روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کارآفرینی

دوشنبه
۱۶ آبان ۱۴۰۱

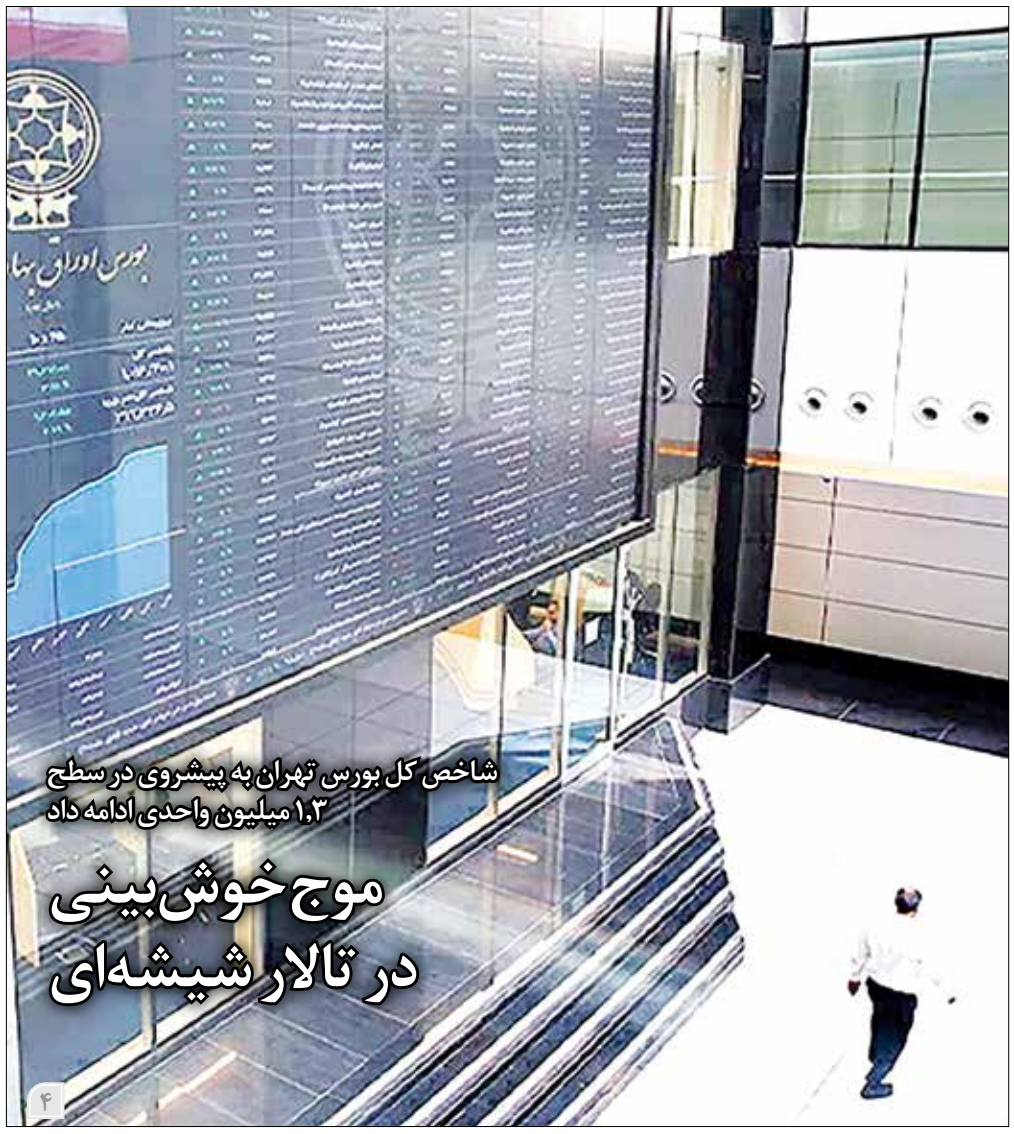
Mon.7 Nov 2022
۱۲ ربیع‌الثانی ۱۴۴۳ - سال هفتم
شماره ۲۱۲۳
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

رویکرد خودروسازان در استفاده از قطعات دانش‌بنیان

دبیر انجمن خودروسازان ایران گفت در تمامی شرکت‌های خودروسازی برنامه‌ریزی نسبت به افزایش ساخت داخل با استفاده از شرکت‌های دانش‌بنیان برمبنای سیاست‌های وزارت صمت وجود دارد. احمد نعمت‌بخش در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، با توجه به اینکه هفدهمین نمایشگاه قطعات، لوازم و مجموعه‌های خودرو در هفته گذشته برگزار شد، در خصوص سهم تولیدات فعلی خودروسازان از سی‌کی‌دی کاری و مونتاژکاری و اینکه آیا جدیت و برنامه‌ریزی در جهت...

۵



شاخص کل بورس تهران به پیشروی در سطح ۱,۳ میلیون واحدی ادامه داد

موج خوش‌بینی در تالار شیشه‌ای

۴

حجم نقدینگی به ۵۴۰۱ هزار میلیارد تومان رسید

خیز متغیرهای تورم‌ساز

پول را بزرگترین یا یکی از بزرگترین ابتکارات انسان می‌دانند. بدون اختراع پول و تکامل آن، انسان هنوز به دنبال تأمین قوت لایموت خود بود و به سنت دوران پیش از تاریخ همچنان به معامله پایاپای دست می‌زد، اما ابداع پول همانند هر ابداع دیگری همانقدر که سودمند است، به همان اندازه می‌تواند مخرب باشد و حائز سویه‌های منفی و واجد کارکردهای مخرب بماند. درک نادرست از کارکرد پول و آنچه پول می‌تواند انجام دهد، زمینه‌ساز چیزی است که اقتصاددانان، آن را زیان اجتماعی می‌نامند و مهمترین وجه این زیان اجتماعی نیز تورم است. این کارکرد مخرب...

۲

مدیران صنعتی از عقبگرد اقتصاد در سایه کاهش قدرت خرید گفتند

بازی اقتصاد در مرز رونق و رکود

۳

مدیریت و کسب‌وکار

چطور وارد دنیای فروش آنلاین شویم؟ یک راهنمای قدم به قدم

کارآفرینانی که به طور تخصصی در زمینه فروش فعالیت دارند، معمولا روزشان را با عجله شروع می‌کنند تا یک وقت دیر به محل کار نرسند. بعد هم با حالتی خواب‌آلود پشت میز کارشان نشسته و تا عصر مشغول رسیدگی به کارهای مربوط به فروش محصولات مختلف خواهند بود. این سناریو هر روز بدون کم و کاست تکرار می‌شود. حالا شاید این وسط گاهی اوقات خبری از موفقیت‌های دلگرم کننده یا شکست‌های سنگین باشد اما حتی در این حالت هم کارآفرینان باید هر روز در محل کارشان حاضر شوند. اگر تجربه عضویت در تیم‌های فروش را داشته باشید، احتمالا بارها و بارها پیش خودتان فکر کرده‌اید که ای کاش فروشگاه شما همیشه در کوله‌پشتی‌تان بود و ۲۴ ساعته به آن دسترسی داشتید. قبول دارم جا به جا کردن فروشگاه برند در کوله‌پشتی مثال خیلی عجیبی به نظر می‌رسد و اگر آن را با آدم‌های کارکشته این حوزه...

۸

سرمقاله

برداشت بدون حکم قضایی

علی نظافتیان دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها

هفته گذشته بخشنامه جدید بانک مرکزی در مورد برداشت از حساب بدهکاران و ضامنین بانکی خبرساز شد و رسانه‌ها کم و بیش بدان پرداختند، چنانکه یکی از رسانه‌ها تیتر زد: «بانک‌ها «بدون حکم قضایی» از همه حساب‌های بدهکاران، پول برداشت می‌کنند.» هرچند در بخشنامه مناقشه‌برانگیز بانک مرکزی، تعریف شفاف و دقیقی از اصطلاح «مطالبات غیرمستقیم» ارائه نشده است، اما بانک مرکزی در این بخشنامه به بانک‌ها و موسسات اعتباری، دستور و اختیار داده است: «از این پس، قراردادهای اعطای تسهیلات بانکی را به گونه‌ای منعقد کنند که مشتری (حسب مورد مستأجر، جاعل، فروشنده، عامل و...) و ضامن و یا ضامنین با شرط ضمن عقد به طور غیرقابل رجوع به موسسه اعتباری اختیار دهند که هرگونه مطالبات مستقیم خود را پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت، از موجودی قابل برداشت هر یک از حساب‌های انفرادی مشتری و یا ضامنین (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد موسسه اعتباری رأسا و بدون نیاز به‌حکم قضایی یا اجرایی برداشت کرده و به حساب بدهی مشتری منظور کنند.

ادامه در همین صفحه

برداشت بدون حکم قضایی

مشتری، ضامن و ضامنین در صورت اقدام موسسه اعتباری به شرح یادشده حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می‌کنند.»

بنابراین همان‌گونه که تصور می‌رود، برداشت بدون حکم قضایی، بی‌حساب و کتاب نیست. مبنای قانونی برداشت از حساب مشتری بدون حکم قضایی، توافق کتبی بین بانک و مشتری است، وگرنه بدون توافق بانک‌ها و یا بدون حکم مرجع قضایی نمی‌توان از حساب مشتریان بانک‌ها به طور خودسرانه برداشت کرد. بدین ترتیب، بانک‌ها برای وصول مطالبات معوق اختیار دارند که مطالبات مستقیم خود را از موجودی قابل برداشت هر یک از حساب‌های انفرادی مشتری بدهکار و یا ضامنین (ریالی و ارزی) و همچنین اموال و اسناد آنان نزد موسسه اعتباری رأسا و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت کنند؛ مشروط بر آنکه مفاد بخشنامه بانک مرکزی را در قرارداد تسهیلات درج نموده و موافقت مشتری را بگیرند، اما ماجرای بخشنامه اخیر بانک مرکزی و معنا و مفهوم آن به زبان ساده چیست؟

این موضوع به رأی شماره ۶۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در سال ۱۳۹۸ برمی‌گردد. در پرونده مورد بحث، شاکیان پرونده ابطال یکی از شرط‌های مندرج در قراردادهای بانکی مربوط به مسئولیت ضامنین بانکی برای پرداخت «بدهی‌های غیرمستقیم بدهکاران بانکی» را از دیوان عدالت درخواست کرده بود. بنا به ادعای شاکیان، شرط مورد بحث خلاف شرع بوده است. منظور از مطالبات غیرمستقیم، سایر مطالبات بانک‌ها (غیر از اصل، سود تسهیلات و جرائم تأخیر) از بدهکاران بانکی است که مستقیما مربوط به تسهیلاتی که ضامن بازپرداخت آن را تضمین کرده نمی‌شود. برابر استدلال، ضامن شرعا تعهدی برای پرداخت بدهی غیرمستقیم کسی که بدهی وی تضمین شده ندارد. هیأت عمومی دیوان عدالت نیز این شکایت را وارد دانسته و رأی داده است. مستند هیأت عمومی دیوان عدالت برای صدور این رأی، نظریه شورای نگهبان است که یکی از مواد آیین‌نامه وصول مطالبات غیرجاری بانک‌ها مصوب شورای پول و اعتبار راجع به مسئولیت ضامنین تسهیلات بانکی برای پرداخت مطالبات غیرمستقیم بانک‌ها از تسهیلات‌گیرنده ناشی از بازپرداخت تسهیلات را مغایر با شرع اعلام کرده است. چند سال پس از صدور رأی مورد اشاره، همان شاکیان مجددا از هیأت عمومی دیوان عدالت اداری درخواست کردند که عبارت «غیرمستقیم» از فرمت یکنواخت قراردادهای بانکی حذف شود. هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نیز این بار با تأکید بر رأی قبلی خود مجددا چنین رأی داده است: «با عنایت به اینکه عبارت «غیرمستقیم» در فرم‌های تنظیم شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران درخصوص انواع قراردادهای تسهیلات به شرح مقررات مورد شکایت متضمن احکام مشابه با مقرراتی است که هیأت عمومی دیوان عدالت اداری قبلا و به موجب آرای صدرالذکر آنها را ابطال کرده است، بنابراین عبارت مزبور در مقررات مورد اعتراض مغایر با ماده ۱ قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک‌ها مصوب سال ۱۳۸۶ است. با توجه به نظریه (شماره ۲۸۸۱۵/۱۰۲ ـ ۱۴۰۰/۹/۲۷) فقهای شورای نگهبان مبنی بر خلاف شرع بودن مقررات معترض‌عنه و در اجرای احکام مقرر در تبصره ۲ ماده ۸۴ و ماده ۸۷ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ مبنی بر لزوم تبعیت هیأت عمومی از نظریات فقهای شورای نگهبان، اطلاق عبارت «غیرمستقیم» در مقررات مورد شکایت خلاف شرع نیز تشخیص داده می‌شود و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و مواد ۱۳ و ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ از تاریخ تصویب ابطال می‌گردد.» در همین ارتباط، توضیحات زیر در مورد برداشت از حساب و همچنین مسئولیت ضامنین تسهیلات‌گیرندگان، مفید به نظر می‌رسد:

اول؛ بانک‌ها و موسسات اعتباری اصولا مجاز به برداشت از حساب مشتریان نیستند، مگر با حکم یا دستور کتبی مراجع صلاحیت‌دار قضایی یا توافق قراردادی با مشتری یا ضامنین وام یا تسهیلات بانکی.

دوم؛ از نظر فقهی، مسئولیت ضامن فقط تضمین بدهی بدهکار است؛ بنابراین تعهد ضامن شامل تضمین سایر تعهدات قراردادی بدهکاران بانکی نمی‌شود، مگر آنکه ضامن، جزو متعهدین قرارداد تسهیلات بانکی نیز باشد؛ بنابراین اگر ضامن تسهیلات بانکی صراحتا فقط اصل مبلغ تسهیلات و سود آن را تضمین کرده باشد، ضامن خسارت تأخیر مطالبات معوق نخواهد بود و بانک نمی‌تواند این مبالغ را از ضامن بستاند.

سوم؛ ماده ۶۹۴ قانون مدنی در مورد میزان آگاهی ضامن به مقدار و اوصاف بدهی که وی پرداخت آن را تضمین می‌کند، گفته است: «علم ضامن به مقدار و اوصاف و شرایط دینی که ضمانت آن را می‌نماید، شرط نیست. بنابراین اگر کسی ضامن دین شخص بشود بدون اینکه بداند آن دین چه مقدار است، ضمان صحیح است، لیکن ضمانت یکی از چند دین به نحو تردید باطل است.» بنابراین اینکه بانک براساس قرارداد و توافق، ضامن را مسئول و متعهد پرداخت کلیه بدهی‌های تسهیلات‌گیرنده، اعم از بدهی‌های مستقیم یا بدهی‌های غیرمستقیم نماید، مشکل قانونی ندارد.

چهارم؛ در مورد رأی دیوان عدالت ممکن است این سوال مطرح شود که موضوع مورد پرسش، مسئولیت ضامن تسهیلات برای پرداخت مطالبات غیرمستقیم بانک است. شورای نگهبان چنین نظر داده است: «اطلاق اختیار بانک براساس مفاد بخشنامه‌های مورد شکایت که در قراردادهای ذی‌ربط درج می‌شود، مبنی بر برداشت مطالبات بانک از موجودی هر یک از حساب‌ها و اموال تسهیلات‌گیرندگان و ضامنین، در مواردی که شخص اختیاردهنده شرعا جواز اعطای وکالت یا اختیار به بانک برای برداشت آن اموال جهت تأدیه بدهی خود به بانک را نداشته است، از جمله مواردی که تسهیلات‌گیرنده یا ضامنین وجوه اشخاص ثالث را در حساب‌های بانکی قرار داده‌اند و امکان عودت آن وجوه از محل دیگر را ندارند و درعین‌حال عودت آن وجوه لازم است، خلاف شرع شناخته شد.» به زبان ساده، شورای نگهبان می‌گوید که ضامن نمی‌تواند در اموالی که متعلق به وی نیست، به بانک وکالت در برداشت دهد؛ زیرا اساسا خود وی (ضامن) حق تصرف در اموال متعلق به دیگران ندارد. به قول علما، «فاقد شیء نمی‌تواند معطی شیء باشد.» به بیان دیگر، قاعده کلی در وکالت آن است که هر کسی که انجام کاری را به دیگری وکالت می‌دهد باید خود قانونا و شرعا مجاز به انجام آن کار باشد؛ بنابراین اگر موجودی حساب شما در بانک متعلق به شخص دیگر ولی حساب به نام شما باشد، شما نمی‌توانید به‌عنوان ضامن به بانک اختیار برداشت از موجودی این حساب بدهید؛ زیرا شما شرعا برای استفاده از موجودی این حساب اختیار ندارید. این نظریه از نظر مبانی شرعی، صحیح است، اما به نظر می‌رسد با موضوع مورد پرسش، ارتباط مستقیم ندارد و با فرآیندهای بانکی منطبق نیست؛ زیرا:

اولا؛ در نظریه شورای نگهبان، فرض بر این است که ممکن است موجودی حساب یک شخص متعلق به دیگری باشد؛ یعنی حساب به نام شخص «الف» ثبت سیستم بانک شده است، ولی تمام یا بخشی از موجودی حساب به شخص «ب» تعلق دارد. بنابراین شخص «الف» اختیار ندارد در مورد موجودی چنین حساب بانکی به بانک اختیار برداشت دهد، اما باید توجه داشت که رخداد چنین حالتی در عرف بانکی، جز در موارد محدود، بعید به نظر می‌رسد؛ چراکه هم نظام بانکی و هم عرف جامعه، موجودی حساب‌های انفرادی یا اشتراکی را متعلق به دارنده حساب می‌داند و به جز موارد محدود ندرتا اتفاق می‌افتد که موجودی یک حساب بانکی به شخصی غیر از دارنده حساب تعلق داشته باشد.

ثانیا؛ به نظر می‌رسد نظریه شورای نگهبان به طور مستقیم، ناظر بر موضوع شکایت شاکیان نیست؛ زیرا موضوع شکایت شاکیان پرونده، این است که ضامن تسهیلات بانکی فقط مسئولیت پرداخت بدهی مستقیم تسهیلات‌گیرنده را برعهده دارد و مطالبات غیرمستقیم بانک در دایره مسئولیت و تعهدات ضامن تسهیلات بانکی نیست؛ درحالی که در نظریه شورای نگهبان، ایراد شرعی وکالت در مواردی است که اساسا وکیل در موضوع وکالت فاقد اختیار است.

پنجم؛ با وجود این مباحث حقوقی، بانک مرکزی به بانک‌ها دستور داده فرمت قراردادهای تسهیلاتی خود را به گونه‌ای اصلاح کنند که ضامنین تسهیلات بانکی، مسئولیتی در قبال مطالبات غیرمستقیم بانک از تسهیلات‌گیرندگان نداشته باشند. اما در مورد مطالبات مستقیم بنا به دستور بانک مرکزی، بانک‌ها بایستی در قرارداد تسهیلات، هم از گیرنده تسهیلات و هم از ضامن وی اختیار تام بگیرد تا قانونا مجاز باشد در صورت نیاز و عدم پرداخت، از موجودی قابل برداشت هر یک از حساب‌های انفرادی مشتری و یا ضامنین (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد موسسه اعتباری رأسا و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت کرده و به‌حساب بدهی مشتری منظور کنند. بدین ترتیب، اختیار بانک‌ها در این زمینه مبتنی بر توافق بین بانک و تسهیلات‌گیرنده و ضامن اوست. پس اگر قرارداد یا توافق نباشد، بانک نیز چنین اختیاری نخواهد داشت. ضمنا در حال حاضر، هر بانک برای وصول مطالبات معوق فقط می‌تواند از حساب‌های تسهیلات‌گیرنده و ضامن وی در آن بانک برداشت نماید. بنابراین امکان برداشت مستقیم از حساب‌های ضامن یا تسهیلات‌گیرنده نزد سایر بانک‌ها نیست؛ زیرا تا آنجایی که نگارنده اطلاع دارد، در حال حاضر رویه واحدی در مورد همکاری متقابل بین بانک‌ها، به گونه‌ای که هر بانک بتواند مطالبات معوق خود را از موجودی حساب تسهیلات‌گیرنده یا ضامن وی نزد سایر بانک‌ها یا موسسات اعتباری برداشت نماید، وجود ندارد. در این زمینه، ضرب‌المثل مشهوری در محافل بانکی وجود دارد که «مشتری بد یک بانک ممکن است مشتری خوب بانک دیگر باشد.» لذا یک بانک مایل نیست مشتری خوش‌حساب خود را برای وصول مطالبات معوق بانک دیگر برنجاند، مگر آنکه قانونا موظف به این همکاری باشد.

خلاصه کلام آنکه برداشت بانک‌ها از حساب مشتریان فقط با توافق قراردادی یا حکم و دستور مراجع قضایی امکان‌پذیر است. به طور کلی، تضمین بدهی دیگران از نظر اخلاقی، کاری نیکو و پسندیده است، ولی باید توجه داشت که در صورت معوق شدن تسهیلات، بانک‌ها می‌توانند مطالبات خود را هم از بدهکار و هم از ضامن وی یا همزمان از هر دو (بدهکار و ضامن) وصول کنند. بنابراین به مشتریان بانکی توصیه می‌شود که قبل از ضامن شدن و امضای قرارداد و توافق با بانک‌ها، ابتدا روابط حقوقی خود با تسهیلات‌گیرنده‌ای که قصد تضمین بدهی او را دارند، دقیقا مشخص کنند؛ اینکه اگر ضامن، بدهی تسهیلات‌گیرنده به بانک را پرداخت کرد، چگونه می‌تواند به وی (تسهیلات‌گیرنده) مراجعه کرده و پول‌هایی را که به جای بدهکار به بانک پرداخت نموده یا بانک از حساب او (ضامن) رأسا برداشت کرده را وصول نماید. در غیر این صورت، متضرر این‌گونه برداشت‌های بدون حکم قضایی، خود شخص ضامن خواهد بود. به قول معروف، خود کرده را تدبیر نیست!

تغییرات اقلیمی می‌تواند بیشتر از سرطان آدم بکشد

توسعه نابرابری با انتشار کربن

مطالعات نشان می‌دهد که تغییرات اقلیمی در مناطقی از کره خاکی می‌تواند به مرگ جمعیت بیشتری از مردم بینجامد. سازمان ملل متحد در گزارش تازه خود به دهاکا در بنگلادش اشاره کرده که انتشار گازهای کربنی در آن رو به افزایش است. سازمان ملل اعلام کرده با افزایش انتشار کربن در این منطقه، نرخ مرگ و میر ناشی از این تغییرات، دو برابر بیشتر از مرگ ناشی از همه انواع سرطان در این کشور خواهد بود. همچنین این میزان مرگ، ۱۰ برابر بیش از قربانیان حوادث رانندگی در بنگلادش است. آمارها همچنین نشان می‌دهد که تغییرات اقلیمی باعث ۶۷ مرگ از هر ۱۰۰ هزار مرگ در پاکستان می‌شود. این تعداد قربانی از قربانیان سکته مغزی، سومین عامل مرگ و میر در این کشور بیشتر است. در ریاض، پایتخت عربستان نیز مرگ و میر ناشی از تغییرات اقلیمی می‌تواند به ۳۵ مرگ از هر ۱۰۰ هزار مرگ برسد که این تعداد از قربانیان بیماری آلزایمر، ششمین علت مرگ و میر در جهان بیشتر است. سازمان ملل می‌گوید از آنجایی که سهم انتشار گازهای کربنی و تغییرات اقلیمی در همه کشورهای جهان مساوی نیست، بروز آثار سوء این پدیده به افزایش نابرابری در سال‌ها و دهه‌های آینده می‌انجامد. پلتفرم «human climate horizons» در گزارشی در این باره به افزایش غلظت دی اکسید کربن در جو و افزایش دمای زمین اشاره کرده و می‌نویسد: پیامدهایی که ناشی از عملکردهای ضدمحیط زیستی انسان‌هاست، به نابرابری در جهان دامن می‌زند. افزایش دما می‌تواند بر عملکرد اقتصادی و مدت زمان کار در کشورهای مختلف اثر بگذارد. بخش‌های کشاورزی، ساختمان، معدن و صنعت بیش از دیگر بخش‌های اقتصادی از تغییرات اقلیمی، تاثیر منفی می‌پذیرند. همچنین مصرف انرژی در بخش‌هایی از جهان به دلیل تغییرات اقلیمی دچار بی‌تعادلی می‌شود، اما نکته مهم در این بین، تلاش برای توسعه اطلاعات و جلوگیری از انتشار هرچه بیشتر گازهای گلخانه‌ای و تغییرات اقلیمی در جهان است که می‌تواند روند افزایش نابرابری‌ها در جهان را کند و آهسته نماید. همچنین هفته‌نامه «اکونومیست» در سرمقاله این هفته خود به بحث تغییرات اقلیمی و عبور گرمایش زمین از ۱,۵ درجه سانتی‌گراد پرداخت و نسبت به تبعات آن هشدار داد. طبق ارزیابی «اکونومیست»، وزیر امور خارجه جزایر مارشال در سال ۲۰۱۵ گفت پذیرش اینکه دمای متوسط جهان ممکن است بیش از ۱,۵ درجه سانتی‌گراد افزایش یابد، به معنای امضای «حکم مرگ» کشورهای کوچکی مانند سرزمین اوست. در کمال تعجب، سران کشورها در آن سال، استدلال او را پذیرفتند و با برگزاری کنفرانس آب‌وهوایی در پاریس در پی رسیدن به توافقی در این زمینه دور هم گرد آمدند. آنها هدف محدود کردن گرمایش زمین به حدود ۱,۵ درجه سانتی‌گراد و تلاش برای مهار انتشار گازهای گلخانه‌ای را در توافق‌نامه پاریس گنجاندند. با این حال، کشورهایی که توافق‌نامه پاریس را امضا کردند، انتشار گازهای گلخانه‌ای خود را به اندازه کافی کاهش نداده‌اند و جهان در حال حاضر حدود ۱,۲ درجه سانتی‌گراد گرم‌تر از دوران ماقبل صنعتی‌شدن است.

نگاه

روابط تهران و دهلی در گروی احیای برجام است

تجارت ایران و هند در ۲ سناریو

اتـــاق فکر ژئوپلیتیک اتاق بازرگانی تهران، روابط تجاری ایران و هند را در قالب دو ســـناریوی احیای برجـــام و عدم احیای برجام مـــورد واکاوی قرار داده و اقداماتی برای توســـعه روابط تجاری با این اقتصاد نوظهور پیشـــنهاد کرده است. «توسعه تهاتر و به‌ویژه حالت فله‌ای با هند» و «اســـتفاده از روپیه در مبادلات دوجانبه»، دو راهـــکاری اســـت که در ایـــن گزارش در صـــورت عدم احیای برجام برای نقل‌وانتقالات مالی مطرح شـــده اســـت. این گزارش با نگاهی بـــه روندهای تاریخی در رابطه با ایران و هند می‌نویســـد: از نظر تاریخـــی، رابطه ایران و هند با وجـــود نقاط تاریکی مانند حمله نادرشـــاه و محمود غزنوی و حمایت محمدرضاشـــاه پهلوی از پاکســـتان در جنگ سوم دهلی-اســـلام‌آباد، دارای یک سرمایه عظیم قابل بهره‌برداری اســـت. از نظر اســـتراتژیکی نیز این رابطه تاریخی یک دارایی گرانبها در سیاســـت خارجـــی ایران بوده که تهـــران باید از آن بهره بگیرد اما به دلیل درگیری در غرب آســـیا، تهران هنوز نتوانســـته این ظرفیت بالقوه فرهنگی، تمدنی و زبانی را بـــه فرصتی بالفعل تبدیل کنـــد. ایران و هند که تا همین هفت دهه پیش همســـایه محسوب می‌شدند؛ دو بازیگر بسیار تاثیرگذار در مناطق خود هســـتند و همچنان به حفـــظ روابط دیپلماتیک، فرهنگی، تاریخـــی و تجاری خود که قدمت آنهـــا به قرن‌ها قبل می‌رســـد، ادامه می‌دهند. با این حال، توسعه روابط هند و ایران، واکنش‌هایی را در طرف آمریکا و رژیم صهیونیستی به همراه دارد و در عین حال نیاز هند به کریدور شمال-جنوب و چابهار و رقابت با چین، چالش جدی در سیاســـت خارجی هند محسوب می‌شود. از ســـوی دیگر، شـــبه قاره هند بیش از هر زمان دیگری در حال تبدیل شـــدن به بزرگترین حوزه ژئوپلیتیک آینده جهان اســـت و بســـیاری از سیاست‌های آینده سیاســـی و اقتصادی جهان تحت تاثیر این موقعیت جدید قـــرار خواهد گرفت. از همین رو، حفظ، تحکیم، آینده و پایداری روابط دو کشـــور در برابر عوامل خارجی چالش‌برانگیز در چنین شـــرایط قطبی در عرصه بین‌المللی قابل بررسی است.

تحلیلگـــران اتاق فکر ژئوپلیتیک اتـــاق تهران در این گزارش به چهار موضوع اســـتراتژیک برای هند اشـــاره کرده‌اند که امنیت و حفظ یکپارچگی ســـرزمینی کـــه عمدتا تحت تاثیـــر اختلاف با پاکســـتان و گروه‌های مسلمان و چین تهدید می‌شود، یکی از این موضوعات اســـت. همچنین تامین مواد اولیه و خام برای تضمین و اســـتمرار رشد اقتصادی، تقویت نقش و حضور در زنجیره تامین جهانی و افزایش وابســـتگی و علاقه دیگران به هند از دیگر موارد حائز اهمیت عنوان شده است. این گزارش با اشاره به اینکه ذخایر عظیم هیدروکربنی ایران و مصرف انرژی رو به رشـــد هند، اساس همکاری اقتصادی هند و ایران را در دهه‌های اخیر تشـــکیل داده، توضیـــح می‌دهد: آغـــاز تحریم‌های آمریکا از ســـال ۲۰۱۸، ضربه سنگینی بر روند تجارت دوجانبه به ویژه در بخش انرژی وارد کرد. در این راســـتا چنانچه برجام احیا شـــود، در این صورت بازگشت ایـــران به بازار هند به دلایل مختلـــف از جمله متنوع کردن منابع تامین عملی اســـت. گرچه در این مـــدت، عمده محصولات ایرانی مانند نفت، اوره و پتروشـــیمی با کالاهـــای عمدتا عربی جایگزین شـــده ولی ایران و هند تا حدودی بازار یکدیگر را فرصت مناسبی برای یکدیگر می‌شناسند. همچنین تعرفه بالای هند برای کالاهای ایرانی به ویژه کشاورزی باعث کاهش قدرت رقابت‌پذیری آن شده که با سازوکارهای اقتصادی از جمله موافقت‌نامه تجارت ترجیحی قابل حل‌وفصل است.

اما برای رابطه هند و ایران در شـــرایط عـــدم احیای برجام دو حالـــت وجود دارد؛ نخســـت، ادامه وضع موجـــود و دوم، آنچه در واقعیت اتفاق خواهد افتاد. با شکســـت مذاکرات نباید تصور شود کـــه وضع موجود نیز ادامه خواهد داشـــت؛ چون رویکرد هندی‌ها را باید با وجود «اســـنپ‌بک» یا «مکانیســـم ماشه» یعنی احیای تحریم‌های شـــورای امنیت در نظر گرفت که در این صورت هند تمایلی ندارد بخشـــی از نقض‌کنندگان روند چندجانبه و مشروع باشد. البته این موضع برخلاف تحریم‌های یک‌جانبه ایالت متحده اســـت که همیشه هندی‌ها راهی بر دور زدن آن یافته‌اند. بنابراین اگر تحریم‌های ســـازمان ملل متحد و شورای امنیت فعال شود، به احتمال زیـــاد، هند نیز از آن تبعیت می‌کند و کار ایران برای دور زدن تحریم‌ها را ســـخت می‌کند. نکته حائـــز اهمیت اینکه پیش از تحریم‌هـــا، تجارت دوجانبه ایران و هند بـــه میزان ۱۸ میلیارد دلار نیز رســـیده بود اما هند به دلیل همکاری با آمریکا، ســـطح کار با ایران را محدود کرد. در نتیجه اگر برجام با شکســـت مواجه شـــود و مکانیسم ماشـــه فعال شـــود، تاثیر قابل ذکری بر تجارت محدود فعلی هند نخواهد داشت؛ زیرا ایران برای هند در سیاست منطقه‌ای، نقشی متعادل‌کننده دارد.

اتـــاق فکر ژئوپلیتیک اتـــاق تهران در ادامه گـــزارش همچنین پیشـــنهاداتی برای توسعه مراودات با هند مطرح کرده و می‌گوید: چـــه در زمان حاضـــر و چه در آینده، چابهار بایـــد محور و کانون مناسبات اقتصادی و سیاسی ایران و هند قرار گیرد. به این منظور، ایجاد هم‌گرایی در حاکمیت و بخش خصوصی نســـبت به اهمیت چابهار، اولویت قرار گرفتن و تسریع در طرح‌های بین‌المللی مانند راه‌آهـــن چابهار-زاهـــدان در پس‌کرانه، مجاب کـــردن هند برای ســـرمایه‌گذاری کلان در مکران، توســـعه زیرســـاخت‌های بندری چابهار و تمرکز و تســـریع در تدوین سند تعرفه ترجیحی با هند با همکاری اتاق بازرگانی و بخش خصوصی، جزو اقدامات پیشنهادی است.

این گزارش در ادامه به حوزه‌های تجاری مطلوب برای همکاری بـــا هند پرداخته و می‌نویســـد: برطرف کردن مشـــکلات و موانع مربوط به اســـناد پایه‌ای مانند حمایت از ســـرمایه‌گذاری متقابل یا کاربســـت تعرفه ترجیحی، گســـترش همکاری در زمینه دارو و مـــواد اولیه دارویی، همکاری ایران و هند در زمینه تولید داروهای گیاهی، راه‌اندازی فورواردرهای حمل‌ونقلی با هند و سرمایه‌گذاری هند در زمینه پایین‌دســـتی نفت و پتروشیمی ایران به هدف بازار هند در شمار این حوزه‌ها قرار گرفته است. در عین حال، اقدامات پیشنهادی برای نقل و انتقالات مالی در صورت عدم احیای برجام، توســـعه تهاتر و به‌ویژه حالت فله‌ای با هند و اســـتفاده از روپیه در مبادلات دوجانبه است.

حجم نقدینگی به ۵۴۰۱ هزار میلیارد تومان رسید

خیز متغیرهای تورم‌ساز

ایمان ولی‌پور
ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com

پـــول را بزرگترین یا یکی از بزرگترین ابتکارات انســـان می‌دانند. بدون اختراع پول و تکامل آن، انسان هنوز به دنبال تأمین قوت لایموت خود بود و به ســـنت دوران پیش از تاریخ همچنان به معامله پایاپای دست می‌زد، اما ابداع پول همانند هر ابداع دیگری همانقدر که سودمند است، به همان اندازه می‌تواند مخرب باشـــد و حائز سویه‌های منفی و واجد کارکردهای مخرب بماند. درک نادرســـت از کارکرد پـــول و آنچه پول می‌تواند انجام دهد، زمینه‌ساز چیزی است که اقتصاددانان، آن را زیان اجتماعی می‌نامند و مهمترین وجه این زیان اجتماعی نیز تورم است. این کارکرد مخرب پول و فوران فزاینده نقدینگی از قضا در اقتصاد ایران طی ســـال‌ها و دهه‌های گذشـــته همواره حضور داشته و - به واسطه کسری بودجه دولت - بستر رشد تورم را فراهم کرده است.

همه اقتصاددانان و کارشناسان در این نکته موافقند که تورم مهمترین معضل دیروز و امروز اقتصاد ایران است و حضور ممتد این معضل اقتصادی در چند دهه گذشـــته نشان می‌دهد که سیاســـت‌های ضدتورمی بانک مرکزی در این ســـال‌ها موفق نبوده اســـت. با اینکه در ادبیات اقتصادی، تعریف علمی و مشخصی از تورم وجود دارد، اما اقتصاددانان در مورد منشأ تورم و ریشـــه‌های آن، توافق چندانی ندارند. در اقتصاد ایران نیز با اینکه مطالعات زیادی درباره عوامل تورم‌ســـاز انجام شده است، اما این مطالعات عمدتا ارتباط تورم با یک متغیر خاص را ســـنجیده‌اند و وزن همه عوامل موثر بر تورم را در یک ظرف زمانی مشخص بررسی نکرده‌اند. با این وجود، به نظر می‌رســـد که ریشـــه‌های تورم در اقتصاد ایران عمدتا به دو عامل ناتـــرازی نظام بانکی و مهمتر از آن، کســـری بودجه دولت و متعاقب آن، رشد فزاینده نقدینگی برای پوشش این کم و کسری سالانه برمی‌گردد.

سوخت موتور جهش تورم

به نظر می‌رســـد موتور رشـــد تورم همچنان روشـــن است و وضعیت متغیرهـــای پولی یعنی رشـــد پایه پولی و نقدینگـــی می‌تواند تورم‌های بزرگتری را در ماه‌های آینده به همراه داشـــته باشـــد. مهار تورم در حال حاضر، مهمترین چالش و مسئله اقتصاد کلان ایران است؛ کما اینکه دهه ۹۰ عموما یک دهه تورمی در اقتصاد ایران به حســـاب می‌آید و نرخ‌های تورم در این دهه – متأثر از تحریم‌ها، کسری بودجه و سیاست‌های پولی تورم‌زا - به صورت تکان‌دهنده‌ای از بالاترین نرخ‌های تورم بلندمدت ایران به شمار می‌روند. به نظر می‌رسد تا زمانی که نرخ تورم بالاست و تورم‌زایی نقدینگی ادامه دارد، سایر چالش‌های اقتصادی حل نخواهند شد. چگونگی پوشش کسری بودجه، ناترازی شبکه بانکی و تغییرات پایه پولی و نقدینگی از مهمترین عوامل اثرگذار بر تورم است و در کنار آن، دیده‌بانی انتظارات تورمی (که بیشتر از همه متأثر از قیمت ارز است) می‌تواند سرعت تبدیل نقدینگی ایجادشده به تورم را تغییر دهد.

براســـاس جدیدترین آمارهای بانک مرکزی کـــه ابتدای همین هفته منتشـــر شد، حجم نقدینگی در پایان مردادماه ۱۴۰۱ به رقم ۵۴۰۱ هزار میلیارد تومان رســـید که رشد ماهانه ۲،۹ درصدی داشته و در مقایسه با پایان اسفند سال گذشته ۱۱،۸ درصد و در مقایسه با مرداد سال گذشته ۳۷،۸ درصد رشـــد را نشـــان می‌دهد. پایه پولی نیز به رقم ۶۷۲،۴ هزار میلیارد تومان رســـید که رشـــد ماهانه ۳ درصدی داشته است. همچنین ضریب فزاینده نقدینگی در پایان مردادماه امسال ۸،۰۳۳ گزارش شد که نسبت به پایان و مرداد سال قبل به ترتیب ۵،۷ درصد و ۰،۴ درصد رشد داشته است. حجم پول در مردادماه به ۱۲۱۶ هزار میلیارد تومان رسید که بیانگر رشـــد ۵۵،۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل و رشد ۲۳،۳ درصدی نسبت به اسفند سال قبل است. حجم شبه پول نیز ۴۱۸۵ هزار میلیارد تومان محاسبه شـــد که در مقایسه با مرداد پارسال ۳۳،۳ درصد و در مقایسه با اسفند پارســـال ۸،۸ درصد افزایش یافته است. پول از دو جز اسکناس و مســـکوکات در دست مردم و سپرده‌های دیداری تشکیل می‌شود. رقم اسکناس و مسکوکات در دست مردم در مردادماه حدود ۸۹ هزار میلیارد تومان و رقم ســـپرده‌های دیداری ۱۱۲۷ هزار میلیارد تومان بوده که نســـبت به مرداد سال گذشته به ترتیب ۲۲،۵ درصد و ۵۹ درصد رشد داشته است. به نظر می‌رسد مردم ترجیح می‌دهند بیشتر پول خود را نقد نگه دارند.

بدهی دولت چقدر شد؟

گزیده آمارهای اقتصادی بانک مرکزی در پایان مردادماه نشان می‌دهد کـــه مطالبات بانک مرکزی از بانک‌ها به رقم ۱۷۰،۹ هزار میلیارد تومان و از دولت به رقم ۱۵۶،۹ هزار میلیارد تومان رسیده است. میزان دارایی‌های خارجـــی بانک مرکزی در پایان مردادماه بـــه ۷۵۶،۱ هزار میلیارد تومان رسید که در مقایســـه با پایان سال قبل ۳،۳ درصد و در مقایسه با مدت مشـــابه سال قبل ۱۵،۳ درصد زیاد شده است. همچنین خالص مطالبات بانک مرکزی از بخش دولتی با ۲۲،۳ درصد رشد نسبت به پایان سال قبل بـــه ۲۱۹ هزار میلیارد تومان و مطالبـــات بانک مرکزی از بانک‌ها با ۱۶،۸ درصد رشد نسبت به پایان سال قبل به ۱۷۰،۹ هزار میلیارد تومان رسیده است. مطالبات بانک مرکزی از بخش دولتی و بانک‌ها در مردادماه امسال نســـبت به مدت مشابه سال قبل نیز به ترتیب ۸،۸ درصد و ۳۷،۶ درصد رشـــد داشته است. البته رقم بدهی دولت، شرکت‌ها و موسسات دولتی به بانک مرکـــزی در این مدت به ترتیب ۱۵۶،۹ هزار میلیارد تومان و ۶۲،۱ هزار میلیارد تومان بوده که هر کدام در مقایســـه با پایان سال گذشته با رشد ۱۸،۲ درصدی و ۳۳،۸ درصدی مواجه شده‌اند. با اینکه بدهی دولت به بانک مرکزی نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵،۲ درصد کم شده، اما بدهی شرکت‌ها و موسسات دولتی ۷۳،۱ درصد بیشتر شده است.

مطابق گزارش سیاســـت‌گذار پولی، میـــزان دارایی‌های خارجی در این بخش با ۲۰،۶ درصد رشـــد نســـبت به مردادماه سال قبل به ۱۶۵۷ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان رســـیده؛ حجم اسکناس و مسکوک با ۲۰،۸ درصد رشـــد به ۱۱،۲ هزار میلیارد تومان و سپرده بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی نزد بانک مرکزی با ۳۲،۴ درصد رشـــد به ۵۷۲،۱ هزار میلیارد تومان رسیده است. همچنین بدهی بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی به بانک مرکزی در پایان مردادماه امســـال با ۳۷،۶ درصد رشد به ۱۷۰،۹ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. همچنین میزان بدهی‌های خارجی ایران در پنج ماهه نخست امسال ۱۷،۴۲ درصد معادل یک میلیارد و ۵۱۲ میلیون دلار کمتر شده است. طبق آخرین داده‌های آماری بانک مرکزی، میزان بدهی خارجی ایران در پایان مردادماه ۱۴۰۱ براساس سررسید اولیه بدهی‌ها، ۷ میلیارد و ۱۶۳ میلیون دلار است.

توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها چگونه تقویت می‌شود؟

انجماد دارایی ملکی بانک‌ها

اصـــلاح نظام بانکی از ســـال ۱۳۹۶ بـــا تلاش برای نزدیک شـــدن به استانداردهای جهانی و ارتباط با شبکه مالی بین‌المللی شدت گرفت. با این وجود، به دلیل خروج آمریکا از برجام و بازگشت دوباره تحریم‌ها، ارتباطات بانکی ایران و جهان به محاق انتظار رفت. نکته مهم در این میان، تاخیر در اصلاح نظام بانکی بود که اکنون با تلاش برای فروش املاک مازاد بانک‌ها، شکل دیگری به خود گرفته است. بررسی صورت‌های مالی بانک‌ها در ایران نشان می‌دهد که ۱۴ بانک در کشور زیانده هستند و مجموع زیان بانک‌ها به ۲۷۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد. آمارها همچنین می‌گوید که مجموع زیان بانک‌های دولتی ۱۰۰ هزار میلیارد تومان اســـت، اما سهم بانک‌های خصوصی هم در این بین کم نیســـت، چنانکه ۶۲ درصد از زیان انباشته بانکی متعلق به بانک‌های خصوصی است.

از جمله چالش‌های جدی در نظـــام بانکی ایران، تجمیع دارایی ملکی بانک‌هاســـت و به دلیل نوسان قیمتی در بازار مسکن، این اقدام به انجماد دارایی بانک‌ها و کاهش توان تسهیلات‌دهی آنها دامن زده است. رسانه‌ها در مهرماه سال گذشته اطلاعات به روز شده در سامانه کدال از ۱۸ بانک بورسی را بررسی و منتشر کردند. این بررسی نشان داد که در پایان سال ۱۳۹۹ تقریبا ۴ درصد از دارایی ۱۸ بانک به ارزش ۱۲۱ هزار میلیارد تومان به بخش املاک و مستغلات اختصاص یافته است. این نسبت در پایان سال ۱۳۹۳ تقریبا ۳،۷ درصد بود که نشـــان می‌دهد بانک‌ها نه‌تنها تمایلی به فروش املاک ندارند بلکه دســـت خوبی در ملک بازی و املاک‌داری پیدا کرده‌اند. بانک‌های موردنظر نزدیک به ۱۴ هزار فقره زمین و ساختمان با کاربری‌های متفاوت اداری، تجاری، مســـکونی، کشاورزی و... به ابعاد ۳۷ میلیون مترمربع در اختیار دارند کـــه ۹ هزار و ۶۲۹ فقره آن دارایی‌های ثابت بوده و ۴ هزار و ۱۰۷ فقره نیز دارایی‌های تملیکی است که بانک‌ها در ازای عدم‌پرداخت اقساط مشتریان خود، آنها را به تملک خود درآورده‌اند.

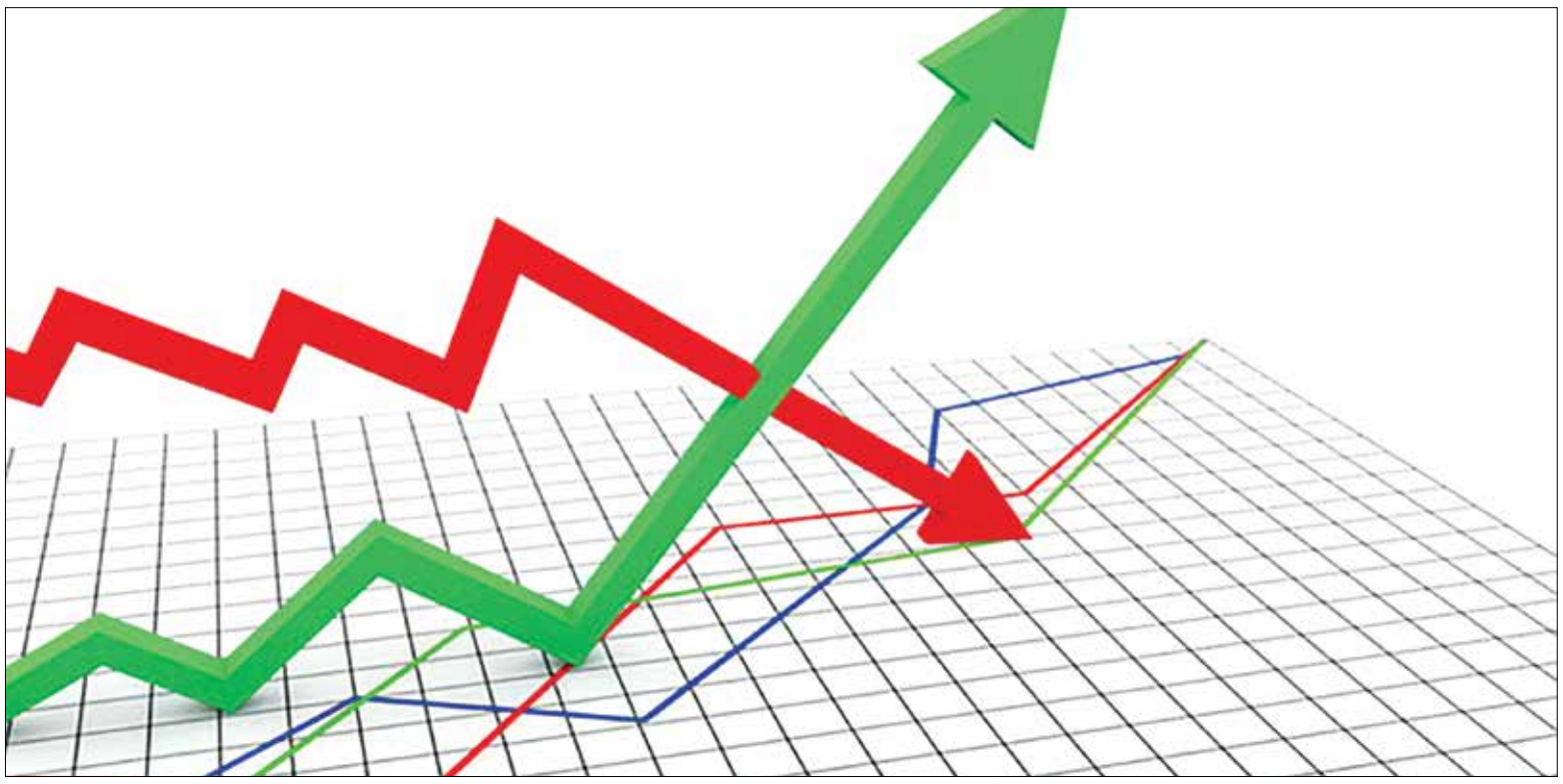
براســـاس آمارها، میزان املاک و مســـتغلات و تملـــک وثایق تملیکی بدهـــکاران حدود ۲۲ هـــزار و ۵۰۰ میلیارد تومـــان و مجموع دارایی نیز در حدود ۶۰۰ هزار میلیارد تومان ثبت شـــده اســـت. بـــه عبارت دیگر، شاخص‌های عملکرد بانک‌ها نشان می‌دهد که بخش عمده‌ای از سپرده‌های بانک‌ها نه‌تنها توسط شرکت‌های وابسته سرمایه‌گذاری نشده، بلکه حتی به وام‌های بی‌بازگشت هم تبدیل نشده و به‌خاطر عملکرد نامناسب بانک‌ها و تسهیلات‌گیرندگان، تبدیل به دارایی‌های غیرمولد و ثابت شده که مصداق بارز آن، افزایش تعداد شعب بانک‌ها، زمین و ساختمان و وثایق بانکی است.

میزان کل دارایی‌های بانکی با رشد ۴۰۰ درصدی از ۶۰۰ هزار میلیارد تومان در ســـال ۱۳۹۳ به رقم ۳۰۰۰ هزار میلیارد تومان در سال ۱۳۹۹ رســـیده اســـت؛ در حالی که میزان دارایی‌های غیرمنقول (اعم از ثابت و تملیکی) در همین بازه زمانی تنها ۱۷۰ درصد رشد داشته است؛ بنابراین می‌توان نتیجه گرفت که رشـــد مخرج کســـر از صورت آن بیشتر بوده و موجب کاهش این نسبت شده است. در یک کلام، بانک‌ها بار دارایی‌های ملکی خود را در این مدت کاهش نداده‌اند. از ســـوی دیگر، تجمیع دارایی ملکی بانک‌ها به کاهش توان تســـهیلات‌دهی آنها انجامیده است. رئیس کل بانـــک مرکزی نزدیک به یک هفته پیـــش از لزوم فروش این املاک ســـخن گفت و اینکه اگر بانکی اقدام به فـــروش املاک خود نکند، بانک مرکزی املاک را به مزایده گذاشته و می‌فروشد. علی صالح‌آبادی همچنین از تشـــکیل کارگروهی برای فروش اموال مازاد بانک‌ها به ویژه بانک‌های خصوصی خبر داد. حالا بایـــد دید اولتیماتوم بانک مرکزی به بانک‌ها در چه زمانی اعمال و چگونه به تقویت توان تسهیلات‌دهی نظام بانکی کمک می‌کند.

دریافت مالیات از خانه‌های خالی نیز راهکار دیگری اســـت که در چند سال گذشـــته برای تنظیم بازار مسکن اجرا شده است. براساس آمارهای وزارت راه و شهرســـازی، مالکان بیشترین واحدهای بزرگ و خالی همانا بانک‌ها و سپس شرکت‌های بزرگ هستند که با استفاده از خلأ اجرا نشدن قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی، ســـودآوری زیادی نصیب آنها شده اســـت. با اینکه تلاش زیادی در یکی دو ســـال گذشـــته برای اجرای این قانون صورت گرفته، اما همچنان وعـــده زمانی دریافت مالیات از مالکان خانه‌های خالی مدام تمدید شـــده است. البته بســـیاری از کارشناسان و فعالان بازار مسکن از همان ابتدا دریافت این مالیات را نه‌تنها امری دشوار و عملا غیرممکن (به دلیل نبود بانک اطلاعاتی جامع، دقیق و کامل برای شناسایی خانه‌های خالی) اعلام کردند، بلکه این روش دریافت مالیات را روشی ناکارآمد برای تنظیم بازار مسکن می‌دانند. دیدگاه‌های کارشناسی نشان می‌دهد موثرترین، کم‌هزینه‌ترین و کاربردی‌ترین شکل تنظیم بازار مسکن و رفع انجماد ملکی، با استفاده از اهرم‌های مالیاتی، وضع و دریافت مالیات سالانه از املاک مسکونی است که در کشورهای موفق دنیا در این زمینه معادل ۰،۵ تا ۱،۵ درصد از ارزش روز ملک دریافت می‌شود. از این طریق و با افزایش هزینه‌های سفته‌بازی و ملاکی همانا ریسک سفته‌بازی در بازار ملک افزایش یافته و واحدهای احتکارشده به بازار عرضه می‌شوند.

مدیران صنعتی از عقبگرد اقتصاد در سایه کاهش قدرت خرید گفتند

بازی اقتصاد در مرز رونق و رکود



فرصت امروز: شاخص مدیران خرید در مهرماه ۱۴۰۱ در حالی به مرز رونق و رکود رسیده که فعالان اقتصادی، ریشه آن را در کاهش فروش بر اثر افت قدرت خرید متقاضیان، ناآرامی‌ها و قطعی اینترنت می‌دانند. طبق ارزیابی بازوی پژوهشی اتاق ایران، شاخص مدیران خرید اقتصاد ایران در مهرماه به رقم ۵۰،۱۹ (مرز رونق و رکود) رسید که در مقایسه با ماه قبل با کاهش ۱،۸۹ واحدی، کندتر شدن میزان فعالیت‌ها را نشان می‌دهد. در این ماه همچنین شاخص مدیران خرید صنعت نیز ۵۱،۶۶ محاسبه شد که ۱،۵۹ واحد کمتر از ماه قبل است و از کاهش شیب رشد فعالیت‌های بخش صنعت نسبت به شهریورماه حکایت دارد. همانطور که قابل پیش‌بینی بود، مهمترین نیروهای اثرگذار در بخش صنعت را باید در قالب کاهش سفارش‌گیری و افت فروش و همینطور افزایش هزینه خرید مواد اولیه و موجودی انبار جست‌وجو کرد. در بخش اقتصاد نیز وضعیت به شکل دیگری، رکودی است و شامخ اقتصاد مهرماه در حالی به مرز رکود و وضعیت خنثی رسیده که بنگاه‌های اقتصادی در ماهی که گذشت، ناگزیر به تحمل خسارات ناشی از قطعی اینترنت بوده‌اند.

از بین شاخص‌های متنوع و گوناگونی که توسط کشورها و سازمان‌های بین‌المللی منتشر می‌شوند، شاخص مدیران خرید (Purchasing Manager's Index) یکی از مهمترین شاخص‌های اقتصادی است که مورد پذیرش اکثر کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه قرار دارد و در حال حاضر برای حدود ۲۹ هزار بنگاه بخش خصوصی در بیش از ۴۰ کشور دنیا محاسبه می‌شود. این شاخص در فارسی به اختصار «شامخ» نامگذاری شده و مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران ماموریت محاسبه و انتشار آن را به عهده دارد.

شامخ چیست و چطور به دست می‌آید؟

شاخص مدیران خرید یا همان شامخ براساس پایش پرسشنامه‌ای به دست می‌آید و تصویر جامع و ملموسی از شرایط اقتصاد کلان به ویژه وضعیت رونق و رکود در بخش‌های صنعت و خدمات ارائه می‌دهد. در طرح شامخ از پاسخ‌دهندگان خواسته می‌شود که به ۱۲ پرسش مطرح شده در قالب سه معیار وضعیت نسبت به ماه پیش (بهتر شده، بدتر شده و یا تغییری نکرده است) پاسخ دهند. در صورت انتخاب گزینه بیشتر از ماه قبل عدد یک، گزینه بدون تغییر عدد ۰،۵ و گزینه کمتر از ماه قبل عدد صفر برای آن پرسش ثبت می‌شود. مجموع حاصلضرب درصد پاسخگویان به هر یک از گزینه‌ها در عدد همان گزینه، بیانگر عدد شامخ در آن پرسش است. در نهایت، معیار سنجش این شاخص عددی بین صفر تا صد است. عدد صفر و صد به ترتیب به معنای آن است که ۱۰۰ درصد پاسخگویان گزینه «بدتر شده است» و «بهتر شده است» را انتخاب کرده‌اند. عدد ۵۰ نیز نشان‌دهنده عدم تغییر وضعیت نسبت به ماه قبل، بالای ۵۰ نشانه بهبود وضعیت نسبت به ماه قبل و زیر ۵۰ به معنای بدتر شدن وضعیت نسبت به ماه قبل است. بر همین اساس اگر عدد محاسبه شده زیر ۵۰ باشد اما از عدد محاسبه شده ماه قبل بیشتر باشد، نشان می‌دهد که سرعت بدترشدن وضعیت کاهش یافته است. در سمت مقابل اگر عدد محاسبه شده بالای ۵۰ باشد اما از عدد ماه قبل کمتر باشد، حکایت از آن دارد که سرعت بهبود وضعیت در مقایسه با ماه قبل کاهش یافته است.

حالا براساس آنچه مرکز پژوهش‌های اتاق ایران از شامخ کل اقتصاد و شامخ بخش صنعت در ابتدای پاییز ۱۴۰۱ گزارش داده است، هر دو شاخص در مهرماه دچار افت شده‌اند که البته عامل این وضعیت را باید در آثار سوء اقتصادی ناآرامی‌های اخیر و قطعی اینترنت جست‌وجو کرد؛ از یک سو، شامخ کل اقتصاد ایران در اولین ماه فصل برگ‌ریزان به افت حدود دو واحدی و سقوط به محدوده ۵۰،۱۹ واحد بسنده کرده است و از سوی دیگر در بخش صنعت که ماه قبل، سد محکمی در مقابل رکود اقتصادی بوده، میزان فعالیت‌های صنعتی در مهرماه نسبت به شهریورماه افت داشته است که خود را در کاهش حدود ۱،۵ واحدی رقم شامخ صنعت نشان می‌دهد.

وضعیت پاییزی شامخ اقتصاد و صنعت

طبق نظرسنجی از بنگاه‌های اقتصادی، شاخص مدیران خرید اقتصاد به رقم ۵۰،۱۹ واحد رسیده که در مرز خنثی ۵۰ واحد است و در مقایسه با ماه قبل، کندتر شدن فعالیت‌ها را نشان می‌دهد. در این ماه به‌جز میزان سفارش‌های جدید مشتریان و موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری‌شده، سایر مولفه‌ها بیشتر از ۵۰ واحد بوده‌اند. شاخص میزان فعالیت‌های کسب‌وکار (۵۱،۶۰) با شیب کمتری در مقایسه با شهریور افزایش یافته است. افزایش میزان فعالیت‌ها نیز بیشتر در بخش صنعت، خدمات و کشاورزی بوده و فعالیت‌ها در بخش ساختمان، رکود شدیدی داشته است. شاخص میزان سفارش‌های جدید مشتریان نیز به ۴۶،۸۲ رسید که در مقایسه با شهریور، کاهش شدیدی نشان می‌دهد. این شاخص در هر سه بخش کاهش داشته، اما بیشترین کاهش در بخش ساختمان بوده است. همچنین شاخص موجودی مواد اولیه و لوازم خریداری‌شده (۴۶،۲۸) همچنان کاهش دارد، هرچند شیب کاهش نسبت به شهریور اندکی کمتر شده است. این شاخص به‌رغم افزایش در بخش ساختمان اما در بخش صنعت و به‌ویژه خدمات و کشاورزی با کاهش شدیدی مواجه بوده است. به گفته فعالان اقتصادی، کمبود شدید نقدینگی و نوسان نرخ ارز، دلیل عمده کاهش موجودی مواد اولیه است. شاخص قیمت خرید مواد اولیه نیز با ۷۱،۸۰ واحد و شاخص قیمت فروش محصولات با ۵۷،۴۵ واحد، به بالاترین رقم در سه ماه اخیر رسیده‌اند. در نهایت شاخص انتظارات در زمینه میزان فعالیت اقتصادی در ماه آینده با ثبت عدد ۵۹،۵۸ واحد در مقایسه با شهریور رشد قابل‌توجهی داشته است. با وجود این انتظارات خوش‌بینانه در بخش صنعت، خدمات و کشاورزی، اما فعالان اقتصادی در بخش ساختمان انتظار کاهش شدید فعالیت‌ها را در آبان دارند.

همچنین شاخص مدیران خرید صنعت در مهرماه به رقم ۵۱،۶۶ واحد رسید که نشان می‌دهد فعالیت‌های بخش صنعت با رشد اندکی روبه‌رو بوده‌اند. البته شیب آن نسبت به شهریورماه کاهش داشته است. در مهرماه همه مولفه‌های اصلی شامخ بخش صنعت به‌غیر از میزان سفارش‌های جدید مشتریان و موجودی مواد اولیه افزایش داشته و بیشتر از مرز ۵۰ واحد را ثبت کرده‌اند. کاهش قدرت خرید مشتریان و کاهش میزان تقاضا باعث شده تا فعالان اقتصادی علی‌رغم هزینه زیاد نهاده‌های تولید، به دلیل قیمت‌گذاری دستوری و همچنین کاهش تقاضا، محصولات خود را با قیمت اندک و نزدیک به قیمت تمام‌شده به فروش برسانند.

حمل‌ونقل ریلی

نیمی از متقاضیان سامانه خریدار نبودند

چند نفر آنلاین ارز خریدند؟

سخنگوی بازار متشکل ارز ایران با بیان اینکه در حال رفع مشکلات سامانه هستیم تا مردم به راحتی بتوانند خرید ارز را از این بستر انجام دهند، عملکرد سامانه برخط این بازار را تشریح کرد. مسعود توکلی درباره عملکرد سامانه برخط بازار متشکل ارز به ایسنا، گفت: تا ساعت ۱۳ یکشنبه معادل ۱۹ هزار و ۴۳۴ نفر وارد سامانه شدند که ۵۴ درصد این افراد فقط برای تست وارد سامانه شدند که این موضوع باعث شد بار ترافیکی در سامانه ایجاد و سامانه با کندی عملکرد مواجه شود.

او با بیان اینکه وضعیت سامانه بازار متشکل ارز رو به بهبود است، افزود: در حال رفع مشکلات سامانه هستیم تا مردم به راحتی بتوانند خرید ارز را از این بستر انجام دهند. به گفته سخنگوی بازار متشکل ارز، از ۱۹ هزار و ۴۳۴ نفری که به سامانه بازار متشکل ارز مراجعه کرده‌اند، تقریبا برای هزار و ۶۰۰ نفر از آنها نوبت برای دریافت ارز از سوی صرافی‌ها صادر شده است. همچنین نزدیک به ۶ هزار نفر در انتظار تایید از سوی صرافی‌ها هستند که برآوردها نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از این افراد نیز برای تست تعیین صراف کرده‌اند.

گفتنی است براساس بخشنامه بانک مرکزی، تمامی صرافی‌های عضو بازار متشکل ارزی از روز شنبه موظف به عرضه ارز از طریق سامانه برخط بازار متشکل ارزی شدند. صرافی‌های عضو بازار متشکل معاملات ارزی باید متقاضیانی را که از طریق سامانه برخط بازار غیرمتشکل معاملات ارزی (به نشانی **my.ice.ir**) معرفی شده‌اند، در اولویت فروش ارز قرار داده و متعهد به ارائه خدمت در زمان مقرر باشند. همچنین تمامی صرافی‌های عضو بازار متشکل ارزی موظف شده‌اند سایر مراجعین حضوری را جهت خرید ارز به سامانه مذکور راهنمایی کنند.

سامانه برخط بازار متشکل ارز ایران برای تسهیل فرآیند خرید ارز اشخاص حقیقی و صرفه‌جویی در وقت متقاضیان طراحی شده است و متقاضیان خرید ارز پس از ورود به سامانه، اطلاعات هویتی و درخواست خرید خود را ثبت می‌کنند. در صورت احراز صلاحیت برای خرید ارز براساس مقررات بانک مرکزی، سامانه فهرستی از نزدیک‌ترین شرکت‌های صرافی را نمایش داده و پس از انتخاب یک صرافی توسط متقاضی، اطلاعات درخواست برای صرافی منتخب ارسال می‌شود و در صورت تایید صرافی، پیامکی حاوی اطلاعات صرافی و تاریخ و ساعت برای مراجعه متقاضی ارسال می‌شود. در این صورت، متقاضی می‌تواند با به همراه داشتن کارت ملی در زمان تعیین شده به صرافی مراجعه و ارز مورد نیاز خود را خریداری کند. البته در حال حاضر طبق اطلاعیه بازار متشکل ارزی فقط امکان درخواست ارز مسافرتی و سایر از طریق این سامانه فراهم شده است، اما در آینده نزدیک با همکاری بانک مرکزی و سایر نهادهای مربوط امکان درخواست ارز برای سایر مصارف مطابق مقررات بانک مرکزی از طریق این سامانه فراهم خواهد شد. این سامانه در روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸ تا ۱۶:۳۰ و در روزهای پنجشنبه از ساعت ۸ تا ۱۶ پاسخگوی متقاضیان خواهد بود.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۴۰۱/۱۲

نوبت دوم

شناسه آگهی : ۱۴۰۶۰۶۴

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مرکزی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مرکزی در نظر دارد انجام پروژه هارا از طریق مناقصه عمومی به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید.

مهلت دریافت اسناد مناقصه : از تاریخ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ تا ۱۴۰۱/۰۸/۲۲می باشد.

نحوه دریافت اسناد مناقصه : از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.

مهلت اصلاح ، پس گرفتن ، جایگزینی و ارسال پیشنهادها : حداکثر تا ساعت ۸صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲خواهد بود.

زمان بازگشایی پاکتها : بازگشایی پاکات(مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲) ساعت ۹ صبح

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ستاد تاریخ : ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ می باشد.

پاکت الف تا ساعت ۸صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ در قبال اخذ رسید تحویل دبیرخانه این اداره کل واقع در طبقه همکف گردد.

- از کلیه مناقصه گرانی که پاکت پیشنهاد قیمت ارائه می نمایند دعوت می گردد در جلسه بازگشایی حضور بهم رسانند.

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مرکزی

۹۱۸

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی بصورت فشرده

نوبت اول

شناسه آگهی: ۱۴۰۶۶۷۳

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان بوشهر

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان بوشهر در نظر دارد پروژه های ذیل را براساس مشخصات و شرایط کلی مندرج در جدول ذیل به صورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (بصورت فشرده) به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شماره مناقصه	شماره فراخوان	موضوع مناقصه	محل اجرا	مدت اجرا کار	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	حداقل رتبه و رشته مورد نیاز
۱	۹۵/۴۰۱-۳۲	۲۰۰۱۰۰۳۵۸۳۰۰۰۶۹	بهسازی و شانه سازی محور شیف-گناوه	شهرستان گناوه	۹ ماه	۱۷،۵۳۱،۲۹۷،۹۶۰	۸۸۰،۰۰۰،۰۰۰	رتبه ۵ رشته راه و ترابری
۲	۹۵/۴۰۱-۳۳	۲۰۰۱۰۰۳۵۸۳۰۰۰۷۰	احداث واریانت گردنه امری محور دیلم-بهبهان	شهرستان دیلم	۹ماه	۷۳،۲۵۲،۳۱۶،۱۸۹	۳،۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳	۹۵/۴۰۱-۳۴	۲۰۰۱۰۰۳۵۸۳۰۰۰۷۱	تهیه رنگ سرد ممتاز ترافیکی و گلاسبید و تینر جهت استفاده در حوزه استحفاظی استان	شهرستان بوشهر	۱۴ماه	۵۰،۰۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۵۱۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای پروانه بهره برداری از وزارت صمت و تائیدیه از دفتر توسعه ایمنی راه و حریم سازمان راهداری کشور

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه الکترونیکی دولت(سامانه ستاد) به آدرس http://www.setadiran.ir انجام خواهد شد. تاریخ انتشار اسناد در سامانه ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ می باشد.

۱- زمان و محل توزیع اسناد: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ لغایت یک شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ . از طریق درگاه الکترونیکی دولت(سامانه ستاد)

۲- آخرین مهلت تحویل مدارک: تا ساعت ۱۵:۰۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ می‌باشد

۳- نشانی محل تسلیم مدارک ارزیابی : از طریق درگاه الکترونیکی دولت(سامانه ستاد) به آدرس http://www.setadiran.ir ضمنا ارائه پاکت حاوی اصل ضمانتنامه به دبیر خانه ساختمان شماره ۲ اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای الزامی است .

۴- مدت اعتبار پیشنهادات تا ۱۷۰ روز پس از زمان بازگشایی پاکات مناقصه می باشد.

۵- جلسه بازگشایی پاکات: * زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی در ساعت ۰۹:۰۰ روزسه شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ در سالن جلسات اداره کل .

*تاریخ بازگشایی پاکات (الف-ب-ج) اسناد مناقصه و تعیین برنده مناقصه متعاقبا پس از نتیجه ارزیابی کیفی به اطلاع شرکت هایی که حائز حداقل امتیاز ارزیابی کیفی گردیده اند، خواهد رسید ؛ ضمنا حضور مناقصه گران در جلسه بازگشایی پاکات مناقصه بلامانع خواهد بود .

۶-شرایط متقاضی: *داشتن توان مالی و پشتیبانی * صلاحیت و حسن سابقه در کارهای قبلی * تجربه و دانش در زمینه مورد نظر *

۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مندرج است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر متقاضیان می توانند به پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی http://iets.mporg.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۳- ۰۷۷۳۳۳۳۱۲۸۱ تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۸/۱۷

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان بوشهر

۹۲۲

بورس‌نامه

آمار معاملات هفتگی فرابورس نشان می‌دهد

رشد حجم و ارزش معاملات در بازار دوم

بررسی آمار معاملات در هفته دوم آبان ماه نشان می‌دهد شاخص کل فرابورس در روز پایانی این هفته به رقم ۱۷ هزار و ۳۸۶ واحد رسید که رشد یک درصدی نسبت به هفته پیش از آن داشته است. در این هفته همچنین ارزش معاملات بازار دوم به یک هزار و ۱۸۲ میلیارد تومان رسید که نمایانگر رشدی ۳۰ درصدی بود. به گزارش فرابورس ایران، در پنج روز کاری هفته گذشته، ارزش معاملات فرابورس ایران به ۱۸۴ هزار و ۹۸۹ میلیارد تومان رسید که نسبت به هفته پیش از آن با ۱۰ درصد افت همراه بوده است. همچنین در این مدت، ۱۹ میلیارد و ۴۷۲ میلیون برگه انواع دارایی مالی مورد داد و ستد قرار گرفت که از تغییری ۲۱ درصدی حکایت دارد.

نگاهی به بازارهای سهام فرابورس حاکی از آن است که در هفته اخیر و با رد و بدل شدن ۳ میلیارد و ۸۱۱ میلیون برگه سهم در بازار دوم که ۳۳ درصد بیشتر از قبل بود، معاملاتی به ارزش یک هزار و ۱۸۲ میلیارد تومان رقم خورد که ۳۰ درصد رشد نسبت به مدت مشابه هفته پیش از آن را نشان می‌دهد. از طرف دیگر طی هفته اخیر در بازار اول فرابورس، مالکیت ۲ میلیارد و ۸۵۲ میلیون برگه سهم تغییر کرد که کاهشی ۱۰ درصدی را نشان می‌دهد. ارزش معاملات این بازار هم به یک هزار و ۴۱۶ میلیارد تومان رسید که از هفته پیش از آن ۱۹ درصد کمتر بوده است.

بررسی آمارها نشان می‌دهد ارزش معاملات بازار پایه تنها یک درصد تغییر داشته و به یک هزار و ۹۰۳ میلیارد تومان رسید. در پنج روز کاری هفته اخیر همچنین ۴.۴ میلیارد برگه سهم در این بازار داد و ستد شد که رشدی ۲۱ درصدی را نشان می‌دهد. داده‌های تفکیکی معاملات از این حکایت دارد که هفته گذشته و با رشد ۲۱ درصدی حجم معاملات در بازار ابزارهای نوین مالی، ۸ میلیارد و ۳۲۲ میلیون برگه دارایی مالی به ارزش ۱۸۰ هزار میلیارد تومان رد و بدل شد. آمار ارزش معاملات این بازار با ۱۰ درصد کاهش روبه‌رو بوده است.

بررسی آمارهای تفکیکی ابزارهای نوین مالی نشان می‌دهد در پنج روز کاری هفته گذشته ارزش معاملات صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله با ۳۸ درصد رشد روبه‌رو بوده و به ۷ هزار و ۱۵۸ میلیارد تومان رسیده است. حجم معاملات این صندوق‌ها نیز با افزایشی ۳۵ درصدی به ۶ میلیارد و ۴۰۷ میلیون برگه رسیده است. نگاهی به آمار معاملات اوراق گواهی تسهیلات مسکن هم از این حکایت دارد که با داد و ستد یک میلیون و ۱۰۰ هزار گواهی در هفته گذشته، ارزش معاملات اوراق گواهی تسهیلات مسکن به ۱۰۹ میلیارد تومان رسیده است که از رشدی ۳۱ درصدی حکایت دارد. همچنین براساس داده‌های معاملات خرد بازار سهام و اختیار سهام، نزدیک به ۳۰ درصد ارزش معاملات در سه گروه «بیمه و صندوق‌های بازنشستگی به جز تامین اجتماعی»، «محصولات شیمیایی» و «خودرو و ساخت قطعات» رقم خورده و گروه «بیمه و صندوق‌های بازنشستگی به جز تامین اجتماعی» با ۱۱ درصد بیشترین سهم معاملات خرد را در اختیار داشته است.

با صدور ۲ اطلاعیه جداگانه مشخص شد

جزییات پذیرش تارا و پژو ۲۰۷ در بورس کالا

امیدنامه پذیرش دو خودروی سواری پژو ۲۰۷ و تارا تولیدی شرکت ایران خودرو در سایت رسمی بورس کالای ایران قرار گرفت. به گزارش کالاخبر، مدیریت پذیرش بورس کالای ایران در دو اطلاعیه جداگانه اعلام کرد: پذیرش خودرو سواری پژو ۲۰۷ و تارا متعلق به ایران خودرو پس از بررسی مدارک و مستندات در یکصد و چهل و چهارمین جلسه هیأت پذیرش کالا و اوراق بهادار مبتنی بر کالا در بازار اصلی بورس کالای ایران به تصویب رسید.

در امیدنامه خودروی پژو ۲۰۷ آمده است: حداقل درصد عرضه در بورس کالا، ۱۰۰ درصد تولید سالانه (پس از کسر فروش خارج از بورس کالا: شامل طرح ویژه حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و طرح جایگزینی خودروهای فرسوده) معادل ۵۲ هزار و ۵۰۰ دستگاه تعیین شده است. تولید واقعی (برابر با ظرفیت اسمی) سالانه پژو ۲۰۷ معادل ۱۰۵ هزار دستگاه است. در امیدنامه خودروی تارا نیز آمده است: حداقل درصد عرضه در بورس کالا، ۱۰۰ درصد تولید سالانه (پس از کسر فروش خارج از بورس کالا: شامل طرح ویژه حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و طرح جایگزینی خودروهای فرسوده) معادل ۳۳ هزار و ۵۰۰ دستگاه تعیین شده است. تولید واقعی (برابر با ظرفیت اسمی) سالانه تارا معادل ۶۷ هزار دستگاه است. گفتنی است پیشتر مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرده بود که با پذیرش دو محصول پژو ۲۰۷ و تارا (متعلق به ایران خودرو) در بورس کالا، عرضه آنها به زودی انجام می‌شود.

معاملات هفتگی قراردادهای آتی نشان می‌دهد

معامله ۸۶ هزار قرارداد آتی در بورس کالا

در بازار قراردادهای آتی در هفته دوم آبان ماه بیش از ۸۶ هزار قرارداد به ارزش ۴۵۰ میلیارد تومان میان معامله‌گران دست به دست شد که نسبت به هفته قبل از آن از نظر ارزش معاملات، افزایش ۱۶ درصدی را تجربه کرد. سهم زعفران از حجم قراردادهای آتی، نزدیک ۷۲ هزار قرارداد به ارزش بیش از ۲۹۱ میلیارد تومان و سهم صندوق طلا از این معاملات بیش از ۱۲ هزار قرارداد به ارزش ۱۵۴ میلیارد تومان بود. به گزارش کالاخبر، ۸۶ هزار و ۳۸۶ قرارداد آتی به ارزش بیش از ۴۵۰ میلیارد تومان در بازار مشتقه در هفته منتهی به ۱۳ آبان دست به دست شد. بیشترین سهم معاملات بازار قراردادهای آتی در هفته‌ای که سپری شد، متعلق به زعفران با ۷۲ هزار و ۴۳۴ قرارداد به ارزش بیش از ۲۹۲ میلیارد تومان برای سه موعد تحویلی آبان، دی و اسفند سال ۱۴۰۱ بود.

برای صندوق طلا نیز ۱۲ هزار و ۲۸۷ قرارداد به ارزش بیش از ۱۵۴ میلیارد تومان در سه موعد تحویلی آذر و بهمن ۱۴۰۱ و فروردین ۱۴۰۲ در هفته منتهی به ۶ آبان دست به دست شد. نقره هم با دست به دست شدن یک هزار و ۶۶۵ قرارداد به ارزش نزدیک ۳ میلیارد و ۱۶۵ میلیون تومان در دو موعد تحویلی آذر و دی ۱۴۰۱ روبه رو بود. از لحاظ حجم و ارزش، زعفران به ترتیب با سهم ۸۴ درصدی و ۶۵ درصدی بیشترین سهم را از کیک معاملات قراردادهای آتی در اختیار داشت و صندوق طلا با سهم ۱۴ درصدی از حجم کل و ۳۴ درصدی از ارزش کل در جایگاه دوم قرار گرفت.

شاخص کل بورس تهران به پیشروی در سطح ۱,۳ میلیون واحدی ادامه داد

موج خوش‌بینی در تالار شیشه‌ای

فرصت امروز: پس از آنکه در معاملات اولین روز از هفته سوم آبان ماه، بهترین رشد روزانه شاخص بورس تهران در ۲۰ ماه اخیر رقم خورد و دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای تنها در یک روز بیشتر از کل بازدهی هفته گذشته خود را به دست آورد، این روند در معاملات روز گذشته ادامه یافت و دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای در نیمه آبان ماه با رشد ۱,۲۳ درصدی به سطح یک میلیون و ۳۴۴ هزار واحد رسید. بازار سرمایه در ابتدای هفته دوم آبان ماه شاهد رونمایی از بسته حمایتی ۱۰ بندی توسط سیاست‌گذار بورسی بود که باعث تکانه‌ای مثبت در حرکت شاخص‌های بورسی شد و نماگر اصلی بازار در پایان این هفته، رشد ۳,۴۲ درصدی را به ثبت رساند. با این وجود، تاثیر روانی مثبت این بسته حمایتی و به ویژه طرح بیمه کردن سهام، دلگرمی دلچسبی برای بورس‌بازان بود تا التهاب صف‌های فروش در تالار شیشه‌ای فروکش کند و پس از ۲۴ روز جریان متوالی خروج پول حقیقی بالاخره شاهد قطع این روند منفی و ورود نقدینگی در بورس تهران باشیم. به نظر می‌رسد در بازار سهام که در ذات خود دارای نوسان لحظه‌ای است، طرح بیمه سبد سهام سهامداران حقیقی، پشتوانه محکم و قابل اتکایی است تا سهامداران با خیالی آسوده و فارغ از هر اتفاقی به سود حداقل ۲۰ درصدی در طول سال برسند.

به موازات آنکه شاخص کل بورس با رشد ۳,۴۵ درصدی تنها در یک روز بیشتر از کل بازدهی هفته گذشته را به ثبت رساند و بار دیگر به کانال یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد بازگشت، میزان ورود پول حقیقی به بورس نیز در معاملات روز شنبه نسبت به میانگین خروج پول حقیقی‌ها طی یک هفته قبل، به رقم قابل توجهی رسید؛ چنانکه در این روز حدود ۲۸۸ میلیارد تومان راهی بورس تهران شد و این در حالی است که متوسط خروج پول حقیقی‌ها در هفته دوم آبان ماه، ۲۹۷ میلیارد تومان بوده است.

سبزپوشی بورس در میانه فصل زرد

بازار سرمایه هفته سوم آبان ماه را سبزرنگ آغاز کرد و شاخص کل بورس تهران توانست با صعود بیش از ۴۴ هزار واحدی (معادل ۳,۴۲ درصد) ضمن بازگشت مجدد به کانال یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد، بهترین رشد روزانه خود در ۲۰ ماه اخیر را ثبت نماید. از تاریخ ۲۵ بهمن ماه ۱۳۹۹ که شاخص کل بورس رشد روزانه ۳,۹ درصدی را ثبت کرده بود، تاکنون هیچ‌گاه رشد روزانه بورس به حدود ۳,۵ درصد نرسیده بود.

این شتاب در رشد روزانه بورس نشان می‌دهد که به علت کاهش‌های اخیر، قیمت سهم‌ها بسیار ارزنده شده و فعالان حرفه‌ای به صف‌های خرید بازگشته‌اند؛ کما اینکه در معاملات روز شنبه حدود ۲۸۸ میلیارد تومان به رگ‌های بورس تهران تزریق شد. این اتفاق بیش از هر چیز تحت تاثیر بسته ۱۰ بندی سیاست‌گذار بورسی است. در بسته حمایتی سازمان بورس، موارد مختلفی از بیمه شدن اصل و سود سهام مردم در یک سال آینده تا واریز شدن منابع جهت حمایت از سهام ناشران بزرگ مدنظر قرار گرفته و به نظر می‌رسد توانسته است بار دیگر امید را به سهامداران و صعود را به شاخص‌ها و آب رفته را به جوی بازگرداند.

همانطور که اشاره شد، چنین رشد قابل توجهی در ۲۰ ماه گذشته و از اواخر زمستان ۱۳۹۹ تاکنون سابقه نداشته است. همین امر نشان می‌دهد که بسته حمایتی ۱۰ بندی، فارغ از آنکه می‌توان انتقادات زیادی را به سبب در نظر نگرفتن خیلی از مسائل دیگر بدان داشت، توانسته دست کم در این روزها جان دوباره‌ای به بازار سهام بدهد و روند خروج پول حقیقی و عقبگرد نماگرهای بورسی را معکوس نماید. اگرچه بورس تهران به واسطه تاثیر روانی این بسته سیاستی، روزهای تماما سبزی را همزمان با رونمایی آن از ابتدای هفته گذشته سپری کرد، با این وجود، هیچ کدام از بورس‌بازان و اهالی بازار سهام انتظار چنین رشد قابل توجهی را از نماگر اصلی بازار نداشت. بر همین اساس، برخی از کارشناسان به اوج‌گیری قیمت‌ها خوش‌بین هستند و از جولان خوش‌بینی در تالار شیشه‌ای و بازگشت اعتماد سهامداران حقیقی سخن می‌گویند. درست است که در صورت ادامه این روند حمایتی و احیای اعتماد از دست رفته سهامداران می‌توان به پیشروی نماگر اصلی تالار شیشه‌ای به سطوح بالاتر همچنان چشم داشت، اما تجربه بسته حمایتی پیشین در زمستان سال گذشته موسوم به ۱۰ فرمان بورسی هنوز پیش چشم اهالی بازار است و به همین دلیل هنوز تردیدهایی درباره تداوم این روند صعودی فعلی وجود دارد.

امیدی به رونق دوباره بورس هست؟

به دلیل تجربیات تلخ گذشته، برخی از تحلیلگران رویکرد حمایتی سیاست‌گذار بورسی را تنها منوط به این بسته ۱۰ بندی نمی‌دانند و معتقدند گام بعدی حمایت از بورس می‌تواند ارائه سیگنال‌های مثبتی نظیر کنترل موثر نرخ سود اوراق و سپرده‌ها و یا تعیین تکلیف ابهامات بودجه‌ای (نرخ گاز، عوارض، مالیات و...) باشد. «همایون دارابی»، کارشناس بازار سرمایه در این باره می‌گوید: «بسته حمایت از بازار سرمایه، تلاشی است برای اینکه بتوان بازار را باثبات کرد و هم اینکه نگرانی سهامداران رفع شود. اولین بند بسته حمایتی از بازار سرمایه درباره بیمه کردن پورتفوی تا ۱۰۰ میلیون تومانی افزایش حقیقی است. همان‌طور که می‌دانید، ۹۶ درصد سهامداران عملا زیر ۱۰۰ میلیون تومان هستند و مشمول این قضیه می‌شوند. به عبارتی، بورس می‌گوید عملا من آماده هستم برای یک‌سال ۲۰ درصد به شما بازده بدهم، اگر پرتفوی شما این بازده را برای شما حاصل نکند. این موضوع عملا می‌تواند به سهامداران کمک کند.» به گفته دارابی، «برای صندوق‌های درآمد ثابت که نگرانی روی ارزش سهام آنها وجود دارد، تا ۴۰ هزار میلیارد تومان تضمین اصل و اوراق تبعی‌اش در این بندها منتشر شده است. همچنین تلاش شده هماهنگی بیشتری بین حقوقی‌ها و بازارگردان‌ها برقرار باشد و همکاری مشترک بانک مرکزی و وزارت اقتصاد در مدیریت نرخ سود نیز دیده شده که در حال حاضر مهمترین عامل ریزش بازار، نرخ سود بانکی است.»

او با اشاره به معضل نرخ سود بانکی و قیمت‌گذاری دستوری ادامه می‌دهد: «در حال حاضر نرخ سود بانکی بالا است و همین مسئله باعث می‌شود که تمایلی به سرمایه‌گذاری مولد وجود نداشته باشد. بانک‌ها رقابت بسیار شدیدی روی سود بانکی انجام می‌دهند و سپرده‌ها را جذب می‌کنند. از طرفی، شرکت‌های بزرگ دسترسی به تسهیلات بانکی ندارند و فروش دارایی‌ها را در دستور کار قرار می‌دهند. در کنار آن، نرخ ارز نیمایی، آسیب بسیار شدیدی به بازار زده است؛ یعنی در شش ماه حدود ۱۰۶ هزار میلیارد تومان تقریبا شرکت‌های بورسی از محل مابه‌التفاوت نرخ نیما و آزاد زیان دیده‌اند که تازه خیلی کمتر بوده نسبت به شش ماهه دوم امسال که در آن قرار داریم. قیمت‌گذاری دستوری هم فشار زیادی به شرکت‌های بورسی آورده است. همین الان یک شرکت لاستیک‌سازی گزارش داده که ۳۸ درصد مواد اولیه‌اش گران شده، اما فقط ۱۵ درصد افزایش نرخ داشته است. بر همین اساس، طبیعی است که شرکت‌ها زیانده یا با افت شدید درآمد مواجه شوند. تا مادامی که شرایط این‌گونه باشد، تقریبا نمی‌توان به شرایط آینده بازار سرمایه امید داشت.»

نیمه دوم فصل زرد با سبزپوشی بورس آغاز شد

هفتمین رشد متوالی بورس

همزمان با آغاز نیمه دوم فصل زرد، شاخص کل بورس تهران دیروز در هفتمین روز متوالی توانست به مسیر صعودی خود ادامه دهد و ۱,۲۳ درصد در کانال ۱,۳ میلیون واحدی ارتفاع بگیرد. پس از پنج روز سبز در هفته گذشته و دو روز سبز در هفته جاری حالا مجموع رشد متوالی نماگر اصلی تالار شیشه‌ای به روز هفتم رسیده است و به نظر می رسد این روند صعودی تحت تاثیر بسته حمایتی سازمان بورس و همچنین رشد قیمت دلار آزاد - دست کم در کوتاه مدت - ادامه خواهد داشت. البته برخلاف روزهای قبل که همبستگی بالایی میان قیمت دلار، سکه و سهام وجود داشت، در روز گذشته قیمت سکه با کاهش مواجه شد و سکه امامی با ۰,۳۶ درصد افت به قیمت ۱۶ میلیون و ۲۹۵ هزار تومان رسید. نیم سکه نیز با کاهش ۰,۵۶ درصدی به رقم ۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و ربع سکه با ۰,۸۵ درصد افت به ۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید.

سوت پایان معاملات بورس تهران در نیمه آبان ماه در حالی به صدا درآمد که شاخص کل بورس به رشد ۱,۲۳ درصدی و شاخص کل هم‌وزن به رشد ۱,۳۶ درصدی رسید. در جریان معاملات روز یکشنبه ۱۵ آبان ماه، شاخص کل بورس تهران با رشد ۱۶ هزار و ۳۵۱ واحد (معادل ۱,۲۳ درصد) در ارتفاع یک میلیون و ۳۴۴ هزار واحد ایستاد. شاخص کل با معیار هم‌وزن نیز ۵ هزار و ۷۸ واحد (معادل ۱,۳۶ درصد) افزایش یافت و در رقم ۳۷۹ هزار و ۸۶۲ واحد ایستاد. در این روز بیش از ۷ میلیارد و ۵۵۸ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۹ هزار و ۱۵۰ میلیارد ریال در بورس تهران معامله شد.

شرکت ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۲ هزار و ۸۴۵ واحد، معدنی و صنعتی گل گهر (کگل) با ۹۶۹ واحد، گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان) با ۷۰۹ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) با ۵۷۳ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با ۵۱۶ واحد، فولاد خوزستان (فخوز) با ۵۰۶ واحد و شرکت سرمایه‌گذاری غدیر (وغدیر) با ۵۰۴ واحد، تاثیر مثبت بر رشد شاخص بورس داشتند. در سوی مقابل نیز صنعت غذایی کورش (غکورش) با ۷۱ واحد، دشت مرغاب (غدشت) با ۳۰ واحد، تامین سرمایه نوین (تنوین) با ۲۹ واحد، کابل البرز (بالبر) با ۲۳ واحد و ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس (زپارس) با ۱۳ واحد، با تاثیر منفی بر شاخص بورس همراه شدند. گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، ملی صنایع مس ایران (فملی)، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا)، سایپا (خساپا)، فولاد مبارکه ایران (فولاد)، ایران خودرو (خودرو) و پالایش نفت اصفهان (شپنا) در گروه نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند. گروه خودرو هم در معاملات روز یکشنبه صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۷۷۴ میلیون برگه سهم به ارزش ۴ هزار و ۸۹۰ میلیارد ریال دادوستد شد.

در آن سوی بازار سرمایه نیز شاخص کل فرابورس ایران بیش از ۱۲۷ واحد افزایش داشت و به ۱۷ هزار و ۸۳۵ واحد رسید. در این بازار بیش از ۴میلیارد و ۱۴۲ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات فرابورس بیش از ۲۱۸ هزار و ۱۷۹ نوبت بود. پتروشیمی تندگویان (شگویا)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، پلیمر آریا ساسول (آریا)، شرکت آهن و فولاد ارفع (ارفع)، شرکت سرمایه‌گذاری صبا تامین (صبا)، بیمه پاسارگاد (بپاس) و پالایش نفت لاوان (شاوان) با تاثیر مثبت بر رشد شاخص فرابورس همراه بودند. همچنین پتروشیمی مارون (مارون)، بیمه سامان (بسامان)، گروه کارخانجات صنعتی تبرک (تبرک)، مجتمع جهان فولاد سیرجان (فجهان)، بیمه تعاون (وتعاون) و صنعتی و معدنی شمال شرق شاهرود (کشرق) تاثیر منفی بر رشد این شاخص داشتند.

رویکرد خودروسازان در استفاده از قطعات دانش‌بنیان

دبیر انجمن خودروسازان ایران گفت در تمامی شرکت‌های خودروسازی برنامه‌ریزی نسبت به افزایش ساخت داخل با استفاده از شرکت‌های دانش‌بنیان برمبنای سیاست‌های وزارت صمت وجود دارد.

احمد نعمت‌بخش در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، با توجه به اینکه هفدهمین نمایشگاه قطعات، لوازم و مجموعه‌های خودرو در هفته گذشته برگزار شد، در خصوص سهم تولیدات فعلی خودروسازان از سی‌کی‌دی کاری و مونتاژکاری و اینکه آیا جدیت و برنامه‌ریزی در جهت استفاده از قطعات دانش‌بنیان در میان خودروسازان وجود دارد، اظهار داشت: در تمامی شرکت‌های خودروسازی برنامه‌ریزی نسبت به افزایش ساخت داخل با استفاده از شرکت‌های دانش‌بنیان برمبنای سیاست‌های وزارت صمت وجود دارد از سوی دیگر کاهش میزان ساخت داخل برابر با پرداخت حقوق گمرکی بیشتر خواهد بود.

وی درخصوص برنامه‌های صنعت خودرو و قطعه برای قطعاتی که داخلی‌سازی آنها تاکنون انجام نشده است، گفت: بدین منظور شرکت‌های بزرگ خودروسازی از طریق برگزاری نمایشگاه دائمی قطعات و با عرضه اقلامی که تاکنون ساخت داخل نشده‌اند، این فرصت را فراهم می‌سازند تا شرکت‌های دانش‌بنیان با انعقاد قرارداد با خودروسازان، داخلی‌سازی این قطعات را آغاز نموده و بدین ترتیب خرید خارجی این قطعات متوقف می‌شود.

نعمت‌بخش در پاسخ به این پرسش که آیا دانش‌بنیان شدن قطعات موجب ارتقای کیفیت و کاهش قیمت محصول نهایی خودرو خواهد شد، افزود: قاعده بر این است قطعه‌ای که ساخت داخل می‌شود، با توجه به نرخ تعرفه پرداختی برای واردات و نرخ ارزی که سوبسید به آن تعلق نمی‌گیرد، ارزان‌تر از قطعه وارداتی باشد. اگر شرکتی توانایی تولید قطعه‌ای با کیفیت و با قیمت مناسب‌تر از قطعات وارداتی داشته باشد، اطلاق شرکت دانش‌بنیان بر آن صحیح به نظر می‌رسد و به هر حال از شرکت دانش‌بنیان انتظاری جز این نیز نمی‌رود و در صورتی که قطعه موردنظر با قیمت بالاتر به تولید برسد، دانش‌بنیان بودن آن شرکت محل تردید است.

وی تصریح کرد: قطعات وارداتی و قطعات خودروهایی که به شکل سی‌کی‌دی وارد می‌شوند، از کیفیت لازم برخوردار هستند ضمن اینکه از لحاظ وضعیت استانداردی نیز تحت کنترل قرار می‌گیرند، اما این بدین معنا نیست که قطعات داخلی کیفیت ندارند.

دبیر انجمن خودروسازان ایران در ادامه بیان کرد: استفاده از قطعات ساخت داخل صرف‌نظر از کیفیت آن با توجه به اینکه ایرادات موجود در آغاز داخلی‌سازی قابل رفع هستند، بستگی به قیمت رقابتی نیز دارد.

نعمت‌بخش در ادامه افزود: اگر در تولید قطعات داخلی استاندارد و مشخصات فنی موردنظر خودروساز رعایت شود، قطعه نهایی قطعا قادر به عبور از الزامات استانداردی خواهد بود.

وی در پایان در پاسخ به این پرسش که آیا شیوه تولید عبور مستقیم و خروج خودروهای ناقص از پارکینگ خودروسازان موجب تغییر در ترتیب پرداخت مطالبات قطعه‌سازان شده است، خاطرنشان کرد: توقف خودروی ناقص در پارکینگ موجب خواب سرمایه و عدم تبدیل آن به نقدینگی است و قطعا حذف این خودروها و تولید عبور مستقیم به بهبود پرداخت مطالبات قطعه‌سازان کمک می‌کند، اما متاسفانه به دلیل اینکه قیمت‌گذاری دستوری همچنان اعمال می‌شود، خودروهای تولیدی پرتیراژ خودروسازان همچنان زیانده هستند که این موضوع با تداوم افزایش بدهی به قطعه‌سازان همراه بوده به طوری که در حال حاضر بدهی خودروسازان به قطعه‌سازان به حدود ۴۰ تا ۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده است.

حمایت دولت از موتورسیکلت برقی موجب تنوع بازار می‌شود

دبیر انجمن صنعت موتورسیکلت ایران گفت دولت تاکنون نسبت به تولید موتورسیکلت‌های برقی ورود نکرده اما در صورتی که سازندگان و مصرف‌کنندگان موتورسیکلت از حمایت دولت بهره‌مند شوند، بخشی از بازار به موتورسیکلت‌های برقی اختصاص می‌یابد. بهمن ضیاء مقدم در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، با توجه به کاهش تولید و فروش موتورسیکلت در شش ماهه دوم تا پایان سال درخصوص پیش‌بینی‌ها نسبت به شرایط تولید، تیراژ و قیمت در سال آینده اظهار داشت: به دلیل نوسانات نرخ ارز نمی‌توان قیمت موتورسیکلت حتی تا دو ماه آینده را به درستی پیش‌بینی کرد. رشد هر ساله نرخ مالیاتی، دستمزدها و افزایش هزینه انرژی می‌بایست در قیمت تمام شده لحاظ شود. اگر قوانین جدید وضع نشود و مانعی در مسیر تولید ایجاد نشود، کاهش تولید یا قیمت نخواهیم داشت. وی کاهش تولید را یکی از عوامل افزایش قیمت موتورسیکلت عنوان کرد و گفت: مشکلات اقتصادی را نمی‌توان نادیده گرفت، اما به هر حال برخی از مشکلات و موانع به کاهش تولید می‌انجامد.دبیر انجمن صنعت موتورسیکلت درخصوص عوامل موثر بر افزایش تیراژ موتورسیکلت از جمله حمایت دولت از این صنعت به تولید موتورسیکلت‌های برقی اشاره کرد و افزود: دولت تاکنون نسبت به تولید موتورسیکلت‌های برقی ورود نکرده اما در صورتی که سازندگان و مصرف‌کنندگان موتورسیکلت از حمایت دولت بهره‌مند شوند، بخشی از بازار به موتورسیکلت‌های برقی اختصاص می‌یابد. ضمن اینکه تثبیت شرایط اقتصادی بر روند رشد تولید موتورسیکلت اثرگذار است. ضیاء مقدم در پایان درخصوص وضعیت اجرای پروژه سوآپ و تامین زیرساخت‌های آن که می‌تواند موجب کاهش قیمت موتورسیکلت‌های برقی و هزینه‌های آن شود، خاطرنشان کرد: یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان آمادگی خود را برای انجام این پروژه اعلام کرده، اما اجرای کامل این طرح نیازمند ورود دولت است و دولت باید با حمایت از این سیستم مالکیت باتری موتورسیکلت‌های برقی را برعهده بگیرد و یا به پیمانکاران همکار با دولت واگذار نماید.

نماگر بازار سهام

حضور شرکت‌های بازرگانی در هفدهمین نمایشگاه قطعات خودرو زنگ خطری برای صنعت قطعه‌سازی

یک فعال صنعت قطعه‌سازی گفت تعداد شرکت‌های بازرگانی که در هفدهمین نمایشگاه قطعات خودرو حضور پیدا کرده بودند بیشتر از واحدهای تولیدی بود و این نشانه خوبی برای صنعت قطعه‌سازی نیست چراکه حاکی از توقف فعالیت و کاهش تولید در واحدهای قطعه‌سازی و فعال شدن شرکت‌های بازرگانی و جبران کسری نیاز از طریق واردات است.

محسن رزمخواه در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، درخصوص برگزاری هفدهمین نمایشگاه قطعات خودرو اظهار داشت: عدم حضور شرکت‌های معتبر خارجی در نمایشگاه قطعات خودرو امسال باعث شده بود هیاهوی سال‌های گذشته را در نمایشگاه امسال شاهد نباشیم و بیشتر شرکت‌های داخلی نیز برای حفظ بقای خود در این نمایشگاه حضور پیدا کرده بودند.

وی در ادامه شرایط نامساعد تولید را عامل بی‌رمقی هفدهمین نمایشگاه قطعات خودرو عنوان و بیان کرد: وضعیت اقتصادی و شرایط ناامن فعلی وضعیت تولید را تحت تاثیر قرار داده و موجب نگرانی تولیدکنندگان شده است و شاید بتوان یکی از دلایل بی‌رمقی نمایشگاه قطعات امسال را شرایط نامساعد تولید دانست.

این فعال صنعت قطعه‌سازی اضافه کرد: نکته دیگر اینکه تعداد شرکت‌های بازرگانی که در این نمایشگاه حضور پیدا کرده بودند بیشتر از شرکت‌های تولیدی بود و این نشانه خوبی برای صنعت قطعه‌سازی نیست؛ چراکه حاکی از توقف فعالیت و کاهش تولید در واحدهای قطعه‌سازی و فعال شدن شرکت‌های بازرگانی و جبران کسری نیاز از طریق واردات است.

رزمخواه همچنین حضور شرکت‌های قطعه‌سازی جدید را از نقاط مثبت این نمایشگاه برشمرد و عنوان کرد: طبیعتا هر سال شرکت‌های جدید و نوظهوری در نمایشگاه‌ها حضور پیدا می‌کنند، اما عدم شرکت برخی واحدهای قطعه‌سازی در این نمایشگاه بیش از حضور شرکت‌های جدید ملموس بود.

این فعال صنعت قطعه‌سازی در پایان خاطرنشان کرد: حمایت دولت از تولیدکنندگان، کنترل واردات قطعات خودرو، کمک به ایجاد شرکت‌های جدید و عرضه محصولات جدید، ایجاد ارتباط منطقی با شرکت‌های قطعه‌ساز خارجی به منظور خرید دانش فنی، ماشین‌آلات و آموزش‌های مدیریتی از جمله راهکارهایی است که می‌تواند برگزاری نمایشگاه قطعات خودرو رونق بخشد.

لازم به ذکر است هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی قطعات خودرو از تاریخ ۹ آبان لغایت ۱۲ آبان ۱۴۰۱ در محل دائمی نمایشگاه‌های تهران برگزار شد.

مجوز ورود کالای همراه ملوان برای ۳۱۹ شناور صادر شد

استاندار خوزستان پیرامون فعالیت‌های انجام شده در زمینه حمایت از معیشت مرزنشینان گفت در جهت حمایت از معیشت مرزنشینان هماهنگی در ورود کالای همراه ملوان صورت گرفت؛ چراکه اقتصاد برخی از شهرهای استان وابسته به این موضوع است؛ در این راستا مجوز سفر نخست ۱۴۰۱ برای ۳۱۹ شناور صادر شد.

صادق خلیلیان در نشست کمیسیون برنامه‌ریزی، هماهنگی، نظارت بر مبارزه با قاچاق کالا و ارز که روز ۱۵ آبان‌ماه برگزار شد، با اشاره به اهمیت مبارزه با قاچاق کالا و ارز اظهار کرد: قاچاق کالا می‌تواند به تولید داخل آسیب وارد کند؛ همچنین موجب بیکاری و به وجود آمدن مسائل و مشکلات اجتماعی شود.

خلیلیان با تأکید بر ضرورت برخورد با افرادی که در زمینه قاچاق کالا و ارز فعالیت می‌کنند، بیان کرد: تولید داخل باید از طریق مبارزه با قاچاق کالا و ارز حمایت شود.

وی پیرامون قاچاق سوخت در استان عنوان کرد: کلیه خودروهایی که حامل سوخت هستند برای خروج از استان باید بارنامه‌های خود را ارائه کنند تا اصالت آن توسط پلیس راه مورد

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی(ارزیابی کیفی)

شناسه آگهی :۱۴۰۳۳۰۲

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می باشد.

مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۱/۰۰۵۱/ت۱ مربوط به تعمیرات اساسی تجهیزات سال ۱۴۰۱ ناحیه مسجدسلیمان

الف- شرح مختصر خدمات

تجهیز و برچیدن کارگاه، اسیدگذاری، بخارزنی، باز کردن دریچه های نفرو، شیرهای ایمنی، تمیزکاری مناسب جهت انجام بازرسی قسمت های تحتانی مخزن، داربست بندی، موظفاً همکاری لازم با بازرسی فنی و خوردگی فلزات، تهیه و تامین ماشین آلات، ابزار و مصالح و مواد مورد نیاز و انجام عملیات برشکاری، جوشکاری، سنگ زنی و مونتاژ کاری، انجام آزمایشات لازم برای اطمینان از صحت عملیات فوق الاشاره، سندبلاست، اعمال انواع پوشش لازم ، راه اندازی مقدماتی و نهایی، تمیزکاری محیط کار و سایر عملیات جزئی و کلی

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار

محل اجرای خدمات در ناحیه مسجدسلیمان و مدت انجام آن ۳۱۰ روز می باشد.

ج- برآورد کارفرما

برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۱۶،۹۷۹،۶۲۴،۴۷۰ریال می باشد

د- شرایط مناقصه گران متقاضی

- داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه

مناقصه گران دارای حداقل پایه ۵ گرایش نفت و گاز و داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی

** گواهی صلاحیت ایمنی و صلاحیت پیمانکاری در تاریخ بارگذاری مدارک (آخرین مهلت بارگذاری) در سامانه ستاد می بایست حداقل دارای ۳۰ روز اعتبار باشد، عدم اعتبار گواهی صلاحیت ایمنی و صلاحیت پیمانکاری بمنزله حذف از لیست مناقصه گران خواهد بود.

- در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر،اولویت با شرکت های بومی استانی می باشد،توانایی ارائه تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ ۸۴۸،۹۸۱،۲۲۴ ریال همچنین توانایی ۱۰٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات

مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.

هـ- محل و مهلت دریافت اسناد

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی های لازم وفق آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (ارزیابی کیفی) بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران به عمل آید.

۱- مهلت اعلام آمادگی: بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴

۲- مبلغ خرید اسناد و شماره حساب واریز مبلغ ۴،۰۴۶،۰۰۰ ریال از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی www.setadIran.ir

ضمناً می بایستی حداکثر ظرف مدت ۱۴روز مدارک ارزیابی کیفی خود را مطابق با اطلاعات درخواست شده در استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد بارگذاری نمایند. بدیهی است کارفرما این حق را برای خود محفوظ میدارد به مدارکی که شرایط مندرج در متن آگهی و استعلام ارزیابی کیفی را لحاظ ننموده لدترتیب اثر ندهد.

محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها

متقاضیان واجد الشرایط در مرحله ارزیابی کیفی مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.

همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۵:۰۰روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.

همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.

تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

WWW.NISOC.IR http://iets.mporg.ir

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

امور حقوقی و قراردادها – شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

۹۱۰

نوبت اول

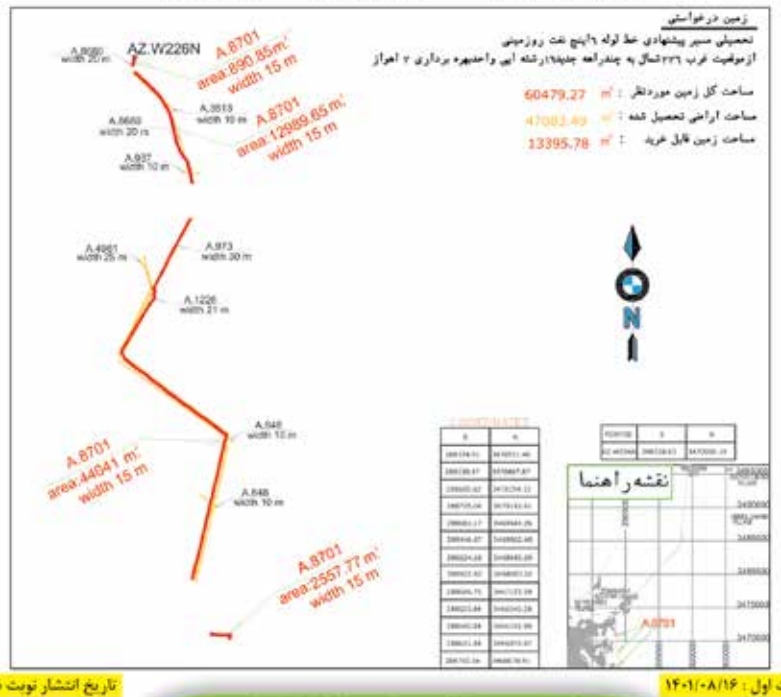
آگهی تملک اراضی
نقشه تحصیلی ۸۷۰۱ اهواز

شناسه آگهی :۱۴۰۴۰۳۳

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب قصد دارد در اجرای تکالیف قانونی خود مطابق کروکی پیوست، جهت تحصیل اراضی مسیر پیشنهادی خط لوله ۶ اینچ نفت رو زمینی از موقعیت غرب ۲۲۶ شمال به چند راهه جدید ۱۶ رشته ای واحد بهره برداری ۲ اهواز واقع در پلاک ثبتی ۹۳۰ بخش ۷ قریه زرگان شهرستان اهواز به مساحت ۱۳۳۹۵/۷۸ متر مربع اراضی زراعی را جهت احداث تأسیسات نفتی تملک نماید. لذا در اجرای تبصره دو ماده ۴ قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ به موجب این آگهی از مالکین محل مذکور دعوت به عمل می‌آورد ظرف یکماه از تاریخ انتشار آگهی، با در دست داشتن اسناد مالکیت به امور حقوقی شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب (امور اراضی) واقع در اهواز، کوی فدائیان اسلام، خیابان پارک ۴ مراجعه نمایند.

www.shana.ir www.nisoc.ir http://iets.mporg.ir



تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۹/۱۶

روابط عمومی شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

۹۱۷

سازمان آگهی‌ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

شهرداری اسلامشهر با تسلیم یک برگ استشهادیه ودرخواستی به شماره وارده۲۹۵۶۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۶ اعلام داشته سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۱۹ متر مربع پلاک ۱۴۲۶۹ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز ا ز۴۶۹و ۴۷۰ فرعی ازاصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران قطعه ۹ تفکیکی ذیل ثبت ۳۱۳۱۲۸ صفحه ۱۰۸ دفتر ۱۳۲۲ باشماره چاپی ۸۶۸۱۴۴بنام شهرداری اسلامشهر صادر گردیده است اعلام مفقودی سند بعلت تجمیع را نموده است ودرخواست سند المثنی ارائه داده است درهمین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ۱۳۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد ازتاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه وضمن ارائه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر قانونی وباعدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر وتسلیم خواهد شد.

همایون صفری - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

شهرداری اسلامشهر با تسلیم یک برگ استشهادیه ودرخواستی به شماره وارده۲۹۵۶۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۶ اعلام داشته سندمالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۱۹ مترمربع پلاک ۱۴۲۶۸ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز از ۴۶۹ و ۴۷۰فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲تهران قطعه ۸ تفکیکی ذیل ثبت ۳۱۳۱۲۶ صفحه ۱۰۶ دفتر ۱۳۲۲ باشماره چاپی ۸۶۸۱۴۳بنام شهرداری اسلامشهر صادر گردیده است اعلام مفقودی سند بعلت تجمیع را نموده است ودرخواست سند المثنی ارائه داده است درهمین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ۱۳۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد ازتاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه وضمن ارائه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر قانونی وباعدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر وتسلیم خواهد شد.

همایون صفری - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

آگهی فقدان سند مالکیت ۵/۳۷۳۶

چون خانم زینب پور ساعدی فرزند کردی به استناد یک برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفتر خانه ۳ دوگنبدان رسیده است که سند مالکیت ۶ دانگ یک باغ خانه به پلاک ۳۷۳۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در قطعه ۱ بخش ۵ دوگنبدان به نام آقای زینب پور ساعدی صادر و تسلیم گردیده است ، لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک یا وجود معامله سند مالکیت ۷۵۸۵۹۳ می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه لیست سند مورد معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیر و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۶

رو نوشت سناد محترم اجرایی فرمان حضرت امام (ره)
علی دوست یاری زاده
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان
از طرف عزت اله امیری

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

شهرداری اسلامشهر با تسلیم یک برگ استشهادیه ودرخواستی به شماره وارده ۲۹۵۰۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۶اعلام داشته سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۲۶ متر مربع پلاک ۱۴۲۷۶ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز از ۴۶۹ و۴۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲تهران قطعه ۲۱تفکیکی ذیل ثبت ۳۰۵۲۱۲ صفحه ۴۶۴ دفتر۱۲۶۲باشماره چاپی ۵۰۳۰۱۶ بنام شهرداری اسلامشهر صادر گردیده است اعلام مفقودی سند بعلت تجمیع را نموده است ودرخواست سند المثنی ارائه داده است درهمین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ۱۳۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد ازتاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه وضمن ارائه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر قانونی وباعدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر وتسلیم خواهد شد.

همایون صفری - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

شهرداری اسلامشهر با تسلیم یک برگ استشهادیه ودرخواستی به شماره وارده۲۹۵۷۶مورخ۱۳۹۸/۱۱/۶اعلام داشته سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با مساحت ۱۲۶ متر مربع پلا ک۱۴۲۷۷ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز از ۴۶۹ و۴۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۱۲تهران قطعه ۲۲ تفکیکی ذیل ثبت ۳۰۵۲۱۴ صفحه ۴۶۶ دفتر ۱۲۶۲ با شماره چاپی ۸۶۸۴۰۱ بنام شهرداری اسلامشهر صادر گردیده است اعلام مفقودی سند بعلت تجمیع را نموده است ودرخواست سند المثنی ارائه داده است درهمین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ۱۳۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد ازتاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه وضمن ارائه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر قانونی وباعدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر وتسلیم خواهد شد.

همایون صفری - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

مفقودی

کلیه مدارک سواری سمند ۱۳۲مدل ۱۳۸۹ سفید روغنی به شماره موتور ۳۸۹۸۱۷۵ و شماره شاسی S۱۴۲۲۲۸۹۲۲۶۵۸۷ به شماره انتظامی ۶۵۲ ص ۱۹ ایران ۷۹ بنام مسلم قلی زاده شوکی مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

شهرستان قزوین

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

شهرداری اسلامشهر با تسلیم یک برگ استشهادیه ودرخواستی به شماره وارده۲۹۵۰۳مورخ۱۳۹۸/۱۱/۶ اعلام داشته سندمالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۶ متر مربع پلاک ۱۴۲۷۵ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز از ۴۶۹و ۴۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲تهران قطعه ۲۰ تفکیکی ذیل ثبت ۳۰۵۲۱۰ صفحه ۴۶۲دفتر ۱۲۶۲با شماره چاپی ۵۰۳۰۱۵بنام شهرداری اسلامشهر صادر گردیده است اعلام مفقودی سند بعلت تجمیع را نموده است ودرخواست سند المثنی ارائه داده است درهمین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ۱۳۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد ازتاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه وضمن ارائه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر قانونی وباعدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر وتسلیم خواهد شد.

همایون صفری - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

شهرداری اسلامشهر با تسلیم یک برگ استشهادیه ودرخواستی به شماره وارده۲۹۴۴۰مورخ۱۳۹۸/۱۱/۶ اعلام داشته سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با مساحت ۱۲۶ متر مربع پلاک ۱۴۲۷۴ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز از ۴۶۹ و۴۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع دربخش ۱۲تهران قطعه ۱۹ تفکیکی ذیل ثبت ۳۰۵۲۰۸ صفحه ۴۶۰ دفتر ۱۲۶۲ با شماره چاپی ۸۶۸۴۰۵ بنام شهرداری اسلامشهر صادر گردیده است اعلام مفقودی سند بعلت تجمیع را نموده است ودرخواست سند المثنی ارائه داده است درهمین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ۱۳۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد ازتاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه وضمن ارائه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر قانونی وباعدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر وتسلیم خواهد شد.

همایون صفری - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

شهرداری اسلامشهر با تسلیم یک برگ استشهادیه ودرخواستی به شماره وارده ۲۹۵۳۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۶ اعلام داشته سندمالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۲۶ متر مربع پلاک ۱۴۲۷۳ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز از ۴۶۹ و ۴۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع دربخش ۱۲تهران قطعه ۱۸ تفکیکی ذیل ثبت ۳۰۵۲۰۶ صفحه ۴۵۸ دفتر ۱۲۶۲ باشماره چاپی ۸۶۸۴۱۰ بنام شهرداری اسلامشهر صادر گردیده است اعلام مفقودی سند بعلت تجمیع را نموده است ودرخواست سند المثنی ارائه داده است درهمین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ۱۳۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد ازتاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه وضمن ارائه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر قانونی وباعدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر وتسلیم خواهد شد.

همایون صفری - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

شهرداری اسلامشهر با تسلیم یک برگ استشهادیه ودرخواستی به شماره وارده۲۹۵۳۷مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۶اعلام داشته سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۲۶ متر مربع پلاک ۱۴۲۷۲ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز از ۴۶۹ و ۴۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران قطعه ۱۷ تفکیکی ذیل ثبت ۳۰۵۲۰۴ صفحه ۴۵۶ دفتر۱۲۶۲ با شماره چاپی ۸۶۸۴۰۹ بنام شهرداری اسلامشهر صادر گردیده است اعلام مفقودی سند بعلت تجمیع را نموده است ودرخواست سند المثنی ارائه داده است درهمین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ۱۳۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد ازتاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه وضمن ارائه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر قانونی وباعدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر وتسلیم خواهد شد.

همایون صفری - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

شهرداری اسلامشهر با تسلیم یک برگ استشهادیه ودرخواستی به شماره وارده۲۹۵۳۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۶ اعلام داشته سندمالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۲۶ متر مربع پلاک ۱۴۲۷۱ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز از ۴۶۹ و ۴۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع دربخش ۱۲تهران قطعه ۱۰ تفکیکی ذیل ثبت ۳۰۵۲۰۲صفحه ۴۵۴ دفتر۱۲۶۲ باشماره چاپی ۸۶۸۴۰۸ بنام شهرداری اسلامشهر صادر گردیده است اعلام مفقودی سند بعلت تجمیع را نموده است ودرخواست سند المثنی ارائه داده است درهمین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ۱۳۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد ازتاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه وضمن ارائه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر قانونی وباعدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر وتسلیم خواهد شد.

همایون صفری - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

شهرداری اسلامشهر با تسلیم یک برگ استشهادیه ودرخواستی به شماره وارده۲۹۵۴۹مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۶ اعلام داشته سندمالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با مساحت ۱۱۹ متر مربع پلاک ۱۴۲۷۰ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز از ۴۶۹ و۴۷۰فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲تهران قطعه۱۰ تفکیکی ذیل ثبت ۱۳۸۹۲۹ صفحه ۱۳۴ دفتر ۹۹۸ باشماره چاپی ۸۲۸۱۴۵ بنام شهرداری اسلامشهر صادر گردیده است اعلام مفقودی سند بعلت تجمیع را نموده است ودرخواست سند المثنی ارائه داده است درهمین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ۱۳۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد ازتاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه وضمن ارائه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر قانونی وباعدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر وتسلیم خواهد شد.

همایون صفری - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۱۴۵۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی فلکدهی هوشیار به شناسنامه شماره ۱۴۰۶ کد ملی ۲۵۹۲۷۷۶۶۷۲ صادره از رشت فرزند باقر در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۶۰ ۹۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۲۲۲ از پلاک اصلی ۲۸۳۸ واقع در کوپه ناصریه بخش ۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیه سردار حاجتی مدارایی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

۱۵۵۱ م الف **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت- سید محمد فرزانه شال**
۸۴۸

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۶۰۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی عبداللهی فرزند عزیزاله به شماره شناسنامه ۶۲۹ صادره از لنگرود در قریه شالکو در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۰ متر مربع پلاک فرعی ۴۱۶۸۷ از اصلی ۷۷ مفروز مجزی از پلاک ۳۴۷ باقیمانده از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی هدایتی شالکوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

۱۵۷۵ م الف **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت- سعید بدوی**
۸۴۹

آینده نویدبخش توسعه گازرسانی در استان سیستان و بلوچستان

رشت- خبرنگار فرصت امروز: با تمهیدات دیشیده شده و اقدامات صورت‌گرفته و استفاده از ستان‌های معین جهت همکاری در توسعه گازرسانی ر سیستان و بلوچستان، آینده‌ای نویدبخش را در وسعه گازرسانی در این استان پیش رو خواهیم اشت.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران، مجید چگنی، معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز یران در مراسم افتتاح پروژه گازرسانی به خاش که با حضور استاندار سیستان و بلوچستان، نمایندگان مردم راوان- خاش، جمعی از مقامات کشوری و مدیران صنعت گاز برگزار شد، با بیان این مطلب، اظهار داشت: با توجه به عقب‌ماندگی این استان در حوزه‌های ختلف زیرساختی و خدماتی ازجمله؛ گاز و تلاش شبانه‌روزی ولت سیزدهم در جبران این مهم، ما نیز در حوزه مسئولیت خود یعنی گازرسانی به این دیار شهیدپرور، این مهم را با مهیدات انجام‌شده با قوت و قدرت انجام خواهیم داد که بته در این راستا، اقدامات خوبی نیز صورت گرفته است.

ی در ادامه، با اشاره به سخنان رییس‌جمهوری در خصوص گاه ویژه به سیستان و بلوچستان، بیان کرد: طرح‌های ختلفی در سطح استان در حال انجام است که چند ماه ینده، شاهد افتتاح آن‌ها خواهیم بود. چگنی در ادامه، افزود: ر این اساس، در حال حاضر، ۵ شرکت گاز استانی به‌عنوان ستان‌های معین مشغول توسعه گازرسانی در سطح استان یستان و بلوچستان هستند تا گرما و امید را هرچه سریع‌تر رای مردم به ارمغان بیاورند.

استفاده از تمام ظرفیت‌ها برای گازرسانی به سیستان و بلوچستان

معاون وزیر نفت در امور گاز همچنین صبح روز پنجشنبه

۱۲ آبان ۱۴۰۱ در مراسم آغاز عملیات اجرایی خط انتقال گاز پالیزان- سوران- سراوان، با بیان این‌که اگر احساس کنیم ظرفیت و توان بیشتری در استفاده از دیگر شرکت‌های گاز استانی وجود دارد، حتماً این ظرفیت‌ها را به کار خواهیم گرفت، گفت: ما به مردم سراوان قول می‌دهیم با تمام توان، کار گازرسانی به سراوان را به پایان برسانیم، ضمن آن که انجام این مهم را وظیفه شرعی و انسانی خود می‌دانیم.

وی با اشاره به این‌که قطعاً حضور گاز در هر منطقه، موجب رشد، شکوفایی و اشتغال‌زایی در آن منطقه می‌شود، تصریح کرد: دارا بودن بیش از ۳۰ میلیون مشترک گاز در کشور و عنوان یکی از بزرگ‌ترین شبکه‌های گازرسانی دنیا، وظیفه ما را در راستای خدمت‌رسانی به مردم در این حوزه سنگین‌تر می‌کند و بر همین مبناست که به فضل خدا در تلاش هستیم مابقی شهرها و روستاهای بالای ۲۰ خانوار را هرچه سریع‌تر از نعمت گاز بهره‌مند سازیم.

به گفته چگنی، در حال حاضر، ضریب نفوذ گاز در کشور در جمعیت شهری ۹۸ درصد و در جمعیت روستایی بیش از ۹۱ درصد است که با گازدار شدن شهرها و روستاهای باقی‌مانده، این ضریب در مجموع، به بیش از ۹۹ درصد خواهد رسید. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران در پایان، با تشکر از تمامی دست‌اندرکاران و پیمانکاران برای انجام این پروژه بزرگ، بیان کرد: با تلاش شبانه‌روزی، خط انتقال گاز ایرانشهر به چابهار تا آخر پاییز به بهره‌برداری خواهد رسید و شهرستان چابهار و کنارک از نعمت گاز طبیعی بهره‌مند خواهند شد.

گفتنی است، عملیات اجرایی خط لوله گاز پالیزان - پسکوه - سوران - زابل به طول ۱۵۳ کیلومتر، دارای یک ایستگاه کنترل فشار گاز در ابتدای خط است که فشار ۱۳۰۵ را به ۱۰۵۰ psi تبدیل می‌کند و از سوی شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران در شهر سراوان اجرایی خواهد شد. این عملیات اجرایی، گازرسانی به شهرهای میرجاوه، ریگ‌ملک، دهرئیس، نوک‌آباد و لادیز با اجرای ۳۰۰ کیلومتر عملیات لوله‌گذاری خط تغذیه و توزیع و با اعتبار ۱۸۰۰ میلیارد ریال را شامل می‌شود.

شایان ذکر است که افتتاح خط لوله گاز ایرانشهر - پالیزان به طول ۲۵۶ کیلومتر با پوشش گاز شهرستان خاش و کارخانه سیمان این شهر، همچنین گاز شهری مرزی میرجاوه و شهرهای میان مسیری سنگان و سیاه‌جنگل که توسط شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران اجرایی شده است، دیگر پروژه گشایش‌یافته در جریان این سفر بود.

همچنین در حاشیه این مراسم مجید چکنی مدیرعامل شرکت ملی گاز از پروژه های گازرسانی به زابل با همراهی مدیر عامل و معاون مهندسی شرکت گاز استان گیلان بازدید بعمل آورد.

همایش استکبار ستیزی با حضور فرماندهان ارشد مقاومت فلسطین در دانشگاه صنعتی قم برگزار شد

قم- خبرنگار فرصت امروز: همایش استکبارستیزی ا سخنرانی دکتر خالد القدومی نماینده جنبش حماس ر جمهوری اسلامی و ناصر ابوشریف نماینده جنبش جهاد اسلامی فلسطین در جمهوری اسلامی ایران در سالن همایش های شهیدآخوندی دانشگاه صنعتی قم برگزار شد.

ر این همایش ناصر ابوشریف گفت: بزرگترین هدیه دین ه انسان هدایت است و این هدایت در قران کاملا واضح و شفاف آمده است. قرآن منبع هدایت است و همین منبع هدایت یهود را به کرات دشمن مسلمانان معرفی می کند.

پس هر مسلمانی با استناد به قرآن کریم دشمنی یهودیان را با مسلمانان قبول می کند.وی افزود: امروز سرائیل فقط دشمن فلسطین نیست، بلکه می خواهد کل کشورهای منطقه را ازبین ببرد تا خودش سرآمد منطقه باشد.ایران، فلسطین، ترکیه و ... باید از بین بروند تا اسرائیل ر سلطه طلبی خود موفق باشد.

البته در این نقشه که با کمک کشورهای غربی طراحی شده است باید اسرائیل قدرت منطقه باشد تا راه نفوذ را برای آمریکا و اسرائیل باز کند.نماینده جنبش جهاد اسلامی فلسطین در جمهوری اسلامی ایران گفت: در پستی یهودی

ها همین بس که نتانیاهو در جلسه ای گفته است که با اجرای برنامه های مختلف جاسوسی در کشورهای منطقه، اسرائیل به یک ابرقدرت تبدیل می شود.

ناصر ابوشریف گفت: به هرقیمتی که شده است، نمی گذاریم هشت میلیون یهودی بر عرب ها و ایرانی ها حکومت کنند. پس منطقی است که کشورهای منطقه باید با هم همکاری و اتحاد داشته باشند.اگر ایران به جنبش حماس کمک می کند، یکی از منفعت هایش حفظ امنیت ایران است.وی افزود: چرا هیچ کس نباید در دنیا اسرائیل را مورد بازخواست قرار دهد.همه می دانیم که عامل اختلال در توافقات هسته ای ایران و برجام اسرائیل است. ایران انرژی صلح آمیز هسته ای دارد و به خاطر این موضوع بسیار تحت فشار است. اما اسرائیل با وجود داشتن راکتورهای مخفی که خارج از قوانین هسته ای است، نباید مورد بازخواست قرار گیرد.دکتر خالد القدومی گفت: امروز وظیفه کشورهای مسلمان تبیین است. طی تحقیقی که در بین جوانان آلمان صورت گرفته است با طرح این سوال که اصلی ترین تهدید امنیتی برای کشورهای دنیا کیست، ۷۰ درصد جوانان، اسرائیل را اصلی ترین تهدید در دنیا دانسته اند.

وی افزود: با جنایت هایی که اسرائیل داشته است، همه مردم چهره پلید اسرائیل را شناخته اند. به حدی که در نیویورک همایش ضد اسرائیلی برگزار می کنند که چرا پول مردم نیویورک باید صرف سلطه طلبی اسرائیل شود. خالد القدومی بیان کرد: چرا باید آقای دوگاری قاضی حقوق بشر به خاطر اینکه هیچ کس اجازه نمی داد اسرائیل را به خاطر جنایت هایی که انجام داده است مورد بازخواست قرار دهد،از کارش استعفا دهد. پس امروز اتحاد بین کشورهای اسلامی در مقابل استکبار از واجبات است.

بازدید استاندار قزوین از مراحل اجرایی سد بالاخانلو

قزوین - مسعود زارع: مدیرعامل شرکت آب منطقه ای ستان قزوین گفت: تامین آب شرب ۵ شهر و ۳۰ روستای جنوب استان از مهمترین اهداف ساخت سد بالاخانلو می اشد. به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه ای استان زوین استاندار به همراه نماینده مردم شریف بوئین زهرا و وج در مجلس شورای اسلامی، معاون هماهنگی امور عمرانی ستانداری، رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، رماندار شهرستان بوئین زهرا، مدیرعامل شرکت آب منطقه ی و جمعی از مدیران و مسئولین استانی از مراحل و روند جرای سد بالاخانلو بازدید بعمل آوردند.

محمد مهدی اعلایی استاندار قزوین با اشاره اهمیت ساخت سد بالاخانلو برای منطقه جنوب استان گفت: تامین ب شرب باکیفیت یکی از مهمترین اولویت های دولت بوده در همین راستا نیز در تلاش هستیم تا با فراهم آوردن سرایطی جهت تسریع در پرداخت مطالبات پیمانکار شاهد پهبود روند اجرایی پروژه باشیم.

استاندار قزوین گفت: اعتباراتی از محل سفر ریاست محترم جمهوری به استان برای این سد در نظر گرفته شده است که امیدواریم با پیگیری های صورت گرفته هرچه زودتر شاهد تخصیص بخشی از آن به پروژه باشیم تا بتوانیم با یجاد شتاب در روند اجرایی پروژه، در سال جاری آبگیری

اولیه سد بالاخانلو را انجام دهیم.

یداله ملکی مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان در حاشیه این بازدید با ارائه گزارشی از روند ساخت سد بالاخانلو اظهارداشت: سد مخزنی بالاخانلو با هسته رسی در محدوده شهرستان بویین زهرا و بر روی رودخانه حاجی عرب از سال ۹۲ در دست احداث است. وی افزود: ظرفیت این ۳۸ میلیون و ۵۰۰ هزار مترمکعب است و تاکنون بیش از ۷۱ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

ملکی تصریح کرد: مهمترین هدف از ساخت این سد تامین آب شرب ۵ شهر بویین زهرا، سگزآباد، شال، دانسفهان، اسفرورین و ۳۰ روستای منطقه و همچنین تامین و ساماندهی آب کشاورزی ۴۲۰۰ هکتار از اراضی پایین دست سد می باشد. وی ادامه داد: کنترل سیلاب های فصلی رودخانه، تامین نیاز زیست محیطی و تغذیه مصنوعی به میزان ۴.۴ میلیون مترمکعب نیز از دیگر اهداف ساخت این سد می باشد.

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان قزوین افزود: برای ساخت سد بالاخانلو تاکنون حدود ۲۰۰۰ میلیارد ریال هزینه شده و تکمیل آن به ۵۰۰۰ میلیارد ریال اعتبار دیگر نیاز دارد. وی یادآورشد: از محل اعتبارات سفر ریاست جمهوری نیز مبلغ ۲۰۰۰ میلیارد ریال برای تکمیل سد مصوب شده که تخصیص آن در سرعت بخشیدن به روند اجرای پروژه بسیار موثر می باشد.

ملکی در خصوص ساخت خط انتقال به طول ۸۲ کیلومتر و تصفیه خانه آب شرب با ظرفیت ۲۵۰ لیتر برثانیه برای این سد نیز گفت: اسناد و نقشه های مربوط به خط انتقال و تصفیه خانه سد بالاخانلو تهیه شده و فراخوان آن نیز صورت گرفته و بزودی پیمانکار آن نیز انتخاب می گردد. وی اضافه کرد: این بخش از پروژه بیش از ۷۰۰۰ میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد که تاکنون ۱۰۰۰ میلیارد ریال از اعتبارات تنش آبی برای آن منظور شده است.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان خبر داد

احداث پست برق ۴۰۰ کیلوولت ایثار در راستای توسعه زیرساخت‌های برق خوزستان

اهواز - شبنم قجاوند: مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان با اشاره به احداث پست برق ۴۰۰ کیلوولت ایثار وسط بخش خصوصی، گفت: یکی از برنامه‌های این شرکت رای توسعه و تقویت زیرساخت‌های برق استفاده از ظرفیت‌های صنایع است.

محمود دشت‌بزرگ اظهار کرد: پست ۴۰۰ به ۱۳۲ یلوولت ایثار در امیدیه با دو ترانس ۳۱۵ مگاولت آمپری با سرمایه‌گذاری شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس در حال حداث است و بیش از ۶۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. وی ا بیان اینکه این پست برق یک پروژه محیط‌زیستی و برای لرح جمع‌آوری گازهای مشعل و انتقال آن به پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج فارس طراحی و در حال احداث است، افزود: دیماند قراردادی با شرکت بیدبلند خلیج فارس ۱۶۷.۵ مگاوات است و مابقی ظرفیت پست ایثار برای سایر مصارف در منطقه به کار گرفته خواهد شد.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان توضیح داد: با توجه به هزینه بالای احداث پست‌های برق و این مورد که اعتبارات کفاف احداث هم‌زمان پروژه‌ها را نمی‌دهد، ظرفیت بخش خصوصی به ویژه صنایع کمک می‌کند تا این محدودیت برطرف و توسعه زیرساخت برق سریع‌تر انجام شود. دشت‌بزرگ با بیان اینکه شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و دولتی برای

احداث نیروگاه و پست برق استقبال و نهایت همکاری را خواهد کرد، افزود: این تعامل باعث می‌شود که صنایع، برق مورد نیاز خود را تامین و بار مصرفی خود را از روی شبکه بردارند و علاوه بر آن مازاد برق تولیدی و ظرفیت‌سازی انجام شده را به شبکه سراسری تحویل دهند.

شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت انتقال برق در شبکه انتقال و فوق توزیع در دو استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.

اخبار

رئیس اداره ایمنی و حریم راه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان اعلام کرد:

جایگزینی بیش از ۱۶ کیلومتر نیوجرسی جای گاردریل در جاده‌های مازندران

ساری - دهقان : رئیس اداره ایمنی و حریم راه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مازندران اظهار داشت : در راستای ایمن‌سازی محورهای ارتباطی مازندران در ۷ ماهه سال جاری بیش از ۱۶کیلومتر نیوجرسی جایگزین گاردریل شده است. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای مازندران، مهندس محسن یمینی عنوان کرد: عملیات جایگزینی نیوجرسی به جای گاردریل در جاده‌های این استان ادامه دارد و تاکنون عملیات جایگزینی نیوجرسی به جای گاردریل در برخی از محورهای استان از جمله محورهای:کمربندی غربی قائمشهر ، آمل _ محمودآباد ،آمل _ بابل، قائمشهر _جویبار، ساری_قائمشهر ، کمربندی نکا ، محور سوادکوه و مناطق پرتگاهی محور هراز به طول بیش از ۱۶ کیلومتر اجرایی شد. وی ارتقاء امنیت جاده ها را مهم ترین دلیل جایگزین کردن نیوجرسی دانست و تاکید کرد : با توجه به تردد سالانه میلیون ها مسافر و گردشگر در جاده های مازندران و بالا بودن میزان تصادفات ، یکی از راه های کاهش خسارات ناشی از تصادفات و افزایش امنیت جاده ها جایگزینی نیوجرسی به جای گاردریل است. رئیس اداره ایمنی و حریم راه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مازندران تصریح کرد : عملیات خط کشی، نصب تابلو و علائم ، آشکار سازی نقاط پر تصادف ، جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز و همچنین احداث روشنایی نقطه‌ای از دیگر برنامه‌های اجرایی این اداره بوده که با جدیت در دست اجراست.

کسب مقام قهرمانی تیم والیبال بانوان آبفای استان اصفهان در شانزدهمین دوره مسابقات سراسری والیبال بانوان وزارت نیرو

اصفهان - خبرنگار فرصت امروز: تیم والیبال بانوان آبفای استان اصفهان در مرحله نهایی با غلبه بر تیم والیبال حوزه ستادی وزارت نیرو موفق به کسب مقام قهرمانی شانزدهمین دوره مسابقات سراسری والیبال بانوان وزارت نیرو شد. دبیر شورای ورزش وزارت نیرو در مراسم اختتامیه این دوره از مسابقات والیبال گفت: مقام معظم رهبری تاکید بسیاری بر توسعه ورزش همگانی دارند و بر این اساس وزارت نیرو و شرکت های وابسته به این وزارتخانه باید در زمینه توسعه ورزش همگانی در بین کارکنان و خانواده هایشان برنامه های متعددی برگزار نمایند. مالک حسین زاده نشاط و سلامت کارکنان را یکی از پیامدهای ورزش کردن دانست و اظهار داشت: بهره وری مطلوب در شرکت ها ناشی از برخورداری کارکنان از سلامت جسم و روح است و در این راستا مدیران باید زمینه های لازم برای ورزش کردن کارکنان را فراهم نمایند. وی با اشاره به اینکه شرکت های تابعه وزارت نیرو در استان اصفهان علاقمند به اجرای برنامه های ورزشی هستند اظهار داشت: این شرکت ها در ۹۵ درصد برنامه های ورزشی که از سوی وزارت نیرو در سطح کشور برگزار می شود شرکت می نمایند که این امر جای تقدیر دارد. دبیر شورای ورزش وزارت نیرو افزود: نیمی از جمعیت کشور را بانوان تشکیل می دهند این در حالیست که بر اساس آمار های منتشر شده هم اکنون ۶۴ درصد بانوان کشور دچار کم تحرکی هستند و می توان با توسعه ورزش های همگانی بر این آسیب غلبه نمود. در ادامه این مراسم مجتبی قبادیان معاون منابع انسانی و تحقیقات شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان گفت: ۳۰۷ نفر از کارکنان آبفا را بانوان تشکیل می دهند که رقمی معادل ۸ درصد کارکنان آبفای استان اصفهان است و بانوان شرکت امروز با کسب قهرمانی در این دوره از مسابقات توانستند بار دیگر در میان شرکت های وابسته به وزارت نیرو بدرخشند. گفتنی است: در این دوره از مسابقات تیم آبفای استان اصفهان در میان ۱۱ تیم مقام نخست، تیم حوزه ستادی وزارت نیرو مقام دوم و تیم آب منطقه ای استان اصفهان مقام سوم را کسب نمود و براساس رای هیا ت داوران کاپ اخلاق به تیم آبفای خراسان اختصاص یافت. تیم آبفای استان اصفهان متشکل از خانم ها فرزانه حیدری، شیدا ازلی ، لیلا امینی، صغری موفق ، سحر قجاوند، فریبا سعادت، نسیم بارانی، نسرین امجد و مهسا باقری بوده و فرزانه حیدری کاپیتان تیم آبفای استان اصفهان از سوی هیات داوران به عنوان موثرترین و ارزشمند ترین بازیکن و صغری موفق به عنوان پر تلاش ترین بازیکن این دوره از مسابقات معرفی شدند.

تعداد واحدهای تولیدی با حقوق معوق استان مرکزی هفت درصد کاهش یافت

اراک - فرناز امیدی: مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی گفت: تعداد واحدهای تولیدی دارای حقوق معوق این استان در مهرماه امسال نسبت به مدت مشابه قبل، هفت درصد کاهش یافته است. جمشید امیدی افزود: همچنین شمار کارگران دارای حقوق معوق این استان در شهریورماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۰ درصد کاهش نشان می‌دهد.

وی اظهار داشت: تعداد کارگران دارای حقوق معوق این استان در مهرماه پارسال ۷۴۶ نفر بود که این آمار در پایان مهرماه امسال به ۴۵۱ نفر کاهش یافته است. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی ادامه داد: تعداد واحدهای تولیدی دارای حقوق معوق استان نیز از ۱۵ واحد در مهرماه پارسال به ۱۴ واحد در پایان مهرماه امسال رسیده است. امیدی افزود: همه تلاش‌ها در مجموعه استان مرکزی به کار گرفته شده تا مشکلات واحدهای تولیدی و صنعتی این استان روز به روز کاهش یابد و حمایت از رونق تولید با جدیت دنبال می‌شود. وی در پایان خاطرنشان کرد: استان مرکزی با ۱۲ شهرستان دارای بیش از یک میلیون و ۴۸۰ هزار نفر جمعیت است و در این استان حدود سه هزار واحد صنعتی بزرگ، متوسط و کوچک فعالیت می‌کنند.

قضاوت کارمند برق منطقه‌ای خوزستان در مسابقات تکواندو باشگاه‌های آسیا

اهواز - شبنم قجاوند: کارمند برق منطقه‌ای خوزستان در مسابقات تکواندو قهرمانی باشگاه‌های آسیا که در پاکستان برگزار می‌شود قضاوت خواهد کرد. اسماعیل اسفندیاری کارمند این شرکت با دعوت فدراسیون جهانی تکواندو، در مسابقات تکواندو قهرمانی باشگاه‌های آسیا که در شهر راولپندی کشور پاکستان برگزار می‌شود قضاوت خواهد کرد. این مسابقات از معتبرترین مسابقات تقویم ورزشی فدراسیون جهانی تکواندو WT در گروه G۲ بوده که بنا است طی ۵ روز از نهم لغایت سیزدهم آبان ماه سال جاری برگزار شوند. اسماعیل اسفندیاری رئیس کمیته داوران تکواندو استان خوزستان است و عنوان بهترین داور اروپا و آفریقا را در کارنامه ورزشی خود دارد. گفتنی است کارکنان شرکت برق منطقه‌ای خوزستان علاوه بر انجام وظایف خود در تامین برق مشترکین، در فعالیت‌های ورزشی و هنری نیز به صورت حرفه‌ای فعالیت می‌کنند و سالانه چندین نفر از آنها در مسابقات کشوری و بین‌المللی صاحب مقام قهرمانی و افتخار می‌شوند. آنها علاوه بر کسب قهرمانی، سفیران فرهنگی مدیریت بهینه مصرف برق در رویدادهای مختلف هستند.

پیام مدیرعامل شرکت توزیع برق استان گلستان به مناسبت ۱۳ آبان

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: سید احمد موسوی، مدیرعامل شرکت توزیع برق استان گلستان در پیامی فرارسیدن یوم الله ۱۳ آبان "روز ملی مبارزه با استکبار جهانی" را تبریک گفت.سید احمد موسوی، مدیرعامل شرکت توزیع برق استان گلستان در پیامی فرارسیدن یوم الله ۱۳ آبان "روز ملی مبارزه با استکبار جهانی" را تبریک گفت.موسوی در متن این پیام، سیزدهم آبان ماه را یادآور رویدادهای بسیار مهم، تاریخی و سرنوشت ساز برای ملت ایران در مسیر مبارزه با ظلم و استکبار خواند.متن پیام به شرح زیر است:۱۳ آبان، روزی است که حوادث بزرگ و سرنوشت سازی از تاریخ ملت ایران در آن به ثبت رسیده؛ از تبعید امام خمینی(ره) به ترکیه در ۱۳ آبان ۱۳۴۳، واقعه کشتار جمعی دانش‌آموزان تهرانی در ۱۳ آبان ۱۳۵۷ و تسخیر لانه جاسوسی در ۱۳ آبان ۱۳۵۸ که امام خمینی(ره) از این اتفاقات به‌عنوان انقلاب دوم نام بردند؛ که به‌عنوان سه حادثه مهم در تقویم تاریخ کشورمان نقش بسته است.فداکاری‌ها و از خودگذشتگی های جوانان و دانش آموزان، نه تنها در پیروزی انقلاب اسلامی و شکل گیری آن نقش بسزایی داشته که در تثبیت و تداوم آن نیز دارای نقش محوری بوده است، این جوانان پس از انقلاب در طول جنگ تحمیلی برای دفاع از کیان اسلام جنگیدند و هزاران شهید، مفقود الاثر، جانباز و آزاده را در این راه تقدیم دفاع از وطن کردند.خانواده ولایی و ارزش مدار صنعت برق استان گلستان مثل همیشه دوشادوش مردم فهیم و قدرشناس ایران اسلامی در محکومیت توطئه های شوم استکبار جهانی در این راهپیمایی بزرگ شرکت نموده است و برگ زرینی در تاریخ مجاهدت های ملت غیور ایران اضافه نمود.لذا بر خود لازم دانسته این روز بزرگ را که تبلور بینش، آگاهی و پیشگامی دانش‌آموزان در عرصه مبارزه با استکبار و بیدارگری است، تبریک گویم.

بازدید مدیر مخابرات منطقه گلستان از اداره مخابرات مینودشت

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: مدیر مخابرات منطقه گلستان از اداره مخابرات شهرستان مینودشت بازدید کرد.دکتر غلامعلی شهمرادی با حضور در اداره مخابرات شهرستان مینودشت از بخشهای مختلف بازدید و با کارکنان به گفتگو نشست.وی که درحاشیه این بازدید سخن می گفت ضمن قدردانی از تلاش همکاران در اداره مخابرات مینودشت برهمت بیشتر در راستای تحقق هدفهای در نظر گرفته تاکید کرد و گفت : برنامه ریزی های انجام شده با محوریت خدمت رسانی بهتر به مردم و ارائه محصولات و سرویسهای مورد نیاز آنها است که رضایت مندی مشتریان را در پی خواهد داشت.مدیر مخابرات منطقه گلستان ارتباط رسانی به تمامی نقاط استان را حائز اهمیت دانست و تقویت ارتباطات مخابراتی در مناطق روستایی را از اهم پروژه های در دست اقدام دانست .

چطور وارد دنیای فروش آنلاین شویم؟ یک راهنمای قدم به قدم

نویسنده: علی آل‌علی / کارآفرینانی که به طور تخصصی در زمینه فروش فعالیت دارند، معمولا روزشان را با عجله شـــروع می‌کنند تا یـــک وقت دیر به محل کار نرســـند. بعد هم با حالتی خواب‌آلود پشـــت میز کارشـــان نشسته و تا عصر مشغول رســـیدگی به کارهای مربوط به فروش محصولات مختلف خواهند بود. این سناریو هر روز بدون کم و کاســـت تکرار می‌شـــود. حالا شاید این وسط گاهی اوقات خبری از موفقیت‌های دلگرم کننده یا شکست‌های سنگین باشد اما حتی در این حالت هم کارآفرینان باید هر روز در محل کارشـــان حاضر شوند. اگر تجربه عضویت در تیم‌های فروش را داشته باشید، احتمالا بارها و بارها پیش خودتان فکر کرده‌اید که ای کاش فروشـــگاه شما همیشه در کوله‌پشتی‌تان بود و ۲۴ ساعته به آن دسترسی داشتید.

قبول دارم جا به جا کردن فروشگاه برند در کوله‌پشتی مثال خیلی عجیبی به نظر می‌رسد و اگر آن را با آدم‌های کارکشته این حوزه در میان بگذارید، احتمالا چیزی به جز یک خنده سرد تحویل‌تان نخواهند داد. با این حال دنیای امروز پر از شگفتی‌های حیرت‌انگیز است. شما لازم نیست حتمـــا یک چوب جادوی متعلق بـــه دنیای هری پاتر دم دست‌تان باشد تا رویاهای دور و درازتان را برآورده کنید؛ چراکه اینترنت نزدیک به دو دهه‌ای هست این مسئولیت مهم را برعهده گرفته است. ماجرا جالب شد، نه؟

فروش آنلاین فرآیندی است که از زمان توسعه اینترنت بیشتر و بیشتر مورد توجه کارآفرینان قرار گرفته است. این روند با شـــروع به کار آمازون و دیگر فروشگاه‌های آنلاین جـــان تازه‌ای گرفته و حالا تقریبا همه مردم خرید آنلاین را به نمونه آفلاینش ترجیح می‌دهند. ماجرا در این میان دقیقا مثل ظهور کنســـول‌های بازی ویدئویی است که آن اوایل کسی زیاد تحویل‌شان نمی‌گرفت، اما حالا جایگزین تمام بازی‌ها شـــده‌اند. از آنجایی که کارآفرینان هیچ وقت نباید از جریان توســـعه دنیای فروش جا بمانند، شـــروع فعالیت در عرصه فـــروش آنلاین بدل به نوعی نیاز فوری برای آنها شده است. پس اگر دوست ندارید از این جریان مهم جا بمانید، باید همین امروز دســـت به کار شوید. ما در این مقاله کنارتان هســـتیم تـــا اولین قدم‌ها در عرصه فروش آنلاین را برداشـــته و فروشـــگاه‌تان را همیشه در کوله‌پشتی‌تان این طرف و آن طرف کنید.

فروش آنلاین چیست؟

قبل از اینکه با عجله سراغ اصل مطلب برویم، بد نیست کمی درباره فروش آنلاین بیشتر فکر کنیم. اصلا فرق بین فروش آنلاین و شیوه‌های کلاسیک در چیست؟ چرا بعضی از کارآفرینـــان برای این الگو خودشـــان را به آب و آتش می‌زنند؟ ما در این بخش سعی می‌کنیم به چنین سوالاتی جواب قانع‌کننده بدهیم.

اگر از مخاطب‌های قدیمی روزنامه فرصت امروز باشید، خیلی خوب می‌دانید ما همیشه کارمان را با تعریف دقیق یک اصطلاح شروع می‌کنیم. فروش آنلاین، همانطور که از اسمش می‌شود حدس زد، الگوی فروش مبتنی بر اینترنت است. به زبان خودمانی، هر محصولی که شما در اینترنت به فروش برســـانید، در قالب فـــروش آنلاین طبقه‌بندی می‌شود. اصلا هم فرقی ندارد در فروشگاه آنلاین خودتان ایـــن کار را انجام دهید یا شـــبکه‌های اجتماعی یا حتی خرده‌فروشی‌های بزرگی مثل علی بابا.

نکته دیگری کـــه اینجا باید بدان اشـــاره کنیم، علاقه بالای کارآفرینان برای حضور در این عرصه است. انگار که هیـــچ کار مهم دیگری در این دنیا به غیر از فروش آنلاین وجود ندارد. راستش را بخواهید چنین تکنیکی هزینه‌های کارآفرینـــان را طوری کاهش می‌دهد کـــه نگو و نپرس. هرچه باشد در این الگو شما نیازی به اجاره یک فروشگاه و استخدام کلی نیروی کار ندارید. در عوض با خیال راحت در خانه‌تان نشسته و آب هم در دل‌تان تکان نمی‌خورد.

تکنیک‌های فروش آنلاین: پیش به سوی الگویی جدید!

حالا که با مفهوم فروش آنلاین آشنا شدید، کم کم باید مسیرمان به ســـوی موفقیت در این عرصه را پیدا کنیم. هرچه باشـــد خیلی از کارآفرینان کمابیش اســـم فروش آنلاین به گوش‌شـــان خورده، اما هیچ وقت وارد گودِ این حوزه نشـــده‌اند. ما در ادامه سعی می‌کنیم با توصیه‌های بی‌نهایت ساده و به دور از اصطلاحات پیچیده شما را وارد زمین بازی فروش آنلاین کنیم. پس منتظر چه هستید؟ همین حالا قلم و کاغذتان را آماده کنید تا نکات کنکوری را با هم مرور کنیم.

پیدا کردن حوزه کاری و مزیت رقابتی: گام اول یعنی همه چیز

خانواده‌ای را در نظـــر بگیرید که بعد از ماه‌ها برای دور هم جمع شـــدن راهی سینما می‌شوند و یکی از فیلم‌های روی پرده را انتخاب می‌کنند. احتمالا انتظار خانواده مورد نظر مواجهه با اثری شـــاد و لذت‌بخـــش خواهد بود. حالا اگر شروع فیلم آنقدر کسل‌کننده باشد که همه حاضران خواب‌شان بگیرد، چه اتفاقی خواهد افتاد؟ بی‌شک خیلی زود تهیه‌کننده چنین اثری ورشکســـت شده یا دست کم شکستی تمام عیار در گیشه را تجربه خواهد کرد. وضعیت شما در دنیای فروش آنلاین هم تقریبا همینطور است. اگر حواس‌تان نباشـــد و شروع نامناسبی داشته باشید، تا آخر عمر این آغاز ناامیدکننده دنبال‌تان خواهد کرد.

فرمـــول طلایی ما بـــرای رهایی از شـــر شـــروع‌های ناامیدکننده پیدا کردن یک حوزه کاری مناســـب اســـت. کافی اســـت کمی درباره اینکه «چـــه چیزی می‌خواهید بفروشـــید؟» فکر کنید. اینطوری حساب‌تان از ۹۰ درصد کارآفرینان دنیای آنلاین جدا خواهد شد. باور کنید یا نه، خیلی از آدم‌هایی که در به در دنبال راه‌اندازی فروشـــگاه آنلاین هســـتند حتی یک دقیقه هم دربـــاره اینکه قصد فروش چه چیزی را دارند، فکر نکرده‌اند.

بعد از اینکه درباره حوزه فروش‌تان حسابی فکر کردید، باید بدون معطلی وارد مرحله بعد شـــوید؛ درســـت مانند بازی‌هـــای کامپیوتری که حتی یک دقیقه هم به گیمرها استراحت نمی‌دهند! در مرحله جدید ماموریت ویژه شما تعیین مزیت رقابتی‌تان است. خب تا وقتی فروشگاه‌هایی مثل آمازون یا eBay در بازار وجود دارد، اصلا چرا مردم باید سراغی از شـــما بگیرند؟ قبول دارم چنین سوالی به این راحتی‌ها جواب داده نمی‌شـــود، اما دست روی دست گذاشتن هم دردی از شما دوا نخواهد کرد.

یادتان باشد مزیت شـــما باید واقعا زندگی مشتریان را راحت‌تر کند. مثلا اگر شـــما یک فروشگاه آنلاین محلی هستید، مزیت‌تان می‌تواند ارسال هرچه سریع‌تر مرسولات برای مشـــتریان باشـــد. اینطوری دیگر لازم نیست مردم روزهای متمادی در صف انتظار خرده‌فروشـــی‌های بزرگ معطل شوند.

انتخاب مشتریان هدف: قدم به قدم تا فروش واقعی!

هیچ‌کس در دنیا نمی‌تواند ادعا کند همه مردم مشتریان هدفش هســـتند؛ چراکه اصولا مـــردم نیازهای بی‌نهایت متنوعی دارند. به همین خاطر اگر کســـی پیدا شود و در عین ناباوری شـــروع به بازاریابی برای تک تک مشتریان دنیا کند، قطعـــا فقط بودجه در دسترســـش را دودِ هوا خواهد کرد. بنابراین به جای ولخرجی‌های عجیب درباره بودجه‌تان یک راســـت سر اصل مطلب بروید. اینکه دقیقا محصولات شـــما به درد چه کسانی می‌خورد، اولین قدم برای شناخت مشتریان هدف خواهد بود.

اجازه دهید به جای توضیحات نظری کمی از مثال‌های کاربردی اســـتفاده کنیم. فرض کنید شما یک فست فود خانگی دارید و فروشـــگاه‌تان هم بر مـــدار عرضه همین خوراکی‌ها شـــکل گرفته اســـت. در این صورت احتمالا شـــرکت‌های بزرگ و کســـانی که وقت آشـــپزی ندارند، مشتریان هدف‌تان خواهند بود. بنابراین اصلا نباید سراغ بقیه مشتریان بروید. وگرنه فقط خودتان را خسته خواهید کرد؛ همین و بس.

ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم یکی از راهکارهای ســـاده برای شناســـایی مشتریان هدف اســـتفاده از انواع نظرسنجی‌های کاربردی است. وقتی شما نظرات مشتریان را به واضح‌ترین شـــکل ممکن متوجه شوید، خیلی خوب آنهـــا را ارزیابی خواهید کرد. نتیجه کار هم تمرکز بر روی آن دسته از مشـــتریانی است که اندک علاقه یا نیازی به محصولات فروشـــگاه‌تان دارند. البتـــه اگر حوصله چنین کاری را ندارید، می‌توانید مثل آب خوردن اوضاع رقبای‌تان را زیر نظر بگیرید. هرچه باشد مشتریان رقبای اصلی‌تان احتمالا استقبال خوبی از محصولات شما هم خواهند کرد. پس هیچ دلیلی ندارد دســـت روی دست گذاشته و فقط موفقیت رقبا را تماشا کنید.

قیمت‌گذاری رقابتی: وقتی همه چیز به قیمت‌ها ختم می‌شود

آیا کســـی را ســـراغ داریـــد که خرید گـــران قیمت را دوســـت داشته باشـــد؟ مردم حتی وقتی کالاهای لوکس هم می‌خرند، دنبال تخفیف‌های بیشـــتر هستند. بنابراین تعجبی ندارد هزاران نفر برای خریدهای روز جمعه ســـیاه (Black Friday) از مدت‌ها قبل جلوی فروشگاه‌ها صف می‌کشند. شـــاید فکر کنید چنین اتفاق‌هایی فقط سالی یکبار روی می‌دهد، اما راســـتش را بخواهید فروشگاه‌های آنلاین بـــا قیمت‌گذاری رقابتی بـــه راحتی هرچه تمام‌تر فرصت اســـتفاده از چنین شرایطی را پیدا می‌کنند. خب وقتی شـــما هزینه‌هایی مثـــل اجاره دفتـــر کار یا حتی حقـــوق بالای کارکنان را ندارید، دیگر دلیلی ندارد قیمت محصولات‌تان را خیلی زیاد تعیین کنید.

یادتـــان باشـــد این روزها مـــردم با چشم‌شـــان خرید می‌کنند. این یعنی محصولاتـــی که عرضه می‌کنید باید ظاهر بی‌نهایت زیبایی داشـــته باشد. وگرنه هیچ شانسی برای تاثیرگـــذاری بر روی مخاطب‌تان پیدا نخواهید کرد. البته این تمام ماجرا نیست. قیمت محصولات‌تان هم باید منطقی و نســـبتا ارزان‌تر از بازار باشد؛ چراکه مردم برای خرید آنلاین همیشه دنبال بهانه‌هایی به منظور صرف نظر از ثبت نهایی سفارش هستند. به علاوه، وقتی پای ارزیابی حضوری محصولات وســـط نباشـــد، خیلی‌ها برای خرید فقط به قیمت نهایی چشـــم خواهند دوخت. آن وقت این شما هســـتید که باید انتخاب قیمت‌های دقیق و منطقی را در دســـتور کار قرار دهید. وگرنه اوضاع‌تان حسابی به هم می‌ریزد.

ما در روزنامه فرصت امروز همیشـــه به کارآفرینانی که دنبال فروش آنلاین هستند توصیه می‌کنیم اول حسابی اوضاع بازار را زیر نظر بگیرند؛ چراکه اوضاع بازار هیچ وقت شوخی‌بردار نیست. پس اگر فکر کرده‌اید همینطور الکی بـــا تعیین یک قیمت تصادفی شانســـی برای موفقیت در دنیـــای آنلاین دارید، باید کاملا ناامیدتان کنیم. در عوض تمام مزیت شما ارزیابی قیمت خرده‌فروشی‌های مختلف و پیشنهاد یک قیمت پایین‌تر برای محصولات‌تان خواهد بود. شاید اینطوری حاشیه سودتان خیلی کم شود، اما در عوض شانس رقابت بلندمدت در بازار را به دست می‌آورید.

انتخاب کانال‌های فروش: مهمترین بخش ماجرا

حالا که با کلی از مشکلات در مسیر شروع مسیرتان در عرصه فروش آنلاین دست و پنجه نرم کرده‌اید، نوبتی هم باشد باید کانال فروش خود را مشخص سازید. همانطور که تهیه‌کنندگان سریال‌های تلویزیونی باید از بین پیشنهاد مالی شـــبکه‌های مختلف فقط یکی را انتخاب کنند، شما هم بایـــد از بین گزینه‌های مختلف بهتریـــن را روی هوا انتخاب کنید. البته در این مســـیر معیارهای بسیار زیادی به شـــما کمک می‌کنند. مثل اینکه مشـــتریان‌تان با چه پلتفرم‌هایی بیشتر سر و کار دارند، چراغ راهنمای بی‌نهایت جذابی خواهد بود.

این روزها بسیاری از مردم در شبکه‌های اجتماعی شب و روزشـــان را سپری می‌کنند. به همین خاطر هم کلی از برندها نه تنها اکانت رسمی در پلتفرم‌های مختلف دارند، بلکه در صف طولانی دریافت تیک آبی هم هســـتند. این وسط شما باید خیلی زود تکلیف خودتان را روشن کنید. آیا دوست دارید در شبکه‌های اجتماعی فروش‌تان را دنبال کنید یا یک سایت فول امکانات را ترجیح می‌دهید؟ جواب این ســـوال علاوه بر سلیقه مشتریان به وضعیت کسب و کارتان هم بســـتگی دارد. این روزها معمولا فروشنده‌های بزرگ که اسم و رسمی برای خودشان به هم زده‌اند سراغ طراحی ســـایت می‌روند. پس اگر هنوز اول راه هســـتید، باید این گزینه را کاملا فراموش کنید. وگرنه هیچ مزیتی برای‌تان به همراه نخواهد داشت.

از بین شـــبکه‌های اجتماعی هم نباید همینطور الکی دست به انتخاب بزنید. شاید اینستاگرام یا توییتر کاربران بی‌نهایت زیادی در سراسر دنیا داشته باشند، اما نکته مهم سلیقه مشتریان هدف‌تان است، نه کل مردم دنیا!

ما در روزنامه فرصت امروز نظرخواهی از مشتریان هدف درباره شبکه‌های اجتماعی مورد علاقه‌شان را بهترین راه برای انتخاب از بین انبوه پلتفرم‌های مختلف می‌دانیم. اگر حواس‌تان به این نکته مهم نباشـــد، در هزارتوی بی‌پایان شـــبکه‌های اجتماعی گیر افتاده و چه بسا هیچ وقت راه نجات را پیدا نکنید.

تعیین روش‌های پرداخت: سادگی و دیگر هیچ!

خریدهای آنلاین معمولا روش‌های پرداخت متفاوتی هم دارند. بی‌شـــک اغلب مردم دســـت کم یکبار هم که شده تجربه پرداخت هزینه سفارشـــات بـــا درگاه‌های بانکی را داشته‌اند. البته این تنها روش پرداخت برای فروشگاه‌های آنلاین نیست. این روزها انواع رمزارزها نیز به کمک مردم دنیا آمده تا به ساده‌ترین شکل ممکن پول موردنیازشان را حساب به حساب کنند. از آنجایی که نحوه پرداخت هزینه بابت خریدهای آنلاین ارتباط تنگاتنگی با مســـئله امنیت سایبری دارد، ما در روزنامه فرصت امروز همیشه همکاری با درگاه‌های پرداخت مشهور را توصیه می‌کنیم. اینطوری دســـت کم خیال مشـــتریان‌تان بابت امنیـــت اطلاعات بانکی‌شان راحت خواهد بود.

شما را نمی‌دانم، ولی من که وقتی مشغول خرید آنلاین هستم، اگر به درگاه‌های عجیب و غریب برسم، خیلی زود قید خریدم را خواهم زد. هرچه باشـــد آدم پولش را از سر راه نیاورده که همینطور الکی به باد دهد!

اگر دوســـت دارید خیلـــی زود در دنیای فروش آنلاین مشـــهور شـــوید، اســـتفاده از روش‌های پرداخت قسطی همیشـــه جواب می‌دهد؛ چراکه مشتریان عاشق خرید در لحظه و پرداخت هزینه‌اش در بلندمدت هستند. به علاوه، اگـــر پرداخت در محل را هم به کارتان اضافه کنید، دیگر مو لای درز شیوه‌های پرداختی‌تان نخواهد رفت. اینطوری بدون اینکه خیلی کارتان را سخت کنید، کلی مشتری پر و پاقرص پیدا خواهید کرد.

منابع:

https://www.shopify.com/blog/how-to-sell-online

https://www.oberlo.com/blog/how-to-sell-online

https://mailchimp.com/resources/how-/to-sell-a-product-online

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

| دوشنبه | ۱۶ آبان ۱۴۰۱ | شماره ۲۱۲۳ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: هنر سرزمین سبز

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR