

سرمقاله

از رنجی که می‌بریم

ایمان ولی‌پور

پژوهشگر اجتماعی

حال جامعه ایران خوب نیست.

مشکلات اقتصادی، امان مردم را بریده است. سفره خانوار کوچک شده است. گرانی بیداد می‌کند. حتی رئیس‌جمهور هم نمی‌داند که بابت گرانی‌ها باید یقه چه کسی را گرفت؟! او در آخرین پنجشنبه سال گذشته در مراسم اختتامیه سرشماری عمومی کشوورزی، از نبود داده‌های کافی برای تصمیم‌گیری مدیران، انتقاد کرد و گفت: «اینکه صرفاً با استخراج داده‌ها بگوییم تورم و گرانی وجود دارد اما این داده‌ها در مدیریت بازار استفاده نشود، قابل قبول نیست... الان هم نمی‌دانم که برای این گرانی‌ها باید یقه چه کسی را بگیرم؟» (۱) هرچند پاسخ این سوال را باید اقتصاددانان بدهند، اما به نظر می‌رسد ریشه گرانی‌ها، جای دیگری است و ماجرا فراتر از ارائه داده به مدیران است. حتی دانشجوی سال اول رشته اقتصاد هم می‌داند که «تورم همیشه و همه‌جا پدیده‌ای پولی است» و مهار تورم، جز از راه اصلاح سیاست‌گذاری میسر نیست با وجود آنکه «مسعود پزشکیان» این‌همه بر دانش کارشناسی، تاکید می‌کند و بر استفاده از کارشناسان و متخصصان، اصرار دارد، اما به نظر می‌رسد خود به این اصل چندان پایبند نیست و یا حداقل مشاوران اقتصادی رئیس‌جمهور به وی گوشزد نکرده‌اند که «تورم» با «گرانی» فرق دارد و به جای تعبیر عامیانه و پوپولیستی «گرانی» باید از «تورم» برای اشاره به افزایش مداوم قیمت‌ها استفاده کرد.

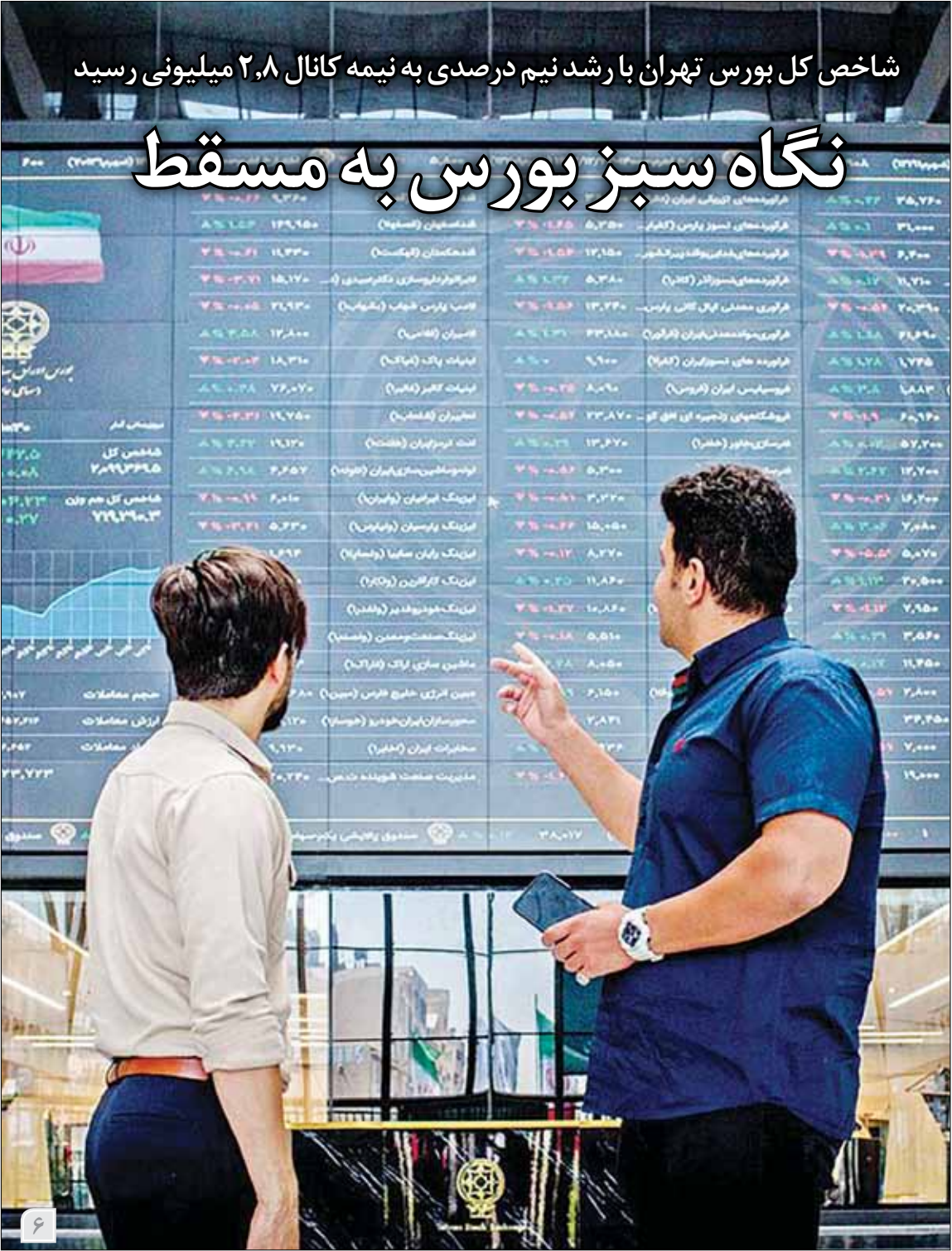
ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی

شاخص کل بورس تهران با رشد نیم درصدی به نیمه کانال ۲،۸ میلیونی رسید

نگاه سبز بورس به مسقط



از رنجی که می‌بریم

حکایت دارد؛ کما اینکه در بازار کار با پدیده «شاغلان فقیر» مواجه هستیم، اگرچه حداقل دستمزد کارگران امسال ۴۵ درصد افزایش یافته که نسبت به تورم ۲۲درصدی اسفندماه (طبق اعلام مرکز آمار ایران) رقم منطقی و قابل قبولی به نظر می‌رسد، اما این چیزی از شکاف عمیق بین دستمزد و هزینه‌های زندگی، کم نمی‌کند و همچنان شاهد جاماندگی حداقل دستمزد از نرخ تورم هستیم. بنابراین با افزایش ۴۵ درصدی حداقل دستمزد در ۱۰ درصد بالاتر از سال قبل تصویب شد، حداقل دستمزد سال ۱۴۰۴ به بیش از ۱۰ میلیون تومان رسید. با این حال، میزان حداقل دستمزد نسبت به تورم گم‌گامان عقب‌تر است و در نتیجه، شاغلان و حقوق‌بگیران از پس هزینه‌های حداقلی زندگی بر نمی‌آیند.

به قول شاعر، «غم نام اگر بگذارد...» (۱) تحریم‌ها همچنان ددست و پستی اقتصاد و بانکداری ایران را بسته و این نگرانی در سال ۱۴۰۴ وجود دارد که با عدم تفاهم با آمریکا و فعال شدن مکانیسم «ماشه» از سوی ترویپکیای اروپایی عضو برجام، تحریم‌های بیشتر و گسترده‌تری در راه باشد. تحریم‌هایی که به ویژگی اصلی اقتصاد سیاسی ایران بدل شده‌اند. با وجود آنکه بسیاری از اقتصاددانان و تحلیلگران، گشایش اقتصادی را بدون مذاکره برای رفع تحریم‌ها، امری دشوار و ناممکن می‌دانند، اما همچنان این تلقی در فضای سیاسی کشور وجود دارد

آلودگی خطرناکی که به شکست مذاکرات مسقط منتهی می‌شود

روایت ظریف از تغییر رویکرد ترامپ

برای سوخت‌رسانی به پنج یا شش سلاح هسته‌ای پردازش شود که این ارزیابی توسط بازرسان بین‌المللی و سازمان‌های اطلاعاتی ایالات متحده نیز تأیید شده است. «ترامپ» در شرایطی به کاخ سفید بازگشته که مدعی است می‌خواهد برنامه هسته‌ای ایران را به طور کامل متوقف کند و به حمایت ایران از گروه‌های مقاومت منطقه پایان دهد. او هشدار داد که اگر تهران به خواسته‌های ایالات متحده پاسخ ندهد «بمباران‌های اتفاق خواهد افتاد که هرگز مشابه آن را ندیده‌اند.» با وجود این تهدیدات، «هروا معاشر» وزیر امور خارجه پیشین اردن، معتقد است که ایران آماده مذاکرات است، زیرا اقتصاد آن ضعیف شده است. «معاشر» همچنین به تردیدها در مورد تمایل ترامپ به جنگ، اشاره کرد و گفت که او بیشتر به دنبال مذاکرات است تا جنگ. با وجود تهدیدهای «ترامپ» برای بمباران ایران، زمانی که در جریان دیدار دو نفره در روز دوشنبه در دفتر بیضی اعلام کرد که مذاکراتی در «بالاترین سطح» با ایران در حال برگزاری است، به وضوح «تنتائوها» را اغافلگیر کرد. به گفته معاشر، «او به نتائیهاو گفت که نمی‌خواهد مداخله نظامی انجام دهد.» البته «تنتائوها» تفسیر خود را ارائه کرد، او در یک بیانیه ویدئویی که پس از جلسه در رژیم صهیونیستی پخش شد، گفت: «او و ترامپ «موافق هستند که ایران نباید سلاح هسته‌ای به دست آورد. این اتفاق می‌تواند از طریق یک توافق حاصل شود، اما توافقی که شامل ورود به تأسیسات، انفجار آنها و از بین بردن تمام تجهیزات تحت نظارت و اجرای آمریکایی باشد. گزینه دوم این است که ایران مذاکرات را کش دهد و سپس تنها گزینه باقی‌مانده نظامی است. همه این را درک می‌کنند. ما این موضوع را به تفصیل بحث کردیم.»

پس از این دیدار، «تنتائوها» با «جان راتکلیف» مدیر سیا و «دیوید بارنیا» رئیس موساد دیدار کرد و سپس کابینه امنیتی رژیم صهیونیستی را در جریان قصد خود برای هماهنگی

بسته ساماندهی بازار اجاره در شورای عالی مسکن تصویب می‌شود

سال سخت مستاجران

در سال ۱۴۰۳، مستأجران در سراسر کشور با «سخت‌ترین سال» طی ۱۳ سال گذشته مواجه شدند؛ اجاره‌ها در این سال نسبت به سال گذشته ۴۰.۳ درصد افزایش یافت که بیشتر از متوسط تورم عمومی ۳۲.۵ درصد بود. یکی از عوامل اصلی افزایش رکورد اجاره‌ها، کاهش عرضه آپارتمان‌های اجاره‌ای در کنار افزایش تقاضا بود. همچنین کاهش تقاضای...

۲

بازارهای مالی در سال ۱۴۰۴ به کدام سو خواهند رفت؟

به سوی ثبات یا نوسان بازارها

فرصت امروز: ایران و آمریکا از ابتدای این هفته در مسقط، پایتخت عمان روبه‌روی یکدیگر قرار گرفته‌اند تا شانس دوباره‌ای به دیپلماسی و کاهش تنش‌ها دهند. هرچند چشم‌انداز اقتصادی ایران در سال ۱۴۰۴، تحت تأثیر مولفه‌ها و فاکتورهای متعددی است، اما این مهم بیش از هر چیز به روابط بین‌الملل و سیاست خارجی ما و در یک کلام، توافق با آمریکا برمی‌گردد. اگر روابط بین‌المللی ایران با قدرت‌های جهانی در سال ۱۴۰۴ بهبود پیدا کند، می‌توانیم شاهد چشم‌انداز مثبتی برای اقتصاد ایران باشیم که همراه با افزایش رشد اقتصادی، کاهش نرخ تورم، ثبات بازار ارز و ثبات اقتصادی خواهد بود. طبق برآوردها، پیش‌بینی می‌شود که رشد اقتصادی ایران در سال ۱۴۰۴ به حدود ۲ تا ۳ درصد برسد. همچنین نرخ بهره با توجه به روند شاخص‌های کلان پولی، از جمله رشد نقدینگی و تورم، شرایط مشابه سال ۱۴۰۳ را تجربه خواهد کرد و به گفته کارشناسان احتمالاً در سال جدید با پدیده «دام نقدینگی» مواجه خواهیم شد که می‌تواند روند صعودی تورم را به اوج برساند.

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد که اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۴ با چالش‌های جدی از جمله کاهش رشد اقتصادی، افزایش تورم و گسترش فقر مواجه خواهد شد. به نظر می‌رسد اقتصاد ایران نه تنها توان حفظ وضعیت موجود را ندارد بلکه ممکن است بخشی از فرصت رشد خود را از دست دهد، چراکه از محل استفاده از ظرفیت‌های...

۲

منتظر ادامه خاموشی‌های بدون برنامه باشید

چشم‌انداز ناترازی برق در سال ۱۴۰۴

۳



مدیریت و کسب‌وکار

مدیریت رویدادهای تجاری: مهارت‌هایی برای مدیران

برگزاری یک رویداد تجاری بزرگ، از یک همایش بین‌المللی گرفته تا مراسم معرفی محصول یا نمایشگاه تخصصی، شبیه رهبری یک ارکستر بزرگ و پیچیده است. ده‌ها یا صدها نوازنده باید در هماهنگی کامل با یکدیگر عمل کنند تا نواپی دلنشین و اثرگذار خلق شود. کوچک‌ترین ناهماهنگی یا خطای اجرایی می‌تواند کل اجرا را به مخاطره اندازد و به جای خلق تجربه‌ای به یادماندنی، تصویری از آشفتگی و بی‌نظمی در ذهن مخاطب حک کند. مدیریت این رویدادها وظیفه‌ای پرآسترس، طاقت‌فرسا و سرشار از جزئیات بی‌پایان است که نیازمند مجموعه‌ای منحصر به فرد از توانمندی‌هاست. با این حساب کمتر کسی باید برای این کار داوطلب شود، مگر نه؟ با این حال زمانی که این ارکستر پیچیده به درستی رهبری شود و رویداد با موفقیت به سرانجام برسد، نتایج آن می‌تواند بسیار فراتر از یک گردهمایی ساده باشد. یک رویداد موفق فرصتی بی‌ظنیر برای شبکه‌سازی...

۸

- بین ما رفتند و پر کشیدند. یکی از آنها، «داود احمدی مونس» یا همان «اروین» بود که تجربه همکاری در روزنامه «فرصت امروز» را هم داشت و این هفته چهلمین روز درگذشتش بود. خدایش بیامرزاد! پانوشت:
- ۱-مسعود پزشکیان، مراسم اختتامیه سرشماری عمومی کشاورزی، ۲۳ اسفندماه ۱۴۰۳
- ۲-محمدرضا فرزانگان و نادر حبیبی، تاثیر تحریم‌های بین‌المللی بر اندازه طبقه متوسط ایران
- ۳-احمد شاملو، غرلی برای نتوانستن
- ۴-سند چشم‌انداز ۲۰ ساله ایران در دولت اصلاحات و هدف تبدیل ایران به کشور اول منطقه در افق ۱۴۰۴ طراحی شد. اما با تغییر دولت و روی کار آمدن «معجزه هزاره سوم» و علی‌رغم درآمد سرشار نفتی و باز شدن «پنجره جمعیتی»، فرصت طلایی توسعه از دست رفت و نه‌تنها در هیچ زمینه‌ای به اهداف این سند نرسیده‌ایم، بلکه بسیاری از کشورهای منطقه و همسایه از ما پیشی گرفته‌اند. سند چشم‌انداز ۲۰ساله، شاهد مثال واقعیت تلخ امروز ایران است.
- ۵-مارگوت بیکل، سکوت سرشار از ناگفته‌هاست.
- ۶-از رنجی که می‌بریم، عنوان مجموعه داستانی از جلال آل احمد است.

کامل با دولت ترامپ در مذاکرات هسته‌ای ایران قرار داد. به گفته «یاکي دايان» کنسول پيشين رژيم صهيونيستي در لس آنجلس، «بدون شك، ترجيح رژيم صهيونيستي راه حل نظامی است اما ترامپ، استناد قراردادهای می‌خواهد به توافق برسد و رژيم صهيونيستي بايد مطابق با آن عمل کند.» فضای زیادی برای بروز اختلافات در جریان مذاکرات وجود دارد؛ چراکه هر طرف سعی دارد حدود مذاکرات را تعیین کند. در مقایسه با دیدگاه وسیع دولت ترامپ در مورد موضوعات قابل بحث، «عراقچی» این هفته گفت که تنها موضوع مورد بحث، مسئله هسته‌ای است. به گفته «حسین موسویان» سفیر پیشین ایران که در تیم مذاکره‌کننده هسته‌ای حضور داشت، مذاکره‌کنندگان ایرانی احتمالاً در پی توافقی محدود با ایالات متحده هستند که بتوان آن را به سرعت نهایی کرد. او گفت: «اگر ترامپ درخواست کند که تمام برنامه هسته‌ای ایران برچیده شود، هیچ شانسى وجود ندارد. این باعث شکست توافق می‌شود.» پیشنهاد «تنتائوها» برای توافقی «شبه‌لیبی» که در آن «معمر قذافی» پس از تهدید آمریکا، برنامه هسته‌ای خود را به طور داوطلبانه در سال ۲۰۰۳ کنار گذاشت، به گفته او و دیگران، فراتر از آن چیزی است که جمهوری اسلامی ایران حاضر به پذیرش آن باشد. به گفته «موسویان»، اگر مذاکره‌کنندگان آمریکایی، مشابه مرحله اول مذاکرات منتهی به توافق هسته‌ای ۲۰۱۵، فقط به دنبال جلوگیری از توسعه سلاح هسته‌ای توسط ایران، اعمال شفافیت بیشتر و تعیین محدودیت‌هایی برای غنی‌سازی باشند، دو طرف ممکن است بر سر مذاکرات بیشتر برای رسیدن به یک «درک اصولی» توافق کنند.

جمهوری اسلامی ایران همواره نسبت به تعامل با ایالات متحده مشکوک بوده و «ترامپ» به‌ویژه در چندین نوبت، تهران را عصبانی کرده است. علاوه بر خروج از توافق برجام، «ترامپ» همچنین دستنور ترور «سردار قاسم سلیمانی»

فرصت امروز: ایران و آمریکا در حالی اولین مذاکرات سطح بالای خود را پس از یک دهه برگزار می‌کنند که هر دو طرف می‌گویند آماده توافق هستند، اما در مورد دامنه توافق و حتی اینکه نمایندگان‌شان در اتاق یک بنشینند، اختلاف نظر دارند. «استیو ویتکاف»، فرستاده ویژه دونالد ترامپ به خاورمیانه و مذاکره‌کننده اصلی در مسائل مختلف سیاست خارجی، بی‌ات آمریکایی را در عمان هدایت خواهد کرد، جایی که وزیر خارجه عمان، «عباس عراقچی» وزیر خارجه ایران، میانجیگری خواهد کرد. نشست مسقط، جدیدترین تلاش ترامپ برای حل چالش‌های سیاست خارجی است که او قول داده بود در آغاز دوره دوم ریاست‌جمهوری‌اش به سرعت حل کند. «ویتکاف» روز جمعه برای سومین دیدار با «ولادیمیر پوتین» درباره تلاش‌های ایالات متحده برای پایان دادن به جنگ روسیه و اوکراین به سنت‌پترزبورگ رفت. اما هر دو جنگ، یعنی جنگ رژیم صهیونیستی و غزه و همچنین جنگ روسیه و اوکراین با وجود تلاش‌های میانجی‌گری «ویتکاف»، شدت پیدا کرده‌اند و گرّه آن کورتر شده است.

مذاکرات عمان، اولین دور از مذاکراتی است که در آن دولت ترامپ تلاش می‌کند به توافقی مستقیم با ایران دست یابد. به نظر می‌رسد رویکرد ترامپ در دور دوم ریاست جمهوری‌اش تغییر کرده است تا جایی که «محمدجواد ظریف»، وزیر پیشین امور خارجه از تغییر رویکرد ترامپ ۲۰۲۵ نسبت به ترامپ ۲۰۱۷ سخن می‌گوید. او در یک گفت‌وگوی نوروزی با «کوابران» و در بخشی از صحبت‌هایش، به تفاوت‌های ترامپ در دوره اول و دوم ریاست جمهوری، اشاره کرد و گفت: «حتماً آقای ترامپ ۲۰۲۵ تفاوت کرده است. خصوصیات روحی آقای ترامپ خیلی فرقی نکرده اما اطرافیان او فرق کرده‌اند. اطرافیان آقای ترامپ در سال ۲۰۱۷ بیشتر آدم‌های ایدئولوگ بودند. «جان بولتون» و «پمپئو» نگاه ایدئولوژیک خود را به سیاست‌های آمریکا تحمیل می‌کردند و در موارد

به سوی ثبات یا نوسان بازارها



منفی ۲ درصد بوده که بانک مرکزی در نهایت توانست نرخ رشد نقدینگی را در بازه ۲۳ درصد تا ۲۷ درصد کنترل کند. با وجود موفقیت نسبی بانک مرکزی در کنترل رشد نقدینگی، در صورت تورم (رئیسین به تورم زیر ۳۰ درصد) نیازمند استراتژیا اساسی در بخش های مالی، ارزی، تولیدی و صادراتی است تا ضمن کنترل رشد نقدینگی، فشارهای تورمی دیگر نیز مهار شود. نظر سراسر اقتصادی بهبود باید. تورم، معضل اصلی اقتصاد ایران است و به نظر می رسد تورم، نرخ رشد تورم و روند آن در اقتصاد کشور، شاخه های شده است؛ یعنی عوامل متعدد اقتصادی و رفیق اقتصادی، چه در کوتاه مدت و چه بلندمدت بر آن اثرگذار بوده و شاخص تورم نیز عاملی برای اثرگذاری بر سایر متغیرهای اقتصادی است. در واقع، شاخص تورم به عنوان یک تغییر دروزن تحت تاثیر متغیرهای دیگر مثل رشد نقدینگی، روند بازارهای مالی و بازارهای کالا و خدمات قرار داشته و در مقابل، روند افزایشی شاخص تورم بر این عوامل نیز تعیین کننده بوده است.

پیش‌بینی تورم امسال در ۳ سناریو

«سیدکمیل طبیبی»، استاد اقتصاد دانشگاه اصفهان درباره روند تورم در سال ۱۴۰۴ به «پندنگر» می‌گوید: «پیش‌بینی شاخص تورم در سال ۱۴۰۴، از ربا‌یی روند سایر متغیرهای اقتصادی و غیراقتصادی مانند حوادث طبیعی و به خصوص ناپایداری سیاسی در کشور سبب یک روند افزایشی با شیب تند یا شیب ملایم ضرورت دارد که می‌توان در سه سناریو محتمل فرض نمود. در اینجا باید به چند عامل مهم اشاره نمود که در هر سناریو حضور خواهد داشت، مانند کاهش ارزش پول و افزایش نرخ ارز که منجر به افزایش هزینه تولید می‌شود؛ کسری بودجه و رشد نقدینگی که برای جبران کسری بودجه همچنان ادامه خواهد داشت. در سناریوی اول که برای محاسبه و تفسیر ایران در FATF به همین‌اندامه دارد، شاخص تورم را به طور میانگین در دامنه ۲۰ تا ۴۰ درصد نگه می‌دارد. در سناریوی دوم که تلاش ایران برای تعامل بیشتر در روابط بین‌الملل و باز شدن باب مذاکرات است، روند شاخص تورم با شیب کاهشی نسبت قابل توجهی در محدوده ۲۵ تا ۳۵ درصد قرار می‌گیرد. سناریوی سوم که تشدید تنش‌ها با غرب و پایان برجام و فعال شدن مکانیسم ماشه در نیمه سال جدید باشد، موجب بود، اقتصاد را وارد فاز جدیدی از تورم می‌کند که تاکنون بی‌سابقه بوده و شاخص تورم را در کانال ۶۰ تا ۷۰ درصد قرار می‌دهد. از منظر کارشناسی «دوایر» سناریوی دوم تحقق پیدا خواهد کرد؛ بر مبنای «رتبه‌بندی» کارشناس اقتصادی می‌هم به «خبرآنلاین» می‌گوید: «با توجه به افزایش نرخ تورم سال ۱۴۰۳، زیر ۵۰ درصد بوده، احتمالاً قیمت کالاهای تولید داخل بین ۴۰ تا ۵۰ درصد

افزایش خواهد یافت. با توجه به شرایط گفته‌شده، پیش‌بینی می‌شود که نرخ تورم بین ۴۵ تا ۵۰ درصد باشد.^{۱۰} «افزایش نرخ ارز» (افزایش نرخ ارز در گذشته، اثر زاپاتی را در صورت بد مهره داشته و به نظر می‌رسد در حال حاضر فشاری از سمت دولت برای افزایش نرخ ارز وجود نداشته باشد. اگر سیگنال‌های منفی به بازار ارسال نشود، نرخ ارز مرکز مبادله تا پایان سال ۱۴۰۴ تغییرات قابل توجهی نداشته باشد و نرخ ارز آزاد نیز بیشتر تحت تأثیر این دو نرخ خواهد بود.

آزادانه‌تر عمل کند و جذب سرمایه صورت بگیرد، احتمالاً مسکن از اولین بخش‌هایی خواهد بود که حرکت خواهد کرد و سرمایه‌ها را به خود جلب می‌کند. پس از آن وضعیت تولید در سایر صنایع رونق خواهد گرفت.

در این صورت آیا قیمت مسکن باز هم بالا می‌رود؟ او در پاسخ بدین سوال گفت: زمانی که در صورت توافق باز هم در بازار مسکن عرضه و تقاضا داشت. تا مدتی که تولید مسکن به تعادل نرسد، جهش قیمت افزایش در بازار خواهد داشت. خواهیم بود که شامل افزایش قیمت، افزایش معاملات، افزایش سرمایه‌گذاری و افزایش تولید است. بنابراین تا زمانی که تولید و تعداد مسکن به تعادل نرسد، نمی‌توان انتظار داشت که قیمت‌ها کاهش پیدا کنند. پس از رسیدن تعداد مسکن به تعادل، دیگر افزایش قیمت به شکل فعلی وجود نخواهد داشت. در صورتی که هر سال یک میلیون مسکن ساخته شود، بین ۷ تا ۱۰ سال آینده بازار مسکن در ایران به تعادل خواهد رسید و افزایش قیمت‌ها کنترل خواهد شد. اما اگر توافق نشود رکود مسکن ادامه می‌یابد. به گفته «ستاربان» در صورتی که مذاکرات به نتیجه نرسد، یک رونق قیمتی در انتهای بازار وجود خواهد داشت و بازار به رکود می‌گردد. تورم به دراز مسکن ادامه خواهد داشت، چراکه معطلور که گفت در کشور کمبود بسیار زیاد مسکن وجود دارد، در سال گذشته کم با وجود تورم و افزایش قیمت اما بازار راکد بود و در باره بازار مسکن یک رکود تورمی وجود دارد.

در مسیر تجارت خارجی ایران قرار بگیرد و هزینه‌های تجارت خارجی را افزایش دهد. از یک سمت، افزایش نرخ ارز با تضعیف ارزش حقیقی ریال، تقاضای صادراتی کالاهای اولیه و کامودیتی‌های ایران (کالاهای کشاورزی، معدنی، نفتی و...) را تقویت می‌کند؛ از دیگر سو اما سخت‌تر شدن شرایط تجارت خارجی می‌تواند این اثر قیمتی بر تقاضا را کاهش دهد. علاوه بر این، اما باید توجه داشت که افزایش نرخ ارز حقیقی، هزینه مواد خام و نهاده‌های وارداتی تولیدکنندگان داخلی را افزایش می‌دهد؛ کما اینکه حدود ۹۰ درصد واردات ایران را کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای تشکیل می‌دهند. در نتیجه علاوه بر افزایش هزینه تولید کالاهایی که برای بازار داخلی تولید می‌شوند، هزینه تولید کالاهای صادراتی که سهم نهاده‌های وارداتی در تولید آنها بالاست هم افزایش می‌یابد و در نتیجه بخشی از مزیت نسبی قیمتی آنها از بین می‌رود.»

به گفته این پژوهشگر اقتصادی، «گرچه به طور کلاسیک این انتظار وجود دارد که افزایش نرخ ارز به افزایش صادرات و رقابت پذیری کالاهای این کشور منجر شود، اما در شرایط فعلی اقتصاد ایران که تحت فشار تحریرهای داخلی و البته سیاست‌ها و ترکیب صادرات عمدتاً از نوع کالاهای اولیه و مبتنی بر منابع طبیعی است و ساختار تولید هم به واردات وابسته است، تضعیف ارزش پول ملی پیامدهای مثبتی برای رشد اقتصادی نخواهد داشت. رشد اقتصادی پایدار در جهان امروز، اتصال و ارتباط با تجربه‌های منطقه‌ای و جهانی ارزش، تجارت خارجی پایدار و ثبات پول ملی را نیاز دارد و امید است سیاست‌گذاران گام‌های مؤثر در این راستا بردارند.»

هدف تورمی بانک مرکزی محقق نشد

هدف گذاری تورمی بانک مرکزی در سال ۱۴۰۳، رسیدن به تورم کمتر از ۳۰ درصد بود، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که هدف تورمی بانک مرکزی در سال گذشته محقق نشده است. آخرین داده‌های آماری مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که تورم نقدی مصرف کننده در اسفندماه ۱۴۰۳ به سطح ۲۷/۱ درصد و تورم ماهانه به ۳/۳ درصد رسیده است؛ یعنی تورم افزایش در اسفند سال گذشته نسبت به ماه قبل (پهمن) ۱/۸ واحد درصد افزایش داشته است. همچنین تورم ماهانه اسفندماه نسبت به پهمن ماه، ۰/۸ واحد درصد کاهش یافته است. با احتساب تورم اسفندماه (که مرکز آمار، گزارش آن را در اوایل فروردین منتشر کرد) میانگین تورم سال ۱۴۰۳ به سطح ۲۳/۵ درصد رسیده است. بنابراین با توجه به تورم ۳۲/۵ درصدی سال گذشته، بانک مرکزی نتوانست به هدف گذاری تورمی خود (تورم زیر ۳۰ درصد) در سال ۱۴۰۳ دست یابد.

علی رغم عدم موفقیت بانک مرکزی در مهار تورم، سیاستگذار پولی موفق شد رشد نقدینگی را به ۲۳ درصد تا ۲۷ درصد کنترل کند که این موفقیت عمدتاً مرهون سیاست کنترل ترانزاکشن‌ها و استفاده از ابزارهای پولی همچون تنظیم نرخ بهره و ترانزاکشن بازار باز بوده است. این ابزارها به کنترل رشد بی‌رویه نقدینگی و جلوگیری از فشارهای تورمی ناشی از آن کمک کرده‌اند. یکی از اهداف بانک مرکزی در مسیر کنترل تورم، دستیابی به نرخ رشد نقدینگی ۲۵ درصد با هدف مثبت و

سته ساماندهی بازار اجاره در شورای عالی مسکن تصویب می‌شو

بسته ساماندهی بازار اجاره در شورای عالی مسکن تصویب می‌شود

سال سخت مستاجران

گفته بسیاری از کارشناسان همچنان نشان‌دهنده ادامه تورم در سال جدید است، بر وضعیت بازار مسکن هم اثر خواهد داشت. از سوی دیگر، مذاکرات ایران و آمریکا از آینده روزی سه‌ماهه، پایتخت باعث آغاز شده که نتایج آن می‌تواند برای آینده اقتصاد ایران و در نتیجه بازار مسکن مهم باشد. حالا با توجه به سمت و سوی این مذاکرات و همچنین وضعیت تورم و تورم موجود، بازار مسکن در سال ۱۴۰۴ به کدام می‌رود و مردم باید در انتظار چه قیمت‌هایی باشند؟

«بیت‌الله ستاربان»: کارشناس بازار مسکن دربارهٔ دورنمای اقتصاد مسکن در سال ۱۴۰۴، گفت: با توجه به ابلاغ بودجه و انجام فعالیت‌های عمرانی، احتمال می‌رود در پایان بهار رونق مختصری در بخش مسکن رخ بدهد. او همچنین به مذاکرات جاری میان ایران و آمریکا اشاره کرد و افزود: در صورت انجام توافق مسکن اولین بازایستی که تمام سرمایه‌ها را از سایر بازارها مانند دلار و طلا جذب خواهد کرد؛ چراکه نرخ ارز و حلاطی به طور موقت به ثبات نسبی خواهد رسید، البته اندامه این روند به سایر برنامه‌های اقتصادی دولت بستگی خواهد داشت. می‌توان پیش‌بینی کرد که در صورت انجام توافق میان ایران و آمریکا، در حوزه مسکن یک روند خروج از رکود و ای همراه با تورم در پیش خواهد داشت که احتمالاً در شهروماه رخ خواهد داد. به گفتهٔ «ستاربان» اگر توافق صورت بگیرد و ایران بتواند در تراکنش‌ها با جابه‌جایی‌های مالی

فرصت امروز؛ ایران و آمریکا از ابتدای این هفته در مسقط، پایتخت عمان روبروی یکدیگر قرار گرفته‌اند تا شش روزانه به دیپلماتی و کابینه‌های خود فرصت دهند. هر چند چشم‌انداز اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۴ تحت تأثیر مولفه‌ها و فاکتورهای متعددی است، اما این مهم بیش از هر چیز به روابط بین‌الملل و سیاست خارجی ما در یک کلام، توافق با آمریکا برمی‌گردد. اگر روابط بین‌المللی ایران با قدرت‌های جهانی در سال ۱۴۰۴ به‌همه‌گردد، می‌توانیم شاهد چشم‌انداز مثبتی برای اقتصاد ایران باشیم که همراه با افزایش رشد اقتصادی، کاهش نرخ تورم، ثبات بازار ارز و ثبات اقتصادی خواهد بود. طبق برآوردها، پیش‌بینی می‌شود که رشد اقتصادی ایران در سال ۱۴۰۴ در حدود ۲ تا ۳ درصد برسد. همچنین نرخ بهره با توجه به روند شاخص‌های کلان پولی، از جمله رشد نقدینگی و تورم، شرایط مثالی سال ۱۴۰۳ را تجربه خواهد کرد و به گفته کارشناسان احتمالاً در سدهای جدید «دام نقدینگی» مواجه خواهیم شد که می‌تواند روند صعودی تورم را پیاده برساند.

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد که اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۴ با چالش‌های جدی از جمله کاهش رشد اقتصادی، افزایش تورم و گسترش فقر مواجه خواهد شد. به نظر می‌رسد اقتصاد ایران نه تنها بدون حفظ وضعیت موجود را ندارد بلکه ممکن است بخشی از رشد خود را از دست بدهد؛ چرا که از محل استفاده از ظرفیت‌های خالی اقتصاد نمی‌توان به افزایش رشد اقتصادی امیدوار بود. رشد اقتصادی ایران پس از تجربه چهار سال رشد‌های بالای ۴ درصد احتمالاً امسال به بازه ۳ تا ۴ درصد برسد. طبق تخمین مرکز پژوهش‌ها، رشد اقتصادی در سال ۱۴۰۴ به دلیل قطعی برق صنایع، روند نزولی رشد صادرات نفتی و تاوادم بودجه‌ای افزایشی به ۲٫۸ درصد خواهد رسید. میانگین رشد اقتصادی چهار سال گذشته، ۴٫۲ درصد بوده است.

پیش‌بینی کاهش رشد اقتصادی ۱۴۰۴

در برنامه هفتم توسعه، رشد ۸ درصدی هدف گذاری شده است اما اقتصاد ایران، توان و امکان رسیدن به این رشد را ندارد. اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۴ با چالش‌های مهمی از جمله کاهش رشد اقتصادی، افزایش تورم و گسترش فقر مواجه خواهد شد. دارندگان نقدی در اقتصاد ایران، مقایسه با سال‌های اخیر، حواصت از آن دارد که اقتصاد ایران نه تنها توان حفظ وضعیت موجود را ندارد بلکه ممکن است بخشی از فرصت خود را از دست بدهد. رشد اقتصادی ایران پس از تجربه چهار سال رشد‌های بالای ۴٫۲ درصد و طبق برآوردهای مرکز پژوهش‌های مجلس، در سال ۱۴۰۴ رشد ۲٫۸ درصد خواهد رسید. رشد اقتصادی محقق شده در چهار سال گذشته برابر با ۴٫۲ درصد بوده است.

«کاترم بیابانی خامنه» پژوهشگر ارشد اقتصاد و تجارت بین الملل با پیش‌بینی کاهش رشد اقتصادی در سال جاری، می‌گوید: «رشد اقتصادی در سال ۱۴۰۴ از مسیر تجارت خارجی با نیروهای متفاوتی متأثر می‌شود. درحالی که شاهد افزایش چشمگیر نرخ ارز در زمستان ۱۴۰۳ بوده‌ایم، انتظار داریم در سال ۱۴۰۴، موانع تعرفه‌ای و غیرتعرفه‌ای قابل توجهی

در سال ۱۴۰۳، مستأجران در سراسر کشور با «سخت‌ترین سال» طی ۱۴ سال گذشته مواجه شدند. کارشناسان اداره اجاره در این سال نسبت به سال گذشته ۴۰٫۳ درصد افزایش یافت که بیشتر از متوسط تورم عمومی ۲۲٫۵ درصد بوده. گفته کارشناسان، یکی از عوامل اصلی افزایش رکورد اجاره، کاهش عرضه آپارتمان‌های اجاره‌ای در کنار افزایش تقاضا بود. همچنین کاهش تقاضای سبزه‌ای ملگاری، مسکن دستوری ۵۵ درصدی برای بخش اجاره و عدم ضمانت اجاره تخلیفات موجران، از دیگر عوامل مؤثر بر تورم مسکن محسوب می‌شود. در نهایت، بخشی از تورم اجاره در سال ۱۴۰۳، ناشی از اثرات جشمت مسکن در سال‌های گذشته بود و کاهش تورم مسکن می‌تواند سیگنالی کاهشی برای بازار اجاره امسال باشد. در گزارش شرایط، «فرزانه صالح» و «میرز راه و شهرسازی در افق متوسطی ماه از بهر جزئیات اشاره می‌کند که تورم اجاره در حال جلسه این شورش پس از تأخیر چند ماهه در روز یکشنبه (امروز) برگزار می‌شود. این جلسه، دومین جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم است. بررسی و تصویب بسته ساماندهی بازار اجاره مسکن، گزارش وزارت راه و شهرسازی از اجرای پروژه مسکن حمایتی و... از جمله تدابیر مسکن امروز است.

سوال بسیاری از مستأجران در سال جدید این است که سمت و سوی بازار اجاره به کجا خواهد رفت؟ این سوالی است که مستأجران از ابتدای سال به دنبال جواب آن هستند، چراکه این سال هم با نرخ‌های جدید قرارداد اجاره خود را امتداد می‌دهند، آن هم در شرایطی که چند سالی است سمت بازار مسکن با قیمت‌های فروش و رهن عجیب و غریبی مواجه است. به گزارش «صفر ایران»، هر سال دولت به مالکان و مشاوران املاک خط‌نشان می‌دهد که سقف افزایش قرارداد تا ۲۵ درصد مجاز است. با این حال بررسی‌ها نشان می‌دهد که در وضعیت بازار چیز دیگری است و حکایت از افزایش بیش از ۴۰ درصدی نرخ اجاره دارد. طبق آخرین آماري که بانک مرکزی در مردادماه ۱۴۰۳ اعلام کرد، شاخص کرایه مسکن اجاره‌ای در کل مناطق شهری تا تیرماه سال گذشته ۴۹ درصد رشد کرده است. برخی کارشناسان مسکن معتقدند افزایش افزایش قیمت‌ها در نتیجه کمبود مسکن، دولت مسکن‌دهم در همین راستا اقدام داده بود هر سال یک میلیون مسکن بسازد، اما این وعده محقق نشد. در شهریور سال گذشته، وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد ۸ میلیون و ۶۸۷ هزار و ۲۵۰ واحد نهضت ملی مسکن در دست ساخت قرار دارد اما از آماري از میزان پیشرفت این طرح‌ها ارائه نشد. این حال، معاون وزیر راه و شهرسازی گفت که برنامه‌ریزی شده در دولت چهاردهم میزان واحدهای تحویل شده نهضت ملی مسکن حدود ۱۴۲ هزار واحد باشد و حدود ۲۰ هزار واحد مسکونی هم در سال جاری در صورت تأمین اعتبار و همکاری مردم بهره‌بردار می‌شود. آماري که با آنچه در دولت سیزدهم اعلام شده بود خیلی خف‌خفت نسبت به آمار اعلامي قبلي، تفاوت فاحشي دارد. در عين حال بودجه سال جديد که به

نگاہ

بیشترین جمعیت فقرا را شاغلان فقیر تشکیل می دهند

۳ دسته فقر به روایت مسعود نیلی

کاهش ارزش حقیقی حداقل دستمزد باعث بروز پدیده‌ای به نام «شاغلان فقیر» شده است. «مسعود نیلی» اقتصاددان و استاد دانشگاه، می‌گوید که شاغلان فقیر، بیشترین تعداد جمعیت فقرا را در ایران در بر گرفته‌اند، او فکر می‌کند به سه دسته تقسیم می‌کند و می‌گوید: فقرا در ایران به سه دسته تقسیم شده‌اند: نخست شاغلان فقیر که بیشترین تعداد جمعیت کشور را در بر گرفته‌اند و باید درآمد آنها را بالا برد؛ سپس فرمای بیکار که باید از راه افزایش رشد اقتصادی برای آنها کار ایجاد کرد و در نهایت از کار افتادگان و معلولان که به حمایت دولت و بالا بردن توان سازمان‌های بهزیستی می‌توان به آنان کمک کرد.

در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس که «استغفال و حداقل دستمزد از منظر فقر» را بررسی کرده است، میزان ارتگراری سیاست حداقل دستمزد بر روی خانوارهای غیر فقیرتر نزدیک به صفر، بسیار بیشتر از خانوارهای فقیر بوده است؛ چرا که رفاه خانوارهای غیر فقیر نزدیک به صفر خط فقر به میزان قابل توجهی تحت تأثیر حداقل دستمزد است. بررسی‌های آماری نشان می‌دهد که نسبت حداقل دریافتی خانوارهای سکنه به خط فقر از سال ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۳، نوسانی بوده و روند کلی آن نزولی بوده است. تورم، معضل ساختاری اقتصاد ایران است و یکی از عوامل ارتگرار بر کاهش قدرت خرید کارگران و عامل عقب‌ماندگی افزایش حداقل دستمزد از نرخ تورم است. در سال ۱۴۰۲، تعدادی صفر مطلق برای یک خانوار سه نفره حدود ۸ میلیون و ۳۵۶ هزار تومان برآورد شده بود، اما این رقم در سال ۱۴۰۳ به حدود ۱۱ میلیون و ۲۱۴ هزار تومان رسید که نشان‌دهنده افزایش ۲۹ درصدی در است. در سمت مقابل، حداقل دستمزد تنها ۲۷ درصد رشد داشته است. این اختلاف نشان می‌دهد که کارگران نه تنها از افزایش قیمت‌ها عقب افتاده‌اند، بلکه به‌طور نسبی فقیرتر شده‌اند.

براساس این گزارش، کاهش قدرت خرید کارگران، پهمادهای اجتماعی و اقتصادی زیادی به همراه دارد. کاهش قدرت خرید به معنای کاهش مصرف خصوصی خانوارهاست که می‌تواند به رکود در بخش تولید و خدمات منجر شود. از طرفی، افزایش نرخ فقر می‌تواند موجب افزایش نارضایتی اجتماعی، کاهش انگیزه نیروی کار و حتی افزایش مهاجرت نیروی کار متخصص شود. برای بهبود وضعیت معیشتی کارگران و بازگشت آن‌ها به اشتغال، افزایش حداقل دستمزد متناسب با نرخ تورم و خط فقر ضروری است. اجرای سیاست‌های حمایتی مانند ارائه بازانه‌های هدفمند، کاهش هزینه‌های مسکن و افزایش امنیت شغلی می‌تواند تا حدودی فشار اقتصادی بر کارگران را کاهش دهد تا شاید معضل شاغلان فقیر در کشور تا حدودی حل شود.

اما شاغل فقیر کیست و چه ویژگی‌هایی دارد؟ «مسعود نیلی» اقتصاددان و استاد دانشگاه در پاسخ به این سوال می‌گوید: فقیر در ایران به سه دسته تقسیم شده‌اند؛ نخست شاغلان فقیر که بیشترین تعداد جمعیت کشور را در بر گرفته‌اند و باید درآمد آنها را بالا برد، سپس فقرای بیکار که از راه افزایش رشد اقتصادی برای آنان ایجاد کرد و در نهایت از کار افتادگان و معلولان که با حمایت‌های دولت و بالا بردن توان سازمان‌های بهزیستی می‌توان به آنان کمک کرد. تعداد کسانی که شاغل و فقیرند، قابل توجه است؛ این عارضه به دو دلیل پدید می‌آید یا مناسبات کار، مناسبات عادلانه‌ای نیست یا مناسبات کار مشکل ندارد خود درآمدزایی آن فعالیت کم است. پس لزوماً افزایش اشتغال منجر به افزایش برخورداری و افزایش سطح درآمد نمی‌شود.

به گفته «جیلی»، اینکه یک نفر شاغل است یا بی‌شغل این معنا نیست که از فقر خارج است. اینکه یک نفر کار می‌کند این هم به این معنا نیست که دیگر حالا مشکل ندارد بلکه به دلیل هرچه نابینوستی بین قسمتی که درآمد ایجاد می‌شود و قسمتی که شغل ایجاد می‌شود، به واسطه شدن بسیاری از شاغلان ما در فقر به سر برنیزد و می‌فاهد بزرگ درآمد باشد یا خیلی زیاد باشد. راه حل این است که بنگاه خرد در یک فرآیند رشد تبدیل شود به یک بنگاه کوچک بنگاه کوچک در یک فرآیند رشد تبدیل شود به یک بنگاه متوسط بنگاه متوسط تبدیل شود به یک بنگاه بزرگ. اما چرا این اتفاق در اقتصاد ما نمی‌افتد؟ به دلیل اینکه بنگاههای بزرگ در اقتصاد ما، بنگاههای خردی نبودند که بزرگ شدند، بلکه بنگاههای بزرگ بودند که از اول بزرگ ایجاد شدند. نتیجه این می‌شود که بین بنگاه‌های در اندازه‌های مختلف ارتباط برقرار نیست و این باعث می‌شود که جریان درآمدی در اقتصاد ایران از بنگاه بزرگ سراریز نشود به سمت بنگاههای کوچک و متوسط و خرد.

کاهش نسبت حداقل دستمزد به خط فقر نشان‌دهنده افزایش مشکلات معیشتی برای کارگران است. در حالی که خط فقر ۴۹ درصد داشته است، حداقل دستمزد تنها ۲۱ درصد افزایش یافته که موجب کاهش قدرت خرید خانوارهای حداقل‌بگیر شده است. ادامه این روند می‌تواند بحران‌های اجتماعی و اقتصادی را تشدید کند. اتخاذ سیاست‌های مناسب برای افزایش متناوب دستمزدها و کاهش هزینه‌های زندگی می‌تواند به بهبود شرایط معیشتی کارگران کمک کند. مطابق با داده‌های پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان، در بازه زمانی ۵ ماهه سال ۱۴۰۲، ایران دارای ۶ میلیون و ۷۸۲ هزار و ۳۰۲ نفر سال‌دند (افراد در سن ۶۵ سال و بالاتر) بوده است که این تعداد به ۵ میلیون و ۳۲۱ هزار و ۸۰۵ خانوار تقسیم شده است. این افراد بیش از نیمی از جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند و وضعیت اقتصادی آنان، به ویژه در سال‌های اخیر، یکی از چالش‌های مهم اجتماعی و اقتصادی به شمار می‌رود. در این میان، خانوارهای دارای سرپرست زن به دلیل شرایط خاص خود، در معرض مشکلات بیشتری قرار دارند که نیاز به توجه و برنامه‌ریزی‌های ویژه‌تری را از سوی سیاست‌گذاران و دولتمردان می‌طلبد.

عدم فراگیری رشد اقتصادی در ایران، باعث شده است که گروه‌های پایین درآمدی از موهاب در برخورد رنج نهند. سهم این‌ها در نقد در رشد اقتصادی از یک طرف و رشد نزدیک بخش کشاورزی از سهم بزرگی از اشتغال فقرا را تشکیل می‌دهد، از طرف دیگر از جمله شواهد عدم فراگیری رشد اقتصادی محقق شده است، کاهش درآمد سرانه باعث شده است تا شاغلان این فاقان به تحولات بالاتر نیز فقیر شوند. علاوه بر این، برخی عللی که از آنجا نباید توضیح‌دهنده فقر باشند، در سال‌های اخیر و با افزایش هزینه‌های زندگی نسبت به درآمد‌های خانوارها، تبدیل به عاملی برای فقر شدند. قدرت خرید کارگران ایرانی در سال‌های به‌طور قابل توجهی کاهش پیدا کرده و حداقل دستمزد دیگر قادر به تأمین نیازهای اساسی خانوار نیست. فقر مسلمانان، فقر کارکنان و سقوط بخش زیادی از طبقه متوسط به خط فقر باعث بروز مشکلات جدی شده است. باید برای حل مشکلات شاغلان فقیر چاره‌اندیشی شود. در سال‌های اخیر، به وضعیت ناسعد اقتصادی و عدم کنترل دقیق تورم، قدرت خرید کارگران کاهش چشمگیری داشته و بسیاری از آنان برای تأمین حداقل‌های زندگی خود با مشکلات جدی روبرو هستند. با وجود اینکه در برخی مواقع دولت‌ها از طریق تخصیص یارانه‌های نامی برای کاهش فشارها دارند، اما این اقدامات به تنهایی نمی‌تواند برای تسهیل اساسی کارگران را پوشش دهد. هرچند برخی از نمایندگان کارگری از افزایش ۴۵ درصدی دستمزد کارگران برای سال ۱۴۰۴، رضایت‌ناهی دارند، اما کارشناسان و تحلیلگران معتقدند که افزایش ۴۵ درصدی حداقل دستمزد کارگران، پاسخگوی مشکلات این طبقه در سال جاری نخواهد بود.

نیزه دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۴۰۳/۳۵



از این می باشد،

- ۱- سپرده شرکت در مناقشه : مبلغ سپرده شرکت در مناقشه معادل ۸,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که بایستی به یکی از صورت های مشروحه ذیل همراهِ با اسناد مناقشه در پاکت آف به دستگاه مناقشه نمایانده گردد.
- ۲-۱- براساس بدی واریز وجه مزبور به حساب این شرکت
- ۲-۲- ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت مدیریت تولید برق نکا یا ششامه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۷۸۷
- ۳- دارای سه اصل پیشنهادیه
- ۴- به مسئولین فائق سپرده، سبدهای مخدوش پیشبردهای کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و توافقی الزام آور نیست.
- ۵- نماینده این مناقضات کلیه امور انجام تعهدات به میزان ۱٪ مبلغ قرارداد پس از عقد قرارداد ۶ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط ، در اسناد مناقشه مندرج است.

جهت مطالعه آگهی و خارجه اسناد به سایتها www.tenderphipr.ir, www.npgm.ir

پایگاهی ملی انتشار کشور و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه و برای کسب موارد بازگشتی با شماره تلفن های ۹۱۱۱۵۲۴۰۱ / ۹۱۱۱۵۲۴۰۲ و کسب اسیدپور و کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۹۱۱۱۵۵۲۳۲۹ -۰۲۱ مهذبند فرجه تماس حاصل فرماید.

اداره روابط عمومی



مازان نب اسناد و املاک کنور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو شهرستان اردبیل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند:.

بخش دو اردبیل:

ردیف ۱- سازمان ملی زمین و مسکن به شناسه ملی ۰۱۰۳۸۶۲۶۷۸ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۰/۸۰ متر مربع پلاک ۳۲۶۵۰ فرعی از ۷۴۷۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۴۷۲ و غیره اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای دولت جمهوری اسلامی به نمایندگی زمین شهری.

بخش سه اردبیل:

ردیف ۲- آقای عوض، گل خانم، حسینعلی، حسن، بابراعلی و رضوان همگی شاکر پیرالفر همگی فرزند ابوالحسن در ششدانگ ده قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت ۲۱۴۲۴/۳۶ و ۱۶۷۳۹/۴۶ و ۱۰۶۹۲/۱۰ و ۸۰۱۳/۸۸ و ۵۱۹۱/۹۲ و ۲۴۶۷/۳۶ متر مربع به ترتیب پلاک ۱۶۱۶ و ۱۶۱۷ و ۱۶۱۸ و ۱۶۱۹ و ۱۶۲۰ و ۱۶۲۱ و ۱۶۲۲ و ۱۶۲۳ و ۱۶۲۴ و ۱۶۲۵ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده ۸۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای ابوالحسن شاکر.

ردیف ۳- آقای داود شهپاززاده فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۴۸/۷۳ متر مربع پلاک ۱۶۴۳۲ فرعی از ۸۶ اصلی مفروز و مجزی شده ۸۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای کریم پیر ملاباشی.

ردیف ۴- آقای فیروز نوروزی نیا فرزند نوروز و نجف کریمی فرزند مهدیخان بطور بالسویه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۴/۴۹ متر مربع پلاک ۱۶۴۹۹ فرعی از ۸۶ اصلی مفروز و مجزی شده ۸۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای نعمت حمزه زاده.

ردیف ۵- خانم پریسا عزیززاده سیدبیگلو فرزند میر فتح اله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۹/۰۳ متر مربع پلاک ۱۶۵۳۵ فرعی از ۸۶ اصلی مفروز و مجزی شده ۸۶/۳۳۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای طاهر پور حنیفه.

ردیف ۶- خانم یاسمین امامی فرزند روح اله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک ۱۶۵۳۸ فرعی از ۸۶ اصلی مفروز و مجزی شده ۸۶/۲۴۲۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی خانم معصومه رستمی.
ردیف ۷- خانم سولماز فتحی فرزند ولی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۸/۰۵ متر مربع پلاک ۱۶۵۳۹ فرعی از ۸۶ اصلی مفروز و مجزی شده ۸۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای ولی اله حاج اسمعیلی.

ردیف ۸- آقای محمد پیر محمدزاده فرزند محمود در ششدانگ دو باب خانه به ترتیب به مساحت ۱۸۶/۹۰ و ۱۴۴/۴۹ متر مربع به ترتیب پلاک ۲۵۹۵ و ۲۵۹۶ فرعی از ۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده ۸۷/۸۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای محمد پیر محمدزاده.

ردیف ۹- دولتعلی بالازاده سین فرزند صفرعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۹/۸۵ متر مربع پلاک ۲۶۱۳ فرعی از ۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده ۸۷/۳۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای شکوفه گلمغانی آذر و قدرت حبویی.

ردیف ۱۰- آقای پرویز محبی فرزند علی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۴/۳۰ متر مربع پلاک ۱۹۷۸ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده ۸۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی زارع.

ردیف ۱۱- آقای ناصر نیاتی ایردموسی فرزند سخاوت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۶/۹۶ متر مربع پلاک ۸۱۹ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده ۸۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل صفرزاده.

ردیف ۱۲- خانم زهرا قسمتی ایمنجه فرزند فروع الدین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۸/۸۵ متر مربع پلاک ۸۲۰ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده ۸۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل صفرزاده.

ردیف ۱۲- آقای علی وهابزاده زرگری فرزند عبدل در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۵/۰۱ متر مربع پلاک ۸۴۱ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده ۸۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای سلطان محمد علیزاده .
ردیف ۱۳- آقای نصراله شکری نوران فرزند آقاوپردی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۶/۲۸ متر مربع پلاک ۹۸۹ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده ۹۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله شکری .

ردیف ۱۴- آقای قاسم سیدین فرزند میرقدرت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۹۴/۹۰ متر مربع

پلاک ۱۰۴۸ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده ۹۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای قاسم سیدین .

ردیف ۱۵- آقای آیت فرجی عموقین فرزند اسحق در ششدانگ هفت قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت ۶۷۷۲/۴۱ و ۱۲۳۵/۱۷ و ۴۹۲۱/۰۵ و ۲۷۷۰/۱۴ و ۱۸۲۲/۹۳ و ۲۴۵۳/۵۸ و ۹۸۶۷/۷۴ متر مربع به ترتیب پلاک ۱۰۷۲ و ۱۰۷۳ و ۱۰۷۴ و ۱۰۸۵ و ۱۰۸۶ و ۱۰۸۷ و ۱۰۸۸ فرعی از ۹۶ اصلی مفروز و مجزی شده ۹۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای اکبر دزبرد و اسحق فرجی و ادريس فرجی و سعداله آقازاده.

ردیف ۱۶- آقای ملک ثابت فرجی عموقین فرزند اسحق در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت ۳۸۹۴/۴۹ و ۳۵۴۳/۳۶ متر مربع به ترتیب پلاک ۱۰۷۵ و ۱۰۷۶ فرعی از ۹۶ اصلی مفروز و مجزی شده ۹۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای اسحق فرجی و رحیم زبرجحد.

ردیف ۱۷- آقای بهرام فرجی عموقین فرزند اسحق در ششدانگ شش قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت ۱۲۰۵/۵۹ و ۲۱۳۲/۰۵ و ۳۲۶۹/۵۷ و ۲۹۷۷/۷۱ و ۴۹۷۶/۸۸ و ۲۲۸۸/۶۶ متر مربع به ترتیب پلاک ۱۰۷۹ و ۱۰۸۰ و ۱۰۸۱ و ۱۰۸۲ و ۱۰۸۳ و ۱۰۸۴ فرعی از ۹۶ اصلی مفروز و مجزی شده ۹۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای حسن نوری و اسحق فرجی و مختار شاکری و فرج(باباش) فرجی ورحیم زبرجحد.

ردیف ۱۸- آقای آیت و ابراهیم هردو فرجی عموقین هردو فرزند اسحق بطور بالسویه در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت ۶۵۷۰/۹۴ و ۵۵۲۲/۹۹ متر مربع به ترتیب پلاک ۱۰۷۷ و ۱۰۷۸ فرعی از ۹۶ اصلی مفروز و مجزی شده ۹۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای اسحق فرجی.

ردیف ۱۹- آقای قدیر برومند فرزند اصلان در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت ۹۰۸/۱۹ و ۱۰۰۰/۶۸ متر مربع به ترتیب پلاک ۹۵۵ و ۹۵۶ فرعی از ۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده ۹۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای قدیر برومند.

ردیف ۲۰- آقای ناصر برومند فرزند اصلان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۹۷ متر مربع پلاک ۹۵۷ فرعی از ۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده ۹۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای ناصر برومند .

ردیف ۲۱- آقای صاحب علی بصیری ثمرین فرزند عباسقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۷۴/۰۸ متر مربع پلاک ۱۴۷۸ فرعی از ۱۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای صمد بصیری .

ردیف ۲۲- آقای امامعلی عالی نژاد ثمرین فرزند میرزاآقا در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت ۶۴۲۴/۱۲ و ۷۰۲۹ متر مربع به ترتیب پلاک ۱۴۸۸ و ۱۴۸۹ فرعی از ۱۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای حسن خان سلیملی.

ردیف ۲۳- آقای حمید سبلائی معصوم آباد فرزند کرامت در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت ۶۰۴۳/۷۸ و ۳۴۹۷۵ متر مربع به ترتیب پلاک ۱۶۰۹ و ۱۶۴۵ فرعی از ۱۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای صمد بصیری و محمد دادخواه.

ردیف ۲۴- آقای امیدعلی طوری ثمرین فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۴/۴۷ متر مربع پلاک ۱۶۳۶ فرعی از ۱۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای حسن طوری .

ردیف ۲۵- آقای ابراهیم صفری فرزند پرویز علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۴۶/۵۱ متر مربع پلاک ۴۸۹ فرعی از ۱۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۰۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم صفری .

ردیف ۲۶- آقای آقاعلی غیایی جبه دار فرزند محمدعلی در ششدانگ هشت قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت ۶۶۸۱/۸۳ و ۴۴۶۴/۵۰ و ۴۲۸۷/۵۲ و ۲۷۰۰/۸۴ و ۳۴۷۳/۷۶ و ۵۱۲۲/۶۵ و ۵۷۷۲/۴۵ و ۱۷۷۸۹/۸۴ متر مربع به ترتیب پلاک ۹۷۷ و ۹۷۸ و ۹۷۹ و ۹۸۰ و ۹۸۱ و ۹۸۲ و ۹۸۳ و ۹۸۴ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۰۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی غیایی.

ردیف ۲۷- آقای عبدالوهاب وهاب زاده آراسته فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۷/۷۶ متر مربع پلاک ۴۱۴ فرعی از ۱۰۹ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۰۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای محمود وهاب زاده آراسته .

ردیف ۲۸- آقای اللهقلی شهبازی گرجان فرزند بیوک آقا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۹/۸۰ متر مربع پلاک ۱۰۷۶ فرعی از ۱۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای محمد صفری .

ردیف ۲۹- خانم طیبه نوروزی فرزند تاروپردی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۱/۳۵ متر مربع پلاک

۱۴۹۷ فرعی از ۱۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای پنجعلی عیلس زاده .

ردیف ۳۰- آقای محسن و شهرام هردو حسین زاده صومعه هردو فرزند سعید بطور بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰۶/۵۵ متر مربع پلاک ۹۰۳ فرعی از ۱۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای صادق عالی پور .

ردیف ۳۱- آقای محمد زارع صومعه فرزند طرلان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۹۶/۴۴ متر مربع پلاک ۱۰۸۷ فرعی از ۱۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای صادق زارع .

ردیف ۳۲- آقای احمد زارع صومعه فرزند طرلان در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت ۱۱۱۴/۰۶ و ۱۴۸۷۵/۷۱ متر مربع به ترتیب پلاک ۱۰۹۹ و ۱۱۰۰ فرعی از ۱۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای صادق زارع.

ردیف ۳۳- آقای حسین و پیام هردو بهرام زاده صومعه هردو فرزند امین بطور بالسویه در ششدانگ هشت قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۳/۳۸ و ۳۶۷۶/۱۶ و ۹۴۵۰/۹۳ و ۵۲۲/۰۴ و ۴۸۴۴/۴۴ و ۱۶۸۵۶/۵۵ و ۱۳۶۱۳/۶۲ و ۳۲۵۱۵/۵۹ متر مربع به ترتیب پلاک ۱۲۴۰ و ۱۲۴۱ و ۱۲۴۳ و ۱۲۴۴ و ۱۲۴۵ و ۱۲۴۶ و ۱۲۴۷ و ۱۲۴۸ فرعی از ۱۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای حسن آقا بهرام زاده .

ردیف ۳۴- آقای محمد و احمد هردو زارع صومعه هردو فرزند طرلان بطور بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۲۷/۴۱ متر مربع پلاک ۱۲۶۲ فرعی از ۱۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای یونس اماتی .

ردیف ۳۵- آقای میرعلی رحیمی زادتولون فرزند میرذبیح اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۰ متر مربع پلاک ۵۱۲ فرعی از ۱۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای احمد محمدزاده .

ردیف ۳۶- آقای سجاد محمدپور ایمنجه فرزند سرعلی و محسن محمدپور فرزند آقابالا بطور بالسویه در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۹/۵۰ متر مربع پلاک ۲۴۸۵ فرعی از ۱۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۴ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای شهرداری اردبیل .

ردیف ۳۷- آقای بهنام علی پور سادات فرزند رحمان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۹/۴۰ متر مربع پلاک ۶۵۶۸ فرعی از ۱۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای صالح عقلمندى .

ردیف ۳۸- آقای رضا افضل سارخانبیگلو فرزند رحیم در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۲/۶۸ متر مربع پلاک ۶۵۷۳ فرعی از ۱۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای مطلب شهپازادگان .

ردیف ۳۹- آقای توحید افضل گندیشمن فرزند حسین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۰/۷۵ متر مربع پلاک ۶۵۷۴ فرعی از ۱۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای محمود شاهی زارع .

ردیف ۴۰- آقای جلیل سرباز مجنده فرزند شهروز در ششدانگ یک باب خانه/مغازه به مساحت ۲۰۲/۰۶ متر مربع پلاک ۶۵۷۵ فرعی از ۱۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۵/۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای علی سامع ملکی .

ردیف ۴۱- آقای جبرائیل شری زاده شوربلاغ فرزند ابادر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۰/۰۵ متر مربع پلاک ۶۵۷۶ فرعی از ۱۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای حسین عزیزی .

ردیف ۴۲- آقای رحیم صفرنژاد کلخوران فرزند قلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۲۰/۷۵ متر مربع پلاک ۸۳۳۹ فرعی از ۱۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای قلی صفرنژاد .

ردیف ۴۳- آقای جلیل بیک زاده انزابی فرزند غفار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۶۷/۷۷ متر مربع پلاک ۸۵۹۴ فرعی از ۱۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای میکائیل عبیدی نژاد .

ردیف ۴۴- خانم ام البنین علیزاده لنگه بیز فرزند قهرمان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۹/۶۸ متر مربع پلاک ۸۶۴۷ فرعی از ۱۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای ولی اله ادیب .

ردیف ۴۵- آقای کلام امیری حسنلو فرزند حسن در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۳ متر مربع پلاک ۸۶۵۴ فرعی از ۱۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای محمد محمدپور .

ردیف ۴۶- آقای مهدی سلیمی فر فرزند سلیم در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۱ متر مربع پلاک ۸۶۵۵ فرعی

از ۱۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۱۹

اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای عادل فرهودی زاده



ردیف ۴۷- آقای یوسف مدنی انزابی فرزند باباش در ششدانگ هشت قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت ۷۳۰۸/۱۶ و ۱۵۵۳۴/۳۶ و ۷۳۸۵/۹۷ و ۵۳۹۳/۴۱ و ۷۴۴۴/۵۰ و ۱۹۴۵/۸۸ و ۴۹۵۱/۸۴ و ۴۱۹۷/۸۱ متر مربع به ترتیب پلاک ۱۹۵۱ و ۱۹۵۲ و ۱۹۵۳ و ۱۹۵۴ و ۱۹۵۵ و ۱۹۵۶ و ۱۹۵۷ و ۱۹۵۹ فرعی از ۱۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۲۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای اژدر رزقی و منصور خسروی و بابا رزقی و ستار رزقی.

ردیف ۴۸- آقای جلیل بیک زاده انزابی فرزند غفار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۹۵/۰۱ متر مربع پلاک ۱۹۶۰ فرعی از ۱۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۲۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای توفیق تقریری .

ردیف ۴۹- آقای حسین فصیحی دولت آبادی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۱۸/۴۳ متر مربع پلاک ۲۲۳۸ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۲۶/۱۴۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای حسین فصیحی .

ردیف ۵۰- آقای محسن سلیمانی سلطان آباد فرزند مقصود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۴۰/۹۹ متر مربع پلاک ۶۴۹۴ فرعی از ۱۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۲۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای داود محمودی .

ردیف ۵۱- آقای محمد حسین ایرانی فرزند عیسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۵/۸۳ متر مربع پلاک ۶۶۱۴ فرعی از ۱۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۲۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین ایرانی .

ردیف ۵۲- آقای فراهم نعمتی مهدی پستی فرزند بایرام در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۷/۶۰ متر مربع پلاک ۶۷۲۴ فرعی از ۱۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۲۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای اسداله احمدی .
ردیف ۵۳- آقای ذاکر گل آرا فرزند معرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۶/۴۰ متر مربع پلاک ۶۷۲۵ فرعی از ۱۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۲۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای حسن و یوسف هردو دستاری .

ردیف ۵۴- آقای حسن، حسین، نسرین، مهران، فرحناز، معصومه و عظیمه همگی آدابی همگی فرزند عباسعلی و علم ناز معصومی روئین دزق فرزند معصوم به طریق الارث در ششدانگ هفت قطعه زمین مزروعی و یک باب خانه و محوطه به ترتیب به مساحت ۱۹۵۲/۷۲ و ۳۳۲۶/۱۱ و ۱۲۴۲۴/۲۲ و ۴۳۰۴/۳۲ و ۱۱۲۶/۲۰ و ۱۰۰۲۲/۷۷ و ۵۰۵۵/۱۷ و ۲۵۱/۶۸۳ متر مربع به ترتیب پلاک ۴۱۳ و ۴۱۴ و ۴۱۵ و ۴۱۷ و ۴۱۸ و ۴۱۹ و ۴۲۰ و ۴۲۱ فرعی از ۳۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده ۳۵۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای لطف اله آدابی .

بخش یازده اردبیل:

ردیف ۵۵- آقای محمدعلی نظری ینگجه فرزند آقا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۶۹/۸۹ متر مربع پلاک ۱۱۹۴ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده ۱ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای عزت فاقه.
ردیف ۵۶- آقای قربان باوفا تقی دیزج فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۸/۷۷ متر مربع پلاک ۸۶ فرعی از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۷ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای علی باوفا.

ردیف ۵۷- آقای بداله عطیعی منتظر فرزند یعقوب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۱/۵۰ متر مربع پلاک ۵۸۰ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده ۲۳ اصلی واقع در بخش یازده اردبیل خریداری از مالک رسمی آقای نعمت سیف.

آگهی اصلاحی:

بخش سه اردبیل:

ردیف ۱- آقای محمد پورسپاهی سامیان فرزند حاجی بابا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۱۵/۱۶ متر مربع پلاک ۸۰۸ فرعی از ۱۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی نظر پورسپاهی.

ردیف ۲- آقای بهزاد بالازاده کولانکوه فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۱۹/۵۲ متر مربع پلاک ۶۴۷ فرعی از ۳۵۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی بابا رضائی کولانکوه.

ردیف ۳- آقای داود نظری فرزند فیض اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۱۳/۳۰ متر مربع پلاک ۲۲۱ فرعی از ۳۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی سیف اله مهری.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

تاریخ انتشارنوبت دوم : دوشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

فرستعلی عابدی

رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه دو شهرستان اردبیل

شناسه آگهی: ۱۹۰۸۷۷۹

م الف ۲۱

الگوی جدید مصرف آب اعلام شد

هر یک نفر ۱۳۰ لیتر در شبانه روز

مدیرکل دفتر مدیریت مصرف شرکت آب و فاضلاب کشور - از ابلاغ الگوی جدید مصرف آب برای ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: «بررسی‌های پیرامین الگوی تعیین شده در سال گذشته، ۵۴ درصد اهدافی را خنثی و ۴۸ درصد را کمتر از الگو و ۴۸ درصد بالای میانگین الگوی تعیین شده، مصرف آب داشتند.» «علی سیدزاده» از ابلاغ میانگین الگوی جدید مصرف آب در سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: «بر اساس این اساس، به صورت میانگین به ازای هر نفر ۱۳۰ لیتر در شبانه‌روز الگوی جدید تعریف و ابلاغ شده است.

ا و با بیان اینکه میانگین الگوی مصرف آب در سال ۱۴۰۲ به ازای هر یک نفر ۱۵۰ لیتر در شبانه‌روز بود، توضیح داد: بر مبنای این الگو، تعیین شده در سال گذشته، ۵۲ درصد واحدهای خانگی و ساختمانی در کل کشور، کمتر از الگو و ۴۸ درصد بالای الگو تعیین شده، مصرف آب داشتند. حجم معادل مصرف آب مشترکان آب مصرف کمتر از الگو (۵۲ درصد مشترکان) معادل ۲۸ درصد کل مصرف مشترکان، این در حالی است که حجم معادل مصرف آب درخوش‌مصرف مشترکان بالای الگو صرف (۴۸ درصد مشترکان) ۷۲ درصد را شامل می‌شود. نکته مهم این است که اعداد عنوان شده به صورت میانگین در کل کشور تعیین شده است ولی در مجموع ابلاغی جدید برای سال ۱۴۰۴ به تفکیک هر شهر و هر منطقه برای ۱۴۰۰ شهر به تناسب بدخاتوار آن شهر و شرایط آب و هوایی الگوی متناسب تدوین و ابلاغ شده است. به گفته وی، هم‌اکنون میانگین سرانه مصرف آب برای هر ایرانی ۱۹۵ لیتر در شبانه‌روز است این در حالی است که الگوی مصرف (حد مجاز) آب مصرف آب در شبانه‌روز برای یک از افراد ۱۲۰ لیتر در شبانه‌روز تعیین شده است.

گفتنی است ایران در منطقه خشک و نیمه خشک دنیا واقع شده است و بارش های آن به طور معمول یک سوم میانگین جهانی است، در کشور طولانی آمده است، به طوری که در سال آب جاری کشور موارد پنجمین سال خشک گپای خود شده است. بر این اساس حرکت به سمت رعایت الگوهای مصرف آب و سازگاری با شرایط کم آبی تضمین کننده پایداری آب در طول سال است.

با تغییر ساعت، مصرف برق به اندازه یک نیروگاه اتمی کم می‌شود

تصمیم دولت برای تغییر ساعت

روند تغییر و تثبیت ساعت رسمی در ایران، راز و تشبیه‌های بسیاری را پشت سر گذاشته و از آغاز تغییر ساعت در دهه ۱۳۵۰ تا تغییرات متعدد آن پس از انقلاب، همواره مورد بحث و جدل بوده است. این موضوع در استانه سال جدید، به دیگر مورد توجه قرار گرفته است. تغییر ساعت رسمی که با هدف صرفه‌جویی در انرژی و استفاده بهینه از نور روز انجام می‌شود، همواره با موافقان و مخالفانی روبه‌رو بوده است. در نهایت در سال ۱۴۰۱، با تصویب قانون، تغییر ساعت رسمی به طور کامل لغو شد و ساعت کشور در تمام طول سال ثابت باقی ماند. این تصمیم اگرچه با هدف کاهش تأثیرات منفی تغییر ساعت بر سلامت مردم انجام شده است، اما همچنان مورد بحث و بررسی کارشناسان است. تغییر ساعت رسمی کشور در دهه‌های موفقان و منتقدان زیادی دارد. موافقان این طرح معتقدند که تغییر ساعت می‌تواند مزایای قابل توجهی در صرفه‌جویی انرژی و موضوعاتی از این دست به همراه داشته باشد، اما منتقدان بر مضرات تغییر ساعت و سلامت و اقتصاد تأکید نمی‌کنند.

در این میان، دولت چهاردهم قصد تغییر ساعت را دارد و حتی در هفته‌های پایانی سال گذشته، رئیس اتاق بازرگانی تهران با ارسال نامه‌ای به «مسعود پزشکیان» و «محمدباقر قالیباف» روسای دولت و مجلس، خواستار اصلاح قانون و بازگشت اجزای تغییر ساعت رسمی کشور شد. «محمدتقی عرب» از افراد متصرف مجلس ابراز شد، دلیل تشدید ناترازی برق عنوان کرد و گفت: اجزای مجدد قانون تغییر ساعت رسمی کشور می‌تواند تا سقف ۳ درصد از مصرف کل، صرفه‌جویی ایجاد کند که در این صنعت رقم چشمگینی به حساب می‌آید. «تجفی‌عرب» از «مسعود پزشکیان» و «محمدباقر قالیباف» خواسته است که امری بازنگری این قانون در مجلس را به هدف بدیوبت بهینه مصرف انرژی فراهم شود و به پایداری شبکه برق کشور و کاهش هزینه‌های تحمیل کمک کند.

در همین زمینه، مدیرعامل توانیر، تغییر ساعت را موجب کاهش مصرف برق به اندازه یک نیروگاه اتمی، می‌داند و می‌گوید: اگر اختیار تغییر ساعت رسمی کشور دوباره به دولت بازگردد، می‌توانیم به میزان قابل توجهی از مصرف برق در ساعات اوج بار شبانه بکاهیم؛ به طوری که برآوردها نشان می‌دهد این اقدام به‌تنهایی می‌تواند حدود هزار مگاوات از بار شبکه را کاهش دهد؛ عددی معادل تولید برق نیروگاه اتمی بوشهر. به گفته «مصطفی رجبی‌مشهدی»، صنعت برق کشور به شرایط نامرتب از برای قرار دارد. در تابستان‌ها با افزایش شدید مصرف برق مواجه هستیم و هر راهکاری که به کاهش پیک مصرف کمک کند، برای ما حیاتی است. تغییر ساعت رسمی کشور یکی از ابزارهایی است که در سال‌های گذشته امتحان خود را پس داده است. این موضوع نکته‌ای در ایران بلکه در بسیاری از کشورها به‌عنوان یک سیاست مؤثر در مدیریت تقاضای انرژی اجرا می‌شود. براساس تصمیم مجلس شورای اسلامی در پایان سال ۱۴۰۱، دولت دیگر اختیار تغییر ساعت رسمی را نداشت و به همین دلیل، در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ هیچ تغییری در ساعت رسمی کشور اعمال نشد. این در حالی است که بررسی‌های فنی ما در شرکت مدیریت شبکه برق ایران نشان می‌دهد که همین تغییر ساده می‌تواند تأثیر بسزایی بر کاهش مصرف برق، به‌ویژه در ساعات اولیه شب، داشته باشد.

طبق محاسبات مدیرعامل توانیر، اگر ساعت رسمی کشور ساعت جلو کشیده شود، بخشی از فعالیت‌های اجتماعی و اقتصادی زودتر به پایان می‌رسد و تقاضای استفاده از وسایل برقی، روشنایی و سرمایش در ساعات اوج بار کاهش می‌یابد. این کاهش، عدد کوچکی نیست و می‌تواند به اندازه تولید یک نیروگاه بزرگ، به شبکه برق کشور کمک کند. بر همین اساس، دولت لایحه‌ای را باید دوفوریت به تصویب رساند که براساس آن، اختیار تغییر ساعت رسمی کشور را دیگران به دولت بازگردد. در صورت تصویب این لایحه در مجلس، دولت می‌تواند متناسب با شرایط روز و نیازهای شبکه برق، درباره تغییر ساعت تصمیم‌گیری کند و براساس فصل گرم یا سرد کشور، فصلی که همواره با چالش تأمین برق مواجه‌ایم، هر اقدامی که بتواند فشار را از روی شبکه بردارد، برای ما ارزشمند است. در کنار توسعه نیروگاه‌ها و مدیریت مصرف، سیاست‌هایی مانند تغییر ساعت می‌تواند بخشی از راه‌حل باشد.

فرصت امروز: در روزی که بازارها چشم‌انتظار نشست نمایندگان ایران و آمریکا، پایتخت باقیمانده بود. شاخص کل بورس تهران هفتمین روز پس از سقوط، در سطح ۱۴۰۴ قرار داشت. به ازای هر واحد یک میلیارد و ۵۴۴ هزار واحدی برسد. در سال ۱۳۹۴، بازار سرمایه و شاخص کل بورس بیش از ۱۵ هزار واحد با افت و بالا رفتن، به رشد ۵۴ درصدی به ارتفاع ۲ میلیون و ۵۴۴ هزار واحدی رسید. شاخص بهرین نیز ۷۹۴ واحد افزایش یافت و به رشد ۰٫۱ درصدی در آستانه تراز ۸۲۰ هزار واحدی قرار گرفت. ارزش معاملات تراز به بیش از ۷ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به چهارشنبه گذشته، افت ۲۳ درصدی را نشان می‌دهد. با این حال برخلاف روز چهارشنبه، شاهد ورود پول حقیقی به بازار ۱۹۰ میلیارد تومان در جریان دادوستدهای شنبه بودیم. گروه بانکی با بیش از ۱۳۰۰ میلیارد تومان ماندن روزهای گذشته، بیشترین ارزش معاملات را با خود ثبت کرد و در آن روز، گروه‌های فلزات اساسی و محصولات شیمیایی قرار گرفتند. ورود پول ۲۶۳ میلیارد تومانی به ناهای بانکی، از جمله نکات مثبت معاملات شنبه بود. چهارمین هفته معاملاتی بورس تهران در حالی آغاز شده که تالار شیشه‌ای در سه هفته ابتدای سال ۱۴۰۴، بازدهی مثبتی نداشته است. حلاله مهمانها به روزگزار نشست میان ایران و آمریکا است تا شاید بسترسازی برای رشد آتی اقتصاد و خردخانه سرمایه و نقدانسی نشان می‌دهد.

اثر بسزای مذاکرات بر بازار سرمایه

پس از سه هفته سیزدهوشی بورس تهران در سال ۱۳۹۴، معاملات هفته جاری تحت تأثیر مذاکرات میان ایران و آمریکا آغاز به کار کرد و در سه روز به رشد ۱۵ درصدی واحدی شاخص کل این بورس رسید که نشان‌دهنده روند نرگس ما خوشبینی بورس به مذاکرات سیاسی است. «مسعود مهدیان»، کارشناس بازار سرمایه با اشاره به نشست تاریخی لینمبندگان ایران و آمریکا در کشور عمان و اثر سراسری مذاکرات رونق تالار اوراق شیشه‌ای به «کوابرن» گفت: معاملات بورس تهران در روز شنبه با ورود سرگرمی، اما متعادل به جریان پیوسته نسبت به جریان مذاکرات آزاد شد و در روز پنجشنبه با رشد حدود ۱۵ هزار واحدی و ارزش معاملات خرد بالای ۷ هزار میلیارد و در روز پنجشنبه حدود ۲۰۰ میلیارد تومان پایان یافت. در این بین، گروه بانکی همچنین صندوق‌های اهرمی بیشتر متوجه افزایش خرد بازار قرار داشتند، چراکه همچنین بانک به واسطه همکاری و کشایش‌های احتمالی اقتصادی در مذاکرات، چاره‌گیری می‌توانند نتایج تسهیل‌های زیادی را داشته باشند. براساس تجربیات، بازار سرمایه جزو اولین بازارهایی است که واکنش سریع به خبرها و همچنین اتفاقات نشان می‌دهد و می‌توان گفت که اثرگذاری قابل توجهی در مولفه‌های اقتصادی کشور خواهد داشت.

به گفته «مهدیان» در این بین باید به این نکته هم اشاره کرد که به لحاظ رزندی به جهت ارزش دلاری و یا بحث بنیادی با توجه رشد دلار توافقی، بازار سرمایه از ارزندگی معقولی برخوردار است و از سوی دیگر، بازارهای موازی همچون طلا و دلار، رشدهای زیادی را تجربه کردند که در صورت رسیدن اخبار مثبت از مذاکرات می‌توان شاهد افت دلار و طلا و خالی شدن مقطعی آهسته و مقطعی آنها

مشاهدات آماری نشان می‌دهد که سهم بخش کشاورزی از اشتغال در دو دهه گذشته از ۲۵ درصد به زیر ۱۵ درصد رسیده است. براساس داده‌های مرکز آمار ایران، سهم بخش کشاورزی از اشتغال کشور در سال ۱۳۸۵ حدود ۲۴ درصد بوده، اما این سهم در سال‌های بعد روندی کاهش‌یافته داشته و در پاییز ۱۴۰۰ به ۱۳ درصد رسیده است. این کاهش ناشی‌دهنده تغییر ساختاری در بازار کار ایران و حرکت نیروی کار به سمت سایر بخش‌های اقتصادی بوده و برپایه خدمات و صنعت است.

سهم بخش کشاورزی از تولید ناخالص داخلی، نوسانات زیادی را تجربه کرده است. عمده این نوسانات فصلی هستند. در فصل بهار و تابستان به علت شرایط آب و هوایی، تولید بخش کشاورزی افزایش می‌یابد؛ در حالی که تولید این بخش در فصول سرد سال از دو فصل ابتدایی سال به طور چشمگیری کمتر است. بیشترین سهم این بخش از تولید در سال ۱۳۹۹ و کمتر است. سهم این بخش در دو فصل زمستان و بهار ۲۰۲۰ درصد رقم خورده است، یکی از دلایل اصلی کاهش سهم بخش کشاورزی از تولید و اشتغال، تغییرات اقلیمی و کاهش منابع آبی در کشور است. خشکسالی‌های پایایی و کمبود منابع آبی باعث شده که بسیاری از زمین‌های کشاورزی از بهره‌وری کمتری برخوردار شوند و در نتیجه تولید این بخش کاهش یابد. رشد شفاف و مکنیزاسیون در کشاورزی نیز موجب کاهش نیاز به نیروی انسانی شده است؛ بهبود بهره‌وری در برخی از مجموعه‌های کشاورزی باعث شده تا با نیروی کار کمتر، تولید مشابهی حاصل شود. این امر در کنار مهاجرت نیروی کار از روستاها به شهرها، موجب کاهش سهم اشتغال این بخش شده است.

در همین حال، مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در مطالعه‌ای به بررسی
ازپهنه‌های تغییرات اقلیمی بر بخش کشاورزی» پرداخته و می‌گوید:
سیستم کشاورزی کشور باید انعطاف‌پذیرتر و امنیت غذایی تضمین شود.
به بیان ساده، تغییرات اقلیمی بر بخش کشاورزی را قابل توجه‌تر
برداخته به آن‌ها زخم‌اندازی شیمیایی چالش‌ها و اجرای راه‌حل‌ها
مقدمت می‌داند تا سیستم کشاورزی انعطاف‌پذیرتری ایجاد شود. در این
نقشه‌ها، تغییرات اقلیمی و علل آن، تعریف تغییرات اقلیمی و
نقشه‌ها از افزایش دمای جهانی بر اثر انتشار گازهای گلخانه‌ای (مانند
CO₂) و متان، است، بررسی و روند تغییرات جهانی و تلاش‌های بین‌المللی
برای کنترل آن مورد بررسی قرار بگیرد. همانطور که می‌دانیم، تغییرات

مناقضه عمومی یک / دو مرحله ای
فرخوان مناقضه عمومی یک
مرحله ای انجام امور مربوط به
خدمات پشتیبانی، عمومی

پژوهشگاه مواد و انرژی در نظر دارد فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای انجام امور مربوط به خدمات پشتیبانی عمومی به شماره (سیستمی) ۲۰۰۴۰۹۶۳۳۶۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان بازگشایی پاکت ها از طریق www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

(نمونه) به آدرس info@setadiran.ir

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند

مواعید مهمی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰
- مهلت ارسال پیشنهادهات: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانت نامه بانکی - ۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: استان البرز - مشکین دشت - پژوهشگاه مواد و انرژی - ۰۲۶-۳۲۴۰۱۲۰ داخلی ۱۳۶

اشیام و بورس تهران میزبان پول‌های خارج شده از این بازارها می‌تواند باشد، البته هر شرط مهیا شدن بستر بازار توسط بازارساز و جذب نقدینگی‌های ذکر شده. در نهایت امیدواریم چشم‌انداز مثبتی از نتیجه مذاکرات حاصل شود و اقتصاد کشور و تبع آن بورس تهران بتوانند به جایگاه اصلی خود؛ یعنی آینه تمام نمای اقتصاد کشور باز گردد.

بینی روند مثبت و متعادل بورس

همزمان با برگزاری نشست مسقط در روز شنبه، چهارمین هفته عملیاتی بورس ایران در حالی آغاز شد که به نظر می‌رسد بازار وزن بیشتری به افزایش خوش اقبال مذاکرات می‌دهد؛ موضوعی که در کاهش نرخ شبانه نیز هم مشهود بود. ششم‌ماه جمعه، تری با ثبت چند کندل نزولی بزرگ تا کانال ۹۷ هزار تومانی قیمت بورسیتهی کر، «محمد رضا علوی»، کارشناس بازار سرمایه در این رابطه گفت: «بیشتر از افزایش اخبار مربوط به مذاکرات غیررسمی بین ایران و آمریکا با مباحثی گری روسیه مختصر شده است. اما مذاکرات نشان‌دهنده تری برای جهت کاهش تنش‌های سیاسی هستند. این موضوع می‌تواند به افزایش امیدواری در بازار سرمایه منجر شود، و به‌ویژه اگر ضرب‌الاجل دو ماهه برای تعیین تکلیف این مسائل تا اواخر اردیبهشت‌ماه مشخص نشده باشد، همچنین تصویب افزایش سودی واقعی و پالپروم در کمیسیون مشترک مجمع تشخیص مصلحت نظام مطرح شده و پیش‌تر نیز بازار سرمایه به اخبار مرتبط با این اوج، واکنش مثبت نشان داده بود. به گفته «علوی»، در هفته‌های ابتدایی سال ۱۴۰۲، بازار سرمایه ایران رو به رشد افزایش تقاضا و ورود سرمایه‌گذاران خبر داده است. برای مثال، در روز جمعه، بازار افزایش ارزش صاف خرید از مرز ۱,۲ تریه عبور کرد و حدود ۲۰۰ میلیارد تومان صف خرید در پایان معاملات باقی ماند. ارزش معاملات خرید نیز با افزایش ۲ درصدی نسبت به روز قبل، به حدود ۴,۴۸۵ میلیارد تومان رسید. این روند نشان‌دهنده افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران به بازار است که می‌تواند در صورت داوم اخبار مثبت سیاسی همچنان ادامه یابد.

او در نهایت و با توجه به موارد فوق، پیش‌بینی کرد که شاخص کل بورس تهران در آغاز این هفته، روند مثبتی و متعادل را تجربه کند. پیش‌بینی پیش‌راسر است. با توجه به کاهش شتاب ابهام‌ریزی سیاسی و ورود سرمایه‌های خرم به بازار، باید توجه داشت که بازار سرمایه همواره تحت تأثیر عوامل مختلفی قرار دارد، از جمله نرخ ارز، قیمت جهانی نفت و فزاینده و سیاست‌های اقتصادی داخلی. بنابراین، سرمایه‌گذاران باید با دقت و تحلیل جامع، تصمیم‌گیری کنند.

صنایع مورد توجه در فضای مذاکراتی

این فعل بازار سرمایه به سرمایه‌گذاران توصیه کرد که دیدی میان مدت و بلندمدت به بازار نگاه کنند و از تصمیم‌گیری‌های هیجانی پرهیز کنند. همچنین توجه به تحلیل‌های بنیادی و تکنیکال شرکت‌ها و رصد اخبار سیاسی و اقتصادی، می‌تواند در اتخاذ تصمیمات سودمندی مؤثر باشد. در نهایت، به امید به بهبود شرایط اقتصادی و سیاسی کشور، می‌توان انتظار داشت که بازار سرمایه ایران در مسیر رشد و توسعه قرار گیرد. «علمی» سپس به فضای مثبتی که تحت تأثیر

هم بازار کار کوچک شد و هم تولید محصولات کمتر شد

زنگ خطر اقتصاد کشاورزی

این گزارش به‌طور متمرکز به آثار اقتصادی تغییرات اقلیمی بر بخش کشاورزی می‌پردازد و در این راستا به جنبه‌های اقتصادی خسارات جمعی و زیست‌محیطی ناشی از آن توجه دارد. علاوه بر پرداختن به آثار تخریب تغییرات آب‌وهوایی بر بخش کشاورزی، این گزارش، زبان‌ها و قابلیت‌های قابل‌توجهی را که کشاورزان و تولیدکنندگان دام غذای در سراسر جهان با آن مواجه هستند، برجسته می‌کند. افزایش دما، تغییر گوی بارندگی و افزایش فراوانی رویدادهای شدید آب‌وهوایی مانند خشکسالی، سیل و توفان بر عملکرد محصول و بهره‌وری کلی کشاورزی و خشکسالی، منفی گذاشته و بر سازه‌های موجود در این بخش تأثیر می‌گذارد. همچنین تغییرات ناشی از آب‌وهوا، چرخه کاشت و برداشت را مختل می‌کند، حاصلخیزی خاک را کاهش می‌دهد و شیوع آفات و بیماری‌ها را افزایش

تلفن مستقیم: ۸۶۰۷۳۲۹۰

خبر سیاسی شکل گرفته، اشاره کرد و گفت: انتظار می‌رود برخی صنایع مشخص در بازار سرمایه بیش از سایرین مورد قرار گیرند و روندی صعودی را تجربه خواهند کرد، و هله نخست، گروهی به‌عنوان یکی از مهمترین صنایع به‌سوی سرسبز شدن در فرجه‌های تهرپا و تسهیل روابط مالی بین‌المللی متغیر می‌شود، می‌تواند مورد اقبال سرمایه‌گذاران قرار گیرد. با افزایش ایامداری به احیای روابط بانکی با بیرون امکان انجام مبادلات مالی و بین‌بانکی افزایش یافته و سودآوری آنها بهبود می‌یابد از سوی دیگر، صنایع پتروشیمی و پلاستیکی نیز از کاهش محدودیت‌های صادراتی و افزایش اقبال فروش محصولات خود در بازارهای جهانی سود خواهند برد. افزایش قیمت نفت در بازارهای جهانی، هردا با چشم‌انداز مثبتی می‌تواند منجر به جهش درآمدی شرکت‌های این گروه شود.

به عقیده «علمی»، همچنین صنایع صادرکننده مانند فلزات اساسی و معدنی (به‌ویژه فولاد و مس) در صورت کاهش تحریم‌ها و تسهیل صادرات، موقعیت مناسبی برای رشد دارند. این گروه‌ها از دید قیمت جهانی فلزات نیز منتفع خواهند شد. همچنین گروه خودرویی که همواره نسبت به تحولات سیاسی حساس بوده، می‌تواند در صورت افزایش آمپدورهای و گشایش‌های اقتصادی، با رشد تقاضا و بهبود شرایط مس مواجه شود. در مجموع، در صورت ترمیم فضای مثبت سیاسی، می‌توان انتظار داشت که صنایع پانکی، بلاشبته، ترادویی، فلزات اساسی و خودرویی، جزو پیشروهای بازار سرمایه در ماه‌های آتی باشند.

بورس در سه هفته‌ای که از آغاز سال ۱۴۰۴ سپری شده، رنگ و بوی سبزی به خود گرفته و بازدهی شاخص کل و هم‌وزن در هر سه هفته مثبت بوده، همچنین در هر سه هفته با ورود پول مواجه بوده‌است و میانگین ارزش معاملات روزانه هم مثبت است که سال قبل بالاتر بوده است. این حال هفته جاری به عنوان یک رونق‌ناک تاریخی می‌تواند نقشه‌ی مهم در رابطه با سرنوشت بازار در سال ۱۴۰۴ داشته باشد و هر سیگنال مثبتی از این مذاکرات می‌تواند رشد پایدار بورس را نشانساند. «هرگس توانایی» کارشناس بازار بهرام در این باره گفت: «سازار سرمایه‌های تضمین این روزها بیش از هر زمان دیگری درگیر اخبار رسانه‌ها و مذاکرات خارجی است. در شرایطی که بازارهای جهانی از تنش‌های سیاسی و اقتصادی بین‌المللی آسیب‌پذیرند، بورس ایران چشم‌انتظار یک «سیگنال لافوق» است. به گفته «توانایی» حجم معاملات در هفته گذشته کاهش یافت و شاخص‌ها هم نوسان بودند. همچنین فعالان بازار به نظر گرفتن تجربه‌های گذشته، طرح جدید درآمدی معوقه محفظه کاربان‌ها اتخاذ کنند؛ این رفتار انتظار محور می‌تواند باشد. همچنین در اردم یک حرکت قدرتمند باشد. در صورت وخایره اخبار مثبت از مذاکرات، پیش‌بینی واکنش بازار می‌تواند کاهش نرخ ارز باشد؛ این کاهش، فارغ از آنکه به موفقتی یا پایدار باشد، به سرعت بر ذهنیت سرمایه‌گذاران اثر می‌گذارد. گروه‌های خاصی خودروی‌ها، بانکی‌ها و نهادهای در صورت افت نرخ ارز و چشم‌انداز ثبات اقتصادی، بر مصدق شدن تئوریک می‌شوند. همچنین در مقابل، صنادع‌محورها به فشار بیشتری‌شود و بازه‌ای ممکن است تحت فشار قرار گیرند، هر چند محدود باشد. به باور استیسی بنیادی آنها به نرخ‌های جهانی، اثر این شوک می‌تواند محدود باشد.

سی دهد و در نهایت امنیت غذایی و معیشت میلیون ها نفر را که به کشاورزی وابسته هستند، تهدید می کند.

پایام‌های اقتصادی تغییر آب‌وهوا بر کشاورزی، از جمله کاهش در آمد برای فعالان بخش کشاورزی، افزایش قیمت مواد غذایی و افزایش هزینه‌ها برای اقدامات سازگار مانند تغییرات مورد نیاز در سیستم‌های آبیاری و انواع محصولات مزارع در آب‌وهوا از دیگر مباحثی است که در این گزارش مورد توجه قرار می‌گیرد. این امر بر ضرورت اجرای شیوه‌های کشاورزی پایدار، سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه برای محصولات سازگار و ترویج همکاری‌های بین‌المللی برای کاهش اثرات نامطلوب تغییرات آب‌وهوایی تأکید می‌کند. با پرداختن به این چالش‌ها، این گزارش بر بخش کشاورزی انعطاف‌پذیرتر و پایدارتر حمایت می‌کند که بتواند در شرایط آب‌وهوایی در حال تحول مقاومت کند و امنیت غذایی را برای نسل‌های آینده تضمین کند.

براساس یافته‌های این گزارش، هزینه‌های تغییرات اقلیمی بر بخش کشاورزی بسیار قابل توجه است و پرداختن به آنها نه تنها می‌تواند شناسایی نیازها، چالش‌ها، بلکه اجرای راه‌آمل‌های هدفمند است که از کشاورزان محافظت می‌کند، امنیت غذایی را تضمین می‌کند و یک سیستم کشاورزی انعطاف‌پذیرتر ایجاد می‌کند. روش‌های کشاورزی هوشمند برای کاهش تغییرات اقلیمی می‌تواند به کشاورزان این‌زبان‌ها کمک کند. کشاورزان می‌توانند از ابزارهای پیش‌بینی آب‌وهوا استفاده کنند و اقداماتی را برای کمک به مدیریت تهدیدات تولید مرتبط با آب‌وهوا انجام دهند. استفاده از محصولات مقاوم در برابر آب‌وهوا و شیوه‌هایی مانند ربات، گل‌دلداری و کشاورزی حفاظتی می‌تواند به کاهش اثرات منفی تغییر اقلیم بر بخش کشاورزی کمک‌سازایی کند هرچند اجرای این‌لازم‌ها مستلزم همکاری بین دولت‌ها، سازمان‌های بین‌المللی، بخش‌های خصوصی و جامعه است.



وزارت امور اقتصادی و دارایی
جمهوری اسلامی ایران

آگهی مناقصه



وزارت دفاع
جمهوری اسلامی ایران

شماره آگهی: ۹۰۴۲۳۵
تاریخ ثبت دوم: ۱۳۹۰/۰۱/۲۲

آگهی مناقصه

شماره مناقصه: ۱۳۹۰/۰۱/۲۲
تاریخ ثبت دوم: ۱۳۹۰/۰۱/۲۲

موضوع مناقصه	شرح تفصیلی	شماره و تاریخ	مبلغ و تاریخ اگهی	مبلغ و تاریخ اگهی	مبلغ و تاریخ اگهی
تأمین و توزیع اقلام مصرفی و خدمات پشتیبانی در واحدهای مختلف وزارت دفاع	تأمین و توزیع اقلام مصرفی و خدمات پشتیبانی در واحدهای مختلف وزارت دفاع	۱۳۹۰/۰۱/۲۲	۱۳۹۰/۰۱/۲۲	۱۳۹۰/۰۱/۲۲	۱۳۹۰/۰۱/۲۲

این آگهی مناقصه جهت اطلاع و درخواست شرکت در مناقصه جهت تامین و توزیع اقلام مصرفی و خدمات پشتیبانی در واحدهای مختلف وزارت دفاع می باشد. این مناقصه در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۲ برگزار خواهد شد. برای اطلاعات بیشتر و دریافت کتبی مناقصه، لطفاً به آدرس زیر مراجعه نمایید.

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۹، طبقه ۱، واحد ۱۳۹

تلفن: ۰۲۱-۱۲۳۴۵۶۷۸

پست الکترونیک: info@ministryofdefense.ir



شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری
(مهامی) - شماره ثبت: ۵۵۰۰۰

آگهی مناقصه عمومی * یک مرحله ای * شماره ۱۴۰۴/۰۱

همراه با ارزیابی کیفی

شماره آگهی: ۱۹۰۱۵۸۲
نوبت اول

۱- مناقصه گاز: شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری

۲- موضوع مناقصه: تامین نیروی انسانی جهت انجام خدمات اداری، فنی، تخصصی و پشتیبانی در سطح شرکت گاز استان

۳- گزاف گاز استان چهارمحال و بختیاری در نظر دارد: مناقصه موضوع فوق را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتاها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سناپ) به آدرس www.stadinar.ir انجام خواهد شد.

لزم به ذکر است کد فراخوان در پایگاه ملی مناقصات ۵۳۱۹۰۰۴

۴- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ می باشد

۵- مهلت زمانی در یافت اسناد مناقصه: ساعت ۱۸:۰۰ تا ساعت ۱۸:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۳ می باشد.

۶- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۸:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۳ می باشد.

۷- تاریخ بازگشایی پاکت ارزیابی مناقصه: ساعت ۸:۰۰ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۳

۸- تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهاد: ساعت ۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۳

۹- نوع و مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار: یکی از تضمین معین برابرین نامه تضمین معاملات دولتی مصوبه شماره ۱۳۲۴۰۴ت/۵۶۰۵۹۰۵ مورخ ۹۴/۰۱/۲۲ هیات محترم وزیران به مبلغ ۲۳۰.۰۰۰.۰۰۰ (دویست و دو میلیارد) ریال میباشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری واقع در شهرکرد - خیابان قزایی شمالی به شماره تلفن ۰۲۸-۳۳۳۳۹۰۰۲-۳۳۳۳۹۰۰۲ (داخلی ۲۰۸)

شماره تلفن ۰۲۸-۳۳۳۳۸۶۸۶-۳۳۳۳۸۶۸۶ (داخلی ۲۰۸)

روابط عمومی شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری

۱۴۰۴/۰۱/۲۵ نوبت دوم روز دوشنبه

در سال گذشته عملیاتی شد؛

تحقق بر نامه های نگهداری و تعمیرات حیاتی منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران



خودکفا عمل می کنند.
زارع افزود: این منطقه عملیاتی در سال جدید است.
استراتژی منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران
رسیدن به خودکفایی کامل و بومی سازی است
مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران، استراتژی این منطقه عملیاتی را رسیدن به خودکفایی کامل، بومی سازی و توسعه پایدار دانست.
مهندس پیرامون از تأسیسات نفت و گاز کارون مطرح شد:

فرصت امروز – ماهان فلاح:مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران از تحقق تمامی برنامه های عملیاتی نگهداری و تعمیرات حیاتی پیش بینی شده در بخش عملیات ایستگاهها و خطوط لوله طی سال گذشته خبر داد.

مهدی زارع، با اعلام این خبر ضمن اشاره بر شرایط خاص اقلیمی و آب و هوایی در مناطق سردسیر اظهار کرد: با توجه به اهمیت حیاتی گاز در زندگی روزمره مردم، نگهداری و تعمیرات به موقع خطوط لوله انتقال گاز و تأسیسات از اولویت های اصلی این منطقه عملیاتی می باشد.

زارع افزود: این دستاورد در بخش نگهداری و تعمیرات نوید بخش انتقال پاک، ایمن، پایدار و بهره ور گاز طبیعی بوده و گامی موثر بسوی مدیریت دارایی های فیزیکی، جلوگیری از اتلاف گاز و کاهش هدر رفت آن، کاهش آلودگی محیط زیست و همچنین توسعه و نگهداشت نظام مدیریت انرژی می باشد.

مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران اظهار داشت: با توجه به اهمیت خطوط لوله گاز در انتقال پایدار انرژی گاز، نگهداری و تعمیرات اصولی و به موقع این زیرساخت ها، امری حیاتی و ضروری بوده و همکاران تلاشگران این منطقه عملیاتی با اتکا به دانش، تخصص و تجربه خود، در اکثر زمینه ها علی الخصوص در بخش نگهداری و تعمیرات عملیات ایستگاهها و خطوط لوله

خودکفا عمل می کنند.
زارع افزود: این منطقه عملیاتی در سال جدید است.
استراتژی منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران
رسیدن به خودکفایی کامل و بومی سازی است
مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران، استراتژی این منطقه عملیاتی را رسیدن به خودکفایی کامل، بومی سازی و توسعه پایدار دانست.

در بازدید مهندس پیرامون از تأسیسات نفت و گاز کارون مطرح شد:

تاکید بر کاهش گازسوزی و ارتقای کیفیت نفت تولیدی



تولید از اولویتهای اصلی است و باید به طور جدی در نظر گرفته شود تا هم تولید پهنه و هم حفاظت از محیط زیست در کنار هم تحقق یابد.
مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب با قهر دانی از تلاشهای کارکنان شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون گفت: خوشبختانه با تلاش مجموعه همکاران عملیاتی این شرکت و حمایت‌های ستاد مناطق نفتخیز، میزان گازسوزی نسبت به سالهای گذشته به حداقل خود رسیده است که باید این روند قابل تحسین در سال جاری هم با قوت ادامه یابد.

در ادامه این بازدید، مهندس حسن شهرونی، مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون، با اشاره به شرایط تولید حداکثری در این شرکت گفت: با

اهواز – شبنم قاجانود:مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب به همراه جمعی از مدیران ستادی از جمله مدیر تولید، مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون و جمعی از همکاران مدیریت های فنی و عملیاتی شرکت کارون و مدیریت تولید مناطق نفتخیز، از تأسیسات مجتمع کریت کمپ شرکت کارون بازدید کرد.

در حاشیه این بازدید اظهار داشت: یکی از موضوعات مهم در این منطقه، ضرورت رعایت کامل استانداردهای کیفی نفت تولیدی به‌ویژه از نظر میزان نمک همراه نفت تولیدی است که با توجه به شرایط تولید و ظرفیت های موجود با چالش‌هایی مواجه هستیم که باید با اجرا و پیگیری و نظارت مستمر و همچنین مدیریت صحیح ظرفیت‌های موجود واحدهای نمکزدایی، آن‌ها را برای کوتاه مدت مرتفع سازیم تا کیفیت نفت تولیدی این ناحیه در وضعیت مطلوب‌تری قرار گیرد. وی در ادامه افزود: مسئله گازسوزی نیز از اولویتهای مهم ماست. در این بازدید، وضعیت واحدهای مرتبط با تفکیک، جمع‌آوری و فرآورش گازهای همراه مورد بررسی و بازدید قرار گرفت که لازم است با پایش مستمر و مانیتورینگ دقیق، آمار گاز تولیدی و گاز به مشعل، کاملاً مشخص و کنترل شود.

وی تأکید کرد، گازسوزی، حتی در کمترین میزان، قابل پذیرش نیست بلکه باید با پیگیری رفع مشکلات تأسیساتی و نوسازی تجهیزات فرسوده و اجرای پروژه‌های مورد نیاز گازسوزی به حداقل ممکن برسد. از سوی دیگر، رعایت الزامات محیط زیستی و کاهش آلودگی‌های ناشی از گازسوزی در فرایند

انعقاد تفاهم نامه همکاری شرکت گاز استان گیلان با سازمان جهاددانشگاهی استان گیلان

وی با بیان اینکه اطلاع‌رسانی، آگاه‌سازی و آموزش دو ضلع اصلی برنامه فرهنگ‌سازی هستند، بیان کرد: جهاددانشگاهی با وجود خبرگزاری منطقه ایسنا در استان در حوزه اطلاع‌رسانی، مرکز افکار سنجی ایسپا و همچنین حوزه آموزش جهاددانشگاهی که بسیار فعال در حال حرکت است نقش مهمی در فرهنگ‌سازی جامعه دارد. دکتر مدبری با تشکر از اعتماد مجموعه شرکت گاز به خصوص موضوع حوش مصنوعی به سازمان جهاد دانشگاهی استان ابرار امیدواری کرد، طرح ارائه شده از سوی سازمان بتواند جهش خوبی در استفاده از هوش مصنوعی به صورت پایلوت در ادارات دیگر استان نیز باشد. گفتنی است این تفاهم نامه با هدف انجام مطالعات اجتماعی- اقتصادی و تهیه برنامه‌های راهبردی برای توسعه پایدار در صنعت کشور، تربیت نیروی انسانی متخصص، ماهر و کارآفرین مورد نیاز صنعت، تهیه طرح های تجویدی امکان سنجی و پیش امکان سنجی طرح های اقتصادی و همکاری در برگزاری دوره ها و کارگاه های آموزشی تخصصی مورد نیاز شرکت گاز استان گیلان منعقد گردید.

مدیر عامل سازمان منطقه آزاد ارس:

حبهه اصلی مقابله با جنگ اقتصادی مناطق آزاد هستند



شمالغرب کشور وظیفه مهمی در راستای تحقق شعار سال جاری دارد. وی با تأکید بر ضرورت تحول در نگرش و ایده‌پردازی گفت: ماندگاری حیات

انسان‌ها در گرو فکر، اندیشه و نوآوری است، از اینرو از همکاران انتظار داریم در سال جدید با ایجاد تغییرات بنیادین در نگرش و ایده‌ها، اثرات ماندگاری در سطح کشور ایجاد کنند.

او با بیان اینکه امسال باید سال تحول در اندیشه و عمل باشد، خطاب به کارکنان گفت: امروز مناطق آزاد باید به میدان‌های اصلی جنگ اقتصادی تبدیل شوند. ما در منطقه آزاد ارس تنها به فکر توسعه این منطقه نیستیم بلکه مسئولیتی ملی بر دوش داریم، بنابراین تحول گرابی باید در تمام سطوح سازمان جاری شود. از نگرش‌های فردی تا سیاست‌های کلان سازمانی و این تحول را پیشانی به نیاز فطری بشر در فرآیندهای مختلف تعلیم و تربیتی است. مدیرعامل منطقه آزاد ارس در بخش دیگری از سخنان خود یادآور شد: اگر امروز سازمانی بویایی و بهره وری دارد محصول عزم جدی نیروی انسانی آن است.

برنامه‌های دانشکده تعلیم و تربیت برای ارتقاء کیفیت آموزش و تربیت دانش آموزان

دانش‌آموزان چالش‌های جدی هستند که هیچ پاسخی در حال حاضر از ناحیه آموزش و پرورش کشور برای این موارد و ابعاد شخصیتی در سنین تحصیلی وجود ندارد. رئیس دانشکده تعلیم و تربیت دانشگاه آزاد اسلامی استان یزد با اشاره به الگوی پیشنهادی واحد یزد تحت عنوان ششمه رشد گفت: این الگو پاسخخی به نیاز فطری بشر در فرآیندهای مختلف تعلیم و تربیتی است. امیدواریم بتوان بهره مناسی از آن برد.

وی با اشاره به وجود مهارت‌های نرم به صورت خاص در برنامه سما یزد اظهار کرد: مهارت‌های ۲۵ گانه شخصیتی شامل؛ صداقت، امتنادر، برپلمه‌ریزی، کنترل خشم، احترام به دیگران، احترام به خود و احترام به والدین، شناخت حقوق زیست، حفاظت محیط زیست، مسجیم‌گیری، کار تیمی و...همچنین مواردی است که برای همه این‌ها برنامه وجود دارد که توسط تیم‌های کاری پشتیبانی خواهد شد.دکتر سیدعلی المدرسی با اشاره به‌س وورد تیم‌های راهبردی در عرصه این موضوع و وجود فرآیندهای تربیتی در عرصه عمل بیان کرد: چشوداندازی که برای دانشکده متصور است در تمام عرصه‌های دانشکده مسائل تربیتی را حل کرده و یک بستر و مکانی برای حل مسئله تربیتی، نقشه راه تربیت و اختصاص آن به بازه‌های سنی مورد نیاز در رشد کودک، نوجوان و جوان باشد. دکتر المدرسی اسنادیر با سرمایه دانشکده برشمرد و گفت: تولیدات علمی دانشکده برای حل مسأله است و دانشجویان تحصیلات تکمیلی و سایر دانشجویان تلاش می‌کنند در مقاطع مختلف علمی، حل کننده مسأله بوده و با استفاده از هوش مصنوعی این ابزار را تقویت کرده و ارزش افزوده حل مسأله فرایند آموزش باشند.

به منظور توسعه زیرساخت‌ها و ایجاد ظرفیت‌های زیربنایی و تولیدی:

مگا پروژه خط چهار مداره ۶۳ کیلوولت



وی افزود: از دیگر اهداف اجرای این پروژه، امکان انتقال انرژی الکتریکی بهست ۶۳/۲۳۰ کیلووات حقی‌بین غرب رشت به سمت‌های موجود و تأمین

اخبار

افزایش ۲۳ درصدی دوره های آموزشی تخصصی و شغلی در شرکت گاز استان ایلام

ایلام-هدی منصوری-مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام از افزایش ۲۳ درصدی دوره آموزشی فنی، تخصصی، شغلی و HSE در این مجموعه خبر داد و گفت: پرورش و ارتقای مهارت و تخصص کارکنان برای انجام بهتر وظایف و مسئولیت‌هایی که برعهده دارند، اصلی‌ترین هدف آموزش سازمانی است. "محمود کشاورز" با اشاره به اینکه از طریق برگزاری برنامه‌های آموزش سازمانی، می‌توان دانش و مهارت‌های مورد نیاز برای انجام وظایف و کار با ابزارهای اصلی را به کارکنان جدید و قدیمی سازمان آموزش داد.افزاد:این آموزش‌ها فقط به دانش تخصصی برای انجام کار محدود نیست و سازمان‌های موفق از آموزش‌های سازمانی برای مهارت‌های نرم مانند مهارت حل مسئله، کار تیمی و مهارت‌های ارتباطی نیز استفاده می‌کنند. وی با بیان اینکه یکی از کارکردهای مدیریت منابع انسانی آموزش کارکنان است که اجرای درست آن موجب کسب موفقیت سازمان می‌شود، اظهار داشت:برای رسیدن به اهداف سازمانی و منطقی شدن با محیط متغیر، اجرای آموزش می‌تواند در بهره‌وری سازمان و شرکت ها نقش موثری داشته باشد. کشاورز تأکید کرد، شرکت گاز استان ایلام با تشکیل جلسات شورای آموزش و تجزیه و تحلیل نقاط ضعف و قوت دوره‌های آموزشی و ارائه راهکاری مناسب درصدد بهبود عملکرد فرآیند های آموزشی برای ارتقا سطح دانش کارکنان می‌باشند و با تصویب تقویم آموزشی سالانه نقشه راه آموزشی کارکنان را مشخص می‌کند.مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام با بیان اینکه در طول سال جاری با اجرای بیش از ۲۵ هزار نفر ساعت دوره آموزشی در سطوح فنی و تخصصی، HSE، عمومی برگزار گردیده که نسبت به سال گذشته ۲۳ درصدافزایش داشته است،گفت:از این میزان آموزش بیش از ۴ هزار و ۵۰۰ نفر ساعت سهم آموزش نیروهای تبدیل وضعیت ایثارگران بوده که برای آشنایی هرچه بهتر در قسمت های مختلف شغلی و مقررات و قوانین اداری انجام شده است. کشاورز اظهار داشت، آموزش یکی از اینم ها می‌هم در شاخص ها و سنجه های ارزیابی عملکرد سالانه شرکت در حوزه های سلامت اداری، ارزیابی مدیران، عملکرد گزارش سالانه هیات مدیره و جشنواره سالانه استانی شهید رجایی است.

اقدامات شهرداری و شورا در ایام عید نوروز قابل تقدیر است



یزد- **سید محمد جواد عرفان فر** ؛ نماینده ولی فقیه و امام جمعه یزد در جلسه علنی شورای اسلامی شهر یزد گفت: برنامه ریزی و اقدامات شهرداری و شورای اسلامی شهر یزد در این دوره قابل تقدیر است و اظهار رضایت شهروندان و مسافران نوروزی را شاهد بودیم.
سید الله محمد رضا ناصری نماینده ولی فقیه و امام جمعه یزد افزود: شهر یزد به دارالعباده و شهر علمه و بزرگان مشهور است و مسافران زیادی به دلیل همین سابقه و امنیت فرهنگی واجتماعی که وجود دارد به یزد سفر می‌کنندوی ادامه داد: مردم متدین یزد در آرامش زندگی می‌کنند اما برخی از اتفاقاتی که در یزد دیده می‌شود زیبنده این شهر نیست و یزد باید در مسائل ابعالی همواره سرآمد باشد و در مسائل اخلاقی نیز این استان همچون گذشته باید اولین بهماندمانیده ولی فقیه و امام جمعه یزد باشد.
سابقه ابعانی و الهی شهر یزد باید همواره در ساخت و سازها نیز رعایت شود تا چهره اسلامی شهر به هم نخورد، در ساختمان سازی های گنشدنگان ، خانه و شهر بافت زنده بود و با انسان حرف می‌زد و در و پنجره و رنگ شیشه ها و نحوه ساختن خانه ها منجم بود و آقای ارامش به انسان داشت.
ناصری افزود: بازارهایی مثل بازار خان که که در گذشته در یزد ساخته شده اکنون نیز به چراغ نیاز ندارد و سیستم گرمایش و سرمایش آنچنانی هم نمی‌خواهد و به گونه ای طراحی شده که در همه فصول این موارد دیده شده استوی ادامه داد: به نظام مهندسی یزد هم گفتیم که در خانه های قدیمی انسان آرامش پیدا می‌کند و چرا سبک ساختمان سازی پیشینیان در ساخت و سازهای جدید یزد رعایت نمی‌شود و حداقل در شهر یزد این روند ایجاد شود تا ساختمان های نیاز به برق و گرمایش و سرمایش نداشته باشد.
نماینده ولی فقیه و امام جمعه یزد مطرح کرد: در زمینه مسائل فرهنگی نیز کارها و برنامه ریزی ها باید منجر به فعالیت بیشتر نیروهای متدین و ارزشی باشد و نباید فضا برای آن ها تگت شود.



پروشکی در نشست با روسای ادارات حوزه مدیر کل:

لزوم پیگیری مجددانه برنامه ها و فعالیتهای جاری دستگاه با بهره گیری از تجارب سال گذشته یک اصل مهم خواهد بود

زاهدان – حیدری نیا: مدیر کل آموزش و پرورش سیستان و بلوچستان در جلسه مشترک با روسای ادارات و مشاورین حوزه مدیر کل بر ضرورت تمکین بیش از پیش به قوانین و دستورالعمل بهداشتی و همکاری با برنامه‌ها و لزوم پیگیری مجددانه فعالیت‌های جاری ها در انجام امور و برنامه‌ها و تمکین بیش از پیش به قوانین و دستورالعمل بهداشتی و همکاری با برنامه‌ها و لزوم پیگیری مجددانه فعالیت‌های جاری دستگاه با بهره‌گیری از تجارب سال گذشته تأکید نمود.

در منطقه ۶ کرج:

مخازن مکانیزه نو جای مخازن فرسوده را گرفت



کرج- خبرنگار فرصت امروز: با هدف ارتقای سطح بهداشت عمومی و بهبود کیفیت زندگی شهروندان، شهرداری منطقه ۶ نسبت به تعویض و نوسازی مخازن مکانیزه جمع‌آوری پسماند اقدام کرد. محمدرضا آذری، اظهار کرد: طرح تعویض مخازن مکانیزه جمع‌آوری پسماند با هدف نوسازی و بهسازی تجهیزات شهری و ارتقای سطح خدمات به شهروندان در این منطقه به اجرا درآمده است. در این طرح، بیش از ۵۵ عدد مخزن فرسوده و مستعمل با مخازن جدید و مدرن جایگزین شده است. وی افزود: این اقدام با هدف بهبود وضعیت جمع‌آوری پسماند، جلوگیری از انتشار بوی نامطبوع و رعایت بهداشت انجام شده است. همچنین ارتقای سطح بهداشت عمومی و زیبایی بصری شهر انجام می‌شود.
آذری، ضمن تشکر از تمامی شهروندان که تلاش می‌کنند شهر پاکیزه و آراستایی داشته باشند درخواست کرد در ساعت مقرر (۹ شب) زباله خود را در محل جمع‌آوری قرار داده تا عوامل خدمات شهر پسماندها را جمع‌آوری کنند. وی همچنین گفت: رعایت نکات بهداشتی و همکاری شهروندان در تفکیک زباله‌های خشک و تر، نقش بسزایی در حفظ پاکیزگی شهر و کاهش حجم پسماندها دارد. این مسئول افزود: اجرای این طرح، علاوه بر بهبود وضعیت خدمات شهری، تأثیر مثبتی بر سیمای بصری شهر نیز خواهد داشت.
مخازن جدید، به زیبایی معابر شهری کمک کرده و حس رضایت را در مردم افزایش می‌دهد.
شهرداری منطقه ۶ کرج، ضمن قدردانی از همراهی و مشارکت در اجرای این طرح، اعلام کرد: تلاش برای ارتقای کیفیت خدمات شهری و بهبود وضعیت زیست‌محیطی شهر، همیشه در اولویت برنامه‌های این منطقه قرار دارد.

شرکت نفت و گاز آغاچاری با اجرای پروژه‌ی ایمن‌سازی، ریسک تصادفات در محدوده‌ی تأسیسات را کاهش داد



اهواز – شبنم قاجانود: به منظور کاهش تصادفات جاده‌ای و ارتقای ایمنی تردد در محدوده‌ی تأسیسات نفتی، پروژه‌ی ایمن‌سازی تقاطع‌ها و نقاط حادثه‌خیز توسط امور مهندسی و ساختمان شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاچاری به اتمام رسید.

مهندس نصرپوری، رئیس مهندسی و ساختمان شرکت نفت و گاز آغاچاری، با اعلام این خبر گفت: "این پروژه در راستای عمل به مسئولیت‌های اجتماعی شرکت و با هدف حفظ جان و مال هموطنان و پرسنل زحمتکش صنعت نفت، در تقاطع‌های حادثه‌خیز اطراف تأسیسات نفتی آغاچاری به اجرا در آمد. وی افزود: "در این پروژه، ایمن‌سازی تقاطع‌های مهمی از جمله سراه امامیه به دلیل، سراه تأسیسات نفتی شرکت سراهی، ایمن‌سازی بزرگان، سراهی گاز و گاز مایع ۱۰۰۰ بوستر ۲، تأسیسات گاز و گاز مایع ۵۰۰، راه بند چیت پلنت، راه بند تزریق گاز آغاچاری، سراهی بویت ۱، راه بند در عباس، سراهی بویت ۵ و ۲، سراهی بویت ۲، سراهی ۱۹ مایل (امشیر) و تأسیسات مارون ۱ انجام شد."
به گفتنی مهندس نصرپوری، اقدامات انجام شده در این پروژه شامل نصب علائم راهنمایی و راهننگی جدید و بازسازی علائم موجود، نصب پامپ‌ها روشنایی و برج‌های نوری برای افزایش دید در شب، و خط کشی جاده‌ها به منظور ساماندهی ترافیک و مشخص کردن مسیرها بوده است. رئیس مهندسی و ساختمان شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاچاری افزود با توجه به مشکلات موجود در حوزه نارتازی و قطع برق سراسری در این پروژه از سولای های خورشیدی استفاده شد که علاوه بر کاهش فشار به شبکه در صرفه جویی مصرف برق موثری داشت. وی با اشاره به اینکه در این پروژه بیش از ۱۲۰ میلیارد ریال در مقایسه با برق رسانی از طریق شبکه برق صرفه جویی شد،تأکید کرد که این شرکت همواره در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود در قبال جامعه محلی و هموطنان، پیشگام خواهد بود.

اجرای طرح تعویض کنتورهای پرمصرف در استان ۱۴ مگا پروژه صنعت برق کشور
گرگان-نادر کرمی:مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، سیدمحمد موسوی، از اجرای طرح تعویض کنتورهای مشترکین پرمصرف در این استان خبر دادوی با اشاره به برنامه‌های توسعه‌ای صنعت برق کشور اظهار داشت: هم‌اکنون توزیع نیروی برق در استان گلستان، در راستای اجرای ۱۴ مگا پروژه صنعت برق، در روزهای ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵ و ۱۶ فروردین ماه ۱۴۰۴، اقدام به تعویض ۵۵۴ دستگاه کنتور مشترکین با مصرف بیش از دو و نیم برابر الگوی تعیین‌شده شد.موسوی افزود: همچنین ۱۲ دستگاه مودم جهت پایش و مدیریت پهنه مصرف نصب گردیده است.مدیرعامل شرکت توزیع برق استان گلستان تأکید کرد که این اقدام با هدف مدیریت مصرف، بهینه‌سازی شبکه و افزایش بهره‌وری انرژی در استان انجام شده است.

۴۲ میلیون لیتر بنزین در تعطیلات توروژی استان گلستان مصرف شد

گرگان – خبرنگار فرصت امروز:مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان از ثبت مصرف ۴۱ میلیون و ۸۴۰ هزار لیتر بنزین در تعطیلات نوروزی سال ۱۴۰۴ در استان گلستان خبر داد.به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان سید محمد حسینی در این خصوص گفت:از آغاز سفرهای نوروزی (۲۸ اسفند ماه ۱۴۰۳) تا پایان تعطیلات(۱۵ فروردین ماه ۱۴۰۴)، به تعویض ۵۵۴ دستگاه کنتور مشترکین با مصرف بیش از دو و نیم برابر الگوی تعیین‌شده شد.موسوی افزود: همچنین ۱۲ دستگاه مودم جهت پایش و مدیریت پهنه مصرف نصب گردیده است.مدیرعامل شرکت توزیع برق استان گلستان تأکید کرد که این اقدام با هدف مدیریت مصرف، بهینه‌سازی شبکه و افزایش بهره‌وری انرژی در استان انجام شده است.

رضایت کامل مراجعین از روند سوخت‌رسانی منطقه گلستان در نوروز ۱۴۰۴

گرگان – خبرنگار فرصت امروز:مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان گفت: در تعطیلات نوروزی ۱۴۰۴ هیچ کمبودی از سوخت سوخت‌رسانی منطقه گلستان نگرفتیم و پاسخگویی به شکایات (۹۶۲۷) ثبت نشده است.به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان، سید محمد حسینی در این خصوص افزود:از آغاز سفرهای نوروزی (۲۸ اسفند ماه ۱۴۰۳) تا پایان تعطیلات(۱۵ فروردین ماه ۱۴۰۴)، به تعویض ۵۵۴ دستگاه کنتور مشترکین با مصرف بیش از دو و نیم برابر الگوی تعیین‌شده شد.موسوی افزود: همچنین ۱۲ دستگاه مودم جهت پایش و مدیریت پهنه مصرف نصب گردیده است.مدیرعامل شرکت توزیع برق استان گلستان تأکید کرد که این اقدام با هدف مدیریت مصرف، بهینه‌سازی شبکه و افزایش بهره‌وری انرژی در استان انجام شده است.

گرگان – خبرنگار فرصت امروز:مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان از ثبت مصرف ۴۱ میلیون و ۸۴۰ هزار لیتر بنزین در تعطیلات نوروزی سال ۱۴۰۴ در استان گلستان خبر داد.به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان سید محمد حسینی در این خصوص گفت:از آغاز سفرهای نوروزی (۲۸ اسفند ماه ۱۴۰۳) تا پایان تعطیلات(۱۵ فروردین ماه ۱۴۰۴)، به تعویض ۵۵۴ دستگاه کنتور مشترکین با مصرف بیش از دو و نیم برابر الگوی تعیین‌شده شد.موسوی افزود: همچنین ۱۲ دستگاه مودم جهت پایش و مدیریت پهنه مصرف نصب گردیده است.مدیرعامل شرکت توزیع برق استان گلستان تأکید کرد که این اقدام با هدف مدیریت مصرف، بهینه‌سازی شبکه و افزایش بهره‌وری انرژی در استان انجام شده است.

