روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

یکشنبه
۱۶ بهمن ۱۴۰۱

Wed.5 Feb 2023
۱۴ رجب ۱۴۴۳ - سال هفتم
شماره ۲۱۸۴
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

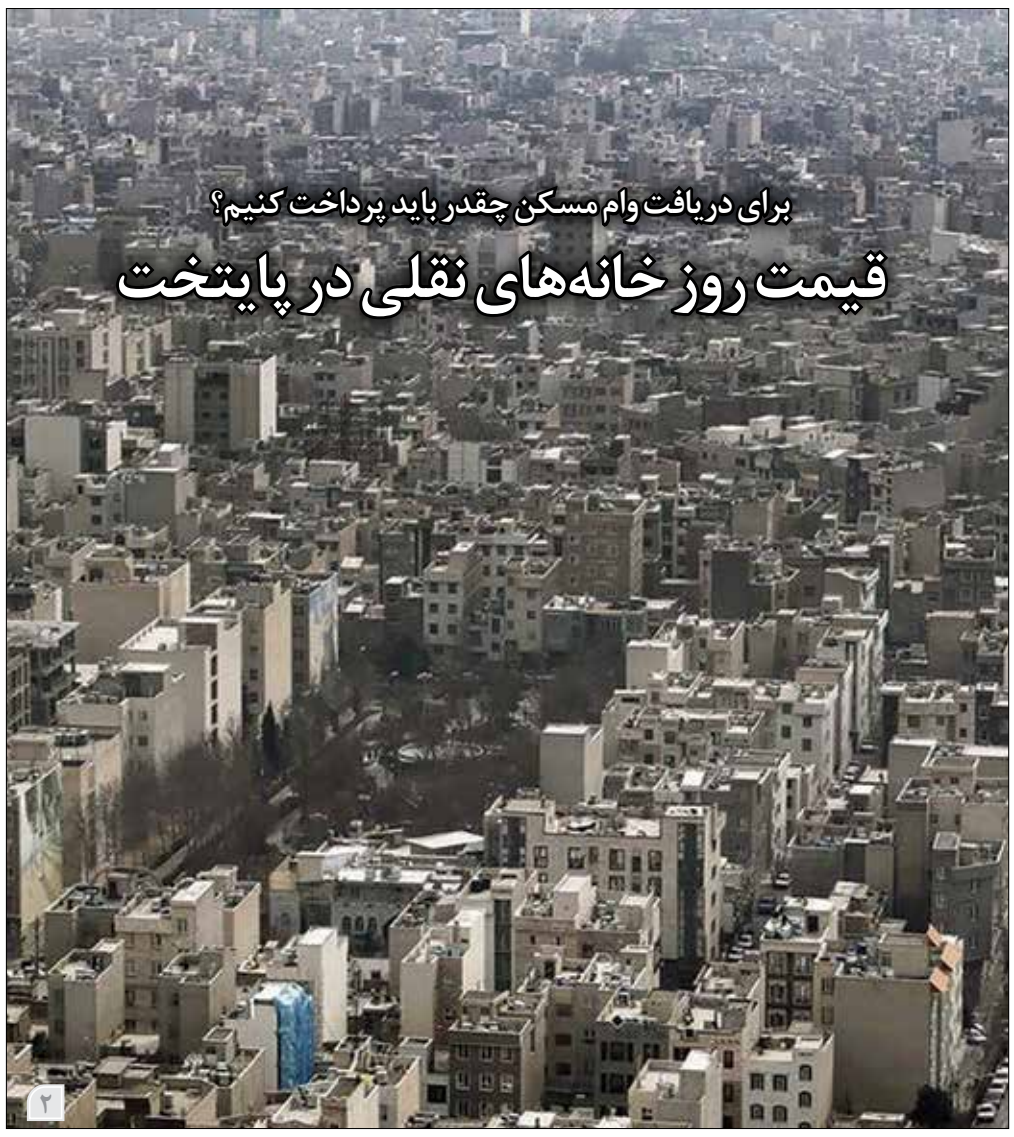
www.forsatnet.ir

افزایش نرخ سود بانکی چه تاثیری در سرنوشت بورس دارد؟

مسیریابی جدید بازار سهام

فرصت امروز: شاخص کل بورس تهران در هفته دوم بهمن ماه برای دومین هفته متوالی، پایین‌تر از هفته پیشین قرار گرفت و حدود ۴ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد. نماگر اصلی بورس در پایان هفته گذشته در ارتفاع یک میلیون و ۵۵۷ هزار واحد ایستاد و با ۵۴ هزار و ۷۲۸ واحد کاهش نسبت به هفته نخست بهمن ماه، بازدهی منفی ۳,۴ درصدی را ثبت...

۴



برای دریافت وام مسکن چقدر باید پرداخت کنیم؟

قیمت روز خانه‌های نقلی در پایتخت

۲

سرمقاله

چشم‌انداز افزایش نرخ سود بانکی

علی نظافتیان
دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها

در پی چراغ سبز بانک مرکزی به بانک‌ها برای انتشار اوراق سپرده بانکی با نرخ ۲۳ درصد، افزایش نرخ سود انواع تسهیلات و سپرده‌های بانکی چندان دور از انتظار و غیرواقع‌بینانه به نظر نمی‌رسید. در صنعت بانکداری، ایجاد توازن منطقی بین هزینه‌های تمام‌شده محصولات بانکی (از جمله انواع تسهیلات، اعتبارات، خدمات و تعهدات بانکی) و هزینه تمام‌شده تجهیز منابع بانک‌ها بسیار ضروری است، در غیر آن صورت، بانکداری همراه با ضرر و زیان خواهد بود. به همین جهت در چارچوب موازین بانکی، منطقی نیست که متوسط هزینه تمام‌شده تجهیز منابع بانکی به‌عنوان مثال ۱۹ درصد باشد؛ ولی بانک‌ها را ناچار سازند که تسهیلات تکلیفی را با نرخ ۱۳ درصد پرداخت کنند. افزون بر بحث تأثیر نرخ سود سپرده‌های بانکی در نرخ سود تسهیلات بانکی، سیاستگذاری امور بانکی باید به نحوی باشد که از خروج سپرده‌های مردم از بانک‌ها و سرازیر شدن این منابع به سوی بازارهای موازی نظیر بازار سکه، طلا، ارز و اتومبیل جلوگیری نماید.

همین صفحه

چالش انرژی واحدهای تولیدی، ترمز اقتصاد را کشید

انقباض زمستانی تولید

شاخص مدیران خرید اقتصاد در دی‌ماه ۱۴۰۱ به رکورد کم سابقه ۴۱,۸۹ واحد سقوط کرد. گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق ایران از سقوط سنگین شامخ کل اقتصاد در دی‌ماه امسال حکایت دارد که تحت تأثیر عواملی نظیر افزایش تورم، تنش ارزی و ناتوانی تقاضا به‌اضافه چالش کمبود انرژی واحدهای تولیدی رخ داده است. با اینکه رکوردشکنی جدید سقوط شامخ کل اقتصاد ناشی از عوامل تکراری نظیر رشد هزینه‌ها ناشی از تورم و تنش نرخ ارز و... است که پیش از این نیز بنگاه‌های اقتصادی را در تنگنا قرار داده بود؛ اما این بار چالش کمبود انرژی نیز به این معادله اضافه شده است. قطعی گسترده گاز در صدر مشکلات فعالان اقتصادی در دی ماه قرار

۳

صندوق‌های بازنشستگی، ۱۵ درصد از منابع عمومی دولت در بودجه سال آینده را می‌بلعند

وضعیت قرمز صندوق‌های بازنشستگی

۲

مدیریت و کسب‌وکار

چرا بازسازی برند (Rebranding) برای توسعه کسب و کار مهم است؟

هر محصولی که با ورود به بازار همه را انگشت به دهان می‌گذارد، یک روزی بالاخره کهنه خواهد شد. آن وقت حتی یک نفر هم حاضر نیست پای آن پول داده یا حتی نگاهش کند. مثلا اولین سری از گوشی‌های آیفون را در نظر بگیرید؛ این گوشی‌ها اگرچه در زمان خودشان حسابی طرفدار داشتند، اما حالا دیگر به جز در دنیای قصه‌ها جایی به چشم نمی‌خورند. در عوض این نسل‌های جدیدتر آیفون و دیگر گوشی‌های هوشمند است که هوش از سر هر مشتری می‌برد. چنین وضعیتی یکی از ساده‌ترین مثال‌ها درباره بازسازی برند یا همان ری‌برندینگ محسوب می‌شود. کارآفرینان مختلف درباره بازسازی برند نظرات مختلفی دارند، اما اگر بخواهیم دور کلیشه‌های رایج را خط بکشید، نهایتا به یک تعریف ساده می‌رسیم. بر این اساس منظور از ری‌برندیگ در واقع تغییر تصویر یک شرکت یا محصول در چشم مشتریان است. البته این تغییر خود به خود روی نمی‌دهد. در عوض این مدیران ارشد یک...

۸

چشم‌انداز افزایش نرخ سود بانکی

این موضوع برای شبکه بانکی کشور، ضرورت حیاتی دارد؛ زیرا خروج سپرده‌های مردم از بانک‌ها به طور طبیعی، تنش‌ها در بازارهای موازی را فزونی می‌بخشد، موجب تشدید سرعت تورم می‌شود و همزمان قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌ها را به شدت کاهش می‌دهد. کاهش تسهیلات‌دهی نیز با افزایش مشکلات اقتصادی واحدهای تولیدی همراه خواهد بود؛ زیرا وابستگی اقتصادی بخش تولید به تأمین مالی بانک‌ها، واقعیتی انکارناپذیر است.

براساس بخشنامه ۱۰ بهمن ماه ۱۴۰۱ بانک مرکزی، شورای پول و اعتبار به عنوان عالی‌ترین مرجع سیاستگذاری بانکی کشور، نرخ سود علی‌الحساب انواع سپرده‌های مدت‌دار سرمایه‌گذاری بانکی به همراه نرخ سود انواع تسهیلات مبادله‌ای و مشارکتی تعیین کرده است. در بخشنامه مورد اشاره در بخش سود انواع سپرده‌های بانکی بسته به نوع مدت سپرده نرخ سود از ۵ تا ۲۲ درصد متغیر است. همچنین نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی حداکثر ۲۳ درصد و نرخ سود موردانتظار عقود مشارکتی «قابل‌درج در قرارداد میان بانک/موسسه اعتباری غیربانکی با مشتری» معادل ۲۳ درصد تعیین شده است. بدین ترتیب، بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی دولتی بایستی مصوبه جدید شورای پول و اعتبار را اجرایی و بی‌کم‌وکاست اجرا نمایند، اما صرف‌نظر از این مباحث، واقعیت آن است که بعد از سال‌ها، تجدیدنظر بانک مرکزی در نرخ سود سپرده و تسهیلات بانکی، قابل‌تقدیر است و نشان می‌دهد که تیم جدید مدیریتی بانک مرکزی با واقع‌بینی و درک صحیح، تفاوت فاحش قیمت تمام‌شده منابع بانکی و نرخ پایدار سود تسهیلات بانکی و نیز مخاطرات اقتصادی خروج منابع سپرده از بانک‌ها را پذیرفته است؛ لذا ضمن تقدیر از اقدام اخیر بانک مرکزی، ملاحظات حقوقی و بانکی زیر نیز در مورد این مصوبه قابل‌توجه و بررسی کارشناسی مجدد است:

اول؛ در قسمت «ب» این مصوبه از اصطلاح «نرخ سود موردانتظار عقود مشارکتی قابل‌درک در قرارداد میان بانک/موسسه اعتباری غیربانکی با مشتری» استفاده شده است. عبارت موردانتظار دارای ابهام است و این ابهام، سوالات متعددی را به ذهن متبادر می‌کند؛ مثلا در برخی محافل کارشناسی، عقود تسهیلات بانکی از حیث بازده به «عقود با بازده معین و عقود با بازده غیرمعین» تقسیم می‌شوند. منظور از عقود با بازدهی مشخص، عقودی هستند که در بازار اقتصادی سود این نوع معاملات تقریبا مشخص قابل‌تعیین است. اما در مقابل، عقود با بازدهی نامشخص، عقودی هستند که تعیین میزان سود قطعی آنها در زمان انجام معامله امکان‌پذیر نیستند. به همین جهت، تعیین سود این نوع معاملات در زمان انجام معامله به صورت علی‌الحساب صورت می‌گیرد و سود قطعی پس از پایان مدت زمانی که برای انجام معامله تعیین شده است، مشخص خواهد شد. گرچه به نظر اینجانب در وضعیت تورمی فعلی، عقود با بازدهی مشخص دیگر وجود خارجی ندارد، اما در این زمینه باید بدین نکته توجه داشت که تسهیلات مشارکتی از جمله عقود با بازده غیرمشخص هستند. در نتیجه سود قطعی و واقعی پروژه‌های مشارکتی بانک‌ها در پایان مدت مشارکت و تعیین میزان هزینه وجود آن مشخص می‌گردد. ماده ۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا در مورد نحوه تقسیم سود حاصل از عملیات بانکی بین بانک‌ها و سپرده‌گذاران می‌گوید: «منافع حاصل از عملیات مذکور در تبصره ماده «۳» این قانون، براساس قرارداد منعقده، متناسب با مدت و مبالغ سپرده‌های سرمایه‌گذاری و رعایت سهم منابع بانک به نسبت مدت و مبلغ در کل وجوه به کار گرفته شده در این عملیات، تقسیم خواهد شد.» ماده ۷ همین قانون نیز در مورد اعطای تسهیلات توسط بانک‌ها به صورت مشارکت گفته است: «بانک‌ها می‌توانند، به منظور ایجاد تسهیلات لازم برای گسترش فعالیت بخش‌های مختلف تولیدی و بازرگانی و خدماتی قسمتی از سرمایه یا منابع موردنیاز بخش‌ها را به صورت مشارکت تأمین نمایند.»

بدین ترتیب، با این حکم قانونگذار اگر سود ۲۳ درصدی تسهیلات مشارکتی را سود قطعی مشارکت بین بانک‌ها و سپرده‌گذاران تلقی نماییم، در این صورت این نوع بانکداری، بانکداری موضوع قانون عملیات بانکی بدون ربا نیست. در واقع، چهره دیگری از بانکداری غربی است که مورد نکوهش محافل مذهبی قرار دارد و این نوع عملیات بانکی را ربوی می‌دانند. ضمنا در زمینه تعیین سود قطعی در معاملات مشارکتی، توجه به نظریه فقهی مورخ ۱۶ آذرماه ۱۳۹۹ شورای فقهی بانک مرکزی نیز خالی از لطف نیست: «اعطای تسهیلات در قالب عقد مشارکت مدنی به خریداران کالا به صورت سلف در بازار کالا اگر با تعیین سود قطعی باشد، مجاز نیست.» بنابراین بانک مرکزی بایستی در تکمیل بخشنامه خود مشخص کند که سود تعیین‌شده برای تسهیلات مشارکتی آیا سود قطعی است یا سود علی‌الحساب؟ همچنین در اجرای رأی شماره ۷۹۴ دیوان عالی کشور، این موضوع را شفاف به قوه قضائیه و مراجع ثبتی اعلام کند.

دوم؛ ابهام دیگر در مورد اصطلاح «قابل درج در قرارداد» است. آیا این اصطلاح تلویحا بدان معناست که از نظر بانک مرکزی، بانک‌ها مجاز هستند که سود ۲۳ درصدی را در قرارداد تسهیلات مشارکتی درج کنند یا درج نکنند؟ درج یا عدم درج این موضوع در قراردادهای تسهیلات مشارکتی چه آثار و تبعات حقوقی دربر خواهد داشت؟

سوم؛ اگر سود ۲۳ درصدی در قرارداد تیپ تسهیلات مشارکتی درج نشود، در این صورت این پرسش مطرح خواهد شد که مراجع قضایی و همچنین مراجع ثبتی برمبنای رأی ۷۹۶ دیوان عالی کشور، کدام سود را مبنای محاسبه میزان مطالبات بانک‌ها قرار خواهند داد؟ سود واقعی حاصل از مشارکت یا سود ۲۳ درصدی که بانک مرکزی به صورت پیش‌فرض تعیین کرده است؟

چهارم؛ براساس مقررات موجود، بانک‌ها مجاز به تغییر شرایط و مواد قراردادهای تیپ تسهیلات بانکی که براساس تبصره ذیل ماده ۲۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار به تصویب نهایی شورای پول و اعتبار رسیده، نیستند. در این صورت لازم است که بانک مرکزی، متن شرط موردنظر راجع به سود ۲۳ درصدی تسهیلات مشارکتی را تهیه و به سیستم بانکی ابلاغ کند و مشخص نماید که این شرط در کدام بخش قراردادهای تیپ تسهیلات مشارکتی باید درج شود.

پنجم؛ بخشنامه بانک مرکزی، ناظر به دو بخش است: تعیین میزان سود سپرده‌ها و تسهیلات و بیان پیامد قانونی تخلف مدیران بانکی از نرخ سود مصوب و بیان برخوردهای شدیدی که در این‌گونه تخلفات در انتظار متخلفان خواهد بود. در اینکه مصوبات قانونی بانک مرکزی بر همه بانک‌های خصوصی و دولتی لازم‌الاجراست، نه شک است و نه تردید، اما تصور می‌کنم جای این‌گونه مطالب در بخشنامه افزایش نرخ سود نیست و از تاثیر اقدام مثبت بانک مرکزی در این زمینه می‌کاهد. ضمن آنکه اعمال بعضی از مجازات‌های مطرح‌شده در این بخشنامه اساسا در صلاحیت قانونی بانک مرکزی به نظر نمی‌رسد و با اصول حاکمیت شرکتی نیز مغایر است. به‌عنوان مثال، در بند ۱۹ این بخشنامه مقرر شده است: «تمامی کارکنان ذی‌ربط در موسسه اعتباری به ویژه مدیر ارشد واحد رعایت قوانین و مقررات (تطبیق) رئیس و اعضای کمیته تطبیق، مدیران حوزه فناوری اطلاعات، رؤسا و کارکنان شعب که به هر نحو از مفاد این بخشنامه تخطی کرده یا زمینه تخطی از آن را فراهم آورده باشند با دستور کتبی بانک مرکزی از سمت خود عزل شده مراتب در بررسی صلاحیت تصدی هرگونه سمت مدیریتی در شبکه بانکی که مستلزم تأیید صلاحیت از سوی بانک مرکزی باشد لحاظ خواهد شد.» بنده که هرچه جست‌وجو کردم، قانون یا قوانینی که حاکی از اختیار یا صلاحیت قانونی بانک مرکزی برای عزل مدیران و کارشناسان بانکی باشد نیافتم؛ لذا سپاسگذار خواهم بود اگر مسئولان حقوقی بانک مرکزی، مستندات قانونی بند ۱۹ بخشنامه را تبیین کنند. ضمن آنکه اثبات تخلف یا تخلفات موردا‌شاره در بند ۱۹ نیازمند بررسی و اثبات در هیأت رسیدگی به تخلفات اداری، هیأت انتظامی بانک مرکزی یا اثبات توسط مراجع قضایی است و قانونا با یک دستور کتبی بانک مرکزی نمی‌توان مدیران و کارشناسان بانکی را از سمت‌شان عزل کرد.

ششم؛ بند ۱۴ بخشنامه متضمن اثربخشی قسمتی از مقررات بخشنامه جدید به قرارداد سپرده‌های قبلی است و با قاعده عطف‌بماسبق شدن آثار قوانین و مقررات سازگار به نظر نمی‌آید.

هفتم؛ بخشنامه بانک مرکزی دربردارنده تعیین نرخ سود انواع سپرده‌های بانکی و نیز تعیین نرخ سود انواع تسهیلات بانکی است که بانک مرکزی باید در بخشنامه تکمیلی دقیقا مشخص نماید که کدام یک از این سودها «سود علی‌الحساب» است و کدام یک «سود قطعی»، اما نکته اینجاست که دو مرجع بانکی کشور یعنی شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی باید بررسی و مشخص نمایند که آیا در این سبد سود، توازن اقتصادی و بانکی بین سپرده‌های بانکی و تسهیلات بانکی قابل‌اعمال است یا خیر؛ زیرا فقدان این توازن مشکلاتی برای مردم و واحدهای تولیدی ایجاد خواهد کرد.

در مجموع به نظر نگارنده، مصوبه اخیر بانک مرکزی در زمینه افزایش نرخ سود سپرده‌ها و تسهیلات بانکی، گامی مثبت است و بایستی در اجرای دقیق آن همت گماشت، اما صرف‌نظر از مباحث حقوقی که به طور مختصر به تعدادی از موارد آن اشاره شد، به نظر می‌رسد کاستی اصلی این بخشنامه، آن است که به ایجاد فضای رقابتی بین بانک‌ها در جذب سپرده‌های بانکی و پرداخت انواع تسهیلات به مردم، توجه کافی نشده است. این نقیصه، فضای رقابتی بین بانک‌ها را منتفی خواهد ساخت. امید می‌رود با سیاستگذاری مناسب بانک مرکزی در اصلاحات بعدی این بخشنامه، زمینه رقابت مثبت برای بانک‌ها نیز ایجاد شود.

ثبت‌نام پیش‌فروش شرکت ایران خودرو از طریق بانک پاسارگاد

به اطلاع کلیه مشتریان گرامی می‌رساند، امکان وکالتی‌نمودن حساب‌های «بانک پاسارگاد» به منظور ثبت‌نام در پیش‌فروش محصولات ایران خودرو (متقاضیان عادی) از طریق قرعه‌کشی- ویژه دهه مبارک فجر به صورت غیرحضوری فراهم شده است. به گزارش روابط عمومی بانک پاسارگاد، در این راستا مشتریان محترم می‌توانند با مراجعه به آدرس vbank.bpi.ir درخصوص وکالتی‌نمودن حساب خود به صورت غیرحضوری، به نفع «شرکت خودروسازی ایران خودرو» مطابق با مراحل زیر اقدام نمایند:

* ورود به آدرس vbank.bpi.ir؛
* کلیک روی گزینه «ثبت‌نام ایران خودرو»؛
* وارد نمودن «کدملی» و «شماره تلفن همراه» ثبت‌شده در بانک پاسارگاد؛
* وارد نمودن کد تأیید ارسال‌شده از طریق پیامک به شماره تلفن همراه؛
* ورود به سامانه و انتخاب یکی از سپرده‌های انفرادی از جمله «سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت»، «سپرده قرض‌الحسنه پس‌انداز»، «سپرده قرض‌الحسنه جاری با/ بدون دسته چک» و «حساب دیجیتال»؛
* مطالعه شرایط و مقررات مرتبط و پذیرش و ثبت نهایی درخواست.

حسب اعلام شرکت ایران خودرو، حداقل مبلغ لازم برای شرکت در قرعه‌کشی، ۹۰۰ میلیون ریال است؛ لذا مشتریان گرامی صرفا می‌توانند درخصوص وکالتی‌نمودن حساب‌های نزد «بانک پاسارگاد» با موجودی مساوی یا بیشتر از مبلغ یادشده اقدام نمایند؛ شایان ذکر است مبلغ یادشده می‌بایست از زمان وکالتی‌نمودن حساب توسط مشتری تا بعد از اعلام نتایج قرعه‌کشی در حساب مشتری موجود باشد و در صورتی که موجودی حساب وکالتی متقاضی، در طول مدت‌زمان ثبت‌نام تا تاریخ قرعه‌کشی، کمتر از مبلغ یادشده باشد، وی در قرعه‌کشی شرکت داده نخواهد شد.

متقاضیان محترم می‌توانند از روز سه‌شنبه ۱۱ بهمن ماه ۱۴۰۱ و تا ساعت ۲۴ روز دوشنبه ۱۷ بهمن ماه ۱۴۰۱ درخصوص تأمین مبلغ یادشده (۹۰۰ میلیون ریال) در حساب وکالتی خود نزد «بانک پاسارگاد» اقدام نمایند؛ همچنین ثبت‌نام خودرو از ساعت ۱۴ روز پنجشنبه ۱۳ بهمن ماه ۱۴۰۱ تا روز شنبه ۲۲ بهمن ماه ۱۴۰۱ در تارنمای شرکت ایران خودرو به آدرس esale.ikco.ir، امکان‌پذیر است؛ لازم به ذکر است ثبت‌نام در سایت ایران خودرو، دو تا سه روز کاری پس از تأمین وجه ۹۰۰ میلیون ریالی نزد حساب وکالتی بانک پاسارگاد از طریق شرکت ایران خودرو امکان‌پذیر خواهد بود و این شرایط برای تمامی بانک‌های عامل یکسان است.

سایر شرایط پیش‌خرید خودرو از شرکت یادشده، مطابق با شرایط عمومی و اختصاصی مندرج در بخشنامه مرتبط در تارنمای شرکت ایران خودرو است. بر این اساس، پس از قرعه‌کشی و اعلام اسامی برندگان، افراد منتخب حداکثر پنج روز کاری فرصت دارند تا درخصوص تکمیل موجودی نسبت به مبلغ پیش‌پرداخت خودروی انتخابی خود (مطابق با مبالغ مندرج در بخشنامه شرکت ایران خودرو)، اقدام و سپس با مراجعه به تارنمای شرکت ایران خودرو، ثبت‌نام خود را تکمیل نمایند.

نگاه

تجربیات جهانی «تسهیل تجاری» بررسی شد

مزایای رفع موانع تجاری

یکی از مهمترین عواملی که در عرصه بین‌المللی بر تجارت تاثیر منفی می‌گذارد، موانع غیرتعرفه‌ای هستند که اغلب براساس ضرورت‌های سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی اعمال می‌شوند. این موانع موجب نقض آزادی تجارت و چالش در توسعه اقتصادی کشورها شده، بر دستیابی به اهداف توسعه پایدار تاثیر منفی گذاشته و مشکلات گوناگونی برای کشورهای درحال توسعه به وجود آورده است. امروزه کشورهای در حال توسعه با رقابت بیشتری برای صادرات محصولات خود مواجه هستند. در این میان، کشورهای کمتر توسعه‌یافته به دلیل موانع موجود در فرآیندهای تجاری خود ممکن است به حاشیه رانده شوند، لذا ضروری است اقداماتی را درخصوص تجارت آسان انجام دهند. در همین زمینه، معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران، تجربه هفت کشور اردن، تایلند، اندونزی، مراکش، برزیل، پرو و بنگلادش را بررسی کرده و نقش این موانع در تجارت بین‌المللی و لزوم حذف آنها را یادآور شده است.

براساس این گزارش، اتاق بازرگانی بین‌المللی، مجمع اقتصاد جهانی، مرکز بنگاه‌های خصوصی بین‌المللی و تعدادی از دولت‌های حمایت‌کننده از جمله دولت‌های ایالات‌متحده آمریکا، کانادا و آلمان، طرح «اتحاد جهانی برای تسهیل تجاری» را به منظور پشتیبانی از اجرای «موافقت‌نامه تسهیل تجارت» سازمان جهانی راه‌اندازی کرده‌اند. اتحاد جهانی در راستای تسهیل تجارت، بستر بی‌نظیری را برای اجرای اصلاحات گمرکی و مرزی فراهم می‌کند و به طور گسترده نشان می‌دهد برای اجرای موفق موافقت‌نامه تسهیل تجارت تعامل بخش خصوصی، ضروری است. بخش خصوصی، نگاه نو و منحصربه‌فردی در رفع مشکلات بین‌المللی دارد و در شرایط مناسب قادر است تا دانش فنی و منابع لازم برای حمایت از اصلاحات را تامین کند، با این حال تلاش جهانی برای یکپارچگی بخش‌خصوصی اغلب بی‌نتیجه مانده و در برخی مناطق، میزان آگاهی کسب‌وکارهای محلی از موافقت‌نامه تسهیل تجارت کم است. اتاق بازرگانی به عنوان پارلمان بخش‌خصوصی نقش پررنگی در تدوین و اجرای سیاست‌های توسعه ایفا می‌کند و بر این اساس، بیشترین تاثیر واقعی را در جهان دارد.

پروژه اتحاد جهانی برای تسهیل تجارت، با کاهش تشریفات بیش از حد گمرک‌ها و تاکید بر دیجیتالی‌شدن، کسب‌وکارها را برای تجارت آسان‌تر توانمند می‌سازد و منافع عمده‌ای برای بازارهای درحال‌توسعه دارد. همچنین پالایش سیستم‌ها به منظور جریان روان و موثر تجارت، امکان مشارکت هرچه بیشتر بنگاه‌های کوچک و متوسط را که بسیاری از آنها متعلق به زنان است، افزایش می‌دهد. برابری جنسیتی هسته اصلی پروژه اتحاد جهانی است. اتحاد جهانی تسهیل تجاری، با شناسایی تنگناهای تجاری و همکاری با دولت‌ها به‌منظور اجرای اصلاحات برای توانمندسازی تجاری کسب‌وکارهای محلی، ۱۳پروژه مربوط به توافق‌نامه تسهیل تجاری را انجام داده است و در حال‌حاضر، ۲۰پروژه دیگر را در آفریقا، آمریکای‌لاتین، خاورمیانه و آسیا اجرا می‌کند.

اعمال موانع تجاری، موجب تاثیرات منفی بر تجارت بین‌المللی شده و شکی نیست که رفع موانع تجاری تاثیر فزاینده‌ای بر وضعیت تجارت‌جهانی و همچنین بر نظام‌های داخلی کشورها خواهد داشت. مهمترین مزایای کاهش یا حذف موانع تجاری از نگاه اتحاد جهانی تسهیل تجارت که زیربنا و هدف غایی آن روانسازی جریان تجاری است؛ عبارت است از: تامین امنیت غذایی، دیجیتالی شدن، تداوم زنجیره عرضه برای انتقال کالاهای اساسی، تغییر مقررات و سیاست‌های تجاری، روانسازی امور و محیط کسب‌وکار بنگاه‌های کوچک و متوسط، شفافیت، تعامل هرچه بیشتر بخش‌خصوصی و عمومی، انعطاف‌پذیری، حذف رفتارهای تبعیض‌آمیز در تجارت و ایجاد برابری جنسیتی. این گزارش سپس به تجارب کشورها در این زمینه می‌پردازد.

* اردن: ایجاد یک سیستم مبتنی بر وب برای تسهیل صدور گواهی مبدأ الکترونیکی و ادغام با پنجره واحد تجارت این کشور به‌منظور صرفه‌جویی در زمان و هزینه، کاهش خطا و ایجاد یک فرآیند تجاری امن و شفاف ایجاد فرصت مشارکت بیشتر برای شرکت‌های کوچک و متوسط این کشور در تجارت‌جهانی و رفع موانعی که زنان در تجارت فرامرزی با آن روبه‌رو هستند؛ مانند چالش‌های مربوط به حمل‌ونقل کالا یا تعهدات خانوادگی و تقویت مکانیزم مشاوره ملی اردن برای پاسخگویی بهتر به نیازهای بخش‌خصوصی از طریق بهبود تعامل بخش عمومی و خصوصی و حمایت از دولت اردن در معرفی گواهی بهداشت الکترونیکی و پیوستن به کنوانسیون بین‌المللی حفاظت از گیاهان، از پروژه‌هایی است که در اردن پیگیری می‌شود.

* تایلند: حمایت از دولت تایلند به منظور ارائه گواهی بهداشت الکترونیکی برای تجارت گیاهان، آموزش به بازرگانان برای استفاده از سیستم‌های جدید ارائه گواهی بهداشت الکترونیکی و انطباق این فناوری با سیستم ملی و پنجره واحد این کشور، حمایت از انتقال فرآیندهای مبتنی بر کاغذ به سمت فرآیندهای الکترونیکی، حمایت از افزایش آگاهی و فعالیت‌ها درخصوص تبادل دانش منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای از پروژه‌های موردپیگیری در تایلند است.

* اندونزی: حمایت از دولت اندونزی با همکاری دفتر تسهیل تجارت در کانادا، برای بهبود سیستم مدیریت ریسک به منظور کنترل و بازرسی واردات ماهی و محصولات شیلات و ایجاد رویکرد جامع نظارت برای اطمینان از ایمنی و کیفیت ماهی از پروژه‌هایی است که در اندونزی پیگیری می‌شود.

* مراکش: پروژه مورد پیگیری در مراکش نیز حمایت از دولت مراکش با همکاری وزارت صنعت و تجارت و وزارت کشاورزی این کشور، برای دیجیتالی‌کردن فرآیند گواهی بهداشت در تجارت گیاهان، برگزاری جلسات، رویدادها و تعامل با نهادهای تجاری و بخش‌خصوصی به منظور متقاعدساختن آنها برای پذیرش سیستم جدید گواهی بهداشت الکترونیکی گیاهان است.

* برزیل: معرفی یک سیستم مبتنی بر ریسک برای پرهیز از صدور مجوزهای یکسان برای هر محموله و همکاری با دبیرخانه تجارت خارجی برزیل برای ادغام فرآیند صدور مجوز در پنجره واحد جدید برزیل نیز در برزیل پیگیری می‌شود.

* پرو: ایجاد فرصت بیشتر برای بنگاه‌های کوچک و متوسط جهت مشارکت در تجارت خارجی، ایجاد شفافیت و حمایت از توسعه ابزارهایی برای بهبود رویه‌های تجارت خارجی و حمایت از صنعت گردشگری پرو نیز از پروژه‌های مورد پیگیری در این کشور است.

* بنگلادش: همکاری با بخش دولتی و خصوصی برای ایجاد ظرفیت دیجیتال در بندر زمینی بومرا، بررسی و اجرای گزینه‌های پرداخت الکترونیکی مانند نقل و انتقال بین‌بانکی، آموزش و افزایش آگاهی در مورد خدمات جدید، تمرکز بر افزایش شفافیت و بهبود محیط کاری برای زنان نیز در بنگلادش پیگیری می‌شود.

بنابراین هر کشوری باید از طریق اجرای استراتژی ملی توسعه تجاری، محیط مطلوبی را برای تجارت ایجاد کند. تمرکز دولت‌ها باید بر بهبود رقابت‌پذیری تجاری باشد. استراتژی توسعه تجاری، رویکردی جامع برای توسعه و بسط جریان‌های پایدار تجاری است که در مراحل گوناگون توسعه اقتصادی کشور، نقش کارآمدی دارند. تسهیل تجاری به عنوان یکی از ارکان اصلی استراتژی جامع توسعه تجاری شناخته می‌شود. تسهیل تجاری به سیاست‌هایی اشاره دارد که هزینه‌های صادرات و واردات را کاهش می‌دهند و هدف اصلی؛ به‌کارگیری سیاست‌های پیشگیرانه است. از جمله این موارد می‌توان به کاهش تشریفات گمرکی و رویه‌های اداری، اصلاح زیرساخت‌ها و شفافیت سازمانی و نظارت دقیق اشاره کرد. اجرای این عوامل می‌تواند در عملکرد تجارت به واسطه کاهش هزینه‌ها، تاثیر چشمگیری داشته باشد.

صندوق‌های بازنشستگی، ۱۵ درصد از منابع عمومی دولت در بودجه سال آینده را می‌بلعند

وضعیت قرمز صندوق‌های بازنشستگی

فرصت امروز: صندوق‌های بازنشستگی، یکی از ابرچالش‌های اقتصاد ایران است و صدای زنگ خطر آن از سال‌های گذشته به صدا درآمده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که صندوق‌های بازنشستگی در بودجه سال آینده، ۱۵ درصد از منابع عمومی دولت را می‌بلعند. از آنجا که اکثریت صندوق‌های بازنشستگی کشور نظیر صندوق بازنشستگی کشوری، نیروهای مسلح و صندوق‌های دستگاهی در حال حاضر قادر به پرداخت حقوق و مستمری بازنشستگان از طریق منابع داخلی خود نبوده و به بودجه عمومی دولت وابسته شده‌اند، بنابراین دولت باید هر ساله منابع این صندوق‌ها را افزایش دهد و برای سال آینده هم این اتفاق افتاده است. در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲، منابع اختصاص داده شده بابت صندوق بازنشستگی کشوری با ۵۶ درصد رشد به رقم ۲۳۰ هزار میلیارد تومان، سازمان تامین اجتماعی نیروهای مسلح با ۴۹ درصد رشد به رقم ۱۱۲ هزار میلیارد تومان و کمک به صندوق فولاد با ۶۰ درصد رشد به ۹,۷ هزار میلیارد تومان و صندوق بازنشستگی وزارت اطلاعات نیز با ۱۶ درصد رشد به ۱,۶ هزار میلیارد تومان رسیده است.

افزایش فزاینده وابستگی صندوق‌های بازنشستگی به بودجه عمومی که با تغییرات جمعیتی در سال‌های آینده و حرکت کشور به سمت پیری جمعیت، تشدید نیز خواهد شد، موضوع بسیار مهمی است که نشانه‌های آن در قوانین بودجه سنواتی آشکار شده است و در سال‌های آینده بخش زیادی از بودجه کشور صرف پرداخت حقوق بازنشستگان خواهد شد. در این شرایط، یک گزارش رسمی توصیه می‌کند که در کنار اقدام برای افزایش پایداری مالی صندوق‌ها، باید از تصمیمات غیرکارشناسی که باعث تحمیل هزینه‌های کلان و بدون توجیه به این صندوق‌ها می‌شوند، اجتناب کرد؛ چراکه سیاستگذاری‌های این حوزه طی سال‌های اخیر در راستای افزایش هزینه‌ها و ناپایدارتر شدن این صندوق‌ها بوده است.

درجه وابستگی دولتی صندوق‌ها

مرکز پژوهش‌های مجلس در ادامه سلسله‌گزارش‌های بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۲، این بار به وضعیت صندوق‌های بازنشستگی پرداخته است. بازوی کارشناسی مجلس در این گزارش برای نشان دادن زمینه‌های بروز بحران در صندوق‌های بازنشستگی از شاخصی به نام «نسبت پشتیبانی» استفاده کرده است. این شاخص به نسبت «جریان مالی ورودی به جریان خروجی صندوق‌ها» و به عبارت بهتر، به نسبت تعداد بیمه‌شدگان به تعداد پرونده‌های مستمری‌بگیران گفته می‌شود. آمارهای سازمان تامین اجتماعی نشان می‌دهد که روند تغییرات این شاخص در ۱۰ سال اخیر برای این سازمان نزولی بوده و مقدار آن تا سال ۱۳۹۹ به زیر ۴,۴ رسیده است؛ یعنی در ۱۰ سال اخیر به صورت مستمر نسبت درآمد حاصل از دریافت حق بیمه به هزینه پرداخت مستمری کاهش یافته است. وضعیت سایر صندوق‌ها هم تعریفی ندارد. درآمدهای حاصل از دریافت حق بیمه در اکثر صندوق‌های بازنشستگی، کفاف پرداخت مستمری‌ها را نمی‌دهد. مثلا طبق آخرین آمارهای سال ۱۳۹۸، نسبت پشتیبانی صندوق بازنشستگی کشوری ۰,۷، صندوق بازنشستگی نیروهای مسلح ۰,۸۵ و صندوق بازنشستگی روستاییان و عشایر حدود ۱۲,۷ است.

براساس این گزارش، ردیف اعتباری صندوق بازنشستگی کشوری در سال آینده به ۲۰۷ هزار میلیارد تومان رسیده است که نسبت به مجموع اعتبارات سال جاری با افزایش ۵۴درصدی همراه بوده است. یکی از نکات قابل توجه درخصوص اعتبارات اختصاص یافته، این است که همچون سال ۱۴۰۱، کسورات شاغلین بیمه‌شده در دو دستگاه وزارت بهداشت و آموزش و پرورش به صورت جداگانه ارائه نشده و با بودجه صندوق ادغام شده است. طبق لایحه بودجه سال آینده همچنین میزان اعتبار سازمان تامین اجتماعی نیروهای مسلح با احتساب هزینه صرف‌شده برای اجرای طرح متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان به بیش از ۱۱۲ هزار میلیارد تومان رسیده است. به‌رغم تخصیص اعتبارات کلان از بودجه عمومی کشور به این سازمان در سال‌های اخیر، پاسخگویی و شفافیت درخصوص نحوه هزینه‌کرد این اعتبارات کم بوده و آمار و اطلاعات مالی برای بررسی عملکرد این حوزه ارائه نشده است.

وابستگی سازمان تامین اجتماعی

از نگاه پژوهشگران مرکز پژوهش‌های مجلس، در حال حاضر پرداخت حقوق و مزایای بازنشستگان و مستمری‌بگیران سازمان تامین اجتماعی از محل منابع داخلی انجام می‌شود و این صندوق اعتباری کمکی از بودجه عمومی دریافت نمی‌کند. با این حال به موجب قوانین مختلف تکالیف متعددی برای سازمان تامین اجتماعی معین شده است که باید بار مالی آنها در قوانین بودجه سنواتی تامین شود. برخی از این موارد که بار مالی آنها زیاد است به معافیت حق بیمه سهم کارفرمایان با حداکثر پنج نفر کارگر و حق بیمه سهم کارفرمای رانندگان درون‌شهری و برون‌شهری برمی‌گردد. برخی دیگر به حق بیمه سهم کارفرمای شاغلان صنایع دستی، سربازان و قالیبافان و مستمری ارفاقی بازنشستگی جانبازان دستگاه‌های غیردولتی اختصاص دارد. موضوع دیگر تخفیف در حق بیمه کارفرمایان در ازای اشتغال جدید است. در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ اعتباری برای رد دیون دولت به سازمان تامین اجتماعی در نظر گرفته نشده است. در حالی که طبق برنامه ششم توسعه دولت باید در طول اجرای این برنامه در قالب بودجه‌های سنواتی نسبت به تأدیه بدهی حسابرسی‌شده خود به سازمان تامین اجتماعی اقدام کند. در سالیان گذشته تأدیه دیون دولت به سازمان تامین اجتماعی انجام شده، اما با تکلیف تعهداتی مثل همسان‌سازی حقوق بازنشستگان همراه بوده و درواقع سهام واگذارشده مجددا هزینه شده است. یکی از مهمترین دلایل این بدهی‌ها، ایجاد تکلیف و عدم ایفای تعهدات متناظر با آن توسط دولت در یک دوره بلندمدت است که منجر به از دست رفتن فرصت سرمایه‌گذاری برای این سازمان شده و نتیجه آن کاهش درآمدهای این سازمان بوده است. براساس داده‌های موجود مهمترین منابع دریافتی سازمان وصولی حاصل از حق بیمه به مبلغ ۲۵۴ هزار میلیارد تومان و سهم تعهدات دولت به مبلغ ۱۴۹ هزار میلیارد تومان بوده است. در سمت مصارف نیز ۴۶۹ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است که بیشترین رقم مربوط به مستمری بازنشستگی، مستمری ازکارافتادگان و بازماندگان و همچنین درمان است.

کاهش ۵ ساله سن بازنشستگی

یکی از موارد تاثیرگذار بر پایداری صندوق‌ها، سن بازنشستگی و مدت زمان بهره‌مندی از حقوق و مستمری بازنشستگی است. داده‌های امید به زندگی و سن بازنشستگی نشان می‌دهد، با وجود افزایش پیوسته امید به زندگی متناسب با آن، سن بازنشستگی نه‌تنها افزایش نیافته بلکه حدود پنج سال کاهش یافته است. یکی از مهمترین پیامدهای این سیاست، بازنشستگی‌های پیش از موعد است و در این خصوص می‌توان به بازنشستگی‌های پیش از موعد مشاغل سخت و زیان‌آور اشاره کرد که مهمترین دسته از بازنشستگی‌های پیش از موعد در سازمان تامین اجتماعی است و در سالیان اخیر، درصد قابل توجهی از بازنشستگی‌های سازمان تأمین اجتماعی را به خود اختصاص داده است. هرچند اصل موضوع سخت و زیان‌آور و مشمول شدن برخی از گروه‌های شغلی، موضوعی منطقی و پذیرفته شده است، اما در رویه و قانون فعلی، فرآیند مشخص و متقنی جهت شناسایی افراد مشمول وجود ندارد. طبق آمارهای سازمان تأمین اجتماعی، در سال ۱۴۰۰ حدود ۵۱ درصد از بازنشستگی‌های این سازمان، پیش از موعد بوده است. علاوه بر این، ورود زودهنگام به صندوق‌های بازنشستگی و امکان بازنشستگی صرفا براساس سنوات حق بیمه‌پردازی (بدون در نظر گرفتن حداقل سن) را می‌توان یکی از عوامل بازنشستگی در سن پایین عنوان کرد. ورود زودهنگام برخی از گروه‌های شغلی به صندوق‌های بازنشستگی و درنتیجه خروج زودهنگام آنان از چرخه فعالیت باعث می‌شود تا سنوات دریافت مستمری افزایش یابد و بار مالی قابل‌توجهی به صندوق‌های بازنشستگی تحمیل کند. افرادی که دوره تحصیلی آنان جزو سوابق خدمت‌شان محسوب می‌شود، بخش مهمی از گروه‌های با سن بازنشستگی پایین را تشکیل می‌دهند.

برای دریافت وام مسکن چقدر باید پرداخت کنیم؟

قیمت روز خانه‌های نقلی در پایتخت

قیمت مسکن در شهر تهران براساس منطقه، موقعیت و امکانات متفاوت است؛ در این میان، خانه‌های کوچک و متوسط بین ۴۰ تا ۶۰ متری در پایتخت نیز بازار مخصوص خود را دارند. به گزارش ایسنا، این روزها بازار مسکن شهر تهران در رکود نسبی به سر می‌برد. به نظر می‌رسد تغییر قیمت‌های پیشنهادی، حجم معاملات در روزهای اخیر را نسبت به یک ماه قبل کاهش داده است؛ هرچند هنوز دو نهاد ارائه آمار یعنی بانک مرکزی و مرکز آمار گزارش تحولات دی‌ماه بازار مسکن شهر تهران را ارائه نکرده‌اند. بنابراین نمی‌توان نرخ‌های جدید را ملاک ارزیابی بازار ملک قرار داد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد با بودجه‌ای بین ۱,۲ تا ۲ میلیارد تومان می‌توان در تهران خانه‌دار شد؛ کما اینکه یک آپارتمان ۶۵ متری دو خوابه با سن بنای پنج سال دارای امکانات کامل در باقرشهر به قیمت یک میلیارد و ۴۲۰ میلیون تومان برای فروش عرضه شده است. همچنین در منطقه مذکور آپارتمان ۴۹ متری یک خوابه دارای آسانسور و انباری با سن بنای سه سال به قیمت یک میلیارد تومان فروخته می‌شود. در منطقه ۱۰ محله سلیمانی، یک واحد ۶۲ متری با سن بنای ۱۸ سال دارای پارکینگ و انباری به قیمت یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد.

اگر قیمت هر متر مربع خانه را به طور مثال در ۵۰ متر مربع ضرب کنیم می‌توانیم به یک برآورد تقریبی از قیمت آپارتمان در تهران برسیم. در حال حاضر میانگین قیمت مسکن در منطقه ۱۸ تهران متری ۲۴,۴ میلیون تومان است. بر همین اساس، نرخ یک آپارتمان ۵۰ متری در منطقه مذکور یک میلیارد و ۲۲۰ میلیون تومان است، اما قیمت مسکن در گران‌ترین منطقه تهران یعنی منطقه یک معادل ۹۹,۴ میلیون تومان در هر متر مربع اعلام شده که بر این اساس، یک آپارتمان ۵۰ متری به طور متوسط ۴ میلیارد و ۹۷۰ میلیون تومان در منطقه یک قیمت دارد. البته در منطقه یک، تعداد واحدهای کوچک‌متراژ چندان زیاد نیست و اغلب آپارتمان‌ها بزرگ‌متراژ هستند. در منطقه ۴ تهران نیز که یک منطقه متوسط محسوب می‌شود، هر متر آپارتمان به طور میانگین ۵۲,۳ میلیون تومان قیمت دارد. بنابراین متوسط قیمت یک واحد ۵۰ متری در منطقه ۴ تقریبا ۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان است.

در همین حال، اعداد و ارقام حاکی از آن است که متاهل‌های ساکن تهران برای دریافت وام مسکن باید بیش از ۱۲۰ میلیون تومان و متاهل‌های ساکن در شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر نیز بیش از ۸۰ میلیون تومان پرداخت کنند. بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن حاکی از این است که هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین و اردیبهشت سال گذشته ۱۲۶ هزار تومان و در خردادماه نیز ۱۲۵ هزار و ۴۰۰ تومان قیمت دارد. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان، در مرداد سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۴۰۰ تومان و در شهریور سال گذشته نیز ۱۲۵ هزار و ۲۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۲۵ هزار تومان، در آبان ماه ۱۲۶ هزار تومان و آذرماه ۱۲۵ هزار و ۸۰۰ تومان قیمت دارد. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۱۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان و ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در سال جاری ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش براساس همین قیمت نوشته شده است.

بر همین اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ تومانی، ۵۰ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۲۰ میلیون و ۱۱۲هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۷۰ میلیون و ۳۹۲ هزار تومان می‌رسد. زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۱۰۰ میلیون و ۵۶۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۲۰ میلیون و ۱۱۲ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۲۰ میلیون و ۶۷۲هزار تومان پرداخت کنند.

در عین حال، سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ میلیون تومان و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است. با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ برگه و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۴۰ میلیون و ۲۲۴ هزار تومان و متاهل‌ها نیز باید ۸۰ میلیون و ۴۴۸ هزار تومان پرداخت کنند.

چالش انرژی واحدهای تولیدی، ترمز اقتصاد را کشید

انقباض زمستانی تولید

شاخص مدیران خرید اقتصاد در دی‌ماه ۱۴۰۱ به رکورد کم سابقه ۴۱٫۸۹ واحد سقوط کرد. گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق ایران از سقوط سنگین شامخ کل اقتصاد در دی‌ماه امسال حکایت دارد که تحت تأثیر عواملی نظیر افزایش تورم، تنش ارزی و ناتوانی تقاضا به‌اضافه چالش کمبود انرژی واحدهای تولیدی رخ داده است. با اینکه رکوردشکنی جدید سقوط شامخ کل اقتصاد ناشی از عوامل تکراری نظیر رشد هزینه‌ها ناشی از تورم و تنش نرخ ارز و... است که پیش از این نیز بنگاه‌های اقتصادی را در تنگنا قرار داده بود؛ اما این بار چالش کمبود انرژی نیز به این معادله اضافه شده است. قطعی گسترده گاز در صدر مشکلات فعالان اقتصادی در دی ماه قرار داشته و اعمال محدودیت در مصرف انرژی (گاز و برق) برای کارخانه‌ها باعث شده تا از طرف دولت تعطیل و با توقف تولید مواجه باشند و با توان کمتر از ظرفیت تولید خود به فعالیت ادامه دهند. همچنین افزایش بی‌رویه نرخ ارز در یک ماه گذشته به شدت بر واردات و قیمت خرید مواد اولیه و موجودی آن تأثیر گذاشته و در ماه‌های آتی امکان تولید با قیمت‌های کنونی وجود ندارد؛ چراکه شرکت‌ها تاکنون از موجود قبلی خود استفاده می‌کردند. بررسی جزییات شامخ دی ماه نشان می‌دهد که شاخص میزان فعالیت‌های کسب‌وکار و همچنین شاخص سرعت انجام و تحویل سفارش در این ماه، شدیدترین کاهش را در سری زمانی چهل دوره (بدون در نظر گرفتن فروردین هر سال و اسفندماه ۹۸) داشته‌اند و هم‌زمان شاخص میزان سفارشات جدید مشتریان به پایین‌ترین میزان در ۱۸ ماه اخیر، شاخص موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری‌شده به کمترین مقدار در ۲۷ ماه اخیر، شاخص میزان استخدام و به‌کارگیری نیروی انسانی به کمترین مقدار ۱۰ ماهه و شاخص قیمت خرید مواد اولیه و لوازم موردنیاز به بالاترین نرخ در هفت ماهه گذشته رسیده است.

شاخص مدیران خرید کل اقتصاد

شاخص مدیران خرید (تعدیل فصلی نشده) برای کل اقتصاد ایران در دی‌ماه عدد ۴۱٫۸۹ محاسبه شده است و در مقایسه با آذرماه با کاهش شدیدی روبه‌رو بوده که به استثنای فروردین‌ماه هر سال و اسفند ۹۸(شروع کووید) کمترین مقدار را از ابتدای شروع طرح در روند بلندمدت خود ثبت کرده است. در این ماه همه مؤلفه‌های اصلی کمتر از ۵۰ گزارش شده‌اند. شاخص میزان فعالیت‌های کسب‌وکار در دی‌ماه (۳۹٫۴۸) محاسبه شده و شدیدترین کاهش را در سری زمانی چهل دوره (بدون در نظر گرفتن فروردین هر سال و اسفند ۹۸) داشته است. فعالیت‌ها در هر سه بخش اصلی اقتصاد کاهش داشتند. افزایش قابل‌توجه هزینه نهاده‌های ناشی از صعود نرخ ارز و تعطیلی به دلیل قطعی‌های ناشی از کمبود انرژی باعث افت شدید میزان فعالیت‌ها شده است. همچنین شاخص میزان سفارشات جدید مشتریان در دی‌ماه (۴۰٫۸۲) به شدت کاهش یافته و طی ۱۸ ماه اخیر از مرداد ۱۴۰۰ (به غیر از فروردین‌ماه) کمترین مقدار خود را ثبت کرده است، در حالی که هر سه بخش اقتصادی با کاهش تقاضا روبه‌رو بوده‌اند بخش خدمات و کشاورزی شدیدترین نرخ کاهش را داشته است. شرایط اقتصادی-سیاسی جامعه بر شدت کاهش نرخ سفارشات جدید مشتریان تأثیرگذار بوده است. شاخص موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری‌شده نیز در دی‌ماه (۳۹٫۵۴) طی ۲۷ ماه اخیر از آبان ۹۹ (به غیر از فروردین‌ماه هر سال) شدیدترین نرخ کاهش را داشته است. صعود قابل‌توجه نرخ ارز و قیمت‌های داخلی باعث شده تا فشار هزینه‌های نهاده‌های تولید برای کسب‌وکارها به شدت افزایش یابد و متعاقبا شرکت‌ها در زنجیره تأمین مواد مورد نیاز با مشکل روبه‌رو باشند.

شاخص انتظارات در ارتباط با میزان فعالیت اقتصادی در ماه آینده (۵۲٫۷۰) خوش‌بینی ضعیف کسب‌وکارها نسبت به بهبود فعالیت‌ها در ماه آینده نشان می‌دهد که البته فقط فعالان بخش صنعت انتظار بهبود فعالیت‌ها را دارند در حالی که در بخش ساختمان و خدمات و کشاورزی اعتماد کسب‌وکارها به بهبود فعالیت‌ها را برای ماه آینده کاهش داشته است. به طور کلی، افزایش هزینه‌های نهاده‌ها ناشی از صعود نرخ ارز و تعطیلی به دلیل کمبود انرژی، باعث کاهش شدید در سرعت انجام و تحویل سفارشات شده است. همچنین اختلال در اینترنت در شدت کاهش فعالیت‌ها به‌خصوص در بخش خدمات تأثیرگذار بوده است. در عین حال کاهش تقاضای مشتریان و افزایش فشار هزینه‌ها برای فعالیت شرکت‌ها منجر به کاهش استخدام نیروی کار شده است.

شاخص مدیران خرید بخش صنعت

براساس داده‌های به دست آمده از بنگاه‌های بخش صنعت، شاخص مدیران خرید صنعت (تعدیل فصلی نشده) در دی‌ماه، عدد ۴۵٫۶۰ به دست آمده که حاکی از افت فعالیت‌های بخش صنعت در مقایسه با ماه قبل است. بدون در نظر گرفتن فروردین‌ماه، می‌توان گفت که شاخص به کمترین مقدار ۱۷ ماهه خود از شهریورماه ۱۴۰۰ رسیده است. در دی‌ماه در میان مؤلفه‌های اصلی بخش صنعت به ترتیب میزان تولید، موجودی مواد اولیه و سفارشات جدید مشتریان شدیدترین کاهش را داشته‌اند. در میان رشته فعالیت‌های صنعتی اکثر صنایع در رکود بوده‌اند و سایر صنایع و صنایع پوشاک و چرم و صنایع شیمیایی کمترین مقدار در شاخص‌های صنایع منتخب را داشته‌اند. در دی ماه امسال شاخص میزان مصرف حامل‌های انرژی (۴۸٫۲۰) به کمترین مقدار ۱۷ ماهه خود (به غیر از فروردین‌ماه) رسیده است. علی رغم فصل سرما، کاهش مصرف انرژی منعکس‌کننده قطعی گسترده گاز و تعطیلی کارخانه‌ها برای مدیریت کمبود انرژی است.

شاخص مقدار تولید محصولات بخش صنعت در دی‌ماه (۳۹٫۶۳)، حاکی از کاهش شدید تولیدات صنعتی است و به کمترین مقدار خود طی چهار سال گذشته (بدون در نظر گرفتن فروردین هر سال و اسفند ۹۸) رسیده است. از یک‌سو تعطیلی کارخانه‌ها ناشی از بحران انرژی گاز و برق و از سوی دیگر افزایش شدید قیمت مواد اولیه که همراه با ادامه روند کاهشی تقاضا باعث تضعیف شدید تولید در بخش صنعت شده است. شاخص میزان سفارشات جدید مشتریان در دی‌ماه (۴۴٫۱۹) به شدت کاهش یافته و طی ۱۷ ماه اخیر از شهریورماه ۱۴۰۰ (به غیر از فروردین و مردادماه) کمترین مقدار خود را ثبت کرده است، به دنبال افزایش شدید قیمت نهاده‌های تولید ناشی از صعود بی‌رویه نرخ ارز و نااطمینانی از شرایط اقتصادی-سیاسی سطح تقاضا به شدت تضعیف شده است.

در مجموع، کاهش شدید سطح تولید به کمترین میزان در دی‌ماه بنا بر نظر فعالان اقتصادی، ناشی از افزایش شدید نرخ ارز، تورم هزینه‌های تولید و تعطیلی کارخانه‌ها از سوی دولت به دلیل بحران انرژی در کشور است. درعین حال افزایش هزینه‌های تولید و کاهش تقاضا و تضعیف شدید فعالیت‌ها و فروش، روند تصمیمات برای استخدام نیروی کار جدید را کند کرده است.

عملیات بازار باز در هفته گذشته نشان می‌دهد

۳ سیگنال از تغییر سیاست بانک مرکزی

بانک مرکزی بالاخره پس از چند هفته گمانه‌زنی، نرخ جدید سود بانکی را اعلام کرد. براساس مصوبه شورای پول و اعتبار، به انواع سپرده‌های کوتاه و بلندمدت از ۵ درصد تا ۲۲٫۵ درصد سود تعلق می‌گیرد و نرخ سود تسهیلات هم ۲۳ درصد تعیین شده که ۵ درصد افزایش داشته است. فارغ از تغییر نرخ سود بانکی، سه اتفاق مهم در عملیات بازار باز طی هفته گذشته (منتهی به ۱۱ بهمن ماه) نیز از احتمال تغییر سیاست‌های بانک مرکزی حکایت دارد. با وجود آنکه در این معاملات، تزریق پول در بانک‌ها به سطح بی‌سابقه رسیده بود، اکنون سطح موافقت بانک مرکزی با تزریق پول در کف دو ماه ایستاده و علامتی از سیاست انقباضی این نهاد را دربر دارد. به گزارش اکو ایران، آمارهای بانک مرکزی در بازار باز و بازار شبانه در هفته‌های اخیر، رکوردهای مهمی را ثبت کرده که به باور بسیاری می‌تواند سویی تورمی را برای جامعه به همراه داشته باشد. در این معاملات، تقاضای پول از سوی بانک‌ها به بی‌سابقه‌ترین سطح خود رسیده و سیاست‌های بانک مرکزی نیز همه در راستای التیام نیاز بانک‌ها از مسیر تزریق پول است. با این حال، هفته منتهی به ۱۱ بهمن ماه، حاکی از سه اتفاق مهم در بازار باز بوده است.

*** اتفاق نخست: تداوم تزریق بالای ۱۰۰ همت در بازار باز**

در هفته منتهی به ۱۱ بهمن ماه، چهل و هفتمین مرحله از حراج بازار باز برگزار شد و طی آن، ۱۰۵ همت پول در بانک‌های متقاضی تزریق شد. تقریبا از میانه آذرماه تاکنون سطح تزریق پول در نظام بانکی به بالاتر از مرز ۱۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده و اقدامی بی‌سابقه را در سال‌های برگزاری این معاملات رقم زده است. با این وجود، این شاخص از هفته قبل خود ۵ درصد پایین‌تر آمده و کمترین سطح را در یک ماه اخیر داشته است. در ادامه آمارها نشان می‌دهند نرخ پذیرش اوراق از سوی بانک مرکزی نیز در این هفته پایین‌تر آمده است.

*** اتفاق دوم: افت سهم پذیرش اوراق از سوی بانک مرکزی**

داد و ستد در بازار باز به این طریق است که ابتدا بانک‌ها اوراق به بانک مرکزی عرضه کرده و این نهاد نیز براساس نیاز بانک‌ها و سیاست‌های پولی خود، آن میزان را که صلاح بداند از بانک‌ها خریداری می‌کند. در ادامه بانک‌ها باید در تاریخ سررسید معلوم و با نرخ سود بانک مرکزی دوباره اوراق را از این نهاد خریداری کرده و معادل با آن وام قرض گرفته شده را بازپس دهند. در همین رابطه، داده‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد رقم اوراق پیشنهادی بانک‌ها که به نوعی نیاز نهادهای مالی در این بازار تلقی می‌شود، تا مرز ۱۳۰ همت بالا رفته است. نیازی که البته در سال‌های اخیر بی‌سابقه بوده است. این در حالی است که البته بانک مرکزی سطح موافقت خود و پذیرش اوراق را پایین آورده است. برای مثال، در این هفته بانک مرکزی تنها با ۷۹٫۷ درصد اوراق پیشنهادی بانک‌ها موافقت کرده است؛ یعنی تقریبا کمترین سطح در دو ماه اخیر. در کنار این اتفاق، نرخ سود موزون مداخلات بانک مرکزی در بازار بین بانکی، روندی صعودی را رقم زده است.

*** اتفاق سوم: رشد نرخ سود موزون مداخله بانک مرکزی**

در کنار بازار باز که معاملات در آن با نرخ سود ۲۱ درصدی انجام می‌شود، در بازار شبانه نیز بانک مرکزی می‌تواند نیاز بانک‌ها را به پول تامین کند. نرخ سود اعتبارات قاعده‌مند در بازار شبانه معادل با ۲۲ درصد بوده و بیشترین نرخ سود در این معاملات محسوب می‌شود. در همین رابطه، داده‌های بانک مرکزی درخصوص معاملات بازار شبانه در این تاریخ نشان می‌دهد سطح تزریق پول در بازار شبانه برابر با ۱۹ همت بوده که تقریبا در دو ماه اخیر، بیشترین سطح تزریق پول به شمار می‌آید. این تزریق طبق قواعد با نرخ سود ۲۲ درصدی انجام می‌پذیرد. این موضوع به نوعی به معنای آن است که بخشی از نقدینگی در این بازارها را بانک مرکزی از مسیر کوتاه‌مدت‌تر و پرهزینه‌تر برای بانک‌ها تامین کرده است. در نتیجه آمارهای این هفته نشان می‌دهد نرخ سود موزون عملیات بانک مرکزی در دو بازار باز و بازار شبانه برابر با ۲۱٫۱۵ درصد بوده که در دو ماه گذشته بیشترین بوده است. در نتیجه کنار هم قرار گرفتن سه اتفاق مهم می‌تواند نشانه‌ای را دربر داشته باشد. نشانه‌ای از تغییر جهت سیاست‌ها در بانک مرکزی. طبق این رویدادها یعنی اولا پایین‌تر آمدن تزریق پول از هفته پیش، کف دوماهه سهم پذیرش اوراق از سوی بانک مرکزی و در نهایت رکوردزنی نرخ سود موزون در تزریق پول می‌توان گفت که سیاست بانک مرکزی در جهت انقباضی قرار گرفته، اما هنوز حجم معاملات آنقدرها پایین نیامده و در نتیجه نمی‌توان این ادعا را محکم دانست.

بانک نامه

مرکز مبادله ارز و طلا جایگزین بازار متشکل ارزی شد

آغاز به کار بازار جدید ارز و طلا

براساس موافقت شورای پول و اعتبار، از امروز (یکشنبه ۱۶ بهمن ماه) مرکز مبادله ارز و طلا به جای بازار متشکل ارزی، فعالیت خود را به صورت رسمی از سر خواهد گرفت. همانطور که رئیس کل بانک مرکزی در روز دوم بهمن ماه از راه‌اندازی بازار مبادله ارز و طلا تا دو هفته دیگر خبر داده بود، مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار درباره موافقت با فعالیت مرکز مبادله ارز و طلای ایران به جای بازار متشکل ارزی، گواه از اجرایی شدن همین وعده دارد. این بدان معناست که از امروز یکشنبه ۱۶ بهمن ماه مرکز مبادله ارز و طلا به صورت رسمی فعالیت خود را در راستای ساماندهی و توسعه بازار در حوزه ارز و طلا آغاز خواهد کرد که در زمینه ارز شامل اسکناس و حواله خواهد شد.

«محمدرضا فرزین»، رئیس کل بانک مرکزی در گفت‌وگوی تلویزیونی اخیر خود در این زمینه گفته بود که بازار مبادله ارز و طلا تا دو هفته دیگر راه‌اندازی خواهد شد و در سامانه‌ای که تحت عنوان ناخدا طراحی شده، اگر کسی بیماری در خارج از کشور دارد یا شرکت هواپیمایی و آژانس گردشگری به ارز نیاز دارد، در بازار مبادله ارز و طلا و البته تحت نظارت در قالب سامانه ناخدا، نیازش تامین خواهد شد. او البته در این گفت‌وگو اطمینان داد که هیچ مشکلی برای تامین نیاز ارزی کشور در حوزه تجاری و غیرتجاری وجود ندارد؛ چراکه بخش زیادی از منابع ارزی بلوکه‌شده ایران به گفته «فرزین» آزاد شده و در اختیار بانک مرکزی قرار گرفته است. البته سامانه ناخدا در کنار مرکز مبادله ارز و طلا با عنوان سامانه نظام مدیریت خدمات ارز به ایران از امروز راه‌اندازی می‌شود و قرار است ارز خدماتی و غیربازرگانی را که مصارف سی‌وهشت‌گانه از جمله ارز درمانی، ارز ماموریت، امور دانشجویی، اعزام برای شرکت در مسابقات، زیارتی و سیاحتی و ... دارد، تامین کند که هر یک از این مصارف نیازمند شرایط و ضوابطی است که متقاضیان آن باید داشته باشند که مشمول این نوع از ارز خدماتی شوند.

آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد

کاهش ۱۹درصدی نرخ تورم سالانه

اطلاعات منتشرشده توسط بانک مرکزی، حاکی از آن است که نرخ تورم ۱۲ماهه از ۵۹٫۳ درصد در شهریورماه ۱۴۰۰، به ۴۰٫۶ درصد در آذرماه ۱۴۰۱ کاهش پیدا کرده است. به گزارش ایسنا، دولت سیزدهم از ابتدای آغاز فعالیتش، کنترل تورم را به عنوان یکی از اولویت‌های جدی خود مطرح و مورد پیگیری قرار داده است. در زمان آغاز به کار دولت سیزدهم، نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به شهریورماه سال گذشته معادل ۵۹٫۳ درصد بود که با کاهش ۱۸٫۷ واحد درصدی به ۴۰٫۶ درصد در ۱۲ ماهه منتهی به آذرماه سال جاری رسیده است. البته روند حرکتی نرخ تورم نقطه به نقطه متأثر از اجرای تکلیف قانونی صورت گرفته از سوی مجلس، مبنی بر اجرای طرح مردمی‌سازی یارانه‌ها و حذف تخصیص ارز ترجیحی و آثار تورمی آن طی ماه‌های اردیبهشت تا مرداد صعودی شده بود که این روند نیز طی ماه‌های شهریور تا آبان نزولی شد و در آذرماه امسال با افزایش ۰٫۹ واحد درصدی نسبت به ماه قبل به ۴۵٫۲ درصد رسید. در گزارش ارائه‌شده از بانک مرکزی آمده که درخصوص برداشت‌های مستقیم دولت از منابع بانک مرکزی با آغاز به کار دولت سیزدهم، بازتعریف رابطه دولت و بانک مرکزی از جمله اتکای بیشتر به منابع سپرده‌ای و عملیاتی شدن حساب واحد خزانه و استفاده محدودتر از تنخواه‌گردان خزانه در دستور کار قرار گرفته است. در نتیجه این اقدامات، خالص مطالبات بانک مرکزی از بخش دولتی از ۳۶٫۹ هزار میلیارد ریال در پایان شهریورماه سال گذشته به منفی ۲۷۲٫۷ هزار میلیارد ریال در پایان شهریورماه امسال کاهش یافته که نشان‌دهنده بهبود رابطه مالی دولت و بانک مرکزی است. در زمینه رعایت انضباط مالی و مدیریت هزینه‌ها و کسب درآمدهای پایدار، عملکرد شش ماهه تحولات وضع مالی دولت نیز نشان می‌دهد که در شش ماهه اول سال جاری درآمدهای عمومی دولت از رشد ۵۵۹٫۲ درصدی برخوردار بود؛ حال آنکه هزینه‌های جاری دولت تنها با رشد ۳۰٫۷ درصدی مواجه شده است. در نتیجه این اقدامات، کسری تراز عملیاتی با کاهش ۱۹٫۶ درصدی و کسری تراز عملیاتی و سرمایه‌ای (کسری بودجه دولت) با کاهش ۱۰۱٫۷ درصدی در شش ماهه اول سال همراه شده است. در این بازه زمانی همچنین استفاده از تنخواه‌گردان بانک مرکزی که واجد آثار پولی ناشی از عملیات مالی دولت است، با کاهش قابل توجه ۹۱٫۶ درصدی نسبت به شهریورماه سال گذشته همراه شده است. تغییر رفتار مشهود پایه پولی از زمان شروع به کار دولت سیزدهم را به طور عمده می‌توان ناشی از روابط سالم بانک مرکزی و دولت به عنوان ضامن کنترل تورم و همچنین سختگیری مقامات در پولی کردن کسری بودجه و حتی تاکید بر تسویه تنخواه دولت قبل دانست. دولت سیزدهم در شروع به کار خود با کسری بودجه سنگین ناشی از عدم تحقق منابع پیش‌بینی شده در قانون بودجه ۱۴۰۰ مواجه بود. علاوه بر این، تسویه ۵۵ هزار میلیارد تومان تنخواهی که دولت قبل از بانک مرکزی برای هزینه‌های خود دریافت کرده بود به دولت سیزدهم موکول شد. در این شرایط کار دولت سیزدهم برای جلوگیری از وخیم‌تر شدن رشد پایه پولی سخت‌تر شده بود.

برای حل شکاف عمیق میان منابع و مصارف و در نهایت جلوگیری از پولی شدن کسری بودجه، دو اقدام عمده در دستور کار قرار گرفت. دولت از یک سو تمام تلاش خود را برای کنترل هزینه‌ها به کار بست و در تخصیص بودجه صرفا اولویت‌های اساسی کشور را در نظر گرفت. علاوه بر کنترل هزینه‌ها، دولت سیزدهم با پیگیری سیاست‌هایی موفق شد در ماه‌های باقی‌مانده از سال ۱۴۰۰ منابع خود را به مقدار چشمگیری افزایش دهد تا مانع رشد پایه پولی از ناحیه کسری بودجه شود. هرچند متأثر از اجرای تکلیف قانونی صورت گرفته از سوی مجلس، روند حرکتی نرخ تورم نقطه به نقطه در چهار ماه ابتدایی امسال با روند افزایشی مواجه شد و تا تیرماه ادامه یافت، با این حال همانگونه که انتظار می‌رفت پس از گذشت ماه‌های اولیه اجرای طرح و فروکش شدن آثار تورمی آن، تورم نقطه به نقطه در مردادماه و شهریورماه با کاهش همراه شد. البته بخشی از افزایش قیمت‌های داخلی متأثر از افزایش قیمت‌های جهانی بوده است.

خبرنامه

مدیر نظارت و وصول مطالبات صندوق توسعه ملی:

وزیر ابلاغ نمی‌کند، صندوق متضرر می‌شود!

مدیر نظارت و وصول مطالبات صندوق توسعه ملی، توضیحاتی را در مورد طلب این صندوق از نیروگاه‌ها ارائه کرد و گفت قرار بود مدل جدید بازپرداخت تسهیلات از سوی نیروگاه‌ها توسط وزیر نیرو ابلاغ شود اما این اتفاق نیفتاد؛ در این میان فقط صندوق توسعه ملی متضرر شده است.

رضا محمدی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اساسنامه صندوق توسعه ملی اظهار کرد: صندوق توسعه ملی به استناد اساسنامه و نظام‌نامه شرایط اعطای تسهیلات ارزی خود از سال ۱۳۹۰ تاکنون ۴۶ طرح نیروگاهی به مبلغ ۴۶ میلیارد ریال را تامین مالی کرده است. از این تعداد ۱۷ نیروگاه سیکل ترکیبی، چهار نیروگاه تجدیدپذیر (بادی، برق آبی و خورشیدی) و ۲۵ نیروگاه مقیاس کوچک CHP هستند. تاکنون ۳.۵ میلیارد دلار به این طرح‌ها تسهیلات پرداخت شده است و نزدیک به یک میلیارد و ۳۰ میلیون دلار از مطالبات سررسید شده که صندوق حدود ۶۰ میلیون دلار را وصول کرده است. به عبارت دیگر مطالبات معوق از نیروگاه‌ها ۹۷۰ میلیون دلار است. مدیر نظارت و وصول مطالبات صندوق توسعه ملی با بیان اینکه بیش از ۸۰ درصد مطالبات برای چهار نیروگاه است، گفت: این چهار نیروگاه شامل نیروگاه سیکل ترکیبی کهنوج، نیروگاه سیکل ترکیبی کرمانیان، تولید برق خوزستان مپنا و انرژی گستر جم می‌شود.

چرا نیروگاه‌ها توانایی بازپرداخت اقساط صندوق را ندارند؟ محمدی در پاسخ به این سوال در مورد دلیل تعویق در بازپرداخت مطالبات صندوق توضیح داد: هیأت وزیران در سال ۱۳۹۴ مصوبه‌ای تصویب کرد مبنی بر اینکه نیروگاه‌ها برای بازپرداخت اقساط خود از ارز مبادله‌ای استفاده کنند، اما بانک مرکزی در سال ۱۳۹۷ طی نامه‌ای اعلام کرد نیروگاه‌ها از نرخ ارز بازار دوم یا ثانویه استفاده کنند در حالی که نیروگاه‌ها توانایی بازپرداخت اقساط صندوق با این نرخ را ندارند. بر این اساس از زمانی که مطالبات صندوق سررسید شدند صندوق متوجه شد که نیروگاه‌ها توان بازپرداخت مطالبات را ندارند. دلیل این موضوع نیز این است که نرخ ارز افزایش یافته، اما نرخ خرید برق از نیروگاه‌ها و همچنین دوره خرید تضمینی توسط وزارت نیرو تعدیل نشده است. در این راستا هم در دولت قبل و هم در دولت فعلی جلسات زیادی با بانک مرکزی، وزارت نیرو و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط تشکیل شد.

مدیر نظارت و وصول مطالبات صندوق توسعه ملی ادامه داد: در جلسات مذکور برای بازپرداخت بدهی چند نیروگاهی که قراردادشان قدیمی و ۸۰ درصد بدهی متعلق به آنها است و با نرخی که وزارت نیرو از آنها برق را خریداری می‌کند (هر کیلووات ساعت برق حدود ۸۰ تومان) توانایی بازپرداخت اقساط صندوق را ندارند، چند مدل پیش‌بینی شد. از جمله اینکه یا به این نیروگاه‌ها اجازه صادرات داده شود یا وزارت نیرو از محل صادرات برق اقساط صندوق را پرداخت کند یا نرخ بازپرداخت آنها تعدیل شود و یا اینکه وزارت نیرو به نیروگاه‌ها اجازه دهد برای مدتی خودشان به صنایع برق بفروشند و اقساط صندوق را پرداخت کنند. نمونه موفق این مدل نیز نیروگاه کاسپین است که برق خود را به صنایع می‌فروشد و می‌تواند اقساط صندوق را پرداخت کند. محمدی با بیان اینکه موافقت با فروش برق به صنایع توسط نیروگاه‌ها مورد قبول واقع شد، عنوان کرد: این پیشنهاد در جلسه شورای امنیت ملی و دفتر معاونت زیربنایی معاون اول رئیس جمهور مطرح و نهایی شد. در این جلسه نمایندگان وزارت نیرو، سازمان برنامه‌وبودجه، صندوق توسعه ملی و سندیکای برق حضور داشتند و با وجود اینکه این پیشنهاد مورد قبول قرار گرفت وزیر نیرو که قرار شد به عنوان متولی این موضوع را ابلاغ کند، تاکنون ابلاغ نکرده است. زیرا وزارت نیرو برق خود را با همان نرخ پایین از نیروگاه‌ها می‌خرد و مشکلی ندارد، نیروگاه هم که برق خود را تولید می‌کند و در این میان فقط صندوق توسعه ملی متضرر شده است.

وی در ادامه در مورد سایر نیروگاه‌ها توضیح داد: قرارداد سایر نیروگاه‌ها یا بیع متقابل است یا دوره خرید تضمینی آنها شروع نشده و یا اینکه توانایی بازپرداخت اقساط را با نرخ‌های امروزی دارند. البته در مورد نیروگاه‌های مقیاس کوچک هم یا نرخ خرید تضمینی باید اصلاح شود یا اجازه فروش به صنایع داده شود. این نیروگاه‌ها هم با قیمتی که وزارت نیرو از آنها برق را می‌خرد نمی‌توانند اقساط صندوق را بازپرداخت کنند.

افزایش نرخ سود بانکی چه تاثیری در سرنوشت بورس دارد؟

مسیریابی جدید بازار سهام

فرصت امروز: شاخص کل بورس تهران در هفته دوم بهمن ماه برای دومین هفته متوالی، پایین‌تر از هفته پیشین قرار گرفت و حدود ۴ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد. نماگر اصلی بورس در پایان هفته گذشته در ارتفاع یک میلیون و ۵۵۷ هزار واحد ایستاد و با ۵۴ هزار و ۷۲۸ واحد کاهش نسبت به هفته نخست بهمن ماه، بازدهی منفی ۳,۴ درصدی را ثبت کرد. نماگر هم‌وزن بازار نیز ۲۴ هزار و ۹۵۶ واحد پایین‌تر از هفته گذشته خود ایستاد و بازدهی منفی ۴,۹ درصدی را از خود برجای گذاشت. افت ۳,۴ درصدی شاخص کل بورس تهران در هفته گذشته در حالی رقم خورد که شاخص کل در سه روز ابتدایی هفته، با افت چشمگیری مواجه شد، اما در دو روز پایانی هفته به این روند نزولی پایان داد. به واسطه افزایش ریسک‌های سیاسی و اقتصادی، رکوردهای منفی چشمگیری در معاملات بورس تهران (از افت سنگین شاخص‌ها تا خروج پول حقیقی) در روز یکشنبه ثبت شد، اما بازار سهام در دو روز پایانی این هفته به خبر افزایش نرخ سود بانکی، واکنش مثبتی نشان داد، به طوری که دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای در معاملات روز سه‌شنبه با بیش از ۱۶ هزار واحد و در معاملات روز چهارشنبه با بیش از ۶۰۰ واحد افزایش همراه شد. با وجود بازگشت نماگرهای بورسی به مدار مثبت طی دو روز پایانی هفته اما خروج پول حقیقی کماکان ادامه یافت، هرچند از شتاب خروج پول حقیقی در روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه کاسته شد. در مجموع طی هفته‌ای که گذشت، ۳ هزار و ۹۶۱ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد و میانگین روزانه خروج پول حقیقی به ۷۹۲ میلیارد تومان رسید. توقف عرضه خودرو در بورس کالا، تحریم‌های سیاسی جدید، گزارش‌های ۹ ماهه ضعیف شرکت‌ها، قیمتگذاری دستوری، شکاف قیمت دلار نیما و دلار آزاد، ابهامات بودجه سال آینده و... از جمله عواملی است که باعث ادامه خروج پول حقیقی از بورس شده است.

پیش‌بینی مسیر جدید بورس

این روزها حال بازار سرمایه ناخوش است، به خصوص پس از ریزش بسیار سنگینی که در روز یکشنبه هفته گذشته در بورس رقم خورد و حالا کارشناسان از قهر حقیقی‌ها با بازار سرمایه سخن به میان می‌آورند. در این فضا، دولت سیزدهم تصمیم به افزایش نرخ سود بانکی گرفت و احتمالا این تصمیم، تاثیراتی روی بازار سرمایه خواهد داشت. براساس تصمیم جدید بانک مرکزی، نرخ سود تسهیلات بانکی ۲۳ درصد و نرخ سود سپرده‌های بانکی سه ساله ۲۲,۵ درصد شد. به گزارش خبرآنلاین، آخرین اصلاحات سود بانکی به سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۹ برمی‌گردد و با اینکه تاکنون تغییری نکرده، اما برخی از بانک‌ها بدون مجوز بانک مرکزی نسبت به افزایش سود بانکی اقدام کردند که با واکنش بانک مرکزی مواجه شد و با ابلاغ بخشنامه‌ای به شبکه بانکی در شهریورماه، علاوه بر تاکید بر لزوم پایبندی بانک‌ها به نرخ سود مصوب ۱۸ درصدی، به مدیران بانک‌های متخلف هشدار داد که در صورت ادامه پرداخت سودهای بیشتر، آنها را به هیأت انتظامی بانک‌ها معرفی می‌کند.

کارشناسان و تحلیلگران بازار سرمایه معتقدند که نرخ سود بانکی یکی از مهمترین موارد تاثیرگذار روی بورس است؛ چراکه بانک‌ها یک بازار بدون ریسک برای کسب سود هستند و افزایش سود باعث می‌شود که سرمایه‌گذاران دیگر سرمایه خود را به بورس نیاورند و سرمایه خود را در بانک و با سود بیشتری سرمایه‌گذاری کنند. در این شرایط و با توجه به تصمیمات جدید بانک مرکزی در رابطه با نرخ سود بانکی، این سوال مطرح است که بازار سرمایه به چه سمتی خواهد رفت؟ یک کارشناس بازار سرمایه در این باره می‌گوید: افزایش نرخ بهره برای بازار سرمایه در این شرایط، تاثیر زیادی نخواهد گذاشت، چون افزایش به مراتب پایین از انتظارات فعالان بازار سرمایه بوده و اتفاقا می‌تواند خیال بازار برای رقم‌های بالاتر را راحت کند و به زودی این افزایش فراموش شود. «مجید عبدالحمیدی» در پاسخ به این پرسش که وضعیت بورس را با توجه به سیاست‌های جدید بانک مرکزی و افزایش نرخ سود چطور ارزیابی می‌کنید؟ معتقد است: نرخ سود بین بانکی یک ابزار مهم اقتصادی محسوب می‌شود که بانک مرکزی برای سیاستگذاری‌های پولی خود از این ابزار برای کنترل و کاهش سرعت رشد تورم در میان‌مدت استفاده می‌کند. افزایش و یا کاهش نرخ سود بانکی می‌تواند اثرات عدیده‌ای بر جریان اقتصادی کشور داشته باشد. بازار بورس و اوراق بهادار نیز از تاثیرات این ابزار پولی بی‌بهره نیست.

افزایش نرخ سود؛ کمتر از انتظار

او افزایش نرخ سود را کمتر از حد انتظار می‌داند و می‌گوید: در شرایط عادی که بورس نسبت به تورم فاصله زیادی نداشت، می‌توان گفت این کار تاثیر شدیدی بر بازار بورس و سهام دارد؛ چراکه کاهش رشد اقتصادی منجر به کاهش رشد سودآوری و در نتیجه قیمت‌های پایین‌تر سهام می‌شود. از طرفی افزایش نرخ بهره باعث می‌شود سرمایه‌داران، دارایی‌های خود را به بانک منتقل کنند تا از این طریق سود بیشتری دریافت کنند و این باعث کاهش نقدینگی در بورس و رکود بازار سهام می‌شود، اما افزایش نرخ بهره برای بازار ما در این شرایط زیاد تاثیری نخواهد گذاشت، چون افزایش به مراتب پایین از انتظارات فعالان بازار سرمایه بوده و اتفاقا می‌تواند خیال بازار را برای رقم‌های بالاتر راحت کند و به زودی این افزایش فراموش شود. در هر صورت به عقیده من، افزایش نرخ سود هنوز هم به اندازه سودهای جذاب بدون ریسک بعضی از صندوق‌های درآمد ثابت موجود در بازار نیست.

«عبدالحمیدی» درباره اینکه اصلاح بازار تا چه زمانی ادامه خواهد داشت، توضیح می‌دهد: بازار سهام به سبب نامعلوم بودن افق پیش روی سیاسی و از طرفی مشخص نشدن بودجه جدید در این روزها بسیار بلاتکلیف عمل کرده است. این رویکرد بازار بدان معناست که در شرایط کنونی به سبب ابهام فعالان اقتصادی نسبت به آینده، بورس نیز رویکرد معینی حتی در کوتاه‌مدت ندارد. به نظر می‌رسد با تعیین تکلیف این موضوع و ثابت شدن سیاست‌های بانک مرکزی برای نرخ سود بین بانکی، می‌توان به پایان این روند در بورس خوشبین بود. به گفته وی، سهامداران نباید با دارایی‌های خود احساسی و هیجانی رفتار کنند. آن دسته از سهامدارانی که تمایل به ورود در بازار دارند، باید همه جوانب را قبل از ورود بررسی کنند و سپس در زمان و موقعیت مناسب وارد شوند و اگر دانش این کار را ندارند از افراد و شرکت‌های متخصص کمک بگیرند و خودشان به طور مستقیم وارد بازار سرمایه نشوند. بهترین گزینه برای این افراد، شرکت‌های سبدگردانی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری است اما در مورد افرادی که در بازار هستند، این موضوع به شدت بستگی دارد به اینکه آیا این سهامداران به منابع مالی خود در کوتاه‌مدت نیاز دارند یا خیر؟ سهامداران در صورتی که دید کوتاه‌مدتی دارند، برای فروش نباید هیجانی رفتار کنند و در صورتی که دید بلندمدتی دارند، باید کمی صبر کنند تا روند بازار مشخص شود.

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) شماره ۸۰۲۸-۰۱
تامین مصالح، ساخت و اجرای سرویس‌های بهداشتی در نواحی صنعتی پالایشگاه هشتم (طرح‌های اصلاحی ۲۳۶)

شناسه آگهی : ۱۴۴۹۴۴۶

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) واگذاری تامین مصالح، ساخت و اجرای سرویس های بهداشتی در نواحی صنعتی پالایشگاه هشتم (طرح های اصلاحی ۲۳۶) را با شرایط ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. به پیشنهاد مناقصه گرانی که فاقد یکی از شرایط ذیل باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد لذا در صورت نداشتن هر یک از شروط ذیل از شرکت در مناقصه خودداری فرمایید.

۱- کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد ترتیب اثر داده نخواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۲- داشتن گواهینامه معتبر تایید صلاحیت فعالیت دارای اعتبار زمانی در رشته «ابنیه» حداقل در پایه ۵ از سازمان برنامه و بودجه و بارگذاری آن در سامانه ستاد.

۳- داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی دارای اعتبار زمانی از سازمان تعاون کار و رفاه اجتماعی و بارگذاری آن در سامانه ستاد.

۴- شماره فراخوان در سامانه ستاد۲۰۰۱۰۹۶۴۱۲۰۰۰۰۵۳

۵- تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد : ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

۶- مهلت دریافت اسناد فراخوان مناقصه از سامانه ستاد : ساعت ۱۴:۰۰ روز پنجشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۲۰

۷- برگزاری جلسه توجیهی قبل از پیشنهاد نرخ در پالایشگاه هشتم : ساعت ۱۱:۰۰ روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

۸- مهلت بارگذاری پاکات (اسناد ارزیابی کیفی)، (الف)، (ب) و (ج) در سامانه و تسلیم پاکت (الف): ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۰۱

۹- زمان بازگشایی پاکات (اسناد ارزیابی کیفی) و ارجاع به کمیته فنی بازرگانی: ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۰۱

۱۰- زمان بازگشایی پاکات (الف) ، (ب) و (ج) مناقصه گران تایید صلاحیت شده: ساعت ۱۲:۰۰ روز دو شنبه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵

۱۱- برآورد اولیه معادل ۲۵,۹۴۱,۶۷۰,۴۴۸ریال و تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ ۱,۲۹۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران است. مناقصه گران باید پس از بارگذاری تصویر آن در سامانه ستاد، اصل آن را در مهلت مقرر به خدمات پیمان های پالایشگاه هشتم واقع در عسلویه تسلیم نمایند.

۱۲- جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، فازهای ۲۰و۲۱، پالایشگاه هشتم، خدمات پیمانها، مراجعه و یا با شماره تلفنهای ۴-۳۱۳۱۹۶۸۱-۰۷۷ دورنگار ۳۱۳۱۹۲۰۷-۰۷۷ تماس حاصل نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی
۳۸

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران
منطقه خراسان رضوی

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه
۸۱۴/۱۱/۷۲۰۲

شناسه آگهی: ۱۴۴۹۷۳۳

شماره ثبت مناقصه در سامانه ستاد : ۲۰۰۱۰۹۱۷۸۱۰۰۰۰۲۰

مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان رضوی
موضوع مناقصه: برگزاری تجدید مناقصه تعمیرات اساسی و ساختمانی ستاد منطقه و ناحیه مرکزی منطقه خراسان رضوی
تاریخ مهلت ونشانی محل دریافت و تحویل استعلام ارزیابی: دارندگان گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر و صلاحیت رتبه بندی معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه با حداقل گردید ، صادره از اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی می توانند جهت دریافت فرم استعلام ارزیابی و فرم توانمندی بهداشتی ، ایمنی و زیست محیطی از تاریخ انتشار دومین نوبت آگهی ۱۴۰۱/۱۱/۱۹) به آدرس : درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند . لازم بذکر است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، می بایست مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. ضمنا جهت کسب اطلاعات بیشتر با سامانه ستاد برای انجام مراحل عضویت با شماره ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱ تماس حاصل فرمایند .
نوع مناقصه : عمومی یک مرحله ای
مبلغ برآورد مناقصه : ۲۰/۲۸۰/۳۶۶/۱۶۵ ریال.
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار : ۱/۰۱۴/۰۱۸/۳۰۸ ریال .
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار : شامل ضمانت نامه بانکی و سایر موارد مطابق مفاد ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ که مدت اعتبار آن سه ماهه واین مدت حداکثر برای یک نوبت برابر مدت پیش بینی شده قابل تمدید می باشد .
مدت اجرای کار : برابر مدت زمان تعیین شده در اسناد پیمان
مهلت دریافت اسناد مناقصه (دانلود اسناد) : مناقصه گران صرفاً بایستی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و نسبت به دانلود اسناد اقدام نمایند .(در صورت دریافت اسناد و مدارک مناقصه از سایر منابع ، امکان شرکت در مناقصه و بارگذاری پاکتها میسر نمی باشد)
امکان دریافت (دانلود) اسناد مناقصه از تاریخ چاپ دومین نوبت آگهی (۱۴۰۱/۱۱/۱۹) لغایت پایان وقت اداری روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ ساعت ۱۶
مهلت تحویل پیشنهاد ها (اپلود اسناد): پیشنهادها (اسناد مناقصه و کلیه مدارک شامل پاکت الف و ب و ج) می بایست از آخرین روز توزیع اسناد مناقصه (۱۴۰۱/۱۱/۲۳)، پایان وقت اداری روزپنج شنبه ساعت۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت توسط مناقصه گر بارگذاری گردد .
جلسه توضیح و تشریح اسناد : ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ در محل واحد خدمات فنی و مهندسی منطقه ، مستقر در انبار نفت شهید بیخوش (انبارنفت شماره۲) به آدرس طرق / شهرک عسگریه / انبار نفت شهید بیخوش / سالن جلسات واحد خدمات فنی و مهندسی برگزار می گردد.
تبصره : جهت هماهنگی بیشتر می توانید با تلفن ۳۸۲۲۳۲۴-۰۵۱ تماس حاصل فرمایید.
ضمناً علاوه بر بارگذاری پاکت الف و ب و ج در سایت مذکور تا مهلت تعیین گردیده (ساعت ۱۶ روزپنجشنبه مورخ۱۴۰۱/۱۲/۰۴) فقط پاکت الف (تضمین) بصورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه کمیسیون مناقصات منطقه تا روز شنبه ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ گردد.
زمان و مکان بازگشایی پاکات : ساعت ۹/۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ۱۴۰۱/۱۲/۰۷، شرکت ملی پخش فرآوردهای نفتی منطقه خراسان رضوی طبقه دوم.
مدت اعتبار پیشنهادها : بمدت ۹۰ روز از تاریخ ارائه پیشنهادات است
محل اجرای کار : استان خراسان رضوی ، ساختمان ستاد منطقه
آدرس سایت: www.setadiran.ir
شرایط عمومی متقاضی :
۱ - ارائه تصویر گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی .
۲ - ارائه تصویر گواهینامه صلاحیت رتبه بندی معتبر و مرتبط با حداقل گرید ، صادره از کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی
۳- ارائه تصویر آگهی ثبتی (تاسیس شرکت).
۴- ارائه تصویر آگهی ثبتی آخرین تغییرات شرکت.
۵ - ارائه تصویر اساسنامه شرکت ممهور به مهر و امضاء مجاز .
۶ - تمامی مستندات اعلام شده در بندهای (۱ الی ۴) می بایست بصورت برابر با اصل (محضری) باشد .
۷ - قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد .
۸ - حد نصاب تعداد شرکت کنندگان در تجدیدمناقصه حداقل با حضور ۲ مناقصه‌گر می باشد .
۹- فرایند انتخاب برنده مناقصه وفق دستورالعمل ارزیابی مالی و فرایند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت به شماره ی ۲۰/۲/۷۹۶مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ مقام عالی وزارت نفت خواهد رسید.
دستگاه مناقصه گزار با توجه به معیارهای ذکر شده در فرم های تحویلی و مدارک دریافت شده نسبت به ارزیابی کیفی مناقصه گران اقدام و بر اساس سامانه ستاد اقدامات مقتضی بعمل می آورد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۱۹
روابط عمومی منطقه خراسان رضوی
۴۲

تولید بیش از ۸۰ درصد قطعات مصرفی خودرو در شرایط محدودیت‌های بین‌المللی

محققان یکی از شرکت‌های فناور با وجود محدودیت‌های بین‌المللی که به صنعت خودرو تحمیل شـد، بیش از ۸۰ درصد از قطعات مصرفی را با بهترین کیفیت داخلی تولید کرده و با کسب این قابلیت اقدام به ساخت تجهیزات خطوط تولید خود براساس بالاترین سطح فناوری قطعه‌سازان خارجی کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، استفاده از نانوپوشش‌های دکوراتیو و تزئینی در تولید چراغ‌هـای خودرو، ضمن افزایش کیفیت پوشـش‌دهی، عمـر و دوام و همچنین شفافیت و ثبات طیف رنگی چراغ‌های خودرو را تامین می‌کند.

در این راسـتا یکی از شرکت‌های فناور فعال در این صنعت با همکاری بلندمدت با خودروسازان داخلی، در حال حاضر با ظرفیت بالغ بر ۶ میلیون چراغ اصلی و آینه‌های جانبی خودرو در سال، از تامین‌کنندگان اصلی این قطعه برای خودروسازان کشور است.

تولید انواع رفلکتورها، لنزها و بزل‌های چراغ خودرو با نانوپوشش‌های تزئینـی و پرجلوه، باعث اسـتقبال از زیبایی توأم با تنوع رنگی، دوام و ماندگاری این قطعه در خودروها شـده اسـت، به طور مثال قطعه بزل (ماسـک) پس از نانولایه‌نشانی، نقش زیبایی‌آفرینی در چراغ را برعهده دارد.

ارائـه خدمات پوشـش‌های نانوسـاختار تزئینی روی سـطوح فلزی، سرامیکی، شیشه‌ای و حتی انواع قطعات خودساز در صنایع دستی از دیگر توانمندی‌های این مجموعه صنعتی است.

به نقل از ستاد نانو، این گروه فناور با بهره‌گیری از دانش فنی و تکیه بر نیروی انسانی متخصص خود، طی سال گذشته جزو تولیدکنندگان اصلی قطعات یدکی چراغ خودرو برای خودروسـازان ایرانی با تولید بیش از ۲۰ هزار قطعه در روز بوده و در حوزه طراحی محصول موفق به طراحی و تولید انبوه محصولات متعددی برای صنعت خودروسازی شده است.

این شـرکت با وجود محدودیت‌های بین‌المللـی که به صنعت خودرو تحمیل شـد، بیش از ۸۰ درصد از قطعـات مصرفی را با بهترین کیفیت داخلی تولید کرده و با کسـب این قابلیت نسـبت به سـاخت تجهیزات خطوط تولید خود براسـاس بالاترین سطح فناوری قطعه‌سازان خارجی اقدام کرده است.

بورس خودرو فاقد شفافیت است

بلای خودتحریمی، کمتر از تحریم‌ها نیست

یک اقتصاددان بیان کرد در بورس خودرو شفاف‌سـازی وجود ندارد و ورود تعداد اندک خودرو در بورس تغییری در بازار ایجاد نمی‌کند.

آلبـرت بغزیان تصریح کرد: با وجود تأکیدات شـورای رقابت مبنی بر توقف عرضـه خودرو در بورس اما وزارت صمت همچنان به این کار خود ادامه می‌دهد.

به گفته وی، ورود تعـداد اندک خودرو در بورس را با وجود نفوذی که در سفارش‌دهی یا تعیین نرخ وجود دارد فاقد قدرت تغییر در بازار خودرو دانست.

این استاد دانشگاه با بیان اینکه برخی تصمیمات لرزه بر اندام می‌اندازد و با اینکه به‌عنوان اخبار خوش به جامعه اعلام می‌شود اما نتیجه برعکس می‌شـود، افزود: مثلاً قرار بود نرخ ارز را پایین بیاورند، اما نرخ دولتی آن بالا رفت یا تصمیم گرفته شـد قیمت خودرو ساماندهی شود، اما سه نرخ ثبت‌نامی، بورس و بازار برای آن ایجاد شـد و جالب است خودرو به دلیل بالابودن قیمت بازار آزاد، در بورس فروخته نشد.

وی اضافـه کرد: چرا باید خودروی وارداتـی چین با قیمت ۱۲ هزار دلار به قیمت ۲ میلیارد و ۴۰۰ فروخته شود و این اتفاق برای هیچ‌کس علامت سـوال ایجاد نکند و بعد گفته شود عده‌ای حاضرند خودرو را به این قیمت بخرند در حالی که با ادامه این روند، قیمت تمام شـده معنا پیدا نمی‌کند.

این صاحب‌نظر اقتصادی تصریح کرد: درست است که استکبار جهانی ما را تحریم کرده اما خودتحریمی‌ها و تصمیمات غلط در تشـدید شرایط فعلی بی‌تأثیر نیست.

آیا تأثیر استفاده از خودروهای الکتریکی بر کاهش آلودگی هوا صحت دارد؟

دانشـمندان در مطالعات اخیر خود ارتباط اسـتفاده از وسـایل نقلیه الکتریکی با کاهش آلودگی هوا و بهبود سلامت را مورد بررسی قرار دادند.

وسایل نقلیه الکتریکی به طور گسترده‌ای به عنوان یک راه کلیدی برای کاهش تغییرات آب و هوایی از طریق کاهش انتشـار گازهای گلخانه‌ای مورد استقبال قرار می‌گیرند، اما تحقیقات در مورد مزایای دوگانه کاهش آلودگی هوا و بهبود سلامت عمدتا فرضی بوده است.

گروهی از محققان دانشـکده پزشـکی کک USC اکنون شـروع به مستندسـازی تاثیر واقعی پذیرش خودروهای الکتریکی در اولین مطالعه برای اسـتفاده از داده‌های دنیـای واقعی برای ارتبـاط بین خودروهای الکتریکی، آلودگی هوا و سـلامت کرده‌اند. محققان با استفاده از مجموعه داده‌های در دسترس عموم، یک «آزمایش طبیعی» را که در کالیفرنیا رخ می‌دهد، تجزیه و تحلیل کردند، زیرا ساکنان این ایالت به سرعت به سمت خودروهای الکتریکی یا خودروهای سبک با آلایندگی صفر (ZEVs) روی می‌آورند. نتایج این مطالعه به تازگی در مجله Science of the Total Environment منتشر شده است.

این تیم داده‌هـای مربوط به ثبت کل ZEV، سـطوح آلودگی هوا و بازدیدهای مربوط به آسم را در سراسر ایالت بین سال‌های ۲۰۱۳ تا ۲۰۱۹ مقایسه کرد. با افزایش پذیرش ZEV در یک کد پستی مشخص، سطح آلودگی هوای محلی و بازدید از اورژانس کاهش یافت.

اریکا گارسیا، اسـتادیار علوم جمعیت و بهداشت عمومی در دانشکده پزشکی کک و سرپرست این مطالعه گفت: نگاه ما در مورد انجام اقدامات مربوط به تغییرات آب و هوایی جهانی است، اما این ایده که تغییراتی که در سطح محلی ایجاد می‌شود می‌تواند سلامت جامعه شما را بهبود بخشد، می‌تواند پیامی قدرتمند برای مردم و سیاستگذاران باشد.

محققان همچنین دریافتنـد در حالی که کل ZEVها در طول زمان افزایش می‌یابد، پذیرش در کدهای پسـتی کم‌منبع به طور قابل‌توجهی کندتر اسـت، چیزی که محققان از آن به عنوان «شـکاف پذیرش» یاد می‌کنند. این نابرابری به فرصتی برای بازگرداندن عدالت زیست محیطی در جوامعی اشـاره می‌کند که به طور نامتناسـبی تحت تاثیر آلودگی و مشکلات بهداشتی مرتبط هستند.

دکتر ساندرا اکل، دانشیار علوم جمعیت و بهداشت عمومی در دانشکده پزشـکی کک و کارشناس ارشـد این مطالعه گفت: تاثیر تغییرات آب و هوایی بر سلامتی می‌تواند چالش‌برانگیز باشد، زیرا می‌تواند بسیار ترسناک باشـد. ما در مورد تغییر گفت‌وگو به سمت کاهش و سازگاری با تغییرات آب و هوا هیجان‌زده هستیم و این نتایج نشان می‌دهد انتقال به ZEVها قطعه کلیدی آن است.

اثرات مثبت بر سلامتی و آب و هوا

برای مطالعه اثرات پذیرش خـودروی الکتریکی، تیم تحقیقاتی چهار مجموعـه داده مختلف را تجزیه و تحلیل و مقایسـه کردنـد. آنها ابتدا اطلاعات مربوط به ZEVها شامل خودروهای الکتریکی باتری، هیبریدی پلاگین و سلول سـوختی هیدروژنی را از دپارتمان وسایل نقلیه موتوری کالیفرنیا به دسـت آوردند و تعداد کل ثبت شده در هر کد پستی را برای هر سال بین سال‌های ۲۰۱۳ و ۲۰۱۹ جدول‌بندی کردند.

آنها همچنین داده‌هایی را از سـایت‌های نظارت بر هوا آژانس حفاظت از محیط زیسـت آمریکا در مورد سـطوح دی اکسید نیتروژن (NO2)، یک آلاینده هوا مرتبط با ترافیک و بازدیدهای مربوط به آسـم در سطح کد پسـتی از اورژانس به دست آوردند. آسم یکی از نگرانی‌های سلامتی است که مدت‌ها با آلاینده‌های هوا مانند NO2 مرتبط است و همچنین می‌تواند باعث ایجاد و تشـدید سـایر بیماری‌های تنفسـی و همچنین مشکلاتی در قلب، مغز و سایر سیستم‌های اندام شود.

نماگر بازار سهام

ارزآوری ۱۷۲ میلیون دلاری طلای سرخ

ترکیه ارزان‌ترین مشتری!

آمار صادرات زعفران نشان می‌دهد که در ۱۰ ماهه گذشته بیش از ۱۷۸ تن زعفران به کشورهای مختلف صادر شده که امارات بزرگترین مشتری و ترکیه زرنگ‌ترین مشتری این محصول صادراتی بوده‌اند.

به گزارش ایسنا، براساس آخرین آمار ارائه‌شده گمرک بیش از ۱۷۸ هزار کیلوگرم زعفران در ۱۰ ماهه امسال به ۵۹ کشور مختلف صادر شده است که ارزش آن معادل ۱۷۲ میلیون و ۷۵۸ هزار و ۸۳۷ دلار و برابر با بیش از ۴۷۲۷ میلیارد و ۵۸۸ میلیون تومان است.

اتریش، اردن، آرژانتین، اسپانیا، استرالیا، آفریقای جنوبی، افغانستان، آلمان، امارات متحده عربی، اندونزی، انگلستان، ایتالیا، ایالات متحده آمریکا، ایرلند، بحرین، بلژیک، پاکستان، پرتغال، تایلند، تایوان، ترکیه، جمهوری آذربایجان، جمهوری چـک، چین، دانمارک، زامبیا، ژاپن، سریلانکا، سنگاپور، سوئیس، سـوئد، سروستان و مونته نگرو، عراق، عمان، فدراسیون روسیه، فرانسه، فیلیپین، قزاقستان، قطر، کامبوج، کانادا، کرواسـی، کره جنوبی، کنیا، کویت، گرجستان، لبنان، مالزی، مجارستان، مصر، موریس، نروژ، نیجریه، نیوزیلند، ویتنام، هلند، هند، هنگ کنگ و یونان ۵۹ مشتری زعفران ایرانی در ۱۰ ماهه گذشته در بسـته بندی‌های مختلف کمتر از ۱۰ گرم از ۱۰ تا ۳۰ گرم و بیشتر هستند.

در ایـن میان، امارات با خرید بیش از ۵۴ هزار کیلوگرم زعفران به ارزشی بالغ بر ۶۱ میلیون و ۷۳۹ هزار دلار بزرگترین مشتری زعفران ایرانی به شـمار می‌رود و پس از آن اسـپانیا با خرید بیش از ۳۵ تن زعفران به ارزشـی بالغ بر ۳۸ میلیـون دلار در جایگاه دوم و چین با خرید بیش از ۲۸ تن با ارزشـی بالغ بـر ۳۲ میلیون دلار در جایگاه سوم خریداران این محصول کشاورزی صادراتی با ارزش قرار گرفتند.

ترکیه زرنگ‌ترین مشتری زعفران ایرانی

نکتـه جالب در آمـار صادرات زعفران ایران این اسـت که پس از کشورهای امارات، اسپانیا و چین بیشترین خرید زعفران توسط ترکیه انجام شده است که میزان آن به ۲۴ تن می‌رسد، اما مسئله اینجاست که این حجم از زعفران با ارزش بسـیار اندکـی معادل حدود ۵۳۰ هزار دلار توسـط ترک‌ها خریداری شده است که می‌توان گفت آنها زرنگ‌ترین مشتری زعفران ایرانی بودند و مشخص نیست این حجم از زعفران چرا با قیمتی بسیار پایین به این کشور صادر شده است.

زعفران ایرانی به آمریکا هم رفت

گرچه زعفران ایرانی به کشورهای مختلفی از همسایگان تا دورترین نقاط قاره‌های دنیا صادر شـده است، اما آمریکا در ۱۰ ماهه گذشته مشـتری زعفران ایرانی بوده اسـت و یک کیلوگرم زعفـران را در بسـته‌بندی‌های بیش از ۳۰ گرم به ارزشی بالغ بر ۱۵۹۸ دلار معادل ۳۹ میلیون و ۸۹۱ هزار تومان خریداری کرده است.

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
(چاپ مرحله اول)
شماره مرجع ۱۶۶ – ۴۰۱/۱۶۰

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان گیلان

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گیلان در نظر دارد، مناقصه های شرح زیر را از طریق سامانه «تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)» برگزار نماید. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از مرحله دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پیشنهادها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لذا ضروری است مناقصه گران محترم در صورت عدم عضویت در سامانه، ابتدا نسبت به انجام مراحل ثبت نام در سایت و دریافت «گواهی امضای الکترونیکی» اقدام و سپس در مناقصه شرکت نمایند. تاریخ انتشار فراخوان مناقصه در سامانه الکترونیکی ستاد ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ می باشد.

۱	شرح مختصر موضوع مناقصه: ۱. احداث سوله نمک در عوارضی آزادراه رشت - قزوین ۲. لکه گیری هندسی و روکش آسفالت محور منجیل - گیلوان شهرستان رودبار (فاز ۲) ۳. لکه گیری و روکش آسفالت محور راه گولک - کارخانه سیمان - پیرکوه - جلیسه شهرستان سیاهکل ۴- لکه گیری و روکش آسفالت محور راه زیباکنار - کیاشهر - دهنه سر سفیدرود شهرستان آستانه اشرفیه ۵- عملیات اجرای خط کشی سرد در راه های فرعی مرکز استان گیلان ۶- خرید و حمل مصالح ساب بیس جهت محور راه روستایی داماش - چلواسرا شهرستان رودبار (۲۰۰۰ متر مکعب) ۷- تهیه، نصب، راه اندازی و پشتیبانی و نگهداری سامانه های ترددشماری استان گیلان	برآورد اولیه: ۴۶/۸۳۷/۰۴۹/۸۰۳ ریال برآورد اولیه: ۵۵/۹۴۵/۷۶۱/۳۴۱ ریال برآورد اولیه: ۵۷/۹۸۷/۰۲۸/۹۸۶ ریال برآورد اولیه: ۱۳۲/۰۸۷/۶۹۶/۲۸۸ ریال برآورد اولیه: ۲۳/۲۴۱/۳۶۶/۷۲۰ ریال قیمت مقطوع قیمت مقطوع
۲	مهلت خرید اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار در سامانه ستاد لغایت مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ (زمان دقیق در سامانه ملاک می باشد)	
۳	قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: پرداخت فقط از طریق سامانه ستاد به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب درآمدی شماره حساب شبا IR۳۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۳۷۰۴۰۱۰۶۷۶ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران	
۴	مهلت و محل تحویل اسناد پیشنهاد قیمت: تحویل پیشنهاد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ فقط از طریق سامانه ستاد ملاک عمل است. در ضمن اصل تضمین شرکت در مناقصه باید روز قبل از زمان بازگشایی پیشنهادها، به صورت حضوری تحویل دبیرخانه رشت، خیابان گلسار، روبروی پمپ بنزین تلفن ۳۳۱۱۲۲۸۳ و ۳۳۱۱۰۱۵۴ کد ۰۱۳ و نمابر ۳۳۱۱۰۱۶۴ گردد. (در صورت تغییر زمان، آخرین اطلاعات منتشر شده در سامانه ستاد معتبر است)	
۵	تضمین شرکت در مناقصه: براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ به شرح زیر: الف) اصل فیش واریزی به حساب ۴۰۵۲۰۶۳۷۰۷۵۳۵۹۷۴ اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گیلان نزد بانک ملی شعبه مرکزی رشت (دریافت وجوه سپرده) شماره شبا IR۰۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۶۳۷۰۷۵۳۵۹۷۴ ب) یا ضمانتنامه بانکی به نفع اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گیلان یا ضمانتنامه موسسه اعتباری غیربانکی که دارای مجوز از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. ضمانت نامه باید فقط براساس فرم پیوست آیین نامه صادر گردد. ج) یا وثیقه ملکی معادل ۸۵ درصد ارزش کارشناسی رسمی و ضمانتنامه های صادره توسط صندوق نوآوری و شکوفایی و صندوق های غیردولتی پژوهش و فناوری مورد قبول دستگاه مناقصه گزار می باشد. ۱. احداث سوله نمک در عوارضی آزادراه رشت - قزوین ۲. لکه گیری هندسی و روکش آسفالت محور منجیل - گیلوان شهرستان رودبار (فاز ۲) ۳. لکه گیری و روکش آسفالت محور راه گولک- کارخانه سیمان - پیرکوه - جلیسه شهرستان سیاهکل ۴- لکه گیری و روکش آسفالت محور راه زیباکنار - کیاشهر - دهنه سر سفیدرود شهرستان آستانه اشرفیه ۵- عملیات اجرای خط کشی سرد در راه های فرعی مرکز استان گیلان ۶- خرید و حمل مصالح ساب بیس جهت محور راه روستایی داماش - چلواسرا شهرستان رودبار (۲۰۰۰ متر مکعب) ۷- تهیه، نصب، راه اندازی و پشتیبانی و نگهداری سامانه های ترددشماری استان گیلان	به مبلغ: ۲/۳۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ: ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ: ۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ: ۶/۶۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ: ۱/۱۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ: ۵۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	شرایط: برای مناقصه ردیف ۱ دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر و ظرفیت کار در رشته ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و برای مناقصه‌های ردیف های ۲ تا ۶ دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر و ظرفیت کار در رشته راه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور حداقل پایه ۵ و برای مناقصه ردیف ۷ ارائه گواهی صلاحیت فعالیت مناقصه گر در زمینه مشاوره یا پیمانکاری حمل و نقل، راه و ترابری، ارتباطات یا فناوری اطلاعات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و یا مجوز فعالیت از شورای عالی انفورماتیک به صورت مصدق شده و همچنین رعایت سایر شرایط اسناد هر مناقصه الزامیست. رعایت تعداد کار و مبلغ کار مجاز طبق فرم خوداظهاری الزامی است.	
۷	مدت اعتبار پیشنهاد مناقصه: مدت اعتبار پیشنهادها حداقل ۳ ماه پس از تاریخ ابلاغ برنده مناقصه و ۳ ماه نیز قابل تمدید می باشد.	
۸	ساعت روز و محل قرائت پیشنهادها: ساعت ۸/۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ پاکات پیشنهاد بازگشایی می گردد. در ضمن با توجه به احتمال تغییر زمان، آخرین اطلاعات تعیین شده در سامانه ستاد معتبر است.	

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۸

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گیلان

بررسی تغییرات توئیتر تحت مدیریت ایلان ماسک

چه بلایی سر توئیتر آمده است؟

نویسنده: علی آل‌علی

توئیتر از قدیمی‌ترین شبکه‌های اجتماعی است که طرفداران خاص خودش را هم دارد. اگرچه در طول سال‌های اخیر تیک تاک کلی سر و صدا به پا کرده، اما هنوز هم طرفداران دوآتیشه توئیتر بی‌خیال این پلتفرم نشده‌اند. بی‌شک مشاهده یک پلتفرم متن‌محور در دنیایی که فرمت ویدئو حرف اول و آخر را می‌زند، حسابی حیرت‌انگیز خواهد بود. دقیقا به همین خاطر ایلان ماسک خیلی زود سراغ خرید توئیتر رفت. علی رغم کش و قوس‌های طولانی در فرآیند خرید توئیتر، نهایتا ایلان ماسک با مبلغی هنگفت روی این شبکه اجتماعی دوست داشتنی دست گذاشت. البته این پایان ماجرا نبود؛ چراکه هر کسی ایلان ماسک را بشناسد، خیلی خوب می‌داند او بی‌گدار به آب نمی‌زند. ما در این مقاله قصد داریم نگاهی به تغییرات تیک تاک از زمان ریاست ایلان ماسک داشته باشیم. بی‌شک این تغییرات نه تنها برای کاربران عادی، بلکه بازاریاب‌ها هم حسابی جذاب خواهد بود. به همین خاطر ما در ادامه به بررسی برخی از مهمترین تغییراتی که ایلان ماسک در توئیتر ایجاد کرده می‌پردازیم. اگر شما هم دوست دارید سر و گوشی در این حوزه آب دهید، در این ماجراجویی هیجان‌انگیز با ما همراه باشید.

تغییرات توئیتر همراه با ایلان ماسک

تمام کسانی که علاقه‌ای هرچند کوچک به شبکه‌های اجتماعی دارند، کمابیش در جریان ایده‌های خلاقانه ایلان ماسک هستند. بی‌شک توئیتر در طول این ماه‌ها دیگر شباهتی به ورژن قبلی‌اش ندارد. شاید پیگیری این تغییرات برای کاربران عادی یک نوع سرگرمی جذاب باشد، اما وقتی پای کسب و کار وسط باشد، دیگر هیچ چیز شوخی‌بردار نیست. اگر شما صاحب یک کسب و کار کوچک هستید، این فرصتی طلایی برای آپدیت اطلاعات‌تان درباره توئیتر محسوب می‌شود. ما در ادامه به زبانی ساده و خودمانی تغییرات چند ماه اخیر توئیتر را با هم زیر و رو خواهیم کرد.

تایید پولی: اقدامی بحث‌برانگیز

دریافت تیک آبی در شبکه‌های اجتماعی برای هر کسی جذاب محسوب می‌شود. خیلی از برندها دوست دارند به محض شروع کارشان این تیک آبی را کنار پروفایل‌شان داشته باشند. البته ماجرا همیشه اینقدر ساده نیست؛ چراکه پلتفرم‌های گوناگون قوانین سفت و سختی برای اعطای این تیک دارند. شاید فکر کنید این همه سختگیری کاملا بی‌دلیل است. در این صورت باید مسئولیت سنگین شبکه‌های اجتماعی در قبال تایید حساب‌های کاربری را یادآور شویم. اگر بعدا مشخص شود کسی هویت جعلی برای خودش انتخاب کرده، مدیران ارشد یک پلتفرم باید به هزارجا پاسخگو باشند. به همین خاطر کمتر پلتفرمی بدون سوال و جواب‌های بی‌پایان چنین تیکی را تحویل کسی می‌دهد.

اولین ایده جنجالی ایلان ماسک در دنیای شبکه‌های اجتماعی حسابی بحث‌برانگیز از آب درآمد؛ چراکه دقیقا روی همین تیک‌های آبی دست گذاشت. ماجرا از این قرار بود که ایلان ماسک تصمیم گرفت فرآیند اعطای تیک آبی را بی‌نهایت ساده کند. البته این وسط یک نکته مهم دیگر هم هست: دریافت هزینه برای اعطای تیک آبی!

اگر فکر می‌کنید ایلان ماسک هزینه بی‌نهایت زیادی برای تیک آبی از کاربران می‌گیرد، سخت دراشتباهید. در عوض کاربران با ماهی هشت دلار می‌توانند به راحتی اکانت‌شان را به تایید توئیتر برسانند. البته در این میان پای احراز هویت به طور دقیق نیز وسط است. پس اگر فکر کرده‌اید بدون احراز هویت شانسی برای دریافت تیک آبی دارید، ایلان ماسک را دست‌کم گرفته‌اید.

احتمالا خیلی از کاربران توئیتر برای سرگرمی هم که شده تیک آبی را خریداری خواهند کرد. با این حال ماجرا برای کسب و کارها کاملا متفاوت است. خیلی از برندها سال‌های سال در انتظار دریافت این تیک خوش رنگ بوده‌اند. ماجرا حتی محدود به توئیتر هم نمی‌شود و پای تمام پلتفرم‌های آنلاین گیر است. به همین خاطر اقدام نوآورانه ایلان ماسک حسابی به مذاق کارآفرینان خوش آمده است. خب وقتی با ماهی هشت دلار ناقابل می‌شود از شر سوال و جواب‌های بی‌پایان پلتفرم‌های دیگر خلاص شد، چرا نباید استارت‌آپ‌ها اول از همه سراغ توئیتر بیایند؟

شاید ایلان ماسک در طول ماه‌های اخیر تصمیمات عجیبی برای توئیتر گرفته باشد، اما بی‌شک ایده تایید پولی یکی از بهترین موارد ممکن است. این روش راهکار بی‌نظیری برای درآمدزایی توئیتر و همچنین جلب نظر کاربران بیشتر محسوب می‌شود. وقتی هم پای امنیت کاربران یا دریافت اطلاعات مناسب برای تایید اکانت‌ها وسط باشد، ایلان ماسک بازهم دست برتر را دارد؛ چراکه تایید پولی نیازمند ارائه مدارک هویتی نیز هست. بنابراین جای هیچ نگرانی نخواهد بود. به زبان خودمانی، ایلان ماسک همان کاری که بقیه برندها کلی لفت می‌دادند را خیلی سریع‌تر با دریافت کمی پول انجام می‌دهد.

بازیابی اکانت‌های قبلی: ایده‌ای با مخالفان پرتعداد

مدرسه‌ای را در نظر بگیرید که ناظمش ده‌ها دانش‌آموز را به خاطر شلوغ‌کاری از مدرسه اخراج کرده است. احتمالا والدین بچه‌ها حسابی به این تصمیم اعتراض خواهند داشت. حالا اگر یکهو ناظمی جدید روی کار بیاید و همه اقدامات قبلی را لغو کند، چه می‌شود؟ احتمالا دانش‌آموزان اخراجی حسابی خوشحال شده و سر از پا نمی‌شناسند. البته ماجرا برای بقیه دانش‌آموزها چندان خوب پیش نخواهد رفت. هرچه باشد با بازگشت بچه‌های شر و شور دوباره کلی دعوا و درگیری در مدرسه شروع می‌شود. این تقریبا چکیده‌ای از نظرات مختلف درباره ایده ایلان ماسک برای بازیابی اکانت‌های قبلی در این پلتفرم است.

بی‌شک بعضی از اکانت‌ها در توئیتر همینطور الکی بن شده بودند. به همین خاطر تصمیم ایلان ماسک تا حدودی جذاب به نظر می‌رسد. با این حال ماجرا وقتی خطرناک می‌شود که اوضاع بقیه اکانت‌ها را هم بدانیم. از این نظر تصمیم آقای ماسک شاید تبعات سنگینی به همراه داشته باشد.

قبل از اینکه ماجرا را بیشتر دنبال کنیم، باید کمی درباره منطق این تصمیم کلیدی بحث کنیم. توئیتر برای اینکه جلوی ریزش کاربرانش را بگیرد، قوانین مربوط به حذف یا بن کردن اکانت‌ها را بی‌نهایت ساده کرده است. این اقدام به طور مشخص برای رقابت با تیک تاک و فیس‌بوک صورت گرفته است. اگر از کاربران قدیمی فیس‌بوک باشید، خیلی خوب با سیستم بن اعصاب خُردکن آن آشنایی دارید. بنابراین تغییرات توئیتر برای کاهش تعداد کاربران بن شده چندان ایده بدی به نظر نمی‌رسد.

تا اینجای کار با یک تصمیم درست از سوی ایلان ماسک رو به رو هستیم اما آیا ماجرا به همین نقطه ختم می‌شود؟ جواب ما در روزنامه فرصت امروز یک «نه» قرص و محکم است؛ چراکه در بین اکانت‌های بازیابی شده مواردی نظیر توهین‌های نژادپرستانه یا حتی تهدید بقیه کاربران به مرگ نیز به چشم می‌خورد. به همین خاطر سیاست توئیتر حسابی مورد انتقاد قرار گرفته است. از سوی دیگر وضعیت ریزش کاربران هم با وجود تلاش‌های توئیتر برای حذف لینک‌های مربوط به فیس‌بوک در پلتفرمش ظاهر چندان جذابی ندارد. این امر نوعی دیکتاتوری از سوی ایلان ماسک تعبیر شده و صدای خیلی از کارشناس‌ها را درآورده است. بنابراین اقدام اخیر توئیتر برای بازیابی اکانت‌های بن شده چنگی به دل نمی‌زند.

ممنوعیت به اشتراک‌گذاری موقعیت مکانی دیگران: اقدامی برای امنیت بیشتر

کاربرانی که روز و شب‌شان در شبکه‌های اجتماعی سپری می‌شود، علاقه زیادی برای تولید محتوای مربوط به زندگی‌شان دارند. این وسط هم تعیین موقعیت مکانی یا همان لوکیشن بخش جدایی‌ناپذیری از زندگی آنها محسوب می‌شود. کافی است یک شهر را به طور تصادفی در توئیتر یا اینستاگرام سرچ کنید تا کلی تصویر گوناگون درباره آن به چشم‌تان بخورد. این وسط بیشتر از همه محتوای کاربران حقیقی نظر آدم را جلب می‌کند. اگر کمی اهل مطالعه داستان‌های پلیسی باشید، احتمالا لو رفتن موقعیت مکانی یک نفر کمی روحیه شرلوک هولمزی‌تان را تحریک خواهد کرد. خب اصلا چرا باید بقیه از آدرس دقیق محل زندگی من یا شما خبر داشته باشند؟ این دقیقا همان سوالی است که ذهن ایلان ماسک را هم خط خطی کرده است! یکی از سیاست‌های جدید توئیتر ممنوعیت انتظار آدرس یا موقعیت مکانی دیگران است. این یعنی شما هنوز هم امکان اشاره به آدرس یا محل زندگی خودتان در پست‌ها را دارید، اما وقتی پای دیگران وسط باشد، توئیتر دیگر رحمی نخواهد داشت. فکر می‌کنم شما هم قبول داشته باشید که حفاظت از آدرس و محل زندگی کاربران نکته مهمی محسوب می‌شود. با این حساب استراتژی تازه توئیتر نباید خیلی سر و صدای منفی به همراه آورد.

احتمالا شما هم بارها در روزنامه‌ها یا مجلات اخباری درباره انواع باج‌گیری یا مزاحمت‌های آنلاین را شنیده‌اید. یکی از ریشه‌های اصلی چنین اقدامات خطرناکی بی‌احتیاطی کاربران در به اشتراک‌گذاری موقعیت مکانی خود و دوستان‌شان است. به همین خاطر توئیتر مثل یک دوست دلسوز به سراغ کاربران رفته و کلک این کار تعجب‌برانگیز را کنده است. اگر شما هم با این مسئله مشکل دارید، احتمالا توئیتر بهترین گزینه برای حفاظت از اطلاعات‌تان به شیوه‌ای تازه خواهد بود.

اگرچه ایده‌های ایلان ماسک در دنیای کسب و کار همیشه با موج عجیبی از حملات رسانه‌ای همراه است، اما در این یک مورد به نظر حق با توئیتر است. به ویژه با دست گل‌هایی که فیس‌بوک در طول سال‌های اخیر به آب داده، حفاظت از اطلاعات کاربران امری بی‌نهایت مهم شده است. اگر شما هم دوست دارید اوضاع‌تان در شبکه‌های اجتماعی خیلی پیچیده نشود، توئیتر گزینه‌ای همیشه امن خواهد بود. البته اگر نظر ما را بخواهید، دیر یا زود بقیه پلتفرم‌ها هم مجبور به پیروی از ایده آقای ماسک و توئیتر خواهند شد؛ به همین سادگی!

مسدودسازی لینک‌های بقیه پلتفرم‌ها: بدترین تصمیم ممکن

گاهی اوقات یک تصمیم اشتباه همه شهرت و اعتبار آدم را دودِ هوا می‌کند. این مورد درباره ایلان ماسک کمابیش مصداق دارد. ما در گزینه‌های قبل بیشتر با تصمیم‌های منطقی و مثبت رو به رو بودیم، اما حالا به یک گزینه تعجب‌برانگیز می‌رسیم. اوضاع توئیتر در طول ماه‌های اخیر به خاطر اصرار تیم مدیریتی‌اش برای بن کردن لینک‌های مربوط به بقیه شبکه‌های اجتماعی کمی به هم ریخته است. این تصمیم شاید در نگاه نخست برای توئیتر مزایای زیادی به همراه داشته و مانع از ریزش کاربران شود، اما وجهه حرفه‌ای آن را حسابی خدشه‌دار خواهد کرد. اوضاع در این مورد آنقدر به هم ریخته که گاهی اوقات کاربران از دیکتاتوری آنلاین ایلان ماسک حرف می‌زنند، ماجرا جالب شد، نه؟

این روزها کاربران توئیتر ایلان ماسک را ضد قهرمان اصلی داستان شبکه‌های اجتماعی تصور می‌کنند. به طوری که حتی زیر پست‌های او در توئیتر هم بحث‌های عجیب و غریبی شکل می‌گیرد. چیزی که این وسط مشخص است، اشتباه بزرگ تیم توئیتر برای ممنوع‌سازی لینک بقیه پلتفرم‌هاست. این اشتباه شاید به قیمت چند میلیارد دلار برای این پلتفرم تمام شود. درست به همین خاطر خیلی از کارشناس‌ها به توئیتر توصیه‌هایی برای لغو این تصمیم کرده‌اند.

البته ماجرا چندان هم ریشه‌دار نیست؛ چراکه این تصمیم هنوز در حالت آزمایشی است و برای خیلی از نقاط جهان هنوز فعال نشده است. با این حال ترس کاربران اثر خودش را گذاشته و خیلی‌ها را به تکاپو انداخته است.

ایلان ماسک به طور مشخص هنوز درباره اقدام بحث‌برانگیز توئیتر اظهارنظر نکرده است. با این حال در طول هفته‌های اخیر ماجرای مسدودسازی لینک‌ها به طور قابل ملاحظه‌ای کاهش پیدا کرده است. این وسط فقط تکلیف فیس‌بوک، اینستاگرام و ماستودون (Mastodon) کاملا مشخص است؛ چراکه توئیتر از اول سعی زیادی برای حذف این رقبا از پلتفرمش داشت.

اگر نظر ما را بخواهید، بعضی از تصمیم‌های ایلان ماسک در توئیتر بحث‌برانگیز به نظر می‌رسد. ماجرای اخیر هم دقیقا با همین دست فرمان قابل توضیح خواهد بود. اگر شما هم دوست دارید در توئیتر سرمایه‌گذاری کنید، هیچ خطری رو به روی‌تان نیست. فقط باید حواس‌تان به برخی از بلندپروازی‌های ایلان ماسک باشد. این امر شاید در نگاه نخست جذاب به نظر برسد اما گاهی اوقات چالش‌های بزرگی هم پیش پای‌تان قرار می‌دهد.

نظرسنجی‌های بی‌پایان ایلان ماسک: نمایشی جذاب اما خسته‌کننده!

ایلان ماسک حتی قبل از اینکه مدیریت توئیتر را برعهده بگیرد، بارها و بارها از نظرسنجی به عنوان عاملی برای مشارکت با کاربران استفاده می‌کرد. این امر حتی درباره تصمیم‌های مهم نیز اجرا می‌شد. این روزها اگرچه ایلان ماسک بازهم از نظرسنجی استفاده زیادی می‌کند، اما به نوعی این نمایش برای کاربران خسته‌کننده شده است.

یکی از شاهکارهای ایلان ماسک نظرسنجی از کاربران درباره ضرورت ادامه مدیریتش بر این پلتفرم بود. نتیجه این نظرخواهی اما آنطور که ایلان ماسک دوست داشت پیش نرفت؛ چراکه کاربران به استعفای او رأی دادند. این یکی از دردسرهای بزرگ نظرسنجی درباره تک تک تصمیم‌های توئیتر محسوب می‌شود. شاید شما به عنوان آدمی ماجراجو از این مدل کاری ایلان ماسک استقبال کنید اما در بلندمدت احتمالا خیلی زود این مدل نمایش‌ها خسته‌کننده به نظر برسد. به همین خاطر خیلی از کاربران عملا تمایلی برای شرکت در نظرسنجی‌ها نداشته و گاهی اوقات هم جواب کاربران همینطوری الکی است.

منابع:

https://www.socialmediatoday.com/news/How-Twitter-Has-Changed-Under-Elon-٢٠٪٢C٪٢٠has٪٢٠Musk٪text=Elon:~:#/۶۳۹۰۴۱/Musk٢٠٪٢٠will٪٢٠location٪٢٠announced,live٪٢C٪however٪٢٠suspended٪be“.
https://www.ucdavis.edu/curiosity/news/what-happens-twitter-now

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۱۶۰۳۱۷۱۲۳۰۰۲۵۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ تصرفات آقای / خانم فهیمه خنفری فرزند لفطه صادره از اهواز شماره شناسنامه ۳۹۵۰ دارای کد ملی شماره ۱۷۵۲۸۵۵۲۴۸ نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۲۰ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ۲۶۲۵ واقع در بخش ۲ اهواز، اخبار خروجی بنام شرکت تعاونی مسکن کارکنان دادگاههای عمومی اهواز سحر منجر به صدور رأی گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.
(تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۰۲)
شماره م الف: ۵/۲۵۸۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز - نصرت الله

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه
۵- اصلی (قریه شاه محله)
۵۹۲۲ فرعی آقای محمدرضا صادقی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی به مساحت ۲۰۸/۱۴ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از صادق صادقی.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه آگهی ۱۴۴۹۲۹۳
۴۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه وبویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

اول برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰ هیات اول ، دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ایوذر حمید زاده فرزند ذولفقار بشماره شناسنامه ۷۱۵ صادره از در یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۱۲،۵۳ متر مربع پلاک فرعی ۲۰ از ۳۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲۸ اصلی قطعه ۶ واقع در بخش ۶ سابق بهبهان خریداری از مالک رسمی آقای جمشید محرز گریده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ، در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱،۱۱،۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱،۱۱،۱۶
م الف ۱۴۰۱/۱۹۵۸۰ حسین فرخی رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۹۱۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابوالقاسم قاسم نژاد چماچائی فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۴۲۶ صادره از فومن در قریه سلیماندارآب در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۱۳۴/۸۴ متر مربع پلاک فرعی ۳۲۲۰۷ از اصلی ۱۴ مفروز مجزی از پلاک ۱۶ از اصلی ۱۴ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای شعبان رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
۲۲۷۹ م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت- سعید بدوی
۲۶۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
۸۰۷۸ فرعی بنام آقای مهدی قلی نژاد برنجستانکی نسبت به دو سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۷.۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از ورث آقای خان اقا قلی نژاد مالک رسمی.
۸۰۷۸ فرعی بنام خانم فاطمه قلی نژاد برنجستانکی نسبت به یک سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۷.۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از ورث آقای خان اقا قلی نژاد مالک رسمی.
۸۰۷۸ فرعی بنام خانم مهری قلی نژاد برنجستانکی نسبت به یک سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۷.۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از ورث آقای خان اقا قلی نژاد مالک رسمی.
۸۰۷۸ فرعی بنام خانم آمنه قلی نژاد برنجستانکی نسبت به یک سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۷.۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از ورث آقای خان اقا قلی نژاد مالک رسمی.
۸۰۷۸ فرعی بنام آقای حسن قلی نژاد برنجستانکی نسبت به دو سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۷.۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از ورث آقای خان اقا قلی نژاد مالک رسمی.
۸۰۷۸ فرعی بنام آقای علی قلی نژاد برنجستانکی نسبت به دو سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۷.۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از ورث آقای خان اقا قلی نژاد مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
شناسه آگهی ۱۴۴۲۶۳۵
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر - یونس قصابی
۲۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرای صادره هیئت تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی الموت غربی تصرفات مالکانه وبلامعارض مالکیت متقاضی محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱-آقای محمد زارعی فرزند نظام اله به شماره شناسنامه ۸ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۶۵،۰۸ متر مربع از پلاک ۵۲ –اصلی بخش ۱۷ قزوین الموت غربی روستای شهرستان علیاء
۲-آقای محمد زارعی فرزند نظام اله به شماره شناسنامه ۸ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۰۳۹۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۷،۲۳ متر مربع از پلاک ۵۲ – اصلی بخش ۱۷ قزوین الموت غربی روستای شهرستان علیاء
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ تاریخ انتشاردوم : ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الموت غربی (رازمیان) - ۸۹۶ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۹۴۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای احمد رمضان پور نرگسی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۰۲۴۷۹۴ صادره از صومعه سرا در قریه پسنک در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۳۹۳ متر مربع پلاک فرعی ۷۳۴۷ از اصلی ۵۶ مفروز مجزی از پلاک ۱۴ از اصلی ۵۶ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای الیاس حسینی خرطومی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
۲۲۸۷ م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت - سعید بدوی
۲۶۳

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان در کمیته رسانه دهه فجر:

عملکرد دستگاه‌ها و نهادها باید امیدآفرین باشد

اهواز – شبنم قجاوند: مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان گفت: دستگاه‌ها و نهادها باید عملکردشان امیدآفرین باشد و به صورت مستمر پای کار بوده و با کمک رسانه های استان دستاوردشان را به مردم ارائه دهند. حجت‌الاسلام والمسلمین رضا کلاه‌کج در نشست با اصحاب رسانه با موضوع کمیته رسانه دهه فجر انقلاب اسلامی که در سالن اجتماعات اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان برگزار شد، ضمن تبریک ایام مبارک ماه رجب بیان کرد: امروز جنگ، جنگ رسانه است و برای تقویت این حوزه باید نگاه جدی‌تری به مقوله رسانه‌ها داشته باشیم. کلاه کج افزود: رسانه نقش مهم و تأثیرگذاری در انعکاس رویدادها دارد و اگر اتفاق و حرکت مطلوبی بیفتد اما انعکاس رسانه ضعیف باشد این حرکت دیده نمی‌شود و برعکس آن نیز رسانه می‌تواند با انعکاس قوی اتفاق‌های کوچک را تاثیرگذار نشان دهد.

کلاه‌کج نقش دستگاه‌ها، شرکت‌ها و نهادها را در آبان دهه فجر مهم دانسته و اظهار کرد: دستگاه‌ها و نهادها باید عملکردشان امیدآفرین باشد و به صورت نوبتی پای کارآمده و دستاوردشان را به مردم ارائه دهند به ویژه دستگاه‌هایی که تاثیر مستقیم با مردم دارند و باید بتوانند با تولید محتوای مناسب و نماهنگ اصول هویت ساز انقلاب و جهاد تبیین را به تصویر بکشانند. وی یکی از راهکارهای پیشرو رسانه در دهه فجر را تشکیل اتاق خبر با حضور مدیران کلیدی عنوان کرد و گفت: اتاق خبر این اداره کل از زمان راه‌اندازی تاکنون توانسته در ارائه آمار و گزارش

درست به مردم نقش مثبتی را ایفا کند و در همین راستا تشکیل این اتاق با موضوعات مشخص و هدفمند و با حضور مدیران کلیدی که با مردم ارتباط موثر دارند؛ می‌تواند به خوبی خبرها را به مردم انعکاس دهد. در این نشست حجت‌الاسلام والمسلمین علیرضا قربانی رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی خوزستان گفت: خداوند به برکت موالید ایام مبارک ماه رجب توفیق حرکت به انقلاب را کرامت دهد.و قطعادست خداوند و ائمه معصومین از آستانه انقلاب تاچهل و چهارمین سال که از آن می‌گذرد، به پایداری و عظمت این انقلاب کمک کرده است. حجت‌الاسلام والمسلمین قربانی یکی از ضعف‌هادر ضرورت دفاع از انقلاب اسلامی و آرمان‌های آن را گرفتار شدن در دام خودسانسوری دشمن بیان کرد و افزود: رعبی که دشمن با تبلیغات سودر دل مردم انداخته ما را دچار خودسانسوری کرده و با این تله در دام دشمن گرفتار شدیم. و تنها راه رهایی از این تله همان‌طور که حضرت آقا بیان کردند خنثی کردن با جهاد تبیین است. وی راه برون از مغلوب امپراطور رسانه غرب را به تصویر کشیدن دستاوردها و توانمندی‌های نظام انقلاب اسلامی بیان کرد و گفت: برخلاف مشکلات معیشتی یکی از موضوعات مهم تبیین که دلسوزان و دغدغه‌مندان باید به آن بپردازند، نشان دادن اقتدار نظام جمهوری اسلامی است. وی اضافه کرد: در اغتشاشات اخیر جوانان ما فریب هجمه رسانه‌ای دشمن را خوردند و باید تلاش کنیم نه تنها در دهه فجر بلکه در همه سال به مقوله مهم دستاوردها و توانمندی‌های نظام عمل کنیم و بر همین اساس مسائل کلان اقتصادی نیز حل می‌شود. وی یادآور شد: بیش از ۲۰ کارگروه با برش‌های موضوعی تشکیل شد و کارگروه رسانه همچون خونی است که در بافت و اندام‌های بدن حرکت می‌کند. وظیفه هماهنگی بین دستگاه‌ها بر عهده شورای هماهنگی است و امیدواریم بتوانیم با همکاری دستگاه‌ها برای تجلیل از حماسه بزرگ فجر که منتهی به راهپیمایی ۲۲بهمن می‌شود ، از همه ظرفیت استان استفاده کنیم. در این نشست سرپرست معاونت فرهنگی و رسانه اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان حلقه مفقوده در انعکاس خبرها را تولید محتوا بیان کرد و گفت: ضعف اصلی رسانه‌ها نبود تولید محتوا و برگزاری میزگردهای تخصصی است.

بخشدار مرکزی یزد در جمع خبرنگاران خبر داد

اختصاص ۶۰ میلیارد تومان برای تکمیل طرح‌های عمرانی

یزد – سید محمد جواد عرفان فر: بخشدار مرکزی گفت : در بازدید خیر استاندار یزد از روستاهای بخش مرکزی ۶۰ میلیارد تومان اعتبار برای ۱۷ مصوبه شامل تکمیل طرحهای عمرانی این روستاها منظور شده که با تزریق اعتبارات به تدریج در این طرحها لحاظ خواهد شد. «محمدصادق بوالقاسمی خرانق » در جمع اصحاب رسانه استان نخست به معرفی حوزه جغرافیایی تحت پوشش بخشداری مرکزی یزد پرداخت و اظهار کرد : این بخش به لحاظ تاریخی قدیمی‌ترین سند مشخص دیرینگی اسلام در کشورمان را در روستای هدف گردشگری فهرج با وجود مسجد جامع و مجموعه شهدای فهرج در خود جای داده است. وی در ادامه افزود : بخش مرکزی یزد واقع در حریم این شهر با ۲۵ هزار هکتار مساحت دارای دو دهستان فهرج و فجر شامل ۱۲ روستاست که بالغ بر ۷۰ هزار نفر جمعیت دارند که به لحاظ جمعیتی قابل قیاس با برخی شهرستانهای استان نیست. بخشداری مرکزی یزد با بیان این که ساخت حدود ۱۵۰۰ واحد مسکونی نهضت ملی در بخش مرکزی در دستور کار است، گفت: عمده کارهای مربوط به نهضت ملی مسکن در بخش مرکزی توسط شورای مسکن شهرستان دنبال می‌شود و بخشداری مرکزی عملا وظیفه نظارتی و خدماتی را برعهده دارد. وی با اشاره به چالشها و اقدامات صورت گرفته در این بخش طی سال جاری، عنوان کرد: ابتدای امسال تا آذرماه

بالغ بر ۴۶ میلیارد تومان طرحهای عمرانی در روستاهای بخش مرکزی اجرایی شده است. ابوالقاسمی از اکرمیه با جمعیت ۲۴ هزار نفر به عنوان پرجمعیت‌ترین روستای این بخش یاد کرد و افزود : الحاق اکرمیه به شهر یزد طی دو سال گذشته مطرح شده است ودرصورت تصویب شورای شهرسازی به شهر یزد الحاق خواهد شد. این مقام مسئول گفت : بخش مرکزی یزد با ظرفیت یکهزار هکتار گلخانه بخش اعظمی از تولیدات این حوزه را که با استفاده از روشهای نوین آبیاری تولید می‌شود به خود اختصاص داده است. وی با بیان این که از ابتدای امسال تا آذرماه بالغ بر ۴۶ میلیارد تومان طرح عمرانی در بخش مرکزی اجرایی شده است، دو طرح عمده آماده بهره برداری در ایام الله دهه فجر را شامل بلوار امام علی(علیه السلام) روستای خویدک و ساختمان دهیاری روستای سید میرزا ذکر کرد. ابوالقاسمی در ادامه از مهمترین اقدامات بخشداری مرکزی در بخش خدمات را تسهیل صدور پروانه‌های ساختمانی به صورت الکترونیکی بیان و ابراز امیدواری کرد با حمایت مسئولان این اقدام در قالب اپلیکیشن نیز ممکن شود. بخشدار مرکزی با اشاره به دو سیل اتفاق افتاده در سال جاری، گفت: هرچند سیل اول باعث خساراتی به این بخش شد ولی با اقدامات صورت گرفته جهت مهار سیلابها، خوشبختانه در سیل دوم خسارتی به جز در بخش معابر نداشتیم. وی عنوان کرد: مهمترین چالش در رابطه با سیل در بخش مرکزی نداشتن امکانات لجستیکی برای مقابله و مهار سیلابهاست که در این رابطه ۵ میلیارد تومان ماشین الات عمرانی خریداری شده و تا آخر سال نیز ۲۰ میلیارد تومان دیگر تجهیزات برای مواقع بحرانی خریداری خواهد شد. این مقام مسئول در رابطه با اقدامات صورت گرفته در حوزه اشتغال در این بخش اظهار کرد: برنامه‌های آموزشی در حوزه‌های مشاغل خانگی را با کمک بخش خصوصی و صنایع دستی در روستاهای این بخش دنبال کردیم و با برپایی نمایشگاه‌هایی به بحث فروش تولیدات این بخش کمک کردیم.

مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی:

کارکنان ما در قضیه تربت جام از دل و جان مایه گذاشتند

مشهد– صابر ابراهیم بای: حسن افتخاری روز یکشنبه ۹ بهمن ماه مسال در دیدار با کارکنان اداره گاز ناحیه تربت جام اظهار کرد: احتمال افت فشار در شهر تربت جام از یک هفته قبل به متولیان اطلاع رسانی شده بود. علت ضعف گاز در تربت جام وضعیت خط انتقال آن است که با دستور وزیر نفت در کوتاه ترین زمان ممکن اصلاح خواهد شد. وی افزود: خراسان رضوی در سال ۸۶ نیز تجربه قطع گاز در شهرستان کاشمر را داشت. ولی نکته ای که در تربت جام حائز اهمیت است وصل جریان گاز در کوتاه زمان ممکن بدون حادثه و با رعایت کامل نکات ایمنی است. مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی با بیان این مطلب که همه پای کار خدمت به مردم بودند ادامه داد: حضور وزیر نفت و استاندار خراسان رضوی در شهرستان تربت جام در کوتاهترین زمان ممکن نشان دهنده رویکرد متفاوت و مردمی وزارت نفت و دولت سیزدهم است. افتخاری با قدردانی از کارکنان شرکت گاز استان گفت: حضور رییس بهره برداری شهرستانهای شرکت گاز استان به همراه تیم عملیاتی متخصص و روسای ادارات گاز تایباد، تربت حیدریه و فریمان همراه با نیروهای عملیاتی در تربت جام موجب دل گرمی شد. همه پای کار بودند و اجر

این اقدام بی شک نزد خداوند متعال محفوظ و باقی است. وی با بیان این مطلب که در مدت قطع گاز تربت جام در سه بخش کار کردیم افزود: در کنار فعالیت های فنی و عملیاتی حضور به موقع در مباحث پشتیبانی و فرهنگی کمک بزرگی به مدیریت شرایط کرد. تامین بخاری و تحویل آن به فرمانداری و ستاد مدیریت بحران شهرستان از دیگر اقدامات شرکت گاز استان بود. مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی تصریح کرد: همه ارکان استان پای کار بودند. حاصل این اقدام و البته تلاش شما، وصل فوری و ایمن گاز منطقه بود که موجب تقدیر مسئولین و مردم شد. افتخاری گفت: کارکنان شرکت گاز در این مدت از دل و جان مایه گذاشتند. کارهای بسیار خوبی انجام شد . وی تاکید کرد: موضوع گاز و گرمابخشی بسیار مهم است و باید در هر مرحله آماده باشیم. علی رغم دستورالعمل های مدیریت بحران و پدافندغیرعامل مبنی بر آمادگی تمام دستگاهها برای استفاده از سوخت دوم، متاسفانه بسیاری از مراکز هنوز آماده این شرایط نیستند. بهشتیان رییس اداره گاز ناحیه تربت جام نیز از حمایت مدیران و روسای شرکت گاز استان قدردانی کرد گفت: حضور همکاران از ستاد شرکت گاز استان و شهرستان های معین به صورت میدانی در تربت جام موجب دلگرمی شد. وی با قدردانی از همه کارکنان ادارات گاز مشهد، تربت جام، تربت حیدریه، فریمان و تایباد افزود: برای وصل مجدد جریان گاز به صورت ۲۴ ساعته تلاش کردیم و به لطف خدا موجب رضایت مردم شدیم. بهشتیان در ادامه به ارائه گزارشی از شرح ماجرای قطع دو و نیم روزه گاز در تربت جام از زمان کاهش فشار تا قطع جریان گاز ۱۷ هزار مشترک و وصل مجدد آن پرداخت.

مدیرکل نوسازی مدارس گیلان خبر داد

افتتاح ۱۰۲ کلاس درس همزمان با دهه فجر در استان گیلان

رشت– خبرنگار فرصت امروز: مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس گیلان از افتتاح ۱۰۲ کلاس درس در ایام الله دهه مبارک فجر خبر داد و گفت: برای افتتاح این پروژه ها بیش از ۱۱۷ میلیارد تومان اعتبار هزینه شده است. به گزارش روابط عمومی، مهندس علی دقیق ظهر دوشنبه ۹ بهمن ماه۱۴۰۱ در نشست با فرماندار آستارا اظهار کرد: خیرین مدرسه ساز در گیلان تاکنون یک هزار و ۵۹۸ کلاس درس در این استان برای تحصیل آینده سازان احداث کرده‌اند. وی با بیان اینکه ۱۰۲ کلاس درس با زیربنای ۹ هزار ۹۱۱ متر مربع در ایام الله دهه مبارک فجر به بهره برداری می‌رسد، افزود: برای افتتاح این پروژه بیش از ۱۱۷ میلیارد تومان اعتبار هزینه شده است. به بهره برداری می‌رسد.

دقیق با اشاره به اینکه یک هزار و ۵۹۸ کلاس درس در ۳۸۱ فضای آموزشی با زیربنای بیش از ۱۲ هزار مترمربع توسط خیرین استان ساخته شده‌است، تصریح کرد: طی چهار سال گذشته ۶۰ درصد فضاهای

آموزشی در استان با مشارکت خیرین احداث شده است.

مدیرکل نوسازی مدارس گیلان ادامه داد: هم اکنون بیش از ۵۰ فضای آموزشی در گیلان با مشارکت خیرین در دست احداث است ضمن اینکه تمام پروژه‌های افتتاح شده هفته دولت امسال نیز با مشارکت خیرین ساخته شده‌اند.

وی با بیان اینکه به جز اشخاص حقیقی سایر نهادها برای ساخت واحدهای آموزشی نیز همکاری دارند، افزود: هم اکنون ساخت ۸۳ واحد آموزشی با ۵۰۴ کلاس درس با همکاری بنیاد برکت در دست اجرا است، ضمن اینکه ۵۵ واحد آموزشی را پیش از این به اتمام رسانده‌ایم.

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس گیلان با قدردانی از مشارکت خیرین در مدرسه سازی اضافه کرد: طی ۲ سال گذشته در حوزه جذب و مشارکت خیرین در ساخت و توسعه فضاهای آموزشی به لحاظ مبلغ عنوان دوم کشوری را کسب کردیم.

وی ادامه داد: دولت سیزدهم در سال گذشته به واسطه تحریم‌ها در زمینه ساخت فضای آموزشی با مشکلاتی مواجه بود اما خیرین دوشادوش دولت بدون هیچ چشمداشتی خالصانه مشارکت کردند.

در جریان سفر استانی مدیرعامل سازمان تأمین‌اجتماعی در استان بوشهر انجام شد

افتتاح بخش مراقبت‌های ویژه بیمارستان تأمین‌اجتماعی نبی‌اکرم (ص)

بوشهر – خبرنگار فرصت امروز: بخش‌مراقبت‌های ویژه بیمارستان تأمین‌اجتماعی نبی‌اکرم (ص) عسلویه در استان بوشهر با ظرفیت چهار تخت "آی.سی.یو" و چهار تخت "سی.سی.یو" که با اعتباری بالغ بر ۱۴۰ میلیارد ریال تجهیز شده، صmدر مراسمی با حضور دکتر میرهاشم موسوی مدیرعامل سازمان تأمین‌اجتماعی افتتاح شد. به گزارش روابط‌عمومی سازمان تأمین‌اجتماعی، دکتر موسوی در این مراسم گفت: دولت سیزدهم، دولتی مردمی است که با وجود همه مشکلات، رئیس‌جمهور محترم همواره به مسئولان توصیه دارند که در زمینه توسعه خدمت‌رسانی به مردم از هیچ تلاشی فروگذار نکنند. وی افزود: در بیش از یک سالی که از فعالیت دولت گذشته اتفاقات خوبی در سازمان تأمین اجتماعی که متولی ارائه خدمات به نیمی از مردم جامعه است، در راستای توسعه خدمت‌رسانی به مردم و بیمه‌شدگان رقم خورده که با ادامه این رویکرد و تلاش مسئولان در بخش‌های مختلف اطمینان دارم خیلی از مشکلات کشور حل خواهد شد. دکتر موسوی همچنین گفت: در راستای پاسخ شایسته به مطالبات مردم، بیمه‌شدگان و بازنشستگان عسلویه نیز با جمع‌بندی موارد مطرح شده در این بازدیدهای نظارتی، تصمیمات مقتضی اتخاذ و به مسئولان تأمین‌اجتماعی منطقه ابلاغ می‌شود و در این مسیر سعی می کنیم با توسعه خدمات، شرمنده مردم نباشیم. مدیر درمان تأمین‌اجتماعی استان بوشهر نیز در این مراسم گفت: عملیات اجرایی افزودن هشت تخت "آی.سی.یو" و "سی.سی.یو" به ظرفیت درمانی بیمارستان نبی‌اکرم (ص) عسلویه، از ابتدای سال ۱۴۰۰ و با اعتبار ۱۴۰ میلیارد ریال آغاز شد. دکتر حسن اسماعیلی افزود: این پروژه از مطالبات مهم منطقه جنوب استان بوشهر است که نیاز بیمه‌شدگان این منطقه به مراجعه به سایر مراکز درمانی را کاهش خواهد داد. براساس این گزارش دکتر موسوی در حاشیه این مراسم، در دیدارهایی صمیمانه با بیماران، مراجعان و کادر بیمارستان نبی‌اکرم (ص) عسلویه، مسائل و مطالبات آنان را مورد بررسی قرار داد.

اخبار

برگزاری وبینارهای «آرامش و سلامت خانواده» در مرکز مشاوره مسجد مقدس جمکران

قم- خبرنگار فرصت امروز: مرکز مشاوره مسجد مقدس جمکران در ایام مبارک دهه فجر سلسله وبینارهای «آرامش و سلامت خانواده» را با حضور اساتید برجسته کشوری برای عموم علاقه مندان برگزار می کند. به گزارش پایگاه خبری تحلیلی جمکران، مرکز مشاوره تخصصی مسجد مقدس جمکران همزمان با آغاز جشن های چهل و چهارمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی برای حمایت از نهاد مقدس خانواده سلسله وبینارهای «آرامش و سلامت خانواده» را با ارائه اساتید برجسته کشوری برای عموم علاقه مندان برگزار می کند. موضوعات، اساتید و زمان برگزاری وبینارها به شرح زیر است:

چگونه به همسر خود آرامش دهیم(راهکارهای آرامش بخشی در خانواده) ۱۲ بهمن ساعت ۱۸-۲۰- دکتر سلمان نعمتی
دعوا نمک زندگی(عوامل زمینه ساز تعارضات در خانواده) ۱۳ بهمن ساعت ۱۸-۲۰ - دکتر سید ابوالفضل قدوسی
چگونه با هم حرف بزنیم(ارتباط موثر با همسر) ۱۴ بهمن ساعت ۱۸-۲۰- دکتر سید حسین حیدری
چگونه مرزهایمان را بسازیم(مدیریت رفت و آمد با اقوام و نزدیکان) ۱۵ بهمن ساعت ۱۸-۲۰ - دکتر جعفر هوشیاری
چطور دعواکنیم(راه ها و مراحل حل تعارض در خانواده) ۱۶ بهمن ساعت ۱۸-۲۰- دکتر مسعود نورعلیزاده
چگونه با نوجوانمان تعامل مثبت داشته باشیم. ۱۷ بهمن ساعت ۱۸-۲۰- دکتر سید عباس ساطوریان
خانواده متعالی(بایدها و نبایدهای اخلاقی در خانواده) ۱۸ بهمن ساعت ۱۸-۲۰- دکتر جواد ترکاشوند
کلیدهای خوشبختی همسران ۱۹ بهمن ساعت ۱۸-۲۰ - دکتر اباذر رضایی
واکسیناسیون فکر(چگونه از سلامت فکر خود مراقبت کنیم؟) ۲۱ بهمن ساعت ۱۸-۲۰ - آقای علی عسکری

علاقه مندان برای بهره مندی از این دوره می توانند طبق برنامه به لینک https://engage.shatel.com/b/jam-mfn-۱pi-w۹r مراجعه کرده و در این کارگاه ها شرکت کنند.

مدیر عامل شرکت توزیع برق مازندران خبر داد:

بهره برداری از ۱۲۹ پروژه توزیع برق مازندران با اعتباری بالغ بر ۳۴۰ میلیارد ریال در ایام الله دهه فجر

ساری – دهقان : مدیر عامل شرکت توزیع برق مازندران گفت : همزمان با ایام شکوهمند چهل و چهارمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران ، ۱۲۹ پروژه با اعتباری بالغ بر ۳۴۰میلیارد ریال در حوزه توزیع برق مازندران به بهره برداری می رسد. به گزارش خبرنگار روزنامه تیرنگ به نقل شرکت توزیع برق مازندران ، مهندس سید کاظم حسینی کارنامی افزود: مهمترین این پروژه ها شامل : احداث و توسعه و اصلاح و بهینه سازی خطوط شبکه برق شهری و روستایی ، عملیات جایگزینی سیم به کابل ، توسعه و رینگ فیدر و مقاوم سازی و رفع ضعف ولتاژ شبکه می باشد . وی افزود : در این ایام ، در امور برق بابلسر ۳۴ پروژه ، امورهای غرب و شرق آمل ۲۱ پروژه ، امورهای برق جنوب و شمال ساری ۱۹ پروژه ، سیمرغ ۱۰ پروژه ، سوادکوه و سوادکوه شمالی ۸ پروژه ، نکا ۷ پروژه ، بهشهر و جویبار و فریدونکنار هر کدام با ۵ پروژه ، امور برق قائمشهر ۴ پروژه ، گلوگاه و میاندرود و شمال بابل هر کدام با ۳ پروژه و امیرکلا ۲ پروژه به بهره برداری می رسد . مهندس حسینی کارنامی با اشاره به اینکه تعداد مشترکین برق قبل از انقلاب اسلامی ۲۶۶ هزار خانوار بوده است گفت : در حال حاضر شرکت توزیع برق مازندران در حوزه جغرافیایی خدمات رسانی(ازشهرستانهای گلوگاه تا آمل)دارای بیش از یک میلیون و ۵۳۱ هزار مشترک می باشد که از این تعداد ۷۵ درصد آن جزء مشترکین خانگی هستند.

طی ۱۰ ماهه امسال صورت گرفت؛

ترابری ایمن بیش از ۵۳۶ هزار مسافر در بنادر غرب هرمزگان

بندرعباس- خبرنگار فرصت امروز: مدیر بنادر و دریانوردی غرب هرمزگان گفت: از ابتدای سال جاری تا پایان دی ماه، ۵۳۶ هزار و ۷۵۰ مسافر در بنادر غرب این استان جابه‌جا شدند. به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان، "مرتضی سالاری" در تشریح کارنامه ۱۰ ماهه بنادر غرب این استان افزود: طی این مدت ۵۳۶ هزار و ۷۵۰ مسافر جابه‌جا شده‌اند که ۵۵ درصد افزایش نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ثبت رسیده است. وی ادامه داد: همچنین طی این مدت ۵۱۸ هزار و ۴۸۳ نفر سفر در مسیرهای دریایی داخلی از بنادر لنگه، آفتاب و چارک به مقصد کیش، ابوموسی و سایر جزایر خلیج‌فارس صورت گرفته که در این بخش نیز ۵۲ درصد افزایش به ثبت رسیده و این مهم رتبه پنجم را در بین سایر بنادر کشور به خود اختصاص داده است . مدیر بنادر و دریانوردی غرب هرمزگان در بخش ترابری سفرهای بین‌المللی نیز بیان کرد: طی ۱۰ ماهه امسال، ۱۸ هزار و ۵۶۷ نفر مسافر به مقصد بنادر کشور امارات متحده عربی جابه‌جا شده‌اند که در همسنجی با مدت مشابه سال قبل ۲۷۱ درصد افزایش به ثبت رسیده است. سالاری با اشاره به پهلوگیری ۲۵ هزار و ۵۷۵ فروند شناور در بنادر غرب هرمزگان با ۱۵ درصد افزایش بیان کرد: از این میزان تردد، یک هزار و ۶۸۸ فروند شناور بالای هزار تن و ۲۳ هزار و ۸۸۷ فروند نیز زیر هزار تن بوده است. وی به نجات جان ۴۰ نفر در آب‌های حوزه استحفاظی غرب استان طی این بازه زمانی توسط مرکز جستجو و نجات دریایی (MRCC) اشاره ای داشت و ادامه داد انجام این مهم با ۱۴ پیام اولیه و ۵۲ عملیات جستجو و نجات انجام گرفته است .

در دهه مبارک فجر سال جاری:

با اعتباری بالغ بر ۲۸۸۰ میلیارد ریال ۴۰ پروژه آب و فاضلاب در استان مرکزی به بهره برداری خواهد رسید

اراک- فرناز امیدی: مهندس حشمت اله عباسی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان از بهره برداری ۱۵ پروژه آب و فاضلاب در شهر ها و روستاهای استان مرکزی ، ۲۲ پروژه جهاد آبرسانی در روستاهای استان و ۳ پروژه فاضلاب با اعتباری بالغ بر ۲۸۸۰ میلیارد ریال خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت اب و فاضلاب استان مرکزی مدیر عامل این شرکت ضمن تشریح پروژه های آماده بهره بردار اظهار داشت : در چهل و چهارمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ۱۰ پروژه آبرسانی روستایی با اعتباری بالغ بر ۲۶۸ میلیارد ریال، ۵ پروژه آبرسانی شهری با اعتباری بالغ بر ۱۶۵ میلیارد ریال، ۳ پروژه بهره برداری از شبکه جمع آوری فاضلاب با اعتباری بالغ بر ۱۷۹۲ میلیارد ریال و ۲۲ پروژه جهاد آب رسانی با اعتباری بالغ بر ۵۸۵ میلیارد ریال به بهره برداری خواهد رسید. وی در ادامه اظهار داشت : شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی در راستای بهره گیری از انرژی های پاک اقدام به احداث ۱۰ نیروگاه خورشیدی با مجموع ظرفیت ۲۰۰ کیلو وات در ۱۰ نقطه از استان مرکزی با اعتباری بالغ بر ۴۰ میلیارد و همچنین به منظور ارتقا کیفی سامانه ازن زنی در تصفیه خانه آب اقدام به نصب و راه اندازی سیستم نانو ازن با اعتباری بالغ بر ۳۱ میلیارد ریال نموده که این دو پروژه نیز در دهه فجر امسال مورد بهره برداری قرار خواهد گرفت.

دیدار چهره به چهره مدیرعامل پالایشگاه گاز ایلام با ۲۵۸ نفر ارباب رجوع

ایلام–هدی منصوری: مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام از دیدار چهره به چهره با ۲۵۸ نفر ارباب رجوع در طول ۹ ماهه اول سال جاری خبر داد." روح اله نوریان" افزود: در راستای ارتباط نزدیک و موثر مردم با مسئولان و شناسایی درخواست ها و انتظارات مردمی، از ابتدای سال جاری تاکنون هر هفته یک روز ،دیدار با ارباب رجوع برنامه ریزی شده است. وی اظهار داشت: علاوه بر دیدارهای چهره به چهره، مطابق برنامه زمانبندی ابلاغی طی یک نوبت با حضور در دفتر بازرسی استانداری، پاسخگوی تماس ها از طریق سامانه سامد نیز بوده است. مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام تصریح کرد: دیدار چهره به چهره مردم و مسئولان علاوه بر اطلاع یابی از دیدگاه مردم، زمینه حفظ ارزش‌های نظام خدمت‌رسانی را فراهم می کند. نوریان با با بیان اینکه تکریم و پاسخ گویی به مراجعین در این واحد صنعتی در سرلوحه کاری قرار دارد، گفت: در این دیدارها رسیدگی به مشکلات مردم با رویکرد حل مسئله توجه ویژه‌ای شده است. مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام افزود: علاوه بر این ها، پالایشگاه گاز ایلام همراه و همگام با دیگر دستگاههای اجرایی استان با حضور در مصلی شهر ایلام و قبل از خطبه های نماز جمعه جوابگوی ارباب رجوع نیز بوده است.

بهره برداری از ۱۷۷ پروژه مخابراتی در ایام دهه مبارک فجر در استان گلستان

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: ۱۷۷ پروژه مخابراتی دردهه مبارک فجر در استان گلستان به بهره برداری می رسد . دکتر غلامعلی شهمرادی با اعلام خبر بهره برداری از ۱۷۷ پروژه مخابراتی در ایام مبارک فجر در استان افزود : این پروژه ها با اعتباری بالغ بر ۱۰۰۰ میلیارد ریال آماده بهره برداری شده است . مدیر مخابرات منطقه گلستان با تاکید بر اینکه پروژه های انجام شده موجب ارتقاء بیشتر کیفیت شبکه مخابراتی استان خواهد شد افزود : ۳۲ پروژه ارتباطات سیار ، ۲۸ پروژه شبکه کابل و فیبر نوری ، ۸۵ پروژه دیتا ، ۱۵ پروژه سوئیچ اکسس ، ۱۰ پروژه سیستم های انتقال و ۷ پروژه پاور از جمله این پروژه ها هستند که اعتبار صرف شده برای آماده سازی آنها بالغ بر ۱۰۰۰ میلیارد بوده است . وی توسعه مخابرات استان را مستمر دانست و گفت : تامین ارتباطات مخابراتی در جای جای استان وظیفه ماست و بهسازی ، نوسازی و ایجاد زیرساختهای مخابراتی از اولویتهاست تا بتوانیم خدمات و سرویسهای مناسب مردم استان را در اختیار آنها قرار دادیم و رضایت حداکثری مشتریان را جلب نماییم.

چرا بازسازی برند (Rebranding) برای توسعه کسب و کار مهم است؟

نویسنده: علی آل‌علی

هر محصولی که با ورود به بازار همه را انگشـــت به دهان می‌گذارد، یـــک روزی بالاخره کهنه خواهد شـــد. آن وقت حتی یک نفر هم حاضر نیســـت پـــای آن پول داده یا حتی نگاهش کند. مثلا اولین سری از گوشی‌های آیفون را در نظر بگیرید؛ این گوشی‌ها اگرچه در زمان خودشان حسابی طرفدار داشتند، اما حالا دیگر به جز در دنیای قصه‌ها جایی به چشم نمی‌خورند. در عوض این نســـل‌های جدیدتر آیفون و دیگر گوشی‌های هوشمند است که هوش از سر هر مشتری می‌برد. چنین وضعیتی یکی از ساده‌ترین مثال‌ها درباره بازسازی برند یا همان ری‌برندینگ محسوب می‌شود.

کارآفرینان مختلف درباره بازسازی برند نظرات مختلفی دارند، اما اگر بخواهیم دور کلیشه‌های رایج را خط بکشید، نهایتا به یک تعریف ساده می‌رسیم. بر این اساس منظور از ری‌برندیگ در واقع تغییر تصویر یک شرکت یا محصول در چشم مشتریان است. البته این تغییر خود به خود روی نمی‌دهد. در عوض این مدیران ارشد یک برند هستند که باید آســـتین‌ها را بالا زده و وارد گود شـــوند. خب انتظار ندارید که مشتریان جورِ شما را بکشند؟

بازســـازی برند هم مثَل هر اقدام دیگری با کلی نظرات مثبت و منفی در دنیای کسب و کار رو به رو است. خیلی از کارآفرینان اصلا توجهی به این اســـتراتژی نداشـــته و بعد از ۱۰ یا ۲۰ ســـال نیز هنوز به روش قدیم خودشـــان کار را جلو می‌برند. در ســـوی دیگر میدان کارآفرینانی به چشم می‌خورند که طرفدار دوآتیشه ری‌برندینگ هستند. ما برای اینکه درگیری میان این دو دســـته از کارآفرینان یکبار برای همیشه تمام شـــود، نگاهی به دلایل اهمیت ری‌برندینـــگ و تاثیر آن بر روی توســـعه کســـب و کار داشته‌ایم. اگر شما هم کنجکاو هستید تا جواب نهایی این جدال قدیمی را متوجه شوید، کوله‌پشتی‌تان را آماده کنید تا سفرمان شروع گردد.

ری‌برندینگ و توسعه کسب و کار

همانطور که در مقدمه گفتیم، هدف ما بررسی اهمیت ری‌برندینگ از منظر توسعه کسب و کار است. بنابراین ما در ادامه خیلی رُک و پوست‌کنده به شما نشان می‌دهیم چطور با بازسازی تصویر برندتان بدون هیچ زحمت خاصی در دل مشـــتریان جا باز خواهید کرد. خب این شما و این هم ری‌برندینگ در دنیای کسب و کار.

رشد و توسعه به تغییر نیاز دارد

آیا تا حالا برنـــدی را دیده‌اید که در طول زمان به یک شیوه فعالیت داشته باشد؟ حتی برندهای خودروسازی هم که همیشه به خاطر ثبات عملکردشان مشهور بوده‌اند، در طـــول زمان مدل‌های تازه و به‌روزی را روانه بازار کرده‌اند. این طبیعت فعالیت یک برند اســـت؛ چراکه بدون تغییر خبری از رشد و توسعه نخواهد بود.

وقتی شما تغییری در کارتان ایجاد می‌کنید، یک پیام بی‌نهایت مهم به مشتریان خواهید فرستاد. این پیام بیانگر ســـعی و تلاش شما برای تحقق انتظارات مشتریان است. اگر یادتان باشـــد، ما در روزنامه فرصت امروز بارها و بارها درباره افزایش انتظارات مشتریان در طول سال‌های اخیر حرف زده‌ایم. واکنش مناســـب برندها به این اتفاق چیزی بـــه غیر از تغییر در روند فعالیت یا حتی ارزش‌های کاری نیست. اینطوری کسب و کارتان به مرور زمان از دور رقابت حذف نشده و همیشه یکه‌تاز میدان باقی می‌ماند.

وقتی کســـب و کار شما برای ســـال‌های طولانی یک تصویر ثابت از خودش نشـــان دهد، کم کم جذابیت خود را از دســـت می‌دهد. ماجرا در این میان شـــبیه وضعیت فیلم ســـینمایی اســـت که بعد از چند هفتـــه نمایش در سالن‌های ســـطح شهر دیگر بیننده‌ای نخواهد داشت. آن وقت کارگردان قصه ما یا باید اثر جدیدی روانه بازار کند یا اینکه قید فروش بیشتر را بزند.

اگر فکر می‌کنید برندتان برای مشـــتریان تکراری شده و دیگر کســـی به آن توجه نمی‌کند، یک راه بیشتر جلوی پای‌تان نیست: باید همین امروز بازسازی برند را در دستور کار قرار دهید. اینطوری دوباره تبدیل به یک کسب و کار سرحال می‌شـــود که تک تک مشتریان در بازار عاشقش بودند.

استفاده از طرحی جدید

وقتی ســـرمربی یک تیم فوتبال عوض می‌شود، نه تنها تغییرات زیادی در کادر فنی، بلکه در شیوه بازی تیم هم مشاهده خواهد شـــد. این یکی از نکات طبیعی در زمینه فعالیت تیم‌های کســـب و کار اســـت که هیچ راه فراری هم ندارد. اغلب کارآفرینان محافظه‌کار با هر نوع تغییری مخالف هستند؛ چراکه دستاوردهای قدیمی همیشه برای آنها اطمینان‌بخش بوده و اصلا دوســـت ندارد با خاطرات خوش گذشـــته وداع کنند. به همین خاطر هم دیر یا زود چنین مدیرانی به تاریخ خواهند پیوست. خب انتظار ندارید که بازار خودش را با شما تطبیق دهد؟

ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم وقتی مدیران یک شرکت دست به ری‌برندینگ می‌زنند، در واقع کاری شبیه عوض کردن کادر فنی در تیم‌های ورزشی انجام خواهند داد. بنابراین شـــما می‌توانید دوباره به آن شرکت امیدوار شده و با انگیزه بیشتری کارتان را دنبال کنید.

یادتان باشد، استفاده از طرح‌های جدید در دنیای کسب و کار با روش‌های کلاسیک سازگار نیست. بنابراین گاهی اوقات باید زاویه دید یا برخی از مقامات شـــرکت را عوض کنید تا اوضاع کمی بهتر شـــود. در این میان دســـتکاری ارزش‌ها و به طور کلی تصویر برند از نگاه مشـــتریان هم خالی از لطـــف نخواهد بود؛ چراکه مخاطب هدف را برای مشاهده تغییرات تازه آماده می‌ســـازد. شما با این دست فرمان دیگر مشـــکلی بابت به‌روز رســـانی تصویر کسب و کارتان در نگاه مشتریان نخواهید داشت. به علاوه، در بازار همه از طرح‌های تازه اســـتقبال می‌کننـــد؛ به ویژه اگر از قبل آمادگی ذهنی موردنیاز را در میان مشـــتریان ایجاد کرده باشید.

هماهنگی با تغییرات بازار

دنیای کســـب و کار همیشه حالتی ایستا ندارد. چه بسا کارآفرینانی که حســـابی به کارشان دلخوش کرده بودند، اما یک تغییر کوچک تمام حســـاب و کتاب‌شان را به هم ریخت. این وسط فقط برندهایی که خیلی زود گلیم‌شان را از آب بیرون کشیده و با تغییرات تازه همسو شوند، شانسی برای بقا خواهند داشت؛ به همین سادگی!

بعضی از کارآفرینان دوســـت دارند ســـال‌های سال در برابر تغییرات مقاومت کنند. به همین خاطر انواع و اقسام استدلال‌های توخالی برای کارشان می‌تراشند. این وسط هم قربانی نهایی فقط و فقط برندشان خواهد بود؛ چراکه به این تمرکز بر روی موفقیت هرچه بیشتر برند به گذشته پرافتخارشان دل خوش کرده‌اند.

یکی از بهترین مثال‌ها درباره اهمیت بازسازی برند برای هماهنگی با تغییرات بازار مربوط به اپل است. این شرکت به طور ســـنتی در زمینه تولید رایانه‌های شخصی مهارت داشـــته اســـت. به همین خاطر وقتی استیو جابز تصمیم گرفت وارد دنیای گوشی‌های هوشمند و تبلت شود، تقریبا مسیر دشواری پیش رویش بود؛ چراکه هیچ‌کس اپل را به عنوان یک تولیدکننده گوشـــی هوشمند نمی‌شناخت. به همین خاطر اســـتیو جابز از مدتی قبل شروع به بازسازی برند اپل کرد. نتیجه این امر جذابیت هرچه بیشتر تغییرات اپل برای کاربران بود. به طوری که وقتی استیو جابز سری نخســـت آیفون را رونمایی کرد، همه مشتاقانه منتظر این مدل بودند.

اگر برندی به بزرگی اپل برای تاثیرگذاری بهتر بر روی مشـــتریان از ری‌برندینگ استفاده می‌کند، پس چرا شما نباید همین دســـت فرمان را طی کنید؟ یادتان باشد این روزها تغییرات بازار با کســـی شوخی ندارد. پس اگر یک لحظه هم که شده دیر بجنبید، حسابی کار دست کسب و کارتان خواهید داد.

توسعه مداوم تکنولوژی

صرف نظر از تغییرات ظاهری در بازار، برخی از تحولات عمیق نیز بازسازی برند را اجتناب‌ناپذیر می‌کند. زمانی نه چندان دور اگر دربـــاره اهمیت بازاریابی با کمک صنعت گیم صحبت می‌کردیم، احتمالا چیزی به غیر از یک خنده توخالی از ســـوی دیگران نصیب‌مان نمی‌شد. با این حال اکنون اســـتفاده از ظرفیت‌های دنیای سرگرمی و به ویژه گیم در تبلیغات امری اجتناب‌ناپذیر است.

فرض کنید با توســـعه دنیای گیـــم هیچ برندی حاضر به قبول این توســـعه فناورانه نمی‌شـــد. احتمالا آن وقت کارآفرینان یکی از بهترین فرصت‌های تاثیرگذاری بر روی مشتریان را دودستی دور می‌انداختند.

شما دوست داشته باشید یا نه، تکنولوژی مسیر خودش را مـــی‌رود و اصلا کاری به کارتان ندارد. پس این شـــما هســـتید که باید نوآوری‌های تازه را دنبال کنید. هر وقت هم یکی از نوآوری‌ها بـــه درد کارتان خورد، اصلا نباید از تغییر بترسید. البته این تغییر گاهی اوقات تا مغز استخوان برندتان را تحت تاثیر قرار می‌دهد. به همین خاطر بازسازی برند براساس این تغییر فناورانه امری اجتناب‌ناپذیر خواهد بود. نتیجه کار توانایی فعالیت هرچه بهتر برندتان در خلال تغییرات تازه اســـت. فکر می‌کنم شـــما هم قبول داشته باشـــید این روش بیش از انـــدازه جذاب و هیجان‌انگیز به نظر می‌رسد، مگر نه؟

سبقت از رقبا

یکی از ترس‌های همیشـــگی کارآفرینان عقب افتادن از رقباســـت. انگار که حتی یک سانتی متر عقب بودن از رقبا هم اشتباهی نابخشودنی در ماراتن کارآفرینی است. اگر شما هم اینطور رفتارهایی از خودتان نشان می‌دهید، خب کاملا حق دارید؛ چراکه در بازار پای کلی پول و سود کلان در میان است. پس کارآفرینان باید تمام تلاش‌شان را انجام دهند!

بی‌شک هیچ‌کس دوست ندارد حســـابی از رقبای بازار عقب بیفتـــد. البته این هدف فقط بـــا حرف زدن محقق نمی‌شود. در عوض شما باید هرچند وقت یک بار ارزش‌ها و اهداف برندتان را مناســـب با اقدامات رقبا به‌روز رسانی کنید. اینطوری همیشه محبوبیت‌تان در بازار حفظ خواهد شد.

گاهی اوقات کارآفرینان فکر می‌کنند شنا کردن برخلاف جهت رودخانه حسابی به دردشان خواهد خورد. اگر شما هم اینطور فکر می‌کنید، باید کمی ناامیدتان کنیم؛ چراکه ایـــن روزها اصلا در بازار از این خبرها نیســـت. در عوض شـــما باید یک چشم‌تان به رقبا باشد تا کوچکترین تغییر رفتارشـــان را روی هوا متوجه شوید. اینطوری به تناسب تغییر رفتار رقبا شما هم تغییری در اوضاع برندتان ایجاد می‌کنید. این تغییر همان چیزی است که ما در این مقاله اسمش را ری‌برندینگ گذاشته‌ایم.

ســـر و کار داشتن با رقبا هیچ وقت کار ساده‌ای نیست. به همین خاطر خیلی از کارآفرینان زودتر از آنچه فکرش را بکنید، دست از رقابت می‌کشند. اگر شما جزو آن دسته از کسانی هســـتید که به این راحتی‌ها تسلیم نمی‌شوند، بازســـازی برند همان ابزاری است که بدان احتیاج دارید. اینطوری بدون اینکه کارتان خیلی ســـخت شود، حسابی از رقبا جلو می‌زنید.

منابع:

reasons-to--۷/https://lizard.global/blog
rebrand-your-business
https://www.noobpreneur.
why-rebranding-is-/۲۴/۰۱/۲۰۲۳/com
necessary-for-business-growth-and-how-
/to-get-it-right

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

| یکشنبه | ۱۶ بهمن ۱۴۰۱ | شماره ۲۱۸۴ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: هنر سرزمین سبز

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR