

استقلال بانک مرکزی در مدیریت تسهیلات تکلیفی

علی نظافتیان دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها دولت‌ها در ایران وقتی با کمیود اعتبارات بودجه‌ای مواجه می‌شوند، معمولاً کمیود منابع را با استفاده از منابع سیستم بانکی جبران می‌کنند. پس منابع «تسهیلات تکلیفی» نه توسط دولت، بلکه توسط سیستم بانکی کشور تأمین می‌شود. منابع سیستم بانکی نیز بیشتر حاصل سپرده‌های بانکی مردم است. بنابراین بانک مرکزی به عنوان سیاستگذار و ناظر قانونی شبکه بانکی کشور بایستی در مدیریت و ساماندهی «تسهیلات تکلیفی»، نقش اصلی را برعهده داشته باشد. در مورد مقوله «تسهیلات تکلیفی» باید گفت، به دلیل اشکالات ساختاری در پدیده «تسهیلات تکلیفی» و تأثیرات منفی آن بر عملکرد نظام بانکی کشور که معمولاً موجب متوسل‌شدن بانک‌ها به استفاده از منابع بانک مرکزی برای جبران کمیود منابع خواهد شد، بند ۳ قسمت «ج» ماده ۱۰ قانون برنامه چهارم توسعه مقرر کرده بود: «افزایش در مانده تسهیلات تکلیفی بانک‌ها طی سال‌های برنامه چهارم به طور متوسط سالانه ۲۰ درصد نسبت به رقم مصوب سال ۱۳۸۳ کاهش می‌یابد.» ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

رشد اجاره‌بها یا قیمت مسکن هم‌تراز شد

روزهای آرام مستاجران

واسطه‌های ملکی در پایتخت می‌گویند که بازار اجاره به رسم ماه‌های پایانی سال و کاهش حجم جابه‌جایی، روزهای آرامی را سپیری می‌کند و نرخ‌ها ثبات نسبی دارد. به گزارش ایسنا، در آذرماه ۱۴۰۱ میزان اجاره‌بها در شهر تهران، افزایش ۴۱,۳ درصدی را در مقایسه با مدت مشابه سال قبل نشان داد. نرخ رشد ماهیانه اجاره خانه نیز در پایتخت طی ماه‌های آبان و آذر به ترتیب...

۵ شرکت دولتی با بیشترین زیان مالی معرفی شدند

اقتصاد دولتی زیر نورافکن بودجه

فرصت امروز؛ با وجود آنکه بازوی کارشناسی مجلس از «ظرفیت مشارکت بانک‌های دولتی در سرمایه‌گذاری‌های راهبردی» به عنوان یکی از ۱۱ نقطه قوت لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ نام برده، اما موسکافی که این نهاد پژوهشی درباره دخل و خرج شرکت‌ها و بانک‌های دولتی انجام داده است، نشان می‌دهد شرکت‌های دولتی در سرمایه‌گذاری به عنوان وظیفه اصلی نتوانسته‌اند موفق عمل کنند و سطح تشکیل سرمایه اقتصاد در سال‌های اخیر منفی شده است. به زعم مرکز پژوهش‌ها، بخشی از این موضوع به دلیل ناکارایی درونی و مدیریتی...

۳

پنجاه و سومین نشست مجمع جهانی اقتصاد در داووس به پایان رسید

ریسک‌های اقتصاد ۲۰۲۳

۲



مدیریت و کسب و کار

چطور آماده جلسات استخدامی شویم؟

شرکت در جلسات استخدامی برای خیلی از کارآفرینان تبدیل به نوعی عادت دائمی شده است. این نکته نه به خاطر تنوع موقعیت‌های شغلی در دسترس، بلکه شکست اغلب افراد در جلب نظر مدیران در مصاحبه‌هاست. انگار که قبولی در چنین مصاحبه‌هایی حتی از صعود به قله اورست هم سخت‌تر است. اگر پای درد و دل کسانی که همیشه در جلسات استخدامی رد می‌شوند نشسته باشید، همیشه سختگیری مدیران را دلیل ناکامی‌شان می‌دانند. اگرچه این راحت‌ترین راه برای انداختن تمام تقصیرها گردن دیگران است، اما ما در روزنامه فرصت امروز اصلاً اینطور فکر نمی‌کنیم. نوازنده‌ای را در نظر بگیرید که قبل از کنسرت اصلی به جای اینکه نته‌ها را تمرین کرده باشد، فقط به فکر خوشگذرانی بوده است. بی‌شک عملکرد نوازنده قهصمان در شب کنسرت نه تنها چنگی به دل نمی‌زند، بلکه فاجعه‌ای در کارنامه هنری‌اش خواهد بود. این سناریو درباره کارآفرینانی که...

۸



بازدهی بورس تهران در هفته پایانی دی ماه به ۲ درصد رسید

دست‌انداز بودجه‌ای بورس

استقلال بانک مرکزی در مدیریت تسهیلات تکلیفی

شرعی و اصول و مبانی قانون عملیات بانکی بدون ربا، منابع حساب جاری و پس‌انداز بعد از واریز به حساب، جزو منابع داخلی بانک‌ها محسوب می‌شود، اما در ازای آن، بانک‌ها شرعاً و قانوناً متعهد هستند در صورت درخواست دارنده حساب در هر زمان، تمام یا بخشی از موجودی حساب را به دارنده پرداخت کنند. پس «تسهیلات تکلیفی» بدان معناست که بانک‌ها ناچار هستند بخشی از منابع متعلق به خود (منابع قرض‌الحسنه) را به دستور دولت به متقاضیان مشمول دریافت «تسهیلات تکلیفی» پرداخت کنند. بررسی اصول و موازین شرعی و قانونی حاکم بر پدیده «تسهیلات تکلیفی، موضوع این نوشتار نیست، اما صرف نظر از این مباحث حقوقی، مهمترین موضوع در مورد «تسهیلات تکلیفی»، بررسی کارشناسی این مطلب است که آیا مجموعه نظام بانکی کشور شامل بانک مرکزی، بانک‌های دولتی و خصوصی و همچنین بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی، قادر به تأمین منابع موردنظر مجلس برای پرداخت «تسهیلات تکلیفی» تبصره ۱۶ قانون بودجه ۱۴۰۲ هستند یا خیر؟ روشن است که اگر منابع موجود نظام بانکی کشور، تکافوی ارقام پیش‌بینی‌شده در قانون را نکنند، این نارسایی چالش مستمر بانک‌ها با مردم را در پی خواهد داشت؛ زیرا مشتری خواستار پرداخت تسهیلاتی است که قانون مجلس آن را به وی اختصاص داده است؛ ولی بانک نیز منابع کافی در اختیار ندارد تا تسهیلات مورد درخواست را پرداخت کند. براساس بررسی‌های کارشناسی بخش پژوهشی «کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی»، متأسفانه در قانون بودجه سال ۱۴۰۱، این موضوع رعایت نشده و به نظر می‌رسد شبکه بانکی کشور برای پرداخت «تسهیلات تکلیفی» با پدیده کمیود منابع مواجه شده است. در این مورد حسب اطلاع در گزارش «کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی» به بانک مرکزی گفته شده است: «با عنایت به جزئیات محاسبات منابع و مصارف به شرح محاسبات و جدول پیش گفته، چنانچه بانک‌ها هیچ فعالیتتی هم در زمینه پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه نداشته باشند و فقط تسهیلات تکلیفی تبصره ۱۶ قانون بودجه را پرداخت نمایند، کسری برابر ۲۰,۱۹۴,۷۵۵ میلیارد ریال در این بخش خواهند داشت. این در حالی است که منابع قرض‌الحسنه جاری در بانک‌ها توسط مشتریان با نیت پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه به

اما این قانون چندان که باید و شاید رعایت نشد و پرداخت «تسهیلات تکلیفی» در قوانین بودجه سالیانه کماکان ادامه و افزایش یافت. اصولی برنامه چهارم توسعه، پایانی بر استفاده دولت‌ها از منابع بانکی موسوم به «تسهیلات تکلیفی» متصور نیست؛ زیرا استفاده از این منابع، آسان‌ترین راه تأمین اعتبارات موردنظر دولت است؛ ولو آنکه از محل سپرده‌های بانکی مردم تأمین شود. ضمناً در مورد پدیده «تسهیلات تکلیفی» تجربه نشان داده است که پرداخت «تسهیلات تکلیفی» بسیار پراهمیت‌تر از وصول این منابع و برگشت تسهیلات پرداخت‌شده به چرخه منابع بانکی است. بنابراین وصول مطالبات معوق بانک‌ها ناشی از پرداخت «تسهیلات تکلیفی» همواره یکی از چالش‌های شبکه بانکی کشور بوده است. ضمن آنکه از نظر آسیب‌شناسی عملیات بانکی، اشکال اصلی «تسهیلات تکلیفی»، آن است که تخصیص منابع به گیرندگان «تسهیلات تکلیفی» غالباً بدون اعتبارسنجی مناسب و احراز اطمینان از بازگشت اصل و سود تسهیلات، تخصیص پیدا می‌کند و پرداخت می‌شود. اصرار و پیگیری مسئولان ذی‌ربط همواره پرداخت سریع‌تر این گونه تسهیلات بوده است. لذا بانک پرداخت‌کننده تسهیلات معمولاً توجه یا توان کافی برای اعتبارسنجی و گرفتن وثایق مطمئن در این گونه تسهیلات ندارد. به همین دلیل، معمولاً بازپرداخت «تسهیلات تکلیفی» نیز با مشکل مواجه است و مطالبات معوق مربوط به این گونه تسهیلات عمدتاً رقم بالایی در شبکه بانکی را به خود اختصاص می‌دهد. به گفته «طیعاماسب مظاهری» رئیس کل اسبق بانک مرکزی، «دولت‌ها برای تأمین نیازهای خود، ارائه «تسهیلات تکلیفی» را به بانک‌ها تحمیل می‌کنند و این مشکلات زیادی را برای بانک‌ها ایجاد می‌کند؛ چراکه اکثر تصمیمات در زمینه ارائه «تسهیلات تکلیفی» برمبنای نگاه اقتصادی نیست، بلکه سیاسی است و اکثر این تسهیلات به بانک‌ها بازگشت داده نمی‌شود و آنها را به سمت قهقرا سوق می‌دهد.»

رویکرد مجلس در تعیین «تسهیلات تکلیفی»، کمک به افشار و بخش‌های نیازمند جامعه است، ولی منابع «تسهیلات تکلیفی» معمولاً از منابع حساب جاری و پس‌انداز قرض‌الحسنه تعیین می‌شود. براساس موازین

را به نظام بانکی کشور تکلیف کرده است. حال پرسش اساسی از نظام بانکی کشور و مشخصاً بانک مرکزی در این زمینه، آن است که آیا مجموعه منابع قرض‌الحسنه موجود نزد بانک‌های دولتی و خصوصی و بانک‌های خصوصی برای پرداخت این میزان از «تسهیلات تکلیفی» کافی است؟ در همین زمینه، این نکته نیز شایان توجه است که به واسطه تغییرات اقتصادی ناشی از نوسان نرخ ارز و تورم، مشتریان بانک‌ها بیشتر به سمت سرمایه‌گذاری در سایر بازارها متمایل شده‌اند و این پدیده در صورت تداوم، چالش‌های خاص خود را به همراه خواهد داشت. همچنین در این زمینه باید توجه داشت که بانک‌های دولتی و خصوصی بایستی هم پاسخگوی تقاضای مشمول «تسهیلات تکلیفی» و هم پاسخگوی درخواست سایر مشتریان برای دریافت تسهیلات باشند؛ وگرنه اگر قرار باشد فعالیت بانک‌ها صرفاً منصرف به پرداخت «تسهیلات تکلیفی» باشد، در این صورت بانکداری به عنوان یک صنعت مولد بی‌معنا خواهد بود. در هر صورت، پاسخ دقیق و کارشناسی بدین سوال (تکافوی منابع موجود بانک‌ها برای پرداخت «تسهیلات تکلیفی» پیش‌بینی‌شده در تبصره ۱۶ بودجه سال ۱۴۰۲) برعهده بانک مرکزی، «شورای هماهنگی بانک‌های دولتی» و «کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی» است تا کمیسیون تلفیق بودجه مجلس را در این مورد با اعداد و ارقام آگاه نماید.

دوم؛ پرداخت تسهیلات موضوع تبصره ۱۶ بودجه سال ۱۴۰۲ از محل سپرده‌های قرض‌الحسنه جاری و قرض‌الحسنه پس‌انداز تعیین شده است. سپرده‌های جاری پس‌انداز غالباً ماهیت کوتاه‌مدت دارند و در قبل از انقلاب اصطلاحاً «سپرده‌های دیداری» نامیده می‌شدند. ویژگی اصلی «سپرده‌های دیداری»، ماندگاری کوتاه‌مدت آن نزد شبکه بانکی است؛ یعنی دارنده سپرده هر لحظه می‌تواند تمام یا بخشی از «سپرده دیداری» را از بانک خارج نماید. بنابراین در صنعت بانکداری، پرداخت تسهیلات بلندمدت از محل «سپرده‌های دیداری» مانند منابع حساب جاری توصیه نمی‌شود؛ زیرا در صورت درخواست دارنده سپرده برای خروج منابع و یا پرداخت تسهیلات با تعیین مدت بازپرداخت طولانی‌مدت، بانک با مشکل نقدینگی، بلوکه‌شدن بخش قابل‌توجهی از منابع و یا کاهش قدرت

بانک‌ها سپرده نشده است، لذا به نظر می‌رسد از جهات شرعی دارای اشکال باشد و در عین حالی که مانده این حساب‌ها نزد بانک‌ها بسیار ناپایدار می‌باشد، از این جهت قابلیت اتکای مالی برای بانک‌ها نخواهند داشت؛ بنابراین می‌توان نتیجه گرفت که قانون وضع‌شده درباره تسهیلات اعطایی قرض‌الحسنه در بانک‌ها و موسسات اعتباری قابلیت اجرا ندارد و قانون مالاطلاق می‌باشد.» تبصره ۱۶ بودجه موسوم به «تبصره تسهیلات تکلیفی» در پیش‌نویس لایحه بودجه سال ۱۴۰۲، با تغییراتی بدین شرح تکرار شده است: «بانک‌های عامل مکلفند در چارچوب برنامه کنترل تورم و رشد نقدینگی و ترازنامه بانک‌ها، در سقف ۲ میلیون میلیارد (۲۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰٪) مانده سپرده‌های قرض‌الحسنه (به‌جز بانک‌های قرض‌الحسنه) و بخشی از سپرده‌های جاری براساس توان تسهیلات‌دهی بانک‌های عامل و به تشخیص شورای پول و اعتبار پس از کسر سپرده قانونی، به موارد مندرج در قوانین مصوب مجلس شورای اسلامی از جمله؛ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعی، قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی، قوانین مربوط به ایثارگران، قانون جهش تولید مسکن و قانون جهش تولید دانش‌بنیان، تسهیلات قرض‌الحسنه پرداخت نمایند. آیین‌نامه اجرایی این بند توسط سازمان برنامه‌وبودجه کشور (مسئول)، بانک مرکزی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی حداکثر ظرف ۳۰ روز کاری پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون پیشنهاد و پس از تأیید شورای پول و اعتبار به تصویب هیأت وزیران می‌رسد. بانک مرکزی مکلف است بر اجرای مفاد این تبصره نظارت و گزارش عملکرد آن را هر سه ماه یکبار به شورای پول و اعتبار ارائه نماید.»

به این ترتیب، در مورد پیش‌نویس تبصره ۱۶ لایحه بودجه سال ۱۴۰۲، نکات زیر قابل توجه است: یکم؛ قانون مصوب مجلس در هر حال پس از تصویب نهایی و تأیید شورای نگهبان قانون اساسی، لازم‌الاجراست و تعلل و قصور در اجرای قانون نیز از کسی پذیرفتنی نیست، اما اجرای مطلوب هر قانون نیازمند بررسی و فراهم آوردن زمینه مناسب برای اجرای آن است. مجلس علاوه بر سایر «تسهیلات تکلیفی» که در قوانین مختلف بر نظام بانکی کشور تکلیف نموده، در تبصره ۱۶ بودجه سال آتی نیز سقف ۲ میلیون میلیارد ریال پرداخت «تسهیلات تکلیفی»

استارت‌آپ‌ها از سرمایه بالا محروم هستند

باشنه آشیل استارت‌آپ‌های ایرانی

سرمایه‌گذاری جسورانه به سرمایه‌گذاری در استارت‌آپ‌های کوچک تمایل دارند. همچنین سهم قراردادهایی با سرمایه یک تا ۲ میلیارد تومان به ۲۶ درصد می‌رسد. انجمن سرمایه‌گذاری خطرپذیر در گزارش خود می‌گوید که سرمایه‌گذاران در ایران بیشتر می‌خواهند با مبالغ پایین در استارت‌آپ‌ها سرمایه‌گذاری کنند و تعداد کمی از سرمایه‌گذاران ایرانی می‌توانند بیش از ۱۰ میلیارد تومان در استارت‌آپ‌ها سرمایه‌گذاری نمایند.

وارد فرآیند جذب سرمایه شده است، تنها چهار استارت‌آپ موفق به جذب سرمایه شده‌اند. همچنین مدت زمان جذب سرمایه استارت‌آپ‌ها در ایران در کمترین حالت به ۷۷ روز می‌رسد. بنابراین با توجه به وضعیت سرمایه‌گذاری خطرپذیر در ایران، بهتر است برای جذب سرمایه و شفافیت بیشتر عملکرد مالی، راهمادی ورود استارت‌آپ‌ها به بورس را هر چه بیشتر هموارتر کرد.

استارت‌آپ‌ها بیشتر قراردادهای خطرپذیر را در قالب اعطای سهام بسته‌اند. سهم این قرارداده‌ها به ۹۶ درصد می‌رسد؛ این در حالی است که تعداد کمی از افالان در اکوسیستم استارت‌آپی ایران به قراردادهایی مثل قرض قابل تبدیل به سهام، تأمین مالی جمعی، حق امتیاز و مشارکت در پروژه، تمایل نشان می‌دهند. گزارش انجمن سرمایه‌گذاری خطرپذیر نشان می‌دهد که از هر ۱۰۰ استارت‌آپی که در سال ۱۴۰۰

استارت‌آپ‌های بزرگ برای جذب سرمایه، چاره‌ای رزن رفتن به تالار بورس ندارند. آخرین گزارش‌های آماری نشان می‌دهد که حجم سرمایه‌های بیش از ۱۰ میلیارد تومان از سرمایه‌گذاری در استارت‌آپ‌های کشور کمتر از ۱۰ درصد است. این به معنای کاهش قابل توجه فرصت شرکت‌های استارت‌آپی از سرمایه‌های بخش سرمایه‌گذاری کمتر از یک میلیارد تومان، ۴۲ بیشتر از به گردش درآوردن چرخ‌های تولید و فعالیت‌های



از رشد کیفی صنعت پتروشیمی غفلت شد

نسبت مالیات و توسعه

نتایج یک گزارش رسمی نشان می‌دهد که با وجود رشد کمی در صنعت پتروشیمی، اما رشد کیفی آن چندان مناسب نبوده و از منطق توسعه در این صنعت استراتژیک غفلت شده است. به زعم نهاد پژوهشی مجلس، اگرچه چارچوب‌های سیاستگذاری و قوانین مالیاتی موجب رشد حجمی صنعت پتروشیمی شده، از توسعه محصولات با ارزش افزوده بیشتر و متنوع جلوگیری کرده است؛ به طوری که هر واحد پتروشیمی که سهم بیشتری در تامین نیاز داخل به محصولات پتروشیمی و تکمیل زنجیره ارزش آن داشته، مشمول مالیات بیشتری شده است. بر همین اساس، علی رغم رشد کمی مناسب، ترکیب تولیدات با نیاز داخلی صنایع تکمیلی کشور و تولید و تقاضای جهانی متناسب نیست و بازاریابی در سبد محصولات تولیدی صنعت پتروشیمی کشور ضروری است. یکی از ابزارهای در اختیار دولت برای هدایت فعالان اقتصادی جهت تنوع‌بخشی به محصولات تولیدی و تکمیل زنجیره ارزش، استفاده صحیح از مشوق‌های مالیاتی در کنار سایر ابزارهای حاکمیتی است.

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش «ضرورت توسعه هوشمند صنعت پتروشیمی با تغییر رویکردهای حمایتی»، به بررسی روند پیشرفت زنجیره ارزش صنایع نفت و پتروشیمی در لوای هدایت قوانین مادر و بالادستی پرداخته است و به صورت مصدافی و آماری نشان داده که قوانین به ویژه قوانین مالیاتی با وجود بسترسازی رشد کمی، از توسعه محصولات با ارزش افزوده بیشتر و متنوع جلوگیری کرده است. طبق ارزیابی این نهاد پژوهشی، عملکرد تولید و فروش محصولات پتروشیمیایی به تفکیک گروه محصولات تولیدی نشان می‌دهد که بیشترین تناسب بین تولیدات و مصرف داخلی در مورد گروه مواد پلیمری با سهم ۴۴.۴ درصدی از کل تولیدات به فروش خالص داخلی است و مجموع کل فروش خالص داخلی محصولات از کل تولیدات، سهم ۱۴.۴۶ درصدی دارد. همچنین فروش خالص داخلی دو گروه مواد پایه و شیمیایی و نیز گروه سوخت و خوراک کمترین سهم را از کل تولیدات دارند. درخصوص گروه سوخت و خوراک با توجه به اینکه عمده مصرف این گروه در مجتمع‌های بالادستی است و برای مثال در سال ۱۳۹۸، حدود ۲۴ درصد از کل تولیدات این گروه به صورت بین‌مجتمعی به فروش رسیده است، بنابراین سهم پایین فروش خالص داخلی در این گروه تا حدی منطقی است، اما درباره گروه مواد پایه و شیمیایی، این سهم پایین بوده و عدم‌تناسب تولیدات با نیاز و مصرف داخلی را نمایان می‌سازد.

این گزارش با نگاهی به ارزش محصولات پتروشیمیایی صادراتی و وارداتی کشور، عدم‌تناسب بین محصولات تولیدی و وارداتی به لحاظ ارزشی و در نتیجه عدم‌پیشروی مناسب در زنجیره ارزش محصولات پتروشیمیایی را نشان می‌دهد؛ مثلا در سال ۱۳۹۸، هشت و نیم میلیون تن انواع محصولات پتروشیمیایی به میزان ۵ میلیارد دلار و ارزش هر تن حدود ۵۹۰ دلار در بازار داخلی به فروش رسیده است. در همین سال صادرات هر تن انواع محصولات پتروشیمیایی معادل ۴۲۶ دلار بوده و واردات ۱.۳ میلیون تن در این صنعت، ازبرزی حدود ۲ میلیارد دلاری داشته که ارزش هر تن آن برابر ۱۵۴۰ دلار یعنی با ارزش تناژی بیش از سه و نیم برابر محصولات شامل تولیدات میانی و نهایی صادراتی بوده که عمدتا زنجیره ارزش و موردنیاز صنایع بوده است. مضاف بر ناترازی ارزش تناژی واردات و صادرات، با گذشت زمان و راندهازی واحدهای پتروشیمیایی جدید، ارزش هر تن محصول تولید شده و فروش آن، روند کاهشی داشته که به معنای تاسیس واحدهای جدید با تولید محصولات در اولین حلقه‌های زنجیره ارزش پتروشیمی و با درصد فرآوری پایین است. در دهه ۱۳۹۰، ارزش هر تن محصول پتروشیمیایی صادراتی به جز سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷، روند کاهشی داشته؛ در حالی که میزان صادرات محصولات، روند صعودی داشته است.

در ادامه این گزارش، ۲۰ واحد پتروشیمی کشور مورد مقایسه قرار گرفته و مشخص می‌شود که رویکرد اصلی قوانین مالیاتی به رشد حجمی تولید منتهی شده و از توسعه زنجیره ارزش در این صنعت غفلت شده است. برای بررسی رابطه میزان مالیات‌دهی و توسعه تلاش شده که میزان سه مولفه هزینه، خوراک و یوتیلیتی و میزان مالیات بر درآمد این شرکت‌های منتخب بورسی و نسبت آنها با درآمدهای عملیاتی سال ۱۳۹۸ آنها ارزیابی شود. با توجه به تفاوت مقیاس‌های درآمدی و هزینه‌ای میان ۲۰ شرکت مورد بررسی، اطلاعات در دو قسمت الف (برای شرکت‌های با درآمد عملیاتی بیشتر از ۵هزار میلیارد تومان) و ب (با درآمد عملیاتی کمتر از ۵هزار میلیارد تومان) بررسی شده است. نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد که میزان و سهم مالیات در میان سایر هزینه‌ها اعم از هزینه خوراک و یوتیلیتی، در شرکت‌های خارج از دو منطقه ویژه عسلویه و ماهشهر به نسبت شرکت‌های مستقر در این دو منطقه بیشتر است. همچنین هزینه خوراک سهم عمده را در میان هزینه‌های عملیاتی شرکت‌ها دارد؛ حال آنکه میزان مالیات واحدها در برابر سایر هزینه‌های عملیاتی در اکثر شرکت‌های مورد بررسی کم بوده است. پتروشیمی‌های خراسان با سهم ۱۳.۳ درصد، شیراز با ۵.۳ درصد و قاندبصر با سهم ۴.۸ درصد، بیشترین سهم مالیات از مجموع سه هزینه خوراک، یوتیلیتی و مالیات را دارند؛ در حالی که میانگین سهم مالیات از مجموع سه هزینه فوق در ۲۰ شرکت مذکور به طور میانگین ۱.۹ درصد است. از طرفی، رده‌های اول تا سوم بیشترین سهم مالیات از درآمدهای عملیاتی به سه شرکت پتروشیمی قاندبصر با سهم ۳.۶ درصد، پارس با ۳.۱ درصد و خراسان با سهم ۳ درصد اختصاص یافته؛ حال آنکه سهم مالیات از درآمدهای عملیاتی ۲۰ شرکت، کمتر از یک درصد است که دلیل آن، عدم‌شمولیت مالیات هفت شرکت از ۲۰ شرکت است.

مضاف بر تفاوت میان میزان پرداختی مالیات بر درآمد شرکت‌های مختلف، شاخص سهم مالیات بر درآمد از سود ناخالص پتروشیمی‌های مختلف که موبد توزیع نامتوازن بار مالیاتی میان شرکت‌هاست، قابل رصد است. بیشترین سهم مالیات بر درآمد از سود ناخالص مربوط به دو پتروشیمی اراک (شازند) با سهم ۱۹.۴ درصدی و قاندبصر با سهم ۱۸.۷ درصدی است و کمترین سهم مربوط به ۹ پتروشیمی در دو دسته، دسته اول: نود هزینه مالیاتی در سبد هزینه‌های هفت شرکت پتروشیمی جچ، مارون، تندگویان، خارک، کرمانشاه، قارابی و آبادان با سهم مطلق صفر درصدی و دسته دوم: هزینه کمتر از یک میلیارد تومانی مالیات بر درآمد پتروشیمی‌های زاگرس و فن‌آوران، با سهم حدود صفر درصدی از سود ناخالصی است.

پنجاه و سومین نشست مجمع جهانی اقتصاد در داووس به پایان رسید

ریسک‌های اقتصاد ۲۰۲۳



گزارش آکسفام در ادامه به داده‌های بانک جهانی استناد می‌کند و می‌افزاید: به دلیل حمله روسیه به اوکراین در سال ۲۰۲۲، قیمت مواد غذایی و هزینه انرژی، افزایش شدیدی داشته و این مشکلات احتمالا روند فقرزدایی جهان را متوقف کرده است. بر همین اساس، یک میلیارد به ازای هر یک دلار افزایش سرانه ثروت در میان ۹۰ درصد جمعیت فقیرتر جهان به طور متوسط ۱.۷ میلیون دلار درآمد کسب کرده است. در همین زمینه، «مانوئل اشمیت»، سخنگوی آکسفام درباره گزارش اخیر این نهاد بین‌المللی گفته است: «در حالی که میلیون‌ها نفر نمی‌دانند چگونه برای غذا و انرژی هزینه کنند، بحران‌های زمانه ما ثروت عظیمی برای میلیاردرها به ارمغان آورده است.» همچنین «گابریلا بوچر»، مدیر اجرایی آکسفام اینترنشنال در این باره گفته است: «در حالی که مردم عادی هر روز در تلاش برای دستیابی به مواد ضروری مانند غذا هستند، ابرثروتمندان به دست‌نیافتنی‌ترین رویاهای خود نزدیک‌تر شده‌اند.»

آکسفام در پایان گزارش خود از دولت‌ها و رهبران جهان خواسته است تا با مالیات بر سود و ثروت بالا، با این روند جهانی مقابله کنند. آکسفام تأکید کرده است که درآمد حاصل باید در گسترش امنیت اجتماعی، آموزش و بهداشت سرمایه‌گذاری شود تا با نابرابری و فقر مبارزه شود. به گفته «مانوئل اشمیت»، «شرکت‌ها و صاحبان ابرثروتمند آنها باید در نهایت سهم منصفانه خود را در راستای منافع عمومی انجام دهند.» «دنی سریسکندرآجاه»، مدیر اجرایی آکسفام بریتانیا نیز با اشاره به اینکه «آنچه امسال رخ داده، از مقیاس خارج شده است»، گفت که «تقریبا هر روز یک میلیارددر جدید در طول همه‌گیری ایجاد می‌شود؛ در حالی که ۹۹ درصد از جمعیت جهان به دلیل قرنطینه‌ها، کاهش تجارت بین‌المللی و از رونق افتادن گردشگری بین‌المللی، وضعیت بدتری دارند.» گفتنی است در شهریورماه گذشته همزمان با آغاز مجمع عمومی سازمان ملل متحد، ۲۳۸ سازمان غیردولتی از ۷۵ کشور از جمله آکسفام، صندوق نجات کودکان و برنامه بین‌المللی، در نامه‌ای سرگشاده خطاب به رهبران جهان، خواستار اقدام قاطع بین‌المللی برای «پایان دادن به بحران گرسنگی فزاینده» در جهان شدند و در بیانیه خود نوشتند: «در حال حاضر، ۳۴۵ میلیون نفر در حال تجربه گرسنگی حاد هستند که این رقم از سال ۲۰۱۹ بیش از دو برابر شده است.»

همه‌گیری کرونا، یک درصد ثروتمندترین جمعیت جهان حدود دوسوم رشد ثروت جهانی را به خود اختصاص داده‌اند. دارایی این افراد ۲۶ هزار میلیارد دلار افزایش یافت؛ در حالی که دارایی خالص ۹۹ درصد جمعیت، تنها ۱۶ هزار میلیارد دلار افزایش داشته است. همچنین مجموع ارزش دارایی‌های ۱۰ مرد ثروتمند جهان از مارس ۲۰۲۰ تاکنون بیش از دو برابر شده است. مبنای داده‌های آکسفام، فهرست میلیارد‌های مجله فوربس و گزارش سالانه ثروت در جهان است که توسط بانک کردیت سوییس تهیه می‌شود و گزارش‌های این نهاد بین‌المللی منعکس‌کننده توزیع ثروت در جهان است که از سال ۲۰۰۰ میلادی منتشر شده است. فهرست مجله فوربس به دارایی‌های افراد ثروتمند نظیر زمین و خانه می‌پردازد و بدهی آنها را کسر می‌کند تا به میزان دارایی‌هایی که در مالکیت فرد است، دست یابد؛ این داده‌ها شامل حقوق و درآمد نمی‌شود. براساس فهرست مجله اقتصادی فوربس، «ایلان ماسک»، «جف بزوس»، «برنارد آرنو»، «بیل گیتس»، «لری الیسون»، «لری پیج»، «سرجی برین»، «مارک زاکربرگ»، «استیو بالمر» و «وارن بافت» ثروتمندترین مردان جهان به شمار می‌آیند. در حالی که مجموع ثروت این افراد از ۷۰۰ میلیارد دلار به ۱۵۰۰ میلیارد دلار افزایش یافته است، اما تفاوت قابل توجهی بین آنها وجود دارد، به‌طوری که دارایی «ایلان ماسک» (مالک تسلا و تویتر) بیش از هزار درصد افزایش یافته، اما دارایی‌های «بیل گیتس» (موسس مایکروسافت) ۳۰ درصد کمتر شده است.

گزارش آکسفام همچنین نشان می‌دهد که ۹۵ شرکت مواد غذایی و انرژی در سال گذشته بیش از دو برابر سود خود را افزایش داده‌اند. این شرکت‌ها ۳۰۶ میلیارد دلار سود مازاد داشتند و ۲۵۷ میلیارد دلار آمریکا (۸۴ درصد) بین سهامداران آن تقسیم شده است. طبق اعلام آکسفام، شرکت‌ها و افراد ابرثروتمند برندگان همه‌گیری کرونا و بحران انرژی در جهان هستند؛ این در حالی است که حدود ۱.۷ میلیارد کارگر در کشورهای زندگی می‌کنند که سرعت افزایش تورم در آنها از سرعت افزایش دستمزدها پیشی گرفته است. به گفته این نهاد بین‌المللی، پس از جهش سرسام‌آور شمار فقیران جهان در سال ۲۰۲۰، کاهش فقر در سال گذشته متوقف شد؛ حال آنکه مجموع ثروت همه میلیاردرها از سال ۲۰۲۰ تاکنون به‌طور متوسط ۲.۷ میلیارد دلار در روز افزایش یافته است. آنچه نشانگر رشد تومان ثروت شدید و فقر شدید در جهان است.

رشد اجاره‌بها با قیمت مسکن همتراز شد

روزهای آرام مستاجران

بررسی آمارهای شش سال گذشته نشان می‌دهد که رشد قیمت مسکن در شهر تهران حدود دو برابر بیشتر از افزایش نرخ اجاره بها بوده است. از آذرماه ۱۳۹۵ تاکنون قیمت مسکن در پایتخت رشد ۹۸۳ درصدی را به ثبت رسانده؛ در حالی که اجاره‌بها از آذرماه ۱۳۹۵ تا ابتدای امسال ۴۳۸ درصد رشد کرده است. بر این اساس، نرخ اجاره‌بهای یک متر مربع واحد مسکونی در پایتخت از میانگین ۲۳ هزار و ۴۰۰ تومان در سال ۱۳۹۵ به رقم ۱۲۶ هزار تومان در اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ رسیده است که رشد ۴۳۸ درصدی را نشان می‌دهد.

بازار اجاره مسکن معمولا براساس شاخص‌هایی از جمله تورم عمومی، رشد بازارهای موازی، نرخ سود بانکی و ظرفیت طرف تقاضا دچار تغییر می‌شود. نکته دیگر آن است که هرچه نسبت قیمت به اجاره (P به R) افزایش پیدا کند، انگیزه مالکان برای عرضه واحدهای خود به بازار اجاره کاهش می‌یابد. تا سال‌های متمادی، شاخص قیمت به اجاره در محدوده ۲۰ قرار داشت که هم‌کنون به عدد ۳۰ رسیده است. در واقع، بازار اجاره ۵۰ درصد نسبت به گذشته در ضرر است و موجران در مقایسه با شش سال قبل، سود کمتری می‌برند. با این وجود، به دلیل آنکه عمده مستاجران از توانایی مالی محدودی برخوردار هستند، قیمت‌های فعلی بازار اجاره برای آنها سنگین است و قطعا این بازار تا سال‌های متمادی ظرفیت رشدهای سنگین را ندارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که در زمان‌های

واسطه‌های ملکی در پایتخت می‌گویند که بازار اجاره به رسم ماه‌های پایانی سال و کاهش حجم جابه‌جایی، روزهای آرامی را سپری می‌کند و نرخ‌ها ثبات نسبی دارد. به گزارش ایسنا، در آذرماه ۱۴۰۱ میزان اجاره‌بها در شهر تهران، افزایش ۴۱.۳ درصدی را در مقایسه با مدت مشابه سال قبل نشان داد. نرخ رشد ماهیانه اجاره خانه نیز در پایتخت طی ماه‌های آبان و آذر به ترتیب ۴.۱ درصد و ۲.۵ درصد بوده است. هنوز آمار دی ماه ارائه نشده اما بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که افزایش قابل توجهی در نرخ اجاره رخ نداده است. بازار اجاره معمولا در ماه‌های پایانی سال آرام می‌شود و عمده سرمایه‌ها به سمت خرید و فروش ملک سوق پیدا می‌کند. به طور معمول هیجانات بازار اجاره از اردیبهشت ماه با شروع جابه‌جایی‌ها افزایش پیدا می‌کند و تا شهریورماه ادامه دارد.

با توجه به نرخ‌های عرضه‌شده در بازار مسکن هم‌اکنون نرخ رهن کامل هر متر مربع آپارتمان در مناطق شمالی تهران بین ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان است و به ندرت واحدهای لوکس، بیش از این ارقام اجاره داده می‌شوند. در مناطق مرکزی شهر تهران نیز نرخ رهن کامل آپارتمان بین ۶ تا ۹ میلیون تومان در هر متر مربع متغیر است که بستگی به سن بنا، موقعیت و امکانات واحد مسکونی دارد. در جنوب تهران هم قیمت رهن کامل مسکن از حدود ۳.۵ میلیون تومان شروع می‌شود و بعضا تا حدود ۷ میلیون تومان در هر متر مربع می‌رسد.

بانک نامه



در پی پایان فروش اوراق با سود ۲۳ درصد

چراغ نرخ جدید سودهای بانکی سبز شد

در شرایطی که مهلت انتشار اوراق گواهی سپرده با نرخ ۲۳ درصد در روز چهارشنبه هفته گذشته به پایان رسید، به نظر می‌رسد استقبال خوبی از این اوراق شده و پایان آن می‌تواند نشانه‌ای برای اعلام نرخ سود جدید بانکی مصوب باشد. به گزارش ایسنا، در هفته‌های گذشته خبرهایی درباره افزایش نرخ سود بانکی منتشر شد و برخی از بانک‌ها تا ۲۵ درصد سود سپرده بانکی را بالا بردند، پس از آن، اطلاعیه مشترک نظام بانکی در این زمینه منتشر شد و «شورای هماهنگی بانک‌های دولتی» و «کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی» در آن بر لزوم رعایت نرخ سود قانونی از شنبه دو هفته گذشته (۱۷ دی ماه) تاکید کردند.

در همین راستا هم بانک مرکزی، افزایش نرخ سود بانکی بالاتر از مصوبه شورای پول و اعتبار را ممنوع اعلام کرد. سپس برخی از رؤسای شعب بانک‌ها برکنار و برخی از این شعب تعطیل شدند. البته در کنار این اخبار، انتشار اوراق گواهی سپرده با نرخ ۲۳ درصدی آغاز شد که براساس اطلاعات به دست آمده، استقبال خوبی در هفته‌های گذشته از سوی مردم صورت گرفت و نهایتا همه بانک‌ها که مجوز انتشار داشتند، در این بازه زمانی سقف تعیین‌شده را پر کردند.

نهایتا روز چهارشنبه (۲۸ دی ماه)، بانک مرکزی در اطلاعیه‌ای به شبکه بانکی ابلاغ کرد که براساس تصمیمات اتخاذشده، انتشار اوراق مذکور با شرایط اعلامی صرفا تا پایان ساعت کاری این روز مجاز بوده و امکان بازفروش این اوراق از محل اوراق بازخریدشده توسط بانک‌ها و موسسات اعتباری به هیچ عنوان وجود نخواهد داشت. در این میان، با توجه به پایان مهلت انتشار اوراق گواهی سپرده با سود ۲۳ درصد و همچنین مطرح بودن افزایش نرخ سود بانکی که رئیس بانک مرکزی هم بر ضرورت اصلاح آن در راستای مهار تورم و کنترل نقدینگی تاکید دارد، به نظر می‌رسد نرخ جدید سود بانکی به زودی ابلاغ شود.

چین نخستین مشتری کالاهای ایرانی است

تراز تجاری مثبت برای ایران

مجموع مبادلات بازرگانی کشور از ابتدای امسال تا دهم دی ماه، افزایش صادرات و کاهش واردات کالاهای غیرنفتی نسبت به همین بازه زمانی در سال گذشته را نشان می‌دهد. در این میان، چین نخستین مشتری ایران و امارات متحده عربی بزرگترین واردکننده به کشور است. به گزارش ایسنا، از ابتدای فروردین تا روز ۱۰ دی ماه ۱۴۰۱، میزان صادرات قطعی کالاهای غیرنفتی کشور (به استثنای نفت خام نفت کوره و نفت سفید و همچنین بدون صادرات از محل تجارت چمدانی) بالغ بر ۹۷ هزار و ۸۴۳ تن و به ارزش ۴۴ میلیارد و ۸۷ میلیون دلار معادل ۱۵۵۹ هزار میلیارد تومان بوده است که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، افزایش ۲،۸۶ درصدی در وزن و ۱۹،۰۶ درصدی در ارزش دلاری داشته است. در این بازه زمانی، متوسط ارزش گمرکی هر تن کالای صادراتی ۴۴۰ دلار بوده که نسبت به ۳۸۰ دلار قیمت هر تن کالای صادراتی در بازه زمانی مشابه سال گذشته، ۱۵،۷۵ درصد رشد داشته است.

چین و عراق نیز بزرگترین مشتریان کالای ایرانی شناخته شدند. از ابتدای فروردین تا ۱۰ دی ماه امسال، بیشترین میزان صادرات کشور به مقصد چین با رقمی بالغ بر ۱۱ میلیارد و ۸۵۵ میلیون دلار و سهم ۲۷،۵۱ درصدی از کل ارزش صادرات، عراق با ۸ میلیارد و ۶۳۱ میلیون دلار و سهم ۲۰،۰۳ درصدی، ترکیه با ۶ میلیارد و ۴۱۹ میلیون دلار و سهم ۱۴،۹ درصدی، امارات متحده عربی با ۴ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار و سهم ۱۰،۶۸ درصدی و کشور هند با یک میلیارد و ۴۷۴ میلیون دلار و سهم ۳،۴۲ درصدی از کل ارزش صورت گرفته است. همچنین میزان واردات کشور در همین مدت زمان با کاهش ۱۰،۰۶ درصدی در وزن و افزایش ۱۴،۷۴ درصدی در ارزش دلاری در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۴۰۰ به ارقام ۲۸ هزار و ۱۸۰ تن و ۴۴ میلیارد و ۳۳۷ میلیون دلار معادل بیش از ۹۱۳ هزار میلیارد تومان رسیده است. در این مدت متوسط ارزش گمرکی هر تن کالای وارداتی ۱،۵۷۳ دلار بوده که نسبت به ۱،۲۳۳ دلار در هر تن طی سال گذشته، رشد ۲۷،۵۷ درصدی را نشان می‌دهد.

همچنین از ابتدای فروردین تا ۱۰ دی ماه امسال، کشور امارات متحده عربی با اختصاص رقمی بالغ بر ۱۳ میلیارد و ۶۴۹ میلیون دلار و سهمی در حدود ۳۰،۷۹ درصد از کل ارزش واردات در جایگاه نخست کشورهای طرف معامله قرار گرفته است. کشورهای چین با ۱۱ میلیارد و ۵۲۱ میلیون دلار و سهم ۲۵،۹۹ درصد، ترکیه با ۴ میلیارد و ۶۳۵ میلیون دلار و سهم ۱۰،۴۵ درصد، هند با ۲ میلیارد و ۲۴۹ دلار و سهم ۵،۰۷ درصد و آلمان با یک میلیارد و ۳۹۹ میلیون دلار و سهم ۳،۱۵ درصد از کل ارزش واردات جزو کشورهای عمده طرف معامله واردات بوده‌اند.



دخل و خرج شرکت‌های دولتی

در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲، مجموع درآمدهای شرکت‌های دولتی حدود ۲۴۱۷ هزار میلیارد تومان برآورد شده است که نسبت به قانون بودجه سال ۱۴۰۱، رشد ۴۸ درصدی را نشان می‌دهد. از سوی دیگر، هزینه‌های شرکت‌های دولتی برای سال مالی اتی حدود ۲۲۱۱ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است که نسبت به بودجه سال جاری حدود ۴۶ درصد افزایش نشان می‌دهد. انطور که بازوی کارشناسی مجلس گزارش داده است، در سال آینده پنج شرکت و بانک دولتی بیشترین زیان مالی را تجربه خواهند کرد که به‌ترتیب شامل بانک سپه، سازمان صداوسیما، شرکت راه‌آهن، بانک مسکن، و کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان هستند. براساس آمارها، مجموع زیان آنها در سال ۱۴۰۲ به رقم ۱۹،۶ هزار میلیارد تومان خواهد رسید. البته موضوع زیانده بودن شرکت‌های دولتی، موضوع جدیدی نیست و نگاهی به عملکرد شرکت‌ها و بانک‌های دولتی در دوره زمانی ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که در سال‌های گذشته نیز به ترتیب بانک سپه، شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی، توانیر، بانک ملی، صداوسیما، شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران، شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران، هواپیمایی جمهوری اسلامی و شرکت سهامی پتروپارس زیانده شناسایی شده‌اند. در سوی مقابل، نگاهی به عملکرد و بودجه شرکت‌های دولتی نشان می‌دهد که بخشی از این شرکت‌ها نه‌تنها زیانده نیستند بلکه سودآوری خوبی داشته و با سرمایه‌گذاری‌های جدید از محل منابع خود به تحقق برنامه‌های اقتصادی دولت کمک کرده‌اند، اما پردرآمدترین شرکت الزاما به معنای سودآوری این شرکت نیست؛ زیرا براساس بررسی‌ها، شرکت‌هایی که بیشترین درآمد را داشته‌اند، در سمت هزینه نیز بیشترین هزینه‌ها را متحمل شده‌اند؛ به طوری که شرکت‌های ملی گاز ایران، سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی، پالایش نفت امام خمینی، بانک مرکزی، ملی نفت، پالایش نفت آبادان، ملی صنایع پتروشیمی، سازمان بنادر و دریانوردی و تهیه و تولید مواد معدنی سودآورترین شرکت‌های دولتی ایران هستند. همچنین هفت شرکت دولتی دارای بیشترین درآمد که عمدتا منابع خود را از فروش کالا و خدمات به دست می‌آورند، شامل پالایش نفت آبادان، شرکت ملی نفت، شرکت ملی گاز، پالایش نفت اراک، بازرگانی دولتی ایران، بانک سپه و بانک ملی هستند.

بخش احکام و منابع و مصارف قابل بررسی است، عنوان شده است که در بخش احکام، لایحه بودجه حاوی برخی نکات مثبت است؛ از جمله آنکه برخی از احکام غیراصولی که موجب اخلال در فعالیت اقتصادی شرکت‌های دولتی می‌شد، در لایحه حذف شده و برخی دیگر از احکام غیرضروری که برخی از آنها فاقد عملکرد بودند و برخی نیز مستلزم تکرار نبودند، از لایحه بودجه حذف شده‌اند. از سوی دیگر، در بخش منابع و مصارف نیز درآمدها و هزینه‌های شرکت‌های دولتی هر کدام حدود ۴۵ درصد رشد داشته‌اند که با توجه به نرخ تورم و رشد نرخ ارز، رشد غیرعادی محسوب نمی‌شود. همچنین هزینه‌های سرمایه‌ای شرکت‌های دولتی نیز به میزان ۲۰ درصد رشد را از خود نشان می‌دهد. البته عملکرد هزینه‌های سرمایه‌ای شرکت‌های دولتی در دو سال گذشته، عملکرد به نسبت قابل قبول‌تری نسبت به سال‌های پیش از آن داشته (عملکرد حدود ۷۷ درصدی) که قابل قبول ارزیابی می‌شود.

اما لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ همانند سال‌های قبل، سازوکاری برای تحقق رشد سرمایه‌گذاری شرکت‌های دولتی پیش‌بینی نکرده و تنها برآورد هزینه‌های سرمایه‌ای رشد داشته است. از دیگر نکات منفی لایحه بودجه نیز می‌توان به کم‌برآوردی قابل توجه در تعداد شرکت‌های زیانده اشاره کرد. به عقیده کارشناسان مرکز پژوهش‌ها، تحقق رشد سرمایه‌گذاری شرکت‌ها نیازمند تمهید اقداماتی است که مقوم فعالیت‌های تجاری شرکت‌ها بوده و فعالیت‌های سرمایه‌گذاری را تسهیل و تسریع کند. از جمله پیشنهادات در این راستا می‌توان به تسهیل روند تصویب طرح‌های سرمایه‌گذاری شرکت‌ها در شورای اقتصاد و تنوع‌بخشی به سازوکارهای تأمین مالی شرکت‌های دولتی (با توجه به اینکه تأمین مالی طرح‌های این شرکت‌ها عمدتا از محل تسهیلات بانکی است) اشاره کرد. همچنین در حوزه احکام انضباطی و سایر احکامی که برای ساماندهی شرکت‌های دولتی در لایحه بودجه درج می‌شود، تکرار (البته همراه با اصلاح) احکام مربوط به تفکیک بار مالی ناشی از قیمت‌های تکلیفی، همسان‌سازی حساب‌های سرمایه‌ای بودجه و سرفصل‌های صورت‌های مالی، یکسان‌سازی چارچوب گزارش تطبیق بودجه با عملکرد، وزن‌دهی بالاتر به نقش مجامع عمومی در تصویب بودجه و از همه مهمتر، پیش‌بینی الگویی برای برقراری ارتباط معنادار میان عملکرد هیأت مدیره و هیأت عامل با پاداش مفید خواهد بود.

از تذکرهای مالیاتی تا واردات نهاده‌های تولید

بودجه ۱۴۰۲ از نگاه بخش خصوصی

از سوی دیگر، بازوی پژوهشی اتاق بازرگانی ایران برای بهبود شرایط تولید نیز دو پیشنهاد مجزا را مطرح کرده و در بخشی از گزارش خود آورده است: در لایحه بودجه ۱۴۰۲ شاهد تکرار تصمیمات آزمون شده قانون ۱۴۰۱ در تعیین حقوق گمرکی نهاده‌های تولیدی هستیم. لذا پیشنهاد می‌شود در بودجه ۱۴۰۲، کاهش سه واحد درصدی حقوق گمرکی علاوه بر کالاهای اساسی و دارو، شامل نهاده‌های تولیدی از جمله همواد اولیه، کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای و ماشین‌آلات و تجهیزات موردنیاز خطوط تولید» شود.

به گزارش ایسنا، اتاق ایران در بخش دیگری از گزارش خود، از لزوم توجه به شرایط واقعی تولیدکنندگان در اخذ مالیات سخن گفته است. در این بخش آمده است: معمولا سازمان امور مالیاتی تحت فشار دولت برای تحقق منابع پیش‌بینی‌شده است. از طرف دیگر، این موضوع موجب می‌شود که مأموران وصول مالیات به انواع و اقسام روش‌ها، مودیان مالیاتی را تحت فشار قرار دهند. همچنین حذف معافیت‌های مالیاتی در نظر گرفته شده در قوانین بالادستی، طی قوانین بودجه سالانه باعث تغییر گسترده در برنامه‌ریزی بنگاه‌های فعال در بخش خصوصی و کاهش پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد می‌شود که ریسک‌های سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهد و بازارهای مولد تولیدی را خالی از سرمایه و نقدینگی را راهی بازارهای موازی و غیرمولد می‌کند. بر این اساس، اصلاح رویکرد دولت در مالیات‌ستانی در قالب لوائح قانونی مستقل ضرورت دارد. پیشنهاد بخش خصوصی آن است که مجلس شورای اسلامی درباره قابلیت وصول منابع مالیاتی پیش‌بینی‌شده در لایحه و آثار تصمیمات اتخاذشده در این حوزه، بررسی‌ها و تعدیل‌های لازم را انجام دهد.

پارلمان بخش خصوصی کشور همچنین از دو قوه خواسته است که مقدمات حضور پررنگ‌تر این بخش در اقتصاد ایران را فراهم کنند. در این‌باره تصریح شده است: با عنایت به آنکه تصمیم دولت در

فرصت امروز: با وجود آنکه بازوی کارشناسی مجلس از «ظرفیت مشارکت بانک‌های دولتی در سرمایه‌گذاری‌های راهبردی» به عنوان یکی از ۱۱ نقطه قوت لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ نام برده، اما موشکافی که این نهاد پژوهشی درباره دخل و خرج شرکت‌ها و بانک‌های دولتی انجام داده است، نشان می‌دهد شرکت‌های دولتی در سرمایه‌گذاری به عنوان وظیفه اصلی نتوانسته‌اند موفق عمل کنند و سطح تشکیل سرمایه اقتصاد در سال‌های اخیر منفی شده است. به زعم مرکز پژوهش‌ها، بخشی از این موضوع به دلیل ناکارایی درونی و مدیریتی شرکت‌ها رخ داده و بخش دیگر به سیاست‌گذاری نامناسب از جمله «قدیمی‌بودن روش‌های تأمین مالی»، «شفاف نبودن طرح‌های سرمایه‌گذاری»، «تعرفه‌های تکلیفی» و «تضعیف توان سرمایه‌گذاری به دلیل عدم پرداخت سهم واگذاری‌ها از سوی دولت» برمی‌گردد. لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ بالاخره با حدود یک ماه تأخیر در مجلس رونمایی شد و با اینکه نمایندگان بر اولویت لایحه برنامه هفتم توسعه به عنوان یک سند بالادستی در بررسی بودجه سال آینده تاکید داشتند، اما اختلاف نظر پاستور و بهارستان درباره تقدم زمانی لوائح بودجه با برنامه توسعه باعث شد تا بودجه ۱۴۰۲ با وجود ارسال به مجلس از اعلام وصول باز بماند. نهایتا دیدگاه دولت بر مجلس چربید و لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ در روز چهارشنبه ۲۱ دی ماه با حضور رئیس‌جمهوری تقدیم مجلس شد. در این میان، اولین گزارش مرکز پژوهش‌ها در مورد لایحه بودجه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که نرخ تورم سال آینده با توجه به کاهش شوک حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی احتمالا نسبت به امسال کمتر ولی کم‌اکن بالای مرز ۴۰ درصد خواهد بود. ضمن اینکه با وجود نرخ رشد اقتصادی پایین و نرخ تورم بالا، کاهش نرخ فقر دور از انتظار خواهد بود. این نهاد پژوهشی همچنین در گزارش مجزای دیگری که درباره دخل و خرج شرکت‌های دولتی در بودجه سال آینده منتشر کرده است، می‌گوید مجموع زیان پنج شرکت دولتی ۱۹،۶ هزار میلیارد تومان خواهد بود. همچنین کم‌برآوردی قابل توجهی در تعداد شرکت‌های زیانده در لایحه بودجه ۱۴۰۲ به چشم می‌خورد.

کم‌برآوردی شرکت‌های زیانده

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی به «بررسی وضعیت شرکت‌های دولتی در لایحه بودجه ۱۴۰۲» پرداخته است. در این گزارش با بیان اینکه بخش بودجه شرکت‌های دولتی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ در دو

مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران در جدیدترین گزارش خود به بررسی لایحه بودجه سال آینده پرداخته و از نمایندگان مجلس خواسته که در جریان بررسی بودجه به بحث مالیات‌ستانی و واردات نهاده‌های تولید توجه بیشتری کنند. کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۲، هفته گذشته (سه‌شنبه ۲۷ دی ماه) با ۲۸ رأی موافق، ۱۱ رأی مخالف و ۲ رأی ممتنع در کمیسیون تلفیق بودجه مجلس به تصویب رسید. در همین زمینه، پارلمان بخش خصوصی در تحلیلی به بررسی وضعیت بودجه‌ریزی کشور در ۵۰ سال گذشته پرداخته و از نقش درآمدهای نفتی در نپرداختن به درآمدهای پایدار سخن گفته و همانطور که دولت از حرکت به سمت درآمدهای پایدار و کاهش وابستگی به نفت خبر داده، بازوی پژوهشی اتاق ایران نیز از لزوم توجه جدی نمایندگان مجلس به این موضوع سخن گفته است. مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، یکی از مهمترین مسیرهای نادرست سیاست‌گذاری بودجه‌ای ۵۰ سال اخیر را مصرف پول نفت و گاز برای پرداخت حقوق و دستمزد و سایر هزینه‌های جاری کشور توسط دولت دانسته و آورده است: در این مدت، بخش اعظم منابع حاصل از صادرات نفت و گاز صرف گسترش دولت و در نتیجه هزینه‌های جاری شده است و بخش اندکی که به مصرف هزینه‌های جاری نرسیده به شیوه دولتی صرف‌گزینش و اجرای طرح‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری شده است. نتیجه روش فعلی، وجود هزاران طرح عمرانی نیمه‌تمام ملی و استانی، کیفیت پایین اجرا و بازده نامناسب طرح‌های اجرا شده است. در دو سال اخیر نیز نظریه حاکم بر دولت، ارجحیت استفاده از منابع حاصل از صادرات نفت و گاز بر استقراض برای تأمین هزینه‌ها بوده است. حتی در قالب بودجه ۱۴۰۲ نیز می‌توان بخش مهمتری از هزینه‌ها را با انتشار اوراق (که به دلیل لزوم پرداخت اصل و سود امکان مهار بیشتر هزینه‌ها را دارد) پوشش داد، اما لازم است درباره این موضوع در برنامه هفتم توسعه، تصمیمات جدی گرفت.

منافسه عمومی



یوسف آباد صیرفی

دهیاری یوسف آباد صیرفی در نظر دارد به استناد بند ۴۵ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ شورای اسلامی روستای یوسف آباد صیرفی نسبت به تکمیل ساختمان اداری دهیاری فاز دوم با اعتبار ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مناقسه عمومی به شرکت های مهندسی مشاور واجد شرایط که دارای حداقل پایا مشاور ۳ می باشد واگذار نمایند ۱-سپرده شرکت در مناقسه می یابست ۵درصد مبلغ کل اعتبار بصورت ضمانت نامه بانکی به نفع دهیاری یوسف آباد صیرفی و یا اصل رسید پرداخت وجه مذکور بحساب سیبا به شماره ۰۳۷۰۰۳۷۰۱۱۲۱۶۹۰ بانک ملی شعبه شهرک اداری شهیرار در وجه دهیاری یوسف آباد صیرفی تهیه و طبق دستورالعمل مندرج در کاربرگ مناقسه به همراه برگ پیشنهاد قیمت ارائه گردد. لازم بذکر است برندگان اول، دوم و سوم مناقسه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان برتربیت ضبط خواهد شد ۲- مهلت و محل دریافت اسناد مناقسه از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی تجدید مناقسه لغایت پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ و محل آن شهرستان شهیرار- روستای یوسف آباد صیرفی - ساختمان دهیاری می باشد

۳- مهلت و محل ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ و محل تحویل پیشنهادات دبیرخانه دهیاری یوسف آباد صیرفی می باشد ۴- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مناقسه عبارتند از رونوشت و اصل گواهی صلاحیت شرکت مشاور دارای اعتبار، بعلاوه مبلغ ۲۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد مناقسه به حساب سیبا با شماره ۰۳۷۰۰۳۷۰۱۱۲۱۶۹۰ بانک ملی شعبه شهرک اداری شهیرار در وجه دهیاری یوسف آباد صیرفی واریز گردد ۵- هزینه درج آگهی بعده برنده مناقسه بوده و دهیاری در رد یا قبول لایحه پیشنهاد مختار است. ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر به دهیاری یوسف آباد صیرفی مراجعه نماید یا با شماره تلفن ۰۲۱۶۵۷۷۲۱۰۶ تماس حاصل گردد

نجفی – دهیار یوسف آباد صیرفی

هفتمین کنفرانس ملی فرهنگ سازمانی برگزار می شود

هفتمین کنفرانس ملی فرهنگ سازمانی با رویکرد رهبری و تعالی در روزهای ۴ و ۵ بهمن ماه سال جاری برگزار می شود. به گزارش فرصت امروز اهداف این کنفرانس ارائه تجارب برتر، ارائه راهکارهای کاربردی تعالی فرهنگ سازمانی و بهبود و ارتقای توانمندی رهبری سازمانی است. این کنفرانس در سه محور حوزه فردی، حوزه سازمانی و حوزه اجتماعی توسط انجمن مدیریت ایران برگزار می شود. بر اساس این گزارش در این کنفرانس هفتمین جایزه مسئولیت اجتماعی مدیریت نیز اعطا خواهد شد.

هفته‌نامه «اکنونیست» بررسی کرد

ترکیه در آستانه دیکتاتوری

«اکنونیست» در سرمقاله این هفته خود به بررسی «دیکتاتوری در حال ظهور ترکیه» و کارنامه رجب طیب اردوغان پرداخت و هشدار داد که ترکیه ممکن است در آستانه یک دیکتاتوری باشد. به نوشته «اکنونیست»، اردوغان مستبدتر شده است. او بسیاری از رسانه‌ها را به ابزار پروپاگاندای دولتی تبدیل و اینترنت را سانسور کرده است. بسیاری از منتقدان از جمله بهران اپوزسیون را به زندان انداخته، رقبای درون حزبی را به حاشیه برده و از دادگاه‌ها برای آزار و اذیت مخالفان استفاده می‌کند. باورهای غیرعادی او به سرعت به سیاست عمومی تبدیل می‌شوند و اطرافیان از اینکه به او بگویند دارد اشتباه می‌کند، می‌ترسند.

ترکیه دومین ارتش بزرگ ناتو را در اختیار داشته و نقش مهمی در یک منطقه آشفته به ویژه در سوریه جنگ زده بازی می‌کند. این کشور علاوه بر نفوذ فراینده در بالکان غربی، در شرق مدیترانه و اخیرا در آفریقا در دریای سیاه و در جنگ روسیه در اوکراین، نقشی حیاتی دارد. ترکیه سال گذشته به واسطه معامله‌ای کمک کرد تا غلات بیشتری از اوکراین به کشورهای فقیر و گرسنه ارسال شود. بنابراین خارجی‌ها باید به انتخابات ریاست جمهوری و پارلمانی ترکیه توجه کنند. انتخاباتی که رجب طیب اردوغان این هفته پیشنهاد کرد که به جای ۱۸ ژوئن در ۱۴ مه برگزار شود. حالا بیشتر از قبل، ترکیه در آستانه فاجعه قرار دارد. رفتار آقای اردوغان با نزدیک شدن به انتخابات می‌تواند آنچه که امروز یک دموکراسی عمیقاً معیوب است را به سمت یک دیکتاتوری تمام عیار سوق دهد.

زمانی که اردوغان برای اولین بار در مارس ۲۰۰۳ به نخست‌وزیری رسید، وعده‌های زیادی به ترکیه داد. سسکولارها می‌رسیدند که او برنامه‌ای بیش از حد اسلام‌گرایانه داشته باشد، اما اردوغان و حزب عدالت و توسعه او در انجام آن چندان موفق نبوده‌اند. دولت آقای اردوغان در سال‌های اولیه‌اش، ثبات اقتصادی و سیاسی جدیدی به کنشوری داد که برای دهه‌ها فاقد این ثبات بود. او ژنرال‌هایی را که اغلب در سیاست مداخله و کودتا کرده بودند، بی‌اعتبار کرد. او اصلاحاتی را برای تقویت اقتصاد انجام داد. او حتی در ارتباط با کردها، بزرگ‌ترین اقلیت قومی ترکیه که مدت‌ها از آزار و اذیت ارتش رنج می‌بردند، روند صلح را در پیش گرفت. در سال ۲۰۰۵ او به شایستگی جایزه‌ای را به دست آورد که همه پیشینیانش از آن ناتوان بودند: آغاز رسمی مذاکرات درباره پیوستن ترکیه به اتحادیه اروپا.

با این حال، هرچه اردوغان مدت طولانی‌تری در قدرت بوده، مستبدتر شده است. او پس از ۱۱ سال نخست‌وزیری، به عنوان رئیس جمهور انتخاب شد و تصمیم گرفت پستی که قبلاً ضعیف بود را به پستی مسلط تبدیل کند. پس از تلاش برای کودتا در سال ۲۰۱۶، او ده‌ها هزار نفر را از مشاغل خود اخراج یا دستگیر کرد. در اغلب اوقات هم صرفاً به دلیل داشتن یک ارتباط ناچیز با گروه مذهبی مقصر این توطئه، مانند تحصیل در یکی از مدارس آن در دوران کودکی.

اردوغان تعادل‌ها را از بین برده، بسیاری از رسانه‌ها را به ابزار پروپاگاندای دولتی تبدیل و اینترنت را سانسور کرده است. او بسیاری از منتقدان از جمله بهران اپوزسیون را به زندان انداخته و رقبای درون حزبی را به حاشیه برده است. وی همچنین قوه قضائیه را زیر پا گذاشته و از دادگاه‌ها برای آزار و اذیت مخالفان استفاده می‌کند. او که به دهه سوم قدرت خود نزدیک می‌شود، در قصری بزرگ و وسیع نشسته و درباریان آنقدر می‌ترسند که جرأت ندارند به او بگویند که دارد اشتباه می‌کند. باورهای غیرعادی او به سرعت به سیاست عمومی تبدیل می‌شوند. بنابراین او یک نظریه‌پولی را به یک بانک مرکزی مستقل که دیگر مستقل نیست، تحمیل کرد. او فکر می‌کند درمان تورم، ارزان ترکدن پول است. این دلیل اصلی تورم ۶۴ درصدی ترکیه است. استانداردهای زندگی در حال کاهش است و مردم روز به روز عصبانی‌تر می‌شوند.

رای‌دهندگان به ویژه در شهرها، در حال عقب‌نشینی هستند. سه سال پیش حزب اردوغان در انتخابات شهرداری سه شهر بزرگ آنکارا، استانبول و ازمیر شکست خورد. نظرسنجی‌ها حاکی از آن است که اگر اپوزیسیون برای حمایت از بهترین نامزد خود متحد شود و انتخابات کمابیش پاک و دارای شفافیت باشد، او می‌تواند در چهار ماه ریاست جمهوری را از دست بدهد، اما این یک «اگر» بزرگ است. اردوغان مصمم است که میدانی که از قبل ناهموار بود را بیشتر به نفع خود متمایل کند. شهردار استانبول، «اکرم امام‌اوغلو» شاید محتمل‌ترین رقیب اردوغان اخیراً به دلیل «احق» خواندن مقامات انتخاباتی که اولین پیروزی او در شهرداری را باطل کردند، به زندان و محرومیت از فعالیت سیاسی محکوم شد. دولت از دادگاه قانون اساسی می‌خواهد که حزب دموکراتیک خلق - بزرگترین حزب کردگر - را که بسیاری از رهبران آن در زندان به سر می‌برند، تعطیل کند. دادگاه همچنین حساب‌های بانکی این حزب را مسدود کرده است. اپوزیسیون اگر بخواهد رئیس جمهور را برکنار کند به حمایت رای‌دهندگان کرد نیاز خواهد داشت.

اردوغان زمانی دموکراسی را به سفر با تراموا یا واگن برقی تشبیه کرد، وقتی به مقصد می‌رسی، پیاده می‌شوی. در زمان رهبری او، انتخابات به ندرت کاملاً منصفانه بوده است اما به طور کلی، آزاد بوده و تعداد زیادی از رای‌دهندگان در آن شرکت کرده‌اند. نگرانی این بار این است که اردوغان که از شکست می‌ترسد از واگن پیاده شود و تضمین کند که انتخابات نه عادلانه است و نه آزاد. رهبران غربی باید در این باره صحبت کنند. آمریکا و اتحادیه اروپا اغلب از انتقاد از اردوغان به دلیل ترس از دوری از یک متحد مهم و دزدس‌ساز خودداری کرده‌اند. هیچ‌کس نمی‌خواهد کشوری به اهمیت ترکیه کاملاً سرکش شود. همه می‌دانند که یک رئیس جمهور منزوی و عصبانی ترک می‌تواند شرارت بزرگی انجام دهد. او می‌تواند با یونان و قبرس به منازعات سرزمینی شدیدتری دامن بزند. او می‌تواند سردرگمی و درگیری بیشتری در سوریه ایجاد کند. او می‌تواند به ۵ میلیون مهاجر و پناهنده در ترکیه اجازه دهد تا به سمت جنوب اروپا حرکت کنند. او همچنین می‌تواند با ادامه ممانعت از پیوستن فنلاند و سوئد به ناتو از موضع کنونی‌اش یعنی امتناع از جانبداری در اوکراین، علی‌رغم عضویت در ناتو فراتر رود.

بازدهی بورس تهران در هفته پایانی دی ماه به ۴ درصد رسید

دست‌انداز بودجه‌ای بورس



بالا‌تر ایستاد و بازدهی مثبت ۴٫۳ درصدی را ثبت کرد.

در هفته‌ای که گذشت، میانگین ارزش معاملات کل هفته به ۶۸ هزار و ۲۵۴ تومان رسید که نسبت به رقم ۵۸ هزار و ۶۲۴ میلیاردی هفته قبل از آن، رشد ۱۶ درصدی را نشان می‌دهد. در این هفته همچنین میانگین ارزش معاملات خرد بورس ۹ هزار و ۴۶۶ میلیارد تومان بود که نسبت به رقم ۱۰ هزار و ۱۵۶ میلیاردی هفته پیشین، کاهش ۷ درصدی داشته است. افت میانگین هفتگی ارزش صف‌های خرید و فروش نیز از دیگر نکات معاملات هفته گذشته بود. میانگین ارزش صف‌های فروش در هفته اخیر ۳۰۴ میلیارد تومان بود که از میانگین هفته پیشین ۱۲۴ میلیارد تومان کمتر بود و افت ۲۹ درصدی را ثبت کرد. بالاترین رقم هفته ۳۷۲ میلیارد تومان بود که در روز سه‌شنبه ثبت شد و کمترین رقم ۲۵۸ میلیارد تومان بود که در روز چهارشنبه ثبت شد. در سوی مقابل نیز میانگین ارزش صف‌های خرید در هفته اخیر ۷۰۸ میلیارد تومان بود که از میانگین هفته گذشته ۱۱ میلیارد تومان کمتر بود. در این هفته، میانگین ارزش صف‌های خرید ۱٫۵ درصد کاهش یافته است. بالاترین رقم هفته هزار و ۱۸۷ میلیارد تومان بود و در روز دوشنبه ثبت شد و پایین‌ترین رقم به روز شنبه با رقم ۲۶۷ میلیارد تومان مربوط می‌شود.

نکته مهم معاملات بورس در هفته پایانی دی، تداوم ورود سرمایه حقیقی بود. به طوری که همانند هفته پیشین، در هفته اخیر نیز شاهد ورود پول حقیقی بودیم، اما در طول هفته روند پرنوسانی داشت. در روز شنبه ارزش خالص تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی بازار ۲۰۰ میلیارد تومان بود و برای دومین روز کاری متوالی پول حقیقی خارج شد. روز دوشنبه هزار و ۳۷ میلیارد تومان وارد شد و روز سه‌شنبه نیز ۲۲۱ میلیارد تومان خارج شد. در روز چهارشنبه سرمایه حقیقی وارد شد که ارزش آن ۱۶۸ میلیارد تومان بود. در مجموع کل هفته ۷۸۴ میلیارد تومان پول حقیقی به بورس وارد شد و میانگین روزانه ورود پول حقیقی ۱۹۶ میلیارد تومان بود که نسبت به هفته قبل، افت ۲۹ درصدی داشته است.

نماگر اصلی بورس در دو ماه باقیمانده تا پایان سال می‌تواند از قله تاریخی ۲میلیون واحد نیز عبور نماید. البته برخی دیگر از تحلیلگران با توجه به ریسک‌های داخلی به ویژه سیاست تثبیت ارز نیمایی و شکاف قیمتی آن با نرخ ارز آزاد، خوش‌بینی کمتری به خرج می‌دهند و سقف شاخص کل در پایان سال را در محدوده ۱۸ میلیون واحدی در نظر می‌گیرند. این دسته از کارشناسان بر این باورند که بازار سهام علاوه بر ریسک بلاتکلیفی مذاکرات احیای برجام و قیمتگذاری دستوری و اخیراً لایحه بودجه سال آینده، همچنین به واسطه ریسک‌هایی که از سمت بانک مرکزی (نرخ ارز و نرخ سود) متحمل می‌شود، تقریباً قابل پیش‌بینی نیست و روند نوسانی معاملات سهام، پیش‌بینی دادوستدها را برای معامله‌گران تا حدی به امری دشوار بدل کرده است.

براساس این گزارش، میزان بازدهی شاخص کل بورس در هفته پایانی دی ماه به ۲٫۲ درصد و بازدهی شاخص کل هم‌وزن به ۴٫۳ درصد رسید. در پایان هفته‌ای که گذشت، شاخص کل بیش از ۳۷ هزار واحد بالاتر از هفته پیشین خود قرار گرفت و توانست سه روز صعودی متوالی را ثبت کند. با وجود آنکه شاخص کل بورس تهران در آغاز هفته گذشته (شنبه ۲۴ دی ماه) ریزش کرد اما پس از تعطیلی غیررسمی روز یکشنبه، در سه روز معاملاتی بعدی روندی صعودی به خود گرفت. شاخص کل در اولین روز کاری هفته حدود ۸ هزار و ۳۶۶ واحد نزول کرد، اما پس از پشت سر گذاشتن روز یکشنبه (که بورس تعطیل بود)، در روز دوشنبه صعود ۲۶ هزار و ۹۷۰ واحدی را به ثبت رساند. شاخص کل همچنین در روز سه‌شنبه ۶ هزار و ۳۷۳ واحد رشد کرد و در آخرین روز معاملاتی هفته نیز ۲ هزار و ۹۵ واحد بالا آمد. بدین ترتیب، شاخص کل بورس در آخرین روز کاری هفته به رقم یک میلیون و ۶۸۹ هزار واحد رسید و نسبت به آخرین روز معاملاتی هفته قبل، ۳۷ هزار و ۵۶ واحد بالاتر ایستاد تا بازدهی هفتگی مثبت ۲٫۲ درصد را تجربه کند. از سوی دیگر، شاخص کل هم‌وزن نیز در پایان هفته گذشته نسبت به هفته قبل از آن، ۲۱ هزار و ۹۸۲ واحد

سکه به نیمه کانال ۲۳ میلیون تومان رسید

حباب ۴ میلیونی ربع سکه

بازار سکه و طلا شد که از اواسط هفته آغاز و به‌تدریج تا پایان هفته ادامه داشت. او با اشاره به افزایش ۱۱۰ هزار تومانی قیمت هر گرم طلا افزود: در این هفته میانگین هر اونس طلا در بازار جهانی ۱۰ تا ۱۷ دلار نوسان داشت، اما در مجموع دو دلار کاهش را ثبت کرد و به ۱۹۱۹ دلار رسید. در بازارهای داخلی، هر مثقال طلای ۱۷عیار با ۴۷۵ هزار تومان افزایش نسبت به ابتدای هفته در آخرین معاملات به ۸ میلیون و ۸۲۰ هزار تومان رسید و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با ۱۱۰ هزار تومان افزایش در آخرین معاملات هفته (پنجشنبه) ۲میلیون و ۳۶ هزار تومان دادوستد شد.

وی در مورد آخرین قیمت انواع سکه و تغییرات هفتگی آن نیز گفت: در این هفته هر قطعه سکه تمام طرح جدید با تقریباً ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان افزایش در پایان هفته به ۲۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و هر قطعه سکه تمام طرح جدید با یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان افزایش به ۲۱ میلیون و ۸۰۰ هزارتومان رسید. نیم سکه در هفته‌ای که گذشت افزایش بهای یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومانی و ربع سکه افزایش یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی را تجربه کرد و در آخرین معاملات روز پنجشنبه به ترتیب نیم سکه ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و ربع سکه ۹ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان تعیین قیمت شدند. سکه‌های گرمی نیز در پایان هفته ۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان معامله شد که نسبت به ابتدای هفته ۴۰۰ هزار تومان تقویت شد.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ضمن تأکید بر اینکه تغییر حجم حباب سکه بسیار بوده است، گفت: در حال حاضر هر قطعه سکه

راهنمای گام به گام شروع فعالیت در توئیتر



به قلم: دن تیلور

نویسنده حوزه بازاریابی و شبکه‌های اجتماعی

مترجم: امیر آل علی

بدون شک توثیق در حال حاضر خبرسازترین شبکه اجتماعی جهان محسوب می‌شود. علت اصلی آن نیز به خاطر شکسته شدن رکورد فروش است که در سه سال گذشته توسط ایلان ماسک با رقم باره‌پردگی ۴۴ میلیارد دلار انجام شد. در رابطه با عظمت این شبکه تنها ذکر این نکته ضروری است که می‌توان با آن ۲۰ باشگاه فوتبال بزرگ جهان را خریداری کرد. با این حال خرج شدن این مبلغ هنگفت، تنها دلیل قرار گرفتن این شبکه در صدر اخبار نیست. در واقع تصمیمات عجیب و اخراج‌های گسترده‌ای که از طرف ثروتمندترین فرد جهان (ایلان ماسک) انجام شده است، از دیگر دلایل این اتفاق محسوب می‌شود. به هر ترتیب، توثیق در حال زدن فیگور جدید برای خود است و بسیاری از تحلیلگران بر این باور هستند که این شبکه در حال حاضر یکی از پنج کانال اصلی در کنار فیس‌بوک، یوتیوب، اینستاگرام و تیک تاک محسوب می‌شود. تحت این شرایط ضروری است که هر چه سریع‌تر فعالیت خود را در این شبکه شروع نمایید. با این حال یکی از چالش‌های مایشگاهی این است که برنده‌ام نمی‌توانند شروع حرفه‌ای و قدرتمند را داشته باشند. این موضوع می‌تواند تأثیر اولیه شما را که می‌تواند رشدی انفجاری را به همراه داشته

باشد. به صورت کامل از بین ببرد. به همین خاطر در ادامه توصیه‌هایی را مطرح خواهیم کرد که به صورت راهنمای گام به گام شروع فعالیت در توییتر محسوب می‌شود.

۱-اولین توئیت را جدی بگیرید

درواقع اولین توثیق باید متفاوت‌ترین باشد. در این زمینه بهترین اقدام بررسی سایر برندها محسوب می‌شود. در این رابطه شما باید یک توضیح مختصر درباره برند خودتان بدهید و اهداف را تشریح نمایید. نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که بیش از حد رسمی نباشید و فراموش نکنید که شما با محدودیت کمتر از ۳۰۰ کلمه مواجه هستید. بهترین انتخاب برای تصویر نیز لوگو برند محسوب می‌شود. در این زمینه می‌توانید اقدام خود را با مطرح کردن یک پرسش به پایان برسانید که باعث شود تا مخاطب به تعامل با شما متعایل شود.

۲- از تایم صبح غافل نشوید

در ساعات‌های اول صبح به خاطر کاهش چشمگیر فعالیت‌ها، شناسا شناس دیده شدن به مراتب بالاتری را خواهید داشت. به همین خاطر توصیه می‌شود که هر صبح، تویییتی را منتشر کنید. با این حال متن آن نباید صرفاً تبلیغاتی باشد. درواقع هدف اصلی از فعالیت در توییتر، شناخته شدن برند شما محسوب می‌شود و نمی‌توان انتظار داشت که به

تا بخشی از فعالیت‌های شما شامل توثیق‌های طنز باشد. بدون شک در هر حوزه‌ای از کسب و کار، می‌توانید موضوعاتی را پیدا کنید که می‌تواند درونمایه طنز داشته باشد. این اقدام بالاترین شانس بازتولید و ایجاد تعامل را به همراه دارد. برای مثال نتفلیکس بخش‌های خنده‌دار فیلم‌های خود را منتشر می‌کند که خود باعث می‌شود تا افرادی که فیلم‌ها را مشاهده نکرده‌اند، تمایل بیشتری به این اقدام پیدا کنند. در این زمینه شما می‌توانید از تجربیات پیش‌مطابق و مشتریان خود در رابطه با استفاده از محصول نیز استفاده نمایید.

۵- توجه به ترندها را جدی بگیرید

این امر که بتوانید سریع‌تر ترندها را شناسایی کنید، کمک خواهد کرد تا در مسیری فعالیت نمایشید که زمینه جذب مخاطب را دارد. درواقع ترندها می‌توانند بسیار زیاد باشند و شما باید انتخاب کنید که کدام یک از آنها مرتبط با حوزه کسب و کار شما بوده و یا نتایج خوبی را به همراه دارند. در آخر نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که همواره ترندهای دیگری را نیز می‌توان پیدا کرد که باعث خواهند شد تا از فعالیت ترند در هر شبکه‌ای، نتایج به مراتب بیشتری را به دست آورید. به همین خاطر ابتدا نباید خود را به پنج اصل فوق، محدود نمایید.

منبع: searchenginejournal.com

فراخوان تجدید دور دوم مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) دومی مرحله ای - پالایشگاه دهم (فاز ۱۹)

S.P.G.C.
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

پالایشگاه دهم پارس جنوبی فاز ۱۹ در نظر دارد تجدید دور دوم مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) شماره R1۰/۹۶/۰۱۱ تقاضای ۳۱۰/۱۱۹۲/۲۱ به شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۱۰۷۹۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰ خرید FITTING را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت کد ملی اعضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

برآورد مناقصه: ۲۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰ و تقسیم فرایند زراج کار: ۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده و تقسیم شرکت در فرایند زراج کار بصورت یکی از نظامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۳۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ مورخ ۹۲/۰۹/۲۲ هیأت وزیران قابل قبول می باشد

جدول زمان بندی به شرح ذیل می باشد:

ردیف	اقدام	تاریخ
۱	تاریخ انتشار مناقصه در سامانه	۱۴۰۱/۱۱/۰۱
۲	مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه	۱۴۰۱/۱۱/۰۸
۳	مهلت زمانی ارسال پیشنهادات	۱۴۰۱/۱۱/۲۳
۴	زمان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی مناقصه گران	۱۴۰۱/۱۱/۲۳

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه ضمیمه نامه فرایند زراج کار (پاکت الف):
 آدرس: استان بوشهر - شهرستان گنگان - کیلومتر ۲۰ جاده گنگان به عسلویه سایت ۲ منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - پالایشگاه دهم - فاز ۱۹ ، تلفن : اداره خدمات کلانی پالایشگاه دهم : ۰۷۷۳۱۴۶۶۲۸۷ - ۰۷۷۳۱۴۶۶۲۸۳ - ۰۷۷۳۱۴۶۶۲۸۴ - کمیسیون مناقصات پالایشگاه دهم : ۰۷۷۳۱۴۶۶۲۹۳ - ۰۷۷۳۱۴۶۶۲۹۴ - ۰۷۷۳۱۴۶۶۲۹۵
 اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۴۱۹۳۲ - ۰۲۱ دفتر ثبت نام : ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۲۷
 اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه WWW.SETADIRAN.IR

روابط عمومی مجتمع گاز پارس جنوبی


افزایش جمعیت جوان؛ سرمایه ای برای آینده
 از ویژگیهای ازدواج، توانایی از میان بردن تفاوتها نیست؛ بلکه توانایی پذیرفتن تفاوتها و ساختن زندگی آرام و شاد است
 روابط عمومی امور بین الملل دانشگاه علوم پزشکی گلستان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت امل - دهستان لیتکوه

۵- اصلی (قریه شاه محله)

۵۸۷۸ فرعی آقای وحید سلیمانی بهرستای در ششداگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی به مساحت ۱۲۲/۷۰ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از صادق لرستلی و مع الواسطه از محمد سلطانی و محمد صفایی عبدالمناف و محسن محمودی و محمد مهدیزاده و عباد آقایی و رضا رضاعلیزاده سرستی و جواد کاظمی و محمد کفشگر و حسین محمدزاده و ولی اله محمدی و روح اله صفائی.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاصی ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض از مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متغیر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل - حسن صالحی
شناسه آگهی ۱۲۳۴۵۱۹
۲۱۵

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی ایمانی وکلثا از طرف آقای سید علی کریم پور برابر وکلثامه شماره ۲۵۰۵۳ مورخ ۹۷/۸/۳ دفترخانه ۲۴ خلخال برابر درخواست وارده شماره ۰۹۴۳۳۰۳۰۰۱۳۱۷۰۱۴۰ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ با ارائه دو برگ استنبهاده اعلام نموده اند که سند مالکیت ششداگ یک واحد آپارتمان مسکونی پلاک ۱۱۵ فرعی از ۱۳۱۱ اصلی واقع در بخش هفت خلخال که بنام متقاضی ثبت، و سند مالکیت به شماره جایی ۵۱۳۱۶۱ صادر و تسلیم گردیده و برابر سند رهتی شماره ۰۳-۲۵۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۲ در رهن شرکت ملی نفت قرار گفته که در اثر سپل انگاری مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس نسبت به پلاک مزبور معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز بعد از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسمد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود بعد از طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: روز شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

پهروز شکوری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلخال

۲۵۶



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه وبویراحمد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک پاسوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

اول برابر رای شماره ۰۰۹۳۳۰۰۰۱۶۰۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰ هیات اول ، دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پاسوج تصرفات مالگانه بلا معارض متقاضی آقای ابودر حمید زاده فرزند ذوالفقار شماره شناسنامه ۷۱۵ صادره از در یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۱۲.۵۳ متر مربع پلاک فرعی ۲۰: ۳۲۸ اصلی مقروز و مجزی شده از پلاک ۳۲۸ اصلی قطعه ۶ واقع در بخش ۶ سابق پهبهان خریداری از مالک رسمی آقای جمشید محرز گریده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ، در صورت نقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

م الف - ۱۴۰۱/۱۹۵۸۰ حسین فرخی رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۹۱۸۳۰۳۰۰۱۶۰۱۶۰۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۹۱۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابوالقاسم قاسم نژاد چماچانی فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۴۳۳ صادره از فومن در قریه سلیمانداراب در ششداگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۱۳۴/۸۴ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۲۲۰۷ از اصلی ۱۴ مقروز مجزی از پلاک ۱۶ از اصلی ۱۴ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای شعبان رحمانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

۲۲۷۹ م الف- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت - سعید بدوی

۲۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و به موجب ماده ۵۹ آئین نامه اجرایی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ در بخش های تابعه اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل درخواست ثبت پذیرفته شده است بشرح ذیل

آگهی می شود:

بخش دو غرب بابل

الف) حمزه کلا

۱- خاتم ربابه یوسف نیا درزی نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک ۱۲۷۳۳/۱۲۷۳۳/۲۳۲۶- اصلی به عنوان مالکیت

ب) بن دار کلا

۱- خانم سمیه کریمیان کریمی نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن که عرصه آن وقف می باشد بمساحت ۲۲۴ متر مربع پلاک ۴۹۴۱/۳۷/۲۶۲۳- اصلی به عنوان وقف

پ) دیو کلا

۱- آقای پرویز حسنجانی نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن بمساحت ۱۹۴/۲۰ متر مربع پلاک ۱۵۶۶/۳۷۲/۴۸۶۲- اصلی به عنوان مالکیت

۲- خانم فاطمه محمد صالحی و خاتم ربابه خسروی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششداگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن بمساحت ۸۱۰/۷۹ متر مربع پلاک ۱۵۶۷/۲۱۰/۴۸۶۲- اصلی به عنوان مالکیت

۳- آقای رضا روشنی نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن بمساحت ۲۰۰/۲۰ متر مربع پلاک ۱۵۶۹/۳۹۰/۴۸۶۲- اصلی به عنوان مالکیت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۵۶۷-۱۲۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه جور سرا به شماره ملی ۶۵۹۹۴۴۱۴۴۰ فرزند علی در ششداگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۳۵۲/۰۶ متر مربع پلاک ۵۷ - اصلی واقع در مازنران بخش ۱۸ ثبت نکا به کلاسه ۱۳۶/۱۴۰ خریداری شده از آقای صدفدر سراسی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شناسه آگهی ۱۴۳۵۳۲۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا- امیر خندان
رباطی
۳۱۴

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱

برابر ماده ۱۲ قانون ثبت ومواد ۵۹ آئین نامه املاکی که جزء حوزه ثبتی قزوین الموت شرقی قبلا مجهول المالک بوده و در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ اظهارنامه آنها برگشته شده با ذکر شماره ملک و نام و نام خانوادگی مالک و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک واقع در روستای گازرخان

پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱۸ قزوین

آقای مصطفی جوکار کریمی فرزند هدایت اله به شماره شناسنامه ۲ صادره از شهرستان قزوین بخش الموت شرقی گازرخان نسبت به دو سهم مشاع از ۴۲۲ سهم ششداگ پلاک ۳۲ - اصلی بخش ۱۸ قزوین موسوم به روستای گازرخان با حقابه از چشمه سارها طبق قانون نحوی ملی شدن آنها را تقاضای ثبت نموده است.

لذا برابر ماده ۱۶ قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده هرکسی نسبت به آگهی فوق اعتراض دارد می تواند از تاریخ انتشارنوبت اول به مدت ۹۰ روز و نسبت به آگهی اصلاحی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید عرض حال اعتراضی را دریافت نماید.ضمنا اعتراضی به تقاضای ثبت موضوع ماده ۱۶ و ۲۰قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی صورت ثبتی یا تقدیم دادخواست به مراجع قضایی صورت پذیرد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۰۱

عباس معتمانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الموت شرقی (معلم کلايه) - ۸۷۶/م الف

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی نوبتی حاوی تحدید حدود سه ماهه سوم ۱۴۰۱ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

۴- خانم نرگس خاتون تقی پور نوری نسبت به ششداگ یک

قطعه زمین با بنای احدائی در آن بمساحت ۵۸۳/۷۵ متر مربع پلاک ۱۵۷۱/۲۳۶/۴۸۶۲- اصلی به عنوان مالکیت

۵- آقای سید مجتبی میریان خشکرودی نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن بمساحت ۱۳۱/۸۰ متر مربع پلاک ۱۵۷۲/۱۷۴/۴۸۶۲- اصلی به عنوان مالکیت

لذا مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک نامبرده در آگهی نوبتی اعتراضی دارند از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی ظرف مدت ۹۰ روز اعتراض خود را مستقیما به این اداره ارسال و از تاریخ تسلیم اعتراضی وفق ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ظرف مدت یک ماه دادخواست بمرجع قضائی تسلیم، گواهی مربوطه را اخذ و به این اداره ارائه نمایند و الا این اداره برابر مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید. یا اینکه فیما بین مستدعی ثبت و دیگران قبل از انتشار آگهی نوبتی دعوائی اقامه شده و در جریان رسیدگی باشد کسی که طرف دعوی با تقاضا کننده است میبایست از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مدت ۹۰ روز مطابق ماده ۱۷ قانون ثبت تصدیق محکمه را داثر به جریان دعوی به این اداره تسلیم و الا حق او ساقط خواهد شد ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود ضمن صورت مجلس ذکر می گردد.

حسینی کریمی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۰۱

شناسه آگهی ۱۴۳۹۷۶۵
۲۵۴

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱

برابر ماده ۱۲۵۵۱۲ قانون ثبت ومواد ۵۹۵۹ آئین نامه مذکور اینک املاکی که جزء حوزه ثبتی قزوین مجهول المالک بوده و در سه ماهه سوم سال ۱۳۰۱ اظهارنامه آنها برگشته و با املاکی که آگهی نوبتی آنها اشتباه بوده و با طبق رای هیات نظارت و با طبق اختیارات لغویسی دستور اصلاح آنها صادرشده با ذکر شماره ملک و نام و نام خانوادگی مالک و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: پلاک ۷۷۲۲ فرعی از ۱۳۱۱ اصلی قطع در بخش ۴ شمالشرق قزوین - آقای مرتضی محمدی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین نهر مترو که بمساحت ۱۰۸۹ مترمربع - لذا برابر ماده ۱۶ قتون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده هرکسی نسبت به آگهی فوق اعتراض دارد می تواند از تاریخ انتشارنوبت اول به مدت ۹۰ روز و نسبت به آگهی اصلاحی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید عرض حال اعتراض را دریافت نماید.ضمنا اعتراضی به تقاضای ثبت موضوع ماده ۱۶ و ۲۰قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی به مراجع ثبتی یا تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۰۱

شعبان عسگری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه ۱ قزوین - ۸۷۶/م الف

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶

۸۰۷۸ فرعی بنام آقای مهدی قلی نژاد برنجستانکی نسبت به دو سهم مشاع از نه سهم ششداگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۷/۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از وراث آقای خان قالی نژاد مالک رسمی.

۸۰۷۸ فرعی بنام خاتم مهری قلی نژاد برنجستانکی نسبت به یک سهم مشاع از نه سهم ششداگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۷/۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از وراث آقای خان قالی نژاد مالک رسمی.

۸۰۷۸ فرعی بنام حسن آست قلی نژاد برنجستانکی نسبت به یک سهم مشاع از نه سهم ششداگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۷/۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از وراث آقای خان قالی نژاد مالک رسمی.

۸۰۷۸ فرعی بنام آقای حسن قلی نژاد برنجستانکی نسبت به دو سهم مشاع از نه سهم ششداگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۷/۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از وراث آقای خان قالی نژاد مالک رسمی.

۸۰۷۸ فرعی بنام آقای علی قلی نژاد برنجستانکی نسبت به دو سهم مشاع از نه سهم ششداگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۷/۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از وراث آقای خان قالی نژاد مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۱ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاصی ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متغیر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

شناسه آگهی ۱۴۴۲۶۳۵

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر - نویسنده قضایی

۲۵۵

سازمان آگهی ها

۸۸۹۳۶۶۵۱



پرداخت عوارض آلایندگی به شهرداری ها برای توسعه و عمران شهرها



شهرداری هفتکل با ۲۸۶۳،۳۰۲،۸۱۲،۱۷۸٫۱ ریل معادل ۲۷٪، شهرداری لالی با ۱،۲۶۵،۰۰۱،۳۵۹،۰۳۵٫۰ ریل معادل ۶٪، شهرداری گلگلیر با ۳۵۲،۷۰۸،۴۷۶٫۳۰ ریل معادل ۰٫۷٪ و شهرداری عنبر با ۲۱۹۱۲،۹۸۷٫۷۵۶ ریل معادل ۰٫۵٪ دریافت کنندگان عوارض

در بازدید مدیران عامل سازمان های قطار شهری اصفهان و تبریز:

ریل ذوب آهن اصفهان با ۵ سال گارانتی به تبریز می رسد



وی افزود، در حالی که تمام محصولات این شرکت طبق استانداردهای مختلف ملی و بین المللی تولید می گردد، ریل ملی با دقت بیشتر و انجام تست های موجود در تمام فرایند تولید آن با بالاترین سطح کیفیت و استاندارد های بین المللی تولید می شود. مدیرعامل سازمان قطار شهری اصفهان در گفتگو با خبرنگار هفته نامه آتشکرا گفت: در دوران معاصر به دلیل افزایش جمعیت، افزایش تردد ها و مزیت های اقتصادی مختلف کلان شهرها و شهرهای تاریخی

مدیر شرکت مخابرات منطقه بوشهر:

پنج هزار و ۵۰۰ نفر استان بوشهر از خدمات اینترنت بر بستر فیبر نوری استفاده می کنند



با افزایش سرعت مواجه شدیم
مهرپویا افزود: شرکت مخابرات بر اساس استاندارد ها، شبکه سازی در استان را انجام داده است. ما نمی توانیم کابلی که حدود ۶۰۰ سال و به شکل هوایی نصب شده است، جایگزین کابل خاکی کنیم. از این رو باید برای جلوگیری از سرقت کابل های مخابراتی، فرهنگ سازی و سپس مقابله از سوی ضابطان دادگستری انجام گیرد.

مدیر شرکت ملی پخش فر آورده های نفتی منطقه ساری:

بیش از ۱۴ میلیون لیتر فر آورده های نفتی در طی ۲۴ ساعت بارگیری شد

ساری - دهقان : مدیر شرکت ملی پخش فر آورده های نفتی منطقه

اری گفت : حجم بارگیری بی سابقه در طول فعالیت انبار نفت ساری رکورد ۱۴ میلیون لیتری بارگیری فر آورده های نفتی طی ۲۴ ساعت ذشته با تعداد ۵۲۹ نفتکش جاده پیمایه ثبت رسید که نشان از تلاش ن و کادر جهادی کارکنان عملیاتی در انبار نفت منطقه ساری است. با توجه به ذخیره مناسب سوخت در انبارهای شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری و ارسال مستمر سوخت، جایگاههای روضه سوخت استان مازندران در حال سوخت رسانی هستند . به گزارش خبرنگار روزنامه تبریز به نقل روابط عمومی ، سببجان جب پور مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری بلیتهای بالای ذخیره سازی و حجم بالای بارگیری انبار نفت ساری برشمرد و بیان کرد : این انبار با تجهیزات به روز و با پرسنل مجرب بیش از ۵۰ سال سابقه عملیاتی در حال سوخت رسانی به مازندران دیگر استانها می باشد و از تاریخ ۱۳۳۰/۱۱/۱۴ تا ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ با افزایش تقاضا ، رکورد دو برابری تامین و توزیع انواع فرآورده های نفتی



رشت – خبرنگار فرصت امروز: یوسف یزدانی، سرپرست بهرداری رشت اعلام کرد: با راه اندازی این ساختمان ساماندهی افراد بی برنه از این پس با ظرفیت بالاتر و امکانات بیشتر انجام خواهد گرفت. به گزارش واحد خبر مدیریت ارتباطات و امور بین الملل روابط مومی شهرداری رشت- یوسف یزدانی سرپرست شهرداری رشت ضمن اعلام خبر فوق اظهار داشت: این مرکز رفاهی با هدف سامان دادن به

۱۱۵ دستگاه بخاری گازی بین مددجویان

کمیته امداد استان قم توزیع شد



قم – خبرنگار فرصت امروز: مدیر کل کمیته امداد استان قم از توزیع ۱۱۵ دستگاه بخاری گازی ایرانی بین مددجویان این نهاد همزمان با فصل زمستان خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی کمیته امداد، محسن مسعودیان،رله مدیر کل کمیته امداد استان قم با بیان اینکه تامین وسایل گرمایشی برای خانواده های نیازمند، در فصول سرد سال یکی از اولویتهای مهم و فوری این نهاد است گفت: ۱۱۵ دستگاه بخاری گازی ایرانی به ارزش ۳۳۰ میلیون تومان توسط این نهاد تهیه و در بین خانواده هایی که بیشترین نیاز را داشتند توزیع شد. وی با اشاره به شرایط خاص زمستان امسال و سردتر شدن هوا در سطح استان از خیران خواست تا با کمک های خود، این نهاد را در تامین نیازهای ضروری زندگی نیازمندان یاری کنند.

مدیر کل تامین اجتماعی استان مرکزی:

شمار بیمه شدگان تامین اجتماعی استان مرکزی ۲ و ۲۹ صدم درصد

افزایش یافت

اراک- فرزنازه امیدی: مدیرکل تامین اجتماعی استان مرکزی گفت: شمار بیمه‌شدگان این نهاد خدمات‌رسان در سال جاری ۲ و ۲۹ صدم درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافت.

علیرضا حسینی افزود: ضریب پوشش بیمه‌ای اداره کل تامین اجتماعی استان مرکزی اکنون حدود ۷۱ درصد است که این رقم در آذرماه سال گذشته ۶۹ درصد بود.

وی ادامه داد: ۹۸۸ هزار و ۴۲۹ نفر ابتدای آذرماه سال گذشته تحت پوشش اداره کل تامین اجتماعی استان مرکزی قرار داشتند که تعداد این افراد در آذرماه

۱۱ و ۹۱ نفر افزایش یافته است.

مدیرکل تامین اجتماعی استان مرکزی گفت: تعداد این افراد نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲ و ۸۳ صدم درصد افزایش یافته است. حسینی افزود: ۴۷۹ هزار و ۴۶۱ نفر بیمه شده تبعی اکنون تحت پوشش اداره کل تامین اجتماعی استان مرکزی قرار دارند که تعداد این افراد نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۸۸ صدم درصد افزایش یافته است.

وی ادامه داد: تعداد بیمه شدگان اجباری (کارگاهی) اداره کل تامین اجتماعی استان مرکزی نیز با سه و ۷۸ صدم درصد افزایش نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ۲۲۹ هزار و ۳۲۱ نفر در سال جاری رسیده است.

مدیرکل تامین اجتماعی استان مرکزی اظهار داشت: ۱۰۰ هزار و ۷۳۴ نفر سایر بیمه شدگان (توقایی، اختیاری، مشاغل و آزاد) اکنون از خدمات بیمه‌ای سازمان تامین اجتماعی در این استان بهره‌مند می شوند که تعداد این افراد نسبت به مدت مشابه سال گذشته یک و ۶۲ صدم درصد افزایش یافته است. حسینی گفت: مقرری بگیران بیکاری اداره کل تامین اجتماعی استان مرکزی با ۱۸ و ۷۹ صدم درصد کاهش نسبت به مدت مشابه سال گذشته به سه هزار و ۳۳۲ نفر در سال جاری رسیده است.

وی تعداد مستمری بگیران اصلی و تبعی تحت پوشش سازمان تامین اجتماعی در استان مرکزی را به ترتیب ۱۰۲ هزار و ۳۴۵ نفر و ۹۵ هزار و ۸۹۸ نفر عنوان کرد و افزود: تعداد مستمری‌بگیر اصلی و تبعی این اداره کل در سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ترتیب ۳ و ۶۳ صدم و ۲ و ۱۹ صدم درصد افزایش یافته است. مدیرکل تامین اجتماعی استان مرکزی خاطرنشان کرد: ۲۳ هزار و ۵۷۶ کارگاه فعال اکنون در این استان وجود دارد که تعداد این کارگاه‌ها نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲ و ۲۷ صدم درصد افزایش یافته است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان:

متعهد به تامین برق پایدار در کل استان هستیم



رشت – خبرنگار فرصت امروز: محمدمدقیق مهدیزاده مدیرعامل توزیع برق گیلان با اشاره به برودت بی‌سابقه هوا در کل کشور و برخی محدودیت های موجود؛ اظهار داشت: تمام تلاش خود را جهت تامین برق پایدار برای هم استانی های گرمای به کار خواهیم گرفت.

مهدیزاده تصریح کرد: با تشکیل قرارگاه جهادی مدیریت انرژی در استان به همت استانداری گیلان، پایش دقیق مصرف برق و گاز درحال انجام است و تصمیمات به گونه ای اتخاذ می شود که رفاه و آسایش مردم تامین شود. وی اعلام کرد: دولت در حال تلاش ویژه برای تامین سسوخ، جهت برق‌رسانی پایدار است. مهدیزاده گفت: نظر به کاهش دما و افزایش بی رویه مصرف گاز در مناطق شمالی کشور و محدودیت در تحویل گاز به نیروگاه ها، از کلیه مشترکین صنعتی مستقر درداخل و خارج از شهرک های صنعتی استان گیلان و شهر صنعتی رشت درخواست داریم ، که جهت کاهش دما نسبت به کاهش مصرف برق نسبت به شرایط عادی اقدام کنند. مدیرعامل توزیع برق گیلان خاطرنشان کرد: تاکنون مشکلی در حوزه تامین برق مشترکین خانگی در استان ایجاد نشده است و با اجرای طرح هایی نظیر تعدیل روشنایی معابر اتوبان ها و جاده ها، مدیریت بار در استان صورت پذیرفته است. مهدیزاده در پایان گفت: امیدواریم با همراهی مردم همانند فصل تابستان بدون حتی یک دقیقه خاموشی فصل زمستان را نیز پشت سر بگذاریم .

بررسی نقش آفرینی صنعت نفت در توسعه شهرهای مسجدسلیمان، لالی، هفتکل؛

دوره آموزشی مدیریت بحران

در شرکت نفت و گاز مسجدسلیمان برگزار شد

اهواز – شبنم قجائوند: دوره آموزش مدیریت بحران با همت اداره آموزش و اداره بهداشت،ایمنی و محیط زیست در شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان برگزار شد. این دوره آموزشی به مدت یک روز با حضور ۳۰ نفر از کارکنان و روسای بخش های مختلف این شرکت در اداره آموزش برگزار و طی آن مفاهیم بنیادی شرایط اضطراری،بحران،فاجعه و بلا توسط امیر حسین بنی نجاریان رییس ایمنی اداره **HSE**، برای حاضرین تشریح گردید. آشنایی با سیستم مدیریت بحران شرایط اضطراری،آشنایی با مفاهیم برنامه ریزی،آشنایی با سیستم فرماندهی حادثه از دیگر بحث های مطرح شده در این دوره آموزشی بود.

مدرس این دوره با عنوان اینکه بحران ها اغلب حوادثی هستند که به طور ناگهانی بروز کرده اند اظهار داشت: فاجعه را می توان یک حادثه مهیب و یا مجموعه ای از وقایع دانست که منجر به افزایش تعداد آسیب دیدگان یا وارد آمدن تلفات و تخریب اموال،زیرساخت ها،خدمات اساسی و مبنای معیشتی در مقیاس بیش از ظرفیت های معمول جامعه می شود.

امیرحسین بنی نجاریان در ادامه، تفاوت میان شرایط اضطراری و فاجعه و رابطه میان مفاهیم حادثه،بحران،فوریت و فاجعه را توضیح داد و استانداردهای رایج در مدیریت شرایط اضطراری نظیر شناسایی و ارزیابی،پیشگیری و آماده سازی، پاسخ و بازیابی در برابر شرایط اضطراری را برای شرکت کنندگان تشریح کرد.

۹۰ خانواده عشایر کوچ رو در شهرستان ملکشاهی ایلام

سامانه قابل حمل خورشیدی دریافت کردند

ایلام-هدی منصوری: با حضور مدیرعامل شرکت برق و مدیرکل امور عشایری استان ۹۰ دستگاه پنل قابل حمل خورشیدی برای تامین برق اضطراری به عشایر شهرستان ملکشاهی تحویل داده شد.

ناصری مدیرعامل شرکت برق استان در آیین تحویل این سامانه ها گفت: تاکنون استان ایلام در فاز اول ۳۱۰۰ سامانه قابل خورشیدی به عشایر گرانقدر استان تحویل داده شده و در فاز دوم نیز براساس هدف گذاری ۶۵۰ سامانه دیگر به عشایر استان تحویل داده خواهد شد. ناصری ادامه داد: برای هر کدام از این سامانه ها صد میلیون ریال هزینه شده است و تا کنون ۵۵۰ پنل نیز به مردم شریف استان تحویل داده شده است و انتظار می رود تا تابستان سال آینده ۶۵۰ سامانه دیگر به دست عشایر استان برسد.

شناسایی مسیرهای جدید جهت توسعه فیبر نوری در شهرستانهای

کردکوی و بندرگز

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: مسیرهای جدید جهت توسعه فیبر نوری در شهرستانهای بندرگز و کردکوی شناسایی شد.کتر غلامعلی شهرمادی، با اعلام این مطلب که اولین گام در جهت ایجاد زیرساخت فیبر شناسایی مسیر است گفت : با اعزام کارشناسان متخصص ، مرحله شناسایی مسیرهای جدید در شهرستان های بندرگز و کردکوی انجام شده است.وی از روند اجرای پروژه توسعه فیبر نوری در استان ابراز رضایت کرد و گفت : توسعه فیبرنوری در تمامی شهرستان های استان در دست اقدام است و با جذب پیمانکاران مجرب حتی با شرایط برودت هوا این طرح متوقف نشده و از سرعت اجرایی خوبی برخوردار بوده است. مدیر مخابرات منطقه گلستان ، با اعلام این مطلب که هموعاری روسای ادارات مخابرات شهرستانها، همچنین سازمانهای ذیربط جهت ارائه مجوزهای لازم تا نیز زیادی در پیشرفت پروژه دارد گفت : شهردارنها با تعامل بوجودآمده می توانند به مخابرات در راستای توسعه شبکه فیبر نوری کمک بزرگی نمایند. دکتر شهرمادی با ارائه گزارشی از پروژه های مختلف توسعه فیبر در استان، ابراز امیدواری کرد با روند پیش رو به زودی فاز یک عملیات رشد قابل توجهی داشته و بر اساس برنامه ریزی انجام شده باموفقیت به سرانجام خواهد رسید.

آلایندگی از شرکت ملی نفت ایران و شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان می باشد. البته شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان به جز پرداخت عوارض قانونی آلایندگی که به شهرداری های عنوان شده اختصاص می یابد، با استفاده از ماشین آلات و امکانات داخلی اش خدمات شایان و قابل توجهی را ذیل عنوان مسئولیت های اجتماعی به شهرهای حوزه عملیاتی اش ارایه می دهد و سهم ارزنده ای در رضایت مندی شهروندان از دولت ایفا می نماید.

اگر چه این مبالغ با تصریح قانون و ذیل عوارض آلایندگی پرداخت می شود اما لازم به توضیح است که شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان توجه به محیط زیست سرزمینی کشور عزیزمان خصوصا حوزه عملیاتی را جزو اهداف و برنامه های مصرح شده خود لحاظ نموده و کمترین آلایندگی را برای محیط زیست داشته و دارد . پرداخت این عوارض به جهت عبور خطوط لوله انتقال نفت و بعضا وجود برخی تأسیسات فرآورشی در حاشیه شهرها و محیط شهری می باشد.

مانند اصفهان، آن ها ناگزیر به توسعه خطوط قطار شهری هستند. از این رو اصفهان به فکر ساخت و توسعه خطوط قطار شهری بوده و در این زمینه، توسعه خط ۱ و ایجاد خط ۲ قطار شهری را در دست اجرا دارد و ریل مورد نیاز خود را از ذوب آهن اصفهان تهیه می کند.

وی افزود: تولید ریل در ایران بسیار لازم و حیاتی بود و باعث افتخار است که شرکت بزرگ ذوب آهن موفق شد این کار را انجام دهد. ما در گذشته این محصول را وارد می کردیم ولی در مرحله جدید این نیاز خود را از ذوب آهن اصفهان تامین می کنیم. مدیرعامل قطار شهری تبریز نیز در گفتگو با خبرنگار هفته نامه آتشکرا گفت: تولید ریل ملی توسط ذوب آهن کار بسیار عظیمی بوده است. از طرفی در این بازدید اقدامات بزرگ فنی و انجام نظارت ها و آزمایشات زیاد بر روی ریل تولیدی را شاهد بودیم. یعقوب وحیدکیا افزود: برای ساخت، توسعه و تکمیل قطار شهری تبریز با توجه به کیفیت ریل ذوب آهن و منویات مقام معظم رهبری مبنی بر استفاده از تولیدات داخل، استفاده از ریل ملی ذوب آهن اصفهان در دستور کار قرار گرفت. شایان ذکر است پیش از این ذوب آهن اصفهان، ریل قطار شهری کلاشهرهای مختلف کشور از جمله تهران، مشهد و اصفهان را تامین نموده است.

وی با اشاره به این موضوع که علت اجرای فیبر نوری به شکل زمینی در روستاهای اطراف استان جلوگیری از سرقت کابل های مخابراتی بوده است، افزود: اجرا و تبدیل فیبر نوری هوایی به زمینی در شهرهای استان با مشکلات خاصی خودش روبرو است. از جمله اینکه بافت ساختمانی در شهرهای استان بیشتر ویلایی یا آپارتمان ها ده واحدی است و از این رو مجبوریم کابل ها را به شکل هوایی نصب کنیم.

مدیر مخابرات بوشهر با اشاره به اینکه شرکت مخابرات با وجود حکم قضایی از دادگستری استان از سوی خود مردم اجازه نصب دکل و کابل مخابراتی نمی باید، افزود: در مواردی برای جایگزین کردن کابل های سرقتی خود مردم با این ادعا که نمای ساختمان شان آسیب خواهد دید، اجازه نصب نمی دهند. این در حالی است که این دیوارها و پیاده روها جزو مرزهای و مشاعات شهری برای نصب فیبر نوری به حساب می آیند. لازم به ذکر است مردم می توانند از طریق سامانه های تلفن گویا درخواست ها و شکایات خود را ثبت کنند تا از سوی سازمان مخابرات قابل پیگیری و ردیابی باشد. همچنین ثبت شکایات مردمی برای تلفن همراه ۹۹۹۰ و برای تلفن ثابت ۲۰۱۹۵ است.



صف های طولانی پمپ بنزینهای باشد. وی خدمت در شرکت های نفتی اعم از تامین ، نگهداشت و توزیع را بر ریسک دانست و اظهار کرد: کارکنان این شرکت به صورت شبانه روزی و بی وقفه در سرمای زیر صفر چند روز گذشته در تلاش هستند تا به موقع سوخت مورد نیاز مصرف کنندگان تامین شود. رجب پور اذعان کرد : در حال حاضر به همه پمپ بنزین های سطح استان سوخت رسانی به روال همیشه صورت می گیرد و اگر مردم برای نیازهای ضروری به پمپ بنزینها مراجعه کنند امکان خدمات رسانی بهتر توسط خادمین میسر خواهد شد. مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری تاکید کرد : شهروندان محترم اخبار را از منابع موثق دریافت و از دریافت خبرهای غیر موثق و شایعات جدا خودداری کرده و به مردم این اطمینان داده می شود که نگران توزیع بنزین نباشند و هیچ جایگاهی بدون سوخت نخواهد ماند.

سرپرست شهرداری رشت خبر داد :

تجهیز و آغاز به کار (مجتمع اردوگاهی سرای زندگی) برای ساماندهی افراد نیازمند در رشت

منظور احداث و راه اندازی نموده است.

وی گفت: این مرکز هم اکنون در منطقه پنج رشت با نام "مجتمع اردوگاهی سرای سبیز زندگی" به ارائه خدمات به همشهریان نیازمند مشغول است. وی خدمات پیش بینی شده در این مرکز را شامل امور بهداشت و درمان، مددکاری، روانشناسی و توانمندسازی به افراد مشمول اعلام کرد و گفت: در سال ۱۴۰۰ بیش از ۶۰۰ همشهری نیازمند در این مرکز ساماندهی و سپس تحویل به خانواده ها یا مراکز بهزیستی شده اند. یزدانی در توضیحاتی تکمیلی گفت: افراد نیازمند در این مراکز برای مدتی معین ساماندهی میشوند و مددکارپهای لازم در مورد هر یک از آنان بطور خاص صورت میگیرد.

چطور آماده جلسات استخدامی شویم؟

کارآفرینان فقط به میزان پرداختی یک موقعیت شغلی توجه دارند و حتی اسم شرکت هم پادشان نمی‌ماند. اینطور وقت‌ها حتی اگر به اندازه کافی خوش‌شانس بوده و در جلسه استخدامی قبول شوید، خیلی زود با مشکلات اساسی رو به رو خواهید شد.
خب انتظار ندارید در شرکت جدید همه مطابق میل‌تان رفتار کنند؟ چه بسا فرهنگ سازمانی در آنجا اصلا مطابق میل‌تان نباشد. آن وقت دست کم روزی هشت ساعت جنگ اعصاب خواهید داشت.

ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم کارآفرینان قبل از حضور در مصاحبه‌های کاری باید سیر تا پیاز یک شرکت را دریابورند. اینکه شرکت موردنظر چه فرهنگ سازمانی دارد، فقط شروع ماجراست. اگر دوست دارید بعد از



استخدام بهترین کارمندان دنیا دردسرهای زیادی پیش رو ندارد. این دقیقا همان کاری است که شما باید با سابقه کاری‌تان کنید. همکاری با برندهایی که در بین رقا خوش می‌درخشند، شما را کم کم بدل به کارآفرینی می‌کند که همه برندها رویای همکاری با او را در سر دارند. بعد از اینکه تحقیقات‌تان درباره موارد بالا تمام شد، باید با یک جمع‌بندی کلی درباره‌اش تصمیم بگیرید. این امر به شما کمک می‌کند با چشمه‌هایی کاملا باز تصمیم بگیرید. اگر دقت کرده باشید، خیلی از کارمندان فقط چند هفته بعد از شروع به کار در یک شرکت فکر می‌کنند اشتباهی تاریخی انجام داده‌اند. از آنجایی که ما اصلا دوست نداریم شما چنین تجربه‌ای را پشت سر بگذارید، توصیه می‌کنیم این بخش را جدی بگیرید. وگرنه خیلی زود به گروه بزرگ کارآفرینان پشیمان ملحق خواهید شد.

برنامه‌ریزی برای جلسه استخدامی

این روزها سوالاتی که در جلسات استخدامی مطرح می‌شود، کمابیش مشخص است. بنابراین دلیلی ندارد الکی به خودتان استرس دهید. یک ایده هوشمندانه در این میان تحقیق درباره سوالات رایج در مصاحبه‌های کاری و آمادگی برای آنهاست. اینطوری بدون دردسر تک تک سوالات را جواب داده و همه را تحت تاثیر قرار می‌دهید.

اگر تجربه زیادی در زمینه مصاحبه‌های کاری ندارید، یکی از سوالاتی که همیشه در این جلسات مطرح می‌شود، درخواست برای معرفی خودتان است. اینکه شما چطور خودتان را معرفی می‌کنید، چالشی است که خیلی‌ها در آن شکست می‌خورند. یادتان باشد اینجا قرار نیست مثل دوران مدرسه هویت شناسنامه‌ای‌تان را به زبان بیاورید. در عوض باید خودتان را در قامت یک کارآفرین معرفی کنید. اینطوری حساب کار دست مسئولان جلسه می‌آید. خب دیگران که علم غیب ندارند تا از روی روزومه همه ویژگی‌های شما را متوجه شوند!

یکی دیگر از سوالاتی که شما باید حواس‌تان به آن باشد، دلیل خروج‌تان از آخرین موقعیت شغلی است. اگر در این راستا به مسائل مالی اشاره کنید، هیچی نشده شانس‌تان را از دست می‌دهید. در عوض اشاره به ارزش‌های نادرست محل کار قبلی و تلاش برای کسب تجربه‌های تازه ایده

بهتری خواهد بود. مردم در سراسر دنیا آدم‌های ماجراجو را دوست دارند. این قاعده شامل مدیران نیز می‌شود. پس تا می‌توانید روحیه ماجراجویی را در خودتان تقویت کرده و در جلسات استخدامی روی آن مانور دهید. اینطوری شانس بی‌نهایت بیشتری برای استخدام در شرکت‌ها خواهید داشت.

شاید آخرین توصیه ما در این بخش خیلی عجیب به نظر برسد، اما شما باید شب قبل از مصاحبه کاری زود به تخت خواب بروید؛ چراکه چرت زدن در جلسه اصلا کمکی به شما نخواهد کرد. پس یک شب را هم که شده قید بیدار ماندن تا دم صبح را بزنید!

استفاده از زبان بدن

زبان بدن نقش مهمی در نمایش اعتماد به نفس و تسلط

دست به دامن کافئین زیاد یا حتی داروهای آرام‌بخش شوند. راستش را بخواهید ما اصلا با چنین تکنیک‌هایی موافق نیستیم. در عوض شبیه‌سازی جلسات استخدامی راهکار بهتری خواهد بود. اینطوری شما حتی در پراسترس‌ترین لحظات جلسه استخدامی نیز آرامش‌تان را حفظ خواهید کرد. البته قرار نیست جلسه مورد نظر خیلی غیرواقعی یا راحت باشد. در عوض جلسه آزمایشی را تا جای ممکن سخت و شبیه به تجربه‌های واقعی دریابورید. اینطوری شانس‌تان برای موفقیت در جلسات واقعی به طور چشمگیری بیشتر خواهد شد. پس منتظر چه هستید؟ همین حالا کارتان را با یکی از دوست‌های مورد اعتماد شروع کنید. اینطوری خیلی زود برای جلسات استخدامی آماده خواهید شد.

آبدیت اکانت‌تان در شبکه‌های اجتماعی

ارزیابی مدیران درباره داوطلبان استخدامی در طول جلسه صورت نمی‌گیرد. در عوض خیلی وقت‌ها بررسی شبکه‌های اجتماعی نقش مهمتری دارد. از آنجایی که این روزها در رزومه آدرس شبکه‌های اجتماعی نیز درج می‌شود، دسترسی مدیران به اکانت‌تان امر سختی نیست. بنابراین سعی کنید تا جای ممکن از یک اکانت به روز استفاده کنید. اینطوری حداقل اعتبار‌تان قبل از شروع جلسه زیر سوال نخواهد رفت. اگر حوزه کاری‌تان در زمینه بازاریابی است، داشتن یک اکانت غیرفعال در شبکه‌های اجتماعی نکته‌ای منفی محسوب می‌شود. خب کسی که حتی حوصله ی‌ا مهارت مدیریت اکانت شخصی‌اش در اینستاگرام را ندارد، چطور می‌تواند به کمک یک برند با مشکلات پیچیده بیاید؟ این سوالی است که فقط یک اکانت سرحال با محتوای تازه جوابش را به خوبی می‌دهد. زمانی نه چندان دور کسب و کارها برای استخدام نیروی کار شروع به پرس و جو از دیگران می‌کردند. با این حال آن زمان دیگر به سر رسیده است. حالا در دنیای دیجیتال شبکه‌های اجتماعی حرف اول و آخر را می‌زنند. پس اگر دوست ندارید در تله رایج مسئولان استخدامی گرفتار شوید، نیم نگاهی به اکانت‌تان در شبکه‌های اجتماعی داشته باشید. اینطوری جلوه‌ای کاملا حرفه‌ای از خودتان در قامت کارآفرین تحویل دیگران می‌دهید. تا پادمان نرفته بگوییم، اکانت‌تان باید حتما عمومی (Public) باشد. وگرنه کسی حوصله ریکوئیسست دادن به شما را نخواهد داشت و همه زحمات‌تان به باد می‌رود.

صمیمیت بیش از اندازه ممنوع!

آدم‌هایی که خیلی زود با بقیه رفیق می‌شوند، معمولا در جلسات استخدامی سوتی‌های زیادی می‌دهند؛ چراکه کمتر کسی در یک جلسه استخدامی انتظار رفتار بی‌نهایت صمیمانه از شما دارد. بنابراین اگر حواس‌تان نباشد، خیلی زود بسند را آب می‌دهید. در عوض رفتار کاملا حرفه‌ای و ارائه پاسخ‌ها در کمال آرامش بهترین راهکار خواهد بود. شاید شما در زندگی عادی آدم بی‌نهایت شوخی باشید، در اینص صورت احتمالا روابط اجتماعی خوبی هم دارید با این حال اصلا دلیل نمی‌شود در جلسات استخدامی روی این مهارت‌تان حساب ویژه‌ای باز کنید. رفتار محترمانه با تمام حاضران در جلسه اصلی است که همه باید رعایت کنند. پس اگر فکر می‌کنید با چنین نکته‌ای مشکل دارید، باید از همین حالا فکری به حالش کنید. وگرنه سر جلسه خیلی دیر خواهید بود.

کسانی که تکنیک ما برای شبیه‌سازی جلسات استخدامی را جدی بگیرند، احتمالا مشکلی برای کنترل خودشان در جلسات واقعی نخواهند داشت؛ چراکه قیلا بارها و بارها این سناریو را پیش خودتان تمرین کرده‌اید و لازم نیست کسی به شما چیزی را یادآوری کند.

گاهی اوقات بد نیست خودتان را به جای مسئول جلسه استخدامی بگذارید. آن وقت به خوبی متوجه سلیقه آنها خواهید شد. بی‌شک کمتر کسی در دنیا به کارمندی که هنوز هیچی نشده سر شوخی را باز می‌کند، اعتماد خواهد کرد. پس دست کم در جلسه استخدامی خیلی محتاط رفتار کرده و بی‌گدار به آب نزنید.

ارجاع به منابع دست اول

به نظر شما یک کتاب پژوهشی خوب چه ویژگی‌هایی باید داشته باشد؟ احتمالا همگی بر روی اهمیت ارجاع به منابع درست در پیگیری یک پژوهش استاندارد اتفاق نظر داریم. این مسئله در مورد صحبت‌ها و ادعاهای کارآفرینان نیز مصداق دارد. خب انتظار ندارید هرچه به ذهن‌تان رسد بگویید و کسی هم ایرادی از کارتان نگیرد؟

ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم ادعای کارآفرینان همیشه باید با استفاده از منابع درست باشد. به طوری که اگر در حین جلسه استخدامی کسی درباره منبع ادعای‌تان سوال کرد، بکهو مات‌تان نبزد. خوشبختانه این روزها علاوه بر کلی کتاب معتبر در زمینه کارآفرینی، سایت‌های تخصصی زیادی هم دم دست شما قرار دارد. بنابراین می‌توانید بدون دردسر کارتان در این سایت‌ها را جلو برده و خیال‌تان از این بابت راحت باشد.

شکی نیست که ارجاع به منابع دست اول وقتی تازه اول راه باشید، خیلی سخت است. با این حال کمی تمرین و تکرار طوری دست‌تان را راه می‌اندازد که نگو و نپرس. رمز موفقیت شما در این میان انگیزه بالا برای یادگیری بیشتر در دنیای کسب و کار است. پس به جای اینکه الکی خودتان را با نکات حاشیه‌ای سر گرم کنید، روزی حداقل نیم ساعت به مطالعه درباره حوزه تخصصی‌تان بپردازید. شاید این زمان اصلا به چشم نیاید اما بعد از چند ماه طوری اطلاعات‌تان را زیاد می‌کند که حتی آماده تدریس به عنوان اسناد دانشگاه هم می‌شوید.

منابع:

https://in.indeed.com/career-advice/interviewing/interview-preparation
https://www.roberthalf.com.au/career-advice/interview

نویسنده: علی آل علی

شرکت در جلسات استخدامی برای خیلی از کارآفرینان تبدیل به نوعی عادت دائمی شده است. این نکته نه به خاطر تنوع موقعیت‌های شغلی در دسترس، بلکه شکست اغلب افراد در جلب نظر مدیران در مصاحبه‌هاست. انگار که قبولی در چنین مصاحبه‌هایی حتی از صعود به قله اورست هم سخت‌تر است. اگر پای درد و دل کسانی که همیشه در جلسات استخدامی رد می‌شوند نشسته باشید، همیشه سختگیری مدیران را دلیل ناکامی‌شان می‌دانند. اگر چه این راحت‌ترین راه برای انداختن تمام تقصیرها گردن دیگران است، اما ما در روزنامه فرصت امروز اصلا اینطور فکر نمی‌کنیم.

نوازنده‌ای را در نظر بگیرید که قبل از کنسرت اصلی به جای اینکه نت‌ها را تمرین کرده باشد، فقط به فکر خوشگذرانی بوده است. بی‌شک عملکرد نوازنده قصه‌مان در شب کنسرت نه تنها چنگی به دل نمی‌زند، بلکه فاجعه‌ای در کارنامه هنری‌اش خواهد بود. این سناریو درباره کارآفرینانی که بدون آمادگی سر جلسات استخدامی حاضر می‌شوند نیز مصداق دارد.

شاید فکر کنید سر و کار داشتن با مدیران بخش نیروی انسانی امتحانی به بزرگی کنکور است. در این صورت باید کمی امیدوارتان کنیم؛ چراکه با یادگیری تکنیک‌های آمادگی برای جلسات استخدامی دیگر لازم نیست ترسی به دل‌تان راه دهید. ما در این مقاله قصد داریم یک بار برای همیشه شما را آماده شرکت در مصاحبه‌های استخدامی کنیم. اگر شما هم دوست دارید از شر جست‌وجوی بی‌انتهای برای موقعیت کاری دلخواه‌تان خلاص شده و همان اول کار در جلسه استخدامی قبول شوید، این مقاله کاملا مخصوص‌تان است. ما در ادامه سیر تا پیاز آمادگی برای جلسات استخدامی را زیر ذره بین خواهیم برد.

آمادگی برای جلسات استخدامی: چطور و چگونه
ماهیت جلسات استخدامی مثل روز روشن است. شما پشت یک میز نشسته و آن طرف مسئول جلسه سوالاتی را از شما می‌پرسد. اگر کمی بدشانس باشید، به جای یک نفر چندین مسئول پشت میز نشسته و به نوبت با سوالات‌شان روی اعصاب‌تان رژه خواهند رفت. البته این تا زمانی است که شما یک استراژی مشخص برای شرکت در جلسات مورد نظر نداشته باشید. به زبان خودمانی، اگر شما همینطور بدون مقدمه و آمادگی وارد جلسات شوید، شکست‌تان تردیدناپذیر خواهد بود. پس به جای اینکه کار را سراسری بگیرید، مثل یک مسابقه مهم از قبل برای این موقعیت آماده شوید. ما در ادامه مثل یک مربی دلسوز همراه‌تان خواهیم بود تا آماده این مارا تن استخدامی شوید.

مرور توضیحات شغل

شاید اولین توصیه ما برای کارآفرینان حرفه‌ای خیلی عجیب به نظر برسد اما کم نیستند کسانی که بدون مطالعه توضیحات یک شغل سر مصاحبه استخدامی حاضر می‌شوند. انگار که قبولی در این مصاحبه‌ها از حل کردن جدول در یک روز تعطیل هم راحت‌تر است!

اگر دقت کرده باشید، هر برندی در آگهی استخدامی‌اش به بعضی از مهارت‌ها یا ویژگی‌های مورد انتظارش اشاره می‌کند. پس اگر تا حالا به این نکات توجه نکرده‌اید، وقت آن رسیده کمی بیشتر به جزئیات دقت کنید. چه بسا موقعیت شغلی که آرزویش را دارید، با سطح مهارت‌تان جور درنیاید. آن وقت می‌توانید چند ماهی سراغ دوره‌های آموزشی رفته و بعدا دوباره سراغ چنین آگهی‌هایی بیاپید. احتمالا توصیه ما برای صبر بیشتر در بالا اصلا به مذاق کارآفرینانی که همیشه عجله دارند، نمی‌آید. در این صورت باید حداقل خودتان را برای سوال‌های تخصصی در حوزه‌های موردنظر آماده کنید. بی‌شک اگر شما نتوانید به سوالات کلیدی مسئول جلسه استخدامی جواب درست بدهید، هیچ شانس‌ی برای استخدام در شرکت موردنظر نخواهید داشت. پس قبل از اینکه با عجله تمام سر جلسات استخدامی حاضر شوید، کمی درباره شرایط آنها فکر کنید.

تحقیق درباره شرکت موردنظر

شما در چه شرکتی قرار است کار کنید؟ بعضی از پذیرش در یک شرکت با غافلگیری‌های متعدد رو به رو نشوید، درباره این نکات پرس و جو کنید:
• اوضاع مالی شرکت: شرکتی که انتخاب کرده‌اید چه وضعیت مالی دارد؟ آیا اوضاع مالی‌اش در آستانه ورشکستگی است؟ شاید هم بعضی از کارمندان قبلی به خاطر تاخیر در پرداخت حقوق دور آنها را خط کشیده‌اند، در هر صورت باید کمی درباره اوضاع مالی شرکتی که قصد همکاری با آن را دارید، فکر کنید. اینطوری بدون دردسر به کارتان ادامه داده و دیگر لازم نیست همیشه نگران اوضاع مالی شرکت باشید.

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی –اقتصادی

| شنبه | ۱ پهمن ۱۴۰۱ | شماره ۲۱۷۴ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: هنر سرزمین سبز

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR