

Tue, 26 Nov 2024
۲۴ جمادی‌الاول ۱۴۴۵ - سال نهم
شماره ۲۵۹۰
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان
www.forsatnet.ir

سرمقاله

آدرس غلط در خلق پول و رشد نقدینگی کسری کاخساز پژوهشگر اقتصادی آیا خلق پول صرفا توسط شبکه بانکی انجام می‌گیرد؟ آیا خلق پول توسط بانک‌ها می‌تواند نامحدود و با اختیار آنها باشد؟ آیا در این مقوله بین بانک‌های دولتی و غیردولتی، تفاوتی وجود دارد؟ در همه کشورها، بانک‌ها به‌عنوان یکی از اساسی‌ترین نهادهای انتفاعی-اقتصادی، نقش محوری در پویایی و توسعه اقتصادی، ایفا می‌کنند. در اقتصاد ایران اما این نقش به‌دلیل ساختار اقتصادی خاص کشور و اهمیت بالای تأمین مالی در رشد بخش‌های مختلف، بسیار برجسته‌تر است. بانک‌ها از طریق ایجاد ارتباط میان پس‌اندازکننده و سرمایه‌گذار، تسهیلگر معاملات بر مبنای داده‌های خود در بعد زمان و مبلغ در منابع مالی مازاد در جامعه و تخصیص آنها به بخش‌های نیازمند سرمایه، به‌عنوان واسطه یا میانجی اصلی عمل می‌کنند که نه‌تنها جریان نقدینگی را بهینه می‌کنند، بلکه به تأمین مالی پروژه‌های کلان و کوچک، کمک شایانی می‌نمایند. سیستم بانکی ایران، به‌ویژه در شرایطی که بازارهای سرمایه مانند بورس یا صندوق‌های تأمین مالی جایگاه محدودی دارند، ستون اصلی تأمین مالی برای بخش‌های مختلف اقتصادی محسوب می‌شود. بانک‌ها در این چارچوب با ارائه تسهیلات به کسب‌وکارها، حمایت از تولید ملی و مشارکت در پروژه‌های زیرساختی، به رشد تولید ناخالص داخلی و افزایش اشتغال کمک می‌کنند. ادامه در همین صفحه
--

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی

یک پنجم جمعیت کشور تا کمتر از ۳ دهه آینده به سالمندی می‌رسند

سالمندی زنانه در کمین اقتصاد ایران

فرصت امروز: سالمندی جمعیت، مشکل عمده بیشتر کشورهای جهان در سال‌های آینده خواهد بود و ایران هم متأسفانه از این قاعده مستثنی نیست، چنانکه به گفته بازوی پژوهشی وزارت کار، تا سال ۱۴۱۵ شمسی، ۱۱ درصد از جمعیت ایران را سالمندان بسه خود اختصاص خواهند داد؛ این یعنی رشد ۱۱۴ درصدی سالمندان کشور تا چند سال آینده. همچنین..

چگونه جذابیت سهام نسبت به ابزارهای بدهی کاهش یافت؟

چالش‌های توسعه بازار بدهی

فرصت امروز: هرچند بازار سرمایه در سال‌های گذشته با فراز و نشیب‌های متعددی روبه‌رو بوده و فعالان اقتصادی و اهالی بورس انتظار دارند که سیاستگذار هرچه زودتر نسبت به اصلاح این شرایط اقدام کند، اما به نظر می‌رسد که بازار سرمایه صرفا یک تب‌سنج از اقتصاد ایران است و بهبود آن وابسته به اصلاح بسیاری از حوزه‌ها و متغیرهای اقتصادی است که از جمله آنها می‌توان به کسری بودجه دولت، سیاست‌های تولیدی و پولی و سیاست‌های تنظیمگری انرژی اشاره کرد که همه آنها بر بازار سرمایه و ارزش سهام اثرگذار است؛ هرچند باید گفت که سیاست‌های پولی و بانکی، اثرگذاری بیشتری بر بازار سرمایه دارند.

در زمستان سال گذشته بود که بانک مرکزی، انتشار اوراق گواهی سپرده خاص را آغاز کرد و مدعی شد که هدف از انتشار این اوراق، علاوه بر کمک به تأمین مالی پروژه‌ها و طرح‌های مشخص تولیدی، کنترل انتظارات تورمی، کاهش سیالیت نقدینگی و مهار تورم است. در سمت مقابل اما تولیدکنندگان و فعالان بورسی، دیدگاه دیگری داشتند و بر این باور بودند که انتشار اوراق گواهی سپرده خاص، موجب تخریب بازار سرمایه شده است. با وجود آنکه انتشار این اوراق برای بازه زمانی کوتاهی بود، اما اثر عمیقی بر بازارها به ویژه بازار سرمایه داشت؛ از یک طرف، بانک مرکزی از جهت‌دهی و کمک به تأمین مالی پروژه‌ها و طرح‌های مشخص تولیدی، کنترل انتظارات تورمی، کاهش سیالیت نقدینگی و در نهایت مهار تورم به عنوان اهداف انتشار این اوراق یاد می‌کرد و از طرف دیگر، تولیدکنندگان..

آیا حباب هوش مصنوعی در سال ۲۰۲۵ خواهد ترکید؟

قمار تاریخی هوش مصنوعی

مدیریت و کسبوکار
گیگ اکونومی و حقوق نیروی کار: پازل برندها و کارمندان!
گیگ اکونومی یا همان اقتصاد مبتنی بر کارهای پروژه‌ای و کوتاه‌مدت، در سال‌های اخیر به نقطه عطفی در بازار کار تبدیل شده است. از رانندگان تاکسی‌های اینترنتی گرفته تا طراحان گرافیک و برنامه‌نویسان آزاد، همه در این جهان جدید به دنبال فرصت‌های کاری هستند که آزادی و انعطاف بیشتری به آنها می‌دهد. در این میان نیروی کار دیگر آن کارمندان سنتی نیستند که سال‌ها در یک شغل ثابت می‌مانند؛ بلکه حالا آنها با انتخاب پروژه‌ها و زمان کاری خود، دست برتر را در تعامل با برندها به دست آورده‌اند. این تحول باعث شده در رابطه میان برندها و نیروی کار نیز تغییر کند. حالا دیگر شرکت‌ها نمی‌توانند تنها با وعده یک حقوق ثابت و مزایای اندک، افراد را به خدمت بگیرند. نیروی کار اقتصاد گیگی به دنبال چیزی بیشتر است: احترام به آزادی‌های فردی، درآمد منصفانه و فضای کاری منعادل. برندها ناچارند این خواسته‌ها را بپذیرند؛ چراکه..

حوزه، مستلزم وجود فرصت‌های برابر برای ارائه خدمات مالی، دسترسی به منابع ارزان‌قیمت و کاهش موانع مقرراتی است. برای ایجاد این بستر، همکاری و برنامه‌ریزی دولت ضروری است. دولت می‌تواند با بازنگری در سیاست‌های نظارتی، شفاف‌سازی قوانین و مقررات و حذف امتیازات غیرضروری برای بانک‌های دولتی و خصوصی، فضای رقابتی را بهبود بخشد. چنین رویکردی به بانک‌های خصوصی امکان می‌دهد تا با ناواری و ارائه خدمات بهتر، سهم بیشتری از بازار را به دست آورند. ایجاد این شرایط نه‌تنها به نفع بانک‌های خصوصی، بلکه به نفع کل نظام بانکی و اقتصاد کشور خواهد بود تا بتوانند نقش خود را در توسعه اقتصادی به بهترین شکل ایفا کنند و در شرایط رقابتی به فعالیت خود ادامه دهند.

ناترازی بانک‌ها؛ ریشه‌ها، پیامدها و راهکارها

با نگاهی کوتاه به عملکرد نظام بانکی کشور، مشخص می‌شود که بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مناسب با شرایط مکانی و فعالیت‌های اقتصادی، امانه پراکندگی و گسترده‌گی شعب خود را ایجاد کرده‌اند. در این موضوع، عوامل مهمی از جمله قدمت (سابقه تأسیس) بانک، نوع خدمات بانکی، مجوزهای صادر شده بانک مرکزی به عنوان مقام ناظر و... در تعداد شعب و چگونگی پراکندگی آنها اثرگذار بوده است. در این راستا، با توجه به اینکه بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی، شعب کمتری از لحاظ تعداد و پراکندگی جغرافیایی در سطح کشور دارند، اما به رغم تنگنای موجود اقتصاد کشور، عملکرد بسیار مطلوبی در بخش جذب منابع و اعطای تسهیلات داشته‌اند. عملیات حرفه‌ای بانکداری بین‌الملل مطابق قوانین و مقررات، ایجاد تحول در نظام بانکداری با ارائه خدمات بانکداری متمرکز، الکترونیک، مجازی و غیرحضوری، نگاه به مشتری و احترام به خواسته‌های قانونی و ایجاد فضای مناسب مشتری‌مداری، اقدامات حرفه‌ای در راستای موضوع اعتبارسنجی در فرآیندها و تصمیمات اعتباری به منظور مدیریت ریسک، پرداخت عوارض و مالیات‌های ناشی از فعالیت بانکی و همچنین جایگاه ویژه این گروه بانکی در رونق تولید، اشتغال‌زایی، محرومیت‌زدایی و ارتقای عدالت اجتماعی از طریق ایجاد زیرچهر ارزش در بخش‌های مختلف اقتصادی و تأمین مالی چندین هزار کسب وکار کلیدی، کوچک و متوسط و خانوارها توانسته‌نشان مهمی در اقتصاد کشور و اجرای برنامه پیش توسعه ایفا نمایند.

بنابراین به جای آنکه موضوع خلق پول، رشد نقدینگی و تورم را صرفا به شبکه بانکی کشور و همچنین سطح مالکیت خصوصی و دولتی تقلیل دهیم، بهتر است به اصول اقتصادی کلان و شناخت ساختار بانکی براساس استانداردهای جهانی بپردازیم. به نظر می‌رسد بخش عمده‌ای از ناترازی‌های نظام بانکی، نتیجه سیاست‌های مالی و بودج‌ای دولت است که نیازمند اصلاح و کنترل است. در نهایت، لازم است به یاد داشته باشیم که مالکیت بانک‌ها (خصوصی یا دولتی بودن آنها)، تعیین‌کننده تمام مشکلات اقتصادی نیست. داوم چرخه تورمی و رشد نقدینگی، نیازمند نگاهی جامع و اصولی به مسائل کلان اقتصادی است و نه تمرکز صرف بر بانک‌ها. اقدام بانک‌ها و حتی ملی‌سازی آنها بدون اصلاح ساختارها، ممکن است چالش‌های دیگری به همراه داشته باشد و به نتایج مطلوب منجر نشود. تجربه پیشین ملی‌سازی بانک‌ها نشان داده که این اقدام موفقیت‌آمیز نبوده است و در صورت اعمال چنین سیاستی، باید توجه داشت که نقدینگی خلق‌شده به درستی مدیریت شود و توزیع منابع با اولویت بخش‌های بهره‌ور و مولد اقتصادی انجام گیرد. از سوی دیگر، ضروری است که اصلاحات اساسی برای بهبود شرایط اقتصادی، کاهش ناترازی‌ها و بهره‌وری بیشتر، با استفاده از استانداردهای جهانی و ابزارهای مناسب به اجرا درآید. در شناسایی مبادی و ریشه‌های خلق پول و رشد نقدینگی، آدرس غلط ندهیم.

درصد از کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی کشور است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۲۲٫۲ درصد رشد داشته است. مابقی تسهیلات معادل ۶ میلیون و ۹۲۰ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال، سهم بخش مصرف‌کننده نهایی (خانوار) بوده که رشدش معادل ۷۴٫۴ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل را نشان می‌دهد. تسهیلات بخش خانوار شامل تعمیرات، خرید مسکن، نوساز و غیرنوساز، جعاله تعمیر مسکن، خرید خودرو، خرید کالا، ودیعه مسکن و قرض‌الحسنه (ازدواج، ضروری و فرزندآوری) است. این آمار نشان می‌دهد که بانک‌ها چگونه می‌توانند به عنوان موتور محرک اقتصاد کشور عمل کنند و بر توسعه پایدار تأثیر بگذارند. بنا بر گزارش رسانه‌ها، بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی با پرداخت ۱۸ میلیون و ۳۶۰ هزار و ۵۸۱ میلیارد ریال تسهیلات طی ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۲ به گروه صاحبان کسب وکار و در بخش‌های اقتصادی، سهمی معادل ۳۹٫۸ درصد از کل تسهیلات شبکه بانکی کشور در این بخش را به خود اختصاص داده‌اند. این آمار به خوبی نشان‌دهنده موفقیت این بانک‌ها و تأثیر آنها بر افزایش تولید، اشتغال و بهبود شرایط اقتصادی کشور است. در گروه مصرف‌کننده نهایی (خانوار)، سهم بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی معادل ۲۷٫۷ درصد از مجموع ۱۰ میلیون و ۳۲۸ هزار و ۲۸۶ میلیارد ریال تسهیلات اعطایی شبکه بانکی کشور در این مدت بوده است.

چالش‌های نظام بانکی در بحث تأمین مالی

بانک‌ها با چالش‌های جدی در حوزه تأمین مالی و ارائه تسهیلات مواجه هستند. این چالش‌ها می‌تواند توانایی بانک‌ها را در پشتیبانی مالی از پروژه‌های اقتصادی محدود کند و روی روند توسعه کسب‌وکارها و ایجاد اشتغال تأثیر بگذارد. یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های بانک‌ها، تحمیل تسهیلات تکلیفی بدون در نظر گرفتن توانایی مالی و میزان تسهیلات‌دهی بانک‌هاست که چالش‌های جدی برای نظام بانکی و اقتصاد کشور ایجاد کرده است. تسهیلات تکلیفی با توجه به زیرساخت‌های موجود و شرایط اقتصادی حاضر، فشار قابل‌توجهی بر نظام بانکی کشور وارد می‌کند. این تسهیلات با نرخ‌های سود پایین و دوره‌های بازپرداخت بلندمدت، باعث می‌شود تا تعادل منابع و مصارف بانک‌ها به هم بخورد؛ چراکه هزینه‌های تمام‌شده این وام‌ها بسیار بالاتر از سود دریافتی است. در نتیجه، بانک‌ها با کاهش سودآوری، افزایش ریسک مطالبات معوق و مشکلات نقدینگی مواجه می‌شوند.

همانگونه که اشاره شد، مطالبات غیرجاری بانک‌ها، موضوعی است که سبب کاهش نقدینگی و توان بانک‌ها برای ارائه تسهیلات جدید شده و به تبع آن، قدرت وام‌دهی آنها را تضعیف می‌کند. با بررسی متغیرهای کلان اقتصادی، شناسایی بانک با توجه به سهم عمده‌ای از افزایش رشد مطالبات غیرجاری شبکه بانکی کشور، ناشی از عدم تناسب و تعادل بین نرخ‌های سپرده، تسهیلات و تورم است. این مقادیر به وضوح، چرایی افزایش مطالبات غیرجاری بانک‌ها را توجیه به پایین بودن نرخ سود تسهیلات نسبت به تورم را بیان می‌کند. علی‌رغم روند صعودی تورم همچنان نرخ سود تسهیلات ثابت مانده است و این موضوع، شکاف نرخ سود بازار غیررسمی را نسبت به نرخ سود واقعی در بازار رسمی، افزایش داده و انگیزه تخطی از بازگرداندن مطالبات را (با توجه به تورم بالای این سال‌ها) افزایش داده است. علاوه بر این، یکی از چالش‌های اساسی پیش روی بانک‌های خصوصی در ایران، نبود بستر رقابت سالم و عادلانه در صنعت بانکداری است. رقابت سالم در این

عوامل نگریسته شود. بانک‌ها همواره تحت کنترل بانک مرکزی به عنوان سیاستگذار پولی عمل کرده و با مجموعه‌ای از قوانین و قواعد سختگیرانه مواجه بوده‌اند؛ به عنوان مثال، یکی از این کنترل‌ها، تعیین سقف ۲۴ درصد رشد سالانه ترازنامه بانک‌هاست که توسط بانک مرکزی اعمال شده و این میزان می‌تواند هر مقدار دیگری مقرر شود. بنابراین هرگونه تورم ناشی از خلق نقدینگی نیز در چارچوب این مجوزها صورت می‌گیرد. نمی‌شود انتظار رشد اقتصادی داشت و بر نظام بانکی، مسئولیت‌های سنگینی از جمله تسهیلات تکلیفی تحمیل شود و از سوی دیگر از آنها بخواهیم که تسهیلات (خلق پول و به تبع آن، رشد نقدینگی) ندهند. این مسئله نشان می‌دهد که بانک‌ها به تنهایی مسئول خلق نقدینگی و تورم نیستند و برخی از این تحولات به سیاست‌های مالی و تأمین مالی نیازهای دولت از طریق منابع بانکی و پولی بازمی‌گردد.

سهم بانک‌های خصوصی از عملیات بانکی کشور

در حال حاضر، تعداد بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی در کشورمان به ۱۸ نهاد مالی می‌رسد. برای آگاهی بیشتر از اندازه و کمیت حضور این گروه بانکی در مجموعه شبکه بانکی کشور و براساس آمارهای بانک مرکزی تا پایان شهریورماه ۱۴۰۳، مجموع مانده سپرده‌ها (سپرده ارزی لحاظ نشده است) نزد سیستم بانکی بالغ بر مبلغ ۸۹ میلیون و ۲۶۲ هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال بوده که مبلغ ۵۸ میلیون و ۴۸۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال آن متعلق به بانک‌ها و موسسات اعتباری غیردولتی (خصوصی و خصوصی شده) است. با خارج کردن چهار بانک خصوصی شده (اصل ۴۴) به مبلغ ۲۹ میلیون و ۴۱۹ هزار و ۷۱۰ میلیارد ریال، مابقی آن سهمی معادل ۳۲٫۵ درصد معادل ۲۹ میلیون و ۶۳ هزار و ۵۳۰ میلیارد ریال مربوط به بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی است. همچنین مانده کل تسهیلات و مطالبات (جاری و غیرجاری) در شبکه بانکی کشور به تفکیک عقود در پایان شهریورماه امسال، معادل مبلغ ۷۱ میلیون و ۵۹۶ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال بالغ گردیده است (مانده تسهیلات اعطایی بدون احتساب تسهیلات ارزی بوده است). از این میزان، مبلغ ۴۶ میلیون و ۹۵۲ هزار میلیارد ریال آن مربوط به بانک‌های غیردولتی است. بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی نیز مبلغ ۲۲ میلیون و ۹۷۵ هزار و ۵۶۶ میلیارد ریال تسهیلات اعطا نموده‌اند که سهمی معادل ۳۲٫۱ درصد از کل تسهیلات شبکه بانکی کشور را شامل شده است. بانک‌های غیردولتی در مجموع ۶۵٫۶ درصد و بانک‌های دولتی ۳۴٫۴ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. بنابراین بانک‌های خصوصی طی حدود دو دهه فعالیت با اختصاص سهم ۲۲ درصدی از منابع و تسهیلات کل شبکه بانکی کشور، نقش بسیار مؤثری در رشد اقتصادی کشور ایفا کرده‌اند.

نقش بانک‌ها در تأمین مالی اقتصاد ایران

بانک‌ها به عنوان یکی از ارکان اصلی اقتصاد ایران، نقش حیاتی در تأمین مالی بخش‌های تولیدی ایفا می‌کنند بانک‌ها با توجه به ساختار مالی و مدیریتی خود، به سرمایه‌گذاری در پروژه‌های کلیدی و حمایت از کسب وکارهای کوچک و متوسط و همچنین خانوارها (مصرف‌کننده نهایی) پرداخته و این امر به افزایش اشتغال و رونق تولید کمک می‌کند. طبق آمارهای رسمی بانک مرکزی، حجم کل تسهیلات اعطایی بانک‌ها به بخش‌های اقتصادی (صاحبان کسب وکار) در نیمه نخست امسال معادل ۲۴ میلیون و ۱۱۹ هزار و ۲۹۲ میلیارد ریال بوده است. این مبلغ، ۷۷٫۷

در سال‌های اخیر با توجه به تحولات اقتصادی و نیاز مبرم به سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف، بانک‌های خصوصی نیز به عنوان نهادهای مالی مهم، نقش محوری در تأمین مالی پروژه‌های اقتصادی و حمایت از صنایع ایفا می‌کنند. در شرایطی که اقتصاد کشور با چالش‌های مختلفی از جمله تحریم‌ها و کمبود منابع مالی روبه‌رو است، این بانک‌های خصوصی بودند که با انعطاف‌پذیری و سرعت عمل بیشتر توانستند نسبت به تأمین نیازهای مالی بخش‌های تولیدی اقدام کنند. بانک‌های خصوصی با ارائه تسهیلات مناسب و شرایط مالی متنوع، به تولیدکنندگان و صاحبان کسب‌وکارها کمک می‌کنند تا به توسعه و افزایش ظرفیت‌های تولیدی خود بپردازند. این بانک‌ها به خوبی می‌توانند ریسک‌های مالی را مدیریت کرده و به تأمین مالی طرح‌های کلیدی در صنایع مختلف بپردازند. در این بین، برخی افراد تمامی مشکلات اقتصادی کشور و افزایش نقدینگی را به گردن بانک‌ها و به طور خاص، بانک‌های خصوصی می‌اندازند و معتقدند که خلق نقدینگی توسط این بانک‌ها برای اقتصاد کشور، تبعاتی دارد. بنابراین بهتر است کنترل نقدینگی به‌طور کامل در اختیار بانک‌های دولتی باشد. حال این سوال مطرح می‌شود که آیا در کشورهای دیگر، کل خلق پول در اختیار دولت و بانک‌های دولتی است؟ آیا برای کاهش تورم، دولت باید خلق پول و نقدینگی، را‌حل مناسبی است؟ آیا می‌توان با دولتی کردن بانک‌ها، جلوی رشد نقدینگی را گرفت؟ آیا مشکلات نظام بانکداری کشورمان ناشی از مالکیت خصوصی یا دولتی است؟ و در نهایت، موانع ایجاد یک صنعت بانکداری رقابتی، پویا و کارآمد در ایران چیست؟

سایه سنگین تسهیلات تکلیفی بر سر بانک‌ها

در مورد خلق پول توسط سیستم بانکی کشور باید توجه داشت که بانکداری در دنیای امروز بدون این فرایند ممکن نیست. بانک‌ها به‌عنوان واسطه مالی براساس تقاضای بخش حقیقی اقتصاد به اعطای تسهیلات می‌پردازند و به تبع آن، خلق پول انجام می‌گیرد. در نظام پول اعتباری (Credit Theory Of Money)، بانک‌ها با ایجاد اعتبار، این پول را به شکل سپرده جاری در اختیار مشتریان قرار می‌دهند تا امکان خرید کالا و خدمات فراهم شود. در ادامه این پول با بازپرداخت تسهیلات به بانک، به نوعی از چرخه نقدینگی حذف می‌شود. خلق پول در ایران براساس سیاست‌های بانک مرکزی در ذخیره‌گیری (Fractional-Reserve Banking) و ضریب فزاینده، در سطح کل نظام بانکی انجام می‌شود؛ یعنی تمام بانک‌ها به‌عنوان اجزای یک سیستم عمل می‌کنند و خلق پول صرفا به بانک‌های خصوصی محدود نمی‌تاشود. در بانکداری مدرن، ابزارهای محدودکننده‌ای نظیر نرخ بهره و مقررات نظارتی مانند ضوابط کمیته بال، کیفیت دارایی‌ها و کفایت سرمایه به‌کار می‌روند تا خلق پول و نقدینگی کنترل شود. در اقتصاد ایران، مسائل مالی و ساختاری بزرگ‌تری نیز وجود دارند که نباید به راحتی از آنها غافل شد. هرچند بانک‌ها در ایجاد برخی مشکلات نقش داشته‌اند اما می‌توان گفت، این مشکلات خود نتیجه شرایط اقتصادی پیچیده‌ای هستند که بانک‌ها در آن فعالیت می‌کنند. به عبارتی، بانک‌ها خود معلول این شرایط هستند و نه علت اصلی آن.

بنابراین اگرچه برخی افراد به دنبال یافتن مقصر برای مشکلات اقتصادی کنونی هستند، اما به نظر می‌رسد به جای تمرکز صرف بر بانک‌ها، به بررسی فرآیندهای اقتصادی کلان پرداخته و با نگاهی جامع‌تر به نقش بانک‌ها و سایر

گزارش مرکز آمار از تورم کالاهای صادراتی و وارداتی در تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که قیمت کالاهای وارداتی به کشور نسبت به قیمت کالاهای صادراتی، تورم بیشتری را تجربه کرده و باعث متضرر شدن ایران در عرصه تجارت شده است.
آنطور که مرکز آمار ایران گزارش داده است، تورم کالاهای وارداتی در هر سه تورم فصلی، نقطه‌ای در سالانه، بیشتر از تورم کالاهای صادراتی بوده است. این یعنی افزایش قیمت کالاهای بین‌المللی که به کشور وارد شده، بیشتر از کالاهای داخلی صادر شده به بازارهای جهانی بوده است و به ازای هر کالایی که به کشور وارد و از کشور صادر

است در تابستان امسال نسبت به تابستان پارسال حدود ۹٫۸ درصد بالا رفته است.
نهایتاً تورم سالانه کالاهای صادراتی (به قیمت‌های دلاری) در تابستان امسال معادل ۳٫۳ درصد بوده است؛ یعنی کالاهای صادراتی ایران در یک سال منتهی به تابستان ۱۴۰۳ نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۳٫۳ درصد افزایش قیمت داشته است. اما در سمت دیگر، قیمت دلاری کالاهای وارداتی با افزایش ۵٫۹ درصدی در همین مدت نگاهی جامع شده است. با این تفاسیر می‌توان گفت که تجارت ایران در تابستان امسال با ضرر همراه بوده است.

نگاه

در یازدهمین همایش بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت مطرح شد **ارزش آفرینی هوش مصنوعی در صنعت بانکداری** یازدهمین همایش سالانه بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت با دستور کار «زیست بوم بانکداری هوشمند؛ حکمرانی دیجیتال و نظارت فناوریانه» از روز گذشته به همت پژوهشکده پولی و بانکی و حمایت بانک مرکزی در مرکز همایش‌های بین‌المللی برج میلاد تهران آغاز شد و امروز به کار خود پایان می‌دهد. پژوهشکده پولی و بانکی از سال ۱۳۹۰، مسئولیت برگزاری همایش سالانه بانکداری الکترونیک و نظام‌های پرداخت را برعهده داشته و طبق تصمیم گرفته شده در اختتامیه دهمین همایش بانکداری الکترونیک و نظام‌های پرداخت، عنوان کلی این همایش از این پس به «بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت» تغییر پیدا کرده است.

در اولین روز از یازدهمین همایش بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت، ابتدا رئیس پژوهشکده پولی و بانکی به نقش هوش مصنوعی در ایجاد درآمد سالانه ۲۰۰ تا ۳۴۰ میلیارد دلاری، معادل ۲٫۸ درصد از کل درآمد صنعت بانکی اشاره کرد و گفت: امروز انتظار می‌رود تا سال ۲۰۲۸، صنعت بانکی به تنهایی بیش از ۲۰ درصد از کل هزینه جهانی در حوزه هوش مصنوعی را به خود اختصاص دهد. با این وجود، اهمیت تبدیل داده به ارزش از طریق فناوری هوش مصنوعی و یا همان خلق ارزش در نسل چهارم بانکداری، مستلزم شکل‌گیری نوعی از «نگرش اکوسیستمی» در صنعت بانکداری است. به گفته «کوروش پرویزیان»، نگرش اکوسیستمی، بانک‌ها را در سطحی فراتر از یک کسب‌وکار انفرادی و در قالب عضوی از یک شبکه به‌هم‌پیوسته از بازیگران مرتبط در نظر می‌گیرد. در این نگرش اعتقاد بر این است که عملکرد هریک از اعضا بر سرنوشت کل زیست‌بوم اثر دارد و این مفهوم در حوزه بانکداری و خدمات مالی به پدیده مهمی تبدیل شده است.

رئیس پژوهشکده پولی و بانکی با اشاره به اینکه تعامل هوش مصنوعی و نظارت بانکی از دو دیدگاه مختلف قابل بررسی است، گفت: دیدگاه اول، کاربرد فناوری‌های داده محور در زمینه تقویت و کارایی سیستم‌های نظارت بانکی است. دیدگاه دوم، مسئله ریسک‌ها و مخاطراتی است که در نتیجه استفاده از فناوری هوش مصنوعی در صنعت خدمات مالی و بانکی، امکان ظهور و بروز دارد. در سال‌های اخیر اقدامات رو به رشدی در حوزه سبستسازی و فراهم آوردن زیرساخت‌های قانونی در توسعه هوش مصنوعی و بانکداری هوشمند انجام شده است که تصویب سند ملی هوش مصنوعی جمهوری اسلامی ایران در خردادماه امسال توسط شورای عالی انقلاب فرهنگی و به دنبال آن، مصوبه تأسیس مرکز هوش مصنوعی شبکه بانکی با هدف پیاده‌سازی راهکارهای هوش مصنوعی در صنعت بانکداری، بخشی از این تلاش‌ها در حوزه قانونی محسوب می‌شود. به گفته «پرویزیان»، طبق بند الف ماده ۴ قانون جدید بانک مرکزی، تنظیم‌گری در حوزه رمزپول‌ها و نظارت بر مبادله آنها در چارچوب قوانین مربوط نیز به عنوان یک وظیفه برعهده نهاد ناظر قرار داده شده است. لذا با توجه به تأکید مقام ناظر بر رفع خلأهای قانونی در حوزه رمزپول‌ها و دارایی‌های دیجیتال، این مهم یکی از محورهای کلیدی همایش امسال است. رئیس کل بانک مرکزی نیز در افتتاحیه این همایش، مبادلات روبل و ریال را قطعی دانست و از جایگزینی سامانه «ACUMR» با سونیفت خبر داد. «محمدرضا فرزین» در یازدهمین همایش سالانه بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت همچنین از توسعه ریال دیجیتال و تلاش برای بازهمبندی نظام نظارتی سخن گفت و افزود: امروز ما در تلاش برای توسعه ریال دیجیتال و بازهمبندی نظام نظارتی پرداخت و مبادلات در کشور هستیم.

او با بیان اینکه نظام بانکی ایران در حال حاضر از مجموعه‌ای از نقاط قوت و ضعف برخوردار است، ادامه داد: خوشبختانه شبکه پرداخت ما، یکی از نقاط قوت است و شبکه شتاب در کشور ما نیز با قدرت پردازش دو ثانیه امروز یکی از بهترین شبکه‌های پرداخت در منطقه است. امروز با توجه به توسعه سریع فناوری در این حوزه به ویژه هوش مصنوعی، باید هم در این حوزه ارزیابی لازم را داشته و هم برای آن برنامه‌ریزی کنیم. همچنین از آنجایی که با تحریم روبهرو هستیم در تعاملات بین‌المللی بیشترین چالش‌ها را داریم. با این حال، اقداماتی در حوزه نظام‌های پرداخت، انجام داده‌ایم که طراحی سامانه «ACUMR»، یکی از این اقدامات است. این پیام‌رسان یک جایگزین برای سونیفت است و از استانداردهای سونیفت نیز برخوردار است که از دهم همراه امسال کار خود را آغاز کرده است.

رئیس کل بانک مرکزی سپس به توسعه همکاری‌ها در بریکس اشاره کرد و گفت: یکی دیگر از اقدامات ما، توسعه روابط بانکی در حوزه بریکس بوده است. این بلوک سهم بزرگی در اقتصاد جهانی دارد و افزایش سهم ارزی محلی در معاملات ارزی اعضای بریکس، تقویت همکاری کشورهای عضو در حوزه نظام‌های پرداخت از استراتژی‌های آن است. اتصال شبکه پرداخت ایران به شبکه میر روسیه، یکی از اقدامات است که شامل سه مرحله می‌شود که در حال حاضر سامانه در حال کار کردن است و چهار بانک ایرانی به آن متصل شده و چهار بانک دیگر در حال اتصال به این شبکه هستند. فاز دوم این اتصال، امکان استفاده گردشگران روسی از سیستم خودپرداز در ایران است و مرحله سوم شامل امکان بهره‌برداری شهروندان ایرانی از سیستم‌های پوز در روسیه می‌شود. در این رابطه با بانک مرکزی روسیه توافق شده که مبنای تسویه نرخ ارز توافقی در مرکز مبادله ایران باشد و در نهایت اکوسیستم نظام پرداخت با روسیه طرح‌ریزی شده است و آماده گسترش این نوع همکاری با دیگر کشورهای منطقه هستیم.

«فرزین» در رابطه با موضوع ریال دیجیتال نیز گفت: ریال دیجیتال، یکی اولویت‌های بانک مرکزی است که می‌تواند کارایی و اثربخشی سیستم پرداختی کشور را گسترس دهد. در حال حاضر، ۲۳ کشور در حال مطالعه روی ارز دیجیتال ملی خود هستند و ما نیز در حال مطالعه و کار روی این موضوع هستیم و به صورت آزمایشی در جزیره کیش، ریال دیجیتال فعال است و ما در تلاش هستیم ریال دیجیتال را تقویت کرده و در کشور گسترش دهیم. همچنین موضوع دیگر، به رمزپول‌ها باز می‌گردد. امروز رمزپول‌ها در جهان، توسعه سریعی داشته و استفاده بسیاری از این ابزار می‌شود. با این حال، قاعده‌گذاری در حوزه رمزپول‌ها، کار بسیار سختی است. در طرف دیگر در حوزه مقررات‌گذاری، موضوع رمزپول‌ها و مسئله تحریم باعث می‌شود بتوانیم در حوزه تجارت، استفاده مطلوبی داشته باشیم. به گفته ایمن مقام مسئول، در قانون جدید بانک مرکزی، نحوه مقررات‌گذاری مربوط به رمزپول‌ها پیش‌بینی شده است؛ برای مثال، اینکه نظارت بر کارگزاران رمزپول‌ها چگونه باشد. بنابراین باید با احتیاط سیاست‌گذاری کرد؛ چراکه مسائل پیچیده زیادی در این زمینه وجود دارد. طبق آخرین آمار امروز ۲۱۸ کارگزار در این حوزه داریم که تراکنش ماهانه آن ۳۵ همت است و روزانه ۱۰ میلیون تراکنش دارند. بنابراین در رابطه با معاملات، ما به عنوان مقام پولی نگران این موضوع هستیم که مبادلاتی صورت نگیرد که مقرراتی بر آن ناظر نباشد و امروز به دنبال آن هستیم که بانک‌ها، چارچوب مشخصی در حوزه فینک‌ها داشته باشند.

رئیس کل بانک مرکزی همچنین بر لزوم بازهمبندی نظام نظارتی تأکید کرد و گفت: ما در بانک مرکزی در حوزه نظارت دچار مشکل هستیم، بانک مرکزی باید یک مدل مشخص در حوزه نظارت و اشراف داشته باشد و امروز استانداردهای ناهمگون بین بانک‌ها، یکی از مشکلات ماست. همچنین نظارت ما امروز با هوشمندنی فاصله دارد و این یک نقد مناسب در این رابطه است. در سال‌های اخیر، حجم حملات سایبری به نظام بانکی و مالی بسیار شدت یافته و ما باید تلاش کنیم که پایداری شبکه و امنیت داده‌های خود را توسعه داده و تقویت کنیم.

«فرزین» در پایان صحبت‌هایش به موضوع صدور گواهی امضای الکترونیک اشاره کرد و افزود: اخیراً در تاریخ ۳۰ آبان ماه مجوز صدور گواهی امضای الکترونیک اخذ شده که در حوزه بانکداری الکترونیکی و فناوری می‌تواند نقش مطلوبی داشته باشد. همچنین در حوزه هوش مصنوعی، یکی از ابزارهای پیشرفت برای ما هوش مصنوعی است که باید نظارت خود در حوزه پول‌شویی را از طریق هوش مصنوعی تقویت کنیم و امیدواریم بتوانیم این فعالیت را ارتقا ببخشیم.

آیا حباب هوش مصنوعی در سال ۲۰۲۵ خواهد ترکید؟

قمار تاریخی هوش مصنوعی



فرصت امروز: «اکنونیميست» در ویژه‌نامه سال ۲۰۲۵ میلادی به بررسی میزان کاربری و درآمد هوش مصنوعی در جهان پرداخته و آن را «بزرگ‌ترین قمار در تاریخ تجارت» نامیده است که هنوز الگوی پذیرش آن در جهان به‌صورت یکدست درنیامده است. این نشریه معتبر در سالنامه «جهان پيشرو در ۲۰۲۵» با اشاره به روندهای مهم کسب‌وکار در سال جدید میلادی، نوشته است: انتظار می‌رود کاهش جهانی تورم، بانک‌های مرکزی از جمله فدرال رزرو را به کاهش بیشتر نرخ بهره تشویق و تقاضای مصرف‌کنندگان را تقویت کند. استقبال شرکت‌ها از مزایای هوش مصنوعی، هزینه حوزه فناوری اطلاعات را تا رقم ۳٫۶ تریلیارد دلار افزایش خواهد داد. در سال ۲۰۲۵ همچنین شاهد تلاش بیشتر دولت‌ها برای پیشبرد برنامه‌های گذار سبز خواهیم بود و تولید انرژی‌های تجدیدپذیر بیش از پیش توسعه خواهد یافت. با این وجود، سوخت‌های فسیلی همچنان بیش از چهار پنجم از نیازهای جهان را پوشش خواهند داد. خودروسازان هم بیش از گذشته به تولید خودروهای برقی روی خواهند آورد و پیش‌بینی می‌شود که تولید این خودروها در سال جدید تا ۲۵ درصد بیشتر شود. کاهش نرخ بهره توسط بانک‌های مرکزی جهان همچنین موجب افزایش تقاضا در بازار مسکن و تقویت این بازار می‌شود، هرچند به دلیل تغییر الگوهای کاری پس از بحران کرونا، ممکن است مراکز شهرها از رونق کمتری نسبت به گذشته برخوردار باشند.

«اکنونیميست» همچنین انتظار دارد که بکارگیری سیاست‌های سبز و رشد تقاضا برای باتری خودرو موجب افزایش ۷٫۵ درصدی قیمت فلزات شود. اتخاذ سیاست‌های سبزر همچنین هتقل‌نقل بین‌المللی را تحت تأثیر خود قرار خواهد داد و برآورد می‌شود که حدود ۴۰ درصد از انتشار کربن در این حوزه، تحت تأثیر سیستم تجارت انتشار (آلآیندی) اتحادیه اروپا قرار بگیرد. با توجه به استقبال شرکت‌های بزرگ فناوری از هوش مصنوعی اما هنوز الگوی پذیرش آن در جهان به‌صورت یکدست درنیامده است.

حباب هوش مصنوعی خواهد ترکید؟

«اکنونیميست» در سالنامه «جهان پيشرو در ۲۰۲۵» با پرداختن به موضوع میزان کاربری و درآمد هوش مصنوعی در جهان، آن را «بزرگ‌ترین قمار تاریخ» نامیده است که هنوز الگوی پذیرش آن در جهان به‌صورت یکدست درنیامده است. به نوشته «اکنونیميست»، ممکن است این «بزرگ‌ترین قمار در تاریخ تجارت» باشد. جنون امروزی برای هوش مصنوعی با امانداری Chatgpt در پایان نوامبر ۲۰۲۲ آغاز شد. چت ربات شرکت Openai در عرض چند هفته، یکصد میلیون کاربر را به خود جذب کرد؛ یعنی سریع‌تر از هر محصول دیگری در تاریخ. سرمایه‌گذاران هم از این جریان عقب نماندند. انتظار می‌رود هزینه‌های مربوط به مراکز داده هوش مصنوعی بین سال‌های ۲۰۲۴ تا ۲۰۲۷ بیش از ۱٫۴ هزار میلیارد دلار باشد. ارزش بازار شرکت انویدیا، پیشروترین سازنده تراشه‌های هوش مصنوعی در جهان، اکنون هشت برابر شده و به بیش از ۳ هزار دلار رسیده است. بااین‌حال، بیشتر شرکت‌ها هنوز مطمئن نیستند که این فناوری چه توانایی‌هایی در چنته دارد یا بهترین کاربرد آن چه می‌تواند باشد. در سراسر اقتصاد آمریکا، تنها ۵ درصد از مشاغل

خدمات پس از فروش خودروهای کار کرده به سرنوشت خودروهای چینی دچار می‌شود؟

تنظیم خودرو با فرمول دست دوم

نمایندگی برخی خودروها، مصرف‌کننده برای تأمین قطعات با مشکلات عدیدهای مواجه شود.

در همین زمینه، رئیس اتحادیه صنف فروشندگان لوازم بدکی خودرو و ماشین‌آلات تهران معتقد است که برای حل مشکل خدمات پس از فروش خودروهای وارداتی، لازم است که دولت صرفاً نقش نظارتی داشته باشد. «احمد حسینی» با بیان اینکه هیچ هماهنگی با بخش خصوصی برای انجام واردات صورت نگرفته است، توضیح داد: تأمین قطعات خودرو از کشورهای مانند ژاپن و یا خودروسازهایی که سابقه حضور در ایران را داشتند برای بخش خصوصی کار آسان‌تری است. چالش بزرگی که اکنون با آن مواجه هستیم، تأمین قطعات خودروهای چینی است، خودروسازانی که قبل از ممنوعیت واردات، خودروهای‌شان در بازار ایران وجود داشت و تکلیف داشتند مانند هر خودروساز دیگری خدمات پس از فروش، گارانتی اعم از تهیه قطعات، تأمین خدمات تعمیرگاهی و آموزش‌های خدماتی را به مکانیک‌های ما بدهند. اما علی‌رغم اقدامی که خودروسازهای معروف کرای و اروپایی در سال‌های گذشته در این حوزه انجام دادند، متأسفانه در سال‌های اخیر این خدمات از خودروسازهای چینی دیده نشده و این خودروسازان برای تأمین قطعات هیچ تعهدی ندارند. باید دید که در قراردادهایی که با دولتمردان منعقد شده آیا به این موضوعات توجه نشده یا اینکه آنها به تعهدات خود عمل نکرده‌اند که بنده از این موضوع بی‌اطلاع هستم، اما آنچه در سطح بازار دیده می‌شود این است که مصرف‌کنندگان با کمبود و عدم وجود قطعات مواجه هستند. رئیس اتحادیه صنف فروشندگان لوازم بدکی خودرو و ماشین‌آلات تهران با تأکید بر اینکه یکسری از قطعات خودروها کم‌مصرف هستند و زمان مصرف آنها شاید طولانی باشد، افزود: بنابراین برای فعالان بخش خصوصی واردات این قطعات اصلا مقرون به‌صرفه نیست، اما ممکن است یک خودرو بر اثر حادثه نیازمند آن قطعه باشد که تأمین آن جزو تکالیف

آیا حباب هوش مصنوعی در سال ۲۰۲۵ خواهد ترکید؟

قمار تاریخی هوش مصنوعی



سیستم‌های عامل هوش مصنوعی موسوم به Agentic در سال ۲۰۲۵ که قادر به برنامه‌ریزی و اجرای وظایف پیچیده‌تر هستند، ممکن است پذیرش سرعت بیشتری پیدا کند.

اما فرهنگ نیز مهم است. اگرچه تعداد کمی از شرکت‌ها به کارشناسان آماری می‌گویند که از هوش مصنوعی استفاده می‌کنند، یک‌سوم کارمندان در آمریکا هفته‌ای یک‌بار از این فناوری برای انجام کار خود استفاده می‌کنند. در برخی از مشاغل این رقم حتی بالاتر است. یک مطالعه نشان داد که ۷۸ درصد از مهندسان نرم‌افزار در آمریکا حداقل به‌صورت هفتگی از هوش مصنوعی استفاده می‌کنند که در مقایسه با ۴۰ درصد سال ۲۰۲۳، جهش قابل‌توجهی را نشان می‌دهد. همچنین ۷۵ درصد کارکنان منابع انسانی به استفاده از این فناوری رو آورده‌اند؛ درحالی‌که این رقم در سال گذشته ۳۵ درصد بود. همچنین شرکت Openai می‌گوید که ۷۵ درصد از درآمد این شرکت به‌طور واضحی از مصرف‌کنندگان عادی به دست می‌آید تا اشتراک‌های شرکتی.

چالش مدیریتی و فناوریانه هوش مصنوعی

همه اینها نشان می‌دهد که بخش بزرگی از استفاده از هوش مصنوعی به‌صورت مخفیانه رخ می‌دهد؛ زیرا کارمندان از آن برای ساده‌سازی کارهایی مانند بازنویسی متن یا تولید گزارش استفاده می‌کنند. کارمندان این نگرانی را دارند که اگر به استفاده از هوش مصنوعی برای انجام سریع‌تر کارهای خود اعتراف کنند، کارفرمایان به آنها کار بیشتری می‌دهند و این اقدام را به‌عنوان سبک‌گنالی در نظر بگیرند که به کارگران کمتری نیاز دارند. این امر به‌نوبه خود نشان می‌دهد که پذیرش هوش مصنوعی به همان اندازه که یک چالش مدیریتی است، یک چالش فناوریانه هم است. برای استفاده حداکثری از این فناوری، روسا باید محیطی را ایجاد کنند که به‌جای پنهان‌کاری و سوءظن، تشویق به شفاف بودن و آزمایش کند. همچنین هوش مصنوعی را می‌توان برای کارهایی فراتر از سرعت بخشیدن به کاغذبازی‌های اداری استفاده کرد. ممکن است در سال ۲۰۲۵، برجسته‌ترین پیشرفت‌های هوش مصنوعی در حوزه‌های دیگری رخ دهند، مانند توسعه دارو. اولین داروهای مشتق شده از هوش مصنوعی ممکن است وارد مرحله سوم آزمایش‌های بالینی شوند یا دفاع با افزودن داده‌های هوش مصنوعی به پهیادها که کلیدی‌ترین سامانه تسلیحاتی آینده به شمار می‌روند.

به نظر می‌رسد نگران این است که چین از هوش مصنوعی برای به دست آوردن مزیت نظامی و اقتصادی استفاده کند. از قضا، مهندسان چینی در نوآوری در مورد محدودیت‌های منابع، مهارت خاصی پیدا کرده‌اند. تا حدودی به این دلیل که کنترل‌های صادرات آمریکا، دسترسی آنها به تراشه‌های هوش مصنوعی را محدود کرده است. بنابراین رقابت هوش مصنوعی در سال ۲۰۲۵، شکل‌های مختلفی به خود خواهد گرفت. بااین‌حال، نقطه‌ای که سرمایه‌گذاران را عصبی خواهد کرد، اغلب زمانی است که فناوری‌های جدید بی‌سروصدا شروع به محبوبیت پیدا می‌کنند. آیا حباب هوش مصنوعی در سال ۲۰۲۵ می‌ترکد یا این فناوری شروع به ارائه خدمات خواهد کرد؟ پاسخ در سال ۲۰۲۵ ممکن است این باشد: کمی از هر دو.

خدمات پس از فروش خودروهای کار کرده به سرنوشت خودروهای چینی دچار می‌شود؟

تنظیم خودرو با فرمول دست دوم

خودروساز است. بخش خصوصی ممکن است قطعاتی مانند لنت ترمز که مصرفی است را به سرعت وارد کند، اما برای قطعات دیگر مانند بدنه، کمتر این اتفاق می‌افتد. به گفته «حسینی»، اینگونه قطعات باید از ابتدا توسط خودروساز تأمین شود که در حوزه خودروهای چینی شاهد این اتفاق نبودیم و بعضاً مشاهده می‌شود که قیمت برخی از قطعات خودروها در بازار از قیمت قطعات مشابه ژاپنی و یا اروپایی گران‌تر است. او با اشاره به میزان واردات قطعات بدکی خودرو، گفت: در حال حاضر مواد اولیه خیلی از قطعاتی که در داخل تولید می‌شود، وارداتی بوده و چالش اصلی با تولیدکننده ناهماشت؛ کسانی که به علت رانتی که در بازار ارز نمایی ایجاد شده از این فضا استفاده می‌کنند، تولیدکننده واقعی نیستند و می‌توان گفت که هم اکنون حدود ۷۰ درصد از قطعات بدکی خودرو و مواد اولیه وارداتی هستند.

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان لوازم بدکی خودرو و ماشین‌آلات تهران با اشاره به راهکارهای حل این چالش، ادامه داد: این چالش به‌راحتی قابل حل است، اما متأسفانه اراده‌ای بین دولتمردان برای حل این چالش وجود ندارد. اگر دولتمردان از حوزه متولی‌گری دست بردارند و به حوزه نظارت‌گری بپردازند، کار را به دست فعالان بخش خصوصی بسپارند و از ظرفیت کارشناسان خبره فعلی استفاده کنند و صرفاً به امور نظارت داشته باشند، به‌راحتی همه این مشکلات و چالش‌ها قابل حل است. به گفته این فعال اقتصادی، باید شرایط به‌گونه‌ای پیش‌برود که بخش خصوصی، متولی امر باشد و دولت صرفاً امور نظارتی را پیگیری کند. بخش خصوصی به‌عنوان متخصص می‌تواند برنامه اصولی و راهبردی ارائه دهد و اینگونه کار کارشناسی انجام شود. باید توجه داشت که دولتمردان متخصص نیستند و به‌جای اینکه در حوزه نظارت بایستند، وارد بخش‌های دیگر شده‌اند و همین موضوع موجب ایجاد چالش شده است که باید برای آن چاره‌اندیشی شود.

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اساسی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۴ – اصلی موسوم به اراضی بالاجی واقع در بخش ۴ بجنورد
۱- برابر رأی شماره ۰۰۳۲۲۸/۰۰۲۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۲۸ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای یوسف یوسفی و برابر رأی شماره ۰۰۳۲۲۷/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۲۸/۰۷/ ۱۴۰۳ مورد تقاضای محمد یوسفی و برابر رأی شماره ۰۰۳۲۲۶/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۲۸/۰۷/ ۱۴۰۳ مورد تقاضای عباس یوسفی بآسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۷۵٫۶۵ متر مربع از محل مالکیت عبدالعلی یوسفی
۲- برابر رأی شماره ۰۰۳۲۵۰/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۰۳ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای مصطفی جهاندیده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۵۲٫۸۸ مترمربع از محل مالکیت عوض محمد جهاندیده
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶ / ۰۹ / ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱ / ۰۹ / ۱۴۰۳

شناسه آگهی: ۱۸۳۳۵۲۰

مهدی بادلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان



آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اساسی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۱۴ – اصلی موسوم به اراضی کشک آباد واقع در بخش ۴ بجنورد
۳- برابر رأی شماره ۰۰۴۰۰۱۱۵۴/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۱۶ / ۰۴ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای محمد روان بخش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۱٫۳۵ مترمربع از محل مالکیت طاهر روان بخش
۴- برابر رأی شماره ۰۰۴۰۰۰۸۹۰/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۰۴ / ۰۴ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای محمد روان بخش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۵٫۰۴ مترمربع از محل مالکیت شهباز نصرتی
۵- برابر رأی شماره ۰۰۴۰۰۰۸۹۰/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۰۴ / ۰۴ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای محمد روان بخش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۷٫۷۶ مترمربع از محل مالکیت شهباز نصرتی
۶- برابر رأی شماره ۰۰۴۰۰۰۸۸۷/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۰۴ / ۰۴ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای گل افروز روان بخش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۸۵ مترمربع از محل مالکیت علی رحمانی
۷- برابر رأی شماره ۰۰۴۰۰۰۱۱۵۱/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۱۶ / ۰۴ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای محمد روانبخش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۸۱٫۹۲ مترمربع از محل مالکیت طاهر روان بخش

پلاک ۳۶- اصلی موسوم به اراضی در کش واقع در بخش ۴ بجنورد
۱- برابر رأی شماره ۰۰۲۷۵۵/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۱۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای زهرا آذر مهر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و برابر رأی شماره ۰۰۲۷۵۴/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۱۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای یعقوب عباسی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزبور به مساحت ۱۱۲۴۲ مترمربع از محل مالکیت حبیب اله راموز
۲- برابر رأی شماره ۰۰۲۵۸۳/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۰۸ / ۰۳ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای روح اله آذر مهر نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۲۰ مترمربع از محل مالکیت محمد رحیم آذر مهر

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶ / ۰۹ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱ / ۰۹ / ۱۴۰۳

شناسه آگهی: ۱۸۳۳۴۱۵

مهدی بادلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اساسی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۳۳ – اصلی موسوم به اراضی شهر آباد واقع در بخش ۳ بجنورد
۱- برابر رأی شماره ۰۰۳۳۲۵/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۲۸ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای محمد علی افرا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۶۲٫۰۴ مترمربع از محل مالکیت محمد ابراهیم چاهه
۲- برابر رأی شماره ۰۰۴۰۰۰۱۰۲۰/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۰۷ / ۰۴ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای حسین افرا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۰۳٫۷۲ مترمربع از محل مالکیت عبدالله رحیمی
۳- برابر رأی شماره ۰۰۲۷۹۷/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۱۵ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای حسین افرا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۹۹٫۸۹ مترمربع از محل مالکیت تابرعلی افرا
۴- برابر رأی شماره ۰۰۳۲۲۲/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۲۸ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای ابراهیم شاددل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۰٫۹۱ مترمربع از محل مالکیت شیرعلی سازنده باغا
۵- برابر رأی شماره ۰۰۳۱۵۸/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۲۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای هادی سجادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۳۶٫۷۱ مترمربع از محل مالکیت حسن سجادی
۶- برابر رأی اصلاحی شماره ۰۰۲۱۳۶/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۲۳ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای ولی فردوسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۱۴٫۱۱ مترمربع از محل مالکیت محمدحسین فردوسی
۷- برابر رأی شماره ۰۰۳۲۵۳/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۲۸ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای حسینعلی برزگر کلاته سنجری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۱۸٫۷ مترمربع از محل مالکیت محمد ابراهیم قهرمانی
۸- برابر رأی شماره ۰۰۲۶۵۱/۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۱۰ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای سیده‌هایت اله پور طله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۲۷٫۶۸ مترمربع از محل مالکیت علی اکبر فرشته

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶ / ۰۹ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱ / ۰۹ / ۱۴۰۳

شناسه آگهی: ۱۸۳۳۵۷۶

مهدی بادلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

آگهی مفقودی

کلیه مدارک خودرو سواری سیستم سایپا تپ Saina SMT مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید شماره شاسی ۰۰N۵۷۶۱۸۲۲NAS۵۱۱۰۰۰ شماره موتور ۱۵۹۷۹۷۲۷۵ M شماره انتظامی ۰۶ – ۳۲۵ س ۵۳ بنام رقیه رحیمی سوسپاک کد ملی ۱۶۳۰۲۰۱۹۶۰ مفقود از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۸/۲۱/۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۶/۰۹/۱۴۰۳

۵۶۵

خلخل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان –ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۲۷۵۴/۰۰۳۶۰۳۶۰۰۱۰۳ مورخ۱۳/۰۸/۱۴۰۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختملهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابراهیم میرزائی فرزند جانیعلی بشماره شناسنامه ۰۱۰۴۴۰۴ صادره از همدان در ششدانگ ایمنی یک قطعه باغ مشجر و معنب و ساختمان احداثی در آن به مساحت ۱۴۹۲/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱/۴۰۶۷ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی بلوار کولاب پشت رستوران نعل الشکته خریداری مع واسطه از مالک رسمی همتعلی جامه بزرگ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۱۶

تاریخ نوبت اول: ۱۳/۰۸/۱۴۰۳

تاریخ نوبت دوم: ۰۶/۰۹/۱۴۰۳

رضا شیر خانی خرم – رئیس اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کیودر اهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۲۷۶۰/۰۰۳۶۰۳۶۰۰۲۰۰۱۹۱۷۱۱۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیودر اهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بیرامعلی ستاری عنبر فرزند عباس به ش ش ۵۲۴ صادره از کیودر اهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۱۷/۱۷۴ متر مربع مغرور و مجزا شده از پلاک ۳۰۸ اصلی واقع در روستای صفاریز خریداری از مالک رسمی عباس ستاری عنبر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۳۴

رئیس ثبت اسناد و املاک کیودر اهنگ – داود غفرانی دلاور
تاریخ انتشار اول: ۲۱/۰۸/۱۴۰۳

تاریخ انتشار دوم: ۰۶/۰۹/۱۴۰۳

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض آقای محمد رضا مقصودلو معجرری به شماره شناسنامه ۲ بشماره ملی ۱۶۱/۲۱۲۱۱۴۰ صادره از گرگان فرزند تقی متقاضی کلاسه پرونده ۱۶۱/۲۱۲۱۱۴۰/۵۴۰۸۷۱۵۴/۲۸۲۹۶۴/۲۸۲۹۶۴/۲۸۲۹۶۴ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰/۲۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۰ – اصلی واقع در اراضی سرخکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ ت المیم اعتراضی به مراجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع دینصاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی: ۱۸۱۶۳۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱/۰۳/۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۶/۰۳/۱۴۰۳

حجت الله تجری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف همدند فدرسکی

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نمایند و گراهی تقلده دادخواست را به این نداره تحویل دهد. به بهسرت در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکنت صحر خواجه ۱- آقای فیروز فیضی فرزند اسداله ش ش ۸ ک ملی ۵۵۸۹۷۴۹۱۵۴ صادره از دهگلان در شن دانگ یک قطعه زمین مزروعی در به مساحت ۴۹۷۲۲/۶۴ متر مربع از پلاک ۶۸ اصلی واقع در قریه شاه بلاغی بخش تیلانی کردستان خریداری از آقای حسین حسینی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶/۰۳/۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱/۰۳/۱۴۰۳

عطا الله شاه نظری ثبت اسلام املاک دهگلان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و ؛ گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهد. بدیهست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد

۱- خادم هنگامه و آمنه صادقی فرزند حسین کد ملی ۰۰۸۷/۵۵۸۹۸۳۰ و ۵۵۸۹۵۳۷۵۴/۵۵۸۹۵۳۷۵۴/۵۵۸۹۸۳۰۰۸۷ صادره از دهگلان در شن دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۲۰۸۵۰ متر مربع از حسین صادقی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶/۰۳/۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱/۰۳/۱۴۰۳

عطا الله شاه نظری رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان

آگهی مفقودی

برگ سبز وانت پیکان به شماره موتور ۰۰۴۹۶۴۰/۱۱۴۸۶۰ و شماره شاسی ۰۰۳۱۶۴۴۹۶۷ و پلاک انتظامی ۵۱- ۱۷۵۰س ۸۹ به نام رامین امیدی راد مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد
سندنج

آگهی مفقودی

برگ سبز کامیون بادسانیه شماره به شماره موتور ۰۰۱۲۲۵۲/ADW و شماره شاسی ۰۰۱۶۵۷۹/۰۰۸۷۸۳۱۸۹C۱۰۱۶۵۷۹ و پلاک انتظامی ۵۱- ۱۶۱ ع ۵۵ به نام رامین امیدی راد مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد
سندنج

مفقودی

کارت هوشمند کامیون آمیکوباری فلزی بشماره ۲۵۳۲۲۸۹ بنام ناز گل عسکری جبار آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۱۲۰ د /

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری هاچ کج سیستم پژو تپ ۰۰۲۶۶۰/۱۲۸۲رنگ قرمهای به شماره شاسی ۰۰۹۲۰/۸۳۶۱۰ و شماره موتور ۰۰۲۶۶۵۹/FSM۸۴۵۹۲۰ و شماره انتظامی ۰۰۹۵۸۵۶۱ ایران به نام حسین نبی ئی فرکی مفقود گردیده است و فاقد اعتبار است.قم

مدیرعامل شرکت ماشین‌سازی اراک :

چهارمین نمونه ر آکتور در دنیا در ماشین سازی اراک ساخته شد



با ساخت این تجهیز چهارمین نمونه رآکتور در دنیا در ماشین سازی اراک ساخته شده است.
سرانی افروز، مدیرعامل ماشین سازی اراک ۱۵۰ مخزن کروی را در پتروشیمی‌های مختلف ساخته و اکنون ساخت ۲۰ مخزن کروی در دست ساخت است، پل برگ زیر قوسی گورد ۹۱ درصد پیشرفت فیزیکی دارد که این پل به عنوان چهارمین تجربه ماشین سازی اراک است.
وی زمان اجرای پروژه‌های ماشین سازی را از ۱۲ ماه تا ۱۵ سال دانست و گفت: روند حجم قراردادها در ماشین سازی اراک رو به افزایش بوده به طوری که قراردادهای

معاون فنی و راه روستایی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خبر داد؛

۲۷۰ میلیون تردد در محورهای مواصلاتی استان آذربایجان شرقی



بلاپور با اعلام این خبر افزود: هفت دوره تخصصی، دو دوره مدیریت و سه دوره عمومی برای کارکنان بر گزار شده است. وی اضافه کرد: این دوره‌ها به مدت ۲۳ هزار و ۶۵۰ نفرساعت برگزار شده و برای برگزار دوره‌های بیشتر در ماه‌های آینده برنامه‌ریزی‌شده‌است. رئیس اداره منابع انسانی، پشتیبانی و رفاه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آذربایجان شرقی گفت: در راستای بهبود قرارداد همکاران که پیش از این قرارداد دستی نوشته می‌شد، برای ۲۵۶ نفر نیروی طرح حکم کارگربی زده شد. بلاپور با اشاره به تبدیل وضعیت استخدامی ۱۶ نفر از همکاران به رسمی قطعی افزود: برای ۴۲ نفر از کارشناسان راهداری هم که قرارداد موقت کارگري داشتند، با ارزیابی‌های صورت گرفته و حمایت‌های مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آذربایجان شرقی، قرارداد کارشناسی منعقد شد.

رئیس اداره منابع انسانی، پشتیبانی و رفاه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آذربایجان شرقی از برگزاری ۱۲ دوره آموزشی برای کارکنان این اداره کل به منظور به روزرسانی دانش و تخصص آنها خبر داد. مرضیه

افتتاح پروژه افزایش ظرفیت پست برق مختار یاسوج با حضور استاندار کهگیلویه و بویراحمد



به گفته مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان، بهبود پایداری شبکه برق منطقه و ایجاد زیرساخت جهت تامین برق مشترکین و متقاضیان صنعتی، خانگی، تجاری و کشاورزی در جهت ایجاد اشتغال در راستای شعار سال، از

مدیرعامل شرکت پتروشیمی آریاسول:

آریاسول یکی از پیشگامان عرصه جهاد اقتصاد کشور بشمار می رود



قدرانی از جهادگران اقتصادی کشور، اعضای ایران اسلامی را در گرو هم‌افزایی بخش‌های مختلف کشور از جمله بخش‌های سیاسی و اقتصادی برشمرد اسماعیل تاجیک‌ضمن تبریک هفته بسیج، به فتح قله‌های موفقیت در انقلاب اسلامی به مدد بسیجیان، تلاشگران و ایثارگران همواره در عرصه اقتصادی اشاره کرد. وی در این نشست درعصره اقتصادی کشور را منوط به تبعیت از منویات مقام معظم رهبری و انسجام هرچه بیشتر بخش‌های مختلف دانست. گفتنی است مدیرعامل شرکت پلیمیر آریاسول به مناسبت هفته گرامیداشت بسیج، با امام جمعه عسلویه، فرمانده سپاه خاتم‌الانبیا(ص)، رئیس دادگستری عسلویه و دادستان شهرستان عسلویه دیدار و گفتگو کرد.حیدرزاده در این دیدار ضمن تبریک هفته بسیج، از عملکرد مقام‌های شهرستان در پیشبرد اهداف نظام مقدس جمهوری تقدیر کرد.

رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تبریز اعلام کرد؛

شفاقیت نحوه برخورد شهرداری با هنرمندان، گفتم همه گروه‌های هنری باید از حمایت‌های شهرداری تبریز بهره‌مند شوند. گاه، گروه‌های کوچکی وجود دارد که نیازمند حمایت جدی شهرداری تبریز هستند. وی ادامه داد: اگر سمت‌وسوی سیاست‌گذار فرهنگی درست بود، امروز در سطح شهر، شاهد تابلوهای کنسرت هنرمندان غیرومی‌توانید بلکه شاهد حضور و اجراهای گروه‌های موسیقی محلی بودیم. سخنگوی شورای شهر تبریز گفت: شهرداری در حوزه فرهنگی هزینه‌های کلان می‌کند اما سست خودمان مغفول مانده است. راستی است: موسیقی موعا یکی از هنرهای بومی منطقه آذربایجان است که شهرت جهانی دارد و روحیه ایثار را تقویت می‌کند اما به این فرهنگ در سطح شهر پرداخته نمی‌شود. در ادامه، علی نوای باغیان، عضو شورای اسلامی شهر تبریز گفت: دریافت گزارش هزینه‌کرد مالی از سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری تبریز برای اصلاح وضع موجود ضروری است و بایستی ارزیابی از این صورت بگیرد. وی ادامه داد: طبق سیاست‌های مطرح در این آیین‌نامه برای سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری تبریز که امروز در پرداخت هزینه‌ها با مشکل مواجه است، مشکل مضاعفی اضافه می‌شود. اسماعیل چمنی، عضو شورای اسلامی شهر تبریز نیز در ادامه با تأکید بر لزوم توسعه فرهنگی در جامعه، گفت: ابتدا باید در جامعه توسعه فرهنگی صورت بگیرد تا دیگر زمینه‌های توسعه نیز فراهم شود. وی ادامه داد: بحث ما درخصوص حضور و اجرای گروه‌های سه چهار نفره موسیقی است اما عموماً بستر برای اجرا ندارند. عضو شورای شهر تبریز گفت: گروه‌های موسیقی سنتنی آذربایجانی که به اجرای موسیقی ملی و سنتی می‌پردازند باید مورد توجه و حمایت شهرداری تبریز باشند.

تفریغ بودجه ۱۴۰۲ شهرداری کرج تصویب شد

کرج – اباصلت علاید: معاون مالی و اقتصادی شهرداری کرج از تصویب گزارش تفریغ بودجه سال ۱۴۰۲ در کمیسیون تلفیق شورای شهر خبر داد. علی سطلانی‌مقدم در گفت‌وگو با پایگاه خبری کرج امروز گفت: شهرداری کرج تاکنون ۱۲ قانون درآمدهای پایدار شهرداری‌ها و با رعایت به ماده ۴۴ این‌نامه شهرداری‌ها، گزارش تفریغ بودجه سال ۱۴۰۲ را تقدیم پارلمان شهری کرد. سطلانی‌مقدم افزود: این گزارش در جلسات متعدد کمیسیون تلفیق شورای شهر کرج مورد بررسی قرار گرفت و در نهایت مورد تصویب کمیسیون قرار گرفت.

وی با بیان اینکه گزارش تفریغ بودجه سال گذشته دارای نکات مهم و حائز

اراک – فرناز امیدو: مدیرعامل ماشین سازی اراک گفت: یکی از پروژه‌های فعال ماشین سازی اراک ساخت تجهیزات بوتیای کرمان است که با ساخت این تجهیز چهارمین نمونه رآکتور در دنیا در ماشین سازی اراک ساخته شده است

رضا سرانی در نشست خبری با اصحاب رسانه اظهار داشت: شرکت ماشین سازی اراک یک شرکت طراحی، مهندسی، تولید، نصب و راه اندازی است و این روش بنیان تولید در شرکت ماشین سازی است و هیچ تجهیز و ارد ماشین سازی نمی‌شود مگر اینکه پرسوه پولانی را طی کرده باشد.

وی به پروژه‌های بزرگ و فعال شرکت ماشین سازی اشاره کرد و گفت: پروژه بی بسی حکیمه از مهم‌ترین پروژه‌های افزایش ظرفیت نفت کشور ایران با ظرفیت ۱۱۰ هزار بشکه است که کار آن تجهیز و رفع نواقص واحدهای نمکزدایی است که در حال حاضر ۲۲ درصد پیشرفت دارد.

سرانی اضافه کرد: ساخت ۲۴ تجهیز فرآیند متاتول در پتروشیمی دنا و سیراف که با ساخت و نصب این تجهیزات ایران به پنج کشور سازنده تجهیزات متاتول تبدیل شد.

مدیرعامل ماشین‌سازی اراک بیان داشت: ساخت و نصب ۳ دستگاه برج مهر پترو کیمیا از دیگر پروژه‌های این شرکت است که شامل سه برج به وزن ۲۲۰۰ تن و ارتفاع ۱۲۵ متر به عنوان بلندترین برج خاورمیانه است، پروژه دیگری این شرکت: تجهیزات بوتیای کرمان است که

فرصت امروز – ماهان فلاح: معاون فنی و راه روستایی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آذربایجان شرقی از ثبت ۲۷۰ میلیون تردد در محورهای مواصلاتی استان آذربایجان شرقی در هشت ماهه سال ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد. جواد عیدی با اعلام این خبر افزود: تا پایان آبان ماه اسال ۲۷۰ میلیون تردد در محورهای مواصلاتی استان ثبت شده که از این میزان ۸۸ درصد مربوط به وسایل نقلیه سبک و ۱۲ درصد مربوط به وسایل نقلیه سنگین است. وی با اشاره به افزایش ۳ درصدی وسایل نقلیه ورودی به استان افزود: ۱۷ میلیون و ۳۲۹ هزار و ۹۵۷ مورد تردد ورودی به استان ثبت شده است.

معاون فنی و راه روستایی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آذربایجان شرقی گفت: تردد خروجی از استان نیز ۱۶ میلیون و ۳۲۱ هزار و ۶۶۱ مورد بوده که نسبت به هشت ماهه سال گذشته تغییری نکرده است. عیدی بیشترین تردد ثبت شده در یک محور را مربوط به باند رفت و برگشت کنارگذر جنوبی شهید کسایی تبریز دانست و گفت: در کل ۲۲۸ هزار و ۱۶۹ مورد در باند رفت و برگشت این کنارگذر ثبت شده است. وی افزود: بعد از کنارگذر شهید کسایی تبریز، بیشترین تردد به ترتیب در باند رفت و برگشت محور ایلخچی – تبریز و باالکس و تبریز – مویان و بالکس اتفاق افتاده است. برگزاری ۱۲ دوره آموزشی برای کارکنان اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آذربایجان شرقی

رئیس اداره منابع انسانی، پشتیبانی و رفاه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آذربایجان شرقی از برگزاری ۱۲ دوره آموزشی برای کارکنان این اداره کل به منظور به روزرسانی دانش و تخصص آنها خبر داد. مرضیه

افتتاح پروژه افزایش ظرفیت پست برق مختار یاسوج با حضور استاندار کهگیلویه و بویراحمد

اهواز – شبنم قجانوند: با حضور استاندار کهگیلویه و بویراحمد پروژه افزایش ظرفیت پست برق مختار یاسوج افتتاح شد. علی اسدی مدیرعامل این شرکت در آیین افتتاح پروژه افزایش ظرفیت پست برق ۱۲۲ به ۳۳ کیلوولت مختار در یاسوج که با حضور استاندار کهگیلویه و بویراحمد مسئولان استانی بر گزار شد، بیان کرد: این پروژه از پروژه‌های حیاتی شرکت برق منطقه‌ای خوزستان برای عبور از بیک مصرف در کهگیلویه و بویراحمد بوده که با کار جهادی در کمترین زمان ممکن برق‌دار و امروز افتتاح شده است.

وی با بیان اینکه ارزش سرمایه‌گذاری پروژه افزایش ظرفیت پست مختار ۸۰ میلیارد تومان است، تصریح کرد: در این پروژه ترانس شماره ۲ پست ۲۰۰ مگاوات امیر به ۵۰ افزایش یافته تا ظرفیت پست در مجموع به ۱۱۰ مگاوات امپر برسد.

بوشهر- خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شرکت پلیمیر آریاسول با اشاره به جایگاه شرکت پلیمیر آریاسول در جهات اقتصادی کشور گفت: در این شرکت به عنوان یکی از پیشگامان عرصه اقتصاد، ما به‌عنوان جهادگران اقتصادی هم‌راه تمام ارگان کشور برای اعتلای امت اسلام تلاش می‌کنیم. جمدرضا حیدرزاده به مناسبت هفته گرامیداشت بسیج در نشست با فرمانده سپاه خاتم‌الانبیا (ص)، نقش جهادگران اقتصادی را حداکثر سازی تولید و آرا‌زوری برای کشور برشمرد و اظهارداشت: بر این اساس طی سال‌های اخیر برای تولید حداکثری و ثبت رکورد تولید و فروش گام برداشته ایم. وی همراهی با بسیجیان و برای اعتلای کشور مهم عنوان کرد و گفت: ما برای ثبت رکوردهای جدید و افتخار آفرینی و آرا‌زوری برای کشور تلاش خود را به‌کار می‌بندیم. فرمانده سپاه خاتم‌الانبیا (ص)، نیز در این دیدار ضمن

اشاره به جایگاه شرکت پلیمیر آریاسول در جهات اقتصادی کشور گفت: در این شرکت به عنوان یکی از پیشگامان عرصه اقتصاد، ما به‌عنوان جهادگران اقتصادی هم‌راه تمام ارگان کشور برای اعتلای امت اسلام تلاش می‌کنیم. جمدرضا حیدرزاده به مناسبت هفته گرامیداشت بسیج در نشست با فرمانده سپاه خاتم‌الانبیا (ص)، نقش جهادگران اقتصادی را حداکثر سازی تولید و آرا‌زوری برای کشور برشمرد و اظهارداشت: بر این اساس طی سال‌های اخیر برای تولید حداکثری و ثبت رکورد تولید و فروش گام برداشته ایم. وی همراهی با بسیجیان و برای اعتلای کشور مهم عنوان کرد و گفت: ما برای ثبت رکوردهای جدید و افتخار آفرینی و آرا‌زوری برای کشور تلاش خود را به‌کار می‌بندیم. فرمانده سپاه خاتم‌الانبیا (ص)، نیز در این دیدار ضمن

فرصت امروز – ماهان فلاح: رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تبریز گفت: سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری تبریز باید از برنامه‌های خود گزارش عملکرد بدهد. روزالله رشیدی در خصوص مصوبه کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی کلاتر شهر تبریز در خصوص شیوه‌نامه حمایت از توسعه فرهنگ و هنر شهر تبریز، گفت: این شیوه‌نامه، مسیره دارد و با توجه به این که اعتبار داشت، سازمان فرهنگی، اجتماعی، ورزشی شهرداری تبریز نیز به این شیوه‌نامه عمل می‌کردوی ادامه داد: این شیوه‌نامه نقص‌هایی داشت که با توجه به در خواست‌ها، در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی مطرح و اصلاح شد.

رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی و عضو شورای اسلامی شهر تبریز گفت: رکن تغییرات این شیوه‌نامه، ایجاد خانه‌های تخصصی است که به‌عنوان بازوی مشاورتی و فنی سازمان در رشته‌های مختلف عمل کنند و تغییرات صورت‌گرفته در این شیوه‌نامه، مربوط به خانه‌های تخصصی است که تشکیل این خانه‌های تخصصی به تصمیم سازمان سندیت می‌دهد. رشیدی گفت: سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری تبریز باید از برنامه‌های خود گزارش عملکرد بدهد و در گزارش شش ماهه چنین مسائلی می‌تواند بررسی شود. وی گفت: شهرداری محل مراجعه گروه‌های هنری مختلف است و چه بسا، هنرمندان تبریزی به اعضای شورای نیز مراجعه می‌کنند و به پیشنهاد این‌ها خانه‌های تخصصی ایجاد شده‌اند. عضو شورای شهر تبریز گفت: نحوه برخورد شهرداری با مراجعین مطرح است و این شیوه‌نامه به‌عنوان مصوبه شورا اسپش‌شناسی شده و پیشنهادهایی صورت گرفته است، رشیدی گفت: در بررسی عملکرد سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری تبریز که

اخبار

در هفته بسیج تحقق یافت:

بازدید علمی و پژوهشی بسیجیان استان از انبار نفت شهید برزگر منطقه چالوس



ساری – دهقان: به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه چالوس، جمعی از فرماندهان و اعضای شورای بسیج در سطح استان طی بازدید از انبار نفت از فرایند و مأموریت‌های شرکت در راستای خدمت‌رسانی بی‌وقفه و همچنین کنترل ه‌ای کمی و کیفی فرآورده‌های نفتی و نکات مهم ایمنی آگاه شدند. توجع آمانی مدیر منطقه چالوس ضمن عرض خیر مقدم گفت: بسیج یک رسانه است. نقش مهمی در تبیین دارد که با رویکرد جهادی به صورت فراگیر

در میدان ایفای نقش می‌نماید. بسیجی به عنوان یک رسانه باید متعین کننده فعالیت‌ها و خدمات موثر دستگاه‌های اجرایی در راستای منویات نظام و خدمات مطلوب به مردم باشد تا فرصت را از نگاه دشمن در ایجاد شبهه و اطلاع رسانی غلط بگیرد. در ادامه این بازدید علمی بسیجیان طی حضور در تاسیسات انبار نفت شهید برزگر منطقه چالوس به صورت تئوری و اهداف و مأموریت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی و نیز اهمیت استقرار شرکت ملی پخش منطقه نفتی در غرب مازندران با رویکرد سوخت‌رسانی و خدمت‌رسانی بی وقفه آشنا شدند. در پایان از سوی کارشناسان دبیرط نکات مهم در زمینه کنترل ه‌ای کمی و کیفی و در شرکت و جایگاه‌های سوخت و همچنین ایمنی در جایگاه‌ها مطرح و با توجه به وجود ضریب بالای ایمنی در منطقه، مانور آطفای حریق توسط واحد اج اس ای اجرا شد.

مدیر عامل شرکت برق منطقه ای گیلان خبر داد:

ظرفیت پست شهید مقدم ۶۷ درصد افزایش یافت



رشت – زهرا رضاهاد: دشت بزرگ مدیر عامل شرکت برق منطقه ای با اعلام این خبر گفت: با توجه به ضرورت احداث ساختارهای پایدار در زمینه تامین انرژی برق به منظور پاسخگویی به نیاز روزافزون مشترکان، اجرای پروژه افزایش ظرفیت پست ۲۰/۶۳ کیلوولت شهید مقدم در شهرستان رشت بسیار اساسی و الزامی بود. وی با اشاره به توسعه ناوخی مسکونی و صنعتی کلان‌شهر رشت و رشد بار مناطق تحت پوشش پست‌های فوق توزیع برق این منطقه از شهرستان رشت تصریح کرد: در راستای تامین برق مطمئن و پایدار، فاز دوم عملیات اجرایی پروژه افزایش ظرفیت پست ۲۰/۶۳ کیلوولت شهید مقدم بلافاصله پس از فاز اول در سال جاری آغاز شد که با تلاش شبانه روزی کارکنان شرکت برق منطقه ای گیلان این پروژه به بهره‌برداری رسید و در مدار قرار گرفت.

مدیر عامل شرکت برق منطقه ای گیلان خاطر نشان کرد: در فاز دوم این پروژه یک دستگاه ترانسفورماتور ۵۰ مگاوات امپر جایگزین یک دستگاه ترانسفورماتور ۳۰ مگاوات امپر موجود شد. وی افزود: با اجرای این طرح، ظرفیت بخش فوق توزیع پست شهید مقدم از ۱۰۰ مگاوات امپر به ۱۲۰ مگاوات امپر افزایش یافت. با اجرای فاز اول و دوم این پروژه، در مجموع پست اضافه گرید، دشت بزرگ پیش نیاز تولید و توسعه پایدار را انرژی برق عنوان کرد و افزود: امیدواریم با بهره برداری از این پروژه شاهد رونق تولید و اشتغال در منطقه بوده و توانسته باشیم رضایت مشترکان منطقه را فراهم کرده باشیم. گفتنی است که فاز اول پروژه افزایش ظرفیت پست ۲۰/۶۳ کیلوولت شهید مقدم، قبل از اوج بار سال جاری و در خرداد ماه اسال به بهره‌برداری رسیده بود.

اجرای ۹۶ درصدی طرح جمع آوری فاضلاب در کوی شهید غفاری ساری



ساری – دهقان: اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب کوی شهید غفاری شهر ساری با ۹۶درصد پیشرفت درحال اتمام است. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی، مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران در بازدید از طرح‌های فاضلاب در شهر ساری گفت: پروژه اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب کوی شهید غفاری ساری در مجموع به طول ۴۴۷ متر از سال گذشته در دستور کار شرکت قرار گرفت. بهزاد برازنده افزود: درحال حاضر ۳۲۱۴ متر از این طرح اجرا شد و ۱۶۰ متر باقی مانده می‌باشد در حال اتمام است. او جمعیت بهره مند از این طرح را سه هزار نفر دانست و تصریح کرد: تاکنون ۲۱۰ میلیارد ریال اعتبار برای اجرای این طرح هزینه شد. مدیرعامل آبفامازندران با اشاره به دیگر طرح‌های فاضلاب در حال اجرا در این شهر گفت: هم اکنون پروژه های شبکه جمع آوری فاضلاب واکرده، پشت پل و مسکن مهر عالیپاک در ساری درحال اجرا داریم که با اتمام این عملیات بخش قابل توجهی از جمعیت این شهر تحت پوشش شبکه جمع آوری فاضلاب قرار می‌گیرند.

آتش‌نشانان و کارکنان عملیاتی تاسیسات انبارگران آمادگی و توانمندی خود را به نمایش گذاشتند

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: در راستای ایجاد هماهنگی بین واحدهای درون و برون سازمانی، احراز آمادگی و کاهش آسیب‌پذیری، حفظ زیر ساخت‌های حیاتی، مدیریت بحران ناشی از تهدیدات و اقدامات دشمن و آمادگی برای مقابله با حوادث احتمالی، رزمایش یادفند غیرعملی و پاسخ به شرایط بحرانی در تاسیسات انبار نفت گرگان بر گزار شد.یه گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان، مسئول ایمنی و آتش‌نشانی منطقه ضمن اعلام این خبر گفت: این رزمایش براساس سناریو قبلی با حضور گروه‌ای آمادای شهرستان و پشتیبانی دستگاه‌های مرتبط استان(سازمان آمداد و نجات، آتش‌نشانی، اورژانس، خطوط لوله و معیارات، نیروی انتظامی و پلیس راهور) انجام شدوی افزود: در این مانور، بر اثر وجود "عوامل خرابکارانه و پرتاب شی آتشرا" به داخل تاسیسات آتش سوزی فرضی می‌شود که بعد از ملاحظه ناشی و به مدد سادر آوردن اژدر خطر نیهیهای تشکیل شده در تاسیسات با استفاده از امکانات بسیار خوب خودروی سنگین آتش نشانی و با یکارگیری مستهپهای ثابت و سیار پس از تلاش موفق به اطفای آتش می‌شونددر این حادانه فرد خرابکاران توسط نیروهای حارسیتی حاضر در تاسیسات دستگیری و نیروی آتش‌نشان که در دچار مصدومیت شده است، با حضور نیروهای امدادی و اورژانس معاینه و جهت مداوا به بیمارین اعزام می‌شوددر پایان نیز جلسه جمع بندی و ارزیابی نقاط قوت و ضعف مانور با حضور مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان، مدیر کل یادفند غیر عامل استان، مدیر کل مدیریت بحران استان و مناطق معین همجوار(شاهرود، ساری، خراسان شمالی) و مدعوین در تاسیسات و عملیات انبار نفت گرگان برگزار گردید

برنامه پیاده روی کارکنان شرکت گاز استان گلستان به مناسبت هفته بسیج

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: به گزارش روابط عمومی گاز گلستان: سلاست کارکنان و توسعه ورزش های همگانی امری مهم است که در اولویت کاری قرار گرفته است، به همین جهت برنامه پیاده روی به مناسبت گرامیداشت هفته بسیج و با هدف گسترش و توسعه ورزش های همگانی و گنجاندن آن در سبد زندگی، ترغیب همکاران برای پرداختن به ورزش و ایجاد تحرک و نشاط در بین همکاران است که خوشبختانه این شرکت به این موضوع توجه ویژه ای دارد و انجام فعالیت‌های ورزشی برای افزایش توان جسمانی و سلامت روحی افراد ضروری است

آمادگی کامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان برای سوخت‌رسانی در فصل سرما و شرایط اضطرار

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان از آمادگی کامل این شرکت برای آمین و توزیع سوخت به مصرف کنندگان انواع فرآورده‌های نفتی و نیروگاه‌های برق در فصل سرما و شرایط اضطرار خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان، سید محمد حسینی در جلسه کمیته سوخت‌رسانی ضمن اعلام این خبر بر ضرورت اقدامات پیشگیرانه جهت حصول اطمینان از آسیب پذیری حادقلی ناشی از ورود به فصل سرما تأکید کرد. وی گفت: با برنامه ریزی برای انجام شده و ذخیره سازی انواع فرآورده‌های نفتی، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در تمامی شرایط آمادگی کامل دارد تا پاسخگوی نیاز مصرف کنندگان و مردم شریف استان گلستان باشد حسینی افزود: تدابیر لازم جهت تامین سوخت جایگزین (دوم) به مصرف کنندگانی که از گاز طبیعی به‌عنوان سوخت اصلی خود استفاده می‌کنند اتخاذ شده و این مصرف کنندگان می‌توانند با مراجعه به واحدهای متولی، نسبت به دریافت و ذخیره سازی مناسب سوخت جایگزین اقدام نمایند تا در صورت افت احتمالی فشار گاز با مشکلی مواجه نشوند. این مقام مسئول همچنین باتوجه به اجرای طرح توزیع الکترونیکی نفت سفید و گاز و با طریق زیر ساخت بانکی از مصرف‌کنندگان نفت آندس از منابع شامل خاوار، اصناف و صنایع درخواست کرد: با مراجعه به سامانه درخواست فرآورده‌های نفتی (سدف) به آدرس NEWTEJAT.NIOPICIR در قسمت ثبت درخواست، در قسمت اطلاعات خواسته شده و معرفی کارت بانکی خود اقدام کنند تا نسبت به تخصیص سهمیه این اقنام خودممدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان یادآور شد: همکاران و کارشناسان شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان در واحدهای مختلف بصورت شبانه روزی بر نحوه فعالیت‌های جایگاه‌ها و کیفیت و کمیت فرآورده‌های نفتی عرضه شده در قالب نیهیهای بازرسی، نظارت ویژه و مستمر دارند و خواهند داشت

در هایش مسولان فرهنگی صنعت برق کشور انجام شد:

تقدیر مدیرعامل توانیر از عملکرد امور فرهنگی شرکت برق منطقه‌ای خوزستان



اهواز – شبنم قجانوند: در همایش آموزشی ائمه جماعات و مسئولین فرهنگی صنعت برق کشور، از امور فرهنگی شرکت برق منطقه‌ای خوزستان تقدیر شد. همایش آموزشی (مفتاح و رضوان) ائمه جماعات و مسئولین فرهنگی صنعت برق سراسر کشور به مدت ۲ روز در مشهد مقدس برگزار شد. این همایش با حضور مصطفی رجی مشهدی مدیرعامل شرکت برق توانیر، بزرگان رضایی معاون اقتصادی و برنامه‌ریزی وزیر نیرو، مدیران و مسئولین فرهنگی صنعت برق و ائمه جماعات برگزار گردید. شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در این همایش به دلیل فعالیت‌های فرهنگی در سال ۱۴۰۲ مورد تقدیر قرار گرفت و سید حجت‌الله موسوی دبیر شورای فرهنگی این شرکت از مصطفی رجی مشهدی مدیرعامل شرکت برق تبریز تقدیر دریافت کرد. در این لوئنتقدیر که با حضور سید محمد حسینی مدیرعامل شرکت برق سراسر کشور به مسئول امور فرهنگی و دینی شرکت مادر تخصصی توانیر رسید، آمده است: سیاست بی‌شمار خاندان را که همکاران صدیق و نمونه‌ای چون شما در کنارمان حضور دارند، در انجام وظیفه کارآمدند و پرتلاش، مایه افتخار و شایسته تمجید، با توجه به ارزشی فعالیت‌های فرهنگی شرکت‌های صنعت برق سراسر کشور در سال ۱۴۰۲ آن شرکت خاتر رتبه شایسته تقدیر گردید. بدینوسیله با اهدای این لوح مراتب قدردانی و سپاس خود را از بذل تلاش‌های مجاهدانه جنابعالی و همکاری خالصانه با مجموعه فرهنگی شرکت مادر تخصصی توانیر ابراز نموده و از زحمات و مساعی بی‌شائبه شما تشکر می‌نمایم و از درگاه ایزدمنان توفیق، سلامتی همراه با سعادت و علایت بخیری برای شما آرزویندیم. به گفته معاون برنامه ریزی و اقتصادی وزیر نیرو، یکی از مهمترین اهداف این همایش شناخت دقیق وظایف مسوولان امور فرهنگی و امامان جماعت در حوزه تبلیغ و تبیین مسایل فرهنگی و اجتماعی بوده است.

برگزاری کارگاه تخصصی کاربردهای هوش مصنوعی در عصر دیجیتال



یزد – سید محمد جواد عرفان‌فر: از کارگاه تخصصی « کاربردهای هوش مصنوعی در عصر دیجیتال» با هدف ارتقای دانش و مهارت مدیران و کارمندان شرکت شهرک‌های صنعتی استان یزد در جهت استفاده از فناوری‌های نوین بر گزار شد. در این کارگاه کاربرد هوش مصنوعی در تحلیل داده و بخش‌های مختلف سازمانی شرح شد و نمونه‌های عملی و کاربردی از پیاده‌سازی این فناوری ارائه شد.

گیگ اکونومی و حقوق نیروی کار: پازل برندها و کارمندان!



نویسنده: علی آل علی

گیگ اکونومی یا همان اقتصاد مبتنی بر کارهای پروژه‌ای و کوتاه‌مدت، در سال‌های اخیر به نقطه عطفی در بازار کار تبدیل شده است. از رانندگان تاکسی های اینترنتی گرفته تا طراحان گرافیک و برنامه‌نویسان آزاد، همه در این جهان جدید به دنبال فرصت‌های کاری هستند که آزادی و انعطاف بیشتری به آنها می‌دهد. در این میان نیروی کار دیگر آن کارمندان سنتی نیستند که سال‌ها در یک شغل ثابت می‌مانند؛ بلکه حالا آنها با انتخاب پروژه‌ها و زمان کاری خود، دست برتر را در تعامل با برندها به دست آورده‌اند.

این تحول باعث شده تا رابطه میان برندها و نیروی کار نیز تغییر کند. حالا دیگر شرکت‌ها نمی‌توانند تنها با وعده یک حقوق ثابت و مزایای اندک، افراد را به خدمت بگیرند. نیروی کار اقتصاد گیگی به دنبال چیزی بیش‌تر است: احترام به آزادی‌های فردی، درآمد منصفانه و فضای کاری متعادل. برندها ناچارند این خواسته‌ها را بپذیرند؛ چراکه نیروی کار با گزینه‌های متعدد، دیگر به یک شرکت یا حتی یک صنعت خاص محدود نمی‌شود.

از سوی دیگر، این تحول برای برندها هم مزیت‌هایی داشته است. آنها می‌توانند به راحتی و بدون نیاز به استخدام رسمی، به استعدادهای برتر دسترسی پیدا کنند و به طور موقت نیازهای خود را برطرف کنند. این مدل نه تنها هزینه‌های جانبی شرکت‌ها را کاهش می‌دهد، بلکه به آنها امکان می‌دهد تا در بازه‌های زمانی کوتاه، سریع‌تر به تغییرات بازار پاسخ دهند. اما در همین حال، نیروی کار در اقتصاد گیگی بیش‌تر از همیشه به اهمیت حقوق و شرایط کاری خود پی برده است، با وجود آزادی‌های بیشتر، سوالات و نگرانی‌های جدیدی پیرامون امنیت شغلی، حقوق بازنشستگی و پوشش بیمه‌ای به وجود آمده‌اند. برندها و نیروی کار اکنون در مسیری گام برمی‌دارند که نیازمند بازتعریف روابط کاری سنتی است. بی‌شک تعاملات میان این دو گروه وارد فاز جدیدی شده است؛ جایی که قدرت چانه‌زنی هر دو طرف بیشتر شده و هر تصمیمی می‌تواند تأثیرات قابل توجهی بر پایداری و توسعه این اکوسیستم داشته باشد. در نهایت، این تغییرات نیازمند درکی عمیق‌تر از انتظارات و خواسته‌های نیروی کار در این مدل جدید اقتصادی است. انتظارات و خواسته‌های نیروی کار در اقتصاد گیگی

سوال اصلی در این میان آن چیزهایی است که نیروی کار در قالب اقتصاد گیگی واقعا می‌خواهد. خوب خیلی وقت‌ها ما آدم‌ها درک درستی از خواسته‌های واقعی‌مان نداریم. حالا در این شرایط اگر پای مذاکره در میان باشد،

طرف مقابل حسایی از دست‌مان پیر خواهد شد. ما در این بخش سعی می‌کنیم برخی از مهمترین خواسته‌ها و انتظارات نیروی کار در اقتصاد گیگی را با شما در میان بگذاریم. این امر به شما برای درک بهتر شرایط کمک خواهد کرد.

درآمد منصفانه و شفاف

بدون هیچ حرف و حدیثی، یکی از اصلی‌ترین خواسته‌های نیروی کار در اقتصاد گیگی دریافت دستمزد منصفانه و شفاف است. در مدل سنتی استخدام، کارمندان از حقوق ثابت و مزایای مشخصی بهره‌مند بودند. اما در دنیای گیگی، دستمزدها به شدت متغیر و وابسته به نوع پروژه، ساعات کاری و حتی مذاکره های فردی است. بسیاری از کارکنان گیگی احساس می‌کنند که برندها باید شفافیت بیشتری در خصوص نرخ پرداخت‌ها و نحوه محاسبه آنها داشته باشند. در برخی موارد، پلتفرم‌های کارپایی و واسطه‌ها درصد بالایی از درآمد افراد را به عنوان کارمزد برمی‌دارند که این موضوع به نارضایتی نیروی کار می‌انجامد. در همین راستا، برخی از پلتفرم‌های پیشرو شروع به اجرای سیاست‌هایی کرده‌اند که شفافیت بیشتری درخصوص دستمزدها ارائه می‌دهد اما همچنان، بسیاری از کارکنان معتقدند که این شفافیت به تنهایی کافی نیست و نیاز به چارچوب‌های مشخصی برای تعیین نرخ منصفانه وجود دارد.

در نهایت، برندها و پلتفرم‌ها باید به این نکته توجه کنند که پرداخت منصفانه نه تنها انگیزه نیروی کار را افزایش می‌دهد، بلکه به حفظ آنها در بلندمدت نیز کمک می‌کند. این امر برای تداوم و پایداری اقتصاد گیگی حیاتی است. بحران امنیت شغلی

اقتصاد گیگی اگرچه به نیروی کار انعطاف بیشتری می‌دهد، اما نگرانی‌های جدیدی را نیز به همراه دارد. یکی از بزرگ‌ترین این نگرانی‌ها امنیت شغلی است. در مدل سنتی کارمندان از قراردادهای بلندمدت و تضمین‌هایی برای استمرار شغلی برخوردار بودند اما در دنیای گیگی، پروژه‌ها ممکن است به سرعت پایان یابند و نیروی کار بدون هیچ حمایتی بلافاصله به دنبال کار جدید باشد.

این عدم اطمینان از درآمد آینده، فشار روانی زیادی به نیروی کار وارد می‌کند. برخی از کارکنان حتی مجبورند چندین پروژه را به طور هم زمان مدیریت کنند تا بتوانند از پس هزینه‌های زندگی بآیند. این مسئله نه تنها به کیفیت کار آسیب می‌زند، بلکه می‌تواند منجر به فرسودگی شغلی شود. برای رفع این مشکل نیروی کار خواستار مکانیزم‌هایی است که امنیت شغلی بیشتری را فراهم کند. مثلا ایجاد صندوق‌های حمایتی برای

دوره‌های بیکاری یا ارائه قراردادهای منعطف‌تر با تضمین مدت زمان مشخص می‌تواند به کاهش این نگرانی کمک کند.

پوشش بیمه و مزایای جانبی

یکی دیگر از انتظارات مهم نیروی کار در اقتصاد گیگی، دسترسی به پوشش بیمه‌ای و مزایای جانبی است. در حالی که کارکنان سنتی از مزایایی مانند بیمه درمانی، بیمه بیکاری و بازنشستگی برخوردار بودند، نیروی کار گیگی معمولا از این مزایا محروم است. این موضوع به ویژه در زمان‌هایی که نیاز به مراقبت‌های پزشکی یا حمایت مالی دارند، به چالش بزرگی تبدیل می‌شود. برندها و پلتفرم‌های گیگی باید به این نیازها توجه بیشتری نشان دهند و طرح‌هایی را ارائه دهند که نیروی کار بتواند به این مزایا دسترسی داشته باشد، حتی اگر به طور مستقل فعالیت می‌کنند. پلتفرم‌هایی که بتوانند این نوع حمایت‌ها را ارائه دهند، نه تنها اعتماد نیروی کار را جلب می‌کنند، بلکه می‌توانند به عنوان نمونه‌ای پیشرو در این حوزه شناخته شوند.

بی‌شک مسئله بیمه و مزایای جانبی نیروی کار گیگی را از حالت کارمندانی دم دستی خارج می‌کند. خب بسیاری از کارآفرینان خیال می‌کنند هر وقت لازم بود می‌توانند بدون هیچ دردسری از نیروی کار در این حوزه بهره‌کشی کنند. با این حساب اضافه شدن پوشش بیمه مسئله بی‌نهایت مهمی محسوب می‌شود.

انعطاف در زمان و مکان کار

یکی از جذاب‌ترین جنبه‌های اقتصاد گیگی انعطاف در زمان و مکان کار است. نیروی کار می‌تواند براساس شرایط شخصی خود تصمیم بگیرد که چه زمانی و از کجا کار کند، اما این انعطاف بدون حمایت و برنامه‌ریزی مناسب می‌تواند به عاملی برای افزایش استرس و فشار تبدیل شود. برای مثال، پروژه‌هایی که مهلت‌های فشرده دارند یا انتظارات غیرمنطقی از نیروی کار ایجاد می‌کنند، می‌توانند این مزیت را تحت‌الشعاع قرار دهند. نیروی کار انتظار دارد که برندها به زمان‌بندی و اولویت‌های آنها احترام بگذارند.

اگر شما به دنبال انعطاف بیشتر در زمان و مکان کار نباشید، نیروی کار زیادی سراغ‌تان نخواهد آمد. این مسئله برای صاحبان کسب و کار اهمیت بی‌نهایت زیادی دارد. درست به همین خاطر ضروری است به شیوه‌ای متفاوت نسبت به فعالیت در بازار کسب و کار فکر کنید. این امر به شما فرصت خوبی برای رقابت با دیگر برندها و همچنین تلاش برای استخدام، هرچند موقت، نیروی کار گیگی نیز برای‌تان سادتر خواهد شد.

توسعه دوره‌های آموزش

در اقتصاد گیگی، نیروی کار خواستار فرصت‌هایی برای رشد حرفه‌ای است. در مدل‌های سنتی، شرکت‌ها معمولا دوره‌های آموزشی و برنامه‌های توسعه فردی را ارائه می‌دادند اما در دنیای گیگی، این مسئولیت بیشتر برعهده خود فرد است. در واقع نیروی کار به دنبال برنامه‌ها و پلتفرم‌هایی است که آموزش‌های لازم برای ارتقای مهارت‌های‌شان را فراهم کنند. این آموزش‌ها می‌تواند شامل تکنیک‌های جدید، ابزارهای به‌روز و حتی راهنمایی‌هایی برای مدیریت بهتر پروژه‌ها باشد.

با توجه به نکاتی که گفتیم، شما باید فضای بهتری برای نیروی کار در زمینه فعالیت مستقل فراهم سازید. این امر به شما فرصت خوبی برای تبدیل شدن به یک کارفرمای حمایتگر خواهد بود. اینطوری محبوبیت بسیار بیشتری نیز در میان نیروی کار دریافت خواهید کرد.

همکاری بهتر برندها و نیروی کار در عمل حالا نوبتی هم باشد، باید نگاهی به شیوه‌های همکاری بهینه میان نیروی کار و برندها بیندازیم. این امر می‌تواند به شما برای فعالیت بهتر در بازار نیز کمک کند. فرقی ندارد شما نیروی کار باشید یا صاحب کسب و کار، در هر صورت یافتن اصولی برای همکاری بهتر کلیدی خواهد بود. ما در این بخش سعی می‌کنیم برخی از این اصول را به اتفاق شما زیر ذره بین ببریم. پس با ما همراه باشید تا برخی از نکات کلیدی در این رابطه را زیر ذره بین ببریم.

ایجاد شفافیت در حقوق و مزایا

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های نیروی کار در اقتصاد گیگی، نبود شفافیت در مورد حقوق و مزایا است. بسیاری

از افسرد پس از اتمام پروژه‌ها بـا ابهامات زیادی در مورد میزان دقیق دستمزد خود مواجه می‌شوند. این وضعیت می‌تواند به کاهش اعتماد میان نیروی کار و برندها منجر شود. برندها باید تلاش کنند تا از همان ابتدا، شفافیت را در محاسبه و اعلام حقوق و مزایا رعایت کنند. برای این منظور، می‌توانند از قراردادهای دیجیتالی با جزئیات مشخص استفاده کنند که در آنها نرخ پرداخت، مدت زمان پروژه و شرایط پرداخت دقیقاً توضیح داده شده باشد. به علاوه، برخی پلتفرم‌ها می‌توانند امکاناتی را برای محاسبه خودکار حقوق در اختیار کاربران قرار دهند. این کار می‌تواند فشار روانی ناشی از عدم قطعیت مالی را برای نیروی کار کاهش دهد. علاوه بر شفافیت در حقوق، اعلام واضح مزایای جانبی نیز اهمیت دارد. اگر برندها بتوانند مزایای خاصی مانند پاداش‌های انگیزشی یا پرداخت‌های اضافی برای اتمام زودتر پروژه ارائه دهند، این امر می‌تواند تأثیر مثبتی بر انگیزه نیروی کار داشته باشد. شفافیت در این حوزه، وفاداری نیروی کار را به طور چشمگیری به برندها کمک می‌کند تا نیروی کاری وفادارتر و باکیفیت‌تر داشته باشند. این رویکرد نه تنها تعاملات را بهبود می‌بخشد، بلکه به تقویت اعتبار برند نیز کمک خواهد کرد.

انعطاف بیشتر در قراردادها

در اقتصاد گیگی یکی از جذاب‌ترین عوامل برای نیروی کار، انعطاف‌پذیری است. با این حال، بسیاری از برندها هنوز قراردادهایی را ارائه می‌دهند که انعطاف کافی ندارند. این مسئله می‌تواند نیروی کار را در تصمیم‌گیری‌های شغلی محدود کند. برای ایجاد همکاری بهتر، برندها باید قراردادهایی انعطاف‌پذیرتر تنظیم کنند که نیازها و شرایط مختلف نیروی کار را در نظر بگیرد. انعطاف‌پذیری می‌تواند در زمینه‌هایی مانند ساعات کاری، زمان تحویل پروژه و حتی شیوه‌های پرداخت اعمال شود. مثلا به جای تعیین ساعات‌های کاری مشخص، برندها می‌توانند تمرکز خود را بر نتایج و خروجی کار قرار دهند. این امر به نیروی کار اجازه می‌دهد تا در زمانی که به‌رودنی بیشتری دارند، به کار بپردازند.

به علاوه، امکان تجدیدنظر در قراردادها در طول پروژه نیز می‌تواند به تعامل بهتر کمک کند. اگر شرایط یا نیازهای پروژه تغییر کرد، طرفین می‌توانند قرارداد را با توافق دوجانبه تغییر دهند. این رویکرد، اعتماد و همکاری میان نیروی کار و برندها را تقویت می‌کند. انعطاف در قراردادهـا به نیروی کار این پیام را می‌دهد که برندها به نیازهای آنها اهمیت می‌دهند و آماده‌اند تا برای حفظ یک رابطه کاری سالم، تغییرات لازم را اعمال کنند. این امر به خصوص برای نیروی کاری که از چندین پروژه همزمان بهره‌برداری می‌کنند، حیاتی است.

ارائه پشتیبانی مالی و بیمه‌ای

یکی از بزرگ‌ترین نگرانی‌های نیروی کار در اقتصاد گیگی، نبود حمایت‌های مالی و بیمه‌ای است. در مدل‌های کاری سنتی، کارمندان از مزایایی مانند بیمه درمانی، بیمه بیکاری و حقوق بازنشستگی برخوردار بودند اما در دنیای گیگی، این حمایت‌ها به طور گسترده‌ای حذف شده‌اند. برای بهبود روابط، برندها باید به فکر ارائه برخی از این حمایت‌ها به نیروی کار باشند. برندها می‌توانند با ارائه بسته‌های بیمه‌ای منعطف، اعتماد نیروی کار را جلب کنند. این بسته‌ها می‌توانند شامل بیمه درمانی پایه یا حتی طرح‌هایی برای بیمه بیکاری و بازنشستگی باشند. برخی از پلتفرم‌های گیگی پیشرو، حتی الامکان پرداخت سهمی از حق بیمه توسط برندها و سهمی توسط نیروی کار را فراهم کرده‌اند که نمونه‌ای از این حمایت‌هاست.

پشتیبانی مالی نیز یکی دیگر از عوامل مهم است. نیروی کار در مواقع خاص، مانند بیماری یا رکود فصلی، ممکن است نیاز به حمایت‌های مالی داشته باشد. ایجاد صندوق‌های حمایتی با ارائه وام‌های کوچک با نرخ بهره پایین می‌تواند به کاهش فشارهای مالی کمک کند. در نهایت، این نوع حمایت‌ها نه تنها نیروی کار را از نظر اقتصادی ایمن‌تر می‌کند، بلکه آنها را تشویق می‌کند که با تمرکز و انگیزه بیشتری به وظایف خود بپردازند. برندهایی که این پشتیبانی‌ها را ارائه می‌دهند، می‌توانند خود را به عنوان شرکای کاری قابل اعتماد مطرح کنند.

دسترسی ساده‌تر به ابزارهای حرفه‌ای

اقتصاد گیگی به سرعت در حال تحول است و نیروی کار نیازمند مهارت‌های جدید و به روز است تا بتواند در این فضای رقابتی دوام بیاورد. یکی از بهترین راه‌ها برای تقویت این همکاری، ارائه فرصت‌های آموزشی است. برندها می‌توانند نقش مهمی در تسهیل دسترسی نیروی کار به ابزارهای آموزشی ایفا کنند. ارائه دوره‌های آنلاین مرتبط با پروژه‌ها یکی از این روش‌هاست. برای مثال، اگر یک برند با طراحان گرافیک کار می‌کند، می‌تواند دسترسی به دوره‌های پیشرفته نرم‌افزارهای طراحی را فراهم کند. این کار نه تنها مهارت‌های نیروی کار را ارتقا می‌دهد، بلکه کیفیت خروجی کار را نیز بهبود می‌بخشد. علاوه بر دوره‌های آموزشی، امکان برگزاری وبینارها و کارگاه‌های تعاملی می‌تواند محیطی برای یادگیری و تبادل تجربه‌ها ایجاد کند. این برنامه‌ها می‌توانند فضایی برای ارتباط مستقیم نیروی کار با متخصصان صنعت فراهم کنند و آنها را با آخرین روندها آشنا سازند. بی‌شک برندهایی که به رشد و توسعه نیروی کار خود اهمیت می‌دهند، می‌توانند از این رویکرد بهره ببرند تا ارتباط خود را با نیروی کار تقویت کنند. این نوع سرمایه‌گذاری به طور مستقیم به بهبود عملکرد و انگیزه نیروی کار منجر خواهد شد.

ایجاد محیطی برای دریافت بازخورد متقابل

ارتباط موثر و بازخورد سازنده یکی از کلیدهای موفقیت در هر نوع همکاری است. در اقتصاد گیگی، که نیروی کار و برندها ممکن است تعامل کمتری نسبت به مدل‌های سنتی داشته باشند، اهمیت این موضوع دوچندان می‌شود. ایجاد محیطی برای بازخورد متقابل می‌تواند به بهبود روابط و افزایش بهره‌وری کمک کند. برندها باید کانال‌های مشخصی برای دریافت و ارائه بازخورد ایجاد کنند. این کانال‌ها می‌توانند شامل جلسات دوری آنلاین، فرم‌های بازخورد دیجیتالی یا حتی ابزارهای نظرسنجی باشند. در این فرآیند، نیروی کار می‌توانند نظرات خود را درباره پروژه‌ها و انتظارات برندها بیان کند و از طرف دیگر، برندها نیز می‌توانند بازخوردهای خود را درباره کیفیت کار ارائه دهند. بازخورد متقابل باید دوطرفه و سازنده باشد. نیروی کار می‌تواند به بهبود فرآیندهای کاری خود استفاده کند. این تعامل باعث می‌شود تا نقاط قوت و ضعف هر دو طرف شناسایی شود و راه حل‌های موثری برای بهبود همکاری ارائه گردد. برندهایی که فرهنگ بازخورد متقابل را ترویج می‌دهند، معمولا روابط بهتری با نیروی کار خود دارند. این رویکرد نه تنها بهره‌وری را افزایش می‌دهد، بلکه احساس ارزشمندی را در نیروی کار تقویت می‌کند و آنها را به ادامه همکاری تشویق می‌کند.

سخن پایانی

گیگ اکونومی فرصتی طلایی برای برندها و نیروی کار است تا در کنار هم به اهداف خود دست یابند. با درک بهتر انتظارات و ارائه راه حل‌های مناسب، می‌توان این مدل را به گونه‌ای توسعه داد که برای همه سودمند باشد. اکنون وقت آن است که هر دو طرف از مزایای این تغییرات بهره ببرند و دنیایی پویا و پایدارتر بسازند. ما در این مقاله سعی کردیم برخی از مهمترین نکات درباره اقتصاد گیگی را با شما در میان بگذاریم. حالا نوبتی هم باشد، این شما هستید که باید در کنار آن از اقتصاد گیگی را کمی هم که شده تغییر دهید. من و همکارانم در روزنامه فرصت امروز امیدواریم نکات مورد بحث در این مقاله کمکی هرچند کوچک به شما برای آشنایی با اقتصاد گیگی و تحولات مربوط به نیروی کار کرده باشد. مثل همیشه اگر سؤالی درباره نکات مورد بحث در این مقاله دارید، کارشناس‌های ما در روزنامه فرصت امروز آماده کمک به شما و بردنتان هستند.

منابع:

https://lawhive.co.uk/knowledge-hub/employment-law/gig-economy-and-worker-rights
https://ruul.io/blog/platform-workers-rights-in-the-gig-economy
https://www.filippatoslaw.com/blog/the-gig-economy-employment-rights-for-freelancers-and-independent-contractors