

پشت چراغ قرمز بورس تهران

فرصت امروز: بورس تهران یکی از شدیدترین نوسان‌ها را در ماه آبان تجربه کرد. در حالی روزهای پایانی این ماه را سپری می‌کنیم که شاخص کل بورس تهران در پایان هفته نخست این ماه و در ادامه روند نزولی هفته‌های گذشته به ارتفاع یک میلیون و ۲۴۱ هزار واحد رسید، اما با اوج‌گیری تاریخی قیمت دلار در بازار آزاد تهران و افزایش قیمت کامودیتی‌ها در بازارهای جهانی و...

فروش اوراق گواهی ارزی از روز گذشته آغاز شد

زور آزمایی با اسکناس دلار

فرصت امروز: پس از آنکه با مبهم شدن چشم‌انداز احیای برجام، به تعداد متقاضیان ارز افزوده شد و در نتیجه افزایش حجم تقاضا، قیمت دلار در بازار آزاد به سقف تاریخی رسید، بانک مرکزی در واکنش به التهاب دلار به معرفی شعب منتخب بانک‌ها برای خرید و فروش ارز توافقی و انتشار اوراق سکه پرداخت و از ابتدای این هفته نیز طبق وعده رئیس کل بانک مرکزی، فروش اوراق ارزی در شعب منتخب بانک ملی آغاز شد. اوراق گواهی ارزی با عاملیت بانک ملی ایران منتشر می‌شود و حداکثر میزان خرید این اوراق توسط هر شخص ۴ هزار دلار است. طبق اعلام بازارساز، اوراق جدید ارزی برای افراد بالای ۱۸ سال، با نام و معاف از مالیات است و در سررسید سه‌ماهه منتشر می‌شود، اما...

۳

بیشترین فارغ التحصیلان بیکار در استان‌های تهران، خوزستان و کرمان هستند

ناهمخوانی تحصیل و شغل

۲



مدیریت و کسب‌وکار

چه سوالاتی در جلسات استخدای رد و بدل می‌شود؟

نویسنده: علی آل علی: شرکت در جلسات استخدای هیچ وقت راحت نیست. فشار بالا جهت پیدا کردن یک کار درست و حسایی در ترکیب با استرس ناشی از سناریوهای وحشتناکی که همه ما درباره مصاحبه‌های استخدای شنیده‌ایم، چنین جلساتی را تبدیل به یک کابوس تمام عیار برای هر کارآفرین می‌کند. اینطور وقت‌ها حتی اگر بهترین سخنران دنیا هم باشید، تیق‌های بی‌نهایت زیادی سر جواب دادن به سوالات زده و دقیقاً مثل یک تازه کار به نظر می‌رسید. بی‌شک کسانی که در جلسات استخدای کنترل اوضاع را از دست می‌دهند، شانس زیادی برای کسب موقعیت دلخواه‌شان نخواهند داشت. هرچه باشد کسی در دنیای کسب و کار شوخی سرش نمی‌شود. کافی است یک لحظه حواس‌تان پرت شود تا دیگر یک نفر هم در بازار سراغ‌تان را نگیرد. به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز مصاحبه‌های استخدای را مثل امتحان کنکور سرنوشت ساز...

۸



بیشترین رشد اجاره مسکن در مهرماه ثبت شد

رفتار عجیب بازار اجاره

چرا اهمیت اندونزی در دهه آینده بیشتر می‌شود؟

در متن ژئوپلیتیک شرق و غرب

که از سال ۲۰۱۴ بر صدر قدرت است، به نمایندگی از ائتلاف گسترده‌ای بر سر کار است که بسیاری از مخالفانش او را انتخاب کرده‌اند. امور مالی عمومی با دقت اداره می‌شود، پیشرفت روزافزون به صورت توسعه زیرساخت‌ها، پاکسازی شرکت‌های دولتی و مدرن‌سازی آموزش و قوانین کار شکل یافته است. با وجود اینکه فساد هنوز مشکل جدی است، اما اقتصاد بازتر ۸۰میلیارد دلار هزینه می‌کنند. اندونزی با داشتن یک‌پنجم ذخایر جهانی نیکل که در باتری‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد، به حلقه‌ای حیاتی در زنجیره تامین وسایل نقلیه الکتریکی تبدیل شده است. اکنون نیکل، یکی دیگر از کاتالیزورهای اقتصادی مخصص اندونزی است؛ به‌طوری که با افزایش پالانه‌های غرب، چین و هند برای سرمایه‌گذاری روی خوردری برقی، به فرصتی تاریخی بدل شده است. با وجود این، اندونزی به جای آنکه به تجارت گسترده نیکل بپردازد، سیاست ملی‌سازی را دنبال می‌کند و صادرات مواد خام را ممنوع کرده است تا شرکت‌های جهانی را مجبور به ساخت کارخانه در اندونزی کند. هرچند چنین رویکردی، اندکی غیرمتعارف به نظر می‌رسد، اما تاکنون بیش از ۲۰ میلیارد دلار سرمایه جذب شده است. دومین دلیل پیش‌بینی چشم‌انداز قوی برای اندونزی، راهی است که برای ترکیب دموکراسی با اصلاحات اقتصادی در پیش گرفته است. در سایه آسیب‌های دهه ۱۹۹۰، نظام سیاسی معیوب اما کثرت‌گرایی ایجاد شده است که بر سازش و هماهنگی اجتماعی تاکید دارد. جوکو ویدودو، رئیس‌جمهوری

فرصت امروز: هفته‌نامه «اِکونومیست» در سرمقاله این هفته خود به بهانه برگزاری نشست گروه ۲۰ در بالی اندونزی، به چشم‌انداز اقتصادی این کشور آسیای جنوب شرقی پرداخته و با طرح این پرسش که «چرا اندونزی مهم است؟» می‌گوید: اندونزی بر روی نقشه بازگشته است و اهمیت آن در دهه آینده بیشتر خواهد شد. به نوشته «اِکونومیست»، نشست این هفته گروه ۲۰ در اندونزی برگزار شد. آخرین باری که اقتصاد و سیاست اندونزی بر سر زبان‌ها افتاد و در کانون توجه جهانی قرار گرفت، در جریان آشوب دهه ۱۹۹۰ بود، زمانی که یک نظام دوستدار سرمایه‌داری در بحبوحه بحران مالی آسیا فرو پاشید و باعث سقوط دیکتاتوری ۳۲ ساله سوهارتو شد.

با گذشت یک ربع قرن، اندونزی بار دیگر اهمیت پیدا کرده است. این کشور بزرگ‌ترین کشور با اکثریت مسلمان، سومین دموکراسی بزرگ و چهارمین کشور پرجمعیت جهان است؛ با ۲۷۶ میلیون نفر پراکنده در هزاران جزیره که از اقیانوس هند تا اقیانوس آرام امتداد دارند و در میان رقابت استراتژیک بین آمریکا و چین گرفتار شده است. اندونزی همانند هند و سایر بازارهای نوظهور، در حال تطبیق با نظم جدید جهانی است که در آن جهانی‌شدن و برتری غرب در حال عقب‌نشینی است. به عقیده «اِکونومیست»، در طول ربع قرن آینده، نفوذ این کشور می‌تواند به طور چشمگیری افزایش یابد و اولین دلیل آن، اقتصاد است. اندونزی ششمین بازار نوظهور بزرگ از نظر تولید ناخالص داخلی را دارد و طی دهه گذشته سریع‌تر از هر اقتصاد

به تشدید آلودگی هواافزایش داده است که این آلودگی‌ها تاثیرات نامطلوبی بر سلامتی، رفاه و بهره‌وری جامعه دارد. آلودگی هوا، یکی از مهمترین عوامل خطر زیست محیطی است و جوامع از طریق کاهش سطح آلاینده‌های هوا می‌توانند بار بیماری‌های مربوط به سکنه مغزی، بیماری قلبی، سرطان ریه و بیماری‌های تنفسی حاد و مزمن را کاهش دهند. رهنمود سازمان بهداشت جهانی در سال ۲۰۰۵ نشان می‌دهد که کاهش غلظت ذرات PM۱۰ در ۷۰ میکروگرم در مترمکعب به ۲۰ میکروگرم در متر مکعب، میزان مرگ را ۱۵ درصد کاهش می‌دهد.

این مقام مسئول در وزارت بهداشت با اشاره به گزارش سازمان جهانی بهداشت درباره آلودگی هوا، ادامه می‌دهد: سازمان جهانی بهداشت در سال ۲۰۱۹ تخمین زده بود که آلودگی هوای آزاد و داخل در مناطق شهری و روستایی سالانه منجر به بیش از ۷ میلیون مرگ زودرس می‌شود. همچنین براساس گزارشی که در سال ۲۰۱۹ منتشر شد، در جهان به طور میانگین حدود ۵۴ درصد از مرگ‌های زودرس مربوط به آلودگی هوا در فضای آزاد به دلیل بیماری ایسکمیک قلبی و سکته مغزی است. همچنین ۷ درصد از مرگ و میر زودرس ناشی از سرطان ریه و ۱۹ درصد مرگ و میر زودرس ناشی از بیماری مزمن انسداد ریوی از آلودگی هوا در فضای آزاد نشأت می‌گیرد.

دکتر عباس شاهسونی، آلودگی هوا را چهارمین عامل خطر مرگ در کشورها می‌داند و می‌گوید: آلودگی هوا براساس آخرین گزارش بار

مالی جهانی، عملکرد بهتری از همتایان ژرمنودند خود داشته است. پیش‌بینی می‌شود استانداردهای زندگی بیش از این نیز بهبود یابد؛ چنانچه اکنون تنها ۴ درصد از مردم درآمدی معادل یا کمتر از ۲،۱۵ دلار دارند، این میزان ۷۵ درصد از امار سال ۲۰۱۲ کمتر است. گرچه بعید است اندونزی به معجزه تولیدی به سبک چینی دست یابد، با این حال، طبقه متوسط بزرگی ظهور خواهد کرد. با وجود این، در مسیر توسعه اندونزی خطراتی نیز وجود دارد که از جمله مهمترین آنها، بحران جانشینی است. دوره نهایی ریاست‌جمهوری ویدودو در سال ۲۰۲۴ به پایان می‌رسد و او جانشین مشخصی ندارد. برخی از هواداران از ویدودو می‌خواهند که با زیر پا گذاشتن قانون اساسی بر سر قدرت بماند. انتخابات می‌تواند به رقابتی برای جلب نظر رأی‌دهندگان متدین با حمایت از سیاست‌های مسلمانان شونبستی تبدیل شود. از سوی دیگر، شخصیت‌های سرمایه‌دار و سیاسیون افراطی که بخشی از ائتلاف ویدودو را تشکیل می‌دهند، می‌توانند قدرت را به‌دست آورند و دولت را دوباره به حکومت الیگارش‌ی تبدیل کنند. ویدودو، جاده‌ها و فرودگاه‌های زیادی ساخته است، اما نهادهایی که بتواند تداوم راهی را که آغاز کرده تضمین کند، تقویت نکرده است. اندونزی کشوری با سابقه طولانی ملی‌گرایی افراطی است. ملی‌سازی صنایع ممکن است در نیکل که اندونزی در آن قدرت بازار را دارد، کارساز باشد، اما ممکن است در صنایع دیگر، نتیجه معکوس داشته باشد. اندونزی هنوز نتوانسته است زنجیره تامین ایل را که در

را از گروه‌های اصلی آسیب‌پذیر در برابر آلودگی هوا برمی‌شمارد و می‌گوید: در سال ۲۰۱۳ حدود ۵ درصد از مرگ بچه‌های زیر پنج سال در ۱۰ درصد از مرگ بزرگسالان بالاتر از ۵۰ سال، منتسب به آلودگی هوا بوده است. این الگوی سنی مرگ و میر از سال ۱۹۹۰ بدون تغییر مانده است. از سوی دیگر در بین همه سنسین و طی همه بازه‌های زمانی، سهم مردان در مرگ زودرس ناشی از آلودگی هوا بیش از زنان گزارش شده است. به گفته این مقام مسئول، از سال ۱۹۹۰ تا ۲۰۱۳ میلادی، مرگ زودرس منتسب به ذرات معلق PM۲.۵ به میزان ۳۰ درصد افزایش داشته است و از ۲،۲ میلیون مرگ به ۲،۹ میلیون مرگ در سال در سطح دنیا رسیده است و در همین بازه زمانی هزینه‌های از دست رفتن آسایش به علت مواجهه با ذرات معلق PM۲.۵ هوای آزاد ۶۳ درصد افزایش داشته و این هزینه‌ها به ۳،۵۵ تریلیون دلار رسیده است که انعکاس‌دهنده بدتر شدن مواجهه مردم با آلودگی هواست. همچنین هزینه‌های از دست رفتن درآمد حاصل از کار به علت آلودگی هوای آزاد ذرات معلق PM۲.۵ از ۱۰۳ میلیارد دلار به ۱۴۴ میلیارد دلار در هر سال رسیده است. شاهسونی در پایان با اشاره به اینکه هوا، یکی از اساسی‌ترین نیازهای فیزیولوژیک انسان است، می‌افزاید: تصور ادامه حیات بدون هوا حتی برای چند دقیقه به غیرممکن است و این در حالی است که براساس آخرین گزارش بار بیماری‌ها، چهارمین عامل خطر مرگ در جهان و مهمترین تهدید زیست محیطی برای سلامت انسان، آلودگی

حال کوچ از چین به سایر بخش‌های آسیاست، جذب کند؛ تا حدی به این دلیل که بازار کار این کشور هنوز خام و غیرقابل نفوذ است. با این حال از منظر «اِکونومیست»، بزرگ‌ترین خطری که این کشور را تهدید می‌کند، موقعیت ژئوپلیتیک آن است که حتی در مسیر فعلی خود، خطر افتادن به مدار چینی، آن را تهدید می‌کند. به ازای هر دلاری که شرکت‌های آمریکایی از سال ۲۰۲۰ در اندونزی سرمایه‌گذاری کرده‌اند، شرکت‌های چینی نزدیک به چهار برابر آن را پرداخت کرده‌اند. اگر تنش‌ها میان چین و آمریکا شدت بگیرد، اندونزی متحمل هزینه‌های بیشتری خواهد شد. جنگ بر سر تایوان می‌تواند راه‌های دریایی را که اندونزی به آن متکی است، مسدود کند، در همان حال که تحریم‌های غرب ممکن است شرکت‌های چینی را که اندونزی به آنها وابسته است، مورد حمله قرار دهد. به اعتقاد «اِکونومیست»، هند و اندونزی ستاره‌های درخشان آسیا هستند. در شرایطی که جهانی‌شدن در حال عقب‌نشینی است، هر دوی این کشورها باید رأی‌دهندگان را راضی نگه دارند و راهی برای رشد پیدا کنند. هند راه توسعه مبتنی بر فناوری و تولید را انتخاب کرده است و از طریق اعطای یارانه، سیاست‌های شونوبستی و جدا شدن از چین، آن را تقویت می‌کند. همچنین اندونزی بر منابع، اصلاح حمایت‌گرایی و سیاست بی‌طرفی متکی است. اگر اندونزی با موفقیت راه خود را ادامه دهد، زندگی بیش از ۲۵۰ میلیون نفر را بهبود می‌بخشد و حتی می‌تواند توازن قدرت جهانی را تغییر دهد.

هوا است. براساس آخرین گزارش سازمان جهانی بهداشت، آلودگی هوای آزاد و هوای داخل سالانه منجر به بیش از ۷ میلیون مرگ زودرس در جهان می‌شود که این یعنی از هر ۹ مرگ یک مرگ منتسب به آلودگی هوا است. گفتنی است براساس اعلام اداره کل هواشناسی استان تهران، تا پایان هفته در مناطق پرترد شهنری، قسمت‌های مرکزی، غربی و جنوبی استان افزایش غلظت آلاینده‌ها و کاهش کیفیت هوا پیش‌بینی می‌شود. با بررسی آخرین نقشه‌های هواشناسی تصاویر ماهواره‌ای و خروجی مدل‌های پیش‌بینی‌ای عددی از روز شنبه (۲۸ آبان) تا پایان هفته به دلیل جو نسبتاً پایدار و عدم وزش باد قابل ملاحظه در مناطق پرترد شهنری، قسمت‌های مرکزی، غربی و جنوبی استان، افزایش غلظت آلاینده‌ها و کاهش کیفیت هوا پیش‌بینی می‌شود. همچنین در چند روز آینده افزایش در بیشینه دما و از روز چهارشنبه (۲ آذر) کاهش نسبی دما مورد انتظار است. طبق اعلام اداره کل هواشناسی استان تهران، ایستگاه فیروزکوه با کمینه دمای منفی ۳ درجه سانتیگراد سردترین نقطه استان تهران در ۲۴ ساعت اخیر گزارش شده است. آسمان تهران در روز یکشنبه (۲۹ آبان) صاف همراه با غبار محلی و گاهی وزش باد با حداقل دمای ۸ و حداکثر دمای ۱۹ درجه سانتیگراد و در روز دوشنبه (۳۰ آبان) صاف همراه با غبار محلی با حداقل دمای ۹ و حداکثر دمای ۱۹ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.

دریچه

وزارتخانه‌ها مدام چاق و لاغر می‌شوند

آزمون و خطای تفکیک و ادغام

سابقه ادغام و تفکیک وزارت بازرگانی و صنعت و معدن به سال ۱۳۲۶ برمی‌گردد که برای اولین بار در این سال وزارت بازرگانی ادغام شد و البته این ادغام تنها هفت سال پابرجا ماند. با شروع دهه ۴۰ بار دیگر ادغام بخش‌های بازرگانی و صنایع و معادن در دستور کار قرار گرفت و با نگاهی به تجربیات توسعه صنعتی در آلمان و ژاپن، وزارتخانه بزرگی به نام وزارت اقتصاد (یا وزارت اقتصاد ملی) تشکیل شد. این اما پایان کار نبود و در دهه ۵۰ مجدداً زمزمه تفکیک و جداسازی وزارت اقتصاد شنیده شد تا در نهایت این وزارتخانه حجیم و بزرگ به سه وزارتخانه بازرگانی، صنایع و معادن و امور اقتصادی و دارایی تفکیک شد.

پس از انقلاب نیز وزارتخانه‌های اقتصادی تغییرات زیادی کردند و مدام چاق یا لاغر شدند؛ چنانکه در سال ۱۳۶۰، چهار معاونت به وزارت بازرگانی افزوده شد، اما اوج آزمون و خطای تفکیک و ادغام وزارتخانه‌ها در دهه ۹۰ بود و در صدر آن، احیا یا جداسازی وزارت بازرگانی از وزارت صمت در مرکز این تغییر و تحولات قرار داشت. با این حال، با وجود درخواست دولت برای احیای بخش بازرگانی و تفکیک آن از وزارت صنعت، معدن و تجارت اما در سه نوبت گذشته مجلس یا شورای نگهبان هر بار مانع از این تفکیک شدند؛ چراکه جداسازی و احیای وزارت بازرگانی، بار مالی بالایی برای دولت داشت و همچنین در مغایرت با اسناد بالادستی بود. با این وجود، اجرای تفکیک وزارت صنعت از بازرگانی در دولت یازدهم و دوازدهم با قوت در مجلس پیگیری شد، ولی مجلس دهم هر بار به دولت حسن روحانی، پاسخ منفی داد و نه گفت. حالا گویا این بار نوبت به مجلس یازدهم و دولت سیزدهم رسیده تا داستان کشدار تفکیک وزارت صمت و احیای وزارت بازرگانی را یکبار دیگر ادامه دهند.

پس از آنکه در سال ۱۳۹۴ با گذشت چهار سال از ادغام دو وزارتخانه صنایع و معادن و بازرگانی، احیای مجدد وزارت بازرگانی بر سر زبان‌ها افتاد، این موضوع در دولت قبلی و فعلی پیگیری شد، اما در نهایت به نتیجه مشخص نرسید و طبق اعلام وزیر صمت، طرح تفکیک وزارت صنعت، معدن و تجارت منتفی شد. هرچند با تجربیات این سال‌ها مشخص نیست که آیا اینجا نقطه پایان تفکیک وزارت صمت است یا در آینده باز هم سیرال تکراری تفکیک و ادغام اکران خواهد شد. به گزارش وزارت صناعت، معدن و تجارت در سال ۱۳۹۰ با ادغام دو وزارتخانه صنایع و معادن و بازرگانی و در راستای کوچک‌سازی دولت تشکیل شد، اما بعد از هشت سال مجلس شورای اسلامی سرانجام در جلسه علنی روز چهارشنبه سوم مهرماه سال گذشته با کلیات طرح تشکیل وزارت تجارت و خدمات بازرگانی موافقت کرد. البته در سال ۱۳۹۴ با گذشت چهار سال از ادغام این دو وزارتخانه، احیای مجدد وزارت بازرگانی بر سر زبان‌ها افتاد و دولت نیز در سال ۱۳۹۶، لایحهای با موضوع انفعال بخش بازرگانی از وزارت صنعت به مجلس ارسال کرد، اما مجلسی‌ها به این طرح روی خوش نشان ندادند و با وجود اینکه مجلس سه بار درخواست دولت مبنی بر تفکیک صنعت از بازرگانی را رد کرد، در نهایت دولت پیروز میدان شد و رأی مثبت مجلس را برای این طرح گرفت.

نهایتاً در روز یکشنبه ۲۱ اردیبهشت ماه ۱۳۹۹، بررسی ایرادات شورای نگهبان در طرح تشکیل وزارت تجارت و خدمات بازرگانی در دستور کار جلسه علنی مجلس قرار گرفت. یکی از ایرادات شورای نگهبان به تبصره یک ماده واحده این طرح بود که نمایندگان، مصوبه کمسیون برای رفع این ایراد را تصویب نکردند. مصوبه کمسیون این بود که از تاریخ تصویب این قانون، کلیه وظایف و اختیارات هر یک از وزارتخانه‌های بازرگانی و صنایع و معادن مطابق وظایف و اختیارات دستگاه‌های تابع آنها قبل از قانون تشکیل دو وزارتخانه تعاون، کار و رفاه اجتماعی و صنعت، معدن و تجارت مصوب ۸ تیرماه ۱۳۹۰ است. در نهایت بعد از اینکه این ماده رأی نیاورد، این طرح از دستور کار مجلس خارج شد.

البته ماجرای تفکیک وزارت صمت با پایان فعالیت دولت دوازدهم به پایان نرسید و در دولت جدید نیز مجلس پیگیر تفکیک وزارت صمت شد. بعد از مدتی بحث استیضاح وزیر صمت مطرح شد و در تیرماه امسال رئیس مجلس شورای اسلامی از فرصت دو ماهه بهارستان به پاسنور برای ارسال لایحه تفکیک وزارت صنعت، معدن و تجارت و اصلاح ساختار در این وزارتخانه خبر داده است. هرچند این استیضاح، حواشی دیگری از جمله وضعیت خودسازی و معادن هم داشت و برخی معتقدند تفکیک وزارتخانه بیشتر بهانه‌ای برای استیضاح بوده است. در نهایت رضا فاطمی امین، وزیر صمت استیضاح شد، اما استیضاح موفق نبود و او وزیر صمت باقی ماند. وزیر صمت سپس چند روز بعد از جلسه استیضاح در جمع خبرنگاران درباره ماجرای تفکیک این وزارتخانه گفت که موضوع تفکیک وزارت صمت منتفی شده است.

ماجرای تفکیک وزارت بازرگانی در دولت قبل هم منجر به برکناری رضا رحمانی، وزیر صمت وقت شد. در اردیبهشت ماه ۱۳۹۹، رئیس جمهوری وقت با صدور حکمی حسین مدرس خیابانی را به عنوان سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت منصوب کرد و رضا رحمانی را از رأس این وزارتخانه کنار گذاشت. حسن روحانی در نامه‌ای از مدرس خیابانی، سرپرست این وزارتخانه خواسته بود که نسبت به مدیریت بازار و تأمین کالاهای اساسی، ساماندهی قیمت خودرو، رفع موانع تولید و تعمیق ساخت داخل، کمک به توسعه صادرات غیرنفتی و بهبود فضای کسب و کار اقدام کند، اما این ماجرا حواشی زیادی داشت؛ چراکه رحمانی بعد از برکناری طی نامه‌ای بدون تاریخ و شماره به رئیس جمهوری گفت بود که در ۱۷ اردیبهشت ماه محمود واعظی رئیس دفتر رئیس جمهور، او را تهدید کرده در صورت رأی نیاوردن طرح تشکیل وزارت بازرگانی در مجلس شورای اسلامی برکنار خواهد شد و بر همین اساس از او خواسته بود تا با لابی، نمایندگان مجلس خصوصاً نمایندگان آذری زبان را قانع و برای این طرح رأی جمع کند. در نهایت روز دوشنبه واعظی طی تماسی از او خواست تا از سمت خود استعفا دهد. عمدتاً مخالفان این طرح نگران بی‌توجهی به تولید و رونق واردات در پی تفکیک وزارت صمت هستند و موافقان طرح می‌گویند در حال حاضر تجارت خارجی و همچنین وضعیت تنظیم بازار مورد توجه کافی نیست. حال باید دید که آیا اینجا نقطه پایان تفکیک وزارت صمت است یا در آینده باز هم سیرال تکراری ادغام و جداسازی باز هم محل بحث و جدال خواهد شد.

فرصت امروز: بیکاری فارغ‌التحصیلان دانشگاهی از یکی دو دهه گذشته به یک مسئله بحث‌برانگیز در سطح جامعه تبدیل شده و در اکثر خانواده‌های طبقه متوسط دست‌کم یک یا چند فرزند حضور دارند که در دانشگاه‌ها و موسسات مختلف آموزش عالی تحصیل کرده و حالا بیکار هستند. موج فزاینده بیکاران اینگاهی، حاصل سیاست‌های غلط و اشتباهی است که در طول سال‌های گذشته در حوزه آموزش عالی اجرا شده و تأسیس بی‌حساب و کتاب دانشگاه‌های مختلف به موازات افزایش ظرفیت کنکور سراسری (که آن‌هم معضل دیرینه دیگری است) باعث افزایش کمیت و افول کیفیت دانشگاه در ایران شد. سیاست‌گذاران به جای آنکه معضل اشتغال جوانان را حل کنند، تلاش کردند با رشد چشمگیر دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی، دست‌کم برای چند سالی معضل اشتغال جوانان را عقب بیندازند و به جای حل مسئله صورت مسئله حذف کنند.

حالا یافته‌های یک گزارش رسمی نشان می‌دهد تعداد بیکاران فارغ‌التحصیل دانشگاهی زیر ۴۰ سال در سال ۱۳۹۹ به بیش از ۱،۷ میلیون نفر رسیده که ۸۲ درصد آنها مجرد و غالباً به‌عنوان فرزند در کنار خانواده زندگی می‌کردند. براساس داده‌های سامانه ملی اشتغال، در اقتصاد ایران بیش از یک‌میلیون و ۷۱۱ هزار نفر فارغ‌التحصیل دانشگاهی زیر ۴۰ سال بیکار وجود داشته که ۸۲ درصد آنها مجرد بودند و بیش از ۹۰ درصد آنها در کنار خانواده زندگی می‌کردند. البته مرکز آمار ایران، سهم فارغ‌التحصیلان دانشگاهی از جمعیت بیکاران کشور در سال ۱۳۹۹ را ۳۸،۹ درصد و جمعیت آنها را کمتر از ۹۶۳ هزار نفر تخمین زده است، اما برآوردهای مبتنی بر اطلاعات سامانه ملی اشتغال و کسب‌وکار که از سوی دفتر مطالعات رفاه اجتماعی وزارت کار منتشر شده، اختلافات چشمگیری با روایت مرکز آمار دارد و سهم بیکاران فارغ‌التحصیل دانشگاهی زیر ۴۰ سال از جمعیت بیکاران کشور را ۶۱،۲ درصد و جمعیت آنها را بیش از یک میلیون و ۷۱۱ هزار نفر اعلام می‌کند.

زندگی خصوصی بیکاران دانشگاهی

برآوردهای مبتنی بر داده‌های سامانه ملی اشتغال حاکی از این است که در سال ۱۳۹۹ در اقتصاد ایران بیش از یک میلیون و ۷۱۱ هزار نفر فارغ‌التحصیل دانشگاهی زیر ۴۰ سال بیکار وجود داشته که ۸۲ درصد آنها مجرد بودند و غالباً به‌عنوان فرزند در کنار خانواده زندگی می‌کردند؛ این در حالی است که مرکز آمار ایران، سهم فارغ‌التحصیلان دانشگاهی از جمعیت بیکاران کشور در سال ۱۳۹۹ را ۳۸،۹ درصد و جمعیت آنها را کمتر از ۹۶۳ هزار نفر تخمین زده است؛ اما برآوردهای

بیشترین فارغ‌التحصیلان بیکار در استان‌های تهران، خوزستان و کرمان هستند

ناهمخوانی تحصیل و شغل



استان زندگی می‌کنند. البته این موضوع برای تهران به‌عنوان پایتخت و پرجمعیت‌ترین استان کشور که بیشترین مهاجرت‌پذیری را دارد، دور از انتظار نیست، اما نکته مهم اینجاست که در این بین، استان خوزستان به‌عنوان پنجمین استان پرجمعیت کشور، در رتبه دوم بیکاران فارغ‌التحصیل دانشگاهی قرار گرفته و کرمان به‌عنوان نهمین استان پرجمعیت کشور در رتبه سوم قرار دارد. فارس و اصفهان نیز به‌عنوان چهارمین و سومین استان‌های کشور از لحاظ جمعیت، در رتبه‌های سوم و چهارم میزبانی از فارغ‌التحصیلان بیکار جای می‌گیرند. بنابراین بدترین شرایط به استان خوزستان تعلق دارد که با وجود سهم ۱۴،۸ درصدی از تولید ناخالص ملی، فارغ‌التحصیلان دانشگاهی آن چنین شرایط نامساعدی دارند. در مقابل نیز استان‌های یزد، قزوین، خراسان جنوبی و قم به ترتیب از نظر جمعیت بیکاران فارغ‌التحصیل زیر ۴۰ سال بهترین شرایط را دارند؛ چنانکه در سال ۱۳۹۹ فقط ۸ هزار و ۳۰۷ فارغ‌التحصیل دانشگاهی بیکار زیر ۴۰ سال در استان یزد وجود داشته و جمعیت این افراد در استان قزوین ۸ هزار و ۶۱۰ نفر و در خراسان جنوبی ۸ هزار و ۸۴۰ نفر بوده است.

براساس اطلاعات سامانه ملی اشتغال و مرکز آمار ایران همچنین در سال ۱۳۹۹ حدود ۵۲ درصد بیکاران دارای تحصیلات دانشگاهی زیر ۴۰ سال را مردان و ۴۸ درصد را زنان تشکیل می‌دادند. به لحاظ دهک درآمدی نیز بیشترین سهم از جمعیت بیکاران معادل ۱۴،۳ درصد به دهک هفتم درآمدی مربوط می‌شود و در مجموع، دهک‌های متوسط درآمدی (از ۴ تا ۷) با سهم ۴۶،۳ درصدی، بیشترین سهم از بیکاران فارغ‌التحصیل زیر ۴۰ ساله کشور را دارند. کمترین تعداد بیکاران نیز با ۶،۱ درصد متعلق به دهک اول درآمدی است. جایگاه درآمدی خانوارهای دارای فرزند فارغ‌التحصیل دانشگاهی نشان می‌دهد که سهم خانوارهای ضعیف‌تر از بیکاران فارغ‌التحصیل کمتر است و این رویه تا دهک هفتم درآمدی که مرز میان دهک‌های فقیر و دارا محسوب می‌شود، ادامه دارد. احتمالاً همراهی فارغ‌التحصیلان در خانوارهای فقیر یا مشاغل با درآمد کمتر یا نامتناسب با تحصیلات در خانوارهای فقیر، یکی از دلایل کاهش سهم درس‌خوانده‌ها در این خانوارها باشد؛ به‌خصوص که بیش از ۹۰ درصد فارغ‌التحصیلان بیکار زیر ۴۰ سال کشور همچنان به‌عنوان فرزند در کنار خانواده زندگی می‌کنند و طبیعتاً هزینه معیشت آنها به خانوار تحمیل خواهد شد. بالا ماندن سهم این جمعیت در خانوارهای ۴ دهک بالای درآمدی هم می‌تواند نمایانگر تاب‌آوری اقتصادی بالاتر این خانوارها باشد.

مبتنی بر داده‌های سامانه ملی اشتغال و کسب‌وکار که از دفتر مطالعات رفاه اجتماعی وزارت، تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این زمینه منتشر شده، اختلافات چشمگیری با روایت مرکز آمار دارد و به عنوان نمونه، سهم بیکاران فارغ‌التحصیل دانشگاهی زیر ۴۰ سال از جمعیت بیکاران کشور را ۶۱،۲ درصد و جمعیت آنها را بیش از یک میلیون و ۷۱۱ هزار نفر اعلام می‌کند.

بیکاری جوانان فارغ‌التحصیل دانشگاه‌ها و آموزش عالی جدا از بار روانی و اجتماعی بیکاری و اتلاف عمر برای خود اینن افراد، برای خانواده‌های‌شان نیز آزاردهنده بوده و به‌ویژه از منظر اقتصادی دارای هزینه بالایی است. علاوه بر این، تأثیر وضعیت اشتغال جوانان درس‌خوانده در ازدواج و تشکیل خانواده نیز امر بدیهی و اثبات شده‌ای است؛ آن‌هم در شرایطی که یک جوان بیکار بدون اتکا به وضعیت اقتصاد خانواده، به‌سختی قادر به تأمین ملزومات ازدواج و زندگی مشترک است. بر همین اساس، یکی از موضوعاتی که در گزارش دفتر مطالعات رفاه اجتماعی وزارت کار و با استناد به داده‌های مرکز آمار ایران مورد بررسی قرار گرفته، پیشنهاد طرحی برای اشتغال این دسته از بیکاران از طریق آموزش و تدریس به دانش‌آموزان بازمانده از تحصیل در دوران کروناست که در بهترین حالت می‌تواند شرایط اشتغال موقت ۳۵ هزار نفر از آنها را بعد از یک دوره آموزشی و با دستمزد ماهانه ۲ میلیون تومان تضمین کند. گذشته از اینکه چنین طرحی در مقایسه با جمعیت یک میلیون و ۷۱۱ هزار نفری فارغ‌التحصیلان بیکار زیر ۴۰ سال کارگشاست یا نه، آمارهای ارائه شده در این گزارش بسیار قابل تأمل است. یافته‌های این گزارش در مورد وضعیت تأهل بیکاران دارای تحصیلات عالی نشان می‌دهد که ۸۴ درصد از این جمعیت یک میلیون و ۷۱۱ هزار نفری در سال ۱۳۹۹ مجرد، ۱۴ درصد متأهل و ۲ درصد (به دلیل فوت یا طلاق) بدون همسر هستند. از نگاهی دیگر به این ماجرا، بیشترین تعداد این گروه از بیکاران معادل یک میلیون و ۵۴۷ هزار نفر، در خانواده نقش فرزند را دارا هستند. به‌عبارت دیگر، بیش از ۹۰ درصد بیکاران فارغ‌التحصیل دانشگاهی زیر ۴۰ سال کشور همچنان به‌عنوان فرزند در کنار خانواده زندگی می‌کنند و عمدتاً بار مالی معیشت آنها نیز بر گرده خانواده‌هاست.

جغرافیای بیکاری از مسیر دانشگاه

جغرافیای استانی بیکاران فارغ‌التحصیل زیر ۴۰ سال نشان می‌دهد که کانون اصلی این جمعیت در تهران است و ۲۵۴ هزار و ۴۴۵ نفر از فارغ‌التحصیلان دانشگاهی زیر ۴۰ سال بیکار در سال ۱۳۹۵ در این

بیشترین رشد اجاره مسکن در مهرماه ثبت شد

رفتار عجیب بازار اجاره

یک میلیون نفر جمعیت ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد به تصویب رسید. همچنین به مستاجران در تهران ۱۰۰ میلیون، مراکز استان‌ها ۷۰ میلیون و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۴۰ میلیون تومان وام ودیعه مسکن پرداخت می‌شود.

اما همانطور که آمارها نشان می‌دهد، تعیین حد مجاز چندان نتوانسته در جلوگیری از رشد قیمت‌ها در بازار اجاره موفق عمل کند. بازار اجاره معمولاً نسبت به جهش قیمت مسکن، دیر واکنش نشان می‌دهد، اما به مرور از تحولات قیمت مسکن و تورم عمومی تأثیر می‌گیرد. نرخ اجاره، بخشی از جاماندگی نسبت به قیمت مسکن را در سال‌های گذشته جبران کرده، اما هنوز در حالت سر به سر قرار نگرفته است. بحث P به R ارزش سرمایه‌گذاری روی ملک نسبت به درآمد از محل اجاره و میزان توجیه‌پذیری آن در مقایسه با قیمت مسکن را نشان می‌دهد. تا سال‌های گذشته این نسبت در محدوده عدد ۲۰ قرار داشت که با رشد قیمت‌ها در چهار سال اخیر، این نسبت تا ۴۰ افزایش پیدا کرد؛ یعنی ارزش سرمایه‌گذاری ملک به نیت درآمد از اجاره نصف شد. با رشد اجاره‌بها در یک سال گذشته اجاره بها ۱،۷ برابر قیمت مسکن رشد کرده و P به R به عدد ۳۰ رسیده، اما همچنان ۵۰ درصد نسبت به گذشته در ضرر است؛ یعنی کسی که به قصد اجاره نسبت به خرید ملک سرمایه‌گذاری می‌کند در مقایسه با چهار سال قبل، سود کمتری می‌برد. بر همین اساس، تا زمانی که نرخ اجاره در حالت مقعولی در مقایسه با ارزش ملک قرار نگیرد، سرمایه‌گذاری در بخش خرید و فروش و همچنین ساخت و ساز دچار رکود می‌شود.

بانک‌نامه

واکنش‌ها به انتشار اوراق ارزی

سکه افت کرد، دلار بالا نرفت

پس از دو هفته صعودی در بازار طلا، قیمت هر انس از این فلز گرانبها در معاملات جهانی، با نوسانی ریزشی به کار خود پایان داد. قیمت هر انس طلا در بازار به ۱۷۵۰ دلار رسید که نسبت به روز قبل ۰۰۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد، اما همراه با این روند کاهششی در معاملات جهانی طلا، قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار تا پیش از ساعت ۱۲ امروز با کاهش زیر یک درصدی به یک میلیون و ۴۹۳ هزار تومان رسیده، درحالی که در پایان هفته گذشته، قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار، یک میلیون و ۵۱۴ هزار تومان گزارش شده بود. همچنین قیمت سکه امامی با افت ۰،۱۲ درصدی به ۱۶ میلیون و ۲۵۵ هزار تومان رسید؛ این در حالی است که در اواسط هفته گذشته قیمت هر سکه امامی به بیش از ۱۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسیده بود. قیمت نیم سکه هم در معاملات شنبه کاهش یافت و با افت ۰،۵۶ درصدی به رقم ۸ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان رسید؛ در حالی که در پایان هفته گذشته، قیمت هر نیم سکه به ۹ میلیون تومان نزدیک شده بود. قیمت ربع سکه هم دیروز با کاهش ۰،۸۵ درصدی به ۵ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان رسید و سکه گرمی هم ۲ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان قیمت خورد. همچنین عملکرد بازار ارز تا زمان تنظیم این گزارش نشان می‌دهد که قیمت دلار با وجود گمانه‌افزایی، بالا نرفته و یورو با نرخ معاملاتی هفته گذشته عرضه شده است. یورو در بازار آزاد بدون تغییر قیمت نسبت به روز پنجشنبه با قیمت ۲۶ هزار و ۱۲۷ تومان معامله شد. با وجود پیش‌بینی‌ها از احتمال افزایش قیمت دلار، مشاهده بازار از معامله دلار آزاد در کاتال ۲۵ هزار تومان حکایت دارد؛ این در حالی است که قیمت دلار در بازار هرات در کاتال ۲۴ هزار تومان در حال انجام است. عدم افزایش قیمت دلار با وجود گمانه‌زنی‌ها در سطح بازار را می‌توان به انتشار عرضه اوراق ارزی توسط بانک مرکزی از ابتدای این هفته نسبت داد. قیمت درهم امارات هم در جریان معاملات روز شنبه با کاهش ۰،۲ درصدی نسبت به پایان هفته گذشته با نرخ ۹،۵۹۰ تومان معامله شد.

۲ هزار «سکه مرکزی» در ۷ روز معامله شد

استقبال از اوراق سکه

در هفت روز معاملات اوراق «سکه مرکزی» بیش از ۲ هزار سکه طلا در بورس کالا معامله شده است. در هفته‌های گذشته به دلیل افزایش قیمت سکه و به تبع آن افزایش حباب سکه موجب شد تا بانک مرکزی در بازار طلا ورود کند. بانک مرکزی برای خواباندن هیجانات بازار طلا اقدام به انتشار اوراق سکه بهار آزادی کرد. تا قبل از انتشار این اوراق، حباب سکه رکوردی سابقه‌ای را به ثبت رساند و به ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید، اما با انتشار اوراق سکه بهار آزادی، حباب سکه به شدت کاهش یافت. این موضوع نشان می‌دهد که متقاضیان از اوراق سکه استقبال کرده‌اند.
آنطور که اپینا از معاملات اوراق سکه در هفت روز معاملاتی گزارش داده است، اوراق سکه بهار آزادی در روز سه‌شنبه ۱۷ آبان در بورس کلای ایران عرضه شد. اوراق سسکه در بازار سرمایه با نماد «سکه مرکزی» شناخته می‌شود، معاف از مالیات بوده و کلیه اشخاص حقیقی می‌توانند حداکثر معادل ۱۰۰ سکه تمام بهار آزادی طرح جدید و همچنین صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا بدون محدودیت، نسبت به خرید این اوراق اقدام کنند. سررسید اوراق سکه بانک مرکزی، شش ماه پس از عرضه اولیه، با تسویه نقدی در سررسید بوده و قیمت تسویه نقدی اوراق نیز معادل میانگین موزون قیمت‌های پایانی تمامی گواهی‌های سپرده سکه بانک‌ها و اوراق سکه بانک مرکزی در بورس کالای ایران در آخرین جلسه معاملاتی خواهد بود. براساس بررسی‌ها، اوراق «سکه مرکزی» در هفت روز معاملاتی ۰،۳۲ درصد افزایش قیمت را تجربه کرد و از قیمت ۱،۵۸۷،۵۰۰ ریال به ۱،۶۱۶،۵۶۷ ریال افزایش یافت؛ یعنی در هفت روز معاملاتی نزدیک به ۳۰۰ هزار ریال افزایش قیمت را تجربه کرد. در این هفت روز کل حجم معاملات سکه به ۲ هزار و ۵۹ سکه طلا رسید که ارزش آن بیش از ۳ هزار و ۲۸۳ میلیارد ریال است.
گفتنی است انتشار اوراق گواهی سکه منجر به جمع‌آوری نقدینگی می‌شود و به عبارتی، پول‌های نقد از دست مردم جمع می‌شود و به خرید اوراق اختصاص پیدا می‌کند، بنابراین به این واسطه تورم نیز کنترل می‌شود. این ابزار بورسی موجب شده هیجانات کنترل شود تا سرمایه‌گذاران بهتر بتوانند در مورد معاملات خود تصمیم گیرند، بنابراین این ابزار می‌تواند با کنترل هیجان، نرخ سکه و دلار را کنترل و ثبات را در بازارها برقرار نماید. همچنین انتشار این اوراق در بازار سرمایه انواع سرمایه‌گذاری را پوشش می‌دهد و عملی برای جلوگیری از خروج نقدینگی است.

سرپرست اداره کل کتابخانه‌های عمومی استان مرکزی خبرداد:

بهره برداری از ۷ کتابخانه در استان مرکزی در یک سال گذشته



باخت ایرانی از زمان صغویه نگهداری می‌شود.

فرزاد محضی‌الاکمه، استاندار مرکزی در این آیین، اظهار داشت: از فضای مجاری می‌توان به عنوان بستری برای توسعه فرهنگ کتابخوانی استفاده کرد البته نرم افزارهای نوینی وجود دارد که کتاب‌ها را به صورت الکترونیکی در اختیار قرار می‌دهد و قابل استفاده نیست چراکه نسل ما عادت به کتابخوانی از روی گوشی تلفن ندارد و به عبارتی کتابخوانی را می‌توان با استفاده از شبکه‌های اجتماعی در حد یک ای دی دو باراکراف مطالعه کرد. وی در پایان با اشاره به نقش خانواده‌ها در ترویج کتابخوانی خاطرنشان کرد: خانواده‌ها می‌توانند نقش بسیار در ترویج و توسعه فرهنگ کتابخوانی داشته باشند. در خانواده‌ای که کسی مطالعه ندارد طبیعی است که دانش آموز آنها نیز علاقه‌ای به کتابخوانی ندارد بنابراین در راستای ترویج فرهنگ کتابخوانی باید خانواده‌ها پای کار باشند.

منابع باید مورد توجه باشد. سرپرست اداره کل کتابخانه‌های عمومی استان مرکزی گفت: برگزاری دوره‌های آموزشی، محافل ادبی و پایگاههای اطلاعاتی درسراسر کتابخانه‌های عمومی و برگزاری جشنواره کتابخانی ردهوی و غیره از جمله ۴ هزار و ۷۰۰ برنامه اجرا شده در این مدت بوده است. نماینده ولی فقیه در استان مرکزی، نیز در این مراسم گفت: باید از ظرفیت خیران در توسعه فرهنگ مطالعه و کتابخوانی و افزایش دوستی با کتاب استفاده شود. قربانعلی دری نجف آبادی، با اشاره به اینکه کتب کتال و پل ارتباطی بین گذشته و آینده است، اظهارداشت: ایرانیان در غرب و شرق نقش‌آفرین بودند و حدود ۵ میلیون نسخه خطی از آثار اسلام درکتابخانه‌های دنیا موجود است و با وجود نبود شدن بخشی از آنها باز این میزان کتاب از آثار ایرانی‌ها موجود است و به عبارتی در ایرلند بهترین قرآن

اراک- فرناز امیدبی: از آبان ماه سال گذشته تاکنون هفت کتابخانه در استان مرکزی به بهره‌برداری رسیده است.

سکینه خاتون مهدیان‌بور، سرپرست اداره کل کتابخانه‌های عمومی استان مرکزی در آیین تجلیل از مقام کتابداران، کتابخوانان و مروجان کتاب استان اظهارداشت:کتابخانه‌ها یکی از مهم‌ترین پایگاه‌های علمی، فرهنگی، اجتماعی و عمومی درجامعه هستند که در طول سال‌ها خدمات بسیاری در این زمینه داشته‌اندو کتابداران سردمداران عرصه کتابخوانی هستند و در رابطه با انتقال منابع اطلاعاتی تلاش بسیاری دارند.

وی ادامه داد: تاکید مقام معظم رهبری در رابطه با کتاب و کتابخوانی سبب می‌شود که مسیر را بشناسیم و بدانیم درجه مسیری قدم برمی‌داریم.

سرپرست اداره کل کتابخانه‌های عمومی استان مرکزی تصریح کرد: نقش کتابخانه‌ها در توسعه جامعه و ایجاد نشاط و ارتقای سواد اطلاعاتی جزو کارکردهای اصلی کتابخانه‌ها به شمار می‌رود که علاوه بر امانت کتاب مورد توجه در کتابخانه‌ها بوده‌اند.

وی افزود: اقشارمختلف جامعه از جمله کودکان و نوجوانان، بزرگسالان و سالمندان به شدت نیازمند منابع اطلاعاتی هستند و باید علاوه برکسب دانش به صورت رسمی به صورت غیر رسمی نیز این دانش و منابع اطلاعاتی به آنها منتقل شود بنابراین ایجاد فضای لازم برای استفاده از این

تعیین مبلغ ریالی در زمان انتشار، بازخرید و سررسید اوراق، نرخ پایانی روز قبل نماد دلار توافقی اسکناس بازار متشکل معاملات ارزی است.
همین موضوع باعث نگرانی و تردید کارشناسان در مورد جذابیت این اوراق برای متقاضیان ارز شده است. به عقیده کارشناسان پولی و بانکی، عدم کشف قیمت توسط اوراق ارزی و وابستگی آن به نرخ بازار متشکل ارزی، می‌تواند پاشنه آشیل اوراق جدید ارزی باشد.

اگرچه اوراق ارزی می‌تواند فشار را از روی اسکناس بردارد و در بازار ارز تعادل ایجاد کند، اما از آنجا که این اوراق ریالی است، سود آن با ریال تغییر نمی‌کند؛ یعنی اگر در مدت سه ماهه سررسید این اوراق، قیمت دلار افزایش قابل توجهی پیدا کند، بانک مرکزی باید سود آن را از محل پایه پولی پرداخت نماید که طبیعتا باعث افزایش پایه پولی و رشد نقدینگی و رشد تورم می‌شود.
همانطور که گفته شد، برای اوراق ارزی، بازار ثانویه‌ای شکل نمی‌گیرد و در نتیجه خرید و فروشی در بازار اتفاق نمی‌افتد که نرخ آن در بازار تعیین شود. بنابراین قیمت این اوراق بسته به نرخ بازار متشکل ارزی است و این امر می‌تواند جذابیت این ابزار جدید ارزی ا در همان ابتدای کار کاهش دهد. از سوی دیگر، در شرایطی که ناطلمینانی در اقتصاد ایران زیاد است، خرید اوراق پریسک می‌شود و اغلب افراد طبیعتا اسکناس دلار را به اوراق ارزی ترجیح می‌دهند. بنابراین برای این اوراق در مقایسه با اسکناس دلار بایستی جذابیتی در نظر گرفته شود.

چند نکته درباره اوراق ارزی

با وجودی که انتشار گواهی اوراق ارزی از آغاز این هفته کلید خورده است، به نظر می‌رسد تا زمانی که مزایای این اوراق برای متقاضیان و شهروندان روشن نشود، فروش آن با چالش مواجه خواهد شد. در همین راستا، بانک مرکزی در یک اطلاعیه ۱۵ بندی، نحوه عرضه این اوراق را توضیح داده است:
۱- ناشر این اوراق، بانک مرکزی و از طریق بانک عامل است.
۲- اوراق با نام، صفا و اصالتا قابل خرید توسط اشخاص حقیقی ایرانی بالاتر از ۱۸ سال و تاریخ انتشار و سررسید آن به ترتیب ۲۵ آبان ماه ۱۴۰۱ و ۲۵ بهمن ماه ۱۴۰۱ خواهد بود.
۳- حداقل و حداکثر میزان خرید اوراق توسط هر شخص حقیقی به ترتیب معادل ریالی هزار دلار و ۴ هزار دلار است.
۴- پرداخت وجه اوراق در زمان انتشار صرفا به «ریال» خواهد بود.
۵- بانک مرکزی به وکالت از خریداران اوراق نسبت به تامین ارز (دلار) و نگهداری آن تا زمان سررسید اوراق اقدام می‌کند.
۶- دارندگان اوراق در سررسید می‌توانند یکی از این روش‌ها را انتخاب کنند: پرداخت حق‌الوکاله مذکور معادل

گلدمن ساکس:

دلار هنوز به اوج نرسیده است

جدال ضدتورمی بانک‌های مرکزی و در صدر آنها، فدرال رزرو با ابزار نرخ بهره در این روزها مباحث مربوط به این متغیر پولی را در کلون توجهات قرار داده است. بروز پاندمی کرونا در بیش از دو سال گذشته و جنگ روسیه و اوکراین در شش ماه اخیر به رشد شدید نرخ‌های تورم در اقتصادهای مختلف منجر شده و بانک‌ها تلاش می‌کنند با افزایش نرخ بهره بر ارزش پول ملی خود بیفزایند و تورم را مهار کنند. در این میان، شرکت گلدمن ساکس در یادداشتی تحقیقاتی اعلام کرد: سرمایه‌گذاری که مشتاق تعیین زمانی هستند که دلار باید به اوج خود برسد، احتمالا باید چند فصل دیگر منتظر بمانند. به گزارش اینوست، گلدمن ساکس اعلام کرده که براساس چرخ‌های تاریخی، اوج‌های دلار معمولا با افت در مقیاس‌های رشد ایالات متحده و جهانی و کاهش فدرال رزرو همراه است. گلدمن با اشاره به اینکه انتظار ندارد فدرال رزرو تا سال ۲۰۲۴ روند کاهشی را آغاز کند، به نظر می‌رسد اوج دلار هنوز چند فصل دورتر باشد. به گفته بانک سرمایه‌گذاری ایالات متحده، دلار از طریق فعالیت‌های اقتصادی ثابت ایالات متحده حمایت شده است و با وجود افزایش شدید نرخ بهره همچنان تورم را بالا می‌برد. فدرال رزرو اذعان کرده که مفهوم نرخ سیاستی «محدودکننده» یک هدف متحرک است و برآوردهای نرخ خشنی دورهای افزایش یافتند. اقتصاددانان گلدمن اکنون انتظار دارند که این چرخه طولانی‌تر و نرخ نهایی حتی بالاتر از نرخ فدرال رزرو باشد.

از سوی دیگر، منطقه یورو همچنان با چالش‌های سخت ناشی از کمبود انرژی مواجه است، در حالی که اقتصادهای کوچک‌تر گروه ۱۰ نسبت به نرخ‌های بالاتر یا تغییر در نرخ‌های سیاست حساس‌تر هستند که بخشی از آن به دلیل افزایش نرخ‌های متغیر وام مسکن است. در مقابل، گلدمن گفت که اقتصاد ایالات متحده چشم‌انداز اقتصادی روشن‌تری دارد و ممکن است حساسیت کمتری نسبت به نرخ‌های بالاتر داشته باشد که باید از دلار حمایت کند.

پیش‌بینی سه ماهه گلدمن حاکی از آن است که یورو در برابر دلار به ۰،۹۴ دلار می‌رسد که حدود ۹ درصد نسبت به سطح فعلی کاهش یافته است. گلدمن گفته که اوج نهایی دلار باید با چشم‌انداز بهتر رشد جهانی و تجدید جریان سرمایه به خارج هم‌زمان شود. با این حال، اگر فدرال رزرو افزایش نرخ بهره را متوقف یا چپین اقتصاد خود را سریع‌تر بازگشایی کند، مسیری به سوی تامین انرژی پایدارتر در اروپا پدیدار می‌شود و زمان بالاترین سطح دلار ممکن است زودتر از حد انتظار فرا برسد.

به دنبال رشد بی‌سابقه تورم در اقتصاد آمریکا، فدرال رزرو از ابتدای سال جاری

خبرنامه

تا روز چهارشنبه دوم آذرماه

مهلت خرید «سهام‌یار» تمدید شد

فرصت خرید بیمه سبد سهام تمدید و امکان مشارکت سهامداران در این طرح تا پایان هفته فراهم شد. از صبح دیروز اخباری از سوی مسئولان بازار سرمایه مبنی بر احتمال تمدید فرصت خرید بیمه سهام تا پایان هفته منتشر و در این راستا اعلام شد که تصمیمات لازم در این زمینه تا پایان معاملات شنبه اعلام می‌شود. حال پیگیری‌ها حاکی از آن است که تصمیمات لازم در این زمینه اتخاذ شده و براساس صحبت‌های انجام شده قرار بر این است تا طرح بیمه سبد سهام تا پایان هفته تمدید شود. «بیمه سبد سهام» از جمله بندهای مطرح شده در بسته ۱۰ بندی بود که به منظور اطمینان‌بخشی سهامداران برای آینده بازار سهام در نظر گرفته شد و همین امر زمینه‌ساز کاهش عرضه و فروش از سوی سهامداران و جبران بخشی از ضرر و زیان سهامداران از طریق بازگشت دوباره شاخص بورس به مدار صعود شد. طرح «بیمه سبد سهام» با همان اوراق تبعی تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان است و ۹۶ درصد از سهام سهامداران حقیقی را پوشش می‌دهد. سررسید اعمال این اوراق یک ساله بوده و مبلغ تعهد خرید ۲۰ درصد بالاتر از ارزش ترکیب سبد افراد در آخرین روز معاملاتی چهارشنبه، ۴ آبان ۱۴۰۱ است. در این راستا سهامداران دارای پرتفوی کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان می‌توانند با خرید یک ریالی این نماد پرتفوی سهام خود را بیمه کنند و تا زمان سررسید بازدهی حداقل ۲۰ درصدی برای آنها تضمین شود.

همه بازارها وضعیت نزولی داشتند

فرود شاخص‌ها در هفته آخر آبان

ارزش و حجم کل معاملات در بورس اوراق بهادار تهران طی هفته چهارم آبان ماه (منتهی به ۲۵ آبان ماه) نسبت به هفته قبل کاهشی شد. همچنین شاخص هم وزن در این هفته افزایش ۰.۹۸ درصدی را به ثبت رساند. بررسی معاملات بازار سهام در هفته گذشته حکایت از آن دارد که ارزش کل معاملات این بازار در این هفته نسبت به هفته قبل با ۲۷ درصد کاهش از ۳۲۷ هزار و ۱۳۹ میلیارد ریال به ۲۳۷ هزار و ۲۷۴ میلیارد ریال رسید. همچنین حجم کل معاملات این بازار از ۵۲ میلیارد و ۲۹۰ میلیون سهم در هفته قبل به ۳۴ میلیارد و ۳۴۱ میلیون سهم رسید که کاهش ۳۴ درصدی را نشان می‌دهد.

در هفته‌ای که گذشت، همه بازارهای بورس تهران نسبت به هفته گذشته وضعیت نزولی داشتند. بر این اساس، ارزش معاملات در بازار اول سهام، کاهش ۳۱ درصدی را در این هفته نسبت به هفته گذشته خود تجربه کرد و از ۹۹ هزار و ۹۱ میلیارد ریال به ۶۸ هزار و ۱۱۱ میلیارد ریال رسید. حجم معاملات این بازار نیز که در هفته قبل ۲۱ میلیارد و ۱۵۰ میلیون سهم بود، به ۱۴ هزار و ۴۴۸ میلیارد سهم در این هفته رسید و کاهش ۳۱ درصدی را به ثبت رساند. روند حرکت ارزش معاملات بازار دوم سهام در این هفته همانند با بازار اول سهام بود؛ به طوری که ارزش معاملات این بازار در این هفته نسبت به هفته گذشته با کاهش ۳۱ درصدی از ۸۰ هزار و ۲۸۱ میلیارد ریال به ۵۴ هزار و ۷۷۱ میلیارد ریال رسید. حجم معاملات این بازار نیز با کاهش ۴۱ درصدی از ۲۲ میلیارد و ۵۰۲ میلیون سهم به ۱۳ میلیارد و ۷۶ میلیون سهم رسید.

همچنین ارزش معاملات بازار بدهی با افت ۳۰ درصدی از ۱۷ هزار و ۱۳ میلیارد ریال در هفته قبل به ۱۱ هزار و ۹۳۳ میلیارد ریال در این هفته (منتهی به ۲۵ آبان) رسید. حجم معاملات بازار بدهی نیز از ۱۹ میلیون برگه به ۱۳۳۰ میلیون برگه رسید که افت ۳۰ درصدی را نشان می‌دهد. ارزش معاملات در بازار مشتقه نیز در هفته قبل ۲ هزار و ۱۱۱ میلیارد ریال بود و در این هفته به یک هزار و ۵۸۹ میلیارد ریال رسید و افت ۲۴ درصدی را تجربه کرد. حجم معاملات در این بازار با کاهش ۲۴ درصد، از ۱۴ میلیون قرارداد در هفته قبل به ۱۰۶۲ میلیون قرارداد در هفته منتهی به ۲۵ آبان ماه رسید. نهایتاً ارزش معاملات صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله در هفته منتهی به ۲۵ آبان ماه در مقایسه با هفته پیش، روندی کاهشی داشت. ارزش معاملات این بازار از ۱۲۸ هزار و ۶۴۲ میلیارد ریال در هفته قبل به ۱۰۰ هزار و ۸۷۱ میلیارد ریال در هفته یادشده رسید و افت ۲۱ درصدی را تجربه کرد. حجم معاملات در این بازار نیز با افت ۲۱ درصدی در این هفته نسبت به هفته قبل از ۸ میلیارد و ۶۰۵ میلیون یونیت به ۶ میلیارد و ۷۹۲ میلیون یونیت رسید.

در همین حال، شاخص کل بورس در هفته منتهی به ۲۵ آبان نسبت به هفته گذشته خود افت ۰.۰۶ درصدی را تجربه کرد و از یک میلیون و ۴۱۴ هزار واحد به یک میلیون و ۴۱۳ هزار واحد کاهش یافت که افت ۷۸۲ واحدی را نشان می‌دهد. همچنین شاخص کل با معیار هم‌وزن نیز در هفته منتهی به ۲۷ آبان هفته نسبت به هفته قبل افزایش داشت و با ۰.۹۸ درصد افزایش از ۳۹۷ هزار و ۵۶۸ واحد به ۴۰۱ هزار و ۴۶۷ واحد رسید که رشد ۳ هزار و ۸۹۸ واحدی را نشان می‌دهد.

جزئیات آمار هفتگی معاملات بازار آتی

معامله ۶۹ هزار قرارداد آتی در بورس کالا

در بازار قراردادهای آتی در هفته سوم آبان بیش از ۶۹ هزار قرارداد به ارزش نزدیک به ۳۴۷ میلیارد تومان میان معامله‌گران دست به دست شد که حجم معاملات نسبت به هفته قبل از آن، افزایش ۲۰.۴ درصدی داشت. سهم زعفران از حجم قراردادهای آتی، نزدیک به ۵۷ هزار قرارداد به ارزش بیش از ۲۷ هزار میلیارد تومان و سهم صندوق طلا از این معاملات بیش از ۱۰.۵ هزار قرارداد به ارزش ۱۳۵ میلیارد تومان بود. به گزارش کالاکسیر، ۶۹ هزار و ۳۹۰ قرارداد آتی به ارزش نزدیک به ۳۴۷ میلیارد تومان در بازار مشتقه در هفته منتهی به ۲۷ آبان دست به دست شد. بیشترین سهم معاملات بازار قراردادهای آتی در هفته‌ای که سبزی شد، متعلق به زعفران با ۵۷ هزار و ۳۸۰ قرارداد به ارزش بیش از ۲۰۹ میلیارد تومان برای سه موعد تحویلی آبان، دی و اسفند سال ۱۴۰۱ بود. برای صندوق طلا نیز ۱۰ هزار و ۵۶۴ قرارداد به ارزش بیش از ۱۳۵ میلیارد تومان در سه موعد تحویلی آذر و بهمن ۱۴۰۱ و فروردین ۱۴۰۲ در هفته منتهی به ۲۷ آبان دست به دست شد. نقره هم با دست به دست شدن یک هزار و ۴۴۶ قرارداد به ارزش نزدیک ۳ میلیارد و ۱۹ میلیون تومان در دو موعد تحویلی آذر و دی ۱۴۰۱ روبه رو بود. زعفران با سهم ۸۳ درصدی در حجم و ۶۰ درصدی در ارزش بیشترین سهم را از حجم و ارزش کل قراردادهای آتی را در اختیار داشت و این دارایی در رتبه نخست ایستاد.

دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای با افت ۱,۴۴ درصدی به سطح ۱,۳ میلیونی بازگشت

پشت چراغ قرمز بورس تهران



دارد. ابهام و حتی ناامیدی در مورد سرنوشت مذاکرات احیای برجام، سرگردانی در مورد سرنوشت قیمت‌گذاری دستوری، هراس از نرخ گاز و خوراک صنایع در بودجه و... از جمله مسائلی است که در ماه‌های اخیر بورس را تحت تأثیر قرار داده است. قطعه‌نامه اخیر شورای حکام و تلاش برای فشار به ایران از طریق پرونده هسته‌ای که بهانه‌ای برای تحریم بیشتر کشور خواهد بود، گرچه پیشتر در برآوردهای بورسی مدنظر قرار می‌گرفت، اما اکنون با ضربه اهمیت بیشتری، فعالان بازار سرمایه را نگران کرده است. در این میان، تلاش‌های سازمان بورس برای حمایت از این بازار و کمک به تثبیت وضعیت آن اگرچه شاخص کل را از مدار منفی دور کرده، اما همچنان هدف غایی آن یعنی بازگشت آرامش به معاملات، ناکام بوده است.

در معاملات روز گذشته (شنبه ۲۸ آبان)، جو منفی غالب بود و اغلب نمادهای بزرگ و مهم بازار در بازه منفی معامله شدند. غلبه فضای منفی باعث شد تا در پایان معاملات این روز شاخص کل بورس با ریزش ۲۰ هزار واحدی معادل ۱,۴۴ درصد افت کند و با شکست حمایت ۱,۴ میلیون واحدی، به رقم یک میلیون و ۳۹۳ هزار و ۱۵۰ واحد برسد. از مجموع ۳۳۸ نماد بورسی در معاملات شنبه ۲۴۷ نماد در بازه منفی، ۶ نماد بدون تغییر و ۸۵ نماد در بازه مثبت معامله شدند. همچنین در فرابورس ایران از مجموع ۳۰۹ نماد قابل معامله، ۲۱۱ نماد در بازه منفی، ۵ نماد بدون تغییر و ۹۳ نماد در بازار مثبت معامله شدند. بخش قابل توجهی از حجم معاملات به صندوق‌های قابل معامله به‌خصوص صندوق‌های با درآمد ثابت اختصاص داشت؛ این در حالی است که ابطال گسترده واحدهای سرمایه‌گذاری در صندوق‌های قابل معامله و خروج انبوه پول از این صندوق‌ها، به‌عنوان یک چالش دامنگیر بازار شده و در این میان، اختصاص منابع این صندوق‌ها به خرید اوراق بدهی دولت، به ناترازی آنها دامن زده است. در جریان معاملات روز گذشته نمادهای فولاد، فملی، شبندر، شتران، شپنا، شپدیس و شستا به ترتیب بیشترین تأثیر را در کاهش شاخص کل بورس داشتند و در فرابورس ایران نیز نمادهای شاون، شراز، زاگرس، فغدیر، غصینو، شگویا و فزر اثرگذارترین نمادها بودند.

چهارشنبه ۱۸ آبان) رسید. بدین ترتیب، ۱۷۳ هزار واحد طی ۱۰ روز معاملاتی به حساب شاخص بورس تهران واریز شد و نزدیک به نیمی از ریزش شش ماه گذشته (از ابتدای خرداد) را جبران کرد. شاخص کل بورس در معاملات اولین روز از هفته چهارم آبان (شنبه ۲۱ آبان) نیز یازدهمین رشد متوالی خود را تجربه کرد و با بیش از ۱۱ هزار واحد افزایش در ارتفاع یک میلیون و ۴۲۶ هزار واحد ایستاد.

بورس تهران سپس از روز یکشنبه وارد مدار کاهشی شد و در این روز بیش از ۶ هزار واحد و در روز دوشنبه بیش از ۱۰ هزار واحد افت کرد تا پس از ۱۱ روز رشد متوالی شاهد استراحت دو روزه بورس باشیم. در معاملات روز سه‌شنبه مجدداً نماگرهای بورسی به روند مثبت بازگشتند و به موازات رشد ۰,۱۳ درصدی نماگر اصلی بازار، نماگر هم‌وزن نیز ۰,۲۵ درصد افزایش یافت تا بار دیگر برای ورود به محدوده مهم ۴۰۰ هزار واحد خیز بردارد. در این روز همچنین قیمت دلار و سکه نیز بالا رفت تا شاهد همگرایی بورس با دلار و سکه در بیست و چهارمین روز آبان باشیم. نهایتاً در روز چهارشنبه (۲۵ آبان) شاخص کل بورس با ثبت رشد ۳ هزار و ۱۴۹ واحد (۰,۲۲ درصد) در ارتفاع یک میلیون و ۴۱۳ هزار واحد ایستاد و شاخص کل هم‌وزن با هزار و ۷۰۱ واحد (۰,۴۲ درصد) افزایش به تراز ۴۰۱ هزار و ۴۷۰ واحد رسید.

بدین ترتیب، روند صعودی شاخص کل بورس تهران سرانجام پس از ۱۱ روز مثبت در روز دوازدهم و سیزدهم متوقف شد، اما در روز چهاردهم مجدداً به روند صعودی بازگشت و با رشد ۰,۱۳ درصدی به سطح یک میلیون و ۴۰۹ هزار واحد در پایان معاملات روز سه‌شنبه رسید. در روز پانزدهم نیز با وجودی که رشد ۰,۲۲ درصدی برای نماگر اصلی بازار و رشد ۰,۴۲ درصدی برای نماگر هم‌وزن بازار به ثبت رسید، اما در مجموع هفته افت ۰,۰۵ درصدی برای نماگر اصلی و رشد ۰,۹۸ درصدی برای نماگر هم‌وزن ثبت شد تا وضعیت شاخص‌های بورسی نمایانگر هفته‌ای خنثی باشند.

سقوط به سطح ۱,۳ میلیونی

بورس همچنان با دغدغه‌های قبلی مواجه بوده و شرایط ناپایداری

فرصت امروز: بورس تهران یکی از شدیدترین نوسان‌ها را در ماه آبان تجربه کرد. در حالی روزهای پایانی این ماه را سپری می‌کنیم که شاخص کل بورس تهران در پایان هفته نخست این ماه و در ادامه روند نزولی هفته‌های گذشته به ارتفاع یک میلیون و ۲۴۱ هزار واحد رسید، اما با اوج‌گیری تاریخی قیمت دلار در بازار آزاد تهران و افزایش قیمت کامودیتی‌ها در بازارهای جهانی و همچنین رونمایی از بسته حمایتی سیاست‌گذار بورسی، دو هفته صعودی متوالی را در هفته‌های دوم و سوم آبان تجربه کرد و ضمن آنکه به کانال ۱,۴ میلیون واحدی رسید، بیشترین رکورد رشد روزانه بورس در ۲۰ ماه اخیر را شکست. دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای پس از تجربه دو هفته مثبت متوالی در میانه آبان ماه، هفته گذشته را با بازدهی منفی ۰,۰۵ درصدی سپری کرد و در پایان این هفته به سطح یک میلیون و ۴۱۳ هزار واحد رسید.

با وجودی که نماگر اصلی بازار در معاملات شنبه هفته گذشته یازدهمین رشد متوالی خود را تجربه کرد و با صعود بیش از ۱۱ هزار واحد به سطح یک میلیون و ۴۲۶ هزار واحد و بالاترین ارتفاع یک ماه گذشته خود رسید، اما در پایان معاملات این هفته به عملکرد منفی ۰,۰۵ درصدی بسنده کرد و با این حال همچنان در کانال ۱,۴ میلیون واحدی باقی ماند. همچنین شاخص کل با معیار هم‌وزن که نمای بهتری از وضعیت بازار را نمایش می‌دهد و از همه نمادها به یک اندازه تأثیر می‌پذیرد، عملکرد مثبت ۰,۹۸ درصدی را در کارنامه هفتگی خود به ثبت رساند. در آغاز معاملات هفته جاری نیز شاخص کل بورس ۱,۴۴ درصد و شاخص هم‌وزن ۰,۸۷ درصد در پایان معاملات روز شنبه کاهش یافتند.

نوسان شدید بورس در آبان

پس از آنکه سازمان بورس از ابتدای هفته دوم آبان از بسته حمایتی خود رونمایی کرد و هم‌زمان قیمت دلار در بازار آزاد تهران و قیمت کامودیتی‌ها در بازارهای جهانی افزایش یافت، روند صعودی بورس آغاز شد و نماگر اصلی بازار از سطح یک میلیون و ۲۴۱ هزار واحد در پایان هفته اول آبان ماه (منتهی به چهارشنبه ۴ آبان) به سطح یک میلیون و ۴۱۴ هزار واحد در پایان هفته سوم آبان ماه (منتهی به یک

در روزی که قیمت دلار در معاملات آزاد و غیررسمی پایتخت در واکنش به انتشار اوراق ارزی از سوی بانک مرکزی افزایش نیافت و در همان سطح ۳۵ هزار تومانی باقی ماند، قیمت سکه و طلا کاهش یافت و شاخص کل بورس تهران نیز با ریزش بیش از ۲۰ هزار واحدی و ثبت بازدهی منفی ۱,۴۴ درصدی در پایان معاملات روز شنبه مجدداً به سطح ۱,۳ میلیون واحدی برگشت. در معاملات این روز بازار سرمایه، فضای منفی بر کلیت بازار غالب بود و اغلب نمادهای بزرگ و مهم بازار در بازه منفی معامله شدند. با این وجود همچنان معاملات پر حجم در صندوق‌های

به نظر می‌رسد آنچه به غلبه فضای منفی در بورس تهران پس از رالی صعودی اخیر منجر شده است، ابهام و به عبارت بهتر، ناامیدی از مذاکرات احیای برجام و ادامه قیمت‌گذاری دستوری و همچنین نگرانی بودجه‌ای بورس‌بازان از جمله در مورد تعیین نرخ گاز و خوراک صنایع و... است. البته قطعه‌نامه اخیر شورای حکام و تلاش برای فشار به ایران از طریق پرونده هسته‌ای که بهانه‌ای برای تحریم بیشتر اقتصاد کشور خواهد بود، مزید بر علت شده است تا تحلیل‌های برجامی بیش از گذشته در برآوردهای بورسی مدنظر سهامداران و فعالان بازار سرمایه قرار بگیرد. با وجودی که تلاش سیاست‌گذار بورسی با تدوین بسته حمایتی ۱۰ بندی به تثبیت

شاخص بورس ریخت، سکه افت کرد، دلار بالا رفت

روز قرمز بازارهای مالی

وضعیت شاخص‌های بورسی کمک کرده اما نتوانسته همچنان آرامش را به معاملات بازگرداند. در جریان معاملات روز شنبه ۲۸ آبان ماه، شاخص کل بورس با ۲۰ هزار و ۴۲۰ واحد کاهش به رقم یک میلیون و ۳۹۳ هزار واحد و شاخص کل با معیار هم‌وزن نیز با ۳ هزار و ۵۰۹ واحد کاهش به رقم ۳۹۷ هزار و ۹۵۷ واحد سقوط کرد. بیش از ۷میلیارد و ۶۳۲ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۶ هزار و ۸۹۶ میلیارد ریال دیروز در بورس تهران معامله شد. گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید (وامید) با ۱۳۱ واحد، به‌پرداخت ملت (پرداخت) با ۱۱۴ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری شفا دارو (شفا) با ۴۵ واحد، سیمان آلیک (سآلیک) با ۴۰ واحد و سیمان تهران (ستران) با ۳۷ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند. در مقابل اما فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با ۲ هزار و ۲۹۱ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با یک هزار و ۹۴۵ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با یک هزار و ۳۷۹ واحد، پالایش نفت تهران (شتران) با یک هزار و ۳۲۲ واحد و پالایش نفت اصفهان (شپنا) با یک هزار و ۱۸۰ واحد با تأثیر منفی بر شاخص بورس همراه شدند. گروه فراورده نفتی هم صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۷۶۵ میلیون و ۸۶۴ هزار برگه سهم به ارزش ۴هزار و ۲۲۱ میلیارد ریال دادوستد شد.

در آن سوی بازار سرمایه نیز شاخص فرابورس بیش از ۱۳۳ واحد کاهش

نماگر بازار سهام



سقف ارزی در آیین‌نامه واردات مانع از افزایش قیمت خودروهای داخلی و وارداتی می‌شود

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی درخصوص عدم شفافیت و دلایل شناور بودن نرخ تعرفه و تعیین سقف ارزی برای واردات گفت تعیین تعرفه شناور و سقف ارزی در واردات خودرو به دلیل نوسانات نرخ و منابع ارزی است.

جعفر قادری در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، درخصوص آیین‌نامه واردات خودرو اظهار داشت: در آیین‌نامه واردات خودرو به شناور بودن نرخ تعرفه و سود بازرگانی برای واردات خودرو اشاره شده در حالی که این موضوع در قانون نیامده است، اما ضرورت انعطاف نرخ تعرفه به دلیل نوسانات نرخ ارز را می‌توان علت این بند از آیین‌نامه دانست و در کارگروهی که به این منظور تشکیل می‌شود به سهولت قابل تعیین است اما تغییر قانون به آسانی امکان‌پذیر نیست.

وی درخصوص مزیت‌های شناور بودن نرخ تعرفه و تاثیر آن بر عدم شفافیت قانون واردات گفت: کارگروهی که براساس آیین‌نامه تشکیل می‌شود، می‌تواند در مقاطعی و متناسب با شرایط، نرخ ثابت یا تغییراتی را برای تعرفه اعمال نماید بنابراین نیازی به اصلاح آیین‌نامه دولت نیست.

نماینده مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی با توجه به سقف ارزی یک میلیارد دلار برای واردات خودرو که متناسب با آن ورود ۶۰ تا ۷۰ هزار دستگاه خودرو امکان‌پذیر می‌شود، در پاسخ به این پرسش که این تعداد خودرو قادر به تنظیم بازار خودرو نخواهد بود، افزود: هدف از این آیین‌نامه و سقف ارزی تعیین شده، واردات خودرو برای ایجاد یک جریان رقابتی در بازار و در عین حال عدم بروز مشکل جدی در مسیر تولید داخل و ورود لطمه به تولیدکنندگان داخلی است. بنابراین اولویت اصلی واردات نیست و از واردات بیشتر باید به عنوان یک ابزار تنظیم‌کننده استفاده شود.

قادری تصریح کرد: طبیعی است اگر سقف ارزی تعیین نشود با توجه به محدودیت‌های ارزی کشور، واردات به منابع ارزی فشار وارد می‌کند و در نهایت موجب افزایش قیمت خودروهای تولید داخل و خودروهای وارداتی خواهد شد.

وی در ادامه بیان کرد: اصل را نمی‌بایست بر واردات گذاشت بلکه تلاش دولت باید بر افزایش تیراژ تولید داخل باشد. کارگروه موردنظر در آیین‌نامه واردات از این اختیار برخوردار است تا با توجه به شرایط و با هدف تنظیم و رفع مشکل بازار سقف ارزی را تغییر دهد.

چرایی افت صادرات ایران به عراق

رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق می‌گوید بیرون آوردن آمار صادرات گاز به عراق عامل اصلی افت آمار صادراتی در ماه‌های گذشته بوده و امکان جبران آن تا پایان سال وجود دارد.

یحیی آل‌اسحاق در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در ماه‌های گذشته با توجه به برخی مشکلاتی که در رابطه با مسائل حساسی و تبادل گاز در صادرات به عراق وجود داشت بنا شد در آمارهای صادراتی کشور اعداد مربوط به این بخش لحاظ نشود. از این رو یکی از اصلی‌ترین دلایل کاهشی شدن آمار صادرات ایران به عراق مربوط به همین حوزه می‌شود.

وی با بیان اینکه برخی مشکلات داخلی در اقتصاد ایران نیز همچنان در مسیر افزایش صادرات به عراق وجود دارد، بیان کرد: خوشبختانه با توجه به همسایگی و ارتباطات قوی و همه‌جانبه سیاسی، فرهنگی و مذهبی بازار عراق همواره برای تجار ایرانی فرصت بسیار مناسبی به حساب می‌آمده است. با این وجود اما برای حفظ آمارهای صادراتی به عراق و افزایش آن نیاز به برطرف شدن برخی مشکلات و محدودیت‌ها احساس می‌شود.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق ادامه داد: کاهش محدودیت‌های بوروکراسی، اعمال سیاست‌های حمایتی در حوزه‌هایی مانند ارز و البته به نتیجه رساندن مذاکرات برای بهبود شرایط در عقد قراردادهای جدید مسائل مهمی است که به ما کمک می‌کند تا آمار تجاری با عراق را افزایش دهیم.

آل اسحاق با بیان اینکه رسیدن به هدف‌گذاری تجارت مشترک سالانه ۲۰ میلیارد دلاری با عراق ممکن خواهد بود، توضیح داد: با وجود کاهش آمار صادرات ارزیابی ما این است که با حضور قدرتمند می‌توان تا پایان سال جاری صادرات به عراق را به مرز ۱۰ میلیارد دلار رساند تا بدین ترتیب کاهشی ثبت نشود. برای رسیدن به اهداف بلندمدت نیز باید شاهد همکاری‌های همه‌جانبه دولت‌ها و البته فعال شدن ظرفیت شرکت‌های بخش خصوصی باشیم.

وی با اشاره به برخی تحولات ثبت شده در اقتصاد عراق در سال‌های گذشته تصریح کرد: عراق در سال‌های اخیر توانسته میزان درآمد نفتی خود را به شکل قابل توجهی افزایش دهد تا جایی که در حال حاضر ماهانه صادرات این کشور به حدود ۱۱ میلیارد دلار رسیده است. این به معنای آن خواهد بود که به زودی عراق به یکی از اصلی‌ترین مقاصد سرمایه‌گذاری زیرساختی و عمرانی تبدیل می‌شود و در چنین شرایطی ما باید آماده حضور رقبای قدرتمند از چین، امارات متحده عربی، عربستان سعودی و اروپا باشیم.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق افزود: پیش‌بینی ما این است که تا ۱۵ سال آینده فرصت‌ها برای سرمایه‌گذاری در عراق بسیار بالا خواهد بود در چنین شرایطی شرکت‌های ایرانی باید از مزیت همسایگی و ارتباطات گسترده خود نهایت استفاده را ببرند. با توجه به مشکلاتی که در سال‌های گذشته در عراق وجود داشته هنوز شرکت‌های اروپایی برای سرمایه‌گذاری تردیدهایی دارند، اما با کنار رفتن این تردیدها فضای رقابتی شدیدی به وجود خواهد آمد و ایران نیز باید تلاش کند که این بستر را به بهترین شکل حفظ کند.



عمل این موضوع در بوروکراسی‌های اداری و گمرکات مشاهده نمی‌شود. به عنوان مثال دیپوی مواد اولیه وارداتی در گمرکات که در برخی نزدیک به دو ماه به طول انجامیده منجر به تعطیلی موقت بخشی از کارخانجات شده است.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم بدکی خودرو و ماشین‌آلات تهران درخصوص وضعیت فروش و تقاضای بازار گفت: عرضه به بازار صورت می‌گیرد، اما میزان تقاضا با توجه به نوسانات ارزی و شرایط حاکم بر جامعه کاهش یافته و این موضوع بازار را به رکود کشانده است.

حسینی در پایان درخصوص حجم قطعات وارداتی و تولید داخل در بازار لوازم بدکی خاطرنشان کرد: رقم دقیقی نمی‌توان عنوان کرد، اما براساس آمارها حدود ۱۵ درصد از قطعات موجود در بازار را تولیدات داخلی تشکیل می‌دهند.

تفکیک قائل شویم، حائز اهمیت دانست و افزود: در صنف لوازم بدکی گران‌فروشی وجود ندارد و یا به ندرت ممکن است گران‌فروشی رخ دهد، اما گرانی برگرفته از شاخصه‌هایی است که عدم ثبات نرخ ارز از جمله آنها است. رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم بدکی خودرو و ماشین‌آلات تهران گفت: رشد نرخ ارز به همان سرعت نوسان قیمت ارز بر بازار کالا اثرگذار نیست و آنچه که بیشتر بازار لوازم بدکی را به چالش می‌کشد بی‌ثباتی نرخ ارز است. حسینی بیان کرد: بی‌ثباتی نرخ ارز آرامش بازار را بر هم می‌زند و به هر حال بر قیمت‌ها نیز اثرگذار خواهد بود.

وی درخصوص وضعیت ترخیص قطعات از گمرکات اذعان داشت: متأسفانه بوروکراسی‌های اداری گمرک، تأمین‌کنندگان قطعات بدکی بازار به ویژه تولیدکنندگان داخلی را دچار چالش‌های عمده‌ای ساخته است. علی‌رغم بیانات مقام معظم رهبری مبنی بر حمایت از تولید داخل، اما در

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم بدکی خودرو و ماشین‌آلات تهران ضمن اشاره به وضعیت عرضه و تقاضا و چالش‌های ترخیص قطعات از گمرکات گفت گرانی برگرفته از شاخصه‌هایی است که عدم ثبات نرخ ارز از جمله آنها است و این موضوع بیشترین عاملی است که بازار لوازم بدکی را به چالش می‌کشد.

سیداحمد حسینی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، اظهار داشت: نرخ ارز بر تمامی کالاها اثر مستقیم و یا غیرمستقیم دارد و تمامی بازارها را دچار چالش می‌کند و بازار قطعات بدکی خودرو نیز از این موضوع مستثنی نیست. زیرا بسیاری از قطعات وارداتی هستند و یا در حوزه تولیدات داخلی نیز بسیاری از مواد اولیه موردنیاز آن از طریق واردات تأمین می‌شود. بر همین اساس بازار از نرخ ارز متأثر می‌شود. وی همچنین این نکته را که می‌بایست میان گرانی و گران‌فروشی

صادرات کاه، آخال حبوبات و کنسانتره؛ تهدید یا فرصت؟

وی ادامه داد: در بحث کنسانتره، خوراک دام و مکمل‌ها ما تا زمانی که نهاده بدون محدودیت وارد می‌شود، مشکلی وجود ندارد. زیرا نهاده‌ها به ارز نیمایی وارد کشور می‌شوند، هر کس بخواهد می‌تواند نهاده وارد کند، بنابراین هرچه خوراک نیاز باشد قابل تأمین است و ایرادی ندارد که کارخانه‌ها خوراک دام و کنسانتره را تولید و صادر کنند.

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور اضافه کرد: اگر مانند دوره قبل نهاده قطره‌چکانی توزیع می‌شد و کارخانه‌ها نمی‌توانستند نیاز داخل را تأمین کنند نباید صادرات انجام می‌شد. ولی امروزه نهاده و کنسانتره زیاد است و اتفاقاً صادرات باعث می‌شود که کارخانه‌ها به ظرفیت تولید برسند به شرط اینکه این اتفاق توفقی در تولید داخل ایجاد کنند. وی تصریح کرد: نگران این هستیم که کیفیت تولید داخل فدای تولیدات صادراتی شود. در دو سه سال گذشته بزرگترین مشکلی که تولیدکنندگان داشتند کیفیت بود. کیفیت خوراک دام تولیدی در کشور پایین است و

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور می‌گوید که به کاه و آخال حبوبات در داخل کشور نیاز داریم و صادرات آن ممکن است بر قیمت این اقلام در داخل کشور اثر بگذارد و حتی با کمبود آنها نیز مواجه شویم، ولی صادرات خوراک دام و کنسانتره اگر باعث توقف در تولید داخل نشود و نهاده بدون محدودیت وارد شود مشکلی ندارد و حتی باعث خواهد شد کارخانه‌ها به ظرفیت تولید برسند.

افشین صدر دادرس در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به اینکه آیا آزادسازی صادرات آخال و خوراک طیور مشکلی در بازار داخلی ایجاد نخواهد کرد؟ گفت: کاه و آخال حبوبات در داخل کشور تولید می‌شود و پسماند کشاورزی است و نباید از کشور خارج شود زیرا علاوه بر اینکه در داخل به آن نیاز داریم و در حال حاضر با کمبود آن مواجهیم این اقدام بر افزایش قیمت این محصولات نیز تاثیر می‌گذارد؛ آن‌هم در فصلی که دیگر تولید نداریم و هرچه که در حال صادرات است از ذخایر انجام می‌شود. بنابراین طبیعی است که در داخل کشور کمبود به وجود خواهد آمد.

عوامل موثر بر کاهش حجم واردات و افزایش ضریب داخلی‌سازی در صنعت موتورسیکلت تشریح شد

از ماشین‌آلات روز بهره ببرد، حائز اهمیت است. به عنوان مثال قطعه چراغ‌های روشنایی یک نمونه از قطعاتی است که در یک محصول خودرو با دو مدل ساخت از لحاظ شکل ظاهری متفاوت است. در موتورسیکلت نیز به همین ترتیب است به طوری که با ورود مدل‌های مختلف موتورسیکلت قطعه چراغ نیز دچار تغییرات ظاهری می‌شود. دبیر انجمن صنعت موتورسیکلت ایران گفت: هزینه ساخت قالب بالا است و تولیدکننده داخلی با توجه به الزام تولید برمبنای استاندارد موردنظر قادر به تأمین هزینه ساخت قالب‌های متعدد نیست. ضیاء مقدم به تیراژ تولید موتورسیکلت نیز اشاره کرد که در برخی از مدل‌های موتورسیکلت شاید تیراژ سالانه در مجموع کمتر از ۱۰ هزار دستگاه باشد و در ادامه بیان کرد: بنابراین ساخت داخل قطعات این موتورسیکلت‌ها غیراقتصادی است از این رو، بخشی از قطعات اصلی این

دبیر انجمن صنعت موتورسیکلت ایران با توجه به حجم بالای واردات قطعات موتورسیکلت درخصوص حمایت از قطعه‌سازان داخلی و خودکفایی در صنعت موتورسیکلت توضیحاتی را مطرح کرد.

همین ضیاء مقدم در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، با توجه به حجم بالای واردات قطعات موتورسیکلت به ویژه در برخی از انواع موتورسیکلت‌ها درخصوص ضرورت حمایت از قطعه‌سازان داخلی و افزایش ضریب داخلی‌سازی به منظور نزدیک شدن به خودکفایی در این صنعت اظهار داشت: ضریب داخلی‌سازی و یا حجم واردات در هر نوع موتورسیکلت متفاوت است و مدل موتورسیکلت از عوامل اثرگذار بر میزان واردات است که در سایر صنایع نیز این وضعیت وجود دارد.

وی افزود: تولید داخلی برخی از قطعات به دلیل تیراژ اندک به هیچ عنوان توجیه اقتصادی ندارد و تجهیزات تأمین‌کننده و اینکه سازنده قطعه



سازمان آگهی ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۷۱۶ و ۷۷۱۷-۱۱/۸/۱۱-۱۴۰۱ صادره از هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان قروه استان کردستان ، تصرفات مالکانه و بلا معارض آقایان احمد و دین محمد احمدی فرزندان علی اشرف به شماره ملی ۱۱۸۸۲۱۳ و ۳۸۰۱۱۸۱۵۹۶ در هر یک ۳ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۲۰۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۳۱۷۷۲ اصلی واقع در قروه کردستان خریداری از علی اشرف احمدی محرز گردیده است. به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبایست به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف/۹۱

تاریخ انتشار :نوبت اول ۱۴۰۱/۸/۱۴ نوبت دوم ۱۴۰۱/۸/۲۹

محمدعلی دهقانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه

مفقودی

نوبت اول

مدرک دانشنامه دوره کارشناسی مریم امیری چله سرا فرزند
انام الله به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از تالش متولد ۱۳۵۸
واحد تنکابن مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

رشت - ۹۶۷

اعلام مفقودی

برگ کمپانی خودرو سواری پژو به شماره موتور ۴۷۱۴-۱۱۷۸۳۰۰
و شماره شاسی ۴۷۱۷-۸۳۱۰ و شماره انتظامی ایران ۳۸-
۱۲۵ق۸۶ متعلق به آقای اکبر سروری جهز دانی فرزند گل
محمد به شماره ملی ۲۳۱-۸۷۰۸۷۰۱۶۵ مفقود گردیده و از درجه
اعتبار ساقط است .



هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۵۸۲-۳۰۰۳۱۸۶-۱۴۰۱۶۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم احترام السادات معصومی کجیدی فرزند سیدابراهیم به شماره شناسنامه ۵۲ صادره از املش در قریه پبله دارین در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۲.۱۴۶ متر مربع پلاک فرعی ۲۵۷۶ از اصلی ۵۸ مفروز مجزی از پلاک ۱ و ۳ و ۶۲ از اصلی ۵۸ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای جماعلی ماهر نخودچری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۲۹

۱۷۷۲ م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و
املاک ناحیه دو رشت- سعید بدوی
۹۶۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره های ۱۵۱۸-۲۰۰۳۱۸۰-۱۴۰۱۶۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملدانا احمدزاد کیورچالی فرزند هادی به شماره شناسنامه ۴۷۱ کد ملی ۲۰۳۱۵۲۹۰۱۳ در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکپلاک خله با کاربری فضای سبز تجهیز شده ساحلی به مساحت ۱۴۸/۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۲۹۱ باقیمانده اصلی بختی ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۶ برای آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۲۹

۱۶۶۷ م الف

عباس نوروزی- رئیس اداره
ثبت اسناد و املاک شهرستان بندر انزلی
۹۰۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۱۸-۱۵۰۰۳۱۸۰-۱۴۰۱۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماهرخ امیری فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۷۹۰ صادره از خمام در شش دانگ یکپایخانه و محوطه به مساحت ۲۳۴.۷۰ متر مربع پلاک ۵۰۰ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در بخش ۵ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای سیف اله امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۲۹

۱۶۹۶ م الف

رئیس ثبت اسناد و املاک - محمد
رجب پور دموچالی
۹۱۴

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۵۸۱-۳۰۰۳۱۸۶-۱۴۰۱۶۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای میلاد پور زرنگار فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۳۰۷ صادره از رشت در قریه پبله دارین در چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۲.۳۲ متر مربع پلاک فرعی ۲۵۷۶ از اصلی ۵۸ مفروز مجزی از پلاک ۱ و ۳ و ۶۲ از اصلی ۵۸ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای جماعلی ماهر نخودچری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۲۹

۱۷۷۲ م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و
املاک ناحیه دو رشت- سعید بدوی
۹۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

روستای خوجین.
۳۳۱۳ فرعی از ۱۹۵۲ اصلی، شش دانگ یکپلاک ساختمان مسکونی ومحوطه، آقای اسلام غلام جبارانه، از مالکیت اولیه آقای بصیر صالحی، بمساحت ۱۷۷/۳۵ مترمربع واقع در اراضی روستای خوجین.
۳۴۱۴ فرعی از ۱۹۵۲ اصلی، شش دانگ یکقطعه زمین محصور باغیانی احداثی در آن، متصرفی آقای بهروز منصوری کرج، از مالکیت اولیه آقای نذیر اله وکیل، بمساحت ۳۳۹/۵۸ مترمربع. واقع در اراضی روستای خوجین.
۳۴۱۵ فرعی از ۱۹۵۲ اصلی، شش دانگ یکقطعه زمین محصور باغیانی احداثی در آن، متصرفی آقای بهروز منصوری کرج، از مالکیت اولیه آقای نذیر اله وکیل، بمساحت ۳۳۹/۵۸ مترمربع. واقع در اراضی روستای خوجین.
۳۴۱۶ فرعی از ۱۹۵۲ اصلی، شش دانگ یکپلاک خانه ومحوطه. آقای محمد بابائی خوجین، از مالکیت اولیه آقای عباس بابائی، بمساحت ۳۳۲/۳۳ مترمربع واقع در اراضی روستای خوجین.
۳۴۱۷ خورش رستم خلخال.
۳۴۰۹ فرعی از ۲۰ اصلی، شش دانگ یکپلاک ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای آسام رضائی کرج به ولایت پشرش، از مالکیت اولیه آقای رضامضائی بمساحت ۱۸۷/۸۵ مترمربع. واقع در اراضی هشتجین.
۳۴۱۰ فرعی از ۲۰ اصلی، شش دانگ یکپلاک ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای نجم الدین اوسى هشتجین، از مالکیت اولیه آقای قربانعلی توکلی بمساحت ۳۷۵/۳۷ مترمربع. واقع در اراضی هشتجین.
۳۴۱۱ فرعی از ۲۰ اصلی، شش دانگ یکقطعه زمین محصور باغیانی احداثی در آن متصرفی آقای محسن میرانی، از مالکیت اولیه آقای صیر علی صابر بمساحت ۲۱۰،۶۷ مترمربع. واقع در اراضی هشتجین.
۳۴۱۲ فرعی از ۲۰ اصلی، شش دانگ یکپلاک ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای حجت اله صفهانی هشتجین، از مالکیت اولیه خانم گلزار زینبوری بمساحت ۴۳۷/۵۲ مترمربع. واقع در اراضی هشتجین.
۳۴۱۳ فرعی از ۲۰ اصلی، شش دانگ یکقطعه زمین محصور باغیانی احداثی در آن متصرفی خانم فاطمه توکلی، از مالکیت اولیه آقای قربانعلی توکلی بمساحت ۲۵۰ مترمربع. واقع در اراضی هشتجین.
۳۴۲ فرعی از ۲۱ اصلی، شش دانگ یکپلاک ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای نظام الدین محمدی، از مالکیت اولیه آقای فولاد شریفی، بمساحت ۹۲/۳۳ مترمربع که از آن مقدار ۱۱/۲۷ مترمربع در طرح تعریض قرار دارد، واقع در اراضی زاویه مشایق(هشتجین).
۱۱۸ فرعی از ۶۵ اصلی، شش دانگ یکپلاک ساختمان مسکونی ومحوطه. متصرفی آقای رضا قسری از مالکیت اولیه ومشاعی خومتقاضی، بمساحت ۹۰۵ مترمربع واقع در اراضی روستای کبوتر زاویه.
۲۷۶ فرعی از ۷۲ اصلی، شش دانگ یکپلاک ساختمان مسکونی ومحوطه، متصرفی خانم اطمین حسینی سوسهپاب، از مالکیت اولیه آقای نوراله کریمی، بمساحت ۵۹۵/۲۶ مترمربع. واقع در اراضی روستای سوسهپاب.
۲۷۷ فرعی از ۷۲ اصلی، شش دانگ یکپلاک ساختمان مسکونی ومحوطه، متصرفی آقای کبوتر ولی سوسهپاب، از مالکیت اولیه آقای قرامرز ولی، بمساحت ۲۲۷/۵۳ مترمربع که از این مقدار ۴/۴۱ مترمربع در طرح تعریض قرار دارد، واقع در اراضی روستای سوسهپاب.
۱۵۱/۵۱ مترمربع که از این مقدار ۶۸/۵۵ مترمربع در طرح تعریض قرار دارد واقع در اراضی کلور.
لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و مهلت اعتراض نسبت به آرای صادره و عملیات ثبتی از تاریخ اولین نوبت انتشار آگهی بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مزبور، دادخواست خود را به مرجع ذصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه مزبور اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت اداره ثبت محل مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۱/۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۱/۸/۲۹

رئیس ثبت خلخال- شکوری

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اسامی اشخاصی که باستناد مدارک ارائه شده از طریق هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت خلخال تقاضای رسیدگی و ثبت و صدور سند مالکیت نسبت به مورد خریداری خود را نموده اند و مالکیت متصرفی و مفزوی ایشان برابر رأی صادره از هیات مذکور نباید و به اداره ثبت اعلام گردیده که پس از اختصاص پلاک ثبتی مراتب بشرح ذیل، در دو نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود.
از بخش ۷ یروباد خلخال ؛
۸۸ فرعی از ۱۲۰۹ اصلی، شش دانگ یکقطعه زمین محصور متصرفی آقای ذوالفقار عبداللهی، از مالکیت اولیه آقای سید حسن اله مر جانی بمساحت ۳۱/۸۴ مترمربع جهت الحاق به پلاک ۳۲ فرعی از ۲۰۰۹ اصلی،
۲۶ فرعی از ۱۶۰۲ اصلی، شش دانگ یکقطعه زمین محصور باغیانی احداثی در آن متصرفی آقای مهدی عبدالهپان، از مالکیت اولیه آقای شعیبلعلی پشترخاکی وخانم سیمادخان دایان بمساحت ۲۸/۹۵ مترمربع(قسمتی از پلاکهای ۱۶۰۲ و ۱۶۰۳ اصلی) جهت الحاق به پلاک ۴ فرعی از ۱۶۰۲ اصلی
۲۳ فرعی از ۱۶۰۳ اصلی، شش دانگ یکقطعه زمین محصور باغیانی احداثی در آن متصرفی آقای بهنام عبدالهپان، از مالکیت اولیه آقای شعیبلعلی پشترخاکی بمساحت ۲۰۱ مترمربع.
۴۱ فرعی از ۱۷۱/۱ اصلی، شش دانگ یکقطعه زمین محصور باغیانی احداثی در آن، متصرفی آقای حسین غلامی، از مالکیت اولیه آقای رضا کلاتری بمساحت ۱۹۲/۸ مترمربع
۲۲ فرعی از ۱۷۳/۸ اصلی، شش دانگ یکپلاک ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای کورش باقری، از مالکیت اولیه آقای سمیع اله قنبر زاده بمساحت ۱۲۷/۹۰ مترمربع که از این مقدار ۳۸/۲۷ مترمربع در طرح تعریض قرار دارد.
۴۸ فرعی از ۱۸۶/۴ اصلی، شش دانگ یکپلاک ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی خانم مسافر فتحی گهیرا، از مالکیت اولیه آقای سیف اله عبدالله زاده نصیری بمساحت ۱۲۹/۴ مترمربع
از بخش ۷ خندبیل خلخال ؛
۳۱۸۱ فرعی از ۱۹۰۹ اصلی، شش دانگ یکقطعه زمین محصور باغیانی احداثی در آن، متصرفی آقایان مهدی ولی هردو محمود پور، بالمضافه از مالکیت اولیه آقایان هوشنگ وشیراله وخانم آینه صمغی حسینی، بمساحت ۲۴۴/۸۵ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل.
۳۱۸۲ فرعی از ۱۹۰۹ اصلی، شش دانگ یکقطعه زمین محصور باغیانی احداثی در آن، متصرفی آقای عیسی قدیری از مالکیت اولیه آقای محمد حسین علویور، بمساحت ۱۶۶/۲ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل.
۳۱۸۳ فرعی از ۱۹۰۹ اصلی، شش دانگ یکقطعه زمین محصور باغیانی احداثی، متصرفی آقای مهدی ولی اندبیل از مالکیت اولیه آقای ولی ولی، بمساحت ۱۰۶/۲۲ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل.
۳۱۸۴ فرعی از ۱۹۰۹ اصلی، شش دانگ یکقطعه زمین محصور باغیانی احداثی در آن، متصرفی خانم قزینت بهروزی از مالکیت اولیه آقای ولی ولی، بمساحت ۱۶۲/۹۰ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل.
۳۱۸۵ فرعی از ۱۹۰۹ اصلی، شش دانگ یکقطعه زمین محصور باغیانی احداثی در آن، متصرفی خانم گل بهار ولی اندبیلی از مالکیت اولیه آقای ولی وانی، بمساحت ۱۵۵/۳ مترمربع که مقدار ۳۰/۲ مترمربع از آن در طرح تعریض قرار دارد، وقع در اراضی روستای اندبیل.
۳۱۸۶ فرعی از ۱۹۰۹ اصلی، شش دانگ یکقطعه زمین محصور باغیانی احداثی در آن، متصرفی خانم لیدا ناصری اندبیل از مالکیت اولیه آقای تقی عبدالاحسین زاده، بمساحت ۲۱۰ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل.
۳۱۸۷ فرعی از ۱۹۰۹ اصلی، شش دانگ یکقطعه زمین محصور باغیانی احداثی در آن، متصرفی خانم آراسته نجفی گهیرا از مالکیت اولیه آقای بیست اله شفق، بمساحت ۲۰۲ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل.
۳۲۷ فرعی از ۱۹۱/۱ اصلی، شش دانگ یکقطعه زمین محصور باغیانی احداثی در آن، متصرفی خانم مریم رحیمی، از مالکیت اولیه آقای موسی شوکی، بمساحت ۲۱۳/۴۷ مترمربع واقع در اراضی روستای علی آباد.
۸۲ فرعی از ۱۹۲۲ اصلی، شش دانگ یکپلاک خانه وبانچه متصرفی آقای عوضی شهزادی شیخ جلال، از مالکیت اولیه آقای شاپور سپهر زاده، بمساحت ۱۰۰۳/۱۵ مترمربع واقع در اراضی روستای گرمخانه.
۳۳۱۲ فرعی از ۱۹۵۲ اصلی، شش دانگ یکپلاک ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای امین اله ملکی خوجین، از مالکیت اولیه آقای رحیمعلی ملکی، بمساحت ۱۶۸/۸۰ مترمربع وقسمتی از پلاک ۲۸ فرعی از اصلی فوق، واقع در اراضی

چه سوالاتی در جلسات استخدامی رد و بدل می‌شود؟



نویسنده: علی آل‌علی: شرکت در جلسات استخدامی هیچ وقت راحت نیست. فشار بالا جهت پیدا کردن یک کار درست و حسابی در ترکیب با استرس ناشی از سناریوهای وحشتناکی که همه ما درباره مصاحبه‌های استخدامی شنیده‌ایم، چنین جلساتی را تبدیل به یک کابوس تمام عیار برای هر کارآفرین می‌کند. اینطور وقت‌ها حتی اگر بهترین سخنران دنیا هم باشید، تیپ‌های بی‌نهایت زیادی سر جواب دادن به سوالات زده و دقیقا مثل یک تازه کار به نظر می‌رسید.

بی‌شک کسانی که در جلسات استخدامی کنترل اوضاع را از دست می‌دهند، شانس زیادی برای کسب موقعیت دلخواه‌شان نخواهند داشت، هرچه باشد کسی در دنیای کسب و کار شوخی سرش نمی‌شود. کافی است یک لحظه حواس‌تان پرت شود تا دیگر یک نفر هم در بازار سراغ‌تان را نگیرد. به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز مصاحبه‌های استخدامی را مثل امتحان کنکور سرنوشت ساز می‌دانیم. معمولا رتبه‌های برتر کنکور از ماه‌ها قبل منابع را زیر و رو کرده و کلی تست می‌زنند. این دقیقا همان فرمولی است که برای موفقیت در جلسات استخدامی باید مد نظر داشته باشید. اگر شما هم دوست دارید مثل یک قهرمان همه فن حریف در جلسات استخدامی ظاهر شوید، باید از ماه‌ها قبل درباره حال و هوای جلسات تحقیق کنید. به علاوه، مرور سوالات اساسی در چنین جلساتی نیز کاربردی خواهد بود. اینطوری می‌توانید در یک چشم به هم زدن نظر مسئول برگزاری جلسه را جلب کنید!

آدم‌ها معمولا درباره چیزی که اطلاعات زیادی درباره‌اش ندارند، داستان‌های عجیب و غریبی سرهم می‌کنند. این کار بیشتر از اینکه مرتبط با واقعیت ماجرا باشد، نوعی شاخ و برگ دادن به داستان محسوب می‌شود. این دقیقا همان کاری است که خیلی از کارآفرینان درباره جلسات

استخدامی انجام می‌دهند. فکر می‌کنم شما هم قبول داشته باشید شرکت در یک آزمون یا مصاحبه استخدامی بدون آمادگی دست کمی از سقوط آزاد ندارد. پس اگر از همان ابتدا با سوالات احتمالی آشنا بوده و جواب‌هایی نیز آماده کرده باشید، دیگر مشکل زیادی پیش روی‌تان نخواهد بود.

هدف ما در این مقاله مثل روز روشن است. ما به اتفاق شما دنبال کشف راز اسرارآمیز موفقیت در جلسات استخدامی هستیم. شاید فکر کنید برای جواب دادن به این سوال نیازمند روش‌های پیچیده هستیم، اما از آنجایی که ما در روزنامه فرصت امروز همیشه دنبال روش‌های ساده هستیم، اینجا هم یک راست رفته‌ایم سراغ سوالات احتمالی و پرتکرار در جلسات استخدامی (امیدوارم توضیحات‌مان خیلی شما را یاد دوران مدرسه و کنکور نندازد). پس ما با همراه باشید تا دیگر جلسات کاری باعث ترس و وحشت‌تان نشود.

سوالات کلیدی در مصاحبه استخدامی

کمی درباره خودتان توضیح دهید: رایج‌ترین سوال دنیا

شروع یک مصاحبه یا حتی گفت و گوی معمولی کار راحتی نیست. اگر آدم درونگرایی باشید، احتمالا حرف زدن با بقیه بزرگ‌ترین عذاب زندگی‌تان خواهد بود. به علاوه، در جلسات استخدامی که مدیران با صدها نفر سر و کار دارند، معمولا باز کردن سر بحث به صورت شخصی‌سازی‌شده کار بی‌نهایت سختی است. به همین خاطر خیلی‌ها ترجیح می‌دهند بحث‌شان را با یک سوال ساده شروع کنند: درباره خودتان کمی توضیح می‌دهید؟

وقتی کارآفرینی تا حالا در جلسات استخدامی حضور نداشته باشد، شاید فکر کند سوال بالا فقط برای شکستن یخ جلسه مطرح می‌شود. اگر شما هم اینطور فکر می‌کنید،

باید کاملا ناامیدتان کنیم؛ چراکه مسئولان مصاحبه عملا با این سوال ذهنیت اولیه‌شان را شکل می‌دهند. بنابراین اگر شما نتوانید یک روایت منسجم از خودتان ارائه کنید، خیلی زود با خودکار قرمز دور اسم‌تان خط کشیده خواهد شد.

شما را نمی‌دانم، ولی به نظر من که استفاده از مثال‌های کاربردی جذابیت بسیار بیشتری در مقایسه با بحث‌های خشک نظری دارد. به همین خاطر مسا اینجا یک نمونه از جواب استاندارد برای سوال بالا را آماده کرده‌ایم. اجازه دهید بدون هیچ بحث اضافی‌ای برویم سراغ جواب درست‌مان: «من ۱۲ سال گذشته را در شرکت‌های مختلف حوزه مدیریت مالی کار کرده‌ام. علاوه بر فعالیت به عنوان حسابدار، در لایه‌های میانی مدیریت شرکت نیز نقش فعالی داشتم. تا همین اواخر هم به عنوان مدیر اجرایی شرکت X و هم‌ینطور مسئول مراودات بین‌الملل فعال بودم. کار من تقریبا بعد از پایان دوران دانشگاه و به عنوان کارآموز شروع شد. من با مدرک کارشناسی حسابداری و ارشد مدیریت مالی آماده کسب تجربه‌های جدید هستم و مسئله مالی همیشه در اولویت دومم قرار دارد. از بچگی سر و کار داشتن با اعداد و ارقام را دوست داشتم و فکر می‌کنم به همین خاطر حالا به عنوان یک حسابدار و مدیر مالی در این مصاحبه کاری شرکت کرده‌ام.»

همانطور که می‌بینید، در مقاله بالا توضیچی مختصر و مفید از تجربه‌های ۱۲ ساله یک مدیر مالی عرضه شده است. این وسط با مرور مدارک دانشگاهی و بعد هم اشاره به علاقه دوران کودکی یک جمع‌بندی حرفه‌ای از بحث صورت گرفته است. اگر از ما می‌شنوید، برای جواب دادن به سوال بالا باید همیشه ملاحظه حوصله دیگران را بکنید. به زبان خودمانی، هیچ‌کس دوست ندارد نیم ساعت پای حرف‌های شما بنشینند. بنابراین حداکثر در پنج دقیقه توضیحات‌تان را جمع‌بندی کنید. وگرنه با چهره‌های خسته یا حتی خواب‌آلود حاضران رو به رو خواهید شد.

چطور خودتان را توصیف می‌کنید؟ سوالی به قدمت تاریخ

اینکه آدم چه نظری درباره خودش دارد، سوالی بی‌نهایت مهم و کلیدی است. خیلی از کارآفرینان فکر می‌کنند جواب این سوال را مثل کف دست‌شان بلد هستند. با این حال وقتی در یک جلسه مهم با آن رو به رو شوند، تازه اصل قضیه دست‌شان می‌آید. شما در اینجا مثل دوندۀ‌ای هستید که خیال می‌کند با شروع مسابقه همه را جا گذاشته و مثل آب خوردن اول می‌شود. با این حال وقتی داور سوت شروع را می‌زند، حتی به گرد پای سه نفر اول نیز نمی‌رسد!

کارآفرینان همیشه توانایی‌های خودشان را دست بالا می‌گیرند. انگار که هیچ‌کس در دنیا مهارت‌هایی شبیه آنها ندارد و فقط آنها در بعضی دوره‌های آموزشی حضور داشته‌اند. اگر از ما بپرسید، به شما می‌گوییم این مدل خودپسندی و غرور یک راست آدم را ته دره می‌برد؛ چراکه هیچ‌کس کارمندان از خود راضی را دوست ندارد. پس حواس‌تان باشد در جلسات استخدامی خیلی شبیه آدم‌های مغرور به نظر نرسید.

از آنجایی که ما در این مقاله از مثال‌های زیادی استفاده کرده‌ایم، اجازه دهید درباره سوال این بخش هم سراغ یک مثال درجه یک برویم. لطفا شش دانگ حواس‌تان را جمع کنید و این جواب را زیر ذره بین ببرید: «من یک جوان کوشا و مشتاق برای یادگیری هستم. قبلا در دوره‌های مدیریت زمان و حفظ تمرکز شرکت کردم و خیلی خوب

می‌دانم زمان مهمترین دارایی شرکت‌های تجاری است. به علاوه، من خودم را یک جوینده خستگی‌ناپذیر مهارت‌های جدید می‌دانم. بنابراین آماده هر تغییری در راستای کسب تجربه و مهارت‌های تازه هستم. توضیحات بیشتر درباره مهارت‌ها و سابقه کاری‌ام در رزومه‌ای که خدمت‌تان است، وجود دارد. من وقتی در یک شرکت شروع به کار می‌کنم؛ دوست دارم همیشه مدیران بالادستی را از ایده‌ها و نظراتم مطلع کنم تا شرکت مثل ساعت دقیق کار کند.»

مثال بالا یک توصیف سراسست و صدالبته کوتاه از شخصیت کارآفرینی خیالی بود. قبول دارم وقتی آدم در جلسات استخدامی حاضر می‌شود، استرس امتانش را می‌برد، اما با کمی تمرین درباره جواب این سوال کمی آرام‌تر خواهید شد. هرچه باشد با تمرین و تکرار حتی سخت‌ترین کارهای دنیا هم طوری آسان می‌شود که نگو و نپرس!

چه چیزی شما را از بقیه متمایز می‌کند؟ وقتی تفاوت‌ها مهم می‌شود!

خرید از فروشگاه‌ی که غرفه‌هایش پر از محصولات شبیه به هم است برای کمتر کسی تبدیل به یک تجربه دلچسب می‌شود. در عوض مردم عاشق خرید از خرده‌فروشی‌هایی هستند که آنقدر محصول متنوع دارد که سر آدم درد می‌گیرد. این طوری دست کم آدم احساس آزادی عمل و حق انتخاب خواهد داشت. ماجرا درباره استخدام نیروی کار هم تقریبا به همین شکل است. کمتر کسی دوست دارد از سر اجبار میان کلی آگهی مهارت‌های مشابه دست به انتخاب بزند. این طور وقت‌ها بیشتر از اینکه مهارت هر فرد در انتخاب نهایی تاثیر داشته باشد، سناریویی شبیه سرچ شانس‌ی گوگل حکمفرماست.

همانطور که فوتبالیست‌های حرفه‌ای در تیم‌شان باید سرمربی را متقاعد کنند بهترین گزینه برای حضور در ترکیب نهایی هستند، شما هم در جلسات استخدامی چنین وضعیتی دارید. البته ابزار شما این وسط نه توانایی‌های فیزیکی یا دریل‌های موفق، بلکه توضیچی است که به سوال این بخش می‌دهید. به زبان خودمانی، اگر بتوانید یک توضیح دقیق و صدالبته متفاوت با بقیه تحویل طرف مقابل دهید، استخدام‌تان حرف و حدیثی نخواهد داشت.

اجازه دهید در اینجا یک نمونه از جواب مناسب از طرف یک سرپرست نیروی انسانی در حوزه خرده‌فروشی را با هم مرور کنیم: «تمایز من با بقیه در تجربه چهار ساله‌ام به عنوان سرپرست نیروی انسانی در خرده‌فروشی‌های X و Y است. من به خوبی با سلیقه مشتریان آشنا هستم و می‌دانم چطور باید کارمندان شرکت را طوری مدیریت کرد تا بهترین فرم‌شان را در ساعات کاری پیاده کنند. از طرف دیگر تجربه کاری‌ام به من نشان داده مهمترین اولویت در خرده‌فروشی‌ها رضایت مشتری است. پس من طوری تیمم را مدیریت می‌کنم که همیشه رضایت مشتری را مد نظر داشته باشد.»

جواب بالا هم مثل نمونه‌های قبلی خیلی کوتاه است و حوصله کسسی را سر نمی‌برد. همانطور که می‌بینید، در این مثال دقیقا روی نیازها و خواسته‌های مدیران تاکید شده است. خب اگر کسی را می‌شناسید که دوست ندارد شرکتش پر از کارمندانی با ذهنیت احترام به مشتری باشد، ما را هم بی‌خبر نگذارید!

چرا می‌خواهید اینجا کار کنید؟ چاپلوسی ممنوع!

هر برندی در دنیا فرهنگ سازمانی و جو خاص خودش را دارد. بعضی از کارمندان به مرور زمان آنقدر با جو یک

شرکت هماهنگ می‌شوند که انگار از اول دنیا با این برند همکاری داشته‌اند. البته در نوک دیگر این پیکان کسانی هستند که هیچ جوهر راضی به قبول شرایط و ضوابط سازمانی نمی‌شوند. به همین خاطر معمولا مدیران در خلال جلسات استخدامی درباره دلیل علاقه کارمندان برای فعالیت در شرکت‌شان سوال می‌پرسند. ماجرا سخت شد، نه؟

جست و جوی مدیران درباره دلیل علاقه حاضران در جلسه استخدامی به شرکت‌شان برای پیدا کردن یک جواب مشخص نیست، یعنی شما نباید فقط دنبال چاپلوسی یا بیان آنچه به مذاق مدیران خوش می‌آید، باشید. در عوض کسی از خلاقیت‌تان بهره بگیرید و واقعیت‌های مربوط به شرکت را بیان کنید. این طوری شانس بیشتری برای قبول شدن در آزمون سخت و نفسگیر استخدامی خواهید داشت. یکی از نمونه‌های کلیدی برای توصیف جذابیت یک برند اشاره به فرهنگ سازمانی‌اش است. مثلا اگر در شرکتی کار گروهی اهمیت بالایی دارد، شما می‌توانید جواب‌تان به سوال مورد بحث را اینطوری شروع کنید: «روحیه کار تیمی در شرکت شما و کمک‌های حیرت‌انگیزش به نیروی انسانی برای کسب مهارت‌های بیشتر یا ادامه تحصیل بسیار دلگرم‌کننده به نظر می‌رسد. از طرف دیگر من همیشه دوست دارم جایی باشم که همه به یکدیگر کمک می‌کنند. این طوری هم حس بهتری نسبت به کارم دارد، هم اینکه دیگر لازم نیست نگران تاخیر در تحویل پروژه‌ها باشم.»

چرا قصد دارید شغل فعلی‌تان را ترک کنید؟ مهمترین سوال در جلسات استخدامی در پایان یک گفت و گوی دوستانه درباره موقعیت شغلی جدیدی که مد نظر دارید، درست وقتی که همه چیز ظاهرا به خوبی و خوشی تمام شده، یکهو سوالی درباره دلیل ترک شغل فعلی‌تان سر و کلاهش پیدا می‌شود. واقعا چرا قید شغل فعلی‌تان را زده و دنبال یک موقعیت کاری تازه هستید؟ این سوالی است که خیلی‌ها جوابی به غیر از حقوق بیشتر به آن نمی‌دهند! معمولا در دنیای سینما خیلی از بازیگران حرفه‌ای به درخواست‌های بازی در فیلم‌های آیکی جواب منفی می‌دهند. این وسط هم اصلا مبلغ قرارداد مهم نیست. بعضی از نکات مثل اعتبار و وجهه حرفه‌ای خیلی مهمتر از میزان قراردادهای کاری است. چنین روحیه‌ای باید در میان کارآفرینان نیز مشاهده شود. اگر شما دلیلی به غیر از حقوق بالاتر برای حضور در یک شرکت ندارید، به احتمال زیاد در مصاحبه استخدامی مثل آب خوردن عذرتان را خواهند خواست.

اگر برای یک دقیقه هم که شده خودتان را جای مدیران یک شرکت قرار دهید، خیلی خوب متوجه ذهنیت‌شان خواهید شد. آنها اصلا دوست ندارند فقط به خاطر حقوق مناسب کلی کارمند را دور خودشان جمع کنند. در عوض تاکید بر روی موقعیت‌های شغلی بهتر و هم‌ینطور فرصتی بی‌نظیر برای یادگیری اصول کسب و کار می‌تواند شانس شما در این میان را به شدت افزایش دهد. حتی اگر هدف شما واقعا کسب حقوق بالاتر است، نباید فقط به آن اکتفا کنید. قول می‌دهم با کمی سبک و سنگین کردن، دلایل بسیار بیشتری برای حضور در یک موقعیت شغلی تازه پیدا می‌کنید.

منابع:

https://in.indeed.com/career-advice/interviewing/top-interview-questions-and-answers
https://www.themuse.com/advice/interview-questions-and-answers