روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

شنبه
۱۴ آبان ۱۴۰۱

Sat.5 Nov 2022
۱۰ ربیع‌الثانی ۱۴۴۳ - سال هفتم
شماره ۲۱۲۱
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

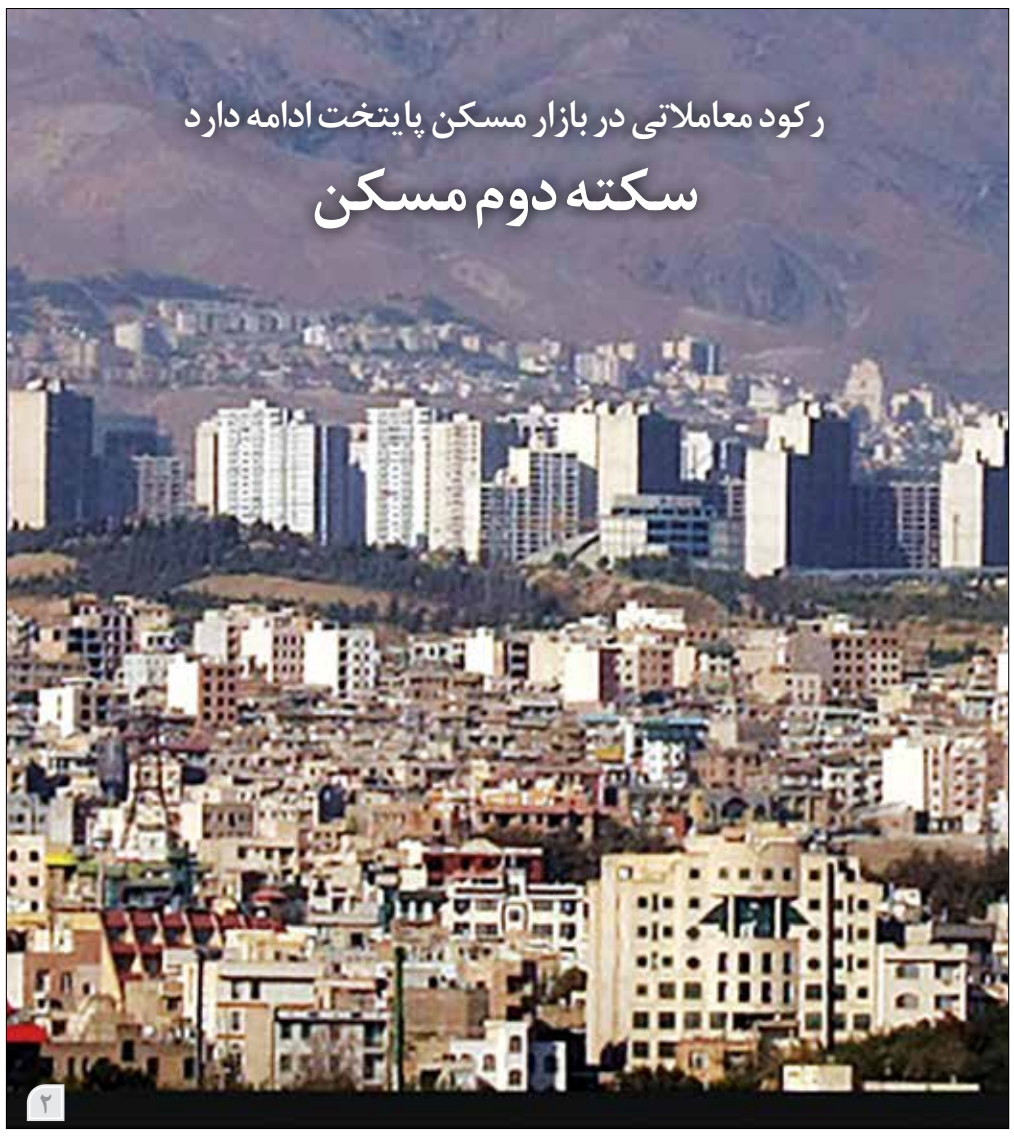
www.forsatnet.ir

بازار سرمایه از رکود فرسایشی خارج می‌شود؟

بیم و امید در تالار شیشه‌ای

فرصت امروز: بازار سرمایه در هفته دوم آبان ماه شاهد رونمایی از بسته حمایتی ۱۰ بندی جدیدی بود که باعث تکانه‌ای مثبت در حرکت نماگرهای بورسی شد تا تالار شیشه‌ای همزمان با رونمایی و اجرای این بسته از ابتدای هفته پس از مدت‌ها به رنگ سبز درآید. با وجود اینکه به واسطه این حمایت دستوری شاهد سبزپوشی هفتگی بورس و روند صعودی نماگرهای بورسی...

۴



رکود معاملاتی در بازار مسکن پایتخت ادامه دارد

سکته دوم مسکن

۲

شدت مصرف انرژی در ایران ۲،۵ برابر میانگین جهانی است

حلقه گمشده اقتصاد انرژی

شاید انرژی تنها حوزه از امکانات زندگی در ایران باشد که در مقایسه جهانی از وضعیت مناسبی برخوردار است، اما به نظر می‌رسد این بار هم از آن سوی بام افتاده‌ایم؛ چراکه طبق گزارش تازه آژانس بین‌المللی انرژی، ایران در رتبه اول شدت مصرف انرژی جهان قرار دارد، به طوری که شدت مصرف انرژی در کشورمان تقریبا ۱۵ برابر ژاپن، بیش از دو برابر چین و ۲،۵ برابر متوسط جهانی است. این وضعیت ریشه در یارانه‌های پنهان و آشکار دولت دارد و قیمت ارزان انرژی باعث شده تا سهم انرژی...

۲

سرمایه‌های سرگردان، قیمت دلار را به بیش از ۳۴ هزار تومان رساند

سایه برجام بر التهاب دلار

۳

مدیریت و کسب‌وکار

چطور کارآفرین الگوی خودمان را پیدا کنیم؟

وقتی آدم وارد حوزه تازه‌ای می‌شود همیشه مسیری بی‌نهایت طولانی تا قله‌های موفقیت پیش رویش قرار دارد. مثلا نقاش تازه کاری را در نظر بگیرید که تازه ترم یک دانشگاه هست و آثارش کلی عیب و ایراد دارد. بی‌شک تبدیل شدن به هنرمندی همه فن حریف که در همه گالری‌های هنری حضور دارد، آرزویی تقریبا دست‌نیافتنی برای هنرجوی تازه کار ما محسوب می‌شود. این وسط تنها یک نکته کلیدی اندکی امید به شخصیت اصلی قصه ما می‌دهد؛ اینکه نقاش‌های بزرگی در دنیا هستند که همین حالا آثارشان چند صد هزار دلار ارزش دارد و همه گالری‌ها برای همکاری با آنها دست به هر کاری می‌زنند. این ماجرا درباره دنیای کارآفرینی هم مصداق دارد. اگر شما الان تازه اول راه هستید، دلیل نمی‌شود خودتان را همیشه در موقعیت فعلی تصور کنید. حتی بزرگترین کارآفرینان دنیا هم یک روز دقیقا جای شما بوده‌اند. پس اگر کسانی در این...

۸

سرمقاله

ضلع سوم اصلاح نظام بانکی

علی نظافتیان دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها

چند هفته قبل در جلسه کارشناسی رئیس کل بانک مرکزی با اقتصاددانان، «علی صالح‌آبادی» با اشاره به اهمیت رابطه بخش پولی و بخش واقعی اقتصاد در بحث «بانکداری اسلامی»، گفت که «ایجاد رابطه درست بین بخش پولی و بخش واقعی اقتصاد سبب می‌شود تا «بانکداری اسلامی» در عمل اجرایی شود؛ زیرا خلق ارزش بایستی از مسیر کار، تولید و فعالیت واقعی اقتصاد شکل بگیرد تا به سمت تحقق «بانکداری اسلامی» گام برداریم.» رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به اینکه «بانکداری اسلامی» فراتر از «رابطه بانک و مشتریان» است، توضیح داد که «اصلاح رابطه دولت و بانک مرکزی، جزئی از فرآیند اجرایی شدن «بانکداری اسلامی» است و دولت‌ها در این شرایط نمی‌توانند بدون خلق ارزش و ثروت از بانک مرکزی استقراض کنند؛ چراکه نتیجه آن، ایجاد تورم در جامعه است که در گذشته شاهد آن بوده‌ایم، این موضوع درخصوص قوه قانونگذار و ایجاد توازن بین هزینه و درآمد و بحث تسهیلات تکلیفی در تصویب بودجه نیز صادق است و بدون پایبندی به این مسئله از «بانکداری اسلامی» دور می‌شویم.»

ادامه در همین صفحه

ضلع سوم اصلاح نظام بانکی

به نظر می‌رسد در حال حاضر، مستند قانونی مشخصی که برای بانک‌ها و مردم دقیقا مشخص کند «بانکداری اسلامی» چیست و مرزهای علمی این مکتب نوین بانکداری در مقایسه با «بانکداری غربی» کجاست، در دسترس نیست. اما اگر منظور رئیس کل بانک مرکزی از اصطلاح «بانکداری اسلامی»، همان اصول و مبانی «قانون عملیات بانکی بدون ربا» است، در این صورت باید گفت که این قانون در شهریورماه ۱۳۶۲ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است و از عمر آن بیش از چهار دهه می‌گذرد؛ یعنی آنکه بانکداری بدون ربا پس از گذشت ۴۰ سال همچنان محقق نشده و «ما هنوز اندر خم یک کوچه‌ایم» و باید به سوی تحقق بانکداری بدون ربا حرکت کنیم. عدم دستیابی به تحقق کامل بانکداری بدون ربا در طول چهار دهه گذشته می‌تواند ناشی از نقض خود قانون باشد که اجرای کامل و بدون عیب و نقص آن را با موانع جدی مواجه می‌کند. در این صورت، اصلاح «قانون عملیات بانکی بدون ربا»، امری ضروری است، اما اگر عدم دستیابی به اجرای اصول و موازین عملیات بانکی بدون ربا، ناشی از مشکلات اجرایی (همچون روابط دولت با بانک مرکزی و بانک‌ها و...) باشد، در این صورت، چاره کار در اصلاح روابط چهارگانه «دولت با بانک مرکزی»، «دولت با بانک‌ها»، «بانک مرکزی با بانک‌ها» و «بانک‌ها با مشتریان» است.

ضلع اول: «رابطه دولت با بانک مرکزی»

مطابق «قانون پولی و بانکی کشور»، بانک مرکزی مسئول تنظیم و اجرای سیاست پولی و اعتباری براساس سیاست کلی اقتصادی کشور است و اینکه بانک مرکزی، بانکدار دولت است. برای اجرای موثر و کارای این نقش در «قانون پولی و بانکی کشور» تصریح شده است: «بانک مرکزی ایران جز در مواردی که قانون صریحا مقرر داشته باشد، مشمول قوانین و مقررات عمومی مربوط به وزارتخانه‌ها و شرکت‌های دولتی و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و همچنین مشمول مقررات قسمت بانکداری این قانون نمی‌باشد.» اما باید اذعان کرد که با وجود صراحت قوانین تاکنون «رابطه دولت با بانک مرکزی» همچون رابطه دولت با شرکت‌های دولتی بوده است. پس با این عملکرد، انتظار استقلال عملیاتی و کارشناسی بانک مرکزی از دولت‌ها چندان واقع‌بینانه به نظر نمی‌آید؛ بنابراین مهمترین موضوع برای اصلاح «رابطه دولت با بانک مرکزی»، این است که بانک مرکزی، اصول و ضوابط مورد نظر خود را برای اصلاح این رابطه به نظرخواهی عموم بگذارد. مسلما توجه به نقطه‌نظرات کارشناسان می‌تواند بر غنای کارشناسی طرح‌های بانک مرکزی بیفزاید و تقویت پایه‌های استقلال بانک مرکزی را به همراه داشته باشد.

ضلع دوم: «رابطه دولت با بانک‌ها»

تحولات یکی دو ساله اخیر در زمینه سیاست‌گذاری عملیات بانکی، ظاهرا حاکی از آن است که دولت و مشخصا وزارت اقتصاد در مورد بانک‌های دولتی و همچنین بانک‌های خصولتی، خود را به‌عنوان رئیس مجمع عمومی این بانک‌ها، صالح به سیاست‌گذاری بانک‌های دولتی و خصولتی می‌داند و مطابق این رویه عمل بانکی، دو نوع «بانکداری دولتی» و «بانکداری خصوصی» در کشور ایجاد شده است؛ در حالی که در حال حاضر، سیاست‌گذار و ناظر قانونی شبکه بانکی کشور، اعم از بانک‌های دولتی، خصوصی و خصولتی صرفا بانک مرکزی است و همانطور که مجامع سهامداران بانک‌های خصوصی، حق مداخله و سیاست‌گذاری در عملیات بانکی را ندارند، مجامع عمومی بانک‌های دولتی و خصولتی نیز از چنین اختیارات وسیعی برخوردار نیستند. نمونه بارز این سیاست، تکلیف بانک‌ها به افشای اطلاعات بدهکاران کلان بانکی است؛ در حالی که قانون بودجه ۱۴۰۱، انتشار این لیست را فقط توسط بانک مرکزی، آن هم با مشخصات خاص مجاز دانسته است و یا آنکه تعیین شرایط پرداخت تسهیلات بانکی صرفا در صلاحیت شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی است. بنابراین اصلاح «رابطه دولت با بانک‌ها»، به گونه‌ای که بانک‌ها در عمل به صندوق پرداخت تسهیلات موردنظر دولت تبدیل نشوند، از جمله اولویت‌های مهم بانکی است؛ زیرا بیشتر منابع بانک‌های دولتی و بانک‌های خصوصی، حاصل سپرده‌گذاری مردم است، به امید آنکه بانک‌ها با به‌کارگیری سپرده‌های مردم در عملیات مجاز و در عین حال سودآور بانکی بتوانند به سپرده‌گذاران و سهامداران بانک‌ها سودرسانی کنند. همچنین تاکنون در مورد تسهیلات تکلیفی یا شبه تکلیفی که دولت بازپرداخت آنها را برعهده می‌گیرد، فرآیند حقوقی روشن و قابل اتکایی وجود نداشته است.

ضلع سوم: «رابطه بانک مرکزی با بانک‌ها»

بانک مرکزی، ناظر سیاست‌گذار عملیاتی و در عین حال، ناظر قانونی بانک‌هاست؛ بنابراین بانک‌ها بایستی دستورالعمل‌های بانک مرکزی را بدون کم‌وکاست اجرا کنند، اما نکته مهم این است که دستورات بانک مرکزی به بانک‌های کشور بایستی کاملا منطبق با قانون و اصول حقوقی و مصالح اقتصادی کشور باشد. پس بانک مرکزی نباید در سیاست‌گذاری نظارت بر شبکه بانکی کشور، پا را از مرزهای قانون فراتر نهد و در عین حال، پشتیبان شبکه بانکی باشد؛ بنابراین وقتی بانک‌های دولتی و خصوصی همگی بر این نکته متفق‌القول هستند که بین نرخ سود علی‌الحساب سپرده‌های بانکی و نرخ علی‌الحساب تسهیلات بانکی، توازن اقتصادی وجود ندارد و این پدیده منتهی به ایجاد زیان برای سپرده‌گذاران و صاحبان سهام بانک‌ها شده است، در این صورت، لازمه حسن رابطه «بانک مرکزی با بانک‌ها»، تلاش کارشناسی بانک مرکزی برای حل این قبیل مشکلات شبکه بانکی کشور است.

ضلع چهارم: «رابطه مجلس با بانک‌ها»

ضلع چهارم اصلاح نظام بانکی به «رابطه بانک‌ها با مشتریان» برمی‌گردد، اما فارغ از این چهارضلعی روابط بانکی، هرچند سیاست‌گذاری پولی و نظارت بانکی صرفا در حوزه اختیارات بانک مرکزی است، اما مجلس نیز به ویژه در زمان تصویب بودجه سالانه، نقش مهمی در این زمینه ایفا می‌کند. بنابراین در کنار اصلاح «رابطه دولت با بانک‌ها» می‌توان از اصلاح «رابطه مجلس با بانک‌ها» نیز سخن به میان آورد. در این میان، مجلس شورای اسلامی با تصویب «قانون عملیات بانکی بدون ربا»، اصول و مبانی زیر را پذیرفته است:

اول؛ اینکه منابع بانک‌ها، سپرده‌های بانکی مردم است که بانک‌ها به‌عنوان شریک یا وکیل سپرده‌گذاران بایستی این سپرده‌های مردمی را در عملیات بانکی به کار گیرند، کسب سود کنند و سود را به نسبت مشخصی بین خود و سپرده‌گذاران تقسیم نمایند. پس این پول‌ها، پول مردم است و نه پول دولت.

دوم؛ تقریبا ۴۰ سال است که بانک‌ها قسمتی از سود عملیاتی خود را با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به سپرده‌گذاران پرداخت می‌کنند و تاکنون هیچ فقیه صاحب‌نامی برای سود علی‌الحساب، ایراد شرعی وارد نکرده است. پس وقتی اعلام غیرشرعی بودن سود علی‌الحساب مطرح می‌شود، بدان معناست که شبکه بانکی کشور برای بیش از ۴۰ سال، سود نامشروع به سپرده‌گذاران پرداخت کرده است.

سوم؛ در قانون اشاره شده هم راه‌های تأمین و تجهیز منابع بانک‌ها و هم اصول و ضوابط پرداخت انواع تسهیلات و وام قرض‌الحسنه مشخص شده است. پس اگر قرار است این اصول پس از چهار دهه اجرا تغییر پیدا کنند، بدون شک تنها مجلس شورای اسلامی صلاحیت تغییر و اصلاح آنها را دارد. چهارم؛ سیاست‌گذار عملیات بانکی صرفا بانک مرکزی است، اما عملکرد مجلس در الزام بانک‌ها به پرداخت انواع و اقسام تسهیلات تکلیفی، همانند آن است که گویی منابع بانک‌ها متعلق به دولت است و می‌بایستی در راستای سیاست‌های دولت هزینه شود. حتی در بسیاری از موارد، متاسفانه مجلس محترم به‌جای بانک‌های تسهیلات‌دهنده یا به‌جای شورای پول و اعتبار، وثیقه تسهیلات تکلیفی را خود تعیین می‌کند که این نوع سیاست‌گذاری بانکی، با اصول و ضوابط «قانون عملیات بانکی بدون ربا» چندان سازگار نیست. پس بانک مرکزی باید در طرح‌های ابتکاری خود، اصول و ضوابط حاکم بر «رابطه مجلس با بانک‌ها» را مشخص کرده و برای مردم ترسیم نماید.

مخلص کلام آنکه ایجاد توازن بین بخش پولی و بخش واقعی اقتصاد در امر بانکداری، چندان ساده و سهل‌الوصول به نظر نمی‌رسد و نمی‌توان بدون بررسی دقیق نقش تورم در کاهش ارزش پول ملی و...، به سیاست‌گذاری بانکی پرداخت و موضوعات بانکی را صرفا از دریچه ایجاد سهولت در پرداخت انواع تسهیلات نگاه کرد و به مصالح و منافع اقتصادی سپرده‌گذاران و سهامداران بانک‌ها و آثار سوء خروج سپرده‌های بانکی و سرازیر شدن این حجم منابع مالی به بازارهای غیرمولد توجهی نداشت.

اخراج گسترده کارمندان توییتر آغاز شد

درس‌های اشتباهی زاکربرگ از گوگل

کارشناسان فناوری می‌گویند ورود متا به دنیای متاورس، برای پس گرفتن کنترل اطلاعات مصرف‌کننده از اپل بوده است. به گفته کارشناسان، متا می‌خواهد کنترل اطلاعات مصرف‌کننده را از اپل پس بگیرد و تلاش چند میلیارد دلاری این شرکت برای ساخت متاورس و تغییر نام برندش از «فیس بوک» به «متا»، برای پس گرفتن کنترل اطلاعات مصرف‌کننده از دستگاه‌های اپل بوده است. تلاش متا مشابه تصمیمی است که گوگل در ساخت اندروید گرفت، اما به نظر می‌رسد پروژه زاکربرگ فاقد یک عنصر اساسی است که باعث موفقیت اندروید شده است.

اپل در سال گذشته میلادی، سیاست حریم خصوصی خود را تغییر داد و دنبال کردن کاربران و درآمدزایی از تبلیغات را برای فیس‌بوک دشوارتر کرد. «مارک زگوتوویچ»، تحلیلگر متا در «بنچمارک» می‌گوید: «اپل، درآمد فیس‌بوک را کاهش داده؛ زیرا از نظر دسترسی این شرکت به اطلاعات کاربران اپلیکیشن، منبع اطلاعات عظیمی را حذف کرده است. این تغییر، هزینه سنگینی برای متا داشته است.» همچنین «لارا مارتین»، تحلیلگر فناوری شرکت نیدهام می‌گوید: «بیش از ۹۵ درصد درآمد متا از دستگاه‌های موبایل است. مدیر ارشد عملیاتی متا به سرمایه‌گذاران گفته که سیاست جدید اپل، به ۱۰ میلیارد دلار درآمد کمتر در سال ۲۰۲۲ منجر می‌شود. هدف متا، گرفتن موقعیت محوری است که تلفن هوشمند اپل در زندگی مصرف‌کنندگان پیدا کرده است.» گوگل بیش از یک دهه پیش، اندروید را با هدف رقابت با اپل طراحی کرد. در کتاب «سگ جنگی» نوشته «فرد ووگلشتاین» آمده است که این شرکت در سال ۲۰۰۷، عرضه نخستین تلفن اندرویدی را درست چند روز قبل از موعد برنامه‌ریزی شده، متوقف کرد و آن را بازطراحی کرد تا بیشتر شبیه نخستین نسل آیفون به نظر برسد. همچنین «والتر ایزاکسون» در کتاب «استیو جابز» نوشته است: استیو جابز، یکی از موسسان اپل گویا از معرفی اندروید توسط گوگل که معتقد بود کپی غیرقانونی آیفون است، عصبانی شده بود و آن را محصول سرقت شده خوانده بود.

با این حال، یک تفاوت اصلی بین تلاش گوگل برای فرار از برتری اپل و قمار متا وجود دارد. آمارها نشان می‌دهد که تقاضای مصرف‌کننده برای محصول گوگل، ناامیدکننده است. در مقابل، اپل یک میلیون دستگاه از نسل نخست آیفون را در مدت ۷۴ روز از زمان معرفی آن فروخت. در واقع، گوگل دید که اپل چه مسیری را طی می‌کند و به توسعه پلتفرم اندروید ادامه داد تا با iOS اپل برابری کند. این شرکت همچنین به سرمایه‌گذاری در ساخت تلفن هوشمند خود (دستگاهی که می‌داند مردم می‌خواهند) ادامه داد. سرمایه‌گذاری گوگل نتیجه داد و اکنون اندروید، سیستم عامل موبایل برتر در سطح جهانی است. گوگل دنبال‌کننده سریعی بود، اما سرمایه‌گذاری متا، خطرناک‌تر است؛ زیرا سرمایه‌گذاری در متاورس است؛ محصولی که تا حد زیادی آزموده نشده است. به گفته «زگوتوویچ»، «این سرمایه‌گذاری، ریسک بزرگی دارد و ریسک ابتدایی آن، این است که در حال حاضر هیچ نتایج ملموسی ندارد.»

بعضی از تحلیلگران در «وال استریت» گمان می‌کنند متا از این پروژه عقب‌نشینی خواهد کرد. در حالی که پایبندی به مدل کسب و کار قدیمی تحت سیستم حریم خصوصی جدید اپل، به بهای از دست دادن میلیاردها دلار درآمد تبلیغاتی برای فیس‌بوک تمام می‌شود، ساخت دنیای مجازی از خشت اول، ارزان نخواهد بود. طبق گزارش «بیزنس اینسایدر»، متا بیش از ۱۹ میلیارد دلار ضرر در کسب و کار متاورس از زمان آغاز فعالیت آن در سال گذشته تاکنون گزارش کرده که بسیاری از سرمایه‌گذاران را به وحشت انداخته است؛ از جمله سرمایه‌گذاری که در یک نامه گشوده به زاکربرگ، از او خواست جلوی ضرر را بگیرد. ارزش سهام متا از ابتدای سال جاری میلادی تاکنون ۷۰ درصد سقوط کرده است.

اما از دیگر خبرهای دنیای فناوری در هفته گذشته، ادامه تحولات مدیریتی در توییتر با ورود ایلان ماسک است. توییتر در جدیدترین اقدام از طریق ایمیل به اطلاع کارمندانش رسانده که آیا اخراج شده‌اند یا نه. در این ایمیل که توسط «رویترز» مشاهده شده، آمده است: «در تلاش برای قرار دادن توییتر در یک مسیر مطلوب، فرآیند دشوار کاهش شمار کارکنان جهانی خود را از روز جمعه آغاز می‌کنیم. دفاتر این شرکت موقتا تعطیل می‌شوند و دسترسی به دفاتر برای کمک به اطمینان از ایمنی کارمندان و همچنین سیستم‌های توییتر و اطلاعات مشتریان معلق می‌شود. در مرحله بعدی، به کارمندانی که اخراج می‌شوند، از طریق ایمیل شخصی آنها اطلاع داده می‌شود.» این اطلاعیه در پایان هفته پاکسازی‌ها توسط ایلان ماسک منتشر شده است. مدیرعامل جدید توییتر خواستار کاهش هزینه شده و به تیم‌های توییتر دستور داده تا یک میلیارد دلار صرفه‌جویی سالانه در هزینه‌های زیرساخت را شناسایی کنند. ایلان ماسک که بیشتر از یک هفته قبل مالک توییتر شد، مدیران ارشد این شرکت را پاکسازی کرده و حالا نوبت به کارمندان رسیده است. پیش از نهایی‌شدن معامله خرید توییتر، هنگامی که ماسک به سرمایه‌گذاران گفته بود ۷۵ درصد از حدود ۷ هزار و ۵۰۰ کارمند توییتر را اخراج خواهد کرد، نگرانی‌های فراوانی شکل گرفت. البته ایلان ماسک بعدها منکر اخراج کارمندان توییتر شد، اما روزنامه «واشنگتن پست» این هفته گزارش داد که ممکن است ۵۰ درصد از کارکنان توییتر تعدیل شوند. کارمندان توییتر می‌گویند این شرکت کارمندانش را بدون اطلاع کافی حذف می‌کند که خلاف قانون فدرال و کالیفرنیا است.

دریچه

قیمت کالاهای اساسی همچنان بالا می‌رود

رکوردشکنی خوراکی‌ها

تغییرات قیمت کالاهای اساسی در یک سال گذشته از رشد قیمت خوراکی‌ها حکایت دارد. جدیدترین آمارهای وزارت صمت نشان می‌دهد که در تیرماه امسال قیمت ۲۹ کالا از جمله انواع روغن و برنج بیش از ۱۰۰ درصد، قیمت ۲۸ کالا بین ۵۰ تا ۱۰۰ درصد و قیمت ۳۰ کالا زیر ۵۰ درصد افزایش یافته است. از بین ۸۸ کالایی که تغییرات قیمت آنها از تیرماه سال گذشته تا تیرماه امسال منتشر شده، قیمت ۲۹ کالا بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافته و قیمت آنها بین دو تا نزدیک به پنج برابر شده است. بیشترین افزایش در قیمت انواع روغن رخ داده، به طوری که قیمت روغن مایع سرخ‌کردنی معمولی ۸۱۰ گرمی در این مدت ۳۷۷ درصد، روغن مایع آفتابگردان معمولی ۸۱۰ گرمی حدود ۳۷۱ درصد و روغن نیمه جامد معمولی ۴,۵ کیلویی حدود ۳۲۰ درصد افزایش یافته و بیش از چهار برابر شده است.

رتبه دوم بیشترین افزایش قیمت به برنج اختصاص دارد، به طوری‌که برنج داخلی طارم اعلا حدود ۲۰۶ درصد، برنج هاشمی ۲۰۰ درصد و برنج خزر ۱۹۴ درصد افزایش داشته است. همچنین در تیرماه امسال قیمت برنج پاکستانی باسماتی ۶۱ درصد، برنج هندی ۵۹ درصد و برنج تایلندی ۱۲ درصد افزایش یافته است. همچنین در همین مدت ذرت خارجی ۲۰۳ درصد نسبت به تیرماه پارسال افزایش قیمت داشته و از ۴ هزار تومان به ۱۲ هزار و ۳۰۰ تومان رسیده است. جو خارجی نیز با ۱۶۱ درصد، ذرت داخلی با ۱۴۸ درصد، کنجاله سویا وارداتی با ۱۱۷ درصد و جو داخلی با ۱۰۸ درصد از دیگر کالاهایی هستند که بیش از ۱۰۰ درصد رشد قیمت داشته‌اند. این کالاها به عنوان خوراک دام و طیور بر قیمت مرغ، گوشت، تخم مرغ و لبنیات تاثیر می‌گذارند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که وزن خوراکی‌ها در سبد هزینه خانوارها افزایش یافته است. معمولا دو سوم هزینه خانوارها در شهرها صرف کالاهای غیرخوراکی می‌شود و یک سوم بقیه برای خوراکی‌ها هزینه می‌شود، اما این نسبت در سال‌های گذشته تغییر کرده و شاهد افزایش هزینه خوراکی‌ها و کاهش هزینه‌های غیرخوراکی در سبد خانوارها هستیم. براساس آمارهای مرکز آمار ایران، در سال ۱۳۹۳ سهم هزینه‌های غیرخوراکی خانوارهای شهری ۷۵,۳ درصد و سهم خوراکی‌ها ۲۴,۷ درصد بود، اما در سال ۱۳۹۴ سهم هزینه غیرخوراکی به ۷۶,۲ درصد افزایش و سهم هزینه خوراکی به ۲۳,۸ درصد افت کرد. این شرایط در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ نیز ادامه یافت و سهم غیرخوراکی‌ها به ۷۶,۶ درصد و ۷۶,۷ درصد در این دو سال و در مقابل، سهم خوراکی‌ها به ترتیب به ۲۳,۴ و ۲۳,۳ درصد رسید.

اما با تغییر شرایط از سال ۱۳۹۷ به بعد، سهم هزینه غیرخوراکی کاهش و هزینه خوراکی‌ها افزایش پیدا کرد، به طوری که در سال ۱۳۹۷ سهم غیرخوراکی‌ها به ۷۶ درصد و سهم خوراکی‌ها به ۲۴ درصد رسید. در سال ۱۳۹۸ نیز سهم غیرخوراکی‌ها به ۷۵,۲ درصد و هزینه خوراکی‌ها به ۲۴,۸ درصد تغییر یافت. همچنین در سال ۱۳۹۹ سهم غیرخوراکی‌ها و خوراکی‌ها به ترتیب به ۷۴,۱ و ۲۵,۹ درصد رسید و نهایتا در سال ۱۴۰۰ نیز سهم کالاهای غیرخوراکی در سبد هزینه خانوارهای شهری به ۷۳,۳ درصد کاهش یافت و در مقابل سهم خوراکی‌ها به ۲۶,۷ درصد رسید که این نسبت در طول سال‌های گذشته سابقه نداشته است. اقتصاددانان می‌گویند با بهبود شرایط اقتصادی، سهم کالاهای خوراکی در سبد هزینه‌های خانوارها کاهش پیدا می‌کند؛ این در حالی است که از سال ۱۳۹۷ با خروج آمریکا از برجام و بازگشت تحریم‌ها، سهم خوراکی‌ها در سبد هزینه خانوارها مدام بیشتر شده است.

سبد هزینه‌های غیرخوراکی خانوارها، شش گروه مسکن، پوشاک و کفش، لوازم، اثاث و خدمات خانوار، بهداشت و درمان، حمل‌ونقل و ارتباطات و تفریحات، سرگرمی‌ها و خدمات فرهنگی را دربر می‌گیرد. داده‌های تازه مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که در سبد هزینه خانوارها در این سال‌ها تغییرات زیادی رخ داده و بخش مسکن به‌دلیل جهش قیمت‌ها در بازار مسکن و اجاره، سهم سایر گروه‌ها را بلعیده است؛ یعنی خانوارها برای آنکه از پس هزینه‌های مسکن برآیند، از سایر هزینه‌های خود کاسته‌اند. بنابراین در میان شش گروه هزینه‌های غیرخوراکی، مسکن بیشترین سهم را دارد و پس از آن به ترتیب بهداشت و درمان، حمل ونقل و ارتباطات، لوازم و اثاث و خدمات، پوشاک و کفش و در انتها تفریحات و سرگرمی قرار دارند. متوسط هزینه سالانه مسکن در سبد خانوارها از ۱۰,۸ میلیون تومان در سال ۱۳۹۶ به رقم ۱۳,۳ میلیون تومان در سال ۱۳۹۷، رقم ۱۷,۲ میلیون تومان در سال ۱۳۹۸، رقم ۲۲,۹ میلیون تومان در سال ۱۳۹۹ و نهایتا ۳۳,۲ میلیون تومان در سال ۱۴۰۰ رسیده است. با این حال، از نظر سهم شاهد کاهش سهم بخش مسکن در سال گذشته هستیم، به طوری که در سال ۱۳۹۶ سهم مسکن از هزینه‌های غیرخوراکی خانوارهای شهری ۳۳ درصد بوده که با روند صعودی در سال‌های بعد مواجه شده و به ۳۳,۹ درصد در سال ۱۳۹۷ و همچنین ۳۶,۴ درصد در سال ۱۳۹۸ رسیده است. در سال ۱۳۹۹ نیز این سهم با ۳۷ درصد به بالاترین رقم در این سال‌ها رسیده، اما در سال گذشته مجددا به ۳۶ درصد افت کرده است.

اما دومین گروه پرهزینه در بخش غیرخوراکی‌ها برای خانوارهای شهری، گروه بهداشت و درمان است، به طوری که متوسط هزینه سالانه این گروه از ۳,۴ میلیون تومان در سال ۱۳۹۶ به ۹,۲ میلیون تومان در سال گذشته رسیده است. با این وجود، سهم گروه بهداشت و درمان از هزینه‌های غیرخوراکی خانوارها در طول این سال‌ها کاهش یافته است. در سال ۱۳۹۶ سهم این گروه ۱۰,۶ درصد بوده است که با وجود افزایش به ۱۰,۹ درصد در سال بعد، اما از سال ۱۳۹۸ روند نزولی به خود گرفته و به ۱۰,۵ درصد در این سال و ۹,۸ درصد در سال ۱۳۹۹ رسیده و سپس در سال گذشته به ۱۰ درصد افزایش یافته است. همچنین در گروه حمل‌ونقل و ارتباطات نیز متوسط هزینه سالانه این گروه برای خانوارهای شهری در سال ۱۳۹۶ بالغ بر ۴ میلیون تومان بوده که در سال ۱۳۹۹ به ۶,۱ میلیون تومان و در سال گذشته به ۸,۸ میلیون تومان کاهش یافته است. به عبارت دیگر، سهم این گروه در هزینه‌های خانوار در سال ۱۳۹۶ حدود ۱۲,۴ درصد بوده که در سال ۱۳۹۷ به ۱۱,۸ درصد، در سال ۱۳۹۸ به ۱۰ درصد، در سال ۱۳۹۹ به ۹,۹ درصد و در سال ۱۴۰۰ به ۹,۵ درصد کاهش یافته است. متاسفانه در بین گروه‌های شش‌گانه کالاهای غیرخوراکی، کمترین هزینه به گروه تفریحات، سرگرمی‌ها و خدمات فرهنگی اختصاص دارد. اگرچه این گروه طیف گسترده‌ای از کالاها و خدمات را دربر می‌گیرد، اما در شرایط تورمی همواره مردم سعی می‌کنند از هزینه‌های این بخش بزنند و درآمد خود را صرف امور ضروری‌تر کنند.

شدت مصرف انرژی در ایران ۲,۵ برابر میانگین جهانی است

حلقه گمشده اقتصاد انرژی

ایمان ولی‌پور
ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com

شاید انرژی تنها حوزه از امکانات زندگی در ایران باشد که در مقایسه جهانی از وضعیت مناسبی برخوردار است، اما به نظر می‌رسد این بار هم از آن سوی بام افتاده‌ایم؛ چراکه طبق گزارش تازه آژانس بین‌المللی انرژی، ایران در رتبه اول شدت مصرف انرژی جهان قرار دارد، به طوری که شدت مصرف انرژی در کشورمان تقریبا ۱۵ برابر ژاپن، بیش از دو برابر چین و ۲,۵ برابر متوسط جهانی است. این وضعیت ریشه در یارانه‌های پنهان و آشکار دولت دارد و قیمت ارزان انرژی باعث شده تا سهم انرژی در سبد مصرفی خانوارها افزایش یابد و ایران در رتبه نخست شدت مصرف انرژی بایستد؛ یعنی این غنای فراگیر بدون آنکه هزینه زیادی به سبد مصرفی خانواده‌های ایرانی تحمیل کند، ایران را بالاتر از میانگین جهانی مصرف انرژی قرار داده و اتفاقا یکی از دلایل عمده قطعی برق و گاز در سالیان اخیر، همین سرکوب قیمتی انرژی و قیمت‌گذاری دستوری است که باعث اقتصاد نامتوازن انرژی و کاهش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در این صنعت شده است.

در ایران بیش از دو برابر متوسط جهانی برای کالا و خدمات، انرژی مصرف می‌شود و شدت مصرف برخلاف روند کاهشی سایر کشورهای جهان مدام بیشتر می‌شود. در حال حاضر، بیش از ۸۰ درصد حامل‌های مصرف شده در ایران، سوخت فسیلی است و بایستی در سبد مصرف انرژی از انواع انرژی‌های پاک مثل انرژی هسته‌ای، خورشیدی و بادی استفاده شود، اما متاسفانه با وجود ظرفیت بالای بسیاری از مناطق کشورمان، سرعت به کارگیری آنها بسیار پایین است و حتی در نیروگاه‌های تولید برق نیز به اندازه کافی از گاز استفاده نمی‌شود. به نظر می‌رسد پای اقتصاد انرژی در ایران حالا حالاها لنگ می‌زند.

پای لنگ اقتصاد انرژی ایران

از جمله خبرهای مهمی که هفته گذشته در رسانه‌ها خیلی به چشم آمد، رتبه نخست ایران در شدت مصرف انرژی است. لابد این هم از تناقض‌های جامعه ایرانی است که با وجود داشتن دومین ذخایر گازی جهان اما با چالش تامین گاز در زمستان‌ها و چالش قطعی برق در تابستان‌ها مواجهیم. مثال معروف کوزه‌گری که از کوزه شکسته آب می‌خورد. تجربه خاموشی‌های گسترده در سالیان اخیر و همچنین کمبود گاز و تجمع کشاورزان در خوزستان و اصفهان و جای جای ایران زمین به خاطر بی‌آبی، پرده‌های مختلفی از یک قصه پرغصه است که در ابعاد مختلف، زندگی ایرانیان را تحت تاثیر قرار می‌دهد. چندی پیش، وزارت رفاه در سلسله‌گزارش‌های «پایش فقر» به مقوله فقر انرژی و میزان دسترسی به آب، برق و گاز پرداخت و از فقر صفر انرژی در ایران گزارش داد. به بهانه مصرف بی‌رویه انرژی، نگاهی به جزییات این گزارش و جغرافیای استانی فقر انرژی، خالی از لطف نیست.

فقر انرژی، یکی از شاخص‌های کاربردی برای اندازه‌گیری فقر است که به بررسی سهم آب، گاز و برق از سبد مصرفی خانوار می‌پردازد. گزارش وزارت رفاه نشان می‌دهد ایران در سال ۲۰۱۸ مطابق با آمار بانک جهانی در وضعیتی بالاتر از متوسط جهانی قرار دارد؛ به‌طوری که در دسترسی به برق شهری، متوسط کشوری ۱۰۰ درصد بوده؛ در حالی که در همان سال متوسط جهانی ۸۹,۵ درصد بوده است. همچنین متوسط جهانی دسترسی به آب طبق گزارش سازمان بهداشت جهانی برای مناطق شهری ۸۵,۱۴ درصد و برای مناطق روستایی ۵۳ درصد بوده؛ حال آنکه متوسط کشوری در ایران مطابق آمار شرکت آب و فاضلاب برای مناطق شهری ۹۹,۸۲ درصد و برای مناطق روستایی ۷۵,۹۵ درصد است که بالاتر از متوسط جهانی است.

همچنین در بین ۳۱ استان کشور، کرمان بدترین و قم بهترین وضعیت را در شاخص‌های پنجگانه فقر انرژی (شامل «شاخص برق‌رسانی، آب‌رسانی و گازرسانی به مناطق شهر و روستایی»، «شاخص سهم هزینه انرژی از سبد هزینه خانوار»، «شاخص درصد بهره‌مندی خانوار از یارانه انرژی»، «شاخص‌های کیفیت و امنیت عرضه انرژی» و «شاخص نوع سوخت خوراک‌پزی») دارد. در مجموع، سه استان (کرمان، سیستان و بلوچستان و کهگیلویه و بویراحمد) در وضعیت «بسیار بد»، هفت استان (بوشهر، چهارمحال و بختیاری، خراسان جنوبی، زنجان، فارس، کرمانشاه و لرستان) در وضعیت «بد»، ۹ استان (ایلام، آذربایجان شرقی و غربی، خراسان شمالی، خوزستان، سمنان، مازندران، هرمزگان و همدان) در وضعیت «متوسط» و ۱۲ استان (اردبیل، اصفهان، البرز، تهران، خراسان رضوی، قزوین، قم، کردستان، گلستان، گیلان، مرکزی و یزد) در وضعیت «مناسب» به سر می‌برند.

جغرافیای استانی فقر انرژی

در این گزارش برای بررسی مقرون‌به‌صرفه بودن انرژی از دو شاخص «سهم هزینه انرژی از سبد هزینه خانوار» و «یارانه انرژی» استفاده شده است. اگر خانواری ۱۰ درصد از درآمدش را صرف خرید انرژی برای پخت‌وپز، گرمایش و سرمایش خانه خود کند، این خانوار دچار فقر انرژی است. در ایران سهم انرژی از سبد مصرفی خانوار در سال ۱۳۹۸ حدود ۴ درصد بوده که ناشی از قیمت پایین حامل‌های انرژی است. در این سال همچنین سهم انرژی در سبد خرید تنها ۳,۵۷ درصد از خانوارهای ایرانی بیش از ۱۰ درصد بوده است. بدین ترتیب، خانوار ایرانی تنها ۴ درصد از درآمد خود را صرف خرید انرژی می‌کند که دلیل اصلی این موضوع نیز انرژی ارزان و در دسترس و یارانه انرژی پرداختی از سوی دولت است. استان کرمان با ۱۱ درصد و سیستان و بلوچستان با ۹ درصد بیشترین میزان و قم با ۰,۳ درصد کمترین میزان خانوارهای فقیر انرژی (به لحاظ سهم انرژی از کل هزینه خانوار) را دارند. هر چقدر دهک درآمدی بالاتر باشد، درصد کمتری از خانوارها دچار فقر انرژی هستند؛ یعنی درصد کمتری از خانوارها هستند که سهم انرژی از سبد هزینه‌شان بالاتر از ۱۰ درصد است. در حالی که خانواده‌های کرمانی ماهانه و سالانه سهم بیشتری از درآمد خود را صرف انرژی می‌کنند، این سهم در قم بسیار کمتر است.

با توجه به یافته‌های این گزارش می‌توان گفت که ایران کشوری فقیر در زمینه انرژی نیست. دلیل ساده آن نیز دسترسی آسان و کم‌هزینه به انرژی است، اما مهمترین دلیل این موضوع همانا یارانه‌های پرداختی دولت در این حوزه است. آمارها نشان می‌دهد که در شاخص‌های دسترسی در حال حاضر بیش از ۹۹ درصد از سطح کشور برق‌رسانی شده‌اند و حدود هزار و ۱۹۰ روستا فاقد برق هستند که البته از این میان، ۲۵۰ روستا در دست برق‌رسانی است. در ارتباط با آب شرب نیز ۷۵,۹۵ درصد از روستاهای بالای ۲۰ خانوار و ۹۹,۸ درصد از مناطق شهری کشور از امکانات آب شرب سالم برخوردارند. مطابق با سالنامه ۱۳۹۸ شرکت آبفا، مناطق روستایی استان‌های یزد، کرمان، کردستان، بوشهر، سیستان و بلوچستان و هرمزگان به ترتیب کمترین استان‌هایی هستند که مناطق روستایی آنها از آب شرب سالم بهره‌مندند.

رکود معاملاتی در بازار مسکن پایتخت ادامه دارد

سکته دوم مسکن

به دنبال افت معاملات و کاهش نرخ رشد ماهیانه قیمت خانه در شهریورماه، بازار مسکن در مهرماه نیز با رکود دست و پنجه نرم کرد؛ به‌طوری که حجم معاملات مسکن، ۱۰ درصد در مقایسه با شهریور کاهش یافت و تورم ماهیانه (با رقم ۱,۲ درصد) به حدود یک هشتم اوج رونق بازار در خردادماه رسید. به گزارش ایسنا، روند کاهشی نرخ رشد ماهیانه قیمت در بازار مسکن شهر تهران که از تیرماه امسال آغاز شده بود، مطابق گزارش مرکز آمار و بانک مرکزی ادامه یافت. طبق اعلام بانک مرکزی، میانگین قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۳,۷ میلیون تومان در هر متر مربع رسید که ۱,۲ درصد در مقایسه ماه قبل، رشد داشته اما سرعت افزایش آن به حدود یک هشتم خردادماه رسیده است. رشد ماهیانه قیمت مسکن در کل کشور نیز در مهرماه ۶,۱ درصد بوده و انتظار می‌رود در ماه‌های آینده بازار مسکن کل کشور به تبعیت از تهران به آرامش برسد. همچنین مرکز آمار متوسط وزنی قیمت هر متر آپارتمان در تهران را ۴۶,۴ میلیون و متوسط حسابی آن را ۴۴,۳ میلیون تومان اعلام کرد. گزارش بانک مرکزی از رشد ۱,۲ درصدی و گزارش مرکز آمار از کاهش ۰,۱ درصدی قیمت در مقایسه با شهریور حکایت دارد. درخصوص تعداد معاملات نیز به گفته بانک مرکزی، ۵ هزار و ۴۱۶ فقره خرید و فروش آپارتمان در مهرماه امسال انجام شده که کمترین میزان از فروردین به بعد است. مرکز آمار هم حجم معاملات مهرماه را ۴ هزار و ۶۱۵ فقره برشمرده است.

کارشناسان، دلایل مختلفی را در کسادی بازار مسکن شهر تهران موثر می‌دانند که از جمله آن می‌توان به شرایط فعلی جامعه، رکود معمول در نیمه دوم سال، رشد سنگین قیمت خانه، افول توان خرید متقاضیان و کاهش بازده سرمایه در بخش مسکن اشاره کرد. طبق گزارش بانک مرکزی، در مهرماه امسال متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران به ۴۳ میلیون و ۷۲۴ هزار تومان رسید که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱,۲ درصد و ۳۸,۲ درصد افزایش یافته است. حجم معاملات مسکن نیز از کاهش ۱۰ درصدی و یک درصدی در مقایسه با ماه قبل و ماه مشابه سال قبل حکایت دارد.

نگاهی به آمار بازار مسکن شهر تهران در هفت ماهه ابتدای سال ۱۴۰۱، روند کاهشی معاملات از خرداد به بعد را نشان می‌دهد؛ چنانکه در فروردین ۳ هزار و ۴۲۷ معامله، اردیبهشت ۱۰ هزار و ۴۹۰ معامله، خرداد ۱۳ هزار و ۸۷۴ معامله، تیرماه ۱۰ هزار و ۲۹۴ معامله، مردادماه ۷ هزار و ۸۲۵ معامله، شهریورماه ۶ هزار و ۳۳ معامله و در مهرماه ۵ هزار و ۴۱۶ معامله انجام شده است. بدین ترتیب، به جز فروردین ماه که نیمه تعطیل است و خرید و فروش چندانی در بازار مسکن انجام نمی‌شود، بازار ملک در مهرماه، رکودی‌ترین مقطع خود را سپری کرده است. همچنین رشد ماهیانه قیمت مسکن در فروردین ماه منفی ۲,۴ درصد، اردیبهشت ۶,۱ درصد، خرداد ۸,۴ درصد، تیر ۵,۸ درصد، مرداد ۲,۵ درصد، شهریور ۱,۱ درصد و مهرماه ۱,۲ درصد بوده است. بنابراین طی هفت ماه گذشته قیمت مسکن شهر تهران ۲۷,۷ درصد افزایش یافت و از میانگین متری ۳۴,۲ میلیون تومان در فروردین به ۴۳,۷ میلیون تومان در مهرماه رسید که ۱۴.۵ درصد آن در دو ماه اردیبهشت و خرداد رخ داد؛ این در حالی است که طی هفت ماهه ابتدای سال گذشته رشد قیمت مسکن پایتخت ۸ درصد بوده است.

به نظر می‌رسد پس از شوک حاصل از اصلاح نظام یارانه‌ها و افزایش تقاضای سرمایه‌گذاری در مسکن با توجه به انتظارات تورمی و ریسک‌های غیراقتصادی در ماه‌های ابتدای امسال، به تدریج بازار مسکن به آرامش رسیده است. حسن محتشم، کارشناس بازار مسکن در تحلیل شرایط فعلی این بازار می‌گوید: بازار مسکن همیشه فراز و فرود داشته و به دلیل افزایش شدید قیمت‌ها بین سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹، امسال مثل سال گذشته انتظار می‌رفت با یک رکود نسبی مواجه شویم و بازار مسکن کمتر از نرخ تورم رشد کند، اما در هفت ماهه امسال قیمت مسکن در تهران حدود ۲۷ درصد افزایش یافت که غیرمنتظره بود. به گفته این کارشناس اقتصاد مسکن، در شهریور و مهرماه روند افزایش قیمت‌ها تا حد زیادی کاهش پیدا کرد و بازار به لحاظ تعداد معاملات و رشد قیمت دچار رکود شد. این موضوع از شرایط عمومی اقتصاد نشأت می‌گیرد که سرمایه‌گذاران در اکثر بخش‌های اقتصادی دست به عصا راه می‌روند.

او با بیان اینکه در بخش املاک، دو گروه خریداران مصرفی و سرمایه‌ای وجود دارند، توضیح می‌دهد: با توجه به کسادی و ابهام موجود، هر دو گروه از بازار ملک کنار کشیده‌اند. وقتی شرایط به گونه‌ای است که تکلیف مردم با کسب و کارشان قطعی نیست، سرمایه‌گذاری نمی‌کنند. بخش مصرفی هم در زمانی می‌تواند اقدام به خرید خانه کند که کسب و کارش رونق داشته باشد تا از طریق پس‌انداز و تسهیلات، مسکن بخرد اما هم‌اکنون چنین شرایطی فراهم نیست. متاسفانه فرهنگ گران خریدن جا افتاده است. تجربه دهه‌های گذشته نشان داده وقتی قیمت یک کالا مثل مسکن بالا می‌رود، بسیاری از مردم آن کالا را می‌خرند تا به زعم خودشان، از گرانی جا نمانند. ولی در زمان‌هایی مانند الان که قیمت‌ها متوقف شده یا کاهش یافته، اقدام به خرید نمی‌کنند و می‌گویند نخریم چون ممکن است ارزان‌تر شود، اما معمولا بعد از مدتی دوباره شاهد اوج گرفتن قیمت مسکن هستیم و افراد بسیاری از بازار جا می‌مانند. بنابراین توقف قیمت مسکن، کمکی به اقتصاد خانواده‌ها نمی‌کند و فقط به رکود دامن می‌زند.

آگهی مناقصه
نوبت اول
شناسه آگهی ۱۴۰۵۴۵۶
شرکت مدیریت پسماند شهرداری های شاهین شهر و میمه، خمینی شهر و برخوار
شرکت مدیریت پسماند شهرداری های شهرستان های شاهین شهر و میمه، خمینی شهر و برخوار در نظر دارد عملیات حمل آب به مجتمع بازیافت، پردازش و تولید کود توسط تانکر آبرسانی به مقدار حدود ۵۰ میلیون کیلوگرم را از طریق مناقصه عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir و با شماره ثبت در سامانه ۲۰۰۱۰۹۳۴۵۱۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.
زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۱/۰۸/۱۲
مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱
تاریخ بازدید تا: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ ساعت ۱۴:۳۰
زمان بازگشایی: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ ساعت ۱۵:۰۰
زمان اعلام به برنده: ۱۴۰۱/۰۹/۰۲
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:
۱- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۲- کلیه اطلاعات مورد مناقصه و شرایط در برد اعلان عمومی سامانه مناقصه قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۳- علاقه مندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/ پروفایل مناقصه گر» موجود است.
۴- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن شرکت مدیریت پسماند ۴۵۲۹۰۸۰۰ داخلی ۱۲۶ تماس حاصل فرمایید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱
شرکت مدیریت پسماند شهرداری های شاهین شهر و میمه، خمینی شهر و برخوار

سرمایه‌های سرگردان، قیمت دلار را به بیش از ۳۴ هزار تومان رساند

سایه برجام بر التهاب دلار

فرصت امروز: قیمت دلار در پایان هفته گذشـــته به نیمه بالایی کانال ۳۴ هزار تومان رســـید و همزمان قیمت سکه مرز ۱۶ میلیون تومان را رد کرد. تحلیلگران، دلیل رکوردشکنی شاخص ارزی را در افزایش انتظارات تورمی به دنبـــال بلاتکلیفی مذاکرات احیای برجام می‌دانند. پس از آنکه ایران و سایر طرف‌های برجامی در طول هفته‌های گذشته از دستیابی به توافق و احیای برجام دور و دورتر شدند، سطح انتظارات تورمی به تدریج افزایش یافت و فعالان ارزی با هدف حفظ ارزش دارایی خود در مقابل تورم به خریـــد دلار و یورو روی آوردند و این افزایش تقاضا و کاهش عرضه به التهاب قیمت اسکناس سبز آمریکایی انجامید. البته از سوی دیگر، رکود فرسایشـــی بازار سهام نیز مزید بر علت شده تا خروج فزاینده نقدینگی از تالار شیشه‌ای، به تقاضای بازار ارز دامن بزند و با پیشی گرفتن سطح تقاضا از عرضه، زمینه اوج‌گیری دلار را فراهم آورد.

البته پیشـــتر کارشناسان و نهادهای پژوهشی هشدار داده بودند که در صورت عدم احیای برجام و ماندگاری تحریم‌ها، قیمت ارز در پایان ســـال ۱۴۰۱ به بازه ۳۰ تا ۳۴ هزار تومان خواهد رسید. حالا سال هنوز به پایان نرسیده، قیمت دلار در بازار آزاد تهران به سقف این برآورد قیمتی رسیده است. این در حالی است که موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی در شهریورماه در گزارشی به پیش‌بینی آینده بازارها در نیمسال دوم پرداخت و نوشت: تلقی صاحب‌نظران اقتصادی از نرخ ارز در سال ۱۴۰۱ در صورت شکست مذاکرات هسته‌ای در بازه ۳۰ تا ۳۴ هزار تومان و در صورت توافق در بازه ۲۷ تا ۳۰ هزار تومان است. به نظر می‌رسد ابهام در نتیجه مذاکرات احیای برجام و بالا بودن انتظارات تورمی از جمله عوامل تقویت‌کننده روند صعودی نرخ ارز در نیمه دوم امسال است؛ هرچند که افزایش درآمدهای ارزی و تمایل کشورها به انعقاد پیمان‌های پولی دوجانبه می‌تواند به ثبات نسبی بازار ارز کمک کند.

تقاضای دلار خرد افزایش یافت

آخرین بار در دهم مهرماه امســـال بود که قیمت دلار در کانال ۳۳ هزار تومان به یک ســـقف تاریخی رسید و سپس با افزایش گمانه‌زنی‌ها درباره آزادسازی بخشی از دلارهای بلوکه شده در کره‌جنوبی به مرور ریزش کرد. حالا یک ماه از آن زمان گذشته و خبری هم از دلارهای «آزادشده» نیست. چنانکه برخی کارشناسان در همان زمان عنوان کردند که این نوع خبرها برای تزریق آرامش به بازار ارز منتشر شده است. به اعتقاد اغلب فعالان بازار ارز، سیگنال منفی آمریکا درباره برجام می‌تواند به سیگنالی برای افزایش هیجان و فضای روانی بازار بینجامد. از طرف دیگر، تحولات سیاســـی به تحریک تقاضا در بازار ارز دامن زده است. نگاهی به روند معاملات در بازار توافقی که با «اسکناس دلار» صورت می‌گیرد، نشان می‌دهد فضای بالایی برای تقاضای اسکناس به وجود آمده است، چنانکه در چهارمین روز هفته گذشته، دلار توافقی در سقف قیمتی با حجم بالا معامله شد و ارقام نشان می‌دهد که تا ۲۰ میلیون دلار نیز در این بازار خرید و فروش شـــده است. معاملات بازار توافقی توسط بانک مرکزی اداره می‌شود. در این بازار، عمده صادرکنندگانی حضور دارند که ارز در دسترس خود را به متقاضیان با یک نرخ مشخص می‌فروشند. معمولا بانک مرکزی به عنوان بازیگر اصلی این بازار، دست به کشف قیمت می‌زند و در وهله دوم، عرضه و تقاضا است که تعیین‌کننده قیمت‌گذاری است. این ارزی است که صرافی در بازار توافقی از صادرکنندگان می‌خرد و ســـپس به متقاضیان خرید دلار با کارت ملی فروخته می‌فروشد. براساس آمارها، از ۳۰ مهرماه بدین سو، تقاضای خرید دلار به صورت «خُرد» به شـــدت رشـــد کرده و به طور مثال در دوم آبان، ۱۵,۲ میلیون دلار در این بازار معامله شده است. این عدد یک روز بعد به حدود ۱۷ میلیون دلار رسید، نهم آبان از ۱۸ میلیون دلار عبور کرد و در دهم آبان ۲۰ میلیون دلار در این بازار توافقی خرید و فروش شـــده است؛ این در حالی است که دهم مهرماه (زمانی که نرخ ارز مرز ۳۳ هزار تومان را لمـــس کرده بود)، کل معاملات در بازار توافقی ارز از ۱۶,۵ میلیون دلار فراتر نرفته بود؛ ســـطوحی بی‌سابقه از تقاضای ارز به صورت اسکناس که نشان از تحرکات تازه‌ای در قیمت‌ها دارد.

از بازار ارز فردایی چه خبر؟

از طرف دیگر، در بازارهای فردایی ارز نیز قیمت‌ها صعودی اســـت. این بازار به نوعی «پیش‌نگر» نرخ ارز محسوب می‌شود. پیش از این و یک سال و نیم قبل، پلیس امنیت اقتصادی در ایران، هرگونه معاملات فردایی ارز، سکه و طلا را غیرقانونی اعلام کرده و عنوان کرد که فقط معاملاتی مجاز و قانونی اســـت که در واحدهای صنفی قانونی و رسمی و با رعایت قوانین و مقررات پولشـــویی و مالیاتی انجام شـــود. با این حال، این نوع معاملات هنوز انجام می شود و می‌توان گفت که به یک نوع کشف قیمت برای روز آینده نیز تبدیل شده است. این نوع معامله غیررسمی در بازار آزاد صورت می‌گیرد و ظاهرا زمان توافق معامله معمولا در پایان روز بوده و مدت انتظار بـــرای عمل طرفین به تعهدات خـــود و تکمیل معامله نیز یک روز، یعنی تا «فردای» توافق اولیه اســـت. معامله فردایی براساس قدرت پیش‌بینی تحولات نرخ ارز معمولا طی یک روز مبتنی اســـت و طرف‌های معامله با اطمینان از قدرت پیش‌بینی خود وارد توافق مالی می‌شـــوند. قیمت دلار در معاملات فردایی تا سطح ۳۳ هزار و ۷۷۰ تومان نیز رشد کرده که این قیمت‌ها قطعا به سیگنال افزایشی برای معامله‌گران بازار ارز منجر می‌شود.

بانـــک مرکزی معمولا به عنوان بزرگترین بازیگر این بازار، در شـــرایط بحرانی وارد بازار شده و با «ارزپاشی» و تزریق دلار، جلوی نوسانات قیمتی را تا حدی می‌گیرد، اما به نظر می‌رســـد کـــه در این برهه زمانی چندان تمایلی نیز به این کار دیده نمی‌شود. یک هفته دیگر انتخابات میان دوره‌ای سنای آمریکا برگزار می‌شود و شاید تا آن زمان بانک مرکزی فضای بازار را با تزریق پشت سر هم و قیمت‌گذاری دستوری کنترل کند، اما پایین نگه داشـــتن دستوری نرخ ارز می‌تواند با فراهم کردن زمینه خروج سرمایه از کشور، ریسک افزایش شدیدتر قیمت‌ها در آینده را افزایش دهد. از طرف دیگر، فرار ســـرمایه‌های خرد از بازار سرمایه و فروش شدید سهام توسط ســـرمایه‌گذاران حقیقی، این احتمال را بیشـــتر کرده که بخش بزرگی از این ســـرمایه‌های سرگردان، به بازار ارز هجوم ببرد؛ اتفاقی که در نهایت با سفته‌بازی و دلالی سودجویان همراه خواهد شد و ممکن است قیمت دلار به سطوح بالاتری نیز جهش پیدا کند.

نرخ تورم به ۵۰ درصد می‌رسد؟

بدین ترتیب، قیمت دلار پس از چند بار پیشـــروی در ســـطح ۳۳ هزار تومان به محدوده ۳۴ هزار تومان رسید و قیمت سکه نیز مرز ۱۶ میلیون تومان را پشـــت سر گذاشت. کارشناسان چشم‌انداز مبهم توافق هسته‌ای را بیش از هر چیز در این التهاب قیمتی موثر می‌دانند. البته پیش از این، برخی از کارشناســـان و موسسات پژوهشی چنین رخدادی را پیش‌بینی کرده بودند. از جمله بازوی پژوهشی وزارت صمت چندی پیش در گزارشی به ترســـیم آینده بازارها و فراز و فرود اقتصاد ایران در نیمسال دوم ۱۴۰۱ پرداخت و چشـــم‌انداز تورم، رشـــد اقتصادی و نرخ ارز را در دو سناریوی برجامی و غیربرجامی ترســـیم کرد. بازه ۲۷ تا ۳۰ هزار تومانی قیمت ارز در صورت توافق و بازه ۳۰ تا ۳۴ هزار تومانی در صورت شکست مذاکرات، برآوردی است که موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی در شهریورماه و در خلال روزهایی که قیمت دلار در مرز ۳۳ هزار تومان قرار داشت، ارائه کرد. از ابهام در نتیجه مذاکرات احیای برجام و بالا بودن انتظارات تورمی به عنوان عوامل تقویت‌کننده روند صعودی نرخ ارز و از افزایش درآمدهای ارزی و انعقاد پیمان‌های پولی دوجانبه به عنوان عوامل تثبیت‌کننده بازار ارز در این گزارش یاد شده است. موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی همچنین از جمله عوامل تهدیدکننده رشـــد اقتصادی در ســـال جاری را شکست توافق هسته‌ای، فعال شدن مکانیسم ماشه، بیم تشدید تحریم‌ها و افزایش انتظارات تورمی برشمرده و نرخ تورم امسال را حدود ۵۰ درصد برآورد کرده است. گفتنی است قیمت دلار آزاد در پایان روز پنجشنبه به ۳۴ هزار و ۸۰۰ تومان رسید.

بخش خصوصی به ضرب و عرضه سکه بهار آزادی وارد می‌شود

انتشار اوراق سکه از همین هفته

رئیس کل بانک مرکزی از انتشار اوراق سکه بهار آزادی از همین هفته خبر داد و گفت مرحله اول این اوراق با سررســـید شـــش ماهه، در بورس منتشـــر خواهد شـــد و قیمت تســـویه اوراق نیز قیمت روز سکه خواهد بـــود. علی صالح‌آبادی همچنین از برنامـــه بانک مرکزی برای ورود بخش خصوصی در ضرب و عرضه سکه بهار آزادی خبر داد و افزود: چارچوب این طرح در بانک مرکزی در حال تدوین و نهایی‌سازی است.

طبق اعلام بانک مرکزی، صالح‌آبادی از عرضه گواهی سکه بانک مرکزی و همچنین ورود بخش خصوصی به ضرب و عرضه ســـکه بهار آزادی خبر داد و گفـــت: باتوجه به حباب موجود و تقاضای فعالان بخش خصوصی از بانک مرکزی، مقرر شد طلای آب شده ارائه و سپس به سکه تبدیل و در بازار عرضه شـــود؛ لذا با توجه بـــه تقاضای فعالان بخش خصوصی در این زمینه در حال حاضر کارگروه ویژه‌ای در بانک مرکزی تشکیل شده و تحت نظارت این بانک و توسط بخش خصوصی می‌تواند انجام شود.

رئیس کل بانک مرکزی همچنین به عرضه گواهی ســـکه بانک مرکزی از هفته پیش رو اشـــاره کرد و توضیح داد: این اوراق معاف از مالیات بوده و با سررسید شش ماهه در بورس منتشر خواهد شد. قیمت تسویه اوراق سکه بهار آزادی، قیمت روز سکه و معاملات ثانویه آن در بورس امکان‌پذیر است. بنابراین این اوراق ابزار جدیدی است که می‌تواند به اشخاص حقیقی به فروش برسد و به تعادل بازار کمک کند.

او تعادل در بـــازار ارز را حائز اهمیت خوانـــد و گفت: برای این منظور مقرر شده در سامانه نیما عرضه‌ها در زمینه ارزهایی که مورد اقبال بخش خصوصی است و تقاضای بیشتری دارد همچنان تداوم یابد و تقاضایی که برای نیازهای واقعی مردم وجود دارد، پوشـــش داده شـــود. البته در حال حاضر، در سامانه نیما عرضه‌ها به مراتب بیش از تقاضاست. برای نمونه از ابتدای سال تا دیروز (چهارشـــنبه ۱۱ آبان) حدود ۲۶,۵ میلیارد دلار در سامانه نیما معامله انجام شده است و نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶۷ درصد در سامانه یادشده در عرضه‌ها و معاملات رشد داشتیم.

وی ادامه داد: همچنین کل تأمین ارز برای واردات کشور در بازه زمانی یادشـــده معادل ۳۸,۵ میلیارد دلار بوده اســـت که نسبت به دوره مشابه سال گذشـــته ۲۲ درصد رشد داشته اســـت. در حوزه اسکناس نیز ۱,۵ میلیارد دلار حجم معاملات اسکناس بوده که نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۴۰ درصد رشد معاملات اسکناس بوده است. بنابراین از نظر عرضه وضعیت مطلوبی داریم و مشکل خاصی در زمینه عرضه ارز وجود ندارد. در هر حال قرار اســـت ارزهای پرطرفدار با توجه به ذخایر بسیار خوب عرضه شود و قابل استفاده در بازار باشد.

صالح‌آبادی با بیان اینکه استقبال صادرکنندگان از بازار متشکل ارزی نیز بســـیار خوب است، افزود: در حال حاضر صادرکنندگان به صورت توافقی ارزهای زیادی را در بازار عرضه می‌کنند و هیچ مشکلی در تأمین اسکناس و حواله ارزی وجود ندارد. به گفته وی، بانک مرکزی بر سامانه نیما و نیز بر سامانه برخط صرافی‌ها، نظارت کامل و رصد دقیق دارد.

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به اینکه از هفته آینده (جاری) سامانه برخط صرافی‌ها با هدف تسهیل ارائه خدمات به متقاضیان عملیاتی خواهد شـــد، تصریح کرد: افرادی که در صدد هستند ارزی را خریداری کنند به جای مراجعه حضوری به صرافی‌ها از طریق سامانه برخطی که راه‌اندازی شده است، می‌توانند درخواســـت‌های خود را به صورت برخط به صرافی مدنظر خود ارسال کنند و پس از احراز هویت، به صورت حضوری مراجعه کرده و ارز خود را دریافت کنند و این‌گونه ســـهولت دسترسی که یکی از محورهای مدنظر ماست نیز میسر می‌شود.

او در ادامه به موضوع مالیات بر ســـود ســـپرده‌های اشخاص حقوقی در بانک‌ها اشـــاره کرد و گفت: در جلســـه روز گذشته (چهارشنبه) با حضور معاون اول رئیس جمهور، وزیر اقتصاد و رئیس ســـازمان برنامه و بودجه مقرر شد با توجه به آثار این مصوبه در افزایش هزینه تجهیز منابع و سود ســـپرده‌ها در شبکه بانکی، لایحه پیشـــنهادی دولت مبنی بر اصلاح این قانون با همکاری مجلس به طور ویژه پیگیری شود.

صالح‌آبـــادی با تاکید بر اینکه لایحه دولت درخصوص مالیات بر ســـود ســـپرده‌های اشخاص حقوقی ارائه می‌شـــود، درباره جزییات این لایحه و اثرات آن یادآور شـــد: با توجه به اینکه لایحه مذکور به مجلس شـــورای اسلامی ارسال شده است، مقرر شد با جدیت این مهم را پیگیری کنیم و با مساعدت مجلس، مالیات بر سود سپرده‌های اشخاص حقوقی از بودجه ۱۴۰۱ حذف شود؛ چراکه این لایحه تاکنون اثری نیز بر درآمدهای دولت نداشته است و این‌گونه این دغدغه که فعالان بخش حقوقی دارند، برطرف شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۷۱۶و۷۷۱۷- ۴۰۱۱/۰۸/۱۱ صادره از هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان قروه استان کردستان ، تصرفات مالکانه و بلا معارض آقایان احمد و دین محمد احمدی فرزندان علی اشرف به شماره ملی ۳۸۰۱۱۸۸۲۱۳ و ۳۸۰۱۱۸۱۵۹۶ در هر یک ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۲۰۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۳/۷۷۲ اصلی واقع در قروه کردستان خریداری از علی اشرف احمدی محرز گردیده است. به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۹۱

تاریخ انتشار : نوبت اول ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۸/۲۹

محمدعلی دهقانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سارا یاوری طبق درخواست به شماره وارده ۲۶۵۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲ وبا تقدیم دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده بشماره ۱۵۴۹۰ دفتر ۸ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۷۳۶ فرعی از ۱۲۸ اصلی بخش یک حومه به علت جابجایی مفقود شده است که وضعیت ثبتی پلاک مرقوم به شرح ذیل اعلام می گردد.

مشخصات ملک : یک قطعه واحد مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۷۳۶ فرعی از ۱۲۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۱۸ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۰۰.۴ متر مربع

مشخصات مالکیت : مالکیت سارا / یاوری فرزند صفر علی شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۵/۷ صادره از سنقر دارای شماره ملی ۳۳۵۹۸۰۸۲۸۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۲۴۴۱ تاریخ ۱۳۹۹/۸/۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۳ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۴۷۲۴ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۶۰۰۱۰۱۴۳۳۵ ثبت گردیده است لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام وسند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط وابطال خواهد شد .

مهدی زارعی وش
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک از طرف مهدی مبهمی

حمل‌ونقل ریلی

در پایان فصل تابستان

مردم چقدر چک رمزدار مبادله کردند؟

از ۴۴۹,۹ هزار میلیارد تومان چک وصول شده در شهریورماه امسال، ۶۶,۶ درصد آن مربوط به چک‌های عادی است و ۳۳,۴ درصد دیگر آن را نیز چک‌های رمزدار تشکیل می‌دهند. جدیدترین آمار بانک مرکزی در شهریورماه ۱۴۰۱، بیانگر این است که از مجموع چک‌های مبادله شـــده حدود ۶,۶ میلیون فقره وصول شده که از این تعداد حدود ۶,۲ میلیون فقره عادی و حدود ۰,۴ میلیون فقره رمزدار بوده است؛ بنابراین در کل کشـــور ۹۳,۹ درصد از کل چک‌های وصولی را چک‌های عادی و ۶,۱ درصد را چک‌های رمزدار تشـــکیل می‌دهند. از نظر مبلغی نیز از بیش از ۴۴۹,۹ هزار میلیارد تومان چک‌های وصولی در کل کشور، حدود ۲۹۹,۸ هزار میلیارد تومان برای چک‌های عادی و بالغ بر ۱۵۰,۱ هزار میلیارد تومان خاص چک‌های رمزدار بوده اســـت. بر این اساس، در کل کشـــور ۶۶,۶ درصد از کل مبلغ چک‌های وصولی را چک‌های عادی و ۳۳,۴ درصد دیگر را چک‌های رمزدار به خود اختصاص داده‌اند.

در شهریورماه امسال در کل کشور حدود ۴۰۰ هزار فقره چک رمزدار به ارزش حدود ۱۵۰,۲ هزار میلیارد تومان وصول شده که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به‌ترتیب ۶,۴ درصد و ۳۴,۳ درصد کاهش داشته است. در این ماه همچنین در اســـتان تهران حدود ۱۳۰ هزار فقره چک رمزدار به ارزش حدود ۸۸ هزار میلیارد تومان وصول شـــد. ۵۰,۷ درصد از تعداد چک‌های رمزدار وصولی شـــهریورماه در سه استان تهران (۳۲,۴ درصد)، اصفهان (۹,۶ درصد) و خراسان رضوی (۸,۷ درصد) وصول شده است که بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. همچنین ۷۱,۶ درصد از ارزش چک‌های فوق در استان‌های تهران (۵۸,۶ درصد)، خراسان رضوی (۸,۷ درصد) و اصفهان (۹,۶ درصد) وصول شـــده است. چک‌های عادی به چک‌هایی گفته می‌شود که اشخاص به حساب جاری خود صادر کـــرده و دارنده آن تضمینی جز اعتبار صادرکننده آن ندارد. گیرنده وجه چک ممکن اســـت خود صادرکننده یا حامل آن بـــوده یا چک در وجه شـــخصی معین یا به حواله‌کرد آن صادر شده باشد. چک‌های رمزدار نیز چک‌هایی هستند که بنا به درخواست مشتری و به نام اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط بانک به عهده همان بانک یا شعب آن و همچنین می‌تواند برعهده سایر بانک‌ها تحت عنوان چک رمزدار بین بانکی صادر شود. این قبیل چک‌ها جهت تسهیل و تســـریع در نقل و انتقال وجوه بین بانکی صادر شده و پرداخت وجه آن توسط بانک صادرکننده تضمین می‌شود.

مسافران چقدر عوارض خروج از کشور دادند؟

عوارض سفر به خارج در نیمسال اول

براســـاس عملکرد درآمدی ســـازمان امور مالیاتی در شش ماه نخست امسال، بیش از ۱۰۸۵ میلیارد تومان عوارض خروج از کشور دریافت شده اســـت. به گزارش ایسنا، عوارض خروج از کشـــور، یکی از منابع درآمدی برای دولت اســـت که میزان آن هر سال در لایحه بودجه تعیین می‌شود. با این حال برخلاف سال‌های گذشته در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱، میزان عوارض خروج از کشـــور برای هر نفر مشـــخص نشد بلکه به طور کلی در بخش درآمدهای دولت در بخش مالیات بر کالاها و خدمات عوارض خروج مسافر از مرزهای کشور ۱۵۰۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده بود. در این بین، افزایش عوارض خروج از کشـــور واکنش‌هایی را در زمان ارائه لایحه برانگیخت و از آنجا کـــه در لایحه بودجه رقم دقیقی برای عوارض خروج از کشور تعیین نشـــده بود و برخی اعداد متفاوتی را برای عوارض خروج از کشـــور اعلام کردند؛ در آن زمان رئیس ســـازمان برنامه و بودجه گفت اینگونه نیست و پیشنهاداتی در دولت درباره عوارض خروج از کشور مطرح اســـت که از جمله آن تعیین درصدی از قیمت بلیت است، ولی هنوز هم این پیشـــنهاد بررسی و تایید نشده است. در این راستا، براساس آمارهای عملکرد درآمدی سازمان امور مالیاتی در شش ماهه نخست سال جاری، ۱۰۸۵ میلیارد و ۵۸۹ میلیون تومان عوارض خروج از کشور دریافت شده اســـت؛ این در حالی است که طبق عملکرد درآمدهای مالیاتی کل کشور در ســـال ۱۴۰۰، میزان عوارض خروج از کشوری که دریافت شد ۱۲۰۴ میلیارد تومان بوده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه شکریکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱ قشلاقی ۱۸۹۸ فرعی آقا / خانم یامین رمضانی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰.۰۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از فرخنده نبی اسلامی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر - صفر رضوانی
شناسه آگهی ۱۳۹۷۳۵۸
۸۴۳

بورس‌نامه

کارشناسان از رفع دغدغه سهامداران خرد می‌گویند

بیمه یکساله سهامداران خرد

کارشناسان بازار سرمایه معتقدند در بازار سهام که در ذات خود دارای نوسان‌های لحظه‌ای و روزانه است، طرح بیمه سبد سهام سهامداران حقیقی، یک دلگرمی مناسب برای آنهاست تا در طول یک سال فارغ از هر جریان مثبت و منفی در بازار بتوانند با خیالی آسوده در بازار بمانند و حداقل ۲۰ درصد سود دریافت کنند؛ البته که با توجه به ارزندگی بازار، پیش‌بینی‌ها از سودهای به مراتب بیشتر طی یک سال آینده حکایت دارد.

به گزارش کالاخبر، وحید حسن‌پور از فعالان بازار سرمایه و مدیرعامل کارگزاری صبا تامین با بیان اینکه بیمه سهام در قالب اوراق تبعی به نوعی تسهیل‌دهنده در زمینه ایجاد تضمین حداقلی در راستای سودآوری سهامداران است، می‌گوید: این ابزار در کنار سایر ابزارهای مشابه از قبیل آپشن می‌تواند نقش موثری در تضمین سودآوری و بازگشت اعتماد افراد داشته باشد و به ماندگاری سرمایه در بازار کمک کند. به عقیده وی، این ابزار به واسطه ریسک‌های موجود در بازار سرمایه در راستای پیش‌بینی‌پذیری بازار که امری حیاتی برای تحلیل سهامداران است، می‌تواند تسهیلگر در روند معاملات باشد و به کمک بازار بیاید.

احسان مرادی، مدیرعامل تامین سرمایه کاردان نیز با اشاره به افزایش اعتماد سهامداران در این باره معتقد است: بدون شک انتشار اوراق تبعی در افزایش اعتماد سهامداران و رونق بازار سهام اثرگذار خواهد بود. بیمه سهام از طریق اوراق تبعی به نوعی یک چشم‌انداز روشنی پیش روی سهام قرار می‌دهد و با توجه به اینکه اکنون قیمت سهام در بازار در نقطه ارزندگی قرار دارد و برای سرمایه‌گذاری جذاب است، بنابراین با در نظر گرفتن چنین مسائلی و حمایت هلدینگ‌ها و سایر بخش‌ها از بازار، عموم سرمایه‌گذاران می‌توانند با اطمینان خاطر نسبت به خرید سهام در بازار و سرمایه‌گذاری در بورس اقدام کنند.

همچنین محمد کفاش پنجه‌شاهی، مدیرعامل سبدگردان اعتبار به تضمین سود برای سهامداران اشاره می‌کند و می‌گوید: انتشار اوراق اختیار فروش تبعی یک پیام برای سهامداران دارد و آن، اطمینان ناشر از آینده و وضعیت خوب سودآوری سهم شرکت است. او با بیان اینکه اوراق تبعی به نوعی تضمین سود برای سهامداران محسوب می‌شود، توضیح می‌دهد: به این معنا که مجموعه منتشرکننده این اوراق به آینده و وضعیت سودآوری سهم شرکت اطمینان دارد و بدون شک بیمه شدن سهام باعث اطمینان خاطر سهامداران می‌شود. به گفته کفاش پنجه‌شاهی، با توجه به قوانین و مقرراتی که در مورد کسب و کارهای با درآمد ثابت وجود دارد، برای صندوق‌های درآمد ثابت سهامی که همراه با اوراق تبعی فروش باشد، گزینه مناسب و جذابی است.

مهدی زمانی سبزی، معاون عملیات بازار شرکت بورس نیز با اشاره به بیمه شدن از نوسانات بازار اعتقاد دارد: انتشار اوراق فروش تبعی به دلیل کارکرد بیمه کردن سهم در نوسانات بورس موثر است و می‌تواند در افزایش اعتماد سهامداران به بازار سرمایه موثر باشد. او با بیان اینکه دستورالعمل اوراق اختیار فروش تبعی از سال ۱۳۹۱ ابلاغ شده است، می‌گوید: کارکرد اولیه اوراق اختیار فروش تبعی بیمه کردن سهام است، به این صورت که سهامدار عمده می‌تواند اوراق اختیار فروش تبعی منتشر کند و کف قیمت سهم را ببندد و در مدتی در آینده (تاریخ سررسید) سهم را از نوسانات قیمت بیمه کند. به گفته زمانی سبزی، این اقدام می‌تواند در افزایش اعتماد سهامداران به بازار سرمایه موثر باشد زیرا شرکت‌ها بنا به درخواست سهامداران عمده اقدام به انتشار اوراق تبعی می‌کنند و به ارزندگی سهام خود اطمینان دارند.

فیروزه سالارالدینی، یکی از فعالان بازار سرمایه و مدیرعامل گروه مالی رایا نیکان نیز به ارزندگی بازار اشاره می‌کند و می‌گوید: انتشار اوراق تبعی در شرایط فعلی از سوی سهامدار عمده به دلیل حمایت از سهام زیرمجموعه و حتی کسب بازدهی به دلیل رسیدن قیمت سهام به کف و ارزندگی بازار صورت می‌گیرد. از آنجایی که سهامدار عمده و یا هلدینگ‌ها به طور کامل از وضعیت درونی شرکت‌های زیرمجموعه خود مطلع هستند، وقتی می‌بینند که این سهام به کف قیمتی رسیده و یا حتی زیر ارزش در حال معامله است، فقط با انتشار اوراق تبعی و بدون فروش سهام یا انتشار اوراق اختیار خرید همزمان، اقدام به حمایت از سهم‌شان می‌کنند. سالارالدینی ادامه می‌دهد: در این شرایط ناشران معتقدند در آینده نزدیک با افزایش قیمت سهام الزامی برای اعمال این اختیار فروش وجود ندارد. در این صورت بدون خرید سهام شرکت زیرمجموعه و افزایش درصد سهامداری از آن حمایت کرده‌اند. در این حالت فرق اوراق اختیار فروش تبعی با اوراق اختیار فروش معمولی این است که خریداران آن همان سهامداران خرد قبلی هستند و بدین شکل به آنان اطمینان داده می‌شود که نگران کاهش قیمت سهم‌شان نباشند.

عمچنین علی جبل عاملی، کارشناس ارشد بازار سرمایه با اشاره به بیمه سهام و دلگرمی سهامداران در این خصوص می‌گوید: انتشار اوراق اختیار فروش تبعی تا حد زیادی از ایجاد حباب منفی در روند معاملات سهم جلوگیری می‌کند و خریداران می‌توانند با اطمینان بیشتری به نگهداری و یا معامله سهم اقدام کنند؛ این رویه قطعا موجب دلگرمی فعالان بازار و افزایش اقبال به سهم‌های دارای بیمه خواهد شد. به عقیده جبل عاملی، افراد به کمک اوراق اختیار فروش تبعی می‌توانند سهامی را که می‌خرند عملا در یک قیمت مشخص بیمه کنند. بدین نحو که ناشر متعهد می‌شود تا در سررسید اوراق تبعی، آن سهام را در قیمتی که در زمان انتشار مشخص است از دارنده آن بخرد. حال اگر قیمت سهم در زمان سررسید کمتر از قیمت تعهدشده در اوراق اختیار فروش تبعی باشد، دارنده این سهم و اوراق، زیانی متحمل نشده و ریسک خرید سهم در یک محدوده مشخص می‌ماند.

سازمان آگهی‌ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

بازار سرمایه از رکود فرسایشی خارج می‌شود؟

بیم و امید در تالار شیشه‌ای

فرصت امروز: بازار سرمایه در هفته دوم آبان ماه شاهد رونمایی از بسته حمایتی ۱۰ بندی جدیدی بود که باعث تکانه‌ای مثبت در حرکت نماگرهای بورسی شد تا تالار شیشه‌ای همزمان با رونمایی و اجرای این بسته از ابتدای هفته پس از مدت‌ها به رنگ سبز درآید. با وجود اینکه به واسطه این حمایت دستوری شاهد سبزپوشی هفتگی بورس و روند صعودی نماگرهای بورسی هستیم، اما بورس‌بازان و اهالی بازار سرمایه همچنان با بیم و امید به بسته حمایتی سازمان بورس نگاه می‌کنند. برخی از تحلیلگران می‌گویند بسیاری از مواردی که در این بسته حمایتی مطرح شده، تکراری است و پیشتر نیز سابقه داشته است. این دسته از کارشناسان با تاکید بر اینکه گفتاردرمانی سیاست‌گذار بورسی به خروج بازار از رکود فرسایشی کنونی کمکی نمی‌کند، به ۱۰ فرمان بورسی دولت در زمستان سال گذشته اشاره می‌کنند که با وجود هیاهوی زیاد به تمهیدات آن عمل نشد و حالا مجددا شاهد طرح دوباره این موارد در بسته حمایتی جدیدی هستیم.

در سمت مقابل اما دسته دیگری از کارشناسان با دیده مثبت به این بسته ۱۰ بندی نگاه می‌کنند و با اشاره به سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی – نرخ سود بین بانکی – بر این باورند که ارائه این بسته‌های حمایتی در بازارهای مالی دنیا مرسوم است و هر زمان که حال یک بازار خوب نیست، سیاست‌گذار برای آن تمهیدات حمایتی در نظر می‌گیرد. حال در شرایطی که بازار سرمایه با سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی مواجه است و علی‌رغم ارزندگی از لحاظ بنیادی و قیمتی، سهامداران در بی‌اعتمادی به سر می‌برند، اجرای این تمهیدات دهگانه می‌تواند تاثیر مثبتی در سمت و سوی معاملات داشته باشد؛ کما اینکه بورس تهران تحت تاثیر این بسته حمایتی، هفته‌ای تماما سبز را پشت سر گذاشته است.

پیدا و پنهان صعود و نزول بورس

در بسته ۱۰ بندی حمایت فوری از بازار سرمایه که جزییات آن در ابتدای هفته گذشته اعلام شد، مصوباتی از جمله بیمه شدن اصل و سود سهام مردم در یک سال آینده تا واریز شدن منابع جهت حمایت از سهام شرکت‌های تولیدی بزرگ کشور دیده می‌شود. کارشناسان بازار سرمایه معتقدند در بازار سهام که در ذات خود دارای نوسان‌های لحظه‌ای و روزانه است، طرح بیمه سبد سهام سهامداران حقیقی، دلگرمی مناسبی برای آنهاست تا در طول یک سال فارغ از هر جریان مثبت و منفی در بازار بتوانند با خیالی آسوده در بازار بمانند و حداقل ۲۰درصد سود دریافت کنند. البته با توجه به ارزندگی بازار، پیش‌بینی‌ها از سودهای به مراتب بیشتر طی یک سال آینده حکایت دارد.

در این میان، دسته سومی از کارشناسان به تاثیر مثبت این بسته حمایتی باور دارند، اما می‌گویند دولت در کنار این تمهیدات بورسی باید به حرکت اصلاحی خود ادامه دهد و یک بازنگری کلی در سیاست‌های اقتصادی داشته باشد. در همین زمینه، همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه با تاکید بر اینکه طی چند هفته گذشته در بازار سهام با هیجان و رفتار احساسی سهامداران حقیقی مواجه بوده‌ایم، می‌گوید: برای اطمینان‌بخشی به سهامداران، تصمیمات جدیدی گرفته شده است که امید می‌رود در وضعیت بازار بهبود ایجاد شود؛ با این حال دولت باید در سیاست‌های خود یک بازنگری کلی داشته باشد.

دارابی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه طبق برآوردها، اکثر سهامداران حقیقی که سهام خود را می‌فروختند، در حال حرکت به سمت بازارهای موازی بودند، توضیح می‌دهد: گزارش‌های شش ماهه قیمت‌ها و بازدهی‌ها به گونه‌ای است که این اطمینان نسبی را درخصوص وضعیت بازار سهام در میان مسئولان ایجاد کرده که می‌توان به بازدهی ۲۰ درصدی روی پورتفوها تا سال آینده اطمینان داشت. بنابراین برای اینکه هیجان و رفتار احساسی معامله‌گران و سرمایه‌گذاران کنترل شود، بحث بیمه پرتفوی سهام را مطرح کردند.

او با اشاره به اینکه این طرح در سال ۱۴۰۰ برای پرتفوهای زیر ۱۰ میلیون تومان با نام طرح حامی عملیاتی شد، می‌افزاید: اکنون قرار است این طرح برای پورتفوهای زیر ۱۰۰ میلیون تومان که ۹۶ درصد سهامداران حقیقی را دربر می‌گیرد، اجرایی شود. در واقع با این اقدام، اطمینان خاطری به اکثریت مطلق سهامداران حقیقی داده می‌شود که به ازای حضور در بازار زیان نخواهند کرد و حداقل به اندازه بازارهای موازی پول، بازدهی خواهند داشت. از این منظر، طرح مطرح شده بسیار خوب بوده و امیدوار هستیم که با حمایت دولت به مرحله اجرا در بیاید.

۳ مشکل سهامداران حقوقی

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به سایر بندهای طرح ۱۰ بندی حمایت از این بازار می‌گوید: در بندهای این طرح به ویژه در بحث صندوق‌های با درآمد ثابت، همکاری با بانک مرکزی و وزارت اقتصاد برای کنترل نرخ بهره به عنوان یکی از مهمترین عوامل بنیادین آسیب‌زننده به بازار، نکات مهمی گنجانده شده است و امیدواریم نتیجه‌بخش باشد. این طرح به سرمایه‌گذاران اطمینان می‌دهد که از این نقطه به بعد کاهش نخواهیم داشت و برای رشد بازار یک سیگنال مثبت تلقی شده و باید به دنبال اقدامات دیگر بود.

دارابی به ریزش‌های اخیر بازار سهام اشاره می‌کند و ادامه می‌دهد: بازار سهام با یک ریزش غیرعادی مواجه شد و ارزش دلاری بازار که سال ۱۳۹۹ بدون ورود شرکت‌های جدید نزدیک به ۲۱۷ میلیارد دلار بود، علی رغم اضافه شدن شرکت‌های جدید به بازار به ۱۴۱ میلیارد دلار رسیده است؛ یعنی سهامداران حدود ۷۶ میلیارد دلار در دو سال اخیر ضرر کرده‌اند. این یک زیان خردکننده به شمار می‌رود؛ در حالی که کشور ما نیاز به سرمایه برای ساخت، توسعه و ایجاد اشتغال دارد. با توجه به این شرایط و اینکه **P/E** به عنوان یکی از شاخص‌های ارزندگی در کف قرار گرفته و متوسط قیمت بر درآمد آینده‌نگر بازار بین ۴،۵ تا ۵ است، این اطمینان را می‌دهد که بتوان ۲۰ درصد از بازار سود گرفت.

وی با اشاره به سیاست‌های انقباضی بسیار شدید بانک مرکزی تاکید می‌کند: افزایش نرخ بهره و هزینه تسهیلات گزافی که به فعالان اقتصادی تحمیل شده، اکثر حقوقی‌های بازار را چه در بخش دولتی و چه در بخش خصوصی با مشکلات عدیده‌ای مواجه کرده است.

این کارشناس بازار سرمایه با تاکید بر اینکه ریشه مشکلات حقوقی‌ها را می‌توان در سه موضوع نرخ بهره و نبود تسهیلات بانکی، قیمت‌گذاری دستوری و اختلاف نرخ ارز نیما و آزاد دنبال کرد، می‌گوید: برخی سیاست‌های دولت به حقوقی‌ها آسیب وارد کرده و سبب شده حقوقی‌ها توانی برای حمایت از بازار نداشته باشند. متاسفانه دورنمای خوبی در اقتصاد بنگاه‌ها دیده نمی‌شود و در تابستان هم شاهد افزایش شدید هزینه و کاهش حاشیه سود بنگاه‌ها بودیم. باید تلاش کرد ابهامات درآمدی بنگاه‌ها در بودجه ۱۴۰۲ رفع و سیاست‌های پولی دولت ساماندهی شود. دولت باید در سیاست‌های خود یک بازنگری داشته باشد؛ چراکه در صورت عدم بازنگری شاهد رکود و تشدید بیکاری در ماه‌های آینده خواهیم بود. بنگاه‌ها به شدت با مشکل تامین سرمایه در گردش مواجهند.

صندوق توسعه ملی با خرید سهام، دارایی ارزی ذخیره می‌کند

بورس‌بازی با صندوق ارزی

یک اقتصاددان بر این باور است که دارایی‌های صندوق توسعه ملی معمولا ارزی بوده؛ ولی خرید برخی سهم‌های دلاری در قیمت‌های فعلی از منظر عقلانیت اقتصادی توجیه‌پذیر است؛ یعنی با خرید سهم‌های دلاری، به نوعی صندوق توسعه ملی دارایی‌های خود را به ارز گره زده است.

حسین درودیان درخصوص تاثیر خرید سهام توسط صندوق توسعه ملی بر بازار سرمایه به پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا) می‌گوید: خرید سهام توسط صندوق توسعه ملی سابقه نداشته و این صندوق عمدتا به بنگاه‌های اقتصادی تسهیلات ارزی اعطا می‌کرده تا در طرح‌های توسعه‌ای سرمایه‌گذاری کنند. به نظر می‌رسد این اقدام صندوق توسعه ملی بیشتر جنبه حمایتی داشته باشد، اما به هر حال اینکه دارایی جدیدی به پرتفوی صندوق توسعه ملی اضافه شود، اتفاق مثبتی است. البته که دارایی‌های این صندوق معمولا ارزی بوده؛ ولی خرید برخی سهم‌های دلاری در قیمت‌های فعلی از منظر عقلانیت اقتصادی توجیه‌پذیر است؛ یعنی با خرید سهم‌های دلاری، به نوعی صندوق توسعه ملی دارایی‌های خود را به ارز گره زده است.

او با بیان اینکه به دلیل وضعیت بازار ارز و قیمت سهام، تردیدی در ارزنده بودن بازار سهام وجود ندارد، می‌افزاید: کما اینکه معامله بلوکی «فارس» و فاصله قیمت سهم در معامله بلوکی با قیمت همان سهم بر روی تابلو نشان از ارزان بودن سهم‌ها دارد. بنابراین معتقدم اگرچه احتمالا خرید سهام توسط صندوق توسعه ملی با رایزنی و با هدف حمایت از بازار سرمایه انجام شده، اما احتمالا مدیران این صندوق نیز به این نتیجه رسیده‌اند که خرید سهام در شرایط فعلی می‌تواند به نفع این صندوق باشد؛ ضمن اینکه بسیاری از دارایی‌های صندوق توسعه ملی نکول شده و در مورد سهام، ریسک نکول مطرح نیست. از این رو می‌توان بخشی از دارایی‌های صندوق توسعه ملی را به سهام اختصاص داد.

درودیان در خاتمه با اشاره به مثبت بودن این اقدام صندوق توسعه ملی، اضافه می‌کند: خرید سهام توسط صندوق توسعه ملی زمانی در بازار سرمایه اثرگذار خواهد بود که فعالان بازار سرمایه احساس کنند قرار است این اقدام ادامه‌دار باشد. به هر حال صندوق توسعه ملی باید دارایی‌های کم ریسک ارزی داشته باشد و خرید سهم این هدف را محقق می‌کند، اما هدف مهم‌تر صندوق توسعه ملی، کمک به تامین مالی اجرای طرح‌های توسعه‌ای بنگاه‌های تولیدی است و خرید سهام و کمک به رونق بازار سرمایه، در تحقق این هدف نیز موثر خواهد بود.

در همین حال، برخی از تحلیلگران بر لزوم ادامه حمایت از بورس تاکید می‌کنند و می‌گویند که گام بعدی حمایت از بورس می‌تواند دادن سیگنال‌هایی مثبت از بخش‌های دیگر مانند کنترل موثر نرخ سود اوراق و سپرده‌ها و یا تعیین تکلیف ابهامات بودجه‌ای (نرخ گاز، عوارض، مالیات و...) باشد؛ کما اینکه طبق خبرهای منتشرشده، حمایت سازمان بورس از بازار سرمایه محدود به بسته ۱۰ بندی نیست و قرار است یک پیشنهاد چندبندی نیز به ستاد اقتصادی دولت ارائه و مصوبه‌هایی در راستای رفع دغدغه‌های کلان بازار سهام اخذ شود. در این زمینه، یکی از فعالان بازار سرمایه می‌گوید: مهمترین پیشنهادی که در راستای حمایت از بازار سرمایه باید به ستاد اقتصادی دولت داد، کنترل و کاهش نرخ بهره است. نرخ بالای سود بدون ریسک به رقیبی برای بازار سرمایه تبدیل شده و باعث شده حتی سهم‌هایی با نسبت P/E سه و نیم جذابیتی نداشته باشند. قطعا کاهش سود بدون ریسک به افزایش جذابیت بازار سرمایه کمک خواهد کرد.

معین شفیعی، مدیرعامل کارگزاری امین سهم در گفت‌وگو با سنا، ادامه می‌دهد: دولت با استفاده از ابزار مالیات می‌تواند از جذابیت سفته‌بازی در بازارهای خودرو و مسکن بکاهد. هیچ کجای دنیا بازار مسکن و بازار خودرو به عنوان بازاری برای سرمایه‌گذاری محسوب نمی‌شوند و سیاست‌گذاری‌های اشتباه در کشور ما بوده که بازار مسکن و بازار خودرو را به بازاری جذاب برای سوداگران تبدیل کرده است.

این کارشناس بازار سرمایه اضافه می‌کند: در بسته ۱۰ بندی حمایت فوری از بازار سرمایه بندی در مورد بیمه سهام و تضمین اصل سرمایه به علاوه سود ۲۰ درصدی برای سهامدارانی که پرتفوی آنها کمتر از ۱۰۰ میلیون باشد در نظر گرفته شده که معتقدم بند بسیار جذابی برای سرمایه‌گذاران خرد خواهد بود. کافی است مردم اطمینان خاطر داشته باشند که در صورت سرمایه‌گذاری یکساله در بازار سرمایه، هم اصل سرمایه آنها تضمین خواهد شد و هم سود ۲۰ درصد تضمینی نصیب آنها خواهد شد، تا شاهد ورود سرمایه‌های خرد به این بازار باشیم. ضمن اینکه اگر این بند شامل اشخاصی که از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری وارد بازار سرمایه شده‌اند نیز شود، حتما اثرگذاری بیشتری خواهد داشت. البته پیشنهادات دیگری هم در مورد پرتفوهای ۱۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومانی یا عرضه‌های اولیه می‌توان مطرح کرد که امیدواریم در بسته‌های بعدی لحاظ شوند.

راهکار پایدار تولید محصولات جدید و توسعه فناوری از مسیر قطعه‌سازان داخلی و شرکت‌های دانش‌بنیان می‌گذرد

عضو هیأت علمی دانشکده مهندسی خودرو دانشگاه علم و صنعت ایران راهکار پایدار توسعه فناوری و تامین قطعات را استفاده از قطعه‌سازان داخلی و شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی دانست و گفت: مشارکت خودروسازان داخلی با خارجی، با واسطه شرکت‌های اقماری که شرکای خارجی تاسیس می‌کنند، قابل انجام خواهد بود.

مسعود مسیح طهرانی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، درخصوص راهکارها و مسیرهای تولید محصولات کیفی و رقابت‌پذیر صادراتی با مشارکت شرکای خارجی در شرایط تحریمی اظهار داشت: با توجه به محدودیت‌های ناشی از شرایط تحریمی در مشارکت با تامین‌کنندگان خارجی می‌بایست با تامین‌کنندگان دست چندم که علاوه بر برخورداری از تکنولوژی در شرایط تحریم قادر به همکاری با خودروسازان داخلی باشند، تعامل داشته باشیم.

وی افزود: همکاری شرکای خارجی با خودروسازان داخلی که در شرایط تحریمی قرار دارند، موجب از دست دادن بازارهای دیگر و ایجاد محدودیت برای قطعه‌سازان و خودروسازان خارجی می‌شود.

این عضو هیأت علمی دانشکده مهندسی خودرو دانشگاه علم و صنعت ایران گفت: تحریم‌ها موجب خروج شرکت‌های چینی همچون چانگان و برلیانس از ایران شد و تنها تعدادی شرکت محدود باقی ماندند و دو تا سه شرکت جدید نظیر اموی‌ام نیز که شرایط تحریمی برای آنها قابل پذیرش بود و بازار محصولات آنها محدود به ایران، ونزوئلا و روسیه و نه شرکت‌های اروپایی و آمریکایی بود، وارد کشور شدند. در این شرایط محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها در افت کیفیت محصولات داخلی اثرگذار بود.

مسیح طهرانی با بیان اینکه راهکار پایدارتر توسعه فناوری و تامین قطعات از مسیر قطعه‌سازان داخلی و شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی می‌گذرد، با اشاره به مشکل تیراژ تصریح کرد: اگر قصد تنوع محصولات در بازار داخلی داشته باشیم، تامین قطعات در تیراژ اندک برای قطعه‌سازان مقرون به صرفه نیست.

وی با بیان اینکه از سال ۹۶ تاکنون به ویژه در سه سال نخست به دلیل از دست دادن تامین‌کنندگان خارجی صنعت خودروی کشور با شوک تیراژ مواجه شد، گفت: اما پس از گذشت این دوره سه ساله، خودروسازان داخلی توانستند کمبود تیراژ را جبران نمایند.

این عضو هیأت علمی تاکید کرد: مشارکت خودروسازان داخلی با خارجی، با واسطه شرکت‌های اقماری که شرکای خارجی تاسیس می‌کنند، قابل انجام خواهد بود.

مسیح طهرانی با ابراز خرسندی از رفع مشکلات ناشی از تحریم‌ها برای خودروسازان داخلی و بازگشت تیراژ به تیراژ سال‌های ۹۵ و ۹۶ که صنعت خودروسازی در مواجهه مستقیم با تحریم‌ها قرار نگرفته بود، اذعان داشت: در حال حاضر تیراژ فعلی مجموعه خودروسازی کشور، تیراژ قابل قبولی بوده و به قبل از تحریم‌ها نزدیک شده است. این تیراژ در شرایطی به دست آمده که خودروسازان داخلی در همراهی با سازمان ملی استاندارد نسبت به حذف خودروهای با کیفیت پایین اقدام کردند. به طوری که در مجموع پنج محصول پرتیراژ سایپا در سال جاری و سال‌های گذشته از چرخه تولید و تیراژ حذف شدند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: تیراژ کنونی نشان می‌دهد تامین‌کنندگان در تامین قطعات با کیفیت مناسب موفق بوده‌اند و توانسته‌اند خود را به نیاز بازار برسانند.

توزیع قطعات یدکی هایما ۸S قبل از عرضه به بازار

مدیرعامل شرکت خدمات پس از فروش ایران‌خودرو از آمادگی کامل شبکه برای ارائه خدمات مطلوب به مشتریان هایما ۸S خبر داد. بابک سلاجقه در حاشیه آیین آغاز تولید انبوه هایما ۸S، با بیان اینکه برای نخستین بار است که شبکه خدمات پس از فروش پیش از ورود محصول به بازار آمادگی ارائه خدمات را ایجاد کرده، از آموزش نیروهای شبکه خدمات خبر داد و گفت: در حال حاضر ۸۳ نمایندگی تجهیز شده که در روزهای آینده به ۹۳ باب خواهد رسید. سلاجقه با بیان اینکه ابزار مورد نیاز در شبکه خدمات داخلی‌سازی شده و در روزهای آینده در اختیار نمایندگی‌ها قرار خواهد گرفت، افزود: در هر استان چهار تا پنج نمایندگی و در تهران نیز تعداد ۹ نمایندگی تجهیز شده و آماده خدمات‌رسانی هستند. مدیرعامل ایساکو افزود: مستندات فنی تعمیراتی آماده شده و روی سایت اینترنتی ایساکو قرار گرفته است. وی تصریح کرد: تامین قطعات یدکی تا هفته آینده با ترخیص از گمرک تکمیل خواهد شد. وی با تاکید بر رعایت اصول استاندارد تعمیرات برای محصول جدید، خاطرنشان کرد: زمان استاندارد تعمیرات در سیستم ایساکو به روزآوری شده و نرم‌افزار به‌روزرسانی دیاگ نیز دریافت و روی شبکه قرار گرفته است.

نماگر بازار سهام

خودروهای جدید با عمق داخلی‌سازی بیش از ۸۰ درصد تولید می‌شوند

صادرات قطعه به روسیه نخستین هدف صادراتی قطعه‌سازان داخلی

دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو ضمن اشاره به استقبال مناسب شرکت‌های قطعه‌سازی و دانش‌بنیان از نمایشگاه قطعه در سال جاری از وضعیت تامین قطعات محصولات جدید خودروسازان داخلی که به زودی وارد بازار کشور می‌شوند و توأمان آمادگی کامل قطعه‌سازان داخلی برای ورود به بازار روسیه خبر داد.

مازیار بیگلو در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، درخصوص میزان استقبال و حضور شرکت‌های قطعه‌سازی و دانش‌بنیان در هفدهمین نمایشگاه قطعات، لوازم و مجموعه‌های خودرو اظهار داشت: نمایشگاه سال جاری نخستین نمایشگاهی بود که پس از گذشت دو سال از شیوع کرونا، بدون محدودیت‌های کرونایی برگزار شد. اتفاقاتی همچون خودکفایی، همراهی سازندگان جدید با مجموعه تامین خودروسازی، برگزاری برخی رویدادها، افزایش تعداد شرکت‌کنندگان و متراژ نمایشگاه از عواملی بود که در هرچه بهتر برگزار شدن نمایشگاه و افزایش استقبال از آن موثر بود. نمایشگاه سال جاری با رشدی که در آن شاهد بودیم، ویترین بسیار خوبی از فعالیت قطعه‌سازان و خودروسازان داخلی بود که بازخورد بسیار خوبی ایجاد کرد.

وی به رویدادهایی از جمله انعقاد تفاهم‌نامه میان انجمن‌ها با شرکت ISQI و برگزاری چندین رویداد فناورانه با هماهنگی خودروسازان و با حضور شرکت‌های دانش‌بنیان در نمایشگاه سال جاری اشاره کرد و افزود: این رویدادها تاثیر بسیار مثبتی بر فضای نمایشگاه داشت. نمایشگاه در روز نخست با بیشترین بازدید از سوی مسئولان مواجه بود و از روز دوم استقبال بسیار خوب مردمی را داشتیم.

دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو با اشاره به اینکه نمایشگاه سال جاری نخستین حضور شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در صنعت قطعه‌سازی بود، درخصوص طراحی، کیفیت و تنوع محصولات و قطعات عرضه شده در این نمایشگاه به ویژه برای اهداف صادراتی و رقابت با قطعات وارداتی گفت: قدرت رقابت با قطعات وارداتی برای قطعات ساخت داخل از سال‌ها پیش وجود داشته اما در چند سال اخیر با توجه به روند افزایشی نرخ ارز و اعمال سیاست‌های حمایتی از سوی وزارت صمت از جمله مبارزه با کالای قاچاق و تقلبی بازار مناسب‌تری برای صادرات قطعه ایجاد شده و این موضوع یکی از دلایل افزایش تعداد شرکت‌کنندگان در نمایشگاه سال جاری بود.

بیگلو درخصوص قدرت صادراتی قطعات ساخت داخل از صادرات قطعه به روسیه یاد کرد که در این رابطه مذاکرات بسیار خوبی با شرکت‌های قطعه‌سازی و خودروسازان روسی در حال انجام بوده و نشان‌دهنده آمادگی کامل قطعه‌سازان داخلی در ورود به بازار روسیه است و در ادامه تصریح کرد: قراردادهایی در این زمینه منعقد شده و صادرات قطعات خودرو میان ایران و روسیه نیز در جریان است.

وی استمرار نسبت به حضور در نمایشگاه‌ها، خودکفایی در تولید قطعه و حمایت از ساخت داخل را حائز اهمیت دانست و گفت: اگر اهداف و انگیزه‌ای که از روز نخست وجود داشته تداوم داشته باشد قطعا نتایج خوبی کسب خواهد شد.

دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو ضمن تایید این مطلب که جایگاه صادرات در صنعت قطعه‌سازی در مقایسه با گذشته پررنگ‌تر شده است، از خودروهایی همچون تارا و شاهین که قابلیت صادراتی بالایی دارند و خودروهای جدید آریا محصول شرکت سایپا و «ری را» ایران خودرو اشاره کرد که به زودی به بازار می‌آیند و در ادامه بیان کرد: این خودروها در بازارهای کشورهای اطراف از جمله شرکت‌های CIS و روسیه بازارهای خوبی خواهند داشت.

(حفاظت از منابع آب زیر زمینی به منزله حفظ حیات است)
نوبت اول
شرکت آب منطقه ای کرمانشاه
آگهی مزایده عمومی
شماره ۱۰۰۱۰۰۱۲۳۲۰۰۰۰۰۸

عملیات ساماندهی رودخانه قره سو در محدوده چقامیرزا (فاز۲) وبهره برداری از مصالح مازاد رودخانه گاورود در محدوده مخزن سد شهدا (سلیمانشاه)

شرکت آب منطقه ای کرمانشاه در نظر دارد عملیات ساماندهی رودخانه قره سو در محدوده چقامیرزا (فاز ۲) و بهره‌برداری از مصالح مازاد رودخانه گاورود در محدوده مخزن سد شهدا (سلیمانشاه) به استناد « دستور العمل اجرایی نحوه بهره برداری از مصالح مازاد رودخانه ای وخاک مازاد آببندان ها وبند «ز» تبصره (۸) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور در قالب قرارداد مشارکت عمومی -خصوصی در محدوده مخزن سد (سلیمانشاه) واقع در شهرستان‌های کرمانشاه وسنقر «را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) وبا شماره مزایده (۱۰۰۱۰۰۱۲۳۲۰۰۰۰۰۸) به شرکت های دارای رتبه ۵ در رشته آب واگذار نمایند.

زمان انتشار در سایت ۱۴۰۱/۸/۱۴ ساعت ۱۰:۰۰
مهلت دریافت اسناد مزایده تا ۱۴۰۱/۸/۲۴ ساعت ۱۹:۰۰
تاریخ بازدید ۱۴۰۱/۸/۱۶ تا ۱۴۰۱/۸/۲۸ از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۳:۰۰
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت ۱۴۰۱/۹/۵ ساعت ۰۹:۰۰
زمان بازگشایی ۱۴۰۱/۹/۵ ساعت ۱۰:۰۰ می باشد.
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد :
برگزاری وکلیه مراحل فرایند مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد .
تضمین شرکت در مزایده مبلغ ۲/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد ویکصد وپنجاه میلیون) ریال بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی ویا واریز نقدی به حساب اعلام شده در سامانه میسر می باشد .
اصل ضمانتنامه ویا فیش واریزی پس از اسکن ،بارگذاری وامضاء الکترونیکی اسناد در سامانه بایستی در پاکات الف حداکثر تا ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ تحویل امور قرارداد ها گردد .لازم به ذکر است مدارک خواسته شده در شرایط مزایده می بایست همراه با پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگذاری گردد .
شماره تماس ۳۸۳۷۴۱۴۵-۰۸۳
(م الف :۱۹۴۶)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۷
شرکت آب منطقه ای کرمانشاه
۹۰۵

نوبت دوم
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان گیلان
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
(چاپ مرحله دوم با اصلاحیه)
شماره مرجع ۱۲۰-۴۰۱/۱۱۲

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گیلان در نظر دارد، مناقصه های شرح زیر را از طریق سامانه «تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)» برگزار نماید. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از مرحله دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پیشنهادها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لذا ضروری است مناقصه گران محترم در صورت عدم عضویت در سامانه، ابتدا مراحل ثبت نام در سایت و دریافت «گواهی امضای الکترونیکی» اقدام و سپس در مناقصه شرکت نمایند. تاریخ انتشار فراخوان مناقصه در سامانه الکترونیکی ستاد ۱۴۰۱/۰۸/۱۲ می باشد.

شرح مختصر موضوع مناقصه

۱	۱. لکه گیری و روکش آسفالت محور رشت- امامزاده هاشم (حدفاصل شاه عباسی - شهرستان) برآورد اولیه: ۶۸/۰۹۴/۰۴۷/۲۹۰ ریال ۲. لکه گیری و روکش آسفالت محور فومن- شفت - سراوان (تقاطع سراوان تا تقاطع لاکان) برآورد اولیه: ۶۹/۲۲۴/۸۲۳/۳۳۶ ریال ۳. روکش آسفالت محور آستانه - کیاشهر- جمخاله (حد فاصل پیچ جیرباغ تا نرسیده به میدان چاف) برآورد اولیه: ۴۹/۹۱۱/۵۸۴/۱۸۲ ریال ۴- مرمت، لکه گیری و روکش آسفالت محور انزلی- رضوانشهر- پونل (محدوده ی پونل) برآورد اولیه: ۳۹/۲۳۱/۷۵۵/۷۷۰ ریال ۵- لکه گیری و روکش آسفالت محور خمام - پیربازار - ضیابر (محدوده ی پیربازار - جوکام) برآورد اولیه: ۹۹/۴۳۲/۹۵۵/۳۰۵ ریال ۶- لکه گیری هندسی (نقاط دارای نشست سازه ای و خرابی شدید) و روکش آسفالت محور شلمان- املش (ابتدای بلوار میرزا حبیب ا. تا شلمان) برآورد اولیه: ۳۹/۵۰۸/۱۰۱/۴۴۶ ریال ۷- عملیات تکمیلی احداث پل جناررودخان شهرستان شفت برآورد اولیه: ۲۶/۴۴۳/۵۹۲/۸۵۳ ریال ۸- تجدید مناقصه عملیات مرمت درز انبساط الاستومری پل بزرگ سفید رود (سنگر - سیاهکل) برآورد اولیه: ۵/۷۵۹/۵۹۳/۹۵۴ ریال ۹- احداث سیستم روشنایی معابر محور سیاهکل- دیلمان (محدوده آبی نام تا لاریخانی) برآورد اولیه: ۱۶/۹۴۸/۷۸۱/۳۵۹ ریال
۲	مهلت خرید اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار در سامانه ستاد لغایت مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ (زمان دقیق در سامانه ملاک می باشد)
۳	قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: پرداخت فقط از طریق سامانه ستاد به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب درآمدی شماره حساب شبا IR ۳۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۳۷۰۴۰۱۰۶۷۶ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
۴	مهلت و محل تحویل اسناد پیشنهاد قیمت تحویل پیشنهاد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ فقط از طریق سامانه ستاد ملاک عمل است. در ضمن اصل تضمین شرکت در مناقصه باید روز قبل از زمان بازگشایی پیشنهادها، به صورت حضوری تحویل دبیرخانه رشت، خیابان گلسار، روبروی پمپ بنزین تلفن ۳۳۱۱۲۲۸۳ و ۳۳۱۱۰۱۵۴ کد ۰۱۳ و نمابر ۳۳۱۱۰۱۶۴ گردد. (در صورت تغییر زمان، آخرین اطلاعات منتشر شده در سامانه ستاد معتبر است)
۵	تضمین شرکت در مناقصه: براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ به شرح زیر: الف) اصل فیش واریزی به حساب ۴۰۵۲۰۶۳۷۰۷۵۳۵۹۷۴ اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گیلان نزد بانک ملی شعبه مرکزی رشت (دریافت وجوه سپرده) شماره شبا IR ۰۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۶۳۷۰۷۵۳۵۹۷۴ ب) یا ضمانتنامه بانکی به نفع اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گیلان یا ضمانتنامه موسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. ضمانت نامه باید فقط براساس فرم پیوست آیین نامه صادر گردد. ج) یا وثیقه ملکی معادل ۸۵ درصد ارزش کارشناسی رسمی و ضمانتنامه های صادره توسط صندوق نوآوری و شکوفایی و صندوق های غیردولتی پژوهش و فناوری مورد قبول دستگاه مناقصه گزار می باشد. ۱. لکه گیری و روکش آسفالت محور رشت- امامزاده هاشم (حدفاصل شاه عباسی - شهرستان) به مبلغ: ۳/۴۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ۲. لکه گیری و روکش آسفالت محور فومن- شفت - سراوان (تقاطع سراوان تا تقاطع لاکان) به مبلغ: ۲/۴۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ۳. روکش آسفالت محور آستانه - کیاشهر- جمخاله (حد فاصل پیچ جیرباغ تا نرسیده به میدان چاف) به مبلغ: ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ۴- مرمت، لکه گیری و روکش آسفالت محور انزلی- رضوانشهر- پونل (محدوده ی پونل) به مبلغ: ۱/۹۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ۵- لکه گیری و روکش آسفالت محور خمام - پیربازار - ضیابر (محدوده ی پیربازار - جوکام) به مبلغ: ۴/۹۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ۶- لکه گیری هندسی (نقاط دارای نشست سازه ای و خرابی شدید) و روکش آسفالت محور شلمان- املش به مبلغ: ۱/۹۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ۷- عملیات تکمیلی احداث پل جناررودخان شهرستان شفت به مبلغ: ۱/۳۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ۸- تجدید مناقصه عملیات مرمت درز انبساط الاستومری پل بزرگ سفید رود (سنگر - سیاهکل) به مبلغ: ۲۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹- احداث سیستم روشنایی معابر محور سیاهکل- دیلمان (محدوده آبی نام تا لاریخانی) به مبلغ: ۸۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	شرایط: برای مناقصه ردیف های ۱ تا ۸ دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر و ظرفیت کار در رشته راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور حداقل پایه ۵ و برای مناقصه ردیف ۹ ارائه ی کپی گواهی صلاحیت معتبر در رشته نیرو و همچنین رعایت سایر شرایط اسناد مناقصه الزامیست. رعایت تعداد کار و مبلغ کار مجاز طبق فرم خوداظهاری الزامی است.
۷	مدت اعتبار پیشنهاد مناقصه: مدت اعتبار پیشنهادها حداقل ۳ ماه پس از تاریخ ابلاغ برنده مناقصه و ۳ ماه نیز قابل تمدید می باشد.
۸	ساعت روز و محل قرائت پیشنهادها: ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ باکات پیشنهاد قیمت بازگشایی می گردد. در ضمن با توجه به احتمال تغییر زمان، آخرین اطلاعات تعیین شده در سامانه ستاد معتبر است.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۸/۱۴
روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گیلان
۸۹۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۳۴۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه کراتکتی بخش ۱۱ بنام عاطفه شادی دولابی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۷/۶۷ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۱۷۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

شناسه آگهی ۱۴۰۴۴۶۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان
عین اله تیموری
۹۰۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی
۸۶۳ فرعی اقا / خانم فاطمه قوسی کلوجه فرزند قلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۹.۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از قوزان افغان
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر - صفر رضوانی
شناسه آگهی ۱۴۰۳۱۹۸
۹۰۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه شمع جاران پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی
۱۲۰۶ فرعی اقا / خانم احسان نظریان فرزند محمد حسین و نگین پارساراد فرزند محمد حسین حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ اعیان به انضمام یک دوم ۳ دانگ و ۲۱ سیر و ۸ مثقال و ۷ نخود عرصه و سازمان ملی زمین و مسکن در ۲ دانگ و ۱۸ سیر و ۷ مثقال و ۱۷ نخود عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۴.۳۰ متر مربع تحت پلاک ۸۳۴ فرعی و ۲۶۰ فرعی خریداری بدون واسطه / با واسطه از بنیاد مستضعفان
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر - صفر رضوانی
شناسه آگهی ۱۴۰۳۲۰۱
۹۰۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه فراشکلای علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۵ قشلاقی
۱۱۶ فرعی اقا / خانم ناهید نجفی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۲.۲۸ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از حمید رضا خسروی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر - صفر رضوانی
شناسه آگهی ۱۳۹۵۱۴۸
۸۳۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اسامی اشخاصی که باستناد مدارک ارائه شده از طریق هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در ثبت خلخال تقاضای رسیدگی و ثبت و صدور سند مالکیت نسبت به مورد خریداری خود را نموده اند و مالکیت متصرفی و مفروزی ایشان برابر آرای صادره از هیات مذکور تایید و به اداره ثبت اعلام گردیده که پس از اختصاص پلاک ثبتی مراتب بشرح ذیل در دو نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود:
ازبخش ۷ هروآباد خلخال؛
۸۸ فرعی از ۱۳۰۹ اصلی، ششدانگ یکقطعه زمین محصور متصرفی آقای ذوالفقارعبداللهی، ازمالکیت اولیه آقای سیدذبیح اله مرجانی بمساحت۳۱/۸۴مترمربع جهت الحاق به پلاک ۳۲فرعی از۱۳۰۹اصلی.
۴۶فرعی از۱۶۰۲اصلی، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن متصرفی آقای مهدی عبدالهیان ،ازمالکیت اولیه آقای شعبانعلی بسترخاکی وخانم سیماخداداديان بمساحت۲۸/۹۵مترمربع(قسمتی ازپلاکهای ۱۶۰۲و۱۶۰۳اصلی) جهت الحاق به پلاک ۱۴فرعی از۱۶۰۲اصلی
۲۳ فرعی از ۱۶۰۳ اصلی، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن متصرفی آقای بهنام عبدالهیان ، ازمالکیت اولیه آقای شعبانعلی بسترخاکی بمساحت۱۰۴/۱۶مترمربع.
۴۱فرعی از۱۷۱۱اصلی، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن، متصرفی آقای حسن غلامی ،ازمالکیت اولیه آقای رضاکلانتری بمساحت۱۹۲/۸۵مترمربع.
۴۲فرعی از ۱۷۲۸اصلی، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای کورش باقری ، ازمالکیت اولیه آقای سمیع اله قنبرزاده بمساحت ۱۲۷/۹۰مترمربع که ازاین مقدار۳۸/۲۷مترمربع درطرح تعریض قراردارد.
۶۸فرعی از۱۸۶۴اصلی، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی خانم ممتازفتحی گهراز ،ازمالکیت اولیه آقای سیف اله عبداله زاده نصیری بمساحت۱۲۹/۳۰مترمربع.
ازبخش ۷ خاننديبل خلخال؛
۳۱۸۱فرعی از۱۹۰۹ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن، متصرفی آقایان مهدی وعلی هردو محمودپور، بالمناصفه، از مالکیت اولیه آقایان هوشنگ وشیراله وخانم آینده همگی حسنی ، بمساحت۲۴۳/۸۵مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل .
۳۱۸۲ فرعی از۱۹۰۹ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن، متصرفی اقای عیسی قدیری از مالکیت اولیه آقای محمدحسین علیپور ، بمساحت۱۶۶/۷۴ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل.
۳۱۸۳ فرعی از۱۹۰۹ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی ، متصرفی آقای مهدی ولی اندبیل از مالکیت اولیه آقای ولی ولی ، بمساحت۱۰۶/۲۴ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل.
۳۱۸۴فرعی از۱۹۰۹ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن، متصرفی خانم فیزیست بهروزی از مالکیت اولیه آقای ولی ولی ، بمساحت۱۶۲۹/۹۰ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل.
۳۱۸۵ فرعی از۱۹۰۹ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن، متصرفی خانم گل بهارولی اندبیلی از مالکیت اولیه آقای ولی ولی ، بمساحت ۱۵۵/۳۰ مترمربع که مقدار ۳۰/۲۰مترمربع ازآن درطرح تعریض قراردارد، واقع در اراضی روستای اندبیل .
۳۱۸۶فرعی از۱۹۰۹ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن، متصرفی خانم لیدا ناصری اندبیل از مالکیت اولیه آقای تقی عبدالحسین زاده ، بمساحت۲۱۰ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل.
۳۱۸۷ فرعی از۱۹۰۹ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن، متصرفی خانم آراسته نجفی گهراز از مالکیت اولیه آقای بیت اله شفائی ، بمساحت۲۰۲/۴۶ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل.
۸۳۷ فرعی از۱۹۱۱ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن ، متصرفی خانم مریم رحیمی ، از مالکیت اولیه آقای موسی شوکتی ، بمساحت ۲۱۳/۴۷ مترمربع واقع در اراضی روستای علی آباد.
۸۲ فرعی از۱۹۳۲ اصلی ، ششدانگ یکباب خانه وباغچه متصرفی آقای عوض شهبازی شیخ جانلو از مالکیت اولیه آقای شاپورسهراب زاده ، بمساحت۱۰۰۳/۱۵ مترمربع واقع در اراضی روستای گرمخانه.
۳۴۱۲ فرعی از۱۹۵۳ اصلی، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه ، متصرفی آقای امین اله ملکی خوجین ، ازمالکیت اولیه آقای رجبعلی ملکی ، بمساحت ۱۶۸/۸۰مترمربع وقسمتی ازپلاک ۹۲۸فرعی ازاصلی فوق، واقع در اراضی روستای خوجین.
۳۴۱۳ فرعی از۱۹۵۳ اصلی، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه ، آقای اسلام غلامرضازاده ، ازمالکیت اولیه آقای بصیرصالحی ، بمساحت ۱۷۹/۳۵ مترمربع واقع در اراضی روستای خوجین.
۳۴۱۴ فرعی از۱۹۵۳ اصلی، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن ، متصرفی آقای سعیدعزیزی، ازمالکیت اولیه آقایان کریم وعلی خوجینی ، بمساحت ۳۳۹/۵۸ مترمربع ، واقع در اراضی روستای خوجین.
۳۴۱۵ فرعی از۱۹۵۳ اصلی، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن، متصرفی آقای بهروز منصوری کزج ،ازمالکیت اولیه آقای ذبیح اله وکیلی ، بمساحت ۳۲۵/۰۶ مترمربع ، واقع در اراضی روستای خوجین.
۳۴۱۶ فرعی از۱۹۵۳ اصلی، ششدانگ یکباب خانه ومحوطه ، آقای محمدبابائی خوجین ، ازمالکیت اولیه آقای عباس بابائی ، بمساحت ۲۳۲/۳۰مترمربع واقع در اراضی روستای خوجین.
ازبخش ۱۷ خورشرستم خلخال؛
۲۳۰۹ فرعی از ۲۰ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای آرسام رضائی کزج به ولایت پدرش، ازمالکیت اولیه آقای رضارمضانی بمساحت۱۸۷/۸۵ مترمربع ، واقع دراراضی هشجین.
۲۳۱۰ فرعی از۲۰ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای نجم الدین اویسی هشجین، ازمالکیت اولیه آقای قربانعلی توکلی بمساحت۲۷۵/۳۷ مترمربع ، واقع دراراضی هشجین.
۲۳۱۱ فرعی از ۲۰ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن متصرفی آقای محسن میرزائی، ازمالکیت اولیه آقای میرعلی صابر بمساحت۲۱۰/۶۷ مترمربع ، واقع دراراضی هشجین.
۲۳۱۲ فرعی از۲۰ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای حجت اله اصفهانی هشجین، ازمالکیت اولیه خانم گلزارتیموری بمساحت۶۳۷/۵۲ مترمربع ، واقع دراراضی هشجین.
۲۳۱۳ فرعی از۲۰ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن متصرفی خانم فاطمه توکلی، ازمالکیت اولیه آقای قربانعلی توکلی بمساحت۲۵۰مترمربع، واقع دراراضی هشجین.
۲۹۲ فرعی از۲۱ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای نظام الدین محمدی ، ازمالکیت اولیه آقای فولاد شریفی ، بمساحت ۹۳/۳۳مترمربع که ازآن مقدار۱۱/۲۷مترمربع درطرح تعریض قرار دارد، واقع دراراضی زاویه مشایخ(هشجین).
۱۱۸ فرعی از۶۵ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه ، متصرفی آقای رضا قنبری ، از مالکیت اولیه ومشاعی خودمتقاضی ، بمساحت ۹۰۵ مترمربع ، واقع در اراضی روستای کیوی زاویه.
۲۷۶ فرعی از۷۳ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه ، متصرفی خانم اطلس حسنی سوسهاب؛ از مالکیت اولیه آقای نوراله کریمی ، بمساحت ۵۹۵/۲۶ مترمربع ، واقع در اراضی روستای سوسهاب .
۲۷۷ فرعی از۷۳ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه ، متصرفی آقای کیومرث ولی سوسهاب؛ از مالکیت اولیه آقای فرامرز ولی، بمساحت ۲۲۷/۵۳ مترمربع که ازاین مقدار۵۴/۴۱مترمربع درطرح تعریض قراردارد ، واقع در اراضی روستای سوسهاب .
ازبخش ۱۸ شاهرود خلخال ؛
۲۵۴ فرعی از۴ اصلی ششدانگ یکباب خانه ومحوطه متصرفی آقای قابل فتاح پوراسبوئی ، ازمالکیت اولیه آقای فرمان فتاح پور بمساحت۱۲۰۸/۱۲ مترمربع که ازاین مقدار۵۷/۵۵مترمربع درطرح تعریض قراردارد واقع دراراضی روستای اسبو .
۲۲۵۱ فرعی از۷ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای مسلم غلامی کلوری ، ازمالکیت اولیه آقای حاج محمدهدایتی بمساحت۱۵۱/۵۱ مترمربع که ازاین مقدار۶۸/۵۵مترمربع درطرح تعریض قراردارد واقع دراراضی کلور.
لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود و مهلت اعتراض نسبت به آرای صادره وعملیات ثبتی از تاریخ اولین نوبت انتشار آگهی بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مزبور، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه مزبور اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت اداره ثبت محل مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۱/۰۸/۲۹

رئیس ثبت خلخال- شکوری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی الموت غربی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این واحد ثبتی تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۹- آقایان محمدرضا و علیرضا امینی فرزندان اسلام به شماره شناسنامه ۴۳۱۲۶۹۸۹۶۱ و ۴۳۱۱۸۱۳۳۹۲ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۰۱۶۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع از پلاک ۶۹ - اصلی بخش ۱۷ قزوین الموت غربی روستای هیر
م الف ۶۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۸/۱۴

سراج مراقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الموت غربی
شناسه آگهی ۱۳۹۶۴۱۱

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۳۱۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رحیم وطن پور تیلق فرزند عمران به شماره شناسنامه ۲۵۵ صادره از تهران در قریه کیژده در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۴.۴۵ متر مربع پلاک فرعی ۴۲۵۱ از اصلی ۷۸ مفروز مجزی از پلاک ۱ و ۴ و ۷۲ و ۷۳ متصل بهم باقیمانده از اصلی ۷۸ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای حاجی میر پور حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

۱۹۱۳ م الف **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت- سعید بدوی**
۸۲۵

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۶۷۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ولی نعمیری رشته رودی فرزند کوچک به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از رودبار در قریه خسبخ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۶ متر مربع پلاک فرعی ۲۳۴۵۰ از اصلی ۱۲ مفروز مجزی از پلاک ۱۳ از اصلی ۱۲ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای غلام احمدی کسیخ محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

۱۴۹۲ م الف **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت- سعید بدوی**
۸۲۶

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۳۱۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فرشته اسدی هریس فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۰۱۷ صادره از خلخال در قریه کیژده در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۴.۴۵ متر مربع پلاک فرعی ۴۲۵۱ از اصلی ۷۸ مفروز مجزی از پلاک ۱ و ۴ و ۷۲ و ۷۳ متصل بهم باقیمانده از اصلی ۷۸ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای حاجی میر پور حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

۱۹۱۱ م الف **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت- سعید بدوی**
۸۲۸

سازمان آگهی‌ها
۸۸۹۳۶۶۵۱

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری خبر داد :

تجلیل از همکاران موثر در پدافند غیر عامل منطقه ساری

ساری دهقان : مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری گفت : درحوزه پدافند غیر عامل مباحث سیاسی ، امنیتی ، اقتصادی ، فرهنگی و اجتماعی قابل بررسی است و شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری با همین رویکرد درهفته پدافند غیر عامل از تلاشهای جهادی همکارانی که در جلوگیری از آسیبها و همچنین پایداری زیر ساخت های ستاد و انبار نفت ساری موثر بودند تجلیل کرد .

به گزارش خبرنگار روزنامه تیرنگ به نقل روابط عمومی ، سبحان رجب پور مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری با تاکید بر اهمیت آمادگی نیروهای شرکت قبل از هر بحرانی بیان کرد : انجام مانورهای منظم و مدون از اقدامات مهم برای کنترل پیامدهای زیان بار ناشی از حوادث غیرمترقبه است که لازم است در هر سازمان شرکت و ادارات بسته به نوع فعالیت برنامه ریزی و پیش بینی شود .

وی ادامه داد : به منظور آشنایی بیشتر همکاران با پدافند غیر عامل بخصوص ضرورت آن در بحرانها و اتفاقات روز جامعه مراسمی در سالن همایشات شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری برگزار شد که در آن از همکاران موثر در پدافند غیر عامل تقدیر شد .

وی افزود : در این مراسم که با حضور سردار برسلانی جانشین فرماندهی سپاه کربلای استان مازندران و سرهنگ شعبانی مسئول بسیج ادارات کل استان مازندران برگزار شد از همکاران و نیروهای متخصص و جوان که با قدرت خطر پذیری بالایی ، پست برق انبارنفت و ستاد شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری را نوسازی کرده و توان

عملیات بارگیری آن را به روز رسانی و افزایش داده اند قدر دانی کرد .

در ادامه مراسم سردار برسلانی جانشین فرماندهی سپاه کربلای استان با برگزاری مراسم تریبون آزاد با محوریت پدافند غیر عامل در مورد ابعاد فتنه اخیر با هدف روشنگری سخنانی ایراد کرد .

سردار ارسلانی در ادامه گفت : یکی از نقاط حساس پایداری پدافند غیر عامل در حوزه انرژی و صنعت نفت است که در حفظ آرامش و امنیت جامعه موثر است .

وی در ادامه به سئوالات متنوع در حوزه پدافند غیر عامل و اتفاقات اخیر در جامعه پاسخ داد و توجه مخاطبین را به رصد های آماری از گروههای مختلف در اختشاشات آشنا کرده و علت کشاندن تنشها به دانشگاهها و مدارس بخصوص تیز هوشان و نمونه دولتی آن بودکه دشمن می دانست صدمه زدن به هر کدام از این آینده سازان باعث متوقف شدن و جلوگیری از پیشرفت علمی جامعه خواهد شد .

وی در ادامه گفت : تنش های اجتماعی اخیر برخواسته از حجمه رسانه ای غرب و هماهنگی معاندین و ضد انقلاب با نگاه تجزیه ایران با استفاده از جوانان کم سن و سال بوده ، یکی از اقدامات نظام در این ایام با رعایت پدافند غیر عامل مدارا کردن با اختشاش گران و شناساندن چهره واقعی پشت پرده و عوامل نفوذی و معاندین به مردم بوده که حضور و خروش ملت در مقابل این گروه اندک باعث خنثی سازی توطئه ها شد .

سبحان رجب پور اجرای تعویض پست برق را یکی از حساسترین و پیچیده ترین پروژه های شرکت دانست و افزود : در این مراسم از متخصصان واحد خدمات مهندسی که پروژه حساس و پیچیده تعویض و نوسازی پست برق ستاد و منطقه را ظرف مدت یک سال مطالعه و آسیب شناسی کرده و پس از طراحی اجرا نمودند ، این ماموریت پیشگیرانه با پشتیبانی واحدهای برنامه ریزی ، حراست ، بازرگانی ، عملیات انبار ، اچ اس ای و ایمنی آتش نشانی ، سامانه هوشمند ، روابط عمومی و ... با موفقیت بدون وقفه در سوخت رسانی و هیچ گونه تنشی در استان ، ظرف ۴۸ ساعت با موفقیت به بهره برداری رسید .

در پایان با حضور سردار برسلانی و سرهنگ شعبانی به نخبه ها و متخصصین شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری که با تلاشهای جهادی موثر در جلوگیری از آسیب ها و زیرساختهای انبار نفت منطقه ساری (تعویض و نوسازی پست برق) نقش آفرینی کردند با اهدائ گل و لوح تقدیر شد .

از سوی معاون صنایع دستی و هنرهای سنتی کشور صورت گرفت

اهدای حکم دبیر شهر ملی رشتی دوزی به شهردار رشت

رشت- خبرنگار فرصت امروز: مریم جلالی معاون صنایع‌دستی و هنرهای سنتی کشور طی مراسمی، حکم دبیر شهر ملی رشتی‌دوزی را به سید امیر حسین علوی شهردار رشت اعطا کرد. به گزارش واحد خبر مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رشت - دوشنبه ۹ آبان ۱۴۰۱ مراسمی با حضور مریم جلالی معاون صنایع‌دستی و هنرهای سنتی کشور، سید امیر حسین علوی شهردار رشت، ولی جهانی مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان گیلان و جمعی از مدیران و فعالان حوزه صنایع دستی گیلان برگزار شد. مریم جلالی معاون صنایع دستی و هنرهای سنتی کشور در این جلسه ظرفیتهای شهر رشت را در حوزه صنایع‌دستی بسیار چشمگیر و مطلوب با دو ویژگی درون زا و برونگرا بودن خواند و ابراز داشت: صنایع‌دستی تجلی نقطه عطف مفهوم شهر خلاق است و با جهانی شدن مسیر دستیابی به اهداف و خلاقیتهای جدید فراهم می‌شود. معاون صنایع دستی هنرهای سنتی کشور ضمن اشاره به موقعیت شهر رشت در حوزه شهرهای خلاق خوراک یونسکو تصریح کرد: صنایع‌دستی، حلقه اتصال

دیپلماسی فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی محسوب می‌شود و گیلان جزو مهمترین استانهای کشور در ترویج دیپلماسی فرهنگی است. سید امیر حسین علوی شهردار رشت نیز در این مراسم ضمن معرفی کلانشهر رشت به عنوان شهر خلاق یونسکو و ظرفیتهای مطلوب این شهر در سایر حوزه‌ها از جمله هنرهای سنتی اظهار کرد: شهرداری رشت برای پیشبرد اهداف خود در حوزه شهر خلاق، ستادی با همین نام راه‌اندازی کرده و در این راستا ضمن تاکید بر تقویت مناسبات چندجانبه، تفاهم‌نامه‌هایی را با اداره کل میراث فرهنگی و سازمان فنی و حرفه‌ای گیلان منعقد کرده است. شهردار رشت با اذعان به این نکته که در مدت یک ساله اخیر و با توجه به کاهش روند شیوع ویروس کرونا، شهرداری رشت رویدادهای مختلفی را با محوریت شهر خلاق برگزار کرده است، تصریح کرد: برای حفظ برند شهر خلاق خوراک و تقویت جایگاه شهر رشت در یونسکو برنامه های گسترده و متنوعی تدوین شده است.

سید امیر حسین علوی در پایان توجه به همه جنبه های خلاقیت را اولویت این نهاد ذکر کرد و گفت: در تلاشیم از تک عنصری بودن گذر کرده و موضوع خلاقیت را در همه حوزه‌ها به ویژه کسب و کارهای کوچک ترویج دهیم که در این حوزه صنایع‌دستی دارای مزیت بسیار ویژه‌ای است. لازم به ذکر است در پایان این مراسم و از سوی مریم جلالی معاون صنایع‌دستی و هنرهای سنتی کشور، حکم دبیر شهر ملی رشتی‌دوزی به سید امیر حسین علوی شهردار رشت اعطا شد.

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری قم:

بوستان موضوعی پدافند غیرعامل در قم احداث می‌شود

قم- خبرنگار فرصت امروز: معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری قم گفت: بوستان موضوعی و آموزشی - ترویجی پدافند غیرعامل در قالب طرح توسعه بوستان جوان به عنوان یکی از مهم‌ترین طرح‌های آتی شهرداری قم تعریف شده است. مهدی اصفهانیان مقدم با اشاره به فرارسیدن هفته پدافند غیرعامل اظهار داشت: مسئله پدافند غیر عامل به نوعی با فعالیت و وظایف بسیاری از دستگاه‌های اجرایی گره خورده است و شهرداری قم هم به الزامات این موضوع در اجرای وظایفش توجه ویژه دارد. وی با تاکید بر اینکه اهداف، ملاحظات و اصول پدافند غیرعامل در فعالیت‌های شهرداری قم پیگیری و اجرایی می‌شود افزود: یکی از مهم‌ترین عرصه‌های پدافندغیرعامل در حوزه شهری تعریف می‌شود که با همکاری مشترک شهرداری قم و سازمان پدافند غیرعامل کشور و استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان دانش محور در دستور کار شهرداری قم قرار دارد. معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری قم با اشاره به اینکه پدافند غیرعامل مجموعه اقدامات غیرمسلحانه برای کاهش آسیب‌پذیری نیروی انسانی،

ساختمان‌ها، تاسیسات و تجهیزات شهری، شریان‌های شهر و... در مقابل اقدامات خصمانه و مخرب دشمن است گفت: برای چنین امری مدیریت شهری نیاز به زیرساخت‌های فکری و مطالعاتی دارد. وی با اشاره به انجام مطالعات مورد نیاز برای پدافند غیرعامل در حیطه وظایف شهرداری قم افزود: در این مطالعات کلیه فرآیندهای شهر قم شناسایی و طبقه بندی شده و سناریوهای پایه تهدیدات متصور و نحوه اقدامات مقابله‌ای با تهدیدات مشخص شده است. اصفهانیان مقدم بیان کرد: تبیین فعالیت‌های زیرساختی و ارتباطی حساس و حیاتی سطح شهر و تدوین سناریوهای پایه برای کاهش یا حذف خطر طراحی و پیشنهاد شده است.

وی گفت: باید توجه داشته باشیم این موضوع صرفاً محدود به مجموعه شهرداری نمی‌شود و لازم است همه دستگاه‌های اجرایی در سطح شهر نسبت به پیگیری این موضوع اقدام کنند.

جانشین شهردار در امور پدافند غیرعامل و مدیریت بحران افزود: در سال‌های اخیر پدافند مردم محور به عنوان یکی از جنبه‌های پدافند غیرعامل مورد تاکید مقام معظم رهبری قرار گرفته که در شهرداری قم نیز این موضوع با محوریت آموزش‌های شهروندی پیگیری می‌شود.

وی ابراز داشت: در همین راستا بوستان موضوعی و آموزشی - ترویجی پدافند غیرعامل در قالب طرح توسعه بوستان جوان به عنوان یکی از مهم‌ترین طرح‌های آتی شهرداری قم تعریف شده و هم اکنون در مرحله طراحی قرار دارد.

مدیر عامل شرکت گاز استان اردبیل گفت:

پاسخگویی به بیش از ۱۲ هزار تماس مرکز امداد مکانیزه در شرکت گاز استان اردبیل

اردبیل- خبرنگار فرصت امروز: مدیر عامل شرکت گاز استان اردبیل از پاسخگویی به ۱۲ هزار و ۲۲۸ تماس در مرکز امداد مکانیزه شهرستان اردبیل طی سالجاری خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل، میر سعید سید متین مدیر عامل این شرکت در حاشیه بازدید از مرکز امداد مکانیزه ۱۹۴ این شرکت؛ این اقدام را در جهت افزایش سرعت و کیفیت خدمات رسانی به مشترکین عنوان نمود و گفت : تمامی مشترکین در سطح شهرستان اردبیل می توانند به صورت شبانه روزی با سامانه گویا و مکانیزه ۱۹۴ تماس حاصل نموده تا کارشناسان واحد امداد در کمترین زمان ممکن در محل مورد نظر حضور یافته و جوابگوی مطالبات مشترکین و رفع مشکل آنان باشند.

سید متین، روند صعودی پاسخگویی فوری به درخواست های مردمی کاهش زمان خدمت رسانی را از کارکردهای مرکز امداد مکانیزه دانسته اظهار داشت: مدیریت ناوگان اکیپ های امدادی با نصب موقعیت یاب (GPS)، ثبت و ضبط مکالمات ، زمانهای دریافت و ارسال ، انجام کار به صورت مکانیزه و همچنین رصد آنلاین عملکرد ایستگاههای حیاتی شهرستان را از دیگر امکانات این مرکز می باشد. مدیر عامل شرکت گاز استان اردبیل در رابطه با کارکرد این مرکز چنین توضیح داد: سامانه مکانیزه امداد ضمن ارسال دقیق اطلاعات به گشتهای امداد سیار در سطح شهر، موقعیت هر یک از گشتهای امداد را مشخص کرده و مسئول شیفت ضمن شناسایی محل گشتهای امداد، آدرس محل حادثه را به نزدیکترین خودرو امداد گزارش می دهد تا ضمن رجوع به محل نسبت به رفع موضوع اقدام گردد. این مقام مسئول تهیه گزارشات مختلف در خصوص تماسها و خدمات صورت پذیرفته به مشترکین و تحلیل های مورد نیاز را به عنوان مهمترین ویژگی دیگر این سامانه هوشمند نام برد و گفت: این امکان موجب کاهش هزینه، افزایش سرعت واکنش در مقابله با حوادث و بحرانها، افزایش صحت تحلیل های آماری و بهره گیری هرچه بیشتر از نتایج حاصله، پاسخگویی دقیق در راستای تکریم ارباب رجوع و افزایش رضایتمندی مشترکین می شود. میر سعید سید متین در خصوص عملکرد واحد امداد مکانیزه ۱۹۴ در هفت ماهه سالجاری مراجعه و خدمت رسانی به بیش از ۲ هزار و ۷۰۰ کد آدرس و پاسخگویی به ۱۲ هزار و ۲۲۷ تماس تلفنی را بخشی از فعالیت این مرکز عنوان نمود و افزود: مهمترین کارکرد این مرکز، برنامه ریزی و زمان بندی حضور به موقع نیروهای امدادی در محل می باشد که بدین منظور تمامی واحدهای امدادی شهرستان تحت سامانه یاد شده به صورت متمرکز در خدمت‌رسانی مستمر به مشترکین انجام وظیفه می‌کنند. وی در پایان توسعه مرکز امداد مکانیزه در سطح استان را از دیگر برنامه های راهبردی این شرکت برشمرد و افزود: با برنامه ریزی های انجام گرفته توسعه مرکز امداد مکانیزه ۱۹۴ در دست انجام بوده و در آینده ای نزدیک کلیه شهرستان های استان به این مرکز متصل خواهند شد.

مانور ترکیبی شهرداری بندر بوشهر به مناسبت هفته پدافندغیرعامل برگزار شد

بوشهر- خبرنگار فرصت امروز: به گزارش واحد خبر و رسانه مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری بندر بوشهر، حسین حیدری شهردار بوشهر در حاشیه این مانور گفت: توجه ویژه به پدافندغیرعامل بدون تردید در مواقع تهدیدهای طبیعی و غیرطبیعی خسارت‌های مالی و جانی را به میزان قابل توجهی کاهش خواهد داد. وی اظهار کرد: شهرداری بندر بوشهر به فراخور اهمیت پدافند غیرعامل عمده پروژه‌های عمرانی خود را با پیوست پدافندغیرعامل اجرایی خواهد کرد. گفتنی است از برنامه های اجرا شده در این مانور ترکیبی اطفاء حریق، تخلیه اضطراری، امداد و نجات و کار با طناب در ارتفاع ساختمان شهرداری بوشهر بوده که با موفقیت اجرا شد.

بدیهی است درمانور ترکیبی شهرداری بوشهر تیم‌های امدادی آتش نشانی، هلال احمر، اورژانس و گاز در ساختمان شهرداری مرکزی بوشهر حضور داشتند. همچنین پیش از برگزاری این مانور، حسین حیدری شهردار بندر بوشهر به همراه دیگر مسئولین استانی از نمایشگاه تجهیزات اطفاء حریق و امداد و نجات که در سالن شهرداری برگزار شده بود بازدید بعمل آوردند.

اخبار

شرکت نفت و گاز مارون ۳ هزار بسته نوشت افزاری به دانش آموزان مناطق همجوار اهدا کرد

اهواز - شبنم قجاوند: طی جشنی که در مدرسه" نور" بخش غیزانیه برگزار شد، شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون ۳ هزار بسته نوشت افزاری را به دانش آموزان کم برخوردار شاغل به تحصیل در شهرها و روستاهای همجوار تاسیسات عملیاتی این شرکت تقدیم کرد.

سرپرست این شرکت ضمن تبریک فرارسیدن روزدانش آموز و هفته بسیج دانش آموزی، کودکان و نوجوانان را آینده سازان و تضمین کنندگان پیشرفت کشور در کلیه عرصه ها معرفی نمود و گفت: عمل به مسئولیت های اجتماعی در کنار رسالت اصلی سازمان یعنی راهبری تولید نفت و ثروت ملی، یک رویکرد تغییرناپذیر و افتخاری بزرگ در راستای ارائه خدمات عمرانی، فرهنگی، آموزشی و ورزشی به مردم شریف و همجواران تاسیسات فرآیندی شرکت است.

مهندس قباد ناصری افزود: امسال تنها در بخش فرهنگی و آموزشی، توزیع ۳ هزار بسته نوشت افزاری به ارزش ۱۰ میلیارد ریال و رنگ آمیزی و دیوار نویسی چهار مدرسه با هزینه ای معادل ۸۰۰ میلیون ریال را به انجام رساندیم.

وی با بیان اینکه اقدامات و پروژه های فنی و عملیاتی شرکت اعم از تزریق پساب نمکزدایی به چاه های دفعی، استحصال نفت با استفاده از MOS و MOT جهت جلوگیری از نفت و سوزی و جمع آوری گازهای همراه با هدف صفر شدن گاز به مشعل نیز با لحاظ الزامات زیست محیطی و مسئولیت اجتماعی در قبال مردم به انجام می رسند، یادآور شد: طی ماه های آینده نیز اجرای برنامه های مختلف با هدف ارائه خدمات عام المنفعه در جغرافیای شرکت مدنظر قرار داده شده اند.

عبور موفق از پیک تابستان مرهون تلاش گسترده کارکنان صنعت برق است

قزوین - مسعود زارع: به گزارش روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق شهید رجایی، عبدالرسول پیشاهنگ مدیرعامل شرکت مادر تخصصی نیروی برق حرارتی در بازدید از نیروگاه شهید رجایی به گذر موفقیت آمیز از پیک تابستان ۱۴۰۱ اشاره کرد و گفت: در چند سال اخیر به دلیل کاهش نزولات آسمانی و پایین آمدن سطح آب ذخایر سدهای کشور، عمده تولید انرژی الکتریکی بر عهده نیروگاه های حرارتی بوده است که تابستان امسال هم با برنامه ریزی های به عمل آمده به همراه آگاهی افزایی شهروندان نسبت به سختی های تولید برق و البته با تلاش گسترده کارکنان این صنعت توانستیم با موفقیت از پیک مصرف تابستان عبور کنیم. پیشاهنگ با حضور در واحدهای بخاری و گازی تحت تعمیرات نیروگاه شهیدرجایی، بر ضرورت آماده سازی نیروگاه ها برای تولید برق به ویژه در تابستان تاکید کرد و بیان داشت: از دلایل عمده آمادگی واحدهای نیروگاهی، تعمیرات به موقع این واحدها است که هرساله برای کسب آمادگی تولید برق، با استفاده از دانش و تجربه متخصصان نیروگاه ها، انجام می شود.

در ادامه، مدیرعامل شرکت برق حرارتی با حضور در اتاق فرمان، سالن توربین و واحدهای سیکل ترکیبی، از تلاش مدیریت و کارکنان این نیروگاه، تقدیر کرد. ابوالفضل موتابها مدیرعامل نیروگاه شهید رجایی در ادامه، با ارائه گزارشی از فرآیند انجام تعمیرات واحدهای در دست تعمیر، مهم ترین اقدامات اساسی برای کسب آمادگی تولید را در نیروگاه شهید رجایی ارائه کرد. موتابها با اشاره به تلاش و سخت کوشی کارکنان این نیروگاه در خدمت رسانی به شهروندان، بیان داشت: با تلاش متخصصان این شرکت، از ابتدای پاییز تاکنون، ۴ واحد بخاری و گازی برای انجام تعمیرات نیمه سنگین، بازدید محفظه احتراق و تعمیرات بازدید دوره ای از مدار تولید برق خارج شده است که بر اساس برنامه تدوینی، تا پایان اردیبهشت سال آینده، تعداد ۱۷ برنامه تعمیراتی به انجام خواهد رسید. نیروگاه شهید رجایی با ۱۳ واحد بخاری و سیکل ترکیبی و تولید سالانه بیش از ۱۲ میلیارد کیلووات ساعت انرژی الکتریکی، برق سه و نیم درصد از نیاز کشور را تامین می کند.

دیدار مدیرمخابرات منطقه مرکزی با اعضای هیئت مدیره کانون بازنشستگان مخابرات اراک

اراک- فرناز امیدی: مهندس لطفی ،مدیر مخا برات منطقه مرکزی با اعضای هیئت مدیره کانون بازنشستگان مخا برات اراک دیدار وگفتگو کرد. به گزارش اداره روابط عمومی مخابرات منطقه مرکزی در این نشست صمیمی که دردفتر مدیر منطقه برگزار گردید، مهندس لطفی با اظهار خرسندی ازتشکیل این جلسه بیان کرد: بازنشستگان سرمایه های با ارزشی هستند که عمر خود را صرف خدمت به مردم کردند وباید از تجارب ارزشمند آنها استفاده شود و شایسته است که همواره مورد توجه باشند و البته در حال حاضر سعی شده است که حداکثر تلاش در جهت رفع مشکلات وخواسته آنان به عمل آید. مهندس لطفی در ادامه افزود: با تمام توان وامکانات موجود در خدمت همکاران بازنشسته هستیم و نها یت سعی وتلاش خود را در جهت تامین خواسته های این عزیزان به کار می گیریم. در این جلسه اعضای هیئت مدیره کانون بازنشستگان مخا برات اراک ضمن طرح مطالبات خود، خواستار کمک ومساعدت مدیر مخا برات منطقه مرکزی در انعکاس این موارد به مدیران ارشد مخا برات ایران شدندو از مهندس لطفی به دلیل توجه وتعامل صمیمانه با کانون بازنشستگان تشکر وقدرانی نمودند.

اجرای فاز اول پروژه تکمیل جاده امیدیه -جایزان آغاز شد

اهواز - شبنم قجاوند: مدیرعامل شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری از آغاز به کار عملیات اجرایی فاز اول پروژه تکمیل جاده اصلی محور امیدیه-جایزان خبر داد.

مهندس جواد تقی زاده بیان کرد: با پیگیری کارشناسان این شرکت و همکاری شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب فاز اول پروژه تکمیل جاده امیدیه به جایزان شامل اجرای آسفالت لایه دوم، ایمن سازی نقاط حادثه خیز و خط کشی است که با هزینه ای بالغ بر ۳۱۰ میلیارد ریال از محل پروژه های سرمایه ای شرکت ملّی نفت ایران، توسط شرکت آغاجاری انجام خواهد شد. وی با اشاره به آغاز به کار فاز اول و تاکید بر زمان بندی پروژه افزود: در راستای تسریع در اجرای این پروژه فاز دوم نیز با هزینه ای بالغ بر ۶۱۰ میلیارد ریال شامل عملیات خاکی، زیرسازی، روسازی، احداث پُل ها و ابنیه های فنی، درحال واگذاری به پیمانکار می باشد و عملیات اجرایی آن تا چند روز آینده شروع خواهد شد. تقی زاده گفت: با تکمیل این دو فاز و بهره برداری از جاده محور امیدیه-میانکوه-جایزان علاوه بر کاهش خطرات جاده ای و افزیش ایمنی، کوتاه شدن مسافت و صرفه جویی در مصرف سوخت و زمان را متوقع خواهیم بود. مدیرعامل شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری در پایان از پیگیری و تلاش های مستمر، جهت تأمین اعتبار مورد نیاز به منظور تکمیل و راه اندازی تونل ورودی این جاده خبر داد.

انتخاب سردار دادگر به عنوان فرمانده نمونه سال ۱۴۰۰ انتظامی کشور

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: برابر اعلام بازرسی کل فراجا، در راستای اجرای دستورالعمل انتخاب فرماندهان و مدیران نمونه انتظامی کشور، پس از طی فرآیند های لازم و تصویب سردار فرمانده کل انتظامی جمهوری اسلامی ایران؛ سردار سرتیپ دوم "محمد سعید فاضل دادگر"، فرمانده انتظامی استان گلستان به عنوان مدیر نمونه در سال ۱۴۰۰ انتخاب و معرفی شد.پایگاه خبری پلیس گلستان، این موفقیت بزرگ را به کلیه همکاران انتظامی استان گلستان تبریک گفته و از خداوند متعال، آرزوی توفیق روز افزون برای سردار فرماندهی محترم، کارکنان خدوم انتظامی استان و خانواده های گرامیشان، تحت زعامت و رهبری حضرت آیت الله العظمی امام خامنه ای (مدظله العالی) را خواستار است .

دستگیری عاملان چاقوکشی در علی آباد کتول

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: سرهنگ "الیاس تازیکه" گفت: برابر اعلام مرکز ۱۱۰ مبنی بر درگیری با سلاح سرد در یکی از مناطق شهرستان، موضوع به صورت ویژه در دستور کار ماموران پاسگاه مزرعه کتول قرار گرفت.وی افزود: بلافاصله تیمی از ماموران انتظامی در محل حاضرشدند و طی بررسی انجام شده مشخص شد متهمان طی درگیری ۲نفر از شهروندان را مجروح کرده و متواری شدند.این مقام انتظامی با اشاره به تحقیقات میدانی پلیس برای شناسایی متهمان، تصریح کرد: با سرعت عمل پلیس و با هماهنگی مرجع قضایی ۲نفراز متهمان اصلی درگیری دستگیر و به جرم خود اعتراف کردند.فرمانده انتظامی علی آباد کتول ضمن اشاره به معرفی متهمان به مرجع قضایی خاطرنشان کرد: امنیت جامعه خط قرمز پلیس است و ماموران با برهم زنندگان آرامش مردم مقابله خواهند کرد.

راهکاری برای استفاده از تجربیات کارآفرینان موفق

چطور کارآفرین الگوی خودمان را پیدا کنیم؟

نویسنده: علی آل‌علی: وقتی آدم وارد حوزه تازه‌ای می‌شود همیشه مسیری بی‌نهایت طولانی تا قله‌های موفقیت پیش رویش قرار دارد. مثلا نقاش تازه کاری را در نظر بگیرید که تازه ترم یک دانشگاه هست و آثارش کلی عیب و ایراد دارد. بی‌شک تبدیل شدن به هنرمندی همه فن حریف که در همه گالری‌های هنری حضور دارد، آرزویی تقریبا دست‌نیافتنی برای هنرجوی تازه کار ما محسوب می‌شود. این وسط تنها یک نکته کلیدی اندکی امید به شخصیت اصلی قصه ما می‌دهد؛ اینکه نقاش‌های بزرگی در دنیا هستند که همین حالا آثارشان چند صد هزار دلار ارزش دارد و همه گالری‌ها برای همکاری با آنها دست به هر کاری می‌زنند. این ماجرا درباره دنیای کارآفرینی هم مصداق دارد. اگر شما الان تازه اول راه هستید، دلیل نمی‌شود خودتان را همیشه در موقعیت فعلی تصور کنید. حتی بزرگترین کارآفرینان دنیا هم یک روز دقیقا جای شما بوده‌اند. پس اگر کسانی در این دنیا توانسته‌اند تبدیل به کارآفرینانی موفق شوند، بی‌شک شما هم می‌توانید چنین موفقیتی را تکرار کنید. دست کم شما کلی الگوی مناسب برای عبور از هفت خان کارآفرینی دم دست‌تان دارید!

پیدا کردن کارآفرینی که در بازارهای بی‌ثبات امروزی رنگ موفقیت را دیده باشد، کار خیلی سختی نیست. کافی است نگاهی به لیست ثروتمندترین آدم های مجله فورچن بیندازید تا با کلی از کارآفرینان مولتی میلیاردر آشنا شوید. البته پیدا کردن چنین کارآفرینانی لزوما به معنای الگوبرداری از آنها نیست؛ چراکه خیلی از این کارآفرینان اصلا در حوزه کاری شما فعالیت ندارند. بنابراین باید کمی بیشتر ته توی ماجرا را دربیاورید تا الگوی مناسب‌تان را پیدا کنید.

ما در روزنامه فرصت امروز پیدا کردن یک کارآفرین موفق که اتفاقا در حوزه کاری خودتان فعالیت دارد را میانبری پرسرعت برای طی کردن پله‌های موفقیت می‌دانیم. فکر می‌کنم شما هم قبول داشته باشید استفاده از تجربیات کارآفرینان موفق کار آدم را خیلی راحت می‌کند، مگر نه؟ هرچه باشد کسانی مثل بیل گیتس در دنیای نرم‌افزارها هر چالشی که به ذهن آدم برسد را پشت سر گذاشته‌اند. با این حساب استفاده از تجربیات چنین شخصیت‌هایی به عنوان الگوی کارآفرینی آدم را پشیمان نخواهد کرد.

اگر فکر کرده‌اید در این مقاله یکسری توصیه‌های تکراری درباره کارآفرینی پیدا می کنید، سخت دراشتباهید. در عوض ما دنبال راهکارهایی برای پیدا کردن یک کارآفرین به عنوان الگو برای شما هستیم. اینطوری یکبار برای همیشه از شر بن بست‌های کارآفرینی خلاص خواهید شد؛ چراکه هر مشکلی به راحتی آب خوردن با مراجعه به الگوی‌تان یا آثار وی حل خواهد شد. اجازه دهید بدون هیچ توضیح اضافه‌ای برویم سراغ پرسش اصلی مقاله‌مان: «چطور باید کارآفرین الگو برای خودمان انتخاب کنیم؟».

انتخاب کارآفرین الگو: ایده‌هایی برای شروع

پیدا کردن کارآفرینی که تقریبا همه مشکلات احتمالی حوزه کارآفرینی شما را پشت سر گذاشته باشد، خیلی کار راحتی نیست. قبول دارم این کار در نگاه اول چندان سخت به نظر نمی‌رسد، اما کافی است آستین‌ها را بالا زده و وارد گود شوید. آن وقت همین کار ظاهرا ساده تبدیل به ماموریتی غیرممکن خواهد شد!

ما در روزنامه فرصت امروز برای اینکه کار شما خیلی سخت نشود، از قبل سراغ بعضی از راهکارهای خلاقانه برای پیدا کردن کارآفرین الگو رفته‌ایم. پس به جای گشت و گذارهای طولانی در این زمین بازی پیچ در پیچ تا آخر این مقاله با ما همراه باشید. قول می‌دهم دست آخر فرمول پیدا کردن کارآفرین الگوی‌تان را کشف کنید.

آنالیز اطرافیان: الگوها همیشه دور نیستند!

اگر همین امروز از شما بخواهیم یک تیم بازاریابی جفت و جور کنید، اول از همه سراغ چه کسانی خواهید رفت؟ بی‌شک در دنیایی که کلی ابزار شغل‌یابی وجود دارد، پیدا کردن نیروی کار چندان سخت نیست. با این حال خیلی از کارآفرینان ترجیح می‌دهند اول از همه کار را با جست‌وجویی کوتاه بین اطرافیان‌شان شروع کنند. چه بسا در میان دوستان یا همکاران سابق‌تان کلی بازاریاب درجه یک وجود داشته باشد. آن وقت با تنها چند تماس کوتاه یک تیم بی‌عیب و نقص بازاریابی خواهید داشت. خب اگر می‌شود یک تیم بازاریابی را به این سادگی درست کرد، چرا نتوانیم کارفرین الگوی‌مان را با همین دست فرمان پیدا کنیم؟

قبول دارم کارآفرینانی که صفر کیلومتر هستند شناخت زیادی از بازار و آدم‌های اطراف‌شان ندارند. با این حال در دنیایی که فناوری‌های ارتباطی روز به روز پیشرفته‌تر می‌شود، برقراری ارتباط با دیگران اصلا کار سختی نیست. فرمول طلایی ما در این بخش شروع کار با یک پرس و جوی ساده از بین اعضای خانواده و دوستان است. شاید آنها کارآفرین موفقی را بشناسند که اتفاقا به درد شما هم می‌خورند!

اگر شما از طریق خانواده یا دوستان موفق به پیدا کردن کارآفرین الگوی‌تان نشدید، می‌توانید سراغ همکاران‌تان بروید. قبول دارم درد و دل کردن با همکاران برای آدم‌های درونگرا حتی از زنده ماندن در دل جنگل‌های آمازون هم سخت‌تر است، اما شما چاره دیگری ندارید. دنیای کارآفرینی نیاز به اندکی برونگرایی و تقویت ارتباطات عمومی دارد. با این حساب جست و جو برای یک الگوی خوب نوعی تمرین برای روابط عمومی بهتر هم محسوب می‌شود. اینطوری شما با یک تیر دو نشان خواهید زد.

ارسال ایمیل برای مدیران باسابقه: به وقت کمک گرفتن از ابزارهای دیجیتال

اجازه دهید این بخش را با یک سوال کلیدی شروع کنیم؛ موفق‌ترین برندهایی که در حوزه کارتان می‌شناسید، کدامند؟ بی‌شک هر کارآفرینی دو سه تا اسم بزرگ پس ذهنش دارد. قبول دارم چنین برندهایی شاید کارآفرینان بی‌نهایت بزرگی به عنوان مدیرعامل نداشته باشند، اما دست کم تجربه‌شان به کارتان می‌آید. توصیه ما در این بخش پیدا کردن ایمیل مدیران ارشد چنین برندهایی و کمک گرفتن از آنها برای یافتن یک الگوی درجه یک است. ماجرا جالب شد، نه؟

از آنجایی که کمتر مدیری حوصله ملاقات‌های حضوری در طول روز را دارد، شما اصلا نمی‌توانید روی چنین گزینه‌ای حساب کنید. هرچه باشد مدیران شرکت‌های بزرگ وقت‌شان را از سر راه نیاورده‌اند که همینطور الکی صرف مشاوره به شما یا دوستان‌تان کنند. البته لازم نیست خیلی ناامید شوید؛ چراکه فناوری‌های دیجیتال همیشه کنار دست‌تان هستند. کافی است سری به سایت برند دلخواه‌تان بزنید تا شماره تماس و ایمیل مدیران ارشدش را پیدا کنید.

بعد از اینکه ایمیل مدیران ارشد را پیدا کردید، دیگر فقط چند قدم تا رسیدن به مراد دل‌تان فاصله دارید. یک متن کوتاه، دقیق و صدالبته محترمانه برای کمک گرفتن از مدیران مورد نظر طراحی کرده و در قالب ایمیل برای‌شان ارسال کنید. شما در متن‌تان باید بر روی تازه کار بودن خود و همینطور کارنامه کاری شگفت‌انگیز مخاطب‌تان تاکید کنید. اینطوری طرف مقابل انگیزه بسیار بیشتری برای کمک به شما خواهد داشت. اول از همه درخواست‌تان باید معطوف به یک یا دو پرسش کلیدی باشد. در انتها نیز تاکید کنید اگر کارآفرین موردنظر جواب سوالات شما را ندارد، الگوی شخصی خودش را به شما معرفی کند. اینطوری حداقل سرنخ‌های بیشتری برای موفقیت در دنیای کسب و کار دم دست‌تان خواهد بود.

گاهی اوقات مدیران بزرگ بابت ایمیل‌های محترمانه‌ای که تازه کارها برای‌شان ارسال می‌کنند، حسابی سر ذوق می‌آیند. اگر به اندازه کافی خوش‌شانس باشید، یکی از کسانی که ایمیل‌تان را دریافت می‌کند از شما برای جلسه حضوری دعوت خواهد کرد. آن وقت می‌توانید یک دل سیر درباره سوالات و چالش‌های کارآفرینی‌تان با آنها گپ بزنید.

جست و جوی انجمن‌های آنلاین: مشکل شما مشکل همه است!

آیا فکر می‌کنید فقط شما در این دنیای بزرگ دنبال یک کارآفرین الگو هستید؟ بی‌شک کارآفرینان باهوش هیچ وقت چنین تصوری نخواهند داشت. به همین خاطر لازم نیست خیلی نگران باشید یا خودتان را بابت این مسئله سرزنش کنید. راستش را بخواهید، اینکه مشکل شما برای همه مردم دنیا وجود دارد، یک روزنه بی‌نهایت امیدبخش است؛ چراکه می‌توانید مسئله‌تان را با بقیه در میان گذاشته و راه حل‌های طلایی پیدا کنید. اصلا فلسفه انجمن‌های آنلاین همین است. پس منتظر چه هستید؟ همین حالا دست به کار شده و گوگل را زیر و رو کنید.

همانطور که یک نوازنده حرفه‌ای دوست دارد همه وقتش در کنسرت‌های مختلف یا تمرین‌های حرفه‌ای بگذرد، بی‌شک شما هم دوست ندارید درگیر کارهای پیش پا افتاده‌ای مثل پیدا کردن انجمن‌های کارآفرینی شوید. به همین خاطر ما در این بخش فهرستی از بهترین انجمن‌های دنیا را برای‌تان کنار هم آورده‌ایم تا دیگر مو لای درز کارتان نرود. پس شش دانگ حواس‌تان را جمع کنید تا این انجمن‌ها را به شما معرفی کنیم:

انجمن کارآفرینان شاپیفای (Shopify)

انجمن ایکام استراتژی (Ecom Strategy)

لینکدین

سایت میکرو منتور (MicroMentor)

ولاگ اسکور منتورز (Score Mentors)

از میان موارد بالا احتمالا لینکدین بیشتر از همه نظر شما را جلب خواهد کرد. هرچه باشد پیدا کردن راهکارهای مرتبط با دنیای کسب و کار در پلتفرمی که مخصوص کارآفرینان است خیلی راحت‌تر خواهد بود. پس به جای اینکه خودتان را درگیر هزارتوی گوگل کنید، از همان اول موارد بالا را زیر و رو کنید. البته به نظر ما تمرکز اصلی‌تان باید روی لینکدین باشد. چه بسا در خودِ لینکدین کلی برند تازه و کارآفرین حرفه‌ای به تورتان بخورد!

رویدادهای کارآفرینی: جایی که همه اسطوره‌ها کنار هم هستند

آیا تا حالا یک مراسم مرتبط با دنیای کارآفرینی برگزار کرده‌اید؟ در چنین مراسم‌هایی معمولا از کارآفرینان موفق برای سخنرانی و تقویت روحیه دیگران به عنوان سخنران یا مهمان ویژه دعوت به عمل می‌آید. شاید فکر کنید چنین سخنران‌هایی همینطور شانسی انتخاب می‌شوند، اما هرچه اعتبار مراسم بیشتر باشد سخنران‌ها هم آدم‌های موفق‌تری خواهند بود. بنابراین شما می‌توانید به راحتی آب خوردن با حضور در چنین مراسم‌هایی بعضی از کارآفرینان مناسب برای حل مشکلات‌تان را پیدا کنید.

همانطور که در پایان مسابقات ورزشی یک کنفرانس مطبوعاتی برای سوال و جواب برگزار می‌شود، در همایش‌های بزرگ هم بخش پایانی مربوط به سوالات حاضران است. آن وقت شما می‌توانید بدون هیچ مشکلی دغدغه‌تان را مطرح کرده و راهنمایی‌های کلیدی از مهمان‌ها دریافت کنید. خبر خوش اینکه اغلب اوقات اگر سوال شما خیلی تخصصی باشد، مهمان‌ها وقت ویژه‌ای برای بعد از مراسم به شما می‌دهند. اینطوری آرزوی دیرینه‌تان برای ملاقات با اسطوره‌های کارآفرینی محقق خواهد شد. خب مگر یک کارآفرین به غیر از گپ و گفت با کارآفرین الگویش چه چیز دیگری برای موفقیت در بازار لازم دارد؟

یادتان باشد حضور در مراسم‌های مرتبط با عرصه کسب و کار به تنهایی موفقیت شما را تضمین نخواهد کرد. مهمترین اصل این وسط حضور در مراسم‌های مرتبط با حوزه کاری‌تان است. وگرنه به جز یک تفریح جذاب و خودمانی دیگر هیچ چیز دستگیرتان نخواهد شد. متاسفانه خیلی از کارآفرینان به دام اسم و رسم مراسم‌ها می‌افتند. نتیجه کار هم حضور در رویدادی است که هیچ ربطی به کار و کاسبی‌شان ندارد.

کمک گرفتن از رقبای غیرمستقیم: آخرین تکنیک برای پیدا کردن کارآفرین الگو

تا اینجای کار شما چند تا فرمول طلایی برای پیدا کردن کارآفرین الگوی‌تان پیدا کرده‌اید. اگر همه این راه‌ها به بن بست خورد، آن وقت باید برگ طلایی‌تان را رو کنید. این برگ طلایی مراجعه به رقباست. اشتباه نکنید، ما اصلا شوخی‌مان نگرفته است. هرچه باشد رقبای شما که اتفاقا موقعیت بهتری در بازار دارند باید الگویی داشته باشند، مگر نه؟

یادتان باشد استفاده از الگوهای مربوط به رقبا نباید خیلی با عجله صورت گیرد؛ چراکه رقبای مستقیم هیچ وقت گزینه خوبی این وسط نخواهند بود. در عوض شما باید بیشتر دنبال رقبای غیرمستقیم‌تان باشید. اینطوری آنها هم انگیزه بیشتری برای همکاری با شما نشان خواهند داد. همانطور که در برخورد با مدیران برندهای ارشد از ایمیل‌های مودبانه استفاده کردید، اینجا هم می‌توانید روی معجزه این ایمیل‌ها حساب باز کنید. به علاوه، از آنجایی که رقبای غیرمستقیم شما معمولا برندهای خیلی بزرگی نیستند، چه بسا امکان ملاقا های حضوری هم با آنها فراهم شود. اگر از ما می‌شنوید، اگر شما هم بتوانید یکی از مشکلات آنها را حل کنید، دیگر موفقیت‌تان ردخور نخواهد داشت. هرچه باشد کارآفرینانی که علاوه بر یک سوال کلیدی یک راه حل هم برای مخاطب‌شان دارند، همیشه محبوب خواهند بود.

خیلی از کارآفرینان به محض اینکه با یک دست رد برای پیدا کردن جواب سوالات یا الگوی‌شان رو به رو می‌شوند، همه امیدشان را از دست خواهند داد. امیدوارم دست کم شما جزو این کارآفرینان نباشید؛ چراکه پیدا کردن الگوی مناسب نیازمند صبر و شکیبایی است. به زبان خودمانی، کارآفرینی یک بازی طولانی است. پس اگر فکر کرده‌اید یک شبه در این زمین مسابقه تبدیل به قهرمانی تکرارنشدنی می‌شوید، سخت دراشتباهید. در عوض پشتکار شما نتیجه نهایی کار را روشن خواهد کرد. پس منتظر چه هستید؟ همین حالا دست به کار شده و از تک تک تکنیک‌های این مقاله برای پیدا کردن کارآفرین الگوی‌تان استفاده کنید.

منابع:

https://www.shopify.com/blog/how-to-find-a-mentor

https://articles.bplans.com/how-to-find-/a-mentor

https://www.entrepreneur.com/growing-places-to-find-mentors-and--۱۰/a-business ۲۷۱۹۰۸/advisors-for-entrepreneurs

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

| شنبه | ۱۴ آبان ۱۴۰۱ | شماره ۲۱۲۱ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: هنر سرزمین سبز

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR