

یادداشت

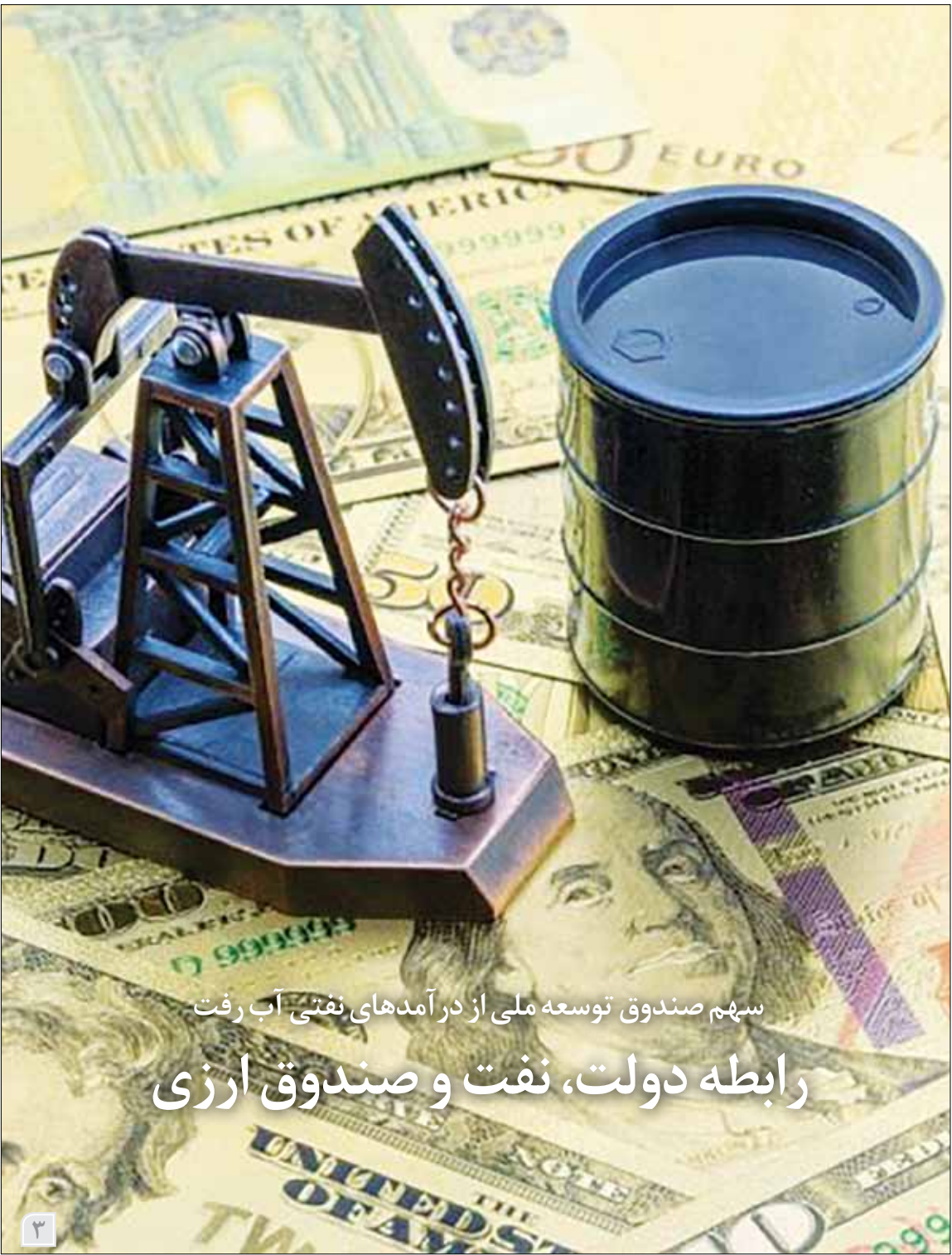
زمستان اقتصاد

حسین حقگو کارشناس اقتصادی

بعضی ویژگی‌ها به نظر جزو ذات اقتصاد ایران شده است و جدایی از آنها، امری ناممکن و بعید می‌نماید. سرکوب قیمت‌ها یا «قیمت‌گذاری دستوری» شاید مهم‌ترین این ویژگی‌هاست. بیماری مهلکی که حدود یک قرن و بلکه بیشتر، شاکله اقتصاد ایران بوده است؛ از به چوب بستن «سید هاشم»، تاجر بازار به اتهام احتکار و افزایش قیمت قند (از منی پنج قران به هفت قران) توسط «علالدوله»، حاکم تهران تا پس از مشروطه و دوره رضاشاه و وارد کردن بعضی کالاها برای جلوگیری از افزایش قیمت آنها (واردات پالتو و مانتو پس از فرمان کشف حجاب و افزایش مصرف آنها) و به طور مشخص تر از اواسط دهه ۵۰ (دقیق‌تر ۱۳۵۳) و ایجاد مرکز بررسی و نظارت بر قیمت‌ها در وزارت بازرگانی وقت به سبب افزایش تورم ناشی از بالا رفتن درآمدهای نفتی و هزینه‌کرد بی‌رویه آن در اقتصاد، اما سرکوب قیمت‌ها پس از انقلاب، از جنس دیگری است. از آن مقطع تاریخی به بعد اصولاً نظام اقتصاد آزاد و بازار آزاد، نگرشی غریب و سرمایه‌داری و کاپیتالیستی محسوب شده و نخاصم با سازوکارهای اقتصاد مدرن، وجهی ایدئولوژیک می‌یابد. ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی



سه‌م صندوق توسعه ملی از درآمدهای نفتی آب رفت

رابطه دولت، نفت و صندوق ارزی

زمستان اقتصاد

قیمت‌ها دارند مانند یقین مومنانی است که بهشت را میان دو انگشتان پیشوای خود می‌بینند.» طرفداران اصلاح قیمت‌ها و اقتصاد آزاد، چنانکه بارها تاکید کرده‌اند، این فرایند و نظام، نه تغییر حسابداری قیمت گروهی از ذی‌نفعان از بابت کسب رانتهای باورنکردنی از این سرکوب قیمت‌ها و بازارهای سیاه و سایه حاصل می‌شود نباید نادیده گرفته. وجه دیگر مشکل به نظر، نگاه بخش مهمی از اقتصاددانان است که تئوریزه و توجیه‌کننده همان چیزی‌اند که سیاستمداران می‌پسندند و دوست دارند. کسانی که معتقدند اصولاً اصلاح قیمت‌ها، مسئله بسیار فرعی اقتصاد ایران است، «برخلاف کسانی که اصلاح قیمت‌ها را بزرگ‌ترین مسئله اقتصاد ایران می‌دانند. من از جمله کسانی هستم که اعتقاد دارم مسئله اصلاح قیمت‌ها، مسئله بسیار فرعی است و مسائل بسیار مهمتری وجود دارد که اصلاح قیمت‌ها آن را به‌طور کامل تحت‌الشعاع قرار می‌دهد.» از نظر این افراد، اصلاح قیمت‌ها حاکثر موضوعی فنی و تکنیکال است و نه موضوعی عمیق و راهبردی و مستلزم تحولی در چارچوب‌های فکری و پارادایم‌ها.

این در حالی است که «نظام قیمت‌ها»، مهم‌ترین مسئله اقتصاد ایران و اصلاح این نظام، مشکل کانونی اقتصاد ایران است. مسئله‌ای که به‌مدی یا به سهو از سوی دولت‌ها بی‌اهمیت و امری حاشیه‌ای جلوه داده می‌شود و این رویه از سوی گروهی از اقتصاددانان مخالف اقتصاد آزاد نیز مورد تشویق قرار می‌گیرد. اما این سرخوشی دولت‌ها و تشویق حامیان آنها چندان به درازا نمی‌کشد و به سبب اصل اولیه اقتصاد، یعنی «محدودیت منابع»، شکاف‌ها و گسل‌های قیمتی غیرقابل‌مهار و افزایش قیمت‌ها یا همان «شوک»‌های قیمتی، امری ناگزیر می‌شود. آنگاه به جای نگاهی به سیاست‌ها و رفتار خود و مخالفت‌شان با هرگونه تغییر قیمت علی‌رغم وجود تورم‌های دو رقمی، متأسفانه اما گناه را به گردان افسرد و جریان‌هایی می‌انازند که همواره بر ضرورت اصلاح تدریجی قیمت‌ها تاکید داشته‌اند: «نگاه یقینی که برخی دوستان به شوک درمانی و اصلاح یک‌باره

شده است؛ اگر امروز با پدیده صادرات مواد خام و کمتر فرآوری شده و نیز محصولات کشاورزی و... مواجه‌ایم، این امر چیزی نیست جز قیمت ارزان انرژی (نفت و گاز، آب، برق و...)، در واقع، آنچه عمداً صادر می‌شود، نه این کالاها بلکه انرژی ارزان است. در این چرخه طبعاً سرمایه‌گذاری برای بهبود وضعیت و استفاده از فناوری بالا، بی‌معناست و به‌صرفه نیست و امکان اشتغال افراد متخصص هر روز تنگ‌تر و روند مهاجرت نخبگان افزایش می‌یابد. این در حالی است که با سازوکار قیمت‌ها در چارچوب نظام بازار و مؤلفه‌هایی که در بالا ذکر شد، چنانکه در تمام جهان معمول است، بدیهی علم اقتصاد، صادرات قانونی مواد خام و کمتر فرآوری شده و یا قاچاق آنها کاهش یافته و با سودآوری محصولات با فناوری بالا و افزایش سرمایه‌گذاری در این حوزه، امکان افزایش اشتغال و رفاه جامعه و... فراهم می‌شود. این‌همه، تأثیر بسیاری بر اقتصاد سیاسی و نحوه حکمرانی داشته و با قطع شدن رانته‌ها و امتیازات، امکان توسعه سیاسی و قرار گرفتن دولت در جایگاه اصلی خود به‌عنوان سیاستگذار و داور و نه متصدی و بازیگر فراهم می‌شود.

متأسفانه دولت‌ها به سبب فقر تئوریک و منافع گروهی و جریانی و با پشت گرمی مخالفانی که اصلاح قیمت‌ها و نظام عرضه و تقاضا را در تضاد با توسعه و عدالت معنا می‌کنند، با اصلاحات تدریجی و در طول زمان مخالفت می‌کنند و هنگامی دستت به چاقوی جراحی می‌شوند که حال بیمار بسیار وخیم و هر اشتباه، خطرات جانی برای او در بر دارد. تجربه سخت زیانبار و هزینه زا حذف اصلاح ماده ۴ قانون برنامه چهارم توسعه در سال ۱۳۸۳ که با هدف افزایش تدریجی قیمت سسوخ طی پنج سال تا رسیدن به فوب خلیج فارس از سوی گروهی نمایندگان ارائه شده بود، هنوز از خاطره‌ها نرفته است. ماده‌ای که حذف آن چند سال بعد، کار را به «جراحی بزرگ اقتصادی» در دولت دهم و شروع سیستم یارانه‌ای در کشور کشاند و سیاست تثبیت نرخ دلار و جراحی اقتصادی در دولت‌های بعدی (از نرخ دلار ۴۲۰۰ تا ۲۸۵۰۰ تومانی در دولت‌های دوازدهم و سیزدهم) را

رته یک را کسب کرده است. این شاخص بیانگر ظرفیت بالای ایران در حوزه مالکیت فکری و ثبت اختراعات و علائم تجاری است. همچنین در شاخص تعداد فارغ‌التحصیلان رشته‌های علمی و مهندسی، ایران با رتبه ۸، یکی از بهترین عملکردها را در میان کشورهای جهان دارد. این شاخص نشان‌دهنده سرمایه‌های انسانی قوی در حوزه‌های علمی و فنی است که می‌تواند به تقویت نوآوری در آینده منجر شود. ایران در شاخص واردات فناوری‌های پیشرفته نیز رتبه ۱۸ را کسب کرده که نشان‌دهنده تمایل بالای کشورمان به استفاده از فناوری‌های پیشرفته در بخش‌های مختلف اقتصادی است. ایران در برخی شاخص‌ها نیز عملکرد ضعیفی داشته است. به عنوان مثال، ایران در شاخص کیفیت تنظیمات نظارتی، بدترین رتبه یعنی ۱۳۲ را به خود اختصاص داده که نشان‌دهنده ضعف جدی در ایجاد محیط قانونی و نظارتی مناسب برای کسب‌وکارها و نوآوری است. نرخ تعرفه‌های اعمال‌شده در ایران نیز یکی از چالش‌های بزرگ برای تجارت و نوآوری است. ایران در این شاخص، رتبه ۱۳۱ را به دست آورده که نشان‌دهنده سیاست‌های تجاری محدودکننده است. زیرساخت‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات در ایران

محدودیت دامنه نوسان، مانع از سقوط شدید بورس تهران شد

شتاب‌گیری خروج پول حقیقی

فرصت امروز: در معاملات روز گذشته بورس تهران که تحت تأثیر حملات اخیر رژیم صهیونیستی به لبنان قرار داشت، هر سه شاخص مهم بازار با افت دسته جمعی مواجه شدند. در پایان معاملات شنبه، شاخص کل بورس تهران با افت ۰.۳۸ درصدی در ارتفاع ۲ میلیون و ۱۴۶ هزار واحد ایستاد.

محدودیت دامنه نوسان به منفی یک و مثبت یک درصد به دلیل تحولات اخیر لبنان، مانع...

سه‌م صندوق توسعه ملی از درآمدهای نفتی آب رفت

رابطه دولت نفت و صندوق ارزی

فرصت امروز: براساس آمارهای رسمی، برداشت دولت‌ها از منابع صندوق توسعه ملی طی سال‌های گذشته به ۶۳ درصد رسیده است. منابع صندوق توسعه ملی از ابتدای تاسیس (سال ۱۳۸۹) تا دی ماه ۱۴۰۲، بالغ بر ۱۶۰.۸ میلیارد دلار اعلام شده که بیشتر از نصف این مبلغ، یعنی حدود ۱۰۱ میلیارد دلار توسط دولت‌های مختلف به دلایل گوناگون برداشت شده است. این در حالی است که مطابق برنامه پنجم توسعه، مدل سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی، اعطای تسهیلات به بخش غیردولتی از طریق بانک‌ها بوده است. همچنین براساس گزارش صندوق توسعه ملی، عملکرد این نهاد در عمر ۱۳ ساله خود از لحاظ شاخص‌های سودآوری، نزدیک به صفر درصد بوده است؛ در حالی که عملکرد سودآوری صندوق‌های مشابه بین‌المللی حدود ۶ درصد سالانه گزارش شده است. این امر جدا از آنکه از تخصیص نامناسب منابع این صندوق حکایت دارد، نشان می‌دهد برداشت دولت‌ها از منابع صندوق توسعه ملی در صورت عدم استفاده برای سرمایه‌گذاری، تبعات توری می‌دارد.

بررسی‌ها همچنین نشان می‌دهد که از زمان تشکیل صندوق توسعه ملی، در برخی از سال‌های برنامه پنجم توسعه و در اکثر سال‌های برنامه ششم، سهم قانونی این صندوق پرداخت نشده است. سهم قانونی سالانه صندوق توسعه ملی از درآمدهای نفتی مطابق با برنامه ششم توسعه بالای ۳۰ درصد بوده اما در مدت اجرای این برنامه در اکثر سال‌ها...

رسیدن به رشد اقتصادی ۸ درصدی، ۱۱ هزار و ۵۰۰ همت نیاز دارد

چالش مالی رشد ۸ درصدی

مدیریت و کسب‌وکار

هنر مدیریت اختلاف نظرهای کارمندان

وقتی صبح از خواب بیدار می‌شوید، احتمالاً به کارهای زیادی در طول روز فکر می‌کنید و شاید هم کمی برای کارتان برنامه‌ریزی کنید. با این حال بعد است از همان اول صبح به فکر درگیری و دغدغه‌های‌تان با همکاران باشید؛ چراکه این مسئله می‌تواند به ساده‌ترین شکل ممکن توان شما برای ادامه مسیر را تحت تأثیر قرار دهد.
خب چه کسی دوست دارد دائماً در محل کار جنگ اعصاب داشته باشد؟ در محیط‌های کاری امروزی، که تنوع نیروی انسانی از نظر فرهنگی، آموزشی و شخصیتی بیش از پیش افزایش یافته، اختلاف نظرها و مشکلات بین کارمندان امری اجتناب‌ناپذیر است. حل و فصل این اختلاف‌ها به درستی و با استفاده از راهکارهای موثر می‌تواند به ارتقای بهره‌وری سازمان و افزایش رضایت کارکنان کمک کند. در مقابل، عدم رسیدگی مناسب به این مسائل ممکن است به کاهش کارایی، افزایش تنش و حتی از دست دادن نیروهای کلیدی منجر شود...

مصادره بنگاه‌ها و مخالفت با مالکیت و فعالیت بخش خصوصی و تجارت آزاد و... وجهی ارزشی از منظری چپ‌گرایانه می‌یابد و نقش بخش خصوصی به «فعالیت‌های خرد بقالی‌ها و خرده کاسب‌ها و کارگاه‌های کوچک و مودی» محدود و «به نگاهداری و مدیریت تولید و توزیع در سطوح متوسط و کلان در دست دولت و مدیران منصوب دولت قرار می‌گیرد.»

جهانگیر آموزگار» در مقاله‌ای با نام «سیاست اقتصادی در ایران» در سال ۱۳۳۹ می‌نویسد: «اگر بنا باشد که ما هنوز به‌رسم قرون وسطا تصور کنیم که مثلاً با شلای زدن خرده‌فروش‌ها، سطح قیمت‌ها پایین خواهد آمد، یا با توقیف و حبس مالکین، اجاره خانه‌ها معتدل خواهد گردید یا با جمع‌آوری گدایان، سطح تولید بالا خواهد رفت، راهمان به قهقریا اقتصادی منتهی خواهد شد.» اینکه چرا از پس این تحلیل‌ها و گفتارها و تجربیات تاریخی و شکست‌ها و هزینه‌های فراوان همچنان در بر همان پاشنه سرکوب قیمت‌ها و نظام قیمت‌های دستوری می‌چرخد، سؤالی اساسی است!‌

شاید بخش مهمی از مشکل، همان باشد که «هسعود نیلی» سال‌ها پیش در گفت‌وگوی خود با روزنامه دولت عنوان می‌کند: «ما انبوه تجربه داریم، اما این تجربه‌ها تبدیل به یادگیری نمی‌شود. به‌عبارت‌دیگر، برخی اتفاقات مرتب در کشور ما تکرار می‌شود. شاید تعجب‌آور باشد که ما اشتباهی را مرتب تکرار می‌کنیم و بار دیگر می‌بینیم که همان اتفاقات و نتایج تکرار می‌شود. نخستین علت تکرار این اشتباهات شاید این باشد که در کشور ما هیچ‌کس مسئول خروجی کل عملکرد اقتصادی کشور نیست. این نکته بسیار مهمی است. ما تنها کشوری هستیم که همه مسئولان آن، منتقد وضع موجود هستند. این هم نکته بسیار جیبیی است. پس چه کسی باید ببذیرد که مسئول عملکرد کل این مجموعه است و از آن هم دفاع کند، ولو اینکه عده‌ای مخالف باشند؟ در کشور ما سیاستمداران، یعنی مجموعه کسانی که همه ظرفیت سیاسی کشور را شامل می‌شوند، اعم از کسانی که

با سال‌های گذشته، این رتبه نسبت به سال ۲۰۲۰ که ۶۷ بود، بهتر شده است اما در مقایسه با سال ۲۰۲۲ که ایران در رتبه ۵۳ قرار داشت، افت کرده است. همچنین ایران در میان کشورهای با درآمد متوسط پایین، جایگاه پنجم را به خود اختصاص داده که نشان‌دهنده عملکرد نسبی مطلوب در این دسته از کشورهاست. علاوه بر این، ایران در میان ۱۰ کشور منطقه آسیای مرکزی و جنوبی، رتبه دوم را کسب کرده است.

او با بیان اینکه شاخص نوآوری جهانی شامل دو بخش «ورودی» و «خروجی» نوآوری است، می‌گوید: شاخص ورودی‌ها شامل زیرساخت‌ها، سرمایه‌گذاری‌ها و منابع انسانی هستند که برای تولید نوآوری ضروری‌اند و شاخص خروجی‌ها نیز شامل نتایج ملموسی مانند ثبت پتنت‌ها، مقالات علمی و محصولات خلاقانه می‌شوند. ایران در سال ۲۰۲۴، رتبه ۸۵ را در بخش ورودی‌های نوآوری به دست آورده است. این رتبه نشان می‌دهد که ایران در فراهم کردن زیرساخت‌ها و سرمایه‌گذاری‌های لازم برای نوآوری هنوز با چالش‌هایی مواجه است. به طور مثال، در زیرشاخص‌هایی مانند کیفیت تنظیمات نظارتی و ثبات سیاستی برای

نیز با چالش‌هایی مواجه است. ایران در شاخص دسترسی به ICT در رتبه ۸۹ و در شاخص استفاده از خدمات دولتی آنلاین در رتبه ۱۱۵ قرار دارد که نشان‌دهنده لزوم بهبود زیرساخت‌های فناوری در کشور است.

بررسی‌ها همچنین نشان می‌دهد که نوآوری در ایران، تأثیرات مثبتی بر بهره‌وری نیروی کار و رشد اقتصادی داشته است. برای مثال، بهره‌وری نیروی کار در سال ۲۰۲۳ نسبت به سال قبل، ۱.۴ درصد افزایش یافته است. همچنین طول عمر متوسط ایرانیان در سال ۲۰۲۲ به ۷۴.۶ سال رسیده است که نشان‌دهنده بهبود شاخص‌های سلامت و زندگی اجتماعی است. به طور کلی، ایران در بخش خروجی‌های نوآوری، عملکرد مناسبی داشته، اما در بخش ورودی‌ها و به ویژه زیرساخت‌های قانونی و نهادی، نیازمند اصلاحات جدی است. اگرچه ایران در شاخص نوآوری جهانی ۲۰۲۴ با چالش‌هایی مانند ضعف‌های نهادی و زیرساختی مواجه است، اما با بهره‌گیری از سرمایه انسانی قوی، ظرفیت‌های بالای علمی و تمایل به استفاده از فناوری‌های پیشرفته می‌تواند در آینده جایگاه بهتری را در این شاخص کسب کند.

آخرین وضعیت پروژه ورزشی بزرگ پایتخت ساخت ورزشگاه جدید تهران به کجا رسید؟

ورزشگاه جدید تهران که در دولت سیزدهم، وعده ساخت آن با همکاری چینی‌ها داده شده بود، با اپهام‌های زیادی درباره هزینه و زمان به‌ره‌برداری روبه‌روست. با آغاز فصل جدید لیگ برتر و بازسازی استادیوم آزادی، بحران ورزشگاه‌ها در فوتبال ایران به اوج رسیده و باشگاه‌های بزرگی همچون استقلال و پرسپولیس و حتی تیم ملی خانه‌ب‌دوش شده‌اند و برای برگزاری مسابقات‌شان از این شهر به آن شهر کوچ می‌کنند. چالش تازه فوتبال ایران که افسال بیشتر از سالیان قبل نمایان شده، توسعه زیرساخت‌های ورزشی را ضروری کرده است. به‌خصوص که ورزشگاه پیر آزادی به دلیل عدم نگهداری با آسبیه‌های زیادی روبه‌رو شده و اخیراً بازسازی آن کلید خورده است. در چنین شرایطی، ساخت ورزشگاه‌های جدید با وجود هزینه‌های سرسام‌آور آن، اجتناب‌ناپذیر است تا فوتبال ایران همانند فصل جاری لیگ برتر با چالش عجیب و شگفت‌آور کمبود استادیوم استاندارد برای برگزاری مسابقات روبه‌رو نشود.

وعده ساخت ورزشگاه بزرگ تهران، به شهریورماه سال گذشته برمی‌گردد، رئیس‌جمهور فقید در ۲۰ شهریورماه ۱۴۰۲ در مراسم تجلیل از مدال‌وران و قهرمانان ورزشی از ساخت ورزشگاه جدید تهران خبر داد و گفت: «هن برای اینکه یک ورزشگاه آبرومند در شُان و منزلت قهرمانان ملی که بتوانند میزان میهمانان خارجی باشند و در تهران شکل بگیرد، کاملاً موافق هستم و معتقدم باید این را دنبال کرد ولو اینکه هزینه داشته باشد، اما این نوعی سرمایه‌گذاری است.» «کیومرث هاشمی»، وزیر وقت ورزش و جوانان هم گفت که احداث این مجموعه می‌تواند سرانه ورزش تهران را که هم‌اکنون جزو آخرین شهرهای کشور قرار دارد، به‌دو برابر افزایش دهد. بدین ترتیب پس از صحبت‌های رئیس دولت سیزدهم، ساخت ورزشگاه بزرگ تهران در برنامه قرار گرفت. در اوایل پاییز سال گذشته با آغاز کارهای مطالعاتی در نهایت مصوب شد که این استادیوم بزرگ در زمینی معادل ۳۷۰ هکتار در مجموعه شهر آفتاب روبه‌روی مرقد امام خمینی (ره) در جنوب تهران ساخته شود، اما چالش‌های ساخت این استادیوم جدید در همان آغاز خود را نشان داد. گروهی از کارشناسان پس از انتخاب زمین در مجموعه شهر آفتاب، گفتند که زمین ورزشگاه جدید روی گسل زلزله است. «فریبرز ناطقی»، بنیانگذار مقاوم‌سازی و مدیریت بحران زلزله‌کشور در این باره گفت: «چرا ورزشگاه جدید را در جایی می‌خواهیم بسازیم که اکثر گسل‌های جنوب تهران در اسلامشهر، صفادشت و چهار دانگه است و تمام آن پهنه، پهنه‌ای است که گسل‌های اصلی تهران در آن قرار دارد. قرار است ۳۰۰ هکتار زمین را به این موضوع اختصاص دهند که بزرگ‌ترین ورزشگاه ایران در آنجا ساخته شود.» «مسعود مجرب»، پژوهشگر مخاطرات زمین‌شناختی هم در این باره هشدار داد و گفت: «ساخت ورزشگاه در این محدوده که هم دچار فرورفتنست شدید و هم لرزه‌خیز است، از جمله اشتباهات تاریخی است.»

با این حال دولتمردان، احداث ورزشگاه روی گسل را رد کردند و «محسن منصوری»، معاون اجرایی وقت رئیس‌جمهور در این باره گفت: «مطالعات کامل زمین‌شناسی و بررسی‌های فنی در این خصوص انجام شده و مشکلی در این خصوص وجود ندارد. نزدیکی این مجموعه به فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) و فرودگاه مهرآباد و همچنین دسترسی به شبکه حمل‌ونقل کشور و شبکه بزرگراهی از دیگر دلایل جنامایی این ورزشگاه است.» به گزارش «اتاق ایران آنلاین»، نهایتاً پس از انتخاب زمین، در آبان سال گذشته با انتخاب پیمانکار و امضای تفاهنامه وزارت ورزش با مدیرعامل شرکت چینی IPPR ساخت ورزشگاه بزرگ تهران وارد فاز مطالعاتی شد. درباره سابقه این شرکت اعلام شد که این مجموعه در حوزه ورزش، پروژه‌های بین‌المللی بزرگی را در کشور چین مثل ورزشگاه المپیک پکن، ورزشگاه المپیک زمستانی، ورزشگاه چنگدو برای مسابقات دانشگاهی و ورزشگاه شهر هانگزو طراحی کرده است. در سطح بین‌المللی هم از ورزشگاه تاشکند برای میزبانی المپیک جوانان در سال ۲۰۲۵، ورزشگاه بین‌المللی بارسوس و کمپوج به‌عنوان دیگر پروژه‌های این شرکت یاد شد.

«محمد مخبر» معاون اول رئیس‌جمهور، دلیل انتخاب یک شرکت چینی را به مسائل مالی ارتباط داد و گفت: «هذای پرسیده بودند که چرا اجرای این پروژه قرار است توسط شرکت چینی انجام شود. این امر به دلیل آن است که با چین خط تبادل مالی داریم و منابع پروژه را از طریق تهایر نفت با طرف چینی تأمین خواهیم کرد. بنابراین این پروژه که احداث آن چند میلیارد دلار هزینه دارد، به یک شرکت چینی سپرده شده است.» با این حال «مخبر» اطمینان داد که از ظرفیت داخلی هم در ساخت این ورزشگاه استفاده خواهد شد: «در همه مراحل کار از طراحی تا اجرا از ظرفیت شرکت‌های همکار داخلی نیز استفاده خواهد شد. براساس تفاهنامه و مذاکراتی که با پیمانکار اجرای این پروژه انجام شده، باید برای ساخت این مجموعه از تمام ظرفیت‌های داخلی استفاده شود و در طراحی و ساخت این ورزشگاه، الگوی ایرانی – اسلامی نیز رعایت شود.»

تاکنون به‌صورت رسمی هزینه ساخت این مجموعه بزرگ و ورزشی که قرار است در فاز اول آن یک استادیوم ۱۱۰ هزار نفری به به‌ره‌برداری برسد، اعلام نشده است. البته «منصوری» معاون اجرایی دولت سیزدهم، سال گذشته در گفت‌وگوی، هزینه ساخت کل این مجموعه ورزشی را «چند میلیارد دلار» عنوان کرد با نگاهی به هزینه ساخت استادیوم فوتبال دنیا، شاید بهتر بتوان به هزینه تخمینی ساخت ورزشگاه فوتبال مجموعه ورزشی بزرگ تهران دست پیدا کرد. به‌عنوان نمونه، هزینه ساخت استادیوم ۹۰ هزار نفری میمبلی انگلیس با یک میلیارد و ۲۲۰ میلیون یورو در سال ۲۰۰۷ مجد به به‌ره‌برداری رسید، با استادیوم ۷۵ هزار نفری آلیانز آرمانی مونیخ که در سال ۲۰۰۲ ساخته شده و در سال ۲۰۱۶ نیز بازسازی شد، هزینه ساخت آن ۳۴۰ میلیون یورو بوده است. قطر هم در حالی دو سال پیش میزبانی جام‌جهانی را برعهده داشت که برای این مسابقات، هشت استادیوم جدید با هزینه چند میلیارد دلاری ساخت. به‌عنوان مثال، استادیوم ۶۸ هزار نفری البیت در نوامبر ۲۰۲۲ افتتاح شد و هزینه ساخت آن ۸۴۷ میلیون دلار بود. هزینه ساخت استادیوم ۸۹ هزار نفری لوسیل دوحه قطر که میزبان فینال جام‌جهانی ۲۰۲۲ بود نیز ۷۶۷ میلیون دلار اعلام شد. اگرچه هزینه ساخت یک استادیوم فوتبال با توجه به تکنولوژی ساخت، گنجایش و… متفاوت است. با این حال هزینه ساخت یک استادیوم در کلاس جهانی، بین ۲۰۰ تا یک میلیارد دلار هزینه دربر دارد؛ هزینه‌ای که به گفته مسئولان دولت قبل قرار شد به‌صورت تهایر نفت با چینی‌ها پرداخت شود تا مشکل مالی بر سر راه تأمین هزینه‌های آن وجود نداشته باشد.

در باییز سال گذشته، باردید کارشناسان پیمانکار چینی از محل ساخت ورزشگاه بزرگ تهران، نشان از شروع رسمی این پروژه داشت، با این حال در گذشت «براهیم رئیسی» در حادثه سقوط بالگرد در ۳۰ اردیبهشت اسمال که سبب شد دولت سیزدهم، یک سال زودتر به پایان کارش برسد، گمانه‌زنی‌ها را درباره آینده این پروژه بیشتر کرد. به‌خصوص که ۱۵ تیرماه با انتخاب «مسعود پزشکیان» به‌عنوان رئیس دولت چهاردهم، در ادامه وزیر ورزش هم تغییر کرد و «کیومرث هاشمی»، جایش را به «احمد ذبیحالی» داد. «هاشمی» در ۲۹ مرداد در روزهای پایانی حضورش در وزارت ورزش، ابراز امیدواری کرد که ساخت ورزشگاه بزرگ تهران در دولت جدید هم ادامه پیدا کند: «مجموعه ورزشگاه بزرگ تهران ضرب اعتباری دارد، مصوبه هیأت دولت است و یک قانون است. امیدوارم این مسئله دنبال شود. طرح ملی پیشرفت ورزش کشور که در راستای طرح آمایش ورزش کشور است، به تصویب شورای عالی ورزش رسیده و یک نکته هم اتمام پروژه‌های ناتمام است که امیدوارم دولت جدید این پروژه‌های ناتمام را تمام کند.» با وجود شایعاتی که درباره توقف این پروژه به گوش می‌رسید، وزیر جدید ورزش در اول مهرماه، نوید ادامه ساخت ورزشگاه جدید تهران را داد اما آن را منوط به مصوبه جدید هیأت دولت کرد: «برای ورزشگاه جدید ۱۱۰ هزار نفری پیگیر هستیم و این یک مجموعه و کار خیلی بزرگی است. این مصوبه دولت رئیسی است و موظف هستیم که این موضوع را در جلسه هیأت دولت بیاوریم. به‌زودی مصوبه آن را از دولت خواهیم گرفت تا در مجموعه شهر آفتاب و اراضی محدوده مرقد حضرت امام (ره) آن را به اجرا برسانیم. در حال تهیه گزارش‌ای از این مجموعه هستم تا مصوبه آن را در دولت وفاق ملی اخذ کنیم و پس از اخذ مصوبه بازودی احداث فاز یک این مجموعه را آغاز خواهیم کرد. این مجموعه ورزشی را در فاز ۲ نیز تعریف کردیم که اولویت ما ورزشگاه است.» تیرماه به وعده دولت جدید برای ادامه پیگیری ساخت ورزشگاه بزرگ تهران، حالا باید دید در دولت چهاردهم، ساخت مجموعه ورزشی بزرگ تهران که در فاز اول آن قرار است یک استادیوم ۱۱۰ هزار نفری به به‌ره‌برداری برسد به کجا خواهد رسید؛ پروژه‌ای که نقدهای زیادی به مکان ساخت و گنجایش بالای آن (به دلیل منسوخ شدن ساخت ورزشگاه‌های بالای ۱۰۰هزار نفر) وارد شده است.

روند نزولی شاخص مدیران خرید همچنان ادامه دارد

لطمه تولید از بی‌برقی



قبل بیشت‌ر باشد، نشان می‌دهد سرعت بدتر شدن وضعیت کاهش یافته است. در نقطه مقابل، چنانچه عدد محاسبه شده بالای ۵۰ باشد اما از عدد ماه قبل کمتر باشد، نشان می‌دهد سرعت بهبود وضعیت در مقایسه با ماه قبل، کاهش یافته است.

حالا براساس آنچه مرکز پژوهش‌های اتاق ایران از شاخص کل اقتصاد و شاخص بخش صنعت در میانه تابستان گزارش داده، هر دو شاخص در مردادماه، روندی کاهشی داشته و از تداوم رکود حکایت دارند؛ از یکسو، شاخص کل اقتصاد در دومین ماه از فصل تابستان در سطح ۴۴٫۹ واحد ایستاده و نشان می‌دهد که سطح فعالیت‌های اقتصادی در مرداد همچنان کاهشی است. این شاخص پس از تعدیل فصلی نیز معادل ۴۷٫۴ واحد برآورد شده که حاکی از رکود برای چهارمین ماه پیاپی است. از سوی دیگر، شاخص بخش صنعت در مردادماه معادل ۴۶٫۲ واحد محاسبه شده که همچنان برای سومین ماه متوالی کاشی است و کمتر از محدوده مرزی ۵۰ قرار دارد. شاخص صنعت پس از تعدیل فصلی نیز معادل ۴۹٫۹ واحد برآورد شده و متأسفانه به ۱۲ رشته فعالیت بخش صنعت به غیر از صنایع غذایی با کاهش شاخص در مردادماه مواجه شده‌اند.

خواب عمیق صنعت ادامه دارد

گزارش شاخص مردادماه پر از رکوردهای منفی است؛ از کاهش تولید برای پنجمین ماه متوالی گرفته تا کاهش میزان سفارش‌ها و کاهش حجم فروش برای چهارمین ماه متوالی و همچنین بالاترین افزایش قیمت‌ها در هشت ماهه اخیر و… با این حال، مهمترین نکته در این گزارش، اثر قطعی برق بر تولید صنعتی است؛ به طوری که شاخص «مقدار تولید محصولات» در مردادماه پس از تعدیل فصلی معادل ۵۰٫۵ واحد محاسبه شده است. به عقیده اغلب فعالان صنعتی، قطعی‌های مکرر برق (بیش از دو روز در هفته) از یکسو منجر به تعطیلی بخش تولید و از سوی دیگر منجر به آسیب به مواد اولیه و دستگاه‌ها و ماشین‌آلات شده و در مجموع باعث شده تا شرکت‌ها همچنان در سطوح بسیار پایین ظرفیت تولید خود فعالیت کنند. در این میان، مشکلات زنجیره تأمین مواد اولیه و همچنین کاهش تقاضای مشتریان نیز به تداوم کاهش تولید بنگاه‌ها دامن زده است. مقایسه ارقام تعدیل فصلی نشده (۴۳٫۷)، و تعدیل فصلی شده (۴۹٫۹) شاخص «مقدار تولید محصولات» بخش صنعت در مردادماه، بیانگر این واقعیت نگران کننده است که در سال‌های گذشته علاوه بر تعطیلات تابستانی صنایع، خاموشی و قطعی برق نیز به عنوان یکی از عوامل محدودکننده رشد صنعتی در فصل تابستان عمل کرده و موجب «لطمه تولید از بی‌برقی» شده است. متأسفانه این ناترازی انرژی در فصل زمستان به شکل کمبود گاز ظاهر شده و به مثابه یک الگوی تکرارشونده در فصول گرم و سرد سال موجب می‌شود تا بنگاه‌های صنعتی همچنان با ظرفیت بسیار پایین‌تر از توان خود فعالیت کنند.

انقباضی بانک مرکزی از یکسو و فقدان بازار و نیود تقاضای جهانی از سوی دیگر باعث کاهش سطح فعالیت کسب و کارها در فصل تابستان شده اما به نظر می‌رسد آنچه فشار روی صنایع را افزایش داده است، سایه خاموشی و قطعی‌های مکرر برق در فصل گرماست که تعطیلی دو تا سه روز در هفته را به صنایع کشور تحمیل کرده است.

جدا از آنکه قطعی‌های مکرر برق باعث آسیب به دستگاه‌ها و ماشین‌آلات بخش تولید شده، موجب شده تا شرکت‌ها (به دلیل تعطیلی دو تا سه روز در هفته) همچنان در رکود باشند و با ظرفیت بسیار پایین‌تر از توان خود کار کنند. همچنین برخی از شرکت‌ها به دلیل کاهش فعالیت‌ها (بر اثر قطعی برق و سایر مشکلات بخش تولید) تاگزیر به تعدیل نیروی کار خود شده‌اند و از طرفی، سطح پایین دستمزدها باعث شده تا نیروی انسانی هم تمایلی به ماندن در کار نداشته باشند. طبق گزارش شاخص مردادماه، عدم تمایل نیروی کار به ماندن و اشتغال در بخش تولید بسیار زیاد شده و به عبارتی، تورم و هزینه‌های بالای زندگی و عدم تناسب حقوق و دستمزدها با هزینه‌ها باعث کمبود نیروی کار شده است؛ تا جایی که شاخص «میزان استخدام و به‌کارگیری نیروی انسانی» پس از حذف اثر فصلی معادل ۴۷٫۷ واحد محاسبه شده و کمترین مقدار ۴۵ ماهه را ثبت کرده است. به نظر می‌رسد از یکسو به دلیل فشار هزینه‌های زندگی و عدم تناسب آن با حقوق و دستمزد، نیروی کار انگیزه‌ای برای ماندن در شرکت‌ها ندارد و از طرف دیگر به دلیل قطعی‌های برق، عدم تخصیص ارز مواد اولیه و کاهش تقاضا، حجم تولید کاهش داشته و بسیاری از شرکت‌ها، تعدیل نیرو داشته‌اند.

شاخص چگونه محاسبه می‌شود؟

شاخص مدیران خرید (Purchasing Manager's Index) یا همان شاخص براساس پایش پرسشنامه‌ای به دست می‌آید و تصویر جامع و ملموسی از شرایط اقتصاد کلان به ویژه وضعیت رونق و رکود در بخش‌های صنعت و خدمات ارائه می‌دهد. در طرح شاخص از پاسخ‌دهندگان خواسته می‌شود به ۱۲ سؤال مطرح شده در قالب سه معیار وضعیت نسبت به ماه پیش (بهرت شده، بدتر شده و به تغییری نکرده است) پاسخ دهند. در صورت انتخاب گزینه بیشتر از ماه قبل عدد یک، گزینه بدون تغییر عدد ۰، ۵ و گزینه کمتر از ماه قبل عدد صفر برای آن پرسش ثبت می‌شود. مجموع حاصلضرب درصد پاسخگویان به هر یک از گزینه‌ها در عدد همان گزینه، بیانگر عدد شاخص در آن پرسش است. در نهایت، معیار سنجش این شاخص، عددی بین صفر تا صد است. عدد صفر و صد به ترتیب به معنای آن است که ۱۰۰ درصد پاسخگویان گزینه «بدتر شده است» و «بهرت شده است» را انتخاب کرده‌اند. عدد ۵۰ نیز نشان‌دهنده عدم تغییر وضعیت نسبت به ماه قبل، بالای ۵۰ نشانه بهبود وضعیت نسبت به ماه قبل و زیر ۵۰ به معنای بدتر شدن وضعیت نسبت به ماه قبل است. در این راستا چنانچه عدد محاسبه شده زیر ۵۰ باشد اما از عدد محاسبه شده ماه

ایمان ولی‌پور ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com آخرین گزارش بازوی پژوهشی اتاق ایران از وضعیت شاخص مدیران خرید، نشان از تداوم فعالیت ضعیف کسب وکارها در اقتصاد ایران دارد و زنگ خطر رکود پایدار را به صدا درمی‌آورد. طبق پایش مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، شاخص مدیران خرید کل اقتصاد در مردادماه ۱۴۰۳ معادل ۴۴٫۹ واحد محاسبه شده است. این شاخص نشان می‌دهد که سطح فعالیت‌های اقتصادی در این ماه نسبت به ماه گذشته کاهش یافته و همچنین پس از تعدیل فصلی، این شاخص برای مردادماه معادل ۴۷٫۴ واحد برآورد شده است که حاکی از تداوم رکود برای چهارمین ماه پیاپی است. روند شاخص کل اقتصاد در مردادماه پس از حذف اثرات فصلی کماکان کاهشی است و این امر نشان می‌دهد که فعالیت کسب وکارها در کل اقتصاد همچنان در حال ضعیف شدن است.

این در حالی است که به دلیل قطعی گسترده برق همچنان شرکت‌ها در رکود هستند و با ظرفیت بسیار پایین‌تر از توان خود فعالیت می‌کنند. جدا از قطعی برق روزانه کارخانه‌ها که اکثراً منجر به تعطیلی دو تا سه روز در هفته آنها شده است، مشکلات زنجیره تأمین مواد اولیه و عدم تخصیص ارز موردنیاز نیز به قوت خود باقی است و متأسفانه به دلیل عدم تخصیص ارز، مواد اولیه به کندی به بخش تولید می‌رسد. البته تعطیلات تابستان و تغییرات دولت (تشکیل کابینه دولت چهاردهم) نیز در کندی فعالیت کسب وکارها تأثیر گذار بوده است. بسیاری از شرکت‌ها منظر تأثیر مثبت شروع به کار دولت جدید و تغییر سیاست‌ها در جهت سهولت کسب‌وکار هستند. برخی از شرکت‌ها هم به دلیل کاهش فعالیت‌ها بر اثر قطعی برق و مشکلات تولید ناچار به تعدیل نیروی کار خود شده‌اند. از طرفی سطح پایین دستمزدها باعث شده تا نیروی انسانی نیز تمایلی به ماندن نداشته باشد. به نظر می‌رسد تورم و هزینه‌های بالای زندگی و عدم تناسب حقوق و دستمزدها با هزینه‌ها باعث کمبود نیروی کار شده است.

زنگ خطر شاخص مدیران خرید

رقم برآوردی شاخص مدیران خرید اقتصاد و صنعت در مردادماه نشان می‌دهد که برای چهارمین ماه پیاپی شاهد تداوم رکود ر اقتصاد و بخش‌های مختلف صنعتی هستیم. مشکلات سمت عرضه اقتصاد همانند تأمین مالی شش‌کننده، قطعی مکرر برق و همینطور عدم تخصیص ارز برای تأمین مواد اولیه، همای مشکلات بخش تقاضا همچون فقدان بازار داخلی و خارجی موجب شده تا صنایع دچار رکود شوند. آخرین وضعیت شاخص مدیران خرید، حکایت از روند کاهشی شاخص در مردادماه ۱۴۰۳ و انقباض فعالیت‌های تولیدی دارد. شاخص مدیران خرید کل اقتصاد در میانه تابستان و پس از حذف اثرات فصلی همچنان کاهشی است و این مهم نشان می‌دهد که فعالیت کسب وکارها در اقتصاد ایران کماکان با رکود همراه است. هرچند رکود ناشی از افزایش نرخ بهره و سیاست‌های

بسیاری از بانک‌ها با وجود اینکه دولتی هستند، قوانین در زمینه ارائه تسهیلات تعیین شده در قانون در حوزه ساخت مسکن را اجرایی نمی‌کنند و بانک مرکزی مکلف است که تسهیلات ساخت مسکن با مبلغ جدید را در سریع‌ترین زمان ممکن ابلاغ کند. به گزارش «ایسنا»، «شد که نشد که نشد شبکه بانکی را کامل به خدمت نهضت ملی مسکن بیاوریم، بانک‌ها ۲۸ درصد به قانون عمل کردند!» این آخرین اظهارات وزیر سابق راه و شهرسازی در دولت سیزدهم است که در نشست خبری خود مطرح کرد. یکی از راهبردهای اصلی در تأمین مسکن، اعطای وام بانکی به متقاضیان ساخت مسکن است. در دولت سیزدهم، وام مسکن در شهرها طی دو مرحله افزایش پیدا کرد؛ یک مرحله از ۳۵۰ میلیون شهری به ۵۵۰ میلیون افزایش کرد و الا‌ن عمل می‌شود. بعد از آن در شورای عالی مسکن، مبلغ ۵۵۰ میلیون به ۸۰۰ میلیون افزایش پیدا کرد اما دولتمردان در انتظار تصمیم شورای عالی بانک مرکزی برای ابلاغ این وام هستند، یعنی در صورت ابلاغ مبلغ جدید وام مسکن، میزان این وام به ۸۰۰ میلیون افزایش یافت. پیش از این در مجلس روستایی نیز میزان وام از رقم ۲۰۰ میلیون به ۲۵۰ میلیون افزایش پیدا کرده بود، اما هم‌اکنون همه در انتظار تصمیم بانک مرکزی هستند.

این در حالی است که با تأخیر در ابلاغ مبلغ جدید وام مسکن، فرصت ساخت و ساز در کشور از بین می‌رود. «حمیدرضا عزیزی فارسانی»، نماینده مجلس با اشاره به تأخیر بانک مرکزی در ابلاغ وام جدید ساخت مسکن می‌گوید: متأسفانه بانک‌ها به جای اینکه بانکداری کنند و در خدمت تولید، اشتغال و خلق ثروت باشند به دنبال بنگاهداری و مسائل حاشیه‌ای دیگر هستند. این عضو کمیسیون انرژی مجلس ادامه می‌دهد: مسکن از جمله نیازهای ضروری خانوارها قلمداد می‌شود. بخش مسکن همچنین بخشی مولد است، از این رو اگر ما شاهد توسعه در بخش مسکن باشیم صنایعی از جمله سیمان، آهن و بسیاری از صنایع دیگر رونق پیدا کرده و اشتغال‌زایی ایجاد خواهد شد. به نوعی حوزه مسکن یک صنعت قلمداد می‌شود، بنابراین حمایت از حوزه مسکن به واقع مورد نیاز جامعه بوده است؛ آن هم به دلیل مشکلاتی که در حال حاضر در کشور و در کمبود مسکن داریم. متأسفانه مافیای مسکن در شهرهای بزرگ و به

تأخیر عجیب در ابلاغ مبلغ جدید وام مسکن

چرا مبلغ جدید وام مسکن ابلاغ نمی‌شود؟

دلیل گرانی بسیار بالای قیمت مسکن فعال هستند. این در حالی است که افرادی همچون کارمندان و معلمان و همچنین کارگران، بضاعت لازم را نداشته و مجبورند که در حاشیه شهرها زندگی کنند. بنابراین میحت حمایت از تولید مسکن از جمله ضروریات بوده و باید به آن توجه شود. او با طرح این سوال که چرا حتی بانک‌های دولتی نیز وام مسکن نمی‌دهند؟ می‌افزاید: بسیاری از بانک‌ها با وجود اینکه دولتی هستند، تسهیلات تعیین شده در قانون در حوزه ساخت مسکن را اجرایی نمی‌کنند و بانک مرکزی مکلف است که تسهیلات ساخت مسکن با مبلغ جدید را در سریع‌ترین زمان ممکن ابلاغ کند. باید یک راهکاری برای بازپرداخت تسهیلات حوزه مسکن از سوی محرومین در نظر گرفته شود و همچنین باید نظارت مناسبی بر بانک‌ها در راستای پرداخت تسهیلات مسکن صورت گیرد، اما متأسفانه بانک‌ها به وظایف قانونی خود در ارائه تسهیلات مسکن عمل نمی‌کنند، بنابراین بانک مرکزی باید نظارت صحیحی در این زمینه داشته باشد و اهمال کاری در این بخش به هیچ وجه پذیرفتنی نیست. به گفته «عزیزی فارسانی»، بانک مرکزی همچنین باید ابلاغ تسهیلات جدید در حوزه مسکن را مدنظر قرار دهد. تسهیلات جدید در حوزه مسکن به درستی اجرایی نمی‌شود. البته باید به این نکته هم اشاره کنیم که برخی از بانک‌ها منابع لازم را برای ارائه این تسهیلات ندارند. در نظر گرفتن جمع مشکلات، اما این مسئله دلیلی نمی‌شود تا تسهیلات مسکن به مردم پرداخت نشود. باید ناترازی منابع بانکی برطرف شود و در صورت رفع این نقایص، هم بحران نقدینگی برطرف شده و همچنین خلق ثروت صورت خواهد گرفت.

گفتنی است سازار وام رهنی با همان پرداخت وام بلندمدت خرید مسکن در کشورهای غربی به‌خاطر سهم بالای وام از ارزش ملک، هم در خدمت سیاستگذار پولی برای کنترل تورم و برون‌رفت از شرایط رکود اقتصادی است و هم در خدمت خانوارهای فاقد مسکن برای خانه‌دار شدن است، اما در ایران دست کم به یک دلیل مشخص، امکان استفاده قلمداد می‌شود. بنابراین حمایت از حوزه مسکن به واقع مورد نیاز جامعه بوده است؛ آن هم به دلیل مشکلاتی که در حال حاضر در کشور و در کمبود مسکن داریم. متأسفانه مافیای مسکن در شهرهای بزرگ و به



اخبار

بانک مرکزی از به‌روزرسانی سامانه ثبت‌نام وام ازدواج خبر داد
آغاز ثبت‌نام شبانه‌روزی متقاضیان

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی از به‌روزرسانی سامانه ثبت‌نام وام ازدواج و آغاز ثبت‌نام شبانه‌روزی متقاضیان خبر داد و گفت در راستای تسهیل ثبت نام متقاضیان تسهیلات ازدواج ضمن به‌روزرسانی سامانه ثبت نام قرض‌الحسنه ازدواج، زمینه برای ثبت نام شبانه‌روزی و رزرو بانک مورد نظر توسط متقاضیان فراهم شد. «مهدی صحابی» با اشاره به دسترسی‌های جدیدافزوده شده به سامانه ثبت تقاضای متقاضیان وام ازدواج توضیح داد: با به‌روزرسانی جدید سامانه ثبت نام قرض‌الحسنه ازدواج صورت گرفته، متقاضیان می‌توانند در تمام ساعات شبانه روز، ثبت نام اولیه را انجام دهند و چنانچه بانک عامل مورد نظر آنها دارای سهمیه نبود آن بانک را رزرو کنند. در گذشته ثبت نام متقاضیان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج در سامانه بانک مرکزی با دشواری‌هایی همراه بود. با توجه به گزارش‌های دریافتی مبنی بر دشواری ثبت نام در سامانه قرض‌الحسنه ازدواج، این سامانه به‌روز و تغییراتی در آن ایجاد شده است.

به گفته «صحابی»، براساس به‌روزرسانی‌های جدید، متقاضیان می‌توانند در هر ساعت از شبانه روز وارد سامانه بانک مرکزی شوند و پس از احراز هویت از طریق کد ملی و شماره همراه خود، ثبت نام اولیه را انجام دهند. در ثبت نام اولیه، اطلاعات مورد نیاز از جمله اطلاعات هویتی، سکونتی و سایر اطلاعاتی که برای استعمال توسط سامانه بانک مرکزی مورد نیاز است، وارد می‌شود.

او با اشاره به اینکه متقاضیان پس از ثبت نام اولیه در سامانه، پیامی با عنوان «ثبت نام اولیه انجام شد» در سامانه مشاهده خواهند کرد، ادامه داد: پس از دریافت این پیام، متقاضیان می‌توانند روند ثبت نام را ادامه و گزینه «انتخاب بانک مورد نظر» را انتخاب کنند. بر این اساس، چنانچه بانک عاملی که مدنظر فرد متقاضی است، دارای سهمیه باشد می‌تواند آن بانک را انتخاب کند و پس از دریافت کد رهگیری ثبت نام او قطعی می‌شود، اما چنانچه بانک مدنظر فرد متقاضی دارای سهمیه نباشد وی می‌تواند با مشاهده فهرست بانک‌های ذخیره که در آن تعداد متقاضیان ذخیره هر بانک نشان داده می‌شود، ثبت نام انجام دهد. چنانچه متقاضی در فهرست ذخیره هر بانک قرار گیرد مجدداً پیامی مبنی بر «ثبت نام اولیه و انتخاب بانک ذخیره انجام شد» در سامانه مشاهده خواهد کرد. بر این اساس هر زمان متقاضی به قسمت «مشاهده وضعیت» سامانه ثبت نام مراجعه کند می‌تواند وضعیت ثبت نام خود را مشاهده کند.

به گفته مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی، پس از انتخاب بانک عامل موجود در فهرست ذخیره توسط فرد متقاضی، سامانه پس از تخصیص سهمیه آن بانک به صورت هوشمند ثبت نام فرد را قطعی می‌کند و برای فرد متقاضی کد رهگیری به صورت پیامک ارسال می‌شود. سایر مراحل از جمله تعیین شعبه نیز به مرور انجام خواهد شد. در به‌روزرسانی جدید سامانه، این امکان وجود دارد که هر فرد بتواند تا دو مرتبه بانک رزرو شده خود را تغییر دهد.

گفتنی است در راستای اجرای قوانین بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور و قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، از ابتدای سال جاری تا تاریخ ۷ مهرماه ۱۴۰۳، بالغ بر ۹۱۵ هزار میلیارد ریال شامل ۲۷۵۰۰۰ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به متقاضیان اعطا شده که در مقایسه با مبلغ ۷۶۱ هزار میلیارد ریال سهمیه تکلیفی بابت این تسهیلات تا تاریخ مزبور، عملکرد بیش از ۱۲۰درصدی را از سوی شبکه بانکی شاهد هستیم.



حساب ذخیره ارزی، ایده تشکیل صندوق توسعه ملی در برنامه پنجم توسعه با تفاوت دیدگاه نسبت به درآمدهای نفت و گاز مطرح شد. هدف از ایجاد حساب ذخیره ارزی، ثبت در میزان استفاده از عواید ارزی حاصل از فروش نفت خام و تبدیل دارایی حاصل از آن به دیگر ذخایر، تأمین بخشی از اعتبارات مورد نیاز طرح‌های تولیدی، صنعتی، معدنی، کشاورزی و... در بخش غیردولتی از طریق شبکه بانکی و استفاده از وجوه این حساب برای تأمین مصارف بودجه در صورت کاهش عواید ارزی حاصل از نفت بود. بدین ترتیب، تغییر نگاه راهبردی به درآمدهای حاصل از نفت و گاز و تبدیل شدن آن از منبع تأمین بودجه عمومی دولت به «منابع و سرمایه‌های زاینده اقتصادی» از طریق ایجاد صندوق توسعه ملی، در سیاست‌های کلی برنامه پنجم توسعه ابلاغ شد. در همین راستا، تأسیس صندوق توسعه ملی در سال ۱۳۸۹ و به موجب ماده (۸۴) قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی کشور به تصویب مجلس رسید؛ به منظور اجرای این سیاست، براساس قانون برنامه پنجم توسعه کشور و با هدف تبدیل بخشی از عواید ناشی از فروش نفت، گاز و میعانات گازی و فراورده‌های نفتی به ثروت‌های ماندگار، مولد و سرمایه‌های زاینده اقتصادی و حفظ سهم نسل‌های آینده از منابع مذکور، صندوق توسعه ملی در سال ۱۳۸۹ تشکیل و در دی‌ماه ۱۳۹۰ رسماً شروع به کار کرد.

سه‌م صندوق ارزی از درآمدهای نفتی

بررسی‌های مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری نشان می‌دهد که از زمان تشکیل صندوق توسعه ملی در آغاز دهه ۱۳۹۰، سهم قانونی این صندوق از درآمدهای نفتی در برخی از سال‌های برنامه پنجم توسعه و در اکثر سال‌های برنامه ششم توسعه پرداخت نشده است. سهم قانونی سالانه صندوق توسعه ملی از درآمدهای نفتی مطابق با برنامه ششم توسعه بالای ۳۰ درصد بوده اما در مدت اجرای این برنامه در اکثر سال‌ها تنها ۲۰ درصد از درآمدهای نفتی به این صندوق واریز شده است. همچنین در برخی از سال‌های اجرای برنامه پنجم توسعه، سهم صندوق توسعه ملی مطابق با قانون اختصاص پیدا نکرده است. به کارگیری درآمدهای نفتی جهت پوشش مخارج جاری کشور به هدررفت منابع و جلوگیری از انتقال ثروت بین نسلی ناشی از طلای سیاه می‌شود. نفتی که مشخص نیست که در سال‌های آینده همچنان ارزش فعلی را داشته باشد. این امر جدا از آنکه از تخصیص نامناسب منابع این صندوق حکایت دارد، نشان می‌دهد برداشت دولت‌ها از منابع صندوق توسعه ملی در صورت عدم استفاده برای سرمایه‌گذاری، تبعات توری دارد.

براساس قانون برنامه پنجم توسعه که از سال ۱۳۹۰ شروع شد، سهم صندوق توسعه ملی از درآمدهای نفتی و گاز در سال اول برنامه ۲۰ درصد

فرصت امروز: براساس آمارهای رسمی، برداشت دولت‌ها از منابع صندوق توسعه ملی طی سال‌های گذشته به ۶۳ درصد رسیده است. منابع صندوق توسعه ملی از ابتدای تأسیس (سال ۱۳۸۹) تا دی ماه ۱۴۰۲، بالغ بر ۱۶۰۸ میلیارد دلار اعلام شده که بیشتر از نصف این مبلغ، یعنی حدود ۱۰۱ میلیارد دلار توسط دولت‌های مختلف به دلایل گوناگون برداشت شده است. این در حالی است که مطابق برنامه پنجم توسعه، مدل سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی، اعطای تسهیلات به بخش غیردولتی از طریق بانک‌ها بوده است. همچنین براساس گزارش صندوق توسعه ملی، عملکرد این نهاد در عمر ۱۳ ساله خود از لحاظ شاخص‌های سودآوری، نزدیک به صفر درصد بوده است؛ در حالی که عملکرد سودآوری صندوق‌های مشابه بین‌المللی حدود ۶ درصد سالانه گزارش شده است. این امر جدا از آنکه از تخصیص نامناسب منابع این صندوق حکایت دارد، نشان می‌دهد برداشت دولت‌ها از منابع صندوق توسعه ملی در صورت عدم استفاده برای سرمایه‌گذاری، تبعات توری دارد.

بررسی‌ها همچنین نشان می‌دهد که از زمان تشکیل صندوق توسعه ملی، در برخی از سال‌های برنامه پنجم توسعه و در اکثر سال‌های برنامه ششم، سهم قانونی این صندوق پرداخت نشده است. سهم قانونی سالانه صندوق توسعه ملی از درآمدهای نفتی مطابق با برنامه ششم توسعه بالای ۳۰ درصد بوده اما در مدت اجرای این برنامه در اکثر سال‌ها تنها ۲۰ درصد از درآمدهای نفتی به این صندوق واریز شده است. همچنین در برخی از سال‌های برنامه پنجم توسعه، سهم این صندوق مطابق با قانون اختصاص پیدا نکرده است. به کارگیری درآمدهای نفتی جهت پوشش مخارج جاری کشور منجر به هدررفت منابع و جلوگیری از انتقال ثروت بین نسلی ناشی از طلای سیاه می‌شود. نفتی که مشخص نیست در سال‌های آینده همچنان ارزش فعلی را داشته باشد.

صندوق توسعه ملی چگونه متولد شد؟

مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری در مطالعه‌ای به آسیب‌شناسی «رابطه مالی دولت، نفت و صندوق توسعه ملی» پرداخته و سهم صندوق توسعه ملی از درآمدهای نفتی را بررسی کرده است. طبق ارزیابی بازوی پژوهشی وزارت متاسفانه از زمان تشکیل صندوق توسعه ملی، سهم قانونی این صندوق از درآمدهای نفتی در برخی از سال‌های برنامه پنجم توسعه و در اکثر سال‌های برنامه ششم توسعه پرداخت نشده است. پس از تجربه ناموفق حساب ذخیره ارزی بود که صندوق توسعه ملی شکل گرفت. حساب ذخیره ارزی به موجب قانون برنامه سوم توسعه ایجاد شد و فعالیت آن در قانون برنامه چهارم توسعه به تصویب رسید، اما پس از تجربه ناموفق

رسیدن به رشد اقتصادی ۸ درصدی، ۱۱ هزار و ۵۰۰ همت نیاز دارد

چالش مالی رشد ۸ درصدی

از زنجیره تولید آن‌ها انجام پذیرد تا هم در فروش محصولات‌شان با چالش مواجه نشوند و هم در نهایت تولیدات آنها از استانداردهای لازم به عنوان کالای واسطه‌ای مورد استفاده در تولید محصول نهایی قابل رقابت توسط بنگاه‌های بزرگ برخوردار باشد. به نظر بنده استراتژی مطلوب توسعه اقتصادی ایران براساس اصل بزرگ زیباست می‌بایست برنامه‌ریزی و اجرایی شود؛ در این رویکرد تخصیص و نظارت بر مصارف منابع مالی کشور در بخش‌های مولد رقابت‌پذیر نیز به صورت اثربخش‌تری می‌تواند انجام بپذیرد. همچنین یکی دیگر از این اشکالات این برنامه، عدم تعیین اولویت‌های بخشی و زیربخشی به عنوان موتورهای پیشران توسعه اقتصادی کشور است؛ فقدان تعیین اولویت‌ها منجر به این می‌شود که منابع محدود مالی و غیرمالی کشور به صورت اثربخش و هم افزا به این بخش‌ها تخصیص پیدا نکند و در نتیجه شاهد پراکندگی و سرگردانی نظام مالی کشور در تخصیص منابع به بخش‌های مختلف اقتصادی باشیم.

او با اشاره به اهداف آرمانی برنامه‌های توسعه ادامه داد: یکی دیگر از اشکالات برنامه تعیین اهداف کمی آرمانی و متضارب با یکدیگر است. اینکه بگوییم هدف رشد اقتصادی برنامه توسعه هفتم به طور متوسط سالانه ۸ درصد است و در عین حال نرخ رشد نقدینگی باید به ۱۳٫۸ درصد، نرخ تورم به ۹٫۹ درصد و اضافه‌برداشت بانک‌ها هر ساله ۲۰ درصد کاهش و در پایان برنامه به صفر برسد، تحقق توأمان تمامی این اهداف با واقعیت‌های کنونی اقتصادی و نظام تأمین مالی کشور که ۹۰ درصد بار آن بر دوش شبکه بانکی است همخوانی ندارد. با توجه به شرایط تورمی و رکود نسبی حاکم بر کشور بخصوص در طی سال‌های اخیر تعیین اهداف نمی‌بایست بدون توجه به این شرایط و به نحوی باشد که اتفاق یک هدف به بهای فاصله گرفتن از یک هدف دیگر باشد؛ به طور مثال تحقق هدف‌گذاری رشد ۸ درصدی در شرایط امروز حتماً مستلزم تشدید فشارهای تورمی است و بالعکس.

«شیرپریان» با اشاره به الزامات رشد اقتصادی پایدار افزود: البته براساس دیدگاه اکثر صاحب نظران، تحقق رشد اقتصادی پایدار منوط به پیش‌بینی‌پذیر شدن شرایط اقتصادی کشور است و مهمترین مسئله برای تحقق این موضوع کنترل تورم و در بهترین حالت تحقق هدف تورم تک رقمی ۹ درصدی هدف‌گذاری شده در برنامه است و در صورت تثبیت میزان تورم در سطوح پایین، پس از آن نظام تصمیم‌گیری اقتصادی کشور می‌تواند با اطمینان خاطر از آثار و عدم ارجاع منفی اقدامات، سیاست‌های انبساطی پولی و مالی با قابلیت اصابت بیشتر به بخش‌های مولد اقتصادی را در دستور کار قرار دهد. همچنین اتفاق تعیین شده اغلب با متوسط و روندهای بلندمدت خود

فاصله قابل توجهی دارند به طور مثال نرخ رشد نقدینگی هدف‌گذاری ۱۳٫۸ درصدی در پایان برنامه با میزان ۲۵ درصدی متوسط ۶۲ ساله نرخ رشد نقدینگی کشور فاصله قابل توجهی دارد و تحقق این هدف حتماً مستلزم اعمال یک نظام انقباضی شدید پولی و مالی و به صورت قهری تحمیل شرایط رکودی سنگین بر بخش واقعی اقتصاد کشور است و این موضوع با هدف‌گذاری متوسط رشد اقتصادی ۸ درصدی سال‌های اجرای برنامه منافات دارد.

معاون بانک مرکزی به میانگین رشد اقتصادی ۲٫۷ درصدی در ۴۰ سال گذشته اشاره کرد و گفت: داده‌ها حاکی از آن است که به طور متوسط رشد اقتصادی بازه زمانی ۴۰ ساله کشور با عدم لحاظ تنوع سال‌های پایه حدوداً ۲٫۷ درصد و یا در دهه ۸۰ که بهترین مقطع زمانی رشد اقتصادی کشور از بعد از انقلاب داده‌ها نشان می‌دهد است، این میزان به طور متوسط معادل ۵٫۱ درصد بوده و لذا واضح است که تعیین رشد اقتصادی ۸ درصد با متوسط بلندمدت این شاخص، فاصله قابل توجهی دارد.

به عقیده «شیرپریان»، درخصوص هدف‌گذاری ۹٫۹ درصدی نرخ تورم نیز همین برنامه تعیین اهداف کمی آرمانی و متضارب با یکدیگر است. اینکه بگوییم هدف رشد اقتصادی برنامه توسعه هفتم به طور متوسط سالانه ۴۰ درصدی ۴۰ سال اخیر کشور فاصله قابل توجهی دارد. در این باره باید توجه نمود که مهمترین سرمایه یک برنامه اعتماد فعالان اقتصادی به اجرای آن است و اگر آنها نسبت به اجرای اقدامات و سیاست‌های پیش‌بینی‌شده در برنامه و متعاقباً تحقق اهداف کمی مندرج در آن به باورپذیری برسند خود به خود رفتار و تصمیمات‌شان را متناسب با سیاست‌های پیش‌بینی‌شده در برنامه تنظیم می‌کنند و این امر تاثیر قابل توجهی در تحقق هرچه بهتر و کم‌زحیه‌تر برنامه می‌گذارد، اما در صورتی که اهداف محقق شده با آنچه که در برنامه هدف‌گذاری شده فاصله قابل توجهی داشته باشد این موضوع تاثیر بسیار سونی بر شهرت برنامه و مقام سیاستگذار خواهد داشت.

وی در پایان در جمع‌بندی صحبت‌هایش تصریح کرد: برای تحقق متوسط رشد سالانه ۸ درصدی در سال ۱۴۰۳، اقتصاد کشور به ۱۱ هزار و ۵۰۰ همت منابع مالی نیاز دارد. درحال حاضر، ۹۰ درصد از بار تأمین مالی بر دوش شبکه بانکی است. اگر بخواهیم این تأمین مالی به شکلی انجام شود که هم باکیفیت باشد و هم از قدرت واقعی و با حداقل آثار تورمی برخوردار باشد، لازم است سهم نظام بانکی در تأمین این منابع حداکثر به ۷۰ درصد کاهش پیدا کند. از این سهم ۷۰ درصدی که تقریباً معادل ۸ هزار همت است با توجه به هدف‌گذاری رشد نقدینگی ۲۳ درصد برای امسال، میزان کل تسهیلات پرداختی حدود ۶۸۰۰ همت و میزان تأمین مالی بانکی از طریق ابزارهای تعهدی از جمله روش‌های تأمین مالی زنجیره‌ای ۱۳۰۰ همت است.

به گفته رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی

۲۵۰ هزار شرکت اینماد دارند

رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی از رشد ۷۴ درصدی تجارت الکترونیکی خبر داد و گفت در حال حاضر بیش از ۲۵۰ هزار شرکت فعال در حوزه تجارت الکترونیکی دارای نشان اینماد هستند و شناسنامه کشور. کارها اکنون در دسترس کاربران است. «لین کلاه‌دوزان»، رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی با اشاره به رشد شتاتان تجارت الکترونیکی در دو سال گذشته، گفت: در دو سال گذشته رشد بسیار مطلوبی در کشور مشاهده شد، به شکلی که در سال گذشته رشد ۷۴ درصدی را تجربه کردیم که بالغ بر ۳۲۰۰ هزار میلیارد تومان گردش مالی شرکت‌های تجارت الکترونیکی بود. در سال جاری نیز رشد پنج ماهه اول سال نشان می‌دهد که امسال هم همین رشد را شاهد هستیم و این روند مثبت ادامه دارد.

رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی در گفت‌وگو با یک برنامه تلویزیونی، افزود: از لحاظ تعدادی و همچنین اقبال مردم به حوزه تجارت الکترونیکی، تعداد تراکش‌های خرید توسط مردم یک رشد ۳۴ درصدی در سال ۱۴۰۲ داشته است. در حال حاضر بیش از ۱۵۰ هزار شرکت فعال در حوزه تجارت الکترونیکی دارای نشان اینماد هستند و شناسنامه کسب و کارها اکنون در دسترس کاربران است. به گفته «کلاه‌دوزان» در مقام مقایسه از نظر تعداد در پنج ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۳ نزدیک به ۲۱ درصد رشد در این حوزه تجربه شده است، سال ۱۴۰۱ تعداد ۱۶۱ هزار شرکت، سال ۱۴۰۲ تعداد ۲۱۰ هزار شرکت بود و اکنون به تعداد ۲۵۰ هزار شرکت دارای اینماد رسیده‌ایم. اینماد شناسنامه‌ای را برای هر کسب و کار تشکیل می‌دهد و براساس آن شناسنامه، مردم می‌توانند تعداد شکایاتی که آن کسب و کار داشته، احیاناً آگي تعليق شده و سابقه آن کسب و کار، آدرس، صاحب امتیاز و ... را مشاهده کرده و در نهایت براساس جمیع این اطلاعات می‌توانند تصمیم بگیرند که از این کسب و کار خرید کنند یا خیر.

نرخ سود بین بانکی دوباره رکورد شکست

رکوردشکنی پاییزی نرخ سود بین بانکی

نرخ سود بانکی در اولین هفته پاییز، رکورد تازه‌ای از خود بر جای گذاشته است. به گزارش «کوپران»، نرخ بهره بین بانکی که در هفته آخر مرداد رکورد ۱۰ ماهه خود را شکسته بود به روند صعودی خود ادامه داد و در هفته منتهی به ۷ شهریور ماه رکورد تازه‌ای به ثبت رساند. این روند صعودی در ۲۱ شهریورماه متوقف شد و نرخ بهره از کانال ۲۳٫۷ درصدی عقب‌نشینی کرد. با این حال، در هفته منتهی به ۲۸ شهریورماه این نرخ دوباره اوج گرفت و به سطح قبلی خود بازگشت. تازه‌ترین آمار منتشرشده از بانک مرکزی نشان می‌دهد که این شاخص در ۴ مهرماه دوباره جهش کرده و به رکوردی تازه دست یافته است.

همانطور که اشخاص حقیقی می‌توانند از بانک‌ها استقراض کنند و در مقابل اصل تسهیلات را به همراه نرخ سود آن به بانک مورد نظر بازگردانند، اشخاص حقوقی خصوصاً بانک‌ها نیز می‌توانند از یکدیگر استقراض کنند. سنسب جابه‌جایی منابع مالی بین بانک‌ها در بازاری به نام بازار شایانه یا بازار بین بانکی ایجاد شده است. در این سازوکار بانک‌ها می‌توانند برای ۲۴ تا ۴۸ ساعت منابع مالی مراد خود را به بانک‌های دچار کسری منابع قرض دهند و در مقابل نرخ بهره آن را دریافت کنند که به‌صورت خودکار از برخورد فاصله عرضه و تقاضای منابع مالی تعیین می‌شود. براساس سازوکار ایجادشده توسط بانک مرکزی، درحال حاضر نرخ بهره بین بانکی در حدود ۲۳ تا ۲۴ درصد در حال نوسان است. زمانی که فشار تقاضا نیز در بازار بین بانکی کاهش یافته و نرخ بهره تعادلی کاهش می‌یابد، نرخ بهره بازار بین بانکی در هفته منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲ معادل ۲۳٫۶۹ درصد رقم خورده در حالی که در هفته قبل از آن که منتهی به ۲۴ مرداد بود روی سطح ۲۳٫۶۱ درصد ایستاده بود. این روند به شکلی ادامه یافته که نرخ بهره بین بانکی طبق آمار بانک مرکزی در هفتم شهریورماه به سطح جدید ۲۳٫۷ درصدی رسیده است. آخرین باری که بهره بین بانکی به این به این رقم نزدیک شده بود به سوم آبان ماه سال گذشته بازمی‌گردد. این روند صعودی ادامه یافت تا جایی که نرخ بهره در ۱۴ شهریورماه به ۲۳٫۷۱ درصد رسید و رکورد تازه‌ای ثبت کرد. با این حال، تازه‌ترین آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد که در هفته منتهی به ۲۱ شهریورماه، نرخ بهره دوباره کاهش یافت و به ۲۳٫۶۸ درصد رسید.

حال آخرین بانک مرکزی نشان می‌دهد که در هفته منتهی به ۴ مهرماه، نرخ سود دوباره بالا رفته و به ۲۳٫۷۴ درصد رسیده است. این نرخ، بالاترین سطح سود بین بانکی بعد از ۱۶ مهر ماه سال گذشته محسوب می‌شود. برخی تحلیلگران بر این باورند که کاهش نرخ بهره بین بانکی می‌تواند نشان از تخلیه نیاز مالی بانک‌ها در مقابل بازار باز باشد به طوری که مشارکت آنها در بازار شایانه که نرخ بهره بالاتری دارد کاهش می‌یابد. در مقابل، افزایش این نرخ می‌تواند نشان‌دهنده پرفشار بودن حجم تقاضا در بازار بین بانکی باشد.

خبرنامه

در گزارش «پایش تحولات تجارت جهانی» مطرح شد

خیز اردن برای هاب لجستیکی منطقه‌ای

گزارش جدید پایش تحولات جهانی، حاکی از این است که اردن و امارات در حال اجرای توافق کلان سرمایه‌گذاری‌های مشترک ۵۵ میلیارد دلاری به‌منظور تبدیل اردن به هاب لجستیکی منطقه‌ای هستند. در نود و دومین گزارش از سلسله گزارش‌های «پایش تحولات تجارت جهانی» مجموعه‌ای از تحولات اخیر در دو لایه جهانی و منطقه‌ای محیط ژئواکونومیک ایران ارائه‌شده و خلاصه‌ای از آخرین گزارش‌ها و انتشارات بین‌المللی در قالب بخش پژوهش‌ها و کتاب‌های تازه، ارائه شده است. در بخش تحولات جهانی، تعهد میلیاردری چین به آفریقا، تغییر تعرفه‌های ایالات متحده در قبال چین، شکست مذاکرات اتحادیه اروپا و چین و اتهام چین به درخصوص نقض قوانین سازمان تجارت جهانی توسط این کشور مورد بررسی قرار گرفته است. از نکات قابل توجه در این گزارش، می‌توان به اعمال محدودیت صادرات تیتانیوم و اورانیوم توسط روسیه و تحقیق چین در واردات کلزا از کانادا اشاره کرد.

در سطح تحولات منطقه‌ای، ارتقای چشم‌انداز اقتصادی عربستان مورد توجه قرار گرفته است که ناشی از انجام اصلاحات اقتصادی جامع انجام‌شده در هشت سال بوده و حاکی از انتظار رشد قوی در بخش غیرنفتی، به‌ویژه با توجه به اصلاحات اقتصادی و سرمایه‌گذاری‌های کلان در این کشور است. همچنین مذاکرات عربستان و چین در خصوص تقویت همکاری در صنعت خودروسازی با شرکت‌های مطرح چینی، بازگشایی فائثر سرمایه‌گذاری چین در سه شهر در عربستان و تبدیل کشور اردن به هاب لجستیک در منطقه، از دیگر تحولات مهم منطقه است.

براساس این گزارش، اخیراً دولت اردن و امارات متحده عربی، قراردادی به ارزش ۲٫۳ میلیارد دلار برای اجرای پروژه راه‌آهن استراتژیک به‌امضا رسانده که بندر عقبه را به مناطق معدنی غنور الصافی متصل می‌کند. این قرارداد بخشی از توافق کلان سرمایه‌گذاری‌های مشترک میان دو کشور به ارزش ۵۵ میلیارد دلار به شمار می‌رود که در اواخر سال ۲۰۲۳ به امضا رسید. اتخاذ سیاست توسعه حمل‌ونقل کشور عراق با پروژه ملی جاده توسعه، انجام مذاکرات همکاری‌های شورای همکاری خلیج فارس (GCC) و اندونزی در مورد انعقاد توافق‌نامه تجارت آزاد (FTA)، گفت‌وگوی تجاری این اتحادیه با کشور نینوزلند و فروش ۵۰۰ میلیون دلار اوراق قرضه اسلامی توسط صندوق ثروت ملی ترکیه از موارد قابل‌توجه دیگر در این گزارش است. در بخش پژوهش‌های تازه، درخصوص تجارت فراگیر و گزارش سالانه سازمان تجارت جهانی موسوم به «گزارش تجارت جهانی ۲۰۲۴» که مهمترین گزارش این نهاد در سال محسوب می‌شود نیز مطلبی ارائه شده است. این گزارش تحت عنوان «تجارت و فراگیری: چگونه تجارت برای همه منفعت داشته باشد»، به تحلیل جامع تأثیرات تحول‌آفرین تجارت جهانی در سه دهه گذشته پرداخته و نقش کلیدی سازمان تجارت جهانی را در تقویت رشد اقتصادی و توسعه درآمدی کشورها بررسی می‌کند. از سوی دیگر، گزارش مؤسسه پیترسون درخصوص تحلیل ارائه شده در چشم‌انداز تجارت جهانی به‌ویژه در روابط میان اقتصادهای بزرگ مانند ایالات متحده، اتحادیه اروپا (EU) و چین مورد بررسی قرار گرفته و در آخر، به چگونگی روابط اقتصادی اتحادیه اروپا و ترکیه در عصر چند پارگی ژئواکونومیک پرداخته می‌شود. گفتنی است مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در حرکتی منسجم و کارشناسی، تهیه و انتشار سلسله گزارش‌های «پایش تحولات تجارت جهانی» را با هدف بررسی رویدادهای کلیدی در محیط ژئواکونومیک ایران در دستور کار قرار داده است و در این گزارش‌ها مسائل مهم روز از منظر تأثیرگذاری بر دیپلماسی اقتصادی و موقعیت ژئواکونومیک ایران موردبحث و بررسی قرار می‌گیرند.

با توجه به کاهش نرخ بهره صورت گرفت

طلای جهانی در مسیر بهترین فصل ۸ ساله

قیمت طلا در مسیر رسیدن به بهترین سه ماهه خود در بیش از هشت سال گذشته بود که در جلسه‌های اخیر به رکوردهای بالاتری رسید زیرا شروع تسهیل پولی ایالات متحده جذابیت شمش بدون بازده را افزایش داد. طلا پس از طی چهار جلسه متوالی به بالاترین سطح تاریخی خود، با یک درصد کاهش به ۲۴۴۲ دلار، با هدف ۸۸ سنت در هر اونس رسید. معاملات آتی طلای آمریکا با ۰٫۹ درصد کاهش به ۲۶۶۸ دلار و ۱۰ سنت رسید. فلز گرانبها، که یک محافظ سنتی در برابر عدم قطعیت ژئوپلیتیکی و اقتصادی است، در این سه ماهه حدود ۱۲ درصد افزایش یافته که قوی‌ترین عملکرد آن از سه ماهه اول سال ۲۰۱۶ است و در سال جاری حدود ۲۸ درصد افزایش یافته که بیشترین میزان در ۱۴ سال گذشته است. با توجه به کاهش بیشتر نرخ در آینده پس از کاهش هفته گذشته توسط فدرال رزرو، تقاضای زیاد برای این فلز طلا را به سطوح فنی بالا رساند. با این حال، برخی بانک‌ها انتظار دارند که قیمت‌ها تا ۳۰۰۰ دلار افزایش یابد و فلیپ استریبل، استراتژیست ارشد بازار اظهار کرد که سطح ۳۰۰۰ دلار آمریکا در هر اونس در سال جاری کاملاً ممکن است. استریبل افزود، شکست مذاکرات صلح خاورمیانه، وخامت بازار کار، کاهش دیگر نرخ فدرال رزرو و محرک‌های بیشتر چین می‌تواند از بازار طلا حمایت کند. این الی همچنین به تقاضای فیزیکی در مصرف‌کنندگان برتر؛ چین و هند، آسیب وارد کرد. در بازار سایر فلزات ارزشمند، قیمت نقره افزایش یافت و از تأثیر سرریز طلا سود برد، اگر چه برخی تحلیلگران هشدار می‌دهند که این افزایش ممکن است کم‌رنگ شود. هر اونس نقره پس از رسیدن به بالاترین میزان خود از دسامبر ۲۰۱۲ به ۳۲٫۷۱ دلار در روز پنجشنبه، با ۱٫۸ درصد کاهش به ۳۱٫۴۶ دلار در هر اونس رسید. طبق گزارش روتیزر، پالتین با ۰٫۴ درصد کاهش به ۱۰۰۳ دلار و ۵۷ سنت رسید، در حالی که پالادیوم ۳٫۷ درصد کاهش یافت و به ۱۰۰۸ دلار و ۸۲ سنت رسید.

بیت‌کوین به ۶۶ هزار دلار بازگشت

بازارهای ارزهای دیجیتال هفته را با اوج به پایان رساندند و بیت‌کوین به اوج ۶۶ هزار دلار گذشته رسید. حجم ترانکش‌های بیت‌کوین ۳٫۷ درصد افزایش یافت و آدرس‌های فعال روزانه آن ۱٫۳ درصد صعود کرده است. بنجامین کوون، تحلیلگر رمزارزها اظهار کرد: اتریوم به سمت باند حمایتی بازار صعودی خود حرکت می‌کند که حرکتی به سمت ۲۹۰۰ دلار است. به گزارش «کوین»، بیت‌کوین ۱٫۱ درصد، اتریوم ۱٫۹ درصد، سولانا ۱٫۳ درصد و دوج کوین ۵٫۲ درصد بازدهی کسب کرد. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۲٫۳۳ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۱٫۳۴ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۵۶٫۱۴ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین است که ۱۰٫۲ درصد کاهش روزانه را ثبت کرده است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۷۷٫۲۷ میلیارد دلار است که ۱۰٫۷۹ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیرمتمرکز در حال حاضر ۴۵ میلیارد دلار است که ۵۸۳ درصد از کل حجم ۲۴ ساعت بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۶۹٫۹ میلیارد دلار است که ۹۰٫۴۶ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد. گفتنی است بیت‌کوین در حال حاضر در سطح ۶۶ هزار و ۱۳۰۴ دلار قرار دارد.

فرصت امروز: در معاملات روز گذشته بورس تهران که تحت تأثیر حملات اخیر رژیم صهیونیستی به لبنان قرار داشت، هر سه شاخص مهم بازار با افت دسته جمعی مواجه شدند. در پایان معاملات شنبه، شاخص کل بورس تهران با افت ۰٫۳۸، درصدی در ارتفاع ۲ میلیون و ۱۴۶ هزار واحد ایستاد. محدودیت دامنه نوسان به منفی یک و مثبت یک درصد به دلیل تحولات اخیر لبنان، مانع از سقوط شدید بورس تهران شد. شاخص کل هم‌وزن نیز ۰٫۲۲ درصد کاهش ارتفاع داشت و قله یک ماه اخیر خود را از دست داد. این نامگر در پایان معاملات روز نخست از هفته دوم مهرماه تا میانه تراز ۷۰۵ هزار واحد نزول کرد. در آن سوی بازار نیز شاخص کل فرابورس حدود ۴۷ واحد ریخت و به سطح ۲۲ هزار و ۲۶۲ واحدی رسید.

بازار سرمایه در هفته ابتدای مهرماه، رخ مثبتی به خود گرفت و بازدهی بیش از ۲٫۵ درصدی را برای شاخص کل رقم زد. این در حالی بود که بازدهی بورس در نیمه نخست امسال منفی ۴٫۵ درصد بود، اما اخبار و حواشی ۴۸ ساعت گذشته در منطقه خاورمیانه و حمله اخیر رژیم صهیونیستی به لبنان باز هم سایه سنگین ترس را بر سر بازار سرمایه انداخته است. تحت تأثیر این حواشی، خروج پول حقیقی‌ها شتاب گرفت و در پایان معاملات شنبه شاهد خروج ۹۲۸ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار بودیم. نمادهای فملی، ویملت و وپارس به ترتیب با بیش از ۵۹، ۷۸، و ۳۵ میلیارد تومان خروج پول حقیقی، بیشترین میزان فروش خالص حقیقی‌ها را به خود اختصاص دادند. در نقطه مقابل نیز بیشترین ورود پول حقیقی برای نماد فزر با ۳۴٫۵ میلیارد تومان به ثبت رسید. ونوین و پارسیان هم به ترتیب با ۱۶٫۶ میلیارد تومان و ۶٫۳ میلیارد تومان ورود پول حقیقی در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در جریان معاملات روز گذشته که دامنه نوسان از محدوده ۳ درصدی به عدد یک درصد رسیده بود، ارزش معاملات خرد نیز به واسطه صف‌های فروش ایجاد شده نسبت به روز چهارشنبه، کاهش قابل توجهی پیدا کرد.

سایه جنگ بر سر بورس تهران

در پایان معاملات روز گذشته بورس تهران که تحت تأثیر حملات جمعه شب رژیم صهیونیستی به لبنان قرار داشت، هر سه شاخص مهم بازار سرمایه با افت مواجه شدند. در پایان معاملات شنبه ۵ مهرماه، شاخص کل بورس تهران با افت ۸۱۷۵ واحدی معادل ۰٫۳۸ درصد

محدودیت دامنه نوسان، مانع از سقوط شدید بورس تهران شد

شتاب‌گیری خروج پول حقیقی

به کار خود خاتمه داد و روی کانال ۲ میلیون و ۱۴۶ هزار واحد قرار گرفت. سه نماد فملی، فولاد و ویملت بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل داشتند. شاخص هم‌وزن هم مانند شاخص کل نزولی شد و با افت ۰٫۲۲، درصدی به سطح ۷۰۵ هزار و ۴۲۴ واحدی رسید. شاخص کل فرابورس نیز با ۴۷ واحد کاهش به سطح ۲۲ هزار و ۲۶۳ واحدی رسید. ارزش معاملات بورس هم ۵ هزار و ۲۱۵ میلیارد تومان بود که در کنار ارزش ۹ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومانی فرابورس رقم خورد. ارزش معاملات خرد هم معادل ۲ هزار ۲۴۶ میلیارد تومان ثبت شد که تنها ۱۸ درصد از کل ارزش معاملات را به خود اختصاص داد. همچنین ۹۲ درصد از کل نمادهای بازار در محدوده منفی به معاملات خود پایان دادند که از میان ۵۴۹ نماد با صف فروش و ۴۰ نماد با صف خرید مواجه شدند.

معاملات بورس تهران در حالی به پایان رسید که شاهد خروج ۹۲۸ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار بودیم. این در حالی است که در آخرین روز هفته گذشته هم بازار بعد از چند روز ورود پول حقیقی با خروج پول مواجه شده بود. بیشترین ورود پول حقیقی در معاملات شنبه برای نماد فزر با ۳۴٫۵ میلیارد تومان به ثبت رسید. ونوین و پارسیان هم به ترتیب با ۱۶٫۶ و ۶٫۳ میلیارد تومان ورود پول حقیقی در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در آن سمت، فملی، ویملت و وپارس به ترتیب با ۵۹، ۷۸، و ۳۵ میلیارد تومان خروج پول حقیقی، بیشترین میزان فروش خالص حقیقی‌ها را به خود اختصاص دادند. شاخص کل بورس و اوراق بهادار تهران به واسطه اخبار و حوادث ایجادشده در منطقه خاورمیانه در دامنه نوسان مثبت و منفی یک‌درصدی متوقف شد و عملاً تغییر خاصی را به خود نداد و طبق تجربه یک سال اخیر درخصوص این گونه حوادث باید در انتظار بازاری فرسایشی به مدت نامعلوم باشیم تا اهالی بازار سرمایه ببینند چه زمانی ریسک‌های خارجی، سایه خود را بر بازار سرمایه کم خواهند کرد.

دامنه نوسان به محدوده یک درصد رسید

بورس تهران تحت تأثیر حوادث اخیر لبنان قرار گرفته و سازمان بورس قبل از شروع معاملات روز شنبه با برگزاری جلسه‌ای دامنه نوسان را در محدوده‌های مثبت و منفی یک درصدی قرار داد تا شوک‌های احتمالی حوادث اخیر را کاهش دهد. در جریان معاملات روز شنبه که دامنه نوسان از محدوده ۳ درصدی به عدد یک درصد

دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها بررسی کرد

جولان رمزارزها در نبود قانون

است. بنابراین برخلاف انواع ارزهای معتبر کاغذی نظیر یورو یا دلار، رمزارز مشمول حمایت دولتی نیست و رواج قانونی ندارد. البته بین رمزارزها و ارز دیجیتال تفاوت‌های هست. از جمله آنکه ارز دیجیتال به ارزهایی گفته می‌شود که ماهیت دیجیتال داشته باشند. از سوی دیگر، کریپتوکارنسی یا رمزارز، ارزی است که در بستر بلاک‌چین با یک محیط رمزنگاری شده، ایجاد شده است. تفاوت اصلی این دو نوع ارز در فناوری پشتیبانی‌کننده و رمزگذاری آنهاست.

هر ارز دیجیتالی رمزارز نیست

دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها با بیان اینکه هر ارز دیجیتالی رمزارز نیست، ادامه داد: رمزارزها معمولاً از بلاک‌چین و الگوریتم‌های رمزنگاری برای امنیت ترانکش‌های خود استفاده می‌کنند و براساس برآیندی تحت اصطلاح ماینینگ (برآیندی که طی آن داده‌های کامپیوتری شروع به تولید ارزی مختلف می‌کنند)، تولید می‌شوند، اما ارزهای دیجیتال ممکن است از فناوری‌های دیگری استفاده کنند و بدون بلاک‌چین عمل کنند؛ بنابراین هر رمزارزی، یک ارز دیجیتال هم محسوب می‌شود، اما هر ارز دیجیتالی لزوماً یک رمزارز نیست. به گفته «نظافتیان»، بیت‌کوین یکی از معروف‌ترین رمزارزها در سطح جهان است. به‌رحال تفاوت اصلی ارزهای دیجیتال با رمزارزها آن است که ارز دیجیتال در واقع پول رسمی یک کشور دارای حاکمیت اساسی است؛ بنابراین پشتوانه سیاسی و اقتصادی دولت مربوطه را به همراه دارد. به‌عنوان مثال دلار آمریکا به‌صورت کاغذی یا به‌صورت دیجیتال تفاوت چندانی با هم ندارند، به جز آنکه دلار دیجیتال فاقد موجودیت فیزیکی است و فقط موجودیت الکترونیکی دارد. ولی دارای همان ارزش اقتصادی بوده و قابلیت معامله دارد. ضمن آنکه تولید و نشر ارز دیجیتال با هر نوع ارز دیجیتال صرفاً از طریق دولت ذی‌ربط و بانک‌های مرکزی کشورها، صورت می‌گیرد. به‌رحال آنچه امروز مسلم است، این است که در حال حاضر قابلیت نقل و انتقال

رسید، ارزش معاملات خرد به واسطه صف‌های فروش ایجادشده نسبت به چهارشنبه کاهش یافت و بازار با ارزش معاملاتی که در هفته گذشته به خود گرفته بود، فاصله قابل توجهی پیدا کرد. با این وجود همچنان اهالی بازار سرمایه به گروه بانکی توجه کردند و در این روزها که بازار دستخوش ریسک‌های بیرونی است، اقدام به خرید نمادهای گروه بانکی کردند و ارزش معاملاتی این گروه در این روز بیش از ۴۲۰ میلیارد تومان ثبت شد. فلزات اساسی نیز با ۱۷۵ میلیارد تومان در رتبه دوم ایستاد و کانه‌های فلزی نیز ۱۵۳ میلیارد تومان ارزش معاملاتی را به خود گرفت. کانه‌های فلزی جزو گروه‌هایی است که به ندرت جزو گروه سرمایه‌ای از نظر ارزش معاملاتی قرار می‌گیرد، اما به واسطه معاملات نماد کچاد این گروه جزو گروه‌های بازار سرمایه بود که ارزش معاملاتی بالایی را به خود اختصاص داد.

اخبار لبنان همچنان در صدر اخبار مورد بررسی اهالی بازار سرمایه است و مجلس نیز با انتشار خبرهایی، توجه اهالی بازار را به این موضوع بیشتر جلب کرده است. سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس عنوان کرد که جلسه فوق‌العاده این کمیسیون در روز شنبه برگزار شد و حوادث اخیر منطقه، از جمله جنایت‌های رژیم صهیونیستی در ضاحیه بیروت مورد بررسی قرار گرفت. ساعتی بعد بود که جنبش حزب الله خبر شهادت سیدحسن نصرالله را تأیید کرد، اما خبر دیگری که از مجلس برای اهالی بازار سرمایه مهم بود، خبر تحقیق و تفحص مجلس از ایران خودرو است که مدت زیادی است بر سرزبان‌ها می‌چرخد و این بار عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس اعلام کرد که مجلس به زودی تحقیق و تفحص کاملی از ایران خودرو انجام خواهد داد. در همین حال، مدیرعامل ایران خودرو گفت که در حال حاضر بیش از ۸۰ درصد محصولات ما زیاده هستند و قیمت محصولات با بازار، اختلاف ۲۸۰ میلیون تومانی دارد. این در حالی است که واگذاری سهام دولتی دو خودروساز بزرگ کشور به بخش خصوصی، وارد فاز جدیدی شده و شنیده می‌شود طرحی مبنی بر خصوصی‌سازی در شورای هماهنگی سران قوا در دست تهیه است. با اینکه جزئیاتی در مورد این طرح در دسترس نیست، اما شنیده‌ها حکایت از آن دارد که در طرح مذکور، قید زمانی پنج ساله‌ای برای خریدار سهام دولتی خودروسازان در نظر گرفته شده است.

الکترونیکی بین کشورهای مختلف نسبت به ارزهای کاغذی بسیار بیشتر است و شاید بتوان گفت که نقل و انتقال رمزارزها در کشورهای مختلف فاقد محدودیت است؛ بنابراین می‌تواند محدودیت‌های ارزهای کاغذی مانند نقل و انتقالات را برطرف کند.

او سپس به موضوع عدم تأیید رمزارزها در قوانین اسلامی به علت ناشناخته بودن منابع اصلی رمزارزها اشاره کرد و افزود: در قوانین اسلامی معاملات رمزارز به علت ناشناخته بودن منبع رمزارز تأیید نمی‌شود. در کشور ما با توجه به حاکمیت قوانین اسلامی و شرعی، معامله رمزارزها از نظر مبانی شرعی هنوز به طور کامل مورد تأیید علما قرار نگرفته؛ چراکه «رمزارز موجودیت فیزیکی ندارند و علاوه بر آن به علت ناشناخته بودن منبع و منشأ رمزارز، امکان فریب در آنها وجود دارد.» بنابراین به اصطلاح فقهی شارع نیز معامله غری (مبتنی بر ضرر) را تأیید نمی‌کند. با توجه به فراگیر شدن و گسترش این ابزار معاملاتی ممکن است در آینده مشکلات شرعی معاملات رمزارزها در نهایت مانند مشکلات شرعی عقد قراردادهای بیمه حل و خرید و فروش رمزارزها به رسمیت شناخته شود، اما باید اشاره داشت که فقهای شیعه در حال حاضر عموماً نظری مساعد در رابطه با رمزارزها ندارند. در عین حال، پدیده رمزارز را صراحتاً تحریم یا تأیید نکرده‌اند.

دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها در پایان گفت: به گفته معاون فناوری بانک مرکزی، پیش‌نویس سندی مشتمل بر دامنه ورود بانک مرکزی و نقش سایر دستگاه‌ها جهت تنظیم‌گری حوزه رمپول‌ها تدوین شده و مقرر است در ادامه نظرات فاعلان دستگاه‌های اجرایی و خبرگان این عرصه دریافت شود. با توجه به ابعاد شرعی و حقوقی رمزارزها و اثرات مثبت و منفی آن در اقتصاد کشور به نظر می‌رسد که چنین سندی باید به صورت قانون تنظیم و مصوبه مجلس باشد. صرف نظر از مسائل قانونی کلی در مورد پدیده رمزارز، باید بسیار هشیارانه و حساب شده رمزارزها را در کشور رواج داد.

آگهی تشخیص منابع ملی و مستثنیات قانونی



وزارت جهات کشاورزی

سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان مرکزی

موضوع: ۷۱/۱۲/۱۲ هیئت وزیران و براساس تقویم اختیار شماره ۹۰/۱۰/۲۰۴۱ مورخ ۲۲/۴/۱۳۹۴ سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور محدوده رقبات حوزه استحفاظی خود را به شرح زیر:

ردیف	نام قریه	پلاک فرعی	پلاک اصلی	سنگ یا قطعه	یش	شهرستان	شمال	جنوب	شرق	مغرب	مستثنیات	مساحت ملی	مساحت کل	مساحت به هکتار
۱	چهار برجی	-	۴۱۰۰	-	۴	محلان	به جوی زرغنی	جاده خاکی	جاده خاکی	جاده خاکی و دیوار باغ (پلاک ۴۱۰۱)	۱۴/۶۰۰۷	۰/۱۷۸۷	۱۵/۳۲۹	
۲	استاد علی	-	۴۱۰۱	-	۴	محلان	به جوی زرغنی	جاده خاکی و پلاک زیر کنگ	جاده خاکی و پلاک ۴۱۰۰	جاده خاکی و پلاک زیر کنگ	۲۲/۱۷۵۶	۴/۷۹۱۷	۳۷/۵۶۳۳	
۳	مزرعه نفس	-	۲۷۷	-	۵	سلاوه	اراضی جوشقان	اراضی فستق و مزرعه دره	اراضی پلاک	اراضی پلاک	۶۲/۵۳۶۹	۱۱۲/۱۲	۱۷۴/۶۵۶۹	
۴	بونو	-	۴۷	-	۸	سلاوه	پلاک ۴۵	پلاک ۴۵	پلاک ۴۵	پلاک ۴۹	۷/۱۷	۰/۵۶۵۵	۷/۱۲۵۵	
۵	قسمتی میدلک	-	۴۹	-	۴	خمین	اراضی کوکوزر	اراضی موات میدلک	اراضی موات میدلک	اراضی موات میدلک	۲۹۸/۱۲	۱۸/۷۳	۳۱۶/۸۵	

به استثنای مستثنیات قانونی تبصره ۲ موضوع ماده ۲ قانون ملی شدن جنگلها و مراتع که به وسیله جنگلداران و کارشناسان ذیصلاح این اداره کل بازدید و مشخصات هر قریه در متن این آگهی قید و سوابق مربوطه در اداره منابع طبیعی شهرستان ذی ربط و اداره کل موجود است جز منابع ملی شده موضوع ماده یک قانون ملی شدن جنگل هاو و مراتع تشخیص و مراتب به اطلاع عموم رسانیده می شود تا چنانچه به تشخیص منابع ملی شده هر قریه معترض می باشند از تاریخ انتشار این آگهی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی حاکمتر به مدت ۶ ماه اعتراض خود را کتبا همراه با مدارک و مستندات قانونی به دبیرخانه هیات تبیین تکلیف اراضی اختلافی مستقر در اداره منابع طبیعی شهرستان ارائه نمایند. بدیهی است عدم وصول اعتراض در فرجه قانونی حسب اعلام اداره کل منابع طبیعی نسبت به اخذ سند مالکیت منابع ملی شده مورد تشخیص اقدام خواهد نمود.

عبدالحسین محمدی – مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان مرکزی

156

اخبار

کمترین ترافیک با وجود بازگشایی مدارس با تدبیر به موقع مسئولان شهری و همراهی شهروندان



یزد – سید محمد جواد عرفان‌فر: رئیس شورای اسلامی شهر یزد خبر داد: با برنامه ریزی های انجام شده اسمال شاهد کمترین ترافیک در معابر سطح شهر در زمان باز گشایی مدارس پودیم.
غیرازله سبقی رئیس شورای اسلامی شهر یزد گفت:اسمال با توجه به اصلاح هندسی معابر و رفع گلوگاه های ترافیک، با برنامه ریزی شورای ترافیک و کمیسیون شهرسازی معماری و عمران شورا ترافیک اول مهر به طور قابل توجهی کنترل شد.
به گفته سبقی: رایگان کردن اتوبوس ها در هفته اول مهر ماه نیز یکی دیگر از دلایل موثر در کاهش و کنترل ترافیک در روز بازگشایی مدارس بود.
وی افزود:همچنین همکاری مناسب پلیس راهور و نصب تجهیزات ترافیکی و ایمن سازی معابری که منتهی به مدارس می شود بسیار تأثیر گذار بود.
رئیس شورای اسلامی شهر یزد خاطرنشان کرد:این روز ها با وجود بازگشایی مدارس شاهد ترافیک کمتر و روان هسین که نتیجه تدبیر آگاهانه و به موقع مسئولان مرتبط در شهرداری، راهور، شورای ترافیک و سازمان حمل نقل همرا با حمایت شهروندان از طریق استفاده از وسایل نقلیه عمومی است.

مدیر عامل شرکت نفت و گاز آغاچاری:

۱۸۰۰۰ متر از خطوط لوله در شرکت آغاچاری توپکرانی شد



اهواز – شبنم قجاوند:در راستای بازرسی سلامت خطوط لوله عملیات جاری تا کنون توسط کارکن خدمات عملیات انجام شده است.
مهندس سلامت خطوط لوله چربانی بیش از ۱۸۰۰۰ متر توپکرانی از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا کنون توسط کارکن خدمات عملیات انجام شده است.
مهندس جواد نقی زاده تشریح کرد: شرکت نفت و گاز آغاچاری با وجود بیش از ۷۰۰۰ کیلومتر خطوط لوله چربانی بعنوان گزرگاه حیاتی نفت جنوب شناخته شده است که از ابتدای سال ۱۴۰۲ در جهت نگهداری و حفاظت از خطوط لوله، رفع رسوبات ایجاد شده، اندازه گیری قطر داخلی و شناسایی میزان خوردگی و… بیش از ۱۸۰۰۰ متر از این خطوط توپکرانی شد.
مهندس جانی تاکنون بیش از ۶۰۰۰۰ متر خط لوله را با استفاده از توپکرانی یکی از رایج ترین و اقتصادی ترین روش های موجود در صنعت نفت است که در آن توپک با یوسپله فشار آب، اکسیژن یا گاز گزین لولههای انتقال سیالات ارسال می کند و اهداف مختلفی از تمیزکاری و رسوبزدایی تا جمع آوری از وضع جوش ها و ضخامت لوله را برآورده می کند.

دیدار صمیمی و همراه با عطفوت مدیرکل و مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در بنیاد مسکن گلستان با « آقا مصطفی »

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: مهندس خسروی، مدیرکل بنیاد مسکن استان باحافق حاجت الاسلام ولی زاده، مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در بنیاد مسکن استان و همراهی مهندس صابری، مدیر بنیاد مسکن شهرستان گنبداز رزنده احداث خانه مصطفی در روستای بی بی شیروان بازدید کردند.مهندس خسروی و حاج آقا ولی زاده در این دیدار که در فضایی صمیمی و همراه با عطفوت و مهربانی و تکریم خانواده این جوان معلول برقرار شد، از خانواده مصطفی که علاوه معلولیت شدید جسمی و حرکتی، قاری و حافظ کل قرآن کریم هستند دلجوئی کردند.حاج آقا ولی زاده در این دیدار با اشاره به آیت و روایت، معلولیت را محدودیت و پایان راه زندگی ندانستند و ابزار داشتند. آقا مصطفی نمونه بارزی از مجزوه خدادوند و یادآور قدرت و عظمت و مهربانی خدوند است چرا که ایشان با داشتن معلولیت شدید و نداشتن حتی سواد نوشتن و خواندن، قاری و حافظ کل قرآن کریم است.مهندس خسروی هم در این دیدار با یادآوری خاطره آشنایی با آقا مصطفی و ابزار خرسندی از خانه دار شدن خانواده ایشان گفت: بنده در جریان خانه دار شدن این خانواده، حمایت خدادوند را مشاهده کردم چرا که به محض آشنایی با ایشان، تمام مراحل قانونی جهت آغاز ساختن این واحد مسکونی تسهیل شد و خیر محترمی هم کار ساختن این واحد را بر عهده گرفت که بمحمدالله این خانه در مدت کوتاهی به مرحله دیوار چینی رسیده و امیدواریم تا ۲ ماه آینده کار ساخت آن به پایان برسد.

تقدیر نمایندگان دولت از مدیر عامل نفت و گاز مارون



اهواز – شسینم قجاوند: نمایندگان رامهرمز و رامشیر به همراه بخشدار غیزنیه اهواز درحاشیه آئین توزیع ۵ هزار بسته نوشت افزار اهدایی شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون به دانش آموزان کم برخوردار شاشغل به تحصیل در روستاهای همجوار تالیسات، تلاش های مدیر عامل این شرکت تقدیر کردند.
این مدیران دولتی اقدامات صورت گرفته در شهرستان های رامهرمز، رامشیر و بخش غیزنیه را به ویژه در دوره تصدی مهندس قباد ناصری به عنوان مدیرعامل " بی بدیل و ماندگار " توصیف کردند و این خدمات را گره گشایی بخش قابل توجهی از مسائل عمرانی، آموزشی و فرهنگی مناطق روستایی همجوار

تالیسات شرکت برشمرند.
شایان ذکر است مدیرعامل شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون ضمن ابراز خرسندی از همراهی فرمانداران رامشیر و رامهرمز و بخشدار غیزنیه در این مراسم، بر استمرار و تداوم ارائه خدمات به دانش آموزان در راستای تضمین آتیه ای درخشان و افزایش تعداد وردی های دانشگاه های بزرگ کشور از همین روستاهای همجوار تالیسات تأکید نمود.

نشست خبری رییس دانشگاه علوم پزشکی گلستان با اصحاب قلم و رسانه برگزار شد

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: نشست خبری دکتر سعید کل فروری رییس دانشگاه و اعضای هیات رنسه دانشگاه علوم پزشکی گلستان با اصحاب قلم و رسانه در سالن شهید آوینی دانشگاه برگزار شد.رییس دانشگاه علوم پزشکی گلستان نشست توزیع ۵ هزار بسته نوشت افزار اهدایی شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون به دانش آموزان کم برخوردار شاشغل به تحصیل در روستاهای همجوار تالیسات، تلاش های مدیر عامل این شرکت تقدیر کردند.
این مدیران دولتی اقدامات صورت گرفته در شهرستان های رامهرمز، رامشیر و بخش غیزنیه را به ویژه در دوره تصدی مهندس قباد ناصری به عنوان مدیرعامل " بی بدیل و ماندگار " توصیف کردند و این خدمات را گره گشایی بخش قابل توجهی از مسائل عمرانی، آموزشی و فرهنگی مناطق روستایی همجوار تالیسات شرکت برشمرند.
شایان ذکر است مدیرعامل شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون ضمن ابراز خرسندی از همراهی فرمانداران رامشیر و رامهرمز و بخشدار غیزنیه در این مراسم، بر استمرار و تداوم ارائه خدمات به دانش آموزان در راستای تضمین آتیه ای درخشان و افزایش تعداد وردی های دانشگاه های بزرگ کشور از همین روستاهای همجوار تالیسات تأکید نمود.

کمبود مدرسه در شهر جدید سهند احساس می شود

گفته شد که ۱۶ باب مدرسه توسط وزارت راه و شهرسازی در شهر جدید سهند احداث می‌شود، امیدواریم وزارت راه و شهرسازی به تعهدات خود در راستای مدرسه سازی عمل کند.
وی توضیح داد: بر اساس دستور شهید ماک حمل حسینی استاندار ققید آذربایجان شرقی و مصوبه شورای آموزش و پرورش استان مدارس مورد نیاز مسکن نهضت ملی بر عهده اداره کل راه و شهرسازی است. وی با بیان اینکه در حال حاضر حدود ۳۳ مدرسه در شهر جدید سهند وجود دارد، گفت: علیرغم اینکه همه این مدارس به صورت دو شیفته اداره می‌شود باز هم کمبود مدرسه در این شهر احساس می‌شود.
مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس آذربایجان شرقی اضافه کرد: امیدواریم بنگاههای اقتصادی، شهرکهای صنعتی، فرمانداران اسکو و تبریز، خیرین و بخش خصوصی در راستای عمل به مسئولیت‌های اجتماعی خود ما را در ساخت مدارس جدید برای دانش آموزان شهر جدید سهند یاری کنند.
وی با بیان اینکه مدارس شهر جدید سهند همگی تازه ساخت و ایمن هستند، تأکید کرد: ما مشکل زمین نداریم مشکل ما در خصوص تأمین اعتبار برای ساخت مدرسه است.

گفته شد که ۱۶ باب مدرسه توسط وزارت راه و شهرسازی در شهر جدید سهند احداث می‌شود، امیدواریم وزارت راه و شهرسازی به تعهدات خود در راستای مدرسه سازی عمل کند.
وی توضیح داد: بر اساس دستور شهید ماک حمل حسینی استاندار ققید آذربایجان شرقی و مصوبه شورای آموزش و پرورش استان مدارس مورد نیاز مسکن نهضت ملی بر عهده اداره کل راه و شهرسازی است. وی با بیان اینکه در حال حاضر حدود ۳۳ مدرسه در شهر جدید سهند وجود دارد، گفت: علیرغم اینکه همه این مدارس به صورت دو شیفته اداره می‌شود باز هم کمبود مدرسه در این شهر احساس می‌شود.
مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس آذربایجان شرقی اضافه کرد: امیدواریم بنگاههای اقتصادی، شهرکهای صنعتی، فرمانداران اسکو و تبریز، خیرین و بخش خصوصی در راستای عمل به مسئولیت‌های اجتماعی خود ما را در ساخت مدارس جدید برای دانش آموزان شهر جدید سهند یاری کنند.
وی با بیان اینکه مدارس شهر جدید سهند همگی تازه ساخت و ایمن هستند، تأکید کرد: ما مشکل زمین نداریم مشکل ما در خصوص تأمین اعتبار برای ساخت مدرسه است.

استاندار مرکزی:

آزمایشگاه‌های مصالح ساختمانی استان مرکزی موظف به اخذ گواهی از استاندارد شدند

را دریافت کرده‌اند، مشکل کمبود اعتبار دارند و باید ایمنی آسانسور، جز اولویت دستگاه‌های اجرایی باشد.
سعید میرنظامی افزود: برنامه زبایندگی برای ایمنی آسانسورها در زمین بازی، مهرماه تعیین شده اما فقط ساوه موفق عمل کرده و باقی شهرها اقدامی نداشت‌اند. وی بیان کرد: اقدامات خوبی در برخی اماکن ورزشی انجام شده اما در حد مطلوب و رضایت بخش نیست.
مدیرکل استاندارد استان مرکزی در ادامه درباره وضعیت ساختمان‌های ناایمن گفت: اساسی ساختمان‌های ناایمن استان اعلام شده اما اقدام لازم و جدی انجام نشده و اداره کل استاندارد استان از دستگاه‌های اجرایی استان خواست تا ساختمان ناایمن خود را معرفی کنند که معرفی صورت نگرفته است.

میرنظامی افزود: بیشتر از آزمایشگاه‌های مصالح ساختمانی استان، تأیید صلاحیت ندارند.

بازنگری طرح هادی ۲۵ روستای املش نیازمند اعتبار است

روستایی به بانک معرفی شده‌اند که از این تعداد، ۶۹۰ واحد مسکونی تکمیل شده است.
مدیرکل بنیاد مسکن گیلان به واحدهای مسکونی در مناطق روستایی اشاره کرد و گفت: در سبزی از کشورها، از جمله ایران، برنامه‌های مقوم سازی مسکن روستایی به‌منظور افزایش ایمنی و دوام این واحدها اجرا می‌شود.
وی افزود: در ایران، طرح‌هایی مانند «طرح بهسازی و مقاوم‌سازی مسکن روستایی» با هدف نوسازی و مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی در مناطق روستایی بوده است و با هدف توجه به آسیب‌پذیری ساختمان‌های قدیمی روستایی در برابر زلزله و سایر بلایای طبیعی، این طرح‌ها اهمیت زیادی دارند که در قالب این طرح‌ها، تسهیلات بانکی کم‌بهره یا بدون بهره به روستائیان واجد شرایط ارائه می‌شود تا بتوانند واحدهای مسکونی خود را مقاوم‌سازی نو نوسازی کنند.
دانی با بیان اینکه هدف اصلی این طرح‌ها، رسیدن به ایمنی ۱۰۰ درصدی برای خانه‌های روستایی است و تاکنون پیشرفت‌های خوبی در این زمینه حاصل شده است، گفت: شاخص مقاوم‌سازی مسکن روستایی به حدود ۷۰ درصد رسیده که نشان می‌دهد بخش بزرگی از مسکن روستایی به سمت ایمن‌سازی حرکت کرده‌اند.
مدیرکل بنیاد مسکن گیلان ادامه داد: این برنامه‌ها نه تنها به بهبود وضعیت ایمنی مسکن کمک می‌کند، بلکه در کاهش خسارات جانی و مالی ناشی از بلایای طبیعی نیز تأثیر بسزایی دارد.



باید در شهر سهند، ۱۵ باب مدرسه ۱۲ کلاسه احداث شده و در اختیار دانش آموزان قرار گیرد.
مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس آذربایجان شرقی بیان کرد: بنابر تعهد وزیر اسبق راه و شهرسازی در سفر شهید جمه‌ور به استان

استاندار مرکزی:



صورت تأثیر بر سلامت مردم دارد.
مدیرکل استاندارد استان مرکزی هم درباره وضعیت ایمنی در آسانسورهای استان گفت: دستگاه‌های که تأییده یا آسانسور

بازنگری طرح هادی ۲۵ روستای املش نیازمند اعتبار است



میلیارد تومان نیاز است، گفت: طرح‌های هادی روستایی نقش مهمی در توسعه زیرساخت‌های روستاها، بهبود محیط زیست روستایی، و ارتقای کیفیت زندگی ساکنان دارند.
وی با بیان اینکه این بازنگری‌ها شامل به روزرسانی نقشه‌ها، تنظیم برنامه‌های توسعه پایدار و بهبود وضعیت فیزیکی و اجتماعی روستاها است، ادامه داد: تاکنون ۲۵۹۵ نفر از متقاضیان واجد شرایط برای دریافت تسهیلات مسکن

اصفهان – فایزیه مرادیان: اگرچه محدودیت‌های برق باعث توقف خطوط تولید و به‌طور مشخص واحد فولادسازی و ریخته‌گری مداوم فولاد مبارک شده، اما با تصمیم‌گیری مدیریت و برنامه‌ریزی مناسب عوامل مؤثر، در این بازه زمانی عملیات تعمیرات ماشین ریخته‌گری شماره ۲ و سایر بخش‌های فولاد مبارک با موفقیت انجام شده.
به گزارش خبرنگار فولاد، علی رحیمی رئیس تعمیرات ریخته‌گری مدول B، در این باره گفت: با شروع محدودیت‌های انرژی بقی از خردماه، با برنامه‌ریزی صحیح به‌جای فرصت‌سوزی، تهدیدهای ناشی از قطعی برق با انجام تعمیرات ماشین‌ها به فرصت تبدیل شد و طی آن اقدامات اساسی که نیاز به توقف طولانی مدت ماشین ریخته‌گری داشت، شناسایی و مشخص شد.
در ادامه ضمن برنامه‌ریزی و تدارک ک قطعات، تجهیزات و خدمات مربوطه، مقدمات انجام تعمیرات اساسی در زمانی که تولید به دلیل محدودیت‌های برق متوقف شده بود، انجام گرفت.
وی با بیان اینکه از ابتدای خردماه توقف بلندمدت ماشین ۲ ریخته‌گری مداوم آغاز شد، مقرر گردید به مدت ۶ هفته اتاق اسیلاتور انرژی هر دو خط و سازهای نگهدارنده



آن از کف نوسازی شود.
رحیمی با بیان اینکه این گونه فعالیت‌های اساسی به علت حساسیت و ریسک‌ها و عوارض احتمالی زیاد آن، نیازمند محاسبات و نقشه‌برداری‌های دقیق است، تصریح کرد: معمولاً چنین فعالیت‌هایی در انحصار صاحبان تکنولوژی است و کمتر شرکت فولادسازی

استاندار سابق آذربایجان شرقی:

رییس جمهور پیام صلح و دوستی مردم ایران را به دنیا اعلام کرد



تحریم ها در مردم کشورهای مورد تحریم را مطرح کرد که با تشکیل چنین کمیته ای آثار زاینبار تحریم ها بر سلامت، اقتصاد و معیشت مردم این کشورها

مدیر عامل شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون:

بهترین فضا و امکانات تحصیلی در حوزه عملیاتی فراهم شد



وی افزود: به همین منظور احداث یا نوسازی کامل مدارس را در دستور کار قرار داده و علاوه بر آن در آغاز سال تحصیلی، ۵ هزار بسته کامل نوشت

استقرار نظام مهندسی ارزش برای پروژه‌های عمرانی در برنامه راهبردی اصفهان ۱۴۱۰

اصفهان – فایزه مرادیان: معاون عمران شهری شهردار اصفهان گفت: استقرار نظام مهندسی ارزش در اجرای پروژه‌های عمرانی از جمله مهم‌ترین راهبردهای برنامه راهبردی اصفهان ۱۴۱۰ است.

اصغر کشاورزاد با بیان اینکه توجه به مهم‌ترین رویکردها و روش‌ها در هر حوزه شهری از نقاط قوت برنامه راهبردی اصفهان ۱۴۱۰ است، گفت: مهندسی ارزش عنوان یکی از کارآمدترین و مهم‌ترین روش‌های طراحی است؛ اما در عرصه فعالیت‌های مهندسی به‌ویژه در حوزه فعالیت‌های عمرانی شناخته می‌شود که در برنامه راهبردی اصفهان ۱۴۱۰ به آن توجه ویژه‌ای شده است.

وی تأکید کرد: از آنجایی که مهندسی ارزش تلاش سازمان یافتگی است که با هدف بررسی و تحلیل تمام فعالیت‌های یک طرح، از زمان شکل‌گیری تفکر اولیه تا هر مرحله طراحی و اجرا و سپس راه‌اندازی و بهره‌برداری انجام می‌شود، در برنامه راهبردی اصفهان ۱۴۱۰ توجه ویژه‌ای به این موضوع شده است.

استقرار نظام مهندسی ارزش در اجرای پروژه‌های عمرانی از جمله مهم‌ترین راهبردهای برنامه راهبردی اصفهان ۱۴۱۰ است.

فرصت امروز – ماهان قلاچ: مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس آذربایجان شرقی گفت: این شهر به ۱۵ مدرسه‌ی جدید نیاز دارد. این مقام مسئول با اشاره به اینکه کمبود فضاهای آموزشی در شهر جدید سهند مشکل اساسی دانش آموزان این شهر است، اظهار کرد: در صورت استقرار خاوران‌های مسکن مهر در این شهر، مدارس موجود جلوبگی دانش‌آموزان جدید بوده و سه نوبته کردن مدارس ضربه اساسی به آموزش بوده و امکان پذیر نیست. وی ادامه داد: در راستای حل این مشکل اداره کل نوسازی نظام‌های نامی با اداره کل راه و شهرسازی متفق کرده که ضمن آن برای سال جاری ۲ باب مدرسه ۱۲ کلاسه تحویل آموزش و پرورش این شهر داده است، همچنین مقرر شد تا شرکت عمران شهر جدید سهند نیز به عنوان متولی این شهر، چهار باب مدرسه طی سال جاری به آموزش و پرورش استان تحویل دهد.
وی افزود دو باب مدرسه تا تعداد اداره کل نوسازی مدارس استان مهر ماه سال جاری به دانش آموزان شهرک سهند تحویل داده شده است.
وی با بیان اینکه احداث این دو مدرسه نیاز مبرم و حاد این شهر به مدرسه را تا حدودی برطرف کرده است، بیان کرد: تا دو سال آینده

آزمایشگاه‌های مصالح ساختمانی استان مرکزی موظف به اخذ گواهی از استاندارد شدند

اراک- فرناز امیدی: استاندار مرکزی گفت: آزمایشگاه‌های مصالح ساختمانی استان، موظف به اخذ گواهی از استاندارد هستند تا از بروز حوادث احتمالی جلوگیری شود.فرزاد خلیلی‌الهمه روز سه‌شنبه در شورای استوارت استان مرکزی در اراک، افزود: اقدامات سختگیرانه برای استاندارد شدن آزمایشگاه‌های مصالح ساختمانی استان مرکزی ضروری است. وی بیان کرد: می‌توان مدت زمانی را برای اخذ گواهی‌نامه آزمایشگاه‌های مصالح ساختمانی استان در نظر گرفت.

استاندار مرکزی ادامه داد: دستگاه اجرایی باید به مدت ۴۵ روز تقاضی‌نامه‌ای برای اجرای کار در حوزه استاندارد در بخش خدمات متعقد کنند. خلیلی‌الاهمه، درباره استانداردسازی واحدهای تولیدی خوراک دام، طیور و آبزیان، افزود: در تهیه خوراک دام، طیور و آبزیان باید استاندارد رعایت شود در غیر ای

بازنگری طرح هادی ۲۵ روستای املش نیازمند اعتبار است

وشت – **زهرا روضانه:** مهندس حامد دالمی در جلسه شورای اداری شهرستان املش اظهار کرد: ۱۵ هکتار زمین در ۶ روستای املش به منظور اجرای ماده ۴ قانون زمین شهری شناسایی شده است، وی با بیان اینکه این اقدام در راستای تخصیص زمین برای توسعه ایمنی مسکونی و تأمین زمین برای ساخت مسکن در مناطق روستایی انجام می‌شود، افزود: در چارچوب نهضت ملی مسکن، ۶۶ هکتار زمین برای این طرح شناسایی و تعیین شده است. دالمی ادامه داد: این اقدامات در راستای تسهیل در اجرای پروژه‌های مسکن ملی و تأمین زمین مورد نیاز برای ساخت واحدهای مسکونی برای اقرا واجد شرایط، به ویژه در مناطق روستایی و کم‌برخوردار است. وی با بیان اینکه طی سه سال گذشته، ۱۲۲۲ برگ سند مالکیت روستایی در این شهرستان صادر شده است، گفت: از آن تعداد، ۷۴ برگ سند در مناطق روستایی و ۸۵۳ برگ سند در شهر رانکوه صادر شده است. دالمی بیان کرد: صدور این اسناد نقش مهمی در تثبیت مالکیت، کاهش اختلافات ملکی و تسهیل در بهره‌مندی از تسهیلات بانکی و سرمایه‌گذاری‌های محلی ایفا می‌کند لذا این اقدامات در راستای توسعه پایدار روستایی و شهری و بهبود وضعیت ملاک در این مناطق انجام می‌شود.
مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان با اشاره به اینکه برای بازنگری طرح هادی ۲۵ روستا، اعتباری به ۱۰ بر



ابتکاری قشنگ از دبیر شورای هماهنگی

شرکت های بیمه

تجلیل از پلیس راهور استان یزد

یزد – خبرنگار فرصت امروز: پلیس راهور یزد توسط دبیر کار گروه اتومبیل به نمایندگی از شرکت های بیمه استان یزد تجلیل شد به مناسبت شروع مدارس و جهت تقدیر و تشکر از زحمات پرسنل خدواری و نظارت بر عبور و مرور خودرو ها و به سطح شهر توسط شورای هماهنگی شرکت های بیمه و دبیر کار گروه اتومبیل به نمایندگی از شرکت های بیمه استان یزد از کلیه پرسنل سیار و ستادی یگان راهور ناجای استان یزد تقدیر به عمل آمد.

هنر مدیریت اختلاف نظرهای کارمندان

نشوند، می‌توانند به سرعت به مشکلات جدی‌تری تبدیل شوند. برای مثال، دو کارمند با نگرش‌های متفاوت به کار تیمی ممکن است در مورد نحوه همکاری با یکدیگر دچار مشکل شوند.

• محدودیت منابع: یکی دیگر از علل شایع اختلافات در محیط کار، محدودیت منابع است. این منابع می‌توانند شامل زمان، بودجه، تجهیزات یا حتی نیروی انسانی باشند. زمانی که منابع محدود هستند و کارمندان برای دسترسی به آنها رقابت می‌کنند، احتمال بروز اختلاف نظر افزایش می‌یابد.

شناخت دقیق این علل می‌تواند به مدیران کمک کند تا از بروز اختلافات جلوگیری کرده و در صورت بروز، به سرعت راه حل‌های مناسب را برای حل آنها پیدا کنند. وظیفه شما در این بخش تلاش برای ریشه‌یابی مشکلات است. اینجا قرار نیست قضاوتی درباره افراد یا مسئله مورد

پاسخ‌های مناسب است. مدیرانی که به خوبی به کارمندان خود گوش می‌دهند، می‌توانند به طور موثرتری به حل و فصل اختلاف نظرها بپردازند.

• بی‌طرفی در تصمیم‌گیری: مدیران باید از پیش‌داوری‌ها و تمایلات شخصی خود اجتناب کنند و تصمیم‌گیری‌های خود را براساس حقایق و شواهد انجام دهند. در مواقعی که اختلاف نظرها به وجود می‌آید، ممکن است برخی مدیران به طور ناخودآگاه طرف یکی از کارکنان را بگیرند. این نوع رفتار می‌تواند به تشدید تنش‌ها و کاهش اعتماد میان کارکنان منجر شود. بنابراین، مدیران باید تلاش کنند که تصمیمات خود را به طور عادلانه و بی‌طرفانه اتخاذ کنند.

• مدیریت احساسات: یکی دیگر از مهارت‌های کلیدی مدیران در حل اختلاف‌ها، مدیریت احساسات خود و کارکنان است. در مواقع بروز اختلاف، احساسات می‌توانند تأثیرات زیادی بر روی تصمیمات و رفتارها بگذارند.



نگرانی‌ها، ارائه پیشنهادات و بحث در مورد مسائل جاری بدهد. سازمان‌هایی که این نوع جلسات را به طور منظم برگزار می‌کنند، به مرور زمان می‌توانند محیطی ایجاد کنند که در آن اختلاف نظرها به راحتی مطرح و حل شوند.

• تشویق به گفت‌وگوهای یک به یک: در کنار جلسات گروهی، گفت‌وگوهای فردی نیز اهمیت زیادی دارند. گاهی اوقات، برخی از مسائل نباید در جلسات گروهی مورد بحث قرار گیرد و نیاز به گفت‌وگوهای خصوصی بین مدیران و کارمندان حس می‌شود. تشویق به برقراری ارتباطات مستقیم و یک به یک، باعث می‌شود که مسائل حساس‌تر به طور خصوصی حل شود و از تبدیل آنها به مشکلات بزرگ‌تر جلوگیری گردد. این نکته‌ای است که اعتبار برند در بلندمدت را حفظ خواهد کرد.

• ایجاد فضایی بدون ترس از قضاوت: یکی دیگر از نکات مهم در ترویج فرهنگ گفت‌وگوی باز، ایجاد فضایی است که در آن کارمندان بدون ترس از قضاوت یا پیامدهای منفی، مشکلات و نگرانی‌های خود را بیان کنند. اگر کارمندان احساس کنند در صورت بیان نظر خود ممکن است با برخورد منفی مواجه شوند، احتمالاً از بیان مشکلات خودداری می‌کنند که این امر می‌تواند به بیابشت مشکلات و تشدید اختلافات منجر شود. بنابراین باید حاشیه امنیتی برای آنها ایجاد کنید.

گام سوم: میانجیگری و مدیریت اختلاف‌ها
مدیران نقش مهمی در میانجیگری و مدیریت اختلاف نظرهای کارمندان دارند. آنها باید به عنوان ناظران بی‌طرف عمل کنند و با استفاده از مهارت‌های مدیریتی خود، به کاهش تنش‌ها و حل و فصل مشکلات کمک کنند. مدیریت اختلاف نظرها نیازمند مهارت‌های خاصی است که مدیران باید آنها را بیاموزند و در عمل به کار گیرند. در ادامه برخی از آنها را مرور خواهیم کرد.

• گوش دادن فعال: یکی از مهمترین مهارت‌هایی که مدیران باید داشته باشند، گوش دادن فعال است. گوش دادن فعال به معنای توجه کامل به سخنان کارمندان، تلاش برای درک دقیق مشکلات و احساسات آنها و ارائه

نویسنده: علی آل‌علی

وقتی صبح از خواب بیدار می‌شوید، احتمالاً به کارهای زیادی در طول روز فکر می‌کنید و شاید هم کمی برای کارتان برنامه‌ریزی کنید. با این حال بعید است از همان اول صبح به فکر درگیری و دغدغه‌های‌تان با همکاران باشید؛ چراکه این مسئله می‌تواند به ساده‌ترین شکل ممکن توان شما برای ادامه مسیر را تحت تأثیر قرار دهد. خب چه کسی دوست دارد دائماً در محل کار جنگ اعصاب داشته باشد؟

در محیط‌های کاری امروزی، که تنوع نیروی انسانی از نظر فرهنگی، آموزشی و شخصیتی بیش از پیش افزایش یافته، اختلاف نظر‌ها و مشکلات بین کارمندان امری اجتناب‌ناپذیر است. حل و فصل این اختلاف‌ها به درستی و با استفاده از راهکارهای موثر می‌تواند به ارتقای بهره‌وری سازمان و افزایش رضایت کارکنان کمک کند. در مقابل، عدم رسیدگی مناسب به این مسائل ممکن است به کاهش کارایی، افزایش تنش و حتی از دست دادن نیروهای کلیدی منجر شود.

ما در این مقاله به بررسی راهکارهای مختلف برای حل و فصل اختلاف نظرهای کارمندان خواهیم پرداخت و چگونگی اجرای این راهکارها در محیط کاری را به تفصیل بررسی خواهیم کرد. هدف ما در این میان ارائه یک راهبرد جامع به شما برای حفظ وضعیت مطلوب برند و جلوگیری از سقوط آزاد کسب و کارتان به خاطر اختلاف نظرهای جزئی برخی از کارمندان است.

شما در این مقاله نه تنها با برخی از مهمترین اختلاف نظرهای مربوط به نیروی کار آشنا خواهید شد، بلکه روش‌های مناسب برای حل و فصل آنها را نیز یاد می‌گیرید. پس با ما همراه باشید تا برخی از مهمترین نکات در این رابطه را مرور کنیم.

اختلاف نظرهای سازمانی: ریشه و راهکارها

شاید فکر کنید کنار گذاشتن اختلاف‌ها فقط مربوط به دولت‌هاست و در فرآیند پیچیده مذاکرات روی می‌دهد. خب در این صورت باید کمی نگاه‌تان به عرصه کسب و کار را توسعه دهید؛ چراکه این روزها خیلی از برندها نه تنها درگیر مذاکره بر سر مشکلات‌شان با رقب‌ها هستند، بلکه درون سازمان نیز همین چالش را با نیروی کارشان دارند. هنر مدیریت در دنیای مدرن نیازمند ایجاد نوعی هماهنگی در میان کسانی است که به عنوان نیروی کار اختلاف‌های بی‌نهایت زیادی با هم دارند. از تفاوت‌های فرهنگی گرفته تا دیدگاه‌های متفاوت نسبت به مدیریت کسب و کار، همه و همه می‌توانند بر روی عملکرد شما نقش منفی داشته باشند. به همین خاطر اگر نتوانید به عنوان یک مدیر از عهده این مسئله برآیید، کلاه‌تان پس ممر که خواهد بود.

ما در ادامه در قالب چند گام ساده اما اثرگذار به بررسی شرایط خواهیم پرداخت. این امر به شما کمک خواهد کرد تا بدون اینکه مسیر سختی پیش روی داشته باشید، مهمترین اختلافات میان کارمندان را حل و فصل کنید.

گام اول: شناخت علل اصلی اختلاف‌ها

یکی از نخستین گام‌های اساسی در حل و فصل اختلاف نظر‌ها در محیط کاری، شناخت علل و ریشه‌های این اختلافات است. خب وقتی یک تیم فوتبال دچار مشکل می‌شود، اول از همه باید ریشه مسئله شناسایی شود تا امیدی برای ادامه مسیر وجود داشته باشد. هرچند ممکن است اختلاف نظر‌ها به ظاهر بر سر مسائل کوچک یا جزئی باشند، اما بررسی دقیق‌تر نشان می‌دهد که بسیاری از این اختلافات ریشه در مسائل عمیق‌تری دارند که باید شناسایی و مدیریت شوند. علل اصلی اختلاف نظر‌ها در محیط کاری دامنه متنوعی را شامل می‌شود. با این حال برخی از مهمترین مواردش به این ترتیب است:

• تفاوت در اهداف و انتظارات: در بسیاری از مواقع، کارمندان به دلیل درک متفاوت از اهداف پروژه یا انتظارات سازمانی دچار اختلاف می‌شوند. این تفاوت درک می‌تواند از تفاوت در تجربیات گذشته، سطح دانش یا حتی تفسیر شخصی از وظایف شغلی ناشی شود. برای مثال، ممکن است یک کارمند تصور کند که باید به سمت کار با سرعت بالا حرکت کند، در حالی که دیگری بر دقت و جزئیات تأکید دارد. در چنین حالتی بدون راهنمایی تیم مدیریت ارشد اوضاع خیلی زود از کنترل خارج خواهد شد.

• کمبود ارتباطات موثر: یکی از عوامل مهم در بروز اختلاف‌ها، کمبود یا نقص در ارتباطات بین کارمندان است. عدم برقراری ارتباط شفاف، سوءتفاهم‌ها را افزایش می‌دهد و می‌تواند به راحتی به مشکلات بزرگ‌تری تبدیل شود. برای مثال، اگر کارکنان به وضوح وظایف خود را ندانند، ممکن است اختلاف‌هایی بر سر مسئولیت‌ها و نحوه انجام کار‌ها به وجود آید. تعیین حد و مرزهای مربوط به مسئولیت هر تیم کاری امری نیست که به این سادگی از کنارش عبور کنیم. این مسئله می‌تواند شرایط‌تان برای فعالیت بهتر در بازار را تحت تأثیر مستقیم قرار دهد.

• تفاوت در ارزش‌ها و باورها: کارمندان ممکن است از نظر فرهنگی یا شخصیتی تفاوت‌هایی داشته باشند که این تفاوت‌ها می‌تواند منجر به اختلاف نظر در مواجهه با مسائل مختلف شود. این اختلاف‌ها، اگر به درستی مدیریت

فرصت امروز

روزنامه‌مدیریتنی – اقتصادی

| یکشنبه | ۸ مهر ۱۴۰۳ | شماره ۲۵۴۸ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: مصیم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر

پلاک۴۵، طبقه سوم شرقی

دفتر مرکزی: ۸۸۹۹۱۹۲۷

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR

بروز مشکلات به شیوه‌ای حرفه‌ای و موثر عمل کنند.

گام پنجم: استفاده از میانجیگری حرفه‌ای

در برخی مواقع، اختلاف نظر‌ها به حدی شدید می‌شوند که نیاز به دخالت یک میانجی حرفه‌ای وجود دارد. میانجیگری حرفه‌ای به معنای استفاده از شخصی بی‌طرف است که به کارمندان کمک می‌کند تا به راه حل‌های مشترک و توافقی دست یابند. این روش می‌تواند به ویژه در مواردی که اختلاف نظر‌ها بسیار پیچیده و حساس هستند، بسیار موثر باشد.

معمولاً میانجی‌های حرفه‌ای از بیرون شرکت استخدام شده یا همکاری کوتاه مدتی با آنها شکل می‌گیرد. خب اگر با تکیه محض بر توان داخلی شرکت ماجرا قابل حل و فصل بود، دیگر مشکلی پیش نمی‌آمد!

ما در اینجا دو الگوی میانجی‌های درون سازمانی و بیرون شرکت را بررسی می‌کنیم. در نهایت انتخاب از میان آنها به خودتان بستگی خواهد داشت.

• میانجیگری داخلی: برخی سازمان‌ها تیم‌های داخلی میانجیگری دارند که در مواقع بروز اختلافات به کمک کارکنان می‌آیند. این تیم‌ها معمولاً شامل مدیران ارشد یا متخصصانی هستند که در مدیریت تعارض‌ها تجربه دارند و می‌توانند به عنوان واسطه‌های بی‌طرف عمل کنند.

• میانجیگری خارجی: در برخی موارد سازمان‌ها نیاز به استفاده از میانجیگران مستقل و خارجی دارند. این میانجیگران از بیرون سازمان می‌آیند و به عنوان افراد بی‌طرف و با تجربه در مدیریت اختلاف‌ها عمل می‌کنند. آنها می‌توانند به کارمندان کمک کنند تا به شیوه‌ای بی‌طرفانه به بررسی مشکلات بپردازند و به راه حل‌های توافقی دست یابند.

گام ششم: تشویق به همکاری و کار تیمی

یکی از بهترین راه‌ها برای جلوگیری از بروز اختلاف نظر‌ها و مشکلات، تقویت همکاری و کار تیمی در میان کارمندان است. زمانی که کارمندان با یکدیگر به صورت هماهنگ و مشترک کار می‌کنند، احتمال بروز اختلاف نظر کاهش می‌یابد و محیط کاری به سمت سلامت و بهره‌وری بیشتر حرکت می‌کند.

سوال اصلی در این میان نحوه تشویق کارمندان به کار تیمی است. خب اغلب کارمندان دوست دارند یک تنها بدل به قهرمان کسب و کار شده و یک تنه به پیش بروند. این در حالی است که چنین الگویی همیشه نتیجه‌بخش نخواهد بود.

اگر شما هم دوست دارید کار گروهی در شرکت‌تان بدل به یک اولویت مهم شود، بد نیست نکات زیر را مدنظر داشته باشید.

• برگزاری فعالیت‌های تیم‌سازی: یکی از روش‌های موثر برای تقویت همکاری، برگزاری فعالیت‌های تیم‌سازی است. این فعالیت‌ها می‌تواند شامل بازی‌های گروهی، کارگاه‌های آموزشی یا حتی سفرهای کوتاه‌مدت تیمی باشد. این نوع فعالیت‌ها به کارمندان کمک می‌کند تا روابط بهتری با یکدیگر برقرار کنند و بتوانند به عنوان یک تیم هماهنگ‌تر عمل کنند.

• ترویج فرهنگ همکاری: سازمان‌ها باید به صورت فعال فرهنگ همکاری را ترویج کنند. این فرهنگ می‌تواند از طریق تشویق به اشتراک‌گذاری اطلاعات، کار گروهی و حمایت از یکدیگر شکل بگیرد. مدیران نیز باید به عنوان الگوهایی برای همکاری و همدلی عمل کنند و نشان دهند که همکاری ارزشمندتر از رقابت است.

گام هفتم: ارزیابی مستمر وضعیت کارکنان

یکی از مهمترین اقداماتی که سازمان‌ها می‌توانند برای جلوگیری از بروز مشکلات و اختلاف‌ها انجام دهند، ارزیابی مستمر وضعیت رضایت کارکنان است. با ارزیابی منظم از نظرات و احساسات کارکنان، سازمان‌ها می‌توانند به موقع مشکلات را شناسایی و قبل از اینکه به بحران تبدیل شوند، به آنها رسیدگی کنند.

خب در این رابطه شما نمی‌توانید دست روی دست گذاشته و منتظر دریافت نظرات نیروی کار به طور غیرفعال باشید. به همین خاطر ما در این بخش به عنوان حسن ختام برخی از مهمترین نکات در راین رابطه را بررسی می‌کنیم.

• نظرسنجی‌های دوره‌ای: انجام نظرسنجی‌های دوره‌ای به سازمان‌ها این امکان را می‌دهد که به صورت منظم وضعیت رضایت کارکنان خود را بسنجند. این نظرسنجی‌ها می‌توانند شامل سؤالاتی در مورد میزان رضایت از محیط کار، ارتباطات با مدیران، سطح استرس و میزان تعارض‌ها باشند. تحلیل نتایج این نظرسنجی‌ها به سازمان‌ها کمک می‌کند تا نقاط ضعف خود را شناسایی و بهبود دهند.

• مصاحبه‌های خروجی: انجام مصاحبه‌های خروجی با کارکنانی که سازمان را ترک می‌کنند نیز یکی دیگر از روش‌های موثر برای شناسایی مشکلات است. این مصاحبه‌ها به سازمان‌ها کمک می‌کنند تا دلایل اصلی ترک شغل را بفهمند و با رفع آنها از دست دادن سایر کارکنان جلوگیری کنند.

سخن پایانی

حل و فصل اختلاف نظر‌های کارمندان در محیط کار نیازمند استراتژی‌های متنوع و رویکردهای متناسب با هر سازمان است. شناخت دقیق علل اختلاف‌ها، ترویج فرهنگ گفت‌وگوی باز، تقویت همکاری و کار تیمی در کنار ارائه آموزش‌های لازم به کارکنان از جمله راهکارهایی هستند که می‌توانند به سازمان‌ها کمک کنند تا اختلاف نظرهای خود را به شیوه‌ای موثر و سازنده مدیریت کنند. فقط در این صورت کسب و کار مورد نظر فرصتی برای بقا در بازار خواهد داشت.

در نهایت، سازمان‌هایی که به ایجاد محیطی باز و حمایتگر برای حل اختلاف نظر‌ها اهمیت می‌دهند، نه تنها می‌توانند از بروز مشکلات جدی جلوگیری کنند، بلکه با ایجاد فضایی مثبت و همکارانه، بهره‌وری و رضایت کارکنان خود را به طور چشمگیری افزایش دهند. بنابراین اصلاً نباید دست روی دست بگذارید؛ چراکه هرگونه تعللی از سوی شما وضعیت را وخیم‌تر خواهد کرد. من و همکارانم در روزنامه فرصت امروز امیدواریم نکات مورد بحث در این مقاله به شما برای آشنایی هرچه بهتر با ساز و کارهای مناسب در کل اختلافات با کارمندان کمک کند. مثل همیشه اگر سؤالی درباره نکات مورد بحث در این مقاله داشتید، کارشناس‌های ما همیشه آماده کمک به شما و کسب و کارتان هستند. پس تعارف را کنار گذاشته و با ما در ارتباط باشید.

منابع:
ways – a https://www.wgu.edu/blog/html.resolve-employee-conflict۲۰۸ tips-on – vhttps://www.hrccloud.com/blog/how-to-manage-and-resolve-conflict-in-the-workplace