مدنی در این مورد می‌گوید: «اگر کسی به یک نفر دیون متعدده داشته باشد، تشخیص اینکه تادیه از بابت کدام دین است، با مدیون می‌باشد.» این قانون به زبان ساده بدان معناست که در این گونه موارد باید حرف بدهکار را شنید و براساس اعلام وی اقدام کرد و دفاتر مالی را تنظیم نمود. در امور بانکی اما این موضوع قدری متفاوت است. بنا بر روال کار بانک‌ها، اجزای ریالی تسهیلات بانکی در ابتدای کار متشکل از اصل تسهیلات به اضافه سود آن است. در صورت معوق شدن تسهیلات، جرائم تأخیر نیز به بدهی تسهیلات‌گیرنده اضافه خواهد شد. همچنین اضافه شدن هزینه اقدامات قضایی و ثبتی بانک‌ها برای وصول مطالبات معوق نیز در این گونه موارد، دور از انتظار نیست. بنابراین تمامی این اقلام مطالبات

سایر مطالبات را به تفکیک به مشتری ارائه دهند. به این ترتیب، در کنار الزام بانک‌ها به تحویل یک نسخه از قرارداد به تسهیلات‌گیرنده، راهنمیان، ضامن و سایر متعهدین تسهیلات توازن منصفانه حقوق قراردادی بین بانک‌ها و مشتریان تا حدود زیادی برقرار خواهد شد و مشکلات واحدهای حقوقی وصول مطالبات بانک‌ها در موارد پیش گفته، کاهش خواهد یافت.

در مجموع همیشه اعتقاد داشته‌ام که در امور بانکی، پیشگیری مقدم بر درمان است. به همین جهت بایستی بین حقوق و تعهدات قراردادی مشتریان و بانک‌ها حتی‌المقدور نوعی توازن حقوقی وجود داشته باشد تا از احجاف حقوقی بانک‌ها به مشتریان و همچنین از پیمان‌شکنی تسهیلات‌گیرندگان برای ایفای تعهدات مالی در مقابل بانک‌ها پیشگیری شود. امید می‌رود همکاران محترم شعب بانک‌ها، مشتری‌مداری کنند و موضوع تقسیم به نسبت در پرداختی‌های مشتریان را رعایت کرده و در حساب‌ها و دفاتر مالی بانک‌ها منظور نمایند. جذب و حفظ مشتری، جزو ضروریات صنعت بانکداری است.

قراردادهای انواع تسهیلات بانکی که در اجرای تبصره ذیل ماده ۲۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار مصوب ۱۶ بهمن‌ماه ۱۳۹۰، توسط بانک مرکزی طراحی و به تصویب شورای پول و اعتبار رسیده نیز این شرط درج شده است: «هرگونه جوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه‌های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تادیه دین، تسهیم بالنسبه می‌شود.» به هر حال، همه بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی در حال حاضر موظف هستند که هر پرداخت تسهیلات‌گیرنده را به نسبت مساوی به عنوان تادیه بدهی وی به بانک بابت اصل تسهیلات، سود تسهیلات در صورت تعلق جریمه تأخیر بابت جرائم تأخیر محاسبه و منظور نمایند و به میزان مبالغ پرداختی بدهکار به بانک، بدهی وی را کاهش دهند. مضافاً در صورت درخواست مشتری می‌بایستی اقلام مورد اشاره شامل اصل سود تسهیلات و جرائم تأخیر

گذاشته است. بانک پاسارگاد طی سالیان اخیر به شکل جدی، بخشی از مسئولیت ساخت مدارس و کتابخانه‌ها را در کشورمان برعهده گرفته و به سهم خود در رشد و توسعه فرهنگی مؤثر بوده است. در استراتژی بانک پاسارگاد، سیاست مسئولیت اجتماعی بر پایه این دانستگی شکل گرفته تا بتواند به سهم خود، زمینه‌های پیشرفت اقتصادی و شکوفایی اجتماعی را فراهم کند. اگر امروز بانک پاسارگاد در راستای مسئولیت اجتماعی در زمینه احداث مدارس و کتابخانه‌ها فعالیت می‌کند، نشان از آن دارد که این سازمان، رشد و تعالی جامعه را در رفتارهای صرفاً مالی تعریف نمی‌کند. بانک پاسارگاد تاکنون بیش از ۴۰ مدرسه در استان‌های لرستان، خوزستان، گلستان، کهگیلویه و بویراحمد، هرمزگان، سیستان و بلوچستان، خراسان رضوی، البرز، آذربایجان شرقی و خراسان جنوبی و بیش از ۱۸ کتابخانه در استان‌های اردبیل، همدان، کهگیلویه و بویراحمد، لرستان و فارس احداث کرده است و ساخت مدارس و کتابخانه‌های بیشتری را نیز در دستور کار دارد. این مدارس و کتابخانه‌ها در مناطق کمتر برخوردار و آسیب‌دیده از سیل و زلزله و با هدف احیای فضای آموزش و ایجاد فضای مناسب آموزشی برای فرزندان این مناطق بنا شده‌اند. با توسعه مدارس و کتابخانه‌ها، زمینه آگاهی و دانایی افراد یک جامعه ارتقا می‌یابد

بانک پاسارگاد، چهار مدرسه به شهرستان «نورآباد» اهدا کرد. در دومین روز از سفر مدیرعامل بانک پاسارگاد به استان لرستان، چهار مدرسه در شهرستان «نورآباد» افتتاح و کلنگ احداث چهار مدرسه دیگر در این استان بر زمین زده شد. به گزارش روابط‌عمومی بانک پاسارگاد، روز پنجشنبه ۲۸ مهرماه ۱۴۰۱ در ادامه اقدامات خیرخواهانه و در جهت توسعه زیرساخت‌های آموزشی کشور، چهار مدرسه سه کلاسه در روستاهای «هزارخانی»، «بلوط‌بازه»، «کفرآج» و «گاوبازه» شهرستان «نورآباد» افتتاح شد. آیین افتتاح این مدارس با حضور دکتر مجید قاسمی، مدیرعامل بانک پاسارگاد و جمعی از مدیران این بانک، فرماندار «نورآباد» و معاونان ایشان، دکتر ابراهیمی نماینده سلسله و دلفان در مجلس شورای اسلامی، مدیرکل آموزش و پرورش استان لرستان، معاونت پشتیبانی و همچنین مسئول ارزیابی آموزش و پرورش لرستان و مدیر آموزش و پرورش دلفان و جمعی دیگر از مسئولان استانی و محلی و مردم شریف منطقه برگزار شد و بدین ترتیب، ۱۲ کلاس آموزشی به مردم شریف و فرزندان عزیز کشورمان در این مناطق اهدا شد. در ادامه این مراسم نیز آیین آغاز عملیات احداث چهار مدرسه جدید در استان لرستان به طور هم‌زمان برگزار شد. این مدارس در راستای اهداف بانک پاسارگاد در حوزه مسئولیت اجتماعی

در روستاهای «کناربلوط» و «میدان بزرگ» شهرستان «پلدختر» و منطقه «مسکن مهر» شهرستان «خرم‌آباد» احداث خواهند شد.

همچنین در روز نخست سفر استانی مدیرعامل بانک پاسارگاد به استان لرستان، پنج مدرسه در شهرستان‌های «خرم‌آباد»، «الیگودرز»، «دورود» و «زآغه» افتتاح شد. در مراسم‌های چندگانه‌ای که روز چهارشنبه ۲۷ مهرماه با حضور دکتر قاسمی، مدیرعامل بانک پاسارگاد و مسئولان استانی و اهالی محلی برگزار شد، پنج مدرسه سه کلاسه در روستاهای «شول‌آباد» و «کاظم‌آباد» شهرستان «الیگودرز»، روستای «چشمه‌سرنجه» شهرستان «دورود»، روستای «رازان» بخش «زآغه» و روستای «دولشاهی کمالوند» شهرستان «خرم‌آباد» افتتاح شد. با افتتاح این مدارس در استان لرستان، ۱۵ کلاس درس (حدود ۳ هزار مترمربع) به فضای آموزشی این مناطق افزوده شد و دانش‌آموزان عزیز این خطه از کشورمان، سال تحصیلی جدید را در فضای آموزشی شایسته‌ای آغاز کردند.

در مجموع، بانک پاسارگاد با ساخت بیش از ۴۰ مدرسه و ۱۸ کتابخانه در استان‌های کمتر توسعه‌یافته و آسیب‌دیده از سیل و زلزله، به نماندی از یک بنگاه اقتصادی مسئولیت‌پذیر تبدیل شده است. رسالت زندگی آدمی در جهت رشد و تعالی است و هر انسانی در طول زندگی می‌کوشد

آیا بحران مالی دیگری در راه است؟

درس‌های بحران مالی ۲۰۰۸

پاندمی کرونا در بیش از دو سال گذشته و جنگ روسیه و اوکراین در شش ماه اخیر، به رشد شدید نرخ تورم در اقتصادهای جهان منجر شده است. اجرای سیاست‌های حمایتی از سوی دولت‌ها برای بحران تاثیر همه‌گیری کووید-۱۹، نقشی بی‌بدیل در خیز تورم کنونی جهان داشته است. از سوی دیگر، جنگ روسیه و اوکراین در حالی از مرز شش ماه گذشته است که از همان ابتدا شاهد پس‌لرزه‌های اقتصادی این جنگ در بازار کالاهای اساسی و محصولات کشاورزی و کمبود مواد غذایی بوده‌ایم. همچنین عامل سسومی که سمت و سوی بازارها و اقتصادها را مشخص خواهد کرد، برنامه‌های بانک‌های مرکزی برای مهار تورم است. همه نگران آن هستند که این برنامه‌ها به درستی تدوین و اجرا نشوند و رکود اتفاق بیفتد. در همه‌گیری تورم، بانک‌های مرکزی تلاش می‌کنند که نرخ‌های بهره را بالا ببرند تا بر ارزش پول ملی خود افزوده و تورم را کنترل کنند. در چند ماه گذشته بسیاری از بانک‌های مرکزی از جمله فدرال رزرو بارها نرخ‌های بهره را افزایش داده‌اند و به نظر می‌رسد که این اتفاق در ادامه هم رخ خواهد داد؛ زیرا دورنمای کاهش تورم هنوز پدیدار نشده است. بدین ترتیب، اقتصاد جهانی با موج تازه‌ای از ناطمینانی رویه‌رو شده و دست کم قطعی‌ترین چیزی که این روزها می‌توان در مورد آن سخن گفت، همین ناطمینانی و ورود اقتصاد جهان به دوره بحران است.

نکته جالب آنکه «بن برناتی»، «فیلیپ دیویگ» و «داگلاس دایموند» به عنوان برندگان جایزه نوبل اقتصاد ۲۰۲۲، سابقه کار بر روی بحران‌های مالی را دارند و اتفاقاً به همین دلیل از سوی آکادمی سلطنتی علوم سوئد به این عنوان نائل آمده‌اند. طبق اعلام این نهاد، علت اعطای نوبل اقتصاد به این اقتصاددانان، پژوهش‌های‌شان روی بانک‌ها و بحران‌های مالی بوده است. نتایج تحقیقات این افراد، نحوه برخورد جامعه با بحران‌های مالی را بهبود بخشیده است و نشان می‌دهد چرا در زمان بحران، جلوگیری از ورشکستگی بانک‌ها، امری ضروری به شمار می‌رود. در همین راستا، هفته‌نامه «اکنومیست» بر این باور است که بحران قریب‌الوقوع حال حاضر اقتصاد جهان می‌تواند بسیار بهتر از بحران سال ۲۰۰۷ تا ۲۰۰۹ مدیریت شود؛ چراکه درس‌هایی از گذشته فرا گرفته‌ایم که می‌تواند در مدیریت بحران اقتصادی جدید به ما کمک کند. به نوشته «اکنومیست»، «احتمال وقوع رکود و بحران اقتصادی در جهان افزایش پیدا کرده و تورم همین حالا هم نشان می‌دهد که بحران در کمین است. دوران طولانی رکود تورمی که در آن هم شاهد افزایش بی‌رویه نرخ تورم و هم کاهش رشد اقتصادی هستیم، به خوبی نشان می‌دهد رکود و بحران اقتصادی در جهان، امری حتمی است. همه‌گیری کرونا از یکسو و جنگ روسیه و اوکراین از سوی دیگر دست به دست هم داده‌اند و مشکلات بزرگ را بر سر اقتصاد جهان آور کرده‌اند، اما نمی‌توان نشست و دست روی دست گذاشت و صرفاً همین عوامل را سرزنش کرد. در این صورت باید منتظر فرجامه‌ای اقتصادی حتی بزرگ‌تر از بحران ۲۰۰۸ باشیم. در آن زمان، بدهی‌های مربوط به وام مسکن، منجر به بروز بحران شد. حالا شوکی بزرگ‌تر در راه است که باید خودمان را برای آن آماده کنیم. ریشه بحرانی که در راه است، بی‌تردید «مالی» خواهد بود. پس باید ببینیم آیا توانایی مقابله با بحران مالی را داریم یا خیر؟

زانو درآید. حالا هم شاهد همان وضعیت هستیم و اوضاع به صورت کلی مشابه همان دوران بحرانی است. زنجیره تامین کالا کاملاً پیچیده شده و اطلاعات هم به صورت ناقص به دست‌مان می‌رسد. به همین خاطر است که ناگهان دچار شوک می‌شویم. گویی غباری از ابهام روی شرایط اقتصادی پاشیده‌اند. همه‌چیز در هاله‌ای از ابهام قرار دارد، اما خبر خوب این است که سیاستمداران و مقامات مالی بویژه در بانک‌های مرکزی تلاش کرده‌اند با همکاری یکدیگر به نوعی بحران جدید را مهار کنند. آنها تلاش دارند با ارائه اطلاعات دقیق، منشأ بحران را شناسایی و برای رفع هرچه سریع‌تر آن اقدام کنند. دولت‌ها هم تلاش دارند کمترین دخالت را در امور مالی داشته باشند. در واقع، نظام مالی به شکلی دیگر در حال تغییر است. بدین ترتیب می‌توان امید داشت که شرایط همانند گذشته بحرانی نشود؛ چراکه همه از قبل آماده شده‌اند.

یکی از بزرگ‌ترین درس‌هایی که دولت‌ها و مقامات اقتصادی از بحران‌های اقتصادی در گذشته گرفته‌اند، این است که نظام اقتصادی و مالی را کاملاً منعطف کنند. آنها سعی دارند از طریق ابتکار عمل‌های مختلف، جلوی وقوع بحران را بگیرند تا دست‌کم اثرات بحران را کم کنند. آنها می‌توانند نظمی را ایجاد کنند که جلوی شوک‌های بزرگ اقتصادی را بگیرد. بانک‌ها در شرایط همه‌گیری کرونا توانسته‌اند شوک اقتصادی را مهار کنند. اکنون تلاش دارند همان مسیر گذشته را ادامه دهند. دلیل اینکه بانک‌ها می‌توانند بحران را مدیریت کنند، این است که دولت‌ها ابتکار عمل را به دست آنها داده‌اند و برای‌شان مانعی ایجاد نمی‌کنند. در واقع، بانک‌های مرکزی می‌توانند آزادانه اقدام کنند تا شرایط اقتصادی کنترل شود. البته یکی دیگر از دلایل موفقیت بانک‌ها در شرایط بحرانی، آن است که دیگر همانند گذشته شرایط پیچیده‌ای برای وام دادن و بازپرداخت آن ندارند. مراحل اعطای وام هیچ وقت مثل دهه‌های گذشته پیچیده نخواهد شد، بلکه به مرور ساده‌تر هم خواهد شد. این روزها بانک‌های مرکزی نسبت به گذشته اطلاعات بیشتری در اختیار دارند و می‌توانند با آمادگی بیشتری قدم به دوران بحرانی بگذارند. به این ترتیب می‌توانند به شیوه‌ای موفقیت‌آمیزتر آن را مدیریت کنند. در واقع، به جای اینکه تمرکز روی کارآمدی در کوتاه‌مدت باشد، بانک‌ها تمام تمرکز خود را روی مسائل درازمدت گذاشته‌اند. می‌توان گفت که آنها دوراندیش و آینده‌نگر شده‌اند. این بزرگ‌ترین درسی است که آنها از سال‌های ۲۰۰۷ تا ۲۰۰۹ در شرایط بحرانی گرفته‌اند.

وضعیت داده‌ها نیز نسبت به گذشته بهبود یافته است. دومین درسی که دولت‌ها و مقامات اقتصادی از بحران ۲۰۰۷ تا ۲۰۰۹ گرفته‌اند، این است که از داده‌ها و اطلاعات موجود نهایت بهره را ببرند. یکی از دلایل سقوط بانک «برادران لمان» در آن سال‌ها، کمبود اطلاعات و داده‌های اساسی بود، اما حالا داده‌هایی وجود دارند که کمک می‌کنند بحران را مدیریت کنیم. به هر حال، هنوز هم ابهام و عدم قطعیت می‌تواند عواقب بدی به همراه داشته باشد. هرچه شرایط، ابهام بیشتری داشته باشد، احتمال اینکه دچار بحران شویم هم بیشتر می‌شود. تنها خبر بد این است که ابهام هنوز مانند گذشته در برخی از بخش‌ها وجود دارد. به همین خاطر باید خودمان را برای بحران‌های شوک‌کننده آماده کنیم. هنوز میل به تنش در اقتصاد جهان وجود دارد، اما تا زمانی که ابتکار عمل در دستان بانک‌های مرکزی باشد و مادام که آنها بر پایه اطلاعات درست، کارشان را پیش ببرند، حتی اگر بحران هم رخ دهد، آتارش مانند گذشته نخواهد بود.



غیر کارشناسی در سیاست‌گذاری پولی شود.

خداشه به استقلال بانک مرکزی

طرح بانکداری مجلس، موافقان و مخالفان زیادی دارد؛ از یکسو، موافقان و مدافعان طرح می‌گویند که با وجود گذشت چهار دهه تلاش برای پیاده‌سازی «بانکداری اسلامی» در نظام بانکی ایران، این اتفاق هنوز رخ نداده و بانکداری در کشورمان کماکان مولفه‌های یک نظام «بانکداری اسلامی» را در خود ندارد، اما هر چقدر که موافقان طرح به فاصله گرفتن بانک‌های کشور از چارچوب «بانکداری اسلامی» استناد می‌کنند، از سوی دیگر، منتقدان نسبت به تبعات و پیامدهای تصویب آن هشدار می‌دهند؛ از جمله پنج رئیس کل پیشین بانک مرکزی در نامهای به ریاست مجلس شورای اسلامی، تصویب این طرح را موجب نقض استقلال سیاست‌گذار پولی می‌دانند که زمینه سلطه شدید دولت بر بانک مرکزی را فراهم می‌کند؛ به طوری که کلیه نهادهای مستقل و فراقوهای بانک مرکزی از جمله شورای پول و اعتبار در طرح مجلس منحل شده و همه اختیارات نظام بانکی در اختیار جمع محدود چند نفرهای به نام «هیأت عالی بانک مرکزی» قرار گرفته است که اعضای آن چه به طور مستقیم و چه غیرمستقیم از سوی دولت انتخاب می‌شوند؛ در حالی که ترکیب شورای پول و اعتبار به عنوان مهم‌ترین نهاد سیاست‌گذار پولی و بانکی در حال حاضر تقریباً فراقوهای است و این ترکیب مستقل فراقوهای (به علاوه بخش خصوصی) باعث شده تا دولت‌های وقت در این سال‌ها نتوانند به راحتی کم و کسری بودجه خود را با دستگاه چاپ پول بانک مرکزی جبران کنند. با این حال، متأسفانه طرح جدید بانکداری به عقیده مسعود خوانساری رئیس اتاق بازرگانی تهران، «انقدر نقش بانک مرکزی را در ساحت سیاست‌گذاری اقتصادی کشور تنزل داده است که رئیس کل این نهاد دیگر حتی توان اظهارنظر درباره مقوله‌های نظارتی و سیاستی بدهی را نداشته و همه‌چیز را به اراده دو عنصر مالی دولت (وزارت اقتصاد و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی) واگذار کرده است. چارچوب‌های کلی سیاست‌های پولی نیز در جلسات سالانه مجمع عمومی بانک مرکزی تصویب شده تا به این ترتیب عملاً از بانک مرکزی چیزی جز یک نام باقی نماند.» (نامه رئیس اتاق بازرگانی تهران به رئیس مجلس)

به چشم می‌خورد، نسبت به پیامدهای تصویب طرح «بانکداری جمهوری اسلامی ایران» هشدار دادند. همزمان با نامه محمود بهمنی، ولی‌الله سیف، محمدحسین عادل، اکبر کیمیجانی و طهماسب مظاهری به محمدباقر قالیباف، تعدادی از کارشناسان پولی و بانکی نیز با حضور در یک نظرسنجی به طرح جدید بانکداری واکنش منفی نشان دادند. نتایج نظرسنجی انجمن مدیران بانکی نشان می‌داد که از بین ۱۶۰ نفر شرکت‌کننده فقط دو نفر موافق و ۱۵۵ نفر مخالف طرح هستند. سه نفر نیز در این نظرسنجی رأی ممتنع دادند. حدود یک هفته بعد و در حالی که مواد قانونی طرح بانکداری در صحن علنی در دستور کار نمایندگان مجلس قرار داشت، تعدادی از اقتصاددانان نام آشنا در بیانیه‌ای، طرح مجلس را ناقص بسیاری از اصول بانکداری خواندند و نسبت به پیامدهای منفی آن هشدار دادند. موسی غنی‌نژاد، طهماسب مظاهری، داود سوری، محمد طیبیان، حسین عبده تبریزی و... در این نامه با تاکید بر اینکه طرح مجلس به جای آنکه گامی در جهت حل معضلات نظام بانکی باشد، خود گره‌های جدیدی در نظام پولی ایران ایجاد خواهد کرد، خواستار رعایت اصول علمی اقتصاد و بانکداری شدند.

برآیند صحبت‌های کارشناسان پولی و بانکی مشخص می‌کند که چرا آنها با طرح بانکداری مجلس مخالفند. به عقیده صاحب‌نظران، طرح مجلس نه‌تنها سلطه مالی دولت را کاهش نمی‌دهد بلکه موجب تشدید سلطه دولت بر بانک مرکزی می‌شود، در سیاست‌های اقتصادی کشور اختلال ایجاد می‌کند و تصویب آن مترادف با «ورشکستگی نهاد ناظر پولی» است؛ چراکه ساختار نهاد سیاست‌گذار پولی را بهم ریخته و به عنوان نمونه، جایگاه شورای فقهی را تا حد یکی از ارکان مهم بانک مرکزی بالا می‌برد؛ در حالی که کار شورای فقهی، سیاست‌گذاری درباره کنترل تورم و نقدینگی نیست. در واقع، شورای فقهی در نسخه جدید طرح بانکداری در حالی به یکی از ارکان تصمیم‌گیر بانک مرکزی تبدیل شده و در نقش شورای نگهبان بانک مرکزی و شبکه بانکی ظاهر شده است که مسائل تخصصی بانک مرکزی و اصول علمی بانکداری به هیچ وجه در تخصص این شورا نیست و حتی در منابع فقهی هیچ اشاره‌ای به بانکداری نشده است. بنابراین بیم آن می‌رود که تسلط شورای فقهی بر بانک مرکزی، ساختار اقتصاد ایران را بهم ریخته و بستری برای مداخلات

با تصویب این طرح دیگر بانک مرکزی نخواهیم داشت

بایدها و نبایدهای طرح قانون بانکداری

اسلامی» مطرح است، روی کاغذ بنویسند و مشخص کنند که با بانکداری موجودی که ۴۰ سال است کار می‌کند، چه تفاوتی می‌کند. زمانی که این تفاوت را در عمل نشان دهند، آن زمان می‌توانند بگویند الگوی‌شان چیست.» به گفته حاتمی‌یزد، «۴۰ سال گذشته و همیشه داد «بانکداری اسلامی» زده می‌شود، اما آنچه که به نام «بانکداری اسلامی» اجرا شده، مورد تایید برخی از علما از جمله اعضای شورای نگهبان بوده و مجلس نیز تصویب کرده و کارشناسان بانکی نیز تا حدی قبول کردند و کار می‌کنند. حالا بعد از ۴۰ سال دوباره چه «بانکداری اسلامی» ای می‌خواهند ایجاد کنند، معلوم نیست. آنهایی که به عنوان شورای فقهی می‌گویند می‌خواهیم بانکداری را به یک «بانکداری اسلامی» تغییر دهیم، ادعا دارند که آنچه که الان وجود دارد، اسلامی نیست. بارها با افرادی که طرفدار این نظریه هستند، صحبت کردم، ولی دیدم حرف‌های مبهمی می‌زنند که معلوم نمی‌شود چه اتفاقی می‌افتد. حسن نیتی در لایحه و در طراحان لایحه برای اینکه سیستم بانکداری را بهتر کنند، نمی‌بینم.»

این کارشناس بانکی در پاسخ به این پرسش که طرح «بانکداری اسلامی» چقدر با اهداف بانک مرکزی نزدیک است؟ می‌گوید: «به نظر من کسانی که طرح را نوشته‌اند، نمی‌دانند بانکداری مرکزی یعنی چه؟ بانک مرکزی بانکی نیست که تسهیلات بدهد یا ربا بگیرد یا بگیرد. هدف بانک مرکزی، ایجاد ثبات در نظام پولی کشور، جلوگیری از تورم و حفظ ارزش پول ملی است. این اهداف با این لایحه به طور قطع منتج به نتیجه نخواهد شد.» او در پاسخ به این پرسش که یکی از انتقادات کارشناسان هم این است که بحث تورم و کنترل تورم و استقلال بانک

طرح «بانکداری اسلامی» در حالی در مراحل نهایی تصویب قرار دارد که برخی کارشناسان بانکی می‌گویند استقلال بانک مرکزی در آن نادیده گرفته شده است. مدتی است رسیدگی به طرح «بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران» در دستور کار مجلس قرار دارد و به نظر می‌رسد این طرح پرحاشیه یک قدم به تصویب نزدیک‌تر شده است. مجلس هفته گذشته بندی از این طرح را به تصویب رساند که شورای فقهی را موظف می‌کند نسبت به مصوبات بانک مرکزی اظهارنظر کند. «احمد حاتمی‌یزد»، کارشناس بانکی درباره ابعاد مختلف این طرح به «خبرآنلاین»، می‌گوید: «پنج نفر از روسای قبلی بانک مرکزی سابق و نزدیک به ۱۸۰ نفر از کارشناسان سابقه‌دار بانکی کشور، نامه‌ای به آقای قالیباف نوشتند و انتقادات جدی به این طرح مطرح کردند. انتقادات در این جهت است که هدف این طرح، اصلاح نظام بانکی نیست، بلکه می‌خواهند سهم مهمی را در اجرا و طراحی مقررات بانک مرکزی به روحانیت بدهند؛ این در حالی است که این صنف هیچ تخصصی در امر بانکداری ندارد و وضعیت بانکداری نابسامان ما را بدتر خواهد کرد.

بر این اساس، هیچ اقتصاددان و هیچ بانکداری طرفدار این طرح نیست. این لایحه اگر هم تصویب شود، قابلیت اجرایی ندارد و عواقب نامطلوبی را برای سیستم بانکی به بار می‌آورد.»

مدیرعامل اسبق بانک صادرات در پاسخ به این پرسش که یعنی شما معتقدید شورای فقهی، بانکداری را اسلامی نمی‌کند؟ عنوان می‌کند: «خیر، اگر می‌توانند بانکداری اسلامی درست کنند، یک بانک در کشور ایجاد کنند. اگر آن بانک موفق بود، بعد از چند بار همه بانک‌های دیگر را هم به همسان روش اجرا می‌کنیم. به نظر من، آنچه که به نام «بانکداری

بانک نامه

بانک مرکزی مخالف تجمیع کارت‌های بانکی کارت‌های بانکی جمع نمی‌شود

تجمیع کارت‌های بانکی، پیشنهادی است که برای کاهش جرایم صورت گرفته از طریق کارت‌های بانکی (همچون اجاره کارت‌های بانکی) مطرح می‌شود، اما این موضوع مورد تایید کارشناسی بانک مرکزی نیست و قرار است به زودی موضع رسمی این بانک اعلام شود. به گزارش ایسنا، هر بار که آماری از بروز تخلفات و سوءاستفاده‌ها از کارت‌های بانکی اعلام می‌شود، تجمیع کارت‌های بانکی نیز به عنوان پیشنهادی به منظور کاهش یا رفع این تخلفات مطرح می‌شود. در این زمینه، برخی از مراجع قانونی درگیر با پیامدهای تخلفات در این حوزه می‌گویند که همه کارت‌های بانکی باید در یک کارت یا کارت‌های بانکی با سایر کارت‌های شهروندی مانند کارت ملی و ... ادغام شوند. پیش از این، رئیس پلیس پایتخت سازماندهی کارت‌های بانکی را درخواست و پیشنهاد کرده بود که تمامی کارت‌های بانکی در یک کارت تجمیع شود؛ زیرا از این طریق دیگر هیچ فردی حاضر به اجاره کارت خود نخواهد شد. طبق گفته وی، پرونده‌هایی در پلیس آگاهی، پلیس فتا و... وجود داشته که مجرمان با شیوه اجاره کارت بانکی به سوءاستفاده از حساب بانکی شهروندان اقدام کرده‌اند.

در این زمینه، مهران محرمیان، معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی پیشتر گفته بود که جرائم انجام شده با کارت‌های بانکی با فیزیک این کارت‌ها صورت نمی‌گیرد بلکه اطلاعات کارت است که با قرار دادن آن در اختیار دیگران، امکان استفاده یا سوءاستفاده از کارت فراهم می‌شود؛ اگر فردی شماره کارت و اقلام امنیتی مانند تاریخ انقضا را در اختیار دیگران قرار دهد، در واقع امکان استفاده شخص دیگر را از کارت بانکی به او داده است و این بهره‌برداری لزوماً نیازی به انتقال خود کارت ندارد. او همچنین گفته بود که باید بررسی شود پیشنهادهایی مانند ادغام کارت‌ها که در واقع به معنای یکی کردن فیزیک کارت‌ها است، چقدر به جلوگیری از تخلفات و سوءاستفاده‌ها کمک خواهد کرد؟

این اظهارات محرمیان در حالی است که به تازگی گفته می‌شود، مجلسی‌ها از طرحی خبر می‌دهند که براساس آن، تمام حساب‌ها و کارت‌های بانکی جمع‌آوری و تبدیل به یک کارت با مشخصات افراد شود که دیگر افراد سودجو نتوانند از این حساب‌ها در جهت اهداف خودشان استفاده کنند، چون یک کارت است. حال در واکنش به این موضوع، معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی می‌گوید: این موضوع مورد تایید کارشناسی بانک مرکزی نیست و در آینده موضع رسمی این بانک اعلام خواهد شد. او تجمیع کارت‌های بانکی در یک کارت را اصولی ندانست و گفت که در هیچ جایی از دنیا نیز این موضوع عملیاتی نشده و تقریباً نمونه‌ای در سطح دنیا از تجمیع کارت‌های بانکی وجود ندارد.

با افت ۱۰۰ هزار تومانی در پایان هفته

سکه ۱۴ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان شد

قیمت سکه طرح جدید در انتهای هفته گذشته در کانال ۱۴ میلیونی به کار خود پایان داد. قیمت هر قطعه سکه طرح جدید در روز پنجشنبه با کاهش ۱۰۰ هزار تومانی نسبت به روز قبل به ۱۴ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز بدون تغییر در همان قیمت ۱۴ میلیون تومان خرید و فروش شد. همچنین نیم سکه ۸ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان قیمت خورد. در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۳۸ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا ۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان شد. بهای هر انس طلا در بازارهای جهانی هم یک هزار و ۶۳۷ دلار اعلام شد.

صالح آبادی از همکاری با دستگاه قضا خبر داد

تعیین تکلیف بدهکاران کلان بانکی

رئیس کل بانک مرکزی از تعیین تکلیف بدهکاران کلان بانکی با همکاری قوه قضائیه خبر داد و گفت هم‌اکنون در پرداخت تسهیلات خرد و بازگشت آن به شبکه بانکی، مشکلی وجود ندارد، اما یک بار برای همیشه باید وضعیت آن عده از تسهیلات‌گیرندگان کلان که قدرت بازپرداخت دارند، اما از این کار امتناع می‌ورزند با همکاری بانک مرکزی، قوه قضائیه و سایر دستگاه‌های مسئول تعیین تکلیف شود. طبق اعلام بانک مرکزی، علی صالح‌آبادی روز پنجشنبه در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان فارس از متنوع‌شدن ابزارهای تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی در کل کشور خبر داد و گفت: در تلاشیم انتشار اوراق گام را از ۲۶ همت کنونی به عنوان یکی از ابزارهای تأمین مالی در حمایت عملی و غیرتورمی از تولید، به ۲۰۰ هزار میلیارد تومان برسانیم. او در این نشست، کنترل نقدینگی و تورم و جلوگیری قاطع از خلق پول را برنامه جدی بانک مرکزی در دوره جدید دانست و افزود: دیگر نباید تجربه تلخ تورم ناشی از خلق پول تکرار شود. به همین دلیل، برنامه و سیاست اصلی ما، هدایت نقدینگی به سمت تولید و فعالیت‌های مولد اقتصادی در کشور است. رئیس‌کل بانک مرکزی همچنین فروش اموال مازاد بانک‌ها به ویژه بانک‌های خصوصی را در جهت تأمین نقدینگی آنان در راستای افزایش تسهیلات‌دهی ضروری دانست و گفت: هم‌اکنون کارگروه این موضوع در بانک مرکزی تشکیل شده تا مانع اضافه‌برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی گردد. این موضوع قطعاً در کنترل نقدینگی و تورم، مهم و اثرگذار است. صالح‌آبادی همچنین به انتشار فهرست شفاف بدهکاران بانکی در ترازهای بانک مرکزی اشاره کرد و ادامه داد: هم‌اکنون در پرداخت تسهیلات خرد و بازگشت آن به شبکه بانکی، مشکلی وجود ندارد اما یک بار برای همیشه باید وضعیت آن عده از تسهیلات‌گیرندگان کلان که قدرت بازپرداخت دارند اما از این کار امتناع می‌ورزند با همکاری بانک مرکزی، قوه قضائیه و سایر دستگاه‌های مسئول تعیین تکلیف شود. وی در ادامه پرداخت تسهیلات خرد با وثایق سهل‌تر را برنامه اصلی بانک مرکزی برشمرد و گفت: انتظار از شبکه بانکی همین است و باید با جراحی قانون، در جهت کاهش کرایه‌های متقاضیان گام برداریم. رئیس‌کل بانک مرکزی با اشاره به رشد ۵۹ درصدی اعطای تسهیلات شبکه بانکی به بخش‌های اقتصادی استان فارس در شش ماهه اول اسامال در مقایسه با مدت مشابه سال قبل نیز گفت: شبکه بانکی به صورت یکپارچه - دولتی و خصوصی - وظیفه دارند در استان فارس از طرح‌های اقتصادی حمایت کنند و نسبت به عملکرد هم پاسخگو باشند. گفتنی است استاندار فارس نیز در این نشست ضمن برشمردن ظرفیت‌های استان در بخش تولید و اشتغال‌آفرینی و همچنین ارائه راه‌های مشکلات تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی، از رئیس‌کل بانک مرکزی به خاطر استقرار انضباط مالی پولی و بانکی طی یک سال گذشته تشکر کرد. نمایندگان مجلس و فعالان اقتصادی نیز در این جلسه به ارائه دیدگاه‌های خود در بخش تأمین مالی، تسهیلات‌دهی بانکی و حمایت از تولید پرداختند.



که این طرح در وضعیت اقتصادی دشوار فعلی کشور نه‌تنها زمینه‌ساز مشارکت بیشتر بخش خصوصی نشود، بلکه منجر به نقض حقوق مالکیت و حقوق کسب‌وکار، ایجاد نااطمینانی و عدم امنیت اقتصادی، جرم‌انگاری افراط‌شده فعالیت‌ها، توسعه بیش‌ازحد کنترل‌ها و نادیده گرفتن اصول دادرسی عادلانه نیز شود. در بسیاری موارد، ایجاد اختلال در نظام اقتصادی، ریشه در قوانین و سیاست‌هایی دارند که دولت‌ها و مجالس تصویب و اجرا کرده‌اند. از سویی، سیاست جزائی و نظام مجازات یک امر استثنایی است و نمی‌توان با مجازات و مقررات جزائی، نظم اقتصادی و یا اجتماعی ایجاد کرد. نظم اقتصادی با قوانین صریح و شفاف در حوزه‌های مختلف ایجاد می‌گردد و با سیاست جزائی و نظام مجازات از آنها حمایت می‌شود. به گفته بازاری پژوهشی اتاق ایران، از آنجا که رسیدگی به جرائم موضوع این طرح به جهت ماهیت آن، علاوه بر دانش حقوقی، مستلزم حضور افرادی است که هم تجربه و دانش اقتصادی داشته و هم به دلیل حضور در فضای کسب‌وکار از موانع، چالش‌ها و ضروریات آن مطلع می‌باشند، به نظر می‌رسد دادرسی عادلانه در خصوص این جرائم به حضور کارشناسانی خبره در این حوزه نیازمند است که در این خصوص اتاق ایران و نهادهای تشکل‌های بخش خصوصی می‌توانند کمک مؤثری داشته باشند. همچنین انتظار می‌رود با توجه به نقش تحقیقات فنی در مرحله تشکیل و تکمیل پرونده در دادسرا که بخش عمده سرنوشت‌گیری یک پرونده را رقم می‌زند، حضور این افراد متخصص، به دادگاه محدود نشده و با پیش‌بینی دادرسی ویژه در رسیدگی به این جرائم از فعالان اقتصادی در تحقیقات، کشف جرم و جمع‌آوری ادله و تکمیل پرونده نیز کمک گرفته شود. درخواست اکید اتاق ایران آن است که ضمن پرهیز از تعجیل در تصویب، طرح مذکور در قالب لایحه (با اولویت لایحه قضایی) و بر مبنای رفع ابهامات و ایرادات قانون فعلی ولی نه با توسعه و گسترش آن، منطبق با شرایط زمانی، بدون اجمال، نص و تفسیرپذیری و پس از تهیه گزارش ارزیابی تأثیر قوانین موجود و با رعایت جمع میان الزامات سیاست‌های کلی نظام تهیه شود.

اقتصادی است. این سیاست‌ها از بخش خصوصی و رقابت حمایت می‌کنند و مشارکت بخش خصوصی در تصمیم‌گیری‌ها و تصمیم‌سازی‌ها را مورد تأکید قرار می‌دهند. از جمله می‌توان به جزء یک بند (د) سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، بند ۵ سیاست‌های کلی نظام در امور تشویق و سرمایه‌گذاری و بند ۵ سیاست‌های کلی اشتغال اشاره کرد. دسته دوم نیز آن دسته سیاست‌هایی هستند که بر سلامت، مشروعیت و قانونی بودن فعالیت‌های اقتصادی تأکید دارند که مهم‌ترین آنها، سیاست‌های کلی امنیت اقتصادی (۱۳۷۹) است. این گزارش در ادامه با بررسی جزئیات این قوانین، می‌نویسد: اگرچه طرح مورد بحث، با سیاست‌های دسته دوم ارتباط مستقیم دارد اما تدوین، بررسی و تصویب آن باید با توجه به سیاست‌های دسته نخست انجام گیرد تا مانع از آن گردد که با جرم‌انگاری افراط شده فعالیت‌ها، توسعه بیش از حد کنترل‌ها و نادیده گرفتن اصول دادرسی عادلانه، دستیابی به سیاست‌های دسته نخست را محدود نماید. بنابراین وضع قوانین و مقررات در راستای هر یک از دو دسته سیاست‌های فوق باید با توجه به ضرورت‌های دسته دیگر صورت پذیرد. این گزارش همچنین به ضرورت توجه به بررسی تأثیر اجرای قانون اشاره می‌کند و می‌افزاید: در بند ۹ این سیاست‌ها یک بار بر قابل‌اجرا بودن قانون و قابل‌سنجش بودن اجرای آن و بار دیگر بر ارزیابی تأثیر اجرای قانون تأکید شده است؛ در حالی که ارزیابی آثار اجرای قانون در دو مرحله پیشینی قبل از وضع و پسینی بعد از وضع انجام می‌گیرد. به نوشته مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، در مرحله پیش از وضع، گزارش جامعی که حاوی آمار و اطلاعات کنونی و تبیین دلیل اصلاح «قانون مجازات اختلال در نظام اقتصادی کشور» و نحوه دستیابی به آنها باشد مشاهده نمی‌شود؛ این در حالی است که سنجش اثربخشی تصویب این طرح، مستلزم دسترسی به این مطالعات است.

اختلال اقتصادی، ریشه در قوانین دارد

این گزارش با اشاره به اینکه طرح مذکور با یک‌جانبه‌نگری و بدون توجه همه‌جانبه به سیاست‌های کلی نظام که مقوم و زمینه‌ساز مشارکت بخش خصوصی هستند، تدوین شده است، می‌نویسد: بیم آن می‌رود

فرصت امروز، بیشتر از سه دهه قبل بود که «قانون مجازات اخلاگران در نظام اقتصادی کشور» در مجلس به تصویب رسید و از آن زمان تاکنون بارها مورد اصلاح و جرح و تعدیل قرار گرفته است. در حال حاضر نیز طراحی و تدوین طرح «اصلاح قانون مجازات اخلاگران در نظام اقتصادی کشور» توسط برخی از نمایندگان مجلس، نگرانی بخش خصوصی را در پی داشته و بر همین اساس، بازاری پژوهشی اتاق ایران در یک گزارش با بررسی سابقه اصلاح این قانون، طرح مجلس را «شتاب‌زده» ارزیابی کرده و می‌نویسد: اختلال در نظام اقتصادی، ریشه در قوانین و سیاست‌هایی دارند که دولت‌ها و مجالس تصویب کرده‌اند. با مجازات و مقررات جزائی، نظم اقتصادی و یا اجتماعی ایجاد نمی‌شود.

به گفته مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، سیاست جزائی و نظام مجازات‌ها یک امر استثنایی است و نمی‌توان با مجازات و مقررات جزائی نظم اقتصادی یا اجتماعی ایجاد کرد. نظم اقتصادی با قوانین صریح و شفاف در حوزه‌های تجارت، بانکی-پولی، بیمه، گمرک، حمل‌ونقل ایجاد می‌شود و با سیاست جزائی و نظام مجازات‌ها از آنها حمایت می‌شود و نباید مجازات اصل باشد و این نظام مجازاتی تکمیل‌کننده زنجیره نظم اقتصادی است و نیز ایجاب‌کننده آن. قانون خود باید دارای خصوصیتی باشد تا بتوان از اثربخشی آن مطمئن بود؛ از جمله اینکه قانون باید جامع و مانع باشد، اجمال در آن نباشد و به فواصل کوتاه نیاز به تغییر پیدا نکند. از همه مهم‌تر، قانون نباید ناقص حقوق مالکیت و حقوق کسب‌وکار سرمایه‌گذار و فعال اقتصادی باشد و امنیت اقتصادی را ناسامان کند.

قوانین پشتیبان بخش خصوصی

مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در این گزارش ابتدا بر قانونگذاری لایحه‌محور به جای قانونگذاری طرح‌محور تأکید می‌کند و یک قانون خوب را قانون لایحه‌محور معرفی می‌کند. بازاری پژوهشی اتاق ایران سپس با برشمردن قوانین پشتیبان بخش خصوصی در منظومه قوانین کشور، آنها را به دو بخش تقسیم می‌کند: دسته نخست، سیاست‌هایی است که هدف آنها حمایت از فعالیت‌های اقتصادی به منظور دستیابی به رشد و توسعه

تراکنش‌های شاپرک در شه‌ریورماه نشان می‌دهد

سه‌م ۷۱ میلیون تومانی هر کار‌تخوان

مبلغ تراکنش‌های شبکه الکترونیکی پرداخت کاری کشور در شه‌ریورماه امسال به بیش از ۷۲۰ هزار میلیارد تومان رسیده که نسبت به ماه و سال قبل افزایش داشته است. همچنین کار‌تخوان‌های فروشگاه‌ها در این ماه، سهم بیش از ۹۲ درصدی داشته‌اند؛ به طوری که سرانه مبلغ تراکنش هر کار‌تخوان به رقم ۷۱ میلیون و ۷۵۴ هزار تومان رسیده است. به گزارش ایسنا، براساس جدیدترین گزارش اقتصادی منتشرشده از سوی شاپرک، مجموع تعداد تراکنش‌های انجام شده شاپرک در شه‌ریورماه امسال به ۳۸۷۵ میلیون عدد رسیده و ارزش این تراکنش‌ها در مجموع به بیش از ۷۲۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد که نسبت به مردادماه، ۴۰۲۹ درصد در تعداد و ۶۵۶ درصد در ارزش ریالی رشد داشته است. همچنین تعداد و مبلغ تراکنش‌های الکترونیک در مقایسه با سال قبل به ترتیب ۱۲،۹۸ درصد و ۱۱،۳۵ درصد رشد را نشان می‌دهد. بر این اساس، رشد اسمی ماهانه تراکنش‌های شاپرک در شه‌ریورماه امسال نسبت به ماه گذشته ۶۵۶ درصد بوده است. در شه‌ریورماه امسال همچنین سهم ابزار‌های پذیرش اینترنتی در تراکنش‌های انجام‌شده ۴۰۸۵ درصد و ابزار پذیرش موبایلی ۲،۷۱ درصد بوده و این در حالی است که کار‌تخوان‌های فروشگاه‌ها ۹۲،۴۴ درصد از کل تراکنش‌های انجام‌شده را به خود اختصاص داده‌اند. از تعداد تراکنش‌های انجام‌شده ۸۹،۷۲ درصد مربوط به خرید کالا و خدمات، ۶،۲۴ درصد مربوط به پرداخت قبض و خرید شارژ تلفن همراه و معادل ۴،۰۲ درصد مربوط به مانده‌گیری بوده است. همچنین از مجموع

شاپرک، مجموع مبلغ تراکنش‌های هر ابزار پذیرش شاپرکی و سرانه مبلغ تراکنش‌ها مشخص شده است، به گونه‌ای که ابزار پذیرش اینترنتی با تعداد ۵۱۷ هزار و ۷۳۱ ابزار فعال و با مجموع مبلغ تراکنش ۱۰۲ هزار میلیارد تومان، سرانه مبلغی تراکنش هر ابزار اینترنتی به رقم ۱۹۸ میلیون و ۶۹۶ هزار تومان را به ثبت رسانده است. همچنین در ابزار پذیرش موبایلی بیش از ۱۲۸ هزار ابزار فعال سیستمی بوده است که این تعداد مجموعاً ۱۵۶۷ میلیارد تومان تراکنش داشته‌اند؛ این در حالی است که سرانه مبلغ تراکنش‌های هر ابزار پذیرش موبایلی، ۱۲ میلیون و ۲۰۴ هزار تومان بوده است. در نهایت، در ابزار پذیرش کار‌تخوان فروشگاه‌ها مجموع مبلغ تراکنش‌ها ۶۱۶ هزار میلیارد تومان بوده که این مجموع مبلغ مربوط به تعداد ۸ میلیون و ۵۸۷ هزار و ۲۷۸ عدد ابزار کار‌تخوان فروشگاه‌ها است که سرانه مبلغ تراکنش هر کار‌تخوان فروشگاه‌ها نیز به رقم ۷۱ میلیون و ۷۵۴ هزار تومان رسیده است. علاوه بر این، بررسی اطلاعات متوسط مبلغ هر تراکنش در هر یک از ابزار‌های پذیرش نشان می‌دهد که در شه‌ریورماه امسال، با ابزار پذیرش اینترنتی به طور متوسط ۵،۴۸ میلیون ریال مبلغ هر تراکنش بوده است. با ابزار پذیرش موبایلی نیز این رقم به عدد ۰،۱۵ میلیون ریال و در نهایت با ابزار پذیرش کار‌تخوان فروشگاه‌ها نیز متوسط مبلغ هر تراکنش ۱،۷۲ میلیون ریال بوده است؛ بنابراین همانطور که از مجموع این اعداد برمی‌آید، در سه ابزار پذیرش مذکور، متوسط مبلغ هر تراکنش در هر ابزار، ۱،۸۶ میلیون ریال بوده است.



بورس‌نامه

وزیر اقتصاد اعلام کرد

۱۰ میلیون تومان سهام عدالت برای جاماندگان

در حالی که رسیدگی به جاماندگان سهام عدالت مراحل نهایی خود را طی می‌کند، وزیر اقتصاد در تازه‌ترین اظهارنظر خود از رقم ۱۰ میلیون تومانی به ازای هر جامانده سخن گفته است. به گزارش ایسنا، بحث جاماندگان سهام عدالت با آزادسازی این سهام در اردیبهشت سال ۱۳۹۸ و ارزش بالای این سهام در آن روزهای داغ، باعث بلند شدن صدای اعتراض افرادی شد که خود را مستحق دریافت این سهام می‌دانستند اما مشمول نبودند. در هر حال، دولت دوازدهم در حالی به کار خود پایان داد که اعلام شد پرونده ثبت نام سهام عدالت بسته شده است و امکان اینکه مشمول جدیدی پذیرفته نشود وجود ندارد. با این حال برخی نمایندگان مجلس همچنان قول تخصیص سهام عدالت به جاماندگان را می‌دادند و آمارهای مختلفی نیز از جاماندگان ارائه می‌شد و در نهایت نیز زمره‌های یک جامعه آامی ۲۰ میلیون نفری نیز به گوش رسید. البته این آمار هرگز از سوی هیچ مسئولی تایید نشد تا اینکه نمایندگان مجلس شورای اسلامی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ در مصوبه‌ای، راهکاری برای تعیین تکلیف جاماندگان سهام عدالت در سال ۱۴۰۱ مشخص کردند.

طبق مصوبه مجلس، دولت موظف شد از محل باقی‌مانده سهام متعلق به دولت یا شرکت‌های دولتی در بنگاه‌های قابل واگذاری در هر بازار موضوع گروه‌های (۱) و (۲) ماده (۲) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۵ خردادماه ۱۳۸۷ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، نسبت به واگذاری سهام عدالت به مددجویان جامانده تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) مددجویان سازمان بهزیستی کشور و تمامی افرادی که از سهام عدالت برخوردار نشده‌اند، اقدام کند. این موضوع از ابتدای سال جاری در حال بررسی است تا اینکه اخیرا حسین قریانزاده، رئیس سازمان خصوصی‌سازی اعلام کرد که بر این اساس افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و ایثارگرانی که سهام عدالت ندارند فاز نخست جاماندگان سهام عدالت محسوب می‌شوند. البته هرچند این جمعیت حدود ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار نفری مشخص شده‌اند، اما هنوز منابعی که برای پرتفوی این افراد در نظر گرفته شده به طور رسمی اعلام نشده است. اما وزیر اقتصاد هفته گذشته برای نخستین مرتبه، مبلغ سهمی که قرار است به جاماندگان داده شود را اعلام کرد. آنطور که احسان خاندوزی اعلام کرده است، ۱۰ میلیون تومان سهام عدالت به ازای هر فرد مصوب و منابع آن مشخص شد و این امر منتظر تاییدیه مجلس است. اگر ایرادی گرفته نشود رسماً ابلاغ و در ماه‌های بعد اجرایی خواهد شد.

البته همه این مباحث درحالی مطرح می‌شود که آزادسازی سهام عدالت آنطور که انتظار می‌رفت موفق نبود و به یکی از عوامل ریزش بازار در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ تبدیل شد؛ چراکه ارزش بالای آن باعث شد مشمولان اقدام به فروش سهام خود کرده و فشار فروش را بیشتر کنند. بر این اساس حدود دو سال است که امکان فروش آن برای هیچ کدام از مشمولان وجود ندارد، اما پرداخت سود سالیانه این سهام پابرجاست.

یک کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد

نقشه‌راه افزایش نقدشوندگی

نگرانی بابت احتمال تشدید رکود در بازار سرمایه و تداوم منفی‌های این بازار، باعث شده مدام شاهد خروج نقدینگی حقیقی‌ها از بازار سرمایه باشیم. در همین خصوص، کارشناس بازار سرمایه می‌گوید: حال بازار سرمایه آینده‌ای از ریسک‌های موجود در اقتصاد کشور است. بنابراین وقتی در مورد آینده بازار سرمایه صحبت می‌کنیم، باید چند ریسک مهم ارزیابی شده و باقی شرایط ثابت در نظر گرفته شود.

مسئح زرگر خزری در گفت‌وگو با پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا) ادامه می‌دهد: به عنوان مثال، برخی ناآرامی‌های اجتماعی، چشم‌انداز سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه را تیره و تاری می‌کند و می‌تواند به بزرگترین ریسک بازار تبدیل شود. در سوی دیگر، وضعیت سایر متغیرها و ریسک‌های بازار به گونه‌ای است که از شدت منفی‌های بازار کاسته شده است، اما آنچه مانع تغییر روند بازار سرمایه شده، کمبود نقدینگی است و مادامی که سرمایه‌گذاران نسبت به آینده سیاسی اطمینان خاطر نداشته باشند، نقدینگی وارد این بازار نخواهد شد. با فرض کلیه شرایط، بازار سرمایه ما کاملاً ارزنده است؛ مشروط بر آنکه ریسک‌های سیاسی داخلی برطرف شود. به عقیده زرگر خزری، عده‌ای بر این باور هستند که تا پایان دوره اول ریاست جمهوری، وضعیت رکودی در بازار سرمایه ادامه داشته و این بازار حرکت نخواهد کرد، اما شخصاً معتقدم رئیس جمهور، رابین هود اقتصادی نیست و در میان مدت توان سرکوب نرخ ارز و قیمت‌گذاری دستوری و… را نخواهد داشت. کما اینکه همین حالا هم نرخ ارز شیب افزایشی داشته و عبور دلار از محدوده ۳۳ هزار تومان، سیگنال دلار ۴۰ هزار تومانی در ماه‌های آینده است. بازار سرمایه، بازاری است که فتر آن در چند ماه اخیر فشرده شده و اگر سایه ریسک‌های سیاسی کلا از سر بازار سرمایه ما برداشته شود، بازار سرمایه پتانسیل جهش و غافلگیر کردن مجدد سرمایه‌گذاران را خواهد داشت.

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به نقدشوندگی پایین بسیاری از سهم‌های بازار می‌افزاید: نقدشوندگی پایین، معضلی است که اکثر فعالان بازار سرمایه با آن دست به گریبانند و به جز چند نماد بزرگ گروه پتروشیمی و فولادی و پالایشی، سایر سهم‌ها نقدشوندگی پایینی داشته و سهامداران آنها از چرخه نقدشوندگی خارج شده‌اند. تنها راه حل برای افزایش نقدشوندگی بازار، افزایش تعداد بازیگران بازار است. بدین منظور باید ابزاری (مثل فروش استقراضی) در اختیار داشت که فعالان بازار سرمایه حتی در منفی‌های بازار هم بتوانند بازدهی کسب کنند. ابزارهای فعلی عمدتاً اختیار خرید هستند و سررسید محدودی دارند. سررسید شش ماهه یا یک ساله می‌تواند در افزایش جذابیت این ابزار موثر باشد.

www.forsatnet.ir

مسیر خصوصی‌سازی در اقتصاد ایران اصلاح می‌شود؟

رونمایی از مالکیت پاداشی



خبر داد و گفت: این سازمان هم‌اکنون در حال بررسی واگذاری ۲۰ شرکت دولتی به بخش خصوصی با رویکرد مدیریت پاداشی است. تازه‌ترین آمارها نشان می‌دهد به دلیل مخالفت‌ه‌های بزرگی که با خصوصی‌سازی با روش‌های غلط قبلی به وجود آمده، روند خصوصی‌سازی قفل شده و حتی در سال جاری به صفر رسیده است.

اقتصاددانان اعتقاد دارند که پایه اصلی توسعه اقتصادی در هر کشوری، واگذاری فعالیت‌های اقتصادی به مردم است. بر همین اساس، از دو دهه پیش، سیاست‌های تازه‌ای در اقتصاد ایران برای واگذاری شرکت‌های دولتی به بخش خصوصی آغاز شد و بعد از آن با تدوین قانون اصل ۴۴ در میانه دهه ۸۰، روند واگذاری‌ها شتاب بیشتری گرفت، اما هرروری بر روند واگذاری شرکت‌های دولتی به بخش خصوصی در سال‌های گذشته نشان می‌دهد که فرآیند خصوصی‌سازی در ایران اشتباه بوده و چالش‌های اقتصادی و اجتماعی بزرگی ایجاد کرده است؛ به همین دلیل در شرایط فعلی، بسیاری از کارشناسان و حتی دولتمردان و مسئولان با تداوم روند خصوصی‌سازی به سیاق گذشته مخالف هستند. این موضوعی است که مدیران سازمان خصوصی‌سازی نیز در دوره‌های گذشته بر آن صحه گذاشته‌اند. در چنین شرایطی، روش‌های غلط خصوصی‌سازی که حتی در طول چند سال گذشته منجر به ناآرامی‌های کارگری گسترده‌ای هم شده، فرآیند خصوصی‌سازی را در ایران قفل کرده است و موجب شده تا روند خصوصی‌سازی در اقتصاد ایران به صفر برسد؛ چراکه نگرانی از تداوم

شویه‌های غلط قبلی، مانع از واگذاری سهام شرکت‌های دولتی شده است. بر همین اساس از چند سال پیش، بحث‌هایی مطرح شده است که با الگوبرداری از سایر کشورها، مدل‌های جدیدی برای واگذاری سهام شرکت‌های دولتی به بخش خصوصی به کار گرفته شود. تاکنون چندین بررسی و پژوهش در این باره انجام شده است، اما سازمان خصوصی‌سازی و وزارت اقتصاد به طور رسمی تاکنون الگوی مشخصی را در زمینه روش واگذاری‌ها اعلام نکرده‌اند.

در این میان، هفته گذشته رئیس سازمان خصوصی‌سازی از اجرای یک مدل تازه برای واگذاری سهام شرکت‌های دولتی خبر داد که با نام «مالکیت پاداشی» شناخته می‌شود. البته حسین قریانزاده توضیحات کاملی در مورد اینکه روش «مالکیت پاداشی» چگونه اجرا خواهد شد، ارائه نکرد، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که در این روش ابتدا بخش کوچکی از سهام یک شرکت به متقاضی واگذار می‌شود و در صورتی که عملکرد خریدار در یک دوره زمانی مثلاً یک‌ساله منجر به افزایش بهره‌وری و سودآوری شود، سهام بیشتری به این شرکت واگذار خواهد شد. با این حال هنوز مشخص نیست که در این مدل جدید چه میزان سهام در ابتدا واگذار خواهد شد و آیا خریدار باید در قبال سهمی که بعداً به ازای عملکرد مطلوب‌یش دریافت می‌کند، مبلغی را پرداخت کند یا خیر؟ همچنین مشخص نیست دوره‌های زمانی که عملکرد مالک جدید مورد بررسی قرار می‌گیرد، شامل چه مدتی است؟

پیش از این، رئیس سازمان خصوصی‌سازی در زمینه الزام به کارگیری چنین روشی گفته بود: براساس بررسی‌هایی که انجام دادیم، به این نقطه رسیدیم که برای موفقیت در خصوصی‌سازی باید مالکیت را پاداشی برای مدیریت بهره‌ور قرار دهیم. قریانزاده اضافه کرده بود: البته اگر حمایتی از سوی سران قوا نباشد، به‌سختی واگذاری‌ها محقق می‌شود و باید بازنگری جامعی در این زمینه اتفاق بیفتد. از طرفی لازم است ایده مالکیت، پاداشی برای مدیریت بهره‌ور را پیگیری کنیم و راهکاری جز این نداریم. به گفته رئیس سازمان خصوصی‌سازی، نگاه‌هایی که واگذار می‌شوند باید به رشد و بهره‌وری برسند و برای این منظور به دیدگاه‌های بلندفطرانه در اقتصاد ملی نیاز داریم.

براساس آمارهای موجود، از زمان آغاز خصوصی‌سازی از ابتدای دهه ۱۳۸۰ تاکنون تقریباً سالی وجود نداشته که سهام هیچ شرکتی به بخش خصوصی یا روش‌های مختلف واگذار نشود، اما از ابتدای سال ۱۴۰۱ تاکنون حتی یک سهم نیز واگذار نشده است؛ ضمن اینکه فروش سهام از طریق بورس، فرابورس و مذاکره نیز از ابتدای سال ۱۴۰۰، یعنی در طول دو سال گذشته به‌طور کامل متوقف شده است و این امر نشان می‌دهد که برای اجرای خصوصی‌سازی واقعی و واگذاری شرکت‌های دولتی به بخش خصوصی واقعی، نیاز شدیدی به تغییر الگوهای قدیمی و به‌کارگیری روش‌های جدید واگذاری وجود دارد.

از کاهش قیمت تسه تا رکود بازار مسکن

هزینه وام مسکن ارزان تر شد

فروردین سال گذشته ۸۸ هزار و ۳۰۰ تومان، در اردیبهشت ۸۹ هزار و ۵۰۰ تومان و در خرداد ۸۹ هزار تومان قیمت دارد. همچنین هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال گذشته ۸۸ هزار و ۷۰۰ تومان، در مرداد سال گذشته ۹۰ هزار و ۴۰۰ تومان و در شهریور سال گذشته ۹۰ هزار و ۹۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۹۰ هزار و ۵۰۰ تومان، در آبان‌ماه ۹۰ هزار و ۸۰۰ تومان و در آذرماه ۸۹ هزار و ۹۰۰ تومان قیمت داشتند. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۹۰ هزار و ۲۰۰ تومان و ۹۰ هزار و ۵۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در فروردین امسال ۹۱ هزار و ۹۵۰ تومان قیمت دارد که این گزارش براساس همین قیمت نوشته شده است.

بر همین اساس، مجردهای ساکنان تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعالمی می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۹۱ هزار و ۹۵۰ تومانی، حدود ۳۶ میلیون و ۷۸۰هزار تومان می‌شود. همچنین بسا در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعالمه که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۱۴ میلیون و ۷۱۲هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۵۱ میلیون و ۴۹۲ هزار تومان می‌رسد. زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعالمه دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۷۳ میلیون و ۵۶۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۴ میلیون و ۷۱۲ هزار تومانی وام جعالمه که برای آن

فرصت امروز: مسیر تاریخی خصوصی‌سازی به سال‌های پس از جنگ جهانی دوم برمی‌گردد که بنگاه‌های بزرگ اقتصادی در کشورهای آلمان، فرانسه، انگلستان و… ملی شدند، اما پس از گذشت سه دهه و با شکست این رویکرد اقتصادی، این کشورها در چرخشی تاریخی دست به خصوصی‌سازی زدند. در واقع، مفهوم خصوصی‌سازی (Privatization) در اواخر دهه ۷۰ میلادی در تقابل با مفهوم ملی‌سازی (Nationalization) شکل گرفت و با به‌ین‌بست رسیدن سیاست‌های اقتصاد دولتی در غرب، خصوصی‌سازی به عنوان بدیلی برای پوستاندازی نظام اقتصادی مطرح شد.

در همین زمان و برخلاف تحولات اقتصاد جهانی، معادلات اقتصاد ایران در وضعیتی کاملاً متفاوت رقم خورد و با وقوع انقلاب اسلامی، شرکت‌ها و بنگاه‌های خصوصی همگی دولتی شدند. در واقع، وقوع انقلاب و سپس جنگ باعث شد تا اصلاحات اقتصادی یک دهه پس از آنچه در اقتصاد جهان رخ داد، در ایران اتفاق بیفتد و ایسن تأخیر تاریخی، یک واگرایی عمیق میان کلیت اقتصاد ایران و جهان ایجاد کرده که البته هنوز هم به‌واسطه اعمال تحریم‌های اقتصادی کماکان ادامه دارد. در حال حاضر، خصوصی‌سازی به راهبرد کشورهای در حال توسعه تبدیل شده و نرخ بالای بیکاری، پایین بودن بهره‌وری، عدم توازن در تراز پرداخت‌ها، کسری بودجه دولت‌ها، کم بودن وصول مالیات از شرکت‌های دولتی به دلیل فقدان کارایی در اقتصاد دولتی و مواردی از این دست، از جمله مهمترین عوامل گرایش کشورها به خصوصی‌سازی به شمار می‌رود. با این حال، با نگاهی به واگذاری سهام شرکت‌های دولتی در سال‌های گذشته به نظر می‌رسد که پروسه خصوصی‌سازی همچنان با تأخیری تاریخی در اقتصاد ایران به شکل آزمون و خطا در حال اجراست.

خصوصی‌سازی به روش‌های مختلفی (فروش سهام به عموم مردم، مزایده بین سرمایه‌گذاران، روش قرارداد، فروش سهام به مدیریت و کارکنان، فروش دارایی‌ها و اموال شرکت و…) انجام می‌شود که البته روش‌های به کار گرفته شده در ایران متاسفانه منتج به نتیجه نشده است. از همین رو، رئیس سازمان خصوصی‌سازی هفته گذشته از تغییر روش خصوصی‌سازی و اجرای مدل «مالکیت پاداشی» برای فروش سهام دولتی

اقت تقاضا برای دریافت وام مسکن و کاهش قیمت آن را می‌توان پیامد رکود معاملات و ثبات قیمت مسکن دانست. پس از آغاز ریزش معاملات مسکن شهر تهران در تیرماه امسال، قیمت اوراق تسهیلات مسکن (تسه) نیز روند نزولی به خود گرفته است و به اعتقاد کارشناسان، روند نزولی قیمت وام مسکن، نشانه دیگری از ایجاد رکود در بازار املاک است. واسطه‌های ملکی از کاهش معاملات و افت شدید سرعت رشد قیمت‌های پیشنهادهی مسکن شهر تهران در مهرماه ۱۴۰۱ خبر می‌دهند و می‌گویند که از تیرماه به بعد این روال حکمفرما بوده است. رکود معاملات باعث شده تا قیمت وام مسکن نیز کاهش پیدا کند.

در ابتدای سال جاری، قیمت هر برگ تسه در محدوده ۷۰ هزار تومان قرار گرفت. این اتفاق پس از آن رخ داد که نوسان‌گیری روزانه اوراق تسه ممنوع اعلام شد، اما از اردیبهشت که معاملات و قیمت مسکن در پایتخت صعودی شد، قیمت اوراق تسه نیز اوج گرفت تا اینکه مجدداً روند کاهشی پیدا کرده و در حال حاضر به مرز ۹۰ هزار تومان نزدیک شده است. معمولاً عواملی همچون تعداد معاملات املاک، نرخ وام بانک مسکن، نرخ اوراق بدون ریسک در اقتصاد کشور و بازدهی بازارهای موازی در قیمت تسه تأثیرگذار است که در حال حاضر، بازارهای موازی مسکن همچون بازار ارز و طلا در ثبات به سر می‌برند و بورس همچنان در رکود فرسایشی به سر می‌برد.

همانطور که گفته شد، روند نزولی قیمت اوراق مسکن که از حدود دو سه ماه قبل آغاز شده است، همچنان ادامه دارد و آخرین قیمت‌ها حاکی از آن است که قیمت این اوراق به مرز ۹۰ هزار تومان نزدیک شده است که بهای این اوراق برای وام زوجین را به حدود ۸۸ میلیون و برای مجردها به ۵۱ میلیون تومان می‌رساند. به گزارش ایسنا، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در

ابهامات ارزی و تحریمها مانع از صدور مجوز واردات خودرو است



یک عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران گفت تداوم تحریمها و ورود لطمه به منابع ارزی کشور از محل واردات خودرو موجب مخالفت بانک مرکزی با واردات بوده و در این صورت مجوز واردات خودرو صادر نمی‌شود.

عباس آرون در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، اظهار داشت: مهمترین موضوع در واردات بحث تامین ارز است. اگر بانک مرکزی مخالفتی با واردات نداشته باشد و با توجه به سقف ارزی یک میلیارد دلار تعیین شده در آیین‌نامه ارز مورد نیاز را تامین نماید، امکان واردات فراهم می‌شود، اما اگر واردات خودرو لطمه به منابع ارزی کشور وارد نماید، صدور مجوز واردات بعید به نظر می‌رسد.

مواجهه شده و تامین ارز مورد نیاز برای واردات از جمله واردات خودرو تسهیل می‌شود. عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران گفت: اگر شرایط تحریمی کماکان تداوم داشته باشد، قطعاً بانک مرکزی موافق واردات خودرو نخواهد بود زیرا ارز مورد نیاز از هر محلی که تامین نشود، واردات موجب کاهش منابع ارزی و خروج ارز از کشور می‌شود. آرون تاکید کرد: در هر صورت ارز می‌بایست به منظور تقویت منابع ارزی داخلی به چرخه ارزی کشور بازگردد و اینکه ارز مورد نیاز از کدام منبع تامین شود، تفاوتی ندارد. هر چند ممکن است واردات با نرخ تعرفه شناور انجام شود، اما به هر حال واردات بخشی از ورودی ارزی کشور را به خود اختصاص می‌دهد.

تامین آن مشخص است که می‌تواند از محل صادرات باشد. اگر ابهامی در تامین ارز وجود داشته باشد، با توجه به اینکه واردات ارزی زیاد دارد، بعید می‌دانم واردات خودرو انجام شود.

عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران تاکید کرد: تامین ارز از هر محلی باشد به هر حال ورودی ارزی کشور است. واردات بدون انتقال ارز نیز قابل پذیرش نیست زیرا در این صورت نیز واردکننده ارز مورد نیاز را از بازار آزاد تامین خواهد کرد و این امر موجب افزایش تقاضای ارزی و تاثیرات منفی بر بازار ارز می‌شود.

آرون در پایان در خصوص تامین ارز مورد نیاز برای واردات از طریق ارز ایرانیان خارج از کشور خاطر نشان کرد: در اینجا این پرسش مطرح می‌شود که آیا در واقعیت ارز مورد اشاره وجود دارد و این اشخاص قصد واردات و تامین ارز از این طریق را دارند و دیگر اینکه چطور می‌توان نسبت به منشأ خارجی این ارز اطمینان حاصل کرد و آیا واردات از این طریق موجب ورود فشار به منابع ارزی کشور نمی‌شود.

وی افزود: شرایط اقتصادی ایجاب می‌کند، کالاهای ضروری‌تر از خودرو در اولویت تامین ارز قرار بگیرد، اما اگر تحریمها برداشته شود، زمینه برای رشد صادرات و افزایش صادرات نفتی فراهم می‌شود و توسعه صادرات کالاهای غیر نفتی و در نتیجه تامین ارز مورد نیاز کشور با مشکل کمتری

با تصویب این طرح دیگر بانک مرکزی نخواهیم داشت

بایدها و نبایدهای طرح قانون بانکداری

طرح «بانکداری اسلامی» در حالی در مراحل نهایی تصویب قرار دارد که برخی کارشناسان بانکی می‌گویند استقلال بانک مرکزی در آن نادیده گرفته شده است. مدتی است رسیدگی به طرح «بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران» در دستور کار مجلس قرار دارد و به نظر می‌رسد این طرح پرحاشیه یک قدم به تصویب نزدیک‌تر شده است. مجلس هفته گذشته بندی از این طرح را به تصویب رساند که شورای فقهی را موظف می‌کند نسبت به مصوبات بانک مرکزی اظهار نظر کند. «احمد حاتمی‌یزد»، کارشناس بانکی درباره ابعاد مختلف این طرح به «خبرآنلاین»، می‌گوید: «پنج نفر از روسای قبلی بانک مرکزی سابق و نزدیک به ۱۸۰ نفر از کارشناسان سابقه‌دار بانکی کشور، نامه‌ای به آقای قالیباف نوشتند و انتقادات جدی به این طرح مطرح کردند. انتقادات در این جهت است که هدف این طرح، اصلاح نظام بانکی نیست، بلکه می‌خواهند سهم مهمی را در اجرا و طراحی مقررات بانک مرکزی به روحانیت بدهند؛ این در حالی است که این صنف هیچ تخصصی در امر بانکداری ندارد و وضعیت بانکداری نابسامان ما را بدتر خواهد کرد. بر این اساس، هیچ اقتصاددان و هیچ بانکداری حرفه‌دار این طرح نیست. این لایحه اگر هم تصویب شود، قابلیت اجرایی ندارد و عواقب نامطلوبی را برای سیستم بانکی به بار می‌آورد.» مدیرعامل اسبق بانک صادرات در پاسخ به این پرسش که یعنی شما معتقدید شورای فقهی، بانکداری را اسلامی نمی‌کند؟ عنوان می‌کند: «خیر، اگر می‌توانند بانکداری اسلامی درست کنند، یک بانک در کشور ایجاد کنند. اگر آن بانک موفق بود، بعد از چند بار همه بانک‌های دیگر را هم به همان روش اجرا می‌کنیم. به نظر من، آنچه که به نام

که بحث تورم و کنترل تورم و استقلال بانک مرکزی در طرح دیده نشده است، می‌افزاید: «واقعاً همین‌طور است.» حاتمی‌یزد در پاسخ بدین پرسش که فکر می‌کنید بانک مرکزی با طرح «بانکداری اسلامی»، استقلال خود را از دست می‌دهد؟ می‌گوید: «اصلاً دیگر بانک مرکزی نخواهیم داشت. این طرح به معنای نابودی سیستم بانک مرکزی است، نه به معنای اصلاح آن. نظام بانکی ما با استانداردهای بین‌المللی اداره نمی‌شود. این در حالی است که نظام بانکی ما باید مطابق با استانداردهای علمی اقتصادی اصلاح شود. برای این منظور حدود ۱۰ یا ۱۲ سال قبل، کارشناسان سرشار بانکی کشور در بانک مرکزی، لایحه‌ای را برای بانک مرکزی نوشتند که اصلاحات لازم انجام شود. این لایحه در زمان ریاست جمهوری محمود احمدی‌نژاد توسط کارشناسان بانکی که هر کدام ۲۰ سال سابقه کار بانکداری داشتند، تهیه شد، اما تاکنون درباره این لایحه که کارشناسان تهیه کردند، هیچ تصمیمی گرفته نشده است.»

نماگر بازار سهام

وزارت راه و شهرسازی در راستای توسعه حمل‌ونقل جاده‌ای فعالیت‌ها نداشته است

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در نشست خبری گروه خودروسازی بهمن به مناسبت هجدهمین نمایشگاه حمل‌ونقل، عمران و خدمات شهری گفت رشد بخش حمل و نقل بار و مسافر حائز اهمیت بوده که تاکنون مورد بی‌توجهی قرار گرفته و وزارت راه و شهرسازی تاکنون اقدامی در این راستا نداشته است.

به گزارش خبرنگار خبرخودرو، عزت‌الله اکبری تالارپشتی در نشست خبری گروه خودروسازی بهمن به مناسبت هجدهمین نمایشگاه حمل‌ونقل، عمران و خدمات شهری که در نمایشگاه شهر آفتاب در حال برگزاری است، اظهار داشت: رویکرد مجلس در جهت تقویت ظرفیت‌ها و توانمندی خودروسازان داخلی است. رشد بخش حمل و نقل بار و مسافر حائز اهمیت بوده که تاکنون مورد بی‌توجهی قرار گرفته است.

وی افزود: اقدامات وزارت کشور در این بخش مناسب بوده اما مدیران وزارت راه و شهرسازی علی‌رغم اینکه در جلسات، نسبت به نیاز ۸۰ تا ۱۲۰ هزار دستگاهی ناوگان حمل‌ونقل گلابه می‌کنند، اما گام‌های موثری در این راستا برنداشته‌اند.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: علاوه بر تامین تقاضای داخلی با توجه به شرایط جغرافیایی کشور می‌بایست در تولید و توزیع ناوگان خودرویی به هاب منطقه و بین‌الملل تبدیل شویم.

اکبری تالارپشتی رشد، برنامه‌ریزی و چابکی را از ویژگی‌های گروه خودروسازی کشور می‌بایست از تصدیگری کناره‌گیری کند و در عین حال شرایط را برای ایجاد رقابت میان خودروسازان داخلی فراهم نماید، در ادامه تصریح کرد: پیشنهاد مجلس انعقاد قرارداد تضمین خرید به صورت بلندمدت با خودروسازان داخلی است تا با آسودگی نسبت به سرمایه‌گذاری و پاسخگویی به نیاز بازار داخلی اقدام نمایند و با رشد آتی قادر به پوشش نیاز کشورهای منطقه و بین‌المللی خواهند بود.

این عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی قرارداد تضمین خرید بلندمدت را حلقه مفقوده صنعت خودروی کشور دانست و گفت: وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌کند که ۱۵ هزار خودروی دست دوم به کشور وارد کرده و با فشاری که اعمال کردند واردات این خودروها در قانون برنامه ششم توسعه نیز آمد در حالی که ایسین اقدام قابل انتقاد است. واردات این خودروها هیچ امتیازی برای کشور نداشته و فاقد خدمات پس از فروش و هویت و شناسنامه هستند و واردات خودروی نو حتی در فورس‌ماژورترین حالت ارجحیت دارد.

اکبری تالارپشتی با اشاره به اینکه دولت متولی حمل و نقل کالاهای اساسی است، اذعان داشت: دولت با ارائه تسهیلات و توصیه به انعقاد قرارداد تضمین خرید حتی در حوزه خودروهای سواری تحریک تقاضا به سود تولید را موجب می‌شود. وی با تاکید بر اینکه مجلس خواستار ساماندهی مبحث اسقاط است، یادآور شد: پیشنهاد دولت واریز ۱.۵ درصد از قیمت موتورسیکلت و خودروی سواری به صندوقی در وزارت صمت بود که پس از تصویب دوفوریت لایحه اصلاح اسقاط در صحن، در بازگشت به کمیسیون خودروهای کامیون و کشنده نیز به این لایحه افزوده شد.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی پایان با توجه به کمبود ناوگان اتوبوس در شهر تهران خاطر نشان کرد: در جلسات نخست با شورای شهر تهران طی یک ماه گذشته تاکید این شورا بر واردات اتوبوس دست دوم بود اما در آخرین جلسه که هفته گذشته با حضور مقامات ذی‌ربط و خودروسازان داخلی برگزار شد، ظرفیت‌های تولید از سوی سازندگان داخلی اعلام شد و اینکه در صورت وجود سفارش قادر به تامین نیاز ناوگان خواهند بود. ضمن اینکه استانداردها، تکنولوژی، تیراژ و خدمات پس از فروش مورد درخواست می‌بایست در قرارداد با خودروسازان ذکر شود.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی پایان با توجه به کمبود ناوگان اتوبوس در شهر تهران خاطر نشان کرد: در جلسات نخست با شورای شهر تهران طی یک ماه گذشته تاکید این شورا بر واردات اتوبوس دست دوم بود اما در آخرین جلسه که هفته گذشته با حضور مقامات ذی‌ربط و خودروسازان داخلی برگزار شد، ظرفیت‌های تولید از سوی سازندگان داخلی اعلام شد و اینکه در صورت وجود سفارش قادر به تامین نیاز ناوگان خواهند بود. ضمن اینکه استانداردها، تکنولوژی، تیراژ و خدمات پس از فروش مورد درخواست می‌بایست در قرارداد با خودروسازان ذکر شود.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز شرق

نوبت دوم
شماره آگهی: ۱۳۹۴۰۷۷

- شماره فراخوان: ۴۰۱۰۱۱۴۱
- موضوع فراخوان: انجام خدمات نگهداری و تعمیرات (نت)
- محل و مدت انجام کار: استان خراسان رضوی، سرخس، منطقه عملیاتی خانگیران، به مدت ۱۲ ماه.
- نام و نشانی مناقصه‌گذار: شرکت بهره‌برداری نفت و گاز شرق - مشهد، بلوار خیام، بلوار رشد، خیابان مهندس، تیش مهندس ۶، پلاک ۱۸.
- شرایط مناقصه گر:
- ۱-۵- دارا بودن شخصیت حقوقی، کد اقتصادی و شناسه ملی.
- ۲-۵- داشتن توانایی مالی، تجربه و تخصص در زمینه موضوع قرارداد.
- ۳-۵- دارا بودن گواهی نامه صلاحیت انجام کار معین در رشته تعمیر و نگهداری امور تاسیساتی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
- ۴-۵- دارا بودن گواهی نامه تأیید صلاحیت ایسین معین از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
- ۵-۵- توانایی تهیه ضمانت نامه بانکی شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه) به مبلغ ۱۱۳,۴۱۱,۲۸۰,۰۰۰ ریال (و یا واریز وجه نقد)
- ۶- کلیه مراحل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فرآیند از طریق سایت سامانه محقق سازند.
- ۷- کاربرگ های استعمال ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در سامانه ستاد بارگزاری شده است.
- ۸- آخرین مهلت مناقصه گران، جهت بارگزاری کاربرگ های استعمال ارزیابی تکمیل شده و اسناد مناقصه ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ می‌باشد.
- ۹- کاربرگ های استعمال ارزیابی کیفی مناقصه گران در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ ساعت ۰۸:۰۵ در محل آدرس مناقصه گذار گشوده خواهد شد.
- ۱۰- پیشنهادات مناقصه گران نباید صلاحیت شده، متعاقباً (و با اطلاع رسایی قبلی) در محل آدرس مناقصه گزار گشوده خواهد شد.
- ۱۱- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با تلفن های ۳۱۹ و ۰۵۱-۳۷۰۴۷۳۱۸ تماس حاصل نمایند. شماره ثبت فراخوان در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات ۵۳۱۲۹۱۵ می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز شرق

آگهی مزایده عمومی

نوبت اول
شماره آگهی: ۱۳۹۷۱۹۳

شهرداری جویبار در نظر دارد:

- برابر ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها و به استناد بند ۱ مصوبه ۶۶ شورای اسلامی شهر جویبار نسبت به فروش دو قطعه (پلاک شماره ۱۱ و ۱۲) از تفکیکی مرحوم حاج عباس جوانیان واقع در بحر خزر متعلق به شهرداری با قیمت پایه کارشناسی را از طریق مزایده عمومی (سامانه ستاد) به فروش برساند.
- مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۷/۰۵
- مهلت ارائه اسناد: ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ لغایت ۱۴۰۱/۰۷/۱۶
- بازگشایی راس ساعت ۱۴ روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۱۷
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار و مجاز میباشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۷

محمد حسین فقیه علی آبادی - شهردار جویبار

درهم شکستن تحریم‌ها با افزایش صادرات پالایشگاه ستاره خلیج فارس



بندرعباس - خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شرکت نفت ستاره خلیج فارس گفت: علی‌رغم اعمال تحریم‌های ظالمانه علیه کشور و قرار دادن پالایشگاه ستاره خلیج فارس در لیست تحریم استیکار جهانی، سودآوری بزرگ‌ترین پالایشگاه میعانات گازی جهان افزایش چشم‌گیری داشته است. به گزارش روابط عمومی و بین‌الملل شرکت نفت ستاره خلیج فارس، علیرضا جعفرپور با تبریک فرارسیدن روز ملی صادرات، بیان کرد: شرکت نفت ستاره خلیج فارس علاوه بر ایفای رسالت خودکفایی و تأمین سبد سوخت کشور، یکی از بزرگ‌ترین

صادرکنندگان فرآورده‌های نفتی در منطقه خاورمیانه نیز محسوب می‌شود و علی‌رغم قرار گرفتن پالایشگاه ستاره خلیج فارس در لیست تحریم‌ها، با رویکرد دها و برنامه‌ریزی‌های راهبردی، صادرات این شرکت از طریق مرزهای دریایی رونق یافته است و مقدار فراوانی از فرآورده‌های ویژه تولیدی پالایشگاه با رعایت منافع و مصالح شرکت و حفظ اقتدار ملی، از این مسیر صادر شده و سود و ارز آوری برای کشور را همراه داشته است. وی افزود: شرکت نفت ستاره خلیج فارس با برطرف سازی و حل مشکلات و تنگناهای مسیر صادرات در تلاش است نقاط هدف صادراتی و کشورهای مقضای را با همکاری ارگان‌های ذیربط در جهت گسترش فعالیت سرمایه‌گذاران خارجی در عرصه صادرات و ایجاد ظرفیت‌های جدید صادراتی با سرآمد شدن در بخش صادرات شناسایی کند و این مهم را به عنوان هدف کاری و توسعه سازمانی خود قرار داده است.

جعفرپور با اشاره به اهمیت صادرات شرکت‌ها به عنوان موتور محرک اقتصادی و رمز بقای آن‌ها در بازارهای جهانی، ابراز کرد: روز ۲۹ مهر ماه، روز ملی صادرات، می‌بایست سسمبلی برای ارج نهادن به تلاش‌های انجام شده از سوی نیروی متخصص و جوانی که در راستای پیاده سازی شعار سال «تولید؛ دانش‌بنیان و اشتغال آفرین» شده و اثرات ناشی از تحریم‌ها را کم‌رنگ جلوه داده قرار داده شود. این جوانان متخصص و توانمند با اتخاذ سیاست‌های کاربردی در مدیریت عرضه و تقاضا، ظرفیت‌های صادراتی را تقویت بخشیده و راهی برای نفوذ و حضور در بازارهای جهانی را فراهم آورده‌اند و زمینه‌ساز افزایش مذاکرات و توسعه بازاریابی‌های هدفمند شده‌اند.

مدیرعامل شرکت نفت ستاره خلیج فارس در پایان گفت: این شرکت طی ۶ ماه گذشته سال جاری بیشترین حجم صادرات دریایی از انواع فرآورده‌های ویژه تولیدی پالایشگاه را به خود اختصاص داده است.

سرپرست دانشگاه علوم پزشکی اراک:

دستیاران جهادگران حوزه سلامت هستند



اراک - فرناز امیدوی: سرپرست دانشگاه علوم پزشکی اراک گفت: پزشکانشی که زبندنتی را قبول می کنند، در واقع نوعی جهاد کرده و در جهاد حوزه سلامت و علمی کشور شرکت می کنند. دکتر امانی در جلسه ای که با حضور دستیاران تخصصی و فوق تخصصی ورودی سال ۱۴۰۱ برگزار شد بیان کرد: فرصت ها را غنیمت شمارید، این چند سال دوره رزیدنتی سرمایه گذاری عظیمی است که سال ها در خدمت مردم هزینه خواهد شد.

سرپرست دانشگاه علوم پزشکی اراک گفت: اساتید بسیار برجسته ای

در دانشگاه علوم پزشکی اراک هستند که شما دستیاران عزیز با همراهی اساتید می توانید در بالاترین سطح آموزش ببینید و به درجات بالایی علمی برسید. امانی تأکید کرد: همکاران ما تا جایی که بتوانند به حل مسائل و مشکلات شما خواهند پرداخت و یار و یاور شما هستند و از شما خواهشمندم در مسیر ارتقا رتبه علمی دانشگاه و خدمت رسانی به مردم همواره فعال و پویا باشید و امیدواریم شما یکی از اساتید و اعضا هیئت علمی دانشگاه ما باشید.

معاون آموزش دانشگاه علوم پزشکی اراک هم یادآور شد: دستیاران منشا تغییرات و تأثیرات قابل توجه در جامعه و نظام سلامت هستند و هدف اصلی در این دوران تربیت نیروهای مجرب و متعهد است که امر تعهد بحث بسیار مهمی را به خود اختصاص می دهد. دکتر بهمن صادقی سده افزود: دوره دستیاران عالیترین مقطع در دانشگاه علوم پزشکی اراک است؛ لذا تمامی تلاش ما در دانشگاه و معاونت آموزشی این است که با تمام کاستی ها و مشکلات موجود بتوانیم دوران خوبی را برای شما عزیزان فراهم آوریم.

اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم، شایسته تقدیر در عرصه اقامه نماز

قم - خبرنگار فرصت امروز: اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم، در عرصه اقامه نماز شایسته تقدیر شناخته شد. با اعلام ستاد اقامه نماز و بر اساس نظر شورای ارزیابی عملکرد ادارات و دانشگاه‌های استان در امر نماز، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم، در میان دستگاه‌ها و نهادهای مختلف با کسب ۸۵۸ امتیاز، شایسته تقدیر شناخته شد.

معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران:

درآمدهای حاصل از گاز در در راستای خدمت به مردم انجام می شود

ایلام - هدی منصوروی: معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به اینکه تمام درآمدهای حاصل از گاز در در راستای خدمت به مردم ایران انجام می شود، گفت: قبل از انقلاب پنجاه هزار مشترک در کل کشور وجود داشت که امروزه به برکت انقلاب اسلامی ۲۷ میلیون مشترک گاز و ۳۰ میلیون واحد تحت پوشش شرکت ملی گاز است.

مجید چنگی در دیدار با سارا فلاحی نماینده مردم استان در مجلس شورای اسلامی افزود: کشور ما با بیش از ۴۰۰ هزار کیلومتر شبکه گاز در رتبه اول در جهان قرار دارد و ۷۰ درصد از سهم انرژی کشور را گاز تشکیل می دهد.

وی با اشاره به اینکه تمام اقدامات شرکت ملی گاز، مسئولیت اجتماعی است. اظهار داشت: اولویت اصلی این مجموعه گاز رسانی به مناطق محروم و کمتر توسعه یافته است که خوشبختانه در این زمینه قدم های خوبی برداشته شده است.

معاون وزیر نفت ضمن تشریح وضعیت گاز رسانی در سطح کشور، از مطالعات و برنامه های در دست اقدام در خصوص توسعه گاز در استان خبر داد و تصریح کرد: در حال حاضر ۲۰۰ طرح در دست اقدام داریم و هیچ طرح و پروژه ای در شرکت ملی گاز ایران راکد نمی باشد، چنگی با اشاره به اینکه شرکت ملی گاز از طرح های پژوهشی حمایت می کند، گفت: در شرکت ملی گاز ایران پژوهش به عملیات بسیار نزدیک است. وی با اشاره به اینکه رویکرد این مجموعه استقبال از طرح‌های پژوهشی می باشد، در حد حالی که در بحث ذخیره سازی گاز بیش از ۱۵۰ مورد پژوهش انجام شده است و همچنین نیز استقبال خواهیم کرد. سارا فلاحی نماینده مردم استان ایلام در مجلس شورای اسلامی با اشاره به تلاش جهت به نتیجه رسانیدن طرح های در دست اقدام شرکت ملی گاز ایران گفت: پیشرفت فیزیکی فاز دوم پالایشگاه گاز ایلام در یکسال اخیر از ۵ درصد به ۳۸ درصد رسیده است که انتظار می رود روند پیشرفت سریع و با تجهیز آن شاهد بهره برداری فاز ۲ شرکت پالایش گاز ایلام در اسرع زمان باشیم.

بازدید گروه معین شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه گلستان از تاسیسات و عملیات انبار گرگان

گرگان - خبرنگار فرصت امروز: به منظور شناسایی مشکلات و رفع آنها و نظارت بر اجرای دقیق دستورالعمل‌ها و روش های اجرایی جاری، گروه معین شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه گلستان از تاسیسات و عملیات انبار گرگان بازدید کرده‌به گزارش روابط عمومی منطقه، در این بازدید که به سرپرستی معاون فنی و عملیاتی انجام شد، اعضا علاوه بر نظارت بر اجرای مصوبات قبلی، از پروژه های در حال انجام در این تاسیسات بازدید و فرایند عملیات را مورد بررسی قرار دادند. گفتنی است گروه معین شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه گلستان متشکل از مدیر منطقه (به عنوان رئیس)، معاونین، روسا و کارشناسان واحدها باهدف شناسایی چالشها، خلاها و نقاط ضعف و قوت مراکز تحت پوشش منطقه شامل نواحی چهارگانه (گرگان، گنبد، کردکوی و مینودشت)، مجاری عرضه سوخت، انبارهای نفت، مرکز سوختگیری هواییمی گرگان و مرکز کنترل سوخت مرزی اینکه برون تشکیل شده است

مدیر مخابرات منطقه گلستان:

تأکید برافزایش همکاریها در راستای توسعه شهرستان گرگان

گرگان - خبرنگار فرصت امروز: در دیدار مدیر مخابرات منطقه گلستان با شهردار گرگان برافزایش همکاریها در جهت توسعه این شهرستان تأکید شد. دکتر غلامعلی شههرادی در دیدار با مهندس سیدالنگی شهردار گرگان گفت: افزایش همکاریها موجب خواهد شد توسعه وتجهیز به فناوریهای بروز با سرعت بیشتری انجام شود وی افزود: بسترسازی واجیاد زیرساخت های با کیفیت توسط مخابرات در دستور کار بوده وپروژه توسعه فیبرنوری وارائه خدمات وسرویسهای مخابراتی بروی این بستر از جمله برنامه هایی است که نیازمند همکاری دستگاههای اجرایی با مخابرات بوده ودر این میان شهردارانی می توانند با همکاریهای لازم وصورر مجوزهای مورد نیاز کمک بزرگ و مؤثری داشته باشند. لازم بذکر است در این دیدار راههای همکاری بیشتر مورد بحث وتبادل نظر قرارگرفت وود طرف آمادگی خود را جهت افزایش تعاملات اعلام داشتند

نشست صمیمی مهندس عباسی سرپرست نیروگاه رامین با مدیران و سرپرستان معاونت تولید



جایگاه این مجموعه صنعتی در کشور باشیم. عباسی اخلاق مداری، تقویت فضای گفتگو و تعامل گرایی توام با

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری:

با سوخت رسانی به شناورهای صیادی فعالیت پره های ماهیگیری آغاز شد

مورد نظربرای فصل صید ۱۴۰۱ دریافت کنند. مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری از ذخیره سازی کافی سوخت در انبار نفت ساری گفت وادامه داد: پیش بینی های لازم به منظور سوخت رسانی به پره های ماهیگیری در سال ۱۴۰۱-۱۴۰۲ صورت گرفته است و صیادان برای دریافت سوخت ، لازم است ابتدا با ثبت نام در سامانه سدف (تجارت اسان) و پس از تایید از اداره شلیات شهرستان و ناحیه شرکت نفت شهرستان مربوطه سوخت مورد نیاز خود را از مجاری عرضه و فروشندگی های مجاز دریافت نمایند.

مدیر منطقه سساری تأکید کرد: با تدوین الگوی جدید مصرف و برآورد میزان مصرف سوخت صیادی و کنترل میدانی نا محسوس توسط کارشناسان این اداره نتایج خوبی حاصل شده که باعث مصرف بهینه در این حوزه شد.



سید امیر حسین علوی شهردار رشت، بازدیدیی هم از یکی از پروژه‌های سرمایه‌گذاری مشارکتی خانه‌سازی در شهرداری تهران به عمل آوردند.



سیحان رجب پور اظهار کرد: آغاز فصل صید در مازندران از تاریخ ۱۴۰۱/۷/۲۰ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ می‌باشد و پره داران ماهیگیری می‌توانند سوخت مورد نیاز خود را از مجاری عرضه و فروشندگی های

برگزاری جلسه مدیریت پسماند و بازدید از پروژه سرمایه گذاری با حضور اعضای شورا و شهردار رشت در پایتخت

پایتخت و به ریاست سید حبیب راضی مدیرکل محیط زیست و خدمات شهری سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور برگزار کردند. بهسازی لنفیل و تصفیه خانه شیرابه سران از مهمترین پروژه‌های مدیریت پسماند کشور برگزار شد. به گزارش واحد خبر مدیریت ارتباطات و شورای اسلامی شهر و شهرداری درصددن با رایزنی‌های گسترده ضمن جذب اعتبارات و پیشبرد هر چه سریعتر اقدامات، موانع اجرا را از میان برداشته و زمینه تسریع در عملیات فیزیکی آن را فراهم نمایند. لازم به ذکر است پس از پایان این جلسه، اعضای شورای اسلامی شهر به همراه

رشت - خبرنگار فرصت امروز: جلسه مدیریت پسماند با حضور اعضای ششورای اسلامی شهر و شهردار رشت به ریاست سید حبیب ارضی مدیرکل محیط زیست و خدمات شهری سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور برگزار شد. به گزارش واحد خبر مدیریت ارتباطات و مور بین‌الملل شهرداری رشت - شنبه ۲۳ مهر ماه ۱۴۰۱ مجید عزیزی، سید حسین رضویان، رضا عاشعری و نادر حسینی چهار عضو شورای سلامی شهر به همراه سید امیر حسین علوی شهردار رشت در راستای پیگیری موضوعات و پروژه‌های مدیریت پسماند استان، جلسه‌ای را در

۴۵ هزار و ۸۶۲ نفر واجد شرایط اولیه طرح ثبت نام طرح نهضت ملی مسکن در استان بوشهر

گزارش عملکرد خود در راستای طرح نهضت ملی مسکن ارائه دادند. استاندار بوشهر نیز در خصوص فراهم کردن زمینه احداث مسکن در راستای نهضت ملی مسکن و تسریع در شناسایی و تأمین زمین توسط فرمانداری‌ها و شورای مسکن با توجه به محدودیت زمین که منجر به کندی کار گردیده است تأکید کردند. محمدی زاده افزود: افزایش قیمت مسکن و افزایش سرسام آور اجاره مسکن امروزه در استان به یک مشکل و دغدغه ای اصلی مردم تبدیل شده است و اجرای طرح نهضت ملی مسکن برای اقشار آسیب‌پذیر و نیازمند یک روزنه امید برای خانه دار شدن بوده و بر همین اساس باید رفع موانع پیش روی اجرای این طرح با جدیت توسط مسئولان مربوطه پیگیری شود.

شهردار قزوین عنوان کرد

سالن ورزشی سردار؛ سالنی برای تاکسیرانان قزوینی

شهردار قزوین گفت: این سالن بااعتبار ۸۰ میلیارد ریال در زمینی به مساحت ۱۶۵۰ مترمربع و با زیربنایی به طول ۵۳۰ مترمربع شامل سالن ورزشی، ساختمان اداری، نگهبانی و محوطه افتتاح و به بهره‌برداری رسید. وی در پایان بایان اینکه امروز به مناسبت سالروز ولادت نبی مکرم اسلام (ص)، پروژه‌های دیگری در مجموعه شهری نیز افتتاح خواهد شد، افزود: لوله‌گذاری بلوار میرزا کوچک‌خان بااعتباری بالغ‌بر ۱۰ میلیارد تومان، لوله‌گذاری کاتال چوبیندر به‌طول ۲۰۰ متر و بااعتباری بالغ‌بر ۱۷ میلیارد ریال، بوستان محلی پالو واقع در خیابان مولوی به مساحت ۲۷۰۰ مترمربع و بااعتبار هفت میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریالی، مرمت محوطه ساختمان بهزیستی کوچه پیرحصار بااعتباری بالغ‌بر ۷ میلیارد ریال و پیاده‌سازی خیابان بلاغی بااعتبار ۳ میلیارد و ۳۵۰ میلیون ریال به طول ۱۰۰۰ مترمربع ازجمله این پروژه‌های است که به همت شهرداری قزوین به بهره‌برداری می‌رسد.

ریاست استاندار بوشهر در محل استانداری بوشهر برگزار شده بود. اظهار داشت: این جلسه به بررسی وارهانه گزارش عملکرد دستگاههای متولی ساخت در راستای طرح نهضت ملی مسکن اختصاص داده شد. دستفیبی افزود: چونگی وضعیت پیشرفت پروژه های نهضت ملی مسکن ،عملکرد بانکها در زمینه پرداخت تسهیلات به پروژه های مربوطه ازجمله مواردی بود که مورد بررسی قرار گرفت. وی با اشاره به ثبت نام ۵۷ هزار و ۳۱۷ بوشهری در طرح نهضت ملی مسکن، گفت: ۴۵ هزار و ۸۶۲ نفر واجد شرایط اولیه در این طرح شناسایی شده اند. در ادامه این جلسه مدیران کمیته امداد حضرت امام وسازمان بهزیستی و معاونین عمرانی ویرنامه ریزی فرمانداری شهرستانها



بوشهر - خبرنگار فرصت امروز: مدیرکل راه و شهرسازی بوشهر گفت: در طرح نهضت ملی مسکن ۵۷ هزار و ۳۱۷ بوشهری ثبت نام و ۴۵ هزار و ۸۶۲ نفر واجد شرایط اولیه در این طرح شناسایی شده اند. به گزارش اداره ارتباطات و اطلاع‌رسانی راه و شهرسازی استان بوشهر، سید محمود دستفیبی در جلسه شورای تأمین مسکن استان که به



قزوین - مسعود زارع: شهردار قزوین گفت: سالن ورزشی «سردار» جهت استفاده تاکسیرانان قزوینی بااعتباری بالغ‌بر ۸۰ میلیارد ریال در مینی به مساحت ۱۶۵۰ مترمربع و با زیربنایی به طول ۵۳۰ مترمربع شامل سالن ورزشی، ساختمان اداری، نگهبانی و محوطه افتتاح و به بهره‌برداری رسید.

مهدی صیانی در آئین افتتاح سالن ورزشی سردار که به مناسبت هفته وحدت پنجشنبه ۲۱ مهرماه ۱۴۰۱ در خیابان شهید انصاری غربی

مدیر عامل شرکت گاز استان اردبیل گفت:

با تمهیدات انجام گرفته آمادگی کامل برای عبور از فصل زمستان را داریم



از اقدامات بسیار مهم است که نیازمند عزم همگانی بوده و هر اندازه مشترکین حضور فعال در مصرف بهینه سوخت داشته باشند به همان اندازه صنایع وابسته به گاز از جمله نیروگاه ها و جایگاههای CNG با محدودیت و قطعی گاز مواجه نخواهند شد.

رزی های انجام گرفته در طول سال در حوزه تعمیرات و ابزار دقیق برنامه های منسجمی را بمنظور اورهال ایستگاههای تقلیل فشار انجام داده ایم و در موارد ضروری نسبت به تعمیر و تعویض شیرها و تجهیزات، مقاوم سازی تاسیسات گاز به منظور برطرف کردن ایرادات ممکن و ارتقاء ضریب پایداری شبکه ها اقدام شده است.

سید متین به آمادگی همه نیروهای امدادی و عملیاتی برای ارایه خدمات به بیش از ۵۳۰ هزار مشترک و گذر از زمستان اشاره نموده و ادامه داد: شرکت گاز استان اردبیل در حوزه های فنی و امدادی از تمام توان خود در جهت حفظ پایداری شبکه های گاز بهره میگیرد و این مهم زمانی که با همراهی مشترکین در مدیریت مصرف گاز طبیعی همراه باشد، زمینه ساز حفظ تعادل و تأمین پایدار جریان گاز در اقصی نقاط استان خواهد بود؛ لذا مجدداً ضرورت رعایت دمای رفاه در محیط استفاده از گرمایش گاز مورد تأکید قرار می گیرد. این مقام مسئول مدیریت مصرف گاز از سوی مشترکین را خواستار شد و افزود: صرفه‌جویی یکی

اردبیل - خبرنگار فرصت امروز: مدیر عامل شرکت گاز استان ردبیل، تمهیدات لازم به منظور ارایه خدمات گاز رسانی در فصول سرد را ترخیص توصیف نموده و از آمادگی کامل نیروهای امدادی و عملیاتی به منظور عبور از فصول سرد سال خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل ، میر سعید سید متین مدیر عامل این شرکت با اعلام آمادگی کامل واحدهای عملیاتی ؛ بستادی جهت گذر از فصول سرد سال، اقدامات این شرکت در رابطه با تأمین پایدار گاز طبیعی برای مشترکین خانگی و صنعتی را بسیار تر بخش توصیف نمود و گفت: براساس برنامه ریزی ها و با توجه به تجربیات سالهای گذشته با تمهیدات انجام گرفته در خصوص مقاوم سازی و پایداری شبکه های گازرسانی انشالله زمستان امسال را بدون مشکل سپری خواهیم کرد.

وی به اقدامات شرکت گاز استان اردبیل در خصوص تعمیرات اساسی اورهال همه ایستگاه های تقلیل فشار گاز اشاره نمود و افزود: با برنامه

افزایش کارایی روزمره با کار کمتر



نویسنده: علی علی‌علی

زمان عنصر مهمی در زندگی روزمره محسوب می‌شود؛ آنقدر مهم که انواع تقویم، اپ‌های برنامه‌ریز و همینطور ساعات‌هایی با دقت چند صدم ثانیه دم دست من و شما قرار دارد. در این بین اغلب مردم دوست دارند به جای محل کار وقت بالرش‌شان را کنار خانواده یا جمع دوستان بگذرانند. هرچه باشند تحمل چندین ساعت کار پشت سر هم برای هیچ‌کس راحت نیست؛ به ویژه اگر حتی کوچک‌ترین علاقه‌ای به کارتان هم نداشته باشید!

کارآفرینان سراسر دنیا معمولا حتی سر یک موضوع کوچک هم به توافق نمی‌رسند، اما اغلب‌شان تردیدی ندارند که کار کمتر بهترین پدیده دنیاست. شما را نمی‌دانم، ولی من که ترجیح می‌دهم به جای هشت ساعت کار روزمره، فقط یکی دو ساعت اول روز را مشغول دغدغه‌های کاری باشم و بعد هم بروم دنبال زندگی خودم.

البته این وسط یک مشکل کوچک خودنمایی می‌کند؛ اینکه زندگی همیشه قرار نیست مطابق میل ما پیش برود. تصور اغلب مردم از کارآفرینی انبوهی از کارهای مختلف و ساعات‌های کاری بی‌نهایت طولانی است. راستش را بخواهید این برداشت تا حدودی درست است، اما مگر می‌شود زیر این همه فشار دوام آورد؟ آیا واقعا راهی برای خلاصی از شر کار طولانی بدون لطمه زدن به کارایی روزمره نیست؟

ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم برای هر سوالی در دنیای کسب و کار یک جواب درست و حسابی دم دست است؛ حتی اگر این سوال کمتر کار کردن باشد. اگر شما همیشه آرزوی فرمولی جادویی برای کار کمتر و صدالبته نتایج بهتر را داشتید، حالا دیگر وقت تبدیل آرزوها به واقعیت است. ما در این مقاله قصد داریم تکنیک‌هایی برای

کار کمتر، چه از نظر زمانی و چه از نظر سختی، را زیر ذره بین ببریم. اینطوری حتی اگر شما نتوانید ساعات‌های طولانی کارتان را کم کنید، دست‌کم فشار کمتری روی شانه‌های‌تان خواهد بود.

تکنیک‌هایی برای کارایی با چاشنی کار کمتر
خیلی از کارآفرینان فکر می‌کنند مدیریتشان دوی همه دردهای زندگی است. انگار که مشکلات مربوط به کاهش فروش شرکت یا سختی‌های پیدا کردن یک سهامدار جدید با چند تا نفس عمیق حل و فصل می‌شود. شاید یوگا یا بقیه ورزش‌های اینچنینی کمی خیال‌تان را راحت کند، اما هیچ وقت مسئله را حل نمی‌کند. ما در این مقاله قصد داریم به جای پاک کردن صورت مسئله سراغ یک فرمول کلیدی برای حل آن برویم. پس منتظر چه هستید؟ اب دست‌تان است زمین بگذارید تا کارمان را شروع کنیم.

طراحی فهرست کارها

آدم تا وقتی کار رسمی ندارد، کل روز تحت کنترلش خواهد بود. شما می‌توانید صبح‌ها به خرید رفته و بعد هم تا آخر شب با دوستان‌تان بیرون باشید. با این حال وقتی وارد دنیای کارآفرینی می‌شوید دیگر ماجرا فرق دارد. خیلی از کارآفرینان تمام صبح و عصرشان را در شرکت سپری می‌کنند. با این حساب بد نیست برای همین زمان محدودی که متعلق به دنیای رقابتی کسب و کار است، کمی برنامه‌ریزی کنید. هرچه باشد موفقیت در بازار همینطور شانس‌ی نیست!

توصیه ما در این بخش تهیه یک فهرست از کارهای روزمره است. اگر شما از آن دست کارآفرینانی هستید که تازه هر روز صبح به کارهای موردنیاز فکر می‌کنید، بی‌شک تا حالا کلی از زمان با ارزش‌تان را از دست داده‌اید. این کار نه تنها شما را حسابی از بقیه عقب می‌اندازد، بلکه کم کم روحیه‌تان را هم با خاک یکسان خواهد کرد.

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

شنبه | ۳۰ مهر ۱۴۰۱ | شماره ۲۱۱۱ | صفحه ۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: هنر سرزمین سبز

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰

آیین نامه اخلاق حرفه‌ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR

کافی است حتی یک دقیقه هم که شده به این فکر کنید که همه همکاران یا دوستان‌تان در بازار حسابی پیشرفت کرده‌اند و شما هنوز اندر خم یک کوچه‌اید.

بی‌شک همه مردم اهمیت تهیه یک فهرست دقیق از کارهای روزمره را فوت آب هستند. مشکل اصلی این وسط پیدا کردن کارهایی است که واقعا ارزش ثبت در چنین لیستی را داشته باشد. ماجرا سخت شد، نه؟

تکنیک ما در این بخش بر روی تقسیم‌بندی کارها براساس بازه‌های زمانی است. فرض کنید شما مسئول تیم فروش یک شرکت هستید. در این صورت احتمالا کلی هدف کوتاه و بلندمدت برای‌تان تعریف شده است. کارهای شما باید براساس این اهداف طراحی شود. مثلا همه فعالیت‌های این هفته‌تان باید به اهداف کوتاه مدت اختصاص یابد. در عوض رسیدگی به اهداف بلندمدت باید میان هفته‌های آینده تقسیم گردد. اینطوری شما یک برنامه دقیق از صفر تا صد مسیر کاری‌تان خواهید داشت. خیلی از کارآفرینان فکر می‌کنند باید یک شبه راه ۱۰۰ ساله را طی کنند. چنین برنامه‌هایی هر چقدر هم با شور و هیجان شروع شود، دست آخر فقط به شکستی بزرگ ختم خواهد شد. دلیل آن هم واضح است؛ نه شما توانایی مدیریت این همه کار را دارید، نه حتی دنیای کسب و کار مثل بازی‌های کامپیوتری است که با چند تا کد تقاب بشود همه چیز را سر و سامان داد. در عوض شما به عنوان کارآفرین درگیر یک بازی طولانی هستید. پس به جای اینکه الکی به خودتان فشار بیآورید، کارتان را کمتر کرده و در عوض مداوم آن را بیشتر کنید. به زبان خودمانی، شما به جای اینکه نقش یک خرگوش زرتنگ را بازی کنید که مسابقه را با سرعت زیاد شروع می‌کند، باید همان لاک‌پشتی باشید که تا آخرین لحظه دست از تلاش برنمی‌دارد و صدالبته خیلی هم به خودش فشار نمی‌آورد. آخرین نکته‌ای که اینجا باید بدان اشاره کنیم، تیک زدن جلوبی هر کاری است که در طول روز یا ماه انجامش می‌دهید. باور کنید یا نه، تیک زدن کارها طوری به آدم احساس قدرت می‌دهد که انگار قلعه قاف را فتح کرده است. پس منتظر چه هستید؟ همین حالا کارهای‌تان را فهرست کرده و بعد از انجام هر کدام کیف تیک زدن‌شان را ببرید.

بعضی کارها را رها کنید!

کمپانی‌های بزرگ اتومبیل‌سازی در طول زمان خیلی از قطعات به درد نخور محصولات‌شان را دور می‌ریزند. این کار هم برای طراحی کابین‌های بزرگتر و هم کاهش مصرف سوخت ضروری است. خب اگر قرار بود هنوز هم ماشین‌ها به سبک دهه ۵۰ میلادی تولید شوند، حتی اسم بردن از مسابقات فرمول یک هم مستخره به نظر می‌رسید، مگر نه؟

این روزها دنیای کارآفرینی بیش از هر زمان دیگری شبیه مسابقه رانندگی شده است. همانطور که در یک پیست مسابقه فقط ماشین‌های پرسرعت و بی‌نقص شانس قهرمانی دارند، شما هم باید اتومبیل کسب و کارتان را حسابی سر حال نگه دارید. اشتباه نکنید، ما اصلا از بحث خارج نشده‌ایم. در عوض همه منظورمان کنار گذاشتن کارهایی است که هیچ فایده‌ای برای‌تان ندارد. خیلی از کارآفرینان در طول روز کارهایی انجام می‌دهند که دیگر تاریخ مصرف‌شان تمام شده است. مثلا اگر شما هم تیم ساعت اول روز کاری‌تان را به ورق زدن مجلات می‌گذرانید، باید در وضعیت‌تان تجدیدنظر کنید. بهترین ساعت برای شروع با انگیزه کار همان اول صبح است. حالا اگر شما به جای کارآفرینی سراغ یک تفریح معمولی بروید، عملا با سطح انرژی پایین‌تری روزتان را شروع خواهید کرد.

بی‌شک همه کارهای روزمره مثل سر و کله زدن با مجلات نیست. بنابراین شما یک فرمول دقیق‌تر برای کارتان لازم دارید. هرچه باشد حذف کردن فعالیت‌های روزمره به این سادگی‌ها نیست؛ مخصوصا اگر کاملا به آنها عادت هم کرده باشید. آن وقت باید با کلی مکافات دنبال ترک عادت‌های قدیمی‌تان بروید. البته ما در روزنامه فرصت امروز راه حل ساده‌تری برای‌تان کنار گذاشته‌ایم. کافی است رُک و پوست کنده به این سوال جواب دهید: واقعا این کار ارزش وقتم را دارد؟

شاید فکر کنید سوال بالا خیلی آما‌تور است، اما وقتی برای چند دقیقه به آن فکر کنید ماجرا کاملا عوض می‌شود. خیلی از کارهای روزمره نه تنها کمکی به کارآفرینان نمی‌کند، بلکه الکی خسته‌شان هم خواهد کرد. فرقی ندارد این کار حرف زدن زیاد با تلفن باشد یا برگزاری جلسات متعدد و کاملا غیرضروری؛ در هر صورت شما باید خیلی زود با این سوال همه کارهای‌تان را زیر تیغ نقد برده و از شر موارد بی‌خود خلاص شوید. فقط اینطوری شانس‌ی برای کارآفرینی استاندارد خواهید داشت.

قبول دارم رها کردن خرده‌کاری‌هایی که سال‌هاست بدان عادت کرده‌اید، اصلا راحت نیست. با این حال شما باید میان موفقیت درازمدت و درجا زدن یکی را انتخاب کنید. اگر انتخاب‌تان گزینه اول است، باید همین حالا استین‌تان را بالا زده و شروع به حذف کارهای غیرضروری کنید

استفاده از کمک دیگران

اگر عرصه کسب و کار را شبیه یک بازی بدانیم، آن وقت باید گفت همه چیز بر مدار کار تیمی پیش می‌رود. شما قرار نیست مثل رونالدینیو یک تنه همه را دربیل کرده و بعد هم تبدیل به قهرمان طرفداران شوید. در عوض این کار تیمی و مشارکت با بقیه اعضای شرکت است که گل طلایی را به بار می‌آورد. پس اگر فکر می‌کنید به تنهایی از پس بعضی کارها برنمی‌آید، باید خیلی زود به فکر کمک دیگران باشید.

کارآفرینان بزرگ همیشه یک تیم درجه یک کنارشان دارند تا در مواقع حساس به دانشان برسند. شما هر چقدر هم که مهارت‌های متنوعی درباره حوزه‌های کاری داشته باشید، باز هم مشکلاتی هستند که حتی تا حالا به آنها فکر هم نکرده‌اید. به همین خاطر معمولا در برندهای بزرگ تمرکز اصلی بر روی استخدام نیروی کار با مهارت‌های متنوع قرار دارد. اینطوری دیگر خبری از بحران‌های عجیب و غریب به هنگام مواجهه با مشکلات نخواهد بود.

شاید فکر کنید کمک گرفتن از دیگران یا واگذاری مسئولیت کارها به آنها یکی از ساده‌ترین کارهای دنیاست، اما همیشه کارآفرینانی هستند که از این کار متنفر باشند. احتمالا شما هم تا حالا تجربه همکاری با مدیری که وسواس شدیدی برای انجام همه کارها بدون دخالت بقیه دارد، داشته‌اید. آن وقت حتی اگر شما یک پر کاه هم در پروژه جا به جا کنید، خیلی زود با شکایت‌های بی‌پایان آنها رو به رو خواهید شد.

اگر شما هم مثل ماجرای بالا همیشه دوست دارید تنها قهرمان ماجرا باشید، باید خیلی زود فکری به حال وسواس‌تان کنید. وگرنه هفته‌ها هم بدون توقف کار کنید بازهم سرر خانه اول خواهید بود. فرمول ما در این بخش مثل روش‌های درمانی روانشناس‌هاست. اینکه کم کم عادت تکروی‌تان را کنار بگذارید، خیلی بهتر از کارهای ناگهانی خواهد بود. پس برای تبدیل شدن به یک کارآفرین گروهی خیلی عجله نکنید. در عوض کم کم

اوضاع را بهتر کرده و خودتان را از شر کار زیاد و بی‌فایده خلاص کنید.

جواب دادن به همه را متوقف کنید

ایسن روزها به غیر از ویکی‌پدیا دیگر هیچ‌کس جوابی برای همه سوالات مردم ندارد. حتی استاد‌های دانشگاه هم گاهی اوقات برای پیدا کردن جواب سراغ اینترنت می‌روند. با این حساب شما نباید خودتان را برای راهنمایی تک تک اعضای شرکت یا مشتریان به زحمت بیندازید. البته منظور ما در رفتن از زیر کار نیست. در عوض باید فقط در حوزه تخصصی‌تان جواب مشتریان را بدهید. یادتان باشد این روزها مردم خیلی زرتنگ‌تر از این حرف‌ها هستند که بتوانید با جواب‌های الکی دست به سرشان کنید. پس اگر فکر کرده‌اید هر جوابی را از شما قبول می‌کنند، سخت دراشتباهید. در عوض باید کمی رفتارتان را حرفه‌ای‌تر کنید. بله درست شنیدید، حرفه‌ای‌تر!

کارآفرینان بزرگ هیچ وقت ادعایی برای پیدا کردن راه حل تک تک مشکلات مردم دنیا ندارند. در عوض آنها فقط به فکر یک راه جزئی برای بهبود زندگی مردم هستند. همین کار محدود هم باعث محبوبیت دیوانه‌کننده‌شان می‌شود. اگر قرار بود کسی مثل استیو جابز حتی به کوچک‌ترین مشکلات مردم هم فکر کند، احتمالا هیچ وقت فرصتی برای معرفی گوشی‌های هوشمند را پیدا نمی‌کرد. به علاوه، کلی از وقتش هم الکی هدر می‌رفت.

ما در روزنامه فرصت امروز بساور داریم کارآفرینان باید بیشتر از اینکه دنبال خودنمایی باشند، به مدیریت وقت‌شان اهمیت دهند. پس از این به بعد به جای اینکه خودتان را درگیر هزار توی بی‌پایان سوالات عالم و آدم کنید، به فکر انجام هرچه سریع‌تر کارها باشید. اینطوری هم وقت بیشتری برای حضور کنار خانواده‌تان خواهید داشت، هم اینکه از شدت خستگی به محض رسیدن به خانه خواب‌تان نمی‌برد.

خداحافظی با عوامل حواسپرتی

کار با گوشی‌های هوشمند با گپ و گفت‌های دوستانه جزو بهترین تفریح‌های دنیاست، اما نه وقتی سرر کار هستید. محل کار مخصوص رقابت و جست‌وجوی موفقیت‌های تجاری است. بنابراین اگر آن را با یک نوع بازی دوستانه اشتباه بگیرید، کلاه‌تان پس معرکه خواهد بود. توصیه ما در این بخش برای افزایش کارایی همراه با کار کمتر بی‌نهایت روشن است؛ فقط باید چند ساعتی هم که شده دور هر چیزی که حواس‌تان را پرت می‌کند، خط بکشید. بی‌شک این توصیه برای هر کسی یک معنای متفاوت دارد. مثلا اگر شما همیشه گوشی به دست هستید، شاید همکاران‌تان روزش بدون چرخ زدن در بوتیوب شب نشود. همه این تفریح‌ها برای ساعت‌های فراغت بی‌نهایت عالی است، اما وقتی پای کسب و کار وسط باشد، دیگر جایی برای شوخی باقی نمی‌ماند.

ایجاد تعادل میان کار و تفریح مهم‌ترین گام در کاهش ساعت‌های کاری طولانی است. خیلی از کارآفرینان اگرچه روزی ۱۰ ساعت سرکار هستند، اما عملا نیمی از این زمان را همینطور الکی تلف می‌کنند. اگر شما بتوانید به جای چنین کاری همان پنج ساعت در روز را با تمام تمرکز کار کنید، آخر ماه نتیجه بسیار بهتری خواهید دید.

منبع:

easy--۴-https://medium.com/swlh/the-ways-of-getting-more-done-by-doing-۲۷۶۸۷dbcf۷۱-less

https://blog.hubspot.com/marketing/how-to-get-more-done-by-doing-less