

یادداشت

دنیای ۲۰۲۳ چه شکلی
است؟

۳ شوک بزرگ

دنیای پیش رو از نگاه «اکنونیست»، همان دنیای ۲۰۲۲ خواهد بود، با این تفاوت که پیش‌بینی‌پذیری تحولات جهانی دشوارتر از گذشته شده است. جهان بیشتر سال ۲۰۲۲ را درگیر قیمت بالای انرژی، جنگ و تورم بود. این مسائل دست کم در سال ۲۰۲۳ هم چهره دنیا را شکل خواهد داد؛ چهره‌ای که هر لحظه غریب‌تر و غیرقابل پیش‌بینی‌تر می‌شود. به نوشته «اکنونیست»، برخی از تحلیلگران، عبارت «بحران مستمر» را شاخصه اصلی سال ۲۰۲۲ می‌دانند. این عبارت چنین تعریف می‌شود: «دوره‌ای متمادی از ناپایداری و عدم امنیت».

از ناپایداری و عدم امنیت، حمله روسیه به خاک اوکراین به فرمان «ولادیمیر پوتین» باعث شده است تا بزرگترین جنگ زمینی اروپا از سال ۱۹۴۵ شکل بگیرد و بالاترین خطر جنگ هسته‌ای از زمان بحران موشکی کوبا به این سو حس شود. از سوی دیگر، دولت روسیه با سنگین‌ترین رژیم تحریمی جهان از دهه ۱۹۳۰ میلادی...

۲

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی



آینده با همکاری بانک بازرگانی

بدون ترس و لرز با همراه بانک بازرگانی

مرکز مشاوره و اطلاع رسانی: ۰۲۱-۸۲۸۹۰۰۰۰ - www.bpi.ir

قیمت انرژی، تورم، نرخ بهره، رشد اقتصادی و امنیت غذایی به سرنوشت جنگ اوکراین بستگی دارد

۱۰ چالش کسب و کارها در ۲۰۲۳

فرصت امروز: اولین و مهمترین مسئله سال ۲۰۲۳ از نگاه «اکنونیست»، تداوم جنگ در اوکراین است؛ چراکه قیمت انرژی، میزان تورم، نرخ بهره، رشد اقتصادی و ناامنی غذایی به سرنوشت جنگ روسیه و اوکراین وابسته است. در سال ۲۰۲۲، قاره سبز پس از سال‌ها به میدان جنگ روسیه و اوکراین تبدیل شد و تبعات سیاسی و اقتصادی این جنگ به شکل بحران انرژی و تهدید امنیت غذایی، خود را نشان داد. پس از دو ساله که مهمترین عامل شکل‌دهنده به دنیا، همه‌گیری کووید-۱۹ بود، به نظر می‌رسد مهمترین مسئله دنیا در حال حاضر، جنگ روسیه و اوکراین است. تمام جهان در ماه‌های پیش رو باید با پیامدهایی همراه باشد که تداوم این جنگ بر...

۲

از سال آینده به گفته بانک مرکزی

اعطای تسهیلات خرد مجازی می‌شود

۳

مدیریت و کسب و کار

چالش مذاکره بر سر حقوق: راهنمایی برای کارمندان

وقتی قرارداد کارمندان به پایان می‌رسد یا یک سال از حضورشان در شرکت می‌گذرد، کم کم بحث افزایش حقوق تبدیل به دغدغه اصلی آنها می‌شود. آن وقت باید انتظار یک دول تمام عبار میان کارمندان و تیم مدیریتی شرکت را داشته باشیم. اگر خودتان را جای مدیران قرار دهید، قطعاً هیچ وقت دوست ندارید افزایشی در میزان حقوق‌ها داشته باشید؛ چراکه حفظ سطح حقوق‌ها به معنای سود بیشتر شما خواهد بود. از طرفی همیشه ماجرا اینقدرها ساده نیست؛ چراکه کارمندان درجه یک هیچ وقت با حقوقی ثابت حاضر به ادامه همکاری با شما نخواهند بود. این وسط هم رقبا همیشه از تعلل شما نهایت استفاده را برده و بهترین کارمندان تان را روی هوا جذب خواهند کرد. آن وقت شما می‌مانید و یک تیم نیمه و نیمه که حتی یک نفر هم حاضر به همکاری با آن نیست. مذاکره بر سر حقوق برای کارمندان هم چندان آسان نیست. از آنجایی که سازگاری با یک محیط جدید...

۸



رویارویی شورای رقابت و سازمان بورس به کجا می‌رسد؟

نامه ۱۱۸ فعال بورسی به رئیس جمهور

بدون هماهنگی و غیرمحرمانه دوم بهمن شورای رقابت مبنی بر لغو عرضه خودرو در بورس کالا و همچنین خبر ۵ بهمن رئیس سازمان بورس از اثر تصمیم خلق‌الساعه شورای رقابت بر افت ۱۰۰ هزار میلیساردی ارزش بازار سرمایه و ضرر سهامداران، خواهان حمایت عملی «براهیم رئیسی» شدند.

متن نامه این ۱۱۸ فعال بورسی به این شرح است: هدف از نگارش این نامه، حمایت همه جانبه از مسیر شفاف و ضد رانت عرضه خودرو در بورس کالا است؛ چراکه این اقدام باعث شده علاوه بر جان گرفتن صنعت خودرو و رشد تولید براساس آخرین آمارهای خودروسازان بزرگ به مرور استناد به قیمت‌های کاذب بازار غیررسمی خودرو کم‌رنگ شود و همه مردم برای دریافت قیمت‌های واقعی خودرو به تابلوی بورس نگاه کنند. قیمت‌هایی که در صورت حمایت دولت و افزایش حجم عرضه خودروهای تولید داخل در بورس کالا، ظرف مدت کوتاهی آرام گرفته و مردم نیز پس از چند سال پرتلاش بازار خودرو، شرایط متعادل و خرید به صرفه خودرو را تجربه خواهند کرد. در شرایطی که صنعت اشتغال‌زا و ارزشمند خودرو با استفاده از ظرفیت‌های داخلی و بر پایه اصول علم اقتصادی در مسیر اصلاح بازار قرار گرفته، نگذارید عده‌ای با ایجاد حاشیه و جوسازی علیه شرکت‌های خودروسازی و بازار سرمایه، کام تولیدکننده، سهامداران و مردم را تلخ کنند.

آمار رسمی معاملات خودرو در بورس کالا، حمایت همزمان این اقدام از تولیدکننده، سهامدار و مصرف‌کننده را نشان می‌دهد. به طوری که نتیجه فروش ۴۸ هزار و ۸۴۴ خودرو در بورس کالا تا هفته اول بهمن ماه،

بدون هماهنگی و غیرمحرمانه دوم بهمن شورای رقابت مبنی بر لغو عرضه خودرو در بورس کالا و همچنین خبر ۵ بهمن رئیس سازمان بورس از اثر تصمیم خلق‌الساعه شورای رقابت بر افت ۱۰۰ هزار میلیساردی ارزش بازار سرمایه و ضرر سهامداران، خواهان حمایت عملی «براهیم رئیسی» شدند.

متن نامه این ۱۱۸ فعال بورسی به این شرح است: هدف از نگارش این نامه، حمایت همه جانبه از مسیر شفاف و ضد رانت عرضه خودرو در بورس کالا است؛ چراکه این اقدام باعث شده علاوه بر جان گرفتن صنعت خودرو و رشد تولید براساس آخرین آمارهای خودروسازان بزرگ به مرور استناد به قیمت‌های کاذب بازار غیررسمی خودرو کم‌رنگ شود و همه مردم برای دریافت قیمت‌های واقعی خودرو به تابلوی بورس نگاه کنند. قیمت‌هایی که در صورت حمایت دولت و افزایش حجم عرضه خودروهای تولید داخل در بورس کالا، ظرف مدت کوتاهی آرام گرفته و مردم نیز پس از چند سال پرتلاش بازار خودرو، شرایط متعادل و خرید به صرفه خودرو را تجربه خواهند کرد. در شرایطی که صنعت اشتغال‌زا و ارزشمند خودرو با استفاده از ظرفیت‌های داخلی و بر پایه اصول علم اقتصادی در مسیر اصلاح بازار قرار گرفته، نگذارید عده‌ای با ایجاد حاشیه و جوسازی علیه شرکت‌های خودروسازی و بازار سرمایه، کام تولیدکننده، سهامداران و مردم را تلخ کنند.

آمار رسمی معاملات خودرو در بورس کالا، حمایت همزمان این اقدام از تولیدکننده، سهامدار و مصرف‌کننده را نشان می‌دهد. به طوری که نتیجه فروش ۴۸ هزار و ۸۴۴ خودرو در بورس کالا تا هفته اول بهمن ماه،

فرصت امروز: نزدیک به یک ماه است که شهروندان و بورس‌بازان در انتظار تصمیم دولت‌مداران در مورد ادامه یا توقف عرضه خودرو در بورس کالا هستند؛ ابهامی که دوباره سقوط‌های هیجانی را به بورس برگردانده و بازار سهام را سراسر قرمز کرده است. به نظر می‌رسد این روزها با افزایش ریسک‌های سیاسی و اقتصادی و در صدر آنها، توقف عرضه خودرو در بورس کالا، بلاکلیفی در تالار شیشه‌ای به اوج خود رسیده است، تا جایی که دعوی شورای رقابت، وزارت صمت، شرکت‌های خودروسازی و مسئولان سازمان بورس درباره طرح عرضه خودروی بورس، به زیان سنگین بازار سرمایه منجر شده است. ابتدا رئیس شورای رقابت در دومین روز بهمن ماه در نامه‌ای به سازمان بورس، کلیه محصولات ایران خودرو و سایپا به‌جز هایما و تارا را انحصاری اعلام کرد و خواستار پایان دادن به عرضه خودرو در بورس کالا شد. هرچند بعدها این نامه صرفاً «نظر شخصی ریاست شورای رقابت» خوانده شد اما این نامه و تقابل شورای رقابت با سازمان بورس، تأثیر منفی شدید خود را بر بازار سهام گذاشت؛ تا جایی که در پاسخ به این نامه (در روز جمعه گذشته) «محمد عشقی»، رئیس سازمان بورس از زیان ۱۰۰ هزار میلیاردی توقف عرضه خودرو به سهامداران خبر داد و نوشت: «۱۰۰ هزار میلیارد تومان به سهامداران ضرر زدید».

حال در جدیدترین اتفاق، ۱۱۸ فعال بورسی به رئیس جمهور نامه نوشتند و با اشاره به تصمیم شورای رقابت برای لغو عرضه خودرو و افت ۱۰۰ هزار میلیاردی ارزش بورس خواستار ادامه عرضه خودرو در بورس کالای ایران شدند. فعالان بازار سرمایه در این نامه با اشاره به نامه

معنای تزیق منابع مالی به چرخه تولید است. در مقابل، مصرف‌کنندگان نیز از این فرآیند سود برده‌اند و این سود در خودروهای مختلف متفاوت بود. بررسی میزان سود همه خریداران خودرو در بورس کالا به جز یک محصول ایران خودرو و یک محصول گروه بهمن که برای نخستین بار در بورس کالا عرضه شدند و قیمت بازار برای آنها موفق به فروش ۴۸ هزار و ۸۴۴ دستگاه خودرو در بورس کالا شدند که با احتساب اختلاف قیمت کارخانه با بازار آزاد، حدود ۱۶٫۵ هزار میلیارد تومان منافع حاصل از فروش خودرو در بورس کالا به خودروساز، خریداران نهایی دولت رسید. از این میزان ۹٫۳۷ هزار میلیارد تومان ناشی از اختلاف قیمت دستوری کارخانه و قیمت کشف شده در بورس به خودروسازان، ۷٫۱ هزار میلیارد تومان ناشی از اختلاف قیمت بازار غیررسمی و قیمت بورس به مردم به عنوان مصرف‌کنندگان نهایی و ۸۴۰ میلیارد تومان به عنوان درآمد شناسایی شده از طریق مالیات بر ارزش افزوده به دولت رسید.

اگر همین حجم محدود خودرو در بورس کالا معامله نمی‌شد، ۱۶٫۵ هزار میلیارد تومان به دلیل سراز و کار سراسر نادرست قرعه‌کشی و اجبار خودروسازان به فروش با قیمت‌های دستوری به جیب عده‌ای واسطه‌روانه می‌شد. به واسطه عرضه خودرو در بورس، ۶٫۸۳ هزار میلیارد تومان سود نصیب ایران خودرو شد و سود حاصل از فروش محصولات در بورس کالا برای بهمن موتور ۱٫۴ هزار میلیارد تومان، آرین پارس موتور ۷۵۵ میلیارد تومان، سیبا موتور ۱۵۲ میلیارد تومان، بهمن دیزل ۱۳۷ میلیارد تومان و سایپا ۸۵ میلیارد تومان برآورد می‌شود که به

فساد از فروش بدون واسطه خودرو زیر نوراقن‌های بازار سرمایه حمایت کند.

بررسی روند معاملات خودرو در بورس کالا از ابتدای عرضه یعنی اردیبهشت ماه تا هفته اول بهمن ماه، روند سودآوری خودروسازان و مصرف‌کنندگان نهایی را نشان می‌دهد. طبق آمار در مجموع هشت شرکت خودروسازی موفق به فروش ۴۸ هزار و ۸۴۴ دستگاه خودرو در بورس کالا شدند که با احتساب اختلاف قیمت کارخانه با بازار آزاد، حدود ۱۶٫۵ هزار میلیارد تومان منافع حاصل از فروش خودرو در بورس کالا به خودروساز، خریداران نهایی دولت رسید. از این میزان ۹٫۳۷ هزار میلیارد تومان ناشی از اختلاف قیمت دستوری کارخانه و قیمت کشف شده در بورس به خودروسازان، ۷٫۱ هزار میلیارد تومان ناشی از اختلاف قیمت بازار غیررسمی و قیمت بورس به مردم به عنوان مصرف‌کنندگان نهایی و ۸۴۰ میلیارد تومان به عنوان درآمد شناسایی شده از طریق مالیات بر ارزش افزوده به دولت رسید.

اگر همین حجم محدود خودرو در بورس کالا معامله نمی‌شد، ۱۶٫۵ هزار میلیارد تومان به دلیل سراز و کار سراسر نادرست قرعه‌کشی و اجبار خودروسازان به فروش با قیمت‌های دستوری به جیب عده‌ای واسطه‌روانه می‌شد. به واسطه عرضه خودرو در بورس، ۶٫۸۳ هزار میلیارد تومان سود نصیب ایران خودرو شد و سود حاصل از فروش محصولات در بورس کالا برای بهمن موتور ۱٫۴ هزار میلیارد تومان، آرین پارس موتور ۷۵۵ میلیارد تومان، سیبا موتور ۱۵۲ میلیارد تومان، بهمن دیزل ۱۳۷ میلیارد تومان و سایپا ۸۵ میلیارد تومان برآورد می‌شود که به

بلوکه‌شدن وجه خودروها، راه‌حل غلط برای صورت‌مسئله غلط است

بلیت بخت‌آزمایی خودرو

در سوی مقابل اما «میرحسین کاکایی»، عضو هیأت علمی گروه مهندسی خودرو دانشگاه علم‌و‌صنعت به «پسینا» می‌گوید: زمانی که صورت‌مسئله غلط است، راه‌حل‌ها هم غلط خواهد بود و این اشتباهات مدام بیش از پیش خواهد بود. در اینجاست صورت‌مسئله غلط این است که می‌خواهیم با رانت‌دهی به مردم، مشکل مردم را حل کنیم. به عقیده این کارشناس صنعت خودرو، قیمت‌گذاری دستوری راطراحی می‌کنیم، صف برای خرید و دریافت رانت شکل می‌گیرد. سپس صفا‌خیلی طولانی و قرعه‌کشی به راه می‌افتد؛ در قرعه‌کشی‌ها سیستم‌ها زیر بار تقاضای بسیار تاب نیاورده، تعداد سیستم‌ها بیشتر و زمان ثبت‌نام تمدید می‌شود؛ سپس یکبار ۱۰ میلیون متقاضی ثبت می‌شود که قابل توجه‌است و امکان پاسخگویی به آن وجود ندارد و به‌دنبال آن شرط جدیدی تعریف می‌شود. به طور کلی، این مسیر مردم را به سمت نابودی می‌کشانند. در این میان هر گونه تصحیحی هم که قرار است انجام شود، خواسته یا ناخواسته عده‌ای متحمل ضرر می‌شوند. براساس برآوردها، مجموع افرادی که امکان ثبت‌نام داشتند، ۱۱

نرخ کارخانه‌ای ایجاد می‌کند، به امید برنده شدن در ضیافت قرعه‌کشی وارد این عرصه می‌شوند. پس صرف نظر از آنکه متقاضی واقعی خودرو باشند یا خیر، مشروط به برخورداری از سایر شرایط تمایل دارند در قرعه‌کشی ثبت‌نام کنند.

به گفته «کریمی سنجری»، در هر مرحله ثبت‌نام شاهد حضور میلیون‌ها نفر برای تنها چند هزار دستگاه خودرو هستیم. این موضوع باعث شده اصطلاحاً تشخیص سره از ناسره (مصرف‌کننده واقعی از فردی که صرفاً برای کسب سود ثبت‌نام می‌کند)، دشوار باشد؛ بنابراین این اقدام شرکت‌های خودروسازی می‌تواند سبب شود حجم تعداد ثبت‌نام‌کنندگان (و نه تعداد خودروهای عرضه‌ای) کاسته شود. از سوی دیگر اساساً متقاضی واقعی کسی است که مبلغ خرید خودرو یا حداقل بخشی از آن را پیش از ثبت‌نام در اختیار داشته باشد، بنابراین به نظر می‌رسد این اقدام شرکت‌های خودروساز، اقدام موثری در جهت کاهش ثبت‌نام‌کنندگان باشد. البته موضوع واریز وجه توسط سرمایه‌داران به حساب مشتریان و اجاره‌کد ملی چندان مرسوم نباشد.

پیش شرط بلوکه‌شدن وجه خودرو پیش از ثبت‌نام طرح‌های فروش خودروسازان در حالی اعمال می‌شود که بحث بر سر منطقی بودن آن از جهت حذف دلالت یا حذف مصرف‌کننده واقعی، به یک چالش جدی در میان کارشناسان تبدیل شده است. در همین زمینه، «حسن کریمی سنجری» از کارشناس بازار خودرو، پیش‌شرط بلوکه‌شدن وجه خودرو را راهی منطقی برای تشخیص مصرف‌کننده واقعی از دلالت می‌داند و می‌گوید: طبیعی است با این شرط، بخشی از مشتریانی که با دست خالی و صرفاً به امید شانس در سامانه‌های فروش ثبت‌نام می‌کنند تا به شرط برنده شدن به دنبال تهیه مبلغ خودرو بروند، از گردونه شانس خارج می‌شوند و این شانس افرادی که نقداً آماده پرداخت قیمت خودرو هستند را افزایش می‌دهد. بنابراین این اقدام خودروسازها برای برخی از مشتری‌ها که پیش از ثبت‌نام پول کافی برای واریز ندارند، ایجاد دردسر کرده است. البته طبیعی است که تعداد زیادی از ثبت‌نام‌کنندگان به دلیل وجود اختلاف قیمت بین کارخانه و بازار و سودی که این فاصله قیمتی برای خریدار خودرو به

ثبت‌نام و قرعه‌کشی جمع شود تا سرمایه‌افزادی که برنده نمی‌شوند، ضایع نشود و بتوانند در مسیر دیگری هزینه کنند. شاید روش بدی هم نباشد تا یکبار ببینیم به صورت واقعی چند نفر می‌توانند ثبت‌نام کنند، چراکه هیچ برآوردی از مصرف‌کننده واقعی وجود ندارد؛ هرچند که در این روش هم خیلی‌ها سرمایه‌گذاری خواهند بود که کارت ملی افراد را اجاره می‌کنند.

این کارشناس صنعت خودرو در پایان با تأکید بر اینکه این روش‌ها، راه‌حل نیستند، بلکه مسئله‌سازی هستند، می‌گوید: از قیمت‌گذاری دستوری گرفته تا همین قرعه‌کشی‌ها و اعمال محدودیت‌ها همگی مسئله‌سازی هستند. اگر قرار است توزیع رانت صورت بگیرد، برای همه مردم اجرایی کنید؛ اما بالعکس، اجازه دهید که خودروساز با قیمت واقعی محصول خود را عرضه کند و اگر دلسوز مردم هستند (همه اینها برای حمایت از مصرف‌کننده و مردم است) مالیات آن را بین مردم تقسیم کنند. علاوه بر اینکه بازار خودرو و همچنین بازار سرمایه را بر هم می‌زنند، عدالت اجتماعی را هم زیر سؤال می‌برند.

میلیون نفر بوده است که از این تعداد ۱۰ میلیون نفر برای شرکت در این لاتاری ثبت‌نام کرده‌اند که نشان می‌دهد میزان رانت از همیشه بالاتر رفته است.

«کاکایی» با بیان اینکه هیچ برآوردی از مصرف‌کننده واقعی وجود نداشته و نخواهد داشت، ادامه می‌دهد: دور از انتظار نیست که در مرحله بعدی همین ۱۱ میلیون نفر باز هم توسط دلالتان رصد می‌شوند و با اجاره کد ملی آنها و واریز وجه خودرو به حساب آنها اقدام به ثبت‌نام می‌کنند؛ بنابراین مسلمان این راه‌حل هم با توجه به صورت‌مسئله غلط، غلط است. اما از سوی دیگر می‌توان گفت با اعمال آن پیش‌بینی می‌شود که حداقل بخش عمده‌ای از تقاضاها ریزش داشته باشد و شانس مشتری واقعی کمی بیشتر خواهد شد. بنده تأکید می‌کنم که مسیر و اصل ماجرا اشتباه است، اما در ظاهر مصرف‌کننده وارد چرخه می‌شود. البته توجه می‌تواند این باشد که فردی که خودرو دارد، چرا بفروشد تا خودروی بهتر بخرد؛ چراکه در ابتدا اولویت با افرادی است که اصلاً خودرو ندارند؛ البته به شرط آنکه طی دو سه روز فرآیند

دنیای ۲۰۲۳ چه شکلی است؟

۳ شوک بزرگ

دنیای پیش رو از نگاه «اکنونمیست»، همان دنیای ۲۰۲۲ خواهد بود، با این تفاوت که پیش‌بینی‌پذیری تحولات جهانی دشوارتر از گذشته شده است. جهان بیشتر سال ۲۰۲۲ را درگیر قیمت بالای انرژی، جنگ و تورم بود. این مسائل دست کم در سال ۲۰۲۳ هم چهره دنیا را شکل خواهد داد؛ چهره‌ای که هر لحظه غریب‌تر و غیرقابل پیش‌بینی‌تر می‌شود. به نوشته «اکنونمیست»، برخی از تحلیلگران، عبارت «بحران مستمر» را شاخصه اصلی سال ۲۰۲۲ می‌دانند. این عبارت چنین تعریف می‌شود: «دوره‌ای متممادی از ناپایداری و عدم امنیت». حمله روسیه به خاک اوکراین به فرمان «ولادیمیر پوتین» باعث شده است تا بزرگترین جنگ زمینی اروپا از سال ۱۹۴۵ شکل بگیرد و بالاترین خطر جنگ هسته‌ای از زمان بحران موشکی کوبا به این سو حس شود. از سوی دیگر، دولت روسیه با سنگین‌ترین رژیم تحریمی جهان از دهه ۱۹۳۰ میلادی بدین سو روبه‌رو شده است. افزایش هزینه انرژی و قیمت مواد غذایی باعث شده تا عمده کشورهای جهان به بالاترین سطح تورم خود از دهه ۸۰ برسند و این مسئله به چالشی بزرگ برای بانک‌های مرکزی جهان تبدیل شده است. به نظر می‌رسد فرضیاتی که دهه‌ها در ذهن مردم کشورهای غربی جاثفاده بود، به شکلی همزمان متزلزل شده‌اند.

این فراز و نشیب‌ها ناشی از سه شوک بزرگ هستند. بزرگترین شوک مربوط به مسائل ژئوپلیتیکی است. نظم جهانی پس از جنگ جهانی دوم به رهبری آمریکا به چالش کشیده شده است که از یک سو به وضوح از سوی «ولادیمیر پوتین» و از دیگر سو آشکارا توسط «شی جین پینگ» با تداوم تنش‌ها بین آمریکا و چین، هر لحظه ادامه پیدا می‌کند. پاسخ آمریکا و اروپا به روسیه در نتیجه حمله به اوکراین، بیش از هر زمان دیگری، مفهوم «غرب» مخصوصا به معنای ترانس آتلانتیک آن را زنده کرده است. «شی جین پینگ» به شکلی آشکار مخالف ارزش‌هایی است که نظم غرب براساس آنها استوار شده است. جدایی اقتصادی دو اقتصاد برتر جهان بیش از هر زمان دیگری تبدیل به واقعیت شده است و تهاجم چین به تایوان دیگر امری بعید و ناممکن به نظر نمی‌رسد. از سوی دیگر، شاهد شکاف‌هایی در اتحادیه‌ای دیرینه و ناگسستنی در سطح جهان هستیم که بهترین نمونه آنها، اتحاد ایالات متحده آمریکا و عربستان سعودی است. جنگ روسیه و اوکراین از یک سو بزرگترین شوک بازار کالایی از دهه ۱۹۷۰ را ایجاد کرده و از سوی دیگر، نظام انرژی جهانی را بازسازی کرده است.

از کرونا تا انرژی

تا یک سال پیش، جهان درگیر شاخک‌های نوک تیز ویروس کرونا نبود و حالا باید نگران شاخک‌های نوک تیز نمودارهای قیمت انرژی باشد. در همان ماه‌های ابتدایی سال ۲۰۲۲ هم به دلیل روی هم تنبلیار شدن بسته‌های محرک مالی (سیاست‌های حمایتی دولت‌ها در بحران کرونا، قیمت‌ها حالت صعودی به خود گرفته بودند، اما با اوج‌گیری شدید قیمت مواد غذایی و هزینه انرژی، افزایش تورم هم از یک مسئله کوتاه مدت دوره‌ای به امری ماندگار و جهانی تبدیل شده است. بانک‌های مرکزی اقتصادهای پیشرفته جهان به تبعیت از فدرال رزرو (بانک مرکزی آمریکا) نرخ بهره را به حدودی بی‌سابقه در چهار دهه اخیر رسانده‌اند. با این حال، سال ۲۰۲۲ با چشم‌اندازی خوب به پایان نرسیده است: تورم جهانی در حدود اعداد دورقمی است و مقایسه این دوره با بحران دهه ۷۰ میلادی بیش از هر زمان دیگری، شکل واقعیت به خود گرفته است.

سوال این است که در ادامه چه اتفاقی می‌افتد؟ پاسخ این پرسش به شدت وابسته به سرانجام سه شوک ژئوپلیتیک، انرژی و اقتصادی و تاثیر آنها بر یکدیگر است. پاسخ این پرسش در کوتاه‌مدت بسیار نگران‌کننده خواهد بود. بخش عمده‌ای از دنیا، سال ۲۰۲۳ را در رکود سپری خواهد کرد و در بعضی از نقاط، ضعف اقتصادی ممکن است منجر به مخاطرات ژئوپلیتیکی شود. این ترکیب مضموم بیش از هر جایی در قاره اروپا ملموس خواهد بود. این قاره به هر صورت، زمستان سختی در سال جاری و سال بعدی خواهد داشت. بسیاری از اقتصادهای اروپایی همین حالا هم در شرف رکود قرار دارند. هرچه نرخ بهره از سوی بانک‌های مرکزی برای مبارزه با تورم بالاتر برود، توانایی خرج کردن مصرف‌کنندگان هم پایین‌تر می‌آید و نرخ بیکاری بالا می‌رود.

البته پیش‌بینی عواقب شوک‌های ژئوپلیتیکی، دشواری بیشتری دارد. هر اتفاقی در جنگ اوکراین رخ دهد، این مسئله روشن است که «ولادیمیر پوتین» در رسیدن به هدف استراتژیک خود مبنی بر رد حق یک کشور برای وجود داشتن، شکست خواهد خورد. به جای آن، اوکراین تبدیل به یک کشور غریبگرا خواهد شد که نیروی نظامی پیشرفته و کارآموده‌ای در اروپا دارد. حتی اگر این کشور به عضویت سازمان ناتو درنیاید، محاسبات امنیتی اروپا به خوبی جلو رفته است. البته موفقیت اوکراین می‌تواند جلوی باقی مهاجران دنیا را هم بگیرد و آنها را وادار کند که بیش از پیش به موارد عواقب تصمیم خود بهتر فکر کنند. با این وجود، عدم پذیرش تحریم‌های غرب علیه روسیه توسط بسیاری از اقتصادهای نوظهور جهان به وضوح نشان می‌دهد که علاقه به دفاع از آزادی‌های دموکراتیک و حق تعیین سرنوشت، محدودیت‌های خود را دارد. به نظر می‌رسد پیشرفت سریع اوکراین می‌تواند تهدیدی برای «پوتین» به حساب بیاید، اما محتمل‌ترین نتیجه، نوعی وقفه فرسایشی در ادامه این جنگ خواهد بود. روسیه به احتمال زیاد سعی می‌کند این کشمکش را ادامه دهد و به این مسئله امیدوار باشد که کمبود انرژی و تغییرات سیاسی در ایالات متحده آمریکا (انتخابات سال ۲۰۲۴)، مانع از تداوم حمایت غربی از اوکراین شود. با شروع سال ۲۰۲۳، نظم جهان پساجنگ به طور کامل نمرده است، اما قطعا تحولات اساسی در آن رخ داده‌اند.

فرصت امروز: اولین و مهمترین مسئله سال ۲۰۲۳ از نگاه «اکنونمیست»، تداوم جنگ در اوکراین است؛ چراکه قیمت انرژی، میزان تورم، نرخ بهره، رشد اقتصادی و ثامنیتی غذایی به سرنوشت سال‌ها به میدان جنگ روسیه و اوکراین تبدیل شد و تبعات سیاسی و اقتصادی این جنگ به شکل بحران انرژی و تهدید امنیت غذایی، خود را نشان داد. پس از دو سالی که مهمترین عامل شکل‌دهنده به دنیا، همه‌گیری کووید-۱۹ بود، به نظر می‌رسد مهمترین مسئله دنیا در حال حاضر، جنگ روسیه و اوکراین است. تمام جهان در ماه‌های پیش رو باید با پیامدهایی همراه باشند که تداوم این جنگ بر ژئوپلیتیک و امنیت جهانی باقی گذاشته است. جدا از این مسئله همچنین کنترل تورم، هرج و مرج در بازار انرژی و مسیر نامشخص چین در دنیای پس از همه‌گیری نیز اهمیت زیادی دارند. نشانه‌های تغییرات اقلیمی در سراسر جهان مشهودتر و پررنگ‌تر شده است و شیخ شیوع دوباره کرونا همچنان بر فراز کشورها سرگردان است. چیزی که همه این مسائل را پیچیده‌تر می‌کند، در هم تنیدگی آنها با هم است. بنابراین هر تحلیلی از آینده و دورنمای جهان در سال جدید میلادی با در نظر گرفتن این متغیرها ممکن است. در همین راستا، واحد تحقیقات اکنونمیست در گزارش ویژه‌ای به مناسبت فرا رسیدن سال جدید، ۱۰ چالش کسب و کارها در سال ۲۰۲۳ را پیش‌بینی کرده است که به احتمال زیاد، توجه و انرژی زیادی را به خود جلب می‌کنند.

متاسفانه جنگ اوکراین و همه‌گیری کرونا در سال جدید میلادی هم ادامه دارد. کالاهای گران قیمت به تولیدکنندگان کمک می‌کند، اما منجر به ناامنی غذایی می‌شود و به بسیاری از اقتصادها آسیب می‌رساند. هرچند رشد تولید ناخالص داخلی جهان از ۲.۸ درصد در سال ۲۰۲۲ به ۱.۶ درصد در سال ۲۰۲۳ خواهد رسید، تورم همچنان روی ۶ درصد با سرسختی می‌ماند و بانک‌های مرکزی را وادار می‌کند تا بیش از پیش نرخ بهره را افزایش دهند. اما چین همچنان نرخ بهره را پایین نگه می‌دارد و امکان دارد سیاست «کووید صفر» را کمی رها کند. این امر به بهبود گذشته تجربه می‌کند.

«اکنونمیست» می‌گوید خودروسازان که در طول نیم قرن گذشته با برون سپاری بخش زیادی از روند تولید خود، بر طراحی و مدیریت تامین و مونتاژ قطعات تمرکز کرده‌اند، خواستار کنترل هرچه بیشتر بر زنجیره تامین خود هستند؛ از فلزاتی که در باتری خودروهای برقی استفاده می‌شود گرفته تا نرم‌افزارهایی که این خودروها با آنها حرکت می‌کنند و فروشگاه‌هایی که در آنها به فروش می‌رسند. انجام کارها زیر یک سقف، ایده‌ای جدید و در عین حال قدیمی است. سیستم صنعتی تسلا که قهرمان خودروهای برقی به شمار می‌رود، به نظر می‌رسد همچون سیلیکون ولی، تمامی جنبه‌های تولید و در نتیجه تمام سود را درونی سازی کرده است. «ایلان ماسک» زمانی ادعا می‌کرد که شرکت تسلا با هر استاندارد به روش ادغام عمودی کار می‌کند، اما حقیقت این است که او چیزهایی زیادی را از گذشته صنعت خودرو قرض گرفته است. «هنسری فورد» اغلب مواد اولیه همچون لاستیک تایر خودروها و فولاد مورد نیاز برای شاسی محصولات خود را از مزارع و کوره‌های بلند متعلق به فوردموتورز تامین می‌نمود. تسلا نیز قراردادهای اخیر خود را با استخراج

تجارت جهانی کمک خواهد کرد. ۱۰ چالش کسب و کارها در سال پیش رو از نگاه واحد تحقیقات اکنونمیست اینها هستند:

۱۰ چالش کسب و کارها در سال پیش رو از نگاه واحد تحقیقات اکنونمیست اینها هستند: فدرال رزرو یا همان بانک مرکزی آمریکا و سایر بانک‌های مرکزی غربی برای مهار تورم همچنان نرخ بهره را افزایش می‌دهند، اما چین سیاست پولی انبساطی (کاهش نرخ بهره) را حفظ می‌کند. حالا که بانک‌های مرکزی اقتصادهای بزرگ به منظور کنترل تورم، نرخ بهره را بالا می‌برند، به احتمال زیاد این اقتصادها وارد رکود شوند. این رخداد یکی از آثار جانبی همه‌گیری کووید-۱۹ است که با جهش قیمت انرژی، وخامت بیشتری هم پیدا کرده است. رکود در آمریکا به احتمال زیاد شدت کمتری داشته باشد، اما وضعیت در اروپا متفاوت خواهد بود. با این حال، این مسئله یک مشکل جهانی خواهد بود؛ زیرا دلار قدرتمند منجر به آسیب دیدن کشورهای فقیری خواهد شد که همین حالا هم از افزایش قیمت مواد غذایی آسیب دیده‌اند.

بحران تورم به خریدکنندگان و خرده‌فروشان آسیب می‌رساند؛ حتی رشد تجارت آنلاین هم کند و آهسته می‌شود. خرده‌فروشی آنلاین ۱۴ درصد از کل فروش‌ها را تشکیل می‌دهد که بالاتر از رقم ۱۰ درصدی در سال ۲۰۱۹ است اما از رکود سال ۲۰۲۲ عبور نخواهد کرد. کووید-۱۹ کم‌کم جان‌های بیشتری را می‌گیرد، اما تعداد مرگ و میرهای آن خیلی بیشتر از آنفلوآنزا نخواهد بود. چین احتمالا از سختگیری در اجرای سیاست «کووید صفر» دست برمی‌دارد و ریسک افزایش مبتلایان در این کشور را به جان می‌خرد.

اشتهای آسیا برای انرژی به تقاضا برای نفت کمک می‌کند و آن را ۵.۱ درصد افزایش می‌دهد، در نتیجه می‌توانیم در انتظار رسیدن سطح تقاضا به سطوح پیش از همه‌گیری کرونا باشیم. اوپک نیز با طمع بیشتری سطح تولید نفت را افزایش می‌دهد و این امر به تضعیف قیمت‌ها منجر می‌شود.

عظرات رکود اقتصادی و افزایش نرخ بهره نمی‌توانند مانع از افزایش هزینه در حوزه فناوری شوند که افزایش ۶ درصدی خواهد داشت. فروش ابزارها و دستگاه‌های فناوریانه نامیدکننده خواهد بود، اما بازار هوش

خودروسازی جهان در مسیر تسلا حرکت می‌کند

رالی خودروی برقی

کنندگان لیتیوم و تامین‌کنندگان گرافیت امضا کرده است و قراردادی با شرکت معدنی بزرگ والی به امضا رساند. تسلا از این مواد معدنی در گیگافکتوری خود استفاده خواهد کرد و اولین آنها در ۲۰۱۷ در نوادا با همکاری پاناسونیک ژاپن شروع به ساخت باتری کرد و قصد دارد تولید در سه کارخانه دیگر خود را نیز افزایش دهد.

«اکنونمیست» بر این باور است که اگر خودروسازان واقعا می‌خواهند به تسلا برسند بایستی با سرعت سیلیکون ولی حرکت کنند؛ یعنی نه تنها شبکه تامین بلکه ساختار شرکت را نیز ساده‌سازی کنند. این تحول برای صنعتی بزرگ که هزاران شرکت، میلیون‌ها نیروی کار و میلیاردها دلار هزینه دارد، یک تحول مهم است. تغییر شکل زنجیره‌های ارزش به صرف زمان و هزینه بسیار زیادی نیاز دارد و صدالبته خطر شکست هم وجود دارد. این اتفاق برای تامین‌کنندگان به معنای کسب و کار کمتر است؛ چراکه روش ادغام عمودی باعث می‌شود تمرکز آنها در خودروسازی کاهش پیدا کند. برای روسای شرکت‌های خودروسازی نیز این اتفاق به معنای دردهای بیشتر است؛ زیرا آنها می‌خواهند به بهترین نحو منابع و مهارت‌های شرکت خود را به کار گیرند، بدون اینکه واکنش شدید دولت‌ها و اتحادیه‌ها برانگیخته شود. در نتیجه حرکت تسلا می‌شود صنایع خودروسازی، مسیری ناهموار خواهد بود ولی جهت آن بدون تردید ماسکی است. اما صنعت خودروسازی جهان در سال ۲۰۲۳ چه تحولاتی را تجربه خواهد کرد؟ «اکنونمیست» اینطور پیش‌بینی می‌کند: سه سال است که صنعت خودروی جهان در وضعیتی نامطلوب قرار دارد و در سال ۲۰۲۳ همچنان در همین وضعیت باقی خواهد ماند. فروش خودروهای جدید رشد یک درصدی خواهد داشت اما همچنان زیر ۱۴ درصد کمتر از سطوح سال ۲۰۱۹ خواهد بود. فروش خودروهای تجاری که کمتر تحت تاثیر همه‌گیری کرونا قرار گرفت، باز هم سقوط خواهد کرد. یکی

۱۰ چالش کسب و کارها در ۲۰۲۳



مصنوعی به ۵۰۰ میلیارد دلار می‌رسد.

شرکت‌های بزرگ و مهم حوزه رسانه و سرگرمی به دنبال مشترکان جدید خواهند بود و سعی می‌کنند با یکدیگر رقابت کنند. به همین خاطر سرمایه‌گذاری‌ها را به ویژه در بخش تولید محتوا افزایش می‌دهند. برای مثال، نتفلیکس سرمایه‌گذاری ۱۷ میلیارد دلاری در این سال خواهد داشت.

فروش جهانی خودرو فقط یک درصد رشد خواهد داشت، اما فروش وسایل نقلیه برقی، رشد ۲۵ درصدی را تجربه خواهد کرد که دلیل آن، تغییر برنامه‌های مالیاتی چین برای حفظ و نگهداری تقاضا خواهد بود.

آمریکا به عنوان بزرگترین هزینه‌کننده در زمینه امور دفاعی، ۸۰۰ میلیارد دلار از بودجه خود را صرف امور دفاعی و نظامی خواهد کرد که این رقم سه برابر چین خواهد بود، اما بودجه‌ها برای تطابق با تورم، کوچک خواهند شد.

قیمت‌ها کمی از اوج فاصله می‌گیرند. این اتفاق به شرکت‌هایی که محدود شده‌اند، فرصت نفس کشیدن می‌دهد تا بتوانند برای ۸۰۰ میلیون نفر از مردم جهان که از گرستگی رنج می‌برند، تولید داشته باشند.

سفرهای هوایی به شکلی سودده تبدیل خواهند شد؛ چراکه سفرهای هوایی بین‌المللی، خیزش ۳۰ درصدی خواهد داشت. اما به هر حال، میزان سفرهای هوایی همچنان کمتر از سطوح پیش از همه‌گیری کرونا خواهد بود. بسیاری از این افراد، کسانی هستند که برای کار سفر می‌کنند. به نظر می‌رسد حالا که کووید رفته، توریست‌ها به احتمال زیاد از آن وضعیت پر از تعطیلی انتقام بگیرند و بازار جهانی توریسم به سطح ۱.۴ تریلیون دلاری خود در سال ۲۰۱۹ برسد. البته نباید فراموش کرد که جمعی از این عده به خاطر تورمی است که طی این چهار سال پدید آمده است. تعداد سفرهای جهانی توریستی تقریباً ۱.۶ میلیارد خواهد بود که هنوز هم کمتر از سطح ۱.۸ میلیارد سفری سال ۲۰۱۹ خواهد بود. سفرهای تجاری مربوط به کسب و کارها هنوز هم ضعیف خواهد بود؛ زیرا کاهش هزینه‌ها همچنان در دستور کار بسیاری از شرکت‌ها و کسب و کارها قرار دارد.

از اصلی‌ترین موانع، اختلال در زنجیره تامین خواهد بود. کمبود قطعات و تراشه‌ها بسیار مشکل‌ساز خواهد بود. کمبود انرژی و افزایش قیمت انرژی هم در سال جدید در صنعت خودرو، ایفای نقش خواهد کرد. این امر به ویژه در مورد قاره اروپا صدق می‌کند. تولیدکنندگان خودرو به دلیل افزایش تورم، در فروش خودروهای گران‌قیمت دچار مشکل خواهند شد و در نهایت سود حاصل از فروش خودرو کاهش پیدا می‌کند.

حتی رشد فروش خودروهای برقی نسبت به گذشته، سرعت کمتری خواهد داشت. فروش جهانی که در سال ۲۰۲۱ دو برابر شده بود با رشد ۲۵ درصدی به ۱.۸ میلیون یا حدود ۲۰ درصد از کل بازار خودروهای جدید خواهد رسید. چین بیش از نیمی از بازار را در اختیار خواهد داشت که به دلیل سیاست‌ها و برنامه‌های جدیدش خواهد بود. چین سختگیرانه‌ترین قوانین را در زمینه استانداردهای سوخت فسیلی بر روی وسایل نقلیه اعمال خواهد کرد. فروش خودروی برقی در آلمان کاهش پیدا می‌کند، اما در مجموع، خودروهای برقی اصلی‌ترین امید تولیدکنندگان خودرو خواهند بود. در نتیجه بیشتر شاهد تولید خودروهای برقی خواهیم بود. مدل‌های جدید خودروهای برقی، غول پیکرتر خواهند بود مثل مدل سایبر تراک‌های تسلا یا مدل‌های اسپرت بی‌ام‌دبلیو، چین و امارات متحده عربی در زمینه فروش، مسیر را هموار می‌کنند. در دو شهر آلمانی هم خودروهای برقی خاصی تولید می‌شوند که به راننده نیاز چندانی نخواهند داشت.

«اکنونمیست» از پهنادهای جدید فولکس واگن به عنوان دیدنی‌های صنعت خودرو در سال ۲۰۲۳ نام می‌برد و می‌گوید: فولکس واگن در چین، شکل جدیدی از پهنادهای مسافربر را آزمایش خواهد کرد که ممکن است در آینده تا چهار مسافر را حمل کند و قابلیت‌های جدید برای برخاستن و نشستن داشته باشد.

بانک نامه



نوسان سکه در کانال ۲۴ میلیونی

در حالی قیمت سکه در چند روز گذشته در کانال ۲۴ میلیون تومان در حال نوسان است که قیمت سکه بورسی در برخی موارد بالاتر از سطح بازار تعیین شده است. دور دوم عرضه ربع سکه در بورس کالا به نیمه رسیده است و بررسی‌ها نشان می‌دهد که طی معاملات روز دوشنبه حدود ۱۰ هزار ربع سکه بورسی به فروش رسیده است. روز گذشته پنجمین روز از دومین دور عرضه ربع سکه توسط بانک مرکزی در بورس کالا بود که طی معاملاتی که از ۹ صبح آغاز شد و تا ساعت ۱۳ ادامه داشت، حدود ۱۰ هزار قطعه ربع سکه به فروش رفت. این سکه‌ها تا ۸ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت خورد.

عرضه ربع سکه در بورس پنج روز کاری دیگر نیز ادامه دارد و تمامی اشخاص حقیقی بالای ۱۸ سال دارای کد ملی می‌توانند حداقل یک قطعه و حداکثر پنج قطعه ربع سکه طلای بهار آزادی را خریداری کنند. البته متقاضیان باید به این نکته توجه داشته باشند که این بار برخلاف دور قبل قیمت توسط بانک مرکزی تعیین نمی‌شود و فرآیند کشف قیمت جدید در عرضه مربوطه هم به صورت ثبت سفارش دفتری با قیمت‌های مختلف است. خریداران می‌توانند پنج روز کاری بعد از خرید سکه در بورس کالا، به خزانه بانک رفاه مراجعه کرده و با ارائه اسناد مربوط به بورس، به صورت فیزیکی معادل سکه‌های خریداری‌شده را تحویل بگیرند.

بازدهی مثبت در پایان اولین ماه ۲۰۲۳ سبز پوشی پرچمداران رمزارزها

با وجود آنکه پیش‌بینی‌ها از کاهش قابل توجه قیمت بیت‌کوین و دیگر ارزهای دیجیتال حکایت داشت، اما بازدهی بازار ارزهای دیجیتال در یک ماه گذشته مثبت اعلام شده است. نوسان نرخ بهره در ایالات متحده آمریکا و قیمت طلا که سرمایه‌گذاران خرد را به فاصله گرفتن از صندوق‌های سرمایه‌گذاری در رمزارزها وادار می‌کرد، در پایان سال گذشته میلادی قیمت بیت‌کوین را به کمتر از ۱۸ هزار دلار رساند، اما این روزها وضعیت بازار مثبت و قیمت‌ها رو به افزایش است. بازدهی بیت‌کوین در یک ماه گذشته به بیش از ۴۰ درصد رسیده است. داده‌ها نشان می‌دهد خریداران بیت‌کوین از آغاز ماه ژانویه ۲۰۲۳ تا پایان روز گذشته حدود ۴۲.۴ درصد سود کرده‌اند. همچنین بازدهی دو هفته‌ای در بازار نخستین ارز دیجیتال جهان به ۱۳.۴ درصد رسیده است. بازدهی در بازار اتریوم در یک ماه گذشته هم مثبت و قابل توجه بوده است. داده‌های سایت کوین‌گیجو نشان می‌دهد بازدهی اتریوم در پایان ژانویه سال جاری میلادی به ۲۵.۸ درصد رسیده است. همچنین در دو هفته اخیر، خریداران اتریوم ۵ درصد سود کرده‌اند؛ حال آنکه بازدهی این ارز دیجیتال در یک سال گذشته منفی ۳۷.۴ درصد گزارش شده است.

در جریان معاملات ارزهای دیجیتال، قیمت بیت‌کوین به ۲۳ هزار و ۶۵۶ دلار رسیده و اتریوم هم یک هزار و ۶۲۸ دلار معامله شده است. همچنین بازدهی در بازار ارزهای دیگر مثل ایکس آر بی، بی‌ان‌بی، کاردانو و پولیگان هم در یک هفته گذشته مثبت بوده است. در ۲۴ ساعت گذشته حجم بازار ارزهای دیجیتال به ۱.۱۱ تریلیون دلار رسیده که گویای رشد ۱.۷ درصدی نسبت به روز قبل است. همچنین قیمت بیت‌کوین در همین بازه زمانی ۱.۹ درصد و قیمت اتریوم ۲.۱ درصد رشد کرده است. تعیین تکلیف دادگاه موسس صرافی FTX، تصمیم‌های تازه فدرال رزرو درباره نرخ بهره و تداوم چالش‌های کی‌می‌تواند کنش‌های نهنگ‌ها در بازار رمزارزها را متأثر می‌کند، بر نرخ بیت‌کوین و اتریوم به عنوان پرچمداران بازار اثرگذار است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد مصطفی صالحی‌راد برابر وکالت نامه شماره ۲۰۹۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ دفترخانه ۱۶۳۳ تهران از طرف ورث خانم کیان بانو بزرگمهری بشرح ۱- مجتبی ۲- محمدرضا ۳- نرگس ۴- آزاده همگی اقاچانی (فرزندان) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۸۴۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی ۱۳۹ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۲۳۵۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ مدعی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول بمساحت ۱۴۹/۴۴ متر مربع که ۴/۸۷ متر مربع آن بالکن است قطعه اول به پلاک ۷۸۱ فرعی از: ۲۲۹۴ اصلی مفروز از: ۱۲۴ فرعی از اصلی بانضمام پارکینگ قطعه ۵ بمساحت ۱۱/۲۵ متر مربع و انباری قطعه اول بمساحت ۲/۹۳ متر مربع ذیل دفتر الکترونیک ۲۳۳۲۸-۳۰۱۰۸-۱۳۹۷۲۰۳ نام کیان بانو بزرگمهری ثبت و سند به چاپی ۰۱۱۲۶۶ صادر و تسلیم گردید. سپس نامبرده بشرح گواهی حصر وراثت شماره ۰۱۱۰۰۱۰۱۵-۹۹۰۹۹۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ شعبه ۶۰ مجتمع شماره دو شورای حل اختلاف و مالیات بر اراث شماره ۲۸۱۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴ امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده و وراث وی عبارتند از ۱- مجتبی ۲- محمدرضا ۳- نرگس ۴- آزاده همگی اقاچانی (فرزندان) که اعلام نموده اند به علت اسباب کشفی سند مالکیت خود را مفقود نموده اند و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و در صورت اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۵۶۵۷ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران - بهروز جشان شناسه آگهی ۱۴۴۸۷۰۴

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۰۸۰۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ده تهران

خانم ناهید صحرانی برابر وکالت نامه شماره ۱۱۰۱۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ دفترخانه ۳۵۵ تهران از خانم سوما نوروزی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۸۴۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی ۱۳۹ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۲۴۰۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۹۰۸۰۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۸۰۵۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۳ تفکیکی در طبقه ۴ واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۷۷/۸۸ متر مربع به انضمام انباری قطعه ۲۳ به مساحت ۴/۱۶ متر مربع به نام خانم سوما نوروزی ذیل دفتر الکترونیک ۱۱۴۷۰۲۷۱۵۱-۱۳۹۶۲۰۳ شماره سریال ۹۲۰۸۱۶ ثبت و سند صادر شده است سپس شش دانگ مورد ثبت برابر سند رهنی شماره ۱۶۳۵۷۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است. سپس وی به علت جا به جایی سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و در صورت اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۵۶۵۶ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران - بهروز جشان شناسه آگهی ۱۴۴۸۷۰۴



واکنش‌ها به برنامه دولت برای فروش اموال آزاد ادامه دارد

مولدسازی علیه خصوصی سازی

ایمان ولی‌پور IvanKaramazof@yahoo.com

با گذشت چند روز از انتشار مصوبه «مولدسازی دارایی‌های دولت»، واکنش‌ها به‌دست کماکان ادامه دارد. برخی کارشناسان به نحوه نظارت بر تصمیمات هیأت انتخابی واکنش نشان داده‌اند و برخی دیگر به غیرشفاف بودن و محرمانه بودن اقدامات هیأت واگذاری انتقاد دارند. مصوبه‌ای که روی نحوه شناسایی و آزادسازی اموال غیرمنقول دولت از سوی یک هیأت هفت نفره برای تأمین بخشی از منابع بودجه دولت در سال آینده تمرکز دارد. دولت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲، حدود ۱۰۸ هزار میلیارد تومان تأمین منابع از محل فروش و مولدسازی دارایی‌های دولت در نظر گرفته که با توجه به روند مولدسازی دارایی‌های دولت در سال‌های گذشته، هشدار نهادهای پژوهشی - از جمله مرکز پژوهش‌ها - نسبت به بیش‌برآوردی آن را در پی داشته است. با این حال در آذرماه امسال، سران قوا در مصوبه‌ای به یک هیأت هفت نفره به ریاست رئیس‌جمهور و متشکل از نمایندگان دستگاه‌های مربوطه اختیارات ویژه‌ای داده و در کنار مواردی از جمله شناسایی تعیین تکلیف کامل اموال غیرمنقول دولت طرف مدت یک سال و تعیین قیمت پایه و نهایی واگذاری دارایی‌های مشمول، موقوف‌الاجرا شدن قوانین مغایر با این مصوبه به مدت دو سال، مصونیت اعضای هیأت و مجریان نسبت به تصمیمات از هرگونه تعقیب قضایی را در نظر گرفته‌اند.

«محمد طیبیان»، اقتصاددان با انتقاد از مصوبه «مولدسازی دارایی‌های دولت» می‌نویسد: «این دیگر از آن لِمها است که تِه مانده و خاک و خل امکانات دولت هم جمع‌آوری شود، تحت عنوان مولدسازی». «حسن سبحانی»، استاد اقتصاد دانشگاه تهران نیز مصوبه «مولدسازی دارایی‌های دولت» را در صدر مواردی دانسته که خسارت‌هایی «در فقدان آگاهی از سازوکار و پیامد تصمیمات متوجه جامعه» خواهد شد. «حسین راغفر» هم این مصوبه را «خمیرمایه فساد» دانسته و می‌گوید: «فساد مساوی است با «انتصار» به علاوه «با صلاحدید» و منهای «پاسخگویی» و همانطور که دیده می‌شود مصوبه مولدسازی هم خمیرمایه یک فساد است.»

نگرانی از نحوه مولدسازی است

موضوع مولدسازی اموال در سطح جهانی نیز وجود دارد؛ چراکه اموال و دارایی‌های دولت تنها برای نسل کنونی نیست و یک موضوع بین‌نسلی به شمار می‌رود، اما شیوه اجرا و کیفیت این مولدسازی، محل سوال است. «محمد طیبیان» در کانال تلگرامی خود با انتقاد از این مصوبه می‌نویسد: «یک گروه اموال دولت را تعیین، انتخاب و قیمتگذاری و به هر فرد یا

موضوع مولدسازی اموال در سطح جهانی نیز وجود دارد؛ چراکه اموال و دارایی‌های دولت تنها برای نسل کنونی نیست و یک موضوع بین‌نسلی به شمار می‌رود، اما شیوه اجرا و کیفیت این مولدسازی، محل سوال است.

«محمد طیبیان» در کانال تلگرامی خود با انتقاد از این مصوبه می‌نویسد: «یک گروه اموال دولت را تعیین، انتخاب و قیمتگذاری و به هر فرد یا

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی از ارائه تسهیلات خرد به صورت مجازی خبر داد و گفت از سال آینده ارائه تسهیلات خرد به مردم مجازی خواهد شد. همچنین افزایش کارمزد خدمات بانکی مانند سنوات اخیر در شنورای مربوطه بررسی و درباره آن تصمیم‌گیری خواهد شد. «مهران محرمیان» در پاسخ به این سوال که آیا کارمزد خدمات بانکی در سال آینده افزایش خواهد یافت یا خیر، به ایسنا گفت: این مسئله براساس مقررات مربوطه هر سال این موضوع بررسی می‌شود و امسال هم مانند سال‌های دیگر به شورای مورد نظر خواهد رفت و در این رابطه تصمیم‌گیری خواهد شد. البته آخرین باری که خدمات بانکی مانند کارمزد تراکنش‌های بانکی و نقل و انتقال پول افزایش یافت، حدود ۲۰ درصد بود که در آذرماه ۱۳۹۹ بود.

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی با اشاره به مسئله اعتبارسنجی ادامه داد: در زمینه برخی خدمات بانکی مانند دسترسی به تسهیلات خرد شاید هنوز زیرساخت‌های لازم به وجود نیامده است. به همین دلیل به صورت خاص مسئله اعتبارسنجی را به عنوان پروژه اولویت‌دار مد نظر ما قرار داده‌ایم و در صددیم تا در ماه‌های باقیمانده امسال و البته ماه‌های ابتدایی سال آینده روی آن تمرکز کنیم. اگر اعتبارسنجی به بهره‌برداری برسد مسلماً تاثیر بسزایی را به این زمینه خواهد داشت.

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی در پایان با اشاره به سهم کرونا در شکل‌گیری این اتفاق گفت: مهمترین اتفاقی که رخ داده، این است که در سال ۱۳۹۸ و با شیوع و همه‌گیری ویروس کرونا، بدون اینکه اتفاق خاصی رخ دهد، عملاً اسکناس از جیب مردم حذف شد؛ یعنی در آن ایام هیچ مشکلی مانند اختلال در سامانه‌های بانکی و... ناشی از افزایش ناگهانی تراکنش‌ها نداشتیم.

اعطای تسهیلات خرد مجازی می‌شود

در این زمینه وجود دارد و زمانی حل می‌شود که اعتبارسنجی به صورت متمرکز و از طریق بانک مرکزی و پایگاه داده اعتبارسنجی انجام شود. به نظر می‌رسد اتفاق بسیار خوبی در سال آینده در این زمینه می‌افتد. او با اشاره به نقش فناوری‌های نوین در ارائه خدمات بانکی به مردم، اضافه کرد: در این زمینه شمولیت مالی در سیستم بانکی در ایران برای افراد بالای ۱۵ سال در حدود ۹۳.۵ درصد بوده و جزو کشورهای پیشرو هستیم. به عنوان مثال، این آمار در آمریکا حدود ۹۲.۵ تا ۹۳ درصد است و برخی کشورهای اروپایی هم در این رنج قرار دارند که بعضی از آنها بالاتر و یا برخی دیگر پایین‌تر از این عدد هستند. البته در منطقه رتبه نخست را از این حیث داریم، به این معنا که هیچ کشوری از نظر خدمات بانکی الکترونیکی بالاتر از ما نیست و از سوی دیگر سابقه خوبی در این زمینه داریم؛ چراکه برخی از کشورها که طی سال‌های اخیر در حال پیشرفت در این زمینه هستند به تازگی به اعداد ۷۰ تا ۸۰ درصد رسیده‌اند، اما ایران طی سالیان گذشته همواره روی ۹۳ درصد بوده است.

از سال آینده به گفته بانک مرکزی

خبرنامه



خروج سهامداران خرد از خودرویی‌ها

روند قرمزپوشی بازار سرمایه کماکان ادامه دارد. هرچند میزان افت شاخص کل بورس در معاملات روز دوشنبه کمتر از روزهای قبل بود، اما شاخص کل هم‌وزن با نرخ بیشتری در این روز ریزش کرد. از ابتدای معاملات روز دوشنبه ۱۰ بهمن ماه، روند شاخص کل صعودی شد، اما پس از اندکی رشد، روند نزولی پیدا کرد. شاخص کل در ۹۰ دقیقه پایانی نیز روند صعودی داشت، اما نتوانست بالاتر از سطح روز قبل بایستد. بدین ترتیب در پایان معاملات دوشنبه، شاخص کل بورس با افت ۲ هزار و ۵۰۶ واحدی در سطح یک میلیون و ۵۳۹ هزار و ۶۸۵ واحد ایستاد. شاخص هم‌وزن نیز در پایان معاملات این روز ۵ هزار و یک واحد نسبت به روز یکشنبه پایین آمد و در رقم ۴۷۹ هزار و ۶۳۹ واحد ایستاد. شاخص کل فرابورس هم قرمزپوش شد و با ۱۶۰ واحد ریزش به رقم ۲۰ هزار و ۶۲ واحد رسید.

در پایان معاملات روز گذشته، ۲۹۷ نماد رشد قیمت و ۲۴۰ نماد کاهش قیمت داشتند. به عبارت دیگر، ۴۵ درصد بازار رشد قیمت داشتند و ۵۵ درصد بازار افت قیمت را تجربه کردند. ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار برای هشتمین روز متوالی منفی شد و ۶۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. در معاملات روز دوشنبه بیشترین خروج پول حقیقی به سهام خاور اختصاص داشت که ارزش تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی آن ۳۸ میلیارد تومان بود. پس از خاور نیز نمادهای خودرو، وبملت، خساپا و فملی بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند. همچنین نمادهای میدکو، همراه و کگل بیشترین تأثیر را در افت شاخص کل بورس داشتند و در مقابل نمادهای فارس، حکشتی و پارس با بیشترین اثر مثبت بر شاخص همراه شدند. در فرابورس نیز نمادهای بیاس، غصینو و وهور بیشترین تأثیر کاهنده را بر شاخص کل فرابورس گذاشتند و نمادهای فزر، ساوه و دانا بیشترین اثر افزایشی را بر شاخص داشتند. در بین نمادهای پرتراکش بورس، اردستان بیشترین تراکش را داشت و خودرو و خکستر در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز نمادهای فروز، کرمان و دی پرتراکش‌ترین نمادها بودند.

در معاملات دوشنبه، ۶۳ نماد صف خرید داشتند و ۱۰۰ نماد با صف فروش مواجه بودند. ارزش صفهای خرید با رشد ۱۴ درصدی به ۴۳۹ میلیارد تومان رسید. ارزش صفهای فروش نیز ۵۸ درصد کاهش یافت و رقم ۶۸۶ میلیارد تومان را نمایش داد. در پایان معاملات، نماد اردستان (شرکت سیمان اردستان) با صف خرید ۱۹۰ میلیارد تومانی در صدر جدول تقاضای پایانی بازار قرار گرفت. پس از اردستان، نمادهای غدیس (شرکت پاکدیس) و غدانه (شرکت پنبه و دانه‌های روغنی خراسان) بیشترین صف خرید را داشتند. در سوی مقابل نیز بیشترین صف فروش به نماد واژر اختصاص داشت و پس از واژر، نمادهای کتوکا، چکاوک، خوساز و غادر بیشترین صف فروش را داشتند.

گروه خودرو در جریان معاملات دیروز با ۸۴ هزار و ۵۰۱ معامله به ارزش ۸ هزار و ۲۱۷ میلیارد ریال در صدر گروه‌های بورسی نشست. همچنین به ترتیب گروه فلزات اساسی با ۴۵ هزار و ۴۸۳ معامله به ارزش ۳ هزار و ۹۲۲ میلیارد ریال، گروه شیمیایی با ۲۹ هزار و ۴۳۳ معامله به ارزش ۲ هزار و ۹۸۷ میلیارد ریال، گروه بانکها با ۲۳ هزار و ۳۹۹ معامله به ارزش ۲ هزار و ۸۳۷ میلیارد ریال و گروه فرآورده‌های نفتی ۳۰ هزار و ۲۲۷ معامله به ارزش ۲ هزار و ۵۰۹ میلیارد ریال در صدر برترین گروه‌ها قرار گرفتند.

ارزش معاملات کل بازار سهام به ۱۲۳ هزار و ۳۳۹ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۱۱۲ هزار و ۶۲۱ میلیارد تومان بود که ۹۱ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود. ارزش معاملات خرد سهام نیز با کاهش ۱۰ درصدی به نسبت روز قبل به رقم ۷ هزار و ۷ میلیارد تومان رسید. در معاملات روز دوشنبه نماد خودرو (شرکت ایران خودرو) بیشترین ارزش معاملات بازار سهام را به خود اختصاص داد که ارزش معاملات آن ۲۰۲ میلیارد تومان بود. پس از خودرو، خکستر بیشترین ارزش معاملات را داشت و گدنا رتبه سوم بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص داد و پس از آن، دو نماد کرمان و خساپا در رتبه‌های بعدی بیشترین ارزش معاملات قرار گرفتند.

در جدول حجم معاملات نیز سهام کرمان با تعداد یک میلیارد و ۳۷ میلیون و ۹۰۵ هزار و ۵۷۷ سهم در صدر قرار گرفت. دی در رتبه دوم بیشترین حجم معاملات بازار ایستاد و رتبه سوم به خودرو تعلق گرفت. دو نماد شستا و خساپا نیز در رتبه‌های بعدی بیشترین حجم معاملات بازار قرار داشتند.

فرود زمستانی بورس تهران

۴۵۰۰ میلیارد تومان نقدینگی از بورس خارج شد



همزمان با افزایش ریسک‌های سیستماتیک و غیر سیستماتیک آمراها نشان می‌دهد روند سودآوری شرکت‌های بورس نیز امیدبخش نیست. داده‌های آماری نشان می‌دهد درآمد شرکت‌های بورس در پاییز امسال نسبت به تابستان ۸ درصد و سود خالص آنها ۷ درصد کاهش یافته است. این آمراها نشان می‌دهد با وجود افزایش ۲۲ درصدی درآمد اسمی شرکت‌ها در مقایسه با پاییز پارسال، هزینه‌های تولید ۳۵ درصد افزایش یافته؛ یعنی افزایش هزینه‌های تولید در حال از بین بردن سود شرکت‌هاست و به همین دلیل، سود خالص شرکت‌های بورس نسبت به پاییز پارسال ۱۸ درصد کمتر بوده و حاشیه سود شرکت نیز ۸ درصد افت کرده است. طبق اطلاعات موجود، سود شرکت‌های بورس در پاییز امسال هم در مقایسه با تابستان و هم در مقایسه با پاییز پارسال کاهش یافته است و این موضوع اثر نامطلوبی بر بازار سهام دارد.

روند نزولی شاخص بورس از چهارشنبه هفته قبیل و از زمانی آغاز شد که رئیس شورای رقابت با انتشار نامه‌ای خواستار توقف عرضه خودرو در بورس کالا شد. این موضوع تأثیر زیادی بر مبادلات بازار سهام داشت؛ زیرا در طول ماه‌های گذشته سهام شرکت‌های خودروساز به لیدر و راهبر بازار تبدیل شده بودند و رشد سهام این شرکت‌ها به بازار سهام، انگیزه صعود می‌داد. براساس آمراها، عرضه محصولات خودروسازان در بورس کالا موجب شده این شرکت‌ها برای نخستین بار در چند سال گذشته از زیان خارج شوند. به همین دلیل، این امید میان سهامداران ایجاد شده بود که با تداوم عرضه خودرو در بورس کالا، شرکت‌های خودروساز بتوانند سودآور شوند. در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاران بر این باور بودند که توقف عرضه خودرو در بورس کالا می‌تواند جلوی سودآوری شرکت‌های خودروساز را بگیرد. طبق گفته «مجید عشقی» رئیس سازمان بورس، نامه اخیر شورای رقابت درباره توقف عرضه خودرو در بورس کالا، ۱۰۰ هزار میلیارد تومان زیان به بازار سهام تحمیل کرده است؛ زبانی که با نزول سنگین روز یکشنبه از مرز ۳۰۰ هزار میلیارد تومان فراتر رفت. مروری بر اخبار ماه‌های گذشته نشان می‌دهد افزایش تنش‌های سیاسی و منطقه‌ای و چشم‌انداز افزایش تحریم‌ها، ریسک‌های سیستماتیک بازار سهام را به‌طور طبیعی افزایش داده است. همچنین انتشار اخباری در مورد افزایش نرخ سوخت و خوراک گاز شرکت‌های پتروشیمی، تثبیت نرخ ارز حاصل از صادرات و نظایر آن، ریسک‌های غیرسیستماتیک بازار سرمایه را بالا برده است. در کنار همه اینها، آمراها نیز نشان می‌دهد عوامل کلان اقتصادی نیز از روند رو به رشد بورس حمایت نمی‌کند.

عبور شاخص کل بورس در روز ۱۸ دی‌ماه از محدوده یک‌میلیون و ۶۰۰ هزار واحد، سهامداران را نسبت به تداوم روند صعودی امیدوار کرده بود، اما از روز چهارشنبه بار دیگر روند نزولی بورس آغاز شد. این روند نزولی در مبادلات یکشنبه به اوج رسید؛ به طوری که شاخص کل بورس تهران در این روز ۵۷ هزار و ۸۹۲ واحد معادل ۳۶۲ درصد افت کرد و بار دیگر به کانال یک‌میلیون و ۵۰۰ هزار واحد بازگشت. این بالاترین نزول شاخص بورس در ۲۹ ماه گذشته است. آخرین بار در ۲۵ مردادماه ۱۳۹۹ و در زمان شروع نزول‌های سهمگین، شاخص کل

چنین افتی را تجربه کرده بود. این میزان نزول جزو ۱۰ رکورد نزولی بازار سهام از سال ۱۳۸۸ تاکنون به شمار می‌رود. تحت تأثیر این نزول در معاملات یکشنبه، ارزش کل بازار سهام ۲۵۵ هزار میلیارد تومان کاهش یافت و به ۷۱۷۸ هزار میلیارد تومان، معادل ۱۶۱ میلیارد دلار رسید. این پایین‌ترین میزان ارزش دلاری بازار سهام در سه سال گذشته است. در مجموع، از روز چهارشنبه که نزول بازار سهام آغاز شده، ۴۵۰۰ میلیارد تومان نقدینگی از بورس خارج شده است.

موسسه نظم آوران حفیظ به شماره ثبت ۳۳۴۱۸ شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۰۵۶۷۷ (در حال تصفیه)

جهت رعایت ماده ۲۱۷ و ۲۶۸ قانون تجارت مبنی بر برگزاری مجمع عمومی عادی و گزارش مدیر تصفیه و همچنین پیرو آگهی های منتشر شده در روزنامه فرصت امروز جهت دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده موسسه نظم آوران حفیظ در نوبت اول در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ و همچنین نوبت دوم در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ و به دلیل به حد نصاب نرسیدن مجمع مذکور و با توجه به ماده ۲۲۲ قانون تجارت مبنی بر گزارش مدیر تصفیه در روزنامه کثیرالانتشار، موارد زیر توسط مدیر تصفیه گزارش می‌گردد:

- ۱- در خصوص نحوه امر تصفیه و اموال و دارایی ها و قروض موسسه و مدت تصفیه و اعمال انجام شده توسط مدیر تصفیه ارائه گردید.
- ۲- قروض و واگذاری اموال و دارایی های موسسه پس از تعیین تکلیف پیمان های موسسه و تصفیه با ادارات و سازمان های ذی ربط پس از قیمت گذاری توسط کارشناس رسمی دادگستری صورت می پذیرد.
- ۳- در خصوص صورت دارایی منقول و غیر منقول، ترانزنامه، حساب سود و زیان و توسط مدیر تصفیه ارائه گردید.
- ۴- صورت های مالی اساسی حسابرسی شده شامل صورت وضعیت مالی از تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹، صورت سود و زیان و صورت جریان وجه نقد به تاریخ مهزور تصویب گردید.
- ۵- گزارش اعمال انجام شده توسط مدیر تصفیه ارائه گردید.
- ۶- همانند سنوات گذشته موسسه حسابرسی گواهان حسابرسی مالی موسسه را انجام می دهد.

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای

شماره مناقصه: ۰۸-۳۸-۱۳۰۰۴۷

شماره مناقصه: ۱۴۴۳۵۲۶

شماره مناقصه: ۲۰۰۱۰۹۲۲۸۸۰۰۱۱۲۶

موضوع مناقصه: TRUNK MASTER SERVO THREE PIECE JUNK MILL WITH A DEMOUNTABLE SKIRT IDEAL FOR MILLING INSIDE CASING AND MILLING UP TORN OR PLUGGED TUBLAR JUNK TOOTH DESIGN OG SKIRT

تعداد اقلام: ۲ قلم

جمع عددی: ۲۰ عدد

شماره فراخوان در سامانه ستاد:

لذا کلیه شرکتهایی که فعالیت آنها مرتبط با شرح کالای مورد درخواست می باشد می بایست ظرف مدت ۱۴ روز از تاریخ درج آگهی فراخوان نوبت دوم با مراجعه به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، نسبت به استخراج و تکمیل «فرم تعهد نامه ارائه کالا مطابق با استانداردهای شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب» و بارگزاری آن به همراه مدارک و مستندات لازم منطبق با موارد مندرج در جدول ارزیابی کیفی (برای معاملات کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند.

کسب حداقل نمره ۶۰ در ارزیابی کیفی جهت دریافت اسناد مناقصه توسط فروشنندگان سازندگان الزامی است.

اسناد و مدارک مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران واجد شرایط ارسال خواهد شد.

کالای تقاضای مذکور میبایست از سازندگان مورد تایید داخلی تامین و تحویل گردد.

مدارک ارزیابی کیفی میبایست در قالب یک فایل بصورت فشرده بارگذاری گردد.

ضمناً مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۰۰٫۰۰۰٫۹۱۱٫۱۵۶٫۹۱۰ ریال می باشند.

واحد خرید اقلام حفاری و لوله اداره تدارکات خرید کالای داخلی

(تلفن تماس ۰۶۱-۲۳۲۲۰-۳۴۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

روابط عمومی شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه

شماره مناقصه: ۸۸۷۱۰۰۳۳

کد فراخوان سامانه ستاد: ۲۰۰۱۰۹۲۰۳۶۰۰۰۵۴

شماره مجوز: ۱۴۰۱/۱۸۱۷۰

شماره مناقصه: ۱۴۴۶۳۷۶

موضوع مناقصه عمومی: آگهی مناقصه عمومی

دعوتنامه: □

شرکت انتقال گاز ایران (منطقه ۹ عملیات انتقال گاز) در نظر دارد مناقصه ایمن سازی خط لوله گاز ۳۰ اینچ در محل تقاطع با رودخانه پلرود کلاچای را با مشخصات کلی ذیل را به روش مناقصه عمومی یک مرحله ای و ارزیابی کیفی (غیر همزمان) به شماره کد فراخوان ۲۰۰۱۰۹۲۰۳۶۰۰۰۵۴ و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به پیمانکار واجد شرایط و اگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه از طریق درگاه مذکور به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. به درخواست ها و مدارک ، خارج از سامانه، ترتیب اثر داده نخواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .

- ۱- دستگاه مناقصه گزار : شرکت انتقال گاز ایران - منطقه ۹ عملیات انتقال گاز
- ۲- مدت اجراء : نه / ۹ ماه
- ۳- محل اجرای پیمان : استان گیلان - شهر کلاچای
- ۵- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷
- ۶- مهلت زمان بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی: روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶
- ۷- زمان بازگشایی پاکات استعلام ارزیابی کیفی: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷
- ۸- شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه : الف- داشتن شخصیت حقوقی.
- ب- داشتن تجربه ، توان مالی و حسن سابقه برای اجرای موضوع پیمان .
- ج- دارا بودن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری رتبه ۵ نفت و گاز از سازمان برنامه و بودجه با ارائه اسناد مثبتته ثبت نام در سامانه تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه به همراه گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران .
- د- ارائه تصویر گواهی کد اقتصادی و کد شناسه ملی.
- ه- داشتن ظرفیت خالی.
- و-بقیه شرایط در اسناد استعلام ارزیابی کیفی درج شده است.

تلفن تماس : ۰۱۱-۳۳۲۵۴۸۸۷ / فاکس : ۰۱۱-۳۳۲۵۴۸۸۷

توجه : ممکن است با توجه به روند برگزاری مناقصات تغییرات احتمالی در تاریخ های اعلام شده وجود داشته باشد لذا خواهشمنداست زمان دقیق دریافت و بارگذاری اسناد مناقصه و هرگونه تغییر دیگر را حتما از طریق شماره فراخوان مذکور در سامانه ستاد ایران دنبال نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

روابط عمومی منطقه ۹ عملیات انتقال گاز

با حضور سرپرست شهرداری رشت در صحن علنی شورای اسلامی شهر صورت گرفت

بررسی مشکلات و دغدغه های موجود در اجرای پروژه های عمرانی شهر



در جهت پیشبرد این اهداف گامهای موثر بردارند. هادی رضایی، نائب رییس شورای اسلامی شهر و رئیس کمیسیون توسعه پایدار شهری در این جلسه اظهار داشت: با یک خرد جمعی میتوان به نتایج حداکثری در دست یافتن به آنچه که برای توسعه شهر رشت لازم است دست یافت‌وی گفت: پروژه احساس‌سازي تالاب عينک تحولي در توسعه ظرفيت گردشگري شهر رشت ايجاد خواهد نمود و لذا در اين خصوص نيز خواستار حمايت هاي خاص دولتي در اين پروژه هستيم و اهتمام نمايندگان مردم رشت در مجلس شوراى اسلامي در اين خصوص بسيار موثر خواهد بود. مسعود عباس نژاد، رئيس كميسيون حمل و نقل و ترافيك شوراى شهر گفت: بحران جدى آب و فاضلاب در اينده نزديك شهر رشت را تهديد ميكند و اين معضل گريبان همه مسئولان شهرى را خواهد گرفت.عباس نژاد اشاره داشت: بسيارى از كوچه هاى ما هم اکنون انشعاب فاضلاب ندارد وى هم چنین به معضل هنر رفت آب تصفيه شده در منطقه جانبازان رشت اشاره داشت و از سازمان آب منطقه ای گیلان، درخواست رفع معضل را در اسرع وقت داشت. شمس شيفعى رئيس كميسيون برنامه ، بودجه و امور حقوقى شوراى شهر نيز در اين جلسه اظهار داشت: انتظار جدى ما از نمايندگان محترم حاضر در مجلس اين است كه براي توسعه شهر رشت اعتبارات ملي جذب كنند. شمس شيفعى گفت: كلاشهري ماندن رشت در برخوردارى از بودجه هاى جارى مختص به مركز استان از محل اعتبارات دولتي در پايين ترين سطح بوده و ما براي جبران كسرى بودجه در هزينه هاى جارى ناچار به صرف بودجه هاى عمرانى در هزينه هاى جارى شده ايم.نورى هريس رئيس كميسيون عمران و توسعه شهري شوراى اسلامى شهر رشت نيز در خصوص صدور سند براي اراضى نسقى و قولنامه اى

سرپرست روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه قم

۱۱۰۰ کارت سوخت جامانده در جایگاه‌های بنزین قم به مالکان تحویل داده شد

وی ادامه داد: به‌محض این که کارت سوختی در جایگاه‌های سوخت جا می‌ماند مسوولان جایگاه موظف هستند اطلاعات کارت را در فرمت خاصی ثبت و در تابلو اعلانات جایگاه نصب کنند و پس از گذشت ۱۰ روز، کارت‌های سوخت جامانده را در تاریخ‌های یکم، یازدهم و بیست و یکم هر ماه تحویل ناحیه مرکزی این شرکت دهند و مالک کارت می‌تواند با ارائه مدارک آن را تحویل بگیرد.

گلاب خاطر نشان کرد: چنانچه ظرف ۲۰ روز از تاریخ تحویل کارت‌ها به ناحیه مرکزی، مالک مراجعه‌نکنند، کارت‌های جامانده ابطال شده و به ستاد شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران ارسال می‌شود. مالکان خودرو برای جلوگیری از غیرفعال شدن کارت سوخت، تا پایان سال یکبار استعلام کنند

وی در ادامه بیان کرد: مالکان خودروها برای جلوگیری از

رشت – خبرنگار فرصت امروز:سرپرست شهرداری رشت در صحن علنی شورای اسلامی شهر، ضمن ارائه گزارش کلملی از اقدامات جاری و در حال اجرا در حوزه های مختلف عمرانی و خدماتی شهر اظهار داشت: سهم تخصیص یافته دولتی با عنوان ارزش افزوده برای رشت در مقایسه با دیگر مراکز استانه‌ای کشور ضعیف و بسیار ناكافی است! بزدانی در این جلسه در حضور نمایندگان مردم رشت در مجلس شورای اسلامی، آقایان احمدی سنگری، جبار كوچكي نژاد و سيد علی افزاده و اعضای شورای اسلامی شهر اظهار داشت: بودجه تخصیص یافته بر ارزش افزوده برای شهر رشت از سسوی دولت با توجه به جمعیت ۷۰۰ هزار نفر جمعیت ثابت رشت در نظر گرفته میشود در حالیکه كلاشهري رشت عملا داراي يك ميليون و ۲۰۰ هزار نفر جمعیت شناور و بطور میانگین سالانه ميزان ۵۰ ميليون نفر مسافر است!و در خصوص افزایش این بودجه از نمایندگان مردم شهرستان رشت و حمام در مجلس شورای اسلامی خواهان انعكاس به مقامات كشوري قابل انجام شد. بزدانی در این جلسه ضمن شرح مسوولی از روند اجرای پروژه های تزجیره ای ساماندهی پسماند افزایش ظرفیت خطوط پردازش کود آلی، تصفیه خانه شربله‌ها، بحث زباله سوز، اجرای پروژه رژه، ۵، بازگشایی رینگ ۹۰ متری، پروژه بزرگ تالاب عينک و عمليات بازرآفرینی انبیه تاریخی رشت، اتمام این پروژه های کلان را نیازمند حمایت‌های دولتی دانست و در این خصوص خواستار همراهی نمایندگان مردم رشت در مجلس شد.بزدانی گفت: پروژه احداث رینگ ۹۰ متری رشت به طول ۳۳ كيلومتر خود به تنهایی به صرف بودجه قویلهای مساعد در رابطه با تامین بودجه اجرای رینگ ۹۰ متری از محل اعتبارات ملی را اخذ کرده ایم. وائق کار گرنا ریاست شوراى اسلامى شهر رشت در جلسه صحن علنى شوراى شهر با موضوع ارائه گزارشات پروژه های توسعه شهري گفت: حضور نمایندگان مجلس شورای اسلامی را در این جلسه مقنن میانه‌پوی ضمن تقدیر از پیگیری‌ها و اهتمام سرپرست شهرداری در پیشبرد اجرای پروژه‌های توسعه شهري رشت گفت: هدف از این گردهمایی، اجماع کلی و هم اندیشی در جهت پیشبرد فرآیند توسعه شهر است و البته که صرف به نتایج کارلسار نخواهد بود و عملیاتی شدن پروژه‌ها منوط به این امر است که هر یک از مسئولان به سهم خود



غیرفعال شدن کارت‌های سوخت شخصی، حداقل یک‌بار تا پایان سال ۱۴۰۱ از کارت سوخت شخصی خود استفاده و از صحت عملکرد آن اطمینان حاصل کنند.

سرپرست روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه قم افزود: مالکان خودرو باید در صورت نداشتن کارت سوخت شخصی نسبت به ثبت درخواست المثنی در دفاتر پلیس +۱۰ اقدام کنند.آنان همچنین علاوه بر دریافت سهمیه پارانهای در صورت اتمام آن می‌توانند از همان کارت برای دریافت بنزین آزاد نیز اقدام کنند.

رئیس سازمان فرهنگی شهرداری یزد خبر داد:

آغاز المپιάد ورزشی محلات یزد در دهه فجر

الحسن برگزار خواهیم کرد. وی همچنین از برگزاری ۱۰ جشن بزرگ منطقه‌ای در پنج منطقه شهر یزد خبر داد و گفت: هر شب ایام الله دهه فجر اجرای سرود نمایش ویژه دهه فجر را در میدان امیرچخماق خواهیم داشت. معاون شهردار یزد با اشاره به مسیر راهپیمایی ۲۲ بهمن شهر یزد از میدان آزادی به سمت امیرچخماق، گفت: پیشنهاده راه اندازی پیاده‌راه فرهنگی در این مسیر را با هدف راه اندازی جشنواره ۲۲ بهمن مطرح کردیم که در صورت تصویب برای غنای فرهنگی بیشتر این مراسم اجرایی خواهیم کرد و جشن انقلاب که هر ساله توسط سازمان در ابتدای راهپیمایی برگزار می‌شود را نیز در این قالب پیگیری می‌کنیم. وی گفت: در ایام الله دهه فجر اختتامیه رویداد گردشگری شهری (ارائه نیازهای فناورانه گردشگری شهری) را برگزار خواهیم کرد و امیدواریم با طریق ارائه ایده گامی موثر در گردشگری شهری برداشته شود.

این مقام مسئول یکی دیگر از برنامه‌های این ایام را پخش مستند پولیدیز با توجه به اهمیت شناخت عرصه به ویژه در بین نسل جوان در شرایط امروز جامعه ذکر کرد.



رزمی نیا افزود: هر غره در جهت تقویت شبکه داخلی نمایشگاه باید بتواند زمینه همکاری جدید را برای غرقه های جوار خود شکل دهد. وی تصریح کرد: پارک علم و فناوری خلیج فارس اکنون مقننتر به پذیرای بسیاری از شرکت‌ها شده و در همین راستا شرکت های بزرگ حاضر در نمایشگاه دعوت به جذب و پذیرش در پارک علم و فناوری و مراکز رشد استان بوشهر در نقاط مختلف استان داريم.

مبین غفوری برگزارکننده چهاردهمین نمایشگاه نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی پارس جنوبی نیز گفت: هدف اصلی از برپایی این نمایشگاه معرفی ظرفیت شرکت های دانش بنیان این حوزه به شرکت های مستقر در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس است. مدیرعامل شرکت آتی ساز فناوری افزود: با تمهیدات اندیشیده انتظار است نمایشگاه مورد استقبال شمار قابل توجه داخلی و خارجی قرار گیرد.

قم – خبرنگار فرصت امروز: سرپرست روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه قم گفت: از ابتدای امسال تاکنون، یک هزار و ۱۰۰ قطعه کارت سوخت جامانده در جایگاه‌های بنزین این استان به مالکان تحویل داده شده‌است.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه قم، محمدحسین گلاب در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا، افزود: امسال حدود ۶ هزار قطعه کارت سوخت درمجاای عرضه بنزین استان قم جامانده که از این تعداد چهار هزار و ۹۰۰ قطعه کارت ابطال شد.

وی اضافه کرد: با توجه به افزایش زمان صدور کارت سوخت، از شهروندان درخواست داریم نسبت به حفظ و نگهداری از آن خود دقت لازم را داشته باشند، ضمن این‌که اگر کارت مفقود شده مورد سوءاستفاده قرار گیرد، مسوولیت آن بر عهده مالک کارت است.



یزد – سید محمد جواد عرفان فر: رئیس سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری یزد گفت : المپیاد ورزشی همزمان با آغاز دهه فجر شروع بكار خواهد كرد و ورزشكاران در سه ماهه زماني از ۱۲ بهمن ماه امسال تا ۳۱ خردادماه سال آینده در ۵۵ رشته ورزشی با هم به رقابت خواهند پرداخت
حجت الاسلام «مجتبی صداقت» در جمع اصحاب رسانه استان یزد با اشاره به رونمایی از پوستر و اعلام فراخوان این دوره از المپیاد از ۲۴ دیماه، گفت: تاکنون یکهزار و ۷۰۳ ورزشکار از محلات مختلف برای حضور در این رقابتهای ثبت نام کرده‌اند که بیشترین آنها مربوط به محلات امامشهر، آزادشهر و نعیم آباد، مسکن و صفائیه بوده‌است و با شروع بازیها این استقبال

چهاردهمین نمایشگاه نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی پارس جنوبی در عسلویه گشایش یافت

بوشهر – خبرنگار فرصت امروز:رئیس پارک علم و فناوری خلیج فارس (بوشهر) گفت: چهاردهمین نمایشگاه نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی پارس جنوبی روز یکشنبه در آیینی با حضور شماری از مسئولان استانی و محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی پارس در عسلویه گشایش یافت.

به گزارش روابط عمومی پارک علم و فناوری خلیج فارس، ابوالحسن رزمی نیا در آیین افتتاح نمایشگاه یاد شده اظهار کرد: چهاردهمین نمایشگاه نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی پارس جنوبی از امروز نهم بهمن ماه به مدت چهار روز از ساعت های ۹ تا ۱۷ پذیرای علاقه‌مندان و بویژه فعالان این حوزه است.

وی بیان کرد: در این نمایشگاه همسو با شعار سال معظم انقلاب

تمرکز ویژه ای بر ارائه تولیدات و توان متخصصان داخلی شده است.

رزمی نیا اشاره داد: در همین راستا ۱۷۰ شرکت داخلی و نمایندگی‌های شرکت‌های خارجی آخرین دستاوردهای خود را در حوزه نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی عرضه می‌کنند.

وی اظهار کرد: شرکت‌های دانش بنیان پارک علم و فناوری خلیج فارس شامل آتی ساز فناوری و شرکت شتاب دهندگان پارس از فعالان برگزاری نمایشگاه‌های مختلف هستند که با توان و ظرفیت قابل

اخبار

شهردار اهواز آخرین وضعیت پروژه میدان دانشگاه را تشریح کرد



اهواز – شبنم قجاوند: رضا امینی در بازدید از پروژه تقاطع غیر هم سطح مجاور دانشگاه شهید چمران گفت: خدا را شاکریم که سرزمین ما شاهد نزولات آسمانی بود و کشور ما از بارش باران بهره مند گردید. شهردار اهواز ادامه داد: با تمام مواهبی که بارش باران داشت اما سبب تاخیر در تکمیل پروژه تقاطع غیر همسطح مجاور دانشگاه شهید چمران شد. وی گفت : این پروژه قرار بود در چهار مقطع زمانی تحویل مردم اهواز شود که در مقطع اول مسیر رفت از گلستان به سمت امانیه در همراه و مسیر عکس آن در ابان ماه در اختیار مردم قرار گرفت. امینی بیان کرد: مسیر امانیه به پل پنجم و از پل پنجم به سمت انوان گلستان به دلیل بارش های اخیر با دو سه هفته تاخیر تکمیل می‌گردد و به محض کاهش بارندگی‌ها همکاران ما در سازمان عمران اقدام به اسفالت نهایی یکی از این دو مسیر خواهند کرد. شهردار اهواز اضافه کرد:همچنین سنگمت های باقی مانده نیز طی یکی دو هفته آینده توسط پیمانکار نصب خواهد شد و امیدواریم تا دنده فجر مجموعه ای ن تقاطع های غیر همسطح را در اختیار مردم عزیز اهواز قرار بدهیم .
امینی در پایان گفت : از همه مردم عزیز به جهت این تاخیر نا خواسته به دلیل شرایط جوی عنذرخواهی میکنم و امیدوارم اتمام سایر پروژه‌ها چه در شهرداری چه در سایر ارگان‌ها بر اساس زمان اعلام شده به سرانجام برسد و رضایت مردم را در پی داشته باشد .

انعقاد قرارداد و اجرای ۶۸ طرح تحقیقاتی در مجتمع سنگان خواف



مشهد – ابراهیم پای: مدیر مجتمع سنگ آهن سنگان خواف گفت: ۶۸ طرح تحقیقاتی ارسالی از دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی سراسر کشور به این مجتمع ، در زمینه های مرتبط با صنایع معدنی در این منطقه در حال اجرا و یا انعقاد قرارداد با محققان است. محمد گل محمدی افزود: از این میزان ۱۲ طرح تحقیقاتی دانشجویی و غیر دانشجویی مرتبط با صنایع معدنی شامل اکتشاف، استخراج فراوری، آب و محیط زیست در مجتمع سنگ آهن سنگان خواف در حال اجرا و ۵۶ طرح هم در شرف انعقاد قرارداد با محققان است. وی افزایش ارتباط با دانشگاهها و مراکز آموزش عالی در بخشهای مرتبط با صنایع معدنی

را از رویکردهای مهم مجتمع سنگ آهن سنگان خواف ذکر کرد و ادامه داد: از مجموع ۱۰۰ طرح تحقیقاتی دانشجویی و غیر دانشجویی ارسالی در زمینه‌های مرتبط با صنایع معدنی طی سنوات اخیر به مجتمع سنگ آهن سنگان خواف، ۳۹ طرح تاکنون به اتمام رسیده است. وی اضافه کرد: مهم‌ترین طرح‌های تحقیقاتی اجرا شده توسط مجتمع سنگ آهن سنگان خواف بررسی تاثیر چسبنده‌ها و افزایشده های معدنی و آلی در فرایند گندله سازی، بررسی کیفیت آب، هوا و صدا در مجتمع سنگ آهن سنگان، تجزیه و تحلیل فناوری فراوری ارائه طرح بهینه تغلیظ، بررسی فنی و اقتصادی و تحلیل پایداری دیواره نهایی معدن سنگ آهن سنگان با استفاده از روش‌های تجربی و تحلیلی ومقایسه میزان ارتباط شاخص های استرس گرمایی با برخی پارامترهای فیزیولوژیکی بدن در کارگران معدن روباز سنگ آهن است.
مجتمع سنگ آهن سنگان خواف با بیش از یک میلیارد تن ذخیره یکی از ۱۰ مهم بزرگ سنگ آهن در جهان و تامین‌کننده خوراک اولیه برای تولید ۱۷۵ میلیون تن کنسانتره، ۱۵ میلیون تن گندله و پنج میلیون تن سنگ آهن در ایران است.

ترانزیت نزدیک به هشت هزار خودرو از بندر شهید باهنر طی ۱۰ ماهه امسال



بندرعباس – خبرنگار فرصت امروز: مدیر بندار و دریانوردی شهید باهنر و شرق هرمزگان میزان ترانزیت خودرو از بندر شهید باهنر طی ۱۰ ماهه سال جاری را هفت هزار و ۹۳۱ خودرو اعلام کرد. به گزارش روابط عمومی اداره کل بندار و دریانوردی هرمزگان؛ "حمیدرضا محمدحسینی تختی" با اشاره به ترانزیت هفت هزار و ۹۳۱ خودرو از ابتدای سال جاری تا پایان دی‌ماه افزود، در این بازه زمانی شاهد جهش چشمگیر ترانزیت خودرو از طریق بندر شهید باهنر به کشورهای آسیای میانه هستیم که بازار رقابت در این عرصه را پررنگ کرده

است. وی ادامه داد: علاوه بر حدود ۴۳ هزار و ۷۰۰ تن کالا نیز در بندر شهید باهنر ترانزیت شده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۱ درصد افزایش به ثبت رسیده است. مدیر بندار و دریانوردی شهید باهنر و شرق هرمزگان با اشاره به قرارگیری بندر شهید باهنر در موقعیت جغرافیایی مناسب خاطر نشان کرد : این امر مزیت ترانزیتی قابل توجهی جهت گسترش حمل و نقل مطمئن ، ایمن و افزایش درآمدهای تجاری دریا محور ایجاد نموده است . شایان ذکر است: علاوه بر خودرو های ترانزیتی در راستای هدف گذاری دولت مبنی بر واردات ۱۰۰ هزار دستگاه خودرو، یکم بهمن ماه سال جاری تعداد ۱۲۰ دستگاه خودرو وارداتی به وسیله دو فروند لن‌دینگ کرافت از طریق این بندر وارد کشور شده است.

تاکید شهردار اهواز در جلسه شورای مدیران مناطق:

شهر تا پایان بهمن ماه باید خالی از نخاله باشد



اهواز – شبنم قجاوند: جلسه شورای اداری شهرداری اهواز با حضور رضا امینی شهردار اهواز، معاونین و مدیران مناطق برگزار شد. رضا امینی گفت: سه اقدام اساسی باید در خصوص نخاله‌های ساختمانی انجام گیرد، معاونت حمل و نقل و ترافیک با مدیران مناطق هماهنگ شوند و در زمین‌هایی که تعیین شده، تخلیه نخاله انجام گیرد. هماهنگی با پلیس راهور انجام شود تا با ماشین‌های خطایی بر خورد صورت گرفته و اداره کل ارتباطات شهرداری اهواز نیز در این خصوص اطلاع‌رسانی نماید. وی ادامه داد: مدیران مناطق و معاونت خدمات شهری اهواز تا پایان بهمن باید شهر را خالی از نخاله کرده و با برنامه‌ریزی، از نخاله‌ریزی مجدد پیشگیری کنند. شهردار اهواز در خصوص رفع چاله‌های خیابانی افزود: برای هر منطقه اقدام سرد خریداری شده و در اختیار مناطق قرار گرفته است و به عنوان طرح فوری تا قبل از دهه فجر در یک ساعت خاصی که ترافیک کم باشد و به صورت مداوم تمام‌جاه‌هایی که می‌شود با این اسفالت برطرف کرد، را برطرف می‌کنیم. امینی در پایان خاطرنشان کرد: در این جلسه قرار شد که با هماهنگی معاونت‌ها و مدیران مناطق تا تاریخ ۱۰ اسفند، ۲۵ میدان اصلی شهر اهواز بهسازی و آذین‌بندی شوند.

با حکم مدیر عامل شرکت توزیع برق مازندران:

سعید بخشی به سمت معاون منابع انسانی شرکت توزیع برق مازندران منصوب شد



ساری – دهقان : مدیر عامل شرکت توزیع برق مازندران با صدور حکمی سعید بخشی را به عنوان معاون منابع انسانی منصوب کرد. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی شرکت توزیع برق مازندران ، مهندس سید کاظم حسینی کارنامی در این حکم به تخصص ، تعهد و حسن سوابق ایشان اشاره و خواستار سرلوحه قراردادن راهبردی تفکر، توکل و تلاش در انجام امور محوله به همراه برنامه

ریزی اصولی و هدفمند، نسبت به انجام وظایف شد. سعید بخشی متولد ۱۳۵۲ در شهرستان ساری می‌باشد. در سوابق وی ریاست اداره کارگزینی توزیع برق گلستان از سال ۷۸، مدیر امور کارکنان از سال ۸۱، مدیر امور نظارت بر خدمات عمومی شرکت توزیع برق مازندران از سال ۹۲ و مدیرامور کارکنان و سرپرست معاونت منابع انسانی این شرکت از سال ۹۹ ذکر شده است .

تولید بیش از ۴ میلیون اصله نهال در نهالستان مهران

ایلام- هدی منصور:مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان ایلام در بازدید از نهالستان گرمسیری مهران گفت: هدف از این بازدید را توسعه و تجهیز این نهالستان است که توسعه و تجهیز نهالستان گرمسیری مهران در جهت تولید سالانه ۱۸ میلیون اصله نهال یکی از اهداف اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری است که در راستای طرح ملی نهضت سبز در حال انجام است. وی افزود: نهال های تولید شده در تمام طرح‌های توسعه فضای سبز، جنگل کاری، بیابان‌زایی استانته خواهد شد. مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان ایلام گفت: نهالستان مهران یکی از بزرگترین نهالستان‌های گرمسیری است که سالانه بیش از ۴ میلیون اصله نهال در آن تولید می‌شود. همچنین مدیر کل منابع طبیعی ایلام در ادامه، از جاده مسیر زارتین ابعبدالله الحسین(ع) از پل زائر تا پایانه مرزی شهرستان مهران جهت بررسی جماعتی نهال کاری بازدید کرد.

مدیرعامل گاز گلستان در مرکز سامد استان حضور خواهند یافت

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: در راستای مسئولیت‌های اجتماعی، به منظور پاسخگویی مستقیم و بلاواسطه به سئوالات، درخواست‌ها ومشکلات مطرح شده ازسوی شهروندان گلستانی،مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان در مرکزسامد استان حضور خواهند یافت.طی طالبی به منظور پاسخگویی مستقیم و بلاواسطه به سئوالات، درخواست‌ها ومشکلات مطرح شده از سوی شهروندان گلستانی درمرکز سامانه ارتباط مردم ودولت (سامد) مستقر دراستان گلستان از ساعت ۱۰ الی ۱۲ روز دوشنبه‌دهم بهمن ماه ۱۴۰۱ پاسخگو خواهند بود.در همین رابطه هم استانیهای عزیزمی تواننند سنوالات موردنظر خود را پیرامون مباحث گازرسانی،خدمات رسانی،نصب اشعاب، اشتراک پذیری،امداد رسانی، اداری ویا هرگونه مشکل، نقطه نظرویا پیشنهادی دارند می تواننند درهر نقطه ازاستان با برقراری ارتباط با شماره تماس ۱۱۱ یا ۲ با مدیرعامل گاز گلستان مطرح نموده تا بصورت مستقیم پاسخ خود را دریافت و راهنمایی‌های لازم انجام پذیرد.

چالش مذاکره بر سر حقوق: راهنمایی برای کارمندان



نویسنده: علی آل علی

وقتی قرارداد کارمندان به پایان می‌رسد یا یک سال از حضورشان در شرکت می‌گذرد، کم کم بحث افزایش حقوق تبدیل به دغدغه اصلی آنها می‌شود. آن وقت باید انتظار یک دوتل تمام عیار میان کارمندان و تیم مدیریتی شرکت را داشته باشیم. اگر خودتان را جای مدیران قرار دهید، قطعاً هیچ وقت دوست ندارید افزایشی در میزان حقوق‌ها داشته باشید؛ چراکه حفظ سطح حقوق‌ها به معنای سود بیشتر شما خواهد بود. از طرفی همیشه ماجرا اینقدرها ساده نیست؛ چراکه کارمندان درجه یک هیچ وقت با حقوقی ثابت حاضر به ادامه همکاری با شما نخواهند بود. این وسط هم رقبا همیشه از تعلق شما نهایت استفاده را برده و بهترین کارمندان‌تان را روی هوا جذب خواهند کرد. آن وقت شما می‌مانید و یک تیم نصفه و نیمه که حتی یک نفر هم حاضر به همکاری با آن نیست. مذاکره بر سر حقوق برای کارمندان هم چندان آسان نیست. از آنجایی که سازگاری با یک محیط جدید همیشه استرس زیادی به همراه دارد، معمولاً آدم‌ها ترجیح می‌دهند در یک جای ثابت به کارشان ادامه دهند. البته اگر خبری از افزایش حقوق و مزایا مناسب با وضعیت بازار نباشد، کم کم انگیزه آدم از بین می‌رود. خب وقتی همه چیز گران می‌شود، انتظار افزایش حداقلی حقوق خیلی دور از انتظار نیست، مگر نه؟

بحث بر سر میزان حقوق اگر بدون استراتژی مشخصی دنبال شود، اغلب اوقات چیزی به همراه نخواهد داشت. دقیقاً به همین خاطر خیلی وقت‌ها شما یا دوستان‌تان موفق به اثرگذاری بر روی مدیران نمی‌شوید. البته امسال ماجرا فرق دارد؛ چراکه ما در این مقاله قصد داریم تکنیک‌های مذاکره بر سر دستمزدا را به شما یاد دهیم. پس اگر دوست دارید سال بعد حقوق‌تان بیشتر شود، این مقاله را از دست ندهید.

افزایش حقوق: آشنایی با هنر مذاکره دیپلمات‌ها وقتی در اجلاس‌های مهم حضور پیدا می‌کنند، معمولاً حتی سر جزئی‌ترین نکات هم بسا هم بحث‌های طولانی انجام می‌دهند. اگر بخواهیم خیلی سختگیرانه به ماجرا نگاه کنیم، کار شما هم هنگام مذاکره بر سر حقوق‌تان تقریباً شبیه دیپلمات‌هاست. پس هیچ وقت نباید بی‌گدار به آب بزیند. در عوض محاسبه تک تک حرکت‌اتان ایده بهتری خواهد بود. اجازه دهید ما همین مقدمه کوتاه برویم سراغ اصل مطلب و هنر مذاکره بر سر حقوق.

ارزیابی ارزش کاری؛ چقدر اوضاع شرکت را بهتر می‌کنید؟ موفقیت‌های بزرگ در بازار همیشه به اسم برندها یا نهائیتا

مدیران‌شان تمام می‌شود. با این حال اوضاع کارمندان در این میان بی‌نهایت مهم است. هیچ برندی بدون کارمندان دلسوز و خستگی‌ناپذیر توانایی موفقیت در بازار را ندارد. درست به همین خاطر اگر فکر می‌کنید کارمندان هیچ جایگاهی در شرکت ندارند، اصلاً مدیر خوبی نخواهید شد. البته از آن طرف کارمندان نباید نقش‌شان را خیلی دست بالا بگیرند. چنین رفتاری فقط همه را از دست‌تان عصبانی خواهد کرد. پیشنهاد ما در روزنامه فرصت امروز استفاده از یک سیستم بی‌نهایت ساده برای ارزیابی ارزش کاری‌تان است. ماجرا جالب شد، نه؟

همانطور که مدیر برنامه‌های بازیگران قبل از پیشنهادشان به پروژه‌های گوناگون فهرستی از توانایی آنها را ردیف می‌کنند، شما هم باید یک چیزی شبیه رزومه برای خودتان درست کنید. البته این رزومه برای استخدام در شرکت‌های دیگر به درد نمی‌خورد، بلکه ارزش‌تان در شرکت را نشان خواهد داد. هرچه باشد عملکرد شما در طول یک سال اخیر نقشی هرچند کوچک در وضعیت شرکت داشته و از این نظر شما کارمند با ارزشی محسوب می‌شوید. سوال اصلی اینجا میزان ارزش‌تان است. آیا شما آنقدر وزنه مهمی در شرکت هستید که مدیران برای حفظ‌تان دست به ولخرجی بزنند؟ ما چند تا معیار مهم برای پاسخگویی به این سوال مهم در نظر گرفته‌ایم:

سابقه کاری در حوزه تخصصی‌تان: هرچه سابقه کاری یک کارمند بیشتر باشد، ارزش بالاتری در شرکت خواهد داشت. مثلاً بازاریاب‌هایی که تمام عمرشان در این حرفه مشغول به کار بوده‌اند، کاری که همه در یک ماه انجام می‌دهند، در چند روز جمع و جور خواهند کرد. پس طبیعی است مدیران برای حفظ چنین بازاریاب‌هایی دست به ولخرجی‌های بی‌نهایت عجیب بزنند.

سابقه مدیریت: یک شرکت فقط کارمندان عادی لازم ندارد. هر کسکی که توانایی مدیریتی داشته باشد، در شرکت اهمیت بالاتری خواهد داشت. درست به همین خاطر خیلی از شرکت‌ها در رزومه کارمندان به دنبال سابقه مدیریتی هم هستند. اگر شما در دوران کاری‌تان چند وقتی مدیر بوده‌اید، پس بد نیست انتظار درיافتی بیشتر داشته باشید. این امر به طور مشابه از سوی تیم مدیریت شرکت نیز پذیرفته خواهد شد. پس منظر چه هستید؟ همین حالا درخواست افزایش حقوق‌تان را آماده کنید.

سطح تحصیلات: سطح تحصیلات یک کارمند عامل مهم دیگری در محاسبه ارزشش برای شرکت است. کارمندانی که سابقه کاری بیشتری دارند، به تنهایی تبدیل

به قهرمان‌های دوست‌داشتنی نمی‌شوند. در عوض مدرک تحصیلی نیز نقش مهمی در وضعیت شما خواهد داشت. دقیقاً به همین خاطر باید در محاسبه ارزش‌تان از نظر سازمانی مدرک تحصیلی را نیز پیش چشم داشته باشید. هرچه میزان تحصیلات شما بالاتر باشد، شانس بیشتری برای موفقیت در مذاکره بر سر حقوق خواهید داشت. مهارت‌های تخصصی: این روزها کلاس‌های بی‌نهایت متنوعی برای یادگیری مهارت‌های مرتبط با حوزه کسب و کار برگزار می‌شود. حتی دانشگاه‌های بزرگی مثل هاروارد هم این دوره‌ها را به طور حضوری و آنلاین برگزار می‌کنند. با این حساب جای تعجب ندارد که مدیران به کارمندانی با مدارک متنوع اهمیت بیشتری دهند. اگر شما هم کلی از این دوره‌ها را پشت سر گذاشته‌اید، ارزش‌تان از نظر سازمانی بی‌نهایت بیشتر می‌شود. با این حساب می‌توانید با خیال راحت به فکر استفاده از مزیت‌تان در چانه‌زنی بر سر حقوق‌تان باشید.

بررسی میانگین حقوق در بازار: مقایسه همیشه جواب می‌دهد!

فرض کنید برای پیاده‌روی اول صبح یک جفت کفش ورزشی لازم دارید. در این صورت اسم‌های بزرگی مثل نایک یا آدیداس فوراً نظر‌تان را جلب خواهد کرد. البته قبل از خرید مقایسه قیمت، کیفیت و صلابتبه نظرات دیگران ایده بدی نخواهد بود. اینطور آدم با چشم‌های باز خرید کرده و دیگر سرش کلاه نمی‌رود. فرمول بالا درباره دنیای کسب و کار هم صدق‌اک دارد. به ویژه اگر دنبال پیدا کردن حقوق مناسب برای تمدید قراردادتان هستید. همه کاری که شما در این بخش باید انجام دهید، گشت و گذار در بازار است. کسنانی که دوستان زیادی در حوزه کاری‌شان داشته باشند، معمولاً مشکل زیادی از نظر پیدا کردن میانگین حقوق نخواهند داشت. کافی است کمی درباره میانگین حقوق یا دوستان‌تان گپ بزنید. همچنین پرس و جو از شرکت‌های مختلف نیز جواب می‌دهد. اینطوری در یک چشم به هم زدن میانگین حقوق دریافتی از طرف کارمندان را پیدا کرده و اوضاع‌تان برای مذاکره بی‌نهایت بهتر خواهد شد.

یادتان باشد براساس ارزش سازمانی که در بخش اول ارزیابی کردید، باید کمی بیشتر از میانگین حقوق را تقاضا کنید. هرچه باشد شما یک کارمند کاملاً معمولی نیستید و اینس خودش یک امتیاز مثبت برای‌تان خواهد بود. پس همیشه این نکته مهم را مدنظر داشته باشید.

آماده‌سازی صحبت‌های کلیدی: به وقت ملاقات رو در رو

خیلی از کارمندان بحث‌های مهم را به طور رو در رو با مدیران انجام می‌دهند. این عادت بی‌نهایت خوبی است. شما را نمی‌دانم، ولی من که ترجیح می‌دهم رو در رو درباره مسائل مالی حرف بزنم تا از پشت تلفن. البته شما نباید همینطور بی‌مقدمه سراغ بحث اصلی رفته و همه را حیرت‌زده کنید. در عوض مقدمه‌چینی و سپس بیان نکات کلیدی استراتژی بهتری خواهد بود. اینطوری نشان می‌دهید معیار اصلی‌تان فقط در آمد بیشتر نیست.

اولین نکته‌ای که در بحث با مدیران باید مطرح کنید، موفقیت‌هایی است که سال قبل به دست آوردید. این امر نقش مهمی در اثرگذاری بهینه بر روی طرف مقابل داشته و آنها را آماده پذیرش پیشنهادهای مالی‌تان می‌کند. خب پیش خودتان که فکر نکرده‌اید همینطوری مدیران درخواست مالی‌تان را قبول خواهند کرد؟ اگر شما در سال گذشته موفقیت زیادی در بخش کاری‌تان نداشته‌اید، فرآیند مذاکره برای‌تان بی‌نهایت سخت خواهد شد. البته این پایان ماجرا نیست؛ چراکه می‌توانید از در سابقه کاری‌تان وارد شوید. مرور بعضی از خاطرات و موفقیت‌هایی که در طول سال‌های قبل داشته‌اید، ایده جایگزین خوبی خواهد بود. اینطوری مدیران به فکر فرو رفته و ارزش کاری‌تان را درک می‌کنند. اشتباه خیلی از کارآفرینان در این مرحله درخواست بدون مقدمه برای افزایش حقوق است. بی‌شک شما در مرحله اول این مقاله ارزش سازمانی‌تان را درک کرده‌اید، اما این به معنای درک متقابل مدیرانی نیست. پس کمی آهسته‌تر کارتان را جلو برده و ارزش سازمانی‌تان را به مدیران توضیح دهید. در این صورت شانس‌تان برای اثرگذاری بر روی آنها خیلی بیشتر خواهد بود.

اعتماد به نفس‌تان را حفظ کنید: کلید مذاکره‌ای موفق آدم‌هایی که با اعتماد به نفس بالا در جلسات کاری حاضر می‌شوند، همیشه توجه دیگران را جلب می‌کنند. این ماجرا تقریباً شبیه وضعیت سخنران‌های حرفه‌ای است در مقایسه با کسانیی که به محض قرار گرفتن پشت میکروفون در جلسات بزرگ استرس دست از سرشان برنمی‌دارد. بی‌شک هر کسی که برای اولین بار در جمعی مهم سخنرانی داشته باشد، استرس زیادی را تحمل خواهد کرد. با این حال شما قرار نیست همیشه استرس داشته باشید؛ چراکه مذاکره با مدیران با چاشنی استرس زیاد هیچ وقت خوب از آب درنمی‌آید.

ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم کلید اعتماد به نفس هنگام مذاکره تمرین و تکرار مداوم است. پس اگر فکر کرده‌اید همینطور بی‌مقدمه سر جلسه حاضر می‌شوید و همه چیز خود به خود ختم به خیر می‌شود، سخت دراشتباهید. در عوض تمرین با گروهی از دوستان یا همکاران بر سر محورهای اصلی بحث یا حتی شبیه‌سازی جلسه‌ای که پیش رو دارید، ایده‌هایی خوبی خواهد بود. اینطوری شما با اعتماد به نفس کامل در جلسه حاضر شده و دیگر استرس زیادی را تجربه نخواهید کرد.

یادتان باشد مدیران ارشد معمولاً بارها و بارها تجربه مذاکره با کارمندان بر سر حقوق را داشته‌اند. بنابراین اگر آمادگی لازم برای این جلسه را نداشته باشید، همان اول کار مدیران شما را دست به سر خواهند کرد. پس اگر از ما می‌شنوید، تا اعتماد به نفس کافی را به دست نیآوردید، قدم از قدم بردارید. وگرنه حسابی پشیمان خواهید شد.

طرح در خواستی: مهمترین بخش کار بعد از اینکه حسابی روی مهارت‌های‌تان تمرین کردید، نوبت به طرح درخواست اصلی می‌رسد. معمولاً این درخواست در قالب ایمیل یا جلسات حضوری مطرح می‌شود. از آنجایی که هیچ چیز به اندازه ارتباط رو در رو اهمیت ندارد، توصیه ما حضور در محل کار و صحبت بی‌تعارف با مدیرتان است. اینطوری بحث‌تان خیلی راحت‌تر پیش می‌رود و از همه مهمتر زود هم به نتیجه می‌رسید.

اگر یادتان باشد، قبلاً گفتیم که شما نباید همینطور بی‌مقدمه سر اصل مطلب بروید. اشاره به سطح تورم، افزایش حقوق کارمندان در بقیه شرکت‌ها و تأثیراتن بر بهبود اوضاع شرکت نکات مهمی است که باید در قالب مقدمه مطرح شود. در نهایت هم باید بدون هیچ فشار یا اجبار خاصی درخواست افزایش حقوق‌تان را داشته باشید. این امر شاید در ابتدا خیلی سخت باشد، اما اصلاً لازم نیست ماجرا را شبیه قلیلم‌های هندی کنید. بدترین سناریو درباره چنین جلسه‌ای مخالفت سفت و سخت مدیران است. در این صورت شما چیزی را از دست نداده‌اید؛ چراکه دست کم برای حقوق بیشتر تلاش‌تان را کرده‌اید.

یادتان باشد درخواست شما برای افزایش حقوق باید همراه با یک عدد مشخص باشد. مثلاً اگر سال گذشته ۳هزار دلار حقوق می‌گرفتید، می‌توانید بسا این بار درخواست ۴ هزار دلار داشته باشید. وقتی شما عدد مشخصی را بیان می‌کنید، ذهنیت مدیران بسیار بهتر خواهد شد؛ چراکه در دنیای کسب و کار اعداد حرف اول و آخر را می‌زنند. پس سعی کنید درخواست‌تان همیشه حرفه‌ای مطرح شود.

ارتعاط پذیر باشید: نکته‌ای که همه پادشان می‌رود مذاکره بر سر افزایش حقوق همیشه قرار نیست خیلی راحت پیش برود. چه بسا شما در طول جلسه‌ای که با مدیران دارید، با پیشنهادهات متفاوتی رو به رو شوید. در این صورت اگر ارتعاط زیادی از خودتان نشان ندهید، همه چیز گره خواهد خورد. خب وقتی در مذاکره کسی از خواسته‌های خودش حتی یک ذره عقب‌نشینی نکند، اصلاً توافقی در کار خواهد بود؟

سوال بالا آنقدر اهمیت دارد که کمی درباره‌اش فکر کنیم. اگر نظر ما را بخواهید، شما باید آماده کمی کاهش پیشنهادهاتان برای افزایش حقوق باشید. مثلاً اگر ۵۰۰ دلار افزایش حقوق مد نظر‌تان است، احتمالاً پیشنهاد افزایش ۴۰۰ دلاری هم خیلی به نظر‌تان بد نخواهد بود. پس در صورت مواجهه با چنین پیشنهادی خیلی منته به خشخاش نگذارید. اینطوری کارتان خیلی بهتر پیش

می‌رود و دردسری هم برای ادامه همکاری با شرکت فعلی‌تان نخواهید داشت.

ترسی از پایان همکاری نداشته باشید: مرور بدترین سناریوها!

اگر نکات مورد بحث در این مقاله را دقیق اجرا کنید، شانس زیادی برای جلب رضایت مدیران خواهید داشت؛ چراکه همه با افزایش حقوق آشنا بوده و معمولاً مقاومت زیادی هم در برابر آن نشان نمی‌دهند. البته عرصه کارآفرینی همیشه غافلگیری‌های خاص خودش را هم دارد. به همین خاطر شما باید آماده هر گونه اتفاقی باشید. چه بسا شرکت‌تان به دلیل مشکلات مالی یا هزار و یک اتفاق دیگر تمایلی برای افزایش حقوق‌تان نداشته باشد. آن وقت شما با یک تصمیم سخت رو به رو خواهید شد. بی‌شک هیچ‌کس دوست ندارد سال‌های سال با حقوقی ثابت به کارش ادامه دهد. به همین خاطر معمولاً کارمندان در مواجهه با جواب منفی مدیران برای افزایش حقوق به فکر ترک شرکت می‌افتند. در این صورت شما نباید خیلی زود تصمیم بگیرید؛ چراکه چند ماه بیکاری عواقب زیادی برای‌تان به همراه خواهد داشت. ماجرا خیلی تیره و تار شد، مگر نه؟

پیشنهاد ما در روزنامه فرصت امروز برای مواجهه با شرایط دشوار افزایش حقوق بی‌نهایت ساده است. اگر شما به در بسته خوردید، باید کم کم به فکر جست‌وجو برای شغلی تازه باشید. این امر نه تنها شما را در موقعیت تازه‌ای قرار می‌دهد، بلکه شانس همکاری با برندهای بزرگ را نیز پیش پای‌تان خواهد گذاشت. هرچه باشد شما بعد از همکاری با یک شرکت دیگر حسابی رزومه‌تان را پرپراب کرده‌اید. پس بد نیست به فکر همکاری با برندهای بزرگ یا غول‌های دنیای کسب و کار باشید!

یادتان باشد قبل از اینکه یک موقعیت شغلی خوب پیدا کنید، بد نیست به کار سابق‌تان ادامه دهید. اینطوری همیشه خیال‌تان از نظر مالی راحت خواهد بود. بعد هم که یک فرصت شغلی خوب پیدا کردید، استعفا از کار فعلی ایده دور از ذهنی نخواهد بود؛ به همین سادگی.

جمع‌بندی مذاکره: نقطه پایانی

هر کاری باید سر موقع به پایان برسد. وگرنه آنقدر کش پیدا می‌کند تا حوصله همه سر برود. این دقیقاً همان فرمولی است که درباره مذاکره پیرامون افزایش حقوق هم باید رعایت شود. خب پیش خودتان که فکر نکرده‌اید تا آخر دنیا وقت برای چانه‌زنی دارید؟ ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم کارمندان باید بعد از مذاکره‌ای فشرده بر سر افزایش حقوق یک جمع‌بندی درست از آن داشته باشند. اگر با مدیران ارشد بر سر یک حقوق تازه به توافق رسیدید، دیگر نیازی به نگرانی نیست. فقط یادتان باشد قبل از اینکه بحث را نیمه‌کاره رها کنید، از مدیر موردنظر بابت توجه‌اش قدردانی کنید. به علاوه، اگر به صورت گروهی برای افزایش حقوق‌تان تلاش می‌کنید، بحث درباره تک تک جزئیات مذاکره با همکاران ضروری خواهد بود.

بی‌شک مذاکره بر سر افزایش حقوق یک روی دیگر هم دارد. منظور ما وقتی است که مذاکرات به نتیجه دلخواه نمی‌رسد. آن وقت شما قرار نیست خودتان را اذیت کرده یا بیش از حد نگران شوید. کافی است جمع‌بندی درستی از موقعیت‌تان در شرکت داشته و درباره ادامه همکاری از ترک شرکت تصمیم‌گیری کنید. متأسفانه خیلی از کارآفرینان این مرحله را خیلی طولانی می‌کنند. به طوری که بعد از چند هفته اصلاً یادشان می‌رود سر حقوق با مدیران مذاکره کرده‌اند. پس قیبل از مذاکره خیلی دیر بشود، تصمیم نهایی‌تان را بگیرید. وگرنه دیگر کسی شما را درباره بحث حقوق جدی نخواهد گرفت.

بعد از اینکه تصمیم‌تان را با توجه به گفت‌وگو با مدیران شرکت گرفتید، دیگر نباید آن را تغییر دهید. پس سعی کنید هیچ وقت با عجله زیادی تصمیم نگیرید. وگرنه اوضاع‌تان حساسی به هم خواهد ریخت. توصیه ما تصمیم‌گیری در طول یک هفته است. این زمان برای ارزیابی دقیق شرایط و جمع‌بندی درست کافی خواهد بود.

منابع:

https://in.indeed.com/career-advice/pay-salary/how-to-negotiate-salary
https://novoresume.com/career-blog/salary-negotiation-tips