روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

شنبه
۳ دی ۱۴۰۱

Sat.24 Dec 2022
۲۹ جمادی الاول ۱۴۴۳ - سال هفتم
شماره ۲۱۵۶
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

کدام کشورها بیشترین و کمترین تورم را دارند؟

چشم‌انداز کاهشی تورم

تورم مهمان ناخوانده هر اقتصادی است. بانک‌های مرکزی جهان همیشه مشغول نبردی بی‌پایان با غول بی‌شاخ و دم تورم هستند. ابزار اصلی سیاستگذار پولی نه برای شکست بلکه مهار و کنترل نرخ تورم، تنظیم نرخ بهره است، اما افزایش نرخ بهره یک چاقوی دولبه است و استفاده نادرست و دستکاری ناموفق نرخ بهره می‌تواند آسیب‌های جبران‌ناپذیری برای اقتصاد یک کشور به...

۲

سرمقاله

رهن برای توثیق مطالبات بانک‌ها

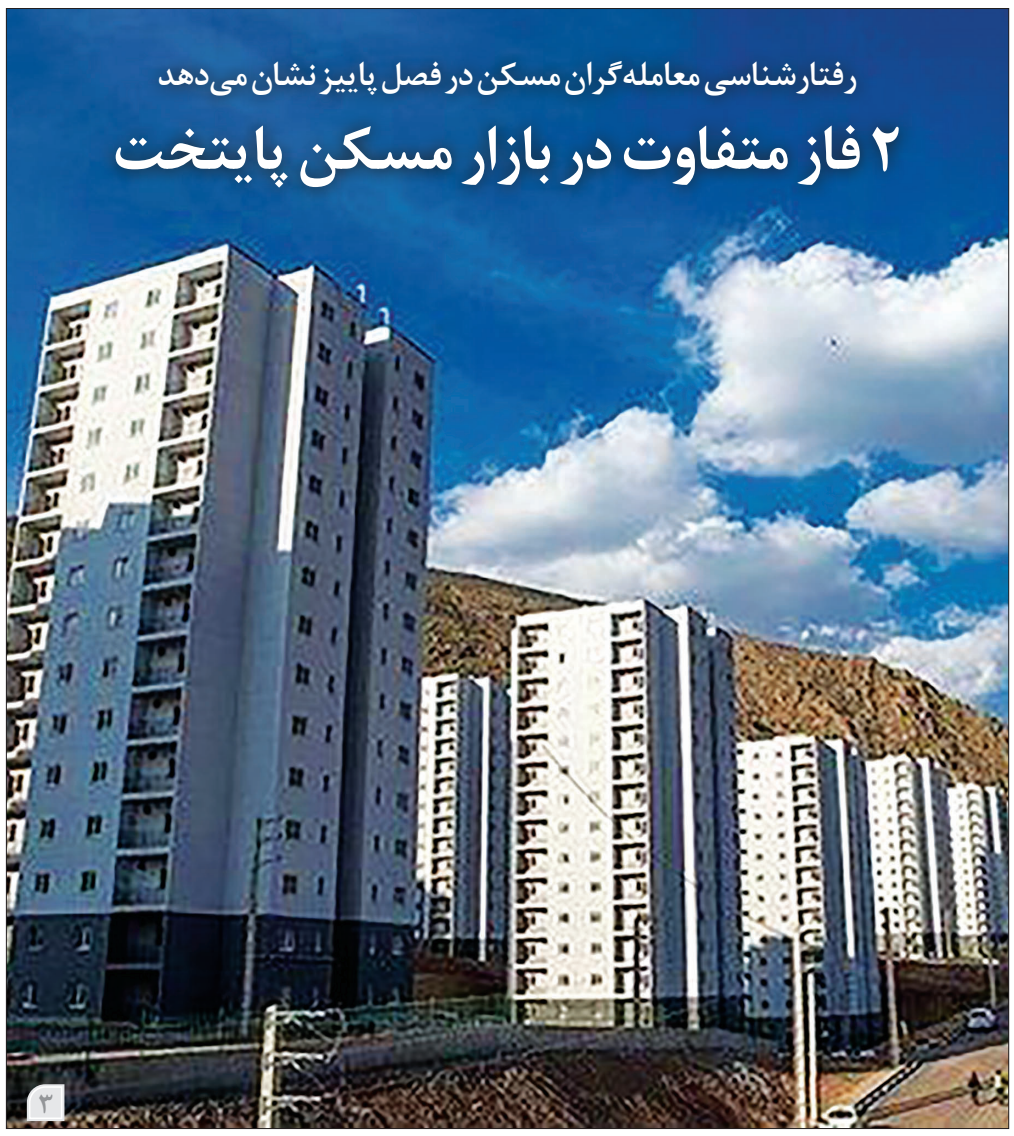
علی نظافتیان دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها

عرف شناخته‌شده بانکی می‌گوید که بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات بایستی از بازگشت به‌موقع اصل و سود تسهیلات یا کارمزد وام پرداخت شده، اطمینان داشته باشند؛ زیرا در صورت عدم بازگشت تسهیلات پرداخت شده به چرخه مصارف و منابع، بانک‌ها با چالش جدی در پرداخت تسهیلات مواجه خواهند شد، توان تسهیلات‌دهی آنان به شدت کاهش می‌یابد و چالش مطالبات معوق بانک‌ها شدیدا افزایش پیدا می‌کند. به همین سبب، ماده ۶ آیین‌نامه اعطای تسهیلات بانکی مصوب دی‌ماه ۱۳۶۲ هیأت دولت می‌گوید: «اعطای تسهیلات عنداللزوم، به تشخیص بانک، منوط به اخذ تأمین کافی برای حفظ منافع بانک و حسن اجرای قراردادهای مربوط می‌باشد.» پس در صنعت بانکداری، گرفتن وثیقه کافی و در عین حال، قابل اتکا از تسهیلات‌گیرنده، یک ضرورت اساسی و انکارناپذیر است.

ادامه در همین صفحه

رفتارشناسی معامله‌گران مسکن در فصل پاییز نشان می‌دهد

۲ فاز متفاوت در بازار مسکن پایتخت



۳

بورس پایین‌تر از سکه و دلار ایستاد

رالی ۹ ماهه بازارها

فرصت امروز: با اینکه بورس تهران، فصل پاییز را برخلاف تابستان بر مدار صعودی به پایان رساند و با سبزپوشی در آخرین روز معاملاتی آذرماه به استقبال معاملات فصل زمستان رفت، اما در جدول بازدهی بازارها در فصل پاییز، پایین‌تر از سکه و دلار ایستاد. البته جاماندگی بورس از بازارهای دارایی نه فقط در عملکرد سه ماهه بلکه در عملکرد شش ماهه و ۹ ماهه امسال نیز به چشم می‌خورد و به نظر می‌رسد تا سایه ریسک‌های سیستماتیک از سر تالار شیشه‌ای برداشته نشود، اوضاع بر همین منوال است.

شاخص کل بورس تهران با رشد ۰,۲۸ درصدی در روز چهارشنبه ۳۰ آذرماه در ارتفاع یک میلیون و ۴۹۶ هزار واحد ایستاد و به بازدهی بیش از ۱۰ درصد در فصل پاییز بسنده کرد. براساس آمارها، بازده شاخص کل بورس در سه ماهه فصل پاییز به ۱۰,۴ درصد رسید و این در حالی است که بازدهی سکه در همین مدت ۳۰,۴ درصد و بازدهی دلار در بازار آزاد ۲۴,۶ درصد بوده است. البته بورس تهران در رقابت با سایر بازارها، تکاپوی زیادی...

۴

سیاستمداران کشورهای ثروتمند چگونه از رشد اقتصادی غفلت می‌کنند؟

چشم‌پوشی از رشد اقتصادی

۳

مدیریت و کسب‌وکار

۴ ویژگی مدیران تاثیرگذار

در رابطه با کسب و کارها، دو نوع مدیر وجود دارد که شامل تاثیرگذارها و خنثی‌ها می‌باشد. درواقع مدیران خنثی تنها به حفظ شرایط به هر نحوی تمرکز داشته و تک بعدی محسوب می‌شوند. این افراد کمترین ارتباط را با تیم شرکت خود دارند و در اصطلاح، پشت میزنشین محسوب می‌شوند. با این حال مدیران تاثیرگذار، آرزوی هر کارمندی محسوب می‌شوند. درواقع این افراد می‌توانند شرکت را به معنای واقعی، به سمت موفقیت طولانی‌مدت سوق دهند. با این حال در رابطه با ویژگی‌های این افراد، نظرات مختلفی وجود دارد که موارد مشترک آنها، شامل چهار ویژگی اساسی است که در ادامه تمامی آنها بررسی خواهد شد.

واقعیت این است که یک مدیر بدون داشتن استحکام، عملا موفقیتی را به دست نمی‌آورد. در این زمینه نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که شما به عنوان مهمترین فرد شرکت محسوب می‌شوید...

۸

رهن برای توثیق مطالبات بانک‌ها

در این راستا، استفاده از نهاد حقوقی عقد رهن، یکی از فرآیندهای پرکاربرد برای توثیق تسهیلات بانکی است، اما عقد رهن چیست و اصطلاحات رایج در جامعه مانند «رهن کامل» یا «رهن و اجاره» چه معنایی دارد، مبنای حقوقی و شرعی آن چیست و با فرآیند حقوقی عقد رهن چه سنخیتی دارد؟

رهن از نظر مبانی شرعی و موازین حقوقی، عقدی است که برای توثیق بدهی به کار گرفته می‌شود. در واقع، در عقد رهن، بدهکار مال یا ملک خود (یا ملک دیگری) را گرو می‌گذارد تا بستانکار اطمینان داشته باشد که طلبش به موقع وصول خواهد شد. ماده ۵۷۱ قانون مدنی در تعریف عقد رهن می‌گوید: «رهن عقدی است که به موجب آن مدیون، مالی را برای وثیقه به داین می‌دهد. رهن‌دهنده را راهن و طرف دیگر را مرتهن می‌گویند.» امام خمینی نیز در تحریرالوسیله، عقد رهن را بدین‌گونه تعریف کرده است: «رهن، عقدی است که جهت وثیقه گرفتن بر دین تشریع شده است. به عینی که رهن داده شده، «رهینه» و «مرهون» و به تامین‌کننده رهینه (مالک مال یا ملک مورد رهن) «راهن» و به گیرنده آن «مرتهن» گفته می‌شود. عقد رهن به ایجاب از طرف رهن‌دهنده احتیاج دارد و آن هر لفظی است که مقصود را در نظر صاحبان آن لغت بفهماند، مانند اینکه بگوید: «به گرو دادم تو را» یا «نزد تو گرو قرار دادم» یا «این برای مال تو نزد تو وثیقه باشد» و مانند اینها و به قبول از طرف مرتهن نیز نیاز دارد و آن هر لفظی است که دلالت بر رضایت به ایجاب نماید و عربی بودن در آن اعتبار ندارد، بلکه ظاهرا با معاطات تحقق پیدا می‌کند.»

بنابراین برای تحقق عقد رهن ابتدا بایستی دین یا بدهی وجود داشته باشد. به بیان ساده، یکی بدهکار و دیگری طلبکار باشد و سپس بدهکار برای توثیق بدهی‌اش، مال یا ملک باارزش به بستانکار معرفی کند و به رهن بگذارد. مالکیت این ملک ممکن است متعلق به فرد بدهکار باشد، در این صورت، بدهکار و راهن هر دو یکی هستند. همچنین ممکن است بدهکار از شخص دیگری خواهش کرده باشد که مال یا ملکش را نزد بانک به رهن بگذارد تا بانک به او وام دهد، در این حالت، راهن شخصی غیر از بدهکار خواهد بود. تفاوت عمده عقد ضمان و عقد رهن نیز در این نکته است که در عقد ضمان، ضامن شخصا مسئولیت پرداخت بدهی بدهکار را در مقابل بستانکار برعهده می‌گیرد. بنابراین در صورت پرداخت نشدن مطالبات، بستانکار می‌تواند شخص ضامن را طرف دعوی قرار دهد و طلبش را از او بخواهد؛ در حالی که در پدیده رهن، راهن (مالک رهینه) به شخصه هیچ‌گونه مسئولیتی در مقابل بستانکار ندارد. بدین سبب در تقسیمات سنتی حقوقی، عقد رهن از عقود عینی و عقد ضمان از عقود دینی است. در مورد پدیده عقد رهن در عملیات بانکی، ملاحظات حقوقی و بانکی زیر، قابل توجه است:

اول؛ برخلاف تصور عامه، هیچ‌گونه ارتباطی بین نهادهای حقوقی رایج در جامعه یعنی «رهن کامل» و «رهن و اجاره» با عقد رهن وجود ندارد. رهن کامل یا رهن و اجاره در واقع، ترکیبی از عقد اجاره و عقد قرض است که جامعه برای اجاره املاک ابداع کرده است، به طوری که در این عقد ترکیبی، مستاجر تمام یا قسمتی از اجاره بهای ملک استیجاری را از طریق وام قرض‌الحسنه به موجر پرداخت می‌کند. در پدیده رهن و اجاره، نرخ بهره پول در مدت اجاره براساس مدت و مبلغ اجاره و عرف بازار تعیین می‌شود ولی وام‌گیرنده و وام‌دهنده توافق می‌کنند که این نرخ سود مشخص بابت تمام یا قسمتی از اجاره بها محسوب شده و در ازای آن، مستاجر متقابلا بابت اجاره به موجر بدهی نداشته باشد که این پدیده عملا نوعی تهاتر بدهی و طلب را به همراه دارد. در مورد نرخ بهره پول در پدیده رهن و اجاره براساس عرف قدیمی رایج در بنگاه‌های املاک، نرخ سود اجاره به ازای هر یک میلیون تومان وام قرض‌الحسنه ماهانه ۳۰ هزار تومان بوده است. پس عرف پذیرفته است که پول (یا همان وام قرض‌الحسنه) براساس بازه زمانی ابتدا و انتهای مدت اجاره قیمت دارد، ولو آنکه ما آن را «وام قرض‌الحسنه» بدانیم. تاکنون نگارنده ایرادی از محافل فقهی در مورد مغایرت پدیده «رهن و اجاره» با موازین شرعی مشاهده نکرده است. پس اگر پدیده «رهن و اجاره» شرعا فاقد ایراد باشد، می‌تواند به عنوان یک مدل از پرداخت تسهیلات در نظام بانکی کشور نیز مورد استفاده قرار گیرد؛ یعنی بانک به عنوان مستاجر، املاک را رهن کامل کند و به عنوان مالک، منافع ملک استیجاری را به متقاضیان به صورت دریافت اجاره بها به طور نقدی یا به صورت رهن و اجاره واگذار و اجاره دهد. به هر حال، رهن و اجاره، عقد رهن نیست.

دوم؛ بانک‌ها حتی اگر ده‌ها نوع وثیقه و تضمین و رهن برای تسهیلاتی که پرداخت کرده‌اند، در اختیار داشته باشند، در نهایت فقط تا حد مطالبات معوق مجاز به استفاده از این وثایق هستند. بنابراین هیچ بانکی مجاز نیست با استفاده از انواع وثایق یا تضامین یا رهینه تسهیلات از وام‌گیرنده یا ضامن وی بیش از مانده مطالباتش وصول کند. پس انتظار می‌رود مسئولان محترم حقوقی و وصول مطالبات بانک‌ها، بیش از مطالبات مسلم بانک از تسهیلات‌گیرندگان یا ضامنان آنان وصول نکنند.

سوم؛ رهن اصطلاحا از عقود تشریفاتی است و قانونا بایستی حتما در دفتر اسناد رسمی ثبت رسمی شود. افزون بر آن، مورد رهن بایستی توسط راهن به قبض و تصرف مرتهن داده شود، اما استمرار تصرف مرتهن بر مال مورد رهن، شرط صحت عقد رهن نیست. بنابراین رهن عادی معتبر نخواهد بود و نمی‌توان به استناد قرارداد داخلی بانک‌ها، ملک را در رهن قرار داد.

چهارم؛ رهن اموال برای توثیق مطالبات در دو مرحله نیازمند ارزیابی و قیمت کارشناسی است: در مرحله پیش از پرداخت تسهیلات و در مرحله تملیک وثیقه. معمولا در مرحله پذیرش تقاضای تسهیلات بانکی، ارزیابی ملک معرفی شده برای رهن توسط کارشناس منتخب بانک صورت می‌گیرد، اما در مراحل مزایده ثبتی، ارزیابی ملک رهینه توسط کارشناسان منتخب اجرای ثبت صورت خواهد گرفت. در برخی از موارد مشاهده شده است که ارزش ملک تملیک شده رهنی در زمان فروش توسط بانک، کمتر از مانده مطالبات معوق است. این امر بدان معناست که ارزیابی ملک در زمان پرداخت تسهیلات به درستی صورت نگرفته و ایراد داشته است.

پنجم؛ اجرای عملیات سند رسمی برای وصول مطالبات بانک از طریق صدور اجراییه توسط دفتر تنظیم‌کننده سند رسمی و عملیات اجرایی آن از طریق ادارات اجرای ثبت صورت می‌گیرد. بانک‌ها در مواردی مشخص قانونا اختیار دارند که ملک مورد رهینه را تا میزان بدهی خود تملیک نمایند. در این حالت، اگر ارزش ملک رهنی بیش از مطالبات قطعی بانک باشد، بانک بایستی یا تفاوت ارزش ملک رهنی را به راهن (مالک ملک) بپردازد و شش دانگ ملک را قانونا مالک شود؛ یا آنکه به میزان مطالبات قطعی خود با مالک شریک مشاعی شود. در این زمینه، تصمیم با مدیران بانک است.

ششم؛ بنا بر رویه برخی بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات یا تعهدات متعددا سند رهن عام تنظیم و استفاده می‌کنند، به طوری که ملکی گران قیمت را به رهن می‌گیرند و تسهیلات را به صورت خط اعتباری و صرفا براساس قرارداد داخلی به تسهیلات‌گیرنده می‌پردازند، اما برای رعایت شکلی مقررات عقد رهن و از آنجایی که شرط صحت عقد رهن، بدهی تسهیلات‌گیرنده به بانک است، بانک مبلغی بسیار ناچیز مثلا حدود هزار تومان بدهی را به حساب قرض‌الحسنه تسهیلات‌گیرنده واریز و تسهیلات‌گیرنده اقرار به وصول آن مبلغ می‌کند و ضمنا نیز متعهد می‌شود این مبلغ ناچیز را فقط در انتهای قرارداد رهنی به بانک مسترد دارد.!!! به این ترتیب، از نظر ظاهری بدهی تسهیلات‌گیرنده به بانک ایجاد می‌شود و بانک یک ملک گران‌قیمت را به استناد این بدهی ناچیز برای پرداخت تسهیلات آتی به رهن می‌گیرد. به هر حال، به دلیل ایرادات و مشکلات حقوقی و اجرایی سند رهن عام، شخصا با این شیوه رهن عام موافق نیستم، اما شنیده‌ام که رهن عام در بسیاری از بانک‌ها رواج دارد و تاکنون بر آن ایرادی گرفته نشده است.

هفتم؛ برای گرفتن تسهیلات بانکی، لازم نیست مالک حتما تسهیلات‌گیرنده باشد، بلکه اشخاص ثالث نیز می‌توانند ملک خود را برای تسهیلات دیگری در رهن بانک قرار دهند، اما در هر صورت تنها مالک یا جانشین قانونی وی می‌توانند ملک خود را بابت بدهی در رهن بانک بگذارد. بنابراین غیرمالک در این زمینه اختیاری ندارد. افزون بر آن، از نظر مقررات شرعی و حقوقی، قبض ملک رهنی توسط مرتهن، شرط صحت عقد رهن است و در صورت عدم تحقق قبض (به معنای تصرف مرتهن بر مال یا ملک رهنی)، عقد رهن از اساس باطل خواهد بود.

در یک نمونه عینی که مدارک آن در اختیار نگارنده قرار دارد، مالک ملک خود را با سند عادی می‌فروشد و ملک فروخته‌شده را به خریدار تحویل می‌دهد. سپس همین فروشنده ملک فروخته‌شده را بابت تسهیلات برادر خود در رهن یکی از بانک‌ها قرار می‌دهد و مبالغی را به اسم برادرش از بانک تسهیلات می‌گیرد؛ در حالی که برادر او که بنا به ادعای خریدار ملک، فلافل فروش بوده، نه اعتبار مالی و بانکی لازم برای دریافت این میزان تسهیلات بانکی را دارد و نه آنکه تخصصی در زمینه ساخت مسکن داشته است. پرونده جزایی موضوع بسیار جالب است. گذشته از این ایرادات، اساسا بانک‌ها برای ساختمان تکمیل شده که در تصرف شخص دیگری است، تسهیلات مشارکت مدنی ارائه نمی‌دهند. به طور کلی، حداقل ایراد حقوقی در مورد پرونده مورد بحث، این است که در عقد رهن، قبض رهینه توسط مرتهن، شرط صحت رهن است؛ در حالی که در این ماجرا، ملک در تصرف خریدار ملک قرار گرفته است. بنابراین در زمان پرداخت تسهیلات، ملک رهینه اساسا در اختیار راهن نبوده تا به قبض بانک (مرتهن) دهد و این موضوع نشان می‌دهد که ملک رهینه قبل از پرداخت تسهیلات مورد بازدید مسئولان شعبه بانک قرار نگرفته تا بدانند آن ملک متصرف دارد و متصرف نیز کسی نیست جز خریدار آن. همچنین در موردی دیگر مشاهده شد که در یکی از استان‌های شمالی کشور، یک قطعه زمین مزروعی را به عنوان ساختمان چهار طبقه به رهن بانک تسهیلات‌دهنده درآورده و مبلغ کلانی تسهیلات یا تعهدات از بانک ذی‌ربط گرفته‌اند. زمین مزروعی نیز تکافوی مطالبات بانک را نمی‌کند.

بنابراین واحدهای حقوقی و به ویژه همکاران محترم واحدهای بازرسی بانک‌ها بایستی در این زمینه، نظارت لازم را معمول دارند تا در عملیات بانکی، کلاهبرداران کلاه بانک را برندارند و حق مردم عادی که با مبانی حقوقی آشنایی کافی ندارند، ضایع نشود و شعب برای پرداخت تسهیلات، ملک فروخته شده را برای بانک به رهن نگرفته و از غیرمالک اقرار به قبض رهینه نگیرند؛ زیرا لازمه بانکداری، اجحاف حقوقی به مردم نیست و بانک را در مظان اتهام همکاری با کلاهبرداران قرار خواهد داد و جبران زیان وارده به مردم در این‌گونه موارد، دشوار خواهد بود.

در مجموع، باید توجه داشت که عقد رهن، یکی از نهادهای حقوقی قابل اتکا برای توثیق و تضمین مطالبات بانک‌هاست؛ مشروط بر آنکه مال یا ملک مورد رهن در زمان تنظیم سند رسمی به درستی و با قیمت روز ارزیابی شده باشد و در تنظیم سند رسمی نیز ضوابط شرعی و قانونی رعایت شود. همچنین ملک موردنظر نیز قبل از رهن مورد بازرسی مسئولان شعبه یا کارشناس منتخب بانک قرار گیرد. بنابراین اگر مقررات شرعی و قانونی، قبض و اقباض مورد رهینه را شرط صحت عقد رهن دانسته است، مسئولان شعب بانک‌ها بایستی حتما قبل از تنظیم سند رسمی از ملک موردنظر بازدید کرده و صرفا در صورتی که ملک در اختیار راهن باشد، صورت جلسه قبض ملک رهنی را امضا کنند؛ زیرا قبض ملکی که فروخته شده و متعلق به دیگران است و در تصرف غیرمالک یا در تصرف مستاجر است، فاقد اعتبار حقوقی است و رهن را بی‌اعتبار خواهد ساخت و در نهایت، مطالبات بانک‌ها را بدون وثیقه خواهد کرد.

نگاه

آیا نرخ سود بانکی تغییر می‌کند؟

ضربه‌گیر بازار ارز و طلا

افزایش نرخ سود بانکی، سیاستی است که بانک‌های مرکزی جهان برای تقویت پول ملی و کاهش تورم در شـرایط تورمی استفاده می‌کنند. اقتصاد آمریکا، نمونه خوبی برای این سیاست بانکی اسـت. سطح فعلی نرخ بهره در اقتصاد آمریکا بین ۴,۲۵ تا ۴,۵ درصد است و پیش‌بینی می‌شود که فدرال رزرو در سال ۲۰۲۳ سـه چهارم درصد دیگر نیز نرخ بهـره را افزایش دهد. سیاسـت فدرال رزرو در تعیین دقیق افزایش نرخ بهره موجب شـده تا دلار آمریکا از ابتدای سال ۲۰۲۲ تا امروز تقویت شود و در حال حاضر به با ارزش‌ترین ارز جهان بدل شـود. در سوی مقابل، نمونه ناموفق دسـتکاری نرخ بهره در راسـتای تقویت ارزش پول ملـی و کنترل تورم، اقتصاد ترکیه اسـت. «رجب طیـب اردوغان» رئیس جمهور ترکیه، نـرخ بهره را مادر تمام شـرارت‌ها می‌داند و در حالی که اکثـر بانک‌های مرکزی در عصر پسـاکرونا، نرخ بهره را افزایش داده‌اند، اقتصاد ترکیه تن به کاهش نرخ بهره داده اسـت؛ کما اینکه بانک مرکزی ترکیه در ۲۰ اکتبر، نرخ بهره اصلی خود را برای سـومین ماه متوالی کاهش داد و از ۱۲ درصد به ۱۰,۵ درصد رساند. طبق آمارهای رسـمی، نرخ تورم ترکیه هم‌اکنون به ۸۵ درصد رسیده است که بالاترین رقم طی دو دهه گذشـته اسـت و از سیاست‌های غیرمعمول رئیس جمهور این کشور ناشی شده است.

اقتصـاد ایران با وجود اینکه چندین دهه اسـت با شـرایط تورمی دسـت و پنجـه نرم می‌کند، اما تاکنون سیاسـت‌های دقیق و درسـتی در راسـتای تنظیم نرخ بهره بـرای کنترل شـرایط تورمی و افزایش ارزش پول ملی صورت نگرفته است. حالا در شـرایطی که موج فزاینده نقدینگی به سمت بازارهای غیرمولد طلا، سکه، ارز و خودرو سرازیر شده و حساب بانک‌ها در حال خالی‌شـدن است، بانک مرکزی تصمیم به افزایش نرخ بهره گرفته و «علـی صالح‌آبادی»، رئیس کل بانک مرکزی در جدیدترین صحبت‌هایش از اصلاح نرخ سود بانکی سخن گفته اسـت؛ هرچند آن را منوط به تصمیم شـورای پـول و اعتبار دانسته است.

اقتصاددانان، اصلاح نرخ سود بانکی را اجتناب‌ناپذیر می‌دانند. از جملـه «کامران ندری»، تغییر نرخ بهره را مثبت می‌داند، اما معتقد اسـت که ابتدا باید مقدمات آن فراهم شـود. به گفته این کارشـناس اقتصادی، این ابزار مانند تیغ جراحی اسـت و اگر سیاسـتگذار نحوه کار بـا آن را نداند، ضررهای آن بیش از منافعـش خواهد بود؛ پس ابتدا باید مقدمات آن را فراهم کند. او با اشـاره به رشـد نرخ ارز و طلا می‌گوید: ما در حال تجربه نرخ‌های تورم بالایی هسـتیم که حتی در اقتصاد با سابقه تورم مزمن خودمان هم بی‌سـابقه است. پنج دهه است که تورم در ایران دورقمی و بالاتر از کشـورهای دیگر است، اما تورم بالای ۴۰ درصد را در چهار سـال گذشته به این سو تجربه می‌کنیم و ایـن احتمال وجود دارد که تورم سـال آینده ما به جای ۵۰ درصد حدود ۷۰ درصد باشد.

«ندری» درباره احتمال ورود به شرایط ابرتورمی در گفت‌وگو با «اتاق ایران آنلایـن» توضیح می‌دهد: هرچه نرخ تورم بالاتر می‌رود احتمال اینکه گرفتار وضعیت ابرتورمی شـویم، بیشتر می‌شود. البته اگرچه این احتمال بالاتر رفته است اما همچنان احتمال قوی نیسـت؛ یعنی به طور مثال، اگر پنج سـال پیش احتمال اینکه ایران دچار ابرتورم شود ۲ درصد بود، این احتمال الان به ۱۰ درصد رسیده است. بنابراین احتمال حرکت کشور به سـمت ابرتورم از گذشته بیشتر شده اما باز هم این احتمال چندان بالا نیست. دست کم در کوتاه‌مدت فکر نمی‌کنم گرفتار ابرتورم شویم اما گر بخواهیم به همین شیوه چهار سال گذشته حرکت کنیم، ایـن احتمال روز به روز افزایش پیدا می‌کند. ما باید تجدیدنظر جدی و اساسـی در شـیوه اداره کشور داشته باشیم و از خطاهایی که از گذشته مرتکب شدیم، دست برداریم. وی با اشاره به اظهارنظر رئیس کل بانک مرکزی درباره احتمال افزایش نرخ سـود بانکی می‌افزاید: افزایش نرخ سود بانکی به شرط اجرای درسـت می‌تواند اقدام مثبتی باشد. این موضوع را کـه بانک مرکزی به این صرافـت افتاده نرخ بهره را افزایش دهد، مثبت تلقی می‌کنم. این اقدام نشان می‌دهد سیاستگذار پولی ما به این نتیجه رسیده که نرخ‌های بهره جاری در کشور چـه در بازار بین بانکی و چه در بانک‌ها متناسـب با شـرایط تورمی موجود در اقتصاد نیسـت؛ ایـن یعنی ما در حال درس گرفتن از خطاهای گذشـته هسـتیم. این اقدام درستی است، البته مشـروط بر اینکه بانک مرکزی بتوانـد از ابزار نرخ بهره به درستی اسـتفاده کند. نرخ بهره مثل چاقوی جراحی است و اگر بلد نباشـید چطور از این چاقو استفاده کنید ممکن است ضررهای آن بیشـتر از منافعش جلوه کند. استفاده از نرخ بهره به عنوان یک متغیر سیاسـتی، مقدماتی دارد که بانک مرکزی باید آن را فراهم کند؛ در غیر این صورت، ممکن اسـت افزایش نرخ بهره مشکل‌آفرین هم باشد.

این اقتصاددان درباره مقدمات اسـتفاده مطلوب از ابزار نرخ بهره در کنترل تورم می‌گوید: نرخ‌های دسـتوری بهره بانک‌ها حذف و یا تعدیل شـوند. مقررات احتیاطـی بانک‌ها نیز باید خیلی جدی‌تر و با دقت بیشتری اعمال شوند. اگر بانک مرکزی در مورد اجـرای مقررات احتیاطی بانک‌ها سـختگیرانه عمل کند و بانک‌ها را ملزم کند به شـکل سالم رفتار کنند، خطرات افزایش نرخ بهره در اقتصاد کاهش پیدا می‌کند و منافع آن که کنترل تورم است، بروز پیدا می‌کند؛ اما اگر بانک مرکزی نداند چطور این سیاست را اجرا کند، اجرای آن می‌تواند تبعات منفی داشته باشد. به عقیده «ندری»، بهترین کاری که بانک مرکزی می‌تواند در کوتاه‌مدت برای کنترل تورم انجام دهد، این اسـت که به کمـک متخصصان و افراد مطلـع و دارای دانش پولی، کانـال اثرگذاری نرخ بهره در اقتصاد را فعال کند. البته اینطور نیسـت که اگر امروز کانال نرخ بهره را فعـال کنند بلافاصله اثر آن در اقتصاد دیده شـود و این امری زمانبر اسـت. به نظر می‌رسد تصمیمی که بانک مرکزی در رابطه با افزایش نرخ‌های بهره می‌گیرد، تصمیم درسـتی است. اگر مسئولان فعلی بانک مرکزی، دانش و تخصص کافـی برای اجرای آن را ندارند باید افراد جدیدی که تخصص دارند را برای انجام آن پیدا کنند.

تبعیض قانونی در ۱۷۸ کشور جهان، جلوی مشارکت اقتصادی زنان را می‌گیرد

مشارکت زنان در اقتصاد ۲۰۲۲

فرصـت امروز: گزارش جدید بانک جهانی نشـان می‌دهد که ۲ میلیارد و ۴۰۰ میلیـون نفر از جمعیت زنان در سـن کار، فرصت اقتصادی برابری با مردان ندارند و در ۱۷۸ کشـور جهـان، موانع قانونی وجود دارد که مانع از مشـارکت کامل اقتصادی زنان می‌شود. طبق گزارش تازه بانک جهانی، امتیاز جهانی شاخص «زنان، کسـب‌وکار و قانون» در سال ۲۰۲۲ به رقم ۷۶,۵ (از ۱۰۰) رسـیده که نیم امتیاز بیشتر از سال گذشته میلادی است. تنها ۱۲ کشور بلژیک، کانادا، دانمارک، فرانسه، یونان، ایسلند، ایرلند، لتونی، لوکزامبورگ، پرتغال، اسپانیا و سـوئد توانسته‌اند امتیاز کامل (۱۰۰) را به دست آورند؛ یعنی در این کشورها که همگی عضو OECD هستند، زنان در همه مولفه‌های هشـت‌گانه نظیر «پویایی»، «محل کار»، «دسـتمزد»، «ازدواج»، «وظایف والدین»، «کارآفرینی»، «دارایی» و «بازنشسـتگی» از جایگاه قانونی برابری با مردان برخوردار هستند. ایران در گزارش جدید بانک جهانی، امتیاز ۳۱,۳ را کسب کرده که از میانگین امتیازی منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا نیز پایین‌تر است. از ۳۹ کشور با امتیاز شاخص بالاتر از ۹۰، تعـداد ۲۸ اقتصاد در گروه اقتصادهای با درآمد بالا (عضو OECD)، هفت کشـور در منطقه اروپا و آسیای مرکزی، دو کشور در منطقه شرق آسیا و اقیانوس آرام و دو کشـور در منطقه آمریـکای لاتین و کارائیب قرار دارند. هیچ اقتصادی در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا، امتیاز ۹۰ یا بالاتر را کسـب نکرده اسـت. البته مناطق خاورمیانه و شـمال آفریقا و جنوب صحرای آفریقا با وجـود دارا بودن کمترین امتیاز، بیشترین پیشرفت را در گزارش امسال تجربه کرده‌اند. در میان چالش‌های توسـعه‌ای که زنان را به‌طور نامتناسب در مقایسه با مردان تحت‌تاثیر قرار می‌دهد، از جملـه همه‌گیری کرونا، وجود محیط قانونـی که از کار زنان حمایت کند، به مراتب از اهمیت بیشتری برخوردار است.

شاخص زنان، کسب وکار و قانون

امتیاز شـاخص «زنان، کسـب‌وکار و قانون» به ۷۶,۵ از ۱۰۰ رسید. با وجود آنکه این رقم، نیم امتیاز بیشـتر از سال ۲۰۲۰ است، هنوز نزدیک به ۲,۴ میلیارد زن در سـن کار در سراسـر جهان، فرصت‌های اقتصادی برابر با مردان ندارند. خوشبختانه در سال گذشته ۲۳ دولت به دنبال رفع این نابرابری و اصلاحات قانونی بـرای تضمین توانمندی زنان بوده‌اند. از ۳۹ قانونـی که به دلیل این اصلاحات تغییـر کرده، ۱۰ قانون در منطقه خاورمیانه و شـمال آفریقا بوده است. این منطقه به‌رغم امتیاز پایین، در نتیجه این تلاش‌ها بیشترین پیشرفت را داشـته است. اقتصادهای اروپا و آسـیای مرکزی نیز به‌رغم داشـتن امتیاز بالاتـر از میانگین جهانی، اصلاحاتی را به تصویب رسـانده‌اند که بـا ۱۷ درصد تغییر، حداقل یک قانون برای بهبود برابری جنسـیتی داشته‌اند. همچنین اصلاحات زیادی در غرب و مرکز آفریقا رخ داده اسـت. براسـاس هشت معیار «پویایی»، «محل کار»، «دسـتمزد»، «ازدواج»، «وظایـف والدین»، «کارآفرینی»، «دارایی» و «بازنشسـتگی»، زنان در تعامل با قانون در زندگی و شـغل خود با مشکل مواجهند. چه یک جوان ۲۵ ساله اولین شغل خود را شروع کنـد، چه مادری که کار مراقبت از فرزنـدان خود را انجام می‌دهد و چه زنی در آسـتانه بازنشستگی، این هشـت معیار، مسیرهایی را که قوانین در طول زندگـی کاری زنان بر آنها تاثیر می‌گذارد، نشـان می‌دهد. این معیارها براسـاس ارتباط آنها با مولفه‌های توانمندسازی اقتصادی زنان و از طریق مشاوره با کارشناسان و الهام از چارچوب‌های حقوقی بین‌المللی انتخاب شده‌اند: «دارایی»، تفاوت‌های جنسیتی در اموال و ارث را در نظر می‌گیرد؛ «وظایف والدین»، قوانین موثر بر کار زنان پس از مادر شـدن را بررسی می‌کند؛ «دسـتمزد»، قوانین و مقررات اثرگذار بر دستمزد زنان را اندازه‌گیری می‌کند؛ «پویایی»، محدودیت‌های حرکت را بررسی می‌کند؛ «بازنشستگی»، قوانین مربوط به میزان مستمری زنان را بررسی می‌کند؛ «کارآفرینی»، محدودیت‌های راه‌اندازی و تداوم کسـب‌وکار را بررسـی می‌کنـد؛ «ازدواج»، محدودیت‌های قانونی مربوط به ازدواج را بررسـی می‌کند و «محل کار»، قوانینی را که بر تصمیم‌گیری زنان در انتخاب محل کار تاثیر می‌گذارد، تجزیه و تحلیل می‌کند.

جغرافیای مشارکت اقتصادی زنان

شـاخص «زنان، کسـب‌وکار و قانون» براسـاس بازخورد بیش از ۲ هزار پاسـخ‌دهنده با تخصص‌هایی در حوزه‌هـای خانواده، کار و حقوق جزا، از جمله وکلا، قضات، دانشـگاهیان و اعضای سـازمان‌های جامعه مدنی که در زمینه مسائل جنسیتی فعالیت می‌کنند، تولید شده است. گزارش «زنان، کسـب‌وکار و قانون ۲۰۲۲» مبتنی بر اطلاعات مرتبط با اصلاحاتی است که در سـطح کشورها در بازه زمانی اکتبر ۲۰۲۰ تا اکتبر ۲۰۲۱ اتفاق افتاده اسـت. میانگین امتیاز جهانی شـاخص برای سـال ۲۰۲۱ میلادی به ۷۶,۵ از ۱۰۰ رسـیده که نیم امتیاز بیشتر از سال ۲۰۲۰ است. این امر به آن معناست که ۲,۴ میلیارد نفر از جمعیت زنان در سـن کار، فرصت اقتصادی برابری بـا مردان ندارند و در ۱۷۸ کشـور موانع قانونی وجود دارد که مانع مشارکت کامل اقتصادی زنان می‌شود. تنها ۱۲ کشور از جمله بلژیک، کانادا، دانمارک، فرانسه، یونان، ایسـلند، ایرلند، لتونی، لوکزامبورگ، پرتغال، اسپانیا و سوئد که همگی عضو OECD هسـتند، امتیاز ۱۰۰ را کسـب کرده‌اند؛ یعنی در این کشورها زنان در هر هشت حوزه مرتبط با شاخص شامل پویایی، محل کار، دستمزد، ازدواج، وظایف والدین، کارآفرینی، دارایی و بازنشستگی از جایـگاه قانونی برابری با مردان برخوردارنـد. ۲۳ اقتصاد نیز برابری جنسـیتی را در اولویت برنامه‌های ملی خود قرار دادند و قوانین خود را با وجود همه‌گیری کووید-۱۹ اصلاح کردند. مناطق خاورمیانه و شمال آفریقا و جنوب صحرای آفریقا به‌رغم دارا بودن کمترین امتیاز، در سال قبل بیشترین پیشرفت را در شاخص دارا بوده‌اند.

همچنین از ۳۹ کشور با امتیاز شاخص بالاتر از ۹۰، تعداد ۲۸ اقتصاد در گروه اقتصادهای با درآمد بالای عضو سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) قرار دارند، هفت کشـور در منطقه اروپا و آسیای مرکزی، دو کشور در منطقه شرق آسیا و اقیانوس آرام و دو کشور در منطقه آمریکای لاتین و کارائیب هسـتند. هیچ اقتصادی در منطقه خاورمیانه و شـمال آفریقا، آسـیای جنوبی یا صحرای آفریقا نیز امتیاز ۹۰ یا بالاتر را کسـب نکرده است.

ایران جزو ۵ اقتصاد آخر

اقتصادها در سال گذشـته در تمام سطوح درآمدی به سمت برابری جنسـیتی قانونی حرکت کردند، با این حال، میزان پیشرفت‌ها متفاوت بوده است. اقتصادهای با درآمد بالاتر از متوسط، بیش از همه میانگین امتیاز خود را بهبود بخشـیده‌اند و شـش کشـور، ۱۵ تغییر قانونی را تصویب کردند. هفت اقتصاد با درآمد پایین‌تر از متوسط نیز اصلاحاتی انجام دادند و میانگین امتیاز این گروه را از ۶۹,۸ به ۷۰,۳ رسـانده‌اند. میانگین امتیاز این گروه فقط ۰,۱ واحد افزایش یافته اسـت. شـکاف در میانگیـن امتیاز بین اقتصادهای پردرآمـد و کم‌درآمد حدود ۲۰,۸ واحـد امتیاز اسـت. وظایف والدین و دسـتمزد، دو معیاری هسـتند که اغلب کشـورها در آنها عملکرد ضعیفی داشـته‌اند. میانگین مدت مرخصی پدران در زمان تولد فرزند فقط یک هفته اسـت و تنها سـه کشـور مرخصی یکسـانی به مادران و پدران می‌دهند. در ۹۵ اقتصاد، حقوق و دسـتمزد برابر با مردان برای زنان تضمین نشده است. در ۸۶ اقتصاد، زنان با محدودیت‌های شـغلی روبه‌رو هستند که مردان ندارند. نکته مثبت این است که رایج‌ترین اصلاحات ثبت‌شده در سال گذشته مربوط به تخصیص یا افزایش مرخصی پدر و مرخصی مشترک والدین بوده اسـت. توجه به این نکته که اگر زنان در خانه در شـرایط نابرابر باشند، نمی‌توانند به برابری در محیط کار نیز دست یابند، ضرورت دارد.

ایـران با امتیاز ۳۱,۳، در بین پنج اقتصاد دارای کمترین امتیاز از لحاظ شـاخص «زنان، کسب‌وکار و قانون» قرار دارد و تنها از قطر، سودان، یمن و کرانه باختری و غزه بالاتر ایستاده است. امتیاز ایران از میانگین منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا با امتیاز ۵۳ نیز کمتر است. با توجه به امتیازات پاییـن ایران در زمینـه معیارهای «پویایی»، «محـل کار» و «ازدواج»، معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران در گزارشی پیشنهاد می‌دهد که قوانین مرتبط مجددا مورد بررسی و بازنگری قرار گرفته و در صورت نیاز، اصلاح یا تکمیل شـوند تا فرصت‌های برابر برای زنان ایران تامین شود و امتیازات مرتبط با شاخص ایران نیز بهبود پیدا کند.

کدام کشورها بیشترین و کمترین تورم را دارند؟

چشم‌انداز کاهشی تورم

تورم مهمان ناخوانده هر اقتصادی است. بانک‌های مرکزی جهان همیشه مشـغول نبردی بی‌پایان با غول بی‌شـاخ و دم تورم هستند. ابزار اصلی سیاستگذار پولی نه برای شکسـت بلکه مهار و کنترل نرخ تورم، تنظیم نرخ بهره اسـت، اما افزایش نرخ بهره یک چاقوی دولبه اسـت و استفاده نادرست و دستکاری ناموفق نرخ بهره می‌تواند آسیب‌های جبران‌ناپذیری برای اقتصاد یک کشور به همراه داشته باشد.

پس از سیاسـت‌های حمایتی دولت‌ها در بحران کرونا و تزریق فزاینده پـول به اقتصادها برای حمایـت از خانوارها و کسـب و کارها در مقابل رکود اقتصادی ناشی از شـیوع کرونا، نرخ تورم جهانی افزایش یافت. در واقع، به دنبال سیاسـت‌های انبسـاطی بانک‌های مرکزی در همه‌گیری کووید-۱۹ و تزریق نامحدود پول به اقتصادهای سراسـر دنیا، بسیاری از کارشناسـان در همان زمان پیش‌بینی می‌کردند که این روند به افزایش تورم منتهی خواهد شد و موعد آن تنها به زمان بازگشایی اقتصادها و رفع محدودیت‌های کرونایی بستگی خواهد داشت؛ پیش‌بینی‌ای که البته رنگ واقعیت به خود گرفت و رکورد ۴۰ ساله تورم در آمریکا و اروپا را شکست. این موج تورمی تنها به آمریکا محدود نشد و اقتصادهای بزرگ جهان نیز به این مسئله دچار شدند. در چنین شرایطی بانک‌های مرکزی به مبارزه با تورم رفته و سیاسـت‌های انقباضی را در دستور کار خود قرار دادند، به طـوری که بیش از ۵۰ بانک مرکزی در سـال ۲۰۲۲ میلادی، نرخ بهره سیاستی خود را به منظور مقابله با تورم افزایش دادند.

حالا گزارش‌ها نشان می‌دهد که بر اثر سیاست‌های انقباضی بانک‌های مرکزی، نرخ تورم در اغلب کشـورها کاهش پیدا کرده اسـت. براسـاس برآوردهای صورت گرفته پس از شـوک تورمی که جهان را در نیمه سال ۲۰۲۲ فرا گرفت، پیش بینی می‌شود که نرخ تورم در سال آینده میلادی کاهش پیدا کند و این موضوع در سال ۲۰۲۴ به ثبات برسد. به این ترتیب، میانگین تـورم در اقتصادهای نوظهور حدود ۴,۲ درصد و در اقتصادهای توسعه‌یافته ۴,۷ درصد خواهد بود.

اتاق بازرگانی تهران در جدیدترین گزارش خود به بررسـی وضعیت اقتصـاد جهانی در چند شـاخص مهم از جمله تورم پرداخته اسـت. براسـاس برآوردهای صورت گرفته به نظر می‌رسد پس از شوک تورمی که اقتصـاد جهانی را در نیمه سـال ۲۰۲۲ فرا گرفـت، احتمالا نرخ تورم در سـال آینده میلادی کاهش پیدا خواهد کرد و نهایتا در سـال ۲۰۲۴ به ثبات خواهد رسـید. بنابراین انتظار می‌رود که میانگین تورم در اقتصادهای نوظهور حدود ۴,۲ درصد و در اقتصادهای توسـعه‌یافته جهان ۴,۷ درصد باشد. همچنین در طول این مدت پیش‌بینی می‌شود که میانگین نرخ رشـد اقتصـادی در اقتصادهای نوظهور جهان به ۳,۶ درصد برسد. رشـد اقتصادی چین، هنگ کنگ، تایلند، برزیل، مالزی، اندونزی و تداوم رشد اقتصادی در منطقه خاورمیانه در میان کشورهای صادرکننده نفت در حاشـیه خلیج فارس، از جمله عوامل تاثیرگذار در ثبت این رشد اقتصادی هستند.

در همین حال، سـه عامل در تحلیل‌های اقتصـادی به عنوان عوامل تهدیدکننده آینده اقتصادی جهان مطرح می‌شوند که می‌توانند در سال ۲۰۲۳ تغییر وضعیت دهند. حمله روسـیه به اوکراین، تشدید نرخ بهره تهاجمی فدرال رزرو و سیاست «کووید صفر» و بحران مستغلات در چین، از جمله عوامل نگران‌کننده اصلی در این سـال به شـمار می‌رود. به نظر می‌رسد که چین با عقب‌نشینی نسبی، تصمیم به بازگشایی دوباره اقتصاد خود گرفته، افزایش نرخ بهره متوقف شـده و حتی کاهش خواهد یافت و البته هنوز بحران جنگ در اوکراین به جایی نرسیده است.

در این میان، برآوردهای تورمی صورت گرفته در ماه اکتبر ۲۰۲۲ نشان می‌دهد که آرژانتین با ثبت تورم ۸۸ درصدی، بدترین عملکرد را در میان کشـورهای منتخب داشته و پس از آن ترکیه با ۸۵,۵ درصد در رتبه دوم قرار گرفته است. اقتصاد ایران در این مدت براساس آمارهای مهرماه، تورم نقطه به نقطه ۴۸ درصدی داشته و در رده سوم قرار گرفته است. پاکستان با ۲۶ درصد، لهسـتان با ۱۷ درصد و روسـیه، شـیلی و ازبکستان نیز با تورم ۱۲ درصدی در رده‌هـای بعدی قرار دارند. همچنین میانگین تورم در منطقه یورو حدود ۱۰ درصد اعلام شده است. در میان کشورهایی که کمترین تورم را دارند، چین با ۲,۱ درصد در صدر قرار گرفته و پس از آن عمان با ۲,۴ درصد، عربستان سعودی با ۳ درصد، عراق با ۴,۲ درصد و قطر با ۵ درصد قرار در رتبه‌های بعدی ایسـتاده‌اند. تورم آمریکا نیز در همین مدت ۷,۷ درصد ارزیابی شده است.

سیاستمداران کشورهای ثروتمند چگونه از رشد اقتصادی غفلت می‌کنند؟

چشم‌پوشی از رشد اقتصادی

فرصت امروز: چرا سیاستمداران جوامع ثروتمند جهان از رشد اقتصادی چشم‌پوشی می‌کنند؟ این پرسشی است که هفته‌نامه «اکونومیست» در شماره این هفته خود مطرح کرده و می‌گوید: سیاستمداران کشورهای ثروتمند حتی زمانی که می‌گویند رفاه بیشتری می‌خواهند، طوری رفتار می‌کنند که گویی نمی‌خواهند. «اکونومیست» با اعلام زنگ خطر کاهش بلندمدت رشد اقتصادی، رویکرد جدید سیاستمداران جوامع ثروتمند را نقد کرده و می‌نویسد: چشم‌انداز رکود بر اقتصاد جهانی در حالی سایه افکنده که چالش‌های کشورهای ثروتمند بر سر راه رشد اقتصادی همچنان باقی است، چنانکه نرخ رشد اقتصادی در بازه بلندمدت به طور نگران‌کننده‌ای کاهش یافته است. براساس آمارها بین سال‌های ۱۹۸۰ تا ۲۰۰۰، تولید ناخالص داخلی به ازای هر نفر به طور میانگین سالانه ۲,۲۵ درصد رشد کرده؛ در حالی که از آن زمان تاکنون سرعت رشد به ۱,۱ درصد کاهش یافته است. به عقیده نویسندگان «اکونومیست»، اگرچه بخش عمده این موضوع به پیرتر شدن جمعیت برمی‌گردد، اما نقش سیاستمداران در آهستگی رشد اقتصادی را نمی‌توان نادیده گرفت. در حالی که پیری جمعیت، کشورهای غربی را در مسیر کاهش جمعیت قرار می‌دهد، طبیعی است که سیاست‌های تقویت‌کننده رشد اقتصادی در این دوران از ارزش حیاتی برخوردار است؛ چراکه سرعت رشد اقتصادی به حدی کاهش یافته که هر میزان رشد، ولو کم برای اقتصاد حائز اهمیت است. اگر دموکراسی‌های ثروتمند غربی به سیاست‌های تقویت رشد اقتصادی روی نیاورند، به نظر می‌رسد که نشاط اقتصادی خود را از دست می‌دهند و در صحنه جهانی وزن کمتری پیدا می‌کنند.

دوران طلایی رشد اقتصادی

احیای رشد اقتصادی به طور نگران‌کننده‌ای از اولویت‌های سیاستمداران حذف شده است. در حالی که نرخ رشد اقتصادی در عصر پساکرونا به دلیل سیاست‌های انقباضی و ضد تورمی بانک‌های مرکزی اقتصادهای پیشرفته کاهش یافته است، به نظر می‌رسد کشورهای ثروتمند غربی با مشکلات به مراتب جدی‌تری مواجه هستند؛ چراکه نرخ رشد بلندمدت به شکل قابل توجهی کاهش پیدا کرده و می‌تواند به مشکلات متعددی در اقتصادهای پیشرفته منجر شود. چنین وضعیتی به کاهش استانداردهای زندگی می‌انجامد و شرایط را برای جولان دادن سیاستمداران پوپولیست مهیا می‌کند. برای آنکه درک بهتری از مسئله کاهش رشد داشته باشیم، آمارها نشان می‌دهد بین سال‌های ۱۹۸۰ تا ۲۰۰۰، تولید ناخالص داخلی به ازای هر نفر در کشورهای پیشرفته سالانه ۲,۲۵ درصد رشد کرده و از آن سال ۲۰۰۰ تاکنون این رقم به ۱,۱ درصد کاهش یافته است.

نکته نگران‌کننده اینجاست که احیای رشد اقتصادی به شکل خطرناکی از شعارهای انتخاباتی نامزدهای انتخاباتی رخت بربسته و اشتهای سیاستمداران برای احیای رشد اقتصادی از بین رفته است. نیمه دوم قرن بیستم را می‌توان دوران طلایی رشد اقتصادی تلقی کرد. در این سال‌ها که با پایان جنگ جهانی دوم همراه شده بود، افزایش شدید جمعیت جوان پساجنگ، گروهی از کارگران و کارمندانی را به وجود آورد که نسبت به نسل‌های پیشین خود از تحصیلات و آموزش بهتری برخوردار بودند. این قشر جوان با افزایش همزمان تجربه کاری، بهره‌وری را در اقتصادهای پیشرفته به‌شدت افزایش دادند. حضور زنان نیز در این دوره به‌شدت افزایش یافت، به‌طوری که کشورهای ثروتمند در دهه‌های ۱۹۷۰ و ۱۹۸۰ شاهد رشد قابل توجه نرخ مشارکت اقتصادی زنان بودند. از سوی دیگر، با موج تازه جهانی‌سازی و برداشته شدن موانع تجاری، کشورهای پرجمعیت آسیایی نیز در اقتصاد جهانی تلفیق شدند و بعدها توانستند به تولید کارآمدتر در اقتصادهای پیشرفته منتهی شوند. برای درک بهتر میزان بهبود زندگی شهروندان در اقتصادهای پیشرفته جهان می‌توان به این حقیقت اشاره کرد که در سال ۱۹۵۰، یک‌سوم خانوارهای آمریکایی از داشتن توالت مجهز به سیفون محروم بودند، اما در سال ۲۰۰۰ اکثر آنها می‌توانستند حداقل دو خودرو بخرند.

ترمز رشد کشیده می‌شود

در حالی جمعیت جوان به مهمترین موتور رشد اقتصادی کشورهای پیشرفته تبدیل شدند که حالا آمارها نشان می‌دهد پیر شدن جمعیت موجب شده است تا بسیاری از شاخص‌های مرتبط با رشد اقتصادی از سال ۲۰۰۰ روند معکوس به خود بگیرند و یا متوقف شوند. مهارت‌های نیروی کار نیز دیگر به سرعت بهبود پیدا نمی‌کند. هرچه تعداد کارگران بیشتری بازنشسته می‌شوند، مشارکت زنان در نیروی کار کاهش می‌یابد و بازدهی گسترش آموزش پایه کمتر می‌شود. از آنجا که مصرف‌کنندگان ثروتمندتر شده‌اند، آنها بیشتر درآمد خود را صرف خدمات کرده‌اند؛ یعنی بخشی که در آن بهبود بهره‌وری دشوارتر است. بخش‌هایی مانند حمل و نقل، آموزش و ساخت‌وساز مثل دو دهه پیش به نظر می‌رسند. برخی بخش‌های دیگر مانند تحصیلات دانشگاهی، مسکن و مراقبت‌های بهداشتی با تشریفات اداری و رانت‌خواری مواجه هستند و خبری از رشدهای چشمگیر در آنها نیست.

البته افزایش میانگین سنی نیروی کار تنها به واسطه بازار کار به اقتصاد ضربه نزده است. افزایش میانگین جمعیت موجب شده است تا تمایلات رأی‌دهندگان نیز دستخوش تحولاتی شود و پرطرفدار شدن سیاست‌های خاص را در پی داشته باشد. در واقع، با افزایش میانگین سنی جمعیت در کشورهای پیشرفته و حرکت به سمت بازنشستگی بیشتر نیروی کار، رشد اقتصادی اهمیت کمتری پیدا کرده است؛ زیرا رشد اقتصادی برای کارگران و کارمندانی اهمیت دارد که در سن کار قرار دارند، اما بازنشستگان از آنجا که در هر صورت حقوق و مزایای مشخصی دریافت می‌کنند، اهمیت چندانی به رشد اقتصادی نمی‌دهند. در عوض این گروه با توجه به ترجیحات زمانی خود، سیاست‌های بازتوزیعی را که بر توزیع اقتصادی تاکید دارد، بیشتر می‌پسندند. تحلیل‌های «اکونومیست» از مانیفست‌های سیاسی نشان می‌دهد که احساسات ضد رشد اقتصادی در وعده‌های کاندیداهای سیاسی از دهه ۱۹۸۰ حدود ۶۰ درصد افزایش پیدا کرده است. دولت‌های رفاه به جای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های تقویت‌کننده رشد اقتصادی یا رشد کودکان خردسال، بر تامین حقوق بازنشستگی و مراقبت‌های بهداشتی برای سالمندان متمرکز شده‌اند. به عبارت بهتر، حمایت از اصلاحات افزایش‌دهنده رشد کاهش یافته است.

مانع سیاست بر سر راه رشد

رهبران امروز کشورهای غربی، دولت‌گراترین افرادی هستند که در چند دهه اخیر در این مسندها حضور داشته‌اند. به عنوان مثال، دولت آمریکا تنها در سال گذشته ۱۲ هزار قانون جدید وضع کرده است. به نظر می‌رسد سیاستمداران فعلی بر این باورند که سیاست صنعتی، حمایت‌گرایی و کمک‌های مالی، راه موفقیت اقتصادی است. این مهم تا اندازه زیادی به این باور غلط برمی‌گردد که سرمایه‌داری لیبرال یا تجارت آزاد، مقصر کاهش رشد اقتصادی است. نگرانی‌های زیست محیطی نیز این وضعیت را تشدید می‌کند. با این وجود، به نظر می‌رسد راه خروج از این وضعیت از نقطه مقابل این رویکرد می‌گذرد. در واقع، کاهش و پیری جمعیت به این معناست که اصلاحات لیبرال و سیاست‌های تقویت‌کننده رشد اقتصادی، از همیشه حیاتی‌تر است. البته گفتنی است که این اقدامات، نرخ‌های رشد سرسام‌آور اواخر قرن بیستم را بازنمی‌گرداند.

اما پذیرش تجارت آزاد، کاهش قوانین ساختمانی، اصلاح پروتکل‌های مهاجرتی و سازگار کردن سیستم‌های مالیاتی برای سرمایه‌گذاری تجاری ممکن است نیم درصد یا بیشتر به رشد سالانه هر نفر اضافه کند. این میزان رشد اقتصادی، رأی‌دهندگان را به هیجان نمی‌آورد، اما رشد امروز به حدی پایین است که هر ذره پیشرفت مهم است و به مرور زمان به تقویت اقتصاد منتهی خواهد شد. «رابرت لوکاس»، برنده جایزه نوبل درباره اهمیت رشد اقتصادی می‌نویسد: «هنگامی که به رشد فکر می‌کنید، فکر کردن به دیگر چیزها سخت می‌شود.»

رفتارشناسی معامله‌گران مسکن در فصل پاییز نشان می‌دهد

۲ فاز متفاوت در بازار مسکن پایتخت

قیمت هر متر خانه در تهران طی آبان ماه ۱۴۰۱ در حالی به ۴۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید که نسبت به ماه قبل یعنی مهرماه، رشد ۳ میلیون تومانی را نشان می‌دهد. حجم معاملات مسکن نیز طبق گزارش بانک مرکزی به ۸ هزار فقره رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۴۷,۸ درصد و ۹,۶ درصد رشد داشته است، اما در ماهی که متوسط قیمت مسکن پایتخت، متری ۳ میلیون تومان افزایش داشته است، قیمت مسکن در منطقه یک با ریزش ۳ میلیون تومانی مواجه شده و در دیگر منطقه لوکس‌نشین تهران یعنی منطقه ۳ نیز بدون تغییر بوده است.

مرکز آمار ایران سرانجام با تاخیر زیاد، گزارش تحولات بازار مسکن تهران در آبان ماه را منتشر کرد که نسبت به گزارش بانک مرکزی، همچون ماه‌های گذشته تفاوت‌هایی دارد. براساس گزارش مرکز آمار، تورم ماهانه مسکن تهران در آبان به ۵ درصد رسیده و این در حالی است که طبق اعلام بانک مرکزی، متوسط قیمت حسابی مسکن در این ماه ۶,۸ درصد افزایش یافته است، اما در حالی تورم ماهانه مسکن براساس شاخص مرکز آمار به ۵ درصد رسیده که در مهرماه این عدد منفی ۰,۱ درصد محاسبه شده است؛ آنچه از تغییر جدی جو بازار مسکن در آبان و بازه یک ماهه حکایت دارد. در حالی که بانک مرکزی، میانگین قیمت هر متر خانه را ۴۶,۷ میلیون تومان اعلام کرده، متوسط قیمت وزنی هر متر مربع مسکن در تهران به گفته مرکز آمار ایران به مرز ۴۸ میلیون تومان رسیده است. تعداد معاملات مسکن نیز به گفته مرکز آمار به ۷ هزار و ۴۰۰ فقره رسیده که در مقایسه با ماه رکودی مهر حاکی از رشد بیش از ۵۰ درصدی است.

نکته عجیب در گزارش مرکز آمار اما روند متفاوت قیمت‌ها در دو منطقه لوکس‌نشین تهران یعنی مناطق یک و سه است. با وجود اینکه در آبان ماه، تورم ماهانه کل شهر تهران ۵ درصد بوده، اما متوسط قیمت املاک منطقه یک با ریزش حدود ۳ درصدی از مرز ۱۰۰ میلیون تومان به متری ۹۶,۷ میلیون تومان رسیده است. همچنین در منطقه ۳ پایتخت که دومین منطقه گران‌قیمت تهران به حساب می‌آید، قیمت‌ها نوسان خاصی نداشته و افت ۰,۱ درصدی را ثبت کرده است. افت قیمت مسکن در این دو منطقه لوکس‌نشین تهران در شرایطی رخ داده است که برخی از مناطق به اصطلاح مصرفی، جهش قیمت‌های عجیبی را تجربه کرده‌اند. برای نمونه متوسط قیمت‌ها در منطقه ۱۲ به عنوان یکی از مناطق متوسط شهر تهران نزدیک به ۱۹ درصد رشد داشته است. در مناطق ۹ و ۱۶ نیز که جزو مناطق نسبتا ارزان‌تر شهر تهران محسوب می‌شوند، در ماه آبان تورم‌های ۸,۵ درصد و ۷,۵ درصد را شاهد بوده‌ایم. همچنین براساس داده‌های مرکز آمار در ماه آبان متوسط قیمت مسکن در منطقه ۲۲ حدود ۲۸ درصد رشد داشته است. البته به نظر می‌رسد این عدد عجیب بیشتر به دلیل ایرادات آماری باشد؛ چراکه متوسط قیمت در این منطقه در شهریورماه متری ۴۷ میلیون تومان بوده که در مهرماه به متری ۳۹ میلیون تومان کاهش یافته و اکنون به ۴۹ میلیون تومان رسیده است.

حال سوال اینجاست که چرا در شرایطی که بازار مسکن شهر تهران به شدت در حال داغ شدن است و حجم معاملات مسکن رو به افزایش بوده، اما قیمت‌ها در برخی از مناطق لوکس‌نشین پایتخت کاهشی شده است؟ در پاسخ به این سوال می‌توان گفت که معامله‌گران ملکی در یکی دو ماه اخیر دو دسته شده‌اند؛ دسته نخست، کسانی هستند که براساس الگوی همیشگی بازار مسکن با آغاز تلاطم در بازارها به سرعت در سمت خرید فعال می‌شوند تا مبادا از رالی ملکی عقب بمانند. فعال شدن این دسته از خریداران را می‌توان عامل اصلی جهش تعداد معاملات در ماه آبان و همچنین تورم ۵ درصدی بازار مسکن پایتخت دانست. به نظر می‌رسد خریداران مصرفی که نگران آب رفتن قدرت خرید و متراژ ملک قابل خرید هستند، جزو این گروه محسوب می‌شوند. شاید بتوان برخی از سرمایه‌گذاران ملکی را نیز در این دسته قرار داد.

اما دسته دوم به نظر می‌رسد افرادی هستند که از خرید عقب نشسته و تلاش دارند در این رونق نیم بند مسکن که در نیمه پایانی فصل پاییز ایجاد شده است، املاک خود را نقد و از بازار ملک فرار کنند. عمده این دسته از فعالان بازار اما سرمایه‌گذاران جدی بازار مسکن هستند. کسانی که به نظر می‌رسد در سال‌های گذشته انبوه ثروت خود را به بازار مسکن مناطق شمالی تهران که بیشتر تحت تاثیر تقاضای سرمایه‌گذاری است، برده‌اند و حالا پس از کسب سود مناسب می‌خواهند این بازار را ترک کنند.

حمل‌ونقل ریلی

اکنون زمان مناسبی برای خرید سکه و طلا است؟

سبزپوشی سکه در پایان پاییز

سکه در رالی پاییزی بازارها بیشترین بازدهی را به دست آورد و روند قیمت‌ها در بازار سکه و طلا با ورود به فصل زمستان همچنان صعودی است. سوال این است که آیا هم‌اکنون زمان مناسبی برای خرید سکه و طلا است؟ در پاسخ به این سوال، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران به مردم توصیه می‌کند که فعلا از ورود به بازار سکه و طلا خودداری کنند و معاملات خود را به زمان ثبات یک ماهه (یک ماه پس از ثبات قیمت‌ها) موکول نمایند.

«نادر بذرافشان» در مورد وضعیت بازار سکه و طلا در هفته پایانی آذرماه به ایسنا می‌گوید: در هفته‌ای که گذشت، در بازارهای جهانی شاهد کاهش هفت دلاری اونس طلا بودیم، اما بازار داخلی سکه و طلا همچنان روند صعودی خود را ادامه داد. این روند رشد قیمت‌ها تنها تحت تاثیر افزایش نرخ ارز شکل گرفته و عامل تقاضا تاثیر چندانی نداشته است؛ چراکه طبق روال روزهای پایانی هر ماه، از میزان تقاضا کاسته می‌شود و این هفته هم تقاضایی که بتوان از آن به‌عنوان تقاضای کاذب بر قیمت‌ها تاثیرگذار باشد، ایجاد نشد. به گفته «بذرافشان»، سکه و همچنین طلا (مثقال طلای ۱۷ عیار و گرم طلای ۱۸ عیار) افزایش قیمت را در این هفته تجربه کردند اما ربع سکه و سکه‌های گرمی نسبت به ابتدای هفته کاهشی شدند. البته که حباب این دو قطعه بیش از حد بوده که کمی از آن تخلیه شد. علت کاهش قیمت و کاهش حباب این دو قطعه سکه علی‌رغم افزایش قیمت سایر قطعات سکه و مصنوعات طلا، کاهش تقاضا بوده است. در هفته‌های گذشته ۲ تا ۵ درصد نوسان افزایشی دیده شد که تحت تاثیر نوسان اونس جهانی، نوسان نرخ ارز و خبرهای سیاسی و اقتصادی در جهان طبیعی بود، اما در یک هفته اخیر، تقاضای کاذب دیده نشد و حتی می‌توان گفت که در روزهای پایانی هفته، ۲ تا ۳ درصد کاهش تقاضا شکل گرفت.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به نوع مدیریت بانک مرکزی ادامه می‌دهد: در رابطه با مدیریت بانک مرکزی که صحبت‌هایی شده بود تا بازار ارز و قیمت اوراق سکه تا حدودی مدیریت شوند، متاسفانه هنوز اتفاق نیفتاده و وعده‌ها محقق نشده‌اند. بر همین اساس، نوسان افزایش نرخ ارز سبب شد که بازار سکه و طلا نیز دچار التهاب افزایشی باشد. نقش اصلی برعهده دولت و سیاست‌هایی است که برای کنترل بازار و کاهش قیمت‌ها اتخاذ می‌شود. مردم در حال حاضر نگران از نوسان‌های فعلی و ادامه‌دار شدن یا نشدن افزایش قیمت‌ها هستند. به اعتقاد بنده، افزایش قیمت‌ها به اوج خود رسیده و توصیه ما این است که فعلا مردم سعی کنند به این بازارها ورود نکنند و منتظر اجرای سیاست‌ها و مدیریت بانک مرکزی در رابطه با نرخ ارز و تاثیر آن بر بازارهای داخلی و همچنین کاهش و ثبات نرخ ارز باشند. افزایش‌های فعلی کاذب هستند که بایستی کاهش پیدا کنند و احتمال این کاهش وجود دارد.

«بذرافشان» با پیش‌بینی کاهش قیمت‌ها در بازار سکه و طلا می‌افزاید: نقش اصلی در کاهش قیمت‌ها را بانک مرکزی ایفا می‌کند تا در هفته‌های آینده شاهد کاهش و ثبات قیمت‌ها باشیم که به اعتقاد بنده، این اتفاق خواهد افتاد؛ فلذا توصیه می‌کنیم مردم در اوج قیمت‌ها (که اکنون است) به بازار ورود نکنند تا متحمل زیان و آسیب‌های مالی، آن هم در شرایط کنونی اقتصاد و تورم‌ها نشوند؛ چراکه تجربه گذشته ثابت کرده زمانی که قیمت‌ها به اوج می‌رسد، مجدد کاهشی صورت خواهد گرفت و افرادی که ورود کرده بودند، دچار آسیب می‌شوند. بهترین زمان برای انجام معاملات، زمانی است که قیمت‌ها به ثبات نسبی رسیده‌اند، آن هم پس از گذشت یک ماه که بازار تعادل خود را کسب کرده.

این مقام صنفی درباره آخرین قیمت سکه و طلا و تغییرات هفتگی آن می‌گوید: سکه تمام طرح جدید در روزهای پایانی هفته، نوسان خاصی نداشت اما در طول هفته در مجموع ۱۰۰ هزار تومان افزایش را تجربه کرد و در آخرین معاملات هفته گذشته (پنجشنبه) ۱۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد. هر قطعه سکه تمام طرح قدیم نیز با ۱۵۰ هزار تومان افزایش نسبت به ابتدای هفته ۱۸ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان در پایان هفته قیمت خورد. نیم سکه با ۲۰۰ هزار تومان افزایش در آخرین معاملات به ۱۱ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان رسید. همانطور که اشاره شد، حباب ربع سکه و سکه‌های یک گرمی در این هفته کمی تخلیه شده و برهمین اساس قیمت این دو قطعه از سکه‌ها کاهشی شده است. در این هفته ربع سکه ۳۰۰ هزار تومان و سکه‌های گرمی ۲۰۰ هزار تومان کاهش قیمت را تجربه کرده و به ترتیب ۸ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان (ربع سکه) و ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان (سکه‌های یک گرمی) در آخرین معاملات هفته تعیین قیمت شدند. همچنین هر مثقال طلای ۱۷ عیار با ۱۵۰ هزار تومان افزایش قیمت به ۷ میلیون و ۷۹۵ هزار تومان رسید و هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۳۵ هزار تومان افزایش نسبت به ابتدای هفته با رقم یک میلیون و ۷۹۸ هزار تومان دادوستد شد. آخرین قیمت ثبت شده برای هر اونس طلای جهانی ۱۸۱۹ دلار است.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در پایان در رابطه با وضعیت فعلی حباب سکه می‌افزاید: حباب سکه که در ابتدای هفته یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بود و تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان هم کاهش یافت در حال حاضر در محدوده یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان قرار دارد و نسبت به هفته‌های گذشته، کمی کمتر شده اما همچنان بزرگ است. این در حالی است که اگر سکه حباب نداشت، قیمت هر قطعه سکه در حدود ۱۷ میلیون و ۷۰۰ الی ۸۰۰ هزار تومان بود.

بورس‌نامه

برای دومین بار در سال ۱۴۰۱

سود بین بانکی به ۲۱ درصد رسید

طبق آخرین تغییرات نرخ سود در بازار بین بانکی، این نرخ در سال ۱۴۰۱ برای دومین بار به نرخ ۲۱ درصد رسیده است. در اواخر تیرماه امسال بود که نرخ سود در بازار بین بانکی، رکورد جدیدی ثبت کرد و به رقم ۲۱.۳۱ درصد رسید که این موضوع با واکنش منفی فعالان بازار سرمایه مواجه شد و آن را عاملی تاثیرگذار در افت شاخص بورس در آن دوره دانستند. سپس در واکنش به روند افزایشی سود بین بانکی، جلسه‌ای با حضور رئیس بانک مرکزی و رئیس سازمان بورس برگزار شد که در آن بر کنترل سود بین بانکی تاکید شد. همچنین «عباس حسینی»، معاون امور بانکی وزیر اقتصاد در این باره گفت که سیاستی مبنی برای افزایش نرخ سود بین بانکی وجود ندارد و این نرخ به سرعت تعدیل و منطقی می‌شود. همچنین «احسان خاندوزی»، وزیر اقتصاد نیز اعلام کرد که سیاست تیم اقتصادی دولت مبنی بر باقی ماندن سود بین بانکی در محدوده ۲۰ درصد تغییر نکرده و برای حل این مسئله در جلسه شورای پول و اعتبار تصمیم‌گیری خواهد شد.

بدین ترتیب به دنبال صحبت‌های دولتمردان در مورد کنترل نرخ سود بین بانکی، روند کاهشی آن آغاز شد و در محدوده ۲۰ درصد قرار گرفت، اما اکنون پس از گذشت چند ماه، آخرین تغییرات نرخ سود در بازار بین بانکی نشان می‌دهد که تا تاریخ ۲۹ آذرماه امسال مجددا این نرخ به ۲۱ درصد رسیده است.

ماجرای مخالفت بورسی‌ها با افزایش سود بین بانکی به این برمی‌گردد که به اعتقاد آنها، افزایش نرخ بهره بین‌بانکی هزینه تامین کسری منابع بانک‌ها را افزایش می‌دهد و بانک‌ها حاضر می‌شوند با نرخ‌های بالاتری به سپرده‌گذارها سود پرداخت کنند تا کسری خود را جبران کنند که این موضوع، جذابیت بانک‌ها برای سرمایه‌گذاری را بالا می‌برد و تاثیر مهمی در حرکت نقدینگی از بازار سرمایه به بانک‌ها دارد. از سوی دیگر، کارشناسان پولی و بانکی می‌گویند که این نرخ، تاثیری بر تحولات شاخص بورس ندارد و روند افزایشی این نرخ نیز ناشی از فشار انتظارات تورمی تحت تاثیر رشد نرخ ارز بوده و نه سیاست‌های ضدتورمی. البته کارشناسان معتقدند که افزایش سود بین بانکی در صورتی می‌تواند بر روند بازار سرمایه تاثیر بگذارد که روند افزایشی سود در بازار بین بانکی متداوم و قابل ملاحظه باشد.

در همین حال، «علی صالح‌آبادی» رئیس کل بانک مرکزی، روند تغییرات سود بین بانکی را مرتبط با وضعیت عرضه و تقاضا می‌داند و هدف این بانک در بازار بین بانکی را کنترل نوسانات نرخ سود اعلام می‌کند. همچنین طبق گفته «محمد نادعلی» مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی، نرخ سود سپرده و تسهیلات در ایران تابع شرایط بازار بین بانکی نیست؛ بنابراین تغییرات در سود بین بانکی نمی‌تواند تاثیری بر بازار سرمایه داشته باشد بلکه تغییرات نرخ سود سپرده و تسهیلات است که بر بازار سرمایه تاثیرگذار است.

سود بین بانکی که به عنوان یکی از انواع نرخ‌های بهره در بازار پول به نرخ‌های سود یا بهره در سایر بازارها جهت می‌دهد، در واقع، قیمت ذخایر بانک‌هاست و زمانی که آنها در پایان دوره مالی کوتاه‌مدت اعم از روزانه یا هفتگی دچار کسری ذخایر می‌شوند، از سایر بانک‌ها در بازار بین بانکی یا از بانک مرکزی استقراض می‌کنند. در حال حاضر، نرخ سود بین بانکی به ۲۱ درصد رسیده و باید منتظر ماند و دید آیا همچنان به روند صعودی خود ادامه می‌دهد یا به نرخ ۲۰ درصد بازخواهد گشت.

نرخ تورم آذرماه ۱۴۰۱ اعلام شد

افزایش تورم نقطه‌ای و سالانه

طبق اعلام مرکز آمار ایران، نرخ تورم سالانه آذرماه ۱۴۰۱ برای خانوارهای کشور به ۴۵ درصد رسید که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، یک واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. نرخ تورم نقطه‌ای نیز در آذرماه به عدد ۴۸.۵ درصد رسید که نشان می‌دهد خانوارهای کشور به طور میانگین ۴۸.۵ درصد بیشتر از آذرماه ۱۴۰۰ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. همچنین نرخ تورم ماهانه آذر به ۱,۹ درصد رسید که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل، ۰.۲ واحد درصد کاهش داشته است.

گزارش مرکز آمار از رخدادهای تورمی آذرماه نشان می‌دهد که نرخ تورم نقطه‌ای در این ماه در مقایسه با ماه قبل، ۰.۴ واحد درصد افزایش یافته است. نرخ تورم نقطه‌ای گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» با کاهش ۲.۴ واحد درصدی به ۶۵.۳ درصد و گروه «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» با افزایش ۲ واحد درصدی به ۳۸.۹ درصد رسید. نرخ تورم نقطه‌ای برای خانوارهای شهری نیز ۴۷,۹ درصد اعلام شد که نسبت به ماه قبل، ۰.۶ واحد درصد افزایش داشته است. همچنین این نرخ برای خانوارهای روستایی به ۵۱.۴ درصد رسید که نسبت به ماه قبل، ۰.۹ واحد درصد کاهش یافته است.

از سوی دیگر، نرخ تورم ماهانه آذر به ۱,۹ درصد رسید که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل، ۰.۲ واحد درصد کاهش داشته است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» صفر درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» ۳.۳ درصد بوده است. همچنین نرخ تورم ماهانه خانوارهای شهری و روستایی به ترتیب به ۲,۱ درصد و ۱.۲ رسید که نسبت به ماه قبل برای خانوارهای شهری بدون تغییر و برای خانوارهای روستایی با ۰.۹ واحد درصد کاهش همراه بوده است. منظور از نرخ تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه قبل است. در همین حال، نرخ تورم سالانه آذرماه برای خانوارهای کشور به ۴۵,۰ درصد رسید که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۱,۰ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. نرخ تورم سالانه برای خانوارهای شهری و روستایی به ترتیب ۴۴,۳ درصد و ۴۸.۶ درصد محاسبه شد که برای خانوارهای شهری یک واحد درصد افزایش و برای خانوارهای روستایی ۱.۲ واحد درصد افزایش داشته است. منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه قبل از آن است. براساس گزارش مرکز آمار ایران، در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به گروه «سبزیجات» (پیاز و کدوسبز) و گروه «نوشیدنی‌ها» است. در گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، گروه «بهداشت و درمان» (انواع دارو) و گروه «حمل و نقل» (انواع اتومبیل سواری) بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته‌اند. همچنین در این ماه گروه «انواع گوشت» (مرغ ماشینی) و گروه «میوه و خشکبار» نسبت به ماه قبل کاهش قیمت داشته است. گفتنی است دامنه تغییرات نرخ تورم سالانه در آذرماه ۱۴۰۱ برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۴۲,۵ درصد برای دهک دهم تا ۵۱.۷ درصد برای دهک اول است.

بورس پایین‌تر از سکه و دلار ایستاد

رالی ۹ ماهه بازارها

فرصت امروز: با اینکه بورس تهران، فصل پاییز را برخلاف تابستان بر مدار صعودی به پایان رساند و با سبزپوشی در آخرین روز معاملاتی آذرماه به استقبال معاملات فصل زمستان رفت، اما در جدول بازدهی بازارها در فصل پاییز، پایین‌تر از سکه و دلار ایستاد. البته جاماندگی بورس از بازارهای دارایی نه فقط در عملکرد سه ماهه بلکه در عملکرد شش ماهه و ۹ ماهه امسال نیز به چشم می‌خورد و به نظر می‌رسد تا سایه ریسک‌های سیستماتیک از سر تالار شیشه‌ای برداشته نشود، اوضاع بر همین منوال است.

شاخص کل بورس تهران با رشد ۰,۲۸ درصدی در روز چهارشنبه ۳۰ آذرماه در ارتفاع یک میلیون و ۴۹۶ هزار واحد ایستاد و به بازدهی بیش از ۱۰ درصد در فصل پاییز بسنده کرد. براساس آمارها، بازده شاخص کل بورس در سه ماهه فصل پاییز به ۱۰,۴ درصد رسید و این در حالی است که بازدهی سکه در همین مدت ۳۰,۴ درصد و بازدهی دلار در بازار آزاد ۲۴,۶ درصد بوده است. البته بورس تهران در رقابت با سایر بازارها، تکاپوی زیادی در فصل پاییز داشت و این را می‌توان از کانال‌یابی شاخص‌ها در سه ماه گذشته دریافت، به طوری که نماگر اصلی بورس در فصل برگ‌ریزان به دفعات در سه کانال ۱,۳، ۱,۴ و ۱,۵ میلیون واحدی افت و خیزهای زیادی داشت و با نگاه خوشبینانه می‌توان پیش‌بینی کرد که در صورت ادامه روند صعودی کنونی می‌تواند تا چندی دیگر به سطح ۱,۶ میلیون واحدی برای سومین بار در طول دو سال گذشته برسد. در مجموع، بررسی بازدهی بازارها در بازه ۹ ماهه نشان می‌دهد که ربع سکه با ۱۱۳ درصد، سکه طرح جدید با ۵۲ درصد، دلار آزاد با ۴۹ درصد و طلای ۱۸ عیار با ۴۳ درصد بیشترین بازدهی را تا پایان آذرماه ۱۴۰۱ داشته‌اند. بورس هم با کمتر از ۱۰ درصد بازدهی در ۹ ماهه امسال عملا رقابت بازاری را به سکه و دلار باخت.

ردپای رشد انتظارات تورمی

جدول بازدهی بازارها در ۹ ماهه ابتدای امسال نشان می‌دهد که دارندگان ربع سکه طلا، بیشترین سود ممکن را از بازارهای ارز و طلا به دست آورده‌اند. هر قطعه ربع سکه در آخرین معاملات رسمی سال گذشته (۲۷ اسفندماه ۱۴۰۰) بالغ بر ۴ میلیون و ۱۸۰ هزار تومان قیمت داشت که این میزان در روز چهارشنبه ۳۰ آذرماه ۱۴۰۱ به رقم ۸ میلیون و ۹۲۵ هزار تومان رسید. بدین ترتیب، ربع سکه طلا با کسب بازدهی ۱۱۳,۵ درصد در ۹ ماه گذشته در صدر جدول بازدهی بازارها قرار گرفت. پس از ربع سکه نیز سکه طرح جدید با کسب بازدهی ۵۲,۴ درصد در رتبه دوم ایستاد. همچنین اسکناس دلار (بازار آزاد) با ۴۹,۷ درصد رشد در جایگاه سوم رالی ۹ ماهه بازارها جای گرفت. به گفته کارشناسان، علت اصلی سبقت سکه از دلار، به روند افزایشی طلای جهانی در ماه‌های گذشته برمی‌گردد. البته ربع سکه در حالی به بازدهی ۱۱۳ درصدی رسیده که میزان حباب (اختلاف میان ارزش ذاتی و قیمت آن در بازار) آن در معاملات روز چهارشنبه (۳۰ آذرماه) در کانال قیمتی ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی محاسبه شد؛ یعنی بهای هر قطعه ربع سکه در این روز در حالی با رقم ۸ میلیون و ۹۲۵ هزار تومان معامله شد که میزان حباب آن حدودا نیمی از قیمت این کالا را تشکیل می‌دهد. رشد انتظارات تورمی باعث افزایش نرخ حباب ربع سکه و سایر انواع سکه شده و در نتیجه آن شرایط مازاد تقاضا اتفاق می‌افتد. به عبارت دیگر، با از میان رفتن انتظارات مثبت نسبت به آینده مذاکرات احیای برجام در ماه‌های گذشته، سطح انتظارات تورمی در بازارها افزایش چشمگیری داشته که این موضوع به افزایش چشمگیر حباب ربع سکه منجر شده است.

بررسی بازدهی بازارها در فصل پاییز و در سه بازار ارز، سکه و بورس نشان دهنده صدرنشینی سکه طلا است. هر قطعه سکه امامی در ابتدای فصل پاییز با قیمت ۱۴ میلیون و ۳۴۰ هزار تومان معامله شد و این رقم در آخرین روز خزان به ۱۸ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید که بیانگر بازدهی ۳۰,۴ درصدی در سه ماهه پاییز است. بازار ارز نیز در جایگاه دوم ایستاد و اسکناس سبز از میانه کانال ۳۱ هزار تومان در اولین روز مهرماه به کانال ۳۸ هزار تومان در آخرین روز آذرماه رسید که بازدهی ۲۴ درصدی را نشان می‌دهد. شاخص بازار سهام نیز از سطح یک میلیون و و ۳۵۵ هزار واحد تا سطح یک میلیون و ۴۹۶ هزار واحد صعود کرد که حاکی از بازدهی ۱۰,۴ درصدی است.

تحرک برجامی در صنایع بورسی

در آخرین روز معاملاتی فصل پاییز، شاخص کل بورس با ۴ هزار و ۱۰۴ واحد (۰,۲۸ درصد) افزایش به سطح یک میلیون و ۴۹۶ هزار واحد و شاخص هم‌وزن با ۳ هزار و ۳۲۲ واحد (۰,۷۵ درصد) افزایش به رقم ۴۴۵ هزار و ۷۲۰ واحد رسید. شاخص کل فرابورس نیز با افزایش ۱۰۹ واحدی به رقم ۱۹ هزار و ۱۷۵ واحد رسید. در معاملات روز چهارشنبه ۳۰ آذرماه، بیش از ۷ میلیارد و ۷۷۲ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۲ هزار و ۸۸۹ میلیارد ریال در بورس تهران دادوستد شد. ارزش معاملات خرد نیز دوباره به زیر ۳ هزار میلیارد تومان کاهش یافت و تا ۲ هزار و ۷۵۰ میلیارد تومان افت کرد. همچنین ۸ میلیارد تومان از سرمایه افراد حقیقی از بازار خارج شد که این مبلغ کمترین میزان از ۷ آبان ماه بوده است. عمده نمادهای تاثیرگذار بر شاخص کل بورس در این روز به سهام بانکی‌ها اختصاص داشت. به نظر می‌رسد افزایش اندک امیدها به احیای برجام (به‌واسطه دیدار امیرعبداللهیان، وزیر خارجه با جوزف بورل، مسئول سیاست خارجه اتحادیه اروپا) موجب شده تا سهام بانک‌هایی مانند ملت، صادرات و تجارت مورد استقبال اهالی بازار قرار گیرد.

بازار سهام در معاملات روز چهارشنبه شاهد ورود پول حقیقی به گروه‌های بانکی، دارویی و سرمایه‌گذاری بود. همانطور که گفته شد، افزایش امیدها به احیای برجام، یکی از محرک‌های اصلی بازار در این روز بود و صنایع بانکی با بیشترین ورود پول حقیقی همراه شدند. علاوه بر اخبار برجام و تاثیر آن بر گروه بانکی، معافیت خرید دارو از مالیات نیز موجب ورود پول حقیقی به این گروه شد. گفتنی است لایحه معافیت دارو از مالیات در روزهای اخیر از سوی دولت به مجلس ارائه شد و با رأی موافق ۱۸۰ نماینده مجلس به تصویب رسید. همچنین تاثیر معکوس اخبار برجام بر سهام شرکت‌های دلاری نیز موجب شد تا پول حقیقی از گروه مواد شیمیایی و فلزات اساسی خارج شود، به طوری که روند پرابهام قیمت‌های جهانی مواد شیمیایی و افزایش امیدها به احیای برجام بر سهام شرکت‌های دلاری و صادراتی اثر منفی گذاشت و موجب معکوس شدن روند قیمتی سهام این شرکت‌ها شد.

هفته‌نامه «اکونومیست» گزارش داد

افت ۱۵ درصدی بورس‌های جهانی در ۲۰۲۲

سال ۲۰۲۲ میلادی از نظر پولی و اقتصادی تقریبا بر همه کشورها بد گذشت. تورم ۱۰ درصدی سالانه در همه کشورهای توسعه‌یافته، درآمد خانوارها را کم کرد و سرمایه‌گذاران (به طور میانگین) با افت ۱۵ درصدی بورس‌های جهانی ضرر کردند. با این حال این عملکرد کلی ضعیف، تفاوت‌های بسیاری را پنهان می‌کند و برخی از کشورها عملکرد خوبی داشتند.

«اکونومیست» برای سنجش این تفاوت‌ها در ۳۴ کشور توسعه یافته، پنج شاخص اقتصادی و مالی را تدوین کرده است. این پنج شاخص شامل تولید ناخالص داخلی، تورم، دامنه تورم، عملکرد بازار سرمایه و بدهی دولت هستند. «اکونومیست» هر اقتصاد را براساس عملکردشان در هر معیار رتبه‌بندی کرده و بدان امتیاز داده است. برای اولین بار و پس از مدت‌ها در کشورهای مدیترانه‌ای، اوضاع اقتصادی بر وفق مراد است. بالاتر از همه یونان قرار دارد و بقیه کشورها مثل پرتغال و اسپانیا که در اوایل سال ۲۰۱۰، فلاکت اقتصادی را پیمودند، رتبه بسیار بالایی دارند. در عین حال و با وجود ثبات سیاسی در آلمان، این کشور عملکرد ضعیفی داشته است. دو کشور حوزه بالتیک یعنی استونی و لتونی که در دهه ۲۰۱۰ برای اصلاحات سریع تحسین شدند، در پایین‌ترین سطح قرار گرفته‌اند.

تولید ناخالص داخلی که معمولا بهترین معیار سلامتی اقتصاد است، اولین شاخص «اکونومیست» است. نروژ به کمک قیمت بالای نفت و ترکیه با دور زدن تحریم‌ها به نفع روسیه، عملکرد بهتری نسبت به بقیه داشتند. پیامدهای کووید هم بزرگ به‌نظر می‌رسد. سال گذشته بسیاری از کشورهای جنوب اروپا به‌واسطه قرنطینه‌های بسیار جدی و فروپاشی ورود گردشگران، در تنگنا قرار گرفتند. ایرلند احتمالا سال پرقدرتی داشته است، اما نه آنقدر پرقدرت که خود را در اعداد تولید ناخالص داخلی نشان دهد. فعالیت‌های شرکت‌های بزرگ چندملیتی که بسیاری از آنها برای مقاصد مالیاتی ثبت شده‌اند، آمار و ارقام را غیرطبیعی جلوه می‌دهند. از طرف دیگر، اعداد و ارقام تولید ناخالص داخلی آمریکا به نحو غلط‌اندازی ضعیف است. متخصصان آماری با محاسبه تأثیرات بسته‌های محرک اقتصادی بزرگ کلنجار می‌روند.

دومین شاخص «اکونومیست»، تغییر در سطح قیمت‌ها از پایان سال ۲۰۲۱ است. به دور از توجه دنیا، بعضی از کشورها شاهد تورم نسبتا پایینی بوده‌اند. شاخص قیمت مصرف‌کننده در سوئیس تنها ۳ درصد افزایش پیدا کرده است. کشورهایی که از منابع انرژی غیرروسی استفاده می‌کنند - مانند اسپانیا که گاز مورد نیاز خود را از الجزایر تامین می‌کند - بهتر از میانگین سایر کشورها عمل کرده‌اند. کشورهایی که به منابع انرژی روسی متکی بودند در سال ۲۰۲۲ به‌شدت ضربه خوردند؛ به‌عنوان مثال در لتونی، میانگین قیمت مصرف‌کننده در سال جاری ۲۰ درصد افزایش یافته است.

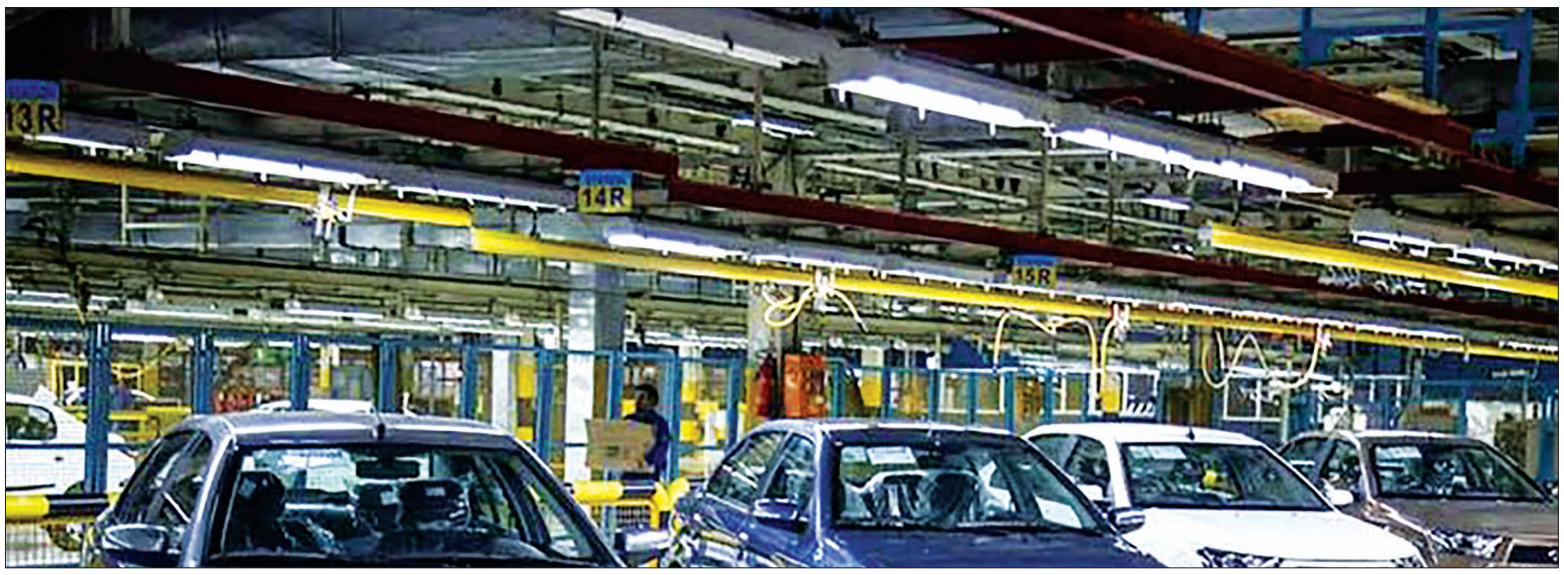
معیار سوم هفته‌نامه «اکونومیست» به تورم مربوط می‌شود. این شاخص نشان می‌دهد که کشورها در سال گذشته بیش از ۲ درصد افزایش در سبد تورمی خود داشته‌اند. این معیار می‌تواند حاکی از این باشد که تورم تا چه حدی ریشه دوانده است و می‌تواند نمایی از سرعت کاهش تورم در سال ۲۰۲۳ را ارائه کند. در ایتالیا، قیمت‌های مصرف‌کننده در سال جاری ۱۱ درصد افزایش یافته است؛ درحالی‌که تنها دوسوم سبد تورمی آنها بالاتر از هدف تورم است. به‌نظر می‌رسد که تورم ژاپن نیز به زودی کاهش یابد، اما انگلستان بیشتر در مخمصه گیر کرده است. قیمت‌های هر کلایی در سبد خود به سرعت در حال افزایش هستند.

براساس گزارش «اکونومیست»، چشم‌انداز رفاه اقتصادی مردم تنها از قیمت کالاها در بازار جهت نمی‌گیرد، افراد همچنین تحت تاثیر ارزش حساب‌های بازنشستگی و سبد سهام خود هستند. در برخی کشورها امسال سال وحشتناکی برای این نوع سرمایه‌گذاری‌ها بوده است. قیمت سهام در آلمان و کره‌جنوبی در سال جاری نزدیک به ۲۰ درصد کاهش یافته است که دو برابر کاهش آمریکاست. سهام‌های کشور سوئد از این هم بدتر بودند. با این حال نقاط قوتی نیز وجود دارد. بازار سهام نروژ در سال جاری افزایش یافته است.

شاخص نهایی ارزیابی «اکونومیست»، تغییر در بدهی خالص دولت به عنوان سهمی از تولید ناخالص داخلی است. در کوتاه‌مدت، دولت‌ها می‌توانند با افزایش هزینه‌ها یا کاهش مالیات، شکاف‌های اقتصادی را برطرف کنند، اما این می‌تواند بدهی بیشتری ایجاد کند و در نتیجه چالش‌های مالی پیچیده‌تری را در آینده به دنبال داشته باشد. به همین صورت برخی از دولت‌ها برای مقابله با فشار هزینه‌های زندگی، مخارج گزافی متحمل شده‌اند. آلمان بودجه‌ای به ارزش ۷ درصد از تولید ناخالص داخلی را برای یارانه هزینه‌های انرژی اختصاص داده است؛ این یعنی یارانه‌ها نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی این کشور را افزایش داده است. در سایر کشورها، اما از ولخرجی مالی این‌چنینی خبری نبود و در مقابل به اصلاح سیستم مالی پرداخته‌اند. اکنون به‌نظر می‌رسد بدهی عمومی در کشورهای جنوب اروپا رو به کاهش است.

حال سوال این است که آیا شکاف بین برندگان و بازندگان ۲۰۲۲ در سال آینده میلادی هم ادامه خواهد داشت؟ پیش از اینکه اروپای جنوبی رشد اقتصادی طولانی مدتی را تجربه کند، مطمئنا به سطوح پایین‌تری باز خواهد گشت؛ چراکه پیری سریع جمعیت و حجم بدهی بالا وبال گردن این کشورهاست. از طرفی دیگر انتظار می‌رود در کشورهایی مانند آمریکا و انگلیس، تورم بالا در نهایت کاهش یابد و به آنها کمک کند تا در رتبه‌بندی به سوی بالای لیست حرکت کنند. برخلاف پیش‌بینی‌ها، بسیاری از این کشورها موفق شدند تا قبل از زمستان ذخایر گاز طبیعی خود را دوباره پر کنند، اما فقط با پرداخت قیمت‌های سرسام‌آور. با توجه به قطع حداکثری عرضه روسیه، انتظار می‌رود سال ۲۰۲۳ به سالی بسیار دشوارتر از سال ۲۰۲۲ برای این کشورها تبدیل شود.

ما هنوز در صنعت خودرو گیر کردیم



امام جمعه موقت ملایر با تاکید بر پیشرفت چشمگیر کشور در صنعت موشکی و پهپادی گفت ابرقدرت‌های جهان به دنبال استفاده از موشک‌ها و پهپادهای کشور هستند اما ما هنوز در صنعت خودرو گیر کردیم.

حجت‌الســلام مجتبی نجفی ۲ دی ماه در خطبه‌های نمازجمعه ملایر، با طرح این سوال که آیا جوانان ما نمی‌توانند یک خودرو باکیفیت بسازند و صنعت خودرو را رشد دهند؟ بیان کرد: در بازار خودرو باکیفیتی که در شأن ملت باشد، وجود ندارد.

نجفی از نمایندگان مجلس و دولتمردان خواست که رشد صنعت خودرو را در اولویت کاری خود قرار دهند و گفت: باید دست افرادی که در مافیای خودرو و پشت صحنه این اتفاقات هستند، قطع شود.

وی ضمن گرامیداشت چهارم دی ماه به عنوان روز ثبت احوال با تاکید بر اینکه باید از تهدید پیری جمعیت بترسیم، ابراز امیدواری کرد: با تلاش دولتمردان حرکت شایسته‌ای در حوزه تکثیر نسل صورت و ثبت احوال از نظر ثبت تولدها در رتبه بالایی قرار بگیرد.

نجفی با بیان اینکه در حوزه اعطای تســهیلات فرزندآوری خلل‌هایی وجــود دارد، افزود: باید در این دوره برخی خلل‌هایی که در بقای نســل ایجاد شد را جبران کنیم.

وی در ادامه ضمن تبریک به پیروان حضرت مســیح به مناسبت تولد حضرت عیسی، ایشــان را پیامبری کم‌نظیر دانست که از دوران کودکی رسالت خود را آغاز کرده است و مطرح کرد: متاسفانه در جامعه مسیحیان به آنچه حضرت عیسی برای آن به پیامبری برگزیده شد، پرداخته نمی‌شود.

نجفی با بیان اینکه در جامعه امروز از مبارزه حضرت مســیح با طاغوت و فراعنه زمان خود سخنی نمی‌گویند، افزود: به گفته مقام معظم رهبری، دشمن کاری کرده که مبارزات حضرت مسیح که جزو مبارزان با طاغوت زمان خودش بود، دیده نشود.

امام جمعه موقت ملایر با تاکید بر اینکه رژیم صهیونیستی به دنبال این است که آیین مقدس مسیح را به فراموشی بسپارد، گفت: حضرت عیسی در مقابل ظالم می‌ایستاد اما امروز مورد تهاجم دشمن قرار گرفته است.

نجفی با اشاره به هفتم دی ماه سالروز تشکیل نهضت سوادآموزی، بیان کرد: این نهاد انقلابی که در ســال ۵۸ به فرمان امام خمینی(ره) تاسیس شد، تاکنون آثار و برکات زیادی داشته است.

وی ادامه داد: وضعیت بی‌ســوادی در زمان پهلوی آنقدر وحشتناک بود که اســدالله اعلم، نخست وزیر وقت هم در جایی اعتراف کرد که وضعیت بی‌سوادی وحشتناک است. نجفی با بیان اینکه تعداد افراد باسواد در کشور در سال ۵۷ تنها ۳۶ درصد بوده است، تصریح کرد: این در حالی بود که آن زمان میانگین جهانی باسوادی ۶۹ درصد جمعیت بود.

امام جمعه موقت ملایر با اشــاره به رشد ۸۶ درصدی سوادآموزی طبق آخرین آمار سال ۱۳۹۵، گفت: به برکت انقلاب اسلامی و با همراهی مردم، میانگین باســوادی در ایران حتی از میانگین جهانی که ۸۲ درصد بود، ۴ درصد بیشتر شد.

وی افزایش آمار دانش‌آموزان بازمانده از تحصیل در شهرستان ملایر را یک معضل دانست و بیان کرد: اداره آموزش و پرورش ملایر اعلام آمادگی کرد در رشد تحصیلی دانش‌آموزان کمک کند.

نجفی با اشاره به هشتم دی ماه روز ملی صنعت پتروشیمی، این صنعت را یکی از برکات انقلاب اســلامی دانست و خاطرنشان کرد: قبل از انقلاب تعداد بسیار کمی کارگاه‌ها و کارخانه‌های پتروشیمی وجود داشت، اما بعد از انقلاب این تعداد به ۶۳ پتروشیمی رسیده که مرهون زحمات مهندسان و کسانی است که انقلابی کار کردند.

امام جمعــه موقت ملایر در پایان از زحمات حجت‌الســلام محمدباقر برقراری که دو دوره امامت جمعه ملایر را به عهده گرفتند، تقدیر و تشکر کرد.

نماگر بازار سهام

دولتمردان پاسخ دهند واردات خودرو، چه منافعی برای عموم مردم خواهد داشت؟

امام جمعه همدان، با تأکید بر اینکه دولت باید برای کاهش شکاف طبقاتی در جامعه تدبیر کند، گفت با واردســازی خودرو، باید عموم جامعه بهره‌مند شوند نه قشری خاص که جزو مرفهین هستند.

به گــزارش خبرنگار خبرگزاری حوزه در همدان، حجت الاســلام والمسلمین حبیب الله شعبانی ظهر دیروز در خطبه‌های نماز جمعه همدان، با دعوت خود و نمازگزاران به رعایت تقوا، با اشاره به فرمایشات حضرت زهرا(س) در حضور بانوان مدینه، اظهار داشــت: از نکاتی که حضرت(س) بر آن تأکید داشتند، مراقبت از انحراف و چرایی سکوت جامعه در برابر انحرافات بود.

وی با بیان اینکه در کلام حضرت زهرا(س) کُند شــدن شمشیرها، به معنای سکوت در برابر انحراف اســت، گفت: حضرت زهرا(س) از خواصی که در برابر انحرافات فریاد نمی‌زنند، گلایه می‌کردند.

امــام جمعه همدان، افزود: گاهی از مــوارد خواص به خاطر منافع شــخصی خود و ترس از به خطر افتادن جایگاه اجتماعی، ســکوت می‌کنند.

وی تســامح و شــوخی گرفتن آینده اســلام را از دیگر گلایه‌های حضرت زهرا(س) برشــمرد و یادآور شد: مردم نمی‌دانستند، که اگر علی(ع) از جامعه حذف و ولایت زمین بخورد، چه سرنوشــتی برای آینده اسلام به وجود خواهد آمد.

نماینده ولی فقیه در اســتان همدان با اشــاره بــه اینکه حضرت زهرا(س) در ادامه به شکسته شدن نیزه‌ها اشاره کردند، گفت: کنایه از شکسته شدن نیزه‌ها کنایه از تسلیم شدن در برابر دشمن است.

وی با بیان اینکه اگر در برابر این انحرافات سکوت و یا تسامح کنیم، نتیجه‌اش عاشورا و برادرکشی خواهد بود، خاطرنشان کرد: فرمایشات حضرت زهرا(س) نه تنها در آن دوران، که امروز نیز برای جامعه درس است و باید به آن توجه کنیم.

حجت الاسلام والمسلمین شعبانی، با تأکید بر اینکه باید از کسانی که امروز در کشــور به دنبال انحراف هستند پرسید که بعد از، از بین بردن جمهوری اسلامی، چه سرنوشتی برای کشور رقم خواهد خورد، گفت: مشخص نیست نعمت اســتقلال و امنیتی که امروز شاهد آن هستیم، چه بر سرش خواهد آمد.

وی در ادامــه با اشــاره به قانــون واردات خودرو، اظهار داشــت: دولتمردان پاســخ دهند که واردات خــودرو، چه منافعی برای عموم مردم خواهد داشت؟

امام جمعه همدان، با تأکید بر اینکه دولت باید برای کاهش شکاف طبقاتی در جامعه تدبیر کند، مطرح کرد: با این کار باید عموم جامعه بهره‌مند شوند نه قشری خاص که جزو مرفهین هستند.

۳ عاملی که به اعتقاد وزیر صمت قیمت خودرو را کاهش می‌دهد

در حالی که قیمت خودرو در یک ماه اخیر یکبار دیگر دچار جهش شده است، اما وزیر صمت معتقد است که با عرضه خودرو در بورس کالا، افزایش تولید داخل و واردات، قیمت خودرو کاهش می‌یابد.

به گزارش مشرق، با وجود اینکه از ابتدای سال جاری روند افزایش قیمت خودرو به آرامی پیش می‌رفت و قیمت خودرو در بازار به یک تعادل نسبی رسیده بود اما در یک ماه اخیر قیمت خودرو در بازار دچار جهش شــدیدی شده و قیمت اغلب خودروها بین ۲۰ تا ۵۰ میلیون تومان و حتی بیشتر افزایش یافته است.

در نتیجه این افزایش قیمت‌ها، خودرو پراید نیز از ۲۰۰ میلیون تومان عبور کرده است به طوری که به نظر می‌رسد دیگر در بازار، خودرویی با قیمتی کمتر از ۲۰۰ میلیون تومان یافت نمی‌شود.

اما دلیل افزایش قیمت خودرو در بازار چیســت و آیا می‌توان امیدوار به کاهش قیمت بود؟ بســیاری از کارشناسان دلیل افزایش قیمت خودرو در بازار را افزایش قیمــت ارز عنوان می‌کنند که با جهش اخیر قیمت ارز، قیمت خودرو نیز در بازار افزایش یافته است.

برخــی دیگر نیز علت افزایش قیمــت ارز را عرضه خودرو در بورس کالا عنوان می‌کنند و این گروه معتقدند با توجه به اینکه دست اندرکاران بازار خودرو، قیمت عرضــه خودرو در بــورس کالا را قیمت پایه قلمداد می‌کننــد و با عرضه خودرو در بورس کالا دیگر قیمت کارخانه‌ای قیمت پایه محســوب نمی‌شود در نتیجه با افزایش قیمت پایه قیمت خودرو در بورس کالا نیز افزایش یافته است.

گروهی دیگر از کارشناســان نیز معتقدند که عدم تناســب بین عرضه و تقاضا موجب افزایش قیمت‌ها است آنها می‌گویند عرضه قطره‌چکانی خودرو در بازار چه از طریق عرضه خودروســازان به قیمت کارخانه‌ای و چه از طریق عرضه در بورس کالا باعث شده اســت که قیمت خودرو افزایش یابد و تا زمانی که این مسئله به تعادل نرسد شاهد افزایش قیمت خودرو در بازار خواهیم بود.

نکته قابل توجه این است که یکی از راهکارهای وزارت صمت برای تعادل‌بخشی به بازار خودرو واردات خودرو اســت و لذا در ســال جاری مسئولان وزارت صمت تلاش بسیار زیادی را برای فراهم‌سازی زمینه واردات خودرو انجام دادند و این مهم از زمان تصمیم‌گیری برای واردات تا مصوب شــدن واردات و تعیین شرکت‌های واردکننده و ... یک پروسه تقریبا طولانی را گذرانده و با وعده وزیر صمت نیز طی روزهای آینده اولین خودروهای وارداتی وارد کشور می‌شود. این خودروها قرار است از طریق بورس کالا عرضه شــود و در اختیار متقاضیان قرار گیرد، اما مسئله این اســت که برخی کارشناسان می‌گویند این موضوع نیز بر تعدیل یا کاهش قیمت خودرو در بازار تاثیری نخواهد داشت.

آنهــا معتقدند زمانی واردات خودرو می‌تواند در تعدیل قیمت‌ها در بازار اثرگذار باشــد که خودروی وارداتی با قیمتی کمتــر از قیمت خودروهای تولید داخل در بازار عرضه شود اما از آنجا که قیمت ارز بالا است یک خودروی وارداتی با حداقل قیمت ۱۰ هزار دلار بدون محاســبه هزینه‌های گمرکی، حمل و نقل، سود عرضه و ... ۴۰۰ میلیون تومان تمام می‌شــود لذا اگــر مجموع هزینه‌ها را به مبلغ ۴۰۰ میلیــون تومان اضافه کنیم در نتیجه قیمت یک خــودروی وارداتی حداقل ۸۰۰ میلیون تومان اســت که به نظر نمی‌رسد عرضه خودرو با این قیمت‌ها دردی را از بازار خودرو درمان کند.

گفتنی اســت اخیرا وزارت صمت اعلام کرده اســت تحویــل خودرو به میزان ۳۰درصد در هشت ماهه ابتدای امسال نسبت به سال گذشته افزایش یافته است و همچنین خودروهای انباشته شده در پارکینگ خودروسازان به صفر رسیده است.

اما با وجود وضعیت بازار و افزایش شدید قیمت خودرو در بازار مسئولان وزارت صمت امیدوار به کاهش قیمت خودرو هستند و معتقدند با اقداماتی که انجام شده و انجام می‌شود قیمت خودرو در بازار کاهش می‌یابد.

* وزیر صمت: قیمت کارخانه‌ای خودرو افزایش نیافته است

سیدرضا فاطمی امین وزیر صمت درباره التهابات در بازار خودرو، گفت: خودرو دارای دو قیمت اســت، یکی قیمت کارخانه و دیگری قیمــت در بازار آزاد، آنچه در تلاطم اســت؛ قیمت بازار آزاد است که به علت ناهماهنگی عرضه و تقاضا رخ داده است.

* وزیر صمت: با عرضه زیاد خودرو به دنبال واردات قیمت خودرو کاهش می‌یابد

وزیر صمت با تاکید بر اینکه تولید خودرو تا آذرماه به اندازه کل تولید خودرو در سال گذشته بوده است، گفت: اکنون واردات خودرو عملیاتی شده است و با عرضه زیاد خودرو قیمت آن در بازار آزاد نیز کاهش خواهد یافت.

وی با انتقاد از برخی قیمت‌گذاری‌ها در بازار آزاد خودرو، گفت: ســوال من این است که چند خودرو با قیمت‌های افزایش یافته خرید و فروش شده است؟

فاطمی امین بیان داشت: یکی از راهکارها برای مقابله با این قیمت‌گذاری‌ها این است که مردم قیمت‌های واقعی را از بورس استخراج کنند.

مدیرکل راهداری وحمل ونقل جاده ای استان خبرداد:

استان مرکزی از لحاظ ابنیه و روکش راه‌ها رتبه نخست را در سطح کشور دارد

اراک- فرناز امیدی: مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی گفت: استان مرکزی از لحاظ ابنیه و روکش راه ها رتبه نخست را در سطح کشور دارد.

«مهرداد جهانی» روز ۲۸ آذرماه به مناسبت هفته حمل و نقل، رانندگان و راهداری در نشست خبری با اصحاب رسانه در اراک بیان داشت: استان مرکزی در بخش راهداری و حمل ونقل جاده‌ای جزو دستگاه‌هایی است که از لحاظ عملکردی رتبه‌های خوب و برتری کسب کرده است.

وی با بیان اینکه استان مرکزی از لحاظ ابنیه و روکش راه ها رتبه نخست را در سطح کشور دارد، افزود: این استان همچنین از لحاظ جابجایی کالا و شناسایی ابنیه رتبه نخست را کسب کرده و در زمینه ساخت و نگهداری راه های روستایی نیز ورود کرده و امسال، ۱۰ درصد راه‌های روستایی استان مرکزی ارتقا یافته و هم‌اکنون ۹۳ درصد روستاهای بالای ۲۰ خانوار این استان دارای راه آسفالته هستند همچنین در ۹ ماهه سال جاری ۲۲ کیلومتر به روشنایی راه های استان اضافه شده است.

مدیرکل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای استان مرکزی گفت: از ابتدای امسال تاکنون، در راستای ایمنی جاده‌ها اقدامات خوبی صورت گرفته و تنها ۲ هزار میلیارد ریال برای ایمن‌سازی، رفع نقاط حادثه خیز، شانه‌سازی و ترانشه‌برداری‌ها هزینه شده است.

جهانی در خصوص نقاط حادثه خیز استان مرکزی نیز اضافه کرد: تمامی نقاط حادثه خیز شناسایی شده در سال ۹۵ اصلاح هندسی شده است، همچنین سازمان راهداری در ابلاغیه جدید ۱۸ نقطه حادثه خیز برای استان اعلام کرده که باید توسط کارشناسان بررسی شود که در حال حاضر رفع ۴ نقطه حادثه خیز استان در خنداب، شهر جدید امیرکبیر، کردیجان و زیرگذر راهجری در دست اقدام است.

وی در راستای هوشمند سازی جاده‌ها بیان داشت: اداره کل راهداری در سطح کشور بسیار موفق عمل کرده است به طوری که امسال حدود ۳۲ دستگاه دوربین ثبت تخلف در استان داشتیم که تعدادی دستگاه جدید نصب شد، اکنون ۷۲ دستگاه در استان وجود دارد و ۱۴ دستگاه در حال نصب و ۵ دستگاه در حال جانمایی است.

جهانی با بیان اینکه ۳۰ درصد از اعتبارات سفر ریاست جمهوری در بخش راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مرکزی اختصاص یافته خاطرنشان کرد: در سفر ریاست جمهوری ۱۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مرکزی در نظر گرفته شد که ۹۰۰ میلیارد آن ملی و مابقی از محل اعتبارات استانی بوده است.

در پایان جهانی تصریح کرد: دبیرخانه بندر خشک در فرودگاه است و برای ایجاد این بندر مکانی در نظر گرفته شده و در حال تامین زمین است، قطعا برای ایجاد این بندر باید بخش خصوصی وارد شود، همچنین در راستای حمایت از رانندگان حمل و نقل برون شهری مقرر شده نیم درصد از محل درآمد سازمان راهداری برای بیمه تکمیلی رانندگان به حساب تشکل‌ها واریز شود.

مناقصه عمومی ۲۷-۱۰-۴۰۱-۱۰۰ T-MA
(یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی فشرده) -نوبت دوم
نوبت اول
شناسه آگهی ۱۴۲۹۹۴۹
وزارت راه و شهرسازی
شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران
اداره کل فرودگاه بین المللی مهرآباد

۱- موضوع مناقصه: نگهداری فضای سبز محاوط بیرونی و درونی به همراه آبرسانی و آبیاری فرودگاه بین المللی مهرآباد از طریق اشخاص حقوقی واجد شرایط
۲- مهلت فروش اسناد: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۳ لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸
۳- نحوه دریافت اسناد: بمنظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه شود.
۴- آخرین مهلت ارسال پیشنهادات در سایت : روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ ساعت ۹:۰۰ صبح می باشد.
۵- زمان بازگشایی پاکات: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ ساعت ۱۰:۳۰ صبح می‌باشد.
۶- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۷,۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۷- مناقصه گران باید دارای گواهینامه تائید صلاحیت از وزارت رفاه و همچنین گواهی صلاحیت ایمنی و شناسه ملی و کداقتصادی باشند .
م.الف ۳۷۳۳
اداره کل فرودگاه بین المللی مهر آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی فریدونکنار

(همشهریان عزیز تا فرصت باقی است نسبت به تعویض اسناد دفترچه ای خود اقدام فرمایید)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۲ اصلی بخش ۱۱

۳۰۹ فرعی آقای مهدی حسین زاده فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۸۴/۲۳ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۴۱۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۸

۷۹۲ فرعی آقای محمدرضا برادر فرزند محمدباقر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۷۱ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۸۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸

املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۶۶ اصلی بخش ۲

۸۸۵ فرعی خانم مهرنوش فرقانی فرزند بیژن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۹۰ متر مربع خریداری از خانم حلیمه کریمی مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۸۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸

۱۷۸۳ فرعی خانم فاطمه سلامت فرزند عزت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۸۵/۵۸ متر مربع خریداری از حسین و حجت فریدونکنار مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۹۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳

۳۰۰۰فرعی خانم زینب خاتون گرجی مهلبانی فرزند جواد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۳۷/۸۵ متر مربع خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۹۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۱

۳۵۷۹ فرعی آقای محمد مجیدی فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۷۶ متر مربع خریداری از آقای نور علی عباس زاده مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۴۱۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱

۳۵۸۱ فرعی آقای عباسعلی کاملی فرزند رجبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۵۰ متر مربع خریداری از آقای رمضانعلی علیزاده (سهم الارث عباسعلی) مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۴۰۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۸

۱۴۶۴۶ و ۱۶۵۵ فرعی آقای علی محمدی فرزند شمس اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۳۰/۸۷ متر مربع خریداری از آقای سید محمد رزمگه از پلاک ۱۴۶۴۶ فرعی بمیزان ۸۸/۱۷ متر مربع و از آقای محمد علی شیرزاد از پلاک ۱۶۵۵ بمیزان ۴۲/۷۰ متر مربع مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۴۲۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵

۱۵۴۹۷ فرعی خانم سوسن رجبعلی ابرقوئی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۷۸/۱۴ متر مربع خریداری از آقای رجبعلی اسدی فر سهم الارث زهره و آمنه خاتون و شهربانو همگی اسدی فر بالسویه مالکین رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۹۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳

املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۲

۳۷۷ فرعی خانم سکینه خاتون مجیدائی سماکوش فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۶۷/۶۵ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۹۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریدونکنار – علی قلی زاده کردی

شناسه آگهی ۱۴۲۳۵۶۰

۷۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه چالک غربی پلاک ۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی ۶۱۶ فرعی اقا / خانم هومان فارسی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۹۸,۲۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از کامران فاضلی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳

صفر رضوانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۴۲۳۹۶۹

مفقودی مدارک خودرو

برگ سبز(سند) - برگ کمپانی (نقل و انتقال) پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی به شماره موتور ۲۴۹۰۰۱۵۰۴۱ و شماره پلاک انتظامی ۴۸۷ د ۳۸ ایران ۷۸ و شماره شاسی NAAM۱۱CA۹BE۰۷۶۸۶۳ بنام کمال فرج الهی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است .

سازمان آگهی‌ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

آگهی فقدان سند مالکیت

یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۷۳ فرعی از ۳۱۵۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۳۰۰ متر مربع مالکیت علی/ سیفی پور فرزند سلطانعلی شماره شناسنامه ۳۰۷۷ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۱/۰۱ صادره از بوئین زهرا دارای شماره ملی ۵۰۹۸۹۶۵۳۶۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۱۹۷ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱ شهر قزوین استان قزوین، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۳۴۶۸ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۹۰۰۱۰۱۰۱۵۹ ثبت گردیده است. بازداشت و رهن ندارد سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۰/۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین – شعبان عسگری

۱۴۱

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۶۱۲ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۹۴۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد صمدی فر به شماره شناسنامه ۱۲۲۷ به کد ملی ۶۲۶۹۷۶۴۸۷۴ صادره از کجور فرزند رضا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (کاربری کشاورزی که بصورت مسکونی استفاده میشود) به مساحت دویست و هشتاد و یک متر مربع (۲۸۱) متر مربع قسمتی از پلاک ۵۵۹ فرعی ۱۴۴ اصلی واقع در قریه عباس آباد بخش ۲ حوزه ثبت عباس آباد دارای مبایعه نامه عادی خریداری از علی علی عباسی از محدوده مالکیت رسمی علی علی عباسی شخص متقاضی ثبت می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷

شناسه آگهی ۱۴۲۸۸۴۵

سرپرست ثبت اسناد و املاک عباس آباد– ابراهیم حسین زاده

۱۳۹

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اسامی اشخاصی که باستناد مدارک ارائه شده از طریق هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در ثبت خلخال تقاضای رسیدگی و ثبت و صدور سند مالکیت نسبت به مورد خریداری خود را نموده اند و مالکیت متصرفی و مفرزوی ایشان برابر آرای صادره از هیات مذکور تایید و به اداره ثبت اعلام گردیده که پس از اختصاص پلاک ثبتی مراتب بشرح ذیل، در دو نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود:

ازبخش ۷ هروآباد خلخال ؛

۲۹فرعی از۱۱۹۱اصلی، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن، متصرفی آقای جابرابراهیمی نمهیل ،ازمالکیت اولیه شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان خلخال ، بمساحت۱۷۷/۴۷مترمربع .

ازبخش ۷ خانندبیل خلخال ؛

۳۱۹۳ فرعی از۱۹۰۹ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه ، متصرفی اقای میکائیل خسروی اندبیل از مالکیت اولیه آقای یداله خسروی ، بمساحت۱۴۶/۳۸ مترمربع وقسمتی از۶۷فرعی واقع در اراضی روستای اندبیل .

۳۱۹۴ فرعی از۱۹۰۹ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه ، متصرفی اقای صابربابائی از مالکیت اولیه آقای علم اله بابائی ، بمساحت ۲۰۸/۵۰ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل .

۸۴۵ فرعی از ۱۹۱۱ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، متصرفی اقای بهنام حاجتی از مالکیت اولیه آقای مرتضی سوادی علی اباد ، بمساحت۱۴۶/۳۸ مترمربع واقع در اراضی روستای علی آباد.

۶۹ فرعی از۱۹۱۶ اصلی ، ششدانگ یکقطعه باغ ، متصرفی اقای ذبیح اله بخشعلی از مالکیت اولیه ومشاعی خودمتقاضی، بمساحت ۲۵۰۸/۷۰ مترمربع واقع در اراضی روستای ایلوانق .

۴۲۹ فرعی از۱۹۱۹ اصلی ، ششدانگ یکقطعه باغ مشجر ، متصرفی اقای بهزاد برزگر از مالکیت اولیه آقای گلاب برزگر ، بمساحت۷۳۴۳/۹۱ مترمربع واقع در اراضی روستای گورانسراب .

۷۳ فرعی از۱۹۳۳ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه ، متصرفی خانم رقیه مقصودی از مالکیت اولیه آقای صاحبعلی محمدیان گزاز ، بمساحت ۶۷۶/۵۰ مترمربع واقع در اراضی روستای گزاز .

۸۵ فرعی از۱۹۳۹ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن ، متصرفی اقای ظاهرپارسای از مالکیت اولیه آقای علی وردی قنبرزاده ، بمساحت۱۶۳/۸۵ مترمربع واقع در اراضی روستای ترزنق.

۹۸ فرعی از۱۹۴۳ اصلی ، ششدانگ یکباب خانه نیمه کاره با محوطه ، متصرفی آقای یاور صادقزاده بلیل از مالکیت اولیه آقای بلال نظری ، بمساحت۲۹۹/۷۲ مترمربع واقع در اراضی روستای بلیل .

۴۹۲ فرعی از۱۹۴۸ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی ، متصرفی آقای رهبرجعفری طولاش از مالکیت اولیه آقای سبحان جعفری ، بمساحت ۴۶۷۳/۱۰ مترمربع واقع در اراضی روستای طولش .

۴۹۳ فرعی از۱۹۴۸ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی ، متصرفی آقای صحبت اله وفائی طولاش از مالکیت اولیه آقای مصطفی وفائی طولش ، بمساحت ۵۹۹۹/۵۰ مترمربع واقع در اراضی روستای طولش .

۴۹۴ فرعی از۱۹۴۸ اصلی ، ششدانگ یکباب خانه بامحوطه ، متصرفی آقای اکبرقهرمانی طولش از مالکیت اولیه آقای بهارعلی قهرمانی ، بمساحت۴۵۴/۱۷ مترمربع واقع در اراضی روستای طولش .

۴۹۵ فرعی از۱۹۴۸ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه ، متصرفی آقای مرحمت خداقلی از مالکیت اولیه آقای احداله خداقلی ، بمساحت۳۶۶/۹۵ مترمربع واقع در اراضی روستای طولش .

۵۰۷ فرعی از۱۹۴۹ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه ، متصرفی آقای خاقان ذوالفقاری بفراجرد از مالکیت اولیه آقای رستم ذوالفقاری ، بمساحت۵۷۱/۴۷ مترمربع واقع در اراضی روستای طولش .

۶۷۱ فرعی از۱۹۵۱ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن ، متصرفی اقای انوش اسماعیلی مجره از مالکیت اولیه آقای عشقعلی همدمی ، بمساحت۳۳۷/۲۰ مترمربع واقع در اراضی روستای مجره .

۶۷۲ فرعی از۱۹۵۱ اصلی ، ششدانگ یکباب انباری ومحوطه ، متصرفی خانم کوکب بردبارهره دشت ، از مالکیت اولیه آقای شیرین بخش عسگری ، بمساحت۴۶۴ مترمربع واقع در اراضی روستای مجره .

۳۴۳۲ فرعی از۱۹۵۳ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین محصورباعیانی احداثی درآن ، متصرفی اقای مجتبی سلیمانی وارث آباد از مالکیت اولیه آقای میرحمیدپورحمزه ، بمساحت۱۷۶/۱۱ مترمربع وقسمتی ازپلاک ۶۰۱فرعی واقع در اراضی روستای خوجین .

۳۴۳۳ فرعی از۱۹۵۳ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی ، متصرفی اقای صفت الله داودزاده از مالکیت اولیه ومشاعی خودمتقاضی ، بمساحت ۵۸۸۸/۳۱ مترمربع واقع در اراضی روستای خوجین .

۶۱۰ فرعی از۱۹۵۴ اصلی ، ششدانگ یکقطعه باغ محصور ، متصرفی اقای میرسیف الدین ابرارزاده خانقاه از مالکیت اولیه آقای میرقوام فرزندسیف الدین، بمساحت ۲۴۲۵/۴۰ مترمربع وقسمتی ازپلاک ۱۴۱فرعی واقع در اراضی روستای خانقاه سادات .

ازبخش ۱۸ شاهرود خلخال ؛

۱۵۲۲ فرعی از۲ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای دوستعلی همتی، ازمالکیت اولیه آقای اروج همتی بمساحت۴۷۵/۷۴ مترمربع ، واقع دراراضی روستای خمس .

۱۵۲۳ فرعی از۲ اصلی ، ششدانگ یکباب خانه ومحوطه متصرفی خانم اشرف السادات منصوری ، ازمالکیت اولیه آقای صیاداله مرادزاده بمساحت۶۰۱ مترمربع ، واقع دراراضی روستای خمس .

۹۶۷ فرعی از۵ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی خانم کبری مهری دروئی ، ازمالکیت اولیه آقای خیراله پایداری بمساحت۳۴۷/۶۸ مترمربع وقسمتی ازپلاک ۵۴ فرعی ، واقع دراراضی روستای درو .

۵۸۵ فرعی از ۲۱ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان نیمه کاره متصرفی آقای جمشید شایگان گیلوان ، ازمالکیت اولیه آقای محمدشایگان بمساحت۲۳/۴۲ مترمربع ، قسمتی ازپلاک ۱۳۳فرعی واقع دراراضی روستای گیلوان .

۴۲۳ فرعی از۲۳ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی آقای وزیرعلی آزون علی آباد، ازمالکیت اولیه آقای محمدعلی آزون بمساحت۱۶۴۴/۲۸ مترمربع ، واقع دراراضی روستای (علی آباد) ماجولان .

۶۹ فرعی از ۳۱ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه متصرفی خانم افتخارمددی ، ازمالکیت اولیه آقای توفیقعلی معصومی بمساحت۲۴۲/۵۹ مترمربع ، واقع دراراضی روستای جمله جبین .

۵۸ فرعی از۳۴ اصلی ، ششدانگ یکباب خانه ومحوطه متصرفی آقایان علی اشرف وعلی اکبروعلی اژدرومحمدعلی وحیدروخانم احیاء همگی قهرمانی هرکدام نسبت به یک دانگ مشاع ، ازمالکیت اولیه آقای علی اشرف قهرمانی بمساحت ۵۶۰/۴۰ مترمربع ، واقع دراراضی روستای گلوزان .

لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود و مهلت اعتراض نسبت به آرای صادره وعملیات ثبتی از تاریخ اولین نوبت انتشارآگهی بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مزبور، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه مزبور اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت اداره ثبت محل مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۸

رئیس ثبت خلخال –شکوری

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان:

آبرسانی آبادی های بالای ۲۰ خانوار آذربایجان شرقی در اولویت است

تبریز – فلاح: مدیرعامل شـــرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی گفت: در راستای طرح جهاد آبرســانی، آبرسانی آبادی های بالای ۲۰ خانوار استان در اولویت است.

محمـــد خانی با اعلام این خبر اظهار کرد: این پروژه که پایان ســـال گذشته آغاز شده است هم اکنون از پیشرفت خوبی برخوردار است و در سازوکار طرح‌های آبرسانی علاوه بر همکاری های سپاه پاسداران و آبفای ستان از ظرفیت همه نهادهای مردمی، استفاده می شود تا در کمترین زمان ممکن شاهد اتمام پروژه باشیم.

خانی پیشرفت پروژه جهاد آبرسانی در سه شهرستان ورزقان، هشترود و کلیبر را ۴۵ درصد اعلام کرد و گفت: شـــرکت آب و فاضلاب علاوه بر کمیت به کیفیت کار هم اهمیت بسیاری می دهد و رغم این که در روند جرایی پروژه ها مشـــکلاتی در سطح منطقه شاهد بوده ایم ولی اجرای پروژه ها متوقف نشده است.

مدیر عامل شـــرکت آب و فاضلاب آذربایجان شـــرقی ادامه داد: در مجتمع ســـتارخان ورزقان ۱۶ باب مخزن با حجم ۱۰۰۰ مترمکعب، ۳ باب ایستگاه پمپاژ با ظرفیت ۵ لیتر در ثانیه، ۶۵ کیلومتر خطوط انتقال همچنین ۲۲ کیلومتر شبکه توزیع انجام خواهد شد.

خانی افزود: ۶۰ روســـتا به همراه شهر ورزقان با تعداد ۸ هزار و ۶۶۳ خانوار و مجموع ۳۰ هزار و ۶۴۹ نفر جمعیت (مجتمع شامل ۶۴ روستا و شهر ورزقان می باشد) که ۴ روستا قبلا آبرسانی صورت گرفته است جزء برنامه های این شرکت در این پروژه خواهد بود. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی افزود: پیشرفت کار این مجتمع ۶۵ درصد ســـت. وی ادامه داد: در شهرستان هشترود ۴۵ روستا با تعداد ۲ هزار و

۱۸۴ خانوار و مجموع ۷ هزار و ۴۲۶ نفر جمعیت تحت پوشش خواهد گرفت. خانی گفت: یک باب ایستگاه پمپاژ با ظرفیت ۱۰ لیتر در ثانیه، یک باب مخزن با حجم ۲۰ مترمکعب و اجرای خطوط انتقال به طول ۸.۵ کیلومتر انجام خواهد شد.

وی اعـــلام کرد: خط انتقال به طول ۶.۵ کیلومتر، احداث مخزن ۲۰ مترمکعبی از جمله فعالیت های انجام شده در این مجتمع آبرسانی می باشد به طوری که پیشرفت کار در پروژه ۸۰ درصد است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی در خصوص مجتمع آبرسانی قشلاقات کلیبر و خداآفرین گفت: در این مجتمع آبرسانی ۱۲ باب مخزن با حجم ۵۷۳۰ مترمکعب، پنج باب با ظرفیت ۳۸۰ لیتر در ثانیه، اجرای خطوط انتقال به طول ۶۳.۵ و شـــبکه توزیع به طول ۲۵ کیلومتر اجرا می شود.

خانی افزود: تعداد ۱۶ روستا با ۹۶۳ خانوار و مجموع سه هزار و ۶۴۷ نفر جمعیت با قابلیت افزایش به ۶۸ روستا تحت پوشش این پروژه خواهد بود. وی خاطرنشـــان کرد: در این پروژه لوله گذاری خط انتقال به طول ۳۵ کیلومتر، احداث ۲ باب مخزن ۳۰۰ و آرماتوربندی و بتن ریزی کف و دیوار یک باب مخزن ۲هزار مترمکعبی شـــاه ولی، آرماتوربندی و بتن ریزی دیوارهای مخزن ۲ هزار مترمکعبی آبش احمد، ۲ باب ایســـتگاه پمپاژ در دست اجرا جزء فعالیت های انجام شده در پروژه می باشد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی با اشاره به تشکیل قرارگاه امام حسن مجتبی (ع) در راستای تأکیدات مقام معظم رهبری، مبنی بر توزیـــع عادلانه خدمات محرومیت‌زدایـــی گفت: با همکاری شـــرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی، اعتبارات استانی این قرارگاه در آذربایجان‌شـــرقی مربوط به فاز نخست پروژه آبرسانی با اعتبار ۲۵۰ میلیارد تومان برای ســـاخت سه مجتمع آبرسانی و انتقال آب به ۱۲۱ روســـتا است که در بهمن سال گذشته در منطقه خداآفرین کلنگ‌زنی شـــد و ۱۱ هزار و ۸۱۰ خانوار با جمعیـــت ۳۷ هزار و ۲۸۳ نفر را تحت پوشش قرار خواهد داد.

خانی با اشـــاره به اینکه علاوه بر عملیات آبرســـانی در ۱۵۰ روستا در نقاط دیگر اســـتان هم با مشـــارکت خیران در حال اجراســـت و در مجموع در ۲۶۲ روســـتا و ۳۲ شهر اســـتان فعال هستیم، خاطرنشان کرد: طی هماهنگی به عمل آمده از طرف اســـتاندار آذربایجان شرقی و مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در ادامه تفاهم نامه تعداد روستاهایی که از طرف قرارگاه امام حسن مجتبی(ع) به نیابت از بسیج سازندگی انجام می شود به ۵۵۰ روستا افزایش یافته و آبرسانی در روستاهای تمام شهرستان های استان تعمیم داده خواهد شد.

افزایش تعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان با دانشکده مهندسی دانشگاه شهید چمران اهواز

اهواز – شبنم قجاوند: نشست مدیران شرکت برق منطقه‌ای خوزستان با اعضای هیئت علمی دانشـــکده مهندسی دانشگاه شهید چمـــران اهواز با موضوع "آموزش‌های خـــرد و افزایش راه‌های تعامل" برگزار شد.

در این نشست که در دانشگاه شهید چمران اهواز به مناسبت هفته پژوهش با حضور لیلی اصلانپور مدیر دفتر تحقیقات و کنترل کیفیت تجهیزات و قائم آقایی سرپرست دفتر برنامه‌ریزی منابع انسانی و آموزش این شرکت و دکتر اکبری‌زاده رئیس دانشکده مهندسی، دکتر حجاری معاون پژوهشـــی و ارتباط با جامعه دانشکده مهندسی و اعضای هیئت علمی این دانشـــکده برگزار شد، راه‌های افزایش تعامل دوطرفه و تولید محتوا آموزش‌های خرد، مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

به گفته اصلانپور مدیر دفتـــر تحقیقات و کنترل کیفیت تجهیزات شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در این نشست تبادل تفاهم‌نامه برای افزایـــش همکاری در زمینه‌های کاری مرتبـــط مورد بحث قرار گرفت و شـــرکت برق منطقه‌ای خوزســـتان آمادگی خود برای ایجاد فرصت مطالعاتی به اعضای هیئت علمی دانشکده مهندسی، جذب سرباز نخبه و امریه و حمایت از پایان‌نامه‌های کارشناسی ارشد و دکترا که موضوعات مورد نظر این شرکت را پوشش دهد، اعلام کرد.

آقایی سرپرست دفتر برنامه‌ریزی منابع انسانی و آموزش شرکت برق منطقه‌ای خوزســـتان نیز در این نشست موضوع "آموزش‌های خرد" را مطرح کرد تا با همکاری واحد آموزش دانشکده مهندسی برای برگزاری دوره‌های آموزشی، تولید محتوا کوتاه الکترونیک (فیلم) صورت بگیرد تا هم با تولید محتوای آموزشی به روز، کیفیت دوره‌های آموزشی افزایش پیدا کند و هم سهولت دسترسی به این داده‌ها برای کاربران فراهم شود.

دکتر اکبری‌زاده رئیس و اعضای هیئت علمی دانشکده مهندسی در این نشست با ارائه نقطه نظرات خود درخصوص مسائل مطرح شده، از افزایش تعامل دوجانبه استقبال و خواستار برگزاری این نشست‌ها برای عملیاتی کردن این موارد شدند.

مدیرعامل شرکت گاز مازندران خبر داد؛

پایش مصرف گاز بیش از ۳ هزار مرکز دولتی و عمومی در مازندران

ساری – دهقان : مدیرعامل شرکت گاز استان مازندران از اجرای طرح پایش مصرف گاز دســـتگاه‌های اجرایی و اماکن دولتی و عمومی ســـتان با هدف مدیریت انرژی و رعایت الگوی مصرف خبر داد و گفت: ز ابتـــدای اجرای این طرح تاکنون، ۳ هزار مورد ســـازمان های اداری و عمومی پایش شـــده‌اند. به گزارش خبرنگار مازنـــدران به نقل روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران، قاسم مایلی رستمی افزود: براساس خشـــنامه ابلاغی صرفه‌جویی در مصرف گاز از سوی معان اول رئیس جمهور، تشـــکیل جلسات مرتبط در استانداری، مکاتبه و ابلاغ به کلیه دارات و نهادهای دولتی در جهت رعایت حداکثر صرفه‌جویی در مصرف گاز، شرکت گاز مازندران اقدام به تشکیل گشت‌های پایش مصرف گاز دارات و ارگانهای دولتی نموده است. وی با بیان اینکه از شروع این طرح تاکنون ۲۰۰ مورد اخطار به ادارات و ارگانهای دولتی استان که نسبت به رعایت الگوی مصرف اقدام نکرده‌اند ابلاغ شده‌است، اظهار داشت: پیرو خطارهای صادره، متاسفانه برخی از دوایر دولتی نه تنها در جهت رعایت لگوی مصرف اقدامی نکرده‌اند بلکه افزایش مصرف نیز داشته‌اند که به اچار نســـبت به قطع گاز آنها اقدام شـــده است. مدیرعامل شرکت گاز

استان مازندران با بیان اینکه تاکنون گاز تعدادی از ارگان های دولتی در سطح استان قطع شده‌است، تصریح کرد: با برودت هوا و افزایش مصرف گاز، اخیراً تعداد ۲۰ دستگاه دولتی دیگر مشمول قطع گاز می‌باشند که لیست آنها به استانداری اعلام گردیده و در صورت عدم اصلاح فوری در روند مصرف خود، گاز این دستگاه‌ها نیز قطع خواهد شد. مایلی رستمی بر ضرورت صرفه‌جویی مشترکین خانگی و اداری در مصرف گاز تاکید کرد و اظهار داشت: به منظور صرفه‌جویی و مدیریت انرژی، از مسئولان ادارات درخواست شده بود که وسایل گرمایشی سازمان‌ها را یک ساعت قبل از اتمام ساعت کاری و نیز در تعطیلات آخر هفته خاموش کنند.

مدیرعامل شـــرکت گاز استان با اشاره به اینکه این شرکت در انجام رسالت سازمانی و مسئولیت اجتماعی خود با مشارکت نیروهای امداد و بسیجی حوزه گاز، دمای محیط ادارات استان را رصد کرده و از نزدیک مورد پایش قرار می‌دهد، گفت: در طول این دوره بازرسی‌ها، به آن دسته از ادارات و نهادهایـــی که موضوع صرفه جویی یـــا دمای رفاه را رعایت نکردند در مرحله اول، اخطار کتبی ابلاغ شده است. وی با بیان اینکه این گشت‌ها به صورت مستمر در ساعات کاری ایام هفته و نیز در تعطیلات پایان هفته مصرف گاز و رعایت دمای رفاه در ادارات و ســـاختمان‌های دولتی را پایش می‌کنند، افـــزود: در صورت عدم رعایت صرفه‌جویی و دمـــای رفاه، در مرحله اول اخطار کتبی به این ادارات ابلاغ می‌شـــود و در صورت عدم اصلاح مصرف، در مرحله بعد لیســـت ادارات متخلف به استانداری اعلام که در صورت عدم توجه به اخطارها یا عدم اصلاح رویه مصرف گاز، برابر قوانین و مقررات مربوطه، گاز آنها قطع خواهد شد.

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان قزوین:

ضعف ولتاژ مشترکین برق شهر رازمیان بر طرف شد

قزوین– خبرنگار فرصت امروز: مسعود خواجه وند مدیرعامل شرکت توزیع برق استان قزوین با اعلام مطلب فوق، افزود : با اقدامات جهادی و اجرای طرح های اصلاحات و بهینه ســـازی توســـط شرکت توزیع نیروی برق اســـتان ، مشکل ضعف ولتاژ مشترکین شهر رازمیان پس از سه ماه کارمداوم بر طرف شد .

خواجه وند در این باره اظهار داشـــت : شهر رازمیان در مرکز الموت غربی با جمعیت بالغ بـــر یک هزار خانوار از مدتها قبل در بخش هایی ز شهر دچار ضعف ولتاژ شده بود که این امر موجب آسیب رسیدن به وسایل برقی و لوازم خانگی و بروز مشکلات دیگر و نارضایتی شهروندان شده بود .وی افزود : در این راستا با درخواست های متعددی برای رفع ین ایراد مواجه بودیم که با اجرای اصلاحات و بهینه سازی شبکه نسبت به رفع این نقص فنی اقدام شد .

خواجه وند تصریح کرد : این طرح از سه ماه قبل آغاز شد و تیم فنی شـــرکت با استعداد ۱۲ نفر نیروی فنی ،کادر و ستادی برای تعمیرات و نصب تجهیزات جدید وارد کار شد .

مدیرعامل شـــرکت توزیع برق اســـتان یادآور شـــد : در اجرای این اصلاحات و بهینه سازی با نصب شبک هوایی فشار متوسط و فشارضعیف و یک دستگاه پست هوایی با ترانسفورماتور نسبت به رفع عیوب اقدام شد . خواجه وند اظهار داشت : نصب ۳۵۰ متر شبکه فشار متوسط ۱۰۰ متر شبکه فشار ضعیف و یک دستگاه ترانسفورماتور با ظرفیت ۲۰۰ کیلو وات به پایان رسید و مشترکان از خدمات ارائه شده برخودار شدند.

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان گفت : برای نصب تجهیزات جدید و رفع ضعف ولتاژ شهر رازمیان ۵۲۸ میلیون تومان هزینه شده است .

این مسئول بیان کرد : در شهر رازمیان ۹۸۰ مشترک برق وجود دارد که با اجرای این طرح مشکل ضعف ولتاژ ۱۴۰ مشترک بر طرف شد و با ساخت و سازهای جدید و توسعه این شهر در آینده نیز ۲۹۰ مشترک از این خدمات برخوردار می شوند .

مدیر عامل شرکت گاز استان اردبیل گفت:

ارتقاء ضریب پایداری گاز طبیعی در گرو مدیریت مصرف

اردبیل– خبرنگار فرصت امروز: ارتقاء ضریب پایداری شبکه گاز طبیعی و ارایه خدمات بهینه به مشترکین در گرو رعایت الگوهای مدیریت مصرف از ســـوی مشترکین اســـت. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل؛ میر سعید سید متین ، مدیر عامل این شرکت در جلسه ای که با حضور نمایندگان دستگاههای اجرایی، روز دوشنبه در سالن جلسات این شرکت برگزار شد با اعلام خبر فوق در رابطه با آخرین وضعیت استان به لحاظ مصرف گاز طبیعی ؛ گفت: در حال حاضر بحث اترازی گاز در سطح کشور وجود دارد ؛ در استان اردبیل نیز بواسطه قرار گرفتن در انتهای مسیر گازرسانی و همچنین سرمای هوا در صورت عدم مدیریت مصرف از ســـوی مشترکین، علی الخصوص مصرف کنندگان عمده گاز طبیعی احتمال افت فشار وجود دارد .

ســـید متین با اشـــاره به عدم مصرف بهینه گاز در کشـــور ؛ بر لزوم مدیریـــت مصرف گاز و انجام اقدامات اصلاحی و پیشـــگیرانه در بخش صنعتی و نیروگاهی اشاره نمود و گفت: اقدامات بسیار موثری در حوزه فرهنگسازی و اصلاح الگوی مصرف در بخش خانگی و عمومی که بیش ز ۴۹۰ هزار مشترک را شامل می شود، صورت گرفته و در دست اقدام

می باشـــد که از آن جمله می توان به همکاری تنگاتنگ صدا و سیما و آموزش و پرورش مرکز استان با شرکت گاز اشاره نمود که بدون شک و بر اساس آمار منتشره بسیار اثربخش می باشد.

مدیر عامل شـــرکت گاز استان اردبیل همراهی مردم شریف و فهیم استان با شرکت گاز در امر مدیریت مصرف و رعایت دمای رفاه را مناسب توصیف نمود و اظهار داشت: طی روزهای اخیر و با توجه به برودت هوا در سطح استان میزان مصرف گاز نیز افزایش قابل توجهی داشته است و لزوم رعایت الگوهای مصرف توسط مشترکین خانگی و رعایت دمای رفاه (۱۸ الی ۲۱ درجه سانتی گراد) بیش از پیش مد نظر مشترکین باشد.

وی در ادامه، تامین ســـوخت دوم برای صنایع استان را از مهمترین رویکردهای دولت در بخش مدیریت شرایط اضطراری در سطح استان برشمرد و اظهار داشت: تا بحال با اعمال محدودیت هایی در بخش‌های صنعتی و نیروگاهی در بحث مدیریت مصرف گام هایی برداشـــته شده اســـت. این مقام مســـئول به اعمال محدودیت هـــای ۵۰ درصدی در کارخانجات قند ، آجر و ســـرامیک و همچنین محدودیت گاز نیروگاه سیکل ترکیبی و قطع گاز کارخانه سیمان اشاره نمود و تصریح کرد: در شرایط کنونی اولویت اول، تامین گاز مشترکین خانگی و تجاری است و باید روی مصارف واحدهای صنعتی مدیریت داشته باشیم.

سید متین با بیان اینکه درحال حاضر اعمال محدودیت برای صنایع در اولویت است ؛ از کلیه صاحبان صنایع خواست تا بدلیل شرایط بحرانی موجود حتماً در راستای تامین سوخت دوم گام برداشته و از تجهیزات دوگانه سوز در تاسیسات صنایع خود استفاده نمایند.

اخبار

یک نمایش از قم در بخش تئاتر خیابانی جشنواره بین‌المللی تئاتر فجر

قم– خبرنگار فرصت امروز: نمایش خیابانی "دویســـت و نود و نهمین نفر" به بخش تئاتر خیابانی جشـــنواره بین‌المللی تئاتر فجر راه یافت.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم، با اعلام دبیرخانه چهل و یکمین جشنواره بین‌المللی تئاتر فجر، نمایش "دویست و نود و نهمین نفر" به نویسندگی آرش رضائی و کارگردانی حدیث صابری که نمایش برگزیده بخش خیابانی بیســـت و ســـومین جشـــنواره استانی تئاتر قم نیز بود جهت شرکت در بخش خیابانی این رویداد بین‌المللی پذیرفته شده است. این نمایشی روایتی از دلاوری‌های سربازان و سرداران رشید اسلام در طول ۸ سال دفاع مقدس و حماسه‌آفرینی مادران شهداء در آن ایام است. چهل و یکمین جشنواره بین‌المللی تئاتر فجر به دبیری کوروش زارعی هم‌زمان با ایام جشن‌های پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی ایران در بهمن ماه ۱۴۰۱ برگزار خواهد شد. روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم، کسب این موفقیت را به هنرمندان تئاتر استان تبریک می‌گوید.

توافقنامه احداث نیروگاه گازی ۴۰ مگاواتی میان سیمیدکو و گروه مپنا

مشهد– صابر ابراهیم بای: در حاشیه اولین همایش تخصصی انرژی که از سوی انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران ۲۸ آذرماه در سالن همایش هتل هما برگزار شد، موافقت‌نامه احداث نیروگاه گازی ۴۰ مگاواتی میان محمد مدنی‌فر مدیرعامل شرکت صنعتی و معدنی توسعه فراگیر سناباد(سیمیدکو) و عباس علی‌آبادی مدیرعامل گروه مپنا به امضا رسید.

این شرکت صنعتی و معدنی که سابقه درخشانی در حل معضلات ناشی از کمبود آب برای خطوط تولید کنسانتره خود و حفاظت از محیط زیست دارد، اینک به ســـمت تامین برق خطوط تولید خود قدم برداشته و درصدد ساخت نیروگاه گازی ۴۰ مگاواتی برآمده است. احداث و بهره‌برداری از نیروگاه، شامل طراحی پایه و تفصیلی و تامین فناوری، نصب و راه‌اندازی تجهیزات و تاسیسات فناوری، مکانیکال، ابزار دقیق و جنبی نیروگاه گازی، مهم‌ترین نکات این موافقت میان سیمیدکو و گروه مپنا را تشکیل می‌دهند. گفتنی است؛ این شرکت صنعتی و معدنی با ظرفیت سالانه ۲۰۵ میلیون تن کنسانتره و ۲۰۵ میلیون تن گندله، یکی از شرکت های مطرح تامین کننده مواد اولیه صنایع فولاد در سطح کشور است. مجتمع کارخانجات این شرکت صنعتی و معدنی در منطقه معدنی سنگان شهرستان خواف در استان خراسان رضوی واقع شده است.

شورای تخصصی صلح و سازش دعاوی در حوزه انرژی در منطقه ویژه پارس تشکیل شد

بوشهر– خبرنگار فرصت امروز: شـــورای تخصصی صلح و سازش دعـــاوی در حوزه انرژی، در مراســـمی با حضور مهـــدی مهرانگیز، رئیس کل دادگستری استان بوشهر شروع به کار کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع رســـانی منطقه ویژه پارس-شـــورای تخصصی صلح و ســـازش با هدف استفاده از تجربیات تخصصی کارکنان صنعت نفت در رفع دعاوی مربوط به حوزه انرژی در منطقه ویژه پارس شروع به کار کرد. رئیس کل دادگستری استان بوشهر در این مراسم گفت؛ از آنجا که امکان آموزش تخصصی به قضات به دلیل جنبه تخصصی و فنی مســـائل مربوط به حوزه انرژی وجود ندارد، برآن شدیم تا با تشکیل این شورا از نظرات تخصصی مدیران صنعت نفت جهت مصالحه‌ی این دعاوی استفاده کنیم. وی افزود؛ مهم این است که این دعاوی با رضایت طرفین حل و فصل شوند که علاوه بر سرعت بخشیدن به رفع دعاوی حقوقی رضایت طرفین دعاوی نیز جلب شود. در این مراسم احکام شورای تخصصی صلح و سازش دعاوی در حوزه انرژی به عنوان "صلح‌یار" صادر شد.

با همت شبانه روزی معاونت زیر بنایی و ترافیک شهرداری ملارد صورت میگیرد :

ساماندهی و رفع معضلات سطح شهر در راستای تأمین رفـــاه شهروندان

شهریار– غلامرضا جباری: ساماندهی و رفع معضلات سطح شهر با همت مجدانه شهرداری شهر ملارد در راستای تأمین رفـــاه شهروندان به صورت مستمر توسط معاونت زیر بنایی و ترافیک شهرداری ملارد انجام می شود .

به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری ملارد محمد بهمنی - شـــهردار ملارد- ضمن اشاره به این مهم که شهرداری نسبت به درخواست و مطالبه شهروندان مسئولیت‌پذیر است ، انجام فعالیت‌های عمرانی معاونت زیر بنایی و ترافیک شهرداری ملارد را با هدف افزایش رفاه شهروندان و ارتقاء جلوه های بصری شهر به عنوان یکی از مهمترین برنامه‌ها و از وظایف ذاتی شهرداری دانست و گفت : شهرداری ملارد همواره سعی در اجرای پروژه‌های عمرانی با رعایت اصول کیفی و کمی را دارد و انجام پروژه هایی از قبیل بهسازی معابر، اصلاح، جدول‌گذاری و سایر موارد مرتبط به صورت پایدار در دستور کار شهرداری قرار دارند

وی با بیان این مطلب که تامین رفاه و آسایش شهروندان در گرو تمهیدات متنوعی مانند زیباسازی بصری شهر ،مناسب بودن معابر سطح شهر و... می باشد اظهار داشت: به همین منظور رفع مشکلات شهری بصورت مستمر توسط حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری از محل بودجه فعالیت‌های عمرانی در حال انجام است

بهمنی در پایان از عملیات پیاده‌رو سازی خیابان ۱۶ متری بهاره غربی ، جدول‌گذاری معابر سطح شهر، ایمن‌سازی محور چیتگر محدوده حصارک غفاری، آغاز عملیات بازســـازی سطح سخت پارک شیوا، جدول گذاری حوزه حریم قشلاق به طول ۷۴۰ متر ، اصلاح سیستم روشنایی ضلع شمال و جنوب خیابان شیوا روبروی فرمانداری و مصلی در راستای افزایش ضریب ایمنی شهروندان و سایر مواردی از این قبیل که پس از شناسایی در اسرع وقت توسط حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری ملارد مورد بررسی و رسیدگی قرار می گیرد خبر داد .

معاون خدمات شهری شهرداری اراک خبر داد:

مکان یابی و احداث پنج بازارچه محلی در سطح شهر اراک

اراک– فرناز امیدی: معاون خدمات شهری شهرداری اراک از مکان‌یابی و احداث پنج بازارچه محلی در سطح شهر خبر داد.

بـــه گـــزارش اداره ارتباطات و امور بین الملل شـــهرداری اراک، علیرضا بیاتیان در این خصوص اظهار داشـــت: مهم‌ترین تأثیری که رشد شتابان شهرها به همراه داشته نابسامانی توزیع خدمات است، از این رو وظیفه اصلی برنامه‌ریزان و تصمیم گیرندگان شهری، تعیین مکان بهینه مراکز خدماتی متناســـب با شهر است، به نحوی که تمام ساکنان شهری به راحتی به آن دسترسی داشته باشند. وی با اشاره به وجود ۵۵ محله در سطح شهر اراک، افزود: با توجه به رویکرد محله‌محور مدیریت شهری، در راستای توزیع عادلانه خدمات در سطح شهر و استفاده ساکنان مناطق کم‌برخوردار از خدمات، بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر، شهرداری مکان‌یابی و احداث بازارچه‌های محله‌ای توزیع میوه و تره‌بار و اقلام پروتئینی را در پنج نقطه از شهر اراک در دستور کار خود قرار داده است.

معاون خدمات شهری شهرداری اراک خاطرنشان کرد: از مهم‌ترین بازارچه‌های در دست احداث شهرداری بازارچه انتهای خیابان جهانگیری میدان فردوس است که در زمینی به مساحت ۴۰۰ مترمربع با ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی در حال ساخت است.

بیاتیان اضافه کرد: بازارچه پردیس یک در زمینی به مساحت ۴۰۰ مترمربع با ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی و بازارچه پارک شهر واقع در خیابان شیخ فضل‌الله نوری در زمینی به مساحت ۴۰۰ مترمربع با ۱۰ درصد پیشرفت فیزیکی در حال ساخت است.

وی در پایان تصریح کرد: تعدیل قیمت‌ها و امکان خرید به صرفه برای شـــهروندان، توزیع عادلانه خدمات در ســـطح شـــهر، تمرکززدایی از هسته مرکزی شهر، سهولت دسترسی شهروندان به خدمات روزمره و امکانات یکسان، کاهش مراجعات، کاهش حجم بار ترافیکی مرکز شهر، کاهش آلودگی هوا و ساماندهی وانت بارها از مهم‌ترین اهداف احداث بازارچه‌های محلی در سطح شهر است.

مدیر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه گلستان:

ثبت در خواست فراورده‌های نفتی نیاز به مراجعه حضوری ندارد

گرگان– خبرنگار فرصت امروز: مدیر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه گلستان در مصاحبه با خبرنگار صدا و سیمای مرکز استان گفت: متقاضیان فراورده‌های نفتی جهت ثبت درخواست در سامانه نیاز به مراجعه حضوری ندارند.سید محمد حسینی افزود: متقاضیان انواع فراوردههای نفتی و خانوارهای بیبهره از گاز طبیعی میتوانند با مراجعه به سامانه سدف به آدرس: www.newtejaratasan.niopdc.ir درخواست خود را ثبت نمایند.حسینی اظهار داشت: درخواستهای ثبت شده باتوجه به نوع مصرف(گرمایشی،صنعتی،کشاورزی،صنفی و...) پس از تایید متولی اول(سازمان ناظر مربوطه) توسط کارشناسان این شرکت در ستاد و نواحی چهاگانه (گرگان،گنبدکاووس،کردکوی و مینودشت) تایید و در کارتهای بانکی متقاضیان شارژ میشود.مدیر شرکت ملی پخش فراوردههای نفتی منطقه گلستان تاکید کرد: مراجعه به سامانه مذکور (سدف) توسط کاربران از هر دستگاه متصل به اینترنت و در هر زمان و مکانی امکان پذیر است و به هیچ عنوان نیاز به مراجعه حضوری وجود ندارد.

۴ استراتژی مدیریت ریسک شکست‌ها

به قلم: کورتنی ریگان
نویسنده حوزه کسب و کار
مترجم: امیر آل‌علی

در بازار یک واقعیت غیرقابل‌انکار وجود دارد که شکست برای هر برندی اتفاق خواهد افتاد. درواقع حتی بزرگترین‌ها نیز از این قاعده مستثنی نبوده و شما هم بارها با این مورد مواجه خواهید شد. با این حال شما می‌توانید تاثیرات این اقدامات را با تعیین چند استراتژی، به مراتب کاهش دهید. در این زمینه براساس آمارهای جهانی، بیش از ۶۰ درصد مدیران نسبت به آینده کسب و کار خود و بحران‌های احتمالی، نگران هستند. به همین خاطر صحبت کردن در رابطه با این موضوع، کاملا ضروری است. در این رابطه اگر استراتژی مدیریت ریسک شکست‌ها را داشته باشید، بدون شک حتی بدترین اتفاقات نیز کاملا قابل کنترل هستند. در این راستا چهار استراتژی مورد نیاز، بررسی خواهد شد.

۱-در برنامه‌ریزی‌های خود همواره ریسک‌های احتمالی را در نظر بگیرید

درواقع نخستین اقدام شما این است که ریسک‌های احتمالی را مدنظر قرار دهید. درواقع شما باید بدانید که هر اقدام، چه خطراتی را ممکن است به همراه داشته باشد. همچنین لازم است تا ریسک‌ها را رتبه‌بندی نمایید. با این اقدام می‌توانید خود را برای هر یک از آنها آماده کرده و نسبت به انجام دادن و یا رها کردن یک اقدام، تصمیم‌گیری به مراتب بهتری را داشته باشید. درواقع اقداماتی که بیش از ۵۰ درصد ریسک را دارند، لازم است تا کنار گذاشته شوند. با این حال در مواردی ممکن است شما به انجام آنها نیاز زیادی را داشته باشید، به همین خاطر لازم است تا برای هر یک از آنها، راهکارهایی را پیدا کنید که احتمال وقوع، به مراتب کمتر شود و یا در صورت رخ دادن آنها، بتوانید اوضاع را مدیریت نمایید. در این زمینه ممکن است حتی استراتژی شما تغییر برنامه به صورت کلی باشد. درواقع در این زمینه تصمیم با خودتان خواهد بود که چه واکنشی نشان دهید.

۲-جایگاه خود را در بازار مشخص نمایید

این امر که بدانید چه جایگاهی در بازار دارید، باعث خواهد شد تا به درک بهتری از اقداماتی که باید انجام دهید رسیده و خود را درگیر مواردی نکنید که خارج از توان و شرایط شرکت می‌باشد. در این زمینه براساس آمارها، یک استارت‌آپ به دو دلیل شکست می‌خورد؛ نخست آنکه به نیازهای روز بازار توجه نداشته است و دیگری خرج نکردن عاقلانه پول که مشکلات زیادی را به همراه دارد. بدون شک با توجه داشتن به این دو مورد اصلی، بیش از ۸۰ درصد احتمال شکست شما کاهش پیدا خواهد کرد. در این زمینه ممکن است شما نیاز آتی مشتری را موردنظر داشته باشید که لازم است تا برای آن بازارسازی خوبی شکل گرفته باشد. درواقع مشتری باید قانع شود تا از شما خریدی را داشته باشد. در این زمینه منظور از توجه به نیاز بازار و عاقلانه خرج کردن پول را می‌توان در داستان برندهای مختلف نظیر اسپانکس، مشاهده کرد. به همین خاطر مطالعه نحوه شکل‌گیری برندهای موفق حال حاضر، اقدامی بسیار مهم خواهد بود. در این زمینه شما باید ظرفیت‌های رشد را برای خود ایجاد کرده و تنها به شرایط حال نیز توجه نداشته باشید.

۳-ظرفیت تولید را افزایش دهید

این امر که بتوانید بیشتر از توان حال حاضر تولید کنید، بدون شک امری سخت خواهد بود. با این حال شما می‌توانید با هر ترفندی، هزینه‌ها را با کاهش چشمگیر مواجه سازید. درواقع می‌توانید با برندهای دیگر همکاری داشته باشید و برخی از تولیدات را به صورت برون‌سپاری انجام دهید. این امر امروزه توسط حتی بزرگترین برندها نظیر اپل نیز انجام می‌شود. درواقع دلیلی وجود ندارد که شما همه چیز را خودتان تولید کنید. با این استراتژی شما می‌توانید ضمن تولید بیشتر، تنوع بالاتری را هم داشته باشید. درواقع تک‌محصولی بودن، ریسک کارها را برای شما به مراتب بیشتر می‌کند. در این رابطه شما باید به دنبال قراردادهایی باشید که ریسک کاری کمی را دارند. برای مثال اگر با یک بحران مانند کرونا مواجه شدید، نباید شما تنها کسی باشید که متضرر می‌شود. رعایت این موارد باعث خواهد شد تا در زمان‌های سخت نیز بدون مشکل خاص، به کار خود ادامه دهید. در آخر تولید بیشتر کمک خواهد کرد تا با انبار کردن، همواره امکان عرضه را داشته باشید. این امر خصوصا در زمان‌هایی که امکان تولید وجود ندارد و یا با اختلال همراه شده است، مشکل خاصی را نداشته باشید. همچنین می‌توانید قراردادهای فروش به مراتب بیشتری را ایجاد نمایید که تمامی این موارد به معنای سود بیشتر است.

۴-آزمایش‌های کوچک را جدی بگیرید

در آخر نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که هر چیزی را در معرض آزمایش‌های کوچک قرار دهید تا از کسب نتایج موردنظر، اطمینان داشته باشید. برای مثال این امر که مشتری نسبت به محصول شما چه واکنشی را دارد، یکی از مواردی است که باید به آن توجه داشته باشید. درواقع سنجش علاقه مشتری، امری مهم بوده و شما باید حداقل امتیاز ۷۰ از ۱۰۰ را به دست آورید. این آزمایش‌ها به صورت آنلاین نیز وجود دارد و نیازی به طرح‌ریزی‌های زمانبر نیست. با آزمایش‌های کوچک، شما می‌توانید خطرات و ریسک‌های احتمالی را به خوبی شناسایی کرده و با درک بهتری از اتفاقات، اقدامات خود را انجام دهید.

در آخر توجه داشته باشید که همچنان استراتژی‌هایی را می‌توان نام برد که به بهبود وضعیت شرکت و کاهش احتمال وقوع شکست، کمک می‌کند. درواقع نباید تصور کنید که این چهار اصل حیاتی، پایان کار شما محسوب می‌شود. درواقع در بازار به شدت رقابتی حال حاضر، لازم است تا نگاهی همواره رو به رشد را داشته باشید.

منبع: entrepreneur.com

سازمان آگهی‌ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

فرصت امروز
روزنامه مدیریتی - اقتصادی
| شنبه | ۳ دی ۱۴۰۱ | شماره ۲۱۵۶ | صفحه ۸ |
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: هنر سرزمین سبز
دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵
دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰
آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR

۴ ویژگی مدیران تاثیرگذار

به قلم: روی دکل
نویسنده حوزه کسب و کار
مترجم: امیر آل‌علی

در رابطه با کسب و کارها، دو نوع مدیر وجود دارد که شامل تاثیرگذارها و خنثی‌ها می‌باشد. درواقع مدیران خنثی تنها به حفظ شرایط به هر نحوی تمرکز داشته و تک بعدی محسوب می‌شوند. این افراد کمترین ارتباط را با تیم شرکت خود دارند و در اصطلاح، پشت میزنشین محسوب می‌شوند. با این حال مدیران تاثیرگذار، آرزوی هر کارمندی محسوب می‌شوند. درواقع این افراد می‌توانند شرکت را به معنای واقعی، به سمت موفقیت طولانی‌مدت سوق دهند. با این حال در رابطه با ویژگی‌های این افراد، نظرات مختلفی وجود دارد که موارد مشترک آنها، شامل چهار ویژگی اساسی است که در ادامه تمامی آنها بررسی خواهد شد.

۱-استحکام

واقعیت این است که یک مدیر بدون داشتن استحکام، عملا موفقیتی را به دست نمی‌آورد. در این زمینه نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که شما به عنوان مهمترین فرد شرکت محسوب می‌شوید که لازم است که حتی در سخت‌ترین شرایط، اطمینان خاطر و آرامش را به تیم تزریق نمایید. در این زمینه نباید از موقعیت‌های سخت کناره‌گیری نمایید. درواقع شما نیاز خواهید داشت تا با قدرت کار خود را ادامه داده و فراموش نکنید که در شرایط عادی، هر فردی می‌تواند ادعای بهترین‌بودن را داشته باشد. در این رابطه استحکام داشتن با بی‌فکری و عدم تغییر در تضاد است. درواقع بسیاری از افراد این موارد را شبیه به یکدیگر می‌دانند. با این حال واقعیت این است که فرد مستحکم، حتی از قبول شکست و عقب‌نشینی نیز واهمه ندارد. با این حال آنها تنها به قبول شکست محدود نمی‌شوند و تنها فکر آنها رشد و یادگیری از حتی تلخ‌ترین اتفاقات است. به صورت کلی اگر اخبار مختلف می‌تواند شما را نگران کند و در تصمیم‌گیری شما تاثیر منفی داشته باشد، متاسفانه یکی از مهمترین ویژگی‌های مدیران تاثیرگذار را در اختیار ندارید. با این حال این امر به معنای پایان کار نبوده و همواره می‌توان سطح خود را دگرگون ساخت.

۲-پیشرفت

همانطور که در بخش‌های قبل نیز عنوان شد، یک مدیر تاثیرگذار تنها به دنبال پیشرفت است. با این حال این امر تنها به خود او محدود نبوده و شامل همه چیز می‌شود. درواقع پیشرفت کارمندان، بهبود وضعیت بازار، بهبود وضعیت سرمایه‌گذاران و حتی مشتری، از دغدغه‌های یک مدیر تاثیرگذار محسوب می‌شود. در این رابطه بسیاری از افراد از ترس واهمه دارند و پس از رخ دادن این اتفاق، همه چیز را رها می‌کنند. با این حال این دسته از مدیران، تفکری کاملا متفاوت را دارند. درواقع آنها صرفا به بیان جملات امیدوارکننده محدود نبوده و برای پیشرفت، مسیر دقیقی را ترسیم کرده‌اند. به نظر بسیاری از روان‌شناس‌ها، قرار داشتن در مسیر پیشرفت بسیار مهم بوده و باعث می‌شود تا انگیزه ادامه فعالیت‌ها را داشته باشید. در این زمینه پیشرفت کردن با یک ویژگی کاملا در تضاد است. درواقع افرادی که می‌خواهند رشد نمایند، هیچ‌گاه دچار غرور نمی‌شوند و برای آنها فرقی ندارد در چه موقعیتی و از چه فردی مشغول یادگیری هستند. درواقع آنها حتی از رقیب مستقیم خود نیز آموزش می‌گیرند.

۳-خودآگاهی

اگرچه ممکن است تصور کنید که هر فردی از این ویژگی برخوردار است. با این حال نتایج تحقیقات روان‌شناس‌ها کاملا عکس این موضوع را به اثبات می‌رساند. با این حال بسیار مهم است که شما خلقیات و نقاط قوت و ضعف خود را به خوبی بشناسید. این امر باعث می‌شود تا بهترین مسیر ممکن را ترسیم کرده و بتوانید درخشان ظاهر شوید. درواقع این امر که بدانید در کدام جهات، برتر هستید، کمک خواهد کرد تا از پرداختن به مواردی که برای شما نتیجه‌ای را به همراه ندارد، دور بمانید. در این راستا فراموش نکنید که خودآگاهی در انتخاب بهترین زمان نیز بسیار مهم است. درواقع این امر که بدانید هنوز آمادگی لازم را ندارید، شما را از بسیاری مشکلات احتمالی دور نگه خواهد داشت. در این زمینه برای خودآگاهی می‌توانید از تست‌های روان‌شناسی نیز استفاده کنید. با این حال یک مثال درست، نگاه کردن به یک تیم فوتبال است. درواقع این امر که افراد به خوبی پستی که در آن بهترین هستند را شناسایی کنند، در آینده آنها تاثیر بسزایی را به همراه دارد. برای مثال ستاره‌ای در خط حمله اگر دفاع را انتخاب می‌کرد، بدون شک به نتایج بی‌نظیر حال حاضر دسترسی نداشت.

۴-همدلی

در حالی که بسیاری از افراد تصور می‌کنند که مدیران باید منتقدان سرسختی در شرکت باشند، واقعیت این است که تیم شما به فردی نیاز دارد که قدرت درک بالایی داشته و می‌تواند مثال خوبی برای همدلی باشد. با این اقدام جوی بی‌نظیر در شرکت شکل می‌گیرد و کار تیمی، به بهترین شکل ایجاد می‌شود. نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که در جهان امروز، هر فرد امکان انجام کارهای مختلفی را دارد. درواقع دیگر بیکاری به معنای گذشته وجود ندارد و به همین خاطر باید به رضایت شغلی توجه ویژه‌ای را داشته باشید. درواقع از دست دادن حتی یکی از افراد توانای شرکت، از چند جهت برای شما نتایج بدی را به همراه خواهد داشت. نخستین مورد این است که شرایط تیم شرکت تغییر می‌کند و هماهنگی مجدد، نیاز به زمان دارد که در بازار به شدت رقابتی حال حاضر، این امر یک نکته منفی است. در کنار این موضوع مشتری نیز می‌خواهد که همدلی لازم را با آنها داشته باشید و تنها فکر شما، کسب سود محسوب نشود.

منبع: entrepreneur.com
https://www.entrepreneur.com/starting-a-business/4-characteristics-of-a-successful-entrepreneur/438819

۵ تکنیک کسب شهرت برای کارآفرینان جوان

نویسنده: ماری هارکورت
نویسنده حوزه کسب و کار
مترجم: امیر آل‌علی

واقعیت این است که کسب شهرت، یکی از مواردی است که هر فردی به آن تمایل زیادی را دارد. درواقع این امر برای شما موفقیت و پول بیشتری را به همراه خواهد داشت. برای مثال یک مربی مشهور، می‌تواند پیشنهادهای کاری به مراتب بیشتری را داشته باشد. با این حال تصور اشتباه این است که شهرت به مرور زمان به دست می‌آید. این امر در حالی است که با انجام اقداماتی، می‌توانید این مسیر را طی کمتر از یک سال تا حدود زیادی طی نمایید. این امر خصوصا برای کارآفرینان جوان، کاملا ضروری بوده و باعث می‌شود که سرمایه‌گذارهای بهتری نیز به سراغ آنها بروند. در این رابطه ممکن است تصور کنید که نیاز به اختصاص بودجه هنگفت است. اگرچه نمی‌توان کتمان کرد که با صرف پول زیاد می‌توان به شهرت رسید، با این حال این امر تنها گزینه موجود نبوده و با انجام اقداماتی بدون هزینه، می‌توانید حتی شهرتی بالاتر را به دست آورید. در ادامه پنج اقدام ساده و در عین حال تاثیرگذار در این رابطه را بررسی خواهیم کرد.

۱-مهمان پادکست‌ها باشید

واقعیت این است که پادکست‌ها بیشترین سرعت رشد در مقایسه با انواع محتواها را دارند. به همین خاطر فعالیت در این زمینه بدون شک تاثیرگذار خواهد بود. با این حال ایجاد یک کانال و ضبط پادکست، اقدامی زمانبر محسوب می‌شود و یک کارآفرین با توجه به حجم کاری بالای خود، نمی‌تواند فعالیت لازم را داشته باشد. به همین خاطر اقدام هوشمندانه این است که به عنوان مهمان در پادکست‌های حوزه کسب و کار خود حضور داشته باشید. برای این اقدام تنها کافی است تا با مدیران کانال‌ها ارتباط گرفته و در رابطه با یک موضوع مشخص، با آنها به توافق برسید. نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که حتما تحقیقات لازم را داشته باشید و یک سناریوی جذاب را ایجاد کنید تا مخاطب به خوبی جذب شما شود. این امر باعث خواهد شد تا پس از مدتی به فردی محبوب تبدیل شوید. در این رابطه فراموش نکنید که فعالیت‌های خود را تنها به یک کانال محدود نکرده و از تمامی ظرفیت‌ها استفاده کنید. همچنین پس از حضور در چند برنامه، ممکن است کانال‌هایی که به شما جواب منفی داده‌اند، نظر خود را تغییر داده باشند. به همین خاطر نباید از پیگیری کردن دوباره، احساس بدی را پیدا کنید. نکته مهم دیگر این است که حتما پس از قبول شدن، چند برنامه قبلی را گوش دهید تا با روند کار کانال موردنظر، آشنا باشید. در این زمینه اگر بتوانید یک موضوع سریالی را ایجاد نمایید، بدون شک بالاترین حد نتایج را برای شما به همراه دارد. این امر باعث خواهد شد تا به صورت مداوم، مهمان یک کانال باشید که خود یادآوری لازم برای اسم شما را به همراه دارد.

۲-مشارکت در مقاله‌ها

برای این امر که رزومه قوی‌تری را داشته باشید، منتشر کردن مقاله یکی از بهترین اقدامات محسوب می‌شود. درواقع با توجه به قوانین موجود در زمینه چاپ مقالات علمی، شما باید نکات حرفه‌ای را رعایت کرده و نمی‌توانید محتواهای تکراری را به عنوان مقاله خودتان به چاپ برسانید. به همین خاطر ارزش آنها در رزومه شما بسیار بالا است. با این حال کار کردن بر روی یک موضوع به تنهایی، کاملا زمانبر محسوب می‌شود. تحت این شرایط مشارکت، اقدامی هوشمندانه‌تر بوده و شما می‌توانید در بخش‌هایی، کمک‌رسان باشید. با این اقدام نیز نام شما به عنوان یکی از نویسنده‌ها درج می‌شود و می‌توانید از آن به عنوان یک اقدام سودمند در رزومه خود استفاده کرده و به عنوان یک عامل تبلیغاتی استفاده نمایید. درواقع افرادی که مقاله را مطالعه کنند، بدون شک شما را به عنوان فردی کاربردی حساب خواهند کرد. در کنار این موضوع شما می‌توانید مقالات معمولی در سایت رسمی شرکت، شبکه‌های اجتماعی مختلف و نشریات داشته باشید و با این اقدام، نام خود را بیشتر بر سر زبان‌ها بیندازید.

۳-کانال یوتیوب ایجاد نمایید

از ویدئو به عنوان محبوب‌ترین نوع محتوا نام برده می‌شود که در این زمینه یوتیوب، بستر اصلی اشتراک‌گذاری آنها می‌باشد. در این رابطه با ایجاد کانالی به نام خودتان، می‌توانید آموزش‌های تخصصی در حوزه فعالیتی که دارید، ارائه کنید. در این رابطه می‌توان کارآفرینان مختلفی را نام برد که کانالی به نام خود در یوتیوب دارند. این امر باعث خواهد شد تا افراد ضمن آشنا شدن با شما، اعتماد سریع‌تری را نیز به برندی که ایجاد کرده‌اید، داشته باشند. با این حال فراموش نکنید که اولویت اقدامات شما باید ارائه مطالب مفید و یا سرگرم‌کننده باشد و از فعالیت صرفا تجاری، فاصله بگیرید. درواقع هنر مهم این است که در بخش‌هایی از صحبت‌های خود به برندتان اشاره داشته باشید که حالت تبلیغاتی به خود نگیرد. در این رابطه برای این امر که از فعالیت‌های خود نهایت کسب نتایج را داشته باشید، لازم است تا نسبت به موضوعاتی که ترند هستند، توجه ویژه‌ای را از خود نشان دهید.

۴-دستاوردها را در معرض نمایش قرار دهید

به عنوان فردی که در ابتدای مسیر قرار دارد، لازم است تا به دنبال کسب موفقیت‌های هرچند کوچک باشید. درواقع آنها زمینه رشد به مراتب بالاتر را به همراه خواهد داشت. در این زمینه شما باید حتی ساده‌ترین دستاوردها را در معرض نمایش قرار داده و از آنها به عنوان افتخارات فعالیت‌های خود، نام ببرید. با این حال این امر به معنای بزرگ‌نمایی و ارائه مواردی نیست که غیرحقیقی محسوب می‌شوند. درواقع هر ادعا باید قابل اثبات باشد و فراموش نکنید که در جهان امروز، سرعت انتقال اخبار، دیوانه‌کننده است. به همین خاطر حتی یک رسوایی می‌تواند به معنای مهر پایانی بر تمامی فعالیت‌های شما باشد.

۵-وب‌سایت داشته باشید

به عنوان آخرین توصیه لازم است تا یک وب‌سایت را برای خود ایجاد نمایید. درواقع بدون سایت، شما عملا در بازار حضور نخواهید داشت. این امر در حالی است که بسیاری از افراد تصور می‌کنند با فعالیت در شبکه‌های اجتماعی، دیگر نسبت به این موضوع بی‌نیاز هستند. با این حال سایت، مهمترین بستر شما در فضای اینترنت محسوب شده و لازم است تا فعالیت کاملا حرفه‌ای را داشته باشید. درواقع توجه به انواع محتوا در کنار جذابیت بصری، فروش آنلاین شما را تضمین می‌کند. نکته دیگری که باید به آن توجه داشته باشید این است که سایت شما باید از باشگاه مشتری برخوردار باشد. این امر باعث خواهد شد تا بانک‌های اطلاعاتی مورد نیاز را ایجاد کرده و در نهایت برنامه‌ریزی‌های کاملا حرفه‌ای داشته باشید.

منبع: entrepreneur.com
https://www.entrepreneur.com/growing-simple-ways-to-earn-social--۵/a-business
۴۳۸۳۸۴/proof-as-a-young-entrepreneur