

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

چرا میزان ساخت‌وساز سقوط کرد؟

وضعیت قرمز در بازار مسکن



در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی

مهر پاسارگادیان بر دل دانش‌آموزان لرستان نشست

مراکز آموزشی در این منطقه را به صورت شبانه‌روزی ۲۰درجه زیر صفر می‌رسد، با هیچ وسیله گرمایشی برای فضای آموزشی مناسب نیست. انتظار ما این است که محبت شما بیش از پیش شامل حال این شهرستان شود و ما هم متقابلا سپاسگزار خدمات شایان حضرت‌تعالی هستیم»

مهندس یونس بهاروند، مدیرکل نوسازی مدارس استان لرستان نیز در این افتتاحیه با اشاره به اینکه «در شهرستان «نورآباد» تا امروز ۱۳ پروژه در دست ساخت و همچنین در شهرستان «کاکاوند» حدود شش پروژه در دست اقدام است»، گفت: «از این تعداد پروژه، امروز دو مورد در «کاکاوند» و دو مورد در «نورآباد» به همت مسئولان بانک پاسارگاد افتتاح شد که جای تشکر از آقای دکتر قاسمی و هیأت همراه دارد.» وی درباره طرح شهید رضا پناهی افزود: «این طرح حول محور دانش‌آموزان شهید است که قرار است با تأمین اعتبار طی یک تا یک‌سال‌ونیم آینده، مدارس کانکسی را که بالای ۱۰۰دانش‌آموز دارند، به مدارس استاندارد خوب و مستحکم تبدیل کند. ما از نهادهای دیگر هم پیگیر این تأمین مالی هستیم. برای مثال، شش پروژه دو‌کلاسه با بنیاد برکت بسطیم که دو پروژه آن برای شهرستان «کاکاوند»، دو پروژه برای «زر» و ماهرو» و دو پروژه مربوط به «کوهنان» است. با توجه به سیاست‌های دولت خدمت‌گزار ما هم بیشتر به مناطق محروم تمرکز کرده‌ایم.»

ترک تحصیل دانش‌آموزان میربگ جنوبی

در ادامه مراسم افتتاح این مدرسه، دکتر یحیی ابراهیمی، نماینده مردم در شهرستان‌های «سلسله» و «دلفان» ضمن خوشامدگویی به مدیرعامل بانک پاسارگاد و هیأت همراه ایشان گفت: «شما چهره محرومیت شهرستان «دلفان» را از نزدیک دیدید.» او با اشاره به اینکه «دو مورد در دنیا باعث تولید ثروت می‌شود که آن دو مورد سرمایه‌انسانی کارآمد و منابع است». بیان کرد: «این دو مورد به وفور در استان لرستان به چشم می‌خورد.»

ابراهیمی، شکل‌گیری توسعه پایدار و تحول در جامعه آینده را وابسته به حرکت از مسیر آموزش‌وپرورش عنوان کرد و افزود: «پایه و اساس آموزش‌وپرورش، همین مدارس است که امروز به‌دست حضرت‌تعالی ساخته شده و آن را افتتاح می‌کنید. بر این اساس از شما که دغدغه رسیدگی به مناطق محروم را دارید و همچنین آقای دوستی که سال‌ها فرماندار این شهر بودند، انتظار داریم که کمک‌های بیشتری در زمینه ساخت مدارس به این شهرستان و استان داشته باشید؛ چراکه اگر ما امکانات آموزشی در این منطقه داشته باشیم، دانش‌آموزان مجبور

به مهاجرت از ایسن منطقه نمی‌شوند.» نماینده مردم شهرستان‌های «دلفان» و «سلسله» درباره ترک تحصیل دانش‌آموزان منطقه میربگ جنوبی گفت: «دانش‌آموزان این منطقه، بیشتر از کلاس ششم ادامه‌تحصیل نمی‌دهند؛ چون مقطع متوسطه اول و دوم ندارند. در صورت امکان

دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای ۰.۸۴ درصد دیگر ریخت

رخ سرخ بورس در میانه پاییز

فرصت امروز: معاملات اولین روز آبان ماه با سقوط داماسنج اصلی تالار شیشه‌ای به کانال ۱.۲ میلیون واحدی همزمان شد تا رخ بورس در فصل پاییز همچنان سرخ باشد. به نظر می‌رسد بازار سهام همچنان با موج فزاینده نااطمینانی، ابهام و ناامیدی مواجه است و با ادامه روند نزولی قیمت سهام، فروشندگان بیشتری ظهور کرده‌اند؛ آن هم در شرایطی که صاحبان نقدینگی دیگر...

سهام تحولات جهانی در اقتصاد ایران بیشتر است یا سیاست‌های داخلی؟

دوراهه تفریق در اقتصاد ایران

فرصت امروز: یکی از بحث‌های همیشگی در محافل اقتصادی، میزان تاثیرپذیری اقتصاد ایران از تحولات جهانی یا سیاست‌های داخلی است. پس از آنکه در ماه‌های گذشته تحولات مختلفی نظیر فشار عرضه پس از پاندمی کرونا، جنگ روسیه و اوکراین و رشد قیمت مواد غذایی و هزینه سوخت موجب افزایش نرخ تورم در آمریکا و بسیاری از کشورها شد، بانک‌های مرکزی برای مهار تورم، نرخ بهره خود را افزایش دادند. درست است که افزایش نرخ بهره و اتخاذ سیاست‌های انقباضی موجب شده تورم با سرعت کمتری حرکت کند، اما این سیاست، پیامد دیگری تحت عنوان رکود در پی داشت تا اقتصادهای سراسر جهان تحت تاثیر قرار بگیرند...

وزن خوراکی‌ها در سبد هزینه خانوار کمتر شد

شیفت تورم به غیر خوراکی‌ها

مدیریت و کسب‌وکار

آشنایی با تبلیغات مقایسه‌ای (Comparative Advertising)

کمپین‌های تبلیغاتی هر چقدر هم که قوی و درجه یک باشند، بازهم دست آخر این مشتریان هستند که حرف اول را می‌زنند. مثلا کمپین‌های تبلیغاتی ایل یا مراسم‌های پرزرق و برق معارفه گوش‌های آیفون را در نظر بگیرید. بی‌شک هر محصولی که اسم ایل را ید بکشد، چشم هر مشتری را جلب خواهد کرد، اما وقتی پای سفارش نهایی وسط باشد مشتریان بیشتر به جیب‌شان نگاه می‌کنند تا سر و صدای تبلیغاتی برندها. اگر قرار بود مردم فقط به خاطر اسم یک برند دست به جیب شوند، دیگر این همه آدم در فروشگاه‌های زنجیره‌ای حتی کوچک‌ترین محصولات را هم با هم مقایسه نمی‌کردند. بعضی از کارشناس‌ها این روند تغییر رفتار مشتریان را به معنای افول صنعت تبلیغات می‌دانند، اما از آنجایی که دست اندرکاران این عرصه بزرگ به این راحتی‌ها میدان را خالی نمی‌کنند، این روزها الگوی تبلیغات مقایسه‌ای (به قول فرنگی‌ها **Comparative Advertising**) ...

مدیر. بعد اگر بخواهند همه رشته‌ها مثل رشته تجربی را در آنجا درس بدهند، دبیر ندارند. رئیس آموزش‌وپرورش آن منطقه هم می‌فرمایند معلم کم دارند، اما در روستای «هزارخانی» ۶۵ معلم است. ما می‌توانیم این موضوع را مدیریت کنیم که یک مدرسه به‌خاطر محدودیت از پا نشینند»

رئیس دانشگاه خاتم با اشاره به اینکه «بانک پاسارگاد بنگاهی اقتصادی است که ۱۲میلیون ذی‌نفع دارد و یک‌ونیم‌میلیون نفر از آنها به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم سهامداران آن محسوب می‌شوند»، گفت: «ما بانک ملی نیستیم، ولی بانکی هستیم ملی. سپرده‌گذاران ما در بیش از ۱۲۰۰ شهر بدون حضور فیزیکی و شعبه‌ای، صاحب حساب هستند. این بانک بزرگ‌ترین همت را برای ترویج و توسعه علم و فرهنگ گذاشته و با مدرسه‌سازی و ساخت دانشگاه خاتم، دانش‌آموخته‌هایی در سطح دانش دنیا تربیت کرده است که در حوزه نانو، کوانتوم، بایوتکنولوژی و مهندسی داده‌ها مماس با بالاترین سطح دانش و نوآوری دنیا حرکت کرده‌اند.»

حمایت تسهیلاتی از صنایع لرستان

دکتر قاسمی با بیان اینکه «ما برخی از رشته‌ها را برای اولین بار در کشور دایر کرده‌ایم»، گفت: «فرزندان بااستعداد ما الان در دوره مشترکی که با یکی از دانشگاه‌های فرانسه برگزار کرده‌ایم، نیمی از تحصیل‌شان را در ایران و نیمی را در فرانسه می‌گذرانند و بورسیه تحصیلی دکتررا برای تحصیل در فرانسه دریافت می‌کنند تا ما بتوانیم دانشمندان آینده را تربیت کنیم.»

او در پاسخ به پیشنهاد دکتر ابراهیمی مبنی بر سرمایه‌گذاری برای شهرک شیمیایی نیز گفت: «در سال ۱۳۹۹ برای صحبت درباره افتتاح مدارس در جلسه‌ای با استاندار، مدیران کل واحدهای مثل اقتصاد و دارایی، جهاد کشاورزی، صنعت و معدن و... حاضر شدیم و مسائلی مطرح شد که ما از اختصاص ۲ هزار میلیارد تومان به پروژه‌هایی برای حمایت از اقتصاد استان صحبت کردیم. تا امروز ما برای موردی مربوط به سیمان، ۱۵۰ میلیارد تومان تسهیلات دادیم و کار نیمه‌تمام‌شان که تعطیل شده بود، دوباره راه افتاد. همچنین به صنعت ماشین‌سازی نیز ۶۰ میلیارد تومان اختصاص دادیم. همچنین قرار شد فرش لرسان را تبدیل به برند کنیم و ۱۰۰ میلیارد تومان به‌طور علی‌الحساب به آن اختصاص دهیم، اما متأسفانه بعد از گذشت دو سال، پنج نفر بیشتر برای این کار معرفی نشده‌اند. برای پتروشیمی هم مصوب کردیم، اما مدارک نیاورند. ما انتادار مردم هستیم و نمی‌توانیم پول‌شان را تقسیم و توزیع کنیم. باید دارایی مردم را صرف پروژه‌ای کنیم که به نتیجه برسد و سرپا بایستد. خواهش من این است که اگر می‌خواهیم کارها انجام شود، کار گروهی در استان تشکیل شود تا به‌طور پیوسته امور را پیگیری کند.» مدیرعامل بانک پاسارگاد در پایان مراسم افتتاح مدرسه شهید محمد بروجردی در روز پنجشنبه هفته گذشته

همچنین ایجاد ۶۷۰ هزار اشتغال از سوی گروه مالی بانک پاسارگاد، اجرای ۳۶ پروژه در بخش معدن تا صنعت و همینطور ساخت پیچیده‌ترین میدان نفتی کشور با عمق ۴ هزار متر را از جمله اقدامات دیگر بانک پاسارگاد برشمرد.

کم‌سوادی باعث انحراف انسان می‌شود

همچنین در افتتاح مدرسه امام خمینی(ره) که روز جمعه در «کوهنانی» برگزار شد، سالار آدینه‌وند به‌عنوان سرپرست اداره آموزش‌وپرورش این منطقه با بیان اینکه «خیلی از اولیا در یک سال اخیر فرزندان‌شان را به مدارس مرکز شهر برده‌اند». گفت: «لستان لرستان محروم است؛ خصوصا مناطق آن. «کوهنانی» ۲۲هزار نفر جمعیت شهری و روستایی دارد و طول آن ۷۰کیلومتر است و با ایلام و خوزستان مرز مشترک دارد. ۳۲۰۰ دانش‌آموز و ۴۰۰ پرسنل در این شهر هستند و مشکل اصلی این است که مدرسه ابتدایی که باید تخریب شود، در مرکز شهر است و ۱۵۰ دانش‌آموز دارد.» به گفته وی، «در روستاهای ما هنوز مدرسه کانکسی وجود دارد و نمی‌توانیم در آنجا مدرسه بسازیم. نوسازی مجوز ساخت مدرسه از بالادستی ندارد و اولیا می‌گویند چرا آن سمت رودخانه مدرسه ساخته‌اند و این سمت مدرسه‌ای نیست. انتظار پیگیری دارند و برخی مجبور به ترک روستاها شده‌اند.»

دکتر قاسمی نیز در ادامه مراسم گفت: «خواهش من از رئیس آموزش‌وپرورش و غزری که در این مدرسه مسئولیت دارد، این است که تلاش خودشان را در قالب جهاد اکبر انجام دهند، چون هر چقدر فرزندان ما باسواد باشند، راه مستقیم‌تری را طی می‌کنند و منحرف نمی‌شوند. بی‌سوادی، کم‌سوادی و کم‌علمی باعث منحرف‌شدن انسان می‌شود. اگر کسی در خانواده کم‌برخورداري از لحاظ مالی باشد اما آموزش خوبی داشته باشد، باطبیع مسیر رشد و تعالی را طی خواهد کرد.» مدیرعامل بانک پاسارگاد ادامه داد: «من هیچ‌وقت جرأت نکرده‌ام سر کلاس اول بروم، چون از لحاظ روان‌شناسی، آن طفل نیاز به پدر و مادر خود دارد و وقتی معلم خانم سر کلاس می‌رود، باعث آرامش او می‌شود، اما از دوم ابتدایی تا دانشگاه درس داده‌ام و واقعا بهترین شغلی که احساس می‌کنم دانشتم، معلمی است. عزیزان من که در بحث آموزش اشتغال دارید، بدانید با این شغل، زندگی و سلامتی شما بیمه الهی است. خداوند به شما کمک می‌کند و مطمئن باشید بهترین جایگاه را در بهشت برای‌تان در نظر می‌گیرد.»

او به فرمایش امام علی(ع) که فرمودند «گر کسی به من حرفی داد دهد بنده او هستم» و باالابودن شأن معلمی اشاره کرد و گفت: «این برای من بزرگ‌ترین انگیزه است که دانش‌آموزان را روشن‌کنند تا یکایک آنها در جایگاهی که شایسته آن هستند، به تصدی صندلی مسئولیت بنشینند»

او با بیان اینکه «آموزش‌وپرورش تاکنون در بخش

مرکزی شهرستان «نورآباد» حدود ۵۲ مدرسه کانکسی یا پیش‌ساخته مهیا کرده‌است». افزود: «در بخش «کاکاوند»

۲۹ مدرسه کانکسی داریم. مدرسه کانکسی ممکن است در «خرم‌آباد» و «کوه‌دشت» یا «پل‌دختر» خوب باشد،

پای سرکوب نرخ ارز در میان است

ایران در رتبه بیستم ثروت ۲۰۲۲

گزارش ثروت جهانی ۲۰۲۲ نشان می‌دهد که ایران بیستمین کشور ثروتمند جهان است و در گروه کشورهای با درآمد بالاتر از متوسط جای گرفته است. نزدیک به ۴ میلیون نفر در ایران، ثروتی بالای ۱۰۰ هزار دلار دارند و ۱۴۷ هزار نفر میلیونر حقیقی با استاندارد جهانی در کشورمان حاضر هستند؛ یعنی افرادی که ثروتی بیش از یک میلیون دلار دارند. البته ثروت بالای ایرانیان در این سال‌ها نه به خاطر پولدار شدن واقعی مردم بلکه به علت سرکوب شدید نرخ ارز و پایین بودن مصنوعی قیمت دلار بوده است. مثلا در اغلب سال‌های دهه ۱۳۸۰، قیمت دلار تنها ۷۰ درصد رشد کرده، اما قیمت مسکن در شهر تهران با جهش تقریبا ۶۰۰ درصدی از متری ۳۲ هزار تومان در سال ۱۳۸۰ به متری ۲۱۷ هزار تومان در سال ۱۳۹۰ رسیده است. چنین اتفاقی باعث شده تا قیمت دلاری مسکن که در ابتدای این دهه حدود ۴۰۰ دلار بوده، به نزدیکی ۲ هزار دلار در سال ۱۳۸۷ نیز برسد. بنابراین در آن سال‌ها به علت سرکوب نرخ ارز و همچنین رشد قیمت مسکن، دارایی ایرانیان به سطوح کم‌سابقه ۱۳ هزار دلاری رسیده است. براساس گزارش تازه کِردیت‌سوئیس، بخش عمده ثروت ایرانیان در دارایی‌های غیرمالی که به نوعی همان املاک می‌شود، سرمایه‌گذاری شده است؛ به طوری که در سال گذشته حدود ۲۴ درصد ثروت ایرانیان، دارایی‌های مالی و ۷۶ درصد آن، دارایی‌های غیرمالی بوده است. این موازنه غیرمتعارف در حالی است که در کشوری مانند آمریکا بیش از ۸۰ درصد ثروت افراد در بازارهای مالی است و تنها ۲۰ درصد آن به دارایی‌های غیرمالی اختصاص دارد. آنچه تفاوت زیاد ساختار بازارها در دو کشور ایران و آمریکا و همچنین کوچ بیشتر ثروت ایرانیان به سمت مسکن را نشان می‌دهد.

در مجموع، دارایی‌های مالی حدود ۵۴ درصد از دارایی‌های خالص جهان را تشکیل می‌دهند؛ در حالی که دارایی‌های غیرمالی تشکیل‌دهنده ۴۶درصد از خالص دارایی‌هاست و دیون و سطح استقراض به ۱۱ درصد خالص دارایی‌ها رسیده است. دارایی‌های مالی نسبتا در کشورهای با درآمد بالا، اهمیت بیشتری دارند؛ چنانکه ۷۰ درصد از خالص دارایی‌ها در آمریکای‌شمالی را دارایی‌های مالی تشکیل می‌دهند. در مناطق درحال توسعه عمدتا دارایی‌های غیرمالی، عمده ثروت خانوار را شامل می‌شود، به طوری که ۵۴ درصد از خالص دارایی‌ها در آمریکای‌لاتین و ۷۷ درصد از خالص دارایی‌های هند، دارایی‌های غیرمالی هستند. همچنین ارتباطی نظاممند میان سطح توسعه‌یافتگی و سطح استقراض خانوار برحسب درصد دارایی‌های خالص وجود دارد. این سهم برای آفریقا ۷ درصد، هند ۸ درصد و چین ۱۱ درصد گزارش شده، اما در آسیا-پاسفیک، اروپا و آمریکای‌شمالی ۱۲ درصد بوده است.

بررسی ثروت ایرانیان از ابتدای هزاره جدید میلادی نشان می‌دهد که ایرانیان بزرگسال در سال ۲۰۰۱ به طور متوسط ثروتی معادل ۹۲۵ دلار داشته‌اند. عددی که هم‌اکنون به حدود ۷ هزار دلار رسیده است؛ یعنی بیش از ۶۵۰ درصد رشد در متوسط ثروت ایرانیان. نکته جالب اما همبستگی بالای ثروت ایرانیان با قیمت مسکن است. چنین چیزی معلول سهم بسیار بالای مسکن از ثروت ایرانیان است. براساس آمارها، بیشترین ثروت ایرانیان در سال‌های ۲۰۱۰ و ۲۰۱۷ میلادی (۱۳۸۹ و ۱۳۹۶ خورشیدی) ثبت شده است. در این دو سال میانگین ثروت هر ایرانی بزرگسال به بیش از ۱۳ هزار دلار، یعنی نزدیک به دو برابر رقم کنونی رسیده بو. نکته جالب اینجاست که پس از هر دو مرتبه‌ای که ثروت دلاری ایرانیان به بیش از ۱۳ هزار دلار رسیده است، شاهد یک توفان اقتصادی سهمگین و جهش شدید نرخ ارز بوده‌ایم. این موضوع نشان می‌دهد که ثروت بالای ایرانیان در این سال‌ها نه به خاطر پولدار شدن واقعی مردم، بلکه به علت سرکوب شدید نرخ ارز و پایین بودن مصنوعی قیمت دلار بوده است. به عنوان مثال، در اغلب سال‌های دهه ۱۳۸۰، قیمت دلار تنها حدود ۷۰ درصد رشد کرده، اما میانگین قیمت مسکن در پایتخت با جهش تقریبا ۶۰۰ درصدی از متری ۳۲ هزار تومان در سال ۱۳۸۰ به رقم ۲۱۷ هزار تومان در سال ۱۳۹۰ رسیده است. چنین اتفاقی باعث شده تا قیمت دلاری مسکن که در ابتدای این دهه حدود ۴۰۰ دلار بوده، به نزدیکی ۲ هزار دلار در سال ۱۳۸۷ برسد. در نتیجه به علت سرکوب نرخ ارز و همچنین رشد قیمت مسکن در آن سال‌ها، دارایی ایرانیان به سطوح کم‌سابقه ۱۳ هزار دلاری رسیده است.

نکته مهم دیگر اینکه ثروت ۷ هزار دلاری کنونی را نمی‌توان تحت تاثیر بیماری هلدنی و سرکوب ارزی دانست؛ زیرا به گواه اغلب کارشناسان در سال‌های اخیر به علت کوتاه بودن دست دولت از درآمدهای نفتی، سرکوب خاصی در قیمت دلار رخ نداده است. در همین حال، بسیاری از کارشناسان اعتقاد دارند که در دولت‌های هفتم و هشتم، نرخ ارز با شدت کمتری سرکوب شده و قیمت بازاری دلار در اغلب سال‌ها نزدیک به ارزش واقعی ارز بوده است. به همین دلیل به نظر می‌رسد مقایسه ثروت ایرانیان در سال ۱۴۰۰ با سال ۱۳۸۰ می‌تواند به خوبی روندافزایش ثروت ایرانیان را نشان دهد. کِردیت‌سوئیس، یک موسسه مالی اعتباری است که از سال ۲۰۰۰ میلادی، ثروت خانوار و فردی در سطح جهان را بررسی می‌کند و سیزدهمین ویرایش گزارش خود را اخیرا منتشر کرده است. یافته‌های این گزارش نشان می‌دهد که کل ثروت جهانی در سال ۲۰۲۱ میلادی، ۹٫۸ درصد رشد داشته و ثروت هر فرد بالغ به ۸۷ هزار و ۴۸۹ دلار رسیده است. البته اگر تغییرات نرخ ارز در جهان را لحاظ نکنیم، کل ثروت جهانی ۱۲٫۷ درصد در سال ۲۰۲۱ رشد کرده که سریع‌ترین نرخ سالانه ثبت شده است. همچنین عمده جمعیت با ثروت بالاتر از متوسط جهان، در چین سکونت دارند و براساس آمارها، ۴۴ درصد از افرادی که در دهک‌های ۹ تا ۷ جهانی قرار می‌گیرند، امروز در چین زندگی می‌کنند. بنابراین چین، بالاترین جمعیت با ثروت متوسط جهان را در اختیار دارد. آمریکای‌شمالی نیز ثروتمندترین و آفریقا فقیرترین قاره جهان محسوب می‌شوند. در آمریکای‌شمالی حدود نیمی از جمعیت، ثروتی بالای ۱۰۰ هزار دلار دارند و جمعیت فقیر آن (جمعیت با ثروت زیر ۱۰ هزار دلار) حتی در نسبت با اروپا نیز کمتر است، به طوری که نزدیک به ۲۲ درصد جمعیت در آمریکای‌شمالی، ثروتی زیر ۱۰ هزار دلار دارند حال آنکه این رقم در اروپا ۳۳ درصد است. همچنین جمعیت زیر ۱۰ هزار دلاری جهان در چین از آمریکای‌شمالی نیز کمتر است و ۱۸ درصد از جمعیت چین را شامل می‌شود. به عبارت بهتر، ۹۰ درصد بزرگسالان در آفریقا و ۷۵ درصد بزرگسالان در هند، کمتر از ۱۰ هزار دلار ثروت دارند. این سطح از ثروت در اروپا ۳۳ درصد جمعیت و در آمریکای‌شمالی ۲۲ درصد جمعیت و در چین ۱۸ درصد جمعیت را تشکیل می‌دهد.

سهم تحولات جهانی در اقتصاد ایران بیشتر است یا سیاست‌های داخلی؟

دوراهه تفریق در اقتصاد ایران



تاثیر نرخ بهره بر اقتصاد ایران

اقتصاد آمریکا در ماه‌های اخیر شاهد یک سیاست انقباضی شدید به‌واسطه افزایش نرخ بهره بانکی توسط فدرال‌رزرو بوده که در دهه‌های اخیر بی‌سابقه است. با بروز بحران ناشی از همه‌گیری کرونا در سال‌های ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ و ترس از رکود حاصل از آن، اغلب کشورها از جمله آمریکا که سیاست‌های حمایتی و انبساطی در پیش گرفته بودند، اکنون با فروکش کردن تبعات این همه‌گیری، اقتصاد آنها با خطر تورم مواجه شده است. بنابراین فدرال‌رزرو آمریکا سیاست‌های انقباضی خود ازجمله افزایش نرخ بهره بانکی را برای مقابله با این خطر اجرا کرده است. بدین ترتیب، افزایش نرخ بهره آمریکا در چند ماه گذشته منجر به کاهش سرمایه‌گذاری، تقاضای کل و سطح عمومی قیمت‌ها شده و در نتیجه نرخ تورم در این کشور کاهش یافته است. با توجه به اینکه ایران دارای لنگر تعدیلی نرخ دلار است، این تاثیر از طریق تقویمت دلار بر اقتصاد ایران اثرگذار و موجب افزایش نرخ تورم در اقتصاد می‌شود. هزینه پول در بازار افزایش می‌یابد، اما بخش رسمی اقتصاد به‌دلیل عدم کارکرد نرخ بهره، در نتیجه این افزایش هزینه درگیر اثر انقباض، ازدحام، آشوب و نااطمینانی می‌شود. آنچه در اقتصاد ایران اتفاق می‌افتد، اغلب از طریق بخش غیررسمی به رسمی منتقل می‌شود، اما ذکر این نکته ضروری است که ایران سیاست‌های انفعالی تجاری و تعرفه‌ای دارد. بنابراین با توجه به بسته بودن اقتصاد و حجم پایین نسبت تجارت به تولید ناخالص داخلی به‌عنوان یکی از معیارهای درجه باز بودن اقتصاد ممکن است اثر این افزایش بر متغیرهای کلان اقتصادی در کشورهایی با نظام پولی لنگر ارزی مانند ایران کملا در کوتاه‌مدت احساس نشود. جایگاه پایین ایران در اقتصاد جهانی و بسته بودن آن به‌واسطه تحریم‌ها ممکن است مانند افزایش نرخ بهره آمریکا موجب شود تا اقتصاد ایران تاثیرپذیری کمی از بحران اوکراین داشته باشد. با وجود این، اقتصاد ایران به‌دلیل مرادوات تجاری با کشور روسیه به‌عنوان یکی از طرف‌های درگیری ممکن است اثرپذیری نسبی از این بحران داشته باشد؛ اما اینک دو کشور روسیه و اوکراین با چین روابط تجاری بالایی داشته‌اند و چین به‌عنوان مهمترین طرف تجاری ایران تحت تاثیر پیامدهای درگیری مذکور است. بنابراین کانال‌های انتقال تبعات ناشی از تحولات روسیه و اوکراین به اقتصاد ایران در مقایسه با تحول سیاست پولی انقباضی آمریکا، بیشتر و مستقیم است.

بر سیاست افزایش نرخ بهره آمریکا و آثار آن بر اقتصاد ایران متمرکز شده است. بازوی پژوهشی سازمان برنامه و بودجه در پاسخ می‌نویسد: به دلیل پایین بودن درجه آزادی اقتصاد ایران و تحریم‌ها، افزایش نرخ بهره در کشورهای دیگر، اثر قابل توجهی بر متغیرهای داخلی ندارد، اما عواملی نظیر تحریم‌ها و سوءمدیریت اقتصادی به مراتب اثرات مخرب بیشتری در اقتصاد ایران داشته است. وضعیت امروز اقتصاد ایران، تکرار بحران‌های اقتصادی متداول در بسیاری از کشورهای در حال توسعه است که در مواجهه با خطاهای سیاستی همواره راه خروج غیرمنظم از بحران را به راه حل‌های خروج منظم و با برنامه ترجیح داده‌اند. گرچه اکثر کشورها برای کنترل تورم، نرخ بهره خود را افزایش دادند، اما این سیاست، پیامد دیگری تحت عنوان رکود را به دنبال داشت. رکود و کوچک شدن اقتصادهایی مانند آمریکا باعث شد تا کشورهای دیگر نیز تحت تاثیر قرار بگیرند، اما نکته اینجاست که اقتصاد ایران در سال‌های گذشته به‌دلیل تحریم‌ها تا حدودی ایزوله بوده است. هرچند اقتصاد ایران به دلیل روابط تهران-مسکو، تا حدی تحت تاثیر جنگ اوکراین بوده اما تحولات ماه‌های گذشته در اقتصاد ایران بی‌تاثیر نبوده‌اند. با این حال، این تاثیر به اندازه کشورهای دارای تجارت آزاد نبوده است. بنابراین بیماری‌های مزمَن اقتصاد ایران مانند تورم، بیش از آنکه به‌دلیل تحریم‌های اقتصادی باشد متأثر از سیاست‌های پولی کشور است.

شاید بتوان گفت که ایران فعلا به‌دلیل تحریم‌ها و بسته بودن اقتصاد، بسیار متأثر از شوک‌های کوچک جهانی نیست و شوک تحریم حتی از شوک کرونا بالاتر بوده است. شوک تحریم بر گلوگاه‌های اقتصاد ایران، فشار آورده؛ اما مهم‌تر از تحریم، سیاست‌های داخلی است و به نظر می‌رسد تحولات اخیر ایران بیشتر حاصل عقبه تاریخی سیاست‌های داخلی است که تورم موجود نتیجه اشتغال‌زایی‌های غیرپایدار بوده و حاصل آن، چاپ پول به وسیله بانک مرکزی و افزایش نقدینگی به خاطر اشتغال ناپایدار است. شکی نیست که تحریم‌ها به اقتصاد ایران آسیب رسانده، اما نباید صدمات سال‌ها سوءمدیریت اقتصادی را دست‌کم گرفت و نمی‌توان رشد تولید پایین و تورم بالای ایران را به تحریم‌ها نسبت داد و اینها ریشه‌های داخلی ناشی از ضعف در عملکرد اقتصادی، قیمت‌های نسبیی دستکاری‌شده، سیستم بانکی ضعیف و توسعه‌نیافتگی نهادهای مالی دارند.

فرصت امروز؛ یکی از بحث‌های همیشگی در محافل اقتصادی، میزان تاثیرپذیری اقتصاد ایران از تحولات جهانی یا سیاست‌های داخلی است، پس از آنکه در ماه‌های گذشته تحولات مختلفی نظیر فشار عرضه پس از پاندمی کرونا، جنگ روسیه و اوکراین و رشد قیمت مواد غذایی و هزینه سوخت موجب افزایش نرخ تورم در آمریکا و بسیاری از کشورها شد، بانک‌های مرکزی برای مهار تورم، نرخ بهره خود را افزایش دادند. درست است که افزایش نرخ بهره و و اتحاد سیاست‌های انقباضی موجب شده تورم با سرعت کمتری حرکت کند، اما این سیاست، پیامد دیگری تحت عنوان رکود در پی داشت تا اقتصادهای سراسر جهان تحت تاثیر قرار بگیرند. حال سوال این است که افزایش نرخ بهره آمریکا مشخصا چه تاثیری بر اقتصاد ایران داشته است؟

یافته‌های یک مطالعه نشان می‌دهد به‌دلیل پایین بودن درجه آزادی اقتصاد ایران و تحریم‌ها، افزایش نرخ بهره در کشورهای دیگر، اثر قابل توجهی بر متغیرهای داخلی ندارد، اما عواملی نظیر تحریم‌ها و سوءمدیریت اقتصادی به مراتب اثرات مخرب بیشتری در اقتصاد ایران داشته است. وضعیت امروز اقتصاد ایران، تکرار بحران‌های اقتصادی متداول در بسیاری از کشورهای در حال توسعه است که در مواجهه با خطاهای سیاستی همواره راه خروج غیرمنظم از بحران را به راه حل‌های خروج منظم و بسا برنامه ترجیح داده‌اند. هرچند اقتصاد ایران در سال‌های گذشته به‌دلیل تحریم‌ها تا حدودی ایزوله بوده است، اما به‌دلیل روابط نزدیک تهران-مسکو تا حدودی تحت تاثیر جنگ روسیه و اوکراین قرار گرفته و بنابراین تحولات ماه‌های گذشته در اقتصاد ایران بی‌تاثیر نبوده‌اند. با این حال، این تاثیر به اندازه دیگر کشورهای دارای تجارت آزاد نبوده است. بنابراین بیماری‌های مزمَن اقتصاد ایران مانند تورم، بیش از آنکه به‌دلیل تحریم‌های اقتصادی باشد، متأثر از سیاست‌های پولی کشور است.

مقصر تحریم‌هاست یا سوءمدیریت؟

مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری در گزارشی به بررسی «تحولات جهانی و پیامدهای آن بر اقتصاد ایران، با تاکید بر سیاست افزایش نرخ بهره آمریکا» پرداخته و این سوال را مطرح کرده که افزایش نرخ بهره آمریکا چه تاثیری بر اقتصاد ایران دارد؟ البته در این گزارش، پرسش‌های دیگری نیز مطرح شده نظیر اینکه آیا اقتصاد ایران بیشتر متأثر از تحولات جهانی است یا سیاست‌های داخلی، اما عمدتا

چرا میزان ساخت‌وساز سقوط کرد؟

وضعیت قرمز در بازار مسکن

به کار برده، روی عرضه و تولید اثر منفی گذاشته است. زمانی هم که عرضه کم شود، در میان‌مدت و حتی کوتاه‌مدت باعث بالا رفتن قیمت‌ها می‌شود؛ به خصوص که تورم هم به شدت بالا باشد. بنابراین پیش‌بینی من این است که با توجه به شرایط کنونی، بازار مسکن به سیر صعودی خود ادامه می‌دهد.»

او با اشاره به سیاست‌هایی که در عرضه مسکن اثر منفی داشته است، توضیح می‌دهد: «سخت‌گیری‌ها و فشارهایی به سازندگان و سرمایه‌گذاران مسکن وارد می‌شود و همچنین مالیات‌های سنگین و جریمه‌ها و تنبیه‌های متعدد را در حوزه مسکن شاهد هستیم. از یک طرف می‌گویند مسکن جای سرمایه‌گذاری نیست و از طرف دیگر، بورس مسکن را راهداندازی می‌کنند. این سیاست‌های متضاد را نمی‌دانم چگونه می‌شود تعریف کرد.» به گفته «سلامی»، «با افتتاح صندوق املاک و مستغلات، خیلی خوب است که مردم روی ملک سرمایه‌گذاری کنند، اما از آن طرف که سرمایه‌گذاری می‌کنند، می‌گویند سوداگر هستند و قیمت ملک را بالا می‌برند. سرمایه‌گذاری روی ملک، ضروری است و خود یک تقاضای مهم در بازار مسکن است. وقتی این بخش را تنبیه می‌کنید و فشار می‌آورید، به طور طبیعی میل به سرمایه‌گذاری کم می‌شود و تولید سازنده هم پایین می‌آید.»

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه «آمار پروانه‌های ساختمانی در سال جدید به طور وحشتناکی پایین آمده و این روی بخش عرضه اثر منفی دارد»، می‌گوید: «این شرایط به طور مسلم، قیمت مسکن را بالا می‌برد؛ مگر اینکه تحولات منفی دیگری وجود داشته باشد که مردم میل به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن نداشته باشند و بخواهند پول خود را به دلار و طلا تبدیل کنند.»

وی با اشاره به عوامل متعددی که به جذابیت بازارها کمک می‌کند، می‌افزاید: «اگر ناآرامی‌ها بخواهد ادامه پیدا کند، مردم پول خود را به بازارهایی می‌برند که نقدینگی بالا دارد، مثل دلار و طلا. اما اگر ثبات به وجود آید، به طرف مسکن می‌آیند و سرمایه‌گذاری بلندمدت می‌کنند. در عین حال، اگر ثبات خیلی خوبی داشته باشیم، مردم به سمت تولید می‌روند. ما همواره در ثبات متزلزل بوده‌ایم که این باعث می‌شود تورم بالا باشد و به تبع آن، قیمت ملک نیز بالا برود.»

«سلامی»، وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی طی چهار سال را «آرزو» توصیف می‌کند و ادامه می‌دهد: «اصولا وعده‌هایی که داده می‌شود، در تمام زمینه‌ها مطالعه نشده است؛ یعنی خیلی از وعده‌هایی که تاکنون داده شده، عملی نشده است؛ زیرا این وعده‌ها فقط یک آرزو است و فقط دوست دارند که این خانه‌ها ساخته شود. همه دوست دارند که این تعداد خانه ساخته شود، تولید بالا رود و تورم پایین آید، اما آنچه که این اعتقاد او، «سیاست‌ها و قوانین متضاد و اغتشاش در تصمیم‌گیری‌ها باعث می‌شود که ثبات به وجود نیاید. در این شرایط، میل به سرمایه‌گذاری در بخش تولید، منفی می‌شود.»

مشاور اسبق وزیر راه و شهرسازی در پایان درباره شرایط کلی بازار مسکن در نیمه دوم سال می‌گوید: «مسائلی همچون بگرام و مسائل داخلی خیلی مهم است. اگر دولت بتواند بر مشکلات فائق آید، مسلمان بازارها به آرامش می‌رسند. اما اگر بی‌ثباتی‌ها ادامه پیدا کند، یک مقداری ترس مردم از سرمایه‌گذاری در بخش مسکن بالا خواهد رفت و تقاضا نیز کاهش می‌یابد. البته تقاضای واقعی وجود دارد و این بخش از تقاضا باعث می‌شود که قیمت ملک بالا برود؛ چراکه در مقابل آن عرضه‌ای نداشتیم.

بورس نامه

یک کارشناس اقتصادی مطرح کرد

بازار سرمایه نگران روزهای آینده

سیاست صبر و انتظار در بورس تهران همچنان ادامه دارد و نگرانی از آینده، فعالان بورسی را به شدت محتاط کرده که نشانه‌های آن در ارزش معاملات بازار مشهود است. دو سال پیش و در شرایطی که بازار سرمایه به‌واسطه هجوم نقدینگی به‌صورت دو شیفت فعالیت می‌کرد، ارزش واقعی معاملات روزانه به ۳۰ هزار میلیارد تومان نیز می‌رسید، اما در شرایط کنونی، ارزش معاملات به زحمت به سطح ۲ هزار میلیارد تومان می‌رسد. به نظر می‌رسد بورس‌بازان به‌واسطه دورنمای ناامیدکننده‌ای که در اقتصاد سیاسی ترسیم شده است، رغبتی برای خریداری یا نگهداری سهام ندارند و به همین دلیل حتی به افزایش مقطعی قیمت دلار نیز واکنشی نشان نمی‌دهند. در همین خصوص، یک کارشناس اقتصادی می‌گوید: بورس اوراق بهادار تهران در حالی در روند نزولی پایدار است که دیگر خبری از حمایت‌های پیدا و پنهان از سهام موجود در بازار سرمایه وجود ندارد. ظواهر امر گویای این است که اکثر سرمایه‌گذاران در ترافیک فروش سهم‌های خود گرفتار هستند یا اینکه بدون انجام حرکت خاصی تنها نظاره‌گر بی‌تکلیفی بازار هستند و تا روشن نشدن شرایط حاکم بر بازار سرمایه، قصد حضور جدی در گردونه معاملات بورس تهران را نخواهند داشت.»

مجید سلیمی‌بروجنی در یادداشتی درباره وضعیت این روزهای تالار شیشه‌ای می‌نویسد: «بازار سهام یکی از بازارهایی است که همواره از سیاست‌های مختلف، اثری آتی می‌پذیرد. این بازار به جز اخبار سیاسی، توجه ویژه‌ای به سیاست‌های پولی و اخباری نظیر نرخ بهره دارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که ضعف تصمیم‌سازی در حوزه پولی که خود می‌تواند ناشی از عدم اطمینان سیاسی باشد، در بلندمدت بر رفتار سرمایه‌گذاران اثر سوء داشته و ضمن ایجاد مشکل در رشد و توسعه شرکت‌ها، فعالان بازارها را به افرادی با نگرش‌های کوتاه‌مدت بدل کند.

بررسی رشد اقتصادی ایران از دهه ۵۰ تاکنون نشان می‌دهد که برخلاف توصیه‌ها و مطالعات اقتصادی موجود، مسیر رشد اقتصادی ایران نه تنها روندی پایدار نداشته، بلکه در بسیاری از موارد بین ارقام بالای رشد و منفی شدن رشد اقتصادی در نوسان بوده است. همین امر سبب شده تا در طول تمامی دهه‌های گذشته و چه پیش از انقلاب و یا پس از انقلاب، رویکردانی از سرمایه‌گذاری در ایران توسط صاحبان سرمایه، چه داخلی و چه خارجی رو به افزایش باشد. در طول چند ماه گذشته صاحبان سرمایه و فعالان اقتصادی به توافق دوباره برجام بسیار خوش‌بین بودند، اما شرایط یک ماه اخیر به گونه‌ای پیش رفت که اکثر آنها از به سرانجام رسیدن برجام ناامید شدند؛ طلی چند روز گذشته اخبار متعددی رسید که گویا ایالات متحده آمریکا از برجام و امضای توافق هسته‌ای پشتیبان شده و اعلام کرده است که فلا قصدی برای احیای برجام ندارد. از این رو با به حاشیه رفتن مذاکرات احیای برجام، شرایط حاکم بر بازار سرمایه در مقایسه با قبل، کمی فرق کرده و به نظر می‌رسد تکلیف بازار اندکی با تحولات سیاسی روشن‌تر شده است، به طوری که در جریان معاملات روزانه شاهد قرمز بودن سهام اکثر شرکت‌ها بودیم. براساس روند معاملاتی بورس تهران طی دو تا سه هفته اخیر می‌توان گفت که بازار سرمایه تحت تاثیر پابین بودن میزان ارزش معاملات خرد سهام، روند ادامه‌دار خروج سرمایه از گردونه معاملات بورس و تصمیمات بی‌پایه و اساس مسئولان در روند رکودی پایدار مانده است؛ این در حالی است که معمولاً بازار سهام با فاصله زمانی معقول هم‌جهت با سایر بازارهای موازی حرکت می‌کند و این انتظار که بازار سرمایه خود را با بازارهای موازی تطبیق دهد، کاملاً منطقی و تجربه‌پذیر است.

اما نکته قابل توجه در این بخش، این است که سایر بازارهای مالی نیز در حال حاضر با کمبود تقاضا و روندی رکودی دست و پنجه نرم می‌کنند. در این میان، تعدادی از کارشناسان بر این باور هستند که به واسطه از دست رفتن نقاط حمایتی متعدد شاخص کل و حمایت‌های پیدا و پنهان از بازار سرمایه، رکود و کمرمقی در روند معاملات بازار یادشده در مقایسه با روزهای گذشته بیش از پیش خودنمایی می‌کند و تا زمانی که اصلاحی در سازوکار بازار صورت نگیرد و شرایط اقتصادی نیز بهبود نیابد، روند کنونی ادامه‌دار خواهد بود. این شرایط حاکی از مشکلات دیرینه بازار سهام است که نه‌تنها حل نشده باقی مانده، بلکه بر تعداد آنها نیز افزوده شده است و تردیدها و ابهامات موجود در بازار یادشده مانع از آن می‌شود که سرمایه‌گذاران با اطمینان خاطر بیشتر در چرخه معاملات بورس تهران حضور داشته باشند؛ زیرا با کاهش اعتماد عمومی اهالی بازار سرمایه، فعالان دیگر- چندان وقتی برای تحرک در بازار سرمایه ندارند و پایداری روند فرسایشی و ادامه‌دار خروج نقدینگی از بازار، مانع از آن می‌شود که سرمایه جدیدی در بازار جذب شود.

خارج از اعداد و ارقام، هر چند خروج سرمایه از بورس تهران، کاهش چشمگیری داشته و شیب خروج نقدینگی تا حد زیادی تعدیل شده، اما ارزش معاملات پایین بازار سهام در کنار رشد کم‌جان نمابر اصلی بورس تهران، سیگنال خوبی به بازار مخابره نمی‌کند؛ چراکه ارزش معاملات همچنان در سطح بسیار پایینی قرار دارد و مبادمی که این تغییر در سطح معقول قرار نگیرد، نمی‌توان به عملکرد مطلوب بازار سهام دلخوش بود و خریدهای موجود در بازار سهام در روزهای اخیر به حداقل رسیده، اما خروج پول از بازار همچنان ادامه دارد؛ این در حالی است که فعالان بازار دیگر چندان رمقی برای تحرک در بازار ندارند و نه تنها جریان نقدینگی جدیدی در بازار یادشده جذب نمی‌شود بلکه نقدینگی، میل به خروج از بازار را نشان می‌دهد.

در شرایطی که ناهنجاری‌های داخلی در یک جامعه روی دهد و یا به هر دلیل، جو عمومی حاکم بر آن متشنج شود، می‌توان انتظار داشت که اقتصاد و به تبع آن، شرکت‌های بورس در معرض خطر قرار گیرند. این خطر البته به معنای قطع فعالیت آنها نیست، بلکه در موارد بسیاری می‌توان صرفاً ناشی از افزایش واهمه‌ها در این خصوص باشد. با این حال می‌توان گفت جدا بودن بستر فعالیت آن از شبکه جهانی وب تاکنون مانع از ایجاد یک بحران در عرصه سهام شده است- تنها عاملی که می‌تواند اثر منفی در این زمینه داشته باشد، این است که فعالیت شرکت‌ها یا دولتی‌ها در بازار با مشکل مواجه شود که آن هم از سوی کارشناسان تاکنون جدی گرفته نشده است.»

فرصت امروز: معاملات اولین روز آبان ماه با سقوط دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای به کانال ۱،۲ میلیون واحدی همزمان شد تا رخ بورس در فصل پاییز همچنان سرخ باشد. به نظر می‌رسد بازار سهام همچنان با موج فرابنده نااطمینانی، ابهام و ناامیدی مواجه است و با ادامه روند نزولی قیمت سهام، فروشنده‌گان بیشتری ظهور کرده‌اند؛ آن هم در شرایطی که صاحبان نقدینگی دیگر رغبتی برای خرید سهام از خود نشان نمی‌دهند. شاخص کل بورس تهران پس از افت حدود ۴۰ درصدی از قله مردادماه ۱۳۹۹، کم‌کان با رکود فرسایشی دست و پنجه نرم می‌کند و حالا با سقوط به کانال یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد، وضعیت شکننده‌تری نسبت به قبل پیدا کرده است. بازار سهام با کاهش شدید ارزش معاملات، ضعف مشهود خریدار و اضطراب و نگرانی سهامداران روبه‌رو است و فعلاً دورنمایی برای خروج از این شرایط دیده نمی‌شود. در حال حاضر، بازار سهام شدیداً از قیمت‌گذاری دستوری و کاهش قدرت خرید بازار رنج می‌برد؛ چراکه بخشی از بنگاه‌های اقتصادی به دلیل قیمت‌گذاری دستوری قادر به فروش محصولات خود با حاشیه سود معقول و یا سربسر نیستند و این موضوع به کاهش شدید سود و حتی زیانده شدن آنها منجر شده است. همچنین برخی دیگر از شرکت‌ها که مشمول قیمت‌گذاری دستوری نیستند همزمان به دلیل کاهش مقیاس فروش در سایه افت توان خرید بازار عملاً مجبورند محصولات خود را با بهایی کمتر از قیمت مورد انتظار به فروش برسانند. بنگاه‌های اقتصادی در این فرایند به طور مستمر در حال از دست دادن حاشیه سود هستند و در نتیجه سهامداران نیز با دورنمای کاهش سود سهام نه‌تنها تمایلی برای خرید سهام ندارند بلکه در فروش سهام از دیگران پیشی می‌گیرند.

برگ‌ریزان بورس ادامه دارد

برگ‌ریزان بورس در معاملات اولین روز آبان ماه به سقوط نماگر اصلی تالار شیشه‌ای به کانال ۱،۲ میلیون واحدی منجر شد. در این روز افت ۰،۹۲ درصدی نماگر اصلی بازار و افت ۰،۳۴ درصدی نماگر هم‌وزن بازار باعث شد تا رکود فرسایشی بازار سهام بار دیگر در کانون توجه قرار بگیرد. این روند نزولی در معاملات روز دوشنبه دوم آبان ماه ادامه یافت و شاخص کل بورس به افت ۱،۴۷ درصدی و شاخص هم‌وزن به افت ۱،۱۸ درصدی رسید. در روز سه‌شنبه سوم آبان ماه نیز سوت پایان معاملات در حالی

نمایندگان بخش خصوصی و فعالان اقتصادی حوزه فناوری و استارت‌آپ‌ها، در نشست‌ی که با عنوان «چالش‌های قطعی اینترنت و آثار آن بر فضای کسب‌وکار» در اتاق بازرگانی ایران برپا شد، به مشکلات عدیده‌ای که برای این کسب‌وکارها در نتیجه قطعی اینترنت و فیلترینگ پلتفرم‌ها ایجاد شده، اشاره کردند و پیشنهاداتی همچون اینترنت امن و پرداخت خسارت را ناکارآ دانستند.

در ابتدای این نشست، افشین کلاهی، رئیس مجمع تشکل‌های دانش‌بنیان ایران با اشاره به برخی سوءبرداشت‌ها از فضای مجازی گفت: «زمانی که صحبت از فضای مجازی می‌شود، یکسری تصور می‌کنند این فضا بیرواقعی است و می‌توان هر تصمیمی برای آن گرفت؛ در حالی که در این فضا، اتفاقات واقعی رخ می‌دهد و آدم‌های واقعی، کارهای واقعی انجام می‌دهند. در فضای مجازی، اقتصاد واقعی در جریان است و ما حواس‌مان نیست که تصمیماتی که برای آن گرفته می‌شود، چه میزان می‌تواند در زندگی سایرین تاثیرگذار باشد.» به گفته کلاهی، «همین‌طور حواس‌مان نیست که فضای مجازی در دنیای امروز فانتری نیست و یکی از زیرساخت‌های اساسی است و جزو نیازهای اساسی به شمار می‌رود و حق هر کسی است که به آن دسترسی داشته باشد. بنابراین، هنر دولت‌ها این است که با حفظ نیازهای اساسی مردم در کف هرم نیازها، تلاش کنند تا نیازهای بعدی مانند امنیت را برای مردم تامین نمایند.»

او امنیت اقتصادی را یکی از نیازهای امنیتی کشور دانست و افزود: «از سوی دیگر، خسارات ایجادشده به صورت جدی دیده نمی‌شود. زمانی که قرار است درباره پلتفرمی مانند اینستاگرام تصمیم‌گیری شود، مسئله مهم ۵۰۰ تا ۷۰۰ هزار شغل مستقیم در اینستاگرام است، اما باز هم به راحتی تصمیم به پاک کردن صورت مسئله گرفته می‌شود؛ در حالی که این نوع تصمیم‌گیری‌ها را حتی برای یک پاساژ کوچک هم نمی‌توان گرفت؛

دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای ۰،۸۴ درصد دیگر ریخت

رخ سرخ بورس در میانه پاییز



۳ آبان ماه، شاخص کل بورس تهران با کاهش ۱۰ هزار و ۶۷۸ واحدی (۰،۸۴ درصد) به تراز یک میلیون و ۲۶۷ هزار واحد و شاخص هم‌وزن با ۳ هزار و ۵۷۱ واحد (۰،۹۶ درصد) کاهش به رقم ۳۶۹ هزار و ۶۶۶ واحد رسید. بیش از ۴ میلیارد و ۴۵۱ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۲۴ هزار و ۸۷۸ میلیارد ریال در بورس اوراق بهادار تهران دادوستد شد.

شرکت پالایش نفت اصفهان با ۶۵۱ واحد، تامین سرمایه امید با ۷۷ واحد، صنعتی زر ماکارون با ۳۶ واحد، سرمایه‌گذاری توسعه آذربایجان با ۲۹ واحد و شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس با ۲۸،۹ واحد، بیشترین تاثیر مثبت را بر رشد شاخص کل داشتند. در مقابل اما گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید با یک هزار و ۲۲۸ واحد، گروه مینا با ۹۵۹ واحد، شرکت صنعتی و معدنی گل گهر ۷۰۰ واحد، فولاد مبارکه اصفهان با ۵۹۹ واحد و معدنی و صنعتی چادرملو با ۵۴۵ واحد، با تاثیر منفی بر رشد شاخص همراه شدند. گروه فراورده‌های نفتی با ۲۳ هزار و ۳۷۱ معامله به ارزش ۲ هزار و ۸۹ میلیارد ریال در صدر گروه‌های بورسی نشست. همچنین به ترتیب گروه خودرو با ۳۲ هزار و ۹۵۹ معامله به ارزش یک هزار و ۷۳۸ میلیارد ریال، گروه فلزات اساسی با ۲۶ هزار و ۶۶۴ معامله به ارزش یک هزار و ۵۴۶ میلیارد ریال، گروه شیمیایی با ۲۴ هزار و ۲۲۸ معامله به ارزش یک هزار و ۳۰۶ میلیارد ریال و گروه بانک‌ها با ۱۳ هزار و ۶۵۴ معامله به ارزش یک هزار و ۱۱۰ میلیارد ریال در صدر برترین گروه‌ها قرار گرفتند.

در آن سوی بازار نیز شاخص کل فرابورس با کاهش ۱۶۳ واحدی به رقم ۱۷ هزار و ۴۸۸ واحد رسید. در این بازار بیش از ۲ میلیارد و ۴۹۵ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۸۵ هزار و ۸۰۴ میلیارد ریال دادوستد شد. شیر پاستوریزه پگاه گلپایگان با ۰،۷ واحد، صنایع چوب خزر کاسپین با ۰،۵۵ واحد، تولیدات پتروشیمی قاندبصیر با ۰،۵ واحد، کشت و دام قیام اصفهان با ۰،۴۴ واحد و دامداری تلبسه نمونه با ۰،۳۹ واحد، بیشترین تاثیر مثبت را بر رشد شاخص داشتند. همچنین شرکت پتروشیمی مارون با ۱۹ واحد، آهن و فولاد غدیر ایرانیان با ۱۸،۸ واحد، سرمایه‌گذاری صبا تامین با ۱۷ واحد، بیمه پاسارگاد با ۱۰ واحد و پتروشیمی تندگویان با ۶ واحد، با تاثیر منفی بر رشد شاخص همراه شدند.

به صدا درآمد که شاخص کل بورس ۰،۸۴ درصد و شاخص کل هم‌وزن ۰،۹۶ درصدی دیگر ریزش کردند. پیشتر در معاملات مهرماه، بورس تهران پاییز همچنان سرخ باشد. به نظر می‌رسد بازار سهام همچنان با موج فرابنده نااطمینانی، ابهام و ناامیدی مواجه است و با ادامه روند نزولی قیمت سهام، فروشنده‌گان بیشتری ظهور کرده‌اند؛ آن هم در شرایطی که صاحبان نقدینگی دیگر رغبتی برای خرید سهام از خود نشان نمی‌دهند.

شاخص کل بورس تهران پس از افت حدود ۴۰ درصدی از قله مردادماه ۱۳۹۹، کم‌کانا با رکود فرسایشی دست و پنجه نرم می‌کند و حالا با سقوط به کانال یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد، وضعیت شکننده‌تری نسبت به قبل پیدا کرده است. بازار سهام با کاهش شدید ارزش معاملات، ضعف مشهود خریدار و اضطراب و نگرانی سهامداران روبه‌رو است و فعلاً دورنمایی برای خروج از این شرایط دیده نمی‌شود. در حال حاضر، بازار سهام شدیداً از قیمت‌گذاری دستوری و کاهش قدرت خرید بازار رنج می‌برد؛ چراکه بخشی از بنگاه‌های اقتصادی به دلیل قیمت‌گذاری دستوری قادر به فروش محصولات خود با حاشیه سود معقول و یا سربسر نیستند و این موضوع به کاهش شدید سود و حتی زیانده شدن آنها منجر شده است. همچنین برخی دیگر از شرکت‌ها که مشمول قیمت‌گذاری دستوری نیستند همزمان به دلیل کاهش مقیاس فروش در سایه افت توان خرید بازار عملاً مجبورند محصولات خود را با بهایی کمتر از قیمت مورد انتظار به فروش برسانند. بنگاه‌های اقتصادی در این فرایند به طور مستمر در حال از دست دادن حاشیه سود هستند و در نتیجه سهامداران نیز با دورنمای کاهش سود سهام نه‌تنها تمایلی برای خرید سهام ندارند بلکه در فروش سهام از دیگران پیشی می‌گیرند.

شاخص‌ها نزولی باقی ماندند

یک روز نزولی دیگر در تقویم بازار سهام ثبت شد و پرونده معاملات سوسمین روز آبان ماه با افت ۰،۸۴ درصدی نماگر اصلی و افت ۰،۹۶ درصدی نماگر هم‌وزن بازار بسته شد. در جریان معاملات روز سه‌شنبه

دیدگاه فعالان اقتصادی در نشست چالش‌های قطعی اینترنت

اقتصاد واقعی در فضای مجازی جریان دارد

در شرایط بحران از دیگر برنامه‌های وزارتخانه است.»

در ادامه نشست همچنین شهاب جوانمردی، نایب‌رئیس کمیسیون اقتصاد نوآوری و تحول دیجیتال اتاق تهران با اشاره به پیشنهاد برخی از روسای انجمن‌ها و تشکل‌های فعال در محیط کسب و کار مبنی بر ایجاد فضای بازتر برای کسب‌وکارها گفت: «جدی‌ترین مسئله در آثار اختلال در اینترنت به حوزه نیروی انسانی بازمی‌گردد. نسل جدید چنان با اینترنت عجین شده که آن را حق طبیعی خود می‌داند. امروز سرمایه‌گذاران از کسب‌وکاری که به نوعی از کنرا اینترنت هم رد شده باشد، گریزانند و ادامه این روند باعث می‌شود سرمایه‌گذار، مشتری، متخصص و حتی سایر صنایع تولیدی و توزیعی از روند فعلی دلزده شوند و جبران این تصمیمات با پرداخت خسارت از سوی دولت بسیار سخت است.»

جوانمردی با بیان اینکه «در دو ماه اخیر، شرکت‌های فعال در این حوزه به سختی به کارشناسان خود حقوق داده و هزینه‌ها را پرداخت کرده‌اند»، توضیح داد: «دامه این روند جز به مهاجرت شرکت‌ها، مدیران و کارشناسان این حوزه منجر نخواهد شد و سرمایه‌گذاران نیز باید به گوشه‌ای بروند و اگر آب و هوا مناسب باشد به کشاورزی مشغول شوند.» او در پایان با انتقاد از برخی افراد که به دنبال تخصیص اینترنت به برخی از کسب‌وکار هستند، گفت: «تخصیص اینترنت طبقاتی، راه‌حل درستی نیست.»

گفتنی است فعالان اقتصادی حوزه فناوری و اعضای تشکل‌های عضو مجمع تشکل‌های دانش‌بنیان ایران در این نشست به مشکلاتی همچون آبدیت نرم‌افزارها به دلیل محدودیت برخی پروتکل‌ها، مشکل جابه‌جایی پول برای شرکت‌های صادرکننده خدمات مخابراتی و نرم‌افزاری، مشکل کاهش درآمد به دلیل استفاده بیش از حد از وی‌پی‌ان‌ها، چالش‌های جدی استارت‌آپ‌ها و... اشاره کردند.

نماگر بازار سهام



چالش‌های بازار قطعات یدکی و راهکارهای حذف تقلب و قاچاق از بازار تشریح شد

رئیس اتحادیه فروشنندگان لوازم یدکی خودرو و ماشین‌آلات تهران چالش‌های کنونی بازار قطعات یدکی و راهکارهای حذف تقلب و قاچاق از این بازار را تشریح کرد.

سیداحمد حسینی در گفت‌وگو با خبرنگار خبر خودرو، در خصوص مشکلات کنونی بازار لوازم یدکی اظهار داشت: رکود اقتصادی و شرایط اجتماعی حاکم بر جو جامعه تأثیر بسزایی بر تمامی صنوف از جمله بازار لوازم یدکی داشته و عدم ثبات نرخ ارز نیز از دیگر مشکلاتی است که بازار با آن مواجه است.

وی از طرح نصب شناسه کالا و کد رهگیری به عنوان چالش بزرگ دیگری یاد کرد که پیش روی صنف لوازم یدکی قرار گرفته و در پاسخ به این پرسش که آیا این طرح در ساماندهی بازار و قیمت‌ها مثرم‌تر خواهد بود، افزود: شیوه کنونی اجرای این طرح نه تنها اهداف قانون‌گذار را محقق نخواهد کرد بلکه متأسفانه منجر به کمبود کالا در سطح عرضه و گرانی کالا خواهد شد. البته گام‌هایی از سوی وزارت صمت برداشته شده اما متأسفانه اقدامات بزرگ و مثرم‌تری نبوده است. رئیس اتحادیه فروشنندگان لوازم یدکی خودرو و ماشین‌آلات تهران در خصوص شیوه صحیح اجرای طرح نصب شناسه کالا و کد رهگیری به سه چالش اشاره کرد که توسعه حکم قانون مجلس شورای اسلامی با تصویب آیین‌نامه‌ها، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها که برخلاف قانون نیز بوده یکی از این چالش‌ها است.

حسینی فقدان زیرساخت‌های لازم برای اجرای قانون نظیر مشکلات و نواقص سامانه اصناف ایرانیان و سامانه جامع تجارت را از دیگر موانع اعلام کرد و در خصوص این دو سامانه یادآور شد: فعالیت فروشنندگان قطعات یدکی منوط بر اخذ پروانه کسب از سامانه اصناف ایرانیان است که پیش‌نیاز ثبت‌نام در سامانه جامع تجارت است. ضمن اینکه شناسه کالا و کد رهگیری پس از ثبت‌نام در سامانه جامع تجارت و دریافت کد نقش تحت عنوان تولیدکننده، واردکننده، تولیدکننده صنفی و یا توزیع‌کننده قابل دریافت خواهد بود.

وی متذکر شد: مشکلات سامانه جامع تجارت در جلسات کارشناسی که با حضور کارشناسان اتحادیه و وزارت صمت برگزار شده، تا حدودی رفع شده است، اما سامانه اصناف ایرانیان چندین سال است که با مشکلات عدیده مواجه بوده و صدور پروانه کسب به‌کندی پیش می‌رود. البته تولیدکنندگان صنفی متولی خاصی نداشته‌اند که به همت معاونت صنایع عمومی وزارت صمت و همکاران وی در این وزارتخانه این مشکل مرتفع شده و امیدوارم طی دو تا سه هفته آینده بتوانیم پروانه کسب برای تولیدکنندگان صنفی صادر نماییم.

رئیس اتحادیه فروشنندگان لوازم یدکی خودرو و ماشین‌آلات تهران شیوه ناصحیح اجرای قانون را چالش دیگری عنوان کرد و افزود: این شیوه اجرا اهداف و برنامه‌های قانون‌گذار را محقق نمی‌کند. قانون‌گذار در ماده ۱۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، هدف خود را از تصویب این قانون تشخیص کالای اصلی و باکیفیت از کالای بی‌اصالت، قاچاق، بی‌کیفیت و تقلبی عنوان کرده که شیوه فعلی اجرای طرح نصب شناسه و کد رهگیری موجب تحقق این هدف نمی‌شود. اتحادیه این مشکلات را مکرراً یادآور شده اما متأسفانه تا به امروز توجه خاصی نشده است.

افزایش تولید خودروسازان گامی مثبت در صنعت خودرو است



دستگاه خودرو در سال دست پیدا کند تا شاهد تحولات بیشتری در صنعت خودرو کشور باشیم.

وی افزود: با تولید سالانه ۴ میلیون خودرو می‌توان همه تقاضای موجود در داخل و صادرات خودرو به کشورهای همسایه مانند عراق، سوریه، افغانستان و آذربایجان را پوشش داد.

نماینده مردم رباط کریم در مجلس درباره تحقق هدف‌گذاری تولید یک میلیون و ۴۰۰ هزار دستگاه خودرو در سال جاری بیان کرد: دو خودروساز بزرگ سال گذشته حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان زیان انباشته داشتند حال اگر پیش‌بینی تولید یک میلیون و ۴۰۰

نایب رئیس کمیسیون قضایی مجلس شورای اسلامی افزایش تولید دو خودروساز بزرگ در نیمه نخست سال جاری را مثبت ارزیابی کرد و گفت خودروسازان باید با تلاش‌های مستمر به تولید ۴ میلیون دستگاه خودرو در سال دست پیدا کنند تا شاهد تحولات بیشتری در صنعت خودرو کشور باشیم.

حسن نوروزی در گفت‌وگو با خبرنگار خبر خودرو، اظهار داشت: افزایش تولید دو خودروساز بزرگ گامی مثبت در صنعت خودرو است، اما با توجه به اینکه عمده مواد اولیه ساخت خودرو در داخل تأمین می‌شود خودروسازان باید با تلاش‌های مستمر به تولید ۴ میلیون

واردکنندگان لاستیک برای ارائه خدمات پس از فروش ملزم به اخذ تاییدیه از سازمان حمایت هستند

حاضر مشکل عمده بازار تایرهای وارداتی قاچاق لاستیک‌های سواری است زیرا واردات رسمی تایرهای سواری با تعرفه ۳۲ درصد و نرخ ارز محاسباتی گمرک (حدود ۲۷ و ۲۸ هزار تومان) مقرون به صرفه نیست و قیمت تایرهای قاچاق ۵۰ درصد زیر قیمت واقعی تمام می‌شود، اما واردات تایرهای باری و اتوبوسی طبق روال انجام می‌شود و مشکلی از این جهت وجود ندارد.

دبیر انجمن واردکنندگان تایر در پایان بر جلوگیری از واردات تایرهای قاچاق به کشور تأکید و عنوان کرد: تایرهای قاچاق عمدتاً تاریخ گذشته هستند و با کیفیت بسیار پایینی وارد کشور می‌شوند و از این جهت می‌توانند مصرف‌کننده نهایی را با مشکلات زیادی مواجه کنند.

دبیر انجمن واردکنندگان تایر نایسامانی در ارائه خدمات پس از فروش و چند نرخی شدن تایرهای وارداتی را تکذیب کرد.

سید محمد میرعبادی در گفت‌وگو با خبرنگار خبر خودرو، در واکنش به اخبار حاکی از نایسامانی در ارائه خدمات پس از فروش و چند نرخی شدن تایرهای وارداتی در پی لغو الزام واردکنندگان تایر به داشتن نمایندگی اظهار داشت: پیش از تحریم‌ها واردات تایر توسط نماینده انحصاری هر شرکت انجام می‌شد، اما با آغاز تحریم‌ها وزارت صمت الزام به داشتن نمایندگی را برای واردکنندگان لغو کرد و در حال حاضر همه واردکنندگان می‌توانند لاستیک وارد کنند، اما برای ارائه خدمات پس از فروش ملزم به اخذ تاییدیه از سازمان حمایت هستند.

وی همچنین درباره وضعیت بازار تایرهای وارداتی بیان کرد: در حال

فراخوان ارزیابی کیفی



نوبت اول

شناسه آگهی: ۱۳۹۸۷۶۹

شرکت پالایش نفت آبادان در نظر دارد مناقصه های مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری تشریفات مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و سایر مراحل بعدی مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت، نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی انعقاد الکترونیکی جهت شرکت در مناقصات اقدام نمایند. ضمناً آگهی مناقصات این شرکت بصورت همزمان در روزنامه های کثیرالانتشار و وب سایت شرکت پالایش نفت آبادان به آدرس WWW.ABADAN-REFIR درج و قابل مشاهده می باشد.

- از مناقصه گران واجد شرایط که آمادگی و توانایی انجام هر یک از مناقصه های ذیل را دارند دعوت بعمل می آید جهت شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس صدرالاشاره مراجعه و پس از دریافت اسناد مربوط به ارزیابی کیفی (دفتر چه شماره یک و معیارهای ارزیابی کیفی بصورت رایگان) و مطالعه و تکمیل آن به همراه کلیه مدارک مورد نیاز مطابق با برنامه زمان بندی مربوطه، نسبت به بارگذاری اسناد مذکور در سامانه اقدام نمایند. تکمیل کلیه اطلاعات خواسته شده در فرمهای ارزیابی کیفی مناقصه گران به صورت دقیق و خوات و بارگذاری تمامی مدارک و مستندات، سوابق کاری و مالی و همچنین ارائه صورت های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی و یا اعضای جامعه حسابداران رسمی در قراردادهای با مبلغ بیش از ده برابر نتایج معاملات متوسط الزامی است، (عدم ارائه صورت های مالی حسابرسی شده منجر به عدم انعقاد قرارداد با برنده مناقصه می شود) در صورت عدم تکمیل و بارگذاری کامل اسناد استعلام ارزیابی کیفی و سایر مدارک فوق الاشاره، صلاحیت شرکت کنندگان قبل بررسی نخواهد بود و بارگذاری مدارک و سوابق مزبور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. ضمناً مناقصه گران می بایست علاوه بر بارگذاری اسناد(حاوی رزومه، سوابق شرکت بیمه‌ها تصویر مصدق شده آخرین تغییرات و دفترچه تکمیل شده شماره یک به‌همراه اسناد مورد نیاز مندرج در دفترچه مذکور) و همچنین در صورت نداشتن رزومه و یا جهت به روز رسانی رزومه در کمیته فنی بازرگانی این شرکت ، نسبت به ارسال مدارک به آدرس کمیسیون مناقصات شرکت پالایش نفت آبادان – صندوق پستی ۱۱۱ اقدام نمایند. لازم بذکر است از مناقصه گرانی که در ارزیابی کیفی نایب شوند، از طریق سامانه ستاد جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.

- مناقصه گرانی که در ارزیابی کیفی نایب شده‌اند در مرحله ارائه پیشنهاد می بایست تصویر تضمین شرکت در مناقصه را در پاکت اقف سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری کرده و اصل آن را در یک پاکت سر بسته تا قبل از زمان گشایش پیشنهادها به دبیر خانه کمیسیون مناقصات واقع در دفتر مرکزی شرکت پالایش نفت آبادان تسلیم نمایند.

- اطلاعات تماسی و نشانی دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد: آبادان - خاشیه رود - جنب دروازه اصلی پالایشگاه - اداره کالا شرکت پالایش نفت آبادان تلفن ۰۶۱-۵۲۱۸۳۷۸۱ و شماره نمابر: ۰۶۱-۵۲۲۲۹۸۱۵

ردیف	شماره مناقصه در دستگاه مناقصه گزار	شماره مناقصه در سامانه ستاد	شماره تقاضا	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال	برنامه زمان بندی مراحل مناقصه
۱	۴۰۱۸۸/۱	۲۰۰۱۰۹۲۱۷۹۰۰۰۲۲۶	38-90-0131100001/G06	FURNACE TUBES	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۵	الف- مهلت دریافت اسناد
۲	۴۰۱۸۱/۱	۲۰۰۱۰۹۲۱۷۹۰۰۰۲۲۷	40-90-0122800001/P06	سیستم های سرمایشی و گرمایشی HVAC	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ارزیابی کیفی از سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۱۴
۳	۴۰۱۸۱/۹۹	۲۰۰۱۰۹۲۱۷۹۰۰۰۲۲۸	38-90-0131100002/S02	TUBE BUNDLE	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب- مهلت ارائه و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی
۴	۴۰۱۸۱/۱۰۰	۲۰۰۱۰۹۲۱۷۹۰۰۰۲۲۹	38-90-0115000062/S02	TUBE BUNDLE E-637 مربوط به فاز ۲	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	توسط مناقصه گران از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۲۸
۵	۴۰۱۸۱/۹۸	۲۰۰۱۰۹۲۱۷۹۰۰۰۲۳۰	01-90-0031207/P09	YEW TRANSMITTERS	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	۴۰۱۸۱/۹۷	۲۰۰۱۰۹۲۱۷۹۰۰۰۲۳۱	01-90-0131045/F2	P/F TURBINE-GOVERNOR	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	۴۰۱۸۱/۷۲	۲۰۰۱۰۹۲۱۷۹۰۰۰۲۳۲	38-90-0115000049/P06	SPLASH FILLING	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	۴۰۱۸۱/۱۰۲	۲۰۰۱۰۹۲۱۷۹۰۰۰۲۳۳	38-90-0015000058/S02	FCC SLURRY OIL FILTRATION	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۷

روابط عمومی - شرکت پالایش نفت آبادان

۸۵۸

شرکت انتقال گاز ایران
منطقه یک

۱۴۰۱۲۹

فراخوان تجدید مزایده عمومی / یک مرحله ای / دو نوبته

موضوع : مزایادات شماره ۱۰۰۲، ۱۰۰۳، ۱۰۰۹ و ۱۰۰۶ منطقه یک عملیات انتقال گاز

شناسه آگهی: ۱۳۹۸۱۲۴

منطقه یک عملیات انتقال گاز در نظر دارد اقلام مندرج در جدول زیر موجود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. (استان خوزستان - شهرستان امیدیه - شهر مینکوه - ابزارهای مرکزی مینکوه)

متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ برای شرکت در مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نموده و یا با تلفن شهری ۰۶۱-۵۲۶۵۳۷۲۰ تدارکات و عملیات کالای منطقه یک عملیات انتقال گاز تماس حاصل نمایند.

ردیف	شماره مزایده	شرح مزایده	نوع	محل استقرار	وضعیت
۱	۰۱۰۰۲	۱۰ تن ضایعات چوبی کولینگ تاور	۱۰ تن	بیدبلند(تأسیسات شهید کاوه پیشه)	ضایعاتی
۲	۰۱۰۰۳	۳۰۰ عدد بشکه فلزی ۲۰۸ لیتری ضایعاتی	۳۰۰ عدد	انبار سلویج اهواز	ضایعاتی
۳	۰۱۰۰۴	۳۵ تن ضایعات فلزی	۳۵ تن	انبار سلویج اهواز	ضایعاتی
۴	۰۱۰۰۵	۲۵ بشکه ۲۰۸ لیتری روغن سوخته	۲۵ بشکه	انبار سلویج اهواز	ضایعاتی
۵	۰۱۰۰۶	۲۵۰ حلقه تیر و تیوب ضایعاتی	۲۵۰ حلقه	انبار سلویج اهواز	ضایعاتی
۶	۰۱۰۰۷	۱ تن فنس فلزی ضایعاتی	۱ تن	انبار سلویج اهواز	ضایعاتی
۷	۰۱۰۰۹	سه قلم درام و تونر چاپگر	۲۵۴ عدد	انبارهای مرکزی	خارج از رده

روابط عمومی منطقه یک عملیات انتقال گاز

آدرس : خوزستان - امیدیه - میناکوه - شرکت انتقال گاز ایران - منطقه یک

کدپستی: ۱۱۴۸۴ - ۶۳۷۸۱

تلفن تدارکات و عملیات کالا: ۵۲۶۵۳۷۲۰ - ۰۶۱

صندوق پستی: ۳۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۴

۸۵۷



آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش‌دانگ پلاک باقیمانده ۸۸ فرعی از ۱۷۳ و ۱۷۴ و ۲۸۶ و ۱۷۴ الی ۳۲۷ و ۳۳۱ اصلی (که در راستای استاندارد سازی پلاک به ۱۴۶ فرعی از ۳۳۱ اصلی تغییر یافته است) بخش ۴ شمال‌غرب ذیل ثبت ۲۰۲۸۵ صفحه ۱۸۴ دفتر ۹۲ شماره جایی ۷۸۳۲۸۳ به نام اسداله مرادی آقا بابا صادر و تسلیم شده است‌نامبرده طبق گواهی حضورا‌ئت ۱۱۳۰ تاریخ ۱۳۸۴/۰۹/۱۶ شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی قزوین فوت نموده و وراثت حین الفوتش عبارتند از: مرتضی‌احترام و فاطمه شهرت همگی مرادی آقابابا (فرزندان متوفی). سپس فاطمه مرادی آقا بابا، اصال‌تا و کال‌نا‌از سوی مرتضی مرادی آقا بابا طبق و کالت‌نامه ۷۳۸۶۹ تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۲ قزوین و با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت سهل انگاری گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را‌نموده علی‌هذا مراتب با توجه به تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت ویا معاملاتی به نفع اوشده ویا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه با این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله نماید وچنانچه طرف مدت مقرر اعتراض را طبق مقررات صادر و به وچنانچه طرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۸/۰۴

شعبان عسگری –رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۱ قزوین-۱/۷۰/م‌الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۶۷-۱۴۰۱-۳۱۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ هیات اول ، دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز عزیزی فرزند مرادعلی بشماره شناسنامه ۹۸۱‌ص‌ادره از سندنج در دو‌ودو پنجم دانگ مشاع از شش‌دانگ ساختمان به مساحت ۲۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱ و ۱۹ - اصلی واقع دربخش سه حومه کرمانشاه خریداری از زارعین احب نسق محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دومه اعتراضی خود رایه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خادخواست خود رایه مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۸
سعید سلیم فر – رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به شماره قطعه ۳ تفکیکی و مساحت ۸۳،۱۴ مترمربع تحت پلاک ۹۱۲۵ فرعی از ۶۴۵۳ فرعی از ۴۱ - اصلی بخشی ۵ قزوین ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۲۰۵-۱۴۰۱-۳۰۹۰۶۸۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ جایی ۶۵۵-۷۲ سری الف سال ۹۸ به نام خاتم فرشته یعقوبخانی غیاثوند تسلیم گردیده است. و به موجب سند رهنی به شماره ۱۱۲۸۶۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۳ دفتر ۱۱ قزوین بنفع بانک مسکن شنبه بلوار مدرس قزوین در رهن می باشد حال مالک فوق طی درخواست بواره ۱۶۹۴۲-۶۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ مدعی شده که سند مذکور به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را نموده علی‌هذا مراتب با توجه به تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت ویا معاملاتی به نفع اوشده ویا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه با این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید وچنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۸/۰۴

علی شهسورای –رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ قزوین-۶۸۷/م‌الف

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دو معیز هفتاد و پنج صدم سهم مشاع از بیست و دو سهم عرصه و اعیان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره قطعه ۹۳۶ تفکیکی ومساحت ۱۵۶ مترمربع تحت پلاک ۴۹۱ فرعی از ۹۰۰ فرعی از ۴۳ - اصلی بخش ۵ قزوین ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۳۳۷۹-۳۰۹۰۶۸۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۹ و شماره جایی ۲۸۸۷۶۹ سری ب سال ۹۵ به نام آقای عباس نظری صادر و تسلیم گردیده‌است.(توضیحاتیائیمینه به موجبقرانامه شماره ۰۸۹۰۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۲ دفتر ۱۵ تاکستان به زوجه پرداخت گردیده است و اقرارنامه به شماره ۱۰۸۹۶۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۱ دفتر ۱۵ تاکستان وجود دارد) حال مالک فوق آقای عباس نظری با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود بواره ۶۸۰۱۶۵۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ فقدان سند به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را‌نموده علی‌هذا مراتب با توجه به تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می‌گردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت ویا معاملاتی به نفع اوشده ویا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه با این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید وچنانچه طرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۸/۰۴

علی شهسورای –رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ قزوین-۷۰۳/م‌الف



تاسیس شرکت با مسئولیت محدود صنایع چینی بهداشتی آراد راگا در تاریخ ۱۴۰۱،۰۷،۳۰ به شماره ثبت ۶۰۳۴۹۹ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۹۱۸۱۲ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

موضوع فعالیت :تهیه – تولید – توزیع و فروش و خدمات پس از فروش تجهیزات بهداشتی شامل دوش های حرفه ای حمام ، زیر دوشی ، دور دوشی ، کابین دوش ، شیر آلات ، وان ، سرویس های بهداشتی ایرانی و شرقی و توالت ایرانی و فرنگی ، کابینت پی وی سی ، کابینت روشویی سنگی ، رویه کابینتی و آینه باکس . واردات و صادرات و خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی ، بازرگانی کلیه مواد ، لوازم ، تولید مصالح ساختمانی و تاسیس اتی اعم از کاشی و سرامیک و چینی آلات بهداشتی ، شیر آلات ، لوله و اتصالات ساختمانی و صنعتی ، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ، اخذ تسهیلات بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و اخذ اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکهای داخلی و خارجی ، بر پایی نمایشگاه و ایجاد غرفه در نمایشگاههای داخلی و بین المللی ، شرکت در نمایشگاهها،همایش و سمینارهای مرتبط ، دریافت نمایندگی داخلی و خارجی و ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج کشور ، اخذ و ثبت برند به نام شرکت در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط . در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان ری، بخش مرکزی، روستای امین آباد، امین آباد، خیابان شهید حسن وحدتی فر، خیابان شهید محسن سرلک، پلاک ۷۷، طبقه

مفقودی مدارک موتور سیکلت

برگ سبز و کارت موتور سیکلت پالس تیپ ۱۸۰ دی تی اس – آی به شماره موتور ۹۶۳۷۲ و پلاک شماره ۶۵۶۱۱ ایران ۳۹۷ و شماره تنه ۰۲۱۹۹-۱۸۰۸۵۵-NEB بنام موسی زینال زاده مفقود واز درجه اعتبار ساقط است .

اعلام مفقودی

کلیه مدارک موتور سیکلت انژکتوری سیستم نامی TS۱۵۰ مدل ۱۳۹۹ برنگ مشکی به شماره شاسی ۰۷۵۹۷۱-NAAN۰۱CE۶MK و شماره انتظامی ایران ۳۰-۱۱ص۳۳ متعلق به آقای علی محمد خانی بید سرخی به شماره شناسنامه ۰۳۳۸۷۲-۴۹۶۰ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی

کلیه مدارک موتور سیکلت انژکتوری سیستم نامی TS۱۵۰ مدل ۱۳۹۹ برنگ مشکی به شماره شاسی ۰۳۶۹۴-NBETNRGBCL۲M و شماره موتور ۰۹۲۵۳۷-NBE۱۴۹N به شماره انتظامی ۵۲۵ ایران ۷۹۴۴۷ بنام امیر محمد فالاح شورشانی مفقود واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد. شهرستان قزوین

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۲۶۹-۱۴۰۱-۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای بهادر کوثری فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۴۲۶ صادره از بندرانزلی در قریه کوخج در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۱۶۲،۹۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۹۲ از اصلی ۸۵ مغروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۸۵ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای علی پور حسن محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت- سعید بدوی

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ی ۱۲۰ آ.ق.ثبت)

بنا به درخواست وارده به شماره ۱۵۳۳۵-۱۰۵۹۰-۱۸۵۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ از سوی ملک ، مبتنی بر درخواست سند المثنی به دلیل فقدان سند مالکیت و بانضمام استشهاده از دفتر ۴۷ اسلامشهر، وضعیت ثبتی پلاک ۹۵۰۹ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۱۲ ناحیه ۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد: مشخصات ملک مشخصات مالک یک قطعه ابارنمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۵۰۹ فرعی از ۵۴ اصلی ، مغروز و مجزا شده از ۵۲۲۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۴۶ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک اسلامشهر استان تهران به مساحت ۵۷/۱۳ متر مربع متن ملککه مقدار (۲/۱۶) دومترو شانزده دسیمترمربع آن بصورت بالکن میباشد ، توضیحات ملک : مشخصات مالکیت: مالکیت منزه ساداتانتظنی فرزند سیدرحمت اله شماره شناسنامه ۰۳۶۳۳۴-۵۵۶۰ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۰۵/۱۲ صادره از اسلامشهر دارای شماره ملی ۰۴۲۳۳۴-۵۵۶۰ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۹۰ تاریخ۱۳۹۷/۰۶/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱ شهر اسلامشهر استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی رشته جاری ۷۹۰۲۴ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیک۱۷۲۱۵-۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۹۰ ثبت گردیده است. در همین راستا وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی- ثبت مصوب۱۳۸۰/۱۱ مراتب در یک‌نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی طرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله، اعتراض خود را تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله ، المثنی سند مالکیت پلاک مبحوث عنه طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

هماون صفری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۵۳-۱۸۰۲-۳۱۸۰۱۴۰۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جمال امرانی فرزند ولی بشماره ملی ۰۶۳۴۳۱-۱۸۲۹ در شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۰۷/۹۰ متر مربع با کاربری مسکونی و با وجود حقوق ارتفاقی و مجزی شده از پلاک ۱۷۹ و ۱۸۳ و غیره متصل بهم فرعی از سنگ ۸ اصلی واقع در گیله پردسر بخش ۴ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۴۲۵ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی حسن داستان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک – علی کاظمی پاکدل

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۶۱۸۳-۳۰۶۱۸۳-۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سلیمان حضرتی سیاه پوش فرزند شکور به شماره شناسنامه ۶۲۵ صادره از خلخال در قریه کیزده در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۲۸۰ متر مربع پلاک فرعی ۴۲۷۱ از اصلی ۷۸ مغروز و مجزی از پلاک ۷ الی ۱۰ از اصلی ۷۸ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای عباس ارجمند کنارسری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت- سعید بدوی

دهیاران و بخشداران گناوه خواستار بازنگری طرح‌های هادی روستایی شدند



روفق روستاها است، افزود: ساکنان در روستاهای این بخش به رغم اینکه زمین دارند اما نمی دانند که کجا و در چه محدوده ای ساخت و ساز انجام دهند. وی می گوید: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برای رفع دغدغه روستائیان، هرچه سریعتر برنامه ریزی کند و دهیاران نیز از نظر مالی در زمینه پرداخت هزینه های مطالعه این طرح مشارکت و کمک کنند.

بخشدار ریگ بیان کرد: باید به روستاهای بخش که دهیاری ندارند توجه جدی شود. وی زمان بر بودن کارشناسی و صدور اسناد مالیکت روستاها را از دیگر مشکلات در این بخش عنوان کرد. بخشدار مرکزی گنلوه توجه به خواسته دهیاران در بازنگری طرح هادی را ضروری دانست و گفت: عمده توقعات مردم روستاهای این بخش ساماندهی و بازنگری طرح هادی است. خدیجه دشتی افزود: به علت بازنگری نشدن طرح های هادی که چندین سال از تصویب آنها در این بخش می گذرد، عده ای اقدام به ساخت و ساز کرده اند اما با مشکل جدی مواجه شدند و عده ای هم در انتظارند که متولیان امر این طرح را به سرانجامی برسانند.

دهیاران و بخشداران گناوه خواستار بازنگری طرح‌های هادی روستایی شدند

وی خدمات رسائی نظام به روستاهای این بخش را در حوزه های

بوشهر – خبرنگار فرصت امروز: دهیاران و بخشداران گناوه در شستی خواستار بازنگری در طرح‌های هادی روستاهای این شهرستان نذند. به گزارش روابط عمومی اداره کل بنیاد مسکن استان بوشهر؛ در ین نشست که نماینده مردم بوشهر، گناوه و دیلم در مجلس شورای سلاهی و مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بوشهر به میزبانی رمانداری گناوه حضور داشتند، مسایل و مشکلات روستاهای این شهرستان بررسی شد که عمده مطالبه آنها تغییر در بازنگری طرح هادی نها بود. دهیاران در این نشست گفتند: هر مشکلی در چارچوب قانون و قرارات قابل حل است و باید در بازنگری طرح هادی مسایل و مشکلات وستاها حل شود.

آنها می گویند:افزایش محدوده روستایی و اجرای طرح هادی بسیاری مشکلات ساکنان این دیار را حل خواهد کرد و با تغییر در بازنگری لرح هادی ضمن اینکه زمینه ایجاد امکانات رفاهی را در روستاها مهیا ی کند، اشتغال و درآمد پایدار نیز افزایش خواهد یافت.

دهیاران، بازنگری طرح هادی را مطالبه عمومی مردم این منطقه انستند و اظهار داشتند: عده ساکنان در روستاها به علت بازنگری نشدن طرح هادی که بیش از ۱۰ سال می گذرد، پلا تکلیف مانده اند. سپس شورای اسلامی شهرستان گناوه گفت: طرح هادی در روستاهای بن شهرستان بیش از ۱۰ سال است که به روز و بازنگری نشده است. وح الله یگانه بیان کرد: بیشتر روستاها از اجرایی نشدن طرح هادی کله ندهستند و به علت تاخیر، امکان خدمات دهی و ایجاد زیرساخت ها با وجه به اینکه باید در محدوده طرح باشند، میسر نیست.

دهیاران و بخشداران گناوه خواستار بازنگری طرح‌های هادی روستایی شدند

بخشدار ریگ بر بازنگری طرح هادی تاکید کرد و گفت: عمده مباحث مطالبه دهیاران روستاهای این بخش، بازبینی در طرح هادی است که ملیاتی نشده است. ضرغام محمدی با بیان اینکه شعار دولت سیزدهم

توسط شرکت معادن سنگ آهن احیاء سیاهان صورت گرفت

احداث اولین واحد رمق گیری باطله کارخانجات کنسانتره با تکیه بر دانش فنی داخلی



آهن احیاء سیاهان اظهار داشت: پس از انجام مطالعات فنی، اقتصادی و اخذ مجوزهای لازم، طراحی پایه و تفصیلی در نیمه دوم سال ۹۹ انجام و فعالیت های اجرایی از فروردین ۱۴۰۰ شروع شد و در مرداد ماه ۱۴۰۱ ساخت این پروژه به پایان رسید. معصومی افزایش تولید سالیانه با سرمایه گذاری محدود و همچنین کاهش مشکلات زیست محیطی

با حضور مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران و دیگر مسئولان استان

اجلاسیه بزرگداشت بیش از ۱۰۰۰ شهید اصناف قم بر گزار شد



هنرمند اهوازی «یوسف بختیاری» از برنامه‌های این اجلاسیه بود. سردار سرتیپ پاسدار ابوالفضل شکارچی سخنگوی ارشد نیروهای مسلح نیز طی سخنانی با اشاره به مجاهدات‌های اصناف در زمان انقلاب

مدیرعامل گاز گیلان:

همه شهرها و ۲ هزار و ۱۱۷ روستای گیلان از گاز طبیعی بر خوردارند



گاز استان گیلان افزود: علاوه بر تعمیرات مستمر، این شرکت با اتصال خطوط تغذیه و توزیع شهرها به یکدیگر (رینگ کردن) موجب افزایش ضریب پایداری جریان گاز در استان شده است. وی در ادامه از مصرف ۷.۵ میلیارد مترمکعب گاز توسط مشترکین گیلانی در سال گذشته خبر داد و گفت: نیروگاه های گیلان با ۲۸ درصد در رده اول مصرف گاز در استان قرار دارند و پس از آن حوزه خانگی با ۳۴ درصد، صنایع استان با ۱۰ درصد، ایستگاه های CNG با ۵ درصد و سایر حوزه ها با

قم- خبرنگار فرصت امروز: دومین اجلاسیه کنگره ملی شهدای ستان با عنوان «بزرگداشت بیش از ۱۰۰۰ شهید اصناف استان قم» با حضور مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران و دیگر مسئولان استان در الار فرهنگ و هنر شهر قم برگزار شد.

حمید خرمی مسئول کمیته شهدای اصناف و بازاریان کنگره ملی نهادهای استان و رئیس اتاق اصناف قم، در ابتدای این اجلاسیه ضمن تیر مقدم، به بیان سخنانی در خصوص نقش اصناف در دوران دفاع قدس و فعالیت‌های این کمیته پرداخت.

همچنین حسین پاینده معروف به حسین ملات و رضا سفیدیای دو ن از رزمندگان پیشکسوت دوران دفاع مقدس، خاطرات خود از شهدا و براینات طنزآمیز حضور در جبهه را بیان کردند. استقبال از پیکر مطهر شهید گمنام، شعرخوانی صابر خراسانی، بخش کلیپ کاروان جهادی دمنم‌رسانی جهادگران اصناف قم و اجرای تئاتر برادر گمشده توسط

مختلف چشمگیر دانست و گفت: ۹۰ درصد از معابر نیمی از روستاهای این بخش آسفالت شده است.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بوشهر گفت: باتوجه به مشکل عمده دهیاران گناوه در بحث بازنگری طرح هادی، ۷۵۰ میلیون تومان برای این موضوع پیشنهاد داده ایم که در جلسه کمیته برنامه ریزی شهرستان که بتازگی برگزارشد، تأمین نشد علیرضا مقدم افزود: در میحت بازنگری طرح هادی شهرستان گناوه که بخشداران هم تاکید دارند، مستلزم اختصاص اعتبار در کمیته برنامه ریزی شهرستان بود اما رقمی پیش بینی نشده است. وی بیان کرد: باتوجه به مشکل شهر ستان گناوه، حوزه نفت نیز در قبال مسئولیت های اجتماعی برای تهیه طرح هادی، بودجه ای اختصاصی نمی دهد و تنها برای اجرای پروژه همکاری می کند. مدیر کل بنیادمسکن انقلاب اسلامی بوشهر ادامه داد: این بنیاد برای ۱۸ روستایی گناوه اقدام به مطالعه بازنگری طرح هادی به ارزش ریالی ۶۰۰ میلیون تومان کرده است که پولی برای پرداخت آن به پیمانکار نداریم و بمحض تأمین، اجرایی خواهد شد. وی اظهارداشت: برای مطالعه جدید طرح بازنگری در روستاهای شهرستان گناوه به ۷۵۰ میلیون تومان دیگر نیاز است. فرماندار گناوه با بیان اینکه آماده همکاری برای بازنگری در طرح هادی هستیم، گفت: پیشنهادی برای اختصاص بودجه برای این طرح ارایه نشده است. محمدتقی صفری افزود: باتوجه به بدهی ۶۰۰ میلیون تومانی مطالعه بازنگری طرح هادی، آمادگی مساعدت برای پرداخت بخشی از آن را داریم. وی بیان کرد: دهیاران با تشکیل اتاق فکر پروژه‌های مهم را با الویت بندی مشخص کنند و نیازمندی‌ها و خواسته‌های ساکنان روستاهای حوزه خود و توجه به جوانان را در نظر بگیرند. فرماندار گناوه یادآور شد: انتظار می‌رود که بنیاد مسکن استان بوشهر به این شهرستان توجه ویژه داشته باشد تا با نگاه مثبتی که در سطح استان و شهرستان وجود دارد شاهد پیشرفت و توسعه هر چه بیشتر بویژه در روستاها باشیم.

اخبار

با راه اندازی تلمبه خانه جدید در شرکت آغاچاری، امکان صادرات مستقل نفت فوق سنگین محقق شد



هواز – شبینم قاجواند: مدیر عامل شرکت آغاچاری گفت: ایستگاه تلمبه خانه نفت معروف به تلمبه خانه ممزوج امیدیه پس از سال ها، براساس شرایط و نیاز های فعلی و آتی کشور و با توجه به افزایش صادرات نفت بر اساس سیاست‌ها و دیپلماسی فعال انرژی دولت انقلابی سیزدهم، با امکان تنوع در صادرات گریدهای نفتی متفاوت راه اندازی گردید.

مهندس تقی زاده افزود: با را ه اندازی این تلمبه خانه امکان ارسال مستقل نفت خام فوق سنگین به پایانه خارک محقق و در حال حاضر روزانه مقدار ۱۵۰ هزار بشکه نفت فوق سنگین میادین غرب کارون از طریق این تلمبه خانه به پایانه نفتی خارک ارسال می گردد. جواد تقی زاده در ادامه بیان کرد: با راه اندازی تلمبه خانه نفت ممزوج امیدیه امکان ارسال مستقل گرید های نفتی متفاوت شامل نفت سبک، سنگین و فوق سنگین به پایانه نفتی خارک و نفت سنگین به پالایشگاه آبادان میسر گردید. وی افزود: با همت و تلاش شبانه روزی کارشناسان در شرکت آغاچاری و شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب و با مشارکت مدیریت شرکت مهندسی و توسعه نفت نواقص فاز اول تلمبه خانه نفت ممزوج امیدیه برطرف گردید و امیدوار هستیم فاز دوم این تلمبه خانه پس از برطرف نمودن نواقص موجود در مدار تولید قرار گیرد.

مدیر کل برنامه‌ریزی و بودجه شهرداری خبر داد:

پیشرفت ۳۵ درصدی پروژه‌های عمرانی شهر اصفهان



اصفهان – خبرنگار فرصت امروز: مدیرکل برنامه‌ریزی و بودجه شهرداری اصفهان از پیشرفت ۳۵ درصدی پروژه‌های عمرانی این کلان‌شهر خبر داد و گفت: پروژه‌های مهم منطقه‌ای دارای شاخص ۶۰ درصد است و وضعیت مطلوب‌تری دارد.

به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان، مهدی اصالح با اعلام این خبر گفت: در حال حاضر کلیه پروژه‌های شهرداری اصفهان از جمله پروژه‌های شاخص، مهم منطقه‌ای و منطقه‌ای به طور متوسط ۳۵درصد پیشرفت داشته اند.

او ادامه داد: پروژه‌های مهم منطقه‌ای در بین پروژه‌ها دارای شاخص ۶۰ درصد است و وضعیت مطلوب‌تری را به خود اختصاص داده است.

مدیرکل برنامه‌ریزی و بودجه شهرداری اصفهان اعلام کرد: سلسله جلساتی به منظور بررسی پروژه‌های بحرانی و موانع پیش‌رو و همچنین راهکارهای تسریع در عملیات اجرایی آنها با حضور شهردار اصفهان و معاونان و مدیران مناطق پانزده‌گانه با محوریت معاونت برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری برگزار شده است.

او خاطرنشان کرد: در این بررسی‌ها مشخص شد تعدادی از پروژه‌های شاخص این مناطق نیازمند اقدامات تکمیلی و گاهی فراتر از اختیارات شهرداری شامل هماهنگی میان‌دستگاهی هستند که تدبیر و پیگیری در این خصوص در دستور کار قرار گرفته است.

به گفته اصالح، در این نشست‌ها حوزه‌های مربوط به شهرداری مکلف به اجرای مصوبات و ارائه گزارش پیشرفت فعالیت‌های خود مطابق با برنامه زمان‌بندی شدند.

حدود ۱۱ میلیارد مترمکعب گاز از منطقه ۹ عملیات منتقل شد



سراسر – دهقان: مدیر منطقه ۹ عملیات انتقال گاز خبر داد: در ۶ ماهه نخست سال جاری میزان ۱۰.۸۶ میلیارد مترمکعب گاز از این منطقه عملیاتی منتقل شده است.

به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی منطقه ۹ عملیات انتقال گاز، محی الدین مخمفی با اعلام این خبر اظهار کرد: حجم گاز منتقل شده از منطقه که شامل مجموع گازهای تحویلی به استان‌های شمالی و منطقه مجاور است، در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۱ برابر با

۱۰.۸۶ میلیارد متر مکعب بوده است.

وی افزود: حجم گاز انتقال یافته به منطقه همجوار که شامل حجم گاز عبوری از تاسیسات تقویت فشار گاز چلوند و صادرات به کشور آذربایجان است، در شش ماهه نخست اسمال حدود ۲.۲ میلیارد متر مکعب و حجم گاز تحویلی به استان

های گیلان، مازندران و گلستان در این مدت نیز حدود ۸.۵ میلیارد مترمکعب بوده است.

مخمفی خاطرنشان کرد: همچنین این منطقه توانسته در این مدت حدود ۰.۸ میلیارد مترمکعب گاز وارداتی از کشور ترکمنستان را از طریق مبادی ورودی جذب و به شبکه شمال کشور تزریق کند.

مدیر منطقه ۹ عملیات انتقال گاز حجم گاز تحویلی به نیروگاه های تحت پوشش منطقه را در ۶ ماهه اول سال جاری

حدود ۳.۵ میلیون متر مکعب اعلام و از تلاش های شبانه روزی همکاران ستادی و عملیاتی منطقه جهت انتقال پاک، ایمن،

پایدار و بهره ر گاز در استان های شمالی قدردانی کرد.

رئیس اداره دامپزشکی اراک مطرح کرد:

انجام ۵۰۷۰ تست برسلوز بر روی دامهای سنگین در استان مرکزی



اراک- فرناز امیدی: رئیس دامپزشکی اراک با اشاره به انجام تست برسلوز بر روی پنج هزار و ۷۰ رأس دام سنگین گفت: از این آزمایش ها هشت رأی دام مبتلا به تب مالت شناسایی و از چرخه مصرف انسانی خارج شد.

ابوالفضل حمزه لوثیان با اشاره به اینکه از ابتدای امسال تاکنون ۷۶۳ هزار رأس دام علیه بیماری‌های دامی و مشترک بین انسان و دام در اراک ایمن سازی شدند، گفت: ۱۹۳ هزار رأس از مجموع این دام‌ها علیه بیماری تب פרקسی و ۱۳۶ هزار رأس علیه بیماری دامی طاعون

نشخوارکنندگان کوچک ایمن سازی شدند. وی ادامه داد: ۲۵ هزار و ۷۰۰ رأس دام از مجموع این دام‌ها علیه بیماری مشترک برسلوز و ۴ هزار و ۷۲۰ قلاده سگ هاری که از جمله بیماری‌های قابل انتقال به انسان است ایمن سازی شدند.

حمزه لوثیان گفت: در راستای مقابله با بیماری مشترک بین انسان و دام، تست برسلوز در این مدت بر روی پنج هزار و ۷۰ رأس دام سنگین انجام شد که در این آزمایش‌ها هشت رأس دام مبتلا به بیماری تب مالت مشاهده و از چرخه مصرف انسانی خارج شد.

رئیس اداره دامپزشکی اراک در ادامه افزود: تست بیماری سل نیز در این مدت بر روی چهار هزار و ۹۰۰ رأس دام انجام شد که در این آزمایش‌ها یک رأس دام مبتلا به این بیماری مشاهده و معومد سازی شد.

در پایان حمزه لوثیان خاطرنشان کرد: همچنین در راستای مقابله با بیماری مشترک بین انسان و دام، تست مشمشه نیز در این مدت بر روی ۳۷۵ رأس اسب در شهرستان اراک انجام شد.

برگزاری کمیته مدیریت بحران و پدافند غیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان ایلام

ایلام-هدی منصور:همزمان با گرامی‌داشت ایام پدافند غیرعامل (۴ تا ۱۱ آبان ماه) با شعار برای مردم، پدافند دانش بنیان، حفاظت از زیر ساخت ها، تدوام کارکردها، کمیته مدیریت بحران و پدافند غیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان ایلام با حضور پرویز ناصری مدیرعامل شرکت آبفای استان و سایر اعضای جلسه برگزار شد.

پرویز ناصری، مدیر عامل آبفای استان در این جلسه با ذکر اهمیت اجرای پدافند غیر عامل در سطح شرکت برنهادینه نمودن فرهنگ پدافند غیر عامل در بین همکاران و آحاد جامعه تاکید نمود و خواستار استفاده از تمام ظرفیت های فرهنگ و آموزشی شرکت در این خصوص شدند.

در ادامه این جلسه مهندس جعفر حسنی، قائم مقام شرکت، گزارش مبسوطی در خصوص برنامه های شرکت در ایام پدافند غیر عامل با هدف ارتقا فرهنگ تاب آوری جامعه در مقابل حوادث ارائه نمودند. وی بر تعامل و همکاری درون سازمانی جهت برگزاری هر چه باشکوه تر، برنامه های تدوین شده برای این ایام تاکید نمودند.

در این جلسه برنامه های شرکت برای نکوداشت هفته مذکور تشریح شد که از جمله این برنامه ها می توان به نصب بنر و تیلیغات محیطی، درج شعار هفته پدافند غیر عامل در سر برگ نامه های اداری، قبوض آب، ارسال پیامک مرتبط با گرامیداشت هفته پدافند غیرعامل از طرق سامانه پیامکی شرکت، برگزاری مانور عملیات خرابکارانه در سد ایلام با مشارکت شرکت های آب منطقه ای، انتقال و توزیع برق، مانور بهره برداری از ایستگاه پمپاژ اضطراری پایاب سد ایلام، مانور اطفاء حریق، برگزاری مسابقه چهار جانبه تیر و میز با مشارکت شرکت های تابعه وزرات نیرو در استان، افتتاحیه ستاد فرماندهی، انبار و خودرو عملیاتی مدیریت بحران، برگزاری مسابقه فرهنگی مرتبط با پدافند غیر عامل بین همکاران، مانور مهار نشتی گاز کلر، برگزاری مانور قطعی برق واماده بکار مولد برق اضطراری و بازدید از تصفیه خانه آب شهر ایلام و... اشاره کرد.

مدیریت و کنترل کارکنان که مطابق و متناسب با رفتار سازمانی عمل می کنند سلاسه تر از افرادی است که هر رفتاری دوست دارند از خود نشان می دهند، رئیس منابع انسانی شرکت گاز استان گلستان اظهار داشت: در همین راستا دوره آموزشی ایجاد ارتباط مؤثر و مدیریت رفتار سازمانی با این شرکت در رده هیئت مدیره، رؤسا و همچنین همکاران کنترخوان برنامه ریزی و اجرا گردیده و بسیاری مؤثر بود و برگزاری آن برای سایر سطوح کارکنان نیز درشرف هماهنگی است.

