روزنـامه مدیریتـی - اقتصـادی

# فرصت امروز

بـرای کسـب وکـار آفـرینی

دوشنبه
۵ آذر ۱۴۰۳

Mon.25 Nov 2024

۲۳ جمادی‌الاول ۱۴۴۵ - سـال نهم

شماره ۲۵۸۹

۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

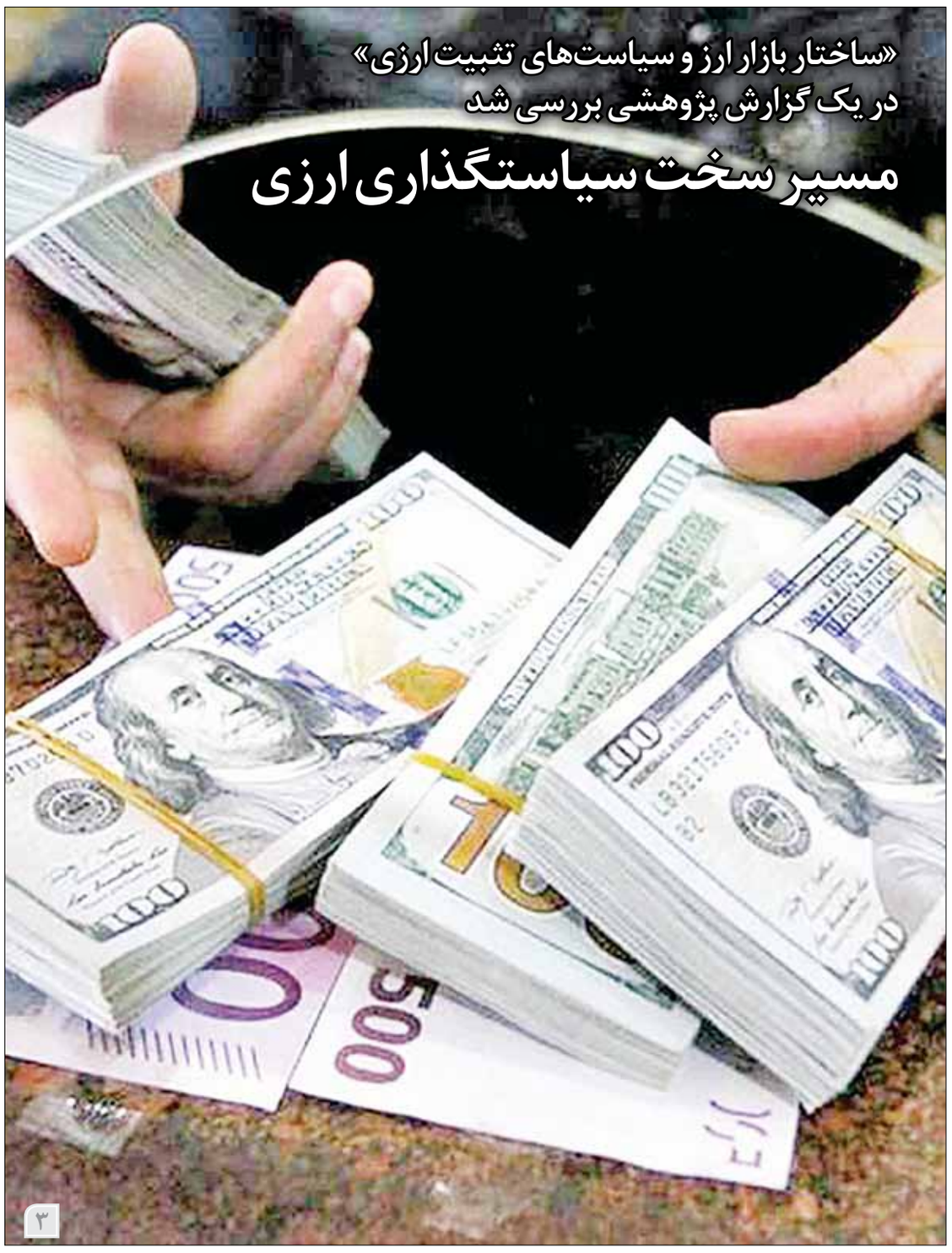
www.forsatnet.ir

با وجود تخفیف‌های طلایی فروشندگان

## بازار مسکن همچنان بدون خریدار است

یک فعال بازار مسـکن درخصوص وضعیت خرید و فروش املاک شمال تهران می‌گوید قیمت‌ها تغییر محسوسـی نداشـته‌اند، اما برخی مالکان که عجله دارند، به نرخ‌هایی رضایت داده‌اند که اسفند سال گذشـته علی‌رغم داشـتن مشـتری، حاضر به فروش با آن قیمت‌ها نبودند. یکی از مشاوران املاک در منطقه یک شهر تهران با اشاره به رکود بازار مسکن می‌گوید: «اگر پیش از این در...

۲



«ساختار بازار ارز و سیاست‌های تثبیت ارزی» در یک گزارش پژوهشی بررسی شد

## مسیر سخت سیاستگذاری ارزی

۳

لرستان بیشترین و سمنان کمترین تورم آبان را تجربه کردند

# نقشه تورمی در میانه پاییز

فرصت امروز: لرسـتان و سمنان به ترتیب، بیشـترین و کمترین تورم ماهانه را در میانه پاییز تجربه کرده‌اند. تورم ماهانه کشور در آبان امسال به ۲,۸ درصد رسید و این یعنی خانوارها برای تهیه کالاهای اساسی در آبان ماه، ۲,۸ درصد بیشتر از مهرماه هزینه کرده‌اند. این رشد هزینه در استان‌های مختلف، وضعیت متفاوتی داشته و بالاترین سطح آن در استان لرستان و پایین‌ترین سطح آن در سمنان ثبت شده است. از بین ۳۱ استان کشور، تورم ماهانه دو استان در آبان امسال از ۴ درصد فراتر رفته است. بالاترین تورم ماهانه با رقم ۴,۴ درصد برای استان لرستان بوده که ۱,۶ واحد درصد بالاتر از میانگین تورم کشور است. در رتبه بعد نیز کردستان با تورم ماهانه ۴,۳ درصدی قرار دارد که ۱,۵ واحد درصد بیشتر از میانگین تورم کشور را تجربه کرده است. میزان تورم ماهانه ۹ استان کشور نیز بین ۳ تا ۴ درصد بوده اسـت که گیلان، چهارمحال و بختیاری و خوزستان در زمره همین گروه هستند. تورم ماهانه قزوین و بوشهر هم به ترتیب ۳ و ۴ درصد برآورد شده است. همچنین تورم ماهانه چهار استان، مشابه با میانگین تورم کشور بوده که شامل استان‌های اصفهان، خراسان شمالی، سیستان و بلوچستان و کردستان است. در نقطه مقابل، تورم ماهانه ۱۲ استان، پایین‌تر از تورم کل کشور بوده و استان سمنان نیز کمترین سطح تورم ماهانه را در آبان تجربه کرده است. میزان تورم ماهانه سمنان در آبان امسال به ۱,۹ درصد رسید و این استان را به تنها استانی تبدیل کرده که تورم ماهانه کمتر از...

۳

چرا گران شدن انرژی لزوما به کاهش مصرف منجر نمی‌شود؟

## ناترازی عمیق در اقتصاد برق

۶

### مدیریت و کسب‌وکار

## صنعت گردشگری در عصر پساکرونا

دهه اخیر برای صنعت گردشگری مثل یک سفر پرفراز و نشیب بود. فناوری‌های دیجیتال، ظهور شبکه‌های اجتماعی و افزایش دسترسی به اطلاعات باعث رشد بی‌سابقه این صنعت شدند. گردشگری دیگر مختص افراد خاص نبود، بلکه به تجربه‌ای در دسـترس‌تر برای همه تبدیل شـد اما ناگهان، مثل سقوط آزاد از اوج، بحران کرونا فرا رسید. اینجا بود که شرایط به کلی تغییر کرد. کرونا نه تنها زنجیره تامین گردشگری را مختل کرد، بلکه ترس و نا اطمینانی را به دل مسـافران انداخت. بسیاری از هتل‌ها، خطوط هوایی و آژانس‌های مسافرتی درهای خود را بستند. حتی شهرهایی که به عنوان مقاصد گردشگری جهانی شناخته می‌شدند، به خیابان‌های خلوت و سـکوت غم‌انگیز تبدیل شدند. با این حال، این شوک تنها محدود به کاهش مسافرت‌ها نبود. اعتماد مسافران به سیستم‌های حمل و نقل عمومی، فضاهای بسته و حتی تعاملات اجتماعی دستخوش تغییر شد...

۸

### یادداشت

## چالش تأمین مالی پروژه‌های عمرانی

سهیل آل‌رسول
عضو اتاق بازرگانی ایران

سال‌هاسـت کـه مسـئولان دولتی ایران بر لزوم ورود بخش خصوصی بـه پروژه‌های عمرانی و زیرسـاختی تأکید می‌کنند و هر بار این مشارکت را به عنوان راه‌حلی برای تأمین منابع مالی محدود کشور مطرح می‌سازند. بـا وجود این، بررسـی وضعیت موجود نشان می‌دهد که چنین اظهاراتی بیشـتر شبیه به شعار اسـت تا واقعیت. اقتصـاد ایران بدون بهره‌گیری از تکنیک‌های تأمین مالـی متنـوع، از جمله مشـارکت عمومی-خصوصـی، نمی‌توانـد از عهـده تکمیـل پروژه‌های عمرانی و زیرساختی نیمه‌کاره برآید. در حال حاضر، بیـش از ۹۰ هزار پروژه عمرانی نیمه‌تمام در کشـور وجود دارد که نیازمنـد تأمیـن بودجه‌ای عظیم برای تکمیل هستند. این در حالی است که بودجه عمرانی کشـور در پنج سال اخیر به‌طور متوسط بین ۷ تا ۱۰ میلیارد دلار در سـال بوده است؛ رقمی که با نیازهای واقعی، فاصله بسـیاری دارد و درعین‌حـال، هزینـه‌ای هنگفت برای اقتصاد کشـور به همـراه دارد. یکی از بزرگ‌ترین موانـع برای ورود سـرمایه‌های خصوصی بـه پروژه‌های عمرانی در ایـران، ضعف جـدی قوانین حمایتی اسـت. در کشـورهای پیشرفته، چارچوب‌های قانونی مشخص و جامعی برای حفاظت از منافع سرمایه‌گذاران در...

۲

ارزش بیت‌کوین پس از انتخابات آمریکا ۴۰ درصد بالا رفت

## پادشاه رمزارزها در آستانه قله ۱۰۰ هزار دلاری

ارزش بیت‌کوین در جریان معاملات هفته گذشـته، برای دقایقـی از مـرز ۹۸ هـزار دلار فراتر رفت و رکـورد تاریخی جدیدی را ثبت کرد. «دونالـد ترامپ» که در جریان مبارزات انتخاباتی خود وعده داده بود که آمریکا را به «پایتخت رمزارزها در زمیـن» تبدیل می‌کند، اخیرا برای عمل به وعده انتخاباتی خود از تعیین فردی برای تصدی سـمت ریاسـت کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا خبر داد که به تعبیر او به واسـطه رویکرد مثبت به بازار رمزارزها «آینده‌سـاز» باشد. تحت تاثیر این خبر، بیت‌کوین به عنوان رمزارزی که بالاترین سـهم بازار ارزهای دیجیتالی جهان را در اختیار دارد، به سـمت قله ۱۰۰ هـزار دلاری حرکت کرد؛ تا جایی که قیمت هر بیت‌کوین در معاملات پنجشنبه گذشته تا ۹۸ هزار و ۱۲۶ دلار صعود کرد، اما در ادامه پایین‌تر آمد و با ایسـتادن در میانه کانال ۹۷ هزار دلار، بازدهـی روزانه ۳ هزار و ۱۶۸ دلاری (معادل ۳,۶ درصد) را به ثبت رسـاند. قیمت بیت‌کوین در سال ۲۰۲۴ نزدیک به دو برابر شـده و طی دو هفته‌ای کـه از اعلام پیروزی «دونالد ترامپ» در انتخابات ریاسـت جمهوری آمریکا گذشـته است، بهای پادشـاه رمزارزها حدودا ۴۰ درصد جهش کرده اسـت. در روز چهـارم نوامبر، یعنی یک روز قبل از برگزاری انتخابات ریاسـت جمهوری آمریکا، ارزش بیت‌کویـن حدود ۶۹ هزار و ۴۳۸ دلار بـود، اما از آن زمان تاکنـون، قیمت آن ۳۶ درصد افزایش یافته اسـت. برخی تحلیلگران پیش‌بینی می‌کنند که بیت‌کویـن به زودی قله ۱۰۰ هزار دلاری (۹۲ هزار یورویی) را فتح می‌کند، اما برخی دیگر هشدار می‌دهند که سیاست‌های تعرفه‌ای «ترامپ» می‌تواند با افزایش فشـارهای تورمی، بازار ارزهای دیجیتال را وارد مسیر کاهشی کند.

### اختلاف گازی روسیه و اتریش بالا گرفت

دنیای کسب‌وکار علاوه بر رشد ارزش رمزارزها در هفته اول آذرماه، همچنین شاهد تحولات دیگری همچون تداوم تبعات تنش‌های ژئوپلیتیک بر بازارهای جهانی، کاهش شدید تقاضا برای کالاهای لوکس، افزایش نرخ جهانی اسـتخدام و جهش قیمـت طلای جهانی بوده اسـت. در قاره اروپـا، صادرات گاز روسـیه به اتریش به دلیل اختلاف بر سر قیمت، روز یکشنبه برای دومین روز متوقف ماند اما سایر خریداران در اروپا پا پیش گذاشـته و حجم فروش نرفته گاز روسیه را خریداری کردند. روسـیه که قبل از جنگ اوکراین، بزرگ‌ترین صادرکننده گاز به اروپا بود، اکثر خریداران اروپایی خود را از دسـت داده، زیرا اتحادیه اروپا در تلاش اسـت تا از وابسـتگی به انرژی روسیه بکاهد. با این وجود، هنوز حجم قابل‌توجهی از گاز روسـیه به اسـلواکی، مجارستان و جمهوری چک و حجم کمی به ایتالیا و صربسـتان فروخته می‌شود. شـرکت گازپروم، عرضه گاز به شـرکت OMV را قطع کرد؛ زیرا این شرکت اتریشی تهدید کـرد بخشـی از گاز این شـرکت دولتی روسـیه را به عنوان خسـارت حکمی که بر سـر یک اختلاف قراردادی برنده شده است، توقیف خواهد کرد. گازپروم تایید کرد که جریان گاز به اتریش در روز یکشنبه متوقف ماند اما حجم روزانه گاز به اروپا (که از مسـیر ترانزیت اوکراین جریـان دارد) در ۴۲.۴ میلیون مترمکعـب در روز باقی خواهد بود. اتریش قبل از قطع عرضه گاز روسیه، ۱۷ میلیون مترمکعب در روز گاز دریافت می‌کرد و این حجم اکنون خریداران جدیدی در اروپا یافته است.

### فروش کالاهای لوکس جهانی کمتر شد

شـرکت مشـاور «بین» می‌گویـد فروش کالاهـای لوکس جهانی در سـال ۲۰۲۴ به میـزان ۲ درصد کاهش می‌یابد که این ضعیف‌ترین رکورد در سـال‌های گذشته در این بازار است. این شرکت در گزارش جدید خود می‌گوید که فروش کالاهای لوکس شخصی در سال جاری ۲ درصد کاهش خواهد یافت. این کاهش تقاضا که ناشی از افزایش قیمت و عدم اطمینان اقتصادی بوده اسـت، کالاهای لوکس را به یکی از ضعیف‌ترین کالاهای تاریخ تبدیل خواهد کرد. «بین» در گزارش دقیق خود در مورد این بـازار ۳۶۳ میلیـارد یورویی (معـادل ۳۸۶ میلیارد دلار)، کاهش فروش ۲۰ تا ۲۲ درصدی را در چین تخمین زده است که پس از یک رونق طولانی‌مدت قبل از شـیوع بیماری کرونا توسط ثروتمندان و رشـد طبقه متوسط، به یک رکود اساسی تبدیل شده اسـت. پیش‌بینی‌ها شامل تأثیر نوسانات ارز است. البته این اولین بار است که صنعت کالاهای لوکس شخصی پس از بحران سال‌های ۲۰۰۸ و ۲۰۰۹ (به‌استثنای همه‌گیری کرونا) دچار رکود شده است؛ تا جایی که پایه مصرف‌کنندگان لوکس در دو سال گذشته از مجموع حدود ۴۰۰ میلیون مصرف‌کننده ۵۰ میلیون کاهش یافته اسـت. گفته می‌شود چشم‌انداز رشد بازار تا حدی به اسـتراتژی‌هایی که برندهـا برای دنبال کردن انتخاب می‌کنند، ازجمله قیمت‌گذاری بستگی دارد.

### رشد قیمت نفت با تشدید جنگ اوکراین

قیمـت نفت در معاملات اولین روز کاری بازار آسـیا در هفته گذشـته در پی تشدید جنگ روسیه و اوکراین، افزایش یافت اما نگرانی‌ها نسبت به ضعف تقاضای چین برای سوخت، مانع رشد بیشتر قیمت شد. بهای معاملات نفت برنت ۲۹ سنت معادل ۰,۴ درصد افزایش یافت و به ۷۱ دلار و ۳۳ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۱۸ سنت معادل ۰,۳ درصد افزایش، ۶۷ دلار و ۲۰ سنت در هر بشکه معامله شد. روسـیه در روز یکشنبه هفته گذشـته، بزرگ‌ترین حمله هوایی سـه ماه گذشته را علیه اوکراین انجام داد که به خسارات شدید به سیستم برق اوکراین منجر شـد. «تونی سیکامور»، تحلیلگر بازار شرکت آی جی دراین‌باره گفت: «موافقت آمریکا با استفاده اوکراین از موشک‌های دوربرد برای حمله به نیروهای روسیه در اطراف کورسـک، ممکن اسـت باعث تحریک تقاضای خرید در بازار نفت شـود.» به گفته کارشناسان، تشدید درگیری تاکنون تاثیر کمی بر صادرات نفت روسـیه داشته است، اما اگر اوکراین زیرسـاخت‌های نفتی بیشـتری را هدف قرار دهد، ممکن است بازارهای نفت شـاهد رشد قیمت بیشـتری باشند. به گفته پنج منبع صنعتی آگاه، دسـت‌کم سه پالایشگاه نفت روسیه به دلیل ضررهای سـنگین در بحبوحه محدودیت‌های صادراتی، افزایش قیمت نفت خام و هزینه‌های بالای اسـتقراض، مجبور شـده‌اند فرآیند تولید را متوقف کرده و یا حجم تولید را کاهش دهند.

### تعرفه‌های ترامپ چالش‌برانگیز می‌شود؟

«دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور منتخب آمریکا، تعرفه‌های ۶۰ تا ۱۰۰ درصدی بر کالاهای چینی و مالیات ۱۰ تا ۲۰ درصدی برای هر کالایی که از شرکای تجاری آمریکا وارد شود، پیشنهاد کرده است. اقتصاددانان به‌طور گسترده پیش‌بینی می‌کنند که تعرفه‌های سـنگین موردنظر «ترامـپ»، قیمت‌های پرداختی خریداران آمریکایی را افزایش خواهـد داد، زیرا واردکنندگان معمولا بخشی از هزینه مالیات‌های بالاتر را به مصرف‌کنندگان منتقل می‌کنند. طبق برآورد موسسه اقتصاد بین‌الملل پترسون، تعرفه‌های «ترامپ» برای خانواده‌های آمریکایی حدود ۲۶۰۰ دلار در سـال هزینه خواهد داشـت. کارشناسـان با اشاره به اقلامی مانند لوازم الکترونیکی و اسباب‌بازی‌هایی که به‌شدت به واردات وابسته هستند، می‌گویند برخی از محصولات احتمالا نسبت به سایرین افزایش قیمت‌های بسیار چشمگیری خواهند داشـت. به گفته اقتصاددانـان، این رویکرد به‌طور مسـتقیم بر جیب مردم تأثیر خواهد داشـت. «ترامـپ» در اولین دوره ریاسـت جمهوری خود نیز تعرفه‌هایی را علیه چین وضع کرد که باعث ایجاد شغل و سرمایه‌گذاری شد اما تورمی ایجاد نکرد امـا رویکرد اخیر او قطعا بر قیمت محصولات مختلف، به ویژه قیمت کالاهای الکترونیکی و پوشاک، تاثیرگذار خواهد بود.

### اوج‌گیری طلا با کاهش ارزش دلار

قیمت جهانی طلا در روز سه‌شنبه گذشته تحت تاثیر کاهش ارزش دلار آمریکا به بالاترین حد یک هفته اخیر خود رسـید، درحالی‌که بازار در انتظـار اظهارنظر مقامات فدرال رزرو برای سرنخ‌هایی در مورد چشم‌انداز نرخ بهره آمریکا بود. ارزش طلا ۰,۴ درصـد افزایش یافت و به ۲۶۲۱ دلار و ۹۵ سـنت در هر اونس رسـید که بالاترین رقم از ۱۲ نوامبر بوده است. هم‌زمان ارزش دلار آمریکا کاهش یافت و دلار ضعیف‌تر، شمش را برای خریدارانی که ارزهای دیگر داشـتند، ارزان‌تـر کرد. داده‌های اقتصـادی قوی اخیر، نگرانی‌هایـی را در مورد اینکه آیا فدرال رزرو پـس از ۷۵ واحد کاهش از ماه سـپتامبر به کاهش نرخ بهره ادامه خواهد داد یا خیر، ایجاد کرده بود. از سـوی دیگر با اوج گرفتن جنگ روسـیه و اوکراین، کارشناسان تأکید کردند که دارایی‌های بدون بازده مانند شمش در محیطی با نرخ بهره پایین‌تر و در میان عدم قطعیت‌های ژئوپلیتیکی رشد می‌کنند.

### تورم ۲ درصدی در اقتصاد منطقه یورو

براسـاس داده‌های جدید منتشرشـده، انتظار می‌رود تورم قیمـت مصرف‌کننده منطقه یورو در ماه اکتبر به مرز ۲ درصد برسد که این به معنای بازگشت به نرخ هدف این منطقه خواهد بود. داده‌های رسمی مرکز آمار اتحادیه اروپا، یورواستات نشان می‌دهد قیمت مصرف‌کننده منطقه یورو در ماه اکتبر نسـبت به افزایش سالانه ۱,۷ درصدی در سپتامبر افزایش یافته است. تورم اصلی، معیاری که عناصر ناپایدار مانند غذا و انرژی از آن حذف می‌شود، در ماه اکتبر ۲,۷ درصد برآورد شده است. طبق داده‌های جدید، بخـش خدمات عامل اصلی افزایش قیمت‌ها در ماه گذشـته بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۳,۹ درصد رشـد داشته، اما در مقایسـه با ماه سپتامبر ثابت بوده اسـت. مواد غذایی، الکل و تنباکو پس از بخش خدمات، در مقایسـه با ۲,۴ درصد در ماه سپتامبر، ۲,۹ درصد افزایش سال‌به‌سـال داشـته‌اند. قیمت انرژی به‌طور کلی در مقایسه با سال گذشته نزولی شده و ۴,۶ درصد کاهش یافته است. قیمت انرژی در ماه سپتامبر هم ۶,۱ درصد کاهش یافت. ماه گذشته، بانک مرکزی اروپا نرخ بهره را برای سـومین بار در سال جاری کاهـش داد؛ حرکتی که نرخ پرداختی بانـک مرکزی اروپا به سپرده‌های بانک‌ها را از ۳,۵ درصد به ۳,۲۵ درصد کاهش داد. کاهش ماه اکتبر اولین کاهش متوالی نرخ بهره طی ۱۳ سـال گذشته بود.

### رشد استخدام نیروی کار در پایان ۲۰۲۴

نتایج یک نظرسـنجی نشـان داد که کارفرمایـان جهانی، استخدام نیروی کار را تا پایان سال افزایش دادند. شرکت‌های بـزرگ جهانـی بـا ورود به سـه ماهـه پایانی سـال ۲۰۲۴، اسـتخدام برای مشـاغل حرفـه‌ای به‌ویژه در خرده‌فروشـی، فناوری و مراقبت‌های بهداشـتی را افزایـش داده‌اند اما تقاضا برای اسـتخدام در بخش خدمات مالی کندتر اسـت. براساس شاخص رابرت والترز، فرصت‌های شغلی برای مشاغل حرفه‌ای در سراسـر جهان در ماه اکتبر تقریبـا ۹ درصد افزایش یافته که در مقایسـه با کاهش ۵درصدی در ماه سپتامبر قرار دارد. براسـاس گزارش جدید شـرکت رابرت والتـرز، آخرین ارقام اشاره مثبت به بازگشـت چرخه‌های استخدام سنتی‌تر است، به‌طوری‌که ماه اکتبر و سه ماهه پایانی معمولا شلوغ است زیرا شـرکت‌ها استخدام‌های فصلی را افزایش می‌دهند یا به دنبال صرف بودجه‌های باقیمانده استخدام قبل از پایان سال هستند. مشاغل خالی در آمریکا ۱۱ درصد در ماه و در انگلیس ۴ درصد افزایش یافت، اما در کانادا و مکزیک افزایش بیشتری به میزان ۱۸ درصد و ۲۲ درصد مشاهده شد.

### قیمت برق آلمان با کاهش دما بالا رفت

قیمـت برق در آلمـان تحت تاثیر پیش‌بینـی کاهش دما و کاهش نرخ تولید انـرژی تجدیدپذیر، به بالاترین حد در بیش از یک سال گذشته صعود رسید. بهای معاملات ماه آتی برق در بزرگ‌ترین بازار اروپا، روز دوشـنبه حداکثر ۴,۴ درصد افزایش یافت و به بالاترین حد از اکتبر سـال گذشته صعود کرد. بهای قرارداد مشـابه در فرانسه، ۴,۳ درصد رشد داشته است. پس از یک پاییز نسـبتا ملایم، سرمای زمسـتان در بیشتر نقاط اروپا از راه رسـید و تقاضا بـرای برق و گاز طبیعـی را افزایش داد. برآوردها از تولید نیروی بادی در آلمان برای هفته جاری کمتر شـده است اما انتظار می‌رود تولید در پایان ماه میلادی جاری، دوباره افزایش پیدا کند. هوای سـردتر به معنای آن اسـت که شـرکت‌های نیرو و معامله‌گران مجبورند گاز بیشتری از ذخایر برداشـت کنند که به معنای افزایش بیشتر قیمت این سوخت خواهد بود. بهای معاملات در بحبوحه ابهامات نسبت به واردات گاز روسیه، نزدیک به بالاترین رکورد در بیش از یک سال اخیر قـرار دارد. بهای معامـلات برق ماه آتی آلمـان در بازار انرژی اروپایـی، ۳,۱ درصد افزایش یافت و بـه ۱۰۸ یورو به ازای هر مگاوات ساعت رسید. قرارداد فرانسوی، ۱۰۱,۵ یورو معامله شد.

فروش گاز طبیعی مایع آمریکا به چین؟

آمریکا فروش گاز طبیعی مایع خود به چین را در سال جاری افزایش داده اسـت اما اگر «ترامپ» با پکن وارد جنگ تجاری شود، این افزایش ممکن است ادامه پیدا نکند. براساس گزارش داده‌هـای گمرک چین در روز چهارشـنبه گذشـته، واردات ال‌ان‌جـی از آمریکا در ۱۰ ماه ابتدای سـال جاری، ۶۳ درصد افزایش یافت و آمریکا را در رتبه پنجم فهرست صادرکنندگان بزرگ به چین، پس از اسـترالیا، قطر، روسیه و مالزی قرار داد. طبق گزارش بلومبـرگ، ۳,۹ میلیون تن ال‌ان‌جی که تاکنون از آمریکا به چین وارد شـده اسـت، معادل حدود ۶ درصد از کل واردات چین اسـت و خریداران چینـی برای دریافت ۱۴ میلیون تن ال‌ان‌جی آمریکا از سال ۲۰۲۶، قرارداد بسته‌اند. اگر واشنگتن، تهدید تعرفه ۶۰ درصدی بر کالاهای چینی را اجرا کند، اقدام تلافی‌جویانه پکن ممکن اسـت شامل تعرفه بر گاز آمریکا نیز باشـد. این همان اتفاقی است که در آخرین جنگ تجاری در دوره قبلی ریاسـت جمهوری «ترامپ» اتفاق افتاد و باعث شـد صادرات گاز آمریکا به چین در طول سال ۲۰۱۹ متوقف شود.

با ورود دادستان‌های آمریکایی

## انحصار گوگل در بازار مرورگرها شکسته می‌شود؟

رأی یک قاضی فدرال مبنی بر انحصار غیرقانونی گوگل در بازار مرورگرها، پای دادسـتان‌های آمریکایی را به این ماجرا و تـلاش برای شکسـتن انحصار گوگل، باز کرده اسـت؛ آیا آنها در نهایت موفق می‌شـوند؟ به گزارش «ای‌بی‌سی نیوز»، دادسـتان‌های آمریکایی پس از آنکه یـک قاضی فدرال رأی داد که گوگل، انحصاری غیرقانونـی در بازار مرورگرها ایجاد کرده اسـت، به دنبال بازگرداندن رقابت به این بازار هستند. در حـال حاضر، مرورگر کروم شـرکت گوگل، دوسـوم بازار مرورگرها را در دسـت دارد. پیشنهادهایی که در سند بیست و سـه صفحه‌ای از سـوی وزارت دادگسـتری آمریکا در این هفته منتشـر شده اسـت، از جمله جدا شدن کروم از گوگل و فروختن آن و در اختیار قرار دادن داده‌های جسـت‌وجوی آن به رقبا و نیز جلوگیری از سیسـتم‌عامل اندروید در ایجاد ترجیح برای موتور جست‌وجوی گوگل است. به اجرا درآمدن این پیشنهادها، کسـب‌وکار شرکت گوگل را به‌طور ریشه‌ای دگرگون خواهد کرد. البته با توجه به روند کند و آهسته نظام قانونی احتمالا تا سـال ۲۰۲۶، تغییر عمـده‌ای در گوگل به وجود نخواهد آمد.

دادستان‌های آمریکایی خواستار فروش کروم و جدایی آن از گوگل هستند، هرچند که معلوم نیست چه کسی کروم را خواهـد خرید و این فرآیند چگونه انجام خواهد شـد. وزارت دادگستری آمریکا فعلا خواستار فروش سیستم‌عامل اندروید به‌وسیله گوگل نشده است و صرفا از گوگل خواسته است که این سیستم‌عامل برای تلفن‌های هوشمند را هم تنوع بخشد. این وزارت از گوگل خواسته است در سری تلفن‌های هوشمندی تولیدی‌اش به نام «پیکسل» دیگر موتور جست‌وجوی گوگل را به پیش‌فرض (دیفالت) درنیاورد. «کنت واکر»، مدیر ارشد حقوقی شرکت گوگل در پاسخ به این درخواست‌های وزارت دادگستری آمریکا گفت که راهکارهای پیشنهادی، امنیت و حریـم خصوصی آمریکاییان را به خطر می‌اندازد و همچنین سرمایه‌گذاری این شرکت در زمینه هوش مصنوعی را کاهش می‌دهد. او در بیانیه‌ای که در وب‌سـایت این شرکت منتشر شـد، گفـت: «رویکرد وزارت دادگسـتری منجـر به تعرض بی‌سـابقه‌ای از سوی دولت می‌شـود که به مصرف‌کنندگان، توسعه‌دهندگان و کسـب‌وکارهای کوچک آمریکایی، آسیب می‌رساند و رهبری اقتصادی و فناوری جهانی آمریکا را دقیقا در لحظه‌ای که بیشترین ضرورت را دارد، به خطر می‌اندازد.»

طعنه‌آمیز این اسـت که این حکم قاضی آمریکایی درباره «پرداخت‌هـای غیررقابتی» که گوگل، آنهـا را «هزینه‌های کسب ترافیک» می‌نامد، بالقوه می‌تواند در مجموع برای این شـرکت سودآور باشـد. این هزینه‌ها در ۹ ماهه ابتدای سال ۲۰۲۴ به حدود ۴۰ میلیارد دلار بالغ شـده‌اند. خارج شـدن این بخش کسـب‌وکار گوگل از صحنه به‌طور فوری، حاشیه سـود کلی این شرکت را بیشـتر می‌کند اما مالکیت مرورگر کـروم، محبوب‌ترین مرورگر اینترنت به تقویت کسـب‌وکار آگهی‌های اینترنتـی گوگل که مهمترین منبـع درآمد این شرکت است، کمک می‌کند. گوگل همچنین از طریق مرورگر کروم، بسـیاری از مصرف‌کنندگان را با محصول اصلی هوش مصنوعی‌اش، یعنی جمینی (Gemini) آشـنا کرده اسـت. جمینی در حال حاضر، نتایج جست‌وجوهای کاربران در موتور جست‌وجوی گوگل را در بالای صفحه اول خلاصه می‌کند و ممکن اسـت در نهایت کاربران را در حین پرسـه‌زنی در وب دنبال کند.

امـا عملی کردن فـروش مرورگر کروم به این سـادگی‌ها نیسـت. اغلب شرکت‌هایی که توان مالی وارد شدن به چنین معامله‌ای را دارند، همانند شرکت آمازون، خودشان در معرض تحقیقات ضدانحصار وزارت دادگستری آمریکا هستند. گوگل می‌گوید از این حکم، استیناف خواهد خواست و هنوز روشن نیسـت که دولت آینده «دونالد ترامپ» چه برخوردی با این پرونده خواهد داشت.

## یادداشت

### چالش تأمین مالی پروژه‌های عمرانی

**سهیل آل‌رسول، عضو اتاق بازرگانی ایران**

سال‌هاست که مسئولان دولتی ایران بر لزوم ورود بخش خصوصی بـه پروژه‌هـای عمرانی و زیرسـاختی تأکید می‌کنند و هـر بار این مشـارکت را به عنوان راه‌حلی برای تأمین منابع مالی محدود کشور مطرح می‌سازند. با وجود این، بررسی وضعیت موجود نشان می‌دهد که چنین اظهاراتی بیشتر شبیه به شعار است تا واقعیت. اقتصاد ایران بدون بهره‌گیری از تکنیک‌های تأمین مالی متنوع، از جمله مشارکت عمومی-خصوصـی، نمی‌تواند از عهده تکمیـل پروژه‌های عمرانی و زیرسـاختی نیمه‌کاره برآید. در حال حاضر، بیـش از ۹۰ هزار پروژه عمرانی نیمه‌تمام در کشـور وجـود دارد که نیازمند تأمین بودجه‌ای عظیم برای تکمیل هسـتند. این در حالی اسـت که بودجه عمرانی کشـور در پنج سال اخیر به‌طور متوسـط بین ۷ تا ۱۰ میلیارد دلار در سـال بوده است؛ رقمی که با نیازهای واقعی، فاصله بسیاری دارد و درعین‌حال، هزینه‌ای هنگفت برای اقتصاد کشور به همراه دارد.

یکـی از بزرگ‌تریـن موانع بـرای ورود سـرمایه‌های خصوصی به پروژه‌هـای عمرانی در ایران، ضعف جدی قوانین حمایتی اسـت. در کشـورهای پیشـرفته، چارچوب‌های قانونی مشخص و جامعی برای حفاظت از منافع سـرمایه‌گذاران در پروژه‌هـای زیربنایی وجود دارد که آنان را از خطرات مختلف محافظت می‌کند، اما در ایران به دلیل شفاف نبودن قوانین و نبود ضمانت‌های اجرایی قوی، سرمایه‌گذاران انگیزه کافی برای ورود به پروژه‌های زیرساختی را ندارند. این قوانین نه‌تنها باید از سرمایه‌گذاران در مقابل ریسک‌های ناخواسته محافظت کننـد، بلکه باید سـودآوری و پایداری سـرمایه‌گذاری‌ها را تضمین نمایند.

شـرکت‌های خصوصی واقعی در ایران بـا رقابتی نابرابر و ناعادلانه مواجه‌اند. نهادهای عمومی غیردولتی و شبه‌دولتی به دلیل دسترسی به منابع مالی گسترده‌تر و حمایت‌های غیررسمی، از توان و امکانات بالاتـری برخوردارند. مدیران واقعی خصوصی، مدیرانی هسـتند که زیان‌شـان را از جیب و اموال شخصی بدهند. این نهادها در شرایطی که امکانات و منابع مالی بیشتری در اختیار دارند، اغلب در مناقصات و پروژه‌هـای کلان به‌راحتی، شـرکت‌های خصوصی را کنار می‌زنند؛ چراکه مقیاس ریسـک در این دو سـازمان با هم برابر نیسـت. این وضعیـت نابرابر و عـدم رقابت عادلانه، بخش خصوصـی را از میدان خـارج کرده و عملا فضای رقابتی و بهره‌وری در پروژه‌های عمرانی را تضعیف کرده است.

در طـول دهه اخیر، رکود اقتصادی و عدم رونق پروژه‌های عمرانی موجب شـده اسـت که بخش خصوصی ایران، توان مالی و فنی خود را به‌شـدت از دسـت بدهد. تـورم، کاهش ارزش پـول ملی و عدم سـرمایه‌گذاری‌های کلان در زیرسـاخت‌ها باعث شده‌اند تا بسیاری از شـرکت‌های فعال در صنعت احداث و ساخت‌وسـاز به‌تدریج توان و انگیـزه خود را از دسـت بدهند. به همین دلیل، شـرکت‌هایی که روزگاری می‌توانسـتند در پروژه‌هـای کلان مشـارکت کنند، اکنون به‌سختی می‌توانند پروژه‌های مشابه را به سرانجام برسانند و از لحاظ مالی به‌شدت تضعیف شده‌اند. استهلاک ماشین‌آلات، ریزش نیروهای تخصصی و فقدان توان مالی پایه‌ای همه در این بخش شـایان توجه است.

پروژه‌های زیرسـاختی اغلـب نیازمند سـرمایه‌گذاری‌های کلان و طولانی‌مدت هسـتند، اما در شـرایط اقتصادی فعلی ایران، بخش خصوصی چنین منابع مالی‌ای را در اختیار ندارد. سرمایه‌گذاری‌های زیرسـاختی به مبالغی بسـیار زیاد نیـاز دارند و بـرای موفقیت، به منابع مالی پایدار و قدرتمند نیاز اسـت. در کشـورهای توسعه‌یافته، صندوق‌های سـرمایه‌گذاری بزرگ و شرکت‌های خصوصی قدرتمند وجود دارند که این منابع را تأمین می‌کنند، اما بخش خصوصی ایران از چنین توانمندی‌هایی برخوردار نیست. در این شرایط، حتی با وجود قوانین حمایتی و زیرسـاخت‌های اجرایی، تأمین مالی از سوی بخش خصوصی به یک چالش اساسی تبدیل شده است.

سرمایه‌گذاری در پروژه‌های زیرساختی به دلیل بازدهی طولانی‌مدت و وابستگی به عوامل اقتصادی و سیاسی، ریسک‌های زیادی دارد. در ایران، عدم وجود امنیت سرمایه‌گذاری برای این پروژه‌های دیربازده، باعث شـده اسـت که سـرمایه‌گذاران از این حوزه دوری کنند. آنان به‌جای وارد شـدن در پروژه‌های عمرانی، به سمت ساخت‌وسازهای زودبازده و پرسـود در مناطق لوکس تهران و شـهرهای بزرگ روی آورده‌اند. این مسـئله، هم منابع مالی پروژه‌های زیرساختی را کاهش داده و هم به بحران‌هایی نظیر افزایش قیمت مسـکن و ساخت‌وساز بی‌رویه در برخی مناطق دامن زده است.

بانک‌ها و صندوق‌های مالی ایران هنوز به شناخت دقیق و جامعی از شرایط و نیازهای صنعت احداث دست نیافته‌اند. بسیاری از نهادهای مالـی، روندهای موجود در این صنعت را درک نمی‌کنند و به همین دلیل، تمایلی به اعطای تسهیلات به پروژه‌های عمرانی ندارند. علاوه بر این، پیمانکاران و مهندسان مشاور نیز معمولا با شیوه‌های تأمین مالی از طریق این نهادها آشنایی کافی ندارند. این فقدان تعامل و شناخت دوطرفه، تأمین مالی پروژه‌های عمرانی از منابع داخلی را بیش‌ازپیش دشـوار کرده است. شش دهه استفاده از منابع نفتی، فرهنگ و سواد مالی شـرکت‌های صنعت احداث و بازارهای مالی را متقابلا در سطح نامناسبی نگه داشته است.

در قوانین فعلی ایران برای پروژه‌های مشارکت عمومی-خصوصی، سود مصوب بسیار پایین‌تر از نرخ واقعی بهره پول در بازار آزاد تعریف شـده اسـت. حتی اگر شـرکت‌های خصوصی بتوانند از منابع مالی داخلی اسـتفاده کنند، هزینه تأمین این منابع با توجه به سود بالای آن، بسیار بیشتر از سود پیش‌بینی‌شده در پروژه‌های مشارکتی است. این مسئله باعث شده است که چنین پروژه‌هایی از لحاظ مالی برای سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، جذابیت نداشته باشد و تمایلی برای مشارکت در این پروژه‌ها ایجاد نکند. همچنین یکی دیگر از عواملی که مانع جذب سرمایه‌های بخش خصوصی به پروژه‌های عمرانی می‌شود، فقدان اعتبار عمومی دولت است. بدعهدی دولت در پرداخت مطالبات پیمانـکاران و همچنین بدهی‌های سـنگین بـه بانک‌ها، صندوق‌ها، تأمین اجتماعی و بخش خصوصی، اعتبار دولت را به شـدت کاهش داده اسـت. این عدم اعتماد باعث شـده است که بخش خصوصی از همکاری با دولت پرهیز کرده و تمایلی به حضور در پروژه‌های عمرانی و زیرساختی نداشته باشد.

از سـوی دیگر، تحریم‌های اقتصادی و بانکی گسـترده علیه ایران، دسترسی کشور را به منابع مالی خارجی بسیار محدود کرده است. این در حالی است که در کشورهای دیگر، استفاده از فاینانس‌ها و خطوط اعتباری بین‌المللی، راهکاری مؤثر برای تأمین مالی پروژه‌های بزرگ به شـمار می‌رود اما در شرایط فعلی، تأمین منابع مالی خارجی برای اقتصاد ایران به یک رؤیا تبدیل شـده و چشم‌انداز روشنی برای ورود سرمایه‌های بین‌المللی به پروژه‌های زیرساختی کشور وجود ندارد.

با توجه به چالش‌ها و موانع موجود، سـخنان مسـئولان مبنی بر ضرورت جلب سـرمایه‌های بخش خصوصی برای تکمیل پروژه‌های عمرانی، بیشـتر شبیه به یک شعار توخالی است. اگر حاکمیت قصد دارد مشکلات این حوزه را به‌طور جدی و مؤثر حل کند، چاره‌ای ندارد جز آنکه حساب بخش خصوصی واقعی را از دیگر سرمایه‌گذاران، که هزینه زیان‌های تحمیل‌شـده را از جیب خـود نمی‌دهند، جدا کند. همچنین باید نرخ سود پروژه‌های مشارکتی را به نفع بخش خصوصی واقعی و مطابق با واقعیت‌های اقتصادی کشور، افزایش دهد. فقط در این صورت اسـت که می‌توان به جذب سـرمایه‌گذاری‌های پایدار و بازسازی اعتماد ازدست‌رفته بخش خصوصی امیدوار بود.

### لرستان بیشترین و سمنان کمترین تورم آبان را تجربه کردند

# نقشه تورمی در میانه پاییز

فرصت امروز: لرسـتان و سمنان به ترتیب، بیشـترین و کمترین تورم ماهانه را در میانه پاییز تجربه کرده‌اند. تورم ماهانه کشـور در آبان امسال به ۲,۸ درصد رسـید و این یعنی خانوارها برای تهیه کالاهای اساسـی در آبان ماه، ۲,۸ درصد بیشـتر از مهرماه هزینه کرده‌اند. این رشد هزینه در استان‌های مختلف، وضعیت متفاوتی داشته و بالاترین سطح آن در استان لرستان و پایین‌ترین سطح آن در سمنان ثبت شده است. از بین ۳۱ استان کشـور، تورم ماهانه دو استان در آبان امسال از ۴ درصد فراتر رفته است. بالاترین تورم ماهانه با رقم ۴,۴ درصد برای اسـتان لرسـتان بوده که ۱,۶ واحد درصد بالاتر از میانگین تورم کشور است. در رتبه بعد نیز کردستان با تورم ماهانه ۴,۳ درصدی قرار دارد که ۱,۵ واحد درصد بیشتر از میانگین تورم کشور را تجربه کرده است. میزان تورم ماهانه ۹ استان کشور نیز بین ۳ تا ۴ درصد بوده است که گیلان، چهارمحال و بختیاری و خوزستان در زمره همین گروه هسـتند. تورم ماهانه قزوین و بوشهر هم به ترتیب ۳ و ۴ درصد برآورد شـده اسـت. همچنین تورم ماهانه چهار استان، مشابه با میانگین تورم کشـور بوده که شامل استان‌های اصفهان، خراسان شمالی، سیسـتان و بلوچستان و کردستان است. در نقطه مقابل، تورم ماهانه ۱۲ استان، پایین‌تر از تورم کل کشور بوده و استان سمنان نیز کمترین سطح تورم ماهانه را در آبان تجربه کرده اسـت. میزان تورم ماهانه سـمنان در آبان امسـال به ۱,۹ درصد رسـید و این اسـتان را به تنها استانی تبدیل کرده که تورم ماهانه کمتر از ۲ درصد در آبان امسـال داشـته است. تورم به زبان ساده به معنای افزایش مستمر سطح عمومی قیمت‌هاست. زمانی که این شـاخص به صورت ماهانه محاسبه می‌شود، نشان می‌دهد که در هر ماه قیمت یک سبد یکسان از کالا و خدمات چند درصد نسبت به ماه قبل تغییر کرده اسـت. تورم نقطه‌ای نیز به معنای مقایسه سطح عمومی قیمت‌ها نسبت به ماه مشابه سال قبل است.

**فشار تورمی بر خانوارها ادامه دارد**

میـزان تورم نقطـه‌ای در آبان مـاه ۱۴۰۳ به ۳۲.۵ درصد رسـید که نشان‌دهنده افزایش ۳۲.۵ درصدی هزینه خانوارها برای خرید یک مجموعه یکسان از کالاها و خدمات در مقایسه با آبان ماه ۱۴۰۲ است. این نرخ در مقایسه با ماه گذشته نیز ۰.۹ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. افزایش ۳۲.۵ درصدی هزینه خانوارها نسـبت به سـال گذشته نشان می‌دهد که بسیاری از خانوارها با مشکلات جدی در تأمین نیازهای اولیه خود مواجه هسـتند. این افزایش می‌تواند نتیجه افزایش هزینه‌های تولید و خدمات عمومی باشـد که به صورت مسـتقیم بر قیمت کالاها تاثیر می‌گذارد. از آنجایی که افزایش حقوق‌ها و دستمزدها معمولا به اندازه افزایش هزینه‌ها نیست، فشار تورم بر اقشـار جامعه بیشتر می‌شود. همچنین میزان تورم سـالانه در آبان امسـال به ۳۳.۱ درصد رسید که نسبت به ماه قبل، افت ۰.۵ واحد درصدی را نشـان می‌دهد. هرچند کاهش تورم سـالانه، امری مثبت به نظر می‌رسد، اما همچنان در سطح بالایی قرار دارد. در واقع، نرخ تورم سالانه نشـان می‌دهد که قیمت‌ها به‌طور کلی در یک سال گذشته چقدر افزایش یافته‌اند. کاهش ۰.۵ واحد درصدی تورم سالانه ممکن است نشانه‌ای از تلاش‌های دولت و بانک مرکزی برای کنترل تورم و ایجاد ثبات نسبی در بازارها باشد. با این حال، این کاهش به اندازه‌ای نبوده که تحول اساسی در کاهش فشار تورمی ایجاد کند. بنابراین تورم سالانه همچنان در سطح بالایی قرار دارد که به‌ویژه برای اقشار متوسط و کم‌درآمد مشکل‌ساز اسـت. بررسـی نرخ تورم براساس دهک‌های مختلف نشـان می‌دهد که نـرخ تورم سـالانه در آبان ماه برای دهـک اول (کم‌درآمدترین خانوارها) ۳۰.۴ درصـد و برای دهک نهم (پردرآمدترین خانوارها) ۳۳.۶ درصد بوده اسـت. این اختلاف ۳.۲ واحد درصدی در مقایسـه با ماه گذشته که ۳.۶ واحد درصد بود، کاهش یافته است. کاهش فاصله تورمی دهک‌ها ممکن است نشـان‌دهنده کاهش نابرابری در افزایش قیمت‌ها در برخی کالاها و خدمات باشد. همچنین کاهش فاصله تورمی میان دهک‌ها می‌تواند ناشی از همگنی بیشـتر در افزایش قیمت‌ها در بعضی از کالاها و خدمات باشد، اما همچنان خانوارهای کم‌درآمد با فشار بیشتری مواجه هستند، زیرا سهم بیشـتری از درآمد خود را صرف کالاهـای ضروری (خوراکی‌ها) می‌کنند که این کالاها معمولا شـاهد افزایش قیمت بیشتری هستند. این تفاوت در تغییرات قیمت‌ها می‌تواند به‌طور غیرمستقیم بر نابرابری‌های اقتصادی کشور تأثیر بگذارد.

**تورم خوراکی و تغییر الگوی مصرف خانوار**

اگرچه نرخ تورم سـالانه نسبت به ماه گذشته کاهش یافته است، اما با توجه به افزایش چشـمگیر تورم ماهانه و نقطه به نقطه، به نظر می‌رسـد فشـار تورمی بر خانوارها همچنان در سطح بالایی قرار دارد. افزایش تورم در بخش خوراکی‌ها و آشـامیدنی‌ها و اختلاف بیـن دهک‌های درآمدی نشـان‌دهنده ناتوانی در کنترل مؤثر قیمت‌هـا و تأثیر منفی آن بر قدرت خرید مردم اسـت. آنطور کـه مرکز آمار ایران گـزارش داده، در آبان ماه ۱۴۰۳ نرخ تورم سالانه خانوارهای کشور به ۳۳.۱ درصد رسید که نسبت به ماه گذشـته ۰.۵ واحد درصد کاهش یافته اسـت. با این حال، جزییات این آمار نشـان‌دهنده تفاوت‌های چشمگیری در زیرشاخص‌ها و تغییرات نرخ تـورم در گروه‌های مختلف کالاها و خدمات اسـت. به عنوان نمونه، شاخص قیمت مصرف‌کننده در آبان امسال به ۲۷۹.۵ رسید که نسبت به ماه گذشته ۲.۸ درصد افزایش یافته است. این افزایش می‌تواند نشان‌دهنده روندی نگران‌کننده در اقتصاد کشور باشد، به‌ویژه در گروه‌های خوراکی‌ها و آشـامیدنی‌ها که با تورم ۳.۶ درصدی مواجه شـده‌اند. این رشد بالا در گروه خوراکی‌ها ممکن است به‌دلیل عوامل مختلفی نظیر تغییرات جهانی قیمت مواد اولیه، افزایش هزینه حمل و نقل و تاثیر سیاسـت‌های داخلی باشد. افزایش ۳.۶ درصدی خوراکی‌ها به‌ویژه برای خانوارهای کم‌درآمد که بیشترین سهم از هزینه‌های خود را به این گروه اختصاص می‌دهند، فشار زیادی به آنها وارد می‌کند. افزایش تورم گروه خوراکی‌ها همچنین می‌تواند بر الگوی مصرف خانوارها تاثیر بگذارد و موجب کاهش قدرت خرید شود.

تـورم نقطه‌ای نیز در این ماه به ۳۲.۵ درصد رسـید که نشـان‌دهنده افزایش ۳۲.۵ درصدی هزینه‌های خانوارها برای خرید مجموعه‌ای از کالاها و خدمات یکسان در مقایسه با آبان سال گذشته است. این نرخ در مقایسه با ماه گذشـته نیز ۰.۹ واحد درصد افزایش داشـته اسـت. افزایش ۳۲.۵ درصدی هزینه خانوارها نسبت به سال گذشته، یعنی بسیاری از خانوارها با مشـکلات جدی در تأمین نیازهای اولیه خود مواجهند. همچنین تورم سالانه به ۳۳.۱ درصد رسید که نسبت به ماه قبل ۰.۵ واحد درصد کاهش نشـان می‌دهد. این کاهش اگرچه مثبت به نظر می‌رسد، اما همچنان در سـطح بالایی قرار دارد و نشـان می‌دهد که قیمت‌ها به‌طور کلی در یک سال گذشته افزایش یافته‌اند، اما کاهش اندک در ماه گذشته نشان‌دهنده نوعی ثبات نسبی در قیمت‌ها در مقایسه با ماه‌های قبل است. با این حال، این کاهش به اندازه‌ای نبوده که تحولی اساسـی در کاهش فشـار تورمی ایجاد کند.

**کاهش فاصله تورمی میان دهک‌ها**

همانطور که اشاره شد، در بررسی نرخ تورم براساس دهک‌های مختلف، نرخ تورم سالانه در آبان ماه برای دهک اول به عنوان کم‌درآمدترین خانوارها به ۳۰.۴ درصد و برای دهک دهم به عنوان پردرآمدترین خانوارها به ۳۳.۶ درصد رسـیده اسـت. این اختلاف ۳.۲ واحد درصدی در مقایسـه با ماه گذشته که ۳.۶ واحد درصد بود، کاهش یافته است. کاهش فاصله تورمی دهک‌ها ممکن اسـت نشان‌دهنده کاهش نابرابری در افزایش قیمت‌ها در برخی کالاها و خدمات باشد. کاهش فاصله تورمی میان دهک‌ها می‌تواند ناشـی از همگنی بیشتر در افزایش قیمت‌ها در بعضی از کالاها و خدمات باشـد، اما همچنان خانوارهای کم‌درآمد با فشار بیشتری مواجه هستند؛ چراکه سـهم بیشـتری از درآمد خود را صرف کالاهای خوراکی می‌کنند که این کالاها معمولا شاهد افزایش قیمت بیشتری هستند. همچنین این تفاوت در تغییرات قیمت‌ها می‌تواند به‌طور غیرمسـتقیم بر نابرابری‌های اقتصادی کشور تأثیر بگذارد. اگرچه نرخ تورم سالانه نسبت به ماه گذشته کاهش یافته است، اما با توجه به افزایش چشمگیر تورم ماهانه و نقطه به نقطه، به نظر می‌رسد که فشار تورمی بر خانوارها همچنان در سطح بالایی قرار دارد. افزایش تورم در بخش خوراکی‌ها و آشـامیدنی‌ها و اختلاف بین دهک‌های درآمدی از ناتوانی در کنترل مؤثر قیمت‌ها و تأثیر منفی آن بر قدرت خرید مردم حکایت دارد.

### با وجود تخفیف‌های طلایی فروشندگان

# بازار مسکن همچنان بدون خریدار است

یک فعال بازار مسـکن درخصوص وضعیت خرید و فروش املاک شـمال تهران می‌گوید قیمت‌ها تغییر محسوسـی نداشـته‌اند، اما برخی مالکان که عجله دارند، به نرخ‌هایی رضایت داده‌اند که اسـفند سـال گذشـته علی‌رغم داشتن مشتری، حاضر به فروش با آن قیمت‌ها نبودند. یکی از مشاوران املاک در منطقه یک شهر تهران با اشاره به رکود بازار مسکن می‌گوید: «اگر پیش از این در طول یک ماه شش قرارداد می‌بستیم، حالا این تعداد به یک قرارداد در ماه کاهش یافته است. در شرایط فعلی، هزینه‌هایی که برای آگهی و تبلیغ فایل‌های مالکان انجام می‌شود، بازدهی ندارد. پیش از عید، اوضاع بهتر بود و حداقل هفته‌ای یک قرارداد ثبت می‌کردیم.»

این مشاور املاک در مورد تغییرات قیمتی توضیح می‌دهد: «قیمت‌ها تغییر محسوسـی نداشته‌اند، اما برخی مالکان که عجله دارند، به نرخ‌هایی رضایت داده‌اند که اسـفند سال گذشته، علی‌رغم داشتن مشتری، حاضر به فروش با آن قیمت‌ها نبودند.» به گفته وی، «قیمت هر مترمربع واحدهای نوسـاز در قیطریـه از ۲۸۰ تا ۶۰۰ میلیون تومان، در دیباجی و ظفر بین ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان و در محله دروس بین ۲۵۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان است. البته این قیمت‌ها، قیمت‌های اعلامی هستند و لزوما به قیمت‌های معاملاتی تبدیل نمی‌شوند. برای مثال، واحدی نوساز با قیمت هر مترمربع ۳۰۰ میلیون تومان آگهی می‌شود، اما در نهایت با قیمتی نزدیک به ۲۳۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد.» اما در تاریخ ۲۲ مهرماه امسال، قوه قضائیه آیین‌نامه ماده ۳ قانون الزام به ثبت معاملات را ابلاغ کرد که با هدف اجرای دقیق‌تر این قانون و رفع آسیب‌های ناشی از معاملات غیرشفاف به ویژه در حوزه مسکن صورت گرفت. این آیین‌نامه با توجه به مشکلات موجود در معاملات، قراردادهای استاندارد را در دسـتور کار قرار داده و به اعتقاد نماینـدگان مجلس، این قراردادهای اسـتاندارد که به‌صورت الکترونیک و شبانه‌روزی ارائه خواهند شد، می‌توانند اختلافـات و ابهامات در متن قراردادها را کاهـش دهند. با این حال، اجرای این آیین‌نامه با چالش‌هایی روبه‌رو شـده است. به گزارش «ایسنا»، براساس مفاد این آیین‌نامه، بخش اعظم مسـئولیت اجرای آن برعهده سـازمان ثبت اسـناد و املاک کشـور اسـت، اما با گذشـت بیش از یک ماه از ابلاغ هنوز اقدام قابل‌توجهی از سـوی این سـازمان انجام نشده و این تعلل نگرانی‌هایی را ایجاد کرده است؛ چراکه قراردادهای استاندارد می‌توانند به افزایش امنیت معامـلات، جلوگیری از ورود خسـارت به مردم و کاهـش حجم پرونده‌های قضایی کمک کنند. این کم‌کاری در حالی است که وزارت مسکن و شهرسازی برای مدیریت بازار مسـکن، مردم به سـامانه‌های اینترنتی و رایگان همچون خودنویس سوق می‌دهد تا هم تسهیل امور شود و هم شفافیت بیشتر شود. سـامانه خودنویس نسخه جدید سـامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات است. وجود قراردادهای استاندارد در چنین سامانه‌هایی موجب تسهیل هرچه بیشـتر کار مردم می‌شود و جلوی بسـیاری از اختلافات و سوءاستفاده‌های کلاهبرداران را که در بازار مسکن به وفور مشاهده می‌شود، می‌گیرد.

در این زمینه، «محمدتقی نقدعلی»، نایب رئیس اول کمیسـیون حقوقی و قضائی مجلس می‌گوید: بسـیاری از مردم از ظرافت‌های قانونی و حقوقی آگاهی کافی ندارند و این ناآگاهی زمینه‌سـاز سوءاستفاده در معاملات ملکی می‌شـود. به گفته وی، تنظیم خصوصی قراردادهـا در بنگاه‌ها، بدون رعایت استانداردهای لازم، موجب متضرر شـدن افراد عادی و ایجاد دعاوی متعدد در محاکم قضایی می‌شود. از این‌رو، وجود قراردادهای استاندارد که با نظارت متخصصان تهیه شده باشـد، می‌تواند از این نوع مشکلات پیشگیری کند و حقوق مردم را بهتر حفظ نماید.

همچنین «عثمان سالاری»، نایب رئیس دوم کمیسیون حقوقی و قضایی مجلـس بر اهمیت شـفافیت در معاملات تأکید می‌کنـد و می‌گوید: هرچه فرآیند انجام معاملات صریح‌تر و مشـخص‌تر باشد، افراد با اطمینان بیشتری معاملـه خواهند کرد. به گفته «سـالاری»، قراردادهای اسـتاندارد با در نظر گرفتـن ابعاد مختلف یک معامله، شـرایطی را فراهم می‌کنند که طرفین با آگاهی کامل نسـبت به شـرایط معامله اقدام کنند. این قراردادها، جزییات و تعهدات هر طرف را به‌طور روشـن بیان می‌کنند و در نتیجه ریسـک بروز اختلافات حقوقی را کاهش می‌دهند.

«سیدکریم معصومی‌خسروآبادی»، نماینده مردم فومن و شفت در مجلس دوازدهـم نیز بر نقش مهم قراردادهای اسـتاندارد در نظم‌بخشـیدن به بازار معاملات تأکید دارد و می‌گوید: این قراردادها، سـبک و نحوه انجام معاملات اموال غیرمنقول را مشـخص می‌کنند و باعث کاهش اختلافات می‌شوند. به گفته او، اجرای این قراردادها می‌تواند میزان دعاوی مرتبط با معاملات اموال غیرمنقول را به‌طور چشـمگیری کاهش دهد و احتمال جرائم و کلاهبرداری در این حوزه را به حداقل برساند. بنابراین، قراردادهای استاندارد نه‌تنها از وقوع تخلفات جلوگیری می‌کنند، بلکه امنیت معاملات را افزایش داده و به کاهش بار پرونده‌های قضایی کمک می‌کنند.

براسـاس این گـزارش، در ماده ۲ آیین‌نامـه ماده ۳ قانون الـزام به ثبت معاملات، سـازمان ثبت اسناد و املاک کشـور موظف شده است که شرایط لازم برای ثبت و بررسی پیش‌نویس قراردادها را فراهم کند. براساس این ماده، سازمان ثبت مکلف است دسترسـی دلالان معاملات املاک به سامانه ثبت الکترونیک اسـناد را فراهم نماید تا پیش‌نویس قراردادها در این سامانه درج و امکان انجام معامله بررسـی شود. هدف این الزام، ایجاد شفافیت در فرآیند معاملات و کاهش سوءاسـتفاده‌ها و اختلافات ناشی از قراردادهای غیرشفاف اسـت. این اقدام علاوه‌بر افزایش امنیـت معاملات، می‌تواند به ایجاد نظم در بازار املاک کمک کند و مانع از ورود پرونده‌های متعدد به دسـتگاه قضایی شـود. علاوه بر ماده ۲، در مواد دیگری از این آیین‌نامه مانند مواد ۳، ۴، ۵ و ۸ نیز تکالیف مهمی برای سـازمان ثبت اسناد در نظر گرفته شده است. این مواد، سـازمان را موظف به فراهم کردن زیرسـاخت‌هایی نظیر احراز هویت، اعتبارسـنجی پروانه دلالان معاملات املاک و ایجاد سامانه‌هایی برای ثبت و نظارت بر فرآیند معاملات می‌کند. این وظایف نقش کلیدی در اجرایی شدن قراردادهای اسـتاندارد دارند و بدون تحقق آنها عملاً اهداف آیین‌نامه محقق نخواهد شد. بنابراین، تا زمانی که سازمان ثبت اسناد اقدام جدی برای فراهم کردن این امکانات نکند، اجرای قراردادهای استاندارد و تحقق وعده‌های این آیین‌نامـه، از جمله کاهش اختلافـات و افزایش امنیت معاملات، امکان‌پذیر نخواهد بود. این تأخیر می‌تواند چالش‌های بیشتری را در بازار املاک ایجاد و اعتماد عمومی به فرآیندهای ثبت معاملات را تضعیف کند.

با نظر به مسـائل پیش گفته، اجرای آیین‌نامـه ماده ۳ قانون الزام به ثبت معاملات و تدوین قراردادهای استاندارد می‌تواند گامی مؤثر در رفع مشکلات و چالش‌هـای موجود در بازار املاک باشـد. اظهارات نمایندگان مجلس نیز نشـان می‌دهد که عدم آگاهی عمومی از مسائل حقوقی و نبود شفافیت در قراردادهای بنگاه‌های معاملات ملکی، زمینه‌ساز سوءاستفاده و بروز اختلافات متعدد شـده است. در این میان، سازمان ثبت اسناد نقش کلیدی در اجرای این آیین‌نامه دارد و تسـریع در فراهم‌سـازی زیرسـاخت‌های لازم، شـرط اساسی تحقق این اهداف است؛ چراکه بدون اجرای دقیق این تکالیف، امکان نظم‌بخشـیدن به معاملات و کاهش جرائـم و کلاهبرداری‌ها وجود نخواهد داشت.

نوبت اول

# مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

۱- فراخوان خرید ۲۰۰۰ متر مربع ورق کورتن استیل گرید A جهت تعمیرات و شارژ انبار نیروگاه شهید مفتح
۲- شرکت تولید نیروی برق شهید مفتح در نظر دارد فراخوان خرید ۲۰۰۰ متر مربع ورق کورتن استیل گرید A جهت تعمیرات و شارژ انبار نیروگاه شهید مفتح به شماره ۲۰۰۳۰۰۱۴۹۰۰۰۰۰۱۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
**مواعد زمانی:**
- **تاریخ انتشار فراخوان:** مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ ساعت ۰۸:۰۰ (چاپ اول) و مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ ساعت ۰۸:۰۰ (چاپ دوم)
- **مهلت دریافت اسناد فراخوان:** از مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ ساعت ۱۲:۰۰
- **مهلت ارسال پیشنهادات:** مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ ساعت ۰۹:۰۰
- **زمان بازگشایی پاکت‌ها:** مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ ساعت ۱۰:۰۰
**نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:**
- مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: ۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیارد و هفتصد میلیون) ریال
- تضمین مورد قبول مطابق بندهای (الف، ب، پ، ج، چ، ح) ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی (موضوع تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲) می‌باشد. سررسید تضمین ها باید تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ اعتبار داشته باشد و بنا به درخواست کتبی کارفرما برای ۳ ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. در غیر اینصورت پاکت «الف» مردود تلقی شده و پاکتهای «ب» و «ج» بازگشایی نخواهد شد.
- شماره حساب شبا IR ۰۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۳۸۰۶۳۷۶۰۲۹ و شماره حساب ۴۰۰۱۱۰۳۸۰۶۳۷۶۰۲۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جهت واریز نقدی به نام شرکت تولید نیروی برق شهید مفتح همدان
**اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :** همدان –بلوار فاطمیه- نرسیده به میدان ۱۳آبان – خیابان ۱۲ متری صنوبر – پلاک ۳۰ – تلفن ۰۸۱۳۸۲۰۲۶۵۰ داخلی ۳۱۱- کدپستی: ۶۵۱۵۹۱۹۷۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۰۶
۶۴۱
شرکت تولید نیروی برق شهید مفتح همدان

«ساختار بازار ارز و سیاست‌های تثبیت ارزی» در یک گزارش پژوهشی بررسی شد

# مسیر سخت سیاستگذاری ارزی

فرصت امروز: اقتصاد ایران در سال‌های گذشته بارها شوک‌های ارزی را تجربه کرده که بزرگ‌ترین آسیب آن، بروز نااطمینانی در فضای اقتصاد کلان بوده است. اگرچه افزایش نرخ ارز به طور طبیعی باید به صادرات کشور کمک کند، اما این امر در سالیان اخیر به دلیل موانع مختلف داخلی و محدودیت‌های تحریمی به شکل معناداری اتفاق نیفتاده و حتی تراز تجاری کشور را به سمت شکافی عمیق سوق داده است. مهمترین شوک‌های ارزی در اقتصاد ایران در یک دهه گذشته روی داد و تا پیش از آن، پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد تا حدود زیادی امکان‌پذیر بود، اما با شروع تحریم‌های همه‌جانبه و محدودیت‌های ایجادشده از ابتدای دهه ۱۳۹۰، نرخ ارز به طور قابل توجهی، سیر صعودی پیدا کرد. در حال حاضر نیز به دلیل گسترش تنش‌های ژئوپلیتیک، قیمت دلار در بازار آزاد تا مرز ۷۰ هزار تومان بالا رفته و طبیعی است که پایین نگه داشتن قیمت ارز در شرایط تورم بالای ۴۵ درصد، آثار منفی و مخربی بر اقتصاد ایران در بلندمدت خواهد گذاشت و نتیجه‌ای جز بروز جهش‌های قیمتی متعدد به دنبال نخواهد داشت؛ اتفاقی که بارها و بارها در سال‌های گذشته آزموده شده است.

امروزه در اقتصادهای توسعه‌یافته جهان شاهد استفاده از لنگر اسمی نرخ بهره به جای نرخ ارز هستیم و به نظر می‌رسد هدف سیاستگذاری پولی در اقتصاد ایران نیز باید گذار از لنگر ارزی به لنگر نرخ بهره باشد. چنین گذاری مستلزم فراهم کردن ابزارها و پیش‌نیازها از سوی سیاستگذار پولی است و بایستی در بلندمدت دنبال شود. اگرچه قیمت ارز، لنگر انتظارات تورمی در اقتصاد ایران است، اما این موضوع نباید سیاستگذاران را به سمت سیاست‌های آزموده‌شده‌ای همچون تثبیت نرخ ارز سوق دهد. چنین اقدامی در شرایط تورمی اقتصاد ایران، زمینه شوک‌های ارزی را فراهم کرده و تکانه‌های جدیدی در فضای اقتصاد کلان کشور ایجاد می‌کند.

### ۲ شرط موفقیت سیاست تثبیت ارز

براساس گزارش پژوهشکده پولی و بانکی، تجربیات جهانی نشان می‌دهد که سیاست‌های تثبیت ارزی می‌توانند در مهار تورم موثر باشند، اما موفقیت این سیاست‌ها نیازمند هماهنگی انتظارات با نرخ‌های تثبیت‌شده و داشتن ذخایر ارزی کافی است. به عبارت دیگر، تعدیل نرخ ارز متناسب با درآمدهای نفتی و تعدیل نرخ ارز متناسب با نرخ واقعی ارز، برای موفقیت سیاست تثبیت نرخ ارز و در نتیجه تثبیت اقتصادی ضروری است. طبق ارزیابی بازوی پژوهشی بانک مرکزی، اگر در فاصله سال‌های ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۲ طبق قاعده تعدیل نرخ ارز متناسب با درآمدهای نفتی عمل می‌شد، بانک مرکزی می‌توانست در تثبیت نرخ ارز پایین‌تر از نرخ محقق‌شده در بازار آزاد، موفق عمل کند و در نتیجه آثار تورمی رشد نرخ ارز نیز کنترل می‌شد.

ساختار بازار ارز و شیوه سیاستگذاری دولت در این حوزه، یکی از مسائل پیچیده اقتصاد ایران است که بحث‌های زیادی را به همراه داشته است. یکی از مهمترین عواملی که سیاستگذاری ارزی کشورها را تعیین می‌کند، این است که بازار ارز و سیاست‌های ارزی باید به تحقق اهداف اقتصاد کلان کمک کنند. از جمله اهداف اصلی سیاستگذاری ارزی در اقتصاد ایران، کنترل تورم است. در همین راستا، بسیاری از کشورها به‌ویژه کشورهای آمریکای لاتین در دهه‌های ۱۹۸۰ و ۱۹۹۰ میلادی از برنامه‌های تثبیت مبتنی بر نرخ ارز برای مهار تورم‌های مزمن استفاده کردند. در این برنامه‌ها، کنترل رشد نرخ ارز به‌عنوان ابزاری برای کاهش تورم به کار گرفته می‌شد. البته لازم نبود رشد نرخ ارز کاملا متوقف شود، بلکه کافی بود که این رشد کمتر از تورم و ترجیحا از پیش تعیین‌شده باشد تا به تدریج رشد قیمت‌ها نیز با نرخ رشد ارز هماهنگ شود. براساس تجارب سایر کشورها برای موفقیت سیاست‌های تثبیت ارزی، دو شرط اصلی وجود دارد؛ هماهنگی انتظارات با نرخ‌های تثبیت‌شده و داشتن ذخایر ارزی کافی. پژوهشکده پولی و بانکی در این گزارش با اشاره به تجربیات کشورها نشان می‌دهد که اعمال سیاست‌های تثبیت نرخ ارز به تنهایی کارآمد نیستند و نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات همانند افزایش انضباط مالی دولت و سیاست‌های پولی انقباضی هستند. اگر سیاست‌های پولی و مالی با سیاست تثبیت نرخ ارز هماهنگ نباشند و یا مردم به پایداری نرخ ارز اعتماد نداشته باشند، ممکن است حملات سفته‌بازانه رخ دهد، ذخایر ارزی کاهش یابد و در نهایت، قیمت ارز جهش پیدا کند.

### پیامدهای منفی نظام ارزی چندنرخی

علاوه بر نحوه تعیین نرخ ارز و چگونگی اجرای سیاست‌های تثبیت ارزی، چند نکته مهم درخصوص سیاستگذاری ارزی وجود دارد؛ اول اینکه سیاست‌های ارزی نباید تهدیدی برای ثبات بازار ارز باشد. ثبات در بازار ارز به معنای توانایی بازار در مقابله با شوک‌ها و جذب اثر آنها بدون ایجاد جهش قیمتی است. ذخایر ارزی که در اختیار سیاستگذار است، نقشی کلیدی در حفظ این ثبات دارند. هر سیاستی که باعث کاهش این ذخایر شود، می‌تواند بی‌ثباتی بازار ارز را افزایش دهد؛ بنابراین تعیین نرخ‌های غیرواقعی و دور از واقعیت بازار ممکن است این بی‌ثباتی را تشدید کند. نکته دوم، نوع نظام ارزی و تعیین میزان انعطاف‌پذیری نرخ ارز است. هر نظام ارزی، چه شناور و چه ثابت، مزایا و معایب خاص خود را دارد و انتخاب بهترین نظام به ویژگی‌های هر کشور بستگی دارد. درباره اقتصاد ایران، ویژگی‌هایی مثل تمرکز زیاد صادرات بر فرآورده‌های نفت و گاز، مدیریت بخش زیادی از ارز توسط دولت، سطح توسعه مالی نسبتا پایین مزایای داشتن نظام‌های ارزی ثابت را بیشتر می‌کند. این در حالی است که برخی ویژگی‌ها مثل شوک‌های خارجی ناشی از تحریم‌ها و تورم مزمن بسیار بالاتر از تورم جهانی، نظام ارزی شناور را جذاب‌تر می‌کند. بنابراین برای اقتصاد ایران به نظر می‌رسد که نظام‌های ارزی میانه، گزینه‌های مناسب‌تری هستند.

نکته بعدی، پیامدهای منفی نظام ارزی چندنرخی است. اگرچه تفکیک معاملات سفته‌بازی و کنترل اثرات تورمی تغییرات ارزی به‌عنوان مزایای نظام ارزی چندنرخی مطرح می‌شود، اما تجربیات کشورهای دیگر نشان داده است که این سیستم مشکلاتی همانند انحراف تخصیص منابع، هدررفتن ذخایر ارزی، گسترش رانت در اقتصاد، خروج یارانه ارزی و ناپایداری را به همراه دارد. به همین دلیل، حرکت به سمت یک نظام تک‌نرخی می‌تواند منافع بیشتری برای اقتصاد در بلندمدت داشته باشد. نکته مهم دیگر، تنوع ابزارهای سیاستگذاری به عنوان کلید مدیریت موثر بازار است؛ یعنی ابزارهایی که دولت برای دخالت و سیاستگذاری در بازار ارز به‌کار می‌برد. در حال حاضر، سیاستگذار عمدتا از خرید و فروش ارز در بازار نقدی برای کنترل نرخ‌ها استفاده می‌کند. براساس گزارش پژوهشکده پولی و بانکی، تجربه کشورها نشان داده است که استفاده از ابزارهای دیگری مانند سوآپ ارزی، ریپوی ارزی، اختیار خرید ارز، سلف ارزی و گواهی‌های شاخص ارزی چون وابستگی کمتری به ذخایر ارزی دارند، می‌تواند کارآمدتر از خرید و فروش در بازار نقدی باشد.

### لزوم تعدیل نرخ ارز با درآمدهای نفتی

وقتی از تثبیت نرخ ارز صحبت می‌شود، معمولا این تصور ایجاد می‌شود که باید بر یک نرخ مشخص تمرکز کرد؛ در حالی که طبق گزارش پژوهشکده پولی و بانکی، از جمله روش‌های تثبیت نرخ ارز، این است که بانک‌های مرکزی به جای ثابت نگه‌داشتن نرخ ارز در یک نرخ مشخص، مسیری برای تغییرات آن تعیین و به‌صورت عمومی اعلام کنند. در این روش، بانک مرکزی تعهد می‌دهد که نرخ ارز در طول دوره مشخصی براساس این مسیر تنظیم شود؛ مثلا ترکیه در سال ۱۹۹۹ برای اجرای سیاست‌های تثبیت ارزی اعلام کرد که نرخ ارز در سال آینده ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت. با توجه به اهمیت ثبات ارز و نقش ذخایر ارزی در ایجاد آن، سیاستگذار که هدفش تثبیت نرخ ارز است، باید دو عامل مهم را در تعیین نرخ ارز هدف خود مدنظر قرار دهد؛ نکته نخست، توجه به احتمال کاهش قابل توجه درآمدهای نفتی است که باعث کاهش ذخایر ارزی می‌شود و در نهایت، تاثیر خود را بر نرخ ارز خواهد گذاشت. اگر بانک مرکزی، این کاهش را به‌طور برنامه‌ریزی‌شده در نرخ ارز در نظر بگیرد، آثار تورمی آن کمتر می‌شود و ریسک نوسانات ارزی کاهش پیدا می‌کند.

پژوهشکده پولی و بانکی در گزارش خود پیشنهاد می‌دهد که در صورت کاهش بیش از ۲۰ درصدی درآمدهای نفتی، نرخ ارز به همان میزان افزایش پیدا کند تا بازار ارز تثبیت شود. توجیه این رویکرد، آن است که کاهش‌های بیش از ۲۰ درصدی درآمدهای نفتی، جریان‌های ورودی ارزی را به‌طور محسوسی کاهش می‌دهند و این کاهش در نهایت در قیمت‌های بازار ارز خود را نشان می‌دهد. بنابراین بهتر است سیاستگذار خود فعالانه و در قالب چارچوب این تعدیل را انجام دهد. در مواردی که درآمدهای نفتی کمتر از ۲۰ درصد کاهش می‌یابد، ذخایر ارزی انباشت‌شده در دوره‌های گذشته می‌تواند جلوی نوسانات ارزی را بگیرد. با فرض اینکه براساس قاعده تعدیل نرخ ارز متناسب با درآمد نفتی عمل می‌شد، نرخ هدف‌گذاری‌شده دلار آمریکا برای سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، اندکی بیش از ۳۶ هزار تومان به‌دست می‌آید. این نرخ پیشنهادی در مقایسه با نرخ ارز رسمی محقق‌شده شکاف کمتری با نرخ بازار دارد که همین امر باعث حفظ ذخایر ارزی کشور می‌شد و جلوی جهش‌های بیشتر نرخ ارز را می‌گرفت. طبق این قاعده، بانک مرکزی می‌توانست نرخی را تثبیت کند که پایین‌تر از نرخ محقق‌شده در بازار آزاد بوده و در نتیجه، آثار تورمی رشد نرخ ارز نیز کنترل می‌شد.

### لزوم تعدیل نرخ ارز با نرخ ارز واقعی

نکته مهم دیگر در سیاستگذاری با هدف تثبیت نرخ ارز، کاهش نرخ ارز واقعی است. در ۲۰ سال گذشته، تورم ایران به‌طور میانگین ۱۹ واحد درصد بیشتر از تورم آمریکا بوده که باعث کاهش چشمگیر نرخ ارز واقعی شده است. این کاهش نرخ ارز واقعی، تاثیرات منفی زیادی بر بخش تولید دارد و با اهداف رشد اقتصادی کشور، مغایر است. بنابراین بانک مرکزی باید در زمانی که نرخ ارز واقعی کاهش زیادی داشته، نرخ ارز اسمی را تعدیل کند. به گفته پژوهشکده پولی و بانکی، در نظر گرفتن هر دو تعدیل (تعدیل نرخ ارز متناسب با درآمد نفتی و تعدیل نرخ ارز متناسب با نرخ ارز واقعی)، برای اجرای سیاست‌های ارزی در چارچوب تثبیت اقتصادی، ضروری است. اگر سیاستگذار هدف تثبیت نرخ ارز را دارد، باید این دو تعدیل را همزمان در تعیین نرخ هدف در نظر گیرد.

آخرین جزییات از ۲ حراج مهم مرکز مبادله

# بازار طلا و سکه روی دور صعود

بازار طلا و سکه در دومین روز هفته و چهارمین روز آذرماه، به روند صعودی خود ادامه داد و کار را با افزایش قیمت‌ها به پایان رساند. کارشناسان بازارهای مالی نیز بر روند صعودی قیمت طلا و سکه تاکید دارند و معتقدند که این بازار همچنان از ظرفیت صعود برخوردار است. در جریان دادوستدهای روز یکشنبه، بازار طلا و سکه همچنان در مسیر صعودی به حرکت ادامه داد و آنطور که وب سایت اتحادیه طلا و جواهر تهران گزارش داده است، بهای طلای ۱۸ عیار حدودا ۱۶۰ هزار تومان نسبت به روز گذشته افزایش یافت و با نرخ ۴ میلیون و ۶۵۸ هزار تومان در بازار عرضه شد. همچنین بهای طلای ۲۴ عیار نیز با ۲۱۲ هزار تومان افزایش وارد کانال بالاتر شد و به ۶ میلیون و ۲۱۰ هزار تومان رسید. قیمت طلای جهانی هم در پی تعطیلات پایان هفته میلادی، بدون تغییر نسبت به روز گذشته، در سطح ۲۷۱۶ دلار باقی ماند. از سوی دیگر، بازار سکه نیز از نوسان قیمت طلای جهانی و نرخ دلار، اثر مثبت گرفت و افزایش قیمت را به ثبت رساند. طبق اعلام اتحادیه طلا و جواهر تهران، قیمت هر سکه طرح جدید حدود ۱۴۰ هزار تومان گران شد و در نرخ ۵۳ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان خرید و فروش گردید. قیمت سکه طرح قدیم نیز ۳۳۰ هزار تومان رشد کرد و با قیمت ۵۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان خرید و فروش شد.

در همین زمینه، «مجتبی دیبا» از کارشناسان بازارهای مالی به روند پیش روی بازار طلا و سکه در جریان معاملات یکشنبه اشاره کرد و به «اکوایران» گفت: «طلای جهانی پس از ریزشی که هفته پیش مشاهده شد، روند اصلاحی را در پیش گرفت و ۲۷۱۵ دلار معامله شد. به نظر می‌رسد اگر طلای جهانی سطح ۲۷۵۰ دلار را رد کند، می‌تواند سطح ۲۸۰۰ دلار را نیز هدف قرار دهد، اما به طور کلی پیش‌بینی می‌شود که با روی کار آمدن «دونالد ترامپ»، بهای طلای جهانی در بلندمدت دوباره به روند اصلاحی پیشین خود بازگردد.» به گفته این کارشناس بازارهای مالی، «طلای ۱۸ عیار در بازار داخلی نسبت به هفته گذشته حدود ۱۰ درصد رشد داشت و به نظر می‌رسد همچنان توان صعود دارد. البته این حرکت مشروط به مخابره شدن اخبار مثبت به بازار داخلی است. در مورد قیمت سکه نیز می‌توان گفت که هفته گذشته حرکت رو به بالا را مشاهده کردیم و در حال حاضر منطقه جدیدی که می‌توان از آن انتظار واکنش داشت، حدود ۶ درصد با قیمت فعلی فاصله دارد.»

با این‌همه، مرکز مبادله ارز و طلای ایران در روزهای گذشته پرکار بوده و در روز شنبه سوم آذرماه، سی و هشتمین جلسه حراج سکه طلا در مرکز مبادله ارز و طلای ایران برگزار شد. در پایان این حراج و از مجموع ۲۳ هزار و ۹۵۰ قطعه انواع سکه ثبت سفارش شده از سوی متقاضیان، ۳۰۸۵ قطعه انواع سکه به برندگان حراج اختصاص یافت. در این حراج از مجموع ۵۳۸۷ قطعه تمام سکه ثبت سفارش شده، ۲۰۲۴ قطعه با میانگین قیمت ۵۱ میلیون و ۸۸۵ هزار تومان، از مجموع ۲۳۹۱ قطعه نیم سکه ثبت سفارش شده، ۴۲۳ قطعه با میانگین قیمت ۲۶ میلیون و ۳۳۲ هزار تومان و از مجموع ۱۶ هزار و ۱۷۲ قطعه ربع سکه ضرب ۱۴۰۳ ثبت سفارش شده، ۶۳۸ قطعه با میانگین قیمت ۱۶ میلیون و ۶۳۷ هزار تومان به برندگان حراج اختصاص یافت. در این میان باید اشاره کرد که مرکز مبادله ارز و طلای ایران در روز یکشنبه هم حراج دیگری را برگزار کرد. بر این اساس، هفتادمین جلسه حراج شمش طلای مرکز مبادله ایران در روز یکشنبه چهارم آذرماه برگزار شد و متقاضیان خرید شمش طلای مرکز مبادله ایران می‌توانستند با واریز مبلغ ۳۵۰ میلیون تومان به عنوان وجه‌الضمان به ازای هر قطعه شمش طلا در این حراج شرکت کنند. همچنین سی و نهمین جلسه حراج سکه طلا مرکز مبادله ارز و طلای ایران در روز دوشنبه، پنجم آذرماه از طریق سامانه معاملات این مرکز برگزار می‌شود. در این حراج، تمام سکه طلای بهار آزادی ضرب سال ۱۳۸۶، نیم سکه طلای بهار آزادی ضرب سال ۱۳۸۶ و ربع سکه بهار آزادی ضرب سال ۱۴۰۳ بانک مرکزی و بدون بسته‌بندی عرضه خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۸۳۳۱۱۳ نوبت دوم

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۰۰۰

آگهی تجدید مناقصه عمومی* یک مرحله‌ای* شماره ۱۴۰۳/۱۰
همراه با ارزیابی کیفی

۱- مناقصه گزار : شرکت گاز استان چهار محال و بختیاری
۲- موضوع مناقصه: اجرای خطوط ورودی وخروجی وحمل، بارگیری ،نصب و راه اندازی مکانیکال هیتر و ادراپزایشگاه CGSدوم شهرکرد به ظرفیت ۱۰۰هزار متر مکعب برساعت
۳- شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری در نظر دارد: مناقصه موضوع فوق را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد.
لازم به ذکر است کد فراخوان در پایگاه ملی مناقصات ۵۳۱۸۳۴۰۳ می باشد
۴- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه : ساعت ۱۲ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ می باشد
۵- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۸ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ می باشد
۶- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۸ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ می باشد
۷- تاریخ بازگشایی پاکت ارزیابی مناقصه : ساعت ۸صبح روزیکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵
۸- تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهاد : ساعت۹ روز چهار شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
۹- نوع و مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار : یکی ازتضامین معتبر مرآیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران به۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد و چهل میلیون) ریال میباشد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری واقع در شهرکرد ـ خیابان فارابی شمالی به شماره تلفن ۴-۳۳۳۳۹۰۰۲-۰۳۸ (داخلی ۲۰۸۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
روابط عمومی شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری

شناسه آگهی : ۱۸۳۳۱۲۳ نوبت دوم

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب چهارمحال و بختیاری

#هوای آب را داشته باشیم

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شرکت آب و فاضلاب چهارمحال و بختیاری در نظر دارد به استناد قانون برگزاری مناقصات، نسبت به برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

| ردیف | موضوع مناقصه | مدت پیمان | مبلغ برآورد اجرای کار (ریال) | ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال) |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | تامین ۲۲نفر نیروی انسانی جهت فعالیتهای شرکت آب و فاضلاب چهارمحال و بختیاری | ۱۲ ماه | ۹۶,۰۴۵,۶۲۴,۸۹۴ | ۴,۸۰۳,۰۰۰,۰۰۰ |

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه: از ساعت ۹ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ لغایت ساعت ۱۹ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۸
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۹ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۹ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
مدت اعتبار پیشنهاد قیمت ارائه شده از تاریخ آخرین مهلت ارائه پاکت پیشنهاد قیمت، به مدت ۳ ماه (۹۰روز) می باشد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاک الف:
شهرکرد- میدان قدس – روبروی پارک لاله – شرکت آب و فاضلاب چهارمحال و بختیاری
کد پستی ۸۸۱۴۶۴۹۹۱۳ تلفن : ۳۳۳۳۱۵۰۱ – ۰۳۸ داخلی ۲۰۹و ۲۰۸
روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب چهارمحال و بختیاری

## اخبار

شاخص کل در بالای قله ۱۸ ماهه ایستاد

### بورس بر فراز کانال ۲,۳ میلیونی

شاخص کل بورس تهران در دومین روز معاملاتی هفته، رشد قابل توجهی را تجربه کرد و با صعود ۲,۱۵ درصدی بر فراز کانال ۲,۳ میلیون واحدی ایستاد که بالاترین سطح ۱۸ ماهه بورس محسوب می‌شود. در نیمه اول معاملات یکشنبه، اغلب نمادها مثبت بودند و در نیمه دوم بازار با تداوم سبزپوشی شاخص کل در نهایت صعود ۵۰ هزار واحدی را شاهد بودیم. بدین ترتیب، شاخص کل در ارتفاع ۲ میلیون و ۳۳۱ هزار واحد ایستاد. پیش از این، شاخص کل بورس در ابتدای اردیبهشت امسال به سطح ۲ میلیون و ۳۱۶ هزار واحد رسیده بود که این رکورد در مبادلات روز گذشته بازار سرمایه شکسته شد.

در پایان معاملات روز یکشنبه، ۹۱ درصد نمادها مثبت و ۱۹ درصد مابقی منفی بودند؛ همچنین ۷۶۳ نماد در بازار مثبت معامله شدند و ۷۳ نماد، منفی به اتمام رسیدند؛ از طرف دیگر، میانگین خرید و فروش هر حقیقی در قسمت خرید ۵۶,۷ درصد و در قسمت فروش ۳۸,۸ درصد بودند. در مجموع، اکثر شاخص‌های بازار سرمایه در دومین روز هفته مثبت بودند. شاخص کل در حالی با رشد بیش از ۴۹ هزار واحدی به عدد ۲ میلیون و ۳۳۱ هزار واحدی رسید که شاخص هم‌وزن نیز ۱۴ هزار و ۷۰ واحد افزایش داشت و در تراز ۷۴۱ هزار و ۷۰۶ واحد ایستاد. نمادهای بشهاب، پسهند و سیدکو بیشترین تاثیر منفی را در روند شاخص بورس داشتند و نمادهای فارس، فولاد و فملی مثبت‌ترین نمادها شناخته شدند. در آن سوی بازار سرمایه نیز شاخص کل فرابورس با رشد ۳۸۰ واحدی مواجه شد و به سطح ۲۲ هزار و ۸۴۷ واحد رسید. شاخص هم‌وزن فرابورس هم در محدوده ۱۲۸ هزار و ۷۹۶ واحد جای گرفت. نمادهای شگویا، آریا و ارفع بیشترین تاثیر مثبت را در روند شاخص فرابورس داشتند و از طرف دیگر نمادهای داوه، آردینه و زاگرس با روند منفی بر شاخص این بازار همراه شدند. ۷۵۸ نماد در بازار سرمایه مثبت و ۷۷ نماد منفی شدند. به عبارتی، ۹۱ درصد از شاخص کل بورس مثبت و ۹ درصد آن منفی شد. صنایع بانک‌ها، خودرو، فلزات اساسی، شیمیایی، فرآورده‌های نفتی، چندرشته‌ای و انبوه‌سازی از برترین صنایع در روز یکشنبه بودند.

«بهنام عظیم‌وند» از کارشناسان بورسی درباره روند اخیر بورس تهران می‌گوید: «بازار در روز یکشنبه، روندی صعودی داشت. شروع این روند به‌واسطه کمرنگ‌شدن ریسک تنش‌های نظامی در منطقه و برنده‌شدن ترامپ در انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا بود؛ زیرا سرمایه‌گذاران انتظار افزایش نرخ دلار را دارند که به‌واسطه آن سود اسمی شرکت‌ها افزایش می‌یابد و در نتیجه قیمت سهام نیز افزایش خواهند یافت. همچنین دلار نیمایی نیز با رشد ۰,۳۶ درصد به محدوده ۵۱ هزار و ۵۰۰ تومان رسید که تداوم این افزایش نرخ می‌تواند به بهبود روند بازار کمک کند. همچنین ارزش معاملات خرد در محدوده ۸,۵ همت قرار گرفت که نشان از بهبود معاملات دارد؛ شاخص کل نیز با رشد ۲,۱۵ درصدی همراه بود که به‌واسطه این رشد توانست به محدوده ۲ میلیون و ۳۳۱ هزار واحد برسد و بیشترین تاثیر مثبت بر شاخص را نمادهای فارس، فملی و فولاد داشتند.»

براساس این گزارش، شاخص کل بورس و اوراق بهادار تهران در جریان معاملات روز گذشته با رشد بیش از ۴۹ هزار واحدی، رکورد دیگری در سال جاری ثبت کرد. شاخص کل که در اردیبهشت ماه امسال به عدد ۲ میلیون و ۳۱۷ هزار واحدی رسیده بود و حال بعد از گذشت حدود شش ماه مجددا به این محدوده برگشت و توانست برای سال ۱۴۰۳ رقم جدیدی را ثبت کند. در جریان معاملات این روز در بازار بورس و اوراق بهادار تهران، ارزش معاملات ۱۲ هزار میلیارد تومان ثبت شد و عدد شاخص به ۲ میلیون و ۳۳۱ هزار واحد رسید. گروه بانکی با خبر سودآوری از محل تسعیر ارز خود پیشتاز ارزش معاملات بود و این گروه با ارزش معاملاتی بیش از ۴۷۹ میلیارد تومانی در صدر برترین گروه‌های بازار سرمایه از نظر ارزش معاملاتی قرار گرفت. خودرویی‌ها نیز با شایعه اقدامات شرکت ایران‌خودرو به منظور افزایش سرمایه و همچنین پیگیری‌های سازمان بورس برای عرضه خودرو در بورس کالا و در کنار آن، افزایش قیمت خودرو در این روزها همچنان با صف‌های خرید سنگینی مواجه است که توانست ۴۷۴ میلیارد تومان ارزش معاملاتی برای خود ثبت کند و با اختلاف خیلی کم نسبت به گروه فلزات اساسی در رتبه دوم قرار بگیرد. فلزات اساسی با ارزش معاملاتی ۴۶۲ میلیارد تومانی در جایگاه سوم قرار گرفت.

اهالی بازار علاوه بر موارد رخ داده برای گروه خودرویی و بانکی به انتهای فصل پاییز نیز نگاه ویژه‌ای دارند؛ چراکه قرار است جوجه‌ها آخر پاییز شمرده شود و بانک مرکزی بازار توافقی ارز را ظرف یک ماه آینده راه‌اندازی کند که این موضوع نیز میزان سودآوری شرکت‌های صادراتی را نیز تحت تأثیر قرار خواهد داد. در حال حاضر نرخ دلار نیما رقم ۵۱ هزار و ۵۰۰ تومان گزارش می‌شود. پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا) نیز گزارش داده که «کیوان جعفری طهرانی» کارشناس ارشد بازارهای جهانی آهن و فولاد، به تشریح آثار بخشنامه جدید بانک مرکزی در حوزه بازگشت ارزهای صادراتی پرداخت و گفت که تمهید جدید بانک مرکزی، بهبود صادرات را به دنبال دارد. به گفته این کارشناس ارشد بازار فولاد، باید منتظر باشیم که این بخشنامه سریعا ابلاغ شود، چون قطعا با استقرار دولت ترامپ از ۲۰ ژانویه (اول بهمن) احتمال تشدید تحریم‌ها وجود دارد. در نتیجه ما هم باید آماده باشیم و تا قبل از آن زمان تمام توان خود را برای توسعه صادرات بگذاریم، کاری که چین هم انجام داده است.

در این میان، چند وقتی است که بازار سرمایه سبز شده است و مسئولان بازار به فکر تأمین مالی از این بازار هستند؛ تا جایی که حالا پذیره‌نویسی عمومی مرحله دوم شرکت سوخت سبز زاگرس آغاز شده است؛ موضوعی که مدیرعامل بورس تهران پیش‌تر خبر آن را اعلام کرد بود. قیمت این پذیره‌نویسی نیز ۱۴۹ تومان اعلام شده است و این در حالی است که قیمت این نماد روی تابلوی معاملاتی در حال حاضر ۱۶۰ تومان مورد معامله قرار می‌گیرد، اما از فضای سیاسی باید اینطور نوشت که «علی لاریجانی» گفته است: «خبرهای خوبی می‌شنویم؛ ان‌شاءالله مشکلات منطقه حل خواهد شد.» همچنین «ایرنا» نوشت که قرار است «عبدالناصر همتی»، وزیر امور اقتصادی و دارایی برای شرکت در اجلاس سالیانه سرمایه‌گذاری جهانی (WIPA) با حضور شرکت‌های سرمایه‌گذاری از یکصد کشور به عربستان می‌رود. شاید مهمترین خبر روز یکشنبه در بازار سرمایه، خبر برگزاری مجدد مذاکرات هسته‌ای در ژنو است. پایگاه خبری «جماران» گزارش داده است که هیأت‌های نمایندگی ایران و اتحادیه اروپا قرار است روز جمعه در ژنو دیدار کنند تا پس از دو سال وقفه، مذاکرات هسته‌ای را از سر بگیرند.

www.forsatnet.ir

## آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعین تکلیف و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۱۱ – اصلی موسوم به اراضی اسلام آباد واقع در بخش ۳ بجنورد

۸- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۱۷۶ مورخه ۲۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای احمد امیدیان نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۱۷۸ مورخه ۲۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای غلامرضا امیدیان نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۱۷۲ مورخه ۲۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضی مهدیه امیدیان نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۱۷۴ مورخه ۲۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای امیرمهدی امیدیان نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۹۲,۸۴ مترمربع از محل مالکیت نصراله شادلو

۹- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۸۵۳ مورخه ۱۶ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای احمد امیدیان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۸۵۴ مورخه ۱۶ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای غلامرضا امیدیان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۵,۶۴ مترمربع از محل مالکیت نصراله شادلو

۱۰- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۱۶۶ مورخه ۲۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای ناصر افرا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲,۷۱ متر مربع از محل مالکیت محمد اعلم مهاجری

۱۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۶۷۸ مورخه ۱۰ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای حسن اسماعیلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۱۸,۹۸ متر مربع از محل مالکیت حسن خرسندی

۱۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۸۰۵ مورخه ۱۵ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای رضا علی قربانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۹۵,۴۹ متر مربع از محل مالکیت غلامحسین جعفری

پلاک ۱۷ – اصلی موسوم به اراضی عزیز آباد واقع در بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۸۰۰ مورخه ۱۵ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای علی کمالی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۷۶۷ متر مربع از محل مالکیت ابراهیم پورعلی جاجرمی

پلاک ۶۱ – اصلی موسوم به اراضی شهرآباد بربر واقع در بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۱۵۵ مورخه ۲۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای محمدرضا عضدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۸۹,۲۱متر مربع از محل مالکیت عزیزاله عضدی

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵ / ۰۹ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۰ / ۰۹ / ۱۴۰۳

**شناسه آگهی : ۱۸۳۳۱۰۴**

**مهدی بادلی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان**

## آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره‌های زیر:

ششدانگ پلاک ۳۰۷ فرعی از ۸۴ اصلی بخش ۲ بجنورد
مالکیت – علی اصغر کلاتیان فرزند علی اکبر با شماره ملی ۰۶۸۰۷۲۶۷۱۳ و شماره شناسنامه ۱۹۵
در روز چهار شنبه بیست و هشتم آذرماه سال یکهزار و چهارصد و سه ( ۲۸ / ۰۹ / ۱۴۰۳ ) ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذ یصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید
تاریخ انتشار: شنبه ۰۵ / ۰۹ / ۱۴۰۳

**شناسه آگهی : ۱۸۳۳۰۶۰**

**مهدی سیاوشی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

سازمان آگهی‌ها
۸۸۹۳۶۶۵۱

## آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعین تکلیف و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۵۰ – اصلی موسوم به اراضی عشق آباد واقع در بخش ۴ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۲۰۸ مورخه ۲۶ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای آقای یوسفی سه دهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۵۹,۸۵ متر مربع از محل مالکیت محمد حسین ثابتی

۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۸۵۰ مورخه ۱۶ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای آقای یوسفی سه دهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰,۱۶ متر مربع از محل مالکیت محمد حسین ثابتی

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵ / ۰۹ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۰ / ۰۹ / ۱۴۰۳

**شناسه آگهی : ۱۸۳۳۳۱۲**

**مهدی بادلی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

## هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعین تکلیف و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی و یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی ( کثیرالانتشار و محلی ) بشرح ذیل آگهی میگردد:

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۳۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی فوق بمساحت ۵۳۳۰,۰۵ مترمربع ابتیاعی مرتضی حسن زاده فرزند محمدباقر از محل مالکیت ثبتی عیسی امیری برابر رأی ۷۶۴۳ – ۱۴۰۳ مورخه ۱۰ / ۰۷ / ۱۴۰۳

۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی قسمتی از پلاک ۳۲۸ فرعی از ۱۸۵ اصلی فوق بمساحت ۵۳۸۷,۹۱ مترمربع ابتیاعی مرتضی حسن زاده فرزند محمدباقر از محل مالکیت ثبتی ابراهیم ساجدی برابر رأی ۷۹۲۳ – ۱۴۰۳ مورخه ۱۵ / ۰۷ / ۱۴۰۳

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵ / ۰۹ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۰ / ۰۹ / ۱۴۰۳

**شناسه آگهی : ۱۸۳۳۱۰۶**

**سعید عقیقی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد**

## آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

خانم فروغ فیض پور فرزند غلامحسن کد ملی ۰۶۸۰۲۲۷۰۴۰ به موجب وکالتنامه شماره ۱۰۰۴۹۹ مورخ ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۳ دفتر ۳ بجنورد از طرف غلامحسن فیض پوربا تسلیم دو برگ استشهاد گواهی امضا شده به تقاضای کتبی شماره ۵۰۱۶۴۶۵ – ۱۴۰۳ مورخ ۲۸ / ۰۸ / ۱۴۰۳ جهت دریافت یک برگ سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت سه دانگ از ششدانگ پلاک ۳۲ اصلی واقع در بخش یک بجنورد ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۳۴۶۳۶ چاپی ۶۰۳۴۸۰ متعلق به نامبرده فوق مفقود شده است . لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرراعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط است .

شناسه آگهی : ۱۸۳۳۰۸۳

**مهدی سیاوشی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

## آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر :

ششدانگ پلاک ۳۰۸ فرعی از ۸۴ اصلی بخش ۲ بجنورد
مالکیت – علی اصغر کلاتیان فرزند علی اکبر با شماره ملی ۰۶۸۰۷۲۶۷۱۳ و شماره شناسنامه ۱۹۵
در روز چهار شنبه بیست و هشتم آذرماه سال یکهزار و چهارصد و سه ( ۲۸ / ۰۹ / ۱۴۰۳ ) ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذ یصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید
تاریخ انتشار: شنبه ۰۵ / ۰۹ / ۱۴۰۳

**شناسه آگهی : ۱۸۳۳۰۵۳**

**مهدی سیاوشی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۲۷۵- ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا طاهری فرزند عربعلی به شماره شناسنامه ۲۱۸۵۳ صادره از در عرصه ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۵۰ مترمربع پلاک ثبتی شماره ۱۱۸۲۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۸۳۱۶۱۳

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشاردوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۹

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تاکستان**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۳۸۹- ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر رحمانی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۸۰۳۸ صادره از تاکستان در ۸۲۳ سهم مشاع از مشاع از ۱۲۸۷ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۸۷ مترمربع پلاک ثبتی ۶۶۹۵ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی : ۱۸۳۱۶۱۷

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشاردوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۹

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تاکستان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۵۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین اسدی فرزند جمشید به ش ش ۳۳۴ صادره از کبودرآهنگ دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۷۶/۵۷ متر مربع پلاک مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ اصلی واقع درکوریجان خریداری از مالک رسمی شودب اسدی محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۵۸

**رئیس ثبت اسناد و املاک کبودر آهنگ – داود غفرانی دلاور**

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۵۳۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۶۶/۲۰۹۶ واقع در بخش ۴ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(محمد ناصری چاپی ۱۱۵۲۱۰ سری ب سال ۸۵ صفحه ۲۱۷ دفتر املاک جلد ۵۷ ذیل شماره ۶۹۷۰) به متقاضی عارف ناصری فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۶۷۶ صادره اهواز کد ملی ۱۷۵۰۷۶۶۷۷۹ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۳/۹۲ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.شناسه:۱۸۲۱۵۶۲

(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۸/۱۹) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵)

**رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز – بهزاد مردانی**

## مفقودی

سند و شناسنامه خودرو سواری سیستم سیتروئن تیپ SX زانتیا مدل ۱۳۸۳ به رنگ نوک مدادی – متالیک بشماره موتور ۰۰۳۳۱۳۴۷ بشماره شاسی S۱۵۱۲۲۸۳۱۱۴۴۰۴ بشماره انتظامی ۵۵۹ و ۲۶ ایران ۱۹ بنام گل خاص کله هوئی بشماره ملی ۲۲۵۲۰۹۱۴۵۳ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۲۰ / د

## مفقودی

کارت هوشمند کامیون بنز باری چوبی بشماره ۱۸۳۱۳۳۳ بنام محمد علیپورمفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۳۰ / ی

## آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی ( کثیرالانتشار و محلی ) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ - اصلی اراضی سوهانی

۱- ششدانگ یکباب ساختمان ( منزل ) از پلاک ۵۶ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۲۶ / ۲۱۰ ( دویست و ده ممیز بیست و شش مورخه ۱۳ / ۰۸ / ۱۴۰۳ – کلاسه ۰۲۲۹ – ۱۴۰۳

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵ / ۰۹ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۱ / ۰۹ / ۱۴۰۳

**شناسه آگهی : ۱۸۳۳۰۶۹**

**مهدی سیاوشی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۵۲۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۶۶/۲۰۹۶ واقع در بخش ۴ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(محمد ناصری چاپی ۱۱۵۲۱۰ سری ب سال ۸۵ صفحه ۲۱۷ دفتر املاک جلد ۵۷ ذیل شماره ۶۹۷۰) به متقاضی عارف ناصری فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۶۷۶ صادره اهواز کد ملی ۱۷۵۰۷۶۶۷۷۹ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷/۱۱ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.شناسه:۱۸۲۱۵۶۴

(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۸/۱۹) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵)

**رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز –بهزاد مردانی**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۵۳۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۶۶/۲۰۹۶ واقع در بخش ۴ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(محمد ناصری چاپی ۱۱۵۲۱۰ سری ب سال ۸۵ صفحه ۲۱۷ دفتر املاک جلد ۵۷ ذیل شماره ۶۹۷۰) به متقاضی عارف ناصری فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۶۷۶ صادره اهواز کد ملی ۱۷۵۰۷۶۶۷۷۹ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.شناسه:۱۸۲۱۵۶۰

(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۸/۱۹) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵)

**رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز –بهزاد مردانی**

## آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۷ – اصلی موسوم به اراضی استاد واقع در بخش ۴ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۷۵۷ مورخه ۱۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای محمد علی رحیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۷۳,۲۶ مترمربع از محل مالکیت حسین پاکزاد

۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۷۹۹ مورخه ۱۵۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای محمد علی رحیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۳ مترمربع از محل مالکیت حسین پاکزاد

۳- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۷۵۹ مورخه ۱۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای محمد علی رحیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۸۴,۶۷ مترمربع از محل مالکیت حسین پاکزاد

۴- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۷۵۸ مورخه ۱۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای شاه صنم پوررحمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۸۷,۹۰ مترمربع از محل مالکیت حسینقلی پوررحمان

۵- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۰۱۶ مورخه ۲۹ / ۰۶ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای علی اصغر عیسی زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۲۵,۵۵ مترمربع از محل مالکیت لاچین عیسی زاده

پلاک ۵۰ - اصلی موسوم به اراضی قسطی واقع در بخش ۴ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۰۰۳ مورخه ۲۸ / ۰۶ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای علی اکبر برجسته علی آباد نسبت به ششدانگ

# آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت ۱۴۸)

دفترخانه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان مرکزی

برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند

ردیف ۱ رای شماره ۵۸۸۶– ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ اقای علی مولائی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳۳۲ بشماره ملی ۰۵۳۰۸۴۲۷۶۹-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۴۵/۱۰مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت عبدالرحیم یعقوبی.

ردیف ۲ رای شماره ۱۰۰۸۷۸۷– ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ اقای علی مولائی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳۳۲ بشماره ملی ۰۵۳۰۸۴۲۷۶۹-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۸۵/۵۶مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت عبدالرحیم یعقوبی.

ردیف ۳ رای شماره ۹۲۲۹– ۱۴۰۳/۰۶/۲۵خانم زهره خدامی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۰۵۲۰۱۸۵۵۷۹ بشماره ملی ۰۵۲۰۱۸۵۵۷۹-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹۳/۷۷مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت سیدجمال حسینی.

ردیف ۴ رای شماره ۹۵۱۸– ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ اقای ابوالفضل فرجی امان آبادی فرزند محمداسمعیل بشماره شناسنامه ۱۴۱۱ بشماره ملی ۰۵۳۰۸۴۳۵۷۹-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۷۰۰/۶۵مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت اکبرمددی.

ردیف ۵ رای شماره ۹۸۶۶– ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ اقای سیدعباس آل طاها فرزند سیدمجتبی بشماره شناسنامه ۵۰۰۱۷ بشماره ملی ۰۵۳۰۴۹۹۴۸۷-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۱/۸۱مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت سیدجلیل آل طاها.

ردیف ۶رای شماره ۹۸۶۷– ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ اقای سیدعباس آل طاها فرزند سیدمجتبی بشماره شناسنامه ۵۰۰۱۷ بشماره ملی ۰۵۳۰۴۹۹۴۸۷-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۳۱/۴۶مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت سیدجلیل آل طاها.

ردیف ۷رای شماره ۹۸۷۰– ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ اقای سیدعباس آل طاها فرزند سیدمجتبی بشماره شناسنامه ۵۰۰۱۷ بشماره ملی ۰۵۳۰۴۹۹۴۸۷-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۸۴/۳۵مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت سیدجلیل آل طاها.

ردیف ۸رای شماره ۱۰۰۹۸۷۶–۱۴۰۳/۰۷/۰۴ اقای سیدعباس آل طاها فرزند سیدمجتبی بشماره شناسنامه ۵۰۰۱۷ بشماره ملی ۰۵۳۰۴۹۹۴۸۷-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷۲/۰۹مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت سیدجلیل آل طه.

ردیف ۹رای شماره ۱۰۰۹۸۷۷–۱۴۰۳/۰۷/۰۴ اقای سیدعباس آل طاها فرزند سیدمجتبی بشماره شناسنامه ۵۰۰۱۷ بشماره ملی ۰۵۳۰۴۹۹۴۸۷-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۳۳/۷۵مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت سیدجلیل آل طه.

ردیف ۱۰رای شماره ۱۰۰۹۸۷۸– ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ اقای سیدعباس آل طاها فرزند سیدمجتبی بشماره شناسنامه ۵۰۰۱۷ بشماره ملی ۰۵۳۰۴۹۹۴۸۷-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۸۶/۸۷مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت سیدجلیل آل طه.

ردیف ۱۱رای شماره ۹۸۳– ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ اقای ذبیح اله ترابی فرزند ترابعلی بشماره شناسنامه ۲ بشماره ملی ۰۶۲۲۰۵۹۱۱۴-در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۰۰مترمربع از پلاک فرعی از ۴۰۲۳اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ناصرآقاگلی.

ردیف ۱۲رای شماره ۱۱۹۶– ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ اقای محمدعلامه یادگاری فرزند مسعود بشماره شناسنامه ۱۶۷ بشماره ملی ۰۵۳۲۱۵۶۲۰۱-در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۳۹۳/۳۵مترمربع از پلاک فرعی از ۱۳اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ناصرچقائی.

ردیف ۱۳رای شماره ۱۱۲۰۴– ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ اقای محمدرضاآزاد فرزند حشمت اله بشماره شناسنامه ۱۳۷۴بشماره ملی ۰۵۳۲۳۰۸۹۵۶-در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت۱۱۳۱مترمربع از پلاک فرعی از ۲اصلی واقع در بخش حومه یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت نصرت اله ازادمرزابادی.

ردیف ۱۴رای شماره ۱۲۰۵– ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ اقای ابوالفضل قاسم آبادی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۱۰بشماره ملی ۰۵۳۴۵۰۶۷۵۵-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۲۱۱۶/۵۱مترمربع از پلاک فرعی از ۴۶اصلی واقع در بخش شش اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت شکراله قاسم آبادی.

ردیف ۱۵رای شماره ۱۲۰۸– ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ اقای محمدرشیدی فرزندشکراله بشماره شناسنامه ۳۶بشماره ملی ۵۷۱۹۷۵۳۶۶۴-در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۰۰مترمربع از پلاک فرعی از ۳۹۲۰اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت مشاعی متقاضی.

ردیف ۱۶رای شماره ۱۱۲۳۶– ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ اقای غلامعباس داودآبادی فراهانی فرزند ولی بشماره شناسنامه ۷۶بشماره ملی ۰۵۳۳۷۱۱۴۱۱-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۰۹۷۶۷مترمربع از پلاک فرعی از ۳۵۰اصلی واقع در بخش ۶ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمدعلی داودآبادی.

ردیف ۱۷رای شماره ۱۱۲۵۲– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای اسکندرصمصامی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲بشماره ملی ۰۵۳۳۵۷۷۶۴۰-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۴۱۸۲/۷۷مترمربع از پلاک فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت طاهره منصورخانی.

ردیف ۱۸رای شماره ۱۱۲۵۳– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای اسکندرصمصامی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲بشماره ملی ۰۵۳۳۵۷۷۶۴۰-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۶۴۲مترمربع از پلاک فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت طاهره منصورخانی.

ردیف ۱۹رای شماره ۱۱۲۵۴– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای اسکندرصمصامی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲بشماره ملی ۰۵۳۳۵۷۷۶۴۰-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۵۶۸۵۵/۱۹مترمربع از پلاک فرعی از ۵۶اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت طاهره منصورخانی.

ردیف ۲۰رای شماره ۱۱۲۵۵– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای اسکندرصمصامی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲بشماره ملی ۰۵۳۳۵۷۷۶۴۰-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۴۶۷۶/۴۵از پلاک فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت طاهره منصورخانی.

ردیف ۲۱رای شماره ۱۱۲۵۶– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای اسکندرصمصامی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲بشماره ملی ۰۵۳۳۵۷۷۶۴۰-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۸۳۸۳/۷۶از پلاک فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت طاهره منصورخانی.

ردیف ۲۲رای شماره ۱۱۲۵۷– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای اسکندرصمصامی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲بشماره ملی ۰۵۳۳۵۷۷۶۴۰-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۴۰۰از پلاک فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت طاهره منصورخانی.

ردیف ۲۳رای شماره ۱۱۲۵۸– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای اسکندرصمصامی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲بشماره ملی ۰۵۳۳۵۷۷۶۴۰-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۶۷۳از پلاک فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت طاهره منصورخانی.

ردیف ۲۴رای شماره ۱۱۳۱۲– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای علی رحیمی فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۲۴بشماره ملی ۰۵۳۴۴۹۶۵۶۳-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۳/۵۰از پلاک ۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در حومه بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت صفیه ملکی.

ردیف ۲۵رای شماره ۱۱۳۱۴– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای محمدرضا رضوانی فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۳۲۵بشماره ملی ۰۵۳۳۴۰۰۵۴۶-در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۰از پلاک ۱ فرعی از ۱۳اصلی واقع در بخش۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت علی پیله وری.

ردیف ۲۶رای شماره ۱۱۴۶۴– ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ خانم سعیده اخضری فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۲۹شماره ملی ۰۵۳۲۲۵۱۶۴۴-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۹۰/۵۳مترمربع از پلاک فرعی از ۶۶اصلی واقع در بخش۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت حاج شیخ حسین خیرآبادی.

ردیف ۲۷رای شماره ۱۰۱۱۵۷۸– ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ اقای غلامرضا قهیه ئی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۰۵۲۰۰۴۸۵۶۳شماره ملی ۰۵۲۰۰۴۸۵۶۳-در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۳۹/۲۰مترمربع از پلاک فرعی از ۳۸۸۷اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت داوودصالحی مرزیجرانی.

ردیف ۲۸رای شماره ۱۰۱۱۵۷۹– ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ خانم صغری دربندی فراهانی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱شماره ملی ۰۵۳۴۳۵۷۴۰۷-در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۷۴/۱۰مترمربع از پلاک فرعی از ۳۹۳۶اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت علی کرباسی.

ردیف ۲۹رای شماره ۱۰۱۱۶۰۹– ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ اقای رضا ابراهیمی فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۴۰۵۷شماره ملی ۰۶۲۰۳۵۳۷۹۱-در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۵۲/۳۱مترمربع از پلاک ۳۷فرعی از ۳۷۵۳اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت حسین جهاندیده وسلطان آزادمرزآبادی.

ردیف ۳۰رای شماره ۱۰۱۱۶۱۳– ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ شرکت بهین استیل پامیر شماره کدملی ۱۰۷۸۰۱۶۱۳۲۵-بصورت یک دستگاه ساختمان به مساحت ۲۱۸/۶۲مترمربع از پلاک فرعی از ۴۵۸۴اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت بهرامعلی کودزری.

ردیف ۳۱رای شماره ۱۰۱۱۸۷۵– ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ خانم صدیقه رجبی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه۳۹۴ شماره ملی ۰۶۲۰۱۱۵۵۳۱-درششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۱۲/۰۳مترمربع از پلاک فرعی از ۴۳۹۷اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت آرش فتحی.

ردیف ۳۲رای شماره ۱۱۹۵۷– ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ اقای سیدحسین ابطحی فرزند سیدنعمت اله بشماره شناسنامه۱۷۶۷ شماره ملی ۰۵۳۰۹۵۰۶۱۸-درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۸۰/۹۲مترمربع از پلاک فرعی از ۱۰۷اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت یداله باقری ومصطفی باقری وحسن علیمحمدی.

ردیف ۳۳رای شماره ۱۰۱۲۱۳۱– ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ خانم صدیقه داودآبادی فرزند قنبرعلی بشماره شناسنامه۶ شماره ملی ۰۵۳۴۴۹۶۶۵۲-درششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۴۳۲/۸۵مترمربع از پلاک فرعی از ۳۱۱اصلی واقع در بخش ۶ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت منوچهربهرامی فرزندعبدالرحیم.

ردیف ۳۴رای شماره ۱۲۱۴۹– ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ خانم احمدجیریائی شراهی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه۷۵شماره ملی ۰۵۳۴۵۷۷۹۹۷-درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰مترمربع از پلاک۱فرعی از ۱۷اصلی واقع در بخش ۳ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت آیت اله صفری.

ردیف ۳۵رای شماره ۳۷۹۲– ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ اقای حسین روشن فرزند احمدرضا بشماره شناسنامه۰۵۲۰۵۱۲۱۱۱شماره ملی ۰۵۲۰۵۱۲۱۱۱-درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۲۲/۸۱مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت حسین شکری.

**آرای اصلاحی:**

ردیف ۳۶رای شماره۱۶۰۶-۱۴۰۰/۶/۱ ورای اصلاحی شماره ۱۱۸۳۶– ۱۴۰۳/۰۸/۰۱خانم منیژه امینی فرزند علی بشماره شناسنامه۲۴شماره ملی ۰۵۳۳۹۰۴۵۰۱-در۲دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت کبری امانی.

ردیف ۳۷رای ۱۶۱۸-۱۴۰۰/۶/۱ و رای اصلاحی شماره ۱۱۸۳۷– ۱۴۰۳/۰۸/۰۱اقای رضاامینی فرزند علی بشماره شناسنامه۴۶۰شماره ملی ۰۵۳۳۳۵۳۰۵۱-در۲دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت کبری امانی.

ردیف ۳۸رای شماره۵۰۹۱-۱۴۰۲/۱۰/۶ و رای اصلاحی شماره ۱۰۴۳۸– ۱۴۰۳/۰۷/۱۴خانم فرج سهل آبادی فرزند جعفر بشماره شناسنامه۱۳شماره ملی ۰۵۳۳۸۴۴۵۶۸-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۷۰/۸۶مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمدرضارحیمی.

ردیف ۳۹رای شماره۶۱۱۳-۱۴۰۲/۱۱/۲ و رای اصلاحی شماره ۱۰۱۰۳۰۲– ۱۴۰۳/۰۷/۱۱اقای قاسم قلی فرزند حیدر بشماره شناسنامه۴شماره ملی ۰۵۳۳۷۷۷۰۶۲-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۳۲/۷۹مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت حیدرقلی.

ردیف ۴۰رای شماره ۳۷۱۹ و رای اصلاحی شماره ۱۰۴۱۶– ۱۴۰۳/۰۷/۱۴اقای اصغرداودآبادی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه۵۴۰۵شماره ملی ۰۵۳۱۰۱۳۴۴۸-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۳۸/۷۳مترمربع از پلاک فرعی از ۳۱۹اصلی واقع در بخش ۶ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمدحسن داوودآبادی.

ردیف ۴۱رای شماره ۳۷۲۰-۱۴۰۳/۲/۲۹ و رای اصلاحی شماره ۱۰۴۳۷– ۱۴۰۳/۰۷/۱۴اقای اصغرداودآبادی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه۵۴۰۵شماره ملی ۰۵۳۱۰۱۳۴۴۸-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۹/۶۸مترمربع از پلاک فرعی از ۳۱۹اصلی واقع در بخش ۶ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمدحسن داوودآبادی.

ردیف ۴۲رای شماره۴۶۶۹ و رای اصلاحی شماره ۱۰۱۱۷۹۱– ۱۴۰۳/۰۸/۱اقای مصطفی داودآبادی فرزند رضا بشماره شناسنامه۱۰شماره ملی ۰۵۳۳۹۴۱۵۳۹-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۸۳/۸۷ مترمربع از پلاک فرعی از ۳۲۰اصلی واقع در بخش ۶ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت رضا داوودآبادی.

ردیف ۴۳رای شماره ۴۲۰۳-۱۴۰۳/۳/۷ و رای اصلاحی شماره ۱۰۱۰۵۰۲– ۱۴۰۳/۰۷/۱۵اقای محسن میچانی فرزند حسین بشماره شناسنامه۰۵۲۰۸۵۲۸۰۱شماره ملی ۰۵۲۰۸۵۲۸۰۱-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۳۱/۷۸ مترمربع از پلاک فرعی از ۴۶اصلی واقع در بخش ۶اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمدحسین موچانی.

ردیف ۴۴رای شماره ۴۲۰۴-۱۴۰۳/۳/۷ و رای اصلاحی شماره ۱۰۱۰۵۰۳– ۱۴۰۳/۰۷/۱۵اقای محسن میچانی فرزند حسین بشماره شناسنامه۰۵۲۰۸۵۲۸۰۱شماره ملی ۰۵۲۰۸۵۲۸۰۱-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۴۰/۳۹ مترمربع از پلاک فرعی از ۴۶اصلی واقع در بخش ۶ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمدحسین موچانی.

ردیف ۴۵ رای شماره ۱۱۳۱۳.-۱۴۰۳/۰۷/۲۳ورای اصلاحی۱۱۹۲۲-۱۴۰۳/۰۸/۰۲ اقای علی رحیمی فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۲۴بشماره ملی ۰۵۳۴۴۹۶۵۶۳-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۱۵از پلاک ۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در حومه بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت صفیه ملکی.

تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : دوشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

**رییس ثبت اسناد منطقه یک اراک**
**محمد حسین عبدی**

شناسه آگهی : ۱۸۳۳۰۹۸

# آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعین تکلیف و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۴ – اصلی موسوم به بیار واقع در اراضی آشخانه بخش ۳ بجنورد.

۶- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۷۱۰ مورخه ۱۷ / ۰۳ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای علی خداپناه نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۷۰۹ مورخه ۱۷ / ۰۳ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای نازنین خداپناه نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۷۰۸ مورخه ۱۷ / ۰۳ / ۱۴۰۳ مورد تقاضی اعظم خداپناه نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۷۰۶ مورخه ۱۷ / ۰۳ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای الهام خداپناه نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۷۰۷ مورخه ۱۷ / ۰۳ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای عاطفه خداپناه نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۱۴٫۶۱ مترمربع از محل مالکیت سلطانقلی قره چورلو

۷- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۲۴۱ مورخه ۲۸ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای مرضیه خلقی شوراب علیا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۴٫۵۳ مترمربع از محل مالکیت محمد حسین خلقی

پلاک ۷ - اصلی موسوم به اراضی آشخانه بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۱۲۱ مورخه ۲۳ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای محمدرضا مکرمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۴۳٫۰۴ مترمربع از محل مالکیت جعفر مکرمی

پلاک ۱۵- اصلی موسوم به اراضی لنگر بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۰۰۱ مورخه ۲۸ / ۰۶ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای اسماعیل ایرانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۰٫۴۱ مترمربع از محل مالکیت مصرخان جعفری

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵ / ۰۹ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۰ / ۰۹ / ۱۴۰۳

شناسه آگهی : ۱۸۳۳۱۰۱

**مهدی بادلی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان**

## خبرنامه

### چگونه خسارت‌مان را از صنعت برق بگیریم؟

بیمه برق، به عنوان یکی از سیاست‌های حمایتی دولت در قبوض برق مشترکان، با هدف جبران خسارات مالی و جانی ناشی از حوادث و بلایای طبیعی طراحی شده است. این بیمه به دو بخش «بیمه خسارت مشترکان» و «بیمه همگانی» تقسیم می‌شود و مشترکان در صورت بروز حادثه می‌توانند پیگیر آن باشند. به گزارش «ایسنا»، بیمه خسارت مشترکان از سال ۱۳۹۰ در قبوض برق لحاظ شده و با استناد به قانون الحاق ۲ (ماده ۱۲) در سال ۱۳۹۶، خسارت‌های ناشی از حوادثی مانند آتش‌سوزی، انفجار و مسمومیت که منشأ آن برق یا گاز باشد، تحت پوشش قرار می‌گیرد. مدیرکل امور انرژی و مشتریان توانیر اعلام کرده که در سال ۱۴۰۲ حدود ۵۷۰۰ پرونده مرتبط با این بیمه در سامانه توانیر ثبت شده که تاکنون ۱۰۰ میلیارد تومان به مشترکان پرداخت شده یا در حال پرداخت است. این بیمه به واسطه دریافت مبلغ اندکی از مشترکان (۲۰۰ تومان در سال ۱۴۰۲ و ۳۰۰ تومان در سال ۱۴۰۳ برای هر واحد مسکونی) توانسته نقش مؤثری در جبران خسارت‌های جزئی و کلی ایفا کند. بیمه همگانی نیز که براساس قانون ایجاد صندوق بیمه بلایای طبیعی شکل گرفته، وظیفه دارد خسارت‌های ناشی از حوادثی همچون سیل و زلزله را جبران کند. آنطور که اعلام شده این بیمه مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان کمک بلاعوض را به مشترکان خانگی آسیب‌دیده پرداخت می‌کند.

مهمترین ویژگی این بیمه، تقسیم هزینه‌های آن بین مشترکان و دولت است. در سال ۱۴۰۳، سهم دولت از درآمد این صندوق ۷۰۰۰ میلیارد تومان و سهم مشترکان ۳ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است. آنطور که اعلام شده در حال حاضر حدود ۴۰۰ پرونده دارای نقص مدرک وجود دارد که پس از تکمیل شدن نزدیک به ۱۵۰ میلیارد تومان برآورد اولیه شده است، بر این اساس بیمه دانا از مهرماه شروع به پرداخت کرده و در این میان قریب به ۳۰ میلیارد تومان پرونده‌هایی است که در حال بررسی است و پیش‌بینی می‌شود که تا پایان بهمن ماه تمامی پرداخت‌های سال ۱۴۰۳ به روز شود.

براساس بیمه مشترکان اگر خسارتی بر دارایی مشترکان خانگی یا سایر مصارف تحمیل شود که منشأ آن برق باشد، در چارچوب قرارداد بیمه خسارت مشترکان و مفاد قرارداد پرداخت خواهد شد، در ابتدا لازم است مشترک وارد سایت توانیر و بخش بیمه خسارات مشترکین شود و یا از طریق جست‌وجو در موتورهای جست‌وجوگر به راحتی وارد سایت موردنظر شود و درخواست خود را ثبت کند. زمانی که مشترکان وارد سایت bimetavanir.org.ir شدند می‌بایست شناسه قبض خود را وارد و اگر مستنداتی دارند لازم است اطلاعات آن را وارد کنند، علاوه بر این اگر هزینه‌ای پرداخت کردند فاکتور آن را به درخواست خود اضافه کنند که پس از آن وارد مراحل رسیدگی، بررسی کارشناس، تعیین خسارت، گرفتن شماره شبا و نهایتا پرداخت می‌شوند. ممکن است این خسارات در حوزه وسایل خانگی نباشد و آتش‌سوزی اتفاق افتاده باشد که در این شرایط نیز اگر ارگان‌هایی ذی‌صلاح تایید کنند که منشأ خسارت برق است متناسب با مستنداتی که واحدهای ذی‌ربط ارائه می‌دهند امور مالی لازم انجام، مبلغ برآوردی محاسبه می‌شود و مراحل بعدی ادامه دارد.

مدارک عمومی شامل برای این کار تصویر آخرین قبض پرداختی مشترک (مصرف‌کننده) یا تصویر صورت‌حساب پیامکی آخرین قبض، تصویر کپی کارت ملی مشترک (مصرف‌کننده)، تصویر اجاره‌نامه یا سند مالکیت محل خسارت است. همچنین برای خسارت وارده به تجهیزات به استثنای مشترکین تجاری نیاز به ارائه مدرک فاکتور فروشگاه یا تعمیرگاه مجاز (با مهر و امضا)، گزارش معتمد محل یا نیروی انتظامی (در صورت وجود) و برای خسارت آتش‌سوزی نیاز به ارائه تصویر محل حادثه (۲عدد)، تصویر گزارش آتش‌نشانی، تصویر گزارش کلانتری، تصویر پرونده کامل دادگاه (در صورت وجود) است. در صورت خسارت ناشی از انفجار، تصویر گزارش آتش‌نشانی یا مقامات ذی‌صلاح، تصویر گزارش کارشناس خسارت، تصویر لیست موارد آسیب‌دیده، تصویر فاکتور تعمیرات، تصویر محل حادثه (۲ مورد) و برای خسارت هزینه پزشکی تصویر صورت‌حساب بیمارستان، تصویر مدارک پزشکی و پرونده‌های بیمارستانی، تصویر گزارش مقامات ذی‌صلاح لازم است.

برای خسارت نقص عضو تصویر گزارش نیروی انتظامی یا بازرسان قانونی و سازمان آتش‌نشانی، تصویر کپی شناسنامه و کارت ملی مصدوم، تصویر گزارش اولین مرجع درمانی و پزشک معالج، تصویر صورت‌حساب و پرونده کامل پزشکی مصدوم در زمان بستری، تصویر گواهی پزشک معالج مبنی بر اتمام درمان، تصویر عکس رادیولوژی پس از حادثه و پس از اتمام دوره درمان (در صورت شکستگی اعضای بدن) لازم است. برای حادثه منجر به فوت نیز تصویر تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی ابطال شده، تصویر کپی برابر اصل معاینه جسد، تصویر کپی برابر اصل گزارش پزشک قانونی، تصویر کپی برابر اصل گواهی فوت، تصویر رأی محاکم قضایی، تصویر گواهی انحصار وراثت نیاز است. همچنین براساس ضوابط قراردادی، مشترکان تا ۱۵ روز پس از اختلال برق که باعث بروز یکی از موارد مذکور شده باشد، می‌توانند مراتب را به اطلاع امور مشترکان شرکت‌های توزیع برق در سراسر کشور برسانند و مدارک را به این دفاتر تحویل دهند. بدیهی است بررسی این مدارک در روالی قانونی انجام می‌شود.

چرا گران شدن انرژی لزوما به کاهش مصرف منجر نمی‌شود؟

# ناترازی عمیق در اقتصاد برق

**ایمان ولی‌پور**
ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com

خاموشی مجددا در هفته‌های گذشته افزایش یافته و وقوع این خاموشی‌ها در میانه پاییز باعث شگفتی افکار عمومی شده است. با توجه به آغاز موج سرما و احتمال کمبود گاز همچون سال‌های گذشته، شاید با قطعی همزمان برق و گاز در هفته‌های آینده مواجه شویم. هرچند دولتمردان و متولیان صنعت برق، توقف مازوت‌سوزی در چند نیروگاه کشور و جلوگیری از آلودگی هوا را دلیل خاموشی‌های پاییزی عنوان کرده‌اند، (مثل چند سال قبل که ارزهای دیجیتال، متهم اصلی خاموشی‌ها معرفی شدند و بحران استخراج غیرمجاز رمزارزها، فراتر از بحران خاموشی‌ها اعلام شد) اما اصل ماجرا به سرکوب قیمتی برق و عدم سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در این صنعت برمی‌گردد. تراز تولید و مصرف برق در حالی در این سال‌ها بهم خورده و به بیشترین ناترازی ممکن رسیده است که برخی از تحلیل‌ها، راهکار کنترل مصرف برق را در گران‌شدن قیمت انرژی عنوان می‌کنند، اما این راهکار چندان درست به نظر نمی‌رسد و دست‌کم یافته‌های علمی نشان می‌دهد که گران شدن انرژی لزوما به کاهش مصرف مردم نمی‌انجامد.

یکی از اهداف سیاستگذاری در ایران، مصرف بهینه انرژی از جمله انرژی الکتریکی است که برای نیل به این هدف، دو دسته سیاست افزایش کارایی و افزایش قیمت برق مطرح می‌شود. پژوهشگران در مطالعه‌ای تلاش کرده‌اند این دو سیاست را در قالب یک مدل تعادل عمومی محاسبه‌پذیر با یکدیگر مقایسه کنند و اثر هر سیاست را بر متغیرهای کلیدی نظیر مصرف برق و انرژی، سطح فعالیت‌های تولیدی، نرخ ارز، صادرات و واردات بررسی نمایند. اگرچه انتظار می‌رود سیاست افزایش کارایی همانند سیاست افزایش قیمت برق سبب کاهش مصرف شود، اما سیاست افزایش ۱۰ درصدی کارایی به‌دلیل وجود اثرات بازگشتی نه‌تنها سبب کاهش مصرف نشده بلکه باعث افزایش ۴,۷ درصدی مصرف برق شده است. این در حالی است که سیاست افزایش ۱۰ درصدی قیمت برق سبب کاهش ۰,۰۲ درصدی مصرف برق می‌شود. افزایش مصرف برق پس از افزایش کارایی این حامل به‌دلیل افزایش سطح فعالیت تولیدی بخش‌های اقتصاد و افزایش صادرات است. همچنین اثر این دو سیاست بر مصرف بخش‌های مختلف اقتصادی متفاوت است، اما مصرف بخش‌های تولید برق، تولید فلزات اساسی و کشاورزی با اعمال هر دو سیاست کاهش می‌یابد.

### خاموشی پاییزی همچنان ادامه دارد

خاموشی‌های پاییزی همچنان در تهران و سایر شهرهای ایران ادامه دارد و متاسفانه این باور در سطح عمومی شکل گرفته که توقف مازوت‌سوزی در نیروگاه‌های کشور و جلوگیری از آلودگی هوا، دلیل اصلی این بروز این خاموشی‌هاست. این در حالی است که معمولا خاموشی‌ها در ماه‌های گرم سال به واسطه افزایش مصرف برق شکل می‌گیرد و به نظر می‌رسد بروز این خاموشی در پاییز امسال، آخرین زنگ‌های خطر را به صدا درآورده است. در سالیان اخیر برای تأمین برق موردنیاز کشور از سیاست جایگزینی گاز طبیعی به‌جای سوخت مایع استفاده شد و با افزایش مصرف برق، مصرف گاز نیز به‌عنوان خوراک تولید برق افزایش یافت که با آلایندگی زیادی همراه بوده و هست.

به طور کلی، سیاست‌های کاهش مصرف برق را می‌توان به دو دسته سیاست‌های قیمتی و غیرقیمتی تقسیم کرد. سیاست‌های قیمتی در ایران، نزدیک کردن قیمت برق به هزینه تمام‌شده و کاهش یارانه‌های آن است. یارانه‌های انرژی سبب انحراف قیمت‌های نسبی از مقادیر تعادلی می‌شود که این انحراف، تخصیص ناکارای منابع را به دنبال دارد. اختلال در قیمت‌ها توسعه در بخش انرژی یک کشور را کاهش می‌دهد، زیرا انگیزه‌های کافی برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را برای سرمایه‌گذاری در تکنولوژی‌های به‌روز و افزایش کارایی انرژی کاهش می‌دهد. مصرف بیشتر از حد مطلوب ناشی از پایین بودن قیمت انرژی، سبب افزایش واردات یا کاهش صادرات انرژی یک کشور خواهد شد؛ در نتیجه ارزآوری یک کشور را کاهش می‌دهد. یارانه‌های انرژی موجب خواهد شد که هزینه‌های انرژی در قیمت کالاها لحاظ نشود، در نتیجه استفاده از انرژی و انتشار آلاینده‌های ناشی از آن افزایش می‌یابد. در یک چشم‌انداز پویا، قیمت‌های کالا که در آن هزینه انرژی به‌درستی وجود دارد، شفافیت و اطمینان لازم را در بازار ایجاد می‌کند و سرمایه‌گذار را به این بازار جذب می‌کند و به‌صورت ضمنی این اثرات پویا در میان‌مدت بسیار مهمتر خواهد بود. بنابراین یکی از مهمترین سیاست‌های کاهش مصرف برق، کاهش یارانه و به‌عبارتی افزایش قیمت است. از سیاست‌های غیرقیمتی کاهش مصرف برق نیز می‌توان به سیاست‌های بهبود کارایی اشاره کرد. افزایش کارایی عبارت است از افزایش خروجی مفید هر فرآیند به‌ازای یک واحد انرژی دریافت‌شده.

### تاثیر افزایش کارایی بر مصرف انرژی

به نظر می‌رسد که بهبود کارایی انرژی باعث کاهش مصرف انرژی می‌شود، اما هم در اقتصاد و هم در زمینه سیاست‌های انرژی، بحث گسترده‌ای در مورد تأثیر واقعی چنین بهبودهایی در کارایی انرژی وجود دارد که متمرکز بر مفهوم اثر بازگشتی است که در آن، اثرات بازده انتظاری ناشی از بهبود کارایی انرژی روی شدت انرژی، در نتیجه عکس‌العمل سیستم‌های اقتصادی به کاهش در قیمت مؤثر (قیمت ضمنی) خدمات انرژی همزمان با بهبود کارایی انرژی کاهش می‌یابد. اثرات بازگشتی زمانی رخ می‌دهد که بهبود کارایی برق، تقاضا را برای انرژی الکتریکی به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم در بخش‌های مختلف تولیدی و مصرفی افزایش دهد. اهمیت بررسی اثرات بازگشتی از آنجا ناشی می‌شود که تا حدودی منافع حاصل از بهبود کارایی مصرف انرژی کاسته می‌شود و چه‌بسا اثربخشی چنین سیاست‌هایی را تحت تأثیر قرار می‌دهد. بنابراین اثر بازگشتی کاهش در مصرف برق را خنثی می‌کند و سبب می‌شود که افزایش کارایی برق نتواند به هدف غایی خود که حفاظت از محیط‌زیست همگام با افزایش رشد اقتصادی است برسد. از جمله اقدامات انجام‌شده برای افزایش کارایی به‌ویژه برای برق، می‌توان به پروژه‌های به بهره‌برداری‌رسیده سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) در سال ۱۳۹۶ با عنوان طرح پایلوت جایگزینی یخچال فرسوده با محصولات با رتبه انرژی A و بالاتر و طرح افزایش کارایی و بهینه‌سازی واحدهای نیروگاهی و بهینه‌سازی شبکه توزیع برق اشاره کرد.

در یک مطالعه تلاش شده تا اثرات سیاست افزایش کارایی بر مصرف انرژی محاسبه شود. بهبود کارایی انرژی معمولا به همان نسبتی که روابط فنی نشان می‌دهد موجب کاهش مصرف انرژی نمی‌شود زیرا ارتقای کارایی استفاده از خدمات انرژی را ارزان‌تر می‌کند و بنابراین مصرف این خدمات افزایش خواهد یافت. مثلا زمانی که کارخانه از انرژی به‌صورت کاراتری استفاده می‌کند برای کارخانه سودآور خواهد بود تا سرمایه‌گذاری خود را افزایش دهد و سطح بیشتری از محصول را تولید کند و افزایش تولید سطح محصول باعث افزایش مصرف انرژی خواهد شد. بنابراین بخشی از کاهش مصرف انرژی به‌دلیل بهبود کارایی خنثی خواهد شد. به این میزان افزایش مصرف انرژی در نتیجه بهبود کارایی اثرات بازگشتی می‌گویند. اثرات بازگشتی بیانگر حالتی است که در آن بهبود کارایی انرژی موجب مصرف بیشتر آن انرژی می‌شود و بخشی از کاهش مورد انتظار اولیه در مصرف را خنثی می‌کند.

### لزوم استفاده از سیاست‌های غیرقیمتی

با توجه به آنکه مصرف انرژی الکتریکی در ایران همواره روند صعودی داشته، لزوم سیاست‌هایی برای کاهش مصرف انرژی به شدت احساس می‌شود. برای نیل به این هدف، سیاستگذاران می‌توانند از سیاست‌های قیمتی نظیر افزایش قیمت برق (نزدیک‌کردن قیمت‌های داخلی به هزینه تمام‌شده) و سیاست غیرقیمتی ارتقای کارایی انرژی استفاده کنند. برای بررسی اثرات این دو سیاست از مدل تعادل عمومی محاسبه‌پذیر براساس ماتریس حسابداری اجتماعی سال ۱۳۹۰ استفاده شده است. ابتدا تغییرات مصرف برق با افزایش قیمت برق بررسی شده و اثرات افزایش قیمت بر متغیرهای کلان اقتصادی ارزیابی شده که نشان می‌دهد با افزایش قیمت برق، مصرف برق به میزان کمتری افزایش خواهد یافت. همچنین نرخ ارز کاهش خواهد یافت که سبب کاهش واردات خواهد شد، اما صادرات افزایش نمی‌یابد.

یافته‌های این پژوهش نشان می‌دهد سیاست افزایش ۱۰ درصدی قیمت برق سبب کاهش ۴,۹۱ درصدی مصرف انرژی می‌شود، اما سیاست افزایش ۱۰ درصدی کارایی برق به دلیل اثرات بازگشتی باعث کاهش مصرف انرژی نمی‌شود، بلکه مصرف انرژی را ۱,۲ درصد افزایش داده است. بنابراین توصیه می‌شود سیاستگذاران، صرفه‌جویی برق ناشی از سیاست افزایش کارایی را بیش از حد برآورد نکنند و انتظار کاهش مصرف به میزان افزایش کارایی را نداشته باشند. سیاست افزایش کارایی در مقایسه با سیاست افزایش قیمت انرژی سبب افزایش تولید بخش‌های اقتصادی می‌شود، اما سیاست افزایش قیمت تولید را کاهش داده است. بنابراین در صورت اعمال سیاست افزایش قیمت برق بهتر است سیاست‌های مکملی برای جلوگیری از کاهش تولید اعمال شود.

در بین بخش‌های اقتصادی و در صورت افزایش کارایی برق، بخش‌های برق، حمل‌ونقل، سوخت‌های فسیلی و محصولات شیمیایی اثرات بازگشتی بیشتر از ۱۰۰درصد دارند و سیاست افزایش کارایی به هدف اصلی کاهش مصرف انرژی منجر نمی‌شود؛ چراکه با افزایش کارایی، تولید این بخش‌ها افزایش یافته است. اما سیاست افزایش کارایی در بخش‌های تولید منسوجات، تولید فلزات اساسی، تولید کانی‌های غیرفلزی، کشاورزی و تولید وسایل نقلیه موتوری موثر بوده و سبب کاهش مصرف انرژی می‌شود. حال آنکه سیاست افزایش قیمت برق، سبب کاهش مصرف برق تمامی بخش‌های اقتصادی خواهد شد. این پژوهش با عنوان «مقایسه سیاست افزایش کارایی با سیاست افزایش قیمت برق در ایران با استفاده از مدل تعادل عمومی محاسبه‌پذیر» در فصلنامه «سیاستگذاری اقتصادی» منتشر شده است.

**اصلاحیه**

شهرداری صباشهر

پیرو آگهی مندرج در تاریخ‌های ۲۳ و ۱۴۰۳،۰۸،۳۰ مربوط به فراخوان برگزاری مناقصه پروژه ساخت و نصب نرده بتنی شهرداری صباشهر در عنوان آگهی کلمه تجدید درج گردیده که اشتباه و این فراخوان برای اولین بار برگزار شده است که بدین وسیله اصلاح می گردد.

سجاد برنجی، شهردار صباشهر

شناسه آگهی : ۱۸۳۲۰۷۵ نوبت اول

۹۰ درصد سوخت نیروگاههای برق از گاز است

**آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی فشرده به شماره ۱۴۰۳۱۱۰۲۰**

شرکت سهامی برق منطقه‌ای گیلان

شرکت برق منطقه ای گیلان در نظر دارد عملیات ساختمانی احداث پست ۶۳/۲۰ GIS آج بیشه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۳۰۰۱۰۹۷۰۰۰۰۴۰ و از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی فشرده برگزار نماید. کلیه مراحل فرآیند مناقصه از دریافت اسناد مناقصه، ارائه پیشنهاد مناقصه گران و گشایش پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه، مراحل ثبت نام در سامانه و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و همچنین به پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات مورد نیاز به شرح ذیل اعلام می شود :

**۱- نام و نشانی مناقصه‌گزار:** شرکت برق منطقه ای گیلان به نشانی رشت - خیابان امام خمینی – چهارراه قدس- امور تدارکات و قراردادها. تلفن۶-۰۱۳۳۳۳۲۵۰۰۱

**۲- موضوع مناقصه :** عملیات ساختمانی احداث پست ۶۳/۲۰ GIS آج بیشه.

**۳- زمان، مهلت، مبلغ و محل دریافت اسناد:** متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و برای دریافت اسناد مناقصه فوق اقدام نمایند.

**۴- شرایط پیمانکار :** گواهینامه صلاحیت پیمانکاری حداقل پایه ۴ در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور و دارای ظرفیت خالی و همچنین گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری.

**۵- مدت انجام کار:** ۱۰ ماه.

**۶- مبلغ برآورد :** ۶۳۷،۷۲۱،۴۷۵،۲۲۷ریال .

**۷- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** مبلغ ۲۵،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال بیست و پنج میلیارد و چهارصد میلیون ریال به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی بشماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و یا واریز وجه به حساب بانک مرکزی به شماره ۴۰۰۱۱۰۶۱۰۷۳۷۶۵۸۰ (تمرکز وجوه سپرده – بودجه شرکتهای دولتی) شماره شناسه شبا IR ۵۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۶۱۰۷۳۷۶۵۸۰ می‌باشد.

**۸- مهلت ارسال پیشنهادها :** تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ۱۴۰۳/۰۹/۲۶می باشد.

**۹- تاریخ گشایش پیشنهادها :** ساعت ۱۲/۳۰ روز دوشنبه مورخ۱۴۰۳/۰۹/۲۶در دفتر امور تدارکات و قراردادها می باشد.

**تذکر مهم :** پیشنهاد دهندگان می بایستی ضمن بارگذاری کلیه مدارک پاکتهای (ارزیابی کیفی و الف، ب، ج ) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در مهلت مقرر، نسبت به ارسال اصل پاکت الف مطابق شرایط درج شده در اسناد مناقصه، در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ۱۴۰۳/۰۹/۲۶به دبیرخانه برق منطقه ای گیلان اقدام نمایند.

**۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.**

**۱۱- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :** تلفن مرکز راهبری و پشتیبانی ۱۴۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای گیلان

شناسه آگهی : ۱۸۳۱۸۴۹ نوبت اول

**آگهی مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)**

شرکت توزیع نیروی برق استان قزوین

شرکت توزیع نیروی برق استان قزوین در نظر دارد جهت واگذاری عملیات تعویض سیم، خط گرم و پروژه ماتوری بوئین زهرا به شرح ردیف های ۱ تا ۳ جدول ذیل با برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) آدرس www.setadiran.ir اقدام نماید.

| ردیف | شماره مناقصه | موضوع مناقصه | مبلغ تضمین شرکت در مناقصه | شرایط احراز | مهلت دریافت اسناد از سایت | مهلت ارائه اسناد پیشنهادی مناقصه در سایت | زمان بازگشایی اسناد کیفی | زمان بازگشایی پاکات مناقصه |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | تجدید ۱۴۰۳/۶۷ | واگذاری عملیات تعویض سیم مسی با کابل خودنگهدار به حجم ۴۰ کیلومتر در منطقه اسفرورین و ترجه در امور برق شهرستان تاکستان | ۲,۹۹۴,۰۰۰,۰۰۰ دو میلیارد و نهصد و نود و چهار میلیون ریال | ۱-گواهینامه صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ نیرو ۲-گواهینامه تائیدصلاحیت ایمنی از وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی | ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ | تا ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ | ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ | ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ |
| ۲ | دومین تجدید ۱۴۰۳/۴۴ | برونسپاری عملیات خط گرم به صورت کلید در دست در شهرستان قزوین (امورهای قزوین شمال، قزوین جنوب و مینودر) بجز الموت، کوهین و طارم | ۳,۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰ سه میلیارد و سیصدو سی و هشت میلیون ریال | | | | | |
| ۳ | ۱۴۰۳/۷۵ | واگذاری عملیات اجرای پروژه ماتوری احداث خط دو مداره از پست شهرک صنعتی شال تا سه راهی زین آباد و پست دانسفهان تا سه راهی خوزنین و زین آباد در امور برق شهرستان بوئین زهرا | ۲,۷۴۲,۰۰۰,۰۰۰ دو میلیارد و هفتصد و چهل و دو میلیون ریال | | | | | |

شرکت‌های متقاضی بایستی اسناد مناقصه (الف- ب- ج) و اسناد و مدارک ارزیابی کیفی (مناقصه) را به‌صورت جداگانه در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.
قبل از گشایش پاکت پیشنهادات مناقصه ارزیابی کیفی مناقصه انجام خواهد شد و فقط پاکات پیشنهادی مناقصه که در ارزیابی کیفی مناقصه مربوط تایید و حدنصاب امتیاز را کسب نموده باشند، گشوده خواهد شد و پاکات سایر مناقصه عینا مسترد خواهد شد.
نوع سپرده شرکت در مناقصه: مطابق بند ۸-۱ماده ۸ آیین‌نامه تضمین معاملات شرکت‌های توزیع نیروی برق می‌باشد.
اصل ضمانت نامه می‌بایست در پاکت در بسته و مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه به دبیرخانه شرکت تحویل داده شوند.
به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:
آدرس: قزوین، تقاطع ولیعصر (عج)، ابتدای خیابان طالقانی، طبقه همکف، دبیرخانه - تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۳۹۲۷۰
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

امور تدارکات شرکت توزیع برق استان قزوین

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان:

# هر اقدام مثبت برای ارتقای هنر خوزستان مورد حمایت است

**اهواز – شـــبنم قجاوند:** مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسـلامی با بیان اینکه هر اقدام مثبت برای ارتقای هنر خوزستان مورد حمایت است، گفت: این اداره کل مانعی در مسیر فعالیت‌های هنری نیست و از هر فعالیت هنری مبتنی بر فرهنگ، آداب و رسوم استان حمایت می‌کند.

مجید منادی در آیین افتتاح نمایشگاه بین المللی صدای پاییز در مجتمع سینمایی دزفول با بیان اینکه برگزاری رویدادهای هنری نیازمند جوشـش درونی است، افزود: برگـزاری رویدادهای فرهنگی با توجـه به بودجه‌های محدود دولتی آسان نیست و برگزاری چنین رویدادهایی نیازمند اهتمام جمعی است. وی ادامه داد: برگزاری این نمایشگاه بین المللی با حضور آثار فاخری از هنرمندان داخلی و خارجی نشان از ظرفیت‌های عظیم فرهنگی و هنری خوزستان و دزفول است.

مدیر کل فرهنگ و ارشـاد اسـلامی گفت: اقدام‌های گسـترده‌ای برای پویایی و فعال سـازی تمام ظرفیت مجتمع فرهنگی و سینمایی دزفول طی یک سال اخیر انجام شده است و با اقدام‌های انجام شده شرایط امروز این مجتمع، قابل مقایسه با سال گذشته نیست.

وی دزفول را دارای ظرفیت‌های عمیق فرهنگی دانست و افزود: در مدت یکسـال گذشـته در اکثر حوزه های فرهنگ و هنر و رسـانه در دزفول اقدامات و رویدادهای بزرگی رقم خورده و این شهرسـتان دارای ظرفیت‌های بسـیار زیاد فرهنگی و هنری اسـت و بسترسازی برای برگزاری این رویدادها موجب شکوفا شدن و معرفی این ظرفیت ها است. منادی با بیان اینکه هنرهای تجسمی یکی از ابـزار مهم فرهنگی برای بیان دغدغه‌ها و انتقال مفاهیم اسـت، اظهارکرد: زبان هنر و هنرهای تجسمی بهترین و راحت ترین راه ارتباطی بین مردم و هنرمندان است.

وی با اشاره به برگزاری طرح «آموزش هنر برای همه» با محوریت هنرهای تجسمی در کشور افزود: خوزستان طی ۲ دوره برگزاری این طرح رتبه نخسـت در جذب اعتبارات و در تعداد هنرآموز را در کشـور کسـب کرد. مدیرکل فرهنگ و ارشـاد اسـلامی خوزستان با دعوت از هنرمندان این اسـتان برای کمک به ترویج فرهنگ و هنر و ارایه راهکارهای پیشـنهادی در این زمینه، کمک و مشـاوره به این اداره کل توسـط هنرمندان استان را خواسـتار شـد. عبدالحمید صادق جـولا رییس اداره فرهنگ و ارشـاد اسلامی دزفول نیز در این آیین گفت: برگزاری چنین نمایشـگاه‌هایی کمک به تبادل هنری، انتقـال تجربه میان هنرمندان داخلـی و بین المللی و همچنین کشف استعدادهای جدید است. صادق جولا با بیان اینکه فعالیت‌های هنری باید از آموزشگاه‌ها به جامعه گسـترش یابند، افزود: پیوند هنرمندان با مردم موجب نشاط اجتماعی و کشف استعدادهای نهفته در عرصه‌های مختلف فرهنگی و هنری است.

وی توجه به اقتصاد هنر را مورد تاکید قرار داد و ادامه داد: بسترسازی برای رونق اقتصاد هنر در دستور کار اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی دزفول است.

رییس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی دزفول بیان کرد: مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان طی ۱۵ ماه گذشـته با ۱۲ بار سفر به دزفول، مسایل این شهرستان را از نزدیـک دنبال کرده که این توجه موجب اقدام‌های بزرگی در بخش فرهنگ و هنر شهرستان شده است.

وی ادامه داد: اقدام‌های گسـترده‌ای برای فعال سازی تمام ظرفیت‌های مجتمع بزرگ فرهنگی سینمایی دزفول به عنوان تنها ظرفیت ارزشمند هنری منطقه انجام شده است ولی همچنان تا رسـیدن به نقطه مطلوب فاصله وجود دارد.

در جریان بازدید استاندار آذربایجان شرقی صورت گرفت؛

# شهردار سهند خواستار اقدام فوری برای حل مشکلات زیرساختی شد

**فرصت امروز – ماهان فلاح:** اسـتاندار آذربایجان شـرقی از پروژه های مسکن ملی در شهر سهند بازدید کرد.

بهرام سرمسـت به همراه جمعی از مسئولین استان و شهرستان، حضورا و طی بازدیدی از روند اجرای پروژه های مسکن در شهر سهند بازدید کرد.

در جریان این بازدید، شـهردار سـهند در گفت و گویی کوتاه با استاندار آذربایجان شـرقی با بیان مشکلات زیرساختی و خدمات حیاتی شهر سهند از ضرورت توسـعه شهر سهند متناسب با افزایش قابل توجه جمعیت ساکن در منطقه سخن گفت.

محمد محمدی به مسـائلی که در حوزه زیرساخت‌های عمرانی و نیز عدم تناسـب امکانات شهری با نیاز جمعیت ارتباط مستقیم دارند، اشاره داشت و خواستار توجه ویژه استانی به مسائل مطروحه شد. محمدی همچنین پیشنهاد جلسـه‌ای تخصصی برای بررسی دقیق و حل مشـکلات جاری ارائه داد که اسـتاندار آذربایجان شرقی ضمن استماع گزارش‌ها و دغدغه های مسوولانه شـهردار سهند، با قدردانی از تلاش‌های مدیریت شهری سهند، قول مساعد داد با تشکیل جلسه ای ویژه و تخصصی، مسائل مبتلا به عنوان شد، به طور جدی بررسی و راهکارهای عملی برای حل مشکلات شهر سهند تدوین شود.

سرمست در سخنان خود تأکید کرد: شهر سهند به عنوان یکی از شهرهای جدید و مهم استان آذربایجان شرقی، نیازمند توجه و برنامه‌ریزی جدی برای توسعه پایدار است، به همین دلیل باید با همه دستگاه‌های ذیربط و استفاده از تجهیزات موجود، چالش‌های زیرساختی همکاری کرد تا نواقص رفع شود.

شهردار سهند در پایان این بازدید ضمن قدردانی از حضور استاندار و توجه وی به مسـائل شهر سـهند، اظهارنظر امیدواری کرد با همکاری و معاونت مشترک، گام‌های اساسـی جهت بهبود وضعیت زیرساختی شهر سهند به منظور ارتقای کیفیت زندگی شهروندان این شهر پرجمعیت برداشته شود.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر:

# کشف ۱۹۶ دستگاه استخراج رمز ارز غیرمجاز در بوشهر

**بوشـــهر – خبرنگارفرصت امروز:** مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر از کشـف و امحای ۱۹۶ دستگاه استخراج رمز ارز غیرمجاز در استان بوشهر خبر داد و گفت: طرح شناسایی و جمع‌آوری دستگاه‌های رمز ارز غیرمجاز در این استان آغاز شده و همچنان تداوم دارد.

غلامرضا حشمتی با بیان اینکه دستگاه‌های رمز ارز از مهمترین عوامل تهدید کننده برای تأمین برق مشـترکان در بخش‌های گوناگون است اظهار داشت: در این زمینه نسبت به شناسایی و جمع‌آوری دستگاه‌های غیرمجاز رمز ارز در نقاط مختلف استان بوشهر با مشارکت دیگر دستگاه‌ها آغاز شده است.

وی از کشـف و امحای دستگاه‌های اسـتخراج رمز ارز غیرمجاز در استان بوشـهر خبر داد و بیان کرد: برای مبارزه با آسـیب رسـانی به تأسیسات و شبکه‌های برق‌رسانی استان و صیانت از برق مستمر و مطمئن برای مشترکان، با همکاری همه دستگاه‌های ذیصلاح تعداد ۱۹۶ دستگاه استخراج غیرمجاز رمز ارز از ابتدای سال جاری تاکنون در استان بوشهر کشف و امحا شده است.

مدیر عامل شـرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر اضافه کرد: با توجه به اینکه سـو استفاده از برق یارانه‌ای برای منافع شخصی تضییع حقوق مردم و بیت‌المال خصوصاً در این شـرایط که شاهد ناتراز شدید در بخش انرژی برق هسـتیم از مصادیق جرائم غیرقابل گذشت بوده و مجازات شدید و بازدارنده برای آن در نظر گرفته شده است، حشمتی تأکید کرد: اقشار مختلف مردم در شهرها و روستاهای استان می‌توانند در صورت مشاهده هرگونه سوءاستفاده از برق و یا مراکز غیرمجاز استخراج رمز ارز، مراتب را به سامانه ۱۲۱ تلفن گویای به شـماره ۳۱۲۸۲۲۲۲ و یا اپلیکیشـن بله به آدرس BEDC_BOT @ اطلاع داده و از مشوق‌های قانونی تدارک دیده شده بهره‌مند شوند.

شهردار کرج:

# ۹۰ درصد تملکات طرح‌های اولویت‌دار انجام شده است

**کرج –اباصلت عابد:** شـهردار کرج از انجام ۹۰ درصد تملکات به منظور اجرای طرح‌های اولویت‌دار ضلع شمال به جنوب بلوار ارم و همچنین ۷۰ درصد تملکات برای اجرای طرح‌های اولویت‌دار جنوب به شمال خبر داد.

مهـرداد کیانی در گفت‌وگو با پایگاه خبری کـرج امروز، با اعلام این خبر گفت: با همت و تلاش مجموعه مدیریت شهری کرج تا پایان دوره ششم ضلع شـمال به جنوب بلوار ارم به صورت کامل تعریض شده و تقدیم شهروندان گرامی خواهد شد.

کیانـی، یکی از بخش‌هـای مهم و در عین حال زمانبـر در حوزه احداث طرح‌های عمرانـی را بحث تملکات عنوان و اظهار کـرد: با تلاش‌های اداره کل املاک و مستغلات، مدیر و مجموعه همکاران منطقه ۴ شهرداری کرج، تملکات مورد نیاز در حال انجام اسـت که بر این اساس تاکنون ۱۱ ملک به منظور اجرای طرح‌های اولویت‌دار تملک شده است.

به گفته شهردار، از بین ۱۱ ملک عنوان شده، ۹ پلاک به صورت توافقی با مالکین تملک شد و دو پلاک نیز از طریق قضایی، با حکم دادستانی و همکاری دستگاه قضا تملک و آزادسازی شده است.

این مسـئول اضافه کرد: با آزادسازی املاک مذکور عملیات اجرایی پروژه تعریض بلوار ارم، با سرعت بیشتری پیش خواهد رفت و در آینده نزدیک شاهد بهبود وضعیت ترافیکی در منطقه خواهیم بود.

وی با اشاره به اجرای طرح‌های متعدد عمرانی در شهر، این دوره را یکی از شکوفاترین دوره‌های مدیریت شهری از نظر اجرای همزمان پروژه‌های بزرگ عمرانی توصیف کرد و ادامه داد: اتفاقاتی در این دوره رخ داده که در تمام ادوار مدیریت شهری بی نظیر بوده است.

کیانی افزود: به پایان رساندن این طرح‌ها تا پیش از پایان دوره ششم مدیریت شهری یکی از مهمترین اهداف و برنامه‌های ماست چرا که نتیجه اقدامات است که حاصل تلاش مجموعه شورا و شهرداری را به نمایش می‌گذارد. ما نیز تمام همـت خود را به کار می‌بندیم تا با بهترین کیفیت و در زمان تعیین شـده، تمامی طرح‌ها را به ثمر رسانده و خاطره‌ای خوش از دوره ششم در ذهن شهر و شهروندان ارزشمند ایران کوچک به جا بگذاریم.

فرماندار شهریار:

# فرمانداری از هر اقدامی که در راستای منافع مردم و پیشرفت شهر باشد، حمایت می کند

**شهریار – نرگس اصلانی:** فرماندار شهریار در جلسه بررسی مسائل شهر صباشـهر که با حضور حقوردی نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی ، حجت الله والمسـلمین بجانی امام جمعه صباشهر ، برنجی شهردار و اعضای شورای اسلامی صباشهر برگزار شد ، گفت: فرمانداری شهرستان شهریار از هر اقدامی که در راسـتای منافع مردم و توسعه و پیشرفت منطقه صورت پذیرد حمایت کامل خود را ایفا خواهد کرد.

فاتحی‌نژاد در جلسه پیگیری و بررسی مسائل و مشکلات صباشهر، ضمن تقدیر از اقدامات صورت گرفته توسط شهرداری صباشهر گفت: در یکسال اخیر اقدامات خوبی در حوزه های مختلف عمرانی، ورزشی، آموزشی و خدماتی در صباشهر انجام شده است که افزایش سرانه های عمومی در این شهر را در پی داشته است.

وی با اشاره به اقدامات پیش رو افزود: ساماندهی رودخانه شادچای یکی از مطالبات دیرینه مردم صباشهر و حتی شهرستان شهریار بود که در حال حاضر فاز اول آن شروع شده و برای اتمام آن نیازمند تخصیص اعتبار پنجاه میلیارد تومانی هسـتیم که با پیگیری‌های فرمانداری و نماینده مردم در مجلس این مهم محقق خواهد شد.

فرماندار شهریار در ادامه اظهار داشت: کاهش آسیب‌های اجتماعی و جمع آوری معتادین متجاهر از دیگر موارد مهمی است که باید با تعامل دستگاههای ذی‌ربط تا رسیدن به نقطه مطلوب پیگیری شود.

فاتحی‌نژاد در پایان خاطرنشان کرد: فرمانداری شهرستان از هر اقدامی که در راستای منافع مردم و توسعه و پیشرفت منطقه صورت پذیرد حمایت کامل خود را ایفا خواهد کرد.

مدیریت بحران استان مرکزی تاکید کرد:

# پیشگیری از بیماری آنفلوآنزای فوق حاد پرندگان با اجرای اقدامات امنیت زیستی

**اراک– فرناز امیدی:** مدیرکل مدیریت بحران اسـتان مرکزی در جلسه ستاد بیماری آنفلوانزای فوق حاد پرندگان که به صورت وبیناری در فرمانداری شهرستانها نیز برگزار شد گفت: در سال جاری هیچ کانون آلوده‌ای از بیماری آنفلوانزای فوق حاد پرندگان در اسـتان مرکزی وجود نداشته و همه تلاش‌ها معطوف به پیشگیری از شیوع این بیماری است. حجت الله کاظمی مدیرکل مدیریت بحران استان مرکزی در این نشست که در محل این مدیریت برگزار شـد بیان کرد: آنفلوانزای فوق حاد پرندگان، بیماری مشـترک بین انسان و پرندگان است و در این زمینه اقدامات پیشگیرانه در دستور کار همه اعضای سـتاد قرار گرفته است. وی ادامه داد: خوشبختانه در سال جاری هیچ کانون آلوده‌ای از این بیماری در اسـتان مرکزی وجود نداشـته و تلاش همه اعضا پیشـگیری از شیوع بیماری اسـت. مدیرکل مدیریت بحران استان مرکزی خاطرنشان کرد: عرضه هرگونه پرنده و طیور در حاشیه راه‌ها و فروش توسط دوره گردها ممنوع است همچنین بررسی آخرین وضعیت سلامت پرندگان و نظارت و پایش تالاب‌ها و آبگیرها تشـدید گردیده است. کاظمی تأکید کرد: شهروندان توجه داشته باشند پرندگانی مثل اردک، غاز و... را از دست‌فروشان خریداری نکنند چراکه پرندگان آبزی بیشترین احتمال آلوده بودن را دارند. محمد فتاحی مدیرکل دامپزشکی استان مرکزی نیز در این جلسه گفت: برای پیشگیری از این بیماری از ابتدای سال ۵ میلیون ۸۴۱ هزار و ۲۹۰ دز واکسن آنفلوانزای فوق حاد طیور تزریق شـده است. وی ادامه داد: ۱۴ گروه پایش و مراقبت در استان و شهرستان‌ها برای مراقبت از مرغداری‌ها راه‌اندازی شده و وضعیت پرندگان مهاجر نیر از سوی محیط‌زیست پایش می‌شود.

مدیرکل دامپزشکی استان مرکزی به تعداد ۱۰ هزار و ۵۰۰ مورد بازدید و پایش فعال و غیر فعال در سال جاری از واحدهای مرغداری صنعتی، تالاب ها و طیور روسـتایی اشاره کرد . افزود: تعداد ۱۱ هزار و ۷۲۴ نمونه سرمی و مولکولی اخذ شـد که در آزمایشات سـرولوژی و مولکولی انجام شده موارد مثبتی از این بیماری مشاهده نشد.

فتاحی با اشاره به آموزش مرغداران و بهره‌بردارن روستایی در خصوص این بیماری، گفت: از مردم درخواست می‌شود در صورت مشاهده هرگونه تلفات غیر عادی و غیر متعارف طیور خانگی، مراتب را از طریق شماره تماس ۱۵۱۲ به دامپزشکی استان و یا به مراکز خانه بهداشت، بخشداری و دهیاری‌ها اطلاع دهند.

# انتصاب معاون جدید غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی مازندران

**سـاری – دهقان :** شهرام علا به عنوان سرپرسـت معاونت غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی مازندران منصوب شد.

به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی دانشـگاه علوم پزشکی اسـتان مازندران، خبرنـگار روزنامه تیرنگ به نقل طی حکمی از سـوی محمدصادق رضایی سرپرست دانشگاه علوم پزشکی مازندران، شهرام علا به عنوان سرپرست معاونت غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی مازندران منصوب شد.

رضایـی همچنین از زحمات دکتـر ابراهیم صالحی‌فـر در زمان تصدی مسئولیت فوق قدردانی کرد.

شـهرام علا اسـتاد داروسـازی بالینی دانشـکده داروسـازی دانشگاه علوم پزشـکی مازندران اسـت و مسـئولیت های اجرایـی مختلف نظیر معـاون پژوهشـی دانشـکده داروسـازی، مدیریـت گـروه داروسـازی بالینی دانشـکده داروسـازی ،سرپرسـتی مدیریت داروخانه های شـبانه روزی۱۳ آبان۱ و۲ و مسـئول مرکز اطلاع رسـانی دارو و سـموم دانشـگاه

ضمـن قدردانی از دکتر صالحی‌فر، انتصاب دکتر شـهرام علا را به عنوان سرپرست معاونت غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی مازندران تبریک و تهنیت عرض می نمائیم.

## اخبار

### عملیات اجرایی گذر کوچه بیوک آغاز می شود

**یزد – سید محمد جواد عرفان‌فر:** مدیر منطقه بافت تاریخی شـهرداری یزد در بازدید از مراحل آزادسازی گذر کوچه بیوک، از آغاز عملیات اجرایی این گذر در هفته دوم آذر ماه خبر داد.

علیرضا نقوی اظهار کرد: با حمایت‌های اعضای شورای اسلامی شهر و تأکیدات شهردار یزد، آزادسازی پلاک‌های باقی مانده کوچه بیوک که سالیان سـال بر زمین مانده بود، طی دوسال گذشته با شـتاب بیشتری دنبال شد و امسال در فاز دوم و سوم این طرح به طول ۱۱۰۰ متر تملکات باقی مانده تا خیابان آیت‌الله مطهری انجام می‌شود. وی گفت: این طرح به طول ۱۱۰۰ متر و با عرض ۱۸ متر اجرا خواهد شد که نقش مهمی در کاهش ترافیک و سهولت تردد شهروندان خواهد داشت. مدیر منطقه بافت تاریخی شهرداری یزد افزود: مهم‌ترین و عمده‌ترین پلاک‌ها متعلق به دو پلاک وقفی بود که با همکاری عزیزان اداره کل اوقاف و امور خیریه استان و شهرستان با اعتباری بالغ بر ۵۰۰ میلیارد ریال تعیین تکلیف و به نتیجه رسید و همزمان با دعوت از مالکین در طرح، تملک پلاک‌ها در حال توافق و انجام است و تاکنون در فاز اول و دوم تملک و آزادسازی، بیش از ۱۵۰۰ میلیارد ریال هزینه شده است.

نقوی اظهار داشت: با تأمین اعتبار مورد نیاز و همکاری مالکین تا پایان سال شاهد آزادسازی مسیر خواهیم بود و از اهمیت این پروژه می‌توان به موازی بودن آن با بلوار ۲۲ بهمن اشاره کرد که بخشی از بار ترافیکی آن در این خیابان بارگذاری خواهد شد.

### اعطای تسهیلات نوسازی ناوگان حمل ونقل عمومی جاده ای مسافر

**رشـــت – زهرا رضازاده :** به گزارش روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گیلان، فریبرز مرادی عنوان نمود: فراخوان عمومی ثبت‌نام تسهیلات تبصره ۱۸ قانون بودجه ۱۴۰۲ در خصوص بازسازی ناوگان اتوبوس و مینی‌بوس و شرایط عمومی و اختصاصی متقاضیان ارسال شده است.

سرپرست اداره‌کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان گیلان درخصوص شرایط اعلامی جهت بهره مندی از تسهیلات، گفت: دارا بودن کارت هوشمند ناوگان فعال، میزان عملکرد و سن ناوگان ، در زمره ضوابط اعلامی دریافت وام است.

متقاضیان میتوانند پس از مطالعه شـرایط عمومی و اختصاصی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ با مراجعه به سایت rmto.ir.t۱۸ نسبت به ثبت نام اقدام نمایند.

### بازسازی دکل‌های بحرانی انتقال برق در جنوب خوزستان

**اهواز – شـــبنم قجاوند:** مدیر امور بهره‌برداری ناحیه جنوب شرکت برق منطقه‌ای خوزستان گفت: با هدف جلوگیری از خطرات و حوادث احتمالی، سه دکل بحرانی ۱۳۲ کیلوولت درمنطقه تالاب شادگان بازسازی شد. رضا جعفری بیان کرد: سه دکل از دکل‌های خط ۱۳۲ کیلولت در ناحیه جنوب به دلیل عمر بالا و فرسودگی، در معرض خطر سـقوط بوده و نیاز به بازسازی داشتند. وی افزود: اجرای این برنامه در قالب تعویض و مونتاژ یک دکل کامل و تعمیر و بازسـازی اساسـی دو دکل دیگر انجام گردیده است. مدیر امور بهره‌برداری ناحیه جنوب شرکت برق منطقه‌ای خوزستان تصریح کرد: همچنین جهت پایداری شـبکه برق و جلوگیری از ایجاد حادثه ناخواسته، تعمیر و بازسازی دکل‌های دیگر نیز باتوجه به میزان آسـیبی که در بازدیدهای دوره‌ای مشخص می‌شود، در دستور کار قرار می‌گیرند. شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت تامین و انتقال برق در ۲ استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.

### بهره مندی ۵۹۱۴۱ خانوار مددجوی گلستانی از تخفیفات بهای مصرفی قبوض آب و برق در۶ماهه سال ۱۴۰۳

**گرگان – خبرنگار فرصت امروز:** ۶میلیارد و ۴۱ میلیون تومان تخفیف تعلق گرفت .۵۹۱۴۱خانواده تحت حمایت کمیته امداد گلستان در۶ ماهه سال ۱۴۰۳ از تخفیف قبوض (آب و برق) مصرفی ، بهره مند شدند.به گزارش پایگاه اطلاع رسانی کمیته امداد، عیسی بابائی، مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان گلستان گفت: براساس آیین‌نامه اجرایی بند «ی» تبصره ۸ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰، بهای برق مشترکان کم‌مصرف تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی (در سقف مصرف ۵۰ درصد الگوی مصرف) برابر صفر و در بخش آب نیز، صورتحساب مشترکان کم‌مصرف (مشترکین خانگی با مصرف تا یک سوم الگوی مصرف تعیین شده موضوع تبصره ۴ ماده ۱ قانون توسعه و بهینه‌سازی مصرف آب شرب شهری و روستایی در کشور مصوب ۱۳۹۴) تحت حمایت کمیته امداد و سازمان بهزیستی از تخفیف ۱۰۰ درصد اعلام بهره مند می شوند.بابائی افزود: در شش ماهه اول سال جاری ۵۹۱۴۱ خانوار تحت پوشش کمیته امداد استان از تخفیفات مصرف آب و برق در سال ۱۴۰۳بهره مند شدند.وی تصریح کرد: ۲۰۷۶۸ خانوار از تخفیفات هزینه های مصرفی آب و ۳۸۳۷۳ خانوار از تخفیفات هزینه های مصرفی برق برابر قانون از تخفیفات هزینه های مصرفی مربوطه بهره مند گردیده اند.

### تجلیل از مربی کانون گرگان و کلاله در هفته کتاب و کتابخوانی

**گرگان – خبرنگار فرصت امروز:** همزمان با گرامیداشت هفته کتاب و کتابخوانی، طی مراسمی از کتابداران، کتاب‌خوانان و نویسندگان نمونه استان گلستان در تالار فخرالدین اسعد گرگانی تجلیل شد.به گزارش روابط عمومی اداره‌کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان گلستان، آیین تجلیل و تکریم فعالان عرصه کتاب و کتابخوانی استان گلستان، همزمان با سی و دومین دوره هفته کتاب جمهوری اسلامی ایران همراه با رونمایی از تقریظ های رهبر انقلاب بر سه کتاب در تالار فخرالدین اسعد گرگانی برگزار شد.در این مراسم تمثال کتاب نشاء پشت خاکریز که به زندگی (شهید مدافع حرم سیدرضا حسینی نوده) پرداخته شـده است رونمایی و از دو خانواده شهید معزز خانواده شهید سیدرضا حسینی نوده و خانواده شهیدمقداد مهقانی تجلیل شد.بر همین اساس و در آیین تقدیر از فعالان حوزه کتاب، از زینب سنچولی و معصومه شهریاری، مربی فرهنگی‌ادبی کانون پرورش فکری کلاله و گرگان در بخش نویسنده کودکان تقدیر شد.همچنین مراسم «رویداد ملی قهرمان»، رونمایی از تقریظ های رهبر انقلاب بر سه کتاب (هواتو دارم، مجید بربری و بیست سال و سه روز)، همزمان با پخش مستقیم از تهران در فرهنگسرای بهمن، در همایش تجلیل از اهالی قلم و خادمان عرصه کتاب و کتابخوانی استان گلستان به نمایش درآمد.

### بازدید رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری گرگان از مراحل صدور مجوز ایمنی ساختمان ها

**گرگان – خبرنگار فرصت امروز:** به گزارش روابط عمومی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری گرگان، ذبیح‌اله میقانی رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری گرگان در جریان این بازدیدها اظهار داشت : تأییدیه آتش نشانی مانند هر مجوز دیگری، مجموعه‌ای از ضوابط و دستورالعمل‌ها را شامل می‌شود که رعایت آن توسط متقاضی به اخذ این تأییدیه منجر می‌شود.ایشـان افزود : با توجه به تفاوت پروژه‌های ، ضوابط و دستورالعمل‌ها برای تمام این پروژه‌ها یکسان نیست، اما مواردی وجود دارند که تقریباً در تمامی بازرسی‌ها مورد توجه قرار می‌گیرند .میقانی ادامه داد : کارشناسان سازمان با حضور در ملک متقاضی ، به ارزیابی و کنترل مواردی از قبیل سیستم‌های اعلام و اطفاء حریق ، معابر خروج اضطراری ، وسایل و تجهیزات خاموش‌کننده حریق و کمکهای اولیه و سایر مقررات مربوط به معماری و هر سیستمی که برای ایمنی ساختمان مذکور لازم است، می پردازند و در صورت تأیید موارد فوق، تأییدیه آتش نشانی برای ملک مذکور صادر خواهد شد.

### کسی دو رتبه برتر پتروشیمی پارس در بین شرکت های تابعه هلدینگ خلیج فارس

**بوشهر – خبرنگارفرصت امروز:** شرکت پتروشیمی پارس رتبه اول بالاترین رضایت کارکنان را در میان شـرکت های گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس به دست آورد. با اعلام مدیر سرمایه انسانی گروه صنایع پتروشـیمی خلیج فارس و بر اساس ارزیابی عملکرد شـرکت های تابعه، پتروشیمی پارس توانست جایگاه اول بالاترین میزان رضایتمندی کارکنـان را این هلدینگ را به خود اختصاص دهد. نتایج این ارزیابی که برای دومین سـال انجام شده نشان می دهد شرکت پتروشیمی پارس در نرخ مشارکت کارکنان نیز به رتبه سوم در میان شرکت های تابعه هلدینگ خلیج فارس دست یافته است. داریوش شمس مدیر سرمایه انسانی گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس در نامه ای که مخاطب آن مدیر منابع انسانی شرکت پتروشیمی پارس است با اشاره به اهمیت افزایش رضایت مندی کارکنان در شناسایی پروژه های بهبود، بازنگری برنامه ها، ارتقا و توسعه مدیریت و بروزرسانی فرایندها بر لزوم ایجاد هر چه بیشتر انگیزه و سطح رضایت و دلبستگی کارکنان به حوزه کاری تاکید کرده است.

سخنگوی شورای اسلامی شهر یزد:

### در راستای حفظ باغات، بیش از یک هزار مورد پلاک‌کوبی باغات انجام شده

**یزد– سـید محمد جواد عرفان فر :** حجت الاسلام حیدری سخنگوی شورای اسلامی شهر یزد با اشاره به اینکه یکی از اقدامات شاخص در راستای حفظ فضای سبز، پلاک‌کوبی باغات شهری برای جلوگیری از تخریب و حفظ فضای سبز بوده اظهار داشت: تاکنون بیش از یک هزار و ۴۳ مورد پلاک‌کوبی باغات انجام شده است.

سخنگوی شورای اسلامی شهر یزد با اشاره به هزینه‌های بالای نگهداری فضای سبز گفت: برای هر هکتار فضای سبز، روزانه حدود یک میلیون تومان هزینه می‌شـود و سـالانه بالغ بر ۳۵۰ میلیارد تومان برای نگهداری این فضاها تخصیص می‌یابد.

نائب رئیس شورای اسلامی شهر یزد با اشاره به وسعت فضای سبز شهری یزد که به حدود یک هزار هکتار می‌رسد، گفت: در حال حاضر یک ششم از آب مصرفی این بخش از کنتورهای آب شرب تأمین می‌شود، با اجرای کامل خطوط انتقال پساب، پیش‌بینی می‌کنیم ۶۳۰ هزار مترمکعب پساب جایگزین آب شرب در این حوزه شود. حجت الاسلام حیدری افزود: سالانه شش میلیون مترمکعب آب برای آبیاری فضای سبز یزد مصرف می‌شود که تا سال ۱۴۰۰ حدود ۲،۵ میلیون مترمکعب آن از آب شرب تأمین می‌شد سخنگوی شورا با اشاره به یک تفاهم‌نامه جدید در راستای صرفه جویی در مصرف آب و توسعه فضای سبز تصریح کرد: بر اساس این توافق، شهرداری یزد سالانه ۶۳۰ هزار مترمکعب پساب دریافت خواهد کرد، با ایجاد خطوط انتقال و تکمیل مخازن ذخیره، به‌زودی این میزان پساب وارد فرآیند آبیاری فضای سبز خواهد شد. وی با اشاره به استفاده از روش‌های نوین آبیاری، تأکید کرد: این تکنولوژی‌ها باعث صرفه‌جویی ۷۰ درصدی در مصرف آب شده است. حجت الاسلام حیدری با ابراز امیدواری نسبت به آینده فضای سبز یزد خاطرنشان کرد: مساحت فضای سبز شهری یزد که اکنون به ۹۶۳ هکتار رسیده است، تا پایان سال به یک هزار هکتار افزایش خواهد یافت

### مشارکت شرکت نفت و گاز مسجدسلیمان در تکمیل پارک تفریحی شهرعنبر

**اهواز – شبنم قجاوند:** به منظور ارایه خدمات عام المنفعه به شهروندان شهر نفتی عنبر، با مشارکت شرکت بهره‌برداری نفت‌وگاز مسجدسلیمان پارک تفریحی این شهر تکمیل خواهد شد. این پروژه با هزینه‌ای افزون بر ۲۷/۶ میلیارد ریال توسط مدیریت مهندسی و ساختمان این شرکت تعریف و در مرحله شروع به کار توسط پیمانکار اجرایی می‌باشد. این پروژه در راستای ارائه خدمات عام‌المنفعه به شهروندان و مجاوران تأسیسات صنعت نفت تعریف گردیده و در زمینی به مساحت تقریبی ۵۵۰۰ مترمربع و مدت زمان ۳ ماه اجرا می‌گردد. برای این پروژه عام‌المنفعه مواردی همچون انجام ۸۲۰ مترمکعب عملیات خاکی- اجرای لوله‌کشی پلی‌اتیلن آب اصلی و انشعابات آن-کابل اندازی تابلوبرق‌اصلی و تابلوهای فرعی،اجرای لوله‌کاری برق همراه با کابل‌اندازی و سیم‌اندازی سیستم روشنایی-تهیه و اجرای فنداسیون پایه‌های روشنایی –اجرای جداول ایستاده،تهیه و نصب درپوش بتنی و فلزی حوضچه‌ها و اجرای کفپوش بتنی پیش بینی گردیده است.

# صنعت گردشگری در عصر پساکرونا

**نویسنده: علی آل‌علی**

دهه اخیر برای صنعت گردشگری مثل یک سفر پرفراز و نشیب بود. فناوری‌های دیجیتال، ظهور شبکه‌های اجتماعی و افزایش دسترسی به اطلاعات باعث رشد بی‌سابقه این صنعت شدند. گردشگری دیگر مختص افراد خاص نبود، بلکه به تجربه‌ای در دسترس‌تر برای همه تبدیل شد اما ناگهان، مثل سقوط آزاد از اوج، بحران کرونا فرا رسید. اینجا بود که شرایط به کلی تغییر کرد.

کرونا نه تنها زنجیره تامین گردشگری را مختل کرد، بلکه ترس و نا اطمینانی را به دل مسافران انداخت. بسیاری از هتل‌ها، خطوط هوایی و آژانس‌های مسافرتی درهای خود را بستند. حتی شهرهایی که به عنوان مقاصد گردشگری جهانی شناخته می‌شدند، به خیابان‌های خلوت و سکوت غم‌انگیز تبدیل شدند.

با این حال، این شوک تنها محدود به کاهش مسافرت‌ها نبود. اعتماد مسافران به سیستم‌های حمل و نقل عمومی، فضاهای بسته و حتی تعاملات اجتماعی دستخوش تغییر شد. مردم به دنبال جایگزین‌هایی امن‌تر و با فاصله بیشتر بودند. این بحران جهانی، صنعت گردشگری را وادار به بازتعریف و تغییرات اساسی کرد.

در کنار این مشکلات، بحران کرونا فرصتی برای بازاندیشی ایجاد کرد. فناوری‌های نوظهور و ایده‌های خلاقانه به کمک این صنعت آمدند. از تورهای مجازی گرفته تا خدمات خودکار در هتل‌ها، تلاش برای زنده نگه داشتن گردشگری آغاز شد.

با پایان نسبی این بحران، دوران پساکرونا برای گردشگری آغاز شده است، اما این دوران جدید چه شکلی دارد؟ چگونه می‌توان در آن به موفقیت رسید؟ ما در ادامه به بررسی این موضوعات خواهیم پرداخت و سعی می‌کنیم جواب‌های قانع‌کننده‌ای برای سوالات بالا پیدا کنیم.

### بحران‌های کرونا برای صنعت گردشگری

گردشگری یکی از سودآورترین صنایع در دنیا محسوب می‌شود. البته این نکته تا قبل از کرونا بیشتر اعتبار داشت. با این حال امروزه این حوزه در حال بازیابی توان از دست رفته‌اش است؛ توانی که کرونا آن را روی هوا قاپید!

ما در این بخش سعی می‌کنیم برخی از چالش‌های اساسی کرونا برای حوزه توریسم را به تصویر بکشیم. پس با ما همراه باشید تا عمق فاجعه را بهتر درک کنید.

### تعطیلی گسترده و کاهش درآمدها

یکی از نخستین و مهمترین بحران‌های ناشی از کرونا تعطیلی گسترده کسب و کارهای گردشگری بود. هتل‌ها، خطوط هوایی، رستوران‌ها و آژانس‌های مسافرتی، همگی به دلیل محدودیت‌های سفر و قرنطینه، با کاهش شدید درآمد مواجه شدند.

هتل‌ها که روزگاری پر از مسافران بین‌المللی بودند، به ساختمان‌هایی خالی و متروکه تبدیل شدند. حتی برندهای بزرگ هتلداری نیز ناچار شدند نیروهای خود را کاهش دهند و فعالیت‌های‌شان را محدود کنند.

خطوط هوایی با چالش‌های بی‌سابقه‌ای رو به رو شدند. لغو پروازها، کاهش تقاضا و اعمال قوانین سختگیرانه بهداشتی، این صنعت را به یکی از بزرگ‌ترین قربانیان بحران کرونا تبدیل کرد. رستوران‌ها نیز مجبور به ارائه خدمات محدود و بیرون‌بر شدند. این تغییرات، رستوران‌هایی را که به توریست‌ها وابسته بودند، به شدت تحت تاثیر قرار داد.

به طور کلی، این بحران اقتصادی فشار زیادی بر زنجیره تأمین گردشگری وارد کرد و بسیاری از کسب وکارهای کوچک و بزرگ را به تعطیلی کشاند.

### تغییر رفتار مسافران و کاهش اعتماد

بحران کرونا باعث تغییرات گسترده‌ای در رفتار مشتریان شد. مردم دیگر به راحتی گذشته از فضاهای عمومی استفاده نمی‌کنند و تمایل کمتری به حضور در محیط‌های شلوغ دارند. مسافران حالا بیشتر به دنبال مقاصدی هستند که امکان حفظ فاصله اجتماعی در آنها وجود داشته باشد. بسیاری از افراد به جای هتل‌های شلوغ، ویلاها و خانه‌های خصوصی را ترجیح می‌دهند.

همچنین، تورهای گروهی که زمانی بسیار محبوب بودند، به دلیل نگرانی‌های بهداشتی، کمتر مورد استقبال قرار می‌گیرند. مردم اکنون ترجیح می‌دهند به صورت انفرادی یا در گروه‌های کوچک سفر کنند. این تغییر رفتار باعث شد که بسیاری از کسب و کارهای گردشگری مجبور به تغییر مدل‌های خدماتی خود شوند. برای مثال، رستوران‌ها فضای باز بیشتری برای پذیرایی ایجاد کردند و آژانس‌های مسافرتی به ارائه تورهای خصوصی روی آوردند.

اعتماد مسافران به زیرساخت‌های گردشگری نیز کاهش یافته است. برای بازگشت این اعتماد، کسب وکارها باید پروتکل‌های بهداشتی دقیق‌تری را اجرا کنند و شفافیت بیشتری در ارتباط با مشتریان خود داشته باشند.

### اختلال در زنجیره تامین گردشگری

یکی دیگر از چالش‌های بزرگ دوران کرونا اختلال در زنجیره تأمین گردشگری بود. بسیاری از تأمین‌کنندگان خدمات و کالاها به دلیل کاهش تقاضا یا محدودیت‌های لجستیکی، نتوانستند به فعالیت خود ادامه دهند.

فرودگاه‌ها با کاهش شدید پروازها و توقف فعالیت‌ها، بخش بزرگی از زنجیره تأمین گردشگری را مختل کردند. حتی حمل ونقل داخلی نیز به دلیل محدودیت‌های تردد، با مشکلات زیادی مواجه شد.

صنایع وابسته به گردشگری مانند صنایع غذایی، سوغاتی و حتی خدمات محلی نیز با کاهش درآمد و تقاضا مواجه شدند. این موضوع، ضربه‌ای جدی به اقتصاد محلی در مقاصد گردشگری وارد کرد.

اژانس‌های مسافرتی و تورها که وابسته به همکاری با این تأمین‌کنندگان بودند، مجبور به تغییر در برنامه‌ها و حتی لغو بسیاری از خدمات شدند. این اختلال‌ها به نارضایتی مسافران و کاهش بیشتر اعتماد آنها منجر شد.

برای بازیابی این زنجیره، نیاز به همکاری‌های جدید و انعطاف‌پذیری بیشتر میان کسب و کارهای گردشگری و تامین‌کنندگان وجود دارد.

### تشدید فشارهای بهداشتی

یکی دیگر از پیامدهای بحران کرونا، افزایش هزینه‌های عملیاتی در صنعت گردشگری بود. هتل‌ها، خطوط هوایی و سایر کسب وکارها مجبور به سرمایه‌گذاری در تجهیزات بهداشتی و اجرای پروتکل‌های جدید شدند. برای مثال، بسیاری از هتل‌ها نیاز به خرید تجهیزات ضدعفونی‌کننده، ماسک و دستکش برای کارکنان و مهمانان داشتند. همچنین، خدمات نظافتی با استانداردهای جدید و زمان بیشتری انجام شد که باعث افزایش هزینه‌ها شد.

خطوط هوایی نیز باید فضاهای بیشتری بین مسافران ایجاد می‌کردند و هواپیماها را پس از هر پرواز ضدعفونی می‌کردند. این اقدامات به افزایش قیمت بلیت و کاهش سودآوری منجر شد.

در کنار اینها قوانین جدید بهداشتی نیاز به آموزش و استخدام نیروهای بیشتر برای نظارت بر اجرای این پروتکل‌ها ایجاد کرد. اگرچه این افزایش هزینه‌ها برای حفظ سلامت مسافران ضروری بود، اما فشار مالی زیادی بر کسب و کارها وارد کرد.

### کاهش تعاملات اجتماعی و تجربه‌های فرهنگی

بخش دیگری از جذابیت‌های اصلی سفر، تعامل با افراد محلی و تجربه فرهنگ‌های جدید است، اما کرونا باعث کاهش این تعاملات شد. مسافران دیگر تمایلی به شرکت در رویدادهای شلوغ یا بازدید از بازارهای محلی ندارند.

محدودیت‌های سفر و قوانین فاصله‌گذاری اجتماعی، بسیاری از جشنواره‌ها، کنسرت‌ها و رویدادهای فرهنگی را لغو کرد. این امر باعث شد که تجربه‌های فرهنگی به طور قابل توجهی کاهش یابد. رستوران‌ها و کافه‌های محلی که معمولاً محل تجمع گردشگران و افراد محلی بودند، به دلیل محدودیت‌ها نتوانستند همان تجربه همیشگی را ارائه دهند.

این کاهش تعاملات اجتماعی و فرهنگی، بخشی از جذابیت سفر را از بین برد و صنعت گردشگری را با چالش جدیدی روبه‌رو کرد.

### راه و چاه موفقیت پسا کرونایی در گردشگری

حالا به بخشی از ماجرا رسیدیم که باید آستین‌ها را بالا زده و فکری به حال وضعیت کسب و کارمان کنیم. شما به عنوان یک کارآفرین موزه گردشگری دیگر نمی توانید به شیوه‌های سنتی کارتان را ادامه دهید. به همین خاطر ما در ادامه سعی می‌کنیم تکنیک‌های درجه یکی برای بهبود وضعیت‌تان در این حوزه ارائه دهیم. خب اگر تا اینجا با ما همراه بوده‌اید، بد نیست کمی بیشتر با ما همراه بوده و نقشه گنج نهایی را نیز به چنگ بیاورید.

### استفاده از فناوری‌های دیجیتال

یکی از پیشرفته‌ترین ابزارهایی که می‌تواند صنعت گردشگری را در دوران پسا کرونا به جلو ببرد، فناوری‌های دیجیتال است. تورهای مجازی، واقعیت افزوده و بازدیدهای آنلاین تجربه‌ای منحصر به فرد برای مسافران فراهم می‌کنند. این تکنولوژی‌ها به کاربران این امکان را می‌دهند که بدون نیاز به سفر فیزیکی، از جاذبه‌های گردشگری بازدید کنند. به عنوان مثال، موزه لوور در پاریس و موزه بریتانیا در لندن تورهای مجازی خود را در دوران کرونا معرفی کردند. بازدیدکنندگان می‌توانند از طریق واقعیت مجازی یا ۳۶۰ درجه، آثار هنری و تاریخی را با جزییات کامل ببینند. این تجربه برای کسانی که به دلیل محدودیت‌های سفر نمی‌توانند از این مکان‌ها دیدن کنند، بسیار جذاب است.

علاوه بر این، اپلیکیشن‌های هوشمند برای مدیریت سفر نیز می‌توانند نقش مهمی ایفا کنند. از ابزارهای رزرو آنلاین گرفته تا نقشه‌های تعاملی و پیشنهادهای شخصی‌سازی‌شده، همه اینها به بهبود تجربه مسافران کمک می‌کنند.

استفاده از این فناوری‌ها نه تنها به گردشگران تجربه‌ای نوآورانه ارائه می‌دهد، بلکه به کسب وکارها نیز این امکان را می‌دهد که خدمات خود را به طیف وسیع‌تری از مشتریان عرضه کنند. کسب وکارهای گردشگری با بهره‌گیری از فناوری‌های دیجیتال می‌توانند مشتریان جدید جذب کنند و حتی بازارهای بین‌المللی را هدف قرار دهند.

بی‌شک فناوری‌های دیجیتال به شما این امکان را می‌دهند که حتی در شرایطی که محدودیت‌های فیزیکی وجود دارد، خدمات خود را ارائه دهید و جریان درآمدی پایداری داشته باشید.

### تمرکز بر سلامت و ایمنی

سلامت و ایمنی به یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های مسافران در دوران پسا کرونا تبدیل شده است. گردشگران به دنبال محیط‌هایی هستند که پروتکل‌های بهداشتی سختگیرانه‌ای در آنها رعایت شود. بنابراین، کسب وکارهای گردشگری باید به سرعت خود را با این نیازها تطبیق دهند.

یکی از روش‌های موثر در این زمینه، ضدعفونی منظم فضاهای عمومی و ارائه امکانات بهداشتی مانند ضدعفونی‌کننده‌های دست و ماسک به مسافران است. برای مثال، بسیاری از هتل‌ها اکنون اتاق‌ها را پس از هر اقامت ضدعفونی می‌کنند و حتی برخی از آنها از ربات‌های خودکار برای نظافت استفاده می‌کنند.

خطوط هوایی نیز اقداماتی مانند فاصله‌گذاری اجتماعی، تهویه بهبود یافته و ارائه بسته‌های بهداشتی به مسافران را در دستور کار قرار داده‌اند. این تغییرات نه تنها اعتماد مشتریان را جلب می‌کند، بلکه به حفظ سلامت کارکنان نیز کمک می‌کند. گرفتن گواهینامه‌های بهداشتی معتبر از سازمان‌های معتبر بین‌المللی می‌تواند به افزایش اعتماد مشتریان کمک کند. این گواهینامه‌ها به مشتریان اطمینان می‌دهند که شما تمامی استانداردهای بهداشتی را رعایت می‌کنید. همچنین، استفاده از فناوری‌های بدون تماس، مانند چک این و چک اوت دیجیتال و پرداخت‌های آنلاین، می‌تواند تجربه مسافران را بهبود بخشد و تعاملات فیزیکی را به حداقل برساند.

### ایجاد تجربه‌های شخصی‌سازی‌شده برای مسافران

یکی از بزرگ‌ترین تغییرات در رفتار گردشگران پس از کرونا، افزایش تمایل به تجربه‌های شخصی و انحصاری است. مسافران به دنبال سفرهایی هستند که کاملاً با نیازها و علایق آنها همخوانی داشته باشد. ارائه خدمات شخصی‌سازی‌شده می‌تواند کلید موفقیت در این دوران باشد.

برای نمونه، تورهای خصوصی که به صورت انحصاری برای یک خانواده یا گروه کوچک طراحی شده‌اند، اکنون بسیار محبوب شده‌اند. این تورها به مسافران این امکان را می‌دهند که با خیال راحت و بدون نگرانی از شلوغی، از جاذبه‌های گردشگری بازدید کنند.

علاوه بر این، اقامتگاه‌های لوکس و ویلاهای خصوصی که امکانات اختصاصی ارائه می‌دهند، تقاضای بیشتری پیدا کرده‌اند. این نوع اقامتگاه‌ها به مسافران اجازه می‌دهند که تجربه‌ای شخصی‌تر و آرام‌تر داشته باشند.

فناوری نیز می‌تواند در ارائه خدمات شخصی‌سازی‌شده نقش مهمی ایفا کند. با تحلیل داده‌های مشتریان و رفتار آنها، می‌توانید پیشنهادهایی دقیق‌تر و متناسب‌تر ارائه دهید. برای مثال، اگر یک مشتری به تاریخ علاقه دارد، می‌توانید تورهای مرتبط با آثار باستانی را به او پیشنهاد دهید. این تجربه‌های شخصی سازی شده نه تنها رضایت مشتریان را افزایش می‌دهد، بلکه باعث می‌شود آنها به مشتریان وفادار شما تبدیل شوند.

### توجه به بازارهای محلی

یکی از بزرگ‌ترین تغییرات در دوران پساکرونا، افزایش تمایل به گردشگری داخلی و محلی است. با توجه به محدودیت‌های سفرهای بین‌المللی، بسیاری از مسافران ترجیح می‌دهند مقاصد نزدیک‌تر را کشف کنند.

این تغییر رفتار فرصتی بی‌نظیر برای کسب وکارهای گردشگری ایجاد کرده است. شما می‌توانید با تمرکز بر بازارهای داخلی، خدمات خود را به طیف وسیع‌تری از مشتریان ارائه دهید و از وابستگی به بازارهای خارجی کاسته شود. مثلا، می‌توانید تورهایی برای بازدید از جاذبه‌های محلی، طبیعتگردی یا تجربه های فرهنگی در مناطق روستایی ارائه دهید. این نوع سفرها نه تنها به گردشگران تجربه‌های منحصر به فردی می‌دهد، بلکه به حمایت از اقتصاد محلی نیز کمک می‌کند.

بازاریابی برای گردشگری داخلی باید به گونه‌ای باشد که مسافران را به کشف زیبایی‌های کشور خود ترغیب کند. استفاده از تصاویر جذاب، داستان‌های محلی و پیشنهادهای ویژه می‌تواند در این زمینه بسیار موثر باشد.

علاوه بر این، ارائه بسته‌های سفری جذاب و اقتصادی می‌تواند مشتریان بیشتری را جذب کند. این بسته‌ها می‌توانند شامل تخفیف‌های ویژه برای گروه‌های خانوادگی یا تورهای دوستانه باشند.

### تقویت بازاریابی دیجیتال و حضور در شبکه‌های اجتماعی

در دنیای امروز حضور قوی در شبکه‌های اجتماعی و استفاده از بازاریابی دیجیتال یکی از عوامل کلیدی موفقیت در صنعت گردشگری است. شبکه‌های اجتماعی به شما این امکان را می‌دهند که محتوای جذاب و تأثیرگذاری ایجاد کنید و با مخاطبان خود ارتباط نزدیک‌تری برقرار کنید.

به عنوان نمونه، می‌توانید از طریق اینستاگرام و یوتیوب، تصاویر و ویدئوهای باکیفیت از مقاصد گردشگری و خدمات خود به اشتراک بگذارید. این محتواها می‌توانند کاربران را ترغیب به استفاده از خدمات شما کنند و آگاهی از برندتان را افزایش دهند.

یکی دیگر از روش‌های موثر، همکاری با اینفلوئنسرهای گردشگری است. این افراد می‌توانند تجربه‌های خود از استفاده از خدمات شما را با مخاطبان خود به اشتراک بگذارند و به افزایش اعتبار برند شما کمک کنند.

علاوه بر این، استفاده از ابزارهای بازاریابی دیجیتال مانند ایمیل مارکتینگ و تبلیغات هدفمند می‌تواند به جذب مشتریان جدید و حفظ مشتریان فعلی کمک کند. این ابزارها به شما امکان می‌دهند که پیشنهادهای ویژه و محتوای شخصی‌سازی شده برای هر مشتری ارسال کنید.

در نهایت، حضور قوی در شبکه‌های اجتماعی و استفاده از بازاریابی دیجیتال به شما این امکان را می‌دهد که با هزینه‌ای کمتر، به مخاطبان گسترده‌تری دسترسی پیدا کنید و رشد سریعی را تجربه کنید.

### سخن پایانی

صنعت گردشگری پس از کرونا با چالش‌های زیادی مواجه شد، اما این تغییرات فرصتی برای نوآوری و بازآفرینی است. با استفاده از فناوری‌های نوین، تمرکز بر بهداشت و ایمنی، شخصی‌سازی تجربه‌ها و تقویت بازاریابی دیجیتال، می‌توان به موفقیت در این دوران جدید دست یافت. این فرصت‌ها برای آنهایی که جسارت تغییر دارند، دروازه‌ای به سوی آینده‌ای روشن‌تر است. من و همکارانم در روزنامه فرصت امروز امیدواریم نکات مورد بحث در این مقاله کمکی هرچند کوچک به شما برای آشنایی با صنعت گردشگری در پسا کرونا کرده باشد. مثل همیشه اگر سوالی در این رابطه داشتید، کارشناس‌های ما همیشه آماده کمک به شما هستند.


منابع:

https://www.weforum.org/press/۰۵/۲۰۲۴/tourism-is-back-to-pre-pandemic-levels-but-challenges-remain/

https://www.linkedin.com/pulse/how-revive-travel-tourism-industry-post-covid-۱۹-praveen-karthikeyan



فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

دوشنبه | ۵ آذر ۱۴۰۳ | شماره ۲۵۸۹ | صفحه ۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: صمیم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر پلاک ۴۵، طبقه سوم شرقی

دفتر مرکزی: ۸۸۹۹۱۹۲۷

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR