

یک سوم اقتصادهای دنیا کوچک تر می شوند

سال سخت اقتصاد ۲۰۲۳

صندوق بین‌المللی پول در آخرین گزارش دورنمای اقتصادی جهان، پیش‌بینی خود از رشد اقتصادی سال ۲۰۲۳ را کاهش داد و نسبت به تضعیف یک سوم اقتصادهای جهان در سال آینده میلادی ابراز نگرانی کرد. به گفته صندوق بین‌المللی پول، میلیون‌ها نفر در سراسر جهان، سال ۲۰۲۳ را در رکود سپری می‌کنند و شرایط اقتصادی جهان بدتر می‌شود، به طوری که بیش از یک سوم اقتصادهای جهان در دو فصل پایانی، رشد اقتصادی منفی را تجربه می‌کنند. همچنین ایالات متحده آمریکا، اتحادیه اروپا و چین به کندی به رشد اقتصادی خود ادامه می‌دهند. البته پیش‌بینی رکود اقتصادی و وخامت اوضاع اقتصادهای جهان، غیر از آثار همه‌گیری کرونا در کشورهاست. در همین راستا، صندوق بین‌المللی پول به سازمان ملل متحد، بانک جهانی و بسیاری از مدیران شرکت‌های بین‌المللی هشدار داد و از «سال سخت اقتصاد ۲۰۲۳» خبر داد.

طبق ارزیابی IMF، سه عامل به رکود و بی‌ثباتی اقتصادی در سال آینده میلادی دامن می‌زند که شامل حمله روسیه

به اوکراین...

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

تورم بالا، مهمترین عامل افزایش اجاره‌هاست

موتور رشد اجاره مسکن

اجاره‌نشینی همواره در طول سال‌های گذشته، یکی از معضلات مهم خانوارهای اجاره‌نشین و فاقد مسکن بوده و به نظر می‌رسد که در یکی دو سال اخیر از نقطه بحران عبور کرده است. با جهش قیمت مسکن، نرخ بالای تورم عمومی، افزایش نااطمینانی‌ها، تشدید رکود در بازار ساخت و ساز و افت شدید عرضه مسکن و... اجاره پهای مسکن نیز تحت تاثیر قرار گرفت و در یکی دو سال...

۲

فرمول تسویه وام‌های صندوق توسعه ملی بررسی شد

الگوی بازپرداخت صندوق ارزی

فرصت امروز: نحوه مدیریت درآمدهای نفتی، یکی از دغدغه‌های همیشگی دولت‌ها در اقتصاد ایران بوده و به دنبال تجربه ناموفق حساب ذخیره ارزی، صندوق توسعه ملی با هدف تبدیل عواید فروش منابع طبیعی به ثروت‌های ماندگار تاسیس شد. به نظر می‌رسد سرنوشت تلخ حساب ذخیره ارزی همواره در این سال‌ها به مثابه سرمشقی برای مدیران صندوق ارزی مطرح بوده تا مبادا از یک سو راخ دو بار گزیده شوند. با این حال، حواشی مختلفی در سال‌های گذشته عمدتاً در پی جهش‌های ارزی پیرامون صندوق توسعه ملی شکل گرفته و در صدر آنها، بدهکاران این صندوق همواره از افزایش قیمت ارز شکایت داشته و مدعی‌اند که افزایش نرخ ارز باعث شده...

۳

تجارت قطره‌چکانی ایران با اتحادیه اروپا ادامه دارد

بر مدار تجارت با همسایگان

۲

مدیریت و کسب‌وکار

اشتباهات رایج در مدیریت زمان

نویسنده: علی آل‌علی: آیا فکر می‌کنید بهره‌وری‌تان آنقدر پایین آمده که دیگر همین امروز و فردا عذرتان را از شرکت خواهند خواست؟ شاید هم علی رغم همه برنامه‌ریزی‌های دقیق باز هم باید تا پاسی از شب مشغول کارهای شرکت باشید. در این صورت نه تنها وقتی برای دورهمی‌های خانوادگی با وقت‌گذرانی با دوستان نخواهید داشت، بلکه کم کم سلامتی‌تان هم به خطر می‌افتد. خوب اگر کسی را سراغ دارید که ۲۴ ساعته بدون هیچ مشکلی کار می‌کند، ما را هم بی‌خبر نگذارید. خیلی از کارآفرینان دوست دارند فقط و فقط روزی هشت ساعت کار کنند. بعد هم مثل آدم‌های معمولی راهی خانه شده و کلی وقت دست‌نخورده برای خودشان داشته باشند. قبول دارم این رویا با شرایط کنونی خیلی فرق دارد، اما دلیلی ندارد آن را صرفاً یک آرزوی محال قلمداد کنیم. مدیریت زمان (Time Management) همان چوب جادویی است که این آرزوی قدیمی را برآورده...

۸



دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای

۰.۲۹ درصد رشد کرد

الاکلنگ شاخص‌ها

بازارهای مسکن در ۱۷ کشور غربی دچار ریزش قیمت شدند

دوئل نرخ بهره و حباب ملکی

اما افزایش نرخ بهره فعلاً هزینه دریافت وام مسکن را به سطح کم‌سابقه‌ای رسانده است. یک سال پیش، وام مسکن ۳۰ ساله با نرخ ثابت در آمریکا کمتر از ۳ درصد بود، اما امروز به ۷ درصد رسیده است. در انگلستان نیز میانگین وام پنج‌ساله با نرخ ثابت اکنون برای اولین بار از ۶ درصد فراتر رفته است. این افزایش نرخ بهره، زندگی را برای خریداران احتمالی مسکن دشوارتر می‌کند و احتمال نارضایتی را در بین صاحبان خانه افزایش می‌دهد. این تغییر می‌تواند در آینده پیامدهای ناخوشایند سیاسی و اجتماعی داشته باشد.

۳ عامل تعیین‌کننده رکود مسکن

سه عامل تعیین‌کننده نشان می‌دهد که مشکل در کجا بیشتر است. نخستین مورد، رشد اخیر قیمت است. بازارهای مسکن که قیمت‌ها در آن از زمان همه‌گیری افزایش داشته است، به ویژه در برابر کاهش تقاضا آسیب‌پذیر هستند. در حالی که نرخ رشد سالانه قیمت در بازار مسکن اکثر کشورهای ثروتمند از ابتدای امسال تکرریمی شده است، آمریکا و کانادا رشد دورقمی خود را حفظ کردند که ناشی از تقاضای بالا برای مسکن در شهرهای کوهستانی و ایالت‌های سان‌پل است. عامل دوم، سطح وام‌گیری است. هرچه بدهی خانوار افزایش یابد، نقدینگی کاهش خواهد یافت و مالکان به دلیل پرداخت اقساط وام مسکن و معوقات آسیب‌پذیر می‌شوند. عامل سوم نیز سرعت انتقال نرخ بهره بالاتر به صاحبان خانه است. بزرگ‌ترین خطر متوجه وام‌گیرندگان وام مسکن با نرخ شناور است؛ چراکه با کاهش درآمد قابل تصرف خود مواجه هستند. در کانادا وام‌های مسکن با نرخ متغیر بیش از نیمی از کل وام‌ها را تشکیل می‌دهند؛ در حالی که در استرالیا و سوئد، این وام‌ها حدود دوسوم کل وام‌ها را تشکیل می‌دهند. در کشورهای دیگر، وام با نرخ ثابت بسیار رایج‌تر است و افزایش نرخ با تأخیر قابل توجهی انجام می‌شود؛ اکثریت قریب به اتفاق وام مسکن در آمریکا چنین شرایطی دارد.

در داخل هر کشور، برخی از مردم بیشتر از دیگران آسیب سرانجام پرونده خرید توپیتر به نتیجه رسید

آزادی پرنده آبی

بدین ترتیب تنها دو ماه پس از آغاز پرونده خرید توپیتر، وکیل ایلان ماسک از عدم پابندی توپیتر به تعهداتش خبر داد و اعلام کرد که ماسک تمایلی به خرید این شبکه اجتماعی ندارد. به گفته وی، ماسک گفته بود که اجرای توافق خرید توپیتر، منوط به بررسی ادعای این شرکت درباره اسبم بودن ۵ درصد از کاربران این شبکه اجتماعی است. اما توپیتر نتوانسته و یا نخواسته است اطلاعاتی در این زمینه ارائه کند. به گفته وکیل ایلان ماسک، «توپیتر به درخواست‌های آقای ماسک بی‌اعتنایی کرده است. گاهی درخواست‌های آقای ماسک به دلایل کاملاً غیرمنصفانه رد شده است و گاهی این درخواست‌ها با ارائه اطلاعات ناقص پاسخ داده شده است.» با این وجود، شرکت توپیتر اعلام کرد که بررسی اکانت‌های اسبم با اتکای صرف به اطلاعات حساب‌های اسبم و فیک فسخ می‌شود.

پس از افزایش نرخ بهره متمرکز شده و پیش‌بینی کرده که مصرف خانوارها در سال آینده تحت تاثیر «افزایش هزینه وام مسکن» و «تخلیه حباب ملکی» کاهش خواهد یافت، به طوری که کاهش قیمت ملک و رکود خرید خانه باعث می‌شود خانوارهای مالک با کاهش ارزش ثروت روبه‌رو شوند که این بر روند مصرف خانوارها اثر منفی خواهد گذاشت. همچنین از آنجا که جمعیت زیادی از کشورهای غربی، «پرداخت‌کننده اقساط وام مسکن» هستند، افزایش نرخ بهره برای وام‌های دارای نرخ شناور موجب می‌شود سهم قسط از هزینه ماهانه و سالانه آنها افزایش یابد که این نیز با توجه به سطح بالای تورم خوراکی و تورم عمومی در سطح جهان، میزان مصرف را بیش از پیش کاهش می‌دهد.

به نوشته «اکنونومیست»، قیمت مسکن در ۹ کشور از ۱۸ کشوری که توسط آکسفورد اکنومیکس نظارت می‌شود، در حال کاهش است و بازارهایی که تا قبل از این رونق داشتند، سریع‌ترین کاهش را ثبت کرده‌اند. قیمت مسکن در کانادا و سوئد از فوریه تاکنون بیش از ۸ درصد و در نیوزیلند از زمان اوج قیمت سال گذشته تاکنون بیش از ۱۲ درصد کاهش یافته است. قیمت‌ها در آمریکا و انگلستان نیز شروع به کاهش کرده و اکثر کشورها در همین مسیر حرکت می‌کنند. حجم معاملات مسکن نیز دچار کاهش شده و این آمار نشانگر پایان رونق بازار مسکن است. نرخ پایین وام مسکن و عرضه محدود باعث افزایش قیمت مسکن در جهان ثروتمند طی دهه پس از بحران مالی ۲۰۰۹-۲۰۰۷ شده بود. مثلاً قیمت‌ها در آمریکا از پایین‌ترین سطح خود در ۲۰۱۲ تا پایان ۲۰۱۹ تقریباً ۶۰ درصد افزایش یافت، اما با وقوع کرونا، قیمت‌ها افزایش شدیدی یافت و در آمریکا، کانادا و هلند از ۲۰۲۰ تاکنون بیش از ۳۰ درصد افزایش داشته است. قرظینه و دور کاری باعث افزایش تقاضا برای املاک حومه شهر شد و دولت‌ها که نگران بحران مسکن به دلیل شیوع کووید بودند، موقتاً مقررات دریافت وام مسکن را تسهیل یا حذف کردند و خرید آسان‌تر شد.

فرصت امروز: هفته‌نامه «اکنونومیست» در شماره هفته گذشته خود در دو گزارش مجزا به موج جهانی رکود مسکن پرداخت. «اکنونومیست» با بیان اینکه رکود جهانی مسکن همانند سال ۲۰۰۷ به بحران مالی نمی‌انجامد، اما حسابی ترسناک است، نوشت: متقاضیان خرید مسکن در دهه گذشته با کمی سرمایه می‌توانستند خانه‌دار شوند، اما قیمت‌ها در این سال‌ها به تدریج بالا رفته و در دوره کرونا به طور عجیبی افزایش یافته است. حال اگر در بازار ملک و مستغلات سرمایه‌گذاری کرده‌اید، وقتش رسیده که نگران داریی خود شوید. «اکنونومیست» سپس در گزارش دوم خود با اشاره به افت اخیر قیمت مسکن در کشورهایی که نرخ بهره در آنها به طور کم سابقه‌ای افزایش یافته، هشدار داد که این تازه اول راه است و رکود اصلی در سال ۲۰۲۳، دامن بازارهای مسکن را خواهد گرفت؛ چراکه بانک‌های مرکزی برای مهار تورم رقابت می‌کنند و نرخ‌های بهره را با سریع‌ترین سرعت در چهار دهه اخیر افزایش می‌دهند. این رویکرد باعث ایجاد رکود در بازار جهانی مسکن شده است، چنانکه در حال حاضر، بازارهای مسکن در ۱۷ کشور غربی با پرچمداری کانادا، در لبه ریزش بزرگ قیمت‌ها قرار گرفته است. البته این کاهش قیمت ملک در کشورهایی که نرخ بهره در آنها به شکل کم سابقه‌ای افزایش پیدا کرده، تازه اول راه است و رکود اصلی در سال آینده دامن بازارها را خواهد گرفت. با این حال، ماجرا به همین جا ختم نمی‌شود و «اکنونومیست»، این اتفاق را عامل رکود اقتصادی ۲۰۲۳ معرفی می‌کند. کانادا، هلند، استرالیا، نیوزیلند، نروژ، سوئد، لوکزامبورگ، آمریکا، پرتغال، بریتانیا، دانمارک، فنلاند، آلمان، فرانسه، ایرلند، اسپانیا و ایتالیا، ۱۷ کشوری هستند که توسط «اکنونومیست» با عنوان بیشترین «ریسک اقتصادی» ناشی از «احتمال کاهش شدید قیمت مسکن» معرفی شدند.

موج جهانی رکود مسکن ۲۰۲۳

«اکنونومیست» در این گزارش، بر وضعیت جهانی مسکن

خصوصی مسکن از آوریل ۲۰ درصد کاهش یافته است. در این شرایط وام‌گیرندگان که به دلیل تورم و قبوض سنگین انرژی با کاهش نقدینگی مواجهند، به دلیل پرداخت اقساط سنگین وام مسکن، برای سایر کالاها و خدمات کمتر هزینه خواهند کرد. برخی مردم، جنبه مثبت کاهش قیمت مسکن را می‌بینند. آنها امیدوارند کاهش قیمت‌ها به جوانان اجازه دهد نخستین خانه خود را بخرند، اما این امیدها از بین خواهند رفت. در اصلاحات مسکن و گاهی تا سال‌ها پس از آن، نرخ مالکیت مسکن به جای افزایش، کاهش می‌یابد. مثلاً در انگلستان ۶۵ درصد از مردم خانه دارند که در مقایسه با ۷۰ درصد در آغاز بحران مالی جهانی، کاهش یافته است. شرایط اقتصادی که هم‌زمان باعث کاهش قیمت مسکن می‌شود، شانس خانه‌دار شدن را کاهش می‌دهد. بیکاری افزایش و دست‌نمزدها کاهش می‌یابد. اگر نرخ بهره افزایش یابد، مردم می‌توانند کمتر وام بگیرند و وام‌دهندگان تمایل بیشتری به وام دادن دارند.

اثر بزرگ رکود مسکن ممکن است در سیاست باشد. در کشورهایی که مالکیت خانه به عنوان عرف تلقی می‌شود، کاهش قیمت بدون اینکه توان خرید خانه وجود داشته باشد، نمک بر زخم می‌باشد. سال‌ها خیال صاحبان خانه راحت بود که حتی اگر رشد دست‌مزد اندک باشد، حداقل قیمت خانه در حال افزایش است، اما آن روزها تمام شده است. حتی نسلی که یک دهه رونق بازار مسکن را تجربه کرده‌اند، در دوران بازنشستگی با اندوخته‌های کم مواجهند. همه اینها بدان معناست که افزایش نرخ بهره، عواقب سیاسی غیرقابل پیش‌بینی خواهد داشت؛ زیرا افرادی که زمانی از وضعیت موجود سود برده‌اند، متوجه می‌شوند از دست دادن چه احساسی دارد. پس اگر سیاست‌گذاران عملیات نجات را آغاز کنند، تعجب نکنید. هم‌اکنون دولت مجارستان از شهروندانش در مقابل افزایش نرخ بهره محافظت می‌کند. در اسپانیا نیز بانک‌ها در نظر دارند افزایش پرداخت وام‌های مسکن با نرخ متغیر را محدود کنند.

از اعلام عزم ماسک برای خرید توپیتر، او با ابراز تردید درباره ارزشمندی این شبکه اجتماعی قصد داشت تا از معامله خارج شود. این امر اما با واکنش تند مدیران شرکت توپیتر همراه شد و در نهایت کار به دادگاه کشیده شد. سپس ماسک در آخرین روز از مهلت نهایی اعلام شده، معامله خرید توپیتر را نهایی کرد و به یک غائله شش ماهه پایان داد. پیش از این اعلام شده بود که ماسک پس از خرید این شبکه اجتماعی، ۷۵ درصد از کارکنان را اخراج خواهد کرد، اما در اولین روز کاری ماسک در توپیتر، او تنها مدیران رده بالای شرکت را از کار برکنار و اخراج کرد. اینک باید منتظر ماند و دید در شبکه اجتماعی توپیتر که حالا با مدیریت ایلان ماسک اداره می‌شود، چه تغییری برای جهت‌دهی به افکار عمومی اعمال می‌شود.

عمومی در این شبکه اجتماعی ممکن نیست. سرانجام پس از شکست چند ماهه بین خریدار و فروشنده، پرونده خرید غول شبکه‌های اجتماعی توسط ثروتمندترین فرد حال حاضر جهان به نتیجه رسید. با خرید این شبکه اجتماعی توسط ماسک، توپیتر پس از ۹ سال فعالیت در قالب یک شرکت سهامی عام، به یک شرکت خصوصی تبدیل می‌شود. پیش از این، ماسک در صحبت‌هایی از برنامه خود برای خارج کردن این شرکت از بورس خبر داده و مدعی شده بود که این اقدام متضمن حفظ آزادی بیان در این شبکه اجتماعی خواهد بود. حواشی این قرارداد ۴۴ میلیارد دلاری باعث شد که نهایی شدن آن در طول هفته‌های گذشته، توجه زیاد رسانه‌ها و افکار عمومی را به خود جلب کند؛ زیرا مدت کوتاهی پس

نگاه



یک سوم اقتصادهای دنیا کوچک تر می شوند

سال سخت اقتصاد ۲۰۲۳

صندوق بین‌المللی پول در آخرین گزارش دورنمای اقتصادی جهان، پیش‌بینی خود از رشد اقتصادی سال ۲۰۲۳ را کاهش داد و نسبت به تضعیف یک سوم اقتصادهای جهان در سال آینده میلادی ابراز نگرانی کرد. به گفته صندوق بین‌المللی پول، میلیون‌ها نفر در سراسر جهان، سال ۲۰۲۳ را در رکود سپری می‌کنند و شرایط اقتصادی جهان بدتر می‌شود، به طوری که بیش از یک سوم اقتصادهای جهان در دو فصل پیاپی، رشد اقتصادی منفی را تجربه می‌کنند. همچنین ایالات متحده آمریکا، اتحادیه اروپا و چین به کندی به رشد اقتصادی خود ادامه می‌دهند. البته پیش‌بینی رکود اقتصادی و وخامت اوضاع اقتصادهای جهان، غیر از آثار همه‌گیری کرونا در کشورهاست. در همین راستا، صندوق بین‌المللی پول به سازمان ملل متحد، بانک جهانی و بسیاری از مدیران شرکت‌های بین‌المللی هشدار داد و از «سال سخت اقتصاد ۲۰۲۳» خبر داد.

طبق ارزیابی IMF، سه عامل به رکود و بی‌ثباتی اقتصادی در سال آینده میلادی دامن می‌زند که شامل حمله روسیه به اوکراین، افزایش بحرانی هزینه زندگی و کاهش رشد اقتصادی چین است. از جمله پیامدهای حمله روسیه به اوکراین، بروز بحران انرژی برای اقتصادهای جهان به ویژه در اتحادیه اروپاست. با کاهش عرضه گاز توسط روسیه، قیمت گاز طبیعی از سال ۲۰۲۱ تاکنون بیش از چهار برابر رشد کرده است. همچنین قیمت مواد غذایی به دلیل بحران شرق اروپا و درگیری اوکراین و روسیه به عنوان بزرگترین تولیدکنندگان غلات افزایش یافته و این تحولات در مجموع، شرایط را برای اقتصادها در سال ۲۰۲۳ بیش از پیش دشوارتر می‌کند.

صندوق بین‌المللی پول بر همین اساس، برآورد رشد اقتصادی سال ۲۰۲۳ را به رقم ۲٫۷ درصد کاهش داد که ۰٫۲ درصد کمتر از پیش‌بینی پیشین این نهاد در ژوئیه امسال است. البته صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی خود از رشد اقتصادی سال ۲۰۲۲ را تغییر نداد و همان رشد ۳٫۲ درصدی را برای سال جاری برآورد کرد. طبق پیش‌بینی این نهاد بین‌المللی، جهان در سال آینده میلادی با رکود سنگینی مواجه خواهد شد و حدود یک‌سوم اقتصادهای دنیا کوچک‌تر خواهند شد. در گزارش صندوق بین‌المللی پول، از بحران ساخت‌وساز و قرنطینه به عنوان موانع اصلی رشد اقتصادی چین یاد شده است. اقتصاد چین در سال ۲۰۲۱ رشد ۸٫۱ درصدی را به ثبت رساند که رکوردی قابل توجه برای اژدهای زرد در سال‌های اخیر است. چین برای رشد اقتصادی ۵٫۵ درصدی را هدف گذاری کرد که با توجه به بحران بخش مسکن و ساخت‌وساز و اصرار دولت بر اجرای سیاست کوئید صفر، این هدف محقق نمی‌شود. صندوق بین‌المللی پول، رشد اقتصادی چین در سال جاری را ۳٫۲ درصد و در سال آینده میلادی ۴٫۴ درصد تخمین زده است. بخش ساخت‌وساز شامل زیرساخت‌ها و ساخت مسکن حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد تولید ناخالص داخلی چین را ظرف سال‌های اخیر تشکیل داده است. تغییر رویکرد دولت این کشور نسبت به بدهی شرکت‌های توسعه‌دهنده املاک ظرف سال ۲۰۲۱ میلادی باعث شد تا بحران بدهی این شرکت‌ها نمایان شود. نکول، عدم‌تحويل منازل مطابق زمان قرارداد، از بین رفتن اعتماد سرمایه‌گذاران به سایر شرکت‌های ساخت‌وساز در این کشور و کاهش تمایل چینی‌ها به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن در این کشور، دومینوی بحران در بخش مسکن چین بوده است. با توجه به سهم بخش ساخت‌وساز در اقتصاد چین، این دومینو گریبان بزرگ‌ترین اقتصاد کالامحور دنیا را گرفته است.

از سوی دیگر، صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرد که رشد اقتصادی آمریکا در سال آینده میلادی به یک‌دردص کاهش یابد. تشدید سیاست انقباضی، مهم‌ترین دلیل این عقبگرد است. ایالات متحده آمریکا در حالی در سال ۲۰۲۱، رشد ۵٫۷ رصدی را به ثبت رساند که اتخاذ سیاست‌های انقباضی سختگیرانه از سوی فدرال‌رزرو باعث شده تا پیش‌بینی رشد اقتصادی آمریکا برای امسال به ۱٫۶ درصد کاهش یابد. به این ترتیب، اگرچه امسال نیز اقتصاد ایالات متحده با تبعات سیاست سختگیرانه انقباضی مواجه است، اما در صورتی که فدرال رزرو به همین روبه ادامه دهد و بحران‌های جهانی اقتصادی نیز رفع نشود، طبیعتاً این چالش‌ها به سال بعد نیز سرایت می‌کند و وضعیت به مراتب سخت‌تری در انتظار اقتصاد آمریکا خواهد بود.

صندوق بین‌المللی پول همچنین به تاثیر نامطلوب افزایش سریع قیمت‌ها بر قیمت مواد غذایی و انرژی و در نتیجه، افزایش هزینه خانوارها اشاره کرد و گفت که این روبه به تمامی گروه‌های درآمدی فشار وارد کرده، اما مشکلات جدی‌تری برای مردم فقیر به همراه داشته است. بنابراین پیش‌بینی می‌شود که تورم جهانی برای سال جاری میلادی به ۹٫۵ درصد برسد. اگرچه تورم در بخش انرژی و غذا در سال ۲۰۲۲ به شدت گسترده بوده، اما این تورم به فراتر از حوزه غذا و انرژی سرایت کرده است. صندوق بین‌المللی پول همچنین نسبت به پایدار شدن تورم در صورت افزایش بیکاری هشدار داد؛ چراکه جنگ در اوکراین ادامه‌دار شده و احتمالاً بحران انرژی تشدید می‌شود. بر همین اساس، رشد اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۳ احتمالاً به کمتر از ۲ درصد خواهد رسید. گفتنی است در صورت تحقق این پیش‌بینی، رشد اقتصاد جهانی به کمترین میزان تاریخی خود می‌رسد. انتقال سرمایه از بخش تولید به بخش‌های غیرمولد و داری‌های امن همچون دلار و طلا نیز بر دامنه چالش‌های جهانی خواهد افزود.

اگرچه اتخاذ سیاست انقباضی برای کنترل تورم ضروری است، اما صندوق بین‌المللی پول نسبت به خطرات اتخاذ سیاست انقباضی بیش از حد هشدار داد و تاکید کرد که سیاست انقباضی بیش از حد سختگیرانه، دنیا را به رکود غیرضروری سوق می‌دهد. صندوق بین‌المللی پول همچنین نسبت به اتخاذ سیاست اشتباه از سوی بانک‌های مرکزی ابراز نگرانی کرد و هشدار داد که این موضوع از یکسو هزینه‌های گزافی برای اقتصاد جهانی به همراه دارد و از سوی دیگر به اعتبار بانک‌های مرکزی دنیا آسیب می‌زند که به‌مراتب هزینه گزاف‌تری برای اقتصاد جهانی دارد. سیاست مالی باید تضمین‌کننده ثبات بازارها باشد. به این ترتیب، انتظار می‌رود که بانک‌های مرکزی دنیا در حالی که بر مهار تورم تاکید دارند، از سیاست سروسختانه و غیرضروری پرهیز کنند.

صندوق بین‌المللی پول در پایان گزارش خود عبور از بحران چند توصیه کرده است؛ در وهله نخست، سیاست مالی اتخاذشده توسط بانک‌های مرکزی دنیا نباید به کاهش اشتغال‌زایی منجر شود. این موضوع تنها دوران تورم را طولانی می‌کند و باعث بروز بی‌ثباتی مالی می‌شود. در وهله دوم نیز نباید به بحران انرژی به‌خصوص در کشورهای اروپایی به چشم شوکی گذرا نگاه کرد. کشورهای قاره سبز باید به فکر جایگزینی بلندمدت برای رفع چالش باشند.

فرصت امروز: همسایگان ایران، مهم‌ترین مقاصد صادراتی کشورمان در دولت سیزدهم هستند؛ ۱۵ کشور همسایه‌ای که نه فقط به خاطر نزدیکی مسافت و صرفه اقتصادی و تمایل بیشتر به همکاری، خریدار کالاهای صادراتی ایران هستند، بلکه به دلیل رویکرد ویژه دولت مبنی بر توسعه تجارت با همسایگان که البته متأثر از تحریم‌های آمریکا هم هست، بیشتر مورد توجه صادرکنندگان ایرانی قرار گرفته‌اند. از همان ابتدای مناظرات انتخاباتی در گرماگرم انتخابات ریاست جمهوری و اعلام برنامه‌های اقتصادی نامزدها در خردادماه ۱۴۰۰، سیدابراهیم رئیسی از توسعه روابط تجاری با همسایگان خبر داد و اعلام کرد که یکی از اولویت‌های اصلی او در عرصه تجارت خارجی، کل را با همسایگان ایران است و دیپلماسی او و همه مردان رئیس‌جمهور، توجه و تمرکز بر بازارهای کشورهای همسایه خواهد بود. در همین راستا با پیروزی رئیسی در انتخابات و ورود به پاستور، سفرهای منطقه‌ای او هم آغاز شد و تاکید بیشتر روی دیپلماسی تجارت با همسایگان و همچنین حوزه اوراسیا و شانگهای، به یک سرفصل عمده در دولت سیزدهم تبدیل شد. حالا هم آمارهای منتشرشده از سوی گمرک در عرصه تجارت خارجی به خوبی نشان می‌دهد که تجارت با ۱۵ کشور همسایه در یک سال گذشته رونق گرفته و مهم‌ترین مقاصد صادراتی ایران، همین کشورهای همسایه هستند.

برخلاف رونق تجارت با همسایگان، آمارها همچنین از تجارت قطره‌چکانی ایران با اروپا حکایت دارد، چنانکه صادرات ایران به اتحادیه اروپا در هشت ماه ابتدای سال جاری میلادی تنها ۱۶۷ میلیون یورو افزایش یافته و این در حالی است که صادرات عربستان به اتحادیه اروپا در همین دوره زمانی به دو برابر و بالای ۲۶ میلیارد یورو رسیده است.

تجارت قطره‌چکانی ایران و اروپا

صادرات ایران به اتحادیه اروپا در هشت ماه ابتدای سال ۲۰۲۲ تنها ۱۶۷ میلیون یورو افزایش داشته است. برخلاف ایران اما عربستان صادرات خود را به اتحادیه اروپا در همین دوره زمانی به دو برابر و بالای ۲۶ میلیارد یورو و ترکیه به بیش از ۶۵ میلیارد یورو رسانده است؛ آنچه از تجارت قطره‌چکانی ایران با اروپا و عقب‌ماندگی تجاری ایران از رقبای منطقه‌ای خود در مسیر تجارت با قاره سبز حکایت دارد. براساس آمارهای رسمی،

اقتصاد امروز

تجارت قطره‌چکانی ایران با اتحادیه اروپا ادامه دارد

بر مدار تجارت با همسایگان



صادرات ایران به اتحادیه اروپا در هشت ماهه ابتدای سال ۲۰۲۲ نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۳۰ درصد افزایش ارزشی داشته است، اما با توجه به رقم نازل صادرات ایران در هشت ماهه سال ۲۰۲۱ که تنها ۵۶۵ میلیون یورو بوده، این رشد ۳۰ درصدی اصلاً قابل توجه نیست، مخصوصاً که با آمار رقبای منطقه‌ای کشورمان مقایسه شود.

گزارش تازه معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران که به مقایسه تجارت اروپا با سه کشور ایران، ترکیه و عربستان اختصاص دارد، نشان می‌دهد صادرات عربستان به اتحادیه اروپا در هشت ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۱۰۳ درصد افزایش داشته و همچنین صادرات ترکیه به اتحادیه اروپا نیز ۳۲ درصد افزایش یافته است. مطابق آمارهای رسمی، ارزش واردات کالایی اتحادیه اروپا از کشورهای خارج از این اتحادیه در هشت ماهه نخست سال ۲۰۲۲، حدود ۱۹۶۷ میلیارد یورو بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل، حدود ۵۰ درصد رشد داشته است. همچنین صادرات اتحادیه اروپا به اقتصادهای خارج از این اتحادیه در همین مدت حدود ۱۶۵۸ میلیارد یورو گزارش شده که رشد ۱۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته را نشان می‌دهد.

با حمله روسیه به اوکراین و افزایش قابل توجه قیمت کالاهای اساسی به‌ویژه نفت و گاز طبیعی، اختلالاتی در زنجیره تأمین مواد غذایی اتفاق افتاده است، به طوری که واردات گروه کالایی سوخت‌های معدنی و روان‌کننده‌های اتحادیه اروپا از خارج از این منطقه طی هشت ماهه ابتدای امسال حدود ۵۴۴ میلیارد یورو بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل، بیش از ۲۵ برابر شده است. همچنین در هشت ماهه ابتدای سال جاری میلادی، میانگین واردات و صادرات ماهانه اتحادیه اروپا از اقتصادهای خارج از این منطقه به ترتیب حدود ۲۴۶ میلیارد یورو و ۲۰۷ میلیارد یورو بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ترتیب رشد ۱٫۵ برابری و ۱٫۲ برابری را نشان می‌دهد. اقتصاد ترکیه در همین مدت سهم ۳٫۳ درصدی، عربستان سهم ۱٫۳ درصدی و ایران سهم ۰٫۵ درصدی از کل واردات اتحادیه اروپا از خارج از این اتحادیه داشته‌اند.

جاماندگی تجاری از رقبای منطقه‌ای

آنگور که اتاق بازرگانی تهران از عملکرد تجاری اتحادیه اروپا گزارش داده، ارزش تجارت اروپا با هر سه کشور ایران، ترکیه و عربستان را رشد

مواجه شده است. در هشت ماهه سال ۲۰۲۲، صادرات ترکیه به اروپا به ۶۵۵۰۲ میلیون یورو رسیده که نشانگر رشد ۳۲ درصدی است. این رقم برای عربستان در همین مدت به ۲۶،۲۹۴ میلیون یورو رسیده که نشانگر رشد ۱۰۳ درصدی واردات اروپا از عربستان است. ایران نیز تنها ۷۳۲ میلیون یورو به اتحادیه اروپا صادر شده که رشد ۳۰ درصدی نسبت به مدت مشابه پارسال را نشان می‌دهد. بدین ترتیب، صادرات کالایی ترکیه و عربستان به اتحادیه اروپا در این مدت به ترتیب ۸۹ برابر و ۳۶ برابر ایران ارزش دارد.

مازاد تجاری ۲٫۳ میلیارد یورویی ترکیه و مازاد ۶٫۳ میلیارد یورویی عربستان در مقابل کسری تراز تجاری ۱٫۹ میلیارد یورویی ایران در تجارت با اتحادیه اروپا، حاکی از سیاست‌گذاری نامناسب و جاماندگی تجاری ایران از رقبای منطقه‌ای است. روند ماهانه تجارت کالایی این سه کشور در ماه اوت نیز نتیجه مشابهی با آمار هشت ماهه دارد، به طوری که ترکیه در این ماه ۷٫۸ میلیارد یورو و عربستان ۴٫۲ میلیارد یورو صادرات به اتحادیه اروپا داشته‌اند که در مقایسه با صادرات ۹۲ میلیون یورویی ایران به این اتحادیه، ناچیز به نظر می‌رسد. براساس آمارها در نیمه نخست ۲۰۲۲، کل صادرات کالایی ایران به اتحادیه اروپا حدود ۲۷۲ میلیون تن و به ارزش حدود ۵۵۴ میلیون یورو بوده که در مقایسه با نیمه نخست ۲۰۲۱، رشد ۳۰ درصدی به لحاظ وزنی و رشد ۳۶ درصدی به لحاظ ارزشی را نشان می‌دهد. در این مدت حدود ۷۳ درصد از صادرات کالایی ایران به اتحادیه اروپا به مقصد کشورهای آلمان، ایتالیا، رومانی و بلغارستان بوده که گرچه از حیث ارزشی افزایش داشته، اما به لحاظ وزنی نشانگر افت ۲۲ درصدی در صادرات به ایتالیا و افت ۱۸ درصدی در صادرات به آلمان است. بیشترین رشد مقداری صادرات ایران به اتحادیه اروپا در نیمه نخست ۲۰۲۲، به کشورهای اسلوانی، جمهوری چک و بلژیک و بیشترین افت به کشورهای کشورهای پرتغال، مالت و لوکزامبورگ تعلق داشته است. در مجموع، کل واردات کالایی ایران از اتحادیه اروپا در نیمه نخست سال جاری میلادی حدود ۱،۴۶ میلیون تن و به ارزش حدود ۲ میلیارد یورو بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل از لحاظ وزنی، ۱۴ درصد افت داشته است.

تورم بالا، مهم‌ترین عامل افزایش اجاره‌هاست

موتور رشد اجاره مسکن

نرخ مصوب، عوامل مختلفی دارد که موضوع تورم، رکود بازارهای رقیب، مقایسه بازدهی اجاره نسبت به سود بانکی، کسادی بازار خرید و فروش مسکن که منجر به فشار بر بازار اجاره شده، کاهش ۴۶ درصدی ساخت و ساز در تهران، و ۱۳ درصدی در کل کشور، بی‌توجهی به دریافت قرارداد با کد رهگیری، جبران عقب‌ماندگی بازار اجاره نسبت به قیمت مسکن و البته کم‌کاری دستگاه‌های متولی درخصوص تحقق مصوبات دولت در قراردادهای تمدید از جمله این عوامل است. هفته گذشته ستاد هماهنگی اقتصادی دولت با بررسی موضوع افزایش غیرمجاز اجاره‌بها در تابستان امسال، دستگاه‌های مسئول در این زمینه را موظف کرد به وظایف قانونی خود عمل کنند تا از افزایش اجاره‌بها در ماه‌های آینده جلوگیری شود. از سوی دیگر، کارشناس معتقدند بازار اجاره به دلایلی همچون اثرپذیری از اقتصاد کلان و تورم عمومی و فراگیری گسترده با دستورالعمل و بخشنامه قابل کنترل نیست. همچنین هر نوع دخالت دستوری در این بازار می‌تواند به امتناع مالکان از اجاره دادن خانه‌های خود منجر شود و فشار به بازار اجاره را افزایش دهد.

گفتنی است در اواخر خردادماه امسال، رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی در نشست با نمایندگان اصناف و مشاوران املاک با اشاره به مصوبات سران قوا درخصوص ساماندهی بازار مسکن اعلام کرد که وظیفه ارائه کد رهگیری معاملات مسکن از وزارت صمت به وزارت راه و شهرسازی منتقل می‌شود. با این حال، بررسی‌ها نشان می‌دهد هنوز سروهای مربوط به سامانه کد رهگیری در وزارت صمت قرار دارد. بنابراین یکی از مهم‌ترین ابزارها برای کنترل قیمت اجاره بها، با معطل ماندن وظایف بین دو وزارتخانه صمت و شهرسازی بلاتکلیف مانده است.

همچنین گزارش‌های میدانی از بازار مسکن تهران نشان می‌دهد که حجم معاملات نسبت به ماه قبل تقریباً نصف شده است. اگرچه هنوز

بانک نامه



با کاهش ۱۵۰ هزار تومانی قیمت

سکه به کانال ۱۴ میلیون بازگشت

قیمت سکه در طول هفته‌های گذشته به طور مداوم بین دو کانال ۱۵ و ۱۴ میلیون تومان در نوسان و رفت و برگشت بوده و پس از آنکه قیمت این فلز گرانبها در پایان هفته نخست آبان به محدوده ۱۵ میلیون تومان رسید، در اولین روز از هفته دوم آبان ماه مجدداً به کانال ۱۴ میلیون تومان بازگشت. بر این اساس، قیمت هر قطعه سکه طرح جدید با کاهش ۱۵۰ هزار تومانی در روز شنبه (نسبت به پنجشنبه هفته گذشته) به ۱۴ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز بدون تغییر قیمت در همان رقم ۱۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان خرید و فروش شد. همچنین نیم سکه ۸ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۵ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان قیمت خورد. در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۴۸ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا ۵ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان شد. بهای هر انس طلا در بازارهای جهانی یک هزار و ۶۴۵ دلار و ۱۵ سنت اعلام شد. در بازار ارز نیز قیمت دلار در پایان هفته گذشته کانال عوض کرد و برای سومین بار از ابتدای فصل پاییز به محدوده ۳۳ هزار تومان در معاملات آزاد بازار تهران رسید. نرخ دلار در صرافی‌های بانکی نیز دبروز با ۱۰ تومان افزایش با رقم ۲۸ هزار و ۹۶۴ تومان به فروش رسید. همچنین هر یورو در صرافی‌های بانکی با ۱۵ تومان افزایش نسبت به پنجشنبه هفته گذشته با نرخ ۲۸ هزار و ۹۴۹ تومان معامله شد. قیمت خرید هر دلار توسط صرافی‌های بانکی در روز شنبه ۲۸ هزار و ۶۷۵ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۸ هزار و ۶۷۵ تومان گزارش شد.

در پایان شهریورماه امسال

بیش از ۹۰ درصد چک‌ها وصول شدند

در شهریورماه امسال بیش از ۶۷ میلیون فقره چک مبادله شد که نزدیک به ۹۲ درصد این چک‌ها وصول شده است. طبق اعلام بانک مرکزی، در شهریورماه ۱۴۰۱ در سامانه چکاوک بیش از ۶۷ میلیون فقره چک به ارزش حدود ۳۳۵۱ هزار میلیارد ریال مبادله شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۴۰۹ درصد و ۳۰۴ درصد کاهش نشان می‌دهد. از کل تعداد و مبلغ چک‌های مبادله‌شده در شهریورماه به ترتیب ۹۱٫۸ درصد و ۸۹٫۵ درصد وصول شده است؛ این در حالی است که تعداد و مبلغ چک‌های وصول‌شده در ماه قبل از آن (مردادماه) به ترتیب معادل ۹۰٫۹ درصد و ۸۸٫۶ درصد بوده است. همچنین این نسبت در ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۹۰٫۳ درصد و ۸۷٫۴ درصد بوده است. شاخص نسبت چک‌های برگشتی به چک‌های مبادله‌ای در شهریورماه امسال به لحاظ تعدادی، ۸٫۲ درصد بوده که این شاخص در ماه قبل، عدد ۹٫۱ درصد را نمایش می‌دهد. همچنین این شاخص به لحاظ مبلغی ۱۰٫۵ درصد بوده و در ماه قبل نیز عدد ۱۱٫۴ درصد را نمایش می‌دهد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مهناز/ رضا با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استیضاحیه گواهی امضاء شده بشماره ۱۰۲۲۱ و ۱۰۲۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۶/۱۷ دفترخانه ۱۴۵۸ تهران و درخواست وارده ۱۱۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۶/۱۷ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

نام و نام خانوادگی: خانم مهناز/ رضا

شماره پلاک: ۴۳۱۸۲ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز از ۴۲۵۸۱ فرعی از اصلی مذکور

علت مفقودی: جابجایی

خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۳۱۸۲ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۲۵۸۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ تفکیکی واقع در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۱۴۴/۸ متر مربع که مقدار ۲/۸۸ متر مربع آن بالکن و پیشرفتگی بصورت بالکن جنوبی و مقدار ۹ متر مربع از آن حد شمالی بصورت بنای پیشرفته است بقضای میداتگاهی

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱/۵ واقع در طبقه ۱ -

مشخصات مالکیت: مالکیت مهناز/ رضا فرزند حسن ملک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۳۴۲۹ تاریخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۹۸۹ - سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۳۳۳۹۷-۳۰۱۰۲۵ ثبت گردیده است.

اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

سروپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
۱۳۶۹۹ م الف
شناسه آگهی ۱۴۰۱۵۷۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش دانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۱۲ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۴ جنوبی قزوین به علت عدم حضور مالک تانگون به عمل نیامده و عمل تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز میسر نبوده لذا بنا به تقاضای آقای علی اکبر تمعدی تحدید حدود پلاک فوق در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ ساعت ۱۰ صبح به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد بدین وسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور به هم رسانند مجاورین معترضی که در محل حضور نداشته باشند می توانند طبق ماده ۱۰۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدیدی لغایت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را در مرجع ذیصلاح قضائی تنظیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید با ارائه گواهی مزبور این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

شعبان عسگری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین
-- شماره ردیف: ۷۱۵ / م الف



فرمول تسویه وام‌های صندوق توسعه ملی بررسی شد

الگوی بازپرداخت صندوق ارزی

دریافت تسهیلات دولتی کرده‌اند و تا حدی از این بابت آسودگی خیال دارند که می‌توانند از انجام تعهدات خود سر باز بزنند، آنها را مشروط به شرایطی کنند و معافیت‌های گوناگون دریافت کنند. اگرچه به زعم بازاری پژوهشی وزارت صمت، برخی سیاست‌های دولتی، عامل این ناتوانی تولیدکنندگان بوده، اما نوسان نرخ ارز و پیچیدگی سیاست خارجی در ایران، عنصری همواره حاضر بوده که مردم عادی نیز از آن مطلع هستند و دریافت‌کنندگان تسهیلات ارزی از آن مستثنی نیستند. مهمتر از همه، بندی است که مشخصاً اتفاقات ناشی از نوسانات در نرخ برابری ارزها را به عهده دریافت‌کننده تسهیلات دولتی می‌گذارد و قاعدتاً باید به آن عمل می‌شده است.

۵ گزینه برای تصفیه وام ارزی

بازاری پژوهشی وزارت صمت در گزارش «صندوق توسعه ملی؛ تسهیلات ارزی اعطایی و چالش‌های بازپرداخت» پوشش‌ریسک نوسان نرخ ارز» می‌نویسد: مجموعه شرایط محیطی ناشی از تحریم‌ها موجب چالش‌های جدی برای تولیدکنندگان شده است، بسیاری از طرح‌ها هم‌اکنون به مرحله بهره‌برداری نرسیده و قادر به بازپرداخت تسهیلات خود نیستند. بخشی از تصمیمات متوجه خود دولت است، چراکه مثلاً «به دلیل عدم تعهد دولت نسبت به خرید تضمینی برق، بسیاری از تولیدکنندگان این بخش قادر به بازپرداخت ارز دریافتی خود نیستند.» همچنین «به دلیل شرایط نامناسب بانک مرکزی در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹، برخی تولیدکنندگان با مراجعه به بانک مرکزی با نبود ارز کافی مواجه شدند که این امر نیز تولیدکنندگان را با چالش مواجه کرده است. ایجاد برخی محدودیت‌های صادراتی در سال ۱۳۹۷ که با هدف تنظیم بازار روی داد نیز مشکلاتی برای برخی تولیدکنندگان در بخش صادرات و به تبع آن، بازپرداخت تسهیلات ارزی ایجاد کرد.»

همین امر موجب دست‌بندی تولیدکنندگان و تشخیص لزوم معافیت برخی از آنها از بازپرداخت ارزی شده است. بدین ترتیب، واحدهای تولیدی به پنج دسته تقسیم شدند: «طرح‌های اقتصادی دارای درآمد ارزی - فاقد محدودیت‌های قیمت‌گذاری و منع صادرات»، «طرح‌های اقتصادی فاقد درآمد ارزی - بدون محدودیت قیمت‌گذاری کالا و خدمات»، «تسهیلات‌گیرندگانی که تأمین ارز موردنیاز آنها جهت

فرصت امروز؛ نحوه مدیریت درآمدهای نفتی، یکی از دغدغه‌های همیشگی دولت‌ها در اقتصاد ایران بوده و به دنبال تجربه ناموفق حساب ذخیره ارزی، صندوق توسعه ملی با هدف تبدیل عواید فروش منابع طبیعی به ثروت‌های ماندگار تاسیس شد. به نظر می‌رسد سرنوشت تلخ حساب ذخیره ارزی همواره در این سال‌ها به مثابه سرمشقی برای مدیران صندوق ارزی مطرح بوده تا مبادا از یک سورخاخ دو بار گزیده شوند. با این حال، حواشی مختلفی در سال‌های گذشته عمداً در پی جهش‌های ارزی پیرامون صندوق توسعه ملی شکل گرفته و در صدر آنها، بدهکاران این صندوق همواره از افزایش قیمت ارز شکایت داشته و مدعی‌اند که افزایش نرخ ارز باعث شده نتوانند وام‌های ارزی را تسویه کنند. این ادعای بدهکاران ارزی البته چندان تازگی ندارد و از آنجا که نظام ارزی کشور شامل دوره‌های مکرر سرکوب و جهش نرخ ارز بوده، بازپرداخت بدهی‌های ارزی غالباً در همه دوره‌های بعد از جهش ارزی چالش‌برانگیز شده است؛ کما اینکه پس از جهش ارزی سال ۱۳۹۷ با خروج آمریکا از برجام، این موضوع مکرراً از سوی تسهیلات‌گیرندگان ارزی تکرار شده است.

در واکنش به این صحبت‌ها، نهادهای پژوهشی به بررسی عملکرد صندوق توسعه ملی و نحوه تسویه بدهی‌های ارزی پرداخته‌اند و از جمله بازاری تحقیقاتی مجلس در یک گزارش کارشناسی، این ادعای بدهکاران ارزی را رد کرده و می‌گوید: برخی بنگاه‌های بدهکار می‌گویند که نوسانات نرخ ارز، قیمت‌گذاری دستوری و ممنوعیت‌های صادراتی و از سوی دیگر، نداشتن ابزار پوشش ریسک نرخ ارز باعث شده تا نتوانند وام‌های ارزی را تصفیه کنند؛ طرح این ادعا در حالی است که بیشتر بدهکاران ارزی، بنگاه‌هایی هستند که درگیر ممنوعیت صادرات نبوده‌اند؛ ضمن اینکه ارزش دارایی برخی از آنها نیز افزایش داشته است. از سوی دیگر، نوسانات ارزی با توجه به ثبات بلندمدت قیمت ارز، موضوع جدیدالوقوعی نبوده که غیرقابل پیش‌بینی باشد.

فرمول تسویه وام‌های ارزی

علاوه بر مرکز پژوهش‌ها، موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی نیز در گزارشی به بررسی چالش‌های بازپرداخت تسهیلات ارزی اعم از شرایط ناطمینان بازار، قیمت‌گذاری دستوری و عدم تکافوی بودجه دولت برای ایفای تعهدات و همچنین شرایط نامناسب بانک مرکزی طی سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ در عرضه ارز به بازار پرداخته است. نتایج این مطالعه نشان می‌دهد که با همه تولیدکنندگان نمی‌توان به یک شکل برخورد کرد و باید بین تولیدکنندگانی که با ممنوعیت صادرات و قیمت‌گذاری مواجه هستند، تفاوت قائل بود. بازاری پژوهشی وزارت صمت در همین راستا، چارچوبی برای بازپرداخت تسهیلات ارزی تدوین کرده و تسهیلات‌گیرندگان ارزی را در پنج گروه جای داده و برای هر کدام از آنها، امتیازاتی در نظر گرفته است. فرمولی که حکایت از بازپرداخت ارزی برای بنگاه‌هایی که درآمد ارزی دارند و بازپرداخت ریالی برای سایر بنگاه‌ها با نرخ ارز نیمایی در تاریخ سررسید دارد.

موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی در این گزارش، دلایل عمده ناتوانی از بازپرداخت این تسهیلات ارزی را نوسان شدید نرخ ارز، قیمت‌گذاری دستوری، وضع محدودیت و ممنوعیت بر صادرات عنوان کرده و همچنین بر آثار مخرب تحریم در این زمینه تأکید کرده است. این نهاد پژوهشی با تبعیض قائل‌شدن میان وام‌گیرندگان از صندوق توسعه ملی پیشنهاد کرده بدهکاران ارزی حوزه تولید و تجارت به پنج دسته تقسیم شده و الگوی بازپرداخت وام ارزی برای هر یک از آنها متفاوت شود، اما از آنجا که این راهکار، امتیازاتی برای دریافت‌کنندگان تسهیلات در نظر گرفته، تردیدهایی در ارتباط با برخی موارد پیشنهادی مطرح است. دلیل اصرار بازاری پژوهشی وزارت صمت بر این تبعیض عامدانه، مسائلی نظیر سرکوب قیمت‌ها و اعمال تحریم‌هاست که موجب شده تا طرح‌های تولیدی و صنعتی آنها از حیز انتفاع خارج شود و امکان کسب درآمد و بازپرداخت وام برای وام‌گیرنده فراهم نشود. هرچند نمی‌توان منکر شرایط خاص کشور به واسطه خروج آمریکا از برجام و بازگشت تحریم‌ها در دوره اخیر بود، اما این موضوع به اعتقاد کارشناسان، تنها مختص دوره اخیر نیست و بسیاری از تولیدکنندگان در قالب‌ها و زمان‌های مختلف اقدام به

بازپرداخت اصل و فرع تسهیلات ارزی دریافتی از صندوق توسعه ملی توسط دولت تضمین شده است»، «تسهیلات‌گیرندگانی که کالاها و خدمات تولیدی آنها مشمول قیمت‌گذاری یا منع صادراتی شده است» و «طرح‌های اقتصادی که بخشی از کالاها و خدمات تولیدی آنها مشمول قیمت‌گذاری یا منع صادراتی بوده و بخش دیگر فاقد آن است». برای گروه اول، «دوره تنفس یک‌ساله جهت بازپرداخت اقساط تسهیلات دریافت و افزایش دوره بازپرداخت این تسهیلات بین یک الی پنج سال» در نظر گرفته شده است. بخش مهم این امتیازها متعلق به هر چهار گروه بعدی است که این امتیاز بحث‌برانگیز برای آنها در نظر گرفته شده: «بازپرداخت به‌صورت ریالی اقساط سررسیدشده تا تاریخ ابلاغ این مصوبه، به نرخ سامانه نیما در تاریخ سررسید و برای سایر اقساط به نرخ روز درخواست و حسب نرخ سود تسهیلات عقود مشارکتی مصوب شورای پول و اعتبار اقدام می‌شود.» شرح اعطای تسهیلات نیز به این صورت است: «اعطای تسهیلات ارزی از صندوق توسعه ملی در دو قالب عاملیت ارزی و سپرده‌گذاری ارزی از طریق بانک‌های عامل انجام می‌شود که بخش عمده آن، به‌صورت ارزی و براساس مفاد بند اساسنامه و با عاملیت بانک‌های طرف قرارداد به متقاضیان پرداخت شده است. کل قراردادهای عاملیت ارزی منعقد به بانک‌های عامل تا پایان سال ۱۳۹۹ بالغ بر ۱۱۶٫۱۴۳ میلیون دلار بوده است. اطلاعات طرح‌های تأمین مالی شده تاکنون شامل کلیه طرح‌های فعال مسدود شده ۳۱۵ طرح و طرح‌های تصفیه شده ۳ طرح است.»

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰

خانم سولماز بهزادی بستان آباد فرزند یوسف به شناسنامه شماره ۲۵۵۲ صادره از بستان آباد با تسلیم یک برگ استیضاحیه و درخواستی به شماره وارده ۱۲۰۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۶/۱۶ اعلام داشته سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مساحت (۱۱۵/۴۵) مترمربع قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۶۲۸۲ فرعی از ۵۲ - اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲۱۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلام شهر که سند مالکیت به دفتر الکترونیکی ۲۷۲۲۲-۱۰۵۹-۲۰۲۰۱۰۵۹ بنام سولماز بهزادی بستان آباد ثبت و سند چاپی ۶۸۷۵۸۸ - ۹۹/ صادر و تسلیم شده است و حسب الاظهار علت جابجایی مفقود گردیده لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱/۱۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارائه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد. ضمن تقدیم یک برگ آگهی فقدان سند مالکیت مربوطه به پلاک ثبتی ۲۶۲۸۲ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران به پیوست ارسال خواهشمند است دستور فرمایید کلیه مفاد آن در یک نوبت در یکی از روزنامه هائی که آگهی های ثبتی در آن درج می‌گردد منتشر و یک نسخه از روزنامه مربوطه را پس از گذشت مهلت قانونی توسط متقاضی به این اداره ارسال فرمایید در ضمن هزینه انتشار آگهی از سوی متقاضی پرداخت خواهد شد.

همايون صفري - رئيس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلاشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۵۶-۱۰۶۰۰-۱۴۰۱۶-۱۴ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مجید اخوند صادقی فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۶ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی به مساحت ۱۲۱ متر مربع پلاک ۹۶۳ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در امرآباد خریداری از بانک رسمی آقای اولی اله شیرکوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۳
۲۵۷ م الف
رئیس ثبت اسناد و املاک - محمود دادوی

۸۷۷

آگهی مزایده



بدین وسیله به اطلاع می‌رساند بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ایلام در نظر دارد ارقام مشروحه ذیل را از طریق مزایده حضوری در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ به فروش برساند.

- ۱- لاستیک مستعمل کامیون ۳۲۰ حلقه
- ۲- لاستیک مستعمل لودر ۴ حلقه
- ۳- لاستیک مستعمل گریدر ۱۱ حلقه
- ۴- لاستیک مستعمل غلطک ۲ حلقه
- ۵- بشکه ۱۲۶ عدد

ساعت بازدید: ساعت ۸ لغایت ۱۴

محل برگزاری مزایده: ایلام میدان قرآن جنب اداره تعویض پلاک - امور اجرایی و ماشین آلات عمرانی - شماره تماس ۰۹۱۸۳۴۴۸۸۲۳

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ایلام

۸۸۴



چگونه پر تقوی خود را بیمه کنیم؟

نگاهی به طرح جدید بیمه سهام

با ابلاغ بسته ۱۰ بندی حمایت از بازار سرمایه توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، اصل سهام و سود ۲۰ درصدی ۹۶ درصد از حقیقی‌ها بیمه شده است. حال سؤال این است که مهمترین نکته این بسته حمایتی چیست و چگونه باید پر تقوی خود را بیمه کرد؟ آیا همه پر تقو (سید سهام) بیمه می‌شود؟ در صورتی که بازار بیش از ۲۰ درصد رشد داشت، چه کاری باید انجام داد؟ در همین ارتباط، پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا) در گزارشی به سوالات و ابهامات درخصوص طرح جدید بیمه سهام پاسخ داده است.

مهمترین نکته بسته جامع حمایتی بازار سرمایه چیست؟ پاسخ: اگر شما در انتهای روز معاملاتی ۴ آبان ماه ۱۴۰۱، تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان پرتفو (سید سهامی) از سهم‌های بازار بورس و فرابورس به جز بازار پایه داشته باشید و تا یکسال دیگر آن را نفروشید، دولت تضمین می‌کند که سال آینده اختلاف قیمت پرتفوی شما را با ۲۰ درصد بالاتر از ارزش روز ۴ آبان ماه ۱۴۰۱ به صورت نقد پرداخت کند؛ حتی اگر ارزش سهام شما تا یکسال بعد کاهش پیدا کرده باشد. مثلا اگر ۹۰ میلیون تومان سهام بوری و فرابورس و ۲۰ میلیون تومان سهام بازار پایه داشته باشید، اگرچه ارزش پورتفوی شما ۱۱۰ میلیون تومان است، اما پورتفو بوری و فرابورسی به جز پایه شما زیر ۱۰۰ میلیون تومان است و مشمول این طرح می‌شوید. پس باید یک عدد ورق اختیار تبعی (به قیمت یک ریال) خریداری کنید تا همان ۹۰ میلیون تومان انواع سهم برای شما تضمین می‌شود. یعنی سال بعد می‌توانید اختلاف ارزش روز سهام‌تان تا عدد ۱۰۸ (۹۰+۹۰*۰.۲) میلیون تومان را به صورت نقدی از دولت دریافت کنید.

آیا برای اینکه پر تقوی من شامل این طرح شود، باید کاری انجام دهم یا به جایی مراجعه حضوری یا الکترونیک داشته باشم؟ پاسخ: بله، شما باید برای سهام خود، یک عدد اوراق اختیار تبعی بخرید؛ مثل همان شیوه‌ای که سهام می‌خرید.

آیا سهام‌های جدیدی که از امروز در بورس می‌خرم، شامل این طرح می‌شود؟ پاسخ: خیر، اما اگر ارزش پورتفوی شما در ۴ آبان ماه ۱۴۰۱ زیر ۱۰۰ میلیون تومان بوده و بعد از آن سهام جدید بخرید و فقط همان اندازه از سهم جدیدی که خریدید را بفروشید، اشکالی ندارد و از شمولیت این طرح خارج نمی‌شوید. مثلا اگر در تاریخ ۴ آبان ماه ۱۴۰۱، هزار عدد نماد خودرو به همراه سهام‌های دیگری داشته‌اید و برگه اختیار تبعی را هم خریدید، اگر در آینده ۵۰۰ عدد دیگر انواع سهام را بخرید، فقط همان هزار عدد شامل بیمه سهام می‌شود ولی آن ۵۰۰ سهم شامل بیمه سهم نمی‌شود. توجه کنید که اگر می‌خواهید از این طرح استفاده کنید، به هیچ عنوان نباید هزار سهمی را که در تاریخ ۴ آبان ماه ۱۴۰۱ داشته‌اید، بفروشید.

من الان زیر ۱۰۰ میلیون تومان سهام دارم. اگر سهام جدید بخرم و ارزش پرتفوی من بیش از ۱۰۰ میلیون شود، از شمول این طرح خارج می‌شوم؟ پاسخ: نه، از شمولیت طرح خارج نمی‌شوید. آنچه بیمه می‌شود، ارزش پرتفوی شما در روز ۴ آبان ماه ۱۴۰۱ است؛ به ترکیب پرتفوی خود در آن تاریخ دست نزنید؛ البته اگر اوراق اختیار تبعی برای آن خریدید و می‌خواهید از آن استفاده کنید.

اگر تا قبل از سررسید، بخشی از سهامی که در تاریخ ۴ آبان ماه ۱۴۰۱ داشته‌ام را بفروشم، تمام پرتفوی من از شمول این طرح خارج می‌شود؟ پاسخ: بله، اگر می‌خواهید اوراق اختیاری که برای پرتفوی خود خریدید، کارآمد باشد و از فواید آن بهره‌مند شوید، نباید به ترکیب آن بخش از پرتفوی که در پایان روز ۴ آبان ماه ۱۴۰۱ داشته‌اید دست بزنید. البته به راحتی می‌توانید سهام‌های جدید خرید و فروش کنید و مشکلی هم برای بیمه سهم شما پیش نمی‌آید.

آیا سهامی که با اعتبار کارگزاری خریدم، شامل این طرح می‌شود؟ مثلا اگر پرتفوی من بدون احتساب اعتبار کارگزاری زیر ۱۰۰ میلیون تومان شود، شامل این طرح می‌شوم؟ پاسخ: این طرح مهم نیست که سهامی که دارید از پول خودتان باشد یا اعتبار کارگزاری. یعنی این قید مهم نیست. ملاک ارزش تا ۱۰۰ میلیون تومان است.

اگر یک سال بعد، ارزش سهام من به جای ۲۰ درصد، ۳۰ درصد افزایش پیدا کند، با ورق اختیار تبعی که خریدم چه کار باید بکنم؟ پاسخ: استفاده از امکان اوراق اختیار تبعی به عهده خودتان است. اگر ارزش سهام شما بیش از ۲۰ درصد رشد داشته، طبیعتا این اوراق دیگر ارزش استفاده ندارد چون شما سود بیشتری کردید. ضمنا اوراق اختیار را در این مدت نمی‌توانید به دیگران منتقل کنید؛ فقط خودتان می‌توانید در صورت تمایل در تاریخ سررسید از آن استفاده کنید.

پذیرش ۵ کالا از سوی ۵ شرکت در بورس کالا

منتظر عرضه جدید در بورس کالا باشید

بورس کالای ایران از پذیرش پنج کالا و محصول متعلق به پنج شرکت در بازار اصلی و فرعی بورس کالا خبر داد. به گزارش کالاخبر، براساس جدیدترین اطلاعیه‌های مدیریت پذیرش بورس کالای ایران میلگرد فولادی، شمش روی و انبدرید فتالیک ۳ شرکت برای عرضه در بازار اصلی پذیرش شد. پذیرش کالاها و محصولات مذکور پس از بررسی مدارک و مستندات در سید و پنجاه و هشتمین جلسه کمیته عرضه در تاریخ ۳ آبان به تصویب رسید. به این ترتیب، میلگرد فولادی شرکت نورد ایوان غرب راهی بازار اصلی بورس کالای ایران می‌شوند. همچنین ۳ هزار و ۴۷۵ تن شمش روی شرکت ذوب روی بافق که عرضه‌کننده آن شرکت معادن بافق است در بازار اصلی بورس کالا پذیرش شد. افزون بر این، انبدرید فتالیک پتروشیمی اصفهان برای عرضه در بورس کالا پذیرش شد.

مدیریت پذیرش بورس کالای ایران همچنین در اطلاعیه‌های جداگانه دیگری از پذیرش تیشو و لوله مسی ۲ شرکت در بازار فرعی بورس کالا خبر داد. پذیرش کالا‌های مذکور پس از بررسی مدارک و مستندات در سید و پنجاه و هشتمین جلسه کمیته عرضه در تاریخ ۳ آبان به تصویب رسید. به این ترتیب، ۱۰ هزار و ۵۰۰ تن تیشو محصولات کافذی لطیف راهی بازار فرعی بورس کالا می‌شود. افزون بر این، ۶۰۰ تن لوله مسی صنایع مس شهید باهنر برای عرضه در بورس کالا پذیرش شد.

فرصت امروز: به نظر می‌رسد ضرب‌المثل «سالی که نکوست از بهارش پیداست» دست کم در مورد بازار سهام مصداق ندارد؛ زیرا برخلاف ابتدای سال که شاخص کل بورس تهران به مرز ۱۶ میلیون واحدی رسید و حتی در فروردین ماه در صدر جدول بازدهی بازارهای دارایی ایستاد، اما با شروع خردادماه اصلاح اخیر بورس کلید خورد و حالا بیشتر از پنج ماه است که روند نوسانی بورس ادامه دارد، به طوری که به نظر می‌آید هرچه از سال ۱۴۰۱ می‌گذرد، بر حجم ضرر و زیان بورس‌بازان افزوده می‌شود و سهامداران هرچه بیشتر در ورطه ضرر و زیان فرو می‌روند؛ تا جایی که بورس تهران در رقابت بازدهی بازارهای مالی در پایان مهرماه امسال در رتبه آخر ایستاد و بازدهی منفی ۳.۵ درصدی را در اولین ماه فصل پاییز تجربه کرد تا بازدهی بورس در هفت ماهه امسال به رقم منفی ۴.۲۶ درصد افزایش یابد.

برخلاف بورس اوسا قیمت دلار در معاملات آزاد بازار تهران طی هفت ماه ابتدای سال به رشد ۲۵ درصدی رسید و در صدر بازارهای مالی ایستاد. شاخص ارزی در اولین ماه فصل پاییز حدود ۳.۹۳ درصد رشد کرد و با رقم ۳۲ هزار و ۷۶۰ تومان به استقبال معاملات آبان ماه رفت. پس از اسکناس سبز آمریکایی نیز قیمت سکه در هفت ماهه امسال به رشد ۲۲.۴ درصدی دست یافت و در حالی که در یک ماه گذشته به طور مستمر بین دو کانال ۱۴ و ۱۵ میلیونی در رفت و برگشت بود، سرانجام در آخرین روز مهرماه به رقم ۱۵ میلیون تومان رسید. بدین ترتیب، در کورس هفت ماهه سه بازار سهام، دلار و سکه نه تنها بورس‌بازان هیچ سودآوری و بازدهی مثبتی به دست نیاوردند، بلکه متحمل ضرر و زیان حدود ۴ درصدی هم شدند. بسته حمایتی بازار سرمایه

اولین هفته آبان در بورس تهران، همچون هفته‌های قبل نزولی بود و ناماگر اصلی بازار نه تنها در ابتدای این هفته به کانال ۱.۲ میلیونی سقوط کرد، بلکه با افت‌های سنگین دورقمی در ادامه هفته تا نیمه نخست کانال یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحدی عقب رفت. ناماگر اصلی بورس تهران در این هفته در حالی به بازدهی منفی ۵.۲۸ درصدی رسید و تا سطح یک میلیون و ۲۴۱ هزار واحد عقب‌نشینی کرد که ناماگر هم‌وزن نیز بازدهی منفی ۴.۶۴ درصد را به ثبت رساند. این روند کم جان و نوسانی معاملات،

انگیزه سرمایه‌گذاری در تالار شیشه‌ای در نزد سهامداران را از بین برده و به نظر نمی‌رسد که این فضای رکودی به این زودی‌ها تمام شود. در معاملات اولین روز از هفته دوم آبان نیز اگرچه شاخص کل بورس به کمک شرکت‌های بزرگ و شاخص‌ساز رشد کرد، اما همچنان سهام بیشتر شرکت‌های بوری در بازه منفی معامله شدند. در معاملات روز گذشته شاخص کل بورس با افزایش ۳ هزار و ۵۶۴ واحدی (۰.۲۹ درصد) به تراز یک میلیون و ۲۴۴ هزار واحد و شاخص هم‌وزن ۳ هزار و ۲۱۶ واحد (۰.۸۹ درصد) کاهش به رقم ۳۵۹ هزار و ۱۴۳ واحد رسید. ابهام در چشم‌انداز بازار سهام و همچنین بی‌اعتمادی سهامداران به متولیان بازار باعث شده تلاش‌هایی که برای تغییر روند بازار انجام می‌شود، تقریبا همگی به‌منزله فرصت‌فروش سهامداران حقیقی قلمداد شود و به همین واسطه، مثبت‌های بورس در چند ماه اخیر به‌شدت ناپایدار و پرحوضه بوده است.

هیأت مدیره سازمان بورس به دنبال نزول سنگین بورس در هفته گذشته و افت ۳۳۵ هزار میلیارد تومانی ارزش سهام که حتی به اعصاب برخی کارگزاران بورس منجر شد، در روز پنجشنبه یک نشست اضطراری برای بررسی راهکارهای کوتاه‌مدت حمایت از بازار سهام برگزار کرد و مقرر شد که تصمیم‌های این نشست از ابتدای این هفته اجرا شود. گرچه جزئیات بیشتری از این نشست منتشر نشده، اما خبرهای غیررسمی حاکی است که تزریق ۱۱ هزار میلیارد تومان نقدینگی به صندوق تثبیت بازار سرمایه و همچنین الزام حمایت سهامداران حقوقی از سهام شرکت‌های بورس برای جلوگیری از نزول بیشتر شاخص مورد تأکید قرار گرفته است. به نظر می‌رسد بازگشت شاخص کل بورس در معاملات روز شنبه از یک‌سوی ناشی از رسیدن شاخص کل و قیمت اغلب سهام بازار به منطقه حمایتی بزرگ است اما واقعیت اینکه ناامیدی، بی‌اعتمادی و سرگردانی فعالان بورس بعد از دو سال سقوط سهمگین بورس به حدی است که بدون رفع دغدغه‌های اصلی بازار نمی‌توان به برگشت یا حتی تثبیت آن امیدوار بود. نوسان در کانال ۱.۲ میلیونی

سبوت پایان معاملات در روز گذشته (شنبه ۷ آبان) در حالی به صدا درآمد که شاخص کل بورس تهران با افزایش ۳ هزار و ۵۶۴ واحدی

اصل سهام و سود ۲۰ درصدی ۹۶ درصد از حقیقی‌ها بیمه شد

جزئیات بسته ۱۰ بندی حمایت از بازار سرمایه

نوشت: «در پی تصمیمات هیأت مدیره سازمان بورس در جلسه فوق‌العاده روز گذشته، تعهدات فروش بازارگردان‌ها طی روزهای آینده محدود شده و عرضه‌های اولیه تا زمان پایداری شرایط بازار، متوقف خواهد شد. همچنین اصلاحیه دستورالعمل بازارگردانی نیز جمع‌بندی شده و به زودی ابلاغ می‌شود. تصمیمات حمایتی از بازار سرمایه ادامه خواهد داشت.»

گرچه جزئیات بیشتری از نشست پنجشنبه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار منتشر نشده اما خبرهای تأیید شده و غیررسمی حاکی از این بود که در این نشست، تزریق ۱۱ هزار میلیارد تومان نقدینگی به صندوق تثبیت بازار سرمایه و همچنین الزام حمایت سهامداران حقوقی از سهام شرکت‌های بورس برای جلوگیری از نزول بیشتر شاخص مورد تأکید قرار گرفته است. طبق اعلام منابع آگاه به رسانه‌ها، قرار است براساس پیشنهاد رئیس سازمان بورس و تأکید رئیس جمهوری، به زودی حداقل ۱۱ هزار میلیارد تومان به صندوق تثبیت بازار سرمایه تزریق شود و به‌موازات تزریق این نقدینگی، سهامداران حقوقی و بازارگردان‌ها نیز از بازار

سهام حمایت کنند. به نظر می‌رسد بازگشت شاخص کل بورس تهران به روند صعودی و افزایش ۰.۲۹ درصدی آن در معاملات روز شنبه از یک‌سوی ناشی از رسیدن شاخص کل و قیمت اغلب سهام بازار به منطقه حمایتی روز پنجشنبه یک نشست اضطراری برای بررسی راهکارهای کوتاه‌مدت حمایت از بازار سرمایه برگزار کرد و مقرر شد که تصمیم‌های این نشست از روز شنبه ۷ آبان ماه اجرایی شود. پس از این نشست، مدیر روابط عمومی سازمان بورس از اولین بخش از تصمیمات گرفته شده در جلسات ویژه حمایت از بازار سرمایه خبر داد. محمدهادی سلیمی‌زاده در صفحه شخصی خود در فضای مجازی



صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۹۹۵ فرعی از ۶۹۳۱ اصلی واقع در بخش دو تهران

متقاضی: آقای مسعود بهزاد افشار به نشانی تهران خیابان دکتر بهشتی اندیشه اصلی خیابان شهید میرزای زینالی پلاک ۱۷ طبقه همکف سایر مالکین مشاعی: خانم پری حاجی نبی به نشانی تهران خیابان دکتر بهشتی اندیشه اصلی خیابان شهید میرزای زینالی پلاک ۱۷ طبقه همکف آقای ساعد بهزاد افشار: مجبول مکان مشخصات ملک یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۹۹۵ فرعی از ۶۹۳۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۰.۱۹ ۲۷۸ متر مربع که مقدار ۲۰/۶۹ متر مربع آن بصورت بالکن است، توضیحات ملک مشخصات مالکیت: مالکیت ساعد/ بهزاد افشار فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۸۶۸۳ تاریخ ۱۳۷۴/۱۰/۰۴ دفترخانه ۱۷۰ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۵۳۰۸۷۳ سری سال که در صفحه ۴۴۹ دفتر املاک جلد ۱۱۷۰ ذیل شماره ۱۷۵۸۵۴ ثبت گردیده است.

با مطالعه پرونده و چون پلاک ثبتی ۱۹۹۵ فرعی از ۶۹۳۱ اصلی واقع در بخش دو تهران بصورت یک دستگاه آپارتمان میباشد با توجه به نامه شماره ۵۰۷/۶۴/۲۳۳۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ و نظر به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها غیر قابل افراز تشخیص داده میشود لذا مراتب در اجرای مادین ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیرالذکر ابلاغ میشود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع طرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند. ریس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک - غلامرضا غفاری

شناسه آگهی ۱۴۰۱۷۰۹

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

جایجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱/۱۰) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نکرده طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران - مجید زاهدی منشی

شناسه آگهی ۱۴۰۱۷۰۸

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۴/۱۳۴۶۵ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای محسن اسلامی برابر وکالت نامه شماره ۱۴۲۷۷۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ دفترخانه ۳۰۴ تهران برابر برگ تقاضا به شماره ۳۵۲۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۴ و وکالت از طرف وحید یوسفی صدر با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۱۵۲۴۴ و ۱۵۲۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۶۹ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق و وقف به پلاک ثبتی ۱۳۴۶۵ فرعی از ۸۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۳ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۰.۲۹ ۶۶ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه به مساحت ۱۰/۶ واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۹ به مساحت ۱/۹۸ بنام وحید یوسفی صدر با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان دو دانگ عرصه وقف است که سند مالکیت آن بشماره چایی ۴۲۹۵۱۸ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۷۹۰۲۷۶۲۲-۳۰۱۰۳۰۱۳۹۹۲ ثبت گردیده است. و بعلت سهل انگاری مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. التهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس - رضا انجری

شناسه آگهی ۱۴۰۱۷۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بهمن سیفی بلاسی وکالتا از طرف آقای حمید سلطانی سلطان آباد و خانم فاطمه فرجی برابر وکالتنامه شماره ۲۴۸۳۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۲ دفترخانه ۷۷۳ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۶۵۷۵۰۱۱۰۲ و ۱۴۰۱۰۲۱۵۶۵۷۵۰۱۱۰۳ و رمز تصدیق به شماره ۵۱۵۸۹۰ و ۹۴۵۷۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۷۳ تهران و برگ تقاضا به شماره ۱۰۷۸۰۲۵۳۳۳۸ و ۱۰۷۸۰۲۵۳۳۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یکقطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۸۴ متر مربع قطعه ۸۴۳ تفکیکی به پلاک ۱۹۹۵۰ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۶۹۴ فرعی از اصلی مذکور که پلاک مفروزی اشتباه بوده و به پلاک ۶۸۹۴ فرعی اصلاح گردید واقع در اراضی جی سفلی بخش ۱۲ تهران شده است، که شش دانگ سند مالکیت اولیه بنام حمید سلطان آباد نسبت به ۴ دانگ و فاطمه فرجی نسبت به ۲ دانگ ذیل ثبت به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۴۰۵ و ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۴۰۹ و ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۴۰۹ دانگ و ۲ دانگ ثبت و اسناد مالکیت مشاعی به شماره چایی های ۶۰۹۶۶۷ و ۶۰۹۶۶۶ صادر و تسلیم گردیده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران - خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۴۰۱۷۰۳

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا زاغی اصالتا طی وارده ۱۲۱۶۹ - ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره .. ۵۵۶۵۶ - ۵۵۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۸ دفتر اسناد رسمی ۳۶ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت / شش دانگ یک واحد اداری نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۵۷۲۰۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۰ در طبقه ۲ شمالشرق و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۸۱/۳۱ متر مربع که ۶/۳۳ متر آن پیشرفتگی است بانضمام شش دانگ پارکینگ قطعه ۱۸ در زیرزمین به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع ذیل ثبت صفحه ۸۳ دفتر ۲۸۷۷ به شماره چایی ۹۱۶۹۱۱ به نام شادی وکیلپان ثبت و سند صادره شده است به موجب سند ۱۳۱۶۶ - ۹۱/۱۰/۲۷ دفتر ۸۹۰ تهران به بتول عاملی منتقل و تحت مالکیت زهرا / زاغی فرزند صفر شماره شناسنامه ۵۵۲۰ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۱۰/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ۰۰۶۶۱۴۶۱۹۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۱۵۴۷ تاریخ ۱۳۹۲/۰۷/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر تهران استان تهران، منتقل و ثبت گردیده است. سپس بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد و پس از انقضای مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران شناسه آگهی ۱۴۰۱۷۱۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهمن شریعتی ارانی برابر تقاضای وارده شماره ۱۹۸۲۲ - ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۸۶۹۰ و ۸۷۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۶ تهران با اعلام این که: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۲ تفکیکی واقع در سمت جنوبی طبقه یک به مساحت ۸۷.۳۸ متر مربع که از آن مقدار ۱/۵۷ متر مربع بعنوان بالکن میباشد تحت شماره ۱۴۵ فرعی از ۴۵۱۹ اصلی مفروزی از پلاک ۶۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران تحت شماره چایی ۹۰۷۹۸۹ دفتر املاک الکترونیکی ۳۰۱۰۳۴۰۴۰۸۵۰-۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۳۴۰۴۰۸۵۰ صادر و تسلیم گردیده است. که اصل سند مالکیت به علت جایجایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱/۱۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند - خیابان غفاری نسب - جنب پادگان شهید خضرائی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران شناسه آگهی ۱۴۰۱۷۱۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای الله رحم بابائی بونه اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۱۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ دفترخانه ۶۳۰ تهران طی درخواست وارده ۴۵۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای الله رحم بابائی بونه ۲- شماره پلاک: ۱۷۳۳۰ فرعی از ۴۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳- علت مفقودی: جایجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یکپایخانه ساخته شده در یک قطعه زمین بمساحت ۴۲ متر مربع قطعه اول تفکیکی بشماره ۶۹۷۴ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی که به پلاک ۱۷۳۳۰ فرعی از ۴۲۳۰ اصلی اصلاح گردیده واقع در بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۳۲۲۱۶ صفحه ۳۴۲ دفتر جلد ۲۵۴ املاک بشماره چایی ۲۹۶۴۴۴ بنام گنجعلی غفاری یامجلو ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. سپس مع الواسطه و شش دانگ بموجب سند قطعی شماره ۸۱۷۰۲ مورخ ۱۳۶۸/۰۵/۲۶ دفترخانه ۴۳۰ تهران به الله رحم بابائی بونه انتقال یافته است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۲۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران - ابیاس صهبا شناسه آگهی ۱۴۰۱۷۱۳

آگهی فقدان سند مالکیت

در شمال زیرزمین مشخصات مالکیت: مهناز/ رضا فرزند حسن ملک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۰۴ تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۴۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۹۶۲۸۹۸ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۳۰۱۱۵۱۰۳۲۷۴۲-۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۵۱۰۳۲۷۴۲ ثبت گردیده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران شناسه آگهی ۱۴۰۱۵۷۵

اعلام مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ به شماره موتور ۳۴۲۳۳۳۶ و شماره شاسی ۸۱۶۰۳۳۰۲ و شماره انتظامی ایران ۵۳-۳۲م۷۴۸ متعلق به آقای آرمین فرحناک به شماره ملی ۱۲۷۱۴۷۷۰۰۹ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

اعلام مفقودی

کارت ماشین خودرو سواری SE۱۳۱۵ به شماره انتظامی ایران ۸۸-۲۱۷ص۴۶ و شماره شاسی E۳۶۵۹۷۵۱-۱۱۱۰۰NAS۴۱۱۱۰ و شماره موتور ۵۰۹۵۷۲۱ متعلق به آقای مرتضی حسینی به شماره ملی ۰۰۸۰۵۲۷۷۴۴ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

مدیریت سرمایه‌های انسانی و امور اجتماعی با رویکرد حفظ کرامت، تعالی و رفاه کارکنان



مشهد- صابر ابراهیم‌بای،مدیر منابع انسانی و امور اجتماعی سیمیدکو چشم‌انداز این شرکت در بحث سرمایه‌انسانی را بدین شکل تشریح کرد: شرکت صنعتی و معدنی توسعه فراگیر سناباد، یکی از شرکت‌های زیرمجموعه فولاد خوزستان است که مدیریت منابع انسانی و امور اجتماعی این شرکت، با رسالت حفظ کرامت، تعالی و رفاه کارکنان، در راستای تحقق اهداف شرکت قدم برمی‌دارد. این مدیریت باور دارد که سرمایه‌های انسانی، اساسی‌ترین رکن مدیریت عالیه بوده و تحقق نظام تعالی مدیریت منابع انسانی، زمینه‌ساز رشد و بالندگی هرچه بیشتر شرکت خواهد بود.

مدیریت منابع انسانی شرکت سیمیدکو، در افق ۵ ساله تلاش خواهد کرد، به متعالی‌ترین سطح مدیریت این سرمایه‌های انسانی ارزشمند نیاید. برای تحقق این امر مهم و با بهره‌گیری از اغنای علمی و تجارب گروه فولاد خوزستان در پیاده‌سازی فرایندهای خود، استانداردها و الگوهای ارزیابی ملی و بین‌المللی را مستقر خواهد نمود؛ تا با کارکنان توانمند، پویا و رضایت‌مند؛ به تحقق بهروروی حداکثری از منظر آنان دست یابد.

مهندس امین‌زاده در خصوص برنامه‌های این شرکت در سالال ۱۴۰۱ عنوان کرد: در سال ۱۴۰۱، طراحی و تدوین راهبردها، رویکردها و برنامه‌های توسعه منابع انسانی، بازمهندسی ساختار تشکیلاتی، طراحی و تدوین دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌ها، مکانیزسازی، هوشمندسازی و در پی آن چلک‌سازی، انضباط‌بخشی‌بنظام منابع انسانی، توانمندسازی، استقرار نظام ارزیابی شایستگی و زیرساختی صورت گرفت تا زمینه شکل‌گیری پایه‌ها و اساس نظام منابع انسانی در شرکت، فراهم آید. وی افزود: در راستای تحقق برنامه‌های فوق، تاکنون فرایند هوشمندسازی و مکانیزه‌نمودن فرایندهای اداری مانند دریافت گواهی‌اشتغال به کار و درخواست مأموریت داخل کشور، تشکیل حداقل دو کمیته ضروری اعم از کمیته وام ضروری و کمیته انضباط کار براساس دستورالعمل‌های شرکت مادر فولاد خوزستان، تغییر و تحول در نهادینه سازی فرهنگ آموزش، تحقیقات و توسعه منابع انسانی و قدم برداشتن در مسیر دریافت گواهی استاندارد ایزو ۱۰۰۱۵ با گروه‌بندی‌های آموزشی و برقراری دوره‌های پایه برای مدیران، رؤسا و سایر رده‌ها، شناسایی و اجرای اولویت‌های ایمنی و بهداشت محیط با خرید فایر‌تراک، نگهداری فضای سبز و… محقق شده‌اند.

مدیر منابع انسانی و امور اجتماعی شرکت صنعتی و معدنی توسعه فراگیر سناباد در خصوص برنامه سال آتی شرکت اظهار داشت: چنانچه در چشم‌انداز این مدیریت هم گفته شد، دست یافتن به متعالی‌ترین سطح مدیریت سرمایه‌انسانی با بهره‌گیری از الگوهای موفق داخلی و در درجه دوم خارجی در سال ۱۴۰۲، گسترش دوره‌های آموزش و توانمندسازی، استقرار نظام ارزیابی شایستگی و رشد و ارتقاء هر مبنای آن، استقرار کامل استاندارد ایزو ۳۴۰۰۰ مدیریت منابع انسانی؛ ارزیابی خارجی استاندارد و شرکت در جوایز و رویدادهای ارزیابی ملی و بین‌المللی مدیریت منابع انسانی و… در دستور کار و برنامه‌ها قرار دارد.

وی در پایان خاطرنشان کرد: باور داریم، آنچه موجب موفقیت و رشد همه‌جانبه شرکت سیمیدکو می‌شود، بر پایه تلاش تمامی همکاران خدمت شرکت و لمسوزی و تعهد سرمایه‌های انسانی ارزشمند شرکت است؛ بنابراین، هرچه در توان داریم، برای تحقق مدیریت علمی، عدالت‌محور، تعالی‌بخشی، رشد وافزایش کیفیت زندگی سرمایه‌های انسانی عزیزمان، به کار خواهیم بست.

مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان بوشهر:

جوانان بوشهری برای اشتغال در صنعت نفت مهارت آموزی می شوند



بوشهر- خبرنگار فرصت امروز: مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان بوشهر گفت: بر اساس تفاهم نامه منعقد شده فی مابین آموزش فنی و حرفه‌ای‌استانداری بوشهر و شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب در راستای مصوبات سفر ریاست جمهور به استان، جوانان استان بوشهر برای اشتغال در حرفه های مورد نیاز صنعت نفت مهارت افزایی می شوند. به گزارش روابط عمومی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان بوشهر، عبدالعجیددراهکی‌بایبان اینکه بیکاری یکی از عمدهمشکلات جوانان اس تان بوشهر است، درحالی می‌توان با مهارتاموزی بخش زیادی از مشکلات ا اشتغال را در استان حل کرد ولیمتأسفانه اکثر جوانان دنبال شغل دولتی هستند افزود:بر اساس نیاز صنایع نفت،گاز و پتروشیمی در استان بوشهر دوره های مهارتی در حرفه های جوشکاری،لوله کشی صنعتی،ابزار دقیق و برق صنعتی در شش مرکز آموزش فنی و حرفه ای در سطح استان جهت اشتغال جوانان برگزار می شود.

وی بسا بیان اینکه افراد مهارت آموخته بر اساس تفاهم انجام شده بعد از پایان دوره آموزشی به شرکت های صنعتی مستقر در سطح استان جهت اشتغال معرفی خواهند شد.باضافه کرد: مراکز آموزش فنی و حرفه ای در شهرستان های بوشهر،گناوه،دشتستان،دشتی،دبیر و تنگکان به عنوان مراکز معین این آموزش ها در سطح استان انتخاب شده و علاقه مندان به فراگیری مهارت های فنی و حرفه ای می توانند به این مراکز مراجعه کنند.

دراهکی با اشاره به این نکته که ظرفیت جذب نیرو در شرکت های حوزه نفت و گاز محدود است اظهار داشت: مهارت آموختگان در حرفه های مورد نیاز صنعت نفت با اولویت آموزش به شرکت های حوزه نفت و گاز معرفی خواهند شد. مدیر کل آموزش فنی و حرفه‌ای بوشهر با اشاره به تدوین بیش از ۲۰۰ رشته مهارت‌آموزی بر اساس ظرفیت‌های صنعتی، تولید ی وسرمایه‌گذاری در استان گفت: جوانانی که مهارت‌آموزی می‌شوند،اشتغال آنان تضمین است. دراهکی با اشاره به توسعه آموزش های مهارتی متناسب با توجهبه نیاز روز در سطح استان بوشهر اضافه کرد: ترویج فرهنگمهارت‌آموزی باید با هماهنگی دستگاه‌های اجرایی و مردم جامعهگسترش یابد و متناسب با هر شهرستان و مناطق مختلف استانبوشه ت و در برنامه آموزشی مراکز فنی و حرفه‌ای این استان قرار گیرد.مدیر کل آموزش فنی و حرفه‌ای بوشهر مهارت آموزی را زمینه ساز توسعه‌درصنعتی‌دانسته‌ادامه داد: توسعه آموزش‌هایمهارتی متناسب با نیاز بازار کار و به ویژه مراکز صنعتی و ظرفیت‌های نق اط مختلف استان بوشهر از برنامه‌های ای اداره کلدر سال تولید، دانش‌بنیان و اشتغال آفرین است.

در مراسمی با حضور اعضای هیئت مدیره گاز خوزستان:

سرپرست بهداشت، ایمنی، محیط زیست و پدافند غیر عامل گاز خوزستان معرفی شد



اهواز - شبنم قجواند: با حضور نادرقلی زری میدانی مدیر عامل شرکت گاز استان خوزستان، اعضای هیئت مدیره، اعضای هیئت رئیسه و جمعی از پرسنل واحد ایمنی، مراسم معارفه سرپرست بهداشت، ایمنی، محیط زیست و پدافند غیر عامل گاز خوزستان معرفی شد.

با حضور نادرقلی زری میدانی مدیر عامل شرکت گاز استان خوزستان، اعضای هیئت مدیره، اعضای هیئت رئیسه و جمعی از پرسنل واحد ایمنی، علیرضا مختاری زاده به عنوان سرپرست بهداشت، ایمنی، محیط زیست و پدافند غیر عامل گاز خوزستان معرفی شد.

مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام:

۶ اقدام مهم پالایشگاه گاز ایلام در حوزه پدافند غیر عامل و مدیریت بحران

ایلام-هدی منصوری،مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام گفت: این شرکت ۶ اقدام مهم و اساسی در حوزه پدافند غیرعامل و مدیریت بحران را به انجام رسانده است.روح اله نوریان در نشست سیاسی بصیری تحلیل روز نشاستین فرمانده سپاه امیرالمؤمنین(ع) استان که در محل سالن آمفی تئاتر خلیج فارس این شرکت برگزار شد، افزود، ساخت و تجهیز اتاق بحران، ساخت و تجهیز ۴ پناهگاه برای استفاده در مواقع اضطراری و بحران،انجام مطالعات مفهومی پدافند غیرعامل و اخذ تأییدیه از سازمان پدافند غیر عامل تنها بخشی از اقدامات در این حوزه بوده است. وی اظهار داشت: انجام پروژه تهیه و تدوین و استقرار سیستم مدیریت شرایط اضطراری و بحران،تدوین دستورالعمل‌های مقابله با شرایط اضطراری همچون سیل، زلزله، آتش سوزی جنگل و مراتع اطراف پالایشگاه و انجام پروژه پژوهشی ارزیابی آسیب پذیری امنیتی از دیگر اقدامات مهم در این حوزه بوده است. نوریان به حمایت از تولید شرکت های دانش بنیان اشاره و تصریح کرد: ساخت دانش بنیان مولکولورسیو واحد نم زدایی، امکان سنجی احیا آمین مستعمل با استفاده از توانمندی شرکت های دانش بنیان، ساخت داخل کاتالیست واحد استحصال گوگرد، حمایت از ساخت تولید داخل ماده کربن فعال و آنتی فوم و بومی سازی بیش از ۲۴ قلم کالای اساسی به منظور عدم وابستگی به خارج و دور زدن تحریم ها انجام شده است. مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام از افزایش ۵۵ درصدی فروش محصولات ۳ گانه این شرکت به پتروشیمی ایلام در ۶ ماهه نخست سال جاری خبر داد. نوریان با اشاره به این که در نیمه نخست امسال، ۷۳۹ میلیون مترمکعب گاز به شبکه سراسری توزیع شده، افزود: این مقدار گاز تزریقی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از لحاظ تولید و فروش، ۷ درصد افزایش یافته است. وی با بیان این‌که در این مدت، گاز اتان تولید شده نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۲ درصد افزایش را نشان می دهد، اظهار داشت: در طول ۶ ماهه نخست سال جاری، میزان فروش این محصول، نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۸۱ درصد رشد داشته است. مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام ادامه داد: این در حالی است که تولید گاز مایع خام در نیمه نخست امسال ۲۴ درصد افزایش و فروش آن نسبت به مدت مشابه سال گذشته، افزایش ۷۰ درصدی را نشان می دهد. نوریان همچنین از تولید بیش از ۳۵ هزار تن گوگرد در ۶ ماهه نخست سال جاری خبر داد و افزود: با توجه به ذخیره‌سازی سال گذشته، بخشی از این محصول که از طریق بورس به فروش رفته، نسبت به مدت مشابه سال قبل، افزایش ۲۰ درصدی دارد. نوریان به عملکرد این واحد صنعتی در دریافت گاز غنی ورودی اشاره کرد و اظهار داشت: طی این مدت، گاز غنی ورودی به این پالایشگاه، نسبت به تعهد آن، ۱۲ درصد بیش از تعهد مصوب بوده و خوراک در یافت کرده است.

افزایش شاخص کیفی در صد محصولات مطابق با سفارش فولاد سبا به ۹۶٫۸۱ درصد

اتوماسیون نورد را که تأثیر مستقیم بر کیفیت محصولات دارند، از عمده دلایل این بهبود کیفی دانست.

وی تعامل مؤثر تر بین گروه‌های تولید، دفتر فنی تولید و کنترل کیفیت در رصد کردن محصولات نامنطبق و تعریف اقدامات اصلاحی متناسب را از دیگر دلایل این بهبود برشمرد و تصریح کرد:شاخص کیفی در صد محصولات مطابق با سفارش به‌عنوان اصلی‌ترین شاخص کیفیت، بیانگر هماهنگی بین فرایندهای تولید و پشتیبانی در خطوط مختلف و تحت کنترل بودن فرایندهاست.

عبدالزاده ادامه داد: ارتقای این شاخص علاوه بر تأثیر مستقیم بر کاهش هزینه‌ها از قبیل هزینه‌های کیفیت مشتمل بر هزینه‌های دیواره‌کاری، خرابی‌ها و ضایعات، سبب کاهش هزینه‌های غیرمستقیم نظیر ماندن محصول در انبار، تولید مجدد و اضافی، تأخیرها و برخی موارد دیگر می‌شود و نهایتاً بهبود شاخص رضایت مشتریان را به دنبال دارد. رئیس کنترل کیفیت مجتمع فولاد سبا اظهار امیدواری کرد با بهبود فرایند و عملکرد تجهیزات اندازه‌گیری موجود و به‌کارگیری دستگاه موج‌سنج و همچنین نصب تجهیزات اندازه‌گیری مورد درخواست نظیر دستگاه بازرسی اتوماتیک سطح، در آینده، شاهد بهبود و تضمین کیفیت بیش‌ازپیش محصولات تحویلی به مشتریان باشیم.



حمایت‌های مدیریت ارشد سازمان بتوانیم رشد بیش‌ازپیش محصولات را از لحاظ کمی و کیفی محقق سازیم.

در همین زمینه، رئیس کنترل کیفیت مجتمع فولاد سبا نیز اظهار داشت: مجتمع فولاد سبا در نیمه اول سال جاری با ثبت عدد ۹۶٫۸۱ درصد محصول مطابق با سفارش، به بالاترین عدد شاخص کیفی نسبت به مدت مشابه در سال‌های گذشته و از ابتدای راه‌اندازی این مجتمع دست یافت. جمشید عبدالزاده تکمیل موارد باقی‌مانده از بخش‌های نوسازی و توسعه خطوط تولید نظیر ماشین‌ن شماره یک ریخته‌گری و

در نشست خبری عنوان شد:

احداث نیروگاه خورشیدی برای اولین بار در استان گیلان



تأمین به موقع نقدینگی، قبل از خرداد سال آتی به مدار خواهد آمد. وی افزود: از دیگر پروژه‌ها، خط چهار مداره رشت – انزلی – پره سر به طول ۵۱ کیلومتر است که از پروژه‌های حیاتی و استراتژیک برای اتصال شبکه برق شمال استان به جنوب استان بوده و برق تولیدی نیروگاه پره سر را به بخش جنوبی استان انتقال می‌دهد و پیش‌بینی می‌شود خرداد ۱۴۰۲ به بهره‌برداری برسد.

مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان گفت: احداث پست ۲۰/۶۳ کیلوولت سلیمانداراب رشت که قبل از پیک بار سال آتی به مدار می‌آید و احداث پست ۲۰/۶۳ کیلوولت ضیابر که تا پایان سال جاری برقرار خواهد شد از دیگر پروژه‌های است که در عبور از پیک تابستان سال آتی نقش خطیر و بسزایی دارد.

وی افزود: اجرای پروژه‌های مختلف در مناطق؛ سنگر، خشکبیجار و لاهیجان و همچنین تبدیل پست سيار جانبازان به پست ثابت فوق توزیع جانبازان رشت با افزایش ظرفیت ۳۰ مگاوات آمبری که عملیات اجرایی آن در هفته پدافند غیر عامل آغاز خواهد شد، از دیگر پروژه‌های زیربنایی شرکت برای عبور از پیک بار سال آتی خواهد بود. داراب زاده

استاندار قم:

تعرض به منابع ملی تحت هیچ شرایطی پذیرفتنی نیست

اقدام کند. وی با تاکید بر اینکه برای تأمین آب این شهرستان باید یک مدل ویژه‌ای طراحی شود، خاطرنشان کرد: بسیج سازندگی نیز مسئولیت نصوص مشکل تعرضات به اراضی ملی، اظهار کرد: باید جلسهای با دبیرت معاونت سیاسی استانداری و باحضور دستگاه‌های ذیربط برگزار

شاهچراغی با اشاره به اینکه باید میزان کسری آب منطقه در تأمین آب مشخص شود، تصریح کرد: اگرچه مشکلاتی در حوزه آب در سطح ملی وجود دارد، ولی مجموعه مدیریت استان عزم لازم برای رفع مشکلات در روستاها و بخش‌های مختلف دارد.

وی بسا بیان اینکه نیازمندی همراهی و همکاری مردم نیز در حوزه آب هستنیم، یادآور شد: برداشت آب غیرمجاز در روستاها و استفاده از آب

آمادگی شرکت گاز مازندران جهت گازرسانی پایدار در فصل سرما



کند و نسبت به دوگانه سوز کردن سوخت اقدام کنند و آمادگی برای فصل سرما وجود داشته باشد. مابلی رستمی افزود: باید از راه‌های مختلف از هدر رفت انرژی و مصرف بیش از حد در این حوزه بکاهیم و به کشور کمک کنیم، هر قدر صرفه‌جویی از سوی مشترکین انجام شود، پایداری شبکه گاز افزایش خواهد یافت.

شهردار گرگان:

بهره‌گیری از اصول پدافند غیرعامل در حفظ امنیت شهر الزامی است

نیازهای مردم و پایدارسازی مدیریت عالی کشور از جمله کارکردهای پدافند غیر عامل است.سالاری با اشاره به ضرورت تشکیل کمیته امنیت داده‌ها در راستای پدافند غیر عامل حملات سایبری عنوان کرد: پدافند غیرعامل یعنی پیشگیری و اقدامات پس از آن در مان وقایع نقلی می‌شود. مسئول پدافند غیرعامل شهرداری گرگان گفت: ناوختن زنگ مدرسه، برگزاری کلاس‌های پدافند غیرعامل، مسابقات فرهنگی با همکاری خانه های فرهنگ، تبلیغات محیطی و نصب بنر در اتوبوس‌های شهری از جمله برنامه‌های شهرداری گرگان به مناسبت این هفته است.حجیرضا گالشی همچنین از برگزاری رزمایش پدافند غیرعامل در محل چهارشنبه بازار گرگان در هفته بعد با سنساریوی «پدافند ششمیایی از نمت گاز، احتمال انفجار و خسارت به مردم از واژگونی ماشین در رزمایش» خبر داد.

اصفهان - قاسم اسد: با توجه به تأکید و رویکرد مدیریت شرکت بنسج بر تولید محصولات باکیفیت و ویژه، با تلاش جمعی کارکنان مجتمع فولاد سبا، در شش‌ماهه نخست سال ۱۴۰۱ شاخص کیفی رصد محصولات مطابق با سفارش این ناحیه به ۹۶٫۸۱ درصد ارتقا افت.مدیر عملیات مجتمع فولاد سبا در خصوص این دستاورد ارزشمند گفت: با اجرای نوسازی خطوط تولید، ارتقای اتوماسیون صنعتی و عب قفسه شماره ۷ نورد فولاد سبا در سال گذشته و طی شدن روند ست‌های عملکردی تجهیزات نصب‌شده، خوشبختانه در شش‌ماهه خست سال جاری شاهد رشد شاخص کیفی درصد محصولات مطابق ا سفارش و بهبود محسوس آن نسبت به مدت مشابه در سال‌های گذشته بوده‌ایم.

بهمین خلیلی تصریح کرد: نکته قابل توجه در این فرایند این است که نتایج شاخص کیفی مذکور با رشد قابل توجه حجم تولید این مجتمع نسبت به دوره مشابه سال‌های قبل همراه بوده است که ضمن تحقق رنامه‌های تولید پیش‌بینی‌شده، تولید آزمایشی فولادهای جدید نیز در ستور کار قرار گرفته است.

وی ضمن قدردانی از پولادمدران بر تلاش مجتمع فولاد سبا در احداث تولید، ستاد و خدمات فنی و پشتیبانی اظهار امیدواری کرد با

رشت- خبرنگار فرصت امروز:مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان در نشست خبری با تعدادی خبرنگاری ها و پایگاه‌های اطلاع سانی استان به تشریح اقدامات و عملکرد شرکت جهت عبور از پیک بار مال جاری و برنامه‌های شرکت برای عبور موفقیت آمیز از تابستان سال نی پرداخت. بهمین داراب زاده در این نشست گفت: یکی از کارگروه‌های نواری پدافند غیر عامل استان، کارگروه انرژی و تأمین نیازهای ضروری ست که مسئولیت آن بر عهده شرکت برق منطقه‌ای گیلان است.

وی افزود: به عنوان ریاست این کارگروه، مجموعه اقدامات و فعالیت های کارگروه را با تشکیل جلسات منظم پیگیری می‌کنم و خوشبختانه بن کارگروه از کارگروه‌های فعال و برتر شورای پدافند غیر عامل استان می‌باشد. داراب زاده گفت: این کارگروه تأمین نیازهای اساسی را در دو بخش حیاتی آب و برق برعهده دارد و موفق شدبیم از نظر تأمین نیاز رق، تابستان خوب و بی نظیری را پشت سر بگذاریم. وی افزود: مجموعه اقدامات شرکت برای عبور از پیک بار تابستان، که از نظر دوره و شدت سرما استثنایی و بی سابقه بود و تا نیمه‌های شهریورماه هم شاهد شدت ثرما بودیم، بی نظیر و ستودنی است.مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای لیلان گفت: با تلاش شبانه‌روزی توانستیم پروژه‌های زیربنایی و خوبی را قبل از پیک امسال به بهره‌برداری برسانیم که مجموع این تلاش‌ها، مساعدت و همراهی رسانه‌های جمعی و همدلی و همکاری مشترک‌کن و نیز موجب شد تا بدون خاموشی تابستان جاری را از سپری کنیم. وی افزود: بعد از سپسری کردن پیک بار امسال، بدون وقفه برنامه ریزی‌ها برای عبور از زمستان امسال و پیک بار سال آتی شروع شد تا مثل گذشته بتوانیم رضایت‌مندی مردم عزیز را فراهم آوریم. داراب زاده گفت: جمله این برنامه ریزی‌ها، احداث پست ۶۳/۱۳۰ کیلوولت غرب رشت بوده که از لحاظ ظرفیت سازی و میزان اعتبار، برترترین پروژه در حال اجرای استان می‌باشد که با پیشرفت فیزیکی ۷۵ درصدی و در صورت

قم- خبرنگار فرصت امروز: سیدمحمدتقی شاهچراغی در جلسه شورای اداری شهرستان کچک که در روستای فردو برگزار شد، در خصوص مشکل تعرضات به اراضی ملی، اظهار کرد: باید جلسهای با دبیرت معاونت سیاسی استانداری و باحضور دستگاه‌های ذیربط برگزار

شاهچراغی با اشاره به اینکه باید میزان کسری آب منطقه در تأمین آب مشخص شود، تصریح کرد: اگرچه مشکلاتی در حوزه آب در سطح ملی وجود دارد، ولی مجموعه مدیریت استان عزم لازم برای رفع مشکلات در روستاها و بخش‌های مختلف دارد.

وی بسا بیان اینکه نیازمندی همراهی و همکاری مردم نیز در حوزه آب هستنیم، یادآور شد: برداشت آب غیرمجاز در روستاها و استفاده از آب

ساری - دهقان: سرپرست شرکت گاز استان مازندران از آمادگی

لعل شرکت گاز استان برای گازرسانی پایدار در فصل سرما خبر داد. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران، قاسم مابلی رستمی سرپرست شرکت گاز مازندران در جلسه اعضای ستاد مدیریت بحران گفت: از برنامه‌های شرکت گاز استان در ستانه فصل سرد، برگزاری مانورهای ماهانه در ادارات استان، اجرای طرح قاوم سازی ایستگاه‌ها و شبکه‌های گاز، نوسازی شبکه‌های گازرسانی و گزاری مستمر جلسه‌های مدیریت بحران و پدافند غیرعامل در سازمان اداره‌های تابعه است.وی ادامه داد: تعمیرات اساسی ایستگاه‌های تقطیل شار گاز، پایش و کنترل مصرف گاز سازمان‌ها و ادارات و راه‌های آبی، اجرای طرح بهینه‌سازی موتورخانه‌ی منازل مشترکان، صحت‌سنجی استاندارد سازی سامانه‌های گرمایشی مدارس و اجرای مصوبه هیات زبران در خصوص رعایت الگوی مصرف از دیگر برنامه‌های این شرکت ست. سرپرست شرکت گاز مازندران، خاطرنشان کرد: صنایع عمده باید به فرآه‌ادهای ضمن عقد که هنگام دریافت اشتراک بسته شده، توجه

و در ادامه ضرورت بهره‌گیری از شاخص‌های پدافند غیرعامل در

گرگان - نادر کرمی: شهردار گرگان از الزامی بودن بهره‌گیری از سول پدافند غیرعامل برای حفظ امنیت شهر سخن گفت.سید محمدرضا سیدالنگی در جلسه‌ی پدافند غیرعامل با حضور مدیران شهرداری گرگان گفت: با توجه به تأکید مقام معظم رهبری مبنی بر برنامه ریزی و آمادگی برای حفظ ایمنی کامل، باید با رعایت پدافند غیر عامل اقدامات اجرایی خود، همیشه راه‌حلی برای استمرار خدمت‌رسانی به ردم داشته باشیم.سیدالنگی با بیان اینکه نیروهای شهرداری همیشه در کانون اتفاقات در خط مقدم حوادث قرار دارند افزود: شهرداری یک نهاد خدمتگزار است که با تک تک مردم ارتباط دارد و از شما مدیران شهری می‌خواهم با همکاری یکدیگر در راستای موفقیت مجموعه‌گام برداریم. استاندار در ادامه ضرورت بهره‌گیری از شاخص‌های پدافند غیرعامل در

اشتباهات رایج در مدیریت زمان



نویسنده: علی آل‌علی: آیا فکر می‌کنید بهره‌وری‌تان آنقدر پایین آمده که دیگر همین امروز و فردا عذرتان را از شرکت خواهند خواست؟ شاید هم علی رغم همه برنامه‌ریزی‌های دقیق باز هم باید تا پاسی از شب مشغول کارهای شرکت باشید. در این صورت نه تنها وقتی برای دورهمی‌های خانوادگی یا وقت‌گذرانی با دوستان نخواهید داشت، بلکه کم کم سلامتی‌تان هم به خطر می‌افتد.
خب اگر کسی را سراغ دارید که ۲۴ ساعته بدون هیچ مشکلی کار می‌کند، ما را هم بی‌خبر نگذارید.

خیلی از کارآفرینان دوست دارند فقط و فقط روزی هشت ساعت کار کنند. بعد هم مثل آدم‌های معمولی راهی خانه شده و کلی وقت دست‌نخورده برای خودشان داشته باشند. قبول دارم این رویا با شرایط کنونی خیلی فرق دارد، اما دلیلی ندارد آن را صرفا یک آرزوی محال قلمداد کنیم. مدیریت زمان (Time Management) همان چوب جادویی است که این آرزوی قدیمی را برآورده می‌کند. باور کنید یا نه، خیلی از کارآفرینان در طول ساعت‌های متممادی کاری الکی وقت‌شان را هدر می‌دهند. به همین خاطر همیشه باید بیشتر و بیشتر کار کرده و اوضاع‌شان هم هیچ تغییری نمی‌کند.

ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم مدیریت زمان نه یک شعار توخالی، بلکه ضرورتی اساسی برای هر کارآفرین است. همانطور که یک دوندۀ ماراتن زمان بندی دقیقی برای پشت سر گذاشتن بخش‌های مختلف مسابقه در ذهنش دارد، شما هم باید هر کار را در زمان خاص خودش انجام دهید. اینطوری نه خبری از ساعت‌های کاری طولانی خواهد بود، نه دیگر حتی یک دورهمی خانوادگی را از دست خواهید داد.

شاید فکر کنید این مقاله هم مثل خیلی از نمونه‌های مشابه پر از توصیه‌های کلیشه‌ای برای مدیریت زمان است.

در این صورت باید حسابی عاقلگیرتان کنیم؛ چراکه ما در روزنامه فرصت امروز اصلا میانه خوبی با کارهای تکراری یا کلیشه‌ای نداریم. در عوض سراغ اشتباهاتی رفته‌ایم که کارآفرینان به اسسم مدیریت زمان مرتکب می‌شوند. اینطوری شما بدون اینکه درگیر بحث‌های نظری خسته‌کننده شوید، ایرادات احتمالی کارتان را متوجه خواهید شد. پس منتظر چه هستید؟ با ما همراه باشید تا مهمترین اشتباهات مدیریت زمان را بررسی کنیم.

حفظ لیست کارها به هر قیمتی: اولین اشتباه در مدیریت زمان

اغلب کسانی که در دوران مدرسه جزو شاگرد اول‌ها بوده‌اند به خوبی با فهرست کارها آشنایی دارند؛ همان فهرست‌های قدیمی که تمام جزئیات مربوط به درس‌ها و تکالیف را در آن وارد می‌کردیم. شما را نمی‌دانم، ولی برای من که خط کشیدن دور هر کدام از آن کارها بعد از انجام دادن یکی از جذاب‌ترین خاطرات دنیا محسوب می‌شود. قبول دارم دنیای کسب و کار هیچ شباهتی به درس و مدرسه ندارد، اما هنوز هم استفاده از آن فهرست‌ها برای رسیدگی به کارهای تجاری جواب می‌دهد. هرچه باشد اینجا هم پای بعضی از ماموریت‌ها وسط است که شما هر طور شده باید در زمان مقرر انجام دهید.

کارآفرینان معمولا برای تهیه فهرست کارها خیلی مته به خشخاش می‌گذارند. انگار که مهمترین مسئولیت دنیا روی دوش آنهاست و حتی یک اشتباه کوچک هم منجر به بروز فاجعه‌ای در حد چرنوبیل می‌شود. بخش کمدی ماجرا عدم رعایت این نقشه راه‌های دقیق از سوی همین کارآفرینان است. ماجرا از این قرار است که فهرست‌های مورد نظر آنقدر پیچیده طراحی می‌شود که دست آخر حتی یک نفر هم حوصله دنبال کردنش را ندارد.

توصیه ما در این بخش شاید کمی پیچیده به نظر برسد،

اما همین که بدان عادت کنید دیگر هیچ برنامه‌ای را پشت گوش نخواهید انداخت. به علاوه، مدیریت زمان هم تبدیل به نوعی بازی جذاب برای‌تان خواهد شد. تنها کاری که اینجا باید انجام دهید، تعیین کارهای بسیار مهم و خالی گذاشتن بقیه وقت‌های اضافی است. اشتباه نکنید، منظور ما وقت‌گذرانی بی‌فایده وسط کارهای مهم نیست، بلکه باید جایی برای رویدادهای غیرمنتظره هم باقی بگذارید.

فرض کنید سرر ظهر بعد از اینکه کار بر روی یکی از پروژه‌های مهم شرکت را تمام کردید، یکپهو خیر برگزار می‌جلسه‌ای مهم به طور آنلاین به دست‌تان برسد. بی‌شک کارآفرینانی که برای تک تک دقایق روزشان برنامه چیده‌اند در چنین شرایطی حسابی کفزی خواهند شد. به علاوه، اگر در جلسه مورد نظر شرکت کنند، احتمالا باید چند ساعت بیشتر در محل کار باقی مانده و مشغول رسیدگی به کارهای عقب افتاده شوند. حالا اگر این وسط کارآفرین قصه ما وسط برنامه‌اش برای اتفاق‌های ناگهانی زمانی هرچند اندک تعریف کرده باشد، دیگر لازم نیست کل برنامه روزش را به هم بریزد. اینطوری هم سرر ساعت خانه خواهد بود، هم اینکه فشار کاری بیشتری در طول روز تجربه نمی‌کند؛ به همین سادگی.

فقدان اهداف شخصی: خودتان را در کارهای تیمی حل نکنید!

کارآفرینی مثل یک بازی دسته جمعی است که همه باید مثل عقربه‌های ساعت با هم هماهنگ کار کنند. اگر این وسط حتی یک نفر هم خودش را کنار بکشد، اوضاع به هم خواهد ریخت. به همین خاطر کارآفرینان همیشه دنبال استخدام کارمندانی با توانایی‌های بی‌نظیر در زمینه کار گروهی هستند. اگر شما هم توانایی حیرت‌انگیزی در کار تیمی دارید، شاید برای‌تان سوال باشد که چرا باز هم گاهی اوقات آدم احساس سردرگمی و کمبود وقت می‌کند؟ مگر نباید کار تیمی همه مشکلات را حل کند؟

جواب ما در روزنامه فرصت امروز برای سوال بالا کاملا منفی است. کار تیمی فقط تا حدودی اوضاع‌تان را بهتر خواهد کرد. یادتان باشد شما علاوه بر اهداف گروهی که در قالب کار تیمی دنبال می‌کنید، باید همیشه اهداف شخصی نیز داشته باشید. اگر یادتان باشد، در جلسات استخدامی همیشه درباره «اهداف پنج سال آینده» از آدم سوال می‌شود. این اهداف معمولا همیشه شخصی هستند. مثلا اینکه آدم دوست دارد بعد از چند سال به جای کارمندی معمولی تبدیل به یکی از مدیران ارشد شرکت شود. وقتی کسی چنین هدفی داشته باشد، نه تنها سخت‌تر کار می‌کند، بلکه مدیریت بهتری روی وظایف پیش روی خودش خواهد داشت. فکر می‌کنم شما هم قبول داشته باشید کار هدفمند همیشه سریع‌تر از کار بی‌برنامه و بدون سرنجام به پایان می‌رسد، مگر نه؟

خیلی وقت‌ها کوهنوردهای حرفه‌ای از دل توفان‌های بی‌نهایت خطرناک به قله‌های بلند می‌رسند. احتمالا اگر چنین کوهنوردانی اهداف مشخص و دقیقی برای خودشان نداشته باشند حتی یک قدم هم به سمت قله برنخواهند داشت. این ماجرا درباره دنیای کارآفرینی هم مصداق دارد. اگر شما همیشه پروژه‌ها را دیرتر از زمان مقرر تحویل می‌دهید، یکی از دلایلیش کمبود هدف جذاب است. به زبان خودمانی، از آنجایی که حسس می‌کنید تحویل به موقع پروژه‌ها هیچ تاثیر مثبتی برای‌تان ندارد، ناخودآگاه دائما کار امروز را به فردا می‌اندازید.

فرمول ما برای حل این مشکل در مدیریت زمان بی‌نهایت ساده است. کافی است یکبار هم که شده درباره

سلیقه‌تان فکر کنید. به علاوه، پاسخگویی به سوالاتی شبیه «دوست دارید چند سال دیگر در چه موقعیت کاری باشید؟» چراغ راهنمای بی‌نهایت خوبی خواهد بود. یادتان باشد جواب‌تان به این سوال باید کاملا صادقانه باشد. وگرنه نتیجه دلخواه را کسب نخواهید کرد.

عادت به حواس‌پرتی‌های همیشگی: مشکلی که کسی حلش نمی‌کند

کارآفرینی را در نظر بگیرید که اول صبح با کلی انرژی وارد دفتر کارش شده و باید تا ظهر درباره سخنرانی‌اش در مجمع شرکت فکر کند. احتمالا کارآفرین قصه ما کارش را با جست‌وجویی در اینترنت برای پیدا کردن مطالب مفید شروع می‌کند. حالا اگر این وسط نوتیفیکیشن یک ویدئو جدید در یوتیوب به چشمش بخورد، چه اتفاقی خواهد افتاد؟ بی‌شک برای کسانی که عاشق یوتیوب هستند، این نوتیفیکیشن وسوسه بی‌نهایت بزرگی محسوب می‌شود. به همین خاطر چه بسا شخصیت اصلی ما کارش را فراموش کرده و ساعت‌ها سرگرم تماشای ویدئوهای مختلف در یوتیوب شود. قبول دارم اغلب آدم‌ها به خودشان قبول می‌دهند فقط پنج دقیقه در یوتیوب یا شبکه‌های اجتماعی بگردند، اما قدرت این پلتفرم‌ها آنقدر زیاد است که همه این قول و قرارها را از بین ببرد.

این روزها خیلی از آدم‌ها به حواس‌پرتی‌هایی مثل شبکه‌های اجتماعی با گپ های طولانی با همکاران عادت کرده‌اند. به همین خاطر دیگر آنها را به چشم مشکلی اساسی نگاه نمی‌کنند. بی‌شک یک تفریح کوچک در میانه کارهای روزمره برای همه لذت‌بخش است، اما قرار نیست جای تفریح و کارتان با هم عوض شوند. به همین خاطر قبل از اینکه اوضاع حسابی به هم بریزد، باید فکری به حال مدیریت عوامل حواس‌پرتی کنید.

خبر خوش برای کارآفرینان اینکه اغلب آدم‌ها عوامل خیر خوش‌پرتی‌شان را خیلی خوب می‌شناسند. بنابراین تنها کاری که باید انجام دهید، کنار گذاشتن آن عوامل در طول ساعت‌های کاری است. مثلا اگر حتی با یک تماس کوتاه از سوی دوستان‌تان نیم ساعت درگیر گپ و گفت می‌شوید، نباید در طول ساعت‌های کاری جواب‌شان را بدهید. اینطوری هم وقت‌تان کم نمی‌آید، هم اینکه پروژه‌های نصف و نیمه روی اعصاب‌تان رزه نخواهد رفت. هرچه باشد هیچ‌کس دوست ندارد دائما با کارهای نصفه سر و کله بزند. پس با کنار گذاشتن عوامل حواس‌پرتی در وقت و انرژی‌تان صرفه‌جویی کنید.

بله گفتن به همه: گاهی هم به بقیه نه بگویید!

کسانی که به پیشنهادات همه جواب مثبت داده و از هر کار تازه‌ای استقبال می‌کنند، معمولا مشکلات زیادی با زمان در دسترس‌شان دارند. خب هرچه باشند شما معمولا بیشتر از هشت ساعت مفید در طول روز ندارید. حالا اگر قرار باشد نمی از این زمان را به کارهای تازه اختصاص دهید، دیگر سنگ روی سنگ بند نخواهد شد. قبول دارم استقبال از درخواست‌های دیگران در نهایت شما را محبوب همه خواهد کرد، اما اگر نتوانید به کارها و مسئولیت‌های خودتان برسید این محبوبیت کمترین ارزشی نخواهد داشت.

توصیه ما در روزنامه فرصت امروز تمرین «نه گفتن» به دیگران است. این تمرین شاید در ابتدا کمی برای‌تان سخت باشد، اما به مرور زمان بدان عادت خواهید کرد. به علاوه، نه گفتن تا حدودی نظر مستقل و شخصیت‌تان را به بقیه نشان می‌دهد. پس گاهی اوقات کارها و نیازهای خودتان را در اولویت قرار دهید؛ چراکه دست آخر

هیچ‌کس مسئولیت تاخیر یا شکست‌های شما را گردن نمی‌گیرد. اگر شما همیشه با دیگران درباره نظرات‌تان روراست باشید، دیگر بابت شنیدن جواب نه از شما دلگیر نخواهند شد. مثلا وقتی حوصله کم‌کم به دیگران برای کارهای‌شان را ندارید یا وقت‌تان اجازه چنین عملی را نمی‌دهد، خیلی زُک و پوست‌کنده واقعیت را با آنها در میان بگذارید. اینطوری بدون اینکه سوءتفاهمی پیش بیاید، از زیر کاری که همه برنامه‌تان را به هم خواهد ریخت، شانه خالی می‌کنید.

کار بی‌وقفه: کار زیاد همیشه خوب نیست

اغلب ما دوستانی داریم که فکر می‌کنند اگر روزی ۱۲ ساعت کار کنند، آخر ماه به کلی از اهداف‌شان خواهند رسید. به علاوه، در برنامه چنین کارآفرینانی اصلا چیزی به اسم تفریح یا استراحت وجود ندارد. انگار آدم‌ها هم مثل ربات‌های اتوماتیک می‌توانند ۲۴ ساعته کار کنند و آخ هم نگویند. اگر شما هم اینطور فکر می‌کنید، تا دیر نشده و حسابی به سلامتی‌تان آسیب نزده‌اید باید برنامه‌تان را عوض کنید. ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم کار زیاد فقط آدم را خسته می‌کند. شما حتی اگر بهترین کارآفرین دنیا هم هستید، باید هر دو ساعت یکبار چند دقیقه به خودتان استراحت دهید. وگرنه کیفیت کارتان یک سقوط آزاد تمام عیار را تجربه خواهد کرد. متأسفانه این روزها کمتر کسی به کیفیت کار توجه می‌کند. این دقیقا مثل آن است که یک کارگردان همینطور سرسری یک ویدئو دو ساعته تهیه کند و با خوش‌خیالی محض برای جشنواره‌های سینمایی ارسال کند. بی‌شک کارگردان داستان ما خیلی شناس بیابود با سوزه خنده طرفداران صنعت سینما نخواهد شد؛ چراکه فیلم‌سازی با چنین کارهای عجیبی از زمین تا آسمان تفاوت دارد.

وقتی شما بدون توقف کار می‌کنید، تقریبا مثل همان کارگردان مثال بالا خواهید بود. شاید نتیجه کار از نظر خودتان خیلی جذاب باشد، اما دست آخر هیچ‌کس را راضی نمی‌کند. این روزها کیفیت کار هم در کنار کمیتش مهم است. به همین خاطر خیلی از کارآفرینان دیگر به ساعت کاری توجه نمی‌کنند. در عوض هروقت کارشان تمام شود، دفتر شرکت را ترک می‌کنند. این ایده برای کسانی که همیشه با مدیریت زمان مشکل دارند، راه حل بی‌نهایت جذابی محسوب می‌شود. اینطوری دیگر لازم نیست ۲۴ ساعته نگران ساعت کاری‌تان باشید. بلکه این وسط سر وقت استراحت‌تان را هم کرده و آخر روز با خیالی راحت دفتر شرکت را ترک می‌کنید.

سخن پایانی

مدیریت زمان یکی از دردرس‌های همیشگی کارآفرینان در دنیای کسب و کار محسوب می‌شود. ما در این مقاله به جای اینکه سراغ تکنیک‌های مختلف برای مدیریت بهتر وقت برویم، به مشکلات و اشتباهاتی پرداختیم که معمولا کارآفرینان را گرفتار می‌کند. اگر شما هم مدت‌هاست از کمبود زمان رنج می‌برید، احتمالا راه حل‌های این مقاله حسابی کمک‌تان خواهد کرد. مثل همیشه اگر سوالی درباره موضوع این مقاله داشتید، ما در روزنامه فرصت امروز آماده پاسخگویی به شما هستیم.

منابع:

https://www.mindtools.com/pages/article/time-management-mistakes.htm
https://societyinsurance.com/blog/common-time-management-mistakes-and-how-to-fix-them