روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

شنبه
۱۱ شهریور ۱۴۰۲

Sat.2 Sep 2023
۱۶ صفر ۱۴۴۵ - سال نهم
شماره ۲۳۰۹
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

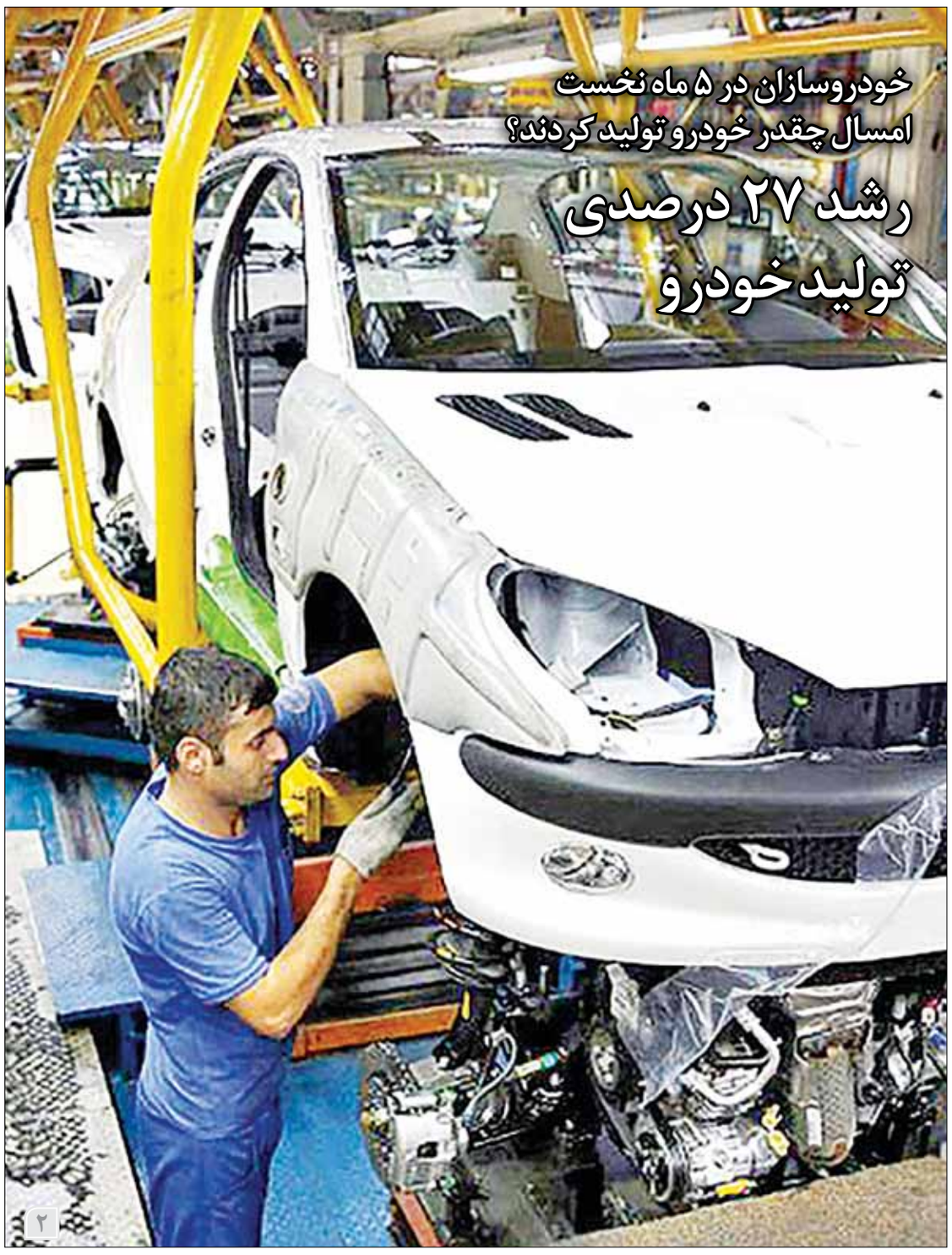
www.forsatnet.ir

توسعه بریکس چه تاثیری بر مناسبات اقتصاد جهانی دارد؟

توسعه بریکس علیه سلطه دلار

فرصت امروز: به‌زودی شش کشور جدید قرار است به گره بریکس افزوده شوند تا حضور خود را در صحنه اقتصاد جهانی به نمایش بگذارند؛ روندی که ممکن است اهداف اقتصادی و پایدار اقتصادهای غربی را تحت تأثیر خود قرار دهد. در شانزدهمین اجلاس بریکس به میزبانی آفریقای جنوبی تصمیم گرفته شد تا ترکیبی شگفت‌انگیز از کشورهای مختلف به گروه بریکس ملحق شوند...

۴



خودروسازان در ۵ ماه نخست امسال چقدر خودرو تولید کردند؟

رشد ۲۷ درصدی تولید خودرو

۲

بار سنگین تسهیلات تکلیفی، بانک‌ها را به لبه ورشکستگی رسانده است

چرخه ناترازی مالی

فرصت امروز: در حالی که بانک‌ها با کمبود منابع برای پرداخت وام‌های مختلف نظیر وام ازدواج، ودیعه مسکن، خرید کالا و... مواجهند، دولت به بانک‌ها دستور داده تا روند تسهیلات‌دهی را تسهیل کنند. رشد تسهیلات تکلیفی از سوی دولت و مجلس به بانک‌ها، این بنگاه‌ها را نیازمندتر از گذشته کرده و باعث شده تا بدهی این بخش بالا رود. از سوی دیگر، افت خالص بدهی دولتی نیز می‌تواند ناشی از رشد سپرده‌ها و فروش بیشتر اوراق بدهی دولت باشد. این در حالی است که در سال گذشته بانک‌ها به دلیل کمبود منابع اقدام به اضافه‌برداشت از بانک مرکزی می‌کردند تا امورات جاری خود را بگذرانند. ترازنامه بانک‌ها معیوب است و به دلایل مختلفی در حال اضافه برداشت از بانک مرکزی هستند. با این حساب، اصلاح ساختار نظام بانکی محقق نخواهد شد و این ناترازی بانکی، اقتصاد را هم به سمت استقراض بیشتر سوق خواهد داد. اطلاعات منتشرشده از صورت‌های مالی بانک‌ها، چه بانک‌های دولتی و چه خصوصی از نظر نسبت کفایت سرمایه و میزان بدهی، زنگ‌های خطر را به صدا درآورده است؛ چنانکه وزیر اقتصاد در...

۳

پیش‌نیازهای رشد اقتصادی ۸ درصدی در برنامه هفتم چیست؟

۳ انتقاد از برنامه هفتم

۲

مدیریت و کسب‌وکار

خواب دیرهنگام؛ دشمن اصلی مدیران

غذای مناسب، هوای خوب و از همه مهمتر خواب درست سه نیاز اساسی هر انسانی در این دنیا هستند. خواب کافی به بدن کمک می‌کند تا استراحت کند و ترمیم شود و به ذهن کمک می‌کند تا اطلاعات را پردازش کرده و تصمیمات درست بگیرد. نکته جالب اینکه مردم معمولا به غذا و هوایی که تنفس می‌کنند، بیشتر از خواب اهمیت می‌دهند. احتمالا شما هم جزو آن دسته کسانی هستید که آخر شب در حال تماشای صفحه گوشی‌شان به خواب می‌روند و صبح به زور ساعت و انواع و اقسام تکنیک‌ها دل از رخت خواب می‌کنند. اگر در این میان شما مدیر یک کسب و کار باشید، خواب دیرهنگام، نه تنها خودتان، بلکه کل شرکت را درگیر خواهد کرد.

خواب دیرهنگام می‌تواند تأثیر منفی زیادی بر کیفیت کاری مدیران داشته باشد. مدیرانی که به اندازه کافی نمی‌خوابند، ممکن است در تمرکز بر وظایف خود و درک اطلاعات جدید مشکل داشته باشند. باور کنید یا نه...

۸

سرمقاله

بانکداری امتیازی همراه با چالش‌های فقهی

علی نظافتیان
دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها

تجهیز منابع بانک‌ها یا به عبارت ساده‌تر، جمع‌آوری پول‌های مردم توسط بانک‌ها، بخشی از عملیات گسترده مالی و هنر مدیریت بانکی است؛ مشروط بر آنکه کاملا در چارچوب ضوابط بانک مرکزی صورت پذیرد. هرچه منابع بیشتر، قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌ها نیز فزون‌تر، اما تجهیز منابع و جمع‌آوری پول برای بانک‌ها مجانی تمام نمی‌شود و جمع‌آوری پول و تجهیز منابع برای بانک‌ها هزینه خواهد داشت و بایستی برای تجهیز منابع و جمع‌آوری سپرده‌های مردم خرج کرد. بر همین اساس برخلاف نظریه ایده‌آلی یکی از بزرگان، معتقدم حتی در آنچه ما آن را «بانکداری اسلامی» می‌نامیم، تامین پول هزینه دارد و برای به دست آوردن و تجهیز منابع بانک‌ها نیز بایستی هزینه کرد و در صورت نیاز به سوی بازار بین‌بانکی رفت یا به طرف منابع بانک مرکزی شتافت. جریمه تأخیر بالای ۳۰ درصد آن را با جان‌ودل پرداخت نمود و در وجهه شرعی این جریمه تأخیر نیز تردید نداشت.

به‌هرحال، برای پرداخت تسهیلات و اعتبارات بانکی، بانک‌ها به منابع مردم نیاز دارند.

ادامه در همین صفحه

بانکداری امتیازی همراه با چالش‌های فقهی

هرچه حساب‌های بانکی مشتریان پر و پیمان باشد، روند تسهیلات‌دهی بانک‌ها نیز شتاب بیشتری به خود می‌گیرد. واقعیت آن است که سپرده‌های بانکی مردم در همه دنیا، نقشی بزرگ در تأمین منابع مالی بانک‌ها دارند. بر این اساس در صنعت بانکداری، رقابتی نفسگیر و تنگاتنگ و در برخی موارد، پنهانی بین بانک‌ها برای جذب منابع مالی مردم وجود دارد. هر بانکی تدبیرهای تشویقی و تبلیغی خاص برای تجهیز منابع به کار می‌گیرد. منابعی که به‌محض رسیدن به پیشخوان بانک‌ها، عنوان «سپرده بانکی» به خود می‌گیرد. پس بانکداری جدید می‌گوید که باید افزون بر بهره بانکی به مشتریان خوش‌حساب بانک‌ها امتیاز نیز داد تا سپرده‌های‌شان را به بانک بسپارند و در بانک نگه دارند؛ بنابراین سپرده امتیازی، آن دسته از سپرده‌هایی است که بانک‌ها معمولا براساس مبلغ و مدت ماندگاری به آن امتیاز می‌دهند. به همین جهت، در تعریف بانکداری امتیازی گفته شده: «خدمات Privilege Banking services برای مشتریان منتخب طراحی شده است تا تمامی نیازهای بانکی و سرمایه‌گذاری شما را برآورده کند. به عنوان یک مشتری ارزشمند Privilege Banking از تجربه راحت‌تر بانکداری و مجموعه‌ای جامع از محصولات و خدمات لذت می‌برید. منطقه خدمات اختصاصی. خدمات اولویت‌دار و برخورداری از امتیازات ویژه... یک سرویس بانکی است که خدمات تخصصی و ممتاز را به بخش خاصی از مشتریان ارائه می‌دهد و توجه شخصی، راه‌حل‌های متناسب و امتیازات انحصاری را برای آنها فراهم می‌کند. به‌طور کلی، خدمات ارائه شده توسط بانکداری اولویت برای پاسخگویی به نیازهای مالی پیچیده افراد باارزش خالص و ارائه تجربه بانکداری کامل‌تری برای آنها طراحی شده است. مشتریان بانکداری اولویت‌دار به تیم اختصاصی از مدیران روابط، مزایا و امتیازات انحصاری مانند خدمات اولویت‌دار در شعب، سالن‌های بانکداری خصوصی و خدمات بانکی دیگر دسترسی دارند. علاوه بر این، آنها همچنین به طیف وسیع‌تری از محصولات و خدمات مالی؛ مانند مدیریت ثروت، راه‌حل‌های سرمایه‌گذاری و محصولات بیمه دسترسی دارند. معیارهای دقیق واجد شرایط بودن اولویت بانکی از بانکی به بانک دیگر متفاوت است، اما برخی از معیارهای رایج شامل حداقل شرط سپرده‌گذاری است. مشتریان باید حداقل مقدار معینی پول را به حساب خود واریز کنند تا واجد شرایط بانکداری اولویت باشند.»

بنابراین امروزه بانکداران در میدان رقابت با صرف هزینه برای جذب سپرده‌های مردم و تامین و تجهیز منابع خود از روش‌های متفاوت بانکداری امتیازی نیز استفاده می‌کنند. دادن اعتبار بانکی، پرداخت تسهیلات یا وام بانکی براساس شرایط ویژه، معافیت از برخی از هزینه‌های خدمات بانکی، دادن اعتبار در حساب‌جاری، کاهش نرخ سود وام و تسهیلات یا افزایش نرخ سود سپرده بانکی، سهل گرفتن وثایق بانکی، مشاوره مجانی در امور سرمایه‌گذاری و بانکی، عضویت مجانی مشتری در باشگاه مشتریان، خدمات مربوط به رزرواسیون هتل و... از جمله امتیازات بانک‌ها به مشتریان خوش‌حساب است تا تشویق شوند هرچه بیشتر میزان موجودی حساب بانکی خود و ماندگاری آن را افزایش دهند. یکی از روش‌های معمول بانک‌ها، امتیاز دادن به سپرده‌های بانکی مردم است. در بانکداری غربی که عده‌ای آن را بانکداری ربوی می‌دانند، ساده‌ترین شیوه رایج بانک‌ها، دادن اعتبار بانکی به صاحبان سپرده‌هاست که این امتیاز با توجه به میزان سپرده و مدت ماندگاری آن در حساب مشتری تعیین می‌شود. به بیان دیگر، در سپرده‌های بانکی همیشه بین بانک و مشتری توافق نوشته شده یا توافق نانوشته‌ای وجود دارد که مشتری در بانک سپرده‌گذاری کند و متقابلا بانک متعهد می‌شود در ازای این سپرده‌گذاری به سپرده‌گذار امتیاز بانکی دهد. پس وجود توافق نوشته شده یا نانوشته براساس رویه، عنصر اصلی برخورداری مشتریان از امتیازات بانکی است. در نظام بانکی قبل از انقلاب، نوعی سپرده امتیازی در بانک‌ها مرسوم بود که به آن «اعتبار در حساب‌جاری» می‌گفتند. دارنده حساب‌جاری خوش‌حساب می‌توانست با توجه به حجم ورودی و خروجی مبالغ به‌حساب جاری از یک نوع امتیاز بانکی به نام «اعتبار در حساب‌جاری» برخوردار شود. «اعتبار در حساب‌جاری» بدین معناست که چک‌های این‌گونه مشتریان تا سقف مبلغی مشخص قابل‌پرداخت توسط بانک بود، ولو آنکه در زمان ارائه چک به بانک، حساب‌جاری مشتری فاقد موجودی یا با کسر موجودی مواجه باشد. این اعتباری بود که بانک به مشتری خوش‌حساب خود می‌داد. البته بعد از انقلاب، «اعتبار در حساب‌جاری» دچار چالش فقهی شد و کم‌کم با عملیات بانکی ایران به شیوه سابق خداحافظی کرد، اما مصوبه یکم خردادماه ۱۳۹۹ شورای فقهی بانک مرکزی در مورد «اعتبار در حساب‌جاری» گفته است: «استفاده از ظرفیت مشارکت مدنی، مرابحه و قرض‌الحسنه برای اعتبار در حساب‌جاری مورد تأیید قرار گرفت. لیکن مقرر گردید سازوکار اجرایی استفاده از هر یک از عقود تدوین و برای تأیید به شورای فقهی ارائه شود.» گفتنی است با تصویب قانون عملیات بانکی بدون ربا در دهه ۶۰، موضوع کمی تغییر کرد و دادن امتیاز به مشتری حلال شد. ماده ۶ قانون مورد اشاره در مورد امتیاز بانک‌ها به سپرده‌گذاران گفته است: «بانک‌ها می‌توانند به منظور جذب و تجهیز سپرده‌ها، با اتخاذ روش‌های تشویقی از امتیازات ذیل به سپرده‌گذاران اعطا نمایند:

الف – اعطای جوایز غیرثابت نقدی یا جنسی برای سپرده‌های قرض‌الحسنه.

ب – تخفیف و یا معافیت سپرده‌گذاران برای استفاده از تسهیلات اعطایی بانکی در موارد مذکور در فصل سوم.»

در واقع، ماده ۶ قانون عملیات بانکی بدون ربا نشان می‌دهد که حتی در دهه ۶۰ و هنگام تصویب قانون عملیات بانکی بدون ربا، مسئولان بانکی و قانونگذاران به اهمیت امتیاز به سپرده‌گذاران در افزایش سپرده‌های بانکی آگاهی داشته‌اند. بدین ترتیب، امتیاز به مشتریان بانک‌ها برای جذب سپرده فاقد مانع قانونی و شرعی شده است. البته شایان توجه است اخیرا اداره مطالعات و مقررات بانک مرکزی، بخشنامه‌ای تحت عنوان «ارزیابی چالش‌های فقهی سپرده‌های اعتباری در شبکه بانکی کشور» به بانک‌ها ابلاغ و تصریح کرده است: «رویکرد شورای محترم فقهی بانک مرکزی درخصوص سپرده‌پذیری امتیازی که در حال حاضر، به صورت نسبتا فراگیر در شبکه بانکی کاربرد دارد، تفکیک بین روش‌های مجاز و مشروع سپرده‌پذیری امتیازی از روش‌های غیرمجاز و غیرمشروع است.»

سایر نکات موردنظر شورای فقهی راجع به آنچه سپرده‌پذیری نامیده، به شرح زیر است:

اول؛ تسهیلات قرض‌الحسنه امتیازی با میانگین‌گیری. بدین ترتیب که پس از سپرده‌گذاری مشتری و براساس میانگین امتیاز وی، بانک بدون شرط قبلی نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام می‌نماید، خلاف‌شرع تشخیص داده نشد. نکته کلیدی در این روش آن است که بانک نباید هیچ نوع تعهد حقوقی برای پرداخت تسهیلات به مشتری بدهد و این موضوع بایستی به شیوه مناسب شفاف‌سازی در متن قرارداد، اطلاع‌رسانی بر روی تارنمای بانک، ارسال پیامک و ... به اطلاع مشتری رسانده شود.

دوم؛ ارائه تسهیلات قرض‌الحسنه بدون میانگین‌گیری و به صورت فوری (معمولا در یک روز) مشروط به سپرده‌گذاری قرض‌الحسنه، خلاف‌شرع تشخیص داده شد و با شبهه قرض به‌شرط قرض (زیاده حکمی) که یکی از انواع ربا است، مواجه بگردد.

سوم؛ مشروط نمودن پرداخت تسهیلات غیرقرضی مانند فروش اقساطی یا مرابحه به سپرده‌گذاری وکالتی خلاف‌شرع تشخیص داده نشد.

چهارم؛ کسر نمودن بخش از تسهیلات تحت عنوان وثیقه نقدی و یا کسر نمودن کارمزد از اصل مبلغ تسهیلات ممنوع است. دلیل این موضوع آن است که با کسر مبلغی از اصل تسهیلات، قرارداد صرفا در بخش باقیمانده منعقد می‌گردد و محاسبه سود در بخش کسرشده مجاز نیست.

پنجم؛ بانک مرکزی در پایان بخشنامه اخیر خود همچنین تأکید نموده است کسر نمودن بخشی از تسهیلات تحت عنوان وثیقه نقدی یا کسر نمودن کارمزد از مبلغ آن تسهیلات ممنوع است.

در مورد مصوبه اخیر شورای فقهی بانک مرکزی، ملاحظات بانکی و حقوقی زیر قابل‌توجه است:

اول؛ پرداخت وام قرض‌الحسنه یا انواع تسهیلات مشارکتی یا مبادله‌ای براساس امتیاز دادن به سپرده‌های بانکی مشتری (مبلغ و مدت ماندگاری مبلغ سپرده در بانک) یکی از شیوه‌های رایج عادلانه در بانک‌های کشور بوده است. مشتری اطمینان دارد در صورت سپرده‌گذاری سیستم بانک به طور اتوماتیک براساس مبلغ و مدت به وی امتیاز می‌دهد و او در صورت دستیابی به امتیازات تعیین‌شده بدون نیاز به توصیه یا سفارش از امتیاز گرفتن وام یا تسهیلات بانکی با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار بهره‌مند خواهد شد و براساس مقررات داخلی برخی بانک‌ها او می‌تواند امتیاز خود را به دیگری انتقال دهد. پرداخت تسهیلات براساس امتیاز حساب مشتری، سال‌هاست یکی از شیوه‌های مطلوب تسهیلات‌دهی بانک مسکن است و از تبعیض و سفارش رانتی پرداخت تسهیلات مسکن جلوگیری می‌کند. از آن رو، ورود شورای فقهی در این زمینه و تعیین تکلیف فقهی سپرده امتیازی در بخش قرض‌الحسنه، جای قدردانی دارد.

دوم؛ تا آنجایی که به خاطر دارم، در قانون عملیات بانکی بدون ربا و آیین‌نامه اجرایی آن، تسهیلاتی به نام «تسهیلات قرض‌الحسنه» پیش‌بینی نشده است. آنچه در حال حاضر به مردم پرداخت می‌شود، «وام قرض‌الحسنه» نامیده می‌شود. به بیان دیگر، در نظام بانکی ایران، وام قرض‌الحسنه تنها وامی است که براساس مقررات قانون عملیات بانکی بدون ربا به مردم پرداخت می‌شود و سایر پرداخت‌ها در قالب حقوقی تسهیلات مشارکتی یا تسهیلات مبادله‌ای پرداخت می‌شود. بنابراین از نظر بانکی، وام قرض‌الحسنه، تسهیلات نیست و بانک‌ها در ازای پرداخت آن سود دریافت نمی‌کنند.

سوم؛ از نظر مبانی شرعی، پرداخت هرگونه مبلغ اضافه بر اصل مبلغ قرض، ربای قرضی محسوب می‌شود. بنا بر فتوای مرحوم امام خمینی، هیچ‌گونه راه‌حل یا حیل شرعی برای رهایی از ربای شرعی نیز جایز نیست؛ زیرا ایشان در این زمینه فتوا داده‌اند: «ذکر وا للتخلص من الربا وُجوها مذکورهٔ فی الکتب و قد جدّدتُ النظر فی المسألهٔ فوجدتُ ان التخلص فی الرّبا غیر جائز به وجه من الوجوه... و اما التخلص منه فغیر جائز من وجوه الحِیَل». یعنی: برای تخلص و فرار از ربا راه‌های فقهای گذشته را بیان کرده‌اند، اما من روی آن مبانی و روایات تجدیدنظر نمودم و اینطور دریافت کردم که ربا به هیچ وجهی درست نیست و هیچ‌کدام از راه‌ها و حِیَل شرعی حجّت ندارد و حرمت ربا در آن راه‌ها باقی است و سپس چون حرمت ربا به خاطر فساد اجتماعی، سیاسی و اقتصادی است، این فلسفه در مورد کلاه‌شرعی و غیرشرعی یکسان است.» پس براساس این فتوا طبیعی است که شورای فقهی بانک مرکزی، مشروط نمودن پرداخت وام قرض‌الحسنه یا تسهیلات بانکی به سپرده‌گذاری بانکی را جایز نداند؛ بنابراین این قسمت از نظریه شورای فقهی مبنی بر آنکه «ارائه تسهیلات قرض‌الحسنه (وام قرض‌الحسنه) بدون میانگین‌گیری و به صورت فوری و مشروط به سپرده‌گذاری ممنوع است»، مطابق با فتوای امام خمینی است.

چهارم؛ اشکال عملیاتی که ممکن است در پرداخت وام قرض‌الحسنه براساس میانگین امتیاز صورت گیرد، آن است که هم مشتری و هم بانک اطلاع کامل دارند، اگر مشتری این مبلغ را در حساب بانکی خود به مدت مشخص نگه دارد و برداشت نکند، پس از مدتی مشخص امتیاز دریافت وام قرض‌الحسنه به وی تعلق می‌گیرد. شورای فقهی هرگونه تعهد حقوقی بانک‌ها برای پرداخت وام قرض‌الحسنه را جایز و مشروع نمی‌داند؛ درحالی‌که در این مورد معمولا توافق نانوشته بین بانک و مشتری هست که اصطلاحا «شرط بنایی» است؛ یعنی مشتری و بانک، بنا را بر این گذاشته‌اند که مشتری سپرده‌گذاری کند و بانک در ازای این سپرده‌گذاری، وام قرض‌الحسنه دهد. بنابراین فرضا اگر بانک‌ها رسما به مردم اعلام کنند که «بیایید در بانک سپرده‌گذاری کنید، ولی ما به شما تعهد پرداخت وام نمی‌دهیم»، آیا با اعلام این مطلب دیگر انگیزه‌ای برای سپرده‌گذاری مردم در بانک‌ها باقی خواهد ماند؟

پنجم؛ در بند ب مصوبه اخیر شورای فقهی از اصلاحی بنام «تسهیلات غیرقرضی» استفاده و مقرر شده است: «مشروط نمودن پرداخت بخشی از تسهیلات غیرقرضی (مثلا فروش اقساطی یا مرابحه) به سپرده‌گذاری وکالتی، خلاف‌شرع تشخیص داده نشد.» بدون شک این نظریه فقهی، بسیاری از مشکلات فقهی بانک‌ها برای تأمین و تجهیز منابع را حل خواهد نمود، اما ابهام حقوقی موضوع اینجاست که تبصره الف ماده ۳ قانون عملیات بانکی بدون ربا در زمینه وکالت بانک‌ها گفته است: «سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار که بانک در به کار گرفتن آنها وکیل هست، در امور مشارکت، مضاربه، اجاره‌به‌شرط تملیک، معاملات اقساطی، مزارعه، مساقات، سرمایه‌گذاری مستقیم، معاملات سلف و جعاله مورداستفاده قرار می‌گیرد.» اما همین قانون در ماده ۵ نیز تصریح کرده است: «منافع حاصل از عملیات مذکور در تبصره ماده «۳» این قانون براساس قرارداد منعقده، متناسب با مدت و مبالغ سپرده‌های سرمایه‌گذاری و رعایت سهم منابع بانک به نسبت مدت و مبلغ در کل وجوه به کار گرفته شده در این عملیات، تقسیم خواهد شد.» پس براساس مبانی شرعی و قانونی قانون عملیات بانکی بدون ربا، بانک‌ها در سپرده‌پذیری هم به عنوان وکیل و هم به عنوان شریک سپرده‌گذار مداخله و فعالیت دارند. لذا اگر بانک‌ها فقط وکیل سپرده‌گذار باشند آنگاه در سود حاصل از عملیات بانکی به هیچ وجه شریک نبوده و فقط به «حق‌الوکاله به‌کارگیری سپرده‌های بانکی» قانع می‌باشند و در تراز مالی بانک‌ها دیگر پدیده‌ای به نام «درآمدهای مشاع عملیات بانکی» عملا موضوعیت نخواهد داشت. بنابراین بانک مرکزی بایستی در این مورد رفع ابهام نماید که آیا این مصوبه صرفا ناظر به مشروط و منحصر کردن اجازه پرداخت تسهیلات مبادله‌ای به سپرده‌گذاری وکالتی بدون مجاز بودن بانک به مشارکت با مشتری در عملیات مشارکتی است؟ در صورت پاسخ مثبت بدین پرسش، تکلیف اجرای ماده ۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا چگونه خواهد بود؟

سخن پایانی آنکه، بانکداری امتیازی در قانون عملیات بانکی بدون ربا به رسمیت شناخته شده است، اما باید توجه داشت که براساس مبانی قانون عملیات بانکی بدون ربا، عملیات بانکی چه در بخش تأمین و تجهیز منابع و چه در بخش پرداخت وام و تسهیلات مبادله‌ای یا مشارکتی نبایستی با مبانی شرعی مغایرت داشته باشد. پرداخت وام قرض‌الحسنه یا پرداخت انواع تسهیلات مشارکتی یا مبادله‌ای براساس سپرده‌گذاری و امتیازدهی نیز از این قاعده کلی مستثنا نیست، اما هنر مدیران و سیاستگذاران نظام بانکی این است که موازین شرعی در عملیات بانکی به‌گونه‌ای طراحی و اجرا شود که خللی به امر مهم تجهیز منابع بانک‌ها وارد نسازد. بر این اساس چگونه می‌توان به مردم گفت که «شما در بانک‌ها سپرده‌گذاری کنید، ولی بانک هیچ نوع تعهد حقوقی برای پرداخت تسهیلات به شما نمی‌دهد»؟ تردیدی نمی‌توان داشت که خروج سپرده‌ها از بانک‌ها و ورود این منابع به بازارهای موازی موجب کاهش شدید توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها و محرومیت مردم و بخش‌های مختلف اقتصادی از دریافت تسهیلات بانکی خواهد شد.

توقف پذیرش و تبادل چک‌های صیادی قدیمی در سامانه چکاوک از ابتدای مهرماه

چک‌های قدیمی فقط در بانک صادرکننده پذیرش می‌شود

طبق اعلام بانک مرکزی، پذیرش و تبادل چک‌های صیادی قدیمی (دسته‌چک‌های صادرشده قبل از سال ۱۴۰۰) از مهرماه امسال صرفا در بانک صادرکننده چک قابل انجام است و دارندگان دسته‌چک‌های قدیمی در فرصت باقی‌مانده می‌توانند نسبت به تعویض دسته‌چک خود اقدام کنند. در همین راستا، بانک پاسارگاد اعلام کرد: به اطلاع مشتریان ارجمند می‌رساند براساس اعلام بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و با توجه به اثرات مثبت اجرای قانون «اصلاح قانون صدور چک» و توزیع دسته‌چک‌های صیادی جدید و تعمیق نفوذ چک‌های موصوف در جامعه، پذیرش و تبادل چک‌های صیادی قدیمی (دسته‌چک‌های صادرشده پیش از سال ۱۴۰۰) از طریق «سامانه چکاوک» از ابتدای مهرماه سال جاری متوقف می‌شود و وصول وجه این قبیل چک‌ها صرفا از طریق بانک صادرکننده چک امکان‌پذیر خواهد بود. بر این اساس، مشتریان گرامی دارای دسته‌چک قدیمی، در صورت برخورداری از شرایط لازم می‌توانند با مراجعه به شعبه‌های بانک پاسارگاد نسبت به تعویض دسته‌چک‌های قدیمی و دریافت دسته‌چک‌های جدید صیادی اقدام فرمایند.

نگـــــاه

نظرسنجی رویترز نشان می‌دهد

ایران تولید نفت اوپک را بالا برد

نتایج نظرسنجی رویترز نشان می‌دهد که تولید نفت اوپک در ماه اوت، با افزایش قابل توجه تولید ایران و به رغم کاهش اضافی تولید از سوی عربستان سعودی صعود کرده است. آنطور که رویترز گزارش داده است، سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) در ماه اوت، ۲۷،۵۶ میلیون بشکه در روز نفت تولید کرده است که ۲۲۰ هزار بشکه در روز نسبت به ماه ژوئیه افزایش داشته و نخستین افزایش ماهانه تولید این گروه از ماه فوریه بوده است. ایران از مشارکت در کاهش تولید اوپک معاف است و صادرات نفت کشورمان در سال ۲۰۲۳ با وجود تحریم‌های آمریکا، افزایش پیدا کرده است، اما دیدگاه‌های مختلفی درباره میزان دقیق این افزایش صادرات نفت وجود دارد؛ چنانکه برخی از تحلیلگران می‌گویند رشد صادرات ایران، به چالش اوپک پلاس در مدیریت بازار اضافه می‌کند. تولید نفت ۱۰ عضو اوپک که در توافق کاهش عرضه اوپک پلاس مشارکت دارند، ۱۰ هزار بشکه در روز در ماه اوت کاهش یافته است. عربستان سعودی و سایر تولیدکنندگان خلیج فارس، پایبندی بالا به محدودیت عرضه را حفظ کرده و کاهش تولید اضافی را اعمال کرده‌اند. براساس نتایج نظرسنجی رویترز، تولید نفت عربستان سعودی که بزرگ‌ترین صادرکننده اوپک است، حدود ۹ میلیون بشکه در روز در ماه اوت باقی ماند. ریاض کاهش داوطلبانه تولید یک میلیون بشکه در روز را در ماه اوت برای دومین ماه متوالی تمدید کرد تا حمایت بیشتری از بازار فراهم کند. بنا بر یافته‌های این نظرسنجی، تولید نفت ایران در ماه اوت به ۳،۱۰ میلیون بشکه در روز رسیده است که بالاترین میزان از سال ۲۰۱۸ محسوب می‌شود. در سال ۲۰۱۸، واشنگتن مجددا تحریم‌ها علیه ایران را اعمال نمود. به گفته تحلیلگران، صادرات بالاتر نفت، نتیجه موفقیت ایران در دور زدن تحریم‌های آمریکا است. نتایج این نظرسنجی همچنین نشان می‌دهد دومین افزایش بزرگ تولید در میان اعضای اوپک، مربوط به نیجریه بوده که شاهد ازسرگیری صادرات نفت از پایانه فورکادوس بوده است. تولید اوپک همچنان تقریبا ۸۰۰ هزار بشکه در روز کمتر از سطح هدف‌گذاری‌شده است؛ زیرا کشورهای نیجریه و آنگولا از ظرفیت کافی برای تولید مطابق سهمیه توافق‌شده برخوردار نیستند. گفتنی است نظرسنجی رویترز با هدف رصد عرضه به بازار نفت انجام می‌شود و براساس داده‌های فراهم شده توسط منابع خارجی، داده‌های رفینیتیو آیکان، اطلاعات شرکت‌های رصدکننده صادرات نفت شامل کپلر و پترولجستیک و اطلاعات ارائه‌شده توسط منابع شرکت‌های نفت، اوپک و مشاوران تهیه شده است.

برای اولین بار در ۴ ماه گذشته

دورنمای قیمت نفت روشن‌تر شد

تحلیلگران برای نخستین‌بار در چهار ماه گذشته، قیمت بالاتری برای نفت در سال ۲۰۲۳ پیش‌بینی کردند. در نظرسنجی ماهانه رویترز از ۳۷ اقتصاددان و تحلیلگر، میانگین قیمت هر بشکه نفت برنت در سال میلادی جاری، ۸۲ دلار و ۴۵ سنت پیش‌بینی شد که بالاتر از پیش‌بینی قیمت ۸۱ دلار و ۹۵ سنت در نظرسنجی ژوئیه بود. میانگین قیمت هر بشکه نفت وست تگزاس اینترمدیت در سال میلادی جاری هم ۷۷ دلار و ۸۳ سنت پیش‌بینی شد که بالاتر از پیش‌بینی قیمت ۷۷ دلار و ۲۰ سنت در ماه پیش بود. «سورو سرکار»، تحلیلگر ارشد تیم بخش انرژی بانک «دی بی اس» در این باره گفت: هرچند احتمال رکود عمیق در غرب تا حدودی کاهش پیدا کرده است، اما احتمال تقویت تقاضا توسط چین در نیمه دوم سال ۲۰۲۳، از گزینه‌های روی میز حذف شده است. حفظ قیمت نفت در سطوح فعلی، انضباط جدی اوپک و متحدانش در اعمال محدودیت عرضه را ایجاب می‌کند. اکثر تحلیلگران در نظرسنجی رویترز، پیش‌بینی کردند که عربستان سعودی، کاهش داوطلبانه تولید یک میلیون بشکه در روز که علاوه بر توافق محدودیت عرضه اوپک پلاس به اجرا گذاشته است را ادامه می‌دهد. با ادامه این محدودیت عرضه، قیمت نفت برنت ممکن است در سه ماهه چهارم امسال به میانگین قیمت ۸۵ دلار و ۶۵ سنت برسد. «مت شروود»، دبیر کالای ارشد واحد اطلاعات اکونومیست در این زمینه معتقد است: ما پیش‌بینی می‌کنیم که بازار نفت در سه ماهه سوم و سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۳، با کمبود عرضه قابل توجه روبه‌رو شود. بسیاری از دولت‌های جهان پس از برداشت حجم زیادی نفت از ذخایر استراتژیک، اکنون به دنبال پر کردن مجدد این ذخایر هستند و این امر، تقاضا را بالاتر خواهد برد. براساس نتایج نظرسنجی رویترز، انتظار می‌رود که تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۳، به میزان ۱،۷ میلیون بشکه در روز رشد کند. اکثر تحلیلگران انتظار دارند که بخش عمده رشد تقاضا در سال میلادی جاری و آینده، از آسیا به خصوص از سوی چین باشد، اما برخی کارشناسان نسبت به این پیش‌بینی، موضع محتاطانه داشتند. «توربرت روکر»، تحلیلگر بانک جولیوس بائر در این باره گفت: چین برای پیش‌بینی‌های رشد تقاضا برای نفت، کلیدی است اما با توجه به استمرار چالش‌های اقتصادی و شواهدی از وجود ذخایر نفت فراوان داخلی، بر این باوریم که برآوردها از سهم چین در رشد تقاضا، بیش از حد اندازه بوده است.

در نظرسنجی بلومبرگ پیش‌بینی شد

تمدید کاهش داوطلبانه نفت عربستان

انتظار می‌رود عربستان برای تقویت قیمت‌ها، کاهش عرضه نفت به میزان یک میلیون بشکه در روز که به صورت داوطلبانه به اجرا گذاشته است را در اکتبر هم ادامه دهد. هرچند بازارهای جهانی نفت با افزایش تقاضا برای سوخت، با محدودیت عرضه روبه‌رو شده‌اند، اما روند افزایشی قیمت نفت در تابستان امسال به دلیل نگرانی نسبت به رشد اقتصادی چین متوقف شده است. این عقب‌نشینی، ریسک‌هایی را برای ریاض ایجاد کرده که شاهد کاهش ذخایر خارجی خود به کمترین میزان از سال ۲۰۰۹ است. سعودی‌ها محدودیت عرضه اضافی را در ژوئیه اعلام کردند که علاوه بر کاهش تولید توافق شده میان اعضای گروه اوپک پلاس بود و به صورت ماهانه، تمدید آن را بررسی کرده‌اند. در نظرسنجی بلومبرگ، ۲۰ معامله‌گر و تحلیلگر از میان ۲۵ نفری که شرکت کرده بودند، پیش‌بینی کردند که عربستان این اقدام داوطلبانه را حداقل تا یک ماه دیگر ادامه خواهد داد. چندین نماینده از گروه اوپک پلاس هم به طور خصوصی همین نتیجه را پیش‌بینی کردند. «باب مک نالی»، رئیس گروه مشاوران «رپیدان انرژی» و یکی از مقامات سابق کاخ سفید، گفت: تصور نمی‌کنم آنها هنوز آماده تعدیل این کاهش تولید اضافی باشند؛ زیرا هنوز هم ابهامات کلان اقتصادی به خصوص نگرانی پیرامون وضعیت چین وجود دارد. اگر سعودی‌ها زودتر از موعد به کاهش داوطلبانه تولید پایان دهند، ممکن است فروشندگان به بازار بازگردند. قیمت نفت در بازار لندن، ابتدای ماه اوت به بالای ۸۸ دلار در هر بشکه رسید که بالاترین قیمت در شش ماه گذشته بود، اما از آن زمان تاکنون تحت تاثیر بحران‌های چین (از بیکاری جوانان گرفته تا آشفتگی در بخش‌های املاک و بانکداری سایه) تب صعودی قیمت نفت فروکش کرده است. بهای نفت برنت در معاملات روز پنجشنبه حدود ۸۶ دلار در هر بشکه بود. تنها چهار نفر از معامله‌گران و تحلیلگرانی که در نظرسنجی بلومبرگ شرکت کردند، پیش‌بینی کردند که ریاض کاهش تولید داوطلبانه خود را به حجم پایین‌تری کاهش خواهد داد و تنها یک نفر گفت که این کشور به این کاهش تولید داوطلبانه، به طور کامل پایان می‌دهد. هیچ کدام، گزینه کاهش بیشتر تولید به صورت داوطلبانه توسط عربستان را پیش‌بینی نکردند. سعودی‌ها معمولا تصمیم خود درباره تمدید کاهش تولید را با بیانیه‌ای که در هفته اول ماه در رسانه‌های دولتی منتشر می‌شود، اعلام می‌کنند. معامله‌گران همچنین منتظر مشاهده اقدامات بعدی روسیه هستند که یکی دیگر از اعضای اوپک پلاس است. در حالی که اکثر کشورهای عضو اوپک پلاس نتوانسته‌اند به سعودی‌ها در کاهش تولید بیشتر کمک کنند، مسکو با تاخیر به این حرکت پیوسته است. روسیه در ابتدا متعهد شد در اوت صادرات خود را به میزان ۵۰۰ هزار بشکه در روز کاهش دهد و سپس اعلام کرد که این کاهش را در سپتامبر به ۳۰۰ هزار بشکه تعدیل می‌کند. گفتنی است اعضای اوپک پلاس (متشکل از ۲۳ کشور تولیدکننده نفت) در اواخر نوامبر برای بررسی سیاست تولید برای سال ۲۰۲۴ دیدار خواهند کرد.

پیش‌نیازهای رشد اقتصادی ۸ درصدی در برنامه هفتم چیست؟

۳ انتقاد از برنامه هفتم

فرصت امروز: برنامه هفتم توسعه را می‌توان آینه تمام‌نمایی از وضعیت پا در هوای سیاستگذاری در اقتصاد ایران دانست. از جمله انتقاداتی که به این برنامه می‌شود، عدم همخوانی و سازگاری اهداف آن با واقعیت امروز اقتصاد ایران است. به عنوان مثال، نرخ رشد اقتصادی که در برنامه هفتم پیش‌بینی شده است سالانه ۸ درصد و رشد تشکیل سرمایه ناخالص سرمایه‌گذاری ۲۲،۶ درصد در نظر گرفته شده است. همچنین رشد موجودی سرمایه ۶،۵ درصد و رشد اشتغال هم معادل یک میلیون شغل در سال تعیین شده است. میانگین نرخ تورم نیز در پایان برنامه هفتم ۹،۵ درصد پیش‌بینی شده است. از آنجایی که تنها راه تحقق پیش‌بینی‌های برنامه هفتم توسعه، رسیدن به رشد اقتصادی بالا و پایدار است، بررسی‌ها نشان می‌دهد میانگین رشد اقتصادی کشور در طول ۴۰ سال گذشته حدود ۲،۸ درصد، در طول ۲۰ سال گذشته ۱،۸ درصد و در طول ۱۰ سال گذشته نزدیک به صفر بوده است. حال این سوال پیش می‌آید که بر چه اساسی میانگین رشد اقتصادی در طول پنج سال آینده ۸ درصد در نظر گرفته شده است؟ اتفاقی که در برنامه ششم توسعه نیز به عینه روی داد و به نظر می‌رسد همچون برنامه ششم این بار نیز با عدم تحقق رشد ۸ درصدی مواجه خواهیم شد؛ چراکه لوازم و پیش‌نیازهای رشد ۸ درصدی در برنامه هفتم- که از جمله آنها رفع تحریم‌ها و ارتباط با اقتصاد جهانی است - فراهم نیست. علاوه بر اینها، اقتصاد ایران با چالش‌های مزمن بسیاری از جمله تورم بالا، رشد مداوم نقدینگی، کسری بودجه، ناترازی بانکی، فرار سرمایه، بحران صندوق‌های بازنشستگی و... دست و پنجه نرم می‌کند و چگونگی حل و فصل این چالش‌ها در افق زمانی ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۶، برنامه هفتم را به یکی از مهمترین برنامه‌ها نسبت به برنامه‌های پیشین تبدیل می‌کند. پرسش این است که در برنامه هفتم چه فکری برای این رفع ابرچالش‌های اقتصاد ایران شده است؟

رشد اقتصادی محقق می‌شود؟

یکی از نکات بسیار مهمی که انتظار می‌رود به دنبال اجرای برنامه توسعه هفتم اجرایی شود، کاهش فقر است. در همین زمینه، نهاد پژوهشی مجلس در گزارشی تاکید کرده است که تنها راه تحقق پیش‌بینی‌های برنامه هفتم توسعه، رسیدن به رشد اقتصادی بالا و پایدار است. به گفته مرکز پژوهش‌ها، در صورت تداوم وضعیت رشد اقتصادی دهه ۱۳۹۰ در افق برنامه هفتم، حتی در صورت اجرای سیاست‌های رفاهی مبتنی بر بازتوزیع منابع، وضعیت رفاهی خانوارهای طبقه متوسط بدتر خواهد شد و نرخ فقر روندی فزاینده خواهد داشت. از سوی دیگر، جذب سرمایه‌گذاری به منظور افزایش تولید ناخالص داخلی، موضوعی است که می‌تواند تاثیر مهمی در تحقق رشد اقتصادی ۸ درصدی تا پایان برنامه هفتم توسعه داشته باشد. این در حالی است که یکی از لوازم و پیش‌شرط‌های تحقق رشد اقتصادی رفاه‌ساز در واقع، کنترل تورم است. در سال‌های گذشته همواره از سیاست‌های کنترلی و سرکوب قیمت‌ها برای مهار تورم استفاده شده است؛ در صورتی که در این راستا نیاز است دخالت‌های دستوری دولت به حداقل رسیده و سیاست‌های صحیحی اتخاذ شود. به عقیده بازوی کارشناسی مجلس، مدیریت بازار ارز از دیگر موارد مهم است. به این دلیل که در ایران لنگر اسمی ارز، بخش مهمی از انتظارات تورمی را پیرامون خود شکل می‌دهد. در مسیر تحقق این هدف، یکی از مهمترین پیش‌نیازها، گشایش‌های سیاسی به نحوی است که ذخایر ارزی کشور بهبود یابد. همچنین این گشایش‌ها می‌تواند در افزایش جذب سرمایه‌های خارجی نیز موثر باشد.

همانطور که پیش‌تر اشاره شد؛ افزایش سرمایه‌گذاری در تحقق رشد اقتصادی بالا، نقش کلیدی ایفا می‌کند و متاسفانه در یک دهه گذشته، این شاخص در اقتصاد ایران عملکرد مناسبی نداشته است؛ به طوری که در برخی از سال‌ها، بهبود جذب سرمایه‌گذاری کفاف استهلاک سرمایه را نمی‌داده است. لازم به ذکر است که در سال گذشته به دلیل افزایش فروش نفت ایران، پایان پاندمی کرونا و ثبات نسبی اقتصاد جهانی، وضعیت این شاخص‌ها در اقتصاد ایران اندکی بهبود یافته است، اما همانطور که گفته شد، برای تداوم این روند لازم است که اصلاحات بیشتری چه در زمینه سیاست‌های داخلی و چه در روابط خارجی کشور صورت گیرد.

بحران صندوق‌های بازنشستگی

یکی دیگر از موضوعاتی که پس از رونمایی از برنامه هفتم توسعه، توجه بسیاری از کارشناسان را جلب کرد، موضوع صندوق‌های بازنشستگی است. صندوق‌های بازنشستگی در ایران از اهمیت بسیار بالایی برخوردار هستند؛ تا آنجایی که از نگاه صاحب‌نظران، یکی از ابرچالش‌های اقتصاد ایران، همین وضعیت نابسامان صندوق‌های بازنشستگی است که پایداری بسیاری از آنها به دولت و بودجه عمومی وابسته هستند. متاسفانه در سالیان گذشته همواره با عدم مدیریت مناسب منابع و مصارف این صندوق‌ها و اجرای سیاست‌های مناسب جمعیتی و بازنشستگی، این صندوق‌ها به سمت ناترازی‌های شدیدی حرکت کردند. در چنین شرایطی انتظار می‌رفت که برخی از اصلاحات در جهت بهبود شرایط این صندوق‌ها اتفاق بیفتد. هرچند مسئولان و دولتمردان از برخی اصلاحات در زمینه اصلاح سن بازنشستگی در برنامه هفتم توسعه خبر می‌دهند، اما با این حال کارشناسان انتقاداتی را در این زمینه مطرح کرده و معتقدند شرایط این صندوق‌ها به حدی پیچیده است که با این اصلاحات کوچک قابل حل نیست، بلکه لازم است وابستگی این صندوق‌ها به بودجه عمومی کشور تا حد زیادی کم شود و همچنین سیاست‌های جمعیتی به نحوی اتخاذ شود که در آینده ورودی این صندوق‌ها متناسب با خروجی آنها باشد.

در مجموع، عوامل مختلفی باعث شده است تا کسری سنگین صندوق‌های بازنشستگی از دهه گذشته آغاز شود و روند فزاینده‌ای به خود بگیرد. در صورت عدم‌انجام اصلاحات، وضعیت آینده صندوق‌ها و تبعات آن برای کل اقتصاد کشور بحرانی خواهد بود، اما انجام اصلاحات در صندوق‌های بازنشستگی حتی با وجود طرح‌های خوب، راه دشواری در پیش دارد. البته کارشناسان تاکید می‌کنند که انجام این اصلاحات همواره با ناخرسندی مردم و عدم‌همسویی اقتصاد سیاسی روبه‌رو است؛ به‌طوری که تاکنون مقهور لابی‌گری مدیران میانی دولت یا مخالفت مجلس بوده و اصلاحی به ثمر ننشسته است. در همین راستا انتظار می‌رود که سیاستگذاران با جدیت بیشتری در این زمینه عمل کنند و تمهیدی اساسی برای ساماندهی صندوق‌های بازنشستگی در برنامه هفتم توسعه بیندیشند.

انتظارات بخش خصوصی

بررسی‌ها نشان می‌دهد که برای تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه، بخش خصوصی می‌تواند نقش بسیار پررنگی ایفا کند؛ زیرا به نظر نمی‌رسد ظرفیت‌های لازم برای تامین مالی موردنیاز جهت افزایش تولید و رشد بهره‌وری که در نهایت منجر به تحقق رشد اقتصادی ۸ درصدی خواهد شد، در توان بخش دولتی باشد. از طرف دیگر نیز در سایر کشورهای توسعه‌یافته، بخش خصوصی قدرت عمل بیشتری در انجام فعالیت‌های اقتصادی دارد. این در حالی است که در اقتصاد ایران، یکی از بزرگ‌ترین معضلاتی که در مسیر فعالیت بخش خصوصی قرار دارد، دستوری بودن اقتصاد و دخالت دولت در امور اقتصادی است. قیمت‌گذاری دستوری از دیرباز، یکی از مهمترین جنبه‌های این دخالت است که خود را از قیمت ارز گرفته تا محصولاتی که به فروش می‌رسد، نشان می‌دهد. در چنین شرایطی به نظر می‌رسد که شرایط فعالیت بخش خصوصی با دشواری همراه شده است. برای مثال طی سال‌های گذشته، سرکوب نرخ ارز باعث شده است که واردات در کشور رونق بیشتری داشته باشد؛ درحالی که صادرات چندان به صرفه نباشد. از طرف دیگر، پس از جهش‌های ارزی که در سال‌های گذشته تجربه شد؛ اصرار سیاستگذار بر پایین نگه داشتن نرخ ارز از طریق تشکیل بازارهای مختلف و اجبار صادرکنندگان به فروش ارز حاصل از صادرات خود به قیمت‌های پایین‌تر از قیمت واقعی ارز، فعالان بخش خصوصی را متحمل ضرر خواهد کرد. بنابراین به نظر می‌رسد که باز گذاشتن دست بخش خصوصی و کاهش دخالت‌های دولت در فعالیت‌های آنها، یکی از مهمترین خواسته‌های فعالان اقتصادی در جریان بررسی برنامه هفتم توسعه است. هرچند به نظر می‌رسد آنچنان که باید و شاید به این خواسته‌ها در تدوین برنامه هفتم توجهی نشده است. همچنین اصلاح روند خصوصی‌سازی و توجه به تامین مالی بخش صنعت به عنوان یکی از مهمترین حوزه‌های موثر در تحقق اهداف تعیین‌شده در برنامه توسعه هفتم، از جمله مواردی است که آن‌گونه که انتظار می‌رفت، به آن پرداخته نشده است. در حال حاضر، برنامه هفتم در کمیسیون‌های مجلس در دست بررسی است و با توجه به تاخیر در تدوین این برنامه و زمان اندکی که باقی مانده، لازم است سریعا اصلاح شود. تنها در این صورت است که می‌توان امید داشت هدف‌گذاری‌های برنامه هفتم توسعه محقق شود؛ وگرنه سرنوشت برنامه ششم، در انتظار برنامه هفتم نیز خواهد بود.

خودروسازان در ۵ ماه نخست امسال چقدر خودرو تولید کردند؟

رشد ۲۷ درصدی تولید خودرو

آمارهای ارائه‌شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت نشان می‌دهد که از ابتدای سال جاری تا پایان مردادماه، نزدیک به ۵۳۷ هزار دستگاه خودرو در کشور تولید شده که نسبت به میزان تولید در مدت مشابه سال گذشته، ۲۷ درصد رشد یافته است؛ در این میان، بیشترین رشد تولید را ون‌ها با رشد ۷۰ درصدی به خود اختصاص داده‌اند. براساس آمارهای وزارت صمت، از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان مردادماه حدود ۵۳۶ هزار و ۹۰۳ دستگاه خودرو تولید شده است که نشان‌دهنده به ثمر نشستن برنامه‌های تحولی دولت سیزدهم در حوزه تولید و تنظیم بازار خودرو است. از این تعداد حدود ۴۵۶ هزار و ۱۲۶ دستگاه خودروی سواری به صورت عبور مستقیم و کامل تولید شده است که نسبت به ۳۷۰ هزار و ۱۶۶ دستگاه خودرو کامل تولیدی در پنج ماهه ابتدایی سال گذشته، ۲۳ درصد افزایش تولید را نشان می‌دهد. در مدت مذکور سال جاری همچنین نزدیک به ۶۲ هزار دستگاه وانت در کشور تولید شده که در مقایسه با آمار تولید در مدت مشابه سال گذشته که ۴۰ هزار و ۶۵۸ دستگاه بوده است، از رشد ۵۲ درصدی برخوردار شده است.

براساس این گزارش، در پنج ماهه نخست امسال با رشد ۷۰ درصدی حدودا یک هزار و ۳۷۰ دستگاه خودروی ون تولید شده است. این در حالی است که از ابتدای فروردین تا مردادماه سال گذشته بالغ بر ۸۰۶ دستگاه ون در کشور تولید شده بود. همچنین در پنج ماهه نخست امسال ۴۴۹ دستگاه مینی‌بوس و میدل‌باس تولید شده است که ۱۲ درصد بیشتر از آمار تولید این نوع خودروها در پنج ماهه نخست سال گذشته (معادل ۴۰۱ دستگاه) بوده است. از مجموع تولید خودرو در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۲ حدود ۱۶ هزار و ۶۰۰ دستگاه انواع خودروی سنگین (کامیون، کامیونت و کشنده) تولید شده که نسبت به ۹ هزار و ۸۲۰ دستگاه تولیدی در مدت مشابه سال گذشته، ۶۹ درصد تولید این خودروها افزایش پیدا کرده است. مطابق آمارهای وزارت صنعت، معدن و تجارت، تنها آمار تولید اتوبوس‌هاست که کاهشی ثبت شده و افت ۲۲ درصدی را در پنج ماهه امسال نشان می‌دهد. در حالی که طی پنج ماه نخست سال گذشته ۴۲۴ دستگاه اتوبوس تولید شده بود، تعداد اتوبوس‌های تولیدی در سال جاری به ۳۳۱ دستگاه رسیده است که نسبت به دوره زمانی سال ۱۴۰۱، حدودا ۲۲ درصد کمتر شده است.

از دیگر خبرهای خودرویی در هفته‌ای که گذشت می‌توان به پایان یافتن مهلت ثبت‌نام جاماندگان مرحله دوم سامانه یکپارچه خودرو اشاره کرد. سایت سامان یکپارچه تخصیص خودروها که از دوشنبه شب (ششم شهریورماه) برای ۳ درصد متقاضیان جامانده از مرحله دوم که در آن زمان نوبت دریافت کرده بودند اما خودروسازان ظرفیت تخصیص نداشتند، بازگشایی شده بود، ساعت ۲۰ شامگاه پنجشنبه (نهم شهریورماه) این مهلت پایان یافت. به گزارش «ایسنا»، سایت سامانه تخصیص یکپارچه خودروها برای ۳ درصد از متقاضیان مرحله دوم فروش یکپارچه خودروها که در آن زمان نوبت دریافت کرده بودند اما خودروسازان ظرفیت تخصیص نداشتند، از ساعت ۲۰ روز دوشنبه هفته گذشته (ششم شهریورماه) بازگشایی و فعال شد تا این افراد بتوانند با حفظ اولویت برای انتخاب خودروی جدید و جایگزین از میان ۹ مدل از محصولات ارائه‌شده توسط دو خودروساز اقدام کنند. این مهلت به مدت سه روز و تا ساعت ۲۰ شب پنجشنبه شب وجود داشت و بدین ترتیب دو شب پیش پایان یافت. گفتنی است با توجه به ظرفیت ایجادشده توسط خودروسازان در پی افزایش تولید، متقاضیانی که در مرحله دوم سامانه فروش یکپارچه و نوبت‌دهی، هیچ خودرویی به آنها تخصیص داده نشده بود نیز می‌توانستند برای ثبت‌نام در سامانه اقدام کنند. همچنین همه متقاضیان محصولات این دو شرکت خودروساز که موعد تحویل آنها در فصول آتی یا سال ۱۴۰۳ نیز است، می‌توانستند در این بازگشایی خودروی انتخابی خود را با محصولی دیگر از محصولات همان شرکت جابه‌جا کنند. این ثبت‌نام جدید از جهت انتخاب خودرو یا ویرایش خودروی انتخابی دارای شرایطی نیز بود.

یادآوری می‌شود از اواخر خردادماه که نتایج قرعه‌کشی نوبت‌دهی مرحله دوم فروش یکپارچه خودروها بر روی سایت سامانه مذکور بارگذاری شد؛ به ۹۷ درصد متقاضیانی که در مرحله دوم فروش یکپارچه خودروها ثبت‌نام کرده بودند، طبق برنامه زمان‌بندی تا پایان سال ۱۴۰۳ براساس برنامه تولید خودروسازان، تخصیص صورت گرفت، اما برای ۳ درصد متقاضیان که ثبت درخواست خودروهای CKD (محصولات خودروسازان خصوصی) داشتند، با توجه به محدودیت ایجادشده و ظرفیت جذب نشده خودروسازان، تخصیصی صورت نگرفت.

اما یکی از مشکلات بغرنج خودروسازان و به طور کلی، بنگاه‌ها و کسب وکارها در اقتصاد ایران، قیمت‌گذاری دستوری از سوی دولت است. بنابراین به نظر می‌رسد هرگونه ساماندهی صنعت خودروسازی کشور و رقابت خودروسازان داخلی با خودروهای خارجی در گروی اصلاح قیمت‌گذاری خودروهای داخلی و به طور کلی، رفع قیمت دستوری است. در همین زمینه، مدیرعامل ایران خودرو در افتتاحیه بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی خودرو در مشهد در جمع خبرنگاران به این موضوع اشاره کرد و گفت: اگر قیمت‌گذاری خودروهای داخلی اصلاح شود، توانایی رقابت با خودروهای خارجی را داریم. «علیمردان عظیمی» درخصوص واردات نسل جدید خودرو به کشور و وضعیت خودروسازهای داخلی نیز گفت: در صورت واردات خودروی خارجی، مشکلی برای خودروسازهای داخلی پیش نخواهد آمد. اگر قیمت عادلانه برای خودروهای داخلی در نظر گرفته شود، مشکلی وجود ندارد و آمادگی رقابت با خودروهای وارداتی را داریم. اگر کیفیت خودروهای ما قابل رقابت با خودروی خارجی باشد، مردم خودروی ما را خواهند خرید. اگر قیمت‌گذاری خودروهای داخلی اصلاح شود، توانایی رقابت با خودروهای خارجی را داریم.

همچنین «محمدعلی تیموری»، مدیرعامل سایپا در حاشیه مراسم افتتاحیه بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی خودرو در مشهد از عرضه دو خودروی برقی به بازار خبر داد و درخصوص تولید خودروهای مشترک گفت: دو محصول C۳HR و تارا قطعات مشترک داشته و کارهای تولید این دو محصول انجام شده است. فرآیند تولید تارا در ایران خودرو و C۳HR در سایپا طی می‌شود. تلاش داریم دو خودرو با پلتفرم الکتریکال را به بازار عرضه کنیم. سایپا اولین واردکننده خودروهای فول الکتریکال برای شهرداری تهران خواهد بود و تاکنون سه مدل خودرو پذیرفته و ثبت سفارش شده و فرآیند بانک مرکزی را طی می‌کند. به گفته وی، این خودروها تاکسی و در کلاس C بوده و ابعاد و اندازه آنها مشابه شاهین یا مگان است. پیمایش باتری این خودروها، ۴۰۵ کیلومتر با یک بار شارژ است. گارانتی این خودروها ۶۰۰ هزار کیلومتر است. این خودروها در چین به عنوان تاکسی استفاده می‌شوند.

مدیرعامل سایپا همچنین در رابطه با تولید خودرو مشترک پاژ افزود: این خودرو بسیار اقتصادی بوده و طراحی آن توسط سایپا تمام شده و مقرر شده تا این محصول کاملا الکتریکال به بازار عرضه شود.

بار سنگین تسهیلات تکلیفی، بانک‌ها را به لبه ورشکستگی رسانده است

چرخه ناترازی مالی

فرصت امروز: در حالی که بانک‌ها با کمبود منابع برای پرداخت وام‌های مختلف نظیر وام ازدواج، ودیعه مسکن، خرید کالا و... مواجهند، دولت به بانک‌ها دستور داده تا روند تسهیلات‌دهی را تسهیل کنند. رشد تسهیلات تکلیفی از سوی دولت و مجلس به بانک‌ها، این بنگاه‌ها را نیازمندتر از گذشته کرده و باعث شده تا بدهی این بخش بالا رود. از سوی دیگر، افت خالص بدهی دولتی نیز می‌تواند ناشی از رشد سپرده‌ها و فروش بیشتر اوراق بدهی دولت باشد. این در حالی است که در سال گذشته بانک‌ها به دلیل کمبود منابع اقدام به اضافه‌برداشت از بانک مرکزی می‌کردند تا امورات جاری خود را بگذرانند. ترازنامه بانک‌ها معیوب است و به دلایل مختلفی در حال اضافه برداشت از بانک مرکزی هستند. با این حساب، اصلاح ساختار نظام بانکی محقق نخواهد شد و این ناترازی بانکی، اقتصاد را هم به سمت استقراض بیشتر سوق خواهد داد. اطلاعات منتشرشده از صورت‌های مالی بانک‌ها، چه بانک‌های دولتی و چه خصوصی از نظر نسبت کفایت سرمایه و میزان بدهی، زنگ‌های خطر را به صدا درآورده است؛ چنانکه وزیر اقتصاد در سی‌امین همایش سیاست‌های پولی و ارزی گفت که «مسئله بانک‌های ناتراز در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفته، وزارت اقتصاد هم اقدامات خود را در این حوزه به عنوان سهامدار برخی بانک‌ها انجام می‌دهد.» نسبت کفایت سرمایه حاصل تقسیم سرمایه پایه به مجموع دارایی‌های موزون شده به ضرایب ریسک بر حسب درصد است و نسبت کفایت سرمایه در ایران از نیمه‌های دهه ۹۰ به طور جدی مطرح شد و آخرین تغییرات دستورالعمل‌های این موضوع به سال ۱۳۹۸ برمی‌گردد. براساس مقررات بانک مرکزی که برگرفته از توصیه‌های اکید کمیته بین‌المللی بازل است، نسبت کفایت سرمایه بانک‌های ایرانی نباید کمتر از ۸ درصد باشد، اما صورت‌های مالی برخی از بانک‌ها نشان می‌دهد که بیشتر بانک‌ها نسبت کفایت سرمایه کمتر از ۸ درصد داشته‌اند و برخی با نسبت کفایت سرمایه منفی، سال مالی خود را به پایان برده‌اند.

نسبت کفایت سرمایه بانک‌ها

طبق صورت‌های مالی منتشرشده، ۱۲ بانک کشور زیان انباشته بالایی دارند و بانک آینده در رده نخست است. نسبت کفایت سرمایه بانک ملی از منفی ۱۸ درصد سال ۱۳۹۸ به منفی ۱۱ درصد رسیده که با وجود رشد کفایت سرمایه اما همچنان از این استانداردها فاصله دارد. بانک ملت با نسبت کفایت سرمایه ۸ درصدی در لبه مرز قرار دارد و بانک خاورمیانه با ۱۳ درصد بهترین کفایت سرمایه را دارد. بدترین عملکرد از لحاظ کفایت سرمایه نیز به بانک سرمایه با منفی ۳۲۶ درصد و بانک آینده با کفایت سرمایه منفی ۱۵۶ درصد اختصاص دارد. همچنین حداقل نسبت جدید برای کفایت سرمایه در جهان ۱۳ درصد است. به گفته کارشناسان، اگر کفایت سرمایه بانکی در جهان به زیر ۸ درصد برسد، به آن بانک اجازه فعالیت نمی‌دهند و اگر بانک مرکزی، نظارت دقیق‌تری بر بانک‌های کشور داشت، کفایت سرمایه‌شان پایین‌تر از اعداد اعلام شده می‌بود؛ بانک‌هایی که هنوز با ریسک بالا به حیات خود ادامه می‌دهند.

براساس آمارهای رسمی، بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی در بازه زمانی اسفندماه ۱۴۰۰ تا بهمن ماه ۱۴۰۱ حدود ۱۳۵ درصد رشد کرده است؛ یعنی در بهمن ماه ۱۴۰۰، میزان بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی حدود ۱۸۶ هزار میلیارد تومان بوده که در بهمن سال گذشته این میزان بدهی به بیش از ۳۴۴ هزار میلیارد تومان رسیده است. «احسان خاندوزی»، وزیر اقتصاد در ۱۹ اردیبهشت در نشست خبری گفت که عمده اضافه‌برداشت شبکه بانکی از بانک مرکزی مختص بانک‌هایی است که رابطه مستقیمی با دولت ندارند، نه بانک‌های دولتی؛ یعنی سوءمدیریتی در ادوار این بانک‌ها وجود داشته و آنها را دچار ناترازی کرده است. ۶۸ درصد از کل بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی مختص بانک‌های غیردولتی است. طبق گزارش بانک مرکزی از دارایی‌ها و بدهی‌های شبکه بانکی، بدهی دولت به بانک مرکزی از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا پایان بهمن ماه همین سال با افزایش ۲,۴۷ درصدی به ۲۶۳ هزار میلیارد تومان رسیده است. همزمان بدهی دولت به بانک‌ها هم در پایان بهمن ماه ۱۴۰۱ به ۸۴۱ هزار میلیارد تومان رسیده است. همچنین کل بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی در سال ۱۴۰۱ با جهش ۱۶۷ درصدی همراه شده و رقم ۳۹۱ هزار میلیارد تومان را به ثبت رسانده است. این در حالی است که رشد این بدهی در سال ۱۴۰۰ برابر با ۲۴ درصد و در سال ۱۳۹۹ تنها ۵ درصد بود.

بدهی دولت به شبکه بانکی

بدهی بخش دولتی به کل شبکه بانکی نیز با رشدی قابل توجه مواجه شده است؛ به طوری که این رقم با رشد ۶۲ درصدی در پایان سال ۱۴۰۱ به بیش از هزار و ۶۵ هزار میلیارد تومان رسیده است. این رقم در حالی رقم خورده که رشد بدهی بخش دولتی به بانک‌ها در سال ۱۴۰۰ تنها ۱۷ درصد بوده است. با وجود اینکه دولت می‌گوید این روش جبران کسری بودجه تورم‌زا نیست، اما بسیاری از کارشناسان و همینطور آمار و ارقام چنین ادعایی را رد می‌کنند؛ به طوری که این زنجیره، به رشد شدید بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی ختم می‌شود که مهمترین عامل روند فزاینده پایه پولی در ماه‌های اخیر به شمار می‌رود.

بانک‌های خصوصی بدهکاری که بعد از دولت در دسته ابربدهکاران به بانک مرکزی قرار دارند، اغلب بانک‌هایی هستند که تحت مالکیت یا نفوذ نهادهای خصولتی و مجموعه‌های نیمه دولتی قرار دارند. بررسی صورت‌های مالی این بانک‌ها در سایت کدال (متعلق به سازمان بورس) نشان می‌دهد که در میان بانک‌های خصوصی بدهکار، بانک‌های آینده، شهر، دی و پارسیان بیشترین زیان انباشته را در صورت‌های مالی خود به ثبت رسانده‌اند. با یک محاسبه ساده از زیان انباشته بانک‌های ایران زمین، آینده، سرمایه، شهر، پارسیان و دی در صورت‌های مالی منتهی به پایان آذرماه ۱۴۰۱ می‌توان گفت که مجموع زیان انباشته این بانک‌ها حدود ۱۹۱ هزار میلیارد تومان است. بانک آینده با بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومان، بیشترین زیان انباشته را در صورت‌های مالی خود دارد. پس از بانک آینده نیز بانک ایران زمین با حدود ۳۱ هزار میلیارد تومان، بانک شهر با ۲۴ هزار میلیارد تومان، بانک دی با ۱۷ هزار میلیارد تومان، بانک پارسیان با ۱۳ هزار میلیارد تومان و بانک سرمایه با ۶ هزار میلیارد تومان بیشترین زیان انباشته را در صورت‌های مالی منتهی به آذرماه ۱۴۰۱ اعلام کرده‌اند. وضعیت بانک‌های دولتی هم چندان روشن نیست. صورت‌های مالی سه بانک مسکن، سپه و توسعه تعاون براساس جداول قانون بودجه ۱۴۰۲، زیانی حدود ۱۰ هزار و ۳۹۱ میلیارد تومان را نشان می‌دهد. بانک سپه نیز با ۹۵۰۰ میلیارد تومان کسری زیانده‌ترین بانک دولتی است. بدهی این بانک از سال ۱۳۹۷ و به دنبال ادغام بانک‌های انصار، قوامین، حکمت ایرانیان، مهر اقتصاد و موسسه اعتباری کوثر افزایش یافته است.

صدای زنگ خطر بانک‌ها

بانک‌ها کفایت سرمایه ندارند و بدهکارند. «عبدالناصر همتی»، رئیس اسبق بانک مرکزی در ۲۸ دی ماه ۱۴۰۱ در توئیتی با اشاره به اضافه‌برداشت سنگین بانک‌ها نوشت: «آقای رئیس جمهور، آقای معاون اول، آقای رئیس بانک مرکزی: آیا در جریان حجم ریپو (تامین مالی بانک‌ها با قبول اوراق نزد آنها) و به ویژه اضافه‌برداشت سنگین بانک‌ها از بانک مرکزی هستید؟ آیا بر تاثیر آن بر روند رشد پایه پولی و یا چاپ پول واقف هستید؟» «محمدرضا پورابراهیمی»، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس نیز گفته: «در حال حاضر حدود ۳۶۰ هزار میلیارد تومان بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی است که نقش مهمی در افزایش پایه پولی و رشد نقدینگی و تورم دارد. نرخ رشد نقدینگی در کشور هر ساله متوسط ۳۲ درصد افزایش پیدا کرده و این زنگ خطری برای اقتصاد ایران است و استمرار آن در این مسیر میسر نخواهد بود.» این موضوع صدای «محمدرضا فرزین»، رئیس کل بانک مرکزی را هم درآورده است: «بانک‌ها یکسری مطالبات از دولت و یکسری بدهی به بانک مرکزی دارند، پیشنهاد ما که مطرح شده این است که بانک‌ها باید کفایت سرمایه‌شان را افزایش دهند؛ لذا اگر این اتفاق رخ دهد ما هم می‌توانیم مطالبات خودمان را از آنها کاهش دهیم.» طبق گزارش بانک مرکزی از تحولات پولی و بانکی شهریورماه ۱۴۰۱، در اولین ماه تابستان امسال بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی، ۱۷۶ هزار و ۴۶۵ میلیارد تومان بوده که نسبت به پایان سال قبل، ۲۹ هزار و ۹۳۰ میلیارد تومان بیشتر شده است.

روند دست‌درازی دولت به منابع بانک‌ها در سال گذشته ادامه داشت تا روند بدهکار بودن بانک‌ها به بانک مرکزی متوقف نشود بلکه در سراشیبی نیز قرار بگیرد. در حالی که بانک مرکزی باید مقتدرانه اجازه دست‌درازی دولت به منابع بانک‌ها را ندهد، اما روند افزایشی اضافه‌برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی طبق آمار خود این نهاد نشان می‌دهد که بانک‌ها از منظر منابع اصلا شرایط مطلوبی ندارند. به نظر می‌رسد که سال ۱۴۰۲ هم سال خوبی برای بانک‌های ایرانی نخواهد بود.

مجمع تشخیص، وظایف شورای فقهی بانک مرکزی را تعیین کرد

مجمع تشخیص مصلحت نظام بررسی «طرح بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران» را که پس از رد موادی از آن در شورای نگهبان، از سوی مجلس به مجمع ارجاع شده است، ادامه داد. «محمدباقر ذوالقدر»، دبیر مجمع تشخیص مصلحت نظام در این جلسه با اشاره به سوابق موضوع، دستور صحن مجمع را رسیدگی به ماده ۱۸ طرح بانک مرکزی جمهوری اسلامی که ناظر به رکن شورای فقهی بانک مرکزی است، اعلام کرد و گفت: این موضوع در جلسه قبل مطرح شد و مصلحت موردنظر مجلس رأی نیاورد و برای بررسی بیشتر به کمیسیون ارجاع شد. «محسن رضایی»، رئیس کمیسیون اقتصادی مجمع، یادآور شد: در دو جلسه کمیسیون، ساختار شورای فقهی مطابق نظر مجلس پذیرفته شد اما محدوده کار شورای فقهی که در صدر ماده ۱۸ آمده است منحصر شد به نظارت بر نوع قراردادهای مورد استفاده در عملیات بانکی (سپرده‌گیری، پرداخت تسهیلات و اعطای اعتبار) تا عملیات بانکی با موازین شرعی مطابقت داشته باشد.

وی به بند دیگری از ماده ۱۸ طرح بانک مرکزی اشاره کرد و گفت: اگر بین رئیس بانک مرکزی و شورای فقهی اختلافی ایجاد شد، نظام بانکی می‌تواند به شورای نگهبان مراجعه کند. البته پیشنهادهایی مطرح شد که رئیس‌جمهور یا مجمع تشخیص مصلحت نظام به اختلاف رئیس‌کل بانک مرکزی و شورای فقهی رسیدگی کنند که مورد پذیرش کمیسیون واقع نشد.

در ادامه جلسه «داود دانش جعفری» با اشاره به بحث‌های مطرح شده در کمیسیون اقتصادی مجمع گفت: معیار مصوبات شورای فقهی، نظر ولی‌فقیه است. همچنین «بحرینی» از طراحان طرح بانک مرکزی با اشاره به‌تصریح «لازم‌الرعایه» بودن مصوبات شورای فقهی در پیشنهاد کمیسیون گفت: این موضوع نظر مجلس را تأمین و بر آن تأکید می‌کند. «محمدرضا فرزین»، رئیس‌کل بانک مرکزی نیز تاکید کرد: در مورد لازم‌الرعایه بودن مصوبات شورای فقهی، سخنی نیست اما اگر بین رئیس‌کل بانک مرکزی و شورای فقهی اختلافی پیش آمد، موضوع به رئیس‌جمهور ارجاع شود درحالی‌که اعضای کمیسیون به ارجاع آن به شورای نگهبان رأی دادند.

در ادامه این جلسه «محسنی اژه‌ای» با طرح این پرسش که طبق این ماده اگر سه نفر از فقها به نظری رأی بدهند، آن نظر حاکم است، اما اگر قانونی با این نظر در تعارض بود، به کدام‌یک عمل می‌شود، گفت: در این مورد تصریح نشده که اگر قانونی وجود دارد، قانون مقدم است و همین‌طور در مواردی که خلأ قانونی داریم. «پرویز داودی» نیز اهمیت موضوعاتی فراتر از نوع قراردادها را یادآور شد و گفت: انتظار این است که در موضوع چاپ پول و خلق نقدینگی، شورای فقهی اعلام نظر کند.

«آملی لاریجانی»، رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام در ادامه جلسه با تأکید بر اینکه نظرات و پیشنهادات مبنی بر توسعه وظایف شورای فقهی، جداگانه بحث و تصمیم‌گیری می‌شود، متن پیشنهادی کمیسیون را به رأی گذاشت. با رأی اکثریت اعضای مجمع وظیفه شورای فقهی به این شرح تعیین شد: «برای حصول اطمینان از عدم مغایرت تصمیمات بانک مرکزی درباره نوع قراردادهای مورد استفاده در عملیات بانکی (سپرده‌گیری، پرداخت تسهیلات، ایجاد اعتبار) با موازین شرع، شورای فقهی بانک مرکزی تشکیل می‌شود.»

«رئیس‌کل موظف است تصمیمات مذکور در صدر این ماده را قبل از ابلاغ، به شورای فقهی ارسال و نظر آن شورا را از حیث عدم مغایرت با شرع دریافت کند. همچنین رئیس‌کل باید اشخاص تحت نظارت را مکلف کند نوع قراردادهای مورد استفاده خود برای انجام عملیات بانکی را که سابقاً به تایید شورای نگهبان فقهی نرسیده، قبل از اجرا به تایید آن شورا برسانند.» و براساس بند (ح) «مصوبات شورای فقهی به رئیس‌کل ابلاغ می‌شود و لازم‌الرعایه است.»

به گزارش «ایسنا»، سپس «مصباحی مقدم» در ادامه گفت: اگر قراردادها درست باشد اما در میدان عمل، نظارتی نشود، مشکلات پدید می‌آید. پیشنهاد می‌شود وظیفه «نظارت کلی بر اجرا» را برای شورای فقهی اضافه نمایید. «آملی لاریجانی» به‌عنوان مخالف این پیشنهاد نیز گفت: نظارت اجمالی و تفصیلی تعریف ندارد. اگر در اجرا مشکلی پیش آید، نهادهای ناظر و مراجع قضایی در کشور وجود دارند و نیاز به تکثیر نهادها و دستگاه‌های نظارتی کشور نیست و می‌توان آنها را در این زمینه تقویت کرد. «سعید جلیلی» هم در موافقت با پیشنهاد «مصباحی مقدم» گفت: شورای فقهی باید بتواند بر شکل اجرای قراردادهای بانکی نظارت کند. پیشنهاد می‌کنم عبارت «و اجرای صحیح آن» به متن اضافه شود. همچنین «مجید انصاری» در مخالفت با این پیشنهاد گفت: عمده دغدغه متدینین و مراجع عظام تقلید، شبهه ربوی بودن قراردادهای بانکی است. شورای فقهی برای نظارت بر اجرای عملیات بانکی اگر بخواهد در شعب حضور پیدا کند، آسیب‌های جدی پدید می‌آید.

«محمدباقر ذوالقدر» نیز در موافقت با پیشنهاد وظیفه شورای فقهی در نظارت فقهی بر اجرا گفت: شبکه نظارتی بانک مرکزی می‌تواند نظارت شورای فقهی را عملی کند و باید بر اجرای قراردادها و عقود اسلامی نظارت کرد. در برنامه ششم توسعه که زادگاه شورای فقهی بانک مرکزی است، نظارت پیش‌بینی‌شده و این موضوع را که اختلافی بوده، مجمع تشخیص در زمان تصویب برنامه ششم توسعه تایید کرده است. «بحرینی» به نمایندگی از مجلس گفت: آیا شورای فقهی یک مرکز اعلام فتوا و اظهارنظر فقهی است یا نهادی ناظر؟ باید حداقلی از اختیار و وظیفه برای این شورا پیش‌بینی کرد. در بند (ذ) نظارت شورای فقهی از مسیر ساختار نظارت بانک مرکزی پیش‌بینی شده است. «رئیس‌کل بانک مرکزی» نیز گفت: ما شورای فقهی را به‌عنوان یک رکن پذیرفتیم اما نظارت وظیفه سایر ارکان بانک مرکزی است. در نهایت اعضای مجمع با پیشنهاد اضافه‌شدن «نظارت بر اجرا» به محدوده وظایف شورای فقهی موافقت نکردند.

در بخش دیگری از این جلسه، دبیر مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به وظایفی که در متن مصوبه مجلس برای شورای فقهی آمده است، گفت: در کمیسیون اقتصادی مجمع، وظیفه شورا فقهی صرفا به نظارت بر نوع قراردادهای بانکی که در مجموع کمتر از ۳۰ نوع است محدود شده و هرچند سال یک‌بار، یک قرارداد جدید ممکن است مطرح شود، شورای فقهی را منحصر به این کرده‌اند که بنشینند تا قرارداد جدیدی طراحی شود و نظر بدهد. در طرح بانک مرکزی ۱۷ وظیفه برای هیأت عالی بانک مرکزی مشخص کرده‌اند که چهار مورد آن با امور شرعی تماس دارد. پیشنهاد آن است که نظارت بر تطبیق این موارد با موازین شرعی را به وظایف شورای فقهی اضافه کنیم. نهایتا در ادامه جلسه این پیشنهاد با عنوان «بررسی و اظهارنظر نسبت به مصوبات هیأت عالی و شوراهای ذیل آن، (موضوع بندهای ۱،۶،۹ و ۱۰ ماده ۸ این قانون) و تعیین موارد عدم انطباق با موازین شرع» به تصویب اعضای مجمع نرسید.

تجدید مزایده عمومی واگذاری گواهی کشف

شناسه آگهی: ۱۵۶۰۳۹۲

سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور

سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور در نظر دارد یکی از محدوده‌های دارای گواهی اکتشاف خود را از طریق مزایده عمومی، به شرح جدول ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، با شرایط مندرج در اسناد مزایده به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت واگذار نماید:

شماره مزایده	استان	شهرستان	نام محدوده	شماره گواهی کشف	نوع ماده معدنی	مساحت محدوده (km)²	قیمت پایه (میلیون ریال)	حداقل امتیاز لازم برای تائید توان فنی و مالی مزایده‌گر	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (میلیون ریال)
۱- گ	خراسان رضوی	تربت‌حیدریه	شادمهر	۱۲۰/۱۳۰۴۰۰۹	طلا	۳۹/۲۶	۷۴۰۰۰۰	۵۰	۳۷۰۰۰

- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارایه پیشنهادات مزایده گران و بازگشایی پاکت‌ها از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
- مزایده‌گران می‌بایست در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت که دارای گواهی صلاحیت فنی و مالی صادره از سوی سازمان نظام مهندسی معدن استان‌ها می‌باشند دعوت می‌شود از تاریخ یک شنبه ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ لغایت دو شنبه ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ نسبت به دریافت، تکمیل اسناد و مدارک اقدام نمایند.
- سازمان در نظر دارد در مورخ سه شنبه ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ ساعت ۹ تا ۱۱ جلسه‌ای بمنظور ارایه مشخصات و توضیحات لازم نسبت به موارد مزایده گذاشته شده را جهت متقاضیان برگزار نماید. لذا حضور نمایندگان پیشنهاد دهندگان با ارایه معرفی‌نامه رسمی جهت (اشخاص حقوقی) و جهت اشخاص حقیقی نیز شخصاً بلامانع می‌باشد (شماره تماس ۰۲۱۶۴۵۹۲۳۷۶ و ۶۴۵۹۲۳۲۲)، پایگاه اطلاع رسانی www.gsi.ir
- در ضمن مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد و همچنین تحویل پاکت الف به دبیرخانه سازمان به نشانی میدان آزادی- بلوار معراج- سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور تا ساعت ۱۳ روز دو شنبه ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ می‌باشد.

م الف ۲۲۷۲

اخبار

تراز منفی ۵۷ همتی دولت در هفته اول شهریور

بررسی معاملات اوراق اولیه نشان می‌دهد تا پایان نخستین هفته از شهریور امسال، خالص عملکرد دولت در بازار اولیه منفی بوده و درآمد دولت ۵۷ همت کمتر از بدهی‌های این نهاد تا این مقطع زمانی بوده است. به گزارش «اکوایران»، دولت در سال جاری تاکنون پنج مرحله حراج اوراق بدهی برگزار کرده است؛ حراجی که در آن دولت فروشنده و بانک‌ها و بورسی‌ها مهمترین خریداران آن هستند. برخی معتقدند عملیات دولت در این بازار می‌تواند از رشد نقدینگی جلوگیری کند؛ چراکه هرچه اوراق فروخته‌شده در این بازار بیشتر باشد درآمدزایی دولت نیز در آن بالاتر رفته و در ادامه احتمال استقراض از بانک مرکزی نیز پایین‌تر خواهد آمد. در بین مسیرهای درآمدزایی دولت، برخی این روش را مسیری امن‌تر تلقی می‌کنند؛ زیرا ماهیت این دسته از بدهی‌های دولتی سیال است و در نتیجه امکان تورم‌زایی آن پایین‌تر است. عده‌ای دیگر نیز موکول شدن بدهی‌های دولت به سال‌های بعد را از جمله مواردی می‌دانند که می‌تواند در ادامه تورم‌زایی دربر داشته باشد.

طبق داده‌های وزارت اقتصاد درخصوص آمارهای بازار اولیه اوراق بدهی دولتی مشاهده می‌شود در هفته نخست شهریور، حدودا هزار و ۵۸۰ میلیارد تومان اوراق بدهی به مشتریان فروخته شده است. در این مرحله سهم بانک‌ها صفر بوده و تمام اوراق را بورسی‌ها خریداری کرده‌اند. روند حراج اوراق بدهی دولتی نشان می‌دهد در مجموع پنج مرحله دولت توانسته حدودا ۲۲ هزار و ۲۸۰ میلیارد تومان اوراق بدهی دولتی در بازار بفروشد. نرخ سود موزون در این بازار برابر ۲۵,۶ درصد بوده که در هفته‌های اخیر مسیری صعودی را در پیش گرفته و نشان از انعطاف بیشتر دولت برای خرید اوراق بدهی دولتی است.

با این حال بررسی‌های آماری نشان می‌دهد هنوز خالص جذب نقدینگی دولت در این معاملات منفی بوده است. طبق آمار بازار اولیه، تا پایان هفته اول شهریور، بدهی این نهاد به مشتریان بابت اصل اوراق فروخته شده در سال‌های قبل برابر با ۶۱ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان بوده و ارزش سود آن معادل با ۱۸ هزار و ۳۶۸ میلیارد تومان محاسبه شده است. بنابراین کل بدهی سیال دولت تا این مقطع زمانی معادل با ۷۹ هزار و ۴۶۸ میلیارد تومان بوده که دولت آن را تسویه کرده است. این در حالی است که تاکنون تنها ۲۲ هزار و ۲۸۰ میلیارد تومان اوراق بدهی دولتی فروخته و درآمدش از این مسیر، ۵۷ هزار و ۱۹۰ میلیارد تومان کمتر از بدهی‌هایش بوده است. به عبارت دیگر، جذب نقدینگی دولت در این معاملات منفی بوده و هنوز این نهاد در این بازار بدهکار است. دولت با تغییر در معاملات و رونق در بازار اولیه به وسیله رشد در نرخ سود اوراق بدهی دولتی می‌تواند بدهی‌های خود در هفته‌های دیگر را نیز مدیریت کند.

درآمد موجرین از مستاجرین؛ ماهی ۲۶ همت

راز آرامش بازار مسکن

براساس گزارش درآمد و هزینه خانوار در سال ۱۴۰۱ که مرکز آمار منتشر کرده است، تخمینی از هزینه‌های ماهانه اجاره خانوار به دست آمد که نشان می‌دهد درآمد موجرین از مستاجرین به ماهی ۲۶ همت می‌رسد. از سوی دیگر، بازار مسکن در تهران و شهرهای اطراف، هفته اخیر را بدون دریافت یا ارسال علامت خاصی از اقتصاد کلان که منجر به ایجاد التهاب شود به پایان رساند. مهمترین نشانه‌ای که هم‌اکنون در بازار ملک دیده می‌شود محو انتظارات افزایشی است که از شرایط عمومی اقتصاد ایران نشأت گرفته است. به گزارش «ایسنا»، آنطور که واسطه‌های ملکی می‌گویند هفته اخیر نیز بدون تحرک محسوسی در بازار مسکن تهران و حومه سپری شد. تعداد معاملات کاهش چشمگیری نسبت به اواخر سال گذشته یافته و همین موضوع به تغییر شرایط بازار ملک به نفع خریداران منجر شده است؛ در حالی که اواخر سال گذشته و اوایل امسال به دلیل روند صعودی قیمت‌ها عمدتا طرف عرضه دست برتر را داشت. افت تدریجی قیمت‌ها در بازار مسکن شهر تهران از اوایل خردادماه شروع شد و در حال حاضر بازار به ثبات رسیده است. نرخ‌های پیشنهادی فروش مسکن در پایتخت نسبت به اوایل امسال کاهش ۱۵ تا ۲۰ درصدی یافته است. البته با توجه به حباب قیمتی که ایجاد شده خریداران انتظار ریزش بیشتری را دارند. شهرهای اطراف تهران نیز با کاهش معاملات و قیمت مسکن مواجه شده‌اند. مشاوران املاک در شهرهای جدید هشتگرد و پرند از ریزش تا ۲۰ درصد قیمت‌ها خبر می‌دهند. در پردیس نیز نرخ‌های پیشنهادی تا ۳۰ درصد دچار افت شده است. مالکان و سازندگان در شهرهای اطراف برای فروش واحدهای خود تخفیف ارائه می‌دهند و بعضا وسایل و تجهیزات واحدها را تکمیل می‌کنند. دولت از ابتدای شهریور همزمان با هفته دولت ۱۰۱ هزار واحد مسکونی را در قالب طرح نهضت ملی مسکن به بهره‌برداری رساند. این میزان عرضه می‌تواند تا حدی به آرامش بازار مسکن کمک کند. از طرف دیگر بررسی‌ها از ثبات نسبی قیمت مصالح ساختمانی حکایت دارد. اگر معاملات مقداری رونق بگیرد ساخت و ساز از سوی بخش خصوصی افزایش پیدا می‌کند که در ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا تاثیرگذار است؛ مشروط به آنکه محرکی از سمت بازارهای موازی به بازار مسکن تلنگر نزند. دولت از نیمه اردیبهشت‌ماه امسال طرح ساماندهی مشاوران املاک با هدف رتبه‌بندی این صنف و برخورد با مشاوران املاک متخلف و بدون مجوز را در دستور کار قرار داده است. در این راستا کارگروهی متشکل از نماینده وزارت راه و شهرسازی، وزارتخانه‌های اقتصاد و صمت، پلیس فراجا، سازمان تعزیرات حکومتی و دستگاه‌های امنیتی ذیل شوراهای مسکن استان‌ها شکل گرفت. این کارگروه بنا به دستور «سیدابراهیم رئیسی»، رئیس‌جمهوری تشکیل شده است. حدود ۱۷۴ هزار واحد صنفی مشاور املاک در سطح کشور فعالند که حدود ۱۷ هزار واحد از این تعداد فاقد مجوز هستند؛ افرادی که بدون داشتن مسئولیت بعضا به آشفتگی بازار مسکن دامن می‌زنند. طبق گفته مشاور وزیر راه و شهرسازی، تاکنون بیش از ۳ هزار واحد صنفی متخلف در سطح کشور پلمب شده و بازرسی‌ها در استان‌ها ادامه دارد. همچنین تاکنون حدود ۶۳ هزار خانه خالی شناسایی و برای مالکان این خانه‌ها برگه مطالبات مالیاتی صادر شده است. دولت اعلام کرده که از نیمه شهریور امسال، مالیات واحدهای خالی از سکنه را با جدیت دنبال می‌کند. درخصوص نرخ‌گذاری بی‌ضابطه در بازار مسکن نیز پیشنهاد شده تا دولت برای تخلفات سکوهای آنلاین خرید و فروش مسکن جرایم پلکانی تعیین کند. «احسان خاندوزی»، وزیر اقتصاد در این زمینه گفته که باید برای هر بار تخلف یک جریمه تعیین شود و اگر جریمه بی‌نتیجه بود در نهایت آن سکو لغو مجوز و بسته شود.

خبرنامه

پایان رکورد یک ساله هند

رشد اقتصادی هند شتاب گرفت

اقتصاد هند به لطف رشد بخش خدمات و تولید در سه ماه آوریل تا ژوئن با بالاترین سرعت یک سال اخیر خود رشد کرده است، اگرچه اقتصاددانان انتظار دارند این روند پرشتاب به‌زودی متوقف شود. براساس پیش‌بینی رویترز که مبتنی بر نظرسنجی از اقتصاددانان انجام می‌گیرد، تولید ناخالص داخلی هند در سه ماهه گذشته ۷,۷ درصد رشد داشته و نسبت به رشد ۶,۱ درصدی سه ماهه گذشته و همچنین نسبت به نرخ رشد در سه ماهه مشابه در سال گذشته، سرعت قابل‌توجهی به شمار می‌رود. اقتصاددانان بر این باورند که کاهش قیمت کالاها به تولیدکنندگان کمک کرد تا حاشیه سود خود را افزایش دهند؛ تا به این شکل اثر ۲۵۰ واحد پایه افزایش نرخ بهره تجمعی که از ماه مه سال گذشته رخ‌داده است را جبران کنند.

رشد قوی اقتصاد در بخش خدمات که بیش از نیمی از خروجی اقتصادی هند را تشکیل می‌دهد، به سومین اقتصاد بزرگ آسیا کمک کرده است تا از خود در برابر رکود جهانی که بسیاری از اقتصادهای بزرگ جهان ازجمله چین را زمین‌گیر کرده است، محافظت کند. شاخص مدیران خرید خدمات هند به مدت دو سال است که بالای واحد ۵۰ باقی‌مانده است؛ شاخصی که میان انقباض اقتصادی و رشد فاصله می‌اندازد و این بازه زمانی، از اوت سال ۲۰۱۱ تاکنون طولانی‌ترین دوره‌ای است که این شاخص در هند توانسته بالای ۵۰ حفظ شود. دولت هند به منظور حمایت از رشد اقتصادی هزینه‌های سالانه خود را به بهبود زیرساخت‌ها اختصاص داده است. در سه ماه اول سال مالی که از اوایل ماه آوریل آغاز شد، هند نزدیک به ۲۸ درصد از بودجه هزینه‌های سرمایه‌ای خود به مبلغ ۱۰ هزار میلیارد روپیه، برابر ۱۲۰,۹۱ میلیارد دلار را خرج کرده است. اقتصاددانان باور دارند کاهش ۳ درصدی قیمت‌های عمده‌فروشی به‌واسطه کاهش شاخص ضمنی تولید ناخالص داخلی که از آن برای محاسبه نرخ حقیقی رشد اقتصادی به‌واسطه حذف نوسانات قیمت استفاده می‌شود، به رشد سرفصل کمک کرده است، اما این احتمال هم وجود دارد که اثر قیمتی در ماه‌های آینده معکوس شده و رشد اقتصاد هند کندتر شود. یکی از دلایل وجود این احتمال خشکی بیش‌ازحد انتظار ماه اوت پس از بارندگی‌های شدید در ماه ژوئیه است که می‌تواند باعث افزایش قیمت مواد غذایی اصلی و کاهش مخارج اختیاری شود. آب‌وهوای خشک همچنین می‌تواند به تولیدی کشاورزی ضربه وارد کند و قدرت جمعیت مناطق داخلی هند که اکثرا وابسته به کشاورزی هستند را کاهش دهد. از سوی دیگر، کاهش رشد و کاهش نرخ صادرات جهانی و مقایسه با نرخ رشد بالاتر در سال گذشته هم می‌تواند در رشد اقتصادی سه ماه بعدی هند اثرگذار باشد.

فراتر از حد پیش‌بینی‌ها

آهنگ تورم استرالیا کند شد

تورم ماه جولای در استرالیا تحت تأثیر کاهش سفرها و قیمت سوخت به پایین‌ترین حد خود طی ۱۷ ماه گذشته رسیده و در کنار کاهش نرخ تورم اصلی، نشان از احتمال توقف افزایش نرخ بهره در این کشور دارد. کاهش نرخ تورم و نزدیک شدن آن به سطح دلخواه دولت استرالیا باعث شد تا قیمت‌ها در بازارهای استرالیا با نیم‌نگاهی به‌احتمال بسیار بالای توقف افزایش نرخ بهره توسط بانک مرکزی برای سومین ماه متوالی تعیین شوند. بازارهای استرالیا همچنین شانس آخرین افزایش نرخ بهره در این کشور را به ۳۵ درصد کاهش دادند که نشان می‌دهد بانک مرکزی استرالیا به‌احتمال‌زیاد دیگر نرخ‌ها را افزایش نخواهد داد.

داده‌های جدید دفتر آمار استرالیا نشان می‌دهد شاخص ماهانه قیمت مصرف‌کننده در سال منتهی به ماه جولای ۴,۹ درصد افزایش داشته است که این میزان نسبت به ۵,۴ درصد ماه پیش از آن و پیش‌بینی ۵,۲ درصدی بازار روندی نزولی به شمار می‌رود. در روند امیدوارکننده دیگری، شاخص قیمت مصرف‌کننده در ماه جولای ۰,۳ درصد افزایش ماهانه یافت و نرخ سالانه سه ماهه را به ۲,۸ درصد رساند، نرخی که به نرخ هدف ۳-۲ درصد بانک مرکزی استرالیا نزدیک است. افزایش قیمت کالاهای قابل‌مبادله در ماه جولای نسبت به زمان مشابه در سال گذشته ۱,۷ درصد کندتر شد که در مقایسه با نزدیک به ۱۰ درصد افزایش سال گذشته نشان از آن دارد که پالس‌های کاهش تورم جهانی در حال رسیدن به استرالیا هستند. بخشی از این روند کاهشی مدیون یارانه انرژی است که دولت در نظر گرفته است. بانک مرکزی استرالیا از ماه مه سال گذشته نرخ بهره را به بالاترین حد ممکن طی ۱۱ سال گذشته رساند و با ۴۰۰ واحد افزایش آن را ۴,۱ درصد اعلام کرد. با وجود داده‌های خوش‌بینانه‌ای که به تازگی از روند کاهش تورم منتشر شده است، رئیس جدید بانک مرکزی هفته گذشته نسبت به افزایش احتمالی دوباره نرخ بهره هشدار داده بود و از سیاستگذاران درخواست کرده بود که داده‌ها را با دقت تحت نظر بگیرند. بااین‌همه تاکنون داده‌های موجود احتمال توقف افزایش را تقویت کرده‌اند. شاخص تورم اصلی از ۶ درصد به ۵,۶ درصد کاهش یافته است و قیمت‌ها بدون احتساب میوه و سبزی‌ها، سوخت و سفرهای سیاحتی در سال منتهی به ماه جولای ۵,۸ درصد افزایش نشان داده‌اند که کمتر از ۶,۱ درصد ماه پیش از آن است. اقتصاددانان استرالیایی با وجود اینکه تداوم تلاش‌ها برای پایین نگه داشتن تورم را الزامی می‌بینند، اما تردید دارند که روندی که اکنون در اقتصاد استرالیا پیش‌آمده، به این معناست که اقتصاد به دوران رکود وارد شده است یا صرفا نتیجه مدیریت تورم منجر به کاهش نرخ تورم و نزولی شدن داده‌های اقتصادی شده است.

پس از ۲۵ سال

ژاپن به نقطه عطف تورم منفی رسید

نبرد ۲۵ ساله ژاپن با تورم منفی ظاهرا به نقطه عطف جدیدی رسیده است، زیرا به گفته دولت ژاپن، افزایش حقوق و قیمت‌ها علائمی از گسترش اقتصاد را به نمایش گذاشته‌اند و خبر از پایان رکود طولانی‌مدت اقتصاد این کشور را می‌دهند. دیدگاه خوش‌بینانه نسبت به پایان یافتن نبرد طولانی دولت با تورم منفی در ژاپن بازتاب‌دهنده دیدگاه جدید بانک مرکزی ژاپن است که اعلام کرده است سازوکار تنظیم رفتار قیمتی و حقوقی شرکت‌ها در حال تغییر است و این روند می‌تواند مسیر را برای حذف تدریجی حمایت‌های مالی و پولی گسترده در این کشور هموار سازد.

دولت این کشور اعلام کرد از بهار سال گذشته شاهد افزایش قیمت‌ها و دستمزدها بوده است و این علائم نشان‌دهنده آن هستند که اقتصاد ژاپن در حال رسیدن به نقطه عطفی در نبرد طولانی و ۲۵ ساله علیه تورم منفی است. در بیانیه دولت آمده است: نباید این واقعیت را نادیده گرفت که با افزایش نرخ تورم و کاهش توقعات عمومی نسبت به کاهش مداوم قیمت‌ها، فرصتی جدید برای خروج از تورم منفی ایجاد شده است. در بیانیه دولت همچنین گفته شده که ژاپن خطر تورم منفی را به طور کامل برطرف کرده و با سرعتی معتدل قیمت خدمات را افزایش می‌دهد. در تعیین روند تورم، توجه به قیمت خدمات از اهمیت بالایی برخوردار است زیرا این قیمت‌ها میزان تقاضای داخلی و وضعیت دستمزدها را واضح‌تر از معیاری مانند قیمت کالاها نشان می‌دهند.

دولت ژاپن در گزارش سال گذشته اعلام کرد نرخ تورم به‌جز در چند مورد کالاهای غذایی و مرتبط با انرژی بسیار اندک است. تغییر در لحن دولت درباره تبعات تورم منفی نشان‌دهنده تغییر اولویت‌های دولت ژاپن است زیرا افزایش قیمت کالاها و بسته‌تر شدن بازار کار باعث افزایش تورم و افزایش نگرانی عمومی نسبت به هزینه‌های بالاتر زندگی شده است. تورم اصلی ژاپن در ژانویه سال جاری به بالاترین نرخ خود طی چهار دهه گذشته، یعنی به ۴,۲ درصد رسید و برای ۱۶ ماه متوالی و تا جولای سال جاری به دلیل افزایش قیمت مواد خام برای شرکت‌ها بالاتر از هدف ۲ درصدی بانک مرکزی باقی ماند. همزمان شرکت‌ها در سال جاری بالاترین نرخ دستمزد طی سه دهه اخیر را پرداخت کردند. بااین‌همه دولت ژاپن تا زمانی که نشانه‌های واضحی از عدم بازگشت اقتصاد به دوران کاهش قیمت به دست نیاید، به‌صورت رسمی پایان تورم منفی را در این کشور اعلام نخواهد کرد. ژاپن از سال ۲۰۰۱ وارد فاز تورم منفی شده است و از آن زمان تاکنون دولت توقف کاهش قیمت‌ها را در اولویت خود قرار داده است. این اولویت و تمرکز منجر به سال‌ها هزینه‌های مالی کلان برای حمایت از اقتصاد و فشار مداوم بر بانک مرکزی ژاپن برای حفظ سیاست‌های پولی موجود شده است.

توسعه بریکس چه تاثیری بر مناسبات اقتصاد جهانی دارد؟

توسعه بریکس علیه سلطه دلار

فرصت امروز: به‌زودی شش کشور جدید قرار است به گره بریکس افزوده شوند تا حضور خود را در صحنه اقتصاد جهانی به نمایش بگذارند؛ روندی که ممکن است اهداف اقتصادی و پایدار اقتصادهای غربی را تحت تأثیر خود قرار دهد. در شانزدهمین اجلاس بریکس به میزبانی آفریقای جنوبی تصمیم گرفته شد تا ترکیبی شگفت‌انگیز از کشورهای مختلف به گروه بریکس ملحق شوند تا این ائتلاف اقتصادی، متشکل از برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی از نظر مالی به ائتلافی قدرتمندتر تبدیل شود. به‌این‌ترتیب و با پیوستن کشورهای عربستان، امارات، آرژانتین، مصر، ایران و اتیوپی، مجموع تولید ناخالص داخلی اعضای گروه بریکس به ۳۱ هزار میلیارد دلار خواهد رسید. پنج عضو از اعضای جدید بریکس تولیدکننده نفت به شمار می‌روند.

ائتلاف بریکس که در ابتدا هیچ هدف مشخصی را دنبال نمی‌کرد، اکنون نه‌تنها به دنبال عضوگیری است، بلکه به گفته رئیس اجلاس بریکس در آفریقای جنوبی، بیش از ۴۰ کشور خواستار پیوستن به این گروه هستند. به گفته اقتصاددانان، تحریم‌های اخیر علیه روسیه و چین به عنوان یک کاتالیزور عمل کرده است؛ زیرا مسکو و پکن در تلاشند تا حد امکان اتکای خود از شرکای غربی را کاهش دهند. تأسیس بریکس در سال ۲۰۰۱ دردسر چندانی برای اقتصادهای غربی ایجاد نکرد، زیرا این ایده سال‌ها وجود داشته و توسعه خاصی در آن مشاهده نشده بود، اما اقدامات تدریجی این ائتلاف، از جمله تأسیس یک بانک مشترک آغاز شده است. بااین‌همه تفاوت‌های عمده‌ای که کشورهای عضو این ائتلاف در حوزه منافع سیاسی، استانداردهای تولید، ارزش ارز و دیگر حوزه‌ها دارند باعث شد تا نتوانند در صحنه اقتصاد جهانی به مهره‌ای کلیدی تبدیل شوند. بااین‌همه تغییرات ژئوپلیتیک اخیر تأثیرات زیادی بر روابط اقتصادی در جهان داشته است.

سبقت بریکس از گروه ۷

عضوگیری مداوم و توسعه اتلاف بریکس ممکن است به فرصتی برای دستیابی به صدایی قدرتمند در حوزه مدیریت آب‌وهوا و کنترل سامانه‌های مالی تبدیل شود. اعضای جدید این گروه ممکن است عضویت در آن را راهی برای تنوع بخشیدن به فرصت‌های تجاری کمتر وابسته به شرکای غربی ببینند در شرایطی که مشوق‌هایی مانند تجارت ترجیحی میان اعضا و سایر مشوق‌ها برای افزایش تجارت و سرمایه‌گذاری‌های فرامرزی هم برای آنها فراهم است. اعضای کنونی بریکس حدود ۴۲ درصد از جمعیت جهان و بیش از ۲۷ هزار میلیارد دلار تولید ناخالص داخلی انباشته‌شده را در اختیار دارند. با پیوستن اعضای جدید، سهم جمعیتی گروه به ۴۶,۵ درصد از جمعیت جهان رسیده و براساس داده‌های سال گذشته صندوق بین‌المللی پول، سهم تولید ناخالص انباشته شده آنها به ۳۰,۸ هزار میلیارد دلار از ۱۰۰ هزار میلیارد دلار تولید ناخالص جهانی خواهد رسید. از سوی دیگر، تولید ناخالص داخلی براساس قدرت خرید یا PPP توازن نیروهای اقتصادی را به شکلی متفاوت نشان می‌دهد. در مجموع، سهم بریکس توسعه‌یافته از تولید ناخالص داخلی براساس توان خرید در جهان به ۳۶ درصد خواهد رسید که از سهم گروه ۷ بیشتر است.

گروه جدید ۴۵ درصد از تولید نفت جهان را در اختیار دارند و سهم بزرگی از منابع معدنی مانند سنگ‌آهن، زغال‌سنگ و بوکسیت دارند و در این میان نباید نقش آنها در کشاورزی جهانی را هم نادیده گرفت؛ ازاین‌رو است که کشورهای توسعه‌یافته، به‌ویژه کشورهای گروه ۷ برای هماهنگی درباره موضوعاتی مانند تغییرات اقلیمی و مسائل محیط زیستی به اعضای این گروه متکی هستند و به‌این‌ترتیب دیگر قادر نخواهند بود نیازهای اقتصادی اعضای بریکس را نادیده بگیرند؛ کاری که تا پیش‌ازاین به تکرار توسط کشورهای عضو گروه ۷ انجام می‌شد. بر همین اساس، کارشناسان امیدوارند درحالی‌که فناوری، سرمایه‌گذاری و تجارت مهمترین موضوعات مورد مذاکره میان اقتصادهای گروه ۷ و اعضای گروه بریکس خواهد بود، اما یکی از موضوعات محوری هم می‌تواند پر کردن شکاف منافع کشورهای بریکس در حوزه محیط‌زیست و ایجاد اولویت‌بندی در زمینه توسعه پایدار باشد. این‌طور گفته می‌شود که در کشورهای در حال توسعه، محیط‌زیست به‌اندازه کشورهای توسعه‌یافته در اولویت قرار ندارد. حتی در شرایطی که کشورهایی مانند عربستان و امارات توسعه پایدار را به‌عنوان یک اولویت مهم معرفی می‌کنند؛ اما تطبیق یافتن با این اهداف به زمان نیاز دارند، اما وضعیت اقلیم و محیط‌زیست جهانی نیازمند اقدام فوری است.

فاصله بریکس تا ارز مشترک

کارشناسان و صاحب‌نظران بر سر اینکه آیا اعضای گروه بریکس قصد ایجاد ارزی جدید برای خارج کردن سلطه دلار از بازارهای جهانی را دارند یا نه، چندان مطمئن نیستند. ایجاد واحد پولی یورو، در میان کشورهایی که از نظر جغرافیایی در قاره اروپا، تفاوت و تنوع کمتری با هم داشتند، چندین دهه به طول انجامید. بااین‌همه بسیاری باور دارند که افزایش تجارت‌های دوجانبه در میان اعضای این گروه و یافتن راهکارهایی برای تسویه‌حساب با استفاده از ارزهای دوجانبه بسیار محتمل است. در حال حاضر تنها روسیه و چین اقدام به این کار کرده‌اند اما بانک‌های مرکزی این دو کشور هم برای راه‌اندازی چنین سیستم چندین سال تلاش کرده‌اند. «ولادیمیر پوتین»، رئیس‌جمهور روسیه به تازگی اعلام کرده است که ۸۰ درصد تجارت میان این کشور و چین با روبل یا یوان انجام می‌شود، اما این راهکار دردسرهایی هم به دنبال دارد. برای مثال روسیه نفت زیادی به هند می‌فروشد اما پرداخت‌های آن که به روپیه انجام می‌گیرند، به دلیل کنترل سرمایه و غیرقابل تبدیل بودن روپیه، در بانک‌های هند مسدود باقی مانده‌اند، اما به صورت واقع‌بینانه، اعضای بریکس حدودا ۱۰ سال زمان دارند تا این توافقات تجاری را میان یکدیگر حل‌وفصل کنند. از سوی دیگر، این احتمال وجود دارد که در آینده قزاقستان و تایلند هم به عضویت بریکس درآیند؛ زیرا پیشتر درخواست عضویت داده‌اند. به نظر می‌رسد اصلی‌ترین معیار عضوگیری، تمایل کشورها به عضویت است و مؤسسان بریکس هم به دنبال ایجاد تنوع در میان اعضا هستند، اگرچه به کشورهایی که جمعیت و اقتصاد قابل قبولی دارند، توجه ویژه‌ای می‌شود. برای مثال اندونزی به طور قطع یکی از اهداف بریکس برای عضوگیری است.

در این میان، بازوی پژوهشی بخش خصوصی پیشنهاد داده که ازآنجایی‌که عضویت در بریکس زمانبر است و تنها منافع پرستیژی برای کشور دارد، ایران می‌تواند با عضویت در بانک توسعه جدید برای منافع عینی اقتصادی مذاکره کند. طبق ارزیابی مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، از آنجا که بانک توسعه جدید مهمترین نماد عینی همکاری در گروه بریکس است، بهتر است اولویت مذاکراتی ایران بر عضویت در این نهاد قرار گیرد. عضویت در گروه بریکس احتمالا زمانبر خواهد بود. مهمتر آنکه عضویت در بریکس تنها منافع پرستیژی برای کشور دربر خواهد داشت، درحالی‌که عضویت در این بانک منافع عینی اقتصادی به همراه می‌آورد. به دیگر سخن، انتخاب کشورهایی مانند بنگلادش و مصر که عضویت در بانک و نه بریکس را اولویت داده‌اند هوشمندانه است.

رمزگشایی از رشد شهریوری بورس تهران

جهشی‌ترین هفته سال رقم خورد

بازار سرمایه در هفته‌ای که گذشت، روندی صعودی برخلاف هفته‌های گذشته داشت و شاخص کل بورس تهران از سطح یک میلیون و ۹۴۶ هزار واحد در ابتدای هفته به سطح ۲ میلیون و ۱۰۴ واحد در پایان هفته رسید. بورس تهران، هفته گذشته را با روند صعودی سپری کرد و در تمام روزهای گذشته شاخص کل بورس و فرابورس روند مثبتی را تجربه کردند تا جهشی‌ترین هفته سال رقم بخورد. بازدهی شاخص کل بورس در این هفته به مثبت ۸,۱ درصد رسید که بیشترین رشد هفتگی شاخص در سال ۱۴۰۲ به شمار می‌رود.

شاخص کل بورس تهران در روز شنبه هفته گذشته (چهارم شهریورماه) با رشد ۴۶ هزار و ۵۱۷ واحدی نسبت به آخرین روز کاری هفته پیشین روی سطح یک میلیون و ۹۹۳ هزار واحد ایستاد. روز دوم این هفته هم روند افزایشی شدت بیشتری داشت و شاخص کل بورس حدود ۵۸ هزار واحد افزایش یافت و بدین ترتیب، شاخص کل بار دیگر از مرز ۲ میلیون واحد عبور کرد. در دوشنبه هفته گذشته نیز این روند صعودی تکرار شد؛ به طوری که شاخص کل در بازار سرمایه حدود ۳۲ هزار واحد افزایش ارتفاع داد و رقم ۲میلیون و ۸۴ هزار واحد را به ثبت رساند. در روز بعد نیز با ادامه روند صعودی، شاخص کل با بیش از ۱۰ هزار واحد افزایش روی ۲ میلیون و ۹۵ هزار واحد ایستاد و نهایتا در آخرین روز کاری بورس در هفته گذشته (چهارشنبه ۸شتم شهریورماه) شاخص کل با ۹ هزار و ۷۷۱ واحد افزایش به سطح ۲ میلیون و ۱۰۴ هزار واحد رسید.

شاخص کل فرابورس نیز همین روند صعودی را تجربه کرد و در روز نخست هفته گذشته ۵۷۳ واحد افزایش داشت و رقم ۲۵ هزار و ۵۴۱ واحد را ثبت کرد. نهایتا تا پایان هفته ۸۵۵ واحد افزایش دیگر را هم تجربه کرد و روی سطح ۲۶ هزار و ۳۹۶ واحد ایستاد. صنایع پتروشیمی خلیج فارس، فولاد مبارکه اصفهان، ملی صنایع مس ایران، سرمایه‌گذاری غدیر، پالایش نفت اصفهان، سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی، پالایش نفت بندرعباس، گروه مپنا و ... بیشترین تکرار را در میان نمادهای شاخص کل داشتند که همواره روند مثبتی را تجربه کردند و بیشترین تاثیر را روی شاخص کل بورس گذاشتند. همچنین پتروشیمی زاگرس، سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات، فولاد هرمزگان جنوب، پلیمر آریاساسول، ایران خودرو دیزل، سرمایه‌گذاری صبا تامین، پتروشیمی تندگویان و... نیز بیشترین تاثیر را روی شاخص فرابورس در هفته گذشته گذاشتند.

براساس این گزارش، شاخص کل بورس تهران در این هفته ۲ کانال بالا آمد و به سطح ۲,۱ میلیون واحد رسید. همانطور که اشاره شد، در هفته‌ای که گذشت، شاخص کل بورس تهران در روز شنبه صعود ۴۶ هزار و ۵۱۷ واحدی داشت و روز یکشنبه شاخص کل ۵۸ هزار و ۳۹۱ واحد رشد پیدا کرد و به کانال ۲ میلیون واحدی صعود کرد. در روز دوشنبه نیز شاخص کل ۳۲ هزار و ۷۴۵ واحد بالا آمد. همچنین در روز سه‌شنبه شاخص کل ۱۰ هزار و ۹۰۴ واحد رشد کرد و نهایتا در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته یعنی در روز چهارشنبه نیز شاخص کل ۹ هزار و ۷۷۱ افزایش یافت و سطح ۲ میلیون و ۱۰۴ هزار واحد را به نمایش گذاشت. به این ترتیب، شاخص کل در آخرین روز کاری هفته به رقم ۲ میلیون و ۱۰۴ هزار و ۸۲۰ واحد رسید و نسبت به آخرین روز معاملاتی هفته پیشین، ۱۴۸ هزار و ۴۳۵ واحد بالاتر ایستاد و بازدهی هفتگی بورس مثبت ۸,۱ درصد را به ثبت رساند. این بیشترین رشد هفتگی شاخص کل بورس از ابتدای سال ۱۴۰۲ تاکنون محسوب می‌شود.

همچنین به موازات شاخص کل، شاخص کل هم‌وزن که از همه نمادها به یک اندازه تاثیر می‌پذیرد و نماگر دقیق‌تری برای رصد جریان بازار است، در پایان هفته گذشته نسبت به هفته پیش از آن، ۴۲ هزار و ۷۰۴ واحد بالاتر ایستاد و بازدهی مثبت ۶,۴ درصدی را در این هفته ثبت کرد.

در هفته‌ای که گذشت، میانگین ارزش معاملات بازار سهام ۵۷ هزار و ۹۹۵ میلیارد تومان بوده که نسبت به هفته پیش از آن، ۱۴ درصد افزایش یافته است. میانگین ارزش معاملات خرد بورس نیز ۶ هزار و ۶۹۳ میلیارد تومان بوده که نسبت به رقم ۵ هزار و ۵۷۰ میلیاردی هفته پیشین، افزایش ۲۰ درصدی را نشان می‌دهد. میانگین ارزش صف‌های فروش در هفته اخیر ۳۸۶ میلیارد تومان بوده که از میانگین هفته پیشین، ۳۵۹ میلیارد تومان کمتر است و از افت ۴۸ درصدی حکایت دارد. بالاترین رقم هفته ۴۱۴ میلیارد تومان بود که در روز سه‌شنبه ثبت شد و کمترین رقم ۳۴۷ میلیارد تومان بود که در روز یکشنبه به ثبت رسید. همچنین میانگین ارزش صف‌های خرید در هفته اخیر ۳۰۷ میلیارد تومان بود که از میانگین هفته قبل از آن، ۲۸ میلیارد تومان بیشتر بوده است. در این هفته، میانگین ارزش صف‌های خرید ۱۰ درصد افزایش یافته است. بالاترین رقم هفته ۴۰۶ میلیارد تومان بود که در روز شنبه ثبت شد. پایین‌ترین رقم هفته هم به روز دوشنبه برمی‌گردد که ۲۲۳ میلیارد تومان بوده است.

در اولین روز معاملاتی هفته گذشته و پس از هفت روز متوالی، پول حقیقی به بازار وارد شد که ارزش آن ۴۶۷ میلیارد تومان بوده است. روز یکشنبه نیز ۴۰۲ میلیارد تومان پول حقیقی به بازار سهام وارد شد، اما روز دوشنبه ۱۵۵ میلیارد تومان سرمایه حقیقی خارج شد. در روز سه‌شنبه نیز ۱۹۷ میلیارد تومان دیگر پول حقیقی از بازار خارج شد و در نهایت روز چهارشنبه و در آخرین روز معاملاتی هفته ۸۹ میلیارد تومان پول حقیقی به بورس وارد شد. بر این اساس در مجموع کل هفته‌ای که گذشت، ۶۰۶ میلیارد تومان پول حقیقی به بورس وارد شد و میانگین روزانه ورود پول حقیقی به ۱۲۱ میلیارد تومان رسید.

در پایان می‌توان گفت که بازار سرمایه در روزهای ابتدایی شهریورماه شاهد جهش دور از انتظار قیمت‌ها در دو بال بورس و فرابورس بوده است. در این مدت برخلاف هفته‌های اخیر تقاضا در بسیاری از نمادها افزایش پیدا کرد و همین امر سبب شد تا نماگر اصلی بورس تهران به محدوده ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد برسد. تا پایان هفته قبل، شاخص کل حدودا ۸.۸ درصد رشد داشته که از بازده سالانه آن بیشتر است. اینطور که به نظر می‌آید مهمترین دلایلی که می‌شود برای رشد شاخص کل بورس در هفته گذشته آورد، تعیین تکلیف نسبی وضعیت خوراک گاز پتروشیمی‌ها در کنار کاهش التهابات روانی در بازار سرمایه است.

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

شماره پرونده اجرایی ۰۰۱۰۰۸۰۶شعبه اول اجرای احکام کیفری دادسرای شهرستان میاندوآب
محکوم علیه :وحید مختار زاده
محکوم به:ضبط وثیقه
مورد مزایده عبارت است از:
ششدانگ عرصه واعیان پلاک ثبتی به شماره ۸۰۲۱فرعی ازیک اصلی واقع در میاندوآب خیابان مدنی کوچه قاضی پلاک ۱۴به مالکیت آقای حق وردی امینی فرزند علی که به مساحت عرصه ۱۰۷مترمربع از قرار هر متر مربع به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ریال مجموعا ۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ریال واعیانی به قیمت ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال که با افزودن امتیازات متعلقه آب و برق و گاز به مبلغ ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ریال که جمعا به مبلغ کل ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال برآورد گردیده است وبه قیمت متعارف به مزایده واگذار میگردد
شرایط مزایده:
۱-برنده مزایده بایستی ده درصد از مبلغ پیشنهادی را فی المجلس وملبقی را ظرف مدت یک ماه ازتاریخ مزایده پرداخت نماید
۲-شرکت کنندگان می توانند تا مدت ۵روز قبل از تاریخ مزایده با هماهنگی این دفتر از مال مورد مزایده دیدن فرمایند
۳-مزایده درتاریخ ۱۴۰۲,۰۶,۲۷روز دوشنبه راس ساعت ۹صبح درمحل دفتر شعبه اول اجرای احکام کیفری دادسرای با حضور نماینده محترم دادستان و متقاضیان خرید برگزار خواهد شد
۴-کلیه هزینه های نقل و انتقال و...به عهده برنده مزایده می باشد م الف۳
شعبه اول اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب میاندوآب-رسول هژبری ایرانق

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۴۴۱ – ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرهاد سبحانی بازقلعه فرزند یوسف بشماره ملی ۶۵۳۹۲۵۸۶۵۸ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۹۸۱ متر مربع مفروز از ۱ باقیمانده فرعی از سنگ ۱۵ اصلی واقع در بازقلعه بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۱۹۲ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی رجب سیمانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
۱۴۷۸ علی کاظمی پاکدل- رئیس ثبت اسناد و املاک
۸۵۹

شماره: ۰۲/۶ فرصت امروز
مفقودی
سندسبزوسند کمپانی خودروی سواری پراید- تیپ: جی تی ایکس آی - برنگ:نوک مدادی- مدل:۱۳۸۵- متعلق به آقای عبدالرضا سخائی- فرزند:علی آقا بشماره ملی : ۰۳۲۲۹۰۰۵۹۱ شماره پلاک: ۶۸ایران۵۹۷ س۶۸ بشماره موتور: ۱۷۴۵۷۶۶ شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۵۲۶۹۰۴۸مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .

مفقودی
سند کمپانی ، برگ سبز و کارت ماشین خودروی سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۶ برنگ خاکستری به شماره انتظامی ۴۵۶ ب ۹۳ ایران ۶۲ به شماره موتور ۱۴۱۸۶۰۱۴۷۲۸ و به شماره شاسی ۲۱۵۱۰۲۰۳ بنام مریم کویی نژاد به شماره ملی ۲۰۹۲۵۱۱۰۳۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
مازندران

مفقودی
سند کمپانی خودروی سواری پژو ۲۰۶ آریان مدل ۱۳۸۷ برنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۱۴۷ ق ۳۳ ایران ۶۲ به شماره موتور ۱۳۳۸۷۰۰۸۸۶۹ و به شماره شاسی NAAP۴۱FD۶۹J۲۵۸۷۲۳ بنام امراله مردانی کیاسری به شماره ملی ۵۷۶۹۳۷۵۷۳۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
مازندران

آگهی مفقودی
کلیه مدارک (کارت ماشین برگ سبز و سند کمپانی) خودرو سواری سیستم پراید تیپ SL۱۳۱ برنگ سفید مدل ۱۳۹۰ شماره موتور ۴۲۶۳۰۸۴ شماره شاسی S۳۴۱۲۲۹۰۹۶۱۰۶۳ شماره انتظامی ۵۶- ۱۶۲ ج ۳۷ بنام زهرا فلاح خورسندی مفقود از درجه اعتبار ساقط می باشد.
خلخال
۸۶۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۳۹۶ – ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد حلوائی فرزند رضا بشماره ملی ۴۹۱۱۳۷۷۱۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۳۳/۸۰ متر مربع با کاربری مسکونی مجزی شده از پلاک ۸۴ فرعی از سنگ ۱۶ اصلی واقع در کنسستان بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۱۵۸ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی قلی آقا گدائی راسخ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
م الف ۱۴۵۴ علی کاظمی پاکدل- رئیس ثبت اسناد و املاک
۸۶۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حامد آقاجانی اصالتا و وکالتا طبق وکالتنامه های شماره ۱۷۷۶۷ و ۱۷۷۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۹ دفترخانه ۱۴۸۷ تهران و ۹۱۰۱۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ دفترخانه ۷۵ بابلسر با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۸۱۵۳۲۹ و ۲۳۱۶۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۸ توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۱۴۸۷ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۱۵۹۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۳/۵۲ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه دو که ۲/۹۸ متر مربع آن بالکن است قطعه ۷ تفکیکی به پلاک ۶۶۸۲۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵۴۷۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع واقع در سمت شرقی همکف بانضمام انباری مسکونی قطعه ۱۵ تفکیکی به مساحت ۵/۱۵ متر مربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین یک ذیل ثبت الکترونیک به شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۹۲۳۴ شماره چاپی ۵۵۳۰۲۳ بنام خدیجه نادعلی ثبت و صادر گردید است که برابر گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۳۱۸۱۱۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۷ شعبه ۶۹ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف شهر تهران و گواهی پرداخت واریز مالیات بر ارث به شماره ۸۸۰۱۶۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۴ اداره کل امور مالیاتی غرب تهران خانم خدیجه نادعلی فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از ۱- حامد و دانیال آقاجانی (پسران متوفی) و هانیه و حلیه آقاجانی (دختران متوفی) و غیر از نامردگان وراثی ندارد. آقای حامد آقاجانی به عنوان احدی از ورثه با وکالت از طرف بقیه وراث مدعی مفقودی سند فوق الذکر بعلت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شدو به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادرو به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۲۹۳۱

نادر کارگر – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
شناسه آگهی ۱۵۵۸۸۷۳

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۴۲۴۶ فرعی از ۱۱۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۰۱۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۵ در شمالغربی طبقه دوم واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۶۷ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۶ بمساحت ۱۱/۵ متر مربع واقع در شمال زیر زمین اول و انباری قطعه ۷ بمساحت ۱/۸۸ متر مربع واقع در زیرزمین اول ذیل ثبت شماره ۴۰۹۵۵ صفحه ۱۱ دفتر ۳۱۱ بشماره چاپی ۹۳۱۲۷۴ بنام زینب کریمی نورالدین وند بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۳۸۱ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۴ شهر تهران استان تهران، ثبت و صادر گردیده است. نامبرده برابر نامه شماره ۰۲۰۱۰۱/۷۵– ۱۴۰۲/۵/۱۴ کلانتری ۱۴۰ باغ فیض اعلام نموده است سند مالکیت مذکور سرقت شده است و در خواست سند مالکیت المثنی نموده است . بدینوسیله مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمائید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد. م الف ۱۲۹۳۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱

محمد گلباغی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
شناسه آگهی ۱۵۵۸۸۷۵

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین صداقت اصالتا طی وارده ۱۴۳۱۳-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۹۴۴۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱ دفتر اسناد رسمی ۲۸۰ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۱۰۶۱۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز، و مجزا شده از ۵۰۴۸۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰.۵۳ متر مربع که (۳/۵۶) سه متر و پنجاه و شش دسیمتر مربع آن بالکن ، (۴/۲۲) چهار متر و بیست و دو دسیمتر مربع آن پیشرفتگی است. مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲ به مساحت ۱.۹۴ به حدود اربعه: شمالا: در دو قسمت، بطول های (۱/۷۱) یک متر و هفتاد و یک سانتیمتر (۰/۱۴) چهارده سانتیمتر ، اول و دوم دیواریست . اول به آسانسور دوم به محوطه مشاعی شرقا: بطول (۱/۰۵) یک متر و پنج سانتیمتر ، درب و دیوار است ، به محوطه مشاعی جنوبا: بطول (۱/۸۵) یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر ، دیواریست، به انباری مسکونی قطعه ۳ غربا: بطول (۱/۰۵) یک متر و پنج سانتیمتر ، دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک ، به قطعه ۹۰۴ تفکیکی پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است، شرقا: بطول (۵/۰۰) پنج متر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است ، جنوبا: بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است، غربا: بطول (۵/۰۰) پنج متر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است، مشخصات مالکیت: مالکیت حسین صداقت فرزند احمد شماره شناسنامه ۱۰۳۶ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۸/۲۶ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۹۱۹۷۷۴۴۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۵۹۹ تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۳۹۰۶۶ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۳۰۳۹۰۹۶ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد رهنی شماره ۱۶۶۰۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹۶ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت شعبه هفت تیر به مبلغ ۵۳۳/۱۸۵/۵۰۰ ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده رهنی شماره ۱۶۶۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹۶ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت شعبه هفت تیرسپس بعلت سرقت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۲۹۳۶

غلامرضا غضنفری – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
شناسه آگهی ۱۵۵۸۹۰۷

مفقودی

دفترچه ثبت ساعت راهنمایی ورانندگی (پلیس راه) فعالیت رانندگی حرفه ای به نام بهزاد براهوئی مقدم با کد ملی ۲۲۶۰۰۸۸۱۱۲ و شماره بیمه ۰۰۰۵-۸۱۸۷۴۱۲۸ و با شماره گواهینامه پایه یک - ۹۹۰۱۰۶۵۴۱۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

گرگان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم راضیه آقا محمدی کهکی (مالکه) طی درخواست شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۴۰۸۲ مورخ ۱۴۰۲.۰۴.۳۱ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشمارههای ۶۳۴۳۷ مورخ ۱۴۰۲.۰۴.۲۷ یکتا بشمارههای ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۳۷۳۰۰۰۹۰۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۱ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم بمساحت ۱۰۰.۹۰ متر مربع که مقدار ۲.۴۲ متر مربع آن بالکن است قطعه چهارم تفکیکی بپلاک ۲ فرعی از ۱۷۰۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام ششدانگ یکواحد پارکینگ بمساحت ۱۰.۸۰ متر مربع قطعه یک تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین و ششدانگ یکباب انباری بمساحت ۱۲.۸۸ متر مربع قطعه چهار تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین ذیل شماره ۳۹۰۰۹۹ صفحه ۴۴ دفتر جلد ۲۴۰۴- املاک بشماره چاپی ۰۲۳۱۹۳ بنام خانم راضیه آقا محمدی کهکی ثبت و صادر گردیده است و طبق سند رهنی شماره ۴۹۲۰۰ مورخ ۱۳۹۱.۰۳.۲۵ دفترخانه ۱۷۱ تهران در قید رهن می باشد .که به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲.۰۹.۰۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق ویا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روزبه این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبورونرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۲۹۲۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱

غلامرضا غضنفری – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
شناسه آگهی ۱۵۵۸۸۶۸

آگهی صدور سند مالکیت سهم الارث

در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت

با توجه به در خواست اسمعیل بهارلوئی درخواست سند سهام مالکیت از سهم الارث خود از مرحومه پروین پذیره از سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه اپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی واقع در طبقه سوم تفکیکی بمساحت ۶۵متر مربع بپلاک ثبتی ۲۵۵ فرعی از ۴۴۱۲ اصلی مفروز و باقیمانده شده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۲۴۷۳۴۱ صفحه ۱۴۲ دفتر املاک جلد ۱۴۸۸ بشماره چاپی ۷۲۵۹۳۳ به نام خانم پروین پذیره صادر و تسلیم شده است طبق سند رهنی ۵۶۳۸۸ مورخه ۸/۰۲/۸۳ در قید رهن می باشد سپس نامبرده طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۹۶۰۹۷۱۰۱۰۵۰۱۰۹ مورخه ۷/۱۲/۹۶ از شورای حل اختلاف شعبه ۵۵مجتمع ۲ تهران فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتنداز: ایمان خیاط بهارلوئی واسمعیل خیاط بهارلوئی (فرزندان) و علی اکبر خیاط بهارلوئی (همسر متوفی) و خانم فطمه پیمونی (مادر متوفی) می باشد اینک نامبردگان خواستار صدور اسناد مالکیت سهمی گردیده و اعلام داشته که سند در ید احدی از ورثه آقای ایمان خیاط بهارلوئی میباشد که طی اخطار شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۱۰۴۲ – ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ به ایشان اخطار گردیده و در مهلت قانونی سند را ارائه ننموده لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکور میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و ضمن ارائه مدارک خریداری خود نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اعتراض نماید . بدیهی است در چنین وضعیتی صدور المثنی سند مالکیت منوط به صدور دادنامه از سوی مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۲۹۳۰

گرجی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران
شناسه آگهی ۱۵۵۸۸۷۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۵۰۱۰ مورخ ۳۱-۰۵-۱۴۰۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه اسمعیل خلیلی عباس آبادی فرزند شیرعلی به شماره ملی ۲۰۹۲۶۶۷۶۹۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۲,۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۵- اصلی واقع درقریه هولا بخش ۴ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۵۵۸۴۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۱-۰۶-۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۶-۰۶-۱۴۰۲

بهنام سراج پور
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی : برابر رای شماره های ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۰۰۳۲۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی بهزاد کوزه گر کالجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۳,۵۷ متر مربع به پلاک ۱۸۶۵۲ فرعی ۴- اصلی واقع در قریه نور مازندران بخش ۱۰ حوزه ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۵۴۹۱۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۸-۰۵-۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۱-۰۶-۱۴۰۲

علی سعادتی – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان نور

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مژگان سادات مدینه فرزند سید جلال الدین به شماره ملی ۰۰۷۵۱۸۲۳۲۷ بوکالت از سید جمال الدین مدینه به موجب وکالتنامه ۲۲۱۵۹۵ مورخ ۱۴۰۲.۰۵.۱۵ دفتر ۳۶ تهران اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۷۱۸۹ مورخ ۱۴۰۲.۰۵.۲۱ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۶۰۳۲۵ باشناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۵۶۱۰۰۰۵۹۱ بارمز تصدیق ۵۸۴۴۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۲۶۷ فرعی از ۶۷۶۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۳۰۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۸۵.۴۹ متر مربع که (۱/۷۶) یک متر و هفتاد و شش دسیمتر مربع آن بالکن، است . توضیحات ملک: مشخصات منضمات ملک : انباری قطعه ۲ به مساحت ۲.۶۷ متر مربع -مشخصات مالکیت : مالکیت سید جمال الدین مدینه فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۳۸۲ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۵/۱۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۵۵۰۹۸۳۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۳۳۸۹ تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۵۸۴۷۷ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۵۱۰۳ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد. بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . م الف ۱۲۹۳۳

بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
شناسه آگهی ۱۵۵۸۸۷۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسمعیل طاهری برابر تقاضای وارده شماره ۱۵۱۷۵-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۲.۰۵.۰۸ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۳۳۵۷۹ و ۳۳۵۸۰ مورخ ۱۴۰۲.۰۵.۱۷ - دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳۶ تهران با اعلام این که: سند مالکیت ششدانگ یکباب استخر ورزشی قطعه دو تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین به مساحت ۸۱.۱۴ متر مربع بانضمام اطاق رختکن در زیر حیاط به مساحت ۱۵.۹۳ متر مربع تحت شماره ۴۰۰۸۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزی از پلاک باقیمانده از ۴۰۰۸۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت ۱۴۰۶۷۴ صفحه ۳۳۴ دفتر ۹۴۰ املاک و تحت شماره چاپی ۱۸۴۹۹۴ .الف/۱۶ به نام اسمعیل ظاهری ثبت، صادر و تسلیم گردیده است و در راستای استاندارد سازی شماره فرعی فوق به شماره ۲۰۷۷۲۴ فرعی تغییر یافته است. که اصل سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این اگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند - خیابان غفاری نسب - جنب پادگان شهید خضرایی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۲۹۳۴

غلامرضا غضنفری – سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
شناسه آگهی ۱۵۵۸۸۸۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی گلوگاه

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، ملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی گلوگاه مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی گلوگاه کلباد پلاک اصلی ۴ بخش ۱۹

پلاک ۱۷۴۳ فرعی آقای محمد اسمعیل ملک پور کلبادی نژاد فرزند آقابابا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۱۸۴٫۸۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمدجعفر ریاحی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها علاوه بر انتشار آگهی،رای هیات در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی : ۱۵۵۰۵۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۸-۰۵-۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۱-۰۶-۱۴۰۲

جعفر رسولی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۳ فرعی از ۳۱۹۸- اصلی واقع در بخش ۴ شمالشرق قزوین به علت عدم حضور مالک تاکنون به عمل نیامده و عمل تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز میسور نیست لذا بنا به تقاضای وراث هادی و محمد تقی جمشیدی تحدید حدود پلاک فوق در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۳ ساعت ۸ صبح به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.بدین وسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور به هم رسانند مجاورین معترض که در محل حضور نداشته باشند می توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدیدی لغایت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تنظیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید. با ارائه گواهی مزبور این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۶/۱۱

رونوشت :جهت اطلاع به آقایان عباس مومنی و رضا برزوئی نماینده ونقشه بردار ابلاغ می گردد.

شعبان عسگری – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک قزوین

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسماعیل طاهری اصالتا و طبق وکالتنامه شماره ۲۵۲۸ مورخ ۸۲/۱۰/۶ دفتر ۷۳۶ تهران از طرف سپیده طاهری طی وارده ۱۴۲۴۵ -۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۵۳۴۰۰۰۰۲۷ دفتر اسناد رسمی ۹۲۴ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک واحد ورزشی نوع ملک طلق با پلاک ثبتی ۱۵۰۳۱۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۰۴۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه زیرزمین سوم بانضمام مقدار ۵۰.۷۸ متر مربع واحد ورزشی در طبقه زیرزین که قابل انتقال به این واحد ورزشی می باشد و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۷۰۶.۴۸ متر مربع بانضمام ۱۵ واحد پارکینگ در زیرزمین دوم ذیل ثبت صفحه ۲۱۷ دفتر ۲۶۴۹ به شماره چاپی ۸۶۷۹۴۷ به نام مجتمع ورزشی سرسره آبی تهران شماره ثبت ۱۳۷۲۶۰ تاریخ ثبت ۱۳۷۶/۱۰/۲۸ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۱۸۰۳۷۴۴ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و سند صادر گردیده است سپس بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود . م الف ۱۲۹۳۵

غلامرضا غضنفری – سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
شناسه آگهی ۱۵۵۸۸۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۰۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۹۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای قاسم فخرائی به شناسنامه شماره ۱۱۴۸ کد ملی ۶۰۳۸۷۹۱۹۵۷ متولد ۱۳۴۰ صادره نیر (اردبیل) فرزند بیرام در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۷۸.۲۵ متر مربع که مقدار مساحت ۱۲۵.۱۰ متر مربه آن از پلاک ثبتی ۳۹۹۶ فرعی از ۹۲ اصلی و مقدار مساحت ۱۵۳.۱۵ متر مربع دیگر آن از پلاک ثبتی ۳۹۹۵ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق

برای افزایش انرژی‌تان، برنامه جلسات خود را تنظیم کنید

به قلم: آرزو کیارسی

جلسات برای اکثر کارکنان یک چالش مکرر باقی می¬ماند. در حالی که توصیه‌های رایج و تحقیقات قبلی اغلب بر مؤثرتر کردن جلسات یا کاهش زمان صرف‌شده در آنها متمرکز است، جنبه مهم دیگری وجود دارد که به ندرت مورد توجه قرار می¬گیرد: نحوه برنامه¬ریزی و ترتیب جلسات خود به صورت روزانه. با این حال، برنامه‌ریزی می‌تواند به انرژی و بهره‌وری ما در محل کار کمک کند یا مانع از آن شود بنابراین نیاز به بررسی دقیق‌تر دارد.

در تحقیق خود، تأثیر زمان‌بندی جلسات روزانه کارکنان را بررسی می‌کنیم، از جمله اینکه چگونه استراتژی‌های خاصی ممکن است هوشمندانه به نظر برسند، اما درواقع می‌توانند ناخواسته انرژی ما را تخلیه کنند. بیایید دو مثال را در نظر بگیریم.

تیلور، یک متخصص ارشد داده که تیمی از تحلیلگران جوان را رهبری می‌کند، در تقویم دوشنبه خود متوجه دو جلسه می¬شود؛ یکی با رابط فروشنده و دیگری با متخصصان ارشد سایر بخش¬ها. سپس متوجه می¬شود که باید با تحلیلگران تازه¬کار خود نیز بررسی کند. آیا او باید در آن جلسات اضافی در روز دوشنبه در کنار دو جلسه موجود شرکت کند یا باید آنها را برای سه¬شنبه برنامه¬ریزی کند؟ او وسوسه می‌شود که جلسات دوشنبه را روی هم بگذارد، تا بتواند در زمان صرفه‌جویی کند و برنامه سه¬شنبه¬اش را «خالی» نگه دارد تا بر بخش خودش از گزارش پروژه تمرکز کند.

در زمینه دیگری، مینلی، یک مهندس نرم‌افزار باتجربه و مدیر یک تیم توسعه، در این هفته با دو جلسه آینده روبه‌رو خواهد شد. او قرار است روز سه¬شنبه یک جلسه مهم با پیامدهای بودجه بالقوه را به کمیته استراتژیک ارائه کند. روز بعد، او وظیفه دارد یک جلسه توجیهی برای کارآموزان جدید برگزار کند؛ وظیفه¬ای آشنا و نسبتا آسان. در کنار این جلسات، مینلی باید به کارهای فنی خود روی دو پروژه نیز بپردازد: یکی با چالش‌های جدی روبه‌رو می‌شود و دیگری تقریبا کامل شده و تنها به چند کار نهایی نیاز دارد. آیا او باید روز سه‌شنبه روی پروژه دشوار کار کند و چهارشنبه به پروژه ساده‌تر رسیدگی کند یا برنامه را معکوس کند؟ مینلی به سمت گزینه اول متمایل می¬شود. او با پرداختن به سخت‌ترین چالش‌ها در روز سه‌شنبه، هم در جلسات و هم در کارهای فردی‌اش، باقی مانده هفته را با استرس کمتری پیش‌بینی می‌کند.

رویکردهای تیلور و مینلی رایج است: فشرده¬کردن برنامه جلسات برای صرفه‌جویی در زمان، یا جفت کردن جلسات مهم با وظایف فردی شدید در همان روز برای پایان دادن به آنها در اسرع وقت. با این حال، یافته‌های تحقیقاتی ما نشان می‌دهد که این استراتژی‌ها دارای معایب خاص خود هستند، به‌ویژه زمانی که تأثیر آنها بر انرژی روز کاری در نظر گرفته می‌شود.

ما دو مطالعه انجام دادیم که در آن فعالیت‌های کاری روزانه بیش از ۴۰۰ کارمند تمام وقت برخی از شرکت‌های فناوری و برخی دیگر از صنایع مختلف مرتبط با کار فکری را ردیابی کردیم. در طول هفته کاری، کارکنان در وسط و پایان هر روز کاری در مورد جلسات، وظایف فردی و سایر فعالیت‌های‌شان در صبح و بعدازظهر و همچنین سطح انرژی آنها در پایان هر نیم روز مورد بررسی قرار گرفتند. به علاوه، ما بینش‌هایی در مورد عملکرد کاری آنها، از جمله عملکرد کار و خلاقیت، از سرپرستان‌شان گرفتیم.

ما دو کشف مهم داشتیم. اولا، آنچه بر انرژی کارکنان دانش تأثیر می‌گذارد، زمان زیادی نیست که در جلسات صرف می‌کنند، بلکه نسبت نسبی زمان ملاقات در مقایسه با آنچه که برای کارهای فردی صرف می‌کنند است. ما دریافتیم که در یک روز معین، هرچه کارکنان زمان بیشتری را نسبت به وظایف فردی خود به جلسات اختصاص دهند، کمتر درگیر فعالیت‌های استراحت کوچک (مانند پیاده‌روی کوتاه، مکالمات معمولی، مطالعه سرگرم‌کننده مختصر) می‌شوند تا انرژی خود را بازگردانند. در طول آن روز عدم وجود چنین فعالیت‌های استراحتی که برای دوباره پر کردن دوره‌ای حیاتی هستند، به انرژی روز کاری آنها آسیب می‌زند. انرژی مختل شده به نوبه خود تأثیر منفی بر عملکرد شغلی، خلاقیت و رضایت شغلی کارکنان دارد.

علاوه بر این، ما متوجه شدیم که وقتی به طور مناسب ساختاربندی شوند، جلسات و وظایف فردی می¬توانند چیزی را ایجاد کنند که ما آن را «اثر مکمل فشار» در طول روز کاری می¬نامیم. دو پیکربندی مکمل (وظایف فردی پرفشار همراه با یک جلسه با فشار کم یا برعکس، وظایف فردی با فشار پایین همراه با یک جلسه پرفشار) می‌تواند انرژی فرد را به همراه داشته باشد. به عنوان مثال، در روزی که یک متخصص داده با کاغذبازی‌های معمولی سروکله می‌زند، ممکن است جلسه‌ای با ریسک بالا را فرصتی ببیند که در آن ابتکار جدیدی را ارائه می‌دهد که انرژی‌بخش باشد. برعکس، در روزی که او با یک گزارش پرفشار دست و پنجه نرم می¬کند، یک جلسه به‌روز¬رسانی کم‌فشار در مورد سیستم IT شرکت می¬تواند مهلت لازم را برای انرژی او فراهم کند. ما متوجه شدیم که این اثر مکمل زمانی آشکارتر می‌شود که یک کارمند هنوز از خواسته‌های روز استفاده نکرده باشد، به‌ویژه در طول صبح نسبت به بعدازظهر.

این یافته‌های تحقیقاتی روشن می‌سازد که چگونه رویکردهای زمان‌بندی تیلور و مینلی ممکن است به طور ناخواسته انرژی روز کاری آنها را تضعیف کند و همچنین مسیرهایی را برای بهبودهای بالقوه نشان می‌دهد. تصمیم تیلور برای جمع کردن جلسات در یک روز، عدم تعادل قابل توجهی در زمان بین جلسات و کار فردی در آن روز ایجاد می‌کند که احتمالا مشارکت او را در فعالیت‌های کوتاه‌مدت که برای تجدید انرژی او حیاتی هستند، کاهش می‌دهد. علی‌رغم هدف بهینه‌سازی برنامه او، این رویکرد ممکن است در عوض منجر به کاهش انرژی و کاهش عملکرد شود. پخش متعادل¬تر جلسات و وظایف فردی در طول دو روز ممکن است انرژی و اثربخشی او را افزایش دهد.

در موقعیت مینلی، برنامه او برای مقابله با یک پروژه دشوار و یک جلسه مهم هر دو در روز سه‌شنبه می‌تواند بدون فرصت کافی برای کمک و بازسازی، فشار بی‌رویه ایجاد کند. برعکس، چهارشنبه او، شامل یک جلسه کم¬فشار و یک پروژه آسان¬تر، ممکن است فاقد انگیزش باشد. در عوض، اگر مینلی بتواند وظایف فردی پرمشقت‌تر را با جلسه‌ای که حجم کمتری در یک روز دارد و بالعکس در روز دیگر جفت کند، احتمالا انرژی خود را در هر دو روز حفظ می‌کند.

بنابراین، هنگامی که با چالش برنامه¬ریزی روز کاری خود، به ویژه ترتیب دادن جلسات در کنار وظایف فردی مواجه می¬شوید، موارد زیر را در نظر بگیرید:

بر نسبت زمان جلسه به زمان کار فردی در یک روز خاص تمرکز کنید، نه فقط بر کل ساعات صرف‌شده در جلسات

تعادل معقول بین جلسات و وظایف فردی به استراحت¬های ضروری و تجدید انرژی در طول روز کاری اجازه می¬دهد. این رویکرد مستلزم این است که یک روز را با جلسات زیاد بیش از حد بار نکنید، حتی اگر گاهی اوقات به نظر یک استراتژی صرفه‌جویی در زمان باشد. مدیریت نسبت زمان ملاقات به کار فردی به صورت روزانه می¬تواند سطح انرژی در محل کار را افزایش دهد و در نتیجه به بهبود عملکرد، خلاقیت و رضایت شغلی کمک کند.

روز کاری خود را طوری طراحی کنید که بین جلسات و وظایف فردی تعادل ایجاد کنید

فواید جفت¬کردن جلسات پرفشار با وظایف فردی کم‌فشار و یا بالعکس را بشناسید. به جای گروه¬بندی فعالیت¬های یک سطح فشار در یک دوره واحد، وظایف و جلسات چالش‌برانگیز را در روزهای مختلف یا بخش¬های زمانی مختلف روز توزیع کنید. این رویکرد مکمل فشار مناسب را تقویت می¬کند، در نتیجه انرژی روز کاری را برای تسهیل عملکرد بهتر افزایش می¬دهد.

برای برنامه¬ریزی روز کاری رویکرد جامع‌تری اتخاذ کنید

به جای اینکه صرفا یک جلسه یا کار فردی را برای راحتی خود در تقویم بگنجانید، پیامدهای گسترده¬تری را برای ساختار روز کاری خود در نظر بگیرید. مراقب باشید که چگونه یک تصمیم برنامه¬ریزی ممکن است الگوی ترتیب روز کاری شما را تغییر دهد و به طور بالقوه بر انرژی و بهره¬وری شما تأثیر بگذارد.

سوالات زیر ممکن است در فرآیند برنامه¬ریزی شما مفید باشد:

• این تصمیم زمان‌بندی چگونه بر تعادل بین جلسات من و زمان کار فردی در این روز خاص تأثیر می‌گذارد؟

• آیا افزودن این جلسه به این بخش خاص از روز، زمان کار فردی من را بیش از حد فشرده می‌کند و استراحت‌ها و دوباره‌سازی‌های ضروری را قربانی می‌کند؟

• آیا این برنامه منجر به جلسات و کارهای پرفشار پشت سر هم در یک روز می¬شود؟ چگونه می¬توان از آن اجتناب کرد؟

• آیا نقطه بهتری در برنامه من برای برگزاری این جلسه یا کار وجود دارد که ترکیب موثرتری از کار پرفشار و کم‌فشار را در طول روز تسهیل کند؟

برای کارکنان، مدیریت جلسات صرفا افزایش اثربخشی و کارایی زمان نیست، بلکه یک رویکرد استراتژیک برای برنامه¬ریزی روزانه است. این بدان معناست که جلسات روزانه را در کنار وظایف فردی در نظر بگیرید، چه از نظر تخصیص زمان و چه میزان فشار آنها بر شما. توجه به این جنبه‌ها می‌تواند به شما کمک کند از تله‌های برنامه‌ریزی ظریف دوری کنید و از تخلیه غیرمنتظره انرژی و بهره‌وری خود جلوگیری کنید. در واقع، با پذیرش یک رویکرد جامع‌تر برای برنامه‌ریزی جلسات، ممکن است روشی را که به روز کاری خود نزدیک می‌کنید تغییر دهید و به ترتیبی متعادل‌تر و پربارتر از مسئولیت‌های روزانه منجر شود.

منبع: https://hbr.org

شهرداری تبریز
سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری تبریز

آگهی مزایده حراج

شناسه آگهی: ۱۵۵۵۰۴۸

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری تبریز به استناد مجوزهیئت مدیره سازمان به شماره ۷۶۴۸/۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱۸ در نظر دارد بقایای خشکیده هرس درختان (تنه و سرشاخه) سطح شهر را از طریق حراج عمومی و با بهره گیری از سامانه الکترونیکی دولت www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش رساند.

زمان انتشار در آگهی حراج در سامانه: روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱۱ ساعت ۱۰ صبح

بازدید از مورد فروش:

از تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱۱ الی ۱۴۰۲/۶/۲۰ از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰

زمان برگزاری حراج در سامانه: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ از ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۳:۰۰

متقضیان جهت هماهنگی بازدید و یا اطلاعات بیشتر با آقای مظفری به شماره همراه ۰۹۱۴۹۰۱۴۶۴۹ تماس حاصل فرمایند.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی میباشد:

۱- برگزاری حراج صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد.

۲- کلیه اطلاعات موارد حراج شامل مشخصات مورد حراج در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در حراج می بایست جهت ثبت نام با شماره ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶

سیامک آسیایی – سرپرست سازمان

۸۵۴

آگهی مناقصه

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ایی

شرکت ملی نفت ایران

شرکت ملی حفاری ایران «سهامی خاص»

نوبت اول — شناسه آگهی : ۱۵۵۸۰۶۸

موضوع مناقصه: خرید مربوط به شرح ذیل : INTEGRAL MANDREL FISHING OIL JAR

مشخصات مناقصه:

نام مناقصه گزار	شماره تقاضا/ مناقصه	مبلغ برآورد (یورو)	شماره فراخوان
شرکت ملی حفاری ایران	Tender No.: FP/17-02/243 Indent No.: 48-22-0122031	۲۷۹,۴۶۰	۲۰۰۲۰۹۳۹۸۵۰۰۰۶۵۶

• روش ارزیابی کیفی مناقصه گران :

روش ارزیابی	بر اساس کسب حداقل امتیاز (۵۰) مربوط به معیارهای موجود در استعلام‌های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می‌شود، انجام می‌گردد.

• نحوه دریافت اسناد مناقصه :

تاریخ شروع دریافت	توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ده روز پس از آن ادامه خواهد داشت. (از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶)
آخرین مهلت تحویل اسناد	۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت استعلام‌های ارزیابی کیفی. (تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۰)
آدرس مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات	آدرس: اهواز - بلوار پاسداران - بالاتر از میدان فرودگاه - شرکت ملی حفاری ایران - ساختمان پایگاه عملیاتی - طبقه اول - سالن ۱۱۳ - اداره تدارکات خارجی کالا - آقای منصوری/سرکار خانم منافی – شماره تماس : ۰۶۱۳۴۱۴۸۶۱۵ - ۰۶۱۳۴۱۴۸۶۵۶

• تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند رجاع کار)

مبلغ تضمین	۱۳,۹۷۴ یورو
انواع تضامین قابل قبول	طبق تبصره ماده ۹ آئین نامه تضمین معاملات دولتی اشخاص ایرانی مجازند به جای ضمانتنامه ارزی ضمانتنامه ریالی بانکی براساس نرخ تسعیر بانک مرکزی جمهوری اسلامی سامانه نیما قابل احصاء از جدول نرخ خرید میانگین موزون حواله ارزی مندرج در سامانه سنا (www.sanarate.ir) زمان تسلیم پیشنهاد ارائه نمایند. ضمانتنامه های مطابق آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۳ و اصلاحات بعدی آن. در خصوص ضمانتنامه های واریزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران(شماره شبا IR ۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶)
مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین	۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)
محل تحویل ضمانتنامه	اهواز - بلوار پاسداران بالاتر از سه راه فرودگاه – شرکت ملی حفاری ایران – ساختمان پایگاه عملیاتی – طبقه اول پلرت B – اتاق ۱۰۷ - دبیرخانه کمیسیون مناقصات - شماره تماس ۰۶۱ ۳۴۱۴۸۵۸۰ – ۰۶۱ ۳۴۱۴۸۵۶۹۰

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

• کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران http://sapp.ir/nidc-pr www.nidc.ir

فرصت امروز

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

اداره تدارکات خارجی کالا – شرکت ملی حفاری ایران

۸۵۵

آگهی مزایده عمومی

شهرداری حمیدیا

شناسه آگهی: ۱۵۵۹۳۱۴

شهرداری حمیدیا در نظر دارد نسبت به واگذاری مکانهای ذیل بصورت اجاره از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

ردیف	عنوان	موقعیت	قیمت پایه ماهیانه(ریال)	میزان سپرده(ریال)
۱	یک باب ساختمان با کاربری آموزشی	بلوار شهید دشتی –خیابان شهید احمدعلی دشتی–جنب مجتمع فرهنگی امام علی(ع)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	یک باب ساختمان با کاربری آموزشی	خیابان امام خمینی(ره)–جنب بوستان ریحان	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	فضای هشت ضلعی ورودی بوستان ریحان با کاربری تجاری	خیابان امام خمینی(ره)–بوستان ریحان	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زمین چمن مصنوعی با کاربری ورزشی	خیابان شهیدان محمد رضا دشتی –خیابان شهدای رحمت آباد– بوستان شهردار	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بوفه بوستان ریحان(بانوان) به متراژ ۲۰ متر مربع (تجدید مزایده)	خیابان امام خمینی(ره)–بوستان ریحان	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۱- تاریخ انتشار مزایده در سامانه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ می باشد.

۲-آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

۳- آخرین مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸

۴- زمان بازگشایی پاکتهای پیشنهاد: ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹

۵- شرایط پیمانکاران متقاضی : داشتن مجوز فعالیت مرتبط با موضوع اجاره

۶- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .

۷-نفرات اول، دوم وسوم که حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهدشد.

۸- ارائه پاکت الف در مهلت قانونی به دبیرخانه شهرداری حمیدیا نیز الزامی است .

۹- اطلاعات تماس شهرداری حمیدیا جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتها :

آدرس: یزد ،حمیدیا ، بلوار شهید دشتی، خیابان شهید نصرا... جعفری ، شهرداری حمیدیا تلفن ۳۸۲۲۲۲۸۳-۰۳۵

۱۰- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) باشماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند .

۱۱- سایراطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

شهرداری حمیدیا

۸۵۶

مدیرکل راهداری و حمل و نقل استان اعلام کرد؛

هزینه ۳۳ هزار و ۹۰۰ میلیارد ریالی برای پروژه های راهداری آذربایجان شرقی

آذربایجان شرقی – فلاح: مدیرکل راهداری و حمل و نقل آذربایجان شرقی گفت: ۷۰ درصد از کل اعتبارات مصوب سفر اول رییس جمهور به این استان در حوزه راهداری اختصاص یافته است.

اورجعلی علیزاده، افزود: در سفر اول رییس جمهور به این استان هشت طرح در حوزه راهداری مصوب شد که این طرح ها با اعتبار ۱۳ هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات سفر، ملی و تملک و دارایی استان اجرا می شود. وی اظهار کرد: ۶ هزار میلیارد ریال از اعتبارات سفر در حوزه آسفالت راه روستایی، چهار هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال برای حذف نقاط حادثه خیز و سه هزار میلیارد ریال نیز برای ایمن سازی و روکش آسفالت است. مدیرکل راهداری و حمل و نقل آذربایجان شرقی گفت: این طرح ها ۲ ساله و مربوط به سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ است که بخشی از این پروژه ها همزمان با هفته دولت به بهره برداری می رسد. علیزاده، با بیان اینکه در این هفته ۷۱ پروژه در حوزه راهداری این استان به بهره برداری می رسد، ادامه داد: ۲۸ طرح در حوزه راه های شریانی و اصلی به طول ۱۷۰ کیلومتر، ۳۴ طرح در حوزه بهسازی و آسفالت روستایی به طول ۱۵۰ کیلومتر، چهار مجتمع خدمات رفاهی بین راهی و حذف پنج نقطه پرحادثه است. وی با اشاره به اینکه برای اجرای این طرح ها در سال جاری هشت هزار میلیارد ریال هزینه شده است، یادآور شد: بخشی از این اعتبارات از جمله ۸۰ درصد اعتبارات آسفالت و بهسازی راه های روستایی و حذف نقاط پرحادثه از محل اعتبارات سفر رییس جمهور و بقیه از اعتبارات ملی و تملک و دارایی استان است. مدیرکل راهداری و حمل و نقل آذربایجان شرقی گفت: ۱۱۲ نقاط پرحادثه در راه های اصلی و شریانی در سال های گذشته شناسایی شده و حذف آن ها در دستور کار این اداره کل قرار داشت که از این تعداد هم اکنون فقط ۱۰ پروژه باقی مانده که آن ها نیز در دست اجراست. علیزاده، افزود: در سال گذشته نیز ۷۳ نقطه پرحادثه در طول راه های اصلی و شریانی استان شناسایی شده است که پس از تایید از سوی وزارت راه و شهرسازی در دستور کار این اداره کل قرار می گیرد. وی اظهار کرد: هم اکنون حذف ۲ نقطه پرحادثه در مسیر تبریز - آذرشهر و مقابل شهرک شهید سلیمی و شهید غفاری در کمربندی آذرشهر، سه نقطه در حوزه اهر - کلیبر و یک نقطه در مقابل شهرک سرمایه گذاری در مسیر تبریز - صوفیان در حال اجراست. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان شرقی گفت: در زمان کنونی ۱۸ تیم آسفالت ریزی در طول راه های اصلی و فرعی در حال آسفالت ریزی، سه تیم در حال خط کشی راه ها و ۵۵۰ کیلومتر راه روستایی در حال اجراست. علیزاده، با بیان اینکه پارسال ۲۴۶ کیلومتر راه روستایی آسفالت و ۱۵۰ کیلومتر احداث شده است، ادامه داد: آسفالت این راه ها در برنامه این اداره کل قرار دارد و در حوزه ایمن سازی راه های استان نیز به طول ۲ هزار کیلومتر علایم افقی و عمودی و حفاظ نصب شده است. وی با اشاره به اجرای طرح هوشمندسازی جاده های استان، یادآور شد: پارسال ۴۳ دستگاه دوربین ثبت تخلفات رانندگی در جاده های اصلی و شریانی استان نصب شده و برای کنترل بهتر تردد جاده ای نیاز به ۶۰ تا ۷۰ دوربین دیگر در این راه ها وجود دارد. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان شرقی گفت: سال گذشته برای خرید و نصب دوربین های ثبت تخلفات رانندگی ۴۰۰ میلیارد ریال هزینه شده است. علیزاده با بیان اینکه متوسط فاصله دوربین های ثبت تخلفات جاده ای در جاده های استان حدود ۳۵ کیلومتر است، افزود: بر اساس استاندارد این فاصله باید حدود ۲۵ کیلومتر باشد و این دوربین ها قادر به محاسبه سرعت حرکت خودرو در طول مسیر هستند. وی نصب ۲ سامانه توزین در حال حرکت در جاده های استان برای شناسایی بار غیرمجاز و اجرای طرح ایمن سازی در ۷۴ مدرسه روستایی واقع در نواز مرزی راه ها را از دیگر اقدامات این اداره کل اعلام کرد. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان شرقی گفت: امسال با بهره برداری از چهار مجتمع خدماتی و رفاهی بین راهی در سطح استان با اعتبار یک هزار و ۶۵۰ میلیارد ریال از سوی بخش خصوصی، تعداد این مجتمع ها به ۵۷ مورد می رسد. علیزاده ادامه داد: در سال گذشته برای اجرای طرح های راهداری ۳۳ هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال اعتبار هزینه شده که یک هزار و ۷۵۰ میلیارد ریال آن از اعتبارات بخش خصوصی است.وی با بیان اینکه آذربایجان شرقی از استان های صنعتی و کشاورزی کشور است، اظهار کرد: پارسال ۲۰ میلیون تن بار و سه میلیون و ۵۰۰ نفر مسافر از طریق ناوگان عمومی استان جابجا شده است. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان شرقی گفت: این استان دارای ۱۴ هزار کیلومتر راه بوده که از این میزان ۱۰ هزار کیلومتر شبکه راه های روستایی و چهار هزار کیلومتر شبکه راه های اصلی، شریانی و فرعی است. علیزاده، با بیان اینکه ۵.۵ درصد از شبکه راه های کشور در این استان قرار دارد، افزود: این استان از نظر آزادراهی در رتبه اول کشور و از نظر طول راه ها بعد از استان های خراسان رضوی، اصفهان، شیراز و کرمان در رتبه پنجم قرار دارد. وی با اشاره به اینکه نگهداری، حفاظت، ایمنی و حذف نقاط پرحادثه در این این را ها از وظایف اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان است، یادآور شد: از شهریور سال گذشته تا شهریور امسال ۸۲۴ کیلومتر از شبکه اصلی و شریانی، طرح آسفالت، درزگیری و روکش و پنج هزار و ۲۰۰ کیلومتر خط کشی انجام شده است.

آذربایجان‌شرقی دارای ۲۳۵ کیلومتر آزادراه، ۴۵۳ کیلومتر بزرگراه، ۹۲۲ کیلومتر راه اصلی، ۲ هزار و ۷۵ کیلومتر راه فرعی و ۱۰ هزار و ۴۴۱ کیلومتر راه روستایی است.

دیدار تجار قزوین با رئیس سازمان مالیات

قزوین-زارع- اتاق بازرگانی قزوین پیگیر مطالبات و درخواست های بخش خصوصی در دیدار فعالان اقتصادی استان با ریاست سازمان امورمالیاتی کشور شد . نشست تخصصی وفوق العاده هیات نمایندگان پارلمان بخش خصوصی و فعالان اقتصادی استان قزوین باریاست سازمان امورمالیاتی کشور در سالن وکیل التجار اتاق بازرگانی قزوین برگزارشد. دراین نشست که باحضوردکترسبحانیان رئیس سازمان امورمالیاتی کشور،مهندس عبدیان رئیس اتاق بازرگانی قزوین،دکترپاکدامن معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امورمالیاتی،دکترخوانساریان دادستان انتظامی مالیاتی کشور،دکتررحمانی معاون اموراقتصادی استانداری و مهندس عباسپور مدیر کل امورمالیاتی استان،افضلی رئیس سازمان صمت استان ،اعضای هیات رئیسه وهیات نمایندگان اتاق و نمایندگان بیش از ۲۰تشکل و انجمن اقتصادی و مدیران شرکتهای شهرکهای صنعتی استان و معاون اجرایی و مشاور رئیس و دبیر اجرایی اتاق برگزارشد؛ مهمترین مسائل و دغدغه های بخش خصوصی درارتباط بادستگاه مالیاتی کشور مورد بحث و بررسی قرارگرفت.

مهندس عبدیان رئیس اتاق بازرگانی قزوین:اعمال معافیت مالیاتی برای همه واحدهای مستقر در شهرک صنعتی کاسپین و تسریع دراسترداد مالیات برارزش افزوده، دوخواسته مهم فعالان اقتصادی استان است

درابتدای این نشست مهندس عبدیان بامعرفی توانمندی های استان قزوین درحوزه های صنعتی،کشاورزی و بازرگانی اظهارداشت: بدون درنظر گرفتن صنایع ملی،استان قزوین ازنظر تعدادواحدهای دارای پروانه فعالیت ازاستان برترکشور محسوب می شود و وجودتعدادبی شماری ازفعالین اقتصادی درعرصه های مختلف،شاهدی برشکوفایی تولید وصادرات وتجارت دراین استان است. رئیس پارلمان بخش خصوصی استان خاطرنشان کرد:یکی ازمهمترین مشکلات مالیاتی حال حاضر درسطح استان ، وضعیت عجیبی است که بر دریافت مالیات ۵۵ واحدازمجموع ۴۰۰ واحد تولیدی مستقر در شهرک کاسپین (۱)حکم فرماشده است .شهرک کاسپین ازبدو تاسیس درسال ۱۳۸۲ تاسال ۱۳۹۴ براساس قانون قرارگرفتن درشعاع ۱۲۲ کیلومتری پایتخت و۳۰ کیلومتری مرکزاستان ازپرداخت مالیات معاف بوده است.درسال ۱۳۹۴ براساس بعضی ازملاحظات زیست محیطی،مقیاس شعاع خارج ازپایتخت براساس مقیاس همواپی صورت گرفت که این فاصله به ۱۱۸ کیلومترکاهش یافت . سرانجام درسال ۱۳۹۹ مطابق باتصویب نامه هیات وزیران مجددا"شهرک صنعتی کاسپین ۱ درکنارشهرک هایی ازاستان های قم وسمنان وشهرک اشتهارد شامل این معافیت مالیاتی شدند. مهندس عبدیان تاکیدکرد: نزدیک به ۵۵ واحدصنعتی که درفاصله سال‌های ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۹ بامشوق هایی ازنوع معافیت مالیاتی دراین شهرک احداث شده اند؛ براساس تغییرات قانونی مذکور مجبور به پرداخت مالیات هستند که وضعیتی دوگانه به این شهرک بخشیده است و فعالان اقتصادی ماخواهان برقراری عدالت مالیاتی هستند. رئیس اتاق بازرگانی قزوین دربخش دیگری ازسخنان خود،استردادمالیات برارزش افزوده رایکی ازمهمترین مشکلات صادرکنندگان وفعالان اقتصادی استان برشمرد وافزود: هم گمرک کشور و هم سازمان امورمالیایت هردوزیرمجموعه وزارت اقتصادهستند؛امادرزمینه بازگشت ارزصادراتی به دلیل ناهماهنگی های موجود بین دستگاهی،این تنها صادرکننده است که همه گونه دچارضرر می شود . درادامه دکترطاهرخانی معاون حقوقی واقتصادی اتاق قزوین یادآورشد:براساس حق مکتسبه ای که برای واحدهای فعال دراین شهرک ایجادشده و آنها با انگیزه ها و مشوق هایی همچون برخورداری ازمعافیت مالیاتی ناشی از فاصله ۱۲۲ کیلومتری باپایتخت به عرصه تولید و رونق اقتصادی کشور واردشده اند؛درخواست مااین است که برآوردنادرست وناصحیح دراجرای مصوبه هیات وزیران درسالهای ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۹ تصحیح گردد؛چراکه این تغییرات مکرر قانون به نفع مودیان نیست وتنها به نفع سازمان امورمالیاتی کشوراست. همچنین دکتر رحمانی ، معاون اموراقتصادی استانداری دراین زمینه خاطر نشان کرد:هرسرمایه گذار و فعال اقتصادی که راضی به حضوردرعرصه تولید و ایجادکارخانه درشهرک کاسپین شده قطعا مشوق های همچون معافیت مالیاتی رامدنظر قراده است و اکنون بااین ابهام قانونی،اصل مشوقات اولیه درنظر گرفته شده برای سرمایه گذاران تحت الشعاع قرارگرفته است. دراین خصوص دکتر پاکدامن معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امورمالیاتی با ارائه توضیحات فنی گفت: این تغییر مصوبه براساس مسائل درنظرگرفته شده مسائل زیست محیطی بوده و همانطور که یک دوربرگردان می تواند فاصله یک بزرگراه راتغییر دهد؛براساس آن ،مالیات در سال‌های ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۹ می بایست پرداخت گردد وقانونگذار دراین زمینه سال‌های مذکور رامستثنی نکرده است. سپس آقایان اله وردی ها و بابایی ازاعضای هیات نمایندگان وروسای کمیسیون‌های تخصصی انرژی و مشتقات نفتی و صنعت ومعدن اتاق بازرگانی قزوین درسخنان کوتاهی به مشکلات بازگشت مالیات برارزش افزوده و عدم هماهنگی گمرک درخصوص درنظر گرفتن محموله های صادراتی پرداختند؛همچنین چندتن از مدیران عامل واحدهای تولیدی کاشی و سرامیک،صنعت پخش ،انجمن شرکت‌های ساختمانی ،دامداری و. . .مسائل مبتلابه حوزه کاری خود درزمینه مالیات راتشریح کردند.

رئیس سازمان امورمالیاتی کشور:

ازظرفیت شورای مرکزی گفت وگوی دولت وبخش خصوصی کشو ؛می توان برای بهبود روش‌های قانونی واصلاح آن درسطح کلان بهره مندشد

دراین نشست دکترسبحانیان رئیس سازمان امورمالیاتی کشور ،وضعیت استان قزوین درزمینه آمار و ارقام مرتبط با استرداد مالیات برارزش افزوده را به نسبت مثبت ارزیابی کرد و درپاسخ به مطالب مطرح شده توسط فعالان بخش خصوصی اظهارداشت: چالش‌های مختلف سازمان امورمالیاتی کشور با استقرار کامل سامانه مودیان رفع می شود؛ماروزانه دراین خصوص انرژی فراوانی درسازمان به کار می گیریم وخوسبختانه درتعامل کامل با اتاق بازرگانی ایران هستیم. وی افزود: ازظرفیت شورای مرکزی گفت وگوی دولت وبخش خصوصی کشورکه به ریاست وزیر اقتصاد تشکیل می شود؛می توان برای بهبودروشهای قانونی واصلاح آن درسطح کلان بهره مندشد.دربحث سامانه مودیان پایانه های فروشگاهی حدود ۲۸۰۰همت(هزارمیلیاردتومان)فروش ثبت و رصد شده وسازمان امورمالیاتی طبق قانون،مجری مواردمشخص شده توسط قانونگذاراست.اطلاعات ۳۰هزارشرکت بخش خصوصی به صورت مستندثبت شده وجود دارد و مامدیران خودرامکلف کرده ایم که ممیزان و کارشناسان سازمان رابا متدهای کابردی آموزشی به صورت مداوم آشناکنند. رئیس سازمان امورمالیاتی کشور درخصوص اصلاح ضرایب مالیاتی یادآورشد : ما آمادگی کامل داریم درصورت ارائه ادله ،مدارک ومستندات توسط فعالان اقتصادی و بخش خصوصی ،درتصحیح صورت‌های مالی نهایت همکاری را ازخودنشان دهیم.عزم سازمان امورمالیاتی کشور دراجرای ماده ۲۳۸و همچنین سامانه جامع مودیان جدی است و این جدیت به اندازه ای ست که هرمدیری که بااجرای سامانه موفق یاسازگار نباشد؛حق نشستن برصندلی مدیریتی ندارد.به هرحال دوره بلوغ قانونی تصحیح قوانین مالیاتی زمانبر است و برای نمونه راهی که کشوراندونزی طی ۱۵سال طی کرده رانمی توان انتظارداشت درایران یکساله طی شود.

مدیر کل محیط زیست استان یزد در جمع خبرنگاران خبر داد:

ممنوعیت بارگذاری صنایع آلاینده در محور عقدا – مهریز

یزد – مرتضی نوراللهی پور؛ مدیر کل محیط زیست استان یزد اظهار داشت : با توجه به آلایندگی شدید محور عقدا – مهریز در شورای برنامه ریزی و توسعه استان با موافقت مسئولین استانی (استاندار، نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی و....) بارگذاری صنایع آلاینده در محور عقدا – مهریز ممنوع اعلام شد.

« سیدرضا نورانیان » بمناسبت هفته دولت در جمع اصحاب رسانه استان گفت : با توجه به آلایندگی شدید محور عقدا – مهریز در شورای برنامه ریزی و توسعه استان با موافقت مسئولین استانی (استاندار، نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی و....) بارگذاری صنایع آلاینده در محور عقدا – مهریز ممنوع اعلام شد.

مدیر کل محیط زیست استان یزد در ادامه افزود : تمامی شهرهای محور مهریز – عقدا به ایستگاه های سنجش آلودگی ذرات محیطی (اشکذر، یزد، مهریز) و تلویزیون های نمایشگر وضعیت شاخص های کیفی هوا (اردکان، میبد، اشکذر، یزد، مهریز) و نمایش شاخص ها به صورت مستمر و شبانه روزی مجهز شده اند وی از تسهیلات به صنایع از محل صندوق ملی محیط زیست برای اجرای پروژه های کاهش آلودگی زیست محیطی خبر داد و افزود : بر این أساس قریب به ۱۰۰ میلیارد تومان تسهیلات برای خرید تجهیزات کاهش آلایندگی هوا هزینه شده است . نورانیان در خصوص برخورد با متخلفان شکار و صید گفت : از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا کنون ۷۰ پرونده کشف تخلفات شکار و صید تشکیل و ۲۹ قبضه اسلحه مجاز و ۲۲ قبضه اسلحه غیر مجاز، از ۱۱۲ متخلف، برای شکار ۶۸ راس گونه جانوری کشف شده است.

گفتنی اینکه: این نشست در قالب تور رسانه ای در محل باغ آهوی شهرستان مهریز با حضور بخشدار و رییس اداره شهرستان مهریز و معاونین ادارکل محیط زیست استان بر گزار گردید .

رئیس فراکسیون تعاون مجلس شورای اسلامی:

بیشترین تعامل با مجلس در بخش تعاون در دولت اخیر بوده است

البرز – خبرنگار فرصت امروز: دلخوش رئیس فراکسیون تعاون مجلس شورای اسلامی با حضور در آیین تجلیل و تقدیر از تعاونی‌های برتر استان البرز که صبح امروز در سالن میلاد شهرداری کرج برگزار شد، با تقدیر از تلاش‌های وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی به ویژه مهدی مسکنی معاون تعاون این وزارتخانه در تعامل با مجلس شورای اسلامی گفت: در مقایسه با چندین دوره قبلی، بیشترین تعامل در بخش تعاون با مجلس شورای اسلامی در دولت اخیر بوده است. رئیس فراکسیون تعاون مجلس شورای اسلامی در ادامه خاطرنشان کرد: در قانون اساسی اصل ۴۳ و ۴۴ اقتصاد کشور را به سه بخش تقسیم کرده است، قبل از این اقتصاد در اختیار دولت بود، بخش خصوصی هم برنامه ی خود را دنبال می‌کرد و تعاونی‌ها هم بیشتر رویکرد توزیعی داشتند. دلخوش اضافه کرد: ما باید اقتصاد کشور را ظرف دو برنامه ۵ ساله به ۲۵ درصد برسانیم، در بند ب جز ج سیاست‌های ابلاغی، رهبری معظم انقلاب فرمودند که منع مداخله دولت در امور اجرایی اقتصاد، بعد از سیاست‌های ابلاغی در بخش تعاون قوانین خوبی در کشور تنظیم شد. نماینده مجلس شورای اسلامی خاطر نشان شد : تقویت بخش تعاون با راه‌اندازی بانک توسعه تعاون همراه شد که سالانه به سرمایه آن افزایش داده می‌شود تا به بخش تعاون کمک شود. وی ادامه داد: قوانین عادی مورد نیاز بخش تعاون در کشور به اندازه کافی تهیه شده است و در دوره اخیر در مقایسه با چندین دوره قبل بیشترین تعامل در دولت فعلی با مجلس شورای اسلامی بوده است و حضور آقای مهدی مسکنی هم مزید بر آنها شده است. دلخوش ادامه داد: من معتقد هستم تعاون سهم کمتر از ۴ درصدی را به خود اختصاص داده است و این مشکل به این دلیل است که هنوز حاکمیت، اتاق تعاون کشور را به عنوان رویکردی توزیعی می‌شناسد. سهم اتاق تعاون در قانون برنامه اخیر توسعه دیده نشده است، نگرانی‌ها و مشکلات این بخش همچنان باید دنبال بشود. وی افزود: اینکه چرا یک جامعه ۱۴ میلیون نفری بخش تعاون که قانون آن نیز کامل است و می‌تواند در همه بخش‌ها به حاکمیت کمک کند آنگونه که باید دیده نشده است. باید تعاونی‌ها را در امورات اجرایی کشور مشارکت دهیم، باید تعاونی‌ها در بخش تولید فعال شوند، در برنامه اخیر کالا برگ باید از فرصت‌های بی‌بدیل تعاونی‌ها استفاده شود و در بخش تسهیلات نیز باید اولویت با تعاونی‌ها باشد. دلخوش گفت: به نظر من صنعت گردشگری و تعاون دو بخش مهم و اساسی و قابل توجه در کشور است که باید به آن توجه کرد و از فعالان می‌خوام قوانین بخش تعاون را احصا کنند و جاهایی که لازم است از آن حمایت شود و موانع در مسیر آن برطرف شود.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آذربایجان شرقی:

سه میلیون و ۲۹۸ هزار نفر گردشگر داخلی در آذربایجان شرقی اقامت داشته اند

آذربایجان شرقی – فلاح: مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آذربایجان شرقی از اقامت سه میلیون و ۲۹۸ هزار نفر گردشگر داخلی طی دو سال گذشته در اقامتگاه های استان خبر داد. احمد حمزه زاده در چهارمین جلسه از سلسله نشست های رسانه ای " به سوی قله" با اشاره به اهمیت توسعه گردشگری در دولت سیزدهم گفت: ۹۵ پروژه با حجم سرمایه گذاری ۱۰ هزار میلیارد تومانی با میزان اشتغالزایی پنج هزار نفر در استان اجرایی شده است. وی ادامه داد: ۱۰۵ پروژه نیز با حجم سرمایه گذاری ۳۵ هزار میلیارد تومان با پیش بینی اشتغالزایی هشت هزار نفری در حال اجرا است. حمزه زاده از صدور ۲۲۷ مجوز جدید با حجم سرمایه گذاری ۱۹ هزار میلیارد تومان و اشتغالزایی ۱۰ هزار نفری خبر داد.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان از افزایش ۱۵۰ درصدی اقامت گردشگران خارجی طی دولت سیزدهم در استان خبر داده و افزود: ۱۳۰ هزار نفر گردشگر خارجی از ۶۰ کشور دنیا در هتل های استان اقامت داشته اند. وی ادامه داد: بیشترین تعداد گردشگر از کشورهای ترکیه، عراق، آذربایجان و چین بوده و در میان کشورهای اروپایی نیز از ایتالیا، آلمان، گردشگران داخلی اقامت کننده در واحدهای اقامتی در استان در طول دو سال اخیر نیز گفت: سه میلیون و ۲۹۸ هزار نفر گردشگر داخلی طی دو سال در بیشترین تعداد گردشگر را داشته ایم.

وی ادامه داد: برگزاری و شرکت در ۱۵۲ نمایشگاه صنایع دستی و بازارچه های محلی، صادرات ۵۲ میلیون دلاری صنایع دستی، برگزاری ۱۲۲ جشنواره و رویداد از دیگر کارهای انجام شده در این بخش است. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان با اشاره به افزایش ۳۰۰ درصدی اعتبارات دولتی در دولت سیزدهم گفت: مجموع تسهیلات پرداختی در دولت سیزدهم، ۳۸۷ میلیارد تومان بوده است.

وی با اشاره ای به اعتبارات دولتی گفت: در سال ۱۳۹۹ در بحث مرمت، ۱۶ میلیارد تومان و در زیرساخت های گردشگری، ۱۵۵ میلیارد تومان اعتبار داشتیم که این میزان در سال ۱۴۰۱ به ۵۶ میلیارد تومان در بخش مرمت و ۴۱ میلیارد تومان در بخش زیرساخت های گردشگری رسیده است.

لازم به ذکر است سلسله نشست های رسانه ای «به سوی قله» از روز شنبه چهارم شهریور آغاز شده و تاکنون نیز مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق، مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آذربایجان شرقی

اخبار

همزمان با هفته دولت انجام شد :

بازدید فرماندار اهواز از پروژه های شهری شرکت نفت و گاز کارون

فرماندار اهواز همزمان با آغاز هفته دولت از پروژه های عام المنفعه شهری اجرا شده توسط شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون بازدید کرد.

دکتر سید احمد موالی زاده همزمان با آغاز هفته دولت و به دعوت مدیرعامل شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون ، از پروژه های ساماندهی،زیباسازی و دیوار کشی این شرکت در محدوده های بلوار نفت، روستای لذه و کوی مهاجرین جنگی در مجاورت پارک شهروند و خیابان های فرشید ۲ و شهید علاف بازدید کرد.

فرماندار اهواز در بازدیدی که به همراه مهندس شهروئی مدیرعامل شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون انجام شد، از نزدیک در جریان اقدامات صورت گرفته توسط این شرکت در راستای عمل به مسئولیت اجتماعی ، کمک به زیبا سازی منظر شهری، پاکسازی و جمع آوری نخاله های ساختمانی و احداث دیوار های پیش ساخته برای پیشگیری از تخلیه نخاله و صیانت از اراضی دولتی قرار گرفت.

مهندس حسن شهروئی ضمن ارایه گزارشی از پروژه های اجرا شده توسط شرکت نفت و گاز کارون در محدوده شهر اهواز، اظهار داشت: در راستای عمل به مسئولیت اجتماعی و مشارکت در اصلاح چشم انداز شهری سال گذشته نسبت به جمع آوری نخاله های ساختمانی رها شده در بلوار نفت اهواز و پاکسازی محل مورد نظر در مجاورت مجموعه صنعتی شماره ۲ این شرکت با صرف ۳۲۲ نفر روز اقدام شد و دیوار بلوار نفت و منطقه مهاجرین جنگی در راستای ارتقاء ایمنی ساکنین مجاور تاسیسات و چاه ها ، صیانت از اراضی و تاسیسات نفتی و همچنین زیباسازی منظره شهری برنامه ریزی و اجرا گردید. همچنین این شرکت با همکاری مناطق نفتخیز جنوب در نیمه دوم سال گذشته نیز نسبت به کاشت ۵۰۰۰ نهال در حاشیه بلوار نفت، در حد فاصل سه راهی فرودگاه تا میدان چهار اسب اقدام نموده است و ادامه کار نیازمند همکاری و همیاری سایر سازمان های مرتبط شهری می باشد. فرماندار اهواز نیز ضمن تقدیر از اقدامات و عملکرد شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون در کمک به توسعه و زیبا سازی شهری، لازمه توسعه شهر را تعامل و هم افزایی کلیه دستگاه ها دانست و بر ضرورت خدمت رسانی مستمر به شهروندان شریف به ویژه ساکنین مناطق کم برخوردار شهری و روستایی تاکید کرد.

حضور بیش از ۲۰۰ نفر از بانوان شاغل در آبفای استان اصفهان در دوره آموزشی توان افزایی مهارت های مدیریتی و توسعه فردی و اجتماعی

اصفهان – فایزه مرادیان: مشاور مدیرعامل درامور بانوان و خانواده از حضور بیش از ۲۰۰ نفر از بانوان شاغل در آبفای استان اصفهان در دوره آموزشی توان افزایی، مهارت های مدیریتی و توسعه فردی و اجتماعی خبر داد. نوشین منصوریان هدف از برگزاری این دوره آموزشی برای بانوان شاغل در سطح استان را تحقق شعار سال شرکت مبنی بر «جهاد خدمت رسانی ، بهره وری و هم اندیشی سازمانی» عنوان کرد. وی با بیان اینکه موفقیت شرکت ها، متأثر از نقش کارکنانی می‌باشدکه از دانش، مهارت و توانمندی بالایی برخوردارند تصریح کرد: بی‌شک چنین کارکنانی مهم‌ترین مزیت رقابتی سازمان‌ها شمرده می‌شوند بدین ترتیب برنامه‌ریزی توسعه فردی کارکنان به عنوان تکنیکی در توانمندسازی آنها، باعث رشد و ارتقای پرسنل در راستای اهداف شرکت می شود. مشاور مدیرعامل در امور بانوان و خانواده آبفای استان اصفهان افزود: با توجه به اینکه رسیدن به اهداف شرکت مستلزم توسعه فردی و اجتماعی همه کارکنان می باشد با برگزاری این دوره، به رشد و توسعه همه بانوان شاغل اعم از مدیران، سرپرستان وکارشناسان توجه ویژه ای صورت گرفته است که به سهم خود و به عنوان بخش مهمی از شرکت در جهت نیل به این اهداف بیش از پیش نقش موثرتری داشته باشند. گفتنی است، این دوره با همکاری واحد آموزش شرکت آبفا در تاریخ های ۹، ۱۶ و ۲۳ و ۳۰ مرداد ماه جاری برگزار شد.

پس از ۶ ساعت تعمیرات فشرده؛

واحد شماره یک گازی نیروگاه بندرعباس وارد مدار شد

بندرعباس- خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل نیروگاه بندرعباس از وارد مدار شدن واحد شماره یک گازی این نیروگاه، پس از تعمیرات فشرده ۶ ساعته و اتصال به شبکه سراسری برق خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق هرمزگان داریوش محمودی عنوان کرد: واحد شماره یک گازی که به‌دلیل غبارگرفتگی فیلتر هوای خنک کن ژنراتور، کمپرسور و بوشینگ‌های ترانس اصلی باهماهنگی دیسپاچینگ ملی از مدارخارج شده بود، پس از ۶ ساعت تعمیرات فشرده با تلاش متخصصان این نیروگاه، وارد مدار تولید شد. مدیرعامل نیروگاه بندرعباس افزود: دراین عملیات، تعویض پیش‌فیلتر و سرویس فیلتر هوای ژنراتور، شستشوی بوشینگ‌های ترانس اصلی، مقره‌های نگهدارنده، فیلتر هوای کمپرسور و تعویض توری رادیاتور آب‌خنک کن، سرویس استرینر خط لوله هیدرولیک و سرویس فیلترهای سرورهای استاپ‌والو و کنترل‌والو سوخت گاز و بازدید از کانال مسیر هوای ژنراتور پس از ۶ ساعت کار فشرده، با برنامه‌ریزی کارکنان ایثارگر بهره‌برداری توسط تیم تعمیرات با موفقیت انجام شد.

لازم به ذکر است نیروگاه بندرعباس در حال حاضر با حداکثر توان در مدار تولید قرار داشته و روزانه به طور متوسط ۲۴هزار مگاوات‌ساعت، برق تولید می کند.

در سفر استاندار خوزستان به امیدیه مطرح شد:

جاده امیدیه – سرانجام با مشارکت ۵۰ درصدی از محل اعتبارات وزارت نفت تکمیل خواهد شد

اهواز – شبنم قجاوند: در جلسه شورای اداری شهرستان امیدیه با حضور حسینی محراب استاندار خوزستان، حاج حبیب آقاجری نماینده مجلس شهرهای ماهشهر امیدیه هندیجان ، مهندس دانشی مدیر عامل مناطق نفت خیز جنوب ، مهندس تقی زاده مدیر عامل نفت وگاز آغاجاری و تعدادی از مدیران استانی و محلی برگزار گردید ،احداث جاده ۲۱ کیلومتری امیدیه تا سه راهی امیدیه-رامشیر-ماهشهر (امیدیه -سرانجام) از محل اعتبارات شرکت ملی نفت ایران با مشارکت ۵۰ درصدی راه و شهرسازی استان خوزستان مورد موافقت قرار گرفت. اختصاص ۵۰ در صد ار اعتبارات این جاده همزمان با سفر محسن خجسته مهر مشاور وزیر و مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران به شهرستان امیدیه همگام با سفر ریاست جمهوری به استان خوزستان بوده است. مراحل واگذاری شهرک یاسر امیدیه به ساکنین محلی با تسریع شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب و شرکت ملی نفت و پیگیری راه و شهرسازی خوزستان و شهرداری امیدیه از دیگر مصوبات این سفر بود.

مشارکت شرکت بهره برداری نفت وگاز آغاجاری و آبفای شهرستان امیدیه از طریق حفر دو چاه آبی جدید جهت مرتفع نمودن تنش آبی شهرستان و روستاهای بخش مرکزی از دیگر مصوبات این سفر بود که با تایید مهندس دانشی مدیر عامل شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب اجرایی خواهد شد.

بازدید معاون استاندار گلستان و فرماندار ویژه شهرستان گنبد کاووس از تاسیسات انبار نفت این شهرستان

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: فرماندار ویژه شهرستان گنبدکاووس و معاون استاندار گلستان باحضور در تاسیسات و عملیات انبار نفت ناحیه گنبدکاووس ضمن بازدید از چرخه سوخترسانی، از اقدامات و عملکرد گسترده و موثر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه گلستان و ناحیه گنبدکاووس جهت خدماتدهی مناسب و مطلوب تقدیر کرد.به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان، در این بازدید که دادستان، فرمانده سپاه، و معاون فرمانداری شهرستان گنبدکاووس نیز حضور داشتند، هادی قزل سفلی، رئیس شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ناحیه گنبد ضمن قدردانی از حضور مسئولین در تاسیسات این ناحیه، گزارشی از میزان و روند سوخترسانی به مجاری عرضه و مصرف کنندگان فراورده‌های نفتی در حوزه شهرستاهای این ناحیه ارائه نمود.

استاندار گلستان :

تلاش‌های شبانه‌روزی و خالصانه، خنثی کننده توطئه دشمنان است

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: استاندار گلستان گفت: اقدامات شبانه‌روزی، تلاش بی‌وقفه و خدمت بی‌منت برای مردم، خنثی کننده توطئه دشمنان است و در دولت سیزدهم اقدامات رویکرد دولتمردان اقدام جهادی و بی وقفه است.به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی استانداری گلستان، دکتر علی‌محمد زنگانه عصر امروز در بیست و چهارمین جشنواره شهید رجایی در استان گلستان اظهار کرد: هفته دولت فرصتی برای مرور عملکرد و تقدیر از اقدامات برتر و بررسی چالش‌ها و مشکلات است.وی ادامه داد: دشمن امید و ایمان را مورد هدف قرار

خواب دیرهنگام؛ دشمن اصلی مدیران

نویسنده: علی آل‌علی

غذای مناسب، هوای خوب و از همه مهمتر خواب درست سه نیاز اساسی هر انسانی در این دنیا هستند. خواب کافی به بدن کمک می‌کند تا استراحت کند و ترمیم شود و به ذهن کمک می‌کند تا اطلاعات را پردازش کرده و تصمیمات درست بگیرد. نکته جالب اینکه مردم معمولا به غذا و هوایی که تنفس می‌کنند، بیشتر از خواب اهمیت می‌دهند. احتمالا شما هم جزو آن دسته کسانی هستید که آخر شب در حال تماشای صفحه گوشی‌شان به خواب می‌روند و صبح به زور ساعت و انواع و اقسام تکنیک‌ها دل از رخت خواب می‌کنند. اگر در این میان شما مدیر یک کسب و کار باشید، خواب دیرهنگام، نه تنها خودتان، بلکه کل شرکت را درگیر خواهد کرد.

خواب دیرهنگام می‌تواند تأثیر منفی زیادی بر کیفیت کاری مدیران داشته باشد. مدیرانی که به اندازه کافی نمی‌خوابند، ممکن است در تمرکز بر وظایف خود و درک اطلاعات جدید مشکل داشته باشند. باور کنید یا نه، خیلی از تصمیمات اشتباهی که در طول روز به راحتی آب خوردن می‌گیرید، ریشه در کم‌خوابی دارد. خب تا وقتی ذهن آدم به اندازه کافی استراحت نکرده باشد، توانایی پردازش نکات مختلف درباره یک مسئله را ندارد.

اجازه دهید از یک مثال ساده استفاده کنیم. مدیرانی که به اندازه کافی نمی‌خوابند، ممکن است در جلسات مهم خواب‌آلود باشند و نتوانند به خوبی نکات مهم را درک کنند. البته مگر اینکه موضوع جلسه موردنظر درباره خواب یا تعطیلات آخر هفته جذاب باشد (خب سر این بحث‌های هیجان‌انگیز که آدم خواب به پلکش نمی‌آید!). آنها همچنین ممکن است در تصمیم‌گیری‌های مهم اشتباه کنند که می‌تواند منجر به مشکلات مالی یا حتی ورشکستگی شرکت شود. فکر می‌کنم حالا دیگر منطق خیلی از تصمیمات اشتباه که در اولین نگاه بی‌نهایت ساده می‌رسند، فهمیده باشید.

یکی از تاثیرات منفی دیگر که ریشه در خواب کم یا نامناسب دارد، استرس بیش از اندازه است. احتمالا شما هم با مدیرانی سر و کار داشته‌اید که همیشه استرس نکاتی را دارند که خیلی مسخره به نظر می‌رسد. مثلا مسئله شکست در بازار را در نظر بگیرید؛ بی‌شک شکست در بازار برای هر کسب و کاری امکان‌پذیر است. با این حال مدیرانی که به اندازه کافی در طول روز نمی‌خوابند، معمولا شکست را خیلی بزرگ خواهند کرد. به طوری که کل انرژی شرکت را صرف فرار از شکست کرده و دیگر جایی برای توسعه مثبت کسب و کار باقی نمی‌گذارند.

قبول دارم کم‌خوابی فقط یکی از دلایل استرس بی‌مورد در محیط کار است، اما این دلیل مهمی محسوب می‌شود. به علاوه، شما می‌توانید با تکنیک‌های ساده مثل تنظیم ساعت خواب از شر این مسئله رها شوید. آن وقت بدون هیچ مشکلی کارتان را ادامه داده و دیگر هیچ نگرانی از بابت اثرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان نخواهید داشت.

رفتار درست با کارمندان معمولا مزیتی است که مدیران حرفه‌ای را از دیگران متمایز می‌کند. حالا مدیری را در نظر بگیرید که حسابی از کم‌خوابی رنجی می‌برد. بی‌شک مدیر قصه ما به این راحتی‌ها نمی‌تواند روابط اجتماعی‌اش را تنظیم کرده یا به درستی با مخاطبش ارتباط برقرار کند. در چنین شرایطی تنش یا حتی پرخاش کلامی رفتارهای طبیعی از سوی یک مدیر بدخواب محسوب می‌شود. گاهی اوقات مدیران پا را از این هم فراتر گذاشته و خودشان را به دردسری بزرگ می‌اندازند. کافی است شرایطی را در نظر بگیرید که مدیر قصه ما قرار است در یک جلسه کاری مهم سخنرانی کند و با اولین سوال از سوی مشتری‌اش حسابی از کوره درمی‌رود. بی‌شک هیچ برندی در دنیا برای همیشه فرصت جبران اشتباهاتش را ندارد؛ به ویژه اشتباهاتی که مقصر اصلی مدیران باشند و هیچ راه فراری هم از آنها وجود نداشته باشد.

اگر بخواهیم یک نتیجه کلیدی از صحبت‌های بالا بگیریم، باید گفت مدیران باید اهمیت خواب کافی را درک کنند و اقدامات لازم را برای اطمینان از داشتن خواب کافی انجام دهند. بی‌شک تذکر مورد بالا در کلام خیلی راحت است، اما واقعا چطور باید ساعت خواب را تنظیم کرد؟ این سوالی است که ما در بخش پیش رو سعی می‌کنیم جواب‌های مناسب برای آن دست و پا کنیم. پس با ما همراه باشید تا نکات کلیدی در این حوزه را یاد بگیرید.

روتین خواب منظم

هر شب در یک ساعت مشخص به رخت‌خواب بروید و هر روز در یک ساعت مشخص از خواب بیدار شوید، حتی در آخر هفته‌ها. متاسفانه خیلی از کارآفرینان در طول هفته با هزار زحمت برنامه خواب‌شان را تنظیم می‌کنند و یکهو با تعطیلات آخر هفته همه چیز را به دست فراموشی می‌سپارند. اگر شما آنقدر خوش‌شانس هستید که آخر هفته‌ها کاملا تعطیل باشید، لازم نیست خودتان را با این موهب مهم خفه کنید. خب کسی اسلحه روی پیشانی شما نگذاشته که تا ساعت شش صبح بیدار باشید. پس کمی به فکر وضعیت حرفه‌ای‌تان به عنوان یک مدیر باشید و کارتان را درست تنظیم کنید.

مصرف کافئین قبل از خواب ممنوع!

کافئین می‌تواند خواب شما را مختل کنند. این ادعای ما در روزنامه فرصت امروز نیست، بلکه پزشکان بسیاری در سراسر دنیا صحت این مطلب را تایید می‌کنند. کافی است سری به مقالات مربوط به دنیای پزشکی و بی‌خوابی بزنید تا صحت آن را درک کنید.

متاسفانه خیلی از مدیران که برنامه کاری سنگینی دارند، به مصرف مداوم کافئین، همان قهوه، عادت کرده‌اند. این یعنی در هر ساعتی از شبانه روز براساس عادت یک فنجان قهوه دست گرفته و خودشان را با آن سرگرم می‌کنند. شاید قهوه در طول روز به شما برای عملکرد بهتر کمک کند، اما از یک ساعتی به بعد مصرف آن به معنای بی‌خوابی خواهد بود. به طوری که دیگر با هیچ تکنیکی نمی‌توانید خودتان را خواب کنید. پس بهتر است بعد از ساعت چهار عصر دیگر دور کافئین را خط بکشید. اینطوری شب‌ها خیلی بهتر به خواب خواهید رفت.

استفاده از حمام آب داغ

چه کسی از یک حمام آب داغ بدش می‌آید؟ خیلی‌ها فکر می‌کنند برای اینکه صبح را با انرژی بیشتر شروع کنیم، نیاز داریم تا یک دوش حسابی بگیریم. خب اگر این تکنیک درست از آب دربیاید، نباید خیلی تعجب کرد. دوش گرفتن سریع به بدن نوعی شوک وارد کرده و خواب را به طور کامل از بین می‌برد. البته این ماجرا درباره حمام آب داغ کاملا متفاوت است. آب داغ در پایان یک روز بدن را برای استراحت و به طور مشخص خواب عمیق آماده می‌کند. اگر شما در طول شب اصلا خواب عمیق ندارید، بد نیست از این به بعد قبل از خواب یک حمام درست و حسابی با چاشنی آب گرم برای خودتان آماده کنید. اینطوری خیلی راحت‌تر خواب‌تان برده و دیگر لازم نیست در طول روز بی‌خوابی تحمل کنید.

ایجاد یک محیط آرام

آدم در محیطی که دائما سر و صدا دارد، اصلا خوابش نمی‌برد. خیلی وقت‌ها مدیران قصد دارند هنگام انجام کارهای اداری و روی میز ناهارخوری خانه چرتی بزنند. این فرآیند شاید در طول روز کمی از خستگی‌تان را در کند، اما اصلا برای خواب شبانه خوب نیست. آدم به محیطی راحت و صدالبته آرام برای خوابیدن نیاز دارد. روشن گذاشتن تلویزیون یکی از آن دست ایده‌هایی است که شما را با مشکلات زیادی رو به رو خواهد کرد. به طوری که در طول زمان بدن‌تان به تلویزیون عادت کرده و دیگر نمی‌توانید جلوی آن بخوابید. حتی اگر خیلی خوش‌شانس باشید و خواب‌تان هم ببرد، این خواب کیفیت زیاد بالایی نخواهد داشت. خب هرچه باشد اینجا پای کلی سر و صدا در میان است!

تا خسته نشده‌اید سراغ تخت خواب نروید!

بعضی‌ها دوست دارند به زور خودشان را به تخت خواب گره بزنند. شاید این ایده گاهی اوقات چند دقیقه خواب به شما هدیه دهد، اما به طور کلی فقط اعصاب خُردکن خواهد بود. درست به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم شما باید فقط وقتی به رخت خواب بروید که دست کم مقداری احساس خواب‌آلودگی دارید. اگر این حس هنوز سراغ‌تان نیامده، می‌توانید با کارهایی سبک یا تفریحاتی بی‌دغدغه انرژی اضافه‌تان را خالی کنید. اجازه دهید از یک مثال دم دستی استفاده کنم؛ مطالعه قبل از خواب برای خیلی‌ها اثربخش است. این کار نه‌تنها انرژی اضافه‌تان را تخلیه می‌کند، بلکه به شما فرصت خوبی برای یادگیری نکات تازه در حوزه مورد علاقه‌تان خواهد کرد. باور کنید یا نه، اگر با انرژی زیاد به رخت خواب بروید، ساعت‌ها طول می‌کشد تا خواب‌تان ببرد. پس بهتر است از همان اول شوخی را کنار گذاشته و به جای غلتیدن در رخت خواب، سراغ یک کار ساده و آرام‌بخش بروید. اینطوری نتیجه بهتری خواهید گرفت. خب منتظر چه هستید؟ از این به بعد قبل از خواب کمی به تفریحات آرام‌بخش مثل مطالعه یا مرور کارهای فردا بپردازید.

منابع:

sleep-well-lead-/۰۹/۲۰۱۸/https://hbr.org better

https://www.cdc.gov/sleep/about_sleep/sleep_hygiene.html

راه‌اندازی وبلاگ برای برند با رعایت نکات کلیدی

نویسنده: علی آل‌علی

دوران طلایی وبلاگ‌ها بار دیگر شروع شده و ظاهرا این بار وبلاگ‌ها برای مدت زمانی بیشتر در کنار هم خواهند ماند. از دو سه سال قبل که دوباره وبلاگ‌ها طرفداران پر و پاقرص خودشان در بین کاربران را پیدا کرده‌اند، خیلی از بازاریاب‌ها سراغ طراحی وبلاگ برای برندشان رفته‌اند. با این حال دیگر مثل گذشته صرف تولید محتوا کاربران را جذب نمی‌کند. همین امر طراحی وبلاگ را بدل به نوعی معمای پیچیده کرده است که کمتر کسی حتی جرأت نزدیک شدن به آن را دارد.

ما در این مقاله قصد داریم نگاهی به صفر تا صد طراحی وبلاگ در دوران کنونی بیندازیم. اگر شما هم در دوران نوجوانی سری به دنیای شیرین وبلاگ‌ها زده باشید، احتمالا حالا با بازگشت دوباره به این دنیا حسابی غافلگیر خواهید شد؛ چراکه کمتر چیزی در این دنیا به روایت‌های شیرین صدالبته قدیمی وبلاگ‌نویسی شباهت دارد.

شما در این مقاله نه تنها با تغییرات وبلاگ‌نویسی در طول زمان آشنا می‌شوید، بلکه اطلاعات کلیدی برای وبلاگ‌نویسی به طور حرفه‌ای در این میان را نیز یاد می‌گیرید. پس منتظر چه هستید؟ کوله‌پشتی‌تان را سریع آماده کنید تا ماجراجویی مشترک‌مان را شروع کنیم!

وبلاگ‌نویسی در دوران مدرن

تمرکز بر تفاوت‌ها: کلید وبلاگ‌نویسی موفق

این روزها کلی وبلاگ کلیشه‌ای در گوگل به چشم می‌خورد که آدم حتی یک لحظه هم رغبت نمی‌کند روی لینک‌های مربوط به آنها کلیک کند. خب آدم که وقتش را از سر راه نیاورده تا پای چنین وبلاگ‌هایی هدر دهد. درست به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز اولین توصیه کلیدی برای وبلاگ‌نویسی درست و حسابی را مرتبط با تمرکز بر روی تفاوت‌ها می‌دانیم.

ماموریت شما در این بخش مثل روز روشن است؛ باید اول از همه یک مرور کلی از وضعیت وبلاگ‌ها در حوزه کاری‌تان داشته باشید و سعی کنید نقطه ضعف کارشان را پیدا کنید. بعد می‌توانید از همین نقاط ضعف برای بهبود کار خودتان به بهترین شکل ممکن استفاده کنید. اینطوری یک وبلاگ جذاب و تازه برای مخاطب‌تان خواهید داشت. ماجرا جالب شد، نه؟

توجه به سفر مشتریان هنگام خرید: هزارتویی پیچ در پیچ

آیا تا حالا خودتان را به جای مشتریان قرار داده‌اید تا مشکلی مشتریان را در کنار کسب و کارتان نگه داشته و روز به روز هم بر دامنه مشتریان‌تان اضافه کنید.

داستان‌سرایی بهتر: وبلاگ به عنوان محور اصلی بیان داستان

هر برندی در این دنیا داستان خاص خودش را دارد، اما فقط تعداد محدودی از برندها داستان‌شان حسابی در بین مشتریان طرفدار دارد. برخی از کارآفرینان برای اینکه داستان برندشان در بین مشتریان محبوبیت پیدا کند، اقدام به ولخرجی‌های عجیب در حوزه تبلیغات می‌کنند. اگر نظر ما را بخواهید، مفهوم داستان برند هیچ ارتباطی با تبلیغات ندارد. در عوض شما باید دنبال راه‌های دیگری برای توسعه داستان‌تان در بین مشتریان باشید.

یکی از نکات کلیدی برای تاثیرگذاری بر روی ذهن مخاطب هدف، استفاده از ابزارهای درست است. مثلا اگر شما هنوز میانه خوبی با شبکه‌های اجتماعی ندارید، اصلا بعید نیست که داستان برندتان شهرت لازم را به دست نیاورده باشد. این امر درباره بی‌توجهی به وبلاگ هم مصداق دارد.

باور کنید یا نه، وبلاگ‌ها دوباره محبوبیت زیادی در بین کاربران پیدا کرده‌اند. بنابراین تا دیر نشده باید تکلیف خودتان در این رابطه را روشن کنید. بسیاری از کسب و کارها هنوز به اهمیت وبلاگ برای نسل جوان پی نبرده‌اند. بنابراین اگر خیلی زود برنامه‌تان در این زمینه را با داستان‌سرایی ترکیب کنید، یک سر و گردن از رقبا جلو خواهید افتاد. آن وقت دیگر هیچ‌کس به گرد پای‌تان هم نخواهد رسید!

توجه به موضوعات زیست محیطی: الزامی برای تمام برندها

کمی هم که شده با تجربه خریدشان آشنا شوید؟ معمولا کارآفرینان فکر می‌کنند مشتریان در طی یک جریان کاملا یکسان به جمع‌بندی نهایی رسیده و اقدام به خرید از یک برند می‌کنند. اگر شما هم اینطور فکر می‌کنید، از همین ابتدای کار طرز فکرتان اشتباه است؛ چراکه مشتریان تجربه‌های متفاوتی در هنگام خرید پشت سر می‌گذارند.

ما در روزنامه فرصت امروز تجربیات متفاوت مشتریان هنگام رویارویی با پیشنهادات برندها را تحت عنوان سفر خرید دسته‌بندی می‌کنیم. شما در وبلاگ‌تان برای اینکه مشتریان را به سوی بهترین خرید ممکن راهنمایی کنید، باید این سفر پیچ در پیچ را مدنظر داشته باشید.

بی‌شک مشتری که آن سر دنیا قصد خرید محصول شما را دارد، تجربه‌ای متفاوت را پشت سر گذاشته است. بنابراین شما نباید با این دسته از مشتریان همان طوری رفتار کنید ک با بقیه تعامل دارید. چنین کاری نه تنها اعتبار شما را زیر سوال می‌برد، بلکه به مرور زمان تمام مشتریان را نیز از کنارتان پراکنده خواهد کرد. درست به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم کسب و کارها باید از وبلاگ‌نویسی برای شخصی‌سازی سفر مشتریان به هنگام خرید استفاده کنند. اینطوری شما می‌توانید بدون هیچ اینطوری بدون هیچ دغدغه‌ای می‌توانید به فکر توسعه کسب و کاری باشید که از قضا با مسائل زیست محیطی نیز سازگاری کامل دارد.

ماموریت شما در این بخش استفاده از وبلاگ‌تان به مثابه یک کانال خبررسانی قدرتمند است. یادتان باشد، وبلاگ‌ها باید کاربردهای چندگانه‌ای داشته باشند. بنابراین بهتر است وبلاگ‌تان را صرفا به محلی برای اطلاع‌رسانی تبدیل نکنید. این طوری نه تنها دامنه وسیعی از مخاطب‌تان را از دست خواهید داد، بلکه از تمام توانایی وبلاگ‌تان هم استفاده نخواهید کرد.

دعوت از نویسندگان مهمان: ایده‌ای همیشه کارساز

وقتی در یک وبلاگ نویسنده‌های ثابتی حضور داشته باشند، به مرور زمان جذابیت آن وبلاگ برای مخاطب کمرنگ خواهد شد. خب شما حتی اگر بهترین موضوعات دنیا را هم تحت پوشش قرار دهید، بازهم نیاز به کمی تنوع حس می‌شود. این دقیقا همان دلیلی است که خیلی از کارآفرینان را به سوی استفاده از نویسنده‌های مهمان در وبلاگ‌شان سوق می‌دهد.

یادتان باشد، شما در همکاری با نویسنده‌های مهمان نباید خیلی زیاده‌روی کنید. در عوض بهتر است سراغ کسانی بروید که تخصص لازم در حوزه کارتان را دارند. یک ایده بهتر در این میان دعوت از مدیران و کارآفرینانی است که کسب و کارشان در واقع زنجیره مشتری مشترک با شما داشته باشند. مثلا اگر در زمینه دکوراسیون داخلی فعالیت دارید، همکاری با شرکت‌های سازنده مبلمان خانگی ایده خوبی خواهد بود. اینطوری وبلاگ شما همیشه برای مخاطب جذابیت بالایی خواهد داشت.

زمانی نه چندان دور مشتریان فقط به اینکه محصولی ارزان به دست‌شان برسد، توجه داشتند. با این حال اکنون زمانه کاملا عوض شده است. خیلی از مشتریان به محض اینکه متوجه عدم تعهد یک برند به مسائل زیست محیطی شوند، دور آن را خط می‌کشند. مثلا تجربه برند فولکس واگن را در نظر بگیرید؛ این برند فقط به خاطر اینکه کمی در گزارش‌های مربوط به آلایندگی‌ای خودروهایش از مرز واقعیت عبور کرده بود، با ضرری چند میلیاردی رو به رو شد.

مثال بالا شاید در بدترین حالت ممکن مطرح شده باشد، اما چیزی از واقعیت ماجرا کم نمی‌کند. این روزها مشتریان به مسائل زیست محیطی اهمیت ویژه‌ای می‌دهند. درست به همین خاطر شما باید شش دانگ حواس‌تان به این حوزه باشد. گاهی اوقات نگارش یک مطلب ساده در وبلاگ رسمی برند درباره مسائل زیست محیطی به شما کمک می‌کند تا تصویری جذاب از برندتان در نزد مشتریان بسازید.

خیلی وقت‌ها مدیران یک کسب و کار تمام تلاش‌شان برای حضوری فعال در زمینه حفاظت از محیط زیست انجام می‌دهند، اما در نهایت به دلیل اطلاع‌رسانی نادرست نتیجه لازم را دریافت نمی‌کنند. هدف ما در این بخش کمک به شما برای اطلاع‌رسانی هرچه بهتر درباره چنین نکاتی است.

نویسنده مهمان هرچند وقت یکبار حال و هوای وبلاگ شما را حسابی عوض خواهد کرد. اینطوری می‌توانید بیشتر روی اثرگذاری بر مخاطب حساب کرده و مطمئن شوید وبلاگ شما همیشه برای کاربران جذابیت لازم را دارد. یکی از مشکلاتی که همیشه وبلاگ‌ها را به چالش می‌کشد، بحث مربوط به تکراری شدن محتوا برای مخاطب هدف است. در این صورت شما می‌توانید همیشه کارتان را بهبود بخشیده و با دعوت از نویسنده مهمان شهرت‌تان را مدیریت کنید.

یادتان باشد، وقتی شما از دیگران برای نگارش محتوای به عنوان مهمان دعوت می‌کنید، دو راه بیشتر ندارید. یا اینکه دست به جیب شده و هزینه محتوا را پرداخت می‌کنید یا اینکه خودتان هم در وبلاگ آنها به عنوان نویسنده مهمان دست به کار خواهید شد. انتخاب از بین این دو گزینه کاملا به وضعیت کسب و کارتان بستگی دارد. پس اصلا به خودتان سخت نگیرید و معیار نهایی‌تان اوضاع برندتان باشد.

رعایت سادگی: مهمترین بخش کار

کاربران در دنیای امروز اصلا میانه خوبی با وبلاگ‌های پیچیده ندارند. در عوض همه دوست دارند محتوای مورد نظرشان را در ساده‌ترین شکل ممکن مشاهده نمایند. این امر در بسیاری از مواقع مشکلات زیادی برای کسب و کارها ایجاد می‌کند. به طوری که به مرور زمان شما با زرق و برق فراوان وبلاگ برند دیگر شانسی برای اثرگذاری بر روی مخاطب‌تان نخواهید داشت.

ما در روزنامه فرصت امروز رعایت سادگی در رابطه با وبلاگ‌ها را در دو سطح بررسی می‌کنیم. اول از همه شما باید برای طراحی قالب وبلاگ از ایده‌های مینیمال استفاده کنید. اینطوری قالب‌تان همیشه برای مخاطب جذاب باقی می‌ماند. در وهله بعد محتوای‌تان باید به زبانی ساده و خودمانی نوشته شود. خب شما که قرار نیست یک کلاس درس برای مخاطب‌تان برگزار کنید. پس سعی کنید کار را به ساده‌ترین شکل ممکن دنبال کرده و دور ایده‌های عجیب و غریب را خط بکشید. اینطوری بازگشت سرمایه بهتری از وبلاگ‌تان خواهید داشت.

بازنویسی محتوای قدیمی وبلاگ که به نظر متن سخت یا پیچیده‌ای دارند، همیشه ایده جذابی محسوب می‌شود. شما در این صورت می‌توانید بدون هیچ مشکلی با هزینه‌ای اندک محتوای قدیمی‌تان را دوباره زنده کنید. نکته کلیدی اینکه باید همیشه خودتان را در موقعیتی قرار دهید که وقت کافی برای ویرایش محتوای قدیمی داشته باشید. وگرنه کلاه‌تان پس معرکه خواهد بود.

منابع:

/۲۸/۰۸/۲۰۲۳/https://www.noobpreneur.com tips-to-help--۱۲-starting-a-company-blog /you-succeed

https://www.forbes.com/sites/starting-a-business-blog-/۰۱/۰۳/۲۰۱۹/theyec /is-a-must-for-success-eight-tips

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

شنبه | ۱۱ شهریور ۱۴۰۲ | شماره ۲۳۰۹ | صفحه ۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: ریحان

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۵۱۴۵۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۵۲۶۹۲۳

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR