

سرمقاله

ورود بانک مرکزی به امور قضایی

علی نظافتیان دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها

تفاوت وظایف و مسئولیت‌های قانونی و حرفه‌ای بانک مرکزی و قوه قضائیه، از زمین تا آسمان است. آن یکی، مسئول تنظیم سیاست‌های پولی و اعتباری و نظارت بر بانک‌هاست و دیگری، مسئولیت احیای حقوق عامه و گسترش عدل و آزادی‌های مشروع و همچنین ایجاد تشکیلات لازم در دادگستری را برعهده دارد. با این حال، پرسش آن است که آیا بانک مرکزی از نظر ساختاری می‌تواند افزون بر تنظیم و اجرای سیاست‌های پولی و بانکی کشور و نظارت بر بانک‌ها و موسسات اعتباری، در امور قضایی نیز وارد شود و در کنار قوه قضائیه، یک محکمه اختصاصی قضایی به نام «هیأت انتظامی بانک مرکزی» را مدیریت و راهبری کند و در این مسیر همگام با قوه قضائیه، تشکیل یک محکمه قضایی اختصاصی دیگر به نام «هیأت رسیدگی به اختلافات بانکی» را پشتیبانی نماید تا این محکمه، اختلافات حقوقی اشخاص تحت نظارت بانک مرکزی را رسیدگی کند و رأی دهد؟

ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی



قیمت گذاری خودرو باید با حفظ منافع مصرف کننده و تولید کننده همراه باشد

۵

به بهانه انتخاب مدیرعامل بانک پاسارگاد به عنوان خیر برتر

توسعه فرهنگ و دانش در قالب مسئولیت اجتماعی

رشد و توسعه اقتصادی می‌شود، زیرا آگاهی مقدمه رشد و توسعه است. اگر نیاز به یک جامعه توسعه‌یافته داریم، ناگزیر باید زیرساخت‌های امور فرهنگی با مشارکت افراد خیر فراهم شود تا در آینده نیازی به کمک‌های کوتاه‌مدت مالی به افراد نیازمند نداشته باشیم. بی‌هیچ اغراق، از ابتدای شکل‌گیری بانک پاسارگاد با مدیریت دکتر مجید قاسمی، این شیوه از رفتار فرهنگی در دل این سازمان نهادینه شده است. مدیران این سازمان براساس برنامه‌های تدوین‌شده از آغاز می‌دانستند که با اجرای مسئولیت‌های اجتماعی سازمان خصوصی بانک پاسارگاد می‌توانند به سهم و توان خود در رشد و توسعه جامعه ایران نقش داشته باشند.

امروز وقتی به کارنامه فرهنگی بانک پاسارگاد نگاه می‌کنیم متوجه امور خیرخواهانه فرهنگی موثر این بانک، به خصوص در زمینه مدرسه‌سازی و راهاندازی کتابخانه‌های عمومی می‌شویم.

مدیر این سازمان به عنوان فردی آگاه و دانا، رویکردی کاملاً توسعه‌محور دارد و علی رغم اینکه فردی با دانش اقتصادی است و به ظاهر باید رویکرد کاملاً اقتصادی داشته باشد، اما اجرای مسئولیت‌های اجتماعی طی

ورود بانک مرکزی به امور قضایی

آنها و همچنین با سایر اشخاص برعهده هیأتی به نام «هیأت رسیدگی به اختلافات بانکی» قرار گرفته است. رسیدگی این هیأت بدون شک، رسیدگی قضایی است و نه رسیدگی اداری یا داورى بین طرفین اختلاف. دلیل آن هم روشن است؛ در این محکمه ابتداعی، رأی قضایی صادر می‌شود و انشای رأی در این هیأت توسط قاضی منصوب قوه قضائیه صورت می‌گیرد. مع‌الوصف، موازین و آیین دادرسی این محکمه قضایی نوظهور تعیین نشده است. رأی قضایی نیز دارای آثار قضایی مختص خود است. در طرح مصوب مجلس برخلاف بند یک اصل ۱۵۸ قانون اساسی که ایجاد تشکیلات قضایی را برعهده قوه قضائیه گذاشته، بالعکس به جای قوه قضائیه، بانک مرکزی موظف شده است به «تهیه فضای مناسب برای هیأت‌های رسیدگی به اختلافات بانکی و پشتیبانی اداری، مالی و حقوقی هیأت‌های مزبور برعهده بانک مرکزی است. هزینه هیأت‌های رسیدگی به اختلافات بانکی مشتمل بر حقوق و مزایای کارشناسان عضو هیأت‌ها در بودجه بانک مرکزی منظور و توسط آن بانک پرداخت می‌شود.» تهیه فضای اداری مناسب یک محکمه ویژه قضایی، چه ربطی به بانک مرکزی دارد؟ در مجموع، بند «ب» ماده ۳۵ طرح بانکداری، با اصول قانون اساسی به شرح زیر، در تضاد و مغایر به نظر می‌رسد:

« از حیث ورود یا مداخله یکی از دستگاه‌های اجرایی

روند کج‌دار و مریز بورس ادامه پیدا می‌کند؟

چشم خیره بورس به بودجه ۱۴۰۲

فرصت امروز: در جریان نوسان قیمت دلار در کانال ۳۵ هزار تومان و رکوردزنی سکه در عبور از مرز ۱۷ میلیون تومان نباید از شاخص کل بازار سهام غافل شد که با بازدهی ۰٫۲۲ درصدی به کار خود در هفته گذشته پایان داد و در سطح یک میلیون و ۴۱۷ هزار واحد ایستاد. به موازات بازدهی

بیش از ۰٫۲۰ درصدی نماگر اصلی بازار، نماگر هم‌وزن نیز با رشد ۰٫۱۱ درصدی در چهارشنبه...

۴

شکاف تورمی خانوارهای پردرآمد و کم‌درآمد به ۱۳ درصد رسید

گسل تورمی در دهک‌های درآمدی

فرصت امروز: شکاف تورمی خانوارهای پردرآمد و کم‌درآمد در هشتمین ماه سال ۱۴۰۱ به بیش از ۱۳ درصد رسید. براساس گزارش مرکز آمار ایران، نرخ تورم نقطه‌ای در آبان امسال به ۴۸٫۱ درصد رسید؛ یعنی خانوارهای کشور در ماه گذشته به طور میانگین ۴۸٫۱ درصد بیشتر از آبان ماه ۱۴۰۰ برای خرید یک «مجموعه کالا و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. البته این میزان برای دهک یکم که فقیرترین دهک درآمدی به شمار می‌رود و ۱۰ درصد از ایرانیان با کمترین هزینه را دربر می‌گیرد، ۵۶٫۲ درصد بوده، اما برای دهک دهم ۴۳٫۱ درصد گزارش شده است. همچنین رشد قیمت‌ها در ماه آبان که به عنوان تورم ماهانه اعلام می‌شود، برای دهک اول ۱٫۸ درصد و برای دهم دهم ۲٫۵ درصد بوده است. از سوی دیگر، روند رشد قیمت‌ها در یک ماه گذشته...

۳

حمل و نقل دریایی باشیوع کرونا، جنگ اوکراین و تغییرات اقلیمی کاهش یافت

آب‌های توفانی تجارت دریایی

۲

مدیریت و کسب‌وکار

اصول برندینگ در صنعت مد و پوشاک

صنعت مد و پوشاک پر از برندهای رنگارنگی است که دنبال مشتریان خاص خودشان هستند. برندی مثل گوچی با آن همه محصول گران‌قیمت فقط روی مشتریان پولدار حساب باز می‌کند. از طرفی برخی از برندها طبقه متوسط را هدف قرار داده و تعدادی دیگر نیز دنبال تولید محصولاتی بی‌نهایت ارزان هستند. در چنین شرایطی یک اشتباه کوچک از طرف مدیران کل اعتبار و از همه مهم‌تر آینده کسب و کارشان را به باد خواهد داد؛ چراکه آنقدر رقابت در این بازار سنگین هست که حذف یکی دو تا برند، هر چقدر هم بزرگ، تغییر محسوسی در رفتار مشتریان ایجاد نکند. معنای این امر به زبان برندینگ یعنی اینکه برندسازی در صنعت پوشاک حساب و کتاب خودش را دارد و نباید آن را با بقیه حوزه‌ها اشتباه گرفت. معمولاً کارآفرینانی که تازه وارد دنیای مد و پوشاک می‌شوند انتظار دارند یک شبه جای خودشان در دل مشتریان را باز کنند. به همین خاطر وقتی با اولین...

۸

است. ساخت یک مدرسه یا کتابخانه فقط یک امر خیرخواهانه ساده به منزله شادکردن دل کودکان نیست بلکه به معنای فراهم کردن زیرساخت‌های رشد و توسعه اقتصادی است.

کودکی که درس می‌خواند، کتاب می‌خواند و با دنیای علم و دانش آشنا می‌شود با افزایش آگاهی خود امکان رشد جامعه را فراهم می‌کند. یک پزشک، یک نویسنده، یک مهندس هوافضا و یا یک مخترع زمانی به جامعه معرفی می‌شود که زیرساخت‌های ابتدایی برای رشد او فراهم باشد. دکتر قاسمی به عنوان خیر برگزیده کشوری به درستی به درک و فهم این ماجرا از سالیان دور رسیده و توانسته گام‌های بسیار موثری بردارد، تقدیر و تشکر از او در مراسم بزرگداشت روز کتاب، کتابخوانی و کتابدار به عنوان یک فعال اقتصادی کاملاً شایسته و بایسته بوده و نشان می‌دهد که تلاش‌های او در امر فرهنگی برای رسیدن به توسعه اقتصادی کاملاً دیده می‌شود. بدون تردید راز ماندگاری بانک پاسارگاد و کسب موفقیت‌های مستمر بانکی در سطح ملی و بین‌المللی، مرهون نگاه جامع فرهنگی دکتر مجید قاسمی به عنوان خیر برتر کشوری است.

چندین سال از آغاز فعالیت بانک تاکنون نشان می‌دهد که در استراتژی سازمانی بانک پاسارگاد، این امر به شکل واضحی تعریف شده است و این شیوه از رفتار با مدیریت دکتر قاسمی در کل سازمان و برای همه مدیران سطوح مختلف امری بدیهی است که برای رسیدن به یک جامعه پیشرفته نیاز به زیرساخت‌های فرهنگی است. متن سخنرانی‌های او نشان می‌دهد که او معتقد است، اگر اشخاص حقوقی به درستی مسئولیت اجتماعی خود را ایفا کنند می‌توانند نقش موثری در رشد اقتصادی جامعه داشته باشند.

اگر امروز دکتر مجید قاسمی مدیرعامل بانک پاسارگاد به عنوان خیر برتر کشوری معرفی می‌شود تائیدی بر این ادعای ماست که توجه به امر خیرخواهانه فرهنگی در سازمان اقتصادی بانک پاسارگاد امری لازم است.

آمار و ارقام نشان می‌دهد که بانک پاسارگاد طی چندین سال فعالیت حرفه‌ای مالی و بانکی، در ساخت و راهاندازی ده‌ها مدرسه و کتابخانه در بخش‌های محروم جامعه فعال بوده و هنوز این امر ادامه دارد؛ زیرا یک مدیر آگاه به خوبی می‌داند که رشد و توسعه اقتصادی جامعه مرهون افراد آگاه و باسواد آن جامعه

(بانک مرکزی) در وظایف ساختاری قوه قضائیه، با اصل تفکیک قوا (اصل ۵۷ قانون اساسی)؛

« از حیث عدم تعیین آیین دادرسی و موازین و اصول حقوقی حاکم بر یک مرجع اختصاصی قضایی (هیأت رسیدگی به اختلافات بانکی)، مغایر با اصل ۱۶۶ قانون اساسی؛ « از حیث الزام مردم و اشخاص تحت نظارت بانک به توسل و دادخواهی از «هیأت رسیدگی به تخلفات بانکی» به جای محاکم عمومی قضایی و همچنین از حیث غیرقابل توقف، تعلیق، الغاء یا غیرقابل ابطال آرای «هیأت‌های رسیدگی به اختلافات بانکی» توسط مراجع قضایی یا مراجع غیرقضایی که نتیجه آن، محروم نمودن مردم از توسل به مراجع قضایی در این‌گونه موارد است، مغایر با اصل ۳۴ قانون اساسی؛

« از حیث محروم کردن قوه قضائیه از انتخاب و استخدام کارشناسان متخصص در حقوق بانکی و واگذاری این موضوع به رئیس کل بانک مرکزی، مغایر با بند اصل ۱۵۸ قانون اساسی.

از این گذشته و صرف نظر از این مباحث حقوقی، به نظر می‌رسد تحمیل این گونه وظایف و ماموریت‌های فرعی قطعاً بانک مرکزی را از ماموریت‌های اصلی خود باز خواهد داشت و مردم را بین محاکم قضایی و بانک مرکزی سرگردان می‌کند. افزون بر آن، ایجاد مراجع قضایی ویژه و خارج از تشریفات آیین دادرسی کیفری یا آیین دادرسی مدنی، در نهایت تضعیف مراجع قضایی را

سهم خود در رفع نیازهای مالی گروهی از افراد یک جامعه سهمیم باشد، اما با توجه به نقش کوتاه‌مدت و زودگذر خیرخواهی اقتصادی نمی‌توان این شیوه از رفتار خیرخواهانه را در رشد و توسعه جامعه به عنوان یک اصل ماندگار ترویج کرد. اما خیرخواهی فرهنگی تأثیری ماندگار در روند رشد و توسعه جامعه دارد به گونه‌ای که تأثیر آن را می‌توان در همه سطوح اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی شاهد بود. اگر امروز به یک فرد یا افراد جامعه به شکل‌های مختلف با رویکرد خیرخواهانه کمک مالی شود گرچه امری پسندیده است، اما تأثیری در رشد و توسعه جامعه ندارد. در نقطه مقابل اگر این رویکرد خیرخواهانه سمت و سوی فرهنگی به خود گیرد بدون تردید می‌تواند گره بسیاری از مشکلات آینده را هم بگشاید.

اگر به یک کودک فقیر برای گذران زندگی مادی کمک مالی شود این رفتار خیرخواهانه نمی‌تواند باعث تغییر وضعیت زندگی آن فرد یا افراد یک جامعه شود، اما به فرض اگر مدرسه‌ای با رویکرد آگاهی‌بخشی به افراد جامعه تأسیس شود آرام آرام زمینه‌های رشد و توسعه اجتماعی و فرهنگی فراهم و سپس جامعه وارد

رشد و توسعه اقتصادی در گرو رشد و توسعه امور فرهنگی است. در جوامع پیشرفته توسعه فرهنگی به عنوان زیرساخت رشد و توسعه اقتصادی شناخته می‌شود. هر چقدر جامعه در امور فرهنگی رشد بیشتری داشته باشد طبعاً نتایج اقتصادی و مالی بیشتری به همراه خواهد داشت. یکی از عوامل توسعه‌یافتگی در جوامع بشری، رشد و توسعه امر خیرخواهانه فردی و سازمانی است. خیرخواهی به منزله همدلی و اتحاد افراد یک سرزمین برای رسیدن به اهداف مختلف انسانی است. نمی‌توان جامعه‌ای را تصور کرد که از نظر اقتصادی به رشد و توسعه خوبی دست یافته باشد، اما از نظر زیرساخت‌های امور فرهنگی، دچار ضعف‌های بنیادی باشد. خیرخواهی یک امر فرهنگی است که نتیجه آن رشد و توسعه اجتماعی و اقتصادی است، اما اگر خیرخواهی رویکردی کاملاً فرهنگی داشته باشد نتیجه ثمربخش‌تری را در جوامع بشری شاهد خواهیم بود. اگر هم ناگزیر باشیم که امر خیرخواهانه را به دو بخش اقتصادی و فرهنگی تقسیم کنیم، ناگزیر رویکرد خیرخواهانه یک رفتار فرهنگی است. به عبارتی بخشی از جامعه با کمک‌های مالی مستقیم سعی می‌کند تا به

پاسخ این پرسش با توجه به ساختار حرفه‌ای و کارشناسی بانک‌های مرکزی جهان و همین‌طور اصول قانون اساسی و موازین حقوقی قطعاً منفی است؛ زیرا نمی‌توان تصور کرد بانک مرکزی که در قانون پولی و بانکی کشور (مصوب ۱۳۵۱)، وظیفه اصلی آن، «تنظیم و اجرای سیاست پولی و اعتباری براساس سیاست کلی اقتصادی کشور» تعیین شده، افزون بر امور بانکی و پولی، به امور قضایی نیز وارد شود که هیچ سنسختی با آن ندارد. امور قضایی ذاتاً در تخصص و ماموریت قانونی بانک مرکزی نیست و به بیان ساده، کار بانک بانکداری است و در امور قضایی، رسالت اصلی با قوه قضائیه و مراجع قضایی است. همچنین اصل تفکیک قوا و لزوم عدم مداخله قوای سه‌گانه مملکتی در صلاحیت‌ها و ماموریت‌های قانونی قوای دیگر، از جمله قواعد مهم و در عین حال، روشن حقوقی است که حتی ناآشنایان با الفبای علم حقوق نیز کم و بیش با آن آشنایی دارند. در حکمرانی پیشرفته و مبتنی بر اصل تفکیک قوا، رسیدگی قضایی به امور ترافعی و هرگونه اختلافات مالی و غیرمالی مردم، از جمله صلاحیت‌های ذاتی مراجع قضایی است و مراجع بانکی یا غیرقضایی، حق ورود به این حوزه را ندارند. این قاعده مشهور به «مرجعیت عام مراجع قضایی» است و در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران نیز پذیرفته شده است. بند یک اصل ۱۵۶ قانون اساسی، «رسیدگی و صدور حکم در

ماده ۳۵ مطرح مجلس با ۱۷۶ رأی موافق، ۵ رأی مخالف و ۶ رأی ممتنع از مجموع ۲۳۲ نماینده حاضر در جلسه روز یکشنبه ۱۵ آبان به تصویب رسید.

شکاف تورمی خانوارهای پردرآمد و کم‌درآمد به ۱۳ درصد رسید

گسل تورمی در دهک‌های در آمدی

بانک‌ها و رشد فزاینده نقدینگی در نتیجه کسری بودجه دولت را از جمله دلایل اصلی رشد تورم در اقتصاد ایران می‌دانند.

بیشترین تورم برای دهک دهم

گزارش رخدادهای تورمی آبان نشان می‌دهد که بالاترین تورم به ثبت رسیده در میانه پاییز به ثروتمندترین دهک جامعه تعلق دارد. مرکز آمار ایران در حالی تورم ماهانه در آبان را ۲٫۱ درصد برآورد کرده که این شاخص در همراه ۳ درصد بوده است. تورم نقطه به نقطه نیز در آبان به ۴۸٫۱ درصد رسید که نسبت به همراه، کمی نزولی بوده است. همچنین تورم سالانه در دومین ماه پاییز به رقم ۴۴ درصد به ثبت رسید؛ یعنی میانگین قیمت کالا و خدمات در ۱۲ ماه منتهی به آبان امسال نسبت به ۱۲ ماه منتهی به آبان پارسال ۴۴ درصد افزایش یافته است. بیشترین تورم ماهانه رقم خورده در میان دهک‌های درآمدی با رقم ۲٫۵ درصد به دهک دهم تعلق دارد و بدین ترتیب، بیشترین تورم آبان برای ثروتمندترین گروه جامعه بوده است. پس از دهک دهم که نیز بیشترین تورم ماهانه در دهک نهم با ۲٫۳ درصد رخ داده است. تورم ماهانه دهک‌های اول، دوم و سوم هم در میانه پاییز ۱٫۸ درصد به ثبت رسیده است که این پایین‌ترین نرخ برآورد شده میان تمامی دهک‌ها محسوب می‌شود. به طور کلی می‌توان گفت که در آبان هرچه از سمت دهک‌های فقیر تر به سمت دهک‌های پردرآمد جامعه حرکت می‌کنیم، شاهد به ثبت رسیدن تورم‌های بالاتری هستیم. سهم اقلام خوراکی در سبد مصرفی دهک‌های کم‌درآمد جامعه نسبت به سهم خوراکی‌ها در سبد تقاضای دهک‌های بالا بیشتر است. به بیان بهتر، اقشار فقیرتر جامعه نسبت به اقشار ثروتمند، درصد بیشتری از درآمد خود را به مواد غذایی اختصاص می‌دهند. البته این امر بدین معنا نیست که دهک‌های پایین، هزینه زیادی برای خوراکی‌ها

فرصت امروز: شکاف تورمی خانوارهای پردرآمد و کم‌درآمد در هشتمین ماه سال ۱۴۰۱ به بیش از ۱۳ درصد رسید. براساس گزارش مرکز آمار ایران، نرخ تورم نقطه‌ای در آبان امسال به ۴۸٫۱ درصد رسید؛ یعنی خانوارهای کشور در ماه گذشته به طور میانگین ۴۸٫۱ درصد بیشتر از آبان ماه ۱۴۰۰ برای خرید یک «مجموعه کالا و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. البته این میزان برای دهک یکم که فقیرترین دهک درآمدی به شمار می‌رود و ۱۰ درصد از ایرانیان با کمترین هزینه را دربر می‌گیرد، ۵۶٫۲ درصد بوده، اما برای دهک دهم ۴۳٫۱ درصد گزارش شده است. همچنین رشد قیمت‌ها در ماه آبان که به عنوان تورم ماهانه اعلام می‌شود، برای دهک اول ۱٫۸ درصد و برای دهم ۲٫۵ درصد بوده است. از سوی دیگر، روند رشد قیمت‌ها در یک ماه گذشته نشان می‌دهد که هزینه «درمان» و «مسکن»، بیشترین افزایش را داشته و البته خانوارهای روستایی بیش از خانوارهای شهری در معرض افزایش هزینه‌ها بوده‌اند، به طوری که «پهداشت و درمان» و «مسکن» در میان اقلام غیرخوراکی و هزینه «میوه و خشکبار» در میان اقلام خوراکی، بیشترین افزایش را در آبان امسال نسبت به ماه قبل داشته و در صدر تورم ماهانه قرار گرفته است.

تورم از جمله پدیده‌های اقتصادی است که در هر اقتصادی به اشکال مختلف ظاهر می‌شود. دیدگاه‌های مختلفی درخصوص تعریف تورم وجود دارد، اما همه اقتصاددانان بر این عقیده هستند که تورم افزایش پیوسته قیمت‌هاست. بنابراین افزایش پیوسته قیمت‌ها می‌تواند به تورم در هر اقتصاد منجر شود. این پدیده در اقتصاد ایران همواره وجود داشته و با وجود تجربه تورم تک رقمی در برخی از سال‌ها، عمدتا تورم دورقمی و بالا، رهاورد اقتصاد کشورمان بوده، به طوری که تنها تفاوت تورم طی دهه‌های گذشته در شدت آن بوده است. اقتصاددانان، ناترازی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۴۲۷-۰۳۰۱۱۴۷۰-۱۳۹۸۶۰ مورخ ۹۸/۸/۱۹ و رای اصلاحی ۰۲۱۴-۰۱۴۷۰-۱۴۰۰۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱	
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /جعفر اقایابا فرزند ابوالقاسم به شماره ملی ۰۰۵۳۳۰۷۱۷۸ در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۱/۶ متر مربع ششدانگ / قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه خاتون رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
ضمناً نسبت به ملک فوق پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۵۸ - اصلی تعیین گردید.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۱۲	
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۲۷	
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران – منوچهر کاظم اصلانی	
شناسه آگهی ۱۴۱۹۱۲۸	

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:	
۷۰- اصلی(قریه کاسمده و اسکومحله)	
۱۹۴۴ فرعی آقای رضا ملی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۹۶ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از آرش خزاعی و مع الواسطه از محرم حبیربهانه	
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت اصاقی تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق اصاقی در محل تا دو ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیأت پی از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲	
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۴	
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین اله تیموری	
شناسه آگهی ۱۴۱۹۲۶۰	
۴۱	

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی	
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:	
۱۳- اصلی(قریه پیت کت)	
۲۸۱۲ فرعی از قطعه ۱۳ – لارازی از ۱۹ فرعی آقای حجت اله ولی پور در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۵۵٫۸۶ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از یوسف قاسمی و مع الواسطه از خدیجه صف اثر نوسر و غلامحسین امیدی و محمدعلی احمدی لاریجانی و مالک رسمی مشایع محمدرضااحمدی لاریجانی.	
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت اصاقی تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق اصاقی در محل تا دو ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیأت پی از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۸	
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲	
حسن صالحی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل	
شناسه آگهی ۱۴۰۸۹۸۳	
۹۵۹	

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان	
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۲۷۳۳ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در قریه سگین ده بخش ۱۱ به نام امید علبدی به نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۲/۰۵ مترمربع طبق رای شماره ۱۳۴۸۲-۰۱۳۰۳۱۰۱۶۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹/۳۰ صبح چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.	
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اطلاع واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.	
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۹/۱۲	
رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان – عین اله تیموری	
شناسه آگهی: ۱۴۱۹۸۸۸	
۴۴	

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر	
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:	
۶- اصلی(قریه بنوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قتلاقی	
۸۷۲ فرعی اقا / خاتم صائق جعفری اینالو فرزند پحیی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۴۷۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از جمشید کبیان	
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات اصاقی تا در صورت تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ اصاقی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پی از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۸	
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲	
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر – صفر رضوانی	
شناسه آگهی ۱۴۱۱۶۶۱	
۹۶۱	

آگهی عدم تسلیم سند مالکیت مورث	
نظر باینکه آقای محمد سعید اخلاقی و خاتم حورا اخلاقی باستناد گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۹۸۰۹۹۷۰۹۲۰۸۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ شعبه ۹ مجتمع شماره یک شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۶۰۳۱۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ اداره کل امور مالیاتی غرب تهران تقاضای صدور سند تک برگی نسبت به سهم الارث خویش از پلاک ثبتی ۳۶۷۹/۱ از ۲۲۶۹ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران را از این منطقه ثبتی نموده اند و از طرفی اعلام نموده است اصل سند مالکیت در ید خانم سهیلا اخلاقی میباشد لذا به نامبرده اخطار میگردد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ رویت اخطار، سند مالکیت مذکور را به این منطقه ارسال در غیر اینصورت متقاضی اقدام خواهد شد، لیکن نامبرده تاکنون به اداره متقاضی اقدام نموده است. لذا مراتب در اجرای تبصره سه ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق میباشد و یا سند مالکیت نزد وی میباشد از تاریخ انتشار آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد.	
۱۴۴۴۳ م الف	
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران – بهروز جشان	
شناسه آگهی ۱۴۱۹۱۳۶	

خبرنامه



کسری ۵ میلیارد دلاری تجارت ۸ ماهه

ناترازی تجارت خارجی بیشتر شد

کسری تجاری کشور در بازه هشت ماهه امسال به رقم ۴ میلیارد و ۷۴۸ میلیون دلار رسید. تراز منفی تجاری از ماه پنجم امسال آغاز شد و طبق آمارهای گمرک، تجارت غیرنفتی کشور تا سه ماهه سال جاری تراز مثبت داشت. در چهار ماه صفر شد و در آمار پنج ماهه برای نخستین‌بار منفی شد. سپس این روند کسری تجاری در بازه‌های شش‌ماهه و هفت‌ماهه ادامه یافت. در آخرین آمارها این رقم در هشت ماهه منتهی به آبان‌ماه به بالاترین میزان از ابتدای سال رسید و میزان وزنی صادرات غیرنفتی حدود ۱۶ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش یافت. بررسی این آمارها در بسیاری از ابعاد نشان از روند نامناسب تجارت غیرنفتی کشور دارد که در تراز تجاری منفی خود را نشان داده است.

میزان وزنی صادرات غیرنفتی در هشت ماهه امسال به ۷۰ میلیون و ۴۰۲ هزار تن رسید که حدود ۱۶درصد به نسبت مدت مشابه کاهش داشت و میزان وزنی واردات ۲۳ میلیون و ۴۰۵ هزار تن گزارش شد که در مقایسه با مدت مشابه پارسال، ۱۲ درصد کاهش نشان می‌دهد. آمار واردات هشت ماهه از نظر ارزش به ۳۷میلیارد و ۱۱۶میلیون دلار و رقم صادرات به ۳۲ میلیارد و ۵۵۲ میلیون دلار رسید که تراز هشت ماهه را به رقم منفی ۴ میلیارد و ۷۴۸ میلیون دلار رساند. بر این اساس، حجم تجارت خارجی، ۶۹ میلیارد و ۴۸۴ میلیون دلار است. این تراز منفی تجاری در مقایسه با آمار تجارت خارجی هشت ماهه سه سال گذشته از ثبت رکورد حکایت دارد. تراز تجاری سال ۱۳۹۸ حدود منفی یک میلیارد و ۷۲۱ میلیون دلار، تراز تجاری سال ۱۳۹۹ حدود منفی ۴ میلیارد و ۵۵۲ میلیون دلار و تراز تجاری سال ۱۴۰۰ نیز حدود منفی یک میلیارد و ۲۲۴ میلیون دلار گزارش شده بود.

براساس آمارها، صادرات در آبان امسال به لحاظ ارزشی به ۳ میلیارد و ۹۶۲ میلیون دلار رسید و واردات این ماه نیز ۵میلیارد و ۳۸۹میلیون دلار برآورد شد. بر این اساس حجم تجارت خارجی آبان ماه به ۳میلیارد و ۳۵۱میلیون دلار رسید و تراز آن منفی یک میلیارد و ۴۲۷میلیون دلار شد. صادرات این ماه در مقایسه با ماه پیش از نظر ارزش نشان‌دهنده افت است. صادرات مهرماه امسال معادل ۴میلیارد و ۱۵۵میلیون دلار بود. صادرات آبان همچنین نسبت به مدت مشابه سال گذشته روندی نزولی را نشان می‌دهد. صادرات آبان ۱۴۰۰ رقمی معادل ۴میلیارد و ۲۶میلیون دلار بود که با توجه به تورم جهانی و افزایش قیمت عمده کالاهای صادراتی ایران، این ارقام حتی بیش از این، از ضعف صادراتی کشور در آبان ماه سال ۱۴۰۱ حکایت می‌کند. تراز تجاری آبان ماه ۱۴۰۰ بالغ بر منفی ۲۶۷میلیون دلار گزارش شده بود که با توجه به تراز تجاری آبان امسال، از کسری قابل توجهی حکایت دارد.

از این‌س روند مربوط به صادرات و واردات می‌توان نتیجه گرفت هرچند برآورده‌کردن نیازهای وارداتی کشور روندی به نسبت ثابت را طی کرده است و با افزایش قیمت جهانی ارزش آن نیز افزایش یافته است، صادرات ایران به‌رغم تجربه مشابه تورم در کالاهای وارداتی از نظر ارزش، هرچند افزایش داشته است اما این افزایش ارزش با سطح افزایش ارزش واردات متناسب نبوده است. این مسئله خود را در تراز منفی کم‌سابقه هشت ماهه سال جاری و عقب‌ماندن ارزش صادرات از واردات نشان می‌دهد.

پنج کشور عمده مقصد صادرات در هشت ماهه امسال چین، عراق، امارات متحدهعربی، ترکیه و هند، بودند. پروپان‌مایع‌شده، متانول، بوتان‌مایع‌شده، پلی‌اتیلن، قیر نفت، اوره، گاز طبیعی مایع‌شده، شمش از آهن و فولاد و روغن‌های سبک، عمده‌ترین کالاهای صادراتی در این مدت را به خود اختصاص دادند. کشورهای امارات‌متحده عربی، چین، ترکیه، هند و آلمان پنج کشور عمده مبدأ واردات در هشت ماهه سال جاری بودند و اقلام عمده وارداتی در هشت ماهه سال‌جاری شامل ذرت دامی، برنج، گندم، دانه سویا، روغن دانه آفتابگردان، گوشتی تلفن‌همراه، کتچاله و شکر تصفیه‌نشده بوده‌است.



سازمان آگهی ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

روند کچ‌دار و مریز بورس ادامه پیدا می‌کند؟

چشم خیره بورس به بودجه ۱۴۰۲



کند، تاثیر تورم بر بازار سرمایه مخرب خواهد بود.» او در پاسخ به این پرسش که چرا تورم افسارگسیخته منجر به رشد شاخص کل بورس نشده است، می‌گوید: «متأسفانه رکود و بی‌اعتمادی به بازار سرمایه عمیق است و بیش از دو سال است که بازار سرمایه در رکود به سر می‌برد و به همین دلیل نتوانسته از شرایط تورمی، استفاده لازم را ببرد.» البته حواشی هفته‌های اخیر نیز بر روند بورس تاثیرگذار بوده و در حالی که عرضه خودروهای پرتیراژ در بورس کالا می‌توانست شوک مثبتی برای بازار باشد، اما استعفاى ناگهانی رئیس سازمان بورس تا حدی این موازنه مثبت را برهم زد. مجید عشقی که پس از استعفاى پرسروصدای خود مجدداً به سازمان بورس برگشت، در نشست خبری ۸ آبان ماه درباره اوراق گام که یکی از دغدغه‌های مهم اهالی بازار سرمایه به شمار می‌آید، سخن گفت. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به این موضوع که سابقه انتشار اوراق گام به سال ۱۳۹۸ بازمی‌گردد، اعلام کرد که سازمان در حال بررسی روند انتشار اوراق گام است و خبر از اصلاح سیاستی در این مورد داد.

امکان سقوط آزاد با اوراق گام
«صفاری» درخصوص صحبت رئیس سازمان بورس و تاثیر نرخ اوراق گام بر بازار سرمایه می‌افزاید: «متأسفانه نرخ بهره با سهام، رابطه عکس دارد و در سراسر جهان این موضوع به عنوان ادبیات اول اقتصادی مطرح می‌شود. معمولاً بانک‌های مرکزی با عملیات بازار باز و خرید و فروش اوراق قرضه سعی می‌کنند نرخ بهره را کنترل کنند، اما ما شاهد بودیم که بانک‌ها اوراق گام را منتشر کردند و بانک مرکزی هیچ دخالتی در این موضوع نکرد و در حال حاضر اوراق گام نرخ ۳۰ درصدی دارد، به این معنا که □ به بازار سرمایه باید به ۳ برسد؛ چراکه ریسک بازار سرمایه

فرصت امروز: در جریان نوسان قیمت دلار در کانال ۳۵ هزار تومان و رکوردزنی سکه در عبور از مرز ۱۷ میلیون تومان نباید از شاخص کل بازار سهام غافل شد که با بازدهی ۰.۲۲ درصدی به کار خود در هفته گذشته پایان داد و در سطح یک میلیون و ۴۱۷ هزار واحد ایستاد. به موازات بازدهی بیش از ۰.۲۰ درصدی نماگر اصلی بازار، نماگر هم‌وزن نیز با رشد ۰.۱۱ درصدی در چهارشنبه هفته گذشته از تراز ۴۱۳ هزار واحد عبور کرد تا برخلاف اغلب روزهای گذشته حالا شاهد همگرایی این دو شاخص مهم بازار باشیم.

بررسی روند نماگرهای بورسی نشان می‌دهد که شاخص کل بورس تهران نسبت به یک ماه گذشته در کانال‌های بالاتری در حال نوسان است و از روز هشتم آبان ماه تا نهم آذرماه بیش از ۲۰۰ واحد رشد کرده است. بهترین عملکرد شاخص کل بورس در بیست و یکمین روز آبان ماه ثبت شد که به اوج یک میلیون و ۴۲۶ هزار واحد رسید. شاخص کل بورس همچنین از آغاز سال جاری تاکنون بیش از ۳ درصد رشد کرده و رقم شاخص هم‌وزن نیز در هشت ماه گذشته از سال ۱۴۰۱ به بیش از ۱۸ درصد رسیده است. با این حال، رشد شاخص قیمت و شاخص بازار اول در سال جاری همچنان منفی است و بازار خرید و فروش سهام تهران، حجم کل معاملات نسبت به همین تاریخ در سال گذشته بیش از ۷ درصد کاهش یافته است. همچنین حجم کل معاملات بورس در نهمین روز آذرماه نسبت به نهمین روز آبان، کاهش ۱۳.۲۱ درصدی را نشان می‌دهد. تعداد کل معاملات در بورس تهران نیز نسبت به آبان ماه با رشدی ۱۸۹ درصدی همراه بوده اما رقم ۲۸۷۲۵۰۰ معامله نسبت به رقم سال گذشته، ۱۴.۷۱ درصدی کاهش یافته است.

نگرانی بورسی در فصل بودجه

بورس تهران، هفته‌های متعددی است که روندی نوسانی را تجربه می‌کند و در حالی که دو روز در معاملات هفته سبزپوش است، بقیه روزهای هفته روندی کاهشی دارد و می‌توان گفت که در تله یک گام به پیش و یک گام به پس افتاده است. این روند در معاملات چند هفته اخیر نیز خود را نشان می‌دهد. پس از رشد چشمگیر بورس در میانه آبان ماه به واسطه رونمایی از بسته حمایتی سازمان بورس و همچنین رشد قیمت دلار در بازار آزاد تهران و رشد قیمت‌های جهانی کامودیتی‌ها، حالا چند روزی است که شاخص کل بورس به رشد و یا سقوط روزانه کمتر از ۵ هزار واحد اکتفا کرده است. یک کارشناس بازار سرمایه در واکنش به این گفته که «بورس در تله یک گام به پیش و یک گام به پس افتاده است»، به «خبرآنانلین» می‌گوید: «تا زمانی که بودجه سال ۱۴۰۲ توسط دولت که لایحه آن را به مجلس داده است، مورد بررسی قرار نگیرد و تاثیر آن بر روی شرکت‌های بورسی معلوم نشود، بورس روند کچ‌دار و مریز را ادامه خواهد داد و باید تاثیر بودجه بر بازار سرمایه نمایان شود.»

«مصطفی صفاری» با اشاره به وضعیت مثبت بازارهای رقیب توضیح می‌دهد: «در حال حاضر روند بازار طلا و دلار صعودی است و بازدهی بازارهای رقیب نسبت به بورس بالاتر است. تورم همواره به روند رشد بازار سرمایه کمک می‌کند اما اگر هزینه شرکت‌ها نیز در این بین افزایش پیدا

حفاظت و صیانت از حریم لوله‌های اصلی انتقال گاز

نوبت اول

شناسه آگهی : ۱۴۱۷۸۰۷

آگهی مزایده عمومی ۱۴۰۱-۰۳



شرکت انتقال گاز ایران
منطقه چهار عملیات انتقال گاز

منطقه چهار عملیات انتقال گاز، به نشانی مشهد- بولوار شاهنامه- شاهنامه ۳۵(شهید شعبانی)- مجتمع شهید باقری در نظر دارد، موضوع تجدیدمزایده شماره ۱۰۳- ۱۴۰۱ را با مشخصات و شرایط کلی زیر از طریق تجدیدمزایده عمومی به فروش برساند:

۱- موضوع تجدید مزایده: فیلم اسقاط رادیوگرافی فلزای

۲- تضمین شرکت در فرایند ارجاع تجدیدمزایده: انواع تضمین های مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به مبلغ: ۲۹۲/۰۵۰/۰۰۰ریال در وجه شرکت انتقال گاز ایران منطقه ۴ که می‌بایست اصل ضمانت نامه بانکی تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۳/۰۹/۱۴۰۱ و ۹/۱۳۰۰ ریال به امور مالی منطقه تحویل و به تایید آن امور رسیده باشد و یا وجه ضمانتنامه را به حساب اعلام شده واریز و تصویر فیش واریزی را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

۳- محل دریافت اسناد: داندود صرفاً» از طریق سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ الی ساعت ۱۳ ظهر تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ می‌باشد.

۴- زمان و مهلت بازدید: متقاضیان می‌توانند جهت بازدید از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ لغایت ساعت ۱۳ ظهر تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰، طی ساعات ۸الی ۱۳ روزهای غیرتعطیل به آدرس فوق مراجعه و جهت پاسخ به سئوالات با شماره تلفن ۰۴۲۵۳-۳۳۰۰-۰۵۱ و جهت هماهنگی و بازدید با شماره ۰۴۲۶۰-۳۳۰۰-۰۵۱ تماس حاصل نمایند

۵- آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادها و اسناد مربوط به تجدیدمزایده در سامانه ستاد: ساعت ۱۳ ظهر تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ می‌باشد.

۶- زمان گشایش پیشنهادها و اسناد مربوط به تجدیدمزایده: تاریخ ۱۴۰۱/۱/۰۴ ساعت ۸:۳۰ صبح در مجتمع شهید باقری انجام می‌پذیرد.

۷- مدت اعتبار پیشنهادها: می‌بایست تا ۳۰ روز پس از بازگشایی پیشنهادات معتبر باشد.

۸- تذکر: مبلغ مورد معامله بعلاوه ۹٪ مالیات و عوارض متعلقه از برنده اخذ خواهد شد.

۹- آگهی مذکور بموازات در سامانه ستاد و سایت منطقه به آدرس http://district4.nigtc.ir و در پایگاه ملی مناقصات نیز درج گردید لیکن امکان داندود و بارگذاری اسناد صرفاً» در سامانه تدار کات دولت (ستاد) فراهم می‌باشد. تذکر منطقه مخیر است با هر تعداد پیشنهاد واصله تعیین و اعلام برنده نماید.

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

روابط عمومی منطقه چهار عملیات انتقال گاز

