

نگاه

چرا اروپای شرقی از چشم سرمایه‌گذاران افتاد؟

افول اقتصادی شرق اروپا

این روزها فضای خاصی بر اقتصاد کشورهای اروپای شرقی حکمفرماست و اینطور به نظر می‌رسد که سرمایه‌گذاران خارجی به طور فزاینده‌ای در حال رویگردانی از این منطقه هستند. این نتیجه‌گیری براساس گزارش جدید مؤسسه مطالعات اقتصادی وین به دست آمده است. یافته‌های این گزارش نشان می‌دهد در سه ماهه اول سال ۲۰۲۲، تعداد پروژه‌های سرمایه‌گذاری گرین‌فیلد در مقایسه با دوره مشابه سال قبل، ۴۴ درصد کاهش یافته‌است. این کاهش چشمگیر، نشان‌دهنده تغییر روند سرمایه‌گذاری خارجی در منطقه اروپای شرقی است که ممکن است تحت تأثیر عوامل مختلفی از جمله عدم اطمینان اقتصادی، تغییر سیاست‌های تجاری و صداپتبه جنگ روسیه و اوکراین باشد. تعداد پروژه‌های سرمایه‌گذاری در کشورهای عضو اتحادیه اروپا در این منطقه و همچنین شش کشور بالکان غربی نیز در مقایسه با سال گذشته بیش از ۴۰ درصد کاهش یافته‌است. «ولگا پندبوک» اقتصاددان مؤسسه مطالعات اقتصادی وین در این خصوص می‌گوید: «بحران صنعتی آلمان و تنش‌های ژئوپلیتیکی اکنون دارند تأثیر کامل خود را بر این منطقه نشان می‌دهند.» در میان کشورهای عضو اتحادیه اروپا، بلغارستان، لیسمان و استونی بیشترین کاهش سرمایه‌گذاری خارجی را تجربه کرده‌اند و تمهذات سرمایه‌گذاری در این کشورها به نصف کاهش یافته‌است. در آلبانی که هنوز به دلیل رونق گردشگری شاهد رشد اقتصادی است، تعداد پروژه‌های سرمایه‌گذاری گرین‌فیلد تا ۸۸ درصد کاهش یافته‌است. مولداوی تنها کشوری بوده که از بلا در امان مانده‌است. همچنین هشت کشور از جمله استونی، لیتوانی و کوزوو، جریان ورودی سرمایه خارجی بیشتری نسبت به سال گذشته ثبت کرده‌اند. این تغییرات نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاران بین‌المللی احتمالاً به دلیل شرایط اقتصادی و سیاسی نامطمئن، از پروژه‌های بزرگ و سرمایه‌بر فاصله گرفته و به سمت پروژه‌های کوچک‌تر و کم‌خطرتر در بخش خدمات متمایل شده‌اند. این روند می‌تواند پیامدهای مهمی برای الگوی رشد اقتصادی و اشتغال در این کشورها داشته باشد. در این میان، تمهذات سرمایه‌گذاری از سوی آلمان به طور ویژه‌ای کاهش داشته‌است: تعداد پروژه‌های اعلام‌شده از ۱۷۱ به ۹۶ پروژه رسیده که کاهش ۴۴ درصدی را نشان می‌دهد. از نظر حجم سرمایه وعده‌داده‌شده نیز کاهش ۶۷ درصدی مشاهده می‌شود؛ به طوری که از بیش از ۹ میلیارد یورو در سه ماهه اول سال ۲۰۲۲ به تنها حدود ۳ میلیارد یورو در دوره مشابه ۲۰۲۴ رسیده‌است. شرکت‌های اتریشی که به طور سنتی از سرمایه‌گذاران و شرکای تجاری مهم در این منطقه محسوب می‌شوند، به طور قابل توجهی تعداد پروژه‌های اعلام‌شده خود در اروپای شرقی را کاهش داده‌اند (از ۲۴ به ۱۵ پروژه در مقایسه با دوره سال گذشته)، با این حال، آنها متعهد شده‌اند که ۲۰ درصد بیشتر از سال گذشته سرمایه‌گذاری کنند (۹۶۵ میلیون یورو در مقایسه با ۸۰۴ میلیون یورو در سال ۲۰۲۲). البته این رقم همچنان ۸۰ درصد کمتر از سال ۲۰۲۲ است. رومانی، مجارستان و بلغارستان، کشورهای هستند که بیشترین سود را از سرمایه‌گذاری‌های اتریشی خواهند برد. بد گفته «ولگا پندبوک»، سرمایه‌گذاران آلمانی از اروپای شرقی رویگردان شده و به سمت آمریکا متمایل شده‌اند، اما اتریش همچنان به شدت متعهد به اروپای شرقی است و احتمالاً به رغم مشکلات اقتصادی مختلف، در این منطقه بیشتر از آمریکا سرمایه‌گذاری خواهد کرد. نکته جالب در مورد حضور سرمایه‌گذاران خارجی در اروپای شرقی و مرکزی، نقشی است که چین ایفا می‌کند. چین علی‌رغم کاهش سرمایه‌گذاری‌هایش همچنان بزرگ‌ترین بازیگر در سرمایه‌گذاری‌های جدید وعده‌داده‌شده در اروپای مرکزی، شرقی و جنوب شرقی است و در این خصوص از آلمان پیشی گرفته‌است. درحالی که سرمایه‌گذاری آلمان از نظر حجم سرمایه وعده‌داده‌شده به میزان ۶۷ درصد کاهش یافته، سرمایه‌گذاری چین تنها ۲۰ درصد کاهش داشته‌است. با این حال باید توجه داشت که سهم سرمایه‌گذاری مستقیم چین در کل سرمایه‌گذاری‌های مستقیم منطقه کم است، درحالی که مجارستان در اتحادیه اروپا و برستان در منطقه بالکان غربی تا همین اواخر بزرگ‌ترین دریافت‌کنندگان سرمایه‌گذاری مستقیم چین بودند. رومانی از نظر تعداد پروژه‌ها در رتبه اول قرار دارد. همچنین اسلواکی بیشترین حجم سرمایه وعده‌ده‌شده چین را دریافت خواهد کرد. نکته مهم، شدت سرمایه‌نری بالای ارزش این پروژه‌هاست، هشت برابر پروژه‌های آلمانی است. یکی از پروژه‌های این حوزه را شرکت دولتی خودروسازی چین (سایک) پیش می‌برد و در چارچوب قصد دارد در اسلواکی خودروهای الکتریکی تولید کند.

گزارش مؤسسه مطالعات اقتصادی وین نشان می‌دهد که کاهش سرمایه‌گذاری در اروپای مرکزی، شرقی و جنوب شرقی ممکن است هرچه بیشتر شود. این امر به این دلیل است که کاهش سرمایه‌گذاری‌های اعلام‌شده در سه ماهه سوم حتی چشم‌گیرتر بود، یعنی زمانی که عدم اطمینان جهانی در آستانه انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا افزایش یافت. سرمایه‌گذاری‌ها با کاهش ۷۰ درصدی از ماه ژوئیه تا سپتامبر، به پایین‌ترین سطح خود در چهار سال گذشته رسید. «ولگا پندبوک» در این خصوص می‌گوید: «همه نظر می‌رسد که اعتماد سرمایه‌گذاران در سه ماهه سوم سال ۲۰۲۴ حتی کمتر از اوج دوران همه‌گیری کرونا با حمله به اوکراین بوده‌است.» با تصویب قانون کاهش تورم آمریکا و قیمت‌های بالای انرژی در اتحادیه اروپا، به نظر می‌رسد کشورهای اروپای شرقی با رقابت جدیدی از سوی آمریکا برای جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی مواجه هستند. تعداد پروژه‌های گرین‌فیلد چین در آمریکا در دوره ژانویه تا سپتامبر ۲۰۲۴ به مقایسه با سه‌ماه قبل از ۲۷ به ۴۱ مورد کاهش یافت، درحالی که تعداد پروژه‌های آلمانی از ۱۶۲ به ۱۲۸ مورد رسید. با این حال، اینرقام به طور قابل توجهی بیشتر از تعداد پروژه‌های اعلام‌شده در اروپای مرکزی، شرقی و جنوب شرقی است؛ یعنی جایی که تنها ۲۸ پروژه از چین و ۹۶ پروژه از آلمان اعلام شد. تغییر جهت سرمایه‌گذاران آلمانی به سمت آمریکا، زمانی حتی واضح‌تر می‌شود که به سرمایه‌گذاری‌های اعلام‌شده توجه کنیم. درحالی که سرمایه وعده‌داده‌شده برای پروژه‌های گرین‌فیلد در اروپای مرکزی، شرقی و جنوب شرقی در دوره ژانویه تا سپتامبر ۲۰۲۲، حدود ۴۰ درصد بیشتر از پروژه‌ها در آمریکا بود، میزان سرمایه‌گذاری متعهدشده برای آمریکا در دوره مشابه سال ۲۰۲۴ تقریباً سه برابر مقدار وعده‌ده‌شده برای اروپای مرکزی، شرقی و جنوب شرقی است. این تغییر جهت نشان‌دهنده رقابت فزاینده آمریکا برای جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی است، به ویژه با توجه به سیاست‌هایی مانند قانون کاهش تورم که مشوق‌های قابل توجهی برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌کند. این روند می‌تواند فشار بیشتری بر کشورهای اروپای مرکزی و شرقی وارد کند تا سیاست‌های جذاب‌تری برای حفظ و جذب سرمایه‌گذاران بین‌المللی طراحی کنند. توسعه بلندمدت سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در این منطقه در فاصله سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۲، نشان‌دهنده تغییر ساختاری بسیاری از کشورها به ویژه در اروپای مرکزی است. مثلاً اسلواکی که تحت سیطره صنعت خودروسازی است، بدترین عملکرد را از نظر جریان ورودی سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی نسبت به تولید ناخالص داخلی در دوره ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۲ داشته‌است. این کشور حتی کمتر از روسیه (که تحت تحریم گسترده غرب قرار دارد) توانست سرمایه‌گذاری خارجی جذب کند. «ولگا پندبوک» در این باره می‌گوید: «مدل رشد اروپای مرکزی و شرقی که بر جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی استوار است، ممکن است به پایان راه خود رسیده باشد.» مؤسسه مطالعات اقتصادی بین‌المللی وین در چندین مطالعه قبلی خود به این نکته اشاره کرده بود که تمرکز بر تولید و ساخت‌وساز یعنی مدل «کارگاه گسترده» برای شرکت‌های غربی به تنهایی برای تضمین با افزایش رفاه در بلندمدت کافی نخواهد بود. این تغییرات ساختاری، نشان‌دهنده نیاز به بازنگری در استراتژی‌های اقتصادی کشورهای اروپای مرکزی و شرقی است. برای دستیابی به رشد پایدار و رفاه بیشتر، این کشورها باید به سمت تنوع بخشیدن به اقتصاد خود، توسعه بخش‌های با فناوری پیشرفته و افزایش نوآوری حرکت کنند. این امر می‌تواند شامل سرمایه‌گذاری بیشتر در آموزش، تحقیق و توسعه و همچنین ایجاد محیطی جذاب برای استارت‌آپ‌ها و کسب‌وکارهای نوآورانه باشد. بنابراین رسیدن به یک سیاست صنعتی جامع و متناسب با شرایط خود برای کشورهای منطقه اروپای مرکزی و جنوب شرقی ضروری است. این رویکرد می‌تواند به کشورها کمک کند تا از وابستگی بیش از حد به مدل «کارگاه گسترده» فاصله بگیرند و به سمت ایجاد اقتصادهای دانش‌بنیان و مبتنی بر نوآوری حرکت کنند. چنین تغییراتی نه تنها می‌تواند رقابت‌پذیری این کشورها را در سطح جهانی افزایش دهد، بلکه به ایجاد مشاغل با ارزش افزوده بالا و بهبود رفاه عمومی نیز کمک خواهد کرد. در مجموع می‌توان گفت که این تغییرات، نشان‌دهنده چالش‌های جدی برای کشورهای اروپای مرکزی و شرقی است و ظاهراً آنها باید برای حفظ جذابیت خود به عنوان مقصد سرمایه‌گذاری، سیاست‌های جدیدی را در پیش بگیرند. این ممکن است شامل بهبود فضای کسب‌وکار، کاهش هزینه‌های انرژی و ارائه مشوق‌های بیشتر برای سرمایه‌گذاران خارجی باشد.

ماراتن تعیین دستمزد کارگران امروز به پایان می‌رسد

افزایش دستمزد به اندازه تورم؟



ایمان ولی‌پور

ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com

نشست سه‌جانبه تعیین دستمزد ۱۴۰۴ بالاخره به ایستگاه پایانی خود رسید و قرار است در جلسه امروز از دستمزد سال آینده کارگران رونمایی شود. در آخرین جلسات شورای عالی کار و پس از دو سال وقفه، سید معیشتی خانوار به تصویب رسید که براساس آن در آذرماه امسال حداقل‌ها هزینه‌های خانواده به‌طور میانگین ۲۲ میلیون و ۴۴۱ هزار تومان اعلام شد. در روزهای گذشته، کمپین‌های گسترده‌ای از سوی جامعه کارگری برگزار شده و برخی از نمایندگان کارگران، افزایش ۷۰ درصدی دستمزد سال آینده را پیشنهاد داده‌اند. از دیگر راهکارهایی که برای افزایش دستمزد مطرح شده، تعیین مزد در دو نوبت سه‌ساله، هر شش ماه یکبار است، اما احتمال اینکه چنین پیشنهادی در جلسه امروز شورای عالی کار به تصویب برسد، کم است چراکه این پیشنهاد هنوز در مرحله طرح و بررسی قرار دارد. حداقل مزد دریافتی بین ۳۰ تا ۳۵ درصد از تورم عقب‌تر است و این به دلیل وجود تورم ساختاری در اقتصاد ایران است که بین میزان دریافتی مورد نظر نیروی کار و هزینه‌های آنها فاصله می‌اندازد. ارزیابی حداقل دستمزد در سالیان اخیر نشان می‌دهد که به استثنای سال ۱۴۰۱، عموماً دستمزد‌ها از تورم عقب افتاده‌اند. کاهش دستمزد‌ها به علت محدودشدن رشد اقتصادی و سطح پایین بهره‌وری در اقتصاد ایران است. روند کاهش دستمزد نسبت به خط فقر، نشان دهنده روند نزولی سطح رفاه خانوارهای دارای سرپرست شاغل است که به مرور باعث شده که از اهمیت اشتغال در نظام تولید ایران کاسته شود. در حقیقت، با کاهش اهمیت اشتغال در تولید و رشد اقتصادی، اشتغال دیگر توضیح‌دهنده مناسبی برای خروج خانوار از خط فقر نخواهد بود. در نتیجه انگیزه‌های کار برای دستیابی به درآمد برای سطح رفاهی بهتر، کاهش می‌یابد که شاید بتواند دلیلی برای کاهش نرخ مشارکت اقتصادی در ایران تلقی شود.

پدیده شاغلان فقیر در بازار کار

فارغ از عددی که در جلسه امروز شورای عالی کار برای دستمزد سال آینده کارگران به تصویب برسد، به نظر می‌رسد بازار کار ایران با پدیده شاغلان فقیر مواجه شده و اشتغال دیگر برای خروج از چرخه فقر کافی نیست. در گزارشی که مرکز پژوهش‌ها با عنوان «بررسی اشتغال و حداقل دستمزد از منظر فقر» منتشر کرده، شاخص‌های اشتغال و دستمزد با معیار خط فقر بررسی شده‌است. مقایسه حداقل دستمزد با خط فقر، اطلاعات زیادی در مورد چگونگی و گستره اثرگذاری حداقل دستمزد به دست می‌دهد. متأسفانه کاهش ارزش حقیقی حداقل دستمزد باعث بروز پدیده‌ای به نام شاغلین فقیر شده که با فلسفه اولیه حداقل دستمزد در تضاد است. این نتیجه به ویژه در مقایسه حداقل دریافتی خانوار با خط فقر استانی، نمود بیشتری دارد. همچنین میزان اثرگذاری سیاست حداقل دستمزد در روی خانوارهای غیرفقیر نزدیک به خط فقر بسیار بیشتر از خانوارهای فقیر است. بنابراین حداقل دستمزد ممکن است در خروج فقرا از فقر، کارایی زیادی نداشته باشد اما با احتمال بیشتری می‌تواند از ورود خانوارها به ورطه فقر، جلوگیری کند؛ چراکه رفاه خانوارهای غیرفقیر نزدیک خط فقر به میزان قابل توجهی، تحت تأثیر حداقل دستمزد است. اقتصاد ایران در نیمه دوم دهه ۱۳۹۰ با افزایش نرخ فقر و پایداری فقر در سطح ۳۰ درصد روبه‌رو بوده‌است. با توجه به بنیة تولیدی و شرایط

سیاست‌های رفاهی است. از همین رو، حساسیت در تعیین خط فقر بسیار زیاد است. محاسبه خط فقر، علاوه بر اینکه مبنایی بر اندازه‌گیری میزان فقر موجود و تغییرات آن در جامعه است، می‌تواند معیاری باشد تا برخی از شاخص‌های سیاستی مانند حداقل دستمزد با آن سنجیده شود، به طوری که در برخی از کشورها خط فقر هم به عنوان یکی از معیارهای تعیین حداقل دستمزد در نظر گرفته می‌شود. مقایسه حداقل دستمزد با خط فقر که هر دو از مفاهیم مهم اقتصادی بوده و به طور مستقیم با وضعیت معیشتی افراد و خانوارها مرتبط هستند، تحلیل‌هایی را از رفاه خانوارهای نزدیک به خط فقر ارائه می‌دهد، خانوارهایی که به لحاظ رفاهی شکننده بوده و وابستگی شدیدی به درآمد ناشی از شغل دارند.

زورزایمی تورم و حداقل دستمزد

تعیین حداقل دستمزد همواره با مناقشات کارگری و کارفرمایی همراه بوده‌است. سازوکار تعیین حداقل دستمزد، بیش از اینکه بر پایه بهره‌وری باشد، مبتنی بر هزینه‌های زندگی است و یک سیاست حمایتی برای کارگران محسوب می‌شود که در بسیاری از کشورها اعمال شده و تلاش دارد سطحی از رفاه را برای کارگران تأمین کند. درخصوص رابطه بین تورم و حداقل دستمزد، انتظار می‌رود که به منظور حفظ قدرت خرید کارگران و محافظت آنها از اثرات منفی این پدیده، قدرت خرید

عرضه خودروهای وارداتی با عرضه هشت محصول برای متقاضیان واجد شرایط که اقدام به تعریف حساب وکالتی و بلوکه کردن وجه مورد نظر کرده‌اند، بازگشایی شده؛ لیست به‌روز شده نشان می‌دهد که محصول لاماری‌ایما از لیست محصولات دارای قیمت قطعی در مبادی ورودی حذف شده‌است. همانطور که اشاره شد، آخرین دور از فروش خودروهای وارداتی از طریق سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی، ۱۸ روز شنبه (۱۸ اسفندماه) به مرحله اجرا درآمده‌است. این امکان برای متقاضیان فراهم شده که (از روز سه‌شنبه ۱۴ اسفندماه) یکی از حساب‌های خود نزد بانک‌های عامل واجد شرایط اعلامی در سامانه را به نام خودرو وارداتی، وکالتی کرده و ۵۰۰ میلیون تومان را در این حساب بلوکه کنند. متقاضیانی که در بازه مقرر وجه موردنظر می‌کنند، از روز شنبه به مدت سه روز و تا پایان روز سه‌شنبه (۲۱ اسفندماه) فرصت دارند نسبت به انتخاب سه اولویت مورد نظر خود از طریق سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی اقدام کنند.

همزمان با بازگشایی سایت سامانه یکپارچه خودروها، لیستی متشکل از هشت خودرو با قیمت‌های قطعی در مبادی ورودی برای مشتریان عرضه شده که سپس یک خودرو از این لیست قیمت قطعی حذف و خودروی لاماری‌ایما به لیست خودروهای با قیمت علی‌الحساب در مبادی ورودی اضافه شد. همانطور که مدیر سامانه یکپارچه خودروها اعلام کرده بود، سایت سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی به‌روز شده و ۳۰ خودرو با قیمت علی‌الحساب در مبادی ورودی برای انتخاب متقاضیان ارائه شده‌است. متقاضیانی که تاکنون اقدام به حساب وکالتی نکرده‌اند، تنها تا ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه (۲۱ اسفندماه) برای این منظور فرصت دارند و مهلت ثبت‌نام تا پایان همین روز خواهد بود.

براساس این گزارش، از عصر شنبه (۱۸ اسفندماه) سایت سامانه یکپارچه

تجربمی، اقتصاد ایران در نیمه دوم این دهه، توانایی لازم برای رشد‌های اقتصادی پایدار و فراگیر را نداشته و در نتیجه، نرخ فقر ۳۰ درصد به یک تعادل میان مدت با شاخص‌های اقتصاد کلان رسیده‌است. تلاطم‌های اقتصادی و تورم‌های شدید در نیمه دوم دهه ۱۳۹۰، قدرت خرید جامعه را تا حد زیادی کاهش داده و هم‌زمان کبک اقتصادی کشور به مرور کوچک شده و در نتیجه یا شغل‌های باکیفیت و درآمد پایدار ایجاد نشده‌است یا درآمد و دستمزد از تورم و قیمت‌ها عقب افتاده‌اند. به همین دلیل به مرور تصمیم‌گیری درخصوص حداقل دستمزد و دوگانه‌هایی که در مورد میزان افزایش حداقل دستمزد به وجود می‌آید، چالش‌برانگیزتر می‌شود.

اشتغال برای خروج از فقر کافی است؟

یکی از مهم‌ترین متغیرهای تعیین‌کننده رفاه خانوار، درآمد خانوار است. درآمد خانوار را می‌توان به درآمد ناشی از کار (شغل) و درآمد غیرکاری (حاصل از دارایی) تقسیم کرد که در نهایت درآمد قابل تصرف را می‌سازد. سهم قابل توجهی از این درآمد قابل تصرف به خصوص برای دهک‌های متوسط درآمدی را درآمد ناشی از شغل تشکیل می‌دهد. درآمد ناشی از شغل یا همان دستمزد، یک متغیر سیاستی است که مطابق با ماده ۴۱ قانون کار مصوب سال ۱۳۶۹، هرساله شورای عالی کار موظف به تعیین دستمزد با توجه به نرخ تورم اعلامی از طرف بانک مرکزی، به منظور تأمین هزینه‌های زندگی یک خانوار با تعداد متوسط است که مبنای عمل برای جبران خدمات در بخش خصوصی قرار می‌گیرد. لذا اجرای سیاست حداقل دستمزد از طریق حفظ قدرت خرید نیروی کار در برابر رشد قیمت‌ها، گامی مهم در جهت حمایت از کارگران است. از سوی دیگر، میزان رفاه خانوار در هر سال، وابسته به کم و کیف اثرگذاری دستمزد‌ها در تورم روی درآمد قابل تصرف و هزینه خانوار است. در حقیقت، برآیند اثر میزان رشد هزینه های خانوار و میزان افزایش در درآمد آنها است که افزایش و یا کاهش رفاه خانوار را موجب می‌شود.

یکی از کارکردهای اصلی محاسبه خط فقر، تأثیر این شاخص روی سیاست‌های رفاهی است. از همین رو، حساسیت در تعیین خط فقر بسیار زیاد است. محاسبه خط فقر، علاوه بر اینکه مبنایی بر اندازه‌گیری میزان فقر موجود و تغییرات آن در جامعه است، می‌تواند معیاری باشد تا برخی از شاخص‌های سیاستی مانند حداقل دستمزد با آن سنجیده شود، به طوری که در برخی از کشورها خط فقر هم به عنوان یکی از معیارهای تعیین حداقل دستمزد در نظر گرفته می‌شود. مقایسه حداقل دستمزد با خط فقر که هر دو از مفاهیم مهم اقتصادی بوده و به طور مستقیم با وضعیت معیشتی افراد و خانوارها مرتبط هستند، تحلیل‌هایی را از رفاه خانوارهای نزدیک به خط فقر ارائه می‌دهد، خانوارهایی که به لحاظ رفاهی شکننده بوده و وابستگی شدیدی به درآمد ناشی از شغل دارند.

تعیین حداقل دستمزد همواره با مناقشات کارگری و کارفرمایی همراه بوده‌است. سازوکار تعیین حداقل دستمزد، بیش از اینکه بر پایه بهره‌وری باشد، مبتنی بر هزینه‌های زندگی است و یک سیاست حمایتی برای کارگران محسوب می‌شود که در بسیاری از کشورها اعمال شده و تلاش دارد سطحی از رفاه را برای کارگران تأمین کند. درخصوص رابطه بین تورم و حداقل دستمزد، انتظار می‌رود که به منظور حفظ قدرت خرید کارگران و محافظت آنها از اثرات منفی این پدیده، قدرت خرید

کارگران متناسب با نرخ تورم افزایش یابد. این گزاره، بازگشت به منطق اصلی حداقل دستمزد است. شرایط نامطلوب اقتصادی در نیمه دوم دهه ۱۳۹۰ باعث شد که رشد اقتصادی به شدت محدود شده و در نتیجه توانایی اقتصاد در بهبود رفاه کاهش یابد. در این میان، حداقل دستمزد نسبت به تورم تا حدی دارای عقب‌ماندگی است. براساس آمارها، از سال ۱۳۹۷ تقریباً نرخ رشد حداقل دستمزد در سطح پایین‌تر از تورم بوده و این شواهدی برای عقب‌ماندگی دستمزد در ایران است. به استثنای سال ۱۴۰۱ که حداقل دستمزد با پیشی گرفتن از تورم، رشدی نزدیک به ۵۷ درصدی را داشته، در سایر سال‌ها با توجه به جهش فقر و شرایط نامطلوب اقتصادی، روندی معکوس تجربه شده‌است. با این حال، این عدد در سال ۱۴۰۳ تا حدی به هم نزدیک شده اما همچنان برای جمع‌بندی نرخ تورم در سال جاری باید تورم کل سال را ملاک عمل قرار داد.

همانطور که عنوان شد، اثر گذاری حداقل دستمزد بر روی فقرا و غیرفقرا متفاوت است. ویژگی‌های فقرا به گونه‌ای است که با توانایی اشتغال ندارند و یا اینکه از دستیابی به شغل‌های رسمی محرومند، در نتیجه انتظار می‌رود سیاستگذاری حداقل دستمزد، تأثیر چندانی روی وضعیت فقرا نداشته باشد. به همین دلیل، سهم درآمد ناشی از شغل از کل درآمد برای فقرا پایین است و درآمد‌های مانند یارانه‌ها و کمک نهادهای حمایتی، سهم بیشتری دارند. در مقابل، سهم دستمزد برای طبقه موصوف به متوسط بیشتر است و رفاه زندگی این طبقه، وابستگی بیشتری به نرخ رشد حداقل دستمزد دارد.

تأثیر حداقل دستمزد روی فقرا و غیرفقرا

برای نشان دادن نحوه اثر گذاری حداقل دستمزد روی فقرا و غیرفقرا از سه شاخص «شکاف فقر» (فاصله میانگین درآمد فقرا با خط فقر را نشان می‌دهد)، «فاصله غیرفقرا با خط فقر» (فاصله میانگین درآمد غیرفقرا با خط فقر را نشان می‌دهد) و «تفاضل تورم و نرخ رشد دستمزد» (مقدار مثبت آن، عقب ماندن دستمزد از تورم و مقدار منفی آن، رشد بیشتر دستمزد نسبت به تورم را نشان می‌دهد) استفاده شده‌است. ضرب همبستگی شاخص فاصله غیرفقرا با خط فقر و شاخص تفاوت تورم با نرخ رشد حداقل دستمزد، منفی بوده و حدود عدد ۰٫۴۵ است. رابطه منفی این دو شاخص به معنای این است که هر چقدر تورم نسبت به حداقل دستمزد، فاصله بیشتری داشته باشد، فاصله غیرفقرا به خط فقر کمتر شده و غیرفقرا به خط فقر نزدیک‌تر می‌شوند، اما ضرب همبستگی بین تفاوت تورم با نرخ رشد حداقل دستمزد و شکاف فقر یک رابطه مثبت است؛ یعنی با افزایش فاصله تورم نسبت به حداقل دستمزد به نفع تورم، شکاف اثر گذاری این شاخص، ضرب همبستگی میان «تفاوت تورم با نرخ رشد حداقل دستمزد»؛ «فاصله غیرفقرا با خط فقر» خیلی بیشتر از ضرب همبستگی بین «تفاوت تورم با نرخ رشد حداقل دستمزد» و شکاف فقر است. تفسیر دیگر این اعداد، این است که حداقل دستمزد بیش از آنکه روی فقر اثر داشته باشد، بر روی غیرفقرای نزدیک خط فقر اثر دارد؛ این یعنی سیاست حداقل دستمزد منجر به خروج از فقر برای فقرا نخواهد شد، اما با احتمال بیشتری می‌تواند از ورود خانوارها به ورطه فقر جلوگیری کند؛ چراکه رفاه خانوارهای نزدیک خط فقر تا اندازه قابل توجهی تحت تأثیر حداقل دستمزد است.

لیست عرضه خودروهای وارداتی به‌روز شد

تاخیر پیش آمده در اجرایی شدن این طرح را موضوع تعرفه‌های گمرکی سال آینده برای واردات خودرو اعلام کرد و گفت که قرار است از سال آینده این تعرفه از ۴درصد به ۱۰۰ درصد افزایش پیدا کند؛ البته هنوز مجلس به استفساربه پاسخی نداده‌است. اما به نظر می‌رسد تعرفه این خودروها فعلاً همان ۱۰۰ درصد باشد؛ بنابراین مجبور هستیم بسیاری از خودروهایی که قیمت قطعی دارند را حتی به قیمت علی‌الحساب عرضه کنیم تا به دلیل افزایش قیمت بعد، ده‌چار چالش نشوند.

با وجود آنکه در لیست اولیه عرضه، هشت محصول عرضه شده بود اما یک خودرو از این لیست قیمت قطعی، حذف شد و خودروی لاماری‌ایما به لیست خودروهای با قیمت علی‌الحساب در مبادی ورودی اضافه شد. متقاضیانی که تاکنون اقدام به حساب وکالتی نکرده‌اند، تنها تا ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه (۲۱ اسفندماه) برای این منظور فرصت دارند. مهلت ثبت‌نام تا پایان روز سه‌شنبه خواهد بود.

اصلاحیه

آگهی دعوت مجمع نمایندگان اتاق تعاون استان لرستان

عادی نوبت اول

به پیشنهاد سرپرست معاونت امور استانهاو اتحادیه های اتاق تعاون ایران تصویب هیات رتبه اتاق تعاون استان لرستان تاریخ برگزاری مجمع نمایندگان اتاق تعاون استان لرستان از شنبه۱۴۰۳/۰۱/۱۶به سه شنبه ۱۴۰۳/۰۱/۱۹تأخیر یافت

هیات رتبه‌اتاق تعاون استان لرستان

اخبار

ارزش بازار فرابورس به ۱۸۷۲ همت در پایان بهمن رسید

۱۰ صنعت برتر فرابورس

ارزش بازار ۱۰ صنعت برتر بازار فرابورس ایران در بهمن ماه امسال به ۱۴۰۴ هزار میلیارد تومان رسید که سهم ۷۵ درصدی از کل ارزش این بازار را به خود اختصاص داده‌اند. مدیریت پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار اخیرا گزارش وضعیت بازار سرمایه در بهمن ماه امسال را منتشر کرد که براساس آن، ۱۰ صنعت با بیشترین ارزش بازار سهام در فرابورس ایران در یازدهمین ماه سال به ترتیب محصولات شیمیایی، فلزات اساسی، استخراج کانه‌های فلزی، سرمایه‌گذاری‌ها، بانکها و موسسات اعتباری، بیمه و صندوق‌های بازنشستگی به جز تأمین اجتماعی، عرضه برق و گاز و بخار و آب گرم، قند و شکر، مواد و محصولات دارویی و خودرو و ساخت قطعات هستند. ارزش بازار این ۱۰ صنعت برتر در بهمن ماه سال جاری به ۱۴۰۴ هزار میلیارد تومان می‌رسد که سهمی ۷۵ درصدی از کل ارزش بازار سهام در فرابورس ایران را در این مدت به خود اختصاص داده و ارزش سایر صنایع فعال در این بازار به ۴۶۷ همت می‌رسد که بیانگر سهم ۲۵ درصدی این صنایع در این مدت است. اما ارزش هر کدام از صنایع برتر در بازار فرابورس ایران چقدر است؟ ارزش بازار صنعت محصولات شیمیایی در بهمن ماه امسال در فرابورس ایران ۴۴۴۶ همت و معادل ۲۳.۲ درصد از کل ارزش بازار فرابورس محاسبه شده است. در جایگاه دوم فلزات اساسی قرار دارد که با ۱۷۵.۲ همت سهم ۹.۳ درصدی را به خود اختصاص داده است. همچنین ارزش بازار استخراج کانه‌های فلزی در این مدت ۱۶۴۴ همت و معادل ۸.۷ درصد از کل ارزش بازار فرابورس است. در جایگاه چهارم و پنجم «سرمایه‌گذاری‌ها» و «بانکها و موسسات اعتباری» قرار دارند که هر کدام با ۱۲۴.۹ همت و ۱۱۸۸ همت، سهم ۷.۲ درصدی و ۶.۳ درصدی را در این مدت به خود اختصاص دادند. همچنین پس از پنج صنعت فوق، صنایع «بیمه و صندوق‌های بازنشستگی (به جز تأمین اجتماعی)»، «عرضه برق و گاز و بخار و آب گرم»، «قند و شکر»، «سودا و محصولات دارویی» و «خودرو و ساخت قطعات» هر کدام با ۹۵.۸ همت، ۸۴.۸ همت، ۷۳.۳ همت، ۶۴.۸ همت و ۵۷.۷ همت سهم ۵.۱ درصدی، ۴.۵ درصدی، ۳.۹ درصدی، ۳.۴ درصدی و ۳ درصدی را از کل ارزش بازار فرابورس ایران در بهمن ماه سال جاری به خود اختصاص داده‌اند. طبق این آمارها، ارزش بازار ۱۰ صنعت فوق در پایان سال ۱۴۰۲، به ۱۲۵۶ همت رسیده که سهم ۷۴.۶ درصدی از کل ارزش این بازار را به خود اختصاص داد. همچنین ارزش کل بازار سهام فرابورس ایران در پایان ماه قبل (بهمن ماه ۱۴۰۳) حدود ۱۸۷۲ همت اعلام شده و سهم ۱۰ صنعت مورد اشاره، ۱۴۰۴ همت و معادل ۷۵ درصد از ارزش کل این بازار در این مدت بوده است.

روند افزایشی سکه متوقف شد

قیمت طلا همچنان صعودی

قیمت طلا همچنان آرایش صعودی خود را حفظ کرده است. بازار طلا و سکه از ابتدای این هفته تحت تاثیر روند صعودی قیمت دلار و طلای جهانی با رشد قابل توجهی همراه شد و می‌توان گفت که همه مصنوعات طلا در نیمه نخست هفته جاری، افزایش قیمت را تجربه کردند. با این حال، قیمت طلای جهانی در روز یکشنبه همچنان در محدوده ۲۹۱۰ دلار باقی ماند و روز دوشنبه تا لحظه تنظیم این گزارش، ۲۹۱۲ دلار قیمت خورده است. طلای آبشده هم معاملات روز یکشنبه را با قیمت ۲۹ میلیون و ۱۹۹ هزار تومان آغاز کرد و در نهایت با نرخ ۲۹ میلیون و ۱۹۹ هزار تومان به کار خود پایان داد. در معاملات روز دوشنبه نیز قیمت طلای آبشده ۲۹ میلیون و ۱۹۹ هزار تومان تعیین شد. طبق اعلام سایت اتحادیه طلا و جواهر تهران، هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۶ میلیون و ۷۴۰ هزار تومان قیمت خورد. هر گرم طلای ۲۴ عیار نیز به ۸ میلیون و ۹۸۶ هزار تومان رسید. از سوی دیگر، قیمت سکه امامی که معاملات روز یکشنبه را با نرخ ۷۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بازگشایی کرد و در ادامه دو کاتال بالا رفت، روز دوشنبه به رقم ۷۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید. سکه طرح قدیم هم به ۷۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسید. نیم‌سکه و ربع‌سکه هم به ترتیب با قیمت‌های ۴۷ میلیون و ۵۰۰ هزارتومان و ۲۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان معامله شدند و سکه گرمی با نرخ ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان عرضه شد. به گزارش «اقتصادنیوز»، معامله‌گران فنی با اشاره به ازسربری فعالیت بازارهای جهانی، پیش‌بینی می‌کنند سطح حمایت کلیدی برای طلای جهانی، مرز ۲۹۰۰ دلار است؛ درحالی‌که برای به دست آوردن دوباره روند صعودی، عبور از سقف ۲۹۲۶ دلار ضروری است. پیش‌بینی تکنیکالیست‌ها حکایت از آن دارد که طلای آبشده در صورت کاهش ارزش دلار، تا محدوده ۲۹ میلیون دشت. عقبنشینی چشم‌پوش خواهد کرد و اگر این سطح شکسته شود، قیمت تا محدوده ۲۸ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان دور از انتظار نیست. در مقابل، اگر تقاضا افزایش یابد و سطح مقاومت ۲۹ میلیون و ۵۹۰ هزار تومان شکسته شود، رشد قیمت تا مرز ۲۹ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان پیش‌بینی می‌شود.

مسیر ریلی رشت – آستارا به کجا رسید؟

خبر خوش برای پروژه ۲۰ ساله

انتظار که وزیر راه و شهرسازی وعده داده، تملک اراضی مسیر ریلی رشت – آستارا تا پایان سال آینده به اتمام می‌رسد و طرف روسی نیز هم‌زمان با تملک اراضی، مطالعات فنی را انجام می‌دهد تا ریل گذاری آغاز شود. به گزارش «ایسنا»، مسیر ریلی رشت – آستارا حلقه نهای کربودر شمال – جنوب محسوب می‌شود. این کربودر نیز به عنوان پل ارتباطی کشورهای اروپایی با اقیانوس هند و خلیج فارس به شمار می‌رود و ارتباط کشورهای شمال اروپا، اسکاندیناوی و روسیه از طریق ایران با کشورهای حوزه خلیج فارس، حوزه اقیانوس هند و جنوب شرقی آسیا را فراهم خواهد کرد. تکمیل کربودر شمال – جنوب، فرصت بی‌نظیری برای جذب بالاترین حجم از بار روسیه و ترانزیت آن از طریق ایران فراهم می‌کند. راه‌هن رشت – آستارا به طول ۱۶۲.۵ کیلومتر در دو قطعه طراحی شده و شامل ۹ ایستگاه صومعه‌سرا، ماسال، رضوانشهر، پرمرس، اسالم، لیسار، حوق، لوندویل و آستارا است. تکمیل این راه‌هن به تکمیل کربودر بین‌المللی ریلی (NOSTRAC) می‌انجامد و راه‌هن ایران را به راه‌هن کشورهای قفقاز، روسیه، اسکاندیناوی و شمال اروپا متصل می‌کند. تکمیل این مسیر ریلی، مزایای مختلفی از جمله تنوع مبادلات بازرگانی از میدادی و مقاصد بندر، هلسنیک، فنلاند، هامبورگ آلمان، باتومی گرجستان با بنادر جنوبی ایران، دهللی هند، کراچی پاکستان و بانکوک تایلند را به دنبال دارد. به گفته کارشناسان، تکمیل کربودر شمال – جنوب علاوه بر توسعه ترانزیت بین‌المللی و استفاده از ظرفیت‌های مسافرریمی، یک منبع درآمد پایدار برای ایران است و پیش‌بینی می‌شود با عملیات شدن این کربودر تا حدی وابستگی کشور به درآمدهای نفتی کاهش یابد. همچنین این کربودر در مقایسه با مسیرهای سنتی از نظر مسافت و زمان تا ۴۰ درصد کوتاه‌تر و از نظر هزینه تا ۳۰ درصد ارزان‌تر است. مسیر ریلی رشت – آستارا می‌تواند مدت حمل بار را از مبدأ و مقصد فنلاند به مبدأ یا مقصد ایران به صورت ترکیبی دریایی – ریلی به ۱۲ روز کاهش دهد، درحالی‌که حمل دریایی بار در این مسیر ۳۳ روز زمان نیاز دارد. همچنین مسیر فنلاند به پاکستان را به ۱۸ روز و مسیر فنلاند به هند را به ۲۰ روز کاهش خواهد داد. حمل بار از فنلاند به تایلند و بالعکس از طریق ناوگان دریایی ۴۵ روز زمان می‌برد درحالی‌که با تکمیل راه‌هن رشت – آستارا این مسیر به صورت دریایی – ریلی به ۲۱ روز کاهش خواهد یافت. با این وجود، اهمیت پروژه راه‌هن رشت – آستارا که قرار بود با همکاری کشورهای روسیه و آذربایجان در تأمین مالی پروژه احداث شود، به دلیل موضوعات مختلف هنوز بعد از ۲۰ سال به سرانجام نرسیده است. البته اخیرا وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که تکمیل این پروژه در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار دارد. «فرزانه صادق» به توضیح تملک اراضی در این مسیر ریلی، اشاره کرد و گفت که طرف روس می‌گوید باید تملک اراضی تمام شود و بعد وارد عملیات شوند. بنابراین این وعده را می‌دهیم که تا پایان سال آینده خرید اراضی این مسیر انجام شود و موضعه مذکور به هم‌زمان با تملک اراضی مطالعات فنی‌شان را انجام دهد تا به محض تکمیل ریل‌گذاری انجام شود. به گفته وزیر راه و شهرسازی، آذربایجان به شدت روی موضوع خط آهن مشتاق است و تضمین ۵ میلیون تن بار را با روسیه گرفته است.

انتشار اوراق گواهی طلای بانک مرکزی به سال آینده موکول شد

چالش بورسی اوراق طلا



طلا در شش ماه گذشته بیش از ۹۶ درصد رشد داشته و این درحالی است که قیمت دلار در همین مدت ۵۴ درصد رشد کرده است. از سوی دیگر، قیمت اونس جهانی طلا نیز در شش ماه گذشته حدود ۱۶ درصد رشد داشته است که اگر فقط دو عامل اساسی قیمت جهانی و افزایش نرخ دلار را درنظر بگیریم بایستی قیمت طلا در شش ماه گذشته ۶۵ درصد رشد می‌کرد که نشان می‌دهد ۳۰ درصد از این افزایش قیمت بر اثر عوامل دیگر با ناشی از حباب بوده است. افزایش بی‌ثباتی در بازارهای مالی، نوسانات نرخ ارز و تورم فزاینده باعث شده است که مردم برای حفظ ارزش دارایی‌های خود به گزینه‌هایی مانند خرید طلا و ارز روی بیاورند. این موضوع به افزایش تقاضای سفته‌بازانه در بازار طلا و سکه منجر شده و بانک مرکزی را مجبور به مداخله کرده است. در همین راستا، بانک مرکزی تصمیم گرفته است اوراق گواهی طلا را به عنوان یک جایگزین برای خرید فیزیکی طلا به بازار معرفی کند. هرچند شنیده‌ها از موکول شدن اجرای این طرح به سال آینده حکایت دارد.

نسخه بانک مرکزی برای نقدینگی سرگردان

بانک مرکزی، هدف از انتشار اوراق گواهی طلا را جذب سرمایه‌های سرگردان و متنوع‌سازی سبد سرمایه‌گذاری شهروندان اعلام کرده است. این گواهی‌ها به سرمایه‌گذاران این امکان را می‌دهند که به جای خرید فیزیکی طلا، سرمایه‌گذاری از طریق اوراق بهادار را تجربه کنند. این گواهی‌ها با پشتوانه طلا منتشر خواهند شد و برای دارندگان آن، حق دریافت معادل طلای موجود در اوراق را تضمین می‌کنند. به گفته کارشناسان، این اقدام می‌تواند نقدینگی سرگردان را جمع‌آوری نماید. از مزایای اصلی این طرح، جلوگیری از افزایش تقاضای بی‌رویه برای خرید طلا و کاهش فشار بر بازار طلا و نوسانات آن است. با توجه به اینکه خرید و نگهداری فیزیکی طلا، مشکلاتی (هزینه نگهداری، امنیت و انتقال) دارد، این اوراق به‌عنوان گزینه‌ای راحت‌تر و امن‌تر برای سرمایه‌گذاران مطرح می‌شود. این اوراق نوعی ابزار مالی هستند که ارزش آنها براساس قیمت روز طلا تعیین می‌شود، اما خریداران به جای دریافت طلای فیزیکی، مالک اوراقی معادل ارزش طلا خواهند شد. این اقدام علاوه بر کاهش تقاضای فیزیکی طلا، می‌تواند باعث کاهش نوسان قیمتی و جلوگیری از خروج سرمایه از سایر بازارها شود.

اوراق گواهیی طلا می‌تواند تا حدی نقدینگی سرگردان را مهار کند، اما موفقیت آن به عوامل متعددی بستگی دارد که مهمترین آن، اعتماد سرمایه‌گذاران است. اگر مردم به جای خرید طلای فیزیکی یا ارز، به این اوراق اعتماد کنند، می‌تواند بخشی از نقدینگی را به سمت خود جذب کند. بازدهی این اوراق نیز باید برای سرمایه‌گذاران جذاب باشد تا بتواند با جذابیت بازارهای موازی (دلار و طلا) رقابت کند. بنابراین شفافیت در نحوه انتشار و مدیریت این اوراق بسیار مهم است. البته اوراق گواهی طلا

فرصت امروز: خبر انتشار اوراق گواهی طلا از سوی بانک مرکزی، واکنش مسئولان بازار سرمایه را در پی داشته و آنها نگران خروج نقدینگی از تالار شیشه‌ای هستند. بازاری که همین الان هم با خروج سرمایه حقیقی، دست و پنجه نرم می‌کند و طبیعتا با انتشار اوراق طلای بانک مرکزی، با موج جدیدی از فرار سرمایه مواجه خواهد شد، چراکه اگر این اوراق از صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا جداگانه نباشد، طبیعا سرمایه از بازار سهام خارج خواهد شد. حال با توجه به شرایط اقتصادی پایان سال و واکنش شدید بورس کالای ایران، به نظر می‌رسد انتشار اوراق گواهی طلای بانک مرکزی به سال آینده موکول شده است. یک هفته مانده به پایان بهمن ماه و در کوران افزایش قیمت طلا و سکه (به دلیل نوسان ارزی و جهش قیمت اونس جهانی طلا) بود که بانک مرکزی از برنامه خود برای انتشار گواهی سکه خبر داد و هدف از انتشار آن را ایجاد امکان مدیریت ریسک و اطمینان‌بخشی در جامعه اعلام کرد. اطلاعیه بانک مرکزی اما واکنش مسئولان بورس کالا را در پی داشت و آنها معتقد بودند که صدور هر گونه اوراق مالی باید براساس قانون اوراق بهادار و با کسب اجازه از بورس باشد. با این حال، بانک مرکزی عقبنشینی نکرد و در روز ۱۶ اسفندماه در اطلاعیه دیگری اعلام کرد که به‌زودی و تا قبل از پایان سال، اوراق گواهی طلا با سررسید شش ماهه منتشر می‌کند. هرچند جزئیات جدیدی از ابعاد این طرح از جمله میزان سود قطعی اوراق، بانک‌های عمل و بستر انتشار اوراق منتشر نشد، اما باز هم دست‌اندر کاران بورس به اطلاعیه بانک مرکزی و خبر انتشار اوراق گواهی طلا، واکنش نشان دادند و آن را غیرقانونی دانستند. پس از اطلاعیه بانک مرکزی، رابزنی‌های مختلفی برای عدم انتشار اوراق گواهی طلا صورت گرفت و به نظر می‌رسد این موضوع به سال آینده موکول شده است.

رشد قیمت طلا و دلار در ۶ ماه گذشته

قیمت طلا در شش ماه گذشته ۹۶ درصد، قیمت دلار ۵۴ درصد و قیمت اونس جهانی طلا ۱۶ درصد افزایش داشته است. مقایسه این اعداد و ارقام نشان می‌دهد که بخشی از افزایش قیمت طلا در بازار کشورمان ناشی از عوامل داخلی، انتظارات تورمی و تقاضای هیجانی است. در چنین شرایطی، بانک مرکزی در اطلاعیه‌ای از برنامه انتشار اوراق گواهی طلا خبر داد تا بلکه جلوی رشد بیش از پیش قیمت‌ها را بگیرد. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در اول آذرماه امسال، ۴ میلیون و ۵۱۹ هزار و ۷۰۰ تومان بود که در ابتدای دی‌ماه بیش از ۸ درصد رشد کرد و به حدود ۴ میلیون و ۸۹۱ هزار و ۸۰۰ تومان رسید. قیمت طلا همچنین در اول بهمن‌ماه به ۵ میلیون و ۲۷۹ هزار و ۷۰۰ تومان رسید که نسبت به اول دی‌ماه بیش از ۷ درصد و نسبت به اول آذرماه بیش از ۱۶ درصد رشد را نشان می‌دهد. در همین حال، هر گرم طلا در ابتدای اسفندماه، ۶ میلیون و ۷۵۶ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت خورد که نسبت به اول بهمن ماه، ۲۸ درصد و نسبت به اول آذرماه ۴۹ درصد افزایش قیمت را نشان می‌دهد. به طور کلی، قیمت

بازار مسکن از تنش‌های سیاسی، تاثیر منفی می‌گیرد

دورنمای مسکن ۱۴۰۴

می‌کند. با وجود آنکه این وضعیت در سطوحی می‌تواند به خانه‌دار شدن برخی اقشار بینجامد، به جهت انباشت تقاضا در دهک‌های پایین، فشرده شدن قیمت، کاهش تولید مسکن و موکول شدن تورم به آینده برای این بازار ایده‌آل نیست. «کیانوش گوردزی»، رئیس اتحادیه مشاوران املاک در همین زمینه، «بازار مسکن، می‌گوید: تورم در سه سال گذشته بالای ۴۵ درصد بود و حتی میانگین تورم در سال ۱۴۰۲ به ۵۲ درصد رسید اما امسال مسکن تقریبا ۲۰ درصد رشد قیمت داشت؛ زیرا تقاضای واقعی تسوان خرید ندارد و به همین دلیل یک رکود کامل در اقتصاد مسکن حاکم شد. دهک‌های ۶ تا ۱۰ که معمولا بیشترین تقاضا را در بازار مسکن دارند، از خرید خانه ناامید شدند و به این زودی‌ها نمی‌توانند حضور پرنرنگی در این بازار داشته باشند. بنابراین قیمت مسکن در سال ۱۴۰۴ نمی‌تواند رشد بالایی داشته باشد و برآورد من افزایشی به میزان نصف تورم عمومی است. هر قدر تورم نهاده‌های مسکن که تشکیل‌دهنده ساختمان بالا برود در قیمت مسکن اثر می‌گذارد. ابتدای امسال قیمت ساخت، بدون لحاظ قیمت زمین بین ۱۰ تا ۱۲ میلیون تومان بود اما الان صحبت از ۲۰ میلیون تومان می‌شود. قیمت تمام شده بالا رفته اما برای خیلی از مردم که قدرت خرید ندارند مهم نیست که قیمت ساخت بالا برود. در واقع، این اقشار، تأثیری در بازار مسکن ندارند. «حسن محتشم»، عضو هیأت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران نیز می‌گوید: رکود مسکن از نیمه دوم سال ۱۴۰۲ آغاز شد و در سال ۱۴۰۳ هرچه جلوتر رفتیم، مسکن بیشتر به رکود و کم‌رونقی فرو رفت. یکی از دلایل آن، تغییر دولت و انتخابات ریاست جمهوری بود که وضعیت ثبات و انتظار را در شاخص‌های کلان اقتصادی و بازارها ایجاد کرد. علت دیگر، رکود اقتصاد و به تبع آن، بازار ملک به تحریم‌های



مجلس شورای اسلامی
جمهوری اسلامی ایران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای مواد مذکور بدینوسیله املاکی که برابر آراء هیاتهای حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در

واحد ثبتی ماهان تقاضای ثبت آنها پذیرفته وادامه عملیات ثبتی آنها مطابق قانون مذکور تجویز گردیده است به ترتیب شماره پلاک فرعی از یک دوو و سه و پنج و شش و نه و اصلی وبخش محل وقوع ملک ومشخصات مالک یا مالکین متقاضیان ثبت واقع در بخش ۵ و۶حوزه ثبتی ماهان بشرح ذیل آگهی میشود تادر صورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشندبتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت براساس قانون مذکور مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

فرعیات ذیل از یک اصلی واقع در ماهان بخش ۵ کرمان :

پلاک ۱۹۱۱۲ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۳۷۵ فرعی -آقای مجید خالقی به ش ش ۱۷۶ و کدملی: ۶۰۷۹۷۰۰۳۹۵ فرزند: اصغر در ششدانگ مغازه به مساحت ۶۲۵۷ متر مربع واقع در ماهان -علی آباد جنب کاروانسرای امین زاده -خریداری از محل مالکیت فضا خالقی - مالک رسمی - ردیف پرونده: ۱۴۰۳-۹۱۴

پلاک ۱۹۱۹۱ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۳۷۵ فرعی -آقای مجید خالقی به ش ش ۱۷۶ و کدملی: ۶۰۷۹۷۰۰۳۹۵ فرزند: اصغر در ششدانگ خانه مشتمل بر طبقه فوقانی و انباری به مساحت ۱۱۰۴۶۲ متر مربع واقع در ماهان - علی آباد جنب کاروانسرای امین زاده - خریداری از محل مالکیت فضا خالقی - مالک رسمی - ردیف پرونده: ۱۴۰۳-۹۱۳

پلاک ۱۹۱۹۵ فرعی مجزی شده از پلاک ۷۷۸ فرعی -خانم فاطمه آشور ماهانی به ش ش ۱۳۴ و کدملی: ۶۰۷۹۷۴۸۱۱۸ فرزند: حسن در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۶۳۵ متر مربع واقع در ماهان کوچه خاکو سرپند صالحی - خریداری از محل مالکیت خاندان قلی کلانتری و حمید کلانتری - مالک رسمی - حقوق ارتقایی: با حق عبور جوی آب-ردیف پرونده: ۱۴۰۳-۸۴۷

پلاک ۱۹۱۹۶ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۵۴۴ فرعی -آقای ماشاله رضائی کل شوری به ش ش ۱ و کدملی: ۶۰۷۹۸۴۷۰۲۷ فرزند: غلامرضا در ششدانگ دو باب خانه به مساحت ۳۹۱ متر مربع واقع در ماهان خیابان امام کوچه ۲۲ محل نعمت آباد -کوچه ۷ - خریداری از محل مالکیت زهرا برزگر کریم آبادی -مالک رسمی -ردیف پرونده ۱۴۰۳-۶۷۰ :

پلاک ۱۹۱۹۷ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۰۱۶ فرعی -آقای امیر بنی اسدی ماهانی به ش ش ۱۴۱ و کدملی: ۶۰۷۹۷۶۵۷۹۹ فرزند: ابوالقاسم در ششدانگ باغ محصور به مساحت ۴۳۵ متر مربع واقع در ماهان محله خواجوییه - خریداری از محل مالکیت ابوالقاسم بنی اسدی ماهانی -مالک رسمی -ردیف پرونده: ۱۴۰۳-۵۹۰

پلاک ۱۹۱۹۲ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۴۳۱ فرعی - آقای محمد محمدحسین زاده ماهانی به ش ش ۶۰۷۰۴۰۲۶۰ و کدملی:

آگهی هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

۶۰۷۰۴۰۲۶۰ فرزند: حمید در ششدانگ اسکلت ساختمان به مساحت ۹۲.۷ متر مربع واقع در ماهان خیابان ولایت - خریداری از محل مالکیت مریم مددی ماهانی - مالک رسمی - ردیف پرونده: ۱۴۰۳-۷۱۶

پلاک ۱۹۲۲۰ فرعی مجزی شده از پلاک ۶۴۸ مکرر فرعی -آقای محمد امیر ماهانی به ش ش ۹۸ و کدملی: ۶۰۷۹۶۸۹۳۹۱ فرزند: ماشاله در ششدانگ باغ به مساحت ۴۹۵ متر مربع واقع در ماهان خیابان امام خیابان شهید رجایی شرقی - خریداری از محل مالکیت کبری حسین رضایی - مالک رسمی -ردیف پرونده: ۱۴۰۳-۱۷۵

پلاک ۱۹۲۲۱ فرعی مجزی شده از پلاک ۶۴۸ مکرر فرعی -آقای اکبر امیر ماهانی به ش ش ۱۷۸ و کدملی: ۶۰۷۹۶۴۷۲۳۲ فرزند: ماشاله در ششدانگ باغ به مساحت ۵۵۱.۳۴ متر مربع واقع در ماهان خیابان امام خیابان شهید رجایی شرقی - خریداری از محل مالکیت کبری حسین رضایی - مالک رسمی -ردیف پرونده: ۱۴۰۳-۱۲۶

پلاک ۱۹۲۲۲ فرعی مجزی شده از پلاک ۶۴۸ مکرر فرعی -آقای علی امیر ماهانی به ش ش ۴۹ و کدملی: ۶۰۷۹۶۵۵۰۱۹ فرزند: ماشاله در ششدانگ باغ به مساحت ۴۸۲ متر مربع واقع در ماهان خیابان امام خیابان شهید رجایی شرقی - خریداری از محل مالکیت کبری حسین رضایی - مالک رسمی -ردیف پرونده: ۱۴۰۳-۱۲۷

فرعیات ذیل از ۲ و ۱ اصلی واقع در روستای لنگر و قناتستان بخش ۵ کرمان:

پلاک ۱۷۷۰ فرعی مجزی شده از پلاک ۴۴۶ فرعی -آقای محمد رحیمی صاقق به ش ش ۱۶ و کدملی: ۶۰۷۹۸۲۳۲۷۶ فرزند: رمضان در ششدانگ باغ به مساحت ۷۱۰ متر مربع واقع در لنگر خیابان ولیعصر یک - خریداری از محل مالکیت نعمت اله ترابی فرزند: ماشاله ترابی - مالک رسمی - حقوق ارتقایی: با حق عبور جوی آب -ردیف پرونده ۱۴۰۳-۳۹۵ :

پلاک ۱۷۱۵ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۱۳۶ فرعی از ۳ اصلی - خانم صدیقه علینقی سنگری به ش ش ۱۱۹۶ کدملی: ۰۰۴۵۷۹۸۴۶۱ فرزند: محمد در ششدانگ باغ غیر محصور به مساحت ۳۱۰۰۵ متر مربع در روستای لنگر جاده کوره ها - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت تیمور زند وکیلی - مالک رسمی - پرونده ردیفه: ۱۴۰۱-۴۵۰

فرعیات ذیل از ۱ اصلی واقع در بخش ۵ کرمان:

پلاک ۱ فرعی مجزی شده از ۵ اصلی -آقای عباس فلسفی به ش ش ۱۱۴۲۸ و کدملی: ۲۹۹۳۷۹۵۲۴۶ فرزند:علی در ششدانگ خانه قدیمی مشتمل بر زمین مشجر و طویله به مساحت ۲۱۹۶۵ متر مربع واقع در ماهان جاده کهنوج مزروع کسکوکوبه- متقاضی جز مالکین رسمی می باشد- حقوق ارتقایی:توجه به اینکه ملک مورد تقاضا محاط در اراضی ملی می باشد حق عبور از اراضی ملی جز پلاک ۱ اصلی برای ملک مورد تقاضا کلیت می شود-ردیف پرونده: ۱۴۰۳-۹۵۶

فرعیات ذیل از یک اصلی واقع در جویبار بخش ۶ کرمان :

پلاک ۲۶۱۳ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۴۹۸ فرعی -آقای رمضان حسینی اسمعیل آبادی به ش ش ۲ و کدملی: ۶۰۷۹۹۳۸۸۷۱ فرزند: کریم در ششدانگ زمین مزروعی (فاقد کشت) به مساحت ۷۷۳۸.۶۹ متر مربع واقع در جویبار -جاده کمربندی ماهان باغین- بعد از ورودی جویبار سمت راست جاده -بعد از ۱۰۰ خریداری مع الواسطه از محل مالکیت شهربار شهریاری - مالک رسمی - - ردیف پرونده: ۳۱۸-

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۴۰۳ پلاک ۳۶۲۹ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۲۸ مکرر فرعی - آقای مرتضی پور جوپاری به ش ش ۸۴.۰۶ و کدملی: ۲۹۹۳۷۶۵۰۱۹ فرزند: عطالاله در ششدانگ ساختمان به مساحت ۵۶۲.۵۲ متر مربع واقع در جویبار -خیابان شریعتی کوچه ۱۴ فرعی اول سمت چپ -متقاضی جز مالکین رسمی می باشد -ردیف پرونده: ۱۴۰۳-۹۲۵

پلاک ۳۶۳۱ فرعی مجزی شده از پلاک ۳۱۲ مکرر فرعی -خانم حمیده ترابی به ش ش ۶۳۹ و کدملی: ۳۰۷۱۰۴۹۳۰۷ فرزند: احمد در ششدانگ خانه به مساحت ۵۲۰ متر مربع واقع در جویبار -خیابان شریعتی کوچه ۱۱ انتهای کوچه سمت راست درب آخر سمت راست - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت صادق زاد پور حسین شاهی - مالک رسمی - ردیف پرونده: ۱۴۰۳-۱۲۴

پلاک ۳۶۳۲ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۸۴۸ مکرر فرعی -خانم عشرت پور جوپاری به ش ش ۳۸۲۲ و کدملی: ۶۰۷۹۶۴۸۳۶ فرزند: محمد در ششدانگ خانه قدیمی مخروبه به مساحت ۲۱۵ متر مربع واقع در جویبار خیابان شریعتی بین کوچه ۱۲ و ۱۴ - متقاضی جز مالکین مشاعی می باشد -ردیف پرونده: ۱۴۰۳-۳۹۸

پلاک ۳۶۳۴ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۵۲۴ فرعی -آقای اصغر قنبری گوهری به ش ش ۸۶ و کدملی: ۶۰۷۹۸۷۶۲۷ فرزند: عباس در ششدانگ زمین مزروعی شخم زده به مساحت ۶۳۹.۶۲ متر مربع واقع در جویبار -جاده کمربندی ماهان -باغین - بعد از ورودی جویبار سمت راست - متقاضی جز مالکین رسمی می باشد -ردیف پرونده: ۱۴۰۳-۱۰۸

فرعیات ذیل از ۵ اصلی واقع در روستای امیر اباد بخش ۶ کرمان:

پلاک ۴۰۰ فرعی مجزی شده از پلاک ۵ اصلی - آقای عباس خراسانی به ش ش ۲۳۶۵ و کدملی: ۲۹۹۰۶۰۸۵۲۴ فرزند: علی در ششدانگ باغ به مساحت ۳۰۸۹ متر مربع واقع در امیر آباد خیابان سردار سلیمانی - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت الدرباد و بهرام اشیدری - مالک رسمی -ردیف پرونده: ۱۴۰۳-۳۷۴

فرعیات ذیل از ۶ اصلی واقع در محی اباد بخش ۶ کرمان:

پلاک ۱۲۰۵ فرعی مجزی شده از پلاک ۳۰۳ فرعی -خانم مریم صداقت به ش ش ۱۰۲۸۰۶ و کدملی: ۲۹۸۰۱۰۲۸۰۶ فرزند: ماشاله در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۲۸۸ متر مربع واقع در محی آباد خیابان ولیعصر - کوچه ۱۸ انتهای کوچه به سمت زمین های کشاورزی - بعد از تلمبه آب اشامیندی - خریداری از محل مالکیت محمدرضا سام زاده -مالک رسمی -ردیف پرونده: ۱۴۰۳-۱۲۸۰

پلاک ۱۳۰۶ فرعی مجزی شده از پلاک ۳۰۳ فرعی -آقای حسین صداقت به ش ش ۶۱ و کدملی: ۶۰۷۹۹۷۶۵۱۱ فرزند: ماشاله در ششدانگ باغ محصور به مساحت ۱۶۶۰.۹۹ متر مربع واقع در در محی آباد خیابان ولیعصر - کوچه ۱۸ انتهای کوچه به سمت زمین های کشاورزی - بعد از تلمبه آب اشامیندی - خریداری از محل مالکیت عبدالحسین سام زاده ورئه محمدرضا سام زاده -مالک رسمی -ردیف پرونده: ۱۴۰۳-۱۲۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

شناسه آگهی: ۱۸۸۹۱۱۷

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ماهان

ابراهیم سیدی

رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم- آذربایجان

شناسه آگهی: ۱۸۸۹۲۳۵

شناسه آگهی: ۱۸۸۹۲۳۷

شناسه آگهی: ۱۸۸۹۲۳۷

شناسه آگهی: ۱۸۸۹۲۳۷

شناسه آگهی: ۱۸۸۹۲۳۷

شناسه آگهی: ۱۸۸۹۲۳۷

شناسه آگهی: ۱۸۸۹۲۳۷

شناسه آگهی: ۱۸۸۹۲۳۷

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۱۹۸ فرعی از ۲۱۱۱ - اصلی

سند تک برگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۰۹۹۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۴۴۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در شرق طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۶۶۱۲ متر مربع که ۱/۹۸ متر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در شمالشرق طبقه زیرزمین بنام علیرضا دائمی فرزند عباس شماره شناسنامه ۴۸۵ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۴/۱۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۳۷۰۵۲۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت سند صلح شماره ۱۴۶۰۵ تاریخ ۱۳۰۳/۰۳/۲۹ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۰ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۲۷۱۳۹۰ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۵۶۹۰۱۱۴۵۰۱۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است و بموجب سند رهتی شماره ۱۲۰۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده در رهن میباشد.

اینک آقای علیرضا دائمی فرزند عباس دارای شماره ملی ۰۰۴۳۳۷۰۵۲۷ با شماره ۲۵۸ و دفتر املاک جلد ۲۰۳۳ ثب و ثبت و اسناد مالکیت بشماره چایی ۹۲۵۴۱۶ سری پ و ۹۲۵۴۱۷ سری پ صادر و تسلیم گردیده است. (مورد ثبت ذیل صفحه ۱۵۶ دفتر ۴۳ خروجی ثبت گردیده است و با توجه به انتزاع از ثبت غرب به صفحه ۳۳۳ و ۳۳۴ دفتر املاک جلد ۱۵۶۶ کن انتقال یافته است.) سپس مع الواسطه طی سند انتقال قطعی بشماره ۳۰۶۷ مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۷ شهر تهران استان تهران به خلم زینا شکرانی فرزند احمد شماره شناسنامه ۴۹۵۳ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۲/۰۱ صادره از بهار دارای شماره ملی ۰۰۷۴۳۱۸۱۴۰۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان منتقل و ذیلا ثبت گردیده است، لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۰۱۸۴۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی

آقای حسین رحیمی برابر تقاضای وارده شماره ۱۰۵۴۰۳۳۳۱۱۰۵۴۰۳۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ و وارده شماره ۱۰۵۴۰۳۳۳۱۱۰۵۴۰۳۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ و وارده شماره ۱۰۵۴۰۳۳۳۱۱۰۵۴۰۳۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۰ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۲۷۱۳۹۰ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۵۶۹۰۱۱۴۵۰۱۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است و بموجب سند رهتی شماره ۱۲۰۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده در رهن میباشد.

اینک آقای علیرضا دائمی فرزند عباس دارای شماره ملی ۰۰۴۳۳۷۰۵۲۷ با شماره ۲۵۸ و دفتر املاک جلد ۲۰۳۳ ثب و ثبت و اسناد مالکیت بشماره چایی ۹۲۵۴۱۶ سری پ و ۹۲۵۴۱۷ سری پ صادر و تسلیم گردیده است. (مورد ثبت ذیل صفحه ۱۵۶ دفتر ۴۳ خروجی ثبت گردیده است و با توجه به انتزاع از ثبت غرب به صفحه ۳۳۳ و ۳۳۴ دفتر املاک جلد ۱۵۶۶ کن انتقال یافته است.) سپس مع الواسطه طی سند انتقال قطعی بشماره ۳۰۶۷ مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۷ شهر تهران استان تهران به خلم زینا شکرانی فرزند احمد شماره شناسنامه ۴۹۵۳ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۲/۰۱ صادره از بهار دارای شماره ملی ۰۰۷۴۳۱۸۱۴۰۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان منتقل و ذیلا ثبت گردیده است، لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۰۱۸۴۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی

آقای حسین رحیمی برابر تقاضای وارده شماره ۱۰۵۴۰۳۳۳۱۱۰۵۴۰۳۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ و وارده شماره ۱۰۵۴۰۳۳۳۱۱۰۵۴۰۳۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ و وارده شماره ۱۰۵۴۰۳۳۳۱۱۰۵۴۰۳۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۰ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۲۷۱۳۹۰ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۵۶۹۰۱۱۴۵۰۱۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است و بموجب سند رهتی شماره ۱۲۰۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده در رهن میباشد.

اینک آقای علیرضا دائمی فرزند عباس دارای شماره ملی ۰۰۴۳۳۷۰۵۲۷ با شماره ۲۵۸ و دفتر املاک جلد ۲۰۳۳ ثب و ثبت و اسناد مالکیت بشماره چایی ۹۲۵۴۱۶ سری پ و ۹۲۵۴۱۷ سری پ صادر و تسلیم گردیده است. (مورد ثبت ذیل صفحه ۱۵۶ دفتر ۴۳ خروجی ثبت گردیده است و با توجه به انتزاع از ثبت غرب به صفحه ۳۳۳ و ۳۳۴ دفتر املاک جلد ۱۵۶۶ کن انتقال یافته است.) سپس مع الواسطه طی سند انتقال قطعی بشماره ۳۰۶۷ مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۷ شهر تهران استان تهران به خلم زینا شکرانی فرزند احمد شماره شناسنامه ۴۹۵۳ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۲/۰۱ صادره از بهار دارای شماره ملی ۰۰۷۴۳۱۸۱۴۰۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان منتقل و ذیلا ثبت گردیده است، لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۰۱۸۴۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی

آقای حسین رحیمی برابر تقاضای وارده شماره ۱۰۵۴۰۳۳۳۱۱۰۵۴۰۳۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ و وارده شماره ۱۰۵۴۰۳۳۳۱۱۰۵۴۰۳۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ و وارده شماره ۱۰۵۴۰۳۳۳۱۱۰۵۴۰۳۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۰ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۲۷۱۳۹۰ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۵۶۹۰۱۱۴۵۰۱۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است و بموجب سند رهتی شماره ۱۲۰۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده در رهن میباشد.

اینک آقای علیرضا دائمی فرزند عباس دارای شماره ملی ۰۰۴۳۳۷۰۵۲۷ با شماره ۲۵۸ و دفتر املاک جلد ۲۰۳۳ ثب و ثبت و اسناد مالکیت بشماره چایی ۹۲۵۴۱۶ سری پ و ۹۲۵۴۱۷ سری پ صادر و تسلیم گردیده است. (مورد ثبت ذیل صفحه ۱۵۶ دفتر ۴۳ خروجی ثبت گردیده است و با توجه به انتزاع از ثبت غرب به صفحه ۳۳۳ و ۳۳۴ دفتر املاک جلد ۱۵۶۶ کن انتقال یافته است.) سپس مع الواسطه طی سند انتقال قطعی بشماره ۳۰۶۷ مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۷ شهر تهران استان تهران به خلم زینا شکرانی فرزند احمد شماره شناسنامه ۴۹۵۳ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۲/۰۱ صادره از بهار دارای شماره ملی ۰۰۷۴۳۱۸۱۴۰۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان منتقل و ذیلا ثبت گردیده است، لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

این آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی مالکیت باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۰۱۸۴۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی

آقای حسین رحیمی برابر تقاضای وارده شماره ۱۰۵۴۰۳۳۳۱۱۰۵۴۰۳۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ و وارده شماره ۱۰۵۴۰۳۳۳۱۱۰۵۴۰۳۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ و وارده شماره ۱۰۵۴۰۳۳۳۱۱۰۵۴۰۳۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۰ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۲۷۱۳۹۰ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰

شهردار ایلام خبرداد؛

عزم جدی شهرداری ایلام برای مبارزه با ساخت و سازهای غیر مجاز



ایلام - خبر نگار فرصت امروز: شهردار ایلام گفت: ما به صورت جدی با ساخت و سازهای غیرمجاز برخورد خواهیم کرد و هیچگونه استثنایی در این زمینه قائل نخواهیم شد.

افشین مظفری شهردار ایلام اظهار کرد: شهرداری ایلام به عنوان نهاد مسئول در ارائه خدمات شهری، همواره در تلاش است با توجه به نیازهای مردم و مطالبات شهروندان، خدمات مطلوبی را در حوزه‌های مختلف ارائه دهد. مظفری همچنین به شکایاتی که اخیراً در فضای مجازی درباره ساخت و سازهای خلاف پروانه مطرح شده است، اشاره کرد و گفت: این شکایات به دستور دادستان محترم مورد رسیدگی قرار گرفته و همکاران ما در شهرداری اقدام به صدور اخطاریه‌هایی برای متخلفان کرده‌اند.

وی ادامه داد: این موارد به دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ راجع شده و در این کمیسیون، که شهرداری دبیر آن است، اعضا بر اساس رای‌گیری تصمیم‌گیری می‌کنند و در صورتی که اعتراضی نسبت به رای‌های صادره وجود

سری پرست مدیریت جهادکشاورزی شهرستان تبریز عنوان کرد؛

تأکید بر تحقیقات و فرهنگ‌سازی برای بهره‌وری در بخش کشاورزی

هفتم توسعه، اظهار کرد: در بخش آب، باید تا پایان برنامه هفتم میزان مصرف آب به ۶۵ میلیارد مترمکعب و تا اقف سنال ۱۴۱۱ این میزان به ۵۲ میلیارد مترمکعب برسد. حاتمینافزود: وزارت جهادکشاورزی مکلف شده تا پایان این برنامه، رشد اقتصادی سالانه بخش کشاورزی را به ۵۵ درصد برساند و در تولید محصولات آبرهدی ۹۰ درصد خودکفایی ایجاد کند. وی با اشاره به مشکلات کیفیت خاک و منابع آبی الوده، بر لزوم استفاده از کارهای تحقیقی و پژوهشی و یافته‌های مراکز تحقیقاتی و دانشگاهی استان برای بهره‌وری در بخش کشاورزی تأکید کرد.

وی همچنین بر اهمیت فرهنگ‌سازی برای مصرف بهینه آب و خاک از مدارس و در بین دانش‌اموزان تأکید کرد و از همکاری این مدیریت طی تفاهم نامه ای با هنرستان کشاورزی شهرستان تبریز در این راستا خبر داد.

حاتمیناب با بیان اینکه صرفه‌جویی و استفاده بهینه از آب در اولویت قرار گرفته، یادآور شد که توجه به خاک همواره باید در اولویت باشد، چرا که آب قابلیت تجدیدپذیری و وراثت دارد، اما خاک تجدیدناپذیر است.

لزم به ذکر است در پایان این مراسم چند اصله نهال در محوطه هنرستان غرس شد.



حاتمیناب با اشاره به سهم ناچیز ایران از منابع آب شیرین جهان (۰.۳درصد) و مصرف بالای آب در بخش کشاورزی ، بر لزوم مدیریت بهینه منابع آب و خاک تأکید کرد. حاتمینافزود: تولیدات کشور و استان تحت تأثیر محدودیت آب و خاک قرار دارد و با توجه به این محدودیت، باید به ازای هر مترمکعب به مقدار استاندارد محصول تولید شود. وی همچنین با اشاره به اهداف برنامه

مدیر کل غله و خدمات بازرگانی مازندران:

کیفیت آرد مازندران از سایر استان ها بالاتر است

در دورهٔ پیشی رو، بر ضرورت تحویل به‌موقع آرد به واحدهای نانوایی نیز تأکید کرد تا در صورت بروز هرگونه اختلال، مشکلات در تأمین آرد استان ایجاد نشود.

وقائی‌نژاد با اشاره به ورود مسافران در ایام پایانی سال و تأمین آرد کافی برای تعطیلات متروک گفت: کارخانجات موظف‌اند تا ۷۰ درصد سهمیه آرد نیمه اول فرودین را تا ۲۰ اسفند تحویل دهند تا وقعای در عرضه نان به مردم به وجود نیاید. وی همچنین تأکید کرد: شرکت حمل و نقل آرد در روزهای پایانی سال و قبل از آغاز موج سفرهای نوروزی، با برنامه‌ریزی دقیق و منسجم، روند توزیع آرد را تسهیل کند و حداقل آرد موردنیاز ۱۰ روزه شهرستان‌ها، روند توزیع در غرب استان، از پیش در انبارها ذخیره شود.

مدیر کل غله و خدمات بازرگانی مازندران با اشاره به برخی مشکلات حمل آرد در مناطق صعبالعبور تأکید کرد: باید هرچه سریع‌تر موانع موجود برطرف شود تا مردم در این مناطق با کمبود آرد و نان مواجه نشوند.

کسب عنوان «رشد برتر» توسط شرکت تعمیر و نگهداری انتقال نیرو خوزستان

عنوان «رشد برتر» در ممیزی شرکت‌های نگهداری و تعمیرات شبکه برق در سال ۱۴۰۲ شده است، تقدیر و تشکر می‌نماید.

امید است در برنو عنايت حضرت باریعالی در راه خدمت به نظام مقدس جمهوری اسلامی و مردم شریف ایران، همواره موفق و موید باشید.

گفتنی است در همین خصوص محمد الهخاد معاون انتقال و تجارت خارجی شرکت توانیر نیز در معاونت بهره‌برداري شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در برگزاری ممیزی عملکرد شرکت‌های نگهداری و تعمیرات و شرکت تعمیر و نگهداری انتقال نیرو خوزستان برای کسب عنوان «رشد برتر» قدرانی کرده است.

علی اسدی مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در پی کسب این عنوان، از شرکت تعمیر و نگهداری انتقال نیرو خوزستان و معاونت بهره‌برداري شرکت برق منطقه‌ای خوزستان به خاطر تلاش در امر پایداری شبکه برق و کسب رتبه رشد برتر، قدردانی کرد.



بدینوسیله از مساعی و اهتمام مدیران و همکاران آن شرکت در زمینه ارتقا کیفیت نگهداری و تعمیرات شبکه‌های انتقال و فوق توزیع که موفق به کسب

مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران عنوان کرد؛

تعهد به طبیعت ضمانت انتقال انرژی پاک

سبز ایجاد شده، کاشت چندین اصله نهال در محوطه های فضای سبز منطقه، نظارت بر توسعه و نگهداشت فضای سبز، شناسنامه دار کردن درختان، کاشت درختان و برگزاری دوره های آموزشی برای پرسنل باغبانی در تلاش هستیم فرهنگ حفاظت از محیط زیست را در بین کارکنان و جامعه ترویج دهیم.
وی تأکید کرد: حفظ محیط زیست و پاسداشت طبیعت نه تنها یک وظیفه انسانی بوده بلکه یک تعهد شرعی نیز می باشد و منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران با بهره گیری از دانش روز و فناوری های نوین تمام تلاش خود را به کار گرفته تا ضمن تأمین انرژی پایدار، کمترین آسیب را به محیط زیست وارد کند.
زارع، ضمن قدردانی از تلاش های کارکنان منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران در راستای حفظ محیط زیست، ابراز امیدواری کرد که با همکاری و همدلی همه ذینفعان، بتوان گام های موثری در جهت حفظ محیط زیست و توسعه پایدار برداشت.

کرج به استقبال بهار ۱۴۰۴ می‌رود؛

ایمن سازی معابر در منطقه ۲ آغاز شد

کرج - ایاصلت عابد: مدیر منطقه ۲ شهرداری کرج گفت: با هدف استقبال از بهار ۱۴۰۴، طرحی جامع برای ایمن‌سازی و زیباسازی معابر شهری آغاز شده است که شامل اقداماتی نظیر نصب جداکننده‌های ترافیکی جدید، تعمیر مخازن جمع‌آوری آب‌های سطحی و ایمن‌سازی نقاط خطرناک می‌باشد.

سید جواد موسوی در گفتگو با پایگاه خبری کرج امروز، اظهار کرد: با نزدیک شدن به بهار ۱۴۰۴، این منطقه عملیات گسترده‌ای را برای آماده‌سازی شهر و استقبال از مسافران نوروزی آغاز کرده است. این طرح که با هدف ارتقای ایمنی و زیباسازی معابر شهری اجرا می‌شود، شامل اقدامات متنوعی در سطح منطقه است.

دبیر گام دوم انقلاب استان سیستان و بلوچستان:

برقراری امنیت پایدار و مردمی سازی آن از اهداف بیانیه گام دوم انقلاب است

حیدری نیا با بیان اینکه امنیت پایه تئوری بیانیه گام دوم انقلاب اسلامی است چرا که بدون امنیت نمی توان انتظار گذرشر، تعمن سازی و رسیدن به جامعه آرمانی را داشت،گفت:مردمی‌سازی امنیت در عمل می‌تواند موجب افزایش همبستگی ملی، تقویت نهادهای مدنی و کاهش مشکلات امنیتی در سطح جامعه شود و زمانی که مردم خود را جزئی از ساختار امنیتی کشور بداندند و در فرآیندهای امنیتی مشارکت کنند، این امر می‌تواند به کاهش تهدیدات خارجی و داخلی کمک کند و ثبات بیشتری را در کشور ایجاد نماید.

دبیر گام دوم انقلاب استان سیستان و بلوچستان تأکید کرد: همچنین بیانیه‌گام دوم انقلاب تأکید دارد که برای دستیابی به امنیت پایدار و مردمی‌سازی است که به آموزش‌های فرهنگی، اخلاقی و اجتماعی پرداخته شود، تا جامعه از نظر آگاهی و مسئولیت‌پذیری در برابر مسائل امنیتی تقویت شود.



معنای ایجاد هم‌افزایی میان دستگاههای دولتی و نهادهای مردمی است تا در سایه همکاری‌های گسترده، امنیت پایدار در سطح جامعه ایجاد شود.



اخبار

برای سویمین سال متوالی:

تندیس بلورین جایزه تعالی به پتروشیمی نوری رسید



بوشهر-خبرنگارفرصت امروز: شرکت پتروشیمی نوری موفق به کسب بالاترین عنوان اعطایی ایسن دوره یعنی تندیس بلورین یازدهمین دوره جایزه تعالی صنعت پتروشیمی شد. مسئولیت‌اجتماعی و روابط‌عمومی شرکت پتروشیمی نوری، در این مراسم که روز شنبه ۱۸ اسفندماه در هتل المیک تهران برگزار شد، بر اساس ارزیابی‌های صورت گرفته توسط تیم ارزیابان تعالی سازمانی، شرکت پتروشیمی نوری برای سویمین بار متوالی، به عنوان شرکت برتر معرفی و تندیس بلورین این جایزه ملی را از آن خود کرد. در این مراسم دکتر حسن عباس زاده معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی ضمن ارزشمند خواندن این جایزه گفت: لازم است شرکت های پیشرو صنعت پتروشیمی با حضور در ارزیابی‌های دقیق این جایزه معتبر ملی خود را محک زده و با نظر کارشناسی ارزیابان بی طرف، فرصت‌های بهبود ارزشمندی را برای تقویت پایدانهی خود به دست آورند.گفتنی است جایزه ی ملی تعالی صنعت پتروشیمی هر ساله مبتنی بر ارزیابی رویکردها ونظام‌مدیریتی سازمان ها و شرکت‌ها و نتایج موفقیت‌های آنها و بر اساس الگوی تعالی سازمانی EFQM مدل ۲۰۲۰ انجام می‌گیرد و یکی از معتبرترین جوایز ملی ایران در حوزه ی صنعت پتروشیمی به شمار می‌آید.

پاکبان های زحمتکش در سحر های ماه رمضان کنار خانواده



یزد- سید محمد جواد عرفان فر؛ رئیس کمیسیون خانواده شورای اسلامی شهر یزد گفت: در ماه مبارک رمضان پاکبان‌ها زحمتکش شهرداری نیم ساعات پس از اذان صبح به کار خود مشغول می‌شوند. احمد ترکمانی رئیس کمیسیون خانواده شورای اسلامی شهر یزد افزود: به منظور رعایت حال خانواده‌ها و فراهم کردن شرایط مناسب برای افطار و سحر در ماه مبارک رمضان، ساعات کاری پاکبان‌ها در شهر یزد تغییر نکرد. وی ادامه داد: این اقدام که با حمایت معاونت خدمات شهری شهرداری صورت پذیرفت با هدف ایجاد فضای معنوی و خانوادگی در ماه رمضان اتخاذ شده تا پاکبان‌ها بتوانند در کنار خانواده‌های خود باشند و از لحظات ارزشمند این ماه بهره‌مند شوند. رئیس کمیسیون خانواده شورای اسلامی شهر یزد با اشاره به اینکه امید است با این تغییر، رضایت و آرامش بیشتری برای خانواده‌ها فراهم شود تأکید کرد: از همه شهروندان درخواست می‌شود تا با همکاری و همراهی خود، این تصمیم را مورد حمایت قرار دهند و به آرامش و معنویت این ماه مبارک بیفزایند.

سیده مریم افضلی مشاور رسانه ای رییس شورای شهر رشت بانویی توانمند، امین و متخصص در حوزه ارتباط رسانه و مدیریت شهری



رشتست - زهرا رضازاده: سیده مریم افضلی مشاور رسانه ای محمد حسین واثق کارگرنیا رئیس شورای اسلامی شهر رشت که سالها سابقه فعالیت در رسانه ای معتبر همچون خبرگزاری فارس را در کارنامه فعالیت رسانه ای خود دارد ، با حضور در روابط عمومی شورای اسلامی شهر رشت ثابت کرد که به خوبی فضای ظرفیت رسانه ها را می‌شناسد و در کنار قلم توانمندی که دارد می‌تواند با احترام متقابل و تلاش برای رفع مشکلات حوزه ارتباطات، فضای ما بین رسانه و مدیریت شهری را در حد توان به فضای کار ، دوستی و احترام متقابل تبدیل کند. یقینا همه رسانه ای‌ها واقف هستند که در مطرح شدن و تثبیت حق النشر بابت پوشش اخبار شورا به رسانه‌ها، نقش مشاور رئیس شورای شهر رشت که همواره دغدغه این رفغ مشکلات و حفظ حرمت خبرنگاران می‌باشد، غیر قابل انکار است . در روزهای پایان سال لازم می‌دانیم از تمامی تلاش های سیده مریم افضلی مشاور رسانه ای رییس شورای شهر رشت بابت حمایت از خبرنگاران تقدیر و تشکر نماییم و امیدوارم دیگر مسئولین نیز با انتخاب چنین مشاوران امین و توانمند و متخصص، نسبت به شناخت بهتر از فضای رسانه اقدام و از تاثیرات رسانه ها در دنیای امروز به منظور تحقق بهتر اهداف مجموعه ها و سازمان‌ها بهره مند شوند.

پایدارسازی دکل‌های بحرانی انتقال برق در خوزستان



اهواز - **شبنم قنوجاند**:معاون بهره‌برداري شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از پایدارسازی فونداسیون چهار دکل بحرانی این شرکت خبر داد. علی‌صدر خادامدار منتری بیان کرد: چهار دکل از خطوط انتقال و فوق توزیع این شرکت به دلیل آب‌شنسنگی و فرسایش کوه، در معرض سقوط قرار گرفته و نیاز به بازسازی داشت. وی افزود: برای جلوگیری از سقوط دکل‌ها و قطعی برق مشترکین، عملیات پایدارسازی این دکل‌ها در خطوط ببیلند- خلیج فارس، فرعی پهیمان- امیدیه یک، امیدیه ۱- مازران اصلی و خط ایلاتر- دیلم، با احداث دیوار سستگی حفاظتی پلکنکی و سگسوارسی دکل انجام و پایدارسازی شدند.معاون بهره‌برداري شرکت برق منطقه‌ای خوزستان تصریح کرد: ارزش سرمایه‌گذاری این اقدامات ۴۰ میلیارد ریال بوده و در قالب پروژه‌های اصلاح و بهینه‌سازی شبکه انجام گرفته است. به گفته منتری از جمله اقدامات مهم در فاصله پایان سال و شروع بهار ۱۴۰۳ که در شبکه برق خوزستان به دلیل گرمای زودرس زمان اندکی است، بهینه‌سازی و رفع اشکال انرژیکه موجود بوده تا در کنار پروژه‌های جدیدی که وارد مدار می‌شوند، برق پایداری به مشترکین تحویل داده شود. شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت تأمین و انتقال برق در ۲ استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.

اجرای پویش «کرج پاک - اسفند سبز» در روزهای پایانی سال

چهارمین جلسه شورای برنامه ریزی ۱۸، ۲۰۷۱ - کراپ‌شده



کرج - **خبرنگار فرصت امروز:** رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج از اجرای پویش «کرج پاک - اسفند سبز» در روزهای پایانی سال جاری و با شعار سامانی «خانه تکانی مسئولانه - شهری پاکیزه» خبر داد. محمدرضا قربانی در گفتگو با پایگاه خبری کرج امروز، با اشاره به اجرای پویش «کرج پاک - اسفند سبز» در روزهای پایانی سال و با شعار سامانی «خانه تکانی مسئولانه - شهری پاکیزه»، اظهار کرد: هدف اصلی اجرای این پویش، کاهش تولید زباله در روزهای پایانی سال است. وی افزود: تشویق شهروندان با تفکیک پسماند از مبدا، دیگر هدف اصلی این پویش است که امید است با برنامه‌ریزی‌های مشابه فرهنگی بتوانیم در این مسیر بیش از گذشته موفق باشیم. رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج بیان داشت: از دیگر اهداف پویش، حذف زباله‌های حجیم و الکترونیکی به روش اصولی است که بدون شک در حفاظت از محیط زیست نقش مهمی ایفا خواهد کرد.قربانی با بیان اینکه برنامه‌های آموزش شهروندی در پویش کرج پاک - اسفند سبز اجرا خواهد شد، گفت: در نظر داریم آگاهی شهروندان در خصوص مدیریت صحیح پسماند ارتقا پیدا کند. وی اضافه کرد: نام نخست پویش، اطلاع‌رسانی گسترده از طریق پوستر، بنر شهری، شبکه‌های اجتماعی و رسانه‌هاست با احداث دیواریم نهادهای ذیربط و رسانه‌ها در این راستا همراه ما باشند.

راه‌اندازی سامانه جدید مشترکین در برق منطقه‌ای خوزستان



اهواز - **شبنم قنوجاند**:معاون برنامه‌ریزی و تحقیقات شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از راه‌اندازی سامانه جدید مشترکین خبر داد.سید مهران‌دلاوی موسوی بیان کرد: با توجه به مشکلات سامانه قدیمی امور مشترکین و تغییرات سریع روند کاری در شرکت توانیر، با همکاری دفتر امور مشترکین و دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات شرکت، سامانه جدید مشترکین راه‌اندازی و در مرحله تست و بهره‌برداري قرار گرفت.وی افزود: این سامانه با دارا بودن قابلیت فرانت روزانه کنترولهای بازار برق از شرکت مدیریت شبکه برق ایران، امکان ارائه انواع گزارشات داینامیک و صدور صورتحساب‌های مختلف را در اسرع وقت فراهم می‌سازد و با توجه به تحت وب بودن آن، مشترکین می‌توانند در صورت لزوم صورتحساب‌های خود را بررسی نمایند.معاون برنامه‌ریزی و تحقیقات شرکت برق منطقه‌ای خوزستان تصریح کرد: با استفاده از این سامانه، ارتباط با سامانه‌های سکا و مودیان مالیاتی میسر گردیده و مشکلات مرتبط موجود در فرآیند کاری معاونت‌های برنامه‌ریزی و تحقیقات و مالی و پشتیبانی در این زمینه، مرتفع می‌گردد.

مدیرکل بهزییستان مازندران خبر داد:

خانواده بزرگ بهزیستی استان مازندران به پویش ملی «نه به تصادف» پیوست



حفظ جان افراد و معلولیت‌های ناشسی از این مساله در سطح جامعه کمک کند. وی افزود: این پویش با هدف کاهش آسیب‌های ناشی از تصادفات و ایجاد تغییرات اساسی در رفتارهای رانندگی آغاز شده و ما نیز به عنوان یک خانواده بزرگ، همراه و همدل در این مسیر گام برو خواهیم داشت. این اقدام نمادی از مسئولیت اجتماعی است که می‌تواند باعث نجات جان‌ها و کاهش درد و رنج ناشی از تصادفات شود.

طعم تلخ حکومت، تاوان گرانفروشی میوه

یزد - **خبرنگارفرصت امروز:** رئیس اداره تعزیرات حکومتی میبد، از جریمه ۲۰۰ میلیون ریالی یک میوه فروش سیار با تخلف گرانفروشی در این شهرستان خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل تعزیرات حکومتی یزد، محمد نوروزی گفت: پرونده یک میوه فروش سیار با تخلف گرانفروشی ۲۰۰ کیلو گرم هندوانه با ارزش ۱۱۰ میلیون ریال در شعبه اول بدوی تعزیرات حکومتی شهرستان میبد رسیدگی شد. رئیس شعبه اول بدوی تعزیرات حکومتی میبد افزود: شعبه با توجه به مدارک موجود در پرونده و اظهارات متخلف، اتهام انتسابی را محرز اعلام، برنده را در پرداخت دوست میلیون ریال جرایم نقدی معادل ۲ برابر ارزش تخلف محکوم کرد. نوروزی گفت: بازارسازان سازمان صنعت، معنن و تجارت میبد گزارش این تخلف را برای رسیدگی به اداره تعزیرات حکومتی ارسال کردند.



آشنایی با مزایا و اصول نگارش پروپوزال پروژه

پروپوزال پروژه چیست؟

خود برنامه‌ریزی دقیق و منظم داشته‌اید.

جذب حمایت مالی

یکی از دلایل اصلی نوشتن پروپوزال پروژه جذب حمایت مالی و منابع مورد نیاز برای اجرای آن است. زمانی که شما پروپوزالی می‌نویسید، به طور کامل توضیح می‌دهید که پروژه به چه منابعی نیاز دارد و این منابع چگونه به طور مؤثر در راستای اهداف پروژه استفاده خواهند شد. این‌ن اطلاعات برای افرادی که می‌خواهند در پروژه شما سرمایه‌گذاری کنند، حیاتی است.

اگر شما قصد دارید یک پروژه تحقیقاتی راه‌اندازی کنید، نیاز به تجهیزات خاص، نیروی انسانی متخصص و یا حتی هزینه‌های سفر و اقامت خواهید داشت. یک پروپوزال خوب این نیازها را به طور واضح مشخص می‌کند و نشان می‌دهد که چگونه این منابع می‌توانند به موفقیت پروژه کمک کنند. به همین دلیل، اگر پروپوزال شما به طور

اعتمادسازی در میان سرمایه‌گذاران و دیگر ذی‌نفعان پروژه کمک می‌کند. هنگامی که پروپوزال شما زمان‌بندی دقیقی ارائه دهد، این پیام را منتقل می‌کند که شما پروژه را جدی گرفته‌اید و برای انجام آن آماده هستید.

اصول نوشتن پروپوزال پروژه

امیدوارم تا اینجای کار خیلی خسته نشده باشید؛ چراکه تازه به‌ بخش هیجان‌انگیز ماجرا رسیدیم. حالا شما آماده‌اید تا اصول نوشتن پروپوزال به طور اصولی آشنا شوید.
خب اجازه دهید یک راست برویم سراغ بخش پایانی مقاله‌مان.

تقویت توانمندی‌های تیم

نوشتن پروپوزال پروژه می‌تواند به تیم شما کمک کند تا توانمندی‌های خود را تقویت کرده و از پتانسیل‌های موجود به بهترین نحو استفاده کنند. پروپوزال نوشتن به شما این امکان را می‌دهد که تیم خود را به طور دقیق ارزیابی کنید و تعیین کنید که هر کدام از اعضا چه نقشی در اجرای پروژه دارند. این فرآیند به شما کمک می‌کند که منابع انسانی و تخصص‌های مختلف را به درستی در کنار یکدیگر قرار دهید.



با نوشتن پروپوزال شما به طور غیرمستقیم نیاز به همکاری و هماهنگی میان اعضای تیم را ترویج می‌دهید. هر کدام از اعضا باید بدانند که مسئولیت‌های‌شان چیست

و چگونه می‌توانند در راستای اهداف مشترک پروژه حرکت کنند. این شفافیت در توزیع مسئولیت‌ها و تقویت توانمندی‌ها موجب می‌شود که اعضای تیم بتوانند به بهترین شکل ممکن از پتانسیل‌های خود استفاده کنند و در کنار هم به یک هدف مشترک دست یابند. پروپوزال نوشتن همچنین می‌تواند به بهبود روحیه تیم کمک کند. زمانی که تیم احساس کند که درک دقیقی از اهداف پروژه و نحوه دستیابی به آنها دارد، انگیزه بیشتری برای همکاری پیدا می‌کند. اعضای تیم متوجه می‌شوند که هر یک از آنها نقش مهمی در پروژه دارند و این موضوع باعث می‌شود که به طور جدی‌تر و با انگیزه بیشتر در مسیر پروژه حرکت کنند.

افزایش دقت در برنامه‌ریزی و زمان‌بندی

یکی دیگر از مزایای مهم نوشتن پروپوزال پروژه افزایش دقت در برنامه‌ریزی و زمان‌بندی پروژه است. پروپوزال به شما این امکان را می‌دهد که به طور دقیق زمان‌بندی‌ها، مراحل اجرایی و تاریخ‌های مهم پروژه را مشخص کنید. زمانی که شما زمان‌ها و برنامه‌های کاری را به طور دقیق مشخص می‌کنید، این اطلاعات باعث می‌شود که اجرای پروژه به طور موثرتری مدیریت شود.

با داشتن یک زمان‌بندی دقیق و برنامه‌ریزی مناسب، شما می‌توانید پیش‌بینی کنید که چه مرحله‌ای از پروژه ممکن است با تاخیر مواجه شوند و اقدامات پیشگیرانه برای جلوگیری از این تاخیرها انجام دهید. همچنین، این زمان‌بندی به شما کمک می‌کند که پیشرفت پروژه را بررسی کرده و مطمئن شوید که تمامی مراحل طبق برنامه پیش می‌روند.

پروپوزال به طور مؤثر این زمان‌بندی‌ها را ترسیم کرده و به عنوان یک راهنمای دقیق در طول پروژه عمل می‌کند. این امر موجب می‌شود که تیم پروژه و تمامی افراد دخیل در آن از ابتدای کار بدانند که چه انتظاراتی دارند و باید در چه بازه زمانی وظایف خود را انجام دهند.

همچنین ایس‌ن زمان‌بندی دقیق به اطمینان خاطر و

نویسنده: علی‌ آلی‌علی

دانشجوها خیلی خوب با مفهوم پروپوزال آشنا هستند. وقتی غول پایان‌نامه سراغ‌تان بیاید، اولین حمله‌ای که از استاد راهنما می‌شنوید، نوشتن پروپوزال است. انگار که بدون آن هیچ کاری پیش نمی‌رود. نوشتن یک پروپوزال پروژه هم همینطور است و مثل برنامه‌ریزی برای مسابقه فوتبال است. تصور کنید یک تیم فوتبال بدون استراتژی و تاکتیک‌های مشخص وارد میدان شود. در این صورت حتی با داشتن بازیکنان با استعداد احتمال پیروزی آن تیم بسیار کم خواهد بود. برعکس، تیمی که پیش از بازی استراتژی‌های مناسبی برای مقابله با حریف و پیشبرد بازی داشته باشد، با احتمال بیشتری می‌تواند به هدف خود دست یابد.

نوشتن پروپوزال پروژه هم به همین ترتیب است. زمانی که یک پروپوزال به طور دقیق، منظم و اصولی نوشته شود، شانس موفقیت پروژه و به دست آوردن حمایت‌های لازم به مراتب بیشتر خواهد بود. این مقاله قصد دارد به شما کمک کند تا با اصول نوشتن پروپوزال آشنا شوید و مطمئن شوید که هر پروپوزال شما مانند یک تیم با استراتژی قوی وارد میدان می‌شود.

یک پروپوزال خوب می‌تواند کلید ورود به دنیای جدیدی از پروژه‌ها و همکاری‌ها باشد، دقیقا مثل زمانی که تیمی با برنامه‌ریزی دقیق توانسته در بازی به پیروزی برسد. پس اگر شما هم می‌خواهید پروپوزال‌های پروژه‌تان قوی و استاندارد شوند، این مقاله برای شما نوشته شده است. در اینجا با هم به بررسی نکات مهم و اصولی برای

نوشتن پروپوزال پروژه می‌پردازیم.

شما در این مقاله ابتدا با مفهوم پروپوزال پروژه آشنا خواهید شد. سپس سراغ مزایای این فرآیند می‌رویم. در نهایت هم کارمان را با بررسی برخی از نکات کلیدی در نگارش پروپوزال تمام خواهیم کرد. پس با ما همراه باشید تا برخی از نکات کلیدی در این زمینه را یاد بگیریم.

پروپوزال پروژه: یک تعریف ساده

پروپوزال پروژه یک سند رسمی است که هدف از نوشتن آن پیشنهاد یک پروژه به فرد یا سازمان دیگر است. این پیشنهاد می‌تواند شامل جزئیاتی درباره نحوه اجرا، زمان‌بندی، منابع موردنیاز، هزینه‌ها و نتایج مورد انتظار باشد. به عبارت ساده‌تر پروپوزال پروژه همانند یک نقشه راه است که نشان می‌دهد چگونه یک پروژه قرار است انجام شود و چرا این پروژه ارزش سرمایه‌گذاری دارد.

خب حالا بد نیست از خودمان بپرسیم اصلا پروپوزال‌ها چرا نوشته می‌شوند؟ پروپوزال‌ها معمولا به منظور جذب بودجه، تامین منابع یا کسب مجوزهای لازم برای شروع یک پروژه نوشته می‌شوند. این سند به شخص یا سازمانی که آن را دریافت می‌کند، کمک می‌کند تا متوجه شوند که شما برای انجام پروژه خود چقدر آماده‌اید و چگونه قصد دارید اهداف آن را محقق کنید. در نتیجه یک پروپوزال خوب نه تنها باید شامل اطلاعات دقیق باشد بلکه باید به گونه‌ای نوشته شود که اعتماد خواننده را جلب کرده و اطمینان دهد که پروژه توانایی انجام شدن با موفقیت را دارد.

مزایای نوشتن پروپوزال پروژه

حالا که با مفهوم پروپوزال آشنا شدیم، نوبتی هم باید باید سراغ مزایای آن برویم. خب چسرا کارآفرینان باید وقت‌شان را پای نوشتن پروپوزال بگذارند؟ این سوالی است که برای بسیاری از کارآفرینان اهمیت کلیدی دارد. خب اجازه دهید بدون هیچ اتلاف وقتی برویم سراغ اصل ماجرا.

شفافیت در اهداف و فرآیندها

یکی از بزرگ‌ترین مزایای نوشتن پروپوزال پروژه شفافیتی است که در روند کار ایجاد می‌کند. وقتی که شما یک پروپوزال پروژه می‌نویسید، به طور دقیق و روشن اهداف، مراحل و فرآیندهای اجرایی پروژه را برای خودتان و دیگران مشخص می‌کنید. این شفافیت در اهداف به تمامی افراد دخیل در پروژه کمک می‌کند تا از ابتدا بدانند که به کجا می‌خواهند برسند و چگونه باید به آن نقطه دست پیدا کنند.

چنین شفافیتی در نوشتن پروپوزال به ویژه برای افرادی که در پروژه دخیل هستند، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. برای مثال، اگر شما یک تیم از افراد با تخصص‌های مختلف دارید، نوشتن پروپوزال به آنها کمک می‌کند تا درک مشترک و واحدی از اهداف پروژه پیدا کنند. این امر موجب می‌شود که همه اعضا در مسیر درست حرکت کنند و هیچ کس از روند کار خارج نشود. در نتیجه، پروژه با سرعت و دقت بیشتری پیش خواهد رفت.

از سوی دیگر، شفافیت در اهداف و فرآیندها به شما این امکان را می‌دهد که ارزیابی کنید که آیا پروژه در حال حرکت در مسیر درست است یا نیاز به تغییرات دارد. با داشتن یک نقشه راه روشن، شما می‌توانید به راحتی مشکلات را شناسایی کرده و اقدامات اصلاحی را در زمان مناسب انجام دهید. همچنین، این شفافیت به مخاطب پروپوزال (مثل سرمایه‌گذار یا مدیر پروژه) کمک می‌کند تا درک بهتری از برنامه‌های شما داشته باشد. وقتی اهداف پروژه و مراحل اجرایی آن به طور واضح مشخص شوند، مخاطب می‌تواند اطمینان پیدا کند که شما برای پروژه

فرصت امروز

روزنامه‌مدیریتی – اقتصادی

| سه‌شنبه | ۲۱ اسفند ۱۴۰۳ | شماره ۲۶۶۱ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: مصیم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر

پلاک۴۵، طبقه سوم شرقی

دفتر مرکزی: ۸۸۹۹۱۹۲۷

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR

دومین اصل بسیار مهم در نوشتن پروپوزال تنظیم اهدافی است که هم واضح و هم قابل اندازه‌گیری باشند. بدون اهداف مشخص پروپوزال شما به نوعی شبیه یک نقشه بی‌هدف خواهد بود. در این صورت نه تنها به مخاطب نخواهید فهماند که چه می‌خواهید به دست آورید، بلکه خود شما هم در طول پروژه ممکن است مسیر را گم کنید. شما برای نوشتن اهداف دقیق باید آنها را به گونه‌ای بیسان کنید که بتوانید پیشرفت پروژه را در طول زمان ارزیابی کنید. به عبارت دیگر، اهداف باید ملموس و قابل اندازه‌گیری باشند. این اهداف می‌توانند به شکلی شامل معیارهایی مانند زمان‌بندی پروژه، تعداد منابع مورد نیاز، هزینه‌ها و خروجی‌های مورد انتظار باشند.

برای مثال، به جای اینکه بنویسید «ما قصد داریم پروژه را بسا کیفیت بالا انجام دهیم»، باید بگویید «هدف ما این است که پروژه را در مدت زمان سه ماه به پایان برسانیم و در طی این مدت ۲۰ درصد کاهش هزینه در مقایسه با پروژه‌های مشابه داشته باشیم.» این نوع اهداف مشخص و قابل اندازه‌گیری، به شما کمک می‌کند که همیشه در مسیر درست حرکت کنید و به راحتی بتوانید نتایج پروژه را ارزیابی کنید.

داشتن اهداف واضح نه تنها به شما در مدیریت بهتر پروژه کمک می‌کند، بلکه باعث می‌شود که مخاطب پروپوزال نیز با اطمینان بیشتری تصمیم بگیرد. آنها می‌دانند که شما نه تنها چشم‌انداز مشخصی دارید، بلکه توانایی اجرای آن را نیز خواهید داشت.

برنامه‌ریزی دقیق و واقعی

برنامه‌ریزی برای انجام پروژه نباید رویایی باشد. کارآفرینان موفق در عین دنبال کردن اهداف جسورانه همیشه یک پای‌شان روی زمین است. درست به همین خاطر خیلی وقت‌ها به سادگی دور پروژه‌های نامعلوم یا پرریسک را خط می‌کشند. این امر ما را به سومین نکته نوشتن پروپوزال راهنمایی می‌کند.

داشتن یک برنامه دقیق و واقعی برای اجرای پروژه مسئله‌ای نیست که بتوان با آن شوخی کرد. در این بخش شما باید نشان دهید که چگونه قصد دارید به اهداف پروژه دست یابید و منابع مورد نیاز خود را به درستی تخصیص دهید. برنامه‌ریزی دقیق و واقعی به ویژه در مورد زمان‌بندی، بودجه و منابع پروژه اهمیت زیادی دارد.

اجازه دهید یک سناریو مناسب را بررسی کنیم. شما باید مشخص کنید که هر مرحله از پروژه چه مدت زمان می‌برد و در چه زمانی باید شروع و تمام شود. همچنین باید مشخص کنید که چه منابع انسانی و مالی برای هر مرحله نیاز دارید و چگونه می‌خواهید از آنها به صورت مؤثر استفاده کنید. این برنامه‌ریزی نه تنها به شما کمک می‌کند که پروژه را در زمان و با کیفیت مناسب پیش ببرید، بلکه به مخاطب پروپوزال این اطمینان را می‌دهد که پروژه به طور منطقی و قابل اجرا است.

توجه داشته باشید که برنامه‌ریزی باید واقع‌بینانه باشد. نباید وعده‌هایی بدهید که نتوانید به آنها عمل کنید. برای مثال، قول ندهید که پروژه در مدت زمان یک ماه تمام می‌شود، اگر می‌دانید که نیاز به شش ماه زمان دارید. واقع‌گرایی در برنامه‌ریزی نه تنها اعتبار شما را حفظ می‌کند، بلکه در صورت بروز مشکلات، فرصت‌های بیشتری برای تطبیق و اصلاح خواهید داشت. در این قسمت از پروپوزال شما باید نشان دهید که برای اجرای هر مرحله از پروژه، به دقت منابع و زمان‌ها را در نظر گرفته‌اید. همچنین، باید بر روی ریسک‌های احتمالی پروژه و راهکارهایی که برای مدیریت آنها در نظر گرفته‌اید نیز اشاره کنید.

استفاده از زبان ساده و قابل فهم

یکی از اصولی که در نوشتن پروپوزال باید به آن توجه کنید، استفاده از زبان ساده و قابل فهم است. حتی اگر پروپوزال شما برای یک پروژه پیچیده و فنی نوشته می‌شود، این به معنای استفاده از جملات دشوار و پر از اصطلاحات تخصصی نیست. زبان ساده و شفاف نه تنها به مخاطب کمک می‌کند که راحت‌تر مفهوم پروپوزال شما را درک کنند، بلکه به طور کلی باعث می‌شود که پروپوزال شما خوانا و جذاب‌تر باشد. در نوشتن پروپوزال باید از اصطلاحات فنی استفاده کنید، اما این اصطلاحات باید در جایی به کار روند که برای مخاطب مفید باشند و نیازی به توضیح اضافی نداشته باشند. به طور مثال، اگر در پروپوزال شما نیاز به توضیح مفاهیم فنی است، می‌توانید این توضیحات را در یک بخش جداگانه با عنوان «تعاریف» قرار دهید. استفاده از جملات پیچیده و طولانی می‌تواند مخاطب را سردرگم کند و باعث شود که پروپوزال شما کمتر مورد توجه قرار گیرد. بنابراین، سعی کنید جملات خود را کوتاه و ساده بنویسید، اما در عین حال اطلاعات کامل و مفیدی ارائه دهید. همچنین، استفاده از لیست‌ها، جداول و نمودارها می‌تواند به خوانایی و درک بهتر اطلاعات کمک کند.

بررسی و ویرایش دقیق پروپوزال

آخرین اصل مهم در نوشتن پروپوزال پروژه این است که پس از انتشار نهایی، پروپوزال خود را به دقت بررسی کنید و ویرایش کنید. نوشتن پروپوزال، فرآیندی است که نیاز به دقت و توجه زیادی دارد و بسیاری از جزئیات می‌تواند تاثیر زیادی بر روی نتیجه آن بگذارد. پس از اتمام نوشتن پروپوزال، حتماً زمان بگذارید تا آن را دوباره بخوانید و مطمئن شوید که هیچ اشتباهی وجود ندارد.

در این مرحله به جزئیاتی مانند غلط‌های املایی، اشتباهات دستوری و تناقضات توجه کنید. همچنین باید مطمئن شوید که پروپوزال شما به طور منطقی و شفاف سازماندهی شده است و هیچ بخش از آن مبهم یا گنگ نیست. اگر امکان دارد، پروپوزال را به فرد دیگری بدهید تا آن را بررسی کند، زیرا یک دیدگاه خارجی می‌تواند اشتباهاتی را که شما ممکن است نادیده گرفته باشید، شناسایی کند. این مرحله از ویرایش و بررسی، به شما کمک می‌کند که پروپوزال را به بهترین شکل ممکن آماده کنید و از ارسال یک پروپوزال ناقص و بی‌کیفیت جلوگیری کنید. اگر مراحل بحث در این مقاله را به طور دقیق رعایت کرده باشید، حالا دیگر پروپوزال‌تان آماده خواهد بود. پس منتظر چه هستید؟ همین حالا کارتان را شروع کنید و تخته گاز به سمت موفقیت بروید.

منابع:
https://asana.com/resources/project-proposal
https://www.indeed.com/career-advice/career-development/how-to-write-a-project-proposal
https://www.kantata.com/blog/article/what-is-a-project-proposal-and-why-is-it-important