

سه‌شنبه

۲۵ مهر ۱۴۰۲

Tue.17 Oct 2023

۱ ربیع‌الثانی ۱۴۴۵ - سال‌ نهم

شماره ۲۳۳۷

۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

یادداشت

دیوار کوتاه صنعتگران

حسین حقگو، کارشناس اقتصادی
«اگر بنا باشد که ما هنوز به رسم قرون وسطا تصور کنیم که مثلا با شلاق زدن خرده‌فروش‌ها سطح قیمت‌ها پایین خواهد آمد یا با توقیف و حبس مالکین اجاره‌خانه‌ها معتدل خواهد گردید یا با جمع‌آوری گدایان سطح تولید بالا خواهد رفت، راه‌مان به قهقرای اقتصادی منتهی خواهد شد. بدیختی و عقب‌ماندگی اقتصادی دلایل موارای طبیعی ندارند و از تبعیت از همین‌گونه افکار آب می‌خورند. بدیهی است تا وقتی که اصول مسلم اقتصادی جانشین این تخیلات بی‌اساس نگردند از برنامه‌پردازان داخلی و مشاوران خارجی نتیجه مفیدی نمی‌توان انتظار داشت.»(۱) وزیر صمت در یکی از آخرین اظهارنظرهای خود راجع به قیمت‌گذاری ضمن مخالفت با این سیاست، عنوان کرد که این اقدام «قابت را از بین می‌برد و وقتی تولیدکنندگان را مجبور می‌کنیم با یک قیمت محصول را عرضه کنند، ممکن است کیفیت را کاهش دهند تا به آن قیمت برسند.» راهکار وی اما از یک‌سو تعیین «یک مینا و محدوده قیمتی» است و از سوی دیگر، واگذاری امر کنترل به اتاق‌های اصناف است: «اتاق‌های اصناف نهادهای قانونی هستند که متعهد...

حسین حقگو، کارشناس اقتصادی

«اگر بنا باشد که ما هنوز به رسم قرون وسطا تصور کنیم که مثلا با شلاق زدن خرده‌فروش‌ها سطح قیمت‌ها پایین خواهد آمد یا با توقیف و حبس مالکین اجاره‌خانه‌ها معتدل خواهد گردید یا با جمع‌آوری گدایان سطح تولید بالا خواهد رفت، راه‌مان به قهقرای اقتصادی منتهی خواهد شد. بدیختی و عقب‌ماندگی اقتصادی دلایل موارای طبیعی ندارند و از تبعیت از همین‌گونه افکار آب می‌خورند. بدیهی است تا وقتی که اصول مسلم اقتصادی جانشین این تخیلات بی‌اساس نگردند از برنامه‌پردازان داخلی و مشاوران خارجی نتیجه مفیدی نمی‌توان انتظار داشت.»(۱)

وزیر صمت در یکی از آخرین اظهارنظرهای خود راجع به قیمت‌گذاری ضمن مخالفت با این سیاست، عنوان کرد که این اقدام «قابت را از بین می‌برد و وقتی تولیدکنندگان را مجبور می‌کنیم با یک قیمت محصول را عرضه کنند، ممکن است کیفیت را کاهش دهند تا به آن قیمت برسند.» راهکار وی اما از یک‌سو تعیین «یک مینا و محدوده قیمتی» است و از سوی دیگر، واگذاری امر کنترل به اتاق‌های اصناف است: «اتاق‌های اصناف نهادهای قانونی هستند که متعهد شده‌اند بازار را کنترل و مدیریت کنند.»(۲)

هرچند این نگرش با توجه به نگاه غالب در دولت، گامی به جلو است، چنانکه سخنگوی دولت بار دیگر بر تثبیت قیمت‌ها تاکید کرد و اینکه «برنامه اصلی دولت در حوزه قیمت‌ها تا پایان سال، تثبیت قیمت‌هاست»(۳)، اما این گام چنانکه ذکر شد، فاقد مبنای علمی و منطقی برای چالشی است که کمر اقتصاد و تولید را شکسته است. واقعیت آن است که موضوع قیمت‌گذاری در اقتصاد کشورمان، معضلی مزمن و ساختاری است و صرف‌نظر از اقتصاد سیاسی ماجرا و نفع‌برندگان از این آشوب و درهم‌ریختگی قیمتی، ناشی از عجز و عدم درک معنای «قیمت» در اقتصاد است. در واقع، مشکل برخلاف نظر وزیر صمت، نهاد کنترل‌کننده قیمت نیست (دولت)، اتحادیه‌ها و تشکلات، اتاق‌های اصناف و... که یکی را جانشین آن دیگری کنیم بلکه مشکل، اصل «کنترل» است و اینکه مقامی به غیر از بازار و نظام عرضه و تقاضا بخواهد ارزش یک کالا را تعیین کند، همان اشتباهی

روزنامه‌مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی



درآمد کارمزدی بانک‌ها در نیمه نخست ۱۴۰۲

درآمد کارمزدی بانک‌ها به ۲۷ همت رسید

دیوار کوتاه صنعتگران

دروغین است. دروغ‌های بزرگ‌تر البته جلوی دید هستند و موضوع جدال‌ها و تنش‌های بسیار. مهمترین آنها، قیمت دروغین «بنزین» است. دروغی که چند سال قبل، یکی از دردناک‌ترین و تأسف‌بارترین حوادث تاریخ معاصر کشورمان را در آبان‌ماه رقم زد، اما دروغ‌های ریز درشت دیگر هم فراوانند؛ از قیمت‌های دروغین آب و برق و گاز تا ارزهای خارجی و خودرو و انواع محصولات صنعتی و نرخ سود بانکی و... و البته دستمزد و حقوق کارگران و کارمندان.

«قیمت»، چراغ اقتصاد است و بدون این چراغ جز ابهام و تاریکی، چیز دیگری حاکم بر سرنوشت بازارها نخواهد بود و درک «آرزوهای نامحدود و منابع محدود» ممکن نمی‌شود. این «قیمت» است که «آزادی» «فاعلیت» و حق «انتخاب» را برای کسب‌وکار و معیشت مردم به ارمان می‌آورد و در را بر خلاقیت و نوآوری آدمی و سلامت اقتصادی می‌گشاید. مبنای «قیمت» اما «اطلاعات» است و اطلاعات در بازار و معادله عرضه و تقاضا تعیین می‌شود و نه در احکام و دستورات و بخشنامه‌های دولت‌ها و دستگاه‌های اداری. آنچه دستگاه‌های بوروکراتیک «قیمت‌ساز» و سرکوب‌کننده قیمت‌های واقعی، تولید می‌کنند، نه ارزش و اعتبار کالاها و خدمات بلکه «دروغ»‌های کوچک و بزرگی است که در قالب شبکه‌ای درهم‌تنیده، آن دروغ بزرگ یعنی «نامحدودی منابع» و «هرچه می‌خواهی می‌توانی مصرف کنی» را به به خورد جامعه می‌دهد.

انگیزه و دلیل اصلی دولت‌ها اما برای این سرکوب قیمت‌ها، به‌اصطلاح کنترل «تورم» است. واضح است که افزایش قیمت‌ها و تورم، ریشه در ناکارآمدی دولت‌ها در انضباط مالی و پولی و تراز کردن دخل‌وخرج‌شان دارد. آنچه وظیفه دولت است، نه کنترل قیمت‌ها در سطح خرد بلکه کنترل رشد نقدینگی است. در واقع، «دولت باید با رهاسازی قیمت کالاها در سطح خرد و سازوکار بازار اجازه تنظیم مجدد قیمت‌های نسبی را دهد و در سطح کلان با کنترل حجم نقدینگی، اقدام به کاهش تورم نماید.»(۷) به نظر می‌رسد حل مشکل تورم به‌عنوان دردی مزمن اما درمان‌شده در اکثر کشورهای جهان، به جای سرکوب قیمت‌ها و قیمت‌های دستوری، نیازمند اراده سیاسی و فهم اقتصادی است.

ویزا کارت چطور بازار خدمات مالی را به دست گرفت؟

برندسازی ویزا کارت

هم پیش می‌آمد که کار را کمی دشوار می‌کرد. برای مثال در همان ابتدای کار، سروکله کارت‌های تقلبی پیدا شد که مقب‌نشینیی موقت ویزا کارت را رقم زد. حتی برخی از افراد در هسته اصلی این شرکت ناچار شدند از سمت خود استعفا کنند، اما ویزا کارت با راهکارهای جدید برای مقابله با کلاهبرداری به میدان آمد و پس از عذرخواهی از همه کسانی که دچار مشکل کلاهبرداری شده بودند، راهکارهایش را ارائه کرد.

اهالی شرکت ویزا کارت بر این باورند که همیشه فرصت برای بهبود وجود دارد. با وجود اینکه گاهی اوقات، سود خوبی به دست می‌آورند، اما هیچ‌گاه با نگاه به چنین سودی، مسیر بهبود را متوقف نمی‌کنند. آنها مدام با ابتکارات تازه، تغییراتی در کارشان ایجاد می‌کنند که فضایی بهتر را برای مشتری

اینکه بالاترین مقام اجرایی کشور و با سایر مقامات و مسئولان هر روز وعده و دستور حمایت از واحدهای تولیدی را بدهد که مقصدی غیر از منابع بانکی یعنی سپرده‌های مردم ندارد و این نیز جز به ناترازی بانک‌ها راحل ابرچالش‌های دامنگیر کشور نیست و بلکه گره‌ها را هر روز کورتر و بحران‌ها را شدیدتر می‌کند. هرچند ممکن است لیخند بر لب رانت‌خواران و بهره‌مندان از آن منابع ارزان‌قیمت و امتیازات ویژه بیاورد، اما نه تشنگی فعالان اقتصادی و صنعتگران واقعی را رفع می‌کند و نه گریه از کار اقتصاد ملی می‌گشاید.

«حدود سال ۱۳۵۳ در یکی از جلسات هیأت‌مدیره سندیکای لازم‌خانگی موضوع «قیمت‌گذاری» و ایجاد «اتاق اصناف» (سلف سازمان حمایت و سازمان تعزیرات و...) که از سوی حکومت وقت شروع‌شده بود مطرح شد. در آن جلسه من که در دهه چهارم زندگی بودم و در مقابل سایر اعضای هیأت مدیره، جوان محسوب می‌شدم، ضمن انتقاد از این اقدام حکومت، درخواست کردم سندیکا دراین‌باره موضع‌گیری کند. جز یکی از اعضای هیأت مدیره، بقیه اعضا علی‌رغم مخالفت با این اقدام حکومت، بیان این مخالفت را هزینه‌زا و ددرس‌آفرین دانسته و با انجام آن مخالفت کردند. در همان جلسه پیشنهاد کردم، گروهی را برای بررسی چگونگی مبارزه با تورم در کشورهای اروپایی به یکی از این کشورها اعزام کنیم و براساس گزارش آن گروه اقدام نماییم. هیأتی که با هزینه این‌جانب راهی اروپا شد، در گزارشی اعلام کرد که چیزی به نام «قیمت‌گذاری» در اروپا وجود ندارد و این نظام عرضه و تقاضاست که قیمت‌ها را تعیین می‌کند و دولت‌ها با سیاست‌های پولی و مالی‌شان، تورم را کنترل و حتی مصرف‌کنندگان داخلی را به قیمت صادرات بیشتر، استثمار می‌کنند. متأسفانه این توصیه‌ها در آن زمان گوش شنوایی در حکومت پیدا نکرد و شاهد نزول اقتصاد کشور و بیماری هلندی و سقوط صنعتی در اواسط دهه ۵۰ به‌واسطه سیاست «سرکوب قیمت‌ها» بودیم؛ روندی که با کمال تأسّف و علی‌رغم تدوین و اجرای انواع قوانین و سیاست‌ها و بخصوص اجرای شش برنامه توسعه و تصویب عن‌قرب هفتمین برنامه، به جزئی

روند خروج پول حقیقی پس از ۱۸ روز متوقف شد

صعود ۱۶ هزار واحدی بورس

فرصت امروز: شاخص کل بورس تهران در سومین روز معاملاتی هفته در مرز ۲ میلیون واحدی حمایت شد و بیش از ۱۶ هزار واحد صعود کرد. همچنین روند خروج سرمایه حقیقی پس از ۱۸ روز متوالی بالاخره متوقف شد و ۸۲ میلیارد تومان پول حقیقی به بازار سهام وارد شد. شاخص کل بورس در معاملات روز دوشنبه با ۱۶ هزار و ۲۵۳ واحد معادل ۰٫۸۱ درصد افزایش به سطح ۲ میلیون...

روند بازارهای دارایی در نیمسال نخست ۱۴۰۲ نشان می‌دهد

سرخ‌پوشی بازارها

فرصت امروز: سایه نااطمینانی و تورم مزمن همچنان بر سر اقتصاد ایران سنگینی می‌کند و همین امر باعث شده تا شهروندان برای مصون ماندن از گرزد تورم و حفظ قدرت خرید خود همواره تحولات بازارهای دارایی را زیر نظر داشته باشند؛ هرچند که در نیمسال نخست ۱۴۰۲ تقریبا همه بازارهای دارایی با وضعیت قرمز مواجه شده و با بازدهی منفی دست و پنجه نرم کرده‌اند. از میان بازارها، بورس در صدر این زیانده‌ی قرار داشته و بازدهی منفی ۳۲ درصدی را ثبت کرده است. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با بازدهی منفی ۲۹ درصدی در رتبه دوم قرار گرفته و اسکناس سبز آمریکایی که با وجود ریسک بالا همواره از مهمترین مقاصد سرمایه‌گذاری به شمار می‌رود، ۳ درصد کاهش ارزش داشته است. کارشناسان می‌گویند مداخله سیاستگذار در قوانین و سازوکار بازار سرمایه، یکی از مهمترین دلایل نوسان شاخص بورس است. با این حال، در شهرپورماه خبرهایی از تغییر نرخ خوراک پتروشیمی‌ها به گوش رسید و در چند روز گذشته نیز محدودسازی قیمت‌گذاری دستوری در برنامه هفتم توسعه، سروصدای زیادی به پا کرد که اغلب تحلیلگران، آن را اتفاق مثبتی برای اقتصاد ایران و بورس تهران ارزیابی می‌کنند. همچنین خبر آزادسازی دارایی‌های بلوکه‌شده ایران در کره جنوبی که در روزهای پایانی فصل تابستان منتشر شد، نقش موثری در بازدهی منفی دلار و سکه داشته است؛ هرچند کارشناسان به دلیل رشد بالا و جهش قیمتی این دارایی‌ها در سال‌های گذشته، این موضوع را اتفاقی مثبت ارزیابی کرده و به تداوم آن امید دارند. سرمایه‌گذاری در بازارهای دارایی همواره از روش‌های درآمدزایی و کسب سود به شمار می‌رود و طبیعتا در اقتصادی که تورم مزمن و بالایی را تجربه می‌کند، اقبال شهروندان به چنین سرمایه‌گذاری‌هایی بیشتر می‌شود. بورس، ارز، طلا و خودرو از مهمترین بازارهای دارایی و مقصد نخست سرمایه‌گذاری ایرانیان در این سال‌ها به شمار می‌روند...

۳

دست دولت برای قیمت‌گذاری دستوری در برنامه هفتم بسته می‌شود؟

بن‌بست اقتصاد دستوری

۲

مدیریت و کسب‌وکار
از بلاگر خوب به بلاگر عالی؛ توصیه‌هایی برای حرفه‌ای‌شدن! این روزها همه جا پر از بلاگرهایی است که ادعای‌شان سر آدم را درد می‌آورد. اگر زمانی ستاره‌های سینما هوش از سر تیم‌های بازاریابی می‌بردند، حالا این نقش برعهده بلاگرها افتاده است. البته خیلی از بلاگرها کسب و کار شخصی خودشان را دارند و اصلا به همکاری تبلیغاتی با بقیه توجه نمی‌کنند. با این حال چنین نکته‌ای چیزی از اعصاب خُردکنی بلاگرها کم نمی‌کند. در این میان کسانی که کارشان با بقیه متفاوت است، حسایی نظر کاربران را جلب می‌کنند. ما در این مقاله دنبال جوابی درست و حسابی برای یک سوال ساده هستیم: چطور می‌شود از یک بلاگر خوب تبدیل به بلاگری عالی شویم؟ احتمالا شما هم یکی دو تا بلاگر دم دست‌تان دارید که نه تنها عاشق محتوای‌شان هستید، بلکه کارشان را...

۸

جداشدنی از سیاست اقتصادی کشور تبدیل گردیده و هم امروز نیز همچنان با شدت و حدت از طریق ایجاد انواع نهادهای تعزیراتی حکومتی تداوم داشته است؛ سیاستی که اقتصاد کشور را به «اقتصاد دستوری» تبدیل کرده است.

حدود ۵۰ سال است که متصدیان اقتصادی کشور، «تورم» را گرانی معنا کرده و این تعریف ساده و بدیهی اقتصادی را که تورم «افزایش مداوم و پیوسته سطح عمومی قیمت‌هاست» نمی‌پذیرند و با سیاب بادی به جدال مشغولند. با من صنعتگر و کارخانه‌دار و کاسب بازار و... می‌ستیزند؛ در حالی که مشکل در عملکرد خود دستگاه دولت و خرج بیشتر از دخلش است و کسری بودجه و چاپ اسکناس و خلق پول و... چند دهه است دیسوی کوتاه‌تر از دیوار تولیدکنندگان، آن‌هم صاحبان بنگاه‌های صنعتی خصوصی و مستقل پیدا نکرده‌اند که با نفی حقوق مالکیت‌شان که «حق مبادله آزاد» محصولات و خدمات‌شان در بازار و در محیط رقابتی است، امکان توسعه و بزرگ شدن از آنان سلب کرده‌اند و این بنگاه‌ها را کوچک و متوسط و با تزریق انواع رانت‌ها چشم به دست دولت نگاه داشته‌اند که جز ایجاد فساد و عدم رشد و توسعه بنگاه‌ها و کیک اقتصاد، نتیجه دیگری دربر نداشته است.»(۸)

پی‌نوشت:

۱- «سیاست اقتصادی در ایران» - سال ۱۳۳۹؛ به نقل از کتاب «آموزهای اقتصادی، گزیده آثار جهانگیر آموزگار»، محمد توکلی طرقي، حسنعلی مهراَن- ۱۳۹۸

۲- رسانه‌ها - ۱۴۰۲/۶/۴

۳- رسانه‌ها - ۱۴۰۲/۶/۸

۴- هویدا در ۲۲ آبان سال ۱۳۵۲ در شورای تعدیل قیمت‌ها، اعلام کرد: هر مقام مسئولی که از وظایف خود در جهت تعدیل قیمت‌ها شانه خالی کند، از کار برکنار می‌شود و همچنین اضافه کرد: تعیین قیمت‌ها با اتاق اصناف یا اتاق بازرگانی یا صنایع نیست. (دنیای اقتصاد - ۱۴۰۲/۸)

۵- دیدگاه‌های پولی میزس - گری نوث

۶- اقتصاد - لودویگ میس

۷- دکتر مسعود نیلی - ۱۳۴۰/۱۲/۳۱

۸- مهندس محسن خلیلی - سخنرانی در مجمع انجمن مدیران صنایع - تیرماه ۱۴۰۲.

شرکت تاکید دارند که هیچ وقت نباید از تجربیات تازه هراس داشت. به همین دلیل است که اهالی این شرکت به استقبال تجربه‌های جدید می‌روند و در همین راه، چیزهای تازه‌ای را کشف می‌کنند که به بهبود کسب وکارشان ختم می‌شود. در واقع، هر اتفاق تازه‌ای می‌تواند با فرصت‌هایی همراه باشد که فقط طی آن تجربه به دست می‌آید و می‌توان از آن بهره‌مند شد. در نهایت، مجموع این رویکردها، ویزا کارت را به یکی از کلیدی‌ترین شرکت‌ها در عرصه خدمات مالی جهان بدل کرده است. ویزا کارت یکی از معدود شرکت‌هایی است که آمریکایی‌ها هر روزه با امکاناتش در ارتباط هستند و حضورش را همه جا در زندگی روزمره خود احساس می‌کنند. ویزا کارت با انقلاب بزرگ خود حالا به یکی از عناصر کلیدی در بازار خرده‌فروشی جهان تبدیل شده است.

نگاه

قیمت یک متر خانه در دهه ۷۰ چقدر بود؟

رهگیری تورمی بازار مسکن

سانسور قیمت مسکن در سریال قدیمی «پدرسالار» که این شبها از تلویزیون بازپخش می‌شود، بیش از پیش افکار عمومی را متوجه بحران تورم مسکن در ایران کرده است. سریال «پدرسالار» که در اوایل دهه ۷۰ از صدا و سیمای ایران پخش شده، بین سال‌های ۱۳۷۲ تا سال ۱۳۷۴ ساخته شده است. این سریال به موضوع تغییر سبک زندگی و شکاف نسل‌ها در جامعه سنتی ایران می‌پردازد و محور روایت، دختر تازه عروسی است که زندگی در خانه پدر همسرش را نمی‌پذیرد اما به دلیل بحران مالی و گرانی ودیعه مسکن و… با مشکلات تازهای مواجه می‌شود. در بازپخش این سریال از شبکه «ای فیلم» شاهد سانسور قیمت مسکن هستیم. وقتی عروس و داماد در جست‌وجوی خانه به دفتر مشاور املاک مراجعه می‌کنند، قیمت اعلامی از سوی مشاور املاک سانسور می‌شود. به گزارش «خبرآنلاین»، همین موضوع زمینه را برای پرداخت جدی پیرامون قیمت مسکن و تورم در افکار عمومی برانگیخت. نکته اینجاست که در همین صحنه داماد خطاب به عروس می‌گوید: «تو می‌خواهی این پول را بدهی؟ این بدان مناسبت که قیمتی که امروز برای افکار عمومی بسیار پایین است، در آن برهه زمانی، قیمت بالا و دور از دسترسی برای یک زوج جوان بوده است. حال این سوال مطرح می‌شود که قیمت مسکن در سال ۱۳۷۲ چقدر بود؟ بررسی بولتن اقتصاد مسکن دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت مسکن و شهرسازی نشان می‌دهد متوسط قیمت فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی در تهران معادل ۵۱۶ هزار ریال بود که منطقه ۳ با ۸۹۱ هزار ریال بیشترین قیمت و منطقه ۱۸ با ۳۲۱ هزار ریال کمترین قیمت را در بین مناطق بیست‌ودوگانه شهر تهران داشت. شاید امروز قیمت ۵۱ هزار و ۶۰۰ تومان برای خرید هر متر مربع خانه، قیمتی رویایی و دور از دسترسی باشد اما در سال ۱۳۷۲ این قیمت، قیمتی متعادل و معمولی محسوب می‌شد. برای مقایسه بهتر این عدد بهتر است از میزان حداقل دستمزد در سال ۱۳۷۲ مطلع شویم. طبق آمارهای رسمی، حداقل دستمزد در این سال برای کارگران حدوداً ۸ هزار و ۹۸۲ تومان بود و نرخ تورم نیز در همین سال در حدود ۲۲ درصد اعلام شد. دیالوگ‌های به جا مانده در سریال «پدرسالار» نشان می‌دهد که حتی در ۳۰ سال پیش نیز مسکن دغدغه بزرگ طبقه متوسط در کلانشهر تهران بوده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد معادلات بازار مسکن از نیمه دو سال ۱۳۷۳، یعنی زمانی که سریال «پدرسالار» در حال تولید بود، دستخوش تغییر شد. بررسی‌ها نشان از آن دارد که اولین موج افزایش قیمت مسکن در دهه ۷۰، در پاییز ۱۳۷۳ از راه رسید و تا زمستان ۱۳۷۵ ادامه یافت، به طوری که قیمت مسکن در زمستان ۱۳۷۵ به حدود ۱۴۶ هزار تومان در هر متر مربع رسید. با وجود اینکه قیمت مسکن در این دوره زمانی به شدت افزایش یافت اما در ادامه تا زمستان ۱۳۷۷ روند کاهش و ناپایدانی داشته است. این روزها افزایش شدید قیمت اجاره بها در کنار رکود شدید قیمت مسکن، به بزرگ‌ترین دغدغه طبقه متوسط و طبقات ضعیف جامعه تبدیل شده و آزاران‌ترین خانه‌ها نیز رهن چند ۱۰ میلیونی و اجاره میلیونی دارند. طبق بررسی‌ها در همان گزارش منتشرشده از سوی وزارت راه و شهرسازی درباره قیمت اجاره‌ها در سال ۱۳۷۲ آمده است که در این سال متوسط اجاره‌بهای یک متر مربع واحد مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی در شهر تهران برابر با ۲۴۴۷ ریال بوده است. پایین‌ترین میزان اجاره بهای یک متر مربع واحد مسکونی مربوط به منطقه ۱۸ با رقم ۱۶۹۰ ریال و بالاترین رقم آن مربوط به منطقه ۳ با حدود ۳۷۰۸ ریال بوده است.

ایمان ولی‌پور

ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com

با وجود اینکه تجربیات ریز و درشت گذشته نشان می‌دهد اقتصاد دستوری، نسخه شفابخشی برای اقتصاد ایران نیست، اما این روزها با گذشت بیشتر از دو سال از عمر دولت سیزدهم شاهد پررنگ شدن دستورات اقتصادی و به عبارت بهتر، اقتصاد دستوری در سطح کلان کشور هستیم. قیمت‌گذاری دستوری از قضا سابقه زیادی در ایران دارد و ریشه آن به اقتصاد دولتی و مداخله همه‌جانبه دولت در سازوکار اقتصاد برمی‌گردد. وقتی عین‌الدوله، حاکم تهران در گرماگرم انقلاب مشروطه، بازرگانان پایتخت را به بهانه گران شدن قند و شکر به باد فلک گرفت، شاید کمتر کسی تصور می‌کرد که با گذشت سال‌ها و پوست‌اندازی دولت‌ها، قطار قیمت‌گذاری دستوری همچنان به راه خود در اقتصاد ایران ادامه می‌دهد.

دولت سیزدهم در دو سال گذشته از هر راهی برای کنترل قیمت‌ها وارد شده و به نظر می‌رسد همه راه‌ها به بن‌بست رسیده است؛ اختار رئیس‌جمهوری درباره افزایش قیمت‌ها، تشکیل ستادی زیرنظر معاون اول رئیس‌جمهور برای کنترل تورم و رصد بازار ارز و دستور کاهش قیمت ۳۴ قلم کالای اساسی و… اما هیچ کدام از این تصمیم‌ها راهگشا نبوده و در نهایت به شکست انجامیده است. در تابستانی که گذشت، نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۴۶٫۷ درصد رسید و تورم خوراکی ۲۶ درصد و تورم غیرخوراکی ۲۴٫۴ درصد اعلام شد. همه این شرایط نشان می‌دهد که راه رفته، راهی خطاست و دولت باید مسیری غیر از کنترل دستوری برای مهار تورم و قیمت‌ها در پیش گیرد؛ راه نجات بازار، سیاستگذاری درست علمی است و نه نگاه پوپولیستی به اقتصاد. با وجود اینکه خوشبختانه قیمت‌گذاری دستوری در برنامه هفتم توسعه از سوی نمایندگان مجلس ممنوع اعلام شده است، ولی به نظر می‌رسد دامنه میهم این ممنوعیت، راه را برای تداوم قیمت‌گذاری دولت باز می‌کند.

از اقتصاد دستوری تا دستور اقتصاد

دولت‌ها اغلب با هدف کنترل تورم در بازارها مداخله می‌کنند و به جای اصلاحات اقتصادی و به بهانه تنظیم بازار به قیمت‌گذاری دستوری و سرکوب قیمتی روی می‌آورند. این شیوه اشتباه نه تنها هیچ‌گاه در کنترل تورم کارساز نبوده بلکه خود مسبب مشکلات زیادی شده است. قیمت‌گذاری دولت‌ها در ذیل نگاه دستوری به اقتصاد قرار می‌گیرد و موید حضور همه‌جانبه دولت در سازوکار بازار است. اگرچه برنامه تثبیت قیمتی عمدتاً با هدف مهار تورم از سوی سیاستگذار به کار گرفته می‌شود، اما نه تنها به تنظیم بازار و کنترل قیمت‌ها منجر نمی‌شود، بلکه با عدم عرضه کالاها، افزایش احتکار و تعطیلی کارخانه‌ها عملاً به جهش قیمت‌ها نیز دامن می‌زند. مصادیق و نمونه‌های قیمت‌گذاری دستوری در سال‌های اخیر و بازارهای مختلف زیاد است؛ مثلاً در بحث قیمت‌گذاری خودرو به هیچ وجه به بحث کارایی و کیفیت خودروها توجهی نشده و اتفاقاً با قیمت‌گذاری دستوری متأسفانه انحصار گرای و ناکارآمدی در صنعت خودروسازی

دست دولت برای قیمت‌گذاری دستوری در برنامه هفتم بسته می‌شود؟

بن‌بست اقتصاد دستوری

ایران دوجندان شده است.

اگر تنها به عملکرد یکصد روز نخست دولت سیزدهم نگاه کنیم، درمی‌یابیم که دستورات اقتصادی زیادی در این فاصله داده شده است: به بازارها، به رئیس بانک مرکزی، به رئیس سازمان برنامه و بودجه، به جهاد سازندگی، به بازار خودرو برای لغو افزایش قیمت خودروها، به بانک‌ها برای تعطیل نکردن واحدهای تولیدی، به وزارت نفت برای پیگیری ماجرای هک سامانه سوخت، به وزیر اقتصاد برای پاسخ‌دهی به مردم درباره دلایل افت بازار سرمایه و… اینها تنها بخشی از دستوراتی است که «براهیم رئیسی» در فاصله مرداد تا آبان ماه ۱۴۰۰ به ارکان اقتصادی دولت داده است. حال این سوال مطرح می‌شود که برآیند این دستورات اقتصادی بیشمار در این سه ماه و به طور کلی، دو سال گذشته چه بوده است؟ آیا اقتصاد ایران با راهبرد اقتصاد دستوری به سامان رسیده و مشکلات پایان یافته است؟ به گفته کارشناسان، نظام اقتصادی با دستور صرف قابل مدیریت نیست و انبوه تجربیات ریز و درشت گذشته نشان می‌دهد که اقتصاد دستوری هرگز نسخه شفابخشی نیست؛ کما اینکه بسیاری از مشکلات و چالش‌های تمام‌شدنی که در اقتصاد ایران وجود دارد، به همین ویژگی اقتصاد دستوری و در صدر آن، قیمت‌گذاری دستوری برمی‌گردد.

در سایه دیوان سالاری دولتی

اقتصاددانان معمولاً در تقسیم‌بندی نظام‌های اقتصادی از دو مفهوم «اقتصاد اثباتی» و «اقتصاد دستوری» بهره می‌برند. «اقتصاد اثباتی» متناظر است با «آنچه که هست» و «اقتصاد دستوری» متناظر است با «آنچه که باید باشد». در واقع، «اقتصاد اثباتی» در مورد پدیده‌ها و رفتارهای اقتصادی فارغ از داوری‌های ارزشی بحث می‌کند، اما در نقطه مقابل، «اقتصاد دستوری» نمی‌تواند در مورد تبعات منفی و پیامدهای غیراخلاقی که زندگی و رفاه انسان‌ها را به عنوان موضوع اصلی علم اقتصاد تهدید می‌کند، ساکت بماند و در نتیجه صرفاً به پایدا و ناپایدها می‌پردازد. در حالی که «اقتصاد اثباتی» در کالبدشکافی واقعیت اقتصادی، به علوم تجربی نزدیک می‌شود و کمتر به مباحث ارزشی و پایداهای اقتصادی وارد می‌شود، اما «اقتصاد دستوری» دقیقاً برعکس عمل می‌کند. بنابراین «اقتصاد اثباتی»، اقتصادی واقعگرا و «اقتصاد دستوری»، اقتصادی ارزشگراست.

«موسی غنی‌نژاد» درباره مصداق‌های اقتصاد دستوری می‌گوید: «معمولاً در توضیح نظام‌های اقتصادی دنیا از دو مفهوم «اقتصاد بازار» و «اقتصاد دستوری» استفاده می‌شود و کشورهای مختلف را در طیفی طبقه‌بندی می‌کنند که یک سر آن، اقتصاد بازار خالص و سر دیگر آن، اقتصاد دستوری صرف است. واضح است که در عمل هیچ‌یک از دو سر طیف، مصداق واقعی ندارد و نمی‌تواند داشته باشد و مسئله میزان نزدیکی یا دوری از سر دو طیف است. البته تعیین جایگاه هر کشور در این طیف هم به‌صورت تقریبی و تخمینی ممکن است و بیشتر از این نظر اهمیت دارد که امکان مقایسه میان نظام‌های

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ردیف ۸۹- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۸۶۵/۷۴ متر مربع پلاک ۲۵۰ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۹۰- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۷۰/۴۷ متر مربع پلاک ۲۵۲ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۹۱- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۷/۸۷ متر مربع پلاک ۲۵۳ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۹۲- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۹۴/۸۹ متر مربع پلاک ۲۵۴ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۹۳- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۱/۸۴ متر مربع پلاک ۲۵۵ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۹۴- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۹/۲۸ متر مربع پلاک ۲۵۶ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۹۵- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۷/۷۰ متر مربع پلاک ۲۵۸ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۹۶- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۸/۸۰ متر مربع پلاک ۲۵۹ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۹۷- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵۵/۲۹ متر مربع پلاک ۲۶۰ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۹۸- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۵/۴۰ متر مربع پلاک ۲۶۳ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۹۹- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۹۷/۸۴ متر مربع پلاک ۲۶۴ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۰۰- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷۰/۹۲ متر مربع پلاک ۲۷۰ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۰۱- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۹۲/۷۷ متر مربع پلاک ۲۷۲ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۰۲- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۳/۴۵ متر مربع پلاک ۲۷۳ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۰۳- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۵۷/۴۴ متر مربع پلاک ۲۷۴ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۰۴- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۵۷ متر مربع پلاک ۲۷۵ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۰۵- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۷۴/۴۵ متر مربع پلاک ۲۷۶ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۰۶- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۴/۷۲ متر مربع پلاک ۲۷۷ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۰۷- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷۶/۴۶ متر مربع پلاک ۲۸۰ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۰۸- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷۶/۴۶ متر مربع پلاک ۲۸۰ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۰۹- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۶۴/۴۷ متر مربع پلاک



۲۸۱ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۱۰- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵۸/۴۷ متر مربع پلاک ۲۸۲ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۱۱- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۸/۰۸ متر مربع پلاک ۲۸۳ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۱۲- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۶/۳۲ متر مربع پلاک ۲۸۴ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۱۳- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶۲/۳۱ متر مربع پلاک ۲۸۶ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۱۴- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷۸/۹۸ متر مربع پلاک ۲۹۰ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۱۵- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۷۲/۷۴ متر مربع پلاک ۲۹۳ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۱۶- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۷۲/۷۴ متر مربع پلاک ۲۹۳ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۱۷- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۹۱/۳۰ متر مربع پلاک ۲۹۴ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

ردیف ۱۱۸- آقای فریدون آدمیت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۸۹/۶۶ متر مربع پلاک ۲۹۵ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی علی اشرف دادجو.

م‌الف ۸
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۲/۰۷/۲۵

فرصتعلی‌عابدی
رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه دو شهرستان اردبیل

شناسه آگهی: ۱۵۷۸۴۶۹

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

فهرست آگهی‌ها
فهرست آگهی‌ها

روند بازارهای دارایی در نیمسال نخست ۱۴۰۲ نشان می‌دهد

سرخ‌پوشی بازارها



فرصت امروز: سایه نااطمینانی و تورم مژمن همچنان بر سر اقتصاد ایران سنگینی می‌کند و همین امر باعث شده تا شهروندان برای مصون ماندن از گزند تورم و حفظ قدرت خرید خود همواره تحولات بازارهای دارایی را زیر نظر داشته باشند؛ هرچند که در نیمسال نخست ۱۴۰۲ تقریبا همه بازارهای دارایی با وضعیت قرمز مواجه شده و با بازدهی منفی دست و پنجه نرم کرده‌اند. از میان بازارها، بورس در صدر این زیاندهی قرار داشته و بازدهی منفی ۲۲ درصدی را ثبت کرده است. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با بازدهی منفی ۲۹ درصدی در رتبه دوم قرار گرفته و اسکناس سبز آمریکایی که با وجود ریسک بالا همواره از مهمترین مقاصد سرمایه‌گذاری به شمار می‌رود، ۳ درصد کاهش ارزش داشته است.

کارشناسان می‌گویند مداخله سیاستگذار در قوانین و سازوکار بازار سرمایه، یکی از مهمترین دلایل نوسان شاخص بورس است. با این حال، در شهریورماه خبرهایی از تغییر نرخ خوراک پتروشیمی‌ها به گوش رسید و در چند روز گذشته نیز محدودسازی قیمت‌گذاری دستوری در برنامه هفتم توسعه، سروصدای زیادی به پا کرد که اغلب تحلیلگران، آن را اتفاق مثبتی برای اقتصاد ایران و بورس تهران ارزیابی می‌کنند. همچنین خبر آزادسازی دارایی‌های بلوکه شده ایران در کره جنوبی که در روزهای پایانی فصل تابستان منتشر شد، نقش موثری در بازدهی منفی دلار و سکه داشته است؛ هرچند کارشناسان به دلیل رشد بالا و جهش قیمتی این دارایی‌ها در سال‌های گذشته، این موضوع را اتفاقی مثبت ارزیابی کرده و به تداوم آن امید دارند. سرمایه‌گذاری در بازارهای دارایی همواره از روش‌های درآمدزایی و کسب سود به شمار می‌رود و طبیعتا در اقتصادی که تورم مژمن و بالایی را تجربه می‌کند، اقبال شهروندان به چنین سرمایه‌گذاری‌هایی بیشتر می‌شود. بورس، ارز، طلا و خودرو از مهمترین بازارهای دارایی و مقصد نخست سرمایه‌گذاری ایرانیان در این سال‌ها به شمار می‌روند.

بورس صدرنشین زیاندهی

بازار سرمایه به عنوان یکی از مهمترین مقاصد سرمایه‌گذاری از ابتدای سال تا پایان شهریورماه با کاهش ارزش ۲۲ درصدی شاخص کل همراه بوده است. شاخص کل از ابتدای سال تا اواسط اردیبهشت ماه، روندی صعودی را تجربه کرد، اما عوامل متعددی باعث شد که این روند ادامه نیابد. کارشناسان معتقدند ثبات در بازار ارز، از مهمترین عواملی است که باعث شده بورس رشد ارزش چندانی را تجربه کند. از طرف دیگر برخی تصمیمات سیاستگذار از جمله تغییرات مکرر نرخ خوراک پتروشیمی‌ها از ابتدای سال، نقش مهمی در نوسانات بازار سرمایه داشته است. این موضوع از آن جهت که نااطمینانی را در این بازار افزایش داد، منجر به خروج سرمایه‌های خرد بسیاری از بورس شد. به همین دلیل اغلب تحلیلگران، شرایط امروز بازار را رکودی توصیف می‌کنند. همچنین قیمت‌گذاری دستوری توسط شورای رقابت روی محصولات خودروسازان و توقف عرضه خودرو در بورس کالا نیز از دیگر عوامل موثر بر اصلاح برخی نمادها در بازار سرمایه است.

با این وجود، برخی کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که وضعیت بازار سرمایه در نیمه دوم امسال احتمالا همانند نیمه ابتدایی آن نباشد. امید

به آزادسازی منابع ارزی دولت که گشایش‌هایی در رابطه با آن صورت گرفته، به عقیده برخی کارشناسان می‌تواند با کاهش تأمین نقدینگی و انتشار اوراق، اثر خوبی بر بازار بگذارد. از طرف دیگر گفته می‌شود کاهش اندک نرخ بهره بین بانکی در هفته‌های گذشته نیز بر بهبود وضعیت بازار سرمایه اثرگذار خواهد بود. همچنین این انتظار می‌رود که با کاهش انتظارات تورمی که خود را در سایر بازارها نیز نشان می‌دهد؛ در کنار اصلاح سیاست‌های مربوط به نرخ خوراک پتروشیمی‌ها که اثر مخربی بر رشد بازار داشت، بتواند جان دوباره‌ای به بورس در نیمه دوم سال ببخشد.

آزادسازی دلارهای بلوکه‌شده

یکی دیگر از بازارهای دارایی که نقش مهمی در تصمیم‌گیری فعالان اقتصادی و روند سایر بازارها دارد، بازار ارز است. بررسی‌ها نشان می‌دهد قیمت دلار در بازار آزاد از ابتدای سال، افت ۳ درصدی را تجربه کرده است. هرچند این میزان کاهش در مقابل بورس چندان زیاد نیست، اما پس از جهش‌های ارزی که طی سال‌های گذشته تجربه شد، از بازگشت اندکی آرامش به بازار ارز حکایت دارد. در این بین، یکی از مهمترین عوامل اثرگذار در کاهش قیمت دلار، گشایش‌های سیاسی است که اتفاق افتاد. زمزمه‌هایی از برخی توقفات با غرب، اثرات اندکی بر بازار ارز گذاشته بود؛ با این حال در اواسط مردادماه خبر آزادسازی اموال بلوکه‌شده ایران در کره جنوبی رسما اعلام شد. آزادسازی دارایی‌های بلوکه شده ایران در کره جنوبی، حواشی بسیاری را در این سال‌ها به دنبال داشته است. این دارایی‌ها در اواخر دهه ۹۰ و پس از خروج آمریکا از برجام به دنبال وضع تحریم‌های جدید به حساب بانک‌های کراهی وارپ شد و از دسترس ایران خارج شد. با اینکه بارها اخباری مبنی بر اجرایی‌شدن این موضوع در رسانه‌ها مطرح شد، اما تاکنون این اتفاق عملی نشده بود. در نهایت منابع رسمی از توافق میان ایران و آمریکا بر سر آزادی پنج زندانی آمریکایی از ایران و آزادسازی ۶ میلیارد دلار از اموال بلوکه‌شده ایران در کره جنوبی خبر دادند.

هرچند این خبر هنوز اثر کاهشی جدی بر بازار ارز نگذاشته است، اما برخی معتقدند فضای روانی آن باعث شده بازار ثبات نسبی را تجربه کند. با این حال گروه دیگر معتقدند به این دلیل که بانک مرکزی تنها می‌تواند از این اموال برای خرید مواد غذایی و داروها استفاده کند، نمی‌تواند اثر چندانی بر وضعیت بازار ارز بگذارد، اما جدا از آزادسازی دلارهای بلوکه شده، در چند روز گذشته بروز جنگ در غرب خاورمیانه نیز شوک دیگری به بازار ارز وارد کرد و قیمت دلار آزاد را بار دیگر به بالای مرز روانی ۵۰ هزار تومان رساند.

امید به افت بیشتر قیمت طلا؟

بازار سکه و طلا از دیگر بازارهای پرطرفدار برای سرمایه‌گذاری در اقتصاد ایران است که علاوه بر فعالان اقتصادی در میان عموم مردم نیز همواره اقبال بالایی داشته است. با این حال، این فلز گرانبها نیز در نیمه ابتدایی امسال، بازدهی منفی را تجربه کرد. براساس آمارها، از ابتدای سال تا شهریورماه، هر گرم طلای ۱۸ عیار حدودا ۲۹ درصد کاهش ارزش را تجربه کرد. به طور کلی، دو عامل بر قیمت طلا در داخل کشور اثرگذار است: قیمت ارز و همچنین قیمت انس جهانی. کارشناسان عقیده دارند به دلیل کاهش ارزش انس جهانی در نیمه اول سال و همچنین ثبات نسبی

درآمد کارمزدی بانک‌ها در نیمه نخست ۱۴۰۲

درآمد کارمزدی بانک‌ها به ۲۷ همت رسید

و صادرات به ترتیب بیشترین درآمد کارمزدی را در نیمه ابتدایی امسال به خود اختصاص داده‌اند. در نیمه نخست امسال درآمد کارمزدی بانک تجارت معادل شش همت و برای بانک صادرات نیز بیش از سه همت بوده است. در نقطه مقابل، بانکی که کمترین درآمد را از محل کارمزدها در نیمسال نخست ۱۴۰۲ تجربه کرد، بانک دی بوده است؛ این بانک معادل حدود ۱۴۸ میلیارد تومان از محل کارمزدهای دریافتی در شش ماه گذشته، درآمد کسب کرده است.

از بسوی دیگر، بررسی تغییرات میزان درآمد کارمزدی بانک‌ها در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته نشان می‌دهد که یک موسسه غیربانکی از بانک‌های دیگر بیش افتاده است. در میان بانک‌های مورد بررسی، موسسه اعتباری ملل توانسته است بیشترین رشد را در کسب درآمد کارمزدی به ثبت برساند. میزان درآمد کارمزدی موسسه اعتباری ملل در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل بیش از ۵۱۱ درصد افزایش یافته و به رقم ۲۰۶ میلیارد تومان رسیده است. درآمد کارمزدی این موسسه در نیمه نخست سال گذشته ۳۳ میلیارد تومان بوده است. پس از موسسه اعتباری ملل نیز بیشترین افزایش درآمد کارمزدی در دوره زمانی مورد اشاره به ترتیب به بانک‌های خاورمیانه با رشد ۱۹۲ درصدی و بانک کارآفرین با رشد ۱۷۴ درصدی تعلق دارد. همچنین بانک رسالت، اقتصاد نوین، پارسیان، تجارت، ملت، سامان، پاسارگاد، سینا، صادرات و پست بانک ایران در رتبه‌های بعدی ایستاده‌اند. در قعر جدول نیز کمترین میزان رشد درآمد کارمزدی طی بازه زمانی مورد بررسی به بانک دی تعلق دارد که تنها ۱۱ درصد در درآمد کارمزدی رشد داشته است.

رشد درآمد کارمزدی بانک‌ها در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه پارسال

ردیف	بانک‌ها	رشد درآمد کارمزد (درصد)
۱	موسسه ملل	۵۱۱ درصد
۲	بانک خاورمیانه	۱۹۲ درصد
۳	بانک کارآفرین	۱۷۴ درصد
۴	بانک رسالت	۱۱۴ درصد
۵	بانک اقتصاد نوین	۱۰۸ درصد
۶	بانک پارسیان	۷۸ درصد
۷	بانک تجارت	۷۶ درصد
۸	بانک ملت	۶۰ درصد
۹	بانک سامان	۵۴ درصد
۱۰	بانک پاسارگاد	۳۷ درصد
۱۱	بانک سینا	۳۷ درصد
۱۲	بانک صادرات	۲۹ درصد
۱۳	پست بانک ایران	۲۶ درصد
۱۴	بانک دی	۱۱ درصد

www.forsatnet.ir

اخبار

آخرین آمار صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد

صعود ذخایر ارزی ایران

صندوق بین‌المللی پول در جدیدترین گزارش خود، ذخایر ارزی ایران در سال ۲۰۲۳ را ۲۱،۱ میلیارد دلار برآورد کرد که ۱،۶ میلیارد دلار بیشتر از سال گذشته است و پیش‌بینی می‌کند که این میزان در سال ۲۰۲۴ به ۲۴،۳ میلیارد دلار برسد. به گزارش صندوق بین‌المللی پول، آخرین آمار ارائه شده از کل ذخایر ارزی ایران در سال ۲۰۲۱ و رقم ۱۲۲ میلیارد دلار بوده است. این سازمان بین‌المللی در سال ۲۰۲۰، میزان ذخایر ارزی ایران را ۱۳،۸ میلیارد دلار اعلام کرده بود و براساس اظهارات صندوق بین‌المللی پول، این روند نزولی از سال ۲۰۲۱ معکوس و صعودی شده است. رقم منتشرشده نشان می‌دهد که ایران در منطقه، رتبه ۱۲ ذخایر ارزی در دسترس خود را دارد. آمار صندوق بین‌المللی پول همچنین نشان می‌دهد که عربستان با ذخایر ۴۳۱ میلیارد دلاری در رتبه نخست قرار گرفته و ذخایر آن از در سال ۲۰۲۳ نسبت به سال قبل ۲۹ میلیارد دلار کاهش داشته است. امارات با ۱۶۹ میلیارد دلار و عراق با ۹۳ میلیارد دلار در رتبه‌های دوم و سوم منطقه قرار گرفته‌اند.

با اعلام رئیس صندوق توسعه ملی

بورس ۱۰۰۰ میلیارد تومان شارژ شد

رئیس صندوق توسعه ملی از شارژ ۱۰۰۰ میلیارد تومانی بورس خبر داد و گفت تصمیم گرفتیم برای کمک به بازار سرمایه ۱۰۰۰ میلیارد تومان به صندوق تثبیت بازار سرمایه پرداخت کنیم که امروز (دوشنبه) به حساب‌شان واریز می‌شود. «مهدی غفغنی‌فر»، رئیس صندوق توسعه ملی در نشست خبری در این باره توضیح داد: برای کمک به بازار سرمایه، هیأت عامل صندوق توسعه ملی دیروز (یکشنبه) تصمیم گرفت ۱۰۰۰ میلیارد تومان پول جدید وارد بازار سرمایه کند. این مبلغ در قالب تعهدات‌مان به صندوق تثبیت بازار سرمایه انجام می‌شود. به گفته «غفغنی‌فر»، این روزها که رتنگ بازار شامل سرمایه قرمز است باافاصله اعضای هیأت عامل صندوق توسعه ملی با حساسیت فراوان جلسه فوق‌العاده‌ای گذاشتند و تصمیم گرفتند به بورس کمک کنند. امروز (دوشنبه) مبلغ مذکور به حساب صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز می‌شود که امیدوارم پرچم بازار سرمایه هم سبز و درخشان باشد.

او با بیان اینکه پول جبرینگی را دادیم، حالا باید به زحمت پس بگیریم، افزود: مجموعا ۱۰۰ میلیارد دلار، از دولت‌ها و ۴۶ میلیارد دلار از بخش خصوصی طلب داریم و در واقع پول جبرینگی که برقی می‌زده را داده‌ایم و حالا باید به زحمت آن را پس بگیریم. رئیس صندوق توسعه ملی در مراسم امضای تفاهم‌نامه صندوق توسعه ملی و ساتبا برای تأمین مالی احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر ادامه داد: ما باید مطمئن شویم به لحاظ بازگشت منابع در جای مطمئنی هستیم. بنابراین قبل از آنکه طرحی را امضا و پولی را پرداخت کنیم باید مطمئن بشویم جریان رفتن به سمت پروژه‌ها و بازگشت منابع از پروژه‌ها به سمت صندوق از استحکام کافی برخوردار است. بازگشت سرمایه صندوق توسعه ملی باید به همان اندازه صراحت و اطمینان داشته باشد که پرداخت پول، صراحت و اطمینان دارد. اگر غیر از این باشد باید مراسم ارتحال حساب ذخیره ارزی را برگزار کنیم، دور هم جمع شویم و برای صندوق فاتحه بخوانیم. ما مجموعا از دولت‌های قبلی و فعلی، ۱۰۰ میلیارد دلار شامل طلب و شرکت ملی نفت و مجموعه‌های وابسته به دولت طلبکار هستیم. ۲۶ میلیارد دلار هم از بخش خصوصی و نهادهای خصوصی و عمومی غیردولتی طلب داریم. وی با تأکید بر اینکه باید سرمایه صندوق به ۵۰۰ میلیارد دلار برسد، گفت: ما می‌خواهیم صندوق ۵۰۰ میلیارد دلاری داشته باشیم. بنابراین باید سرمایه‌گذاری کنیم تا این رقم افزایش پیدا کند. تکنیک‌هایی را مدنظر داریم که پول بیشتری به بخش خصوصی بدهیم. اینکه در بازپرداخت سختگیر هستیم منافی این نیست که به پروژه‌ها جواب منفی می‌دهیم. ولی به همان اندازه که مسیر رفت منابع آسان است بازگشت سرمایه هم باید آسان باشد. صندوق باید بدکتر باشد، یعنی از خارج از کشور پول تأمین کند و در راستای تولید و توسعه کشور به بخش خصوصی بدهد.

قیمت سکه ۳۰۰ هزار تومان پایین آمد

نوسان سکه در کانال ۲۸ میلیونی

هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید در بازار تهران با قیمت ۲۸ میلیون و ۳۹۰ هزار تومان معامله شد که در مقایسه با روز قبل، ۳۶۰ هزار تومان کاهش داشت. در جریان دادوستدهای روز دوشنبه در بازار تهران و براساس نرخ اعلامی اتحادیه صنف فروشنندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران، قیمت سکه بهار آزادی طرح جدید با افت ۳۶۰ هزار تومانی به ۲۸ میلیون و ۳۹۰ هزار تومان رسید. هر قطعه سکه بهار آزادی طرح قدیم نیز با ۳۰۰ هزار تومان کاهش قیمت نسبت به روز یکشنبه با رقم ۲۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان داد و ستد شد.نیم‌سکه نیز با ۲۰۰ هزار تومان کاهش قیمت نسبت به روز قبل، ۱۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد. ربع سکه با ۱۰۰ هزار تومان کاهش قیمت، ۱۰ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و سکه گرمی نیز با ۱۰۰ هزار تومان کاهش قیمت با نرخ ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان داد و ستد شد. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار طلای تهران، ۲ میلیون و ۳۵۶ هزار تومان اعلام شد. بهای هر انس طلای نیز در بازارهای جهانی به یک‌هزار و ۹۱۸ دلار رسید که در مقایسه با روز گذشته، ۱۶ دلار کاهش را نشان می‌دهد. همچنین قیمت هر دلار آمریکا در مرکز مبادله ارز و طلای ایران، چهار تومان افزایش و هر اسکناس یورو ۳ تومان کاهش داشت. برپایه داد و ستد بازار مبادله ارز و طلای ایران، قیمت هر اسکناس دلار به ۴۱ هزار و ۲۱۴ تومان رسید و حواله دلار ۳۷ هزار و ۴۶۷ تومان معامله شد. بهای هر اسکناس یورو ۴۳ هزار و ۳۳۲ تومان تغییری نداشت و بهای حواله یورو ۲۹ هزار و ۳۹۴ تومان ثابت ماند و هر اسکناس درهم ۱۱ هزار و ۲۲۲ تومان و هر حواله درهم ۱۰ هزار و ۲۰۲ تومان کشف شد.

((با رعایت قوانین و مقررات، زندگی دوباره را به خود و دیگران هدیه کنیم))

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی فشرده (شماره ۱۳۰۰۱۱۱۰۰۱۳۰۰۲۰۰۰)

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه

کارفرما: اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان کرمانشاه

موضوع مناقصه: تهیه و اجرای رنگ های (جدولی – روغنی – دوجزبی – ترافیکی و ...) جهت عملیات خط کشی و ارتقاء ایمنی در حوزه

استان کرمانشاه

مدت اجرا: ۱۲ ماه محسمی.

مبلغ برآورد: ۷۲۷ . ۲۹۰ . ۰۹۲ . ۲۹۸ ریال .

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۸۴۶ . ۰۰۰ . ۸۴۶ . ۱۴ ریال .

تاریخ درج در سامانه ستاد جهت دریافت اسناد مناقصه مورخ ۲۵ / ۰۷ / ۱۴۰۲ می باشد.

شرایط مناقصه گز: کلیه شرکت کنندگان می بایستی دارای گواهینامه حداقل پایه ۵ راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور باشند.

مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند حداکثر تا روز شنبه مورخ ۲۹ / ۰۷ / ۱۴۰۲ ساعت ۱۴:۰۰ جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه کنند.
لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند) .

مهلت تحویل اسناد تکمیل شده: تا روز شنبه مورخ ۱۳ / ۰۸ / ۱۴۰۲ ساعت ۱۴:۰۰ جهت ارائه اسناد به نشانی سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۰۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴ / ۰۸ / ۱۴۰۲

اطلاعات دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات و ارائه پاکت الف (ضم‌النامه شرکت در مناقصه): کرمانشاه- بلوار بنت الهدی

صدر -روبروی فرمانداری- اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه - طبقه همکف- دبیرخانه - تلفن: ۰۸۲-۲۸۴۴۹۹۱۲-۱۴

اطلاعات تماس سامانه ستاد: جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۳ و ۸۸۱۹۲۷۶۸-۰۲۱

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه

رئيس اداره ثبت اسناد و املاك شيروان
علي محمودي

مفقودی
کلیه مدارک موتورسیکلت هانی کلیک ۱۵۰ مدل ۱۴۰۱ بزرگ
سفید نارنجی به شماره شاسی N۲DEGHGFLN۲H۴۹۹۲
و شماره موتور ۰۱۴۹N۲D۴۰۴۹۰۴ به شماره انتظامی ۸۴۳۵۵
ایران ۱۴۸ بنام اکبر ذوالقدر مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.
شهرستان قزوین



شناسه آگهی ۱۵۸۵۶۵۹

۱۱۱۱ م

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دوازدهم - سعید به

٢م الف رئيس الاداره ثبت اسناد و املاك ناحيه دو، ثبت - سعيد بد

۲۴ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت - سعید بد

۲۸۳
شناسه اکرمی ۱۰۲۴۱۴

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلخال - علی زینال زاده

حسن محمدی - قاضی حوزه ۱ شورای حل اختلاف اسلامشهر

۲۸۹

١- رمضانعلی ندرتی نصفی - رئیس هیات مدیره
٢- علی شریفی - عضو اصلی و دبیر

۲۸۹

روند خروج پول حقیقی پس از ۱۸ روز متوقف شد

صعود ۱۶ هزار واحدی بورس



فرصت امروز: شاخص کل بورس تهران در سومین روز معاملاتی هفته در مرز ۲ میلیون واحدی حمایت شد و بیش از ۱۶ هزار واحد صعود کرد. همچنین روند خروج سرمایه حقیقی پس از ۱۸ روز متوالی بالاخره متوقف شد و ۸۲ میلیارد تومان پول حقیقی به بازار سهام وارد شد. شاخص کل بورس در معاملات روز دوشنبه با ۱۶ هزار و ۲۵۳ واحد معادل ۰.۸۱ درصد افزایش به سطح ۲ میلیون و ۱۸ هزار واحد رسید. شاخص کل با معیار هم‌وزن نیز رشد بیشتری را نسبت به شاخص کل ثبت کرد و با ۸ هزار و ۹۷ واحد معادل ۱.۱۹ درصد در تراز ۶۸۶ هزار و ۷۹۹ واحد ایستاد. در آن سمت بازار نیز شاخص کل فرابورس با رشد ۳۰۹ واحدی به سطح ۲۵ هزار و ۱۵۷ واحد رسید.

با وجودی که نمارگ‌های بورسی به طور دسته‌جمعی رشد کردند و کمی از افت‌ها یا به عبارت بهتر از دلخوری‌های چند وقت اخیر بازار سرمایه کم شد اما نباید فراموش کرد که همچنان ارزش معاملاتی در سطح پایین و نگران‌کننده‌ای قرار دارد. کم بودن ارزش معاملات نشان می‌دهد که همچنان بازار توان عبور از اعداد و ارقام مقاومت‌های پیش روی خود را از منظر تکنیکال ندارد. ارزش معاملات کل بازار سهام دیروز به ۲۲۶ هزار و ۹۰۵ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۲۱۷ هزار و ۸۹۸ میلیارد تومان بود که ۹۶ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود. ارزش معاملات خرد نیز با رشد ۲۷ درصدی نسبت به روز معاملاتی قبل به رقم ۳ هزار و ۷۹۴ میلیارد تومان رسید.

ورود پول حقیقی پس از مدت‌ها

در پایان معاملات روز دوشنبه ۲۴ مهرماه، شاخص کل بورس تهران ۱۶ هزار و ۲۵۳ واحدی نسبت به روز قبل بالاتر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۱۸ هزار و ۱۹۵ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن نیز با رشد ۸ هزار و ۹۷ واحدی در رقم ۶۸۶ هزار و ۷۹۹ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس هم با افزایش ۳۰۹ واحدی به رقم ۲۵ هزار و ۱۵۷ واحد و شاخص هم‌وزن فرابورس با صعود ۲ هزار و ۴۵۳ واحدی به سطح ۱۲۲ هزار و ۸۷۶ واحد رسید. روز گذشته خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار پس از ۱۸ روز کاری مثبت شد و ۸۲ میلیارد تومان پول حقیقی به بازار سهام وارد شد. نماد حاف‌رین بیشترین ورود پول حقیقی را داشت که ارزش آن ۴۸ میلیارد تومان بود. نمادهای قنابت، وسنا، تپ‌ریدیس و خگستر نیز در رده‌های بعدی ایستادند. بیشترین خروج پول حقیقی هم به نمادهای وایند، خفولا، بیاس، فملی و وبملت رسید. فولاد، شینا و شیندر نمادهای سبزپوش بورس بودند که بیشترین اثر را در رشد شاخص کل داشتند. در مقابل اما بسویج، دعیدبد و جم از نمادهای قرمز بودند که اثر منفی بر شاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای بیاس، وسپهر و خاور بیشترین اثر افزایشی و نمادهای مارون، ولشروق و وملل بیشترین اثر کاهش‌ی را بر شاخص کل داشتند. در بین نمادهای پر تراکنش بورس نماد شستا بیشترین تراکنش را داشت و خگستر و خودرو در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز حاف‌رین، دی و خاور بیشترین تراکنش را داشتند. ارزش معاملات کل بازار سهام به ۲۲۶

هزار و ۹۰۵ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۲۱۷ هزار و ۸۹۸ میلیارد تومان بود که ۹۶ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود. ارزش معاملات خرد نیز با افزایش ۲۷ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۳ هزار و ۷۹۴ میلیارد تومان رسید. نماد شستا بیشترین ارزش معاملات بازار سهام را به خود اختصاص داد که ارزش معاملات آن ۹۰ میلیارد تومان بود. حاف‌رین، خگستر، وبملت و ذوب در رتبه‌های بعدی بیشترین ارزش معاملات قرار گرفتند. در معاملات دوشنبه، ۹۰ نماد صف خرید داشتند و ۵۸ نماد با صف فروش مواجه شدند. مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۹۷ درصدی نسبت به روز قبل به ۲۳۲ میلیارد تومان افزایش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش با کاهش ۳۴ درصدی به ۲۹۱ میلیارد تومان رسید.

سیگنالی که به بورس مخابره شد

در جریان معاملات روز گذشته در بازار سرمایه، شاخص کل بورس تهران با رشد ۰.۸۱ درصدی همراه شد و کمی از افت‌ها یا به عبارت بهتر، مانند دفاع و اقلیم ماهیتی سفر و یک دارند، یعنی یا تمام کشورها به تهران با رشد ۰.۸۱ درصدی همراه شد و کمی از افت‌ها یا به عبارت بهتر، که همچنان ارزش معاملاتی در سطح پایینی قرار دارد. در این روز گروه فراکاپ‌ها رخ مثبتی را به خود گرفتند و با صف‌های خرید همراه شدند. بازار به طور غیرمعمول به این گروه توجه ویژه‌ای دارد؛ البته این موضوعی است که بیشتر جنبه شایعه در بازار دارد. اهالی بازار سرمایه معتقدند زمانی که بازار به گروه فراکاپ‌ها توجه می‌کند، آینده مثبتی در انتظار بازار است. گروه

آیا اتحادیه پولی می‌تواند بدون اتحادیه مالی دوام بیاورد؟

چالش‌های اقتصادی اروپا

همه‌گیری، بحران انرژی و جنگ اوکراین مقابله کنند. این تکانه‌ها آتقدر بزرگ هستند که هیچ کشوری به تنهایی از پس آنها برنمی‌آید. بنابراین اگر اقدام مالی مشترکی برای مقابله با آنها صورت گیرد مخالفتی دیده نخواهد شد. پاسخ اروپا به همه‌گیری گواهی بر این ادعاست. یک صندوق ۷۵۰ میلیارد یورویی تأسیس شد تا به اعضای اتحادیه اروپا در گذارهای سبز و دیجیتال کمک کند. یک شرط سیاسی لازم برای توسعه چارچوب مالی اتحادیه آن است که کشورهای دریافت‌کننده این منابع با موفقیت از آنها استفاده کنند. اکنون اروپا باید با مجموعه‌ای از چالش‌های فراملی مواجه شود که به سرمایه‌گذاری کلان کوتاه‌مدت از جمله در زمینه‌های دفاعی، گذار سبز و دیجیتال‌سازی نیاز دارد، اما آن‌گونه که دیده می‌شود اروپا نه راهبردی فدرال برای تأمین مالی آنها دارد و نه سیاست‌های مالی می‌توانند این وظیفه را برعهده گیرند، چون قوانین حاکم بر کمک‌های مالی و دولتی توانایی کشورها برای اقدامات مستقل را محدود می‌کنند.

این موضوع با شرایط آمریکا تضاد آشکار دارد. دولت بایدن می‌تواند برای تحقق اهداف ملی، هزینه کرده‌ای فدرال، تغییرات مقرراتی و انگیزه‌های مالیاتی را هماهنگ و مبراستا کند. اگر هیچ اقدامی صورت نگیرد اروپا نمی‌تواند به اهداف اقلیمی خود برسد، در تأمین امنیت مورد تقاضای شهروندانش ناکام می‌ماند و پایگاه صنعتی خود را در کشورهایی که محدودیت‌های کمتری دارند از دست می‌دهد. به همین دلایل، بدترین نتیجه آن است که اتحادیه منفعلانه به قواعد مالی قدیمی بازگردد که در دوران همه‌گیری به حالت تعلیق درآمده بودند. بنابراین اروپا دو گزینه پیش‌رو دارد؛

اول آنکه قوانین مالی و کمک‌های دولتی را تسهیل کند و به دولت‌های عضو امکان دهد تا به طور کامل بار سرمایه‌گذاری‌های لازم را بر دوش

«ماربو دراگی»، رئیس کل سابق بانک مرکزی اروپا در یادداشتی در هفته‌نامه «اکنومیس‌ت»، دیدگاهش درباره مسیر اتحادیه مالی را شرح می‌دهد. به نوشته «اکنومیس‌ت»، آیا یک اتحادیه پولی می‌تواند بدون اتحادیه مالی دوام آورد؟ این پرسشی از زمان پیدایش منطقه یورو در اذهان بوده است. بلوک پولی که آشکارا انتقالات مالی (بودجه‌ای) را حذف می‌کند از نظر برخی اقتصاددانان از همان ابتدا محکوم به شکست بود، اما از یک بحران بزرگ در سال ۲۰۱۲-۲۰۱۰ و تنها به لطف راه‌حل‌های موقت جان به در برد و امروز هم نمی‌تواند پاسخی برای پرسش بالا پیدا کند.

با وجود این چشم‌انداز، اتحادیه مالی در منطقه یورو رویه بهبود است، چون ماهیت یکپارچگی مالی موردنیز تغییر می‌کند. در گذشته اتحادیه مالی به معنای امکان انتقال پول از مناطق پررونق به مناطق گرفتار در رکود اقتصادی بود و در اروپا مخالفت افکار عمومی با حمایت کشورهای قوی از کشورهای ضعیف‌تر شدت زیادی داشت، اما این نوع سیاست ثبات‌بخشی فدرال موضوعیت خود را از دست داده است. منطقه یورو به دو صورت تحول یافته است که راهی متفاوت اما قابل قبول‌تر را به سمت اتحادیه مالی باز می‌کند؛

اول، از سال ۲۰۱۲، بانک مرکزی اروپا ابزارهایی سیاستی را با هدف مهار واگرایی غیرضروری در هزینه‌های بدهی کشورهای قوی و ضعیف معرفی کرد و نشان داد که علاقه دارد از این ابزارها استفاده کند. این امر به سیاست‌های مالی کشورها که به‌رورزسانی را برای حل آن منتشر کرده است، دارند امکان داد تا چرخه اقتصادی را آرام‌تر و یکنواخت کنند. در این حالت، انتقالات مالی فرامرزی ضرورت کمتری پیدا می‌کنند.

دوم، اروپا دیگر کمتر شاهد بحران‌های ناشی از سیاست‌های ناسالم در کشورها خاص است. در مقابل باید با تکانه‌های مشترک وارداتی از قبیل

با وجود به‌رورزسانی اپل آیفون ۱۵ داغ ماند

داغ شدن بیش از حد آیفون خود انجام دهید. اول آنکه اپلیکیشن‌های خود را ببندید. اگر تعداد زیادی اپلیکیشن باز دارید، با کشتن انگشت از پایین صفحه به سمت بالا و مکث در وسط صفحه، آنها را به طور کامل ببندید. برای یافتن اپلیکیشنی که می‌خواهید ببندید، انگشت خود را به راست یا چپ بکشید. سپس روی پیش‌نمایش اپلیکیشن انگشت را به سمت بالا بکشید تا اپلیکیشن بسته شود. این کار به کاهش حجم فعالیت روی گوشی شما کمک می‌کند. راه دوم، خاموش کردن ویژگی‌های غیرضروری است. بنابراین ویژگی‌هایی مانند فرش شدن اپلیکیشن در پس‌زمینه و سرویس‌های مکان را در صورت عدم استفاده، غیرفعال کنید. همچنین اگر از اینترنت گوشی استفاده می‌کنید، سعی کنید به شبکه وای‌فای قوی‌تری متصل شوید. اگر فکر می‌کنید در خانه اتصال ضعیفی دارید، می‌توانید مودم یا روتر خود را بررسی کنید یا با شرکت خدمات اینترنتی خود تماس بگیرید. از سوی دیگر، قبل از استفاده از یک اپلیکیشن سنگین، گوشی خود را به شارژ نزدیک و از زمانی که به طور کامل شارژ نشده است از آن استفاده نکنید. همچنین از شارژ گوشی در زیر نور مستقیم خورشید خودداری کنید و آیفون خود را بیش از حد شارژ نکنید. برای جلوگیری از گرمای بیش از حد، زمان شارژ را محدود کنید. نکته دیگر اینکه برای اطمینان از عملکرد بهینه، آیفون خود را به جدیدترین نسخه iOS ارتقا دهید.

مدل‌های آیفون ۱۵ پرو در میان پیشرفته‌ترین گوشی‌های موجود در بازار قرار دارند که دارای ویژگی‌هایی مانند صفحه نمایش ۱۲۰ هرتزی پرو موشن، سیستم دوربین سه‌گانه با زوم اپتیکال سه برابری و درگاه شارژ مگاسیف هستند. همچنین طراحی براق با بدنه تیتانیومی دارند که در مقایسه با آلومینیوم با فولاد ضدزنگ، دوام و مقاومت بیشتری در برابر خراش دارد. با این حال، هیچ دستگاهی بی‌عیب و نقص نیست. مسئله داغی بیش از حد، یکی از این موارد است اما احتمالاً اپل روی راهکاری برای این مسئله کار می‌کند و به زودی، به‌رورزسانی نرم‌افزاری برای دارندگان آیفون ۱۵ پرو منتشر خواهد کرد.

تحقق اهداف مشترک را به شکل فدرالی درآورد به توانزی مشابه می‌رسد. وام‌گیری و هزینه‌کرد فدرالی به کارایی و ایجاد فضای مالی بیشتر منجر می‌شود، چون هزینه بدهی در مجموع کاهش می‌یابد.

در این حالت، سیاست‌های مالی ملی بر کاهش بدهی و انباشت سپرها برای دوران‌های دشوار متمرکز می‌شوند. چنین اصلاحاتی به حاکمیت مشترک بیشتر و در نتیجه به اشکال جدید نمایندگی و تصمیم‌گیری متمرکز نیاز دارند، اما در حالی که اتحادیه اروپا بزرگ‌تر می‌شود تا بالکان و اوکراین را دربر گیرد در دستور کار طبیعتاً با هم مطرح خواهند شد. ما باید از تکرار اشتباهات گذشته بهریزیم و بدون تقویت مرکز، حاشیه‌ها را بزرگ‌تر نکنیم، در غیر اینصورت به جای تقویت اتحادیه اروپا آن را رقیق و ضعیف‌تر می‌کنیم.

تصمیم‌گیری متمرکزتر به نوبه خود به موافقت شهروندان اروپا در قالب پیمان‌های جدید اتحادیه نیاز دارد. امری که سیاستمداران اروپا از زمان ناکامی همه‌پرسی‌های فرانسه و هلند در سال ۲۰۰۵ از آن اجتناب کرده‌اند. امروز که به سمت انتخابات سال ۲۰۲۴ اروپا پیش می‌رویم چنین پیش‌نهادی غیرواقعی به نظر می‌رسد زیرا بسیاری از شهروندان و دولت‌ها حاضر نیستند بخشی از حاکمیت خود را از دست بدهند، اما گزینه‌های جایگزین هم به همان اندازه غیرواقعی جلوه می‌کنند. راهبردهایی از قبیل اتکا به آمریکا برای امنیت، اتکا به چین برای صادرات و اتکا به روسیه برای انرژی که در گذشته رونق و امنیت را به اروپا می‌آوردند اکنون ناکافی، ابهام‌آلود و غیرقابل قبول شده‌اند. در این جهان جدید، انفعال قطعا برای شهروندان قابل پذیرش نیست هرچند گزینه تندرآنه خروج از اتحادیه هم به نتیجه‌ای نمی‌رسد. در نهایت، تشکیل یک اتحادیه صمیمی‌تر تنها راه تأمین رشد و امنیتی است که شهروندان اروپا آرزوی آن را دارند.

ردیف	موضوع	شماره‌منافسه
۱	اجرای تعویض سیم به کابل در محدوده مدیریت برق شهرستان میناب (گورزاتنگ – بلوار رسالت – محله گرو صالحی –نوبند) (با حجم عملیاتی تعویض ۱۴۰۰۰ متر شبکه فشار ضعیف سیمی لخت با کابل خودنگهدار از محل اعتبارات داخلی- مبلغ تقصیم شرکت در مناقسه: ۲.۳۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال - مدت زمان انجام کار: سه (۳) ماه - پیش پرداخت: بیست (۲۰) درصد	۷۹-۱۴۰۲
۲	اصلاح فیدر سنگلنگی و دهقان در محدوده مدیریت برق ناحیه سه بندرعباس با حجم عملیاتی بیوست در جزء اعتباری ۴۰۰ (فشار متوسط هوایی) از محل اعتبارات برق روستایی - مبلغ تقصیم شرکت در مناقسه: ۱.۷۰۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال - مدت زمان انجام کار: سه(۳) ماه - پیش پرداخت: بیست (۲۰) درصد	۸۰- ۱۴۰۲
۳	تأمین برق سایت پرورش لارو میگو بعد از روستای ریک از توابع شهرستان جاسک، جاده میناب – جاسک (لافیک) با حجم عملیاتی احداث یک دستگاه پست زمینی و احداث ۸۰۰۰ متر شبکه فشار متوسط هوایی با سیم روکشدار، از محل اعتبارات داخلی (وجوه دریافتی) - مبلغ تقصیم شرکت در مناقسه: ۳.۳۶۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال - مدت زمان انجام کار: دو(۲) ماه - پیش پرداخت: بیست (۲۰) درصد	۸۱- ۱۴۰۲
مبلغ تقصیم شرکت در مناقصات به سه صورت ضمانت بانکی و واریز وجه نقد و کسر از مطالبات مورد قبول می باشد.		
لذا کلیه پیمانکاران واجد شرایط که دارای تجربه، تخصص و تجهیزات لازم بوده؛ می توانند پس از تاریخ درج آگهی نوبت دوم در روزنامه جهت خرید اسناد مناقسه به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند و جهت دریافت اسناد اقدام نمایند.		
- آدرس دستگاه مناقسه: گزآر، بندرعباس – بلوار جمهوری اسلامی – جنب شهرك مسكونی زینون (نیروگاه قدیم) شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان تلفن: ۱۵۹۴-۳۱۲-۰۷۶- فاکس دبیر خلد: ۳۱۲۰۰۲-۰۷۶-		
- مشخصات شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان: شناسه ملی شرکت:۱۳۳۵۵۷۷۱۰۱۰ ش ثبت:۱۹۵۴ -کدپستی:۷۵۱۱۵-۷۹۱۳۶		
- محل بازگشایی پاکت: شرکت توزیع برق هرمزگان – دفتر امور تدارکات و انبارها		
- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، محدود و پیشنهادی که بعد از انقضاء مدت مقرر در اسناد مناقسه واصل می شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.		
- هزینه چاپ آگهی روزنامه به عهده برنده مناقسه می باشد.		
- آدرس داتلود اسناد: خرید اسناد فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) میباشد. (www.setadiran.ir)		
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵		
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶		
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان		

اخبار

آغاز به کار رسمی سامانه «اصپاک» از ۲۳ مهرماه در شهر اصفهان



اصفهان – فایزه مرادیان: معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری اصفهان گفت: حدود یک ماه است که سامانه اصپاک به‌صورت آزمایشی فعال شده است و از ۲۳ مهرماه فعالیت خود را به‌طور رسمی در سطح شهر آغاز می‌کند. مهدی باقیی با اعلام این خبر گفت: سامانه اصپاک که تاکنون دوره آزمایشی خود را طی می‌کرد، برای تفکیک بهتر پسماندها به شهروندان کمک می‌کند و ی با بیان اینکه در حال حاضر از طریق اصپاک فقط پسماندهای خشک از در منازل شهروندان تحویل گرفته می‌شود، افزود: در مرحله نخست هر بار با تحویل پسماند خشک، مقدار آن

در سیستم ثبت می‌شود و زمانی که این عدد به میزان ۲۵ کیلوگرم رسید یا ۵۰ امتیاز در نرم‌افزار ثبت شده، شهروندان می‌توانند از بیمه آتش‌سوزی منازل به مبلغ یک میلیارد و ۴۰۰ تومان استفاده کنند. معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری اصفهان تصریح کرد: زمان حضور خودروهای جمع‌آوری پسماند خشک در منازل را خود شهروندان از طریق سامانه اصپاک در نوبت‌های صبح یا بعدازظهر درخواست می‌کنند. وی خاطرنشان کرد: در آینده نزدیک طرح‌های بیمه‌ای دیگر و کیف پول به این سامانه اضافه می‌شود و شهروندان می‌توانند از کیف پول اصپاک برای بهره‌مندی از خدمات کلی در شهر استفاده کنند؛ نکته دیگر اینکه روزهای جمعه پوسته‌موها نیز با ثبت درخواست در سامانه اصپاک تحویل گرفته می‌شود. باقیی با بیان اینکه حدود یک ماه است که سامانه اصپاک به‌صورت آزمایشی فعال شده است، گفت: این سامانه از بیست‌وسوم مهرماه فعالیت خود را به‌طور رسمی در سطح شهر آغاز کرده است.

با حضور مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان؛

اختتامیه ی نمایشگاه سیاه قلم آباد بوم در شوشتر برگزار شد



اهواز – سبشنم قجاولند: اختتامیه ی

نمایشگاه سیاه قلم آباد بوم با حضور مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان در شوشتر برگزار شد. با حضور مجید منادی، مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان، فرماندار شوشتر، معاون فرماندار ، سردار خادم سید الشهدا فرمانده قرارگاه کرلا، مدیران اداره کل، فرماندهان نظامی و انتظامی و خانواده

های محترم و معزز مدافع حرم شوشتر،

گوند و اهواز اختتامیه ی نمایشگاه سیاه قلم آباد بوم در خانه ی تاریخی مستوفی برگزار شد. در این مراسم ضمن سخنرانی سردار خادم سید الشهدا و جناب آقای منادی ، با اهدا لوح تقدیر و آثار هنرمندان از خانواده های محرز شهدا تجلیل شد.

در مجموع ۹۳۹ روستا در استان گلستان گازرسانی شد

گرگان – نادر کرمی: علی طایی مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان با اعلام خبر فوق گفت: تا پایان شهریورماه سال ۱۴۰۲، در مجموع تعداد ۹۳۹ روستای استان گلستان گازرسانی شده و تمامی روستاهای استان که دارای محجز و از شرایط لازم برخوردار بوده‌اند در مرحله طراحی و اجرا قرار دارنیده گزارش روابط عمومی شرکت گازاستان گلستان، وی بیان اینک‌ه در سال جاری گاز تعداد ۸ روستا نیز به بهره‌برداری رسیده افزود: در حال حاضر تعداد ۱۱ روستای استان نیز در مرحله اجرا قرار دارند و تلاش برای برآبر برنامه در موعده تعیین‌شده به بهره‌برداری برسند. ضمن اینکه ۷ روستا نیز در مرحله طراحی قرار دارند که در آینده نزدیک عملیات اجرایی آن‌ها نیز آغاز خواهد شد.طایی ادامه داد: در حال حاضر نیز ۳۳ روستای باقیمانده استان نیز به علت قرار گرفتن در حريم خط انتقال لوله اصلی گاز، طرح کوچ، زیر ۲۰ خاور و هزینه سرانه خاور بیش از سقف تعیین، امکان گازرسانی برای این دسته از روستاها فراهم نمی‌باشد و چنانچه در آینده با تغییر شرایط، این امکان برای روستاهای مذکور فراهم شود فوراً در برنامه گازرسانی این شرکت قرار خواهند گرفت.مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان با تقدیر از خدمات ارائه شده مجموعه کارکنان این شرکت ادامه داد: در حال حاضر ۹۹ درصد خاور شهری و ۹ درصد خاور روستایی استان از نعمت گاز طبیعی برخوردارند.

از سال ۱۴۰۰ تاکنون صورت گرفت؛

انجام ۶۹ عملیات بدون حادثه در منطقه ۹ عملیات انتقال گاز



ساری – دهقان : مدیر منطقه ۹ عملیات انتقال گاز از اجرای ۶۹ عملیات ویژه و متعارف بدون حادثه از سال ۱۴۰۰ تاکنون در این منطقه عملیاتی خبر داد. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی منطقه ۹ عملیات انتقال گاز، محی الدین مفخمی، به مناسبت روز ایمنی و آتش نشانی با حضور در واحد HSE و بافقدن غیرعامل ضمن تبریک این روز به همکاران در حاشیه این دیدار، اظهار کرد: ۶۹ عملیات ویژه و متعارف بدون حادثه، ۳ هزار ۱۷۱ مورد فعالیت کار گرم و ۴ هزار و ۶۶۵ مورد فعالیت کار سرد از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا کنون در منطقه ۹ عملیات انتقال گاز انجام شده است. وی انجام این حجم از فعالیت‌های بدون حادثه را با توجه به شرایط خاص جغرافیایی منطقه نشان از توجه جدی به الزامات ایمنی و ارائه آموزش‌های هدفمند به منظور پیشگیری و مقابله با سوانح و کاهش آمار مخاطرات شایع، دانست و افزود: پیمایش بیش از ۹ میلیون کیلومتر توسط خودروهای شرکتی و استنجاری بدون حادثه موتوری در این بازه زمانی در این منطقه عملیاتی، ثبت گردیده که بسیار جایز اهمیت است. مفخمی ضمن

قدردانی از همکاران امور HSE در انجام موجود وظایف محوله و نظارت ایمن بر فعالیت‌ها و اجرای پروژه‌ها خاطر نشان کرد: اقدام ارزشمند انجام عملیات بدون حادثه در دو سال اخیر نشان دهنده، استقرار و پایش صحیح سیستم مدیریت HSE و فرهنگ ایمنی و همچنین اهتمام همکاران در کلیه سطوح به رعایت مقررات و دستورالعمل‌های ایمنی در انجام فعالیت‌ها است که جای تقدیر دارد.

لزوم همکاری میراث فرهنگی با شهرداری در راستای ایجاد پارکینگ

درون محله ای در بافت تاریخی



یزد – سید محمد جواد عرفان‌فر: رئیس کمیسیون خدمات و محیط زیست شهری شورای اسلامی شهر یزد در جلسه این کمیسیون به همکاری میراث فرهنگی و شهرداری برای ایجاد پارکینگ در بافت تاریخی که مطالبه شهروندان است تأکید کرد. فاطمه زارع رئیس کمیسیون خدمات و محیط زیست شهری شورای اسلامی شهر یزد گفت: یکی از مطالبات اساسی مردم در بافت تاریخی ایجاد پارکینگ درون محله ای است، ۵۲۰۰ متر مربع زمین برای کاربری پارکینگ در بافت تاریخی موجود است و برای ایجاد آن همکاری میراث فرهنگی با شهرداری ضروری است. زارع افزود: بافت تاریخی از جهت اینکه نماد فرهنگ شهر یزد محسوب می‌شود بسیار اهمیت دارد و باید در حفظ و نگهداری آن سایر دستگاه‌ها با یک دید تعامل داشته باشند. وی گفته و: ۱۶۰۰ هکتار از بافت تاریخی یزد ثبت جهانی شده است. درخصوص حفاری‌های که در بافت تاریخی انجام می‌شود نیز ضرورت دارد بازدید میدانی صورت بگیرد.همچنین ایجاد و حفظ و نگهداری سروسای‌های بهداشتی و خدمات رسانی ۲۴ ساعته به مردم جزئی از مطالبه مردمی بود که در کمیسیون بررسی شد.

ایجاد سازمان عمران در شهرداری گرگان

گرگان – شهردار گرگان اعلام کرد: پیگیری ایجاد سازمان عمران در دستور کار معاونت زیربنایی و حمل و نقل و ترافیک شهرداری گرگان قرار گرفت. به گزارش روابط عمومی شهرداری گرگان:سید محمد رضا سید الکی با اعلام این خبر گفت: برای این اقدام و به منظور آشنایی با عملکرد سازمان‌های ایجاد شده عمران در شهرداری‌های کشور، طی ماموریتی دو روزه، سه نفر از مدیران شهرداری گرگان ضمن گفت و گو با شهردار کاشان، معاونت عمران، مدیرعامل سازمان عمران و مدیر امور مالی آن شهرداری، با نحوه عملکرد، میزان اثر بخشی و رضایت مندی از این سازمان آشنا شدند.شهردار گرگان افزود: با این مأموریت انجام شده و ارائه گزارش فعالیت‌های عملی و بررسی‌های میدانی صورت گرفته، پیگیری ایجاد سازمان عمران در شهرداری گرگان توسط معاونت زیربنایی و حمل و نقل و ترافیک شهرداری گرگان قطعی شد. سیدالنگی افزود: در تشکیلات اداری و مالی قانون شهرداری‌ها دو نوع سازمان بر اساس ماده ۵۴ و ۸۴ فعالیت دارند، فعالیت سازمان‌ها به موجب ماده ۸۴ طبق اصول بازگاتی اداره می‌شود و از نظر تشکیلات اداری مستقل هستند، اما سازمان‌هایی که طبق ماده ۵۴ فعالیت دارند به صورت واحد اداره می‌شوند و مستقل نیستند و تحت مدیریت شهرداری به وظایف خود رسیدگی می‌کنند. گفتنی است در مأموریت دو روزه، مقدار صادقان معاون زیربنایی و حمل و نقل و ترافیک شهرداری، عقیل ابراهیمی مدیر اداره توسعه منابع انسانی و رفا و فرهنگ ایمنی و همچنین اهتمام همکاران در کلیه سطوح به رعایت مقررات و دستورالعمل‌های ایمنی در انجام فعالیت‌ها است که جای تقدیر دارد.

بیش از ۶ تن فرآورده خام دامی غیر بهداشتی در شهرستان شازند کشف و معدوم شد



اراک– فرناز امیدی: رییس اداره دامپزشکی شازند از کشف و معدوم سازی مقدار ۶ هزار و ۱۲۰ کیلوگرم گوشت مرغ منجمد غیربهداشتی، در جریان بازرسی‌های بهداشتی از فرآیند حمل، توزیع و عرضه و مصرف فرآورده‌های دامی در این شهرستان خبر داد. رضا معینی مقدم رییس اداره دامپزشکی شازند در این باره گفت: در جریان بازرسی از سردخانه یک واحد صنعتی و مشاهده شرایط ارگانیلیتیک نامطلوب محوله موجود، و نیز وجود محوله فاقد مجوز حمل بهداشتی قرنطینه‌به ایی دامپزشکی، اقدامات لازم و نمونه برداری انجام و به آزمایشگاه مرجع اداره کل دامپزشکی استان مرکزی ارسال شد.وی اضافه کرد، پس از مشاهده نتایج آزمایشات مربوطه این محموله غیر بهداشتی و نا مناسب جهت مصرف تشخیص داده شد که بلافاصله با دستور مقام قضایی معدوم و از چرخه مصرف انسانی خارج شد. معینی مقدم یادآورشد: ۷۸۳۳ کیلوگرم انواع فرآورده خام دامی از جمله گوشت قرمز و گوشت مرغ در جریان بازرسی از واحدهای تولید، نگهداری و عرضه فرآورده‌های دامی توسط بازرسان اداره دامپزشکی شهرستان شازند از ابتدای سال جاری کشف و ضبط و معدوم شده است. رییس اداره دامپزشکی شازند به همشهریان توصیه کرد در هنگام خرید و مصرف هر نوع فرآورده‌های دامی به تاریخ تولید، انقضا و مهر دامپزشکی توجه کافی داشته باشند.

توزیع عادلانه خدمات مخابراتی در تمام مناطق استان گلستان

گرگان – مدیر منطقه گلستان بر توزیع عادلانه خدمات مخابراتی تأکید کرد. به گزارش اداره روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان ، دکتر غلامعلی شهمرادی در گفتگو با تنی چند از خبرنگاران با اشاره به توسعه مخابرات در تمام مناطق استان ، از توزیع عادلانه خدمات مخابراتی خبر داد و گفت : با توجه به اینکه استان گلستان از مناطق روستایی زیادی برخوردار بوده ، ارتباط رسانی به این نقاط همانند مناطق شهری در اولویت بوده و تمامی مناطق استان در برنامه‌های توسعه‌ای مخابرات دیده می‌شوند. وی از توسعه فیبر نوری در استان بعنوان اقدام مهم در راستای بهسازی و نوسازی شبکه مخابراتی این نرد و افزود: با بهسازی کامل شبکه کیفیت دو چندان خدمات و سرویسهای مخابراتی را شاهد بوده و میتوان بر بسنتر ایجاد شده فناوریهای نوین ارتباطات مخابراتی با پیاده سازی کرد.

افزایش تولید ذوب آهن اصفهان در نیمه اول سال جاری

اصفهان – فایزه مرادیان: تولید ذوب آهن اصفهان در شش ماهه اول سال جاری نسبت به مدت مشابه در سسال قبل افزایش یافته و فراتر از برنامه پیش می‌رود. گزارش تولید این مجتمع عظیم صنعتی نشان می‌دهد که تولید چندین در ششش ماهه اول سال ۱۴۰۲ بیش از یک میلیون و ۵۵۰ هزار و ۳۵۵ تن بود که ۴ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته و ۷ درصد نیز از برنامه اmsال بیشتر است. در این مدت حدود ۶۴۹ هزار تن کک تولید شده که سه درصد از مدت مشابه سال قبل و برنامه بیشتر است. تولید اگلومره نیز در شش ماهه اول سال جاری به یک میلیون و ۷۵۷ هزار تن رسیده که ۲ درصد نسبت به تولید سال گذشته رشد داشته و ۵ درصد بیشتر از برنامه می باشد. ذوب آهن اصفهان موفق شد در نیمه اول سال جاری یک میلیون و ۳۹۲ هزار تن شمش آماده تولید کند که ۶ درصد فراتر از تولید شمش در مدت مشابه سال قبل

رئیس شورای اسلامی شهر تبریز:

کارت منزلت به بازنشستگان اعطا می شود



رئیس شورای اسلامی شهر تبریز با اشاره به اقدامات صورت گرفته که قرار است در قالب "کارت منزلت" به بازنشستگان اعطا شود، افزود: با راه اندازی این طرح، استفاده از امکانات شهری برای سالمندان به صورتی بهتر و بیشتر فراهم خواهد آمد.

وی همچنین با اشاره به مصداق‌هایی از آیه و روایت‌های اسلامی که به لزوم احترام بر سالمندان اشاره دارد، اظهار دارد، بر لزوم استفاده این تجارب تأکید کرد.

لازم به ذکر است که ویژه برنامه "در سایه سار تجربه" با محوریت تبیین محورهای مرتبط با حیات مناسب برای سالمندان، ایجاد سنجرها و تقویت زیرساخت‌ها و نیز استفاده از توان مجموعه‌ها در بدنه جامعه، به همت سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری تبریز و با همراهی شورای سالمندان استان، استانداری آذربایجان شرقی، شورای اسلامی شهر تبریز، شهرداری تبریز و اداره کل بهزیستی استان در فرهنگسرای بزرگ الغدیر برگزار شد.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری :

توزیع عادلانه سوخت با همکاری نیروی انتظامی انجام می پذیرد

ساری –دهقان:مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری گفت : به دلیل اختلاف فاحشی قیمت سوخت ، این شرکت برای جلوگیری از انحراف و قاچاق فرآورده های نفتی همکاری تنگاتنگی با نیروی انتظامی دارد. به گزارش خبرنگار روزنامه تیرنگ به نقل روابط عمومی ، سسبحان رجب پور مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری تلاش نیروی انتظامی در جلوگیری از قاچاق و انحراف فرآورده های نفتی را ستودنی دانست و ادامه داد : به مناسبت هفته گرمی داشت نیروی انتظامی با به پایش تقدیر از همکاری صمیمانه این نیروها مراسم تجلیلی به میزبانی این شرکت برگزار شد. سبحان رجب پور افزود : ما دستان این عزیزان را می بوسیم که در بدترین شرایط آب و هوایی می کوشند تا فرآورده های نفتی به مصرف کنندگان واقعی

مدیر شیلات و امور آبزیان سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی خبر داد:

صادرات چهار نوع ماهی زینتی از آذربایجان شرقی به عراق



استان دارد.

مدیر شیلات و امور آبزیان آذربایجان شرقی با اشاره به تولید ۱۶ میلیون و ۳۰۹ هزار قطعه ماهی زینتی در سال ۱۴۰۱ در مجموع ۱۱۱ واحد پرورشی در وسعت ۲۷ هزار و ۸۶۰ مترمربع، گفت: تولید ماهیان زینتی برای حداقل ۶۲۵ نفر فرصت اشتغال مستقیم و یک هزار و ۲۱۰ نفر اشتغال غیرمستقیم

با ارزیابی مشترک انجمن مدیریت ایران و انجمن مدیریت دانش اتریش؛

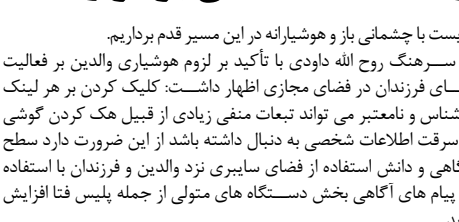
آبفا آذربایجان شرقی نشان بین المللی مدیریت دانش کسب کرد

شرقی موفق به کسب تندیس بلورین سطح ۲ در سومین سال حضور خود در این جایزه شد.

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی تنها شرکت از مجموعه وزارت نیرو است که در این جایزه مشارکت دارد.

شایان ذکر است مدل مدیریت دانش KM۴D با همکاری انجمن مدیریت ایران و انجمن مدیریت دانش اتریش در ۶ محور رهبری و فرهنگ سازمانی، تجربه دانش، سرمایه دانشی، فرایندها، توسعه پایدار و یادگیری و نوآوری توسط انجمن مدیریت ایران طراحی شده و شامل ۱۰۰۰ امتیاز می باشد و هدف از آن هدایت سازمان‌ها در مسیری است که به طور پایدار و نظاممند از تجربیات، نوآوری‌ها و سرمایه‌های فکری خود به طور موثر استفاده نموده و در نهایت خلق ارزش مبتنی بر دانش برای سازمان می باشد.

کارگاه پیشگیری از آسیب های اجتماعی در شرکت نفت و گاز مسجدسلیمان برگزار شد



اهواز – سبشنم قجاولند: کارگاه آموزشی پیشگیری از آسیب های اجتماعی و جرایم اقتصادی با همکاری پلیس فتا فرماندهی انتظامی در شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان برگزار شد.

در این کارگاه یک روزه که با همت اداره آموزش و با حضور جمع زیادی از کارکنان این شرکت برگزار شد مدرس مربوطه به تشریح مرفصل های این کارگاه پرداخت.

رییس پلیس فتا فرماندهی انتظامی مسجدسلیمان با اشاره به گسترش روز افزون تکنولوژی و فناوری سایبری در زندگی امروز، به تشریح انواع کلاهبرداری های سایبری و راهکارهای مقابله با آن پرداخت و گفت: در شرایطی که خریدهایی اینترنتی جزو جدایی ناپذیر زندگی امروز ما شده اند و اغلب کلاهبرداری ها از فضای حقیقی به فضای مجازی کوچ کرده اند می



داشته است.

معاون فنی و راه روستایی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی در این خصوص افزود: ۱۴۰ کیلومتر از جاده‌های روستایی استان در مدت ۲ سال فعالیت دولت سیزدهم آسفالت شد که ۲۴ کیلومتر این جاده‌ها در مدت ۶ ماه نخست امسال انجام شده است.

محمد محسنی افزود: زیرسازی و آسفالت جاده ۳۵ روستای استان مرکزی در مدت ۲ سال گذشته انجام شده و بر اساس



آذربایجان شرقی – فلاح: رئیس شورای اسلامی شهر تبریز گفت: برای تأمین نیازها و اولویت‌های سالمندان، گذر ایشان ایستاده ایم و برای بهبود شرایط آنها در شهر تلاش می‌کنیم.

شهرام دبیری در ویژه برنامه "در سایه سار تجربه" که به همت سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری تبریز و همزمان با روز جهانی سالمندان برگزار شده بود، اظهار داشت: فراهم کردن امکانات مناسب برای سالمندان از اولویت‌های شورای اسلامی شهر در این حوزه است و امیدواریم در تحقق این امر موفق باشیم.

وی خاطرنشان کرد: سالمندان دنیای تجارب‌ی بی‌بدیل هستند و ما باید ضمن احترام گذاشتن به این تجارب از این تجارب نیز بهره‌مند شویم.

دکتر دبیری با بیان اینکه تجارب این افراد، همواره می‌تواند برای نسل‌های جدید درس آموز و قابل‌ارجاع باشد، افزود: فراهم ساختن بستری که بتوان در آن از این تجارب برای نسل‌های بعدی، استفاده‌شود بسیار مهم است.



مدیر شیلات و امور آبزیان سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی خبر داد:

مدیر شیلات و امور آبزیان سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی خبر داد:

آذربایجان شرقی – فلاح: مدیر شیلات و امور آبزیان سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی از صادرات نخستین محموله ماهیان زینتی تولیدی استان خبر داد و گفت: چهار نوع ماهی زینتی شامل خانواده دیسکس، اسکار، کوبی و گلدیف به اربیل عراق صادر شد. جواد گوزلی اظهار کرد: این محموله صادراتی به صورت رسمی پس از اخذ مجوزهای لازم برای نخستین بار از استان به مقصد کشور عراق ارسال شد. وی گفت: اکنون ۳۰ گونه از ماهیان زینتی و آکواریومی شناخته شده در آذربایجان شرقی تولید می‌شود و شهرستان‌های تبریز و آذرشهر قطب‌های مهم تکثیر و پرورش این نوع ماهیان در شمال غرب کشور هستند و توسعه و رشد تولید در این شهرستان‌ها برای آرزوی رازی و ایجاد اشتغال مناسب با نگاهی جدی‌تر دنبال می‌شود.

وی ادامه داد: اگرچه بخش‌های مختلف شیلات همواره مورد توجه و تأکید مسئولان برای اشتغالزایی و رشد و توسعه اقتصادی است اما پرورش ماهیان زینتی به دلیل زودبازده بودن و بازارپسندی، علاقه‌مندی مردم، داشتن امکانات اولیه تولید، فروش و درآمدمناسب و نزدیکی به کشورهای همسایه برای صادرات ماهی، جایگاهی ویژه برای علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری در

جدی‌تر دنبال می‌شود.

مدیر شیلات و امور آبزیان آذربایجان شرقی با اشاره به تولید ۱۶ میلیون و ۳۰۹ هزار قطعه ماهی زینتی در سال ۱۴۰۱ در مجموع ۱۱۱ واحد پرورشی در وسعت ۲۷ هزار و ۸۶۰ مترمربع، گفت: تولید ماهیان زینتی برای حداقل ۶۲۵ نفر فرصت اشتغال مستقیم و یک هزار و ۲۱۰ نفر اشتغال غیرمستقیم

شرقی موفق به کسب تندیس بلورین سطح ۲ از ششمین کنفرانس بین المللی مدیریت دانش KM۴D شد.

ششمین کنفرانس بین المللی مدیریت دانش KM۴D با رویکرد سرمایه دانش با حضور مسئولین کنفرانس و جمعی از اساتید و خبرگان این حوزه در محل دانشگاه خاتم برگزار شد. در این کنفرانس مباحث مختلف در ارتباط با موضوع مدیریت دانش توسط سخنرانان داخلی و خارجی ارائه شد.

آخرین بخش این رویداد مربوط به اهداف جایزه حاصل از ارزیابی شرکت‌ها و سازمان‌های حاضر در این دوره از جایزه بود که در راستای توجه جدی مدیریت شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی به این حوزه و ارزیابی صورت گرفته از طرف انجمن مدیریت ایران، شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان



اراک– فرناز امیدی: مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی از ساخت ۱۲۰ کیلومتر راه روستایی و برخوردار ساختن ۲۵ روستا از نعمت راه آسفالت در سطح استان خبر داد.

مهراد جهانی مدیرکل این اداره کل گفت: در راستای تحقق اهداف دولت سیزدهم در ارائه خدمات حاکمتری به مردم به ویژه در مناطق روستایی و کم برخوردار، این اداره کل در چارچوب وظایف سازمانی خود با جدیت تمام نسبت به ساخت و توسعه راههای روستایی در استان پرداخته و در مدت ۲ سال گذشته ۱۴۰ کیلومتر راه روستایی در سطح ۱۲ شهرستان استان ساخته شده است.

جهانی افزود: ساخت راه مناسب برای روستاها و مناطق کم برخوردار از جمله مهم‌ترین و شاخص‌ترین عوامل توسعه پایدار در زمینه زیرساخت‌های عمرانی بوده و نتایج مطلوبی از جمله محرومیت زدایی از مناطق کم

برخوردار، مهاجرت معکوس از شهر به روستا، رونق اقتصادی منطقه و توسعه زیرساخت‌های گردشگری را به همراه دارد. وی ادامه داد: توجه ویژه‌ای در دولت سیزدهم به ساخت، توسعه و ارتقاء کیفیت راه‌ها شده که بر این اساس اعتبارات مناسبی برای تحقق این مهم به استان مرکزی و اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان ابلاغ و تخصیص یافته است.

جهانی گفت: تخصیص این اعتبارات تکمیل ۶ طرح بزرگ مقیاس نیمه‌تمام و بالغ بر ۱۰ طرح نیمه‌تمام دیگر در حوزه راه‌های استان مرکزی را به همراه

از بلاگر خوب به بلاگر عالی؛ توصیه‌هایی برای حرفه‌ای شدن!

همشپه‌ری‌شان همه بازی‌ها را با اختلاف برده است.
خب در این صورت کیبی‌پردازی از رقیب سنتی در زمینه تاکتیک‌های بازی ایده‌بدی نخواهد بود. بی‌شک اگر تیم قسه ما موفقیت‌های بزرگی را تجربه کند، کسی از سرمربی آن بابت استفاده از تاکتیک‌های دیگران ایراد نخواهد گرفت.
خب مهم‌ترین بحث در مسابقات فوتبال همان نتیجه است، مگر نه؟

ماموریت ویژه شما در این بخش کاملا روشن است و اصلا شباهتی به ماموریت غیرممکن ندارد. شما باید قبل از اینکه دست به تولید محتوا بزنید، کمی وضعیت رقبا را ارزیابی کنید. اگر آنها محتوایی دارند که حساسی میان کاربران محبوب شده، بد نیست ایده‌های اصلی آن را استخراج کرده و مورد استفاده قرار دهید.

توجه به بازخوردها

هیچ بلاگری در دنیا بی‌عیب و ایراد نیست. هر محتوایی هم که در شبکه‌های اجتماعی به چشم می‌خورد، با کمی سختگیری ایرادات خاص خودش را خواهد داشت. این دقیقا همان دلیلی است که برای بسیاری از کسب و کارها در همان اول راه شکست می‌خورند. اگر قرار باشد شما همیشه دنبال بی‌عیب‌ترین کار دنیا باشید، هیچ وقت دست به کار نخواهید شد. در عوض باید نوع نگاه‌تان را عوض کنید.

فرمول ما در روزنامه فرصت امروز بی‌نهایت ساده و در عین حال کاربردی است. شما لازم نیست برای موفقیت در دنیای بلاگری و تولید محتوا بیش از حد مته به خشخاش بگذارید. در عوض کافی است همیشه حواس‌تان به بازخوردهای کاربران نسبت به محتواها باشد. اینکه یکی از محتواهای شما بازخوردهای بی‌نهایت مثبتی دریافت کرده و یکی دیگر مورد سرزنش و انتقاد واقع شده، اطلاعات مهمی به شما می‌دهد.
خب اگر همیشه محتوایی مطابق میل مخاطب تولید کنید، دیگر دلیلی ندارد آنها از محتوای‌تان استقبال نکنند. مگر نه؟

کاربران در شبکه‌های اجتماعی حساسیت زیادی نسبت به توجه بلاگرها به سلیقه‌شان دارند. یکی از بهترین راه‌ها هم برای کشف سلیقه مخاطب توجه به بازخورد آنهاست. این امر به شما کمک می‌کند تا همیشه اطلاعات دست اولی درباره مخاطب هدف‌تان داشته باشید. پس منتظر چه هستید؟ همین حالا دست به کار شده و بازخوردهای مخاطب‌تان را در کانون توجه قرار دهید. در این میان می‌توانید روی کمک همکاران‌تان حساب کرده یا حتی از ابزارهایی مثل گوگل آنالیتیکس برای تحلیل هرچه دقیق‌تر سود ببرید.

طراحی تقویم محتوا

کار بدون برنامه در دنیای کسب و کار همیشه محکوم به شکست است. پس اگر فکر کرده‌اید تولید محتوا و بارگذاری بدون برنامه‌اش در شبکه‌های اجتماعی دردی از شما دوا می‌کند، سخت در اشتباهید. در چنین شرایطی تقویم محتوا مثل فرشته نجات اوضاع‌تان را از این رو به آن رو خواهد کرد.

تقویم محتوا در واقع هیچ فرقی با تقویم عادی ندارد. تنها نکته کلیدی در این میان درج روزهای مهم برای تولید محتوا و سپس بارگذاری‌اش در شبکه‌های اجتماعی است. اینطوری شما دیگر در میان دغدغه‌های روزمره تولید محتوا را فراموش نخواهید کرد.

خیلی از بلاگرها علی رغم ایده و محتوای جذابی که دم دست مخاطب قرار می‌دهند، توانایی اثرگذاری بر روی آنها را ندارند؛ چراکه محتوای‌شان بدون برنامه تولید و منتشر می‌شود. کافی است یک ماه به طور آزمایشی تولید محتوا با تقویم محتوا را امتحان کنید تا از نتایجش شگفت‌زده شوید.

یادتان نرود، قرار نیست یک بار برای همیشه از تقویم محتوا استفاده کرده و سپس به طور کامل آن را فراموش کنید. در عوض بهتر است استفاده از تقویم محتوا جزو برنامه‌های روزانه‌تان باشد. دقیقا مثل ورزشکاری که هر روز باید چند ساعتی ورزش کند تا از فرم اصلی خارج نشود.

استفاده از هوش مصنوعی

خیلی از کارهای پیش پا افتاده و زمایبر در دنیای امروز به کمک هوش مصنوعی حل می‌شود. به طوری که شما لازم نیست حتی وقت‌تان را پای خیلی از کارهای به ظاهر وقتگیر هدر دهید. متأسفانه هنوز هم خیلی از بلاگرها اهمیت هوش مصنوعی را درک نکرده‌اند. به همین خاطر همچنان بر روی استفاده از روش‌های قدیمی در تولید محتوا اصرار دارند.

اجازه دهید کمی درباره چت جی پی تی به عنوان یکی از ابزارهای بی‌نهایت کاربردی حرف بزنیم. یکی از کاربردهای جذاب این ابزار کمک به شما برای یافتن ایده‌های تازه در زمینه تولید محتواست. احتمالا برای شما هم پیش آمده بعضی وقت‌ها اصلا حوصله یافتن ایده‌های تازه نداشته باشید. در این صورت چت جی پی تی به مرور ترندهای آنلایین و وضعیت رقبا‌تان گزارشی دقیق تحویل شما خواهد داد. فکر می‌کنم شما هم قبول داشته باشید در چنین شرایطی تولید محتوای تکراری سخت‌ترین کار دنیا خواهد بود، مگر نه؟

یادتان نرود، هوش مصنوعی نمی‌تواند تمام وظایف شما را برعهده بگیرد. بنابراین حضور شما به عنوان بلاگر و ناظر نهایی در این فرآیند ضروری خواهد بود. به علاوه، هنوز هم خیلی از باگ‌های مربوط به هوش مصنوعی رفع نشده‌اند. بنابراین اعتماد بی‌چون و چرا به این فناوری اصلا منطقی نخواهد بود.

حرف آخر اینکه شما باید به عنوان یک بلاگر باهوش از تمام ظرفیت‌های ممکن و ابزارهای دم‌دست‌تان برای ساده‌سازی اوضاع استفاده کنید. با این حال چنین کاری نباید عملا نقش شما را از بین ببرد. وگرنه دیگری نیازی به شما به عنوان بلاگر نخواهد بود!

سخن پایانی

بلاگرها در دنیای امروز محبوبیت زیادی در بین کاربران دارند. بخشی از این محبوبیت به خاطر تخصص و تولید محتوای درجه یک از سوی آنهاست. البته همیشه امکان بهبود کیفیت کار وجود دارد، حتی اگر شما بهترین بلاگر دنیا باشید!

ما در این مقاله سعی کردیم برخی از توصیه‌های کاربردی برای تبدیل شدن به یک بلاگر عالی را مرور کنیم. حالا شما اطلاعات و توصیه‌های لازم برای شروع تولید محتوا را دم دست دارید. پس منتظر چه هستید؟ همین حالا کارتان را شروع کرده و هرچا هم نیاز به کمک داشتید، روی ما حساب کنید.

منابع:
https://ahrefs.com/blog/blogging-tips
https://www.wix.com/blog/blogging-for-beginners

وظیفه شما در این بخش مثل روز روشن است. شما باید برای مخاطب‌تان محتوایی تا حد امکان ساده طراحی کنید. البته منظور ما از محتوای ساده، سرمایه‌گذاری بر روی کلیشه‌ها نیست. در عوض هنر شما به عنوان یک بلاگر در تبدیل مفاهیم سخت و پیچیده به مفاهیمی ساده و همه فهم است. اینطوری در مدت زمانی کوتاه حساسی میان کاربران مشهور خواهید شد. به طوری که بدون نیاز به بازاریابی فالوورهای‌تان بی‌نهایت افزایش پیدا کرده و دیگر لازم نیست نگران موقعیت‌تان در بازار باشید. معمولا طراحی متن‌های ساده کاری نیست که بلاگرها به راحتی انجام دهند. درست به همین خاطر کمک گرفتن از دیگران در این میان ضروری خواهد بود. این امر به شما کمک می‌کند تا بدون دردرس اضافه کارتان را جلو برده و در صورت بروز مشکل قبل از اینکه اوضاع بحرانی شود، آن را مدیریت کنید. توصیه ما در این میان استفاده از دوستان

کافی است برای چند دقیقه هم که شده خودتان را جای کاربران قرار دهید تا متوجه عمق ماجرا شوید. کسی که تا حالا با شما تعاملی نداشته، حوصله اتلاف وقتش را ندارد. به همین خاطر خیلی سریع دست به انتخاب میان محتواهای گوناگون براساس کیفیت تیترها می‌زند. حالا اگر این وسط تیترها‌ی شما جذابیت زیادی برای مخاطب داشته باشد، نان‌تان در روغن خواهد بود.

انتخاب تیترها‌ی خوب کاری نیست که یکپهو و به طور ناگهانی صورت گیرد. خیلی وقت‌ها شما باید بارها و بارها یک تیتتر را مسورد ارزیابی دوباره قرار دهید تا نتیجه‌ای درست و حساسی از دل آن بیرون بیاید. این‌ امر برای بسیاری از تولیدکنندگان محتوا خسته‌کننده به نظر می‌رسد. درست به همین خاطر خیلی زود از موفقیت در این حوزه ناامید شده و سراغ کار دیگری می‌روند.

ما در روزنامه فرصت امروز اولین برخوردها را بی‌نهایت



مهم می‌دانیم. بنابراین شما باید خودتان را برای اولین برخورد با مخاطب‌تان حساسی آماده کنید. وگرنه هیچ وقت شانس‌ی برای اثرگذاری درست بر روی آنها پیدا نخواهید کرد. در این میان فرمول طلایی ما انتخاب یک تیتتر خلاقانه با استفاده از توفان ذهنی است. در این روش شما باید در مدت زمانی کوتاه، مثلا پنج دقیقه، تمام ایده‌هایی که درباره تیتتر محتوا به ذهن‌تان می‌رسد، یادداشت کنید. بعد هم با مرور گزینه‌های مختلف، بهترین مورد را انتخاب کرده و کارتان را ادامه می‌دهید.

بعد از اینکه تیتتر جذابی برای محتوای‌تان انتخاب کردید، نوبت به سایر بخش‌های مقاله می‌رسد. این روزها تیترها‌ی میانی نیز اهمیت زیادی دارد. یادتان باشد، تیترها‌ی میانی فقط برای محتوای متنی نیست. مثلا در محتوای ویدئویی نیز شما می‌توانید برای هر بخش از ویدئو یک اسم کاربردی انتخاب کنید. اینطوری مخاطب عملا با نوعی منو در تماشای ویدئو رو به رو خواهد بود. ماجرا جالب شده، نه؟

سرمه‌بندی مقدمه‌ای کاربردی

مقدمه‌ما معمولا برای ورود مناسب به بحث استفاده می‌شوند. این مقدمه‌ها به افراد کمک می‌کند تا با دقت نظر کافی بحث را جلو برده و مانع از بروز مشکلات عمده شوند. اگر شما هم به دنبال اثرگذاری اصولی بر روی مخاطب‌تان هستید، بد نیست روی مقدمه‌های جذاب تمرکز کنید.

بهترین مثال درباره مقدمه‌های جذاب در محتوای ویدئویی و پادکست‌ها به چشم می‌خورد. چنین محتوایی معمولا مقدمه‌های جذاب و حیرت‌انگیز دارند. اگر شما به عنوان مسئول یا پادکست نتوانید مقدمه‌ای جذاب برای آن طراحی کنید، تقریبا ریسک شکست ایده‌تان در بازار قطعی خواهد بود.
خب کاربران که وقت‌شان را از سر راه نیاورده‌اند که همینطور بی‌خود و بی‌جهت هدر دهند.

شاید فکر کنید مقدمه‌ها باید حساسی طولانی باشند تا نظر مخاطب را جلب کنند. خب در این صورت شما یک اشتباه استراتژیک دیگر هم مرتکب شده‌اید. مقدمه‌های طولانی معمولا هیجان زیادی در میان کاربران ایجاد نمی‌کند. به همین خاطر شما باید دنبال مقدمه‌های تا جای ممکن کوتاه باشید. مثلا در محتوای ویدئویی شما نهایتا پنج ثانیه برای اثرگذاری اولیه وقت دارید. این یعنی باید ایده‌تان را به خلاصه‌ترین شکل ممکن بیان کرده و پیگیری کنید. وگرنه کسی به کارتان توجهی نخواهد کرد. آن وقت شما می‌مانید و کلی مخاطب که حتی چشم دیدن‌تان را هم ندارند.

نمونه‌های ساده

اگر محتوای شما به تدری پیچیده یا تخصصی باشد که هیچ‌کس از آن سر درنیاورد، به مرور زمان کاربران دیگر جواب سلام‌تان را هم نخواهند داد.
خب اگر کسی را سراغ دارید که عاشق برندی با محتوای بی‌سر و ته می‌شود، ما را هم یی خبر نگذارید.

آدیت به دیگران معرفی خواهید کرد. این امر می‌تواند به شما کمک کند تا درسره‌ای کمتری برای اثرگذاری بر روی مخاطب‌تان داشته باشید. احتمالا شما هم خبرهای زیادی درباره سختگیری نسل جوان در ارتباط با بلاگرها و به طور کلی برندها شنیده‌اید. خب در این صورت استفاده از پلتفرم‌های کاملا به روز برای‌تان ضروری خواهد بود. اینطسوری فرصتی برای اثرگذاری بهتر بر روی این نسل سختگیر خواهید یافت.

پوشش موضوعات جذاب

از قدیم در زمین تولید محتوا بحث کلیدواژه‌ها حساسی داغ بوده است. انگار که بازاریاب‌ها و کسانی که دستی بر تولید محتوا دارند، باید هر طور شده خودش را با دنیای کلیدواژه‌ها مرتبط سازد.

ما در روزنامه فرصت امروز اهمیت کلیدواژه‌ها از نظر سنسو را رد نمی‌کنیم. خب یک تولیدکننده محتوا بدون

نویسنده: علی آلی‌علی

این روزها همه جا پر از بلاگرهایی است که ادعای‌شان سر آدم را درد می‌آورد. اگر زمانی ستاره‌های سینما هوش از سر تیم‌های بازاریابی می‌بردند، حالا این نقش برعهده بلاگرها افتاده است. البته خیلی از بلاگرها کسب و کار شخصی‌خودشان را دارند و اصلا به همکاری تبلیغاتی با بقیه توجه نمی‌کنند. با این حال چنین نکته‌ای چیزی از اعصاب خردکنی بلاگرها کم نمی‌کند. در این میان کسانی که کارشان با بقیه متفاوت است، حساسی نظر کاربران را جلب می‌کنند.

ما در این مقاله دنبال جوابی درست و حساسی برای یک سوال ساده هستیم: چطور می‌شود از یک بلاگر خوب تبدیل به بلاگری عالی شویم؟

احتمالا شما هم یکی دو تا بلاگر دم‌دست‌تان دارید که نه تنها عاشق محتوای‌شان هستید، بلکه کارشان را هم تحسین می‌کنید. آیا تا حالا فکر کرده‌اید چرا شما به عنوان یک بلاگر با دست کم فردی که به این حوزه علاقه دارد، شهرتی مشابه اسطوره‌های خود ندارید؟ اگر این سوال بارها و بارها ذهن‌تان را درگیر کرده، دیگر لازم نیست خیلی نگران باشید؛ چراکه ما در این مقاله قصد داریم جوابی شسته و رفته برای این قبیل سؤالات پیدا کنیم.

شما در این مقاله خیلی ساده و خودمانی با توصیه‌هایی برای بلاگری بهتر آشنا خواهید شد. تمام سعی ما در ادامه این است که توصیه‌هایی کاربردی و صداالبته ساده (تا جای ممکن!) تحویل‌تان دهیم. پس با ما همراه باشید تا از یک بلاگر خوب بدل به بلاگری همه فن حریف شوید.

توصیه‌های طلایی برای بلاگرها

هر کاری در این دنیا قلق خاص خودش را دارد. اگر شما به عنوان یک بلاگر اصرار بر استفاده از روش‌های خودتان داشته باشید، مثل فیلم‌سازی خواهید بود که هنوز هم از دوربین‌های دهه ۷۰ و ۸۰ میلادی استفاده می‌کند. شاید چنین کارگردانی کمی توجه مخاطب را جلب کند، اما بی‌هیچ برو برگشتی توان رقابت با فیلم‌های باکیفیت جدید را نخواهد داشت. پس چرا آدم باید کاری کند که آخر سر حساسی سرخورده‌اش می‌کند؟

شما در ادامه با مجموعه‌ای از توصیه‌های طلایی برای بلاگری بهتر آشنا می‌شوید که حاصل تجربه دهه‌ها بلاگر درجه یک دنیاست. ما در روزنامه فرصت امروز با بررسی تجربه بلاگرهای مختلف این نکات را گردآوری کرده‌ایم.
خب اجازه دهید بدون هیچ مقدمه‌چینی اضافه‌ای یک راست برویم سراغ اصل مطلب.

تعیین مخاطب‌های هدف به جای یک مخاطب!

برخی از بلاگرها فکر می‌کنند محتوای‌شان فقط باید برای یک تیپ خاصی از کاربران طراحی و تولید شود. خب در این صورت شما دودستی دامنه مخاطب هدف‌تان را حساسی محدود کرده‌اید. نکته کلیدی در این میان توجه به سلیقه‌های متفاوت کاربران است. اشتباه نکنید، ما قصد نداریم از شما یک بلاگر کاملا عامه پسند بسازیم که هیچ‌کس حرفش را جدی نمی‌گیرد. در عوض شما باید روی سه یا چهار مدل مخاطب هدف تمرکز کنید تا خیلی سریع‌تر به درآمدزایی مورد انتظارتان برسید.

کار شما در این بخش مثل کارگردانی است که فیلمش را باید مطابق میل چند نوع تماشاچی بسازد تا حساسی در گیشه فروش کند. خب اگر شما فکر می‌کنید کارتان برای آدم‌هایی با سلیقه‌های مختلف جذاب نیست، باید همین اول راه کمی در استراتژی‌تان تجدیدنظر کنید. اینطوری فرصت بهتری برای اثرگذاری بر روی مخاطب‌تان داشته و تلاش‌تان برای تولید محتوا هم به هدر نمی‌رود.

اگر شما هیچ چیز درباره انتخاب مخاطب هدف نمی‌دانید، بد نیست کارتان را با مرور عملکرد رقبا شروع کنید. خب حتما رقبا‌ی شما ایده‌هایی درباره کارشان دارند که حساسی به درد شما بخورد. یادتان باشد، شما نباید کاملا از روی دست آنها کیبی‌پرداری کنید. این امر نه تنها شما را در گردابی تمام‌نشدنی گرفتار می‌کند، بلکه در زمینه تمایز با رقبا هم حساسی از دیگران عقب می‌مانید.

نگاه به پلتفرم‌های تازه

تا صحبت از بلاگری می‌شود، خیلی‌ها ذهن‌شان سمت ایجاد یک وبلاگ می‌رود. انگار که هنوز هم در اوایل هزاره جدید هستیم و وبلاگ‌ها طرفدار‌های پر و پاقرص خودشان را دارند. اگر شما هم اینطور فکر می‌کنید، خیلی وقت است تغییری در اوضاع کسب و کارتان ایجاد نکرده‌اید.
خب این روزها کاربران بیشتر سرشان با شبکه‌های اجتماعی گرم است تا سایت یا وبلاگ‌های مختلف. به همین خاطر شما باید نیم نگاهی به شبکه‌های اجتماعی داشته باشید.

نکته کلیدی درباره شبکه‌های اجتماعی آشنایی با نسخه‌های جدید این حوزه است. شما نمی‌توانید هنوز هم به فیس‌بوک یا یوتیوب دلخوش کرده و دنبال گزینه‌های تازه نروید. پلتفرم‌هایی مثل تیک تاک یا تردز در طول چند وقت اخیر کلی در بازار گرد و خاک کرده‌اند. بنابراین اگر دوست دارید شانس‌ی برای اثرگذاری بر روی مخاطب هدف داشته باشید، باید سراغ گزینه‌های تازه نیز بروید.

وقتی شما از پلتفرم‌های تازه‌ای برای تولید محتوا استفاده می‌کنید، عملا خود را به عنوان یک بلاگر به روز و کاملا

فرصت امروز

روزنامه‌مدیریتنی – اقتصادی

| سه‌شنبه | ۲۵ مهر ۱۴۰۲ | شماره ۲۳۳۷ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: ریحان

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۵۱۴۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۵۲۶۹۳۳

آیین نامه اخلاق حرفه‌ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR