

نگاه

گردشگران به کارخانه‌ها

می‌روند

چهار فصل

تور یسم صنعتی

با آنکه در این سال‌ها به دلایل مختلف از ظرفیت‌های گردشگری ایران کاسته شده، اما با تمرکز بر انواع نوظهور گردشگری می‌توان تا اندازه‌ای این عقب‌ماندگی را جبران کرد. گردشگری صنعتی از جمله شاخه‌های نوظهور صنعت گردشگری است که در قالب بازدید از معادن و سایت‌های صنعتی می‌گنجد. رویکردی که در اغلب کشورهای صنعتی و توسعه‌یافته جهان با استقبال مواجه شده و تورهای صنعتی زیادی از سوی بسیاری از واحدهای صنعتی و تولیدی به راه افتاده که مخاطبان اصلی این تورها عمدتا صنعتگران و کارآفرینان هستند. رونق این شکل از گردشگری می‌تواند علائق آن دسته از گردشگرانی را که به مباحث اقتصادی و صنعتی علاقه‌مندند، برانگیزاند و یا صنعتگران را در قالب گردشگران با تجربیات و دستاوردهای صنعتی دیگر کشورها بیش از پیش آشنا سازد. توسعه گردشگری صنعتی علاوه بر فرصت‌هایی که به عنوان منبع درآمد و اشتغال برای صنایع و مناطق به ارمغان می‌آورد، به عنوان ابزاری برای بازاریابی و تبلیغات نیز مد نظر قرار می‌گیرد و پلی بین تجارت و جامعه ایجاد می‌کند. گردشگری…

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی

تورم به عنوان مهمترین معضل اقتصاد ایران، ریشه در کسری بودجه دولت دارد

پله اول اصلاح بودجه ۱۴۰۲

فرصت امروز: در اقتصاد ایران همواره این رشد نقدینگی است که به آتش تورم هیزم می‌ریزد. مقایسه رشد نقدینگی و تورم در سال‌های گذشته از اثرپذیری بالای نرخ تورم از تحولات متغیرهای پولی حکایت دارد و نشان می‌دهد که در اقتصاد ایران، تورم یک پدیده پولی است. براساس آمارها، دولت‌ها در سال‌های گذشته بسیار بیشتر از منابع خود هزینه کرده‌اند و به عبارت بهتر، مخارج دولت‌ها همواره از درآمدهان بیشتر و فزون تر بوده است. در غیاب درآمدهای نفتی به دلیل تحریم‌ها، کوتاه‌ترین مسیر دولت برای پوشش شکاف منابع-مصارف و جبران کسری بودجه همانا در پیش گرفتن سیاست‌های پولی انبساطی و استقراض از بانک مرکزی بوده که در…

۳

خودرو چتر نجات تولید صنعتی شد

پاییز مثبت پیش‌نگر رشد

۲

مدیریت و کسب‌وکار

مزایای لینکدین برای کسب و کارها: ۹ نکته‌ای که باید بدانید

لینکدین اسمی آشنا در دنیای کسب و کار است. خیلی از کارآفرینان قبل از هر کاری در این پلتفرم ثبت نام کرده و مثل مدال طلای المپیک آن را همه جا به نمایش می‌گذارند.
فرقی هم ندارد پای بقیه شبکه‌های اجتماعی وسط باشد یا ارسال رزومه برای برندهای بزرگ، در هر صورت اکانت لینکدین برای کارآفرینان حکم مهر تایید را دارد.
انگار که بدون این مهر ارزشمند آدم هنوز یک کارآفرین واقعی نشده است! شما را نمی‌دانم، ولی من که گاهی اوقات فکر می‌کنم ثبت نام در لینکدین بیشتر از اینکه به خاطر مزایای متنوعش باشد، بدل به نوعی رفتار لوکس شده است. بی‌شک شما هم در بین دوستان‌تان کسانی را سراغ دارید که اصلا از لینکدین آنبور که باید و شاید استفاده نمی‌کنند. راستش را بخواهید، خیلی‌ها اصلا هیچ ایده‌ای درباره کاربردهای لینکدین ندارند. به همین خاطر هم سال به ۱۲ماه وارد اکانت‌شان نمی‌شوند. اگر شما به تازگی…

۸

«اکنونومیست» از آینده جنگ روسیه و اوکراین پرده برداشت

جنگ زمستانی

کرده‌اند و جنگ به بن‌بست رسیده است. تقریباً یک ماه است که هیچ تحریکی در طول هزار کیلومتر (یا بیشتر) جبهه جنگ وجود نداشته است. از منظر «اکنونومیست» ظاهراً بن‌بست فعلی به انگیزه‌ها برای مذاکرات صلح افزوده است. «مانول مکرون» رئیس‌جمهور فرانسه، «جو بایدن» رئیس‌جمهور آمریکا و به دلایل بسیار متفاوتی «ولادیمیر پوتین» همگی در روزهای اخیر ارتش این کشور را در میانه دانه‌های سپید برف به روی جلد برده و از امکان راه‌حل دیپلماتیک صحبت کرده‌اند. در شرایط کنونی، بسیاری در غرب از وضعیت نگران‌کننده اقتصادی و تحمل فشار قیمت‌های بالای انرژی خسته شده‌اند و از این امر استقبال می‌کنند. در این میان اما فرماندهان اوکراین استدلال می‌کنند که اکنون زمان صلح نیست و از نظر «اکنونومیست» نیز حق با آنهاست.

از دل جبهه‌های جنگ

مهمترین وظیفه غرب این است که از شکست حتمی هرگونه ضدحمله روسی اطمینان پیدا کند. برای تحقق چنین هدفی باید عرضه سلاح به سرعت افزایش یابد. در حال حاضر، اوکراین به کمک سامانه موشکی هیمارس آمریکایی که از ژوئن در اختیار گرفت، تأثیرات مخربی علیه زانغه‌های مهمات و مراکز فرماندهی و کنترل روسیه داشته و توانسته است به سرعت آن را در شمال شرق و سپس در جنوب مهار نماید. اکنون اما اوکراین به مهمات قوی‌تری از جمله موشک‌های عملیاتی-تاکتیکی نیاز دارد تا بتواند اهداف دوردست‌تری را نیز پوشش دهد. اوکراین برای دفع حملات روسیه به سیستم‌های تامین برق، آب و گرمایش غیرنظامیان نیز به کمک احتیاج دارد. هدف روسیه از چنین عملیات‌های تخریب‌گری، ضربه زدن به اقتصاد اوکراین و همچنین تضعیف روحیه سربازان در خط مقدم است که نگران امنیت خانواده‌های‌شان هستند. ژنرال «الوژنی» توضیح

یک سالگی جنگ در اوکراین
هفته‌نامه «اکنونومیست» در سرمقاله این هفته خود با عنوان «جنگ زمستانی» به آینده جنگ در اوکراین در آستانه یک سالگی آن پرداخته و در گفت‌وگو با مقامات اوکراین از احتمال حمله بزرگ روسیه در فصل بهار سخن گفته است. «اکنونومیست» تصویر «ولادیمیر زلنسکی»، رئیس‌جمهور اوکراین و دو فرمانده ارتش این کشور را در میانه دانه‌های سپید برف به روی جلد برده و از احتمال تشدید درگیری‌ها در زمستان و یا اوایل بهار خبر داده است. به نوشته «اکنونومیست»، روسیه در حال جمع‌آوری افراد و تسلیحات برای یک حمله جدید است. احتمال می‌رود در اوایل ژانویه یا به احتمال زیاد در فصل بهار، حمله بزرگی از سمت دونباس در شرق، از جنوب یا حتی از بلاروس در شمال انجام گیرد. نیروهای روسی قصد عقب راندن نیروهای اوکراینی را خواهند داشت و حتی می‌توانند برای تصرف کیف، پایتخت اوکراین دوباره تلاش کنند.

این سخنان ما نیست بلکه ارزیابی ژنرال «والری زالوژنی»، رئیس نیروهای مسلح اوکراین است. در یک سلسله جلسات توجیهی بی‌سابقه طی دو هفته گذشته، ژنرال «زالوژنی» به همراه «ولادیمیر زلنسکی»، رئیس‌جمهور اوکراین و ژنرال «الکساندر سیرسکی»، رئیس نیروی زمینی اوکراین درباره چند ماه حساس پیش رو به «اکنونومیست» هشدار دادند. ژنرال «زالوژنی» گفت که «روس‌ها در حال آماده‌سازی حدود ۲۰۰ هزار سرباز جدید هستند. من شک ندارم که آنها یکبار دیگر در کیف حضور خواهند داشت. منابع غربی می‌گویند که فرمانده روسیه، ژنرال «سرگنی سوروویکین» همیشه این را به عنوان یک درگیری چند

ساله در نظر داشته است.»

به نظر می‌رسد دو طرف درگیری در گل و لای یخ‌زده گیر

فرصت امروز: چالش‌های جهان تمامی ندارد. بعد از عبور جهان از شوک کرونا، حالا نوبت جنگ در اوکراین است که به انجای مختلف، زندگی را بر مردم جهان سخت کند. با آغاز جنگ روسیه و اوکراین، تصور اینکه این درگیری نظامی تا این اندازه بر زندگی مردم سراسر جهان تأثیرگذار باشد، ممکن نبود، اما حالا در آستانه یک سالگی این جنگ، دیگر کسی تردیدی ندارد که جنگ روسیه و اوکراین، یک نزاع منطقه‌ای نیست و جهان در حال حاضر به دو اردوگاه مختلف تقسیم شده است. با گذشت تنها چند روز از آغاز جنگ در فوریه گذشته، بازخوردهای اقتصادی آن نمایان شد و از آنجا که هم روسیه و هم اوکراین نقش بی‌بدیلی در تولید و صادرات غلات داشتند، تمام بازارهای جهانی تحت تأثیر قرار گرفتند و بازار مواد غذایی و انرژی دچار تلاطم کم سابقه‌ای شد.

حمله روسیه به اوکراین، بحرانی در اقتصاد و روابط بین‌الملل به وجود آورد که از زمان جنگ سرد تاکنون سابقه نداشته است. این جنگ نوظهور، آن هم در اروپایی که چندین دهه جنگ و خشونت را به چشم ندیده بود، علاوه بر پیامدهای سیاسی، اقتصاد جهان را نیز هدف قرار داد. اقتصادی که از بیش از دو سال پیش و با شیوع پاندمی کرونا، شرایط خوبی را سپری نکرده و حالا هنوز کرونا تمام نشده، پای بحرانی بزرگ‌تر به میان آمده است. پس‌لرزه‌های جنگ روسیه و اوکراین به همین جا ختم نمی‌شود و خطر جنگ هسته‌ای نیز جهان را تهدید می‌کند. نکته‌ای که هفته‌نامه «اکنونومیست» در هفته‌های آغازین جنگ اوکراین از آن با عنوان «عصر جدید هسته‌ای» یاد کرد. این هفته‌نامه معتبر حالا در سرمقاله این هفته خود و در آستانه یک سالگی جنگ روسیه و اوکراین، به آینده بحران شرق اروپا پرداخته و از احتمال تشدید درگیری‌ها در ماه‌های پیش رو خبر داده است.

تورم به عنوان مهمترین معضل اقتصاد ایران، ریشه در کسری بودجه دولت دارد

می‌دهد که اوکراین در حال حاضر از کمبود مهمات سیستم‌های دفاعی موجود خود رنج می‌برد و همچنان به سیستم‌های دفاع ضدموشکی بیشتر و بهتری نیاز دارد. «اکنونومیست» بر این باور است که اگر قرار است اوکراین از این درگیری به‌عنوان نماینده دموکراسی سربلند خارج شود، حتی بهبود دفاع هوایی نیز کافی نخواهد بود. این کشور باید قلمروهای بیشتری را بازپس گیرد. گرچه نیروهای روسی در سال جاری تنها بخش کوچکی از سواحل دریای سیاه اوکراین را تصرف کرده‌اند، اما همین امر به تنهایی آنها را مسلط به تمام بنادر بزرگ اوکراین می‌کند و به روسیه این امکان را می‌دهد تا کشتیرانی را تهدید کند. به غیر از مقادیر محدود غلات زیر نظر و تحت توافق سازمان ملل همچنان صادرات اوکراین تا حد زیادی متوقف شده است. تصرف قلمرو بیشتر همچنین به جلوگیری از درگیری مجدد کمک می‌کند و به «پوتین» می‌فهماند که خطر از دست دادن دستاوردهای پیشین، جدی و محتمل است. طبق مرزهای امروزی، روسیه از پل زمینی بهره می‌برد که می‌تواند ضمیمه شدن را تضمین کند و مناطق جنوبی روسیه را تهدید کند. در مقابل، اگر اوکراین موفق شود پل زمینی را قطع کند و سواحل شمالی دریای آزوف را بازپس بگیرد، می‌تواند با قدرت بیشتری وارد مذاکرات شود و حتی کریمه را در محدوده توپخانه قرار دهد. بدین ترتیب، اوکراین می‌تواند ایده «پوتین» درباره «برگشت به مرزهای شوروی» را بی‌اعتبار کند و اینکه زیاده‌خواهی افراد نمی‌تواند تنها با حمله به کشورهای دیگر ا قناع شود.

هدف بلندپروازانه اوکراین

اوکراین همچنان آماده برای فداکاری در راه دستیابی به خواسته‌های مشروع خود است. «ولادیمیر زلنسکی» در گفت‌وگو با «اکنونومیست» گفت که «۹۵ یا ۹۶ درصد مردم

می‌خواهند تمام قلمرو خود را از اشغال خارج کنند.» این به معنای بازپس‌گیری همه مناطقی است که روسیه در سال ۲۰۱۴ تصرف کرده بود و هم آنچه را که طی حمله اخیر در سال جاری به اشغال خود درآورده است. «زلنسکی» استدلال می‌کند که وعده‌های غرب درباره تضمین‌های امنیتی، جایگزین ضعیفی برای تمامیت ارضی کشورش است؛ کما اینکه ضمانت‌های مشابهی را هم که آمریکا و انگلستان در سال ۱۹۹۴ به‌دلیل تسلیم سلاح‌های هسته‌ای شوروی به اوکراین پیشنهاد دادند، ۲۰ سال بعد تقریباً بی‌ارزش شد. به نظر می‌رسد حامیان اوکراین، دیدگاه متفاوتی از این کشور خواهند داشت. آنها بر این باور هستند که بازپس‌گیری کلی، هدف حاکمتری و بلندپروازانه‌ای است و ممکن است تلاش‌های اوکراین برای رسیدن به این هدف ناکام بماند؛ چراکه این هدف اوکراین در موقعیت‌هایی به معنای آزادی مناطقی است که نمی‌خواهند از روسیه جدا شوند. تهدیدات هسته‌ای «پوتین» هرچند مهمترین دلیل برای اطمینان از پیروز نشدن روسیه است، در مقابله نیز کماکان بزرگترین دلیلی است که چرا نباید اوکراین مرزهای به رسمیت شناخته‌شده روسیه را تهدید کند. تمام جهان از جمله روسیه از شکست ایده‌ای که می‌خواست امپراتوری قدیمی روسیه را بازآفرینی کند، سود خواهد برد. اگر اوکراین به اندازه کافی مورد حمایت قرار گیرد، فرماندهان اوکراینی می‌توانند به پیشروی در مسیر طولانی تا ساحل ادامه دهند و به این ترتیب، قسمت اعظم آنچه را که «پوتین» از ماه فوریه به دست آورده بود، بازپس بگیرند. انتظار می‌رود اوکراین هر چقدر بتواند قلمرو بیشتری را بازپابد، شانس موفقیت پایدار آن بیشتر باشد.

تورم به عنوان مهمترین معضل اقتصاد ایران، ریشه در کسری بودجه دولت دارد

فرصت امروز: ش شاخص کل بورس تهران ۰.۱۹ درصد عقب‌نشینی کرد

نوسان شاخص‌ها در تالار شیشه‌ای

فرصت امروز: شاخص کل بورس تهران در حالی معاملات هفته گذشته را با بازدهی ۵ درصدی پشت سر گذاشت و در سبقتی کم سابقه از بازدهی ۴.۵ درصدی اسکناس دلار در این هفته پیشی گرفت که در اولین روز معاملاتی هفته جاری، در مسیر مخالف این روند صعودی حرکت کرد و با افت ۰.۱۹ درصدی تا ارتفاع یک میلیون و ۴۶۹ هزار واحد عقب رفت. شاخص کل بورس در…

۴

تورم به عنوان مهمترین معضل اقتصاد ایران، ریشه در کسری بودجه دولت دارد

پله اول اصلاح بودجه ۱۴۰۲

فرصت امروز: در اقتصاد ایران همواره این رشد نقدینگی است که به آتش تورم هیزم می‌ریزد. مقایسه رشد نقدینگی و تورم در سال‌های گذشته از اثرپذیری بالای نرخ تورم از تحولات متغیرهای پولی حکایت دارد و نشان می‌دهد که در اقتصاد ایران، تورم یک پدیده پولی است. براساس آمارها، دولت‌ها در سال‌های گذشته بسیار بیشتر از منابع خود هزینه کرده‌اند و به عبارت بهتر، مخارج دولت‌ها همواره از درآمدهان بیشتر و فزون تر بوده است. در غیاب درآمدهای نفتی به دلیل تحریم‌ها، کوتاه‌ترین مسیر دولت برای پوشش شکاف منابع-مصارف و جبران کسری بودجه همانا در پیش گرفتن سیاست‌های پولی انبساطی و استقراض از بانک مرکزی بوده که در…

۳

خودرو چتر نجات تولید صنعتی شد

پاییز مثبت پیش‌نگر رشد

۲

مدیریت و کسب‌وکار

مزایای لینکدین برای کسب و کارها: ۹ نکته‌ای که باید بدانید

لینکدین اسمی آشنا در دنیای کسب و کار است. خیلی از کارآفرینان قبل از هر کاری در این پلتفرم ثبت نام کرده و مثل مدال طلای المپیک آن را همه جا به نمایش می‌گذارند.
فرقی هم ندارد پای بقیه شبکه‌های اجتماعی وسط باشد یا ارسال رزومه برای برندهای بزرگ، در هر صورت اکانت لینکدین برای کارآفرینان حکم مهر تایید را دارد.
انگار که بدون این مهر ارزشمند آدم هنوز یک کارآفرین واقعی نشده است! شما را نمی‌دانم، ولی من که گاهی اوقات فکر می‌کنم ثبت نام در لینکدین بیشتر از اینکه به خاطر مزایای متنوعش باشد، بدل به نوعی رفتار لوکس شده است. بی‌شک شما هم در بین دوستان‌تان کسانی را سراغ دارید که اصلا از لینکدین آنبور که باید و شاید استفاده نمی‌کنند. راستش را بخواهید، خیلی‌ها اصلا هیچ ایده‌ای درباره کاربردهای لینکدین ندارند. به همین خاطر هم سال به ۱۲ماه وارد اکانت‌شان نمی‌شوند. اگر شما به تازگی…

۸

تضعیف شاخص جهانی «حاکمیت قانون» پس از پاندمی کرونا

ایران در رتبه ۱۱۹ جهان باقی ماند

نتایج به دست آمده از اندازه‌گیری شاخص «حاکمیت قانون» در سال ۲۰۲۲ برای ۱۴۰ کشور جهان نشان می‌دهد که کشورهای دانمارک، نروژ و فنلاند همانند سال قبل در رتبه‌های اول تا سوم قرار دارند. امتیاز ایران در شاخص «حاکمیت قانون» ۰.۰۱ واحدی نسبت به سال ۲۰۲۱ همراه بوده و آن را در رتبه ۱۱۹ (بدون تغییر) قرار داده است. ایران در میان هشت کشور مستقر در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا نیز در رتبه هفتم قرار گرفت.

همانطور که اشاره شد، با توجه به روش‌شناسی سازمان پروژه عدالت جهانی، امتیاز هر اقتصاد در شاخص جهانی «حاکمیت قانون» در رقمی بین صفر (عدم وجود حاکمیت قانون) تا یک (حاکمیت قانون کامل) محاسبه شده و کشورهای جهان براساس این امتیاز رتبه‌بندی می‌شوند. از میان ۱۴۰ کشور مورد بررسی در شاخص جهانی «حاکمیت قانون» در سال ۲۰۲۲، کشور دانمارک با امتیاز ۰.۹ در رتبه اول و کشورهای نروژ و فنلاند

رتبه ایران در شاخص جهانی «حاکمیت قانون» در سال ۲۰۲۲ تغییراتی نکرد و با وجود افت ۰.۰۱ واحدی امتیاز در همان رتبه ۱۱۹ از بین ۱۴۰ کشور جهان باقی ماند. ایران همچنین از بین هشت کشور مستقر در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا در رتبه هفتم ایستاد، نکته مهم و جالب در گزارش جدید سازمان پروژه عدالت جهانی، تضعیف شاخص جهانی «حاکمیت قانون» پس از پاندمی کرونا است؛ به طوری که یافته‌های این گزارش نشان می‌دهد شاخص «حاکمیت قانون» پس از همه‌گیری کووید-۱۹ و متعاقب آن، رکود اقتصادی در سراسر جهان تضعیف شده است. سازمان پروژه عدالت جهانی با معرفی هشت رکن اصلی و در مجموع ۴۴ معیار زیرمجموعه آن با استفاده از نهادهای مدنی و اشخاص حقیقی و حقوقی در سراسر جهان به بررسی و رصد شاخص «حاکمیت قانون» در کشورهای گوناگون می‌پردازد. این سازمان از دو روش (GPP) و (QRQ)، برای دریافت اطلاعات و نظرسنجی استفاده کرده و کشورها را براساس این داده‌ها ارزیابی و رتبه‌بندی می‌کند. در همین راستا «سنسولیت»،

تورم به عنوان مهمترین معضل اقتصاد ایران، ریشه در کسری بودجه دولت دارد

فرصت امروز: شاخص کل بورس تهران در حالی معاملات هفته گذشته را با بازدهی ۵ درصدی پشت سر گذاشت و در سبقتی کم سابقه از بازدهی ۴.۵ درصدی اسکناس دلار در این هفته پیشی گرفت که در اولین روز معاملاتی هفته جاری، در مسیر مخالف این روند صعودی حرکت کرد و با افت ۰.۱۹ درصدی تا ارتفاع یک میلیون و ۴۶۹ هزار واحد عقب رفت. شاخص کل بورس در…

۳

خودرو چتر نجات تولید صنعتی شد

پاییز مثبت پیش‌نگر رشد

۲

مدیریت و کسب‌وکار

مزایای لینکدین برای کسب و کارها: ۹ نکته‌ای که باید بدانید

لینکدین اسمی آشنا در دنیای کسب و کار است. خیلی از کارآفرینان قبل از هر کاری در این پلتفرم ثبت نام کرده و مثل مدال طلای المپیک آن را همه جا به نمایش می‌گذارند.
فرقی هم ندارد پای بقیه شبکه‌های اجتماعی وسط باشد یا ارسال رزومه برای برندهای بزرگ، در هر صورت اکانت لینکدین برای کارآفرینان حکم مهر تایید را دارد.
انگار که بدون این مهر ارزشمند آدم هنوز یک کارآفرین واقعی نشده است! شما را نمی‌دانم، ولی من که گاهی اوقات فکر می‌کنم ثبت نام در لینکدین بیشتر از اینکه به خاطر مزایای متنوعش باشد، بدل به نوعی رفتار لوکس شده است. بی‌شک شما هم در بین دوستان‌تان کسانی را سراغ دارید که اصلا از لینکدین آنبور که باید و شاید استفاده نمی‌کنند. راستش را بخواهید، خیلی‌ها اصلا هیچ ایده‌ای درباره کاربردهای لینکدین ندارند. به همین خاطر هم سال به ۱۲ماه وارد اکانت‌شان نمی‌شوند. اگر شما به تازگی…

۸

گردشگران به کارخانه‌ها می‌روند

چهار فصل تور بیسم صنعتی

با آنکه در این سال‌ها به دلایل مختلف از ظرفیت‌های گردشگری ایران کاسته شده، اما با تمرکز بر انواع نوظهور گردشگری می‌توان تا اندازه‌ای این عقب‌ماندگی را جبران کرد. گردشگری صنعتی از جمله شاخه‌های نوظهور صنعت گردشگری است که در قالب بازدید از معادن و سایت‌های صنعتی می‌گنجد. رویکردی که در اغلب کشورهای صنعتی و توسعه‌یافته جهان با استقبال مواجه شده و توره‌های صنعتی زیادی از سوی بسیاری از واحدهای صنعتی و تولیدی به راه افتاده که مخاطبان اصلی این تورها عمدتا صنعتگران و کارآفرینان هستند. رونق این شکل از گردشگری می‌تواند علائق آن دسته از گردشگرانی را که به مباحث اقتصادی و صنعتی علاقه‌مندند، برانگیزاند و یا صنعتگران را در قالب گردشگران با تجربیات و دستاوردهای صنعتی دیگر کشورهای بیش از پیش آشنا سازد. توسعه گردشگری صنعتی علاوه بر فرصت‌هایی که به عنوان منبع درآمد و اشتغال برای صنایع و مناطق به ارمغان می‌آورد، به عنوان ابزاری برای بازاریابی و تبلیغات نیز مد نظر قرار می‌گیرد و پلی بین تجارت و جامعه ایجاد می‌کند. گردشگری صنعتی همچنین می‌تواند ابزار موثری برای برندسازی مشترک منطقه مقصد باشد، به ویژه اگر تصویر صنایع هدف با تصویر (اقتصادی) منطقه‌ای مقصد، هماهنگ و مناسب باشند. استقرار گردشگران در منطقه گردشگری صنعتی می‌تواند به نشان دادن برتری و نوآوری فعالیت‌های اقتصادی منطقه کمک کند.

به نظر می‌رسد اولین گام برای توسعه هرچه بیشتر گردشگری صنعتی در ایران، تهیه دستورالعمل مشترک توره‌ای گردشگری صنعتی است. این پیشنهادی است که معاونت کسب و کار اتاق بازرگانی ایران در گزارش «گردشگری صنعتی (مراکز صنعتی، شرکت‌های دانش‌بنیان، استارت‌آپ‌ها و...) در اکوسیستم تجاری هوشمند» ارائه داده و شیوه ورود صنایع کشور به حوزه توریسم صنعتی را بررسی کرده است. طبق ارزیابی اتاق ایران، گردشگری صنعتی به نوعی از گردشگری گفته می‌شود که شامل بازدید گردشگران از سایت‌ها برای اطلاع از فعالیت‌های اقتصادی گذشته، حال و آینده است. سه دسته از منابعی که گردشگری صنعتی حول آنها توسعه می‌یابد، شامل منابع صنعتی در زمینه تولید و فرآیندهای کاری مانند معادن، منابع مرتبط با حمل و نقل مانند جاده‌ها و پل‌ها و جاذبه‌های فرهنگی اجتماعی مرتبط با گذشته صنعتی یک منطقه مثل مسکن کارگران می‌شوند. دو نوع گردشگری صنعتی وجود دارد. اولاً برخی از مکان‌های گردشگری همچنان به عنوان کارخانه‌های صنعتی فعالیت می‌کنند، اسماً با ارائه خدمات گردشگری دو عملکرد در کنار هم انجام می‌شوند. ثانیاً در برخی موارد، کارکرد گردشگری که ابتدا تنها افزوده‌ای به تولید معمولی بود، اصلی می‌شود و محصول اولیه یک کارخانه صنعتی سابق به یک سایت فراسنتی تبدیل می‌شود. نمونه چنین تاسیساتی، معادن قدیمی هستند که منابع (نقره، مس و زغال‌سنگ) در آنها کاهش یافته یا استخراج پایان یافته است. در این رابطه هم ارزش‌های مادی مانند شیوه‌های کار و تولید، نوع حمل و نقل و ارزش‌های غیرمادی مانند ایده‌ها، سنت‌ها، تاریخ و عادات می‌تواند برای گردشگر جذاب باشد. براساس آمارهای رسمی، ۲۲ هزار و ۸۱۶ شرکت تولیدی در سراسر کشور فعال هستند و در کنار آنها، ۴۸۴ شهرک صنعتی فعال به چشم می‌خورد. از سوی دیگر، ۷ هزار و ۳۱۲ شرکت دانش‌بنیان در ایران وجود دارد. رشد پایه‌های دانش و فناوری به عنوان سرمایه اصلی در شرکت‌های دانش‌بنیان عبارت است از ابداع روش‌های جدید برای تولید محصولات تجاری فناورانه، بهبود در تولیدات موجود و کاربرد دانش و فناوری‌های نوین در بازارهای جدید و موجود که عرضه‌کننده محصولات دانش‌بنیان هستند. بر همین اساس، یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های مراکز مورد بازدید که موضوع نوآوری است، به خوبی در شرکت‌های دانش‌بنیان وجود دارد. ایران کشوری با انبوه جاذبه‌های طبیعی و فرهنگی است، اما آیا در کشورمان با چنین مختصات، گردشگری صنعتی ضرورت دارد؟ این گزارش در پاسخ می‌نویسد: گردشگری صنعتی می‌تواند کمبود جاذبه‌های گردشگری در مقاصد که جاذبه‌های گردشگری سنتی، جاذبه‌های فرهنگی یا انسان ساخت کم است یا وجود ندارد در ایران کنند. این مناطق می‌توانند با برجسته‌کردن دارایی‌های صنعتی خود، گردشگران را جذب کنند. همچنین برندسازی بسیاری از مقاصد گردشگری می‌تواند با توریسم صنعتی اتفاق بیفتد. علاوه بر اینها، گردشگری صنعتی این پتانسیل را دارد که به چهار فصل شدن توریسم مقاصد کمک کند. به صورت کلی، بیشتر سفرهای تفریحی در فصل تابستان اتفاق می‌افتد، به ویژه مقاصدی که با تمرکز بر دریا و جنگل توسعه یافته‌اند؛ همانند استان‌های شمالی کشور. بنابراین ایجاد تنوع در انواع گردشگری با توجه به وجود پتانسیل گردشگری صنعتی؛ شکل‌دهی به منابع مالی پایدار برای نگهداری میراث صنعتی با استفاده از گردشگری صنعتی (مانند مجتمع شیلات کیشهر در استان گیلان)؛ به کارگیری راه‌های متنوع در حوزه بازاریابی و تبلیغات برای واحدهای صنعتی کشور؛ ایجاد اعتماد به کالاهای داخلی که یکی از راه‌های رسیدن به این هدف، اطلاع از تولیدات و مشاهده کیفیت روند تولید است؛ کسب دانش در حوزه میراث صنعتی با استفاده از گردشگری صنعتی به عنوان پیش‌زمینه درک ارزش نهادن و حفاظت آنها در کشور، از دیگر مزایای این شاخه جدید از توریسم است.

اگرچه گردشگری صنعتی در ایران، مقوله‌ای جدید و گاه با مقاومت‌هایی از جانب مراکز صنعتی همراه بوده، اما در سال‌های اخیر شاهد برگزاری بازدیدهایی به صورت پراکنده هستیم. صنایع مختلف کشور، پتانسیل‌ها و شرایط بالقوه زیادی برای تبدیل شدن به فضاهای خاص گردشگری دارند، اما هنوز این نگاه و ضرورت بین مدیران برای چنین تغییرات و درآمدزایی وجود ندارد. استفاده دوباره از مراکز صنایع عملیاتی فعلی یا متروک شده گذشته احتمالاً توسعه و تغییراتی در عملکرد این مکان‌ها به همراه دارد؛ چراکه باعث می‌شود از صنعتی بودن صرف به یک جاذبه گردشگری تبدیل شوند یا به طور کلی، تغییر هدف داده و با برنامه‌ریزی جدیدی به فعالیت خود ادامه دهند. از جمله این صنایع دارای ظرفیت و البته مورد بازدید، مجموعه صنعت نفت است. صنعت نفت به عنوان صنعتی مهم که در تعداد زیادی از استان‌ها پراکندگی و حوزه‌های اجرایی دارد، دارای تاسیسات، تجهیزات و اماکن خاص زیادی است که می‌تواند برای شهروندان، دیدنی و قابل توجه باشد. صنعت نفت، تعداد قابل توجهی پالایشگاه، کارخانه، لیمبه‌خانه، سکوی نفتی، اسکله، پمپ بنزین و... دارد که وقتی صحبت از بازدید آنها از نزدیک به میان بیاید، مخاطبان زیادی برای علاقه‌مندی می‌کنند. اما صنایع چگونه می‌توانند وارد حوزه توریسم صنعتی شوند و شیوه اجرا باید چگونه باشد؟ این پژوهش حالت‌های مختلفی را پیشنهاد می‌کند. در یکی از این حالت‌ها، گروه‌های بزرگی از گردشگران در چند روز از سال می‌توانند به این مراکز صنعتی مراجعه کنند. حالت دیگر این است که برخی شرکت‌های فعال تر در این زمینه راهنامهایی را به شکل پارموقت استخدام کنند تا تورهایی را که افراد برای مراجعه به این شرکت‌ها رزرو کرده‌اند مدیریت کنند. علاوه بر آن، به برخی شرکت‌ها هم پیشنهاد می‌شود که بازدیدها را برای آخر هفته خود تدارک ببینند. استفاده از بازنشستگان این صنایع و شرکت‌ها برای راهنمایی گردشگران هم گزینه دیگری است. این امر علاوه بر کاهش هزینه‌های آموزش راهنماهای گردشگری ناآشنا، تفسیر بهتری از مکان‌های مورد بازدید در اختیار گردشگران قرار می‌دهد. این قابلیت در راهنماهایی که به عنوان بلد محلی شناخته می‌شوند، وجود دارد.

خودرو چتر نجات تولید صنعتی شد

پاییز مثبت پیش‌نگر رشد



مدت‌هاست که به طور ماهانه از سوی بازوی پژوهشی بانک مرکزی منتشر می‌شود و طی آن، بیش از ۲۸۰ شرکت صنعتی پذیرفته شده در بورس و فرابورس به صورت ماهانه گزارش تولید خود را منتشر می‌کنند. آمارها حکایت از آن دارند که این شرکت‌ها بیش از نیمی از تولید کشور را در اختیار دارند و بر همین اساس می‌توان با اتکا به اعداد و ارقام منتشرشده، روند تغییرات تولید صنعتی کشور را رصد کرد. براساس آمارهای منتشرشده، با خروج آمریکا از برجام و بازگشت تحریم‌ها در سال ۱۳۹۷، تولید صنعتی در نیمه دوم این سال افت قابل توجهی را تجربه کرد و تا ابتدای سال ۱۳۹۸ تداوم پیدا کرد. با این وجود، رشد تولید صنعتی از فصل چهارم ۱۴۰۰ روند صعودی به خود گرفت و این روند صعودی تا خردادماه ۱۴۰۰ ادامه یافت. سپس در سه فصل تابستان، پاییز و زمستان ۱۴۰۰ روند رو به رشد شاخص تولید صنعتی بدون نوسان در حوالی صفر باقی ماند، اما سال ۱۴۰۱ با روند صعودی جدیدی آغاز شد. شاخص تولید صنعتی در دو ماه اردیبهشت و خرداد امسال روند صعودی داشت و این روند مثبت در فصل تابستان نیز ادامه پیدا کرد و شاخص تولید صنعتی در ماه‌های تابستان بین ۵ تا ۷ درصد رشد کرد. نهایتاً اوج رشد شاخص تولید صنعتی در مهرماه رقم خورد و این شاخص رقم ۷،۲ درصد را به ثبت رساند که در یک سال اخیر بی‌سابقه به حساب می‌آید. در آبان نیز اگرچه شاخص تولید صنعتی به رشد ۶،۵ درصدی رسید اما نسبت به اوج مهرماه، کاهش را نشان می‌دهد.

همچنین شاخص موجودی انبار در این ماه تحت تاثیر خالی شدن پارکینگ خودروسازان کاهش یافت، در حالی که تقریباً در بقیه صنایع میزان موجودی انبار افزایش پیدا کرد. به عبارت دیگر، رشد فروش شرکت‌های خودروسازی در ماه‌های اخیر به طور قابل‌توجهی از رشد تولیدشان پیشی گرفته و همین امر باعث کاهش در موجودی انبار این شرکت‌ها شده است که در سال‌های قبلی جمعیت شده بود. موجودی انبار خودروسازان در آبان در حالی ۳۴،۴ درصد کمتر شده که پارکینگ خودروسازان در سه ماهه منتهی به آبان (نسبت به مدت مشابه سال قبل) ۳۶ درصد و در یک ساله منتهی به آبان نیز ۲۲ درصد خالی‌تر شده است. به نظر می‌رسد دلیل اصلی این امر، تکمیل خودروهای ناقص در پارکینگ خودروسازان است.

موردنیز خودروسازان را تأمین کردند. علاوه بر این، خودروهای ناقص، سرمایه نیز آزاد شد. با این وجود، کاهش ۸۵ درصدی زیان خودروسازان را نمی‌توان تنها با چنین موضوعاتی توجیه کرد. در واقع، روی کاغذ کاهش زیان رخ داده و حتی در واقعیت نیز با عواملی که به آن اشاره شد، ممکن است زیان کمتر شده باشد اما تغییرات صورت‌های مالی خودروسازان بیشترین تاثیر را داشته است و نمی‌توان همه این آمار را کاهش زیان واقعی دانست؛ چراکه خودروسازان با تغییراتی در صورت‌های مالی، بدهی دولت به خود را (که برای جبران زیان حاصل از قیمت‌گذاری دستوری بوده) اعمال کرده‌اند. با این حال همچنان صنعت خودرو و قطعات بدترین وضعیت سودآوری را بین شرکت‌های مورد بررسی در این گزارش دارند. پژوهشکده پولی و بانکی در گزارش خود می‌گوید که رشد تولید در صنعت خودرو و قطعات توانسته جلوی کاهش جدی شاخص تولید صنعتی را بین شرکت‌های بورسی بگیرد. بنابراین به منوال ماه‌های گذشته همچنان این صنعت خودرو است که به عنوان لکوموتیو رشد تولید صنایع کشور ایفای نقش می‌کند. در آبان‌ماه شاخص تولید خودروسازی نسبت به سال قبل، ۲۷،۸ درصد رشد داشته که در چند سال اخیر بی‌سابقه است. مطابق اعلام وزارت صنعت، معدن و تجارت، رکورد پنج سال اخیر تولید خودرو در آبان‌ماه شکسته شده است. موجودی انبار خودروسازان نیز در آبان امسال کاهش قابل توجهی داشته و خودروسازان بیشتر از آنکه تولید کنند، فروخته‌اند. طبق آمارهای بازوی پژوهشی بانک مرکزی، میزان رشد فروش خودروسازان در آبان‌ماه ۲۵ درصد بیشتر از رشد تولید بوده است. بنابراین پارکینگ خودروسازان در این ماه رو به خالی شدن رفته است. همانطور که گفته شد، در آبان به منوال ماه‌های گذشته این صنعت خودرو بوده که بار رشد صنعتی شرکت‌های بورسی را بر دوش کشیده است. در این ماه صنعت خودرو و قطعات کشور ۲۷،۳ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیشتر تولید داشته است. گزارش پژوهشکده پولی و بانکی، این میزان از رشد تولید را در سال‌های اخیر «بی‌سابقه» خوانده و می‌گوید این صنعت خودرو بوده که جلوی سقوط رشد شاخص تولید صنعتی شرکت‌های بورسی را گرفته است.

پیش‌نگر منفی موجودی انبار

گزارش شاخص تولید صنعتی با تکیه بر اطلاعات شرکت‌های بورسی،

امروز؛ شاخص تولید صنعتی شرکت‌های بورسی در آبان‌ماه نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۶،۵ درصد رشد کرد که البته نسبت به رشد مهرماه اندکی کاهش داشته است. خودروسازان در این ماه به رشد تیراژ قابل توجهی رسیده‌اند، به طوری که افزایش تولید محصولات خودرویی مانع از افت جدی شاخص تولید صنعتی نشده است، اما نکته دیگر درباره میزان زیان‌دهی خودروسازان است. با توجه به صورت‌های مالی شرکت‌های بورسی خودرو، گزارش تازه پژوهشکده پولی و بانکی نشان می‌دهد که خودروسازان در سه ماهه و شش ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۱ به میزان قابل توجهی، زیان کمتری نسبت به مدت مشابه سال قبل ثبت کرده‌اند.

گزارش ماهانه تولید صنعتی با استفاده از اطلاعات شرکت‌های بورسی، به طور ماهانه از سوی پژوهشکده پولی و بانکی منتشر می‌شود و وضعیت صنایع مختلف حاضر در بورس را بررسی می‌کند. آطور که گزارش جدید بازوی پژوهشی بانک مرکزی نشان می‌دهد، صنعت خودرو و قطعه در سه ماهه ابتدایی امسال ۲۷،۴ درصد کمتر از مدت مشابه سال قبل زیان داده‌اند. این رقم در شش ماهه امسال نیز سیر نزولی قابل‌توجهی داشته است، به طوری که از ابتدای سال تا پایان شهریورماه میزان زیان‌دهی خودروسازان نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۸۵ درصد کمتر بوده است. شاید بتوان علت این موضوع را زیان افسارگسیخته خودروسازان در سال ۱۴۰۰ دانست. زیان خودروسازان و قطعه‌سازان در سال گذشته حدوداً ۳۰ درصد بیشتر از سال ۱۳۹۹ بوده است. بنابراین با توجه به بالابودن میزان زیان سال گذشته تا حدی روند نزولی زیان‌دهی در سال ۱۴۰۱ قابل درک است. از طرف دیگر امسال با هدف کاهش ضرر تولید، عرضه خودرو در بورس کالا آغاز شد و خودروسازان توانستند با عرضه محصولات خود در بورس کالا با قیمتی بین قیمت کارخانه و قیمت بازار دست‌کم برای بخشی از محصولات خود حتی سود نیز شناسایی کنند.

رشد تیراژ خودروسازان در آبان

با اینکه خودروسازان همچنان در پارکینگ بالاتکلیفی و قیمت‌گذاری دستوری قرار دارند، اما لاقال پارکینگ خودروسازان از خودروهای ناقص خالی شده است. بسیاری از این خودروها با تأمین یک یا چند قطعه تکمیل شده و به فروش رسیدند. هزینه برخی از آنها در سال گذشته انجام شده بود، اما امسال تکمیل شدند و به فروش رسیدند و بخشی از نقدینگی

سیل تقاضا برای کوچک‌متراژها در شهر تهران

رکود خانه‌های بزرگ ادامه دارد

انتظارات تورمی مرتباً قیمت را به‌روز می‌کند.

گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد پس از انتشار آمار تحولات بازار مسکن پایتخت در آبان ماه که رشد ۶،۸ درصدی قیمت را نسبت به مهرماه به تصویر کشید، برخی فروشندگان، قیمت‌های پیشنهادی را بالا برده‌اند. از طرف دیگر، کمبود فابل‌های مرغوب در بازار به وضوح مشهود است. به دلیل رکود ساخت و ساز در سال‌های اخیر، عمده واحدهای عرضه شده برای فروش از نوع قدیمی و دارای نقص هستند. کمبود آپارتمان‌های کوچک‌متراژ که از امکانات کافی برخوردار باشند باعث شده است تا قیمت این نوع واحدها رشد بیشتری را در مقایسه با آپارتمان‌های بزرگ‌متراژ تجربه کند. در آبان امسال رشد سالیانه قیمت مسکن در منطقه ۱۰ که کانون واحدهای کوچک‌متراژ در شهر تهران محسوب می‌شود، ۶۰ درصد بوده؛ در حالی که متوسط افزایش قیمت در شهر تهران ۴۶ درصد و در منطقه یک ۳۰ درصد بوده است. عمده آپارتمان‌های منطقه یک از نوع بزرگ‌متراژ هستند.

مجموعه عواملی که منجر به افزایش انتظارات تورمی شد، بخشی از سرمایه‌ها را در آبان ماه امسال به سمت بازار مسکن کشاند و رونقی نصفه و نیمه به این بازار نیمه جسان داد. در این ماه حدود ۸ هزار فقره قرارداد خرید و فروش آپارتمان در شهر تهران منعقد شد که از افزایش ۴۷،۸ درصد نسبت به مهرماه امسال و رشد ۹،۶ درصد نسبت به آبان ماه پارسل‌ها حکایت دارد. میانگین قیمت هر متر خانه در آبان نیز به ۴۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید که رشد ۹،۶ درصدی نسبت به ماه قبل و رشد ۴۵،۹ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل را نشان می‌دهد.

«مهدی روانشادنیا»، کارشناس بازار مسکن درباره دلایل نوسان افزایشی

بورس نامه

در جلسه مشترک بورس کالا و وزارت صمت رقم خورد

۶ توافق برای تعادل بازار خودرو

جلسه مشترک وزارت صمت و بورس کالا با محوریت عرضه خودرو در بورس کالا برگزار شد. در جلسه مشترک وزارت صمت و بورس کالا که با حضور منوچهر منطقی معاون صنایع حمل و نقل وزارت صمت، عبدالله توکلی مدیرکل صنایع خودروی وزارت صمت، رضا محتشمی‌پور معاون معادن وزارت صمت و همچنین مدیران بورس کالای ایران در محل بورس کالا برگزار شد، شش توافق مهم برای تعادل بازار خودرو صورت گرفت. ابتدا مقرر شد جدول کف عرضه خودرو و برنامه تولید ماهانه به تفکیک مدل، توسط وزارت صمت به بورس کالا اعلام شود و مبنای تایید عرضه‌ها و معاملات قرار گیرد. همچنین بورس کالا میزان عرضه‌ها را به صورت هفتگی، دو هفته‌ای و ماهانه به گونه‌ای تایید کند تا کف عرضه‌های ماهانه رعایت شود. درخصوص نحوه عرضه‌ها نیز قرار شد تجميع عرضه‌ها براساس کلاس خودروها، پرتیراژها و کم‌تیراژها و خودروهای تجاری انجام شود. تعیین پیش دریافت خرید خودرو به گونه‌ای متناسب با شرایط بازار باشد تا تقاضای خودرو متعادل‌تر شود و آن دسته از کدهای ملی در بورس کالا امکان خرید خودرو دارند که از ابتدای سال ۱۳۹۸ از بورس کالا یا سامانه‌های وزارت صمت خرید نداشته‌اند. همچنین مقرر شد شرایط ضمانت خودروسازان برای عرضه در بورس به منظور رشد عرضه‌ها تسهیل شود.

افزایش قیمت‌ها به بورس کالا ارتباطی ندارد

تلاقی عرضه و تقاضا در بورس کالا

یک کارشناس بازار سرمایه، بورس کالا را محل تلاقی عرضه و تقاضا دانست و گفت افزایش قیمت‌ها به بورس کالا ارتباطی ندارد. سیدعلی سید خسروشاهی در پاسخ به این پرسش که آیا بورس کالا منجر به افزایش قیمت خودرو می‌شود، گفت: این موضوع ناشی از بورس کالا نیست و تابلوی بورس کالا ماحصل تلاقی عرضه و تقاضا است. متأسفانه به محض تغییرات قیمت که علت آن موارد دیگری است، افزایش قیمت بر گردن بورس کالا انداخته می‌شود که این موضوع به هیچ عنوان درست نیست. به گفته سیدخسروشاهی، این موضوع نه تنها ناشی از بورس کالا نیست بلکه بر این باور هستم که اگر باز هم در حالت منفی علت افزایش قیمت را بورس کالا بدانیم، اتفاق خوبی برای صنعت خودروسازی است؛ چراکه افزایش قیمت عاید خودروسازان می‌شود.

او در پاسخ به سؤال دیگری مبنی بر اینکه آیا دولت قصد حذف قیمت‌گذاری دستوری را دارد یا خیر، افزود: به طور کلی، همه دولت‌ها نخست ژست حذف قیمت‌گذاری دستوری را می‌گیرند اما پس از مدتی نه تنها قیمت‌گذاری حذف نمی‌شود بلکه تغییر قیمت‌ها به ضرر مصرف‌کننده و تولیدکننده تمام شده و واسطه‌هایی از تغییر قیمت‌ها سوءاستفاده می‌کنند. امیدواریم بخش عمده‌ای از قیمت‌گذاری دستوری از بین برود و اگر قرار است افزایش نرخ صورت گیرد بخش عمده آن عاید تولیدکننده شود؛ چراکه این روزها تولیدکنندگان و صنایع مهم کشور، شرایط سختی را سپری می‌کنند.

این کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به این پرسش که آیا بورس کالا می‌تواند فارغ از بحث دخالت دولت به عنوان یک بازار کار و آزاد به مسیر خود ادامه دهد، تصریح کرد: به طور کلی دولت همیشه علاقه به حمایت از مصرف‌کننده دارد بنابراین به سمت قیمت‌گذاری دستوری روی می‌آورد، اما بورس و بازار سرمایه محل تلاقی عرضه و تقاضا بوده و قیمت‌ها براساس مکانیزم آن تعیین می‌شود. به عقیده سیدخسروشاهی، از آنجایی که ماحصل تلاقی عرضه و تقاضا روی تابلو صورت می‌گیرد و از آنجایی که دولت‌ها دوست ندارند حاکمیت آنها از روی قیمت‌گذاری برداشته شود، متأسفانه به محض تغییرات قیمتی که علت آن موارد دیگر است، افزایش قیمت بر گردن بورس کالا انداخته می‌شود، که این موضوع به هیچ عنوان درست نیست. بازار سرمایه به پیروی از شرایط اقتصادی در زمان بودجه، کار خود را پیش می‌برد اما ابهاماتی چون نرخ حامل‌های انرژی، بحث‌های صادراتی، قیمت‌گذاری دستوری در صنایع و مواردی دیگر دست به دست هم داده‌اند و نگاه بازار سرمایه را نسبت به بودجه سال جاری بدبینانه کرده‌اند. با محدودیت‌های بین‌المللی و فشارهای سیاسی در کشور به طور قطع در بخش منابع فشار زیادی بر روی بودجه نسبت به سال‌های گذشته حس خواهیم کرد و انباشت فشار سال به سال بیشتر شده و به سال‌های آینده منتقل می‌شود.

وی در پاسخ به این سؤال که کدام بازارها بازدهی خوبی دارند، گفت: باید بدانیم که دولت و بانک مرکزی در کنترل نرخ ارز موفق عمل می‌کنند و اگر آنجا توفیقی حاصل نشود و شاهد افزایش نرخ ارز باشیم، دوباره موج جدیدی در افزایش تورم خواهیم داشت و سرمایه‌گذاری در بازارهای مختلف برای کسب بازده حقیقی، رویایی دست‌نیافتنی می‌شود.

مردم چقدر اوراق ارزی خریدند؟

تاکنون حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار دلار به‌صورت اوراق ارزی توسط مردم خریداری شده است. بانک مرکزی همزمان با افزایش‌های قابل توجه قیمت ارز در فصل پاییز از اوراق ارزی خود رونمایی و اعلام کرد که این اوراق با عاملیت بانک ملی در شعب ارزی این بانک به فروش می‌رسد. شرایط خرید این اوراق به بازار صورت است که بررسی آنها سه ماهه و حداقل و حداکثر میزان خرید اوراق توسط هر شخص حقیقی ایرانی بالاتر از ۱۸ سال، به ترتیب معادل ریالی ۱۰۰۰ دلار و ۴۰۰۰ دلار است. همچنین هر مشتری می‌تواند تنها یک بار با کد ملی خود اقدام به خرید این اوراق کند و متقاضیان خرید، باید وجه ریالی آن را با نرخ پایانی روز قبل دلار توافقی (اسکناس بازار متشکل معاملات ارزی) بپردازند.
آنطور که بانک مرکزی گزارش داده، تاکنون حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار دلار به‌صورت اوراق ارزی توسط مردم خریداری شده است.

شاخص کل بورس تهران ۰.۱۹ درصد عقب‌نشینی کرد

نوسان شاخص‌ها در تالار شیشه‌ای



در پایان معاملات شنبه ارزش صف‌های خرید در رقم ۲۰۷ میلیارد تومان ایستاد و بازار با مازاد تقاضا بسته شد.

فراز و فرود نماگرهای بورسی

در جریان معاملات شنبه ۲۶ آذرماه، شاخص کل بورس تهران با کاهش ۲ هزار و ۸۴۰ واحد به تراز یک میلیون و ۴۶۹ هزار واحد و شاخص هم‌وزن با ۲ هزار و ۷۱۴ واحدافزایش به رقم ۴۳۶ هزار و ۴۷۷ واحد رسید. بیش از ۷ میلیارد و ۱۵۱ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۳ هزار و ۸۱۳ میلیارد ریال در بورس تهران دادوستد شد. گروه خودرو با ۵۳ هزار و ۸۵۲ معامله به‌ ارزش ۴ هزار و ۷۳۱ میلیارد ریال در صدر گروه‌های بورسی ایستاد. همچنین گروه فلزات اساسی با ۳۴ هزار و ۸۵۱ معامله به ارزش ۲ هزار و ۴۹۳ میلیارد ریال، گروه شیمیایی با ۲۹ هزار و ۶۰۰ معامله به ارزش ۲ هزار و ۶۸ میلیارد ریال، گروه فرآورده‌های نفتی با ۲۱ هزار و ۹۹۱ معامله به ارزش یک هزار و ۹۴۸ میلیارد ریال و گروه بانک‌ها با ۲۲ هزار و ۷۳۲ معامله به ارزش یک هزار و ۸۲۱ میلیارد ریال به ترتیب در صدر برترین گروه‌ها قرار گرفتند. شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس با ۵۲۹ واحد، بانک ملت با ۴۸۸ واحد، بانک پارسیان با۲۳۲ واحد، بانک صادرات با ۲۰۸ واحد و ایران خودرو با ۱۹۵ واحد با بیشترین تاثیر مثبت و همچنین فولاد مبارکه اصفهان با یک هزار و ۱۰۲ واحد، گروه پالایش نفت اصفهان با ۸۲۱ واحد، معدنی و صنعتی گل گهر با ۷۵۶ واحد، ملی صنایع مس ایران با ۷۵۶ واحد و سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی با ۴۸۶ واحد با بیشترین تاثیر منفی بر رشد شاخص کل همراه شدند.

در آن سوی بازار نیز شاخص کل فرابورس با کاهش ۰.۵۳ واحدی در رقم ۱۸ هزار و ۸۵۷ واحد باقی ماند. شرکت تولید نیروی برق دماوند با ۹ واحد، فرابورس ایران با ۸ واحد، تجلی توسعه معادن و فلزات با ۷ واحد، بانک دی با ۵ واحد و بیمه سامان با ۴ واحد بیشترین تاثیر مثبت و همچنین شرکت بیمه پاسارگاد با ۴۸ واحد، پالایش نفت لاوان با ۶.۳ واحد، آهن و فولاد غدیر ایرانیان با ۶.۳ واحد، پتروشیمی تندگویان با ۶ واحد و پتروشیمی زاگرس با ۲.۸ واحد بیشترین تاثیر منفی را بر رشد شاخص فرابورس داشتند.

واحد به رقم یک میلیون و ۴۶۹ هزار و ۹۱۹ واحد رسید، اما شاخص هم‌وزن ۲ هزار و ۷۱۴ واحد معادل ۰.۶۳ درصد افزایش یافت و در تراز ۴۳۶ هزار و ۴۷۷ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس نیز نیم واحد پایین آمد و در سطح ۱۸ هزار و ۸۵۷ واحد ایستاد.

در معاملات شنبه، ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار مثبت شد و ۴ میلیارد تومان پول حقیقی به بورس وارد شد. بیشترین ورود پول حقیقی به سهام قاسم (شرکت قاسم ایران) اختصاص داشت که ارزش تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی آن ۲۰ میلیارد تومان بود. پس از فارس، نمادهای پارسیان (شرکت بیمه پارسیان) و اخیر (شرکت مخابرات ایران) بیشترین ورود پول حقیقی را داشتند. در سوی دیگر نمادهای خودرو، شینا، فولاد، شبندر و شستا بیشترین خروج پول را داشتند. در این روز همانند روزهای گذشته نماد «فارس» بیشترین اثر فزاینده را بر شاخص داشت و پس از آن، نمادهای بانکی «وبملت»، «وپارس» و «وبصادر» بیشترین تأثیر را در رشد شاخص کل بورس داشتند و در مقابل نمادهای «فولاد»، «شمپنا» و «فملی» با بیشترین تأثیر منفی بر رشد شاخص همراه شدند. در فرابورس نیز نمادهای «دماوند»، «فرابورس» و «تجلی» بیشترین تأثیر افزایشی و نمادهای «بیاس»، «شاولان» و «فغدیر» بیشترین تأثیر کاهش‌ی را بر شاخص کل فرابورس داشتند. در جدول پرتراکش‌ترین نمادهای بورس، گکستر صدرنشین است و خودرو و شینا در رتبه‌های بعدی هستند. در فرابورس نیز نمادهای دی، فرابورس و کرمان پرتراکش‌ترین نمادها هستند.

ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۷ هزار و ۴۱۷ میلیارد تومان کاهش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۴۰۶ میلیارد تومان بود که ۵ درصد از ارزش کل معاملات بازار را تشکیل می‌دهد. ارزش معاملات خرد سهام نیز با کاهش ۹ درصدی نسبت به روز قبل به رقم ۴ هزار و ۲۸۸ میلیارد تومان رسید. در معاملات شنبه ۱۱۵ نماد صف خرید داشتند و ۱۶ نماد با صف فروش مواجه شدند. مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۶ درصدی به ۳۲۹ میلیارد تومان رسید و مجموع ارزش صف‌های فروش ۲۵ درصد افزایش یافت و به ۱۵۵ میلیارد تومان رسید.

رانت‌خواران مخالف عرضه خودرو در بورس کالا هستند

تعادل بازار خودرو با عرضه بورسی

می‌افزاید: طی چند سال گذشته با توجه به فرمول‌های قیمت‌گذاری در صنعت خودرو، کارشناسی خوبی در این خصوص صورت نمی‌گرفت و تفاوت قیمت کارخانه و بازار به بیش از دو برابر هم می‌رسید. این موضوع باعث می‌شد تا سیاست‌گذار انواع محدودیت مانند کد ملی، گواهینامه، سن، عدم خرید در دو سال گذشته و ... را برای خریدار اعمال کند؛ چون قیمت خودرو در کارخانه منطقی نبود. در این میان، افرادی بودند که نیازی به خودرو نداشتند و کد ملی خود را در اختیار واسطه قرار می‌دادند، بنابراین سود خودروساز یا سرمایه مصرف‌کننده به ناحق در جیب افرادی می‌رفت که نام و نشانی نداشتند. این کارشناس بازار سرمایه با تاکید بر اینکه برای شفافیت در صنعت خودرو به بستری نیاز بود تا همه افراد بتوانند به خرید خودرو دسترسی داشته باشند، می‌گوید: در گذشته خودرو در دسترس عموم نبود و هیچ‌کس مستقیماً نمی‌توانست از کارخانه خودرو خریداری کند و تنها یک شانس بسیار اندک در قرعه‌کشی وجود داشت، ولی با عرضه خودرو در بورس کالا، این شرایط فراهم شده و خریداران می‌توانند مستقیماً از بورس کالا خرید خود را انجام دهند و با کارخانه تبادلات مالی داشته باشند.

رضایی‌پور، استمرار عرضه را باعث تعادل بازار می‌داند و تاکید می‌کند: در این میان، بعضاً فشارهایی وارد می‌شود که از عرضه خودرو در بورس جلوگیری شود. طبیعتاً وقتی منافع بزرگی از گروهی گرفته می‌شود، مقاومت‌هایی شکل می‌گیرد، بنابراین اگر فشار افرادی که نام و نشانی از

فرصت امروز: شاخص کل بورس تهران در حالی معاملات هفته گذشته را با بازدهی ۵ درصدی پشت سر گذاشت و در سبقتی کم سابقه از بازدهی ۴.۵ درصدی اسکناس دلار در این هفته پیشی گرفت که در اولین روز معاملاتی هفته جاری، در مسیر مخالف این روند صعودی حرکت کرد و با افت ۰.۱۹ درصدی تا ارتفاع یک میلیون و ۴۶۹ هزار واحد عقب رفت. شاخص کل بورس در هفته‌ای که گذشت، یکی از نوسانی‌ترین هفته‌های خود را پشت سر گذاشت و در حالی که در ابتدای هفته به کانال ۱.۳ میلیون واحدی برگشت کرده بود، مجدداً با بازپس‌گیری کانال یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد و جهش کم سابقه تا پله هفتم این کانال در پایان هفته صعود کرد و به بیشترین ارتفاع از ابتدای مردادماه رسید.

در حالی که هفته‌هاست رالی صعودی قیمت‌ها در بازارهای خودرو، دلار و سکه ادامه دارد، بورس تهران نیز در هفته گذشته از قافله بازارها جا نماند و تکاپوی خریداران در روند دادوستدهای سهام برخلاف رخوت معاملاتی و تحرک پایین نماگرهای بورسی در هفته‌های قبل، به تداوم روند صعودی بازار سهام انجامید. بدین ترتیب، تالار شیشه‌ای توانست در این هفته بخشی از جاماندگی خود از سایر بازارها را جبران کند و با بازده هفتگی مثبت ۵ درصدی حتی از بازدهی هفتگی اسکناس دلار نیز بالاتر بیاستد. با این وجود بورس هنوز از بازارهای رقیب عقب‌تر است و به نظر می‌رسد در هفته جاری نیز شاهد نوسان نماگرهای بورسی همچون هفته اخیر خواهیم بود. البته تداوم روند صعودی بورس تا اندازه زیادی به رشد قیمت دلار وابسته است و به محض عقبگرد قیمتی دلار امکان اصلاح بورس وجود دارد. از سوی دیگر با وجود رشد دلار نیمی به بالای مرز ۳۰ هزار تومان همچنان شکاف قابل توجهی میان قیمت دلار نیمی و دلار آزاد وجود دارد.

زور بانکی‌ها به قرمزها نرسید

معاملات بورس تهران در این هفته در حالی آغاز شد که شاخص کل بورس روندی نزولی داشت و در پایان ۰.۱۹ درصد افت کرد. در روزی که در کنار فارس، نمادهای بانکی بیشترین اثر مثبت را بر شاخص کل داشتند، نماگر اصلی بورس دچار اصلاح شد و با کاهش ۲ هزار و ۸۴۰

تایید نکرد. در همین زمینه، یک کارشناس بازار سرمایه به بررسی اثرات عرضه خودرو در بورس پرداخته و می‌گوید: دلیل افزایش قیمت خودرو، عرضه آن در بورس کالا نیست. حسن رضایی‌پور در گفت‌وگو با ایسنا، با تاکید بر اینکه دلیل افزایش قیمت خودرو، عرضه آن در بورس کالا نیست، ادامه می‌دهد: علت افزایش قیمت خودرو، شرایط ارزی کشور و ماهیت سرمایه‌ای شدن خودرو است اما عده‌ای که شفاف شدن معاملات به سود آنها نیست، ورود خودروسازان به بورس را عامل رشد قیمت مطرح می‌کنند؛ در شرایطی که خریداران خودرو از بورس موفق به خرید ارزان‌تر شده‌اند. به عقیده رضایی پور، متأسفانه خودرو در کشور به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده است و زمانی که ماهیت کالایی سرمایه‌ای می‌شود، قیمت آن طبق شرایط روز اقتصادی تغییر می‌کند. بر همین اساس طبیعتاً شرایط بازار ارز، اثر مستقیمی در بازار خودرو می‌گذارد. او با اشاره به محدودیت‌های سال‌های گذشته برای خرید خودرو

نماگر بازار سهام



وعده دولت برای نوسازی ناوگان فرسوده به کجا رسید؟

گرچه قرار بود دولت برای نوسازی ناوگان جاده‌ای فرسوده تمهیداتی همچون واردات کامیون‌های سه ساله اروپایی در نظر بگیرد، اما هنوز خبری نیست. به گزارش پایگاه خبری «عصر خودرو» به نقل از باشگاه خبرنگاران، ۲۶ آذر همواره به عنوان یکی از مهمترین روزها در حوزه حمل و نقل و اقتصاد کشور به شمار می‌رود؛ چراکه در این روز کامیونداران و رانندگان نقش تاریخ‌سازی را در حوزه جابه‌جایی و حمل کالا ایفا کردند. تعیین این روز به این مناسبت در سال ۱۳۷۶ به پیشنهاد وزارت راه و ترابری و برای آگاه‌سازی جامعه با نقش و جایگاه بخش حمل و نقل در اقتصاد ایران، از سوی شورای فرهنگ عمومی کشور صورت گرفت.

در تاریخ تحولات صنعت حمل و نقل در کشور، روزهای سرنوشت‌سازی بوده‌اند که نقشی تعیین‌کننده در اسجام شبکه حمل و نقل داشته‌اند و ۲۶ آذر سال ۱۳۶۱، از شمار چنین روزهایی است. در این روز و در بجه‌جبه جنگ تحمیلی، حدود یکصد کشتی حامل کالا در بندر جنوبی کشور، در انتظار تخلیه بار بود و بروز بحران ناشی از اتمام ذخیره کالاهای اساسی در کشور، تهدید کشتی‌های منتظر از سوی عراق و نیز شمول بیمه‌های جنگی، نگرانی‌هایی را برای مسئولان فراهم آورده بود. در همین روزها، رهبر کبیر انقلاب، حضرت امام خمینی در پیامی تاریخی، کامیونداران کشور را به مشارکت در تخلیه هرچه سریع‌تر کشتی‌ها فراخواندند.

به دنبال فرمان تاریخی حضرت امام خمینی رحمه الله مبنی بر تخلیه کشتی‌های منتظر در بندرهای جنوبی کشور، ایران زمین شاهد سیج عمومی کامیونداران گردید و صحنه‌های کم نظیری از فداکاری، ایثار و تلاش شبانه‌روزی به ثبت رسید و این روز را در تاریخ کشور در یادها ماندگار ساخت. ۱۵ سال پس از زمان صدور فرمان حضرت امام رحمه الله، به پیشنهاد وزارت راه و ترابری و در جهت آگاهی اقصشار مختلف مردم از نقش و جایگاه والای شبکه گسترده حمل و نقل کشوری، در سال ۱۳۷۶ از سوی شورای فرهنگ عمومی کشور، ۲۶ آذر به عنوان «روز حمل و نقل» شناخته شد.

براساس این گزارش باوجود آنکه همواره این روز برای بخش حمل و نقل و رانندگان بسیار مهم است و تنها این روز گوش شنوایی برای شنیدن مشکل آنها وجود دارد، اما هم اکنون در دو سه سال گذشته به دلیل شیوع ویروس کرونا چندان همانند قبل پررنگ نیست. به گفته بسیاری از رانندگان برای نوسازی ناوگان فرسوده جاده‌ای مقرر شده بود دولت تمهیداتی را در نظر گیرد و با واردات کامیون‌های سه ساله اروپایی بخشی از مشکلات آنها برطرف شود، اما هم‌اکنون خبری از تحویل کامیون‌ها نیست و از سوی دیگر با سخت‌گیری و ایجاد قوانین جدید نه تنها مشکل حل نشده بلکه باعث افزایش هزینه‌های مادر این بخش هم شده است.



حاضر وضعیت بازار ارز بحرانی است و اگر این تقاضا نیز به آن افزوده شود، می‌تواند وضعیت بازار ارز را بدتر کند و یک میلیارد دلار رقم کمی برای بازار ارز نیست شاید منابع ارزی بانک مرکزی در حال حاضر ایده‌آل باشد، اما این کار خلاف مصوبه مجلس است.»

سرمایه‌گذاری خارجی (با تأیید سازمان سرمایه‌گذاری خارجی) و سایر منابع مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تأمین خواهد شد.»

از آنجا که در چهار و نیم سال گذشته بانک مرکزی برای جلوگیری از خروج ارز از کشور واردات خودرو را ممنوع کرده بود، قرار بر این شد که واردات خودرو بدون وابستگی به منابع ارزی بانک مرکزی صورت گیرد، اما در اوایل آبان ماه منوچهر منطقی، معاون وزیر صمت، در نشست خبری درخصوص آخرین وضعیت واردات خودرو، گفت: «در آیین‌نامه واردات خودرو بیان شده است که بانک مرکزی تا یک میلیارد یورو را برای واردات خودرو تأمین کند.»

واردات خودرو با ارز دولتی فشار سنگین به بازار ارز وارد می‌کند سیدحمید حسینی، عضو اتاق بازرگانی ایران در گفت و گو با خبرنگاران، گفت: «قرار بر این بود که واردات خودرو با استفاده از ارزهای دیجیتال و بیت‌کوین‌هایی که در کشور استخراج شده است، صورت گیرد و با منابعی در خارج از کشور به عنوان مثال پول ایرانیان در خارج از کشور برای واردات خودرو مورد استفاده قرار گیرد و در حال حاضر نیز خیلی از شرکت‌های خودروسازی مطمئن نیستند بتوانند واردات خودرو را با این شرایط انجام دهند، اما گفته معاون وزیر صمت درخصوص تخصیص یک میلیارد یورو از منابع بانک مرکزی برای واردات خودرو در چنین شرایط بسیار عجیب بود و براساس آیین‌نامه‌ای که مورد تأیید قرار گرفت منبع ارز باید خارج از کشور می‌بود.»

حسینی در ادامه با اشاره به این موضوع که خروج یک میلیارد یورو ارز از کشور به بازار ارز فشار سنگینی وارد می‌کند، گفت: «در حال

به گفته سخنگوی وزارت صمت خودروهای وارداتی به پشت مرزها رسیده است. برخی معتقدند واردات خودرو از منابع تخصیصی بانک مرکزی می‌تواند فشار قیمتی بر بازار در پی داشته باشد.

پس از کش و قوس‌های طولانی آیین‌نامه واردات خودرو در اوایل آبان ماه به تصویب هیأت‌وزیران رسید و حال با گذشت نزدیک به دو ماه از این اتفاق سید رضا فاطمی امین، وزیر صمت، از اشتیاق دولت برای واردات خودرو صحبت می‌کند و وعده می‌دهد که این کار به زودی انجام می‌شود و سخنگوی وزارت صمت در ۱۴ آبان ماه در حساب توییتر خود از رسیدن برخی از مدل‌های وارداتی به پشت مرز خبر می‌دهد و تبلیغات محیطی گسترده‌ای در سطح شهر از سوی شرکت‌های واردکننده نیز در حال انجام است، با این وجود کماکان زمان دقیق ازسرگیری واردات خودرو از سوی مسئولان اعلام نشده است که به معنای سایه سنگین ابهام در معاملات بازار خودرو و بلاکلیفی سرمایه‌گذاران و مصرف‌کنندگان است.

یکی از نکات جالبی که در آیین‌نامه‌ای که اواخر مردادماه به تصویب رسید و در اوایل شهریور (۴ شهریورماه ۱۴۰۱) به‌وسیله معاون اول رئیس‌جمهوری ابلاغ شد، آمده است، تغییر نگرش دولت نسبت به مسئله رمزارزها بود. در این آیین‌نامه به صراحت رمزارزها تحت عنوان «رمز داری» مورد شناسایی قرار گرفته‌اند و اعلام شده که واردکنندگان می‌توانند در کنار سایر منابع ارزی و به منظور دور زدن تحریم‌ها از رمز داری برای واردات خودرو کمک بگیرند.

طبق آنچه که در آیین‌نامه واردات خودرو آمده است، «منابع ارزی موردنیاز آیین‌نامه واردات خودرو ۱۴۰۱ از محل رمز داری،

باسرزنش اجتماعی تخلفات رانندگی، از قانون شکی و تکرار تخلف جلوگیری کنیم.



اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
استان هرمزگان

آگهی فراخوان عمومی

با ارزیابی کیفی فرسوده شماره ۱۰۹-۴۰۱

نوبت اول

شناسه آگهی: ۱۴۳۶۹۹۰

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان هرمزگان در نظر دارد فراخوان عمومی فوق را با مشخصات و شرایط کلی ذیل از طریق برگزاری مناقصه ، به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید.

الف (شرح مختصر کارها :

موضوع پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	شهرستان	مدت پیمان (ماه)	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)
عملیات اجرایی روکش حفاظتی میکروسفریسینگ محور میناب - سیریک - جلск	۲۰۴,۹۷۳,۰۴۹,۶۹۹	حوزه شرق	۹	۱۰,۰۹۹,۴۶۰,۹۹۴

ب) محل تأمین اعتبار : از محل اعتبارات ملی و استانی

ج) شرایط متقاضی : ۱- داشتن شخصیت حقوقی ۲- داشتن توانایی ارائه ضمانت نامه بانکی شرکت در فرایند ارجاع کار و ضمانت نامه انجام تعهدات ۳- دارا بودن رتبه ۵ راه و ترابری. لذا متقاضیانی که دارای شرایط مذکور در بند « ج » فوق بوده و آمادگی اجرای پروژه را دارند می توانند جهت اخذ اسناد فراخوان از ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ به پایگاه اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند، آخرین مهلت تحویل اسناد فراخوان، ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ و بازگشایی پاکت ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ بود. جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی www.ietsmporg.ir مراجعه نمایید.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

فراخوان مناقصه عمومی / یک مرحله ای / دو نوبته موضوع: خرید ۲۱ قلم قطعات یدکی انجین وارتسلا شماره ۲۰۰۱۰۹۱۸۷۱۰۰۰۰۴۳ آگهی: ۱۴۳۴۱۴۵



مدت قرارداد: ۱۲۰ روز
زمان توزیع اسناد مناقصه: توزیع اسناد مناقصه و کاربرگ استعلام ارزیابی کیفی بین مناقصه گران از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول در روزنامه کثیرالانتشار به مدت ۵ روز کاری خواهد بود.

زمان ارائه پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۹
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۲۰

شرایط متقاضیان شرکت در مناقصه:

۱- ارائه مجوز خرید ، فروش و یا تولید از مراجع ذیصلاح الزامی می باشد.

۲- ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی شرکت پیمانکاری از اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی .

توغ و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ۲,۸۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال ضمانتنامه بانکی مطابق با آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۳۲۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹-۵۰۶۵۹ تاریخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۲ (واریز وجه نقد به حساب سیبا بانک ملی به شماره حساب ۵۷۱۲۱۳۷۳۴۰۱۰۹۰۴۱ نزد بانک مرکزی و در وجه شرکت انتقال گاز ایران - منطقه یک انجام گیرد).

مدت اعتبار پیشنهادها: پیشنهاد مناقصه گران و ضمانت نامه

شرکت در فرایند ارجاع کار به مدت ۳ ماه از آخرین تاریخ بازگشت پاکت معتبر بوده و در صورت درخواست مناقصه گذار تا ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد. اطلاعات تماس سامانه اسناد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۳۲۷ - ۰۲۱ - ۸۵۱۹۳۷۶۸ / ۰۲۱

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

آدرس: خوزستان - امیدیه - میلکوه - شرکت انتقال گاز ایران - منطقه یک

کدپستی: ۱۱۴۸۴ - ۶۳۷۸۱ تلفن امور پیمانها: ۵۲۶۵۴۵۱۱ - ۰۶۱ صندوق پستی: ۳۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۸

روابط عمومی منطقه یک عملیات انتقال گاز

فراخوان استعلام ارزیابی کیفی مناقصه عمومی

به شماره ۱۴۳۷

نوبت دوم

شناسه آگهی ۱۴۳۶۰۸۴



۱- موضوع مناقصه: تأمین نیروی انسانی متخصص و ارائه خدمات تعمیر، نگهداری و راهبری تاسیسات الکتریکی و مکانیکی

۲- نام و نشانی مناقصه گزار: پژوهشگاه صنعت نفت به نشانی تهران، بلوار غربی مجموعه ورزشی آزادی

کد پستی ۱۳۱۱۱-۱۴۸۵۶ صندوق پستی ۱۳۷-۱۴۶۶۵

۳- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: (در صورت قرارگرفتن در فهرست کوتاه و دریافت دعوتنامه) توان ارائه // ۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، بصورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه و یا واریز وجه نقد به حساب پژوهشگاه صنعت نفت

۴- مبلغ پیش پرداخت: ندارد

۵- مدت و محل اجرای کار: از ابلاغ شروع بکار تا مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ در محل پژوهشگاه صنعت نفت

۶- مهلت، نحوه دریافت و ارسال اسناد مناقصه: واجدین شرایط می‌توانند با مراجعه به پورتال پژوهشگاه صنعت نفت به نشانی WWW.RIPI.IR قسمت فرصت همکاری - مناقصه و مزایده، نسبت به تهیه اوراق استعلام ارزیابی کیفی اقدام نموده و حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ نسبت به تکمیل و الحاق مدارک درخواستی و تحویل آن با ذکر موضوع و شماره مناقصه در پاکت در بسته لاک و مهر شده به دبیرخانه کمیسیون معاملات پژوهشگاه صنعت نفت به نشانی مناقصه‌گزار تحویل و رسید دریافت دارند. * شایان ذکر است هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

دبیرخانه کمیسیون معاملات

رمز گشایی از مشکلات کسب و کارهای کوچک

نویسنده: علی آل علی
در بازارهایی که حتی کوچکترین حرکتی از سوی کارآفرینان با واکنش سریع غول‌های بزرگ همراه است، راه‌اندازی یک کسب و کار کوچک به اندازه قهرمانی در دو سرعت ارزش دارد. به همین خاطر کارآفرینانی که از سسد چنین مانع بزرگی عبور می‌کنند، تا مدت‌ها شاد و خوشحال به کارشان ادامه می‌دهند. این وسط نیز کمتر فضایی برای تأمل درباره مراحل بعدی توسعه کسب و کار باقی می‌ماند.
انگار که هدف نهایی برای اغلب کارآفرینان راه‌اندازی کسب و کار است.

شما لازم نیست حتما یک کارآفرین همه فن حریف باشید تا اهمیت توسعه کسب و کار تا بی‌نهایت را درک کنید.
خب اگر قرار بود کارآفرینی مثل جف بزوس از یکجا به بعد دیگر به توسعه کسب و کارش فکر نکند، بی‌شک خبری از خدمات آمازون در چهار گوشه دنیا نبود!
اگرچه توسعه کسب و کار برای هر کارآفرینی مثل یک ماجراجویی هیجان‌انگیز است اما همه ادها در آن موفق نمی‌شوند.
همانطور که در بازی‌های ویدئویی کلی غول بی‌شاخ و دم جلوی باز کردن مراحل بعدی را می‌گیرند، کارآفرینان هم برای توسعه کسب و کار با انواع و اقسام مشکلات رو به رو هستند.
ما در روزنامه فرصت امروز علی‌رغم اینکه چنین مشکلاتی را طبیعی قلمداد می‌کنیم، اصلا معتقد نیستیم باید جلوی آنها تسلیم شد. به همین خاطر در مقاله کنونی سراغ بعضی از مهمترین مشکلات کسب و کارهای کوچک و حل راه‌های آن رفته‌ایم.
اگر شما هم دوست دارید کسب و کار کوچکتان را به طور مداوم توسعه دهید، این مقاله پازل کارآفرینی‌تان را کامل خواهد کرد.
پس منتظر چه هستید؟ کمربندهای‌تان را محکم ببندید تا حرکت نکنیم.

بی توجهی به اطلاعات دقیق: رایج‌ترین اشتباه در کسب و کارهای کوچک

دنیای امروز به طور کامل با اعداد و ارقام احاطه شده است. هر تصمیمی که کارآفرینان می‌گیرند، باید پشتوانه اطلاعاتی و محاسباتی دقیقی داشته باشد. وگرنه چه بسا خیلی زود اوضاع‌شان به هم ریخته و دیگر هیچ راهکاری به کمک‌شان نیاید.
ماجرای خیلی تیره و تار شد، نه؟
این روزها منابع بسیار متنوعی برای دسترسی به اطلاعات مورد نیاز کسب و کارها در بازار به چشم می‌خورد. با این حال شما به عنوان صاحب یک کسب و کار کوچک الزاما نیازی به ابزارهای پیشرفته و گران ندارید.
در عوض باید کارتان را با بررسی اطلاعات مالی برند شروع کنید.
اینکه در طول ماههای اخیر چقدر برای پیشرفت کارتان هزینه کرده‌اید و در آن سوی میدان چقدر درآمد داشته‌اید، مهمترین نکاتی است که باید حواس‌تان به آنها باشد.
هرچه باشد بحث مالی اصلا شوخی‌بردار نیست و اگر سرمایه‌گذارهای گوناگونی داشته باشید، باید همیشه جوابی دندان‌گیر به آنها بدهید.
وگرنه خیلی زود با کمبود سرمایه رو به رو خواهید شد.
مهمترین توصیه‌های ما در روزنامه فرصت امروز برای دسترسی به اطلاعات دقیق در اینجا گردآوری شده‌است.
پس اگر دوست ندارید با اطلاعات غلط سرر از ناکجا آباد دربیابوید، این نکات را همیشه گوشه چشم‌تان داشته باشید:

محاسبه مداوم میزان سود به شما اطلاعات دقیقی درباره مسیر پیش‌روی‌تان می‌دهد. هدف شما به عنوان یک کسب و کار کوچک باید سودآوری در طولانی‌مدت باشد. پس با محاسبه منظم وضعیت مالی شرکت همیشه بر روی انگوی سوددهی باقی بمانید.
استفاده از نمودارهای بصری کمک شایانی برای معنادر ساختن آمار و اقام می‌کند. پس اگر اعضای هیات مدیره درک درستی از آمارها ندارند، آنها را در قالب نمودار در جلسات کاری ارائه کنید.
اینطوری تمام اعضای شرکت به درک مشترکی از اوضاع خواهند رسید.

پیگیری اوضاع مشتریان یکی از مهمترین نکات در تولید اطلاعات دقیق است. از آنجایی که هیچ پلتفرمی حتی گوگل آنالیتیکس درباره وضعیت رضایت مشتریان شما حرفی برای گفتن ندارد، خودتان باید دست به کار شده و نظرسنجی‌های گوناگون از مشتریان انجام دهید.
نتایج حاصل از چنین نظرخواهی‌هایی نقش مهمی در ادامه یا اصطلاح مسیر فعلی‌تان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۰۲/۱۱۰۸۰۳۱۸۰۱۶۰۱۴-۱۴۰۱/۱۰/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم اشرف السادات آقائی ارم ساداتی فرزند سیدجواد به شماره شناسنامه ۲۲۱۹ صادره از صومعه سرا در ششداگ یکقطعه زمین درختکاری (صیفی کاری) بمساحت ۱۰۳۱۷ متر مربع پلاک ۲۶۴ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۶۸ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قریه ارم سادات پخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق و مالکیت سیدجواد آقائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷
۱۹۰۴ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – یداله شهپازی
۵۰

مفقودی مدارک خودرو
کارت تیر سوار ی به شماره موتور M1۵۸۵۳۸۷۸۷ و شماره شاسی ۸۱H۵۷۷۷۰۰۸۱۲۱۰۰NASا و شماره پلاک انتظامی ۸۴۷ ب ۱۹ ایران ۳۰ بنام رضا اسدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است .

خواهد داشت. هر برندی چندین حساب بانکی دارد. اگر دوست دارید همیشه اوضاع مالی‌تان مثل روز روشن باشد، باید به طور مداوم وضعیت حساب‌ها را چک کرده و در یک نمودار کلی قرار دهید.
اینطوری دیگر خبری از بحران‌های مالی ناگهانی برای برندان نخواهد بود. رعایت نکات بالا شاید در اولین نگاه خیلی سخت باشد، اما کمی تمرین و تکرار دست‌تان را راه می‌اندازد.
آن وقت دیگر لازم نیست به خودتان فشار آورده یا نگران وضعیت برندان باشید.
یادتان نرود چک کردن اوضاع مالی یا وضعیت مشتریان یکبار برای همیشه انجام نمی‌شود. در عوض شما باید همیشه حواس‌تان به این نکات باشد و هیچ وقت اوضاع را دست کم نگیرید.
اولویت‌بندی نادرست کارها: هر کاری در زمان مناسب
یک کارآفرین یا حتی کارمند عادی در طول روز کلی کار سرش ریخته که باید همه‌شان را ساماندهی کند. با این حال هر کاری از درجه اهمیت یکسانی برخوردار نیست. گاهی اوقات بعضی از کارها آنقدر مهم هستند که باید قبل از اینکه خیلی دیر شود، سر و سامانی به آنها داد.
برعکس دسته دیگری از امور فرصت زمانی بی‌نهایت زیادی دارند. به همین خاطر کارآفرینان همیشه درگیر انتخاب از میان کارهای فوری از بین بقیه امور هستند. این بازی بی‌پایان اگر درست انجام نشود، کسب و کارتان را با مشکلات زیادی رو به رو خواهد کرد.
کافی است سناریویی را در نظر بگیرید که در آن مشتریان اصلی و مهم‌تان بابت تاخیر در تحویل سفارشات دیگر مسیرشان هم سمت شما نیفتد.
آن وقت حتی اگر رضایت بقیه مشتریان کوچک را هم جلب کرده باشید، کلی از سود ماهانه‌تان دود هوا خواهد شد.

ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم یک برند موفق همیشه با میزان رضایت و شادی مشتریانش شناخته می‌شود. اگر شما اولویت‌بندی درستی از کارها نداشته باشید، هر چقدر هم که تلاش کنید باز هم توانایی راضی نگه داشتن مشتریان را نخواهید داشت.
این امر می‌تواند در بلندمدت طوری شما را به دردسر بیندازد که نگو و نپرس. مثلا بازاری را در نظر بگیرید که اغلب مشتریانش به خدمات پس از فروش اهمیت زیادی می‌دهند. در این شرایط اگر شما بنا به عادت فقط بازاریابی و تبلیغات را جدی بگیرید، کم کم صدای مشتریان به آسمان بلند خواهد شد.
بب مطلب اینکه شما باید همیشه اولویت‌های کاری‌تان را با توجه به سلیقه و نیاز مشتریان ساماندهی کنید. وگرنه کم کم از چشم مشتریان افتاده و نه تنها ناشناسی برای توسعه کسب و کار پیدا نمی‌کنید، بلکه همین پیشرفت فعلی‌تان در بازار هم از دست خواهد رفت.
همانطور که بوکسورهای حرفه‌ای هر چند وقت یکبار با مربی‌های دیگر یا ستاره‌های بازنشسته این ورزش درباره کیفیت مسابقه‌شان گپ می‌زنند، شما هم باید درباره صحت اولویت‌هایی که طراحی کرده‌اید، گپ و گفتی با همکاران یا کارشناس‌ها داشته باشید.
این کار شاید خیلی وسواس گونه تعبیر شود، اما خیال‌تان بابت فعالیت استاندارد و بی‌حرف و حدیث در بازار را راحت خواهد کرد.
پس منتظر چه هستید؟ گوشی‌تان را به دست گرفته و با دوستان قدیمی‌تان در دنیای کسب و کار تماس بگیرید. قول می‌دهم اصلا از این کار پشیمان نخواهید شد.

بازاریابی کم: بازاریابی یعنی همه چیز!

بی‌شک هر کسب و کار در حالت عادی مقداری سود کسب می‌کند، با این حال چنین وضعیتی اصلا تضمینی برای ادامه سودآوری برندان نخواهد بود. چه بسا هفته دیگر با بروز بحران مالی یا ظهور یک رقیب تازه نفس اوضاع‌تان حسابی به هم ریخته و وارد سراسیمگی ضرردهی شوید.
اصلا شاید مشتریان شما را از یاد برده و دیگر سراغ‌تان را نگیرند.
تنها اکسیر جادویی که در این میان شما را همیشه سر زبان‌ها نگه می‌دارد، بازاریابی است.
مارکتینگ به شما کمک می‌کند همیشه گزینه اول برای مشتریان باشید. انگار که حتی یک رقیب هم در بازار وجود ندارد!

وقتی صحبت از بازاریابی می‌شود، هیچ جوره نباید دور ابزارهای گوگل را خط کشید. ابزارهایی مثل اد وردز (AdWords) یا ترندز (Trends) را دست کم بگیریم. این ابزار به تیم‌های بازاریابی برای اثرگذاری بهتر بر روی مخاطب کمک کرده و اطلاعات مورد نیاز شما را به ساده‌ترین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۱۴۲۷/۰۱۱۴۲۰۰۳۰۱۲۹۸۶۰۳ مورخ ۹۸/۱۹/۱۹ و رای اصلاحی ۰۲۱۴۳/۰۱۱۴۴۰۰۳۰۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ و ۰۱۹۱۹/۰۱۱۴۷۰۰۱۱۴۷۰۰۳۰۱۴۰۱۶-۱۴۰۱/۱۸/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / جعفر آقابابا فرزند ابوالقاسم به شماره ملی ۰۰۵۳۳۰۷۱۷۸ مورخ ۱۳/۱۶ متر مربع ششداگ /قسمتی از بنای احداثی در آن به مساحت ۳۱/۶ متر مربع ششداگ رسمی خانم فاطمه خاتون رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
ضمنا نسبت به ملک فوق پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۵۸ – اصلی تعیین گردید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۲۷
۱۴۴۴۱ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران – منوچهر کاظم اصلی
شناسه آگهی ۱۴۱۹۱۲۸

زبان ممکن جلوی روی‌تان قرار می‌دهد. صرف نظر از این نکته که شما چطور در بازار مشغول بازاریابی هستید، باید به وضعیت رقبا نیز توجه داشته باشید. فکر می‌کنم شما هم قبول داشته باشید در شرایطی که رقا حسابی مشغول تولید محتوا هستند، دست روی دست گذاشتن شما هیچ سودی نخواهد داشت.
توصیه طلایی ما در این بخش استفاده از تکنیک‌های سنئو برای تولید محتوای بهتر است. وقتی شما از کلیدواژه‌های دقیق استفاده کرده و محتوای‌تان هم الکی طولانی نباشد، الگوریتم گوگل رتبه بهتری تحویل‌تان خواهد داد.
در کنار اینها باید به رفتار کاربران در گوگل نیز توجه داشت. شما را نمی‌دانم، ولی من که وقتی چیزی در گوگل سرچ می‌کنم، اصلا حوصله مراجعه به صفحات بعدی را ندارم. به همین خاطر جنگ بر سر رتبه‌های یک تا چهار گوگل همیشه حسابی داغ است.
کسب و کارهای کوچکی که کمی بودجه بازاریابی برای خودشان کنار گذاشته اند، می‌توانند با کمک گزینه تبلیغاتی گوگل به راحتی هرچه تمام‌تر رتبه‌های اول تا سوم نتایج گوگل را مال خود کنند. البته در این صورت نیک «تبلیغات» کنار لینک آنها درج خواهد شد.
با این حال چنین راهکاری برای برندهایی که دنبال کسب شهرت در مدت زمان کوتاه بوده و بودجه لازم را نیز دارند، گزینه جذابی خواهد بود. البته یادتان نرود اگر محتوای باکیفیتی برای کاربران نداشته باشید، چنین ولخرجی‌هایی به دردتان نخواهد خورد.
پس در نهایت بازهم باید تولید محتوا را جدی بگیرید.

بی توجهی به فروش: سود از همه چیز مهمتر است

وقتی درباره یک کسب و کار ورشکسته حرف می‌زنند، اول از همه چه چیزی به نظر‌تان می‌رسد؟ قبول دارم جواب این سوال برای هر کارآفرینی متفاوت است اما یک سناریو می‌تواند همه ایده‌های مختلف در سر شما و دوستان را بازنمایی کند.
برندی را فرض کنید که آنقدر درگیر بازاریابی و معرفی ماهیت کسبب و کارش به مشتریان بوده که عملا از فروش غافل شده است. چنین کسب و کاری به مرور زمان از کورس رقابت خارج شده و مشتریان هم خیلی روی محصولاتش حساب نخواهند کرد.
بی‌شک مشاهده ورشکستگی چنین شرکتی اصلا جای تعجب ندارد؛ چراکه این مسیر طبیعی است که کسب و کار قصه ما طی کرده است.

شما در هر موقعیتی که هستید، باید فروش را جدی بگیرید. خیلی از کارآفرینان فکر می‌کنند چون تازه وارد بازار شده‌اند تا ماهه فرصت دارند.
خب اگر یک تیم تازه به لیگ برتر صعود کنند چنین استدلالی نداشته باشند، احتمالا تا نیم فصل همه بازی‌ها را خواهد باخت.
دست آخر هم با کلی گل خورده و بدون حتی یک امتیاز به دسته پایین‌تر سقوط می‌کند.
از آنجایی که ما در روزنامه فرصت امروز اصلا دوست نداریم شما چنین سرنوشتی پیدا کنید، توصیه ما کاملا روشن است: از همان روز اول شروع

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰
برابر رای شماره ۰۱۵۷۴/۰۳۰۱۰۵۷۰۱۶۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ و رای اصلاحی به شماره ۰۰۷۶۷۰۰۱۵۷۴/۱۶۰۳۰۱۰۵۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه اکرم فیض باب قلعه جوفی فرزند عبدالملکی به صورت ششداگ یک قطعه باغ با اعیان احداثی به مساحت ۸۷۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۳ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتوای پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ششداگ یک قطعه زمین منتهی شکل به مساحت ۱۶۷۳۹ متر مربع قطعه ۲۸ تفکیکی به شماره پلاک ۱۲۳ فرعی از ۶۶ اصلی ذیل ثبت ۹۵۶۳ صفحه ۵۲۸ دفتر ۶۵ بنام غریب علی بشری ثبت و سند صادر و تسلیم شده است و مساحت های ۳۰۰۰ و ۲۵۲۱۷۷ متر مربع در اجرای مقررات ماده ۱۴۷ به غیر واگذار شده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت غریبعلی بشری می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با افعال ۳ قانون مذکور و ماده ۱۲ آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراضی دارند اعتراضی خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مایع مراجعه مستنصر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۲
م الف ۱۰۱۳۰ مهدی تاسری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار شناسه آگهی ۱۳۲۶۸۸۱ ۱۲۲

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم معصومه ساعی کنگیری فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۶ صادره از رشت در قریه سلیمانداراب در ششداگ یک قطعه زمین مستعمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۹/۹۱ متر مربع پلاک فرعی ۳۲۱۰۶ از اصلی ۱۴ مفروز مجزی از پلاک ۱۶ از اصلی ۱۴ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا فتاحی سلیماندارایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷
۱۸۶۳ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت – سعید بدوی
۹

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۰۷۶۳/۳۰۱۱۸۶۰۳۰۱۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسین نجفی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۸۸۰۰۳۱۸۶۰۳۰۱۶۰۱۴ صادره از تاکستان در قریه لاکان در ششداگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۸۰/۲۳ متر مربع پلاک فرعی ۲۶۲۵ از اصلی ۲۸ مفروز مجزی از پلاک ۲۲۱ از اصلی ۲۸ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای قلی پروین گیلوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷
۱۸۶۷ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت – سعید بدوی
۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۰۷۹۹۹/۳۰۱۱۰۷۹۱۱۰۳۱۸۰۱۶۰۱۴-۱۴۰۱/۰۸/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم اشرف السادات آقائی ارم ساداتی فرزند سیدجواد به شماره شناسنامه ۲۲۱۹ صادره از صومعه سرا در ششداگ یکقطعه زمین صیفی کاری (درختکاری) بمساحت ۸۱۴۰ متر مربع پلاک ۲۶۵ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۸ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قریه ارم سادات پخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق و مالکیت سیدجواد آقائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷
۱۹۰۶ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا – یداله شهپازی
۴۶

به کار کمی هم به فکر فروش محصولات‌تان باشید.

بی‌شک هیچ‌کس از یک برند کوچک که اتفاقا همین چند ماه قبل کارش را شروع کرده، انتظار فروش بالا ندارد. در عوض شما می‌توانید با خیال راحت کارتان را با سطح فروش معمولی شروع کرده و اصلا هم نگران پایین بودن مقدار فروش‌تان نباشید.
هرچه باشد بزرگترین برندهای دنیا هم کارشان را از همینجا شروع کرده‌اند. نکته مهم این وسط تداوم عملکرد و تلاش‌تان در بازار است. این طوری به مرور زمان تبدیل به یکی از غول‌های بازار خواهید شد.

تصور خیالی از اتوماسیون: بزرگترین اشتباه کسب و کارهای کوچک
بعضی از صاحبان کسب و کارهای کوچک فکر می‌کنند اتوماسیون فقط به درد برندهای بزرگ با چند هزار کارمند مختلف می‌خورد. به همین خاطر هم خیلی زود از کنار اتوماسیون عبور می‌کنند.
اگر شما هم این طور فکر می‌کنید، باید بگوییم سخت در اشتباهید؛ چراکه اتوماسیون نه تنها به درد شما هم می‌خورد، بلکه در خیلی موارد مزایای بیشتری برای کسب و کارهای کوچک دارد.
ماجرای جالب شد، نه؟

یکی از مهمترین کاربردهای اتوماسیون در فروش آنلاین به چشم می‌خورد. از آنجایی که مشتریان به هنگام خرید حضوری مشخصات یک محصول را از فروشنده جویا می‌شوند، در خرید آنلاین این وظیفه حساس به گردن کارشناس‌های آنلاین می‌افتد.
بی‌شک هیچ‌کس دوست ندارد تمام روز پشت سیستم منتظر سوالات خریداران باشد. به همین خاطر ابزارهای هوشمند در قالب اتوماسیون به کمک برندها برای پاسخگویی هرچه سریع‌تر به مشتریان آمده‌اند.
ربات‌های چت که روز به روز طرفدارهای بیشتری پیدا می‌کنند در این دسته جای می‌گیرند. اگر شما هم دوست دارید کارتان را بدون دردسر دنبال کرده و حتی یک سوال مشتریان را نیز بی‌جواب نگذارید، اتوماسیون همان چیزی است که لازم خواهید داشت.

اتوماسیون نه تنها شما را از شر کارهای تکراری نجات می‌دهد، بلکه سرعت فروش را نیز بالا خواهد برد. هرچه باشد مشتریان وقتی جواب سوالات‌شان را سریع‌تر دریافت کنند، تمایل بیشتری برای خرید خواهند داشت.
پس هر فکر و خیالی که تا حالا درباره اتوماسیون داشتید را دور بریزید و همین امروز شروع به استفاده از ربات چت کنید.
اینطوری توانایی رقابت حتی با بزرگترین برندهای دنیا را نیز به دست خواهید آورد.

منابع:
https://www.entrepreneur.com/growing-a-reasons-your-small-business-is--۴/business-۴۲۹۶۳۳/struggling-and-how-to-fix-small-۱/۲https://www.investopedia.com/articles/pf-business-challenges.asp

اخبار

پایان نشست‌های آموزشی کمیسیون‌های تخصصی موسسات فرهنگی و هنری قم



قم- خبرنگار فرصت امروز: نشست‌های آموزشی کمیسیون‌های تخصصی موسسات فرهنگی و هنری استان قم با حضور استاد مهدی تلوری در تالار فرهنگ و هنر استان قم برگزار و روز جمعه به پایان رسید. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم، نشست‌های تخصصی کمیسیون‌های موسسات فرهنگی و هنری استان قم، از صبح روز جمعه به پایان رسید. کمیسیون‌های تخصصی "سبک زندگی"، "مهدویت و تمدن نوین اسلامی"، "هویت‌بخشی به نسل جوان و گفتمان انقلاب‌اسلامی"، "عزت ملی و روابط بین‌الملل"، "عدالت و مبارزه با فساد"، "جوانی جمعیت و فرزندآوری"، "جهاد تبیین"، "موسسات فیلم‌سازی" و "پاسداشت ادبیات فارسی" از ساعت ۰۸۰۰ صبح روز جمعه ۲۵ آذر ماه تا ساعت ۱۸:۰۰ با حضور دکتر مهدی تلوری عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی برگزار شد. روز پنج‌شنبه نیز جلسه آموزشی کمیسیون‌های "ایثار و شهادت"، "نماز، عفاف و حجاب" و "عدالت و مبارزه با فساد"، همچنین کمیسیون‌های "جوانی جمعیت و فرزند آوری"، "هویت‌بخشی به نسل جوان و گفتمان انقلاب اسلامی"، "مهدویت و تمدن نوین اسلامی"، "فضای مجازی" و "پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی" برگزار شده بود. در این نشست‌ها وحید عالی حسینی معاون توسعه مدیریت و منابع و روح‌الله کریمی رئیس اداره فرهنگ نیز حضور داشتند.

مراسم تکریم و معارفه رئیس روابط عمومی و امور بین الملل اداره کل بنادر و دریانوردی استان گیلان



رشت- خبرنگار فرصت امروز: مراسم تکریم و معارفه رئیس روابط عمومی و امور بین الملل اداره کل بنادر و دریانوردی استان گیلان با حضور مدیر کل بنادر و دریانوردی استان گیلان برگزار شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان گیلان، با حضور حسین یونسی،مدیر کل بنادر و دریانوردی استان گیلان و معاونین این اداره کل، مراسم تکریم و معارفه رئیس روابط عمومی و امور بین الملل اداره کل بنادر و دریانوردی استان گیلان برگزار شد. مدیر کل بنادر و دریانوردی استان گیلان در این جلسه ضمن تقدیر از تلاش های "امیر ایزدی" در راستای پیشبرد اهداف سازمانی و خدمات، "امید حسین پور" را به عنوان رئیس جدید روابط عمومی و امور بین الملل اداره کل بنادر و دریانوردی استان گیلان منصوب کردند.مسئول ارزیابی عملکرد و مسئول HSE، مدیریت بحران و پدافند غیرعامل و همچنین کارشناس مسئول امور منطقه، بازاریابی و سرمایه گذاری اداره کل بنادر و دریانوردی استان گیلان از جمله سوابق کاری "امید حسین پور" می باشد.

برگزاری همایش آموزشی راندنگی ایمن در توزیع برق استان مرکزی



اراک- فرمانز امیدوی: همایش آموزشی راندنگی ایمن با حضور رانندگان خودروهای سنگین شافل در توزیع برق استان مرکزی به مناسبت ۱۲۶آذر ماه روز ملی حمل و نقل برگزار شد. معاون بهره برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع برق استان مرکزی در این همایش گفت: این همایش با هدف ارتقای سطح ایمنی، آشنایی با مخاطرات احتمالی و کاهش حوادث راندنگی برگزار شده است.

محمد مرادی اظهار داشت: تصادفات راندنگی به عنوان یکی از چهار عامل اصلی تهدید کننده سلامت و جان انسان‌ها به شمار می‌رود، لذا برگزاری دوره‌های آموزشی با چنین موضوعاتی می تواند گامی موثر در جهت ارتقای سطح ایمنی و کاهش آمار حوادث راندنگی و جاده‌ای باشد. وی بیان کرد: اگرچه بهبود جاده ها و وسایل نقلیه از ارکان جدی در کاهش تصادف ها محسوب می شود اما پژوهش ها نشان داده که خطای انسانی مهمترین عامل در بروز تصادف ها در کشور است و این مهم به طور مستقیم با فرهنگ سازی و بهبود مناسبات رفتاری افراد ارتباط دارد.

در این همایش نماینده پلیس راهور در مورد راندنگی ایمن، خطرات عدم رعایت قوانین راهنمایی و راندنگی، مجازات تخلفات راندنگی و آمار و میزان تلفات و آسیب‌های ناشی از راندنگی نادرست مباحثی را ارائه کرد.

در پایان از رانندگان برتر خودروهای سنگین و مسئولین برتر نقلیه شافل در توزیع برق استان مرکزی که الزامات ایمنی را رعایت کرده بودند با اهدا لوح تقدیر قدردانی شد.



شهردار بندر عباس:

بخش زیادی از پروژه های عمرانی تا پایان سال به بهره برداری خواهد رسید



بندرعباس - خبرنگار فرصت امروز: به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری بندرعباس روند تکمیل و اجرای پروژه های عمرانی در شهر بندر عباس در نیمه دوم سال ۱۴۰۱ چشمگیری داشته است. شهردار بندرعباس در همین رابطه اظهار داشت با توجه به تغییرات آب و هوایی و افزایش ساعات کارمفید در شهر بندرعباس روند تکمیل پروژه ها با سرعت بیشتری در حال انجام است. مهدی نوبانی افزود: امیدواریم بتوانیم پل پیامبر اعظم- (ص)،اولویت پنجم، بورودی شرقی شهر بلوار ساحلی شرقی و سایر پروژه ها را تا دهه فجر امسال و اواخر سال به بهره برداری برسانیم. نوبانی خاطر نشان کرد: بندرعباس به عنوان قطب تجاری و اقتصادی کشور نیازمند تحول بنیادین در همه حوزه های شهری می باشد که زیر ساختهای آن باید فراهم شود و این امر نیازمند پژوهش در بخشهای مختلف است و نخبگان و دانشگاهیان میتوانند در این مسیر شهرداری را همراهی نمایند.

نمره عالی پتروشیمی ایلام در رزمایش پدافند غیر عامل شیمیایی

ایلام-هدی منصوری: شرکت پتروشیمی ایلام در رزمایش پدافند غیرعامل شیمیایی موفق به کسب نمره «عالی» شد. رزمایش پدافند غیرعامل شیمیایی با حضور تیم‌های آتش نشانی وایمنی،اورژانس، پدافند غیرعامل،تعمیرات و حراست پتروشیمی و یک تیم از پالایش گاز در مجتمع پتروشیمی ایلام برگزار شد. این رزمایش با هدف هماهنگی ادارات، آموزش پدافند شیمیایی کارگروه پدافند استان و مدیریت شرایط اضطرار با مدیریت استانداری ایلام و نظارت جانشین پدافند شیمیایی سازمان پدافند غیرعامل کشور با موفقیت برگزار شد که بر اساس ارزیابی صورت گرفته توسط مدیر کل پدافند غیرعامل استانداری ایلام، پتروشیمی موفق به کسب نمره عالی شد.

بزرگ‌ترین مولفه مردم‌باری «تولید» است

سیدغلامحسین گرشاسبی؛ مدیرعامل شرکت پتروشیمی ایلام با بیان اینکه در این رزمایش بر اساس تفکر بسیجی، کارشناسی و سرعت عمل در جهت مصونیت داخلی اقدام شد، گفت: مردم باری و مردم‌داری مؤلفه اصلی امنیت و قدرت هستند.

گرشاسبی با اشاره به اینکه بزرگ‌ترین مولفه مردم‌یاری «تولید» است، ادامه داد: تولید مستمر به ایجاد امید در سطح جامعه کمک شایانی می‌کند. مدیرعامل پتروشیمی ایلام نگاه بسیجی، ملی و جهادی در راستای حل مشکلات را مهم ارزیابی کرد و افزود: این شرکت در حوزه عدم وابستگی به خارج نگاه خاصی به توانمندی‌های داخلی داشته است.

نایب رئیس هیات مدیره ادامه داد:پتروشیمی ایلام با تولید DMDS CHAVAR۶۵ و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و آزمایش «کاتالیست» ساخت داخل گام بلندی در جهت عمل به دستورالعمل‌های پدافند غیرعامل برداشته است. وی کم‌آبی و کمبود خوراک را از مهم‌ترین ریسک‌های سرمایه‌گذاری در پتروشیمی ایلام عنوان کرد و درعین حال بیان داشت: با تلاش و همت همکاران و صنعتگران استان مشکلات پیش رو حل شده است.

فرسوده، دارای ۲۰ اتوبوس فعال است که مشکلات فراوانی برای شهروندان ایجاد کرده است اما یا خرید ۲۰ دستگاه اتوبوس که ۶ دستگاه به هفته آینده و مابقی تا پایان امسال به این ناوگان اضافه می شود سعی می کنیم مشکلات مردم در حوزه حمل و نقل را کاهش دهیم. وی ادامه داد: در بخش تاکسیرانی نیز مذاکراتی با بانک شهر برای ارائه تسهیلات کم بهره در تعویض تاکسی های فرسوده انجام شده که انتظار می رود در این بخش نیز ناوگان تاکسیرانی نوسازی شود.
حیدری با اشاره به بودجه ۹۰۰ میلیارد تومانی شهرداری بندر بوشهر در سال ۱۴۰۱، بیان کرد: باداشتن یکپهار و ۴۰۰ نیرو که تعداد ۷۰۰ نفر آنها در فضای کارگری و مابقی دفتری هستند، ماهانه ۲۵میلیارد تومان حقوق پرداخت می کنیم که طی یک سال گذشته حتی یک روز شاهد تعویق در پرداخت حقوق نبوده ایم. شهردار بوشهر در بخش دیگری از صحبت‌های خود اظهار کرد: برخی از معایر شهر بوشهر و پروژه در نوار ساحلی کف‌سازی ها از بین رفته است که در مدت کوتاه قابلیت ساماندهی تمام آنها وجود ندارد. وی افزود: امید است با توجه به بودجه مناسبی که برای سال ۱۴۰۲ به ساماندهی وضعیت معابر اختصاص یافته شاهد تحول چشمگیری در وضعیت معابر باشیم. در ادامه این نشست خبری حاضران از پروژه های شش‌اخص در حال احداث بندر بوشهر بازدید نمودند. خبرنگاران در این بازدید از نزدیک در جریان روند پیشرفت پروژه ها قرار گرفتند.



بر روی آن امکان پذیر شود.

حیدری ادامه داد: با اتمام این پروژه، ساخت روگذر ورودی شهر بوشهر از محل میدان غدیر به عنوان یک اولویت جدی از سال آینده آغاز و سعی می شود با انتخاب یک پیمانکار مجرب و متعهد بر اساس روزشمار تعیین شده، انجام شود.

وی با اعلام این که تا پایان رسیدن پروژه های در حال ساخت، پروژه جدیدی در بوشهر آغاز نمی شود، گفت: اکنون ۳۰ پروژه مهم با اعتبار ۲۸۲ میلیارد تومان در بندر بوشهر فعال است. شهردار بوشهر عنوان کرد: ناوگان اتوبوس رانی شهر بوشهر با عمری

رئیس اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان شهریار:

پیگیر فعال کردن واحد های راکد و غیر فعال هستیم



رئیس اداره صنعت معدن و تجارت شهرستان در بخش واحدهای صنفی هم گفت: قدم اول ما در راستای رفع نیازهای صنفی، ایجاد تغییر در اتاق اصناف بود که دراین زمینه افراد کارشناسی منتخب شده اند و با رویکرد جدید، قدم های شمر ثمری برای رفع نیاز های موجود در امور صنفی و همراهی با صاحبان صنوف برداشته اند. احمدی ادامه داد: ظرف ۲ماه اخیر، اتحادیه ها در ضرب العجلی که برای آنان تعیین شده بود اقدام به شناسایی ۳۰۰ واحد صنفی بدون مجوز کرده اند و این واحدها را ملزم به تهیه مجوزهای قانونی نموده ایم. رئیس صمت خاطر نشان کرد:

آب مدیرعامل و فاضلاب هرزگان:

آلودگی نفتی ظرفیت آب بندرعباس را به نصف رساند

عبدالحمید حمزه پور در تشریح جزئیات خاموشی آب شیرین کن بندرعباس و جبران نیاز آبی بندرعباس تصریح کرد: پس از شکستگی خط انتقال نفت و آلودگی در باقافاصله قبل از رسیدن لکه های نفتی به محل آبگیر آب شیرین کن، سایت از مدار خارج شد و خوشبختانه هیچ گونه آب آلوده وارد مجموعه نشد.

وی ادامه داد: پس از اطلاع از این اتفاق باقافاصله اکیپ پایش و کنترل کیفیت آب و فاضلاب هرزگان با حضور در محل و نمونه برداری از محل آبگیر آب شیرین کن نسبت به پایش آب حوضچه اقدام کردند که این روند تا زمان جمع آوری کامل لکه های نفتی از محدوده آب شیرین کن ادامه خواهد داشت.

مدیرعامل ایفا همچنین با بیان اینکه در حال حدود حاضر نیمی از نیاز

مدیر عامل شرکت گاز استان خوزستان:

تدابیر لازم برای مدیریت مصرف گاز طبیعی در خوزستان پیش بینی شده است

از آخرین اقدامات صورت گرفته در بخش های مرتبط با ایمنی، بهداشت، محیط زیست و پدافند غیر عامل بر مدیریت منابع و قابلیت های سازمانی تاکید شد. مدیر عامل شرکت گاز استان خوزستان با اشاره به میزان رعایت الگوی مصرف در بخش های صنایع و خانگی اظهار کرد: گاز خوزستان همه ی تدابیر لازم برای مواجهه با فصل سرما و مدیریت مصرف گاز در استان را طی جلساتی با استانداری خوزستان برنامه ریزی کرده است. وی با بیان اینکه یکی از اقدامات شرکت گاز خوزستان انعقاد قرارداد با صدا و سیمای مرکز خوزستان در راستای اطلاع رسانی و فرهنگ سازی مصرف بهینه گاز طبیعی مشترکین است، تصریح کرد: در

امضاء تفام نامه شهرداری مشهد با بانک قرض الحسنه مهر ایران برای ارائه تسهیلات خرید موتور برقی

انتخاب موتور مورد نظر کرده و درخواست خود را ثبت کنند، پس از مشخص شدن قیمت موتور متقاضی به بانک برای دریافت تسهیلات معرفی می شود. پس از افتتاح حساب در بانک مربوطه متقاضی توسط بانک اعتبار سنجی می‌شود اگر رده مشتری A و بدون چک برگشتی باشد بدون ضامن و اگر B و C باشد با یک ضامن کارت اعتباری خرید موتورسیکلت برای متقاضی صادر می شود.

گفتنی است کل فرآیند ثبت درخواست و فرآیند بانکی از جمله افتتاح حساب به صورت الکترونیک انجام می‌شود و متقاضی تنها در مرحله ارائه تضمین به بانک به‌صورت حضوری مراجعه خواهد کرد.

نماز خانه مجاری عرضه سوخت و مجتمع های خدمات رفاهی استان گلستان بازدید شد

مشکل از نمایندگان سند اقامه نماز استان، شرکت ملی پخش فراورده های نفتی، استانداری، میراث فرهنگی و گردشگری، راهداری و حمل و نقل جاده ای، تعزیرات حکومتی و دانشگاه علوم پزشکی وظیفه نظارت بر مساجد و نمازخانه های بین راهی استان را برعهده دارد.

بوشهر- خبرنگار فرصت امروز: شهردار بندر بوشهر گفت: تاطع غیر همسطح شهید سلیمانی بوشهر از جمله پروژه های فرسایشی سهررداری است که پس از چهار سال تا پایان امسال مورد بهره برداری را رمی گیرد. به گزارش واحد خبر و رسانه مدیریت ارتباطات و امور بین ملل شهرداری بندر بوشهر، حسین حیدری در نشست خبری با رسانه ها اظهار کرد: اگرچه اولویت اول مدیریت ترافیک حوزه شهری، ایجاد وزگذر در میدان غدیر بوشهر بوده اما در سال ۹۷، پروژه روزگذر میدان طهری بوشهر که به نام تقاطع غیر همسطح شهید سلیمانی نام گذاری دده در دستور کار مدیران وقت قرار می گیرد.

وی افزود: عملیات اجرایی این تقاطع در سال ۹۷ آغاز و قرار بود در دت ۱۸ ماه به بهره برداری برسد که در اولین سال کاری شورای ششم

ر سال گذشته با ۲۲ درصد پیشرفت فیزیکی تحویل گرفته شد.

شهردار بوشهر با اعلام این که حتی اجازه نداده ایم که یک روز در جای پروژه تقاطع غیر همسطح شهید سلیمانی بوشهر تاخیر ایجاد بده، تصریح کرد: با خلع ید پیمانکار قبلی و دو ماه پیگیری برای گرفتن تکم قضایی در تحویل گرفتن کارگاه از پیمانکار، این پروژه مجدد با یک یمنانکار جدید از سر گرفته شد و انتظار می رود که در دهه فجر امسال ملیات ساخت و ساز این پروژه به اتمام و با تکمیل روشنایی و سایر بر ساخت های حفاظتی در روز بوشهر در ۱۸ اسفندماه تردد خودروها

غلامرضا جباری – خبرنگار: رئیس اداره صنعت معدن و تجارت

مهرستان شهریار در نشست خبری خود با بیان اینکه حجم عملیاتی ه در وزارتخانه صمت انجام میشود بسیار بالاست گفت: در شهریار نیز احد های صنعتی و تولیدی بسیار توانمندی فعالیت دارند که در سطح لی و بین المللی شناخته شده هستند. موسی احمدی با اشاره به رشد ۱۵ درصدی ایجاد اشتغال در این شهرستان طی یک سال گذشته را زد است: این شهرستان قطب تولید ظروف یکبار مصرف، تولید طعات خودرو، تولید لاستیک، تولید مواد پروتئینی، تولید مولد غذایی چند مورد دیگر است که این شهرستان را به شهرستانی ویژه تبدیل نرده است. وی بیان داشت: ۱۸ واحد غیر فعال و راکد را در این مدت راه داری و فعال کرده ایم و ۲۷ جلسه ستاد تسهیل توانسته ایم مسائل و بازاری آنان را تا ۹۸ درصد حل نماییم. رئیس صمت شهریار تصریح کرد: ر زمینه ارائه تسهیلات به واحد های متقاضی ، درخواست ها را در ستور کار داریم و با مرکز رزی این منظور در ارتباطیم تا هر چه زودتر سهیلات مربوطه به دست متقاضیان برسد تا چرخ صنعت و تولید ه بهترین شکل در جریان باشد. وی گفت بدنبال استقرار واحدهای انش بنیان قوی در شهرک های صنعتی خود هستیم تا بهترین بهره خذ شود.



بندرعباس - خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شرکت آب و اضلاب هرزگان ضمن قدردانی از صبوری مردم بندرعباس پس از بیت بندی آب بندرعباس بدلیل آلودگی نفتی و خارج شدن آب شیرین ن از مدار بهره برداری از تلاش ایفا برای بهبود وضعیت آب بندرعباس ا یامداد روز جمعه خبر داد.

اهواز - شبنم قجوانند: در سفر یک روزه سیدجلال نورموسیو برپرست ایمنی، بهداشت و محیط زیست شرکت ملی گاز ایران به نوزستان ضمن بررسی میدانی شاخص های اجرایی پدافند غیر عامل، رعایت الگوی مصرف گاز طبیعی تاکید شد.

نادرقلی زری میدانی مدیر عامل این شرکت گفت: سرپرست ایمنی، بهداشت و محیط زیست شرکت ملی گاز ایران در سفر یک روزه ی خود استان خوزستان، میزان رعایت شاخص های اجرایی پدافند غیر عامل ن استان را بررسی کرد.

زری میدانی با بیان مطلب فوق افزود: در این دیدار ضمن ارائه گزارشی



مشهد- صابر ابراهیم بای: همزمان با روز ملی حمل‌ونقل، فاهم‌نامه شهرداری مشهد با بانک قرض‌الحسنه مهر ایران برای ارائه سهیلات خرید موتوربرقی تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان به امضاء رسید. در همایش روز ملی حمل‌ونقل که با حضور "سید عبدالله ارجانی"

نماز خانه مجاری عرضه سوخت و مجتمع های خدمات رفاهی استان گلستان

گرگان - خبرنگار فرصت امروز: وضعیت نمازخانه های نایگاهها و مجتمع های خدمات رفاهی عرضه سوخت بین شهری در ستان گلستان مورد بازدید و ارزیابی قرار گرفت.در راستای ساماندهی و بقا سطح خدمات و بهبود نمازخانه های مجاری عرضه و مجتمع های

