

سه شنبه

۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۲

Tue.9 May 2023

۱۸ شوال ۱۴۴۴ - سال نهم

شماره ۲۳۲۳

۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

نگاه

تهران دیگر پذیرای جمعیت نیست

افت کیفیت زندگی در پایتخت

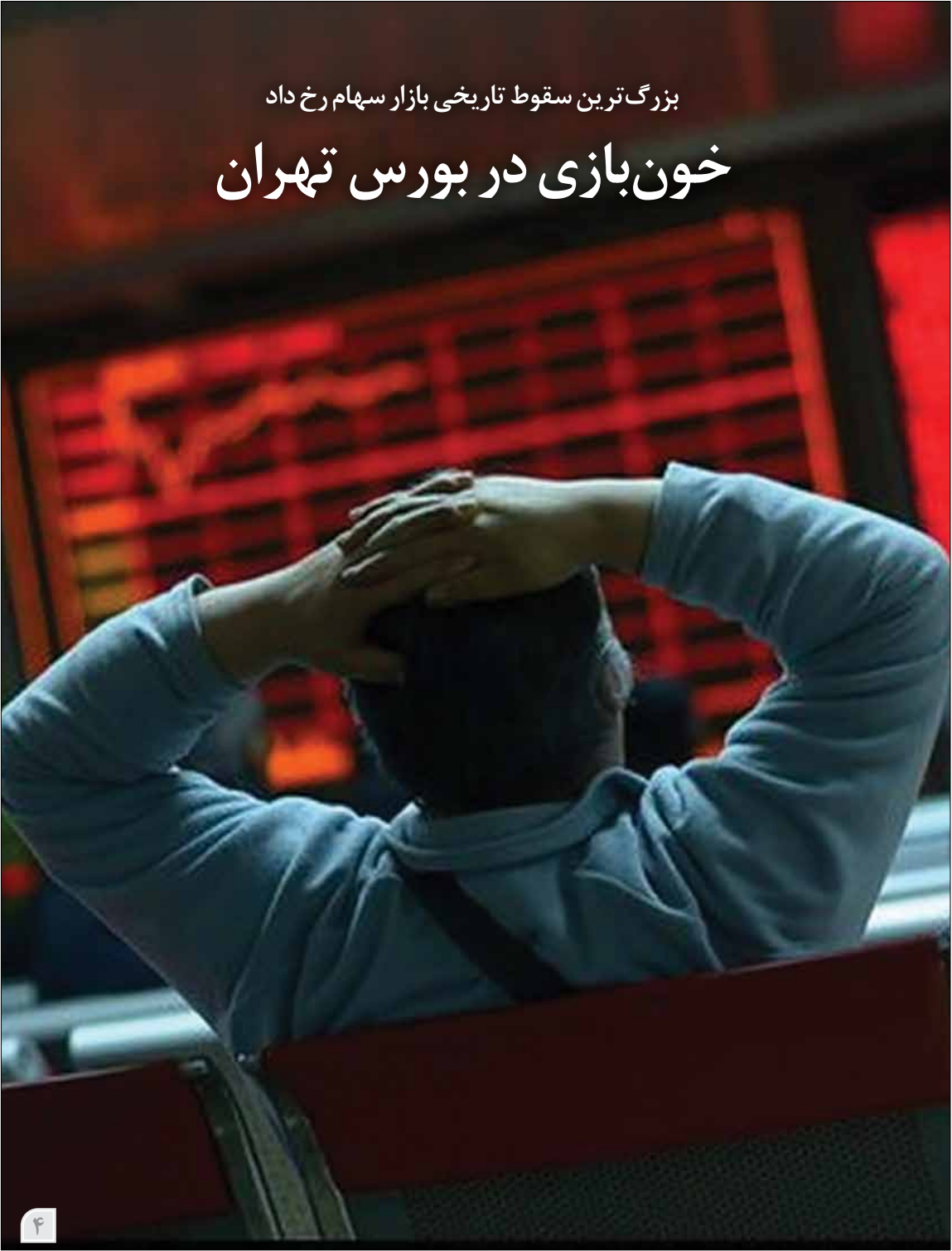
نتایج یک گزارش رسمی از وضعیت فشار زیست محیطی در ۲۲ منطقه شهر تهران نشان می‌دهد که کیفیت زندگی در کرده و با وجود توسعه فیزیکی شهر در دهه‌های گذشته، کیفیت زندگی در کلانشهر تهران بدتر شده است. در این گزارش که توسط بازاری کارشناسی مجلس با عنوان «ضرورت توجه به ظرفیت برد محیط زیستی در طرح‌های توسعه شهری با نگاه به وضعیت کلان شهر تهران» منتشر شده، سقوط کیفیت زندگی در تهران به شکل صعود شاخص فشار زیست‌محیطی منعکس شده است. مقدار ۱۰ ظرفیت برد محیط زیستی در طرح‌های توسعه شهری با نگاه به وضعیت کلان شهر تهران» مطلوب تعریف شده و نقطه بحران نیز شاخص ۵۰۰ است. اعداد میانه این طیف نیز در سه بازه فشار کم و متوسط (تا ۲۰۰)، فشار زیاد (۲۰۰ تا ۳۰۰) و فشار خیلی زیاد (۳۰۰ تا ۵۰۰) قرار دارند. میانگین شاخص کیفیت زندگی به لحاظ فشار زیست محیطی وارد بر مناطق مختلف شهر تهران ۳۲۳ واحد است که این موضوع نشان می‌دهد هم اکنون هم وضعیت بحرانی است. در این گزارش تنها وضعیت چهار منطقه نسبت به نمره میانگین شهر بهتر گزارش شده است که هر چهار منطقه در غرب تهران قرار دارند؛ مناطق ۵، ۲، ۲۱ و ۲۲. با این وجود، وضعیت این چهار منطقه نیز اصلا مطلوب نیست و امتیاز شاخص فشار زیست محیطی در...

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

بزرگ‌ترین سقوط تاریخی بازار سهام رخ داد

خون‌بازی در بورس تهران



جدیدترین گزارش دیده‌بانی ریسک‌های کسبوکار ایران نشان می‌دهد

بدبینی کارآفرینان به محیط کسبوکار ۱۴۰۲

درصد آنها به رشد اقتصادی مثبت در سال ۱۴۰۲ باور دارند.

نرخ تورم و دلار چقدر می‌شود؟

درباره سمت و سوی تورم نیز ۸۵ درصد از شرکت‌کنندگان در نظرسنجی معتقدند امسال شاهد افزایش تورم خواهیم بود، ۹ درصد آن را مشابه سال قبل می‌دانند و فقط ۶ درصد به کاهش تورم ایمان دارند، اما قیمت دلار در سال ۱۴۰۲ چقدر می‌شود؟ ۳۳ درصد از شرکت‌کنندگان می‌گویند قیمت دلار امسال بین ۶۱ تا ۸۰ هزار تومان خواهد بود. ۳۰ درصد هم این رقم را بین ۵۱ تا ۶۰ هزار تومان، ۱۸ درصد بین ۸۱ تا ۱۰۰ هزار تومان و ۱۴ درصد هم آن را کمتر از ۵۰ هزار تومان پیش‌بینی کرده‌اند. همچنین ۶۰ درصد از شرکت‌کنندگان، سال ۱۴۰۲ را سال سخت‌تر شدن تأمین مالی می‌دانند، ۳۳ درصد آن را مشابه سال گذشته برآورد می‌کنند و ۷درصد هم امسال را سال تسهیل تأمین مالی ارزیابی می‌کنند. در زمینه خروج سرمایه از کشور نیز ۸۲ درصد معتقدند تشدید فرار سرمایه از کشور خواهیم بود، ۱۴ درصد وضعیت را همچون سال قبل می‌دانند و تنها ۴ درصد به کاهش خروج سرمایه باور دارند. همچنین به عقیده ۴۲ درصد از شرکت‌کنندگان، دسترسی به فناوری‌های جدید مشابه سال گذشته خواهد بود. ۲۸ درصد هم آن را کاهش و ۲۰ درصد نیز میزان دسترسی به فناوری را افزایش می‌دانند. در همین حال، ۸۵ درصد از شرکت‌کنندگان معتقدند امسال شاهد تشدید مهاجرت خواهیم بود، ۱۲درصد نرخ مهاجرت نیروی متخصص را بدون تغییر برآورد کرده‌اند و ۳ درصد نیز امید دارند مهاجرت تحصیلکردگان کاهش یابد. آخرین رسک کلان نیز به تأثیر احیای احتمالی برنامه بر رونق کسبوکارها اختصاص دارد که ۲۹ درصد از شرکت‌کنندگان، این تأثیر را زیاد، ۳۵ درصد متوسط و ۲۶ درصد هم آن را اندک ارزیابی می‌کنند.

ریسک‌های پانزده‌گانه بخش صنعت

در بخش دوم این گزارش به ۱۵ ریسک بخش صنعت اشاره شده است. درباره قیمت مواد اولیه و محصولات بالغ بر ۳۹ درصد

۱۵ ریسک نخست جزو ریسک‌های کلان و ۱۵ ریسک دوم جزو ریسک‌های صنعت هستند.

افت قدرت خرید مردم ادامه دارد

اولین ریسک مربوط به قدرت خرید مردم است. ۹۰ درصد از شرکت‌کنندگان در این نظرسنجی معتقدند در سال ۱۴۰۲ قدرت خرید مردم کاهش خواهد یافت، ۵ درصد آن را مشابه سال قبل و ۵ درصد هم قدرت خرید را افزایشی تخمین زدند. در زمینه اشتغال نیز ۷۴ درصد از شرکت‌کنندگان معتقدند امسال بیکاری افزایش خواهد یافت، ۱۷ درصد بیکاری را مشابه سال قبل و ۹ درصد هم وضعیت اشتغال را رو به بهبود برشمردند. ریسک سوم به وضعیت تولید اختصاصا دارد و ۶۵ درصد از شرکت‌کنندگان معتقدند امسال رکود در تولید بیشتر خواهد شد، ۲۶ درصد آن را مشابه سال قبل می‌دانند و ۹ درصد هم معتقدند امسال رونق تولید اتفاق خواهد افتاد. همچنین درباره وضعیت صادرات، ۵۱ درصد از شرکت‌کنندگان معتقدند امسال شاهد کاهش صادرات خواهیم بود، ۳۱ درصد وضعیت را مشابه سال قبل می‌دانند و ۱۸ درصد هم می‌گویند سال ۱۴۰۲، سال رونق صادرات است.

ریسک بعدی مربوط به واردات مواد اولیه، تجهیزات و قطعات است و ۶۲درصد از شرکت‌کنندگان معتقدند شاهد سخت‌تر شدن واردات خواهیم بود، ۲۹ درصد وضعیت را مشابه سال قبل می‌دانند و ۹ درصد باور دارند که واردات امسال آسان‌تر خواهد شد. درباره وضعیت رکود اقتصادی نیز ۵۶ درصد از شرکت‌کنندگان معتقدند سال ۱۴۰۲ سال تشدید رکود است، ۳۷ درصد می‌گویند وضعیت مثل سال قبل است و ۶ درصد هم امسال را سال رونق اقتصادی می‌دانند. از سوی دیگر، ۴۵ درصد از شرکت‌کنندگان معتقدند تحریم‌های بین‌المللی در سال ۱۴۰۲ تغییری نخواهد داشت، ۴۰ درصد می‌گویند تحریم‌ها شدید می‌شود و تنها ۱۵ درصد به کاهش تحریم‌ها خوش‌بین هستند. همچنین ۵۹ درصد از فعالان اقتصادی، نرخ رشد اقتصادی در سال جاری را منفی و ۳۱ درصد منفی برآورد می‌کنند. تنها ۱۰

فرصت امروز: گزارش پژوهشی «دیدهبانی ریسک‌های کسبوکار ایران ۱۴۰۲» به پایش فضای کسبوکار از منظر ۹۹۸ کارآفرین و فعال اقتصادی پرداخته و نشان می‌دهد که بدبینی به محیط کسبوکار کماکان ادامه دارد. این گزارش در سه سال متولی تدوین شده و تلاش کرده تا به نگاه فعالان اقتصادی به محیط کسبوکار و چالش‌های آن بنگرد. در سازندهمین ویراست دیدهبانی ریسک‌های کسبوکار ایران که از نسوی «هدی صانع»، عضو هیأت علمی دانشگاه آزاد اسلامی و مشاور کسبوکار در حوزه مدیریت منابع انسانی و برنامه‌ریزی و «علی داری»، عضو هیأت علمی دانشکده کارآفرینی دانشگاه تهران ارائه شده، ۳۰ ریسک کسبوکارها شامل ۱۵ ریسک کلان و ۱۵ ریسک صنعتی شناسایی شده است. داده‌های این گزارش در سال ۱۴۰۲ معتبر است و در بهترین حالت با فرض اینکه هیچ بحران ملی و فراگیری روی ندهد، افق زمانی آن تا پنج سال اعتبار دارد.

۹۹۸ کارآفرین و فعال اقتصادی در این نظرسنجی شرکت کردند که ۸۷ درصد از آنها مرد و ۱۲ درصد زن هستند. ۴۵ درصد از شرکت‌کنندگان مدرک کارشناسی، ۴۲ درصد مدرک کارشناسی ارشد و ۱۲ درصد مدرک دکترا دارند. از این ۹۹۸ فعال اقتصادی حدود ۲۷ درصد بنیانگذار-کارآفرین، ۲۸ درصد مدیر، ۲۱ درصد کارشناس و ۱۴ درصد سایر مشاغل معرفی شدند. در تقسیم‌بندی براساس حوزه فعالیت پاسخ‌دهندگان نیز ۶۱ درصد فعال بخش خصوصی، ۲۰ درصد استخدام دولت، ۱۳ درصد شاغل در بخش نیمه‌دولتی، ۲ درصد مشغول فعالیت در سازمان‌ها و شرکت‌های بین‌المللی، یک درصد استارت‌آپ‌ها و ۴ درصد در سایر بخش‌ها مشغول به کار هستند. در این گزارش، ریسک‌ها به دو گروه ریسک‌های کلان و صنعت یا خرد تقسیم شده‌اند. شاخص‌های کلیدی اقتصاد ایران در این گزارش از آمارهای مرکز آمار ایران نقل شده و بر همین اساس، نرخ بیکاری ۸،۲ درصد، رشد اقتصادی ۳،۳ درصد و نرخ تورم ۳۷ درصد در سال ۱۴۰۱ عنوان شده است.

طلای سیاه عامل مسلط تأمین نیازهای ارزی ایران است

هشدار صادرات نفت منهای نفت

فرصت امروز: براساس آمارهای رسمی، صادرات نفتی در ۹ ماهه ابتدای سال گذشته از صادرات غیرنفتی پیشی گرفت و همین امر باعث بهبود ۵ میلیارد دلاری موازنه تراز پرداخت‌ها شد. نکته مهم آنکه به واسطه همین صادرات نفت و مشتقات نفتی، ارز مورد نیاز برای واردات کشور تأمین شده است؛ آنچه آلارم صادرات منهای نفت را به صدا درآورده است. البته نقش مهم طلای سیاه در اقتصاد ایران تنها به صادرات و واردات خلاصه نمی‌شود و رشد اقتصادی با نفت نیز در فصول گذشته از رشد اقتصادی بدون نفت اغلب بیشتر بوده است؛ امری که نشان می‌دهد ماشین اقتصاد ایران همچنان با سوخت نفت کار می‌کند، حتی با وجود تحریم‌ها.

براساس آمارها، اقتصاد ایران در ۹ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۱، با بهبود ۵ میلیارد دلاری موازنه تراز پرداخت‌ها مواجه شد که ناشی از افزایش ۱۴ میلیارد دلاری صادرات کلای نفتی (در مقایسه با مدت مشابه سال قبل) به عنوان عامل مسلط این اتفاق بود. در همین مدت حساب جاری به دلیل افزایش توأم صادرات کلای نفتی و غیرنفتی با بهبود ۹۳ درصدی همراه شد. در مقابل حساب‌های سرمایه و خدمات هر دو و با شدت بیشتری برای حساب سرمایه تضعیف شدند و به ترتیب به حدود منفی ۱۶ میلیارد دلار و منفی ۵ میلیارد دلار رسیدند. به علت سرعت بالاتر رشد صادرات نفتی، سهم صادرات نفتی از کل صادرات کلایی در ۹ ماهه ابتدای سال گذشته مجدد...

۳

رئیس کل بانک مرکزی خبر داد

دلارزدایی از مبادلات تجاری

۲

مدیریت و کسبوکار

مدیریت بحران برند: یک راهنمای جامع

کمتر کسب و کاری از همان لحظه نخست شروع به کارش با موفقیت‌های پی در پی رو به رو بوده است. اگر عاشق مرور سرگذشت کارآفرینان بزرگ باشید، در همه آنها «بحران‌های غیرمنتظره» را خواهید دید. انگار بسدون رویارویی با چنین وضعیت‌هایی هیچ کس تبدیل به کارآفرین نمی‌شود؛ درست مانند بازیگری که باید اول چندباری جلوی دوربین دست گل آب دهد تا کم کم حساب کار دستش بیاید. برخی از کارآفرینان معتقدند در بازار جایی برای اشتباه وجود ندارد. این دسته از افراد وقتی سر و کله یک بحران بزرگ پیدا شود، زمین و زمان را مقصر خواهند دانست. به علاوه، اولین توصیه‌شان بر کناری کلی تیم مدیریت شرکت خواهد بود. انگار که همه مشکلات با جایگزینی یک تیم مدیریت تازه حل خواهد شد. ماجرا حسابی پیچیده شده، نه؟ ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم اشتباهات و بحران‌ها در عرصه کسب و کار امری کاملاً طبیعی است. البته قرار نیست با این فکت اشتباهات عمدی مدیران را لا‌پوشانی کنیم، اما هرچه باشد آدم‌ها تفاوت بنیادی با ربات‌ها دارند. درست به همین خاطر از اشتباه آنها نباید خیلی متعجب شویم. خب اگر کسی را سراغ دارید که در تمام طول زندگی‌اش حتی...

۸

دورنمای توسعه استارت‌آپ‌ها

ریسک بیست و چهارم کسب و کارها به چشم‌انداز توسعه آنها اختصاص دارد، به طوری که ۷۹ درصد از شرکت‌کنندگان معتقدند چشم‌انداز توسعه کسبوکار در سال ۱۴۰۲ همچنان مبهم خواهد بود، ۱۴ درصد آن را مشابه سال قبل می‌دانند و تنها ۵ درصد معتقدند چشم‌انداز توسعه کسبوکارها امسال شفاف‌تر خواهد شد. همچنین در ارتباط با پرسش بعدی (فعالیت شرکت‌های کوچک و متوسط)، ۵۳ درصد از افراد معتقدند میزان فعالیت شرکت‌های کوچک و متوسط و استارت‌آپ‌ها امسال کاهش می‌یابد. ۲۵ درصد وضعیت را بدون تغییر می‌بینند و ۲۲ درصد انتظار افزایش فعالیت این بخش را دارند. پنج ریسک پایانی نیز به ترتیب در مورد فیلترینگ، بهره‌وری کارکنان، حقوق و مزایای پرداختی، برنامه‌های رفاهی منابع انسانی و نیروی اسانس متخصص است. در مورد فیلترینگ، ۶۰ درصد از افراد معتقدند امسال فیلترینگ و محدودیت دسترسی به اینترنت وجود خواهد داشت، ۳۳ درصد انتظار دارند محدودیت‌ها در همین سطح بماند و ۷ درصد امیدوار به کاهش محدودیت هستند. همچنین ۷۱ درصد معتقدند شاهد کاهش انگیزه، عملکرد و بهره‌وری کارکنان خواهیم بود، ۲۴ درصد انتظار عدم تغییر و ۵ درصد هم انتظار افزایش انگیزه کارکنان را دارند. درباره حقوق و مزایای پرداختی نیز ۹۷ درصد از شرکت‌کنندگان در نظرسنجی معتقدند امسال حقوق و مزایای پرداختی به کارکنان، کمتر از نرخ تورم واقعی افزایش خواهد یافت و ۳ درصد می‌گویند افزایش حقوق بیشتر از نرخ واقعی تورم خواهد بود. در همین حال، ۶۲ درصد از پاسخ‌دهندگان می‌گویند در سال ۱۴۰۲ برنامه‌های رفاهی منابع انسانی در سازمان‌ها کاهش خواهد یافت، ۲۹ درصد آن را بدون تغییر می‌دانند و ۷ درصد انتظار افزایش برنامه‌های رفاهی را دارند. نهایتاً ۸۷ درصد از فعالان اقتصادی معتقدند که در سال ۱۴۰۲ با کمبود نیروی انسانی متخصص روبه‌رو خواهیم شد و ۲۲ درصد معتقدند دسترسی کافی به نیروی انسانی متخصص وجود دارد.

از شرکت‌کنندگان در نظرسنجی معتقدند امسال قیمت مواد اولیه و محصولات با افزایش همراه است، ۵ درصد آن را همچون سال قبل می‌دانند و ۲ درصد به کاهش قیمت مواد اولیه امیدوارند. همچنین ۲۲ درصد از پاسخ‌دهندگان، افزایش عمومی قیمت‌های مربوط به کسبوکار در سال ۱۴۰۲ را انتظار دارند، ۵ درصد قیمت‌ها را بدون تغییر برآورد می‌کنند و ۳ درصد هم معتقدند سطح عمومی قیمت‌ها کاهش می‌یابد. در ارتباط با دسترسی به نقدینگی نیز ۵۲ درصد از شرکت‌کنندگان معتقدند امسال دسترسی به نقدینگی کاهش خواهد یافت، ۲۴ درصد انتظار افزایش دسترسی به نقدینگی را دارند و ۲۳ درصد این دسترسی را بدون تغییر ارزیابی می‌کنند. ریسک بعدی، چالش‌های مالیاتی کسبوکارهاست که ۸۳ درصد از پاسخ‌دهندگان معتقدند چالش‌های مالیاتی در سال جاری افزایش می‌یابد، ۱۰ درصد باور دارند که این چالش‌ها تغییری با گذشته نخواهد داشت و ۴ درصد هم به کاهش چالش‌های مالیاتی خوش‌بین هستند. در مورد میزان تقاضای مشتریان نیز باید گفت که ۶۰ درصد از مشارکت‌کنندگان معتقدند امسال تقاضای مشتریان کاهش خواهد داشت، ۲۱ درصد این میزان را ثابت می‌دانند و ۱۹ درصد هم باور دارند که شاهد افزایش تقاضا خواهیم بود. همچنین ۸۸ درصد از شرکت‌کنندگان می‌گویند امسال شاهد افزایش خرید کالاهای جایگزین به دلیل گرانی خواهیم بود، ۹ درصد این روند را بدون تغییر ۲ درصد هم انتظار کاهش خرید کالاهای جایگزین به دلایلی نظیر گرانی را دارند. بیست و دومین ریسک به سرمایه‌گذاری تولیدگرا تعق دارد که ۶۶ درصد از شرکت‌کنندگان معتقدند شاهد کاهش سرمایه‌گذاری تولیدگرا خواهیم بود، ۲۷ درصد سرمایه‌گذاری تولیدی را مشابه گذشته می‌دانند و ۷ درصد انتظار رشد سرمایه‌گذاری تولیدگرا را دارند. همچنین ۶۸ درصد معتقدند میزان اختلال زنجیره تأمین مواد اولیه و واردات به دلایلی مثل تحریم و تغییر ارز افزایش می‌یابد، ۱۸ درصد باور دارند این زنجیره بدون اختلال باشد و ۱۴ درصد انتظار کاهش اختلال را دارند.

سخت‌ترین خط مشی رازداری و حریم خصوصی چت بات می‌گوید که شرکت «OpenAI» داده‌هایی مثل گفت‌وگوها و ویژگی‌هایی که با آن سرور کار دارید را ثبت می‌کند و ممکن است اطلاعات جمع‌آوری شده از جمله آمار کاربران را با اشخاص ثالث به اشتراک بگذارد. مثلاً شرکت «OpenAI» در واکنش به درخواست‌های قانونی مجریان قانون، ممکن است اطلاعات شخصی کاربران مدر ارسایل ایمیل آنها و یا داده‌های موقعیت مکانی‌شان را در اختیار شرکت‌های وابسته است و دهد. ولی حتی اطلاعات ارائه شده در این رابطه نیز مبهم است و مشخص نیست که این شرکت‌ها در اطلاعات‌مان در اختیارشان قرار بگیرد، چه شرکت‌هایی هستند؟

ایسن یک خط مشی رازداری استاندارد است و قوانین چت جی‌بی‌تی هم مشابه با اکثر پلتفرم‌های آنلاین است: در نتیجه هرچه اطلاعات کمتری به اشتراک بگذارید، بهتر خواهد بود. این ماجرا نه تنها شما را در برابر اقدامات مشکوک حریم خصوصی که شرکت «OpenAI» ممکن است در آینده پیش بیاید محافظت می‌کند، بلکه از شما در مقابل هرگونه باگ و حک شدن احتمالی نیز محافظت خواهد کرد. به عنوان مثال، قطعی اخیر چت جی‌بی‌تی منجر به این شد که افراد تیت‌ر تاریخچه گفت‌وگوهای کاربران فعال دیگر را ببینند. اگر هرگونه اطلاعات عمومی از شما در اینترنت وجود داشته باشد، چت جی‌بی‌تی قادر خواهد بود تا به دیگران کاربران درباره شما اطلاعات بدهد و اگر این موضوع برای‌تان هنوز ترسناک به نظر نمی‌رسد، به این فکر کنید که اگر روزی اشتباهی رخ دهد، چه خواهد شد؟ اگر قصد دارید تا موارد نادرست را اصلاح کرده یا تنها

گفت‌وگوها را پاک کنید. به صفحه چت جی‌بی‌تی خود برگردید، بر روی نام کاربری‌تان کلیک کرده و سپس وارد بخش «Clear Conversations» بشوید تا به یکباره کل گفت‌وگوها را پاک کنید. یا می‌توانید روی علامت سسل زباله در کنار هر گفت‌وگوی خاص کلیک کنید تا آن گفت‌وگو را به کلی پاک کنید.

چت جی‌بی‌تی قادر نخواهد بود تا از متن گفت‌وگوهای پاک شده، برای یادگیری استفاده کند ولی بسته به مدت زمانی که سابقه گفت‌وگوی شما موجود باشد، ربات چت ممکن است قبل از آنکه شما تصمیم به پاک کردن‌شان بگیرد، از آنها استفاده کند. پس برای جلوگیری از این اتفاق، یا در صورتی که فردی به کامپیوتر شما دسترسی پیدا کرده و بخواهد تا به گفت‌وگوهای شما با چت جی‌بی‌تی نگاه بیندازد، این فکر خوبی است که هرچند وقت یکبار، تاریخچه گفت‌وگوهای‌تان را سر و سامان دهید. در نهایت، اگر دیگر نخواستید تا با چت جی‌بی‌تی صحبت کنید، همیشه این امکان برای‌تان فراهم است که حساب کاربری‌تان را پاک کنید که این کار را می‌توانید از پنل «Data Controls» انجام دهید.

توصیه دوم این است که مراقب صحبت‌های‌تان با چت جی‌بی‌تی باشید. این ربات هوش مصنوعی ممکن است به‌صورت طبیعی و روزمره پاسخگوی شما باشد؛ ولی هرگز به هوش مصنوعی مثل یک دوست یا مشاور اعتماد نکنید. اسناد پشتیبانی رسمی این پلتفرم به کاربران توصیه می‌کند که هیچ اطلاعات شخصی را با چت‌بات به اشتراک نگذارند. چون مشخص کردن اینکه در آینده به چه ترتیب از اطلاعات شما استفاده شده و مورد تجزیه و تحلیل قرار خواهد گرفت،

است. شرکت «OpenAI» به عنوان خالق چت جی‌بی‌تی به‌صورت پیش‌فرض از پیام‌هایی که شما برای این روبات هوش مصنوعی ارسال می‌کنید، برای آموزش و پیشرفت مدل‌هایش بهره می‌برد، اما کاربران این امکان را دارند که با بهره‌گیری از فعال کردن «حالت ناشناس» در این پلتفرم، مانع از انجام این کار بشوند. برای فعال کردن این حالت، چت جی‌بی‌تی را در مرورگر خود باز کنید، بر روی نام کاربری خود در سمت چپ کلیک کرده و وارد بخش تنظیمات شوید. در کنار گزینه «Data Controls»، روی «Show» کلیک کرده و گزینه «Chat History & Training» را خاموش کنید. از حالا به بعد، هر زمانی که برگه مرورگر خود را ببندید، گزارش گفت‌وگوهای شما با چت جی‌بی‌تی از حساب‌تان ناپدید می‌شود؛ البته این بدان معنا نیست که این گفت‌وگوها کاملاً از بین بروند؛ چراکه شرکت «OpenAI»، تاریخچه گفت‌وگوها را برای یک ماه نگه می‌دارد تا برای «ظرات بر سوءاستفاده‌های احتمالی» آنها را در اختیار داشته باشد و بعد از ۳۰ روز این گفت‌وگوها پاک خواهد شد. در منسوی «Data Controls»، یک گزینه به نام «Export Data» نیز در اختیار شماست. استفاده از این گزینه تأثیری بر نحوه استفاده شرکت «OpenAI» از اطلاعات شما و یا پاک کردن اطلاعاتی که تا حالا جمع‌آوری کرده ندارد؛ بلکه به شما در مورد آنچه این شرکت از شما می‌داند، ایده بهتری می‌دهد. این امکان است شامل گفت‌وگوهای که پاک نکرده‌اید و یا بازخوردهایی که به سولات چت جی‌بی‌تی داده‌اید، باشد. اگر موضوعی است که شما با آن احساس راحتی نمی‌کنید، می‌توانید به صورت دستی، تاریخچه

مانع از آن شوید که چت جی‌بی‌تی اطلاعاتی از شما داشته باشد، می‌توانید یک فرم خاص را پر کرده و (از طریق ایمیل dsar@openai.com) به شرکت «OpenAI» تماس بگیرید و یا در سایت این پلتفرم، اطلاعات بیشتری کسب کنید. توصیه سوم، احتیاط بیشتر درباره برنامه‌های شخص ثالث است. تا اینجا هر آنچه باید در هنگام استفاده از چت جی‌بی‌تی بدانید را گفتیم، اما این تنها جایی نیست که به ربات‌های چت بات بودن می‌شود. شرکت «OpenAI» به اپلیکیشن‌ها و پلاگ-این‌های شخصی ثالث نیز اجازه می‌دهد تا بر پایه این پلتفرم کار کنند و در صورت استفاده از هر یک از آنها، باید در مورد مجموعه تازهای از مسائل حریم خصوصی و امنیتی نیز فکر کنید. وقتی بحث استفاده از یک اپلیکیشن یا افزونه مرورگرهایی که بر پایه چت جی‌بی‌تی کار می‌کنند مطرح می‌شود، باید دقیقاً همان دقتی که در استفاده از هر ابزار شخص ثالث دیگر اعمال می‌کنید را مدنظر قرار دهید: اجازه‌هایی که از شما گرفته می‌شود را بررسی کنید؛ «Privacy Policy» (خط مشی رازداری) و شرایط و ضوابط را مطالعه کنید و درباره هزینه‌های مرتبط، چه هزینه اشتراک باشد و چه پرداخت‌های درون برنامه‌ای مطلع شوید. به محض آنکه چیزی مثل چت جی‌بی‌تی به محبوبیت برسد، کلاهبرداران و هکرها نیز به سرغاش می‌آیند. از همین رو توصیه می‌شود که همیشه درباره پیشینه توسعه‌دهنده‌ها شت‌باز چت جی‌بی‌تی که از آن استفاده می‌کنید، اطلاعاتی کسب کنید. باید این را به یاد داشت که قبل اعتمادت‌رین برنامه‌ها، تنظیمات حریم خصوصی و امنیتی خاص خود را دارند که می‌توانید شخصاً آنها را تنظیم کنید.

نگاه

تهران دیگر پذیرای جمعیت نیست

افت کیفیت زندگی در پایتخت

نتایج یک گزارش رسمی از وضعیت فشار زیست محیطی در ۲۲ منطقه شهر تهران نشان می‌دهد که کیفیت زندگی در پایتخت از این نظر هم سقوط کرده و با وجود توسعه فیزیکی شهر در دهه‌های گذشته، کیفیت زندگی در کلانشهر تهران بدتر شده است. در این گزارش که توسط بازاری کارشناسی مجلس با عنوان «ضرورت توجه به ظرفیت بُرد محیط زیستی در طرح‌های توسعه شهری با نگاه به وضعیت کلان شهر تهران» منتشر شده، سقوط کیفیت زندگی در تهران به شکل صعود شاخص فشار زیست‌محیطی منعکس شده است. مقدار ۱۰ برای این شاخص به عنوان حد مطلوب تعریف شده و نقطه بحران نیز شاخص ۵۰۰ است. اعداد میانه این طیف نیز در سه بازه فشار کم و متوسط (تا ۲۰۰)، فشار زیاد (۲۰۰ تا ۳۰۰) و فشار خیلی زیاد (۳۰۰ تا ۵۰۰) قرار دارند. میانگین شاخص کیفیت زندگی به لحاظ فشار زیست محیطی وارد بر مناطق مختلف شهر تهران ۳۲۳ واحد است که این موضوع نشان می‌دهد هم اکنون هم وضعیت بحرانی است. در این گزارش تنها وضعیت چهار منطقه نسبت به نمره میانگین شهر بهتر گزارش شده است که هر چهار منطقه در غرب تهران قرار دارند؛ مناطق ۲، ۵، ۲۱ و ۲۲. با این وجود، وضعیت این چهار منطقه نیز اصلا مطلوب نیست و امتیاز شاخص فشار زیست محیطی در مناطق مذکور بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ بوده است؛ یعنی زیر متوسط. در یک کلام، یافته‌های این گزارش نشان می‌دهد که حال شهر تهران اصلا خوب نیست و از نظر شاخص فشار زیست محیطی و ظرفیت برد شهری، هیچ منطقه‌ای در پایتخت نه تنها وضعیت مطلوبی ندارد بلکه حتی تا وضعیت متوسط (تا ۲۰۰) نیز فاصله دارد. بنابراین جدا از مضل آلودگی هوا، ترافیک شهری، سرانه فضای سبز و... فشار بالای زیست محیطی را هم می‌توان به مجموعه چالش‌های زندگی در تهران افزود.

طبق ارزیابی مرکز پژوهش‌ها، ظرفیت بُرد شهری به حداکثر تعداد جمعیت و یا آثار ناشی از فعالیت‌های آنها شامل مصرف ماده، انرژی، تولید پسماند، توسعه فیزیکی و کاربری‌های شهری دلالت می‌کند که می‌تواند توسط زیست‌بوم شهری بدون ایجاد تغییرات جدی و یا آسیب‌های غیرقابل بازگشت به سلامت محیط و ساکنان تحمل شود. برآورد فشار محیط زیستی در مناطق بیست ودوگانه شهر تهران بیانگر فشار زیاد تا خیلی زیاد در ۸۲ درصد مناطق شهری و فشار متوسط تا زیاد در ۱۸ درصد مناطق است که به معنای عدم تناسب بارگذاری‌های گسترده انجام گرفته با ظرفیت محیط زیستی کلانشهر تهران و عدم امکان بارگذاری جدید در پایتخت است. سرعت بالای رشد و گسترش شهری به همراه رشد روزافزون جمعیت و مدیریت ناکارآمد، پیامدهای متعدد محیط زیستی نظیر آلودگی هوا، کاهش کمیت و کیفیت منابع آب، آلودگی صوتی، تخریب پوشش گیاهی و آنباشت پسماندها را به همراه داشته است که تهدیدی جدی برای تاب‌آوری و سلامت شهرهاست. معضلات متعدد محیط زیستی در کلانشهرهای کشور بیانگر ضرورت تحول در خط می‌ها، برنامه‌ریزی و مدیریت شهری و توجه به مفاهیمی نظیر ظرفیت تحمل محیط زیست در طرح‌های توسعه شهری است. در این راستا ایجاد یک سامانه پشتیبان تصمیم‌گیری مکان‌مند پایش محیط زیست‌ست شهری و امکان پایش مستمر فشارها، می‌تواند تصویر واضحی از وضعیت ظرفیت برد شهری در منطقه یک تهران، جهت بررسی میزان فشار محیط زیستی وارد بر شهر را فراهم کند. این سامانه موجب تسهیل در پایش و کنترل وضعیت پایدارِ محیط زیست شهری و منجر به تصمیم‌گیری صحیح در برنامه‌ریزی و مدیریت پایدار شهری خواهد شد.

شاید تصور شود که مناطق بالای شهر تهران باید وضعیت خوب و مطلوبی به لحاظ شاخص فشار زیست محیطی داشته باشند، اما این تصور کاملا باطل است و بدترین نمره برای لوکس‌ترین منطقه شهر به دست آمده است. شاخص ظرفیت برد شهری در منطقه یک تهران، ۲۴۳ واحد محاسبه شده که بیشترین مقدار عددی در میان مناطق بیست و دوگانه پایتخت بوده است. در سوی دیگر نیز بهترین رتبه کیفیت زندگی به منطقه ۲۲ تهران تعلق دارد که مقدار عددی آن ۲۲۷ محاسبه شده است. شاخص ظرفیت برد شهری براساس پنج پارامتر کلیدی (جمعیت، آلودگی هوا، وضعیت آب و منابع طبیعی قابل استفاده توسط شهروندان، وضعیت خدمات و امکانات شهری و میزان تاب‌آوری در برابر هر نوع حوادث طبیعی و غیرطبیعی) طراحی شده است و چنانچه امتیاز شاخص ۱۰ باشد به معنای کیفیت زندگی مطلوب است. همچنین امتیاز ۲۰۰ به معنای کیفیت متوسط زندگی است. اما در حال حاضر میانگین شاخص ظرفیت برد شهری در شهر تهران، ۲۲۲ است. این اعداد و ارقام هتداردهنده نشان می‌دهد نه تنها به لحاظ ظرفیت برد شهری و فشار زیست محیطی، هیچ منطقه‌ای در شهر تهران از وضعیت مطلوب برخوردار نیست، حتی هیچ منطقه‌ای در مرز وضعیت متوسط (تا ۲۰۰) نیز نرسیده است؛ تا جایی که می‌توان گفت، توسعه فیزیکی در سال‌های اخیر نه تنها به بهبود اوضاع شهر کمک نکرده، بلکه از کیفیت زندگی شهروندان در پایتخت کاسته است.

این گزارش در ادامه خواستار توقف بارگذاری‌های جدید ساختمانی در شهر تهران شده و سیاستگذاران شهری را به ترمیم تهران فراخوانده است. به گفته مرکز پژوهش‌ها، وضعیت امروز تهران رنگ خطری برای دیگر کلانشهرهای کشور است که عموما در تنظیم اسناد و برنامه‌های شهری از تهران دنباله‌روی می‌کنند. هرچند در این گزارش اشاره شده است که اگر قرار است بارگذاری جمعیتی صورت گیرد، تنها چهار منطقه غربی تهران یعنی مناطق ۲، ۵، ۲۱ و ۲۲ برای آن ظرفیت دارد، اما با این حال، دیدگاه کارشناسی نشان می‌دهد که همین الان هم وضعیت این مناطق به لحاظ تراکم جمعیتی حتی در محدوده متوسط هم نیست. نهاد پژوهشی مجلس در پایان این گزارش علاوه بر توصیه به تعریف سیاست واحد شهری برای عبور از وضعیت بحرانی، پیشنهاد داده است که ایجاد ظرفیت حمل‌ونقلی سریع و ارزان بین حومه و شهر مادر می‌تواند موجب تخلیه سرریز جمعیتی در برخی از مناطق شود و به بهبود اوضاع پایتخت کمک کند. به اعتقاد کارشناسان مرکز پژوهش‌ها، رشد شهرنشینی در ایران هرچند موجب بهبود رفاه اجتماعی برای شهروندان شده است، اما معضلات محیط زیستی شهری نظیر آلودگی هوا، آب، خاک، آلودگی صوتی، تجمع پسماندها و تخریب پوشش گیاهی را به همراه داشته که تهدیدی جدی برای تاب‌آوری شهرهاست. بررسی وضعیت شهر تهران به عنوان بزرگ‌ترین کلانشهر کشور از منظر فشار محیط زیستی، بیانگر فشار زیاد تا خیلی زیاد در ۸۲ درصد مناطق شهری است که رنگ خطری برای دیگر کلانشهرهای کشور است. در همین راستا لازم است تحولی در مدیریت غیریکپارچه و سنتی شهری در کشور صورت گیرد. مدیریت برنامه‌ریزی و مدیریت یکپارچه و ستنی شهری در کشور صورت گیرد. مدیریت معضلات و حل مشکلات در زیست‌بوم شهری است که حیات بهینه شهر را در هماهنگی کامل با محدودیت‌ها و فرصت‌های سرزمین و در نظر گرفتن منافع و مقرات آن برای دیگر عناصر زیست بوم شهری، برنامه‌ریزی و مدیریت کند. بنابراین ضروری است تحول اساسی در خط مشی‌ها و روش‌های برنامه‌ریزی و مدیریت شهری به وجود آمده و در طرح‌های توسعه شهری، مفاهیمی مانند ظرفیت تحمل محیط زیست نیز لحاظ شده و پایش مستمر فشارهای حاصل از توسعه شهری به عنوان بخشی از مدیریت پویا و پایدار شهری صورت گیرد. در این راستا ایجاد یک سامانه پشتیبان تصمیم‌گیری مکان‌مند پایش محیط زیست شهری، تصویر واضحی از وضعیت شاخص‌های منتخب ظرفیت برد شهری جهت بررسی میزان فشار محیط زیستی وارد بر هر یک از مناطق شهری را فراهم می‌کند. از تجزیه و تحلیل نتایج به دست آمده می‌توان اقدامات مدیریتی و راهکارهای اصلاحی را برای هر یک از مناطق مورد مطالعه اولویت‌بندی و تعیین کرد.

فرصت امروز؛ به گفته فعالان اقتصادی، ایران از نقشه تجارت جهان تقریبا حذف شده است و بود و نبودش، تاثیر چندانی بر اقتصاد بین‌الملل ندارد. آمارها و داده‌های تجاری در سال‌های گذشته نیز این گزاره را تایید می‌کند. براساس داده‌هایی که اتاق بازرگانی تهران در یک دوره زمانی ۲۳ ساله (حداقل سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۲۳) گردآوری کرده است، ایران بر خلاف روند رو به رشد کشورهای در حال توسعه از رشد تجاری کند و آهسته‌تری برخوردار بوده است؛ به طوری که روند صادرات و واردات کشورمان از سال ۲۰۰۰ میلادی تاکنون در مقایسه با رقبای و کشورهای در حال توسعه‌ای نظیر لهستان، ترکیه، برزیل، عربستان سعودی و ویتنام در پایین‌ترین سطح قرار دارد. این در حالی است که تجارت در اقتصادهای در حال توسعه در ۲۳ سال اخیر با سرعت بیشتری در مقایسه با اقتصادهای توسعه‌یافته افزایش یافته و بین سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۲۲ میلادی، میانگین رشد سالانه صادرات یا واردات کالایی اقتصادهای در حال توسعه حدود ۸،۴ درصد و برای اقتصادهای توسعه‌یافته ۵ درصد بوده که برآیند آن متوسط رشد سالانه ۶،۳ درصدی تجارت جهانی را تشکیل داده است. بالاتر بودن رشد تجارت کالایی اقتصادهای در حال توسعه باعث شد تا سهم این دسته اقصادها از تجارت جهانی افزایش یابد و از ۲۸ درصد در سال ۲۰۰۰ به حدود ۴۳ درصد در سال ۲۰۲۲ برسد. در همین دوره زمانی، برخی از اقتصادها رشد چشمگیری در تجارت کالایی (هم در حوزه صادرات و هم واردات) داشتند که از میانگین رشد جهانی و حتی میانگین رشد اقتصادهای در حال توسعه هم بالاتر بود. براساس آمارهای رسمی، میانگین رشد سالانه صادرات ایران در این دوره ۲۳ ساله بالغ بر ۶،۳ درصد و رشد سالانه واردات ۶،۵ درصد بوده که عقب‌ماندگی ایران در رشد تجارت به ویژه صادرات را نشان می‌دهد.

مسیر ناهموار تجارت خارجی

فعالان اقتصادی بخش خصوصی معتقدند که ایران سهم چندانی از تجارت کالایی جهان نداشته و همین امر باعث شده تا بود و نبود اقتصاد ایران، تاثیر چندانی بر اقتصاد بین‌الملل نداشته باشد. حذف از نقشه تجارت جهانی، فارغ از تبعات سنگینی که برای اقتصاد ایران دارد، برای امنیت ملی نیز مخاطره آمیز است و آسیب رساندن به اقتصاد کشور در این وضعیت به سادگی ممکن می‌شود. با وجود اینکه توسعه تجارت همواره یکی از اولویت‌های مهم دولت‌ها طی سال‌های گذشته بوده است، اما موانع زیادی برای توسعه تجاری ایران در این سال‌ها وجود داشته که بعضا باعث عدم تحقق هدف‌گذاری‌های تجاری کشور شده است. اقتصاد ایران در حالی همچنان با تحریم‌های خارجی دست و پنجه نرم می‌کند که همسایگان و کشورهای منطقه تلاش کرد اند سهم خود از تجارت جهانی را بالا برند. نگاهی به سمت و سوی تجاری کشورهای همسایه نشان می‌دهد که همگی آنها به موازات تحریم و انزوا ی اقتصادی ایران در سال‌های اخیر، در انعقاد قراردادهای تجاری و پیمان‌های منطقه‌ای

مقایسه ایران با اقتصادهای در حال توسعه در ۲۳ سال گذشته نشان می‌دهد

جاماندگی تجاری در هزاره سوم



از یکدیگر سبقت گرفته‌اند و هر کدام برای تبدیل شدن به هاب تجارت منطقه خیز برداشته‌اند. بنابراین سیاستگذاران و متولیان تجارت خارجی کشور در کنار هدف‌گذاری و برنامه‌ریزی تجاری باید به تحرکات تجاری کشورهای منطقه نیز توجه ویژه‌ای داشته باشند. لزوم دیدمیانِ تحرکات اقتصادی و تجاری منطقه و جهان، توصیه‌ای است که فعالان بخش خصوصی همواره به متولیان امر دارند.

رصد تجارت کالایی جهان نشان می‌دهد با وجود آنکه اقتصاد ایران نیز جزو گروه اقتصادهای درحال توسعه است اما همچون این اقتصادها در تجارت کالایی جهان مشارکت چندانی ندارد و به دلایل مختلفی از ریل تجارت جهانی خارج شده است. طبق گزارش معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران، صادرات کالایی ایران در سال ۲۰۰۰ با برتری نسبت به اقتصادهای ویتنام و ترکیه، حدود ۲۸میلیارد دلار بوده ولی در سال ۲۰۲۲ به دلیل گسستگی یا اتصال ضعیف با زنجیره‌های ارزش جهانی، تحریم و عدم رشد کافی صادرات غیرنفتی از صادرات کشورهای مزبور عقب مانده است.

سه‌ضلعی عقب‌ماندگی تجاری

براساس داده‌های آماری، صادرات کالایی ایران در سال ۲۰۰۰ با برتری نسبت به صادرات اقتصادهای ویتنام و ترکیه حدود ۲۸ میلیارد دلار بود ولی در سال ۲۰۲۲ با وجود کسب بخشی از درآمدهای ارزی از محل صادرات اقلام نفتی، به دلیل گسستگی یا اتصال بسیار ضعیف با زنجیره‌های ارز جهانی، تحریم و عدم رشد کافی صادرات غیرنفتی در سال‌های قبل از صادرات کشورهای مثل لهستان، ترکیه، برزیل، عربستان سعودی و ویتنام عقب ماند. از نگاه نوسندگان این گزارش، برتری اقتصادهای غیرنفتی در رشد صادرات کالایی آنها نیز موثر است. افزایش صادرات کالایی در اقتصادهای غیرنفتی در سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۲۲ به مراتب بیشتر از رشد صادرات اقتصادهای برخوردار از منافع نفتی بوده که ناشی از جذب مقادیر قابل توجه سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی، مشارکت فعال در زنجیره‌های ارزش جهانی و افزایش تولیدات صنعتی است. از مقایسه این داده‌ها می‌توان به عقب‌ماندگی ایران در رشد تجارت به ویژه صادرات پی برد.

معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران در گزارش «تجارت کالایی ایران در قیاس با سایر اقتصادها» می‌نویسد: تجارت منافع متعددی دارد. تجارت بر سرعت رشد بهره‌وری به ویژه در اقتصادهایی که در زنجیره‌های ارزش جهانی مشارکت فعالی دارند، می‌افزاید و مشارکت در این زنجیره‌ها دسترسی به فناوری، دانش فنی و سرمایه‌گذاری را تسهیل می‌کند. از طریق تجارت دسترسی مصرف‌کنندگان به کالاها و خدمات متنوع‌تر با قیمت‌های رقابتی‌تر بهبود می‌یابد و بنگاه‌ها نیز تحت فشارهای رقابتی انگیزه بیشتری برای خلاقیت و نوآوری کسب و تلاش می‌کنند تا توانمندی‌های خود را برای حضور موثرتر در زنجیره‌های ارزش جهانی و

۲۸۰ میلیون تومان وام برای خرید ۳،۵ متر خانه

وام مسکن بگیریم یا نه؟

و ۴۰۴ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۳ میلیون و ۶۸۰ هزار تومانی وام جعاله که باید برای خرید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن هزینه کنند، در مجموع باید ۸۵ میلیون و ۵۰۵ هزار تومان پرداخت شود. در قدم اول، هزینه خرید وام مسکن براسا مجردها ۴۸ میلیون و برای متاهل‌ها ۸۵ میلیون تومان است. اما خرید اوراق تنها هزینه برای وام مسکن نیست و براساس گفته متقاضیان از ابتدا تا انتهای مراحل دریافت این تسهیلات، هزینه‌های دیگری نیز در انتظار مردم است. گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که بانک برای کارشناسی ملک حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار تا ۲ میلیون تومان دریافت می‌کند. از سوی دیگر باید مبلغی نیز برای محضرخانه جهت قرار دادن سند خانه در رهن بانک پرداخت کرد؛ هزینه‌ای که در محضر خانه‌ها متفاوت برای مجردها از ۶ میلیون تا حدود ۹ میلیون تومان و برای متاهل‌ها از ۱۲ تا ۱۸ میلیون تومان هزینه دارد. بنابراین هزینه دریافت وام مسکن برای یک فرد مجرد حدود ۵۹ میلیون تومان و برای یک زوج حدود ۱۰۳ میلیون تومان می‌شود؛ حدود یک سوم مبلغ وام برای خرید آن هزینه می‌شود.

زمان بازپرداخت وام مسکن برای متاهل‌ها و مجردها ۱۰ یا ۱۲ سال تعیین شده است که هر فرد بنا به خواست خود یکی از آنها را انتخاب می‌کند. با توجه به این شرایط در پایین‌ترین حالت ممکن یک فرد مجرد باید ماهانه ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و یک زوج هر ماه حدود ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اقساط پرداخت کنند. این در حالی است که پایه حقوق امسال حدود ۷ تا ۸ میلیون تومان اعلام شده است.

حال سوال این است که آیا دریافت وام مسکن به‌صرفه است؟ به گفته کارشناسان، هم‌اکنون متوسط قیمت مسکن در تهران به حدود متری ۶۰ میلیون تومان رسیده و برای خرید یک واحد مسکونی ۶۰ متری در این کلانشهر باید به‌طور متوسط حدود ۳ میلیارد و ۶۰۰ میلیون

ارتقای کسب تخصیص در تولید کالاهای گوناگون افزایش دهند. تجارت پدیده‌ای پویاست و رشد مولفه‌های آن صادرات و واردات هم مرتبط به هم هستند. رشد پایدار و معنادار صادرات بدون حضور موثر در زنجیره‌های ارزش جهانی و تامین نیازهای وارداتی تولید، امکان‌پذیر نیست. یکی از محرک‌های مهم رشد اقتصادی کشورهای در حال توسعه در دهه‌های اخیر نیز رشد صادرات از مسیر آزادسازی تجارت بوده است. بر همین اساس، نقش اقتصادهای در حال توسعه در تجارت جهانی بهبود قابل توجهی کرده است.

مقایسه تجاری ایران با رقیبا

میانگین رشد سالانه صادرات ایران بین سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۲۲ یعنی سال‌های ۱۳۷۹ تا ۱۴۰۱ معادل ۶،۳ درصد بوده و این در حالی است که میانگین رشد سالانه صادرات عربستان ۷،۹ درصد و ترکیه ۱۰،۶ درصد اعلام شده است. در همین بازه زمانی، متوسط صادرات ماهانه عربستان در سال ۲۰۰۰ معادل ۶،۵ میلیارد دلار و برای سال ۲۰۲۲ معادل ۳۴،۲ میلیارد دلار بوده است. این رقم برای ترکیه نیز به ترتیب ۲،۳ و ۸،۷ درصد اعلام شده است. این رقم در ترکیه ۹۰ درصد است، اما در ایران در سال ۱۳۷۹ بالغ بر ۲،۴ میلیارد دلار و در سال ۱۴۰۱ حدود ۹،۲ میلیارد دلار بوده است.

از سوی دیگر در دو مقطع زمانی سال ۱۳۷۹ و ۱۴۰۱، متوسط واردات ماهانه ایران به ترتیب ۱،۳ میلیارد دلار و ۵،۰ میلیارد دلار برآورد شده است؛ حال آنکه در دو مقطع ۲۰۰۰ و ۲۰۲۲ متوسط واردات ماهانه ترکیه به ترتیب ۴،۵ و ۳۰،۳ میلیارد دلار بوده است. واردات ماهانه عربستان نیز در سال ۲۰۰۰ معادل ۲،۵ میلیارد دلار و در سال ۲۰۲۲ معادل ۱۵،۸ میلیارد دلار است. متوسط رشد سالانه واردات عربستان در این بازه زمانی ۸،۷ درصد اعلام شده است. این رقم در ترکیه ۹۰ درصد است، اما در ایران متوسط رشد سالانه واردات در سال‌های ۱۳۷۹ تا ۱۴۰۱ معادل ۶،۵ درصد برآورد شده است. در میان کشورهای در حال توسعه وضعیت ویتنام از همه مطلوب‌تر است. در دو مقطع ۲۰۰۰ و ۲۰۲۰ متوسط صادرات ماهانه ویتنام به ترتیب ۱،۲ و ۳۰،۹ میلیارد دلار برآورد شده است. ضمنا متوسط رشد سالانه صادرات طی ۲۰۰۰ تا ۲۰۲۲ معادل ۱۵،۹ درصد و متوسط رشد سالانه واردات آن ۱۵،۳ درصد است. در این کشور متوسط واردات ماهانه برای سال ۲۰۰۰ معادل ۱،۳ میلیارد دلار و برای سال ۲۰۲۲ معادل ۳۰،۰ میلیارد دلار اعلام شده بود. داده‌های موجود نشان می‌دهد، کل تجارت ویتنام در سال ۲۰۲۲، معادل ۷۲۰ میلیارد دلار بوده است. در مجموع، این داده‌ها نشان می‌دهد که سهم ایران از مشارکت اقتصادهای در حال توسعه در تجارت کالایی جهان به کمترین سطح رسیده است. گسستگی با زنجیره‌های ارز جهانی، تحریم و عدم رشد کافی صادرات غیرنفتی از جمله دلایل عقب‌ماندگی تجاری ایران از کشورهای مثل لهستان، ترکیه، برزیل، عربستان و ویتنام است.

تومان پرداخت کرد. به عبارت دیگر، مبلغ وام برای زوجین تنها حدود ۵،۱۰ درصد از قیمت کل آپارتمان را پوشش می‌دهد. براساس گفته‌های صاحبان محضر خانه‌ها طی یک سال گذشته تعداد متقاضیان این وام تا حد زیادی کاهش پیدا کرده است؛ زیرا علاوه بر افت قدرت خرید مردم، تهیه هزینه این وام نیز از مشکلات دیگران به حساب می‌آید. محاسبه کرده و مقدار وام روشن می‌کند که یک مجرد با این مبلغ در تهران می‌تواند تنها حدود سه متر و نیم و یک زوج حدود ۶ متر از یک آپارتمان را بخرد؛ این در حالی است که اقساط بازپرداخت وام نیز از میزان دستمزد ماهانه افراد بالاتر است. البته تا همین پنج سال پیش، وام مسکن مقدار مناسب‌تری از قیمت واحد مسکونی را برای تهرانی‌ها پوشش می‌داد. در حالی که بهمن ماه ۱۳۹۶ وام مسکن برای مجردها حدود ۶۰ میلیون و برای متاهل‌ها ۱۰۰ میلیون تومان بوده، میانگین قیمت یک آپارتمان ۶۰ متری در تهران حدود ۳۳۰ میلیون تومان قیمت داشته است. به عبارت دیگر، وام مسکن در سال ۱۳۹۶ حدود ۳۰ درصد از هزینه خرید یک آپارتمان را پوشش می‌داد. با توجه به شرایط دریافت و هزینه این وام حالا مردم به سمت روش‌های دیگر برای تامین کمک‌هزینه خرید مسکن سوق پیدا کرده‌اند. روش‌هایی مانند خرید وام ازدواج یا جانبازی دیگران که هزینه تمام‌شده کمتری دارد. مثلا در حال حاضر فرد با خرید دو وام ازدواج تنها حدود دو و نیم میلیون تومان اقساط ماهانه می‌پردازد. در حالی که در برخی کشورهای اروپایی می‌توان تا سقف ۷۰ درصد از قیمت مسکن را با شرایط نسبتا مناسبی وام گرفت، در ایران با وجود اینکه قیمت مسکن سر به فلک کشیده، تسهیلات بانکی موثری وجود ندارد. در مجموع می‌توان گفت که وام مسکن برای متقاضیان، صرفه اقتصادی ندارد و با ادامه این روند و تداوم رشد قیمت مسکن، تقاضای مصرفی باز هم دستخوش کاهش می‌شود و در آینده‌ای نزدیک دیگر کمتر معامله‌ای در این زمینه انجام خواهد شد.



بانک نامه

بانک پاسارگاد اعلام کرد

وکالتی کردن غیر حضوری حساب‌ها

بانک پاسارگاد اعلام کرد امکان وکالتی نمودن کلیه حساب‌های بانک پاسارگاد به منظور ثبت‌نام در مرحله دوم طرح یکپارچه عرضه خودروهای داخلی برمبنای فرآیند نوبت‌دهی به صورت غیر حضوری فراهم شده است. در این راستا، مشتریان محترم می‌توانند با مراجعه به آدرس vbank.bpi.ir در خصوص وکالتی نمودن حساب خود به صورت غیرحضوری، به نفع «سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان» تا تاریخ ۲۹ اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ اقدام نمایند. طبق اعلام وزارت صنعت، معدن و تجارت، مبلغ لازم برای شرکت در این مرحله، یک میلیارد ریال است؛ لذا هم‌میهنان گرامی می‌توانند حساب‌های با موجودی مساوی یا بیشتر از مبلغ یادشده را وکالتی نمایند؛ در این راستا، مبلغ مذکور می‌بایست تا زمان اعلام نتایج نوبت‌دهی در حساب وکالتی مشتریان موجود باشد.
از عبارت دیگر، از زمان وکالتی نمودن حساب تا زمان اعلام اولویت‌های تخصیص خودرو در مرحله دوم، وجه مذکور در حساب مشتری مسدود بوده و قابل برداشت نیست. بدیهی است انصراف از حساب وکالتی یا برداشت وجه توسط متقاضی در طول این مدت، به منزله انصراف از طرح تلقی شده و منجر به حذف متقاضی از لیست نوبت‌دهی می‌شود. متقاضیان باید پس از تأمین وجه و وکالتی نمودن حساب خود به‌منظور قرارگیری در لیست نوبت‌دهی مرحله دوم خودروهای داخلی، از تاریخ سوم تا دهم خردادماه به تارنامای esalecar.ir مراجعه و مطابق با شرایط عمومی مندرج در سامانه یادشده، ثبت‌نام اولیه را انجام دهند.
گفتنی است امکان ثبت‌نام متقاضیانی که پیش‌تر در لیست نوبت‌دهی مرحله اول طرح یکپارچه عرضه خودروهای داخلی و وارداتی قرار گرفته‌اند، وجود ندارد؛ مگر آنکه مشتریان مذکور تا تاریخ ۲۰ اردیبهشت ماه ۱۴۰۲، انصراف خود را از شرکت در طرح‌های یادشده در سامانه‌های مرتبط ثبت نمایند.

رئیس صندوق بین‌المللی پول هشدار داد

تقسیم جهان به بلوک‌های رقیب

رئیس صندوق بین‌المللی پول (IMF) درباره مشکلات پیش روی اقتصاد جهانی هشدار داد. «کریستالینا جورجیوا» هشدار داد که جهان در لبه پراکندگی ژئواکونومیک قرار دارد که به عقیده وی می‌تواند مشکلات بیشتری را به رشد جهانی اضافه کند. او خواستار همکاری در زمانی شد که رشد در سراسر جهان براساس معیارهای تاریخی بسیار ضعیف است. به گفته رئیس صندوق بین‌المللی پول، پس از دهه‌ها افزایش یکپارچگی جهانی، این خطر فزاینده وجود دارد که ممکن است جهان به بلوک‌های اقتصادی رقیب تقسیم شود و این سناریویی است که برای همه از جمله برای مردم اروپا بد خواهد بود. بنابراین چشم‌انداز رشد در زمانی که چشم‌انداز جهانی در کوتاه مدت و میان مدت ضعیف است، به طور فزاینده‌ای تیره و تار خواهد بود.

صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی می‌کند که رشد در پنج سال آینده حدود ۳درصد باقی بماند که پایین‌ترین پیش‌بینی میان‌مدت در بیش از سه دهه گذشته است. با این حال، بانک‌های مرکزی تا زمانی که تورم تحت کنترل نباشد، نمی‌توانند آن را نادیده بگیرند. انقباض پولی موردنیز بر رشد تأثیر می‌گذارد و برخی از آسیب‌پذیری‌های مالی را آشکار می‌کند. به گفته «جورجیوا»، این تقسیم تجاری ممکن است در بلندمدت تا ۷ درصد برای اقتصاد جهانی هزینه داشته باشد و احیای همکاری چندجانبه برای رشد بلندمدت در همه جا حیاتی است. این هزینه تقریباً معادل تولید سالانه آلمان و ژاپن است. اگر جداسازی فناوری اضافه شود، برخی کشورها ممکن است شاهد زیان تولید ناخالص داخلی تا ۱۲ درصد باشند. ما نمی‌توانیم این هزینه‌ها را نادیده بگیریم. رئیس صندوق بین‌المللی پول قبلاً گفته بود که شوک‌های چند سال گذشته از جمله همه‌گیری کووید، درگیری روسیه و اوکراین و افزایش نرخ بهره پس از سال‌ها سیاست پولی سست، به اقتصاد جهانی ضربه سختی وارد کرده است.

آخرین وضعیت بازار مسکن پایتخت

نقلی‌ها خوش‌فروش تر هستند

در شرایطی که آپارتمان‌های بالای ۱۰۰ متر فقط ۲۵ درصد معاملات مسکن را در شهر تهران به خود اختصاص می‌دهند، بررسی‌ها از رونق نسبی بازار واحدهای کمتر از ۷۰ متر حکایت دارد. به گزارش «ایسنا»، کمبود آپارتمان کوچک متراز در بازار مسکن شهر تهران به طور ملموسی محسوس است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که بیش از ۷۰ درصد واحدهای مسکونی عرضه شده برای فروش به بازار مسکن شهر تهران را آپارتمان‌های با متراز بالای ۱۰۰ متر مربع تشکیل می‌دهد؛ در حالی که فقط ۲۳ درصد معاملات در این گروه مترازی انجام می‌شود. سهم آپارتمان‌های بالای ۱۰۰ متر از معاملات نیز ۲۵ درصد است. از طرف دیگر، واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر رتبه اول معاملات را در بین گروه‌های مترازی به خود اختصاص می‌دهند و آپارتمان‌های ۶۰ تا ۷۰ متر در جایگاه دوم قرار دارند. نوسانات قیمتی مسکن که به کاهش تقاضای خرید متقاضیان منجر شده، طرف تقاضا را به سمت آپارتمان‌های کوچک متراز و قدیمی سوق داده است و این در حالی است که تعداد واحدهای کوچک متراز چندان زیاد نیست؛ از طرف دیگر، رکود ساخت و ساز در دوره‌های گذشته باعث شیب نزولی در عرضه آپارتمان به بازار مسکن کاهش پیدا کند. عمده واحدهایی که در حال حاضر تحت عنوان کلیدنخورده به بازار عرضه شده‌اند، واحدهای بزرگ مترازی هستند که در نیمه شمالی شهر تهران قرار دارند و بین دو تا پنج سال قبل ساخته شده‌اند. در همین حال، واسطه‌های ملکی می‌گویند که شانس فروش آپارتمان‌های کوچک متراز در رکود فعلی بازار به مراتب بیشتر از واحدهای بالای ۱۰۰ متر مربع است. در برخی از محلات پرتقاضا در مناطق ۵، ۴، ۵، ۱۰ و پایتخت، رکود ایجادشده ناشی از نبود فروشنده است. به نظر می‌رسد نوسان قیمت مصالح ساختمانی باعث شیب نزولی در برخی از سازندگان از فروش واحدهایی که با قیمت تمام شده سال‌های قبل احداث شده متصرف شوند. سازندگان و مشاوران املاک می‌گویند در حال حاضر حاشیه سود ۳۰ درصد، محرکی قوی برای ترغیب آنبوسازان به ساخت و ساز نیست. با توجه به مدت ۱۵ تا ۲ سال اجرای پروژه‌های مسکونی و در نظر گرفتن مولفه‌هایی همچون خواب سرمایه، نرخ سود بانکی، تورم عمومی و رکود معاملات نسبت به بازده سرمایه در بخش ساخت و ساز تردیدهای زیادی وجود دارد.

نوبت‌بندی خودروهای ویرایشی اعلام شد

پس از آنکه متقاضیان با نوبت تحویل خودرو در سال ۱۴۰۳ برای تغییر نوع خودروی انتخابی اقدام کردند که بتوانند خودرو در سال جاری، تحویل بگیرند و شش روز برای این امر (تا ۱۰ اردیبهشت ماه) فرصت داشتند؛ اکنون نوبت‌بندی‌های جدید اعلام شده و مشتریان می‌توانند از نوبت جدید خود از طریق سامانه یکپارچه تخصیص خودروها مطلع شوند. به گزارش ایسنا، پس از مشخص شدن نوبت (اولویت) تحویل خودروهای افراد ثبت‌نام‌کننده در نخستین طرح یکپارچه فروش خودروهای داخلی، نوبت تخصیص و تحویل قریب به ۵۰ محصول مختلف عرضه شد درخصوص پنج محصول پرتقاضا (با ثبت‌بندی‌های مختلف) به سال ۱۴۰۳ موکول شده بود؛ این در حالی بود که ظرفیت برخی از محصولات در سال ۱۴۰۲ خالی ماند و درخصوص برخی خودروسازان دیگر، حتی ظرفیت فصل بهار ۱۴۰۲ برای برخی از محصولات تکمیل نشده بود. بر این اساس وزارت صمت تصمیم گرفت برای متقاضیانی که اولویت تحویل خودروی آنها سال ۱۴۰۳ است، مهلتی در نظر بگیرد تا این متقاضیان نسبت به ویرایش درخواست خودرویی خود اقدام کنند و پنج خودروی خود را انتخاب کم‌تقاضاتر که نوبت تحویل در سال ۱۴۰۲ خواهند داشت را انتخاب کنند؛ بنابراین مشتریان با نوبت دریافت سال آینده از پنجم تا دهم اردیبهشت فرصت داشتند برای تغییر نوع خودروی انتخابی خود اقدام کنند.

طلای سیاه عامل مسلط تامین نیازهای ارزی ایران است

هشدار صادرات منهای نفت



برآیند حساب جاری، حساب سرمایه و اشتباهات و از قلم‌افدگی‌هاست. در دوره ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰، بهترین موقعیت موازنه کل پرداخت‌ها مربوط به سال ۱۳۹۷ با رقمی نزدیک به ۱۰ میلیارد دلار است. موازنه تراز پرداخت‌ها در ۹ ماهه سال ۱۴۰۱ نیز معادل ۹.۲ میلیارد دلار برآورد شده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل (که رقمی منفی بود) نشانگر بهبود ۵ میلیارد دلاری است. عامل مسلط اثر گذار بر این بهبود، رشد ۵۱ درصدی صادرات نفتی در این مدت بوده است. دو جزء اصلی و مهم تراز پرداخت‌ها؛ حساب جاری و حساب سرمایه هستند. حساب جاری از اجزای حساب، کالا، خدمات درآمد و انتقالات جاری تشکیل شده است. برآیند حساب جاری در ۹ ماهه سال ۱۴۰۱ با کسب ۷۵ میلیارد دلار افزایش نسبت به مدت مشابه سال قبل (۹۳ درصد) برابر ۱۵۸ میلیارد دلار بوده است. در زیرمجموعه حساب جاری، حساب کالا عامل اصلی فزاینده و در مقابل حساب خدمات در نقش تضعیف‌کننده حساب جاری در مدت مزبور بوده است. برای خالص حساب سرمایه در پایان آذرماه ۱۴۰۱، رقمی حدود منفی ۱۶ میلیارد دلار اعلام شده که صرف‌نظر از داشتن ماهیت کسری در مقایسه با مدت مشابه سال قبل مجدداً تضعیف نیز شده است. در مجموع در این دوره زمانی، حساب جاری اثر فزاینده و مثبت و در مقابل خالص حساب سرمایه، اثر کاهشده و تضعیف‌کننده بر موازنه کل پرداخت‌های کشور داشته‌اند.

تراز کالای نفتی و غیرنفتی ایران

حساب کالا از دو بخش کالای نفتی و کالای غیرنفتی تشکیل می‌شود. تراز کالای غیرنفتی ایران در پایان فصل سوم ۱۴۰۱ همراه با کسری و منفی ۲۱ میلیارد دلار بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۳۱ درصد تضعیف شده‌است. در همین مدت واردات کالای غیرنفتی حدود ۲۰ درصد و صادرات کالای غیرنفتی هم حدود ۱۴ درصد افزایش داشته که به دلیل بالاتر بودن رقم واردات اثر کاهندگی رشد واردات بیشتر بوده و با مشارکت منفی ۶۰ واحد درصدی در مقابل مشارکت حدود ۲۵ واحد درصدی افزایش صادرات کالای غیرنفتی در نهایت موجب تضعیف ۳۱ درصدی تراز کالای غیرنفتی شده است. تراز کالای غیرنفتی ایران همواره با کسری قابل توجهی همراه بوده و حتی در مقطعی که تراز مزبور با بهبود نسبی مواجه شده (سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹) بیشتر به دلیل افت واردات کالایی و نه افزایش صادرات غیرنفتی بوده است.

از سوی دیگر، تراز کالای نفتی ایران به دلیل واردات ناچیز اقلام نفتی و در مقابل صادرات بالای نفت و گاز همواره مثبت است. صادرات نفتی ایران در ۹ ماهه سال ۱۴۰۱ با افزایش قابل توجه ۵۱ درصدی همراه شد و از ۲۸ میلیارد دلار در ۹ ماهه سال ۱۴۰۰ به رقم ۴۲ میلیارد دلار در سه فصل نخست ۱۴۰۱ رسید. افزایش مزبور موجب رشد حدود ۱۵ برابری تراز نفتی کشور در این مدت شد. میانگین سهم صادرات نفتی از کل صادرات کالایی کشور طی دو سال ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ حدود ۶۵ درصد بوده که به دلیل تحریم و تحولات در بازار جهانی نفت در سال ۱۳۹۸ به حدود ۴۳

فرصت امروز: براساس آمارهای رسمی، صادرات نفتی در ۹ ماهه ابتدای سال گذشته از صادرات غیرنفتی پیشی گرفت و همین امر باعث بهبود ۵ میلیارد دلاری موازنه تراز پرداخت‌ها شد. نکته مهم آنکه به واسطه همین صادرات نفت و مشتقات نفتی، ارز مورد نیاز برای واردات کشور تأمین شده است؛ آنچه آلام صادرات منهای نفت را به صدا درآورده است. البته نقش مهم طلای سیاه در اقتصاد ایران تنها به صادرات و واردات خلاصه نمی‌شود و رشد اقتصادی با نفت نیز در فصول گذشته از رشد اقتصادی بدون نفت اغلب بیشتر بوده است؛ امری که نشان می‌دهد ماشین اقتصاد ایران همچنان با سوخت نفت کار می‌کند، حتی با وجود تحریم‌ها.

براساس آمارها، اقتصاد ایران در ۹ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۱، با بهبود ۵ میلیارد دلاری موازنه تراز پرداخت‌ها مواجه شد که ناشی از افزایش ۱۴ میلیارد دلاری صادرات کالای نفتی (در مقایسه با مدت مشابه سال قبل) به عنوان عامل مسلط این اتفاق بود. در همین مدت حساب جاری به دلیل افزایش توأم صادرات کالای نفتی و غیرنفتی با بهبود ۹۳ درصدی همراه شد. در مقابل حساب‌های سرمایه و خدمات هر دو و با شدت بیشتری برای حساب سرمایه تضعیف شدند و به ترتیب به حدود منفی ۱۶ میلیارد دلار و منفی ۵ میلیارد دلار رسیدند. به علت سرعت بالاتر رشد صادرات نفتی، سهم صادرات نفتی از کل صادرات کالایی در ۹ ماهه ابتدای سال گذشته مجدداً افزایش یافت و به ۵۷ درصد (بالاترین رقم در سه سال گذشته) رسید و در مقابل سهم صادرات غیرنفتی از کل صادرات کالایی به ۴۳ درصد کاهش یافت. در این مدت همچنین در بخش حساب کالایی، کسری تراز کالای غیرنفتی با رشد ۳۱ درصدی به منفی ۲۱ میلیارد دلار رسید. انتظار می‌رود با وجود افت قیمت نفت در سال ۲۰۲۳، تراز حساب جاری اقتصادهای صادرکننده نفت در منطقه خاورمیانه (البته به استثنای ایران) همچون سال قبل همچنان در سطحی بالاتر از میانگین ۲۰ ساله (بین سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۹) قرار داشته باشد.

موازنه تراز پرداخت‌ها یعنی چه؟

معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران در یک گزارش به «عامل مسلط تأمین نیازهای ارزی ایران» پرداخته و ترازز پرداخت‌ها در ۹ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۱ را بررسی کرده است. در این گزارش با استفاده از آمارهای تراز پرداخت‌های ایران بین سال‌های ۱۳۹۴ تا ۹ ماهه ۱۴۰۱ و اجزای آن، وضعیت حساب جاری، حساب خدمات و حساب سرمایه به‌همراه بدهی‌های خارجی ایران ارزیابی شده است. همچنین به وضعیت تراز حساب جاری ایران در مقایسه با اقتصادهای صادرکننده نفت خاورمیانه در سال‌های اخیر و پیش‌بینی آن در سال ۲۰۲۳ پرداخته شده است. تراز پرداخت‌ها براساس تعریف صندوق بین‌المللی پول، یک خلاصه گزارش آماری است که مبادلات خارجی یک اقتصاد را در یک دوره زمانی مشخص می‌کند و شامل حساب کالا و خدمات، حساب درآمد، حساب مالی یا نقل و انتقالات جاری و حساب سرمایه می‌شود. در گزارش تراز پرداخت‌های بانک مرکزی، تراز پرداخت‌ها

رئیس کل بانک مرکزی خیر داد

دلارزدایی از مبادلات تجاری

پایاپای پولی، پیمان پولی چندجانبه و پیمان پولی دوجانبه استفاده کند. «فرزین» در ادامه به گسترش مناسبات تجاری ایران و عمان در سال گذشته اشاره کرد و ادامه داد: با اراده سیاسی که میان ایران و عمان شکل گرفته است، حجم مناسبات اقتصادی میان دو کشور در سال گذشته ۴۰ درصد رسده کرده و به یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار رسیده است که این حجم از مبادلات حتماً می‌تواند با استفاده از پول ملی دو کشور در قالب پیمان پولی دو جانبه یا اتاق پایاپای پولی انجام گیرد.

رئیس شورای پول و اعتبار همچنین با تأکید بر ضرورت به کارگیری کارتهای مشترک بانکی میان شبکه پولی و بانکی ایران و عمان به منظور تسهیل مناسبات تجاری و فعالیت‌های اقتصادی اتباع دو کشور تصریح کرد: مذاکرات این اقدام نیز با بانک مرکزی عمان انجام گرفته است و در صورت تسریع از طرف بانک مرکزی عمان، ایران آمادگی دارد در کوتاه‌ترین زمان استفاده از کارتهای مشترک بانکی را در دستور کار قرار دهد.

او در ادامه این دیدار به برگزاری اجلاس اتحادیه پایاپای آسیایی (ACU) در خردادماه سال جاری در تهران و دعوت از روسای بانک مرکزی کشورهای عضو و ناظر و همچنین کشورهای همسایه از جمله عمان اشاره کرد و افزود: استفاده از روش‌های پیمان پولی دو یا چندجانبه

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به مذاکرات و تعهدات خوب سال گذشته میان ایران و عمان درباره توسعه روابط پولی و بانکی به همراه مناسبات تجاری بین دو کشور تصریح کرد: ایران آمادگی دارد در تعاملات تجاری با عمان و شرکای اقتصادی کشورمان از روش‌های بین‌المللی اتاق

خبرنامه

دهک‌های سوم تا پنجم بیشترین استقبال را دارند

ج‌زییات جدید کالابرگ الکترونیک

براساس اعلام مجری طرح کالابرگ الکترونیکی تا پایان خردادماه امسال بیش از ۶۰ هزار فروشگاه در سراسر کشور به طرح کالابرگ الکترونیکی متصل و اقلام جدید پروتئینی نظیر ماهی و حبوبات نیز پس از بررسی‌های لازم به لیست ۱۰ قلم کالای ارائه‌شده در این طرح اضافه خواهد شد. به گزارش «پسنا»، طرح کالابرگ الکترونیکی طرحی است که دولت سیزدهم با هدف حمایت از معیشت خانوارها و حفظ سلامت غذایی افراد به اجرا درآورده است و در صورت مدیریت صحیح پیش‌بینی می‌شود که بخش اعظمی از تورم موجود از طریق این طرح کنترل شود.

این طرح که در سال گذشته به شکل آزمایشی در چهار استان هرمزگان، قزوین، گیلان و مرکزی کلید خورده بود، هم‌اکنون به عنوان یک طرح ملی در ۳۱ استان کشور به اجرا درآمده است. اجرای طرح کالابرگ الکترونیک تکلیف قانونی است و دولت بنا ندارد یارانه نقدی را حذف کند. بنابراین مردم و متقاضیان مختار هستند که کالابرگ الکترونیکی یا یارانه نقدی را انتخاب و خرید خود را به شکل اعتباری انجام دهند.

براساس اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مبلغ پرداخت یارانه برای دهک‌های اول تا سوم ۴۰۰ هزار تومان و دهک‌های چهارم تا نهم ۳۰۰ هزار تومان است و مردم به عنوان مصرف‌کننده نهایی با استفاده از کارت‌های بانکی و اعتبار یارانه خود می‌توانند یک ماه زودتر از هر فروشگاه یا سوپرمارکتی، کالای موردنظر خود را از لیست ۱۰ قلم کالای اساسی پرمصرف شامل شیر، پنیر سفید، ماست کم‌چرب، مرغ ، تخم‌مرغ، روغن مایع، ماکارونی، قند، شکر و برنج و با هر عنوان و برندی انتخاب و خریداری کنند.

سرپرستان خانوار از طریق اپلیکیشن «شما» می‌توانند ریزتراکنش‌های خرید خود را از طریق کالابرگ مشاهده کنند. همچنین فروشگاه‌ها می‌توانند برای پیوستن به طرح کالابرگ الکترونیکی نرم‌افزار شما (شبکه ملی اعتبار) را از طریق نرم‌افزارهای بازار، مایکت یا سایت فارا به نشانی https://sfara.ir/دانلود کرده و فروشگاه خود را در این طرح ثبت کنند تا فهرست فروشگاه‌ی متقاضی در اختیار شرکت‌های پرداخت قرار گیرد.

پیشتر وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از راه‌اندازی سامانه کالابرگ الکترونیکی در سراسر کشور و اتصال حدود ۵۰ هزار فروشگاه اعم از فروشگاه‌های زنجیره‌ای و غیرزنجیره‌ای به این سامانه خبر داده و گفته بود: هنوز تصمیم جدیدی درخصوص شیوه‌ها و بسته‌های جدید اتخاذ نشده و مردم می‌توانند به صورت اعتباری حدود یک ماه قبل از واریز یارانه نقدی خود خرید اعتباری داشته باشند.

طرح کالابرگ الکترونیکی که از ۱۵ اسفندماه با نظارت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سراسر کشور اجرایی شده است هم‌اکنون در بین مردم شناخته شده و جای خود را در میان اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه باز کرده است. بر همین اساس دولت سیزدهم در راستای توسعه این طرح مشوق‌های جدیدی پیش‌بینی کرده و با توجه به استقبال دهک‌های کم‌درآمد و متوسط جامعه در حال تهیه بسته جدید حمایتی در قالب طرح کالابرگ الکترونیک است.

براساس این گزارش، شرکت خدمات فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان (فارا) به عنوان مجری طرح در صدد است که تا پایان اردیبهشت ماه امسال تعداد فروشگاه‌های ارائه‌دهنده خرید اعتباری را به ۵۰ هزار فروشگاه برساند و در پایان خردادماه به بیش از ۶۰ هزار فروشگاه افزایش دهد.
آنطور که «هادی کاشف»، مجری طرح کالابرگ الکترونیک گفته است، دهک‌های درآمدی سه تا پنج بیشترین استقبال از این طرح را داشته‌اند و بیشترین میزان خرید اعتباری پس از این عده توسط دهک‌های یک و دو انجام شده است. به گفته وی، از ۱۵ اسفندماه سال گذشته تاکنون نزدیک به ۵۰ هزار فروشگاه در سراسر کشور به برنامه کاربردی «شما» (فارا) با سایت SHOMA.SFARA.IR متصل شده‌اند و یارانه‌گیران می‌توانند به مراجعه به این فروشگاه‌ها خرید اعتباری خود را انجام دهند.

حсал در جدیدترین اقدام اقلام جدید پروتئینی و ماهی به طرح کالابرگ الکترونیکی اضافه شده است. مدیرعامل شرکت خدمات فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان (فارا) در همین زمینه از اضافه شدن اقلام پروتئینی به ۱۰ قلم کالای طرح کالابرگ الکترونیک خبر داده است و می‌گوید: در بسته حمایتی جدید، مشوق‌ها و اقلام جدیدی از جمله اقلام پروتئینی، ماهی و حبوبات و حتی گوشت به منظور حفظ و ارتقای سلامت جامعه به ویژه اقشار آسیب‌پذیر در نظر گرفته شده که به اقلام دهانه موجود در طرح اضافه خواهد شد.

او در عین حال با اعلام واریز یارانه خردادماه به حساب سرپرستان خانوار و شمارز اعتبار خرید کالابرگ الکترونیکی، گفته است: یارانه‌گیران می‌توانند از اعتبار یارانه در قالب کالابرگ الکترونیکی اقلام اساسی خود را خریداری کنند ضمناً چنانچه سرپرستان خانوار در ماه گذشته از کالابرگ الکترونیکی استفاده نکرده باشند، رقم کامل یارانه برای‌شان قابل برداشت است و در صورت استفاده به همان میزان از یارانه خانوار کسر شده و باقیمانده مبلغ به حساب سرپرست خانوار واریز می‌شود.
بسه گفته مجری طرح کالابرگ الکترونیک، در قالب این طرح بالغ بر ۵۰ هزار فروشگاه در سراسر کشور به این سامانه متصل شده‌اند که برنامه شرکت فارا رساندن تعداد فروشگاه‌های ارائه‌دهنده خرید اعتباری به بیش از ۶۰ هزار فروشگاه تا پایان خردادماه سال جاری است.

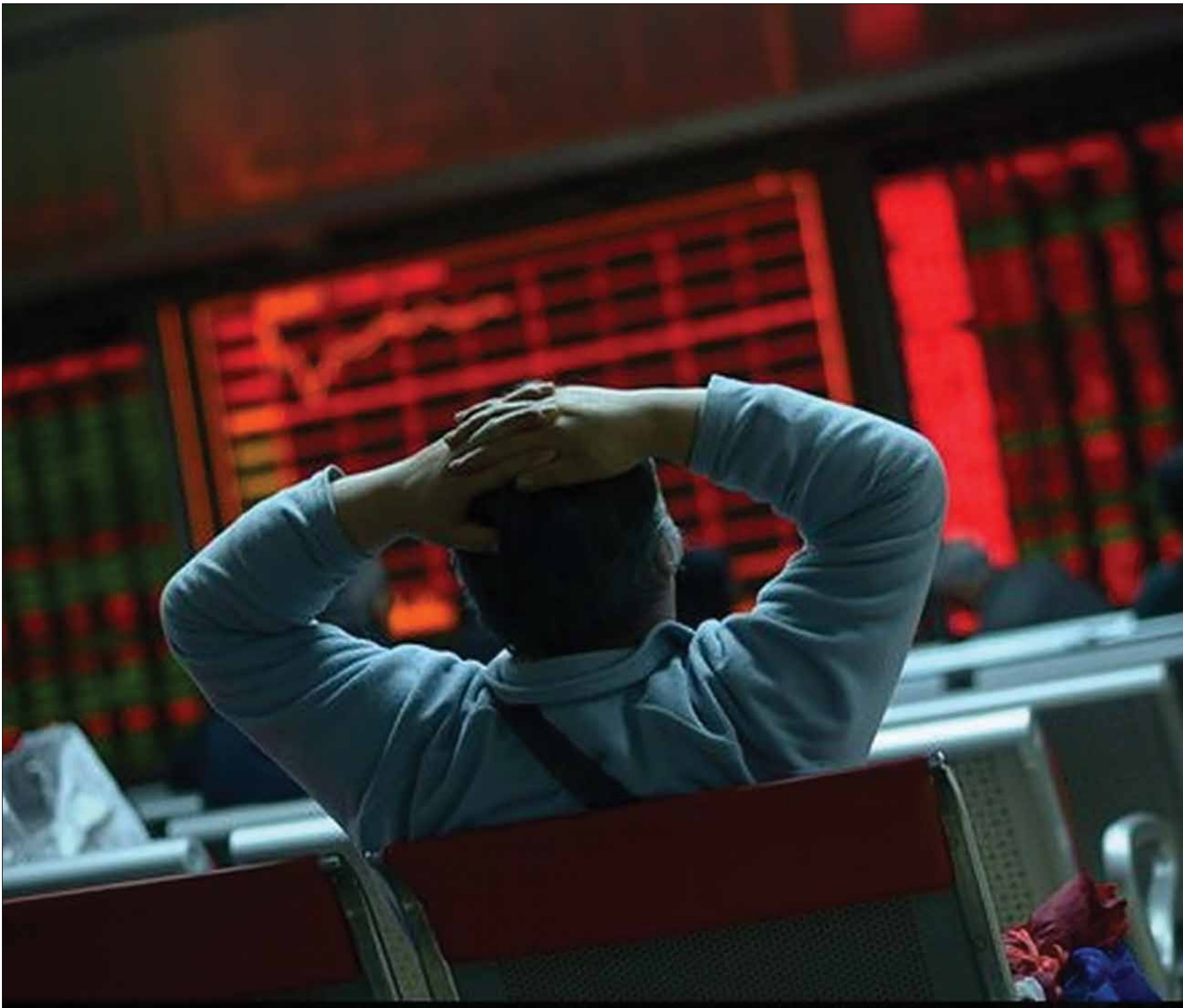
در این میان، دولت برای افزایش میزان اعتبار یارانه دهک‌های کم‌درآمد برنامه دارد. در طرح کالابرگ الکترونیک در صورتی که کالاها مشمول افزایش قیمت شوند، دولت همچون سابق سهم پرداختی خانوارها از این سید را ثابت در نظر گرفته و مابه‌التفاوت آن را با اعتبار یارانه ارائه شده تأمین می‌کند. با توجه به افزایش خرید اعتباری دهک‌های کم‌درآمد از طریق کالابرگ الکترونیکی، دولت در نظر دارد در یک بسته تشویقی مقدار مبلغ اضافی را از ماه‌های بعد به حساب این افراد واریز کند تا گروه‌های کم‌درآمد بتوانند اقلام بیشتری را خریداری کنند. این بسته تشویقی در کارگروهی متشکل از کارشناسان وزارتخانه‌های تعاون، کار و رفاه اجتماعی و امور اقتصاد و دارایی در حال بررسی است و به احتمال زیاد در پایان اردیبهشت ماه اجرایی می‌شود.

گفتنی است طی هفته‌های آینده با جلسات مشترکی که با همکاری وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی صورت می‌گیرد، موضوع اضافه شدن اقلام جدید پروتئینی به این طرح مورد بررسی قرار خواهد گرفت. در حال حاضر بیشتر فروشگاه‌های زنجیره‌ای بزرگ کشور از جمله افق کوروش، رفاه و جانبو به طرح کالابرگ الکترونیک متصل شده‌اند. تعداد فروشگاه‌های خرد نیز از ۲ هزار فروشگاه در سال گذشته به ۳۴ هزار فروشگاه افزایش یافته و آماده بهم‌ترسانی به متقاضیان و یارانه‌گیران هستند.

www.forsatnet.ir

بزرگ‌ترین سقوط تاریخی بازار سهام رخ داد

خون‌بازی در بورس تهران



صف‌های فروش به ۱۳ همت رسید

در روز سقوط بزرگ بورس تهران، ارزش صف‌های فروش بازار به ۱۳ هزار و ۱۹۵ میلیارد تومان رسید. در جریان معاملات روز دوشنبه ۱۸ اردیبهشت ماه، شاخص کل بورس تهران ۱۲۵ هزار و ۷۶۱ واحد نسبت به روز کاری قبل سقوط کرد و تا سطح ۲ میلیون و ۳۱۴ هزار و ۴۰۶ واحد پایین آمد. این بزرگ‌ترین ریزش شاخص کل بورس تهران در کل دوره ۵۶ ساله فعالیت بورس تهران است. شاخص کل هم‌وزن نیز با افت ۳۷ هزار و ۱۱ واحدی در رقم ۸۰۳ هزار و ۳۲۶ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس نیز با ریزش هزار و ۳۴۳ واحدی به رقم ۲۹ هزار و ۴۴۷ واحد رسید. شاخص هم‌وزن فرابورس هم روند نزولی داشت و با ریزش ۷ هزار و ۷۸۰ واحد به سطح ۱۴۴ هزار و ۴۲۹ واحد رسید. در این روز خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار سهام برای دومین روز کاری متوالی منفی شد و ۲ هزار و ۶۶۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد. نماد وبملت (بانک ملت) بیشترین خروج پول را داشت که ارزش آن ۲۲۷ میلیارد تومان بود. پس از وبملت، نمادهای کال، شپنا، فولاد، وبصادر و شتران بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند. در سوی دیگر، بیشترین ورود پول حقیقی به نمادهای تاسیکو، خوسار و فرود اختصاص داشت. بزرگان بازار در معاملات روز گذشته بیشترین اثر را در افت شاخص کل داشتند. نمادهای فولاد، فملی و فارس بزرگان فرمزپوش بورس بودند که بیشترین اثر کاهنده را بر شاخص کل بورس داشتند. کگل، کچاد و شپنا نیز دیگر نمادهای فرمزپوشی بودند که شاخص کل را پایین کشیدند. در فرابورس نیز نمادهای مارون، آریا، کچهر، وسپهر و هرمز بیشترین اثر منفی را بر شاخص کل این بازار داشتند و نمادهای خاور، فرود و توسن بیشترین اثر مثبت را بر شاخص کل فرابورس به ثبت رساندند. در بین نمادهای پرتراکنش بورس نیز پی‌پاد بیشترین تراکنش را داشت و خسپا و وبملت در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز خاور، فرود و فجهان بیشترین تراکنش را ثبت کردند.

بازار سهام تعطیل نمی‌شود

ارزش معاملات کل بازار سهام به ۱۲۹ هزار و ۸۸۱ میلیارد تومان رسید.

ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۱۲۳ هزار و ۵۹۶ میلیارد تومان بود که ۸۸ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود. ارزش معاملات خرد نیز با کاهش ۴۴ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۱۱ هزار و ۹۶۰ میلیارد تومان رسید. نماد وبملت (بانک ملت) بیشترین ارزش معاملات بازار سهام را به خود اختصاص داد که ارزش معاملات آن ۴۷۴ میلیارد تومان بود. پس از وبملت نیز خسپا بیشترین ارزش معاملات را داشت و خاور رتبه سوم بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص داد و پس از آن دو نماد پی‌پاد و کالا در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. همچنین ۳ هزار و ۶۶۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. در جدول حجم معاملات نیز سهام شستا (شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی) با تعداد یک میلیارد و ۵۵۴ میلیون و ۳۲۳ هزار و ۶۱۷ سهم در صدر قرار گرفت. خسپا در رتبه دوم بیشترین حجم معاملات بازار ایستاد و رتبه سوم به وبملت تعلق گرفت. دو نماد خاور و وبصادر نیز در رتبه‌های بعدی بیشترین حجم معاملات بازار قرار داشتند. از بورس خارج شد. در جدول حجم معاملات نیز سهام شستا (شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی) با تعداد یک میلیارد و ۵۵۴ میلیون و ۳۲۳ هزار و ۶۱۷ سهم در صدر قرار گرفت. خسپا در رتبه دوم بیشترین حجم معاملات بازار ایستاد و رتبه سوم به وبملت تعلق گرفت. دو نماد خاور و وبصادر نیز در رتبه‌های بعدی بیشترین حجم معاملات بازار قرار داشتند. از بورس خارج شدند. مجموع ارزش صف‌های خرید با افت ۳۲ درصدی نسبت به روز قبل به ۶۸۳ میلیارد تومان کاهش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با افزایش ۸۳ درصدی به ۱۳ هزار و ۱۹۵ میلیارد تومان رسید.

همانطور که اشاره شد، نماگر اصلی بورس در دادوستدهای دوشنبه، ریزش بیش از ۵ درصدی را تجربه کرد که برخی از اهالی بازار با اشاره به الزام قانونی این سؤال را مطرح کردند که آیا سازمان بورس موظف است نسبت به بسته شدن بازار اقدام کند؟ البته آنطور که «حمید اسدی»، امیدوارکننده نیز از سوی افکار عمومی پذیرفته شود، نمونه‌هایی از این‌گونه منبر برخی مسئولان و دستگاه‌ها، آمارهای صرفاً مثبت یا بخشی از آمار را بر نمی‌تابانند. در صورتی که سازمان بورس در افزایش و کاهش تعطیل نمی‌شود، گفت: سازمان بورس در هیچ مقطعی در افزایش و کاهش بازار دخالتی ندارد و بازار به صورت دستوری مدیریت نمی‌شود.

میوه و گوشت در صدر گرانی‌ها

دومین رکورد نیز در این مقطع مربوط به «حمل و نقل» بوده و معادل ۸،۶ درصد به دست آمده است؛ بنابراین مشاهده می‌شود در دو ماه پی‌درپی میوه و خشکبار رکورددار گرانی ماهانه بوده است. در نهایت مشاهده می‌شود که نرخ تورم سال ۱۴۰۱ بالاترین سطح ۱۰ سال را در داده‌های مرکز آمار ایران رقم زده است. براساس داده‌های مرکز آمار، تورم سالانه در ۱۴۰۱ برابر با ۴۵،۸ درصد بوده و در بالاترین سطح ۱۰ سال قرار گرفته است. اگرچه پس از حدود دو ماه تأخیر سرانجام گزارش شاخص تورم از سوی مرکز آمار ایران منتشر شد، اما همین آمار منتشر شده نیز ناقص و خیلی خلاصه است. این در حالی است که تغییر سال پایه از ۱۳۹۵ به ۱۴۰۰ که پیش از این به عنوان دلیل تأخیر در اعلام این نرخ مطرح شده بود، قاعدتاً نباید چنین تأخیری را ایجاد می‌کرد. این در حالی است که نرخ تورم بانک مرکزی نیز که توقف اعلام آن از سالال ۱۳۹۷ توسط دولت سابق مورد انتقاد بوده، همچنان مدتی است که در دولت سیزدهم منتشر نشده است. در کنار مسئله اعلام نرخ تورم با توقف انتشار آمار قیمت مسکن تهران نیز مواجه هستیم، چنانکه گزارش‌های ماهانه بانک مرکزی در این باره از ۱۱ دی ماه به روز نشده و گزارش‌های ماهانه مرکز آمار ایران در این باره نیز از ۱۶ بهمن ماه به بعد منتشر نشده است. این مسائل در کنار هم نشان می‌دهد که نوعی تشمت در اعلام آمارها یا شاید نوعی واهمه از انتشار آمار وجود دارد؛ چراکه اگر وقفه در انتشار نرخ تورم را ناشی از تغییر سال پایه قابل توجیه بدانیم، وقفه در انتشار قیمت مسکن را چگونه می‌توان پذیرفت؟ واقعیت این است که آمار دو کاربرد دارد. کاربرد صحیح آن، استفاده از آمار به مثابه تسنج و آینه واقعیت است. بر این اساس توقف انتشار آمار که در برهه‌هایی در سال‌های گذشته نیز رخ داده

براساس گزارش رسمی مرکز آمار، گوشت قرمز، میوه و خشکبار و پوشاک و کفش بالاترین رکورددار در دو ماه گذشته رقم زده‌اند. مرکز آمار ایران پس از دو ماه سرانجام داده‌های تورم را منتشر کرد، طبق آمارهای مرکز آمار، نرخ تورم پایان سال گذشته حداقل رکورد یک دهه را شکسته است. بررسی گروه‌های آماری نشان می‌دهد که در دو ماه گذشته میوه و گوشت رکوردداران رشد قیمت در سبد خانوارهای کل کشور بوده‌اند.

سکوت داده‌های تورمی مرکز آمار ایران شکست، مرکز آمار که پس از تورم بهمن‌ماه به بهانه تغییر سال پایه، آماری را از وضعیت تورم منتشر نکرده بود، اکنون در نیمه اردیبهشت ماه وضعیت شاخص تورم را اعلام کرد. طبق داده‌های مرکز آمار، تورم ماهانه اسفند برابر با ۴،۷ درصد در آذر سال گذشته به ثبت رسیده است. در بررسی‌های آماری مشاهده می‌شود گوشت قرمز، میوه و خشکبار و پوشاک و کفش بالاترین رکوردها را در این ماه رقم زده‌اند. در همین خصوص تورم ماهانه «گوشت قرمز» برابر با ۱۸،۳ درصد بوده و «میوه و خشکبار» با ثبت تورم ۱۲،۸ درصد رده دوم را داشته است. در ادامه تورم ماهانه ثبت شده در گروه «پوشاک و کفش» نیز در این مقطع برابر با ۷،۵ درصد، سومین رتبه را به ثبت رسانده است. این روند اما در فروردین امسال با افت در برخی گروه‌ها رشد در برخی گروه‌های دیگر همراه بوده است. طبق داده‌های مرکز آمار ایران، تورم ماهانه در فروردین ماه ۱۴۰۲ برابر با ۳،۷ درصد ثبت شده و حدوداً یک واحد درصد از ماه قبل خود کمتر شده است. تفکیک آماری در این ماه نشان می‌دهد که تورم ماهانه «میوه و خشکبار» همچنان رکورددار رشد قیمت‌ها بوده است. براساس آمارهای ثبت‌شده تورم ماهانه «میوه و خشکبار» در فروردین امسال برابر با ۱۵،۳ درصد بوده و بالاترین رشد قیمت را رقم زده است.

