روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

شنبه
۵ آذر ۱۴۰۱

Sat.26 Nov 2022
۱ جمادی الاول ۱۴۴۳ - سال هفتم
شماره ۲۱۳۶
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

قیمت‌گذاری دستوری مهمترین گلوگاه تولید عبور مستقیم خودروسازان

عضو هیأت مدیره انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازی کشور ضمن اشاره به گلوگاه‌ها و موانع عبور مستقیم تولید خودروسازان گفت حصول نتایج بهتر در عبور مستقیم تولید مستلزم حذف قیمت‌گذاری دستوری، اصلاح ساختار مالی خودروسازان و بهره‌گیری از...

۵

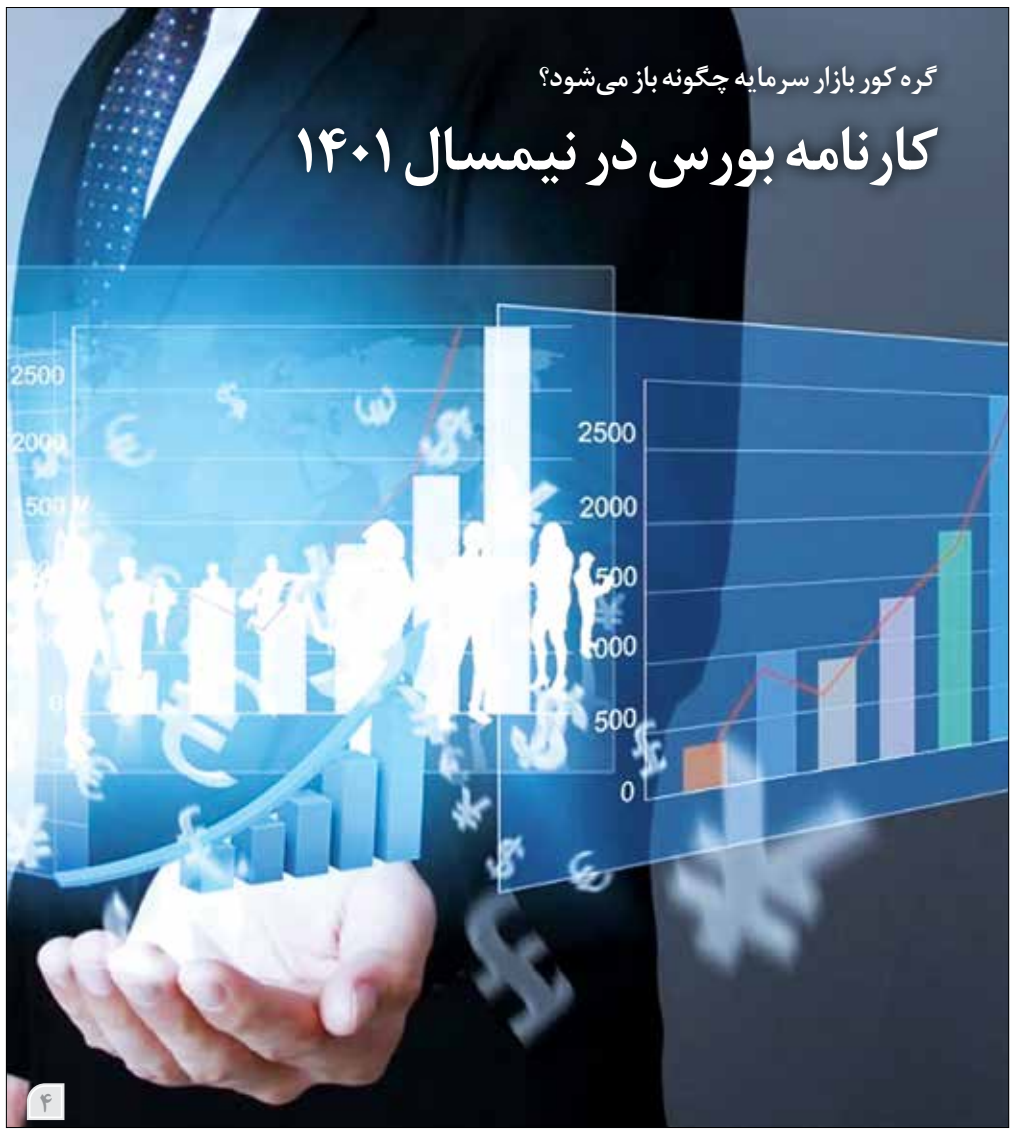
سرمقاله

یک محکمه استثنایی

علی نظافتیان
دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها

مجلس شورای اسلامی در یکی دو ماهه اخیر با وجود اعلام نظر مخالف جمعی از مدیران سابق بانک مرکزی و کارشناسان شبکه بانکی کشور، طرح کمیسیون اقتصادی راجع به ساختار و شرح اختیارات و حوزه نفوذ «هیأت انتظامی بانک مرکزی» را تصویب نمود. گرچه قانونگذار یا طراحان طرح بانکداری به هر دلیل از بیان صریح ماهیت حقوقی «هیأت انتظامی بانک مرکزی» و اصول و قواعد حاکم بر موازین آیین دادرسی مصوبه مجلس خودداری نموده‌اند و این ضعف قانون، راه را بر حاکمیت سلیقه‌های متفاوت در فعالیت «هیأت انتظامی بانک مرکزی» می‌گشاید، اما همان‌گونه که در نوشتارهای قبلی توضیح داده‌ام، به دلایل متفاوت تاکنون تردید داشته‌ام که ماهیت حقوقی «هیأت انتظامی بانک مرکزی» براساس مصوبه مجلس، صرفا یک دادگاه اداری است یا یک محکمه اختصاصی قضایی، همانند سایر مراجع اختصاصی قضایی مثل سازمان قضایی نیروهای مسلح، اما با تصویب ماده ۲۲ طرح بانکداری و بررسی مجدد آن به نظر می‌رسد «هیأت انتظامی بانک مرکزی» در واقع، یک محکمه اختصاصی قضایی است که به‌جای قوه قضائیه، بانک مرکزی آن را مدیریت خواهد کرد.

ادامه در همین صفحه



گره کور بازار سرمایه چگونه باز می‌شود؟

کارنامه بورس در نیمسال ۱۴۰۱

۴

سیاست افزایش نرخ بهره به بهای رکود ادامه خواهد یافت؟

رصد پولی رکود تورمی

فرصت امروز: تورم مهمان ناخوانده اقتصاد جهانی در پی پاندمی کرونا و جنگ در اوکراین است. ابزار اصلی سیاستگذار پولی نه برای شکست تورم بلکه برای مهار آن، نرخ بهره است، اما افزایش نرخ بهره یک تیغ دولبه است و می‌تواند به رکود منجر شود. البته دیدگاه‌ها متفاوت است. برخی کارشناسان معتقدند هم‌اکنون برخی از اقتصادهای بزرگ در رکود به‌سر می‌برند و برخی که خوش‌بین‌تر هستند، می‌گویند رکودی رخ نخواهد داد و صرفا برای چند فصل شاهد ضعف فعالیت‌های اقتصادی هستیم. اگر رکود اتفاق بیفتد، تمامی بخش‌های اقتصاد از آن تاثیر خواهند...

۲

مهمترین دلیل افول صنعتی، فقدان استراتژی توسعه صنعتی است

سیاستگذاری صنعتی در ۳ سناریو

۳

مدیریت و کسب‌وکار

۱۰ نکته برای مدیرانی که از مدل کار ترکیبی استفاده می‌کنند

به صورت کلی برای انجام کارهای یک شرکت، سه مدل وجود دارد که شامل حضوری، دورکاری و هیبریدی است. در رابطه با دو مورد اول، به مراتب صحبت شده است ولی کار هیبریدی، مقوله‌ای جدیدتر محسوب شده که بسیاری از شرکت‌ها نسبت به آن بی‌توجه هستند. در این مدل کارمندان وقت خود را هم در شرکت و هم در منزل سپری می‌کنند. در این رابطه بسیاری از تحلیلگران بر این باور هستند که اگرچه دورکاری در زمان شیوع کرونا، تنها راه ادامه دادن فعالیت‌ها بوده است. با این حال در پساکرونا نیاز است تا به مدل کار هیبریدی توجه بیشتری شود و از آن به عنوان جانشین کار حضوری، نام برده می‌شود. درواقع مزایای این اقدام هر برای شرکت و هم برای کارمندان است. با توجه به یک مطالعه انجام‌شده از سایت Fortune انجام داده است، نزدیک به نیمی از افرادی که به صورت دورکار یا کار ترکیبی فعالیت می‌کنند، اعلام کرده‌اند در صورتی که مدیریت...

۸

یک محکمه استثنایی

به طور خلاصه به پاره‌ای از دلایل ماهیت قضایی «هیأت انتظامی بانک مرکزی» و مغایرت آن با اصول قانون اساسی اشاره می‌کنم.

اول: در ساختار جدید، رئیس «هیأت انتظامی بانک مرکزی»، یک قاضی منصوب قوه قضائیه است. وظیفه قاضی نیز انشای رأی قضایی است و نه رأی اداری. از نظر شارع نیز قضاوت صدور حکم بین مردم برای رفع اختلافات آنان است. به قول مرحوم امام خمینی در تحریر الوسیله، «و هو الحکم بین الناس لرفع التنازع بینهم بالشرائط الآتیه، و منصب القضاء من مناصب الجلیلة الثابتة من قبل الله تعالی للنبی صلی الله علیه و آله و من قبله لأئمة المعصومین علیهم‌السلام، و من قبلهم للفقیه الجامع للشرائط الآتیه ». (قضا یعنی حکم کردن بین مردم جهت رفع تنازع بین آنان با شرایطی که می‌آید. و منصب قضاوت از مناصب جلیله‌ای است که از طرف خدای متعال برای پیغمبر (صلّی الله علیه و آله) و از طرف او برای ائمه معصومین (علیهم‌السلام) و از طرف آنان برای فقیه جامع شرایطی که می‌آید ثابت است) بنابراین شأن قاضی منصوب قوه قضائیه که ریاست «هیأت انتظامی بانک مرکزی» را برعهده خواهد داشت، انشاء و صدور رأی قضایی و غیراداری در پرونده‌های مطروحه است. به بیان دیگر، رئیس قوه قضائیه قاضی منصوب خود را برای رسیدگی قضایی و انشای رأی به بانک مرکزی اعزام خواهد نمود و نه صرفا جهت ریاست یک نهاد اداری به نام «هیأت انتظامی بانک مرکزی».

دوم: برخلاف محاکم قضایی، شأن هیأت‌های انتظامی، رسیدگی تخصصی به تخلفات بانکی و صدور حکم انتظامی و غیرقضایی و محکوم نمودن متخلفان (بانک‌ها یا مدیران آن) به مجازات‌های انتظامی در تخلفات بانکی است. ماده ۲۴ قانون پولی و بانکی کشور در این مورد می‌گوید: «مرجع رسیدگی به تخلفات موضوع این ماده و صدور حکم به مجازات‌های انتظامی هیأت انتظامی بانک‌ها خواهد بود که مرکب است از نماینده دادستان کل، یک نفر نماینده کانون بانک‌ها و یک نفر از اعضای شورای پول و اعتبار به انتخاب شورا. دبیرکل بانک سمت دادستان هیأت را خواهد داشت.» بر همین اساس، صدور احکام انتظامی در امور بانکی، نیاز به اعزام قاضی توسط قوه قضائیه به بانک مرکزی ندارد.

سوم: در بند «چ» قسمت الف ماده ۲۲ از اصطلاحات قضایی نظیر «مشتکی عنه» و «رأی غیابی» استفاده شده است: «دعوت از مشتکی‌عنه یا نماینده وی برای حضور در هیأت بدوی و تجدیدنظر الزامی است. در صورت عدم حضور بدون عذر موجه (به تشخیص رئیس هیأت) هیأت می‌تواند اقدام به صدور رأی غیابی نماید.» این بدان معناست که قاضی منصوب قوه قضائیه، رأی قضایی صادر می‌کند و نه رأی اداری.

چهارم؛ در طرح مصوب مجلس، ساختار هیأت انتظامی بدوی و تجدیدنظر متشکل از چند عضو است. پس اگر هیأت انتظامی صلاحیت رسیدگی و صدور رأی انتظامی دارد، در این صورت رأی این هیأت بایستی به صورت جمعی و حداقل توسط اکثریت اعضای هیأت صادر شود؛ در حالی که بند «ج» قسمت الف طرح بانکداری تصریح کرده است: «جلسات هیأت انتظامی بدوی و تجدیدنظر با حضور کلیه اعضاء تشکیل می‌شود. انشاء رأی برعهده قاضی عضو هیأت است.» پس رأی «هیأت انتظامی بانک مرکزی» صرفا توسط قاضی منصوب قوه قضائیه صادر می‌شود و باقی اعضای «هیأت انتظامی بانک مرکزی» تشریفاتی هستند و حداکثر نقش مشاور قاضی منصوب قوه قضائیه در «هیأت انتظامی بانک مرکزی» را خواهند داشت.

پنجم: از نظر حوزه شمول در قانون پولی و بانکی، هیأت انتظامی فقط به تخلفات پولی و بانکی بانک‌ها و موسسات اعتباری رسیدگی می‌کند و به تخلفات و جرائم افراد خارج از شبکه بانکی در بانک مرکزی رسیدگی نمی‌کند؛ در حالی که در مصوبه اخیر مجلس، صلاحیت قانونی «هیأت انتظامی بانک مرکزی» بسیار گسترده شده و به افراد حقیقی یا حقوقی خارج از شبکه بانکی کشور تحت عنوان «اشخاص تحت نظارت» تسری داده شده است. این بدان معناست که نوعی دادگستری در بانک مرکزی ایجاد می‌شود که علاوه بر رسیدگی به تخلفات «اشخاص تحت نظارت»، به شکایت شاکیان نیز رسیدگی خواهد شد.

ششم: در این مصوبه، نصب و عزل قاضی هیأت در اختیار قوه قضائیه قرار گرفته است. پس بانک مرکزی در این زمینه فاقد اختیار است.

هفتم: در بند «ر» ماده ۲۲ ضمن اعلام قطعی بودن آرای هیأت انتظامی تصریح شده است: «و هیچ‌یک از مراجع قضایی غیرقضایی اجازه تخفیف، توقف، تعلیق، الغاء، یا ابطال احکام صادره را ندارد.» سوال از طراحان این طرح، آن است که تا به حال کدام رأی یک مرجع قضایی توسط مراجع غیرقضایی قابل ابطال بوده است؟!!!

هشتم: از نظر اصول و موازین حقوقی، ماهیت «هیأت انتظامی بانک مرکزی»، یک محکمه قضایی اختصاصی با ساختار خاص است. شرح وظایف و صلاحیت‌های قانونی این هیأت، با اصول قانون اساسی بدین شرح مغایر به نظر می‌رسد:

* از حیث فراهم آوردن زمینه مداخله بانک مرکزی در وظایف ذاتی قوه قضائیه و مشروط کردن انتصاب قاضی هیأت به مشورت رئیس قوه قضائیه با رئیس کل بانک مرکزی، با اصل ۵۷ قانون اساسی (مشهور به اصل تفکیک قوا) مغایر است.

* از حیث محدود نمودن اختیارات رئیس قوه قضائیه در انتصاب قضات محاکم، با بند ۳ اصل ۱۸۵ و اصل ۱۵۹ قانون اساسی مغایر است.

* از حیث تشکیل و مدیریت یک مرجع قضایی در بانک مرکزی، مغایر با اصل ۱۵۸ قانون اساسی است.

* از حیث مشروط کردن عزل قاضی هیأت به پیشنهاد رئیس کل بانک مرکزی، با بند ۳ اصل ۱۵۸ و مقررات اصل ۱۶۴ قانون اساسی مغایر است.

* از حیث معین نکردن اصول و موازین دادرسی حاکم بر یک مرجع قضایی، با اصل ۱۶۶ قانون اساسی مغایر است.

* از حیث محروم کردن محکومان آرای هیأت انتظامی بانک مرکزی از توسل به مراجع قضایی و اعتراض به احکام و آرای هیأت انتظامی، با اصول ۲۰ و ۳۴ قانون اساسی مغایر است.

به طور کلی، به نظر می‌رسد شدت علاقه و اشتیاق طراحان «طرح بانکداری جمهوری اسلامی» به افزایش اقتدار بانک مرکزی در امور مختلف سبب شده که «هیأت انتظامی بانک مرکزی» را بدون تصریح قانون در قامت یک مرجع قضایی تحت مدیریت بانک مرکزی طراحی نمایند. محکمه‌ای که اصول آیین دادرسی آن نامشخص است و آرای قطعی آن بنا به‌تصریح قانون در هیچ مرجع قضایی و همچنین هیچ مرجع غیرقضایی قابل تخفیف، توقف، تعلیق، الغاء و ابطال نیست و قانونگذار از بیان آنکه این محکمه استثنایی آیا یک دادگاه اداری است یا یک مرجع قضایی بنا به هر دلیلی امتناع نموده است، اما نباید فراموش کرد که مشکلات نظام بانکی کشور و پیشگیری از تخلفات بانک‌ها را نمی‌توان صرفا با تأسیس یک محکمه اختصاصی قضایی حل‌وفصل نمود. حل مشکلات فعلی شبکه بانکی کشور و پیشگیری از تخلفات بانکی، نیازمند فکر و تدبیر اقتصادی و بانکی است.

خلاصه آنکه تخلف از جرم متفاوت است و برخورد با تخلف و جرم نیز در دو مرجع متفاوت انجام می‌گیرد. رسیدگی به تخلفات کارکنان دستگاه‌های اجرایی در صلاحیت هیأت‌های رسیدگی به تخلفات اداری است، اما رسیدگی به اعمال و افعال مجرمانه، ولو آنکه در بانک‌ها صورت گیرد، جزو صلاحیت‌های ذاتی مراجع قضایی است. این موضوع، قاعده اصلی در خط کشی بین تخلف و جرم است. بنابراین اگر تخلف انتظامی بانک‌ها از نظر قانون، جرم محسوب می‌شود، رسیدگی به این جرائم برابر با اصول قانون اساسی در صلاحیت مراجع قضایی است، اما اگر تخلفات انتظامی بانک‌ها صرفا نوعی تخلف است، در این صورت ضرورتی ندارد برای رسیدگی به تخلفات بانکی، یک محکمه استثنایی قضایی به نام «هیأت انتظامی» فراتر از اصول و موازین قانون اساسی در بانک مرکزی تشکیل شود و تکلیف «اشخاص تحت نظارت» مشخص نباشد که آیا با یک مرجع قضایی سروکار دارند یا یک دادگاه اداری؟ امید می‌رود شورای محترم نگهبان قانون اساسی در بررسی مواد مختلف طرح بانکداری، به مغایرت‌های ماده ۲۲ آن با اصول قانون اساسی توجه نماید.

گفتنی است در ماده ۲۲ طرح بانکداری می‌خوانیم: «به‌منظور رسیدگی و صدور احکام انتظامی نسبت به تخلفات «اشخاص تحت نظارت» یا مدیران، کارکنان و سهامداران موثر آنها از قوانین، مقررات، دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها و دستورات بانک مرکزی، هیأت‌های بدوی و تجدیدنظر انتظامی به شرح زیر در بانک مرکزی تشکیل می‌شود:

الف) هیأت انتظامی بدوی متشکل از سه نفر به شرح زیر است: ۱-یک قاضی مسلط به قوانین و مقررات پولی و بانکی با حداقل ۱۰ سال تجربه در پرونده‌های اقتصادی و مالی که توسط رئیس قوه قضائیه پس از مشورت با رئیس کل انتخاب می‌شود؛ ۲-دو نفر کارشناس خبره بانکی به پیشنهاد رئیس کل و تأیید هیأت عالی.

ب) هیأت انتظامی تجدیدنظر متشکل از سه نفر به شرح زیر است: ۱-یک قاضی مسلط به قوانین و مقررات پولی و بانکی با حداقل ۱۵ سال تجربه قضاوت در پرونده‌های اقتصادی و مالی که توسط رئیس قوه قضائیه پس از مشورت با رئیس کل انتخاب می‌شود؛ ۲-دو نفر کارشناس خبره بانکی به انتخاب رئیس کل و تأیید هیأت عالی. تبصره: قاضی و کارشناسانی که عضو بدوی هستند نمی‌توانند در مورد همان پرونده، عضو هیأت تجدیدنظر باشند.

پ) معاون تنظیم‌گری و نظارت با حفظ مسئولیت، به‌عنوان دادستان هیأت انتظامی بانک مرکزی تعیین می‌شود و بدون حق رأی در جلسات هیأت انتظامی شرکت می‌کند.

ت) هیأت انتظامی بدوی موظف است با درخواست معاون تنظیم‌گری و نظارت به تخلفات «اشخاص تحت نظارت» یا سهامداران موثر، مدیران و کارکنان آنها به‌فوریت رسیدگی کند. آرای صادره از هیأت‌های انتظامی بدوی ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ از سوی محکوم علیه و بانک مرکزی قابل اعتراض است. هیأت انتظامی تجدیدنظر موظف است به اعتراض واصله به آرای هیأت انتظامی بدوی به‌فوریت رسیدگی کند.

ث) قاضی عضو هر یک از هیأت‌های انتظامی بدوی و تجدیدنظر، رئیس آن هیأت است.

ج) جلسات هیأت انتظامی بدوی و تجدیدنظر با حضور کلیه اعضا تشکیل می‌شود. انشای رأی برعهده قاضی عضو هیأت است.

چ) دعوت از مشتکی‌عنه یا نماینده وی برای حضور در هیأت بدوی و تجدیدنظر الزامی است. در صورت عدم حضور بدون عذر موجه (به تشخیص رئیس هیأت) هیأت می‌تواند اقدام به صدور رأی غیابی نماید.

ح) رئیس هیأت انتظامی می‌تواند از نماینده کانون بانک‌ها یا سایر اشخاص مطلع بدون حق رأی برای شرکت در جلسات هیأت دعوت به عمل آورد.

خ) اعضای هیأت‌های انتظامی برای مدت دو سال انتخاب می‌شوند و انتخاب مجدد آنها بلامانع است. حقوق و مزایای کارشناسان عضو هیأت انتظامی توسط بانک مرکزی و حقوق و مزایای قضات هیأت انتظامی توسط قوه قضائیه پرداخت می‌شود.

د) عزل قضات عضو هیأت‌های انتظامی با پیشنهاد رئیس کل و تأیید رئیس قوه قضائیه امکان‌پذیر است.

ذ) دبیرخانه هیأت‌های انتظامی بانک مرکزی در حوزه معاونت نظارتی تشکیل می‌شود. کارشناسان عضو هیأت‌های انتظامی به‌صورت تمام‌وقت در حوزه معاونت نظارتی استقرار می‌یابند و عزل آنها منوط به تأیید هیأت عالی است. افراد مذکور نباید در سه سال منتهی به آغاز کار در هیأت انتظامی با اشخاص تحت نظارت غیردولتی همکاری موثر سهامداری، مدیریتی یا مشاوره‌ای به تشخیص هیأت نظار داشته باشند.

ر) آرای هیأت‌های انتظامی در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مذکور در بند «ت» این ماده در کلیه آرای هیأت تجدیدنظر قطعی لازم‌الاجرا بوده و هیچ یک از مراجع غیرقضایی اجازه تخفیف، توقف، تعلیق، الغاء، یا ابطال احکام صادره را ندارد.»

بیشتر چک‌ها در مهرماه وصول شد

کاهش چک‌های برگشتی

آمارهای بانک مرکزی از افزایش وصول چک‌های مبادلاتی و کاهش چک‌های برگشتی در مهرماه ۱۴۰۱ حکایت دارد؛ به طوری که نسبت تعداد چک‌های برگشتی به چک‌های مبادله‌ای، رکورد جدیدی را ثبت کرد و به ۷,۶ درصد رسید که در یک سال گذشته سابقه نداشته است. از مجموع کل مبالغ چک‌های مبادله شده در مهرماه امسال، ۸,۹ درصد از این چک‌ها وصول شده و ۱۱,۱ درصد برگشت خورده است. از نظر تعداد هم ۹۲,۴ درصد از این چک‌ها وصول شده است. این اعداد و ارقام در حالی است که در مهرماه سال گذشته از نظر تعداد ۹۱,۲ درصد از چک‌های مبادله شده وصول شده و ۸,۸ درصد از چک‌ها برگشت خورده بود. همچنین از نظر مبلغ نیز ۸۶,۹ درصد از چک‌های مبادلاتی وصول شده و سهم برگشت خورده‌ها به ۱۳,۱ درصد رسیده بود. آمار چک‌های برگشت خورده در مهرماه امسال نسبت به شهریورماه از نظر تعداد هم کاهش یافته است. در آخرین ماه از فصل تابستان از مجموع چک‌های مبادله شده از نظر تعداد، ۸,۲ درصد برگشت خورده بود. همچنین از نظر مبلغ نیز ۱۰,۵ درصد از این چک‌ها در شهریورماه برگشت خورده که این رقم در مهرماه یک درصد افزایش یافته است. این نخستین بار نیست که بیش از ۹۰ درصد از چک‌های مبادلاتی در سال جاری وصول می‌شود. در تیرماه امسال نیز ۹,۳ درصد از چک‌های مبادلاتی برگشت خورده بود. در این ماه به طور کلی ۶,۳ میلیون فقره چک صادر شده که بیش از ۵۸۰ هزار فقره از این چک‌ها برگشت خورده است. سهم تهران از مجموع کل چک‌های مبادله شده در تابستان ۳۰ درصد بوده و اصفهان با سهم ۱۰ درصدی، دومین استان کشور از نظر تعداد چک‌های مبادله شده بود. در مجموع استان‌ها در تابستانی که گذشت، سهم تعداد چک‌های برگشتی در گیلان در کمترین سطح گزارش شد. سهم این استان در تیرماه از مجموع چک‌های برگشتی ۶,۵ درصد بوده است. همچنین آمارهای بانک مرکزی درباره میزان چک‌های برگشتی در مردادماه امسال نشان می‌دهد که در این ماه بیش از ۶۴۲ هزار فقره چک برگشت خورده که از نظر تعداد و مبلغ ۹,۵ درصد و ۱۴,۵ درصد افزایش یافته است.

نگـــاه

بیشترین آسیب به اروپا می‌رسد

شوک انرژی در اقتصاد جهانی

سازمان همکاری اقتصادی و توسعه (OECD) در گزارش جدید خود از چشم‌انداز اقتصادی ســال ۲۰۲۲ می‌گوید: اقتصاد جهانی در حال مقابله با شــوک عظیم قیمت انرژی است که باعث کاهش شــدید رشــد اقتصادی و احتمال رکود در سال آینده خواهد شد. بیشترین لطمه در این میان به اقتصاد اروپا وارد خواهد شد؛ چراکه حمله روسیه به اوکراین علاوه بر لطمه تجاری باعث افزایش شدید قیمت انرژی شــده که از دهه ۱۹۷۰ تاکنون سابقه نداشته است. بانک‌های مرکزی برای مقابله با ســطح افزایش قیمت‌ها باید نرخ بهره را افزایش دهند.

آنطور که ســازمان همکاری اقتصادی و توســعه (OECD) در گزارش تازه خود پیش‌بینی کرده، نرخ رشــد اقتصاد جهانی از ۳,۱ درصد در ســال ۲۰۲۲ به رقم ۲,۲ درصد در ســال آینده میلادی کاهش خواهد یافت و سپس به ۲,۷ درصد در سال ۲۰۲۴ افزایش پیدا می‌کند. «آلوارو ســانتوس پریرا»، اقتصاددان ارشــد سازمان همکاری اقتصادی و توســعه در ابتدای ایــن گزارش می‌گوید که پیش‌بینی اصلی آنها از سال آینده رکود جهانی نیست، بلکه کاهش قابل‌توجه رشد اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۳ و تداوم تورم بالا - ولو با روند کاهشــی - در بسیاری از کشورهاست. بزرگترین بازنده این وضعیــت، اروپا خواهد بود؛ چراکه رکود جهانــی به طور نابرابر به اقتصادهای جهان ضربه می‌زند و در نتیجه بیشــترین آســیب به اقتصاد اروپا وارد می‌شود. در واقع، بروز جنگ روسیه و اوکراین در عین حالی که به فعالیت‌های تجاری ضربه می‌زند، قیمت انرژی را هم افزایش می‌دهد.

براساس گزارش چشــم‌انداز اقتصادی OECD، اقتصاد منطقه یورو از رشــد ۳,۳ درصدی در ســال جاری میلادی به رشد ۰,۵ درصدی در سال ۲۰۲۳ کاهش خواهد یافت و سپس بعد از بهبود در سال ۲۰۲۴ به رقم ۱,۴ درصدی خواهد رسید. پیش‌بینی فعلی کمی بهتر از آخرین چشم‌انداز سازمان همکاری اقتصادی و توسعه در ماه ســپتامبر است که رشــد ۳,۱ درصدی برای سال ۲۰۲۲ و رشد ۰,۳ درصدی برای ســال ۲۰۲۳ را برآورد کرده بود. سازمان همکاری اقتصادی و توسعه همچنین پیش‌بینی کرده است که در ســال آینده میلادی با توجه به وابســتگی بالای صنعت آلمان به صادرات انرژی روسیه، اقتصاد این کشور حدود ۰,۳ درصد کاهش خواهــد یافت که این عدد کمتر از رکود ۰,۷ درصدی مورد انتظار در گزارش پیشــین (در ماه سپتامبر) اســت. البته در اقتصادهای منطقه یورو، چشــم‌انداز کشــورهای مختلف کاملا متفاوت به نظر می‌رسد، به طوری که انتظار می‌رود اقتصاد فرانسه که بسیار کمتر به انرژی روســیه وابسته است، در سال آینده به رشد ۰,۶ درصدی دست پیدا کند. اقتصاد ایتالیا نیز ممکن است رشد ۰,۲ درصدی را تجربه کند. بدین ترتیب، کاهش رشد اقتصادی در فصل‌های آینده کاملا محتمل است.

در خارج از منطقه یورو نیز رشــد اقتصادی انگلســتان در سال آینده حدود منفی ۰,۴ درصد پیش‌بینی شــده است؛ چراکه انتظار می‌رود اقتصاد انگلســتان با افزایش نــرخ بهره، افزایش قیمت‌ها و تضعیف اعتماد عمومی مواجه شــود؛ این برآورد در حالی است که در گزارش ماه ســپتامبر، رشد مثبت ۰,۲ درصدی برای این کشور پیش‌بینی شده بود. همچنین پیش از این برآورد شده بود که رشد ۱,۵ درصدی چین در سال ۲۰۲۲ برای سال ۲۰۲۳ نیز بدون تغییر ادامه پیدا کند. با اینکه چین از کشــورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی و توســعه نیست، یکی از معدود اقتصادهای بزرگی است که انتظار می‌رود در ســال آینده پس از قرنطینه‌های سختگیرانه و پایان سیاست «کووید صفر» شــاهد افزایش رشد باشد. بر همین اساس پیش‌بینی می‌شود که رشد اقتصادی چین از ۳,۳ درصد در ســال جاری به ۴,۶ درصد در سال ۲۰۲۳ و همینطور ۴,۱ درصد در سال ۲۰۲۴ برسد.

در ادامــه پرچمداری رشــد اقتصاد جهانی در ســال ۲۰۲۲ به رهبری بزرگان آسیایی، انتظار می‌رود هند که در مقام دوم پس از عربستان سعودی با رشــد ۶,۶ درصدی در سال ۲۰۲۲ قرار دارد، با پیش‌بینی رشــد ۵,۷ درصدی در سال ۲۰۲۳ در صدر رنکینگ رشــد اقتصــادی جهان قرار گیــرد؛ این در حالی اســت که برای آمریکا رشــد ۱,۸ درصدی در سال ۲۰۲۲ پیش‌بینی شده است و همچنین انتظار می‌رود که در ســال ۲۰۲۳ تنها حدود ۰,۵ درصد رشــد کند. «ماتیاس کورمان»، دبیرکل سازمان همکاری اقتصادی و توســعه هفته گذشــته در جمع خبرنگاران اعلام کرد که رشــد فعلی اقتصاد اروپا و آمریکا به دلیل هزینه‌های دولت در یارانه‌های انرژی و سیاست‌های تقویت سرمایه‌گذاری برای نسل آینده اروپا و قانون کاهش تورم برآورد شــده است. در این راستا، تصور می‌شود که پس‌اندازهای خانوارها و مشــاغل در مرحله اولیه همه‌گیری نیز در مصرف ســال آینده موثر باشــد. به گفته این اقتصاددان ارشد ســازمان همکاری اقتصادی و توسعه، پیدایش صلح و پایان جنگ در اوکراین، تاثیرگذارترین راه برای بهبود چشم‌انداز اقتصاد جهانی در حال حاضر خواهد بود.

براساس این گزارش، انتظار می‌رود که تورم اقتصادهای پیشرفته در ســال ۲۰۲۲ کماکان در محدوده بــالای ۹ درصد باقی بماند. همچنیــن برای ســال ۲۰۲۳ پیش‌بینی می‌شــود کــه نرخ تورم اقتصادهای پیشرفته به رقم ۶,۶ درصد برسد که کمی بالاتر از سطح پیش‌بینی‌شده توسط صندوق بین‌المللی پول است. این چشم‌انداز تورمی در حالی اســت که هدف بانک‌های مرکزی، دســتیابی به تورم نزدیک به ۲ درصد است و در تلاش برای محدودکردن سطح افزایــش قیمت‌ها، نرخ بهره را افزایش داده‌اند، اما روند افزایشــی نرخ‌هــای بهره بانک‌هــای مرکزی با افزایــش هزینه‌های پرداخت بدهی خانوار، مشــاغل و دولت‌ها ممکن اســت اقتصادها را دچار بحران کنــد. نرخ‌های بهره بالاتر اگرچه بــرای تعدیل و مهار نرخ تورم، امری ضروری است، اما در عین حال، چالش‌های مالی را هم برای خانوارها و هم برای وام‌گیرندگان شــرکت‌ها افزایش می‌دهد. شــرایط مالی کنونی جهان ممکن است مشکل بدهی را به بحران تبدیل کند، به‌ویژه برای کشــورهای فقیر و کم‌درآمد که در مقابل قیمت‌های بالای مواد غذایی و بهای انرژی آســیب‌پذیرتر هستند. با این شــرایط، ســازمان همکاری اقتصادی و توســعه با توجه به بالامانــدن قیمت انرژی، به بانک‌هــای مرکزی جهان توصیه کرده اســت که به افزایش نرخ‌های بهره برای مبــارزه با تورم کماکان ادامه دهند.

سیاست افزایش نرخ بهره به بهای رکود ادامه خواهد یافت؟

رصد پولی رکود تورمی

فرصت امروز: تورم مهمان ناخوانده اقتصاد جهانی در پی پاندمی کرونا و جنگ در اوکراین است. ابزار اصلی سیاستگذار پولی نه برای شکست تورم بلکــه برای مهار آن، نرخ بهره اســت، اما افزایش نرخ بهره یک تیغ دولبه اســت و می‌تواند به رکود منجر شود. البته دیدگاه‌ها متفاوت است. برخی کارشناسان معتقدند هم‌اکنون برخی از اقتصادهای بزرگ در رکود به‌سر می‌برند و برخی که خوش‌بین‌تر هستند، می‌گویند رکودی رخ نخواهد داد و صرفا برای چند فصل شــاهد ضعف فعالیت‌های اقتصادی هستیم. اگر رکود اتفاق بیفتد، تمامی بخش‌های اقتصاد از آن تاثیر خواهند پذیرفت و میزان لطمه اقتصادی آن به شدت و مدت آن وابسته است.

ریشــه رکود احتمالی کــه در آینده گریبان اقتصادهــا را می‌گیرد، افزایــش نرخ‌های بهــره در اقتصادهای بزرگ، تنش‌هــای ژئوپلیتیک، پیامدهای شیوع کرونا از جمله اختلال در زنجیره تأمین و عدم آمادگی اقتصادهای بزرگ برای دوران‌های ســخت است. بانک‌های مرکزی در ســال گذشــته هرگز تصور نمی‌کردند نرخ‌های تورم تــا این اندازه بالا رود و مهار آن تا این اندازه دشــوار باشــد. سیاستگذاران پولی در سال جاری مجبور شــده‌اند با سرعتی کم‌ســابقه نرخ‌های بهره را بالا ببرند تا فشــارهای تورمی مهار شــود. در حال حاضر هر ســه اقتصاد بزرگ جهان یعنی آمریکا، اروپا و چین دچار چالش‌های خاص خود هســتند و این وضعیت برای مدتی طولانی ادامه پیدا خواهد کرد، اما مشــکلات یادشده باعث نمی‌شــود بانک‌های مرکزی برای مهار تورم، هیچ کاری انجام ندهند. سیاســتگذاران پولی اعلام کرده‌اند که نرخ تورم را به هر قیمت پایین خواهند آورد و این یعنی حتی اگر رکود رخ دهد، اقدامات بانک‌هــای مرکزی برای مهار تورم ادامه پیدا خواهد کرد. البته برخی از تحلیلگــران بر این باورند که بانک مرکزی آمریکا در اوایل ســال آینده میلادی، بــالا بردن نرخ‌های بهره را متوقف می‌کنــد تا اثرات اقدامات امسال مشخص شود.

اختلاف شاهین و کبوتر

در شــرایطی که سیاســت انقباضی فدرال رزرو، روند تورم آمریکا را کاهش داده، اختلاف نظر میان اقتصاددانان بر ســر تداوم این سیاست انقباضی به اوج رسیده و مناقشه تازه‌ای بر سر افزایش نرخ بهره در گرفته است. هفته‌نامه «اکونومیست» در گزارشی به این مناقشه پولی پرداخته و می‌نویســد: اقتصاددانان بحث می‌کنند که آیا نرخ بهره باید همگام با تورم باشــد یا نه. در ادبیات اقتصادی به افزایش نرخ بهره از سوی بانک مرکزی سیاست انقباضی گفته می‌شود. هدف از این کار، کاهش تقاضا در اقتصاد و در نتیجه کاهش سطح قیمت‌هاست. از سوی دیگر، کاهش نرخ بهره را سیاست انبســاطی می‌نامند؛ سیاستی که با هدف تحریک تقاضــا در اقتصاد به کار گرفته می‌شــود و می‌توانــد افزایش تولید در اقتصاد را به دنبال داشته باشد. سیاست‌های انقباضی بانک‌های مرکزی در ماه‌های اخیر به دنبال موج تورمی پساکرونا در پیش گرفته شد؛ این مــوج تورمی پس از آن رخ داد که این بانک‌هــای مرکزی برای مقابله با رکود ناشــی از همه‌گیری کرونا، سیاست‌های انبساطی بی‌سابقه‌ای را در پیش گرفتند. با کاهش محدودیت‌های کرونایی، بسته‌های حمایتی ســخاوتمندانه اثرات جانبی خود را نمایــان کردند و اقتصادهای بزرگ جهان با تورمی مواجه شــدند که در چهار دهه گذشــته بی‌ســابقه به شمار می‌رود. این وضعیت موجب شد با رفع خطر رکود در اقتصادهای پیشــرفته جهان، بانک‌های مرکزی سیاست‌های انقباضی را در دستور کار خود قرار دهند. بــا این وجود و پس از چندین مرحله افزایش نرخ بهره در آمریکا، حالا این سوال میان اقتصاددانان در گرفته است که آیا سیاست درپیش‌گرفته‌شده به اندازه کافی انقباضی هست یا نه؟

در ادبیات اقتصاد پولی، به طرفداران سیاست‌های انقباضی «شاهین» و به طرفداران سیاست‌های انبساطی «کبوتر» گفته می‌شود. طبق ارزیابی «اکونومیســت»، اختلاف میان «شاهین‌ها» و «کبوترها» بر سر نرخ بهره آمریکا به بالاترین ســطح خود رسیده اســت. در یک سوی این مناقشه، طرفداران سیاســت انقباضی قرار دارند که معتقدند فدرال‌رزرو نرخ بهره را به میزان کافی افزایش نداده اســت و برای کنترل تورم باید نرخ بهره از سطح فعلی بیشتر شود. در سمت مقابل، طرفداران سیاست‌های انبساطی معتقدند که فدرال‌رزرو در سیاســت پولی انقباضی خود زیاده‌روی کرده و سطح فعلی نرخ بهره برای کنترل تورم، بالا به حساب می‌آید. این اختلاف نظر بیش از هر چیز به زاویه‌دید این دو دسته از اقتصاددانان بازمی‌گردد. «شاهین‌ها» نظرات خود را با توجه به آمار ثبت‌شده از سطح قیمت‌ها ارائه می‌کنند؛ در حالی که نگاه «کبوترها» به شاخص‌هایی است که انتظارات تورمی در سال‌های پیش رو را نشان می‌دهد.

اصل تیلور چه می‌گوید؟

رفع مسئله تورم در ادبیات اقتصادی، صورت‌بندی مشخصی دارد. «اصل تیلور» که از نام «جان تیلور»، استاد دانشگاه استنفورد گرفته شده است، به بانک‌های مرکزی می‌گوید نرخ بهره را بیش از رشد تورم افزایش دهند. نادیده گرفتن این قاعده بدان معناســت که هزینه‌های استقراض مجال می‌یابد خود را با ســطح تورم تعدیل کند و بــا اعمال هزینه‌های جدید اســتقراض در قیمت‌ها، افزایش نرخ بهره را بی‌اثر کند. برای پیروی از این اصل، سیاســتگذاران باید هر بار که رشــد قیمت‌ها شتاب می‌گیرد، نرخ واقعــی بهره را افزایش دهند و به محــدوده مثبت وارد کنند. نرخ واقعی بهره به عددی گفته می‌شود که از تفریق تورم از نرخ بهره اسمی به دست می‌آید. در صورت اعمال این قاعــده، دیر یا زود تقاضا در اقتصاد کاهش می‌یابد و تورم کنترل می‌شــود. با وجود ایــن، امروزه هیچ بانک مرکزی بزرگی از این اصل پیروی نمی‌کند. از آغاز سال گذشته تورم در آمریکا ۵ درصد، در بریتانیا ۸ درصد و در منطقه یورو ۱۰ درصد افزایش یافته است.

در سمت مقابل، افزایش نرخ سود بانک‌های مرکزی با توجه به معیارهای تاریخی، ســریع تلقی می‌شــود ولی به‌هیچ وجه همگام با رشد قیمت‌ها نیســت. این موضوع باعث شده برخی از اقتصاددانان زنگ خطر را به صدا درآورند و اعلام کنند فدرال‌رزرو هنوز ترمز نکرده اســت. مســئله مورد اختلاف درباره «اصل تیلور»، نحوه اجرای آن است. معیار واقعی نرخ بهره واقعی، انتظارات از آینده اســت. وام‌گیرندگان و وام‌دهندگان جدید باید بداننــد تورم در آینده چگونه خواهد بود و گذشــته اهمیت زیادی ندارد. «گریگوری منکیو»، اقتصاددان سرشناس و استاد دانشگاه هاروارد اعتقاد دارد نرخ بهره بیش از حد افزایش یافته اســت. او برای استدلال به مدل بســیط‌تر «اصل تیلور» رجوع کرده و مطابق آن، نرخ بهره واقعی باید به نصف رشد تورم افزایش یابد. «منکیو» که نگاهی آینده‌نگر دارد، بر این باور است که برای درک بهتر تورم باید به نرخ بهره وام‌ها با بازپرداخت طولانی نگاه کرد. به گفته وی، نرخ بهره واقعی در بازه پنج‌ساله در بازارهای مالی از ابتدای سال گذشته به‌شدت افزایش یافته و رشد ۳,۴ درصدی را تجربه کرده است. با معیار قرار دادن این عدد و قاعده عمومی‌تر «تیلور»، افزایش نرخ بهره نه‌تنها کم نبوده بلکه نوعی زیاده‌روی نیز به حساب می‌آید.

این پایان داستان نیست

با این حال، حتی اگر «اصل تیلور» براساس انتظارات آینده برآورده شود، این پایان داستان نیست. این اصل فقط حداقل افزایش نرخ بهره‌ای را که برای رساندن تورم به سطح مبنا لازم است، تجویز می‌کند. اگر بانک‌های مرکزی، «اصل تیلور» را نیز برآورده کنند، باز هم ممکن است زمان زیادی طول بکشد تا تورم به سطح هدف بازگردد. مسئله دیگر این است که نرخ بهره در زمانی که اقتصاد با افزایش تقاضا مواجه اســت همچنان افزایشی خواهد بود. اقتصاد آمریکا که در آن تقریبا دو فرصت شغلی برای هر کارگر بیکار وجود دارد، به وضوح این مشــکل را دارد و عدم پاســخگویی به آن می‌تواند دوره تورم را طولانی کند. از ســوی دیگر، بهترین استدلال برای افزایش بیشتر نرخ بهره، سابقه ضعیف مدل‌های اقتصادی و بازارهای مالی در پیش‌بینی تورم اســت. در طول ســال گذشته هر دو معیار یادشده به طور مداوم افزایش ســطح قیمت‌ها را دســت کم گرفتند. در یک محیط نامطمئن، منطقی اســت که وزن بیشــتری به داده‌ها و آمارها داده شود و کمتر بر پیش‌بینی‌ها و آینده‌نگری‌ها تمرکز کرد؛ نکته‌ای که بانک‌های مرکزی تأکید بر آن را آغاز کرده‌اند.

پول ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن را از کجا بیاوریم؟

نیمه پنهان خانه‌سازی دولتی

در اولین روز آذرماه ســرانجام با اســتعفای رستم قاســمی، وزیر راه و شهرسازی به دلیل آنچه تشدید بیماری وزیر خوانده شده، موافقت شد و شهریار افندی‌زاده به عنوان سرپرست وزارتخانه راه و شهرسازی منصوب شد. فارغ از دلایل استعفای قاسمی، در هفته‌های گذشته انتقادات زیادی نســبت به عملکرد وزارت راه و شهرســازی در اجرای پروژه نهضت ملی مســکن مطرح شده است. عملکرد یک ســال گذشته بازار ساخت و ساز کشور از رکود ســاختمانی حکایت دارد که نشان‌دهنده کارنامه مردودی متولی مســکن در خانه‌ســازی دولتی است. به نظر می‌رســد رکود بازار مســکن، دامن بخش ساخت و ساز را گرفته است؛ چنانکه در بهار امسال تولید مسکن در تهران نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۶ درصد و در کل کشور ۱۳ درصد کاهش یافت.

هرچند وزارت راه و شهرسازی از اجرایی شدن یک میلیون واحد نهضت ملی مسکن سخن می‌گوید، اما به دلیل عدم توانایی متقاضیان در تامین آورده، افزایش هزینه‌ها نسبت به سال گذشته و عدم ورود سیستم بانکی، پروژه‌ها دچار کندی قابل توجهی در حوزه اجرا شــده‌اند. یک فعال بازار مسکن درباره چالش‌های این طرح می‌گوید: «وزیر آینده راه و شهرسازی اگر می‌خواهد برای خانه‌دار شــدن مردم اقدامــی انجام دهد باید ارتباط مستقیم و مستمر با بخش خصوصی برقرار کند. برای تامین اعتبارات طرح نهضت ملی مسکن نیز باید بانک‌ها را به پرداخت تسهیلات تکلیفی موظف کرد، بخش مهمی از منابع هم می‌تواند در قالب قراردادهای مشــارکتی تامین شود.»

«حسن محتشم»، عضو هیأت مدیره انجمن انبوه‌سازن استان تهران در گفت‌وگو با «ایسنا» توضیح می‌دهد: «کسی که قرار است در رأس وزارت راه و شهرســازی قرار گیرد، اولین و مهمترین گام او باید این باشــد که برنامه‌اش را بر همکاری مستقیم و مستمر با بخش خصوصی تنظیم کند؛ چیزی که در ۱۵ ماه گذشته شاهدش نبودیم. دولت می‌خواست هم طرح بدهد، هم زمین تهیه کند، هم قرارداد ببندد و هم نظارت کند. نتیجه این شد که پیشــرفت چندانی در پروژه نهضت ملی مسکن به دست نیامد.» به گفته «محتشــم»، «دولت باید اراضی خــود را معرفی کند و با بخش خصوصی قراردادهای مشارکتی ببندد. این مشارکت می‌تواند مقداری به تحرک پروژه‌ها بینجامد؛ زیرا سازندگان برای منافع خودشان هم که شده درگیر پروژه‌ها می‌شــوند و ســعی می‌کنند با کیفیت و سرعت مناسبی، طرح‌ها را پیش ببرند.»

او با اشاره به کمبود منابع طرح نهضت ملی مسکن می‌افزاید: «مجلس باید از دولت بخواهد به پرداخت ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات سالیانه این طرح عمل کند. تازه این رقم برای سال گذشته بود و امسال نیز باید سه چهارم مبلغ فوق هزینه می‌شد. بانک‌ها همکاری لازم را در این زمینه صورت نمی‌دهند. بنابراین مجلس باید از طریق شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی حتما بانک‌ها را موظف به پرداخت تسهیلات کند.»

«محتشم»، راهکار دیگر را استفاده از منابع سازندگان می‌داند و اضافه می‌کند: «اگر دولت قراردادهای مشارکتی را عملیاتی کند، بخشی از سرمایه در درون این مشارکت نهفته است که توسط انبوه‌سازان و سازندگان تامین می‌شود. البته پروژه‌ها باید از سرعت عمل برخوردار باشند تا بیش از این با تورم مواجه نشوند.»

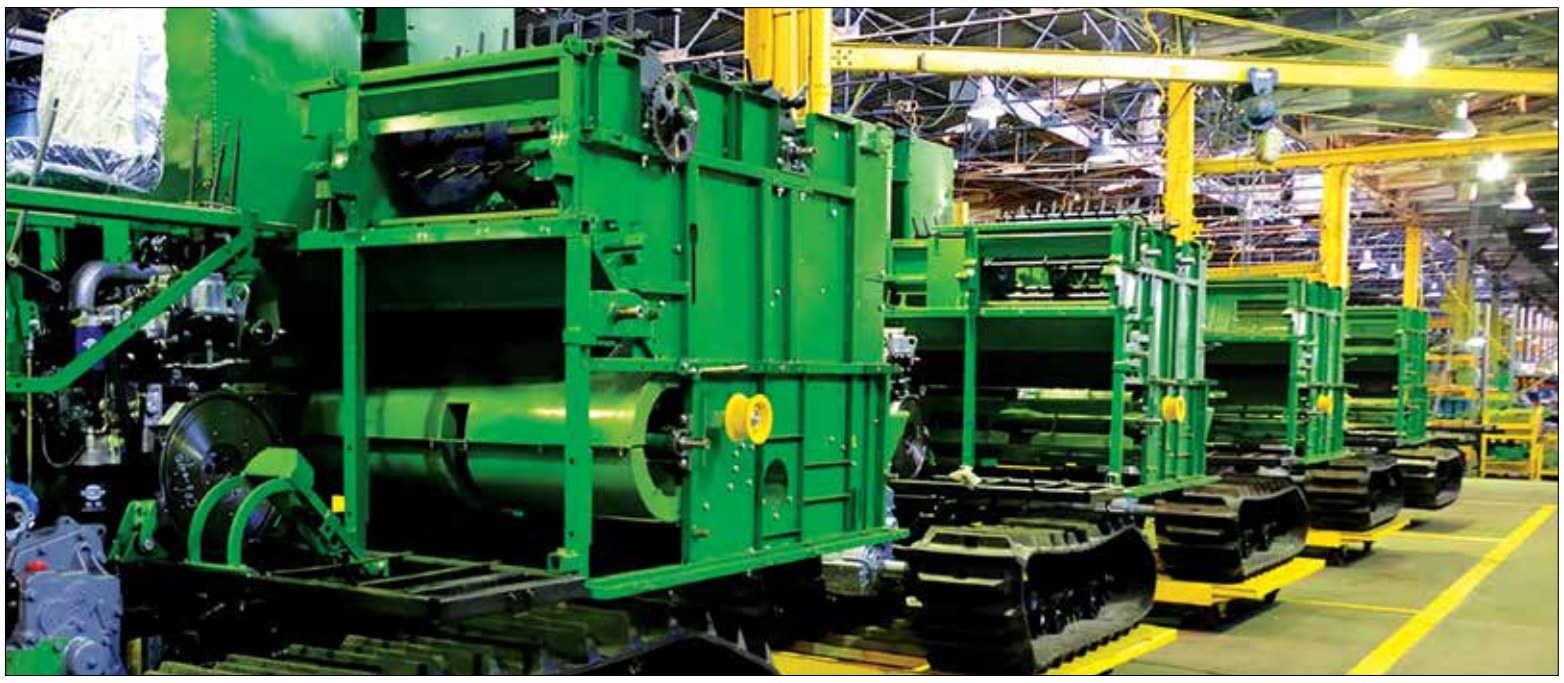
وی با بیــان اینکه «تورم مصالح ســاختمانی از اقتصاد کلان نشــأت می‌گیرد»، می‌گوید: «هزینه‌های جاری دولت هر روز بیشــتر می‌شــود و منابع درآمدی محدود است. بنابراین به نظر می‌رسد نمی‌توان درخصوص کنترل تورم در کوتاه مدت اقدامی انجام داد. سازندگان پروژه‌های عمرانی بایــد با همین تورم کار کننــد. در حال حاضر قیمت هر متر از واحدهای نهضت ملی مســکن ۸ میلیون تومان برآورد شده و احتمالا به دلیل تورم نهاده‌های ساختمانی در آینده این رقم نیز تغییر خواهد کرد.»

«فرشــید پورحاجت»، دیگر فعال بازار مسکن نیز بر توجه مضاعف به ظرفیت بخش خصوصی تاکید می‌کنــد و می‌گوید: «هر وزیری که روی کار بیاید باید به بخش خصوصی فعال در حوزه مسکن توجه کند، در غیر این صورت در بخش مسکن مشکلات کشور حل نخواهد شد.» به عقیده «پورحاجت»، «یکی از اصلی‌ترین مشکلات وزارت راه و شهرسازی، تعدد ماموریت‌هایی اســت که به این وزارتخانه محول شده و همین مسئله کار را برای شخص وزیر بسیار دشوار می‌کند. کم‌کاری‌های فراوانی در سالیان گذشته در حوزه مسکن وجود داشته و اگر می‌خواهیم با سرعت نسبت به حل این عقب‌ماندگــی اقدام و آن را جبران کنیم باید بخش خصوصی را در اولویت قرار دهیم.»

این کارشــناس مســکن با بیان اینکه «تقویت جایگاه بخش خصوصی باید جزو راهبردهای اصلی وزیر بعدی راه و شهرســازی باشد»، می‌افزاید: «وزارت راه و شهرســازی و دولت در حوزه مســکن و ســاختمان باید به جای تصدیگری و مداخله، فضا را به بخش خصوصی کشــور بسپارد و به عنوان بازوی مشورتی و اجرایی مهمی از این بخش در کنار خود استفاده و این بخش را در حوزه مشورت و اجرا تقویت کند. در حال حاضر بخش خصوصی کشور، شرایط خوبی در حوزه مسکن و ساختمان ندارد و فضای کســب و کار برای این بخش مناسب نیســت. در این زمینه وزارت راه و شهرســازی می‌تواند با اجرای اقدامات اثرگذار، بخش خصوصی فعال در حوزه ســاخت و ساز مســکن را به عنوان یک نهاد مدنی و صنفی تقویت کند.»

مهمترین دلیل افول صنعتی، فقدان استراتژی توسعه صنعتی است

سیاستگذاری صنعتی در ۳ سناریو



فرصت امروز: با وجود تلاش‌های گوناگونی که طی دو دهه گذشته برای توسعه صنعتی کشور صورت گرفته است، سهم بخش صنعت از ۱۴ درصد تولید ناخالص داخلی در سال ۱۳۸۰ به حدود ۲۰ درصد در سال ۱۳۸۹ رسیده و سپس با افول تدریجی به کمتر از ۱۳ درصد در سال ۱۴۰۰ کاهش یافته است؛ این در حالی است که سهم بخش صنعت در کشورهای موفقی همانند کره جنوبی و چین حداقل بیش از ۳۰ درصد تولید ناخالص داخلی است.

یکی از مهمترین دلایل افول توسعه صنعتی ایران، فقدان استراتژی توسعه صنعتی است. فقدان استراتژی توسعه صنعتی موجب شده تا سیاستگذاری‌های صنعتی به صورت منسجم، هماهنگ و هم‌افزا نباشند. برای غلبه بر این وضعیت طی دو دهه گذشته در سه برنامه چهارم، پنجم و ششم توسعه بر لزوم تدوین استراتژی توسعه صنعتی تاکید شد. با این وجود، تدوین استراتژی توسعه صنعتی یا تهیه فهرست اولویت‌های صنعتی و معدنی، حکم اجرا نشده این برنامه‌هاست. در واقع، در برنامه‌های توسعه یادشده، هدف‌گیری صنعتی به معنای تعیین صنایع اولویت‌دار و اختصاص منابع حمایتی به این صنایع گنجانده شد و وزارت صمت نیز تمام برنامه‌های خود را منوط به اولویت‌بندی تعیین‌شده کرد. سازمان‌های مرتبط دیگر نیز هر کدام مطالعات اولویت‌بندی را انجام داده و این اولویت‌ها را مبنای سیاست‌گذاری‌ها و اختصاص منابع خود قرار دادند. با وجود این در سال‌های گذشته پیروی از این اولویت‌ها در کنار فقدان فهم درباره صنایع حائز اولویت عملا موجب افزایش سندنویسی‌ها و تورم قوانین و مقررات شده است. در چنین شرایطی، نتایج یک گزارش رسمی نشان می‌دهد که سیاست‌گذار سه سناریو پیش روی خود دارد: «پذیرش اولویت‌های مشترک و تدوین برنامه عمل»، «تلاش مجدد برای تدوین اولویت‌ها با روش متفاوت» و «اتخاذ رویکرد دومرحله‌ای به سیاستگذاری صنعتی هدفمند».

شکست سیاستگذاری صنعتی

کارشناسان، مهمترین دلیل افول توسعه صنعتی کشور را فقدان استراتژی توسعه صنعتی می‌دانند. بازوی پژوهشی مجلس در گزارش «ارزیابی مطالعات اولویت‌بندی و پیشنهادهایی برای بهبود سیاست‌گذاری صنعتی»، هشت توصیه برای برون‌رفت از این شرایط ارائه داده است. پیشنهاد اول می‌گوید با وجود آنکه در دو دهه گذشته و در سه برنامه توسعه، احکام اولویت‌بندی گنجانده شده و تلاش برای اولویت‌بندی در مطالعات مختلف تکرار شده، این نتایج به دستاوردهای چندان متفاوتی از یکدیگر نرسیده‌اند، به همین دلیل پیشنهاد اول این است که از تکرار این نوع مطالعات پرهیز شود. پیشنهاد دوم، سه‌سناریوی پیش‌روی سیاستگذار را توضیح می‌دهد و پیشنهادهای سوم، چهارم و پنجم به‌ترتیب به تبیین سناریوها می‌پردازند. بنا بر سناریوی اول، پذیرش اولویت‌های مشترک و تدوین برنامه عمل با تاکید بیشتر بر رویکرد پیچیدگی و تنوع‌یابی محصول، یکی از راهکارهایی است که سیاستگذار با استفاده از آن می‌تواند از این شرایط عبور کند. در واقع، سیاستگذار باید در شش ماه برنامه عمل حوزه‌های اولویت‌دار را تهیه و بر توسعه آنها تمرکز کند. البته این روش مخاطراتی نیز به همراه دارد. سناریوی دوم توضیح می‌دهد که سیاستگذار باید برای تدوین اولویت‌ها، با روش متفاوت اقدام کند. البته این روش نیز بدون مخاطره نیست. روش سوم، اتخاذ رویکرد دومرحله‌ای به سیاستگذاری صنعتی هدفمند است. این روش از دو روش قبلی مخاطرات کمتری دارد؛ زیرا پیشنهاد می‌کند که در کوتاه‌مدت، اولویت‌های مشترک بالا مبنای تدوین برنامه عمل قرار گرفته و در دوره میان‌مدت (سه تا پنج‌سال) مطالعه اولویت‌بندی با رویکردهای نوین صورت گیرد. در پیشنهاد ششم برای همراستایی اولویت‌های کوتاه‌مدت و میان‌مدت، پیشنهاد می‌شود با محدود کردن صنایع ارجح‌تر به سه تا پنج اولویت از میان اولویت‌های مشترک بالا، این صنایع دارای مزیت از میان صنایع ساخت‌محور انتخاب شوند. در پیشنهاد هفتم، برای توسعه این صنایع در کوتاه‌مدت، سازمان برنامه و بودجه باید با همکاری وزارت صمت مکلف شود تا برنامه عمل توسعه صنایع را با تاکید بر توسعه زنجیره ارزش و با رویکرد تنوع‌یابی تهیه کند. در پیشنهاد هشتم نیز سازمان برنامه و وزارت صمت در میان‌مدت باید ضمن طراحی برنامه‌های اصلاح نظام آماری، تربیت کارشناسان و طراحی پروژه‌های مطالعاتی ذیل تدوین استراتژی را برمبنای رویکردهای نوین اولویت‌بندی با محوریت رویکردهای آینده‌نگر و مبتنی بر زنجیره ارزش مورد توجه قرار دهند.

کدام صنایع پیشران هستند؟

مرور هشت مطالعه اولویت‌بندی که وزارت صمت و سازمان برنامه انجام داده‌اند، نشان می‌دهد با وجود تنوع موضوعات مورد مطالعه همگی مبتنی بر کدهای دورقمی آیسیک بوده است. با تمرکز بر همین سطح می‌توان رشته فعالیت‌هایی را که حداقل در پنج مطالعه از این هشت مطالعه تکرار شده‌اند، برشمرد: صنایع موادغذایی و آشامیدنی، تولید منسوجات، تولید مواد و فرآورده‌های شیمیایی، تولید فلزات اساسی، تولید ماشین‌آلات و تجهیزات طبقه‌بندی‌نشده در جای دیگر، تولید ماشین‌آلات مولد و انتقال برق، تولید رادیو و تلویزیون و دستگاه‌ها و وسایل ارتباطی، تولید وسایل نقلیه موتوری و تریلر و نیم‌تریلر و تولید سایر تجهیزات حمل‌ونقل. با وجود آنکه در سه برنامه توسعه، احکام اولویت‌بندی گنجانده و تلاش برای اولویت‌بندی در مطالعات مختلف تکرار شده است، این نتایج به دستاوردهای متفاوتی از هم نرسیده‌اند؛ بنابراین صرف‌نظر از نوع نتایج، هر نوع مطالعه دیگری که با همین روش‌های گذشته‌نگر و مبتنی بر داده‌های موجود به بررسی توسعه صنعتی بپردازد، به نتایج مشابهی خواهد رسید.

طبق دسته‌بندی دیگر، گروه اول صنایع پیشران شامل صنایع تولید محصولات مصرفی هستند. این محصولات به‌طور مداوم در زندگی روزمره استفاده می‌شوند و متشکل از صنایع غذایی، نساجی، پوشاک و تولید وسایل روزمره زندگی مثل تولید مواد شیمیایی مصرفی خانوارها هستند. گروه دوم، شامل صنایع تولید محصولات مصرفی بادوام می‌شوند. در این گروه صنایع تولید وسایل و لوازم‌خانگی، تولید وسایل نقلیه موتوری، تولید وسایل نقلیه غیرموتوری، تولید مبلمان و مصنوعات فلزی و تولید محصولات فناوری اطلاعات قرار دارند. گروه سوم این صنایع شامل صنایع تولید محصولات واسطه‌ای و سرمایه‌ای هستند. در این حوزه صنایع شیمیایی، صنایع فلزات اساسی، محصولات پتروشیمی و تولید مواد معدنی، ساخت ماشین‌آلات و تولید وسایل نقلیه سنگین جای می‌گیرند. مطابق آنچه در این سند آمده، صنایع موجود در این گروه به سه دسته عمده تقسیم شده‌اند. دسته اول، صنایع متکی به منابع طبیعی هستند؛ مانند شرکت‌های پتروشیمی که استراتژی رقابت‌پذیری برای این صنایع، خصوصی‌سازی، تجزیه واحدهای بزرگ مشمول واگذاری، ادغام با رقبای خارجی و... مطرح شده است. دسته دوم، صنایع ساخت ماشین‌آلات و تجهیزات هستند و راهبرد پیشنهادی، رقابت‌پذیری در این گروه از صنایع و بهره‌گیری از سرمایه‌گذاری خارجی عنوان شده است. دسته سوم، صنایع کانی غیرفلزی هستند و خصوصی‌سازی بنگاه‌های دولتی برای رقابت‌پذیری در این گروه نیز پیشنهاد شده است.

۳ سناریو برای سیاستگذار

در سناریوی اول، پذیرش اولویت‌های مشترک و تدوین برنامه عمل با تاکید بر رویکرد پیچیدگی و تنوع‌یابی محصول، راهکاری است که سیاستگذار با استفاده از آن می‌تواند از شرایط بحرانی سیاست صنعتی عبور کند. در واقع، سیاستگذار باید در شش ماه برنامه عمل حوزه‌های اولویت‌دار را تهیه و بر توسعه آنها تمرکز کند. مخاطره سناریوی اول این است که امکان اشتباه در اولویت‌بندی و عدم‌دستیابی به هدف اولویت‌بندی وجود دارد. با توجه به اینکه روش‌های مورد استفاده در مطالعات پیشین نقش رانت‌های دولت را در سودآوری صنایع (به ویژه منبع‌محور) در نظر نگرفته، این مخاطره جدی است. در سناریوی دوم، سیاستگذار باید برای تدوین اولویت‌ها، با روش متفاوت اقدام کند. سناریوی دوم هم با سه مخاطره روبه‌روست: ضعف کارشناسی برای انجام این مطالعه، فقدان نظام آماری بهنگام و مناسب برای مطالعات عمیق و بی‌توجهی به اهمیت و فوریت سیاستگذاری صنعتی هدفمند. روش سوم، اتخاذ رویکرد دومرحله‌ای به سیاستگذاری صنعتی هدفمند است. این روش از دو روش قبلی مخاطرات کمتری دارد؛ زیرا پیشنهاد می‌کند که در کوتاه‌مدت، اولویت‌های مشترک بالا مبنای تدوین برنامه عمل قرار گرفته و در دوره میان‌مدت (سه تا پنج‌سال) یک مطالعه اولویت‌بندی با رویکردهای نوین صورت گیرد. این سناریو در مقایسه با بقیه سناریوها مخاطره کمتری دارد. در این رویکرد، برای هم‌راستایی اولویت‌های کوتاه‌مدت و میان‌مدت پیشنهاد می‌شود با محدود کردن اولویت‌ها به سه تا پنج اولویت از میان اولویت‌های مشترک بالا، این اولویت‌ها از میان صنایع ساخت‌محور انتخاب شوند. از آنجا که صنایع منبع‌محور نمی‌توانند منبع پایداری برای استمراربخشی به رشد باشند، جهت‌دهی حمایت‌ها به سمت صنایع ساخت‌محور می‌تواند زمینه‌ای برای رشد سریع‌تر و پایدارتر فراهم کند.

روند صعودی تورم غیرخوراکی ادامه دارد

بهداشت و مسکن در قله تورمی آبان

تورم ماهانه گروه‌های «بهداشت و درمان» و «مسکن» در آبان ماه امسال به ترتیب ۴ درصد و ۳,۷ درصد برآورد شده است که بالاترین تورم‌های ماهانه رقم خورده در میان گروه‌های اساسی محسوب می‌شود. نرخ تورم ماهانه آبان ماه ۲,۱ درصد برآورد شده و این بدان معناست که میانگین قیمت کالا و خدمات در آبان ماه نسبت به میانگین قیمت کالا و خدمات در کشور بالغ بر ۲ درصد افزایش یافته است. این در حالی است که نرخ تورم ماهانه در مهرماه ۳ درصد بوده و به عبارتی می‌توان گفت روند صعودی نرخ تورم در سه ماه گذشته، در آبان ماه متوقف شده است. در میان گروه‌های اساسی، بالاترین تورم ماهانه رقم خورده به گروه «بهداشت و درمان» تعلق دارد که تورم ماهانه این گروه در آبان ماه ۴ درصد به ثبت رسیده است. گروه «مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها» نیز با به ثبت رساندن تورم ۳,۵ درصدی در دومین ماه فصل پاییز در زمره بالاترین تورم‌ها قرار دارد. البته تورم ماهانه «مسکن و اجاره» به تنهایی ۳,۷ درصد در آبان ماه برآورد شده است. تورم ماهانه گروه «ارتباطات» نیز در آبان ۰,۹ درصد بوده است که پایین‌ترین تورم به ثبت رسیده در میان تمامی گروه‌های اساسی محسوب می‌شود. این گروه در یک سال گذشته نیز تورم بسیار کمی را تجربه کرده و تورم نقطه به نقطه آن حدود ۱۰ درصد بوده است.

به طور کلی، در آبان ماه تورم گروه‌های خوراکی به نسبت گروه‌های غیرخوراکی کمتر بوده، به طوری که تورم ماهانه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها ۱,۳ درصد و غیرخوراکی‌ها ۲,۷ درصد به ثبت رسیده است. این چندمین ماه متوالی است که تورم رقم خورده در کشور بیشتر از سمت اقلام غیرخوراکی بوده است؛ حال آنکه تورم کشور در ماه‌های ابتدای سال بیشتر متأثر از افزایش قیمت مواد غذایی و خوراکی‌ها بوده و این اقلام تورم‌های بسیار بالایی را تجربه کرده‌اند. در شرایطی که دولتمردان از بهبود اوضاع تورم و شاخص‌های کلان اقتصادی خبر می‌دهد، گزارش‌های رسمی مرکز آمار و بانک مرکزی نشان می‌دهد تورم همچنان روند افزایشی و رشد پایه پولی هم از نقدینگی پیشی گرفته است و این می‌تواند نشانگر آن باشد که تورم در ماه‌های آینده هم رشد خواهد داشت. مرکز آمار در نخستین روز آذرماه، جزییات تورم آبان ماه را منتشر کرد که براساس آن، نرخ تورم نقطه‌ای در آبان به عدد ۴۸,۱ درصد رسیده است؛ یعنی خانوارهای کشور به‌طور میانگین ۴۸,۱ درصد بیشتر از آبان ماه ۱۴۰۰ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. منظور از نرخ تورم نقطه‌ای، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. نرخ تورم نقطه‌ای گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» با کاهش ۳ واحد درصدی به ۶۷,۷ درصد رسیده و گروه «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» با افزایش ۰,۸ واحد درصدی به ۳۶,۹ درصد رسیده است. دامنه تغییرات نرخ تورم سالانه در آبان ماه ۱۴۰۱ برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۴۱,۷ درصد برای دهک دهم تا ۵۰,۲ درصد برای دهک اول است؛ یعنی تورم برخلاف وعده دولت نه تنها کاهش نیافته که به مرز ۴۵ درصد نیز نزدیک می‌شود. از سوی دیگر تورم ماهانه نیز هرچند کاهش یافته اما همچنان بالای ۲ درصد است و به این ترتیب مقدمات کاهش جدی تورم در ماه‌های آینده نیز فراهم نیست. از سوی دیگر تورم نقطه به نقطه ۴۸ درصدی نیز نشان می‌دهد که چه میزان فشار بر روی سفره معیشت مردم باقی مانده است.

در همین حال، گزارش تحلیل تحولات اقتصاد کلان در مهرماه ۱۴۰۱ از سوی بانک مرکزی منتشر شده است و نشان می‌دهد که نقدینگی به رقم ۵۶۷۷ هزار میلیارد تومان رسیده که به نسبت مدت مشابه سال گذشته رشد ۳۴,۳ درصدی داشته است. حجم پایه پولی نیز در نخستین ماه فصل پاییز به حدود ۷۱۳ هزار میلیارد تومان رسید که رشد نقطه به نقطه آن ۳۴,۵ درصد بوده است. نگاهی به روند این دو متغیر پولی نشان می‌دهد که در مهرماه به نسبت شهریورماه ۳,۲ واحد درصد از رشد نقطه به نقطه نقدینگی کاسته شده است، اما رشد نقطه‌ای پایه پولی روند صعودی چهار ماهه خود را ادامه داده و در این چهار ماه حدود ۸,۳ واحد درصد افزایش داشته است. از سوی دیگر، روند ضریب فزاینده نقدینگی اگرچه در یک روند بلندمدت صعودی بوده، اما در مهرماه امسال به نسبت شهریورماه کاهش داشته است. در نتیجه به نظر می‌رسد که افزایش پایه پولی و کاهش نقدینگی به‌دلیل کاهش اعتبارات بانک‌ها برای وام‌دهی باشد، اما رشد پایه پولی به این دلیل است که عوامل موثر بر رشد پول پرقدرت همچنان فعال هستند.

بانک‌نامه

سکه در نیمه کانال ۱۶ میلیونی

حباب سکه دوباره بزرگ شد

قیمت دلار در معاملات غیررسمی و آزاد پایتخت به کانال ۳۴ هزار تومان در پایان هفته گذشته رسید. انتشار اوراق ارزی و مبادله اوراق سکه در بورس کالا از جمله تمهیدات سیاست‌گذار برای کاهش قیمت سکه و دلار طی دو هفته گذشته بوده و هرچند اجرای این سیاست‌ها نتوانسته قیمت‌ها را چندان کاهش دهد، اما دست‌کم جلوی روند افزایشی قیمت ارز و سکه را گرفته است. وضعیتی که یک فعال بازار سکه و طلا از آن به آرام‌تر شدن بازار تعبیر می‌کند. محمد کشتی‌آرای، نایب رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به کم نوسان بودن بازار طلای جهانی، از آرام‌تر شدن بازار سکه و طلا در هفته گذشته نسبت به هفته‌های قبل از آن خبر داده و می‌گوید: در این هفته علی رغم اینکه قیمت سکه‌های تمام و یک گرمی و همچنین قیمت طلا روند افزایشی داشته اما نیم سکه و ربع سکه کاهش قیمت را تجربه کرده‌اند. به گفته کشتی‌آرای، بازار سکه و طلا در هفته گذشته نوسان چندانی را تجربه نکرد. در روز گذشته (جمعه) قیمت اونس جهانی به ۱۷۵۴ دلار رسیده که به نسبت اوایل هفته تنها دو دلار افزایش داشته است. در مجموع، هر اونس طلای جهانی نوسان دو تا پنج دلاری را در این هفته تجربه کرده است.

او با اشاره به تاثیر مثبت اوراق ارزی بر قیمت ارز توضیح می‌دهد: اتفاق جالبی که در این هفته رخ داد، این بود که انتشار اوراق قرضه ارزی توسط بانک مرکزی، تاثیر مستقیمی بر روی نرخ ارز داشت و سبب شد نرخ ارز در این هفته نوسان زیادی نداشته باشد؛ از همین روی، بازار سکه و طلا نیز با آرامش توأم بود و این آرامش به ثبات قیمت‌ها نیز کمک کرد.

این کارشناس بازار سکه و طلا با بیان اینکه قیمت اونس جهانی طلا به نسبت ابتدای هفته نوسان محدود پنج دلاری داشته و نوسان نرخ ارز نیز محدود شده است، می‌افزاید: سکه طرح قدیم به ۱۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسیده که نسبت به ابتدای هفته حدود ۴۰۰ هزار تومان افزایش را تجربه کرده است. هر قطعه سکه تمام طرح جدید نیز در پایان هفته ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده که به نسبت ابتدای هفته، افزایش ۳۵۰ هزار تومانی داشته است. همچنین نیم سکه در آخرین معاملات هفته ۸ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان و ربع سکه ۵ میلیون و ۸۷۰ هزار تومان قیمت خورده که به نسبت ابتدای هفته ۳۰ هزار تومان کاهش قیمت را نشان می‌دهد. سکه‌های یک گرمی اما نسبت به ابتدای هفته ۵۰ هزار تومان افزایش قیمت داشته و ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان در آخرین معاملات دادوستد شده است. قیمت هر مثقال طلای ۱۷ عیار نیز در پایان هفته به ۶میلیون و ۵۲۲ هزار تومان رسیده که نسبت به ابتدای هفته ۶۲ هزار تومان گران‌تر شده و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز در آخرین معاملات روز پنجشنبه یک میلیون و ۵۰۵ هزار تومان قیمت‌گذاری شده که ۱۳ هزار تومان گران‌تر شده است.

کشتی‌آرای درباره تاثیر انتشار اوراق سکه بر بازار طلا اضافه می‌کند: انتشار اوراق سکه توسط بانک مرکزی در هفته‌های گذشته سبب شد که حباب سکه از ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان کاهش یابد اما سپس فروش این اوراق متوقف شد و در این هفته مجددا شاهد افزایش حباب سکه بودیم؛ چنانکه در معاملات روز پنجشنبه هر قطعه سکه یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان حباب داشت که به نسبت ابتدای هفته ۲۵۰ هزار تومان افزایش داشته است. همانطور که اشاره شد، نیم سکه و ربع سکه در این هفته کاهش قیمت را تجربه کرده‌اند، اما سکه‌های تمام طرح جدید، طرح قدیم و یک گرمی‌ها افزایشی شده‌اند که این افزایش قیمت ناشی از افزایش تقاضا بوده و منجر به افزایش حباب سکه هم شده است. در مجموع اما بازار آرام بود و دادوستدها روال عادی خود را داشت و بازار کم نوسانی را پشت سر گذاشتیم. با توجه به شرایط حال حاضر به نظر می‌رسد در هفته پیش‌رو، تغییرات قیمتی زیادی نداشته باشیم و قیمت‌ها در همین محدوده باقی بماند.

مسیر صعودی قیمت طلا

طلای جهانی بالا رفت

قیمت طلا در روز گذشته به بالاتر از سطح کلیدی ۱۷۵۰ دلار در هر اونس رسید و پس از صورت‌جلسه آخرین جلسه سیاستگذاری فدرال رزرو آمریکا که نشان از افزایش آهسته‌تر نرخ بهره داشت، تثبیت شد. بدین ترتیب، قیمت طلا در مسیر افزایش هفتگی تقویت شد که به دلیل کاهش ارزش دلار در استراتژی افزایش نرخ بهره فدرال رزرو ایالات متحده افزایش یافت. بر این اساس، بهای هر اونس طلا با ۳ درصد افزایش به ۱۷۵۸ دلار و ۶۰ سنت رسید و قیمت طلا در بازار معاملات آمریکا نیز با ۰.۱۷ درصد افزایش به ۱۷۵۹ دلار و ۶۰ سنت رسید.

«ایپ جان رانگ»، استراتژیست بازار IG درباره روند قیمتی طلا می‌گوید: «کاهش ارزش دلار، طلا را به خوبی حفظ کرده است؛ زیرا چشم‌انداز آهسته‌تر نرخ برای کاهش بیشتر موقعیت نزولی در فلز زرد ایجاد شده در ابتدای سال تلقی می‌شود. اکثر قابل توجهی از سیاستگذاران فدرال رزرو توافق کردند که احتمالا به زودی سرعت افزایش نرخ بهره کاهش می‌یابد. این امر به دلار فشار آورد و طلا را برای خریداران خارجی ارزان‌تر کرد.» همچنین «جیگار تریوردی»، تحلیلگر Reliance Securities مستقر در بمبئی می‌گوید: «قیمت طلا تا پایان ماه دسامبر می‌تواند به ۱۷۹۰ تا ۱۸۲۰ دلار افزایش یابد که دلیل آن، تقاضای امن و ضعیف‌شدن دلار در بحبوحه افت شدید فدرال رزرو است. اکثر معامله‌گران انتظار دارند در نشست دسامبر فدرال رزرو ۵۰ واحد نرخ را افزایش دهد.»

براساس گزارش «رویترز»، دارایی‌های اس‌پی‌دی‌آرگلد تراست، برترین صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله طلا از ابتدای سال جاری حدود ۶۸ تن کاهش یافته است. همچنین در بازار سایر فلزات ارزشمند، نقره با ۰,۲ درصد کاهش به قیمت ۲۱,۴۶ دلار رسید، اما در بازه هفتگی حدود ۲,۷ درصد افزایش داشت. پلاتین با ۰,۷ درصد افزایش به ۹۹۴ دلار و ۳۸ سنت رسید؛ در حالی که پالادیوم ۰,۴ درصد افزایش یافت و به ۱۸۸۷ دلار و ۵۰ سنت رسید.

خبرنامه

کارشناسان بازار سرمایه بررسی کردند

ارز ۲ نرخی، تکرار دوباره ارز ۴۲۰۰

یکی از مطالبات این روزهای فعالان بازار سرمایه، کاهش اختلاف نرخ ارز سامانه نیما با بازار آزاد است. یک کارشناس بازار سرمایه بر این باور است که با توجه به رشد نقدینگی در کشور، طبیعی است در طی زمان ارزش پول کاهش یافته و تورم افزایش خواهد یافت. بنابراین اگر سیاستگذاران نتوانند برای حل مشکل ارز دونرخی و چندنرخی کاری کنند، شاهد تکرار دوباره دوران ارز ۴۲۰۰ تومانی خواهیم بود. احسان طاهری با بررسی مهمترین عوامل موثر بر کلیت بازار به سنا، می‌گوید: با توجه به اینکه بورس طی چند ماه اخیر روند فرسایشی با بازه زمانی زیادی را طی کرد، طبیعی است برای اینکه بازار برگشت داشته باشد، نیاز است نسبت به برخی متغیرها که اطمینان کافی نسبت به آنها نداشت، دید روشن‌تری پیدا کند. اگر اختلاف نرخ دلار نیما با دلار بازار آزاد کمتر نشود، سود شرکت‌ها تحت تاثیر قرار گرفته و آنها را با مشکلاتی مواجه می‌کند.

طاهری با اشاره به اینکه موتور رشد نقدینگی روشن است، ادامه می‌دهد: با توجه به رشد نقدینگی در کشور، طبیعی است که در طی زمان ارزش پول کاهش یافته و تورم افزایش خواهد یافت. بنابراین اگر سیاستگذاران نتوانند برای حل مشکل ارز دونرخی و چندنرخی کاری کنند، شاهد تکرار دوباره دوران ارز ۴۲۰۰ تومانی خواهیم بود. اگر سیاستگذار خواهان روند رو به رشد بازار سرمایه است باید اجازه دهد فاصله و اختلاف نرخ دلار نیما و بازار آزاد کمتر شود تا سود شرکت‌ها تحت تاثیر قرار نگیرد. به گفته وی، در صورت اتخاذ سیاست‌های درست از سوی تصمیم‌گیران و سیاستگذاران کشور برای رونق‌بخشی به بازار سرمایه، شاهد سیگنال‌های مثبت بوده و بازار بدون ورود به محدوده زیان، وارد سرمایه‌گذاری‌های بیشتر خواهد شد.

همچنین همایون دارابی، دیگر کارشناس بازار سرمایه با اشاره به رانت ۳۱۸ هزار میلیارد تومانی از جیب بورسی‌ها به نفع واردات می‌گوید: اختلاف ۱۳ درصدی نیمه اول امسال در نرخ ارز سامانه نیما و دلار بازار آزاد، حدود ۱۰۶ هزار میلیارد تومان به شرکت‌های بورسی ضرر و زیان تحمیل کرد. در حال حاضر اختلاف نرخ ارز در سامانه نیما با بازار آزاد به حدود ۲۵ درصد رسیده و با این تفاسیر احتمالا تا پایان سال جاری، ۲۱۲ هزار میلیارد تومان دیگر ضرر و زیان به شرکت‌های بورسی تحمیل خواهد شد. به عقیده دارابی، اختلاف نرخ ارز در سامانه نیما بازار آزاد، رانت و فساد آشکاری است که در اقتصاد ما وجود دارد. تبعات چنین رانت‌هایی به کرات هم تجربه شده که مهمترین نمونه آن تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی بود. این کارشناس بازار سرمایه توضیح می‌دهد: وقتی ارز را ارزان‌تر از بازار آزاد در اختیار واردکنندگان قرار می‌دهیم، چند عارضه در پی خواهد داشت. در مرحله اول شرکت‌های صادرکننده ما به اندازه میزان اختلاف نرخ ارز با بازار آزاد، زیان می‌کنند و در مقابل رانتی به همین میزان نصیب واردکنندگان می‌شود. علاوه بر این اقتصاد کشور دچار بیماری هلندی و نابودی خواهد شد. به همین دلیل تمامی کشورها از جمله کشور ترکیه که اتفاقا وضعیت ارزی ناپایداری هم دارد، فقط یک نرخ ارز دارد تا شفافیت اقتصادی حفظ شود. دارابی با اشاره به اختلاف ۱۳ درصدی ارز آزاد و ارز نیما، اضافه می‌کند: برآوردها نشان می‌دهد در نیمه اول امسال نرخ ارز در سامانه نیما حدود ۲۵ هزار تومان و دلار بازار آزاد حدود ۲۸ هزار تومان بود و این اختلاف ۱۳ درصدی حدود ۱۰۶ هزار میلیارد تومان به شرکت‌های بازار سرمایه ضرر و زیان تحمیل کرد.

گره کور بازار سرمایه چگونه باز می‌شود؟

کارنامه بورس در نیمسال ۱۴۰۱

فرصت امروز: براساس گزارش بانک مرکزی، شاخص‌های تعداد و ارزش سهام معامله‌شده در نیمه نخست سال ۱۴۰۱ نسبت به دوره مشابه سال گذشته از رشد ۱۱ درصدی در تعداد و افت ۲۵ درصدی در ارزش حکایت دارد. آنطور که بانک مرکزی از عملکرد بورس در نیمه نخست امسال گزارش داده است، شاخص تعداد و ارزش سهام معامله شده در شش ماهه سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، از لحاظ تعداد ۱۱ درصد افزایش و از لحاظ ارزش ۲۵ درصد کاهش نشان می‌دهد. همچنین در شهریورماه امسال بالغ بر ۹۰,۴ میلیارد سهم به ارزش بیش از ۴۵ هزار میلیارد تومان در بورس اوراق بهادار تهران معامله شد. شاخص‌های تعداد و ارزش سهام معامله‌شده در این ماه به ترتیب به اعداد ۴۲۹,۵ و ۱۰۱۷,۵ رسید که در مقایسه با ماه قبل از لحاظ تعداد ۳۰ درصد و از لحاظ ارزش ۹,۷ درصد کاهش یافته و همچنین در مقایسه با ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۵۹ درصد و ۷۱,۳ درصد کاهش نشان می‌دهد. در شش ماه اول سال جاری نیز بالغ بر ۸۷۵,۵ میلیارد سهم به ارزش حدود ۳۹۵,۷ هزار میلیارد تومان در بورس اوراق بهادار تهران معامله شد. در این مدت همچنین متوسط شاخص‌های تعداد و ارزش سهام معامله‌شده به ترتیب به اعداد ۶۹۳,۳ و ۱۴۷۱,۵ رسید که نسبت به دوره مشابه سال قبل از لحاظ تعداد ۱۱ درصد افزایش و از لحاظ ارزش ۲۵ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

از خبر استعفا تا خبر عرضه خودرو

به نظر می‌رسد بورس تهران پس از روند صعودی قدرتمند در هفته‌های میانی آبان ماه وارد دوره اصلاح شده است. البته اصلاح در روندهای بازارهای مالی، یک امر کاملا طبیعی و جزو الزامات بازار محسوب می‌شود. اگر صعود قیمت‌ها با اصلاح همراه نباشد، طبیعتا نمی‌توان انتظار داشت که روند صعودی شکل گرفته بتواند در بلندمدت ادامه داشته باشد؛ چراکه اگر روند صعودی یا نزولی بازار به شکل طبیعی شکل گرفته باشد، به دم و بازدم حداقل چند روزه در میانه راه نیاز دارد و بدون آن، ریسک سرمایه‌گذاری افزایش پیدا می‌کند. البته معاملات تالار شیشه‌ای در آخرین روز آبان ماه، تحت تاثیر دو خبر مثبت و منفی قرار داشت. خبر منفی که نزدیک به ۱۲ ساعت بورس‌بازان را در شوک نگه داشت، به استعفای مجید عشقی، رئیس سازمان بورس مربوط بود که خبرهای اولیه از پذیرش و موافقت وزیر اقتصاد با این استعفا حکایت داشت و حتی از جایگزینی محمد رضوانی‌فر به جای او در سمت ریاست سازمان بورس خبر می‌داد. به یکباره اما خبر مخالفت اعضای شورای عالی بورس با استعفای عشقی و ابقای او منتشر شد و شوک دیگری به معامله‌گران وارد کرد.

فارغ از ماندگاری عشقی در سمت ریاست سازمان بورس، به‌طور کلی تایید و تکذیب اخبار مختلف جدا از آنکه بر فضای نااطمینانی بازار می‌افزاید، می‌تواند به‌صورت مقطعی جریان معاملاتی سرمایه‌گذاران را نیز تحت تاثیر قرار دهد؛ چراکه به دنبال هر نوع شوک در سطح بازار طبیعتا واکنش معامله‌گران متفاوت خواهد بود، اما خبر مثبتی که تحت‌الشعاع استعفای رئیس سازمان بورس قرار گرفت، عرضه خودروی پژو ۲۰۷ به عنوان اولین خودروی پرتیراژ در بورس کالای ایران بود که با میانگین قیمت ۳۴۲ میلیون و ۸۴۲ هزار و ۴۰۰ تومان و حدود ۵۰ میلیون تومان کمتر از قیمت بازار به فروش رسید. مطمئنا آخرین روز آبان در تاریخ بازار سرمایه و صنعت خودرو ماندگار خواهد شد؛ چراکه پس از سال‌ها قیمت‌گذاری دستوری و نیمه دستوری بالاخره در این روز هزار دستگاه پژو ۲۰۷ در یک فرآیند شفاف معامله شد تا نقطه آغازی بر پایان دوران سودهای بادآورده و رانت‌های کلان در معاملات خودرو باشد. نگاهی به قیمت‌های پیشنهادی در سایت‌های اینترنتی نشان می‌دهد که پژو ۲۰۷ معمولی با قیمت حدود ۴۳۰ تا ۴۴۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد، اما مصرف‌کنندگانی که دوشنبه گذشته در بورس کالا اقدام به رقابت و خرید پژو ۲۰۷ کردند، با میانگین قیمتی ۳۴۲ میلیون تومان موفق به خرید شدند تا مشخص شود وقتی به سازوکار بازار اعتماد می‌شود، قطعا یک سمت برنده این سیاست، مصرف‌کنندگان هستند.

نقش سازمان بورس در نجات بازار

«همایون دارابی»، کارشناس بازار سرمایه درباره رفت و برگشت عشقی به سازمان بورس می‌گوید: «اگر استعفای آقای عشقی پذیرفته می‌شد، در دو سال گذشته نزدیک به ۵ رئیس در سازمان بورس حضور پیدا می‌کردند و در این بازه زمانی یکی از بیشترین تغییرات در سازمان بورس رخ می‌داد؛ دلیل این اتفاق این است که نزدیک به ۵۰ میلیون نفر افراد حقیقی در روبه‌روی سازمان بورس هستند و حقوقی‌های بسیار زیادی نیز با سازمان بورس درگیر هستند و رئیس سازمان بورس متاسفانه در ساختار سیاسی و اداری کشور جایگاهی بالاتر از معاون وزیر ندارد و اختیارات رئیس سازمان بورس اصلا متناسب با مسئولیت‌ها و پاسخگویی‌های وی نیست.»

او در گفت‌وگو با «خبرآنلاین»، ادامه می‌دهد: «سازمان بورس یک نهاد بین دستگاهی است که تصمیمات دستگاه‌های مختلف از جمله وزارتخانه‌های صنعت، کشاورزی و سازمان برنامه و بودجه و وزارت نفت، بر روی این سازمان تاثیر دارد و رئیس سازمان نمی‌تواند نظرات مخرب آنها را که به نفع بازار نیست تحت تاثیر قرار دهد، اما سهامداران به واسطه آن بندی که در قانون بازار سرمایه است که سازمان را مسئول حفاظت از منافع سهامداران می‌داند، از رئیس سازمان انتظاراتی دارند. به همین دلیل رئیس سازمان بورس پس از مدتی دچار مشکل می‌شود و سپس استعفا می‌دهد.»

«دارابی» در پاسخ به این پرسش که گره کور بازار سرمایه به دست چه کسی باز می‌شود، می‌گوید: «وضعیت اقتصادی کشور را باید در نظر بگیرید؛ چراکه بازار سرمایه یک آینه از وضعیت کلی اقتصاد است؛ ما همین شرایط را که در بازار سرمایه می‌بینیم در بنگاه‌ها نیز می‌بینیم و به دلیل بالا رفتن نرخ‌بهره و قیمت‌گذاری دستوری و نبودن یک سند جامع رشد و توسعه به طور مداوم تصمیمات ضد و نقیض گرفته می‌شود. لازم است سند توسعه‌ای داشته باشیم که در آن جایگاه کلیه بازارها و تصمیم‌سازها مشخص شود و در نبود آن ما چاره‌ای نداریم جز اینکه از هماهنگ‌سازی مقطعی استفاده کنیم که نیازمند اختیاراتی است که در حال حاضر وجود ندارد و در حال حاضر یک شرایط سردرگمی در بازار وجود دارد.» به گفته وی، «حمایت زمانی تاثیرگذار است که به صورت مداوم و برای تغییر شرایط بحرانی باشد؛ سه عامل قیمت‌گذاری دستوری، نرخ بهره و نرخ نیما در حال حاضر بازار را آزار می‌دهد. تغییرات کندی در این مسیر انجام می‌شود و حمایت زمانی معنا دارد که شما به صورت بنیادی تصمیماتی بگیرید که وضعیت بازار را تغییر دهد. اگر تصمیم‌گیری‌های مخرب کماکان ادامه داشته باشد قطعا این حمایت‌ها تاثیرگذار نخواهد بود.»

نوبت اول

فراخوان مزایده عمومی اجاره باغ، زمین (دیم و کشاورزی) و کارگاه به مدت سه سال

شناسه آگهی ۱۴۱۶۲۸۹

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه ای آذربایجان غربی

شرکت آب منطقه ای آذربایجان غربی در نظر دارد باغ، زمین (دیم و کشاورزی) و کارگاه شرکت را به استناد آیین نامه اجرایی ماده (۵) قانون الحاق برخی موارد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) بشماره ۱۵۲۰۰۱/ت ۵۲۲۹۳ هـ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲ بمدت حداکثر سه سال براساس مفاد آیین نامه معاملات دولتی و شرکتهای آب منطقه ای به روش مزایده عمومی به متقاضیان واجد صلاحیت با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و به صورت الکترونیکی در قالب اجاره واگذار نماید. ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در فرایند ارجاع مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده به آدرس اینترنتی (www.setadiran.ir)، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳- علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند. مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶

۴- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها، در سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام / پروفایل مزایده گر» موجود است.

«اطلاعات مزایده و زمانبندی»

۵- موضوع مزایده: مزایده عمومی اجاره باغ، زمین (دیم و کشاورزی) و کارگاه به مدت سه سال

۶- مبلغ تضمین شرکت در مزایده برای هر مجموعه زمین: مطابق جدول ذیل

۷- مدت اعتبار پیشنهادات: شش ماه

۸- دستگاه مزایده گزار (کارفرما): شرکت آب منطقه ای آذربایجان غربی به نشانی ارومیه، بلوار شهید باهنر تلفن: ۳۳۴۴۰۰۹۲ - ۰۴۴

۹- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت ستادیران: تا ساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰

۱۰- مهلت زمانی و محل ارائه پاکت (الف) تضمین شرکت در فرایند مزایده: تا ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ تحویل به دبیرخانه مدیریت حراست شرکت به نشانی: آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار شهید باهنر، دبیرخانه حراست و امور محرمانه شرکت آب منطقه ای آذربایجان غربی

۱۱- تاریخ بازدید: در صورت تمایل با هماهنگی امور منابع آب مربوطه و دفتر حراست: مطابق تاریخ های اعلامی در سایت مذکور

۱۲- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲

۱۳- زمان بازگشایی: ساعت ۱۰صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲

۱۴- محل بازگشایی پیشنهادات: سالن جلسات شرکت آب منطقه ای آذربایجان غربی

۱۵- اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): شماره تلفن تماس: ۳۱۹۸۷۳۸۱-۰۴۴

۱۶- توضیح اینکه اصل تضمین شرکت در مزایده بایستی در مهلت مقرر به دبیرخانه حراست و امور محرمانه شرکت در قالب پاکت (الف) ارائه شود و تصویر آن نیز در سایت تدارکات الکترونیکی دولت در محل مورد نظر بارگذاری گردد. کلیه مدارک و اسناد مزایده بایستی در سایت تدارکات الکترونیکی دولت در قسمت اسناد مزایده بارگذاری شود. توجه شود که عودت اسناد در قالب سی دی و یا به صورت فیزیکی مورد قبول نمی باشد و همچنین چنانچه مزایده گران، اسناد مزایده را به طریقی غیر از سایت مذکور تهیه نمایند و نام آنها به عنوان خریدار در سایت مذکور ثبت نشده باشد، به قیمت پیشنهادی ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرکت در مزایده به صورت گروه مشارکت، مورد قبول نبوده و در صورت ارائه پیشنهاد به صورت مذکور، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۷- شرکت آب منطقه ای آذربایجان غربی در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

۱۸- جدول قیمت های کارشناسی و تضامین و محل های مورد اجاره

ردیف	عنوان	شهر	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه کارشناسی	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱	باغ و زمین کشاورزی بند (باغ مطالعات)	ارومیه	۸/۰۰۰ کل	۱/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کارگاه دیلمان آباد	ماکو	۲۵/۰۰۰ کل: ۲۲/۴۰۲ عرصه و ۸۶۰ اعیان	۱/۵۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳	دو قطعه زمین دیم همجوار	تکاب	۶۲/۰۵۶ کل: قطعه یک ۵۴۳۷۹ و قطعه دو ۷۶۷۷	۲۱۹/۵۸۵/۴۰۰ ریال	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۹/۷

شرکت آب منطقه ای آذربایجان غربی

۲

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای (چاپ مرحله اول)

شماره مرجع ۱۲۳-۱۴۰۱/۲۲

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گیلان

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده استان گیلان در نظر دارد. مزایده های شرح زیر را از طریق سامانه «تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)» برگزار نماید. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مزایده، از مرحله دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پیشنهادها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لذا ضروری است مزایده گران محترم در صورت عدم عضویت در سامانه، ابتدا نسبت به ثبت نام در سایت و دریافت «گواهی امضای الکترونیکی» اقدام و سپس در مزایده شرکت نمایند تاریخ انتشار فراخوان مزایده در سامانه الکترونیکی ستاد ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ می‌باشد.

۱	شرح مختصر موضوع مزایده: ۱.اجاره یک باب غرفه حمل و نقلی (غرفه شماره ۴) در پایانه بار انزلی با قیمت پایه کارشناسی ۸۳۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال ۲. واگذاری بهره برداری و نگهداری سالن ورزشی شهید دهگان شهرستان رشت با قیمت پایه کارشناسی ۳/۷۵۶/۴۸۰/۰۰۰ ریال
۲	مهلت خرید اسناد مزایده: از تاریخ انتشار در سامانه ستاد لغایت مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ (زمان دقیق در سامانه ملاک می‌باشد)
۳	قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: پرداخت فقط از طریق سامانه ستاد برای هر مورد به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب درآمدی شماره حساب شبا IR ۳۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۳۷۰۴۰۱۰۶۷۶ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
۴	مهلت و محل تحویل پیشنهاد قیمت: حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹، تحویل پیشنهاد فقط از طریق سامانه ستاد ملاک عمل است در ضمن اصل تضمین شرکت در مزایده باید یک روز قبل از زمان بازگشایی پیشنهادها، به صورت حضوری تحویل دبیرخانه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گیلان، رشت، خیابان کنگلسار، روبروی پمپ بنزین، تلفن ۳۳۱۱۲۲۸۳ و ۳۳۱۱۰۱۵۴ کد ۰۱۳ و نمابر ۳۳۱۱۰۱۶۴ گردد. (در صورت تغییر زمان، آخرین اطلاعات منتشر شده در سامانه ستاد معتبر است)
۵	تضمین شرکت در مزایده براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ به شرح زیر: الف)اصل فیش واریزی به حساب ۴۰۵۲۰۶۳۷۰۷۵۳۵۹۷۴ اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گیلان نزد بانک ملی شعبه مرکزی رشت (دریافت وجوه سپرده) شماره شبا IR ۰۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۶۲۷۰۷۵۳۵۹۷۴ ب) یا ضمانتنامه بانکی به نفع اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده استان گیلان یا ضمانتنامه موسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ضمانت باید فقط براساس فرم پیوست آیین نامه صادر گردد) ۱.اجاره یک باب غرفه حمل و نقلی (غرفه شماره ۴) در پایانه بار انزلی به مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲. واگذاری بهره برداری و نگهداری سالن ورزشی شهید دهگان شهرستان رشت به مبلغ ۱۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	شرایط شرکت در مزایده: برای مزایده ردیف ۱ شرکت های حمل و نقل داخلی دارای پروانه فعالیت معتبر از اداره کل و راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گیلان و رعایت سایر شرایط مندرج در اسناد مزایده و برای مزایده ردیف ۲ کلیه ی اشخاص حقیقی و حقوقی دارای مجوز فعالیت معتبر از سازمان ورزش و جوانان با رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده می‌توانند در مزایده شرکت نمایند.
۷	مدت اعتبار پیشنهاد مزایده: مدت اعتبار پیشنهادها حداقل ۳ ماه پس از تاریخ ابلاغ برنده مزایده و ۳ ماه نیز قابل تمدید می‌باشد.
۸	ساعت روز و محل قرائت پیشنهادها: ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ پاکات قیمت بازگشایی می‌گردد رد ضمن با توجه به احتمال تغییر زمان، آخرین اطلاعات تعیین شده در سامانه ستاد معتبر است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده استان گیلان

۹۸۸

قیمت‌گذاری دستوری؛ مهمترین گلوگاه تولید عبور مستقیم خودروسازان

عضو هیـأت مدیره انجمن تخصصـی صنایع همگـن نیرومحرکه و قطعه‌سازی کشور ضمن اشـاره به گلوگاه‌ها و موانع عبور مستقیم تولید خودروسـازان گفت حصول نتایج بهتر در عبور مسـتقیم تولید مستلزم حـذف قیمت‌گذاری دسـتوری، اصلاح سـاختار مالی خودروسـازان و بهره‌گیری از مدیران توانمند در خودروسازی است.

احمدرضا رعنایی در گفت و گو بـا خبرنگار خبرخودرو، قیمت‌گذاری دسـتوری، ساختار مالی خودروسـازان و تغییر یک شـبه مدیران را از مهمترین گلوگاه‌ها و موانع تولید عبور مسـتقیم برشـمرد و عنوان کرد: حصول نتایج بهتر در عبور مسـتقیم تولید مستلزم حذف قیمت‌گذاری دستوری، اصلاح ساختار مالی خودروسازان و بهره‌گیری از مدیران توانمند در خودروسازی است. وی قیمت‌گذاری دستوی را مهمترین مانع و گلوگاه تولید دانست و بیان کرد: با حذف قیمت‌گذاری دستوری و تابعیت صنعت خودرو از اقتصاد آزاد بخش عمده‌ای از موانع تولید رفع خواهد شد. عضو هیأت مدیره انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سـازی کشور عدم اراده دولت را در زمانبر شدن رفع موانع تولید تاثیرگذار دانست و اظهار داشت: همه گلوگاه‌های تولید در صنعت خودرو مشخص و موانعی مانند قیمت‌گذاری دسـتوری نیز به راحتی قابل رفع هسـتند، اما اینکه این موانع تاکنون برطرف نشده و به طول انجامیده به این دلیل است که اراده‌ای برای رفع این موانع وجود نداشته است. رعنایی در پایان بر تامین نقدینگی خودروسازان و قطعه‌سازان به عنوان راهکاری برای عبور از موانع تولید تاکید و خاطرنشان کرد: خودروسازان در صورت تامین نقدینگی و تسـریع در پرداخت مطالبات زنجیره تامین خود می‌توانند عبور مستقیم تولید را تداوم بخشیده و در مسـیر ارتقای کیفیت محصولات خود قرار بگیرند.

کنسرسیوم حمل و نقل میان ایران و قزاقستان تاسیس می‌شود

اتاق بازرگانی ایران از آمادگی برای تاسیس یک کنسرسیوم حمل و نقل میان ایران و قزاقستان خبر داد.

به گزارش ایسنا، نشست مشترک هیأت تجاری و حمل‌ونقل قزاقستان که به سرپرسـتی معاون وزارت توسـعه تجارت این کشور به ایران آمده اسـت، با معاون بین‌الملل اتاق ایران، مدیر حمل‌ونقل و کارنه تیر اتاق و جمعی از فعالان اقتصادی حوزه حمل‌ونقل ایران برگزار شد.

در این نشسـت نورلان کولباتیروف، معاون توسعه تجارت قزاقستان با اشاره به سفر رئیس جمهور این کشور به ایران گفت: یکی از اهداف مهم دولت قزاقزستان استفاده از ظرفیت ترانزیتی ایران است.

او با اشـاره به تعیین چشـم‌انداز تجاری ۳ میلیارد دلار در سال میان ایران و قزاقستان از سوی مقامات عالی دو کشور بیان کرد: اگرچه ظرفیت صادراتی ایران به قزاقستان بسـیار بالاست، اما حجم پایینی از کالاهای ایرانی وارد قزاقسـتان می‌شود. با این حال همین میزان کالا نیز بازخورد مثبتی میان مصرف‌کنندگان قزاق داشته است.

کولباتیروف با تاکید بر اینکه هدف اصلی این هیأت از سـفر به ایران، بررسی امکانات تجاری ایران و شناخت مشکلات و یافتن راه حل مناسب برای آنهاست، افزود: ایران کشـور مهمی برای قزاقستان است و ما برای توسعه روابط تجاری مشترک دو کشور مصمم هستیم.

در ادامـه علیرضا یاوری، معـاون بین‌الملل اتاق ایران بـا بیان اینکه قزاقسـتان یکی از اولویت‌های ایران برای توسعه همکاری‌های تجاری به حساب می‌آید بر روابط بسیار نزدیک دو کشور تاکید کرده و گفت: بعد از سفر مقامات قزاقستانی به ایران در ماه گذشته، قرار است امکانات و اماکنی در بنادر جنوبی ایران از جمله بندر شهید رجایی در اختیار قزاقستان قرار بگیرد تا این کشور از این ظرفیت برای توسعه صادرات خود به کشورهای شـرق دور استفاده کند. چنین مناسـباتی قطعا به توسعه روابط تجاری کشور می‌انجامد.

براسـاس اعلام اتاق ایران، بهنام فرامرزیان مدیر حمل‌ونقل بین‌المللی و کارنه تیر اتاق ایران نیز در این نشسـت با بیان اینکه ایران و قزاقستان از اعضای قدیمی کنوانسـیون تیر هسـتند، گفت: اما با این وجود حجم فعالیت‌های کارنه تیر دو کشـور بسـیار پایین اسـت. در سال ۲۰۲۲ از مجموع ۳ هزا رو ۷۰۰ مورد حمل و نقل جاده‌ای فقط ۱۱۹ عملیات حمل و نقل جاده‌ای را تحت کارنه تیر داشتیم.

او افـزود: فعالیت‌های حمل و نقلی در صورتی موفق هسـتند که هم منافع گمرک هم شرکت حمل و نقل و هم منافع صادرکننده تامین شود. رویه‌های غیرمتعارف نه تنها برای ما هزینه‌بر، بلکه زمانبر هم خواهد بود و توجیه اقتصادی را برای بنگاه‌های اقتصادی دو کشور نخواهد داشت.

فرسودگی کامیون‌ها؛ عامل کمبود سوخت در ناوگان جاده‌ای

بازرس کانون انجمن‌های صنفی شرکت‌های حمل و نقل داخلی کشور گفـت با توجه به اینکه مصرف سـوخت کامیون‌های فرسـوده دو برابر کامیون‌های اسـتاندارد است، می‌توان فرسـودگی کامیون‌ها را از جمله عوامل موثر بر کمبود سوخت در ناوگان جاده‌ای دانست.

مرتضی مقامی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، با اشاره به عدم تعادل عرضه و تقاضا در ناوگان حمل و نقل عنوان کرد: علی‌رغم تقاضای حمل بار در بنادر و گمرکات با کمبود کامیون‌های استاندارد در ناوگان جاده‌ای مواجه هسـتیم؛ چراکه اغلب کامیون‌ها فرسوده بوده و یا مناسب بارهای تجاری نیستند.

وی با بیان اینکه برخی محدودیت‌ها مانع نوسازی ناوگان جاده‌ای کشور شده است، افزود: متاسفانه واردات کامیون‌های کارکرده تنها برای عده‌ای خاص امکان‌پذیر اسـت و قیمت بالا و کیفیت پایین کامیون‌های مونتاژ داخل نیز تمایل رانندگان به خرید این کامیون‌ها را کاهش داده است.

بازرس کانون انجمن‌های صنفی شرکت‌های حمل و نقل داخلی کشور یادآور شد: البته براساس مصوبه جدید مجلس امکان واردات کامیون برای همه رانندگان و کامیونداران دارای کارت هوشمند فعال فراهم شده است که می‌تواند به نوسازی ناوگان جاده‌ای کمک کند.

مقامـی در ادامه از افزایش قیمت و تقلبی بـودن قطعات یدکی مورد نیاز کامیونداران انتقاد کرد و گفت: رشـد قیمت قطعات یدکی با درآمد کامیونـداران همخوانی ندارد و لاسـتیک و قطعات یدکی تقلبی موجب خواب کامیون‌ها شده و مشکلات زیادی را برای رانندگان ایجاد کرده است.

وی تخصیص سـوخت برمبنای پیمایش را از دیگر مشکلات رانندگان عنـوان و بیـان کرد: تخصیص سـوخت برمبنای پیمایش باعث شـده کامیونداران به بارگیری در مسـافت‌های طولانی تمایلی نداشته باشند. ضمن اینکه اغلب کامیون‌های فعال در ناوگان جاده‌ای فرسوده هستند و مصرف سوخت آنها دو برابر کامیون‌های استاندارد است. بنابراین یکی از دلایل کمبود سوخت کامیونداران فرسودگی کامیون‌ها است.

بازرس کانون انجمن‌های صنفی شرکت‌های حمل و نقل داخلی کشور ادامه داد: البته کمبود سوخت در جایگاه‌ها در تابستان رانندگان را مجبور به مصرف سوخت آزاد کرده بود که در حال حاضر این مشکل تا حدودی برطرف شده، اما در هر حال لازم است دولت در ضرایب تخصیص سوخت کامیونداران تجدیدنظر کند تا فعالان این صنف بتوانند با آسودگی خاطر به فعالیـت خود ادامه دهند. مقامی در پایان خاطرنشـان کرد: علاوه بر مشـکلات مذکور کمبود امکانات در پایانه‌های مـرزی خواب ناوگان در پایانه‌ها را افزایش داده و عدم ایمنی جاده‌ها در مسیرهایی نظیر کرمان و زاهدان رانندگان را با مشکلات زیادی مواجه کرده است.

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات شماره ۲۰۰۱۰۰۳۸۱۳۰۰۰۰۰۱ (نوبت سوم)

مدیریت بانک کشاورزی استان گلستان

شناسه آگهی : ۱۴۱۵۳۱۰

بانک کشاورزی در نظر دارد املاک و مستغلات مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (Setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۱۰۰۳۸۱۳۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به فروش برساند .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۹/۵ مهلت دریافت اسناد مزایده : ۱۴۰۱/۹/۵ الی ۱۴۰۱/۹/۱۴ ساعت ۱۵

تاریخ بازدید : ۱۴۰۱/۹/۵ الی ۱۴۰۱/۹/۲۷

مهلت ارسال پیشنهاد : ۱۴۰۱/۹/۵ الی ۱۴۰۱/۹/۲۷ ساعت۱۵ - تاریخ بازگشایی : ۱۴۰۱/۹/۲۸ ساعت ۹ صبح

تاریخ اعلام به برنده : ۱۴۰۱/۹/۲۹

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرائی

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است :

۱ . برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد .

۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات ، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده ، قابل مشاهده ، بررسی و انتخاب می‌باشد.

۳ . علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند :

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه : ۴۱۹۳۴-۰۲۱

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها ، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش «ثبت نام/پروفایل مزایده گر» موجود است .

شماره کارشناس مربوطه : ۸-۰۱۷۳۲۲۳۰۲۶۴

۴ . سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده میباشد که طبق مندرجات اسناد مزایده می بایست به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان واریز و رسید آن ارائه گردد و یا معادل مبلغ مذکور چک تضمین شده بانکی ویا ضمانت نامه معتبر بانکی و یا به شماره حساب ۱۵۱۵۱۰۱۴۸۹۰۰۹ به نام بانک کشاورزی نزد بانک ملی واریز و فیش آن ارائه گردد.

۵ . بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت درمزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می‌باشد.

۶ . بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

۷ . کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسد ودر صورت داشتن متصرف ،تخلیه ملک به عهده خریدار است.

۸ . هزینه نقل وانتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می‌باشد.

۹ . در فروش به روش نقد و اقساط نوع عقد تنظیمی اجاره به شرط تملیک خواهد بود .

جدول نحوه پرداخت ثمن معامله املاک تملیکی بانک کشاورزی

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی
۱	الف	٪۱۰۰	-
۲	ب	٪۵۰	٪۵۰ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)
۳	ج	٪۳۰	٪۷۰ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)

ردیف	شماره پرونده	نام شعبه	آدرس	مشخصات ثبتی ملک	نوع ملک	متراژ		قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت ثمن معامله	توضیحات
						عرصه	اعیان			
۱	۶۳۱۶	بندرترکمن	گرگان . بلوار ناهارخوران - عدالت ۹۵ - مجتمع روزان - طبقه اول	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۶۹/۲ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۱۰۷۵۹ فرعی از ۱۲ اصلی	مسکونی - آپارتمان	-	۱۶۹/۲	سی و نه میلیارد و ششصد میلیون ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می‌باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد .
۲	۶۴۴۸	بندرترکمن	بندرگز . خیابان پاسداران . کوی کلانتری	ششدانگ یک واحد مسکونی به مساحت ۴۴۲ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۵۸۹ فرعی از یک اصلی	مسکونی	۴۴۲	۴۴۲	ده میلیارد و سیصد و پنجاه و شش میلیون ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد
۳	۶۱۴۹	سازمان جهاد	گرگان . شهرک بهزیستی . انتهای بلوار دانشگاه	شصت و یک ممیز یازده صدم سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۶۲۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی از ۱۶۴ بخش ۲ گرگان	منزل مسکونی	۱۳۷	۱۳۷	بیست و یک میلیارد و دویست و نود و شش میلیون و هشتصد و سی و پنج هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود فعلاً در تصرف مالک اولیه می‌باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد .
۴	۱۴۹۲	علی آبادکتول	علی آباد . خ طالقانی شمالی . جنب اداره پست	یک هزار و دویست و ده سهم مشاع از دو هزار و پنجاه و سه سهم عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان دو طبقه مسکونی به مساحت کل عرصه ۲۰۵/۳ (دویست و پنج متر و سی دسی مترمربع) دارای پلاک ثبتی ۱۶۲۲ فرعی از ۱۹ اصلی بخش شش حوزه ثبت علی آباد	منزل مسکونی	۲۰۵/۳۰ دسی مترمربع	۲۷۵/۸ مترمربع	چهارده میلیارد ریال	شرایط بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود ضمناً سهم بانک بصورت مشاعی است فعلا ملک در تصرف مالک می‌باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد .
۵	۶۴۶۲	رامیان	رامیان - روستای تاتارعلیا اوخلی فرودگاه	مقدار ۵ هزار و ۲۶۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶ هزار و ۸۶۰ مترمربع به شماره پلاک ۴۸۱ فرعی از ۷ اصلی	زمین زراعی	۲۶۸۶۰	-	چهار میلیارد و چهارصد و هفتاد و شش میلیون و یکصد هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه میباشد تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد .
۶	۶۷۲۲	بندرترکمن	بندرترکمن . گمیشان .جعفربای غربی . خواجه نفس	بیست و پنج هزار و هفتصد و سی و هشت سهم مشاع از پنجاه هزارسهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت پنجاه هزار مترمربع به صورت زمین مزروعی به شماره پلاک ثبتی ۲۰۴۷ فرعی از یک اصلی	مزروعی	۲۵۷۳۸ سهم مشاع از ۵۰ هزار سهم	-	سه میلیارد و هشتصد و شصت میلیون و هفتصد هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک در تصرف بانک می باشد
۷	۶۳۵۵	گرگان	گرگان . انتهای شهرک خیام	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت نه هزار و دویست و بیست و یک متر و چهل و شش دسی متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۳۵۸۷ فرعی از ۸۸ اصلی	زمین زراعی	۹۲۲۱/۴۶	-	شصت و چهار میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون و دویست و بیست هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک در تصرف بانک می باشد
۸	۱۲۶۴	علی آباد کتول	علی آباد . مجتمع دامداران علی آباد	مقدار چهل و چهار ممیز پانصد و پنجاه هزارم سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۱ مترمربع به صورت یک واحد دامداری دارای پلاک ۲۳۲۶ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۶ ثبت علی آباد	دامداری	۴۹۱	۲۸۰	سه میلیارد و چهارصد و نود و نه میلیون و هشتصد و چهل هزار ریال	شرایط بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می‌باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد .
۹	۶۶۸۵	رامیان	جاده گرگان - آزادشهر بعد از شهر دلند کیلومتر ۵ برجاده اصلی جنب میدان بار روبروی کارخانه آرد	نه میلیون و ششصد و هفتاد و سه هزار و ششصد و پنجاه و پنج سهم مشاع از چهارده میلیون و ششصد و بیست و هفت هزار و دویست و ده سهم عرصه و اعیان پلاک ۵۶۷۸ فرعی از یک اصلی بخش هشت رامیان	سردخانه	۱۴۶۲۷/۲۱	۲۴۹۲	پنجاه و هفت میلیارد و یکصد و هفتاد و دو میلیون و هفتصد و چهل و نه هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می‌باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد .

روابط عمومی بانک کشاورزی استان گلستان

۹۹۹

سازمان آگهی‌ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۷۵۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای امیر هوشنگ قدم خیری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷ صادره از بندرانزلی در قریه شالکو در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۳/۵۸ متر مربع پلاک فرعی ۴۱۸۳۶ از اصلی ۷۷ مفروز مجزی از پلاک ۲۷۵ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر محمودی زاده شالکوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۰

۱۸۲۷ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت - سعید بدوی
۲

مفقودی

برگ سبزو سند برگ کمپانی یک دستگاه سواری پراید جی ال ایکس آی - مدل ۱۳۸۹ سفید- روغنی به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۶۹۸۱۷۱ و شماره موتور ۳۸۵۸۷۶۲ به شماره انتظامی ۱۳۱ د ۸۹ ایران ۷۹ بنام ابوالفضل شاه سواریان مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

شهرستان قزوین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۱۱۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/زیبنده نصیری فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی/ به مساحت ۵۱۴/۶ متر مربع به شماره پلاک ۳۳۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه لسفیجان بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم سیدرضا حسینی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان - عین اله تیموری
شناسه آگهی ۱۴۰۸۱۴۱
۹۳۵

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

براساس موجب رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۲۲۳ و اصلاحی ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۲۲۸ و رای ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۲۲۴ و اصلاحی ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۲۲۵ و رای ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۰۱۶ اصلاحی ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۲۲۹ و رای ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۲۲۶ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۲۲۷ در مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ و ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی مالکانه مهدی و مهرداد و وحید و منصور هر یک ۲ سهم مشاع از ۹ سهم مشاع و آزاده ۱ سهم مشاع از ۹ سهم و همگی شهرت طلائی فرزندان اصغر متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۲۰۴ الی ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۲۰۸ نسبت به یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۱/۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران مورد ذیل صفحه ۱۰۵ دفتر ۵۲۰ ثبت گردیده. مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد. طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۰

۱۴۱۹۸ م الف — گرجی زاده - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران
شناسه آگهی ۱۴۱۴۲۴۶

آگهی تغییرات در هیات مدیره انجمن کارگران نقاش ساختمانی شهرباغستان

باستناد تبصره یک ماده ۱۳۱ قانون کار و آیین نامه مصوب آبان ماه ۱۳۸۹ هیات محترم وزیران و سایر مدارک ارسالی از انجمن فوق الذکر که به شماره ۳۸۳ - ۳/۱-۷ در این اداره کل به ثبت رسیده است طبق صورت جلسه ثبتی ۰۱۱/۹۰/۱۴۲۹۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۳ تغییراتی به شرح ذیل در سمت اعضای هیات مدیره انجمن فوق صورت گرفته است و پایان اعتبار اعضای هیات مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۳ می باشد. ۱/ سجاد علیزاده - رئیس هیات مدیره ۲/ رضا حیدری - نایب رئیس و خزانه دار ۳/ صابر محرمی قیه باش - دبیر

حامد ویس کرمی - مدیر کل

رای هیئت

آگهی ابلاغ مفاد رأی صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۶۹۴۱ مورخ ۲۹ / ۰۸ / ۱۴۰۱ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ،املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه شهریار رستگار فرزند اکبر به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بنای احداثی با کاربری آموزشی و فضای سبز به مساحت ۵۷۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۷ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه پلاک ۶۷ اصلی قریه خاوه شهریار با رقیه دیگر باستثناء اعیانی رعایا از طرف بانوان صفیه کامرانی نسبت به ۲ دانگ مشاع و فاطمه سلطان بدر نسبت به ۴ دانگ مشاع درخواست ثبت شده و تحدید حدود آن بعمل آمده سهم بانو صفیه باستثناء مستثنیات ماده ۳ قانون اصلاحات ارضی طبق سند شماره ۱۱۶۵ مورخ ۴۲/۶/۶ دفتر ۱۷۶ تهران به وزارت کشاورزی واگذار گردیده در اجرای مرحله اول از طرف وزارتخانه مذکور به زارعین صاحب نسق واگذار شده و سهم بانو فاطمه سلطان بدر نیز بالسویه به آقایان حسین و بهرام نوذری طبق سند رسمی که سهام اخیر الذکر در مراحل بعدی اصلاحات ارضی پس از تفکیک (به موجب صورتجلسات ۱۵۶۸۰ مورخ ۴۸/۱۲/۲۴ و ۵۹۰ مورخ ۴۹/۱/۲۵) به صورت ششدانگ هر یک از قطعات ۲ و ۴ و ۶ صورت جلسه اول و قطعه دوم صورتجلسه ثانوی جمعا به مساحت ۸۱۹۸۰۶/۵۰ متر مربع به زارعین صاحب نسق واگذار شد است. منجمله مقدار (یک و چهل و چهار صدم) سهم مشاع از (پنجاه و دو و پانصد و بیست و چهارهزارم) سهم مشاع دو دانگ مشاع از ششدانگ باغات زارعین (باستثناء باغات اربابی) قریه خاوه قلعه محمد حسن پلاک ۶۷ اصلی طبق سند صلح شماره ۳۲۶۳۶ مورخ ۲۵/۰۹/ ۴۴ دفتر ۱۷ تهران به آقای اکبر چهار لنگ واگذار شده است ضمنا قطعات متعددی در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت و قانون تعیین تکلیف به نام اشخاص منجر به صدور سند مالکیت شده است گزارش وضعیت ثبتی کرارا به هیات ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت و مراجع محترم قضایی ، هیات قانون تعیین تکلیف و پلیس امنیت اقتصادی فا ویژه غرب استان تهران - اداره مبارزه با جرایم اقتصادی و غیره اعلام شده که از نتیجه آن اطلاعی در دست نیست نظر به این که پلاک مذکور جاری است این اداره از انتقالاتی که خارج از پرونده صورت گرفته اطلاعی ندارد ضمنا سهم بهرام نوذری بنام ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) مصادره شده است لذا چنانچه شماره سند و یا شماره ثبت و صفحه و دفتر خاصی مد نظر ان هیات محترم میباشد اعلام فرمایید تا پس از بررسی پاسخ مقتضی تهیه و ارسال گردد و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت اکبر چهار لنگ میباشد که نامبرده در هیأت حضور نیافته و هیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی ان مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی میگردد که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم ورسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود . ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار [۱۰۰۹۳]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۳۹۲۹ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم یاسر احمدی فرزند مسعود بشماره شناسنامه ۳۳۵۰۰۱۷۵۰۹ صادره از در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۳/۳۰ متر مربع پلاک ۹۶۲ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در عمروآباد خریداری از مالک رسمی آقای / علی شیرکوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۲۰

۳۹۹ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک - محمود داودی
۹۹۴

آگهی ابلاغ مفاد رأی صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۱۰۲ مورخ۱۴۰۱/۹/۱ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه عبدل محمد احمدی بید کریه فرزند محمد رجب به صورت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۹/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۳۹ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ششدانگ یکقطعه زمین که شامل قلمستان و باغ و انبار و ساختمان دامداری و کارگری میباشد بمساحت ۵۰ /۱۴۲۶۱۳ متر مربع قطعه ۲۴۵ تفکیکی بشماره پلاک ۲۱۳۹ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز از پلاک ۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در خادم آباد شهریار ذیل ثبت ۶۶۳۷۶ صفحه ۲۹۷ صادر و تسلیم شده است دفتر ۳۸۲ بنام بنیاد مستضعفان بنمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران ثبت و سند مالکیت سپس سند المثنی بشماره چاپی ۹۴۶۲۱۰ الف ۸۳ صادر و تسلیم شده است و در اجرای ماده ۱۴۷ مقادیر بسیار به غیر انتقال یافته است و اسناد متاعی زیادی نیز از ملک مزبور به غیر انتقال یافته است و پلاک فوق تعیین حدود باقیمانده نشده است.

و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت بنیاد مستضعفان میباشد که نامبرده در هیأت هیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۲۵ / ۰۴ / ۱۳۹۱ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی میگردد که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم ورسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار [۱۰۰۹۷]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۳۹۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم معصومه فرج الهی دارانداش فرزند فرج بشماره شناسنامه ۲۵۱۸ صادره از در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه / به مساحت ۹۳/۳۰ متر مربع پلاک ۹۶۲ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در عمروآباد خریداری از مالک رسمی علی شیرکوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۲۰

۴۰۰ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک - محمود داودی
۹۹۵

مفقودی مدارک خودرو

سند (برگ سبز) وانت پیکان تیپ ۱۶۰۰ آی به شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۵۳۵۹۶ و شماره شاسی وشماره پلاک انتظامی ۳۴۷ ب ۸۵ ایران ۳۰ بنام شکوفه نظری بادام شیرینی NAAA۳۶AA۶AG۸۶۹۴۱۱ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

دادنامه

پرونده های کلاسه ۱۴۰۱۳۷۹۲۰۰۰۱۵۶۷۹۵۰ و ۱۴۰۱۳۷۹۲۰۰۰۲۲۴۷۲۰۳ شعبه ۱۰ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اهواز (۱۸ حقوقی سابق) تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۱۳۷۳۹۰۰۰۷۰۶۱۵۱۸

خواهان ها۱- خانم زهرا حیدری فرزند جلیل با وکالت خانم ثمیره رحمانی باغبادرانی فرزند لطف اله به نشانی استان خوزستان شهرستان اهواز - اهواز لشکر فلکه ۱۵ خرداد نبش نامی مجتمع الماس طبقه ۵ واحد ۲۱- ۲- خانم زهرا حیدری فرزند جلیل با وکالت خانم ثمیره رحمانی باغبادرانی فرزند لطف اله به نشانی استان خوزستان شهرستان اهواز -اهواز لشکر فلکه ۱۵ خرداد نبش نامی مجتمع الماس طبقه ۵ واحد ۲۱ -خواندگان:۱- آقای قاسم حردانی فرزند فرهاد آقا ۲- آقای خانی لولو شمع ریز فرزند اسحق ۳- آقای خانی لولو شمع ریز فرزند اسحق همگی به نشانی مجهول المکان ۴- آقای هاشم سیلاوی فرزند اجبال۵- آقای هاشم سیلاوی فرزند اجبال همگی به نشانی استان خوزستان - شهرستان اهواز - اهواز- کوی علوی خ سروش ب ۲۰۶ - خواسته ها:۱- الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۲- مطالبه خسارت دادرسی ۳- مطالبه خسارت دادرسی۴- الزام به تنظیم سند رسمی ملک

«رأی دادگاه»

در خصوص دعوای خانم ثمیره رحمانی باغبادرانی به وکالت از خانم زهرا حیدری به طرفیت خواندگان اصلی و جلب ثالث آقایان هاشم سیلاوی،خانی لولو شمع ریز و قاسم حردانی به خواسته الزام خوانده به تنظیم و انتقال سند رسمی یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۰۷۸ فرعی از ۱۳۴۳ بخش ۳ به انضمام خسارات دادرسی ، دادگاه با عنایت به محتویات پرونده،دادخواست ارائه شده و مفاد آن برونوشت مبایعه نامه ها برونوشت سند مالکیت ،پاسخ استعلام واصل شده از اداره ثبت اسناد و املاک که دلالت بر مالکیت خوانده محترم دارد،عدم حضور خوانده در جلسه رسیدگی در نتیجه مصون ماندن دعوی و دلایل ارائه شده از تعرض ادعای خواهان را مقرون به واقع تشخیص با استناد به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۱۸۳ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۳۲۳ و ۳۳۸ و ۳۶۲ قانون مدنی حکم به الزام خوانده ردیف سوم به تنظیم و انتقال سند رسمی پلاک ثبتی ۲۰۷۸ فرعی از ۱۳۴۳ بخش ۳ اهواز با احتساب مطلق خسارات دادرسی صادر و اعلام می نماید. در خصوص سایرین به لحاظ عدم توجه دعوی با استناد به مواد ۸۴ و ۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی را صادر و اعلام می نماید . رای دادگاه غیابی در مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه سپس در مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر در محاکم محترم تجدید نظر استان خوزستان می باشد.

رئیس شعبه ۱۰ دادگاه حقوقی اهواز - حسن رئیسی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۳۹۲۷ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسن هداوند حیدری فرزند علی حسین بشماره شناسنامه ۲۶۸ صادره از در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۳/۳۰ متر مربع پلاک ۹۶۲ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در عمروآباد خریداری از مالک رسمی آقای علی شیرکوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۲۰

۳۹۸ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک - محمود داودی
۹۹۶

بررسی پروژه های بخش آب و فاضلاب هرمزگان در نشست مشترک با معاون مهندسی و توسعه آب و فاضلاب کشور؛

هرمزگان ۴۶۳ لیتر بر ثانیه ظرفیت واگذاری پساب به صنایع را دارد

بندرعباس- خبرنگار فرصت امروز: در نشست مجید آقازاده بخشی معاون مهندسی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با مدیرعامل، معاونین و مدیران دفاتر معاونت آب و فاضلاب و مجریان پروژه ها، برنامه های بخش آب و فاضلاب هرمزگان بررسی شد.

آقازاده در این نشست با اشاره به استفاده از همه ظرفیت ها برای تامین نیاز آبی مردم افزود: استفاده از ظرفیت مشارکت خیران آبرسان، مشارکت قرارگاه امام حسن مجتبی(ع) و اعتبارات مصوب حوزه وزارتی از جمله ظرفیت هایی است که در این زمینه استفاده خواهد شد.

وی گفت: با هدف تامین نیاز آبی مردم برخی از پروژه ها با قید ویژه اضطراری پیش بینی شده است که باید تا پایان دولت سیزدهم به انجام برسد.

معاون مهندسی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، رسانی به ۱۰ هزار روستا را از جمله پروژه های ویژه یاد کرد که دولت جد دنبال تحقق این مهم است.

وی در عین حال پیش بینی کرد که تا پایان برنامه توسعه هفتم نباید ستای بالای ۲۰ خانوار دارای تنش داشته باشیم.

آقازاده همچنین با اشاره به اهمیت استفاده از پساب تولیدی و استفاده در صنعت تصریح کرد: هرمزگان نیز از جمله استان هایی است در قال پساب به صنایع ورود کرده و اقدامات خوبی در دستور کار است

که با تکمیل آن پساب تولیدی شهر بندرعباس به صنایع واقع در غرب شهر منتقل خواهد شد.

وی افزود: بر اساس براورد انجام شده هرمزگان ۴۶۳ لیتر بر ثانیه ظرفیت واگذاری پساب را دارد.

معاون مهندسی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور گفت: استفاده از ظرفیت خیران آبرسان به عنوان یک فرصت ویژه در دستور کار است که لازم است مجمع خیران آبرسان در هرمزگان تشکیل شود.

وی ابراز امیدواری کرد، با استفاده از ظرفیت افراد توانمند و معتقد در حوزه خیرین آبرسان بتوان به نتیجه مطلوبی دست یابیم.

در ادامه این نشست نیز عبدالحمید حمزه پور مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان به ارائه گزارشی از اقدامات آب و فاضلاب هرمزگان پرداخت و افزود: حدود نیمی از جمعیت هرمزگان در روستاها زندگی می کنند که با توجه به سیاست دولت برای ماندگاری جمعیت روستایی فرصت خوبی است که با تامین نیاز آبی آنها گامی در ماندگاری جمعیت روستایی برداریم.

به گفته وی، هرمزگان به دلیل بهره مندی از ظرفیت دریا علاوه بر اینکه معیشت مردم آن بویژه در مناطق ساحلی به دریا گره خورده است با استفاده از ظرفیت شیرین سازی آب دریا می توان گام مهمی در این راستا برداشت تا روند مهاجرت از شهر به روستا متوقف شود.

حمزه پور افزود: در حال حاضر حدود ۳۵ درصد آب تولیدی هرمزگان از طریق آب شیرین کن ها تامین می شود که به دلیل ظرفیت دریا و پیش بینی های لازم می توان میزان آب تولیدی هرمزگان از آب شیرین کن ها را افزایش داد.

وی به پروژه های مهم تأمین پایدار آب در شهرستانهای قشم، سیریک، بشاگرد، میناب، بستک، پارسیان و روستاها و شهرهای شمال بندرعباس و شهرستان خمیر هم اشاره کرد و گفت: در این زمینه اقدامات توسعه ای برای بهبود وضعیت آب مشترکین این مناطق صورت گرفته و با تامین اعتبار لازم شاهد بهبود این وضعیت خواهیم بود.

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای یزد خبر داد

عمق آبدهی چاه‌ها در برخی نقاط استان به ۳۰۰ متر رسیده است

یزد- خبرنگار فرصت امروز: معاون حفاظت و بهره‌برداری رکت آب منطقه‌ای یزد گفت : عمق آبدهی چاه‌ها در شهر یزد به ۸۰ ۱۰۰ متر و در برخی نقاط استان حتی به ۳۰۰ متر نیز رسیده است.

« جواد منصوری» در جمع خبرنگاران با تشریح کنتورهای هوشمند ، بیان داشت : این کنتورها در حال حاضر براساس میزان آب تخصیص ته به مصرف کننده که از سوی شرکت آب منطقه‌ای و براساس سند زگاری با کم آبی هر ساله تعیین می‌شود، ضمن نمایش حجم آب در تیار، میزان آب مصرف شده، میزان دبی و حتی مقدار مصرف برق، یریت مصرف سالانه را در قبال حجم اب در اختیار به مصرف‌کننده کذار می کند.

وی اظهار داشت : آمارها نشان می‌دهد که میزان برداشت آب در ش کشاورزی در سال ۱۳۸۵ معادل ۱۵۰۰ میلیون مترمکعب بوده ی این میزان در سال ۱۳۹۸ و قبل از اجرای سند سازگاری در استان ۹۰۰ میلیون مترمکعب رسیده بود که بیانگر کاهش توان آبدهی ها به دلیل خشکسالی‌های متوالی و افزایش درجه حرارت هوا بوده هدف غائی ما کمک به حفظ منابع موجب برای نسلهای آینده است.

منصوری بر هدف گذاری کاهش ۲۰۰ میلیون مترمکعبی مصرف آب استان تا سال ۱۴۰۵ در راستای سازگاری با کم آبی، از تجهیز ۹۲ صد چاه‌های کشاورزی و ۶۵ درصد صنایع به کنتورهای هوشمند آب کنون خبر داد.

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای یزد تصریح داشت : سند سازگاری با کم آبی در فاز نخست با تدارک اقدامات و تدوین برنامه‌ها و وظایف مختلف برای دستگاه‌های مرتبط در نظر دارد تا افق سال ۱۴۰۵ در سه بخش صنعت، کشاورزی و شرب استان، میزان مصرف آب را به میزان ۲۰۰ میلیون مترمکعب کاهش دهد.

این مقام مسئول هدف از تدوین این سند را به صفر رساندن میزان افت سطح آبخوان‌های استان تا سال ۱۴۰۵ ذکر کرد و گفت: البته امیدواریم در سالهای پس از آن نیز از تراز را مثبت و منجر به افزایش سطح سفره‌های آب زیرزمینی در استان شویم.

منصوری گفت: به همین دلیل و در راستای تعادل بخشی سفره‌های زیرزمینی در استان نصب کنتورهای هوشمند در دستور کار قرار گرفت که تاکنون در بخش کشاورزی ۹۲ درصد از چاه‌های کشاورزی استان و در بخش صنعت نیز ۶۵ درصد از صنایع به کنتورهای حجمی تجهیز شده‌اند.

وی گفت : حجم پایش شده طی این سال‌ها نشان می‌دهد که علی‌رغم کاهش توان آبدهی چاه‌ها، تنها در بخش کشاورزی سالانه تا پنج درصد کاهش مصرف را در استان داریم.

وی خاطرنشان کرد : سعی داریم با نصب سامانه آنلاین، مشکلات و تخلفات در این حوزه را به صورت بر خط پایش کنیم.

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای یزد با بیان این که تمام دستگاه‌های ذیربط اعم از جهادکشاورزی ، سازمان صمت و دیگر بخشها در تدوین سند سازگاری با کم آبی اعمال نظر کرده‌اند، گفت: خوشبختانه همکاری خوبی از سوی کشاورزان و صنعتگران استان در این زمینه صورت گرفته است و آب منطقه‌ای در کنار اقدامات سایر دستگاه‌ها برای کاهش مصرف، به صورت پلکانی حجم متناسب با مصرف را به صورت سالانه تعیین می کند تا اضافه برداشت چاه‌های مورد استفاده به تدریج کاهش یابد.

شایان ذکر اینکه ؛ در این نشست «سیدعلی اوهب» رئیس گروه طرح احیا و تعادل‌بخشی شرکت آب منطقه‌ای یزد نیز به ارائه توضیحاتی در این باره پرداخت .

مدیر مهندسی ساختار شرکت ملی گاز ایران:

ساختار سازمانی پالایشگاه‌های مجتمع گاز پارس جنوبی بازنگری می‌شود

بوشهر- خبرنگار فرصت امروز: مدیر مهندسی ساختار شرکت ی گاز ایران در نشست با مدیران و کارکنان منابع انسانی در تمع گاز پارس جنوبی، از بازنگری ساختار مناسب و هماهنگ در ایشگاه‌های سیزده‌گانه پارس جنوبی خبر داد.

به گزارش خبرنگار روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس نوبی، ولی‌الله دینی، در نشست با مدیران و کارکنان منابع انسانی تاد و پالایشگاه‌های مجتمع گاز پارس جنوبی، ضمن تأکید بر میت و جایگاه ارزشمند مجتمع گاز پارس جنوبی در تأمین پایدار ستمر گاز کشور بیان کرد: مجتمع گاز پارس جنوبی با بهره‌مندی یروی انسانی توانمند، خلاق و نوآور اکنون به یکی از راهبردی‌ترین اکز از منظر تولید انرژی در کشور تبدیل شده است.

وی ادامه داد: مدیران ارشد وزارت نفت و شرکت ملی گاز ایران با ش و برنامه‌ریزی دقیق، با همه توان مدیریتی و کارشناسی خود سمت و سوی چابک‌سازی و به روزرسانی ساختار سازمانی حرکت

کرده و امید داریم در آینده بسیار نزدیک، این مهم به سرانجام مطلوب برسد.

دینی در ادامه، تصریح کرد: با تکیه بر نیروهای کارآمد و دانش بومی، می‌توان سازمان موفقی داشت و بر همین اساس است که همه مدیران و مسئولان اکنون با نگاهی مثبت‌اندیش، نسبت به ارتقای جایگاه نیروی انسانی تلاش خود را برای بهره‌مندی از سازمانی پویا و مشارکت‌پذیر به‌کار گرفته‌اند.

مدیر مهندسی ساختار شرکت ملی گاز ایران در پایان، مجتمع فاخر گاز پارس جنوبی را بازوی پرتوان حوزه انرژی و اقتصاد کشور دانست و از تلاش همه مدیران و کارکنان خستگی‌ناپذیر این مجتمع بزرگ گازی کشور به‌ویژه در فصل سرد سال تشکر و قدردانی کرد.

در ادامه این نشست، احمد باهوش، مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی نیز، ضمن تشکر و قدردانی از زحمات ارزشمند مدیر مهندسی ساختار شرکت ملی گاز ایران و کارکنان پرتلاش این مجموعه، گفت: همراهی و کارگروهی مدیران و کارکنان مجتمع گاز پارس جنوبی با مجموعه مدیریت مهندسی ساختار در جهت تکمیل و پیاده‌سازی پروژه بازمهندسی ساختار سازمانی مجتمع، امری ضروری است و همه مدیران در این حوزه باید اهتمام ویژه داشته باشند.

نماینده ولی فقیه دراستان مرکزی:

مشارکت در بازسازی عتبات عالیات سرمایه ای بزرگ و ارزشمند است

اراک- فرناز امیدی: در مراسمی باحضور مهندس نامجو نشین ستاد توسعه و بازسازی عتبات عالیات کشور، رحیم غلامی عنوان رئیس جدید ستاد بازسازی عتبات عالیات استان مرکزی رفی شد و از زحمات مهندس مهدی زندیه وکیلی رئیس پیشین و لفر صفریان جانشین این ستاد تقدیر به عمل آمد.

نماینده ولی فقیه در استان مرکزی گفت: مشارکت در بازسازی بات عالیات و سوق دادن نذورات به این حوزه ، سرمایه ای بزرگ رزشمند است.

آیت الله قربانعلی دری نجف آبادی روز سه شنبه در آیین تکریم معارفه رییس ستاد بازسازی عتبات عالیات استان مرکزی، افزود: تدوین و اجرای برنامه های موثر در جذب نذورات و کمک های داوطلبانه مردمی موضوع مهمی برای ستاد بازسازی عتبات عالیات است.

وی ادامه داد: ستاد بازسازی عتبات عالیات باید با ارائه گزارش های مکرر به مردم، نسبت به شفاف سازی فعالیت خود و همچنین جلب اعتماد عمومی گام بردارد.

نماینده ولی فقیه دراستان مرکزی، بازسازی عتبات عالیات را اقدامی ارزشمند در راستای تحکیم وحدت امت اسلامی عنوان کرد و گفت: مردم مومن ایران اسلامی به عنوان طلایه داران مذهب مقدس تشیع نقش مهمی در بازسازی عتبات عالیات برعهده دارند.

دری نجف آبادی بیان کرد: ماهیت زیارت اهل بیت(ع) ، رسیدن به جایگاه والا، بندگی خداوند و طلب زیست هم راستا با هدایتگری ائمه (ع) است و باید این اماکن مقدس برای زیارت و عاشقان اهل بیت(ع) آماده باشد.

وی همچنین نسبت به طراحی های کارشناسانه در توسعه حرمین شریفین به خصوص در سامرا و کاظمین تاکید کرد.

شرکت نفت و گاز مسجدسلیمان در حمایت از تولید کالای ایرانی و تثبیت بازار و اشتغال ، نقش موثری ایفا می‌نماید

اهواز - شبنم قجاوند: شرکت بهره برداری نفت و گاز مجدسلیمان با اتخاذ سیاست های برنامه ریزی شده در راستای عمل مسئولیت های اجتماعی و حمایت از تولید کالای ایرانی ، طی ۶ مه نخست امسال ۹۴ درصد از هزینه های صورت گرفته خود در بخش خرید کالا و خدمات را درون استان خوزستان هزینه نموده است .

شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان با اتخاذ سیاست های برنامه ریزی شده در راستای عمل به مسئولیت های اجتماعی و حمایت از تولید کالای ایرانی ، طی ۶ ماهه نخست امسال ۹۴ درصد از هزینه های صورت گرفته خود در بخش خرید کالا و خدمات را درون استان خوزستان هزینه نموده است .

این درحالیست که کمتر از ۳ درصد از کل هزینه انجام شده به دلیل عدم تولید کالا یا خدمات درون استان خوزستان از خارج از استان تهیه شده است .

بدون شک خروجی این سیاست و رویکرد حمایتی که در راستای عمل به مسئولیت های اجتماعی صنعت نفت انجام می شود علاوه بر توانمند سازی ، عمران و توسعه جوامع محلی ، موجب تقویت بنیه اقتصادی ، ثبات و رونق اقتصادی ، گسترش فعالیت شرکت ها و بنگاه های اقتصادی کوچک بخش خصوصی، ثبات شغلی کارگران و تزریق نیروی کار جوان و جدید به بازار در استان خوزستان و شهرستان مسجدسلیمان می شود .

لازم به توضیح است شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان یکی از ۵ شرکت تابعه شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب است که در گستره ای به وسعت ۲۱۰۰۰ کیلومتر مربع، راهبری و تولید صیانتی از مخازن و میادین نفت و گاز واقع در این گستره عملیاتی را بر عهده دارد .

اخبار

پیام مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی مازندران بمناسبت فرارسیدن هفته بسیج؛

بسیج بعنوان نهادی مردمی، ارزشی و خالص برخاسته از نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران است

ساری - دهقان : یاسر امینی مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی مازندران با صدور پیام تبریک بمناسبت فرارسیدن هفته بسیج، ضمن گرامیداشت این هفته، مجموعه بسیج را بعنوان نهادی مردمی، ارزشی و خالص برخاسته از نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران دانست. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی مازندران، در پیام امینی بمناسبت فرارسیدن هفته بسیج آمده است: بسیج بعنوان نهادی مردمی، ارزشی و خالص برخاسته از نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران است که با درایت و هوشیاری امام خمینی تشکیل گردید و متأثر از تفکرات و اندیشه های تابناک و رهنمودهای حکیمانه رهبر فرزانه انقلاب تعالی یافته که همچنان با طراوت آغازین سالهای حیات خویش، در عرصه های مختلف سیاسی، نظامی، فرهنگی و اجتماعی نظام مقدس جمهوری اسلامی حضوری موفق و بی بدیل ایفا می نماید. اینجانب ضمن گرامیداشت یاد و نام شهیدان والامقام بسیج، فرارسیدن این ایام را محضر رهبر معظم انقلاب، بسیجیان مخلص، ملت سرافراز ایران و جوانان برومند این مرز و بوم بویژه صاحبان صنایع و صنعتگران پرتلاش که در شرایط جنگ نابرابر اقتصادی و در برابر تمام فشارها و تحریمها با تفکر بسیجی و تکیه بر خلاقیت و نوآوری فناوری دانش بنیان و اهتمام در مسیر خودکفایی، در راستای تقابل علمی با استکبار جهانی، از تمام افتخارات این سرزمین دفاع و در مسیر سرافرازی ایران اسلامی گامهای مقتدرانه برمی‌دارند، صمیمانه تبریک و تهنیت عرض می نمایم.

نوزدهمین یادواره ۱۰۰ شهید مسجد جامع قم برگزار می‌شود

قم- خبرنگار فرصت امروز: نوزدهمین یادواره یکصد شهید مسجد جامع شهر مقدس قم، جمعه ۴ آذرماه بعد از نماز مغرب و عشاء برگزار می‌شود. نوزدهمین یادواره یکصد شهید مسجد جامع شهر مقدس قم، جمعه چهارم آذرماه بعد از اقامه نماز مغرب و عشا در این مکان مقدس برگزار خواهد شد. در این ویژه برنامه، حجت الاسلام والمسلمین ماندگاری و سردار آل اسحاق سخنرانی می‌کنند و حاج سید مهدی میرداماد هم به مداحی خواهد پرداخت. گفتنی است نوزدهمین یادواره یکصد شهید مسجد جامع شهر قم، با مشارکت ستاد یادواره شهدای مسجد جامع، مرکز افق این مسجد، پایگاه مقاومت بسیج شهدای مسجد جامع و اداره اوقاف ناحیه یک شهرستان قم تدارک دیده شده است. مسجد جامع قم در ۵۵ متری عمار یاسر، کوچه ۱۵ واقع شده است.

معاون حفاظت و بهره‌برداری از منابع آب شرکت آب منطقه‌ای مرکزی گفت:

مردم اراک روزانه ۲ هزار لیتر برثانیه آب مصرف می‌کنند

اراک - فرناز امیدی: معاون حفاظت و بهره‌برداری از منابع آب شرکت آب منطقه‌ای مرکزی گفت: مردم اراک روزانه ۲ هزار لیتر بر ثانیه آب مصرف می‌کنند که ۱۲۰۰ لیتر آن از سد کمال صالح تامین می‌شود.

محمود قدبیگی افزود: حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ لیتر برثانیه نیز از آب مصرفی مردم اراک از چاه‌ها تامین می‌شود. وی با یادآوری اینکه، بارش‌های اخیر در افزایش آب پُشت سدهای استان اثر نداشته است، اظهار داشت: اکنون ۳۶ میلیون مترمکعب حجم ذخیره آب در سد کمال صالح است که ظرفیت آن ۹۵ میلیون مترمکعب است. معاون حفاظت و بهره‌برداری از منابع آب شرکت آب منطقه‌ای مرکزی گفت: اکنون از ظرفیت ۲۷۷ میلیون مترمکعب سد ساوه، ۴۸ میلیون مترمکعب حجم ذخیره این سد است. قدبیگی افزود: ۵۰ درصد سد کمال صالح اراک به عنوان دومین سد بتونی استان مرکزی پُر است و نگرانی برای تامین آب شهرستان اراک وجود ندارد. وی در ادامه بیان داشت: دریچه‌های سد الغدیر ساوه بیستم مهرماه سال جاری با توجه به پایان فصل زراعی و تداوم خشکسالی بسته شد و فقط در مصرف آشامیدنی قابل برداشت است. قدبیگی درپایان خاطرنشان کرد: ۹۲ درصد از حجم آب مصرفی استان مرکزی در بخش کشاورزی، سه و نیم درصد در بخش صنعت و بقیه در بخش خانگی مصرف می‌شود.

پذیرش و انتشار مقاله علمی کارشناس نفت و گاز مسجدسلیمان در ژورنال بین المللی

اهواز - شبنم قجاوند: مقاله علمی کارشناس نفت و گاز مسجدسلیمان با درجه ISI در ژورنال بین المللی International Journal of structural Integrity and Maintenance پذیرش و منتشر گردید . این مقاله علمی که با عنوان "مناسب بودن برای سرویس دهی یک تفکیک گر ۳ فازی با استفاده از نمودار ارزیابی آسیب و بر مبنای داده های آزمون آلتراسونیک آرایه فازی " توسط محمد جواد رنجبر ناصرآبادی تهیه و به رشته تحریر درآمده در این نشریه معتبر علمی منتشر گردید . نگارنده این مقاله علمی که مهندس حفاظت فنی اداره بازرسی فنی و خوردگی فلزات شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان می باشد در این خصوص می گوید : در این تحقیق علمی یک ظرف تحت فشار جهت شناسایی عیوب محتمل با استفاده از یک دستگاه آلتراسونیک آرایه فازی مورد بازرسی قرار گرفته است که نتایج آزمون، ترک های القایی هیدروژنی در عمق های مختلف و خوردگی حفره ای را نشان داده است . وی می افزاید : جهت ارزیابی مناسب بودن برای سرویس دهی FFS این ظرف ، بحرانی ترین عیوب بر مبنای استاندارد شبیه سازی و تحلیل شدند که بر مبنای نتایج مدل شبیه سازی شده شامل آنالیز شکست ترک ها و نمودار ارزیابی آسیب می توان نتیجه گرفت که ظرف مذکور امکان سرویس دهی در شرایط فعلی را نداشته و باید جایگزین شود .

اداره کل اوقاف وامورخیریه استان بوشهر خبر داد

وقف یک باب کارگاه گلدوزی و خیاطی توسط بانوی خیر اندیش جمی

بوشهر - خبرنگار فرصت امروز: یک باب کارگاه به ارزش ده میلیارد ریال در شهرستان جم وقف شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل اوقاف وامورخیریه استان بوشهر،یک باب کارگاه به ارزش ده میلیارد ریال در شهرستان جم وقف شد. بهروز رومزی مسئول اوقاف وامورخیریه شهرستان بوشهراز وقف یک باب کارگاه خیاطی و گلدوزی در این شهرستان خبرداد و افزود: بانوی خیر جمی خانم فاطمه جعفری کارگاه گلدوزی و خیاطی خود را به مساحت ۲۰۰ متر مربع با همه تجهیزات بر امام زمان (عج) وقف نمود . رومزی خاطر نشان کرد،ارزش این ملک حدود یک میلیارد تومان می باشد که درآمد آن صرف نیت واقف (انجام کلیه امور اجتماعی) می شود.

مدیر امور پشتیبانی و رفاهی دانشگاه علوم پزشکی مازندران خبر داد:

برگزاری کارگروه کشوری تدوین نقشه‌راه زنجیره تامین کالا و خدمات دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور

ساری - دهقان : مهندس رحیم حیدری مدیر امور پشتیبانی و رفاهی دانشگاه علوم پزشکی مازندران از برگزاری سومین جلسه کارگروه کشوری تدوین نقشه‌راه زنجیره تامین کالا و خدمات دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور با حضور ۱۱ دانشگاه منتخب عضو این کار گروه در تالار شهید بهشتی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان خبرداد. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی، وی با اشاره به اینکه دانشگاه علوم پزشکی مازندران از سوی وزارت بهداشت، بعنوان یکی از دانشگاه های عضو کارگروه کشوری تدوین نقشه‌راه زنجیره تامین کالا و خدمات دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور انتخاب شد، به حضور مدیر و روسای اداره امور قراردادها و تدارکات مدیریت امور پشتیبانی و رفاهی دانشگاه علوم پزشکی مازندران در جلسات فنی این کارگروه اشاره کرد و افزود : بهبود سلامت زنجیره تامین کالا و خدمات و کاهش فساد و ارتقای بهره وری و اصلاح فرایندهای زنجیره تامین کالا و خدمات دو هدف عمده تشکیل این کارگروه کشوری است.

ارائه بیش از ۴ هزار نفر خدمت به افراد کارتن خواب درگرمخانه شهرداری گرگان

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری گرگان از ارائه ۴۰۳۱ نفر خدمت به افراد بی سرپناه (کارتن خواب) در گرمخانه این شهرداری طی یک مدت یکسال خبر داد. احمد سالاری با اعلام این خبر گفت: گرمخانه شهرداری گرگان از زمان شروع فعالیت از آذر ماه ۱۴۰۰ تا پایان آبان ماه ۱۴۰۱ به ازای ۴۰۳۱ نفر شب به افراد کارتن خواب و بی خانمان خدمات رسانی انجام داده است. سالاری افزود: ورودی های گرمخانه در فصل سرما افزایش داشته که در همین راستا ۲۷۹ نفر خدمت به افراد کارتن خواب در گرمخانه شهرداری ارائه شده است. وی ادامه داد: به طور متوسط در هر شبانه روز ۸ نفر در گرمخانه پذیرش می شوند و تعداد ۵ نفر در هر شب به صورت ثابت مراجعه می کنند. معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری گرگان گفت: ساعت پذیرش در گرمخانه از ساعت ۱۹ الی ۸ صبح می باشد که در مدت اقامت خدمات بهداشتی، استحمام و یک وعده غذای گرم به مددجویان داده می شود.

۱۰ ابزار برتر اتوماسیون اداری

به قلم: انجمن کارآفرینان جوان / مترجم: امیر آل‌علی

در جهان مدرن امروز که سرعت حرف اول را می‌زند، بسیار مهم است که از ابزارهای موجود نهایت استفاده را داشته باشـیم. با این حال پیشـرفت تکنولوژی به حدی رسـیده که در هر زمینه، ده‌ها ابزار وجود دارد که این تعداد بالای گزینه‌های موجود انتخابی، باعث می‌شود تا افراد با سردرگمی بسیاری مواجه شوند. درواقع هیچ مدیری، زمان کافی برای امتحان کردن تمامی این موارد را نخواهد داشت. همچنین بسیاری از ابزارها وجود دارد که مدیران از وجود آنها آگاه بوده و این امر باعث شـده اسـت تا انجام برخی از اقدامات، همچنان با شیوه‌های سنتی و سخت ادامه پیدا کند. اهمیت این موضوع به حدی اسـت که شـما می‌تواند اقدامی که در گذشته به یک ساعت زمان نیاز داشته است را در کمتر از دو دقیقه انجام دهید. این امر به معنای امکان انجام کار به مراتب بیشتر است که در بازار به شدت رقابتی حال حاضر، مقوله حیاتی محسوب می‌شود. در این رابطه انجمن کارآفرینان جوان، ۱۰ ابزار برتر اتوماسیون اداری را معرفی کرده‌اند که در ادامه هر یک از آنها، بررسی خواهد شد.

۱- Jira (ماکسیم بابچ): با استفاده از این ابزار شما می‌توانید فرآیندهای مختلف را پیگیری کرده و تحلیل‌های لازم را داشـته باشـید. این امر در حالی است که در حالت عادی، افراد اقدام به گردآوری داده و ایجاد جلسات می‌کنند که این برنامه، شما را از تمامی این موارد بی‌نیاز می‌کند. درواقع شما حتی نیاز به وارد کردن اطلاعات نخواهید داشت و همه چیز به صورت اتوماتیک، انجام می‌شـود. در این زمینه تنها کافی است که اعلام کنید چه پارامترهایی موردنظر شما است.

۲- Process Street (جفری آلن): یکی از دغدغه‌های همیشگی، ادغام کردن پروژه‌ها، برنامه‌ها، اطلاعات و... است. درواقع این مسـئله بسـیار مهم بوده و منجر به افزایش و راحتی کارها می‌شود. با این حال انجام این کارها به صورت دستی، زمانبر محسوب می‌شود. به همین خاطر استفاده از ابزار فوق بسیار مهم است که تمامی این موارد را به صورت خودکار انجام می‌دهد. در این زمینه تنها کافی است که از تگ‌های مربوط به هر بخش استفاده نمایید. نکته مهم دیگر این است که امکان اعمال تغییرات گسترده نیز وجود دارد و می‌توانید اجازه دسترسی به تعداد نامحدودی را نیز بدهید تا از موارد ادغام‌شده، به سرعت بتوانند استفاده نمایند.

۳- Time Doctor (سـید بلخی): کمبود زمان از جمله چالش‌های مهم در زندگی حال حاضر محسوب می‌شود که تنها مختص یک محیط کاری نیست. با این حال از دست دادن زمان در خانه با محل کار متفاوت بوده و در بازار، شـما فرصت‌ها را به سـادگی از دسـت خواهید داد. نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که حتی در رابطه با فعالیت منطقه‌ای، شما با حداقل سه رقیب مستقیم مواجه خواهید بود. به همین خاطر بسیار مهم است که به زمان به عنوان مهمترین دارایی که امکان جبران آن وجود ندارد، توجه داشـته باشـید. در این رابطه برنامه فوق، ضمن ردیابی زمان و امکان ایجاد برنامه‌های مختلف، تکنیک‌هایی را در اختیار شـما قرار می‌دهد تا صرفه‌جویی قابل توجهی در زمان کاری داشته باشید. همچنین می‌توانید گزارش‌های روزانه را بررسی کرده و وضعیت پیشرفت خود و کارمندان را مشاهده کنید.

۴- TexAu (تونیکا بروس): امروزه فعالیت در شبکه‌های اجتماعی و به صورت کلی فروش آنلاین، به یک الزام برای هر کسـب و کاری تبدیل شـده است. در این راستا لازم است تا به این نکته توجه داشته باشید که شما برای فعالیت حرفه‌ای، نیاز به سـرنخ‌هایی دارید که باعث می‌شـود تصمیم‌گیری‌های بهتری را داشته و به فعالیت‌های خود جهت بدهید. درواقع این برنامه، تمامی داده‌های شما را در شبکه‌های مختلف و حتی سایت شرکت بررسی می‌کند و آنها را در قالب داده‌های کاربردی، ارائه می‌دهد. با این اقدام شما دیگر نیاز به بررسی مجدد و تحلیل‌های مختلف نخواهید داشت. همچنین شما می‌توانید کدهای شخصی‌سازی‌شده نیز وارد کنید تا نسبت به یکسری پارامترها، آمارها ساخته شود.

۵-Trello (مانی کراشـرز): کمتر کسی را می‌توان پیدا کرد که نام ترلو را نشنیده باشد. این برنامه امکان تعامل و همکاری چندین نفر را بر روی یک یا چند پروژه، امکان‌پذیر می‌کند. نکته جالب این اسـت که مدیر شرکت می‌تواند دسترسی‌های مورد نظر را به افراد مختلف بدهد و در این زمینه هیچ محدودیتی وجود ندارد. دروقع اگر خواهان کار تیمی مناسـب در کنار نظارت درستی هسـتید، ترلو تمامی امکانات را در اختیار شما قرار می‌دهد. این امر در حالی است که در حالت عادی، مدیریت پروژه و کار کردن یک یا چند تیم به صورت همزمان بر روی آن، یک چالش جدی محسوب می‌شود.

۶-monday.com (جان ترنر): مدیریت وظایف، اقدامی است که هر مدیری باید آن را به خوبی انجام دهد. حتی یک اشتباه در این زمینه می‌تواند نتایج فاجعه‌باری را به همراه داشته باشد. با این حال یک مدیر نمی‌تواند به صورت مداوم به تمامی افراد شرکت سر بزند و یا منتظر ارائه گزارش‌ها باشد. تحت این شرایط ابزار فوق به شما این امکان را می‌دهد که بدون نیاز به حتی یک قدم جا به جا شدن، وظعیت کار هر یک از افراد تیم شرکت را بررسی کرده و حتی نکات مورد نظر و تغییرات مورد نیاز را به اطلاع آنها برسانید. تحت این شرایط شما به سادگی می‌توانید تیم‌های مختلف شرکت نظیر تیم فروش، واحد تولید، تیم تولید محتوا و... را مدیریت نمایید.

۷- Asana (بلیر توماس): اگر خواهان فضایی هستید که در کنار مدیریت پروژه‌ها بتوانید با کارمندان خود نیز به صورت جمعی و یا خصوصی، ارتباط داشته باشید. ابزار فوق یکی از بهترین‌ها محسوب می‌شود. مزیت بزرگ این برنامه، همگام‌سازی با سایر پلتفرم‌ها است که باعث می‌شود تا بتوانید نهایت استفاده را داشته باشید. در این رابطه Asana به خوبی بررسی می‌کند که هر فردی مشغول به انجام چه اقدامی است و شما می‌توانید نظرات خود را ارسال نمایید که شامل ارسال انواع فایل نیز می‌شود.

۸-Droplr (استفانی ولز): در شرکت‌ها این امر بسیار مهم است که اطلاعات به سرعت به اشتراک گذاشته شود. در این زمینه معمولا افراد از فلش استفاده می‌کنند که محدودیت‌های زیادی را دارد. تحت این شرایط استفاده از فضای ابری، بهترین گزینه حال حاضر محسـوب می‌شود که در این رابطه اگرچه گزینه‌های مختلفی وجود دارد با این حال Droplr کاملا ساده بوده و این امر باعث می‌شود تا استفاده از آن، سرعت بالایی را داشته باشد. در این رابطه شما حتی می‌توانید فایل‌های حجیم را بسیار سریع، به اشتراک بگذارید. همچنین برای محافظت از محتواها، امکانات مختلفی نظیر رمزنگاری، عدم امکان ذخیره کردن و پاک شدن پس از یک بار مشاهده، وجود دارد.

۹-Slack (کریس کریستوف): بدون شک هیچ فعالیتی در یک شرکت بدون کار تیمی، ارزش لازم را ندارد. در این رابطه شما به ابزاری فراتر از مدیریت پروژه نیاز خواهید داشت تا افراد بتوانند ارتباط زیادی را نیز داشته باشند. برای مثال ممکن اسـت به تماس تصویری نیاز باشد. اگرچه ممکن است تصور کنید که برای هر یک از این موارد می‌توان از ابزارهای جداگانه اسـتفاده کرد با این حال این اقدام چالش‌هایی را نیز به همراه دارد. درواقع اگر تمامی این امکان در یک برنامه باشد، شما می‌توانید در حین اقدامی نظیر برقراری تماس تصویری، فایل مورد نیاز را نیز ارسال نمایید. درواقع بسـیاری از شرکت‌ها امروزه به جای برگزاری جلسه، از اسلک استفاده می‌کنند که خود صرفه‌جویی خوبی در زمان محسوب می‌شود.

۱۰-Notion (کندیس جرجیاس): برای داشتن یک دفتر کار شما نیاز به خرید و یا اجاره کردن فضایی هستید که تعداد کارمندان، مساحت آن را مشخص خواهد کرد. با این حال بسیاری از شرکت‌ها از چنین امکانی برخوردار نبوده و بودجه این اقدام می‌تواند صرف مواردی نظیر تبلیغات شود. با این حال این امر به معنای کنار گذاشتن دفتر کار نبوده و با استفاده از تکنولوژی شما می‌توانید یک دفتر کار شبیه‌سازی‌شده را داشته باشید. درواقع ابزار فوق، می‌تواند دورکاری را به شیوه رایج فعالیت‌ها، نزدیک نماید. این برنامه به شما امکانات مختلفی نظیر تابلوی اعلانات را می‌دهد تا ابزارهای مورد نیاز را داشته باشید. جامع بودن این برنامه کمک کرده است تا نیازی به استفاده از موارد دیگر وجود نداشته باشد.

منبع: allbusiness.com

فرصت امروز
روزنامه مدیریتی - اقتصادی
| شنبه | ۵ آذر ۱۴۰۱ | شماره ۲۱۳۶ | صفحه ۸ |
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: هنر سرزمین سبز
دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵
دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰
آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR

۱۰ نکته برای مدیرانی که از مدل کار ترکیبی استفاده می‌کنند

به قلم: انجمن کارآفرینان جوان
مترجم: امیر آل‌علی

به صورت کلی برای انجام کارهای یک شـرکت، سه مدل وجود دارد که شـامل حضوری، دورکاری و هیبریدی است. در رابطه با دو مورد اول، به مراتب صحبت شـده است ولی کار هیبریدی، مقوله‌ای جدیدتر محسوب شده که بسیاری از شرکت‌ها نسبت به آن بی‌توجه هستند. در این مدل کارمندان وقت خود را هم در شرکت و هم در منزل سپری می‌کنند. در این رابطه بسیاری از تحلیلگران بر این باور هستند که اگرچه دورکاری در زمان شیوع کرونا، تنها راه ادامه دادن فعالیت‌ها بوده اسـت. با این حال در پساکرونا نیاز است تا به مدل کار هیبریدی توجه بیشتری شود و از آن به عنوان جانشین کار حضوری، نام برده می‌شود. درواقع مزایای این اقدام هر برای شـرکت و هم برای کارمندان است. با توجه به یک مطالعه انجام‌شده از سـایت Fortune انجام داده است، نزدیک به نیمـی از افرادی که به صورت دورکار یا کار ترکیبی فعالیت می‌کنند، اعلام کرده‌اند در صورتی که مدیریت اقدامی برای آوردن آنها به دفتـر کار برای کار کردن به صورت حضوری نماید، فعالیت خود را ادامه نخواهند داد. درواقع این مدل به حدی در حال رایج شـدن است که پیش‌بینی می‌شود که تا پنج سال آینده، کمتر کارمندی را بتوان پیدا کرد که خارج از این مدل، حاضر به فعالیت باشد. با این حال شما نمی‌توانید صرفا با ایجاد چند روز کار حضوری و چند روز دورکاری، در این زمینه موفق ظاهر شوید. در این رابطه انجمن کارآفرینان جوان عقیده دارند که ۱۰ نکته باید در این زمینه رعایت شود که هر کدام از آنها، تاثیرات بسزایی را به همراه خواهد داشت. درواقع این موارد، امتیازاتی است که برای کارمندان هیبرید خود، باید مورد توجه داشته باشید.

۱-روز سلامت روان (دیزی جینگ)

براساس جدیدترین تحقیقات، کار کردن به صورت مداوم باعث خواهد شـد تا افراد دچار افسردگی شوند که خود در راندمان کاری تاثیر بسزایی را خواهد داشت. درواقع یک روز تعطیلی رسـمی، ابدا کافی نبوده و لازم اسـت تا به صورت چرخشـی، به کارمندان خود زمان بیشتری برای استراحت بدهیـد. در این زمینه می‌توانید یک هفته در میان، یک روز را به استراحت افراد اختصاص دهید که همه این موارد باید جزو مرخصی با حقوق باشد. همچنین می‌توانید هر سه ماه، از یک روانشناس بخواهید تا با کارمندان شما صحبت نمایند تا مشکلات آنها سریعا برطرف شود. درواقع این افراد به علت تجربه بالایی که دارند، سـریعا می‌توانند مسائل روحی نظیر افسردگی، استرس کنترل نشده و... را شناسایی کرده و از آن در راستای موفقیت بیشتر خود، استفاده نمایند.

۲-لوازم جانبی کار (جان هال)

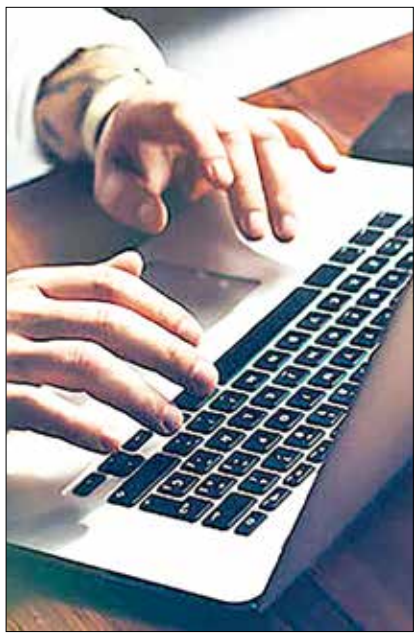
این امر که کارمندان ابزارهای موردنیاز خود برای فعالیت‌ها را داشته باشند، امری بسیار مهم است. درواقع شما می‌توانید آنهـا را به صورت امانی، در اختیار کارمندان خود قرار دهید. در این زمینه بیشـتر مدیران تصـور می‌کنند که تنها تهیه کردن ابزارهایی نظیر لب تاب و یا خرید اینترنت، کافی است. با این حال نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که شما باید امکانات به مراتب بیشتری را در اختیار آنها قرار دهید. برای مثال تهیه صندلی اسـتاندارد، یکی از این موارد محسوب می‌شود. با یک جسـت و جوی ساده می‌توانید به فهرست کاملی از بازارهای مورد نیاز، دست پیدا کنید.

۳-رویدادهای سرگرم‌کننده (بیل گربر)

ایـن امر که تلاش کنید تا کارمندان شـما با برند ارتباط عاطفی داشته باشند، نتایج فوق‌العاده‌ای را به همراه خواهد داشـت. این امر تنها زمانی امکان‌پذیر است که شما اقدامی فراتر از موارد رایج را انجام دهید و لحظات به یاد ماندنی در ذهن آنها ایجاد نمایید. در این زمینه سانس باشگاه، کتابخانه رایگان، بسته سـفر و... از جمله مواردی است که می‌توانید آنها را مورد توجه قرار دهید. در این زمینه خلاقیت بسـیار بالا بوده و برخی از شرکت‌ها ماساژ، نوشیدنی، غذای رایگان را در اختیار کارمندان خـود قرار می‌دهند. نکته طلایی در این بخش، عدم کم کردن هزینه‌ها از حقوق کارمندان است.

۴-ساعت کار منعطف (کندیس جورجیادیس)

این امر که کارمندان به ساعت کاری خاصی محدود نباشند امری بسیار مهم محسوب می‌شـود. درواقع شرایط زندگی افـراد با یکدیگر متفاوت بوده و بـه همین خاطر کارمندان باید اجازه داشته باشند که حتی در شرکت، ساعت کار مورد علاقه خود را داشـته باشند. در این زمینه برای جلوگیری از کندشـدن روند کار، تنها کافی است که ضرب‌الاجل تعیین نماییـد. این نکته را نیز فراموش نکنید که همه کارمندان از یک محل به شرکت نمی‌آیند و طبیعی است که برخی نیاز



به طی کردن مسیر به مراتب طولانی‌تری را دارند. به همین خاطر ساعت ورود و خروج مشخص، یک مورد منسوخ شده می‌باشد.

۵-فعالیت رقابتی (نیک واینفلد)

این امر که کارمندان بتوانند حتی در ساده‌ترین حوزه‌های شـرکت نیز رشد داشته باشند بدون شـک در انگیزه افراد تاثیرگذار خواهد بود. در این رابطه می‌توانید برای هر کارمند، یکسـری امتیازات را در نظر بگیرید که با انجام آنها، بتوانند مزیت‌های بیشتری را داشته باشند. با این اقدام شما در قالب یـک فضای رقابت گونه که هیجان خاصی را دارند، سـطح کاری کارمنـدان خـود را ارتقا خواهیـد داد. در این زمینه نکته‌ای که باید به آن توجه نمایید این اسـت که با خلاقیت می‌توانید مواردی بسـیار جالب و در عین حال کم‌هزینه را داشته باشید.

۶-تعطیلات بدون محدودیت (اندرو شراگ)

درواقع برای مدیران تنها باید انجام شدن کارها مهم باشد. در این رابطه سـایر موارد کاملا بی‌ارزش است. در این رابطه یک کارمند با مـدل فعالیت هیبریدی، باید امکان مرخصی نامحدود را داشته باشـد. درواقع کارمند می‌تواند یک روزه تمامی کارهای خود را انجام دهد و دو روز اسـتراحت نماید. در این زمینه تنها کافی است که ناظر خوبی باشید تا امکان سوءاستفاده از بین برود.

۷-اتاق کودک را جدی بگیرید (داریا گونزالس)

توصیه من به همه مدیران این اسـت که مهد کودکی را در خود شـرکت داشته باشـند. این امر خود می‌تواند یک زمینه شغلی سـودآور را نیز به همراه داشته باشد. واقعیت این است که داشتن فرزندان خردسال به معنای دغدغه‌های فکری فراوان در حین انجام کار اسـت. تحت این شرایط اگر مهد کودکی در خود شـرکت ایجاد نماییـد، افراد در زمان اسـتراحت خود می‌توانند در کنار فرزندان باشـند که خود جوی فوق‌العاده را به همراه دارد. با این اقدام افراد می‌توانند تعادل بهتری میان کار و زندگی شخصی خود داشته باشند. بدون شک این مسـئله برای مادران به مراتب مهمتر است. در صورتی که تعداد کارمندانی که صاحب فرزند هسـتند، کم می‌باشـد، می‌توانید با توجه به ظرفیت خود، به کودکان نزدیک محل شـرکت نیز توجه داشته باشید تا هزینه‌های انجام شده، جبران شود.

۸-آموزش و تمرین داشته باشید (کالین کاسابوف)

به هر میزان که توانایی و اطلاعات کارمندان شـما بیشتر باشـد، انجام کارها سریع‌تر و راحت‌تر خواهد بود. تحت این شرایط در یک ساعت، افراد می‌توانند حجم کاری بالاتری را انجـام دهند. درواقع اگر تاکنون برای انجام وظایف روزانه به بیش از شش سـاعت زمان نیاز بوده است. با سرمایه‌گذاری بـر روی افزایش دانش و مهارت، می‌توانید این زمان را حتی به بیش از نصف، کاهش دهید. تحت این شـرایط کارمندان می‌توانند زودتر به سایر اقدامات خود برسند و این امر فضای کار هیبریدی بهتری را به همراه دارد. نکته مهمی که باید به آن توجه داشته باشید این است که امکان رشد در موقعیت شغلی، از جمله ترندهای مهمی است که به یک معیار برای انتخاب شغل تبدیل شده است. به همین خاطر اهمیت این اقدام تنها برای مدل کار ترکیبی نیست.

۹-برنامه وفاداری (جان براکت)

این امر که بتوانید نیروی کار خود را حفظ کنید، مسئله‌ای بسیار مهم محسوب می‌شـود. درواقع کارمندان نیز باید به این اطمینان برسند که از امنیت شغلی برخوردار هستند. در این رابطه درست به مانند برنامه ایجاد مشتریان وفادار، لازم اسـت تا به وضعیت کارمندان خود نیز توجه داشته باشید. تحت این شرایط لازم است تا یک برنامه مشخص و کاربردی ایجاد وفاداری کارمندان را داشـته باشید. برای مثال پس از یک سال فعالیت، می‌توانید افراد را به سهامدار شرکت تبدیل نمایید. تحت این شرایط رشد شـرکت برای آنها به معنای افزایش ارزش سهام خواهد بود که خود در روند فعالیت آنها تاثیر بسزایی را دارد.

۱۰-کارت هدیه (پیتر بوید)

واقعیت این اسـت که برای یک زندگی راحت، تک شغل بودن ابدا کافی نبوده و بسـیاری از کارمندان، با مشـکلات مالی مواجه هستند. همین امر باعث می‌شود که بسیاری از موارد یک زندگی سالم نظیر رفتن به باشگاه، خرید کتاب و... حذف شود. در این رابطه شما می‌توانید با برندهای مختلف قـرارداد امضا کرده و امکانات مورد نیاز را با هزینه به مراتب کمتر مهیا سـازید. این موارد باید به صورت کارت هدیه در اختیـار کارمندان قرار گیرد تا نیاز آنها به انجام فعالیت‌های دیگر، کمتر شود. این موضوع که حقوق کارمندان دیگر کافی نیسـت و شرکت‌ها باید امکانات به مراتب بیشتری را داشته باشـند. بدون شک یک مسئله بسیار مهم محسوب می‌شود و نباید تصور کرد که کارمندان مدل ترکیبی، به علت حضور کمتر در شرکت، از این قائده مستثنی هستند.

منبع: allbusiness.com

سازمان آگهی‌ها
۸۸۹۳۶۶۵۱

مزایده سراسری املاک و اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران (استان البرز)
شناسه آگهی ۱۴۱۵۱۱۸
بانک ملی ایران در نظر دارد تعدادی از اموال مازاد خود را از طریق مزایده الکترونیکی سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) به صورت نقد واقساط فروش برساند.

ردیف	کاربری	پیش پرداخت	مدت تنفس	نحوه باز پرداخت	نرخ سود
۱	صنعتی، دامداری، کشاورزی و اموال منقول	٪۱۰ قیمت واگذاری	حداکثر یکسال تنفس	اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعا* به مدت ۵ سال	نرخ سود مصوب شورای پول واعتبار در حال حاضر با نرخ (٪۱۸)
۲	تجاری خدماتی	٪۲۰ قیمت واگذاری	حداکثر شش ماه تنفس	اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس به مدت ۵ سال	
۳	مسکونی اداری	٪۳۰ قیمت واگذاری	بدون مهلت تنفس	اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر به مدت ۳ سال	
		٪۴۰ قیمت واگذاری		اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر به مدت ۴سال	
		٪۵۰ قیمت واگذاری		اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر به مدت ۵ سال	

- تاریخ برگزاری و انتشار مزایده از ساعت ۸صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱لغایت ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰میباشد.
- مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ تا ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰میباشد.
- تاریخ بازگشایی پاکتهای الکترونیکی ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ۱۴۰۱/۰۹/۲۲.خواهد بود.
توجه: امکان شرکت در مزایده بدون دریافت اسناد مزایده میسر نمیباشد لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتماً میبایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده (ساعت ۸ صبح مورخ۱۴۰۱/۰۹/۱۰) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند.
متقاضیان خرید برای کسب اطلاعات بیشتر میتوانند از طرق ذیل اقدام نمایند.
۱- تماس تلفنی با شماره تلفن ۰۲۶۳۴۲۵۷۶۴۹
۲- مراجعه به سایت بانک ملی ایران به آدرس www.bmi.ir بخش مناقصه و مزایده ← مزایده سراسری (نوبت هشتم آذرماه اموال غیرمنقول) اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران استان البرز
۳- مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) www.setadiran.ir مزایده ← مزایده دستگاه اجرایی ← مزایده گر ← (مزایده شماره اموال غیرمنقول۲۰۰۱۰۰۱۴۵۸۰۰۰۰۰۸)
۴- مراجعه حضوری به کلیه ادارات امور و شعب بانک ملی ایران
م.الف ۳۳۱۳