روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

شنبه
۱۷ دی ۱۴۰۱

Sat.7 Jan 2023

۱۴ جمادی الثانی ۱۴۴۳ - سال هفتم

شماره ۲۱۶۴

۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

بازار بدهی دولتی در اقتصاد ایران، کارایی لازم را ندارد

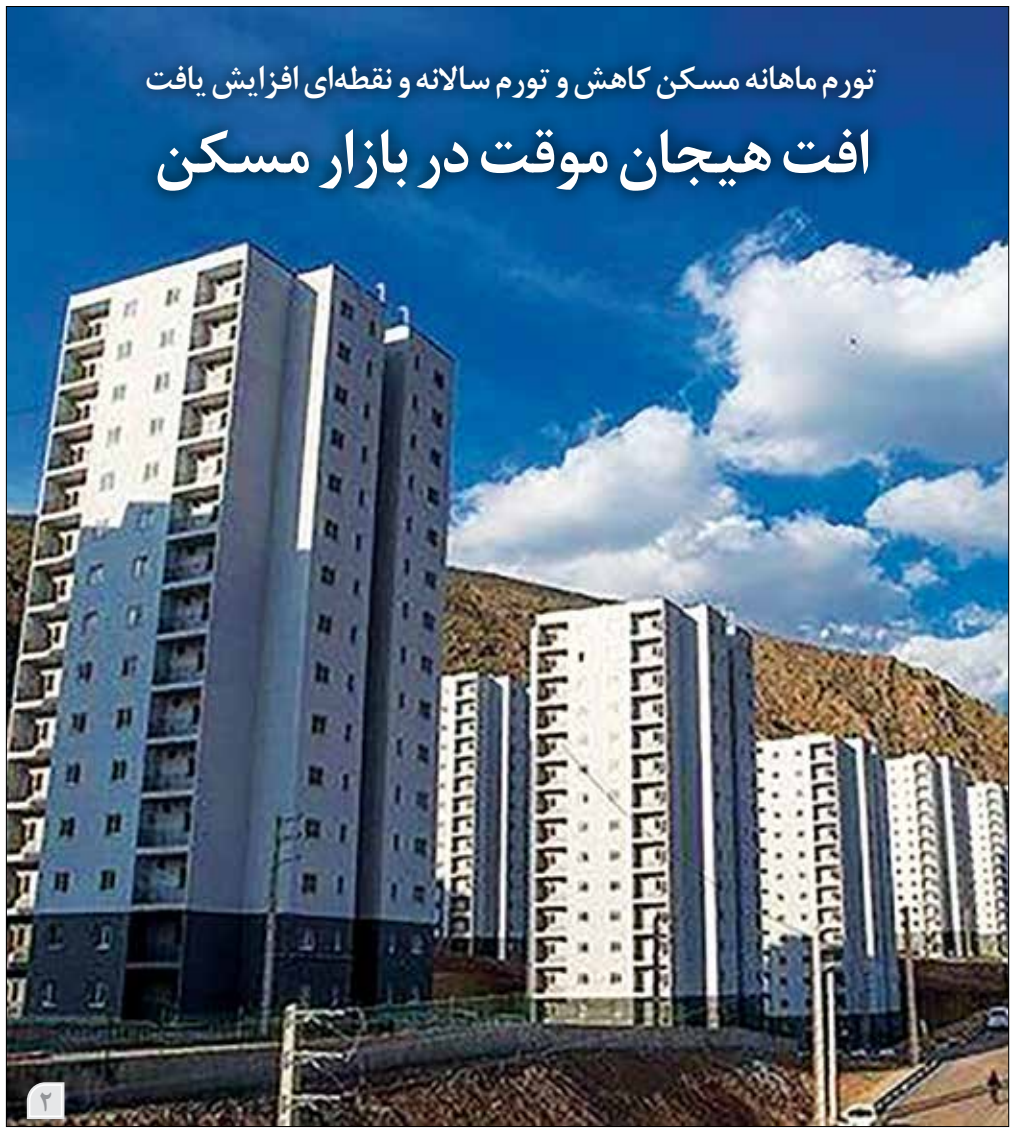
چالش نقدشوندگی اوراق بدهی

فرصت امروز: با وجود کارکردهای مهمی که اوراق بدهی دولتی به همراه دارد، اما این اوراق در سال‌های گذشته، کارایی چندانی نداشته است. دولت‌ها با انتشار اوراق بدهی علاوه بر آنکه کم و کسری بودجه خود را پوشش می‌دهند، از تامین مالی تورمی پرهیز می‌کنند. انتشار اوراق بدهی دولتی در بستر بازار سرمایه همچنین مزایای مختلفی نظیر انضباط‌بخشی مالی به...

۴

تورم ماهانه مسکن کاهش و تورم سالانه و نقطه‌ای افزایش یافت

افت هیجان موقت در بازار مسکن



۲

روند نزولی شاخص مدیران خرید ادامه دارد

نوسان تولید در برزخ ارزی

فرصت امروز: رشد کم‌سابقه قیمت دلار طی هفته‌های گذشته، بازارها را تحت تاثیر قرار داده و به رشد انتظارات تورمی منجر شده است. آخرین گزارش شاخص مدیران خرید نشان می‌دهد که به دنبال افزایش نرخ ارز، بنگاه‌های اقتصادی در تأمین مواد اولیه و لوازم موردنیاز با مشکل روبه‌رو شده‌اند و میزان تقاضا و فروش نیز همچنان در وضعیت رکودی است. افزایش شدید نرخ ارز و نهاده‌های تولید باعث افزایش فشار هزینه تولید شده است که با توجه به کاهش فروش سه ماه اخیر، امکان برنامه‌ریزی برای فعالان اقتصادی حتی در کوتاه‌مدت را ناممکن کرده و باعث سرگردانی بنگاه‌ها در شرایط غیرقابل‌پیش‌بینی شده است. به عقیده فعالان اقتصادی، به...

۳

برای افزایش تنش بین سیاست‌های مالی و پولی آماده شوید

رصد سیاست پولی ۲۰۲۳

۲

مدیریت و کسب‌وکار

راه حلی برای مدیرانی با برنامه کاری فشرده

استخدام سریع نیروی کار در ۷ گام

تشکیل یک تیم کاری خوب آنقدر مهم است که گاهی اوقات مدیران ماه‌ها برای آن وقت می‌گذارند. بررسی دقیق تک تک گزینه‌ها و از طرفی توجه به بودجه در دسترس کاری نیست که با عجله زیاد انجام شود. احتمالا شما هم دوست دارید فرآیند استخدام کارکنان جدید را با وسواسی شبیه به شرلوک هولمز جلو ببرید اما همیشه اوضاع مطابق میل کارآفرینان پیش نمی‌رود. در بازارهایی که جریان تغییرات حتی از سرعت نور نیز بیشتر است، حتی یک دقیقه وقت تلف کردن سر استخدام نیروی کار نیز برای صاحبان کسب و کار حسابی گران تمام خواهد شد. چه بسا وقتی که شما بعد از کلی کش و قوس بالاخره تیم دلخواه‌تان را تشکیل دادید، دیگر جایی در بازار نداشته باشید. خب رقبا که منتظر تشکیل تیم کهکشانی‌تان نمی‌مانند! اگر شما هم تا حالا با کلی از دوستان کارآفرین‌تان رو به رو شده‌اید که هیچ وقت نیروی کار جدید استخدام نمی‌کنند، احتمالا...

۸

سرمقاله

رقابت سود سپرده عام با سود تسهیلات بانکی

علی نظافتیان دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها

به منظور مدیریت مطلوب نقدینگی بانک‌ها، بانک مرکزی در جدیدترین سیاست پولی، اجازه انتشار اوراق گواهی سپرده عام یک‌ساله با نرخ سود علی‌الحساب ۲۳ درصد را به بانک‌ها داد. پاره‌ای از شرایط بانک مرکزی برای انتشار گواهی سپرده عام توسط بانک‌ها عبارتند از: «نرخ سود اسمی علی‌الحساب: ۲۳ درصد سالانه»؛ «نرخ سود بازخرید قبل از سررسید در بازار پول: ۱۰ درصد سالانه»؛ «فروش این گواهی صرفا به اشخاص حقیقی ایرانی بالای ۱۸ سال مجاز است»؛ «مدت این اوراق حداکثر یک‌ساله بوده و آن بانک/موسسه اعتباری می‌تواند ضمن رعایت سقف مدت تعیین‌شده، نسبت به انتشار اوراق مذکور با سررسیدهای مختلف کمتر از یک سال اقدام نماید»؛ «عرضه اولیه این اوراق از طریق بازار پول و بازار سرمایه امکان‌پذیر می‌باشد»؛ و «عرضه اولیه اوراق منتشره در بازار پول، از طریق سیستم متمرکز داخلی بانک‌ها صورت می‌پذیرد».

۱

رقابت سود سپرده عام با سود تسهیلات بانکی

بنابراین اوراق سپرده عام صرفا به اشخاص حقیقی ایرانی بالاتر از ۱۸ سال قابل فروش است و خارجیان، اشخاص حقوقی و افراد زیر ۱۸ سال نمی‌توانند خریدار اوراق گواهی سپرده عام باشند، اما اوراق گواهی سپرده عام چیست و چه تفاوت‌هایی با اوراق قرضه و نیز با سپرده‌های بانکی (سپرده سرمایه‌گذاری مدت‌دار موضوع بند «ب» ماده ۳ قانون عملیات بانکی بدون ربا) دارد و چه رقابت و هماوردی بین نرخ سود اوراق سپرده عام و نرخ تسهیلات بانکی برقرار است؟

اوراق قرضه و اوراق موسوم به گواهی سپرده عام، هر دو از ابزارهای مالی رایج در بازار سرمایه هستند و در شمار اوراق تجاری بهادار و قابل خریدوفروش محسوب می‌شوند؛ با این تفاوت که اوراق قرضه قبل از انقلاب، بازار گرمی در تنزیل اسناد بهادار تجاری داشت و سند تجاری قابل خریدوفروش و نقل وانتقال بود. برخی بر این عقیده‌اند که ماهیت حقوقی اوراق قرضه مبتنی بر قرض دارنده اوراق قرضه به ناشر اوراق است؛ یعنی خریدار اوراق در واقع، بهای اسمی آن را به ناشر قرض می‌دهد؛ مشروط بر آنکه قرض‌گیرنده به نسبت مبلغ و مدت‌زمان قرض، مبلغی ثابت به عنوان بهره به او بدهد. لذا براساس میزان و مبلغ اسمی اوراق و مدت زمان است که ناشر متعهد می‌شود نرخ بهره تعیین‌شده به دارنده اوراق بپردازد. پس ناشر اوراق قرضه متعهد به پرداخت اصل و بهره آن است. هر ورقه اوراق قرضه نیز دارای یک مبلغ اسمی است. مبلغ اسمی، همان مبلغی است که بر روی ورقه قید شده و خریدار اولیه آن را به همین مبلغ از بانک می‌خرد. ولی ارزش واقعی اوراق قرضه در بازار سرمایه تعیین و معامله می‌شود. در بازار سرمایه قیمت اوراق قرضه ممکن است کمتر یا بیشتر از مبلغ اسمی آن باشد. اما پس از انقلاب، اشکال شرعی بر اوراق قرضه وارد آمد. به عقیده عده‌ای از متشرعین، ایراد و اشکال شرعی اوراق قرضه، آن است که ماهیت حقوقی اوراق مبتنی بر عقد قرض و تعهد قرض‌گیرنده (ناشر اوراق) علاوه بر استرداد اصل مبلغ اوراق، پرداخت بهره ثابت و مشخص به دارنده اوراق نیز هست. بنابراین از نظر این افراد، اوراق قرضه با این اوصاف از حیث مشروط بودن تعهد به پرداخت بهره یا سود قطعی و مشخص به قرض‌دهنده ربوی تلقی می‌شود، اما به نظر می‌رسد در این نظریه حقوقی بدین نکته اساسی توجه نشده که اوراق قرضه جزو اوراق بهادار تجاری و قابل خریدوفروش در جامعه است. بدین ترتیب، خریدوفروش اوراق قرضه، نوعی معامله اوراق بهادار مبتنی بر عقد بیع است؛ زیرا جامعه اوراق قرضه را صرف نظر از مبنای صدور آن، فی‌نفسه دارای ارزش اقتصادی می‌داند و برای خرید یا فروش آن پول می‌دهد. بهای خریدوفروش اوراق قرضه نیز ممکن است کمتر یا بیشتر از مبلغ اسمی اوراق باشد. بنابراین در بازارهای مالی، خریدوفروش اوراق قرضه به معنای قرض خریدار این اوراق به فروشنده آن تلقی نمی‌شود.

با این ایراد شرعی، اوراق قرضه پس از انقلاب نتوانست در بازار اسناد تجاری دوام بیاورد و از دور خارج شد و به جای آن اوراق مشارکت و اوراق سپرده عام ابداع گردید و وارد بازار سرمایه شد. گواهی سپرده عام را چنین تعریف کرده‌اند: «گواهی سپرده (به انگلیسی: Certificate of Deposit) یا گواهی سپرده سرمایه‌گذاری، یکی از ابزارهای مالی جهت جذب منابع کوتاه‌مدت سرمایه‌گذاران، به‌ویژه اشخاص حقوقی و شرکت‌های سرمایه‌گذاری بوده و به دو صورت گواهی سپرده سرمایه‌گذاری عام و خاص تقسیم می‌شود. گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری عام، به سپرده‌ای اطلاق می‌شود که نزد بانک با سررسید مشخص افتتاح می‌شود و بانک در ازای آن، اقدام به صدور گواهی به همین نام می‌نماید. گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری خاص نیز سپرده‌ای است که بانک به منظور تجهیز منابع برای تأمین مالی طرح‌های مشخص جدید سودآور تولیدی، ساختمانی، خدماتی و نیز توسعه و تکمیل طرح‌های سودآور موجود، با سررسید مشخص افتتاح نموده و در ازای افتتاح سپرده، گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری خاص صادر می‌نماید.»

در حال حاضر، در اوراق سپرده عام که توسط بانک‌ها به مردم فروخته می‌شود، فرض بر آن است که خریدار با خرید اوراق، مبلغ آن را نزد بانک سپرده می‌گذارد تا بانک این منابع را در عملیات مشروع به کار گیرد و سود حاصل از عملیات بانکی به نسبت ارزش اسمی هر ورقه سپرده و مدت آن بین بانک‌ها و دارندگان اوراق قرضه تقسیم شود، اما از آنجایی که وعده سود به خریداران این اوراق در پایان مدت سپرده‌گذاری، جاذبه اقتصادی چندانی برای مردم ندارد، لذا بانک متعهد می‌شود که سالانه ۲۳ درصد سود به طور علی‌الحساب به دارندگان اوراق سپرده عام پرداخت کند. پس پرداخت سود ۲۳ درصدی، تعهد قطعی بانک‌هاست، اما این سود از نظر بانک قطعی نیست. بنابراین اگر پس از پایان مدت سپرده‌گذاری عام مشخص شود که سود بانک از این سپرده‌ها بیشتر بوده، بانک متعهد خواهد بود بیش از ۲۳ درصد به دارنده اوراق پرداخت کند. به همین جهت، سود ۲۳ درصدی اوراق سپرده عام را اصطلاحا «سود علی‌الحساب سپرده‌گذاری» می‌نامند، اما تصور می‌کنم بین گواهی سپرده عام و اوراق قرضه، تفاوت اساسی از نظر حقوقی نیست؛ زیرا هر دو جزو اسناد بهادار تجاری محسوب می‌شود و در هر دو این اوراق هم فروشنده و هم خریدار، قصد فروش سندی دارند که این سند دارای ارزش اقتصادی است و بابت آن پول می‌دهند. پس نه خریدار اوراق قرضه، قصد قرض دادن به بانک را دارد و نه خریدار اوراق گواهی سپرده عام، قصد دارد با بانک در عملیات بانکی مشارکت کند. بنابراین تفاوت بین اوراق قرضه و گواهی سپرده عام فقط در نام این اوراق است و با تغییر نام، ماهیت حقوقی اوراق قرضه و گواهی سپرده عام تغییر پیدا نمی‌کند.

اوراق گواهی سپرده عام، نوعی ابزار بانکی برای تامین و تجهیز مالی بانک‌هاست تا توان مالی بانک‌ها افزایش یابد و بتوانند با استفاده از منابع مالی حاصل از فروش اوراق سپرده عام، تسهیلات بیشتری به مردم دهند و کسب درآمد کنند، اما باید بدین نکته توجه داشت که گواهی سپرده عام با سپرده‌گذاری مدت‌دار موضوع ماده ۳ قانون عملیات بانکی بدون ربا متفاوت است؛ گرچه هر دوی آنها جزو ابزارهای تامین و تجهیز منابع بانک‌ها محسوب می‌شوند. در سپرده سرمایه‌گذاری مدت‌دار، سپرده‌گذار به بانک مراجعه می‌کند و مبلغی مشخص در اختیار بانک می‌گذارد تا بانک به وکالت از وی یا به عنوان شریک سپرده‌گذار، سپرده وی را در عملیات بانکی به کار گیرد و سود حاصل را به نسبت مدت و مبلغ سپرده و سهم منابع بانک بین خود و سپرده‌گذار تقسیم نماید. به همین جهت در سپرده‌گذاری مدت‌دار، بانک‌ها قانونا ضامن اصل و سود سپرده‌های بانکی مردم نیستند، اما در اوراق گواهی سپرده عام، بانک‌ها هم ضامن مبلغ اسمی و هم ضامن پرداخت سود علی‌الحساب به دارنده اوراق سپرده عام هستند. ولی باید توجه داشت که وجه مشترک سپرده سرمایه‌گذاری مدت‌دار و اوراق سپرده‌گذاری عام، وجود سود علی‌الحساب در هر دوی آنهاست. در هر دوی این ابزارهای بانکی و مالی، بانک بایستی سود علی‌الحساب را به سپرده‌گذار و دارنده اوراق سپرده‌گذار بپردازد. سود علی‌الحساب، بخشی از هزینه‌هایی است که بانک‌ها برای تامین و تجهیز منابع و افزایش توان تسهیلاتی خود پرداخت می‌کنند. به طور منطقی وقتی هزینه تامین و تجهیز منابع بانک‌ها افزایش می‌یابد، قیمت محصولات بانکی یعنی انواع تسهیلات مبادله‌ای و مشارکتی نیز قابل افزایش خواهد بود؛ زیرا اگر بین سود علی‌الحساب سپرده‌های بانکی و اوراق سپرده عام توازن نباشد، بانک‌ها نه تنها از کسب وکار بانکی سود نخواهند کرد، بلکه متحمل ضرر به دلیل هزینه بالای قیمت تمام‌شده محصولات بانکی خواهند شد.

بدین ترتیب در شرایط فعلی، وقتی بانک مرکزی اجازه انتشار اوراق سپرده عام با نرخ ۲۳ درصد را به بانک‌ها می‌دهد، این بدان معناست که باید در انتظار افزایش سود علی‌الحساب سپرده‌های مدت‌دار بانکی نیز بود؛ زیرا منطقی نیست سود یک سپرده ۲۳ درصد و سود سپرده دیگر حداکثر ۱۵ یا ۱۸ درصد باشد و همزمان سود تسهیلات بین بانکی نیز از ۲۰ درصد عبور کند. کارشناسان بانکی معتقدند نرخ سود سپرده‌های بانکی باید به گونه‌ای با نرخ تورم متوازن باشد که موجب زیان سپرده‌گذار بر اثر کاهش ارزش پول ملی نشود. از طرف دیگر، افزایش نرخ سود انواع سپرده‌ها، در نرخ سود علی‌الحساب انواع تسهیلات مشارکتی و مبادله‌ای موثر خواهد بود. بدین ترتیب، بین افزایش یا کاهش سود سپرده‌های بانکی و نرخ سود علی‌الحساب انواع تسهیلات بانکی معمولا همواره نوعی رابطه ظریف و متوازن مالی باید برقرار باشد تا سیستم بانکی بتواند کسب درآمد کند و تفاوت فاحش بین نرخ سود علی‌الحساب تسهیلات بانکی و نرخ سود یا بهره یا به اصطلاح بازاری، نرخ خواب سرمایه منتهی به ایجاد نوعی رانت تسهیلاتی در شبکه بانکی کشور نشود؛ چراکه این پدیده، یکی از ریشه‌های اصلی فساد در سیستم بانکی و ترویج انواع تسهیلات فرمایشی و همچنین سرازیر شدن منابع حاصل از تسهیلات بانکی به بازارهای غیرمتشکل پولی یا همان بازار رباخواری خواهد شد.

سیاستگذاری پولی و بانکی، سهل و آسان نیست و نیازمند دانش و تجربه فراوان در امور بانکی و اقتصادی است تا نظام اقتصادی کشور کمتر دچار مشکل باشد. قطعا این سیاستگذاری بانکی نباید با موازین فقهی هیچ‌گونه مغایرت داشته باشد تا شبکه بانکی کشور از ورود به عملیات بانکی بدون ربا مصون بماند، اما در این رهگذر نباید انتظار داشت که فقه معاملاتی برای همه مسائل و مشکلات نظام بانکی کشور و بازار سرمایه، طرح و ایده‌ای خاص ابداع کند. هماوردی و رقابت بین نرخ سود علی‌الحساب سپرده‌گذاری مدت‌دار بانکی و نرخ سود اوراق سپرده عام و همچنین نرخ سود بین بانکی با نرخ سود علی‌الحساب انواع تسهیلات بانکی، یک واقعیت تجاری است. باید آن را جدی گرفت و برای آن، راه حل‌های اقتصادی و بانکی طراحی نمود تا نظام بانکی کشور همچنان توان تسهیلاتی خود را حفظ نماید.

ایجاد امکان خرید خودرو در بورس کالا از طریق «بانک پاسارگاد» و «کارگزاری بانک پاسارگاد»

در حال حاضر، امکان خرید خودرو با قیمتی کمتر از بازار آزاد، از طریق بورس کالای ایران برای کلیه هم‌میهنان گرامی فراهم شده است. به گزارش روابط عمومی بانک پاسارگاد، در این راستا، زیرساخت‌های لازم برای استفاده از «سامانه معاملاتی بورس کالا» از طریق بانک پاسارگاد، کارگزاری بانک پاسارگاد و سایر کارگزاری‌ها ایجاد شده است؛ بنابراین کلیه هم‌میهنان گرامی می‌توانند با یک بار مراجعه به یکی از شعبه‌های بانک پاسارگاد ضمن دریافت مشاوره و راهنمایی از شعبه‌ها، با وکالتی نمودن «حساب فعلی خود» یا «افتتاح حساب جدید»، به سهولت و در اسرع وقت امکان استفاده از سامانه معاملاتی بورس کالا را برای خود فراهم نمایند. فرآیند خرید خودرو از بورس کالای ایران، پنج مرحله را دربر می‌گیرد که به ترتیب شامل مرحله نخست «ثبت نام و احراز هویت در سامانه سجام (www.sejam.ir)»، مرحله دوم «مراجعه متقاضی به سامانه «www.ebgo.ir» و دریافت کد معاملاتی بازار فیزیکی بورس کالای ایران»، مرحله سوم «مراجعه مشتری به بانک پاسارگاد برای افتتاح و یا فعال‌سازی حساب وکالتی (سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت و یا قرض‌الحسنه جاری بدون دسته چک)»، مرحله چهارم «مراجعه مجدد مشتری به سامانه «www.ebgo.ir» و اعلام شماره حساب وکالتی و اجرای مراحل آن» و نهایتا مرحله پنجم «ثبت سفارش خرید خودرو از سامانه «www.ebgo.ir» است. جزییات و کلیه مراحل خرید بورسی خودرو توسط همکاران ما در شعب بانک پاسارگاد برای متقاضیان گرامی تشریح خواهد شد.

سازمان آگهی‌ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

نگاه

اقتصاد جهان در سالی که گذشت

تورم انرژی در قاره سبز

جهان در آســـتانه یک موج جدید تورمی است و زنگ خطر دوره تازه رکود اقتصادی به صدا درآمده است. در حالی جنگ روسیه و اوکراین به یک ســـالگی خود نزدیک شده که امنیت غذایی و به ویژه امنیت انرژی به اولویت نخست کشورها تبدیل شده است. بیشتر از ۵۰ بانک مرکزی در سال ۲۰۲۲، نرخ بهره خود را افزایش داده‌اند و با این وجود، دورنمای کاهش تورم نه تنها پدیدار نشـــده، بلکه صدای زنگ هشدار بروز رکود به گوش می‌رسد. بر همین اساس، نهادهای بین‌المللی شروع به کاهش برآورد رشـــد اقتصادی کشـــورها کرده‌اند. بحران انرژی، بدترین بحران اقتصاد جهانی در نیم قرن اخیر و از زمان دهه ۱۹۷۰ میلادی به شمار می‌رود. البته وضعیت اروپا از همه بدتر است و قاره سبز بیشترین آسیب را از تورم انرژی متحمل خواهد شد. سازمان همکاری اقتصادی و توسعه (OECD) در گزارش اخیر خود از چشـــم‌انداز اقتصادی سال ۲۰۲۲ می‌گوید: اقتصاد جهانی در حال مقابله با شوک عظیم قیمت انرژی است که باعث کاهش شـــدید رشد اقتصادی و احتمال رکود در سال ۲۰۲۳ خواهد شد. بیشترین لطمه در این میان به اقتصاد اروپا وارد خواهد شد؛ چراکه حمله روســـیه به اوکراین علاوه بـــر لطمه تجاری باعث افزایش شدید قیمت انرژی شده که از دهه ۱۹۷۰ تاکنون سابقه نداشته است.

طبق پیش‌بینی سازمان همکاری اقتصادی و توسعه (OECD)، نرخ رشد اقتصاد جهانی از ۳,۱ درصد در سال ۲۰۲۲ به رقم ۲,۲ درصد در سال ۲۰۲۳ کاهش خواهد یافت و سپس به ۲,۷ درصد در سال ۲۰۲۴ افزایش پیدا می‌کند. «آلوارو سانتوس پریرا»، اقتصاددان ارشد سازمان همکاری اقتصادی و توسعه در این باره می‌گوید که پیش‌بینی اصلی آنها از سال ۲۰۲۳، رکود جهانی نیست، بلکه کاهش قابل‌توجه رشد اقتصاد جهانی در این سال و تداوم تورم بالا - ولو با روند کاهشی - در بسیاری از کشورهاســـت. بزرگترین بازنده این وضعیت، اروپا خواهد بود؛ چراکه رکود جهانی به طور نابرابر به اقتصادهای جهان ضربه می‌زند و در نتیجه بیشترین آسیب به اقتصاد اروپا وارد می‌شود. در واقع، بروز جنگ روسیه و اوکراین در عین حالی که به فعالیت‌های تجاری ضربه می‌زند، قیمت انرژی را هم افزایش می‌دهد.

براســـاس گزارش چشم‌انداز اقتصادی OECD، اقتصاد منطقه یورو از رشـــد ۳,۳ درصدی در سال ۲۰۲۲ به رشـــد ۰,۵ درصدی در سال ۲۰۲۳ کاهش خواهد یافت و ســـپس بعد از بهبود در ســـال ۲۰۲۴ به رقم ۱,۴ درصدی خواهد رســـید. پیش‌بینی فعلی کمی بهتر از آخرین چشم‌انداز سازمان همکاری اقتصادی و توسعه در ماه سپتامبر است که رشـــد ۳,۱ درصدی برای سال ۲۰۲۲ و رشـــد ۰,۳ درصدی برای سال ۲۰۲۳ را برآورد کرده بود. سازمان همکاری اقتصادی و توسعه همچنین پیش‌بینی کرده که در ســـال ۲۰۲۳ با توجه به وابستگی بالای صنعت آلمان به صادرات انرژی روســـیه، اقتصاد این کشـــور حدود ۰,۳ درصد کاهش خواهد یافـــت که این عدد کمتر از رکـــود ۰,۷ درصدی مورد انتظار در گزارش پیشـــین (در ماه سپتامبر) است. البته در اقتصادهای منطقه یورو، چشم‌انداز کشورهای مختلف کاملا متفاوت به نظر می‌رسد، به طوری که انتظار می‌رود اقتصاد فرانســـه که بســـیار کمتر به انرژی روسیه وابسته است، در ســـال ۲۰۲۳ به رشد ۰,۶ درصدی دست پیدا کند. اقتصاد ایتالیا نیز ممکن اســـت رشد ۰,۲ درصدی را در این سال تجربه کند. بدین ترتیب، کاهش رشد اقتصادی در فصل‌های آینده کاملا محتمل است.

در خارج از منطقه یورو نیز رشد اقتصادی انگلستان در سال ۲۰۲۳، حدود منفی ۰,۴ درصد پیش‌بینی شـــده اســـت؛ چراکه انتظار می‌رود اقتصاد انگلســـتان با افزایش نـــرخ بهره، افزایـــش قیمت‌ها و تضعیف اعتماد عمومی مواجه شـــود؛ این برآورد در حالی اســـت که در گزارش ماه سپتامبر، رشد مثبت ۰,۲ درصدی برای این کشور پیش‌بینی شده بود. همچنین پیشتر برآورد شـــده بود که رشد ۱,۵ درصدی چین در ســـال ۲۰۲۲ برای ســـال ۲۰۲۳ نیز بدون تغییر ادامه خواهد یافت. با وجود اینکه چین از کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی و توسعه نیســـت، با این وجود، یکی از معدود اقتصادهای بزرگی است که انتظار می‌رود در سال ۲۰۲۳ پس از قرنطینه‌های سختگیرانه و پایان سیاست «کووید صفر» شـــاهد افزایش رشد باشـــد. بر همین اساس پیش‌بینی می‌شود که رشـــد اقتصادی چین از ۳,۳ درصد در سال ۲۰۲۲ به رقم ۴,۶ درصد در سال ۲۰۲۳ و همینطور ۴,۱ درصد در سال ۲۰۲۴ برسد.

در ادامه پرچمداری رشـــد اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۲ به رهبری بزرگان آســـیایی، انتظار می‌رود هند که در مقام دوم پس از عربستان سعودی با رشد ۶,۶ درصدی در سال ۲۰۲۲ قرار دارد، با پیش‌بینی رشد ۵,۷ درصدی در ســـال ۲۰۲۳ در صدر رنکینگ رشـــد اقتصادی جهان قرار گیرد؛ این در حالی اســـت که برای آمریکا رشـــد ۱,۸ درصدی در سال ۲۰۲۲ پیش‌بینی شده است و همچنین انتظار می‌رود که در سال ۲۰۲۳ تنها حدود ۰,۵ درصد رشـــد کند. «ماتیاس کورمان»، دبیرکل ســـازمان همکاری اقتصادی و توسعه هفته گذشته در جمع خبرنگاران اعلام کرد که رشد فعلی اقتصاد اروپا و آمریکا به دلیل هزینه‌های دولت در یارانه‌های انرژی و سیاســـت‌های تقویت ســـرمایه‌گذاری برای نسل آینده اروپا و قانون کاهش تورم برآورد شـــده است. در این راستا، تصور می‌شود که پس‌اندازهای خانوارها و مشاغل در مرحله اولیه همه‌گیری نیز در مصرف سال آینده موثر باشد. به گفته وی، پیدایش صلح و پایان جنگ در اوکراین، تاثیرگذارترین راه بهبود چشم‌انداز اقتصاد جهانی در حال حاضر است.

براساس این گزارش، انتظار می‌رود که تورم اقتصادهای پیشرفته در ســـال ۲۰۲۲ کماکان در محدوده بالای ۹ درصد باقی بماند. همچنین برای سال ۲۰۲۳ پیش‌بینی می‌شود که نرخ تورم اقتصادهای پیشرفته به رقم ۶,۶ درصد برســـد که کمی بالاتر از سطح پیش‌بینی‌شده توسط صندوق بین‌المللی پول اســـت. این چشم‌انداز تورمی در حالی است که هدف بانک‌های مرکزی، دســـتیابی به تورم نزدیک به ۲ درصد اســـت و در تـــلاش برای محدودکردن ســـطح افزایش قیمت‌هـــا، نرخ بهره را افزایش داده‌اند، اما روند افزایشـــی نرخ‌های بهـــره بانک‌های مرکزی با افزایش هزینه‌های پرداخت بدهی خانوار، مشاغل و دولت‌ها ممکن است اقتصادها را دچار بحران کند. نرخ‌های بهره بالاتر اگرچه برای تعدیل و مهار نرخ تورم، امری ضروری اســـت، اما در عین حال، چالش‌های مالی را هم برای خانوارها و هم برای وام‌گیرندگان شرکت‌ها افزایش می‌دهد. شرایط مالی کنونی جهان ممکن است مشکل بدهی را به بحران تبدیل کند، به‌ویژه برای کشـــورهای فقیر و کم‌درآمد که در مقابل قیمت‌های بالای مواد غذایی و بهای انرژی آســـیب‌پذیرتر هســـتند. با این شرایط، سازمان همکاری اقتصادی و توسعه با توجه به بالا ماندن قیمت انرژی، به بانک‌های مرکزی جهان توصیه کرده اســـت که به افزایش نرخ‌های بهره برای مبارزه با تورم کماکان ادامه دهند.

برای افزایش تنش بین سیاست‌های مالی و پولی آماده شوید

رصد سیاست پولی ۲۰۲۳

فرصـــت امروز: پیامدهـــای پاندمی کووید-۱۹ و بروز جنگ روســـیه و اوکراین در سال میلادی که گذشت، دامن بازارهای جهانی را گرفت و به دنبال موج تلاطمی که در بازار مواد غذایی و افزایش قیمت انرژی صورت گرفت، نگرانی زیادی برای اقتصادهای جهان به ویژه اقتصاد منطقه یورو ایجاد شد؛ تا جایی که تورم انگلیس پس از حدود چهار دهه دورقمی شد و ارزش یورو به کمترین ســـطح دو دهه گذشـــته سقوط کرد. در همین حال، برآوردها از ریســـک‌های متعدد اقتصاد جهانی و پیش‌بینی کاهش رشـــد اقتصادی جهان حکایت دارد؛ کما اینکه صندوق بین‌المللی پول در آخرین گزارش هفتگی خود، برآورد رشد اقتصادی جهان در سال ۲۰۲۲ را به رقم ۳,۲ درصد کاهش داده که ضعیف‌ترین نرخ رشد اقتصادی جهان پس از بحران مالی ســـال ۲۰۰۱ و همینطـــور پس از همه‌گیری کرونا به شـــمار می‌رود. از سوی دیگر، شیوع دوباره کرونا و ادامه سیاست «کووید صفر» در چین، چالش دیگری برای موتور رشد اقتصاد جهانی ایجاد کرده و بیم آن می‌رود که با توجه به اندازه اقتصاد چین و ســـهم گسترده آن از زنجیره تامین جهانی، افول اقتصادی چین به قیمت درگیری تمام پیکره اقتصاد جهان تمام شود.

حال در شرایطی که بسیاری از کشورهای جهان از آمریکا گرفته تا اروپا بـــرای کنترل روند صعودی تورم در ماه‌های گذشـــته نرخ بهره را افزایش داده‌اند، برآوردهای «اکونومیست» نشان می‌دهد که این چالش‌های تورمی در سال ۲۰۲۳ نیز پابرجاست. این هفته‌نامه در آستانه سال جدید میلادی، به بررســـی چشم‌انداز سیاست پولی در سال ۲۰۲۳ پرداخت و اعلام کرد: برای افزایش تنش بین سیاست مالی و پولی آماده شوید.

خطر سقوط اقتصادها به رکود

هفته‌نامه «اکونومیســـت» در گزارش اخیر خود با تاکید بر اینکه برای افزایش تنش بین سیاست مالی و پولی آماده شوید، می‌نویسد: بانک‌های مرکـــزی در ســـال ۲۰۲۳، رفتار تهاجمی خواهند داشـــت. به نوشـــته «اکونومیست»، اقتصاد جهانی در حال کندشدن است و بسیاری از کشورها در معرض خطر ســـقوط به رکود در ســـال ۲۰۲۳ قـــرار دارند. در آمریکا نرخ‌های بهره به شدت بالا در راستای مبارزه فدرال رزرو با تورم، تهدیدی برای سقوط بازار مســـکن و افزایش بیکاری است. سیاست‌های انقباضی، ارزش دلار را بالا برده و از این راه در حال صدور تورم به بازارهای نوظهور اســـت و همزمان پرداخت بدهی‌های ارزی آنها را سخت‌تر می‌کند. اروپا با بحران شدید انرژی دست و پنجه نرم می‌کند که کارخانه‌ها را به تعطیلی می‌کشاند و مصرف‌کنندگان را تحت فشار قرار می‌دهد. البته شدت رکود در قاره سبز به‌طور قابل توجهی به تغییرات آب و هوایی بستگی دارد. در سوی دیگر، چین درحال مبارزه با سقوط بازار مسکن و بی‌ثباتی اقتصادی ناشـــی از سیاست «کووید صفر» است که مســـتلزم تصمیم‌گیری دوباره درباره قرنطینه‌های سختگیرانه است.

نیمه اول ســـال ۲۰۲۳ ممکن است برای جهان، کمی آرامش به همراه داشـــته باشـــد. اروپا به اندازه کافی ذخیره گازی دارد تا بتواند زمستانی معتدل را بدون بحران بزرگ پشـــت سر بگذارد. قیمت‌های کالا همچنان بالا و بی‌ثبات باقی خواهند ماند، اما صرف تکرار نشدن جهش‌های قیمتی در ســـال ۲۰۲۲ کافی است تا تورم سالانه تا حدودی کاهش یابد. فدرال رزرو با نرخ تورم حدود ۴ درصد مواجه خواهد بود که تا حدی می‌تواند به این دلیل باشد که بازار کار بسیار تحت فشار است و تقریبا دو جای خالی برای هر کارگر بیکار وجود دارد. اروپا بار دیگر در راستای آماده شدن برای زمســـتان نیاز به پر کردن مجدد ذخایر گاز خود دارد، اما این بار در طرف عرضه، سهم روسیه بسیار کمتر از میزان ۲۰۲۲ خواهد بود؛ این در حالی است که اگر چین دوباره به مسیر رشد بازگردد، رشد جهانی بالاتر خواهد بود و این امر، تقاضای جهانی برای گاز طبیعی مایع را افزایش خواهد داد که بعید اســـت عرضه آن تا اواســـط دهه افزایش داشته باشد. قیمت‌های بالاتر گاز طبیعی مایع در بازار احتمالا تحمل دومین زمســـتان و بحران انرژی را برای اروپا سخت‌تر از زمستان اول خواهد کرد.

رفتار تهاجمی بانک‌های مرکزی

در سراسر دنیای ثروتمند، بانک‌های مرکزی به همان اندازه که برای مهار تورم لازم است، تهاجمی خواهند بود. بهبود شرایط اشتغال از اولویت خارج شـــده است و اکنون بازگرداندن ثبات قیمت‌ها در کانون توجه قرار گرفته اســـت. در حالی که تکنوکرات‌ها ممکن است کاهش رشد اقتصادی را در مقام هزینه اجتناب‌ناپذیری برای کاهش تورم تحمل کنند، سیاستمداران با افزایش نگرانی‌ها درباره چشـــم‌انداز اقتصادی، کار دشوارتری در پیش دارند. دولت‌ها در اروپا، مبالـــغ هنگفتی را برای محافظت از اقتصاد خود در برابر هزینه‌های انرژی تخصیص داده‌اند. تلاش نافرجام انگلســـتان در اســـتقراض بیشـــتر برای برانگیختن رشـــد اقتصادی ممکن است توسط کشورهای دیگر نیز تکرار شود. با این حال همان‌طور که تجربه بد انگلیسی نشـــان داد، تحریک اقتصاد در شرایطی که بانک‌های مرکزی، تقاضا را با افزایش نرخ‌های بهره کاهش می‌دهنـــد، احتمالا نتیجه معکوس خواهد داشت.

چشم‌انداز «اکونومیست» از سال ۲۰۲۳ نشان می‌دهد که بحران بعدی ناشی از تضاد بین انقباض پولی و پایداری مالی می‌تواند در ایتالیای بدهکار بروز کند. بانک مرکزی اروپا (ECB) با وجود افزایش نرخ بهره برای مبارزه با تورم همچنان به خرید اوراق قرضه ایتالیایی ادامه می‌دهد. با این وجود، بدهی ۱۰ساله ایتالیا با بازدهی ۲,۲ درصدی بالاتر از معادل آلمانی معامله می‌شـــود. در صورتی که بانک مرکزی اروپا مجبور شود نرخ‌ها را به اندازه فدرال‌رزرو آمریکا برای مهار تورم افزایش دهد، بودجه ایتالیا تحت فشـــار شدیدی قرار خواهد گرفت. البته غول بدهی تنها ایتالیا را هدف قرار نداده و این احتمـــال وجود دارد که درگیری پولی-مالی به ژاپن نیز لطمه وارد کند. بدهی‌های خالص عمومی این کشور حدود ۱۷۰درصد تولید ناخالص داخلی برآورد می‌شود و از جهت تعهد بانک مرکزی ژاپن به نرخ‌های بهره پایین در ســـایه تورم زیر هدف تاکنون پایدار بوده است. اکنون حتی تورم ژاپن در حال افزایش اســـت و شکاف بین سیاست پولی سست و نرخ‌های بالای فدرال‌رزرو، فشار نزولی شدیدی بر ین ژاپن وارد می‌کند. در صورت تداوم تورم، چرخش به سمت انقباض پولی اجتناب‌ناپذیر خواهد شد.

چالش مقابله با سیاست انقباضی

تنها اقتصاد بزرگی که خطر تنش بین سیاســـت‌های مالی و پولی را در آینده نزدیک تجربه نخواهد کرد، چین اســـت که از تورم بالا رنج نمی‌برد؛ چراکه رشد چین کند شده است و این خبر چندان خوبی نیست. از آنجا که چین مرزهای خود را به‌شـــدت کنترل می‌کند، فرصت سرمایه‌گذاری را به دیگر کشـــورهای آسیای شـــرقی به‌دلیل قوانین قرنطینه‌ای آسان‌تر از دســـت می‌دهد و صرفا هر روزه کنترل دولت بر کســـب‌وکارها افزایش می‌یابد. در سایه سیاست «کووید صفر»، احتمال قطع ارتباط بین اقتصاد چین و ســـایر نقاط جهان در حال افزایش است. تصمیم سختی که چین با آن مواجه است، بین رشد و بیکاری یا نرخ‌های بالاتر و بدهی‌های پایدار نیست، بلکه بین حال و آینده کشور است. چین باید به بحران مسکن خود با کمترین میزان تضعیف اعتماد عمومی پاسخ دهد و راهی برای خروج از سیاســـت‌های «کووید صفر» پیدا کند؛ حتی اگر به قیمت جهش در آمار مبتلایان تمام شود.

ســـایر نقاط جهان و بیش از همه، کشورهای در حال توسعه و بازارهای نوظهور، با چالـــش جدی مقابله با سیاســـت‌های انقباضـــی فدرال‌رزرو روبه‌رو هســـتند. البته در حال حاضر، کشورهای با درآمد متوسط نسبت به دوره‌های گذشـــته افزایش نرخ فدرال رزرو از آمادگی بهتری برخوردار هستند. بیشترین خطر متوجه کشورهایی است که سیاست‌های اقتصادی آنها همواره دچار مشکل بوده است. از گزینه‌های جدی این لیست می‌توان به آرژانتین و ترکیه اشـــاره کرد. بخش‌هـــای فقیرتر جهان به‌ویژه در قاره آفریقا و بســـیاری از کشورها همچنان در لبه بحران به سر می‌برند و باید پیش از ارائه راهکار نجات از ســـوی صندوق بین‌المللی پول، برای کاهش بدهی‌ها با چین وارد مذاکره شوند. در روزگاری که تطبیق افزایش نرخ‌های بهره با بدهی‌های عمومی دشـــوار اســـت، اگر تصمیمات سیاستگذاری از جانب کشور دیگری باشد، وضعیت بسیار دشوارتر نیز خواهد شد.

تورم ماهانه مسکن کاهش و تورم سالانه و نقطه‌ای افزایش یافت

افت هیجان موقت در بازار مسکن

تورم ماهانه بازار مسکن شـــهر تهران طبق اعلام دو مرکز ارائه آمار در آذرماه امسال کاهش یافته و کارشناسان معتقدند در صورت کنترل تورم و نقدینگی می‌توان به ثبات نسبی قیمت خانه امیدوار بود. به گزارش ایسنا، تابلوی دوم از بازار مســـکن شهر تهران، کاهش سرعت رشد ماهانه قیمت در نهمین ماه سال جاری را تایید کرد. براساس اعلام مرکز آمار در آذرماه ۱۴۰۱، متوســـط وزنی قیمت هر متر آپارتمان در تهران به ۵۰ میلیون و ۴۴۷ هزار تومان در هر متر مربع رسیده است. این در حالی است که چند روز قبل، بانک مرکزی براساس روش میانگین حسابی، متوسط قیمت هر متر مسکن در آذرماه امسال در شهر تهران را ۴۸ میلیون تومان اعلام کرد.

طبق شاخص مرکز آمار، تورم ماهانه آپارتمان در پایتخت به ۴,۱ درصد رســـیده که کاهش ۰,۹ درصدی را در مقایسه با ماه قبل نشان می‌دهد. بانک مرکزی هم رشد ماهانه قیمت را ۲,۹ درصد اعلام کرد که از کاهش ۳,۹ درصدی تورم مسکن نسبت به آبان ماه حکایت داشت. اگرچه هر دو آمار مذکور، کاهش شـــتاب رشد ماهانه قیمت در آذرماه را تایید می‌کند، تورم نقطه به نقطه و ســـالانه دچار افزایش شده است. تورم نقطه به نقطه آپارتمان در تهران به ۵۲,۱ درصد رســـیده که نشـــان‌دهنده رشـــد ۲,۱ درصدی در مقایسه با آبان ماه است. تورم سالانه هم رشد ۳۷,۱ درصد را به تصویر می‌کشد؛ در حالی که تورم سالانه آبان ماه ۳۵ درصد بود.

براســـاس گزارش مرکز آمار ایران، در آذرماه امســـال شـــاخص قیمت آپارتمان‌های مسکونی شـــهر تهران به عدد ۱۷۴,۳ رسیده که نسبت به ماه قبل، ۴,۱ درصد افزایش داشته است. بدین ترتیب، تورم ماهانه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در آذرماه، ۴,۱ درصد بوده که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۵ درصد)، کاهش ۰,۹ واحد درصدی را نشان می‌دهد. منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت ماه جاری نسبت به ماه قبل است. همچنین منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. بر این اساس، در آذرماه سال جاری تورم نقطه به نقطه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۵۲,۱ درصد رســـیده که در مقایسه با ماه قبل (۵ درصد)، بالغ بر ۲,۱ واحد درصد افزایش داشـــته است. منظور از نرخ تورم سالانه نیز درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری نسبت به شاخص دوره مشابه سال قبل است. طبق اعلام مرکز آمار، نرخ تورم سالانه آذرماه ۱۴۰۱ آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۳۷,۱ درصد رســـیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۳۵ درصد)، ۲,۱ واحد درصد رشـــد داشته اســـت. بدین ترتیب در ماه گذشته، تورم ســـالانه و نقطه به نقطه آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران افزایش و تورم ماهانه آن کاهش پیدا کرد. متوســـط وزنی و حسابی قیمت آپارتمان‌های مســـکونی فروش رفته در این ماه در مناطق بیست‌ودوگانه شهر تهران به ترتیب به ۵۰ میلیون و ۴۴۷ هزار تومان و ۴۸ میلیون و ۴۵۴ هزار تومان رســـیده است. منطقه یک پایتخت با متوسط وزنی قیمت ۱۰۷ میلیون و ۱۱۴ هزار تومان بیشترین و منطقه ۱۸ با متوسط وزنی قیمت ۲۵ میلیون و ۶۳۹ هزار تومان کمترین قیمت را در بین مناطق بیســـت‌ودوگانه شهر تهران طی آذرماه به خود اختصاص داده اســـت. آمارهای فوق، گویای آن است که در صورت ادامه کاهش سرعت رشد ماهانه قیمت‌ها، تورم سالانه و نقطه به نقطه نیز می‌تواند دچار افت شود. تورم عمومی، رشد نقدینگی و نوســـانات نرخ ارز از مهمترین عوامل تاثیرگذار بر بازار مسکن است که در صورت کنترل شاخص‌های مذکور، بازار مسکن نیز آرام خواهد شد. از طرف دیگر، تورم عمومی و رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی، هزینه‌های ساخت مسکن را افزایش داده است. آخرین آمار مربوط به بهار امسال که از سوی بانک مرکزی ارائه شده، از رشد ۵۱ درصدی هزینه ساخت مسکن در مقایسه با سال گذشته حکایت دارد. بر این اساس برخی برآوردها نشان می‌دهد که متوسط قیمت ســـاخت هر متر خانه (بدون احتساب قیمت زمین) به ۸,۳ میلیون تومان رســـیده اســـت. به همین دلیل کارشناسان معتقدند در مناطق متوســـط و میانی، حباب قیمت مسکن وجود ندارد و آنچه در بازار دیده می‌شود، متأثر از رشد هزینه‌های ساخت است. «حسن محتشم»، کارشناس بازار مسکن در تحلیل شرایط فعلی این بازار می‌گوید: «مسئله مهم در شرایط فعلی، ثبات اقتصادی است. اینکه بازار ارز نرخ‌های بالاتر را هم به خود ببیند و روی یک عدد تثبیت شـــود، بهتر از این است که در یک فرآیند نوسانی نامشخص قرار بگیرد؛ زیرا این ابهامات به تولید و ســـرمایه‌گذاری لطمه می‌زند.» «فرشید پورحاجت»، عضو هیأت مدیره کانون انبوه‌سازان نیز بیان می‌کند: «در شرایط فعلی اقتصاد کشور و رشد قیمت‌ها، نمی‌توان انتظار داشت بازار مسکن که عمده فعالیت و تولید در آن توســـط بخش خصوصی انجام می‌شود، دچار تورم و افزایش قیمت‌ها نشود. بازیگر اصلی بازار مسکن و یکی از مولفه‌های مهم در این خصوص، عرضه و تقاضایی اســـت که با هم همخوانی ندارد. ما کماکان در کشور با کمبود حدود ۵ میلیون مسکن مواجه هستیم و تداوم این کسری منجر به تداوم تورم در بازار مسکن خواهد شد.»

روند نزولی شاخص مدیران خرید ادامه دارد

نوسان تولید در برزخ ارزی

فرصت امروز: رشد کم‌سابقه قیمت دلار طی هفته‌های گذشته، بازارها را تحت تاثیر قرار داده و به رشد انتظارات تورمی منجر شده است. آخرین گزارش شاخص مدیران خرید نشان می‌دهد که به دنبال افزایش نرخ ارز، بنگاه‌های اقتصادی در تأمین مواد اولیه و لوازم موردنیاز با مشکل روبه‌رو شده‌اند و میزان تقاضا و فروش نیز همچنان در وضعیت رکودی است. افزایش شدید نرخ ارز و نهاده‌های تولید باعث افزایش فشار هزینه تولید شده است که با توجه به کاهش فروش سه ماه اخیر، امکان برنامه‌ریزی برای فعالان اقتصادی حتی در کوتاه‌مدت را ناممکن کرده و باعث سرگردانی بنگاه‌ها در شرایط غیرقابل‌پیش‌بینی شده است. به عقیده فعالان اقتصادی، به دلیل پایین بودن قدرت خرید مشتریان در حال حاضر، امکان افزایش قیمت‌ها متناسب با هزینه نهاده‌ها وجود ندارد و همچنین در دوره‌های آتی امکان جایگزین کردن محصولات با قیمت‌های فعلی وجود نخواهد داشت. این وضعیت در مجموع باعث شده است تا شاخص مدیران خرید یا همان شامخ آذرماه برای کل اقتصاد به رقم ۴۹,۱۴ واحد و شامخ بخش صنعت به ۵۱,۶۹ واحد برسد. اگرچه طبق اعلام بازوی پژوهشی اتاق بازرگانی ایران، شامخ کل اقتصاد در ماه پایانی فصل پاییز افزایش داشته و از سطح ۴۷,۳۹ واحد در آبان ماه به سطح ۴۹,۱۴ واحد در آذرماه رسیده، اما همچنان به مرز ۵۰ واحد نرسیده است. از سوی دیگر، شامخ صنعت در ماه گذشته اندکی افت داشته و از رقم ۵۲,۴۹ واحد در آبان ماه به ۵۱,۶۹ واحد در آذرماه کاهش یافته است. روایت مدیران خرید نشان می‌دهد که بنگاه‌های اقتصادی همچنان با چالش نوسان نرخ ارز و مشکل تأمین مواد اولیه دست و پنجه نرم می‌کنند. در واقع، نوسانات ارزی و همچنین کمبود عرضه مواد اولیه موجب شده است تا تولیدکنندگان به‌دلیل بی‌ثباتی بازار به ذخیره محصولات خود در انبارها روی بیاورند و به دپوی محصولات خود برای حفظ ارزش کالا اقدام کنند.

شاخص مدیران خرید کل اقتصاد

شاخص مدیران خرید برای کل اقتصاد ایران در آذرماه، ۴۹,۱۴ واحد محاسبه شده و همه مؤلفه‌های اصلی کمتر از ۵۰ واحد و میزان فعالیت‌های کسب‌وکار در محدوده مرزی ۵۰ گزارش شده‌اند. شاخص میزان فعالیت‌های کسب‌وکار به ۵۰,۵۱ واحد رسیده و در مقایسه با آبان افزایش یافته اما در مرز ۵۰ قرار گرفته است. شاخص میزان سفارشات جدید مشتریان برای سومین ماه پیاپی کاهشی شده و ۴۸,۴۷ واحد گزارش شده است. شاخص موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری‌شده (۴۶,۴۱) در مقایسه با آبان (۵۱,۲۶) کاهش قابل‌توجهی داشته و در هر سه بخش صنعت، خدمات و کشاورزی و ساختمان با کاهش مواجه شده است. به عقیده فعالان اقتصادی، به دلیل صعود نرخ ارز، فروش مواد اولیه کم شده و شرکت‌ها در تأمین مواد اولیه موردنیاز با مشکل مواجهند. شاخص میزان استخدام و به‌کارگیری نیروی انسانی نیز آذرماه (۴۹,۳۲) کاهش یافته و به کمترین میزان ۹ ماه اخیر (به‌جز آبان ماه) از فروردین‌ماه رسیده است. بیشترین کاهش این شاخص در بخش خدمات و کشاورزی بوده است. همچنین شاخص میزان مصرف حامل‌های انرژی (۶۷,۲۵) به بیشترین مقدار ۱۱ ماه اخیر (از دی‌ماه ۱۴۰۰) رسید. مشاهده روند شاخص میزان مصرف انرژی در آذرماه سال‌های قبل نیز نشان می‌دهد به دلیل فصل سرما افزایش در شاخص وجود دارد. شاخص میزان فروش کالاها یا خدمات هم در آذرماه (۴۸,۱۵) برای سومین ماه پیاپی در رکود بوده و در مقایسه با آبان ماه (۴۸,۲۱)، نرخ کاهش کمتری داشته است. این شاخص در بخش‌های ساختمان و خدمات و کشاورزی با کاهش بیشتری همراه بوده اما فعالان بخش صنعت، فروش در محدوده خنثی را به ثبت رسانده‌اند. شاخص انتظارات در ارتباط با میزان فعالیت اقتصادی در ماه آینده (۵۵,۰۱) در مقایسه با ماه قبل افزایش داشته است. علی‌رغم انتظارات خوش‌بینانه به بهبود فعالیت‌ها در بخش صنعت، فعالان اقتصادی در بخش ساختمان همچنان انتظار کاهش فعالیت‌ها را برای ماه بعد دارند. به‌طور کلی، در آذرماه به دنبال افزایش نرخ ارز، شرکت‌ها در تأمین مواد اولیه و لوازم موردنیاز با مشکل روبه‌رو بوده‌اند و میزان تقاضا و فروش نیز همچنان برای سومین ماه پیاپی در رکود است. افزایش شدید نرخ ارز و نهاده‌های تولید باعث افزایش فشار هزینه تولید شده است که با توجه به کاهش فروش سه ماه اخیر، امکان برنامه‌ریزی برای فعالان اقتصادی حتی در کوتاه‌مدت را غیرقابل‌پیش‌بینی کرده است.

شاخص مدیران خرید بخش صنعت

شامخ بخش صنعت نیز در آذرماه به سطح ۵۱,۶۹ واحد رسید که حاکی از افت فعالیت‌های بخش صنعت در مقایسه با ماه قبل است. در آذرماه در میان مؤلفه‌های اصلی بخش صنعت میزان سفارشات جدید مشتریان و موجودی مواد اولیه عدد کمتر از ۵۰ واحد را ثبت کرده‌اند. در میان رشته فعالیت‌های صنعتی، سایر صنایع و صنایع پوشاک و چرم کمترین مقدار در شاخص‌های صنایع منتخب را داشته‌اند. شاخص مقدار تولید محصولات بخش صنعت در آذرماه (۵۳,۲۲) طی چهار ماه اخیر، کمترین عدد را به ثبت رسانده و رشد کمتری در تولید صنعت وجود داشته است. کمبود مواد اولیه و افزایش قیمت‌ها به دنبال کاهش تقاضا از دلایل اصلی کمتر شدن شاخص تولید در مقایسه با ماه‌های قبل بوده است. شاخص موجودی مواد اولیه خریداری‌شده در آذرماه (۴۶,۵۳) برای پنجمین ماه پیاپی کاهشی است و کمترین مقدار سه ماهه اخیر را به ثبت رسانده است. به عقیده تولیدکنندگان، افزایش شدید نرخ ارز باعث شده تا عرضه نهاده‌ها در بازار کم شود و بنگاه‌ها در تأمین مواد اولیه با مشکل روبه‌رو باشند؛ کما اینکه شاخص انتظارات تولید در ماه آینده با رسیدن به سطح ۵۸,۸۴ واحد در آذرماه، نسبت به ماه قبل با افت روبه‌رو بوده و به کمترین مقدار شش ماهه اخیر رسیده است؛ اگرچه همچنان نشان‌دهنده خوش‌بینی فعالان بخش صنعت برای دی‌ماه است.

در مجموع در بخش صنعت طی آذرماه، شرکت‌ها با کمبود شدید مواد اولیه روبه‌رو بوده‌اند و به دلیل افزایش نرخ ارز، تهیه مواد اولیه برای تولیدکنندگان به‌شدت سخت شده است. از سوی دیگر، افزایش نرخ ارز باعث شده تا تصمیم‌گیری برای بنگاه‌های در خرید مواد اولیه و فروش محصولات بسیار سخت باشد و برنامه‌ریزی و پیش‌بینی حتی در کوتاه‌مدت امکان‌پذیر نباشد، به‌ویژه که به دلیل پایین بودن قدرت خرید مشتریان در حال حاضر، امکان افزایش قیمت‌ها متناسب با هزینه نهاده‌ها وجود ندارد. همچنین فعالان اقتصادی اذعان داشته‌اند که در دوره‌های آتی امکان جایگزین کردن محصولات با قیمت‌های فعلی وجود نخواهد داشت. علاوه بر این، به عقیده فعالان اقتصادی، سیاست‌های ناکارآمد وزارت صمت و سازمان بورس در عرضه محصولات در بورس کالا، قیمت‌گذاری‌های دستوری و بدون ارزیابی دقیق و مطالعه کارشناسی، تولیدکنندگان را متضرر می‌کند.

جزییات درآمد دولت از مالیات‌های مختلف

مالیات از طلای سیاه سبقت گرفت

کاهش سهم درآمدهای نفتی در بودجه و حرکت به سمت درآمدهای پایدار مانند مالیات، با اینکه همواره یکی از اهداف کشور محسوب می‌شده، اما کمتر به آن توجه شده است؛ موضوعی که طی دو سال اخیر در راستای تحقق آن گام‌هایی برداشته شده و آمارها نیز از جایگزینی مالیات با نفت حکایت دارند. به گزارش ایسنا، تا حدود ۱۰ سال قبل، حدود ۵۰ درصد از منابع عمومی بودجه کشور از محل صادرات نفت تامین می‌شد، اما این سهم به تدریج کاهش پیدا کرد و جای خود را به درآمدهای مالیاتی داد. به طوری که براساس بودجه سال ۱۴۰۱، کل سهم درآمد دولت از صادرات نفت ۳,۸ میلیون میلیارد ریال پیش‌بینی شده بود که درآمدهای نفتی از این بخش تنها معادل ۲۵ درصد سهم داشت.

البته اظهارنظر مسئولان از ادامه این روند حکایت دارد و به نظر می‌رسد نه تنها طبق گفته سیداحسان خاندوزی، وزیر اقتصاد قرار است اقتصاد کشور تا پایان فعالیت دولت سیزدهم، وارد فصلی جدید از دوران مالیات‌ستانی و رهایی از بودجه مبتنی بر نفت شود، بلکه رئیس سازمان امور مالیاتی نیز ضمن تاکید بر اینکه وابستگی بودجه دولت به نفت، نقطه آسیب‌پذیر اصلی اقتصاد ملی بوده، اعلام کرده که در شرایطی که کشور از سایر منابع مالی همچون درآمدهای نفتی محروم است، مسئولیت این دستگاه در تامین مالی دولت بسیار سنگین است؛ ضمن اینکه دولت سیزدهم به شدت از تامین مالی از طریق سایر شیوه‌ها از جمله چاپ پول و استقراض بانکی ابا دارد؛ چراکه این شیوه‌های نادرست در نهایت به تورم می‌انجامد و فشار آن بر زندگی و معیشت مردم وارد می‌شود.

منظور همچنین به نقش مالیات در تامین بودجه کشور اشاره کرده و گفته است که مهمترین ماموریت این دستگاه، وصول درآمدهای مالیاتی و تامین بودجه کشور است و با تلاش مضاعف و کار جهادی باید زمینه رشد درآمدها و تعالی نظام مالیاتی را فراهم سازیم. برنامه کلان نظام مالیاتی در چهار سال پیش رو، افزایش نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی از حدود ۶درصد به ۹ درصد (۵۰ درصد رشد) و تامین مالی حداکثری از منابع سالم و پایدار مالیاتی است. رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با تاکید بر اینکه هوشمندسازی نظام مالیاتی و حاکمیت داده‌ها، اولویت اصلی برنامه‌های نظام مالیاتی است، افزوده است که برای تحقق این برنامه کلان، سه اقدام کلیدی شامل اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده جدید و استفاده از ظرفیت‌های ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم را باید به سرانجام برسانیم.

در این میان، یک نگاه اجمالی به آمار و ارقام لوایح در سال‌های گذشته نشان می‌دهد که نقش مالیات در تامین هزینه‌های دولت هر سال پررنگ‌تر از سال قبل شده است. مقایسه درآمدهای مالیاتی دولت در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که در لایحه بودجه امسال، درآمدهای مالیاتی از ۳۲۵ هزار میلیارد تومان به ۵۲۶ هزار میلیارد تومان رسیده که سهم مالیات اشخاص حقوقی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ معادل ۱۳۳ هزار و ۶۲۷ میلیارد تومان است که در مقایسه با رقم بودجه سال ۱۴۰۰ (۵۹ هزار و ۲۱۰میلیارد تومان) بیش از دو برابر افزایش داشت. همچنین سهم مالیات بر درآمدها در لایحه بودجه سال جاری ۸۴ هزار و ۲۱۰ میلیارد تومان بود که در مقایسه با رقم ۵۴ هزار و ۲۴۶ میلیارد تومان در بودجه سال ۱۴۰۰، معادل ۵۵ درصد زیاد شده است. میزان مالیات بر ثروت نیز ۲۷ هزار و ۵۱۷ میلیارد تومان در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ پیش‌بینی شده که نسبت به سهم ۳۴ هزار و ۲۳۲ میلیارد تومان این مالیات در بودجه سال ۱۴۰۰، تقریبا ۲۶ درصد کاهش داشت. رقم مالیات واردات در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ معادل ۷۷ هزار و ۷۵۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شده بود که در مقایسه با مصوبه بودجه سال ۱۴۰۰ (۵۴ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان) ۴۲,۵ درصد افزایش داشته و از سوی دیگر، مالیات کالاها و خدمات در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ معادل ۲۰۳ هزار و ۶۶۱ میلیارد تومان در نظر گرفته شده که این رقم در بودجه سال گذشته، ۱۲۲ هزار و ۹۴۵ میلیارد تومان بود که رشد ۶۶,۳ درصدی را نشان می‌دهد.

تحقق این ارقام را می‌توان در جزییات درآمدهای مالیاتی دولت هم مشاهده کرد. میزان «مالیات اشخاص حقوقی» از ابتدای سال جاری تا پایان شهریورماه حدود ۹۹ هزار و ۴۸۶ میلیارد تومان بوده که این میزان تا پایان آذرماه به ۱۴۴ هزار و ۵۰۱ میلیارد تومان رسیده است. درحالی که میزان دریافتی دولت از محل مالیات اشخاص حقوقی در کل سال ۱۴۰۰، معادل ۱۱۷ هزار و ۲۲۱ میلیون تومان بوده است. میزان درآمد حاصل از مالیات بر درآمدها در کل سال گذشته ۵۷ هزار و ۳۸۹ میلیون تومان بوده که در شش ماهه امسال به ۴۰ هزار و ۵۳۸ میلیارد تومان و در ۹ ماهه امسال به ۶۲ هزار و ۴۶۱ میلیارد تومان رسیده است. درآمد مالیاتی از محل مالیات بر ثروت در شش ماه سال جاری ۸۴۶۵ میلیارد و در ۹ ماه سال جاری نیز ۱۳ هزار میلیارد تومان بوده است؛ حال آنکه دولت از این محل در سال گذشته، ۱۴ هزار و ۱۸۹ میلیارد تومان کسب کرده است.

درآمد دولت از محل مالیات‌های مستقیم در شش ماهه سال جاری ۱۴۸ هزار و ۴۹۱ میلیارد تومان و در ۹ ماهه نیز ۲۱۹ هزار و ۹۶۴ میلیارد تومان بوده و همچنین میزان درآمد دولت از مالیات‌های مستقیم در سال گذشته ۱۸۸ هزار و ۶۹۹ میلیارد تومان بوده است. درآمدی که دولت از محل مالیات بر کالاها و خدمات به دست آورده در شش ماه سال جاری ۸۲ هزار و ۲۸ میلیارد و در ۹ ماه سال جاری ۱۲۸ هزار و ۷۷۳ میلیارد تومان بوده؛ درحالی که این رقم در کل سال گذشته ۱۷ هزار و ۱۲۲ میلیارد تومان بوده است. بدین ترتیب، مالیاتی که دولت در ۹ ماهه یا حتی شش ماهه امسال دریافت کرده، در بسیاری از بخش‌ها حتی از کل سال گذشته بیشتر بوده که نشان‌دهنده عزم جدی دولت در جایگزینی درآمدهای مالی با درآمدهای نفتی است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۲۹۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا بالو به شماره ملی ۵۷۶۹۶۶۷۰۶۰ فرزند موسی در ۵ دانگ و ۲۴ سیر ۸ مثقال مشاع عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۶٫۶۵ مترمربع از پلاک ۲۸ اصلی به کلاسه ۲۳۱/۱۴۰۱ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت خریداری شده از خانم معصومه فرج زاده محرز گردیده که مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه وقف می‌باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱

امیر خندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان نکا
شناسه آگهی: ۱۴۳۷۴۲۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد ادهمی نیکجه (مالک)
با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۹۹۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ دفترخانه ۶۳۱ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۸۶۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ اپارتمان به پلاک ۱۱۸۳۶۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه سوم مفروز از ۱۲۸۷۷ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۱۱۶/۱۲ متر مربع که مقدار ۱۲/۶۳ متر مربع آن بالکن است ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۷۳۰۲ بنام احمد ادهمی نیکجه ثبت و سند به چاپی ۸۶۱۳۴۰ صادر و تسلیم شده است و برابر استشهادیه ارائه شده فاقد رهن می باشد. سپس وی به علت اسباب کشی سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
سابقه بازداشت مشاهده نگردید.
۱۵۱۶۱ م الف
رئیس واحد ثبتی حوزه
ثبت ملک شهر آرا تهران - بهروز چشان
شناسه آگهی ۱۴۳۵۸۹۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه جور سرا به شماره ملی ۶۵۹۹۴۴۱۴۴۰ فرزند علی در ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۳۵۲/۰۶ متر مربع پلاک ۵۷ – اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا به کلاسه ۱۳۶/۱۴۰۱ خریداری شده از آقای صفدر سرایی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
شناسه آگهی ۱۴۳۵۳۳۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا- امیر خندان رباطی
۳۱۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۴۵۸ – ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرداد نصراله نژاد فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۱۱۵۳۳ صادره از دزفول در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۲۵/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۵۶ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز بنشانی سه راه خرمشهر جنب ترمینال خریداری از مالک رسمی علی رضا شمشیرگران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۲
یاور مرادی گراوند – رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف ۵/۲۴۴۱
۲۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۶۱۲ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۹۴۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد صمدی فر به شماره شناسنامه ۱۳۲۷ به کد ملی ۶۲۶۹۷۶۴۸۷۴ صادره از کجور فرزند رضا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (کاربری کشاورزی که بصورت مسکونی استفاده میشود) به مساحت دویست و هشتاد و یک متر مربع (۲۸۱) متر مربع قسمتی از پلاک ۵۵۹ فرعی ۱۴۴ اصلی واقع در قریه عباس آباد بخش ۲ حوزه ثبت عباس آباد دارای مبایعه نامه عادی خریداری از علی علی عباسی از محدوده مالکیت رسمی علی علی عباسی شخص متقاضی ثبت می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷
شناسه آگهی ۱۴۲۸۸۴۵
سرپرست ثبت اسناد و املاک عباس آباد- ابراهیم حسین زاده
۱۳۹

بانک نامه

سود اوراق گواهی در تمام بانک‌ها ۲۳ درصد شد

توافق بانک‌ها برای رعایت نرخ سود

شورای هماهنگی بانک‌ها و کانون بانک‌های خصوصی در اطلاعیه‌ای مشترک بر لزوم رعایت نرخ سود قانونی از روز شنبه ۱۷ دی ماه تاکید و اعلام کردند از روز شنبه اوراق گواهی سپرده با سود ۲۳ درصدی در تمام بانک‌ها اجرایی می‌شود.

بعد از ابلاغ مجوز انتشار اوراق گواهی سپرده با سود ۲۳ درصدی، برخی بانک‌ها به خصوص بانک‌های دولتی، نرخ سود سپرده‌های بانکی را افزایش دادند. عدم رعایت نرخ سود مصوب بانک مرکزی در بانک‌های دولتی و خصوصی و افزایش نرخ سود سپرده و تسهیلات تا ۲۵ درصد در این بانک‌ها باعث شده تا بانک مرکزی، مدیران عامل بانک‌ها را به ساختمان میرداماد فرابخواند. البته بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به شبکه بانکی با تاکید بر لزوم پایبندی بانک‌ها درخصوص نرخ مصوب سپرده‌های بانکی از اعمال اقدامات تنبیهی و انتظامی برای بانک‌ها و موسسات اعتباری متخلف خبر داده است. بر همین اساس جلسه ویژه‌ای با حضور اعضای شورای هماهنگی بانک‌ها و کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی در بانک مرکزی برگزار شد.

در همین ارتباط، شورای هماهنگی بانک‌ها و کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی با صدور اطلاعیه‌ای مشترک از به توافقات به عمل آمده بین بانک‌ها در جلسه ۱۴ دی ماه در بانک مرکزی با حضور معاونت نظارتی بانک مرکزی و تعدادی از مدیران عامل نظام بانکی کشور خبر دادند. بر همین اساس از روز شنبه ۱۷ دی ماه، بازرسان بانک مرکزی و بانک‌ها برای نظارت بر نرخ سود به شعب بانک‌های دولتی و خصوصی خواهند رفت. در این اطلاعیه آمده است: از روز شنبه ۱۷ دی ماه ۱۴۰۱ اوراق گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری (عام) با نرخ سود ۲۳ درصد در تمام بانک‌ها طبق سهمیه ابلاغی اجرایی می‌شود. پرداخت سود علی‌الحساب اوراق مذکور به صورت ماهانه و معاف از مالیات است و بازخرید قبل از سررسید آن در شعب بانک‌ها با نرخ ۱۰ درصد سالانه خواهد بود. همچنین پرداخت سود سپرده در ابتدای دوره سپرده‌گذاری به منظور جذب مشتری ممنوع است.

در اطلاعیه مشترک بانک‌ها با بیان اینکه نرخ سود سپرده‌های سرمایه‌گذاری سه ماهه و شش ماهه طبق نرخ‌های اعلامی در بخشنامه‌های قبلی بانک مرکزی است، تاکید شده است: سپرده‌های بلندمدت، طبق دستورالعمل‌های بانک مرکزی باید حداقل یک ساله افتتاح شود. نرخ سود علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار که قبل از سررسید برداشت شود، معادل نرخ سود علی‌الحساب سپرده سرمایه‌گذاری متناظر با دوره ماندگاری آن با کسر نیم درصد خواهد بود. نرخ سود سپرده‌های سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت با کمترین مانده در ماه، در حال حاضر ۱۰ درصد ماه شمار است که به صورت علی‌الحساب محاسبه و به حساب سپرده‌گذار واریز می‌شود. با عنایت به بخشنامه اخیر بانک مرکزی، کلیه بانک‌ها موظف به رعایت دقیق نرخ‌های مصوب هستند و برای بانک‌هایی که مقررات ابلاغی را رعایت نکنند، شش اقدام تنبیهی در نظر گرفته شده است.

بورس‌نامه

کدام استان‌ها بیشترین خودرو را خریدند؟

جغرافیای خرید خودرو از بورس

پراکندگی جغرافیایی خریداران خودرو در بورس کالای ایران از ابتدای عرضه‌ها تا پایان آذرماه امسال نشان می‌دهد که مردم از همه ۳۱ استان کشور اقدام به خرید خودروی سواری و وانت و کامیون کرده‌اند که این آمار بیانگر آشنایی نسبی مردم با روند خرید از بورس است که با رشد عرضه‌ها این آشنایی نیز تقویت می‌شود. به گزارش کالاخبر، جزییات فروش خودرو در بورس کالای ایران از اوایل عرضه تا ۳۰ آذرماه نشان می‌دهد که در مجموع ۱۷ هزار و ۷۶۶ دستگاه خودرو در بورس کالای ایران فروخته شد که به تفکیک سهم خودروهای سواری ۱۶ هزار و ۳۱۷ دستگاه، کامیون ۲۸۲ دستگاه و وانت یک هزار و ۱۶۷ دستگاه بوده است.

پراکندگی جغرافیایی خریداران خودرو در بورس کالای ایران نشان می‌دهد که به ترتیب بیشترین خریداران خودرو از استان تهران با ۳۶ درصد (معادل خرید ۶ هزار و ۲۶۰ دستگاه)، استان اصفهان با ۸ درصد (یک هزار و ۵۵۶ دستگاه) و استان خراسان رضوی با ۸ درصد (یک هزار و ۳۶۷ دستگاه) بوده‌اند. همچنین استان فارس با ۶ درصد (یک هزار و ۱۵۷ دستگاه) و آذربایجان شرقی با ۵ درصد (خرید ۸۳۷ دستگاه) در رتبه‌های بعدی خریداران خودرو در بورس کالای ایران قرار گرفتند. نزدیک به ۳۷ درصد (معادل خرید ۶ هزار و ۵۸۹ دستگاه) از خریداران خودرو در بورس کالا نیز از سایر استان‌ها در سراسر کشور بودند که به ترتیب از رده ششم تا سی و یکم به آذربایجان غربی، البرز، کرمانشاه، مرکزی، همدان، اردبیل، کرمان، زنجان، خوزستان، قم، مازندران، چهارمحال و بختیاری، قزوین، سمنان، یزد، لرستان، گلستان، بوشهر، ایلام، گیلان، کرستان، خراسان جنوبی، هرمزگان، خراسان شمالی، کهگیلویه و بویراحمد و سیستان و بلوچستان اختصاص دارند. روز دوشنبه هفته گذشته با عرضه ۵۰۲ دستگاه لاماری، تعداد خودروهای فروخته‌شده در بورس‌کالای ایران از ابتدای سال تاکنون به مرز ۲۵ هزار دستگاه رسید. ارزش کل خودروهای فروخته‌شده در این بازار ۱۵ هزار میلیارد تومان بوده است. تاکنون ۱۰ نوع خودروی سواری شامل پژو ۲۰۷، تارا، جک، دیگنیتی، شاهین، فیدلیتی، کارا، کی‌ام‌سی، لاماری و هایما در بورس‌کالا عرضه شده اما با توجه به مصوبات اخیر هیأت پذیرش بورس‌کالا، خودروهای مربوط به برندهای چانگان و کیا، به‌عنوان نخستین خودروهای وارداتی و همچنین انواع خودروی دنا نیز از این پس در این بازار عرضه خواهند شد تا گستره تالار خودروی بورس‌کالای ایران بیش از پیش توسعه یابد. هم‌اکنون جمع کل زیان انباشته شرکت‌های خودروساز از مرز ۱۲۵ هزار میلیارد تومان عبور کرده و دولت در تلاش است از طریق عرضه محصولات‌شان در بورس‌کالا، با قیمت رقابتی، بخشی از زیان آنها را جبران کند. آمارها نشان می‌دهد که حجم تقاضای خرید در تالار خودروی بورس‌کالا ۱۸۵ درصد بالاتر از تیراژ عرضه است و همین عامل به رقابت شدید برای افزایش قیمت خودروها منجر شده است. بررسی‌های دقیق‌تر نشان می‌دهد که میزان تقاضا برای برخی خودروهای عرضه‌شده در بورس‌کالا به مراتب بیشتر از رقم میانگین ۱۸۵درصد است. به طور مثال، تقاضا برای خودروی فیدلیتی به طور میانگین ۴۸۸درصد و برای دیگنیتی ۴۷۲درصد بیشتر از عرضه بوده است. این دو خودرو از بالاترین تقاضا نسبت به عرضه برخوردارند. میزان تقاضا برای خرید خودروهایی مانند لاماری، تارا و پژو۲۰۷ نیز سه برابر عرضه بوده است. این آمار نشان می‌دهد که وزارت صنعت و شرکت‌های خودروساز برای تعدیل سطح رقابت بر سر قیمت خودروها در بورس‌کالا باید سیاست تازه‌ای را برای افزایش عرضه در پیش بگیرند؛ زیرا نامتناسب‌بودن عرضه و تقاضا می‌تواند زمینه‌ساز رشد قیمت باشد. طبق آمار، تاکنون بیشترین خودرو عرضه‌شده در بورس‌کالا مربوط به پژو۲۰۷ بوده است. امسال ۱۱هزار و ۲۰۰دستگاه از این خودرو در بورس‌کالا فروخته شده است.

بازار بدهی دولتی در اقتصاد ایران، کارایی لازم را ندارد

چالش نقدشوندگی اوراق بدهی

فرصت امروز: با وجود کارکردهای مهمی که اوراق بدهی دولتی به همراه دارد، اما این اوراق در سال‌های گذشته، کارایی چندانی نداشته است. دولت‌ها با انتشار اوراق بدهی علاوه بر آنکه کم و کسری بودجه خود را پوشش می‌دهند، از تامین مالی تورمی پرهیز می‌کنند. انتشار اوراق بدهی دولتی در بستر بازار سرمایه همچنین مزایای مختلفی نظیر انضباط‌بخشی مالی به پرداخت بدهی‌های دولت، تضمین نقدشوندگی اوراق در بازار سرمایه و فراهم کردن بستری برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی به دنبال دارد، اما بسیاری از کاربردهای مهم اسناد خزانه و اوراق بدهی دولتی، ریشه در نقدشوندگی بسیار زیاد این اوراق دارد و به عبارت بهتر، یکی از مهمترین عوامل ناکارایی بازار بدهی دولتی در اقتصاد ایران، مشکل نقدشوندگی این ابزار است. حال سوال این است که چه عواملی در نقدشوندگی بازار بدهی تاثیر دارد و چگونه می‌توان این چالش را برطرف نمود؟

نتایج یک گزارش رسمی نشان می‌دهد که نقدشوندگی بالای اوراق بدهی موجب می‌شود بانک مرکزی به نرخ سود سیاستی خود نزدیک شود و با استفاده از این ابزار به تنظیم نرخ بهره و مهار تورم بپردازد. علاوه بر این، نقدشوندگی بالای اوراق موجب عمیق‌تر شدن بازارهای مالی در کشور می‌شود. با این وجود، «ریسک نقدشوندگی اوراق»، «نبود سازوکار قابل اطمینان برای تسویه حساب»، «عدم شفافیت و بی‌اطلاعی از میزان ریسک»، «نااطمینانی حاصل از نوسانات نرخ ارز»، «نبود سازوکار قوی و قدرتمند تعیین نرخ بهره» و«نبود قانون دائمی در ارتباط با انتشار اوراق بدهی دولتی» از جمله عواملی است که نقدشوندگی اوراق در اقتصاد ایران را با چالش مواجه کرده است.

کارکردهای انتشار اوراق بدهی

پژوهشکده پولی و بانکی در گزارش «بررسی عوامل موثر در نقدشوندگی بازار بدهی دولتی» به بررسی چالش‌ها و راهکارهای نقدشوندگی بازار بدهی پرداخته است. طبق ارزیابی بازوی پژوهشی بانک مرکزی، انتشار اوراق بدهی از جمله عواملی است که می‌تواند به کشف نرخ سود حقیقی در اقتصاد کمک کند و همچنین منجر به تعیین سود در بازار و جایگزین سیاست‌های توصیه‌ای و دستوری تعیین نرخ سود شود. انتشار اوراق بدهی منجر به تقویت ابزارهای سیاست پولی خواهد شد، اما تحقق اهداف مدنظر انتشار اوراق بدهی و ایجاد بازار بدهی، زمانی ممکن است که این اوراق از نقدشوندگی کافی برخوردار باشد. در صورتی که اوراق بدهی دولتی از نقدشوندگی خوبی برخوردار باشند، بانک‌ها می‌توانند با تبدیل منابع مازاد خود به این اوراق، از سودآوری بیشتری نسبت به سپرده‌گذاری این منابع مازاد نزد بانک مرکزی با نرخ کف کریدور بهره‌مند شوند؛ زیرا در این حالت منابع مازاد تبدیل‌شده به اوراق به سرعت قابلیت نقدشدن دارد و می‌تواند با نرخی بیشتر از نرخ کف کریدور به بانک‌های متقاضی وجوه داده شود.

در این حالت، نرخ سود بازار بین‌بانکی از نرخ کف کریدور فاصله می‌گیرد و به نرخ سود هدف بانک مرکزی نزدیک می‌شود. از طرف دیگر، در حالتی که اوراق بدهی از نقدشوندگی خوبی برخوردار باشند، بانک‌هایی که دارای کمبود منابع هستند، مجبور نیستند در نرخ سقف کریدور از بانک مرکزی تسهیلات اخذ کنند؛ زیرا منابع نقد به راحتی با نرخی پایین‌تر از نرخ سقف کریدور در بازار بین بانکی قابل دسترس است و از این طریق نیز نرخ سود بازار بین بانکی از نرخ سقف کریدور فاصله می‌گیرد و به نرخ هدف نزدیک می‌شود. بنابراین نقدشوندگی اوراق بدهی دولت با کاهش نوسان نرخ سود در کریدور نرخ سود می‌تواند در دستیابی بانک مرکزی به نرخ سود سیاستی کمک کند. هرچه نقدشوندگی اوراق بدهی دولت بیشتر باشد و بتواند منابع نقد موردنیاز در بازار بین بانکی در هر زمان قابل دسترس باشد، نرخ سود بازار بین بانکی از نرخ سقف و کف کریدور فاصله می‌گیرد و به نرخ سود سیاستی نزدیک‌تر می‌شود. در نتیجه هرچه نوسان نرخ سود کمتر باشد، بانک مرکزی می‌تواند بازه نوسان نرخ سود کریدور را کمتر کند. هر چقدر نرخ کف و سقف کریدور از هم فاصله کمتری داشته باشد، تحقق نرخ سود سیاستی ممکن‌تر خواهد بود.

فرمول نقدشوندگی اوراق بدهی

علاوه بر آنکه نقدشوندگی بالای اوراق بدهی موجب دستیابی بانک مرکزی به نرخ سود سیاستی شود، باعث افزایش عمق بازار این ابزار هم می‌شود. با ورود اثرگذار اوراق بدهی دولتی به‌عنوان یک ابزار در بازار بین بانکی، ساختار جدید برای این بازار فراهم می‌شود، بانک مرکزی از حالت منفعل خارج می‌شود و به‌عنوان یک بازیگر فعال در بازار بین بانکی ایفای نقش می‌کند. ورود بانک مرکزی و خرید و فروش ابزارهای مالی از جمله اوراق بدهی دولتی باعث می‌شود سیستم تعیین نرخ سود بتواند از عملکرد مناسبی برخوردار شود و بازار بین بانکی از نوسانات زیاد از ناحیه نرخ‌های مبادلاتی در امان باشد. این امر نیز در تحقق نرخ سود سیاستی راهگشا است.

نقدشوندگی اوراق بدهی در ایران همواره با چالش‌هایی مواجه است. بسیاری از کاربردهای مهم اسناد خزانه و اوراق بدهی در سیاستگذاری اقتصادی مربوط به نقدشوندگی این اوراق است. یکی از چالش‌های نقدشوندگی، ریسک ناشی از تلاطمات و بی‌ثباتی اقتصادی است. با توجه به اینکه اوراق بدهی دولتی با ریسک ناشی از کاهش ارزش پول ملی و ریسک ناشی از تورم مزمن روبه‌رو است، بدون پیش‌بینی تمهیداتی برای پوشش این مخاطرات، انتشار اوراق بدهی موردنظر بی‌نتیجه خواهد بود. در وضعیتی که نرخ تورم ثبات ندارد، نمی‌توان اوراق بلندمدت با نرخ مشخصی منتشر کرد و انتظار داشت که جامعه آن را بپذیرد. به‌عنوان یک راهکار می‌توان اوراق مصون از تورم را پیشنهاد داد. اوراق مصون از تورم با شناور کردن نرخ بازدهی می‌تواند این مشکل را حل کند. انتشار اوراق بدهی بلندمدت و پوشش ریسک تورم آن با متوسط نرخ تورم بلندمدت، می‌تواند جذابیت‌های لازم برای خرید اوراق توسط سرمایه‌گذاران را محاسبه کند و در افزایش نقدشوندگی اوراق بدهی راهگشا باشد.

دومین ریسک، ناشی از نبود بازار ثانویه مناسب برای اوراق است و یکی از موانع نقدشوندگی اوراق بدهی دولتی، نبود بازار ثانویه فعال و کارآمد برای اوراق است. در کشورها ریسک نقدشوندگی اوراق قرضه یا اسناد خزانه از طریق ایجاد بازار ثانویه خنثی می‌شود و دارنده این اوراق در هر زمان می‌تواند دارایی خود را با سود و زیان متعارفی نقد کند. ولی در ایران با وجود حضور اوراق بدهی در بازار ثانویه، نقدشوندگی دچار چالش‌هایی است. در ایران چنانچه قرار باشد این ریسک پوشش داده شود، به ناچار لازم است نرخ سپرده ثابت بانکی بدون ریسک مبنا قرار گیرد و برای سایر ریسک‌ها از جمله ریسک تورم‌های بالا درصدی به آن افزوده شود.

از عدم شفافیت تا نوسان ارز

از چالش‌های دیگر نقدشوندگی اوراق، نبود سازوکار مطمئن برای تسویه حساب اوراق بدهی است که می‌تواند یکی از علل عدم اقبال سرمایه‌گذاران به حضور در بازار اوراق بدهی باشد؛ زیرا حتی اگر سازمان برنامه دستور تسویه داشته باشد، ممکن است خزانه وجوه لازم برای تسویه را نداشته باشد. در چنین شرایطی، ریسک سرمایه‌گذاری در اوراق بدهی برای خریداران بالا خواهد بود و او مسلما تمایلی برای سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار دولتی و همچنین (از آنجا که وضعیت مالی دولت، شاخصه اطمینان در سرمایه‌گذاری یک کشور است) سرمایه‌گذاری در بخش خصوصی را نخواهد داشت. همچنین عدم شفافیت و بی‌اطلاعی از میزان ریسک بازده انواع اوراق بهادار و نااطمینانی حاصل از نوسانات نرخ ارز، از دیگر چالش‌های نقدشوندگی اوراق بدهی دولتی است. مرتفع ساختن نااطمینانی‌های ناشی از بی‌ثباتی اقتصادی برای سرمایه‌گذاران خارجی می‌تواند علاوه بر استفاده از ظرفیت منابع مالی آنها برای تامین نیازهای مالی دولت، نقدشوندگی اوراق بدهی را نیز افزایش دهد. در این راستا ایجاد سپرده‌ای ارزی مصون از نوسانات تورم و نرخ ارز با هدف جذب سرمایه‌گذاران خارجی، اقدامی موثر است.

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

شماره فراخوان مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۱۰۹۲۴۰۹۰۰۰۱۵۵

شناسه آگهی: ۱۴۳۵۰۶۱

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان خراسان رضوی
(سهامی خاص)

۱-مناقصه گزار: شرکت گاز استان خراسان رضوی
۲-موضوع مناقصه: خدمات بهره برداری و امداد ، وصول مطالبات ، تعویض کنتور و رفع نشتی و ناحیه گازرسانی کلات و شهرها و روستاهای تابعه
۳- شرایط اولیه متقاضیان:
الف- دارا بودن پایه دررشته تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه
ب- دارا بودن ظرفیت خالی ارجاع کار
ج- دارا بودن گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی
د- ثبت نام در سایت www.setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی
۴- مدت اعتبار پیشنهادهااز تاریخی که برای تسلیم آن در فراخوان ذکر شده تا مدت سه ماه میبایست معتبر باشد.
۵- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۴,۳۵۵,۳۵۰,۰۰۰/- (چهار میلیارد وسیصد وپنجاه و پنج میلیون و سیصد وپنجاه هزارریال) میباشد که می بایست براساس یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و اصلاحیه پس از آن تهیه گردد و حتما اصل آن قبل ازاخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت به صورت دستی تحویل دفتر حراست شرکت گاز استان خراسان رضوی واقع درمشهد - بلوار خیام - نبش تقاطع ارشاد- طبقه همکف گردد.
تبصره: مطابق آیین نامه اجرایی قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان و اصلاحات بعدی آن، شرکتها و موسسات دانش بنیان دارای صلاحیت مورد نیاز، شامل تخفیف ۵۰ درصدی در مبلغ سپرده تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می باشند
۶- مهلت اعلام آمادگی ودریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴/ ۱۰/ ۱۴۰۱ لغایت ۲۱/ ۱۰/ ۱۴۰۱
۷- اخرین مهلت بارگذاری اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت : ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۱:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ درکمیسیون مربوطه باز و خوانده می شود و حضور پیشنهاد دهندگان و یا یک نفر نماینده مجاز آنها با همراه داشتن معرفینامه ممهور به مهر شرکت در جلسه آزاد است.
۹- یادآور می گردد کلیه مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۱۰-رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت ازکالای ایرانی الزامی است و ماده ۱قانون مذکور و صرفا موسسات و شرکتهای ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندی های مندرج در سامانه توانیران مجاز می باشند.
شایان ذکر است دسترسی به متن این آگهی، در سایت WWW.nigc-khrz.ir امکان پذیربوده و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۰۵۱-۳۷۰۷۲۲۳۳ تماس بگیرید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۱۰/۱۷

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان رضوی

۲۰۹

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای یکپارچه

شناسه آگهی : ۱۴۳۴۸۴۰

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی پالایشگاه سوم در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصهٔ عمومی دو مرحله ای یکپارچه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۱۰۹۶۴۲۳۰۰۰۰۵۲
شماره مناقصه و تقاضا	تقاضای MR۳-۳۰۳۲۲۰۰۸۲-MO مناقصه شماره ۰۱/۰۰۸R۳MO
موضوع مناقصه/ شرح مختصر اقلام درخواستی	تیوب بادل
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران و مطابق شرایط مندرج در سامانه ستاد می باشد که می‌بایست قبل از تاریخ گشایش پاکتها به صورت فیزیکی تسلیم خریدار و در سامانه نیز بارگذاری گردد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه در سامانه ستاد	۵ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری پاکات الف،ب،ج و مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد	ظرف مدت دو هفته پس از انقضای مهلت دریافت اسناد می باشد.
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر - شهرستان عسلویه -شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی -پالایشگاه سوم -اداره تدارکات کالا

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۵۰۲۳-۵۱۱۸-۰۷۳۷-۰۷۷۳۱۳۱۵ تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۱۷

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

۲۰۷

((هنگام خرید وسایل برقی، تجهیزاتی را انتخاب کنیم، که مصرف برق کمتر و بازده بالاتری دارند.))

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای شماره (۱۴۰۱/۳۱)

شرکت مدیریت تولید برق اهواز
نیروگاه رامین

شرکت مدیریت تولید برق اهواز -نیروگاه رامین در نظر دارد خرید ۵۰۰/۰۰۰ کیلوگرم اسید سولفوریک صنعتی خود را از طریق مناقصه عمومی به یکی از شرکتهای واجد شرایط که سابقه کار مرتبط با موضوع مناقصه را داشته باشد واگذار نماید.

لذا از شرکت هائی که توانایی انجام کار مذکور را دارا می باشند دعوت بعمل می آید از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ جهت دریافت فرم های ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه با به همراه داشتن درخواست کتبی معتبر ، مدارک ذیل (در قالب دو لوح فشرده) و فیش واریزی به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیون) ریال به حساب سیبا به شماره ۰۱۰۷۸۳۳۳۶۶۰۰۳ بانک ملی ایران در وجه شرکت مدیریت تولید برق اهواز-نیروگاه رامین (غیر قابل استرداد و واگذاری به غیر) به آدرس : اهواز- کیلومتر ۲۰ جاده مسجد سلیمان - شرکت مدیریت تولید برق اهواز- نیروگاه رامین (اداره قراردادها) و یا تهران - شهرک غرب انتهای خیابان دادمان بعد از یادگار امام ساختمان پژوهشگاه نیرو ساختمان شهید سلیمانی طبقه منفی یک مراجعه نمایند. ضمنا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴-۳۴۴۴۹۰۴۱-۰۶۱ (داخلی ۴۵۴۲) آماده پاسخگویی به سئوالات شرکت های محترم می باشد./

الف- مدارک مورد نیاز :
رونوشت اساسنامه شرکت،آگهی تاسیس ،آخرین تغییرات اعضای هیئت مدیره که دو سال از آن نگذشته باشد،کپی از تمامی صفحات شناسنامه ،کارت ملی (پشت و رو) و کارت پایان خدمت (پشت و رو) تمامی اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و عوامل اجرایی
ب- نوع مناقصه: عمومی یک مرحله ای
ج- تاریخ و ساعت تحویل پاکتها : روز شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۰۱- حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰
د- تاریخ و ساعت گشایش پاکتها : روز شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ راس ساعت ۱۴:۰۰
ه- محل تامین اعتبار: از محل بودجه جاری می باشد.
و - تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال) می باشد که بر اساس آخرین آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی ، می بایست تهیه و تسلیم گردد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
حق الدرج دو نوبت آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۱۷

روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق اهواز – نیروگاه رامین

۲۱۲

حمایت از قرعه‌کشی خودرو در برابر عرضه بورسی عجیب است

یک کارشناس صنعت خودرو با بیان اینکه محاسن عرضه خودرو در بورس کالا به نسبت سیستم قرعه‌کشی کاملا مشهود است، گفت عرضه خودرو در بورس کالا نسبت به عرضه در قالب قرعه‌کشی حسن بزرگی داشت، زیرا تقاضای نوسان‌گیری در آن صفر شد. به عبارت دیگر در قرعه‌کشی بدون پیش‌پرداخت، اقشار مختلف جامعه وارد بخت‌آزمایی شده و خودروهای عرضه‌شده را چند صد میلیون ارزان‌تر از بازار بخرند؛ در این زمینه حمایت برخی‌ها از قرعه‌کشی جای تعجب دارد.

به گزارش پایگاه خبری «عصر خودرو»، مرتضی شجاعی افزود: عرضه خودرو در بورس باعث شکسته شدن صف‌های میلیونی قرعه‌کشی‌های خودرو شده و این روند باید تقویت شود.

شجاعی خاطرنشان کرد: در قرعه‌کشی با یک صف سنگین افراد که برای نوسان‌گیری حضور یافته‌اند مواجه بودیم و به عبارتی آن روش منفعتی برای مردم نداشت. این کارشناس بازار خودرو اظهار کرد: در هر عرضه بورس کالا رقابت بعضاً کمتری میان متقاضیان شکل می‌گیرد و بنابراین امکان دسترسی مصرف‌کننده به خودرو بالاتر می‌رود، لذا اثرات مطلوب به مراتب بیشتری نسبت به قرعه‌کشی در بازار دارد.

وی با تاکید بر این نکته که امروز خودرو کالایی سرمایه‌ای محسوب می‌شود، گفت: مردم خودرو را به عنوان کالایی که تورم بر آن اعمال می‌شود پذیرفته‌اند و روی آن سرمایه‌گذاری می‌کنند تا سرمایه خود را از تورم حفظ کنند.

شجاعی تصریح کرد: عرضه به شیوه قرعه‌کشی تقریباً هیچ تأثیری بر قیمت‌های بازار ندارد، اما عرضه در بورس کالا تأثیر بهتری بر کنترل قیمت‌های بازار دارد البته به شرط آنکه کل عرضه‌های داخلی در بورس انجام شود.

ورود خودرو به مناطق آزاد از سر گرفته می‌شود

رئیس فراکسیون مناطق آزاد مجلس درخصوص واردات خودرو به مناطق آزاد، گفت در تلاش هستیم تا واردات خودرو به این مناطق مطابق با قانون از سر گرفته شود. به گزارش اقتصاد۲۴، معصومه پاشایی در نشست با مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم و جمعی از فعالان اقتصادی جزیره گفت: با تغییرات مدیریتی پی در پی برنامه توسعه هر منطقه از مسیر ریل‌گذاری شده خارج و برای مدتی به تعویق می‌افتد از همین رو درخواست اکثر فعالان اقتصادی کشور به ویژه مناطق آزاد ایجاد ثبات مدیریتی می‌باشد. وی ادامه داد: تبلیغات منفی و نادرست زیادی در مورد مناطق آزاد صورت گرفته و ذهن مردم، مسئولان و نمایندگان مجلس را در مورد این مناطق دچار تصورات اشتباهی ساخته و برای از بین بردن این اثرات منفی به همدلی و هم‌افزایی نیاز است. پاشایی تصریح کرد: مناطق آزاد باید مبتنی بر فرهنگ، خواست و توان مردم بومی هر منطقه توسعه پیدا کند و مسیر توسعه از ثبات مدیریتی و همدلی با مردم می‌گذرد. رئیس فراکسیون مناطق آزاد مجلس شورای اسلامی با تاکید بر لزوم بازبینی قوانین مناطق آزاد، افزود: شخص رئیس جمهور و وزیر اقتصاد درخصوص اصلاح قوانین مناطق آزاد پیگیر هستند و در صورت اصلاح قانون بسیاری از مسائل همچون مالیات بر ارزش افزوده تولیدکنندگان مناطق و واردات خودرو حل خواهد شد.

نماگر بازار سهام

پرونده تفکیک آب شرب و بهداشتی در تهران بسته شد

هرچند که ایده «تفکیک آب شرب و آب بهداشتی» در ایران، سابقه‌ای بیش از یک دهه دارد، اما علی‌رغم نظرات مختلف طی سال‌های اخیر، هنوز این طرح وارد مرحله اجرایی نشده و آنطور که مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب تهران نیز اعلام کرده، برنامه‌ای برای اجرای این طرح در پایتخت نیست، چراکه توجیه اقتصادی ندارد.

به گزارش ایسنا، طرح تفکیک آب شرب و بهداشتی مدت زمان زیادی است که پشت در تصمیم‌گیری‌ها مانده و نظرات متفاوتی برای اجرای این طرح داده می‌شود. حساسیت سازمان‌های ناظر بر کیفیت آب بهداشتی دلیلی شد تا این طرح تاکنون مورد توجه جدی مسئولان آبی قرار نگیرد و این در حالی است که ایران که در منطقه خشک و نیمه خشک جهان قرار دارد آب با هزینه‌های گزاف تولید و با هزینه‌های بسیار سنگین تصفیه می‌شود و سپس در پروسه‌های هزینه‌بر تبدیل به آب قابل شرب می‌شود و در شبکه توزیع شهری قرار می‌گیرد.

این فرآیند در حالی است که فقط ۶درصد از آب تولیدی به مصرف شرب انسانی می‌رسد و مابقی صرف مصارف بهداشتی (شست و شو)، آبیاری فضای سبز خانگی و استحمام می‌شود و در واقع بخش اعظمی از هزینه‌های تولید آب شرب در پروسه مصرف، به هدر می‌رود.

با این حال، عزم جدی برای اجرای این طرح در وزارت نیرو وجود ندارد و آنطور که محمدرضا بختیاری - مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب تهران - به ایسنا گفته، اجرای طرح تفکیک آب شرب و بهداشتی در تهران توجیه ندارد، چراکه تهران به دلیل اینکه آب خام با کیفیتی دارد و هزینه‌های تصفیه در تهران نسبت به اینکه شبکه ایجاد کنیم بسیار کمتر است، لذا اگر بخواهیم تفکیک آب شرب و بهداشتی را داشته باشیم حداقل باید ۹۰۰۰ کیلومتر شبکه احداث شود.

وی با بیان اینکه این مسئله بدین معناست که نیازمند ۱۰۰ هزار میلیارد تومان برای اجرای این طرح هستیم، گفت: اجرای طرح تفیک آب شرب و بهداشتی هیچ‌گونه توجیه اقتصادی در تهران ندارد. در پایتخت کیفیت آب خام بالاست و هزینه‌های تصفیه آب در تهران نسبت به اجرای این طرح بسیار پایین‌تر خواهد بود.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب تهران با بیان اینکه حتی اجرای این طرح در درازمدت نیز منفعت اقتصادی به دنبال نخواهد داشت، اظهار کرد: اجرای این طرح در تهران مورد بحث نیست و با توجه به اینکه کیفیت آب خام در تهران بالاست معنا و مفهومی برای اجرای آن وجود ندارد.

پرونده تفکیک آب شرب و بهداشتی در شرایطی در تهران بسته شده که هر روز وضعیت منابع آبی تهران نسبت به روز قبل بدتر می‌شود و باید چاره اساسی برای مقابله با مصرف بالای آن در نظر گرفته شود؛ هرچند که شاید اجرای این طرح نیز نتواند ریسمان نجات منابع آبی باشد، اما بی‌شک منابع آبی نیازمند یک تغییر رویه و توجه بیشتر هستند.

آگهی مناقصه عمومی
کد آگهی۳۹-۱۴۰۱

شهرداری کرج
سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

سازمان سیمامنظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در نظر دارد تهیه واجرای پوشش آبگریز روی سطح آجر وکاه گل با مواد نانو پلیمر PLUS مورد نیاز ایران کوچک رابصورت مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی اقدام نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ اولیه ریال
۱	تهیه واجرای پوشش آبگریز روی سطح آجر وکاه گل با مواد نانو پلیمر PLUS مورد نیاز ایران کوچک	۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۱- متقاضی موظف است جهت اخذ مدارک شرکت درمناقصه عمومی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس سایت https://www.setadiran.ir مراجعه نماید.
۲- شرایط متقاضی:
۱-۲ - اساسنامه شرکت - کد اقتصادی - ایمنی کار و گواهی ارزش افزوده(قبل از انعقاد قرارداد ارائه نمایند درغیر اینصورت سپرده شرکت درمناقصه به نفع سازمان ضبط خواهد شد)- آگهی تاسیس-آخرین تغییرات (روزنامه رسمی) و سایر مدارک ثبتی-اساسنامه مرتبط یا مجوز تولید یا گواهینامه صلاحیت پیمانکاری رتبه ۵ ابنیه یا۵ راه از سازمان مدیریت وبرنامه ریزی کشور الزامی است.
۳- سپرده شرکت در مناقصه به ۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به یکی از روشهای ذیل ارائه گردد:
- ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ فوق ، که به مدت سه ماه اعتبار داشته و قابل تمدید باشد. (شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۷۹۴۲ ، کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۷۷۵۹۹۱۷ ، کد پستی ۳۱۳۴۸۵۱۹۶۵)
- واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۱۰۰۱۲۱ بانک شهر
۴- مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد مناقصه ازطریق درگاه سامانه به حساب شماره ۷۰۰۸۲۴۱۲۶۳۹۸بانک شهر
۵- برندگان نفر اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۶- سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۷- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد.
۸- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج شده است.
۹- مالیات بر ارزش افزوده مطابق قوانین درصورت شمول محاسبه خواهد گردید.
۱۰-مبلغ ۱۰٪ کل پیشنهادی وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی بعنوان سپرده حسن انجام تعهدات ازبرنده اخذ خواهد شد.
۱۱- مبلغ قرارداد ۵۰٪ نقدی و ۵۰٪ تهاتری میباشد.
۱۲ تاریخ انتشار درسامانه از مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ به مدت۳ روز.
۱۳مهلت زمانی دریافت اسناد درسایت تا ساعت۱۳:۳۰ مورخ۱۴۰۱/۱۰/۲۲
۱۴- مهلت زمانی بارگذاری مستندات تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ۱۴۰۱/۱۱/۴
۱۵- زمان بازگشایی درسایت ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۵

امور قراردادها وروابط عمومی سازمان سیما،منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج
۲۱۸

آگهی فراخوان عمومی جذب سرمایه گذار
طرح احداث مجموعه تجاری – مسکونی عرصه سرگل

شهرداری رشت

عنایت به تاکیدات مجموعه ی مدیریت شهری و در راستای بالا بردن ارزش افزوده املاک شهرداری با استفاده از توان بخشی خصوصی ، شهرداری رشت در نظر دارد پروژه مشارکتی تجاری و مسکونی سرگل بر روی عرصه سرگل واقع در میدان سرگل-منطقه یک را به شکل ۴ طبقه مسکونی روی همکف تجاری و یک طبقه زیر زمین و به روش DBF (طراحی ، ساخت ، تامین مالی) از طریق فراخوان عمومی با بهره مندی از سرمایه‌ی بخش خصوصی ، با شرایط ذیل اجرایی نماید .

عنوان پروژه	محل اجراء پروژه	مدت اجرا	نوع قرارداد	حداقل حجم سرمایه گذاری (به ریال)	پایه و رشته مورد نیاز
احداث مجتمع تجاری- مسکونی در عرصه میدان سرگل	در قطعه زمین متعلق به شهرداری ، جنب میدان سرگل به مساحت عرصه ۳۸۶/۸۵ و زیربنای ۱۸۰۷/۷۶ متر مربع	مدت ساخت ۲۴ ماه - مدت ۳ ماه تنفس و ۳ ماه بازپرداخت مبلغ سرمایه گذاری شده	DBF (طراحی، ساخت، تامین مالی)	۲۱۵/۴۸۴/۱۱۰/۵۸۸	۱-برای پیمانکار همکار داشتن حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه ۲-برای مشاور همکار داشتن حداقل رتبه ۳ در رشته ساختمان

تاریخ چاپ آگهی : روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷
هزینه خرید اسناد : قیمت تهیه اسناد ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که باید به حساب شماره ۰۶۴۰۲۱۱۲۲۱۲۲۵۳۵ بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام حساب سپرده تمرکز وجوه سپرده خزانه شهرداری رشت واریز نماید.
تضمین شرکت در فراخوان : براساس آیین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی- خصوصی به مبلغ ۴/۲۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی (مدت اعتبارسه ماه) یا واریز نقد به حساب سپرده به شماره ۰۱۰۴۸۵۸۲۶۸۰۰۰ بانک ملی شهرداری رشت به نفع شهرداری رشت می باشد.
مهلت دریافت اسناد : کلیه ی اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند از زمان چاپ آگهی (روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷) تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ اسناد را از سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری رشت تحویل بگیرند.
مهلت تحویل اسناد : اسناد و پاکات تکمیل شده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۳۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ در پاکت مهر و موم شده تحویل دبیرخانه سازمان گردد.
زمان بازگشایی پاکات : بازگشایی پاکات در کمیسیون معاملات راس ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ برنامه ریزی شده است.
نحوه دریافت اسناد :
۱) مراجعه حضوری : متقاضیان محترم می توانند برای دریافت اسناد طرح بصورت حضوری ، با در دست داشتن درخواست شرکت در فراخوان (بدون پرداخت وجهی به عنوان خرید اسناد) ، مستندات مربوطه را از دبیرخانه سازمان سرمایه گذاری به آدرس : رشت - گلباغ نماز- کوچه مهر آئین- ساختمان تدبیس (نبش انصاری به بلوارنماز) طبقه ۸ دریافت نمایند.
۲) غیرحضوری : همچنین متقاضیان محترم می توانند اسناد و اطلاعات طرح را بصورت غیرحضوری پس از ارسال درخواست شخص یا شرکت (در قالب نامه) در فراخوان به آدرس ایمیل invest.rasht@gmail.com از طریق همان ایمیل دریافت نمایند.
توضیحات ضروری :
-ارائه مستندات هیچگونه حقی برای ارائه دهنده ایجاد ننموده و پس از بررسی مستندات ، نسبت به انتخاب سرمایه گذاران واجد شرایط و مناسب برای سرمایه گذاری در پروژه فوق اقدام و از ایشان دعوت به عمل خواهد آمد.
-شماره تلفن سازمان جهت کسب اطلاعات بیشتر ک ۳۳۷۵۶۱۶۲-۳۳۷۵۶۱۶۰-۰۱۳
-وب سایت سازمان : invest.rasht.ir

یوسف یزدانی – سرپرست شهرداری رشت

حجاب ارزشی است منطبق بر طبیعت انسان

اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان گلستان

«آگهی احراز تصرفات؛ موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب «۱۳۹۰/۰۹/۲۰»

نظر به اینکه به استناد آرای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۸۶۳ - ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۸۶۲ - ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۸۶۱ - ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۸۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ موضوع پرونده کلاسه های شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۴۷ - ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۷۳ - ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۷۲ - ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۹۲ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران، تصرفات بلامنازع آقایان ۱- روح اله گشائی به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۷۹۶۴۹۴۹۰ صادره از توپسرکان فرزند احمد نسبت به قسمتی از ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۴۴/۷ متر مربع از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک ۲- محمود گشائی به شماره شناسنامه ۱۷۷۷ و کد ملی ۳۹۷۸۷۸۹۵۳۱ صادره از توپسرکان فرزند صفا نسبت به قسمتی از ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۴۴/۷ متر مربع از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- مهدی گشائی به شماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۳۹۷۹۶۵۱۷۷۰ صادره از توپسرکان فرزند شیرعلی نسبت به قسمتی از ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۴۴/۷ متر مربع از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک ۴- علی گشائی به شماره شناسنامه ۱۷۷۶ و کد ملی ۳۹۷۸۷۸۹۵۲۳ صادره از توپسرکان فرزند کرمعلی نسبت به قسمتی از ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۴۴/۷ متر مربع از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک که برای تصرفات متقاضی پلاک ۳۳۹ فرعی از ۱۸۰۷ اصلی منظور شده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید، در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۲

۱۵۱۵۳ م الف
رئیس واحد ثبتی حوزه
ثبت ملک قلهک تهران - مهدی شعبانی
شناسه آگهی ۱۴۳۵۸۶۳

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا دبیری وکالتا باستناد وکالت نامه شماره ۲۵۸۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۴ دفترخانه ۳۰۰ شیراز از طرف مالک آقای غلامرضا دبیری با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۰۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ دفترخانه ۴۹۳ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۲۳۷۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: آقای غلامرضا دبیری مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۵۵۳۳۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۶۳/۱ متر مربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه یک بشماره ۵۵۳۳۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی قطعه ۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۵۶۱۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۲۸ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین یک، بانضمام انباری مسکونی قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۱/۸۴ متر مربع واقع در سمت شمالی زیرزمین یک بشماره چاپی ۸۶۵۳۷۹ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۷۹۶۶ به نام آقای غلامرضا دبیری صادر گردیده است. بموجب سند شماره ۵۳۷۷۲ مورخ ۹۷/۸/۲۱ دفترخانه ۵۰۸ تهران در اجاره ۹۹ ساله شرکت توزیع برق تهران می باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۵۱۵۵ م الف
رئیس واحد ثبتی
حوزه ثبت ملک کن تهران
شناسه آگهی ۱۴۳۵۸۶۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای فرهاد آتوت اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۲۲۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸۳ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۲۷۲۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ مدعی فقدان سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوبی طبقه اول به مساحت ۱۱۴/۹۶ متر مربع قطعه دو تفکیکی پلاک ۴۹۷۸۳ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی به مساحت ۱۱ متر مربع قطعه ۷ واقع در سمت جنوب غربی همکف بانضمام انباری به مساحت ۲/۳ مترمربع قطعه ۱۱ واقع در سمت مرکزی طبقه پشت بام تحت شماره چاپی ۴۱۹۹۶۰ به نام آقای فرهاد آتوت ثبت و صادر گردید، سپس مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور طبق سند انتقال اجرایی ۲۵۷۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ دفترخانه ۹۴۱ تهران به مهری اصغی امل انگیز انتقال یافته است بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۵۱۵۴م الف
رئیس واحد ثبتی حوزه
ثبت ملک کن تهران
شناسه آگهی ۱۴۳۵۸۶۷

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع شمال طبقه دوم بمساحت ۶۸/۴۳ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۰۰۳۵ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۵۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران. مالکیت محمود/ محمدشریفی فرزند قدیر بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۷۲۵ تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۴ دفترخانه ۱۴۸۸ تهران، سند مالکیت بشماره چاپی ۲۳۸۸۹۱ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۶۴۰۳ ثبت گردیده است. سپس نامبرده با ارائه ۲ برگ استشهادیه شماره های ۱۹۱۷۴ دفترخانه ۸۵۵ تهران و گواهی امضاء که بامضاء شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۵۱۵۶ م الف
رییس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران - گرجی زاده
شناسه آگهی ۱۴۳۵۸۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۷۰۰۱۰۰۳۷۳۳ - ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان در قسمتی از پلاک ۸۹۵/۵۸ بخش ۷ اهواز حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و سایر مالکین مشاعی ۴ دانگ مشاع شیخ محمود عامری و ۲ دانگشنان عامری دفتر ۱۰ صفحات ۲۱۱ و ۲۱۴) به متقاضی آقای عبدالحسین کعبی فرزند وادی شماره شناسنامه ۲۱۵۵ صادره از اهواز کد ملی ۱۷۵۱۰۳۰۴۰۷ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۴۷ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۰۳

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز - بهزاد مردانی
م الف ۵/۲۴۳۸
۲۱۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرهاد ممقانی قاضیجهانی برابر وکالتنامه رسمی شماره ۱۶۱۸۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ دفتر ۳۴۲ تهران به وکالت از رضا حسنی اناری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۴۹۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ مورد تائید دفتر ۳۴۲ تهران و درخواست وارده به شماره ۲۸۵۱۵ - ۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۶۱/۷۱ متر مربع به شماره ۱۴۲۱ فرعی از ۴۶۷۶ اصلی واقع در بخش هفت تهران بشماره چاپی ۴۴۳۶۰۶ بنام آقای رضا حسن اناری صادر و تسلیم گردیده که در اثر جابجایی مفقود گردیده، درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۵۱۵۷ م الف
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت
ملک پیروزی تهران - علیرضا محسنی
شناسه آگهی ۱۴۳۵۸۸۹

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سلیمان عباس آباد عربی طی وارده ۳۹۰۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۴ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره شناسه یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۶۴۴۳۰۰۲۰۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۲ دفتر اسناد رسمی ۲۲۸ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۵۷۱۱ فرعی از ۸۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۱۶۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۸۹/۷۳ متر مربع که مقدار ۱/۹۱ متر مربع آن گلدانی است بانضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۲/۶ و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه ۱- بنام سلیمان عباس آباد عربی فرزند روح اله شماره شناسنامه ۶۹۸۴ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۱۱/۰۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۱۸۴۶۷۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره چاپی ۰۲۴۹۶۳ و شماره مستند مالکیت ۱۴۰۵۲ تاریخ ۱۳۸۵/۰۹/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۰ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. که بعلت بازسازی و جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۵۱۵۹ م الف
رئیس واحد ثبتی حوزه
ثبت ملک تهرانپارس - رضا النجری
شناسه آگهی ۱۴۳۵۸۹۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۲۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد کریمی پویا به شناسنامه شماره ۱۸ کد ملی ۶۱۷۹۷۵۱۱۱۰ متولد ۱۳۵۷ صادره اراک فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲/۲۰ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۶۳۰ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲

۱۵۱۶۰ م الف
رضا النجری - رئیس
ثبت اسناد و املاک تهرانپارس
شناسه آگهی ۱۴۳۶۲۱۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۲۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبادالله الهی به شناسنامه شماره ۵۳ کد ملی ۶۳۷۹۸۴۵۵۹۳ متولد ۱۳۳۰ صادره ارومیه (قوشچی) فرزند نعمت در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۲۸/۵۵ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۳۷۸۱ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲

۱۵۱۶۲ م الف
رضا النجری - رئیس
ثبت اسناد و املاک تهرانپارس
شناسه آگهی ۱۴۳۵۸۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لینکوه
۵ - اصلی (قریه شاه محله)
۵۸۷۸ فرعی آقای وحید سلیمانی بهرستاقی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۲۲/۷۰ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از صادق ارسنانی و مع الواسطه از محمد سلطانی و محمد صفائی عبدالمناف و محسن محمودی و محمد مهدیزاده و عباد اقائی و رضا رضاعلیزاده سرسنی و جواد کاظمی و محمد کفشگر و حسن محمدزاده و ولی اله محمدی و روح اله صفائی
لذا به موجب ماده ۳ - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل - حسن صالحی
شناسه آگهی ۱۴۳۴۵۱۹
۲۱۵

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمید رضا حاجیلو اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۳۸۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۰۷۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ مورخ با شناسه ۱۳۰۱۰۲۱۵۲۵۱۰۰۰۰۲۵۴ با رمز تصدیق ۴۹۹۱۶۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۰ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۱۱۳۳ فرعی از ۶۷۳۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۱۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۳۳/۰۱ متر مربع مشخصات مالکیت:
مالکیت حمیدرضا/ حاجیلو فرزند محمدنبی شماره شناسنامه ۱۶۵۲۳ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۳/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۲۹۶۴۹۶۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۵۳۶۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۸۰۸۸ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۷۲۲۳ ثبت گردیده است. محدودیت ندارد
بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۵۱۶۳ م الف
سرپرست واحد المثنی حوزه
ثبت ملک نارمک تهران - غلامرضا غضنفری
شناسه آگهی ۱۴۳۵۹۰۰

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی اعلام کرد؛

تلاش برای رفع مشکل آب شرب ۳۷ روستای ملکان

تبریز – فلاح: مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی از تلاش برای رفع مشـــکل کمبود آب آشامیدنی ۳۷ روستای شهرستان ملکان خبر داد.

محمد خانی با اعلام این خبر گفت: متاسفانه به علت خشکسالی از ۸۰ روستای ملکان ۳۷ روستا با کمبود آب مواجه است. وی افزود: از این ۳۷ روســـتا عملیات اجرایی آبرسانی ۷ روستا از طریق اعتبارات استانی آغاز شده است و اقدامات مقدماتی آبرسانی به بقیه روستاها نیز از طریق قرارگاه محرومیت زدایی در حال اجرا است که از اول سال آینده عملیاتی خواهند شد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی همچنین اظهار امیدواری کرد: به صورت بلند مدت مشکل آب آشامیدنی روستاهای شهرستان ملکان از طریق سد لیلان چای رفع شود.

نماینـــده ملـــکان در مجلس شـــورای اســـلامی نیـــز از اختصاص ۱۵۰۰میلیارد ریال برای تکمیل فاضلاب این شهر خبر داد.

سیدعلی موسوی گفت: این طرح که سالیان طولانی راکد مانده بود و یکـــی از آرزوهای مردم تکمیل این طرح بود. وی افزود: با پیگیریهای انجام شده اعتبار ۱۵۰۰میلیارد ریالی از طریق بانک ملی اختصاص یافته و بزودی ادامه تکمیل این طرح شروع خواهد شد.

نماینده ملکان در مجلس شـــورای اسلامی گفت: واگذاری انشعاب،

احداث ایستگاه های فاضلاب داخل شهر و همچنین تکمیل تصفیه خانه از محل این اعتبار در نظر گرفته شده است. موسوی افزود: این طرح تا دو سال آینده تکمیل و به بهره برداری خواهد رسید.

غرفه شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی برتر شد

غرفه شـــرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی در نمایشگاه و جشنواره پژوهش و فناوری صنعت آب و فاضلاب سال ۱۴۰۱ به عنوان "غرفه برتر" انتخاب شد.

بر اســـاس ارزیابی تیم داوری، غرفه شـــرکت آب و فاضلاب اســـتان آذربایجان شرقی به عنوان غرفه برتر انتخاب شده و در مراسم اختتامیه لوح تقدیر و تندیس از طرف مدیرکل مرکز تحقیقات، توسعه فناوری و ارتباط با صنعت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور اهداء شد.

شایان ذکر است انتخاب غرفه برتر بر اساس آیتم هایی از قبیل: نحوه تبلیغات و اطلاع رســـانی، غرفه آرایی، پیشینه و توانمندی ملاک عمل بوده است.

در بخشی از این لوح آمده است:

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی

بی تردید خودکفایی و توســـعه صنعت آب و فاضلاب کشـــور بدون پشـــتوانه و اتکاء به پژوهش و فناوری میســـر نبوده و تلاش و کوشش مدیران، فناوران و متخصصان در این عرصه شایسته تقدیر می باشد.

به پاس حضور و مشـــارکت فعال آن شرکت در جشنواره و نمایشگاه پژوهش و فناوری ســـال ۱۴۰۱ صنعت آب و فاضلاب، این لوح سپاس اهداء می گردد. از درگاه خداوند سبحان دوام توفیقات همه همکاران آن مجموعه را مسئلت می نمایم.

احمد سیاحی

مدیرکل مرکز تحقیقات، توسعه فناوری و ارتباطات با صنعت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور

شهردار قم خبر داد

اجرای ۶ هزار میلیارد تومان پروژه شهری در سال ۱۴۰۱

قم – خبرنگار فرصت امروز: شهردار قم گفت: شهر قم در مسیر تحول قرار دارد و با اجرای ۶ هزار میلیارد تومان پروژه در ســـال ۱۴۰۱ شاهد توسعه شهر در حوزه‌های مختلف و مناطق هشتگانه خواهیم بود.

به گزارش شهرنیوز، دکتر ســـید مرتضی سقاییان نژاد در بازدید ۴ ساعته از برخی پروژه‌های عمرانی شهر قم، مبلغ پروژه‌های عمرانی سال ۱۴۰۱ شـــهرداری قم را بالغ‌بر ۶ هزار میلیارد تومان اعلام کرد و اظهار داشـــت: در ســـال ۱۴۰۰ نیز در حدود ۱۲ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان بهره‌برداری از پروژه‌های شهری را در شهر قم شاهد بودیم و امسال نیز پروژه‌های شاخص و تعیین‌کننده‌ای در توسعه شهر را به مرحله افتتاح و بهره‌برداری خواهیم رساند. وی کانون توجه مدیریت شهری را در هسته مرکزی شهر دانست و با اشاره به اجرای پروژه فاز پنجم محور عمار یاسر شامل ادامه تونل غدیر و بلوار شهید اوسطی به‌عنوان یکی از پروژه‌های اصلی نهضت ساماندهی هسته مرکزی شهر افزود: این پروژه علی‌رغم وجود مشکلات زیاد، با قدرت در حال اجرا است و امیدواریم بتوانیم این پروژه را طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده به بهره‌برداری برسانیم

شـــهردار قم پروژه تونل جمهوری در منطقه دو را از دیگر پروژه‌های کلان عمرانی شـــهر برشمرد و گفت: این پروژه تا هفته آینده به اتمام می‌رسد و در اختیار شهروندان قرار خواهد گرفت.

دکتر ســـقائیان‌نژاد یکی دیگر از پروژه‌های بزرگ شهرداری قم که برای مردم در حوزه ترافیک مهم اســـت را پروژه نماز دانســـت و اظهار امیدواری کرد تا ۲۲ بهمن‌ماه آن مسیر روگذر این تقاطع غیرهمسطح به بهره‌برداری برســـد. پروژه تقاطع غیرهمسطح شهدای روحانیت در منطقـــه دو و پروژه‌هایی همچون کنترل، هدایـــت و دفع روان‌آب‌ها و آب‌های ســـطحی نیز از دیگر پروژه‌هایی بود که شهردار قم به اجرای عملیات عمرانی آن اشـــاره کرد و ادامـــه داد: در منطقه دو احداث باغ بانوان و خانواده به مساحت هشت هکتار در دستور کار قرارگرفته است و تقاطع غیرهمسطح نیک‌اندیش نیز از پروژه‌های جدیدی است که در سال آینده اجرای آن آغاز خواهد شد.

دکتر سقائیان‌نژاد پروژه‌های منطقه چهار شهر قم را نیز موردتوجه قـــرار داد و بیان کرد: در منطقه چهار بوســـتان خضر نبی (ع) در حال تکمیل اســـت و تا پایان سال به مرحله بهره‌برداری خواهد رسید، خط اتوبوس سریع‌السیر بلوار آیت‌الله بروجردی و همچنین احداث آخرین مســـیر دسترســـی بلوار ولیعصر(عج) به بلوار آیت‌الله بروجردی نیز در مراحل پایانی عملیات اجرایی قرار دارد. وی در ادامه پروژه‌های منطقه

پنج را نیز مطرح کرد و یادآور شـــد: در منطقه پنج شهربازی معارفی نیز در حال ســـاخت بوده و تا پایان سال اسکلت ساختمان آن به پایان می‌رســـد و همچنین ساختمان مرکزی آتش‌نشانی نیز در این منطقه در حال اجراســـت که امیدواریم تا پایان ســـال بخش مهمی از آن به بهره‌برداری برســـد. شـــهردار قم اجرای پروژه دفع آب‌های سطحی و ســـاخت گرم‌خانه برای بهزیستی را از پروژه‌های مهم منطقه ۶ عنوان کرد و افزود: ایســـتگاه انتقال پسماند منطقه نیز در حال ساخت است. بنا بر گفته شهردار قم نهضت ساماندهی پروژه‌های هسته مرکزی شهر قم در منطقه هفت ازجمله پروژه فاز پنجم محور عمار یاسر شامل ادامه تونل غدیر و بلوار شهید اوسطی از پروژه‌های اولویت‌دار برای شهرداری قم بوده که با جدیت پیگیر تملک ۷۰ پلاک باقی‌مانده در مسیر را در دستور کار دارند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان قزوین :

تامین روشنایی و جابجایی تیرهای برق در اولویت است

قزوین– خبرنگار فرصت امروز: جلسه شورای اسلامی شهر قزوین با حضور مدیر عامل شـــرکت توزیع نیروی برق استان قزوین و شهردارقزوین در صحن شورا برگزار شد.

مســـعود خواجه وند در این جلســـه ضمن ارائه گزارشی از وضعیت توزیع برق در استان اظهارداشت: در استان بیش از ۶۴۱ هزار مشترک برق داریم که توســـط ۹ امـــور اجرایی به طور مدام و پیوســـته برای بهسازی، اصلاح شبکه و توزیع برق اقدام مقتضی صورت می گیرد.

وی بیان کرد: خوشـــبختانه ۶۷ درصد انرژی برق در بخش صنعت و کشـــاورزی استان مصرف می شود که زیرساختها و این نوع مصرف نشان می دهد استانی مولد محســـوب می شویم. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق اســـتان قزوین تصریـــح کرد: علیرغم این ظرفیت و نقش موثر در اشـــتغال و تولید از نظر جایگاه اعتباری در ردیف های آخر هســـتیم و منابع مالی خوبی برای اجرای طرحها نداریم. خواجه وند یادآورشد: با مدیریت جهادی تلاش کرده ایم با کمک مهندسان و نیروهای توانمند خود در تامین زیرساخت ها و نیازهای انرژی بخش های مختلف در مســـیر توســـعه گام برداریم و ایجاد پست سوم برق در شهرک صنعتی کاسپین، تامین زیرساخت انرژی در شهرک شال، خرمدشت، کوهین و طارم نیز در دست اقدام است.

تامین روشنایی معابر و جابجایی تیرهای برق در اولویت است

خواجه وند در ادامـــه تصریح کرد: با همه محدودیت های اعتباری آمادگی داریم در صورت همکاری شـــهرداری موضوع تامین روشنایی معابر، بلوارها و بوســـتانها و جابجایی تیرهای بـــرق را در اولویت قرار دهیم. وی اظهارداشـــت: برای پیشـــگیری از سرقت کابل های مسی نســـبت به تغییر سیستم زمینی تیرهای برق معابر به سیستم هوایی اقدام کنیم و تامین روشنایی بلوارها و بوستانها را در اولویت قرار دهیم. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان قزوین افزود: بدلیل تعریض معابـــر و خیابانها با تیرهای مزاحم مواجه می شـــویم اما گاهی حریم معابر اجازه جابجایی را نمی دهد که همکاری شهرداری می تواند این مشکل را برطرف کند.

وی افزود: در سراســـر اســـتان حدود ۴۳۰ نقطه نیازمند جابجایی تیرهای برق اســـت که در قزوین ۱۷۳ نقطه شناســـایی شده که ۴۳ مورد وضعیت بحرانی دارد کـــه در اولویت قرار می گیرد. خواجه وند گفـــت: برای جابجایی یک تیر برق، گاهی باید چند تیر دیگر جابجا و چند ساعت خاموشی اعمال شود و این کار بسیار سنگین و هزینه بر اســـت اما برای جلب رضایت مردم بویژه در مناطق جنوب شهر برای اجـــرای آن آمادگی داریم و تلاش می کنیـــم جابجایی ها در مناطق بحرانی تا پایان سال انجام شود. وی اظهارداشت: در سال گذشته ۴۰ کیلومتر کابل روشـــنایی خریداری و نصب شد و امسال نیز این کار با جدیت ادامه دارد.

سرقت تجهیزات برق در استان نگران کننده است

این مسئول با اشاره به سرقت های مستمر تجهیزات برق در استان بیان کرد: متاســـفانه شاهد افزایش ســـرقت سیم و کابل و تجهیزات شـــبکه برق در استان بویژه شهر قزوین هستیم که این مشکل ضمن آسیب رساندن جدی به تاسیسات برق و تحمیل هزینه های سنگین، موجب بروز خاموشی در شبکه نیز شده است. خواجه وند افزود: به طور میانگین روزانه ۲۰ سرقت تجهیزات شبکه برق در استان رخ می دهد که اخیرا شاهد سرقت شبکه ۲۰ کیلو وات هم هستیم که باید برای آن تدبیر کنیم. وی بیان کرد: در سال گذشته ۹۰۰ نفر سارق شبکه های برق دســـتگیر و تحویل مقامات قضایی شدند و برای مقابله با سرقت شبکه های برق، تفاهم نامه هایی با نیروی انتظامی و دستگاه قضایی امضا شده تا با این پدیده برخورد کنیم.

تأکید استاندار مازندران بر لزوم مدیریت مصرف گاز به عنوان یک رسالت اجتماعی

ساری – دهقان : استاندار مازندران با اشاره به فرارسیدن فصل سرما و احتمال افزایش میزان مصرف گاز در بخش خانگی، بر لزوم مدیریت مصرف سوخت در صنایع و واحدهای تولیدی و همچنین صرفه جویی بهتر توسط شهروندان در مصارف خانگی تأکید کرد.

به گـــزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی ، ســـیدمحمود حسینی پور در دیدار مدیرعامل شرکت گاز مازندران، با اشاره به فصل ســـرما بر لزوم مدیریت مصرف گاز و اقدامات اصلاحی و پیشگیرانه در بخش های خانگی، صنعتی و نیروگاهی اشاره کرد و گفت: باید طوری برنامه ریزی شـــود که در روزهای سرد سال علاوه بر تأمین گاز خانگی، شاهد فعالیت واحدهای صنعتی استان و چرخیدن چرخ این واحدها نیز باشیم. وی با بیان اینکه صرفه جویی در مصرف گاز در بخش های خانگی و تولیدی و صنعتی با توجه به فرارسیدن فصل سرما ضرورت دارد، افزود: صرفه جویی بهتر در مصرف گاز باعث خواهد شد تا در روزهای سرد سال شاهد کاهش افت فشار گاز در استان نباشیم.

اســـتاندار مازندران همچنین خواستار تبدیل مصرف بهینه انرژی به یک فرهنگ عمومی در میان اقشـــار جامعه شد و با اشاره به علل لزوم محدودیت در مصـــرف گاز طبیعی، اظهار کرد: ناترازی تولید و مصرف گاز، افزایش بی رویه، اهمیت استمرار جریان گاز در اقصی نقاط کشور از مهمترین دلایلی است که باید در زمینه مصرف بهینه همت گماشت.

حســـینی پور با بیان اینکه در شـــرایط کنونی همراهی مردم مانند همیشـــه و در همه عرصه ها در گذر از روزهای سرد سال و تامین گاز پایدار بسیار موثر خواهد بود، گفت: باید الگوی عملیاتی صحیح مصرف انرژی و فرهنگ مصرف بهینه با همراهی آحاد مردم و تلاش مسئولان در جامعه به خوبی نهادینه شود.

وی همچنیـــن با اشـــاره به بخشـــنامه معـــاون اول رئیس جمهور گفت: ادارات و ارگان های دولتی می بایســـت در وقت اداری نسبت به رعایت دمای رفاه (۱۸ تا ۲۱ درجه سانتی گراد) اقدام نمایند و در ساعات غیر اداری و روزهای تعطیل، سامانه های گرمایشی را خاموش کنند.

استاندار بیان کرد: باید مسئولان، مدیران و کارکنان دولت و مجموعه های مختلف اداری و خدمات رســـان خود الگوی مناسبی در همراهی برای صرفه جویی و مدیریت بهینه مصرف انرژی برای همگان باشند.

فرماندار:

اداره کل نوسازی مدارس از تعهد خود در عجب شیر جا مانده است

آذربایجان شـــرقی – فلاح: فرماندار عجب‌شیر گفت: خیران این شهرســـتان به تعهد خـــود در حوزه احداث مدارس عمـــل کرده‌اند اما اداره‌کل نوســـازی و تجهیز مدارس آذربایجان‌شرقی اقدامی انجام نداده است. جعفر قادری در نشست شورای آموزش و پرورش این شهرستان افزود: تکمیل ۶ مدرســـه خیرساز و نیمه‌تمام این شهرستان به اهتمام بیشـــتر اداره‌کل نوســـازی و تجهیز مدارس استان و کشور و همچنین تخصیـــص ۴۱ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد. وی با قدردانی از عملکرد مجمع خیران مدرسه‌ساز این شهرستان، استفاده بیشتر از ظرفیت آنان در زمینه ساخت مدارس را خواستار شد و اظهار داشت: برخی از مناطق این شهرستان از امکانات و فضای آموزشی کمتری برخوردار هستند و این موضوع از عدالت آموزشی به دور است. وی همچنین تامین فضای مناسب برای امتحانات نهایی نوبت اول سال جاری را مورد تاکید قرار داد و بیان کرد: کلیه نهادها و ادارات در کنار آموزش و پرورش شهرســـتان باید شرایط لازم را برای برگزاری آرام این امتحانات فراهم کنند. فرماندار عجب‌شیر همچنین هماهنگی و همکاری مجموعه دستگاه‌ها و نهادهای مختلف با شورای سوادآموزی شهرستان را مورد تاکید قرار داد و افزود: دانش‌آمـــوزان جا مانـــده از تحصیل با همکاری دهیاران و شـــوراهای روستایی شناسایی شده و وضعیت آنان به صورت موردی بررسی شود تا شهرستان در آینده نه چندان دور ریشه‌کنی بی‌سوادی را جشن بگیرد.

۱۱۵ مدرسه در پایه مختلف این شهرستان فعال است که از این تعداد ۹۲ مدرسه با ۱۱ هزار دانش‌آموز دولتی و ۲۳ مدرسه غیردولتی می‌باشد.

بر اســـاس اعلام مسئولان عجب شیر بیش از ۵۰ باب مدرسه در این شهرستان به تعمیر و بازسازی نیاز دارد.

اخبار

راه‌اندازی پنج هنرستان جدید هنرهای زیبا در خوزستان

اهواز – شبنم قجاوند: مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان از راه‌اندازی پنج هنرســـتان جدید هنرهای زیبا ازسوی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان با همکاری اداره کل آموزش و پرورش خوزستان خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان، حجت‌الاسلام کلاه کج با بیان این که یکی از راه‌های تربیت نسل جوان هنرمند، گسترش مراکز آموزشی و هنرستان‌های هنرهای زیبا به صورت رایگان و با حمایت دولت است افزود: این هنرســـتان‌ها در شهرهای ماهشهر، بهبهان، دزفول، شوشتر و آبادان تا آغاز ســـال تحصیلی آینده راه‌اندازی خواهد شد. وی گفت: رشته‌های مورد استقبال در این هنرستان‌ها آموزش سینما، تئاتر، گرافیک، موسیقی و... است که به نسبت میزان درخواست شهرستان ها تعیین خواهد شد. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان با اشاره به اینکه یکی از بهترین و علمی‌ترین راهکارهای تربیت نیروی متعهد و متخصص جوان و خلاق هنری تحصیل در هنرســـتان هنرهای زیبا است ادامه داد: تحصیل در این مدارس کاملا رایگان است و حمایت آموزش و پرورش در تامین ساختمان و راه اندازی این هنرستان‌ها قابل تقدیر است. وی افزود: برخی هنرمندان بزرگ و نامدار که امروز به آنها افتخار می‌کنیم پرورش یافته همین هنرستان‌های زیبا هستند و راه اندازی هنرستان هنرهای زیبا اثرات قابل توجهی در آینده هنر جامعه به جا خواهد گذاشت. حجت‌الاسلام کلاه کج با بیان اینکه هم اکنون ۲ هنرستان پسرانه و دخترانه در خوزستان فعال است ادامه داد: ۲ هزار متقاضی پیگیر ثبت‌نام در هنرستان هنرهای زیبا هستند که امیدواریم با پیگیری لازم روند توسعه کمی و کیفی هنرستان‌ها تداوم پیدا کند.

برگزاری نشست کارگروه مدیریت مصرف انرژی در گیلان

رشـــت– خبرنگار فرصت امروز: جواد لطفی مدیر روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق اســـتان گیلان از تشکیل نشست کارگروه مدیریت مصرف انرژی در فصل سرد با حضور شماری از مدیران روابط عمومی دستگاه های اجرایی استان به میزبانی استانداری گیلان خبر داد. وی گفت: باتوجه به تاکیدات شـــرکت توانیر و مشاور وزیر و رئیس مرکز اطلاع رســـانی وزارت کشور مبنی بر راهبری نشست های مدیریت انرژی در فصل سرد از سوی روابط عمومی استانداری های کشور ، نشست ویژه ای در این زمینه برگزار شد. لطفی افزود: در این نشست که با حضور مسئولان روابط عمومی دستگاه های اجرایی مرتبط با حوزه انرژی برگزار شـــد ، راهکارهای مدیریت موثر در مصرف برق و گاز به منظورعبور بی دغدغه از فصل سرما مورد بحث و بررسی قرار گرفت. مدیر روابط عمومی توزیع برق گیلان گفت: اطلاع رسانی محیطی و تدوین محتوای اثربخش متناسب با ظرفیت فضای مجازی ، بهره مندی از ظرفیت آموزش و پرورش و صدا و سیمای مرکز استان در جهت تنویر افکار عمومی و برگزاری جشنواره های فرهنگی با مضمون مدیریت مصرف از موضوعات مورد بحث در این نشست بود. وی تصریح کرد: در این جلسه حاضران بر لزوم استفاده از ظرفیت رسانه و درگاه های اطلاع رسانی در فضای مجازی، آموزش های بدو تحصیل برای کودکان و نوجوانان ، تولید محتوای هنری با اثر بخشی بالا و نیز اصلاح قوانین نظام مهندسی ساختمان در حوزه انرژی تاکید کردند. گفتنی است در سومین نشست شورای راهبردی مدیریت انرژی در گیلان علی بهرامیان مدیرکل دفتر مدیریت عملکرد، بازرسی و امور حقوقی استانداری گیلان، محمد بینا معاون روابط عمومی و تشریفات استانداری گیلان بهمراه مدیران و نمایندگان روابط عمومی آب منطقه ای، نیروگاه لوشان، شهرداری رشت، فرمانداری رشت، واحد آموزش صنعت آب و برق، برق منطقه ای، شرکت گاز، اداره کل هواشناسی، سازمان صنعت ، معدن و تجارت و آموزش و پرورش استان نیز حضور داشت.

با تلاش سازمان سیما ، منظر و فضای سبزشهرداری ملارد

آغازعملیات هرس زمستانه درختان شهرملارد از اواسط آذرماه سال جاری

شهریار– غلامرضا جباری: پوشش سبز شهر ملارد در سال آینده تاجی گسترده تر، سایه اندازی بیشـــتر و به طور کلی اثراث زیست محیطی افزون تری خواهند داشت . به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری ملارد ، مهندس میر باقری مدیر عامل سازمان سیما ، منطر و فضای سبز شهری شهرداری ملارد از آغاز هرس زمستانه پوشش گیاهی شهر ملارد خبر داد . مدیرعامل سازمان سیما، منظر وفضای سبز شهرداری ملارد گفت : به منظور تغییر سیما و مناظر شهری در سال آینده این سازمان در قالب طرح گروه های جهادی فعالیتهایی همچون اجرای برنامه آبیاری کارشناسی شده ،سمپاشـــی،قلمه زنی،مرتب کردن باغچه های سطح و حومه شهر، تشتک زنی درختان،علف زنی و با شروع فصل سرما که شاهد خواب درختان و گستره پهن فضای سبز شهر ملارد هستیم برنامه ریزی ویژه هرس درختان را عملیاتی نموده ایم . مهندس میر باقری افزود : با اجرای برنامه ریزی ویژه هرس درختان ضمن جوان سازی آنها و دور کردن آفات از فضای سبز سال آینده شاهد تاجی گسترده تر، سایه اندازی بیشتر در پیاده روها و خیابان ها و بوستانهای سبز شهر ملارد خواهیم بود. وی گفت: درختان موجود در سطح شهر نقش بسیار مهمی در مسائل زیست محیطی و توسعه پایدار دارا هستند که فصل زمستان زمان بسیار خوبی برای رسیدگی به آنان است و برخی از کارهای مراقبت از درخت مانند هرس درختان با تلاش پرسنل با تجربه این سازمان انجام میشود . شایان ذکر است عملیات هرس درختان تا اواسط اسفند ماه ادامه خواهد داشت.

از ابتدای سال جاری تا پایان آذر ماه ؛

تسهیلات پرداختی بانک توسعه تعاون استان بوشهر به ۴۳۳۵ میلیارد ریال رسید

بوشهر– خبرنگار فرصت امروز: سرپرست بانک توسعه تعاون استان بوشهر از پرداخت بیش از ۴۳۳۵ میلیارد ریال تسهیلات به بخش‌های مختلف اقتصادی استان در ســـال جاری خبر داد. سید علمدار شایان ،سرپرست بانک توســـعه تعاون مدیریت شعب استان بوشهر با بیان مطلب فوق افزود: در بخش صنعت و معدن ۲۹۱ میلیارد ریال ، در بخش خدمات و بازرگانی ۲۳۲۰ میلیارد ریال،در بخش کشاورزی ۸۰۵ میلیارد ریال ،در بخش مسکن ۲۸۰ میلیارد ریال و همچنین ۶۳۹ میلیارد ریال نیز تسهیلات خرد از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا پایان آذر ماه تسهیلات به تعاونگران ،فعالان اقتصادی و عموم دراین استان پرداخت شده است. سرپرست مدیریت شعب استان بوشهر با اشاره به اینکه بانک توسعه تعاون بعنوان بانک تخصصی و توسعه ای حامی تعاونی‌ها بخصوص تعاونی‌های دانش‌بنیان است،بیان کرد: یکی از اولویت‌های این بانک در سال جاری حمایت جدی از اینگونه تعاونی‌ها می باشد . شایان افزود: بیشترین تسهیلات پرداختی بانک توسعه تعاون در ۹ ماه ابتدایی سال جاری به بخش بازرگانی و خدمات بوده است که نشان از اهمیت این بخش اقتصادی در استان بوشهر دارد.

سه میلیون و ۴۰۰ هزار خدمت در مراکز درمانی تامین اجتماعی استان مرکزی ارایه شد

اراک – فرناز امیدی: مدیر درمان تامین اجتماعی استان مرکزی گفت: سه میلیون و ۴۰۰ هزار خدمت درمانی از ابتدای سال جاری تاکنون به بیمه شـــدگان و مراجعین مراکز درمانی تامین اجتماعی این اســـتان ارایه شد. دکتر روح‌اله سهرابی افزود: ۹ هزار و ۹۹۹ عمل جراحی بستری از ابتدای سال جاری تاکنون در سه بیمارستان ملکی تامین اجتماعی استان مرکزی انجام شد که نسبت به مدت مشابه ســـال گذشـــته ۱۳ درصد افزایش داشته است. وی ادامه داد: یک میلیون و ۴۷۷ هزار بیمار امسال توسط پزشکان مراکز درمانی سازمان تامین اجتماعی در استان مرکزی ویزیت شده و یک میلیون و ۹۲۲ هزار خدمت در پاراکلینیک این نهاد ارائه شده است. مدیر درمان تامین اجتماعی استان مرکزی خاطرنشان کرد: ۲۰ هزار و ۶۷۵ نفر از ابتدای سال جاری تاکنون در بیمارستان‌های ملکی تامین اجتماعی این استان بستری شدند که تعداد این افراد نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود هفت درصد افزایش داشته است. سهرابی گفت: خدمات درمانی در ۱۲ مرکز شامل سه بیمارستان امام خمینی(ره) اراک، شهید دکتر چمران ساوه و شازند، یک پلی‌کلینیک تخصصی شبانه‌روزی ابن‌سینا و هشت درمانگاه سازمان تامین اجتماعی در استان مرکزی شامل درمانگاه شماره سه اراک، درمانگاه ساوه، درمانگاه قدس اراک، درمانگاه محلات، درمانگاه یادگاران امام خمینی(ره) خمین، درمانگاه دلیجان، درمانگاه پروفسور حسابی تفرش و درمانگاه زرندیه به صورت رایگان به بیمه‌شدگان ارایه می‌شود. وی ادامه داد: در بخش درمان غیرمستقیم نیز سازمان تامین‌اجتماعی در استان مرکزی با ۹۰۱ مرکز شـــامل بیمارســـتان‌های دولتی و خصوصی، مطب‌های پزشکان و سایر مراکز تشخیصی و درمانی استان برای دست‌یابی بیمه‌شدگان به خدمات درمانی متنوع و تخصصی، طرف قرارداد است.

مرحله مقدماتی بیست و ششمین دوره مسابقات قران کریم و نهج البلاغه در منطقه گلستان برگزار شد

گرگان– خبرنگار فرصت امروز: مرحله مقدماتی بیست و ششمین دوره مسابقات قران کریم و نهج البلاغه در شرکت ملی پخش فراورده های نفتی منطقه گلستان برگزار شد.در آیین افتتاحیه این مسابقات معاون فنی و عملیاتی منطقه از همکاران و خانواده های آنان به سبب مانوس نمودن فرزندان خود با قران و اهتمام در تربیت اسلامی و قرانی قدردانی و برای تمامی شرکت کنندگان در این دوره از مسابقات آرزوی توفیق کرد.حسین رضایی افزود: هدف از برگزاری این مسابقات ترویج فرهنگ قرآنی بین کارکنان و خانواده ها و ایجاد صمیمت و همدلی بین همکاران است.بر پایه این گزارش شرکت کنندگان این مرحله از مسابقات در دو بخش برادران و خواهران، در هفت گروه سنی و رشته های انتخابی (تحقیق، صحیح خوانی، حفظ، ترتیل، نهج البلاغه، مفاهیم و اذان) به رقابت پرداختند که پس از انتخاب نفرات برتر توسط داوران، برگزیدگان به مرحله نیمه نهایی کشوری راه می‌یابند.گفتنی است داوری این مسابقات برعهده داوران دارالقران استان گلستان بوده است.

راه حلی برای مدیرانی با برنامه کاری فشرده

استخدام سریع نیروی کار در ۷ گام

نویسنده: علی آل‌علی

تشـــکیل یک تیم کاری خوب آنقدر مهم است که گاهی اوقات مدیران ماه‌ها برای آن وقت می‌گذارند. بررسی دقیق تک تک گزینه‌ها و از طرفی توجه به بودجه در دســـترس کاری نیســـت که با عجله زیاد انجام شود. احتمالا شـــما هم دوســـت دارید فرآیند اســـتخدام کارکنان جدید را با وسواسی شبیه به شرلوک هولمز جلو ببرید اما همیشه اوضاع مطابق میل کارآفرینان پیش نمی‌رود. در بازارهایی که جریان تغییرات حتی از سرعت نور نیز بیشتر است، حتی یک دقیقه وقت تلف کردن سر استخدام نیروی کار نیز برای صاحبان کسب و کار حسابی گران تمام خواهد شد. چه بسا وقتی که شـــما بعد از کلی کش و قوس بالاخره تیم دلخواه‌تان را تشکیل دادید، دیگر جایی در بازار نداشته باشید. خب رقبا که منتظر تشکیل تیم کهکشانی‌تان نمی‌مانند!

اگر شـــما هم تا حالا با کلی از دوســـتان کارآفرین‌تان رو به رو شده‌اید کـــه هیچ وقت نیروی کار جدید اســـتخدام نمی‌کنند، احتمالا حالا دیگر می‌دانید استدلال اصلی‌شان چیست. البته این پایان ماجرا نیست؛ چراکه شـــانه خالی کردن از بار مسئولیت مربوط به استخدام نیروی کار هم آخر و عاقبت خوبی نخواهد داشـــت. کافی است شـــرایطی را در نظر بگیرید که بازاریاب‌های شـــرکت‌تان کارایی لازم را نداشته و شما از ترس فرآیند طولانی اســـتخدام دور همکاری با مارکترهای حرفه‌ای را خط بکشید. آن وقت برند عزیزتان ذره ذره جلوی چشم شما آب خواهد شد.

ما در روزنامه فرصت امروز یک ایده طلایی برای استخدام سریع کارکنان داریم. درست شنیدید، استخدام ســـریع کارکنان. وقتی درباره استخدام ســـریع کارکنان حرف می‌زنیم، بی‌شک زمانی مثل یکی دو دقیقه را مد نظر نداریم. با این حال اصلا قرار نیست چندین ماه خودتان را درگیر یک استخدام ساده کنید. ما در ادامه به شما یاد می‌دهیم چطور بدون به هم زدن برنامه کاری‌تـــان در کمترین زمان ممکن نیروی کار موردنیازتان را استخدام کنید.

استخدام با حداکثر سرعت: تکنیک‌هایی که باید بلد باشید!

گام اول: فهرست‌بندی استخدام‌های موردنیاز

معمولا کارآفرینان وقتی کســـب و کارشـــان رونق می‌گیـــرد، به فکر اســـتخدام‌های تازه می‌افتند. اجازه دهید همین اول کاری بحث‌مان را با یک مثال دقیق شـــروع کنیم. صاحب سوپرمارکتی را در نظر بگیرید که به مرور زمان با خرید مغازه‌های اطراف یک مرکز خرید نســـبتا بزرگ را تاسیس می‌کند. حالا که کسب و کار کاراکتر اصلی قصه‌مان توسعه پیدا کرده، استخدام حسابدار، بازاریاب و کارشناس فروش امری ضروری خواهد بود. تا اینجای کار همه چیز مثل روز روشـــن است؛ البته اگر خودِ صاحب سوپرمارکت هم نسبت به نیازهای استخدامی‌اش آگاهی داشته باشد.

خیلـــی وقت‌ها کارآفرینان دقیقـــا نمی‌دانند در کـــدام حوزه‌ها نیاز به اســـتخدام دارند. به همین خاطر دائما یکجا درجـــا زده و هیچ خبری از استخدام نیروی کار هم نمی‌شود. ایده اصلی ما در این بخش فهرست‌بندی استخدام‌های موردنیاز اســـت. اینطوری شما دقیقا می‌دانید چه دامنه از کارمنـــدان را لازم دارید و کجا باید دنبال‌شـــان بگردیـــد. قبول دارم این ماموریت مهم در عمل خیلی سخت‌تر از این حرف‌هاست. پس اجازه دهید بعضی از نکات کلیدی در این راستا را با هم مرور کنیم:

اول از همه شما باید نقطه ضعف برندتان را پیدا کرده و آن را تبدیل به یک موقعیت شغلی کنید. مثلا اگر در حفظ مشتریان مشکل دارید، یک کارشناس روابط عمومی یا امور مشتریان به دردتان خواهد خورد.

در مرحله بعد باید وظایف موقعیت شغلی دلخواه‌تان را تعیین کنید. این روزها هر کارآفرینی یک انتظار ویژه از کارمندانش دارد. پس به جای اینکه پُست‌های سازمانی شرکت‌تان را بدون توضیح رها کنید، انتظارات‌تان را مو به مو بیان نمایید. اینطوری به هنگام استخدام نیروی کار سرعت عمل‌تان بیشتر می‌شود؛ چراکه متقاضیان دست کم توضیحات شما را کاملا مطالعه کرده‌اند.

هر کاری در این دنیا مهارت‌های خاص خودش را لازم دارد. همانطور که یک مهاجم فوتبال باید توانایی گلزنی داشـــته باشد، یک بازاریاب هم باید در تولید محتوا چیره‌دســـت باشد. بنابراین شما باید مهارت‌های موردنیاز برای نیروی کار دلخواه‌تان را از همان اول کار مشـــخص کنید. اینطوری دیگـــر کارآفرینان مختلف از نقاط دور و نزدیک با مهارت‌هایی نامربوط به انتظارتان در جلسات استخدامی حاضر نمی‌شوند.

گام دوم: پاسخ در لحظه به رزومه‌ها

بعضی از مدیران قبل از اینکه جلســـات اســـتخدامی برگـــزار کنند، از کارآفرینان درخواست ارائه رزومه می‌کنند. البته اغلب اوقات این رزومه‌ها اصلا مطالعه نمی‌شوند؛ چراکه مدیران به خاطره دغدغه‌های فراوان دائما مطالعـــه آنها را به فردا می‌اندازند. احتمالا شـــما هم هنگام شـــرکت در مصاحبه‌های کاری متوجه بی‌اطلاعی مسئولان جلسه از رزومه‌تان شده‌اید. چنین کاری نه تنها کلی از حاضران در جلســـه وقت می‌گیرد، بلکه برند مورد بحث را نیز در نگاه متقاضیان استخدام حسابی بی‌اعتبار خواهد کرد.

توصیه ما در این بخش بی‌نهایت ساده و صدالبته کاربردی است. کافی است شـــما هر وقت رزومه‌ای دریافت کردید، همان جا یک نگاه کوتاه به آن بیندازید. این طوری هم وقت کمتری از شما گرفته می‌شود، هم اینکه دیگر لازم نیســـت همه متقاضیان را به جلســـه استخدامی دعوت کنید. یادتان باشد خیلی وقت‌ها آدم از کارهای بی‌نهایت ساده می‌ترسد. بنابراین بـــه جای اینکه از مرور رزومه‌ها یک غول بی‌شـــاخ و دم بســـازید، فقط و فقـــط پنج دقیقه از وقت‌تان را به آن اختصاص دهید. اینطوری به راحتی هرچـــه تمام‌تر از بین کلی کارآفرین آنهایی که واقعا به دردتان می‌خورند را شناسایی خواهید کرد.

گام سوم: طراحی سوالات مصاحبه قبل از جلسه

جلسات اســـتخدامی برندهایی مثل اپل یا مایکروسافت آنقدر حرفه‌ای هست که جایی برای شـــک و تردید باقی نگذارد. این وسط سوالاتی که مسئولان جلسه مطرح می‌کنند، دست کمی از سوالات کنکور ندارد. اگر فکر کرده‌اید این سوالات در لحظه به ذهن کارآفرینان می‌رسد، باید بگوییم سخت دراشتباهید؛ چراکه دنیای کسب و کار اصلا اینطور شوخی‌ها سرش نمی‌شود. در عوض مدیران ارشد برندها از قبل کلی سوال آماده می‌کنند تا یک وقت اشتباهی کسی را استخدام نکنند.

بی‌شـــک کسب و کار شما قابل مقایسه با برندهای بزرگ دنیا نیست. با این حال اگر دوســـت دارید استخدامی ســـریع و بدون اتلاف وقت داشته باشـــید، باید کمی مثل غول‌های بزرگ بازار عمل کنید. این وســـط یکی از عوامل مهم طراحی ســـوالات مصاحبه قبل از شروع کار است. اینطوری شما فرصت لازم برای اثرگذاری بر روی مخاطب‌تان را داشته و دیگر وسط جلسه به فکر سوالات تازه نخواهید افتاد.

استخدام نیروی کار حرفه‌ای تا حد زیادی شبیه وضعیت تهیه‌کننده‌ای اســـت که برای پروژه سینمایی‌اش باید بازیگران تاپ دنیا را متقاعد کند. این وســـط اگر ســـوالات تهیه‌کننده قصه ما از بازیگران خیلی ســـاده و ابتدایی باشد، احتمالا کمتر بازیگر شناخته شده‌ای به سمت عقد قرارداد خواهـــد آمد. هرچه باشـــد بازیگران درجه یک دنیا که اعتبارشـــان را از ســـر راه نیاورده‌اند که با هر پروژه ناشناخته‌ای به باد دهند. ماجرا درباره مصاحبه‌های کاری نیز تا حدود زیادی به همین ترتیب است. وقتی شما بهترین کارمندان دنیا را در جلســـات‌تان دارید، باید سوالاتی دقیق از آنها بپرســـید. وگرنه چه بسا آنها وسط جلسه قید همکاری با شما را زده و آن را ترک کنند.

ما در روزنامه فرصت امروز اصلا قصد نداریم یکسری سوالات کلیشه‌ای برای‌تـــان مطرح کنیـــم. در عوض محورهای کلیدی که باید در جلســـه درباره‌اش صحبت شود را مشخص خواهیم کرد. گفت‌وگو درباره ارزش‌های برند اولین و مهمترین نکته‌ای اســـت که باید در ذهن‌تان باشـــد. اینکه کارمندان چقدر از ارزش‌های برندتان اطلاع داشته و بدان توجه می‌کنند، نکته‌ای اســـت که نباید به همین ســـادگی‌ها مورد بی‌توجهی قرار گیرد. از طرف دیگر، بررســـی دوباره ســـطح توانایی‌ها و مهارت‌های هر کارمند نیـــز باید در کانون توجه قرار گیرد. این امر به شـــما برای اثرگذاری بهتر بر روی مخاطب هدف و بررســـی هرچه دقیق‌تر رزومه هر کارمند کمک خواهد کرد.

گاهی اوقات مدیران برای استخدام سریع عملا پای کسانی را به برندشان باز می‌کنند که هیچ شـــناختی از برندشان ندارند. اینطوری باید مدت‌ها برای آموزش آن نیروی کار وقت گذاشته و دست آخر نیز اوضاع‌شان هیچ تعریفی نخواهد داشت. بنابراین قبل از اینکه به سرعت جلسه استخدامی را تمام کنید، باید کمی درباره مهارت‌های ویژه هر کارمند نیز حرف بزنید.

در مرحله بعد یکی از نکات بی‌نهایت مهم برای شناســـایی یک نیروی کار مناسب بحث درباره اهداف بلندمدت‌شان است. آیا آنها خودشان را در قالب مدیران حرفه‌ای می‌بینند؟ شاید این سوال عجیب به نظر برسد اما خیلی از برندها عملا برنامه بی‌نهایت مهمی برای ارتقای شغلی کارمندان دارند. پس اگر شـــما نتوانید از پس این برنامه بربیایید، احتمالا در آینده نزدیک برای انتخاب مدیران میانی حسابی به مشکل خواهید خورد.

یادتان باشد ســـوالات مصاحبه شـــما باید به طور مداوم آپدیت شود؛ چراکه وضعیت بازار همیشـــه یکسان نیست. پس همیشه نیم نگاهی به آپدیت سوالات‌تان در طول زمان داشته باشید. اینطوری همیشه با دست پر در جلسات کاری حضور پیدا کرده و ته توی وضعیت هر نیروی کار را درخواهید آورد.

گام چهارم: طراحی پرسونای ایده آل کارمندان

آیا تا حالا درباره ویژگی‌های یک کارمند همه فن حریف فکر کرده‌اید؟ خیلی از مدیـــران آنقدر درگیر کارهای روزمره یـــا پیدا کردن کارمندی با حداقل اســـتانداردها هســـتند که عملا این مدل رویاپردازی‌ها یادشان می‌رود. ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم اگر شـــما پرسونای ایده آل از کارمندان نداشـــته باشـــید، هیچ وقت موفق به یک استخدام حرفه‌ای نخواهید شد.

خیلـــی از مدیران وقتی حرف از طراحی پرســـونا می‌شـــود، حســـابی روحیه‌شـــان را می‌بازنـــد. انگار که یک کار بی‌نهایت ســـخت و دشـــوار انتظارشان را می‌کشد. اگر شما هم جزو این دسته از مدیران هستید، باید بگوییم هیچ جای نگرانی نیست. همانطور که بازاریاب‌ها برای تولید محتوا دســـت به طراحی پرسونای مخاطب می‌زنند، شما هم اینجا باید از همان روش استفاده کنید. اگر بخواهیم دور نکات کلیشه‌ای را خط بکشیم، باید گفت طراحی پرســـونا در واقع کنار هم قرار دادن ویژگی‌های مورد انتظار شما از کارمندان است. اینطوری شما معیار دقیقی برای ارزیابی متقاضیان خواهید داشت.

تـــا یادمـــان نرفته بگوییم، در قالب بخش پرســـونا شـــما باید به تمام ویژگی‌هـــای کارمندان توجه نشـــان دهید. مثلا اگـــر ویژگی‌هایی نظیر کار تیمی برای‌تان مهم اســـت، باید آن را وارد پرسونای کارمندان کنید. اینطوری دیگر مو لای درز کارتان نمی‌رود و هر کسی که وارد شرکت‌تان شود، بی‌برو برگشت به درد کسب و کارتان می‌خورد.

گام پنجم: توجه به توصیه‌نامه‌ها

کارمندان کارکشته معمولا وقتی از یک شرکت جدا می‌شوند، تقاضای توصیه‌نامه می‌دهند. این توصیه‌نامه در واقع سند درستی رزومه کارکنان خواهـــد بود. مثلا اگر کارمند مورد نظر شـــما ادعای مهارت بالا در زمینه کار با فوتوشاپ و نرم‌افزارهای گرافیکی را داشته باشد، توصیه‌نامه شرکت قبلی‌اش اطمینان خاطر مهمی برای شما خواهد بود. باور کنید یا نه، خیلی از مردم در روزمه‌شان دروغ‌های عجیب و غریبی سرهم می‌کنند. به همین خاطر یک توصیه‌نامه دقیق از شرکت‌های قبلی حسابی به دردتان خواهد خورد. اینطوری دســـت‌کم دیگر خبری از مواجهه با مهارت‌های بی‌نهایت پایین یک کارمند درست بعد از استخدام نخواهد بود.

بی‌شـــک آدم‌های حرفـــه‌ای در دنیای کارآفرینی همیشـــه توصیه‌نامه شرکت‌هایی که قبلا در آنها کار کرده‌اند را دم دست دارند. با این حال اگر فرد مورد نظر شما چنین برگه‌ای را ندارد، شما می‌توانید خودتان دست به کار شده و اقدام به ثبت درخواست از شرکت‌ها کنید. اینطوری گزارش آنها به طور مستقیم به دست شما خواهد رسید؛ به همین سادگی.

گام ششم: برگزاری جلسه استخدامی به طور گروهی

چه کسی حوصله جلسات استخدامی به صورت کاملا خصوصی را دارد؟ اینکه شـــما با هر کدام از متقاضیان یک جلســـه خصوصی داشته باشید، شـــاید برای کســـب و کارهای کوچک ایده خوبی به نظر برسد اما وقتی تعداد داوطلبان اســـتخدامی بی‌نهایت زیاد باشـــد، دیگر این شیوه جواب نخواهد داد. از آنجایی که هدف اصلی ما در این مقاله راهنمایی شما برای اســـتخدامی سریع‌السیر است، نباید جایی برای چنین روش‌های طولانی باقی گذاشت. پس راه چاره چیست؟

راهکار طلایی ما در این بخش برگزاری جلســـات استخدامی به صورت گروهی اســـت. اینطوری شما فرصت مناسب برای بیان دیدگاه‌تان به تک تک داوطلبان را داشته و سوالات‌تان را نیز به طور گروهی مطرح خواهید کرد. از آنجایی که در جلســـات گروهی شـــاید زمان کافی برای دریافت جواب تک تک حاضران به صورت رو در رو نباشـــد، می‌توانید از کارکنان حاضر تقاضای یادداشـــت پاسخ‌شان در یک برگه را بکنید. اینطوری بعدا ســـر فرصت جواب‌ها را بررسی کرده و بهترین گزینه را انتخاب می‌کنید.

به علاوه، همیشـــه تکنیک پاسخ‌های یک یا دو کلمه‌ای نیز دم دست‌تان خواهد بود. ماجرا جالب شد، نه؟

جلســـات استخدامی گروهی برای شماری از مدیران خیلی ترسناک به نظر می‌رسد؛ چراکه آنها دائما به فکر حفظ وجهه برند هستند و از نظرشان جلســـات گروهی اعتبار کسب و کارشان را زیر سوال می‌برد. جواب ما در روزنامه فرصت امروز برای چنین کســـانی همیشـــه ثابت است؛ شما قرار نیســـت همه را راضی نگه دارید. در عوض این وضعیت برندتان است که اهمیت محوری دارد. پس به جای اینکه خودتان را درگیر سوالات بی‌سر و ته درباره اعتبار برندتان کنید، به فکر اســـتخدامی سریع و بدون اتلاف وقت باشید. مسئله استخدام گروهی در طول چند سال اخیر با همه‌گیری کرونا اهمیت بســـیار بیشتری پیدا کرده اســـت. در این میان استفاده از ویدئو کال یکی از بهترین روش‌ها برای الگوهای سنتی محسوب می‌شود. پس اگر شما در شرکت‌تان فضای کافی برای برگزاری جلسات گروهی را ندارید، می‌توانید به ساده‌ترین شکل ممکن از چنین روشی استفاده کنید. اینطوری دیگر مو لای درز کارتان نرفته و به راحتی هرچه تمام‌تر نیروی کار دلخواه‌تان را پیدا خواهید کرد.

گام هفتم: توجه به خط قرمزها

بعضی از نکات کلیـــدی درباره کارمندان خط قرمـــز همه کارآفرینان محسوب می‌شـــود. نکاتی مثل درگیری با همکاران، حضور دیرهنگام در محل کار یـــا ناتوانی در ارتباط موثر با همکاران از جمله مواردی اســـت که باید همیشـــه حواس‌تان بدان باشد. اگر شـــما به طور اتفاقی کسی را اســـتخدام کنید که یک نقطه ضعف خیلی بزرگ داشته باشد، تا مدت‌ها برندتان درگیر آن خواهد بود. دســـت آخر هم وقتی اوضاع‌تان بهتر شد، باید تلاش بیشتری برای جبران وضعیت موردنظر داشته باشید. همه این موارد باعث شـــده ما در آخرین توصیه ما برای اســـتخدام سریع به خط قرمزها توجه کنیم. این روزها هر مدیری در زمینه کسب و کار یک خط قرمز مشخص برای خودش دارد. اگر شما هم دوست دارید به عنوان یک کارآفرین حرفه‌ای در بازار فعالیت داشته باشید، باید چند خط قرمز مهم را مورد شناسایی قرار دهید. اینطوری یک معیار کمکی دیگر برای داوری درباره نیروی کار دم دســـت‌تان خواهد بود. البته لازم نیست در این راستا خیلی وسواس به خرج دهید. معمولا ارزش‌های برند مهمترین منبع برای تعیین خط قرمزهاست. مثلا اگر برند شما بر محور مشتری‌مداری شکل گرفته، نباید کســـی را که با این ارزش کاملا بیگانه است، استخدام کنید. اینطوری فقط زحمت‌تان بیشتر شده و دیگر هیچ شانسی برای موفقیت در بازار نخواهید داشت. یکی از نکات جالب درباره تعیین خط قرمزها مربوط به مدیرانی است که خیلی زود از آنها عبور می‌کنند. مثلا مدیری را در نظر بگیرید که مهارت‌های ارتباطی برایش اهمیت بالایی دارد. در این صورت احتمالا حتی اگر یکی از کارمندان موردنظر برای استخدام در شرکت هم مهارت مناسبی در این زمینه نداشته باشد، باید از فهرست برند خارج شود. حـــالا اگر یکی از متقاضیان مهارت‌های دیگری مثل تولید محتوا یا کار با نرم‌افزاری بی‌نهایت کلیدی را بلد باشد، تکلیف چیست؟ احتمالا مدیر قصه ما خیلی زود بی‌خیال خط قرمزش شـــده و کارمند مورد نظر را استخدام خواهد کرد. شاید این رفتار منطقی به نظر برسد، اما دیر یا زود شما را با چالش رو به رو خواهد کرد. پس برای وضعیت برند خودتان هم که شـــده هیچ وقت قید خط قرمزهای برند را نزنید.

آیا آماده استخدام سریع کارمندان هستید؟

حالا که به آخر داستان مقاله‌مان رسیده‌ایم، بد نیست یک سوال کلیدی را با هم مرور کنیم: آیا آماده استخدام سریع کارمندان هستید؟

لطفا برای جواب دادن به ســـوال بالا خیلی عجله نکنید؛ چراکه قبل از هر کاری باید وضعیت برندتان را بررســـی کـــرده و در مرحله بعد از تمام تکنیک‌های این مقاله به طور یکجا اســـتفاده کنیـــد. پس قبل از اینکه بی‌گدار بـــه آب بزنید، لطفا کمـــی درباره نکات مـــورد بحث فکر کنید. اینطوری جواب احتمالی‌تان دقیق‌ترین پاسخ ممکن خواهد بود. به علاوه، در زمینه استخدام سریع نیز دیگر مشکلی نخواهید داشت.

منابع:

https://hiring.monster.com/resources/small-/business-hiring/hiring-process/how-to-hire-quickly

https://www.careerplug.com/blog/how-to-hire-/employees-quickly

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

نوبت دوم

شناسه آگهی: ۱۴۳۳۷۵۴

شماره مناقصه عمومی: ۲۳/ م خ /۱۴۰۱

شماره تقاضا : ۰۱۰۰۶۳۵ – ۴۸

شرح تقاضا : مانیتور آب آتش نشانی ثابت

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون
(سهامی خاص)

شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون در نظر دارد کالای مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای تهیه نماید. لذا با توجه به الزام درج مناقصات در سامانه ستاد ایران مناقصه‌گران میبایست اسناد مناقصه را در مهلت تعیین شده از سامانه ستادایران (www.setadiran.ir) دریافت نموده و تا قبل از پایان مهلت ارسال پاسخ،اسناد ارزیابی کیفی را طبق مدارک اعلام شده در اسناد مناقصه بارگذاری نمایند.در غیر اینصورت مدارکی که به صورت فیزیکی ارسال شده و در سامانه ستادایران بارگذاری نشده باشند،مورد بررسی قرار نخواهند گرفت و مناقصه گر از روند مناقصه کنار گذاشته می شود.

** مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی کیفی (طبق فرم ارزیابی کیفی اسناد مناقصه) ۱- آخرین صورتهای مالی تایید شده (۵سال آخر) به همراه اظهارنامه ونرازنامه وفیشهای پرداخت مالیات قطعی
۲- قرارداد های مرتبط با موضوع مناقصه به همراه حسن انجام کار ۳- لیست پرسنل وتصویر مدارک تحصیلی پرسنل کلیدی ۴- مدارک ایزو۹۰۰۱، ۱۴۰۰۱ و ۱۸۰۰۱ معتبر

۱- مبلغ برآورد مناقصه: ۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۲- نوع و مبلغ تضمین: ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ ۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ریال با اعتبار ۳ ماهه
۳- آخرین مهلت تقاضای شرکت در مناقصه و بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی در سامانه ستادایران:۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم
آدرس : اهواز- منطقه برومی- کیلومتر ۱۲ جاده اهواز/ سربندر- نرسیده به پلیس راه - شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون - ساختمان شماره دو - اتاق ۳۲- اداره تدارکات و امور کالا- تلفن : ۰۶۱۳۴۹۱۸۸۶۵ فکس : ۰۶۱۳۴۴۳۹۰۶۷
۴- آخرین مهلت ارسال پاکات ضمانت نامه (الف) و بارگذاری پاکات فنی(ب) و مالی(ج) متعاقبا پس از تعیین لیست کوتاه اعلام خواهد شد.
۵- تاریخ و محل گشایش پاکات مالی: متعاقباً اعلام خواهد شد.
۶- زمان تحویل کالا: ۱۲۰ روزه
۷-حداکثرمبلغ پیش پرداخت به میزان۲۵٪ مبلغ مورد معامله در ازای ارائه ضمانت نامه بانکی خواهد بود.
۸-ارائه ضمانت حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰٪مبلغ مورد معامله توسط برنده مناقصه الزامی می باشد.
نکته : هزینه درج آگهی در جراید از برنده مناقصه کسر خواهد شد.

قلم	شرح کالا	واحد	تعداد
۱	FIXED INDUSTRIAL MONITOR Descriptions: Flow Rate: 3500 LPM in 7Barg Body Material & Conections: Gun Metal (Material code between C93400 to C94000 according to Standard ASME B 505/B 505M-05) Nozzle: Three positions- control flow rate- with ability vertical rotation 140° Horizontal rotation 360 °- Fog & Jet Flange 4" Conection with 8 bolt stainlessteel 316 Control & locking Hand wheel stainlessteel 316 Inlet & outlet 2 1/2" Double Coating color according to Ral 3020 code Bullet material: stainlessteel 316 Male & Female according to BS 2779 Full Body machining according to BS1134 Water throw height: 20 M Water throw length: 45 M According To: IPS-M-SF-10	NO	۳۵

برای دریافت اطلاعات تکمیلی به سایت های ذیل مراجعه شود.
آدرس سایت ستادایران : http://mogpc.nisoc.ir http://setadiran.ir

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۱۷

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون

۲۰۶

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی

نوبت دوم

شناسه آگهی ۱۴۳۵۶۳۹

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی با موضوع «خرید خدمات خودرویی با راننده جهت ماموریت اداری کارکنان ستاد وزارت» به شماره ۲۰۰۱۰۰۰۰۰۵۰۰۰۰۱۶ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : بصورت ارائه ضمانتنامه بانکی معتبرمطابق فرم پیوست اسناد یا فیش واریزی به مبلغ ۶،۱۸۴،۸۶۹،۷۶۸ ریال به حساب جاری شماره IR۵۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۷۱۰۷۱۴۰۲۱۴ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام حساب تمرکز وجوه سپرده وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه: ازساعت ۰۸/۰۰ مورخ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ لغایت ساعت ۰۹/۳۰مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹

مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۰۹/۳۰ مورخ۱۴۰۱/۱۱/۰۳

تاریخ تشکیل جلسه پرسش و پاسخ : رأس ساعت ۱۰/۰۰ مورخ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ گشایش پاکت های ارزیابی کیفی: رأس ساعت ۱۰/۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳

تاریخ گشایش پاکت های (الف)، (ب) و (ج): رأس ساعت ۱۰/۳۰ مورخ۱۴۰۱/۱۱/۰۹

متقاضیان واجد شرایط جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص شرایط مناقصه و تحویل پاکتهای» الف» به آدرس : تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی(قصر)، ساختمان معاونت توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع ورودی ۷ ، طبقه دوم، دبیرخانه اداره کل امور پشتیبانی رفاه و امور قراردادها مراجعه و یا با شماره ۸۸۱۱۴۰۱۳ اداره خرید و قراردادها تماس حاصل نمایند.

م.الف ۳۸۷۷

اداره کل پشتیبانی، رفاه و امور قراردادها