روزنـامه مدیریتـی - اقتصـادی

فرصت امروز

بـرای کسـب وکـار آفـرینی

شنبه
۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۳

Sat.11 May 2024
۲ ذوالقعده ۱۴۴۵ - سال نهم
شماره ۲۴۶۳
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

راه بازار اجاره از بازار مسکن جدا شد

تورم مستاجران ۲برابر تورم مسکن

در حالـی که قیمت خرید و فروش هر متر مربع واحد مسـکونی در اولین ماه از سـال ۱۴۰۳، رشـدی ۲۲درصدی را نسبت به ماه مشابه سال قبل تجربه کرده است، مستاجران با تورمی در محدوده ۴۵.۲ درصد در قیمت‌های اجاره روبه‌رو بوده‌اند. به گزارش «خبرآنلاین»، در سال‌های اخیر همواره بازار اجاره و بازار خرید و فروش مسکن، تورمی نسبی در محدوده تورم عمومی کشور را...

۸

تورم ۱۲ استان در فروردین ماه امسال به زیر ۳۰ درصد رسید

تصویر تورم در آغاز ۱۴۰۳

فرصت امروز: تورم نقطه به نقطه ۱۲ اسـتان در فروردین ماه ۱۴۰۳ به کمتر از ۳۰ درصد رسـید که این وضعیت از اسـفندماه ۱۳۹۹ تاکنون بی‌سابقه است. در فروردین‌ماه امسال تورم نقطه به نقطه کشور نسبت به اسفندماه کاهش یافت و به ۳۰.۹ درصد رسید. از میان ۳۱ استان کشور، این نرخ در ۱۲ استان به کمتر از ۳۰ درصد رسید که این وضعیت (کاهش تورم نقطه به نقطه در این تعداد از استان‌ها به زیر ۳۰ درصد) از اسفندماه ۱۳۹۹ تاکنون سابقه نداشته است. از میان این ۱۲ استان، کمترین تورم نقطه به نقطه مربوط به سیستان و بلوچستان و بالاترین نرخ آن مربوط به آذربایجان شرقی بود.

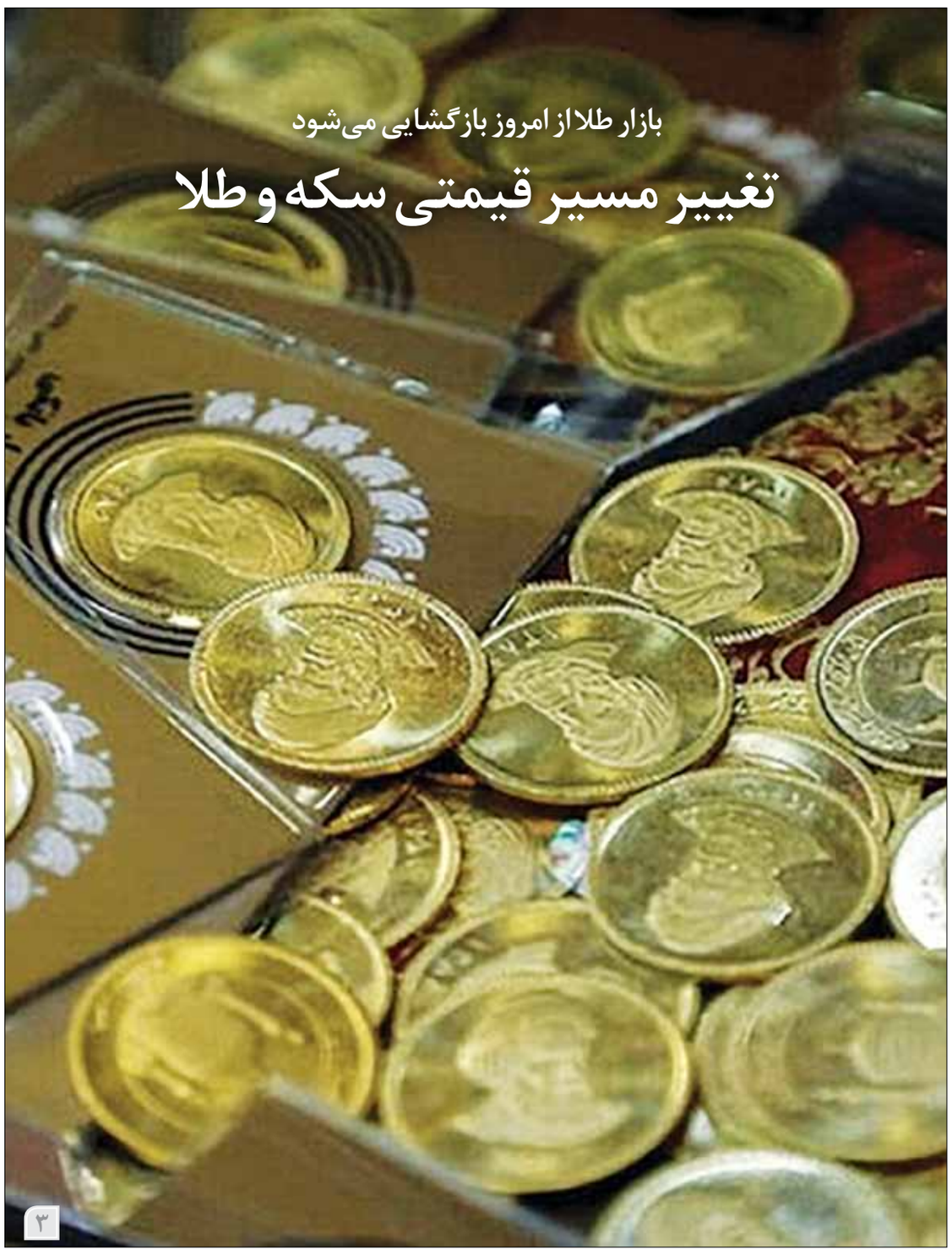
براساس گزارش مرکز آمار، در فروردین امسال تورم نقطه به نقطه کل کشور به ۳۰.۹ درصد رسید که از میان استان‌های کشور، بالاترین تورم با رقم ۳۵.۴ درصد برای اسـتان اردبیل و کمترین تورم با رقم ۲۰.۳ درصد برای سیسـتان و بلوچسـتان بوده است. تغییرات تورمی در فروردین امسال از این جهت اهمیت دارد که برای اولین بار از اسفندماه ۱۳۹۹ تاکنون تورم نقطه‌ای در بیشتر از پنج استان کشور به کمتر از ۳۰ درصد رسیده است. از میان ۳۱ استان کشور، تورم نقطه‌ای ۱۲ استان (آذربایجان شرقی، بوشهر، چهارمحال و بختیاری، زنجان، سیستان و بلوچستان، قم، لرستان، مازندران، مرکزی، هرمزگان، همدان و یزد) در فروردین به زیر ۳۰ درصد رسید. از میان این استان‌ها، بالاترین تورم ثبت شده ۲۹.۹ درصد بوده که مربوط به استان آذربایجان شرقی است و پس...

۲

سنگینی بار اقتصاد ایران بر دوش کیست؟

سهم صنعت و خدمات از رشد اقتصادی

۳



بازار طلا از امروز بازگشایی می‌شود

تغییر مسیر قیمتی سکه و طلا

۳

سرمقاله

پول بدون پشتوانه

علی نظافتیان
دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها

در محافل رسـانه‌ای معمولا مباحثـی راجـع بـه چـاپ اسـکناس بدون پشتوانه قانونی توسـط دولت‌هـای مختلـف و تأثیـرات منفـی تورمـی آن منتشـر می‌شـود. در مـورد درسـتی یا نادرسـتی این‌گونه مطالـب اظهارنظـر نمی‌کنم، امـا موضوع از جنبـه مفهوم و مبانی حقوقـی و قانونی پدیده «پول بدون پشتوانه» قابل‌بحث اسـت. در روزگاران خیلی دور، انسـان برای برآورد نیازهایش، کالا را بـا کالا معاوضه می‌کرد اما با پیشـرفت جامعه بشـری برای سـهولت انجـام معاملات و دادوسـتدها، یـک وسـیله کاربـردی به نـام پـول ابداع شـد. پول در ابتدا سـکه بود و غالبا مسکوکات فلزی از فلزات گران‌بها نظیر طلا و نقره طراحی و ضرب می‌شد؛ بنابراین در این مرحله پول (سـکه) طلا یا نقره همـواره ارزش خاص اقتصادی خود را در جامعه داشـته است. بـه بیان دیگـر، ارزش و اعتبار سکه طلا و نقره، اعتباری ذاتی است و از آن جداشدنی نیست. اما اسـکناس اگر پشتوانه قوی قانونـی یا اقتصادی و مبادله‌ای نداشـته باشـد، تنها یک ورق کاغذ بی‌ارزش است. در مراحل بعـدی، ارزش اعتبـاری پـول جایگزین ارزش ذاتی آن شـد. آدمی آموخت بـه جای ضرب سـکه طلا و نقره، پول کاغذی ابداع کند.

ادامه در همین صفحه

مدیریت و کسب‌وکار

نظم جدید اقتصادی به روایت اکونومیست

هفته‌نامه «اکونومیسـت» در سـرمقاله این هفته خود (۹ مه ۲۰۲۴) به فروپاشی تدریجی نظم بین‌المللی لیبرال پرداخته و می‌گوید: این فروپاشی می‌تواند ناگهانی و غیرقابل برگشت باشد. به نوشته «اکونومیست»، در نگاه نخسـت، اقتصاد جهانی به شـکل مطمئنی انعطاف‌پذیر به نظر می‌رسد. آمریکا با وجود اینکه جنگ تجاری خود با چین را شـدت بخشـیده، اقتصاد این کشور رونق گرفته اسـت. آلمان توانسته در برابر فاجعه اقتصادی ناشـی از قطع شدن صادرات گاز روسـیه به این کشور، مقاومت کند. بازار جهانی نفت، تحت تأثیر جنگ در خاورمیانه قرار نگرفته اسـت. اختلالات ناشـی از تنش‌ها در دریای سرخ، تأثیر اندکی بر صادرات و حمل‌ونقل کالاها داشته است. به عنوان بخشی از تولید ناخالص داخلی جهانی، تجارت پس از پایان همه‌گیری با بازیابی همراه شده و پیش‌بینی می‌شود در سال جاری میلادی به شکل معمول و سالم به رشد خود ادامه...

۸

پول بدون پشتوانه

در حال حاضر، اسکناس کاغذی مثل سابق رواج ندارد بلکه با پیشرفت بانکداری الکترونیک، بیشتر دریافت و پرداخت‌ها بدون مبادله اسـکناس و از طریق اینترنـت انجام می‌گیرد. حتی در برخی از کشـورها، معاملات نقدی اگر از حد قانون فراتر رود، جرم محسوب خواهد شد.

در این میان، نظام حاکم در هر کشـور، مسـئولیت چاپ و نشر اسـکناس را برعهده گرفت. پول اعتباری و همچنین رمزارزها از جمله انواع پیشرفته پول‌های جدید هستند و در جهان ارزش اقتصادی و مبادله‌ای بسـیاری دارند. این ارزش اعتباری منبعث از پشتوانه قوی اقتصادی و قانونی پول ناشی از وضعیت مطلوب اقتصاد ملی در کشـورهای مختلف است. به همین جهت بین وضعیت اقتصادی هر کشور و ارزش پول ملی آن همواره ارتباطی تنگاتنگ وجود داشته است. پول هر کشـور در کشـورهای دیگر اصطلاحا «ارز» نامیده می‌شود؛ بنابراین ریال ایران در سایر کشورها «ارز» محسوب می‌شود، یا پول رایج در کشـورهای اروپایی موسوم به یورو در کشور ما ارز غالبا به صورت اسـکناس کاغذی یا تراول چک ارزی صادره از بانک‌های معتبر یا به صورت حواله‌های ارزی مبادله و خریدوفروش می‌شود.

در مـورد نرخ برابـری ریال در برابر انـواع ارزهای معتبر، مباحث اقتصادی فراوان اسـت. همیشـه در کنار ارز دولتی، ارز آزاد وجود داشـته اسـت و همیشه بین نرخ رسمی ارز و نـرخ بازار آزاد، تفاوت فاحش بوده اسـت. این تفاوت قیمت رانت زیادی در مبادلات اقتصادی ایجاد می‌نماید. نتیجه این رانت نیز هجوم مردم بـه بانک‌ها و صرافی‌ها برای خرید ارز با نرخ دولتی اسـت. بنابراین انکار وجود بـازار آزاد ارز، هیچ مشکلی را حل نمی‌کند. سال‌ها پیش، قانونگذار در مورد نرخ برابری ریال در برابر انواع ارزها، این قاعده را وضع کرده است: «برابری پول‌های خارجی نسبت به ریال و نرخ خریدوفروش ارز از طـرف بانک مرکزی ایران با رعایت تعهدات کشـور در مقابل صندوق بین‌المللی پول محاسـبه و تعیین می‌شود.» به‌هرحـال، یکی از اصلی‌ترین کارکرد پول، ویژگی مبادله‌ای آن اسـت؛ یعنی شما در زمان حاضر در هر معامله می‌توانی به‌جـای معاوضه و دریافت کالا یـا خدمات، ارزش اقتصادی روز کالا یـا خدمات خود را با پول دریافت یا پرداخت کنید. گفتنی اسـت در طول قرن‌ها از زمان پیدایش و رواج پول، مسکوکات سکه و طلا ارزش ذاتی داشتند؛ یعنی پول در واقع سـکه طلا و نقره بود که ذاتـا ارزش دارند. این پول به علت ارزش ذاتی در هر نقطه از جهان، ارزش اقتصادی و مبادله‌ای داشت. تصور می‌کنم مباحث فقهی مربوط به امکان وقف یا حبس پول نیز از همین‌جا شروع شده است، چون دینار طلا یا نقره ذاتا ارزش اقتصادی دارند و ارزش آنها اعتباری نیست، اما در زمان حاضر، بنده از فقهای صاحب‌نام فتاوی یا مباحثی راجع به وقـف یا حبس پول اعتباری ندیده‌ام. با این‌حال در بند ۸ ماده ۴ قانون جدید بانک مرکزی، ترویج حبس یا وقف پول، یکی از وظایف بانک مرکزی تعیین شـده است؛ بدون آنکـه توضیح دهنـد که در زمانه فعلی کدام پول اسـت که می‌تـوان با بقای عین پول، منفعت آن را وقف یا حبس کرد. حتی اسکناس‌هایی که یک مشتری به بانک تحویل می‌دهد در زمان استرداد همان اسکناسی نیست که به بانک تحویل داده اسـت. همچنین در مورد معامـلات ارزی این نکته نیز شایان توجه است که فقها معمولا معامله ریال با ریال را جایز نمی‌داننـد، اما معامله ریال با ارز از نظر فقهی مجاز دانسـته شـده اسـت؛ زیرا ارز نوعی کالا محسوب می‌گردد. پس این کالا (ارز) را می‌تـوان با ریال خریـد و فروش کرد. نرخ یا به عبارتی ارزش ریالی ارزهای معتبر و عمده رایج در بازار آزاد، تأثیرات بسـیاری در افزایش یا کاهش قیمت‌ها دارد که فعلا مجال بحث تفصیلی آن نیست.

به هرحال همانگونه که گفته شد، ارزش اعتباری پول ناشی از پشـتوانه قوی حاکمیتی یا اقتصادی پول است که تقویت آن در افزایش پایه پولی کشور موثر است. پایه پولی، یکی از اصطلاحات پرکاربرد بانکی اسـت. پایه پولی (monetary base) به تمام اسـکناس‌ها، سکه‌های تولید شده و اعتبارات تصویب شـده نزد بانک مرکزی گفته می‌شـود که در واقع بیشترین قابلیت نقدشوندگی در اقتصاد یک کشور را دارند. پایه پولی، بخشـی از کل عرضه پول است که دارای بالاترین قابلیت نقدشوندگی است. گفته شده است که ذخایر قانونی پول‌های منتشرشـده توسط بانک مرکزی به همراه مجموع اسکناس‌ها و مسکوکات رایج در جامعه، پایه پولی را تشکیل می‌دهند. از پایه پولی به عنوان پول پرقدرت نیز یاد می‌شود؛ زیرا هرگونه افزایش در پایه پولی منجر به افزایش چند برابری آن (معادل ضریب فزاینده پولی) در کل عرضه پول می‌شود. بنابراین پول در هر کشـور باید پشتوانه قوی قانونی یا ارزش اقتصادی مطلوب داشـته باشد تا قابلیت مبادله داشته باشد وگرنه در غیر این صورت، چاپ و نشر اسکناس بدون پشتوانه قانونی و اقتصادی، حاصلی جز تورم و گرانی و سسـت شدن پایه پولی کشور نخواهد داشت.

انـواع وثایق ارزنده برای پشـتوانه چاپ پـول را قانونگذار تعیین می‌نماید و معمولا بانک مرکزی هر کشور باید قبل از چاپ پول، وثایق مورد نیاز آن را تامین نماید تا مجاز به چاپ و نشـر اسکناس‌های چاپ شده شـود. می‌گویند پول بدون پشتوانه چون موریانه پایه‌های ارزش پول ملی را می‌پوساند و از ارزش آن می‌کاهد، در نتیجه تورم و گرانی فزاینده را برای مردم به همراه دارد. به همین جهت در ماده ۵ قانون پولی و بانکی کشـور، «هدف بانک مرکزی ایران، حفظ ارزش پول و موازنه پرداخت‌ها و تسهیل مبادلات» تعریف شده است. در قانون جدید بانک مرکزی نیز «کمک به حفظ و ارتقای ارزش پول ملی»، جزو مسـئولیت‌های بانک مرکزی تعیین شـده اسـت. پس برای حفظ ارزش پول ملی و جلوگیری از چاپ پول بدون پشـتوانه، بانک مرکزی مسـئول اصلی و در خط مقدم است. با توجه به اهمیت این موضوع در این نوشتار قصد دارم مباحث چاپ و نشـر اسکناس و پشتوانه قانونی آن را از دریچه حقوق و قانون بررسی نمایم. در این زمینه پرسش آن است که آیا قانونا چاپ و انتشار اسکناس توسط بانک مرکزی بدون حساب و کتاب است یا این اقدام بایستی در چارچوب ضوابط قانونی و فرآیندهای خاص بانکی انجام شود؟

از فرآیند اجرایی چگونگی چاپ اسـکناس و میزان آن در سـال‌های مختلف، اطلاعی دقیق ندارم، امـا از نظر موازین قانونی بدون شک از زمان تصویب قانون پولی و بانکی کشور از سـال ۱۳۵۱ حتی قبل از آن تاکنون چاپ اسـکناس در کشـورمان دارای مقررات خاص بوده اسـت. در قانون پولی و بانکی در مورد چاپ و نشـر پول، مسکوک یا پول کاغذی، مقررات بسـیار سختگیرانه‌ای وضع شـده است. در اینجا به پاره‌ای از مهمترین مقررات راجع به پول رسمی کشور و نحوه چاپ و انتشار آن در قانون پولی و بانکی کشور، مصوب سال ۱۳۵۱ اشاره می‌شود:

* امتیاز انتشار پول رایج کشور در انحصار دولت است و این امتیـاز با رعایت مقررات این قانون منحصرا به بانک مرکزی ایران واگذار می‌شود.
* پول رایج کشـور به‌صورت اسـکناس و سکه‌های فلزی قابل‌انتشار است.
* فقط اسـکناس و پول‌های فلزی کـه در تاریخ تصویب این قانون در جریان بوده و یا طبق این قانون انتشار می‌یابد جریان قانونی و قوه ابراء دارد.
* مسکوکات طلا رواج قانونی ندارد.
* مبلغ اسـمی - شکل - جنس - رنگ - اندازه - نقشه و سایر مشخصات اسکناس‌ها و سکه‌های فلزی رایج کشور به پیشنهاد رئیس‌کل بانک مرکزی ایران و تصویب وزیر دارایی با رعایت مقررات این قانون تعیین خواهد گردید.
* میزان قوه ابراء سـکه‌های فلزی رایج کشور و همچنین طرز جمع‌آوری و شرایط خروج اسکناس‌ها و سکه‌ها از جریان به‌وسیله بانک مرکزی ایران با تأیید شورای پول و اعتبار پس از تصویـب وزیـر دارایی تعیین و از طریـق درج در روزنامه رسـمی کشـور و حداقل یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشـار پایتخت و پخش از شـبکه رادیو و تلویزیون کشور به اطلاع عموم می‌رسد.

اما شـاید مهمترین قاعده در مورد چاپ و نشر اسکناس، مـاده ۵ قانون پولی و بانکی کشـور اسـت. قانونگذار در این ماده به‌روشـنی می‌گوید: «بانـک مرکزی ایـران باید برابر صددرصد اسکناس‌های منتشرشـده همواره دارایی‌هایی به شـرح زیر به‌عنوان پشـتوانه در اختیار داشته باشد: مجموع دارایی‌هـای مندرج در ردیف‌های یک و دو بند الف این ماده نباید از ۲۵ درصد مجموع بدهی‌های بانک مرکزی ایران بابت اسکناس‌های منتشرشده کمتر باشد.»

ملاحظه می‌شود که در چند دهه پیش، قانونگذار به‌خوبی دریافته اسـت که چاپ پـول بدون پشـتوانه قانونی کافی، نتیجه‌ای جز کاهش ارزش پول ملی و افزایش تورم و گرانی در پی نخواهد داشـت؛ لذا ضمن تصویب قوانین لازم در این زمینه، چاپ پول توسـط بانک مرکزی را مشروط به داشتن پشتوانه قانونی لازم کرده است و برای نظارت بر فعالیت بانک مرکزی برای چاپ و نشر اسکناس نیز یک نهاد فرادستگاهی به‌نام «هیـأت نظارت اندوخته اسـکناس» پیش‌بینی کرده اسـت. در مـاده ۲۱، وظایـف قانونی و سـاختار این هیأت بدین شـرح تعیین شـده اسـت: «هیأت نظـارت اندوخته اسـکناس عهده‌دار نظارت بر حسن اجرای مفاد ماده ۵ این قانون از طریق تحویل و نگاهداری اسـکناس‌های چاپ‌شده و همچنین نگاهداری حسـاب دارایی‌های موضوع ماده ۵ و صورت جواهرات سلطنتی و تنظیم مقررات مربوط به نمایش و نظارت بر ورود و خروج آنها از خزانه بانک و به‌علاوه نظارت در معدوم‌کردن اسـکناس‌هایی که باید از جریان خارج شود می‌باشد.»

مع‌الوصف با وجود مقـررات انضباطی قانون پولی و بانکی کشور در مورد چاپ و نشر پول، در قانون جدید بانک مرکزی، نهاد فراقـوه‌ای به‌نام «هیأت نظارت اندوخته اسـکناس» از تشـکیلات بانک مرکزی حذف و به تاریـخ بانکداری ایرانی پیوسته است. در هیچ جای قانون مورداشاره نیز چاپ و نشر اسـکناس منوط به فراهم‌آوردن پشـتوانه قانونی لازم نشده است، بلکه در این قانون پیش‌بینی‌شده است: «امتیاز انتشار پول رایج کشور منحصرا در اختیار بانک مرکزی است. انتشار اسکناس، مسکوک و سایر انواع پول رسمی جمهوری اسلامی ایران توسط بانک مرکزی در چارچوب دستورالعملی خواهد بود که به تصویب هیأت عالی می‌رسـد.» و اینکه «شـرایط و ترتیبات جایگزین‌نمودن اسـکناس‌ها، مسـکوکات و سایر انواع پول‌های رسمی جمهوری اسلامی ایران با اسکناس‌ها، مسـکوکات و سـایر انواع پول که از جریان خارج می‌شوند به‌وسیله هیأت عالی تعیین می‌شود. معادل ارزش اسکناس‌ها، مسکوکات و سایر انواع پول خارج از جریان که صاحبان آنها در مهلت مقرر برای تبدیل آن مراجعه نکرده‌اند، به‌حسـاب درآمدهای بانک مرکزی منظور می‌شود.»

معنای این عبارات، آن است که صاحب‌اختیار چاپ و نشر اسـکناس و میزان اسـکناس در جریان کشور فقط «هیأت عالـی بانک مرکزی» اسـت و نهادی به‌نـام «هیأت نظارت اندوخته اسـکناس» دیگر وجود خارجی ندارد. از آنجایی که اعضای هیأت عالی بانک مرکزی نیز مستقیم یا غیرمستقیم منصوب دولتیان هسـتند؛ بنابرایـن در واقع، تصمیم‌گیری در مورد چاپ اسـکناس، میزان وثایق و پشـتوانه قانونی آن را می‌توان به طور غیرمسـتقیم تصمیم دولت تلقی کرد. به این ترتیب، راه‌حل پیشگیری از چاپ و انتشار بدون پشتوانه قانونی، اصلاح کارشناسانه قانون جدید بانک مرکزی است تا قوانینی در مورد نحوه چاپ و نشر اسکناس و ضوابط قانونی آن تصویب شود که هیچ دولتی نتواند دستور چاپ و انتشار پول بدون پشتوانه را دهد. شاید احیای مجدد «هیأت نظارت اندوخته اسکناس» به‌صورت تشکیلاتی فراقوه‌ای، این هدف را برآورده کند.

سـخن پایانی آنکه طبیعی اسـت اگـر در زمینه چاپ و نشـر اسـکناس و میزان وقوع پشـتوانه قانونی آن، مقررات سـخت‌گیرانه‌ای در کار نباشـد، چاپ و نشر اسکناس بدون پشـتوانه توسـط دولت‌های وقت، دور از انتظار نخواهد بود. بـه نظر می‌رسـد قانون جدید بانک مرکزی افزون بر سـایر کاسـتی‌هایش در مورد ضوابط و مقررات ناظر بر چاپ و نشر اسـکناس و همچنین ضوابط مربوط به پشتوانه قانونی انواع اسـکناس و به‌ویژه نهاد ناظر بـر عملکرد بانک مرکزی برای نظارت بر روند چاپ و نشـر اسکناس نیز نیاز به اصلاح دارد تا با این‌گونه مقررات بتوان از چاپ و نشـر اسـکناس بدون پشـتوانه پیشـگیری کرد و ارزش پایه پولی کشور را حفظ نمـود. بدون تردید در فقدان مقـررات بازدارنده، انتظار عدم چاپ و نشـر پول بدون پشـتوانه، انتظاری منطقی نیسـت. حداقـل آنکه طراحان قانون جدید بانک مرکزی و طرفداران آنها نمی‌توانند از چاپ و نشـر اسکناس بدون پشتوانه لازم، گلایه داشته باشند، چون دسته گل خود آنهاست.

رشد ۸۱ درصدی پرداخت تسهیلات خانوار در بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی

براساس آمارهای بانک مرکزی، میزان پرداخت تسهیلات در گـروه مصرف کننده نهایی (خانوار) توسـط بانک‌ها و مؤسسـات اعتباری خصوصی در سال گذشته ۸۱ درصد افزایـش یافت. به گزارش روابـط عمومی کانون بانک‌ها و مؤسسـات اعتباری خصوصی، تسهیلات پرداختی شبکه بانکـی طی ۱۲ ماهه سـال ۱۴۰۲، مجموعا ۵۶ میلیون و ۴۶۰ هزار و ۳۴۰ میلیارد ریال مربوط به دو گروه صاحبان کسب وکار (حقوقی و حقیقی) در شش بخش کشاورزی، صنعت و معدن، مسـکن و ساختمان، بازرگانی، خدمات و متفرقه و همچنین گروه مصرف‌کننده نهایی (خانوار) بوده است.

سـهم بانک‌ها و مؤسسـات اعتباری خصوصـی از کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی کشور مجموعا ۲۲ میلیون و ۲۵۸ هزار و ۶۲۴ میلیارد ریال اسـت که این رقم ۳۹.۴ درصد از کل تسـهیلات را شامل می‌شود. سهم بانک‌های دولتی نیز ۲۳.۷ درصد و بانک‌های خصوصی شـده (اصل ۴۴) نیز ۳۶.۹ درصد اسـت. در مقایسـه با عملکرد سال ۱۴۰۱، ایـن میزان بـرای بانک‌ها و مؤسسـات اعتباری خصوصی حدود ۲۵ درصد رشـد داشـته کـه با توجه به هدف‌گذاری و کنترل مقـداری ترازنامه بانک‌ها به میزان سـالانه ۲۴ درصد، رشـد قابل توجهی را نشـان می‌دهد. مجموع تسـهیلات پرداختی طی مدت مزبور ۱۷ میلیون و ۷۸۳ هزار و ۲۲۹ میلیارد ریال بوده است.

بنابراین بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی با پرداخت ۱۸ میلیون و ۳۶۰ هزار و ۵۸۱ میلیارد ریال تسهیلات طی ۱۲ ماهه سـال ۱۴۰۲ به صاحبان کسـب وکار در شش بخش اقتصادی، سـهمی ۳۹.۸ درصدی از کل تسهیلات شـبکه بانکی در این بخش به خـود اختصاص داده‌اند که بیانگـر نقش مهم این بانک‌ها در رونق اقتصاد اسـت. این میزان برای بانک‌های دولتی ۲۱.۳ درصد و برای بانک‌های خصوصی شـده ۳۸.۹ درصد اسـت. همچنین تسهیلات پرداختی در قالب تأمین سـرمایه در گردش به بخش‌های اقتصادی طی ۱۲ ماهه سـال گذشـته برای شبکه بانکی کشور بالغ بر ۳۵ میلیون و ۲۴۴ هزار و ۵۹۹ میلیارد ریال بوده که این رقم ۶۲.۴ درصد از کل تسـهیلات پرداختی است.

در راسـتای حمایـت از کارآفرینـان و تولیدکنندگان از مجمـوع ۱۶ میلیون و ۷۴۳ هزار و یـک میلیارد ریال تسـهیلات پرداختی توسط شبکه بانکی در بخش صنعت و معـدن که سـهمی ۳۶ درصـدی از کل تسـهیلات به بخش‌هـای اقتصـادی را داراسـت، ۳۲ درصـد از آن (۵ میلیون و ۷۰۷ هزار و ۶۸۷ میلیارد ریال) توسط بانک‌ها و مؤسسـات اعتباری خصوصی اعطا شده است؛ درحالی که سهم اعطای تسهیلات نظام بانکی به این بخش اقتصادی نسـبت به عملکرد سال گذشـته ۲۰ درصد افزایش یافته است. همچنین کل تسهیلات اعطایی در بخش خدمات در سال گذشته بالغ بر ۱۹ میلیون و ۲۲۴ هزار و ۳۵۱ میلیارد ریـال بوده که از این رقم، مبلـغ ۹ میلیون و ۹۲۲ هزار و ۶۵۲ میلیـارد ریال معادل ۵۱.۶ درصد توسـط بانک‌های خصوصی پرداخت شـده است. بدین ترتیب، عملکرد این بخش نسـبت به دوره مشابه سال گذشته برای بانک‌های خصوصی بیش از ۲۴ درصد رشد داشته است.

در گروه مصرف‌کننده نهایی (خانوار) نیز سهم بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی معادل ۳۷.۷ درصد از مجموع ۱۰ میلیـون و ۳۳۸ هزار و ۳۸۶ میلیارد ریال تسـهیلات اعطایی شبکه بانکی کشور است. این میزان برای بانک‌های دولتـی معـادل ۳۴.۷ درصد از کل تسـهیلات و بالغ بر۳ میلیـون و ۵۹۱ هـزار و ۷۲۹ میلیـارد ریال بوده اسـت. اعطای این تسهیلات (معادل ۳ میلیون و ۸۹۸ هزار و ۴۳ میلیارد ریال) در بانک‌های خصوصی نسبت به دوره مشابه سـال قبل، ۸۱ درصد رشـد داشـته که قابل توجه است. علی‌رغم هجمه‌های وارده به بانک‌های خصوصی شاهد آن هسـتیم که این مراکز همواره در تلاش بوده‌اند تا همسو با سیاسـت‌های کلان کشور، نقش مهمی در رونق تولید، ایجاد اشتغال و افزایش رشد اقتصادی کشور ایفا نمایند.

تورم ۱۲ استان در فروردین ماه امسال به زیر ۳۰ درصد رسید

تصویر تورم در آغاز ۱۴۰۳

فرصت امروز: تورم نقطه به نقطه ۱۲ استان در فروردین ماه ۱۴۰۳ به کمتر از ۳۰ درصد رسید که این وضعیت از اسفندماه ۱۳۹۹ تاکنون بی‌سابقه است. در فروردین‌ماه امسال تورم نقطه به نقطه کشور نسبت به اسفندماه کاهش یافت و به ۳۰.۹ درصد رسید. از میان ۳۱ استان کشور، این نرخ در ۱۲ استان به کمتر از ۳۰ درصد رسید که این وضعیت (کاهش تورم نقطه به نقطه در این تعداد از استان‌ها به زیر ۳۰ درصد) از اسفندماه ۱۳۹۹ تاکنون سابقه نداشته است. از میان این ۱۲ استان، کمترین تورم نقطه به نقطه مربوط به سیستان و بلوچستان و بالاترین نرخ آن مربوط به آذربایجان شرقی بود.

براساس گزارش مرکز آمار، در فروردین امسال تورم نقطه به نقطه کل کشور به ۳۰.۹ درصد رسید که از میان استان‌های کشور، بالاترین تورم با رقم ۳۵.۴ درصد برای استان اردبیل و کمترین تورم با رقم ۲۰.۳ درصد برای سیستان و بلوچستان بوده است. تغییرات تورمی در فروردین امسال از این جهت اهمیت دارد که برای اولین بار از اسفندماه ۱۳۹۹ تاکنون تورم نقطه‌ای در بیشتر از پنج استان کشور به کمتر از ۳۰ درصد رسیده است. از میان ۳۱ استان کشور، تورم نقطه‌ای ۱۲ استان (آذربایجان شرقی، بوشهر، چهارمحال و بختیاری، زنجان، سیستان و بلوچستان، قم، لرستان، مازندران، مرکزی، هرمزگان، همدان و یزد) در فروردین به زیر ۳۰ درصد رسید. از میان این استان‌ها، بالاترین تورم ثبت شده ۲۹.۹ درصد بوده که مربوط به استان آذربایجان شرقی است و پس از آن استان‌های چهارمحال و بختیاری، مرکزی و یزد قرار گرفته‌اند. استان‌های میانی در این رده‌بندی، لرستان و بوشهر بودند که تورم نقطه به نقطه آنها به ترتیب ۲۸.۶ درصد و ۲۶.۱ درصد بوده است. در سوی دیگر استان سیستان و بلوچستان قرار گرفته که تورم نقطه به نقطه آن حتی از ۳۵ درصد نیز کمتر شده و به ۲۰.۳ درصد رسیده است. البته در ماه‌های قبل نیز دیده شده که تورم نقطه‌ای در یک یا چند استان به کمتر از ۳۰ درصد رسیده باشد، اما در فروردین امسال برای نخستین بار از اسفندماه ۱۳۹۹ به بعد، تورم بیش از ۱۰ استان به کمتر از این رقم اُفت کرده است.

اعداد و ارقام مهم بودجه

بخش دوم لایحه بودجه ۱۴۰۳ که از جمله مهمترین نکات آن افزایش درآمدهای مالیاتی و کاهش درآمدهای نفتی است، در روز نوزدهم فروردین ماه امسال در مجلس اعلام وصول شد و جلسات کمیسیون تلفیق بودجه هم برای بررسی جداول از روز ۲۸ فروردین ماه شروع شده است. پیش‌بینی می‌شود که تکلیف بخش دوم لایحه بودجه سال جاری تا اواسط اردیبهشت‌ماه در مجلس شورای اسلامی مشخص شود. اخیرا جزییات بخش دوم لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ منتشر شده است. طبق بررسی‌ها، بودجه کل کشور بالغ بر ۶۳۴۷ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است که نسبت به سال گذشته رشد حدود ۲۴.۲ درصدی را نشان می‌دهد. به طور کلی، بودجه سالانه از دو بخش منابع بودجه عمومی دولت و بودجه شرکت‌های دولتی، موسسات انتفاعی وابسته به دولت و بانک‌ها تشکیل می‌شود که امسال سهم این بخش به ترتیب حدود ۴۴.۷ درصد و ۵۸.۹ درصد برآورد شده است. منابع بودجه عمومی شامل درآمدها، واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای، واگذاری دارایی‌های مالی و درآمدهای اختصاصی دولت است. همانطور که اشاره شد، از جمله مهمترین نکات لایحه بودجه امسال، افزایش درآمدهای مالیاتی و کاهش درآمدهای نفتی است. بر این اساس، پیش‌بینی درآمدهای مالیاتی در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل بالغ بر ۵۶ درصد افزایش یافته و درآمدهای نفتی نیز بالغ بر ۳.۵ درصد کاهش داشته است. از طرف دیگر در سال جاری بودجه عمرانی کشور بالغ بر ۴۰۰ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است که این عدد در حدود یک پانزدهم منابع عمومی کل کشور محسوب می‌شود.

در این میان براساس لایحه بودجه همانند سال گذشته منابعی که دولت از فروش بنزین، گازوئیل، صادرات فرآورده‌های نفتی به دست می‌آورد، صرف بازتوزیع به خود مردم می‌شود و کل منابع یارانه نقدی هم مشابه سال قبل، ۳۳۰ هزار میلیارد تومان در سال است. کمک‌هزینه‌های معیشتی ویژه کمیته امداد و سازمان بهزیستی هم ماهانه بالغ بر ۵ هزار میلیارد تومان پرداخت می‌شود که نسبت به سال قبل حدود ۳۰ درصد رشد داشته است. در زمینه کالابرگ هم به هفت دهک درآمدی به ازای هر نفر مبلغ ۲۲۰ هزار تومان پرداخت می‌شود و برای یارانه خرید تضمینی گندم و آرد و نان هم ۲۰۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است. یارانه دارو نیز در لایحه بودجه امسال بالغ بر ۸۵ هزار میلیارد تومان تعیین شده است. ۶ هزار میلیارد تومان از منابع دولت در سال جاری هم به یارانه نهاده‌های دامی و کشاورزی اختصاص پیدا می‌کند.

نحوه مواجهه با شرایط تورمی

اقتصاد ایران در حالی نیمه اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ را پشت سر گذاشته است که به اعتقاد کارشناسان، دولت سیزدهم با ریسک‌های متعددی در حوزه اقتصاد کشور روبه‌رو است و در صورتی که از پیچ بحران‌های اقتصادی به سلامت عبور نکند، شرایط به مراتب سخت‌تر و دشوارتر خواهد شد. اغلب اقتصاددانان، مهمترین بحران کنونی اقتصاد ایران را تورم و عدم کنترل ناترازی‌های اقتصاد کلان می‌دانند و می‌گویند اگر نظام تصمیم‌گیری کلان اقتصادی کشور، تغییری در سیاستگذاری‌ها نسبت به سال گذشته اعمال نکند، نرخ تورم سال ۱۴۰۳ به هیچ وجه کمتر از تورم سال ۱۴۰۲ نخواهد شد. به باور صاحب‌نظران اقتصادی، در صورت عدم کنترل ناترازی‌های اقتصاد کلان، احتمال رخداد تورم‌های سهمگین وجود دارد و همین مسئله، ضرورت ورود جدی و عاجل به معضل ناترازی‌های اقتصاد کلان را بیش از پیش بازگو می‌کند. در واقع، اغلب اقتصاددانان در پاسخ به این سوال که مهمترین بحران کنونی اقتصاد ایران را در چه می‌دانید؟ به بحث تورم اشاره می‌کنند و می‌گویند، در چند سال گذشته اقتصاد ایران درگیر تورم‌های بالایی شده و در دورهای باطل تورم‌زایی گرفتار شده است. سرچشمه بسیاری از مشکلات اقتصاد ایران در بودجه دولت است. اخیرا بخش دوم لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ منتشر شده است و جزییات آن نشان می‌دهد بودجه کل کشور ۶۳۴۷ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده که نسبت به سال گذشته ۲۴ درصد افزایش داشته است. بودجه سالانه از دو بخش بودجه عمومی دولت و بودجه شرکت‌های دولتی، موسسات انتفاعی وابسته به دولت و بانک‌ها تشکیل می‌شود که امسال سهم این بخش‌ها به ترتیب ۴۴.۷ درصد و ۵۸.۹ درصد برآورد شده است. از مهمترین ویژگی‌های لایحه بودجه امسال می‌توان به افزایش درآمدهای مالیاتی و کاهش درآمدهای نفتی اشاره کرد. براساس برآوردها، درآمدهای مالیاتی دولت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل حدود ۵۶ درصد افزایش یافته و درآمدهای نفتی ۳.۵ درصد کاهش پیدا کرده است. «وحید شقاقی»، اقتصاددان درباره مهمترین بحران حال حاضر اقتصاد ایران می‌گوید: «اقتصاد ایران حدود شش سال است که درگیر تورم‌های بالا شده و در دور باطل تورم‌زایی گرفتار شده است. دور تورم - کسری بودجه، دور تورم - قیمت دلار، دور تورم - افزایش دستمزد و هزینه تولید موجب شده هزینه شکستن دورهای تورمی بسیار سخت شوند. در ضمن تشدید ناترازی‌های اقتصاد کلان هم بر تشدید شرایط تورمی منجر شده است. به نظر من، مهمترین بحران اقتصادی ایران در سال ۱۴۰۳، نحوه مواجهه با شرایط تورمی و مقابله با ناترازی‌های اقتصاد کلان خواهد بود.»

روند بررسی بودجه در مجلس

روند بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ طبق اصلاحات انجام شده در ماده ۱۸۲ آیین‌نامه داخلی تغییر کرده است. بر همین اساس، دولت سیزدهم لایحه بودجه امسال را در دو بخش به مجلس تقدیم کرد؛ بخش اول شامل ماده واحده مشتمل بر احکام مورد نیاز برای اجرای بودجه کل کشور، سقف منابع بودجه عمومی دولت به تفکیک درآمدها و واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی و اجزای اصلی آنها، ترازهای عملیاتی، سرمایه‌ای و مالی بودجه عمومی دولت و فروض برآورد منابع و مصارف بودجه است. در سال گذشته بخش اول لایحه بودجه به قانون تبدیل شد، اما بررسی بخش دوم لایحه بودجه به سال ۱۴۰۲ قد نداد و نهایتا به سال ۱۴۰۳ موکول شد. با این حال بودجه به شکل یک دوازدهم هم تصویب نشد و به جای آن مجلس شورای اسلامی، مجوزی به دولت سیزدهم داد تا دولت معطل بخش دوم بودجه نماند و بر همین اساس، دولت می‌تواند دریافتی‌ها و پرداختی‌ها را به صورت علی‌الحساب انجام دهد.

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی کلاردشت .....مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی میگر دد

املاک متقاضیان واقع در قریه حسن کیف پلاک ۱ –اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۲۹۴۷فرعی از ۱- اصلی آقای ایوان محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری مسکونی به استثنای یک سیرو یک مثقال و هفت نخود و بیست سی و هفتم گندم مشاع از ۲۴۰ سیر عرصه به مساحت ۳۹۲,۳۰ متر مربع واقع در قریه حسن کیف خریداری مع الواسطه از فرید عسگری

۲۹۴۸فرعی از ۱- اصلی خانم معصومه نیک نامی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل برانبار با کاربری مسکونی به مساحت ۵۱۳ متر مربع واقع در قریه حسن کیف خریداری مع الواسطه از شهرام شاهرخی

۲۹۴۹فرعی از ۱- اصلی آقای حسین طاهر سلطانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری مسکونی به استثنای یک سیرو یک مثقال و هفت نخود و بیست سی و هفتم گندم مشاع از ۲۴۰ سیر عرصه به مساحت ۱۲۳۳,۱۰ متر مربع واقع در قریه حسن کیف خریداری مع الواسطه از لعبت یزدانی مالک رسمی قریه

املاک متقاضیان واقع در قریه ولبال پلاک۳–اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۵۰۴ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۲۰,۳۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۰۵ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۲۹,۳۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۰۶ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۰۶ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۰۷ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۹۴,۱۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۰۸ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۹۶,۵۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۰۹ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۱۵,۳۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۰ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۱۰,۷۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۱ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۴۷,۲۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۲ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۹۰۵,۲۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۳ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۸۰,۸۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۴ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۱۱,۶۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۵ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۹۴,۲۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۶ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۸۲,۴۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۷ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۶۹۵,۷۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۸ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۵۷,۷۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۹ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۹۳,۳۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۰ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۰۰,۶۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۱ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۸۸۳,۹۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۲ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۶۷,۴۲ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۳ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۲۷ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۴ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۹۲,۷۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۵ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۹۱۴,۵۰متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۶ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۰۹,۳۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۷ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۸۵۹ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۸ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۰۸,۷۰متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۹ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۷۲,۲۰متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۳۰ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۶۷,۴۲۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۳۱ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۹۳۷,۵۰متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۳۲ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۸۷,۸۰متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۳۳ فرعی از۳-اصلی آقای میثم شریفی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۴۲۱۰متر مربع واقع در قریه ولبال خریداری مع الواسطه ازعلی ازوجی دارنده سند اصلاحات ارضی

۵۳۴ فرعی از۳-اصلی خانم الهام مقدم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری حریم کیفی رودخانه به مساحت ۳۶۹,۵۸متر مربع واقع در قریه ولبال خریداری مع الواسطه ازسید ایوب نوراشرف الدین

املاک متقاضیان واقع در قریه مجل پلاک ۶–اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۷۸۷فرعی از۶-اصلی خانم سرور خداوردی دخت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت۴۴۶,۷۰ مترمربع واقع در قریه مجل خریداری مع الواسطه از علی صفار حاج حسینی و سید فرید حسینی

۷۸۸فرعی از۶-اصلی خانم فریبا دارابی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت۷۱۴,۹۰ مترمربع واقع در قریه مجل خریداری مع الواسطه از احسان اله دارابی دارنده سند اصلاحات ارضی

املاک متقاضیان واقع در قریه پی قلعه و طبرسو پلاک ۸ –اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۹۶۱ فرعی از ۸-اصلی محمد مهدی کریمی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری مزروعی به مساحت ۲۸۹متر مربع واقع در قریه پی قلعه و طبرسو خریداری مع الواسطه از محمود حقی

املاک متقاضیان واقع در قریه اسپندکلا پلاک ۱۰ –اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۷۰۸ فرعی از ۱۰-اصلی آقای محمد براتی طرقی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۱۷متر مربع واقع در قریه اسپند کلاخریداری مع الواسطه ازمسیح برارپور مالک رسمی

۷۰۹ فرعی از ۱۰-اصلی آقای محمدرضا بشاش نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۱۱۴,۵۰متر مربع واقع در قریه اسپند کلاخریداری مع الواسطه ازافبک ابرام و کارلو هاکوپیان

۷۱۰ فرعی از ۱۰-اصلی آقای نیما حسینی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۸۹۵,۹۰ متر مربع واقع در قریه اسپند کلاخریداری مع الواسطه ازسیاوش هکتار ربیعی

املاک متقاضیان واقع در قریه کلمه پلاک ۱۴ –اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۴۲۳فرعی از۱۴-اصلی خانم سرور السادات جلیلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۳۵۲,۷۶متر مربع واقع در قریه کلمه خریداری مع الواسطه از یحیی وریج کاظمی دارنده سند اصلاحات ارضی

املاک متقاضیان واقع در قریه والت پلاک ۱۵ –اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۴۱۴فرعی از۱۵-اصلی آقای مسعود پهلوانی نسبت به دو دانگ مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مسکونی به مساحت ۲۹۴,۹۳متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از آرمان علیخانی

۴۱۴فرعی از۱۵-اصلی خانم عطیه پهلوانی نسبت به دو دانگ مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مسکونی به مساحت ۲۹۴,۹۳متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از آرمان علیخانی

۴۱۴فرعی از۱۵-اصلی خانم انسیه پهلوانی نسبت به دو دانگ مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مسکونی به مساحت ۲۹۴,۹۳متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از آرمان علیخانی

۴۱۵فرعی از۱۵-اصلی خانم نهال وحدتی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۸۹۰متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۱۶فرعی از۱۵-اصلی آقای محمد تقی محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۹۸۰ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۱۷فرعی از۱۵-اصلی آقای سروش فقیه نصیری نسبت به سه دانگ مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۶۲۱۴,۷۵متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از حسین احمدی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۱۷فرعی از۱۵-اصلی آقای سهند فقیه نصیری نسبت به سه دانگ مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۶۲۱۴,۷۵متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از حسین احمدی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۱۸فرعی از۱۵-اصلی خانم آذر ثقفی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۱۱۲۴متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۱۹فرعی از۱۵-اصلی آقای سید محمدباقر نادعلی قنبری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۷۳۵متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۲۰فرعی از۱۵-اصلی خانم آذر ثقفی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۶۷۵متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۲۱فرعی از۱۵-اصلی آقای جمال جمشیدیان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۸۱۲متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۲۲فرعی از۱۵-اصلی آقای مهدی لواسانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۶۸۲متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از جلال مشتاقی مالک رسمی

۴۲۳فرعی از۱۵-اصلی آقای سید محمدباقر نادعلی قنبری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۷۷۴متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۲۴فرعی از۱۵-اصلی آقای محمد تقی محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۷۷۱متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۲۵فرعی از۱۵-اصلی آقای محمد تقی محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۷۶۵ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۲۶فرعی از۱۵-اصلی آقای علی محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۹۱۰متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۲۷فرعی از۱۵-اصلی آقای ابوالقاسم وحدتی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۷۶۵متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از جلال مشتاقی مالک رسمی

۴۲۸فرعی از۱۵-اصلی آقای محمد تقی محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۷۸۷متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۲۹فرعی از۱۵-اصلی آقای جمال جمشیدیان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۶۹۵متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع الواسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

املاک متقاضیان واقع در قریه مکارود پلاک ۱۹–اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۸۹۵فرعی از۱۹-اصلی آقای ناصر فرنگی زاده نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۹۶,۴۲ مترمربع واقع در قریه مکارود خریداری مع الواسطه از محسن قاضیان تفرشی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه بند بن ویل پلاک ۲۹ – اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۴۰فرعی از۲۹ -اصلی آقای بهزاد پورجم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۲۳,۵۰ مربع واقع در قریه بندبن ویل خریداری مع الواسطه از عباس فراهانی

۴۱فرعی از۲۹ -اصلی آقای بهزاد پورجم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت۳۸۰ مربع واقع در قریه بندبن ویل خریداری مع الواسطه از خانم منیژه علی عسگری

۴۲فرعی از۲۹ -اصلی خانم زهرا پورجم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت۴۹۹,۲۵ مربع واقع در قریه بندبن ویل خریداری مع الواسطه از بهزاد پورجم

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ائین نامه مربوط این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالنتشار در شهر ها منتشر ودر روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه کند ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاک که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی : ۱۷۰۵۱۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۰۸ /۱۴۰۳/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

هادی ملاحسینی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کلاردشت

سنگینی بار اقتصاد ایران بر دوش کیست؟

سهم صنعت و خدمات از رشد اقتصادی

فرصت امروز: در طول سال ۱۴۰۱ و سه ماهه نخست سال ۱۴۰۲ از میان سه بخش اصلی اقتصاد، ابتدا «صنعت» و بعد «خدمات» بیشترین سهم را در افزایش رشد اقتصادی داشته‌اند. از میان اجزای گروه صنعت نیز بار بیشتر رشد اقتصادی روی دوش نفت و گاز بوده است. یکی از شاخص‌های رایج برای سنجش وضعیت کلی اقتصاد، رشد اقتصادی است. این مولفه نشان می‌دهد که اندازه تولیدات اقتصادی در هر فصل چند درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش یافته است. اقتصاد از بخش‌های مختلفی تشکیل شده که یکی از گروه‌بندی‌های رایج، تقسیم اقتصاد به سه بخش «کشاورزی»، «صنعت» و «خدمات» است. رشد اقتصادی علاوه بر کل اقتصاد، برای هر بخش اقتصادی هم به صورت مجزا اعلام می‌شود. با استفاده از این نرخ می‌توان محاسبه کرد که هر یک از بخش‌های اقتصادی چقدر در ایجاد رشد اقتصادی کل نقش داشته‌اند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا انتهای پاییز ۱۴۰۲، صنعت و خدمات به ترتیب بیشترین مشارکت را در افزایش رشد اقتصادی داشته‌اند و در مقابل، بخش کشاورزی باعث کاهش این شاخص شده است. بالاترین سهم به ثبت رسیده در این بازه زمانی نیز مربوط به بخش خدمات است که در بهار سال گذشته ۵ واحد درصد از رشد ۷.۹ درصدی اقتصاد را محقق کرده است. در مقابل، کمترین سهم به ثبت رسیده، منفی ۰.۶ واحد درصد بوده که مربوط به بخش کشاورزی در پاییز ۱۴۰۱ است. در همین حال، آخرین برآوردهای بانک جهانی نشان می‌دهد که نرخ رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۴ (سال ۱۴۰۳) به ۳.۴ درصد خواهد رسید. رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۵ نیز طبق برآورد بانک جهانی به ۲.۷۴ درصد و در سال ۲۰۲۶ به ۲.۴۴ درصد خواهد رسید. به نظر می‌رسد رشد اقتصادی ایران در سه سال آینده شاهد یک روند نزولی خواهد بود.

کشاورزی؛ سرعتگیر رشد اقتصادی

رشد اقتصادی در بهار ۱۴۰۱ برابر با ۶.۲ درصد بوده است. ۴.۱۳ واحد درصد از این رشد به واسطه افزایش تولیدات بخش خدمات ایجاد شده است. این سهم، بالاترین سهم از رشد میان بخش‌های اقتصادی در سال ۱۴۰۱ بوده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که علت این سهم بالای بخش خدمات، بیشتر افزایش تولید خدمات در حوزه «مستغلات و کرایه» بوده است. در همان سال، صنعت ۲.۰۵ واحد درصد از رشد ۶ درصدی اقتصاد را ایجاد کرده است. گروه صنعت خود از زیربخش‌های مختلفی تشکیل شده که یکی از مهمترین آنها «استخراج نفت و گاز» است. نفت و گاز تقریبا نیمی از تولیدات گروه صنعت را به خود اختصاص داده‌اند. بنابراین زمانی که گروه صنعت روی رشد اقتصادی تاثیر زیادی می‌گذارد، می‌توان گفت در واقعیت این نفت است که باعث تحقق چنین رشدی شده است. در مقابل، کاهش تولیدات در بخش کشاورزی سبب شده تا رشد اقتصادی ۰.۰۵ واحد درصد کمتر از چیزی که می‌توانست باشد محقق شود. به بیان دیگر، اگر رشد منفی بخش کشاورزی در این فصل نبود، رشد اقتصادی به جای ۶.۲ درصد حدود ۶.۲۵ درصد می‌شد.

در فصل بعد، یعنی تابستان ۱۴۰۱ نیز نقش‌آفرینی هر دو بخش صنعت و خدمات در اقتصاد کمرنگ می‌شود، اما اثرگذاری منفی بخش کشاورزی شدت می‌یابد. به بیان دقیق‌تر، در تابستان این سال سهم بخش صنعت و خدمات از رشد اقتصادی ۳.۴ درصدی به ترتیب ۱.۹ و ۱.۶۵ واحد درصد بوده است. نقش‌آفرینی منفی بخش کشاورزی نیز شدت یافته و به منفی ۰.۲۵ واحد درصد رسیده است. در فصل بعد اما این اثرگذاری منفی باز هم شتاب می‌گیرد. همچنین در پاییز ۱۴۰۱، رشد اقتصادی ۴.۹ درصد اعلام شده است؛ در حالی که سهم بخش کشاورزی از این رشد، منفی ۰.۶۲ واحد درصد بوده است؛ یعنی اگر تولیدات بخش کشاورزی کاهش نمی‌یافت، رشد اقتصادی پاییز آن سال به جای ۴.۴ درصد به ۵ درصد می‌رسید. در این فصل عاملی که بیشتر در افزایش رشد اقتصادی مشارکت داشت، بخش صنعت بود. این بخش سهم ۲.۶۷ درصدی از رشد اقتصاد را به خود اختصاص داد. آخرین فصل از سال ۱۴۰۱ نیز با افزایش سهم بخش صنعت از رشد اقتصادی همراه شد. رشد اقتصادی این فصل ۵.۵ درصد بوده که ۳.۱ درصد از آن را بخش صنعت محقق کرده است. بنابراین در یک نگاه کلی می‌توان گفت که در سال ۱۴۰۱، صنعت بیشترین اثرگذاری را در افزایش رشد اقتصادی در هر فصل داشته و بالعکس، بخش کشاورزی مانند ترمزگیر رشد اقتصادی عمل کرده است.

خدمات؛ چهره ویژه رشد اقتصادی

آمارهای رشد اقتصادی سال ۱۴۰۲ تا فصل پاییز منتشر شده است، بنابراین اطلاعات مربوط به فصل زمستان هنوز در دسترس نیست و در گزارش حاضر، رشد اقتصادی سال ۱۴۰۲ به صورت سه ماهه مورد بررسی قرار می‌گیرد. داده‌های آماری حاکی از آن است که در بهار سال گذشته، رشد اقتصادی ۷.۹ درصد بوده که نسبت به سال ۱۴۰۱ بی‌سابقه بوده است. سهم بخش خدمات از این رشد، ۵.۲۴ واحد درصد بوده که نسبت به سایر بخش‌های اقتصادی بالاتر است. این سهم در طول یک سال و ۹ ماه گذشته نیز بالاترین سهمی بوده که یک بخش در رشد اقتصادی به خود اختصاص داده است. در همان سال، سهم صنعت از رشد اقتصادی بالغ بر ۲.۸ درصد بوده است. بخش کشاورزی نیز همچنان به دلیل رشد منفی خود باعث کاهش رشد اقتصادی به میزان ۰.۲۳ واحد درصد شده است. در تابستان ۱۴۰۲ نیز همان ترکیب فصل قبل پابرجا مانده و باز هم بخش خدمات بالاترین سهم از رشد اقتصادی را به خود اختصاص داده است. تنها تفاوت ایجادشده در این فصل، آن است که نسبتا سهم بخش خدمات کاهش یافته و سهم بخش صنعت افزایش پیدا کرده است. به بیان دقیق‌تر، از رشد ۷.۱ درصدی تابستان سال گذشته، ۴.۰۳ واحد درصد ناشی از رشد بخش خدمات و ۳.۳ واحد درصد ناشی از رشد صنعت بوده است. در نهایت براساس آخرین آمارهای در دسترس، رشد اقتصادی در پاییز سال گذشته به سطح ۵.۱ درصد رسیده است. تقریبا ۳.۳ واحد درصد از این رشد اقتصادی، برخلاف دو فصل قبل، ناشی از رشد بخش صنعت بوده است و خدمات اثرگذاری کمتری در رشد اقتصادی فصل پاییز ۱۴۰۲ داشته است. در این فصل نیز همانند آنچه پیشتر به آن اشاره شد، اثرگذاری مثبت گروه صنعت بیشتر متأثر از رشد تولید نفت و گاز بوده است. اتفاق جالب توجه در این فصل، این بوده که برای اولین بار در سال‌های اخیر، سهم بخش کشاورزی از رشد اقتصادی از محدوده منفی خارج شده و به مثبت ۰.۱ واحد درصد رسیده است. بنابراین مهمترین وجه مشخصه رشد اقتصادی پاییز ۱۴۰۲ را می‌توان در اثرگذاری بیشتر بخش صنعت و در عین حال، اثرگذاری کمتر بخش خدمات دانست. همچنین برای نخستین بار طی این سال‌ها، بخش کشاورزی در پاییز سال گذشته از دامنه رشد منفی خارج شد و رشد مثبت ۰.۱ واحد درصدی را از خود به جا گذاشت.

اقتصاد ایران از نگاه بانک جهانی

آخرین برآوردهای بانک جهانی نشان می‌دهد که نرخ رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۴ میلادی (سال ۱۴۰۳) به حدود ۳.۴ درصد خواهد رسید. رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۵ نیز طبق برآورد بانک جهانی به ۲.۷۴ درصد و در سال ۲۰۲۶ هم به ۲.۴۴ درصد خواهد رسید. بنابراین برآورد بانک جهانی این است که در رشد اقتصادی ایران در سه سال آینده شاهد یک روند نزولی خواهیم بود؛ به طوری که سطح این شاخص در سه سال آینده به کمتر از ۲.۵ درصد خواهد رسید و میانگین آن در طول این سه سال تقریبا ۲.۸ درصد خواهد بود. همانطور که اشاره شد، یکی از دلایل افزایش رشد در اقتصاد ایران در این سال‌ها به رشد بخش نفت برمی‌گردد. درآمدهای بالای نفتی، اثر سرریز در سایر بخش‌های اقتصادی کشور داشته و آنها را نیز به حرکت و تکاپو درآورده است. با این حال، پیش‌بینی می‌شود که در سال ۲۰۲۴ میلادی (سال ۱۴۰۳) درآمدهای نفتی و در پی آن، اثر سرریزش کاهش یابد. البته عوامل دیگری مثل کاهش تقاضای جهانی، ادامه تحریم‌ها، کمبود انرژی، محدودیت نقدینگی، کمبود سرمایه‌گذاری و تنش‌های ژئوپلیتیک نیز به این چشم‌انداز نزولی دامن می‌زند. در همین حال، نرخ تورم ایران تا سال ۲۰۲۶ (سال ۱۴۰۳) کاهش خواهد یافت، اما آیا این کاهش تورم به قیمت کاهش رشد اقتصادی تمام می‌شود؟ گزارش جدید بانک جهانی نشان می‌دهد که نرخ تورم ایران در سال ۲۰۲۳ میلادی (تقریبا سال ۱۴۰۲) به کمتر از ۴۱ درصد رسیده است. بانک جهانی همچنین پیش‌بینی کرده که نرخ تورم در سال‌های آتی به روند نزولی خود ادامه می‌دهد؛ تا جایی که در سال ۲۰۲۶ (سال ۱۴۰۵) به کمتر از ۳۱ درصد کاهش خواهد یافت. با این حال، طبق نکات طرح‌شده در گزارش بانک جهانی به نظر می‌رسد این کاهش تورم بیشتر از کانال کنترل رشد ترازنامه بانک‌ها به منظور کنترل رشد نقدینگی صورت گرفته است که ممکن است به مثابه ترمزگیر و دست‌انداز رشد اقتصادی عمل کند.

بازار طلا از امروز بازگشایی می‌شود

تغییر مسیر قیمتی سکه و طلا

در رکود هفتگی بازار ارز و طلا، سکه امامی رکورددار رشد هفتگی و سکه یک گرمی پرچمدار سقوط شد. در هفته‌ای که گذشت، قیمت دلار کمتر از یک درصد نوسان کرد که رکود بازار ارز را تایید می‌کند. قیمت سکه امامی نیز با ۱.۲ درصد افزایش بیشترین بازدهی مثبت را در معاملات هفته گذشته ثبت کرد و ربع سکه با کاهش ۲.۹ درصدی رکورددار سقوط شناخته شد. حباب سکه امامی هم در کانال ۱۹ درصدی به کار خود پایان داد. کف حباب سکه در یک سال گذشته در محدوده ۱۶ درصد بوده است.

در همین زمینه، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران از تغییر مسیر قیمتی سکه و طلا خبر داد. «نادر بذرافشان»، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به برگشت روند قیمت طلا در بازارهای جهانی از مسیر کاهشی خود و افزایش ۵۹ دلاری اونس طلا طی یک هفته اخیر، از تاثیرگذاری آن بر ایجاد نوسانات افزایشی و کاهشی بسیار در بازار داخل خبر داد و در مجموع بازار این هفته را افزایشی توصیف کرد. «بذرافشان» در رابطه با وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلای داخلی به «ایسنا» توضیح داد: در هفته‌ای که گذشت نوسانات افزایشی و کاهشی بسیاری را در بازار شاهد بودیم، اما در مجموع طی این هفته ۵۹ دلار افزایش بهای اونس جهانی طلا را داشتیم که در حال حاضر به ۲۳۶۲ دلار رسیده است. در بازار داخلی نیز طی هفته‌ای که گذشت، به صورت مقطعی قیمت سکه و طلا بالا و پایین می‌شد و نوسانات مقطعی کاهشی و افزایشی را داشتیم اما در مجموع، قیمت سکه و طلا از مسیری کاهشی که طی چند هفته اخیر پیش گرفته بود، دور زد و در مسیر صعودی قدم گذاشت.

او از افزایش ۶۵۰ هزار تومانی قیمت سکه در معاملات هفته گذشته خبر داد و در رابطه با آخرین قیمت سکه و طلا و تغییرات هفتگی آن گفت: هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با ۶۵۰ هزار تومان افزایش نسبت به ابتدای هفته در آخرین معاملات روز پنجشنبه به ۴۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز در پایان معاملات هفته گذشته ۳۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان قیمت داشت که نسبت به ابتدای هفته ۶۰۰ هزار تومان افزایش یافته است. در قطعات کوچک‌تر سکه نیز قیمت نیم سکه با ۲۰۰ هزار تومان افزایش نسبت به ابتدای هفته به ۲۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و قیمت ربع سکه با ۳۰۰ هزار تومان رشد بها به ۱۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید. سکه‌های یک گرمی بانک مرکزی اما در مجموع بدون تغییر نسبت به ابتدای هفته با رقم ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان دادوستد شد. همچنین هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با ۸۵ هزار تومان افزایش قیمت نسبت به ابتدای هفته در آخرین معاملات روز پنجشنبه، ۳ میلیون و ۴۳۶ هزار تومان به ازای هر گرم، مبنای معاملات طلا قرار گرفت.

این مقام صنفی در رابطه با آخرین وضعیت حباب سکه نیز خاطرنشان کرد: حباب سکه نیز در طول هفته گذشته دارای نوسان بود، اما به طور میانگین تغییر چندانی نسبت به ابتدای هفته نداشت. حباب سکه درحالی که تا ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان هم پیش رفت و در مقطعی به ۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان هم رسید اما در حال حاضر هر قطعه سکه دارای ۷ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان حباب است.

«بذرافشان» درباره آخرین وضعیت بازار و تعطیلی برخی واحدهای طلافروشی در اعتراض به اجرایی‌شدن ثبت معاملات طلا در سامانه جامع تجارت نیز گفت: بازار تهران (بیشتر) و معدود واحدهای سطح شهر نیمه تعطیل بود، اما طی ۱۰ روز گذشته جلسات متعددی میان هیأت مدیره اتحادیه تهران، مشهد، شیراز یزد، اصفهان و تبریز در تهران با مسئولان ذی‌ربط در رابطه با واکنش‌هایی که برخی همکاران ما در پی لازم‌الاجرایی شدن مجدد سامانه جامع تجارت داشتند و اصلاحاتی که صورت نگرفته بود، برگزار کردیم. خوشبختانه در بخشنامه‌ای که اخیرا وزارت صنعت، معدن و تجارت منتشر کرد، به نگرانی واحدها توجه شده و اصلاحاتی نظیر اینکه علاوه بر معافیت مالیاتی تا ۱۵۰ گرم، برای هرگونه فروش طلا توسط واحدهای صنفی که در سامانه مؤدیان نیز ثبت می‌شود، معافیت کامل از هرگونه مالیات عایدی سرمایه نیز در نظر گرفته شده است؛ یا تاکید شده است که سرمایه اشخاص نیاز به ابراز و اظهار در این سامانه ندارد. این موارد در این اصلاحیه دیده شده اما همچنان درخواست‌ها و ابهاماتی برای واحدها مطرح است.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران همچنین از بازگشایی بازار طلا از روز شنبه خبر داد و در پایان تاکید کرد که از همکاران خود در بازار خواسته‌ایم که از امروز (شنبه)، واحدهای خود را بازگشایی کرده و فعالیت اقتصادی خود را از سر بگیرند.

اخبار

سهم بالای کالاهای صادراتی ارزان در سبد صادراتی

اولویت‌های صنعتی ارزآور کدامند؟

گزارش موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی نشان می‌دهد صنایع با قیمت واحد پایین، سهم بالایی در سبد صادرات صنعتی کشور دارند و به عنوان مثال صنایع غذایی با قیمت واحد ۰.۹۹ دلار به ازای هر کیلوگرم، حدود ۲۳.۷ درصد از ارزش سبد صادراتی صنعتی را به خود اختصاص داده است؛ بنابراین این موسسه فهرستی از صنایع مولد ارزش و درآمد ارزی را شناسایی و معرفی کرده است. به گزارش «ایسنا»، موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی در گزارشی تحت عنوان «صنایع دارای توان جهش تولیدی و صادراتی» عملکرد صادرات صنعتی ایران را به تفکیک رشته فعالیت‌های مختلف بررسی کرده است. این گزارش نشان می‌دهد صنایع با قیمت واحد (قیمت هر کیلوگرم کالای صادراتی به دلار) پایین، سهم بالایی در سبد صادرات صنعتی کشور دارند. برای مثال صنایع غذایی با قیمت واحد ۰.۹۹ دلار، حدود ۲۳.۷ درصد از ارزش سبد صادراتی صنعتی، محصولات پلیمری با قیمت واحد ۱.۲۵ دلار حدود ۲۳ درصد از ارزش سبد صادراتی و محصولات شیمیایی با قیمت واحد ۰.۴۶ دلار حدود ۱۳ درصد از ارزش سبد صادراتی را به خود اختصاص داده‌اند.

از طرف دیگر صنایع با قیمت واحد بالا، سهم پایینی در سبد صادرات صنعتی کشور دارند. برای مثال دارو با قیمت واحد ۵۱.۵ دلار، فقط ۱.۵ درصد از ارزش سبد صادراتی و تجهیزات پزشکی با قیمت واحد ۱۳ دلار تنها ۰.۴ درصد از ارزش سبد صادراتی را به خود اختصاص داده‌اند. بنابراین می‌توان گفت این صنایع در صورت تمرکز و سیاستگذاری مناسب قادر هستند زمینه‌ساز تحرک در سبد صادراتی و همچنین جهش در تولید کشور باشند.

در مرداد سال قبل هم موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی در گزارشی تحت عنوان «هوشمندسازی و توسعه فناوری، حلقه مفقوده بخش صنعت کشور» اطلاعاتی از سهم محصولات با فناوری متوسط و بالا در کالاهای تولیدی و سبد صادرات ایران ارائه کرد که نشان می‌داد سهم صادرات صنایع منبع‌محور ۶۶ درصد، سهم صنایع با فناوری بالا کمتر از یک درصد و سهم صنایع با فناوری متوسط ۲۶ درصد از کل صادرات صنعتی و همچنین صنایع منبع‌محور سهم غالب، معادل ۳۰ درصدی را از کل صادرات کشور دارند و این در حالی است که سهم صنایع با فناوری بالا از کل صادرات کشور نزدیک به صفر است. آنطور که در این پژوهش بررسی شده، یکی از عواملی که منجر به توسعه پایین‌تر صنایع با فناوری بالا در مقایسه با صنایع منبع‌محور در کشور شده، سهم کمتر از یک درصدی هزینه‌های تحقیق و توسعه از تولید ناخالص داخلی است. این در حالی است که در عمده کشورهای توسعه‌یافته نظیر ژاپن، آمریکا، آلمان و چین سهم هزینه‌های تحقیق و توسعه از GDP در بازه دو تا پنج درصدی است.

موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی در ادامه گزارش «صنایع دارای توان جهش تولیدی و صادراتی»، فهرستی از صنایع مولد ارزش و درآمد ارزی را شناسایی و معرفی کرده است. بر این اساس سه دسته اولویت صنعتی شامل محصولات متکی بر دانش تحلیلی، صنایع متکی بر دانش نمادین شامل صنایع خلاق و طراحی‌محور و صنایع متکی بر دانش ترکیبی است. محصولات متکی بر دانش تحلیلی شامل تجهیزات الکترونیکی و مخابراتی، تجهیزات پزشکی و دارو است. در گروه صنایع متکی بر دانش نمادین شامل صنایع خلاق و طراحی محور هم می‌توان به رسانه‌های تصویری و محصولات نرم‌افزاری و مصنوعات طراحی‌محور مثل زیورآلات و پوشاک اشاره کرد. صنایع متکی بر دانش ترکیبی نیز شامل اجزا و تجهیزات مولد برق و اجزا و تجهیزات مکانیکی مثل ماشین‌آلات غذایی، ماشین‌آلات معدنی و ماشین‌آلات کشاورزی است.

فراخوان عمومی مزایده
اجاره فضاهای مازاد

شناسه آگهی: ۱۷۱۲۷۴۷

سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان مرکزی

اداره کل آموزش فنی وحرفه ای استان مرکزی در نظر دارد فراخوان عمومی مزایده اجاره فضاهای مازاد مراکز آموزشی تابعه اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مرکزی به شماره مزایده ۵۰۰۳۰۰۴۱۰۱۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان : ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ - مهلت دریافت اسناد فراخوان : ۱۴۰۳/۰۲/۳۰
- مهلت ارسال پیشنهادات : ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ - زمان بازگشایی پاکت ها : ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند مزایده: ضمانت نامه بانکی و یا واریز وجه به میزان درج شده در هر مورد مزایده بصورت تفکیک

ردیف	عنوان فضای مازاد نام مرکز	متراژ (زیربنا)	نوع کاربری	مشخصات و تجهیزات منقول ساختمان / کارگاه	آدرس مرکز	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
۱	ساختمان دوطبقه مرکز آموزش فنی و حرفه ای امام مهدی(عج) اراک	۱۰۰	کارگاهی اداری آموزشی	ساختمان دوطبقه اداری و آموزشی(مستقل) به مساحت تقریبی ۱۰۰ متر مربع (نیمه اسکلت و شیروانی طاق ضربی و کف سرامیک و بدنه سفید) فاقد تجهیزات –سرویس بهداشتی مجزا - سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری - انشعابات آب و برق و گاز بصورت مشترک و مشاع	شهرستان اراک – میدان جهاد -بلوار ۱۵ خرداد – جنب پل شهرصنعتی - تلفن : ۱-۳۳۱۳۲۰۵۰	۷۲ میلیون ریال
۲	اتاق اداری آموزشی جنب نمازخانه مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای امام مهدی(عج) اراک	۵	کارگاهی اداری آموزشی	اتاقی اداری و آموزشی(مستقل) به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع جنب نمازخانه (نیمه اسکلت و شیروانی طاق ضربی و کف سرامیک و بدنه سفید) فاقد تجهیزات –سرویس بهداشتی مشترک- سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری - انشعابات آب و برق و گاز بصورت مشترک و مشاع	شهرستان اراک – میدان جهاد -بلوار ۱۵ خرداد – جنب پل شهرصنعتی - تلفن : ۱-۳۳۱۳۲۰۵۰	۶۳ میلیون ریال
۳	اتاق اداری آموزشی مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای برادران شهرستان ساوه	۱۲	کارگاهی اداری آموزشی	اتاق اداری و آموزشی به مساحت تقریبی ۱۲ متر مربع (کف سنگ و بدنه سنگ و گچ و رنگ) فاقد تجهیزات –سرویس بهداشتی مشترک با مجموعه - سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری - انشعابات آب و برق و گاز بصورت مشترک و مشاع	شهرستان ساوه –قطب صنعتی کاوه – جنب آتش نشانی - تلفن : ۳-۴۲۳۴۳۵۷۱	۱ میلیون ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :اراک-خیابان قائم مقام فراهانی –نرسیده به میدان امام حسین(ع)-اداره کل آموزش فنی وحرفه ای استان مرکزی-امین اموال - تلفن: ۳-۳۲۲۶۹۰۰۱ -۰۸۶

۲۵۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۸۵۹ – ۱۴۰۲/۹/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شاهپور عسگری فرزند روح اله بشماره شناسنامه ۵۱۴ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۸۴۴۷۱۰ در ششدانگ یک قطعه باغ معروف به تازی آباد به مساحت ۳۷۹۰۲/۱۱ متر مربع از مالکیت رسمی محمدحسین عسگری واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه هندی کندی از پلاک ۶۱ – اصلی را نموده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۶۹۶ – ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه عسگری فرزند قل علی بشماره شناسنامه ۷۶۵ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۸۴۷۲۰۵ در ششدانگ یک قطعه باغ معروف به بوشلانلوق به مساحت ۴۱۱۱/۰۳ متر مربع از مالکیت رسمی محمدحسین عسگری واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه هندی کندی از پلاک ۶۱ – اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم – سیدرضا شفیعی
شناسه آگهی ۱۷۱۴۱۸۸

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۹۵۱۵- ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم ابراهیم لورائی فرزند علی محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۰٫۵۴ مترمربع به پلاک ۱۲۲ فرعی ۲- اصلی واقع در قریه لشکنار بخش ۶ الحاقی ییلاقی حوزه ثبت نور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۷۱۴۳۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان نور

آگهی فقدان سند مالکیت ۱۳/۳۱۷

خانم مریم قاسمی زاده قشقائی فرزند منصور به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفترخانه ۲۶ دوگنبدان رسیده است که سند مالکیت ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۳۱۷ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج دو گنبدان که به علت جابجایی مفقود گردیده و خواهان صدور سند مالکیت المثنی از این اداره گردیده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئیین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک یا وجود معامله سند مالکیت ۷۹۲۶۵۱ میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مورد معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
رونوشت ستاد محترم اجرائی فرمان حضرت امام(ره)
علی دوست باری زاده
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان
از طرف عزت اله امیری

آگهی فقدان سند مالکیت ۱۳/۳۱۷

خانم لیلا قاسمی زاده قشقائی فرزند منصور به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفترخانه ۲۶ دوگنبدان رسیده است که سند مالکیت ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۳۱۷ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج دو گنبدان که به علت جابجایی مفقود گردیده و خواهان صدور سند مالکیت المثنی از این اداره گردیده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئیین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک یا وجود معامله سند مالکیت ۷۹۲۶۵۰ می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مورد معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
رونوشت ستاد محترم اجرائی فرمان حضرت امام(ره)
علی دوست باری زاده
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان
از طرف عزت اله امیری

آگهی فقدان سند مالکیت ۱۳/۳۱۷

خانم سمیه قاسمی زاده قشقائی فرزند منصور به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفترخانه ۲۶ دوگنبدان رسیده است که سند مالکیت ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۳۱۷ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج دوگنبدان که به علت جابجایی مفقود گردیده و خواهان صدور سند مالکیت المثنی از این اداره گردیده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئیین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک یا وجود معامله سند مالکیت ۷۹۲۶۴۹ می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مورد معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
رونوشت ستاد محترم اجرائی فرمان حضرت امام(ره)
علی دوست باری زاده - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان
از طرف عزت اله امیری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دوگنبدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاق

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی عباس آباد

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی عباس آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه پسنده سفلی پلاک ۵ اصلی

۲۶۴۵ فرعی از -۵ اصلی آقای مجید باقرپسندی فرزند محمد مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۴۰/۷۰ مترمربع خریداری از محمد مهدی باقر پسندی

۲۶۵۵ - فرعی از -۵ اصلی خانم سیده فاطمه هاشمی نژاد فرزند محمد نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۳۱۴ مترمربع خریداری از جعفر مراد پسندی

املاک متقاضیان واقع در قریه پسنده علیا پلاک -۶ اصلی

۱۵۷۴ -فرعی از -۶ اصلی آقای حامد باقر پسندی فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و کشاورزی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع خریداری از محمد باقر پسندی

۱۵۷۵ - فرعی از -۶ اصلی آقای محمدرضا باقر پسندی فرزند رحمت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی و مزروعی به مساحت ۴۷۲۶ متر مربع خریداری از وراث رحمت الله باقر پسندی

املاک متقاضیان واقع در قریه سی بن پلاک ۱۲ اصلی

۷۵ - فرعی از ۱۲- اصلی خانم فائزه باقری اقدام فرزند ابراهیم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی (مساحت ۲۰۰ مترمربع کاربری اداری و ۲۰۰ مترمربع مسکونی و مابقی باغ با شرط ممنوعیت تغییر کاربری اراضی دارای باغ) به مساحت ۱۷۳۸/۵۴ متر مربع خریداری از ابراهیم باقری اقدام

۷۵- فرعی از ۱۲- اصلی خانم سیما باقری اقدام فرزند ابراهیم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی (مساحت ۲۰۰ مترمربع کاربری اداری و ۲۰۰ مترمربع مسکونی و مابقی باغ باشرط ممنوعیت تغییر کاربری اراضی دارای باغ) به مساحت ۱۷۳۸/۵۴ متر مربع خریداری از ابراهیم باقری اقدام

املاک متقاضیان واقع در قریه عباس آباد پلاک ۱۴۴-اصلی

۴۰۴۰ - فرعی از ۱۴۴- اصلی آقای امیر شایان عظیمی سیبنی فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی (کاربری اداری انتظامی) قسمتی از پلاک ۵۶۲ فرعی از ۱۴۴ اصلی به مساحت ۶۰۷ مترمربع خریداری از جلیل آهنگریان

۴۰۴۱ - فرعی از ۱۴۴ اصلی آقای مجید خدادادپور فرزند محسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (کاربری مسکونی) قسمتی از پلاک ۱۴۱۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی به مساحت ۳۷۱,۵ مترمربع خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی

۴۰۴۲ - فرعی از ۱۴۴ اصلی آقای علی رضا بیاتی قیداری فرزند ربعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی (کاربری کشاورزی) قسمتی از پلاک ۱۱۴۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی به مساحت ۲۷۰ متر مربع خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی

املاک متقاضیان واقع در قریه محمد حسین آباد پلاک ۱۴۵ اصلی

۱۳۳۷- فرعی از ۱۴۵ اصلی خانم هما غلامحسین طهرانی فرزند احمد نسبت به ۲۲۵ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی (کاربری مسکونی) قسمتی از پلاک ۶۶ فرعی (به پلاک ۹۷۴ فرعی استاندارد سازی شده) از ۱۴۵ اصلی به شرط تجمیع با پلاک ۶۷ فرعی از ۱۴۵ اصلی به مساحت ۳۰۰ متر مربع خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی

۱۳۳۷- فرعی از ۱۴۵ اصلی خانم ماه سماء نعمت الهی فرزند رحمت الله نسبت به ۱۲/۵ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی (کاربری مسکونی) قسمتی از پلاک ۶۶ فرعی (به پلاک ۹۷۴ فرعی استاندارد سازی شده) از ۱۴۵ اصلی به شرط تجمیع با پلاک ۶۷ فرعی از ۱۴۵ اصلی به مساحت ۳۰۰متر مربع خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی

۱۳۳۷- فرعی از ۱۴۵- اصلی آقای علیرضا اسمعیل پوری خوئی فرزند محمد نسبت به ۲۱/۸۷۵ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی (کاربری مسکونی) قسمتی از پلاک ۶۶ فرعی (به پلاک ۹۷۴ فرعی استاندارد سازی شده) از ۱۴۵ اصلی به شرط تجمیع با پلاک ۶۷ فرعی از ۱۴۵ اصلی به مساحت ۳۰۰ مترمربع خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی

۱۳۳۷- فرعی از ۱۴۵ اصلی آقای محمد اسمعیل پوری خوئی فرزند اسداله نسبت به ۱۸,۷۵ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی (کاربری مسکونی) قسمتی از پلاک ۶۶ فرعی (به پلاک ۹۷۴ فرعی استاندارد سازی شده) از ۱۴۵ اصلی به شرط تجمیع با پلاک ۶۷ فرعی از ۱۴۵ اصلی به مساحت ۳۰۰ مترمربع خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی

۱۳۳۷ - فرعی از ۱۴۵- اصلی آقای شایان اسمعیل پوری خوئی فرزند محمد نسبت به ۲۱/۸۷۵ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی (کاربری مسکونی) قسمتی از پلاک ۶۶ فرعی (به پلاک ۹۷۴ فرعی استاندارد سازی شده) از ۱۴۵ اصلی به شرط تجمیع با پلاک ۶۷ فرعی از ۱۴۵ اصلی به مساحت ۳۰۰ متر مربع خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی

۱۳۴۰ - فرعی از۱۴۵ - اصلی خانم فیروزه ابراهیمی زره ناس فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی (کاربری مسکونی) قسمتی از پلاک ۱۱۵ فرعی از ۱۴۵ اصلی به مساحت ۲۰۵/۳ مترمربع خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی

املاک متقاضیان واقع در قریه حیدر آباد پلاک ۱۴۷ اصلی

۲۰۷ - فرعی از ۱۴۷- اصلی خانم معصومه صیادی فرزند پرویز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (کاربری مسکونی) قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۴۷ اصلی به مساحت ۳۷۴,۴۵ مترمربع خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی

املاک متقاضیان واقع در قریه اسب چین پلاک ۱۴۸ اصلی

۲۷۲۲ - فرعی از ۱۴۸- اصلی آقای فریدون شعبان فرد فرزند شعبان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی (کاربری صنعتی کارگاهی) به مساحت ۳۷۰ مترمربع خریداری از عزیزاله ترابی

املاک متقاضیان واقع در قریه کرکاس پلاک ۱۵۲ اصلی

۱۹۱۰ - فرعی از ۱۵۲- اصلی آقای امید محمدی فرزند عزت الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (کاربری باغ بشرط ممنوعیت تغییر کاربری اراضی دارای کاربری باغ) به مساحت ۳۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۷۹ فرعی از ۱۵۲ اصلی خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی

املاک متقاضیان واقع در قریه مشهدی سرا پلاک ۱۵۵ - اصلی

۵۴۸ - فرعی از ۱۵۵ - اصلی خانم فرنگیس بزرگ منش فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (کاربری مسکونی) قسمتی از پلاک ۳۴۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی به مساحت ۲۳۶/۲۵ متر مربع خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی

املاک متقاضیان واقع در قریه کورکلا پلاک ۱۵۷ اصلی

۲۰۶۰ - فرعی از ۱۵۷ - اصلی آقای حامد باقریان فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۵۹/۸۰ متر مربع خریداری از سیما حاجی خداداد

۲۰۶۱ -فرعی از ۱۵۷ -اصلی آقای مرتضی سلطانی لرگانی فرزند نبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۷۰,۶۰ مترمربع قسمتی از قطعه ۷ تفکیکی پلاک ۱۶ فرعی از ۱۵۷ اصلی (موضوع صورت مجلس تفکیکی شماره ۶۹۱۱ مورخ ۱۳۵۴/۰۶/۰۳) خریداری از آرزو رضائی دارسرا

املاک متقاضیان واقع در قریه جیسا پلاک ۱۶۵ اصلی

۱۸۳ - فرعی از ۱۶۵- اصلی آقای روح الله لاهوتی فرزند جهانگیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر باغ مرکبات به مساحت ۱۱۰۱۷/۲۱ مترمربع خریداری از وراث مرحوم جهانگیر بائوج لاهوتی

۱۸۴ - فرعی از۱۶۵- اصلی آقای رضا صبوری فرزند محمد رحیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۱۴۲ مترمربع خریداری از وراث علی بائوج لاهوتی

املاک متقاضیان واقع در قریه پرچور پلاک ۱۷۵ اصلی

۵۷۵ - فرعی از ۱۷۵ - اصلی آقای نظرعلی شهردمی فرزند حاج علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اشجار (کاربری کشاورزی) به مساحت ۱۰۱۱۲/۲۶ مترمربع که مساحت ۱۴۰/۶۰ مترمربع آن بستر نهر داخلی میباشد خریداری از ورات حاج علی شهردمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خوشامیان پلاک ۳۱۱ اصلی

۱۲۶۳ - فرعی از ۳۱۱- اصلی آقای منصور فریار فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۵۸۵ متر مربع مساحت ۴۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۵ فرعی از ۳۱۱ اصلی و مساحت ۱۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۱ اصلی خریداری از مریم السادات محمدی

۱۲۷۰- فرعی از ۳۱۱ اصلی خانم فریده ناصری فر فرزند صالح نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۵۶,۳۵ مترمربع خریداری از مصطفی شیر گیر

املاک متقاضیان واقع در قریه کلارآباد پلاک ۳۱۳ اصلی

۲۵۵۷ - فرعی از ۳۱۳ اصلی خانم فاطمه شفتی کلاری فرزند ولی الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان

(کاربری حریم شهر پهنه مسکونی) به مساحت ۲۶۹/۸۰ مترمربع خریداری از ولی الله شفیع کلاری

۲۵۵۸ - فرعی از ۳۱۳- اصلی آقای بهزاد تابش فرزند عبدالعظیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی (کاربری مسکونی و حریم رودخانه) به مساحت ۲۶۳/۰۹ مترمربع خریداری از صفر فقیه ملکی

املاک متقاضیان واقع در قریه جیسا پلاک ۳۲۱ اصلی

۸۷ فرعی از ۳۲۱- اصلی آقای حمید میرزائی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (مساحت ۱۵۰ مترمربع کاربری مسکونی و مابقی باغ) به مساحت ۴۰۸/۸۰ مترمربع خریداری از علی ولی کلاری

املاک متقاضیان واقع در قریه مرتع شهر سر پلاک ۳۶۷ اصلی

۷۲۱ فرعی از ۳۶۷-اصلی آقای خشیار مظاهری فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری مسکونی) به مساحت ۷/۰۵ متر مربع بشرط تجمیع با پلاک ۱۴۸ فرعی از ۳۶۷ اصلی خریداری از علی جلیل

املاک متقاضیان واقع در قریه نارنج بند بن پلاک ۳۶۹ - اصلی

۱۳۰۲ - فرعی از ۳۶۹- اصلی آقای اردشیر حسین پور فرزند ولی الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۵۲/۴۵ متر مربع بشرط تجمیع با پلاک ۱۱۹۶ فرعی از ۳۶۹ اصلی خریداری از روح الله قربانعلی نژاد

املاک متقاضیان واقع در قریه گلور پلاک ۳۷۱ - اصلی

۳۹۷ - فرعی از ۳۷۱-اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران شبکه بهداشت و درمان شهرستان عباس آباد خانه بهداشت گلور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۹۴/۷۷ مترمربع خریداری از مهتاب سنائی

املاک متقاضیان واقع در قریه تیلورسر پلاک ۳۷۲ - اصلی

۲۵۲۱ - فرعی از ۳۷۷ - اصلی خانم مریم صیاحی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۶۸ مترمربع خریداری از علی دولت شاهی

۲۵۲۲ - فرعی از ۳۷۲ اصلی خانم پروین کامکار فرزند سبزعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۱/۶ مترمربع بشرط تجمیع با پلاک ۱۰۰۹ فرعی از ۳۷۲ اصلی خریداری از عالیه نور تیلوری

املاک متقاضیان واقع در قریه کراتکوتی پلاک ۳۷۸ - اصلی

۵۱۹ فرعی از ۳۷۸- اصلی خانم سعیده ربیعی فرزند محمد نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۹۵/۶۵ مترمربع دارای خریداری از ابراهیم شریفی

۵۱۹ -فرعی از ۳۷۸ - اصلی خانم حمیده ربیعی فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۹۵/۶۵ متر مربع دارای خریداری از ابراهیم شریفی

۵۲۰ - فرعی از ۳۷۸ - اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی (دانشگاه علوم پزشکی) خانه بهداشت کراتکوتی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۱۶۸/۵ مترمربع دارای خریداری از دهیاری

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی:۱۷۱۳۵۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵

عباس رحمت پور رکنی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی مفقودی مدارک خودرو

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پرایدبه شماره انتظامی ۲۸ ایران ۸۲۷ ج ۳۱ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۰۷۱۸۴۱ و شماره موتور ۱۹۲۲۹۹۷ متعلق به اینجانب منوچهرسعدی با کد ملی ۳۹۳۲۳۰۲۶۰۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می گردد. رباط کریم

اعلام مفقودی

برگ سبزخودرو سواری پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ایران ۳۸-۳۶۶ق۱۶ وشماره موتور ۲۲۵۲۷۸۱۲۲۱۶ وشماره شاسی ۷۸۳۱۲۹۴۴ متعلق به آقای مصطفی امیدی به شماره ملی ۰۰۸۴۴۱۸۱۶۸ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .

اعلام مفقودی

کلیه مدارک موتورسیکلت تکساز CDI۱۲۵ مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور: ۱۵۶FMIN۱J۷۵۰۱۲۳ و شماره تنه: N۱J**۱۲۵K۹۰۳۴۴۰۴ و شماره انتظامی ۶۱۲-۷۳۹۲۴ به نام رحیم شفیعی مفقود گردیده است و فاقد اعتبار است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دوگنبدان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی تحدید حدود عمومی

برابر مقررات مواد قانون ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت وتحدید حدود ملک در تاریخ معین و در ساعت ۹ صبح در محل وقوع آنها بعمل خواهد آمد ۸۱ فرعی از ۷ اصلی آقای حبیب اله طیبی فرزند پنجعلی ششدانگ یکباب ساختمان دامداری به مساحت ۷۶۷ متر مربع واقع در قطعه یک بخش پنج دوگنبدان -روستای کمبل یکشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ تحدید حدود املاک در این آگهی از ساعت ۹ صبح شروع خواهد شد لذا از صاحبان املاک و مجاورین آنها دعوت میشود در روز و ساعت تعیین شده در محل حاضر باشند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک حاضر نباشند ملک آنها مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد برابر مقررات ماده ۸۶ قانون آئین نامه قانون ثبت معترض مکلف است اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت دو گنبدان تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع قضایی محل وقوع ملک تقدیم نماید.

تاریخ انتشار – ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

داوود صداقت دیل دبیر هیات
علی دوست باری زاده
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان
از طرف عزت اله امیری

سازمان آگهی‌ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان کلاردشت

پیرو اگهی نوبتی منتشره وبه استناد ماده ۱۴و۱۵قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت ۱۰ صبح و تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ و۱۴۰۳/۰۳/۱۷مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه ولبال پلاک۳– اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۵۰۴ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۲۰,۳۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۰۵ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۲۹,۳۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۰۶ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۰۶ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۰۷ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۹۴,۱۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۰۸ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۹۶,۵۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۰۹ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۱۵,۳۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۱۰ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۱۰,۷۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۱۱ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۴۷,۲۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۱۲ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۹۰۵,۲۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۱۳ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۸۰,۸۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۰۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۱۴ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۱۱,۶۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۱۵ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۹۴,۲۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۱۶ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت۶۸۲,۴۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۱۷ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۶۹۵,۷۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۱۸ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۵۷,۷۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۱۹ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۹۳,۳۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۲۰ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۰۰,۶۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۲۱ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۸۸۳,۹۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۲۲ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۶۷,۴۲ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۲۳ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۲۷ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۲۴ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۹۲,۷۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۲۵ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۹۱۴,۵۰متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۲۶ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۰۹,۳۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۲۷ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۸۵۹ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۲۸ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۰۸,۷۰متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۲۹ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۷۲,۲۰متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۳۰ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۶۷,۴۲۰ متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۳۱ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۹۳۷,۵۰متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۳۲ فرعی از۳-اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۸۷,۸۰متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۵۳۳ فرعی از۳-اصلی آقای میثم شریفی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۴۲۱۰متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۸۸۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

۵۳۴ فرعی از۳-اصلی خانم الهام مقدم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری حریم کیفی رودخانه به مساحت۳۶۹,۵۸متر مربع واقع در قریه ولبال طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۸۸۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳

املاک متقاضیان واقع در قریه مجل پلاک ۶– اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۷۸۷فرعی از۶-اصلی خانم سرور خداوردی دخت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت۴۴۶,۷۰ مترمربع واقع در قریه مجل طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۰۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

۷۸۸فرعی از۶-اصلی خانم فریبا دارابی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت۷۱۴,۹۰ مترمربع واقع در قریه مجل طبق رای شمار ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۸۲۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳

املاک متقاضیان واقع در قریه اسپندکلا پلاک ۱۰ –اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۷۰۸ فرعی از ۱۰-اصلی آقای محمد براتی طرقی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۱۷متر مربع واقع در قریه اسپند کلا طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۳۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷

۷۰۹ فرعی از ۱۰-اصلی آقای محمدرضا بشاش نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۱۱۴,۵۰متر مربع واقع در قریه اسپند کلا طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۴۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸

۷۱۰ فرعی از ۱۰-اصلی آقای نیما حسینی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۸۹۵,۹۰ متر مربع واقع در قریه اسپند کلا طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۸۲۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳

املاک متقاضیان واقع در قریه کلمه پلاک ۱۴ – اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۴۲۳فرعی از۱۴-اصلی خانم سرور السادات جلیلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۳۵۲,۷۶متر مربع واقع در قریه کلمه طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۸۲۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳

املاک متقاضیان واقع در قریه والت پلاک ۱۵ – اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۴۱۴فرعی از۱۵-اصلی آقای مسعود پهلوانی نسبت به دو دانگ مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مسکونی به مساحت ۲۹۴,۹۳متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۵۰۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹

۴۱۴فرعی از۱۵-اصلی خانم عطیه پهلوانی نسبت به دو دانگ مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مسکونی به مساحت ۲۹۴,۹۳متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۴۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹

۴۱۴فرعی از۱۵-اصلی خانم انسیه پهلوانی نسبت به دو دانگ مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مسکونی به مساحت ۲۹۴,۹۳متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۵۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹

۴۱۵فرعی از۱۵-اصلی خانم نهال وحدتی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۸۹۰متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۷۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

۴۱۶فرعی از۱۵-اصلی آقای محمد تقی محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۹۸۰ متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۷۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

۴۱۷فرعی از۱۵-اصلی آقای سروش فقیه نصیری نسبت به سه دانگ مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۶۲۱۴,۷۵متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۴۱۷فرعی از۱۵-اصلی آقای سهند فقیه نصیری نسبت به سه دانگ مشاع ازشش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۶۲۱۴,۷۵متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۱۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

۴۱۸فرعی از۱۵-اصلی خانم آذر ثقفی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۱۱۲۴متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۷۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

۴۱۹فرعی از۱۵-اصلی آقای سید محمدباقر نادعلی قنبری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۷۳۵متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۷۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

۴۲۰فرعی از۱۵-اصلی خانم آذر ثقفی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۶۷۵متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۷۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

۴۲۱فرعی از۱۵-اصلی آقای جمال جمشیدیان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۸۱۲متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۷۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

۴۲۲فرعی از۱۵-اصلی آقای مهدی لواسانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۶۸۲متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۷۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

۴۲۳فرعی از۱۵-اصلی آقای سید محمدباقر نادعلی قنبری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۷۷۴متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۷۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۴۲۴فرعی از۱۵-اصلی آقای محمد تقی محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۷۷۱متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۷۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

۴۲۵فرعی از۱۵-اصلی آقای محمد تقی محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۷۶۵ متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۷۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۴۲۶فرعی از۱۵-اصلی آقای علی محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۹۱۰متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۷۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

۴۲۷فرعی از۱۵-اصلی آقای ابوالقاسم وحدتی اصل نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۷۶۵متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۷۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

۴۲۸فرعی از۱۵-اصلی آقای محمد تقی محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۷۸۷متر مربع واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۷۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

۴۲۹فرعی از۱۵-اصلی آقای جمال جمشیدیان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باکاربری مزروعی به مساحت ۶۹۵متر واقع در قریه والت طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۷۷۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

املاک متقاضیان واقع در قریه بند بن ویل پلاک ۲۹ – اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۴۰فرعی از۲۹ -اصلی آقای بهزاد پورجم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت۴۲۳,۵۰ مربع واقع در قریه بندبن ویل طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۲۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴

۴۱فرعی از۲۹ -اصلی آقای بهزاد پورجم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت۳۸۰ مربع واقع در قریه بندبن ویل طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۲۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴

۴۲فرعی از۲۹ -اصلی خانم زهرا پورجم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت۴۹۹,۲۵ مربع واقع در قریه بندبن ویل طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۹۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴

لذا از متقاضیان و مالکین مجاور وصاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضیان ویا نماینده قانونی انان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰قانون ثبت ومواد ۷۴و۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیراینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی ویا نماینده قانونی وی وبدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاک که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی : ۱۷۱۳۹۱۲

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

هادی ملاحسینی

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک کلاردشت

خبرنامه

وام‌های صنعتی چین هم به کارخانه‌ها نمی‌رسد

نتایج پژوهشی جدید نشان می‌دهد وام‌هایی که به نام بخش تولید توسط بانک‌ها در چین صادر می‌شوند، هرگز به این بخش تزریق نمی‌شود و به‌جای کارخانه‌ها به دست دولت‌های محلی می‌رسد. از آنجایی‌که ظرفیت صنعتی چین به‌عنوان موضوعی کلیدی برای تجارت در نظر گرفته می‌شود، افزایش اعطای وام‌های بانکی چین به این بخش اغلب به‌عنوان مدرکی برای اثبات تلاش پکن برای ایجاد فشار تولیدی جدید دیده می‌شود که می‌تواند بازارهای جهانی را با کالاهای ارزان پر کند. بررسی این وام‌ها توسط محققان در گروه رودیوم نشان داد که مقدار قابل‌توجهی از این پول به‌هیچ‌وجه صرف تولید نشده است. در عوض، رشد اعتبار مرتبط با بخش تولید با اعطای وام به نهادهای مرتبط با دولت محلی و سفته‌بازی‌های مالی افزایش یافته است که نشان‌دهنده ناکارآمدی‌هایی است که دومین اقتصاد بزرگ جهان را در کنترل گرفته است.

رودیوم در گزارش ۲۴ آوریل خود با استناد به تجزیه‌وتحلیل داده‌های رسمی وام‌دهی اعلام کرد سهم وام به شرکت‌های تولیدی در کل اعتبارات جدید صنعتی از ۸۰ درصد در اوایل سال ۲۰۲۰ به ۶۳ درصد در سه ماهه چهارم کاهش یافته است. به گفته تحلیلگران رودیوم، واقعیت این است که تقاضای اعتبار داخلی چین بسیار ضعیف است. سیستم مالی بسیار ناکارآمد است و اعتبارات جدید را به‌جای سرمایه‌گذاری در تولید جدید، به آربیتراژ مالی و بازسازی بدهی محلی هدایت می‌کند. تولید، هسته مرکزی تلاش چین برای بازگرداندن این کشور به رشد سریع پس از بحران املاک و مستغلات است که چشم‌انداز رشد اقتصادی را تخریب کرد، اگرچه این استراتژی خطر تشدید بیشتر تنش‌های تجاری با آمریکا و اتحادیه اروپا را به دنبال دارد. رشد وام‌های معوقه میان‌مدت و بلندمدت به بخش صنعت از سال ۲۰۲۰ شتاب گرفته است و در اواسط سال ۲۰۲۳ به ۳۳ درصد رسید. وام‌های املاک و مستغلات در همان دوره زمانی که بازار املاک سقوط کرد، به‌شدت کاهش یافت.

رودیوم دریافت که افزایش وام‌های صنعتی درواقع ناشی از تأمین مالی مجدد دولت‌های محلی توسط بانک‌ها بوده است، به این شکل که شرکت‌هایی تولیدی، از طرف استان‌ها و شهرها برای تأمین مالی زیرساخت‌ها وام می‌گیرند. همچنین طولانی‌شدن بازپرداخت وام برای بسیاری از شرکت‌های کوچک در طول همه‌گیری دریافت وام‌های ارزان از سوی بسیاری از شرکت‌ها برای انتقال پول به سپرده‌های مدت‌دار بلندمدت و سرمایه‌گذاری روی کالاها هم بر افزایش روند اعطای وام تولیدی نقش داشته است. به گفته محققان، این حقایق، عدم ارتباط بین افزایش رشد وام‌های صنعتی و کاهش رشد سرمایه‌گذاری در بخش تولید از سال ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۳ را توضیح می‌دهد.

رهبران ارشد چین در ماه اکتبر خواستار استفاده از منابع مالی بیشتر برای تسهیل نوآوری در فناوری و تولید پیشرفته در «اجلاس مرکزی کار مالی» شدند. در سندی که در آوریل منتشر شد، تنظیم‌کننده مالی ملی چین متعهد شد که نسبت وام‌های میان‌مدت و بلندمدت به صنعت تولید را در اعتبار کلی افزایش دهد، اما بانک مرکزی چین در اقدامی که نشان از نگرانی در مورداستفاده ناکارآمد از وام‌های تولیدی دارد، در ماه‌های اخیر متعهد شده است که به دنبال پول‌هایی که در سیستم مالی هدر می‌روند باشد که به نفع اقتصاد واقعی نیست. «ژوان چانگ ننگ»، معاون رئیس‌کل بانک مرکزی در ماه مارس به خبرنگاران گفت که بانک مرکزی به‌دقت بر رویه شرکت‌هایی که وام‌هایی برای انتقال آنها به سپرده‌ها می‌گیرند، نظارت می‌کند و تلاش‌ها را برای اطمینان از استفاده کارآمدتر از وجوه افزایش می‌دهد.

۵۷۸ میلیارد تومان سرمایه حقیقی از بازار سهام خارج شد

افت ۲ درصدی بورس در هفته گذشته

فرصت امروز: شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات هفته گذشته با افت ۳۳ هزار واحدی در سطح ۲ میلیون و ۲۱۹ هزار واحد ایستاد و بازدهی منفی ۲ درصد را به ثبت رساند. در تمامی روزهای این هفته شاهد خروج پول حقیقی بودیم و در مجموع کل هفته، ۵۷۸ میلیارد تومان سرمایه حقیقی از بازار سهام خارج شد. شاخص کل بورس تهران در روز یکشنبه ۵ هزار و ۱۸۸ واحد، در روز دوشنبه ۲۰ هزار و ۶۴۷ واحد، در روز سه‌شنبه ۷ هزار و ۶۴۸ واحد و در روز چهارشنبه نیز ۱۲ هزار و ۳۲۸ واحد افت کرد. بدین ترتیب، روند نزولی شاخص کل بورس در تمامی روزهای هفته گذشته تداوم داشت. شاخص کل در آخرین روز کاری هفته به رقم ۲ میلیون و ۲۱۹ هزار واحد رسید و نسبت به آخرین روز معاملاتی هفته قبل، ۳۳ هزار و ۴۷۵ واحد پایین‌تر ایستاد تا بازدهی هفتگی منفی ۲ درصد را به ثبت برساند. شاخص کل هم‌وزن نیز در پایان معاملات هفته گذشته نسبت به هفته پیشین، ۱۲ هزار و ۸۹۴ واحد پایین‌تر ایستاد و بازدهی منفی ۱.۷ درصدی را ثبت کرد.

همانطور که از این اعداد و ارقام پیداست، بورس تهران هفته چندان خوبی را سپری نکرد و بازار یک هفته کامل را در مسیر نزولی گذراند تا باز هم به عدد ۲.۲ میلیون واحدی برسد. شاخص کل بورس و اوراق بهادار تهران در آخرین روز معاملاتی هفته (روز چهارشنبه) با افت بیش از ۱۲ هزار واحدی همراه شد و خود را به عدد ۲ میلیون و ۲۱۹ هزار واحد رساند تا باز هم اهالی تکنیکالیست بازار روی عدد ۲.۲ میلیون واحدی شاخص کل به عنوان یک سطح حمایتی حساب باز کنند. ارزش معاملات در آخرین روز هفته گذشته بالغ بر ۵ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان بود که از این میزان سهم معاملات خرد باز هم به زحمت به عدد ۳ هزار میلیارد تومان برای بازار بورس تهران می‌رسید.

میانگین سود و زیان سهامداران

در هفته سوم اردیبهشت ماه، شاخص کل بورس تهران بیش از ۳۳ هزار واحد ریزش کرد و تا سطح ۲ میلیون و ۲۱۹ هزار و ۹۴ واحد عقب رفت. در تمامی روزهای هفته اخیر، روند نزولی شاخص کل بورس تهران برقرار بود، به طوری که شاخص کل بورس در معاملات یکشنبه ۵ هزار و ۱۸۸ واحد، در معاملات دوشنبه ۲۰ هزار و ۶۴۷ واحد، در معاملات سه‌شنبه ۷ هزار و ۶۴۸ واحد و در معاملات روز چهارشنبه ۱۲ هزار و ۳۲۸ واحد افت کرد و نهایتا در ارتفاع ۲ میلیون و ۲۱۹ هزار واحد ایستاد و نسبت به آخرین روز معاملاتی هفته قبل با افت ۳۳ هزار و ۴۷۵ واحدی، بازدهی هفتگی منفی ۲ درصد را تجربه کرد. شاخص هم‌وزن نیز با افت ۱۲ هزار و ۸۹۴ واحدی در پایان هفته، بازدهی منفی ۱.۷ درصدی را ثبت کرد. میانگین ارزش معاملات بازار سهام در این هفته ۱۰۸ هزار و ۲۳۱ میلیارد تومان بود که نسبت به رقم ۸۸ هزار و ۶۸۸ میلیارد تومانی هفته پیشین، رشد ۲۲ درصدی داشته است. میانگین ارزش معاملات خرد بورس نیز ۳ هزار و ۵۰۸ میلیارد تومان بود که نسبت به رقم ۳ هزار و ۹۳۵ میلیاردی هفته پیشین، ۱۱ درصد کاهش داشته است.

میانگین ارزش صف‌های فروش در هفته اخیر ۲۲۲ میلیارد تومان بود که از میانگین هفته پیشین یک میلیارد تومان بیشتر بود و رشد ۰.۵ درصدی را نشان می‌دهد. بالاترین رقم هفته با ۳۰۵ میلیارد تومان در روز دوشنبه ثبت شد و کمترین رقم با ۱۳۱ میلیارد تومان در روز چهارشنبه ثبت شد. میانگین ارزش صف‌های خرید نیز در این هفته ۱۰۶ میلیارد تومان بود که از میانگین هفته قبل، ۵۳ میلیارد تومان معادل ۳۳درصد کمتر بود. بالاترین رقم هفته به میزان ۱۳۱ میلیارد تومان در روز یکشنبه ثبت شد. پایین‌ترین رقم هم به روز دوشنبه به میزان ۸۵ میلیارد تومان برمی‌گردد.

در هفته سوم اردیبهشت ماه و در تمامی روزهای این هفته شاهد خروج پول حقیقی بودیم. در اولین روز معاملاتی هفته، ۸۴ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. روز دوشنبه این رقم به ۲۹۶ میلیارد تومان رسید. در روز سه‌شنبه نیز ۱۴۸ میلیارد تومان پول حقیقی خارج شد و نهایتا در آخرین روز معاملاتی هفته نیز ۵۰ میلیارد تومان پول حقیقی خارج شد. بدین ترتیب در مجموع کل هفته ۵۷۸ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد و میانگین روزانه خروج پول حقیقی ۱۴۴ میلیارد تومان بود که نسبت به هفته پیشین، ۱۱ درصد افزایش داشته است.

چالش ۲.۲ میلیونی شاخص کل

هفته گذشته، هفته چندان خوبی برای بازار اوراق بهادار تهران نبود و بازار یک هفته کامل را در مسیر نزولی گذراند تا بازهم به عدد ۲.۲ میلیون واحدی برسد. شاخص کل بورس و اوراق بهادار تهران با افت بیش از ۱۲ هزار واحدی که در روز چهارشنبه به خود دید، هفته سوم اردیبهشت ماه را تماما با افت به پایان برد و در پایان در سطح ۲ میلیون و ۲۱۹ هزار واحد ایستاد تا باز هم اهالی تکنیکالیست بازار سرمایه روی عدد ۲.۲ میلیون واحدی برای شاخص کل به عنوان یک سطح حمایتی حساب باز کنند. ارزش معاملات در آخرین روز هفته گذشته برای بازار سرمایه ۵ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان بود که از این میزان سهم معاملات خرد باز هم به زحمت به عدد ۳ هزار میلیارد تومان برای بازار بورس تهران می‌رسید.

چند روزی است که گروه انبوه‌سازی باز هم مورد توجه اهالی بازار سرمایه قرار گرفته است. این گروه درست در روزهایی که ارزش معاملات به حدی نبود که بازار را جابه‌جا کند، رتبه اول برترین ارزش معاملاتی را به خود اختصاص داده و با ارزش معاملاتی بیش از ۲۵۱ میلیارد تومان در صدر برترین گروه‌های بازار سرمایه قرار گرفته است. گروه خودرویی به عنوان لیدر سنتی بازار سرمایه (با تمامی حواشی خود) که در اکثر مواقع در جایگاه اول قرار داشت با ارزش معاملاتی ۲۲۲۲ میلیارد تومانی رتبه دوم را به خود اختصاص داده است. روز سه‌شنبه نیز فلزات اساسی با کمی اختلاف از خودرویی‌ها در جایگاه اول ایستادند و حالا این گروه با ارزش ۱۷۸ میلیارد تومان در ارزش معاملات چهارشنبه، رتبه سوم را به خود گرفته است. ارزش بازار هم به رقم ۷ هزار و ۶۶۴ هزار میلیارد تومانی رسیده است که نسبت به روزهای ابتدایی اردیبهشت سال جاری (سوم اردیبهشت) که وارد کانال ۸ هزار همتی شده بود، افت بیش از ۳۳۶ هزار میلیارد تومانی را ثبت کرده است.

شاخص کل بورس و اوراق بهادار تهران با افت بیش از ۱۲ هزار واحدی در روز چهارشنبه به کانال ۲.۲ میلیون واحدی نزدیک‌تر شده است. عددی که برای یکسال گذشته به عنوان یکی از چالش‌های بازار سرمایه محسوب می‌شد اما قدیمی‌های بازار از این دست اعداد و سطوح زیاد به خاطر دارند و آخرین سطح نه چندان قدیمی که هنوز در خاطر خیلی از فعالان بازار است سطح یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحدی شاخص بود که خیلی مورد انتقاد و بحث نیز قرار داشت، اما حالا شاخص کل یکبار دیگر به محدوده ۲.۲ میلیون واحدی رسیده و اهالی بازار سرمایه (تکنیکالیست‌ها) نیمه دوم بازار روز شنبه یا نهاتا روز یکشنبه را برای برگشت شاخص کل به مسیر صعودی معرفی می‌کنند. البته این نکته را نباید فراموش کرد در صورتی که شاخص کل سطح ۲.۲ میلیون واحدی را از دست بدهد کار برای ادامه بازار بسیار سخت‌تر خواهد بود؛ چراکه محدوده میانگین ۵۵ روزه نیز در اثر این افت از دست خواهد رفت.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۰۰۸۲ مورخ ۱۴۰۳-۰۱-۰۵ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم مونا رحیمی فرزند مختارعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۷,۲۷ مترمربع به شماره پلاک ۱۵۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه کیابسر بخش ۱ خریداری شده از آقای / خانم اسداله اقلیما مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۷۰۵۰۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

عین اله تیموری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶

۱۲۹۳۰ فرعی بنام آقای رضا طالبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است که ده سیر عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۱۴۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم مریم عباسی قادیکلائی مالک رسمی .

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۷۱۳۵۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۰۶

مرتضی قاسم پور

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اتومبیل کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۱۰۰۶۸۰۰۰۱۰۵ با شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۱۷۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له خانم مرضیه نقد علی و آقای مهرداد ازوجی (مدیون متوفی) و به قائم مقامی علیه وراث وی بنام‌های خانم/ آقا مرضیه نقد علی و آرمیتا ازوجی تمامت یک دستگاه خودرو وانت کار ۲۰۰۰ رنگ سفید تیپ وانت دو کابین سال ساخت ۱۴۰۱ به شماره پلاک انتظامی ۲۶۲ و ۵۸ ایران ۸۲ و شماره بدنه (شاسی) ۳۲NA۳۰۱۵۰۱ و شماره موتور E۲N۶A۶۱۱۴ تعداد سیلندر ۴ نوع سوخت : بنزینی تعداد محور - چرخ ۲ و ۴ ظرفیت: جمعاً KG۲۲۳۰ مالک شخص متوفی آقای مهرداد ازوجی نام پدر: ابراهیم شماره شناسنامه : ۱۴۸۲ شماره ملی : ۶۲۷۹۴۹۵۲۴۸ متولد ۱۳۵۴/۰۶/۰۱ و به قائم مقامی علیه وراث وی بنام های خانم/ آقا مرضیه نقد علی و آرمیتا ازوجی که بابت مطالبات پرونده مطروحه بازداشت و در پارکینگ تصادفات و توقیفی به آدرس مازندران – کلاردشت - لاهو - خ ورزش - پارکینگ سعید توقیف گردید و وضعیت ظاهری خودرو طبق گزارش کارشناس ارزیاب : اطاق و بدنه سالم ، رنگ خوب، شیشه ها، چراغها، آینه بغل، چراغها، تودوزی - صندلی ها – داشبورد - همگی سالم - لاستیکها ۶۰ درصد سالم - فاقد بیمه شخص ثالث – موتور، گیربکس، دیفرانسیل و متعلقات مربوطه سالم می‌باشند . با نگرش به موارد معنونه فوق الاشاره و فابریک بودن ارکان اصلی خودرو(اطاق ، شاسی - موتور) و مطابقت با اسناد و مدارک مسلم الصدور اتومبیل ، اصالت خودرو مورد تأیید است. با در نظر گرفتن وضعیت ظاهری و فنی به شرح یاد شده بالا و لحاظ ارزش روز خودروهای مشابه در بازار کنونی قیمت پایه به مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال) در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ توسط کارشناس محترم دادگستری ارزیابی گردید و خودرو از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ در محل توقیف اتومبیل واقع در مازندران – کلاردشت - لاهو- خ ورزش - پارکینگ سعید از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و با شناسه پرداخت ۹۴۹۱۰۸۵۵۳۱۴۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و تحویل آن به شعبه حسابداری اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاردشت قبل از شروع مزایده و اخذ گواهی صحت واریزی از شعبه حسابداری می‌باشد بدیهی است واحد اجرا مسئولیتی بابت عدم امکان فنی تایید واریزی توسط شعبه حسابداری ندارد) و حضور خریدار و یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. ضمناً تمامی هزینه‌های قانونی اعم از هزینه پارکینگ، خلافی خودرو ، تعویض پلاک و سند انتقال اجرائی و ... به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد.

شناسه آگهی :۱۷۱۳۹۱۳

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

هادی ملاحسینی مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی کلاردشت و

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاردشت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۶۲۷۲- ۱۴۰۲-۱۲-۲۷ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۲۹۵ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مهدی قدمی جویباری فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۳۹,۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ... فرعی از ۸- اصلی واقع در قریه سراجکلا – جنب هتل سامان بخش هفت ثبت جویبار خریداری از تقی رزاق پور محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه ومحلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۷۰۳۷۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

سقا قاسمی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی فقدان سند

اقای علیرضا اسکندری بموجب وکالتنامه شماره ۳۲۹۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ دفترخانه ۲۱ شهریار از طرف مالک آقای قاسم / قربانی مطلق فرزند حسن شماره شناسنامه ۳۵۷۶ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۴/۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۰۰۴۷۷۰۱ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان به پلاک ثبتی ۱۶۵ فرعی از ۶۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور واقع در قریه عبد آباد حوزه ثبت ملک یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۰۲۱۰۰۰۰۰۱۶ مدعی شهریار استان تهران به مساحت ۲۵۶.۹ متر مربع به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۷ شهریار با شناسه است سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۶۵۱۱ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۷۰۲۱۳۶۰ که ۴.۹۱ دانگ مشاع از ششدانگ برابر سند شماره ۱۲۵۰۲۵ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر شهریار و ۱.۰۹ دانگ مشاع از ششدانگ برابر گواهی حصر وراثت شماره ۹۷/۵/۱۰۲۸ مورخ ۹۷/۱۰/۴ بایشان منتقل گردیده بوده است.

و به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .

مهدی ناصری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار۱۱۳۷۱

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۸۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد وکیلی فرزند قربان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۶,۱۱ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۰۵فرعی از۳۱-اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۱۶۴۷ واقع در اراضی فراش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله ملکپور برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۷۱۳۸۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

محمدحسن صادقی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی فقدان سند مالکیت (شماره نامه : ۱۴۰۳۸۵۶۱۶۰۱۴۰۰۰۲۵۳)

ورث مرحوم شابانو تیرانداز با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده بشماره ۳۴۳۶۸ مورخ ۱۸ / ۰۴ / ۱۴۰۲ مدعی است که سند مالکیت ۲۳ هشتادم سهم مشاع از ۲۹ سهم چهاردانگ و نیم مشاع از قریه کل کش پلاک ۰ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش شش کرمانشاه که ذیل ثبت ۱۶۱۳ صفحه ۳۰۳ دفتر ۶ جلد ۱۱ سند صادر و تسلیم گردیده که در اثر سهل انگاری مفقود شده است لذا مراتب طبق ماده – ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

فرشاد نادری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

مفقودی مدارک خودرو

برگ سبز – سند – برگ کمپانی – کارت – بنچاق وانت نیسان تیپ ۲۴۰۰ مدل ۸۹ آبی روغنی سی ان جی به شماره پلاک ۵۹۶ ط ۹۴ ایران ۲۱ شماره موتور ۵۳۴۰۴۹ و شماره شاسی IRNC۸۹LX۵KN۲۴۰۸۰۷ بنام امیر خسروی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. (شهریار)

آگهی مفقودی مدارک خودرو

برگ سبز خودرو سواری OUIK-MT سایپا به شماره انتظامی ۳۰ ایران ۵۴۳ و ۸۹ شماره شاسی NAS۸۴۱۱۰۰M۱۰۹۷۲۳۰ و شماره موتور M۱۵/۹۱۱۰۶۳۷ متعلق به اینجانب محمد ولی زاده با کد ملی ۵۶۶۰۰۴۱۲۰۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می گردد. رباط کریم

تشریح پویش همیار با انرژی، برق هرمزگان پیشتاز در اجرای پویش

بندرعباس- خبرنـــگار فرصت امروز: به منظور فرهنگ ســـازی مصرف بهینه بـــرق و انرژی بین عموم مـــردم برای گروه های مختلف جامعه بعنوان گروههای مروجین مصرف بهینه ، برنامه ها و پویشـــهایی در نظر گرفته شده اســـت یکی از این پویش ها همیار با انرژی است. به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع برق استان هرمزگان ، این پویش با هدف استفاده از ظرفیت دانش آموزی کشور جهت مدیریت مصرف بهینه برق از تاریخ ۱۵ اردیبهشت تا ۳۱ شهریور ۱۴۰۳ طراحی شده است. در ایـــن دوره زمانی دانش آموزان بـــه مدت ۲۱ هفته موظف هستند نســـبت به کاهش ۱۵ درصدی مصرف برق خانواده های خود را تشویق نمایند. در همین راستا به ازای هر مدرسه نمایندگانی از مدرسه معرفی خواهند شد. این دو نماینده موظف هستند دانش آموزان را نسبت به جزئیات پویش آگاه نموده و آنها را برای مشارکت در پویش تشویق نمایند. بستر برگزاری پویش اپلیکیشن "با انرژی " میباشد و جهت اطلاع رسانی به دانش آموزان و مدارس از اپلیکیشن " شاد " استفاده خواهد شد. دانش آموز از طریق اپلیکیشن شاد میتواند وارد پویش شده و حساب کاربری خود را ایجاد نماید. این حساب کاربری بر اساس اطلاعات دریافتی از شاد ایجاد خواهد شد ، پس از ایجاد حساب کاربری کارت دیجیتالی تحت عنوان کارت همیار با انرژی دریافت خواهد کر ، د این کارت شـــامل ۵ ســـتاره بوده که با فعالیت دانش آموز این ســـتاره ها فعال خواهند شد. در حساب کاربری ایجاد شده دانش آموزان میتوانند شناســـه و مصرف برق هفتگی خود را ثبت نمایند. بعلاوه فعالیتهای متنوعی برای دانش آموزان تعریف شـــده است که به ازای مشارکت در این فعالیتها امتیاز دریافت میکنند.

کســـب هر ۱۰۰ امتیاز یک ســـتاره از ۵ ستاره کارت همیاری دانـــش آموز را فعال خواهد کـــرد. بطور کلی تعداد ستاره های دریافتی دانش آموزان کاهش مصرف خانوارهای آنها و تعداد دانش آموزان مشارکت کننده از هر مدرســـه در طرح مبنای قرعه کشی و دریافت هدیه خواهد بود. همچنین دو نماینده از هر مدرســـه مدیران و معاونان در پویش نیز در ازای میزان مشارکت دانش آموزان مدرســـه محل خدمت در کمپین وارد شـــده و مشمول قرعه کشی خواهند شد.

مدیر کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی عنوان کرد؛

بسته های تشویقی نوسازی بافت فرسوده فرصتی برای توسعه پایدار شهری

آذربایجان شـــرقی - ماهان فلاح: مدیرکل راه و شهرســـازی استان آذربایجان شرقی گفت: بسته های تشویقی نوسازی بافت فرسوده فرصت بسیار مهم و مناسبی برای توسعه پایدار شهری است.

جلســـه بازآفرینی شهری استان آذربایجان شـــرقی با حضور سید احمد موســـوی، مدیرکل راه و شهرسازی اســـتان، بابک نجفیان معاون مسکن و ســـاختمان اداره کل راه و شهرسازی و سایر مدیران و کارشناسان این حوزه و با هدف بررســـی و پیگیری وضعیت اجرایی طرح های مرتبط با بازآفرینی شهری برگزار شد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان در این جلسه گفت: بازآفرینی شهری یکی از طرح های بسیار مهم وزارت راه و شهرسازی است که بصورت برنامه ای مدّون و هدفمند توسط شرکت بازآفرینی شهری ایران پیش می رود و لازم است تا اداره کل نیز اهتمام ویژه ای جهت اجرای طرح های بازآفرینی به ویژه در حوزه نوسازی مسکن داشته باشد.

موسوی خاطرنشان کرد: متاسفانه استان آذربایجان شرقی دارای مساحت زیادی از بافت فرسوده است و باید کلیه دستگاه های مرتبط اعم از شهرداری ها و مجموعه راه و شهرســـازی تلاش نمایند تا نوسازی و اصلاح وضعیت این بافت های ناکارآمد به بهترین نحو ممکن انجام شود.

وی در ادامه با اشـــاره به بسته های تشویقی نوسازی بافت فرسوده گفت: خوشـــبختانه در دولت مردمی سیزدهم و وزارت راه و شهرسازی با محوریت شرکت بازآفرینی شـــهری ایران تلاش های مهمی جهت کاهش بافت های ناکارآمد و بازآفرینی شـــهری صورت گرفته است و ابلاغ بسته های تشویقی ۱۹ بندی جهت نوسازی بافت فرسوده یکی از مهمترین این اقدامات است.

موســـوی در تشریح این سیاست های تشویقی اظهار کرد: مصوبات ابلاغی دارای ویژگی های انعطاف پذیری نســـبت به شرایط ویژه ی هر شهر، رویکرد نوســـازی محله ای، فرصت ویژه برای ســـازندگان و مالکان، توانمند ســـازی اقتصادی ساکنان بافت فرســـوده از طریق انعطاف پذیری در ضوابط استقرار کاربری ها و با رویکرد در هم تنیدگی مسکن و اشتغال و ایجاد ارزش افزوده روی دارایی های ساکنان و افزایش کیفیت فضای سکونت است.

مدیرعامل شرکت پتروپالایش سهروردی صفاهان در آئین امتنان از کارگران این شرکت عنوان کرد:

با تلاش همه همکاران پروژه های سهروردی در ایران حرف اول را می زند

اصفهان – فایزه مرادیان: مدیرعامل شـــرکت پتروپالایش ســـهروردی صفاهان در آیین تجلیل از کارگران این شرکت به مناسبت روز کارگر گفت: وجود کارگران با کار و تلاش ســـازنده ای که بر عهده دارند واقعا قابل تقدیر اســـت.به گزارش خبرنگار واحد رســـانه روابط عمومی و بین الملل هلدینگ پتروپالایش اصفهان ، مهندس میثاقی ، با بیان اینکه نام کار و کارگر با قناعت، مردانگی و از خود گذشتگی عجین شده است افزود: این حجم از کار، فعالیت و پیشـــرفت که در پروژه ها قابل رویت هم هســـت، نتیجه کار و تلاش شما کارگران، کارشناسان، مهندسان و همه افراد در همه رده های شغلی است که در پیشرفت پروژه ها ایفای نقش می کنند و شایسته تقدیر هستند.

در ادامـــه این نشســـت مدیر برنامـــه ریزی و کنترل پروژه های شـــرکت پتروپالایش ســـهروردی صفاهان گفت: طبق آمار ۱۰ درصد جمعیت کشور از قشـــر کارگری هســـتند که این ۱۰ درصد موتور محرکه و پیشران اقتصاد کشـــور محسوب می شـــوند و این موضوع اهمیت و نقش جامعه کارگری را نشان می دهد.

مهندس احمدی با ارائه گزارشـــی از پیشرفت پروژه های شرکت گفت: با تحقق پیشـــرفت ۵۶ درصدی طرح RHU در طول یکسال گذشته بیش از دوبرابر نسبت به ۳ سال ما قبل آن ، پیشرفت حاصل شده است.

وی افزود: در پروژه RFCC هم در کمتر از یکســـال به پیشرفت کلی ۱۶ درصد رسیدیم و آمار از این حکایت دارد که در مقیاس کل پروژه ها تقریبا سه برابر دوره های قبلی فعالیت انجام شده است که جای قدردانی دارد.

با یک هزار و ۶۰۰ انعکاس خبری در رسانه های چاپی و مجازی؛

پوشش اخبار شرکت گاز آذربایجان شرقی تقویت شد

آذربایجان شرقی - ماهان فلاح: رئیس روابط عمومی شرکت گاز استان آذربایجان شـــرقی گفت: طی سال گذشته و در سایه ارتباط موثر با رسانه ها، بیش از یک هزار و ۶۰۰ خبر، محتوا و عملکرد اجرایی شرکت در رسانه های چاپی، الکترونیک و مجازی بازنشر داشته است.

وحید رضازاده آذری با اشـــاره به اهمیت رسانه و قلم خبرنگاران در تحقق جهاد تبیین و شفاف سازی عملکرد اجرایی، افزود: در سال گذشته تلاش شد با تدوین پیوست رسانه ای، ایجاد بانک اطلاعاتی رسانه ای، برگزاری نشست خبـــری و تور رســـانه ای، ایجاد گروه های ارتباطی در شـــبکه های مجازی، نظرسنجی و نیازسنجی از اهالی رسانه، عقد تفاهم نامه های همکاری رسانه ای و... در ایجاد ارتباط موثر با اصحاب قلم تلاش شود.

وی ادامه داد: در سال جدید نیز با توجه به شعار سال و نقش رسانه در تبیین عملکرد اجرایی و شفاف سازی خدمات به عنوان مهم ترین رکن مردمی سازی، نقش رسانه بیش از پیش پررنگ خواهد بود.

رضازاده آذری اظهار کرد: بیشـــترین آمار بازنشر خبری شرکت گاز استان آذربایجان شرقی به ترتیب مربوط به پایگاه های خبری، روزنامه ها، خبرگزاری ها و شبکه های مجازی بوده است.

رئیس روابط عمومی شرکت گاز آذربایجان شرقی، تصریح کرد: باید با سلاح قلم به جنگ تهاجم فرهنگی حرکت کرده و با بیان واقعیت ها و امیدآفرینی خدعه های استکبار را نقش بر آب کنیم و بدیهی است طی این مسیر در سایه رسانه های متعهدی میسر است که با ایمان به ایرانی آباد، روشنگرانه قلم در دست گرفته و با نقدی ســـازنده و تعاملی دغدغه مندانه همیار شرکت های خدمات رسان در ارتقای رضایت مردمی هستند.

مدیر کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر:

افزایش ۳۴ درصدی تخلیه و بارگیری کالا در بنادر بوشهر

بوشـــهر – خبرنگار فرصت امروز: مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشـــهر از افزایش ۳۴ درصدی تخلیه و بارگیری کالاهای غیرنفتی در بنادر استان بوشـــهر در ماه گذشته خبر داد و گفت: در فروردین ماه امسال میزان ترانزیت در بنادر استان ۳۶ برابر شد.

محمد شکیبی‌نسب در جمع خبرنگاران با گرامیداشت روز ملی خلیج فارس به جایگاه این اســـتان در این عرصه پرداخت و اظهار داشت: استان بوشهر با داشتن طولانی‌ترین ســـاحل و مرز دریایی در خلیج فارس از ظرفیت مهمی در این حوزه برخوردار است. وی با اشاره به استقرار بنادر در نوار ساحلی برای ارائه خدمات به بازرگانان در عرصه صادرات، واردات و ترانزیت کالا تصریح کرد: اداره‌کل بنادر و دریانوردی اســـتان بوشهر با ایجاد ۱۱ بندر و تجهیزات کامل خدمات لازم در عرصه تجارت دریایی ارائه می‌کند.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر به فعالیت فروردین ماه امسال اشاره کرد و افزود: در فروردین ماه امسال میزان تخلیه و بارگیری کالاهای غیرنفتی در بنادر استان بوشـــهر با افزایش ۳۴ درصدی به یک میلیون و ۲۱ هزار تن رسید. شکیبی‌نسب با بیان اینکه میزان تخلیه و بارگیری کالای کانتینری در یک ماهه امســـال با افزایش ۱۸.۵ درصدی به ۱۴ هزار و ۲۱۰ TEU افزایش یافـــت، اضافه کرد: در فروردین ماه امســـال میزان تخلیه و بارگیری کالاهای نفتی و غیرنفتی در بنادر استان بوشهر با افزایش یک درصدی به ۴.۶ میلیون تن رسید.

وی از افزایش ۳۶ برابری میزان ترانزیت کالا در بنادر اســـتان بوشهر در ماه گذشته نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد و گفت: در فروردین امسال ۱۳۴ هزار و ۲۷۷ تن کالا میزان ترانزیت در بنادر استان بوشهر ثبت شده که مواد نفتی، ماشـــین‌آلات، لوازم یدکی، چوب و تخته و مصنوعات فلزی از آن جمله است. مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر اظهار کرد: در فروردین ماه امســـال میزان واردات در بنادر استان بوشهر نیز با افزایش ۱۷۱ درصدی به ۱۱۲ هزار و ۹۹۱ تن رسید و آمار جابجایی مسافر در بنادر بوشهر، گناوه و خارگ نیز در مجموع افزایش ۲۰ درصدی داشته است. شکیبی‌نسب با بیان اینکه در ماه گذشته آمار تردد شناوردهای بالا یک‌هزار تن در بنادر استان نیز با افزایش ۱۲ درصدی به ۱۹۲ فروند شناور رسید، افزود: در ماه گذشته ۴۷۶ فروند شناور در بنادر استان تردد داشته‌اند.

با احداث خطوط ۱۳۲ کیلوولت ورودی و خروجی پست شاهد انجام شد؛

افزایش ضریب اطمینان و پایداری شبکه برق بهبهان

اهواز – شبنم قجاوند: مدیر دفتر نظارت بر خطوط شرکت برق منطقه‌ای خوزســـتان از پایان عملیات احداث ورود و خروج خطوط ۱۳۲ کیلوولت در پست شاهد بهبهان با ارزش سرمایه‌گذاری ۱۸۰ میلیارد ریال خبر داد.

مهـــدی زیبایی فر بیان کرد: عملیات احـــداث ورود و خروج خطوط ۱۳۲ کیلوولت بهبهان اصلی ـ ارجان و بهمئی ـ شاهد در پست شاهد، شامل تأمین تجهیزات، عملیات ســـاختمانی، نصب برج و سیمکشی به طول ۴ کیلومتر مدار که از پروژه‌های حیاتی ابلاغی وزیر نیرو جهت گذر از پیک سال ۱۴۰۳ بوده به پایان رســـید و برق‌دار شد. وی افزود: امکان استفاده از ظرفیت پست ۱۳۲ کیلوولت شاهد بهبهان، افزایش ضریب اطمینان و بهبود پایداری شبکه برق منطقه بهبهان و ایجاد ظرفیت جدید جهت برق‌رســـانی به مشترکین و متقاضیان خانگی، صنعتی و کشاورزی از اهداف بهره‌برداری از این پروژه است.

بر اساس این گزارش، از مهر ماه ۱۴۰۲ تاکنون با احتساب طول خط فوق در بخش انتقال و فوق‌توزیع، ۱۲ پروژه پست با ظرفیت ۶۹۵ مگاولت‌آمپر، توسعه ۲ بی ۱۳۲ کیلوولت ، ۴ پروژه خط به طول ۱۲ کیلومتر مدار ، ۳ پروژه تعویض هادی خط با هادی پرظرفیت به طول ۳۰ کیلومتر مدار ، ۱ پروژه احداث فیبر نوری به طول ۶۰ کیلومتر و تعویض تعداد ۱۶۷۰ زنجیره مقره‌های کششـــی خطوط انتقال جمعا با ارزش ســـرمایه‌گذاری ۲۱.۹۳۹ میلیارد ریال در شبکه تحت نظارت این شرکت در ۲ استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد اجرایی و به بهره‌برداری رسیده است. شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت تامین و انتقال برق در ۲ استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فراورده‌های کشاورزی شهرداری اصفهان خبر داد:

تمدید جشنواره «عید تا عید» بازارهای روز کوثر تا ولادت امام رضا(ع)

اصفهان –معصومه قاسمی: مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فراورده‌های کشاورزی شهرداری اصفهان از تمدید جشنواره «عید تا عید» بازارهای روز کوثر تا ولادت امام رضا(ع) خبر داد.

امیرحسین ماه‌آورپور با اعلام این خبر اظهار کرد: جشنواره «عید تا عید» که قرار بود تا عید فطر در بازارهای روز کوثر برقرار باشد، به‌مناسبت هفته فرهنگی اصفهان تمدید شد و تا ولادت امام رضا (ع) ادامه دارد.

وی بـــا بیان اینکه با هر ۵۰۰ هـــزار تومان خرید از ایـــن بازارها، یک کد قرعه‌کشـــی برای شـــهروندان ارسال می‌شـــود، افزود: یک دستگاه خودروی کوئیک، ۱۰ موتور برقی و ۳۱۳ بن خرید معادل فاکتور خرید شـــهروندان، از جمله جوایز این جشنواره است. مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فراورده‌های کشاورزی شهرداری اصفهان با تاکید بر ضرورت جایگزینی کیسه های پارچه ای به جای کیســـه‌های پلاستیکی توسط شهروندان، اظهار کرد: به‌مناســـبت هفته فرهنگی اصفهان از سوم تا نهم اردیبهشت ماه، کیسه‌های پارچه‌ای با شعار «اصفهان، شهر زنده، شهر زندگی» در بازارهای کوثر توزیع شد. وی خاطرنشان کرد: پیامک فروش روزانه کالاهای اساسی همچون مرغ و گوشت در بازارهای روز کوثر، برای شهروندان ارسال می‌شود.

کاهش ۳۳ درصدی حوادث گازی در ایلام

ایلام-هدی منصوری: مدیرعامل شـــرکت گاز اســـتان ایـــلام از کاهش ۳۳ درصدی حوادث گازی در طول سال گذشته نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد و گفت: در سال ۱۴۰۲ تعداد ۱۰ حادثه مشترکین در سطح استان رخ داده که ۵ مورد مربوط به حادثه شهری و ۵ مورد حادثه روستایی بوده است.

محمود کشـــاورز با اشـــاره به اینکه در طول سال گذشـــته تعداد ۲ نفر در اثر حوادث گازی جان خود را از دســـت داده اند، افزود: از این حادثه ها یکی حادثه آتش سوزی و دیگری حادثه گاز گرفتگی بوده که متاسفانه در این حوادث ۲ نفر جان خود را از دست داده اند. وی با بیان اینکه تنها حادثه گازگرفتگی که منجر به فوت گردیده به علت اســـتفاده از وســـایل پخت و پز شامل پلوپز سیار و غیره بعنوان وسیله گرمایشی بوده اســـت، اظهار داشت: از عوامل حوادث آتش سوزی های رخداده اســـتفاده از وسیله گازسوز غیر استاندارد نشت از شیلنگ گاز بعلت فرسودگی، پارگی، پوسیدگی شیلنگ، نشـــت از شیلنگ،عدم یا نقص در بست، نشت گاز بعلت فقدان ترموکوپل در وسایل گازسوز، قرار گرفتن ماده قابل اشتعال (پرده) در مجاورت شعله آتش وسایل گازسوز بوده است. کشاورز تاکید کرد: شرایط اقتصادی جامعه، میزان تعهد و مسئولیت پذیری سازندگان ابنیه در کیفیت ساخت و ساز، کیفیت نظارت مهندسان سازمان نظام مهندسی در ساخت و ساز، کیفیت مصالح مورد استفاده در ابنیه شامل دودکش و غیره، انتخاب سیستم گرمایشی مناسب،کیفیت ساخت تجهیزات گازســـوز، منازل استیجاری، عدم الزام بازرسی سازمان نظام مهندسی از سیستم لوله کشی گاز در حین خرید و فروش و یا رهن و اجاره اماکن، میزان آگاهی مصرف کنندگان گاز طبیعی، فرهنگ عمومی شهروندان در توجه به توصیه های ایمنی از دلائل حوادث گازی در این استان بوده است.

اخبار

بازدید استاندار از دیسپاچینگ برق منطقه‌ای خوزستان

اهواز - شبنم قجاوند: استاندار خوزســـتان از دیسپاچینگ شرکت برق منطقه‌ای خوزستان بازدید و وضعیت شبکه برق استان را از نزدیک بررســـی کرد. با توجه به شـــرایط جوی باران شدید و وقوع تند باد در استان و تاثیر آن بر شبکه برق، علی اکبر حسینی محراب با حضور در دیسپاچینگ فوق توزیع شرکت برق منطقه‌ای خوزستان وضعیت شبکه برق استان را بررسی کرد. دیسپاچینگ فوق توزیع شرکت برق منطقه‌ای خوزستان وظیفه پایش و راهبری شـــبکه را بر عهده دارد و بازدید استاندار از دیسپاچینگ نیز برای آنالیز وضعیت شبکه بوده است. وی در این بازدید با مشاهده پایداری شبکه برق، از تلاش کارکنان برق منطقه‌ای خوزستان برای حفظ پایداری شبکه برق در این شرایط جوی قدردانی کرد. مدیران شرکت برق منطقه‌ای خوزستان نیز در این بازدید توضیحات لازم در خصوص وضعیت شبکه برق و خسارت‌هایی که تندباد به شبکه وارد کرده را به استاندار ارائه کردند.

تخصیص بیش ۱۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای نوسازی مدارس گلستان

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: استاندار گلستان با بیان دولت سیزدهم به دنبال برقراری عدالت آموزشی در استان هاست و نوسازی مدارس نیز یکی از مهمترین ضروریات این اقدام می باشد، گفت: بیش از ۱۲۰۰ میلیارد تومان در حوزه نوسازی مدارس تخصیص یافته که با همت خیرین گلستانی ۲۵۰ میلیارد دیگر نیز به این امر عام المنفعه اضافه شده است.به گزارش پایگاه اطلاع رسانی استانداری گلستان؛ دکتر علی محمد زنگانه استاندار گلستان صبح امروز در آئین تجلیل از معلمان نمونه استان با گرامیداشت مقام معلم و تبریک این هفته گفت: معلمان همراه با نقش تعلیم و تربیت هستید و در این راستا حرکت می کنید و شغل شما یک شغل مقدسی است. وی افزود: در دولت سیزدهم با انجام اقداماتی بزرگ همچون طرح های رتبه بندی و رفع مشکلات این قشر بزرگ اقدام کرده ایم که منجر به ارتقا مقام معلم و جایگاه معنوی آن که بارها مورد تاکید بزرگان دین و مقام معظم رهبری مدظله العالی بوده، شده است. استاندار گلستان تصریح کرد: در حوزه زیرساخت ها و ایجاد ظرفیت های آموزشی برای مردم عزیز ۷ مصوبه به ارزش۲۹۱ میلیارد تومان اختصاص یافته که بخشی از آن تحقق یافته است. دکتر زنگانه تصریح کرد: در راستای هوشمند سازی و استاندار سازی سیستم گرمایشی مدارس در مجموع ۲۵ میلیارد تومان در مصوبات سفر رئیس جمهور محترم به استان لحاظ و درحال اجرا است. وی ادامه داد: استان گلستان رتبه دوم تحقق مصوبات سفرهای استانی هیات دولت را کسب کرد که گزارش آن در نشست استانداران با رئیس جمهور اعلام شد که البته ۴۶ میلیارد تومان از این مصوبات در حوزه آموزش و پرورش می باشد.استاندار گلستان اذعان داشت: در دولت مردمی سیزدهم تاکنون در گلستان بیش از ۱۰۰ پروژه آموزشی با ۵۱۳ کلاس درس و اعتبار ۶۷۰ میلیارد تومانی به سرانجام رسیده است. دکتر زنگانه افزود: یکی از مهمترین اقدامات اداره کل آموزش و پرورش استان در راستای تکمیل طرح های توسعه ای استان و کمک به رفاه معلمین و دانش آموزان سرعت بخشیدین به پروژه اردوگاه دانش آموزی تنها جزیره ایرانی دریای خزر است. وی خاطر نشان کرد: استان گلستان به عنوان استان پایلوت طرح ملی پرورش اوان کودکی (پاک) انتخاب شده و این اقدام نتیجه کار ائتلافی در سرزمین برادری است.

با استفاده از توان متخصصان داخلی؛

سیستم تله‌متری بارگیری میعانات گازی در مدار قرار گرفت

بوشهر - خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران گفت: سیستم تله‌متری گوی شناور که در بارگیری ایمنی میعانات گازی به کشتی‌ها نقش مهمی دارد در منطقه پارس جنوبی در مدار عملیاتی قرار گرفت. عباس غریبی در بازدید از سایت پایانه میعانات گاز پارس جنوبی در منطقه کنگان با اشاره به توان متخصصان داخلی اظهار داشت: به همت و تلاش متخصصان شـــرکت پایانه‌های نفتی ایران سیستم تله‌متری گوی شناور شماره ۴ پایانه میعانات گازی پارس جنوبی منطقه کنگان تعمیر و در ســـرویس قرار گرفت. وی با بیان اینکه وظیفه ۱۰۰ درصد صادرات میعانات گازی تولیدی در منطقه پارس جنوبی بر عهده شرکت پایانه‌های نفتی ایران است، افزود: باید با بروزرسانی تجهیزات، تعمیر، بازسازی و ایمن‌سازی فرایند بارگیری و صادرات در مسیر ارتقای شاخص‌های ایمنی گام برداریم. غریبی، به تلاش شبانه‌روزی متخصصان در این شرکت اشاره کرد و با تأکید بر اعتماد به تجارب و تخصص کارشناسان داخلی ابراز داشت: متخصصان شرکت پایانه‌های نفتی ایران با تلاش بالای خود موفق شدند مشکلات سیستم تله‌متری گوی شناور که نقش مهمی در ایمن‌سازی فرایند بارگیری میعانات گازی به کشتی‌ها دارد را رفع کرده و در سرویس عملیاتی قرار دهند. وی با بیان اینکه هم‌اکنون این سیستم در مدار قرار گرفته است، افزود: در حال حاضر اطلاعات مربوط به وضعیت شیرهای کنترلی منتهی به گوی شناور به‌صورت آنلاین در اتاق کنترل ساحل قابل مشاهده بوده و در صورت بروز مشکل در فرایند بارگیری این سیستم می‌تواند ضمن توقف خودکار بارگیری، از بروز هرگونه حادثه‌ای که منجر به خسارت شود، جلوگیری کند. در این برنامه از متخصصان فعال در رفع عیب و عملیاتی کردن سیستم تله‌متری گوی شناور تجلیل و قدردانی شد.

جشنواره فرهنگی ورزشی کارگران در جمع خانواده بزرگ شهرداری برگزار شد

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: اولین جشنواره فرهنگی ورزشی کارگران به مناسبت روز کارگر در جمع خانواده بزرگ شهرداری برگزار شد.کارگران شاغل در بخش های مختلف شهرداری روز دوشنبه در فضایی صمیمی و ساده دورهم جمع شدند تا ساعاتی در کنار یکدیگر شادی را بهم هدیه دهند.در ابتدای این جشن بزرگ سیدمحمدرضا سیدالنگی شهردار گرگان به تک‌تک نارنجی‌پوشان زحمت‌کش خیرمقدم گفت و جشن بزرگ را به میمنت وجود آن‌ها و با حضور مدیران شهری و اعضای شورای شهر آغاز کرد.در حین اجرای برنامه، انجام شعبده بازی، مسابقات ورزشی، طنز و استندآپ کمدین حضار را بر سر ذوق آورد.لازم به ذکر است در این دورهمی شهردار، رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر، سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی، رئیس سازمان آتش نشانی و دیگر مدیران شهری حضور داشتند.

فرمانداران گلستان نسبت به تحقق شعار سال و مشارکت مردم در امور شهرستان عزم جدی داشته باشند

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: ســـیدعلی مهاجر معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار گلستان در نشست با فرمانداران اظهار داشت:نسبت به تحقق شعار سال و مشارکت مردم در امور شهرستان به‌خصوص در امور اقتصادی عزم جدی داشته باشید و تدابیر استاندار معزز و برنامه‌هایی که در این خصوص ابلاغ می‌شود را با جدیت دنبال نمایید.در این راستا لازم است حوزه جغرافیایی، وضع موجود و ظرفیت‌های شهرستان خود، از جمله ظرفیت‌های اقتصادی را به خوبی بشناسید و اشراف داشته باشید.نسبت به فضای مجازی شهرستان حساس باشید و روایت اول خبرهای خاص را شما در دست داشته باشید تا خبر کذب و نادرست منتشر نشود و موجب التهاب در فضای شهرستان و حتی کشور نشود.ستاد اربعین را از هم اکنون فعال نمایید و نسبت به رفع دغدغه‌های مواکب اقدام نمایید تا به امید خدا رتبه اول که سال گذشته در سطح کشور کسب شد، امسال نیز تکرار شود.نسبت به تشکیل ستاد استقبال از زائران حج تمتع در شهرستان و پیش‌بینی یک جایگاه مشخص و متمرکز برای استقبال اهتمام داشته باشید تا از حضور مردم در فرودگاه، ازدهام جمعیت و اختلال در امور فرودگاهی جلوگیری شود.مختوقلی فراغی یکی از محورهای وحدت در استان است لذا مراسم بزرگ‌داشت را با جدیت و در شأن مردم شریف استان و این عارف شهیر ایرانی برگزار نمایید و در حد توان به فرماندار مراوه‌تپه کمک نمایید.انتخابات گنبد را انتخابات خود بدانید و تمام ظرفیت خود را در اختیار شهرستان گنبد قرار دهید، هم‌چنین با استفاده از ظرفیت اطلاعاتی خود از گسیل دادن افراد رای نداده به شهرستان گنبد به صورت سازماندهی شده که تخلف محسوب می‌شود، جلوگیری نمایید.

آزادی زندانی مُسن یزدی با کمک یک خانواده

یزد - سید محمد جواد عرفان‌فر ؛ نیکوکار یزدی به نیابت از همه اعضـــاء خانواده خود مبلغ ۲۰ میلیون تومـــان را جهت آزادی یک زندانی غیر عمد اهدا کرد. به گزارش روابط عمومی ستاد مردمی دیه استان یزد؛ همزمان با چهارشنبه (۱۹ اردیبهشـــت) نیکوکار یزدی با حضور در دفتر ستاد دیه اســـتان یزد،مبلغ ۲۰ میلیون تومان مبلغ باقی مانده بدهی آقا محمد مددجو ۶۱ ساله عائله‌مند که به دلیل غیر عمد و تنها به دلیل اعتماد و صدور یک برگ چک برای یکی از آشنایان و به دنباله آن خلف وعده آن آشنا در تامین مبلغ چک صادر شده و با توجه به عدم توان پرداخت توسط محمد آقا درگیر موضوع زندان شده بود را پرداخت نمود. این نیکوکار که تمایلی به فاش شدن نام و عکس خود را نداشت در خصوص این اقدام خداپسندانه گفت: ما یک خانواده ۴ نفره داریم که به نیت خشنودی خداوند و آرزوی سلامت و موفقیت روز افزون همه اعضاء خانواده به نیابت از هر یک از اعضاء مبلغ ۵ میلیون تومان و در مجموع ۲۰ میلیون تومان را جهت مشارکت در آزادی یک زندانی غیر عمد به ستاد دیه استان اهدا شد. بدهی آقا محمد مبلغ ۲۷۰ میلیون تومان بود که مبلغ ۵۰ میلیون تومان توسط کمیته صلح و سازش ستاد دیه استان از شاکی گذشت رضایت مندانه اخذ شده و مبلغ ۱۴۰ میلیون تومان نیز در قالب تسهیلات تامین گردید و مبلغ ۸۰ میلیون تومان نیز از کمک های نیکوکارانی همچون اعضاء این خانواده خیر مند تأمین شده و این زندانی از زندان آزاد و به آغوش گرم خانواده خود بازگشت.

طی سال گذشته صورت پذیرفت ؛

نشت یابی حدود یک هزار و ۹۰۰ کیلومتر خط لوله در منطقه۷عملیات انتقال گاز

همدان- محبوبه یادگاری: مدیر این منطقه عملیاتی از نشـــت یابی حدود یک هزار و ۹۰۰ کیلومتر خط لوله طی ســـال گذشـــته در این منطقه خبر داد . به گزارش روابط عمومی منطقه۷عملیات انتقال گاز؛ جلیل بصیری پارسا مدیر این منطقه عملیاتی در گفتگوئی با روابط عمومی اظهارداشت : طی سال ۱۴۰۲ با تلاش کارکنان خدوم واحد بازرسی فنی منطقه ؛ به میزان ۱۸۹۹ کیلومتر از خطوط لوله واقع در حوزه استحفاظی این منطقه عملیاتی نشت یابی گردید. بصیری پارسا در ادامه افزود : طی سال گذشته همچنین تعداد ۹۱۱ مورد نشت یابی ایستگاه‌ها شامل ایستگاه های شیر بین راهی ، تاسیسات تقویت فشار گاز و ایستگاه های تقلیل فشار گاز (pcs) صورت پذیرفته است . مدیر منطقه۷عملیات انتقال گاز در ادامه اضافه کرد : در سال ۱۴۰۲ همچنین با همکاری و تلاش مراکز بهره برداری خطوط لوله منطقه ، تعداد ۱۱۰ مورد از ایستگاه های شیر بین راهی رفع نشت گردیده است .

پس از تشییع با شکوه در شهرهای قروه و دزج

قروه - مرتضی کرمی: پیکر شهید والامقام ، مرزبان ، ستواندوم « جلال اعتماد » در زادگاهش « شهر دزج» آرام گرفت. پیکر شهید ســـتواندوم « جلال اعتماد » نیروی مرزبانی در شهرستان بانه روز یکشـــنبه در میان حزن و اندوه همشهریانش و با حضور با شکوه مردم ولایتمدارو شهید پرور شهرستان قروه تشییع و در زادگاهش شهر دزج به خاک سپرده شد . پیکر این شهید بزرگوار روز یکشنبه و با حضور مهدی رمضانی معاون سیاسی ، امنیتی و اجتماعی استاندار کردستان ، امام جمعه ، فرمانداران شهرستان های قروه و بانه و دیگر مدیران و مسئولان استانی و شهرستانی از مقابل ستاد فرماندهی فراجای شهرستان قروه تا میدان شهید سلیمانی شهر قروه تشییع و در زادگاهش شهر دزج و پس از وداعی باشکوه و در میان نگاه های بهت آلود و منتظر دختر ۴ ساله اش به خاک سپرده شد . ستواندوم جلال اعتماد ، شامگاه چهارشنبه بر اثر درگیری با گروهک های معاند و ضد انقلاب در مرز هه نگه ژال شهرستان بانه مجروح و بامداد شنبه به درجه ی رفیع شهادت نائل گشت . شامگاه چهارشنبه بر اثر تیراندازی افراد ناشناس از مواضع نامشخص مستقر در آن سوی نوار مرزی ، به سمت ماموران پاسگاه مرزی هه نگه ژال بانه ، دو نیروی مرزبانی شهید و دو سرباز وظیفه مجروح گشتند .

توزیع کودهای کشاورزی یارانه ای بهاره مطابق با الگوی کشت استان همدان

همدان- محبوبه یادگاری: الیاســـی مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان همدان گفت به تمامی محصولاتی که از سوی سازمان جهاد کشاورزی استان به عنوان الگوی کشت تعیین شده باشند کودهای یارانه ای ازته، فسفاته و پتاسه تخصیص داده می شود . وی گفت از ابتدای سال جاری تا ۱۵ اردیبهشت ماه مقدار ۹۱۰۰ تن انواع کودهای کشاورزی ازته ، فسفاته و پتاسه در استان توزیع شده است که شامل ۸۱۵۰ تن ازته ۵۰۰ تن پتاسه و ۴۵۰ تن فسفاته بوده است که از مبادی حمل و پتروشیمی ها و همچنین از محل ذخیره انباری، به مقصد ۹۷ کارگزاران شرکت در تمامی شهرستان های استان ارسال شده است. مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان همدان افزود این کودها بر اساس برش سازمان جهاد کشاورزی و صدور حواله الکترونیکی در اختیار کشاورزان قرار داده می شود. الیاسی در پایان گفت تلاش مجموعه شرکت خدمات حمایتی کشاورزی بر این است که کود مورد نیاز کشاورزان به موقع تأمین و در اخت

راه بازار اجاره از بازار مسکن جدا شد

تورم مستاجران ۲برابر تورم مسکن

در حالـی که قیمت خرید و فـروش هر متر مربع واحد مسـکونی در اولین ماه از سال ۱۴۰۳، رشدی ۲۲ درصدی را نسبت به ماه مشابه سال قبل تجربه کرده است، مسـتاجران با تورمی در محدوده ۴۵.۲ درصد در قیمت‌هـای اجاره روبه‌رو بوده‌اند. به گزارش «خبرآنلاین»، در سـال‌های اخیر همواره بازار اجاره و بازار خرید و فروش مسـکن، تورمی نسـبی در محدوده تورم عمومی کشور را تجربه کرده‌اند، اما امسال بر اثر رکود شدید حاکم بر بازار مسکن، تورم مترتب بر اجاره‌بها بیش از دو برابر تورم خرید و فروش مسکن افزایش یافته است. این یعنی میزان تورمی که مستاجران در این حوزه تجربه کرده‌اند حتی از تورم عمومی کشور نیز بیشتر بوده است. به عبارت بهتر، نرخ تورم عمومی کشـور در ماه اسـفند برابر با ۴۱ درصد اعلام شده؛ در حالی که تورم اجاره حدودا ۴ درصد بالاتر از این رقم است. ایـن نکته را گزارش‌های اعلامی بانک مرکزی در خصوص قیمت خرید و فروش و اجاره مسکن در شهرر تهران تایید می‌کند. البته باید توجه داشت که میزان تورم اجاره در سـایر بخش‌ها نیز به شدت بالا بوده است و تورم این حوزه در نقاط شهری کشور به حدود ۵۲.۴ درصد می‌رسد.

این اتفاق سـبب شـده است تا هزینه مسکن در سـبد هزینه خانوار با رشدی بسـیار بالا روبه‌رو باشـد. به عبارت دیگر، در شرایطی که به طور متوسـط کمتر از ۳۰ درصد از سبد هزینه خانوار در کشورهای استاندارد صرف پرداخت هزینه مسـکن می‌شود، این رقم در ایران از استانداردهای متعـارف فراتر رفته و در شـهر تهران حتی بیـش از ۵۰ درصد از هزینه خانوار صرف پرداخت هزینه مسـکن می‌شود. افزایش شدید قیمت‌ها در بازار مسـکن، حجم خرید و فروش‌ها را به شـدت کاهش داده و این زنگ خطری دوباره برای مسـتاجران محسـوب می‌شود. در این میان، دولت با اتخـاذ تدابیری نظیر دریافت مالیات از خانه‌های خالی و همچنین تلاش برای اجرای قوانین جدید مالیاتی نظیر دریافت مالیات از عایدی سـرمایه در صدد مهار این وضعیت است. این در حالی است که کارشناسان بر این اعتقادنـد که نرخ تورم بایـد در ابتدا کاهش یابد و ماندگاری نرخ تورم در اعـداد پایین‌تر اتفاق بیفتد تا سیاسـت‌های مالیاتی دولت، کارایی لازم را داشته باشند.

بررسـی‌های آماری بانک مرکزی نشان می‌دهد که عمق رکود در بازار مسـکن بسـیار بالاسـت؛ به طوری که حجم خرید و فروش مسـکن در فروردین ماه امسـال نسبت به اسفند سال گذشته، یعنی یک ماه قبل از این حدودا ۷۵ درصد کاهش داشته است. میزان معاملات در فروردین ماه ۱۴۰۳ در قیـاس با فروردین ماه ۱۴۰۲ نیز کاهشـی برابر با ۱۴.۲ درصد را شـاهد اسـت. تعداد معاملات صورت گرفته در اسفندماه سال گذشته بالغ بر ۶ هزار و ۱۷۹ فقره بوده اسـت. در فروردین امسال اما هزار و ۵۰۸ فقره معامله در شهر تهران صورت گرفته است. این رقم در فروردین سال گذشته برابر با هزار و ۷۵۷ فقره بوده است. نکته مهم اینجاست که متوسط قیمت مسکن در فروردین ماه سال گذشته برابر با ۶۶ میلیون و ۴۴۰ هزار تومان بوده است که در فروردین سال جاری این رقم به ۸۱ میلیون و ۶۳۰ هزار تومان رسیده است. میزان رشد قیمت مسکن در این دوره یک ساله ۲۲.۹ درصد برآورد می‌شود.

این آمارها نشـان می‌دهد که فصل جابه‌جایی در سـال ۱۴۰۳ بسـیار داغ اسـت. به عبارت دیگر، افزایش بیـش از ۴۵ درصدی قیمت اجاره در فروردین، یعنی ماه پیش از جابه‌جایی مسـتاجران نشـان از آن دارد که ایـن بازار در ماه‌هـای نقل و انتقال با داغی بالایی روبـه‌رو خواهد بود. نه تنها نشـانه‌های آماری این نگرانی را برای مسـتاجران ایجاد می‌کند که رشـد شـدید قیمت در راه اسـت بلکه گزارش‌های میدانی نیز موید این نکته اسـت که قیمت اجاره بها در حال افزایش مداوم اسـت. شـعارهای تحقق‌نیافته دولت سیزدهم در بخش مسکن، حالا سبب شده است که این حوزه به معضلی بزرگ برای خانواده‌های ایرانی بدل شود. طبق وعده‌های اعلامی دولت سیزدهم، قرار بود که در چهار سال ۴ میلیون مسکن ساخته شـود. این رقم بعدها به ۲ میلیون واحد مسکونی تقلیل یافت اما در آغاز سـومین سـال فعالیت دولت هنوز این میزان مسـکن هدف‌گذاری شده نیز محقق نشده اسـت. در همین حال، گزارش‌های میدانی از بازار اجاره خانه‌های لوکس در پایتخت نشان می‌دهد که برای اجاره آپارتمانی با ۲۰۰ مترمربع زیربنا تا پنج سـال سـاخت و دارای امکانات خاص دیگر مانند سـونا و جکوزی و سـالن بدنسـازی و باشگاه در مناطق شـمالی تهران، حداقل باید ۴۰۰ میلیون تومان و حداکثر ۱۰ میلیارد تومان رهن در نظر داشت. به گزارش «اکوایران»، هم‌اکنون وضعیت بازار رهن و اجاره به جنب و جوش درآمده و بنا به گفته واسطه‌گران ملکی، موجران و مستاجران به بازار بازگشته‌اند. بررسـی بازار اجاره خانه لوکس در پایتخت نشان می‌دهد که برای اجاره آپارتمانی با ۲۰۰ مترمربع زیربنا تا پنج سـال سـاخت و دارای امکاناتی همچون آسانسـور، پارکینگ و انباری و برخی امکانات خاص دیگر مانند سونا و جکوزی و باشگاه در مناطق شمالی تهران، حداقل باید ۴۰۰ میلیون تومان و حداکثر ۱۰ میلیارد تومان رهن در نظر داشـت. بسـته به میزان ودیعه، اجاره ماهانه متغیر خواهد بود و البته رهن پنت‌هاوس با مسـاحت و ویژگی‌هـای مذکور تا ۱۵ میلیارد تومان نیز تعیین می‌شـود. در محله دروس، رهن آپارتمانی با ۲۰۰ مترمربع زیربنا، چهار سال ساخت و دارای مشاعات و امکانات خاص، ۳ میلیارد تومان و اجاره آن، ۴۵ میلیون تومان و در محله الهیه، رهن واحدی مشـابه واحد مذکور، یک میلیارد تومان و اجاره ماهانه آن، ۱۱۰ میلیون تومان است. همچنین رهن کامل واحدی با ۲۰۰ مترمربع زیربنا و نوساز در زعفرانیه، ۶ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان و رهن کامل واحدی دیگر با این متراژ در اقدسیه، ۶ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان است. از سوی دیگر، بررسی‌ها نشان می‌دهد که هر متر از یک ملک کلنگی در اطراف بوستان لاله از ۱۲۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری می‌شـود که البته نوع پهنه در قیمت ملک و زمین اثرگذار اسـت و بنا به تراکم پهنه، تجاری، مسـکونی، مختلط و فضای سبز بودن گذری که در آن قرار گرفته، قیمت‌ها متفاوت اسـت. واسـطه‌گران ملکی منطقه ۶ در رابطـه با قیمت ملک‌های کلنگی و زمیـن در این محدوده می‌گویند، در مرکز تهران و خیابان فلسطین برای ۳ هزار متر زمین با ۱۶۰متر کلنگی ۵۸۰ میلیارد تومان تعیین شده و یعنی به ازای هر متر از این زمین، ۱۹۳ میلیون تومان قیمت گذاشته‌اند. به گفته برخی واسطه‌گران ملکی، اگر این فایل را در محدوده بوسـتان لاله در نظر بگیریم، به ازای هر مترمربع آن، ۲۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری می‌شود، بنابراین ارزش ۳ هزار مترمربع زمین در اطرف بوستان لاله برابر با ۶۰۰ میلیارد تومان است. همچنین در شوش، ملکی کلنگی با ۴۰۰ مترمربع زیربنا، ۱۴۰ میلیارد تومان و درکه، خانـه‌ای کلنگی با ۱۰۶۶ مترمربع زیربنا، ۸۵ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده است. در تهرانپارس نیز ملکی کلنگی با ۲ هزار مترمربع زیربنا ۱۸۰ میلیـارد تومان و در محله فرشـته، آپارتمانی قدیمـی با ۱۲۶۰ مترمربع زیربنا، ۷۵۵ میلیارد تومان به فروش می‌رسد.

نظم لیبرال به آرامی در حال فروپاشی است

نظم جدید اقتصادی به روایت اکونومیست

هفته‌نامه «اکونومیسـت» در سرمقاله این هفته خود (۹ مه ۲۰۲۴) به فروپاشی تدریجی نظم بین‌المللی لیبرال پرداخته و می‌گوید: این فروپاشی می‌تواند ناگهانی و غیرقابل برگشـت باشـد. به نوشته «اکونومیست»، در نگاه نخست، اقتصاد جهانی به شکل مطمئنی انعطاف‌پذیر به نظر می‌رسد. آمریکا با وجود اینکه جنگ تجاری خود با چین را شدت بخشیده، اقتصاد این کشـور رونق گرفته اسـت. آلمان توانسـته در برابر فاجعه اقتصادی ناشـی از قطع شـدن صادرات گاز روسـیه به این کشـور، مقاومت کند. بـازار جهانی نفت، تحت تأثیر جنـگ در خاورمیانه قرار نگرفته اسـت. اختلالات ناشـی از تنش‌ها در دریای سـرخ، تأثیر اندکـی بر صادرات و حمل‌ونقل کالاها داشـته است. به عنوان بخشی از تولید ناخالص داخلی جهانی، تجارت پس از پایان همه‌گیری با بازیابی همراه شده و پیش‌بینی می‌شـود در سـال جاری میلادی به شکل معمول و سـالم به رشد خود ادامه دهد. اما در نگاهی عمیق‌تر، شکنندگی را خواهیم دید. برای سال‌ها نظمی که پس از جنگ جهانی دوم بر اقتصاد جهانی حاکم بوده، فرسوده شـده و امروزه به فروپاشـی نزدیک است. تعداد نگران‌کننده‌ای از عوامل مختلف می‌تواند باعث آشـوب شـود، جایی که قدرت، بـر حق بودن را تعیین می‌کند و جنگ بار دیگر راهِ حل قدرت‌های بزرگ می‌شـود. حتی اگر این تنش‌ها هیچ‌گاه منجر به رویارویی مسـتقیم نظامی نشود، تأثیر آن بر اقتصاد به شـکل از میان رفتن بسیار سـریع قاعده‌ها و معیارهای معمول اقتصاد جهانی نمایان خواهد شد.

از منظـر «اکونومیسـت»، چندپارگی نظم قدیمـی در همه جا قابل مشـاهده است. میزان اسـتفاده از تحریم‌ها در مقایسه با دهه ۱۹۹۰ با افزایش چهار برابری همراه شده است؛ آمریکا اخیرا مجازات‌های ثانویه بـرای نهادهایی که از ارتش روسـیه حمایت می‌کننـد، در نظر گرفته اسـت. یک جنگ مربوط به اعطای یارانه در راه اسـت؛ زیرا کشـورها خواهان تکرار سیاسـت آمریکا و چین در حمایت گسترده دولتی برای تغییر به سـوی انرژی‌های پاک هسـتند. اگرچه سـلطه دلار همچنان پابرجاست و اقتصادهای نوظهور مقاوم‌تر هستند، نشانه‌ای از شکاف در روند حرکت سرمایه‌های جهانی دیده می‌شود.

موسسـاتی که به حفاظت از سیسـتم قدیمی می‌پردازنـد یا از بین رفته‌اند یا اینکه به‌سـرعت در حال از دسـت دادن اعتبار خود هستند. سازمان تجارت جهانی در سال آینده میلادی، ۳۰ ساله می‌شود اما سال ۲۰۲۵، پنجمین سـالی خواهد بود که این سازمان به دلیل نبود توجه از سـوی آمریـکا، غیرفعال خواهد بود. صنـدوق بین‌المللی پول با یک بحران هویت دست‌وپنچه نرم می‌کند و بین اولویت برای تغییر به سوی انرژی‌های پاک و اطمینان حاصل کردن از ثبات مالی گرفتار شده است. شورای امنیت سـازمان ملل متحد، زمین‌گیر شده است و همانطور که گزارش «اکونومیست» نشـان می‌دهد، دادگاه‌های فراملی نظیر دادگاه دیوان بین‌المللی دادگستری به شکل فزاینده‌ای به عنوان یک ابزار مورد استفاده قرار می‌گیرند. در ماه گذشته میلادی، سیاستمداران آمریکایی شـامل «میچ مک‌کانل» رهبر جمهوری‌خواهان در سنا، دیوان کیفری بین‌المللی را تهدید کردند که اگر برای مقامات رژیم صهیونیسـتی (که متهم شده) قرار بازداشت صادر کند، مورد تحریم قرار خواهد گرفت.

چندپارگی و ویرانی تاکنون یک فشـار پنهان بر اقتصاد جهانی داشته اسـت، اما اگر بدانید که کدام بخش را باید نظاره کنید، آن را به شـکل آشکار می‌بینید. متأسفانه تاریخ گواه آن است که فروپاشی‌های شدیدتر و آشفته‌تر می‌تواند رخ دهد و ممکن است پس از آغاز روندهای نزولی، به شکل ناگهانی خود را نشان دهد. جنگ جهانی اول، یک عصر طلایی از جهانی‌شـدن را به نابودی کشـاند؛ در حالی که پیش از وقوع جنگ همگان فکر می‌کردند این عصر تا ابد ادامه خواهد داشت. در اوایل دهه ۱۹۳۰ و به دنبال آغار رکود بزرگ و تعرفه‌های موسـوم به «اسـموت-هاولی» در آمریکا، واردات ایالات متحده طی دو سـال با کاهش شدید ۴۰ درصـدی مواجه شـد. در آگوسـت ۱۹۷۱، «ریچارد نیکسـون»، رئیس‌جمهور وقت آمریکا به شـکل غیرمنتظره‌ای تبدیل دلار به طلا را به حالت تعلیق درآورد؛ تنها ۱۹ ماه بعد، نرخ ارز ثابتِ «سیسـتم برتون وودز» با فروپاشی روبه‌رو شد.

امروزه نیز یک گسسـتگی مشـابه را می‌توان متصور شـد. بازگشت «دونالد ترامپ» به کاخ سـفید که دارای ذره‌ای جهان‌بینی نیسـت، به فرسـایش نهادها و قاعده‌های معمول ادامـه خواهد داد. نگرانی از موج دوم واردات ارزان‌قیمت از چین می‌تواند به این فرآیند سـرعت ببخشد. جنگ مستقیم میان آمریکا و چین بر سر تایوان یا میان غرب و روسیه، می‌تواند یک فروپاشی تمام‌عیار را در پی داشته باشد.

در بسـیاری از این سـناریوها، زیان‌ها بسـیار بیشـتر از آن است که بسیاری تصور می‌کنند. انتقاد از روند جهانی‌شدن به عنوان عاملی برای نابرابری، بحران مالی جهانی و بی‌تفاوتی نسـبت بـه تغییرات اقلیمی، به یک امر کلیشـه‌ای تبدیل شده اسـت، اما دستاوردهای دهه ۱۹۹۰ و ۲۰۰۰ بـه عنوان نقطه اوج سـرمایه‌داری لیبرال، یک امر بی‌سـابقه در تاریـخ در نظـر گرفته می‌شـود. با ادغام شـدن چیـن در اقتصاد جهانی، صدها میلیون نفر در این کشـور از فقر نجات پیدا کردند. نرخ مرگ‌ومیر نوزادان در سراسـر جهان به کمتر از نصف آمار سـال ۱۹۹۰ رسـیده اسـت. درصد جمعیت جهان که بر اثر درگیری کشورها کشته شده‌اند، در سال ۲۰۰۵ به کمترین میزان پس از جنگ یعنی ۰.۰۰۰۲ درصد رسـید؛ این آمار در سـال ۱۹۷۲ میلادی حدود ۴۰ برابر بیشتر بـود. تحقیقات جدید نشـان می‌دهد که دوره «اجماع واشـنگتن» که رهبران امروز خواهان دسـتیابی به آن هسـتند، مربـوط به زمانی بود که کشـورهای با درآمد پایین فرآیند رشـد اقتصادی را آغاز و شـکاف خود با کشـورهای ثروتمند را کمتر کردند. روند نزولی سیسـتم، خطر آهسـته شدن آن پیشرفت را در پی دارد یا حتی ممکن است پیشرفت را به شـکل کامل معکوس کند. زمانی که این سیسـتم کارایی خود را از دسـت دهد، بعید است که با قوانین جدید جایگزین شود. در عوض، امـور جهانی به وضعیت طبیعی هرج و مرج خود که طرفدار خشـونت اسـت، سـوق پیدا خواهد کرد. بدون اعتماد و چارچوب سازمانی برای همکاری، مقابله با چالش‌های قرن بیست و یکم برای کشورها دشوارتر خواهد شد؛ از رقابت تسـلیحاتی در هوش مصنوعی گرفته تا همکاری در فضا. مشـکلات توسـط گروه کشـورهای همفکر حل خواهد شد و این موضوع می‌تواند کارسـاز باشـد اما اغلب شـامل اجبار و نارضایتی می‌شود، مانند تعرفه‌های کربن اتحادیه اروپا یا دشمنی چین با صندوق بین‌المللی پول. وقتی همکاری، جای خود را به تسـلیح شدن می‌دهد، کشـورها دلیل کمتری برای حفظ صلح خواهند داشـت. از نظر حزب کمونیسـت چیـن، «ولادیمیر پوتین» یا دیگر بدبینـان، نظامی که در آن قـدرت حـرف اول را می‌زند، اتفاق جدیدی نخواهـد بود. آنها نظم لیبـرال را نه به‌عنوان اجرای آرمان‌های والا، بلکه برای دفاع از سـلطه آمریکا می‌بینند؛ قدرتی که اکنون در حال افول نسـبی اسـت. از نگاه «اکونومیسـت»، سیسـتمی که پس از جنگ جهانی دوم ایجاد شد به پیوند اصول بین‌المللی آمریکا و منافع اسـتراتژیک این کشور رسید. با این حال، نظم لیبرال منافع گسترده‌ای برای سایر نقاط جهان به همراه داشت. بسیاری از کشورهای با درآمد پایین در جهان در حال حاضر از ناتوانی صنـدوق بین‌المللی پول در حل بحران بدهی‌های دولتی که به دنبال همه‌گیری کووید-۱۹ رخ داد، رنج می‌برند. کشـورهای با درآمد متوسط مانند هند و اندونزی که امیدوارند راه خود را به سمت ثروت باز کنند، از فرصت‌های ایجادشـده توسط چندپارگی نظم قدیمی استفاده می‌کنند، امـا در نهایت به یکپارچگی و قابـل پیش‌بینی بودن اقتصاد جهانی تکیه خواهند کرد و رونق بسـیاری از کشـورهای توسعه‌یافته، بـه ویژه اقتصادهای کوچک و باز ماننـد بریتانیا و کره جنوبی کاملا به تجارت بسـتگی دارد. اقتصاد جهانی که با رشـد قـوی آمریکا حمایت می‌شـود، ممکن است به نظر برسـد در برابر هر اتفاقی که به آن ضربه وارد می‌کند، مقاوم است، اما این موضوع حقیقت ندارد.

فرصت امروز
روزنامـه مدیریتـی-اقتصـادی
| شنبه | ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۳ | شماره ۲۴۶۳ | صفحه ۸ |
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: صمیم
دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵
دفتر مرکزی: ۸۸۵۱۴۵۳۸
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۵۲۶۹۲۳
آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR

P.M.O
نقل و انتقال لنج باری به شماره ثبت ۱۱۹۲۰ – بندرعباس
شناسه آگهی : ۱۷۰۸۶۶۱
نوبت سوم
به استناد رونوشت سند شماره ۱۰۴۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ با شناسه سند ۱۴۰۲۱۱۴۵۸۶۶۰۰۰۰۰۱۴ دفتر اسناد رسمی ۱۱۳ عسلویه آقای عبدالعزیز عبداله زاده فرزند علی ۳ دانگ سهام خود در مالکیت لنج باری به شماره ثبت ۱۱۹۲۰ - بندرعباس را به آقایان یونس افکاری فرزند حسن و مال اله یگانه فرزند عبداله انتقال قطعی داده است.
مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می‌گردد.
۲۱۱

شهرداری یزد
منطقه بافت تاریخی
آگهی مناقصه عمومی
حصارکشی مخروبه ها و رفع خطر در سطح منطقه بافت تاریخی
شناسه آگهی ۱۷۱۴۴۱۱
منطقه بافت تاریخی شهرداری یزد در نظر دارد مناقصه حصارکشی مخروبه ها و رفع خطر در سطح منطقه بافت تاریخی را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) www.setadiran.ir برگزار نماید.
مبلغ و نوع سپرده انجام تعهدات: مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه به صورت مقطوع و به میزان ۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که می تواند به صورت واریز وجه نقد به حساب سپرده ۲۰۵۲۱۴۶۷۳۱ بانک تجارت به نام منطقه بافت تاریخی شهرداری یزد و یا به صورت ضمانت نامه بانکی(دارای اعتبار سه ماهه) در وجه حساب مذکور باشد.
مهلت خرید و تحویل اسناد: زمان دریافت اسناد فراخوان از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ و حداکثر تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد و تسلیم مدارک(پاکت الف) به دبیرخانه محرمانه حراست شهرداری یزد تا پایان وقت اداری روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ می باشد و کلیه پیشنهادات در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ در دفتر مدیر منطقه بافت تاریخی مفتوح و با حضور اعضاء تصمیم گیری خواهد شد. (منطقه تاریخی - خ سروی) - (ش - ا - د:۴۸۷)
روابط عمومی منطقه بافت تاریخی شهرداری یزد

شرکت گاز استان زنجان (سهامی خاص)
آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مشاوران
نوبت دوم
شناسه آگهی: ۱۷۱۱۴۲۸
شرکت گاز استان زنجان در نظر دارد جهت تهیه فهرست بلند ، از طریق فراخوان عمومی برای انتخاب مشاور پروژه رقومی سازی بر مبنای سیستم IGN به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرکتهای مشاور واجد شرایط واگذار نماید :
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .
الف) شرح مختصر پروژه
انجام عملیات ممیزی و داده آمایی و کارتوگرافی، به منظور رقومی نمودن ، استانداردسازی و یکسان‌سازی و کارتوگرافی بانجام عملیات آماده سازی (GIS READY)، کروکی‌برداری و متركشی، تطبیق اطلاعات کدپستی ده رقمی ارائه شده از طریق کارفرما به کد آدرس مشترکین نظیر، ترسیم و به روز رسانی پارسل های املاک و کد آدرس آنها، با استفاده از عکس های هوایی و تولید لایه های پارسل مشترکین به صورت پلی گونی و نقطه ای ، بازدید محلی و درج پلاک مشترکین و وارد نمودن و مکانیزه کردن اطلاعات مشترکین در نقشه های خط سیر طبق مدل مفهومی شرکت ملی گاز ایران، تدقیق علمک و شماره اشتراک های برداشت شده قبلی و برداشت دقیق علمک و شماره اشتراک های برداشت نشده و کدگذاری کروکی علمک ها بر حسب کد آدرس، اسکن و لینک کروکی علمک ها به عارضه علمک ، اصلاح و ترسیم کف خواب علمک های نه خط و بند بست های فاقد شبکه و ترسیم کف خوابهای اتوماتیک ، تدقیق و اصلاح کد آدرس های ناقص و دارای اشکال برروی نقشه پارسل‌ها و تولید کد آدرس و با حداقل تغییرات و ارائه فایل (xml) برای تغذیه در سیستم مشترکین، به روزرسانی اقلام توصیفی عوارض گازرسانی تا جای ممکن براساس مدل داده و رقومی سازی، زمین مرجع نمودن و یکپارچه سازی نقشه ها و جمع آوری اطلاعات مکانی تاسیسات گازرسانی، نقشه برداری و آشکارسازی لوله های فاقد ازبیلت ، استاندارد سازی و یکسان سازی و کارتوگرافی به همراه اصلاح اسکلت نقشه های برداشت شده زمینی رقومی و غیر رقومی مانند جرختش و جابجایی عوارض و شیفت نامتقارن، یکپارچه سازی نقشه های بیلت و ازبیلت رقومی تحویلی به کارفرما بصورت CD ، به هنگام سازی نقشه های پایه با مقیاس ۱/۲۰۰ گازرسانی ، برداشت مختصات دقیق برخی از شیرها و تاسیسات و عوارض گازرسانی با GPS دقیق نقشه برداری، انجام عملیات GisReady و حذف خطاها ، ایجاد توپولوژی و Geometric Network و ذخیره سازی در پایگاه داده مکانی به منظور استقرار سامانه اطلاعات مکانی GIS، ایجاد مدل تحلیلی مکان مبنا طبق مقادیر کار اجرایی، دستورالعمل ها و سند مدل مفهومی.
ب) پروژه فاقد پیش پرداخت میباشد.
ب) مبلغ برآورد ریالی پروژه : ۵۲،۵۶۸،۹۳۹،۹۶۰ ریال بحروف (پنجاه و دو میلیارد و پانصد و شصت و هشت میلیون و نهصد و سی و نه هزار و نهصد وشصت ریال) .
ج) مدت پیمان : ۴۰۰روز تقویمی می باشد .
کلیه شرکتهای مشاورکه دارای صلاحیت لازم از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و سوابق کاری مرتبط و ظرفیت آزاد کاری ، و نیز توان ارائه ضمانتنامه شرکت در مناقصه می باشند در صورت تمایل از تاریخ درج آگهی نوبت دوم با مراجعه به سامانه تدارک الکترونیکی دولت (بخش مناقصه) نسبت به دریافت مدارک ارزیابی کیفی مشاوران (RFQ) اقدام نمایند ، روش انتخاب مشاور براساس روش کیفیت و قیمت (QCBS) بوده و اسناد مناقصه به حداکثر ۶ شرکت که در بررسی اسناد ارزیابی کیفی بالاترین امتیاز را کسب نمایند تحویل داده خواهد شد (با شرط حداقل ۶۰ امتیاز).
توزیع اسناد ارزیابی کیفی: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۶
آخرین مهلت عودت اسناد ارزیابی کیفی: تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
و) شرایط متقاضی
- داشتن رتبه نقشه برداری و GIS زمینی یا زئودزی با پایه ۲ و بالاتر یا رتبه نقشه برداری و GIS فتوگرامتری یا سیستمهای اطلاعات مکانی جغرافیایی (GIS) با پایه ۳ و بالاتر و یا رتبه سیستم های اطلاعاتی جغرافیایی(GIS) با پایه ۳ و بالاتر(در گروه تخصصهای مشترک) الزامی است.
- عطف به بخشنامه سازمان برنامه بودجه کشور شماره ۱۴۰۱/۷۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ ، با موضوع «مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از تبانی در ارجاع کار» رعایت تمامی مفاد بخشنامه فوق‌الذکر الزامی است
متقاضیان در صورت داشتن هرگونه سوال می توانند با شماره تلفن ۳۳۱۴۶۲۲۵ -۰۲۴ و نمابر ۳۳۴۵۳۸۱۹ تماس حاصل نمایند.
ضمناً هزینه درج آگهی (هر دو نوبت) بعهده شرکت برنده مناقصه می باشد.
بدیهی است عودت و بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه ستاد صرفا بصورت مهر و امضای الکترونیکی در فرمت PDF مورد تایید می باشد.
ضمنا تکمیل و ارائه مدارک مناقصه هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد نمود .
توضیح : این آگهی در شبکه اطلاع رسانی نفت و انرژی ((شانا)) به آدرس www. shana . ir و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس www . setadiran . ir و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس http:// iets . mporg . ir کشور درج گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
روابط عمومی شرکت گاز استان زنجان
۲۴۰

شرکت برق منطقه ای مازندران
آگهی مناقصه عمومی - یک مرحله ای شماره ۱۰-۱۴۰۳/۱ بشماره ثبت سامانه تدارکات دولت «ستاد»: ۲۰۰۳۰۰۱۲۲۴۰۰۰۰۱۰
نوبت اول
شناسه آگهی: ۱۷۱۳۲۴۸
شرکت برق منطقه ای مازندران در نظر دارد خرید سیستم NMS فیبرنوری و تجهیزات مربوطه برابر شرایط ذیل وبشرح مشخصات و اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه به مناقصه‌گر واجد شرایط واگذار نماید.لازم به ذکر است کلیه فرایندهای برگزاری مناقصه ازدریافت اسناد تاارائه پیشنهاد و همچنین گشایش پاکات ، مطابق فرآیند تعریف شده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

الزامات مورد نیاز	۱- گواهی افتا ۲- گواهی مجوز تولید و ساخت / نمایندگی /تامین کننده محصول مربوطه
مبلغ ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	۲،۵۳۹،۵۰۰،۰۰۰ ریال معادل « دو میلیارد و پانصد و سی و نه میلیون و پانصد هزار ریال »
نوع ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	تضمین های معتبر (شامل فیش واریزی(وجه نقد) ،ضمانتنامه بانکی،...) مطابق آیین نامه تضامین دولتی مصوبه هیأت وزیران بشماره ۱۳۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه‌های بعدی آن (مندرج در اسناد مناقصه).
محل دریافت و ارسال اسناد:	سامانه "تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir
زمان دریافت اسناد:	از ساعت ۰۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ الی ساعت ۱۹:۰۰روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷
مهلت ارسال پیشنهاد	تا ساعت ۱۵:۳۵روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷.
زمان گشایش پاکات:	ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن که مغایر با آیین نامه مذکورباشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در اسناد واصل شوند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج میباشد.
مراتب در سایت معاملات توانیر به ادرس https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main صرفا جهت اطلاع رسانی درج گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۵
روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان
۲۴۹